BGB-Bauvertragsrecht

Leinemann / Kues

2. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-77585-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren Zahlen die Randnummern.

30-Tages-Frist 650b 45
– Anforderungen an Verkürzung **650b** 113, 254
– Ausführungspflicht über bisherige Leistungen **650b** 93
– Bedenkenanzeige **650b** 94
– Entscheidung des Bestellers über bisherige Leistungen **650b** 97
– Fristbeginn **650b** 100
– Gesetzliches Leitbild **650b** 255, 261
– Hemmung **650b** 108
– Höchstfrist **650b** 254
– Kosten der Unterbrechung **650b** 99
– Mindesfrist **650b** 254
– Neubeginn oder kürzere Zweitfrist **650b** 104
– Vergleich zur VOB/B **650b** 250
– Verlängerung **650b** 112
– Verzicht des Bestellers **650b** 112
80%-Regelung
– VOB-Vertrag **650c** 122

Abänderbarkeit des Bauvertrags
– Eingriff in Bausubstanz **650a** 39
Abänderungsverbot 650f 81ff.
Abbruchleistungen 650e 12
Abdingbarkeit des Aufwendungsersatzanspruches 439 79ff.
– Individualvertraglich **439** 93
– Unternehmerkauf **439** 86ff.
– Verbrauchsgüterkauf **439** 80ff.
Abgesonderte Befriedigung 647 38; **650e** 47
Ablaufhemmung
– echte **445b (1.1.2022)** 2
– ergänzende **475e** 5
– Rückgriffsanspruch **445b (1.1.2022)** 3
– Übergabe der mangelhaften Sache **475e** 6ff.
– der Verjährung **475e** 2ff.
Abnahme 650f 53
– Abnahmefähigkeit **640** 11
– Abnahmeprotokoll **640** 5
– AGB **640** 32ff.
– angemessene Prüffrist **640** 6
– Anspruch auf **640** 3, 9
– Architekten- und Ingenieurvertrag **640** 11
– ausdrückliche **640** 5
– Ausschluss **646** 2
– Bauträgervertrag **640** 10
– Begriff **640** 4
– Belehrung des Verbrauchers **640** 21
– Beweislast **640** 16
– Durchgriffsfälligkeit **641** 27
– fiktive **640** 15
– förmliche **640** 5
– keine wesentlichen Mängel **640** 12
– Klage auf **640** 35
– konkludente **640** 7
– Mängelrechte **634** 2ff.
– Rechtsfolgen **640** 2
– technische **640** 6
– Teilabnahme **640** 8
– unterschiedliche Gewerke **640** 26
– Verweigerung **640** 14, 18
– VOB-Vertrag **640** 25ff.
– Voraussetzungen **640** 8
– vorbehaltene Ansprüche **640** 22
– Zeitpunkt **640** 8
– Zustandsfeststellung bei verweigerter Abnahme **650g** 2
Abnahme und Vergütung
– Abweichende Vereinbarungen in AGB **641** 25
Abnahmeerklärung
– Bevollmächtigung **640** 5
Abnahmefähigkeit 640 11
Abnahmefiktion 640 15
– Zerstörung **640** 19
Abnahmeprotokoll 640 5
– Änderung **634a** 27
– Verjährungsfrist **634a** 26
Abnahmereife
– Verweigerung der Abnahme **641** 6
Abnahmeverweigerung 640 14; **641** 6
– berechtigte Abnahmeverweigerung **641** 6
– unberechtigte Abnahmeverweigerung **641** 9
Abrechnung
– im Einheitspreisvertrag **648** 26
– im Pauschalpreisvertrag **648** 28.36
– unzulässige Abrechnungsweisen **648** 34
Abrechnungsvereinbarungen 650c 181

deck-shop.de
FACHBUCHHANDLUNG

Abrechnungsverhältnis 631 30
– durchgeführte Ersatzvornahme **641** 16
– endgültige Erfüllungsverweigerung **641** 20
– Fälligkeit der Vergütung ohne Abnahme **641** 13
– Kündigung **641** 23
– Minderung **641** 19
– Schadensersatz **641** 17
– Selbstvornahme **637** 6
– Unmöglichkeit der (Nach-)Erfüllung **641** 15
– Vorschussanspruch **641** 22
Abschlagsforderung 650c 16; **650d** 66
– 80%-Regel **650c** 91, 98, 181, 190
– Bemessungsgrundlage **650c** 104
– fiktiver Preis **650c** 19
– Geltendmachung **632a** 23f.
– Überzahlung **650c** 16a, 96
– Verzinsung **650c** 16a, 91, 96, 119
– Vorleistungsrisiko **650c** 16a, 92, 191
Abschlagszahlung 631 25; **632a** 1ff.; **650** 24; **650m** 1ff.; **650u** 11; **650v** 3, 6
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **632a** 19ff.
– Anspruch auf **632a** 3
– Architekten- und Ingenieurvertrag **632a** 17
– Auswirkungen auf die Praxis **650m** 13
– für Bauteile **632a** 8ff.
– Bauträgervertrag **632a** 16
– Begrenzung **650m** 8ff.
– Begriff **632a** 1
– Beschränkung der Auszahlung **632a** 20
– Beweislast **632a** 5
– Charakter **632a** 2
– Fälligkeit **632a** 21
– Funktion **632a** 1
– isolierte Inhaltskontrolle **632a** 22
– Leistungsnachweis **650v** 4
– Leistungsverweigerungsrecht **632a** 4; **650v** 5
– Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 42ff.
– MaBV **650v** 3
– prüfbare Aufstellung **632a** 6
– Schlussrechnungsreife **632a** 2
– für Stoffe **632a** 8ff.
– Verbraucherbauvertrag **632a** 15
– die Vereinbarung verminderter **632a** 20
– Verjährung **632a** 18
– Vertragserfüllungssicherheit **650m** 4
– wesentlich zu hohe **632a** 19
Abweichende Vereinbarung
– Teilabnahme **650s** 9
– Verjährung **634a** 23
Abweichung
– Garantie **479** 4
Abzug „Neu für Alt“
– Nacherfüllung **635** 101
AGB 643 13; **650e** 46; **650p** 25
– gesetzliches Leitbild **650p** 25
AGK 642 9; *sh. auch Allgemeine Geschäftskosten*
AGK-Zuschläge 642 10
Akquisitionsleistung 632 8
– von Architekten **632** 9
Aktualisierungspflicht 445a (1.1.2022) 8f.
– Ausschluss der Haftung **475b** 18ff.
– digitale Elemente **475b** 12f.
– digitale Produkte **475b** 9
– Inhalt **475b** 10f.
– unterbliebene **475b** 18ff.
Akzessorietät 650e 36
Allgemeine Geschäftsbedingungen
– Abschlagszahlung **632a** 19ff.
– Aufrechnungsverbot **639** 17
– Ausschluss von Schadensersatzansprüchen **639** 13
– Beweislast **639** 16
– Haftungsausschluss **639** 9
– Kosten der Nacherfüllung **639** 12
– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 85
– Leistungsverweigerungsrechte **639** 15
– Nacherfüllung **439** 66
– rein unternehmerischer Rechtsverkehr **439** 68
– Regress **445a** 50
– Rügeobliegenheit **445a** 55
– Schiffshypothek **647a** 5
– Verjährung **634a** 24
– Verjährungsfrist **634a** 25
Allgemeine Geschäftskosten 642 9; **648** 43; **650c** 4aff.
Allgemeinen Geschäftsbedingungen 650b 232
– Abweichungen **650b** 232
Anbringen 439 53
– Kaufsache **439** 53
– Sach- und fachgerecht **439** 61
Änderung 439 1
– Kaufrechtliche Mängelhaftung **439** 1
Änderungsanordnung 650p 24
– 80%-Regelung **650q** 12
– Änderung des Werkerfolgs **650q** 7
– Angebotskalkulation **650q** 11
– Leistungserweiterung **650q** 8
– Vergütungsanpassung **650q** 9
– Werkidentität **650q** 8
Änderungsbegehren 650b 19, 41
– Abgrenzung zu bloßen Anfragen und unverbindlichen Wünschen **650b** 42, 221

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Auf Initiative des Unternehmers **650b** 103
– Form **650b** 100
– Grenzen **650b** 60, 68, 90
– Kapazitätsengpass **650b** 136
– Ohnehin geschuldete Vertragsleistungen **650b** 70
– Rechtsnatur **650b** 41
– Übergabe der Planung **650b** 102, 137
– Unter Bedingungen **650b** 42
– Vollauslastung **650b** 136
– Zumutbarkeitserfordernis **650b** 47, 131, 235, 267
Änderungsplanung 650d 60
Anerkannte Regeln der Technik 650b 57
– Bedenkenhinweispflicht **633** 40
– Definition **633** 37
– Mehrvergütungsanspruch **633** 41
– Mindeststandard **633** 37
– relevanter Zeitpunkt **633** 39
– Unterschreitung des Mindeststandards **633** 37
Anerkenntnis 634a 52
– Mängelrechte **634a** 54
– Neubeginn der Verjährung **634a** 52
– sofortiges **650e** 44
– Wirkung **648a** 66
Anerkenntnis, nachträgliches 650b 189
Angebot 642 6
Angebotspreis
– Kalkulation **631** 56
– Leistungsverzeichnis **631** 8
Anlagenbauwerk 650e 10
Annahmeverzug 642 5; **643** 1, 3
– des Bestellers **643** 1
– des Bestellers durch Unterlassen **643** 3
Anordnung 650b 83
– „faktisches" Anordnungsrecht **650b** 156
– „sekundäres" Anordnungsrecht **650b** 90
– Auswirkungen auf Bauzeit **650b** 91, 165
– Beim VOB/B-Vertrag **650b** 194, 276
– Form **650b** 151
– Inhalt und Umfang („Identität des Änderungsbegehrens") **650b** 158, 277
– Putativanordnung **650b** 161
– Rechtsnatur **650b** 148
– Stellvertretung **650b** 150
– Unwirksamkeit vor Ablauf der **650b** 83
– Versehentliche **650b** 151
Anordnungsrecht 650a 3
– Änderung des Bauentwurfs **650a** 51
– Einigung **650a** 54
– Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
– Mehrkosten **650a** 51
– tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
– Vergütungsanspruch **650a** 51
– Zumutbarkeit **650a** 54
Anpassungsbestimmungsrecht 650b 92
Anpassungserzwingungsrecht 650b 92
Anscheinsbeweis
– Mangel **633** 48
Anspruchserhaltungsnorm 645 5
Anspruchsvoraussetzungen 650e 7
– für Entschädigungsanspruch **642** 20
Anwaltszwang 650d 42
Anwartschaftsrecht 647 27
Anweisung 642 3
– des Bestellers **645** 2, 9, 17
Anzeigepflicht
– Kostenanschlag **649** 7
Äquivalenzstörungen 650b 9
Äquivalenzverhältnis 650b 148, 246; **650c** 1, 27, 161, 184
– Synallagma **650c** 1
Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 631 54
– Mustervertrag **631** 54
Arbeitsgruppe Bauvertragsrecht 650b 6, 38
Arbeitskraft 642 15
– anderweitige Verwendung **642** 15
Architekt 650f 10
Architekten
– Akquisitionsleistung **632** 9
Architekten- und Ingenieurvertrag Vor 631 1; **643** 15; **647** 6; **650e** 18; **Vor § 650p** 1 ff.
– Abschlagszahlung **632a** 17
– Bauüberwachung **Vor § 650p** 1
– einstweilige Verfügung **650d** 14
– Kündigung **648** 11
– Kündigungsrecht des Bestellers **648** 3
Arglist 634a 14
– Darlegungs- und Beweislast **634a** 19
– Haftungsausschluss **639** 2
– Offenbarungspflicht **634a** 16
– Organisationsverschulden **634a** 19
– des Unternehmers **634a** 14
Arglistiges Verschweigen
– Haftungsausschluss **639** 4
– Offenbarungspflicht **639** 5
Armaturen 650j 25
Artgerechte Verwendung 439 57
– Kaufsachen **439** 57
Aufklärungspflicht 631 28
Aufmaß 650g 35
– prüffähige Abrechnung **650g** 35
Aufrechnung
– Hemmung der Verjährung **634a** 44
– mit Kostenvorschussanspruch **637** 47

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Aufrechnungsverbot
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 17
Aufsichtsstelle 631 54
Aufstellung
– fehlende Prüfbarkeit **632a** 7
– prüfbare **632a** 6
Auftraggeber
– öffentliche **650e** 26
Aufwendung
– ersparte **631** 32
Aufwendungen 642 9
– erforderliche **637** 33
– Erforderlichkeit **635** 87
– für die Nacherfüllung **635** 78ff.
– Gutachterkosten **635** 82
– Kostenerstattungsanspruch **635** 86
– Rechtsanwaltskosten **635** 82
– Vorschussanspruch **475** 8
Aufwendungsersatz 650e 28
– Kostenvorschuss **637** 44
– des Verkäufers **445a** 18ff.
Aufwendungsersatzanspruch Kaufrecht 439 79
– Abdingbarkeit **439** 79
– Begrenzung auf Höchstbetra **439** 91
– Nacherfüllung **439** 67
– Pauschalierungen **439** 91
– Umsatzsteuer **439** 77
– Voraussetzungen **439** 50ff.
– Vorschuss **439** 73f.
Aufwendungslast 635 80
Ausbaukosten 439 28ff.; **439 (1.1.2022)** 2ff.
– erforderliche Aufwendungen **439** 19
Aus- und Einbaukosten 650 23
– Nacherfüllung **650** 19
Ausbaugewerke 650e 10
Außenananlage 650a 6, 12; **650e** 13; **650p** 6
– Abriss **650a** 12
– Damm **650p** 7
– Definition **650a** 12
– Freianlagen **650p** 7
– Garten **650p** 7
– Park **650p** 7
– Rasenansaat **650p** 7
– Rodung **650a** 12
– Teich **650p** 7
– Teile der Außenanlage **650a** 13
Außenarbeiten 650e 14
Außentreppe 634a 6
Ausführungsfristen 650b 162
Ausführungsmodalität
– Beschaffenheitsvereinbarung **633** 16
Auslegung
– von Verträgen **631** 63ff.
Ausreißerfälle 634 36
Ausschluss
– formularmäßiger **638** 8
– von Schadensersatzansprüchen **476** 4
Auswirkung
– zeitliche **Anhang zu 642** 13
Autowaschanlage 634a 6
Avalkreditlinie 650f 33

Back-to-Back-Vertrag 631 60
Balken- und Netzpläne 642 18
Bankbürgschaft 650f 73
Bau-Soll
– Beschaffenheitsvereinbarung **633** 18
Bauablaufbezogene Darstellung Anhang zu 642 10ff.
– Beweislast **Anhang zu 642** 20
– Störungsereignis **Anhang zu 642** 36
Bauablaufstörung Anhang zu 642 46ff.
– Parteivereinbarung **Anhang zu 642** 46ff.
Bauablaufstörungen 650e 28
Bauausführung
– Beginn **650d** 19
Baubeginn 650d 19
Baubeschreibung 650i 24
– Abbedingung **650j** 34
– Abweichungen **650k** 8
– Angaben zur Bauausführung **650k** 4
– Auffangtatbestand **650j** 15
– Beweislast **650k** 5
– Brandschutz **650j** 21
– Dauer **650j** 13.3; **650k** 22.28
– detaillierte **650j** 26
– Fertigstellung **650j** 13.3; **650k** 22
– Fertigstellungstermin **650j** 30
– Form **650j** 10
– Frist **650j** 7
– funktionale **650j** 26
– Generalklausel **650j** 13.15
– Inhalt **650j** 1
– Innenausbau **650j** 23
– Kündigung **650k** 31
– Leistungssoll **650k** 4
– Mindestinhalt **650j** 17
– Rechtzeitig **650j** 6
– Schadensersatz **650k** 29
– Schadensersatzanspruch **650j** 12
– Schallschutz **650j** 21
– Schuldnerverzug **650k** 29
– Textform **650k** 6
– Vermutung **650k** 5
– Vertragsstrafe **650k** 30
– Verzögerte Fertigstellung **650k** 29
– wesentliche Eigenschaften **650j** 13.15
Baubetreuer 650f 32

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Baubetriebliches Gutachten Anhang zu 642 27 ff.
Bauentwurf, Begriff im VOB/B-Vertrag 650b 204, 278
Baugenehmigung 642 3
Baugrube 650e 13
Baugrund 642 3
Baugrundstück 642 3; **650e** 1, 22
Bauhandwerkersicherung
– Abänderungsverbot **650f** 81 ff.
– Architekt **650f** 10
– Bankbürgschaft **650f** 73
– Bauträger **650f** 13
– Bauträgervertrag **650f** 27
– Darlegungs- und Beweislast **650f** 101
– Einheitspreisvertrag **650f** 37
– Fachplaner **650f** 10
– Gegenforderungen des Bestellers **650f** 47 ff.
– Höhe der Sicherheit **650f** 34 ff.
– Innenarchitekt **650f** 10
– Insolvenz des Bestellers **650f** 96
– Klage **650f** 98
– Kosten der Sicherheitsleistung **650f** 76 ff.
– Kündigung **650f** 53, 64 ff.
– Mehrwertprinzip **650f** 11
– Passivlegitimation **650f** 23 ff.
– Pauschalpreisvertrag **650f** 36
– Planervertrag **650f** 39
– Preisnachlass **650f** 40
– Projektsteuerer **650f** 12
– Rechtsmissbrauch **650f** 67
– Sicherungsverlangen **650f** 51
– Sicherungszweck **650f** 1
– Stundenlohnvertrag **650f** 38
– Teilsicherung **650f** 41
– Verbrauchervertrag **650f** 27
– Verfügungsberechtigung **650f** 20
– Widerruf **650f** 75
– Zwangsvollstreckung **650f** 104
Bauhandwerkersicherungshypothek 650f 78
Baukonstruktion 650j 22
Bauleistung
– trennbare **636** 37
– untrennbare **636** 29 ff.
Baulogistik 650e 15
Bausoll 650d 23
Baustelleneinrichtung 650e 30
Baustellengemeinkosten 642 11; **648** 44; **650c** 54 ff.
Baustoffe
– Abschlagszahlung **632a** 10
– angefertigte **632a** 10
– bereitgestellte **632a** 10
Baustofflieferant 650f 16
Baustopp 650b 128
Bauteile
– Abschlagszahlung **632a** 8 ff.
Bauträger
– Bauhandwerkersicherung **650f** 13
Bauträgervertrag Vor 631 1; **647** 7; **650d** 18; **650e** 18; **650u** 1 ff.
– Abnahme **650u** 36
– Abnahme, fiktive **650u** 36 ff.
– Abnahmeklauseln, unwirksame **650u** 41
– Abschlagszahlung **632a** 16
– AGB-Problematik **650u** 85
– Altbauvorhaben **650u** 53
– anwendbare Vorschriften **650u** 11
– Baubeschreibung **650u** 23
– Definition **650u** 1
– Dokumentations- und Herausgebepflicht **650u** 58
– Form **650u** 14
– funktionaler Herstellungsbegriff **650u** 48
– Kündigungsrecht des Bestellers **648** 3
– Leistungsverweigerungsrecht **650u** 55
– MaBV **650u** 1, 22, 33, 35
– Mängel am Gemeinschaftseigentum **650u** 78
– Nachzüglervertrag **650u** 8
– Nebenpflichten **650u** 13
– Prozessführungsbefugnis **650u** 102
– Sach- und Rechtsmängel **650u** 72 ff.
– schlüsselfertige Errichtung **650u** 49
– Schlussrechnung **650u** 70
– Sicherheit **650u** 71
– Sicherungslücke **650u** 1
– Sonderwünsche **650u** 20
– Streitwert einer Auflassungsklage **650u** 103
– Vergütung **650u** 32
– Verjährung **650u** 82
– Verschaffungspflicht **650u** 54
– Vertragsbeendigung **650u** 79
– Wartung **650u** 77
– Wohnfläche **650u** 52
– Zeitpunkt der Fertigstellung **650u** 36
– Zwangsvollstreckung **650u** 104
Bauunternehmer 650f 7
Bauverfügung 650d 2
Bauvertrag Vor 631 1; **641** 5; **650d** 13
– Abänderbarkeit **650a** 44
– Abbruch **650e** 12
– analoge Anwendung **650a** 2
– Anordnungsrecht **650a** 51
– Anwendungsbereich **650a** 1
– Außenanlage **650e** 13
– Außenarbeiten **650e** 14
– Baugrube **650e** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Baulogistik **650e** 15
– Bauwerk **650e** 7
– Definition **650a** 4
– Entsorgungsleistungen **650e** 12
– Erweiterung **650e** 11
– Fälligkeit der Forderung **650e** 31
– Fälligkeit der Vergütung **641** 5
– Gegenrechte des Bestellers **650e** 35
– gesetzliches Leitbild **650a** 1
– Kündigungsrecht des Bestellers **648** 3
– Legaldefinition **650a** 1
– Schlussrechnung prüffähig **641** 5
– Typen **650a** 46
– Umbau **650e** 9
– Verbraucherbauvertrag **650a** 2
Bauvertragsrecht 440 1
Bauvertragstypen 650a 46
– Inhaltskontrolle **650a** 47
– Vertragsfreiheit **650a** 48
Bauwerk 650a 4; **650e** 10
– Abbrucharbeiten **650p** 6
– Außentreppe **634a** 6
– Auslegung **650a** 10
– Autowaschanlage **634a** 6
– Bahnstrecke **650a** 41
– Bauten aller Art **650a** 10
– Bestandsbauwerk **650p** 6
– Erweiterung von -en **650e** 11
– Grundstück **650p** 6
– Herstellung **650a** 15
– Instandhaltung **650a** 5
– Kraftwerk **650a** 41
– Modernisierung **634a** 6
– Müllpresse **634a** 6
– Renovierungs- und Umbauarbeiten **650p** 6
– Renovierungsarbeiten **650a** 9
– Schwimmbecken **634a** 6
– Straßen **650a** 41
– Teile eines Bauwerks **650a** 8
– Tennisplatz **634a** 6
– Terasse **634a** 6
– typische Risikolage **634a** 5
– Umbauarbeiten **634a** 6
– Verbindung mit dem Erdboden **650a** 11
– Wiederherstellung **650a** 16
Bauzeit 642 4
– -verlängerung **642** 18
Bauzeitverlängerung Anhang zu 642 6
Bedarfsfeststellung 650p 19
Bedarfsplanung 650p 19
Bedenkenanmeldung
– Form **634** 25
– Zeit **634** 25
Bedenkenanzeige 650b 44, 56, 94, 209
Bedenkenhinweis
– geschuldete Beschaffenheit **634** 42
– Haftungsbefreiung **634** 22
– Pflicht zum **634** 41
– vereinbarte Beschaffenheit **634** 42
Bedenkenhinweispflicht 634 18ff.
Bedingung
– Darlegungs- und Beweislast **632** 24
Beeinträchtigung 645 6
Behinderung 642 17
– Dauer **642** 17
Behinderungsanzeige 642 7; **650b** 94, 156
Berechnung
– Schadenshöhe **636** 64ff.
Berechnungsmodelle 650b 17
Beschaffenheit 645 31
– Funktionstauglichkeit **633** 27
– übliche **633** 35
Beschaffenheitsvereinbarung 633 15ff.
– Abgrenzung von dem Haftungsausschluss **639** 3
– Ausführungsmodalität **633** 16
– Bau-Soll **633** 18
– Material **633** 12
Beschleunigung 650b 4, 60, 164
– Anordnung im VOB/B-Vertrag **650b** 216
Beseitigung
– Abgrenzung **650a** 24
Besitz 647 30
– mittelbarer **647** 32
Besitzrecht 647 34
Bestand
– wesentliche Bedeutung **650a** 37
Bestandteile
– Baumaterialien **647** 15
– Einbauküchen **647** 15
– Photovoltaikanlagen **647** 17
– Scheinbestandteile **647** 16ff.
– wesentliche **647** 15
– Windkraftanlagen **647** 17
Besteller
– Koordinierungspflicht **635** 42
– Mitwirkung des **635** 40ff.
Bestimmungsgemäßer Gebrauch
– wesentliche Bedeutung **650a** 38
Bewegliche Sachen 647 13
Beweislast 643 12
– Abschlagszahlung **632a** 5
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 16
– Vergütungsanspruch **632a** 28
– Verjährung **634a** 29
– zu erstparten Aufwendungen und anderweitigem Erwerb **643** 12
Beweislastumkehr 477 1ff.
– bei Tieren **477** 1f.
– bei Waren **477** 1f.
– Waren mit digitalen Elementen **477** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Beweisverfahren
– selbstständiges **634a** 48
Bewilligungserklärung 650e 41
BGK 642 11
Bietergemeinschaft 633 22
– subjektiver Mangelbegriff **633** 22
Bietergemeinschaft (BIEGE) 631 54
Billigkeitsvorbehalt 650b 34
Billigung
– ausdrückliche **646** 2
branchentypischen Interessen 650b 240

Charakter
– Abschlagszahlung **632a** 2
Culpa in Contrahendo 650o 5
Computerprogramme 475 3

Darlegungs- und Beweislast 439 60.78; **642** 19
– Arglist **634a** 19
– Haftungsausschluss **639** 18
– Mangel **633** 53f.
– Rückforderungsanspruch **632a** 26f.
– sekundäre des Unternehmens **642** 19
– Symptomtheorie **633** 55f.
Darlegungserleichterung 650e 42
Darstellung
– bauablaufbezogene **Anhang zu 642** 10ff.
Datenträger 445c 6
– körperlicher **475a** 5
Dauerhafte Bereitstellung
– digitale Elemente **475c** 4
– Haftung **475c** 4
Dauerschuldverhältnis 643 2
– Werkvertrag **643** 2
Deckungsbeiträge 642 10
Detailpauschalvertrag 631 10a
– Erforderlichkeit **439** 78
– Mengenrisiko **631** 10a
– Preissicherheit **631** 10a
– Verwendungsrisiko **439** 60
Deutsche Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) 650b 36
Deutschen Baugerichtstags 650b 4, 38
Dienstvertrag 631 48
Dienstvertragsrecht 647 5
Differenzmethode 642 8
Digitale Elemente
– Aktualisierungspflicht **475b** 12f.
– Beweislastumkehr **477** 3
– dauerhafte Bereitstellung **475c** 1ff.
– Minderung **475d** 1ff.
– Montage- und Informationsanforderungen **475b** 21
– objektiver Fehlerbegriff **475b** 14ff.
– Rücktritt **475d** 1ff.
– Sachmangel **475c** 1ff.
Digitale Inhalte Vor 474–479 3
Digitale Inhalte-Richtlinie Vor 439ff. (1.1.2022) 5; **Vor 474–479** 3
Digitale Produkte 445c 1; **475a** 1ff.
– Aktualisierungspflicht **475b** 9
– körperlicher Datenträger **475a** 5
– smarte Funktion **475a** 6
– Verbrauchervertrag **475a** 3
– Verbrauchsgüterkauf **475a** 1ff.
Digitales Element
– Ware **475b** 1ff.
Digitales Kaufrecht Vor 439ff. (1.1.2022) 5
Digitales Produkt
– Sachmangel **475b** 1ff.
DIN-Vorschriften 439 64
– 18299 **631** 8
Dispositionsrecht des Bestellers 650b 65, 281
Dispositionsrecht des Unternehmers 650b 65, 281
Dispositives Recht 643 13
Doppelbeauftragung 650b 75
Doppelmangel 439 50
Dringlichkeit 650b 14, 33
Drittpauschalvertrag 648 30
Druckzuschlag
– Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 43
– Wegfall bei Annahmeverzug **641** 55
Durchgriffsfälligkeit 641 27, 57
– Abnahme der Hauptunternehmerleistung **641** 36.38
– Abnahmereife **641** 28
– Anwendungsbereich **641** 29
– Auskunftsanspruch des Nachunternehmers **641** 29
– Leistungskette **641** 27
– Nachunternehmer **641** 27
– Sicherheitsleistung **641** 33
– Teilabnahme der Hauptunternehmerleistung **641** 36
– Teilvergütung des Nachunternehmers **641** 32
– verweigerte Abnahme **641** 29
Durchgriffshaftung Lieferkette 445a 39
DVD 445c 6

Eidesstattliche Versicherung 650e 42
Eigenarbeit 439 70
Eigenleistung
– des Bestellers **637** 36
Eigenmacht
– verbotene **647** 33

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Eigennachbesserungskosten
– hypothetische **637** 39
Eigentum
– des Bestellers **647** 26
Eigentumsvorbehalt 650 25
Eigentumswohnung 640 10
Ein- und Ausbaufälle 439 2, 4, 39
– Anwendungsbereich **439** 45
– Erstattung der Aufwendungen **439** 50
– Rechtsnatur **439** 46
Einbau
– nicht fachgerechter **439** 42
Einbaukosten 439 28 ff.; **439 (1.1.2022)** 2 ff.
– erforderliche Aufwendungen **439** 39
Einheitspreisvertrag 648 26; **650g** 35
– Aufmaß **650g** 35
– Bauhandwerkersicherung **650f** 37
– prüffähige Abrechnung **650g** 35
Einigungsmodell 650b 8, 32, 61; **650e** 27
– Vergütung bei Einigungsmängeln **650b** 174
Einrede
– der Unverhältnismäßigkeit **439** 48 ff.
einstweilige Verfügung 650e 42; **650q** 13
– Darlegungserleichterung **650e** 42
– eidesstattliche Versicherung **650e** 42
– Glaubhaftmachung **650e** 42
– Grundbucheinsicht **650e** 24
– Prozessgericht **650e** 44
– Verfügungsanspruch **650e** 42
– Verfügungsgrund **650e** 43
Einstweilige Verfügung 650d 1 ff.
– Änderungsplanung **650d** 60
– Antrag **650d** 42
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650d** 14
– Entscheidung des Gerichts **650d** 46
– Feststellungsverfügung **650d** 8, 31
– Gegenantrag **650d** 44
– Hilfsantrag **650d** 44
– Leistungsverfügung **650d** 8, 30
– mündliche Verhandlung **650d** 43
– Regelungsverfügung **650d** 29
– sachliche Zuständigkeit **650d** 41
– Sicherheitsleistung **650d** 68
– Sicherungsverfügung **650d** 29
– Streit über Anordnungen **650d** 51
– Streit über Mehrvergütung **650d** 63 ff.
– Unterlassungsverfügung **650d** 32
– Verbindlichkeit der Entscheidung **650d** 48 ff.
– Verfügungsgrund **650d** 37
– Vollzug **650d** 77
– Voraussetzungen **650d** 8 ff.
Einvernehmen/Einigung 650b 79
– Bauzeit **650b** 164
– Dokumentation **650b** 85
– Einigungsmängel und Vergütung **650b** 174
– Leistungsverweigerungsrecht **650b** 162
– Reichweite **650b** 86
Einwilligung 647 28
Einzel-/Alleinunternehmer 631 52
Elektronikprodukt 445c 5
Endgültige Verweigerung
– der Vertragserfüllung durch den Besteller **641** 20
Entbehrlichkeit
– der Fristsetzung **636** 20
Entschädigung 642 8; **650e** 28
– -shöhe **642** 9
Entschädigungsanspruch 642 2; **643** 9
– Bemessungsgrundlage **642** 9
– Höhe des **642** 9
– Verjährung **642** 9
– verschuldensloser **642** 2
Entwurfsplanung
– Pauschalvertrag **631** 9
Erfolg
– immaterieller **646** 2
Erforderlichkeit 439 68
– Aufwendungen für Aus- und Einbau **439** 68 ff.
Erfüllungsanspruch
– Aufgabe **635** 16
Erfüllungsgehilfe 650b 145
– Haftung **634** 53
– Koordinierungsverschulden **634** 53
Erfüllungsort 439 11 ff., 20
– Nacherfüllung **439** 15
Erfüllungssicherheit 650m 16
– AGB **650m** 18
– Einschränkungen **650m** 21
– Umgehung **650m** 23
Erkennbarkeit
– des Mangels **439 (1.1.2022)** 3
Erlöschen 647 34
Ersatz von Auslagen 645 46
Ersatzlieferung 439 63 ff.
– Rückgewähranspruch **439 (1.1.2022)** 10 f.
– Rücknahmepflicht des Verkäufers **439 (1.1.2022)** 10 f.
Ersatzsicherheit 650e 5
Ersatzvornahme 439 22
– durch Drittunternehmer **637** 39
Erschwerniszulage 648 47
Erstattung der Aufwendungen 439 50 ff.
Erstattungsanspruch
– Minderung **638** 34

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Erstdarlegungslast 643 12
Erwerbsmöglichkeiten 642 9
Eventualpositionen 650b 24

Fachplaner 650e 18; **650f** 10
Fachsprache
– technische **633** 22
Fälligkeit 650e 31
– Abrechnungsverhältnis **641** 13
– Abschlagszahlung **632a** 21
– Durchgriffsfälligkeit **641** 27
– Nacherfüllungsanspruch **439** 16
– Primärpflichten **475** 1
– Prüfbarkeit der Schlussrechnung **650g** 28
– -szins **641** 62
– der Vergütung **647** 12
– der Verügung ohne Abnahme **641** 13
– des Werklohnanspruchs **650g** 28
– Zinshöhe **641** 62
Fehlerbegriff
– objektiver **475b** 14ff.
– subjektiv-objektiver **439** 38
Fehlschlag
– der Nacherfüllung **440** 3; **636** 21
Fernabsatzgeschäft 650l 8
Fertigstellungsmehrkosten 648a 78
Fertigstellungstermin 650b 163
– Baubeschreibung **650j** 30
Festplatte 445c 6
Feststellungsverfügung
– Einstweilige Verfügung **650d** 31
Form
– Bedenkenanmeldung **634** 25
– Verbrauchervertrag **650i** 29ff.
Formerfordernis 650b 263
Formverstoß
– bei Kündigung **650h** 10ff.
Fortfall
– des Sicherungszwecks **650f** 90
Fracht
– Verjährung **634a** 31
Freie Kündigung 631 31
Freigabe
– der Sicherheit **647** 36
Frist 643 13f.
– angemessene – zur Mitwirkung **643** 14
– zur Nacherfüllung **439** 10
Fristablauf
– fruchtloser **643** 4
Fristsetzung 643 4
– Entbehrlichkeit **636** 20; **637** 20
– erfolglose **636** 15, 50ff.
– gestaffelte **635** 45
– zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643** 4

Füllauftrag 642 15; **648** 39, 52
– „echter" **631** 32; **642** 15
Funktion
– Abschlagszahlung **632a** 1
Funktionale Leistungsbeschreibung 650b 26, 50f., 209
Funktionaler Mangelbegriff 650b 3, 15, 50, 209
Funktionstauglichkeit
– des Werkes **635** 115
Funktionsvereinbarung
– Mangel **633** 26

Garantie 445a 49; **479** 1ff.; **639** 6
– Haftungsausschluss **639** 6
– Plficht zur Ausstellung **479** 2
– Wirksamkeit bei Abweichungen **479** 4
Garantieerklärung 479 1ff.
– Haltbarkeitsgarantie **479** 3
– Inhalt **479** 1
– Sonderbestimmungen **479** 1ff.
Gattungskauf 439 14
Gebäudehülle 650e 10
Gefahrenübergang 439
– Versendungskauf **439** 3; **475** 4
– Zeitpunkt **439** 2
Gefahrtragung 645 1
– Allgemeines **644** 1
– Beeinträchtigung vor Abnahme **644** 5
– Leistungsgefahr **644** 1
– Sachgefahr **644** 2
– -sregeln **642** 8
– Verantwortlichkeit Dritter **644** 5
– Vergütungsgefahr **644** 1
– VOB-Vertrag **644** 6
Gefälligkeitsverhältnis 632 7
Gegenleistungsgefahr 645 5
Geldforderung
– Entstehen der **647** 10
– Fälligkeit der **647** 10
Geltungserhaltung
– der Vertragsstrafe **631** 78
Gemeinkosten 445a 21; **642** 9; **650e** 32
Generalübernehmer 631 53
Generalunternehmer 631 52; **650i** 12
– Avalkreditlinie **650f** 33
Gerät 642 7
Gerätekosten 648 40
Gerätetechnologie 642 6
Geringfügigkeitsgrenze 648 33
Gesamtauftragssumme
– Pauschalvertrag **631** 9
Gesamthypothek 650e 22
Gesamtleistung 643 10
– vertragliche **643** 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gesamtsaldo 650d 66
Gesamtschuld 650t 3
– Gesamtschuldnerausgleich **650t** 5
– Haftungsanteil **650t** 3
Geschäftsbeziehungen
– langfristige **439** 9
– ständige **647** 9
Geschäftsführung
– kaufmännische **631** 54
– technische **631** 54
Geschäftsführung ohne Auftrag 650b 176
Geschäftsgrundlage 642 14
Gesetzliche Sicherheiten 650q 5
Gesetzliches Leitbild 650b 261, 283; **650c** 178, 185
Gestaltungswirkung 643 4
Gewinn 642 9
Gewinnzuschlag 648 48
Glaubhaftmachung 650e 42
Gläubigerobliegenheiten 643 11
Gleitklausel 642 12
Global-Pauschalvertrag 631 12; **650g** 39
Globalpauschalvertrag 648 31
Grundbucheinsicht 650e 24
Grundstück
– Beleihung des **650e** 40
– Scheinbestandteil **647** 15
– -seigentümer **650e** 23
– Wertsteigerung des **650e** 21
– Zubehör **647** 18
Gutachten
– baubetriebliches **Anhang zu 642** 27ff.
Gutachterkosten 439 69
– Aufwendungen **635** 82
– Minderung **638** 35
Gutgläubigkeit des Käufers 439 62ff.

Haftung 643 11
– des Bestellers wegen Verschuldens **643** 11
– des Lieferanten **445a** 17
Haftungsausschluss
– Abgrenzung von der Beschaffenheitsvereinbarung **639** 3
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 9
– Arglist **639** 2
– arglistiges Verschweigen **639** 4
– bei Garantie **639** 6
– Beweislast **639** 18
– Darlegungslast **639** 18
– selbstständige Garantie **639** 7
Haftungsbefreiung 634 15ff.
– Bedenkenhinweis **634** 22
– Prüfpflicht **634** 37
Haftungsbeschränkung 439 84; **476** 1f.
– Verbrauchsgüterkauf **476** 1f.
Handelsgeschäft 445a 44
Handlingkosten 445a 21
Haltbarkeitsgarantie
– Mindestinhalt **479** 3
Haustürgeschäft 650l 8
Hemmung *s. auch Ablaufhemmung*
– Verjährung **634a** 32, 36
Herstellerrichtlinien 633 44
Herstellung
– Neuherstellung **650a** 15
Hilfsarbeiten 650e 15
HOAI 650p 6; **650s** 4
– anrechenbaren Kosten **650p** 11
– Besonderen Leistungen **Vor § 650p** 5
– Fachplanung **650p** 11
– Flächenplanung **650p** 11
– Geschäftssitz in Deutschland **Vor § 650p** 4
– Grundleistungen **650p** 10
– Honorarzone **650p** 11
– Leistungen im Inland erbringen **650p** 11
– Leistungsbilder **650p** 11
– Leistungsphasen **650p** 11
– Objektplanung **650p** 11
– Vertragsverletzungsverfahren **650p** 11
Honorarminderung 650p 12
Honorarschlussrechnung 650s 5
Honorarsplittertabellen 650p 12
– Siemon **650p** 12
– Simmendinger **650p** 12
Hypothetische Eigennachbesserungskosten 637 39

Identitätserfordernis 650e 23
Immaterielle Güter 445c 4
Immobiliarrechte 647 14
Individualvereinbarungen 650b 232
Informationspflichten 650i 3
Informationstechnologie 650j 25
Ingenieurbauwerk 650e 10
Ingenieurvertrag 650e 18
Inhalskontrolle
– isolierte **632a** 22
Inhaltskontrolle 650a 49
– Anordnungsrechte **650a** 50
– VOB/B **650a** 50
Inkongruente Deckung 650e 47
Innenarchitekt 650f 10
Insolvenz des Bestellers 650e 47
Inspektion
– Verjährung **634a** 10
Installationen 650j 25
Instandhaltung 650a 32
– Abgrenzung zu Instandsetzung **650a** 34
– Anordnungsrecht **650a** 28
– Anwendungsbereich **650a** 28
– Bestand **650a** 37

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– bestimmungsgemäßer Gebrauch **650a** 38
– Definition **650a** 32
– Erhaltung des Sollzustandes **650a** 31
– Konstruktion **650a** 36
– Teile von Bauwerken **650a** 33
– Wartungsarbeiten **650a** 30
– wesentliche Bedeutung **650a** 39
Instandhaltungsarbeiten 650e 16
– Renovierungsarbeiten **650f** 17
Instandsetzung 650a 18
– Wesentlichkeit **650a** 20
– Wiederherstellung **650a** 21
Interessenausgleich 642 14
Irrtumsanfechtung 650c 156, 158
Isolierte Einzelkontrolle 650b 237, 244, 276
Isolierte Inhaltskontrolle
– Abschlagszahlung **632a** 22

Kalkulation 642 9, 21
Kalkulationsfreiheit des Unternehmers 650b 17, 118
Kaufmann 445a 45
Kaufrecht
– Abgrenzung zum Werkvertragsrecht **650** 16ff.
– digitales **Vor 439ff. (1.1.2022)** 5
Kaufsache 439
– Anbringen **439** 53
– Mangelhaftigkeit **439 (1.1.2022)** 5
– Veränderung **439** 56
– Veredelung **439** 56
Kaufvertrag 631 49
– mit Montagenebenpflicht **650f** 16
– mit Montageverpflichtung **650** 10
Kenntnis 439 63
– Käufer, Vertreter **439** 63
– positive **439 (1.1.2022)** 4
Kesselhausentscheidung 650d 26
Klageumstellung
– nach Schlussabrechnungsreife **632a** 25
Klauselverbot 650m 23
Kleiner Schadensersatz 445a 35
Körperliche Verbindung
– der Kaufsache **439** 34
Kompensation 642 15
Komplettheitsklausel 631 19
Konkludente Vertragsänderung 650c 20
– ergänzende Vertragsauslegung **650c** 20
– ohne Einigung über die Vergütung **650c** 20
– Vertragspreisniveaufaktor **650c** 22
Konkretisierung der Leistung
– nachträgliche **650b** 25
Konsensualprinzip 650b 1, 15; *Siehe auch Einigungsmodell*
Konsortium 631 55
– Rechtspersönlichkeit **631** 56
Konstruktion
– wesentliche Bedeutung **650a** 35
Kontrahierungszwang 650b 116
Kooperationsgebot 650b 7, 67, 79, 97, 108, 173
Kooperationspflicht 631 27
Koordinierungspflicht
– des Bestellers **635** 42
Koordinierungsverschulden
– Erfüllungsgehilfe **634** 53
Koppelungsverbot 631 39; **650p** 15
Körperlicher Datenträger
– digitale Produkte **475a** 5
Kosten 650c 31
– des Aus- und Einbaus **439 (1.1.2022)** 2ff.
– -bestandteile **642** 9
– effektiven Selbstkosten **650c** 34, 49
– Eigenleistungen des Unternehmers **650c** 50
– für Gutachten **439** 41
– Gemeinkosten **445a** 21
– Handlingkosten **445a** 21
– hypothetische **650c** 34, 37, 71
– Ist-Kosten **650c** 31, 38
– Kausalität bei Änderungsleistungen **650c** 48
– Kostenanschlag **632** 19
– Mehr- und Minderleistungen **650c** 34
– Missbrauchskontrolle/Phantasiepreise **650c** 39
– Planungskosten für Änderungsleistungen **650c** 56
– der Rechtsverfolgung **647** 8
– der Rückgabe **475** 10
– Rücknahmekosten **445a (1.1.2022)** 4
– Selbstkosten des Unternehmers **650c** 31
– der Sicherheitsleistung **650f** 76ff.
– Sowiesokosten **650c** 33, 45
– tatsächlich entstandene **650c** 31
– tatsächlich erforderliche **650b** 236; **650c** 31, 39, 71
– Unterbringungskosten **439** 41
– unverhältnismäßige **439** 50
Kosten der Nacherfüllung
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 12
Kostenanschlag 632 19; **649** 1ff.
– Anzeigepflicht **649** 7
– Begriff **649** 2
– falsche Aufstellung **649** 10
– Kündigung **649** 4
– schuldhafte Überschreitung **649** 10
– Überschreitung **649** 6
– VOB-Vertrag **649** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kostenantragspflicht des Verkäufers **439** 28
– Abdingbarkeit **439** 28
– Feststellung des Mangels **439** 31
– Kosten für einen Sachverständigen **439** 34
– Rechtsanwaltskosten **439** 35
– Sortierkosten **439** 33
– Transportkosten **439** 29f.
– Vorschussanspruch **439** 36
Kostenbeteiligung
– des Bestellers **635** 91ff.
Kostendeckung 642 15
Kosteneinschätzung
– DIN 276 **650p** 20
Kostenerstattungspflicht 650f 77
Kostenschätzung
– Kostenvorschuss **637** 53
Kostentragungspflicht
– des Unternehmers **635** 80
Kostenvorschuss
– angemessene Frist **637** 46
– Aufwendungsersatz **637** 44
– des Bestellers **637** 44
– Schadenshöhe **636** 65a
– Schätzung der voraussichtlichen Kosten **637** 53
– Selbstvornahme **637** 44ff.
Kostenvorschussanspruch
– Aufrechnung **637** 47
– Prozessuales **637** 56ff.
– Verzinsung **637** 47
Kumulierungsverbot 631 77
Kündigung 643 2; **650e** 29; **650f** 53, 64ff.; *sh. auch freie Kündigung*
– des Bauvertrags **631** 33
– Berechnung ersparter Aufwendungen **650c** 36
– einseitige Rücknahme **648** 12
– Hypothetische Kosten **650c** 37
– Kündigungsvergütung **650c** 36
– Vergütung bei Teilkündigung **650c** 36
Kündigung aus wichtigem Grund 643 2; **648a** 1ff.; **650q** 5
– Abhilfeforderung **648a** 51
– Abmahnung **648a** 48
– Abnahmeerfordernis **648a** 63
– AGB **648a** 85
– Ausführungsplanung **648a** 21
– Bauhandwerkersicherheit **648a** 40
– Baustillstand **648a** 37
– Bausummenüberschreitung **648a** 22
– Befristung des Kündigungsrechts **648a** 54
– erfolglose Projektentwickung **648a** 26
– Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **648a** 63
– fehlende Kooperation **648a** 23
– Fertigstellungsmehrkosten **648a** 78
– Feststellung des Leistungsstandes **648a** 64
– Insolvenz des Unternehmers **648a** 14
– Kartell- und Wettbewerbsverstoß **648a** 18
– Kfw-Finanzierung **648a** 25
– Kündigung **650q** 5
– Kündigungsgründe **648a** 8ff.
– Leistungsausführung ohne Baugenehmigung **648a** 20
– Nachschieben von Kündigungsgründen **648a** 42
– Nachtragsstreitigkeiten **648a** 28
– negative Erfahrung Dritter **648a** 33
– nicht genehmigter Nachunternehmereinsatz **648a** 16
– Schadensersatz **648a** 74
– Schriftform **650q** 5
– schriftlich **643** 14
– Teilkündigung **648a** 59
– Terminverzug **648a** 11
– unberechtigte **648a** 44
– unberechtigte Abschlagszahlung **648a** 19
– unberechtigte Kündigung **648a** 34
– unberechtigte Leistungseinstellung **648a** 12
– verbotene Eigenmacht **648a** 32
– Verweigerung der Mitwirkung **648a** 67ff.
– Verzug mit erforderlichen Mitwirkungshandlungen **648a** 38f.
– VOB-Vertrag **648a** 70
– Wirkung des Anerkenntnisses **648a** 66
– Zahlungsverzug **648a** 30
Kündigung des Bauvertrages 641 23
– Abrechnungsverhältnis **641** 23
Kündigungserklärung 643 8
– Abgabe **648** 5
– inhaltliche Anforderungen **648** 9
– Schriftform **648** 11
– Zugang **648** 6
Kündigungsgrund 643 13
Kündigungsmöglichkeit 643 13
– wirksam beschränkt **643** 13
Kündigungsrecht 642 13; **643** 2
– nach § 643 BGB **643** 2
Kündigungsrecht des Bestellers 648 14ff.
– Abmahnung **648** 51
– Abnahmeerfordernis **648** 14
– Abrechnung im Einheitspreisvertrag **648** 25
– Abrechnung im Pauschalpreisvertrag **648** 27
– Abschlagszahlungen **648** 70
– AGB-Inhaltskontrolle **648** 61
– Architekten- und Ingenieurvertrag **648** 3
– Aufhebungsvertrag **648** 75
– Bedingung **648** 12

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– böswillig unterlassener anderweitiger Erwerb **648** 55
– Darlegungs- und Beweislast **648** 71
– erbrachte Leistungen **648** 23
– Ermittlung des Leistungsstandes **648** 16
– Ersatzvornahmekosten **648** 60
– ersparte Aufwendungen des Auftraggebers **648** 38
– Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **648** 18
– Feststellung Leistungsstand **648** 16
– freies Kündigungsrecht **648** 2
– Kündigung ohne Fristsetzung **648** 2
– Kündigungserklärung **648** 6
– Mängelrechte nach Kündigung **648** 58
– Mehrwertsteuer bei nicht erbrachten Leistungen **648** 23
– Prüffähigkeit der kündigungsbedingten Abrechnung **648** 68
– Schlussrechnung **648** 19
– Teilkündigung **648** 13
– Vergütung erbrachter Leistungen **648** 23
– Vergütung nicht erbrachter Leistungen **648** 35
– Vermutung über zustehende Vergütung **648** 57
Kündigungsvergütung 643 11
– Berechnung **642** 15
– nach § 659 Abs. 2 BGB **643** 12

Ladenhüterproblematik 445b 4
Leistungsänderungsrecht 650b 2
Leistungsangebot 642 1, 7
Leistungsanordnungsrecht Vor 631 3
Leistungsbereitschaft 642 7
Leistungsbeschreibung
– Ausführungsdetail **633** 22
– funktionale **631** 13
– teilfunktionale **631** 13, 22
Leistungsgefahr 645 3
Leistungshindernis 642 6
Leistungskette 641 27
– (Durchgriffs-)Fälligkeit der Nachunternehmervergütung **641** 27
– Haftung **634** 49
Leistungskondiktion 650b 183
Leistungsnachweis
– Abschlagszahlung **650v** 4
Leistungsstand
– Feststellung nach Kündigung **648** 16
Leistungsstörung 643 2
– Nacherfüllung **439** 20ff.
Leistungsverfügung 650d 30
Leistungsverweigerungsrecht 650b 73, 132, 148, 169; **650t** 9; **650v** 5
– Abschlagszahlung **632a** 4; **650v** 5
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 15
– Ankündigung **650b** 173
– Bei verweigerter Nachtragsbeauftragung im VOB/B-Vertrag **650b** 227
– des Unternehmers **634** 47
Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers 641 43
– Abrechnungsverhältnis **641** 44ff.
– Annahmeverzug **641** 44, 47
– Berechtigung **641** 43
– Umfang **641** 43
Leistungsverzeichnis
– Angebotspreis **631** 8
– Einheitspreisvertrag **631** 8
– Kalkulation **631** 8
– Leistungsposition **631** 8
– Mehrmengenrisiko **631** 8
– Positionspreis **631** 8
– Werkvertrag **631** 8
Leitbild (gesetzliches) 650c 178; *s. auch gesetzliches Leitbild*
Leitcharakter
– gesetzlicher **Vor 631** 4
Lichtbild 650g 9
Lieferkette 445a 39ff.; **478** 3
– Durchgriffshaftung **445a** 39
– Verbrauchsgüterkauf **445a** 51
Lohn- und Materialkosten 642 12
Lohnkosten 642 13

Mahnbescheid
– Hemmung der Verjährung **634a** 43
Mangel
– Anscheinsbeweis **633** 48
– Bedenkenhinweispflicht **634** 18ff.
– Darlegungs- und Beweislast **633** 53f.
– Erheblichkeit **439** 2
– Erkennbarkeit **439 (1.1.2022)** 3
– Mangelbild **635** 32
– Mangelursachen **635** 32
– maßgeblicher Zeitpunkt **635** 24
– Offenbarwerden nach Einbau oder Anbringung **439 (1.1.2022)** 2ff.
– offenkundiger **650g** 19
– positive Kenntnis **439 (1.1.2022)** 4
– Rechtsmangel **633** 49ff.
– schwerwiegender **475d** 5
– Symptomtheorie **633** 55f.
– unwesentlicher **636** 25ff.
– Verortung des **635** 35
– Verschleiß **633** 46
– Verschulden des Verkäufers **439** 2
– Vorunternehmerleistung **633** 29
– Zeitpunkt **439 (1.1.2022)** 5
Mangelanspruch
– Verjährung **634a** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mängelanzeige
– Fristen **439** 6
– langfristige Geschäftsbeziehung **439** 9
– Parkettstäbe-Urteil **439** 8
– Rügeverpflichtung des § 377 HGB **439** 6f.
– Zwischenhändler **439** 8
Mangelbegriff 633 8ff.
– funktionaler **631** 58; **633** 1, 25ff.; **634** 67
– Funktionsvereinbarung **633** 26
– gewöhnliche Verwendung **633** 34
– Ist-Beschaffenheit **633** 9
– Soll-Beschaffenheit **633** 9
– subjektiver **633** 14
– übliche Beschaffenheit **633** 35
– Verschleiß **633** 46
– Verwendungseignung **633** 33
– Werk- und Bauvertrag **633** 18ff.
Mangelbeseitigung
– Neuherstellung **637** 35
– Verweigerung **635** 119
Mangelbeseitigungsaufwendung 445a 10
Mangelbeseitigungskosten 636 65
– fiktive **636** 65
Mangelbeseitigungsmaßnahme
– taugliche **635** 55
Mängeleinwand 650d 67
Mangelfolgeschaden 439 6; **636** 56
Mängelrechte
– Anerkenntnis **634a** 54
Mängelrüge 650t 8
– unberechtigte **635** 105
Mangelschaden 636 63
Maßgeblicher Zeitpunkt
– Minderung **638** 30
Materialkosten 648 40
Massenartikel 445a 48
Mehrkosten 650a 51
– Fortschreibung der Urkalkulation **650a** 51
– tatsächlich erforderliche Kosten **650a** 54
Mehrkostenanzeige 650c 23, 169
– bei Verbraucher als Besteller **650c** 23
Mehrmengenrisiko 631 8
Mehrvergütung
– Einstweilige Verfügung **650d** 63ff.
Mehrwertprinzip 650f 11
Mehrwerttheorie 650e 21
Mengenabweichung
– Pauschalvertrag **631** 9
Mengenänderungen 650b 28
Mengenrisiko
– Detailpauschalvertrag **631** 10a
Mengenüberschreitung
– Pauschalvertrag **631** 9
Merkantiler Minderwert
– Minderung **638** 27
– verringerte Verwertbarkeit **638** 27
Mindererlös
– konkreter **636** 65
Minderung
– Abrechnungsverhältnis **641** 19
– Ausschluss **638** 8
– Berechnung der Höhe **638** 20
– digitale Elemente **475d** 1ff.
– formularmäßiger Ausschluss **638** 8
– gesetzlicher Erstattungsanspruch **638** 34
– Gutachterkosten **638** 35
– Herabsetzung der Vergütung **638** 1
– maßgblicher Zeitpunkt **638** 30
– mehrere Beteiligte **638** 12
– merkantiler Minderwert **638** 27
– Minderungserklärung **638** 11
– Mitverschulden des Bestellers **638** 28
– Rechtsfolgen **638** 16
– technischer Minderwert **638** 26
– Unwirksamkeit **634a** 22
– Verjährung **638** 15
– vertraglicher Ausschluss **638** 8
– Wohnungseigentümergemeinschaft **638** 14
Minderungserklärung 638 11
– Ausdrücklichkeit **638** 11
– Eindeutigkeit **638** 11
– inhaltliche Bestimmtheit **638** 11
– konkludente **638** 11
Minderwert
– merkantiler **635** 120; **636** 60f.
Mindestinhalt
– Haltbarkeitsgarantie **479** 3
Mindeststandard
– Anerkannte Regeln der Technik **633** 37
Mithaftung
– des Auftraggebers **634** 58
Mitverschulden
– des Bestellers **634** 50
– Erfüllungsgehilfe **634** 53
– Nacherfüllung **635** 76
Mitwirkung 642 1; **643** 4
– des Bestellers **635** 40ff.; **643** 1
– ernsthaft und endgültig verweigern **643** 4
– des Unternehmers **645** 39
Mitwirkungshandlung 642 2
Mitwirkungsobliegenheit 642 13; **650c** 106
Mitwirkungspflicht 642 3; **Anhang zu 642** 14, 30ff.; **650h** 13
– des Bestellers **631** 26
Mitwirkungsverzug 642 14
Montage- und Informationsanforderungen
– digitale Elemente **475b** 21
Montageverpflichtung 650 10

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Müllpresse 634a 6
Mündliche Verhandlung
– Einstweilige Verfügung **650d** 43

Nachbesserung
– bestimmte **635** 65
– Nacherfüllung **635** 63
– unzureichende **635** 54
Nacherfüllung 439 3
– Abzug „Neu für Alt“ **635** 101
– AGB **439** 66ff.
– angemessene Frist **636** 15
– Art und Weise **475** 9
– Aufgabe des Erfüllungsanspruchs **635** 16
– Aufwendungsersatz **436** 23ff.
– Aus- und Einbaukosten **439** 28ff.; **650** 19
– außerordentliche Anstrengung **637** 15
– Ausschluss **439** 44; **635** 108f.
– bestimmte Art der **635** 50
– Billiglösung **635** 64
– Dauer der Verjährungsfrist **436** 18
– Durchführbarkeit **635** 82
– Ein- und Ausbaufälle **439** 39ff.
– erfolglose **475d** 3f.
– Erstattungsfähigkeit der Kosten **439** 26
– Fälligkeit des Anspruchs **439** 16
– Frist **439** 9
– Erfüllungsort **439** 11ff., 15
– Ersatzlieferung **439 (1.1.2022)** 10f.
– fehlende Mitwirkungshandlung **635** 44
– Fehlschlag **440** 3; **636** 21; **637** 28
– Gattungskauf **439** 14
– Hemmung der Verjährung **439** 19
– Inhalt des Anspruchs **635** 47ff.
– Klageverfahren **635** 73
– keine Selbstvornahme **439** 22
– Kostenbeteiligung des Bestellers **635** 91ff.
– Kostenerstattungsanspruch **635** 86
– Leistungsstörung **439** 20
– Leistungsverweigerungsrecht **439** 51
– mangelhafte **439** 2
– Mitverschulden **635** 76
– Mitverschulden des Auftraggebers **635** 95
– Nachbesserung **635** 63
– Nacherfüllungsverlangen **635** 25ff.
– Neubeginn der Verjährung **439** 19
– Neuherstellung **635** 60
– Neulieferung **439** 13
– Nichtvornahme **475d** 2, 7
– Obliegenheit **635** 5
– Ort **439 (1.1.2022)** 8
– Prozessuales **439** 69f.
– Recht der zweiten Andienung **439** 3
– Rückgewährsanspruch **439 (1.1.2022)** 2
– Rücknahmepflicht **439 (1.1.2022)** 11
– Sanierungskonzept **635** 43, 56, 70
– Sanierungsplan **635** 56
– Schönheitsfehler **635** 117
– Selbstvornahme **635** 11
– Stückkauf **439** 14
– unberechtigte Mängelrüge **635** 105
– unberechtigte Selbstvornahme **635** 88
– unentgeltlich **439** 25
– Unmöglichkeit **440** 6; **635** 110f.
– untaugliche Sanierungsversuche **635** 43
– Unverhältnismäßigkeit **439** 48ff.; **635** 112ff.
– Unzumutbarkeit **440** 4; **636** 21; **637** 29
– unzureichende Nachbesserung **635** 54
– Verbrauchsgüterkauf **439** 62
– Verhältnis zu den übrigen Mängelrechten **635** 10ff.
– Verschulden **635** 5
– Verweigerung **439** 50; **439 (1.1.2022)** 9; **475d** 6; **637** 8
– Vollstreckbarkeit **635** 75
– Voraussetzungen **635** 22ff.
– Vorrang der **635** 2
– Vorteilsausgleichung **635** 100
– Wahlrecht **635** 10; **637** 10
– Wahlrecht des Käufers **439** 4
– Wahlrecht des Unternehmers **635** 59ff.
– Werkmangel **635** 22
– zeitlicher Anwendungsbereich **635** 13
Nacherfüllungsanspruch
– Ausschluss **635** 108f.
– Beweislast **439** 24
– Erlöschen **635** 77
– Inhalt **439** 11ff.
– Kostenerstattungsanspruch **635** 86
– prozessuale Geltendmachung **635** 71ff.
– selbständige Beweisverfahren **439** 25
– Verjährung **439** 16ff., 22
– Zwischenhändler **439** 9
– Zurverfügungstellung **439 (1.1.2022)** 7ff.
Nacherfüllungsort 439 (1.1.2022) 8
Nacherfüllungspflicht 445a 14
Nacherfüllungsverlangen
– des Bestellers **635** 25ff.
– Bezeichnung des Mangels **635** 30ff.
– gestaffelte Fristsetzung **635** 45
– Mitwirkung des Bestellers **635** 40ff.
– Symptomrechtsprechung **635** 31
Nachfrist 643 4
– angemessen **643** 5
– Warnfunktion **643** 6
Nachlass 650c 53, 162
– Berücksichtigung bei Nachträgen **650c** 170
Nachtrag
– Berechnung auf Basis der Urkalkulation **650c** 64ff.

buch-sie.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– als (gesetzlicher) Begriff **650c** 72
– zusammenhängende Sachverhalte **650c** 74
Nachtragsangebot 650b 107
– Form **650b** 122
– Inhalt **650b** 116
– Kalkulation **650b** 115, 120
– Mengenermittlung **650b** 145
– Nachtragserstellungskosten **650b** 130
– Variantenplanung **650b** 130
– Zeit für Erstellung/Frist **650b** 107, 123
Nachtragsforderungen 648a 28
Nachtragsstreitigkeiten 648a 28
Nachtragsvergütung
– VOB-Vertrag **650c** 123
Nachunternehmerkosten 648 41
Naturalleistungen 650e 27
Nebengebäude 650i 11
Nebenleistungen 647 5; **650e** 15
Neu für alt 439 70
Neubau 650i 10
Neubeginn
– Verjährung **634a** 52
– der Verjährung **634a** 32
Neuherstellung 439 2
– Nacherfüllung **635** 60
Neulieferung
– Neuerfüllung **439** 13
Neuregelung 439 2ff., 71, 94
– Kaufrechtliche Mängelhaftungn **439** 45, 74
Nutzung
– gemischte **650f** 31
Nutzungsentschädigung
– Ausgetauschte Kaufsache **439** 71

Obliegenheitspflicht 642 14
Obliegenheitspflichtverletzung
– des Bestellers **643** 2
Offenbarungspflicht 643 2
– Arglist **634a** 16
– arglistiges Verschweigen **639** 5
Offenkundigkeit 642 7
Ohne-Rechnung-Abrede 631 39
Optimierungspotenzial 650b 103
Optische Mängel 640 13
Organisationsverschulden
– Arglist **634a** 19

Paketanbieter 650p 2
Paketvertrag 445c 5
Parkettstäbe-Entscheidung 439 4
Parteivereinbarung
– Bauablaufstörung **Anhang zu 642** 46ff.
Passivlegitimation
– Bauhandwerkersicherung **650f** 23ff.
Patenverletzung
– Rechtsmangel **633** 49
Pauschalpreisvereinbarung
– Darlegungs- und Beweislast **632** 23
Pauschalpreisvertrag 648 28.36
– Abrechnung nach Kündigung **648** 28.37
– Bauhandwerkersicherung **650f** 36
– Drittpauschalvertrag **648** 30
– Globalpauschalvertrag **648** 31
– prüffähige Abrechnung **650g** 38
Pauschalvertrag 631 9
– Entwurfsplanung **631** 9
– Gesamtauftragssumme **631** 9
– Mengenabweichung **631** 9
– Mengenüberschreitung **631** 9
Personal 642 7
Pfändbarkeit 647 25
Pfandrecht 647 1ff.
– AGB **647** 37
– Entstehen der Geldforderung **647** 10
– Entstehen des -s **647** 10
– Erlöschen **647** 34
– Insolvenz des Bestellers **647** 38
– Mängelrechte **647** 12
– prüffähige Schlussrechnung **647** 11
– Verwertung **647** 34
Pfandsache 647 22
– Anwartschaftsrecht **647** 27
– Baubehelfe **647** 24
– Baumaterialien **647** 15
– Bearbeitung der **647** 22
– Einbauküchen **647** 15
– Einbaumöbel **647** 15
– Fälligkeit der Geldforderung **647** 11
– Luftfahrtzeuge **647** 20
– Mängelrechte **647** 12
– öffentliche Versteigerung **647** 35
– Schiffe **647** 20
– Verarbeitung **647** 22
– Verbesserung **647** 22
Pflichtverletzung 643 2
– Schadensersatz **636** 47
Photovoltaikanlagen 647 16
Pläne 642 3
Planer 650f 10ff.
Planervertrag
– Bauhandwerkersicherung **650f** 39
Planlieferverzug Anhang zu 642 12
Planungs- oder Überwachungsziele 650p 1
– Art des Daches **650p** 8
– Kostenrahmen **650p** 8
– Nutzungszweck **650p** 8
– Zahl der Geschosse **650p** 8
Planungsleistung 650d 21; **650e** 18
– Verjährung **634a** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Planungsmangel 650b 144
Planungsunterlagen 642 1
– Abnahme **650n** 14
– Abnahmereife **650n** 12.17
– Abnahmeverweigerung **650n** 17
– Erstellung **650n** 3
– Herausgabe **650n** 3
– Herausgabe an Dritte **650n** 13ff.
– Mangel **650n** 17
– Mängelansprüche **650n** 17
– Rechtzeitigkeit der Erstellung und Herausgabe **650n** 6
– Unterlagen **650n** 13ff.
– Verbraucherbauvertrag **650n** 1
– Vertragliche Pflicht **650n** 1
– Zeitpunkt **650n** 15
– Zurückbehaltungsrecht **650n** 21.22
Planungsverantwortung 650b 16, 52, 102, 137; **650c** 44, 160
– des Bestellers **650b** 140
– des Unternehmers **650b** 141
– Geteilte **650b** 16, 145; **650c** 46
– Korrekturbedarf **650b** 144
– Planungskosten für Änderungsleistungen **650c** 56
– Risikoverantwortung **650c** 44a, 159, 161, 163, 172
– Sowieso-Kosten **650c** 45
– „Wer einmal plant, plant immer“ **650b** 138, 202
– Zeitaufwand zur Korrektur eines Planungsfehlers **650b** 125
Planungsvertrag Vor § 650p 2
Positionspreis
– Leistungsverzeichnis **631** 8
Präventivkündigung 648a 41
Preissicherheit 631 19
– Komplettheitsklausel **631** 19
Privatgutachten
– Kosten **636** 58f.
Privilegierung der VOB/B 650b 36, 193, 237, 243
Produktblatt 445a 48
Produktionsmittel 642 15; **643** 13
– unproduktiv **642** 9
– unproduktiv vorhalten **642** 15
– Vorhaltung **643** 13
Produktionsreserven 642 11
Produktivität 642 20
– verminderte **642** 20
Prognoserisiko 445a 22
Projektgesellschaft 650e 23
Projektsteuerer 650f 12
Projektsteuerungsvertrag 631 48
Prospektangaben
– Sachmangel **633** 1
Prozessgericht 650e 44
Prüf- und Hinweispflicht 645 39
Prüf- und Rügeobliegenheit 439 64; **445a** 43
Prüfbare Aufstellung 632a 6
Prüffähige (Schluss-)Abrechnung 650g 40
– beim Architekten- und Ingenieurvertrag **650g** 60
– beim Bauträgervertrag **650g** 63
– beim Einheitspreisvertrag **650g** 35
– von Nachtragsleistungen **650g** 42
– beim Pauschalpreisvertrag **650g** 38
– beim Stundenlohnvertrag **650g** 41
Prüfpflicht
– Haftungsbefreiung **634** 37
Prüfzeugnis 445a 48

Quasiunterbrechung 634 79

Rahmenvertrag 650p 6
Rangfolgeklausel 633 23
Rechnung
– Prüfbarkeit **631** 8
Rechtsanwaltskosten
– Aufwendungen **635** 82
Rechtsfolge
– des Rücktritts **636** 28
Rechtsmangel 439 39
– dingliche Rechte **633** 49
– öffentlich-rechtliche Beschränkung **633** 50
– Patenverletzung **633** 49
– Urheberrecht **633** 51
Rechtsmissbrauch 650f 67
Rechtsverfolgungskosten 650e 34
Referentenentwurf 650b 6, 11, 19, 54, 61
Reform der kaufrechtlichen Mängelhaftung
– Anwendungsbereich **439** 45
– Rechtsnatur **439** 45
Regeln der Technik
– anerkannte **633** 36ff.
– Mindeststandard **633** 37
Regelungslücke 642 13ff.; **648** 16; **650c** 24; **650i** 26
– vertragliche **642** 2ff.
Regelungsverfügung 650d 29
Regelverjährung 634a 12
Regress
– Lieferkette **445a** 39ff.
– Rücknahmekosten **445a (1.1.2022)** 4
– unselbstständiger **445a** 28ff.
– des Unternehmers **634** 64
Regressanspruch 445a 1ff.
– Aktualisierungspflicht **445a (1.1.2022)** 9
– selbstständiger **445a (1.1.2022)** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rentabilitätsvermutung 650b 121
Reparatur 647 22
Reparaturarbeiten
– Verjährung **634a** 10
Restarbeiten
– geringfügige **648** 32
Risikoübernahme 439 105
– echte **634** 16
Risikoverlagerung 634 16
Rügeobliegenheit 445a 43
– AGB **445a** 55
Rückabwicklungsschaden 636 69
Rückforderungsanspruch
– Darlegungs- und Beweislast **632a** 26f.
Rückgabe
– der Sicherheit **650f** 87 ff
Rückgewähranspruch 439 (1.1.2022) 10f.
– bei Ersatzlieferung **439** 63ff.
– des Verkäufers **439** 63
Rückgewährsschuldverhältnis 650e 35
Rückgriff
– des Unternehmers **478** 1ff.
– des Verkäufers **445a** 1ff.; **445a (1.1.2022)** 1ff.
– Vertragskette **445a** 8
Rückgriffsanspruch
– Ablaufhemmung **445b** 3
– echte Ablaufhemmung **445b (1.1.2022)** 2
– Verjährung **445b** 1ff.
– Verjährungsfrist **445b** 2
– bei Verträgen über digitale Produkte **445c** 1ff.
Rücknahmekosten 445a (1.1.2022) 4
Rücknahmepflicht
– des Unternehmers **636** 44
Rücktritt 636 3ff.
– digitale Elemente **475d** 1ff.
– ernsthafte und engültige Verweigerung **636** 13
– Fristsetzung **636** 15
– Rechtsfolge **636** 28
– untrennbare Bauleistung **636** 29ff.
– Unwirksamkeit **634a** 21
– Verschulden **636** 9
– Verwendungsersatz **636** 40
– Wahlrecht **636** 8
Rücktrittersklärung
– Wirksamkeit **636** 5

Sachgefahr 645 1
Sachliche Zuständigkeit
– Einstweilige Verfügung **650d** 41
Sachmangel
– digitale Elemente **475c** 1ff.
– digitale Produkte **475b** 1ff.
– Mengel, zu geringe **633** 52
– Prospektangaben **633** 1
– Werbung **633** 1
– Werk, anderes **633** 52
Sachmängelhaftung 650p 12; **650t** 1
– Grundsätze der sekundären Darlegungslast **650t** 11
– Honorarkürzung **650p** 12
– Honorarminderung **650p** 12
– Leistungsverweigerungsrecht **650t** 9
– Mängelrechte **650r** 8
– Nachbesserungspflicht **650p** 22
– Nachbesserungsrecht **650p** 22
– Planungsfehler **650t** 3
– Planungsmangel **650t** 1
– Sach- und Rechtsmängel der Leistung **650q** 3
– Schadensersatz **650q** 3
– Überwachungsfehler **650t** 6
– Vorrang der Nacherfüllung **650t** 8
Sanierungskonzept
– Nacherfüllung **635** 70
Sanitarobjekt 650j 25
Schaden
– Rückabwicklungsschaden **636** 69
Schadensersatz 439 75; **636** 45ff.; **650e** 28
– fiktive Mangelbeseitigungskosten **636** 65
– Fristsetzung **636** 50ff.
– Inhalt **636** 54ff.
– kleiner **445a** 35
– konkreter Mindererlös **636** 65
– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 74
– Mangelfolgeschaden **636** 56
– Mangelschaden **636** 63
– merkantiler Minderwert **636** 60f.
– neben der Leistung **636** 55
– Pflichtverletzung **636** 47
– Privatgutachten **636** 58f.
– -sansprüche **642** 8
– -srecht **642** 8
– statt der ganzen Leistung **636** 66ff.
– statt der Leistung **439** 40f.; **636** 62ff.; **650e** 30
– Umfang **636** 54ff.
– Vertretenmüssen **636** 48f.
Schadensersatzanspruch
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **639** 13
– Ausschluss **476** 4
Schadensersatzverlangen bei Mängeln
– Abrechnungsverhältnis **641** 17
Schadenshöhe
– Berechnung **636** 64ff.
– konkreter Mindererlös **636** 65
– Kostenvorschuss **636** 65a
Schätzung
– richterliche **642** 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Scheinbestandteil 647 15; **650** 5
Schhadenshöhe
– fiktive Mangelbeseitigungskosten **636** 65
Schiffe 647 20; **647a** 2a
Schiffshypothek 647a 1 ff.
– AGB **647a** 5
– Anspruch auf Einräumung **647a** 2
– Schiffswerft **647a** 2
– Sicherungsumfang **647a** 3
– Zwangsvollstreckung **647a** 6
Schiffsregister 647a 2a
Schiffswerft 647a 2
Schlussrechnung Vor 631 2; **650g** 46
– Anforderungen an die Prüffähigkeit **650g** 29
– Einwand der fehlenden Prüffähigkeit **650g** 46
– Pflicht des Unternehmers zur Schlussabrechnung **650g** 55
– prüffähige **Vor 631** 2
Schlussrechnungsreife 650d 20
– Abschlagszahlung **632a** 2
Schlusszahlung
– Verzinsung **650g** 54
Schönheitsfehler
– Nacherfüllung **635** 117
Schriftform
– Kündigungserklärung **648** 11
– vereinbarte **650h** 15
Schriftformerfordernis bei Kündigung 650h 2
– AGB-Kontrolle **650h** 14
– Anforderung **650h** 5
– Architekten- und Ingenieurvertrag **650h** 3
– Bauvertrag **650h** 3
– Form **650h** 9
– Formverstoß **650h** 10 ff.
– strengere Form **650h** 14
– Textform **650h** 9
– Umdeutung in Aufhebungsvertrag **650h** 12
– Verzicht auf Schriftform **650h** 15
Schuldanerkenntnis
– deklaratorisches **631** 8
Schwarzarbeit
– Werkmangel **635** 23
Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz 631 39
Schwerpunkttheorie 631 3
Schwimmbecken 634a 6
Seeschiffsregister 647a 2a
Selbständige Garantie
– Haftungsausschluss **639** 7
Selbständiger Regressanspruch 445a (1. 1. 2022) 3 ff.
Selbstvornahme 439 18 f.
– Abrechnungsverhältnis **637** 6
– Aufwendungsersatz **637** 33 ff.
– Fristsetzung **637** 9 ff.
– Grundsatz **637** 3 ff.
– Inhalt **637** 7 ff.
– Kostenvorschuss **637** 44 ff.
– Nacherfüllung **635** 11
– Schätzung der voraussichtlichen Kosten **637** 53
– unberechtigte **635** 88
– vor der Abnahme **637** 6
– Voraussetzungen **637** 7 ff.
Selbstvornahmerecht 439 22
Sicherheitseinbehalt 650e 31
Sicherheitsleistung 650d 68; **650o** 7
– Art **641** 33
– Durchgriffsfälligkeit der Nachunternehmervergütung **641** 33
– des Nachunternehmers **641** 33
Sicherungshypothek 647 18; **650e** 37
– Akzessorietät **650e** 36
– Anspruchsberechtigung **650e** 7
– Bauablaufstörungen **650e** 28
– Baugrundstück **650e** 22
– Bauvertrag **650e** 8
– einstweilige Verfügung **650e** 42
– Gegenrechte des Bestellers **650e** 35
– Identitätserfordernis **650e** 23
– Insolvenz des Bestellers **650e** 47
– Mehrwerttheorie **650e** 21
– Vergütungsanpassung **650e** 27
Sicherungslücke 650v 6
– Abschlagszahlung **650v** 6
Sicherungsmittel 650f 70
Sicherungsobjekt 650e 22
Sicherungsrecht 647 2; **650e** 2
Sicherungsumfang
– Schiffshypothek **647a** 3
Sicherungsverfügung 650d 29
Sicherungszweck
– Bauhandwerkersicherung **650f** 1
– Fortfall **650f** 90
Sittenwidrigkeit 631 41; **643** 13
Skonto 648 50; **650c** 53, 162
Smarte Funktion
– digitale Produkte **475a** 6
Smart-Home 445c 5
Sonderkündigungsrecht 650r 1
– Ausschlussfrist **650r** 4
– Frist **650r** 9
– Kündigungsrecht **650r** 8
– Rechtsfolgen **650r** 10
Sowieso-Kosten 439 61; **634** 62; **650b** 144
– Nacherfüllung **439** 61; **635** 91

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Speditionsgeschäft
– Verjährung **634a** 31
Sphärentheorie
– Risikosphäre **645** 6f.
Sprache
– technische **633** 22
Stellvertretung 643 4
– bevollmächtigter Vertreter **643** 4
– vollmachtloser Vertreter **643** 4
Stillstand 642 20
Stoff/-e 642 3; **645** 24ff.
– Abschlagszahlung **632a** 8ff.
– Lieferung **645** 33
– Mangelhaftigkeit **645** 29
Stoffmangel 645 13
Störungsereignis Anhang zu 642 36
Störungsumstände 642 13
Streitverkündung
– Hemmung der Verjährung **634a** 47
Strengbeweis 642 16
Stückkauf 439 14
Stufenverträge
– Option **650p** 6
Stundenlohn
– prüffähige Abrechnung **650g** 41
Stundenlohnvertrag
– Bauhandwerkersicherung **650f** 38
Subjektiver Mangelbegriff
– Ausführungsmodalität **633** 16
– Beschaffenheitsvereinbarung **633** 15ff.
– Bietergemeinschaft **633** 22
– Rangfolgeklausel **633** 23
– Rangfolgeregelung **633** 23
– Werk- und Bauvertrag **633** 18ff.
Subunternehmer 650e 17
– Verjährungsfrist **634a** 6
Sukzessivlieferungsvertrag 445a 48
Symptom-Rechtsprechung 439 4
– Mangelerscheinungen (Symptome) **439** 5
– Verjährung **634a** 34
Symptomtheorie
– Darlegungs- und Beweislast **633** 55f.
Synallagma 650b 66; **650c** 1

Taxe 632 17
Technischer Minderwert
– Minderung **638** 26
– Nutzbarkeit des Werks **638** 26
Technisches Regelwerk
– DIN-Normen **633** 43
– Vermutungswirkung **633** 42
Teilabnahme 650p 5; **650s** 1
– abweichende Vereinbarung **650s** 9
– Formen **650s** 5
– Gleichlauf der Verjährungsfristen **650s** 2
– Nachhaftung **650s** 1
Teilkündigung 648 13; **648a** 59; **650b** 30; **650c** 36
– Vergütungsfolgen **650b** 30
– VOB-Vertrag **648a** 91
Teilsicherung 650f 41
Teilvergütungsanspruch 647 8
– des Unternehmers **645** 44ff.
Tennisplatz 634a 6
Terasse 634a 6
Tier
– Beweislastumkehr **477** 1f.
Totalunternehmer 631 52
Tragwerksplaner 650e 18
Trennbare Bauleistung 636 37

Überwachungsleistung
– Verjährung **634a** 8
Überwachungsvertrag Vor § 650p 2
übliche Vergütung 650q 2
Umbau 650a 25; **650e** 11
– Außenanlage **650a** 25
– Wesentlichkeitsschwelle **650a** 25
Umbaumaßnahme 650f 28
– erhebliche **650i** 4
– Verbrauchervertrag **650f** 28
Umbauten 650a 25
– Anwendbarkeit **650a** 28
– Auslegung **650a** 39
– Bestand **650a** 27
– bestimmungsgemäßer Gebrauch **650a** 27
– Inspektionsarbeiten **650a** 40
– Konstruktion **650a** 27
– Wartung **650a** 40
Umgehungsabsicht 650o 9
Umgehungsverbot 476 5; **650o** 8
Umsatzsteuer 439 77
– Aufwendungsersatzanspruch **439** 77
Unausführbarkeit
– des Werks **645** 22
Unklare Baubeschreibung
– Auslegungsregel **650k** 11
– Unklarheiten **650k** 15
– Vertragsbegleitende Umstände **650k** 13
– Vertragsniveau **650k** 13
– Zweifel **650k** 17
– Zweifelsregelung **650k** 19
Unmöglichkeit 641 15
– Abrechnungsverhältnis **641** 13, 15
– faktische **635** 123
– der Mängelbeseitigung **439** 69
– der Nacherfüllung **440** 6; **635** 110f.
– praktische **635** 123
Unselbständiger Regress 445a 28ff.
Unterbringungskosten 439 10, 41
Untergang
– des Werks **645** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Unterlassungsverfügung
– Einstweilige Verfügung **650d** 32
Unternehmer 647 3
Unternehmereinsatzformen 631 51ff.
– Arbeitsgemeinschaft (ARGE) **631** 54
– Arten **631** 51
– Bietergemeinschaft (BIEGE) **631** 54
– Einzel-/Alleinunternehmer **631** 52
– Generalübernehmer **631** 53
– Generalunternehmer **631** 52
– Konsortium **631** 55
– Totalunternehmer **631** 52
Unternehmergewinn 650e 32
Unternehmerpfandrecht 647 1ff.; **650e** 2
Untersuchungspflicht des Verkäufers 439 11
Untrennbare Bauleistung 636 29ff.
– Wertersatz **636** 33ff.
Unverhältnismäßigkeit
– Arten **439** 52ff.
– absolute **439** 59ff.
– der Kosten **635** 112ff.
– der Mängelbeseitigung **439** 96
– Nacherfüllung **635** 48ff., 52
– relative **439** 53ff.
Unverhältnismäßigkeit der Nacherfüllung
– Unmöglichkeit **439** 98
– Unverhältnismäßige Kosten **439** 99ff.
Unvollständige Baubeschreibung
– Auslegungsregel **650k** 11
– Lücken **650k** 15
– Vertragsniveau **650k** 14
– Zweifel **650k** 17
Unwirksamkeit
– Minderung **634a** 22
– Rücktritt **634a** 21
Unzumutbarkeit 650b 19
– Änderungsbegehren **650b** 19
Urheberrecht
– Rechtsmangel **633** 51
Urkalkulation 650b 236; **650c** 64ff., 75
– Anforderungen an die Urkalkulation **650c** 76
– Annahmepflicht des Bestellers („aufgenötigte Urkalkulation") **650c** 83
– Kalkulationsfreiheit **650c** 79, 107, 136, 146, 153
– Vereinbarung der Hinterlegung **650c** 79
– vereinbarungsgemäße Hinterlegung **650c** 81
– Vergaberechtliche Mindestanforderungen **650c** 79
– Vermutung der Richtigkeit **650c** 84, 86
USB-Stick 445c 6
Veränderung 439 48; **647** 22
– Kaufsachen **439** 56
Verbesserung 647 22
Verbot
– gesetzliches **631** 37
Verbotsnormen 631 39
Verbraucher 650i 1
– Belehrung **650r** 1.4
Verbraucherbauvertrag Vor 631 1, 5; **650a** 2; **650d** 18
– Abschlagszahlung **632a** 15
– Planungsunterlagen **650n** 1
– VOB/B **650a** 2
Verbraucherhorizont 650o 2
Verbrauchervertrag 650e 25
– digitale Produkte **475a** 3
– Formbedürftigkeit **650i** 29ff.
– Umbaumaßnahme **650f** 28
– Widerrufsfrist **650l** 6
– Widerrufsrecht **650l** 1ff.
Verbrauchsgüterkauf 445a 51
– Anwendungsbereich **474** 3
– Definition **474** 1f.
– digitale Produkte **475a** 1ff.
– Haftungsbeschränkung **476** 1f.
– Lieferkette **478** 3
– Nacherfüllung **439** 62
– Primärpflichten **475** 1
– Umgehungsverbot **476** 5
– Warenkaufrichtlinie **474** 1; **475** 1; **476** 1
Verbrauchsgüterkaufrichtlinie Vor 474–479 1
Veredelung
– Kaufsachen **439** 58
Vereinbarte Beschaffenheit
– Bedenkenhinweis **634** 42
Vereinbarung
– über die Herstellungs des Werkes **632**
– zur Verjährungsfrist **476** 3
– vertragliche **632** 16
Verfahren
– schiedsgerichtliches **634a** 50
Verfassungsgemäßheit 650p 13
Verfügungsanspruch 650e 42
– mangelbedingter Minderwert **643** 10
– des Unternehmers **643** 9
Verfügungsgrund 650e 43
Vergleich 650b 76
Vergütung 632 1ff.; **643** 1, 9
– -sforderungen **650e** 27
– der erbrachten Leistungen **648** 24
– Fälligkeit **643** 1; **647** 12
– Taxe **632** 17
– übliche **632** 18
– Vergütungshöhe **632** 15
– vertragliche Vereinbarung **632** 16

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vergütungsanspruch 643 9
– Beweislast **632a** 28
Vergütungspflicht 632 14
Vergütungsregelung Vor 631 3
Vergütungsvereinbarung
– fehlende **632** 13
Verjährung
– Ablaufhemmung **475e** 2ff.
– Abschlagszahlung **632a** 18
– abweichende Vereinbarung **634a** 23
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 24
– Anspruch auf Sicherheitsleistung **650f** 92
– Arglist **634a** 13ff.
– Beweislast **634a** 29
– Darlegungs- und Beweislast **634a** 60
– Einrede der **634a** 58
– ergänzende Ablaufhemmung **475e** 5
– Fracht **634a** 31
– für die erbrachte Leistung **643** 10
– Hemmung **634a** 32, 36
– Inspektion **634a** 10
– Minderung **638** 15
– Neubeginn **634a** 32, 52
– Planungs- oder Überwachungsleistung **634a** 8
– prozessuale Reichweite **634a** 35
– Regelverjährung **634a** 12
– Reparaturarbeiten **634a** 10
– Rückgriffsanspruch **445b** 1ff.
– Speditionsgeschäft **634a** 31
– Subunternehmer **634a** 6
– Symptomrechtsprechung **634a** 34
– Verjährungsfrist **634a** 4
– Wartungsarbeiten **634a** 10
Verjährungsabänderung 634a 27
Verjährungsfrist
– Abnahmeprotokoll **634a** 26
– Allgemeine Geschäftsbedingungen **634a** 25
– fünfjährige **634a** 4
– Nacherfüllungsanspruch **439** 18
– Subunternehmer **634a** 6
– Vereinbarung **476** 3
– Verlängerung **634a** 25
– zweijährige **634a** 9ff.
Verjährungshemmende Wirkung
– Ende **634a** 51
Verjährungshemmung
– Aufrechnung **634a** 44
– Kostenvorschussanspruch **637** 56f.
– Mahnbescheid **634a** 43
– Nacherfüllung **439** 19
– durch Rechtsverfolgung **634a** 37
– schiedsgerichtliches Verfahren **634a** 50
– selbstständiges Beweisverfahren **634a** 48
– Streitverkündung **634a** 47
– durch Verhandeln **634a** 37
Verlängerung
– Verjährungsfrist **634a** 25
Vermögensnachteil 642 16
Vermutungswirkung
– technisches Regelwerk **633** 42
Verschaffung
– unterlassene **633** 6
Verschaffungspflicht 633 4f.
– Umfang **633** 4f.
Verschlechterung
– des Werks **645** 23
Verschleiß
– Mangel **633** 46
Verschulden
– Rücktritt **636** 9
Versendungskauf
– Gefahrübergang **475** 4
Versteigerung
– öffentliche **647** 35
Vertragsänderung 650b 22, 37
– Alternativ- und Eventualpositionen, Bedarfspositionen **650b** 24, 219
– Änderung der Rechtslage **650b** 59
– Auswirkungen auf das Anordnungsrecht **650b** 90
– Bauumstände **650b** 60
– Bauzeit **650b** 60, 91, 128, 164, 216
– behördliche Vorgaben **650b** 59
– Bei Änderung der anerkannten Regeln der Technik **650b** 57
– Des vereinbarten Werkerfolgs **650b** 48, 143
– dynamische **650b** 23
– Formvorgaben der Änderungsvereinbarung **650b** 88
– Konstitutiver Änderungsvertrag **650b** 74
– Mengenmehrungen **650b** 28
– Mitbestellte **650b** 23
– Teileinigung **650b** 77, 89
– Teilkündigung, Abgrenzung **650b** 29
– Wahlpositionen **650b** 27, 219
– Zumutbarkeit **650b** 34, 46
– Zur Erreichung des Werkerfolgs notwendige **650b** 51, 144
– Zustandekommen der Änderungsvereinbarung **650b** 88
Vertragsanpassung 642 13
Vertragsaufhebung 643 8a, 11
– entgangener Gewinn **643** 12
Vertragserfüllung
– endgültige Verweigerung der – durch den Besteller **641** 20
Vertragserfüllungssicherheit 650f 42; **650m** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vertragskette 445a 8
Vertragsleistungen 650p 21
Vertragspreise 650c 4
– Angemessenheit **650c** 4
– Fehlkalkulation **650c** 33
– Fortschreibung **650c** 4, 71, 78, 173, 185
– Informationsbedürfnis des Bestellers **650c** 47
– Kalkulationsirrtum **650c** 155
– Mischkalkulation **650c** 26
– Preisfortschreibung **650c** 31
– Spekulation **650c** 15, 26, 72, 138, 148, 185, 189
– spekulative Einheitspreise **650c** 26
– unterkalkulierte Preise **650c** 15, 26
– unauskömlich kalk. Preise **650c** 155
– Vertragspreisniveau **650c** 26, 71
– Vertragspreisniveaufaktor **650c** 135
– vorkalkulatorische Preisfortschreibung **650c** 4, 64, 127 f., 144, 188
Vertragsstrafe 631 66; **650b** 167
– Anrechnung auf Schadensersatz **631** 76
– Berechnung **631** 74
– Bezugsgröße **631** 74
– Geltungserhaltung **631** 78
– Kumulierungsverbot **631** 77
– Nacherfüllungsanspruch **439** 16 ff.
– Vereinbarung **631** 68
– Vertragsstrafeversprechen **631** 66 ff.
– Vorbehalt der Vertragsstrafe **631** 75
Vertragsstrafevereinbarung
– AGB **631** 70
– Formen **631** 69
– Inhalt **631** 71
– neue Ausführungsfristen **631** 73
– Sittenwidrigkeit **631** 69
– Verschiebung des Fertigstellungstermin **631** 72
Vertragstreue
– des Unternehmers **650f** 50
Vertragsverhältnis
– mehrstufiges **650f** 68
Vertretenmüssen
– Schadensersatz **636** 48 f.
Verweigerung der Abnahme Vor 631 2
Verwendung
– gewöhnliche **633** 34
Verwendungseignung
– Mangelbegriff **633** 33
– vorausgesetzte **633** 33
Verwendungsersatz
– Rücktritt **636** 40
Verwertung
– Pfandrecht **647** 34
– der Sicherheit **650f** 87 ff.
Verwertungsbefugnis 647 37
Verwertungsrecht 647 11
Verzinsung
– Kostenvorschussanspruch **637** 47
Verzinsung des Werklohns 641 62
Verzögerungen 642 1
Verzug 642 7
– Gläubiger- **642** 5
Videodokumentation 650g 9
Videostreamingdienst 445c 5
VOB-Vertrag 632 20 ff.
– 80%-Regelung **650c** 122
– Abnahme **640** 25 ff.
– Insolvenz **648a** 90
– Kostenanschlag **649** 13
– Kündigung aus wichtigem Grund **648a** 70
– Nachtragsvergütung **650c** 123
– Teilkündigung **648a** 91
– vereinbarte Schriftform **650h** 15
– Werkliefervertrag **650** 21
VOB/B 650a 49
– Anordnungsrechte **650a** 49
– Inhaltskontrolle **650a** 49
– Privilegierung **650a** 49
– Verbraucherbauverträge **650a** 49
– Vereinbarung als Ganzes **650a** 49
– Wirksamkeit **650a** 49
Vorauszahlung 650 24; **650f** 52
Vorbehaltslose Abnahme 439 69
Vorbereitungshandlungen 650e 30
Vorkalkulatorische Preisfortschreibung 650b 31
Vorleistung 642 3
– fehlerhafte **634** 19
– unzureichende **634** 38
Vorleistungspflicht 647 2; **650e** 22; **650m** 2
Vorleistungsrisiko 650b 9
– des Unternehmers **647** 4a
Vormerkung 650e 41
Vorschuss zur Mangelbeseitigung
– Abrechnungsverhältnis **641** 22
Vorschussanspruch
– Aufwendungen **475** 8
– Nacherfüllung **439** 27
– des Verbrauchers **439** 74; **445a (1.1.2022)** 5
Vorschusszahlung 445a 24
Vorteilsausgleichung 439 41; **445a** 25; **634** 62; **635** 100 ff.
– Nacherfüllung **635** 100
Vorunternehmerleistung
– Mangel **633** 29

Wagniszuschlag 648 49
Wahlpositionen 650b 27

Beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Wahlrecht 439 14, 47 ff.; **439 (1.1.2022)** 6
– des Käufers **439** 5 ff.
– Nacherfüllung **635** 10; **637** 10
Ware
– Beweislastumkehr **477** 1 f.
Waren
– mit digitalen Elementen **475b** 1 ff.
Warenkaufrichtlinie Vor 474–479 3; **475a** 4
– Verbraucherrechte **474** 1; **475** 1; **476** 1
Wartungsarbeiten
– Verjährung **634a** 10
Werbeaussagen 650 18
Werbung
– Sachmangel **633** 1
Werkerfolg 650b 278
– Werkvertrag **631** 1
Werkleistung 643 1; **647** 3
– teilfertiggestellte **643** 1
Werkleistungssubstrat 645 12
Werklieferung 647 4a
Werkliefervertrag 445a 44; **631** 3, 47; **650f** 16
– AGB **650** 20
– Anwendungsbereich **650** 2 ff.
– Rechtsfolgen **650** 12 ff.
– Silo-Entscheidung **650** 6
– VOB-Vertrag **650** 21
Werkmangel
– Nacherfüllung **635** 22
– Schwarzarbeit **635** 23
Werkunternehmer 647 3
Werkvertrag 650p 1 ff.
– Abgrenzung **631** 44 ff.
– Abnahme **650q** 4
– Abrechnungsverhältnis **631** 30
– Aufhebung **643** 9
– Aufklärungspflicht **631** 28
– außerordentliche Kündigung **631** 36
– Beendigung **631** 30 ff.
– Detailpauschalvertrag **631** 10a
– Erfolg **650p** 1
– freie Kündigung des Bestellers **631** 31
– gesetzliches Verbot **631** 37
– Global-Pauschalvertrag **631** 12
– Komplettheitsklausel **631** 19
– Kooperationspflicht **631** 27
– Koppelungsverbot **631** 39
– Leistungsverzeichnis **631** 8
– Ohne-Rechnung-Abrede **631** 39
– Pauschalvertrag **631** 9
– Pflichten des Bestellers **631** 24 ff.
– Planungs- und Überwachungsleistungsziele **650p** 1
– Planungserfolg **650p** 4
– Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz **631** 39
– Sittenwidrigkeit **631** 41
– Unwirksamkeit **631** 37 ff.
– Verbotsnormen **631** 39
– Vergütungspflicht **650p** 24
– Vertragspflichten **631** 5 ff.
– Vertragsstrafe **631** 66
– vertragstypische Pflichten des Unternehmers **631** 6
– Werkerfolg **631** 1
Wertersatz 439 64; **650l** 33
– untrennbare Bauleistung **636** 33 ff.
wesentliche Bedeutung 650a 39
Widerruf 650f 75
– Bauhandwerkersicherung **650f** 75
– Erlöschen des Widerrufsrechts **650l** 15 ff.
– Fernabsatzgeschäft **650l** 8
– Fristberechnung **650l** 12
– Haustürgeschäft **650l** 8
– Rechtsfolgen **650l** 29 ff.
Widerrufsbelehrung 650l 8
– Deutlichkeitsgebot **650l** 9
– Inhalt **650l** 9
– inhaltliche Anforderungen **650l** 9
– Nachholmöglichkeit **650l** 10
– notwendige **650l** 4
– ordnungsgemäße **650l** 8
– Textform **650l** 9
– Zeitpunkt **650l** 9
Widerrufserklärung 650l 21 ff.
– Umdeutung **650l** 27
Widerrufsfrist 650l 6
Widerrufsrecht 650l 3
– Verbrauchervertrag **650l** 1 ff.
Wiederherstellung 650a 16
– Abgrenzung **650a** 17
– Auslegung **650a** 21
– Instandsetzung **650a** 18
– vollständige Zerstörung **650a** 21
Willenserklärung
– formfreie **439** 6
Windkraftanlagen 647 16
Wintergarten 650i 14
– Wohn- **650i** 15
Witterungseinflüsse 642 4
WKRL *s. Warenkaufrichtlinie*
Wohnungseigentum 650e 22
Wohnungseigentümergemeinschaft 650i 21; **650u** 9
– Minderung **638** 14

Zahlungsplan 650e 31
Zeitpunkt des Gefahrübergangs 439 4
Zielfindungsphase 650p 3, 16
Zubehör
– von Grundstücken **647** 18

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Zug-um-Zug 647 34
Zug-um-Zug-Verurteilung 641 49
– doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung **641** 60
– einfache Zug-um-Zug-Verurteilung **641** 49
– Kostenentscheidung **641** 52
– Vollstreckung **641** 57
Zulieferer 445a 8
Zurückbehaltungsrecht 647 2, 6; **650e** 33
– mit Druckzuschlag **632a** 14
– kaufmännisches **647a** 2a
Zurverfügungstellung der mangelhaften Sache 439 (1.1.2022) 7ff.
Zusätzliche Leistung, typische 650b 225
Zuschläge 642 9, 13
– verzögerte **642** 13
Zuschlagserteilung 642 13
– Verschiebung der Bauzeit **642** 13
– verzögerte **642** 13
Zuschuss
– zur Mängelbeseitigung **634** 61
Zustandsfeststellung Vor 631 2; **650g**
– beim Architekten-, Ingenieur- und Bauträgervertrag **650g** 26ff.
– einseitige **650g** 12
– gemeinsame **650g** 5
– Kosten der **650g** 16
– Mengenfeststellung **650g** 23
– Rechtsfolgen **650g** 17
– Regelungen in AGB **650g** 25
Zwangsversteigerung 650e 40
Zwangsverwaltung 650e 40
Zwangsvollstreckung
– Bauhandwerkersicherung **650f** 104
– Schiffshypothek **647a** 6
Zweckerreichung 645 11
Zweckfortfall 645 12
Zwischenhändler 439 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG