ZVG-Handbuch

Stöber

10., neubearbeitete Auflage 2023
ISBN 978-3-406-77238-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die fetten Zahlen bezeichnen die Kapitel, die mageren die Randnummern)

Abgabeforderung
– Sicherungshypothek für – **2** 46, 49
Abgabegläubiger
– Bezeichnung in Sicherungshypothek **2** 49
Abgaben siehe öffentliche Grundstückslasten
Abgabenordnung
– Vollstreckung nach – **2** 50
Abgeltungsbereich
– Verfahrensgebühr Zwangsversteigerung **13** 8
Abgesonderte Befriedigung
– und Rückschlagsperre **4** 90
Ablehnung
– Grundstücksbesichtigung **4** 274
– des Rechtspflegers **3** 4
Ablösung
– Ablösender als Beteiligter **3** 118
– Betritt nicht erforderlich **4** 82
– Recht zur Ablösung **3** 117
– als Rechtsnachfolge **3** 118
Ablösungssumme
– einer Rentenschuld, Aufnahme in Teilungsplan **4** 914
Absonderungsgläubiger
– abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **8** 12
Abtretung
– und Beitritt **4** 82
– einer beschlagnahmten Forderung **4** 127
– Eigentümergrundschuld **4** 392–393
– der Rechte aus Meistgebot **4** 677
– und Übernahme der Rechte aus Meistgebot **4** 678
abweichende Versteigerungsbedingungen
– Abweichungsmöglichkeiten **4** 511–512
– Antrag **4** 504–505
– Beispiel **4** 503
– Doppelausgebot **4** 510 513
– mehrere Abweichungen **4** 514
– Zuschlagserteilung **4** 515
– Zustimmung **4** 506–509
Abzahlungshypothek
– Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 845
– Tilgungsraten **3** 81
Abzinsung 4 1035
Akteneinsicht 4 326–328
Allgemeine Verfahrensgebühr siehe Verfahrensgebühr
Altenteil
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
Altlasten
– Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 533
Altrechtliche Grundstücksrechte
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
anderweitige Verwertung
– von Forderungen und beweglichen Sachen **4** 516–518
Anfechtung
– des Gebots **4** 558
Anhörung
– der Beteiligten über den Zuschlag **4** 598
– der Beteiligten vor Versagung des Zuschlags **4** 616
Anmeldung
– nach Ablösung **3** 118
– zur Aufnahme in den Teilungsplan **4** 838
– Bedeutung und Wesen **4** 338–339
– Beispiel **4** 336–337
– Bekanntgabe im Termin **4** 359
– Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 532
– Beschlagnahmegläubiger **4** 350
– durch Beteiligte **3** 19
– Form **4** 340
– Glaubhaftmachung **4** 347
– von Hausgeld **4** 790
– der Kosten **3** 115
– Minderanmeldung **4** 355–358
– Rechte und Ansprüche **4** 341–346
– Rücknahme und Einschränkung **4** 352–354
– unterlassene **4** 348–349 360
– Verfahrensdauer **4** 351
– des Wertersatzbetrages **4** 919
Anmeldungen 5 152 ff.
Annexeigentum 1 19
Annuitätenhypothek
– im geringsten Gebot
  – im Teilungsplan **4** 845
– geringstes Gebot **4** 426–427
Anordnung
– zur Aufhebung der Gemeinschaft **10** 4
– einheitlicher Anordnungsbeschluss **4** 44
– Form und Inhalt **4** 29
– Gebühr **13** 1
– Gebühr für – der Zwangsverwaltung **14** 1
– Rechtsbehelf bei Ablehnung **4** 42
Anordnungsbeschluss
– Beispiel **4** 44
– Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Bezeichnung im Versteigerungsantrag
  – im Anordnungsbeschluss **4** 30
– bei Gebäudeeigentum-Grundstück an Nutzer **4** 40
– Zustellung **4** 38
  – an Grundstückseigentümer bei Erbbaurecht **4** 39
– Zustellung bei Gebäudeeigentum-Grundstück an Nutzer **4** 40
– Zustellung des Anordnungsbeschlusses an Grundstückseigentümer **4** 38
– Zustellung des Anordnungsbeschlusses nach § 3b Abs 2 VermG **4** 40
– Zustellung in Teilungsversteigerung **10** 32
Anordnungsgebühr 13 1, 2, **14** 1
– nicht aus Versteigerungserlös zu decken **4** 844
Anrechnung
– nach § 114a ZVG **4** 1181
Anspruch
– auf Befriedigung aus dem Grundstück **3** 49 ff.
– Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 838
– Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30
– Bezeichnung im Versteigerungsantrag **4** 4
– Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 31
– siehe auch Anmeldung
Antrag
– Antragsbeispiel **4** 1
– Antragsinhalt **4** 4
– Bezeichnung im Antrag **4** 4
– Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 4
– auf Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 3, 21
– auf Eintragung einer Sicherungshypothek im Verwaltungszwangsverfahren **2** 46
– elektronische Form **4** 3
– Form **4** 2
– großes Antragsrecht **10** 14 ff.
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 4
– kleines Antragsrecht **10** 14 ff.
– Nachlassversteigerung **9** 4
– auf Teilungsversteigerung durch Pfändungsgläubiger **10** 17 ff.
  – durch Miterben nach Anteilspfändung **10** 21
  – nach Verpfändung **10** 22
– Unterzeichnung **4** 2
– auf Verfahrensfortsetzung **4** 238
  – Frist **4** 239
  – Zurücknahme **4** 243
– auf Versagung des Zuschlags **4** 599, 601
– Vollmacht hierfür **2** 6
  – Angabe der Kosten **2** 35
  – Verteilung der Forderung **2** 39
  – Zurücknahme **2** 60
– kein Vollstreckungstitel erforderlich **10** 6
– Vorlage mit Schuldtitel **4** 5
– auf Zwangsversteigerung **4** 2
– auf Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft **10** 3, 30
Antragsgegner
– Grundbucheintragung **10** 27
– in Teilungsversteigerung, Einstellungsantrag **10** 49
Antragsrecht
– Antrag auf Zuschlagsversagung **4** 602
Antragsrücknahme
– geringstes Gebot **4** 379
Antragsteller
– in Teilungsversteigerung, Grundbucheintragung **10** 27
Antragszurücknahme
– bei Sicherungshypothek **2** 60
– Zwangsversteigerung **4** 251
Anwartschaft aus Auflassung
– als Antragsgegner in Vollstreckungsversteigerung **4** 10
Anweisung
– auf hinterlegten Erlös **4** 971
Arresthypothek
– geringstes Gebot **4** 415
Arrestvollziehung 2 67
– Fristen **2** 72
Arrest-Zwangshypothek
– dinglicher Titel für Zwangsversteigerung (-verwaltung) **2** 67
– Eigentümergrundschuld bei Aufhebung des Arrestes **2** 76
– Eintragungsverfügung **2** 66
– auf mehreren Grundstücken **2** 74
– Umschreibung **2** 75
– Vollziehungsfrist **2** 72, 73
Arten der Immobiliarvollstreckung 1 27
Aufbewahrungsfrist
– Pfändung **4** 8
Aufforderung
– zur Abgabe von Geboten **4** 540
– in Terminsbestimmung **4** 303–304
Aufgabe des Eigentums
– Anordnung der Versteigerung **4** 15
– kein entgegenstehendes Recht **4** 140
Aufgabe zur Post
– als Zustellung **3** 30
Aufgebot
– des unbekannten Berechtigten **4** 1051
Aufhebung
– nach Antragszurücknahme **4** 251
– nach Antragszurücknahme durch nur einen Gläubiger **4** 255
– Aussetzung bis Rechtskraft **4** 713
– der Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4** 200
– bei entgegenstehendem Recht **4** 134, 141 f.
– der Gemeinschaft durch Zwangsversteigerung **10** 1

eck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– der Grundschuld **4** 895
– des Grundschuld-Erlösanspruchs **4** 897
– bei nicht rechtzeitigem Fortsetzungsantrag **4** 239
– nach Schluss der Versteigerung **4** 590
– teilweise **4** 261
– teilweise bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 726
– des Verfahrens, Beschlussbeispiel **4** 249
– wird sofort wirksam **4** 714
– für Zubehör **4** 261
– der Zwangsvollstreckung, Gebühr **13** 15
Aufhebung des Verfahrens 5 203 ff.
Aufhebung einer Gemeinschaft siehe Teilungsversteigerung
Aufhebungsbeschluss
– für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht **4** 132
  – für Grundstückszubehör **4** 262
– für Miteigentumsanteil **4** 262
– Wirksamwerden **4** 251
Aufklärungspflicht
– gegenüber Gläubiger von Zwischenrechten **4** 633
– in Teilungsversteigerung **10** 99
– siehe im Übrigen Verfahrensleitung
Aufklärungsverfügung 2 10, 21
– des Versteigerungsantrags **4** 25
Auflassungsanspruch
– kein entgegenstehendes Recht **4** 140
Auflassungsvormerkung
– kein entgegenstehendes Recht **4** 137, 140
– geringstes Gebot **4** 411–413
– im Teilungsplan **4** 939
– Zuzahlungsbetrag **4** 440
Auflösend bedingter Anspruch
– bei Erlösverteilung **4** 1017
– bei Nichtzahlung **4** 1033
– bei Planausführung **4** 1029
Aufrechnung
– des Mieters **4** 498
Aufschiebend bedingter Anspruch
– bei Erlösverteilung **4** 1017
– bei Nichtzahlung **4** 1033
– bei Planausführung **4** 1029
Auftrag
– an Sachverständigen **4** 266
Ausbietungsgarantie 4 566
Auseinandersetzung
– am Erlösüberschuss in Teilungsversteigerung **10** 113
– Verfahren nach §§ 363 ff FamFG **10** 26
– durch Zwangsversteigerung **10** 1
Auseinandersetzungsvergleich 10 81
Ausfall
– Darstellung im Teilungsplan **4** 952
Ausführungsanordnung
– bei Flurbereinigung **4** 806
Ausgleichsbetrag
– im geringsten Gebot bei Teilungsversteigerung **10** 92–95
Ausgleichsbetrag nach BBodSchG
– als öffentliche Last **3** 67
Ausgleichung
– nach § 112 Abs 3 ZVG **4** 1137
Auslagen
– des Zustellungsvertreters **3** 43
  – Haftung des Gläubigers **3** 43
– eines Zwangsverwaltungsgläubigers in Rangklasse 1: **3** 55
Auslagenfreiheit
– Kostenerhebung durch Staatskasse **3** 116
Ausländer
– als Bieter **4** 556
ausländische Luftfahrzeuge
– Zwangsversteigerung **7** 7
ausländische Schiffe
– Zwangsversteigerung **7** 6
Ausländische Währung
– Sicherungshypothek **2** 19
Ausschließung
– des Rechtspflegers **3** 4
Ausschluss
– des Teilungsverlangens **10** 37 f.
Außergerichtliche Befriedigung
– in Zwangsversteigerung **4** 1176, 1177
Außergerichtliche Einigung
– über Erlösverteilung **4** 1173, 1174
Außerordentliches Kündigungsrecht
– des Erstehers **4** 484–488
Auszahlung
– zur Planausführung **4** 970
Auszug siehe Altenteil

Baden-Württemberg
– öffentliche Lasten **3** 76
Bagatellforderung
– Rechtsschutzbedürfnis **4** 24
Bank
– Vorlage eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweises für Einstellung **4** 228
Bankbürgschaft
– als Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung **2** 8
Bar zu zahlender Teil
– geringstes Gebot **4** 367
Bargebot
– Merkblatt für Einzahlung **4** 810
Basiszinssatz 2 33
Baugesetzbuch-Vorkaufsrecht siehe Vorkaufsrecht
Baukostenzuschuss 4 500
Baulast
– Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 534

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bausparkasse
– als Bieterin **4** 557
Bayern
– öffentliche Lasten **3** 76
Beanstandungsverfügung 2 21, **4** 26
Bedingte Rechte
– (Ansprüche) siehe auflösend und aufschiebend bedingter Anspruch
bedingte Rechte
– geringstes Gebot **4** 403
Befriedigung
– außergerichtliche – in Zwangsversteigerung **4** 1176, 1177
– fiktive – **4** 1180–1201
– nach § 114a ZVG **4** 1184
Befriedigungserklärung
– in Zwangsversteigerung **4** 972
Befriedigungsrecht 3 49
Begründung
– Anführung der – im Anordnungsbeschluss **4** 33
– des Zuschlagsbeschlusses **4** 656
Beitritt
– nach Antragsrücknahme **4** 74
– und Aufhebung des Verfahrens **4** 75
– bedingte Zulassung **4** 77
– Beispiel für Beitrittsbeschluss in Teilungsversteigerung **10** 42
– Beitrittsbeschlagnahme **4** 79
– Beschlussinhalt **4** 70
– Beschlusszustellung **4** 71
– desgl nicht zur Versteigerung nach § 175 ZVG – und nicht zur Teilungsversteigerung **10** 43
– nach Eigentumswechsel **4** 68
– bei einstweiliger Einstellung **4** 74
– Gebühr für Zulassung des – **13** 1
  – nicht aus Versteigerungserlös zu decken **4** 844
– kein Grundbuchersuchen nach – **4** 73
– zur Insolvenzverwalterversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger **8** 6
– zur Nachlassversteigerung nicht durch Vollstreckungsgläubiger **9** 5
– nicht erforderlich nach Ablösung oder Zession **4** 82
– nicht für Ablösenden **4** 82
– Rechte des Gläubigers **4** 72
– in Teilungsversteigerung **10** 41
– Voraussetzung der Zulassung **4** 69
– wegen weiterer Forderung **4** 63
– wirkt auch für Beitrittsgläubiger **4** 72
– und Zubehör **4** 79
– nach Zuschlag bis zur Rechtskraft **4** 78
Beitrittsantrag
– Beispiel **4** 60
Beitrittsbeschluss
– Beispiel **4** 61
– Form und Inhalt **4** 70
Beitrittsgebiet 1 24
– Beschlagnahmeumfang **4** 128
– keine Eigentümergrundschuld bei ZGB-Hypothek **4** 864
– Hypothek nach ZBG-DDR **4** 395
– Zwangsversteigerung des Gebäudeeigentums **4** 130
Beitrittsgläubiger
– und Anordnungsgläubiger **4** 72
– Wirksamwerden **4** 72
Beittrittsbeschluss
– Zustellung **4** 71
Bekanntmachung
– Frist **4** 315
– Kosten **4** 842
– in Teilungsversteigerung **10** 75
– Terminsbestimmung **4** 309–314
Bekanntmachungen
– Feststellung im Protokoll **4** 525
– geringstes Gebot **4** 536
– Hinweis auf Ausschließung weiterer Anmeldungen **4** 539
– Hinweis auf Grunderwerbssteuerpflicht des Erstehers **4** 538
– Versteigerungsbedingungen **4** 536
– im Versteigerungstermin **4** 532
Belastungsverbot
– durch Beschlagnahme **4** 101
– nach § 5 Abs 2 ErbbauRG **2** 53
Belehrungspflicht 1 7
Benutzung
– des Grundstücks nach Beschlagnahme durch Schuldner **4** 103
Berechnungsaufforderung 4 816
Berechtigter
– Feststellung **4** 965, 969
– bei Planausführung **4** 963
– unbekannter – **4** 1039
– Zahlung an Abwesende **4** 971
Bereicherungsklage
– nach Planausführung **4** 1014
Bergrechte 1 10
Bergrechtliche Ansprüche
– Rangklasse **3** 60
Berichtigung
– Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 33
– des Grundbuchs **4** 1153
– der Terminsniederschrift **4** 527
– des Zuschlagsbeschlusses **4** 657
Berlin
– öffentliche Lasten **3** 76
Beschlagnahme
– Aussetzung des Erlöschens bis Rechtskraft **10** 48
– Bedeutung für Abgrenzung laufender Leistungen von Rückständen **3** 100, 107, 108
– Beendigung **4** 106
– Berichtigung des Anordnungsbeschlusses **4** 32

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– erlischt mit Antragsrücknahme **4** 251
– Erlöschen der Wirkungen der – **10** 48
– ermöglicht keine Fortführung des Verwaltungszwangsverfahrens **4** 82
– Gegenstand und Umfang **4** 107
– Gegenstände der Hypothekenhaftung **4** 109
– gutgläibiger Rechtserwerb **4** 123
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– von Miet- und Pachtforderungen **5** 25 ff.
– Nachlassversteigerung **9** 7
– nicht an Forderungen **4** 127
– Scheinbestandteil **4** 108
– in Teilungsversteigerung **10** 34
– Umfang nach Beitritt **4** 79
– und Veränderung im Bestand des Grundstücks **4** 102
– wesentliche Grundstücksbestandteile **4** 107
– Wirksamwerden **3** 109
– Wirksamwerden gegen Drittschuldner **4** 127
– Wirkung zungunsten des Gläubigers **4** 101
– -wirkungen **5** 21 ff.
– Zahlungsverbot **5** 29 ff.
– Zubehör **4** 111
– von Zubehör **5** 24
Beschlagnahmeansprüche
– gelten als angemeldet **4** 350
Beschränkt Geschäftsfähiger
– als Bieter **4** 552
Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 927
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
– siehe auch Dienstbarkeit
Beschwerde 4 681
– außerordentliche **4** 695
– Einschränkung **4** 685
– bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 59
– Entscheidung **4** 693
– Gebühr **13** 24
– Gebühr des Rechtsanwalts **13** 42
– Gebühr nicht aus Erlös zu decken **4** 844
– Gegner im Verfahren **4** 691
– Geschäftswert **13** 28
– Gründe **4** 692
– Rechtsmittelbelehrung **4** 688
– gegen Wertfestsetzung **4** 282
– gegen Zuschlag **4** 686
Besichtigung
– des Grundstücks **4** 329
besondere Versteigerung
– von Forderungen und beweglichen Sachen **4** 516–518
Bestandteile eines Grundstücks
– Beschlagnahme **4** 107
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23
Bestandteilszuschreibung 1 22
– nach Beschlagnahme **4** 102
Bestehen bleibende Rechte
– Angabe im Teilungsplan **4** 837
– außerhalb des geringsten Gebots **4** 443
– Bezeichnung im geringsten Gebot **4** 397
– Bezeichnung in Versteigerungsbedingungen **4** 451
– im geringsten Gebot **4** 366 368
– auf Grund Vereinbarung **4** 1116
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
– Zuzahlungsfall **4** 1058
Betagte Rechte
– geringstes Gebot **4** 404
Betagter Anspruch
– bei Erlösverteilung **4** 1035
Beteiligte
– durch Anmeldung **4** 343–344
– Mitteilung der Versteigerung **4** 320–325
Beteiligter
– Ablösender nach Anmeldung – **3** 118
– Anmeldung **3** 19
– Begriff **3** 12
– eingetragener Berechtigter als – **3** 15
– Gläubiger und Schuldner als – **3** 13
– auf Grund Anmeldung **3** 19
– Grundstückseigentümer bei Vollstreckung in Erbbaurecht – **3** 20
– Insolvenzverwalter als – **3** 13
– Miteigentümer als – **3** 18
– bei Vollstreckung in Bergwerk **3** 20
– Wohnungseigentümer und Wohnungserbbauberechtigter als – **3** 18, **4** 765
Beteiligungsverhältnis
– mehrerer Gläubiger einer Sicherungshypothek **2** 32
Betreibender Gläubiger
– anzumeldende Ansprüche **3** 88
– Befriedigungsrecht **3** 86
– Rang mehrerer – **3** 87
– in Rangklasse 5: **3** 85
Betreuer
– als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
Betreuter
– als Bieter **4** 553
Betreuungsgerichtliche Genehmigung siehe familiengerichtliche Genehmigung
Betriebssteuern
– keine öffentliche Grundstückslasten **3** 78
Beurkundung
– eines Vergleichs in Teilungsversteigerung **10** 81
Beurteilungsspielraum 1 6
Bewachung
– Schiff **7** 5
Bewegliche Sache
– gesonderte Verwertung **4** 516–518
Bewilligung
– der Einstellung **4** 204
– einer Teilungsversteigerung **10** 73

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bezugnahme
– Bezeichnung in Antrag und Beschluss **4** 31
– als Erbfolgenachweis **4** 13
BGB-Gesellschaft
– bei Zwangshypothek **2** 26
Bietabkommen
– Einschränkung und Ausnahme **4** 567
Bieten für einen anderen
– Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4** 677
Bietergemeinschaft
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
– meherer Personen als Bieter **4** 547
Bietstunde siehe Bietzeit
Bietvollmacht
– verdeckte Vollmacht **4** 677
– für Vertreter bei Geboteabgabe **4** 551
Bietzeit
– Ablauf der Mindestbeitzeit **4** 544
– Mindestzeit von 30 Minuten **4** 541
– Unterbrechung **4** 543
– Verkündung des Meistgebots nach dreimaligem Aufruf **4** 544
Bodenverkehrsbeschränkungen
– nach Baugesetzbuch **2** 56
Brandenburg
– Hypothek und Eigentümergrundschuld **4** 864
– Sachenrecht **1** 24
Brandversicherungsbeitrag
– keine öffentliche Grundstückslast **3** 78
Bremen
– öffentliche Lasten **3** 76
Brief
– wird bei Sicherungshypothek nicht erteilt **2** 31
– siehe im übrigen Hypothekenbrief und Grundschuldbrief
Bruchteil
– Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 17
– Beschlagnahmezeitpunkt **3** 110
– Einzelversteigerung **4** 724
– eines Grundstücks **1** 11
– Zwangssicherungshypothek **2** 38
Buchhypothek
– (Zwangshypothek) **2** 31
Bundesbankscheck
– als Sicherheitsleistung **4** 574
Bundesbaugesetz-Vorkaufsrecht siehe Vorkaufsrecht
Bundesversorgungsgesetz
– (§ 75) **4** 147
Bürge
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
Bürgschaft
– als Sicherheitsleistung **4** 574

Dauernutzungsrecht 1 16
– Aufnahme in den Teilungsplan **4** 939
– Bestehen bleiben **4** 782
Dauerwohnrecht 1 16
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– Bestehen bleiben **4** 782
– keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120
Deckungsgrundsatz 4 363 365
– in Teilungsversteigerung **10** 82 f.
Deckungskapital
– für erlöschende Rechte **4** 922, 927
Dienstbarkeit
– am Grundstück bei Versteigerung eines Wohnungseigentums **4** 800
Dingliche Rechte
– in 4. Rangklasse **3** 79
– ältere Ansprüche **3** 94
– Eintragung nach Beschlagnahme **3** 89
– bei Unwirksamkeit gegenüber betreibendem Gläubiger **3** 89
– wiederkehrende Leistungen **3** 80
– siehe außerdem Anmeldung
Dingliche Verfügung
– über Grundschulderlös **4** 897
Dinglicher Anspruch
– Ausspruch im Anordnungsbeschluss **4** 31
– Bezeichnung im Antrag **4** 4
Dinglicher Vollstreckungstitel
– für Anspruch aus Arresthypothek **2** 67
– für Anspruch aus Sicherungshypothek **1** 31
– für Zwangsversteigerungsakten **4** 7
Doppelausgebot
– nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers **4** 750
– infolge abweichender Versteigerungsbedingungen **4** 510 513
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 13
– Nachlassversteigerung **9** 11
Dreimaliger Aufruf
– des Meistgebots **4** 544
Dritteigentum
– an Zubehör **4** 464–474
Dritter
– Eigentum – als entgegenstehendes Recht **4** 133, 134
– Wertersatz für Eigentum – **4** 1108, 1109
Drittschuldner
– Wirkung der Beschlagnahme gegenüber – **4** 127
Duldungstitel 1 31

Ehegatte
– Zugewinngemeinschaft **10** 8
Ehegatten
– als Bieter **4** 554
Eigentum
– Dritter als entgegenstehendes Recht **4** 133, 134
– Wertersatz **4** 1108 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Eigentümer 4 4
– keine Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 299
– der Schuldner **4** 10
– werdende Unterhaltsforderungen **4** 30
– Zeugnis des – für Verfahrensanordnung **4** 12
Eigentümergrundpfandrechte
– Rangklasse **3** 79
Eigentümergrundschuld 4 6
– Abteilung II **4** 7
– aus Arresthypothek **2** 76
– Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 849, 859
– Entstehungsfälle **4** 855
– geringstes Gebot **4** 388–394
– nach Grundstücksfreigabe durch Insolvenzverwalter **4** 859
– aus Höchstbetraghypothek **4** 870
– offene – **4** 851
– aus Sicherungsgrundschuld **4** 912
– aus Sicherungshypothek **2** 61
– verschleierte – **4** 855
– Zinsen **4** 852, 853
Eigentümerhypothek
– Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 849
– geringstes Gebot **4** 388–394
Eigentümerrecht
– Rang **3** 83
Eigentümerwechsel
– vor Beschlagnahme **4** 126
– in Teilungsversteigerung **10** 35
Eigentumserwerb
– des Erstehers bei Eigentum eines Dritten **4** 663
– mit Zuschlag **4** 663
Eigenverwaltung
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 5
Eingetragener Eigentümer
– in ehelicher Gütergemeinschaft als Antragsgegner **4** 10
Einheitlicher Anordnungsbeschluss
– nach Verfahrensanordnung **4** 45
Einheitswert
– als Geschäftswert **13** 10
Einigung siehe außergerichtliche Einigung
Einmalbetrag
– Miete **4** 499
Einnahmen
– Hausgeld als Verwaltungsausgabe **5** 117 ff.
– Verteilung **5** 131 ff.
– Verteilung der Nutzungen **5** 116
– Verteilung der Überschüsse **5** 122 ff.
Einrede
– bei (Sicherungs-)Grundschuld **4** 892
Einsicht
– in Versteigerungsakten **4** 326–328
Einstellung
– Anordnung durch Vollstreckungsgericht **4** 209
– auf Antrag eines Miteigentümers in Teilungsversteigerung **10** 50 f.
– in dringenden Fällen (§ 769 Abs 2 ZPO) **4** 228
– ebenso in Teilungsversteigerung **10** 100
– bei ergebnislosem Termin **4** 595
– nach ergebnisloser Versteigerung **4** 595
– auf Gläubigerbewilligung **4** 205, 206
– infolge Nichtabgabe eines Gebots **4** 595
– durch Prozessgericht **4** 226
– nach Schluss der Versteigerung **4** 206, 589
– teilweise – bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 726
– während der Versteigerung **4** 586
– durch Vollstreckungsgericht **4** 228
– Vollziehung durch Vollstreckungsgericht **4** 226
– bei Widerspruch des Schuldners **4** 1010
– der Zwangsvollstreckung **2** 10
– Gebühr **13** 15
– siehe außerdem einstweilige Einstellung
Einstellung des Verfahrens
– Einfluss auf geringstes Gebot **4** 379
Einstellungsantrag 4 167
– des Insolvenzverwalters **4** 191
– rechtzeitige Entscheidung **1** 7
Einstellungsbeschluss
– nach Einstellungsbewilligung **4** 209
– für entgegenstehendes grundbuchmäßiges Recht **4** 131
– in Teilungsversteigerung **10** 52
Einstellungsbewilligung
– des Antragstellers in Teilungsversteigerung **10** 71
– dritte – als Antragsrücknahme **4** 206, 218
– für Einzelgrundstück und Zuschlag **4** 741
– geht Schuldnerantrag nach § 30a ZVG vor **4** 182, 212
– des Gläubigers **4** 204, 206
– wiederholte – **4** 217
– Zurücknahme **4** 206
Einstellungsgründe
– bei Teilungsversteigerung **10** 51
– bei Vollstreckungsversteigerung **4** 161
Einstellungsverfahrensgebühr
– des Rechtsanwalts **13** 32
Einstweilige Einstellung
– auf Antrag des Miteigentümers nach Pfändung seines Anteils **10** 55
– Antrag des Schuldners **4** 156
– Antrag für Beitrittsgläubiger **4** 178
– Antrag in Teilungsversteigerung **10** 50
– Antrag und Begründung **4** 168
– Antragsfrist **4** 169
– Auflagen **4** 166
– Berücksichtigung der Gläubigerinteressen **4** 165
– berührt Beschlagnahmewirkungen nicht **4** 216
– Beschluss bei Antragsablehnung **4** 157
– Beschluss in Teilungsversteigerung **10** 52

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– auf Bewilligung eines von mehreren Gläubigern **4** 213
– Einstellungsbeschluss **4** 158
  – mit Zahlungsauflagen **4** 159
– Einstellungsdauer **4** 174
– Einstellungsverfahren **4** 170
– bei entgegenstehendem Recht **4** 141 f.
– Entscheidung durch Beschluss **4** 173
– bei ergebnislosem Termin **4** 595
– erneute Einstellung nach Verfahrensfortsetzung **4** 183
– erneute Einstellung und § 765a ZPO **4** 186
– Fortsetzung des Verfahrens **4** 597
– Glaubhaftmachung der Angaben **4** 172
– Gläubigeranhörung **4** 171
– Hinweisschreiben an Schuldner **4** 155
– auf Insolvenzverwalterantrag **4** 191
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– Kostenentscheidung im Einstellungsbeschluss **4** 175
– Nachlassversteigerung **9** 7
– nochmaliger Antrag nach Ablehnung **4** 180
– nach § 765a ZPO **4** 186
– Rechtsbehelf bei Einstellung **4** 177
– nur auf Schuldnerantrag **4** 167
– der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
– Voraussetzungen der – **4** 161
– Zahlungsverpflichtungen **4** 166
– Zustellung des Beschlusses **4** 176
– Zustellung des Hinweises an Schuldner **4** 160
Eintragungsersuchen siehe Ersuchen an Grundbuchamt
Eintragungskosten
– bei Sicherungshypothek **2** 37, **11** 1, **12** 1
Eintragungsnachricht
– für Sicherungshypothek **2** 57
Eintragungsverfügung
– für Sicherungshypothek **2** 30
Einzahlung
– des Bargebots, Merkblatt **4** 810
Einzahlungsnachweis
– einer Bank oder Sparkasse **4** 228
Einzelausgebot **4** 729
– Aufruf **4** 731
– neben Gesamtausgebot **4** 738
– in Teilungsversteigerung **10** 96
Einzelerlöse
– Feststellung durch Aufteilung eines Gesamtrechts **4** 1139
Einzelhypothek
– infolge Verteilung **4** 749
Einzelkaufmann **2** 24
Einzelversteigerung
– Grundsatz **4** 718
– auch für Grundstücksbruchteile **4** 724
Eltern
– als gesetzliche Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
Empfangsberechtigung siehe Berechtigter
Enteignungsverfahren
– nach BauGB (früher BBauG) **4** 140
Entgegenstehendes Recht
– Aufforderung zur Geltendmachung **4** 304
– Aufhebungsbeschluss **4** 132
– Einstellungsbeschluss **4** 131
– Einzelrechte **4** 134
– Widerspruchsklage **4** 133
Entscheidung **4** 22
– Gebühr **13** 1
– über Zuschlagserteilung **4** 599
– über den Zwangsverwaltungsantrag, Gebühr **14** 1
Entwicklungsbereich
– nach Baugesetzbuch **2** 56, **4** 140
Erbanteil
– Pfandrecht an – als entgegenstehendes Recht **4** 138
Erbbaurecht
– Anordnung der Versteigerung **4** 18
– Belastungsverbot bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 53
– Bestehen bleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 763
– Bestehenbleiben bei Grundstücksversteigerung **4** 443
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
– geringstes Gebot bei Grundstücksversteigerung **4** 428 443
– Terminsbestimmung bei Versteigerung **4** 752, 753
– Veräußerungsbeschränkung **4** 754
– Veräußerungsverbot und Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 140, 754
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
– Zwangsvollstreckung in – **4** 753
Erbbauzins-Reallast
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
– Einzelleistungen **4** 761
– Erlöschen **4** 755
– im geringsten Gebot **4** 755
– Inhalt **4** 758
– ohne Bestandsschutz **4** 755
– Rangvorbehalt für Belastungen **4** 760
– versteigerungsfeste **4** 757
– Vormerkung für Erhöhung **4** 759
Erbe **4** 13
– als Antragsgegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10
– als Antragsteller bei Teilungsversteigerung **10** 27
– Zwangsversteigerung auf seinen Antrag **9** 1–11
Erbengemeinschaft
– Anteilspfändung **1** 15
– Aufhebung durchZwangsversteigerung **10** 1

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Erbenhaftung
– Nachlassversteigerung **9** 2
Erben-Zwangsversteigerung
– abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **9** 11
– besondere Bestimmungen **9** 6–10
– Voraussetzungen **9** 1–5
Erbschein
– Nachweis **4** 13
Ergebnislose Versteigerung
– einstweiliger Einstellung **4** 595
– in Teilungsversteigerung **10** 100
Erhöhung
– des geringsten Gebots für Gesamtausgebot **4** 736
Erinnerung
– gegen Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 44
– befristete nach § 11 Abs 2 RPflG **4** 683
– bei Entscheidung über Verfahrensanordnung **4** 41
– gegen Kostenberechnung **4** 842
– nach § 766 ZPO **4** 681
Erlösanspruch
– Aufhebung **4** 897
– aus Sicherungsgrundschuld **4** 897
– Übertragung **4** 897
– Verfügung über ihn **4** 897
– Verzicht **4** 897
Erlöschen
– des Gebots **4** 565
Erloschene Rechte
– nicht im geringsten Gebot **4** 382
Erlösüberschuss
– des Grundstückseigentümers **4** 954
– in Teilungsversteigerung **10** 113, 118
– Übertragung auf Schuldner **4** 982
Erlösverteilung
– allgemein **4** 811, 819
– außergerichtliche Befriedigung **4** 1176, 1177
– außergerichtliche Einigung **4** 1173, 1174
– bei Gesamtausgebot **4** 1135
– in Teilungsversteigerung **10** 111 ff.
Ermäßigung
– der Vollstreckungsforderung **4** 263
Ermessensspielraum 1 6
Ersatz
– des Wertes eines Rechts aus Versteigerungserlös **4** 916
Ersatzzuteilung
– bei bedingtem Anspruch **4** 1026
Erschließungsbeitrag
– als Grundstückslast **3** 68
– bei Wohnungseigentum **3** 68, **4** 769
Ersteher
– Abrechnungspflichten **5** 215
– außerordentliches Kündigungsrecht **4** 484–488
– berechtigtes Interesse **5** 222
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
– Eigentumserwerb mit Zuschlag **4** 663
– Eintritt in Miet-/Pachtverhältnis **4** 481–483
– erweiterte Befriedigung **4** 1180
– Gefahrübergang **4** 476
– Grundbucheintragung **4** 1153, 1154
– ist nicht Beteiligter **3** 22
– Schuldbefreiung durch Hinterlegung **4** 829
– Schuldübernahme **4** 453–457
– Übergang der Nutzungen und Lasten **4** 478
Ersuchen an Grundbuchamt
– und andere Eintragungsanträge **4** 51
– nach Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 33
– Beispiel **4** 46
– Eintragung begründet keine Grundbuchsperre **4** 59
– um Eintragung der Sicherungshypotheken **4** 1158
– einzutragender Vermerk **4** 50
– Erledigung ohne Verzug **4** 47
– Prüfung des Eintragungsersuchens **4** 49
– Rechtsbehelf bei Ablehnung **4** 59
– nach Verfahrensaufhebung **4** 250
– nach Versteigerung **4** 1152
Erteilung
– des Zuschlags durch Beschwerdegericht **4** 693
Erweiterte Befriedigung
– des Erstehers **4** 1180
Erzeugnisse
– Beschlagnahme **4** 110
– des Grundstücks **4** 110
– land- und forstwirtschaftliche **4** 116
Eventualberechtigter
– bei bedingtem Anspruch **4** 1027

Fälligkeit
– der allgemeinen Verfahrensgebühr **13** 12
– der Anordnungsgebühr **13** 5
– eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts **4** 458–460
– Zeitpunkt **3** 101
– der Zuschlagsgebühr **13** 21
– der Zwangsverwaltungsgebühr **14** 4
Familiengerichtliche Genehmigung
– für Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1119
Feststellung
– der Forderung für Höchstbetragshypothek **4** 873
– eines unbestimmten Betrags **4** 948
– der Versteigerungsbedingungen **4** 448–451
Feststellungskosten
– zur Insolvenzmasse (Rangklasse 1a) **3** 58
Feuerversicherung
– Beschlagnahme **4** 115
Fiktive Befriedigung 4 1180–1201
Finanzamt
– Eintragung der Steuersäumniszuschläge **2** 50

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Mitteilung des Zuschlags an – **4** 661
– Sicherungshypothek für **2** 46
Fischereirecht 1 10
Flurbereinigung
– Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 19
– Beitrags- und Vorschusspflicht der Teilnehmergemeinschaft als öffentliche Last **3** 69, **4** 805
– keine Grundbuchsperre **4** 805
– hindert Zwangsversteigerung nicht **4** 805
– -sgebühren **3** 69
– -svermerk kein entgegenstehendes Recht **4** 140
– Zuschlag bei **4** 805
Forderung
– Beschlagnahmeumfang **4** 127
– Feststellung für Höchstbetragshypothek **4** 873
– gesonderte Verwertung **4** 516–518
– Höhe für Eintragung der Sicherungshypothek **2** 11
– für laufende – Sicherungshypothek erst nach Fälligkeit **2** 18
– Übergang durch Ablösung **3** 117
Forderungsübertragung 4 976, 977
– Beispiel **4** 981
– für Erlösüberschuss **4** 954, 982
– Folge der Forderungsübertragung **4** 987
– an mehrere Empfänger **4** 982
– Rechtsbehelf **4** 986
– Sicherungshypothek **4** 1158
– bei Unbekanntsein des Berechtigten **4** 1045
– für Verfahrenskosten **4** 982
– Zinsen **4** 977
Forstwirtschaftliches Grundstück
– bei Erbbaurecht hindert Anordnung der Zwangsversteigerung nicht **4** 20
– Sicherungshypothek **2** 55
Fortgesetzte Gütergemeinschaft
– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
– als Grundstückseigentümer **4** 10
Fortsetzung
– Antrag **4** 239
– ohne Antrag **4** 238
– Antragsfrist **4** 239
– nach Ausräumung eines entgegenstehenden Rechts **4** 144
– Beschluss über – des Verfahrens, Muster **4** 237
– nach Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters **4** 200
– erforderlich **4** 244
– und erneute Einstellung **4** 181
– Fristbeginn **4** 240
– des Verfahrens auf Gläubigerantrag **4** 238
– Zustellung **4** 244
  – Rechtsbehelfe **4** 244
– Zustellung mit Hinweis nach § 30b ZVG **4** 181
Freigabe
– durch Insolvenzverwalter **4** 97
Fremdes Eigentum
– Wertersatz **4** 1108, 1109
Fremdzubehör siehe Zubehör
Frist
– für Arrestvollziehung **2** 72
  – für Einstellungsantrag **4** 169
  – für Fortsetzungsantrag **4** 240
Früchte
– in Dritteigentum nicht beschlagnahmt **4** 110
Früchtepfandrecht
– vor Rangklasse 1 **3** 54
Fürsorgepflicht 1 7

Gärtnerisch genutztes Grundstück
– Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 20
Gebäudeeigentum 1 24
– § 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG als Verfügungsverbot **4** 139
– und § 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG (Zwangshypothek) **2** 44
Gebäudeeigentümer
– als Beteiligter **3** 21
Gebot
– Abgabe **4** 546
– Abgabe durch Bevollmächtigten **4** 551
– Abgabe durch mehrere Personen **4** 547
– Abgabe durch Schuldner **4** 555
– Anfechtung wegen Willensmängeln **4** 558
– Aufforderung zur Abgabe **4** 540
– Ausbietungsgarantie **4** 566
– Bietabkommen **4** 567
– ist bindend **4** 558
– Ende der Bindung **4** 565
– bei erhöhter Sicherheitsleistung **4** 562
– Erlöschen aus anderen Gründen **4** 565
– Erlöschen mit Zurückweisung **4** 565
– Feststellung der Gebote und des Meistgebots **4** 562
– Feststellung im Protokoll **4** 563
– der Gesellschaft bürgerlichen Rechts **4** 548
– als Prozesshandlung oder privatrechtliche Willenserklärung **4** 546
– Prüfung der Wirksamkeit **4** 559
– Prüfung der Zulässigkeit **4** 559
– Rechtsnatur **4** 546
– in Teilungsversteigerung **10** 96 f.
– Übergebot **4** 560, 565
– bei Verbot der Veräußerung an Dritte **10** 98
– Zulassung **4** 559
– Zurückweisung bei Unzulässigkeit oder Unwirksamkeit **4** 559
– Zurückweisung eines Untergebots **4** 562
Gebühren siehe Kosten
Gebührenfreiheit
– Kostenehebung durch Staatskasse **3** 116

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gefahrübergang
– auf Ersteher **4** 476
Gegenstände siehe mithaftende Gegenstände
Gegenstandswert
– Anwaltsgebühren **13** 35
Gegenvorstellungen 4 697
Gehör siehe rechtliches Gehör
Geldbetrag
– Angabe in Fremdwährung **2** 19
– der Forderung bei Sicherungshypothek **2** 28
– Mindesthöhe **2** 11
Geldempfangsvollmacht 4 970
Geldrente
– für erlöschende Rechte **4** 916, 935
Gemeinde
– als Bieterin **4** 555
– Mitteilung der Terminsbestimmung **4** 317
Gemeinsames Ausgebot
– bei einheitlichem Bauwerk **4** 733
Gemeinschaft:
– Zwangsversteigerung zur Aufhebung einer – **10** 1 ff.
Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
– Bezeichnung als Bieterin **4** 550
– als Gläubigerin der Sicherungshypothek **2** 25
– Gläubigerin des Wohngeldes **4** 788
– Vertretung durch Verwalter bei Gebotsabgabe **4** 550
– Vollstreckung durch sie **4** 794
Gemeinschaft nach Bruchteilen
– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
gerechtliche Genehmigung
– bei Gebotsabgabe durch gesetzliche Vertreter **4** 553
Gerichtliche Verwaltung
– in Teilungsversteigerung **10** 103
– nach Zuschlag **4** 664
Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers 6 24 ff.
– Abwehrmaßnahme **6** 25
– Antrag **6** 27
– Antragsrücknahme **6** 33
– Aufhebung **6** 34
– Befugnisse des Verwalters **6** 38
– Partei kraft Amtes **6** 44
– Rechnung des Erstehers **6** 47
– Vergütung **6** 46
– Widerzwangsvollstreckung **6** 52
– Zeitpunkt **6** 31
Gerichtskosten
– -gesetz **11** 2
– für Sicherungshypothek **11** 1, **12** 1
– für Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **11** 2
Geringstes Gebot
– abweichende Feststellung **4** 445
– Altenteil **4** 443
– Anfechtung **4** 446
– Antragsrücknahme oder Verfahrenseinstellung **4** 379
– Auflassungsvormerkung **4** 387 411–413, 440
– außerhalb bestehen bleibende Rechte **4** 443–444 451
– bedingte Rechte **4** 403
– Beispiel **4** 368a–368c
– Berechnung nach Gegenantrag eines Gesamtgläubigers **4** 750
– Berücksichtigung der Rechte und Ansprüche **4** 380–381
– betagte Rechte **4** 404
– Bezeichnung der Rechte und Ansprüche **4** 397
– Deckungsgrundsatz und Übernahmeprinzip **4** 361–368
– Eigentümergrundpfandrecht **4** 388–394
– Erbbaurecht **4** 428 443
– Feststellung im Versteigerungstermin **4** 536
– für Gesamtausgebot **4** 735
– Gesamthypothek **4** 417
– Grunddienstbarkeit **4** 441 443
– Grundschuld **4** 418–425
– für Gruppenausgebot **4** 742
– Höchstbetragshypothek **4** 415
– Hypothek nach ZGB-DDR **4** 395–396
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 11
– laufende wiederkehrende Leistungen **4** 381 398–399
– auf Lebenszeit beschränkte Rechte **4** 383–386
– löschungsreife Rechte **4** 382
– mehrere Ansprüche eines Gläubigers **4** 376–377
– mehrere Gläubiger **4** 373–375
– Nacherbenvermerk **4** 382 429
– Nachlassversteigerung **9** 10
– Naturalleistungen **4** 402
– Nebenleistungen **4** 400
– Nebenrechte **4** 430–431
– nichtige und erloschene Rechte **4** 382
– Rang des betreibenden Gläubigers **4** 369–372
– Rangänderung **4** 433–435
– Rangvorbehalt **4** 436–438
– in Teilungsversteigerung **10** 82 ff.
– Tilgungshypothek **4** 426–427
– Überbau- und Notwegrente **4** 443
– bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 730
– vorgehender persönlicher Anspruch **4** 378
– Vorkaufsrecht **4** 387 432, 442–443
– Vormerkung und Widerspruch **4** 387 405–414
– Zuzahlungsbetrag **4** 439–442
– Zwangssicherungshypothek **4** 416
Gesamtausgebot 4 734
– Durchführung neben Einzelausgebot **4** 738
– bei einheitlichem Bauwerk **4** 733
– Erlösverteilung bei – **4** 1135

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gesamtbelastung
– Berücksichtigung im geringsten Gebot bei Einzelausgebot **4** 730
Gesamtgläubiger
– Gegenantrag bei Verteilung **4** 750
Gesamtgrundschuld
– bei Erlösverteilung **4** 882
– geringstes Gebot **4** 417
Gesamthypothek
– Berechnung der Verteilung **4** 747
– Berücksichtigung der – im Teilungsplan **4** 845
– Folge der Verteilung **4** 749
– geringstes Gebot **4** 417
– als Sicherungshypothek unzulässig **2** 39
– Verteilung des Gesamtanspruchs **4** 743 ff., 1139
– wenn mehrere Gesamtrechte vorhanden sind **4** 748
– Zuzahlungsverpflichtung **4** 1057
Gesamtrecht
– Allgemeines **4** 1139
– Aufteilung durch Gläubiger **4** 1139
– Verteilung, Beispiel **4** 1138
Gesamtrentenschuld
– geringstes Gebot **4** 417
Geschäftsunfähiger
– als Bieter **4** 552
Geschäftswert
– für allgemeine Verfahrensgebühr **13** 10
– für Beschwerdeverfahren **13** 28
– Einheitswert **13** 10
– für Versteigerungsterminsgebühr **13** 16
– für Verteilungsverfahrensgebühr **13** 23
– für Zuschlaggebühr **13** 20
– für Zwangsverwaltungsgebühr **14** 2
Gesellschaft
– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– als Bieterin **4** 548
– als Schuldnerin **4** 11
Gesetzlicher Vertreter
– gerichtliche Genehmigung der Gebotsabgabe **4** 553
Gewährleistungsausschluss 4 477
Gewerbesteuer
– keine Grundstückslast **3** 78
Gewerbliche Tätigkeit 5 66 ff.
Glaubhaftmachung
– des Hausgelds **4** 791
– von Kosten **3** 115
– Notwendigkeit bei Anmeldung **4** 347
Gläubiger 4 4
– Belehrung über Fortsetzungsantrag **4** 240
– als Beteiligter **3** 13
– Bezeichnung der Abgabegläubiger in Sicherungshypothek **2** 49
– Bezeichnung des Ressorts in Sicherungshypothek **2** 46
– Einstellungsbewilligung des – **4** 204, 206
– künftige **4** 30
– persönlicher – im geringsten Gebot **4** 378
– Rechtsbehelf bei Aufhebung ohne Antragsrücknahme **4** 260
– der Sicherungshypothek **2** 23
– unklare Einstellungsbewilligung **4** 221
– Vollstreckungsverbot für Insolvenzgläubiger **4** 85
– wiederholte Einstellungsbewilligung **4** 217
– Zurücknahme des Antrags durch einen von mehreren – **4** 255
– siehe auch betreibender Gläubiger
Gleichrang 3 96
Grenzregelungsverfahren
– nach BauGB **4** 140
Großes Antragsrecht 10 14 ff.
Grundakten
– Urkundenverwahrung bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 58
Grundbuch
– des Grundbuchamts **4** 12
Grundbuchamt
– Kosten **15** 1
– Prüfung des Eintragungsersuchens **4** 1167
– Zwangsversteigerungsvermerk **4** 50
Grundbuchberichtigung 4 1153
Grundbuchblatt
– Angabe in Terminsbestimmung **4** 305
– Vertreterbestellung **4** 15
Grundbucheintragung
– zur Grundbuchberichtigung nach Versteigerung **4** 1152
– Neuanlegung für nicht gebuchtes Grundstück **4** 14
– für Teilungsversteigerung **10** 28
Grundbuchersuchen siehe Ersuchen an Grundbuchamt
Grundbuchrang
– dinglicher Rechte **3** 83
Grundbuchsperre
– nicht durch Versteigerungsvermerk **4** 59
Grunddienstbarkeit
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– Zuzahlungsbetrag **4** 441
– siehe auch Dienstbarkeit
Grunderwerbsteuer
– Hinweis auf Steuerpflicht im Versteigerungstermin **4** 538
Grundgesetz
– Garantiefunktionen **1** 5
Grundpfandhaftung
– Beschlagnahme **4** 109
Grundsatz der Einmaligkeit
– bei Versagung des Zuschlags wegen Nichterreichen des Mindestgebots **4** 609
Grundschuld
– abstrakter Charakter **4** 881, 889

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Aufhebung **4** 895
– Aufnahme in den Teilungsplan **4** 877, 882
– Berechtigter **4** 885
– Einrede **4** 892
– Erlösanspruch **4** 897
– Geltendmachung der Zinsen **4** 901
– Geltendmachung der Zinsen durch Gläubiger **4** 901
– im geringsten Gebot **4** 418–425
– Gesamtgrundschuld **4** 882
– Kosten der Rechtsverfolgung **4** 907
– Löschungsvormerkung **4** 1085
– Mehrerlös (Auskehrung) **4** 910
– des Meistbietenden **4** 622
– Nebenleistungen im geringsten Gebot
  – bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1122
  – im Teilungsplan **4** 877
– Recht **4** 881
– rechtliche Selbstständigkeit **4** 881, 889
– Rückgewähranspruch **4** 893
– Rückgewährvormerkung **4** 911, 1088
– Sicherungsvertrag (Sicherungsabrede) **4** 886
– Verfügung über Erlös **4** 897
– Verfügung über Grundschuld **4** 895
– Zinsen **4** 889
– Zweckbestimmungserklärung **4** 886
– siehe auch Sicherungsgrundschuld und Gesamtgrundschuld

Grundschuldbrief 4 1144
– Vermerk der Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1133
– Vorlage im Verteilungstermin **4** 1040

Grundsteuer
– als öffentliche Grundstückslast **3** 72

Grundstück
– Abwendung einer Grundstücksgefährdung **4** 104
– des Antrags **4** 2
– keine Besichtigung durch Bietinteressenten **4** 329
– Bestellung bei Aufgabe des Eigentums **4** 15
– Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **4** 30
– Bezeichnung im Teilungsversteigerungsantrag **10** 30
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 294–299
– Bruchteil **1** 11
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
– Größe in Terminsbestimmung **4** 305
– Nutzungsart in Terminsbestimmung **4** 295

Grundstücksabgaben 4 769

Grundstücksbesichtigung
– Ablehnung **4** 274

Grundstückseigentümer
– Beteiligter bei Versteigerung des Erbbaurechts **4** 753
– Erlösüberschuss **4** 954
– Zustimmung zur Veräußerung **4** 754

Grundstücksgleiches Recht
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10

Grundstücksgröße
– in Terminsbestimmung **4** 305

Grundstückslast siehe öffentliche –

Grundstücksveräußerung
– nach Beschlagnahme **4** 124

Grundstücksverschleuderung
– einmaliger Schutz vor **4** 609
– unter halbem Grundstückswert **4** 612
– Schutz vor – durch Mindestgebot **4** 601, 612

Grundstückswert
– und absolutes Mindestgebot **4** 612
– Auftrag an Sachverständigen zur Ermittlung **4** 266
– Bekanntmachung im Internet **4** 288
– Berücksichtigung bei Wertfestsetzung **4** 269
– Berücksichtigung beweglicher Gegenstände **4** 269
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 287
– für Bruchteile von Grundstücken **4** 728
– Festsetzung von Amts wegen **4** 269
– Festsetzungsbeschluss, Beispiel **4** 267
– als Geschäftswert **13** 10
– Haftung des Sachverständigen **4** 277
– in Teilungsversteigerung **10** 74
– ist Verkehrswert **4** 269
– bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 728
– Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung **4** 271

Gruppenausgebot 4 742

Gütergemeinschaft
– Anteilspfändung **1** 15
– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1

Gutgläubiger Erwerb
– nach Beschlagnahme **4** 123
– einer beschlagnahmten Forderung **4** 127
– Gebäudeeigentum bei Beschlagnahme des Grundstücks **4** 130
– Grundstücksveräußerung und – **4** 124
– Veräußerung vor und nach Beschlagnahme **4** 124

Hagelversicherung
– Beschlagnahme **4** 115

Halber Grundstückswert
– Versagung unter halbem Grundstückswert **4** 612

Hamburg
– öffentliche Lasten **3** 76

Handelsgesellschaft
– als Bieterin **4** 554

Härteklausel
– (§ 765a ZPO) in Teilungsversteigerung **10** 69
– siehe auch Vollstreckungsschutz

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Hausgeld 3 59, **4** 777
– Anmeldung **4** 790
– Rangklasse 2 **4** 783
– Vollstreckung **4** 794
Heimstätte
– keine Eigentümergrundschuld **4** 804, 858
Herausgabevollstreckung
– Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel **4** 670
Herrenloses Grundstück
– Veräußerungsverbot und Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 15
Hessen
– öffentliche Lasten **3** 76
Hinterlegung
– zur Abwendung der Vollstreckung **4** 228
– Anweisung auf Erlös nach – **4** 971
– wenn Auszahlung nicht erfolgen kann **4** 975
– gilt als Erlöszahlung **4** 829
– vor Verteilungstermin **4** 829
– bei Widerspruch **4** 1000
Hinweis
– an Gläubiger für Antrag zur Verfahrensfortsetzung **4** 205, 240
– an Miteigentümer bei Teilungsversteigerung auf Einstellungsrecht **10** 49
– an Schuldner auf Einstellungsrecht **4** 155
Hinweispflicht 1 7
– in Teilungsversteigerung **10** 99
Höchstbetrag
– bei Arrest-Zwangshypothek **2** 68
– des Wertersatzes **4** 919, 927
Höchstbetragshypothek
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 869, 870
– Berechtigter **4** 870
– Forderungsfeststellung **4** 873
– im geringsten Gebot **4** 415
– Kosten anmeldepflichtig **4** 870
– Zinsen des Rechts **4** 870
Hoffmannsche Formel 4 1038
Hypothek
– im Teilungsplan **4** 845
Hypothekenbrief
– Behandlung nach Erlöschen der Hypothek **4** 1144
– Einforderung durch Vollstreckungsgericht **4** 1145
– Vermerk bei Mithaft **4** 1145
– Vermerk bei teilweisem Erlöschen **4** 1145
– Vermerk der Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1133
– Vorlage im Verteilungstermin **4** 1040

Immobiliarvollstreckung
– allgemein **1** 1
– Erschwernisse **1** 9
– Gegenstand **1** 10
– als Verfahrensrecht **1** 4

Insolvenzmasse 4 85
– Feststellungskosten **3** 58
Insolvenzverfahren 4 85
– Abgesonderte Befriedigung **4** 86
– Eigenverwaltung des Schuldners **4** 96
– Einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung auf Insolvenzverwalterantrag **4** 191
– Freigabe des Grundstücks **4** 97
– und Restschhuldbefreiung **4** 99
– Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 87
– als Verfügungsbeschränkung **4** 147
– Vollstreckung während des Eröffnungsverfahrens **4** 93
Insolvenzverwalter
– abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **8** 13
– als Beteiligter **3** 13
– als Bieter **4** 557
– Einstellung der Zwangsversteigerung auf seinen Antrag **4** 191
– Feststellungskosten für Insolvenzmasse (Rangklasse 1a) **3** 58
– Schuldner für abgesonderte Befriedigung **4** 191
Insolvenzverwalter-Zwangsversteigerung
– abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag **8** 12
– abweichendes geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag **8** 13
– besondere Bestimmungen **8** 7–11
– (-verwaltung), Verfahrensart **1** 2
– Voraussetzungen **8** 1–6
Instituts-Zwangsverwalter 5 105 ff.
Internet
– Veröffentlichung der Terminsbestimmung **4** 309

Juristische Person
– als Bieterin **4** 554

Kalenderfälligkeitstag 1 36
Kapitalabfindung
– im Teilungsplan **4** 916, 940
Kapitaltilgungszuschläge
– in 4. Rangklasse **3** 81
Kindeswohl
– als Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung **10** 60 ff.
Kirchenbehörde
– als Bieterin **4** 557
Kleines Antragsrecht 10 14 ff.
Kommunalabgaben 3 75
Kontokorrentforderung
– bei Sicherungsgrundschuld **4** 422–423
Körperschaftssteuer
– keine Grundstückslast **3** 78
Kosten
– anmeldepflichtig **4** 341

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Anmeldung **3** 115
– des Anordnungsbeschlusses **4** 34
– Aufteilung bei Einzelausgebot **4** 730
– Befriedigungsanspruch der – dinglicher Rechtsverfolgung **3** 111, 113
– des Einstellungsverfahrens **4** 175
– der Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek **2** 37
– bei Gebühren- und Auslagenfreiheit **3** 116
– im geringsten Gebot **4** 367 368b
– des Gläubigers und der Beteiligten **11** 3
– des Grundbuchamts **15** 1
– Kostenberechnung **4** 841, 842
– der Kündigung **3** 112
– nicht notwendige – **3** 114
– des Rechtsstreits bei Eintragung der Zwangs-Sicherungshypothek **2** 34
– des Verfahrens als Schuldenmasse **4** 838
– des Verfahrens sind vorweg zu decken **3** 51, **4** 842
– des Zuschlags **4** 502
– des Zuschlagsbeschlusses **4** 502
– siehe auch Zwangsvollstreckungskosten

Kostenentscheidung
– bei Einstellung einer Teilungsversteigerung **10** 56
– bei Verfahrenseinstellung **4** 175

Kostenordnung 11 1

Kostenschuldner
– der allgemeinen Verfahrensgebühr **13** 13
– der Anordnungsgebühr **13** 5
– der Zuschlaggebühr **13** 21

Kostenvorschuss
– Deckung aus Erlös **4** 842

Kündigung
– anmeldepflichtig **4** 345
– eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts **4** 458–460
– Kosten **3** 112
– keine Mieterkündigung in Teilungsversteigerung **10** 104
– des Miet-/Pachtverhältnisses durch Ersteher **4** 484–488

Kündigungsschutz
– des Mieters/Pächters nach Zuschlag **4** 487

Landesrecht
– öffentliche Lasten nach – **3** 75

Landwirtschaftliche Erzeugnisse
– keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 116

Landwirtschaftliches Grundstück **2** 55
– über Zwangsversteigerungsantrag **4** 20

Landwirtschaftsbehörde
– nicht Beteiligte **3** 22

Lasten
– Übergang auf Ersteher **4** 478

Laufende Beträge
– wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von Rückständen **3** 103

Lebensdauer
– des Berechtigten **4** 930

Lebenszeitrecht
– Berücksichtigung im geringsten Gebot **4** 383–386

Leibgeding siehe Altenteil

Liegenbelassungsvereinbarung
– Allgemeines **4** 1116
– Beispiel **4** 1115
– durch Bevollmächtigte **4** 1118
– bewirkt keinen Schuldübergang **4** 1130
– Erklärung durch unrichtigen Berechtigten **4** 1134
– familiengerichtliche Genehmigung **4** 1119
– Folgen **4** 1123
– Form **4** 1117
– für nicht auf Kapitalzahlung gerichtetes Recht **4** 1120
– Minderung des Meistgebots **4** 1125
– Vermerk auf Hypotheken- oder Grundschuldbrief **4** 1133

Liegenschaftsrecht
– und Immobiliarvollstreckung **1** 1

Litlohn 3 59

Löschung
– des Zwangsversteigerungsvermerks nach Verfahrensaufhebung **4** 260

Löschungsanspruch 4 1090 ff.

Löschungsersuchen
– nach Erlösverteilung **4** 1153

Löschungsreife Rechte
– nicht im geringsten Gebot **4** 382

Löschungsvormerkung
– Allgemeines **4** 1075
– Behandlung der Zwischenrechte **4** 1080
  – dazu Beispiel **4** 1080
– Beispiel für Ersatzzuteilung nach Geltendmachung **4** 1074
– Beispiel für Geltendmachung **4** 1073
– Berücksichtigung im Verteilungsverfahren **4** 1077
– und bestehen bleibende Eigentümergrundschuld **4** 1082, 1084
– Folge der Geltendmachung **4** 1077
– Geltendmachung **4** 1077
– hindert Entstehen einer Eigentümergrundschuld nicht **4** 858
– und Grundschuld **4** 1085
– für am Grundstück nicht Berechtigten **4** 1078
– mehrere -en **4** 1079
– rechtliches Interesse für Geltendmachung **4** 1078
– zugunsten eines zurücktretenden Rechts **4** 1081
– für Zwangshypothek **1** 29

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Lösungssumme 2 68
– Verteilung auf mehrere Grundstücke **2** 74
Luftfahrzeug
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
– keine Zwangsverwaltung **1** 34
Luftfahrzeuge
– Zwangsversteigerung **7** 7

Mahnverfahren
– Kosten bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 34
Management des Zwangsverwalters 5 134 ff.
– Einkommensteuerlast **5** 144 f.
– Haftung des Zwangsverwalters **5** 148 f.
– Planungen von Reperaturen und Baumaßnahmen **5** 146 f.
Mecklenburg-Vorpommern siehe die Stichworte unter Brandenburg
Mehrere Gläubiger
– Antragszurücknahme durch einen von ihnen **4** 255
– Anwaltsgebühren **13** 40
– Einstellungsbewilligung **4** 213
– selbstständige Vollstreckungsverfahren **4** 178
Mehrere Grundstücke
– einer Arresthypothek **2** 74
– bei Eintragung einer Zwangs-Sicherungshypothek **2** 39
– Versteigerung **4** 716 ff.
Mehrere Versteigerungsanträge
– Eintragungsersuchen **4** 45
Mehrerlös
– für Sicherungsgrundschuld, Auskehrung **4** 910
Meistbietender
– in Teilungsversteigerung **10** 101
Meistgebot
– Abgabe in verdeckter Vollmacht **4** 632
– Abtretung der Rechte aus – **4** 676, 677
– Abtretung der Rechte aus dem – **4** 624
– Berechnungsbeispiel **4** 1136
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
– Feststellung **4** 545
– Grundschuld des Meistbietenden **4** 622
– Minderung bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
– Rechte des Meistbietenden bei Gebot unter halbem Grundstückswert **4** 621
– Verkündung nach Ablauf der Mindestbietzeit **4** 544
– Verteilung bei Gesamtausgebot **4** 1135
Merkblatt
– für Ersteher **4** 810
Miete
– Rechtsgeschäfte über sie **4** 492–496
– Vorausverfügung **4** 490–491
Miete und Pacht 5 62 ff.
Mieter
– Dritteigentum **4** 465
– in Teilungsversteigerung **10** 104
Mietforderung
– keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120
Mietnebenkosten 5 63
Mietsicherheit 5 64
– Rückgewähr durch Ersteher **4** 483
Mietverhältnis
– Eintritt des Erstehers **4** 481–483
Mietvorauszahlungen 4 501
Minderanmeldung 4 355–358
Minderung
– der Zahlungspflicht des Erstehers bei Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
Mindestgebot
– absolutes Mindestgebot **4** 612
– Eigengebot des Gläubigervertreters **4** 615
– Schutz vor Grundstücksverschleuderung **4** 601
– Sieben-Zehntel-Grenze **4** 601
Miteigentum
– zur gesamten Hand als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 15
Miteigentümer
– Antrag auf Einstellung der Teilungsversteigerung **10** 50 f.
– als Antragsgegner bei Vollstreckungsversteigerung **4** 10
– als Beteiligter **3** 18
– als Ersteher in Teilungsversteigerung **10** 119
Miteigentumsbruchteil
– bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 38
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 11
Miterbe
– Beteiligter bei Nachlassversteigerung **9** 7
Mithaft
– bei Abtretung der Recht aus Meistgebot **4** 677
Mithaftende Gegenstände
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 23
Mitteilung
– an Beteiligte **4** 320–325
– nach § 41 in Teilungsversteigerung **10** 79 f.
– der Terminsbestimmung an Behörden **4** 317
– des Verzichts auf übertragene Forderung **4** 987
Mitteilungen in Zivilsachen
– Terminsbestimmung **4** 317
– Zuschlagsbeschlusses **4** 661
Mitversteigerte bewegliche Sachen
– Wertersatz **4** 1108, 1109
Mitversteigerung
– von Fremdzubehör **4** 464–474

Nacherbenschutz 4 152
Nacherbenvermerk
– kein entgegenstehendes Recht **4** 152
– hindert Teilungsversteigerung nicht **10** 25
– nicht im geringsten Gebot **4** 382 429

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Nachholung
– der Forderungsverteilung für Sicherungshypothek **2** 41
Nachlassgläubiger
– abweichendes geringstes Gebot auf seinen Antrag **9** 11
– Nachlassversteigerung **9** 4
Nachlassgrundstück
– Verfahrensart **1** 2
– Versteigerung **9** 1–11
Nachlasspfleger
– Antrag auf Teilungsversteigerung **10** 7
– Voraussetzung der Anordnung **4** 10
Nachlassversteigerung 9 1–11
Nachlassverwaltung 4 147
Nachträgliche Verteilung
– Kosten **4** 844
Nachverhandlung
– über Erteilung des Zuschlags **4** 598
Nachverpfändung 3 83
Naturalleistungen
– Festsetzung eines Geldbetrags **4** 402
Nebenleistungen
– anmeldepflichtig **4** 341
– im geringsten Gebot **4** 400 424–425
– einer öffentlichen Last **3** 77
– der Sicherungshypothek **2** 23
– im Teilungsplan **4** 877
  – bei Liebenbelassungsvereinbarung **4** 1122
Nebenrechte
– im geringsten Gebot **4** 430–431
Nicht eingetragene Rechte
– anmeldepflichtig **4** 342
Nicht fälliger Anspruch 4 1035
Nichtige Rechte
– nicht im geringsten Gebot **4** 382
Nichtigkeitsbeschwerde
– bei Zuschlag von Dritteigentum **4** 663
Nichtzahlung
– des Bargebots **4** 976
Niederschrift
– Berichtigung **4** 527
– Inhalt **4** 821
– über Versteigerungstermin **4** 525
– des Versteigerungstermins **4** 527
– über Verteilungstermin **4** 817
Niedrigstgebot 10 89 f.
Niedrigstgebotslösung 10 89
Nießbrauch
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 927
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
Nießbraucher
– Dritteigentum **4** 465
Nordrhein-Westfalen
– öffentliche Lasten **3** 76
Notwegrente
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
Nutznießungsrecht
– des Ehegatten am Hof **4** 140
Nutzungen
– Übergang auf Ersteher **4** 478
Nutzungsrechte
– landesrechtliche grundstücksgleiche – **1** 10

Offene Eigentümergrundschuld 4 851
Offene Handelsgesellschaft
– Aufhebung durch Zwangsversteigerung **10** 1
Öffentliche Bekanntmachung siehe Bekanntmachung
Öffentliche Grundstückslasten
– in 3. Rangklasse **3** 61
– in 7. Rangklasse **3** 93
– anmeldepflichtig **4** 342
– Arten **3** 66
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
– Entgelt für Abfall- und Abwasserentsorgung sowie Straßenreinigung **4** 769
– im geringsten Gebot **4** 367
– nach Landesrecht **3** 75
– Zwangshypothek **2** 51
Öffentliche Urkunde
– auch Verfahrensaufhebung **4** 228
– bei Vorlage Verfahrenseinstellung **4** 228
Öffentlichkeit
– nicht des Verteilungstermins **4** 818
Ordnungsgemäße Bewirtschaftung
– durch Schuldner nach Beschlagnahme **4** 103

Pächter
– Dritteigentum **4** 465
– Recht auf Fruchtgenuss und Beschlagnahme **4** 122
– siehe außerdem Mieter
Pachtforderung
– keine Zwangsversteigerungsbeschlagnahme **4** 120
Pachtverhältnis
– Eintritt des Erstehers **4** 481–483
Persönliche Forderung 3 49
– des Anordnungsbeschlusses **4** 31
Persönliche Haftung
– anmeldepflichtig **4** 345
Persönliche Schuld
– Übernahme durch Vereinbarung **4** 1130
Pfand- und Pfändungsgläubiger
– als Antragsteller in Teilungsversteigerung **10** 17 ff.
– als Berechtigter **4** 963
– Mitwirkung bei Erlösverteilung **10** 122 f.
Pfandrecht
– an Miteigentümer-Erbanteil als entgegenstehendes Recht **4** 138
Pfleger
– Antrag auf Teilungsversteigerung durch – **10** 7

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
Planausführung
– nach Entscheidung über Widerspruchsklage **4** 1004
– bei Nichtzahlung des Bargebots **4** 976
– bei Unbekanntsein des Berechtigten **4** 1042
– bei Widerspruch **4** 997
– bei Widerspruch und Nichtzahlung des Bargebots **4** 1000
Privaturkunde
– bei Vorlage Verfahrenseinstellung **4** 228
Protokollführer
– als Bieter **4** 557
Prozessführung 5 75
Prozessgericht
– Einstellung **4** 226
Prozesskosten siehe Kosten
Prozessstandschafter 2 24
Prozessvollmacht
– für Antrag auf Sicherungshypothek **2** 6
– nach Pfändung einer Eigentümergrundschuld **4** 6
Prüfungsrecht
– des Grundbuchamts **4** 1167

Rang
– eines Eigentümerrechts **3** 83
– bei Forderungsübertragung **4** 981
– der Grundstücksrechte **3** 83
– bei Nachverpfändung **3** 83
– Rangvorschriften sonst **3** 98
– der Sicherungshypothek **4** 1163
– der Sicherungshypothek bei Nachholung der Forderungsverteilung **2** 41
Rangänderung
– anmeldepflichtig **4** 341
– Berücksichtigung im geringsten Gebot **4** 433–435
Rangfolge
– der Ansprüche aus gleichem Recht **3** 97
– der Gläubigeransprüche **3** 49
Rangklassen
– (1a) **3** 58
– (2) **3** 59 [Hausgeld Kap. 4 783]
– (2/3) **3** 60
– (3) **3** 61
– (4) **3** 79
– (5) **3** 85
– (6) **3** 89
– (7) **3** 93
– (8) **3** 94
– des § 10 ZVG **3** 50
– Rangklasse (1) **3** 55
Rangverlust
– anmeldepflichtiger Ansprüche **3** 52
– Vermeidung durch Anmeldung **4** 341–342
Rangvorbehalt 4 947
– Berücksichtigung im geringsten Gebot **4** 436–438
– kann durch Sicherungshypothek nicht ausgenutzt werden **2** 52
Räumungsvollstreckung
– sittenwidrige – **4** 675
– nach Teilungsversteigerung **10** 102
– Vollstreckungsklausel, Beispeil **4** 671
– Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel **4** 670
Reale Grundstücksteile 1 22
Reallast
– von bestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– Erbbauzins **4** 755
– von unbestimmter Dauer, Aufnahme in Teilungsplan **4** 916, 925
– Zuzahlungsbetrag **4** 439
Rechnungsgebühren
– aus Erlös vorweg zu decken **4** 842
Rechnungslegung
– Belegvorlage **5** 86
Recht auf Befriedigung
– aus Grundstück **3** 49
Rechte am Grundstück siehe Dingliche Rechte
Rechtliches Gehör 1 7, **4** 23
– der Antragsgegner bei Teilungsversteigerung **10** 31
– vor Wertfestsetzung **4** 279
– im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren **4** 283
Rechtsanwalt
– Gebühr für Eintragung einer Sicherungshypothek **12** 3
– Kosten in Zwangsversteigerung **13** 30
– Kosten in Zwangsverwaltung **14** 6
– mehrere als Kostengläubiger **2** 32
– Vergütung allgemein **11** 3
Rechtsbehelf 4 681 ff.
– gegen Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 44
– bei Einstellung **4** 177
– bei Eintragung einer Zwangssicherungshypothek **2** 59
– gegen Feststellung der Teilungsmasse **4** 831
– gegen Feststellung des geringsten Gebots **4** 446
– bei Forderungsübertragung **4** 986
– gegen Fortsetzungsbeschluss **4** 247
– des Gläubigers bei Einstellung **4** 210
– bei Versteigerungsanordnung **4** 41
– siehe auch Rechtsmittel
Rechtsbeschwerde 4 684
Rechtsdurchsetzung 1 4
Rechtsgeschäft
– über Miete **4** 492–496

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rechtshängigkeit
– anmeldepflichtig **4** 345 461
Rechtskraft
– Aussetzung der Wirksamkeit eines Aufhebungsbeschlusses bis – **4** 714
Rechtsmittel 4 681 ff.
– gegen Entscheidung über Antrag auf Versagung des Zuschlags **4** 606
– im Wertfestsetzungsbeschwerdeverfahren **4** 282
– siehe auch Rechtsbehelf
Rechtsmittelbelehrung 4 688
Rechtsnachfolge
– durch Ablösung **3** 118
Rechtsnachfolgeklausel
– Mitteilung an Schuldner **4** 83
Rechtsnachfolger
– als Berechtigter **4** 966
Rechtsnatur des Anspruchs
– des Anordnungsbeschlusses **4** 31
Rechtspfleger
– Ablehnung **3** 5
– Ausschließung **3** 5
– einheitlicher Anordnungsbeschluss **4** 44
– kein Gebot durch ihn – **4** 557
– kann Erinnerung abhelfen **4** 683
– Vergleichsbeurkundung im Verteilungsverfahren **4** 820
– Zuständigkeit **3** 4
Rechtspflegererinnerung
– befristete **4** 683
– Entscheidung durch Richter **3** 6
– Kosten der – **13** 24
Rechtsschutz
– für Schuldner **1** 5
Rechtsschutzbedürfnis
– bei mangelhaftem Zwangsversteigerungsantrag (= Aufklärungsverfügung) **4** 24
Rechtsverfolgungskosten 3 113, **5** 155
– formlose Mitteilung **4** 35
Relative Unwirksamkeit
– in 6. Rangklasse **3** 92
Rentenschuld
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 914
Rentenschuldbrief 4 1144
Restanspruch
– Antrag auf – **4** 4
Restitutionsanspruch 4 140
Restrukturierungsverfahren
– und Vollstreckungssperre **4** 100
Restschuldbefreiung
– nach Insolvenzverfahren **4** 99
Rheinland-Pfalz
– öffentliche Lasten **3** 76
Richter
– als Bieter **4** 557
– Zuständigkeit **3** 6
Rückerstattungsanspruch
– nach VermG **4** 140
Rückgewähranspruch 4 893
– Abtretung **4** 894
– Erfüllung **4** 895
Rückgewährvormerkung
– bei Grundschuld **4** 911, 1088
Rückschlagsperre
– nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **4** 90
Rückstände
– wiederkehrender Leistungen, Abgrenzung von laufenden Beiträgen **3** 103

Saarland
– öffentliche Lasten **3** 76
Sachenrecht
– des BGB **1** 1
Sachsen siehe die Stichworte unter Brandenburg
Sachsen-Anhalt siehe die Stichworte unter Brandenburg
Sachverständiger
– Auftrag zur Wertermittlung **4** 266
– Aufwandsentschädigung **4** 278
– Befangenheit **4** 276
– Kosten aus Erlös vorweg zu decken **4** 842
– Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren **4** 273
– bei Wertfestsetzung **4** 272
– Zuziehung durch Vollstreckungsgericht **4** 273
Sammelbuchung 2 39
Sanierungsfähigkeit
– für Einstellung **4** 161
Sanierungsgebiet
– nach Baugesetzbuch **2** 56, **4** 140
Scheck
– ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück **4** 6
Scheinbestandteile
– vorübergehender Zweck **4** 108
Schiff(e)
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
– Zwangsversteigerung **7** 1 5
– keine Zwangsverwaltung **1** 34
Schiffsbauregister 7 2
Schiffsbauwerk
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 10
– keine Zwangsverwaltung **1** 34
Schiffsbauwerke
– Zwangsversteigerung **7** 1 5, 6
Schiffsgläubiger 7 4
Schiffshypothek 7 3
– Eintragung **1** 34
Schiffsregister 7 2
Schleswig-Holstein
– öffentliche Lasten **3** 76
Schluss der Versteigerung
– infolge Nichtabgabe eines Gebots **4** 595

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 738
– siehe auch Versteigerungsschluss
Schornsteinfegergebühren 3 73
Schreibversehen
– Unterzeichnung **4** 33
Schuldenmasse
– Bezeichnung ausfallender Ansprüche **4** 839
– Feststellung im Teilungsplan **4** 838
Schuldner
– Anhörung **4** 23
– als Aufsichtsperson **5** 111 ff.
– als Beteiligter **3** 14
– als Bieter **4** 555
– auf Grundbuch für Schuldnereintragung **4** 10
– nicht im Grundbuch eingetragenes – **4** 14
Schuldübernahme
– durch Ersteher **4** 453–457
Schuldurkunde
– Abtrennung von Hypothekenbrief **4** 1151
Schutzwürdigkeit
– des Grundstückseigentümers **4** 161, 163
Schweizer Eidgenossenschaft
– Währung für Zwangshypothek **2** 19
Sicherheitsleistung für Gebote
– Antragsberechtigte **4** 569
– Art **4** 574
– Ausnahmen **4** 570
– befreit von Verzinsungspflicht **4** 584
– zur Befreiung von der Bieterverbindlichkeit **4** 584
– Entscheidung über Antrag auf – **4** 577
– Erlegung sofort **4** 578
– Feststellungen im Protokoll **4** 582
– für Gebote des Schuldners (weitergehende) **4** 573
– Höhe **4** 571
– Nichtleistung erhöhter Sicherheit **4** 562
– Rückgabe **4** 585
– in Teilungsversteigerung **10** 97
– Überweisung, Sicherheitsleistung befreit **4** 584
– weitergehende Sicherheit **4** 572
– Zurückweisung des Gebots mangels – **4** 580
– Zweck **4** 568
Sicherheitsleistung für Zwangsvollstreckung 1 36
– bei Sicherungsvollstreckung **2** 8
– Verfahrenseinstellung bei Nachweis **4** 228
Sicherung
– übertragener Forderungen **4** 986, 1153
Sicherungsgrundschuld
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 881
– im geringsten Gebot **4** 421–423
– Zinsen **4** 882, 889, 901 ff.
– siehe auch Grundschuld und Erlösanspruch
Sicherungshypothek
– entsteht mit Eintragung **4** 1166
– gegen Ersteher **4** 986
– Ersuchen um Eintragung **4** 1158
– im geringsten Gebot **4** 415
– Rang **4** 1163
– Rechte Dritter **4** 1165
– im Teilungsplan **4** 865
– Umschreibung nach Erledigung des Widerspruchs **4** 1000
– für unbekannten Berechtigten **4** 1045
Sicherungsvertrag
– (-abrede) **4** 886
Sicherungsverwaltung
– Anordnungsbeschluss, Beispiel **4** 665
– Antrag **6** 7
– Aufhebung **4** 669
– Bestellung eines Verwalters **6** 14
– Dringlichkeit **6** 4
– Einsetzung einer Aufsichtsperson **6** 14
– Einsetzung eines Sequesters **6** 14
– Entziehung der Nutzungsbefugnis **6** 14
– Entziehung der Verwaltungsbefugnis **6** 14
– Ermahnung **6** 14
– Erzwingung einzelner Handlungen **6** 14
– gefährden **6** 1
– Maßnahmen **6** 12
– Mietverhältnisse **6** 17
– Sicherung der Bewirtschaftung **6** 20
– vernachlässigen **6** 1
– Verschleudern **6** 4
– Zerstörung **6** 4
– nach Zuschlag **4** 664
Sicherungsvollstreckung 2 7, **4** 867
Sicherungs(zwangs)hypothek
– Belastung eines Bruchteils **2** 38
– Beteiligungsverhältnis mehrerer Gläubiger **2** 32
– dinglicher Titel bei Vollstreckung mit Rang der – **1** 31
– und Eigentümergrundschuld **2** 61
– Eintragung als Vollstreckungsmaßnahme und Grundbuchgeschäft **2** 1
– Eintragung auf Wohnungseigentum **2** 54
– Eintragung der Zinsen **2** 18, 33
– Eintragungsantrag des Gläubigers **2** 3
– Eintragungskosten **2** 37
– Eintragungsnachricht **2** 57
– Eintragungsverfügung **2** 30
– einzutragen Gläubiger, Geldbetrag, Zinssatz, Nebenleistungen **2** 23
– entsteht mit Grundbucheintragung **2** 1
– eines Erbbaurechts **2** 53
– nur für Forderung über 750 € **2** 13
– bei Gebäude- und Grundstückseigentum (§ 78 Abs 1 S 1 SachenRBerG) **2** 44
– Geldbetrag in Fremdwährung **2** 19
– keine Gesamthypothek **2** 45
– Kosten **2** 37, **11** 1
– auf land- oder forstwirtschaftlichem Grundstück **2** 55

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– mehrerer Grundstücke **2** 39
– Rechtsbehelfe bei Eintragung **2** 59
– bei Sicherungsvollstreckung **4** 867
– in Teilungsplan **4** 867
– Wirkung der Eintragung **1** 31
– Zwangsvollstreckung durch Eintragung **1** 29
– keine zweite **2** 45
  – Eintragungsvermerk auf Vollstreckungstitel **2** 58
– siehe auch Arrest-Zwangshypothek
Sieben-Zehntel-Grenze
– Mindestgebot **4** 601
Sofortige Beschwerde
– allgemein **4** 681
– bei Anordnung der Teilungsversteigerung **10** 45 ff.
– bei Einstellung oder Antragszurückweisung **4** 177
– Frist **4** 681
– gegen Teilungsplan **4** 956
– gegen Zürückweisung des Versteigerungsantrags **4** 42
– gegen Zuschlag **4** 686
Sondereigentum **4** 771
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 767
– Gegenstand der Versteigerung **4** 772
Sonderkündigungsrecht siehe außerordentliches Kündigungsrecht
Sondernutzungsrecht **1** 18, **4** 773
– Beschlagnahme und Versteigerung **4** 773
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 768
Sozialversicherungsbeiträge
– keine Grundstückslast **3** 78
Sparkasse siehe Bank
Sperrvermerk
– nach § 75 BVersG siehe Veräußerungsverbot
Stellvertretung
– Abtretung der Rechte aus Meistgebot oder versteckter Bietungsvollmacht **4** 677
Steuergläubiger siehe Abgabegläubiger
Steuerliche Pflichten **5** 76 ff.
Steuern und Abgaben **5** 103
Steuersäumniszuschläge
– Eintragung bei Sicherungshypothek **2** 50
Subhastat
– als Beteiligter **3** 14
Suizidgefahr
– Antrag des Insolvenzschuldners **4** 702
– Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO **4** 703
Surrogationsgrundsatz **4** 827, 916

Teilanspruch
– Antragsinhalt **4** 4
Teileigentum
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16
– Verfügungsbeschränkung **4** 771
– Zwangsvollstreckung in – **4** 765
Teilerbbaurecht **1** 10
Teilfläche
– eines Grundstücks **1** 22
Teilung des Grundstücks
– nach Beschlagnahme **4** 102
Teilungsmasse **4** 824
– ist Grundstücksersatz **4** 827
– Rechtsbehelf gegen Feststellung **4** 831
Teilungsplan **5** 159 f.
– Änderung **5** 173
– Änderung der Zahlungsanordnung **5** 191 ff.
– Anfechtung **4** 956
– auflösend bedingte Ansprüche **5** 179
– Aufstellung im Verteilungstermin **4** 822, 956
– Ausführung durch (unbare) Zahlung **4** 963, 971
– Aussetzung der Planausführung **4** 960
– Beispiel **4** 823
– Berichtigung bei Anerkennung oder Einigung über Widerspruch **4** 997
– Eigentümergrundschuld **5** 179
– durch Forderungsübertragung **4** 963
– Gesamthypothek **5** 181
– Gliederung **4** 823
– Grundfassung **4** 822 f.
– Grundpfandrechte in Fremdwährung **5** 163 f.
– Hausgeld **5** 162
– Kapitalzahlungen auf nicht eingetragene Forderungen **5** 182
– Kapitalzahlungstermin **5** 183 ff.
– öffentliche Lasten **5** 161
– unbekannte Berechtigte **5** 178
– Verhandlung über den Teilungsplan **5** 165 ff.
– Verhandlung über ihn **4** 956
– Widerspruch **5** 165 ff.
– Widerspruchsklage **5** 171
– Zahlung durch den Zwangsverwalter **5** 175 ff.
Teilungsversteigerung
– Verfahren **10** 1–129
– Verfahrensart **1** 2
Terminsbestimmung
– Aufforderung zur Anmeldung von Rechten **4** 303
– Aufforderung zur Geltendmachung entgegenstehender Rechte **4** 304
– Aufhebung des Termins **4** 813
– Beispiel **4** 289
– Beschluss **4** 291
– Bezeichnung des Grundstücks **4** 294–299
– Bezeichnung des Wohnungseigentums **4** 767
– Frist **4** 811
– Fristen **4** 315 318–319
– frühere Zuschlagsversagung **4** 307
– Gebühren- und Auslagenvorschuss **4** 292
– Grundbuchblatt und Grundstücksgröße **4** 305
– Hinweis auf Flurbereinigung **4** 805
– Inhalt **4** 811
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 9–10
– Nachlassversteigerung **9** 8–9
– neue – nach Versagung des Zuschlags **4** 618

beck-shop.de
DIE FACHBUCHSAMMLUNG

– öffentliche Bekanntmachung **4** 309–314
  – in Teilungsversteigerung **10** 76
– Verkehrswert **4** 306
– Versteigerung im Wege der Zwangsvollstreckung **4** 302
– im Verteilungsverfahren, Muster **4** 809
– Voraussetzungen **4** 290
– Zeit und Ort der Versteigerung **4** 300–301
– zusätzliche Angaben **4** 308
– Zustellung **4** 812
– Zustellungen und Mitteilungen **4** 316–317
– Zweck **4** 293
Terminsgebühr 13 16
– Deckung aus Erlös **4** 842
– des Rechtsanwalts **13** 30
Testamentsvollstrecker
– Grundbucheintragung
  – Nachweis **4** 12
Testamentsvollstreckung
– als Verfügungsbeschränkung **4** 147
Thüringen
– öffentliche Lasten **3** 76
– siehe im Übrigen die Stichworte unter Brandenburg
Tiefgaragenstellplatz
– als Teieigentum **1** 17
Tilgungshypothek
– Begriff **3** 81
– Berücksichtigung im Teilungsplan **4** 847
– im geringsten Gebot **4** 426–427
Tilgungsraten
– einer Abzahlungshypothek **3** 82
Trennung
– Möglichkeiten **4** 722
– Rechtsbehelf **4** 723
– verbundener Verfahren, Beispiel **4** 717

Überbaurente
– bestehen bleibendes Recht **4** 443
Übernahme
– der persönlichen Schuld durch Vereinbarung **4** 1130
– der Rechte aus Meistgebot **4** 678
Übernahmeprinzip 4 364
Übertragene Forderung
– Vollstreckung gegen Ersteher **4** 1170
Überweisungsnachweis
– einer Bank oder Sparkasse **4** 228
Umfang
– Beschlagnahme **4** 107
– der Versteigerung **4** 462–476
Umlegungsverfahren 4 140, 808
– Geldleistungen als öffentliche Last **3** 70
Umsatzsteuer
– keine Grundstückslast **3** 78
Unbedenklichkeitsbescheinigung
– bei Erstehereintragung **4** 1153
– für Wiederversteigerung **4** 1172
Unbekannter Berechtigter 4 1039
– Feststellung erst nach Verteilungstermin **4** 1047
– Planausführung nach Ermittlung **4** 1050
– Sicherungshypothek für ihn **4** 1045
– Vertreterbestellung **4** 1048
Unbestimmter Betrag
– Aufnahme in Plan **4** 919
– Feststellung **4** 948
Unbrauchbarmachung
– des Hypothekenbriefs **4** 1151
Unterbrechung
– des Versteigerungstermins **1** 7
Untergang
– des Grundstücks **4** 476
Unterhaltsforderungen
– künftig fällige **4** 30
Unterzeichnung
– des Anordnungsbeschlusses **4** 37
– Antragsunterlagen **4** 5
Unverteilter Erlösüberschuss 4 954
Unverzinslicher betagter Anspruch 4 1036
Unzulässigkeit
– des Teilungsverlangens **10** 37 f.
Urkundsbeamter
– als Bieter **4** 557
Urteilswirkung
– gegen Ersteher **4** 461

Veräußerung
– Wirksamwerden der Beschlagnahme **4** 127
Veräußerungsbeschränkung
– bei Wohnungs- und Teileigentum **1** 20
– bei Wohnungseigentum **4** 771
Veräußerungsverbot
– Aufnahme eines – in Teilungsplan **4** 939
– als entgegenstehendes Recht **4** 147
– an Erbbaurecht **4** 754
– nach § 5 ErbbauRG in Teilungsversteigerung **10** 101
– nach § 75 BVersG **4** 147
– des Schuldners **4** 23
– an Wohnungseigentum kein entgegenstehendes Recht **4** 140
Verbandsbeitrag
– als öffentliche Last **3** 74
Verbindung
– Anordnung durch Vollstreckungsgericht **4** 721
– Rechtsbehelf **4** 723
– von Verfahren, Beispiel **4** 716
– Voraussetzungen **4** 718
Verbrauchssteuern
– keine Grundstückslasten **3** 78
Verdeckte Bietvollmacht
– und Abtretung der Rechte aus Meistbegot **4** 679

fachbuch-shop.de
FACHBUCHHANDLUNG

– und Abtretung der Rechte aus Meistgebot **4** 677
– und Meistgebot **4** 632
Verein
– Zustellung an **3** 37
Vereinigte Staaten von Amerika
– Währung für Zwangshypothek **2** 19
Vereinigung
– von Gebäude- und Grundstückseigentum in einer Person **2** 45, **4** 139
– von Grundstücken **1** 22
– von Grundstücken nach Beschlagnahme **4** 102
Verfahrenseinstellung 5 197 ff.
Verfahrensfortsetzung
– nach einstweiliger Einstellung **4** 597
Verfahrensgebühr 13 6
– Deckung aus Erlös **4** 842
– des Rechtsanwalts **13** 30
– Wert **13** 10
Verfahrensleitung
– sachliche (früher Aufklärungspflicht) **1** 7
Verfahrensmangel
– heilbarer – **4** 642
Verfahrensrecht
– und GrundG **1** 5
Verfügung
– über Grundstück durch Schuldner **4** 103
Verfügungsbeschränkung
– nicht im geringsten Gebot **4** 382
Verfügungsbeschränkungen
– als Verfahrenshindernisse **4** 147
Verfügungssperre
– nach BauGB **4** 808
– im Umlegungsverfahren **4** 140
Verfügungsverbot
– nach Beschlagnahme **4** 101
– und gutgläubiger Rechtserwerb **4** 123
Vergleich
– Beurkundung im Verteilungsverfahren **4** 820
– Beurkundung im Vortermin **4** 334
– Beurkundung in Teilungsversteigerung **10** 81
Vergütung, Auslagenersatz
– Auslagen **5** 97
– Festsetzung **5** 99
– Mindestvergütung **5** 96
– Missverhältnis **5** 94
– Regelvergütung **5** 93
– Zeitaufwand **5** 95
Verhandlung
– über Teilungsplan **4** 956
Verkehrswert
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 306
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– Nachlassversteigerung **9** 7
– siehe Grundstückswert
Verkündung
– des Meistgebots **4** 544
– des Schlusses der Versteigerung **4** 545
Verkündungstermin
– besonderer – **1** 7
– Entscheidung über den Zuschlag **4** 599
– gesonderte Bestimmung **4** 711
– Verlegung **4** 600
– für Zuschlagversagung **4** 599
Verkündungsvermerk
– Zuschlagsbeschluss **4** 655
Vermieter
– Vorausverfügung über Miete **4** 490–491
Vermieterpfandrecht
– des Erstehers **4** 483
Vermögen
– als Ganzes **10** 8
Vermögensgesetz
– Einstellung der Teilungsversteigerung nach § 3b Abs 3 VermG **10** 70
– Zustellung an Nutzer **4** 40
Versagung des Zuschlags 4 590
– absolute und relative Versagungsgründe **4** 640
– Abwendung durch Terminsverlegung **4** 610
– Anhörung der Beteiligten vor – **4** 616
– auf Antrag **4** 602
– auf Antrag mit neuem Termin **4** 634
– Antragsvoraussetzungen, Beispiel **4** 603
– durch Beschwerdegericht **4** 693
– Entscheidung über Antrag auf – **4** 606
– Grundsatz der Einmaligkeit **4** 609
– bei Meistgebot unter dem halben Grundstückswert **4** 612
– Nebeneinander von § 74a und § 85a ZVG **4** 620
– neue Terminsbestimmung nach – **4** 618
– Rechtsmittel bei – **4** 607
– bei Vollstreckungsschutz **4** 711
– von Amts wegen bei Nichterreichen des halben Grundstückswerts **4** 612
– Widerspruch des betreibenden Gläubigers gegen – **4** 605
Versagungsgründe
– des Zuschlags **4** 640
Verschleierte Eigentümergrundschuld 4 855
Versicherungen 5 74
– Übergang auf Ersteher **4** 480
Versicherungsforderung
– Beschlagnahme **4** 115
Versicherungsgesellschaft
– als Bieter **4** 557
Versicherungssumme
– Ermittlung **4** 272
Versicherungsträger
– als Bieter **4** 557
Versteigerung
– Umfang **4** 462–475
– Zurücknahme des Antrags **4** 251
Versteigerungsantrag
– und Beitritt **4** 63

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Versteigerungsbedingungen
– außerordentliches Kündigungsrecht des Erstehers **4** 484–488
– Bekanntmachung im Versteigerungstermin **4** 536
– Bezeichnung im Zuschlag **4** 653
– Fälligkeit eines bestehen bleibenden Grundpfandrechts **4** 458–460
– Feststellung **4** 448–451
– Fortbestand von Miet- und Pachtverhältnissen **4** 481–483
– Gefahrübergang **4** 476
– Gewährleistungsausschluss **4** 477
– Kosten des Zuschlagsbeschlusses **4** 502
– Nutzungen und Lasten **4** 478–479
– Rechtsgeschäfte über Miete und Pacht **4** 489–501
– Schuldübernahme bei Grundpfandrecht **4** 453–457
– Umfang **4** 447
– Umfang der Versteigerung **4** 462–475
– Urteilswirkung gegen Ersteher **4** 461
– bei Verbot der Veräußerung an Dritte **10** 98
– Versicherungen **4** 480
– bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **4** 730
– Zahlungspflicht des Erstehers **4** 452
– Zubehör **4** 462–475
Versteigerungserlös **4** 824, 827
– Verteilung **4** 809
– Verteilung in Teilungsversteigerung **10** 111 ff.
– zu zahlen an Vollstreckungsgericht **4** 827
Versteigerungsort
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 300
Versteigerungsschluss
– Verkündung im Versteigerungstermin **4** 545
– siehe auch Schluss der Versteigerung
Versteigerungstermin **4** 519
– Anhörung der Beteiligten zum Zuschlag **4** 598
– Aufruf der Sache **4** 529
– Beginn **4** 529
– Bekanntmachungen **4** 532
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 300–301
– Deckung der Gebühr für – aus Erlös **4** 842
– Feststellung der anwesenden Beteiligten **4** 529
– Formblatt zum Ablauf des Termins **4** 521
– Gebühr für Abhaltung des – **13** 16
– für mehrere Einzelverfahren **4** 300
– Niederschrift **4** 535
– ist öffentlich **4** 528
– Prüfung der Vertretungsbefugnis, Vollmacht **4** 531
– vor Rechtskraft der Wertfestsetzung **4** 287
– Terminsabschnitte **4** 526
– Terminsniederschrift **4** 525
– Vorbereitung der Beteiligten **4** 522
– Vorbereitung der Gläubiger **4** 523
– Vorbereitung des Schuldners **4** 524
– Vorbereitung durch Gericht **4** 519
Versteigerungsvermerk
– Löschungsersuchen nach Verfahrensaufhebung **4** 260
Verteilung
– außergerichtliche Erlösverteilung **4** 1173–1179
– der Forderung für Sicherungshypothek auf mehreren Grundstücken **2** 39
– einer Gesamthypothek **4** 743 ff.
– des Meistgebots bei Zuschlag auf Gesamtausgebot **4** 1135
– Nachholung **2** 41
– des Versteigerungserlöses **4** 819
– siehe außerdem Gesamthypothek
Verteilungstermin **5** 150 f.
– Allgemein **4** 811
– Anwesenheit **4** 818
  – ist nicht öffentlich **4** 818
– Niederschrift über – **4** 817, 821
– in Teilungsversteigerung **10** 112
– Terminsbestimmung **4** 809
– Vorbereitung **4** 816
– wird bei außergerichtlicher Einigung oder bei außergerichtlicher Befriedigung nicht bestimmt **4** 1175, 1178
Verteilungsverfahren **4** 819
– Deckung der Gebühr für – aus Erlös **4** 842
– Gebühr des Rechtsanwalts **13** 34
– Gebühr für – **13** 22
– Wert **13** 23
Vertreter
– hindert Zwangsversteigerung nicht **4** 15
– für unbekannten Berechtigten **4** 1048
Vertretungsmacht
– Nachweis beim Bieten **4** 559
Verwahrung
– Schiff **7** 5
Verwalter nach WEG
– Zustellung an ihn für Wohnungseigentümer **4** 765
Verwaltung
– des Grundstücks durch Schuldner **4** 103
– zur Sicherung bei Grundstücksgefährdung **4** 104
Verwaltungskostenbeitrag
– des Wohnungseigentümers **4** 777
Verwaltungsrecht
– des Ehegatten an Hof **4** 140
Verwaltungszwangsverfahren
– Antrag ersetzt dinglichen Titel **1** 31
– Eigentümergrundschuld **2** 61
– zur Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 46
– Gläubiger der Sicherungshypothek **2** 49
Verzicht
– auf Grundschuld **4** 895
– auf Grundschuld-Erlösanspruch **4** 897
– auf übertragene Forderung **4** 987

fachbuch-shop.de
FACHBUCHHANDLUNG

Verzinsung
– des Bargebots nach Sicherheitsleistung **4** 584
– des Meistgebots **4** 452, 827
Vollmacht
– für Antrag auf Sicherungshypothek **2** 6
– für Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1118
– für Vertretung im Versteigerungstermin **4** 531
– als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung **1** 36
Vollstreckbare Ausfertigung
– gegen Ersteher **4** 1169, 1171
– Zuschlagsbeschluss **4** 670
Vollstreckbare Titel
– Zuteilungsvermerk **4** 1148
Vollstreckungsabwehrklage 4 698
– Verfahrenseinstellung durch Vollstreckungsgericht **4** 228
Vollstreckungserinnerung 4 681
– gegen Anordnungsbeschluss **4** 41
– Richterzuständigkeit für Entscheidung **3** 6
Vollstreckungsgegenklage 4 698
Vollstreckungsgericht
– Bestimmung des zuständigen – **3** 8
– bei Luftfahrzeug **3** 3
– bei Schiffen und Schiffsbauwerken **7** 5
– als Zahlungsempfänger **4** 827
– Zuständigkeit **3** 1
Vollstreckungsgläubiger
– kein Beitritt zu Teilungsversteigerung **10** 43
– kein Beitritt zur Insolvenzverwalterversteigerung **8** 6
– kein Beitritt zur Nachlassversteigerung **9** 5
Vollstreckungshilfe
– Kosteneinhebung durch Staatskasse bei gebührenfreier – **3** 116
Vollstreckungsklausel 1 36
– bei Arrestbefehl **2** 69
– aus Zuschlagsbeschluss **4** 671
– Zustellung vor Sicherungsvollstreckung **2** 7
Vollstreckungsmangel
– bei Antrag auf Zwangshypothek **2** 21, 41
– als Versteigerungs-Verfahrenshindernis **4** 150
Vollstreckungsregister
– Grundbucheintragung **4** 7
Vollstreckungsschutz 4 161
– Antrag und Einstellungsbewilligung **4** 182, 212
– Einstellungsverfahren **4** 170
– Hinweisschreiben an Schuldner **4** 155
– bei Räumungsvollstreckung **4** 674
– Rechtspflegerzuständigkeit **3** 4
– Schuldnerantrag **4** 167
– in Teilungsversteigerung **10** 69
– siehe im Übrigen Einstweilige Einstellung
Vollstreckungsschutz nach § 765a ZPO:
– Allgemein **4** 186, 700
– nach erneuter Einstellung **4** 186
– Gebühr **13** 14
– auf Insolvenzverwalterantrag **4** 203
– nach Schluss der Versteigerung **4** 700, 711
– in Zwangsversteigerung **4** 186
– siehe auch Härteklausel
Vollstreckungssperre
– Anordnung im Restrukturierungsverfahren **4** 100
Vollstreckungstitel
– dinglicher – für Sicherungshypothek **1** 31
– Vermerk über Erlösverteilung **4** 1148
– als Voraussetzung der Zwangsvollstreckung **1** 36
– Zuschlagsbeschluss **4** 670
Vollstreckungsverbot
– für Insolvenzgläubiger **4** 85
Vollziehungsfrist
– bei Arresthypothek **2** 72, 73
Vorausentrichtung
– der Miete **4** 501
Vorausverfügung
– über Miete **4** 490–491
Vorbesprechungen 1 7
Vorblatt 4 7
Voreintragung
– des Schuldners **2** 5
Vorerben-Verwaltung 4 147
Vorfälligkeitsentschädigung
– anmeldepflichtig **4** 341
– im geringsten Gebot **4** 400
Vorkaufsrecht
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 939
– Ausschluss in der Vollstreckungsverteigerung **4** 639
– nach Baugesetzbuch (früher Bundesbaugesetz) **4** 639
– kein entgegenstehendes Recht **4** 140
– im geringsten Gebot **4** 387 432
– außerhalb des geringsten Gebots bestehend bleibend **4** 443
– in Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– in Nachlassversteigerung **9** 7
– in Teilungsversteigerung **10** 105–110
– Zuzahlungsbetrag **4** 442
Vorlage
– Rechtspfleger an Richter **3** 7
Vorläufig vollstreckbares Urteil
– (Sicherungsvollstreckung) **2** 7
Vormerkung
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 915, 946
– bei Erlösverteilung **4** 1020
– im geringsten Gebot **4** 405–414
– für Hypothek und Eigentümergrundschuld **4** 858
– eines Rechts mit Wertersatz **4** 933, 946
– siehe auch Löschungsvormerkung und Rückgewährvormerkung
Vormerkungswirkungen
– bei Löschungsanspruch **4** 1090

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vormund
– Antrag auf Teilungsversteigerung **10** 7
– als gesetzlicher Vertreter bei Gebotsabgabe **4** 553
– Liegenbelassungsvereinbarung durch ihn **4** 1119
Vorschuss
– des betreibenden Gläubigers, Deckung aus Erlös **4** 843
– für Gebühr in Versteigerung **13** 18
Vorschussanforderung 5 82 f.
Vortermin 4 330–335

Wartefrist 1 36
– für Sicherungsvollstreckung **2** 7
Wasserverbandsbeitrag 3 74
Wechsel
– ermöglicht keine Vollstreckung in Grundstück
  – Ausnahme für Pfandgläubiger **4** 6
Weisungen
– des Vollstreckungsgerichts **5** 79 ff.
– des Zwangsverwalters siehe Anweisung
Wert siehe Grundstückswert
Wertersatz
– Anmeldung **4** 919
– für erlöschende Rechte **4** 916
– für fremdes Eigentum **4** 1108, 1109
– Höchstbetrag **4** 927
Wertfestsetzung
– Antrag an Sachverständigen **4** 266
– Bedeutung **4** 269
– Festsetzung für Gesamtverfahren **4** 284
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– Nachlassversteigerung **9** 7
– Rechtsmittelschriftsatz, Beispiel **4** 268
– in Teilungsversteigerung **10** 74
– Überürpfung und Abänderung des Wertes **4** 285
Wertfestsetzungsbeschluss
– Änderungsbeschluss **4** 285
– Begründung des – **4** 280
– Beipiel **4** 267
Wertfestsetzungsverfahren
– Rechtliches Gehör im Festsetzungsverfahren **4** 279
Wertsetzungsbeschluss
– Zustellung **4** 281
Widerspruch
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 915
– gegen Eigentümereintragung kein entgegenstehendes Recht **4** 140
– bei Erlösverteilung **4** 1020
– im geringsten Gebot **4** 405–414
– nach Grundstücksverkehrsgesetz **4** 140
– für Recht mit Wertersatz **4** 933, 946
Widerspruch gegen Teilungsplan 4 957, 991
– Anerkennung und Einigung **4** 997
– Anlegung des streitigen Betrags **4** 1000
– Berechtigter **4** 992
– Hilfsverteilung **4** 997
– mehrere **4** 1009
– Protokoll bei – **4** 996
– des Schuldners **4** 1010
– Verhandlung über – **4** 997
– Zurückweisung eines unzulässigen – **4** 997
Widerspruchsklage 4 699, 1004
– Dritter **4** 133
– Klagefrist **4** 1004
– Nachweis der Klageerhebung **4** 1004
– in Teilungsversteigerung **10** 37, 39
wiederkehrende Leistung
– aus Recht am Grundstück **4** 120
Wiederkehrende Leistungen
– Abgrenzung laufender Beträge von Rückständen **3** 103
– anmeldepflichtig **4** 341
– dinglicher Rechte **3** 80
– im geringsten Gebot **4** 381 398–399
– bei Sicherungsgrundschuld **4** 420
– siehe auch laufende Beträge
Wiederversteigerung 4 1172
Willensmängel
– bei Abgabe des Gebots **4** 558
Willkürverbot 1 8
Wirksamkeit
– des Aufhebungsbeschlusses bis Rechtskraft ausgesetzt **4** 221, 714, **10** 48
Wirksamkeitsvermerk 4 137, 412
Wohngeld siehe Hausgeld
Wohnrecht und Unterhalt
– Hausstand **5** 33
– unentbehrliche Räume **5** 34
Wohnungseigentum
– Anordnung der Zwangsversteigerung **4** 21
– Anordnungsbeschluss **4** 764
– Bezeichnung in Terminsbestimmung **4** 767
– Entziehung **1** 2
– als Gegenstand der Zwangsvollstreckung **1** 16
– Lastentragung des Erstehers **4** 777
– mehrere Eigentümer **4** 766
– Veräußerungszustimmung **4** 140, 771
– Vollstreckung in – durch Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 54
– Zuschlagswirkungen **4** 774
– Zwangsvollstreckung in – **4** 765
– siehe auch Hausgeld und Sondernutzungsrecht
Wohnungseigentümer
– als Beteiligte **3** 18, **4** 765
– Haftung für Erschließungsbeitrag **3** 68
Wohnungseigentümergemeinschaft siehe Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
Wohnungserbbauberechtigte
– als Beteiligte **3** 18, **4** 765

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wohnungserbbaurecht 1 10
– Verfügungsbeschränkung **4** 781
Wohnungsrecht
– Aufnahme in Teilungsplan **4** 925

Zahlung
– des Meistgebots an Vollstreckungsgericht **4** 827
– vor Termin durch Hinterlegung **4** 829
Zahlungsauflagen
– bei Einstellung wegen eines Insolvenzverfahrens **4** 199
– in Einstellungsbeschluss **4** 159, 166
Zahlungsnachweis
– Einstellung oder Aufhebung nach – **4** 586
– des Schuldners **4** 586
Zahlungspflicht
– des Erstehers **4** 452
Zahlungsverpflichtung
– des Erstehers, Minderung durch Liegenbelassungsvereinbarung **4** 1125
Zessionar 4 82
Zeugnis
– Vertreterbestellung **4** 15
Zinsen
– Abtretung der Eigentümergrundschuld **4** 392–393
– anmeldepflichtig **4** 341
– bei bedingtem Anspruch **4** 1032
– aus Eigentümergrundschuld in Zwangsversteigerung **4** 852, 853
– bei Forderungsübertragung **4** 978
– aus barem Meistgebot, Berechnung **4** 828
– der Sicherungsgrundschuld **4** 890
– bei Vormerkung **4** 1024
  – bei Widerspruch **4** 1025
– der Zwangssicherungshypothek **2** 18, 23, 33
Zinsrückstände
– bei Eintragung einer Sicherungshypothek **2** 14
Zinszuschläge
– in Rangklasse 4: **3** 81
Zivilprozessordnung
– ergänzt ZVG **1** 35
Zubehör
– Begriff **4** 113
– Beschlagnahme **4** 111
– Bezeichnung des mithaftenden – im Zuschlag **4** 653
– Erlöshaftung nach Mitversteigerung **4** 472
– als Gegenstand der Versteigerung **4** 462–463
– Geltendmachung von Dritteigentum **4** 467–468
– Mitzubehör mehrerer Grundstücke **4** 114
– nicht durch Gerichtsvollzieher pfändbar **1** 23
– Wertersatz bei Versteigerung fremden – **4** 1108, 1109
Zugewinngemeinschaft
– Zustimmung des Ehegatten für Teilungsversteigerungsantrag **10** 8
Zug-um-Zug-Leistung 1 36
Zurücknahme
– des Antrags auf Zwangssicherungshypothek **2** 60
– Folgen der – des Versteigerungsantrags **4** 251
– Gebühr bei – des Versteigerungsantrags **13** 4
– nach Schluss der Versteigerung **4** 255
– teilweise **4** 261
– Verfahrensaufhebung **4** 251
– des Versteigerungsantrags **4** 251
– des Versteigerungsantrags durch einen von mehreren Gläubigern **4** 255
– des Versteigerungsantrags mit dritter Einstellungsbewilligung **4** 206 ff., 218
– für Zubehör **4** 261
Zurückweisung 4 27
– Gebühr **13** 1
Zurückweisungsbeschluss
– Beispiel **4** 27
Zuschlag
– absolute und relative Versagungsgründe **4** 640
– Abwicklung des Zwangsverwaltungsverfahrens **5** 208 f.
– an dinglichen Berechtigten und erweiterte Befriedigung **4** 1180
– Erteilung des Zuschlags **4** 640
– Erteilung in Verkündungstermin **4** 599
– Erteilung und Versagung durch Beschwerdegericht **4** 693
– Gebühr für Erteilung des – **13** 19
– bei Gesamtausgebot **4** 739
– Kosten **4** 502
– Kosten des – nicht aus Erlös zu decken **4** 844
– Mitteilung des Zuschlags **4** 661
– Nutzungen **5** 210
– Recht auf Zuschlag **4** 638
– in Teilungsversteigerung **10** 101
– bei Tod des Meistbietenden **4** 638
– Verhandlung über – nach Versteigerungsschluss **4** 598
– Versagung bei Verfahrensmängeln **4** 640
– Versagung des – mit neuem Termin **4** 634
– Vollstreckbare Ausfertigung des -beschlusses gegen Ersteher **4** 1169, 1171
– als Vollstreckungsakt **4** 662
– Vollstreckungsschutz **4** 674
– Wirksamwerden **4** 660
– Wirkungen **4** 662
– Zuschlagmitteilung an Finanzamt **4** 661
Zuschlagsbeschluss
– Begründung des – **4** 656
– Beipiel **4** 637
– Berichtigung **4** 657
– Inhalt **4** 653
– Zustellung **4** 659
Zuschlagsentscheidung 4 637
– Protokoll als Grundlage der – **4** 652
– Verkündung der – **4** 599, 658

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zuschlagserteilung
– bei abweichenden Versteigerungsbedingungen **4** 515
Zuschlagsversagung
– Angabe in Terminsbestimmung **4** 307
Zuschreibung
– eines Bestandteils **1** 22
Zuständigkeit
– Bestimmung des zuständigen Gerichts **3** 8
– bei Luftfahrzeugen **3** 3
– des Rechtspflegers **3** 4
– bei Schiffen und Schiffsbauwerken **7** 5
– für Zwangsversteigerung und -verwaltung **3** 1
Zustellung
– Anordnungsbeschluss an Mieter **4** 495–496
– bei Arrestvollziehung **2** 73
– durch Aufgabe zur Post **3** 30
– Beglaubigung **3** 25
– an Bevollmächtigte usw. **3** 26
– Bewirkung durch Geschäftsstelle **3** 24
– gleichzeitige Entscheidung über mehrere Anträge **4** 71
– keine – des Teilungsplans **4** 958
– Terminsbestimmung **4** 316–318
– bei Versteigerungsanordnung **4** 38
– des Vollstreckungstitels **1** 36
– von Amts wegen **3** 23
– des Wertfestsetzungsbeschlusses **4** 281
– nach ZPO-Vorschriften **3** 23
– Zuschlagsbeschluss **4** 659
– Zustellung nach § 3b Abs 2 VermG **4** 40
Zustellungsfrist
– in Teilungsversteigerung **10** 75
Zustellungsvertreter
– Aufgaben **3** 41
– Auswahl **3** 38
– Belehrung **3** 40
– Bestellung **3** 35
– Festsetzung der Vergütung **3** 43
– Vergütung **3** 43
– Zustellungen und Mitteilungen an – **3** 41
Zustimmung
– bei abweichenden Versteigerungsbedingungen **4** 506–509
– für Veräußerung von Wohnungseigentum **4** 771
Zuteilung
– Begriff **4** 952
– Vermerk auf Vollstreckungstitel **4** 1148
Zuzahlung
– Anspruchsberechtigter bei – **4** 1068
– Ausführung durch Forderungsübertragung **4** 1069
– Behandlung im Teilungsplan **4** 1066, 1068
– Beispiel **4** 1054
– Beispiel bei bedingtem Recht **4** 1056
– Beispiel bei Gesamtrecht **4** 1057
– Beispiel bei Streit **4** 1055
– grundsätzlich **4** 1058, 1063
Zuzahlungsbetrag **4** 1061, 1063
– Ausführung der Zuteilung **4** 1069
– Bestimmung im geringsten Gebot **4** 439
– Zuteilung **4** 1068
Zwangssicherungshypothek
– geringstes Gebot **4** 416
– siehe Sicherungs(zwangs)hypothek
Zwangsversteigerung
– Anordnungsgebühr **13** 1
– Antragsmuster **4** 1
– Aufgabe **1** 32
– zur Aufhebung einer Gemeinschaft **10** 1
– auf Erbenantrag **9** 1–11
– Gerichtskosten für – **11** 2
– und Insolvenzverfahren **4** 85
– auf Insolvenzverwalterantrag **8** 1–13
– Luftfahrzeuge **7** 7
– Nachweis der Erbfolge **4** 13
– Schiffe **7** 1–6
– Schiffsbauwerke **7** 1–6
– für Vertretung im Versteigerungsverfahren **4** 5
– Vorlage mit Schuldtitel **4** 5
– als Zwangsvollstreckungsart **1** 27
Zwangsversteigerungsgesetz
– als Teil der ZPO **1** 35
Zwangsversteigerungsvermerk
– und andere Eintragungsanträge **4** 51
– Erteilung einer -abschrift **4** 57
– Löschung **4** 260
– Prüfung **4** 49
Zwangsverwalter
– Aufgaben **5** 56 ff.
– Besitzverschaffung **5** 52 ff.
– Bestellung **5** 46 ff.
– Verwalterrechte und -pflichten **5** 56 ff.
– Wirksamkeit eines Rechtsgeschäfts gegen Ersteher **4** 497
– siehe auch Institutsverwalter
Zwangsverwalterverordnung **5** 84
– und Seite **4** 1039
Zwangsverwaltung
– Anordnung **5** 1 ff.
– Antrag **5** 1 ff.
– Aufgabe **1** 33
– Beitritt **5** 1 ff.
– Beschluss **5** 1 ff.
– Bruchteile **5** 9 f.
– gegen Eigenbesitzer **5** 8
– Gebühr für Anordnung **14** 1
– Gebühr für Verfahren **14** 2
– Gerichtskosten der – **11** 2
– auf Insolvenzverwalterantrag **8** 3
– Nacherbschaft **5** 11 ff.
– nicht in Schiff, Schiffsbauwerk oder Luftfahrzeug **1** 34

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nießbrauch **5** 11 ff.
– des Rechtsanwalts **14** 6
– als Zwangsvollstreckungsart **1** 27
Zwangsverwaltungsverfahren
– Überleitung einer ergebnislosen Versteigerung in – **4** 597
Zwangsverwaltungsvorschuss
– anmeldepflichtig **4** 342
– geringstes Gebot **4** 367
Zwangsverwaltungsvorschüsse
– Rangklasse 1 **3** 55
Zwangsvollstreckung
– allgemeine Voraussetzungen der – **1** 36
– Arten der – **1** 27
– wegen Geldforderungen **1** 10
– Räumungsvollstreckung **4** 670
– als Verfahrensrecht **1** 4
Zwangsvollstreckungskosten 3 111 ff.
– bei Eintragung der Sicherungshypothek **2** 35
– Eintragungskosten **2** 37
Zwangsvollstreckungsvermerk
– Insolvenzverwalterversteigerung **8** 8
– Nachlassversteigerung **9** 7
– in Teilungsversteigerung **10** 33
Zweitberechtigter
– bei Widerspruch **4** 997
Zwischenrecht
– bei Gebot unter halbem Grundstückswert **4** 633
Zwischenrechte
– Behandlung bei Geltendmachung einer Löschungsvormerkung **4** 1080
– dazu Beispiele **4** 1080
– bei fiktiver Befriedigung **4** 1186
– bei Rangänderung **4** 434
– bei Widerspruch **4** 999
Zwischenverfügung
– bei Antrag auf Zwangshypothek **2** 21
– für Forderungsverteilung bei Zwangshypothek auf mehreren Grundstücken **2** 41
– der Zwangsversteigerung **4** 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG