

# Praxis der Teilungsversteigerung

Storz / Kiderlen

7. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-77236-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachregister

Die Zahlen beziehen sich auf Textnummern (wobei die Punkte weggelassen wurden); große Buchstaben A, B, C etc. betreffen die Hauptkapitel des Buches.  
TH = Taktische Hinweise.

**Abgabe von Geboten** C 732

**Ablauf des Verfahrens** A 13

**Ablösung des Gläubigers**

- anwendbares Recht B 22
- des Pfändungsgläubigers B 162
- in der Teilungsversteigerung B 344
- Taktische Hinweise **TH** B 3463  
**TH** B 3467; **TH** C 84.14
- Zuschlagsversagung C 823

**Abschluß der Versteigerung**

- Rechtslage C 11, C 18
- Taktische Hinweise **TH** C 11.21,  
**TH** C 11.23
- Übersicht C 18

**Abweichende Versteigerungsbedingungen**

- Einzel-/Gesamtangebote B 56, C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745,  
**TH** C 7411

**Änderung der Sachlage** (§ 180 III)  
B 3324

**Altenteil**

- allgemein B 22
- im geringsten Gebot B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 231,  
**TH** B 232

**Alllasten, Haftung für** C 833

**Amtsbetrieb** A 46, **TH** A 496

**Anfechtung von Geboten** C 732,  
**TH** C 7417

**Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen**  
B 163

**Anhörung**

- bei Beitritt **TH** A 498
- bei Wertfestsetzung C 52
- vor Anordnung der Versteigerung  
A 47, **TH** A 498
- zum Einstellungsantrag (§ 180 II/III)  
B 3324, **TH** B 3233–**TH** B 3236

**Anhörungsgrüße** A 47, C 23

**Anmeldung**

- für geringstes Gebot B 52
- Schuldübernahme (§ 53) **TH** B 2314,

**TH** B 2315

- Taktische Hinweise **TH** C 641,  
**TH** C 549, **TH** C 972
- zum Versteigerungstermin C 621
- zum Verteilungstermin C 922, C 962
- Zinsrückstände A 42, **TH** A 493

**Anordnung der**

- Einstellung (§ 180 II) C 423,  
**Muster** C 423
- Fortsetzung B 353, **Muster** C 425
- gerichtlichen Verwaltung C 832,  
**TH** C 843
- Versteigerung C 32, **Muster** C 322

**Anteilsbelastung unterschiedlich**

- bei Erlösverteilung C 9433
- im geringsten Gebot B 55

**Anteilspfändung**

- Antragsberechtigung B 162, C 311
- Erlösverteilung C 953

**Antrag auf**

- Anordnung der Versteigerung C 32,  
**Muster** C 322

– Beitritt A 42, A 45, C 341,

**Muster** C 3421

- einstweilige Einstellung (§ 180 II)  
B 32, C 421 – C 425, **Muster** C 422
- einstweilige Einstellung (§ 180 III)  
B 33

– Fortsetzung B 353, **Muster** C 424

– gerichtliche Verwaltung C 832,  
**TH** C 843, **TH** C 8416

– Versteigerung B 41, C 31,

**Muster** C 312

**Antragsberechtigung für Einstellung**

- gem. § 180 II B 32
- gem. § 180 III B 3322

**Antragsberechtigung für Teilungsversteigerung**

- allgemein B 14
- Betreuer B 151
- Bruchteilsgemeinschaft B 141
- Eltern B 151
- Erbengemeinschaft B 143
- Erbschafts Kauf B 154
- großes/kleines Antragsrecht B 143

- Nacherbschaft B 153
- Nießbrauch B 155
- Pfändung B 162, C 311
- Sonderfälle C 311
- Teilhaber/Miteigentümer B 14
- Testamentsvollstrecker B 152
- Vormund B 151
- Zugewinngemeinschaft B 142
- Zustimmungspflicht gem. § 1365 BGB B 142, C 311
- Antragschaos** zur Störung C 712
- Antragsgegner der Teilungsversteigerung**
  - Eintragung im Grundbuch B 432
  - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 32
  - Taktische Hinweise **TH** B 234  
**TH** B 238, **TH** C 84.13
  - uU auch Antragssteller A 42, A 45
  - Zuschlagsversagung C 822
- Antragsteller der Teilungsversteigerung**
  - allgemein B 41, **Muster** C 312
  - Eintragung im Grundbuch B 431
  - Einstellungsbewilligung (§§ 180/30) B 31
  - Maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
  - Taktische Hinweise **TH** B 581, **TH** B 588, **TH** C 341
  - uU auch Antragsgegner A 42, A 45
  - Wechsel des Antragstellers C 33
  - Zuschlagsversagung C 823
- Anwaltsgebühren** C 442
- Anwendbare Vorschriften**
  - einzelne Vorschriften B 22
  - Übersicht B 21
  - Taktische Hinweise **TH** B 231, **TH** B 23.19
- Aufgabe**
  - des geringsten Gebots B 51
  - der Erlösverteilung in der Teilungsversteigerung C 921
  - der Teilungsversteigerung A 1
- Aufhebung der Teilungsversteigerung**
  - allgemein B 354, B 22
  - bei Antragsrücknahme B 22
  - bei Erfolglosigkeit C 8221, B 345, B 352
  - bei verspätetem Fortsetzungsantrag B 353
  - bei 3. Einstellungsbewilligung B 311, B 352
- Taktische Hinweise **TH** B 3135  
**TH** 3137, **TH** B 3551–**TH** 3554
- Aufklärungspflicht** A 48, **TH** A 497
- Auflassungsvormerkung** B 22, B 514, C 944
- Aufzunehmende Ansprüche im Teilungsplan** C 941
- Ausbietungsgarantie** C 621
- Auseinandersetzungsgesetz** B 13, B 3512, **TH** B 182
- Ausfallverhütungsgarantie** C 621
- Ausgleichsbetrag im geringsten Gebot** (§ 182)
  - Behandlung B 553
  - Ermittlung B 552
  - Inhalt/Zweck B 551
- Auslandszustellungen** **TH** C 254
- Ausschluß der Teilungsversteigerung** B 156, B 171
- Ausschlußvereinbarung** B 171
- Außergerichtliche Befriedigung** C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung** C 925
- Aussetzung des Verfahrens** B 22
- Aussichtslosigkeit** der Teilungsversteigerung C 611, C 8221
- Auszahlungserklärung zum Verteilungstermin**
  - **Muster** C 964
  - Rechtslage C 924
- Bankbürgschaft** als Sicherheitsleistung B 75
- Bankverrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung B 75; **TH** B 785, **TH** B 789
- Bargeld**
  - als Sicherheitsleistung B 75
  - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75: B 344
- Baugesetzbuch** **TH** B 2316
- Bedeutung**
  - des Grundstückswertes C 51
  - des geringsten Gebots B 51
  - des maßgeblichen Antragstellers B 5722, C 341
  - der Teilungsversteigerung allgemein A 1; **TH** A 252 für die Gemeinschaft A 14 für die Gläubiger A 14; **TH** A 172
- Beendigung der Gemeinschaft am Grundstück** C 832

**Befangenhheitsanträge** mißbräuchliche  
C 712

**Befreiter Vorerbe** B 12

**Befriedigung, außergerichtlich**  
C 925

**Befriedigungserklärung** C 924

**Befriedigungswirkung**

– aus Liegenbelassungsvereinbarung  
C 926

– gemäß § 114a: B 22, C 832

**Behandlung** nicht valutierter Grund-  
schulden C 9434, **TH** 97.12–97.17

**Beitritt**

– allgemein C 34

– Antrag **Muster** C 3421

– Antragsteller/Antragsgegner A 42,  
A 45

– Beschluß **Muster** C 3422

– maßgeblicher Antragsteller B 352,  
B 575, C 341

– nach Aufhebung **TH** B 3137

– rechtliches Gehör **TH** A 498

– Selbständigkeit Einzelverfahren A 45

– Taktische Hinweise **TH** C 356–  
**TH** C 35.10, **TH** 234–**TH** B 238,  
**TH** 581–**TH** B 588, **TH** A 498,  
**TH** B 3137

**Bekanntmachung**

**Terminsbestimmung** C 612,

**Muster** C 6141

**Bekanntmachungsteil im**  
**Versteigerungstermin**

– abweichende Versteigerungs-  
bedingungen C 722

– Aufgabe, rechtlich und taktisch C 721

– Dreiteilung des Termins C 71

– Taktische Hinweise **TH** C 741,  
**TH** 7412

– Übersicht C 721

– Versteigerungsbedingungen C 722

**Belastungen**

– des Grundstücks B 16

– einzelner Anteile B 513, **TH** B 581  
**TH** B 588

– Ranggrundsatz A 42

**Benutzungsregelung** B 22

**Berater**, unseriöse C 712

**Berechnung der Zinsen**

– Abgrenzung laufend/rückständig A 42,  
**TH** A 495

– Übersicht B 42

– zum Versteigerungstermin C 621,  
**Muster** C 6221

– zum Verteilungstermin C 922,

**Muster** C 962

**Beschlagnahme**

– allgemeines B 22, C 33

– Bedeutung für Zinsberechnung A 42,  
**TH** A 495

**Beschränkung des Bieterkreises**  
C 621

**Beschwerde**

– allgemein C 23

– im Einstellungsverfahren B 352

– gegen Wertfestsetzungsbeschluß C 53

– gegen den Zuschlag C 815

**Besonderer Verkündungstermin**

(§ 87) C 812, **TH** C 842

**Besonderheiten der Teilungs-**  
**versteigerung** B 1, Übersicht B 42

**Bestätigter Bundesbankscheck**

– als Sicherheitsleistung B 75

– zur Ablösung/Zahlung gemäß § 75  
B 344

**Bestandteile des geringsten Gebots**  
B 52

**Bestehenbleibende Rechte**

– bei einem Antragsteller B 53

– bei mehreren Antragstellern B 54

– beim Zuschlag C 832

– im geringsten Gebot B 514

– nur teilvaluiert C 832, C 9431,  
C 9434

– taktische Hinweise **TH** C 97.12–  
**TH** 97.17

– Verfügung hierüber B 161, C 9431

**Bestimmung des**

– Versteigerungstermins C 611,

**Muster** C 6141

– Verteilungstermins C 922,

**Muster** C 961

**Betreuer** (Vormund)

– Antragsrecht B 151

– Vertretung beim Bieten C 735

**Betriebsteuerrückstände** B 22, C 833,  
**TH** C 646

**BGB-Gesellschaft**

– Antragsberechtigung B 14

– Auseinandersetzungsanspruch B 13

– Zustimmung gemäß § 1365 BGB:  
B 142

**Bietabkommen** C 732

**Bietstunde im Versteigerungs-**  
**termin**

– allgemein C 152

– Aufgabe C 731

- Dreiteilung des Termins C 71
- Gebotsabgabe C 732
- Taktische Hinweise **TH** B 784,  
**TH** B 785, **TH** C 741–**TH** C 74,18
- Unterbrechung wegen Sicherheitsleistung **TH** B 784, **TH** B 785
- Übersicht C 731
- Bietvollmacht** C 621, **Muster** C 6222
- Bruchteilsgemeinschaft**
  - Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1621 aE
  - allgemein B 12
  - Anteilsbelastung B 513
  - Auseinandersetzungsrecht B 13
  - Ausschlussvereinbarung B 171
  - Berechtigung zum Versteigerungsantrag B 14
  - Beteiligung an Erbengemeinschaft B 1622
  - Pfändung des Anteils B 1621
- Bürgschaft als Sicherheitsleistung**  
B 75, **TH** B 785
- Bundesbankscheck**, bestätigt
  - als Sicherheitsleistung B 75
  - zur Ablösung/Zahlung gem. § 75:  
B 344
- Bundesversorgungsgesetz** B 171
- Dauerwohnrecht** **TH** B 233
- DDR-Vermögensgemeinschaft**  
B 1311
- Deckungsgrundsatz**
  - allgemein A 43
  - Geringstes Gebot B 512
- Dingliche Gläubiger**, siehe Grundpfandrechte
- Dingliche Zinsen**, siehe Zinsen
- Dreiteilung des Versteigerungstermins** C 71
- Heliche Gütergemeinschaft**
  - Antragsberechtigung B 14
  - Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Heliche Vermögensgemeinschaft**  
**DDR** B 13.11
- Eigentümerwerb**
  - durch Zuschlag C 832
  - trotz Beschlagnahme C 33
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft der DDR** B 13.11
- Eigentumsvormerkung** B 22, B 514,  
C 944
- Eigentumswechsel** C 33
- Eigentumswohnung**
  - allgemein B 222
  - entgegenstehendes Recht B 171
  - Hausgeldrückstände A 42, C 833,  
**TH** 8.4.18
- Eingetragene Lebenspartnerschaft**  
B 13.12
- Eingleitung der Versteigerung** C 12,  
C 3
- Einstellung des Verfahrens**
  - Ablösung B 344
  - allgemein B 352
  - auf Antrag Antragsgegner (§ 180 II)  
B 32, C 42
  - auf Bewilligung Antragsteller (§§ 180,  
30) B 31
  - gegenüber Pfändungsgläubiger B 3422
  - gemäß § 765a ZPO B 342
  - **Muster** Einstellungsantrag (§ 180 II)  
C 422
  - **Muster** Einstellungsbeschluss C 423
  - **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
  - **Muster** Fortsetzungsbeschluss C 425
  - Selbständigkeit der Einzelverfahren  
A 45
  - Taktische Hinweise **TH** B 3131  
**TH** B 3137, **TH** B 3231–**TH** B 3236,  
**TH** B 3331–**TH** B 3334, **TH** B 3461–  
**TH** 3467
  - Übersichten B 411, B 321, B 331,  
B 341, B 351
  - Verhältnis zueinander B 3226
  - wegen entgegenstehender Rechte  
B 344
  - wegen ergebnisloser Versteigerung  
B 345, C 8221
  - zum Kindeswohl (§ 180 III) B 33
- Einstellungsantrag** (§ 180 II)
  - allgemein B 322, C 42
  - Fortsetzung des Verfahrens B 353
  - **Muster** C 422
  - Selbständigkeit der Einzelverfahren  
A 45
  - Taktische Hinweise  
**TH** B 3231–**TH** B 3236
  - Übersicht B 321
  - Verhältnis zu anderen Einstellungen  
B 3226
- Einstellungsbewilligung** (§§ 180/30)
  - allgemein B 312
  - Fortsetzung des Verfahrens B 353
  - maßgeblicher Antragsteller B 352,  
B 572

- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 3131–**TH** B 3137
- Übersicht B 311
- Verhältnis zu anderen Einstellungen B 3226
- Zuschlagsversagung C 823

**Einstweilige Einstellung**

siehe Einstellung

**Eintragungsgrundsatz** A 44, B 43**Eintragungsnachweis** A 44**Einzelausgebote** (§ 63) B 56, C 723,**TH** C 749–**TH** C 7411**Einzelverfahren**, Selbständigkeit

- Einstellungen B 352, B 3222
- Grundsatz A 42, A 45
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
- Taktische Hinweise **TH** B 234–**TH** B 238

**Eltern**

- Antragsrecht B 151
- Vertretungsrecht beim Bieten C 735

**Entgegenstehende Rechte** B 17, B 345**Entscheidung über**

- Anordnung der Versteigerung C 32, **Muster** C 322
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3224, **Muster** C 423
- Einstellungsantrag (§ 180 III) B 3323
- Wertfestsetzung C 521, **Muster** C 5223
- Zulassung des Beitritts C 341, **Muster** C 3422
- Zuschlag C 813, **Muster** C 816

**Erbbaurecht** B 22**Erbengemeinschaft**

- Ablösung des Pfändungsgläubigers B 1622
- Antragsrecht B 143
- Auseinandersetzungsanspruch B 13
- Ausschließungsvereinbarung B 171
- befreite Vorerbschaft B 12
- bei Anteilspfändung B 1622

**Erbfolge**, Nachweis B 433**Erbschaftskauf**, Antragsrecht B 154**Ergebnislose Versteigerung** (§ 77)

- Aufhebung C 8221, B 354
- Einstellung B 345, C 8221
- Fortsetzung B 353
- Taktische Hinweise **TH** C 8417

**Erlassfalle** C 712**Erlöschen von Rechten** C 832, C 944**Erlösüberschuß** C 95**Erlösverteilung**

- allgemein C 9, C 1.7
- Abt. II – Rechte, Wertersatz C 944
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 94, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigten C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Behandlung nicht valutierter Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
- Berechnung der Ansprüche C 962, **Muster** C 962
- erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926, **Muster** C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- nicht valutierte Grundschulden C 9434, **TH** 97.12–**TH** 97.17
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971–**TH** C 9710
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923

- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Erschließungskosten** A 42, **TH** A 492

## **Fälligkeit von Grundpfandrechten** B 22

## **Festsetzung des Grundstückswertes** C 15, C 5

## **Feststellung des geringsten Gebots** B 5

## **Forderungsübertragung** (§ 118)

- Rechtslage C 10.3

- **Muster** C 10.6

## **Forderungszwangsversteigerung,** Verhältnis zur A 31, **TH** A 341, **TH** A 33

## **Formelles Recht**

- allgemein C 2
- entgegenstehende Rechte B 172
- Kosten C 24
- Rechtsmittel C 23
- Taktische Hinweise **TH** C 251,  
**TH** C 254
- Verbindung von Verfahren (§ 18) C 22
- Voraussetzungen der Versteigerung  
B 4
- Zuständigkeit C 21
- Zustellungen C 21

## **Forstwirtschaftliche Grundstücke**

- anwendbares Recht B 22
- Taktische Hinweise **TH** B 23.11  
**TH** B 23.13

## **Fortsetzung des Verfahrens**

- **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
- **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425
- nach Einstellung B 312, B 3225,  
B 3325, B 353
- Taktische Hinweise **TH** B 3155,  
**TH** B 3231, **TH** B 3232, **TH** C 846

## **Freigabeverlangen für Zubehör**

- C 6221, **TH** C 8415,  
**Muster** C 6221

## **Fremdzubehör**

- allgemein B 22
- Freigabeverlangen C 6221,  
**TH** C 8415, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415

## **Freund'sche Formel** B 5523

## **Fristen**

- allgemein B 22
- Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3223
- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 61

## **„Fünfzehntel-Grenze“** C 8222

## **Gebote**

- Abgabe von Geboten C 732
- Anfechtung C 732
- Bietvollmacht C 6222
- Erlöschen C 6222
- Taktische Hinweise **TH** C 741,  
**TH** C 74.18

## **Gebühren des Rechtsanwalts** C 242

## **Gefährübergang mit Zuschlag** C 832

## **Gemeinschaft**

- am Grundstück B 12, B 13
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 134

## **Genehmigungen**

- Änderung von Versteigerungsbedingungen C 722
- Heilung von Verfahrensfehlern C 824
- Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke  
**TH** B 2.3.1-**TH** B 2.3.12
- Nachlaß-/Vormundschaftsgericht  
B 344

## **Gerichtlicher Vortermin** (§ 62) **TH** A 342

## **Gerichtliche Verwaltung** (§ 94)

- allgemein B 22
- nach dem Zuschlag C 832, C 102
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10,  
**TH** C 843, **TH** C 84.16

## **Geringstes Gebot**

- abweichende Feststellung B 571
- Änderung B 57
- Aufgabe/Bedeutung B 51
- Ausgleichsbetrag B 55
- Belastungen B 513
- Bestandteile B 52
- bestehenbleibende Rechte  
(ein Antragsteller) B 53  
(mehrere Antragsteller) B 54
- Deckungsgrundsatz B 512, A 43
- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- nachträgliche Änderung B 572
- Sonderfälle B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 581,  
**TH** B 588
- Übersichten B 5

## **Gesamtausgebote** B 56, C 723, **TH** C 749-**TH** C 74.11

## **Gesamtgut-Grundstück** B 171

## **Gesamthandgemeinschaft**

- allgemein B 12
- Antragsrecht B 14
- Auseinandersetzungsrecht B 13

- Belastung B 513
- Gesamtrecht**, Aufteilung C 73, C 9432,  
TH C 7412, TH 97.10
- Gesellschaft**
- Ablösung des Pfändungsgläubigers  
B 1624
- Anteilspfändung B 1624
- Auflösung B 134
- Gewährleistung entfällt** C 832
- Gewerbesteuer** TH C 35.12
- Gläubiger**, dingliche, siehe Grund-  
pfandrechte
- Gläubiger**, nicht in der Teilungsver-  
steigerung A 42
- Gläubigerablösung**
- Anwendungsfälle B 22, B 344
- Taktische Hinweise TH B 3463  
TH B 3467, TH C 84.14
- Grunderwerbsteuer** C 833
- Grundpfandrechte**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin  
C 63, **Muster** C 621
- Anmeldung zum Verteilungstermin  
C 922, **Muster** C 962
- Antragsberechtigung B 161
- Behandlung nicht valutierter  
Grundsulden C 9434,  
TH 97.12–TH 97.17
- bei Erlösverteilung C 943
- Fälligkeit B 22
- Gefahr durch Teilungsversteigerung  
B 161
- Laufende Zinsen A 42
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,  
**Muster** C 963
- Pfändung des Miteigentums-Anteils  
B 161
- rückständige Zinsen A 42
- Taktische Hinweise TH B 239,  
TH C 641–TH 649, TH C 845,  
TH C 84.12
- Übersichten A 42, B 511, C 721,  
C 91, C 10.1
- Verteilung eines Gesamtrechts  
C 9432
- Vorbereitung des Termins C 631
- Zinsen A 42
- **Muster** Anmeldung zum Versteige-  
rungstermin C 6221
- **Muster** Berechnung zum Verteilungs-  
termin C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung  
C 963

### Grundsätze der Teilungsversteige- rung

- Amtsbetrieb A 46
- Aufklärungspflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Deckungsgrundsatz A 43
- Eintragungsgrundsatz A 44
- Einzelverfahren A 45
- Hinweispflicht (§ 139 ZPO) A 48
- Ranggrundsatz A 42
- Rechtliches Gehör A 47
- Selbständigkeit der Einzelverfahren  
A 45
- Soziale Aspekte zu berücksichtigen  
A 48, A 47
- Taktische Hinweise TH A 491,  
TH A 498
- Übernahmegrundsatz A 43
- Übersicht A 41

### Grundstücke in Natur nicht teilbar B 11

#### Gütergemeinschaft

- allgemein B 13
- Anteilspfändung B 1623
- Antragsrecht B 14
- Auflösung B 435
- Gütertrennung** B 13, B 14

#### Haftung neben dem Zuschlag

- allgemein C 833
- Altlasten C 833
- Grunderwerbsteuer C 833
- Hausgeldrückstände C 833
- Kosten des Zuschlags C 833
- Stromanschlußkosten C 833
- Vermögensübernahme C 833
- Zinsen aus dem Bargebot C 833
- Zuzahlung (§§ 50, 51) C 833

#### Hausgeldrückstände A 42, C 833, TH C 8.4.18

#### Heilung von Verfahrensfehlern C 824 Heimstätte B 171, B 22

#### Hinterlegung

- bei Widerspruch gegen den Teilungs-  
plan C 923
- der Bietsicherheit B 75
- Erlösüberschuß C 954

#### Hinweis

- auf Besonderheiten bei der Verteilung  
des Übererlöses C 92, **Muster** C 961
- auf Pflicht zur Sicherheitsleistung  
TH B 788, **Muster** C 6141
- gemäß § 139 ZPO A 48, TH A 497
- gemäß § 31 III, B 353

- gemäß §§ 180 II/30b, B 3223, C 421, **TH** B 3136, **Muster** C 421
- gemäß §§ 180 III/30b, B 3322, C 421, **Muster** C 421
- **Muster** Hinweis auf §§ 180 II/III, 30b, C 421
- **Muster** Hinweis auf Pflicht zur Sicherheitsleistung C 6141
- **Muster** Hinweis auf Besonderheiten bei der Verteilung des Übererlöses C 961
- Taktische Hinweise **TH** B 3331, **TH** B 3552, **TH** A 497, **TH** B 3136, **TH** B 788

## Innenbesichtigung

**Insolvenzverwalter** B 14, B 3222

**Insolvenzverwalter-Versteigerung**  
B 32

**Interessengegensätze** in der Teilungsversteigerung A 12

## Interessenten

- Anbietungsgarantie C 621
- Taktische Hinweise **TH** C 641, **TH** C 643–**TH** C 645, **TH** C 649, **TH** C 844
- Vorbereitung des Versteigerungstermins C 632

## Kindeswohl

- Antragsberechtigung B 3322
- Antragsgrund B 3321
- Einstellung gem. § 180 III, B 33

**Konkurs** vgl. Insolvenz

**Korrealbelastungstheorie** B 542

## Kosten

- allgemein B 22, C 24
- Einstellungsbeschuß B 3224, B 3323
- Prozeßkostenhilfe B 22, C 243
- Verfahrenskosten C 241, C 942
- Zuschlagskosten C 833

**Kündigung von Miet-/Pachtverhältnissen** B 61, **TH** B 621–**TH** B 624

## Land-/forstwirtschaftliche Grundstücke

- allgemein B 22
- Taktische Hinweise **TH** B 23.11, **TH** B 23.13

**Landwirtschaftliche Zuweisung** A 33, B 8

**Lastenübergang bei Zuschlag** C 832

**Laufende Zinsen**

- Anmeldung zum Versteigerungstermin C 621, **Muster** C 6221
- Berechnung A 42
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Übersicht A 42

**Lebenspartnerschaft** eingetragene  
B 1.3.12

**Leistung von Sicherheit** B 73

**Liegenbelassungsvereinbarung**  
(§ 91 II)

- **Muster** C 963
- Rechtslage C 926
- Taktische Hinweise **TH** C 971, **TH** C 977, **TH** C 978

**Litlohn** A 42

**LZB-Schecks** als Sicherheitsleistung  
B 75

## Maßgeblicher Antragsteller

- Beispiele B 352, B 543, C 341
- Einfluß auf Änderung des geringsten Gebots B 543, B 5722, C 712
- Einfluß auf den Zuschlag B 543, C 823 C 712
- entspricht dem bestrangig betreibenden Gläubiger B 352, B 543
- mehrere Antragsteller C 341, C 712

## Mehrere Antragsteller

- Beitritt C 341
- Einstellung B 352
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572
- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45

## Mehrere Grundstücke

- Einzel-/Gesamtangebote B 56
- Verbindung (§ 18) B 22

**Mehrwertsteuer** C 833

## Meistgebot

- Abtretung der Rechte (§ 81 II) C 813
- Nichtzahlung C 10

**Mietverhältnisse** (§ 183)

- allgemein B 61
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621, **TH** B 624, **TH** C 354

## Miteigentümer als Ersteher

**TH** C 974, **TH** C 975

**Miteigentümer-Wechsel** C 33  
**missbräuchliche Rechtsausübung**  
B 171.14, B 171.16, C 621,  
**TH** C 64.13

**Miterbe**

- Antragsrecht B 14
- bei Pfändung B 1622

**Mitteilungen**

- der Terminbestimmung C 613
- gemäß § 41 II, C 613, **Muster** C 6143

**„Muß-Inhalt“ der Terminbestimmung** C 611, **Muster** C 6141**Muster** (formulierte Textbeispiele)

- Anmeldung Grundschuld zum Versteigerungstermin C 6221
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962
- Anordnungsbeschluß C 322
- Auszahlungserklärung C 964
- Beitrittsantrag C 3421
- Beitrittsbeschluß C 3422
- Bestimmung des Versteigerungstermins C 614
- Bestimmung des Verteilungstermins C 961
- Einstellungsantrag (§ 180 II) C 422
- Einstellungsbeschluß C 423
- Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6
- Fortsetzungsantrag C 424
- Fortsetzungsbeschluß C 425
- Freigabeverlangen Fremdzubehör C 6221
- Hinweis gemäß §§ 180 II/III, 30b, C 421
- Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- Mitteilung gem. § 41 II, C 6143
- Terminbestimmung – Bekanntmachung C 6141
- Terminbestimmung – sonstige Veröffentlichung C 6142
- Terminbestimmung – Verteilungstermin C 961
- Versteigerungsantrag C 312
- Wertfestsetzung – Mitteilung C 5221
- Wertfestsetzung – Stellungnahme C 5222
- Wertfestsetzung – Beschluß C 5223
- Zuschlagsbeschluß C 816

**Nacherbenvermerk** B 171, C 944**Nacherbschaft**

- Antragsrecht B 153
- entgegenstehendes Recht B 171, B 22

**Nachlaßgericht**, Genehmigung B 434**Nachlaßpfleger** TH B 441**Nachlaß-Versteigerung** A 32**Nachlaßverwalter**, Antragsrecht B 14**Nachweise für die Versteigerung**

- Eintragung des Antragsgegners B 432
- Eintragung des Antragstellers B 431
- Erbfolge B 433

**Neuer Termin**, Antrag auf (§ 85) C 8224**Nichtabgabe von Geboten** (§ 77)

- Einstellung/Aufhebung B 344, C 8221
- Fortsetzung des Verfahrens B 353

**Nichterreichen der**

- <sup>5</sup>/<sub>10</sub>-Grenze (§ 85a) C 8222
- <sup>7</sup>/<sub>10</sub>-Grenze (§ 74a) C 8223

**nicht valutierte Grundschulden**

- als bestehenbleibende Rechte C 9434
- taktische Hinweise **TH** 97.12–97.17

**Nichtzahlung des Meistgebots**

- allgemein C 10
- Taktische Hinweise **TH** C 10.71 **TH** 10.74
- **Muster** Forderungsübertragung (§ 118) C 10.6

**Niedrigstgebotstheorie**

- Darstellung B 542
- eigene Ansicht B 543
- Folgen für geringstes Gebot B 5722
- Gleichwertigkeit von Rechten B 544

**Nießbrauch**

- allgemein B 22
- Antragsrecht B 155
- Geringstes Gebot B 514

**Nutzen**, Übergang bei Zuschlag C 832**Öffentliche Lasten**

- bei der Erlösverteilung C 941
- im geringsten Gebot B 52
- Rangfolge A 42

**offene Vermögensfragen** in NBL B 171**OHG**, Auseinandersetzungsrecht B 13**Pachtverhältnisse**

- allgemein B 62
- Kündigung nach Zuschlag C 832
- Taktische Hinweise **TH** B 621, **TH** B 624, **TH** C 354

**Persönliche Gläubiger**, nicht in der Teilungsversteigerung A 42**Pfändung**

- allgemein B 162
- Ablösung B 344
- Anfechtungsgegner, Vorgehen gegen B 163
- Anteilspfändung B 162

- Antragsberechtigung B 162, C 311
  - Auseinandersetzungsanspruch B 162
  - Bruchteilseigentum B 1621
  - Eheleute **TH** B 182
  - Einstellung gegenüber Pfändungs-gläubigern B 3422
  - Einstellungsantrag (§ 180 II) B 3222
  - Entgegenstehendes Recht B 171
  - Erbengemeinschaft B 1622
  - Erlösverteilung C 953
  - Gesellschaft B 1624
  - Gütergemeinschaft B 1623
  - keine Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB C 311
  - Taktische Hinweise **TH** B 181, **TH** B 182, **TH** B 3463-**TH** B 3467, **TH** C 355, **TH** C 74.18
  - Vollstreckungsschutz B 342
- Planausführung**
- bei Nichtzahlung C 10
  - bei Zahlung C 924
- Prozeßkostenhilfe** B 22, C 243

## **Ranggrundsatz**

- allgemein A 42, B 22
- Übersicht A 42

## **Räumungsschutz** bei Suizidgefährdung C 712, C 832

## **Räumungstheorie** B 542

## **Räumungsvollstreckung** B 22

## **Reakteilungsmöglichkeit** als entgegenstehendes Recht B 17, B 11

## **Rechtliches Gehör**

- allgemein A 47, B 22
- bei Anordnung der Teilungsversteigerung A 47, **TH** A 498
- bei Einstellung (§ 180 II/III) B 3224, **TH** B 3233-**TH** B 3236
- bei Wertfestsetzung C 521
- bei Zulassung des Beitritts **TH** A 498

## **Rechtsanwalts-Vergütung** C 242

## **Rechtsberatung, unerlaubte** C 712

## **Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53

## **Rechtsmängelhaftung ausgeschlossen** C 832

## **Rechtsmittel**

- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815

## **Rechtspfleger**

- Bedeutung in der Teilungsversteigerung A 46
- Taktische Hinweise **TH** A 496, **TH** C 11.22, **TH** C 11.23

## **Rechtspfleger-Erinnerung**

- allgemein C 23
- im Einstellungsverfahren B 352
- gegen Wertfestsetzung C 53
- gegen Zuschlag C 815

## **Reederei** B 12

## **Relative Rechtskraft des Wertfestsetzungsbeschlusses** C 53

## **Restitutionsanspruch** nach VermG (NBL) B 171

## **Rückgabe der Sicherheitsleistung** B 77

## **Rückständige**

- Betriebsteuern C 833
- dingliche Zinsen A 42, **TH** A 493
- Hausgeldzahlungen C 833, **TH** C 84.18

## **Rückübereignungsanspruch** nach VermG (NBL) B 171

## **Rügegenwesen** C 712

## **Sachmängelhaftung ausgeschlossen** C 832

## **Schadensersatzforderungen gegen Versicherung** B 11

## **Schuldübernahme** (§ 53)

- allgemein B 22
- bei Zuschlag C 832
- **Muster** einer Anmeldung C 6221
- Taktische Hinweise **TH** B 23.14, **TH** B 23.14

## **Schutz der Miteigentümer** A 16

## **Selbständigkeit der Einzelverfahren**

- allgemein A 42, A 45
- bei Zuschlagsentscheidung C 8221, C 823
- Beitritt C 341
- Einstellungen B 352, B 3222
- maßgeblicher Antragsteller B 352, B 572, C 823
- Taktische Hinweise **TH** B 234 **TH** B 238

## **Selbstmordgefährdung** A 23, C 712, C 832

## **„Siebenzehntel-Antrag“** (§ 74 a) C 8223

## **Sicherheitsleistung**

- allgemein B 7, B 22

- Art B 75
- Besonderheiten B 712
- Entscheidung B 76
- Höhe B 74
- Pflicht zur Leistung B 73
- Rückgabe B 77
- Taktische Hinweise  
**TH** B 781, **TH** B 788
- Übersichten B 711
- Verlangen B 72
- Sicherungshypothek** (§ 128) C 10.4
- Sicherungsmaßregeln** B 22, C 621,  
**TH** A 351, **TH** C 354
- Sofortige Beschwerde**
  - allgemein C 23
  - im Einstellungsverfahren B 352
  - gegen Wertfestsetzung C 53
  - gegen Zuschlag C 815
- „Soll-Inhalt“ der Terminbestimmung** C 611
- Sonderrechtsnachfolger** B 171
- Stockwerkseigentum** B 11, B 22
- Strohmann in der Versteigerung**  
C 813
- Stromanschlußkosten** C 833
- Suizidgefährdung** A 23, C 712, C 832
- Teilbarkeit des Grundstücks** B 11,  
B 171
- Teilungsmasse** C 93
- Teilungsplan** C 923
- Teilvalutierte Grundschuld**  
C 832, C 9431
- Termin**
  - Besonderer Verkündungstermin (§ 87)  
C 812
  - Taktische Hinweise **TH** C 251,  
**TH** C 741–**TH** C 749
  - Versteigerungstermin C 16, C 7
  - Verteilungstermin C 922
- Terminbestimmung**
  - Versteigerungstermin C 611, C 612,  
**Muster** C 6141
  - Verteilungstermin C 922,  
**Muster** C 961
- Testamentsvollstrecker**
  - Antragsrecht B 14, B 152
  - entgegenstehendes Recht B 171
  - Taktischer Hinweis **TH** B 181
- Tilgungshypothek** B 22, B 514
- Totalbelastungstheorie** B 542
- Treu und Glauben**
  - als entgegenstehendes Recht B 171

- mißbräuchliche Rechtsausübung  
B 171.14, B 171.16, C 621,  
**TH** C 64.13
- Übergang**
  - von Gefahr, Nutzen, Lasten C 832
  - vom Eigentum C 832
- Überschuß des Erlöses** C 95
- Übersichten**
  - abweichende Versteigerungsbedingungen C 722
  - andere Einstellungen B 34
  - anwendbare Vorschriften B 21
  - Bekanntmachungsteil des  
Versteigerungstermins C 721
  - Berechnung der laufenden Zinsen  
(§ 13) A 42
  - Besonderheiten der Teilungsversteigerung B 1
  - Bietstunde im Versteigerungstermin  
C 731
  - Dreiteilung des Versteigerungstermins  
C 71
  - Einführung in die Teilungsversteigerung A 1
  - Einstellung gemäß §§ 180/30, B 311
  - Einstellung gemäß § 180 II, B 321
  - Einstellung gemäß § 180 III; B 331
  - Einstellungsmöglichkeiten allgemein  
B 3
  - Erlösverteilung C 91
  - Formelle Voraussetzungen der  
Versteigerung B 4
  - Geringstes Gebot B 511
  - Grundsätze der Teilungsversteigerung  
A 41
  - Nichtzahlung des Meistgebots C 10.1
  - Ranggrundsatz A 42
  - Sicherheitsleistung B 71
  - Versteigerungsbedingungen C 722
  - Verteilung des Versteigerungserlöses  
C 91
  - Zuschlag C 831
  - Zuschlagsversagung C 821
- Übertragung der Forderung** (§ 118)
  - **Muster** C 10.6
  - Rechtslage C 10.3
- Überweisung an das Gericht**
  - zur Ablösung gem. § 75 B 344;  
**TH** B 3464; **TH** B 3467;  
**TH** C 84.14
  - der Sicherheitsleistung B 75
- Umlegungsverfahren** B 22

- Umsatzsteuer** C 833
- Umweltgefährdende Altlasten**  
C 833
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**  
C 833
- Unerlaubte Rechtsberatung** C 712
- Unseriöse Berater** C 712
- Unteilbarkeit des Grundstücks** B 11,  
B 171
- Unterbrechung der Bietstunde**  
TH B 784, TH B 788
- Unterschiedliche Anteilsbelastung**  
– bei Erlösverteilung C 9433  
– im geringsten Gebot B 55
- Veräußerungsverbot**  
– allgemein B 22  
– entgegenstehendes Recht B 171
- Verbindung von Verfahren** (§ 18)  
B 22, C 22
- Verdeckte Vertretung beim Bieten**  
(§ 81 III) C 813
- Vereinbarung**  
– Außergerichtliche Erlösverteilung  
C 925  
– Ausschluß der Auseinandersetzung  
B 171  
– Liegenbelassen eines Rechts (§ 91 II)  
C 926, **Muster** C 963  
– Verteilung des Übererlöses C 952,  
**Muster** C 964
- Verfahrensfehler** C 824
- Verfahrenskosten** C 241, C 942
- Verfahrensverbindung** (§ 18) B 22,  
C 22
- Verfügungsbeschränkung** C 33
- Vergleich** siehe auch: Vereinbarung  
– allgemein B 22  
– Taktische Hinweise **TH** C 973,  
**TH** C 979, **TH** C 11.23  
– Unterstützung durch Gericht C 921
- Vergütung von Rechtsanwälten**  
C 242
- Verhandlung über Zuschlag** C 811,  
**TH** C 841, **TH** C 842
- Verhältnis zu anderen Versteigerungen**  
– Forderungszwangsversteigerung A 31,  
**TH** A 341, **TH** A 343  
– Konkursverwalter-Versteigerung A 32  
– Landwirtschaftliche Zuweisung A 33,  
B 8  
– Nachlaßversteigerung A 32  
– Taktische Hinweise **TH** A 341  
**TH** A 343
- Verhinderung der Teilungsversteigerung?** A 15
- Verjährung dinglicher Zinsen**  
THA 494
- Verlangen nach Sicherheitsleistung**  
B 72
- Verkündung der Zuschlagsentscheidung** C 812, **TH** C 842
- Verlauf des Versteigerungsverfahrens** C 1
- Vermerk über Teilungsversteigerung**  
**TH** C 353
- Vermögensgemeinschaft DDR**  
B 13.11
- Vermögensübernahme** (§ 419) C 833
- Veröffentlichung der Terminbestimmung**  
– allgemein C 613  
– **Muster** C 6142
- Verpfändung** siehe auch: Pfändung  
– als entgegenstehendes Recht B 171
- Verrechnungsschecks** als Sicherheitsleistung  
B 75, **TH** B 785, **TH** B 789
- Versagung des Zuschlags**  
– abhängig von Gebotshöhe C 822  
– Einstellung durch maßgeblichen  
Antragsteller (§§ 180/30) C 823  
– Nichterreichen der  $\frac{5}{10}$ -Grenze  
(§ 85a) C 8222  
– Nichterreichen der  $\frac{7}{10}$ -Grenze  
(§ 74a) C 8223  
– Verfahrensfehler und ihre Heilung  
C 824  
– Verschleuderung C 8225  
– Taktische Hinweise **TH** C 847  
**TH** C 84.14, **TH** C 84.17
- Verschleuderung des Grundstücks**  
siehe auch: Vollstreckungsschutz  
– Verhinderung durch § 765a ZPO  
B 342, C 8225
- Versicherungsansprüche** B 11, C 832
- Versteigerungsantrag**  
– allgemein B 41, C 31  
– Antragsberechtigung B 13–B 16  
– Antragsteller uU auch Antragsgegner  
A 42, A 45  
– Beitritt B 33, **Muster** Beitrittsantrag  
C 3421  
– maßgeblicher Antragsteller B 352,  
B 572  
– **Muster** C 312

- Selbständigkeit der Einzelverfahren A 45
- Taktische Hinweise **TH** B 581  
**TH** B 588, **TH** C 341
- Versteigerungsbedingungen**
- Einzel-/Gesamtangebote (§ 63) B 56, C 723
- Rechtslage (§ 59) C 722
- Taktische Hinweise **TH** C 745  
**TH** C 74.11
- Übersicht C 722
- Versteigerungstermin**
- Bestimmung C 611, C 16
- Dreiteilung C 71, Übersicht C 71
- Vorbereitung durch Gericht C 61
- Vorbereitung durch Gläubiger C 63
- Vorbereitung durch Interessenten C 63
- Vorbereitung durch Miteigentümer C 62
- Taktische Hinweise **TH** C 251,  
**TH** C 641–**TH** C 649, **TH** C 741,  
**TH** C 7412
- Übersicht Bekanntmachungsteil C 721
- Übersicht Bietstunde C 731
- Übersicht Dreiteilung C 71
- Versteigerungsvermerk TH** C 353
- Verteilung des Versteigerungserlöses**
- Abt. II-Rechte, Webersatz C 944
- allgemein C 9, C 17
- Anmeldung zum Verteilungstermin C 962, **Muster** C 962
- Ansprüche zu berücksichtigen C 941
- Anteilsbelastung unterschiedlich C 9433
- Aufgabe in der Teilungsversteigerung C 921
- Aufzunehmende Ansprüche C 941
- Außergerichtliche Befriedigung C 925
- Außergerichtliche Erlösverteilung C 925
- Berechnung der Ansprüche C 962,  
**Muster** C 962
- Erlöschende Rechte Abt II C 944
- Erlösüberschuß C 95
- Grundpfandrechte C 943
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,  
**Muster** C 963
- **Muster** Auszahlungserklärung C 964
- **Muster** Forderungsanmeldung C 962
- **Muster** Liegenbelassungsvereinbarung C 963
- **Muster** Terminbestimmung C 961
- Planausführung bei Zahlung C 924
- Planausführung bei Nichtzahlung C 10
- Schuldenmasse C 94
- Taktische Hinweise **TH** C 971,  
**TH** C 97.10
- Teilungsmasse C 93
- Teilungsplan C 923
- Terminbestimmung C 922,  
**Muster** C 961
- Übersicht C 91
- unterschiedliche Anteilsbelastung C 9433
- Verfahrenskosten C 942
- Verteilung eines Gesamtrechts C 9432
- Verteilungstermin C 922
- Wertersatz für erlöschende Rechte C 944
- Widerspruch gegen Teilungsplan C 923
- Ziel der Erlösverteilung C 92
- Verteilung eines Gesamtrechts**
- gemäß § 64, C 723
- gemäß § 112, C 9432
- gemäß § 1132 BGB C 723, C 9432,  
**TH** C 74.12, **TH** C 97.10
- Taktischer Hinweis **TH** C 7412
- Verteilungstermin**
- Liegenbelassungsvereinbarung C 926,  
**Muster** C 963
- Taktische Hinweise **TH** C 971  
**TH** C 97.10
- Terminbestimmung, **Muster** C 961
- Übersicht C 91
- Verfahren bei Nichtzahlung C 10
- Vorbereitung, Durchführung C 922
- Vertretung**
- bei Gebotsabgabe C 6222
- **Muster** Bietvollmacht C 6223
- Verdeckte Vertretung C 813
- Verwaltung**, gerichtliche (§ 94)
- allgemein B 22
- nach Zuschlag C 832, C 10.2
- Taktische Hinweise **TH** B 23.10,  
**TH** C 843, **TH** C 84.16
- Verweisung** C 252
- Verzögerung der Teilungsversteigerung** A 15
- Vollmacht zum Bieten** C 621,  
**Muster** C 6222
- Vollstreckung** (Räumung) B 22, C 832
- Vollstreckungs-Erinnerung** C 23
- Vollstreckungs-Titel**

- für Teilungsversteigerung unnötig B 42
- Zuschlagsbeschluß als Titel C 832
- Vollstreckungsschutz**
- allgemein B 22, B 342
- Anwendbarkeit des § 765a ZPO A 23, B 342, C 14, C 41
- bei Anteilspfändung B 1621
- **Muster** Antrag gem. § 180 II C 422
- **Muster** Einstellungsbeschluß C 423
- **Muster** Fortsetzungsantrag C 424
- **Muster** Fortsetzungsbeschluß C 425
- **Muster** Hinweis auf Antragsrecht C 421
- Taktische Hinweise **TH** A 253, **TH** B 3461, **TH** B 3462
- Voraussetzung B 342
- Zuschlagsversagung C 8225
- Voraussetzungen der Teilungsversteigerung**
- formelle C 12, B 4
- sachliche C 12, B 1
- Vorbereitung des Versteigerungstermins**
- allgemein C 6
- Ausbietungsgarantie C 621
- durch das Gericht C 61
- durch die Gläubiger C 63
- durch Interessenten C 63
- durch die Miteigentümer C 621
- **Muster** Anmeldung einer Grundschuld C 6221
- **Muster** Bekanntmachung Terminbestimmung C 6141
- **Muster** Bietvollmacht C 6222
- **Muster** Freigabeverlangen für Fremdzubehör C 6221
- **Muster** Mitteilung gemäß § 41 II, C 6143
- **Muster** Sonstige Veröffentlichungen C 6142
- Taktische Hinweise **TH** C 641
- **TH** C 649, **TH** C 741–**TH** C 74.12
- Vorerbe** B 12, B 153, C 944
- Vorkaufsrechte**
- allgemein B 22
- beim Zuschlag C 814
- im geringsten Gebot B 514
- Taktische Hinweise **TH** B 23.16, **TH** B 23.18
- Vormund**
- Antragsrecht B 151
- Vertretung beim Bieten C 735

- Vormundschaftsgericht** B 434
- Vortermine** (§ 62) **TH** A 342
- Wahlrecht** gemäß § 1132 BGB C 73, **TH** C 74.12, **TH** C 97.10
- Wechsel des Eigentümers** C 33
- Wert des Grundstücks** C 5
- Wertersatz** (§§ 92, 121) C 944, **TH** C 976
- Wertfestsetzung** (§ 74a V)
- allgemein C 5
- Bedeutung C 51
- Verfahren C 52
- Rechtsmittel C 53
- Taktische Hinweise **TH** C 541, **TH** C 548
- **Muster** Festsetzungsbeschluß C 5223
- **Muster** Mitteilung C 5221
- **Muster** Stellungnahme C 5222
- Wertpapiere als Sicherheitsleistung** B 75
- Wesen der Teilungsversteigerung** A 1
- Wichtiger Grund als entgegenstehendes Recht** B 171
- Widerspruch**
- bei Gebotsabgabe C 732
- gegen Teilungsplan C 923
- gegen <sup>7</sup>/<sub>10</sub>-Antrag C 8223
- Wiederversteigerung**
- allgemein B 22, C 18, C 10.5
- Taktischer Hinweis **TH** C 10.74
- Wirksamwerden des Zuschlags** C 813
- Wirkungen des Zuschlags** C 832
- Wohngeldrückstände** A 42
- Wohnungseigentum**
- allgemein B 22
- entgegenstehendes Recht B 171
- Hausgeldrückstände als vorrangige Rechte A 42, C 833, **TH** C 8.4.18
- „Zahlung“ im Termin** (§ 75)
- allgemein B 22
- in der Teilungsversteigerung B 344
- Taktische Hinweise **TH** B 3463, **TH** B 3467, **TH** C 84.14
- Zinsen**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin C 63, **Muster** C 6221
- Abgrenzung laufende/rückständige (§ 13) A 42

- Bargebotszinsen (§ 49 II) C 833
- Berechnung zum Verteilungstermin C 922, **Muster** C 962
- Rückstände A 42, **TH** A 493
- Taktische Hinweise **TH** A 491  
**TH** A 495, **TH** B 239
- Übersicht: Abgrenzung gemäß § 13: A 42
- Verjährung **TH** A 494
- Verzicht **TH** A 491
- Zubehör**
- allgemein B 22
- Freigabe von Fremdzubehör, **Muster** C 6221
- Taktischer Hinweis **TH** C 8415
- Zugewinnausgleich** C 951,  
**TH** B 184
- Zugewinngemeinschaft**
- Antragsrecht B 142, C 311
- Entgegenstehendes Recht B 171
- Zustimmungspflicht gemäß § 1365 BGB, B 142, B 1621, B 436
- Zurückbehaltungsrechte** B 171
- Zuschlag**
- allgemein C 163, C 831
- Beschwerde C 815
- Besonderer Verkündungstermin (§ 87) C 812
- Haftung neben dem Zuschlag C 833
- Taktische Hinweise **TH** C 841  
**TH** C 84.18
- Übersicht Zuschlag C 831
- Übersicht Zuschlagsversagung C 821
- Verhandlung C 811
- Versagungsgründe C 811, C 821
- Wirksamwerden C 813
- Wirkungen C 832
- **Muster** Zuschlagsbeschluß C 816
- Zuschlagsversagung**
- Antrag auf neuen Termin (§ 85) C 8224
- Einstellung durch maßgeblichen Antragsteller (§§ 180/30) C 823
- Nichterreichen der „<sup>5</sup>/<sub>10</sub>-Grenze“ (§ 85a) C 8222
- Nichterreichen der „<sup>7</sup>/<sub>10</sub>-Grenze“ (§ 74a) C 8223
- Taktische Hinweise **TH** C 841  
**TH** C 8418
- Verfahrensfehler/Heilung C 824
- Verschleuderung C 8225
- Zuständigkeit** C 21
- Zustellungen**
- allgemein B 22, C 21
- Nachweise B 437
- Terminbestimmung C 613
- Taktische Hinweise **TH** B 2.3.19,  
**TH** C 252–**TH** C 254
- Zustimmung** zu abweichenden Versteigerungsbedingungen C 722
- Zustimmung** gemäß § 1365 BGB
- Antrag auf Teilungsversteigerung B 142, B 436
- nicht bei Pfändung B 1621, C 311
- uU entgegenstehendes Recht B 171
- Zustimmungswegfalltheorie** B 542
- Zuweisung landwirtschaftlicher Grundstücke** A 33, B 8
- Zuzahlungspflicht** (§§ 50, 51) C 833
- Zwangshypothek** neben Teilungsversteigerung **TH** B 186, C 355
- Zwangsverwaltung** nicht mit Teilungsversteigerung A 24, A 42,
- Zwangsverwaltung** uU neben Teilungsversteigerung **TH** A 251,  
**TH** C 354
- Zwangsvollstreckung** A 21
- Zwecklosigkeit der Teilungsversteigerung** C 611; C 8221



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG