

Heizkostenverordnung: HeizkV

Lammel

5., neu bearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77587-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Fett gedruckte Zahlen ohne weiteren Hinweis verweisen auf die Paragraphen der HeizkV. Die weiteren Vorschriften (CO2KostAufG, FFVAV, WärmeLV) werden jeweils mit Kurztitel und Paragraph ausgewiesen. Mager gedruckte Zahlen verweisen auf die jeweilige Randnummer.

- Abänderung**
 - Verteilungsschlüssel **6** 92 ff.; 98 ff.
- Abbruchhaus**
 - Härteklauseel **11** 63
- Abgasanlage**
 - Reinigungskosten **7** 104
- Abgasverlust** **7** 107
- Ablesedatum**
 - Gas **6** 48
- Ableseergebnis**
 - Kontrollmöglichkeit **6** 11
 - Mitteilungspflicht **6** 20, 33
 - Speicherung **6** 29
- Ableseergebnisse**
 - Kontrollmöglichkeit **6** 11, 15
- Ablesefehler**
 - Heizkostenverteiler **5** 23
 - Kürzungsrecht **12** 17
- Ablesekosten**
 - Zwischenablesung **9b** 11–15, 59
- Ablesemängel**
 - Vertretenmüssen **9a** 11
- Ablesemöglichkeit** **9a** 4, 6, 8
- Ableesen**
 - Erfassungsgeräte **6** 8
 - vergessenes **9a** 9
 - Vorbereitungsverfahren **6** 8, 9 ff.
- Ableser**
 - Heizkostenverteiler **5** 23, 24
 - Protokoll **5** 24; **6** 19
- Ablesetermin** **9a** 9
 - Ankündigung **6** 9–13
 - Duldung Ablesung **6** 16
- Ableseturnus**
 - Dauerschätzung **9a** 22 ff.
- Ablesung**
 - Augenhöhe **5** 23
 - Ankündigung **6** 10–12
 - Duldung **6** 16
 - Heizkostenverteiler **5** 23, 39
 - Messampulle **5** 23
 - Messpunkte **5** 23
 - Protokoll **5** 24; **6** 19
 - Zeitpunkt **5** 23
 - zweite, Kosten **6** 13
- Abnahmegebühr** **7** 121
- Abrechnung**
 - Eichpflicht **5** 91
 - Inhalt **6** 43 ff.
 - Plausibilitätskontrolle **6** 60
 - Prüfung **6** 59
 - Prüfungsfrist **6** 59
 - Versendung, Kosten **7** 113
- Abrechnungseinheit** **6** 4, 59
- Abrechnungsfrist** **6** 53–57
 - gesetzliche **2** 41
 - Versäumung **6** 54–57
 - vertragliche **2** 41
- Abrechnungsguthaben**
 - Anspruchsverzicht durch Geldempfang **6** 58
- Abrechnungshilfe** **6** Anhang 2
- Abrechnungsmaßstab**
 - vorgeschriebener **7** 18–30
 - Wahl **6** 102; **10** 9
- Abrechnungsperiode** **6** 51, 52
- Abrechnungspflicht**
 - Fälligkeit **6** 54
 - gestaffelte **1** 32
- Abrechnungsturnus** **2** 41
- Abrechnungsvertrag** **5** 66 ff.
- Abrechnungszeitraum**
 - Anpassung Überhangmonate **7** 81
- Abrufbarkeit Daten** **6** 32
- Abschreibung**
 - Kosten **7** 120
 - Warmwasserlieferung **8** 30
- Abschreibungsquote** **8** 22
- Abschreibungszeiträume** **11** 31
- Absperrventile**
 - Verbrauchssteuerung **11** 43
- Abstellraum**
 - beheizter Raum **7** 61
- Abstrahlungswärme**
 - Anbringung Erfassungsgeräte bei **11** 22
- Abwärme** **1** 7
 - Landwirtschaft **11** 53
 - Verwendung von **11** 55
- Abwesender Nutzer** **9a** 10
- Akademie**
 - Ausnahmen für **11** 49

Allgemeine Verwaltungsvorschrift

Energiebedarfsausweis 6 Anhang 1

Altbau

- modernisierter 7 8
- Verteilungsmaßstab 7 11
- Wärmedämmung 7 8

Altbauwohnung Berlin

- preisgebundene 11 69, 70
- Übergangsregelungen 12 4

Altenheim

- Ausnahme für 11 48

Altenwohnanlage

- Ausnahme für 11 49

Altgeräte

- Bestandsschutz 12 6, 36–50

Amortisationsdauer 1 31

Ampullen

- -gehäuse 5 10
- -wechsel 5 20; 9a 2

Anbringung Erfassungsgeräte

- Anspruch auf Wiederherstellung 4 28
- Ausnahmeregelung 11 17–40
- Unmöglichkeit 11 21–25
- wirtschaftliche Grenzen 11 26–34

Änderung Heizungsanlage

- Einfluss auf Erfassungsgeräte 4 47

Änderungsvorbehalt

- Kostenumfang 7 73

Anerkannte Regeln der Technik 5 75; 7 34

Anfangsbestand 6 44; 7 82

Anfeuerungsmaterial

- Kostenumlage 7 86

Ankündigung Ablesetermin 6 10,

- Aushang 6 12
- Form 6 11
- Inhalt 6 11
- Zeitraum 6 10

Ankündigungspflicht

- Verletzung 6 15

Anlage ausgegliederte 1 33

Anmietung Erfassungsgeräte

- vermietetes Wohnungseigentum 3 27
- Widerspruchsrecht Mieter 3 51; 4 13–20

Anpassung an HeizkV

- Ermessensausübung 2 31
- Gestaltungsrecht 2 30
- Nebenkostenpauschale 2 26, 27
- Vertragsregelungen 2 31 ff.

Anschaffungskosten Erfassungsgerät

- Gegenüberstellung zu Mietkosten 4 15

Anwendung HeizkV 11 11

Anwendungsausschluss HeizkV

- vertragliche Bindungswirkung 12 23
- Individualvereinbarung 12 23

Anwendungsfehler 5 27, 44

Anzeigeblockierung 9a 6

Anzeigegeschwindigkeit

- Verdunster 5 26

Anzeigeskala 5 21, 22

Anzeigeverhältnis

- Verdunster 5 26

Aperiodische Kosten 7 118, 119

Appartement

- Warmmiete 2 16

Arbeitsaufwand

- Gebäudeeigentümer 7 89

Arbeitsentgelt

- Brennstoffkosten 7 84

Arbeitspreis 7 124; 8 20

Aufbereitungsstoffe 8 21

Aufteilung Gesamtkosten 6 Anhang 2, Formular 3

Ausnahmegenehmigung 11 60

- Anspruch auf 11 61
- Interesse an Energieeinsparung 11 61
- Interesse der Nutzer 11 61
- zuständige Behörden 11 65

Ausnahmeregelung 2 42; 11

- Abrechnung bei 11 13–15
- Anbringung Erfassungsgeräte 11 11, 17 ff.
- Arten 11 3
- Bestimmungsrecht, vertragliches 11 14
- Beweislast 11 12

Gesamtleistungsvertrag 11 50

gesetzlicher Verteilungsmaßstab 11 13

Heizkostenpauschale 11 13

Inklusivmiete 1 66; 11 12

konkludente 11 4–6

Kostenverteilung, preisgebundener Wohnraum 11 68

Leistungsbündel 11 48

preisgebundener Wohnraum Berlin 11 69, 70

Rechtsfolgen 11 8

Untervermietung 11 35–38

verbrauchsunabhängiger Verteilungsschlüssel 11 13

Vertragsänderung, einseitige 11 51

Warmwasser 11 66, 70

Zwischenfeststellungsklage 11 12

Ausnahmetatbestand

- Rechtsfolgen 2 48

Ausscheidbare Kosten

- Pauschale 2 37

Ausschlussfrist

- für Abrechnung 6 53–57
- für Widerspruch gegen Gerätekauf 4 18

Ausstattungsanspruch

- Technik 5 1

Ausstattungspflicht

- Technik 5 1
- Umfang 4 7

Austausch

- Brennstofftank, Kosten 7 87

Auswahlbefugnis Erfassungsgeräte

- Grenzen 4 10

AVBFernwärme 11 57

- Anteile am Gesamtverbrauch 1 41
- Direktabrechnung 1 41
- Kostenverteilung 1 42
- Verbrauchsmessung 1 41

Bäder, medizinische,

- Warmwasserkostenverteilung 8 7

Badewannenkonvektoren

- Einsatzgrenzen Verdunster 5 11, 25

Balkon

- Einbeziehung in Flächenmaßstab 7 60, 62, 64

Basisheizkörper

- Skalen-Anpassung an 5 21, 22

Batterie-Austausch

- Kosten 7 112
- als Wartung 7 119

Batteriewechsel

- vergessener 9a 2, 6

Bauherrenmodell 1 29**Baumaßnahmen**

- Duldung 4 25

Bautenzustand

- Verteilungsmaßstab 7 10 ff.

Bedienung Heizung

- Definition 7 94

Bedienungskosten

- Elektroheizung 7 93
- Gasheizung 7 93
- halbautomatische Anlage 7 93
- Hausmeister 7 95
- Kohleheizung 7 92
- Ölheizung 7 93, 94
- vollautomatische Anlage 7 93

Beheizung

- elektrische 7 90

Beiblatt „Verfahren zur Berücksichtigung des Rohrwärmeanteils“

VDI 2077 7 34

Belege

- Kopien 6 63

Belegkopien 6 63**Beleuchtung**

- Heizkeller 7 90

Berlin

- Fernheizanlage 11 56
- Geltung HeizkV 13 2
- Klausel 13 1

Beschädigung

- Erfassungsgerät 9a 2

Besichtigungsrecht 4 25**Bestandsschutz, Erfassungsgeräte**

- nach baulicher Veränderung 2 47
- Erfassungsgeräte 12 39
- bei Gerätersatz 12 43
- Fernwärme 12 45–47
- Kürzungsrecht 12 39
- nach Modernisierung Erfassungsgerät 12 44
- Montageort 12 41, 42
- nach Reparatur 12 44
- Skalenreduktion 6 67
- Wärmemengenmesser 12 45

Bestimmungsrecht

- vertragliches für Gebäudeeigentümer 11 14

Betreiber zentraler Versorgungsanlage 1 33**Betriebsbereitschaft**

- Kosten für 7 1, 3

Betriebsführungscontracting 1 71, 75;

WärmeLV 2 8, 10; WärmeLV 6 1;

WärmeLV 9 8

Betriebskosten 7 69–122

- teilweise Aufzählung im Mietvertrag 7 72
- Erhöhung 7 73
- Neueinführung 7 73
- Pauschalverpflichtung 7 74
- Umfang der Umlage 7 70
- Verteilungsfähigkeit 7 71
- Verweis auf BetrKV 7 71, 72

Betriebskosten bei Kohlendioxidauflösung CO2KostAufG 6 6**Betriebskosten bei Wärmelieferungen**

- Ermittlung der B. der Eigenversorgung WärmeLV 9 1 ff.
- Jahresnutzungsgrad WärmeLV 9 1
- Kostenvergleich Umstellung auf Wärmelieferungen WärmeLV 8 2

Betriebsstrom

- Erfahrungswerte 7 91
- Kostenumfang 7 90
- Verbrauchsermittlung 7 91

Bevorratung

- Brennstoff 7 85

Beweisanzeichen

- Ableseprotokoll, Unterschrift 6 19

Beweislast

- Heizkostenabrechnung 6 15

Besirksschornsteinfegermeister

- Abnahmegebühr 7 120
- Messungen 7 107

Bezugsfertigkeit

- Ausstattungspflicht 12 2

Billigpreisangebot

– Liefervertrag 7 76

Biogasanlagen 11 53

Bleirohre

– Wassermehrverbrauch 8 19

Blockheizwerk 1 5

Blumengeschäft

– Verteilungsschlüssel 8 7

Brenner

– Austausch 7 100

– Betriebsstrom 7 90

Brennstoff 7 78 ff.

– angefallene Kosten 7 78

– Großeinkauf 7 45

– Heizwert 9 Abs. 3 Nr. 2

– Kaufpreis 7 84

– Kleinbezug 6 45

– Lagerkosten 7 87

– Tarifywahl 7 85

– Verbrauchskosten 7 78

– Wirtschaftlichkeit 6 45

Brennstoffaufwand

– Wassererwärmung 9 12 ff., 29 ff.

Brennstoffausnutzung

– rationelle 11 55 ff.

Brennstoffbedarf 9 Abs. 3 Nr. 2

Brennstoffeinkauf

– Ermessen 6 45

Brennstoffkosten 6 44; 7 84 ff.

Brennstofflieferant

– Angabe Heizwert 9 Abs. 3 S. 2

Brennstoff-Tank

– Austausch 7 87

– Leasing 7 87

– Reparatur 7 87

Brennstoffverbrauch

– Gas 7 79–81

– Koks 7 83

– Öl 7 82

Brennstoffversorgungsanlage, zentrale 1 6

Büro

– Teileigentum 1 39

– Verteilung Warmwasserkosten 8 7

CO₂-Preis 7 Anhang 2

Contracting s. Wärmeliefervertrag

– Definitionen 1 56

C-Wert 5 22

Dachgarten

– Einbeziehung in Raummaße 7 60, 64

Dampfbetriebene Heizkörper 5 25

Datenschutz 6b

– Anwendungsvoraussetzung 6b 4

– Datenverarbeitung 6b 5

– Einsichtsrecht Unterlagen 6 62

– Löschung 6b 8

– Speicherung 5 49

– Zwecke 6b 7

Dauermangel 11 19

Dauernutzungsrecht 1 28

Dauerschätzung 9a 22

Dauerwohnrecht 1 28, 30

Decken-Fußbodenheizung, kombinierte 11 45

Deckenstrahlungsheizung 5 25

Demontage Heizkörper 3 30

Deputatkohle 7 84

Dichtigkeitsprüfung

– Gasleitung 7 120

Dichtungen

– Austausch 7 100; 8 21

Diele

– als beheizter Raum 7 61

Dienstbarkeit, beschränkt persönliche 1 28

Dingliche Nutzungsrechte 1 28

Dingliches Wohnrecht 1 28, 30

Direktabrechnung

– Wärmelieferant 1 40, 42

Dreifühlergerät 5 42

Dresdner Gutachten 7 18, 30

Drosselung

– Heizung 7 8

Druckminderer 11 59

Druckprüfung

– Gasleitung 7 120

Duldungsanspruch

– Durchsetzung 4 27, 29

Duldungserklärung, strafbewehrte 6 17

Duldungsklage 6 17

Duldungspflicht 6 16

– Anbringung Erfassungsgeräte 4 24

– Vorbereitungsmaßnahmen 4 25

Durchschnittswert

– Abrechnungseinheit 9a 36

– Gebäude 9a 41

Durchsetzung HeizkV 2 12, 13

Düse

– Austausch als Wartung 7 100

Eichfehlergrenze

– Wärmehähler 5 54

Eichfrist 5 52, 58, 70

Eichgebühr 5 59; 7 114; 8 20

Eichkosten

– Verteilung 5 61

Eichmarke 5 58

Eichpflicht 5 58, 91, 92

– Verwendung ungeeichter Geräte 5 58

Eichplombe 5 58

Eichservice-Vertrag 5 61

Eichzeitraum 7 119

Eigenleistung

– Gebäudeeigentümer 7 89, 110

Eigentum, Heizungsanlage WärmeLV 2 10**Eigentümerwechsel**

– Kostenverteilung 3 24

Eignungsnachweis

– Erfassungsgeräte 5 81

Einbau

– Heizungsanlage WärmeLV 2 9

Einbaumöbel

– Ablesung 11 23

Einfamilienhaus

– Nutzer 1 45

– Vorerfassung 5 85

Einfühlergerät 5 40**Einheitsskala 5 21****Einliegerwohnung 1 45; 11 35****Einrohrheizung 5 25; 11 45****Einrohrsystem**

– Vorerfassung 5 86

Einsatzgrenzen

– Kürzungsrecht 12 16

– Verdunstungsgeräte 5 25

Einsichtsrecht Abrechnungsunterlagen

– Datenschutz 6 62

– Erfüllungsort 6 64

– Originalbelege 6 63

– Unterlagen 6 61

– Verweigerung 6 65

Einstandspflicht

– Gebäudeeigentümer für Messdienste 4 3

Einstweilige Verfügung

– Zugangsgewährung 6 18

Eintragung Grundbuch 3 47, 48**Einzelabrechnung**

– Heiz-, Warmwasser-, Hausnebenkosten

6 Anhang 3 Muster 1

Einzelanlage 1 6

– verpachtete 1 33

Einzelgarage 7 66**Einzelofen 1 6****Einzelverteilung 6 49 f.****Effizienzverbesserung 1 73, 75; WärmeLV 2 11 f.; WärmeLV 11 7**

– Richtwerte 1 75

– Schätzungen 1 75

Endabrechnung

– Saldo 6 42

Endbestand 6 44; 7 82

– Bewertung 6 46

Endenergie, Verbrauch von 1 74; WärmeLV 2 7; WärmeLV 9 1 f.**Energiebedarfsausweis 6 7; 6 Anhang 1****Energiediagnose 6 69****Energieeinsparung**

– Erfassungsgeräte 5 65

– Marktwirtschaft 11 1

Energieeinsparungsgesetz

– Ermächtigungsgrundlage Vor 1 2; 2 4

Energiequelle 1 7**Energiesparende Techniken 11 52 ff.****Energiesparhäuser 11 16****Energiesparmaßnahmen**

– Verteilungsschlüssel 6 95

Erdgas

– Heizwert 9 Abs. 3 Nr. 2

Erfassung

– Grundsatz der verbrauchernahen 9a 9

Erfassung, ordnungsgemäße 9a 5**Erfassungsgeräte**

– Abrechnungsmangel 6 78

– Ablesen 5 23; 7 73

– Anmietung 3 27; 4 11

– Anschaffungskosten 5 63

– Austausch 4 47–50

– Beschädigung 4 44

– Flur 4 52

– Folgekosten 5 64

– Gemeinschaftsräume 4 51

– Keller 4 52

– Kontrolle, Kosten 7 111

– Kosten Anmietung 4 12

– Leasing, Kosten 4 11 ff.; 7 108

– Leasingvertrag 4 33

– Mängel 4 45

– Manipulation 9a 17

– Mitbestimmung der Mieter 4 13

– Reparatur 4 44

– technische Systeme 5 3 ff.

– Treppenhaus 4 52

– Verpflichteter 4 1

– Verschleiß 4 46

– Warmwasser 8 25

Erfassungsmängel

– behebbare, Zurückbehaltungsrecht 12 29

– konkrete Schadensberechnung 12 29

– Kostenmiete, Rückforderung 12 30

– unbehebbare 12 33

Erfassungspflicht

– Rechtsnatur 4 3

– Warmwasserlieferung 8 28

Erfüllungsanspruch Mieter

– Eigentumswohnung 4 60

– Kürzungsrecht 4 61

– Leistungsklage 4 58

– Nutzermehrheit 4 59

Erfüllungstendenz überschießende 10

2

Ermächtigungsgrundlage Vor 1 2; 2 4**Errichtungskosten**

– Wasserversorgungsanlage 8 22

Ersatzgerät

– Kosten 5 60

– Nacheichung 5 59

Ersatzverfahren

– Anwendungszeitraum 9a 14

Etagenheizung 1 6

Experimentierklausel

– Eignungsnachweis 5 81

Fälligkeit

– Abrechnungsforderung 6 59

– Abrechnungsguthaben 6 58

– Abrechnungspflicht 6 54

– bei Geräteausfall 9a 5

– bei verweigerter Belegeinsicht 6 65

Fehler, systembedingte

– Kürzungsrecht 12 16

Fehlerbeseitigung

– Kosten 12 19

– Kürzungsrecht 12 18

Fehlerquote 5 33

Fenster, einfachverglaste

– Verteilungsmaßstab 7 11

Ferienwohnanlage 11 49

Fernablesbarkeit

– Datensammler 5 65

– Datenschutz 5 66

– Drive-by 5 65

– EU-Vorgaben 5 63

– Evaluierung 5 83

– Fristen 5 76

– Ausnahmen 5 79, 80, 82

– Inhalt 5 64, 65

– Stand der Technik 5 67

– Walk-by 5 65

Fernablesung 5 39

Fernkälte

– s. Kältelieferungen

Fernwärme 1 11; 5 51

– Bestandsschutz 12 45

– s.a. Kältelieferungen

Fernwärmeunternehmen 1 40

Fernwärmeversorgung

– Wirtschaftseinheit 1 14

Fertigungsfehler

– Kürzungsrecht 12 17

Festkostenanteil

– Raummaßschlüssel 7 58

– Verteilungsschlüssel 7 58

Feuchtigkeitserscheinungen 7 8

Feuerlöscher 7 120

Feuerungseinrichtung

– Einstellung als Wartung 7 97

Fiktive Werte 6 8; 9a 25–49

Filter

– Wartungskosten 7 100

First in – first out 6 44; 7 82

Fitnessraum 4 56

Flächenangabe

– Mietvertrag 7 59

Flächenmaßstab

– Auswahl 7 63, 64

– Wassererwärmung 8 10

Flügelradzähler 5 56

Flur

– beheizter Raum 7 61

– Erfassungsgeräte 4 52

Freiflächen

– Verteilungsmaßstab 7 65

Freizeiteinrichtung

– Vorerfassung 5 85

Friseur

– Warmwasserkostenverteilung 8 7

Fußbodenheizung

– Ausnahme 11 24

– Geräteausstattung 5 83

– Verdunster 5 25

Garage

– Ausstattungspflicht 4 6

Gasetagenheizung 1 6; 7 107

Gebäudeeigentümer 1 26

– gleichgestellte Personen 1 27–44

– Verschulden Geräteausfall 9a 7

– Verteilungspflicht 6 1

Gebäudeeigentümer

– Brennstoffhändler 7 84

Geldeinzug

– Kosten 7 113

Geldempfang

– Anspruchsverzicht 6 58

Geltungsbereich sachlicher 1 4, 5

Gemeinschaft Wohnungseigentümer 3 3

Gemeinschaftlich genutzte Räume 6 87

– Energiekosten 4 53

– Erfassungsgeräte 4 52

– Sondervereinbarung 4 54, 55

Gemeinschaftliches Eigentum

– Erfassungsgeräte 3 29, 32

Gemeinschaftsordnung

– verbrauchsunabhängiger Verteilungsmaßstab 3 15

Gemeinschaftsraum

– Heim 11 48

Gemeinschaftsräume 4 56

– Abrechnungsumstellung 12 52

– Bestimmungsrecht 6 85

– Erfassungsgeräte 4 51

– Personenschlüssel 6 86

– rechtsgeschäftliche Verteilung 6 85

– Übergangsvorschrift 12 51

– Übergangsvorschrift Abrechnungszeitraum 12 53

- Verteilung 6 84
- Gemeinschaftstrom** 7 90
- Genehmigungen**
- Kosten 8 22
- Generelles Vergleichsverfahren** 9a 41 ff.
- Durchschnittsverbrauch Gebäude 9a 47
- Durchschnittsverbrauch Nutzereinheit 9a 46
- Vergleichskriterien 9a 43, 44
- Geräteanmietung**
- Mitteilung Inhalt 4 14
- Geräteausfall** 9a 2, 7; 11 19
- Entscheidungsspielraum 3 24
- mehrere 9a 28
- zwingende Gründe 9a 8
- s. auch unter Vergleichsverfahren
- Geräteauswahl** 4 8–10
- Entscheidungsprozess 4 9
- Mitsprache Mieter 4 8
- Gerätekauf**
- Abschreibungen 4 39
- freifinanzierter Wohnraum 4 35, 36
- Gebot der Wirtschaftlichkeit 4 38
- Kostenverteilung 4 34
- Mieterhöhung 4 37
- preisgebundener Wohnraum 4 39
- Saarland 4 42
- Vertragsänderung 4 43
- wohnungsabhängige Kostenaufstellung 4 36
- Gerätekauf**
- Kosten im freifinanzierten Wohnraum 4 35, 36
- Gerätemiete**
- Kostenverteilung 4 31, 32
- Nutzerwechsel 4 20
- Zustimmung zur Kostenumlage 4 31
- Gerätmietkosten**
- Gegenüberstellung zum 4 15
- bei Widerspruch der Nutzer 4 22
- Geräteraum**
- beheizbare Räume 7 62
- Geräteverschleiß** 5 60
- Gesamtabrechnung** 6 76; 7 111
- Gesamtkosten** 7 4, 56
- Verteilung 6 49
- Gesamtverbrauch**
- Vorerfassung 5 88
- Gliederheizkörper** 5 11
- Gradtagszahlen**
- Formel 9b 20
- Nutzerwechsel 9b 20
- Orte 9b 22
- Tabelle 9b 21
- Gradtagszahlenmethode**
- Überhangmonate 7 81

Grundbuch

- Berichtigung 3 47
- Eintragung 3 47
- Grundgebühr** 8 20
- Grundkosten** 7 1, 19; 8 8
- Grundpreis** 7 124
- Härte** 11 62, 63
- Härteklause** 11 60 ff.
- Hauptmieter – Untermieter** 2 43
- Hausanlage** 11 59
- Wärmelieferung 7 127–129
- des Gebäudeeigentümers 8 30, 31
- Hausmeister** 4 2
- Kosten der Heizungsbedienung durch 7 55, 57, 92, 93, 95
- Hausverwaltung** 1 29
- Hebeanlage** 8 22
- Heimvolkshochschule** 11 49
- Heizer**
- Lohn 7 92
- Sozialabgaben 7 92
- Heizkörper**
- technische Dokumentation 6 3
- Demontage 3 30; 9a 23
- mit Gebläse 5 25
- Installation, mangelbehaftete 11 23
- Reinigung 7 106
- Heizkörperkennlinie** 5 18
- Heizkörperverkleidung** 5 27; 11 23
- Heizkosten**
- Aufzählung im Vertrag 7 36
- Begriff 2 38
- Gerätemiete 4 30
- Katalog 7 69 ff.
- Legaldefinition 2 38; 7 69 ff.
- Umfang vertraglicher 2 33
- Heizkostenabrechnung**
- Rechtsgrundlage 6 35
- Heizkostenanteil, Inklusivmiete**
- Herausrechnen 2 19
- Heizkostenaufstellung** 6 Anhang 2, Formular 2
- Heizkosten-Einzel-Abrechnung** 6 Anhang 2, Formular 4
- Heizkostenpauschale** 2 28
- Ausnahmeregelung 11 13
- Umwandlung in Vorauszahlung 2 28
- Heizkostenverteiler, elektronische** 5 39 ff.
- Ablesekosten 7 110
- Ablesung 5 49
- Anwendungsfehler 5 45
- Auflösung 5 49
- Batterie 5 48
- Bewertungsfaktoren 5 43
- Einsatzgrenzen 5 44
- Fehlergrenzen 5 46

– Funktionsprüfung Kosten 7 97

Heizkostenverteiler, Verdunstungsprinzip 5 7, 8 ff.

– Ablesung 5 23; **9b** 9

– Anwendungsfehler 5 27 ff.

– Auflösung 5 18

– Bewertungsfaktoren 5 21, 22

– Einsatzgrenzen 5 25 f.

Heizöl

– chemische Zusätze 7 86

– Heizwert 9 Abs. 3 Nr. 2

– Reinigungsadditive 7 86

Heizperiode 6 51

Heizröhrchen 5 8

Heizspiegel 2 22

Heizsystem

– Änderung 9a 41

Heizungsanlage

– Bestandsschutz 12 40

– Entlüftung als Wartung 7 98

– halbautomatische, Bedienungskosten 7 93

– Leitungsisolierung, schlechte 6 72

– Überdimensionierung 6 72

– veraltete 7 11

– verpachtete 1 33

– vollautomatische, Bedienungskosten 7 94

Heizungskonzept

– Störung des 3 38

Heizwert

– Angaben Brennstofflieferant 9 Abs. 3 S. 3

– Brennstoffe 9 Abs. 3 Nr. 2

Hilfspersonen

– Pflichten nach HeizkV 4 2

Hilfsverfahren

– Anwendungsgrenzen 9a 3

Hobbyraum 4 6, 56; 7 66

Hochhaus

– Vorerfassung 5 85

Höchstsätze, Überschreitung 10

– Aufklärungspflicht 10 6

– Formularvertrag 10 12, 13

– Individualvereinbarung 10 12

– Wohnungseigentum 10 15–18

Höchstsätze, verbrauchsabhängige 11 5

Horizontale Leitungsstränge

– Rietschel-Henneberg-System 7 32

Hotelzimmer 11 49

Immissionsgrenzen 7 107

Individualtermin

– kostenpflichtige Ablesung 6 14

Informationspflichten

– Abrechnungsinformation 6a 3

– Durchschnittsnutzer 6a 15

– Frist 6a 13

– Grundlagen 6a 1

– Hilfsinformation 6a 16

– abgabenbezogene 6a 20

– abrechnungsbezogene 6a 21

– energiebezogene 6a 19

– kontaktbezogene 6a 22

– streitvermeidende 6a 23

– Inhalt kWh 6a 10, 14

– Technische Voraussetzung 6a 4

– Verbrauchsinformation 6a 3

– Versandwege 6a 9

– Zeitliche Vorgaben 6a 6, 7

– Verbrauchsvergleiche 6a 24–27

Inklusivmiete 2 15,

– Abänderung 2 19–25

– Anpassung 2 17

– Ausnahmeregelung 11 13

– Erhöhung 2 23

– Fehlkalkulation 2 16

– Gestaltungsrecht 2 18

– Heizkostenanteil, Herausrechnen des 2 19, 20

– verbrauchsabhängige Abrechnung 2 18

– Wärmeliefervertrag 1 66

Inkrafttreten 14; 12 55

Insolvenzverwalter

– Verpflichteter nach HeizkV 1 26

Instandhaltung

– Definition 7 100

– Kosten 7 100; 8 21

Instandsetzungskosten 7 99

Internat 11 49

Interoperabilität 5 73 f.

Investitionskosten 1 61, 77

– Eigenbeteiligung 1 93

Jahresheizwärmebedarf 7 20

Jahresnutzungsgrad 1 70, 74; **WärmeLV**

9 1 ff.; **WärmeLV** 10 1 f.

– Pauschalwerte **WärmeLV** 5 5 f.

Kalkablagerungen

– als Reinigung 7 103

Kältelieferungen (FFVAV)

– Abrechnungen **FFVAV** 4 1 ff.; **FFVAV** 5 1 f.

– Begriffsbestimmungen **FFVAV** 2 1 ff.

– Endnutzer **FFVAV** 1 5 ff.

– Messung des Verbrauchs **FFVAV** 3 1 ff.

– „normierter Durchschnittsnutzer“

FFVAV 5 5

– Nutzerwechsel **FFVAV** 1 12

Kaltmiete

– Ermittlung der 2 25

Kaltverdunstung 5 12, 19, 26, 30

– Hinweispflicht 5 31

Kaltverdunstungsvorgabe 5 19, 26

Kaltwasserverbrauch 8 17
Kapillarsystem 5 16
Kehrgebührenordnung 7 107
Keller
 – Erfassungsgeräte 4 52
Kellerraum 4 6
Kesselheizflächen
 – Reinigung 7 97, 103
Kessel-Wirkungsgrad WärmeLV 9 3
Kessel-Nutzungsgrad 1 74
Klage auf Abrechnung 6 54
Klappengesteuerter Heizkörper 5 25
Kleinteile
 – Austausch 7 100; 8 21
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)
 – Abrechnung der Kosten **CO2KostAufG** 8 1 ff.
 – Anwendungsbereich **CO2KostAufG** 2 1 ff.
 – Betriebskostenabrechnung **CO2KostAufG** 6 6 f.
 – Brennstoffemissionen **CO2KostAufG** 3 2
 – Direktlieferungen **CO2KostAufG** 3 5
 – Emissionszertifikate **CO2KostAufG** 1 1
 – energetische Verbesserungen **CO2KostAufG** 9 1 ff.
 – Erstattungsansprüche **CO2KostAufG** 6 1 ff.; **CO2KostAufG** 7 1 f.
 – Evaluierung **CO2KostAufG** 11 1
 – Heizkostenabrechnungszeitraum **CO2KostAufG** 5 5
 – Informationspflichten **CO2KostAufG** 3 1 ff.
 – klimaneutrale Ersatzbrennstoffe **CO2KostAufG** 10 1 ff.
 – Reduktion von Treibhausgasen **CO2KostAufG** 1 3
 – Selbstversorger **CO2KostAufG** 5 7; **CO2KostAufG** 6 4
 – Umlagefähigkeit **CO2KostAufG** 6 1 ff.
 – Wohngebäude **CO2KostAufG** 5 1 ff.; **CO2KostAufG** 6 1 ff.
 – Zertifikatepreis **CO2KostAufG** 4 1
Kohlenmonoxyd 7 107
Kollisionsregel 2 7, 13
Kompressor
 – Betriebsstrom 7 90
Kontoführungsgebühr 7 120
Kontrollablesung 6 19
Kontrollkarte 6 Anhang 2, Formular 1
Konvektoren 4 5; 5 11, 13
Kopfteilsprinzip 3 22
Korrosionsschutz 8 21
Kosten des Betriebs
 – vertragliche Vereinbarung 8 14, 15

Kosten
 – Ersatzgerät 5 60
 – unbelegte in Abrechnung 6 75
 – verbrauchsunabhängige 7 2, 68
 – Wärmemessdienst 5 64; 7 111
 – zweite Ablesung 6 13
Kosten, einheitlich entstandene 9 5
 – Trennung 9 6
Kostenabrechnung
 – einheitliche 7 15
 – Grundsatz der einheitlichen 3 42
Kostenaufspaltung 7 4
Kostenaufteilung
 – Wassererwärmung 8 4
Kostenneutralität HeizkV 2 34
Kostenneutralität, Umstellung auf Wärmelieferung 1 58, 61, 62, 64, 77, 136–157, 171, 177
Kosten-Nutzen-Analyse 3 28
Kostenquote, verbrauchsabhängige 10 4
Kostentragung
 – Gerätemiete 4 30
Kostenüberschreitung
 – Kompensation 11 39, 40
Kostenvergleich 1 77; **WärmeLV** 8 1 ff.; **WärmeLV** 11 8
Kostenverlagerung 2 36
Kostenverteilung 7 123 f.
 – Unmöglichkeit 11 25
Kostenverteilungspflicht
 – Gebäudeeigentümer 6 1
Kraft-Wärme-Koppelung 1 7; 11 55
Kreditkosten 7 87
Kubikmeter
 – Verteilungsmaßstab 8 27
Kündigungsrecht
 – Vorauszahlungen 6 41
Kürzungsrecht
 – Abrechnungsmangel 6 78
 – analoge Anwendung 12 8
 – Ausnahmefälle 12 17
 – Berechnung 12 21
 – Berücksichtigung von Amts wegen 12 22
 – dogmatische Einordnung 12 8
 – Einsparungsquote 11 29
 – Energieeinsparung 12 10, 11
 – Ersatzverfahren 9a 20
 – fehlende Erfassungsgeräte 4 61; 5 2
 – fehlerhafte Erfassung 12 12
 – fiktive Werte 6 8
 – Geltendmachung 12 22
 – Geräteausfall 9a 50–55
 – konkrete Schadensberechnung 12 25
 – Montagefehler 5 15

- Nutzer des Gebäudes **12 24**
- Prozentsatz **12 24**
- Rechtsgrundlage **12 7**
- Rückforderungsanspruch **12 23**
- Schadensersatzanspruch **12 8, 9**
- Urfassung **12 3, 4**
- Vereinbarung **10 7**
- Vergleichsverfahren **9a 50 ff.**
- Vergleichsverfahren Grenzwerte **9a 59**
- vermietetes Wohnungseigentum **12 31**
- Verstoß gegen Treu und Glauben **12 18**
- Voraussetzungen **12 12**
- Vorerfassung **5 83**
- Wohnungseigentum **3 9; 12 30**
- Zwischenablesung **9b 61; 12 17**
- Kürzungsrecht Verstoß gegen §§ 5, 6a**
- Berechnung **13 37, 38**
- Fernablesbar **12 32, 34**
- Informationspflichten **12 32, 35**
- Kumulation **12 36**
- Sanktionscharakter **12 33**
- Kurzzeitmessung 1 153**
- KWK-Anlagen 9 4**

Läden 1 39; 5 85

Ladenzeile 5 85

Laesio enormis

– Lieferverträge **7 76**

Lagenachteil 6 66–69; 7 14, 17

Lagerhalle 5 85

Lagerkosten

– Brennstoff **7 87**

Lagerräume 1 39

Landes-Eichbehörden 5 Anhang

Lasten der Mietsache 2 35

Lastentragung

– Vereinbarung über **1 30**

– Teilungserklärung **3 15**

Leasing

– Brennstoff-Tank **7 87, 120**

– Erfassungsgeräte **4 33; 7 108**

Leckagen 8 8, 23, 24

Leerstand 6 99; 7 32, 67; 9b 15

Lehrlingsheim 11 48

Leistungsmodalitäten, sonstige 2 40

Leitungsverluste

– Vorerfassung **5 86**

Lieferant

– Auswahl **7 76**

Lieferdatum 6 48

Liefermenge 6 45; 7 84

Liefervertrag 1 33

– Nutzer **8 28**

– Wirtschaftlichkeit **7 75**

Loggia

– Ausstattungspflicht **4 6**

– Einbeziehung in Flächenmaßstab **7 60, 62, 64**

Lüftung 7 8

Mangel d. Abrechnung

– behebbarer **6 75**

– unbehebbarer **6 78**

Manipulation

– Erfassungsgerät **9a 2**

– Verdunster **5 9**

– Versuch **5 28**

– Vorwurf, Beweislast **5 29**

Mansardenzimmer

– Ausstattungspflicht **4 6**

Maßstab, gemischter 7 4

Mehrbelastungsabrede 4 30

Mehrheit

– Gerätemiete **4 19**

Mehrjahresturnus 7 118, 119

Mehrverbrauch 7 81

Mengenrabatt 7 84

Messampulle 5 16 ff.

– Ablesung **5 23**

– Austausch Kontrolle **5 20**

– Austausch Kosten **7 111**

– Zerstörung **6 78; 9a 6**

Messampulle

– Kontrolle des Austauschs **5 20**

Messdienstfirma

– Vertragsbedingungen **5 88 ff.; 7 76**

Messflüssigkeit 5 17

– Färbung **5 20**

– Gesundheit **5 17**

Messröhrchen 5 8

Messung

– Kosten **7 107**

Messwertunterdrückung 5 47

Methylbenzoat 5 17

Metrostatische Systeme 5 6

Metzgerei

– Wasserverbrauch **8 7**

Mietpreisrecht

– Bußgeldbewehrung **1 54**

– Rückforderungsrecht **1 54**

Minderverbrauch

– Überhangmonat **7 81**

Mitbestimmung der Nutzer

– Erfassungsgeräte **4 13**

– Mitteilung **4 13**

– Wiederaufleben Mitteilungspflicht **4 14**

Mitteilungspflicht Ableseergebnis 6 20–34

– Ausnahmen **6 28 ff.**

– Abrufbarkeit **6 32**

– in Räumen des Nutzers **6 31**

– Speicherung **6 29**

– Warmwasserzähler **6 34**

- längerer Zeitraum **6** 30
- Form **6** 22
- Frist **6** 25
- Inhalt **6** 23
- Nichterfüllung, Folgen der **6** 26
- Zweck **6** 20
- Mittlere Temperatur**
 - Warmwasser **9** 20
- Montagefehler** **5** 15
 - Kürzungsrecht **12** 17
- Montagehöhe** **5** 12 ff.
 - elektronische Verteiler **5** 45
 - bei Thermostatventilen **5** 36
- Nacheichung** **5** 59
- Nachforderungen**
 - bei Guthabenauszahlung **6** 58
- Nachrüstpflcht**
 - Thermostatventile **11** 44
- Nachzahlung**
 - bei Vorauszahlungen **6** 56
- Nachzahlungsanspruch**
 - Verjährungsfrist **6** 54
 - Verwirkung **6** 55
- Name des Ablesers**
 - Angabe **6** 11
- Nebenkostenpauschale** **2** 26
 - Abänderung **2** 26, 27
 - Heizkostenanteil **2** 27
- Nebenpflicht, nutzungsvertragliche** **1** 33
- Nebenräume** **4** 6
- Neubau**
 - Bezug **11** 63
 - Verteilungsmaßstab **7** 10
- Neubaufeuchte** **7** 122
- Neubaumietenverordnung** **1** 48 ff.; **12** 47
- Neue Bundesländer**
 - Bestandsschutz **12** 46
 - Übergangsregelung **12** 5
- Nichtablesung**
 - Hochrechnung **9a** 10
- Niedertemperaturheizung** **5** 26
- Nießbrauch** **1** 28, 31
- Nitrat** **8** 19
- Normen, Europäische** **5** 4
- Normnutzungsgrad** **1** 70; **WärmeLV** **10** 3
- Notar**
 - Schadensersatz **3** 46
- Notariatspraxis** **3** 44–47
- Notunterkunft** **11** 49
- Nutzeinheit**
 - technische Information **6** 4
- Nutzenergie** **1** 74; **WärmeLV** **9** 1 ff.; **WärmeLV** **10** 2
- Nutzer** **1** 45, 46
 - energieverwendender **7** 7
 - Gebäudeeigentümer als **1** 46
 - Nutzemehrheit **1** 45
 - unberechtigter **1** 27, 46
- Nutzereinheit**
 - teilweise Untervermietung **11** 37
- Nutzergruppe**
 - technische Information **6** 4
 - Vorerfassung **5** 84
- Nutzermehrheit**
 - Gerätekauf **4** 19
- Nutzerverhalten**
 - gebäudeinadäquates **7** 8
- Nutzerwechsel**
 - Ersatzverfahren **9b** 31 ff.
 - Formularvereinbarung **9b** 50, 51
 - Gerätemiete **4** 20
 - Gradtagszahlen **9b** 20, 23, 53
 - häufiger **11** 5, 48
 - Heizperiode **9b** 25, 56
 - Heitzage **9b** 55
 - Individualvereinbarung **9b** 47–49
 - Kosten **9b** 11 ff.
 - Kostenverteilung **9b** 16 ff.
 - verbrauchsorientierte **9b** 27
 - Zahlenbeispiel **9b** 18
 - mehrfacher **9b** 17, 44
 - Pauschalberechnung, vereinbarte **9b** 54
 - Prozentberechnung, vereinbarte **9b** 57
 - rechtsgeschäftliche Bestimmungen **9b** 45 ff.
 - Regelungszweck **9b** 1–3
 - verbrauchsabhängige Kosten **9b** 17
 - Verbrauchsaufteilung **9b** 6
 - verbrauchsunabhängige Kosten **9b** 19
 - Vereinbarung **9b** 52 ff.
 - Warmwasser **9b** 29, 30, 40
 - Wohnungseigentum **3** 24
 - Zeitanteile, vereinbarte **9b** 25, 26, 53
 - zeitanteilige Verteilung
 - Praktikabilität **9b** 28
 - Wirtschaftlichkeit **9b** 28
 - Zwischenablesung, Kostenvereinbarung **9b** 59
- Nutzfläche** **7** 60
- Nutzung**
 - Beendigung **9b** 8
- Nutzungsarten** **1** 3, 45
- Nutzungsberechtigte**
 - dingliche **1** 28
 - schuldrechtliche **1** 29
- Nutzungsdauer**
 - Gebäude **11** 31
- Nutzungseinheit**
 - Gerätemiete **4** 19

Nutzungsverhältnis 1 45

Nutzungsverhältnis

– rechtliche Beendigung **9b** 8

Ölderivate 7 107

Ölpumpe

– Austausch 7 100

– Betriebskosten 7 90

Öltank

– Innenbeschichtung 7 120

– Leck 7 100

– Neuanstrich 7 120

– Versicherung 7 120

Ordnungsmäßige Verwaltung

– Anspruch auf 3 7 ff.

– Antrag 3 8

– gerichtliche Entscheidung 3 9

Ordnungswidrigkeit 2 13

Originalbelege

– Einsichtsrecht 6 63

Partyraum 4 56

Passiv-Häuser 11 16

Pauschalmiete

– Änderung, Berechnungszeitpunkt 2 22 ff.

Pauschalregelung, vertragliche 2 36

Person

– eingewiesene 7 94, 97

– fachkundige 7 94

Personenschlüssel

– Überwachung 8 11

Personen-Werte

– Verteilungsmaßstab 8 27

Personenzahl, Änderung

– Warmwasserverbrauch **9a** 40

Pflegeheim 11 48

Plattenbauten 7 31

Plattenheizkörper 5 11

Plausibilitätskontrolle

– Grenzwerte Kostenarten 6 60

Plausibilitätskontrolle

– Abrechnung 6 60

Praxisräume 1 39

Preisänderungsklausel WärmeLV 10 1 ff.

– Kostenelement **WärmeLV** 10 4 ff.

– Marktelement **WärmeLV** 10 6

– Transparenzgebot **WärmeLV** 10 3, 9

– Zeitpunkt Preisänderung **WärmeLV** 10 8

Preisgebundener Wohnraum 1 48 ff.

– Ausnahmeregelung 11 68 ff.

– Gerätekauf 4 39

– verbundene Anlagen 9 33 ff.

– Anwendung HeizV 9 35

– Bestandsschutz 9 33, 34

– Wahlrecht 9 33

Privatautonomie 10 2

Probelauf

– Heizung 7 121

Produktionsstätte

– Vorerfassung 5 85

Produktskala 5 22

Promillewertberechnung

– Gradtagszahlen **9b** 23, 24

Protokoll

– Ablesung 5 24; 6 19

– Beweisanzeichen 6 19

– Unterschrift 6 19

Prüfungen

– Wasserversorgungsanlage Kosten 8 22

Prüfungsfrist

– Abrechnung 6 59

– formularmäßige 6 59

Pumpe

– Wasserversorgungsanlage 8 22

Räume

– ausstattungspflichtige 4 5

– beheizbare 7 61, 62

– Nutzungsgrundlage 1 46

– ohne Heizkörper 4 5

Raumhöhe, unterschiedliche 7 63

Rechenfehler

– Abrechnung 6 75

– Nutzungsgrundlage 1 46

– ohne Heizkörper 4 5

Regeln der Technik

– Verfassungsrecht 5 77–80; 7 46 ff.; 9 4

Regelungsanlage

– Betriebsstrom 7 90

Regelungstechnische Einrichtungen

– Überprüfungsstellen 7 97

Regelungsverhältnis

– HeizkV zu Vertrag 2 5

Reinigung

– Anlage 7 103

– Heizkörper 7 106

– Wasseraufbereitungsanlage 8 21

Reinigungs-

– instrumente 7 106

– material 7 106

Relation Nettomiete – Heizkostenanteil 2 20, 21

Reparaturkosten

– Brennstoff-Tank 7 87

– Erfassungsgeräte 3 37; 4 44

– Wasserversorgungsanlage 8 22

– Wasserzähler 8 20

Richtlinien

– Durchführung verbrauchsabhängiger

Heiz-, Warmwasserkostenabrechnung 6 4

Rippenheizkörper 5 83

Rohrbruch

- Wasserkosten 8 23.

Rohrdämmung 7 25**Rohrheizkörper** 5 11**Rohrwärmeabgabe wesentliche** 7 35 ff.

- Niedrigverbraucher, Anteil an 7 39
- normierter flächenbezogener Verbrauchswert 7 38
- relative Erfassungsrate 7 36 f.

Rohrwärmeabgabe

- Bilanzverfahren 7 42, 43
- messtechnisches Verfahren 7 41
- Praxistipp 7 55
- rechnerisches Verfahren 7 44
- rechtliche Bedenken 7 46 ff.
- Unbrauchbarkeit für Praxis 7 54

Rohrwärmeerfassung 7 31 ff.**Rost im Wasser** 8 19**Rückgabe Mietsache** 9b 7**Rücklagen** 7 118**Ruß**

- Messung 7 107
- Reinigung 7 103

Sachverständige Stellen 5 71

- Landesrecht 5 73

Saisonpreis

- Brennstoffkosten 7 84.

Sauna 4 56**Schadensersatz**

- Notar 3 46

Schadensersatzanspruch

- individuelle Berechnung 12 15
- Kürzungsrecht 12 12
- Pauschalierung 12 14

Schimmelpilzbildung 7 8**Schornsteinreinigung** 7 104**Schreibfehler**

- Abrechnung 6 75

Schuldbestätigung

- durch Zahlung auf Abrechnung 6 77

Schwesterheim 11 49**Schwimmbad** 4 56**Simulationsrechnung** 6 47; 7 79**Skalenreduktion** 6 67; 7 16

- Bestandsschutz 12 44

Skalierungsfehler

- Kürzungsrecht 5 21, 22; 12 17

Skonto

- Brennstoffkosten 7 84

Smart-Meter-Gateway

- als Fernablesbarkeit 5 68
- Bündelung 5 72
- Datenschutz 5 71
- Schutzprofile 5 70
- Sicherheit 5 69

Smart-metering 7 115**Solaranlagen** 1 7; 11 52**Solarenergie** 9 4**Soll-Temperatur Warmwasser** 9 22**Sommerpreis**

- Brennstoffeinkauf 7 85

Sonderpreis

- Arbeitsentgelt 7 84

Sondertermin

- Ablesung 6 18

Sozialabgaben

- Heizer 7 92

Speisekammer 1 50; 7 62**Steuervorteile**

- Heizkosten 7 108

Stichleitung 9 23**Stiftswohnung** 11 49**Strahlungsheizkörper**

- Montagehöhe Erfassungsgeräte 5 12

Strichzahlen

- Vergleichbarkeit 5 18

Strohöfen 11 53**Stromverbrauchswert** 7 91**Studentenheim** 11 48**Stufenklage auf Abrechnung** 6 56**Subsidiaritätsprinzip** 12 11**Tankreinigungskosten** 7 105, 118**Tarifwahl**

- Brennstoff 7 85
- Wasser 8 18

Technische Dokumentation 6 3 ff.**Technische Regelwerke** 5 4**Teileigentum** 1 39; 3 3**Teilerbaurecht** 3 3**Teilfälligkeit**

- Abrechnung 6 76

Teil-Inklusivmiete 2 24**Teilungserklärung**

- qualifizierte Mehrheit 3 22

Teilvermietung

- Großbüro 11 37

- Großwohnung 11 37

Teilwartungsvertrag 7 101**Temperaturauslegung** 6 4**Terrasse** 7 60, 64**Thermostatventile** 11 43, 44

- Verdunstungsgeräte 5 36, 37

Tischtennisraum 4 56**Trägermedium** 1 7**Treppenhaus**

- Erfassungsgeräte 4 52

Trinkgeld 6 44; 7 88**Trockenheizen** 6 71; 7 122**Trockenraum** 7 66**Tür, offenstehende zur Mitbeheizung**

7 8

Überdimensionierung

- Heizungsanlage **3** 30; 6 72

Übergabestation **1** 26, 41; 7 127; 11 59;

- WärmeLV **2** 3, 6

- Betriebskosten **7** 128
- Gebäudeeigentümer **7** 129
- Wärmezähler **5** 50

Übergangsregelungen **12** 1

Überhang

- -anrechnungen **6** 47
- -messung **7** 80
- -monat **7** 79, 80

Übertragung Heizwerke **1** 33

Überwachung Pflege **7** 95

Übliche Kosten

- statistischer Durchschnittswert **2** 22

Umlageausfallwagnis **7** 120

Umlagefähigkeit bei Kohlendioxidaufteilung CO₂KostAufG **6** 1 ff.

Umlagemaßstab

- technische Dokumentation **6** 4

Umlageschlüssel

- s. Verteilungsmaßstab

Umstellung Heizungsanlage

- Verdunstungsgeräte **5** 35

Umstellungen bei Wärmelieferungen

- Ankündigung WärmeLV **11** 1 ff.
- Zeitpunkt WärmeLV **2** 8

Umstellungsankündigung **1** 79–83; WärmeLV **11** 1–12

- Form **1** 80
- Frist **1** 82
- Inhalt WärmeLV **5** 5–10

Umwälzpumpe

- Betriebsstrom **7** 90

Unterflurkonvektoren **5** 11

Untermietverhältnis **1** 29, 32; 11 35

Unternutzer-Mehrheit **11** 37, 38

VDI 2077 Beiblatt **7** 34

VDI-Richtlinie **3811** 9 32

Verbindungshaus, studentisches **11** 49

Verbotsgesetz **2** 7, 10, 12

Verbraucherverhalten **2** 2

Verbrauchsanalyse **7** 115

Verbrauchsanzeige

- Energieeinsparung **4** 48
- Gebrauchswertserhöhung **4** 48

Verbrauchsbeeinflussung

- Ausnahmeregelung Stichtag **11** 45, 46
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung **11** 42
- unmögliche **11** 41 f.
- Warmwasser **11** 42

Verbrauchsberechnung **4** 7

Verbrauchserfassung

- fehlerhafte: Kürzungsrecht **12** 16
- individuelle **11** 57

Verbrauchsermittlung **4** 7

- Betriebsstrom **7** 91

– unmögliche **9a** 16

- Billigkeitserwägungen **9a** 18
- Rechtsfolgen **9a** 17, 19, 24

Verbrauchsermittlungsperiode **7** 81

Verbrauchskosten

- Trennung von Grundkosten **7** 1

Verbrauchs-Kosten-Beziehung **1** 1

Verbrauchskriterien

- Verteilungsmaßstab **7** 12

Verbrauchssteuerung **11** 43

Verbrauchsverhalten

- fehlerhaftes **5** 32

Verbrennungsrückstände

- Reinigung **7** 103

Verbundene Anlagen **9** 1

- Ausnahmeregelung **11** 66

- Berechnung **9** 8

- Berechnungsformel, Rechenbeispiel **9** 15, 26, 31

- Berechnungsverfahren, Rangfolge **9** 12, 17

- Formel Berechnung Brennstoffanteil **9** 17–28; 29–32

- Kostenberechnungsverfahren **9** 9

- Kostenermittlung **9** 11 ff.

- Kostentrennung **9** 5 f.

- Kostenverteilung **6** 50; **9** 36

- preisgebundener Wohnraum **9** 33–35

- Wärmelieferung **9** 11–28

- Berechnungen **9** 17–28

- Messverfahren **9** 13–16

- Messpunkte **9** 14

Verdunstung ungleichmäßige **5** 18

Verdunstungsgeräte **5** 8, 9 ff.; **7** 110

- Anpassungsprobleme **5** 34

- bauliche Umweltbedingungen **5** 34

- Befestigung **5** 10

- Befestigungsart **5** 11–14

- Gehäuseunterteil **5** 10

- Klasse **B** **5** 26

- Thermostatventile **5** 36, 37

- Umstellung Heizungsanlage **5** 35

- Verplombung **5** 9, 20, 28

- Wärmedämmung **5** 38

Verdunstungsgeschwindigkeit **5** 19

Vereinbarung über Kostenverteilung **10**

- Aufklärung **10** 6

- Bautenzustand **10** 6

- Bestimmungsrecht des Gebäudeeigentümers **10** 10

- Formularvertrag **10** 12, 13, 14

- Individualvertrag **10** 12

- Kürzungsrecht **10** 7

- richterliche Bewertung **10** 5

- Teilungserklärung **10 15**
- Abstimmungsverhalten **10 17, 18**
- Mehrheit **10 16**
- verbrauchsabhängige Kostenquoten **10 1, 3**
- Vertragspartner **10 8**
- Wärmedämmung **10 6**
- Vergleichsverfahren bei Geräteausfall**
- Auswahl **9a 27**
- generelles **9a 41–47**
 - Gebäudeteil **9a 45**
 - Vergleichskriterien **9a 41**
 - Warmwasserverbrauch **9a 44**
- Grenzwerte **9a 56 ff.**
 - Berechnung **9a 58**
 - Ersatzverfahren **9a 59 ff.**
 - Kürzungsrecht **9a 62 ff.**
 - Schadensersatz **9a 62**
 - Staffelung **9a 59, 60**
 - Wärme **9a 61**
 - Warmwasser **9a 61**
- individuelles **9a 30 ff.**
 - Abrechnungsperioden **9a 30, 32**
 - Gebäudeteil **9a 39**
 - Nutzereinheit-Verhältnisrechnung **9a 36–38**
 - Räume **9a 31, 34**
 - Vergleichbarkeit **9a 33**
 - Verhältnisrechnung **9a 34**
 - Warmwasserverbrauch **9a 40**
 - Witterungsverlauf **9a 33**
 - Zeitraum **9a 32**
- Kostenneutralität **9a 48**
- Kürzungsrecht **9a 50 ff.**
 - Anspruchsberechtigte **9a 53 ff.**
- Messdienstunternehmen **9a 54**
- Schadensersatzanspruch **9a 55**
- verbrauchsabhängige Verteilung **9a 49**
- Verhältnis HeizkV zu vertraglichen Bestimmungen 2 1**
- Verjährungsfrist**
- Nachzahlungsanspruch **6 54**
- Verkehrsfehlergrenze**
- Wärmezähler **5 54**
- Verkrustungen**
- Reinigungskosten **7 103**
- Verordnung, gesetzesändernde 3 2**
- Verpflichtungsklage**
- Ausnahmegenehmigung **11 65**
- Verrechnungspreis**
- Wärmelieferung **7 124**
- Versäumung Ablesetermin**
- Verschulden **6 14**
- Versäumung Abrechnungsfrist 6 42, 53, 54, 57**
- Verteilung**
- Wärmekosten **7 1**

- Verteilungsgerechtigkeit 1 2; 7 18; 9b 44**
- Verteilungsmaßstab**
- Altbau **7 11**
- Anpassung **2 29, 30**
- Auswahl **7 5, 6**
- Auswahlkriterien **7 10 f.**
- Bautenzustand **7 10 f.**
- Ermessen **7 9**
- formularmäßiger **11 15**
- Kopfteile **8 27**
- Kubikmeter **8 27**
- mehrere Gebäude **7 13**
- Neubau **7 10**
- Personen-Werte **8 27**
- Verbrauchskriterien **7 12**
- Wassererwärmung verbrauchsunabhängig **8 9**
- Verteilungsschlüssel**
- Abänderung **2 31; 3 15, 21; 6 92 ff., 98 ff.; 10 17**
 - bauliche Maßnahmen **6 95, 96**
 - Durchführung **6 98–100**
 - Vorerfassung **6 94**
- Abänderung wg. baulicher Maßnahmen **6 95, 96**
- Abänderung, Form **6 98**
- Abänderung, Zeitpunkt **6 100**
- Abänderungsanspruch, Nutzer **6 99**
- Abänderungsrecht, Einführung Vorerfassung **6 94**
- Beibehaltung von HeizkV abweichender **3 14**
- Ermessen **6 88**
- Festkostenanteil **6 58–62**
- Notarielle Beratungspflicht **3 45**
- unterschiedliche **6 91**
- verbrauchsunabhängiger **11 13**
- vertraglich **6 89**
- Vertikale Wärmeleitungen 7 31**
- Vertikale Warmwasserleitung 11 21**
- Vertragsrisiko 7 73**
- Verweisung, dynamische 5 77; 7 49**
- Verwirkung**
- Nachzahlungsanspruch **6 55**
- Vollwartungsvertrag 7 101**
- Vorauszahlungen**
- Erhöhung **6 40**
- Fälligkeit **6 40**
- Höhe **2 29; 6 37**
- Kündigungsrecht **6 41**
- als Mietzins **6 41**
- Modalitäten **6 40**
- Nachzahlung **6 56**
- Rechtsgrundlage **6 36**
- Schadensersatz bei zu geringen **6 39**

- Vertrauensstüchschung 6 39
- zu niedrige 6 38
- Vorerfassung** 5 100 ff.
- anteilmäßige Verteilung 6 80
- Erfassungsgeräte 5 106
- Generalklausel 5 104
- Mischnutzung 5 105; 8 7
- unterschiedliche Geräte 5 101
- unterschiedliche Nutzungs- oder Gebäudarten 5 103 ff.
- Verbrauchsverteilung 6 79
- Verteilungsschlüssel 6 83
- Wärmezähler 5 50
- Warmwasser 6 82
- Zahlenbeispiel 6 81
- Vorfinanzierungskosten** 7 87
- Vorhaltekosten** 8 8
- Vorlauf** 5 14
- Vorrang des Gesetzes**
- Formularvertrag 2 3
- Individualvertrag 2 3
- Überlassungsvertrag 2 3
- Vorrang HeizkV**
- Beschlüsse Wohnungseigentümer 3 4, 5
- Umfang 2 33
- Vereinbarungen Wohnungseigentümer 3 4, 5
- Wohnungseigentum 3 1
- Vorrang**
- individuelles Vergleichsverfahren 9a 29
- Privatautonomie 2 1, 12; 10 2; 12 11
- Vertrag 7 70
- Vorschüsse**
- Verrechnung 7 113
- Vorteile**
- innovatorische durch neue Erfassungsgeräte 4 15
- Warenverkehr, freier** 5 6
- Wärmeabgabe** 4 5
- Wärmebedarf**
- Änderung Verteilungsschlüssel 6 95
- lagebedingte Unterschiede 7 6
- Wärmecontracting** 1 14 ff.
- Ausgliederung der Wärmeversorgung 1 18
- BGH 1 19, 20
- Gestaltungsfreiheit 1 16
- Kosten 1 17
- Leistungsbestimmungsrecht 1 21
- Modernisierungsargument 1 22
- preisgebundener Wohnraum 1 25
- vertragliche Vereinbarung 1 23, 24
- Wärmedämmung**
- Verdunstungsgeräte 5 38
- Wärmedienst** 4 2
- Werkvertrag 4 2; 5 66 f.

- Wärmeerzeugung überwiegende** 11 54
- Wärmefühler**
- Betriebsstrom 7 90
- Wärmeisolierung**
- Mangel 6 70
- Wärmekapazität**
- Aufwandszahl 9 25
- Wärmekaufvertrag** 1 43
- Wärmekosten**
- Verteilung 7 1
- Wärmekostenabrechnung** DIN 4713 5 76
- Wärmeleistung**
- Heizkörper 5 22
- Wärmeleitung ungedämmt** 7 33
- Wärmelieferant** 1 40–44
- Ausstattungspflicht 1 44
- Direktabrechnung 7 125
- Wärmelieferung** 1 9 ff.; 4 1; 5 51
- bei Abschluss Nutzungsvertrag 1 10, 16
- eigenständige gewerbliche Lieferung 1 11–13
- Fernheizwerk 1 10
- Hausanlage 7 127
- Kontrolle 7 124
- Kostenumfang 1 9; 7 126 f.
- Kostenverteilung 7 123 ff.
- Nahheizwerk 1 10
- Preis 7 124
- verbundene Anlagen 9 11–28
- Wärme-Direkt-Service 1 10
- Wettbewerb 1 10
- Wärmelieferung, Umstellung auf BGB § 556c** 1 55–93
- abweichende Vereinbarungen 1 88; **WärmeLV** 7 1; **WärmeLV** 12 1
- Auskunftsanspruch **WärmeLV** 5 1–4
- Bereitstellungskosten **WärmeLV** 3 5
- Betriebsführungsvertrags 1 71, 75; **WärmeLV** 2 8, 10; **WärmeLV** 6 1; **WärmeLV** 9 8
- Dienstbarkeit **WärmeLV** 2 9
- Effizienzverbesserung 1 73, 75, 76; **WärmeLV** 2 11, 12; **WärmeLV** 11 7
- Eigentum, Heizungsanlage **WärmeLV** 2 9, 10
- Einwendungsfrist **WärmeLV** 11 17, 19
- Endenergie 1 74; **WärmeLV** 2 7; **WärmeLV** 9 1, 2, 4
- Form **WärmeLV** 4 1, 2
- Haftungsausschluss **WärmeLV** 11 16
- inhaltliche Vorgaben **WärmeLV** 2 1–14
- Arbeitspreis **WärmeLV** 2 5; **WärmeLV** 3 9
- Grundpreis **WärmeLV** 2 5; **WärmeLV** 3 9

- Messpreis **WärmeLV** 2 5, 9; **WärmeLV** 3 9; **WärmeLV** 11 12
- Inklusivmiete 1 66
- Investitionskosten 1 61, 77
 - Eigenbeteiligung 1 93
- Leistungsbeschreibung **WärmeLV** 2 3
- Mietstruktur **WärmeLV** 8 3; **WärmeLV** 11 2
- Mindestabnahmegebot 1 11
- Mitwirkung **WärmeLV** 11 15
- Modernisierungsverbot **WärmeLV** 2 14
- Rechtsnachfolgeklausel **WärmeLV** 2 9
- salvatorische Klausel **WärmeLV** 3 11
- Schadenersatz **WärmeLV** 2 2, 13; **WärmeLV** 5 2; **WärmeLV** 11 16
- Umgehungsvereinbarung 1 91
- Umstellungszeitpunkt **WärmeLV** 2 8; **WärmeLV** 3 4
- Verantwortlichkeiten **WärmeLV** 11 13–19
- Vertragslaufzeit 1 56; **WärmeLV** 2 8; **WärmeLV** 3 11
- Wärmekosten 1 65; **WärmeLV** 8 3; **WärmeLV** 10 7; **WärmeLV** 11 18
- Wärmelieferpreis **WärmeLV** 2 5
- Wärmenetz(-anschluss) 1 56, 57, 69, 75; **WärmeLV** 11 6
- Zeiten der Wärmelieferung **WärmeLV** 2 4
- Wärmelieferverordnung (WärmeLV)**
 - Arten **WärmeLV** 2 4
 - Auskunftanspruch **WärmeLV** 5 1 ff.
 - Bereitstellungskosten **WärmeLV** 3 5
 - Betriebsführingscontracting **WärmeLV** 2 8; **WärmeLV** 3 1
 - Betriebskosten **WärmeLV** 8 2; **WärmeLV** 9 1 ff.
 - Kosten der Arbeit **WärmeLV** 3 4, 9
 - Kostenermittlung **WärmeLV** 10 1 ff.
 - Kostenvergleich **WärmeLV** 8 1 ff.; **WärmeLV** 10 8; **WärmeLV** 11 8
 - Kurzzeitmessung **WärmeLV** 10 4
 - Nachhaltigkeitsgebot **WärmeLV** 1 2
 - Preisänderungsklauseln **WärmeLV** 3 1 ff.; **WärmeLV** 10 7
 - Schlüssigkeit **WärmeLV** 2 3
 - Transparenzgebot **WärmeLV** 3 9
 - Umstellungsankündigung **WärmeLV** 11 1 ff.
 - Umstellungszeitpunkt **WärmeLV** 2 8
 - Verordnungsmächtigung 1 84–87
 - Vertragsinhalt **WärmeLV** 2 11
 - Vertragslaufzeit **WärmeLV** 2 8
 - Wirtschaftlichkeitsgebot **WärmeLV** 1 2
 - Zahlungspflichten und -störungen **WärmeLV** 6 2
- Wärmemengenzähler** 11 40
- Wärmemessdienst** 6 2, 6, 42; 7 111, 112
 - Geschäftsbedingungen 5 67
 - Kosten 5 64; 7 111
 - Verantwortlichkeit 6 6
 - Vertrag 5 66 ff.
 - Vertragsbeendigung 5 68
- Wärmepass** 6 69
- Wärmepreis** 1 17, 43, 61, 65, 72, 77–79, 93; **WärmeLV** 2 8, 14; **WärmeLV** 3 1–4; **WärmeLV** 4 2; **WärmeLV** 5 4; **WärmeLV** 10 7
 - Rückforderungsanspruch bei unwirksamer Preisanpassungsklausel 7 75
- Wärmepumpe** 1 7; 11 52
- Wärmerückgewinnungsanlagen** 1 7; 11 52
- Wärmestau** 5 27
- Wärmeverbrauch**
 - Erfassung 5 7 f.
 - Nichterfassung 11 55
- Wärmeverluste** 7 2
 - Warmwasserlieferung 8 29
 - Wasserleitung verbundene Anlagen 9 23
- Wärmeversorgung** 2 1
- Wärmeverteilung, zentrale** 11 57
- Wärmewert**
 - Zwei-Fühler-Gerät 5 41
- Wärmehähler** 1 70, 103, 151; 4 4; 5 50 ff.
 - Ablesung 5 51
 - Eichfehlergrenze 5 54
 - elektrische 5 51
 - Fehlerquellen 5 53
 - Funktionsweise 5 51
 - Kostenverteilung 7 110
 - mechanische 5 51
 - Verkehrsfehlergrenze 5 54
- Warmlüfterzeuger** 5 25
- Warmmiete** 1 66, 138; 2 15 ff.
- Warmmietenneutralität** s. Kostenneutralität
- Warmwasser**
 - Ausnahmeregelung 11 66
 - getrennte Anlage 8 1
 - mittlere Temperatur 9 20
 - Temperaturmessung 9 22
- Warmwasserkostenverteiler**
 - Bestandsschutz 5 55; 12 42
 - Destillationsprinzip 5 55
 - Kondensatprinzip 5 55
- Warmwasserlieferung** 8 27–31
 - Abschreibung 8 30
 - Anschaffungskosten 8 30
 - Druckregulierung 8 30
 - Entgelt 8 30
 - Ersatzbeschaffung 8 30

- Hausanlage **8 30**
- Kostenaufteilung **8 27**
- Kostenumfang **8 30**
- Pumpstation **8 30**
- Reparaturen **8 30**
- Übergabestation **8 30**
- Verteiler **8 30**
- Warmwasserversorgung dezentrale 8 32**
- Warmwasserzähler**
 - Eichfehlergrenze **5 56**
 - thermische Energie **5 57**
 - Verkehrsfehlergrenze **5 56**
- Wartung 7 96–102**
- Wartungsdienst**
 - Auswahl **7 76**
- Wartungskosten**
 - Höhe **7 102**
- Wartungsvertrag 5 66; 7 95, 119**
- Wäscherei**
 - Verteilungsmaßstab **8 7**
- Wäschetrockenraum 4 56**
- Wasser**
 - Ablaufen lassen **8 19**
 - Nachfüllen **7 98**
- Wasseraufbereitungsanlage 8 21**
- Wasseraustausch als Wartung 7 98**
- Wassererwärmung 8 2**
 - Abrechnungsmethode vertragliche **8 3**
 - Betriebskosten **8 14–16**
 - Flächenmaßstab **8 10, 13**
 - Kosten **8 26**
 - Kostenaufteilung **8 4**
 - Mischnutzung **8 7**
 - Nutzerzahl **8 11**
 - verbrauchsabhängiger Anteil **8 6**
 - verbrauchsunabhängiger Anteil **8 8**
 - Verteilungsmaßstab **8 9**
 - Verteilungsschlüssel **8 5**
- Wasserhärte 8 18**
- Wasserqualität 8 18**
- Wasseruhr 8 18**
- Wasserversorgung 8 18**
- Wasserversorgungsanlage hauseigene 8 22**
- Wasserwerk eigenes 8 22**
- Wasserzähler**
 - verbundene Anlagen **9 19**
- Wegfall HeizkV**
 - Rechtsfolgen **2 8, 9**
- Werkteile defekte**
 - Wartungskosten **7 100**
- Werkvertrag**
 - Mängelrüge **4 2**
- Wertprinzip 3 22**
- Widerspruch gegen Gerätemiete 4 16**
 - Ausschlussfrist **4 18**
 - Hinweis auf Widerspruchsrecht **4 16**
 - Kosten **4 22**
 - Rechtsfolgen **4 21**
 - sachfremde Erwägungen **4 19, 23**
 - Voraussetzungen **4 19**
- Wiederherstellungsanspruch 4 28**
- Wiederholungsschätzung 9a 15, 20**
- Windkraftanlagen 11 53**
- Wintergarten**
 - Ausstattungspflicht **4 6**
- Wirkungsgrad**
 - Heizungsanlage **9 12, 25**
- Wirtschaftliche Grenzen**
 - Anbringung Erfassungsgeräte **11 26–34**
 - Altbauten **11 34**
 - Berechnungszeitpunkt **11 32**
 - Einsparpotential **11 28, 29**
 - Kostenberechnung **11 27**
 - Kosten-Gegenüberstellung **11 33**
 - Legaldefinition **11 2, 31**
 - Verhältnisrechnung **11 27, 28**
- Wirtschaftlichkeit**
 - Erfassungsgeräte **5 62**
- Wirtschaftseinheit 1 26, 33; 6 74**
- Wohnfläche**
 - Berechnung **7 59, 60**
- Wohnraum preisgebundener 1 48–54**
 - Aufwendungsdarlehen **1 48**
 - Ausnahmeregelung **1 50, 52**
 - Altfälle **1 52**
 - verbundene Anlagen **1 53**
 - Verteilungsmaßstab **1 50**
 - Wohnfläche **1 50**
 - Entwicklungsförderungsmittel **1 48**
 - Förderung mit Wohnungsfürsorgemitteln **1 48**
 - Sanierungsförderungsmittel **1 48**
 - Sozialwohnungen **1 48**
 - steuerbegünstigter **1 48**
 - Warmwasser **1 51**
 - Kontrollaufwand **1 51**
 - personenbezogener **1 51**
- Wohnungsbaugenossenschaft 1 46**
- Wohnungseigentum 3**
 - Abänderung Verteilungsschlüssel **3 41**
 - Abweichende Regelungen **3 7**
 - Anspruch auf Abänderung Verteilungsschlüssel **3 15, 21**
 - Ausnahmeregelung **3 28**
 - Beschluss, gesetzesübereinstimmend **3 13, 15**
 - Beschlusskompetenz **3 13**
 - Einstimmigkeit **3 18; 10 17**
 - Einzelentscheidungen **3 11, 23 ff.**
 - Folgeentscheidungen **3 23–43**
 - Geräteeinbau, Kosten **3 35, 37**

- Grundentscheidung 3 13
- Kostenverteilung, Einführung der 3 13
- Kürzungsrecht 3 9; 12 34, 35
- Mehrheitsentscheidung 3 13
- Mehrheitsverhältnisse 3 13
- Mitteilungsverfahren 3 27
- Schadensersatz bei Erfassungsmangel 12 34, 35
- Sonderfall § 10 3 12, 16, 19
- Thermostatventile 3 32
- verbrauchsabhängiger Kostenanteil 3 12
- verbrauchsunabhängiger Verteilungsmaßstab 3 18, 42
- vermietetes 3 49
- Verteilungsschlüssel 3 15, 40 f.
- Verwalterabrechnung u. Mietvertrag 3 54
- Verwalterbefugnis 3 6
- Verwaltungskosten 3 36
 - Geräteeinbau 3 35
- Wärmelieferung, Umstellung auf 1 64
- Zurückbehaltungsrecht 12 34
- Wohnungseigentum, Erfassungsgeräte** 3 29
 - Anmietung von 3 27
 - Ausstattung mit 3 25
 - Ersatzkosten 3 37
 - Information über 3 26
 - Kosten Anmietung 3 39
 - Modernisierung 3 31
- Wohnungseigentum, Erfassungsmängel**
 - Schadensersatz 12 34
 - Zurückbehaltungsrecht 12 34
- Wohnungseigentum, Heizkörper**
 - Demontage 3 30
 - Kostenverteilung bei Absperrung 3 43
- Wohnungseigentum, Mehrheit**
 - Berechnung 3 22
 - Entscheidung 3 13; 10 18
 - Verteilungsmaßstab 3 15
- Wohnungseigentum, Mietvertrag** 3 49
 - Geräteanmietung 3 51–55
 - salvatorische Änderungsklausel 3 49
 - Verteilungsregeln 3 49, 54
 - Verwalterabrechnung 3 54
- Wohnungseigentümer** 1 35–39
 - Gemeinschaft der 1 35
 - Nutzer 3 3
 - einer Wohnung 1 38
 - Verteilungsschlüssel 1 37
- Wohnungserbbaurecht** 3 3
- Zählermiete**
 - Kosten 8 8, 20
- Zahlung**
 - auf fehlerhafte Abrechnung 6 77
- Zahlungsverhalten der Nutzer** 7 77

- Zapfstelle** 8 9, 12
- Zeitschaltuhr**
 - Betriebsstrom 7 90
- Zentralheizungsanlage** 1 5 f.
- Ziel HeizkV** 1 1
- Zinsverlust** 7 87
- Zirkulationsleitung**
 - Wärmeverluste 5 57; 9 23
- Zonentemperaturregelung** 5 86
- Zugangsgewährung zur Nutzungseinheit**
 - einstweilige Verfügung auf 6 18
 - Feststellungsklage 6 17
 - Verweigerung 6 17
- Zugangsgewährung**
 - Besorgnis künftiger Nichterfüllung 6 17
- Zuleitungswege**
 - Wärmeverluste 8 29
- Zurückbehaltungsrecht** 6 41, 65
 - Kürzungsrecht 12 9
 - Vorauszahlungen 6 54
- Zurückrechnung**
 - bei Nichtablesung 9a 10
- Zusammenstellung**
 - Einnahmen – Ausgaben 6 43
- Zustimmungsbefugnis**
 - Gerätemiete 4 16
- Zutrittsgewährung** 6 9
- Zutrittsverweigerung** 9a 21
- Zwangsverwalter** 1 26
- Zwei Eigentumswohnungen** 2 45
- Zwei Gewerberäume** 2 44
- Zwei Nutzungseinheiten** 2 44
- Zwei Wohnungen** 2 42, 43; 11 5
- Zweifamilienhaus** 2 45; 11 35
- Zweifühlergerät** 5 41
- Zwei-Nutzer-Beziehung** 2 45
 - bauliche Veränderung 2 47
 - Veränderungen 2 46
- Zweirohrsystem** 5 86
- Zwischenablesung** 9b 4 ff.
 - Beteiligt 9b 10
 - Durchführung 9b 9
 - Kosten für 9b 11 ff.
 - Kostenverteilung 9b 16 ff.
 - Zahlenbeispiel 9b 18
 - Kürzungsrecht 9b 61
 - Protokoll 9b 10
 - Unmöglichkeit 9b 32
 - Kostenverteilung 9b 40 ff.
 - technische Gründe 9b 35
 - unterlassene 9b 60
 - Unzugänglichkeit 9b 33
 - verbrauchsabhängige Kosten 9b 17
 - verbrauchsunabhängige Kosten 9b 19
- Verdunstungsgeräte 9b 35–38
 - Promilliewerte 9b 38

Sachregister

fette Zahlen = §§

- Verursachung Nutzerwechsel Kostentragung **9b** 12, 13
- Wärmemessdienst **9b** 9
- Warmwasserverbrauch **9b** 39
- Zeitpunkt **9b** 7
- Zwischenabrechnung 9b** 4

- Zwischenfeststellungsklage**
- Ausnahmeregelung **11** 12
- Zwischenvermieter gewerblicher 1** 29
- Zwischenzähler 11** 21
- Betriebsstrom **7** 91
- Wasserversorgung **8** 17, 20


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG