

Praxis der Teilungsversteigerung

Storz / Kiderlen

7. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-77236-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die Zahlen beziehen sich auf Textnummern (wobei die Punkte weggelassen wurden); große Buchstaben A, B, C etc. betreffen die Hauptkapitel des Buches.
TH = Taktische Hinweise.

Abgabe von Geboten C 732

Ablauf des Verfahrens A 13

Ablösung des Gläubigers

- anwendbares Recht B 22
- des Pfändungsgläubigers B 162
- in der Teilungsversteigerung B 344
- Taktische Hinweise **TH** B 3463
TH B 3467; **TH** C 84.14
- Zuschlagsversagung C 823

Abschluß der Versteigerung

- Rechtslage C 11, C 18
- Taktische Hinweise **TH** C 11.21,
TH C 11.23
- Übersicht C 18

Abweichende Versteigerungsbedingungen

- Einzel-/Gesamtangebote B 56,
C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745,
TH C 7411

Änderung der Sachlage (§ 180 III)
B 3324

Altenteil

- allgemein B 22
- im geringsten Gebot B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 231,
TH B 232

Alllasten, Haftung für C 833

Amtsbetrieb A 46, **TH** A 496

Anfechtung von Geboten C 732,
TH C 7417

Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen
B 163

Anhörung

- bei Beitritt **TH** A 498
- bei Wertfestsetzung C 52
- vor Anordnung der Versteigerung
A 47, **TH** A 498
- zum Einstellungsantrag (§ 180 II/III)
B 3324, **TH** B 3233–**TH** B 3236

Anhörungsgrübe A 47, C 23

Anmeldung

- für geringstes Gebot B 52
- Schuldübernahme (§ 53) **TH** B 2314,

TH B 2315

- Taktische Hinweise **TH** C 641,
TH C 549, **TH** C 972
- zum Versteigerungstermin C 621
- zum Verteilungstermin C 922, C 962
- Zinsrückstände A 42, **TH** A 493

Anordnung der

- Einstellung (§ 180 II) C 423,
Muster C 423
- Fortsetzung B 353, **Muster** C 425
- gerichtlichen Verwaltung C 832,
TH C 843
- Versteigerung C 32, **Muster** C 322

Anteilsbelastung unterschiedlich

- bei Erlösverteilung C 9433
- im geringsten Gebot B 55

Anteilspfändung

- Antragsberechtigung B 162, C 311
- Erlösverteilung C 953

Antrag auf

- Anordnung der Versteigerung C 32,
Muster C 322

– Beitritt A 42, A 45, C 341,

Muster C 3421

- einstweilige Einstellung (§ 180 II)
B 32, C 421 – C 425, **Muster** C 422
- einstweilige Einstellung (§ 180 III)
B 33

– Fortsetzung B 353, **Muster** C 424

– gerichtliche Verwaltung C 832,
TH C 843, **TH** C 8416

– Versteigerung B 41, C 31,

Muster C 312

Antragsberechtigung für Einstellung

- gem. § 180 II B 32
- gem. § 180 III B 3322

Antragsberechtigung für Teilungsversteigerung

- allgemein B 14
- Betreuer B 151
- Bruchteilsgemeinschaft B 141
- Eltern B 151
- Erbengemeinschaft B 143
- Erbschafts Kauf B 154
- großes/kleines Antragsrecht B 143

- Nacherbschaft B 153
- Nießbrauch B 155
- Pfändung B 162, C 311
- Sonderfälle C 311
- Teilhaber/Miteigentümer B 14
- Testamentsvollstrecker B 152
- Vormund B 151
- Zugewinnngemeinschaft B 142
- Zustimmungspflicht gem. § 1365 BGB B 142, C 311
- Antragschaos** zur Störung C 712
- Antragsgegner der Teilungsversteigerung**
 - Eintragung im Grundbuch B 432
 - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 32
 - Taktische Hinweise **TH** B 234
TH B 238, **TH** C 84.13
 - uU auch Antragssteller A 42, A 45
 - Zuschlagsversagung C 822
- Antragsteller der Teilungsversteigerung**
 - allgemein B 41, **Muster** C 312
 - Eintragung im Grundbuch B 431
 - Einstellungsbewilligung (§§ 180/30) B 31
 - Maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
 - Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588, **TH** C 341
 - uU auch Antragsgegner A 42, A 45
 - Wechsel des Antragstellers C 33
 - Zuschlagsversagung C 823
- Anwaltsgebühren** C 442
- Anwendbare Vorschriften**
 - einzelne Vorschriften B 22
 - Übersicht B 21
 - Taktische Hinweise **TH** B 231, **TH** B 23.19
- Aufgabe**
 - des geringsten Gebots B 51
 - der Erlösverteilung in der Teilungsversteigerung C 921
 - der Teilungsversteigerung A 1
- Aufhebung der Teilungsversteigerung**
 - allgemein B 354, B 22
 - bei Antragsrücknahme B 22
 - bei Erfolglosigkeit C 8221, B 345, B 352
 - bei verspätetem Fortsetzungsantrag B 353
 - bei 3. Einstellungsbewilligung B 311, B 352
- Taktische Hinweise **TH** B 3135
TH 3137, **TH** B 3551–**TH** 3554
- Aufklärungspflicht** A 48, **TH** A 497
- Auflassungsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Aufzunehmende Ansprüche im Teilungsplan** C 941
- Ausbietungsgarantie** C 621
- Auseinandersetzungsgesetz** B 13, B 3512, **TH** B 182
- Ausfallverhütungsgarantie** C 621
- Ausgleichsbetrag im geringsten Gebot** (§ 182)
 - Behandlung B 553
 - Ermittlung B 552
 - Inhalt/Zweck B 551
- Auslandszustellungen** **TH** C 254
- Ausschluß der Teilungsversteigerung** B 156, B 171
- Ausschlußvereinbarung** B 171
- Außergerichtliche Befriedigung** C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung** C 925
- Aussetzung des Verfahrens** B 22
- Aussichtslosigkeit** der Teilungsversteigerung C 611, C 8221
- Auszahlungserklärung zum Verteilungstermin**
 - **Muster** C 964
 - Rechtslage C 924
- Bankbürgschaft** als Sicherheitsleistung B 75
- Bankverrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75; **TH** B 785, **TH** B 789
- Bargeld**
 - als Sicherheitsleistung B 75
 - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Baugesetzbuch** **TH** B 2316
- Bedeutung**
 - des Grundstückswertes C 51
 - des geringsten Gebots B 51
 - des maßgeblichen Antragstellers B 5722, C 341
 - der Teilungsversteigerung allgemein A 1; **TH** A 252 für die Gemeinschaft A 14 für die Gläubiger A 14; **TH** A 172
- Beendigung der Gemeinschaft am Grundstück** C 832

Befangenhheitsanträge mißbräuchliche
C 712

Befreiter Vorerbe B 12

Befriedigung, außergerichtlich
C 925

Befriedigungserklärung C 924

Befriedigungswirkung

– aus Liegenbelassungsvereinbarung
C 926

– gemäß § 114a: B 22, C 832

Behandlung nicht valutierter Grund-
schulden C 9434, **TH** 97.12–97.17

Beitritt

– allgemein C 34

– Antrag **Muster** C 3421

– Antragsteller/Antragsgegner A 42,
A 45

– Beschluß **Muster** C 3422

– maßgeblicher Antragsteller B 352,
B 575, C 341

– nach Aufhebung **TH** B 3137

– rechtliches Gehör **TH** A 498

– Selbständigkeit Einzelverfahren A 45

– Taktische Hinweise **TH** C 356–
TH C 35.10, **TH** 234–**TH** B 238,
TH 581–**TH** B 588, **TH** A 498,
TH B 3137

Bekanntmachung

Terminsbestimmung C 612,

Muster C 6141

Bekanntmachungsteil im
Versteigerungstermin

– abweichende Versteigerungs-
bedingungen C 722

– Aufgabe, rechtlich und taktisch C 721

– Dreiteilung des Termins C 71

– Taktische Hinweise **TH** C 741,
TH 7412

– Übersicht C 721

– Versteigerungsbedingungen C 722

Belastungen

– des Grundstücks B 16

– einzelner Anteile B 513, **TH** B 581
TH B 588

– Ranggrundsatz A 42

Benutzungsregelung B 22

Berater, unseriöse C 712

Berechnung der Zinsen

– Abgrenzung laufend/rückständig A 42,
TH A 495

– Übersicht B 42

– zum Versteigerungstermin C 621,
Muster C 6221

– zum Verteilungstermin C 922,

Muster C 962

Beschlagnahme

– allgemeines B 22, C 33

– Bedeutung für Zinsberechnung A 42,
TH A 495

Beschränkung des Bieterkreises
C 621

Beschwerde

– allgemein C 23

– im Einstellungsverfahren B 352

– gegen Wertfestsetzungsbeschluß C 53

– gegen den Zuschlag C 815

Besonderer Verkündungstermin

(§ 87) C 812, **TH** C 842

Besonderheiten der Teilungs-

versteigerung B 1, Übersicht B 42

Bestätigter Bundesbankscheck

– als Sicherheitsleistung B 75

– zur Ablösung/Zahlung gemäß § 75
B 344

Bestandteile des geringsten Gebots

B 52

Bestehenbleibende Rechte

– bei einem Antragsteller B 53

– bei mehreren Antragstellern B 54

– beim Zuschlag C 832

– im geringsten Gebot B 514

– nur teilvaluiert C 832, C 9431,
C 9434

– taktische Hinweise **TH** C 97.12–
TH 97.17

– Verfügung hierüber B 161, C 9431

Bestimmung des

– Versteigerungstermins C 611,

Muster C 6141

– Verteilungstermins C 922,

Muster C 961

Betreuer (Vormund)

– Antragsrecht B 151

– Vertretung beim Bieten C 735

Betriebsteuerrückstände B 22, C 833,
TH C 646

BGB-Gesellschaft

– Antragsberechtigung B 14

– Auseinandersetzungsanspruch B 13

– Zustimmung gemäß § 1365 BGB:
B 142

Bietabkommen C 732

Bietstunde im Versteigerungs-
termin

– allgemein C 152

– Aufgabe C 731

- Dreiteilung des Termins C 71
- Gebotsabgabe C 732
- Taktische Hinweise **TH** B 784,
TH B 785, **TH** C 741–**TH** C 74.18
- Unterbrechung wegen Sicherheitsleistung **TH** B 784, **TH** B 785
- Übersicht C 731
- Bietvollmacht** C 621, **Muster** C 6222
- Bruchteilsgemeinschaft**
 - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1621 aE
 - allgemein B 12
 - Anteilsbelastung B 513
 - Auseinandersetzungsrecht B 13
 - Ausschlussvereinbarung B 171
 - Berechtigung zum Versteigerungsantrag B 14
 - Beteiligung an Erbengemeinschaft B 1622
 - Pfändung des Anteils B 1621
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung**
B 75, **TH** B 785
- Bundesbankscheck**, bestätigt
 - als Sicherheitsleistung B 75
 - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75:
B 344
- Bundesversorgungsgesetz** B 171
- Dauerwohnrecht** **TH** B 233
- DDR-Vermögensgemeinschaft**
B 1311
- Deckungsgrundsatz**
 - allgemein A 43
 - Geringstes Gebot B 512
- Dingliche Gläubiger**, siehe Grundpfandrechte
- Dingliche Zinsen**, siehe Zinsen
- Dreiteilung des Versteigerungstermins** C 71
- Eheliche Gütergemeinschaft**
 - Antragsberechtigung B 14
 - Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Eheliche Vermögensgemeinschaft**
DDR B 13.11
- Eigentümerwerb**
 - durch Zuschlag C 832
 - trotz Beschlagnahme C 33
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft der DDR** B 13.11
- Eigentumsvormerkung** B 22, B 514,
C 944
- Eigentumswechsel** C 33
- Eigentumswohnung**
 - allgemein B 222
 - entgegenstehendes Recht B 171
 - Hausgeldrückstände A 42, C 833,
TH 8.4.18
- Eingetragene Lebenspartnerschaft**
B 13.12
- Eingleitung der Versteigerung** C 12,
C 3
- Einstellung des Verfahrens**
 - Ablösung B 344
 - allgemein B 352
 - auf Antrag Antragsgegner (§ 180 II)
B 32, C 42
 - auf Bewilligung Antragsteller (§§ 180,
30) B 31
 - gegenüber Pfändungsgläubiger B 3422
 - gemäß § 765a ZPO B 342
 - **Muster** Einstellungsantrag (§ 180 II)
C 422
 - **Muster** Einstellungsbeschuß C 423
 - **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
 - **Muster** Fortsetzungsbeschuß C 425
 - Selbständigkeit der Einzelverfahren
A 45
 - Taktische Hinweise **TH** B 3131
TH B 3137, **TH** B 3231–**TH** B 3236,
TH B 3331–**TH** B 3334, **TH** B 3461–
TH 3467
 - Übersichten B 411, B 321, B 331,
B 341, B 351
 - Verhältnis zueinander B 3226
 - wegen entgegenstehender Rechte
B 344
 - wegen ergebnisloser Versteigerung
B 345, C 8221
 - zum Kindeswohl (§ 180 III) B 33
- Einstellungsantrag** (§ 180 II)
 - allgemein B 322, C 42
 - Fortsetzung des Verfahrens B 353
 - **Muster** C 422
 - Selbständigkeit der Einzelverfahren
A 45
 - Taktische Hinweise
TH B 3231–**TH** B 3236
 - Übersicht B 321
 - Verhältnis zu anderen Einstellungen
B 3226
- Einstellungsbewilligung** (§§ 180/30)
 - allgemein B 312
 - Fortsetzung des Verfahrens B 353
 - maßgeblicher Antragsteller B 352,
B 572

- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise
TH B 3131–**TH** B 3137
- Übersicht B 311
- Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Zuschlagsversagung C 823

Einstweilige Einstellung

siehe Einstellung

Eintragungsgrundsatz A 44, B 43**Eintragungsnachweis** A 44**Einzelausgebote** (§ 63) B 56, C 723,**TH** C 749–**TH** C 7411**Einzelverfahren**, Selbständigkeit

- Einstellungen B 352, B 3222
- Grundsatz A 42, A 45
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
- Taktische Hinweise
TH B 234–**TH** B 238

Eltern

- Antragsrecht B 151
- Vertretungsrecht beim Bieten C 735

Entgegenstehende Rechte B 17, B 345**Entscheidung über**

- Anordnung der Versteigerung C 32, **Muster** C 322
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3224, **Muster** C 423
- Einstellungsantrag (§ 180 III) B 3323
- Wertfestsetzung C 521, **Muster** C 5223
- Zulassung des Beitritts C 341, **Muster** C 3422
- Zuschlag C 813, **Muster** C 816

Erbbaurecht B 22**Erbengemeinschaft**

- Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1622
- Antragsrecht B 143
- Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Ausschließungsvereinbarung B 171
- befreite Vorerbschaft B 12
- bei Anteilspfändung B 1622

Erbfolge, Nachweis B 433**Erbschaftskauf**, Antragsrecht B 154**Ergebnislose Versteigerung** (§ 77)

- Aufhebung C 8221, B 354
- Einstellung B 345, C 8221
- Fortsetzung B 353
- Taktische Hinweise **TH** C 8417

Erlassfalle C 712**Erlöschen von Rechten** C 832, C 944**Erlösüberschuß** C 95**Erlösverteilung**

- allgemein C 9, C 1.7
- Abt. II – Rechte, Wertersatz C 944
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 94, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigten C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Behandlung nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
- Berechnung der Ansprüche C 962, **Muster** C 962
- erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- nicht valutierte Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971–**TH** C 9710
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923

- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Erschließungskosten** A 42, **TH** A 492

Fälligkeit von Grundpfandrechten B 22

Festsetzung des Grundstückswertes C 15, C 5

Feststellung des geringsten Gebots B 5

Forderungsübertragung (§ 118)

- Rechtslage C 10.3

- **Muster** C 10.6

Forderungszwangsversteigerung, Verhältnis zur A 31, **TH** A 341, **TH** A 33

Formelles Recht

- allgemein C 2
- entgegenstehende Rechte B 172
- Kosten C 24
- Rechtsmittel C 23
- Taktische Hinweise **TH** C 251,
TH C 254
- Verbindung von Verfahren (§ 18) C 22
- Voraussetzungen der Versteigerung
B 4
- Zuständigkeit C 21
- Zustellungen C 21

Forstwirtschaftliche Grundstücke

- anwendbares Recht B 22
- Taktische Hinweise **TH** B 23.11
TH B 23.13

Fortsetzung des Verfahrens

- **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
- **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425
- nach Einstellung B 312, B 3225,
B 3325, B 353
- Taktische Hinweise **TH** B 3155,
TH B 3231, **TH** B 3232, **TH** C 846

Freigabeverlangen für Zubehör

- C 6221, **TH** C 8415,
Muster C 6221

Fremdzubehör

- allgemein B 22
- Freigabeverlangen C 6221,
TH C 8415, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415

Freund'sche Formel B 5523

Fristen

- allgemein B 22
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3223
- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 61

„Fünfzehntel-Grenze“ C 8222

Gebote

- Abgabe von Geboten C 732
- Anfechtung C 732
- Bietvollmacht C 6222
- Erlöschen C 6222
- Taktische Hinweise **TH** C 741,
TH C 74.18

Gebühren des Rechtsanwalts C 242

Gefährübergang mit Zuschlag C 832

Gemeinschaft

- am Grundstück B 12, B 13
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 134

Genehmigungen

- Änderung von Versteigerungsbedingungen C 722
- Heilung von Verfahrensfehlern C 824
- Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke
TH B 2.3.1-**TH** B 2.3.12
- Nachlaß-/Vormundschaftsgericht
B 344

Gerichtlicher Vortermine (§ 62) **TH** A 342

Gerichtliche Verwaltung (§ 94)

- allgemein B 22
- nach dem Zuschlag C 832, C 102
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10,
TH C 843, **TH** C 84.16

Geringstes Gebot

- abweichende Feststellung B 571
- Änderung B 57
- Aufgabe/Bedeutung B 51
- Ausgleichsbetrag B 55
- Belastungen B 513
- Bestandteile B 52
- bestehenbleibende Rechte
(ein Antragsteller) B 53
(mehrere Antragsteller) B 54
- Deckungsgrundsatz B 512, A 43
- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- nachträgliche Änderung B 572
- Sonderfälle B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 581,
TH B 588
- Übersichten B 5

Gesamtausgebote B 56, C 723, **TH** C 749-**TH** C 74.11

Gesamtgut-Grundstück B 171

Gesamthandgemeinschaft

- allgemein B 12
- Antragsrecht B 14
- Auseinandersetzungsrecht B 13

- Belastung B 513
- Gesamtrecht**, Aufteilung C 73, C 9432,
TH C 7412, TH 97.10
- Gesellschaft**
- Ablösung des Pfändungsgläubigers
B 1624
- Anteilspfändung B 1624
- Auflösung B 134
- Gewährleistung entfällt** C 832
- Gewerbesteuer** TH C 35.12
- Gläubiger**, dingliche, siehe Grund-
pfandrechte
- Gläubiger**, nicht in der Teilungsver-
steigerung A 42
- Gläubigerablösung**
- Anwendungsfälle B 22, B 344
- Taktische Hinweise TH B 3463
TH B 3467, TH C 84.14
- Grunderwerbsteuer** C 833
- Grundpfandrechte**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin
C 63, **Muster** C 621
- Anmeldung zum Verteilungstermin
C 922, **Muster** C 962
- Antragsberechtigung B 161
- Behandlung nicht valutierter
Grundsulden C 9434,
TH 97.12–TH 97.17
- bei Erlösverteilung C 943
- Fälligkeit B 22
- Gefahr durch Teilungsversteigerung
B 161
- Laufende Zinsen A 42
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,
Muster C 963
- Pfändung des Miteigentums-Anteils
B 161
- rückständige Zinsen A 42
- Taktische Hinweise TH B 239,
TH C 641–TH 649, TH C 845,
TH C 84.12
- Übersichten A 42, B 511, C 721,
C 91, C 10.1
- Verteilung eines Gesamtrechts
C 9432
- Vorbereitung des Termins C 631
- Zinsen A 42
- **Muster** Anmeldung zum Versteige-
rungstermin C 6221
- **Muster** Berechnung zum Verteilungs-
termin C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung
C 963

Grundsätze der Teilungsversteige- rung

- Amtsbetrieb A 46
- Aufklärungspflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Deckungsgrundsatz A 43
- Eintragungsgrundsatz A 44
- Einzelverfahren A 45
- Hinweispflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Ranggrundsatz A 42
- Rechtliches Gehör A 47
- Selbständigkeit der Einzelverfahren
A 45
- Soziale Aspekte zu berücksichtigen
A 48, A 47
- Taktische Hinweise TH A 491,
TH A 498
- Übernahmegrundsatz A 43
- Übersicht A 41

Grundstücke in Natur nicht teilbar B 11

Gütergemeinschaft

- allgemein B 13
- Anteilspfändung B 1623
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 435
- Gütertrennung** B 13, B 14

Haftung neben dem Zuschlag

- allgemein C 833
- Altlasten C 833
- Grunderwerbsteuer C 833
- Hausgeldrückstände C 833
- Kosten des Zuschlags C 833
- Stromanschlußkosten C 833
- Vermögensübernahme C 833
- Zinsen aus dem Bargebot C 833
- Zuzahlung (§§ 50, 51) C 833

Hausgeldrückstände A 42, C 833, TH C 8.4.18

Heilung von Verfahrensfehlern C 824 Heimstätte B 171, B 22

Hinterlegung

- bei Widerspruch gegen den Teilungs-
plan C 923
- der Bietsicherheit B 75
- Erlösüberschuß C 954

Hinweis

- auf Besonderheiten bei der Verteilung
des Übererlöses C 92, **Muster** C 961
- auf Pflicht zur Sicherheitsleistung
TH B 788, **Muster** C 6141
- gemäß § 139 ZPO A 48, TH A 497
- gemäß § 31 III, B 353

- gemäß §§ 180 II/30b, B 3223, C 421, **TH** B 3136, **Muster** C 421
- gemäß §§ 180 III/30b, B 3322, C 421, **Muster** C 421
- **Muster** Hinweis auf §§ 180 II/III, 30b, C 421
- **Muster** Hinweis auf Pflicht zur Sicherheitsleistung C 6141
- **Muster** Hinweis auf Besonderheiten bei der Verteilung des Übererlöses C 961
- Taktische Hinweise **TH** B 3331, **TH** B 3552, **TH** A 497, **TH** B 3136, **TH** B 788

Innenbesichtigung

Insolvenzverwalter B 14, B 3222

Insolvenzverwalter-Versteigerung
B 32

Interessengegensätze in der Teilungsversteigerung A 12

Interessenten

- Anbietungsgarantie C 621
- Taktische Hinweise **TH** C 641, **TH** C 643–**TH** C 645, **TH** C 649, **TH** C 844
- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 632

Kindeswohl

- Antragsberechtigung B 3322
- Antragsgrund B 3321
- Einstellung gem. § 180 III, B 33

Konkurs vgl. Insolvenz

Korrealbelastungstheorie B 542

Kosten

- allgemein B 22, C 24
- Einstellungsbeschuß B 3224, B 3323
- Prozeßkostenhilfe B 22, C 243
- Verfahrenskosten C 241, C 942
- Zuschlagskosten C 833

Kündigung von Miet-/Pachtverhältnissen B 61, **TH** B 621–**TH** B 624

Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke

- allgemein B 22
- Taktische Hinweise **TH** B 23.11, **TH** B 23.13

Landwirtschaftliche Zuweisung A 33, B 8

Lastenübergang bei Zuschlag C 832

Laufende Zinsen

- Anmeldung zum Versteigerungstermin C 621, **Muster** C 6221
- Berechnung A 42
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Übersicht A 42

Lebenspartnerschaft eingetragene
B 1.3.12

Leistung von Sicherheit B 73

Liegenbelassungsvereinbarung
(§ 91 II)

- **Muster** C 963
- Rechtslage C 926
- Taktische Hinweise **TH** C 971, **TH** C 977, **TH** C 978

Litlohn A 42

LZB-Schecks als Sicherheitsleistung
B 75

Maßgeblicher Antragsteller

- Beispiele B 352, B 543, C 341
- Einfluß auf Änderung des geringsten Gebots B 543, B 5722, C 712
- Einfluß auf den Zuschlag B 543, C 823 C 712
- entspricht dem bestrangig betreibenden Gläubiger B 352, B 543
- mehrere Antragsteller C 341, C 712

Mehrere Antragsteller

- Beitritt C 341
- Einstellung B 352
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45

Mehrere Grundstücke

- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- Verbindung (§ 18) B 22

Mehrwertsteuer C 833

Meistgebot

- Abtretung der Rechte (§ 81 II) C 813
- Nichtzahlung C 10

Mietverhältnisse (§ 183)

- allgemein B 61
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621, **TH** B 624, **TH** C 354

Miteigentümer als Ersteher

TH C 974, **TH** C 975

Miteigentümer-Wechsel C 33
missbräuchliche Rechtsausübung

- B 171.14, B 171.16, C 621, **TH** C 64.13

Miterbe

- Antragsrecht B 14
- bei Pfändung B 1622

Mitteilungen

- der Terminbestimmung C 613
- gemäß § 41 II, C 613, **Muster** C 6143

„Muß-Inhalt“ der Terminbestimmung C 611, **Muster** C 6141**Muster** (formulierte Textbeispiele)

- Anmeldung Grundschuld zum Versteigerungstermin C 6221
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962
- Anordnungsbeschluß C 322
- Auszahlungserklärung C 964
- Beitrittsantrag C 3421
- Beitrittsbeschluß C 3422
- Bestimmung des Versteigerungstermins C 614
- Bestimmung des Verteilungstermins C 961
- Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422
- Einstellungsbeschluß C 423
- Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6
- Fortsetzungsantrag C 424
- Fortsetzungsbeschluß C 425
- Freigabeverlangen Fremdzubehör C 6221
- Hinweis gemäß §§ 180 II/III, 30b, C 421
- Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- Mitteilung gem. § 41 II, C 6143
- Terminbestimmung – Bekanntmachung C 6141
- Terminbestimmung – sonstige Veröffentlichung C 6142
- Terminbestimmung – Verteilungstermin C 961
- Versteigerungsantrag C 312
- Wertfestsetzung – Mitteilung C 5221
- Wertfestsetzung – Stellungnahme C 5222
- Wertfestsetzung – Beschluß C 5223
- Zuschlagsbeschluß C 816

Nacherbenvermerk B 171, C 944**Nacherbschaft**

- Antragsrecht B 153
- entgegenstehendes Recht B 171, B 22

Nachlaßgericht, Genehmigung B 434**Nachlaßpfleger** TH B 441**Nachlaß-Versteigerung** A 32**Nachlaßverwalter**, Antragsrecht B 14**Nachweise für die Versteigerung**

- Eintragung des Antragsgegners B 432
- Eintragung des Antragstellers B 431
- Erbfolge B 433

Neuer Termin, Antrag auf (§ 85) C 8224**Nichtabgabe von Geboten** (§ 77)

- Einstellung/Aufhebung B 344, C 8221
- Fortsetzung des Verfahrens B 353

Nichterreichen der

- ⁵/₁₀-Grenze (§ 85a) C 8222
- ⁷/₁₀-Grenze (§ 74a) C 8223

nicht valutierte Grundschulden

- als bestehenbleibende Rechte C 9434
- taktische Hinweise **TH** 97.12–97.17

Nichtzahlung des Meistgebots

- allgemein C 10
- Taktische Hinweise **TH** C 10.71 **TH** 10.74
- **Muster** Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6

Niedrigstgebotstheorie

- Darstellung B 542
- eigene Ansicht B 543
- Folgen für geringstes Gebot B 5722
- Gleichwertigkeit von Rechten B 544

Nießbrauch

- allgemein B 22
- Antragsrecht B 155
- Geringstes Gebot B 514
- **Nutzen**, Übergang bei Zuschlag C 832

Öffentliche Lasten

- bei der Erlösverteilung C 941
- im geringsten Gebot B 52
- Rangfolge A 42

offene Vermögensfragen in NBL B 171**OHG**, Auseinandersetzungsrecht B 13**Pachtverhältnisse**

- allgemein B 62
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621, **TH** B 624, **TH** C 354

Persönliche Gläubiger, nicht in der Teilungsversteigerung A 42**Pfändung**

- allgemein B 162
- Ablösung B 344
- Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen B 163
- Anteilspfändung B 162

- Antragsberechtigung B 162, C 311
- Auseinandersetzungsanspruch B 162
- Bruchteilseigentum B 1621
- Eheleute **TH** B 182
- Einstellung gegenüber Pfändungs-gläubigern B 3422
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3222
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Erbengemeinschaft B 1622
- Erlösverteilung C 953
- Gesellschaft B 1624
- Gütergemeinschaft B 1623
- keine Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB C 311
- Taktische Hinweise **TH** B 181, **TH** B 182, **TH** B 3463-**TH** B 3467, **TH** C 355, **TH** C 74.18
- Vollstreckungsschutz B 342
- Planausführung**
- bei Nichtzahlung C 10
- bei Zahlung C 924
- Prozeßkostenhilfe** B 22, C 243
- Ranggrundsatz**
- allgemein A 42, B 22
- Übersicht A 42
- Räumungsschutz** bei Suizidgefährdung C 712, C 832
- Räumungstheorie** B 542
- Räumungsvollstreckung** B 22
- Reakteilungsmöglichkeit** als entgegenstehendes Recht B 17, B 11
- Rechtliches Gehör**
- allgemein A 47, B 22
- bei Anordnung der Teilungsversteigerung A 47, **TH** A 498
- bei Einstellung (§ 180 II/III) B 3224, **TH** B 3233-**TH** B 3236
- bei Wertfestsetzung C 521
- bei Zulassung des Beitritts **TH** A 498
- Rechtsanwalts-Vergütung** C 242
- Rechtsberatung, unerlaubte** C 712
- Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53
- Rechtsmängelhaftung ausgeschlossen** C 832
- Rechtsmittel**
- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815

- Rechtspfleger**
- Bedeutung in der Teilungsversteigerung A 46
- Taktische Hinweise **TH** A 496, **TH** C 11.22, **TH** C 11.23
- Rechtspfleger-Erinnerung**
- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815
- Reederei** B 12
- Relative Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53
- Restitutionsanspruch** nach VermG (NBL) B 171
- Rückgabe der Sicherheitsleistung** B 77
- Rückständige**
- Betriebsteuern C 833
- dingliche Zinsen A 42, **TH** A 493
- Hausgeldzahlungen C 833, **TH** C 84.18
- Rückübereignungsanspruch** nach VermG (NBL) B 171
- Rügegenwesen** C 712
- Sachmängelhaftung ausgeschlossen** C 832
- Schadensersatzforderungen gegen Versicherung** B 11
- Schuldübernahme** (§ 53)
- allgemein B 22
- bei Zuschlag C 832
- **Muster** einer Anmeldung C 6221
- Taktische Hinweise **TH** B 23.14, **TH** B 23.14
- Schutz der Miteigentümer** A 16
- Selbständigkeit der Einzelverfahren**
- allgemein A 42, A 45
- bei Zuschlagsentscheidung C 8221, C 823
- Beitritt C 341
- Einstellungen B 352, B 3222
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
- Taktische Hinweise **TH** B 234
- TH** B 238
- Selbstmordgefährdung** A 23, C 712, C 832
- „Siebenzehntel-Antrag“** (§ 74 a) C 8223
- Sicherheitsleistung**
- allgemein B 7, B 22

- Art B 75
- Besonderheiten B 712
- Entscheidung B 76
- Höhe B 74
- Pflicht zur Leistung B 73
- Rückgabe B 77
- Taktische Hinweise
TH B 781, **TH** B 788
- Übersichten B 711
- Verlangen B 72
- Sicherungshypothek** (§ 128) C 10.4
- Sicherungsmaßregeln** B 22, C 621,
TH A 351, **TH** C 354
- Sofortige Beschwerde**
 - allgemein C 23
 - im Einstellungsverfahren B 352
 - gegen Wertfestsetzung C 53
 - gegen Zuschlag C 815
- „Soll-Inhalt“ der Terminbestimmung** C 611
- Sonderrechtsnachfolger** B 171
- Stockwerkseigentum** B 11, B 22
- Strohmann in der Versteigerung**
C 813
- Stromanschlußkosten** C 833
- Suizidgefährdung** A 23, C 712, C 832
- Teilbarkeit des Grundstücks** B 11,
B 171
- Teilungsmasse** C 93
- Teilungsplan** C 923
- Teilvalutierte Grundschuld**
C 832, C 9431
- Termin**
 - Besonderer Verkündungstermin (§ 87)
C 812
 - Taktische Hinweise **TH** C 251,
TH C 741–**TH** C 749
 - Versteigerungstermin C 16, C 7
 - Verteilungstermin C 922
- Terminbestimmung**
 - Versteigerungstermin C 611, C 612,
Muster C 6141
 - Verteilungstermin C 922,
Muster C 961
- Testamentsvollstrecker**
 - Antragsrecht B 14, B 152
 - entgegenstehendes Recht B 171
 - Taktischer Hinweis **TH** B 181
- Tilgungshypothek** B 22, B 514
- Totalbelastungstheorie** B 542
- Treu und Glauben**
 - als entgegenstehendes Recht B 171

- mißbräuchliche Rechtsausübung
B 171.14, B 171.16, C 621,
TH C 64.13
- Übergang**
 - von Gefahr, Nutzen, Lasten C 832
 - vom Eigentum C 832
- Überschuß des Erlöses** C 95
- Übersichten**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen C 722
 - andere Einstellungen B 34
 - anwendbare Vorschriften B 21
 - Bekanntmachungsteil des
Versteigerungstermins C 721
 - Berechnung der laufenden Zinsen
(§ 13) A 42
 - Besonderheiten der Teilungsversteigerung B 1
 - Bietstunde im Versteigerungstermin
C 731
 - Dreiteilung des Versteigerungstermins
C 71
 - Einführung in die Teilungsversteigerung A 1
 - Einstellung gemäß §§ 180/30, B 311
 - Einstellung gemäß § 180 II, B 321
 - Einstellung gemäß § 180 III; B 331
 - Einstellungsmöglichkeiten allgemein
B 3
 - Erlösverteilung C 91
 - Formelle Voraussetzungen der
Versteigerung B 4
 - Geringstes Gebot B 511
 - Grundsätze der Teilungsversteigerung
A 41
 - Nichtzahlung des Meistgebots C 10.1
 - Ranggrundsatz A 42
 - Sicherheitsleistung B 71
 - Versteigerungsbedingungen C 722
 - Verteilung des Versteigerungserlöses
C 91
 - Zuschlag C 831
 - Zuschlagsversagung C 821
- Übertragung der Forderung** (§ 118)
 - **Muster** C 10.6
 - Rechtslage C 10.3
- Überweisung an das Gericht**
 - zur Ablösung gem. § 75 B 344;
TH B 3464; **TH** B 3467;
TH C 84.14
 - der Sicherheitsleistung B 75
- Umlegungsverfahren** B 22

- Umsatzsteuer** C 833
- Umweltgefährdende Altlasten**
C 833
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
C 833
- Unerlaubte Rechtsberatung** C 712
- Unseriöse Berater** C 712
- Unteilbarkeit des Grundstücks** B 11,
B 171
- Unterbrechung der Bietstunde**
TH B 784, TH B 788
- Unterschiedliche Anteilsbelastung**
– bei Erlösverteilung C 9433
– im geringsten Gebot B 55
- Veräußerungsverbot**
– allgemein B 22
– entgegenstehendes Recht B 171
- Verbindung von Verfahren** (§ 18)
B 22, C 22
- Verdeckte Vertretung beim Bieten**
(§ 81 III) C 813
- Vereinbarung**
– Außergerichtliche Erlösverteilung
C 925
– Ausschluß der Auseinandersetzung
B 171
– Liegenbelassen eines Rechts (§ 91 II)
C 926, **Muster** C 963
– Verteilung des Übererlöses C 952,
Muster C 964
- Verfahrensfehler** C 824
- Verfahrenskosten** C 241, C 942
- Verfahrensverbindung** (§ 18) B 22,
C 22
- Verfügungsbeschränkung** C 33
- Vergleich** siehe auch: Vereinbarung
– allgemein B 22
– Taktische Hinweise **TH** C 973,
TH C 979, **TH** C 11.23
– Unterstützung durch Gericht C 921
- Vergütung von Rechtsanwälten**
C 242
- Verhandlung über Zuschlag** C 811,
TH C 841, **TH** C 842
- Verhältnis zu anderen Versteigerungen**
– Forderungszwangsversteigerung A 31,
TH A 341, **TH** A 343
– Konkursverwalter-Versteigerung A 32
– Landwirtschaftliche Zuweisung A 33,
B 8
– Nachlaßversteigerung A 32
– Taktische Hinweise **TH** A 341
TH A 343
- Verhinderung der Teilungsversteigerung?** A 15
- Verjährung dinglicher Zinsen**
THA 494
- Verlangen nach Sicherheitsleistung**
B 72
- Verkündung der Zuschlagsentscheidung** C 812, **TH** C 842
- Verlauf des Versteigerungsverfahrens** C 1
- Vermerk über Teilungsversteigerung**
TH C 353
- Vermögensgemeinschaft DDR**
B 13.11
- Vermögensübernahme** (§ 419) C 833
- Veröffentlichung der Terminbestimmung**
– allgemein C 613
– **Muster** C 6142
- Verpfändung** siehe auch: Pfändung
– als entgegenstehendes Recht B 171
- Verrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung
B 75, **TH** B 785, **TH** B 789
- Versagung des Zuschlags**
– abhängig von Gebotshöhe C 822
– Einstellung durch maßgeblichen
Antragsteller (§§ 180/30) C 823
– Nichterreichen der $\frac{5}{10}$ -Grenze
(§ 85a) C 8222
– Nichterreichen der $\frac{7}{10}$ -Grenze
(§ 74a) C 8223
– Verfahrensfehler und ihre Heilung
C 824
– Verschleuderung C 8225
– Taktische Hinweise **TH** C 847
TH C 84.14, **TH** C 84.17
- Verschleuderung des Grundstücks**
siehe auch: Vollstreckungsschutz
– Verhinderung durch § 765a ZPO
B 342, C 8225
- Versicherungsansprüche** B 11, C 832
- Versteigerungsantrag**
– allgemein B 41, C 31
– Antragsberechtigung B 13–B 16
– Antragsteller uU auch Antragsgegner
A 42, A 45
– Beitritt B 33, **Muster** Beitrittsantrag
C 3421
– maßgeblicher Antragsteller B 352,
B 572
– **Muster** C 312

- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 581
TH B 588, **TH** C 341
- Versteigerungsbedingungen**
- Einzel-/Gesamtangebote (§ 63) B 56, C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745
TH C 74.11
- Übersicht C 722
- Versteigerungstermin**
- Bestimmung C 611, C 16
- Dreiteilung C 71, Übersicht C 71
- Vorbereitung durch Gericht C 61
- Vorbereitung durch Gläubiger C 63
- Vorbereitung durch Interessenten C 63
- Vorbereitung durch Miteigentümer C 62
- Taktische Hinweise **TH** C 251,
TH C 641–**TH** C 649, **TH** C 741,
TH C 7412
- Übersicht Bekanntmachungsteil C 721
- Übersicht Bietstunde C 731
- Übersicht Dreiteilung C 71
- Versteigerungsvermerk TH** C 353
- Verteilung des Versteigerungserlöses**
- Abt. II-Rechte, Webersatz C 944
- allgemein C 9, C 17
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigen C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Berechnung der Ansprüche C 962,
Muster C 962
- Erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,
Muster C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971,
TH C 97.10
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922,
Muster C 961
- Übersicht C 91
- unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Verteilung eines Gesamtrechts**
- gemäß § 64, C 723
- gemäß § 112, C 9432
- gemäß § 1132 BGB C 723, C 9432,
TH C 74.12, **TH** C 97.10
- Taktischer Hinweis **TH** C 7412
- Verteilungstermin**
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,
Muster C 963
- Taktische Hinweise **TH** C 971
TH C 97.10
- Terminbestimmung, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Verfahren bei Nichtzahlung C 10
- Vorbereitung, Durchführung C 922
- Vertretung**
- bei Gebotsabgabe C 6222
- **Muster** Bietvollmacht C 6223
- Verdeckte Vertretung C 813
- Verwaltung**, gerichtliche (§ 94)
- allgemein B 22
- nach Zuschlag C 832, C 10.2
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10,
TH C 843, **TH** C 84.16
- Verweisung** C 252
- Verzögerung der Teilungsversteigerung** A 15
- Vollmacht zum Bieten** C 621,
Muster C 6222
- Vollstreckung** (Räumung) B 22, C 832
- Vollstreckungs-Erinnerung** C 23
- Vollstreckungs-Titel**

- für Teilungsversteigerung unnötig B 42
- Zuschlagsbeschluß als Titel C 832
- Vollstreckungsschutz**
- allgemein B 22, B 342
- Anwendbarkeit des § 765a ZPO A 23, B 342, C 14, C 41
- bei Anteilspfändung B 1621
- **Muster** Antrag gem. § 180 II C 422
- **Muster** Einstellungsbeschluß C 423
- **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
- **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425
- **Muster** Hinweis auf Antragsrecht C 421
- Taktische Hinweise **TH** A 253, **TH** B 3461, **TH** B 3462
- Voraussetzung B 342
- Zuschlagsversagung C 8225
- Voraussetzungen der Teilungsversteigerung**
- formelle C 12, B 4
- sachliche C 12, B 1
- Vorbereitung des Versteigerungstermins**
- allgemein C 6
- Ausbietungsgarantie C 621
- durch das Gericht C 61
- durch die Gläubiger C 63
- durch Interessenten C 63
- durch die Miteigentümer C 621
- **Muster** Anmeldung einer Grundschuld C 6221
- **Muster** Bekanntmachung Terminbestimmung C 6141
- **Muster** Bietvollmacht C 6222
- **Muster** Freigabeverlangen für Fremdzubehör C 6221
- **Muster** Mitteilung gemäß § 41 II, C 6143
- **Muster** Sonstige Veröffentlichungen C 6142
- Taktische Hinweise **TH** C 641
- **TH** C 649, **TH** C 741–**TH** C 74.12
- Vorerbe** B 12, B 153, C 944
- Vorkaufsrechte**
- allgemein B 22
- beim Zuschlag C 814
- im geringsten Gebot B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 23.16, **TH** B 23.18
- Vormund**
- Antragsrecht B 151
- Vertretung beim Bieten C 735

- Vormundschaftsgericht** B 434
- Vortermine** (§ 62) **TH** A 342
- Wahlrecht** gemäß § 1132 BGB C 73, **TH** C 74.12, **TH** C 97.10
- Wechsel des Eigentümers** C 33
- Wert des Grundstücks** C 5
- Wertersatz** (§§ 92, 121) C 944, **TH** C 976
- Wertfestsetzung** (§ 74a V)
- allgemein C 5
- Bedeutung C 51
- Verfahren C 52
- Rechtsmittel C 53
- Taktische Hinweise **TH** C 541, **TH** C 548
- **Muster** Festsetzungsbeschluß C 5223
- **Muster** Mitteilung C 5221
- **Muster** Stellungnahme C 5222
- Wertpapiere als Sicherheitsleistung** B 75
- Wesen der Teilungsversteigerung** A 1
- Wichtiger Grund als entgegenstehendes Recht** B 171
- Widerspruch**
- bei Gebotsabgabe C 732
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen ⁷/₁₀-Antrag C 8223
- Wiederversteigerung**
- allgemein B 22, C 18, C 10.5
- Taktischer Hinweis **TH** C 10.74
- Wirksamwerden des Zuschlags** C 813
- Wirkungen des Zuschlags** C 832
- Wohngeldrückstände** A 42
- Wohnungseigentum**
- allgemein B 22
- entgegenstehendes Recht B 171
- Hausgeldrückstände als vorrangige Rechte A 42, C 833, **TH** C 8.4.18
- „Zahlung“ im Termin** (§ 75)
- allgemein B 22
- in der Teilungsversteigerung B 344
- Taktische Hinweise **TH** B 3463, **TH** B 3467, **TH** C 84.14
- Zinsen**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin C 63, **Muster** C 6221
- Abgrenzung laufende/rückständige (§ 13) A 42

- Bargebotszinsen (§ 49 II) C 833
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Rückstände A 42, **TH** A 493
- Taktische Hinweise **TH** A 491
TH A 495, **TH** B 239
- Übersicht: Abgrenzung gemäß § 13: A 42
- Verjährung **TH** A 494
- Verzicht **TH** A 491
- Zubehör**
- allgemein B 22
- Freigabe von Fremdzubehör, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415
- Zugewinnausgleich** C 951,
TH B 184
- Zugewinnsgemeinschaft**
- Antragsrecht B 142, C 311
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB, B 142, B 1621, B 436
- Zurückbehaltungsrechte** B 171
- Zuschlag**
- allgemein C 163, C 831
- Beschwerde C 815
- Besonderer Verkündungstermin (§ 87) C 812
- Haftung neben dem Zuschlag C 833
- Taktische Hinweise **TH** C 841
TH C 84.18
- Übersicht Zuschlag C 831
- Übersicht Zuschlagsversagung C 821
- Verhandlung C 811
- Versagungsgründe C 811, C 821
- Wirksamwerden C 813
- Wirkungen C 832
- **Muster** Zuschlagsbeschluß C 816
- Zuschlagsversagung**
- Antrag auf neuen Termin (§ 85) C 8224
- Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823
- Nichterreichen der „⁵/₁₀-Grenze“ (§ 85a) C 8222
- Nichterreichen der „⁷/₁₀-Grenze“ (§ 74a) C 8223
- Taktische Hinweise **TH** C 841
TH C 8418
- Verfahrensfehler/Heilung C 824
- Verschleuderung C 8225
- Zuständigkeit** C 21
- Zustellungen**
- allgemein B 22, C 21
- Nachweise B 437
- Terminbestimmung C 613
- Taktische Hinweise **TH** B 2.3.19,
TH C 252–**TH** C 254
- Zustimmung** zu abweichenden Versteigerungsbedingungen C 722
- Zustimmung** gemäß § 1365 BGB
- Antrag auf Teilungsversteigerung B 142, B 436
- nicht bei Pfändung B 1621, C 311
- uU entgegenstehendes Recht B 171
- Zustimmungswegfalltheorie** B 542
- Zuweisung landwirtschaftlicher Grundstücke** A 33, B 8
- Zuzahlungspflicht** (§§ 50, 51) C 833
- Zwangshypothek** neben Teilungsversteigerung **TH** B 186, C 355
- Zwangsverwaltung** nicht mit Teilungsversteigerung A 24, A 42,
- Zwangsverwaltung** uU neben Teilungsversteigerung **TH** A 251,
TH C 354
- Zwangsvollstreckung** A 21
- Zwecklosigkeit der Teilungsversteigerung** C 611; C 8221



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG