

Zwangsversteigerungsgesetz: ZVG

Stöber

23., neubearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77224-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Vorbemerkung

Die fett gedruckte Zahl bezieht sich auf den Paragraphen des ZVG,
die mager gedruckte Zahl bezeichnet die Randnummer.
Einl = Einleitung, EG = Einführungsgesetz zum ZVG, Anh. = Anhang.

I. **Einl** 11 = Einleitung Rn. 11

II. **15** 48 = ZVG § 15 Rn. 48

III. **EG** 9 4 = Einführungsgesetz zum ZVG § 9 Rn. 4

IV. Die Angaben beziehen sich auf den Kommentarteil des Buches.

V. Soweit nichts anderes angegeben ist, beziehen sich die Angaben auf die Vollstreckungsversteigerung von Grundstücken (anderen Objekten). Über die Anwendbarkeit der Vorschriften auf die Vollstreckungsversteigerung von Schiffen und Luftfahrzeugen, auf die Insolvenzverwalterversteigerung, Insolvenzverwalterzwangsverwaltung, Nachlaßversteigerung und Teilungsversteigerung geben die allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen Auskunft.

Abdeckereigerechtigkeit **Einl** 48

Abgabe bei Unzuständigkeit **1** 14

Abgaben und Nebenleistungen

– als öffentliche Last **10** 69

– Übergang der Verpflichtung auf Ersteher
auch: Steuern

Abgaben und Steuern

– bei Zwangsverwaltung **152** 188–229

Abgabenordnung **1977** **15** 292–299

– Allgemeine Verwaltungsvorschrift über
Durchführung der Vollstreckung **15** 382–
404

Abgeltungshypothek

– bzw Abgeltungslast **10** 49

Abgesonderte Befriedigung **15** 378–281

Ablehnung

– von Gerichtspersonen **Einl** 26

– von Sachverständigen **74a** 18

Ablösung

– des Gläubigers **15** 142–169

– nach Verpfändung/Pfändung eines Mit-
eigentümer-Aufhebungsanspruchs
180 185

– nach Verpfändung/Pfändung eines Mit-
erbenanteils **180** 197, 218b f.

Ablösungssumme

– bei erlöschenden Rechten **92** 5

Abschlußprovision

– als Nebenleistung **12** 9

Abschriften

– Akten **42** 7

Absolutes Mindestgebot

– Besonderheit bei Meistgebot eines am

Grundstück Berechtigten **85a** 3, 6

– Zuschlagsversagung **85a**

Abtrennung

– eines versteigerten Grundstücksteils

Einl 29

Abtretung von Ansprüchen

– der Eigentümergrundschild und Erlös-
verteilung **114** 54

– von Grundpfandrechten **114** 31

– des Grundschuld-Erlösanspruchs **114**
138–173

– des Meistgebots **81** 4

– des Rückübertragungsanspruchs **114**

162–163

– sonstiger Grundstücksrechte **114** 36

Abtretungsurkunde

– Zustellung zum Vollstreckungstitel **15** 110

Abweichende Rangfolge

– Vereinbarung **12** 4–4a

Abweichende Versteigerungsbedingun-

gen

– Abweichung von gesetzlichen Vorschrif-
ten **59** 3–9

– Allgemeines **59** 1–2b

– Antrag auf abweichende Feststellung

59 10–16

– Beeinträchtigung **59** 18–23

– Bestehenbleiben eines Rechts **59** 51–55

– Doppelausgebot **59** 18–23

– Einzelne Abweichungen **59** 25–45

– Feststellung **59** 10–16

– Zuschlag bei Abweichungsanträgen **59** 46

–47

Abweichendes geringstes Gebot siehe

abweichende Versteigerungsbedingungen

Abzahlungshypothek

– Begriff **10** 87

Ackerschlepper

– als Zubehör **20** 22

Akteneinsicht **42** 1–10

Aktenvermerk

– über die Zustellung durch Aufgabe zur

Post **4** 6

Sachverzeichnis

Aktiengesellschaft

- Vertretung beim Bieten **71** 37
- Vollstreckung gegen sie **15** 137

Aktienkommanditgesellschaft

- Vollstreckung gegen sie **15** 137

Alarmanlage

- als Zubehör **20** 7

Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse

- bei Antrag des Schuldners auf Einstellung **30a** 4

Allgemeinkundige Tatsachen

- Begriff **17** 8

Altenteil

- Bestehenbleiben **EG 9** 1-2, 4-11
- Erlöschen auf Antrag **EG 9** 12-20
- Ersatzanspruch für erlöschendes **92** 7
- geringstes Gebot **44** 16
- in der Zwangsverwaltung **146** 11

Altersheimeinrichtung

- als Zubehör **20** 22

Aldasten 66

- Verdacht bei Wertermittlung **74a** 47
- in der Zwangsverwaltung **152** 5

Altrechtliche Grunddienstbarkeit

- Berechtigter = Beteiligter **9**
- Bestehenbleiben kraft Gesetzes **EG 9** 3
- Rangklasse vier **10** 81

Amortisationsfähigkeit

- Beitritt hierwegen **27** 16

Amortisationshypothek 10

- **86**

Amt des Zwangsverwalters

- Theorien hierüber **152** 2

Amtsbetrieb in der Immobilienversteigerung

- **Einl** 11

Amtsblatt für die Versteigerung

- Art des Blattes **39** 4
- Belegstücke **39** 9
- Inhalt der Veröffentlichung **39** 8
- Terminaufhebung **39** 12
- Zeit der Veröffentlichung **39** 9

Amtskasse = Gerichtskasse

- beim Zwangsverwalter **152** 4

Anbau

- Kommunnauer **55** 31-32

Anderweitige Verwertung 65

- des ZVG-Verfahrens **Einl** 20

Anfechtbares Recht 59

- **25a**

Anfechtung

- Auflassungsvormerkung **48** 14
- von Geboten **71** 3
- des Zuschlags = Zuschlagsanfechtung
- der Zwangshypothek bei Vollstreckungsmängeln **Einl** 74; auch: Rechtsbehelfe

Anfechtungsgläubiger

- Abänderung der Versteigerungsbedingungen **59** 11
- Beteiligter **9** 15
- Widerspruchsberechtigter **115** 12

Anhörung

- der Beteiligten = Rechtliches Gehör

Anhörungsrüge 95

- **6**

Ankaufsrecht

- kein Anordnungshindernis **15** 370; außerdem unter Vorkaufsrecht, Zuschlag

Anmeldepflichtigkeit 37

- **26-28**

Anmeldung

- Begriff **9** 5; **37** 25
- der Beteiligten **9** 4
- dingliche Rechte **10** 85
- des einmaligen Wertersatzes **92** 3
- Erforderlichkeit **37** 24
- Feststellungskosten **10** 27
- Form **37** 34
- durch Gerichtskasse/Amtskasse **Einl** 43
- Glaubhaftmachung dazu **9** 22
- der Lasen- und Kostenbeiträge **10** 38
- Maßgeblichkeit von Grundbucheintragung oder Anmeldung **45** 2-9
- nicht grundbuchersichtliche Rechte **37** 27
- Prozeßhandlung **37** 32
- Rangverlust bei nicht rechtzeitiger **110** 1-2

- Rechte **45** 10-17

- Schiffsgläubiger beim Registergericht

- **168b** 2-4

- Vertreter **37** 33

- vorbereitende zum Verteilungstermin

- **106** 2

- des Wertersatzes mit Geldrente **92** 4

- Zurücknahme **37** 38; auch: Versteigerungstermin

Anmeldungsaußschluß

- Hinweis **66** 8

Anmeldungsbeitrügige 9

- **7-8**

Annexeigentum

- bei Wohnungseigentum **Einl** 43c; **15** 387a

Annuitätenhypothek

- geringstes Bargebot **49** 21-25
- geringstes Gebot **44** 42

Anordnung

- Muster **180** 10

- der Teilungsversteigerung **180** 5

Anordnungsantrag

- Bezeichnung des Anspruchs und Titels **16** 7-10

- Bezeichnung des Eigentümers **16** 5

- Bezeichnung des Grundstücks **16** 4

- Form **16** 3

- Hypothekenbrief **16** 8

- mehrere gleichzeitig zu entscheidende

- Anträge **15** 17

- Prüfung **15** 8

- Urkunden zum Antrag **16** 4

- in der Zwangsversteigerung **15** 3

Anordnungsbeschluß

- Muster dafür **15** 6

Sachverzeichnis

- Unterzeichnung **15** 16
- Zustellung an Schuldner **8** 1–2; **15** 177
- in der Zwangsversteigerung **15** 15–30
- in der Zwangsverwaltung **146** 7
- Anordnungsentscheidung**, Einzelheiten
- Baugesetzbuch **15** 36–46
- Bundesversorgungsgesetz **15** 47–52
- Dinglicher Titel, Duldungstitel **15** 54–62
- Eheliches Güterrecht **15** 63–74
- Eigenschaft als Erbe **17** 4
- Eigentum des Schuldners **17** 2
- Eigentümergrundpfandrecht **15** 75–80
- Eintragung im Grundbuch **17** 3
- Eisenbahnrecht **15** 81–82
- Erbbaurecht **15** 83–105
- Fälligkeit der Ansprüche **15** 110–116
- Fiskus **15** 117–118
- Flurbereinigung **15** 119–125
- Gerichtskasse/Amtskasse **15** 126–129
- Gesellschaften **15** 130–141
- Gläubigerablösung **15** 142–172
- Grundstücksbruchteile, Gemeinderechte, Straßenflächen **15** 173–185
- Handelsgesellschaften **15** 130–141
- Herrenlose Immobilien **15** 186–206
- Insolvenzverfahren **15** 207–208
- Körperschaften, Anstalten, Stiftungen **15** 117–118
- Landwirtschaft **15** 209–226
- Name und Firma **15** 227–234
- Nießbrauch **15** 227–234
- Pfandrecht **15** 235–236
- Rechtliches Gehör **15** 237
- Rechtsbehelfe **15** 31–35
- Rechtsnachfolge **15** 29–30
- Reichsiedlungsgesetz **15** 274
- Sozialleistungsansprüche **15** 286–291
- Steuerforderungen **15** 292–299
- Tod des Gläubigers oder Schuldners **15** 238–272
- Truppenstatut **15** 300–302
- Veräußerungsverbot **15** 303–307
- Verwaltungszwangsverfahren **15** 316–326
- Vollstreckungshindernisse, Vollstreckungsmängel **15** 327–332
- Vollstreckungstitel, Vollstreckungsklausel **15** 333–363
- Vorkaufrecht **15** 364–369
- Wartefrist **15** 370–374
- Wechselurteil **15** 375–377
- Wohnungseigentum **15** 378–381
- Zug-um-Zug-Leistung **15** 382–405
- Zustellung an Gebäudeeigentümer **EG 9a** 7
- Zwangsverwaltung gleichzeitig **15** 164
- Anordnungsgebühr Einl** 417
- Anpflanzungsrecht** **55** 23
- Anspruch auf Befriedigung**
- aus dem Grundstück **10** 1–3
- Anspruch von unbestimmtem Betrag**
- Art **14** 2
- Berücksichtigung **14** 1
- Berücksichtigung als „aufschiebend bedingter Anspruch“ **14** 6
- Antrag**
- Abgabe **1** 11
- abgesonderte Versteigerung **65** 3–6
- Allgemeines **Einl** 73
- Behandlung unverzüglich **Einl** 117
- auf Eintragung einer Zwangshypothek **Einl** 294
- Grundsätze **Einl** 73
- zu Protokoll **Einl** 78
- Schiffsversteigerung **164** 3–5
- auf Teilungsversteigerung **180** 23
- auf Versagung des Zuschlags nach § 74a ZVG **74a** 4
- Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts **64** 7–12
- im Verwaltungszwangsverfahren **16** 5
- zur Zuschlagsentscheidung **74** 2
- auf Zuschlagsversagung außerhalb des § 74a ZVG **85** 1–3
- auf Zwangsversteigerung **16** 2 ff.
- Antragsberechtigung** für Teilungsversteigerung
- Stellung **180** 24
- Antragsform** **16** 2
- Antragsgegner**
- in Teilungsversteigerung **180** 69
- Antragsgrundsatz Einl** 73
- Antragsrecht**
- großes oder kleines bei Erbengemeinschaft in der Teilungsversteigerung **180** 28
- Antragsrücknahme** s. Rücknahme usw
- Antragsteller**
- Herr des Verfahrens **Einl** 18
- in der Teilungsversteigerung **180** 28
- Anwalt** = Rechtsanwältin
- Anwaltszwang**
- allgemein **Einl** 187
- Anwartschaft**
- des Auflassungsempfängers als entgegenstehendes Recht **28** 16
- auf Eigentum an Zubehör, Beschlagnahme **20** 26
- Versteigerung **55** 20–22
- Anweisungen**
- des Gerichts an den Zwangsverwalter **153** 9
- Anzuwendende Vorschriften** unter: Teilungsversteigerung, Zwangsverwaltung usw
- Apothekenrealrecht Einl** 49
- Arrest**
- Schiff **162** 5
- Arresthypothek**
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 43
- als Zwangshypothek **Einl** 372

Sachverzeichnis

- Arten**
 - der Immobilienvollstreckung **Einl** 64
- Aufbauhypothek**
 - in 4. Rangklasse **10** 81
- Aufenthalt** unbekannt
 - Zustellungsvertreter **6** 4
- Aufforderung**
 - zu Geboten im Versteigerungstermin **66** 69
 - zur Verteilungsterminanmeldung **106** 3
- Aufgabe des Eigentums** **15** 173
- Aufgabe zur Post**
 - für Zustellung **4** 1–2
- Aufgaben**
 - des Vollstreckungsgerichts **Einl** 117
 - des Zwangsverwalters **152** 11–53
- Aufgebotsverfahren** zum Ausschluß unbekannter Zuteilungsberechtigter **138** 3; **140** 3; **141** 3
 - zur Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen = Kraftloserklärung
 - Landesrecht dazu **EG** **12** 1
- Aufhebung**
 - Auswirkung auf Gebote **72** 9
 - Versteigerungstermin **43** 24
- Aufhebung** einer Gemeinschaft
 - Allgemein **180** 2
 - einer Gemeinschaft nach ausländischem Recht **180** 22
 - Pfändung des Rechts bei Bruchteilsgemeinschaft **180** 185; im übrigen siehe Teilungsversteigerung
- Aufhebung** (Ende)
 - Fälle der Aufhebung **Einl** 70
 - Folgen der Aufhebung der Zwangsverwaltung **161** 30–45, 46–58
 - nach Rücknahme des Versteigerungsantrags **29** 7, 215
 - nach Schluß der Versteigerung **33** 1–9
 - durch Versagung des Zuschlags **86** 1–11
 - Wirkung der Aufhebung **Einl** 70–72
 - von ZVG-Verfahren **Einl** 67–72
 - Zwangsverwaltung **161** 2–29
- Aufhebungsbeschluß**
 - Zustellung **32** 1–5
- Aufklärungspflicht** = Prozeßleitungspflicht
- Aufklärungsverfügung**
 - Rechtsbehelf **15** 32
 - für Zwangshypothek **Einl** 315
 - zum Zwangsversteigerungsantrag **15** 13
 - zum Zwangsverwaltungsantrag **146** 26–47
- Auflagen**
 - möglich bei Einstellungsantrag des Schuldners **30a** 20–25
 - nicht bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 14
- Auflassungsvormerkung**
 - nach Eigentumsübergang in Erfüllung des Anspruchs **28** 11
 - kein entgegenstehendes Recht **28** 12
 - geringstes Gebot **48** 7–16
 - Rang **48** 13
 - Wertersatz **92** 48–57
 - Wiederverwendung **48** 13
 - Wirksamkeitsvermerk **48** 11
- Auflösend bedingte** Rechte
 - Zuzahlungspflicht **50** 9; auch: Bedingte Rechte
- Aufrechnung**
 - bei Forderungsübertragung **118** 29
 - Mieter/Pächter **57b** 9
 - des Schuldners **95** 11
- Aufruf**
 - des Versteigerungstermins **66** 4
- Aufschiebend bedingte** Rechte
 - Zuzahlungspflicht **50** 9; auch: Bedingte Rechte
- Aufschiebende Wirkung**
 - des Aufhebungsbeschlusses **15** 34
- Aufsicht**
 - über Zwangsverwalter = Zwangsverwalter
- Aufsichtsbehörde**
 - Zustellung für eine Körperschaft **6** 14–15
- Aufsichtsperson**
 - für Schuldner-Zwangsverwalter **150c** 2–16
 - als Sicherungsmaßregel in der Versteigerung **25** 20
- Auftrag**
 - für Grundstückserwerb **71** 42
- Aufwertung** **192a** **Einl** 197
- Aufzüge**
 - wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Ausbietungsgarantie** **71** 82–93
- Ausbietungsvertrag** **71** 90
- Auseinandersetzung**
 - Ausschlußgründe **180** 10
 - Pfändung des Anspruchs **180** 185–223
 - Überschußauseinandersetzung in der Teilungsversteigerung **180** 289
- Ausflagung**
 - Schiffsversteigerung **162** 14a
- Ausführung des Teilungsplans** bei Nichtzahlung des Bargebots
 - Allgemein **118** 1
 - Forderungsübertragung (Anlaß und Grund) **118** 2
 - Forderungsübertragung bei Nichtzahlung des Bargebots **118** 3
 - Übertragungswirkung **118** 4
- Ausführung des Teilungsplans** bei Zahlung des Bargebots
 - Allgemein **117** 1
 - Auszahlung an Zahlungsempfänger **117** 3
 - Befriedigungserklärung **117** 4
 - Berechtigter **117** 2
 - Hinterlegung der Teilungsmasse **117** 5
- Ausführungsbeschluß** zur prozeßgerichtlichen Einstellung **Einl** 106

Sachverzeichnis

- Ausgaben der Verwaltung**
 - in der Zwangsverwaltung **155** 4
- Ausgleichsbetrag**
 - bei der Teilungsversteigerung **182** 53
- Auskunftspflicht**
 - des Zwangsverwalters **153** 3–8; **154** 133
- Auslagen**
 - des Gerichts **Einl** 469–476
 - des Rechtsanwalts **Einl** 526–530
 - des Zustellungsvertraters **7** 10–15
 - des Zwangsverwalters **152a** 6–12, 43–47
- Ausland**
 - Schiffsversteigerung **162** 44–45
- Ausländer**
 - Abgabe eines Gebots **71** 44
 - Güterstand **Einl** 81
 - Rechtsfähigkeit **Einl** 79
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 79–81
- Ausländische Vollstreckungstitel** **15** 365
- Ausländische Währung**
 - Grundpfandrechte **145a** 1–9
 - Hinweis in der Terminbestimmung **38** 51
 - Registerpfandrecht an Luftfahrzeug **171e**
 - Schiffshypothek **168c**
 - im Teilungsplan **114** 44
 - bei Zwangshypothek **Einl** 333
 - in Zwangsverwaltung **155** 62
- Ausländisches Luftfahrzeug**
 - Benachrichtigung der ausländischen Registerbehörde **171i** 2
 - Beschwerde gegen Zuschlag **171m**
 - Rangklasse 3 und 4 **171i**
 - Veräußerung und Belastung **171k**
 - Versteigerung **171h**
- Ausländisches Schiff**
 - Versteigerung **162** 14a, 44–45; **171**
- Auslandszustellung**
 - Kosten des Gerichts **Einl** 470
- Auslegung**
 - des Vollstreckungstitels **15** 338–340
 - des Zuschlagsbeschlusses **82** 20–22
- Ausnahmekündigungsrecht**
 - des Erstehers siehe außerordentliches Kündigungsrecht
- Ausnützung**
 - gesetzlicher Möglichkeiten **Einl** 77
- Ausschließung von Gerichtspersonen**
 - Einl** 82–86
- Ausschließungsbeschluss**
 - Aufgebotsverfahren zwecks Ausschließung unbekannter Berechtigter **140** 9; auch: Verteilungstermin
- Ausschluß der Auseinandersetzung**
 - 180** 158
- Ausschluß von Anmeldungen**
 - im Versteigerungstermin **66** 69–71
- Außenwirtschaftsgesetz** **Einl** 195
- Außergerichtliche Befriedigung**
 - anzuwendende Vorschriften **145** 1–2
 - des Berechtigten **144** 1–2
- Außergerichtliche Einigung**
 - anzuwendende Vorschriften **145** 1–2
 - über Erlösverteilung **143** 1–2
- Außergerichtliche Tätigkeit**
 - des Rechtsanwalts, Gebühr **Einl** 525
- Außergerichtliche Verteilung**
 - in der Zwangsverwaltung **160** 1–2
- Außerordentliche Anfechtung** (Beschwerde) bei Zuschlag **96** 13–19
 - auch: Zuschlagsanfechtung
- Außerordentliches Kündigungsrecht**
 - entfällt in Teilungsversteigerung **183** 1–2
 - gegenüber Mietern/Pächtern **57a** 1–35
- Aussetzung des Verfahrens**
 - Allgemein **Einl** 87; auch: Ruhen, Unterbrechung
- Aussichtslose Ansprüche**
 - Allgemein **Einl** 177
 - Beitritt hierfür **27** 15
 - Härtefall (ZPO § 765a) **Einl** 232
- Ausweis des Zwangsverwalters** **150** 119–135
- Auszahlungsanweisung**
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **117** 12
 - Teilungsplan der Zwangsverwaltung **157** 2
- Baden-Württemberg**
 - Zuständigkeit **163** 4a
 - für ZVG-Verfahren **1** 7–9
- Bagatellforderung**
 - Rechtsschutzbedürfnis **Einl** 170
- Bahneinheiten**
 - Vollstreckung nach Landesrecht **Einl** 130; **15** 81–82
- Bahnunternehmensgesetz**
 - Beschränkung der Vollstreckung **15** 81–82
- Bankbürgschaft**
 - als Gebotesicherheit = Bürgschaft
- Bankeinzahlungs- und Überweisungs-nachweis**
 - als Einstellungsunterlage **Einl** 109
- Banken**
 - Terminkosten **10** 110
 - Vollstreckung gegen sie **15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutsverwalter **150a** 3
- Bankschecks**
 - als Gebotesicherheit **69** 4–10
- Bankzinstage**
 - Verzinsung des Bargebots **49** 13
- Bannrechte** **Einl** 48
- Bares Meistgebot**
 - Begriff **44** 3
 - im Verteilungstermin **107** 3
- Bargebot**
 - Allgemeines **49** 1
 - Begriff **44** 3
 - Entrichtung **49** 14–14b

Sachverzeichnis

- gesetzliche Zinsen **49** 10–13
- Hinterlegung **49** 15–20
- Leistung zum Verteilungstermin **107** 3
- Nichtzahlung bei Luftfahrzeugen **171f** 3
- Nichtzahlung bei Schiffen **169** 4–5
- Verwendung des Sicherheitsbetrags **49** 18; **70** 25
- Bargeld**
- Zahlung des Bargebots ausgeschlossen **49** 14
- Baubehördliche Beschränkungen**
- Ermittlung durch Sachverständigen **74a** 87
- Sollinhalt der Terminbestimmung **38** 10
- Baugeräte**
- als Zubehör **20** 21
- Baugesetzbuch** und Anordnungsentscheidung **15** 36–41
- Vorkaufrecht **81** 59
- Bauhütten**
- nicht wesentliche Bestandteile **20** 9
- Baukostenzuschuss**
- Begriff und Behandlung **57b** 16–24
- Baukostenzuschüsse**
- in der Zwangsverwaltung **152** 156
- Baulast** **66** 34–38
- geringstes Gebot **44** 17a
- Bauleistungen**
- Steuerabzug dafür **152** 228
- Baumaterialien**
- als Zubehör **20** 21
- Baumschulpflanzen**
- nicht wesentliche Bestandteile **20** 9
- Bausparkassen**
- Abgabe von Geboten **71** 75
- Terminkosten **10** 110
- Vorschlagsrecht für Institutsverwalter **150a** 3
- Bauten**
- des Mieters nicht wesentliche Bestandteile **20** 9
- Bauunternehmer**
- Sicherungshypothek **Einl** 292
- Bauvollendung**
- in der Zwangsverwaltung **152** 20
- Bayern**
- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 7–9
- Bedingte Rechte** und Ansprüche
- Im geringsten Gebot **48** 3–4, 5, 6, 7–16, 17–19
- im Teilungsplan der Zwangsversteigerung **111** 2–9; **119** 1–11; **120** 3–7, 8–10
- im Teilungsplan der Zwangsverwaltung **156** 31; auch: Hilfszuteilung
- Bedingungen**
- Keine bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 14
- Beerdigungskosten**
- bei Leibgeding **92** 99
- Beeren**
- Früchtepfändung **21** 6
- Befangenheit**
- des Rechtspflegers **Einl** 82–86
- Befriedigung**
- des Ersther = erweiterte Befriedigung
- Befriedigungsberechtigte**
- Beteiligte **9** 13
- Befriedigungserklärung**
- zum Teilungsplan **117** 20–27
- Befriedigungskosten**
- Kosten der Rechtsverfolgung **10** 110–113
- Befriedigungswirkung**
- Forderungsübertragung **118** 20–31
- Liegenbelassung **91** 28–32
- Befristete Rechte**
- Zuzahlungspflicht **50** 4–8; **51** 3
- Beginn**
- des ZVG-Verfahrens **Einl** 67–72
- Begriffe** in der Zwangsversteigerung **44** 3; **105** 14
- Begründung**
- Anordnungsbeschuß **15** 24
- Beschwerde **95** 22
- Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 9
- Einstellungsbeschuß auf Bewilligung des Gläubigers **30** 12
- Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 6
- Einstellungsentscheidung nach Antrag des Schuldners **30b** 23
- gerichtlicher Beschlüsse **Einl** 89–93
- Grundstückswert **74a** 70
- Verbindung von Verfahren **18** 11–13
- Zuschlag **82** 18–19
- Zuschlagsanfechtung **98** 10; **100** 3
- Begründungspflicht** **Einl** 89–93
- Behelfsheime**
- nicht wesentliche Bestandteile **20** 9
- Behörden**
- Beteiligte **9** 19
- Beistand** **66** 17
- Beitritt**
- Allgemein **27** 3
- zu anhängigem Verfahren **27** 5
- nach Anordnung der Zwangsversteigerung **27** 4
- Antrag **27** 12
- aussichtslose Forderung **27** 15
- Belehrung des Schuldners/Antragsgegners und Einstellung **27** 29; **30b** 3–7
- Beschlagnahmewirkung **27** 32
- Beschuß **27** 18–23
- Grundbuchersuchen **27** 24
- Grundstücke **27** 23
- Grundstücksfläche **27** 23
- Hindernisse **27** 17
- Insolvenzverwalterversteigerung **172** 42
- Kosten **Einl** 416–424
- mehrere Gläubiger **27** 25–26
- Muster **27** 18–23
- nicht mehr nach Rechtskraft **27** 11
- Rechtsbehelfe **27** 21

Sachverzeichnis

- nach Schluß der Versteigerung **27** 21
- Teilungsversteigerung **180** 307–334
- Termin und Grundstückswert **27** 35
- Verfahren muß anhängig sein **27** 5
- Versteigerungstermin und Wertfestsetzung **27** 34–35
- wiederkehrende Leistungen **27** 16
- Wirksamwerden **27** 31
- Zeitpunkt des Beitritts **27** 5–11
- Zubehör und sonst mithaftende Gegenstände **27** 36–39
- Zubehörfreigabe **27** 36–39
- Zuständigkeit **27** 10
- Zustellungsfragen **8** 1–5; **27** 27–30
- auch: Anordnung
- Beitrittsgebiet Einl** 50
- Altrechte **Einl** 199
- Beteiligte **9** 63–67
- Erbrecht **17** 15
- Hindernis bei Versteigerung von Grundstücks- und Gebäudeeigentum **28** 51; siehe auch Gebäudeeigentum und Rückübertragungsanspruch
- Umfang der Beschlagnahme **20** 43
- Zwangsversteigerungsfähigkeit bebauter Grundstücke **EG 9a** 1
- Beitrittsgebühr Einl** 416–423
- Bekanntmachung**
- geringwertige Grundstücke **39** 13–16
- Kosten der Bekanntmachung **Einl** 471
- Terminaufhebung **39** 12; auch: Versteigerungstermin
- Terminbestimmung **39** 4–12
- Bekanntmachungsfrist** **43** 7–10
- Belehrung**
- nach Beendigung des Insolvenzverfahrens **30d** 30
- über die Fortsetzung durch Gläubiger/Antragsteller **31** 3–10
- über Rechtsbehelf **Einl** 112
- des Schuldners zur Einstellung **30b** 3–7
- in der Teilungsversteigerung **180** 264
- Belehrungspflicht** = Prozeßleitungspflicht
- Beliehener Unternehmer** **10** 60
- Benutzungsrecht**
- des Schuldners in der Zwangsversteigerung **24** 3–6
- in der Zwangsverwaltung **148** 38
- Benutzungsregelung**
- der Eigentümer in der Teilungsversteigerung **180** 104
- Beratungspflicht**
- des Gerichts = Prozeßleitungspflicht
- Berechnungsformel**
- für nicht rechtzeitig freigegebene mithaftende Gegenstände **92** 59
- Berechnungszeitraum**
- wiederkehrender Leistungen = wiederkehrende Leistungen
- Berechtigter**
- bei Ausführung des Teilungsplans **117** 5–15
- des Grundschuldnerlöses **114** 152
- nachträgliche Ermittlung **137**
- im Teilungsplan **114** 13
- Termin bei nachträglicher Ermittlung **139**; auch: unbekannte Berechtigte
- Bereicherungsansprüche**, Bereicherungsklage
- bei bestehenbleibender Grundschuld, Rentenschuld **125** 7
- bei mithaftenden Gegenständen ohne rechtzeitige Freigabe **92** 62
- zum Teilungsplan der Zwangsversteigerung **113** 19; **115** 65
- Bereitstellungsgebühr**
- als Nebenleistung **12** 9
- Bergbauschäden**
- Schadensersatzforderung **20** 27
- Bergwerke**
- landesrechtliche Ansprüche der Beschäftigten **10** 47
- Zwangsvollstreckung in Bergwerke **Einl** 47
- Bergwerkeigentum**
- altes **Einl** 49
- Beschlagnahmeumfang **55** 24–26
- Mitteilung der Terminbestimmung **41** 18
- Ort in Terminbestimmung **37** 6
- sonstige Angaben in Terminbestimmung **38** 10a
- als Verfahrensgegenstand **Einl** 47
- Vollstreckungsvermerk **37** 21a
- Berichte**
- des Zwangsverwalters **150** 49–51; **153** 4
- Berichtigung**
- Amtsblattbekanntmachung **43** 10
- Anordnungsbeschluß **15** 30
- gerichtliche Beschlüsse **Einl** 94–98
- Grundbuchsuchen **130** 31
- Protokoll des Versteigerungstermins **78** 11
- Vollstreckungstitel **15** 340
- Zuschlag **82** 20–22
- Berlin**
- Befreiung von Kosten **Einl** 488
- Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote **67** 22
- Grunderwerbsteuer **81** 33
- Berufsgenossenschaft Verkehrswirtschaft Post-Logistik-Telekommunikation**
- Sozialversicherungsträger und Vertretung bei Binnenschiffen **163** 7–9
- Berufshaftpflichtversicherung**
- für Richter/Rechtspfleger **Einl** 219
- Beschlagnahme**
- Bedeutung (Wirkung) **23**

Sachverzeichnis

- Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung 146 48-55; 148 3-27
- Besonderheiten des Beschlagnahmeumfangs 21 1
- Erlöschen mit Aufhebung 15 34
- Gegenstand 20 7
- eines Grundstücks (Gebäudeeigentum) im Beitrittsgebiet 20 43-45
- Insolvenzverwalterversteigerung 173
- landwirtschaftlicher Erzeugnisse 21 3-9
- Miete 21 10
- Pacht 21 10
- in der Teilungsversteigerung 180 70
- Umfang 20 7
- Veräußerung nach Beschlagnahme 26
- als Veräußerungsverbot 23 3
- mit Verfahrensordnung 15 5; 20 1
- Verfahrensbehandlung der Verfügungen bei Beschlagnahme 23 22-23
- Wirksamwerden der Zwangsverwaltungsbeschlagnahme 151; auch: Wirksamwerden der Beschlagnahme
- Zeitpunkt der Beschlagnahme gegenüber Mieter/Pächter 57b 10-11
- Beschlagnahmeansprüche**
 - in der 5. Rangklasse 10 89
- Beschlagnahmebeschluss**
 - grundsätzliche Wirkung 20 3-8
- Beschlagnahmeende** 22 11; 29 4
- Beschlagnahmekennntnis** 23 24-29
- Beschlagnahmeumfang** 20 7, 33-42
- Beschlagnahmewegfall**
 - Unwiderruflichkeit 15 31
- Beschlagnahmewirksamkeit** 22 3-11
 - gegenüber Mieter/Pächter 22 13
 - Schiffe 165 7-7a
 - in Zwangsverwaltung 151 2-11
- Beschlagnahmewirkung**
 - Allgemein
 - Begriff 23 3-11
 - getrennt nach Gläubigern 20 3; 23 13
 - bei Anordnung 20 3
 - bei Beitritt 27 31
- Beschlagnahmezeit** 22 3-10
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 22
- Beschluß**
 - Begründung Einl 89
 - Berichtigung Einl 94
 - als Entscheidung des Vollstreckungsgerichts Einl 120
- Beschlusszustellungsfrist** 43 12-14
- Beschränkte Geschäftsfähigkeit**, Abgabe von Geboten 71 47
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
 - geringstes Gebot 44 18
 - Gläubiger als Beteiligter 9 7
 - Rangklasse vier 10 81
- Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums 52 43-47
- bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums 91 7
- Wertersatz mit Geldrente 92 15-32, 35
- Zuzahlung 51 15
- in der Zwangsverwaltung, Beschränkungen 146 96; auch: Deckungskapital
- Beschränkte Zwangsverwaltung**
 - bei Nießbrauch 146 84-96
- Beschwerde**
 - Anwaltszwang (mit Ausnahmen) Einl 187
 - Gerichtskosten Einl 456
 - Gründe bei Zuschlagsanfechtung 100
 - bei § 765a Einl 255
 - rechtliches Gehör Einl 157
 - sofortige 95 20-26
 - Verbindung mehrerer 99 8
 - zusätzliche weitere nach Erlösverteilung 102; auch: Rechtsbeschwerde; Zuschlagsanfechtung
 - gegen Zuschlagsentscheidung 96 1-12
 - vor Zuschlagsentscheidung 95 17
 - Zuschlagsentscheidung auf Beschwerde 101
 - gegen ZVG-Entscheidungen 95 1-7
- Beschwerdeberechtigte**
 - bei Zuschlagsentscheidung 97
- Beschwerdeentscheidung**
 - Zustellung 103
- Beschwerdefrist**
 - bei Zuschlagsentscheidung 98
- Beschwerdegebühr**
 - des Gerichts Einl 454-491
 - des Rechtsanwalts Einl 523
- Beschwerdegegner**
 - Zuziehung bei Zuschlagsanfechtung 99 2-5
- Beschwerdegründe**
 - Beschränkung 100 2-8
 - rechtliches Interesse des Beschwerdeführers 100 16-17
 - von Amts wegen zu berücksichtigende Versagungsgründe 100 6-7
- Beschwerdewert** Einl 463
- Besichtigung** des Grundstücks 42 11
- Besitzberechtigter**
 - aus Sachenrechtsbereinigung, Beteiligter 9 63
- Besitzeinweisung**
 - Flurbereinigung 15 123
- Besitzer**
 - Beteiligter 9 20
 - Dritter als Besitzer und Zwangsverwaltung 146 76-83
 - Recht zum Besitz 92 8-14; auch: Zwangsverwaltung gegen Eigenbesitzer
 - Vollstreckung aus Zuschlag 93 4
- Besitzstörung**
 - und Zwangsverwaltung 152 51

Sachverzeichnis

- Besitzübertragung** durch Gerichtsvollzieher
 - Kosten **Einl** 495
- Besitzverschaffung**
 - an Zwangsverwalter **150** 33–42, 43–46
- Bestallungsurkunde**
 - Rückgabe **161** 38, 57
 - des Zwangsverwalters **150** 32
- Bestanderhaltung**
 - in der Zwangsverwaltung **152** 17
- Bestandteile**
 - Beschlagnahme **20** 7
 - Gegenstand der Versteigerung **55** 8
 - Pfändung **Einl** 62
- Bestandteilszuschreibung**
 - nach Beschlagnahme **Einl** 30
 - von Grundstücken **Einl** 29
- Bestehenbleiben** von Rechten und Belastungen
 - Allgemeiner Begriff **44** 4
 - im geringsten Gebot
 - Auflassungsvormerkung **52** 7–8
 - Dauerwohnrecht **52** 10
 - Eigentümergrundpfandrecht **52** 11
 - Erbbaurecht **52** 12
 - Früchtepfandrecht **52** 13
 - Gesamtrechte **52** 14
 - Grundstücksbruchteile **52** 15
 - Rangvorbehalt **52** 16
 - Tilgungshypothek **52** 17
 - Übernahmegrundsatz **52** 3–6
 - Vorkaufrecht **52** 18
 - Zwangshypothek **52** 19
 - außerhalb des geringsten Gebots
 - allgemein **EG 9**; **EG 9a**
 - Landesrecht hierzu **EG 9**
 - Teilungsplanfeststellung **113** 14
- Bestimmung**
 - des zuständigen Gerichts **2** 1–23
- Betagte Ansprüche**
 - im geringsten Gebot **48** 5
 - im Verteilungstermin **111**
- Beteiligte**
 - Allgemeiner Begriff **9** 1
 - Anmeldung **9** 68
 - Aufklärungspflicht ihnen gegenüber **Einl** 2
 - Beteiligte bei Eigentumswechsel **9** 23
 - Grundfälle **9** 2
 - bei Rückgewähranspruch **9** 14
 - Sonderfälle **9** 19
 - Teilungsversteigerung **180** 68
 - Verzeichnis der Beteiligten **9** 71
 - Zustellung der Terminbestimmung **41** 2–3
 - Zuziehung **Einl** 20
 - in der Zwangsverwaltung **9** 62; **146** 26–47
- Beteiligtenkosten** **10** 108
- Beteiligtenverzeichnis** **9** 71
- Beteiligenzuziehung**
 - als Verfahrensgrundsatz **Einl** 20
- Betreibende Gläubiger**
 - Begriff **9** 5
 - sind Beteiligte **9** 30
- Betreuer, Betreute**
 - Gebote **71** 47
 - Prozeßfähigkeit/Vertretung **Einl** 147
 - Teilungsversteigerungsantrag **181** 20
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung**
 - siehe Familiengerichtliche Genehmigung
- Betriebsführung**
 - durch Zwangsverwalter **152** 85
- Betriebskosten**
 - Abrechnung nach Erteilung des Zuschlags **57** 11a
 - Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters **152** 140
 - Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung **152** 140
 - für Eigentumswohnung des Schuldners **152** 277 ff.
 - bei Schuldnerwohnrecht während der Zwangsverwaltung **149** 2
 - Vorauszahlung an Zwangsverwalter **161** 53
- Betriebssteuerrückstände** **15** 299
- Beurteilungsspielraum** **Einl** 8
- Bevollmächtigter**
 - des Bieters **71** 27
 - Protokoll des Versteigerungstermins **78** 4
 - Vertretungsbefugnis **Einl** 189, 190
 - Zustellungen an sie **3** 14
- Bewachung**
 - Luftfahrzeuge **171c** 7–11
- Bewachung und Verwahrung**
 - Schiff und Schiffsbauwerk **165** 2–6a
 - versteigertes Luftfahrzeug **171g** 2
 - versteigertes Schiff **170**
- Beweiskraft**
 - des Protokolls = Protokoll
- Bewilligte Eintragung**
 - durch Ersteher vor Vollzug des Grundbuchersuchens **130** 44–47
- Bewilligung des Gläubigers** siehe einstweilige Einstellung
- Bewirtschaftung** (Sicherung) **25** 2
- Bezirksschornsteinfegermeister**
 - Mitteilung der Terminbestimmung **41** 19
- Bezugnahme**
 - auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis bei Anordnungsantrag **17** 21–23
- BGB-Gesellschaft**
 - als Bieterin **71** 63
 - Teilungsversteigerung **180** 10
 - Vollstreckung gegen sie **15** 130
- Bierschankanlage**
 - als Zubehör **20** 9, 21
- Biersteuer**
 - Keine öffentliche Last **10** 80

Sachverzeichnis

- Bietabkommen** 71 82–91
- Bietergemeinschaft** 71 7
- Bieterkonkurrenz** Einl 25
- Bietervertretung**
 - Kosten des Rechtsanwalts **Einl** 499, 503, 511
- Bietsicherheit**
 - in der Teilungsversteigerung **184**; sonst: Sicherheitsleistung
 - im Verteilungstermin **107** 15
- Bietstunde**
 - Allgemeines **73** 1
- Bietvollmacht**
 - Abgabe von Geboten **71** 28
- Bietvorteil** **114a** 23
- Bietzeit**
 - Anfang **73** 3–17
 - Dauer **73** 3–17
 - Ende **73** 3–17
 - Schluß der Versteigerung **73** 18–21
 - Unterbrechung **73** 3–17
- Bindung**
 - an Anordnungsantrag **15** 11
 - an Bestimmung des zuständigen Gerichts **2** 14
 - an Gebote **71** 6
- Binnenschiffsregister** **162** 7
- Bodenerzeugnisse**
 - Wesentliche Bestandteile **20** 9
- Bodensanierung**
 - Wertausgleich als öffentliche Last **10** 50
- Bodenschutzlastvermerk** **9** 21
- Bodenverbände**
 - Beiträge als öffentliche Last **10** 67
- Boote**
 - Zubehör **20** 9
- Bootshäuser**
 - nicht wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Bootstege**
 - wesentliche Bestandteile **20** 9
- Brandmauer** **55** 30–34
- Brandversicherungsbeitrag**
 - keine öffentliche Last **10** 80
- Brandversicherungsurkunde**
 - Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 18, 40
- Brauereigerechtmäßigkeit** **Einl** 48
- Brennrechte** **55** 27
 - Mitteilung im Versteigerungstermin **66** 41
- Briefmarken**
 - Sicherheit für Gebote **69** 24
- Bruchteile**
 - Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte usw. = Grundstücksbruchteile
- Bruchteilsgemeinschaft**
 - Aufhebung **180** 2
- Bruchteilswangsverwaltung** = Grundstücksbruchteile
- Bruttolohnurteil** **Einl** 324
- Büdnerrrecht**
 - Landesrecht **Einl** 47
- Bundesbank**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung **67** 23
 - Schecks als Sicherheitsleistung für Gebote **69** 3
- Bundesrepublik Deutschland**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote **67** 22
 - Vollstreckung gegen sie **15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 3
- Bundesverfassungsgericht**
 - Vorlage nicht Rechtspflegeraufgabe **Einl** 164
- Bundesversorgungsgesetz**
 - Sperrvermerk bei Kapitalabfindung **15** 47–52
- Bundeswehrangehörige**
 - Vollstreckung gegen sie **15** 302
- Bürge**
 - Sicherheitsleistung **69** 11
- Bürgermeister**
 - Abgabe von Geboten **71** 25–36
- Bürgschaft**
 - Sicherheitsleistung für und gegen die Zwangsvollstreckung **15** 280, 283
- Checkliste**
 - Vorbereitung des Versteigerungstermins **35** 4
- Corona**
 - Terminbestimmung **36** 12a
 - Versteigerungsort **36** 22
- Datum**
 - des Zuschlags **82** 15
- Dauernutzungsrecht**
 - Beteiligte **9** 46
 - geringstes Gebot **44** 18a
 - Rangklasse vier **10** 81
- Dauerwohnrecht**
 - Beteiligte **9** 46
 - geringstes Gebot **44** 18a
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Zuschlag **57** 27
- DDR-Schuldtitle** **15** 53
- Deckung**
 - des Gläubigers aus einem Grundstück als Einstellungsgrund **76** 2
- Deckungsgrundsatz** **44** 4–15b
 - bei Teilungsversteigerung **182** 2
 - als Verfahrensgrundsatz **Einl** 21
- Deckungskapital**
 - Aufnahme in Teilungsplan **121** 3
 - Hilfsverteilung **121** 8
 - Kapitalanlage **121** 8
 - für Nießbrauch, beschränkte persönliche Dienstbarkeit sowie Reallast von unbestimmter Dauer: Allgemein **121** 1

Sachverzeichnis

- Deutsche Genossenschaftsbank**
 - Befreiung von Sicherheit für Gebote 67 22
- Deutsche Girozentrale**
 - Befreiung von Sicherheit für Gebote 67 22
- Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See**
 - Sozialversicherungsträger und Vertretung bei Seeschiffen 163 7–9
- Deutsches Verfahrensrecht Einl 80**
- Devisenrecht Einl 195**
- Dienendes Grundstück**
 - Buchung nach § 3 Abs 6 GBO Einl 36
- Dienstbarkeit**
 - altrechtliche EG 9 2
 - Liegenbelassung als Gesamlast bei Wohnungseigentum 91 19a
 - bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums 91 7
 - Wertersatz mit Geldrente 92 15–32
- Dienstleistungsentschädigung**
 - des Schuldners in der Zwangsverwaltung 149 126
- Dienstiegel**
 - Anordnungsantrag 16 5
 - Grundbuchersuchen 19 4; 130 5
- Dienstverträge**
 - in der Zwangsverwaltung 152 57–76
- Dinglich Anmeldende 9 9**
 - = Beteiligte
- Dinglich Berechtigte 9 6**
 - = Beteiligte
- Dingliche Rechte**
 - Begriff 9 6
 - Rangklasse vier 10 81
 - relativ unwirksam = Rangklasse sechs 10 (10)
 - Rückstände; ältere = Rangklasse acht 10 (12)
- Dingliche Wirkung**
 - bei Hausgeld/Wohngeld 10 31–32a
- Dinglicher Titel**
 - bei Anordnung 15 54
 - Besonderheiten bei Zwangshypothek Einl 349–352
- Dokumentenpauschale**
 - Gericht Einl 469
 - Rechtsanwalt Einl 526, 529
- Dolmetscher**
 - Rechtliches Gehör Einl 157
 - Vereidigung Einl 161
- Doppelausgebot**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen 59 18–23
 - Insolvenzverwalterversteigerung 174 5–16
 - Nachlaßverfahren auch: abweichende Versteigerungsbedingungen
 - Nachlassversteigerung 176 12a
- Doppelbuchung**
 - Grundstücke im Grundbuch 37 48
- Drachen** = Luftfahrzeuge 171a
- Drehflügler** = Luftfahrzeuge 171a
- Drei-Monatsbetrag**
 - der Geldrente 92 20
- Dritteigentum**
 - entgegenstehendes Recht 28 9
 - Recht am Versteigerungserlös 92 58
- Dritter**
 - Zwangsverwaltung bei Besitz eines Dritten 146 76–83
- Drittrechte**
 - als Hinderungsgrund 28 4
- Drittwiderrspruchsklage**
 - Allgemein 95 12
 - entgegenstehende Rechte 37 42
 - Teilungsversteigerung 180 171; auch: Widerspruchsklage
- Duldungsbescheid**
 - bei Steuern 15 296
- Duldungstitel**
 - aus Anfechtungsprozeß 15 62; 17 6; sonst siehe dinglicher Titel
- Düngemittel**
 - Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsverwaltung 155 11–20
 - Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse 10 16
 - Zuteilung in der Zwangsverwaltung 155 71
- Ehegatten**
 - Antrag auf Teilungsversteigerung bei Zugewinnngemeinschaft 180 35
 - Geboteabgabe 71 49
- Eheliches Güterrecht**
 - Allgemein in der Vollstreckung 15 63–74
 - Teilungsversteigerung 180 32–46
- Eidesstattliche Versicherung**
 - Glaubhaftmachen bei Anordnung des Verfahrens 17 14
- Eigenbesitz**
 - kein entgegenstehendes Recht
 - für die Versteigerung 28 26
 - für die Zwangsverwaltung 146 81; 147 2; auch: Zwangsverwaltung
- Eigengebot**
 - des Gläubigervertreeters 85a 36
- Eigengrenzüberbau 55 40**
- Eigentliche Fristen Einl 115**
- Eigentum**
 - Anordnungsvoraussetzung 17 2–4
 - Entgegenstehendes Recht 28 5–11
 - Garantie durch Grundgesetz Einl 16; auch: Dritteigentum
- Eigentümer**
 - Bezeichnung im Antrag 16 9
 - des Erbbaugrundstücks als Beteiligter 9 26

Sachverzeichnis

- des Grundstücks (nicht) Beteiligter bei Gebäudeeigentumsversteigerung **9** 63
- keine Bezeichnung in der Terminbestimmung **38** 11
- neuer als Beteiligter **9** 25
- Eigentümergrundpfandrechte**
 - geringstes Gebot **44** 19
 - Zwangsvollstreckung **15** 74
 - Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **15** 77
 - Zwangsvollstreckung durch Pfand- und Pfändungsgläubiger **15** 121
 - Zwangsvollstreckung nach Zession **15** 80
- Eigentümergrundschuld**
 - (-hypothek) im Teilungsplan **114** 19
 - Zinsen **114** 120
- Eigentümerrecht**
 - in Rangklasse **4**
 - in Rangklasse vier **10** 82
 - aus Zwangshypothek **Einl** 366
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft**
 - Auseinandersetzung **180** 21
 - Vollstreckung **15** 71
 - Zwangshypothek **Einl** 313
- Eigentumserwerb**
 - durch Zuschlag **90** 4
- Eigentumsverschaffungsvormerkung** = Auflassungsvormerkung
- Eigentumsvormerkung** = Auflassungsvormerkung
- Eigentumswechsel**
 - Auswirkung auf Beteiligtenstellung **9** 23
 - nach Beschlagnahme **26**
 - während Teilungsversteigerung **180** 21
- Eigenverwaltung**
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30d** 18
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 41
- Eigenverwaltungsverfahren** **15** 188
- Einbauküche**
 - als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör **20** 9
- Einheitswert**
 - keine Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 20
 - Gegenstandswert für Versteigerungsverfahrensgebühr des Gerichts **Einl** 430
 - für Verzugsbetrag bei Hausgeld **15** 386
- Einigungsgebühr**
 - des Rechtsanwalts **Einl** 524
- Einkommensteuer**
 - Meistgebot **81** 44a
 - Keine öffentliche Last **10** 80
- Einleitende Verfügung**
 - als Anfang des Verfahrens **Einl** 67
- Einmalige Leistungen**
 - einer öffentlichen Last **Einl** 10
- Einmaligkeit des Antrags**
 - aus § 74a **74a** 41
 - aus § 85 **85a** 14–18
 - aus § 85a **85a** 16
- Einschreibebrief**
 - Aufgabe zur Post **4** 4
- Einschreiben**
 - mit Rückschein **3** 3
- Einstellung**
 - Begriff **Einl** 99
 - Luftfahrzeuge mit Treuhandchaft **171c** 12
 - Schiffe mit Treuhandchaft **165** 8
 - nach Schluß der Versteigerung **33** 1–9
 - des Verfahrens (Auswirkung auf Gebote) **72** 9
 - der Vollstreckung und Erlösverteilung **114** 45
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 99
 - der Zwangsverwaltung **146** 56
- Einstellungsantrag**
 - Rechtzeitige Entscheidung über ihn **Einl** 14
 - Schuldnerantrag **30b** 8–15
- Einstellungsbeschuß**
 - Zustellung **32**
- Einstellungsfälle** **Einl** 100
- Einstellungsgebühr**
 - des Gerichts **Einl** 430
- Einstellungsverfahrensgebühr**
 - des Rechtsanwalts **Einl** 508–509
- Einstweilige Anordnung**
 - bei Einstellungsanträgen **30b** 21
- Einstweilige Einstellung**
 - bei Stabilisierungsanordnung **28** 44; **30g** 2
- Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners**
 - Allgemeines **30a** 1
 - Antrag nach Beendigung des Insolvenzverfahrens **30d** 28
 - Antragsbelehrung des Schuldners **30b** 2
 - Antragsrecht bei Vorlage eines Insolvenzplans **30d** 7
 - Befristung des Antragsrechts **30b** 1
 - Berücksichtigung der Gläubigerinteressen **30a** 16–19
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 8–15
 - Einstellungsverfahren **30b** 16–22
 - Einstellungs Voraussetzungen **30a** 5–13
 - Entscheidung über den Antrag **30b** 23–28
 - Frist für Einstellung **30a** 14–15
 - Grundsätze **30a** 2–4
 - Mehrere Gläubiger und mehrere Verfahren eines Gläubigers **30b** 29
 - Mehrere Grundstücke **30b** 30–31
 - Muster für Entscheidung **30b** 32–36
 - Rechtsbehelfe **30b** 37–39
 - Schuldnerantrag nach bewilligter (anderer) Einstellung **30b** 40–48
 - Schuldnerzahlungen und Auflagen **30a** 20–25

Sachverzeichnis

- Verhältnis von § 30a zu anderen Einstellungen **30a** 26–27
- Verzicht des Schuldners auf Vollstreckungsschutz **30a** 28
- Wiederholung eines abgelehnten Antrags **30b** 51
- Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers**
 - Allgemeines **30** 1–3
 - Bewilligung der Einstellung **30** 4–22
 - erneute und dritte Einstellungsbewilligung **30** 23–26
 - Muster für Einstellungsbeschluss **30** 27–30
 - Teileinstellung **30** 31–35
 - Verhältnis von § 30 zu anderen Einstellungen **30** 36–45
- Einstweilige Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag**
 - Allgemeines **30d** 1–2
 - Antrag des vorläufigen Insolvenzverwalters **30d** 19–22
 - Aufhebung **30f** 1–13
 - Auflagen **30e** 1–11
 - Einstellungsvoraussetzungen **30d** 2–5
 - Gläubigerinteressen gegen Einstellung **30d** 6
 - Insolvenzverwalter-Einstellungsantrag **30d** 8–10
 - Insolvenzverwalter-Einstellungsverfahren **30d** 8–17
 - Schuldnerantrag nach Insolvenzbeendigung des Insolvenzverfahrens **30d** 28–32
 - Verhältnis von § 30d zu anderen Einstellungen **30d** 24–27
- Einstweilige Einstellung bei ergebnisloser Versteigerung** **77** 1–16
- Einstweilige Einstellung der Teilungsversteigerung**
 - auf Antrag eines Miteigentümers **180** 224–229
 - im Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes **180** 270–288
 - nach § 3b III VermG **180** 303
 - Verfahren **180** 259–266
 - Voraussetzung **180** 225–258
- Einstweilige Einstellung der Zwangsverwaltung**
 - Aufhebung der Einstellung **153c**
 - nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **153b**
- Einstweilige Einstellung des Verfahrens**
 - Allgemeiner Begriff **Einl** 99–110
 - durch Versagung des Zuschlags **33** 3–9; **86**; auch: erneute Einstellung
- Einstweilige Einstellung nach Zahlung**
 - bei Deckung aus Einzelausgebot **76**
 - bis zum Termin **75**
- Einstweilige Verfügung**
 - entgegenstehendes Recht **28** 28, 33–39
- Eintragung des Grundstücks**
 - Anordnungsvoraussetzung **17** 5
- Eintragung des Schuldners**
 - als Eigentümer als Voraussetzung der Verfahrensordnung **17** 5–12
- Eintragungersuchen** = Grundbuchsuchen
- Einzelausgebot** **63** 3–8
 - Deckung aus ihm als Einstellungsgrund **76**
- Einzelgebot**
 - Begriff **44** 3
- Elektronisches Informations- und Kommunikationssystem** siehe Amtsblatt
- Eltern**
 - Abgabe von Geboten **71** 51
 - Teilungsversteigerung **180** 49
- Ende**
 - und Aufhebung **Einl** 67–72
- Energieausweis** **66** 44
- Energieeinsparverordnung** **74a** 52
- Energielieferungsverträge** in der Zwangsverwaltung **152** 77–84
- Enteignungsbehörde**
 - nicht Beteiligte **9** 25
- Enteignungsverfahren** **15** 37
- Enteignungsvermerk**
 - geringstes Gebot **44** 20
- Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte**
 - Allgemein **28** 4
 - Aufforderung zur Geltendmachung in Terminbestimmung **37** 23–39a
 - Eigentum eines Dritten **28** 5–11
 - Maßnahmen **28** 23–30
 - sonstige **28** 12–22
 - in Teilungsversteigerung **180** 158–184
- Entgelt für Viehernährung** **153a**
- Entlassung**
 - des Zwangsverwalters **153** 47
- Entschädigungsansprüche**
 - landesgesetzliche **EG** 3 1
- Entscheidung**
 - Begriff **95** 4
 - Existenz **Einl** 68
 - über Kosten **Einl** 387–396
 - Versteigerungsterminsprotokoll **78** 4
- Entschuldungsvermerk**
 - geringstes Gebot **44** 21
- Entwicklungsmaßnahmen**
 - nach BauGB **15** 39
- Entwicklungsvermerk** **15** 39
- Erbbaurecht**
 - altes **15** 83
 - im Beitrittsgebiet **15** 101
 - Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 45
 - Beteiligte **9** 26
 - geringstes Gebot **15** 106
 - Heimfallanspruch **15** 103–105

Sachverzeichnis

- Insolvenzverwalterversteigerung 172 26
- Nachlassversteigerung 176 10
- neues 15 84–101
- nichtiges 15 100
- als Verfahrensgegenstand **Einl** 46
- Wertersatz für erlöschendes 92 38
- Zustimmung des Grundstückseigentümers 15 87
- Erbbaurechtsbauwerk**
 - in der Versteigerung 15 108
- Erbbaurechtsgrundstück** 15 106–109
- Erbbaurechtsversteigerung**
 - Grundstückseigentümer Beteiligter 9 26
- Erbbauzins**
 - automatische Anpassung 52 28
 - Bestehenbleiben bei Berücksichtigung im geringsten Gebot 52 25–34a
 - Bestehenbleiben bei Vereinbarung 52 35–42
 - Vollstreckung 15 101
 - Vormerkung auf Erhöhung 52 29, 42
 - Wertersatz 92 38
- Erbe**
 - Antrag auf Zwangsversteigerung 175
 - anzuwendende Vorschriften 176
 - Art des Verfahrens 172 3–7
 - Einfluß des Nachlassinsolvenzverfahrens 178
 - **Erbe** bei Anordnung des Verfahrens
 - Allgemeiner Grundsatz 17 13
 - Glaubhaftmachung 17 14
 - Nachweis 17 14
 - Offenkundigkeit 17 15
 - Vollstreckung gegen ihn 15 251–272
- Erbengemeinschaft**
 - Aufhebung 180 9
 - Glaubhaftmachung der Erbfolge 181 17–19
- Erbpachtrecht**
 - landesrechtliches **Einl** 47
- Erbrecht**
 - im Beitrittsgebiet 17 15
- Erbschaft**
 - als Anordnungsvoraussetzung 17 13–17
- Erfüllungsanspruch**
 - nach SachenR.BerG 28 47
- Ergebnisloser**
 - Überleitung in Zwangsverwaltung 77 17–27
 - Versteigerungstermin 77 1–2
- Erhöhung des geringsten Gebots**
 - bei verteiltem Grundpfandrecht 64 25–27
 - Mehrbetrag 63 21–23
- Erinnerung** siehe Gerichtskosten (Kostenerinnerung), Vollstreckungserinnerung
- Erinnerungsgebühr**
 - des Rechtsanwalts **Einl** 523
- Erklärungen** im Versteigerungstermin
 - zu Protokoll 78 4, 5
- Erledigung**
 - des Verfahrens; Kostenentscheidung **Einl** 391
- Erlöschten**
 - und Bestehenbleiben von Rechten im Zuschlag 91 1–10; auch: Liegenbelastungsvereinbarung
 - eines Gebots 72 1–11
 - der Rechte auf einen hinterlegten Betrag 142
- Erlöschten der Beschlagnahme**
 - Aufschub bis Rechtskraft 15 34
 - mit Beschlußaufhebung 15 33
 - des Vollstreckungsanspruchs 28 30
- Erlöschten von Rechten** 52 21–22a
- Erlöschende Rechte**
 - Allgemeine Behandlung 92 1–7
 - Anspruch auf Wertersatz 92 8–14
 - Ersatzanspruch für einzelne Rechte 92 34–47
 - Wertersatz mit Geldrente 92 14–32
- Erlöschene Rechte**
 - geringstes Gebot 45 27–41
- Erlösüberschuß**
 - in Teilungsversteigerung 180 301
- Erlösverteilung**
 - allgemeine Übersicht 105 1
 - Allgemeines zum Verteilungstermin 105 6–13
 - außergerichtliche Befriedigung 144
 - außergerichtliche Einigung 143
 - beim Gesamtausgabot siehe Gesamterlösverteilung
 - auf ein Gesamtrecht 122 1–10
 - in Teilungsversteigerung 180 289–306
 - Verteilung der Masse im Verteilungstermin 109 12–14
- Erlösverwendung**
 - in Zwangsverwaltung 155 1–5
- Ermahnung des Schuldners**
 - Maßnahme zur Sicherung ordnungsmäßiger Bewirtschaftung 25 20
- Ermessens- und Beurteilungsspielraum**
 - Einl** 8
- Ermittlungsvertreter**
 - bei Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen 136 2–5
 - bei unbekanntem Berechtigten 135 2–5
- Ernährungsmittel**
 - in der Zwangsverwaltung für Schuldner 149 119–135
- Erneuerbare Energien** 55 28–29
- Erneute Einstellung** auf Antrag des Schuldners
 - Antragsmöglichkeit 30c 2–11
 - Belehrung 30c 16–18
 - Einstellungsvoraussetzungen 30c 12–15
 - Muster 30c 22–24
 - Verfahren 30c 16–21
- Ernte**
 - Früchtepfandrecht 10 9

Sachverzeichnis

- Erörterungen**
– vorbereitende **62** 2
- Ersatzansprüche**
– Behandlung in der Schwebezeit **121** 14
– im Teilungsplan **121** 3–7
- Ersatzbeschaffung**
– bei versicherten Gegenständen **20** 26
- Ersatzgrundstücke**
– der Flurbereinigung **15** 123, 124
- Ersatzwert**
– bei erlöschenden Rechten **92** 3–8
- Erschließungskosten**
– Öffentliche Last **10** 52
- Ersteher**
– Bezeichnung im Zuschlag **82** 5–22
– Eintragungskosten **Einl** 444
– Forderungsübertragung **118** 3–8
– Grundbucheintragung **130** 10
– nicht Beteiligter **9** 27
– Zuschlagsanfechtung **97** 8
– Zuschlagszustellung **88** 4
- Ertragswert**
– bei Grundstückswert **74a** 45
- Erweiterte Befriedigung** des Erstehers
– Auswirkung von Zwischenrechten **114a** 35
– Besonderheit bei Schiffen **114a** 34
– materielle rechtliche Zuschlagsfolge **114a** 3–14
– Wirkung **114a** 15–32
- Erzeugnisse**
– Beschlagnahme **20** 19
– Pfändung **Einl** 62
- Euro**
– Gebote **71** 4
– geringstes Gebot **66** 61
– Registerpfandrecht in ausländischer Währung **171e**
– Schiffshypothek in ausländischer Währung **168c**
– als Währung **Einl** 201
– Zwangshypothek in Euro **Einl** 307–314
- Europäische Genossenschaft** **71** 37
- Europäische Gesellschaft** **71** 37
- Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung** (EWIV)
– Abgabe von Geboten **71** 60
– Teilungsversteigerung **180** 14
– Vollstreckung gegen sie **15** 136
- Europäische Zentralbank**
– SFR-Satz **155** 68–69
- Existenz**
– einer Entscheidung **Einl** 68
- Exterritoriale** **Einl** 80
- Fachzeitschriften**
– Veröffentlichung der Terminbestimmung **40** 7
- Fährrecht** **Einl** 48
- Faires Verfahren**
– als „allgemeines Prozeßgrundrecht“ **Einl** 9
- Faksimile**
– bei Anordnungsantrag **16** 3
- Fälligkeit**
– bestehenbleibender Grundpfandrechte **54** 1–12
– Vollstreckung nur wegen fälliger Ansprüche **15** 110–116
– Zuzahlungspflicht **50** 14–15a; **51** 31; auch: Kalendertagsfälligkeit
- Fälligkeitszeitpunkt** **13** 8
- Familienangehörige**
– Vollstreckung aus Zuschlag **93** 4
- Familiengerichtliche Genehmigung**
– Allgemein **15** 366–369
– zu Teilungsplan **117** 13–19
– Teilungsversteigerung **181** 20–25
– Zwangshypothek **Einl** 309
- Feiertage**
– Allgemein bei Fristen **Einl** 112
– Besitzergreifung durch Zwangsverwalter **150** 31
- Fenster**
– als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Fernseh-Rundfunkaufnahmen** **66** 3–12
- Fernwärme**
– Anschluß-, Benutzungs-, Bezugskosten **10** 59
– Zwangsverwaltung **152** 77–84
- Fertigarage**
– als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Festsetzung**
– Kostenfestsetzung **Einl** 397–401
– Vergütung des Zustellungsverreters **7** 10–16
– Vergütung des Zwangsverwalters **153** 43–51
- Feststellung**
– des Betrags der unbestimmten Geldrente **92** 13 ff.
- Feststellungskosten**
– Anspruch der Insolvenzmasse **10** 22
- Feuerungsmittel**
– des Schuldners in der Zwangsverwaltung **149** 22
- Feuerversicherungsforderung**
– Beschlagnahme **20** 9
- Feuerwehrbeiträge**
– keine öffentliche Last **10** 80
- Fiktives Meistgebot** **44** 3
- Filmaufnahmen** **66** 3
- Finanzamt**
– Vollstreckungsbehörde **15** 295
– Zuschlag mitteilen **81** 40
– Zwangshypothek **Einl** 380–386
- Firma**
– Bedeutung und Begriff **15** 209–226
– bei Zwangshypothek **Einl** 328; auch: Name
- Fischereigerechtsame** **Einl** 48
- Fiskus**
– Vollstreckung gegen **15** 117–118

Sachverzeichnis

- Zustellung an Aufsichtsbehörde **6** 14–15
- Zwangshypothek **Einl** 383
- Flaggenwechsel**
- Schiff **162** 14a
- Flugmodell** = Luftfahrzeug 171a
- Flurbereinigung**
- Abänderung Versteigerungsbedingungen **59** 31
- Allgemeine Grundlagen (Zweck, Begriff, Verfahrensträger) **15** 119–125
- entgegenstehendes Recht, keines **15** 122
- Geldbeiträge der Teilnehmer öffentliche Last **10** 57
- Staat nicht Beteiligter **9** 27
- Teilnehmergemeinschaft: Beteiligte **9** 28
- Terminbestimmung **38** 52
- Verpachtung **57a** 35
- Vollstreckungshindernis, keines **15** 122
- Zuschlag **90** 19
- Flurstücknummer Einl** 27
- Flußregulierung**
- Zwangsverwaltung **161** 16
- Forderungen**
- Einzug in der Schuldner-Zwangsverwaltung **150d** 10
- Sicherheit für Gebote **69** 19
- Vollstreckung aus Zuschlag **132** 3–7
- Zwangshypothek **Einl** 319–326
- Forderungsbeschlagnahme**
- Zahlungsverbot **22** 12–14
- nur bei Zwangsverwaltung **22** 12
- Forderungsübertragung** siehe Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung des Bargebots
- Forderungsversteigerung**
- und Teilungsversteigerung **180** 307–326; im übrigen Vollstreckungsversteigerung
- Form**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin **37** 34
- Anordnungsantrag **16** 2–4
- Anordnungsbeschluß **15** 15–30
- Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 6
- Gebote **71** 3–13
- Rücknahme des Versteigerungsantrags **29** 2
- Formaler Charakter**
- der Immobilienvollstreckung **Einl** 4
- Forstwirtschaftliche**
- Geboteabgabe **71** 70
- Grundstücke und Zwangsvollstreckung **15** 207–208
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**
- Aufhebung **180** 12
- Fortsetzung**
- allgemein für eingestellte Verfahren
- Antrag **31** 24–32
- Antrag nach Abtretung und sonstigem Gläubigerwechsel **31** 26
- Art der Fortsetzung **31** 33–45
- Belehrung des Schuldners/Antragsgegners über erneuten Einstellungsantrag **30c** 16–18
- Belehrung über Fortsetzung **31** 3–10
- Beschluß **31** 37
- nach Einstellung infolge Insolvenzverfahren **30f**
- Frist für Antrag **31** 11–23
- mehrere Gläubiger **31** 46
- mehrere Grundstücke **31** 47
- Muster **31** 48–50
- Rechtsbehelfe **31** 51
- Voraussetzungen der Fortsetzung **31** 11–23
- bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **30g** 7
- Fortsetzungsantrag** nach § 76 Abs 2 **76** 11–12
- Fortsetzungsbeschluß** **31** 35–40, 41
- Muster **31** 48–50
- Fotovoltaikanlage** **20** 25
- Fotovoltaikanlagen** **55** 28
- Freiballone** = Luftfahrzeuge
- Freigabe**
- aus Insolvenzmasse **172** 19
- Ersatz aus dem Versteigerungserlös **37** 45; auch: Zubehör, Freigabe
- aus Insolvenzmasse **15** 78
- mithaftende Gegenstände **37** 43
- Fristen**
- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl** 111–116
- für Antrag auf Verfahrensfortsetzung **31** 11–23
- für Bekanntmachung der Terminbestimmung = Bekanntmachungsfrist
- Berechnung vor dem Versteigerungstermin **43** 2–6; auch: Beschlußzustellungsfrist
- für Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 11
- vor dem Versteigerungstermin **36** 9–15
- für die Zustellung der Terminbekanntmachung = Terminladungsfrist
- Früchte**
- Begriff **21** 6
- auf Halm und Zwangsverwaltung **152** 173
- Pfändung **21** 6
- Pfändung auf Halm **Einl** 294–300
- Früchtepfandrecht**
- Beteiligte = Berechtigte 9
- Rangklasse vor eins **10** 8
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 48
- in Zwangsverwaltung **148** 37
- Früchtepfändung**
- Anmeldung der Ansprüche, Rechtsbehelfe **21** 6–8
- Art der Früchte, Verfahren **21** 6

Sachverzeichnis

- Fünf-Zehntel-Grenze 85a** 1–12
 - siehe auch Sieben-Zehntel-Grenze
- Fürsorgepflicht** = Prozeßleitungspflicht
- Futtermittel**
 - für Tiere des Schuldners in der Zwangsverwaltung **153a** 2–5
 - Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse **10** 16
- Garantiefunktionen**
 - des Grundgesetzes **Einl** 7
- Gärtnerpflanzen**
 - nicht wesentliche Bestandteile **20** 9
- Gärtnerisch genutzte Grundstücke**
 - und Zwangsvollstreckung **15** 207–208
- Gas**
 - Anlagen als wesentlicher Bestandteil **20** 9
 - Anschluß-, Benutzungs-, Bezugskosten als öffentliche last **10** 59
 - Lieferung in der Zwangsverwaltung **152** 77–84
- Gaststätteneinrichtung**
 - Zubehör **20** 20–27
- Gastwirtschaftsgerechsamte Einl** 48
- Gebäude**
 - als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Gebäudeeigentum**
 - Begriff **Einl** 50, 51
 - Beschlagnahme bei Versteigerung des Grundstücks **20** 43; **EG 9a** 2
 - keine Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung des Grundstücks **146** 47
 - Entgegenstehendes Recht **EG 9a** 3
 - als Gegenstand der Immobiliervollstreckung **Einl** 50, 51
 - als Gegenstand der Zwangsverwaltung **146** 10
 - ist nicht Grundstücksbestandteil **Einl** 215–220
 - Grundstückseigentümer bei Versteigerung nicht Beteiligter **9** 63
 - nicht grundbuchersichtliches **EG 9a** 16
 - Umfang der Beschlagnahme **20** 43–45
 - Vereinigung mit Grundstückseigentum **28** 47–50
 - Zwangshypothek nach Vereinigung mit Grundstückseigentum **Einl** 314
- Gebäudeeigentümer**
 - Beteiligter **9** 63
 - Zustellung des Anordnungsbeschlusses **EG 9a** 10
- Gebäudeentschuldungssteuer-Abgeltungshypothek**
 - geringstes Gebot **44** 23
- Gebäudegrundbuchblatt Einl** 53
 - Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks **EG 9a** 11–12
- Gebäudeversicherungsforderung**
 - Beschlagnahme **20** 28–32
- Gebietsansässige**
 - laut Außenwirtschaftsgesetz **Einl** 195–201
- Gebietsfremde**
 - laut Außenwirtschaftsgesetz **Einl** 195–201
- Gebot** von Handlungen
 - Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 24–25
- Gebote** in der Versteigerung
 - Abgabe im Versteigerungstermin **71** 4–5
 - Allgemeiner Grundsatz **71** 4
 - Anfechtung **71** 17–21
 - Ausbietungsgarantie **71** 82–89
 - Begriff **71** 3–12
 - Biatabkommen **71** 82–89
 - Bietergemeinschaft **71** 25–44
 - Bindung **71** 6
 - Einzelfragen **71** 44–81
 - Erlöschen bei erhöhter Sicherheitsleistung **72** 19 ff.
 - Erlöschen durch Übergebot **72** 3–5
 - Erlöschen durch Zurückweisung **72** 6–8
 - Erlöschen grundsätzlich **72** 6–8
 - in Euro **71** 17–21
 - Form der Gebote **71** 25–36
 - gleichhohe Gebote **72** 12–18
 - Höhe des Gebots **71** 11
 - letztes Gebot **73** 17–20
 - Nachweis der Vertretung durch Registerzeugnis **71** 37
 - Personalien **71** 2
 - Protokollfragen **78** 4, 9
 - Prüfung des Gebots durch das Gericht **71** 14–24
 - Rechtsmißbrauch **71** 23
 - Schiffshypothek in ausländischer Währung **168c**
 - keine schriftlichen **71** 15
 - aus Spaß **71** 18
 - Strohmänn **71** 22
 - unwirksame Gebote **71** 19
 - durch Vertreter **71** 25–43
 - Vollmacht **71** 28–36
 - Widerspruch für und gegen Gebote **72** 12–18
 - Zulassung **71** 13
 - Zurückweisung unzulässiger **71** 15, 40–41
- Gebührenfreiheit Einl** 487–491
- Gebührentatbestände**
 - der VV 331 Nr. 3–6 RVG **Anh. § 152a** 4–19
- Geburtsdatum**
 - Bieter bei Personalienfeststellung **71** 11
 - Ersteher im Grundbuchersuchen **130** 12–18
- Gefährdung des Grundstücks**
 - Versteigerung, Sicherungsmaßregeln **25** 6–9
 - Zwangsverwaltung **149** 75–118

Sachverzeichnis

- Gefahrübergang** bei Zuschlag
 - Allgemeines **56** 3–5
- Gegenantrag**
 - Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger **64** 21–24a
- Gegenleistung**
 - Auflassungsvormerkung **51** 9–14; **52** 8
- Gegenstand** der Versteigerung
 - Allgemeine Übersicht **Einl** 26–57, 232
 - Bestandteile und Zubehör **55** 8–22
- Gegenstände**
 - Grundstücke **Einl** 26–33
 - Grundstücksbruchteile **Einl** 34–44
 - grundstücksgleiche Rechte **Einl** 13
 - der Immobilienvollstreckung **Einl** 11–15
- Gegenstandswert Anh. § 152a** 24–36
 - für RA-Gebühren **Einl** 513–515
- Gegenvorstellung**
 - Allgemeiner Rechtsbehelf **95** 7
- Gehörsrüge** siehe Anhörungsrüge
- Geldbeschaffungskosten**
 - als Nebenforderungen **12** 9
- Geldbetrag**
 - im Anordnungsantrag **16** 10
- Geldrente**
 - als Wertersatz **92** 15–32
- Geldwert**
 - wiederkehrende Naturalleistungen **46** 2–7
- Gelöschte Rechte**
 - im Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 50
- Gemarkung**
 - Begriff **Einl** 27
- Gemeinden**
 - Abgabe von Geboten **71** 55
 - Anmeldungen öffentlicher Lasten für vierzehn Tage nach Versteigerung **10** 77
 - Liegenbelassung **91** 20
 - Mitteilung der Terminbestimmung **41** 17
 - Mitteilung des Zuschlags **88** 10
 - Nutzungsrechte = Gemeinderechte
 - Vollstreckung gegen **15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutswangswalter **150a** 2–7
- Gemeinderechte**
 - Anordnung der Versteigerung **15** 171
- Gemeindeverbände**
 - Vollstreckung gegen **15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutswalter **150a** 2–7
- Gemeinsame Gerichte** für Versteigerung und Zwangsverwaltung
 - Allgemein **1** 5–9
 - Bezugnahme auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis **17** 18–20
- Gemeinsames höheres Gericht**
 - bei Zuständigkeitsbestimmung **2** 13–15
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
 - Beteiligte **9** 13, 60
 - als Bieterin **71** 5
 - Gläubigerin der Hausgeldforderungen **10** 30
 - Verwaltungsvermögen **15** 388
 - Zwangshypothek für sie **Einl** 329; siehe auch Hausgeldforderungen
- Gemeinschaften** an Grundstücken
 - Arten **180** 8–22
- Gemüse**
 - Früchtepfändung **21** 6
- Genehmigung**
 - Gebote **71** 25–43, 44–81
 - eines Verfahrensmangels **84** 10–11; auch: Zuschlagsversagung
- Generalklausel**
 - ZPO § 765a **Einl** 215
- Genossenschaften**
 - als Schuldner **15** 137–138
 - Vertretung beim Bieten **71** 28–39
- Gerichtliche Aufforderung**
 - Anmeldung von Rechten **37** 23–39a
 - Geltendmachung entgegenstehender und nicht grundbuchersichtlicher Rechte **37** 40–49
- Gerichtliche Pflichten**
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 214–219
- Gerichtliche Verwaltung**
 - gegen den Ersteher **94**
 - nach § 94 **Anh. § 152a** 37–40
 - Teilungsversteigerung **94** 2; **180** 107
- Gerichtskasse**/Amtskasse
 - Anmeldung, Beitritt, Kostenentnahme **Einl** 402–406
 - Verteilungstermin **109** 6
 - Vollstreckung durch sie **15** 126–129
 - Zwangshypothek **Einl** 380–386
- Gerichtskosten Einl** 387–491
 - Fälligkeit **Einl** 424
 - Gebühr für Anordnung **Einl** 387–424
 - Gebühr für Beitritt **Einl** 387–424
 - Kostenschuldner **Einl** 424
- Gerichtskosten** Gebühr für Eintragung des Erstehers und der Sicherungshypotheken **Einl** 444
- Gerichtskosten** Gebühr für Erteilung des Zuschlags **Einl** 439–444
 - Fälligkeit **Einl** 443
 - Geschäftswert **Einl** 440–442
 - Kostenschuldner **Einl** 443
- Gerichtskosten** Gebühr für Rechtsbeschwerdeverfahren **Einl** 459–460, 475
- Gerichtskosten** Gebühr für Vergleichsabschluß **Einl** 449
- Gerichtskosten** Gebühr für Versteigerungstermin **Einl** 436
 - Fälligkeit **Einl** 438
 - Geschäftswert **Einl** 438
 - Kostenschuldner **Einl** 438

Sachverzeichnis

- Gerichtskosten** Gebühr für Versteigerungsverfahren **Einl** 425–435
 - Fälligkeit **Einl** 435
 - Geschäftswert **Einl** 433–435
 - Kostenschuldner **Einl** 435
- Gerichtskosten** Gebühr für Verteilungsverfahren **Einl** 445–448
 - Fälligkeit **Einl** 448
 - Geschäftswert **Einl** 446
 - Kostenschuldner **Einl** 448
- Gerichtskosten** Kostenbeschwerde **Einl** 477
 - Kostenerinnerung **Einl** 477
 - mehrere betreibende Gläubiger (gesamtschuldnerische Kostenhaftung) **Einl** 451–453
 - Nichterhebung von Gerichtskosten **Einl** 478
 - Rechtsbehelfe gegen Kostenansatz **Einl** 477
 - Verfahrensauslagen des Gerichts **Einl** 469–476
 - Zwangsverwaltungskosten **Einl** 479–486
- Gerichtskundige Tatsachen**
 - Begriff **17** 25
- Gerichtsstand**
 - im ZVG-Verfahren **1** 4–16
- Gerichtstafelanheftung**
 - Terminbestimmung **40** 2–5
 - Verteilungstermin **105** 22–25
- Gerichtsvollzieher**
 - Beziehung bei Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung **25** 20
 - Grundstücksübergabe an Zwangsverwalter **150** 33 ff.
 - Kosten **Einl** 492–497
- Gerichtswachtmeister**
 - Zustellung **4** 5
- Geringstes Gebot**
 - Allgemeine Grundsätze **44** 4–15b
 - Altenteil **44** 16
 - Annuitätenhypothek **44** 42; **49** 21–25
 - Auflassungsvormerkung **48** 8–14
 - ausländische Schiffe **171** 11
 - bedingte Rechte **48** 3–6a
 - Begriffe **44** 3
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **44** 18
 - betreibender Gläubiger **44** 6–10
 - Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht **44** 18a
 - Deckungsgrundsatz **44** 4
 - Eigentümergrundpfandrechte **44** 19
 - Enteignungsvermerk **44** 20
 - Entschuldungsvermerk **44** 21
 - Erbbaurecht **15** 106–109
 - Erhöhung bei Gesamt- und Gruppenausgebot **63** 21–23
 - erloschene Rechte **45** 29
 - Feststellung und Verlesung **66** 60–68
 - Gesamtrechte **44** 24
 - Grunddienstbarkeit **44** 25
 - Höchstbetragshypothek **44** 26b
 - Hypothek **44** 226a
 - Hypothek im Beitrittsgebiet **44** 28
 - Insolvenzverwalterversteigerung **174** 2–4; **174a**
 - Kosten **44** 60–61
 - lösungsreife Rechte **45** 30
 - Löschungsvormerkung **44** 29
 - mehrere Gläubiger **44** 62–68
 - mehrere Grundstücke **44** 57–59
 - Mitbenutzungsrecht **44** 30
 - Muster **44** 69–70
 - Nacherbenvermerk **44** 31
 - Nachlassversteigerung **176** 12–12a
 - Nebenrechte **44** 32
 - nichtige Rechte **45** 28
 - Nießbrauch **44** 33
 - Nutzungsrecht **44** 34
 - Rangänderung und Rangvorbehalt **44** 49–54
 - Reallast **44** 35–37a
 - Rechnungsbeamter **66** 67
 - Rechtsbehelfe **44** 71
 - relative Unwirksamkeit **44** 38
 - Rentenschuld **44** 39
 - Sanierungsvermerk **44** 40
 - Schiffshypothek in ausländischer Währung **168c**
 - Sicherungsgrundschuld **44** 41
 - Teilungsversteigerung **182**
 - Tilgungshypothek **44** 42; **49** 21–25
 - Umlegungsvermerk **44** 43
 - Verlesen im Termin **66** 67
 - vorbereitende Erörterungen **62** 2
 - Vorkaufsrecht **44** 43a
 - Vormerkung **44** 44
 - Widerspruch **44** 45
 - Wohnungseigentum **44** 46
 - Zinsen **44** 47
 - Zwangssicherungshypothek **44** 48
- Geringwertige Grundstücke**
 - keine Amtsblattveröffentlichung **39** 13–16
- Gesamtausgebot** **63** 14–17a
- Gesamtbelastung**
 - geringstes Gebot **44** 24
- Gesamterlösverteilung**
 - Anlaß für Verteilung **112** 3–9
 - Entnahme für gemeinsame Belastungen **112** 10–14
 - Fehlbetrags-Ausgleichung **112** 25–31
 - Grundsätze für Verteilung **112** 3–9
 - Überschuß für Einzelgrundstücke **112** 10–14
- Gesamtgebot**
 - Begriff **44** 3
 - Erlöschen **72** 10
- Gesamtgrundpfandrechte**
 - Allgemein **64** 1–2

Sachverzeichnis

- Anlass für Verteilung **64** 3–5
- Antrag auf Verteilung **64** 7–12
- Bestehenbleibendes Recht **52** 14
- Gegenantrag des Gesamtgrundpfandrechtsgläubigers **64** 21–24a
- geringstes Gebot **44** 24
- Mehrbetrag bei Einzelausgebot **64** 25–27
- Verteiltes Gesamtgrundpfandrecht nach Zuschlag **64** 32–33
- Verteilung nach § 64 ZVG **64** 13–20
- Verteilung nach § 1132 Abs. 2 BGB **64** 35–38
- Wahlrecht des Gesamtgrundpfandrechtsgläubigers **64** 28–31
- Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger**
 - Gegenantrag **64** 21–24a
 - Wahlrecht **64** 28–31
- Gesamthandsgemeinschaft**
 - Aufhebung **180** 15
- Gesamtrecht**
 - bei Forderungsübertragung **122** 17–19
 - Gesamtrecht bei Zwangshypothek **Einl** 338–348
 - Hilfsverteilung bei Forderungsübertragung **123**
 - Verteilung des Erlöses auf ein Erlöschendes Gesamtrecht **122** 1–10
- Gesamtrechtsbefriedigung**
 - aus den Erlösen mehrerer Grundstücke **122** 1–10
- Gesamtschuldnerische Haftung**
 - des Meistbietenden und Erstehers **81** 31
 - im Vollstreckungstitel **15** 339
- Geschäftsfähigkeit**
 - bei Schuldnerzwangsverwalter **150b** 9
 - wird vermutet **Einl** 149
- Geschäftsführung**
 - des Zwangsverwalters **152a** 1–5
- Geschäftsstelle**
 - und Zustellung **3** 4
- Geschäftsunfähigkeit**
 - Abgabe von Geboten **71** 56
 - Meistbietender nach Bietzeit **81** 10–13
- Geschäftsverteilung**
 - unter Rechtspflegern **Einl** 162; **1** 18
- Geschäftswert** für Gerichtskosten
 - Beschwerdegebühr **Einl** 463–468
 - Versteigerungsterminsgebühr **Einl** 438
 - Versteigerungsverfahrensgebühr **Einl** 431–432
 - Verteilungsverfahrensgebühr **Einl** 447
 - Zuschlagsgebühr **Einl** 441–442
 - Zwangsverwaltungsverfahrensgebühr **Einl** 484
- Gesellschaft** des bürgerlichen Rechts
 - Abgabe von Geboten **71** 50
 - Auseinandersetzung, Teilungsversteigerung **180** 10
 - Vollstreckung durch Anteilspfändung **180** 202
 - Vollstreckung gegen **15** 130–141
- Gesellschaft mbH** siehe GmbH
- Gesetzesänderung**
 - und Zuschlagsanfechtung **100** 14
- Gesetzlicher Vertreter**
 - Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl** 145–151
 - rechtliches Gehör **Einl** 155
 - Schuldnerzwangsverwalter **150b** 9
 - Zustellungen **Einl** 147; **3** 14
- Gesuch**
 - für Bestimmung des zuständigen Gerichts **2** 8–12
- Gesundheitsgefährdung**
 - Vollstreckungsschutz **Einl** 271
- Getränksteuer**
 - keine öffentliche Last **10** 80
- Getreide**
 - Früchtepfändung **21** 6
- Gewährleistungsausschluss** **56** 24–27
- Gewerbebetrieb**
 - Grundsatz für Zwangsverwaltung **152** 85–120
- Gewerbefreiheit** **Einl** 48
- Gewerbegerechtes** **Einl** 48
- Gewerberäume**
 - in der Zwangsverwaltung **149** 27
- Gewerbsteuer**
 - Begriff und Verfahren **15** 298
 - Haftung für Rückstände **15** 299
 - keine öffentliche Last **10** 80
- Giebelmauer** **55** 30–34
- Glaubhaftmachen**
 - Anmeldung allgemein **9** 70
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 16
 - der Erbfolge **17** 13–17
 - bei Widerspruch gegen Versagungsantrag nach § 74a **74a** 31
- Glaubhaftmachung**
 - Anmeldung zum geringsten Gebot **45** 18–19
- Gläubiger**
 - Ablösung **15** 142–169
 - Begriff **9** 5
 - Beteiligter **9** 5, 30
 - betreibender Gläubiger **9** 30
 - Haftung **Einl** 202–206
 - Herr des Verfahrens **Einl** 74
 - Rechtsnachfolge bei Vollstreckung **15** 238–249
 - Wahrung seiner schutzwürdigen Belange **Einl** 14; auch: Tod des Gläubigers
- Gläubigeranspruch**
 - Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **15** 19
 - Bezeichnung im Antrag **16** 9–12
- Gläubigerinteressen**
 - als Ablehnungsgrund bei Einstellungsantrag des Schuldners **30a** 16–19

Sachverzeichnis

- Gläubigervertreter** siehe Eigengebot
 - Gleichrangige Rechte**
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 51
 - GmbH**
 - Überlassung eines Grundstücks als Eigenkapital **146** 83
 - Vertretung beim Bieten **71** 28
 - Vollstreckung **15** 137, 138
 - Gobelins**
 - als Zubehör **20** 20–27
 - Gold**
 - als Sicherheit für Gebote **69** 24
 - Goldmarkhypothek**
 - im Beitrittsgebiet **Einl** 200
 - Gondeln**
 - im Gasthaustisch als Zubehör **20** 20–27
 - Gras**
 - Früchtepfändung **21** 6
 - Grenzmauer** **55** 30–34
 - Grenzregelungsverfahren** (nun vereinfachte Umlegung)
 - Geldleistungen als öffentliche Lasten **10** 66
 - kein Verfahrenshindernis **15** 38
 - Großes Antragsrecht**
 - bei Erbengemeinschaft in der Teilungsversteigerung **180** 28
 - Grundakten**
 - Übersendung **19** 33
 - Grundbuchamt**
 - als Vollstreckungsbehörde **Einl** 289, 301
 - Grundbuchamtliche Prüfung**
 - Eintragungsersuchen § 19 **19** 10–11
 - Eintragungsersuchen § 130 **130** 27
 - Zwangshypothek **Einl** 301
 - Grundbuchauszug**
 - Kosten **10** 110
 - Grundbuchbeschwerde**
 - bei Ersuchen § 19 **19** 25–26
 - bei Zwangshypothek **Einl** 364–365
 - Grundbuchblattabschrift** bei Mitteilung § 19 **19** 10–11
 - Bekanntmachung im Versteigerungstermin **66** 46
 - Grundbucheingetragene**
 - als Beteiligte **9** 32
 - Grundbucheintragung**
 - Anordnungsvoraussetzung **17** 3–4
 - des Antragsgegners bei Teilungsversteigerung **181** 13–16
 - des Antragstellers bei Teilungsversteigerung **181** 7–12
 - Grundbuchersichtliche**
 - entgegenstehende Rechte **28** 31–32
 - Grundbuchersuchen § 19**
 - Allgemeiner Grundsatz **19** 1
 - Beschlagnahmewirksamkeitszeitpunkt **22** 9
 - Form **19** 4–5
 - getrennte Vermerke für Versteigerung und Zwangsverwaltung **19** 14
 - Grundakten **19** 6
 - Mitteilung an das Vollstreckungsgericht **19** 29–34
 - Prüfung **19** 10–11
 - Rangverhältnis **19** 17
 - Rechtsbehelfe **19** 25–26
 - Reihenfolge **19** 29–34
 - Teilungsversteigerung **180** 72
 - Überwachung des Vollzugs mit Rechtsbehelfen **19** 9
 - Wiedervollstreckung **133** 7
 - Zwangsverwaltung **146** 55
 - in Zwangsverwaltung nach Kapitalzahlung **158** 1–14
 - Zwischenverfügung **19** 13–14
- Grundbuchersuchen § 130**
 - Allgemeiner Grundsatz **130** 1
 - bewilligte Eintragung **130** 44–47
 - Inhalt **130** 3–38
 - Löschung eines nichtigen und erloschenen Rechts **130** 39–40
 - Muster **130** 41
 - Rechtsbehelfe **130** 42–43
 - durch das Vollstreckungsgericht **130** 3–38
 - Grundbuchgesicherte** = Beteiligte **9**
 - Grundbuchhindernisse**
 - bei Zwangshypothek **Einl** 307; auch: Entgegenstehende Rechte
 - Grundbuchinhalt**
 - Grundstücksnachweis im Versteigerungstermin **66** 19–16
 - Grundbuchmitteilungen § 19**
 - Allgemeiner Grundsatz **19** 29
 - Bestätigung des Eingangs **19** 31
 - Blattabschrift **19** 32
 - Mitteilung von Anschriften **19** 34
 - spätere Eintragungen **19** 35
 - Urkundenübersendung **19** 33
 - Zwangsverwaltung **146** 55
 - Grundbuchsperr**
 - keine durch Beschlagnahme **23** 6–14
 - Grundbuchvermerk**
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 28
 - Nachlassversteigerung **176** 13
 - Teilungsversteigerung **180** 72
 - Vollstreckungsversteigerung **19** 10–11
 - Wiederversteigerung **133** 7
 - Zwangsverwaltung **146** 55
 - Grundbuchzeugnis**
 - Allgemeiner Grundsatz, Anordnung **17** 18–20
 - Beitritt **27** 13
 - Bezugnahme statt Zeugnis **17** 21–23
 - Inhalt **17** 18–20
 - Zwangsverwaltung **17** 25
 - Grundbuch-Zustellungsvertreter** **5** 3–7
 - Grunddienstbarkeit**
 - altrechtliche **EG** 9 2
 - geringstes Gebot **44** 25

Sachverzeichnis

- Gläubiger = Beteiligter 9
- Rangklasse vier 10 81
- Versteigerung eines Bruchteils und von Wohnungseigentum 52 43–47
- bei Versteigerung eines Bruchteils und von Wohnungseigentum 91 7–8
- Wertersatz 92 8, 39
- Zuzahlung 51 20a
- Gründe** = Begründung
- Grunderwerbsteuer**
- Anzeige des Zuschlags an Finanzamt 81 40
- Grunderwerbsteuer beim Zuschlag 81 33–44
- Hinweis im Versteigerungstermin 66 49
- keine öffentliche Last 10 80
- Grundgesetz**
- Garantiefunktionen Einl 7
- und Verfahrensrecht Einl 7
- Grundpfandrechte** siehe Fälligkeit, Schuldübernahme, Verteilung von Grundpfandrechten; auch: Grundschuld, Hypothek, Zuzahlung usw.
- Grundpfandrechtsbriefe** zum Grundbuchersuchen bei Verfahrensende nicht nötig 131
- Kraftloserklärung 136; auch: Hypotheken-, Grundschuld, Rentenschuldbrief
- Grundpfandrechtszessionar**
- Beteiligter 9 33
- Grundrechte** nach dem Grundgesetz Einl 152
- Garantien des Grundgesetzes Einl 7
- Grundrechtsbeeinträchtigung**
- Prüfung Einl 15
- Grundschuld**
- Dinglicher Titel 15 54
- Fälligkeit 15 110
- geringstes Gebot 44 26
- des Meistbietenden 85a 26
- Nebenleistungen bei Liegenbelassung 91 14
- Nebenleistungen im geringsten Gebot 49 21–25
- Rangklasse vier 10 81–82
- Rückgewähranspruch 114 162–163
- Schuldübernahme bei Bestehenbleiben 53 11–12
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung 114 138–173
- Verjährung der Zinsen 15 310
- Grundschuldbrief**
- Behandlung der vorgelegten 127 1–8
- Verwahrung 16 25
- Vorlage im Verteilungsverfahren 126 3–4
- Grundschuldgläubiger**
- Beteiligte 9 9
- Pflicht zur Rücksichtnahme auf Sicherungsgeber bei Verwertung des Grundstücks Einl 205
- Grundsteuer**
- öffentliche Last 10 58
- Grundstück**
- Bezeichnung in Terminbestimmung 37 4–18
- Grundstücke**
- Begriff Einl 26
- Bestandteilszuschreibung Einl 29, 30
- Bezeichnung im Anordnungsbeschuß 15 18
- Bezeichnung in Anordnungsantrag 16 7
- Vereinigung Einl 28, 30
- als Verfahrensgegenstand Einl 26–33
- Zwangsverwaltung 146 9–18
- Grundstücksbruchteile**
- Anordnung 15 170
- Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 34–44
- als Gegenstand der Zwangsverwaltung 146 9–18; 152 121–123
- als Verfahrensgegenstand Einl 34–44
- Grundstückseigentümer** siehe Eigentümer
- Grundstückserträge**, Grundstückserzeugnisse
- Schuldnerzwangsverwaltung 150e 2–8; auch: Bodenerzeugnisse
- Grundstücksgleiche Rechte**
- Als Verfahrensgegenstand Einl 45–49
- Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 45–49
- Teilungsversteigerung 180 70
- Zwangsverwaltung 146 10–18
- Grundstücksgröße**
- Angabe in Terminbestimmung 38 5
- Grundstückslasten**
- Anmeldung für vierzehn Tage nach Versteigerung 10 77
- Grundstücksnachweise**
- im Versteigerungstermin 66 18–26
- Grundstücksteile**, reale Einl 33
- Grundstücksvereinigung** Einl 28
- nach Beschlagnahme Einl 30
- Grundstücksverkehrsrecht**
- Kein entgegenstehendes Recht 15 208
- Grundstückswert**
- Allgemeiner Grundsatz 74a 43–103
- Angabe in Terminbestimmung 38 6–7
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin 66 50
- Ermittlung 74a 68
- Sachverständige zur Ermittlung 74a 69
- Verhältnis des § 74a bzw 85a zu anderen Vorschriften 74a 70
- Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts 64 20
- Wertänderung 74a 80–85
- Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung 74a 70 ff.; auch: Wertfestsetzung
- Grundungsgesellschaft**
- Abgabe von Geboten 71 57–65
- Vollstreckung gegen sie 15 138

Sachverzeichnis

- Gruppenausgebot** 63 14–17a
- Erhöhung des geringsten Gebots 63 21–23
- Gutachterausschuß** nach Baugesetzbuch
- als Sachverständige 74a 59
- Zuschlag mitteilen 88 10
- Gute Sitten**
- Begriff **Einl** 224–229
- Gütergemeinschaft**
- Abgabe von Geboten 71 49
- Teilungsversteigerung 180 11
- Vollstreckung 15 65–68
- Güterrecht** = eheliches Güterrecht
- Güterrechtsverordnung** 15 73
- Güterstand**, gesetzlicher
- Abgabe von Geboten 71 49
- eines Ausländers **Einl** 81
- frühere 15 70
- Gütertrennung**
- Vollstreckung 15 69
- Gutgläubiger Erwerb**
- nach Beschlagnahme 23 24–26, 29
- Gütliche Einigung**, Güteversuch
- Einl** 121
- Haftpflichtversicherung**
- für Rechtspfleger/Richter = Berufshaftpflichtversicherung
- für Zwangsverwalter 153 23–25, 26–27
- Haftung**
- gesamtschuldnerische des Meistbietenden und Erstehers 81 32
- Gläubiger bei ZVG-Verfahren **Einl** 202–207
- Institutszwangsverwalter 150a 23
- Prozeßbevollmächtigte in ZVG-Verfahren **Einl** 208–213
- Zwangsverwalter 154 3–46–49
- Hagelversicherung**
- Beschlagnahme 20 26
- Hamburg**
- Grunderwerbsteuer 81 33
- Zuständigkeit für Schiffsversteigerung 163 4b
- Handelsgesellschaften**
- Abgabe von Geboten 71 57–58
- Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung 180 13
- Vollstreckung gegen 15 130–133
- Handelsregisterauszug**
- Abgabe von Geboten 71 28–36
- zum Teilungsplan 117 13–19
- Handwerksinnung**
- Abgabe von Geboten 71 67
- Handwerkskammern**
- Abgabe von Geboten 71 66
- Härte**
- und Sittenwidrigkeit **Einl** 224–229
- Häufung**
- der Vollstreckungsmöglichkeiten **Einl** 66, 170–173
- Hauptsache**
- erledigt, Kosten **Einl** 391
- Hauptzollamt**
- Vollstreckungsbehörde 15 295
- Hausgeldforderungen** 10 30–46
- Ablösung 10 39
- Anmeldung 45 42–43; 47 8a
- Berichtigung durch Zwangsverwalter 155 12–12
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Gläubigerin 10 42
- Vollstreckung 10 119–123; 15 383–386
- Vorwegzahlung bei Zwangsverwaltung 156 6–10
- Häuslerrecht**
- Landesrecht **Einl** 47–48
- Hausmeister**
- in der Zwangsverwaltung 152 58
- Haus-Nummer**
- im Versteigerungstermin 66 52
- Hausverwaltung**
- in der Zwangsverwaltung 152 60–63
- Hebegebühr**
- des Rechtsanwalts **Einl** 524
- Heilung**
- von Verfahrensmängeln 84 1–9
- Heimfallanspruch**
- bei Erbbaurecht 15 103–105
- Heizanlagen**, Heizkessel als wesentliche Bestandteile 20 9–19
- Heizkörper**, Heizöl als Zubehör 20 20–27
- Heizung**
- der vom Schuldner bewohnten Räume in der Zwangsverwaltung 149 22
- Herausgabevollstreckung**
- Besitzrecht Dritter 93 17–23
- Rechtsbehelfe dabei 93 24–27
- Vollstreckungsschutz des Schuldners 93 28
- aus Zuschlagsbeschluß 93 3–16
- Herr** des Verfahrens
- Gläubiger, Antragsteller **Einl** 74
- Herrenlose Immobilien**
- früherer Eigentümer nicht Beteiligter 9 34
- Zwangsvollstreckung in sie 15 173–185
- Herrenloses Schiff** 162 6
- Hilfsverteilung**, Hilfszuteilung
- Bedingte Ansprüche 119 3–11
- Deckungskapital 121 8–21
- Gesamtrechte, Forderungsübertragung 123 3–11
- Rechte aus § 92 121 3–21
- Unbekanntsein des Berechtigten 126
- bei Widerspruch 124 1–13
- Hinausgabe**
- von Beschlüssen, Verfügungen als Anfang **Einl** 68
- Hinterlegung**
- Bargebot 49 15–20

Sachverzeichnis

- Frist für Erlöschen des Anspruchs **142** 2–4
- bei Kapitalzahlungsstermin **158** 6–10
- als Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwendung **15** 280
- Teilungsmasse in der Zwangsversteigerung **117** 28–36
- bei Unbekanntsein des Berechtigten = Hilfsverteilung
- in der Zwangsverwaltung bei unbekanntem Berechtigten **157** 17–18
- Hinterlegungsstelle**
 - örtliche Zuständigkeit **49** 16; **69** 13
- Hinterlegungszinsen** **107** 3–4
- Hinweise**
 - Allgemein laut ZVG und gemäß Aufklärungspflicht **Einl** 131
 - Ausschluß weiterer Anmeldungen im Versteigerungstermin **66** 69
 - Unterbrechung der Bietzeit **73** 10
 - im Versteigerungsterminsprotokoll **78** 4; auch: Versteigerungstermin
- Höchstbetrag**
 - Dienstbarkeit, Reallast, Vorkaufrecht, Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht **92** 10, 22
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 53
- Höchstbetragshypothek**
 - geringstes Gebot **44** 26b
 - Teilungsplan **114** 54
 - ZGB-DDR **44** 28; **48** 6
 - Zwangsverwaltung **155** 47
- Höchstgebot**
 - Begriff **44** 3
- Höchstpersönliche Rechte**
 - Zuzahlungspflicht **51** 21
- Höfeordnung**
 - Vollstreckung **15** 208
- Hoffmannsche Methode**
 - für Zwischenzinsabzug **111** 12–13
- Holz**
 - keine Früchtepfändung **21** 6
- Holzertighaus**
 - als wesentlicher Bestandteil **20** 9–19
- Holzlager** der Möbelfabrik
 - kein Zubehör **20** 20–27
- Hopfen**
 - Früchtepfändung **21** 6
- Hotel**
 - Auto als Zubehör **20** 20–27
 - Einrichtung als Zubehör **20** 20–27
- Hufschmiedsgerechsamkeit Einl** 48
- Hypothek**
 - in ausländischer Währung **14** 4; **145a**
 - dinglicher Titel **15** 54
 - geringstes Gebot **44** 26a
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Schuldübernahme bei Bestehenbleiben **53** 2–10
 - Teilungsplan **114** 62–66
- Hypothekenbriefe**
 - Behandlung des vorgelegten **127** 1–8
 - Unbekanntsein des Berechtigten **126** 3–5; auch: Urkundenbehandlung
 - Verwahrung **16** 25
 - Vorlage im Verteilungsverfahren **126** 3–5
- Hypothekengewinnabgabe**
 - allgemein **Einl** 198
- Hypothekengläubiger**
 - Beteiligte **9** 7
- Ideelle Grundstücksteile**
 - als Verfahrensgegenstand **Einl** 34
- Immobilienvollstreckung**
 - Arten **Einl** 64–66
 - Begriff **Einl** 1
 - formaler Charakter **Einl** 4
 - Gegenstände **Einl** 26–57
 - Liegenschaftsrecht **Einl** 2
 - Möglichkeiten **Einl** 64–66
 - Probleme und Schwierigkeiten **Einl** 5, 6
 - Umfang **Einl** 58–60
 - Verfahrensregeln **Einl** 23–24
 - Verhältnis zur Vollstreckung in bewegliches Vermögen **Einl** 61–63
 - Zweck **Einl** 1, 3
- Inflation 1923 Einl** 197
- Inkrafttreten**
 - des ZVG EG **1** 1
- Innung**
 - Abgabe von Geboten **71** 67
- Insolvenzgläubiger**
 - Vollstreckungsverbot **15** 190
- Insolvenzmasse**
 - Anspruch auf Feststellungskosten **10** 22
- Insolvenzordnung**
 - Inkrafttreten **15** 204
- Insolvenzplan**
 - Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters **30d** 5
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30d** 7
- Insolvenzschnuldner**
 - Einstellungsverfahren **30d** 8–9
 - nicht Beteiligter **9** 35–40
 - Zustellungen **3** 3.5
- Insolvenzverfahren**
 - abgesonderte Befriedigung **15** 192
 - Einfluß auf die Anordnung **15** 23.1–23.16
 - Einstellung der Zwangsversteigerung **30d–f**
 - Einstellung der Zwangsverwaltung **153b–c**
 - keine Einstellung im Eröffnungsverfahren **15** 187
 - entgegenstehendes Recht **15** 187–204
 - des Meistbietenden **81** 10–13
 - Teilungsplan **114** 46
 - Zuschlag **82** 13
 - Zustellung der Terminbestimmung **41** 6
 - Zwangsverwaltung **152** 17

Sachverzeichnis

- Insolvenzverwalter**
 - Beteiligter **9** 13, 35–40
 - Bieter **71** 68
 - Einstellungen = einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters
 - Geboteabgabe **71** 68
 - Schuldner **15** 198
 - Sittenwidrigkeit **Einl** 221
 - Verfahren gegen ihn **15** 198; **17** 11
 - aus Eigentümergrundpfandrecht **15** 77–78
 - Verfügungsbefugnis **15** 190
- Insolvenzverwalterverfahren**
 - §§ 172–174
 - und Teilungsversteigerung **180** 15
- Insolvenzverwalterversteigerung**
 - §§ 172–174a
 - anzuwendende Vorschriften **172** 18–40
 - Art des Verfahrens **172** 4–7
 - Beschlagnahmewirkung **173** 2–5
 - Eigenverwaltung **172** 41
 - geringstes Gebot **174** 2–4
 - geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **174** 5–18
 - geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag **174a** 2–7
 - Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **172** 42–45
- Insolvenzverwalter–Zwangsverwaltung**
 - §§ 172–174
 - Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag **153b–c**
- Insolvenzverwalter–Zwangsverwaltung**
 - §§ 172–174a
 - Anwendung der anderen Vorschriften, allgemeine Übersicht **172** 46–51
- Instandsetzung**
 - von Gebäuden durch Zwangsverwalter **152** 20
- Institute**
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 3–7
- Institutsverwalter 150a**
- Interesse**, rechtliches
 - bei Zuschlagsanfechtung **100** 16–17
- Interessenabwägung**
 - Sittenwidrigkeit **Einl** 229
- Internet**
 - Bekanntmachung der Terminbestimmung **39** 5–7
- Interventionsklage** = Widerspruchsklage
- Irrtum**
 - Ausnützung **Einl** 204
 - bei Geboteabgabe **71** 18
- Isolierter Miteigentumsanteil 15** 45.11
- Jagdgerechtes Einl** 48
- Jagdrecht**
 - Zuschlag **57** 28–29
 - Zwangsverwaltung **152** 124–125
- Jahresfrist Einl** 113
- Jahresrechnung**
 - des Zwangsverwalters **154** 50–51
- Jahreswert** bei Ersatzwert nach § 92 **121** 4
- Juristische Personen**
 - Schuldnerzwangsverwaltung **150b** 9
 - Vollmacht **Einl** 188
 - kein Wohnrecht in der Zwangsverwaltung **149** 27
- Justizbetreibungsordnung 15** 126–129, 318
- Kabelfandrecht Einl** 57
- Kähne**
 - im Gasthausteich als Zubehör **20** 20–27
- Kalendertage**
 - Bargebotszinsen **49** 13
- Kalendertagsfähigkeit**
 - Anordnung des Verfahrens **15** 110–117
- Kaminkehrrechte Einl** 48
- Kapitalisierung**
 - bei erlöschenden Rechten **92** 8–14
- Kapitalmarktlage**
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30a** 9–13
- Kapitalzahlung**
 - in der Zwangsverwaltung **158** 1–10
- Kartellgesetz**
 - und Bietabkommen **71** 91–93
- Kartoffeln**
 - Früchtepfändung **21** 6
- Kassatorische Klausel**
 - Anmeldung **54** 11a
 - Begriff **15** 350
- Kauf bricht nicht Miete 57** 2, 7; **57a** 4
- Kaufmann**
 - Abgabe von Geboten **71** 57–65
 - Firmierung **15** 220
- Kautio**
 - des Mieters = Mietkaution
- Kautionsversicherung**
 - des Zwangsverwalters **153** 23
- Kenntnis**
 - der Beschlagnahme **23** 26–29
- Kinderspielplatz 15** 172
- Kindeswohl**
 - Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung **180** 270–288
- Kirchen**
 - Abgabe von Geboten **71** 65
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 3
- Klage**
 - auf Abänderung des Teilungsplans in der Zwangsverwaltung **159**
 - bei Teilungsversteigerung **181** 3
 - gegen Teilungsversteigerung **180** 171
 - bei Zuzahlung **125** 15–18
 - Zuzahlungspflicht **50** 17
- Klavier**
 - im Gasthaus als Zubehör **20** 20–27

Sachverzeichnis

- Kleines Antragsrecht**
 - bei Erbengemeinschaft, Teilungsversteigerung **180** 28–31
- Kleingärtner**
 - Kündigungsschutz **57a** 28
- Kohlenabbaugerechtigkeit Einl** 48
- Kohlenvorräte** einer Fabrik als Zubehör **20** 20–27
- Kommanditgesellschaft**
 - Abgabe von Geboten **71** 57
 - Auseinandersetzung, Teilungsversteigerung **180** 13
 - Vertretung beim Bieten **71** 37–39
 - Vollstreckung gegen **15** 135
- Kommunalabgaben**
 - öffentliche Last **10** 59–60
- Kommunale Körperschaften und Kreditanstalten**
 - Befreiung von Sicherheit für Gebote **67** 22–23
- Kommunmauer** **55** 30–34
- Kongreßhallen**
 - nicht wesentliche Bestandteile **20** 9–19
- Konkurrenz**
 - der Bieter **Einl** 23
- Kontinuität** des Rechts bei Liegenbelassen **91** 15
- Kontrollteilungsplan**
 - bei außergerichtlicher Befriedigung **144** 8–10
- Körperschaften**
 - an Aufsichtsbehörde zustellen **6** 15
 - Vollstreckung gegen **15** 117–118
- Körperschaftssteuer**
 - keine öffentliche Last **10** 80
- Kosten Einl** 416–533
 - Anmeldung **10** 114–115
 - Anmietung von Räumen für Versteigerungstermin **36** 23
 - im Anordnungsbeschluß **15** 21
 - Aufforderung zur Anmeldung **37** 26
 - Aufnahme in das geringste Gebot **45** 20–22
 - Befreiung allgemein **Einl** 487–491
 - Beitreibung **Einl** 387, 397
 - besondere Versteigerung oder anderweitige Verwertung **65** 17–18
 - betreibender Gläubiger = Rechtsverfolgungskosten **10** (15)
 - Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 21
 - Entnahme aus der Masse **109** 3
 - Entscheidung **Einl** 387–396
 - Gerichtskasse/Amtskasse bei ZVG-Verfahren **Einl** 402–406
 - Gerichtsvollzieher **Einl** 492–497
 - geringstes Gebot **44** 60–61
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 29
 - Luftfahrzeuge **171a** 15; **171c** 9
 - Nachlassversteigerung **176** 15
 - Nichterhebung (früher Niederschlagung) **Einl** 478
 - notwendige Kosten **10** 111–113
 - Rang **12** 5
 - Rechtsanwalt = Rechtsanwaltskosten
 - Rechtsverfolgung **10** 110
 - Sachverständige **Einl** 533
 - Schiffe **165** 17, 24–25; **170** 5–6
 - Sicherungsmaßnahmen § 25 (5) – Teilungsversteigerung **180** 108
 - Terminkosten von Banken usw **10** 110
 - unbekannte Berechtigte **135** 6; **137** 5
 - Verbindung und Trennung von Verfahren **18** 17
 - Verfahrenskosten **109** 3
 - Veröffentlichung der Terminbestimmung **39** 3
 - vollmachtlose Vertreter **Einl** 193
 - Vortermin **62** 6
 - Wiedervollstreckung **133** 21
 - Zuschlag **58** 2
 - Zuständigkeitsbestimmung **2** 23
 - für Zustellungen **Einl** 473
 - Zwangshypothek **Einl** 353–358
 - in der Zwangsverwaltung **155** 23–26; siehe auch Gerichtskosten und Rechtsverfolgungskosten
- Kostenbefreiung Einl** 487–491
- Kostenentscheidung**
 - im Beschwerdeverfahren **Einl** 269
 - im Einstellungsverfahren nach §§ 30a **Einl** 388
 - in der Erbenversteigerung **Einl** 394
 - bei Erledigung **Einl** 392
 - im Insolvenzverwaltungsverfahren **Einl** 394
 - „Kosten fallen nicht an“ **Einl** 393
 - im Schutzverfahren nach ZPO § 765a **Einl** 268–269
 - bei Vollstreckungserinnerung **Einl** 395
 - bei Zurücknahme/Zurückweisung eines Anordnungs/Beitrittsantrags **Einl** 392–393
 - bei Zuschlagsbeschwerde **99** 6
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 387–396
- Kostenfestsetzung**
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 397–401
- Kraftfahrzeuge**
 - eines Betriebes als Zubehör **20** 20–27
- Kraftloserklärung**
 - von Grundpfandrechtsbriefen **136**
- Krankheit**
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30a** 9
- Kreditanstalten**
 - öffentlich-rechtliche: Vollstreckung gegen **15** 117–118
 - = Landschaftliche Kreditanstalten
- Kreditbeschränkungen**
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30a** 9

Sachverzeichnis

- Kredite**
 - für Düngemittel, Saatgut, landwirtschaftliche Geräte, Vieh, Lohn in Zwangsverwaltung **10** 16; **155** 31
- Kreditgebühren**
 - als Nebenleistungen **12** 9
- Kreditinstitute**
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 4
- Kühlmaschinen**
 - als Zubehör **20** 20–27
- Kundendienstfahrzeuge**
 - als Zubehör **20** 20–27
- Kündigung**
 - Anmeldung bei bestehenbleibenden Rechten **54** 3–9
 - Behandlung und Nachweis vor Vollstreckungsbeginn **15** 110–116
 - Kosten als Kosten der Rechtsverfolgung **10** 109
 - gegenüber Mietern/Pächtern durch Ersteher = außerordentliche Kündigung
 - Zuzahlungspflicht **50** 15; **51** 31
 - während Zwangsverwaltung **152** 126–141
- Kündigungsfrist** für Auseinandersetzungsanspruch **181** 5
- Kündigungserwerb**
 - Ersteher **57a** 3–12
- Künftige Leistungen**
 - Vollstreckung allgemein **15** 110–116
 - Zwangshypothek **Einl** 332
- Lagerkosten**
 - für freigegebenes Zubehör nach Zuschlag **81** 68
- Landbeschaffungsgesetz**
 - Entschädigung im Verleihungsverfahren **105** 5
 - nicht Beteiligte **9** 48
- Länder**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung **67** 22–23
 - Vollstreckung gegen **15** 117–119
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 4
- Landesgesetzliche Vorbehalte EG 2** 1, 2
- Landesrecht**
 - über Bestehenbleiben von Rechten **EG 9**
 - Mitteilung der Terminbestimmung **41** 19
 - Mussi-Inhalt der Terminbestimmung **37** 50
 - Soll-Inhalt der Terminbestimmung **38** 10c
 - Zuständigkeit **1** 7
 - Zwangsverwaltung **146** 36
- Landesrechtliche Grundstückslasten**
 - Öffentliche Lasten **10** 62
- Landesrechtliche Schuldtitel**
 - Vollstreckung aus ihnen **15** 364
- Landesrentenbankrente**
 - (frühere) öffentliche Last **10** 63
- Landschaftliche Kreditanstalten** **15** 326
- Landwirtschaft**
 - kein Einfluß auf Verfahren **15** 207–208
 - Hinweis in der Terminbestimmung **37** 53
- Landwirtschaftliche Entschuldung** = Entschuldung
- Landwirtschaftliche Geräte**
 - Kredite = Kredite
- Landwirtschaftliche Grundstücke**
 - Anordnung **15** 207–208
 - Geboteabgabe **71** 70
 - Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung **149** 119–126
 - Zuweisungsverfahren **185**; auch: Schuldnerzwangsverwalter
- Landwirtschaftliche (und forstwirtschaftliche) Erzeugnisse** = Beschlagnahme
- Landwirtschaftliches Vieh**
 - Zubehör **20** 20–27
 - in der Zwangsverwaltung Ernährung **153a** 3
- Landwirtschaftliches Zuweisungsverfahren**
 - und Teilungsversteigerung **185** 3
- Landwirtschaftsbehörde**
 - nicht beteiligt **9** 41
- Lasten**
 - Übergang bei Zuschlag **56** 6–15
- Lastenaufzüge**
 - als wesentliche Bestandteile **20** 9–18
- Lastenausgleich Einl** 198
- Lastfahrzeuge**
 - als Zubehör **20** 20–27
- Laufende Beträge** wiederkehrender Leistungen
 - Begriff **13** 4
 - mehrere Beschlagnahmen **13** 13–14
 - Stundung **13** 10–11
 - Zwangsverwaltung **13** 14
- Lebensdauer**
 - bei erlöschenden Rechten **92** 18
- Lebenserwartung**
 - Erlöschende Rechte **92** 18; auch: statistische Lebenserwartung
- Lebenspartner**
 - Teilungsversteigerung **180** 8–14, 45
 - Vermögensstand **15** 74
- Lebensversicherungsprämie** als Nebenleistung **12** 9
- Leibgedinge** = Altenteil
- Leibnitz**, Zwischenzinsberechnung **111** 12
- Leistungsbescheid**
 - Verwaltungszwangsverfahren **15** 319
- Leistungsgebot**
 - bei Steuern und Abgaben **15** 319
- Letztes Gebot** im Versteigerungstermin
 - Aufruf **73** 17–20
 - Protokoll **78** 9

Sachverzeichnis

Lieferrecht 55 35

Lieferwagen

– als Zubehör 20 20–27

Liegenbelassungsvereinbarung

– Allgemeiner Grundsatz 91 3–8

– Minderung 91 23–32

– Teilungsplan 114 174–176

– Verminderung der Zahlung 91 23–32

– Vertretung der Wohnungseigentümergeinschaft 91 16a

– Wirkung als Befriedigung 91 33–34

Liegenschaftskatasterauszug 16 26

Liegenschaftsrecht

– und Immobilienvollstreckung Einl 2

Litlohn 10 45

Löschung

– Handelsgesellschaften und Genossenschaften 15 135

– Vollstreckungsvermerk bei Verfahrensaufhebung 34 2–6; 161 2–5; auch: Grundbuchersuchen, Kapitalzahlung

Löschungsanspruch/Löschungsvormerkung

– Allgemeiner Begriff 114 177–179

– Arresthypothek Einl 372

– bei bestehenbleibendem Recht 125 19–27

– Erlöschen der Vormerkungswirkungen 130a 3–5

– erlöschendes Recht 91 5, 33–34

– geltend machen = anmelden 114

– geringstes Gebot 44 29

– Grundbuchersuchen § 130 130a 5–18

– Sicherungshypothek § 128 128 22

– Teilungsplan 114 177–206

– zusätzliche Eintragung 130a 5–18

– Zwangshypothek Einl 288

Löschungreife Rechte

– geringstes Gebot 45 30

– im Teilungsplan 114 8

Losentscheid

– bei Geboten 72 6

Lösungssumme

– bei Arresthypothek Einl 375

Luftfahrzeug

– Anordnung und Beitritt 171c 2–6

– anzuwendende Vorschriften 171a 11–15

– Begriff 171a 1

– Bewachung und Verwahrung 171c 7–9

– internationales Abkommen 171a 4

– Luftfahrzeugrolle 171a 4

– Registerpfandrecht 171a 5

– Treuhandschaft 171c 12–13

– zuständiges Gericht 171b

– Zwangsverwaltung 171a 7

Luftfahrzeuge

– Gegenstand der Immobilienvollstreckung Einl 56–57

– Teilungsversteigerung 180 3

– Zwangsregisterpfandrecht Einl 291

– Zwangsverwaltung keine 146 15

Luftsportgerät = Luftfahrzeug 171a (3)

Mahngebühren

– Nebenleistungen 12 9

Maklerprovision 10 110

Mängel

– Anordnungsantrag 15 13

– Begründung fehlt Einl 93

– Beschädigung des Grundstücks durch den Schuldner 56 27

– Haftung gegenüber dem Ersteher 56 24–27

– Zustellungsmängel 3 6–8

– der Zwangssicherungshypothek Einl 359–363

Mark

– der (ehem) DDR, Umstellung Einl 199

Maschinen

– als wesentliche Bestandteile 20 9–19

– als Zubehör 20 20–27

Massegläubiger

– Ansprüche als Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsverwaltung 155 11

Maßnahmen

– gegen Zwangsverwalter 153 1–8

Meereseinbruch

– Aufhebung der Zwangsverwaltung 161 17

Mehrere Anordnungsanträge 15 237

Mehrere Gläubiger

– Beitritt 27 25–26

– Deckung aus Einzelausgebot 76 7

– Einstellungsbewilligung 30 17

– Einstellungsverfahren 30b 29

– Kostenhaftung Einl 451–453

– Rücknahme des Verfahrensantrags 29 11

Mehrere Grundstücke

– Deckung aus einem von ihnen 76 2–9

– Einstellungsverfahren 30b 30–31

– Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot 63 1–17a

– geringstes Gebots 44 57–59

– keine Gesamtzwangshypothek Einl 338–348

– Reihenfolge der Ausgebote 73 11–14

– Schluß der Versteigerung 73 11–14

– zeitgleiche Versteigerung 66 75–77

Mehrere Verfahren

– Termine hierfür 66 75–77

Mehrgebot

– Begriff 44 3

Mehrwertsteuer siehe Umsatzsteuer

Meistbietender

– nicht Beteiligter 81 15–16

– Pfändung, Verpfändung seines Anspruchs 81 15

– Recht auf Zuschlag 81 7–16

– Tod, Geschäftsunfähigkeit, Insolvenzverfahren 81 11–12

– Zustellung des Zuschlags 88 3; auch: Zuschlag

Sachverzeichnis

- Meistgebot**
 - Abtretung **81** 16–27
 - Anfechtung **71** 17–21
 - Aufruf **73** 17
 - Begriff **44** 3; **81** 8
 - fingiertes **85** 15
 - unter halbem Grundstückswert (Zuschlagversagung) **85a** 1–12
 - Zuschlag **81** 2–6
- Meliorationsanlagen–Dienstbarkeit** **52** 50
- Miete**
 - Beschlagnahme **21** 10; **22** 12–14; **148** 3–37
 - Einziehung in der Schuldnerzwangsverwaltung **150d** 10
 - Pfändung für öffentliche Lasten **156** 5
 - Zwangsverwaltung **148** 8–33; auch: Vorausverfügung, Rechtsgeschäfte usw
- Miete/Pacht**
 - Schiffe **162** 17
- Mieter/Pächter**
 - Ablösungsrecht **15** 157–158
 - abweichende Versteigerungsbedingungen **57a** 34–35
 - Baukostenzuschuss **57b** 16–24
 - bei Beitritt **27** 30
 - Beschlagnahmewirksamkeit **22** 12–14
 - Beteiligte **9** 16
 - Ersteher anzuwendende Vorschriften **57b** 2
 - Feststellung, Gerichtsvollzieher **57b** 15
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 30
 - Luftfahrzeuge **171f** 2
 - Miteigentümer **57** 16–16a
 - Nachlassversteigerung **176** 17
 - Rechte und Pflichten gegenüber Ersteher **57** 11
 - Schiff **169** 2–3
 - Sicherheitsleistung (Kautio) **57** 20–26; **152** 157–171
 - Teilungsversteigerung, keine Ausnahmekündigung **183** 2–6
 - Vollstreckung aus Zuschlag **93** 18
 - Zubehör **55** 10
 - Zustellung des Beschlagnahmebeschlusses **57b** 12–15; auch: Anmeldung, Aufforderung, Bauten, Belehrung, Vorausverfügung
- Mieterschutz**
 - Kündigungsrecht des Erstehers **57a** 23–29
 - für den Schuldner bei Vollstreckung aus Zuschlag **93** 28
 - in der Zwangsverwaltung **152** 137
- Mietkaution** **57** 20–26
- in der Zwangsverwaltung **152** 57–171
- Mietnebenkosten** siehe Betriebskosten
- Mietverträge** **57** 7–18
 - Herausgabe an Zwangsverwalter **150** 47–48
 - des Zwangsverwalters mit dem Schuldner **149** 25; auch: Ersteher usw
 - bei Zwangsverwaltung (alte und neue Verträge, Mietzins, Kündigung, Prozesse, Vorauszahlung, Baukostenzuschuß, Kautio) **152** 126–141
- Mietvorauszahlung**
 - Begriff, Behandlung **57b** 3–4a
 - Zwangsverwaltung **152** 156
- Mietwohnräume**
 - Mieterschutz **57a** 23–29
- Milchkuh**
 - des Schuldners in der Zwangsverwaltung **149** 127
- Milchquote** **55** 36
 - Aufgabe der Milcherzeugung **25** 3
 - in Zwangsverwaltung **148** 36
- Minderanmeldung** **45** 23–26
 - und Rangverlust **110** 8
- Minderjährige**
 - gesetzliche Vertretung **Einl** 151
 - Schuldnerzwangsverwaltung **150b** 9
 - Zustellung **3** 14
- Minderung**
 - der Ersteherzahlungspflicht bei Liegenblassungsvereinbarung **91** 23–32
- Mindestgebot**
 - 7/10-Antrag **74a** 14–33
 - Allgemeines **74a** 1–5
 - Antragsberechtigung **74a** 14–33
 - Antragstellung **74a** 34–39
 - Begriff **74a** 3; **85a** 3
 - Einschränkung des Versagungsgrundes bei Gleichrangrecht **74b** 1–10
 - Entscheidung über den Versagungsantrag **74a** 45–48
 - Versagung des Zuschlags **74a** 14–33
 - Widerspruch des betreibenden Gläubigers **74a** 40–44
- Mineralien**
 - Früchtpfändung nicht **21** 6
 - landesrechtliches Gewinnungsrecht **Einl** 48
- Mitbenutzungsrecht**
 - im Beitrittsgebiet **EG 9a** 26–29
 - Berechtigter als Beteiligter **9** 63 ff.
 - Rangklasse **4**
 - Rangklasse vier **10** 81
- Miteigentum**, Miteigentümer
 - Beteiligte **9** 8
 - zur gesamten Hand **Einl** 41
 - Vollstreckung aus Zuschlag **93** 13; auch: Grundstücksbruchteil
- Miteigentümervereinbarung** (BGB § 1010)
 - Wertersatz **92** 40
- Miteigentumsanteil**
 - ohne Sondereigentum (isolierter MitE-Anteil) **15** 395
- Miterbenanteil**
 - Pfändung **180** 185–223

Sachverzeichnis

Mithaftende Gegenstände

- Allgemein **20** 13, 14
- gutgläubiger Erwerb **23** 29
- Kenntnis der Beschlagnahme **23** 27–28

Mitteilungen

- Allgemein **3** 5
- über Anordnung der Zwangsverwaltung **146** 68–71
- im Anordnungsverfahren **15** 408–413
- bei Beitritt **27** 27–30
- Betreibende nach § 41 **41** 12–15
- bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers **30** 20
- Grundbuchamt an Vollstreckungsgericht **19** 29–34
- Terminbestimmung **41** 16–19
- des Zuschlags **88** 3–11

Mitversteigerte Gegenstände **55** 8–22

Mobiliarpfändung Einl 61–63

Monatsfrist

- Begriff **Einl** 112

Mühle

- nicht wesentlicher Bestandteil die Einrichtung **20** 9–12

Müllereigerechtes Einl 48

Mündliche Verhandlung

- Allgemeiner Grundsatz **Einl** 120
- bei Antrag wegen Sittenwidrigkeit **Einl** 248
- bei Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters **30d** 14–15
- bei Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 19
- bei Teilungsplanänderung in der Zwangsverwaltung **157** 15

Münzen

- als Sicherheit für Gebote **69** 24

Mußinhalt

- der Terminbestimmung = Versteigerungstermin

Muster

- für Anordnungsbeschluss **15** 16–27
- für Aufhebungsbeschluss **29** 13–15
- für Einstellungsbeschluss **30** 19; **30b** 32–36
- für Erbbaurechts-Anordnung **15** 85
- für Versteigerungstermin **66** 72–74
- für Zuschlagsbeschluss **82** 23
- für Zwangsverwaltungs-Anordnung **146** 72–75
- für Zwangsverwaltungs-Aufhebung **161** 69–81
- für Zwangsverwaltungs-Verteilung **156** 41–52

Nacherbe **15** 262

- Beteiligter **9** 45

Nacherbenvermerk

- geringstes Gebot **44** 31

Nachbarschaft

- entgegenstehende Rechte **15** 261; **28** 8.3

- und Teilungsversteigerung **180** 116–120
- Zwangsverwaltung **146** 38; auch: Vorerbschaft

Nachforschungen

- des Gerichts bei unbekanntem Aufenthalt **6** 5–6

Nachlassgerichtliche Genehmigung

- in der Teilungsversteigerung **181** 20–25

Nachlassinsolvenzverfahren

- Verhältnis zur Nachlassversteigerung **178** 2–6

Nachlassinsolvenzverwalter

- Partei kraft Amtes **15** 260

Nachlasspfleger

- Begriff **15** 252
- Teilungsversteigerung **181** 25

Nachlassversteigerung §§ 175–179

- Allgemeines **Einl** 3
- Einfluss des Nachlassinsolvenzverfahrens **178**
- Glaubhaftmachung des Antragsrechts **177** 2–4
- und Teilungsversteigerung **180** 333
- übriger Nachlass **179**
- Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **176** 28
- Voraussetzungen **175** 4–7

Nachlassverwalter

- Partei kraft Amtes **15** 257–260
- Teilungsversteigerung **181** 25
- Zustellung des Zuschlags **88** 2

Nachlassverwaltung

- Verhältnis zur Nachlassversteigerung **176** 18

Nachlassvollstreckung

- Fortsetzung, wenn begonnen **15** 254

Nachtragsverteilung

- Zuzahlung **50** 16
- keine bei Zuzahlung **125** 18

Name

- und Firma in der Vollstreckung **15** 209–226

Nato-Truppen = Truppenstatut

Naturalleistungen **46**

- Altenteil in Zwangsverwaltung **146** 84–99
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 62–66
- Teilungsplan der Zwangsverwaltung **156** 37; auch: Geldwert

Naturschutz

- Kostenerstattungsbetrag **10** 64
- Vorkaufrecht **81** 64

Nebenleistungen

- Begriff **12** 7
- geringstes Bargebot **49** 5
- Grundschild **49** 6
- Grundschild bei Liegenbelassung **91** 14
- zu Hausgeld **10** 35
- Hypothek **10** 83
- Rang **12** 6–9

Sachverzeichnis

- zu Steuern und Abgaben als öffentliche Last **10** 69
- Zwangshypothek **Einl** 332–333; auch: Steuern
- Nebenrechte**
 - geringstes Gebot **44** 32
- Neubaukosten**
 - als Zwangsverwaltungsvorschüsse **10** 13
- Neutralitätstheorie**
 - für das Amt des Zwangsverwalters **152** 6
- Nicht grundbuchersichtliche** Fälligkeit
 - Anmeldung **54** 10–12
- Nichtbeteiligten-Vertretungsgebühr**
 - des Rechtsanwalts **Einl** 499
- Nichterhebung**
 - von Kosten **Einl** 478
- Nichtige Rechte**
 - geringstes Gebots **45** 27–41
- Nichtigkeit von Staatsakten**
 - Allgemein **15** 329–330
 - Zwangshypothek **Einl** 359–363
- Nichtigkeitsbeschwerde** = außerordentliche Anfechtung
- Nichtigkeitsklage** und Zuschlag **96** 9, 14
- Nichtöffentlicher Termin**
 - Verteilungstermin **105** 10
 - Verteilungstermin Zwangsverwaltung **156** 17
 - Vortermin **62** 4
- Nichtzahlung**
 - des Bargebots, bedingungswidrige: Allgemeiner Grundsatz **118** 4
 - Forderungsübertragung **118** 9
 - Luftfahrzeuge **171f** 3
 - Schiffe **169** 4–5
 - Verzicht auf die Rechte bzw Versteigerungsantrag **118** 19–30
 - Zinsen **118** 9
- Niederschlagung**
 - von Kosten = Nichterhebung
- Niedrigstgebotstheorie** **182** 40
- Nießbrauch**
 - Anordnung **15** 227–234
 - entgegenstehendes Recht, nicht **15** 227–234
 - erlöschendes Recht **92** 15–32
 - Ersatzwert und Deckungskapital **92** 15–32, 35
 - geringstes Gebot **44** 33
 - geringstes Gebot der Teilungsversteigerung **182** 21–24
 - Gläubiger = Beteiligter 9
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Teilungsplan **114** 71 mit 92 (4)
 - Teilungsversteigerung **180** 121–124
 - Wertersatz mit Geldrente **92** 15–32
 - Zuschlag **57** 30
 - Zuzahlung **51** 22
 - Zwangsverwaltung **146** 84–99; auch: Ersatzansprüche
- Nordrhein-Westfalen**
 - Schiffsversteigerung **163** 4c
 - Versteigerung ausländischer Schiffe **171** 7
 - Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 6
- Notar**
 - Vollmacht zu Verfahren **Einl** 188
- Notarielle Urkunde**
 - Dinglicher Titel **15** 57
 - Unterwerfung durch Vertreter **15** 352
 - Vollstreckungsklausel **15** 353
 - Wartefrist **15** 375
- Notarkammern**
 - Zustellung der Anordnung **15** 412
- Notarkostenrechnung**
 - Wartefrist **15** 375
- Notfristen** **Einl** 114
- Notwegrente**
 - Beteiligte **9** 46
 - geringstes Gebot **52** 23–24
 - keine Anmeldepflicht **37** 29
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Zwangsverwaltung **155** 67 ff.
- Notwendige Kosten** **10** 111
- Nutzer**
 - als Beteiligter **9** 63
- Nutzungen**
 - Schiff durch Treuhänder **165** 8–23
 - Zuschlag **56** 6–23
 - Zwangsverwaltung **152** 172–175
- Nutzungsberechtigter**
 - als Beteiligter **9** 63
- Nutzungsentschädigung**
 - Beschlagnahme **148** 14–28
 - Geltendmachung durch Zwangsverwalter **152** 177
- Nutzungsrecht**
 - Bestehenbleiben **EG 9a** 4–8
 - Eintragung im Grundstücksgrundbuch **Einl** 53
 - an Grundstücken im Beitrittsgebiet bei Beschlagnahme **20** 43–45
 - Rangklasse vier **10** 81
- Nutzungsrechte**, erbliche **Einl** 48
- Nutzungsvereinbarung**
 - des Zwangsverwalters mit dem Schuldner **149** 25
- Obst**
 - Früchtepfändung **21** 6
- Öfen**
 - Wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Offene Handelsgesellschaft**
 - Abgabe von Geboten **71** 57–58
 - Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung **180** 13
 - Vertretung beim Bieten **71** 37–39
 - Vollstreckung **15** 135
- Offenkundigkeit** bei Anordnung **17** 16
 - auch: Vollmacht
- Öffentliche Grundstückslasten**
 - Allgemeiner Begriff **10** 48

Sachverzeichnis

- Anmeldung **10** 76; **45** 14
- Beteiligte **9** 47
- einmalige Leistungen **10** 70–72
- Nebenleistungen **10** 69
- Rangklasse drei **10** 48–80
- Rangklasse sieben **10** 98–100
- Rückstände **10** 71–73
- Schuldnerzwangsverwaltung **150d** 8
- wiederkehrende Leistungen **10** 73
- Zwangshypothek **Einl** 382
- Zwangsverwaltung **156** 2–5
- Öffentliche Körperschaften**
- Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a** 3
- Öffentliche Lasten**
- Pfändung des Mietzins/Pachtzins für sie in der Zwangsverwaltung **156** 5; auch: öffentliche Grundstückslasten
- Öffentliche Verhandlung**
- zu Protokoll des Versteigerungstermins **78** 3
- Öffentliche Zustellung**
- Anordnung, Beitritt **8** 5
- Zustellungsvertreter **6** 7
- Öffentlicher Termin**
- Versteigerungstermin **66** 7–16
- Zuschlagsverkündungstermin **87** 18
- Öffentlich-rechtliche Forderungen**
- Begriff und Verwaltungszwangsverfahren **15** 316
- Öffentlich-rechtliche Inanspruchnahme**
- Beteiligte **9** 47
- Ordnungsgeld**
- Versteigerungstermin **66** 7
- Organtheorie**
- für das Amt des Zwangsverwalters **152** 7
- Ort der Versteigerung**
- Bestimmung **36** 19–24
- Bezeichnung **37** 20
- im Termin **66** 8
- Pacht, Pächter**
- Ablösungsrecht **15** 146
- abweichende Versteigerungsbedingungen **57a** 34–35
- Beschlagnahme **21** 10
- Beschlagnahmewirksamkeit **22** 12–14
- Beteiligte **9** 30
- Luftfahrzeug **171f** 2
- des Nießbrauchers **21** 11–12
- Schiff **169** 1–3
- in der Teilungsversteigerung **183** 2–6
- Zuschlagsvollstreckung nicht **93** 18
- bei Zwangsverwaltung **148** 3–37; auch: Mieter
- Pachtrecht**
- bei Beschlagnahme **21** 11–12
- Pachtvertrag**
- in der Zwangsverwaltung **152** 126–141
- Partei kraft Amtes**
- Begriff, Zustellung **3** 9
- Vollstreckung **15** 355
- Zwangsverwalter **152** 4
- Parteibezeichnung**
- im Vollstreckungstitel, auch Berichtigung **15** 209–226
- Parteifähigkeit**
- eines Ausländers **Einl** 79
- in ZVG-Verfahren **Einl** 144–151
- Parteiherrschaft** **Einl** 18
- Partnerschaft**
- Abgabe von Geboten **71** 59
- Teilungsversteigerung **180** 14
- Pauschalbeträge** für Kosten
- Rechtsverfolgungskosten allgemein **10** 115
- Teilungsplan **114** 22
- Zwangshypothek **Einl** 353–358
- Pavillonbau**
- als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Personalangaben**
- bei Geboten **71** 4
- Personalausweis**
- bei Geboten **71** 4
- bei Teilungsplanausführung **117** 16
- im Versteigerungstermin **66** 11
- Personenaufzüge**
- als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Personengesellschaften**
- Umwandlung, Vollstreckung **15** 130–136, 137
- Persönlich betreibende Gläubiger**
- Ablösungsrecht **15** 150
- geringstes Bargebot **49** 8
- Rangklasse fünf **10** 89–94
- Persönliche Kostenbefreiung**
- Einl** 488
- Pfandgläubiger**
- Aufklärung **Einl** 136
- Beteiligte **9** 50
- Eigentümergrundpfandrechte **15** 76
- Teilungsversteigerung **180** 185–223
- Widerspruch gegen Teilungsplan **115** 27
- Pfandrechte** **15** 235–236
- Schiffsgläubiger **162** 23–26
- Pfändungen**
- der Erzeugnisse **Einl** 62
- der Früchte auf dem Halm **Einl** 63
- Meistbietenden-Anspruch **81** 16
- Mietervorausverfügung **57b** 3–4a
- Mietzins für öffentliche Lasten bei Zwangsverwaltung **156** 5
- sonstiger Bestandteile **Einl** 62
- Teilungsplan **114** 73–79
- Teilungsversteigerung **180** 185–223
- keine des Zubehörs **Einl** 61
- Zwangsverwaltung **157** 13
- Pfändungspfandgläubiger**
- Beteiligter **9** 49

Sachverzeichnis

- Eigentümergrundpfandrechte **15** 76
- Teilungsversteigerung **180** 185–223
- Pfändungsvermerk**
- Berechtigter = Beteiligter 9
- Pferde**
- als Zubehör **20** 14
- Pflanzen**
- als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Pfleger**
- Geboteabgabe **71** 76–77
- Pflichten**
- des Gerichts in ZVG-Verfahren **Einl** 214–219
- Postgebühren** siehe Telekommunikationsdienstleistungen
- Postzustellgebühr Einl** 273
- Preisrecht**
- ohne Einfluss **66** 55
- Privattestament**
- zum Glaubhaftmachen bei Anordnung **17** 14
- Prokurist 71** 72
- Protokoll**
- Beweiskraft bei Zuschlagsentscheidung **80** 1–5
- Kapitalzahlungstermin **158** 2–8
- Lückenhaftigkeit **80** 6
- Verkündungstermin **87** 22
- Versteigerungstermin **78** 2–9
- Verteilungstermin **105** 11; **113** 15–17; **127** 13
- Vortermine **62** 3b
- Zuschlagsverkündung **82** 16
- Zwangsverwaltung **156** 18, 21–33
- Protokollberichtigung 78** 10–12
- Protokollführer**
- Ausschluss von Geboten **71** 11
- im Versteigerungstermin **66** 72; **78** 3
- Prozessbevollmächtigte**
- Haftung **Einl** 207–213
- Zustellung allgemein **3** 9
- Zustellung Anordnung **15** 409
- Zustellung Beitritt **27** 27–28
- Zustellung Titel **15** 363
- Prozesse** und Zwangsverwaltung
- Allgemein **152** 176–187
- nach Verfahrensaufhebung **161** 59–68; auch: Prozessführung, Prozessgebühren
- Prozessführung**
- des Schuldners bei Schuldnerzwangsverwaltung **150c** 10
- Prozessgebühren** des Zwangsverwalters **152a** 10–11
- Prozessgerichtliche Einstellung**
- Allgemein **Einl** 99–110
- nach Zuschlagsverkündung **100** 15
- Prozesskosten**
- bei Zwangshypothek **Einl** 332–333
- Prozesskostenhilfe**
- Kosten für Gerichtskasse/Amtskasse **Einl** 398
- in Teilungsversteigerung **Einl** 413
- in ZVG-Verfahren **Einl** 407–414
- in Zwangsverwaltung **Einl** 408
- Prozessleitungspflicht Einl** 19
- im einzelnen **Einl** 117–139
- Prozessstandschaft**
- bei Zwangshypothek **Einl** 332–333
- Prozessvollmacht** = Vollmacht
- Prozesszinsen**
- Teilungsplan **114** 93–95
- Prüfung**
- des Anordnungsantrags **15** 12
- Grundbuchersuchens bei Verfahrensschluss durch das Grundbuchamt **130** 27–30
- der Rechtsverfolgungskosten **10** 116
- bei Zwangshypothek **Einl** 301–314
- Prüfungen**
- beim Zwangsverwalter **153** 4, 7
- Querulatorische Verfahrensverzögerung Einl** 14
- Radaranlage**
- bei Schiffen als Zubehör **20** 9
- Rang**
- Ablösung **11** 11
- Abtretung **12** 3
- Eigentümerrechte **11** 10
- Kosten **12** 5
- Nebenleistungen **12** 6–11
- persönlich betreibende Ansprüche **10** 93
- Rangklasse drei **11** 5
- Rangklasse eins **10** 13
- Rangklasse fünf **11** 14–15
- Rangklassen vier, sechs, acht **11** 6–13
- Vereinbarung abweichender **12** 13–14
- Rang, Rangänderung und Rangvorbehalt**
- geringstes Gebot **44** 49–54
- Rangänderung 11** 16–17
- Rangfolge**
- in derselben Rangklasse **11** 1–15
- von Haupt- und Nebenansprüchen **12** 1–12
- Vereinbarung abweichender **12** 13–14
- Rangklassen** in Zwangsversteigerung
- Allgemein § 10 **10** 1–106
- null **10** 7
- eins **10** 13–21
- eins „a“ **10** 22–29
- zwei **10** 30–46
- zwei/drei **10** 47
- drei **10** 48–80
- vier **10** 81–88
- fünf **10** 89–94
- sechs **10** 95–97
- sieben **10** 98–100
- acht **10** 101–104
- vor eins **10** 8–12

Sachverzeichnis

- Rangklassen** in Zwangsverwaltung
 - eins **155** 34–35
 - zwei **155** 36
 - drei **155** 37–39b
 - drei/vier **155** 40
 - vier **155** 41–51
 - fünf **155** 54–61
- Rangordnung**
 - der Ansprüche **10** 1–118
 - Schiffsversteigerung **162** 31–33
 - in der Zwangsverwaltung **155** 6–7
- Rangtausch**
 - Allgemein **11** 16–17
- Rangverhältnis**
 - in 4., 6. und 8. Rangklasse **11** 6–13
 - in der 5. Rangklasse **11** 14–15
- Rangverlust**
 - bei nicht rechtzeitiger Anmeldung **110**
- Rangvorbehalt**
 - Allgemein **11** 16–17
 - bestehenbleibende Rechte **52** 16
 - Teilungsplan **114** 80–85
 - Zwangshypothek **Einl** 332–333
- Räumung**
 - des Grundstücks durch Schuldner bei Gefährdung der Zwangsverwaltung **149** 75–118
- Räumungsvollstreckung**
 - Recht zum Besitz **93** 17–23
 - Vollstreckungsschutz des Schuldners **93** 28
 - aus Zuschlag **93** 3–16
- Realberechtigte**
 - Realbeteiligte Begriff, Beteiligte **9** 7
- Reale Grundstücksteile** **Einl** 33
- Realgemeindeanteile**
 - Grundstücksgleiche Rechte **Einl** 46
- Realgewerberechtigungen**
 - landesrechtliche **Einl** 48
- Reallast**
 - Dinglicher Titel **15** 54
 - Ersatzwert und Deckungskapital **92** 15–32, 37
 - geringstes Gebot **44** 35–37a
 - Gläubiger = Beteiligte **9**
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Umrechnung in Geld **46** 2–7
 - wiederkehrende Leistungen **56** 11a
- Realsteuern**
 - Begriff und Verfahren **15** 298
- Rechenfehler**
 - Berichtigung allgemein **Einl** 94–98
- Rechnungsbeamter** **Einl** 469–476; **66** 67
- Rechnungsgebühren**
 - des Gerichts **Einl** 473
- Rechnungslegung**
 - des Zwangsverwalters **154** 50–132
- Recht auf Befriedigung**
 - aus dem Grundstück **10** 1 ff.
- Rechtliches Gehör**
 - Allgemeine Bedeutung **Einl** 19
 - Anordnung des Verfahrens **15** 237
 - Einstellungsantrag des Schuldners **30b** 17
 - Grundstückswert **74a** 74
 - Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 5
 - Sitzungsleitung **66** 4
 - Teilungsversteigerung **180** 63–64
 - als Verfahrensgrundsatz **Einl** 18
 - Verfahrensverbinding **18**
 - Verkündungstermin **87** 19–21
 - Zuständigkeitsbestimmung **2** 16
 - in ZVG-Verfahren **Einl** 152–160
- Rechtsanwälte**
 - Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl** 187–194
 - Aufklärungspflicht ihm gegenüber **Einl** 129
 - Haftung **Einl** 207–213
 - Pflichten allgemein **Einl** 190
 - Pflichten in ZVG-Verfahren **Einl** 207–213
 - Vollmacht **Einl** 187–194
- Rechtsanwalts-gesellschaft**
 - als Prozessbevollmächtigte **Einl** 188
- Rechtsanwaltskosten** **Einl** 499–530
- Rechtsaukünfte**
 - des Gerichts **Einl** 136
- Rechtsbehelfe**
 - Allgemein in ZVG-Verfahren **95** 1
 - Anordnung und Beitritt **15** 31–34
 - Aufhebung der Zwangsverwaltung **161** 7
 - Beitritt **27** 20
 - Beschwerde **95** 2–8
 - Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversagung **33** 15–16
 - Eintragungersuchen § 130 **130** 42–43
 - entgegenstehende Rechte **28** 28
 - Entscheidung über Einstellungsantrag des Schuldners oder Antragsgegners **30b** 37–39
 - bei Insolvenzverfahren **15** 202
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 32
 - Kosten **Einl** 454–468
 - gegen Kostenansatz **Einl** 477
 - Nachlassversteigerung **176** 19
 - Rechtsbeschwerde **95** 31
 - Rechtspflegererinnerung **95** 5
 - Sittenwidrigkeit **Einl** 255–267
 - Sitzungsleitung **66** 4
 - sofortige Beschwerde **95** 4, 20–26
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **113** 18–21
 - Teilungsplan der Zwangsverwaltung **156** 34–40
 - Teilungsversteigerung **180** 128–130
 - Verfahrensverbinding und -Trennung **18** 18
 - Wertfestsetzung und Zuschlagsentscheidung **74a** 90–97
 - Widerspruch gegen den Teilungsplan **115** 6

Sachverzeichnis

- Zwangshypothek **Einl** 72
- Zwischenverfügung **15** 32; auch: Rechtsmittel
- Rechtsbehelfsbelehrung Einl** 112
- Rechtsbeistand Einl** 187–194
- Rechtsbeschwerde**
 - gegen Anordnungsbeschluss **15** 39
 - Anwaltszwang **Einl** 187; **95** 31
 - gegen Einstellungsentscheidungen **30b** 39
 - Gerichtskosten **Einl** 459
 - bei § 765a **Einl** 255
 - Zulässigkeit **95** 31
- Rechtsgeschäfte**
 - über Mietzins = Vorausverfügungen
- rechtshängige Ansprüche**
 - Anmeldung zum Versteigerungstermin **54** 13–14
- Rechtshängigkeit** von Ansprüchen aus Grundpfandrechten und Reallasten
 - Mitteilung im Termin **66** 56
- Rechtskraft**
 - absolute, relative bei Grundstückswert **74a** 71
 - Beschlüsse ab Rechtskraft erst wirksam **15** 35
 - eines Urteils, Anmeldung zum Versteigerungstermin auch: Zuschlag
- Rechtsmissbrauch**
 - bei Einstellungsbewilligung vorrangiger Gläubiger **30** 18
 - durch Schuldneranträge **Einl** 14
- Rechtsmittel**
 - Allgemein in ZVG-Verfahren **95** 1
 - rechtliches Gehör **Einl** 157; auch: Rechtsbehelfe, Rechtspflegererinnerung
- Rechtsnachfolge**
 - Gläubiger bei Anordnung **15** 238–249
 - Schuldner bei Vollstreckung **15** 250–272
- Rechtspfleger**
 - Ausschluss von Geboten **71** 11
 - Befangenheit **Einl** 82–86
 - Geschäftsverteilung **Einl** 162
 - Haftung in ZVG-Verfahren **Einl** 214–219
 - im Protokoll **78** 3
 - Unabhängigkeit **Einl** 164
 - Verantwortung **Einl** 6
 - Vergleichsabschluss **Einl** 185
 - Verhältnis zum Richter **Einl** 161–165
 - Zuständigkeit **Einl** 161; auch: Zwischenentscheidung
- Rechtspflegererinnerung** (befristete) **95** 5
- Rechtsschutzbedürfnis**
 - im ZVG-Verfahren **Einl** 166–181
 - für Zwangsverwaltung **161** 16–17
- Rechtsstaatliche Verfahrensgestaltung Einl** 7, 10
- Rechtsverfolgungskosten**
 - Allgemein **10** 107
 - Berücksichtigung erfordert Anmeldung **10** 114–115
 - Glaubhaftmachung **10** 116
 - Kostenpflicht bei Verfahrensaufhebung **10** 118
 - Kündigungskosten **10** 107–109
 - Notwendigkeit **10** 111
 - Prüfung **10** 118
 - Reisekosten **10** 113
 - Terminsteilnahmekosten **10** 112
- Reederei**
 - Begriff **180** 3
- Registergericht**
 - Anmeldung bei Schiffsversteigerung **168b** 2–4
 - Luftfahrzeuge **171a** 5
 - Zeugnis bei Schiffsversteigerung **164** 4
- Registerpfandrecht**
 - Luftfahrzeugen **171a** 5
- Reichsbürger Einl** 91a
- Reichsheimstätte 15** 273–275
- Reichsmarkhypothek**
 - im Beitrittsgebiet **Einl** 199
- Reichssiedlungsgesetz**
 - Anordnung **15** 273–275
 - Vorkaufsrecht **81** 63; auch: Wiederkaufsrecht
- Reinertrag**
 - treuhänderische Nutzung von Schiffen **165** 18
- Reisespesen**
 - Gericht **Einl** 474
 - Rechtsanwalt **Einl** 573
- Relative Unwirksamkeit**
 - geringstes Gebot **44** 38
- Relative Unwirksamkeit** und geringstes Gebot
 - Rechte in Rangklasse sechs **10** 95–97
- Religionsgesellschaft**
 - Vollstreckung gegen **15** 117–118
- Rentenschuld**
 - geringstes Gebot **44** 39
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Schuldübernahme **53** 11–12
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 86
- Rentenschuldbrief**
 - Behandlung des vorgelegten **127** 1–25
 - Vorlage im Verteilungsverfahren **126** 3–5
- Restitutionsklage**
 - bei Zuschlag **96** 13
- Restrukturierungsgericht**
 - Stabilisierungsanordnung **30g** 1
- Restrukturierungsverfahren 15** 206a
- Rettungsfallschirm** = Luftfahrzeug 171a
- Rheinland-Pfalz**
 - Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 7
- Richter**
 - Ausschluss von Geboten **71** 11
 - Haftung in ZVG-Verfahren **Einl** 214–219

Sachverzeichnis

- Verantwortung **Einl** 6
- Verhältnis zum Rechtspfleger
Einl 161–165
- Zuständigkeit in ZVG-Verfahren
Einl 161
- Rolläden**
 - als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Rüben**
 - Früchtpfändung **21** 6
- Rubrum**
 - Berichtigung **15** 340
- Rückerstattungsanspruch** **28** 57
- Rückfragen** bei Gericht **Einl** 75
- Rückgabe**
 - der Sicherheit **70** 13–15
 - von Urkunden zum Anordnungsantrag **16** 24
- Rückgewähranspruch** = Rückübertragungsanspruch
- Rücknahme**
 - Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **81** 21
 - Einstellungsbewilligung durch den Gläubiger **30** 10
 - Teilungsversteigerung **180** 92–95
 - Versagungsantrag § 74a **74a** 38
 - Versteigerungsantrag
 - Aufhebung **29** 7
 - Begriff der Rücknahme **29** 4
 - nach der Bietzeit **29** 9
 - mehrere Gläubiger **29** 11
 - Muster **29** 14–16
 - Rechtsbehelfe **29** 12
 - Teilrücknahme **29** 17–20
 - unwiderruflich **29** 5
 - Zwangsverwaltung **161** 5
- Rückschlagsperre**
 - im Insolvenzverfahren **15** 193
- Rückstände**
 - Begriff **13** 4
 - wiederkehrenden Leistungen **13** 4–12
- Rückübertragungsanspruch**
 - nach Bestehenbleiben der Grundschuld **90** 23–31
 - Beteiligter **9** 14
 - geringstes Gebot **48** 15
 - Teilungsplan **114** 162 ff.
 - Verjährung **15** 315
- Rückübertragungsanspruch nach VermG**
 - kein entgegenstehendes Recht **28** 47–50
 - bei Teilungsversteigerung **180** 177–183
 - Wahrung mit Anmeldung **EG 9a** 32–35
- Rückübertragungsberechtigter**
 - als Beteiligter **9** 63
 - Zustellung des Anordnungsbeschlusses an ihn **15** 412
- Ruhen**
 - des Verfahrens **Einl** 88; auch: Aussetzung, Unterbrechung
- Saatgut**
 - Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse **10** 9
 - Zwangsverwaltungs-zuteilung **155** 12–17
- Sachenrechtsbereinigung** und Zwangsversteigerung **15** 413; **EG 9a** 30–31
- Sachsen**
 - Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 7
- Sachverständige**
 - Kosten **Einl** 531–33
 - Mitteilung des Zuschlags **88** 4
 - Zur Ermittlung des Grundstückswerts **74a** 56–66
- Sachwalter**
 - nicht Beteiligter **9** 35
- Samen**
 - als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Samstag**
 - (Sonabend) bei Fristen **Einl** 111–116
- Sand**
 - keine Früchtpfändung **21** 6
- Sanierungsfähigkeit**
 - des Schuldners bei Einstellungsantrag **30a** 5–13
- Sanierungsmaßnahmen** nach BauGB **15** 39
- Sanierungsvermerk** **15** 39
 - geringstes Gebot **44** 40
- SCE** siehe Europäische Genossenschaft
- Schadensersatzansprüche**
 - Beschlagnahmeumfang **20** 31
 - nach Erlösverteilung **115** 68; auch: Haftung
- Schecks**
 - Sicherheitsleistung für Gebote **69** 4–11
 - als Vollstreckungsunterlage **15** 378
- Scheckurteil**
 - Vollstreckung **15** 378
- Scheinbestandteile** **20** 9
- Schiff**
 - Anmeldungen **162** 34
 - Anmeldungen beim Registergericht **168b**
 - Anordnung des Verfahrens **162** 35
 - Antragsvoraussetzungen **164**
 - anzuwendende Vorschriften **162** 34–43
 - Arrest **162** 5
 - Ausflagung **162** 14a
 - Begriff **162** 9
 - Beitritt **162** 36
 - Beschlagnahmeumfang **162** 16–18
 - Beteiligte **162** 37
 - Einstellung **162** 38
 - Flaggenwechsel **162** 14
 - Gegenstand der Immobiliearrestvollstreckung **162** 2–15
 - geringstes Gebot **162** 39
 - keine Zwangsverwaltung **162** 4
 - Rangordnung **162** 31–33
 - Reise **162** 12
 - Sicherheitsleistung **169a**
 - Terminbestimmung **167**

Sachverzeichnis

- Versteigerungstermin **162** 40
- Verteilungstermin **162** 41
- Wertfestsetzung **162** 42
- Zuschlag **162** 43
- zuständiges Gericht **163** 2–5
- Schiffe**
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **Einl** 56–57
- Teilungsversteigerung **180** 3
- Zwangsschiffshypothek **Einl** 291
- Schiffer**
- Beteiligte **9** 52
- Beteiligter **166** 5–6
- Verfahren gegen ihn **164** 2; **166** 3–4
- Schiffahrtssachblatt**
- Bekanntmachung Terminbestimmung **168** 2–2a
- Schiffsanker**
- als Zubehör **20** 9
- Schiffsbauregister 170a** 3a
- Schiffsbauwerk**
- Anordnung **170a** 2
- anzuwendende Vorschriften **170a** 3–5
- Begriff **162** 9
- Beschlagnahmeumfang **162** 18
- Schiffsbauwerke**
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **Einl** 56–57
- Teilungsversteigerung **180** 4
- Schiffsläubiger**
- Begriff **162** 23–26
- Beteiligte **9** 52
- Schiffsglocke**
- als Zubehör **20** 9
- Schiffshypothek**
- ausländische Währung **168c**
- Haftung **162** 16–18
- Recht an Schiffen **162** 19–22
- Widerspruch gegen Teilungsplan **115** 31
- Schiffskessel**
- als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Schiffskran** = Schiff **162**
- Schiffsmotor**
- als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Schiffsmühlenrechte Einl** 48
- Schiffspart 162** 15
- Schiffsregister 162** 7
- Schiffsruder**
- als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Schiffsschraube**
- als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Schiffswinde**
- als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Schiffswrack 162** 10a
- Schikane**
- Sittenwidrigkeit **Einl** 230–238
- Schleswig-Holstein**
- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 7
- Schluss der Versteigerung**
- Grundsatz **73** 17–20
- Verkündung im Termin, Protokoll **78** 3
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **73** 11–14
- Schlussabrechnung**
- des Zwangsverwalters **154** 110; **161** 36, 51–52
- Schmuck**
- als Sicherheit für Gebote **69** 24–25
- Schornsteinfeger 10** 65–65b
- Schreibauslagen** siehe Dokumentenpauschale
- Schreibfehler**
- Berichtigung allgemein **Einl** 94
- Schreibmaschine**
- im Betrieb als Zubehör **20** 14
- Schuldenmasse** im Teilungsplan der Zwangsversteigerung
- Alle Schulden aufzunehmen **114** 7
- Anmeldung **114** 5–12
- mit Anmeldung aufzunehmen **114** 5
- ohne Anmeldung aufzunehmen **114** 6, 15–28
- Kenntnis des Gerichts **114** 9
- Schuldner**
- Begriff (= Vollstreckungsschuldner) **9** 4, 53
- Beteiligter **9** 53
- Bezeichnung in Vollstreckungstitel **15** 209–226
- Eigentum als Anordnungsvoraussetzung **17** 2–4
- Eintragung als Anordnungsvoraussetzung **17** 5–11
- Rechtsnachfolge (Tod) bei Vollstreckung **15** 250–272
- im Versteigerungstermin **66** 16
- Schuldnerschutz nach ZPO § 765a**
- Einl** 215–286
- Ablehnung als Schutzmaßnahme **Einl** 242
- Änderung/Aufhebung einer Schutzmaßnahme **Einl** 254
- Antrag als Schutzvoraussetzung **Einl** 222
- Antrag des Schuldners **Einl** 221–223, 244–246
- Antragsberechtigung **Einl** 221
- Anwendungsbereich **Einl** 222
- Aufhebung als Schutzmaßnahme **Einl** 241
- bei Aufhebung einer Gemeinschaft **Einl** 447
- Aufhebung erst nach Rechtskraft **Einl** 252
- Beschwerdeverfahrenskosten **Einl** 269
- bei drohender Verschleuderung des Grundstücks **Einl** 233
- Einstellung als Schutzmaßnahme **Einl** 239–240
- einstweilige Anordnung **Einl** 253

Sachverzeichnis

- Entscheidung **Einl** 248–250
- Generalklausel des Vollstreckungsschutzes **Einl** 215
- Härte als Schutzvoraussetzung **Einl** 224–229
- Härtefälle im einzelnen **Einl** 230–238
- in Insolvenzverwalterversteigerung **Einl** 219
- Kosten **Einl** 268–269
- Maßregeln des Schuldnerschutzes **Einl** 239–243
- bei Nachlassversteigerung **Einl** 220
- Schuldnerantrag **Einl** 222, 244–246
- Schuldnerantrag nach Erteilung des Zuschlags **Einl** 265
- Sittenwidrigkeit der Härte **Einl** 224, 227–229
- sofortige Beschwerde **Einl** 255–267
- Suizidgefahr **Einl** 239–243, 255–267
- bei Teilungsversteigerung **Einl** 221
- Untersagung des Verfahrens als Schutzmaßnahme **Einl** 242
- Verfahren nach Antragstellung **Einl** 247–254
- Verfahrenskosten **Einl** 268–269
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **Einl** 284–287
- bei Zwangsverwaltung **Einl** 217
- Schuldner-Zwangsverwalter**
- Aufsichtsperson **150c** 2–19
- Beschränkungen **150d**
- Bestellung **150b**
- Vergütung **150e**
- Schuldübernahme**
- bestehen bleibende Grund- oder Rentenschuld **53** 11
- bestehen bleibende Hypothek **53** 2–10
- in Teilungsversteigerung **180** 132
- Schuldurkunde** = Urkundenbehandlung
- Schwimmdock**
- anzuwendende Vorschriften **170a**
- Begriff **162** 10
- Schwimmdocks**
- Versteigerung auch: Schiffsbauwerke
- SE** siehe Europäische Gesellschaft
- Seeschiff**
- Rangordnung **162** 32
- Sicherheitsleistung **169a** 5
- Terminbestimmung **169a** 4
- Verkehrswert **169a** 3
- Zuschlagsversagung **169a** 2
- Seeschiffsregister** **162** 7
- Sequestration**
- Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 9
- Vergütung Rechtsanwalt **Anh. § 152a** 43
- Verhältnis zur Versteigerung **15** 305
- Sicherheit**
- als Bargebotzahlung **107** 15
- Verwertung im Verteilungstermin **108**
- Sicherheitsleistung**
- Mieter/Pächter **57** 20–26
- in ZVG-Verfahren: durch Bürgschaft **15** 283–284
- des Zwangsverwalters **153** 22–29
- für und gegen die Zwangsvollstreckung **15** 276–286
- Sicherheitsleistung für Gebote**
- Schiffsversteigerung **169a** 5
- Zahlung des Bargebots **49** 18
- Sicherheitsleistung für Gebote** (Art)
- Allgemeines **69** 1–2
- Bankbürgschaft **69** 11–18
- keine Barzahlung **69** 3
- Bundesbankscheck **69** 4–10
- sonstige Werte **69** 23 ff.
- Überweisung an Gerichtskasse **69** 19
- Verrechnungsscheck **69** 4–10
- Sicherheitsleistung für Gebote** (Entscheidung über sie) **70** 4–5
- Rückgabe der Sicherheit **70** 13 ff.
- sofortige Leistung **70** 6–10
- Widerspruch gegen Gebot ohne Sicherheitsleistung **70** 11–12
- als Zahlung des Bargebots **107** 15
- Sicherheitsleistung für Gebote** (Höhe)
- Allgemeines **68** 1
- „ein Zehnteil des Verkehrswerts“ **68** 2–6
- Gebote des Schuldners (neuen Eigentümers) **68** 11–13
- Höhe auf Sonderantrag **68** 7–10
- Wirksamkeit des Gebots bei erhöhter **72** 19–20
- Zeit erhöhter **68** 14
- Sicherheitsleistung für Gebote** (Teilungsversteigerung)
- Besonderheit für Miteigentümer **184**
- Sicherheitsleistung für Gebote** (Verlangen)
- Allgemeines **67** 1–3
- Antrag **67** 4–16
- Grundpfandgläubiger als Bieter **67** 17–21
- Landesrecht dazu **EG** 10 1
- Sicherung**
- ordnungsgemäßer Bewirtschaftung nach Beschlagnahme **25**
- Sicherungsgrundschuld**
- geringstes Gebot **44** 41
- Rückgewähranspruch nach Bestehenbleiben **90** 23–31
- Schuldübernahme bei Bestehenbleiben **53** 11
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **114** 128–173
- Sicherungshöchstbetragshypothek**
- Arresthypothek **Einl** 372
- Hilfszuteilung **119** 10
- Rangklasse vier **10** 81
- im Teilungsplan **114** 54–65

Sachverzeichnis

Sicherungshypothek

- bei bedingter Forderungsübertragung **128** 33–37
- keine Benachteiligung durch Eigentümerrecht **128** 32
- Beschränkte Geltendmachung **129**
- Eintragung **128** 3–26
- für Forderungen und Übererlös: Allgemeines **128** 1–2
- des Grundstückseigentümers für Überschuss **128** 30–31
- Miteintragung des Rechts eines Dritten **128** 27–29
- „Rang“ für bestimmte Ansprüche **129** 3–14
- Rangklasse vier **10** 81
- Teilungsplan **114** 87
- bei Wiederversteigerung **128** 38–41
- Sicherungsmaßnahmen** während der Versteigerung
 - Luftfahrzeug **171g** 2
 - Schiff **170** 2–4
- Sicherungsmaßnahmen** zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung während der Versteigerung
 - Grundsätze, Maßnahmen, Verfahren **25**
 - Teilungsversteigerung **180** 133
- Sicherungsvertrag**
 - bei Grundschuld **114** 154–161
- Sicherungsvollstreckung**
 - Besonderheit bei Erlösverteilung **114** 95
 - bei Zwangshypothek **Einl** 306
- Sieben-Zehntel-Grenze** (Mindestgebot)
 - Ausnahmen **74b** 3–10
 - Begriff **44** 3
 - Versagungsantrag **74a** 14–33; auch: Grundstückswert, Mindestgebot, Vers-Antrag, Fünf-Zehntel-Grenze
- Siedlungsunternehmen**
 - Vorschlagsrecht für Institutswangswalter **150a** 2–6
- Siegel**
 - Stempel für Grundbuchersuchen **19** 4; **130** 5
- Sittenwidrigkeit**
 - Bietabkommen **71** 91
 - Erschleichung des Zuschlags **Einl** 23
 - Finanzamt **15** 296
 - Sittenwidrige Härte siehe Schuldnerschutz nach ZPO § 765a
 - bei unlauterem Verhalten allgemein **Einl** 23
 - Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung **149** 128
- Sitzungsleitung**
 - Versteigerungstermin **66** 4
 - Verteilungstermin **105** 12
 - Vortermine **62** 4
- Sofortige Beschwerde** siehe Beschwerde
- Soldaten**
 - Vollstreckung **15** 301

Soldatenversorgungsgesetz

- Veräußerungsverbot **15** 52
- Sollinhalt**
 - der Terminbestimmung = Versteigerungstermin
- Sonderkündigungsrecht** = außerordentliches Kündigungsrecht
- Sondernutzungsrecht** **15** 86; **20** 8; **90** 33
- Sonderzuwendungen** bei Geboten **71** 91
- Sonnabend** (Samstag) bei Fristen **Einl** 112
- Sonntag**
 - keine Besitzergreifung durch Zwangsverwalter **150** 31
 - bei Fristen **Einl** 112
- Sonstige Veröffentlichung**
 - Terminbestimmung **40** 6–10
- Sozialleistungsansprüche**
 - Vollstreckung **15** 286–291
- Sozialversicherungsbeiträge**
 - keine öffentliche Last **10** 80
- Sozialversicherungsträger**
 - Beteiligte bei Schiffsversteigerung **163** 7–9
 - Geboteabgabe **71** 72
 - Vollstreckung durch sie **15** 286–291
 - Vollstreckung gegen sie **15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutswangswalter **150a** 2–6
- Sparguthaben**, Sparkassenbücher
 - Sicherheit für Gebote **69** 24–25
- Sparkassen**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung **67** 22–23
 - Einzahlungs- oder Überweisungsnachweis als Einstellungsunterlage **Einl** 109
 - Vorschlagsrecht für Institutswangswalter **150a** 2–6
- Spaß**
 - beim Bieten **71** 14–24
- Speiseeismaschine** als Zubehör **20** 14
- Sperrvermerk**
 - zur Sicherung einer Kapitalabfindung **15** 47–52
- Staatshoheitsakt**
 - Zuschlag **90** 3
- Staatsrechtliche** Beschränkungen
 - Zuschlag **90** 2
- Staatsrechtliche** Inanspruchnahme
 - nicht Beteiligte **9** 47
- Stabilisierungsanordnung**
 - aufgrund Unternehmensstabilisierungs- und restrukturierungsgesetz (StaRUG) **30g** 1, 2
- Städtebauliche Entwicklungs- oder Sanierungsmaßnahmen**
 - Gemeinde nicht Beteiligte **9** 54
- Statistische Lebenserwartung**
 - Erlöschende Rechte **92** 19
 - Zuzahlung **51** 5a–24

Sachverzeichnis

- Staubecken**
– Aufhebung der Zwangsverwaltung 161 16
- Stellvertreter** siehe Vertretung
- Steuerbuchauszug**
– zum Anordnungsantrag 16 26
- Steuergläubiger** 15 295
- Steuerliche**
– Nebenleistungen 15 293
- Steuern** und Abgaben
– Abgabenordnung 15 292
– Begriff 15 293
– Realsteuern, Grundsteuer, Gewerbesteuer 15 298
– Säumnis 15 294
– Übergang der Verpflichtung auf Ersteher 56 10–13
– Vollstreckungsbehörde 15 295
– Vollstreckungsvoraussetzungen 15 297
– Zwangshypothek **Einl** 380–386
– Zwangsverwaltung 152 188–206; auch: Betriebssteuerrückstände
- Steuerrückstände**
– und Ersteher 15 301
- Stiftungen**
– Vollstreckung gegen sie 15 117–118
– Zustellung an Aufsichtsbehörde 6 15
- Stimmrecht**
– bei Wohnungseigentum in der Zwangsverwaltung 152 253–254
- Stockwerkseigentum**
– Allgemein **Einl** 36–37
– als grundstücksgleiches Recht **Einl** 46
– Teilungsversteigerung 180 134
- Störungen**
– Versteigerungstermin 71 74
- Strafzinsen**
– als Nebenleistungen 12 9
- Straßen- und Wegeflächen**
– Anordnung des Verfahrens 15 172
- Straßenbaukosten** siehe Erschließungskostenbeitrag
- Straßenreinigungskosten**
– als öffentliche Last 10 59–61
- Strohmann**
– beim Bieten 71 22
– beim Zuschlag 81 28
- Strom**
– Anlagen als wesentliche Bestandteile 20 9
– Anschluss-, Benutzungs-, Bezugskosten als öffentliche Lasten 10 59–61
– Lieferung in der Zwangsverwaltung 152 77–84
- Stundung**
– Vorausverfügung des Mieters/Pächters 57b 7
– wiederkehrende Leistungen 13 10–11
- Sturmversicherungsforderung**
– Beschlagnahme 20 16
- Subhastat** = Schuldner 9
- Suizidgefahr**
– Vollstreckungsschutz **Einl** 239–243, 255–267
- Surrogat**
– Allgemeiner Grundsatz bei erlöschenden Rechten **Einl** 22; 92 3
– Teilungsmasse 114 4
– Zuschlag 91 9
- Surrogationsgrundsatz**
– als Verfahrensgrundsatz **Einl** 22
- Tabak**
– Früchtepfändung 21 6
- Tabaksteuer**
– keine öffentliche Last 10 80
- Tagesfrist** **Einl** 112
- Tageszeit**
– Besitzergreifung durch Zwangsverwalter 150 31
- Tankstellendienstbarkeit**
– Zuzahlung 51 15
- Täuschung**
– des Gerichts und Zuschlag 83 10–35
- Teilaufhebung**
– Teilrücknahme 29 16–19
– Zuschlagsversagung 33 17–18
- Teile** = reale Grundstücksteile
- Teileigentum**
– Beteiligte 9 60
– als Grundstücksbruchteil Verfahrensgegenstand **Einl** 43
– Vollstreckung 15 382–405
- Teileinstellung**
– auf Bewilligung des Gläubigers 30 16–19
– Zuschlagsversagung 33 17–18
- Teilerbbaurecht** nach WEG
– Beteiligte 9 60
– Rangklasse vier 10 81
– als Verfahrensgegenstand **Einl** 46
- Teilrücknahme**
– Versteigerungsantrag 29 16–19
– Vollstreckungsforderung 29 19
- Teilschuldner** im Vollstreckungstitel 15 339
- Teilung des Grundstücks** 16 16–17
– Begründung von Wohnungseigentum 16 21
– mit Versteigerung eines Grundstücksteils **Einl** 32
- Teilung in Natur** und Teilungsversteigerung 180 184
- Teilungsmasse**
– Begriff, Verfügung darüber 114 4
– Feststellung im Verteilungstermin 107 2–11; 113 10
– Liegenbelassung und Befriedigungserklärung 107 4
– Rechtsbehelfe 107 6
– Überschüsse der Zwangsverwaltung 107 5
– Umfang 107 2–11

Sachverzeichnis

- Teilungsplan** Zwangsversteigerung
 - Allgemeine Grundsätze zu ihm **113** 3–7
 - Anmeldung oder Grundbucheintragung **114** 5–12
 - Ansprüche und Berechtigte **114** 13–14
 - Anzumeldende/nicht anzumeldende Ansprüche **114** 15–30
 - Aufnahme der Ansprüche **114** 1–4
 - und Aufrechnung **117** 20–27
 - Aufstellung im Verteilungstermin **113** 8–13
 - Ausführung unterbleibt bei Sicherheitsleistung oder Hinterlegung durch Schuldner **115** 71
 - Aussetzung der Ausführung bis zur Rechtskraft des Zuschlags **116**
 - und Befriedigungserklärung **117** 20–27
 - Berechtigte und Ansprüche **114** 13–14
 - bestehenbleibende Rechte, Bezeichnung **113** 14
 - Einzelheiten zur Aufnahme der Ansprüche **114** 31–95
 - als Grundlage der Erlösverteilung **113** 1–2
 - Protokoll-Muster **113** 15–17
 - Rechtsbehelf **113** 18–21; **115** 17–49
 - in Teilungsversteigerung **180** 290
 - Verhandlung über ihn **115** 1–16
 - Widerspruch **115** 17–49
 - Zustellung **113** 22; außerdem Ausführung des Teilungsplans und Widerspruch
- Teilungsplan** Zwangsverwaltung
 - 156** 21–33
 - Klage auf Abänderung **159**
 - Planausführung **157** 1–11
 - Planergänzung **157** 12–18
- Teilungsversteigerung 180–185**
 - Allgemeine Verfahrensgrundsätze **180** 65
 - Allgemeines zu § 180 **180** 1
 - Allgemeines zur Aufhebung einer Gemeinschaft **180** 2–22
 - Anordnungsbeschluss **180** 23–64
 - Antragsberechtigte **180** 23–64
 - Antragsgegner als eingetragener Miteigentümer **181** 14–17
 - Antragsteller als eingetragener Miteigentümer **181** 7–12
 - Antragstellung ohne Vollstreckungstitel **181** 2–6
 - Anzuwendende Vorschriften **180** 96–157
 - Art des Verfahrens **172** 3–7
 - Aufhebung der Gemeinschaft am Erlösüberschuss **180** 302–306
 - Ausschluss **180** 158–184
 - Beitritt **180** 82–87
 - Beschlagnahme **180** 70–71
 - Dingliche Rechte **180** 302–306
 - entgegenstehende Rechte **180** 158–184
 - Entscheidung über den Antrag **180** 58–64
 - Erlösüberschuss, Aufteilung **180** 289–306
 - Erlösverteilung **180** 289–306
 - und Forderungsversteigerung **180** 307–326
 - Genehmigung des Vormundschaftsgerichts **181** 20–25
 - geringstes Gebot **182**
 - der hinterlegte Erös **180** 301
 - und Insolvenzverwalterversteigerung **180** 327–334
 - Kosten **180** 108–115
 - Mieter und Pächter **183**
 - und Nachlassversteigerung **180** 333
 - Pfändung und Verpfändung **180** 185–223
 - und Rückübertragungsanspruch nach VermG **180** 302–306
 - Schutz des Antragsgegners **180** 224–269
 - Schutz im Interesse des Kindeswohls **180** 270–288
 - Sicherheitsleistung der Miteigentümer **184**
 - Verteilung des Erlöses **180** 289–306
 - und Zuweisungsverfahren **185**
- Telegramme**
 - Auslagen des Gerichts **Einl** 472
- Telekommunikationsanlage**
 - (eines Hotels) als Zubehör **20** 14
- Telekommunikationsdienstleistungen**
 - Auslagenersatz des Rechtsanwalts **Einl** 528
 - des Gerichts **Einl** 472
- Teppichboden**
 - als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör **20** 9
- Termin für Zahlungen**
 - auf Kapital von Grundpfandrechten in Zwangsverwaltung **158** 1–8
- Terminsaufhebung**
 - Auswirkung auf Gebote **72** 12.18
- Terminsbestimmung**
 - Allgemeines **36** 1–4
 - Allgemeines zum Muss-Inhalt **37** 1–3a
 - Allgemeines zum Soll-Inhalt **38** 1–3
 - Angabe der Grundstücksgröße **38** 5
 - Angabe des Grundbuchblatts **38** 4
 - Angabe des Verkehrswerts **38** 6–7
 - Angabe früherer Zuschlagsversagung **38** 9
 - Aufforderung zur Anmeldung von Rechten **37** 23–39a
 - Aufforderung zur Geltendmachung entgegenstehender Rechte **37** 40–49
 - Bekanntmachung **39** 4–12
 - Bekanntmachung bei geringem Grundstückswert **39** 13–16
 - Bekanntmachung bei Schiffsversteigerung **168**
 - Bezeichnung der Versteigerungsart **37** 21–22
 - Bezeichnung des Grundstücks **37** 4–18
 - Bezeichnung von Zeit und Ort des Versteigerungstermins **37** 19–20
 - Fristen **36** 9–15

Sachverzeichnis

- Gerichtstafelanheftung **40** 2–5
- Inhalt bei Luftfahrzeugversteigerung **171d**
- Inhalt bei Schiffsversteigerung **167**
- keine Angabe des Eigentümers **38** 11
- Landesrecht **37** 50
- Rechtsbehelf bei Mängeln **37** 4
- sonstige Angaben **38** 10–10c
- sonstige Hinweise **37** 51–53
- sonstige Mitteilungen **41** 16–19
- sonstige Veröffentlichungen **40** 6–10
- bei Teilungsversteigerung **180** 137–141
- Zeitpunkt **36** 5–8
- Zustellung auch: Amtsblatt, Bekanntmachung, Gerichtstafelanheftung, sonstige Veröffentlichung, Zustellungen
- Zustellung an Beteiligte **41** 2–10
- Terminsbestimmung**, Verteilungstermin **105** 15–20
- Terminszustellungsfrist** **43** 16–20
- Terrassenplatten** als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Testamentsvollstrecker**
- Geboteabgabe **71** 73
- Partei kraft Amtes **15** 257–260
- Teilungsversteigerung **180** 52–55
- Thüringen**
- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **1** 7
- Tilgungsbeträge**
- bei dinglichen Rechten **10** 87
- Tilgungshypothek**
- geringstes Gebot **44** 42
- Tilgungshypotheken**
- Bargebot **49** 21–25
- Begriff **10** 87
- Teilungsplan **114** 66
- Tilgungsraten**
- und Lösungsersuchen bei Kapitalzahlung in Zwangsverwaltung **158** 14
- Tilgungsrechte**
- in Rangklasse vier der Zwangsverwaltung **155** 41–52
- Tod**
- Gläubiger **15** 239–249
- des Meistbietenden **81** 11–12
- des Schuldners **15** 250–272
- Vertreter nach ZPO § 779 **15** 254
- Zwangsverwaltung, Teilungsplan **157** 13
- Tonaufnahme** **66** 4
- Torf**
- keine Früchtepfindung **21** 6
- Trennung**
- von Verfahren **18** 16
- Treuhänder**
- Geboteabgabe **71** 74
- im Verbraucherinsolvenzverfahren **15** 202
- Treuhandschaft**
- Luftfahrzeug **171c** 12–13
- Schiff **165** 8–23
- Truppenstatut**
- Beteiligte **9** 48
- Vollstreckung **15** 301–302
- Türen**
- als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Überbau** **55** 37–43
- Berechtigter nach Anmeldung Beteiligter **9** 55
- Überbaurente**
- bestehen bleibendes Recht **52** 23–24
- siehe auch Notwegrente
- Übererlös**
- im Teilungsplan **114** 207–211
- Übergabe**
- des Grundstücks an Zwangsverwalter **150** 28–31
- Übergangsregelung**
- des 2. JModG (2006) **186** 1
- Übergebot**
- abweichende Versteigerungsbedingungen **59** 39
- Begriff **44** 3
- Erlöschen von Geboten **72** 4–6
- Überleitung**
- aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung **77** 17–27
- Übermaßverbot Einl** **7**
- und Bagatellforderung **Einl** 274
- Übernahmegrundsatz** **52** 3
- Überschuss**
- Gerichtliche Verwaltung gegen den Ersterher **94** 13
- Teilungsversteigerung **180** 289–306
- Verteilungstermin **109** 10–11
- Zwangsverwaltung **155** 6–7
- Übersicht**
- über das ZVG **1** 1
- Überziehungsgebühren**
- als Nebenleistungen **12** 9
- Uhrzeit** für Bietzeit
- Beginn und Ende im Protokoll **78** 3
- bei falscher Zuschlagsversagung **83** 26
- Umlegung**, vereinfachte nach Baugesetzbuch
- Allgemeines **15** 38
- Beteiligte **9** 31, 56
- Geldleistung als öffentliche Lasten **10** 66
- Umlegungsverfahren** nach Baugesetzbuch
- Allgemein **15** 38
- Beteiligte **9** 56
- Geldleistung als öffentliche Lasten **10** 66
- Teilungsversteigerung **180** 103
- Umlegungsvermerk** **15** 38
- geringstes Gebot **44** 43
- Umrechnungskurs**
- bei Vollstreckung aus DDR-Titeln **15** 53
- Umrechnungswert** = Geldwert wiederkehrender Nebenleistungen **46** (2.3)

Sachverzeichnis

- Umsatzprovision**
 - als Nebenleistung **12** 9
- Umsatzsteuer**
 - zu Kosten **10** 117
 - keine öffentliche Last **10** 80
 - des Rechtsanwalts **Einl** 526
 - bei Zuschlag **81** 41–44
 - Zustellungsvertreter **7** 8–14
 - Zwangsverwalter **152a** 42
 - bei Zwangsverwaltung **152** 190–206
- Umstellungsgrundschuld Einl** 198
- Umwandlung**
 - Arresthypothek in Zwangshypothek **Einl** 377
 - eines Grundpfandrechts in ein Verwertungsrecht anderer Art **15** 55
 - Sicherungshypothek § 128 in Briefhypothek **128** 24
 - Zwangshypothek in Hypothek oder Grundschuld **Einl** 337
- Unabhängigkeit**
 - des Zwangsverwalters **150** 10
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
 - Grundbuchersuchen § 130 **130** 6
 - Hinweis im Versteigerungstermin **66** 50
 - Wiedervollstreckung **133** 12
- Unbekannte Berechtigte**
 - Aufgebotsverfahren zur Ausschließung **140**
 - Ermittlungsvertreter **135**
 - nachträgliche Ermittlung **137**
 - im Verteilungsverfahren **126**
 - Zwangsverwaltung **157** 17–18; auch: Hilfsverteilung
- Unbestimmte Ansprüche**
 - Allgemeiner Begriff **14** 2–3
 - Art der Ansprüche **14** 2–3
 - erlöschende Rechte **92** 10, 22
 - Feststellung der unbestimmten Geldrente **92** 26
 - geringstes Gebot **45** 16
 - grundsätzliche Behandlung **14** 6–7
- Unbewegliches Vermögen**
 - Gegenstand **Einl** 26–33
- Unbrauchbarmachen**
 - von Briefen = Urkundenbehandlung
- Uneigentliche Fristen Einl** 116
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
 - = Bereicherungsansprüche
- Unmöglichkeit**
 - der Leistung beim Zuschlag **81** 46
- Unparteilichkeit**
 - als Ablehnungsgrund **Einl** 83
 - des Gerichts **Einl** 139
- Unterbrechung**
 - Allgemein Verfahren **Einl** 87–88
 - Bietzeit **73** 10
 - Versteigerungstermin **Einl** 12, 140–143; **66** 78–82
 - Verteilungstermin **105** 20
 - des Zwangsverwaltungs-Verteilungstermins **156** 20; auch: Aussetzung, Ruhen
- Untergang** des Grundstücks
 - Zuschlag versagen **83** 25
 - Zwangsverwaltung aufheben **161** 16
- Untergebot**
 - Begriff **44** 3
- Unterhalt**
 - des Schuldners in der Zwangsverwaltung **149** 119–139
- Unterhaltsansprüche**
 - keine unbestimmten Ansprüche **14** 4–5
- Unterhaltsbeschlüsse**
 - Wartezeit für Vollstreckung **15** 375
- Unterhaltstiteländerung** mit Kostenfestsetzungsbeschluss
 - Wartezeit für Vollstreckung **15** 375
- Unterlagen**
 - zu Grundbuchersuchen § 130 **130** 6–8
- Untermieter**
 - Beteiligte **9** 16
- Untermieter/-pächter**
 - Kündigungsrecht des Erstehers **57a** 30–33
- Unternehmensbeteiligungsgesellschaft**
 - Geboteabgabe **71** 75
- Unternehmensstabilisierungs- und restrukturierungsgesetz (StaRUG)**
 - Vollstreckungssperre **30g** 1
- Unterpächter** = Untermieter
- Unterschrift**
 - Anordnungsantrag **16** 3
 - Anordnungsbeschluss **15** 27
 - Grundbuchersuchen § 19 **19** 4
 - Grundbuchersuchen § 130 **130** 5
 - Protokoll des Versteigerungstermins **78** 3
 - Protokoll des Verteilungstermins **113** 15–21
 - Zuschlag **82** 15
- Unverzinsliche Ansprüche**
 - Bargebot **49** 11
 - Verteilung **111** 9
- Unzuständigkeit** des Gerichts
 - Verfahren allgemein **1** 10–17
 - Zwangsverwaltung aufheben **161** 20
- Urkunden**
 - zum Anordnungsantrag **16** 22–26
 - Behandlung im Verteilungstermin **127** 2–12
 - Glaubhaftmachung bei Schiffsversteigerung **164** 4
 - vom Grundbuchamt zu übersenden **19** 29–34
 - Herausgabe an Zwangsverwalter **150** 47–48
 - Teilungsversteigerung **181** 17–19
 - Wegnahme aus Zuschlag **93** 11
 - Zustellung zum Titel **15** 356–363
- Urkundsbeamter**
 - und Rechtspfleger **Einl** 163
- Urteil**
 - wirksam gegen Erstehers **54** 13–14

Sachverzeichnis

- Verantwortung**
– des Richters/Rechtspflegers **Einl** 6
- Veräußerung**
– nach der Beschlagnahme **26** 3
- Veräußerungsbeschränkung**
– als Inhalt des Erbbaurechts **15** 86–89
- Veräußerungsverbot**
– Allgemein in der Vollstreckung **15** 303–307
– Beschlagnahmewirkung **23** 3; **146** 53
– nach BVG/SVG **15** 47–52
– Verhältnis Versteigerung/Zwangsverwaltung **15** 304
- Verbesserung**
– des Grundstücks in der Zwangsverwaltung **152** 17
- Verbindung** von Verfahren
– Aktenführung **18** 14–15
– Allgemeiner Grundsatz **18** 1
– Antrag von Amts wegen **18** 7
– Entscheidung **18** 7
– Gesamtschuldner **18** 4
– Identität des Rechts **18** 3
– Identität des Schuldners **18** 2
– Kosten **18** 17
– Möglichkeiten **18** 2–6
– Rechtliches Gehör **18** 8
– Rechtsbehelfe **18** 18
– Teilungsversteigerung **180** 143–146
– Trennung **18** 16
– Voraussetzungen **18** 2–6
– Zuständigkeitsbestimmung **2** 24–26
– Zwangsverwaltung **146** 43
- Verbote** von Handlungen
– Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 9
- Verbraucherkredit**
– Tilgungsreihenfolge im Anordnungsbeschluss **15** 10
- Verbrauchssteuern**
– keine öffentliche Last **10** 80
- Verdeckte Vollmacht** = Zuschlag
- Verein**
– Abgabe von Geboten **71** 62
– an Aufsichtsbehörde zustellen **6** 4.2
– Vertretung beim Bieten **71** 28
– Vollstreckung gegen **15** 136
- Vereinigung** von Grundstücken **Einl** 28
– nach Beschlagnahme **Einl** 30; **16** 18
– von Gebäude- und Grundstückseigentum **28** 21
– Vollstreckungstitel **16** 18
- Verfahrensbeginn** **Einl** 67–72
- Verfahrensende** **Einl** 72
- Verfahrensgrundsätze** **Einl** 1
– allgemeine **Einl** 13–22, 23
- Verfahrenshindernisse** = entgegenstehende Rechte
- Verfahrenskosten**
– Entnahme aus der Masse **109** 3–14
– geringstes Gebot **44** 60–61
– nicht die Vergütung des Zustellungsverreters **7** 16
– Rangklasse Null **10** 7
– Verteilungstermin **109** 3–14
– Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung **155** 23–26; auch: Kosten
– Vorwegentnahme **Einl** 402
- Verfahrensrecht**
– Grundstücksvollstreckung als – **Einl** 1–23
- Verfahrensregeln**
– Heilung **84**
– der Zwangsversteigerung **Einl** 23
- Verfahrensverbindung** siehe Verbindung
- Verfahrensziel**
– der Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung **Einl** 1, 3
- Verfall**
– von hinterlegten Beträgen **142** 4
- Verfallklausel**
– und Fälligkeit wiederkehrender Leistungen **13** 9
- Verfassungsbeschwerde**
– bei Aufklärungspflicht **Einl** 138
– bei rechtlichem Gehör **Einl** 152
– gegen Zuschlag **81** 48
- Verfügung**
– Begriff **23** 4, 6
– bei Beschlagnahme (Verfahrensbehandlung) **23** 30–35
– Schuldner-Zwangsverwalter **150d** 5
– von Todes wegen zum Glaubhaftmachen bei Anordnung **17** 14
- Verfügungsbeschränkung**
– als Verfahrenshindernis **28** 40–43
- Verfügungsverbote**
– Berechtigte = Beteiligte **9**
– Beschlagnahmewirkung **23** 3
- Vergleich**
– Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl** 182–186
– Gebühr des Gerichts **Einl** 449–450
– Protokoll des Gerichts **78** 3; **96** 11
– vor Rechtspfleger **Einl** 185
– nach schriftlichem Vergleichsvorschlag **Einl** 185
– Teilungsversteigerung **180** 238
– im Versteigerungsterminsprotokoll **78** 3
– im Verteilungstermin **113** 6
- Vergütung**
– Aufsichtsperson bei Schuldner-Zwangsverwaltung **150c** 16–17
– Ermittlungsvertreter für unbekannte Zuteilungsberechtigte **135** 5–9
– keine für Institutsverwalter **150a** 17–19
– des Rechtsanwalts im Zwangsverwaltungsverfahren **Anh.** § **152a** 2 ff.
– keine für Schuldner als Zwangsverwalter **150e** 2–8
– Treuhänder bei Schiff **165** 25
– Zustellungsverreter **7** 8–14
– Zwangsverwalter **152a** 7–50; **153** 30–42

Sachverzeichnis

- Verhältnismäßigkeitsgrundsatz Einl 7**
 - und Bagatellforderung **Einl 175**
 - gebietet Eigentumsschutz **Einl 23**
- Verhandlung**
 - über den Teilungsplan **115 2–16**
 - über den Zuschlag **74**
- Verjährung**
 - von Grundschuldzinsen **15 310**
 - Rückgewähranspruch **15 312**
 - Schadensersatzansprüche gegen Zwangsverwalter **154 44**
 - Vollstreckung **15 309–315**
- Verkaufsverbot**
 - in der Teilungsversteigerung **180 88–91**
- Verkehrsgefährdender Zustand** in der Zwangsverwaltung **152 53; 154 43**
- Verkehrswert**
 - bei Grundstückswert **74a 43–46**
- Verkündungstermin**
 - für Maßnahmen zum Eigentumsschutz **Einl 11**
 - für Zuschlagsentscheidung **87 11–23**
- Verlegung**
 - bei Teilungsversteigerung **180 147**
 - des Verkündungstermins **Einl 13**
 - Versteigerungstermin **43 26–30**
 - des Verteilungstermins **105 20**
- Verlesen** von Feststellungen im Versteigerungstermin **66 82; 78 3**
- Vermögensgesetz** siehe Rückübertragungsanspruch
- Vermögensschadhaftpflichtversicherung**
 - des Zwangsverwalters **153 26–27**
- Vermögensstand**
 - von Lebenspartnern **15 74**
- Vermögenssteuer**
 - keine öffentliche Last **10 80**
- Veröffentlichung**
 - sonstige **40 6–10**
 - Terminbestimmung **39 4–12**
- Verpfändung**
 - Anmeldung **45 14**
- Verpfändungen**
 - Ausführung des Teilungsplans **117 5**
 - Teilungsversteigerung **180 185–223**;
auch: andere Stichworte
- Versagung**
 - bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert **85a 1–12**
 - Wirkung **86**
 - des Zuschlags nach Schluss der Versteigerung **33 3–9**
- Versagungsantrag § 74a**
 - Ablehnung des Antrags wegen Widerspruchs **74a 29–32**
 - Allgemeines **74a 1; 85a 16–27**
 - Antragsberechtigte **74a 10–33**
 - betreibende Gläubiger **74a 16, 29**
 - Binnenschiffe **74a 7**
 - Entscheidung **74a 33–39**
 - Folgen der Versagung **74a 34–35**
 - Grundsatz der Einmaligkeit **74a**
 - Insolvenzverwalter **74a 21**
 - Kosten **74a 42**
 - mehrere Grundstücke **74a 14**
 - Meistbietender **74a 18**
 - Mieter/Pächter **74a 22**
 - Miteigentümer **74a 20**
 - neuer Termin **74a 40**
 - persönlicher Gläubiger **74a 19**
 - Pfandgläubiger, Pfandungsgläubiger, Zessionar **74a 24**
 - Rücknahme des Antrags **74a 37**
 - Schuldner **74a 15**
 - Verhältnis zu § 77 **74a 104**
 - Verhältnis zu § 85 **74a 105**
 - Verhältnis zu § 85a **85a 12**
 - Verhältnis zu ZPO § 765a **74 107**
- Versagungsantrag § 85**
 - Antrag = Gebot **85**
 - Antragsberechtigter **85 5**
 - Binnenschiffe **85 10**
 - Entscheidung über den Antrag **85 13–15**
 - Form des Antrags, Vollmacht **85 6**
 - neuer Termin **85 16–27**
 - Verhältnis zu § 74a **74a 105**
 - Voraussetzungen des Antrags **85 5–12**
- Versäumnisurteil**
 - Vollstreckung **15 334**
- Verschleuderung**
 - und Sittenwidrigkeit **Einl 233**
- Versicherungen**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen **59 40**
 - Beschlagnahme der Forderungen **20 28–30**
 - Gelder im Verteilungstermin **107 7**
 - Kündigung der Verträge bei Zuschlag **90 12–15**
 - keine öffentliche Last, Beiträge **10 80**
 - Seeschiffe **90 14**
 - Übergang auf Ersteher **56 14**
 - bei Zuschlag Entschädigungs- und Wiederherstellungsansprüche **90 12–15**
 - Zwangsverwalter **153 32**
 - bei Zwangsverwaltung (sonst) **152 229–233**
- Versicherungsgesellschaften**
 - Abgabe von Geboten **71 75**
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **150a 3–6**; auch: Versicherungen
- Versicherungsverein** auf Gegenseitigkeit
 - Zustellung an Aufsichtsbehörde **6 6**
- Versteigerung**
 - durch das Vollstreckungsgericht auch: Gegenstand der Versteigerung
- Versteigerungsantrag**
 - Kenntnis **23 27–28**; s. im übrigen Antrag
- Versteigerungsbedingungen**
 - abweichende Feststellung **59 6–9**

Sachverzeichnis

- Begriff **59** 3–5
- Muster zum geringsten Gebot **44** 69d–70
- Versteigerungsbedingungen, abweichende** = abweichende Versteigerungsbedingungen
- Versteigerungsbedingungen** allgemein
 - in der Bietzeit geändert **73** 15
 - Feststellung im Versteigerungstermin **66** 60–68
 - im Zuschlag **82** 7–8
- Versteigerungsbezirk** **2** 4
- Versteigerungsort**
 - Bestimmung **36** 19–24
- Versteigerungsschluss** **73** 17–20
- Versteigerungstermin**
 - Abschnitte **66** 9–12
 - Absetzung bei Einstellungsbewilligung **30** 13
 - Allgemeines zum Versteigerungstermin **66** 3–12
 - Anmeldungen **66** 19–24
 - Anmeldungsschluss **66** 69–71
 - Anwesenheit des Schuldners **66** 16
 - Aufforderung zur Abgabe von Geboten **66** 69–71
 - Aufhebung **43** 24–25
 - Aufruf **66** 13–17
 - Bekanntmachungen, Hinweise, Anmeldungen **66** 18–26
 - Bestimmung **36** 16–18
 - nach der Einstellungsentscheidung Termin ansetzen **30b** 49–50
 - ohne Ergebnis **77** 2–19
 - Fristen vor dem Termin **36** 9–15
 - Hinausschiebung auf Wunsch des betreibenden Gläubigers **30** 9
 - mehrere Termine gleichzeitig **66** 75–77
 - Muster für Terminprotokoll **66** 72–74
 - neuer Termin bei Versagung des Zuschlags auf Antrag **85** 10–13, 14–18
 - neuer Termin bei Versagung des Zuschlags nach § 85a **85a** 13–15
 - neuer Termin nach Zuschlagsversagung gemäß § 74a **74a** 40, 41
 - Ort des Termins **66** 5
 - Protokoll **66** 72–74; **78** 2–9
 - Unterbrechung **43** 31; **66** 78–81
 - Verlegung **43** 26–29
 - Vertagung **43** 30
 - Vorbereitung **36** 3–4
 - Zahlung in ihn als Einstellungsgrund **75**
 - Zuschlagsverkündung **87** 2–9; auch: Terminbestimmung
- Versteigerungstermin bis zur Aufforderung zu Geboten**
 - Abschnitte **66** 9–12
 - Allgemeines **66** 1, 2–3
 - Allgemeines zum Versteigerungstermin **66** 4–11
 - Aufforderung zu Geboten **66** 69–71
 - Aufruf **66** 13–17
- Bekanntmachungen **66** 18–26
- einzelne Bekanntmachungen **66** 27–59
- Feststellung der Versteigerungsbedingungen **66** 60–68
- Feststellung des geringsten Gebots **66** 60–68
- Hinweis auf Anmeldungsausschluss **66** 69–71
- Muster für Durchführung **66** 72–74
- Unterbrechung **66** 78–81
- für mehrere Verfahren **66** 75–77
- Verlesen von Feststellungen **66** 82
- Versteigerungsterminsgebühr**
 - des Gerichts **EiInl** 436–438
 - des Rechtsanwalts **EiInl** 511
- Versteigerungsterminsprotokoll** **78** 2–9
- Versteigerungsumfang** **55** 8–43
- Versteigerungsverfahrensgebühr**
 - **EiInl** 425–435
 - des Rechtsanwalts **EiInl** 503–507
- Versteigerungsverhinderer** **EiInl** 91a
- Versteigerungsvermerk** = Vollstreckungsvermerk
- Vertagung**
 - im Interesse eines nach § 74a Antragsberechtigten **74a** 108
 - bei Teilungsversteigerung **180** 147
 - Versteigerungstermin **43** 30
 - Verteilungstermin **105** 20
 - des ZwVerwaltungs-Verteilungstermins **156** 20
- Verteilung**
 - der Einnahmen in der Zwangsverwaltung **155** 1–5
 - des Erlöses bei Gesamtangebot **112**
 - der Forderung bei Zwangshypothek **EiInl** 338–348
- Verteilung von Grundpfandrechten**
 - nach BGB **64** 35–38
 - nach ZVG **64** 1–33
- Verteilungstermin**
 - Ansetzung des Termins **105** 15
 - nach Ausschließung im Aufgebotsverfahren **141** 2–7
 - Bekanntmachung **105** 21
 - Inhalt der Terminbestimmung **105** 18
 - Ladung **105** 21
 - Ladungsfrist **105** 26–28
 - Masseverteilung **109** 10–11
 - nachträgliche Ermittlung unbekannter Berechtigter **139** 2–6
 - nichtöffentlich **105** 10
 - Protokoll **105** 11
 - Protokollmuster **113** 15–21
 - Rechtsbehelfe **105** 19
 - Rechtskraft des Zuschlags nicht nötig **105** 15
 - Teilungsversteigerung **180** 289
 - Terminsort **105** 17
 - Vertagung **105** 20
 - vorbereitende Anmeldungen **106**

Sachverzeichnis

- Zwangsverwaltung **156** 15–20
- Zweck des Termins **105** 7; auch: Erlösverteilung, Masseverteilung, Verlegung, Vertagung, Unterbrechung, wiederkehrende Leistungen
- Verteilungsverfahren**
- Begriffe **105** 14
- Gerichtskosten **Einl** 436–438
- Verteilungsverfahrensgebühr**
- des Gerichts **Einl** 445–448
- des Rechtsanwalts **Einl** 512
- Verträge in der Zwangsverwaltung**
- Übernahme, Neuabschluss **152** 57–59
- Vertreter**
- zur Ermittlung des unbekannteten Berechtigten **135**; siehe auch gesetzlicher Vertreter
- bei Fortsetzung der ZwV in den Nachlass **15** 255
- Vertretertheorie**
- für das Amt des Zwangsverwalters **152** 5
- Vertretung**
- bei Abgabe von Geboten **71** 25–43
- Anmeldungen **37** 35
- Erteilung des Zuschlags bei Vertretung **81** 28–31
- bei ZwV-Unterwerfung **15** 313
- Verwahrung**
- Schiffe, Schiffsbauwerke, Luftfahrzeuge = Bewachung
- Urkunden zum Anordnungsantrag **16** 22–25
- Verwaltereinsetzung**
- als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 9
- Verwaltung**
- des beschlagnahmten Grundstücks durch den Schuldner **24**; auch: gerichtliche Verwaltung
- Verwaltungs- und Benutzungsrecht**
- des Schuldners in der Zwangsverwaltung **148** 38
- Verwaltungsakte** in Sozialleistungsbereichen
- Vollstreckung **15** 289
- Verwaltungsanordnung**
- nach § 25 **Anh. § 152a** 41 f.
- Verwaltungsausgaben**
- Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung **155** 10–22
- Verwaltungsentziehung**
- als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 9
- Verwaltungskostenbeiträge**
- und Zuschläge als Nebenleistungen **12** 9
- Verwaltungsrecht**
- des Schuldners während der Versteigerung **24** 3–7
- Verwaltungsvollstreckung** **15** 316–326
- nach AO **15** 292–299; auch: Verwaltungszwangverfahren
- Verwaltungsvorschrift**
- Allgemeine über Vollstreckung nach Abgabenordnung **15** 292
- Verwaltungszwangverfahren**
- Allgemeiner Grundsatz **15** 316
- Art der Forderung **15** 317
- Bundes- und Landesrecht **15** 318
- dinglicher Anspruch **15** 59
- bei Steuern **15** 292–299
- Verfahren **15** 316–326
- Zwangshypothek **Einl** 380–386
- Verweisung**
- bei Unzuständigkeit **1** 10–16
- Verwendungseratz** **93** 29
- Verwertungsmoratorium**
- bei Einstellung **30a** 3
- Verzeichnis**
- der Beteiligten (Beteiligtenverzeichnis) **9** 71
- Verzicht**
- betreibender Gläubiger auf einzelne Beschlagnahmewirkungen in der Zwangsverwaltung **148** 34
- Einzelausgebot **63** 3–8
- Erlöszuteilung im Teilungsplan **114** 212–216
- Forderungsübertragung **118** 20–31
- auf Grundschuld-Erlösanspruch **114** 146–151
- Schuldner auf Einhaltung der Wartefrist **15** 376–377
- Schuldner auf Vollstreckungsschutz **30a** 28
- Schuldner auf Zustellung **15** 361
- Schuldner auf Zustellung der Anordnung **15** 408
- Schuldner bei Sittenwidrigkeit **Einl** 246
- im Teilungsplan der Zwangsverwaltung **157** 13
- im Versteigerungstermin zu Protokoll **78** 3; auch: Rechtsmittel
- Verzugsgebühren**
- als Nebenleistungen **12** 9
- Verzugszinsen**
- im Teilungsplan **114** 93–94
- Vieh**
- Ernährung des Schuldner-Viehs in der Zwangsverwaltung **153a** 2–5
- als Grundstückszubehör **153a** 2–5
- Vorschüsse und Kredite dafür als Zwangsverwaltungsvorschüsse **10** 13
- Völkerrechtliche**
- Beschränkungen und Zuschlag **90** 2
- Völkerrechtliche** Inanspruchnahme
- nicht Beteiligte **9** 47
- Vollmacht**
- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl** 187–194
- Anmeldungen **37** 35
- beifügen zum Anordnungsantrag **16** 13
- zum Beitritt **27** 28

Sachverzeichnis

- bei Geboten **71** 28–36
- Urkunde darüber **Einl** 192
- verdeckte Vollmacht und Zuschlag **81** 28–31
- im Versteigerungstermin **66** 13
- für Zwangshypothek **Einl** 295
- für ZwV-Unterwerfung **15** 359
- Vollmachtloser Vertreter**
- Allgemein **Einl** 193
- Kosten dabei **Einl** 194
- Vollstreckbarer Titel**
- bei Teilungsversteigerung nicht erforderlich **181** 2–6
- Vollstreckung**
- aus Arresthypothek **Einl** 377
- in Grundstücksmitigentum **Einl** 34–44
- in mitversteigerte Sachen aus Zuschlag **93** 11
- Name und Firma **15** 209–226
- auf Räumung/Herausgabe aus Zuschlag **93** 1–16
- von Sozialleistungsansprüchen **15** 286–291
- der übertragenen Forderung **132**
- aus Zwangshypothek **Einl** 349–352
- gegen den Zwangsverwalter **152** 234–244
- in der Zwangsverwaltung für und gegen den Schuldner **152** 186
- Vollstreckungsabwehrklage**
- materielle Einwendungen **95** 9
- gegen Zuschlag **81** 52
- bei Zuschlagsvollstreckung **132** 6
- Vollstreckungsantrag**
- Finanzamt, Hauptzollamt **15** 295–297
- Gerichtskasse/Amtskasse **15** 127
- Verwaltungszwangsverfahren allgemein **15** 320
- Vollstreckungsanweisung** (VollstrA) **15** 292
- Vollstreckungsausschluss**
- durch Vertrag **95** 10
- Vollstreckungsbehörde**
- Allgemein Verwaltungszwangsverfahren **15** 320
- Steuern **15** 295
- Vollstreckungserinnerung** **95** 2–3
- Kostenfreiheit **Einl** 456
- Teilungsversteigerung **180** 128–130; auch: Erinnerung, Rechtsbehelfe
- Vollstreckungsgegenklage** = Vollstreckungsabwehrklage
- Vollstreckungsgericht**
- Aufgaben **Einl** 117–124
- Vollstreckungshindernisse**
- bei Anordnung **15** 327–332
- beim Beitritt auch: Entgegenstehende Rechte
- Vollstreckungsklausel**
- Allgemeiner Grundsatz und Ausnahmen **15** 343
- Anordnung des Verfahrens **15** 333–362
- Befreiung von der Nachweispflicht **15** 345
- Einwendungen gegen die Erteilung bei Zuschlag **132** 13
- gesetzlicher Vertreter **15** 352
- Kalendertagsfähigkeit **15** 343
- Kündigung vorher **15** 344
- mehrere Entscheidungen **15** 351
- Prüfung **15** 343
- Rechtsnachfolge **15** 354
- Sinn der Klausel **15** 343
- uneingeschränkt und eingeschränkt **15** 351
- Unterwerfung unter Vollstreckung **15** 349
- Wiedervollstreckung aus Zuschlag **132** 7–14
- Zustellung **15** 356
- Vollstreckungsmangel**
- Anordnung **15** 327–332
- Beitritt **27** 24
- als Verfahrenshindernis **28** 44–46
- Zwangshypothek **Einl** 359–363
- Vollstreckungsmaßnahmen**
- Begriff **95** 2
- bei Miteigentumsbruchteilen mögliche **180** 185–188
- Vollstreckungsreife**
- bezeugt durch Klausel **15** 343
- Vollstreckungsschuldner** = Schuldner
- Vollstreckungsschutz**
- Wiedervollstreckung **133** 10
- Zuschlagsvollstreckung **93** 28; auch: Einstweilige Einstellung, Sittenwidrigkeit usw
- Vollstreckungssperre**
- bei Stabilisierungsanordnung **28** 44; **30g** 1
- Vollstreckungstitel**
- bei Ablösung **15** 166
- bei Anordnung **15** 333–363
- Aufhebung **15** 335
- ausländische **15** 365
- beifügen zum Anordnungsantrag **16** 23
- Berichtigung **15** 340
- Bezeichnung im Anordnungsantrag **16** 13
- gegen Eigenbesitzer **157** 7
- Inhalt **15** 337
- bei Insolvenzverfahren **15** 198
- materielle Berechtigung **15** 336
- für und gegen mehrere **15** 338
- Name und Firma **15** 209–226
- Sittenwidrigkeit (erschlichen, fehlerhaft, unrichtig) **Einl** 236
- Sonderfälle **15** 364
- Teilungsversteigerung **181** 2
- übertragene Forderung **132** 3
- im Verteilungstermin behandeln **127** 8–11
- vorläufig vollstreckbare **15** 335–336

Sachverzeichnis

- Zustellung **15** 355–377
- Zwangsverwaltung
 - Auszahlung **157** 6
 - Kapitalzahlungstermin **158** 8
- Vollstreckungsverbot**
 - für Insolvenzgläubiger **15** 196
- Vollstreckungsvermerk**
 - Anordnung **19** 2–8
 - Beitritt **27** 24
 - Bergwerkseigentum **37** 21a
 - Eintragung in Gebäudegrundbuchblatt **EG 9a** 11–12
 - Insolvenzverwalterversteigerung **172** 28
 - Löschung auf Grundbuchersuchen § 130 nach Zuschlag **130** 14
 - Löschung bei Aufhebung des Verfahrens **34** 2–6
 - Nachlassversteigerung **176** 13
 - Teilungsversteigerung **180** 78–81
 - Überleitung aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung **77** 22
 - Wiedervollstreckung **133** 7
 - Zwangsverwaltung **146** 55; auch: Löschung
- Vollstreckungsversteigerung**
 - Allgemein §§ 1–145 – allgemeine Übersicht **15** 1
 - Bezeichnung der Versteigerungsart in der Terminbestimmung **37** 21–22
 - und Teilungsversteigerung **180** 307–326
 - Zweck **Einl** 65; auch: Insolvenzverwalterversteigerung, Nachlassversteigerung, Teilungsversteigerung
- Vollstreckungsversteigerung Luftfahrzeuge** §§ 171a–171n
 - Anwendung im einzelnen: bei den allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen
- Vollstreckungsversteigerung Schiffe, Schiffsbauwerke** §§ 161–171
 - Anwendung im einzelnen: bei den allgemeinen Bemerkungen zu den einzelnen Paragraphen
- Vollstreckungsverträge**
 - Einwendungen aus ihnen **95** 10
- Vollstreckungsvoraussetzungen**
 - Anordnung **15** 33, 333–377
 - Prüfung durch den Gläubiger **15** 31
- Vorausverfügungen** und Rechtsgeschäfte über Miete/Pacht **57b** 3–9
- Vorbereitende Erörterungen** **62**
- Vorbereitung**
 - zum Versteigerungstermin **66** 4
 - des Verteilungstermins **106**
- Vorentscheidungen** zum Zuschlag
 - Anfechtung **95** 13–15
 - Bindung oder keine Bindung **79** 5–10
- Vorerbschaft**
 - Vollstreckung gegen Vorerben **15** 261 ff.; auch: Nacherbschaft
- Vorfälligkeitsentschädigung** **49** 7
 - Liegenbelassen **91** 14
 - Nebenleistungen **12** 9
- Vorführung**
 - des Schuldners zum Versteigerungstermin **66** 17
- Vorgesellschaft**
 - als Bieterin **71** 69
 - (Vor-GmbH) als Schuldnerin **15** 138
- Vorkaufsrecht**
 - bestehenbleibend **52** 50
 - geringstes Gebot **44** 43a
- Vorkaufsrechte**
 - kein Anordnungshindernis **15** 370–374
 - deren Wirkung **81** 55
 - dingliche in Rangklasse vier **10** 81
 - entgegenstehende Rechte **15** 370–374
 - bei Naturschutz **81** 64
 - des Nutzers **81** 65
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Reichssiedlungsgesetz **81** 63
 - schuldrechtliches **81** 53
 - sonstige **81** 65
 - Teilungsversteigerung **180** 148–153
 - Wertersatz **92** 44
 - bei Wohnungseigentum **81** 62
 - und Zuschlag **81** 53–67
- Vorlage**
 - des Rechtspflegers an den Richter **Einl** 164
- Vorläufige Vollstreckbarkeit**
 - Allgemein **15** 335–336
 - Zwangshypothek **Einl** 306
- Vormerkung**
 - Berechtigte = Beteiligte **9**
 - erlöschendes Recht **92** 45
 - geringstes Gebot **44** 44; **48** 7–16
 - für gesetzlichen Lösungsanspruch **130a** 6–19
 - Rückübertragungsvormerkung **114** 164
 - Teilungsplan **114** 89
 - Wertersatz **92** 45
 - Zwangshypothek **Einl** 337
- Vormund**
 - Abgabe von Geboten **71** 76–77
 - Liegenbelassen **91** 18
 - Rücknahme des Verfahrensantrags **29** 6
 - Teilungsversteigerung **181** 20–25
- Vormundschaftsbehörde**
 - Zustellung **6** 14–15
- Vorpfändung**
 - gegenüber Mietern/Pächtern **22** 14
- Vorschüsse**
 - Düngemittel, Saatgut, Vieh, Löhne **10** 8–12
 - Zwangsverwaltung **152** 245–252
- Vortermine** **62**

Sachverzeichnis

- Wahlrecht**
– Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger bei Verteilung auf mehrere Grundstücke **64** 28–31
- Währung** siehe ausländische Währung
- Währungsreform 1948 Einl** 198
- Wärmeschutz 74a** 52
- Warmwasserbereiter** als wesentliche Bestandteile **20** 9
- Wartefrist 15** 375–377
– Heilung von Mängeln **15** 377
– Verzicht **15** 376
– Zwangshypothek oder Schiffshypothek aus vorläufig vollstreckbarem Titel ohne Sicherheit **15** 273
- Wartungsverträge**
– in der Zwangsverwaltung **152** 84
- Waschmaschine** als Zubehör **20** 14
- Wasser**
– Anschluss-, Bezugs-, Benutzungskosten **10** 59–61
– Lieferung in der Zwangsverwaltung **152** 77–84
- Wasserverbände**
– Beiträge als öffentliche Last **10** 67
- Wechselurteil**
– Vollstreckung **15** 378–381
- Wegeflächen** = Straßen- und Wegeflächen
- Wegnahmerecht**
– Mieter/Pächter **57** 11
- Wegnahmevervollstreckung**
– aus Zuschlag **93** 23–16
- Weisungen**
– Treuhänder für Schiff **165** 13
– Zwangsverwalter allgemein **153** 9–19
- Wert** = Beschwerdewert, Grundstückswert, Wertfestsetzung
- Wertausgleich**
– bei Boden- oder Altlastensanierung **10** 50
– bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **30g** 5
- Wertbeständige Hypothek Einl** 199
- Wertbeständige Rechte**
– nicht unbestimmte Ansprüche **14** 4–5
– Teilungsplan **114** 91
- Wertermittlungsverordnung 74a** 47–52
- Wertersatz**
– durch Ablösungssumme **92** 33
– für Eigentumsvormerkung **92** 48–57
– einmaliger für erlöschende Rechte **92** 7–14
– Geldrente für Dienstbarkeit-, Nießbrauch-, Reallast **92** 15–32
– Mietrecht an ausländischem Luftfahrzeug **171n**
- Wertfestsetzung**
– Beitritt **27** 34–35
– für Binnenschiffe **74a**
– Einstellung § 30a **30a** 22–23
– Insolvenzverwalterversteigerung **74a** 3; **172** 39
– für Luftfahrzeuge **74a** 6
– Muster **74a** 86–89
– Nachlassversteigerung **74a** 4; **176** 26
– Rechtsbehelfe **74a** 90–97
– Seeschiffe **74a** 11; **169a** 2–4
– Soll-Inhalt der Terminbestimmung **38** 6–7
– in Teilungsversteigerung **74a** 10
– Zeitpunkt **74a** 70 ff.
– in ZVG-Verfahren **74a** 67
- Wertgutachten**
– öffentliche Bekanntmachung **38** 12–16
- Wertpapiere**
– Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwehr **15** 277
- Wertsicherungsklausel**
– nicht unbestimmte Ansprüche **14** 4–5
– Teilungsplan **114** 90
- Wertverlust**
– bei Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag **30e** 7–8
- Wesentliche**
– Bestandteile = Bestandteile
- Widerruf**
– Abtretung der Rechte aus Meistgebot **81** 21
- Widerspruch**
– Berechtigte – Beteiligte **9** 59
– des betreibenden Gläubigers als Ablehnungsgrund **74a** 29–32
– entgegenstehendes Recht, keines **28** 28
– für/gegen Gebote im Versteigerungstermin **72** 12–18
– geringstes Gebot **44** 44; **48** 17–19
– bei Sicherheitsleistung für Gebote **70** 11–12
– gegen Versagungsantrag **74a** 29–32
- Widerspruch** gegen Teilungsplan
– bei abweichender Anmeldung **115** 50
– Allgemein **115** 17–49
– Hilfsverteilung **124** 1–13
– Klage **115** 51–68
– bei Rückgewähranspruch **115** 23–33
– des Schuldners gegen vollstreckbaren Anspruch **115** 69–70
- Widerspruchsklage 115** 51–68
– gegen Auseinandersetzung **180** 130, 158–184
– bei materiellen Einwendungen Dritter **95** 12
– Teilungsversteigerung **180** 130, 158–184
- Wiederaufnahme**
– nach Zuschlagserteilung **96** 20
- Wiederaufnahmeverfahren**
– und Zuschlag **81** 48
- Wiederbepflanzungsrecht 66** 53
- Wiedereinsetzung** bei Fristversäumung
– Allgemein **Einl** 112
- Wiederherstellung**
– versicherter Gegenstände **20** 16

Sachverzeichnis

- Wiederkaufsrecht** 48 16
 - Entgegenstehendes Recht 15 373–374
 - erlöschendes 92 46–47
 - Wiederkehrende Leistungen**
 - Anmeldung zum geringsten Gebot 45 10–17
 - Berechnungszeit im geringsten Gebot 47
 - Berechnungszeit im Verteilungstermin 47 5
 - Beschlagnahme 22 12
 - Geldwert wiederkehrender Naturalleistungen 46
 - laufende und rückständige Beträge 13
 - Rang 12 6–11
 - Teilungsplan 114 15–16
 - Zwangsverwaltung 148 6
 - Wiedervollstreckung**
 - Allgemeine 133 1
 - Grundsätze 133 2–24
 - Muster und praktische Hinweise 133 25–28
 - Wirkkraftanlagen** 55 29
 - Wirksamkeitsvermerk**
 - Aufassungsvormerkung 48 11
 - bei Erlösverteilung 114 92
 - Wirksamwerden**
 - als Anfang des Verfahrens Einl 68
 - der Beschlagnahme 22
 - Beschwerdegericht mit Zustellung 104
 - einer Verfügung gegenüber der Aufassungsvormerkung auch: Beschlagnahme, Beschlagnahmewirksamkeit
 - des Zuschlags 89 3–5
 - Wirkung**
 - der Beschlagnahme = Beschlagnahmewirkung
 - Wirtschaftliche**
 - Beweggründe beachten Einl 123
 - Wochenendhäuser**
 - im Beitrittsgebiet Einl 55; 20 45
 - bei Beschlagnahme 20 43–45
 - Wochenfrist** Einl 113
 - Wohngeld** siehe Hausgeldforderungen
 - Wohnlauben**
 - nicht wesentliche Bestandteile 20 9
 - Wohnrecht** des Schuldner in Zwangsverwaltung 149 1–74
 - auch: Wohnungsrecht
 - Wohnungsbindung**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen 59 41
 - Beschränkung des Kündigungsrechts des Erstehers 57a 29
 - keine öffentliche Last 10 80
 - Wohnungseigentum**
 - Angabe Veräußerungsbeschränkung in Terminbestimmung 38 10b
 - Aufteilung in Einheiten, Zuschlagsverfügung 83 25
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit 91 7–8
 - Beteiligte 9 56
 - Bezeichnung in Terminbestimmung 37 18
 - Bildung nach Beschlagnahme 23 4 ff.
 - geringstes Gebot 44 45
 - Grunddienstbarkeit 91 7–8
 - als Grundstücksbruchteil Verfahrensgegenstand Einl 43
 - Hausgeld 155 12–17
 - Hausgeldforderungen 47 8a
 - Nutzungen und Lasten bei Versteigerung 56 16–23
 - Sondernutzungsrecht 15 387; 20 8; 90 33
 - Teilungsversteigerung 180 17–19
 - Übergabe oder Besitzverschaffung an Zwangsverwalter 150 39
 - Umwandlung in Wohnungseigentum oder Teileigentum 180 5–6
 - Veräußerung bei Pflichtverletzung Einl 3
 - Vollstreckung in Anteil 15 385
 - Zustellung Terminbestimmung 41 9
 - Zustimmung 15 389
 - Zwangsverwalter, Mitgliedschaftsrecht, Stimmrecht, Wohngeld 152 253–279
 - Zwangsverwaltung 146 46; 152 253–279; siehe auch Gemeinschaft der Wohnungseigentümer und Hausgeldforderung
- Wohnungseigentümer**
 - nicht versteigert 90 33
 - Verwaltungsvermögen nicht beschlagnahmt 15 388
 - Wohnungserbbaurecht**
 - Beteiligte 9 7, 56
 - Rangklasse vier 10 81
 - als Verfahrensgegenstand Einl 46
 - Vollstreckung 15 389
 - Wohnungsrecht**
 - Verhältnis zu Mietvertrag 57 17
 - Zuzahlung 51 26
 - Wohnwagen**
 - nicht wesentliche Bestandteile 20 9
- Zahlung**
 - des Bargebots im Verteilungstermin 107 12–14
 - bei Einstellung auf Schuldnerantrag 30a 20–25
 - im Termin 75 3–4
 - im Versteigerungsterminsprotokoll 78 4
 - Zahlungsverbot**
 - für Forderungsbeschlagnahme 22 12–14
 - in Zwangsverwaltung 22 12–14; 151 11–13
 - Zeit** der Versteigerung
 - Beachtung im Versteigerungstermin 66 6
 - Zeitgleiche Versteigerung**
 - mehrerer Grundstücke 66 75–77
 - Zeitung**
 - Veröffentlichung der Terminbestimmung 40 7

Sachverzeichnis

- Zentralheizungsanlage**
 - als wesentlicher Bestandteil **20** 9
- Zession**
 - Eigentümergrundpfandrechte **15** 80
 - Teilungsplan **114** 31–35; **117** 10
 - Vorausverfügung über Miete/Pacht **57b** 3–4a
- Zeugnis**
 - über Grundbucheintragung **17** 18–25
- Zinsen**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen **59** 44–45
 - Änderung und Teilungsplan der Zwangsverwaltung **157** 13
 - Bargebot **49** 10–13
 - Berechnungszeit im geringsten Gebot **47**
 - für bestehen gebliebene Grundschuld nach Zuschlag **90** 23–31
 - Eigentümergrundpfandrechte **114** 120; **155** 41–52
 - der Eigentümergrundschuld bei Rechtsverteilung **114** 119–121
 - Forderungsübertragung **118** 17–18
 - geringstes Gebot **44** 47
 - Grundschuld **114** 158–160; **155** 41–52
 - Hinterlegungszinsen **107** 2–11
 - Sicherungshypothek für übertragene Forderung **128** 5
 - Teilungsplan **114** 93–94
 - der übertragenen Forderung **118** 16, 32–34
 - Verjährung bei Grundschuld **15** 310
 - Vollstreckung wegen **15** 111
 - Vollstreckungstitel **15** 337
 - wiederkehrende Leistungen **12** 8
 - Zahlungsaufgabe bei Insolvenzverwalter-Einstellung **30e** 3
 - Zuzahlung **50** 14–15a; **51** 30–31
 - Zwangshypothek
 - Einl **67.3**
 - für Zwangsverwaltungsvorschüsse **155** 68–69
- Zinsezinsen**
 - Forderungsübertragung **118** 18
 - Nebenleistungen **12** 9
- Zinszahlung**
 - bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **30g** 5
- ZPO**
 - Einstellung in ZVG-Verfahren **Einl** 99–110
 - Einstellungsfälle **Einl** 99–110
 - ZPO § 765a = Schuldnerschutz
- Zubehör**
 - Arten, Beschlagnahmeumfang **20** 14
 - auf Bewilligung des Gläubigers teileingestellt **30** 43
 - Erlösanspruch nach Zuschlag **92** 58–62
 - Freigabe = Teilrücknahme **29**
 - Freigabe vor Beitritt **27** 37
 - Gegenstand der Immobilienvollstreckung **Einl** 61
 - Gegenstand der Versteigerung **55** 9–22
 - Mobilienvollstreckung **Einl** 61
 - im Zuschlag **81** 68
 - Zwangsverwaltungs-Beschlagnahme **148** 7
- Zuchthengst**
 - als Zubehör **20** 14
- Zufllurstück Einl** 30, 32
- Zugewinnngemeinschaft**
 - Abgabe von Geboten **71** 49
 - Teilungsversteigerung **180** 35–48
 - Vollstreckung **15** 64
- Zug-um-Zug-Titel** **15** 406–407
- Zumutbarkeit** für Gläubiger
 - bei Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters **30d** 6
 - bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **30g** 4
 - bei erneuter Einstellung **30c** 14
 - des Schuldners **30a** 16–19
- Zurücksetzung**
 - nicht rechtzeitig angemeldeter Ansprüche **110**
- Zurückverweisung** an das Vorgericht
 - keine bei Zuschlagsanfechtung **101** 3
- Zurückweisung** eines Gebots
 - Erlöschensgrund **72** 7–9
- Zuschlag**
 - nach Abtretung des Meistgebots **81** 17–27
 - Allgemeiner Begriff und Bedeutung **79** 4
 - Begründung **82** 18–19
 - Berichtigung **82** 20–22
 - bei Beschlussfassung keine Bindung an Vorentscheidungen **79** 5–10
 - Doppelausgebot bei Insolvenzverwalterversteigerung **174** 16
 - Doppelausgebot bei Nachlassversteigerung **176** 12a
 - Eigentumserwerb durch Zuschlag **90** 1–10
 - Einzel- und Gesamtausgebot **63** 24–32
 - Erfordernisse der Erteilung **81** 2–6
 - hoheitlicher Vollstreckungsakt **79** 4
 - Inhalt **82** 1–14
 - an Meistbietenden **81** 7–16
 - Muster für Beschluss **82** 23
 - Rechtskraft **81** 46–52
 - bei verdeckter Vertretung **81** 28–31
 - Verhandlung über ihn **74** 1–7
 - Versagung auf Antrag nach § 74a **74a** 34–39
 - Versagung auf Antrag sonst **85** 10–13
 - Versagung bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert **85a** 1–12
 - Wirksamwerden **89**
 - Wirksamwerden des vom Beschwerdegericht erteilten **104**

Sachverzeichnis

Zuschlagsanfechtung

- nach AnfG **81** 51
- ausländische Luftfahrzeuge **171m**
- außerordentliche **96** 13–20
- regelmäßige **96** 3–12

Zuschlagsberechtigte **81** 1–31

Zuschlagsbeschluss

- Anzeige an Finanzamt nach GrEStG **81** 40
- Auslegung **82** 22
- als Vollstreckungstitel **93** 1–16
- als Vollstreckungstitel für Forderung gegen Ersteher und Anspruch aus Sicherungshypothek **132** 2–6
- Zustellung **88** 1–11

Zuschlagsentscheidung

- auf Beschwerde **101**
- Verkündung **87** 1–19

Zuschlagserteilungsgebühr

- des Gerichts **Einl** 436

Zuschlagskosten

- Ersteher **58**

Zuschlagsversagung

- Angabe in Terminbestimmung **38** 9
- zur Aufhebung und Einstellung nach Schluss der Versteigerung **33** 1–9
- Entscheidung über den Antrag **85** 10–13
- mehrere Gläubiger dabei **33** 10–14
- bei Meistgebot unter 50 % **85a** 2–12
- außerhalb des § 74a **85** 2–9
- Rechtsbehelfe dabei **33** 15–16
- Teilaufhebung **33** 17–18
- Teileinstellung **33** 17–18
- Wirkung **86** 2–11
- Zustellung bei Versagung **33** 19

Zuschlagsversagungsgründe **83**

- fehlende weitergehende Sicherheitsleistung **83** 34–35
- Heilung **84** 1–9

Zuschreibung

- eines Grundstücks **16** 19

Zuständigkeit

- Anordnungsentscheidung **15** 33
- ausländische Schiffe **171** 7
- Beitrittsentscheidung **27** 19
- Bestimmung durch das höhere Gericht **2** 1–23
- Bindung an Bestimmung **2** 24–26
- Insolvenzverwalterversteigerung **172** 40
- Landesrecht **1** 6
- Luftfahrzeuge **171b** 2
- Nachlassversteigerung **176** 27
- örtliche **1** 5
- sachliche **1** 4
- Schiffe **163** 2–5
- Teilungsversteigerung **180** 157
- in ZVG-Verfahren **1** 4–16
- Zwangsverwaltung **146** 17

Zustellung

- Kosten für Zuschlagsbeschluss **58** 3–4
- Terminbestimmung **41** 2–10

Zustellungen

- Allgemein **3** 1
 - Anordnungsbeschluss **8**
 - Anordnungsbeschluss an Gebäudeeigentümer **EG 9a** 11–12
 - Anordnungsverfahren **15** 406–407
 - Aufgabe zur Post per Einschreiben **4**
 - Aufsichtsbehörde für Körperschaften **6** 14–15
 - Aufsichtsperson in Schuldnerzwangsverwaltung **150c** 14
 - Ausland **3** 4
 - Begriff **3** 2
 - Beitrittsbeschluss **8**; **27** 27–30
 - Belehrung des Schuldners oder Antragsgegners über Einstellungsmöglichkeit **30b** 3
 - Beschlagnahmewirksamkeitszeitpunkt **22** 3–11
 - der Beschwerdeentscheidung **103**
 - an Bevollmächtigten **3**
 - durch Einschreiben mit Rückschein **3** 6
 - Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversagung **33** 19
 - Einstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse **32** 2–5
 - Form des Schriftstücks **3** 19–21
 - Geschäftsstellentätigkeit dabei **3** 3–10
 - gesetzliche Vertreter **Einl** 146
 - an Grundbuch-Zustellungsvertreter **5** 1–2
 - Heilung von Mängeln **3** 22–23
 - an Insolvenzschuldner **3** 18
 - Mängel **3** 22–23
 - für Minderjährige **3** 14
 - Mitteilungen **3** 3
 - MiZi **3** 4
 - an Prozessbevollmächtigten **3** 16
 - für Prozessunfähige **3** 14
 - an Soldaten der Bundeswehr **15** 302
 - Vertreter und Bevollmächtigte **3** 14
 - Vollstreckungstitel und Vollstreckungsklausel **15** 356–360
 - von Amts wegen **3** 1–4
 - Vormundschaftsbehörde **6** 14–15
 - Zuschlag **88** 2–11; auch: öffentliche Zustellung und nachfolgende Stichworte
- #### Zustellungs- und Bekanntmachungsfristen
- Allgemeines **43** 1–6
 - Bekanntmachungsfrist **43** 7–10
 - Beschlusszustellungsfrist **43** 12–14
 - Terminzustellungsfrist **43** 16–20
 - Verfahren auf Antrag mehrerer Gläubiger **43** 22–23
- #### Zustellungsbevollmächtigter
- Allgemein **3** 18
 - beim Grundbuchamt **5** 2–7
- #### Zustellungsfristen
- für Verteilungstermin **105** 26–28
- #### Zustellungskosten **Einl** 473

Sachverzeichnis

- Zustellungsnachweis**
 - zum Anordnungsantrag beifügen **16** 23
- Zustellungsurkunde**
 - Formalien **3** 24–26
- Zustellungsvertreter**
 - Allgemeiner Grundsatz **6** 1
 - Aufgaben des Vertreters **7** 2–7
 - Auslagen **7** 8–14
 - Beendigung des Amts **7** 7
 - Bestellung **6** 2–12
 - Vergütung **7** 7–14
- Zustimmung**
 - zu Geboten **71** 25–81
 - des Vormerkungsberechtigten **23** 3
- Zuteilung**
 - im Verteilungstermin **113** 12; auch: Teilungsplan, Verteilungstermin
- Zuweisungsverfahren**
 - landwirtschaftliches und Teilungsversteigerung **185** 2–9
- Zuzahlung**, Behandlung bei Erlösverteilung
 - Allgemeines **125** 1–2
 - feststehende Zuzahlung **125** 3–10
 - Forderungsübertragung **125** 15–18
 - bei Löschungsanspruch/-vormerkung **125** 19–28
 - ungewisse oder streitige Zuzahlung **125** 11–14
- Zuzahlung für nicht bestehende Grundpfandrechte**
 - bedingtes Recht **50** 9–10b
 - Behandlung der Zuzahlung im Teilungsverfahren **50** 17
 - Gesamtrecht **50** 11–13
 - Grundsatz **50** 1–8
 - Wegfall bei persönlicher Haftung **50** 16
 - Zuzahlungsbetrag, Zins und Zahlungsverpflichtung **50** 14–15
- Zuzahlung für nicht bestehende sonstige Rechte**
 - Bestimmung des Zuzahlungsbetrags **51** 27–29
 - einzelne Rechte **51** 8–26
 - Grundsatz **51** 1–3b
 - Höhe des Zuzahlungsbetrags **51** 4–7
 - Verzinsung und Zahlung des Zuzahlungsbetrags **51** 30–32
- Zwangsgeld**
 - Androhung als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **25** 9
 - Aufsichtsperson der Schuldnerzwangsverwaltung **150c** 14
 - gegen Zwangsverwalter **153** 43–46
- Zwangshypothek Einl** 380–386
 - Anfechtungsgesetz **Einl** 307
 - Anmeldung zum geringsten Gebot **45** 14
 - Antrag **Einl** 294–300
 - Antragsrücknahme **Einl** 300
 - Arresthypothek **Einl** 372–379
 - Baugesetzbuch **Einl** 309–312
 - Beanstandung **Einl** 315–318
 - bestehen bleibendes Recht **52** 19
 - Beteiligter **9** 57
 - Betrag der Gläubigerforderung **Einl** 319–326
 - dingliche Grundstücksvollstreckung **Einl** 349–351
 - Eigentümergrundpfandrecht **Einl** 366–371
 - Eintragung **Einl** 326–337
 - Eintragungshindernis **Einl** 315–318
 - Eintragungskosten **Einl** 353–358
 - Forderung **Einl** 319–326
 - Gegenstand der Vollstreckung **Einl** 64–66
 - geringstes Gebot **44** 48
 - Gesamtrechte **Einl** 338–348
 - grundbuchamtliche Prüfung allgemein **Einl** 301–314
 - grundbuchamtliche Prüfung bei Verwaltungszwangsverfahren **Einl** 380
 - Grundbuchhindernisse **Einl** 304, 316
 - Inhalt der Eintragung **Einl** 327–337
 - und Insolvenzverfahren **15** 194
 - Kosten **Einl** 353–358
 - Kosten als Gläubigerforderung **Einl** 321
 - landwirtschaftliche Grundstücke **Einl** 306
 - Löschungsanspruch **Einl** 319–326
 - Mängel **Einl** 359–363
 - mehrere Vollstreckungstitel **Einl** 322
 - Prüfung des Antrags **Einl** 301–314
 - Rangklasse vier **10** 81
 - Rangvorbehalt **Einl** 335
 - Rechtsbehelfe **Einl** 364–365
 - als Sicherungshypothek **Einl** 288
 - bei Sicherungsvollstreckung **Einl** 303
 - im Teilungsplan **114** 95
 - Umwandlung in Hypothek oder Grundschuld **Einl** 335
 - Verteilung der Forderung **Einl** 338
 - Verwaltungszwangsverfahren **Einl** 379–386
 - Vollmacht für Antrag **Einl** 295
 - Vollstreckungsmängel **Einl** 359–363
 - als Vollstreckungsmaßnahme **Einl** 288–293
 - Vormerkung **Einl** 338
 - Zinsen **Einl** 320, 333
 - Zweck **Einl** 315–318
- Zwangsrechte Einl** 48
- Zwangs-Schiffshypothek** 162 22
- Zwangsversteigerung**
 - zwecks Aufhebung der Gemeinschaft **Einl** 3; = Teilungsversteigerung
 - = Vollstreckungsversteigerung und alle möglichen Stichworte
- Zwangsversteigerungsgesetz**
 - Allgemeines zu ihm **1** 1
- Zwangsversteigerungsvermerk** = Vollstreckungsvermerk

Sachverzeichnis

- Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung**
- Beteiligte am anderen Verfahren **9** 57
- kein entgegenstehendes Recht gegenseitig **15** 304
- Verhältnis der Verfahren **146** 19; auch: Zwangsverwaltung
- Zwangsverwalter**
- Amt **152** 2–9
- Anschaffungen **155** 70–73
- Aufgaben allgemein **152** 10–17
- Aufgaben (Einzelheiten) **152** 19–23
- Aufsicht des Vollstreckungsgerichts über ihn **153** 1–8
- Besitzverschaffung **150** 33–42, 43–46
- Bestallung **150** 32
- Bestellung durch das Gericht **150** 1–10
- als Bieter **71** 81
- Ende seiner Rechte und Pflichten **161** 30–45
- Entlassung **153** 47–51
- Erhaltung des Grundstücks **152** 19–23
- Geboteabgabe **71** 81
- gerichtliche Anweisungen **153** 9–19
- Haftung **154** 3–54
- Maßnahmen gegen ihn **153** 1–8
- Mietvertrag/Nutzungsvereinbarung mit Schuldner **149** 17
- Rechnungslegung **154** 50–132
- Rechte und Pflichten **152** 10–18
- Rechtsanwaltsgebühren für seine Tätigkeit **152a** 10–11
- Rechtsbehelf gegen seine Maßnahmen **152** 18; **153** 21
- Schuldner als Zwangsverwalter **150b**
- Sicherheitsleistung **153** 30–31
- Übergabe **150** 33–42, 43–46
- Verantwortlichkeit **154** 1–2
- Vergütung **152a** 6–12; **153** 30–42
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung **153** 26–27
- Versicherung **153** 22–29
- Vollstreckung gegen ihn **152** 186, 234–244
- Vorauswahl **150** 81
- Zwangsgeld **153** 43; auch: Institutszwangsverwalter und Schuldnerzwangsverwalter
- Zwangsverwalterverordnung 152a** 2–6
- Zwangsverwaltung**
- Altenteil bei ihr **146** 84–99
- Anordnung **146** 7–21
- Anzuwendende Vorschriften **146** 22–25
- Aufhebung **161** 1–29
- Ausführung des Teilungsplans **157** 1–11
- Beschlagnahme **146** 26–47; **148** 3–37
- Besitz eines Dritten **146** 76–83
- Beteiligte **9** 58
- deren Folgen **161** 30–45, 46–58
- gegen Eigenbesitzer **147**
- Einstellung **146** 48–55
- Einstellung während eines Insolvenzverfahrens **153b**
- Gegenstände des Verfahrens **146** 7–21
- als Immobilienvollstreckung **146** 1–6
- Insolvenzverwalterantrag **172** 46–51
- Kosten **Einl** 479–486
- Mitteilung über Anordnung **146** 62
- Muster für Anordnung **146** 63–75
- Nießbrauch bei ihr **146** 84–98
- Teilungsplan **156** 15–20
- Überleitung in sie nach ergebnisloser Versteigerung **77** 17–27
- kein Versteigerungshindernis **15** 304
- Wirksamwerden der Beschlagnahme **151** 1–10
- Zusammentreffen mit Zwangsversteigerung **146** 19
- Zweck **Einl** 65
- Zwangsverwaltungsanordnungsgebühr**
- des Gerichts **Einl** 416–424
- des Rechtsanwalts **Einl** 519, 520
- Zwangsverwaltungsverfahrensg Gebühr**
- des Gerichts **Einl** 479–491
- des Rechtsanwalts **Einl** 519, 521
- Zwangsverwaltungsvorschüsse**
- als Ansprüche in der ersten Rangklasse **10** 13–21
- Zwangsvollstreckung**
- Begriff **15** 2
- Unterwerfung durch bevollmächtigten Vertreter **15** 352
- als Verfahren vor den ordentlichen Gerichten **Einl** 17–24
- Zweck **Einl** 1
- Zwangverwaltung**
- Ausschluss bei Schiffen **162** 4
- Zweigniederlassung**
- Gebot unter ihrer Firma **71** 61
- Zwischenfristen Einl** 116
- Zwischenrecht**
- ausfallendes bei Gebot unter 50% **85a** 20
- Zwischenverfügung**
- zum Anordnungsantrag **15** 13
- Grundbuchamt zum Eintragungssuchen **19** 13
- bei Zwangshypotheken **Einl** 315–318
- Zwischenzins**
- Abzug **111** 9 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG