

Grundbuchrecht

Schöner / Stöber

17. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-77231-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

(Die Zahlen bezeichnen die Randnummern)

- Abänderung**, Zahlungsbestimmungen 2508
Abbildung, Beurkundungsverfahren 3122; Bezeichnung nicht vermessener Teilfläche 866
Abgabenordnung s. Verwaltungsvollstreckung
Abgeltungshypothek 2775, 4249
Abgeltungslast 4249
Abgeschlossenheit, WE 2819
Abgeschlossenheitsbescheinigung 2851; fehlerhafte 2856
Abhängigkeit mehrerer Anträge 92
Abhilfe, Beschwerde 500, 516
Abkürzung, Grundbuch 226
Ablehnung, Grundbuchbeamte 52
Ablösungssumme, Reallast 1316; Rentenschuld 2367
Abmarkung 579
Abnahmeverpflichtung, Reallast 1300
Abwurf, Daten 84c
Abschichtung, ABC 4299; Grundbuchberichtigung 976d–e; Miterbe 976a–e
Abschlagszahlungen, Bauträgervertrag 3208
Abschrift, aus Grundbuch und Grundakten 535, 536; Testament 786; Urkundenvorlage in 166 ff.
Abschwemmung, Grundstück, Grundbuchschließung 612
Abspaltung 995b; ABC 4300
Abstraktes, AGB 2078; Schuldanerkenntnis mit Hypothekenbestellung 1926
Abstraktheit, Grundschild 2279
Abstraktionsprinzip 15, 1564
Abteilung des Grundbuchs, Abt. I: Einrichtung 701–708; Eintragungen 700; Abt. II: Einrichtung 1106–1111; Eintragungen 1100–1105; mehrere Eintragungen 1112; Abt. III: Einrichtung 1901; Eintragungen 1900; mehrere Eintragungen 1909
Abtretung, ABC 4305; Anwartschaftsrecht 3106; Auflassungsanspruch 3106; Briefhypothek (Briefgrundschuld); Antragsformular 2375; Erläuterungen 2377 ff.; Grundbucheintragung 2376; Buchhypothek (Buchgrundschuld); Antragsformular 2400; Erläuterungen 2402 ff.; Grundbucheintragung 2401; Eigentümergrundschuld; Antragsformular 2417; Erläuterungen 2419 ff.; Grundbucheintragung 2418; mit rückwirkenden Zinsen 2362; Gesamthypothek 2406b; Globalgrundpfandrecht ABC 4304; Grundpfandrecht ABC 4301; Grundpfandrechte ABC 4302; Teilbetrag eines Grundpfandrechts mit Rangänderung ABC 4303; Vereinbarung der Nichtabtretbarkeit 2379
Abtretungsbeschränkung, –verbot bei Hypothek oder Grundschuld 2379
Abtretungserklärung 2381
Abtretungsvormerkung 2345
Abzahlungshypothek 1990
Adelsbezeichnung 233
Änderung, Firma 241; Kaufvertrag 909, 3115; Name 239; Sondereigentum 2967c; Teilungserklärung durch Eigentümer 2962; s. auch Abänderung
AGBG, (früheres) s. Allgemeine Geschäftsbedingungen
Akademische Grade 234
Aktenkundigkeit, Grundbuchamt 158
Aktenregister 70
Aktenzeichen 70
Aktiengesellschaft, Bezeichnung als Rechtsinhaber 242; Europäische 3624a; Vertretung 3621
Alleinerbe, Grundbucheintragung auf Grund öffentlichen Testaments; Antragsformular 814, 817; Erläuterungen 816; Grundbucheintragung 815
Allgemeine, Bauträgervertrag 3207; Erbbau-rechtsbestellung 1723; Geschäftsbedingungen, Begriff 3207; Grundschuld 2319; Hypothek 2071; Kauf 3208; Klauseln in Hypothekenurkunden 2073; Prüfung durch das Grundbuchamt 211; Sicherungsvertrag der Grundschuld 2319; Verfahrensgrundsätze der GBO 211; Wohnungseigentum 2815
Almgrundstück, Bayern, in 3959, 4102; Vorkaufsrecht 4190
Al-Qaida-VO 4098c
Altenteilerhaus 3852
Alternativberechtigung 261a
Altershilfe, Landwirte und Hofübergabe 941
Altlasten 3171; Ausgleichsanspruch bei Altlastsanierung 1207
Altrechte, gesetzlicher Löschungsanspruch, ohne 2635
Altrechtliche Dienstbarkeiten 1171 ff.; Gutgläubensschutz 347
Amortisationshypothek 1989 ff.; Abtretung 2410; Löschung, teilweise 2765
Amtlicher Ausdruck 84a
Amtliches, Grundstücksverzeichnis 562; s. im übrigen Liegenschaftskataster
Amtsgericht als Grundbuchamt 40

Amtshilfe 538

Amtslöschung, inhaltlich unzulässige Eintragung 416–426

Amtspflicht, Grundbuchamt, Anträge zu bearbeiten 207; Grundbuchbeamte 54

Amtspflichtverletzung 54

Amtsverfahren 205

Amtsvormerkung 457 ff.

Amtswiderspruch 392–415; Eintragung 410, 411; Löschung 415; Rechtsbehelfe 412; Verfahren 407–412; Voraussetzungen 394–406; Wirkung 413–415; Zweck 393

Anderkonto, Kaufpreisabwicklung 3152

Aneignung, Aufgabe des Eigentums, nach 1032; Aufgebot eines Grundstückseigentümers, nach 1018

Anerkennung über nicht entstandene Forderung, Höchstbetragshypothek 2526

Anfangstermin, Zinsen, Abtretung 2384; Zinsen bei Eigentümergrundschuld 2358; Zinsen bei Grundschuld 2292; Zinsen bei Hypothek 1957

Anfechtung s. Rechtsbehelfe

Angebot, Annahme 899; Grundstücksveräußerung 898; Vollstreckungsunterwerfung, mit 902

Angebotsempfänger, bestimmte Bezeichnung 904

Angestellter, Zuständigkeit 50

Anhörungsriege 519

Ankaufsrecht 1444; ABC 4306; Erbbauberechtigt 1766

Ankaufsverpflichtung, Erbbaurecht 1772

Ankündigung einer Löschung 388

Anlage, Bezeichnung von Teilflächen 866 f.; Kaufvertrag als Anlage 854; Niederschrift;; Auflassung als Anlage 3325; Urkunde bei Grundstücksveräußerung 3122

Anlagen, Dienstbarkeit 1153; Mitbenutzung beim Wohnungsrecht 1255

Anlegung, Grundbuchblatt 611, 1003 ff.

Anliegergewässer 563, 604

Anliegerweg 563, 668; Buchung als dienendes Grundstück 587

Annahme, Vollstreckungsunterwerfung 902

Anstalt, nicht rechtsfähige 249; öffentliches Recht, Bezeichnung 248

Anteilssonderblatt 613c–g

Anteilsübertragung, ABC 4307; BGB-Gesellschaft 4272, 4292

Antrag auf Eintragung 85; Behandlung nach Eingang 59; Eingangsvermerk 57; Entgegennahme außerhalb des Dienstes 55; Notar 174; Zeitpunkt des Eingangs 55; Zuständigkeit für Entgegennahme 56; s. auch Eintragungsantrag

Antragsbefugnis 88a

Antragsberechtigung 88; Dritter für Berichtigung des Grundbuchs 371

Antragseingang 55

Antragsgrundsatz 16, 85; Prüfungspflicht/–recht des Grundbuchamts 208

Antragsinhalt 89, 90

Antragsrecht, Notar 174 ff.

Antragsteller 85; Bezeichnung durch Notar 182; Eintragungsnachricht 299; Vertretung 88b

Antragszurücknahme 93, 94; Notar durch 190 ff.

Antragszurückweisung 427, 465–468

Anwachsung bei KG, ABC 4308

Anwachsungshypothek 1995

Anwartschaftsrecht 3106; Abtretung (Form) 3106; Erwerber (Auflassungsempfänger) 3318; Nacherbe 3528; Pfändung 1599; Verpfändung 1557, 1589; Weigter 2873

Apostille 165

Ar 584

Architektenbindungsklausel 3202

Arresthypothek, Antragsformular 2224; Erläuterungen 2226 ff.; Grundbucheintragung 2225; Umwandlung 2555

Arrestpfändung 2458; Briefübergabe 2481

Aufbewahrung von Urkunden, Grundakte, in 61

Aufgabe des Eigentums 1028

Aufgabeerklärung, Recht, über ein 11

Aufgebot bei Anlegung des Grundbuchs, Grundstück, bisher nicht gebuchtes 1009; Grundstückseigentümer 1018

Aufgebotsverfahren, Grundpfandrechte 4240 ff.

Aufhebung, Ausschluss der Brieferteilung ABC 4309; Erbbaurecht ABC 4310; Grunddienstbarkeit 1187; Grundpfandrecht 2727; Grundstücksrecht 11; Hypothek 2013; Kaufvertrag 911, 3118; Miteigentum 977

Aufhebungs vormerkung 2611

Auflagenschenkung 918

Auflassung, Abtretung des Anspruchs 3106; allgemein 3287 ff.; Anlage zur Niederschrift 854, 3325; Anwartschaftsrecht des Empfängers 3318; Anwesenheit beider Parteien 3320 ff.; Aufhebung 3349; Auflassungsvollmacht 3321; Auflassungsvormerkung 1475 ff.; Auslegung 172; Bedingung 3330; Befristung 3330; Beispiel mit Grundbucheintragung 709 ff.; Bevollmächtigte 726; Bindung 3309; Ehegatten in Gütergemeinschaft 768 ff.; Eigentumserwerb 3203; Eintragungsbewilligung 97, 713; Einzelfragen bei Veräußerer 3301 ff.; Einzelfragen beim Erwerber 3311 ff.; Einzelheiten 711 ff.; Erfordernis 3289 ff.; Form 3320 ff.; Gefahren vor Kaufpreiszahlung 3203; Genehmigungspflichten 3344, 3800 ff.; Gesamtgut, wenn Gütergemeinschaft nicht besteht 762; Geschäftsfähigkeit 3300; Grundakte des ver-

äußerten Grundstücks zu 61; Grundgeschäft 3296 ff.; Grundstücke eines Grundbuchblatts 709 ff.; Grundstücke unter Ausscheiden aus dem Grundbuch 721 ff.; Grundstücksbezeichnung 3328; Grundstücksteil 733 ff.; Handlungsvollmacht 3307; Inhalt und Wirkungen 3296 ff.; Käufer, bevollmächtigte 726 ff.; Mit-eigentumsanteil 752–757; Nachweis 108; Nichterfordernis 3292 ff.; Nichtigkeit des schuldrechtlichen Vertrags 3297; Pfändung der Anwartschaft aus Auflassung 1599; Pfändung des Auflassungsanspruchs 1595 ff.; Prokura 3307; Prüfungspflicht des Grundbuch-amts 108, 712; Rechtsbedingung 3334; Rechtsgeschäftliche Bedingung 3330; schuld-rechtlicher Vertrag 3296 ff.; Spaltung 3293; Tod eines Beteiligten 3300, 3345 ff.; Trenn-stücksverkauf 878; Umwandlung einer Gesell-schaft 985, 3291, 3293; Urkundenabschrift, beglaubigte 170; Urkundenmuster 709; Urteils 745–751; Vergleich, gerichtlicher 3338; Ver-mächtnisnehmer 837 ff.; Vermessung des Trenngrundstücks 878; Vermittlung der Nachlauseinandersetzung mit Grundbesitz 3341; Verpfändung der Anwartschaft aus Auf-lassung 1557, 1589; Verpfändung des Auf-lassungsanspruchs 1555 ff.; Verschmelzung von Gesellschaften 3293; Vertretungsfragen 3302, 3322; Vollmacht 726–732, 3302, 3322; Voll-zug beim Grundbuch 3342; Weiterveräuße-rung ohne Zwischeneintragung 3317 ff.; Zeit-bestimmung 3330; Zuständigkeit 3337; Zwi-scheneintragung 3317 ff.; Zwischenverfügung zur Nachholung 442a

Auflassungsanspruch s. Eigentumsübertra-gungs- und Eigentumsverschaffungsrecht

Auflassungsempfänger s. Anwartschaft

Auflassungsvollmacht 726–732, 861, 3304 ff., 3322

Auflassungsvormerkung, ABC 4311; An-kaufsrecht ABC 4313; Antragsformular 1475; Bedeutung für gutgläubigen Erwerb 352a; Eintragung der Verpfändung 1571–1574; Er-läuterungen 1477 ff.; Grundbucheintragung 1476; Kosten 1551; Rückübertragungs-anspruch ABC 4314; Teilflächenverkauf 893; Verpfändung ABC, gleichzeitige 4312; Verpfändung des vorgemerkten Anspruchs 1557 ff.; Vorkaufsrecht ABC 4315; Vormer-kungsschutz für Pfandgläubiger 1568, 1576; Wiederkaufsrecht ABC 4316; s. im übrigen Vormerkung

Auflösend, Verpfändung des Auflassungs-anspruchs, bedingte 1581

Aufrechnung, Ausschluß bei Hypothek 2074

Aufrechnungsverbot, AGB 2074

Aufschiebend bedingter Kaufvertrag, An-kaufsrecht 1445

Aufschrift des Grundbuchblatts 550–559

Aufspaltung 995b; ABC 4317

Aufteilungsplan 2852 ff.; Bezugnahme 2872; fehlerhafter 2856; Gebäudeerrichtung 2875 ff.

Auftrag, Beschaffung eines Grundstücks 3109

Ausbietungsgarantie 3110

Ausbuchung eines Grundstücks 721 ff.

Ausdruck, (als Abschrift) 84a; Grundbuch ABC, aus dem 4318

Auseinandersetzungsvertrag 943 ff.

Auseinandersetzungszugnis 831 ff.

Ausfertigung, Begriff 168; Erbschein 782; Gü-tergemeinschaft 825; Testamentsvollstrecker-zugnis 3462; Vollmacht 3584; Vorlage der Urkunden 166 ff.; Zeugnis des Nachlaß-gerichts über Erbauseinandersetzung 832

Ausführungsgesetz, Bürgerliches Gesetzbuch s. Bürgerliches Gesetzbuch und Ländernamen

Ausgleichsanspruch, Altlastensanierung 1207; Übergabevertrag 938

Ausgleichleistungsgesetz 4098b

Ausgleichspflicht von Abkömmlingen, Schenkung oder Übergabe 926

Ausgliederung 995b; ABC 4319

Aushändigung des Briefs, Grundpfandrecht 2022, 2023; nachträgliche Erteilung 2524; Nachverpfändung 2672

Auskunft, Grundbuch 537; Verzeichnisse GBA 72

Ausländer, Erbrecht 800, 954; Güterrecht 3409; Verfügungsbeschränkungen 4093

Ausländische Gesellschaften, Vertretung 3636a

Ausländische Insolvenzverfahren 1641

Ausländische juristische Personen, Ver-fügungsbeschränkungen 4093

Ausländische Urkunde 165

Ausländischer Staat, Vertretung 3662

Ausländisches Versicherungsunternehmen 4065

Ausland, Beurkundung eines Erwerbs- oder Veräußerungsvertrags 3102; s. Grundstück im Ausland

Auslandsbeurkundung 3102

Auslandsschulden, Treuhänder bei Hypothek 2003

Auslegung, Grundbucheintragung 293; Grund-bucherklärungen 172; Testament 787

Auslegung der Eintragungsbewilligung, Zu-lässigkeit 103

Ausnutzung, ABC 4320; Rangvorbehalt 2147

Ausscheiden, BGB-Gesellschafter aus mehr-gliedriger GbR ABC 4321; BGB-Gesellschaf-ter aus zweigliedriger GbR ABC 4322; Grundbuch bei Auflassung 721–725; s. Gesell-schafterwechsel

Ausschließung, Begünstigter eines Nießbrauch usw 1891; Grundbuchbeamten 52; Recht, die

- Aufhebung der Gemeinschaft zu verlangen;; Antragsformular 1459; Erläuterungen 1461 ff.; Grundbucheintragung 1460
- Ausschluss**, Abtretung eines Grundpfandrechts 2313, 2379; Aufhebung der Gemeinschaft 1459 ff.; Aufrechnung bei Hypothek 2074; Brieferteilung 2518, 2521; Eigentümer von Nutzung bei Dienstbarkeit 1135, 1236; gutgläubiger Erwerb 351
- Außenwirtschaftsrecht** 4070 ff.
- Aussetzung** 446
- Ausstattung** 921
- Austragshaus-Dienstbarkeit** 1131, 1205
- Ausübung**, Überlassung des Wohnungsrechts 1263; VR 1411
- Ausübungsstelle**, Grunddienstbarkeit 1119; Verlegung 1164
- Auswechslung**, Forderung 2513
- Auszug aus dem Grundbuch**, abgekürzter 536
- Automatisierung**, Grundbuchwesen s. EDV-Grundbuch
- Baden-Württemberg**, AGBGB 33; Anerbengut 4192; GBVO 33; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3961; Grundbuchämter 43; Grundpfandrecht-Unkündbarkeit 4101; Instanzenzug bei Erinnerung/Beschwerde 522; Landesrecht 33; LFGG 33; Naturschutz 4190; Notar im Landesdienst 43; Ratschreiber 43; Rechtspfleger 43; Stiftungsgesetz 4100; Stockwerkseigentum 4191; Unterzeichnung der Grundbucheintragung 227; Waldgesetz 4099; s. auch Landesrecht
- Bahn AG** s. Deutsche Bahn AG
- Bahneinheit** 4097
- Balkon**, (Sondereigentum) 2829
- Bankbürgschaft**, Bauträgervertrag 3218
- Basisszinssatz** 1953, 1962; Zwangshypothek 2189
- Baubeschränkung**, Dienstbarkeit 1140, 1147, 1148, 1157, 1207, 1210
- Baubeschreibung**, beurkundungspflichtig 3122
- Bauforderung**, Sicherung durch Hypothek 2002
- Baugesetzbuch**, allgemeines Vorkaufsrecht 4110; Anzeigepflicht 4119; Art der Ausübung 4125; Ausübung 4113 ff.; Ausübungserklärung 4116; Ausübungsverbote 4114; Bebauungsplan 4110; Bescheinigung der Gemeinde 4130; besonderes Vorkaufsrecht 4111; Entdinglichung 4123; Erbbaurecht 4109; Frist für Ausübung 4116; Genehmigungspflicht 3806, 3807; Grundbuchamt 4129; grundbuchliche Fragen 3809–3811; Grundbuchsperr 4123; Kaufvertrag Voraussetzung 4113a; Miteigentum 4109; Mitteilung des Kaufvertrags an Gemeinde 4119; Negativattest 4129–4132; Notar 4134; Rechtsgrundlage 4109, 4127; Rücktritt vom Vertrag 4128; Umlegungsgeschäft 4113a; Umlegungsverfahren 4110; Verkehrs/Verfügungsbeschränkungen 3801; Vertragsanfechtung 4128; Vertragsaufhebung 4128; Voraussetzungen der Ausübung 4113–4115; Vorkaufsrechte 3812, 4109 ff.; Vormerkung 4124; Wirkungen der Ausübung 4123–4128; Wohl der Allgemeinheit 4115; Zuständigkeitsfragen 4131; Zwangsversteigerung 4113a; Zweck 3813
- Baugesetzbuch: Genehmigungspflicht**, Belehrung durch Notar 3844, 3850; Entscheidung der Bauordnungsbehörde 3838; Erteilung/Versagung der Genehmigung 3889–3892; fiktive Genehmigung 3838; Freistellung 3895; freiwillige Umlegung 3878, 3879; Geltungsbereich 3846; Genehmigung durch Allgemeinverfügung 3888; Genehmigung für Bildung von WE/TE 3831; Genehmigung in Sonderfällen 3820; Genehmigungsbehörde 3893; genehmigungspflichtige Verfügungen 3861–3863; genehmigungspflichtige Vorgänge 3886; Genehmigungsverfahren 3837–3839, 3866–3868; Grundbuchberichtigung nach Umlegung 3875; Grundbuchsperr 3840–3842, 3850, 3869, 3894; Grundbuchvermerk 3857–3859; Härtefall 3836; nach Landesbauordnungen 3821–3826; Notar und Grundstücksteilung 3827–3829; Sanierungsgebiet 3881; Sanierungsmaßnahmen 3880; Sanierungsvermerk 3884; Umlegungsstelle 3860; vereinfachte Umlegung 3877; vereinfachtes Sanierungsverfahren 3882; Verfahren 3857–3860; Verfügung über Alt- und Neubaugrundstücke während Umlegung 3870–3874; Verfügungssperre 3861–3863; Versagung der Genehmigung 3865; von Grundstücken, keine allgemeine (planungsrechtliche) Genehmigungspflicht 3818; Voraussetzungen 3832–3835, 3874–3848; Zuständigkeit 3837, 3849; Zweck der Umlegung 3855
- Baugesetzbuch: Genehmigungspflicht bei/in**, Baulandumlegung 3854–3879; Baulicher Nutzung (Sicherstellung) 3852, 3853; Erhaltungssatzung 3845; Gebieten mit Fremdverkehrsfunktionen 3831–3844; Sanierungsgebieten 3880–3897; Städtebaulichem Entwicklungsbereich 3898–3903
- Bauhandwerker-Hypothek** 2102
- Bauherren-Modell** 3230
- Bauhypothek**, Treuhänder 2002
- Baulandumlegung** s. Baugesetzbuch (Genehmigungspflicht)
- Baulast**, Grundstückskauf 3196–3201; Sachmangel 3167
- Baulastenverzeichnis** 3196; Nebengrundbuch dem Rechtsverkehr nicht dienlich 4
- Bauleistungen**, Beurkundung 3122

Bauordnungen der Länder, Teilungsgenehmigung 3821–3826

Bausparkasse, Verfügungsbeschränkungen 4064

Bauträger-, Makler-VO 3205

Bauträger-Vertrag 3204; AGB-Recht 3205; Einzelfragen 3228; Rechts- und Sachmängel 3221

Bauverpflichtung, Kaufvertrag 1605

Bauwerk, Entschädigung nach Erbbaurechtsbeendigung 1872; Erbbaurecht 1678, 1704 ff.; Vereinbarung über Errichtung, Instandhaltung, Verwendung 1749; Vereinbarung über Versicherung und Wiederaufbau 1751

Bauzeichnung 2852

Bayern, AGBGB 34; AGGVG 34; Almgrundstücke 3959, 4102 (Vorkaufsrecht 4190); GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdStVG 3962; Geschäftsanweisung für die Behandlung der Grundbuchsachen (GBGA) 32; Grenzabstandsfläche 3201a; Naturschutz 4190; Stiftungsgesetz 4103; s. auch Landesrecht

Beamtengehalt, Rente 3258, 3262

Beamtenhaftung 54

Beanstandung, Antrag 445, 446

Bebauungspflicht, Grundstückskauf 3194

Bedienstetenverzeichnis 77

Bedingte Forderung, Hypothek 1929

Bedingte Nebenleistungen 1970

Bedingte Rechte, ABC 4323

Bedingter Anspruch, vormerkbar 1489

Bedingung, Auflassung 3330 ff.; Auflassungsvollmacht 3306; beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1230; Bezugnahme 266; Erbbaurecht 1680; Grunddienstbarkeit 1149; Grundschuld 2300; Grundstücksverkehr 3989 ff.; Hypothek 2010; Nießbrauch 1382; Rangrücktritt 2575; Rangvorbehalt 2139; Realallast 1306, 1307; VR 1409a; Wohnungsrecht 1261

Bedingungseintritt, Form des Nachweises 156

Beendete, Errungenschaftsgemeinschaft 820

Beendete Gütergemeinschaft, Eintragung von Erben 818

Befreiter Vorerbe 3476 ff.

Befristete Nebenleistungen 1971

Beglaubigte Abschrift, Begriff 169; Urkundenvorlage 170; s. auch Abschrift

Beglaubigte Quittung s. Quittung

Beglaubigung einer Unterschrift, Vermessungsbehörde 628; Zuständigkeit 162

Begründung, Beschwerdeentscheidung 511; Zwischenverfügung 453

Begünstigter, Antragsberechtigter 88

Behörden, Amtshilfe 538; Eintragungersuchen 199; Grundbucheinsicht 527; Urkunden, Errichtung eigener 161; s. auch Ersuchen einer Behörde

Beihilfe, unzulässige bei Verkauf von Grundstücken der öffentlichen Hand 4077

Beitrittsgebiet, Besonderheiten zu Grundbuchführung und GBO 54a; Bodensonderung 32a, 576a; Einsicht in frühere Grundbücher 533a; Gebäudeeigentum 699a–h; Gebäudegrundbuchblatt 699i–n; Grundpfandrechte 2767–2775; Grundstücksrechte 1888–1891; Grundstücksverkehrsordnung 4108 ff.; Güterstand 3400; guter Glaube 355a; Landwirtschaftliche Bodenneuordnung 4055; Mitbenutzungsrecht 1888; Nutzungsrecht 1888; Verfügungsbeschränkungen 3805; Vorkaufsrecht 1888; Vorkaufsrecht des Nutzers 4198; Vorkaufsrecht von Mietern 4197

Bekanntmachung s. Eintragungsnachricht

Belastung, Erbbaurecht mit Eigentümerzustimmung 1774; Grundstück bei Wohnungseigentum 2948; s. bei diesem

Belehrung, Auflassungsvormerkung, über 1552; familien/vormundschaftsgerichtl. Genehmigung, über 3738a; Grundschuld-Sicherungsvertrag 2318; Notar bei Kaufvertrag, durch 851; s. Baugesetzbuch; über VR nach RSG 4174

Benachrichtigung s. Eintragungsnachricht

Benachrichtigungsvollmacht 2396

Benutzungs- und Kulturart 575

Benutzungsdienstbarkeit 1129, 1203

Benutzungsregelung, ABC 4324; Erläuterungen 1461 ff.; Grundbucheintragung 1460; Miteigentum;; Eintragungsbewilligung 1459

Berechtigter, Bezeichnung bei Grundbucheintragung 229 ff.; Voreintragung im Grundbuch 136

Berechtigtes Grundstück, Vermerk 1150

Berechtigtes Interesse, Grundbucheinsicht 525

Bereitstellungsgebühr, Sicherstellung 1966

Bergarbeiterwohnungsbau 4069

Berggrutsch, Schließungsgrund für Grundbuch 612

Bergschadenverzicht, Dienstbarkeit 1136

Bergwerkseigentum, Genehmigung 4098a; grundstücksgleiches Recht 5

Berichtigung, auf Grund Katasterunterlage 614, 619; Berichtigung des Ersuchens einer Behörde 203; Berichtigung einer öffentlichen beglaubigten Erklärung 163; Berufsänderung 239; Eintragungen 289, 290; Grundbuch 359; Nacherbenvermerk ABC 4325; Namensänderung 239; tatsächlichen Angaben 291, 292; Umlegung 3875; von Amts wegen 383

Berichtigungsantrag 360; Dritter 371; Rechtsbehelf bei Zurückweisung eines 481

Berichtigungsbewilligung 361; Bewilligungsberechtigter 362; Inhalt 363; Löschung eines Rechts 368

Berichtigungsvermerk 292

Berichtigungszwang 377–382; BGB-Gesellschaft 4256

Berlin, Genehmigungsfreiheit nach GrdStVG 3962a; Naturschutz- und Waldgesetz 4190; s. Landesrecht

Beruf 235

Beschaffenheitsgarantie 3169

Beschaffenheitsvereinbarung, Trennstückverkauf 872

Bescheinigung des Notars, Vertretungsberechtigung über 3638

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit: Ausschluss des unbekannten Berechtigten 1891; Eintragungsbewilligung 1192; Erläuterungen 1194 ff., 1221 ff.; Grundbucheintragung 1193, 1220; Löschung überholter 1217a; Wettbewerbsverbot und Verkaufsbeschränkung 1219

Beschränkung, Dienstbarkeit auf Grundstücks-
teil 1118; Geschäftsfähigkeit des Bewilligenden 102 f.; Verfügungsbefugnis des Rechtsinhabers 101a

Beschwerde, Einlegung 497; Eintragung 470–487; Fassungsbeschwerde 485; Grundbuchsachen 470; Notar 189; Vermessungsamt 605a; Verzicht 501; weitere Beschwerde 513; Wirkung 502; Zurücknahme 501

Beschwerdeberechtigung 488; weitere Beschwerde 514

Beschwerdeschrift 498

Beschwerdeverfahren 503

Besitzigungsrecht, Erbbaurecht 1749

Besitz einer Urkunde, Nachweis 170

Bestallungsurkunde, Pfleger oder Vormund 3619

Bestandsangabe, öffentlicher Glaube 345

Bestandsverzeichnis, Einteilung 580–586; Grundbuchblatt 560 ff., 580 ff.

Bestandteile, Grundstückskauf 3148

Bestandteilzuschreibung, ABC 4326; Antrag 650; Auswirkung bei Rangvorbehalt 2140; Erbbaugrundstück 1844; Erläuterungen 652 ff.; Gebäudeeigentum 697; Grundbucheintragung 651; WE (TE) zu WE (TE) 2980; Wiederaufhebung 665

Bestimmtheitsgrundsatz 18; Vormerkung 1492a

Bestimmungsrecht 868

Beteiligendatenbank 76

Beteiligter, Grundstückskauf 3131

Beteiligungsverhältnis, Bezeichnung als Gemeinschaftsverhältnis 254

Betreuer, Bescheinigung 3619; Genehmigungspflicht 3710; Vertretung 3618a

Betroffener, Antragsberechtigter 88; Berichtigungsbewilligung 362; Bewilligungsberechtigter 100; Grundbuchberichtigung 100c; mehrere 100h; mittelbar Betroffener 100e, 137;

möglicherweise Betroffener 100f.; rechts-
ändernde Eintragung 76; Vertretung 102;
Voreintragung 136

Beurkundete Vollmacht 3537

Beurkundung, Abreden 3119; Auflassung 3324; Ausland 3102; Ausland belegene Grundstücke im 3101; Drittbeteiligung 3120a; Ein- und Austritt in Personengesellschaft 3108; Erfordernis bei Bestellung (usw) eines Erbbaurechts 3100; Folgen der Nichtbeurkundung 3126; Generalübernehmervertrag 3235a; Kaufvertrag 3100; Nebenvereinbarungen 3119; schuldrechtlicher Verträge im Ausland 3102; Teilflächenverkauf 863 ff.; Verpflichtungsvertrag für Vorkaufrecht 1398; Vertragsinhalt, gesamter 3119; zusammengesetzter Verträge 3120; Zuständigkeit 42; Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2036; s. auch Anlage

Beurkundungsbefugnis, Vermessungsbehörden 628

Beurkundungsgesetz 32; § 9 (Anlagen bei Kaufbeurkundung) 3122; § 14 (eingeschränkte Verlesungspflicht) 2086

Bevollmächtigter bei Auflassung 726 ff., 3321; in Grundbuchsachen 3532 ff.; über den Tod hinaus und Testamentsvollstreckung 3434, 3440; Vor- und Nacherbschaft 3488

Beweiskraft, Grundbuch 336 ff.; öffentliches Testament 786

Beweislast 209a

Beweismittelbeschränkung 152; Ausnahmen 159 ff.

Beweisvermutung, § 891 BGB 336–340

Bewilligung, Verfügungsbeschränkung 110 ff.; s. Eintragungsbewilligung, auch Berichtigungsbewilligung 361

Bewilligungsbefugnis 101; Wegfall vor Eintragung 110

Bewilligungsberechtigung 100–100h

Bewilligungsgrundsatz 15; Prüfungspflicht des Grundbuchamts 209a

Bewirkende Urkunde 161

Bezeichnung, Auflassung 3328; Geldbeträge 135; Grundstück 130; Grundstücksteil nach Vermessung 880; natürlicher Personen 229; Notar durch 881; Teilfläche, erst zu vermessende 864 ff.

Bezeugende Urkunde 161

Bezirksnotar, Württemberg 43

Bezugnahme, Aufteilungsplan in Teilungserklärung 2854; Ausschluss 265; (Bau-)Leistungen auf Anlage zu Kaufvertrag 3122; Bedeutung 267; Bedingung 266; Befristung 266; Eintragungsbewilligung; Fassung 272; Ermessenssache des Grundbuchamts 271; Folgen 273; Folgen unzulässiger 274 ff.; Gesetzesbestimmung 269; Grundlage und Möglichkeit 262 ff.; Handelsregister 3639; Hypothek 1980;

- Lageplan (Karte, Handskizze) bei Beurkundung 866; Leibgeding 1324; nähere Bezeichnung des Rechtsinhalts 264; Umfang 264; Urkunde in der Eintragungsbewilligung 104; Zulässigkeit 262
- Bezugsverpflichtung**, Absicherung durch Dienstbarkeit 1223; Reallast 1300
- BGB-Gesellschaft**, allgemein 4250 ff.; Änderungen im Gesellschafterbestand 4266 ff.; Anteilübertragung 4272, 4292; Auflösung 4280; Ausscheiden und Anwachsung 4270; Berichtigungszwang 4256; Bezeichnung 4252 ff.; Dokumentationsmodell 4251; Eintragungsfähigkeit 4251 ff., 4289 ff.; Eintritt 4271; Eintrittsklausel 4272; ErbbauRG 4296; Erwerb durch Zuschlag 4259; Existenz 4263; Fortsetzungsklausel 4274; Grundbuchberichtigungszwang 4278 f.; Immobilienerwerb 4257 f.; Immobilienveräußerung 4260 ff.; Insolvenzvermerk 4291; Kettenabtretung 4272; Nachfolgeklausel 4272 f.; Nachweismedialisierung 4258, 4273, 4279; Name und Sitz 4254; Neugründungsmodell 4251; Nießbrauch 4289; Pfändung 4292; Rechtsfähigkeit 4250; Risikohinweismodell 4251; Tod 4273 ff.; Umwandlung 4281; Umwandlungsmodell 4251; Verpfändung 4292; Vollmacht 4265; Vollmachtsmodell 4251; Voreintragungsgrundsatz 4272; WEG 4293 ff.; Zwangshypothek 4282 ff.
- BGB-Gesellschaft Eigentümerin, Gläubigerin** 240–240 f.; Änderung des Mitgliederbestands 240 f.; als Gesellschafterin 983d; Auflassung an sie 240 f., 3314; Bedeutung 4250 ff.; Berechtigte 240; Bezeichnung 240c–e; Bezeichnung bei Auflassung 240 f.; Bezeichnung bei Eintragung 240a; Bezeichnung in Bewilligung 240 f.; Eigentümerin 240; Eintragung der Gesellschafter 240c–e; namentliche Bezeichnung 240c–e; Rechtsfähigkeit 240; unrichtige Eintragung 240 f.; Verfügung bei Vor- und Nacherbschaft über Gesellschaftsanteil 3847 f.; Voreintragung 140a, 240 f.; ZwV-Unterwerfung 2040
- BGB-Gesellschaft Umwandlung Auflösung**, Auflösung 986; Umwandlung in OHG oder KG 985
- BGB-Gesellschaftsanteil**, Pfändung 1674; Verpfändung 1668 ff.
- Bierausschank**, Verbotsdienstbarkeit 1223, 1225
- Bierbezugsverpflichtung** 1223–1226
- Bierlieferungsvertrag** 3175c
- Bindung**, Bedeutung für Schutz gegen Verfügungsbeschränkung 116; Einigung 109; Grundbuchamt an Beschwerdeentscheidung 512
- Blanko-Unterschrift**, Beglaubigung 162
- Blattübersicht**, (Handblatt) 78
- Bodenneuordnung**, landwirtschaftl. im Beitrittsgebiet 4055
- Bodenrecht**, öffentliches 3
- Bodenschätzung** 572
- Bodenschutzlastvermerk** 1103; ABC 4327
- Bodensonderung** 32a, 576a
- Bodenverbandsrecht** 4092
- Bote**, Notar als 181
- Brandenburg**, GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3962b; LandeswaldG 4104; Naturschutzgesetz 4190; Straßengesetz 4193
- Brauerei**, Dienstbarkeit 1221
- Bremen**, Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3962c; Naturschutzgesetz 4190; s. sonst Landesrecht
- Brief**, Aufhebung der Ausschließung der Brieferteilung, Antragsformular 2521; Erläuterungen 2520, 2523; Grundbucheintragung 2519, 2522; Nachträgliche Ausschließung der Brieferteilung, Antragsformular 2518; Nachverpfändung 2672; Vorlage zur Legitimation des Gläubigers 342a; Vorlegung des 146; Vorlegung durch einen Dritten 342a; Vorlegung durch Notar 342a; s. auch Hypothekenbrief
- Briefgrundschuld**, Abtretung 2375 ff.; Eintragungsbewilligung 2277; Eintragungsverfügung 2278; Erläuterungen 2279 ff.; Grundbuchämter ABC 4329; Grundbuchamt ABC 4328; Pfändung 2473 ff.; Teilabtretung 2407 ff.; Verpfändung 2429 ff.; s. im übrigen Grundschuld und Briefhypothek
- Briefhypothek**, Abtretung 2375; beglaubigte Quittung 2725; Eintragung der Pfändung 2473 ff.; Eintragung der Verpfändung 2429 ff.; Eintragungsbewilligung 1911; Erläuterungen 1913 ff., 2036; Grundbucheintragung 1912, 2035; Löschung auf Grund Löschungsbewilligung 2747; Teilabtretung 2407 ff.; Teilquittung und Teillöschung 2762; Vereinbarung der Nichtabtretbarkeit 2379; Verzicht des Gläubigers 2704 ff.; vollstreckbare –; Urkunde 2034
- Briefkasten**, Amtsgericht 55
- Bruchteil**, Eintragungsvermerk 1944; Miteigentümer, Belastung mit Hypothek 1917
- Bruchteile**, Rechtsverhältnis der Gemeinschaften 253 ff.
- Bruchteilsanteile**, Eintragung 256; Gemeinschaftsverhältnis 258
- Bruchteilseigentum**, Eintragung der Erben 945
- Bruchteilsgemeinschaft** 253, 752; Aufhebung des Auseinandersetzungsrechts und Vereinbarungen der Miteigentümer 1459 ff.
- Brücke**, Erbbaurecht 1704
- Brückenunterhaltung**, Reallast 1299

Buchgrundschuld, Abtretung 2400 ff.; Pfändung 2452 ff.; Teilabtretung 2416; s. Buchhypothek, Briefgrundschuld, Grundschuld
Buchhypothek, Abtretung 2400 ff.; Ausschuß der Brieferteilung 2518; Eintragungsbewilligung 2090, 2093; Erläuterungen 2092; Grundbuchämter ABC 4331; Grundbuchamt ABC 4330; Grundbucheintragung 2091; Löschung auf Grund beglaubigter Quittung 2725 ff.; Löschung auf Grund Löschungsbewilligung 2747; Pfändung 2452 ff.; Rückgewähr- und Löschungsvermerk ABC 4332; Teilabtretung 2416; Teilquittung und Teillöschung 2762; Treuhändersperrvermerk ABC 4333; Verpfändung 2448; Verzicht des Gläubigers 2704 ff.
Buchung von Miteigentumsanteilen 587, 587a, 587b; ABC 4334
Buchungsfreies, Ausscheiden aus dem Grundbuch bei Auflassung 721–725; Buchung, nachträgliche 1003; Grundstück 608–610; Veräußerung 1015
Buchungsnotwendigkeit, Grundstücksverkehr 1
Bürgerliches Gesetzbuch, Ausführungsgesetze; Baden-Württemberg 33; Bayern 34; Brandenburg 34a; Hessen 35; Niedersachsen 36; Rheinland-Pfalz 37; Schleswig-Holstein 38
Bürgschaft, Bauträgervertrag 3218
Bundesanstalt, Immobilienaufgaben (BlmA) 3656; Post und Telekommunikation, Vertretung 3662a
Bundesautobahn, Vertretung 3663
Bundesbahn, Vertretung 3664
Bundesbank, Vertretung 3666
Bundeseisenbahn, Vertretung 3664
Bundesfernstraße, Vertretung 3663
Bundesgerichtshof, Beschwerdeinstanz 517
Bundesgesetzgebung, konkurrierende 7
Bundesrecht, Grundbuchrecht 7
Bundesrepublik, Bundeshaushaltsordnung 4083; Handelsgewerbliche Unternehmen 3669; Vertretung 3656
Bundesversorgungsgesetz, Verfügungsbeschränkungen 4061
Bundeswasserstraßen, Vertretung 3665
ca-Flächenangabe 869
Dachterrasse, Sondereigentum 2829
Damnum 1967
Darlehen, Widerspruch wegen unterbliebener Hingabe 2639
Darlehenskosten, Sicherung 1966
Datenverarbeitung s. EDV-Grundbuch
Datum, Eintragung 228, 228a
Datumstempel, Eingangsvermerk 57
Dauer, Erbbaurecht, Änderung 1855

Dauerwohnrecht 2803, 3000–3011; ABC 4335; Antrag auf Eintragung 3000; Beendigung 3010; Bestellung 3005; Eintragung 3001; Erläuterungen 3002; Heimfall 3009; Inhalt 3002; langfristiges 3007; Teilzeitnutzungsrecht 3011; Veräußerung 3008; Veräußerung des Grundstücks 3008; Zwangsversteigerung 3006
Deckname 230
Deckungsstock, Versicherungsunternehmen 2004, 4064, 4065
Denkmal, Erbbaurecht 1704
Denkmalschutz, Dienstbarkeit 1211; Vorkaufrecht 4188
Deutsche Bahn AG, Vertretung 3664
Deutsche Mark, Umstellung auf Euro 4200 ff.
Dezimalstellen im Grundbuch, Flächenangabe 584
Dienendes Grundstück, Buchung 587
Dienstbarkeit, ABC 4336; altrechtliche 1171 ff.; beschränkte persönliche 1192 ff. (und unter diesem Stichwort); Grunddienstbarkeit 1113 ff. (und unter diesem Stichwort)
Dienstbarkeitsinhalt 1129 ff.; Ausschuß eines Eigentümerrechts 1135–1137; Benutzungsdienstbarkeit 1129, 1130; beschränkte persönliche 1203–1207; Unterlassungsdienstbarkeit 1131–1134
Dingliche Vollstreckungsklausel 2061
Dinglicher Vertrag, zugunsten eines Dritten 9, 937a
Dingliches Vorkaufrecht s. Vorkaufrecht
Diplomgrad 234
Disagio 1967
Dokortitel, Grundbuch 234
Dokumentationsmodell, BGB-Gesellschaft 4251
Doppelbuchung, Grundstück, kein öffentlicher Glaube 345; Schließung des Grundbuchs 612
Doppelhaushälfte, Sondernutzungsregelung 2910; s. auch Doppelwohnhaus
Doppelstockgarage 2836
Doppelvollmacht, Genehmigungsverfahren 3739
Doppelwohnhaus, Bildung von Wohnungseigentum 2817, 2830
Dorfschaft, (Schleusenkommune), Vertretung 3666a
Drahtseilbahn, Erbbaurecht 1704
Dritter, Antragsrecht für Grundbuchberichtigung 371; Erwerb durch zu benennenden Dritten 3143; Kaufvertragsangebot an noch zu benennenden 905; kein dinglicher Vertrag zu seinen Gunsten 9, 937a; Wirksamkeit der Zustimmung eines Dritten 114
Duplexgarage 2836
Durchsicht, Grundakten 210
EDV-Grundbuch 79, 82

eG, (eingetragene Genossenschaft) 245, 3641
Ehebezogene Zuwendung 930–933
Ehefrau, (Hausfrau) 230
Ehegatten, Bezeichnung 230; Erblasser 805 ff.; Erwerb und Veräußerung von Grundstücken und sonstige Verfügungsbefugnisse 3351 ff.; Käufer 3132; Zuwendung zwischen – als Schenkung? 931; s. auch Güterrecht, Eigentums- und Vermögensgemeinschaft, Errungenschaftsgemeinschaft, Gütergemeinschaft, Zugewinnngemeinschaft
Ehegattenhof 559
Ehescheidung, Form des Nachweises 156
Eheschließung, Form des Nachweises 156
Ehevertrag 760, 3371
Eidesstattliche Versicherung, Erbfolge 801; Löschung eines RM-Grundpfandrechts 4335
Eigenbetriebe, kommunale 3669
Eigengrenzüberbau, Teilung 668; Wohnungseigentum 2817
Eigentümer, Aufgabe des Eigentums 1028; Aufgebot 1018; Berichtigungszwang 377 ff.; Eintragung in Abt I 700; Eintragungsnachricht an 300; Recht des – auf Befriedigung des Grundsuldgläubigers 2305
Eigentümerfeststellung, erstmalige Grundstücksbuchung 1011
Eigentümer-Grundsuld, Abtretung 2417 ff.; Antragsformular 2350; Entstehungstatbestände bei Hypothek 2420; Erläuterungen 2352 ff.; Grundbucheintragung 2351; Grundsuld 2305, 2421; Höchstbetragshypothek, Buchung 2526 ff.; Löschungsvormerkung 2597 ff.; Pfändung 2362, 2467; Übernahme der persönlichen Haftung 2361; Verzinsung 2358; Zwangshypothek 2223
Eigentümerrechte, beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1200; Dauerwohn- bzw -nutzungsrecht 3003; Erbbaurecht 1686; Grunddienstbarkeit 1123; Nießbrauch 1373; Reallast 1292; Rentenschuld 2373; Vorkaufsrecht 1402; Wohnungsrecht 1244
Eigentümerverzeichnis 73; Auskunft 72; Einsicht 532
Eigentümerzustimmung, Grundbuchberichterstattung 370
Eigentums- und Vermögensgemeinschaft 3400; Grundbucheintragung 777; Zwangshypothek 2216a
Eigentumseintragung, Auflassungserfordernis 3289 ff.
Eigentumserwerb 3287, 3289 ff.; Ehegatten 3132, 3351 ff.
Eigentumsübertragungsanspruch, Form der Abtretung und Verpfändung 3106; Pfändung 1595 ff.; Verjährung 3202a; Verpfändung 1557 ff.; Weiterveräußerung hinsichtlich realer Teilfläche 3147a

Eigentumsumschreibung, ABC 4337
Eigentumsverschaffungsanspruch, Erläuterungen 1557 ff.; Grundbucheintragung 1556; Pfändung;; Antrag 1595; Erläuterungen 1597 ff.; Grundbucheintragung 1596; Urkunde 1555
Eigentumsverzicht, ABC 4338
Eigentumsvormerkung s. Auflassungsvormerkung
Eigentumswohnung, Verkauf, Formular 855
Eigenurkunde, Notar 164
Eigenverwaltung 1638a, 3138
Einantwortungsurkunde, österr. 800
Einbeziehung in die Mithaft, ABC 4340
Einbringen, Grundstück in Gesellschaft 981, 981a
Einbringung in GbR, ABC 4339
Eingang von Schriftstücken, Grundbuchamt 55 ff.
Eingangsliste 75; Auskunft 72
Eingangsvermerk 57
Eingebrachtes Gut, Errungenschaftsgemeinschaft 3385
eingetragene Genossenschaft s. eG
Eingetragener Verein, Eigentümer 246
Einheimischen-Modell 1605
Einheiten, Maßwesen 584
Einheitlicher Antrag 92
Einheitshypothek, Antragsformular 2693; Eintragungsverfügung 2694; Erläuterungen 2695 ff.
Einigung, Bindung der Vertragsparteien 109; Bindung für Schutz gegen Verfügungsbeschränkung 116; Erbbaurechtsbestellung 1715; materielles Erfordernis der Rechtsänderung 9, 10, 108; Nachweis (§ 20 GBO) 108; nicht zugunsten eines Dritten 9, 937a; Verhältnis zu Bewilligung 96, 97
Einigungsgrundsatz 14
Einlegebogen 79
Einmalige Handlung, Altenteil 1329; Dienstbarkeit 1129, 1228; Leistung bei Reallast 1301
Einrede, Eintragung eines Widerspruchs 2340; Grundsuld 2338
Einrichtung, Grundbuch 1, 79 ff.; Mitbenutzung bei Wohnungsrecht 1255
Einschränkung, Antrag 89 ff., 444
Einschreiben gegen Rückschein, ABC 4341
Einseitige Abkömmlinge, fortgesetzte Gütergemeinschaft 823, 829
Einsicht, ABC 4342; Grundakte nur in Gegenwart eines Beamten 62; Grundakte und Grundbuch 524–534; maschinell geführtes Grundbuch 84b
Einstellung, Zwangsvollstreckung 2209
Einstweilige Verfügung, Erwerbsverbot 1649; gerichtliches Verfügungsverbot 1644; Vormerkung 1548

- Eintragung**, Auslegung 293; Berichtigung 289; Beschwerde unzulässig 478; Bezugnahme 262 ff.; Datum 228, 228a; Fassung, Form 226; Grundbuch 225; Grundbuchberichtigung 374; maschinelle Grundbuchführung 84b, 227a; materielles Erfordernis der Rechtsänderung 9, 10; mehrere in Abt II 1112; mehrere in Abt III 1909; Reihenfolge bei mehreren Anträgen 91; Unterzeichnung im Papier-Grundbuch 227; Unterzeichnung in Baden-Württemberg 227; von Amts wegen 204
- Eintragungsantrag**, Antragsbefugnis 88a; Antragsberechtigung 88; Antragsrecht Dritter für Grundbuchberichtigung 371; Auslegung 172; Begriff 86; Bindung des Grundbuchamts 86; Eingang 55; Eintragungserfordernis 85; Form 155; Inhalt 89; § 174 ff.; unzulässiger Vorbehalt 90; Verfahrenshandlung 86; s. auch mehrere Eintragungsanträge
- Eintragungsbewilligung** 95 ff.; Auflassung 97, 713; Auslegung 103, 172; Bedingung 103; Befristung 103; beglaubigte Abschrift oder Ausfertigung 171; Bewilligungsberechtigter 100; Bezeichnung des Inhalts des Rechts 104; Bezugnahme auf andere Urkunde 104; Bindung mit Aushändigung 109; Eintragungserfordernis 99; Form 154; Inhalt 103; Rechtsnatur 98; Trennung von schuldrechtlichen Vereinbarungen in gleicher Urkunde 105; Verhältnis zu Einigung und schuldrechtlichem Grundgeschäft 96; Vertretung des Bewilligenden 102; Vorbehalt 103; Vorlage in Urschrift, Ausfertigung oder Abschrift 171; Widerruf 106; Wirksamkeit 106, 107; s. auch Berichtigungsbewilligung und Bezugnahme
- Eintragungsersuchen**, Behörde 199 ff.; Vollstreckungsbehörde 2217; Vollstreckungsgericht nach Zwangsversteigerung 996
- Eintragungsfähigkeit**, BGB-Gesellschaft 4251 ff., 4289 ff.; Einzelfälle 23; Grundsatz 22; Rechte, nicht eintragungsfähige 27; Verfügungsbeschränkungen und Vermerken 24
- Eintragungsgrundsatz** 14
- Eintragungshindernde Tatsachen** 159
- Eintragungsinhalt** 225; Fassung und Form 226; Grundbuchberichtigung 374; Grundbuch-Verfahrensrecht 226
- Eintragungsnachricht** 298 ff.; Antragsteller 299; Bekanntmachungen 307; Eigentümer 300; Form 304; grundbuchersichtliche Personen 301; Notar 186, 187; Prüfung durch Empfänger 306; Prüfung durch Notar 188; Verzicht 305
- Eintragungssystem** 1, 9
- Eintragungsverfügung** 220 ff.; Eintragung auf mehreren Grundbuchblättern 224; nicht anfechtbar 477
- Eintragungsvermerk** 221a; Fassung bestimmt GBÄmt 223; Grundbuchberichtigung 374; Inhalt 225
- Eintragungsvoraussetzungen**, Form der Nachweise (§ 29 GBO) 152
- Einwilligungsvorbehalt**, Bewilligung 102 f.
- Einzelfirma** 231
- Einzelheft**, Grundbuch 79
- Einzelkaufmann** 231; Gläubiger einer Zwangshypothek 2162a
- Einzelleistungen**, Reallast 1302
- Einzugsermächtigung**, Bauträgervertrag 3216
- Elterliche Sorge** 3597; Nachweis 3616
- Eltern**, Genehmigungspflicht 3680 ff.; Vertretungsrecht 3597 ff.
- Empfängersbescheinigung**, Grundbuchamt an Einlieferer 58
- Energieausweis** 3175b
- Enkel**, Grundstückserwerb 921, 924
- Enteignungsverfahren** 4095
- Enteignungsvermerk** 4095
- Entfernung**, Grundakten und Grundbuch 62
- Entgegennahme**, Anträge 55, 56
- Entlassung** s. auch Mithaft
- Entlassung aus Mithaft**, ABC 4343; Antragsformular 2716; Eintragungsverfügung 2717; Erläuterungen 2718 ff.
- Entschädigung**, AGB 2075; außerordentliche Kündigung 2075; Bauwerk und Erbbaurechtsbeendigung 1872; Bergschäden 1136
- Entschädigungsforderung**, ABC 4344
- Entscheidung**, Grundbuchamt 220
- Entscheidungen**, Form des Nachweises 156
- Entschuldungsrecht** 4057, 4058
- Entwicklungsbereich**, städtebaulicher 3898–3903
- Entwicklungsvermerk** 3899
- Entziehung**, Wohnungseigentum 2986
- Erbanteil**, ABC 4345; Eintragung der Pfändung; Antragsformulare 1659; Erläuterungen 1661 ff.; Grundbucheintragung 1660; Übertragung 955 ff.; Verpfändung 973
- Erbauseinandersetzung**, ABC 4346; Eintragung auf Grund-; Antragsformular 830; Erläuterungen 832 ff.; Grundbucheintragung 831; Erbteilungsvertrag 943
- Erbbauberechtigter**, Eintragung eines neuen 1860
- Erbbaugrundbuch**, Anlegung 1726; Aufschrift 557; Bedeutung der Eintragungen 1728; Inhalt 1727
- Erbbaurecht**, ABC 4347; Abschreibung 1842; Änderung der Erbbaurechtszeit 1855; Änderung des Inhalts 1857 ff.; Ankaufsrecht 1766; Auflassung 1860 ff.; Ausübung (Beschränkung) 1693; Bauwerk 1678, 1704, 1749; Bedingung 1682; Beendigung 1867; Befristung 1680; Belastung 1840; Berechtigter 1684; Bestellung

- 1675; Besteuerung 1794a; BGB-Gesellschaft 4296; Eigentümererbbaurecht 1686; Einigung 1715; Eintragung 1724 ff.; Eintragung eines neuen Berechtigten 1860; Eintragung eines neuen Eigentümers des belasteten Grundstücks 1865; Enthaftung bei Teilung 1842; Erbbaugrundbuch 1726; Erbbaurechte am gleichen Grundstück 1700; Erläuterungen 1677 ff.; Erneuerung 1765; Geh- und Fahrrecht 1841; Genehmigungspflicht 1718–1721; Gesamterbbaurecht 1695; grenzüberschreitende Gebäudeteile 1694; Grundbucheintragung 1676; Grunderwerbsteuer 1794a; Grundstückseigentümer 1686; grundstücksgleiches Recht 5; Grundstücksgrundbuch 1725; Grundstücksverkaufsverpflichtung 1766; Heimfall 1754; Inhaltsänderung 1855 ff.; Kaufzwangsklausel 1772; Lastentragung 1752; Löschung 1879; Nachbarerbbaurecht 1694; Nacherbenmitwirkung bei Bestellung 1683; Nichtigkeit 1741; Prüfung der Einigung 1722; Rangstelle 1731; realer Teil eines Grundstücks 1692; schuldrechtlicher Vertrag 1713; Teilung 1849; Teilung des belasteten Grundstücks 1853; Untererbbaurecht 1701; Urkunde 1675; Veräußerung 1860 ff.; Vereinigung 1842; Verfügungsbeschränkungen 1774 ff.; Verkürzung der Zeit 1681, 1855 ff.; Verlängerung 1680; vertraglicher Inhalt 1745 ff.; Vertragsstrafe 1764; Vorerbe, Bestellung eines Erbbaurechts 1683; Vorkaufsrecht 1738, 1771; Vorrecht auf Erneuerung 1765; Zeitbestimmung 1680; Zuschreibung 1842; Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Veräußerung/Belastung 1774 ff.; Zustimmung zu Erbbaurechtsbestellung 1718; s. auch Wohnungserbbaurecht
- Erbbauszins** 1795 ff.; ABC 4348; Anpassung 1812; Aufhebung 1803; Entstehung 1800; Grenze für Erhöhungsanspruch 1818 ff.; Inhaltsänderung 1802; Neufestsetzung 1814; Rang 1804; Rangvorbehalt 1806i; Reallast 1807; versteigerungsfester 1806a–h; Vormerkung für Erhöhung 1830; ZwV-Unterwerfung 1807
- Erbbauszins-Reallast** 1797 ff.; Bestehenbleiben bei Zwangsversteigerung 1806a–h; Rangvorbehalt 1806i
- Erbe**, Ausnahme von Voreintragungsgrundsatz 142; Eintragung auf Grund Auseinandersetzungszugnis 830 ff.; Eintragung auf Grund öffentl Testaments 814; Eintragung im Bruchteilseigentum 945; Eintragung nach beendeter Gütergemeinschaft 818
- Erbengemeinschaft**, Antragsmuster 778; Erläuterungen 780; Grundbucheintragung 779; Grundstückskauf 3137
- Erbfolge**, Grundpfandrecht ABC 4349; Immobilie ABC 4350; Nachweis durch Erbschein 781; Nachweis durch Verfügung von Todes wegen 786; Prüfung 787; Prüfung bei Erbscheinsvorlage 784
- Erbrechtliche Ansprüche**, Vormerkung 1484
- Erbschafts Kauf** 955 ff.; Sicherung von Leistung und Gegenleistung 969
- Erbschein**, Ausländer 800; Kostentragung 2755; Nachweis der Erbfolge 781 ff.; Urschrift 782
- Erbteilspfändung** 1659
- Erbteilsübertragung** 955 ff.; Grundbuchberichtigung 963; Miterben 965; teilweise 964; Vorkaufsrecht der Miterben 967
- Erbteilsverpfändung** 973
- Erbteilungsvertrag** 943
- Erbvertrag**, Nachweis der Erbfolge 786
- Erbvertragliche Ansprüche**, Sicherung durch Vormerkung 1484
- Erfahrungssätze**, Anwendung allgemeiner 159
- Ergänzung**, Grundpfandbrief 2028
- Erhaltungssatzung**, Verfügungsbeschränkung in ihrem Bereich 3845–3851
- Erhöhung**, Zinsen s. Zinsen
- Erinnerung**, § 11 Abs 2 RPfG) 519
- Erklärungen**, Form der für Eintragung erforderlichen 154
- Erlaßvertrag**, Vorkaufsberechtigte 1435
- Erledigung**, Eintragungsantrag 981; Hauptsache 518
- Erlöschen**, beschr pers Dienstbarkeit 1217; Grunddienstbarkeit 1188; Löschung bei Nichtmitübertragung 288; Lösungsfall 283; Nießbrauch 1390; Recht 285
- Ermächtigung**, Gesamtvertretung (organschaftliche) 3621
- Erneuerung**, Erbbaurecht 1765; Vormerkung 1885; Vorrecht 1884
- Eröffnungsprotokoll**, Testament 786
- Errungenschaftsgemeinschaft** 773, 3383 ff.; Eintragung von Erben nach beendeter 820
- Ersatzhöchstbetrag**, Rechte der Abt II für Zwangsversteigerungsfall 1167
- Ersatznacherbe** 3498
- Erschließungs- und Vorhabenplan** 3184
- Erschließungsbeitrag** 3180; Bauträgervertrag 3221; Kauf von Gemeinde 3183a; Kostenverteilung im Kaufvertrag 3183
- Erschließungsvertrag**, Beurkundungspflicht 3111
- Ersetzung**, Eigentümerzustimmung bei Erbbaurecht 1791
- Ersteher**, Behandlung seiner Bewilligung vor Grundbucheintragung als Eigentümer 1002; Eintragung 996; Lastentragung bei Wohnungseigentum 2921a
- Ersuchen des Versteigerungsgerichts**, ABC 4351
- Ersuchen einer Behörde**, Berichtigung, Zurücknahme 203; Fälle 200; Inhalt und Form

- 201; (§ 38 GBO) als Eintragungsgrundlage 199; Prüfung 219
- Erteilung eines neuen Grundpfandrechtsbriefes**, ABC 4352
- Erwerb Grundstück**, Form 3100 ff.
- Erwerb von Grundstücksrechten**, Ehegatten bei Errungenschaftsgemeinschaft 3384; fortgesetzter Gütergemeinschaft 3382; Gütergemeinschaft 3375 ff.; Gütertrennung 3373; Testamentsvollstrecker 3454; Zugewinnsgemeinschaft 3370
- Erwerbsverbot**, Verfügung, einstweilige 1649
- Erwerbsvollmacht** 3537 ff.
- Euro**, Geldbetrag 135; Umstellung eingetragener Rechte auf Euro 4200
- Europäische**, (Aktien) Gesellschaft (SE) 3624a; Genossenschaft (SCE) 3624b; Gründung in 981c; Rechtserwerb 981; Vertretung 3634c
- Europäische Erbrechtsverordnung** 3137a
- Europäische Gemeinschaft**, Vertretungsbefugnis 3666b
- Europäische Währung** 135
- Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV)**, Bezeichnung im Grundbuch 241
- Europäisches Übereinkommen**, Befreiung von der Legalisation 165
- Fahrrecht**, Grunddienstbarkeit 1113; s. im übrigen Wegerecht
- Falsa demonstratio non nocet** 3121, 3328; Teilflächenverkauf 875
- Falscher Eingangsvermerk** 58
- Familienangehöriger**, Wohnungsrecht 1262
- Familienfideikommisse** 4098
- Familiengerichtliche Genehmigung** s. vormundschaftsgerichtliche Genehmigung
- Familienname**, Berechtigter 230
- Fassung**, Bezugnahme 262, 272; Eintragung bestimmt Grundbuchamt 223
- Fassungsbeschwerde** 485
- Fehlerhafte Eintragung** 289 ff.
- Feingold**, ABC 4353
- Fertigstellungsrisiko** 3216
- Fester Band**, Grundbuch 79
- Feststellung der Forderung**, Höchstbetrags-hypothek 2526 ff.
- Feststellungslast** 209a
- Fiduziarisches Rechtsverhältnis**, Sicherungsgrundschuld 2316 f.
- Filmverleih**, Dienstbarkeit 1221
- Finanzamt**, Vollstreckungsbehörde bei Zwangshypothek 2218; s. auch Unbedenklichkeitsbescheinigung
- Finanzierungsgrundschuld** 3158
- Firma**, Aktiengesellschaft 242; Einzelkaufmann 231; Gesellschaft mbH 242; OHG oder KG sowie GmbH & Co KG 241; Zwangshypothek 2162; Zweigniederlassung 243
- Firmenänderung** 244; ABC 4354
- Fischereirecht**, Recht, grundstücksgleiches 5
- Fiskus**, Bezeichnung im Grundbuch 248; Erbrecht 781; Vermögensnachfolger einer Stiftung oder eines Vereins 802
- Flächenabweichung**, tatsächlich vermessenen gegenüber der angenommenen Fläche 869
- Flächenberichtigung** 614; ABC 4355
- Flächenbezeichnung**, einheitliche 584
- Flaschenbierhandel**, Dienstbarkeit 1225
- Flüchtlings-Güterrecht** 3403 ff.
- Flurbereinigung** 4030 ff.; Auflassungsvormerkung 4034; Ausführungsanordnung 4043; Belastung 4035; Besitzeinweisung 4041; Ersatzgrundstück 4036; Grundbuchberichtigung 4046 ff.; Grundbuchsperre 4032; Rechtsgrundlagen 4030; Teilnehmergemeinschaft 3667, 4042; Veräußerung 4033; Vertretung durch Teilnehmergemeinschaft 3667; Vorzeitige Ausführungsanordnung 4045; Wirkungen 4036, 4039
- Flurstück** 574; Änderung in Bestand und Begrenzung 594; Begriff 574; Katastergrundstück 563; Verschmelzung 596; Zerlegung 595
- Forderung**, Bezeichnung bei Grundbucheintragung 2450; Grundschuld 2279, 2316; Hypothek 1925 ff.
- Forderungsauswechslung**, Antragsformular 2513; Erläuterungen 2515 ff.; Grundbucheintragung 2514
- Forderungsfeststellung**, Höchstbetragshypothek 2526 ff.
- Form**, Auflassung 3320; Eintragung erforderlicher Erklärungen 154; Eintragungsantrag 155; Eintragungsbewilligung 154; Eintragungsunterlagen 152; Eintragungsvoraussetzungen 156; Ersuchen einer Behörde 201; Erwerb/Veräußerungsvertrag über Grundbesitz im Ausland 3101; Zurücknahme eines Eintragungsantrags 94
- Formelles Grundbuchrecht** 31 ff.
- Formlose Beanstandung**, Antrag 445, 446
- Formmangel**, Heilung 3128; (Verstoß gegen Beurkundungsform) 3126
- Formularvertrag**, Kauf (AGB) 3207
- Formwechsel**, ABC 4356; formwechselnde Umwandlung 985a; identitätswahrender außerhalb des UmwG 985; UmwG 995h
- Forstberechtigung**, Freiveräußerungsklausel bei 360
- Forstrecht**, Länder 4190
- Fortführungsnachweis** 598; Verwaltungsakt 604
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Antragsformular 821; Berichtigungszwang 378; Erläute-

rungen 823; Grundbucheintragung 822; Güterstand 3380 f.; Zwangshypothek 2215

Fortsetzungsklausel, BGB-Gesellschaft 4274

Fotografien, Bezeichnung einer nicht vermessenen Teilfläche 866

Freigabe eines Grundpfandrechts, ABC 4357

Freigabeerklärung s. Pfandfreigabe

Freigabevermerk, Aufschrift in 556

Freistellungsverpflichtung, Globalgrundpfandrecht 3214

Freiveräußerungsklausel 360

Freiwillige Gerichtsbarkeit 31; Gesetz 32

Freiwillige Versteigerung 3125

Fremdbaulast 3199

Fremdenverkehrs-Dienstbarkeit 1131

Fremdenverkehrsgemeinden, Genehmigung der Bildung von WE/TE nach BauGB 3831–3844

Fremdsprachige Grundbucheklärungen 165

Frist, Zwischenverfügung 452

Garage, Dienstbarkeit 1206; Wohnungsrecht 1248

Garageneigentum 2819 (aE), 2910a

Garagenstellplatz, Wohnungseigentum 2835

Garagenvorplatz, Buchung als dienendes Grundstück 587

Gaststätte, Verkauf 3175c

Gastwirtschaftsbetriebsverbot 1225

GBGA, Geschäftsanweisungen für die Behandlung der Grundbuchsachen 32

Gebäude, Abweichung zwischen Teilungsplan und Gebäudeerrichtung 2875; Einräumung von WE 2817; Entstehung von SE bei noch zu errichtendem 2873

Gebäudeeigentum 694; Aufhebung 699; Bestandteilszuschreibung 697; Notar 698; Rechtsverkehr 696; Teilung 697b; Teilung nach WEG 2810; Vereinigung 697a

Gebäudeentschuldungssteuer 4249

Gebäudeerrichtung s. bei Wohnungseigentum

Gebäudegrundbuchblatt 695

Gebäudegrundbuchverfügung 32a, 695

Gebäudeunterhaltung, Reallast 1299

Gebietskörperschaft, Änderung der Grenze 3295; Verkäuferin 3131

Geborene, Namenszusatz 230

Gebrauchsregelung, Wohnungseigentümer 2908

Gebrauchswarmwasser, Dienstbarkeit 1134

Geburt, Form des Nachweises 156

Geburtsdatum, Bezeichnung des Berechtigten 229; Schreibweise 237

Gefahren, einer Grundschuld 2311

Gefahrübergang, Kauf 3176

Gegenbetreuer, Genehmigungserfordernis 3680

Gegenleistung, Bedingung für Ausübung einer Grunddienstbarkeit 1160; Wohnungsrecht 1279

Gegenstandslose Eintragung, Löschung 384–391

Gegenvormund, Genehmigungserfordernis 3680

Gehrecht, Grunddienstbarkeit 1113; s. im übrigen Wegerecht

Geldbeschaffungskosten, Sicherstellung 1966

Geldbetrag, Bezeichnung 135; Grundpfandrecht 1945, 1951, 2291

Geldleistung, Reallast 1296, 1297a–g

Gemarkung 574

Gemeinde, Bezeichnung bei Grundbucheintragung 248; Grundbuchbezirk 83; Verfügungsbeschränkungen 4075 ff.; Vertretung 3660

Gemeindebezirk 550

Gemeindeordnungen 4075

Gemeinderecht, (Bayern) 1175

Gemeindeteil, Wohnortbezeichnung 236

Gemeindeverband, Bezeichnung bei Grundbucheintragung 248

Gemeinschaft, Ausschluß des Aufhebungsrechts 1459 ff.; Wohnungseigentümer s. Wohnungseigentum

Gemeinschaftliches Grundbuchblatt 564

Gemeinschaftliches Grundstück, Besonderheit bei Buchung 587

Gemeinschaftsordnung, Weigter 2815

Gemeinschaftsverhältnisse, Aufassung 3311; (§ 47 GBO) 253

Gemischte Schenkung 918

Genehmigung, Familien/Vormundschaftsrecht 3680 ff.; GrdstVG 3944 ff.; Grundstückskauf 3191; GVO 4108 ff.; nachträgliche Genehmigung bei vollmachtlosem Handeln 3544 ff.; öffentliches Recht 3800 ff.

Generalübernehmermodell 3235

Generalvollmacht 3534a

Genossenschaft, Bezeichnung 245; Europäische 3624b; Vertretung 3641

Gerechtigkeiten, sonstige als grundstücksgleiche Rechte 5

Gerichtsstandsklausel 2076

Geringwertiges Grundstück, Erbnachweis 801

Gesamtbelastung, Entlassung aus der Mithaft 2718; Gesamthypothek 2237 ff., 2253 ff.; Grunddienstbarkeit 1120; nachträgliche Mitbelastung 2648; Zwangshypothek 2194

Gesamberechtigung, § 428 BGB 260

Gesamt-Erbbaurecht 1695

Gesamtgröße, Grundstück 584

Gesamtgrundschuld 2281

Gesamtgut, Bestellung eines Wohnungsrechts zum Gesamtgut 1246; eheliche Gütergemeinschaft 3375; Eintragung von Eheleuten in Gü-

- tergemeinschaft 758 ff.; Errungenschaftsgemeinschaft 3384
- Gesamthandsgemeinschaft** 259
- Gesamthypothek**, Abtretung 2406b; Entstehung durch Grundstücksteilung 2011, 2246; Grundstücke des gleichen Amtsgerichtsbezirks 2237 ff.; Grundstücke verschiedener Amtsgerichtsbezirke 2253 ff.; Verteilung 2679 ff.; Verzicht des Gläubigers 284; s. auch Mitbelastung
- Gesamtrechtsnachfolge**, öffentlicher Glaube 349
- Gesamtvermerk**, Belastung eines WE-Grundstücks 2869, 2949
- Gesamtvermögensverfügung**, Zugewinnsgemeinschaft 3352 ff.
- Gesamtvertretung**, mehrere Bevollmächtigte 3534
- Gesamtvollstreckungsverfahren** 1640; Zwangshypothek 2223b
- Geschäftsbedingungen** s. allgemeine Geschäftsbedingungen
- Geschäftsfähigkeit**, Beschränkung und Wegfall 102 f.
- Geschäftsnummer**, Grundbuchamt 70
- Geschäftsstelle**, zweiter Beamter der 50
- Geschäftsverteilung** 46
- Geschichtliche Entwicklung**, Grundbuchrecht 8
- Geschlossene Immobilien-Fonds** 3235b
- Gesellschaft**, bürgerl. Rechts ABC 4358; s. außerdem BGB-Gesellschaft
- Gesellschaft mbH**, Auflassung an Vor-GmbH = Gründerorganisation 987; Bezeichnung als Rechtsinhaber 242; Vertretung 3625
- Gesellschaften**, Grundstückseigentümer 980
- Gesellschafterwechsel**, Auflassung, nach 981; Eintragung, vor 981; s. BGB-Gesellschaft; sonst bei OHG, KG, Partnerschaft EWIV 984
- Gesellschaftsvertrag** 981a, 3103
- Gesellschaftszweck**, hinweisender Zusatz 241
- Gesetzesbestimmung**, Bezugnahme 269
- Gesetzesverletzung**, Widerspruch 401–403
- Gesetzgebung**, Bund 7
- Gesetzliche Vertretung** 3597 ff.
- Gesetzlicher Erwerb**, öffentlicher Glaube 349
- Gesetzlicher Güterstand** 3351 ff.
- Gesetzlicher Löschungsanspruch** s. Löschungsanspruch
- Gesetzlicher Zins** 1954
- Gesetzliches**, Schuldverhältnis s. Schuldverhältnis
- Gestaltungsfreiheit**, Wohnungseigentümer 2895
- Gewährleistung**, Bauträger-Vertrag 3224; s. im übrigen Rechts/Sachmängel
- Gewerbebetrieb**, Dienstbarkeit 1224; Konkurrenzverbot 1221 ff.
- Gewerkschaft**, Auflassung 3290; Vertretung 3668
- Gläubiger** 1921–1924 (Hypothek) und 2283 (Grundschuld); Antragsberechtigter 371
- Glaube**, öffentlicher 343 ff.
- Gleichrang**, Einräumung von –; Auftragsformular 2586; Eintragungsverfügung 2587; Erläuterungen 2588 f.
- Gleichzeitiger Antragseingang** 55
- Gleitender Zinssatz**, Hypothek 1960
- Gleitklausel** 3256
- Globalgrundpfandrecht** 3214
- GmbH** s. Gesellschaft mbH, auch Vor-GmbH
- GmbH & Co. KG**, Bezeichnung 241; Rechtserwerb 981; Vertretung 3634
- Goldmark**, ABC 4359
- Grabpflegekosten** 934, 1329
- Grabunterhaltung**, Leibgeding 1327
- Grenzabstandsfläche**, (in Bayern) 3201a
- Grenzsteinsetzung** 579
- Grenzüberbau**, Wohnungseigentum 2817
- Grenzveränderungen** 594; Gebietskörperschaften 3295
- Größe eines Grundstücks** 584; Beschaffensvereinbarung 872; Bezeichnung vor Vermessung der Teilfläche 869 ff.
- Großeltern**, Grundstückszuwendung 924
- Gründergesellschaft** 987; KG, OHG, Partnerschaft und EWIV „in Gründung“ 981c
- Grundakten** 60 ff.; Abschriften 535; Behandlung bei Einsicht 62; buchungsfreie Grundstücke 63; Herausgabe 62; Kontrollblatt bei Versendung 68; Ordnung 71; Prüfung bei Bearbeitung eines Grundbuchgeschäfts 210; Sonderhefte 69; Verbleib 62; Vermerk bei Blattschließung 64
- Grundbesitz im Ausland**, Form für Erwerbs- und Veräußerungsvertrag 3101
- Grundbuch**, Aufgabe 2, 79 ff.; Einrichtung 1; Einsicht 524 ff.; öffentlicher Glaube 343 ff.; Übereinstimmung mit Liegenschaftskataster 601; Umschreibung 611, 691
- Grundbuchabschrift** 535
- Grundbuchamt** 40; ausländisches Güterrecht 3421; Baden-Württemberg 43; Beitrittsgebiet 54a; Bezeichnung 41; Güterrecht 3394; gutgläubiger Erwerb 352; Prüfung bei Behördenersuchen 219; Prüfungspflicht 206 ff.; Verfügungsbeschränkungen sowie Vorkaufsrechten 2175, 4021, 4130; Vertretungsmacht des gesetzlichen Vertreters 3743; Vor- und Nacherbenschaft 3489 ff.; Wohnungseigentum 2851–2859; Zuständigkeit (örtliche) 51
- Grundbuchanlegung**, nachträgliche für bisher nicht gebuchtes Grundstück 1003
- Grundbuchband**, Bezeichnung entfällt bei EDV-Grundbuch 550; Einlegebogen 79; Einrichtung 81; fester 79

Grundbuchbeamte, Ablehnung 52; Amtspflichten (Sorgfaltspflicht) 54; Ausschließung 52; Zuständigkeit 44 ff.

Grundbuchberichtigung, Antragsrecht Dritter 371; Berichtigungszwang 377–382; BGB-Gesellschaft 4278 f.; Grundbucheintragung, bei 374; Verfahren 360; von Amts wegen 383; s. auch Berichtigung

Grundbuchblatt 80; Anlegung 611; Aufschrift 550; Bestandsverzeichnis 580; Bestandteile 81; gemeinschaftliches (Personalfolium) 564; Grundstück bei Bildung von WE 2864; Grundstück (Realfolium) 560; MitE-Anteile bei Bildung von WE 2860; Schließung 612, 613; Umschreibung 688

Grundbucheinsicht 524 ff.

Grundbucheintragung 225; Auslegung 293; Grundbuchberichtigung 374

Grundbucherklärungen, Auslegung und Umdeutung 172, 173

Grundbuchmaßnahmegesetz 32

Grundbuchordnung, Besonderheiten im Beitrittsgebiet 54a; Rechtsgrundlagen 32

Grundbuchrecht, Begriff 1; Einführung 1; formelles 31; geschichtliche Entwicklung 8; Grundbuchsystem 1; Grundsätze 1, 13; Rechtsquellen 1, 29

Grundbuchrichter 45

Grundbuchschließung 612

Grundbuchsystem 1; geschichtliche Entwicklung 8

Grundbuchumschreibung 611, 691

Grundbuchunrichtigkeit, Amtswiderspruch 395; Begriff 356; Grundbuchberichtigung 356; gutgläubiger Erwerb 343; unrichtige Eintragung rechtlicher Verhältnisse 359; unrichtige Eintragung tatsächlicher Verhältnisse 290–292, 359; s. auch Unrichtigkeitsnachweis

Grundbuchverfügung 32

Grundbuchwäsche, Löschung eines Zwangsversteigerungsvermerks 613a

Grunddienstbarkeit, 360 12; ABC 4360; Änderung des Umfangs 1158; Anlagenunterhaltung 1153; Antragsformular 1113; Ausschließung des Begünstigten bei Vernichtung der Grundakten 1891; Ausübung 1154; Erläuterungen 1115 ff.; Erlöschen 1185; fehlerhafte Eintragung des herrschenden Grundstücks 290; Grundbucheintragung 1114; Gutgläubensschutz für altrechtliche 347; Löschung 1185; Verlegung der Ausübungsstelle 1164

Grunderverbesteuer, Anzeige des Kaufvertrags an das Finanzamt 3190; Bildung/Einträumung von WE 2858, 2859; Erbbaurecht 1794a; Haftung 3189; Unbedenklichkeitsbescheinigung 148

Grundgeschäft, Verhältnis zu Bewilligung 96

Grundpfandrecht, Bestellung zur Kaufpreisfinanzierung 3158; Löschung umgestellter 4235; –sbrief neue Erteilung ABC 4361

Grundsätze, Grundbuchrecht 1, 13

Grundschuld, Berechtigter 2283; Brief ABC 4362, 4363; Entstehung 2279; Grundbucheintragung 2290; Kreditsicherungsvertrag 2316; Nachteile und Gefahren 2311; Recht 2279; Rückgewähranspruch 2335; Teilung 2416a; Vorteile 2310; Zinsen 2292, 2293; s. auch Briefgrundschuld

Grundschuldbestellung, Urkunde 2277

Grundschuldbrief 2301; Vorlegung 146

Grundsteuerbuch 577; –kataster 577

Grundstück, Begriff 561; Belastung bei Wohnungseigentum 2948; Benennung nach amtlichem Verzeichnis 562, 563; Bezeichnung in Antrag und Bewilligung 130; Buchung auf besonderem Grundbuchblatt 560; Buchung auf gemeinschaftlichem Grundbuchblatt 560; Buchung eines buchungsfreien 1003; Buchung von Miteigentumsanteilen 587–587b; Buchungsfreies 608; desgleichen in Auflassung 3328; dienendes/herrschendes 587; Flächenberichtigung 593, 614; Grundbuchblatt bei Begründung von WE 2864; Veränderungen 623; Vereinigung von –en 621; s. auch Kaufgrundstück

Grundstück im Ausland, Form für Erwerbs- und Veräußerungsvertrag 3101

Grundstücksbeschied 562; Berichtigung 593; Übernahme in das Grundbuch 601

Grundstücksbestand 580; öffentlicher Glaube 345

Grundstücksbezeichnung, Auflassung 3328; Eintragungsbewilligung und –antrag in 130; Kaufvertrag 3145; Teilflächenveräußerung 864

Grundstücksbuchung 560

Grundstückseigentümer, Aufgebot 1018; Löschungszustimmung 145; persönliche Haftung bei Reallast 1309; Zustimmung zur Veräußerung oder Belastung des Erbbaurechts 1774

Grundstücksfläche, Berichtigung auf Grund Katasterunterlage 614; Veräußerung durch Wohnungseigentümer 2982; Zuerwerb durch Wohnungseigentümer 2981

Grundstücksgleiches, Recht, Begriff 5; Vereinigung 627

Grundstücksgröße 869

Grundstückskauf 3100 ff.; Änderung des Vertrags 3115; Architektenbindung 3202; Aufhebung 3118; Auflassung 3287 ff.; ausländischer Grundbesitz 3101; Bauherren-Modell 3230; Baulasten 3196–3201; Baureife des Grundstücks 3168; Bauträgerverordnung 3205; Bauträgervertrag 3204 ff.; Bebaubarkeit des Grundstücks 3170; Bebauungspflicht des Käufers 3194; Beispiel 849 ff.; Beteiligte beim

Kauf 3131; Dritter, noch zu benennender 3143; Ehegatten 3132; Eigentümergrundschuld, Abtretung 3156; Eigentumsumschreibung 3203; Erbengemeinschaft 3137; Erblegitimation 3187; Erschließungsbeitrag 3180; Fertigstellungsrisiko 3216; Form 3100 ff.; Formularverträge 3207; Genehmigungserfordernis 3191; Gewerbeordnung § 34c, 3206; GrESt 3189; Grundstücksbezeichnung 3145; Grundstücksverwechslung 3149; Güterrechtsfragen 3132; Heilung 3128; Inhaltskontrolle, all-gemeine 3174; Insolvenzverfahren 3138; In-ventarverkauf 3148, 3151; Kaufgegenstand 3145; Kaufpreis 3150 ff.; Kaufvertrag 849; Kostentragung 3185 ff., 3187; Lastenübergang 3178; Lebenspartner bei 3132; Makler- und Bauträger-VO 3206; mehrere Grdst-Erwerber 3142; Minderung des Kaufpreises 3162; Nach-erfüllung 3162; Nachfolgelasten 3184; Nach-läßinsolvenzverfahren 3136; Nachlaßpfleger 3134; Nachlaßverwalter 3135; Nebenabreden 3119; Nichtigkeit des Vertrags 3126; öffent-liche Last 3167, 3181; Optionsvertrag 3113; Planungsgewinnabschöpfung 3184; Rechts-mangel 3164; Rentenverkauf 3236 ff.; Rück-tritt 3162; Sachmangel 3168 ff.; Schadenersatz 3170; Sterbetafel bei Rentenverkauf 3240; Steuertragung 3189; Teilgrundstück 859 ff., 3146a; Übergabe 3175 ff.; Verbrauchervertrag 3144b; Vergleich 3114; Vermessungskosten 3187; Verrentungstabelle 3241; Vertretung 3144; Verwechslung des Grundstücks 3149; Vollmacht 3116, 3144; Vorvertrag 3112; Wei-terveräußerung vor Eigentumserwerb 3147a; Zubehör 3148, 3151; Zugangssicherung zum Grundstück 3193; Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung 3140

Grundstücksrecht, Gegenstand der Regelung 13; geschichtliche Entwicklung 8; Grundlage des Grundbuchrechts 1; materielles 29, 30

Grundstückstausch s. Tauschvertrag

Grundstücksteil, Dienstbarkeit 1118, 1195; Hypothek 1917; Reallast 1290; Verkauf 859 ff.; Vormerkung 1503

Grundstücksveränderungen 623

Grundstücksverkehrsgesetz, Abtretung des Auflassungsanspruchs 3954; Änderung eines Vertrags 3956; Almgrundstück 3959; Anerben-gut 3970; Angebot auf Vertragsabschluß 3953; Ankaufsrecht 3952; Anspruch auf Genehmi-gung 3974; Antrag auf Genehmigung 4001; Aufhebung eines Vertrags 3956; Auflage 3989; Auflassung 3946; Auflassungsanspruch, Abtre-tung 3954; Auseinandersetzungsvertrag 3957; Bauerwartungsland und Baugelände 3941; Be-dingung 3989 ff.; Befreiung von Genehmigung 3959; Begriff des forst- und landwirtschaftli-chen Grundstücks 3935, 3940; Belastungs-

beschränkungen 4018; Bundesgerichtshof bei Rechtsbeschwerde 4013; Ehegattenbesitz 3940; Enteignung 3960; Entwurf einer Urkun-de 4002; Erbbaurecht 3942; Erbfolge 3960; Erbteilsübertragung 3958; Ersatzland 3977; Forstwirtschaft 3937; gemischter Betrieb 3976; Genehmigungsbehörden 3971; Genehmi-gungsverfahren 4001 ff.; Gesamthandsverhält-nis 3949; Grundbuchamt 4020 ff.; Grund-pfandrechtseintragung 4018; grundstücksglei-ches Recht 3943; Höfeordnung 3970; Hofstelle 3935; Hofübergabe 3975; Kleingrundstück 3961 ff.; Landesrecht 3934, 3961; Mißverhält-nis, grobes beim Erwerbspreis 3982; Miteigen-tumsanteil 3948, 3969; Moorland 3939; Nieß-brauch 4019; Notar, Antragsrecht 4001, 4028; Oberlandesgericht als Beschwerdeinstanz 4010; Ödland 3939; Prüfung der Genehmigungserfordernisse 4020 ff.; Rechtsgrundlagen 3924; Rechtskraft der Entscheidung 4014, 4026; Rechtsmittel 4009, 4010, 4013; schuldrecht-licher Vertrag 3946 ff.; siedlungsrechtliches 4006; Teilung eines Grundstücks 3960; Umge-hungsgeschäft 3968; ungesunde Verteilung des Grund und Bodens 3980; Unwirtschaftliche Verkleinerung 3981; Urteil, Genehmigungsp-flicht 3955; Veräußerungsbeschränkungen 3944 ff.; Verfügungsbeschränkungen, all-gemein 3802, 3933 ff.; Verhältnis zu anderen Genehmigungspflichten 4016; Versagungs-gründe 3979 ff.; Verzicht auf Beschwerde 4012; Verzicht auf Eigentum 3960; Vorkaufsrecht, Genehmigungspflicht 3951; Vormerkung, Ge-nehmigungsfreiheit 4020; Widerspruchseintra-gung 4021, 4024; Zeugnis über Genehmi-gungsfreiheit 4025; Zuständigkeit für Geneh-migung 3971; Zwangsversteigerung 4017

Grundstücksverkehrsordnung s. GVO

Grundstücksverwechslung, Kaufvertrag und bei Auflassung 3149

Grundstücksverzeichnis 74; Auskunft 72

Gütergemeinschaft 3374 ff.; Beendigung 771; Berichtigungszwang 378; Eintragung einer Zwangshypothek 2214; Eintragung von Ehe-leuten kraft –; Antrag 758; Eintragung von Erben nach beendeter 818; Erläuterungen 760 –777; Grundbucheintragung 759; nachträgliche Vereinbarung ABC 4364; Wohnungsrecht 1246

Güterrecht, allgemein 3351 ff.; Ausländer 3409; Beitrittsgebiet 3400; Flüchtlinge 3403 ff.; Le-benpartner 3408; Nachweis 3386; Vertriebene 3403 ff.

Güterrechtsregister 3387 ff.

Güterstand, Eintragung einer Zwangshypothek 2213; Nachweis 3386; Verfügungsbefugnis 3352 ff., 3373, 3375 ff., 3381 ff., 3384 ff., 3396 ff.

Gütertrennung 3372 ff.
Gutgläubiger Erwerb 343 ff.; beendet Grundbuchunrichtigkeit 358; Vormerkung 1534 ff.
Gutglaubensschutz 343 ff.
Gutsübergabe 934 ff.; Genehmigungspflicht 940, 3975; Testamentsvollstrecker 3449
GVO 32a, 4108 ff.
Haager Übereinkommen, Befreiung von der Legalisation 165
Haftentlassung, Grundpfandrecht s. Mithaft
Haftentstreckung 2648
Haftung, Grundbuchamt bei Amtspflichtverletzung 54; Rechtsmängel 3164 ff.; Sachmängel 3168
Hamburg, Genehmigungsfreiheit nach GrdStVG 3962d; Hafenentwicklungsrecht 4194; Naturschutzgesetz 4190; Wegegesetz 4194; s. auch Landesrecht
Handblatt 78
Handelsgesellschaft, Vertretungsbefugnis 3621 ff.; s. auch Personenhandelsgesellschaften
Handelsgewerbliche Unternehmen, öffentliche Hand 3669
Handelsregister 3637 ff.; Bescheinigung des Notars 3638; Bezugnahme auf 3639; Zeugnis 3637
Handlungen, Reallastleistungen 1299
Handlungsvollmacht 3596
Handskizze, Bezugnahme auf sie bei Beurkundung 866
Handwerksinnung, Verfügungsbeschränkung 4088; Vertretung 3670
Handwerkskammer, Verfügungsbeschränkungen 4090; Vertretung 3670
Handzeichen, Beglaubigung 162
Hauptniederlassung, Firma 243
Hauptsache, Erledigung 518
Hauptspalte, Veränderungsspalte als einheitliche Eintragung 2656
Hausfrau, Bezeichnung im Grundbuch 235
Hausgarten, Wohnungsrecht 1248
Hausgeld 2921
Hausmann, Bezeichnung im Grundbuch 235
Hauszinssteuer-Abgeltungshypothek 2775
Heilung, Grundstückskauf 3128; Vorkaufsrecht 1399
Heimfall, Dauerwohnrecht 3009; Erbbaurecht 1754
Heimstätte, Aufhebung des RHeimStG 3904; Eigentümergrundschuld 2422, 3907; Löschung des Vermerks 3905, 3906
Heizungsanlage, Wohnungseigentum 2828
Hektar 584
Herabsetzung, Altenteil 1342; Zinssatz 2504
Herrschendes, Grundstück, Dienstbarkeitsvermerk 1150
Herrschvermerk, ABC 4365

Hessen, AGBGB 35; Forstgesetz 4105; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdStVG 3963; Grundpfandrecht-Unkündbarkeit 4105; Naturschutzgesetz 4190; s. auch Landesrecht
Hilfsblatt, (Handblatt) 78
Hindernis s. Vollzugshindernis
Hinterlegung, § 1171 BGB 4243
Hinterlegungsverbot, Grundpfandrecht 2080
Hinzurechnungen, ABC 4366
Höchstbetrag, Reallast 1340; Recht, Wertersatz in Zwangsversteigerung 1167
Höchstbetragshypothek, Abtretung 2526; Antragsformular 2117; Erläuterungen 2119 ff.; Grundbucheintragung 2118; Löschung 2735, 2754; Pfändung 2472; Umwandlung 2526 ff., 2550; Unterwerfungsklausel 2126
Höchstwert, ABC 4367
Höchstzinssatz 1960; ZwV-Unterwerfung 2042
Höfeordnung, WEG 2847
Höferecht, Erbschein 799
Hoferbe, Bezeichnung im Erbschein 799
Hoffolgezeugnis 799
Hofräume 587
Hofraum, (im Beitrittsgebiet) 576a
HofraumVO, (HofV) 32a
Hofübergabe 934 ff.
Hofvermerk 559
Hohenzollern, Landesrecht 43, 577
Holzabsatzfond, Vertretung 3670a
Hypothek, Allgemeine Geschäftsbedingungen 2071 ff.; Aufhebung, Löschung 2013; Bedingung 2010; Befristung 2010; Brief 2015 ff.; Briefhypothek, Antragsmuster 1911; Einheitshypothek 2693 ff.; Eintragung auf Grund Vormerkung 2272, 2272 ff.; Eintragung der Forderung 1952; Eintragung des Geldbetrags 1951; Eintragung des Gläubigers 1947; Erläuterungen 1913 ff.; Forderung 1925 ff.; gleitender Zinssatz 1960; Grundbucheintragung 1912; Kündigungsbestimmungen 1983 ff.; Nebenleistungen 1966 ff.; Nießbrauch 2688 ff.; Schuldurkunde größeren Umfangs 2069 ff.; Teilung 2416a; Verzicht 2704; vollstreckbare Briefhypothek; Erläuterungen 2036 ff.; Grundbucheintragung 2035; Urkunde 2034; Vormerkung 2261 ff.; Zinsen 1953 ff.; Zinszuschlag wegen Verzugs 1963; Zwangsversteigerung 2014; s. außerdem Briefhypothek, Buchhypothek, Höchstbetragshypothek, Sicherungshypothek, Zwangshypothek
Hypothekenbrief 2015; Abweichende Bestimmung über Aushändigung 2023; Amtslöschung 423; Amtswiderspruch 409; Aufbewahrung in Sonderheften 69; Aufhebung des Briefausschlusses 2521 ff.; Aushändigung 2022; Aushändigungsabrede 2023; Ausschluss des Briefes 2092, 2518 ff.; Einheitshypothek

- 2693; Ergänzung auf Antrag 2028; Erteilung eines neuen 2030; Rangänderung 2568; Verbindung mit Schuldurkunde 2018; Vermerk späterer Eintragungen 2027; Verzicht auf Vorlage 1982; Vorlegung 146
- Hypothekengewinnabgabe** 4249
- Hypotheken-Vormerkung**, Antragsformular 2261; Erläuterungen 2263; Grundbucheintragung 2262; Hypothekeneintragung auf Grund einer Vormerkung 2272
- Identität**, Namensänderung, Bestätigung durch Notar 239
- Identitätserklärung** 880; Notar nach Trennstückverkauf 883
- Identitätsfeststellung** 3144a
- Identitätsgebot**, Vormerkung 1493
- Immobilien-Fonds**, geschlossene 3235b
- Immobilierecht**, BGB-Gesellschaft 4257 f., 4260 ff.; geschichtliche Entwicklung 8
- Index** s. Verbraucherpreisindex
- Indexierungsverbot** 3256; Ausnahmen 3261 ff.
- Industrie- und Handelskammer**, Vertretung 3671
- Inhaberpapier**, Sicherungshypothek 2105
- Inhalt**, Ersuchen einer Behörde 201; Grundbuch für Gutgläubensschutz 344; Recht, Bezeichnung durch Bezugnahme 262
- Inhaltlich unzulässige Eintragung**, Amtslöschung 416–419
- Inhaltskontrolle** 209 ff.; notarielle Verträge 3174
- Innung**, Verfügungsbeschränkungen 4088
- Inskriptionssystem** 8
- Insolvenzverfahren**, ausländisches 1641; Grundstücksveräußerung 3138; Lösungsanspruch 2624; Vormerkung 1533; Zwangshypothek 2223a
- Insolvenzvermerk** 24; BGB-Gesellschaft 4291; Grundbucheintragung 1632; Löschung 1638; Wirkung 1637; Zweck 1633
- Insolvenzverwalter**, Schutz bei Wegfall seiner Verfügungsbefugnis 124; vorläufiger 3139
- Instandhaltungsrücklage**, ABC 4368; WEG bei Kauf nach 2838b
- Interesse**, berechtigtes für Grundbucheinsicht 525
- Internationales**, Beurkundungsrecht 165; Güterrecht 3409; Zuständigkeit in Nachlasssachen 800
- Irrtum**, Bezeichnung des Kaufobjekts 875
- Jährlich**, Angabe beim Zinssatz 1956
- Jobcenter** 249
- Jüdischer Gläubiger**, Hypothek 4245
- Juristische Person**, andere 247; ausländische 4093; Handelsrecht 242; Übertragung ihrer Dienstbarkeit 1215a
- Justizangestellter**, Zuständigkeit 44, 47, 50
- Kanalisation**, keine Reallast 1301
- Kapitalanlagegesellschaft**, ausländische 4067a; Verfügungsbeschränkung 4067
- Kapitalgesellschaft** 3621 ff.; Grundstückseinbringung 3103
- Karte**, Bezeichnung nicht vermessener Teilfläche 866 f.; Verweisung im Kaufvertrag 3122
- Karte als Urkundenanlage**, Bezugnahme 866
- Kartellrecht** 4067b
- Kataster** s. amtliches Grundstücksverzeichnis
- Katasterbücher** 572
- Katastereinrichtungsanweisung**, (Bayern) 573
- Katasterfortführung**, ABC 4369
- Katasterfortführungsanweisung**, (Bayern) 573
- Katastergrundstück** 563
- Katasterkartenwerk** 572, 573
- Katastervermessungen** 579
- Kauf vom Bauträger** 3204 ff.; Kauf gegen Rente 3236 ff.; s. auch Grundstückskauf
- Kaufangebot** 898
- Kaufgegenstand** 3145
- Kaufgrundstück**, Bezeichnung 3145; mitverkaufte Gegenstände 3148; Verwechslung 3149
- Kaufpreis** 3150 ff.; Abwicklung über Notaranderkonto 3152; Direktzahlung 3152; Fälligkeit 3152; Fälligkeit beim Bauträgervertrag 3211; Finanzierung 3158; Höhe 3150; Sicherstellung 3152; Tilgung 3153; treuhänderische Abwicklung 852; Verjährung 3202a; Wertsicherung 3254; Zerlegung 3151
- Kaufpreisfinanzierung** 3158
- Kaufvertrag** 849 ff.; Änderung 909, 3115; Angebot 898; Annahme 899; Anzeige an Finanzamt 3190; Aufhebung 911, 3118; Beteiligte 3131; Eigentumswohnung 855; Erörterung 3100 ff.; Heilung des Formmangels 3128; irrtige Bezeichnung des Vertragsgegenstands 875, 3145; Nichtigkeit bei Verstoß gegen Beurkundungsform 3126; s. auch Grundstückskauf
- Kaufzwangsklausel**, Erbbaurecht 1772
- Kellereigentum** 2819 (aE), 2910a
- Kenntnis**, Grundbuchunrichtigkeit schließt gutgläubigen Erwerb aus 351
- Kettenauflassung** 3317
- Kfz-Stellplätze**, Wohnungseigentum 2837, 2912
- KG**, Vormerkung für sie 981d; s. auch Gesellschaften und Kommanditgesellschaft
- Kinder**, Bezeichnung in Grundbuch 235; gesetzliche Vertretung 3597
- Kirche**, Verfügungsbeschränkungen 4085 ff.; Vertretung 3672
- Kirchliche Körperschaften**, Übertragung/Übergang von Grundstücken 3295a
- Klammerzusatz**, weitere Bezeichnung des Berechtigten 248

Klarstellung, Antrag 444; Fassung der Grundbucheintragung 294; Rangverhältnisse 327–335

Klarstellungsvermerk 294

Körperschaft, Eintragung 248; öffentliches Recht als Eigentümer 248; s. auch kirchliche Körperschaften

Kohlenabbaugerechtigkeiten 5

Kollisionsrecht 3410 ff.

Kommanditgesellschaft, Bezeichnung 241; Gründung 981c; Rechtserwerb 981; Umwandlung in BGB-Gesellschaft 985; Umwandlung in OHG 985a; Vertretung 3632; s. auch Gesellschafterwechsel

Kommanditgesellschaft auf Aktien, Bezeichnung 242; Vertretung 3623

Kommunalrecht, Verfügungsbeschränkungen 4075 ff.

Konkurrierende Gesetzgebung 7

Konkursverfahren 1640

Konsensprinzip 9, 15; formelles 15, 95; Umfang der Prüfung durch das Grundbuchamt 209

Konsenssystem 15

Konsularbeamte 161, 162

Kontrollblatt, Aktenversendung 68

Kosten, Auflassungsvormerkung 1551; Grundstückskauf 3185; Vermessung 890, 3187

Kostenelementklauseln 3259

Kostenentscheidung, Beschwerdeverfahren 510

Kostenfestsetzungsbeschluß, Zwangshypothek 2177

Kostenhaftung, Antragsteller 93; Notar 195

Kostenordnung, Kostenrecht 32

Kostensicherstellung, Zwischenverfügung 444

Kostenentragung, Kauf 3185 ff.; Wohnungsrecht 1250 ff.; Zwischenverfügung wegen Kostenverschuß 444

Kraftfahrzeugeinstellung, Dienstbarkeit 1206

Kraftloserklärung, Brief 4240, 4247, 4248

Kreditanstalt für Wiederaufbau, Vertretung 3673a

Kreditgewinnabgabe 4249

Kreditinstitut, Grundbucheinsicht 527

Kreditsicherungsvertrag 2316; Verpfändung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung 1577

Kreis, Verfügungsbeschränkungen 4081; Vertretung 3659

Kreishandwerkerschaft, Verfügungsbeschränkungen 4089; Vertretung 3673b

Kündigung, Hypothek bei Veräußerung 2077

Kündigungsbestimmungen, Hypothek 1983

Kündigungsrecht, § 247 BGB 1984

Künftige Ansprüche, Hypothek 1930; Vollstreckungsunterwerfung 2041; Vormerkung 1489

Künstlernamen 230

Kulturarten 575, 576

Ländergesetzgebung, Kompetenzen im Grundstücks- und Grundbuchrecht 7

Lageplan, Bezugnahme auf ihn bei Beurkundung 866

Lagerbuch 577

Land, Handelsgewerbliche Unternehmen 3669; Vertretung 3657

Land- oder forstwirtschaftliches Grundstück, Belastung mit Hypothek 1919; Erbbaurechtsbestellung 1720; Zwangshypothek 2207

Landesbauordnungen, Teilungsgenehmigung 3821–3826

Landesrecht, Denkmalschutz 4188; Forstrecht 4190; frühere Kataster 577; Grundstücksvereinigung 625b, 3934; Freigrenze für Genehmigung 3961–3968; Genehmigungsbehörden 3971; Landesbauordnungen 3819; Leibgeding 1342, 1347; Liegenschaftskataster 571; Naturschutz 4190; Reallastvorschriften 1318; Verfügungsbeschränkungen 3808; Vorkaufrechte 4188; Waldgesetze 4190; Zuständigkeit für öffentliche Beglaubigung 162; s. auch bei den Ländernamen

Landgericht, Beschwerdegericht als 503

Landkreis, Verfügungsbeschränkungen 4081; Vertretung 3659

Landwirtschaftliche Bodenneuordnung, Beitrittsgebiet 4055

Landwirtschaftliche Rentenbank, Vertretung 3673c

Landwirtschaftsrecht, Almgrundstück 3959, 4102, 4190; Entschuldungsrecht 4057 ff.; Flurbereinigungsrecht 4030 ff.; Forstrecht 4104 ff.; Grundstücksverkehrsrecht 3933 ff.; Stiftungsrecht 4100, 4103; Verfügungsbeschränkungen allgemein 3802, 3933 ff.; Wasser- und Bodenverband 4092

Langfristiges Dauerwohnrecht 3007

Last, Beachtung beim Kauf 3167, 3181; HGA 4249; öffentliche; nicht eintragungsfähig 1105

Lasten, Beachtung nicht grundbuchersichtlicher bei Grundstückskauf 3195 ff.; Erbbaurecht 1752; Kaufgrundstück 3178

Lastenausgleich 4249

Lastentragung, Erbbaurecht 1752; Haftung des Erwerbers von Wohnungseigentum 2920; Wohnungseigentum 2918

Lastenübergang 3175, 3178

Lebenserfahrung 159

Lebenspartner, Güterstand 3408; Güterstand ausländischer Lebenspartner 3423a; Käufer 3132; Name 230

Lebenszeit, Löschung eines Lebenszeitrechts 375; Reallast 1306a; Rente 3236 ff.

Legalisation, Urkunde 165

- Legalitätsprinzip** 20; Auswirkung des Grundbuchamts 209; Bedeutung für AGB-Prüfung 212, 214; Bewilligungsgrundsatz 209a; Geltung im formellen Konsensprinzip 209
- Leibgeding**, (Altenanteil), Antragsformular 1320; Erläuterungen 1323 ff.; Grundbucheintragung 1321; Landesrecht 1342, 1347; Löschung 1348
- Leistungsbewirkung**, öffentlicher Glaube 355
- Leistungsvorbehalt**, Preisanpassungsklausel 3257
- Leitungsmast**, Erbbaurecht 1704
- Liegenschaftsbuch** 573
- Liegenschaftskataster**, amtliches Verzeichnis 571; Aufbau 572; Bestandteilszuschreibung 659; Einrichtung 573; Entwicklung und Gesetzesgrundlage 571; Fortführung 593, 601, 602; frühere landesrechtliche Regelungen 577; Grundstücksteilung 672; Übereinstimmung mit Grundbuch 601 ff.; Veränderungen 593; Vereinigung 632
- Liegenschaftsrecht**, materielles 1
- Liquidationsgemeinschaft**, Beendigung der Gütergemeinschaft 771
- Löschung**, Abt. II des Grundbuchs ABC 4372; Arten 281; auf Grund beglaubigter Quittung 2725; Beschwerde unzulässig 478; Eigentümerzustimmung 145; gegenstandlose Eintragung 384–391; Globalgrundpfandrecht ABC 4371; Grundpfandrecht ABC 4370; Grundpfandrecht auf Grund Löschungsbewilligung 2747; Leibgeding 1348; Nichtübertragung 281; Reichsmarkrecht 4239; Teillöschung 2762 ff.; überholter Dienstbarkeiten 1217a; umgestellter Grundpfandrechte 4235 ff.; Verzicht des Gläubigers nach 2704; von Amts wegen 416 ff.; Vormerkung ABC 4373; zeitlich beschränktes Recht 375
- Löschungsankündigung** 387, 388
- Löschungsanspruch**, Ausschluss des gesetzlichen 2625; gesetzlicher 2595 ff.; gesetzlicher – bei Rangänderung 2582 ff., 2626a, 2637; Insolvenzverfahren 2624; schuldrechtlicher 2605; Zwangsversteigerung 2624
- Löschungsbewilligung** 2747 ff.; Entgelt 2085a; Teilvollzug (kein) 2724a
- Löschungserleichterung** s. Vorlöschungsklausel
- Löschungsvermerk** 281
- Löschungsvormerkung**, Antragsformular 2595; Erläuterungen 2597 ff.; Grundbucheintragung 2596
- Lösungssumme**, Arresthypothek 2227
- Loggia**, SE als 2829
- Loseblattgrundbuch** 79
- LwAnpG** 4055
- m2** 584
- Makler**, Grundbucheinsicht 525
- Makler- und Bauträger-VO** 3206
- Maklerkosten** 3185
- Maschinelle Grundbuchführung** 82; Eintragung 227
- Materielles Grundstücksrecht** 1
- Mauerunterhaltung**, Reallast 1299
- Mecklenburg-Vorpommern**, DenkmalschutzG 4188; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3963a; LandeswaldG 4105a
- Mehrere Anträge** 91
- Mehrere Berechtigte** 253, 261a
- Mehrere Eintragungen**, Abteilung II 1112; Abteilung III 1909
- Mehrere Eintragungsanträge**, Reihenfolge der Eintragungen 91; stillschweigende Verbindung 92; Verbindung zu gemeinsamem Vollzug 92
- Mehrere Erwerber** 3311
- Mehrere Grundbuchblätter**, Eintragungsverfügung 224
- Mehrere Grundstücke** s. Gesamtbelastung
- Mehrere Käufer** 3142
- Mehrheitsbeschlüsse**, Weigter 2885
- Mehrmalige Ausübung**, Rangvorbehalt 2156
- Meßwesen** 584
- Meterquadrat** 584
- Miete**, Grundstückskauf 3175a; Wohnungsrecht 1274 ff.
- Mieter**, Kautions 3175a; Vorkaufsrecht bei Umwandlung 4181; Vorkaufsrecht im Beitrittsgebiet 4197
- Mietkaufvertrag** 3175d
- Milchreferenzmenge** 3148b
- Milieuschutzgebiet** 3845
- Minderjähriger**, Ausstattung 921; Erbbaurechtsbestellung 1718; Vertretung 3597 ff.
- Minderung**, Grundstückskauf 3162
- Mindestgebühr**, ABC 4374
- Mindestzinssatz** 1960
- Mitbelastung nachträgliche**, Antragsformular 2646; Erläuterungen 2648 ff.; Grundbucheintragung 2647; Rang 2656
- Mitbenutzungs**, Ausschließung des unbekannten Begünstigten 1891; echt im Beitrittsgebiet 1888
- Mitberechtigung**, Bruchteile nach 258
- Miteigentümer**, ABC 4375; § 1010 BGB 1459 ff.
- Miteigentum**, Aufhebung 977–979; Auflassung 752–757; Bruchteile nach 258; WE 2812; s. auch Bruchteil
- Miteigentumsanteil**, Änderung bei gleichzeitiger Erweiterung oder Einschränkung des Sondereigentums 2974; Änderung des – unter Wohnungseigentümern 2971; Anteilssonder-

blatt (kein) 613a–g; Auflassung 752–757; Bildung eines neuen – aus Wohnungseigentumsrechten 2967a; Buchung eines dienenden Grundstücks 587–587b; Vereinigung (keine) 626; Verzicht (kein) 1031

Miterbenanteil, Pfändung 1659; Testamentsvollstreckung 2426a; s. auch Erbteilsübertragung

Mithaft, ABC 4376; Entlassung aus ihr 284, 2716; s. außerdem Gesamtbelastung

Mithaftungsvermerk 2248, 2259

Mitsondereigentum 2824

Mitteilungspflichten, familien/vormundschaftsgerichtliche Genehmigung 3738 ff.; GrESt wegen 3190; NachlaßG an GBAmt 383; Übereinstimmung mit Liegenschaftskataster 606; Vorkaufsrecht 1418

Mittelbar, Betroffener als Antragsberechtigter 88; Bewilligungsberechtigter 100a

MiZi, Nr XVIII 307b, 606

Mülltonnenstellplatz, Buchung als dienendes Grundstück 587

Mutter, Genehmigungspflicht 3684 ff.; Nachweis der elterlichen Sorge 3616; Vertretung 3597

Nachbareigentum 2824

Nachbarerbaurecht 1694

Nachbelastung 2648; s. im übrigen Mitbelastung

Nacherbe 3476; bedingter Nacherbe 3526; Eintragung im Grundbuch 3495; Eintragung nach Eintritt des Nacherbfalls 3525a; Stellung 3478 ff.; Übertragung des Anwartschaftsrechts 3528

Nacherbschaft 3478 ff.

Nacherbschaftsvermerk 3495; ABC 4377; Eintragung 3495 ff.; Löschung 3510, 3525–3525d; Verzicht auf Eintragung 3506

Nachfolgeklausel, BGB-Gesellschaft 4272

Nachfolgelasten 3184

Nachlaßgericht, Mitteilungspflicht gegenüber Grundbuchamt 383

Nachlaßinsolvenzverfahren 3136

Nachlaßpfleger 3134

Nachlaßverwalter 3135; Schutz bei Wegfall seiner Verfügungsbefugnis 124

Nachlaßverwaltung, Grundstücksveräußerung 3135

Nachteile, Grundschuld 2311

Nachträgliche, Verfügungsbeschränkung (§ 878 BGB); s. Verfügungsbeschränkungen

Nachträgliche Aufhebung des Briefausschlusses, ABC 4378

Nachträgliche Eintragung, Rangvorbehalt ABC 4379; Wertersatz nach § 882 BGB ABC 4380

Nachträgliche Mitbelastung mit Grundpfandrecht 2646 ff.

Nachträgliche Unterwerfung, ABC 4381

Nachträgliche Vorlöschungsklausel, ABC 4383

Nachtrag, Trennstückskauf 862

Nachvermächtnis 3531

Nachverpfändung 2648

Nachweis, Anspruchsfähigkeit bei Erteilung der Vollstreckungsklausel 2060; Eintragungsvoraussetzungen, Form 152; elterliche Sorge 3616; Güterstand 3386 ff.; Vertretungsbefugnis 3637–3639; Vollmacht 3576 ff.

Nachweismediatisierung, BGB-Gesellschaft 4258, 4273, 4279

„Nächstoffene Rangstelle“, Bedeutung bei Erklärung in Grundschuldbestellungsurkunde 321

Name im Grundbuch 230; Verein 246

Namensänderung 239; Identitätsbescheinigung nach – durch Notar 239

Natürliche Person, Bezeichnung als Berechtigter 229

Naturschutz, Vorkaufsrecht 4190

Nebenabrede, Beurkundungszwang 3119

Nebenleistungen, bedingte 1970; Bezeichnung bei Grundbucheintragung 2296; Grundpfandrecht 1966 ff.; Grundschuld 2295; Rangvorbehalt 2152; verschiedener Art 1975

Negativattest, BauGB 3841, 4123, 4130; BauO NRW 3823; Familien/Vormundschaftsgericht 3736

Neueintragung, Grundstücke 1003

Neugründungsmodell, BGB-Gesellschaft 4251

Nicht rechtsfähige, Anstalt 249

Nichtberechtigter, Bewilligung 101c; Schutz bei Beschränkung der Verfügungsbefugnis 125; ZwV-Unterwerfung 2041

Nichteintragungsfähige Rechte 27

Nichtgemeinschaftliche, Abkömmlinge bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 823, 829

Nichtigkeit, Erbbaurecht 1741; Vertrag bei Nichteinhaltung der Beurkundungsform 3126

Nichtmehr-Valutierungserklärung 2344

Nichtübertragbarkeit, Hypothek/Grundschuld 2379

Nichtübertragung, Folgen 288; Lösungsart 281 ff.

Nichtzahlung, Rente 3250

Niedersachsen, AGBGB 36; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3964; Landeswaldgesetz 4106; Naturschutz 4190; VO über Landesgrundbücher 36; s. auch Landesrecht

Niederschrift, Anlage zu ihr 854; Kaufvertrag als Anlage zur 849, 854; Trennstückverkauf 866

Nießbrauch, ABC 4385; Abgrenzung zu Benutzungsdienstbarkeit 1130; Abgrenzung zu

- Wohnungsrecht 1237; Antragsformular 1356; Aufhebung 1390; Ausschließung des unbekannten Begünstigten 1891; BGB-Gesellschaft 4289; Erläuterungen 1358 ff.; Grundbucheintragung 1357; Löschung 1390; Nießbrauch an Hypothek; Antragsformular 2688; Erläuterungen 2690 ff.; Grundbucheintragung 2689
- Nordrhein-Westfalen**, GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3965; Vorkaufsrecht des Trägers der Straßenbaulast 4195; Vorkaufsrecht nach Landschaftsgesetz 4190; s. auch Landesrecht
- Notar**, Änderung und Ergänzung der Bewilligung 184; Antragsrecht 174 ff.; Antragszurücknahme 190; Anzeige des Kaufvertrags an Finanzamt 3190; Aufassungsvollmacht 3323; Auskunftsrecht 538; ausländische 3102; ausländisches Güterrecht 3420; Baden-Württemberg 43; Belehrung 851; Belehrung bei Sicherungsvertrag 2318 (s. auch Belehrungspflichten); Belehrung über Aufassungsvormerkung 1552; Belehrung über familien/vormundschaftsgerichtl. Genehmigung 3738a; Benachrichtigung 186, 187; Berichtigung von Schreibversetzen 163; Bescheinigung über Vertretungsbefugnis 3638; Beschwerderecht 189; Beurkundung der Aufassung 3337; Beurkundung des Kaufvertrags 3100; Bevollmächtigung 3194; Bote 181; Doppelvollmacht 3739; Durchführungsvollmacht 3194; Eigenurkunde 164; Einreichungszeitpunkt für Urkunden 197; Eintragungsnachricht an ihn 187; Ermächtigung zur Bezeichnung der Katasterfläche nach Trennstückverkauf 889; Ermächtigung zur Stellung von Anträgen 174 ff.; Grundbuchbeamter 43; Grundbucheinsicht 3146; Grundstücksteilung 3827; Güterrecht 3395; Herstellung von Teilbriefen 2414; Kostenschuldner 195; Namensbezeichnung bei Bezugnahme 272; Pflicht dazu 534; Pflicht zur Prüfung von Grundbuchnachrichten 188; Recht dazu 527; Registerzeugnis 3638; Rücknahme eines Antrags 190–193; treuhänderische Mitwirkung bei Kaufpreisabwicklung 852; Verfügungsbeschränkungen nach GrdstVG 4027; Vertreter des Notars, Antragsrecht 174; Vertreter oder Bote 181; Verwalter eines Notariats, Antragsrecht 174; Vorkaufsrecht nach BauGB 4134; Vormerkung 1551; Württemberg 43; Zeit der Urkundenvorlage 197; Zurücknahme eines Antrags 190, 191; Zuständigkeit für Beurkundung und Unterschriftsbeglaubigung 42; Zwischenverfügung 186, 454
- Notaranderkonto**, Bauträgervertrag 3217; Kaufpreisabwicklung 3152b
- Notarangestellter**, Vollmacht 198, 3323, 3586
- Notarbestätigung**, Verpfändung des Auflassungsanspruchs 1562
- Nottestament** 786
- Notwegrente**, Verzicht 1168
- Nureinmal-Valutierung**, Grundschuld 2344
- Nutzer**, Vorkaufsrecht 4198
- Nutzungsarten** 575; Änderungen 619
- Nutzungsrecht**, Beitrittsgebiet 699a, 1888
- Nutzungsübergang** 3175, 3178
- Oberlandesgericht**, Beschwerdegericht 517
- Öffentlich-beglaubigte Urkunde** 161, 162; Prozeßvergleich 161
- Öffentliche Abgaben**, Zwangshypothek 2217
- Öffentliche Beglaubigung**, Grundbuchamt nicht zuständig 42; Landesrecht 162
- Öffentliche Bekanntmachung**, Neubuchung eines Grundstücks 1004
- Öffentliche Hand**, bewirkende Urkunde 161; Grundbucheintragung 248; Vertretung 3656 ff.
- Öffentliche Last** s. Last
- Öffentliche Urkunde** 161, 162
- Öffentlicher Glaube**, Einschränkung im Beitrittsgebiet 355a; Grundbuch 336, 343
- Öffentliches Bodenrecht** 3
- Öffentlichkeitsgrundsatz** 17
- Öffentlich-rechtliche Behörde**, Eintragung 248; Vertretung 3656 ff.
- Öffentlich-rechtliche Zwecke**, Sicherung durch Dienstbarkeit 1210
- Öffnungsklausel**, Grundbucheintragung 2887; Mehrheitsbeschlüsse der Weigter 2885
- Örtliche Zuständigkeit**, Grundbuchamt 51
- Österreichische Einantwortungsurkunde** 800
- Offene Handelsgesellschaft**, Bezeichnung im Grundbuch 241; Gründung 981c; Rechtserwerb 981; Umwandlung in BGB-Gesellschaft 985; Umwandlung in KG 985a; Vertretung 3629; Vormerkung für OHG in Gründung 981d; s. auch Gesellschafterwechsel
- Offenkundigkeit**, Eintragungsvoraussetzung 158; ist aktenkundig zu machen 158, 222
- Optionsrecht** 1444a
- Optionsvertrag**, Beurkundungspflicht 3113
- Orderpapier**, Sicherungshypothek 2105
- Ordnungsnummer**, Grundbuchamt 67
- Organe**, Grundbuchwesen 40 ff.
- Ortsform** 3102
- Ortsvorsteher**, Unterschriftsbeglaubigung 162
- Pacht**, Grundstückskauf 3175a
- Pächter**, Ausübung der Dienstbarkeit 1154
- Papiergrundbuch** 79–81; Ablösung durch EDV-Grundbuch 79; Eintragungsverfügung 221a
- Partnerschaft**, Bezeichnung im Grundbuch 241; „in Gründung“ 981c; Rechtserwerb 981; Vertretung 3634a

Parzellenverwechslung 3149

Persönliche Verhältnisse, Gutglaubensschutz 346

Personalformular 82

Personen, Führung des Grundbuchs zuständige 44

Personenbezeichnung 229 ff.

Personenhandelsgesellschaft, Bezeichnung im Grundbuch 241; Vertretung 3629 ff.

Personenstandsangaben, Grundbuch 229 ff.

Pfändung, ABC 4388; Auflassungsanwartschaft 1599; Auflassungsvormerkung ABC 4389; Ausübungsbefugnis beim Wohnungsrecht 1264; beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1215; BGB-Gesellschaftsanteil 4292; Briefhypothek; Antragsformular 2473; Erläuterungen 2475 ff.; Grundbucheintragung 2474; Buchhypothek (Buchgrundschuld); Antragsformular 2452; Erläuterungen 2454 ff.; Grundbucheintragung 2453; Eigentumsübertragungsanspruch 1595; Erbanteil ABC 4390; Erläuterungen 1661 ff.; Grundbucheintragung 1660; Leibgeding 1345; Miterbenanteil, Antragsformular 1659; Nacherbenanwartschaft ABC 4391; Nießbrauch 1389; Reallast 1313; Rückerstattungsanspruch 4233; Vergütungsanspruch bei Heimfall 1762; vorgemerakter Anspruch 1518; Wohnungsrecht 1264

Pfandbriefbank 2001

Pfandbuchsystem 8

Pfanderstreckung 2649; ABC 4386

Pfandfreigabe 2716; ABC 4387; Trennstückverkauf 887; Vollzug der Löschung am letzten Objekt 2724c; s. außerdem Mithaft (Entlassung)

Pfandrecht s. Verpfändung

Pflege, Leibgeding 1327

Pflegeperson, Wohnrecht 1262

Pfleger, Genehmigungspflicht 3680 ff.; Vertretung 3618

Pflichtteil, Anrechnung 926; Sicherung durch Hypothek 2103

Photovoltaikanlage, Erbbaurecht 1704

Plan, Dienstbarkeit 1141; Trennstückverkauf 866

Planungsgewinnabschöpfung 3184, 3897

Politische Partei 246a

Post, Postbank, Vertretung 3662a, 3674

Postvermögen, Rechtsnachfolge 143

Potestativbedingung, Vormerkung 1489

Preisanpassungsklauseln 3254; einzelne 3276 ff.; Grundbuchamt und Notar 3272; Indexierungsverbot 3256

Presse, Grundbucheinsicht 526a

Primärkataster 577

Prioritätsgrundsatz, bestimmt Rangverhältnis 309; formeller 21; materieller 21

Probееintragungen, GBV nicht amtlich 226

Prokura 3592

Prozessgericht, Ersuchen bei gerichtlichem Verfügungsverbot 1644

Prozessstandschafter, Gläubiger einer Zwangshypothek 2162b

Prozessvergleich, Bindung an Einigung 109; Grundstücksveräußerung/-erwerb 3114; öffentliche Urkunde 161

Prozessvollmacht, Nachweis 161

Prozesszinsen 1954

Prüfung, Grundakten 210; Grundbuchnachrichten 306; Notar 188

Prüfungsgrundsatz, Grundbuch 20

Prüfungsrecht- und -pflicht, Allgem Geschäftsbedingungen 211; Auflassung 3342; ausländisches Güterrecht 3421; Behördenersuchen 219; Eintragung eines Rechts für eine Gesellschaft 981e; Erbbaurecht 1722; Genehmigung nach GrdstVG 4020; Grundbuchamt 206 ff.; Güterstand 3394; Vollmachten 3543; Vorkaufrecht nach BBauG 4130; Wohnungseigentum 2851; Zwangshypothek 2168

Pseudonym 230

Publizitätsprinzip 17

Quadratmeter, Quadratdekameter 584

Quittung, beglaubigte 2729; Erläuterungen 2727 ff.; Löschung einer Brief/Buchhypothek mit beglaubigter Quittung; Antragsformular 2725; Eintragungsverfügung 2726; Teilquittung 2762

Quotennießbrauch 1366

Radieren, Grundbuch 226

Räume, WE 2818

Räumung, Kaufgrundstück 3175

Rang 308 ff.; Amtswiderspruch 399; Antrag 317; Bestimmung des 314; Bewilligung 316; Einigung über 314; s. Rangänderung; Änderung zwischen Teilhypotheken 2590 ff.; – des Erbbaurechts 1731; – der Erbbauzins-Reallast 1804; bei Nachbelastung 2657 ff.; der Sicherungshypothek des Pfandgläubigers 1562; der Sicherungshypothek für eine bei Zwangsversteigerung übertragene Forderung 1001; bei Teilabtretung 2412; einer Vormerkung 1531a

Rangänderung 325; Erläuterungen 2592 ff.; Grundbucheintragung 2591; hinsichtlich eines Teils des Rechts 2581a; zwischen Teilhypotheken, Antragsformular 2590; s. außerdem Vorrang und Gleichrang

Rangklarstellung 327–335

Rangrücktritt, ABC 4393, 4394; Auflassungsvormerkung ABC 4392

Rangstelle, Ausnahme 1735 ff.; Erbbaurecht 1731

Rangverletzung 324

Rangvorbehalt 326; ABC 4395; Antragsformular 2128; Ausnutzung 2147; Erbbauzinsreallast 1806i; Erläuterungen 2130 ff.; Grundbucheintragung 2129

Ratschreiber, Baden-Württemberg 43; Beurkundung einer Auflassung 3339

Raumangabe, Wohnungsrecht 1258

Raumbeheizung, Dienstbarkeit 1134

Raumeigentum, Begriff 2801a

Realformular 82

Reallast, ABC 4396; Antragsformular 1285; Aufhebung, Löschung 1314; Einzelleistungen, Stammrecht 1302; Erläuterungen 1287 ff.; Erlöschen nach 110 Jahren 1314; Erlöschen/Bestehenbleiben bei Zwangsversteigerung 1317 ff.; Grabpflegekosten 376; Grundbucheintragung 1286; Landesrechtliche Besonderheiten 1318; Lebenszeit 1306a; Persönliche Haftung des Grundstückseigentümers 1309; Pfändung 1313; Sicherungsreallast 1310a; Übertragung 1313; Vermerk bei herrschendem Grundstück 1308; Wohnungsreallast 1236

Realteilung eines Grundstücks einer Bruchteilsgemeinschaft, ABC 4397

Rechte, eintragungsfähige/nicht eintragungsfähige 22; Grundstücksgleiche – (Begriff) 5

Rechtlicher Vorteil, Erlangung 3602 ff.

Rechtliches Gehör, Beschwerdeverfahren 505; Grundbuchberichtigung 369b

Rechtsänderung, materielles Erfordernis 9

Rechtsanwalt, Beschwerdeverfahren 515; Grundbucheinsicht 527

Rechtsbedingung, Auflassung 3334

Rechtsbehelfe, Rechtsbehelf gegen Zurückweisung des Antrags 469; Rechtsmittel 470 ff.; Urkundsbeamten-Entscheidung gegen 523; Zwischenverfügung gegen 469

Rechtsboden, Vormerkung 1489

Rechtsgeschäftliche Bedingung, Auflassung (unzulässig) 3330

Rechtsgrundlagen, Grundbuchrecht 29 ff.

Rechtshängigkeitsvermerk 353, 1650 ff.; ABC 4398

Rechtshilfe 538

Rechtsmängelhaftung, Bauträgervertrag 3221; Kauf 3161 ff., 3166

Rechtsmittel, Rechtsbehelfe 470 ff.

Rechtsnatur, Eintragungsantrag 86; Eintragungsbewilligung 98

Rechtspfleger, Baden 43; befristete Erinnerung 520; Beschwerde gegen Rechtspfleger in Baden 522; Unterzeichnung 48; Zuständigkeit 44, 46

Rechtsquellen, Grundbuchrecht 29, 30

Rechtsträgerabwicklungsgesetz 4096

Rechtsverhältnis, Gemeinschaft 253

Rechtsvermutung, § 891 BGB 337

Rechtsvorschriften, Bezugnahme 269

Rechtswahl, Art 15 EGBGB 3413

Redlicher Rechtsverkehr, Schutz 336

Refinanzierungsregister 2001

Reformatio in peius 509

Regelung nach § 1010 BGB, ABC 4399; Vormerkung ABC 4400

Register 71

Registergericht, Zeugnis 3637

Registerzeugnis, Notar 3638

Registrator 59

Reichsheimstätte s. Heimstätte

Reichskataster, Liegenschaftskataster 571

Reichsmark-Recht 4219 ff.

Reichssiedlungsgesetz, Vorkaufsrecht s. siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht

Reihenfolge, Eintragungen 91; s. auch Rang

Reihenhäuser, Sondernutzungsregelung 2910a

Rente, Grundstücksverkauf 3236 ff.; Preisindex 3261; Verrentungstabelle 3241; Wertsicherungsklauseln 3243; Zwangsvollstreckungsunterwerfung 3250

Rentenreallast 1297a

Rentenschuld, Antragsformular 2365; Erläuterungen 2367 ff.; Grundbucheintragung 2366; Sicherungsmittel 2374

Rentenschuldbrief, Vorlegung 146

Rentner, Berufsbezeichnung 235

Rheinland-Pfalz, AGBGB 37; Denkmalschutz 4188; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdStVG 3965a; Vorkaufsrecht des Trägers der Straßenbaulast 4195; s. auch Landesrecht

Richter, Zuständigkeit 44, 45

Richtigstellung, Beschrieb ABC 4402; infolge Namensänderung ABC 4401

RM-Rechte, Währungsumstellung 4219 ff.

Rötung, Löschung 281

Rotes Kreuz 3675

Rückauflassungsvormerkung, ABC 4403

Rückgewähranspruch, ABC 4404; Erfüllung des Rückgewähranspruchs 2337; Grundschild 2304, 2335; mehrfache Abtretung 2347; Rückgewähranspruch als Einrede 2338; Teilrückgewähr 2336; Übertragung 2342; Verjährung 2336a; Vormerkung 2345

Rückschlagsperre, Zwangshypothek 2223a

Rückstand, Widerspruch zur Erhaltung des Rechts 1352; Wohnungsrecht 1269; zeitlich beschränktes Recht 375

Rückübertragungsanspruch, Grundschild s. Rückgewähranspruch

Rückübertragungsverpflichtung, Schenkung 928

Rückzahlungsentschädigung, Hypothek 1966, 1986

Rufname, Grundbuch 232

Saarland, Denkmalschutz 4188; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3966; Komm Selbstverwaltungsgesetz 4075; Naturschutz 4190; s. auch Landesrecht

Sachleistung, Reallast 1296; Wertsicherung 3265

Sachliche Zuständigkeit 40 ff.

Sachmängel, Bauträgervertrag 3222; Kauf 3167; vertragliche Regelung 3170

Sachprüfung, Grundbuchamt 207 ff.; Grundsatz der 20

Sachsen, DenkmalschutzG 4188; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3966a; NaturschutzG 3190; Vorkaufrecht für Gewässergrundstücke 4196; WaldG 3190; s. auch Landesrecht

Sachsen-Anhalt, DenkmalschutzG 4188; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3966b; NaturschutzG 3190; s. auch Landesrecht

Salzabbaugerechtigkeit 5

Sammelakten, buchungsfreie Grundstücke 63

Sammelbuchung, Abt II: 1112; Abt III: 1910; mehrerer Zw-Hypotheken 2193; Rang 1910a

Sanierungsgebiet, Verkehrsbeschränkungen 3880

Sanierungsvermerk, Eintragung 3884

Schadensersatz, Kaufrecht 3162

Schadensersatzanspruch, pauschalierter als AGB 2075

Schadensersatzpflicht, Grundbuchamt 54; gutgläubigem Erwerb 354

Schadloshaltung, gutgläubiger Erwerb 354

Scheinforderung, Hypothek bei 1933

Schenker, Rückübertragungsanspruch vormerkbar 1489

Schenkung, Todesfall, Vormerkung 1485

Schenkungsvertrag, Grundstück 917 ff.; Rückforderungsrecht 927; Übergang auf Sozialhilfeträger 927; Widerruf wegen groben Undanks 927

Schiedsgutachterklausel, Bauträgervertrag 3214

Schiedsvertrag, Beurkundung 3120

Schlechterstellung, Beschwerdeverfahren 509

Schleswig-Holstein, AGBGB 38; GemeindeO 4075; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3967; Naturschutz 4190; Waldgesetz 4190; s. auch Landesrecht

Schließung, Grundbuchblatt 612; Wohnungsgrundbücher ABC 4405

Schließungsvermerk 553, 613

Schonungspflicht, Ausübung der Dienstbarkeit 1152

Schreibfehler, Berichtigung 289, 290; Berichtigung in einer öffentlich beglaubigten Erklärung 163

Schreibversehen, Berichtigung durch Notar 163; Grundbuch 289, 290

Schuldbestimmung, Änderung 2508

Schuldgrund, Eintragung 1515, 1943, 1980; Hypothek 1926; Vormerkung 1482 ff.

Schuldnerangabe, Hypothek bei 1952

Schuldrechtliche Vereinbarung, Grundpfandrecht 1938

Schuldrechtlicher Vertrag, Auflassung 3296; Trennstücksverkauf 877

Schuldrechtliches Grundgeschäft 15

Schuldtitle, Zwangshypothek 2165, 2170

Schuldübernahme, Kaufpreistilgung 3153

Schuldurkunde 1937, 2070; Rückgabe 2738; Verbindung mit Hypothekenbrief 2018; Verwahrung in Sonderheft 69

Schuldverhältnis, gesetzliches bei Dienstbarkeit 1152; gesetzliches bei Nießbrauch 1375

Schuldverschreibung auf Inhaber, Sicherungshypothek 2105

Schuldversprechen, AGB 2078, 2289

Schule, Vertretung 3676

Schutz, gutgläubigen Erwerbs 343; nachträgliche Verfügungsbeschränkungen 110 ff.; redlicher Rechtsverkehr 336

Schutzbereich, § 892 BGB 344

Schutzfunktion des Grundbuchs 3

Schweizer Eidgenossenschaft, Währung als einzutragender Geldbetrag 135

Schweizer Erblasser 800; Urkunde 165

Selbstkontrahieren, Befreiung vom Verbot 3557, 3559a; Bevollmächtigter 3556; Testamentsvollstrecker 3431; Verbot für Eltern 3601

Sicherheit mit Grundschuld, Verpflichtung zur Leistung 2320; s. im übrigen Sicherungsvertrag

Sicherstellung, Kosten, Zwischenverfügung hierfür 444; Wertsicherung bei 3244

Sicherung, Bauträgervertrag 3211; Leistung und Gegenleistung 3152

Sicherungsgrundschuld 2284, 2316

Sicherungshypothek, Antragsformular 2094; Bauunternehmer 2102; deren Eintragung 1563; deren Rang 1562; Erläuterungen 2096 ff.; Grundbucheintragung 2095; Inhaber- und Orderpapier 2105; Pfandgläubiger 1561; übertragene Forderung in Zwangsversteigerung 1001; Verpfändung der Auflassungsanwartschaft 1590

Sicherungsreallast 1310a

Sicherungsvertrag, Form 2318; Grundschuld (bei) 2316; Unterlassungsdienstbarkeit (für Bezugsverpflichtung) 1226

Sicherungszweck, Grundschuld als Einrede 2284

Siedlungsrechtliches, Wiederkaufsrecht 4177

Siedlungsrechtliches Vorkaufrecht, Anrufung des Landwirtschaftsgerichts 4166; Aufhebung des Vertrags 4161; Ausübung des Vor-

- kaufsrechts 4158; Berufslandwirt 4152; Ehegatte als Erwerber 4151; Entgelt 4150; Entwurf eines Kaufvertrags 4155; Folgen der Ausübung oder Nichtausübung des Vorkaufsrechts 4169 ff.; Forstanteil 4145; forstwirtschaftliches Grundstück 4141, 4144; Frist 4162; gemischter Betrieb 4145; Grundbuchamt, Verfahren 4175; Kaufvertrag 4141; Körperschaft des öffentlichen Rechts als Käufer 4151; Kostenfragen 4176; landwirtschaftliches Grundstück 4141, 4144; Mindestgröße des Grundstücks 4141, 4142; Mitteilungspflichten 4154; Moorland 4141, 4145; Nichtausübung und Genehmigungsverfahren 4171; Notar, Belehrungspflicht 4174; Ödland 4141, 4145; Personenkreis, der gegen VR geschützt ist 4141, 4151; rechtsgeschäftliches, Erlöschen 4170; Rechtsgrundlagen 4137; Siedlungsunternehmen 4177; Umgehungsgeschäft 4143, 4150; Verfahrensrecht 4141, 4158 ff.; Versagung der Genehmigung 4153; Verschwägerter als Käufer 4151; Verwandter als Käufer 4751; Verzicht 4173; Voraussetzung der Ausübung 4141; Wiederkaufsrecht 4137 ff.; Wiederkaufsrecht des Ansiedlers 4178; Zwischenbescheid der Genehmigungsbehörde 4157
- Sittenwidrigkeit**, Beurteilung im Grundbuchverfahren 210
- Sitz**, Eintragung 241, 242
- Sollvorschriften**, Grundbuchrecht 53
- Sondereigentum** 2823; Begründung neuen SE 2967a; Einschränkung 2967; Ermächtigung zu einseitiger Änderung 2967c; Erweiterung 2967; Erweiterung/Einschränkung bei gleichzeitiger Änderung der Miteigentumsanteile 2974; nachträgliche Inhaltsänderung 2958; unauf löslich 2994; Veräußerung an anderen Gemeinschaftler 2968; vertragliche Aufhebung 2995; s. außerdem Wohnungseigentum
- Sondergut**, Wohnungsrecht 1246; Zwangshypothek 2214
- Sonderheft** 69
- Sondernachfolger**, Weigter 2886, 2886a
- Sondernutzungsrecht** 2910–2917a; aufschiebende Bedingung 2913a; Ausschluss aller Miteigentümer 2912; Ausschluss nur vom Mitgebrauch 2913; Begriff 2910; Begründung 2912–2912d; Doppelhaushälfte 2911; Eintragungsbewilligung 2914; Ermächtigung eines Dritten zur Begründung 2916b; Garagenmodell 2910b; Gebrauchsregelung 2910; Grundbucheintragung 2912a, 2915, 2916; gutgläubiger Erwerb 2916; Kellermodell 2910b; mehrere Miteigentümer 2910a; Mehrheitsbeschluss bei Öffnungsklausel 2912c; nachträgliche Begründung 2958; planwidrige Gesaltung der Grundstücksfläche 2916a; positive Zuweisung 2912; Reihenhäuser 2911; Tausch 2963; Umdeutung bei unwirksamer Begründung 2917; Veräußerung 2963–2966a; Verdinglichung 2912a
- Sonderungsverfahren** 576a; s. auch Bodensonderung
- Sondervermögen**, öffentliches Recht, Bezeichnung bei Eintragung 248
- Sorgfaltspflicht**, Grundbuchbeamter 54
- Sozial-Modell** 1605
- Sozialversicherungsträger**, Verfügungsbeschränkungen 4059; Vertretung 3677
- Spaltung**, UmwG 995b
- Spannungsklausel** 3258
- Sparkasse**, Grundbucheinsicht 527; Vertretung 3669
- Speicherung**, Daten 84
- Sperrvermerk**, § 70 VAG 2004
- Spezialitätsprinzip** 18
- Spezialvollmacht** 3534
- Spitzboden** 2819; Aufteilungsplan in 2852
- Sportanlage**, Erbbaurecht 1704
- Staatsverträge**, Befreiung von Legalisation vorsehen 165
- Städtebaulicher Vertrag**, Beurkundungspflicht 3111
- Stammrecht**, Reallast 1302
- Steuerrechtliche**, Unbedenklichkeitsbescheinigung s. Unbedenklichkeitsbescheinigung
- Steuertragung**, Grundstückskauf bei 3189
- Stiftung**, Auflösung 802; Bezeichnung 247; Vermögensanfall an Fiskus 143; Vertretung 3655
- Stiftungsgesetz** 4100, 4103
- Stille Gesellschaft**, Vertretung 3636
- Stillhalteerklärung** 1805
- Stillschweigende Verbindung**, mehrerer Anträge 92
- Stockwerkseigentum** 5, 4191
- Strafzinsen**, Grundschild 2299; Hypothek 1966
- Straßenausbau**, keine Reallast 1301
- Stromlieferung**, Kauf 3179; Leibgeding 1327; Reallast 1300
- Stufenumschreibung**, Rangvorbehalt 2154
- Subjektiv-dingliche Reallast** 1291
- Subjektiv-dinglicher**, Berechtigter, Bezeichnung bei Grundbucheintragung 250
- Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht** 1401
- Subjektiv-persönliche Reallast** 1291
- Subjektiv-persönliches**, Vorkaufsrecht 1401
- Sukzessivberechtigung** 261a; Vormerkung 1495
- Tabelle**, (Handblatt) 78
- Tag der Grundbucheintragung** 228, 228a
- Tankstellendienstbarkeit** 1225
- Tatsachen**, offenkundige beim Grundbuchamt 158

Tatsächliche Angaben, Berichtigung nach Eintragung 290

Tauschvertrag 914

Teilabtretung, Briefhypothek/-grundschuld; Antragsformular 2407; Erläuterungen 2409; Grundbucheintragung 2408; Buchhypothek/-grundschuld 2416; Hypothekenbrief 2413, 2414; Vollstreckungsklausel 2066

Teilbetrag, Hypothekenforderung, ZwV-Unterwerfung 2044

Teileigentum als Miteigentum 2801; s. im übrigen Wohnungseigentum

Teileigentumsgrundbuch, Anlegung 2860; Aufschrift 558

Teilerbbaurecht 2998

Teilerbschein 810

Teilfläche, Auflassung 877 ff.; Bestimmungsrecht 868; Bezeichnung im schuldrechtlichen Vertrag 864 ff.; Bezeichnung nach Auflassung 877; Größenangabe 869; Nachtrag nach Vermessung 862; schuldrechtlicher Vertrag 863; Verkauf einer nicht vermessenen 859; Verweisung auf Lageplan 866; Vollmacht hierbei 861; Vormerkung 1503

Teilgrundschuldbrief 2413, 2414

Teilhypothek 2407 ff., 2416; Rangänderung 2590 ff.

Teilhypothekenbrief 2413, 2414

Teillöschung 2762

Teilnehmergemeinschaft, Flurbereinigung, Abschluß von Verträgen 4042; Vertretung 3667

Teilnutzungsrecht 3011

Teilpfändung 2459

Teilquittung 2762

Teilung, Antrag 666; dienendes/herrschendes Grundstück 1166, 1189; Erbbaurecht 1849; Erbbaurecht ABC 4406; Erbbaurecht-Grundstück 1842; Erläuterungen 668 ff.; Gebäudeeigentum 697b; Genehmigung nach BauGB in Sonderfällen 3820; Genehmigung nach Landesbauordnungen 2821; Grundbucheintragung 667; Grundstück ABC 4407; Hypothek 2416a; Hypothek belastetes Grundstück 2011; keine (planungsrechtliche) Genehmigung nach BauGB 3818 ff.; Reallast belastetes Grundstück 1311

Teilungsanordnung 3290

Teilungsantrag 666

Teilungsbeschränkung s. Baugesetzbuch; nach Landesrecht 3821

Teilungserklärung 669; Änderung durch Eigentümer 2962; BauGB nach 3821; Wohnungseigentum, Formularmuster 2839

Teilungsgenehmigung s. Baugesetzbuch; bei Teilflächenverkauf 891

Teilungsplan, Testamentsvollstrecker 3453

Teilveräußerung s. Teilfläche

Teilverpfändung 2434

Teilzeit-Wohnrechtsvertrag 3011

Telekom, Vertretung 3674

Telekommunikationsleitung 1162

Testament, Angabe im Grundbuch 804; Auslegung 787 ff.; Nachweis der Erbfolge 786 (816, 840)

Testamentarischer Anspruch, Vormerkung 1484

Testamentsvollstrecker, Eintragung des – ins Grundbuch 3465 ff.; Eintragung einer Zwangshypothek 2211; Grundstücksverfügungen 3441 ff.; Schutz bei Wegfall seiner Verfügungsbefugnis 124; unentgeltliche Verfügungen 3435 ff.; Verfügungsrecht für Grundstücksgeschäft 3424 ff.

Testamentsvollstreckerzeugnis 3462

Testamentsvollstreckung, ausländisches Recht 3475c; Grundstücksrecht 3424 ff.; vormaliges DDR-Recht 3475b

Testamentsvollstreckungsvermerk 3465; ABC 4408; Löschung 3473

Theorie, subjektive bei Verfügungsbeschränkung 3363

Thüringen, DenkmalschutzG 4188; Genehmigungsfreiheit nach GrdstVG 3967a; KommunalO 4075; Naturschutz- und LandschaftsG 4190; Waldgesetz 4106b; s. auch Landesrecht

Tilgungsgrundschuld 2286

Tilgungshypothek 1989

Tilgungsstreckung 1967, 2299

Time-sharing s. Teilzeit-Wohnungsvertrag

Tod, Abkömmling bei fortgesetzter Gütergemeinschaft 828; Auflassung nach 3300; Beteiligter vor Eintragung 3345; Bevollmächtigten 3573; Bewilligenden 107b; Bewilligung Berechtigten vor Eintragung 229; BGB-Gesellschaft 4273 ff.; Form des Nachweises 156; Leibgeding 1350; Nießbrauch 1390; Reallast 1314; Vollmachtgeber 3568 ff.

Todesnachweis, Löschungsgrundlage 375

Transkriptionssystem 8

Trennstücksverkauf 859 ff.; Nachtrag 862; s. außerdem Teilfläche

Treu, Glauben, Beurteilung im Grundbuchverfahren 210

Treuhänder, Berechtigter 252; Hypothek bei 1996; -sperrvermerk ABC 4409; Versicherungsgesellschaften 4065

Typenfixierung 19

Typenzwang 19

Überbau, Teilung (Eigengrenzüberbau) 668; Wohnungseigentum 2817

Überbaurente, Verzicht 1168

Übereignungsanspruch, Verpfändung 1555

- Übereinstimmung**, zwischen Grundbuch und amtlichem Verzeichnis 601 ff.
- Überfahrtsanlage**, Reallast 1299
- Überfahrtsrecht**, Dienstbarkeit 1113
- Überflüssige Eintragung** 28
- Überflutung**, Grenzveränderung kein öffentlicher Glaube 345; Übernahme der Grenzveränderung in das Grundbuch 594
- Übergabe**, Kaufgrundstück 3175, 3176
- Übergabe-Vertrag** 934 ff.; Genehmigungspflicht 3975; öffentlicher Glaube 349; Testamentsvollstrecker durch 3449
- Übergangsrecht**, kein gesetzlicher Lösungsanspruch 2635
- Überlassung**, Ausübung des Nießbrauchs 1387; Wohnungsrecht 1263
- Übertragung**, Erbbaurecht 1860; Vorkaufsrecht 1428
- Überweisung**, an Zahlungs Statt 2484; Einziehung zur 2462, 2484
- Ufergrundstück**, Veränderungen 604
- Umdeutung**, Grundbucherklärungen 173
- Umgehungsgeschäft**, Vorkaufsrecht 1414
- Umlegung**, freiwillige 3878; vereinfachte 3877; Verkehrsbeschränkungen 3854 ff.
- Umlegungsverfahren** 3854 ff.
- Umlegungsvermerk**, Eintragung 3858
- Umsatzsteuer**, ABC 4410; Ausweisung im Kaufvertrag 3150
- Umschreibung**, Arresthypothek in Zwangshypothek ABC 4411; Grundbuchblatt 688; Grundbuchblatt ohne den gelöschten Zwangsversteigerungsvermerk (bzw eine Zwangssicherungshypothek) 613a; Vormerkung in Hypothek 2274
- Umstellungsschuld** 4249
- Umstellungsschutzvermerk** 4226
- Umstellungsvermerk**, Aufschrift 555
- Umwandlung**, ABC 4413; Arresthypothek in Zwangshypothek 2234; BGB-Gesellschaft 4251, 4281; Brief-Hypothek in eine Grundschuld; Antragsformular 2543; Erläuterungen 2545 ff.; Grundbucheintragung 2544; Buchrecht in Briefrecht ABC 4412; Dienstbarkeit 1170; Eigentümergrundschuld in eine neue Hypothek 2417 ff.; (Grundpfandrechte); Formulare für verschiedene 2552 ff.; Höchstbetragshypothek in eine Briefhypothek 2526 ff.; Kapitalgesellschaft usw und Voreintragung 143; Personengesellschaft 985, 3293; SE in Gemeinschaftseigentum (und umgekehrt) 2831, 2967; Sicherungshypothek in eine Briefgrundschuld 2554a; UmwG nach 995–995i; Zwangshypothek in eine Eigentümergrundschuld sowie Pfändung ABC 4414
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Finanzamt 148; Veräußerung eines Sondernutzungsrechts bei 2964; Wohnungseigentum 2858; Zwischenverfügung 444
- Unbeglaubigte**, Grundbuchabschrift 536
- Unbekannte Beteiligte**, Grundbucheintragung 809
- Unbekannter Berechtigter**, Eintragung im Grundbuch 809; Vertreter 3618
- Unentgeltliche Verfügung**, Testamentsvollstrecker 3435 ff.; Vorerben 3478 ff.
- Unentgeltliches Wohnungsrecht** 1259
- Unerhebliche Eintragung** 28
- Unerledigter Eintragungsantrag**, Amts Löschung (nach) 426; Einsicht 524a
- Unklarer Grundbucheintrag** 294
- Unklarheit**, Rangverhältnisse 327 ff.
- Unkündbares Grundpfandrecht**, Landesrecht 4100
- Unleserliche Eintragung** 226
- Unnötige Eintragung** 28
- Unrichtigkeit** s. Grundbuchunrichtigkeit; Beichtigung von Angaben rein tatsächlicher Art 290
- Unrichtigkeitsnachweis**, § 22 Abs 1 GBO 369
- Unschädlichkeitszeugnis** 739
- Untererbbaurecht** 1701
- Untergang**, Grundstück 612
- Unterhaltung**, gemeinschaftlicher Anlagen beim Wohnungsrecht 1256
- Unterhaltungspflicht**, Dienstbarkeit 1153; Reallast 1299; Wohnungsrecht 1249 ff.
- Unterlassungsdienstbarkeit** 1131, 1205; Absicherung einer Bezugsverpflichtung 1223; Sicherungsvertrag 1226
- Unterlassungspflicht**, Dienstbarkeit 1131, 1205; Reallast 1296
- Unterschriftsbeglaubigung**, Vermessungsbehörde 628; Zuständigkeit 42
- Untervollmacht** 3563
- Unterwerfung** s. Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- Unterwerfungserklärung**, Hypothek bei 2037
- Unterzeichnung**, Abt III in 1908; Eintragung (im Papier-Grundbuch) 227; Zwischenverfügung 453a
- Unübersichtlichkeit**, Grundbuch 611; Rangverhältnisse 327
- Unvollständiger Eintrag**, Amtswiderspruch 397
- Unwiderrufliche Vollmacht** 3537, 3574
- Unwiderruflicher Antrag** 93
- Unzulässige Bezugnahme** 265, 266
- Unzulässige Eintragung**, Amts Löschung 416 ff.
- Urkunden**, ausländische 165; Behörde 161; Bestandteil der Grundakten 65; bewirkende 161; bezeugende 161; notarielle Eigenurkunde 164; öffentliche und öffentlich beglaubigte 161; VO über die Wiederherstellung zerstörter oder abhanden gekommener 32; Vorlage

in Abschrift 166; Vorlage in Ausfertigung 166; Vorlage in Urschrift 166; s. auch öffentliche Urkunde und öffentlich beglaubigte Urkunde

Urkundenbeweis, Eintragungsunterlagen 152

Urkundenrückgabe, Notar 196

Urkundenvorlage, Grundbuchamt 166 ff.

Urundsbeamter, Rechtsbehelf 523; Zuständigkeit 44, 49

Urschrift, Erbschein 782; Vorlage beim Grundbuchamt 166 ff.

Urteil, Auflassung 745

Vater, Genehmigungspflicht 3684 ff.; Vertretung 3597

Veränderungs- und Hauptspalte, einheitliche Eintragung 2656

Veräußerung, Erbbaurecht, Eigentümerzustimmung 1774 ff.

Veräußerungsanzeige, GrESt 3190

Veräußerungsbeschränkungen, Erbbaurecht bei 1774; Grundbucheintragung 2901; öffentlich-rechtliche 3800; Wohnungseigentum bei 2896; s. auch Baugesetzbuch

Verbindung, Anlage mit der Urkunde 866; mehrere Anträge 92; Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief 2018; Widerruf der Verbindung durch Notar 194

Verbotsdienstbarkeit 1221

Verbraucherdarlehensvertrag 3160a

Verbrauchervertrag 3144b

Verein, Auflösung 802; Bezeichnung 246; nicht rechtsfähiger Verein 246; Vermögensanfall in Fiskus 143; Vertretung 3649 ff.

Vereinbarung, zwischen Miteigentümern 1459 ff.

Vereinigte Staaten von Amerika, Währung als einzutragender Geldbetrag 135

Vereinigung, Antrag 621; Erläuterungen 623 ff.; Grundbucheintragung 622, 643; Grundstücke; ABC 4416; grundstücksgleiches Recht 627; keine – von Miteigentumsanteilen 626; Wiederaufhebung 649; Wohnungseigentumsrechte 2979

Vereinigung von Erbbaurechten, ABC 4415

Verfahrenshandlung, Bewilligung 98; Eintragungsantrag 86

Verfallklausel, Vollstreckungsklausel 2060

Verfügung, Wohnungseigentum 2937 ff.

Verfügung von Todes wegen, Eintragung eines Alleinerben auf Grund öffentlichen Testaments 814; öffentlicher Urkunde als Erbnachweis in 786

Verfügungsbefugnis, Antragsteller 88a; Beschränkung 101a; Bewilligenden, Entziehung 101; Entziehung und Wirksamkeit des Eintragungsantrags 120; Fortdauer bei Verfügungsbeschränkung 128; Wegfall vor Eintragung

110; Zeitpunkt 101b; Zurücknahme des Eintragungsantrags 93a

Verfügungsbeschränkungen, ABC 4417; Ämter 4081; Auflassungsvormerkung 3807; Außenwirtschaftsrecht 4070; Bahneinheit 4097; Bau- und Bodenrecht 3801; Baugesetzbuch 3801; Bausparkasse 4064; Bedeutung 3806; bei Baulandumlegung 3854–3876; bei Zugewinnngemeinschaft 3352; Beitrittsgebiet 3805; Bereich einer Erhaltungssatzung 3845–3851; Bergarbeiterwohnungsbau 4069; Bund 4083; Bundesländer 4084; Eintragungsfähigkeit 24, 25; Enteignungsverfahren 4095; Erbbaurecht 1774 ff.; Flurbereinigung 4030 ff.; Fremdenverkehrsgebiete 3831; Gemeinderecht 4077 ff.; Grundstückskauf 3138; Grundstücksverkehrsgesetz 3802, 3933 ff.; GVO 4108 ff.; juristische Personen (ausländische) 4093; Kapitalanlagegesellschaft 4067; Kirchenrecht 4085; Kommunalrecht 4075; Kreise 4081; Landesrecht 3808, 4099; Landwirtschaftsrecht 3802, 3933 ff.; nachträglich eintretende (§ 878 BGB) 110 ff.; nicht eintragungsfähige 27; öffentlich-rechtliche 3800 ff.; Rechtsträger-Abwicklung 4096; Sicherung baulicher Nutzung 3852; Sozialversicherungsrecht 4059 ff.; Sozialversicherungsträger 4059; Versicherungsunternehmen 4064 ff.; Versorgungsrecht 4061 ff.; Wasser- und Bodenverband 4092; Wirtschafts- und Sozialrecht 3803, 4059 ff.; Wohnungsbindungsgesetz 4068; Zweckverband 4082

Verfügungssperre, Baulandumlegung während 3861–3863

Verfügungsverbot, Eigentümer des Hypothekengrundstück 1985; gerichtliches, Eintragung 1642; Insolvenzeröffnungsverfahren 1638c

Vergleich, Auflassung in 3338; Beurkundungspflicht 3114; Bindung an Einigung 109; Eintragungsgrundlage 161

Vergleichsverfahren 1640

Verheiratung, Nachweis 239

Verjährung, Ankaufsrecht 1458; Anspruch auf Eigentumsverschaffung 3202a; Grundschuldzinsen 2294; Kaufpreisanspruch 3202a; Mängel bei Grundstückskauf 3163b; Rente 3253; Rückgewähranspruch 2336a

Verkaufsbeschränkung, Dienstbarkeit 1219 ff.

Verlängerung, ABC 4418; Annahmefrist 1519; Dienstbarkeit 1231; Erbbaurecht 1855

Verlandung 604; Grenzveränderung kein öffentlicher Glaube 345

Verlegung, Dienstbarkeit 1164

Verletzung des Gesetzes, Amtswiderspruch 401–403; Verletzung des Rechts, weitere Beschwerde 513

Vermächtnis, Auflassung 837 ff.

- Vermächtnisanspruch**, Auflassung 839; Sicherung durch Vormerkung 1485
- Vermächtnisnehmer**, Auflassung für Grundstückserwerb, Urkunde 837; Erläuterungen 839–843; Grundbucheintragung 838
- Vermächtnisvollstreckung** 3475a
- Vermerk**, desgl. subjektiv-dingliche Reallast 1308; herrschendem Grundstück (Grunddienstbarkeit) 1150; Vollstreckungsklausel auf Urschrift 2067
- Vermerke**, Eintragungsfähigkeit 26; nicht eintragungsfähige 27
- Vermessung**, Beurkundung des schuldrechtlichen Vertrags 863
- Vermessungsbehörde**, Beglaubigungs- und Beurkundungsbefugnis 161, 162, 628; Beschwerdebefugnis 605a
- Vermessungsingenieur**, Grundbucheinsicht 527
- Vermessungskosten** 3187
- Vermietung**, Nießbrauch 1387; Wohnungsrecht 1263
- Vermiöter** 809
- Vermittlung**, Gesamtguts- oder Nachlaßauseinandersetzung 3341
- Vermögen**, Verfügung im ganzen bei Gütergemeinschaft 3376; Zugewinnngemeinschaft 3352 ff.
- Vermögensabgabe** 4249
- Vermögensübertragung**, UmwG 995g
- Vermutung**, gilt auch für Grundbuchamt 341; Richtigkeit des Grundbuchs 336
- Verpfändung**, Anwartschaft aus Auflassung 1589 ff.; Auflassungsanspruch 1555 ff.; BGB-Gesellschaftsanteil 4292; Briefhypothek (-grundschuld); Antragsformular 2429; Erläuterungen 2431; Grundbucheintragung 2430; Buchhypothek (Buchgrundschuld) 2448; Erbteil 973; Rückerstattungsanspruch 4223
- Verpfändungserklärung** 2434
- Verpfändungsvermerk**, Eintragung bei Auflassungsvormerkung 1571; Löschung 1575
- Verpflichtung**, Einräumung, Erwerb, Veräußerung von SE 2845; Grundstücks-Veräußerung/-erwerb, Beurkundung 3100
- Verrentungstabelle** 3241
- Versammlung**, Wohnungseigentümer 2924
- Verschiedenzeitiger Antragseingang** 55
- Verschmelzung**, ABC 4419, 4420; bewilligten Betroffenen 107d; Flurstück 596; Flurstücke 632; UmwG 995a
- Versendung**, (Herausgabe) von Grundakten 62
- Versicherungsprämie**, Grundschuld 2299; Hypothek 1966
- Versicherungsunternehmen**, ausländisches 4065; Deckungsstock 2004; Verfügungsbeschränkungen 4065
- Versicherungsverein aG**, Verfügungsbeschränkung 4064; Vertretung 3654
- Versicherungsverhältnis**, Grundstückskauf 3175b
- Versorgungsrecht**, Verfügungsbeschränkungen 4061
- Versteigerung**, Beurkundung freiwilliger 3125; Wohnungseigentum 2989
- Verteilung**, Arresthypothek 2230; Erbbauzins ABC 4421; Gesamthypothek; Antragsformular 2679; Erläuterungen 2681 ff.; Grundbucheintragung 2680; Grundpfandrecht ABC 4422; Zwangshypothek 2194
- Vertragsangebot** 898; Ankaufsrecht 1445 ff.; Sicherung durch Vormerkung 1489
- Vertragsannahme** 899; Beurkundung der Annahme 903
- Vertragsgegner**, Genehmigung des Familien/Vormundschaftsgerichts 3731
- Vertragsstrafe**, AGB 2079; Erbbaurecht 1764; Nichtveräußerung 3110
- Vertrauensschutz** 343 ff.
- Vertreter**, Sicherungshypothek 2107
- Vertretung**, Antragsteller 88b; Bewilligenden 102; Grundstückskauf 3144; Notar durch 174; rechtsgeschäftliche 3532 ff.; Unterwerfung unter sofortige ZwV 2039; Vertretungsmacht ohne 3544 ff.; Zurrücknahme des Eintragungsantrags 93; s. auch gesetzlicher Vertreter
- Vertretungsbefugnis**, Nachweis 3637
- Vertretungsbescheinigung**, Notar 3638
- Vertriebener**, Güterrecht 3403 ff.
- Verurteilung**, Auflassung zur 745 ff.
- Verwalter**, Gläubiger einer Sicherungshypothek 2182; Wohnungseigentümer 2930
- Verwaltung**, Wohnungseigentum s. bei diesem
- Verwaltungsbeirat**, Wohnungseigentümer 2936
- Verwaltungskostenbeitrag**, Grundschuld 2299; Sicherstellung 1966
- Verwaltungsvollstreckung** 2217
- Verwaltungsvorschriften**, Bezugnahme 269
- Verwechslung**, Grundstück 3149
- Verweisungsvermerk**, Aufschrift 554
- Verwerfung**, Beschwerde 506
- Verwirrung**, Grundbuch 634
- Verzeichnisse** 71; Auskunft 72a
- Verzicht**, Beschwerde 501; Briefvorlage 1982; Eigentum 11, 704, 1028; Eintragungsnachricht 305; Fälligkeitssnachweis bei Vollstreckungsklausel 2060; Gesamthypothek 2716; Grundpfandrecht an veräußertem Grundstücksteil 895; Grundschuld ABC 4423; Hypothek 2704 ff.; Legitimation des Brief-Hypothekengläubigers 1982; Nacherbschaftsvermerk 3506; Überbau- und Notwegrente 1168; Überbaurente ABC 4424; Vorlesung 2086 ff.; Wohnungseigentum 2984

Verzichtserklärung, Entlassung aus der Mithaft 2704

Verzugszinsen 1963

Vollmacht, allgemein 3532 ff.; Angebot 900; Antragsteller 88b; Auflassung 727, 3302 ff.; ausländische 3540; Benachrichtigung in Grundbuchsachen 2396; Bestätigung 3302; Beurkundung 3537; Bewilligenden 102; BGB-Gesellschaft 4251, 4265; einseitige Änderung von SE 2967a; Erlöschen 3566; Form 3535 ff.; Kauf 3537; Kaufangebot 901; mehrere Bevollmächtigte 3534; Nachweis 3576 ff.; Notar 174 ff.; Notariatsangestellte 198, 3323; Prüfung durch Grundbuchamt 3579; Selbstkontrahieren 3556 ff.; Tod des Bevollmächtigten 3573; Tod des Vollmachtgebers 3567 ff.; Trennstücksverkauf 861; Übertragung 3563; Intervollmacht 3563; unwiderrufliche beurkundungspflichtig 3116; Unwiderruflichkeit 3537, 3574; vollmachtloser Vertreter 3544 ff.; wechselseitige und AGB 2085; Widerruf 3574; s. Vorsorgevollmacht

Vollpfändung 2459

Vollstreckbare Ausfertigung 2054

Vollstreckbares Grundpfandrecht, Briefgrundschuld 2277; Briefhypothek 2034 ff.

Vollstreckung, Leibgeding in 1345; Miterbenanteil in 1659; Nießbrauch in 1389; Wohnungsrecht in 1264

Vollstreckungsbeschränkende, Vereinbarung bei Grundschuld 2315a

Vollstreckungsgläubiger, Antragsrecht 371

Vollstreckungsklausel 2054

Vollstreckungsmängel, Antrag auf Zwangshypothek 2179

Vollstreckungstitel 2165, 2170

Vollstreckungsunterwerfung s. Zwangsvollstreckungsunterwerfung

Vollziehungsfrist, Arrest 2229

Vollzugshindernis 427; Bezeichnung in Zwischenverfügung 450

Von Amts wegen, Eintragungen 204; Grundbuchberichtigung 383; Löschung 416; Vormerkung 457; Widerspruch 392

Vorausvermächtnis, kein Nacherbschaftsvermerk 3509

Vorbehalt, Bewilligung unzulässig 103; gleichzeitige Erledigung mehrerer Anträge zur 92; keine Verknüpfung des Eintragungsantrags mit 90

Vorbehaltsgut, Gütergemeinschaft 764; nachträgliche Bestimmung 764; Zwangshypothek 2214

Vorbescheid 473a; Familien/Vormundschaftsgericht 3730a

Vorblatt 67

Voreintragung, Ausnahmen 141 ff.; Betroffenen 136

Voreintragungsgrundsatz 136; BGB-Gesellschaft 4272

Vorerbe 3476; Grundstücksverfügung 3478 ff.; Löschung eines Rechts 3493; Stellung 3478; Zwangshypothek 2212

Vorerbschaft 3478 ff.; Erbbaurechtsbestellung 1683

Vorfälligkeitsentschädigung, Hypothek 1966

Vor-GmbH 987

Vorgründungsgesellschaft 993a

Vorkaufsrecht, ABC 4425; Aufhebung/Löschung 1432; Ausübung 1411; BauGB 3812, 4109 ff.; Beitrittsgebiet 1888; Bestellung beurkundungspflichtig 3117; Denkmalschutzgesetz 4188; dingliches 1441 ff.; Erbschafts Kauf 967; Grundbucheintragung 1395, 1396; Landesrecht 4187; Mieter bei Umwandlung 4181; Mieter und Nutzer im Beitrittsgebiet 4197; Naturschutzrecht 4190; Nutzer nach SchuldRAnpG 4198; öffentlich-rechtliche 3812 ff.; schuldrechtliches 1441 ff.; Siedlungsrecht 4137 ff.; Übertragung 1428; VermG 4197; vertragliche Bestellung 1394, 1396; Vormerkungswirkungen 1426; Zweck 3811

Vorlagepflicht, Rechtspfleger 47

Vorlesungspflicht, eingeschränkte 2086

Vorlöschungsklausel 375, 376; Leibgeding 1343; Vorkaufsrecht 1436; Vormerkung 1544–1544b; Wohnungsrecht 1270

Vormerkung 1475 ff.; ABC 4426; Anspruch 1482 ff.; Auflassungsvormerkung 1475 ff.; Bauhandwerkersicherungshypothek 2102; bedingter Anspruch 1489; Berechtigter 1494 ff.; Bestimmtheitsgrundsatz 1492a; Bezugnahme 1511 ff.; Einstw. Verfügung 1548; Erbbaurecht 1733; Erbbauzins 1830; erbrechtlicher Anspruch 1484; Erlöschen 1537; Erneuerung des Erbbaurechts 1885; Freigabevormerkung 888; Genehmigungspflicht 1490 ff.; gutgläubiger Erwerb 1534 ff.; Hypothek 2261 ff.; Identitätsgebot 1493; Insolvenzverfahren 1533; künftigen Anspruch 1489; künftiger Anspruch 1489; Löschung 1537; mehrere Ansprüche 1515a; mehrere Berechtigte 1498; OHG/KG in Gründung 981e; § 31 ErbbauRG ABC 4427; Rang 1531a; Rangwahrung 1531; Rückgewähranspruch 2345; Schenkung auf den Todesfall 1485; Schutz gegen Insolvenz 1533; Schutz gegen Zwangsvollstreckung 1532; schwebend unwirksamer Anspruch 1490; Sicherung des Anspruchs auf Aufhebung von Dienstbarkeiten ABC 4428; Sicherung des Anspruchs auf Einräumung eines Erbbaurechts an einer Teilfläche ABC 4429; Sicherung des Anspruchs auf Eintragung einer weiteren Erbbauzinsrealast ABC 4430; subjektiv-dingliches Recht 261i; von Amts wegen nach Zwischenverfügung 457–464; Vorkaufsrecht 1426; Vor-

- löschungsklausel 1544; Widerspruch 404; Wiederkaufsrecht 1603 ff.; Wiederverwendung der Vormerkung durch Neubegründung des Anspruchs 1488; Wirksamkeitsvermerk 1523a; Wirkung 1520 ff.; Wohnungseigentum 2940; Zwischenverfügung nach 457–464
- Vormund**, Genehmigungspflicht 3680 ff.; Vertretung 3617
- Vormundschaftsgerichtliche**, Belehrung durch Notar 3738a; Bestandteilszuschreibung 656, 657; Form des Nachweises 156, 3746, 3748; Genehmigung als Eintragungserfordernis 147, 3680 ff.; Genehmigungsverfahren 3729 ff.; Prüfung durch das Grundbuchamt 3743 ff.; Wohnungseigentum 2850
- Vorname** 232
- Vorpfändung**, Grundpfandrecht 2463
- Vorrang**, Einräumung von; Antragsformular 2558, 2560; Erläuterungen 2561 ff.; Grundbucheintragung 2559
- Vorranggrundsatz** 21
- Vorschußleistung**, Kosten 444
- Vorsorgevollmacht** 162
- Vorteil**, Berechtigten bei beschränkter persönlicher Dienstbarkeit 1209; herrschendes Grundstück bei Grunddienstbarkeit 1139; rechtlicher bei Minderjährigem 3602, 3606; Vertretung 3561
- Vorteilbieten**, Dienstbarkeit 1139, 1209
- Vorteile**, Grundschuld 2310
- Vorvertrag**, Grundstücksveräußerung/-erwerb 3112
- Währung**, einzutragende Geldbeträge 135
- Währungsgesetz** 3254
- Währungsreform** 4219 ff.; Löschung umgestellter Grundpfandrechte 4235 ff.
- Wärmelieferung**, Inhalt einer Dienstbarkeit 1134; Inhalt einer Reallast 1299
- Wahlschuldvermächtnis**, Vormerkung 1489
- Wald**, Nießbrauch 1375; Teilungsverbot 4099 ff.
- Warenvertriebsverbot**, Dienstbarkeit 1222, 1225
- Warnfunktion des Grundbuchs** 3
- Wart und Pflege**, Leibgeding 1327
- Wasser- und Bodenverband**, Verfügungsbeschränkungen 4092; Vertretung 3679
- Wasserleitungsrecht**, Dienstbarkeit 1192
- Wasserrecht** 4092
- Wechselanspruch**, Sicherungshypothek 2104
- Wegbefestigung**, Beseitigung bei Dienstbarkeit 1217
- Wegerecht** 1143, 1154 ff.
- Weitere Beschwerde** 513
- Weitere Vollstreckungsklausel** 2065
- Weiterveräußerung**, Hof, Ausgleichsanspruch 938
- Weiterverkauf**, vor Eigentumserwerb 3147
- Wertersatz-Festlegung**, (Höchstbetrag) 1167; Reallast 1340
- Wertgesicherte Rente**, Reallast 1297c ff., 3244
- Wertsicherungsklausel** 3254 ff.; ABC 4431; Erbbauzinsreallast 1810; Vertragspraxis 3274
- Wettbewerbsverbot**-, Dienstbarkeit 1219 ff.
- Widerruf**, Auflassungsvollmacht 729; Bewilligung 106; Vollmacht 3574
- Widerrufsrecht**, Prozeßvergleich 161, 3333
- Widerspruch**, Amtswiderspruch 392–415; Antragsformular 1611; Darlehensnichtgewährung 2639 ff.; Einrede bei Sicherungsgrundschuld 2340; Erhaltung von Rückständen zur 1352; Erläuterungen 1613 ff.; Grundbucheintragung 1612; öffentlicher Glaube 351; § 899 BGB ABC 4432; Wirkungen 1618; Zweck 1613; Zwischenverfügung 457–464; s. auch Amtswiderspruch
- Wiederaufforstungspflicht**, Nießbrauch 1375
- Wiederaufhebung**, Bestandteilszuschreibung 665; gemeinschaftliche Buchung von Grundstücken 570; Vereinigung 649; Vertrag 911, 3118
- Wiederbenutzung**, geschlossenes Grundbuchblatt 613
- Wiederherstellung**, Grundbücher und Urkunden 32
- Wiederkaufsrecht**, Ankaufsrecht 1444; Erläuterungen 1605 ff.; Siedlungsrecht 4177; Urkunde 1603; Vormerkung 1604
- Wiederkehrende Leistung**, Reallast 1296
- Windenergieanlage** 1204; Erbbaurecht 1704
- Wirksamkeit**, Bewilligung 106, 107; Eintragungsantrag 86; Zustimmung Dritter 114
- Wirksamkeitsvermerk** 296, 1523a, 3490; ABC 4433
- Wirkungen**, Beschwerde 502
- Wirtschaftsart**, Grundstück 575, 576
- Wochenendhäuser** 694a
- Wohnfeld** 2921
- Wohnort** 236
- Wohnungsbesetzungsrecht** 1205; ABC 4434
- Wohnungsbindungsgesetz** 3164, 4068; Kaufvertrag 857
- Wohnungsblatt** 76
- Wohnungseigentum**, Abänderung von Vereinbarungen 2885b; Abberufung des Verwalters 2935; Abspaltung eines MitEAnteils mit Begründung neuen Sondereigentums 2967a; Abtrennung von Teilen mehrerer MitEAnteile zur Begründung neuen Sondereigentums 2967b; Abweichung zwischen Teilungsplan und Gebäudeerrichtung 2875–2882b; Änderung der MitEAnteile unter WEigern 2971–2973; Änderung des Sondereigentums mit baulichen Veränderungen 2977a; allgemein 2883, 2957; allgemeine Rechte und Pflichten 2888–2894; Allgemeines Recht und Beson-

derheiten 2800–2807; BGB-Gesellschaft 4293 ff.; Eigentumsverhältnisse 2800; Mischform 2801; Raumeigentum 2801a; Rechtsgrundlagen 2804; Regelung des Gemeinschaftsverhältnisses 2802; Sondereigentum 2800; Verbindung von Miteigentum am Grundstück und Raumeigentum (§ 7 Abs 4 Nr 2 WEG) 2800, 2805; Wohnungseigentum, Teileigentum 2801; Wohnungsgrundbuchverfügung (WGV) 32, 2806, 2863; allstimmiger Beschluss 2887a; amtlicher/vorläufiger Aufteilungsplan 2855; Anlegung eines Grundbuchblatts 2860–2862; Anspruch auf abweichende Vereinbarung 2887a; Anwartschaftsrecht vor Gebäudeerrichtung 2873; Aufhebung der Veräußerungsbeschränkung 2906; Aufhebung mit Realteilung 2997; Aufschrift des Grundbuchblattes 558; Aufteilungsplan 2852; Aufteilungsplan als Bestandteil der Eintragungsbewilligung 2854; Bauzeichnung 2852; Bedeutung der Gebäudeerrichtung 2873; Begründung von WE (TE) 2808–2838g, 4435; Abgeschlossenheit der Wohnung (Räume) 2819; AGB-Recht 2815; Anlagen zum gemeinschaftlichen Gebrauch 2826; Anteilsverhältnis an WE 2816; Antennenanlage 2828; Aufteilung von Alleineigentum (§ 8 WEG) 2815; Balkon 2820, 2829; Begründung nur an Wohnung oder Räumen 2818; Dachterrasse 2820, 2829; Doppelstockgarage 2836; Doppelwohnhaus 2817, 2830; Duplexgarage 2836; (echtes) Alleineigentum 2809; Eigengrenzüberbau 2817; ein Grundstück 2810, 2811; Einrichtungen zum gemeinschaftl Gebrauch 2826; Erwerb einer WE-Einheit durch Gemeinschaft der WEiger 2838c; Garagenstellplätze in Gebäuden 2835; Gebäude 2817; Gebäudebestandteile als gemeinschaftl Eigentum 2825; Gebäudebestandteile als Sondereigentum 2823; Gemeinschaftliches Eigentum 2825; Gemeinschaftsanlagen 2825; Genehmigung im Bereich einer Erhaltungssatzung 3845–3851; Genehmigung in Fremdenverkehrsgebieten 3831–3844; Grenzüberbau 2817; Grundstück als gemeinschaftl Eigentum 2825; Hausmeisterwohnung 2838c; Heizungsanlage 2828; „isolierter“ Miteigentumsanteil 2833, 2834; Keller 2820; Kfz-Stellplätze, Sondernutzungsrechte 2838; Belastung des Grundstücks 2948; Belastung des Wohnungseigentums 2951–2956; Belastung eines WE-Bruchteils 2955; Belastung mit Dienstbarkeit 2952; Belastung mit Hypothek 2950, 2951, 2955; Belastung mit Vorkaufrecht 2954; Belastungen des ganzen Grundstücks 2869; Beschlussammlung 2929; Beschlusswirkung ohne Eintragung 2886a, 2887; Bestandteilszuschreibung 2980; Bestellung des Verwalters 2931; Bezeichnung

der Art des Sondereigentums 2872a; Bezugnahme auf Aufteilungsplan 2872; Bezugnahme auf sie bei Beurkundung 2855; Dauer der Verwalterbestellung 2931; Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht s. dies.; Doppelhaushälfte 2911, 2911a; Eigentümersammlung 2924–2929; Einschränkung des Sondereigentums 2967; Einschränkung des Sondereigentums und Änderung des MitE-Anteils 2974; einseitige Änderung der Teilungserklärung 2962; Eintragungsmuster für Bestandsverzeichnis 2867; Entziehung des Wohnungseigentums 2986; Erlöschen des Verwaltersamts einer jur Person oder Personenhandelsgesellschaft 2935a; Ermächtigung zur einseitigen Änderung von Sondereigentum 2967c; Erweiterung des Sondereigentums 2967; Erweiterung des Sondereigentums und Änderung der MitE-Anteile 2974; Erwerb einer WE-Einheit durch Gemeinschaft der WEiger 2838c; Fehlbeträge 2921; Fehlerhafte Bescheinigung 2856; fehlerhafter Plan 2856; Form der Begründung 2839–2850; Bedingungsfeindlich 2841; Einigung für vertragliche Einräumung 2840; Einigung mit Auflassungsempfänger 2844; Eintragungsunterlagen 2847–2850; Eintragungsbewilligung 2842; familiengerichtliche Genehmigung 2850; Grundbucheintragung 2843; Teilungserklärung (§ 8 WEG) 2846, Beispiel hierfür 2839; Verpflichtung zur Einräumung von Sondereigentum 2845; vormundschaftsgerichtl Genehmigung 2850; Vorvertrag 2845; Zustimmung Dritter 2849; Gebäudeerrichtung in Bauabschnitten 2874; Gebäudeerrichtung nach Begründung 2873–2882c; Gebrauchsregelung 2908–2909d; Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 2883–2921b, 2885c; gemeinschaftliches Eigentum, Nutzung und Mitgebrauch 2890–2894; Gesamtvermerk 2869, 2870; Gestaltungsfähigkeit, Grenzen 2895; Gestaltungsfreiheit 2884; Grundbuchamt, Prüfungspflicht 2851–2859; Grundbuchblatt des Grundstücks 2864; Grundbuchblatt für WE/TE-Anteil 2865–2868; Grundbucheintragung der Veräußerungsbeschränkung 2902–2903; Grundbuchmäßige Behandlung 2860–2882; Grunderwerbsteuer 2858, 2859; Grunderwerbsteuer bei Aufhebung 2997a; Grundsätze 2884; Grundstücksflächen-Veräußerung 2982; Grundstücksflächen-Zuerwerb 2981; Haftung gegenüber Dritten (Außenhaftung) 2920; Hausgeld 2920; Inhaltsänderung, Unterteilung, andere Verfügungen 2957–2984; Kaufvertrag 855; keine Belastungsbeschränkung 2907; keine einseitige Aufhebungsmöglichkeit 2994; Lastentragung 2918–2921b; Mehrheitsbeschluss 2885, 2924; Name 249a, 2802a; Öff-

nungsklausel 2885; Prüfung der Eintragungsvoraussetzungen 2851; Prüfung von Sondereigentum an Garagen 2853; Recht zur Herstellung des Raums (Gebäudes) 2873a; rechtsfähiger Personenverband 2802; Rechtssubjekt 2800; Reihenhäuser 2911, 2911a; schriftlicher Beschluss 2887a; schuldrechtliche Verpflichtungen 2885a; Streitigkeiten, Entziehung, Aufhebung 2985–2997a; Teilung des WE-Grundstücks 2983; Umwandlung von Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum 2967; Umwandlung von Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum 2967; Umwandlung von Teileigentum in Wohnungseigentum 2872d; Unterteilung mit Veräußerung 2977; Unterteilung ohne Veräußerung 2975–2976a; Urteilswirkung 2987; Veräußerung 2938–2939a; Veräußerung, Belastung 2937, 2956; Veräußerung von Sondereigentum an einen anderen Gemeinschaftler 2968–2970; Veräußerungsbeschränkung 2896–2906; Vereinbarungen (Bestimmungen) über das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander 2857; Vereinbarungen über das Verhältnis der WEigter 2958–2961b; Vereinbarungen über Zweckbestimmung der Räume 2872c; Vereinigung 2979; Verfügung des Wohnungseigentümers 2937; vertragliche Aufhebung 2995–2997; Verwalter 2930–2935b; Verwalter nicht bestellt 2932; Verwaltung 2922–2936; Verwaltung durch WEigter 2923; Verwaltungsbeirat 2936; Verzicht des Wohnungseigentümers 2984; Vollmachtsurkunde 2934; Vormerkung auf Wohnungseigentum 2940–2947; WE-Streitigkeiten 2985; Wohnungserbbaurecht (Teilerbbaurechte) 2998–2999; Wohnungsgrundbuchverfügung (WGV) 32, 2806, 2863; s. auch Garagenstellplätze und Doppelstockgarage; Loggien 2820, 2829; mehrere Wohnungen 2821; Mehrhaus-Wohnanlagen 2817; Miteigentum an Gebäudegrundstück iVm Sondereigentum an Raumeinheit 2812; Miteigentumsanteil „isoliert“ 2833, 2834; Mitsondereigentum 2824; nicht wesentliche Gebäude- und Grundstücksbestandteile 2832; Reihenhäuser 2817; Schwimmhalle 2827; Sondereigentum (Gegenstand) 2823; Schwimmhalle 2827; überhängender Überbau 2817; Umwandlung in gemeinschaftl. Eigentum 2831; Umwandlung in Sondereigentum 2831; Vereinigung von Grundstücken 2810; Vertragliche Einräumung (§ 3 WEG) 2813; Verwaltungsvermögen der WEigter-Gemeinschaft 2838–2838g; Vorratsteilung 2815; Wesen 2808; Zusammenlegung von MitEAnteilen 2814; s. unter diesem Stichwort; Sonderrechtsnachfolger, Wirkung abweichender Regelungen gegen ihn 2886, 2886a; Unauf-

löslichkeit 2888; Veräußerungsbeschränkungen 2896–2907; Vereinbarung 2884, 2885, 2958; Versagung der Zustimmung bei wichtigem Grund 2900; Verzugschaden 2921b; Wirkung bei Beschlusskompetenz auf Grund Öffnungsklausel 2887; Wohngeld 2920; Zustimmung dinglich Berechtigter zur Begründung eines Sondernutzungsrechts 2912b; Zustimmung zur Veräußerung 2896–2906; Zwangsvollstreckung 2987; Haftung des Erstherrn für Lasten und Kosten 2921a

Wohnungsreallast 1236

Wohnungsrecht 1263; Aufhebung, Löschung 1266; Beispiel mit Grundbucheintragung 1234 ff.; Garagennutzung 1248; mehrere Personen 1245 ff.; Mietrecht 1274 ff.; Regelungsmöglichkeiten 1236

Wortlaut, Eintragung 225 ff.; s. Eintragungsvermerk

Zahlung, Grundschild 2305; Gutgläuberschutz 355; Hypothekenforderung „kostenfrei und bar“ 2080

Zahlungs Statt, Pfändung eines Grundpfandrechts 2484

Zahlungsbestimmungen, Änderung bei Grundpfandrecht 2508 ff.; AGB 2080; Eintragung durch Bezugnahme 1980; Hypothek 1935

Zaununterhaltung, Reallast 1285 ff.

Zeichnung, Bezeichnung nicht vermessener Teilfläche 866 f.; Urkundenanlage 3122

Zeitbestimmung, Auflassung 3330

Zeitdauer, Erbbaurecht 1680, 1872

Zeitlich beschränktes Recht, Löschung 375

Zeitpunkt, Eingang eines Antrag beim Grundbuchamt 55

Zerlegung, ABC 4436; Flurstück 595

Zerstörter Grundpfandrechtsbrief 32

Zerstörtes Grundbuch 32

Zerstörtes Grundstück, Nießbrauch 1377; Wohnungsrecht 1272

Zeugnis, fortgesetzte Gütergemeinschaft 823; Güterrechtsregister 765, 3387, 3637; Nachlaßgericht über Erbteilung 797

Zinsen 1953 ff.; Abtretung 2384; aus verschiedenem Rechtsgrund bei ZwV-Unterwerfung 2042; Beginn 1957; bewegliche – bei Grundschuld 2293; Eigentümergrundschuld 2362; Erhöhung 2488 ff.; gleitende 1960; Grundschuld 2292; Grundschuld bei Zwangssteigerung 2315; Herabsetzung 2504; Hypothek 1953 ff.; Rangvorbehalt 2152; Verjährung bei Grundschuld 2294; Zinserhöhungsklausel und AGB 2082; Zinszuschlag bei Verzug 1963; Zwangshypothek 2188, 2189; Zwangshypothek für Rückstände 2190

Zinserhöhungsklausel, AGB 2082

Zinsherabsetzung 2504
Zubehör, Verkauf 3148; Vorkaufsrecht 1423
Zufahrts-, Zugangsrecht, Kaufgrundstück 3193
Zufahrtsweg, Buchung als dienendes Grundstück 587
Zuflurstück, Begriff 681; Bestandsänderungen 680
Zugangsfiktion, AGB 2083; Entgegennahme der Genehmigung durch Notar 3552
Zugewinnngemeinschaft 3351 ff., 3400, 3404
Zug-um-Zug-Leistung, Zwangshypothek 2178
„Zu“-Nummer 684
Zurücknahme, Beschwerde 501; Eintragungsanträge 93; Eintragungsantrag 93; Ersuchen einer Behörde 203; Form 94; gestellter Antrag 190, 193; Notarantrag durch Beteiligte 192; Vertretung bei Zurücknahme 93
Zurückweisung, ABC 4437; Antrag 427; Erledigungsart 465–468; Rechtsbehelf 471, 472; Zurückweisung der Beschwerde 507; Zwischenverfügung 428–443
Zusammengesetzte Verträge, Beurkundung 3120
Zusammenhängende, Anträge 92
Zuschlag, ABC 4438
Zuschreibung, Bestandteil s. Bestandteilszuschreibung
Zuständigkeit, Amtsgericht als Grundbuchamt 40; Antragsentgegennahme 56; Baden-Württemberg (in) 43; ermächtigter Justizangestellter 50; örtliche Zuständigkeit 51; Rechtspfleger 46; Richter 45; Urkundsbeamter 49; Vornahme von Beurkundungen und Unterschriftsbeglaubigungen 42; s. auch Grundbuchamt
Zustellungsbevollmächtigter 78
Zustimmung, Einräumung von WE 2849; Ersetzung 1787; Veräußerung von WE 2896; Veräußerung/Belastung des Erbbaurechts 1774; Wirksamkeit 114
Zustimmung Dritter, Form 154
Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers, Auslegung 172; Grundbuchberichtigung 370; Löschung 145, 2757
Zuweisung eines Sondernutzungsrechts, ABC 4439
Zuwendung s. ehebezogene Zuwendung
Zwang, Grundbuchberichtigung 377 ff.

Zwangshypothek, Antragsformular 2158; BGB-Gesellschaft 4282 ff.; Erläuterungen 2160 ff.; Grundbucheintragung 2159; Rangvorbehalt 2142; Rückschlagsperre 2223a; Sammelbuchung 2193; Umwandlung 2555; Vollstreckung in mehrere Grundstücke 2194; Weiger 2162c
Zwangssicherungshypothek, ABC 4440
Zwangsversteigerung, Bestehenbleiben des Erbbauzinses 1806a; Ersterhereintragung 996; Grundschuldzinsen 2315; Grundstückskauf 3140; Löschungsanspruch 2624
Zwangsversteigerungsvermerk, Erläuterungen 1620 ff.; Grundbucheintragung 1619; Löschung 1628; Wirkung 1627; Zweck 1620; s. auch Umschreibung
Zwangsverwaltungsvermerk s. Zwangsversteigerungsvermerk
Zwangsvollstreckung, Einstellung 2209; Inhalt der Grundschuld nicht ausschließbar 2315a
Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2036; Änderung der Zahlungsbestimmungen 2511; Bauträgervertrag 3220; Belehrungspflicht des Notars 851; Eintragung der Unterwerfung 2049; Erbbauzins 1807; Gesellschaft bürgerl. Rechts 2043; Höchstbetragshypothek 2126; jeweiliger Eigentümer gegen 2036; Mitbelastung 2652; nur wegen eines Teilbetrags 2044, 2045a, 2050; Vertrag mit Angebot/Annahme 902; Vertreter (durch) 2039
Zweckschenkung 920
Zweckverband, Verfügungsbeschränkungen 4082
Zweigniederlassung 243
Zwischenbescheid, Genehmigungsverfahren nach GrdstVG 4006
Zwischenrechte, Rangänderung 2572, 2574; Rangvorbehalt 2149
Zwischenverfügung, ABC 4441; Begründung 453; Bekanntmachung 454, 455; Bezeichnung der Mittel zur Beseitigung des Hindernisses 451; Bezeichnung des Hindernisses 450; Fristsetzung 452; Inhalt 447–453; ist Regel 429; Nachweis einer familien/vormundschaftsgerichtl. Genehmigung 3749; oder Zurückweisung 428–443; § 878 BGB 118; Rechtsbehelf 469, 471, 473; Rechtsprechung 444; Unterzeichnung 453a; Vollstreckungsmängel 2179, 2194; Vollzugshindernis 427; Vormerkung oder Widerspruch bei neuem Antrag 457 ff.; Wirkung 456



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG