§§ 481-704, AGG

Bamberger / Roth / Hau / Poseck

5. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77612-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Bearbeiterin: Cornelia Meinertz-Bäuerlein
Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen Paragraphen, die mager gedruckten Randnummern.

80%-Regelung
– Änderungsanordnung **650c** 22 ff.
Abbrucharbeiten 650a 6
Abfallsortierung
– Vertrag über die – **631** 12
Abfindungsvergleich 651y 7
– Unübertragbarkeit **613** 9
Abgrenzung zu anderen Kosten
– Verwaltungskosten **556** 16
Abhilfe 651k 1 ff.
– Abhilferecht **651k** 10
– Abhilfeverlangen **651k** 3 ff. *s. auch dort*
– Ablehnungsrecht **651k** 7 ff.
– berechtigterweise verweigerte – **651k** 14
– Beweislast **651k** 32
– erfolgreiche – **651k** 11
– gescheiterte – **651k** 12 f.
– Kosten **651k** 31
– Nachbesserung **651k** 13
– Reiseveranstalter **651k** 7 ff.
– Selbstabhilfe **651k** 15 ff. *s. auch dort*
– Unmöglichkeit **651k** 7
– unverhältnismäßige Kosten **651k** 9
– Vorrang **651k** 1
Abhilfeverlangen
– Adressat **651k** 5
– Entbehrlichkeit **651k** 6
– Mängelanzeige **651k** 4
– Reisebüro **651k** 5
Abmahnung
– vor Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **626** 9 ff.
Abnahme
– Abnahmefiktion **640** 31 ff.
– Anfechtbarkeit **640** 15
– Annahmeverzug **640** 29
– Anspruch auf – **640** 2 f.
– Anspruch des Unternehmers auf – **640** 21 ff.
– Architektenvertrag **650s** 1 ff.
– ausdrückliche – **640** 6
– Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.
– Bauhandwerkersicherung **650f** 15
– bei geistigen Werken **646** 2
– Billigung des Werks **640** 5 ff.
– durch Dritte **640** 17, 40
– durch vorbehaltlose Vergütung **640** 7
– durch Weiterveräußerung **640** 8
– Entgegennahme des Werks **640** 7, 18
– Erforderlichkeit der – **640** 4
– Fiktion der –
  – Abnahmeverweigerung **640** 36
  – Abweichung in AGB **640** 37
  – Fertigstellung des Werks **640** 32 f.
  – Fristsetzung **640** 34
  – Verbraucherverträge **640** 38
  – Vermeidung durch Mangelbenennung **640** 35
– Frist zur Verweigerung **640** 8
– in Kenntnis des Mangels **640** 39
– Klage auf – **640** 27
– konkludente – **640** 7 ff.
– Konkretisierung der Werkleistung **640** 1
– Probephase **640** 8, 21
– rechtsgeschäftsähnliche Handlung **640** 15 ff.
– Schuldnerverzug **640** 30
– Teilabnahme **640** 19 f., 26; **650s** 1 ff. *s. auch dort*
– unter einer Bedingung **640** 14
– Vereinbarungen über Zeitpunkt oder Form der – **640** 11 ff.
– Verlust der Gewährleistungsrechte **640** 39 ff.
– Verlust der Gewährleistungsrechte nach § 377 HGB **640** 47 f.
– Verweigerung **650g** 2 *s. auch dort*
– Vollendung statt – **646**
– Vorbehalt der Gewährleistungsrechte **640** 37, 41 ff.
– vorbehaltlose – **640** 39 ff.
– Zustandsfeststellung **650g** 2 ff., 21 *s. auch dort*
Abnahmefiktion 650s 12
Abnahmeverweigerung 650s 12
Abnutzung der Mietsache
– Abnutzungsschäden an Wänden, Fenstern und Türen **538** 6
– abweichende Vereinbarungen **538** 15
– Beweislast **538** 19
– Beweislastverteilung nach Gefahrenbereichen **538** 19
– Bodenkontamination **538** 6
– Darlegungs- und Beweislast des Mieters **538** 26
– Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **538** 22
– durch den Mietgebrauch **538** 24
– Einzelklauseln **538** 18
– Feuchtigkeitsschäden **538** 27
– Folgeschäden **538** 13
– Grenzen vertragsmäßigen Gebrauchs **538** 7
– Haftungsfreizeichnung des Vermieters **538** 17
– Haftungsmaßstab des Mieters **538** 16
– in Folge des Mietgebrauchs **538** 23
– Individualvereinbarung **538** 15
– Instandhaltungs- und Instandsetzungspflichten **538** 17
– Kleinreparaturen **538** 18
– Mitverschulden **538** 13
– Pfennigabsätze **538** 6
– Privatgutachten **538** 29
– Risiko der Unaufklärbarkeit der Schadensursache **538** 21
– Rückgabeprotokoll **538** 24
– Sachverständigengutachten **538** 29
– Schäden an der Mietsache **538** 25
– Schönheitsreparaturen **538** 8, 25
– Veränderungen und Verschlechterungen **538** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vergilben **538** 6
– vertragsgemäßer Gebrauch **538** 4, 10
– vertragswidriger Gebrauch, Schadensersatzanspruch **538** 11
– Vertretenmüssen **538** 9
– Vorlage der Heizkostenabrechnung **538** 28
– Zufall und höhere Gewalt **538** 14
Abnutzung der Sache
– Abdingbarkeit **602** 1
– nicht anwendbar **602** 2
– vertragsgemäßer Gebrauch **602** 1
Abrechnungsfrist
– abweichende Vereinbarung **556** 121
– Fristwahrung **556** 122
Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten
– abweichende Vereinbarungen **556a** 37
– Änderung des Umlagemaßstabs **556a** 10
– Änderungsverlangen des Umlagemaßstabs **556a** 31
– anderweitige Vorschriften **556a** 9
– Anwendungsbereich **556a** 2
– Anzahl der Mietobjekte **556a** 19
– Betriebskostenarten **556a** 22
– Billigkeitskontrolle **556a** 5
– Darlegungs- und Beweislast **556a** 29
– Flächenmaßstab **556a** 14
– gebäudebezogene Abrechnung **556a** 21
– gemischt genutzte Gebäude **556a** 26
– Leerstandrisiko **556a** 10, 17
– Mieterwechsel **556a** 25
– Miteigentumsanteile **556a** 24
– Normzweck **556a** 1
– örtlicher Zusammenhang **556a** 23
– preisgebundener Wohnraum **556a** 8
– Übergangsregelung **556a** 3
– Umgestaltung des Maßstabs **556a** 32
– Umlagemaßstab **556a** 4
– verbrauchsabhängiger Maßstab **556a** 11
– vereinbarte Wohnungsgröße **556a** 16
– vertragliche Vereinbarung **556a** 6
– verursachungsabhängiger Maßstab **556a** 13
– Wirtschafts-/Abrechnungseinheiten **556a** 20
– Zahl der Nutzer **556a** 18
Abrechnungssysteme 675b 3
Abschlagszahlung 614 7; **650m** 2 ff.
– abweichende Vereinbarungen **632a** 27 ff.
– Abweichungen **650m** 10
– Änderungsanordnung **650c** 22 ff.
– Anspruch auf – **632a** 18
– Anwendungsbereich **632a** 5 ff.
– Ausschluss des Anspruchs **632a** 17
– Bankbürgschaft **632a** 15
– Bauhandwerkersicherung **650f** 11
– Bauträgervertrag **650u** 8; **650v** 1 ff.
– Begrenzung der Gesamthöhe **650m** 2 ff.
– bei Mängeln des Teilwerks **632a** 20
– bei Mängeln des Werks **634** 7
– bei schuldhafter Beschädigung oder Zerstörung des Werks durch Dritte **644** 23
– Berechnung der Gesamtvergütung **650m** 4 ff.
– Beschränkung der Gesamtsumme **650m** 9
– Beschränkungen von Sicherheiten **650m** 19 ff.
– Eigentumsübergang an der Teilleistung **632a** 16
– Fälligkeit der Vergütungsforderung **632a** 17
– Fertigstellungssicherheit **650m** 11 ff.
– für erforderliche Stoffe oder Bauteile **632a** 11
– Gesamthöhe **650m** 2 ff.
– Gesamtsumme **650m** 9
– Gesamtvergütung **650m** 4 ff.
– Höhe **632a** 21
– Leistungsaufstellung **632a** 10
– Rechte bei Nichtzahlung **632a** 24
– Rechtsfolgen **632a** 18 ff.
– Sicherheitsleistung **632a** 13
– Subunternehmer **641** 21
– und Vorauszahlung **632a** 30
– Vereinbarung **650v** 3
– Vereinbarung in AGB **632a** 29
– Verträge mit Vereinbarung **650m** 21
– Verträge ohne Vereinbarung **650m** 20
– vertragsgemäß erbrachte Leistung **632a** 6
– Voraussetzungen **632a** 5 ff.
– Wegfall des Vergütungsanspruchs **644** 11
– Wertzuwachs **632a** 9
– Zahl der –en **632a** 23
Abtretung
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 68
Abtretungsverbot
– beim Dienstvertrag **613** 10
Abweichende Vereinbarungen
– für Existenzgründer **513** 1
– Überblick **487** 1
– Umgehungsverbot **487** 3; **512** 6
– Unabdingbarkeit **512** 1 ff.
– zum Nachteil des Verbrauchers **512** 1
Abweichungsklausel 652 12
Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung
– Abdingbarkeit **562c** 8
– Anwendungsbereich **562c** 2
– Art der Sicherheit **562c** 4
– Befreiung einzelner Pfandgegenstände **562c** 7
– Grundsätzliches **562c** 3
– Höhe der Sicherheit **562c** 5
– Normzweck **562c** 1
– Rechtsfolgen **562c** 6
– Voraussetzungen **562c** 3
Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters
– Abwendungsbefugnis des Vermieters **552** 3, 12
– Angemessenheit der Entschädigung **552** 7
– Angemessenheit der Entschädigung nach Vermieterwechsel **552** 8
– Anwendungsbereich **552** 2
– Anzeigepflicht des Mieters **552** 5
– Ausschluss des Wegnahmerechts **552** 10
– Ausübung der Abwendungsbefugnis **552** 6
– besonderes Interesse des Mieters **552** 9
– Dauer der Ausübung der Abwendungsbefugnis **552** 4
– Normzweck **552** 1
– Rechtsfolgen **552** 12
– Rückgabe der Mietsache **552** 13
– sonstige Mietverhältnisse **552** 11
– Voraussetzungen **552** 3
– Wegnahmerecht **552** 14
Abwerbung 626 19
Abwicklungsvertrag 620 78 ff.
– Schriftform **623** 8
AGB
– Abschlagszahlungen **632a** 28

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Arbeitsvertrag **611a** 35 ff. *s. auch Inhaltskontrolle der AGB*
– Entgeltvereinbarung für Girovertrag **675** 60
– Inhaltskontrolle beim Mäklervertrag **652** 11 ff.
– Pauschalreisevertrag **651a** 31
– Preiserhöhung, einseitige **651f** 8
– Vergütung des Werkunternehmers **631** 94, 99
AGG
– Antidiskriminierungsstelle des Bundes **AGG 25**
– Antidiskriminierungsverbände **AGG 23**
– Auslegung der Begriffe **AGG 1** 3
– beim Arbeitsvertrag **611a** 25
– Belästigung **AGG 19** 48
– Beweis des Gegenteils **AGG 22** 4 ff.
– Beweis von Indizien **AGG 22** 2 f.
– Beweislastverteilung **AGG 22**
– Diskriminierung **AGG 1** 8
– Gegenbeweis **AGG 22** 9
– Mehrfachdiskriminierung **AGG 4**
– Mitgliedschaft in Vereinigung
  – Geltung des AGG in – **AGG 18** 3 ff.
– non liquet **AGG 22** 9
– öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse **AGG 24**
– Rechtsschutz **AGG 22** f.
– Übergangsbestimmungen **AGG 33**
– Umsetzung von Unionsrecht **AGG 1** 3
– Unabdingbarkeit **AGG 31**
AGG, Anwendungsbereich
– berufliche Bildung **AGG 2** 18 ff.
– Beschäftigungs-, Arbeits- und Entlassungsbedingungen **AGG 2** 12 ff.
– betriebliche Altersversorgung **AGG 2** 29 ff.
– Bildung, allgemein **AGG 2** 24
– Bildung, beruflich **AGG 2** 18 ff.
– Güter und Dienstleistungen **AGG 2** 25 f.
– Kündigungen **AGG 2** 37 ff.
– Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch **AGG 2** 28 ff.
– Mitgliedschaft/Mitwirkung in berufsbezogenen Vereinigungen **AGG 2** 20 ff.
– sachlicher Geltungsbereich **AGG 2** 2 ff.
– Sozialschutz **AGG 2** 21 ff.
– Verhältnis zu anderen Benachteiligungsverboten **AGG 2** 32 ff.
– Wohnraum **AGG 2** 25 f.
AGG, Begriffsbestimmung AGG 3
– Belästigung **AGG 3** 62 ff.
– Belästigung, sexuelle **AGG 3** 70 ff.
  – außerhalb eines Beschäftigungsverhältnisses **AGG 3** 76
  – in einem Beschäftigungsverhältnis **AGG 3** 70 ff.
– Benachteiligung
  – Anweisung zur – **AGG 3** 77 ff.
– Benachteiligung, mittelbare **AGG 3** 44 ff. *s. auch Benachteiligung, mittelbare*
– Benachteiligung, unmittelbare **AGG 3** 2 ff. *s. auch Benachteiligung, unmittelbare*
AGG, Benachteiligung
– Alter **AGG 1** 64 ff.; **AGG 19** 43
– Anweisung zur – **AGG 19** 47
– Begriff **AGG 1** 10
– Behinderung **AGG 1** 53 ff.; **AGG 19** 41 f.
– drittes Geschlecht **AGG 1** 25
– ethnische Herkunft **AGG 1** 11, 15; **AGG 19** 37; **AGG 33** 5 f.
– Geschlecht **AGG 1** 24 ff.; **AGG 19** 38
– Herkunft **AGG 1** 20
– Intersexualität **AGG 1** 25
– Krankheit **AGG 1** 59
– mittelbare – **AGG 19** 46
– Rasse **AGG 1** 11 ff.; **AGG 19** 37; **AGG 33** 5 f.
– Religion/Weltanschauung **AGG 1** 37 ff.; **AGG 19** 39 f.
– sexuelle Identität **AGG 1** 27 ff.; **AGG 19** 44
– Sprache **AGG 1** 16
– Staatsangehörigkeit **AGG 1** 23
– Transsexualität **AGG 1** 26
– „Ugah, Ugah“ **AGG 1** 14
– unmittelbare – **AGG 19** 45
– wegen mehrerer Gründe **AGG 4**
AGG, Benachteiligungsverbot für Beschäftigte
– Adressat **AGG 7** 2 ff.
– als arbeitsvertragliche Nebenpflicht **AGG 7** 25 ff.
– Ausschreibung, diskriminierungsfreie
  – Einzelfälle **AGG 11** 2, 10 ff.
  – Rechtsfolgen **AGG 11** 6 ff.
  – Regelungsgegenstand **AGG 11** 2 ff.
  – und Kollektivrecht **AGG 11** 16
– Beamte **AGG 24**
– bei Unwirksamkeit der Benachteiligung
  – bei Tarifverträgen **AGG 7** 16 ff.
– benachteiligende Gesetze **AGG 7** 24
– Beschwerderecht **AGG 13**
  – Beschwerdeberechtigung **AGG 13** 5 ff.
  – Mitbestimmung des Betriebsrats **AGG 13** 14 ff.
– Beweislastverteilung **AGG 15** 3
– Entschädigung bei der Anwendung kollektivrechtlicher Vereinbarungen **AGG 15** 36 ff.
– Entschädigung/Schadenersatz
  – Ausschlussfrist **AGG 15** 41 ff.
  – Kontrahierungszwang **AGG 15** 62 ff.
– Entschädigungsanspruch
  – Prozessuales **AGG 15** 34
– immaterieller Entschädigungsanspruch
  – Höhe **AGG 15** 30 ff.
– Kausalität **AGG 7** 5 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **AGG 14**
– Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers
  – bei Benachteiligung durch Dritte **AGG 12** 9 ff.
  – Bekanntmachungspflicht **AGG 12** 13 f.
  – Hinweis- und Schulungspflicht **AGG 12** 4 ff.
  – im Einzelfall **AGG 12** 7 f.
  – Schutzmaßnahmen, erforderliche **AGG 12** 2 f.
– Maßregelungsverbot **AGG 16**
  – Beweislast **AGG 16** 15
  – Rechtsfolgen **AGG 16** 13 f.
  – Verwertungsverbot für Arbeitgeber **AGG 16** 2 ff.
  – Zurückweisung und Duldung **AGG 16** 10 ff.
– materieller Entschädigungsanspruch **AGG 15** 26 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Mitgliedschaft in Vereinigungen
  – Kontrahierungszwang **AGG 18** 12 ff.
  – Prozessuales **AGG 18** 15 ff.
– persönlicher Anwendungsbereich **AGG 6** 1
  – Arbeitgeberbegriff **AGG 6** 27
  – arbeitnehmerähnliche Personen **AGG 6** 13
  – Arbeitnehmerbegriff, national **AGG 6** 2 f.
  – Arbeitnehmerbegriff, unionsrechtlich **AGG 6** 4 ff.
  – Ausgeschiedene **AGG 6** 28
  – Berufsbildung Beschäftigter **AGG 6** 12
  – Beschäftigtenbegriff **AGG 6** 1
  – Bewerberbegriff **AGG 6** 15 ff.
  – Heimarbeiter **AGG 6** 14
  – Organvertreter **AGG 6** 31 ff.
  – Selbständige **AGG 6** 29 f.
– Putativdiskriminierung **AGG 7** 9 f.
– Rechtfertigung der Benachteiligung **AGG 8** 5 ff.
  – berufliche Anforderung **AGG 8** 7 ff.
  – Einzelfälle **AGG 8** 16 ff.
  – rechtmäßiger Zweck **AGG 8** 6 ff.
– Rechtsfolge **AGG 7** 8
– Schadenersatz
  – beruflicher Aufstieg **AGG 15** 18 ff.
  – Beweislast **AGG 15** 25
  – Nichteinstellung **AGG 15** 13 ff.
  – sonstige Fälle **AGG 15** 22 ff.
– soziale Verantwortung der Beteiligten **AGG 17** 2 ff.
  – Prozessuales **AGG 17** 16 ff.
  – Rechte bei groben Verstößen **AGG 17** 5 ff.
– Übergangsbestimmungen **AGG 33** 1
– Unwirksamkeit der Benachteiligung **AGG 7** 11 ff.
  – bei Arbeitsverträgen **AGG 7** 12 ff.
  – bei Betriebsvereinbarungen **AGG 7** 22 ff.
  – bei Kollektivverträgen **AGG 7** 15 ff.
– Verbot geringer Vergütung **AGG 8** 34 ff.
– zulässige Benachteiligung wegen des Alters **AGG 10**
  – Altersgrenzen **AGG 10** 55 ff.
  – Altersversorgung **AGG 10** 44 ff.
  – besondere Zugangs-, Arbeits-, Entlassungsbedingungen **AGG 10** 24 ff.
  – Höchstaltersgrenzen **AGG 10** 39 ff.
  – Mindestanforderungen an das Alter **AGG 10** 35 ff.
  – Rechtfertigung **AGG 10** 7 ff.
  – Regelungsgehalt **AGG 10** 4 ff.
  – Sozialauswahl **AGG 10** 67 ff.
  – Sozialplan **AGG 10** 60 ff.
  – Vereinbarung der Unkündbarkeit **AGG 10** 69 f.
– zulässige Benachteiligung wegen Religion oder Weltanschauung **AGG 9**
  – Loyalitätspflichten **AGG 9** 22 ff.
  – Regelungsgehalt **AGG 9** 6 ff.

AGG, Benachteiligungsverbot, zivilrechtliches *s. AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*

AGG, positive Maßnahmen AGG 5 4 ff.
– Alter **AGG 5** 22
– Förderung Behinderter **AGG 5** 19 ff.
– Förderung der Chancengleichheit für Männer und Frauen **AGG 5** 12 ff.
– Frauenquote **AGG 5** 13
– Quoten zugunsten von Migranten? **AGG 5** 23
– Regelungsgehalt **AGG 5**
– Zivilrecht **AGG 5** 24

AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot
– Anspruchsausschluss **AGG 21** 31 ff.
– Anspruchsverjährung **AGG 21** 34
– Anwendungsbereich **AGG 19** 2 ff.
– ausgenommene Rechtsgeschäfte **AGG 19** 18 ff.
– ausgewogene Wohnraumstrukturen **AGG 19** 29 ff.
– Ausnahmen **AGG 20** 2
– Ausschlussfrist **AGG 21** 31
– bei Begründung von Schuldverhältnissen **AGG 19** 32
– bei der Beendigung von Schuldverhältnissen **AGG 19** 35
– bei der Durchführung von Schuldverhältnissen **AGG 19** 33 f.
– Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **AGG 21** 2 ff.
– besonderes Nähe- oder Vertrauensverhältnis **AGG 19** 22 ff.
– Beweislast **AGG 20** 25
– einzelne Diskriminierungsmerkmale **AGG 19** 36 ff.
– erfasste Rechtsgeschäfte **AGG 19** 2 ff.
– familien- und erbrechtliche Schuldverhältnisse **AGG 19** 18 ff.
– Gewährung besonderer Vorteile **AGG 20** 12 ff.
– Günstigkeitsprinzip **AGG 21** 35 ff.
– immaterieller Schaden **AGG 21** 25 ff.
– invitatio ad offerendum **AGG 19** 32
– Kontrahierungsanspruch **AGG 21** 13 ff.
– Massengeschäft **AGG 19** 3 ff.; **AGG 20** 4
– Minderheitenschutz **AGG 19** 36
– Preisnachlässe **AGG 20** 12 ff.
– privatrechtliche Versicherungen **AGG 20** 20 ff.
– privatrechtliche Versicherungsverträge **AGG 19** 7 f.
– Rechtfertigungsgründe **AGG 20**
– Religion als Rechtfertigungsgrund **AGG 20** 14 ff.
– Risikobewertung **AGG 20** 21 f.
– Schadensersatzanspruch **AGG 21** 22 ff.
– Schuldverhältnisse **AGG 19** 9 ff.
– Schutz der Intimsphäre und der persönlichen Sicherheit **AGG 20** 9 ff.
– Sonderkonditionen **AGG 20** 12 ff.
– Übergangsbestimmungen **AGG 33** 2 ff.
– verbotene Benachteiligungen **AGG 19** 45 ff.
– Verhältnis zu anderen Bestimmungen **AGG 21** 35 ff.
– Verhältnis zu anderen Vorschriften **AGG 19** 49
– Vermeidung von Gefahren **AGG 20** 6 ff.
– Vermögensschaden **AGG 21** 22 ff.
– Wohnraumvermietung **AGG 19** 27
– zulässige unterschiedliche Behandlung **AGG 20**

Akquisitionsvertrag 675 81 f.

Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)
– Arbeitsvertrag **611a** 8

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Allgemeines Lebensrisiko 651i 20
– Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8
Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag
– Bagatellgedanke **506** 7
– entgeltlicher Zahlungsaufschub und sonstige Finanzierungshilfen **506** 5
– ewiges Widerrufsrecht **495** 47
– Finanzierungshilfen zwischen Unternehmer und Verbraucher **506** 1 ff.
– Finanzierungsleasing **506** 9
– Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung **505b** 1 ff.
– Kreditkarten **506** 6
– Kündigungsrecht **499** 1 ff.
– Kündigungsrecht des Darlehensgebers **499** 3
– Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **500** 1, 3 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht des Darlehensgebers **499** 4
– Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 11
– sonstige Finanzierungshilfe **506** 9
Andere Verjährungsfristen für mietrechtliche Ansprüche
– Rückgabe der Mietsache **548** 43
Änderung der bisherigen Nutzung
– Allgemeines **590** 1
– Beweislast **590** 12
– Erlaubnis **590** 6
– erlaubnisfreie Änderungen **590** 4
– Errichtung von Gebäuden **590** 5
– Ersetzung der verweigerten Erlaubnis **590** 8
– Inventarübernahme zum Schätzwert **590** 11
– Nutzungsänderung innerhalb der landwirtschaftlichen Zweckbestimmung **590** 3
– verständige Maßstäbe **590** 9
– Wirkung der Erlaubnisersetzung **590** 10
– Zustimmung **590** 3
Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung
– Allgemeines **590** 1
– landwirtschaftliche Bestimmung **590** 2
Änderung von Landpachtverträgen
– Abdingbarkeit **593** 10
– Allgemeines **593** 1
– Änderung der Verhältnisse **593** 5
– Anpassung des Vertragsinhalts **593** 8
– Anwendungsbereich **593** 2
– Einzelfälle **593** 6
– grobes Missverhältnis **593** 7
– Mängelrechte **593** 3
– Nutzungsinteresse **593** 5
– Sperrfrist **593** 4
– Verfahren **593** 9
Änderungsanordnung 650b 23 ff.
– 80%-Regelung **650c** 22 ff.
– Abdingbarkeit **650c** 28 ff.
– Abrechnung **650c** 15 ff.
– Abschlagszahlungen **650c** 22 ff.
– bauzeitbezogene Positionen **650c** 19
– einstweilige Verfügung **650d** 1 ff. *s. auch dort*
– Entfallen des Mehrvergütungsanspruchs **650c** 13 f.
– formunwirksame – **650b** 36 ff.
– Gemeinkosten **650c** 9
– Gesamtbetrag der Mehr-/Mindervergütung **650c** 21
– Kosten **650c** 5 ff.
– Leistungsreduzierung **650c** 10
– Lieferanten **650c** 7
– Mehrmengen **650c** 4
– Preisfortschreibung **650c** 28
– Preiskalkulation **650c** 15 ff.
– Subunternehmer **650c** 7
– Urkalkulation ohne Preis **650c** 18
– Vergütungsanpassung **650c** 1 ff.
– Vergütungsberechnung **650c** 5 ff.
– Vergütungswegfall **650c** 13 f.
– Verzinsung **650c** 27
– Zuschläge **650c** 9, 12, 30
Änderungskündigung
– Schriftform **623** 10
Anfechtung
– Arbeitsvertrag **611a** 33
Angemessene Höhe der Vorauszahlungen
– Anpassung der Vorauszahlung **556** 66
– Einwand der Arglist **556** 69
– Gewerberaummietvertrag **556** 67
– Schadensersatzanspruch **556** 70
– Täuschungshandlung **556** 69
– unangemessene hohe Vorauszahlung **556** 66
– Vertrauenstatbestand **556** 69
Ankündigung von Erhaltungsmaßnahmen
– abweichende Vereinbarungen **555a** 27
– Ankündigungspflicht **555a** 20
– Beginn, Umfang und Dauer **555a** 21
– Darlegungs- und Beweislast **555a** 28
– einstweilige Verfügung **555a** 31
– Entbehrlichkeit der Ankündigung **555a** 23
– negative Feststellungsklage **555a** 32
– prozessuale Durchsetzung **555a** 29 ff.
– Streitwert **555a** 33
– Verstoß des Vermieters gegen die Ankündigungspflicht **555a** 22
Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen
– abweichende Vereinbarungen **555c** 29
– Änderungen **555c** 19
– anerkannte Pauschalwerte **555c** 25
– Anschluss der Wohnung an Fernwärmenetz **555c** 11
– Art der Maßnahme **555c** 10
– Betriebskosten **555c** 17
– Breitbandkabelnetz **555c** 28
– empfangsbedürftige Willenserklärung **555c** 21
– Entbehrlichkeit der Ankündigung **555c** 27
– Entstehungsgeschichte **555c** 1
– falsche Angaben **555c** 7
– Form **555c** 21
– Hinweispflicht **555c** 23
– Inhalt der Mitteilung **555c** 6
– Mieterhöhung **555c** 14
– miterledigte Instandsetzungsarbeiten **555c** 10
– Mitteilung durch den Vermieter **555c** 4
– Normzweck **555c** 2
– Rechtsfolge **555c** 26
– Verstoß des Vermieters gegen Ankündigungspflicht **555c** 26
– Vertreter als Erklärender **555c** 5
– Verwendung von Pauschalwerten **555c** 24
– Voraussetzungen **555c** 4
– voraussichtliche Mieterhöhung und künftige Betriebskosten **555c** 14
– voraussichtlicher Beginn und Dauer der Maßnahme **555c** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– voraussichtlicher Umfang der Maßnahme **555c** 12
– Zeitpunkt **555c** 20
Anlagenvertrag 631 13
Anlagevermittler 675 99
Annahmeverzug
– Arbeitsvertrag **611a** 85
– beim Dienstvertrag **611** 52
– Risikoverteilung nach Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
Anrechnung von Drittmitteln
– Allgemeines **559a** 4
– Anwendungsbereich **559a** 2
– anzurechnende Förder-/Drittmittel **559a** 6
– Berechnung **559a** 13
– Darlehen aus öffentlichen Haushalten **559a** 11
– Dauer der Anrechnung **559a** 15
– Empfänger der Mittel **559a** 8
– Mieterdarlehen **559a** 12
– Normzweck **559a** 1
– Übergangsvorschriften **559a** 3
– Unabdingbarkeit **559a** 16
– verlorene Baukosten **559a** 10
– Verteilungsmaßstab bei mehreren Wohnungen **559a** 14
– Zinsermäßigung **559a** 11
– Zuschüsse **559a** 9 f.
– Zuschüsse aus öffentlichen Haushalten **559a** 9
– Zuschüsse ders Mitters, eines Dritten **559a** 10
– Zweckbindung **559a** 7
Anscheinsvollmacht 651i 9
Antidiskriminierungsstelle des Bundes AGG 25 ff.
Antidiskriminierungsverbände AGG 23
Anwaltshaftung 675 28 ff.
– bei fehlerhafter Entscheidung des Gerichts **675** 32
– Beratungsfehler **675** 33
– Beweislast **675** 41
– Fehler eines neu zugezogenen Rechtsanwalts **675** 34
– haftungsausfüllende Kausalität **675** 33
– haftungsbegründende Kausalität **675** 29
– Mitverschulden **675** 35
– Regressverfahren **675** 31
– Schaden **675** 30 ff.
– Vermögensschaden **675** 28
– Zurechnungszusammenhang **675** 32
Anwaltsvertrag
– Abtretung des Honoraranspruchs an Dritte **675** 15
– Anwaltshaftung **675** 28 ff.
– Aufklärung des Sachverhalts **675** 19
– Beendigung des Vertrages **675** 12
– Belehrung **675** 21
– Dienstvertrag **611** 21; **631** 14
– eingeschränkte Belehrung bei besonderer Eilbedürftigkeit **675** 23
– Erfolgshonorar **675** 14
– Gegenstand des Vertrages **675** 11
– Grundlagen **675** 6
– mit Partnerschaft **675** 10
– mit Personengesellschaften und Körperschaften **675** 8 ff.
– Pauschalabgeltungsprinzip **675** 16
– Pflichten des Rechtsanwalts **675** 19 ff.
– Pflichtverletzung des Rechtsanwalts **675** 28 ff.
– rechtliche Prüfung **675** 20
– Rechtsanwalt in einer Sozietät **675** 8
– Rechtsanwalts-AG **675** 10
– Rechtsanwalts-GmbH **675** 10
– Rechtshandlungen für den Auftraggeber **675** 25
– Risiko-Schaden-Formel **675** 38
– Schadensersatz vom Rechtsanwalt **675** 28 ff.
– Scheinsozietät **675** 9
– Vergleichsmöglichkeiten **675** 22
– Vergütung des Rechtsanwalts **675** 13 ff.
– Verjährung **675** 38
– Vertragsschluss **675** 7
Anzahlungsverbot
– Folgen **486** 8 ff.
– Frist **486** 3
– Normzweck **486** 1
– Vermittlungsvertrag **486** 7
– Zahlung **486** 4
– Zahlung an Dritte **486** 5
Anzeige
– nicht autorisierter oder fehlerhafter Zahlungsvorgänge **676b** 1 ff.
Anzeigenvertrag 631 15
Arbeitgeber
– Aufklärungspflichten **611a** 72 ff.
– Beschäftigungspflicht **611a** 75 f.
– Gefährungshaftung **611a** 100
– Nebenpflichten **611a** 70 ff.
– Pflichten **611a** 59 ff.
– Vergütungspflicht **611a** 59 ff. *s. auch Vergütungspflicht*
Arbeitgeberhaftung 611a 93
Arbeitgeberpflichten 611a 59 ff.
Arbeitnehmer
– Abgrenzung Selbständiger **611a** 16 ff.
– Begriff **611a** 11 ff.
– Beschäftigungsanspruch **611a** 76
– Europarecht **611a** 22
– Nebenpflichten **611a** 58
– oder freie Mitarbeit **611a** 17 ff.
– Pflichten **611a** 55 ff.
Arbeitnehmerhaftung 619a
Arbeitnehmerpflichten 611a 55 ff.
Arbeitnehmerüberlassung
– als Dienstverschaffungsvertrag **611** 11
– Vergütung bei Annahmeverzug und Betriebsrisiko **615** 7
Arbeitskampfrisiko 615 51 ff.
Arbeitspflicht 611a 55 ff.
arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 64
Arbeitsschutzrecht
– Arbeitsschutz-Rahmenrichtlinie **618** 8
– Arbeitsvertragsschutz **618** 6
– Bereiche **618** 6 ff.
– Betriebs- oder Gefahrenschutz **618** 6 f.
– Doppelfunktion **618** 5 ff.
– Mindeststandard **618** 10
– Rechtsgrundlagen **618** 7
– sozialer Arbeitsschutz **618** 9
Arbeitsvermittlung 655 3 ff.
Arbeitsvertrag 611a 1 ff., 10 ff.
– Abwicklungsvereinbarung **620** 78 ff.
– AGB-Kontrolle **611a** 37 ff.
– als Dienstvertrag **611** 2 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Anfechtung **611a** 33, 36
– Annahmeverzug **611a** 85
– Anrechnung von Tariferhöhungen **611a** 51
– Arbeit auf Abruf **611a** 51
– Arbeitnehmer(begriff) **611a** 11 ff.
– Aufhebungsvertrag **620** 78 ff.; **623** 5, 12
– Auflösungsvertrag **620** 78 ff.; **623** 5 ff.
– Ausgleichsquittung **611a** 127
– Ausschlussfristen **611a** 108 ff.
– außerordentliche Änderungskündigung **626** 73
– Beendigung **620**
– befristete Arbeitsbedingungen **611a** 48
– Befristung **620** 4 ff.
– bei familiärer Mitarbeit **611a** 19
– bei Gesellschaftern **611a** 20 f.
– bei Organmitgliedern **611a** 20
– Benachteiligungsverbot **612a** 2; **AGG 611a** 25
– Beschränkung der Arbeitnehmerhaftung **611a** 96 ff.
– Betriebsrisiko **611a** 97
– Beweislast **611a** 101; **612** 9; **623** 18
– Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
– COVID-19-Pandemie Folgen **611a** 87
– Dienstverhältnis für längere Zeit als fünf Jahre **624** 5
– einseitige Anordnung von Kurzarbeit **611a** 51
– Formerfordernis **611a** 30
– formularmäßige Ausgleichsquittung **623** 9
– Freistellungsanspruch des Arbeitnehmers **611a** 99
– Freiwilligkeitsvorbehalt **611a** 51
– Fürsorgepflicht **618** 1; **630** 1
– gefahrgeneigte Arbeit **611a** 97
– Gesamtnichtigkeit **611a** 36
– gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
– Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 95
– internationales Recht **611a** 29
– Konzeption **611a** 1 ff.
– Kündigungserklärung **626** 74 ff.
– Kündigungserklärungsfrist **626** 77 ff.
– Leistungsstörungen **611a** 82 ff.
– Mankohaftung **611a** 98
– Maßregelungsverbot **612a**
– Minderjährigkeit **611a** 31
– Naturalvergütung **611a** 62
– Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
– Probezeit **622** 2, 12 f.
– Rechtsfolgen der Nichteinhaltung der Schriftform **623** 15 f.
– Rechtsnatur **611a** 3 f., 10 ff.
– Rücktrittsvorbehalt **611a** 51
– Rückzahlungsvereinbarungen **622** 24
– Schriftform der Kündigung **623**
– Sittenwidrigkeit **611a** 32
– stillschweigende Verlängerung **625**
– Tariföffnungsklausel **622** 2, 14 ff.
– Transparenzgebot **611a** 53
– überraschende Klausel **611a** 46
– und Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) **611a** 8
– und Schadenersatzrechtsänderungen **611a** 7
– und Schuldrechtsmodernisierung **611a** 6
– Unklarheiten **611a** 45
– Unmöglichkeit **611a** 83
– Unübertragbarkeit der Ansprüche **613**
– Unwirksamkeit **611a** 31 ff.
  – Anfechtung **611a** 35
  – gesetzliches Verbot (§ 134) **611a** 32
  – Minderjährigkeit **611a** 31
  – Sittenwidrigkeit **611a** 32
– Verfahrensvorschriften **623** 17
– Verjährung **611a** 105 f.
– Vertrag auf Lebenszeit **624** 4
– verträgliche Änderungen **611a** 26
– vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 102
– Vertragsfreiheit **611a** 25
– Verwirkung **611a** 130
– Vorvertrag **611a** 27
– Weisungsrecht **611a** 15
– Widerrufsvorbehalt **611a** 51
– Zustandekommen **611a** 25 ff.
  – durch konkludentes Verhalten **611a** 28

Arbeitsvertrag, Befristung
– Altersbefristung **620** 30 ff.
– Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen **620** 31
– Arten der – **620** 2
– auf Grund eines sachlichen Grundes (§ 14 Abs. 1 TzBfG) **620** 10 ff.
– auf Grund gerichtlichen Vergleichs **620** 37
– auf Wunsch des Arbeitnehmers **620** 33
– auflösende Bedingung **620** 2, 54
– bei Rundfunkanstalten **620** 22
– bei Studenten **620** 33
– bei Vergütung aus Haushaltsmitteln **620** 34 ff.
– Beweislast **620** 69
– Bühnenarbeitsverträge **620** 22
– einzelner Vertragsbedingungen **620** 7
– Entbehrlichkeit eines sachlichen Grundes **620** 45 ff.
– Förderung der Aus- und Weiterbildung schwerbehinderter Menschen **620** 31
– Form **620** 55 ff.
– formularmäßige – **620** 7
– Fristketten **620** 47
– gerichtliche Geltendmachung unwirksamer – **620** 64 ff.
– Gesetz über Teilzeitarbeit und befristete Arbeitsverträge **620** 1
– gesetzliche Rechtfertigungsgründe außerhalb des TzBfG **620** 53
– im Anschluss an Ausbildung und Studium **620** 15
– nach dem Gesetz über befristete Arbeitsverträge mit Ärzten in der Weiterbildung **620** 53
– nur vorübergehender betrieblicher Bedarf **620** 11 ff.
– Prozessarbeitsverhältnis **620** 9
– Rechtfertigung durch Eigenart der Arbeitsleistung **620** 22 ff.
– Rechtfertigung durch personenbezogene Gründe **620** 29 ff.
– Rechtfertigungserfordernis **620** 4 ff.
– Rechtsfolgen unwirksamer – **620** 61 ff.
– sonstige Befristungsgründe **620** 42 ff.
– soziale Gründe **620** 32
– tarifliche Regelung **620** 8
– tarifliches Erfordernis der Vereinbarung bestimmter Befristungsgrundformen **620** 59
– Verschleißtatbestände **620** 23
– von Leiharbeitsverhältnissen **620** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Weiterbeschäftigung trotz Fristablauf **620** 61 ff.
– Weiterbeschäftigungsanspruch aus Treu und Glauben **620** 61 ff.
– Zeitbefristung **620** 2
– Zitiergebot **620** 59
– zur Erprobung **620** 24
– zur Vertretung eines anderen Arbeitnehmers **620** 16 ff.
– Zweckbefristung **620** 2, 58
– Zweijahresfrist **620** 46
Architekten 650f 4
Architektenvertrag 631 16; **650p** 1 ff.
– Änderungsbegehren **650q** 4
– anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
– Architekten **650p** 5
– Außenanlage **650p** 6
– Bauvertragsrecht **650q** 3 ff.
– Bauwerk **650p** 6
– erforderliche Leistungen **650p** 13
– Fachplaner **650p** 5
– Fristsetzung **650t** 16
– gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
– geschuldete Leistungen **650p** 8 ff.
– Haftung **650t** 1 ff.
– Ingenieure **650p** 5
– Kündigung **650r** 1 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **650t** 11 ff.
– mehrere ausführende Unternehmer **650t** 18 ff.
– Nacherfüllung **650p** 12; **650t** 15
– Planungs-/Überwachungsziele **650p** 9, 15 ff.
– Planungs-/Überwachungsziele, noch nicht vereinbarte **650p** 19 ff.
– Planungsfehler **650t** 3 ff.
– Projektsteuerer **650p** 5
– Prüfingenieure **650p** 5
– Rechtsnatur **611** 13
– Sicherheiten **650q** 7
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 6
– Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
– Teilabnahme **650s** 1 ff. *s. auch dort*
– Tragwerksplaner **650p** 5
– Überwachungsfehler **650t** 3 ff.
– Vergütung **650r** 7
– Vergütungsanpassung **650q** 10 f.
– Verjährung **650t** 24
– Verzug **650p** 11
– Werkvertrag **650p** 1
– Werkvertragsrecht **650q** 2
– Zeitlicher Anwendungsbereich **650p** 2 ff.
– Zumutbarkeit **650q** 4
Architektenwettbewerb
– als Preisausschreiben **661** 3
Arrest
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 28
Arzthaftungsprozess
– Beweislast **630h** 8 ff.
Arztvertrag 631 17
Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften
– andere Mietverhältnisse **549** 5
– Ausnahmen vom Anwendungsbereich **549** 17
– Ausnahmen vom Mieterschutz **549** 29, 34
– dauernder Gebrauch **549** 18
– geschützter Personenkreis **549** 19
– Grundsätzliches **549** 28
– Kündigungsschutz **549** 30
– Mietverhältnisse über Wohnraum **549** 7
– Mischmietverhältnisse **549** 10
– möblierte Einliegerwohnung **549** 14
– Normzweck **549** 2
– Prozessuales **549** 36
– Rechtsfolgen **549** 28
– Rückstandsberechnung bei Zahlungsverzug **549** 33
– sonstige Fälle **549** 12
– Sozialklausel, Hinweispflicht **549** 32
– Teil der Vermieterwohnung **549** 15
– Übergangsregelung **549** 3
– Unabdingbarkeit **549** 35
– Untermiete **549** 9
– vom Mieterschutz ausgenommene Mietverhältnisse **549** 13
– vom Vermieter mit Einrichtungsgegenständen ausgestattet **549** 16
– Voraussetzungen **549** 6
– Wohnungseigentum **549** 31
Aufführungsvertrag 631 18 f.
Aufhebungsvertrag
– bei Betriebsübergang **613a** 86 ff.
– für Arbeitsverhältnis **620** 78 ff.
– Schriftform **623** 5, 12
– Vergütungspflicht **628** 3
Aufklärungspflicht
– Arbeitgeber **611a** 72 ff.
– Arbeitgeberhaftung **611a** 93
– Behandlungsvertrag **630e** *s. dort*
Auflösungsvertrag 623 5 ff.
– Arbeitsvertrag **620** 78 ff.
Aufrechnung
– Bauhandwerkersicherung **650f** 10
– beim Subunternehmervertrag **641** 17
– beim Subunternehmervertrag bei Mängelrechten **641** 32
– des Beauftragten **667** 17 ff.
– Einschränkung der Aufrechnung **556b** 25
– vertragliche Vereinbarung **556b** 23
– Wirksamkeit von Klauseln in Formularmietverträgen **556b** 24
Aufrechnung durch den Mieter
– Anwendungsbereich **566d** 2
– Normzweck **566d** 1
– Regelungsinhalt **566d** 2
Auftrag
– Abweichung von Weisungen **665** 1 ff.
– Anzeigepflicht bei Ablehnung **663** 1 ff.
– Anzeigepflicht der Erben bei Tod des Beauftragten **673** 5
– Auskunfts- und Rechenschaftspflicht **666** 1 ff.
– Auskunftspflicht des Beauftragten **666** 2, 5 ff.
– bei Insolvenz des Auftraggebers **672** 4
– Benachrichtigungspflicht des Beauftragten **666** 3 f.
– Benachrichtigungspflicht des Beauftragten; Pflichtverletzung **666** 16
– Besorgung eines aliud oder minus **662** 12
– Besorgung eines Beauftragten **664** 4
– Beweislast **662** 17; **664** 12; **665** 19; **672** 8
– Beweislast bei Kündigung oder Widerruf **671** 10
– Beweislast, Tod des Beauftragen **673** 6
– Bezahlung des Beauftragten **662** 9 f.
– Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff., 23 ff.
– Fiktion des Fortbestehens **674** 1 ff.
– Form **662** 7
– Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers **672** 1 ff.
– Geschäftsunfähigkeit des Beauftragten **673** 3
– gesetzlich erlaubte Abweichung **665** 16 ff.
– Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
– Haftung des Beauftragten **662** 14
– Haftung für Gehilfen **664** 1 ff.
– Hauptpflichten des Beauftragten **662** 11 f.
– Herausgabepflicht des Beauftragten **667** 1 ff.
– Inhalt **662** 8
– Kündigung zur Unzeit **671** 8
– Kündigungsrecht des Beauftragten **671** 6
– Leistungsstörungen **667** 15 f.
– nach Vollbeendigung der juristischen Person als Auftraggeber **672** 3
– Nebenpflichten des Beauftragten **662** 13
– Notgeschäftsbesorgung **673** 5
– Notgeschäftsführungspflicht **672** 7
– notwendige Aufwendungen des Beauftragten **670** 10 ff.
– objektiv fremdes Geschäft **662** 8
– öffentliche Bestellung **663** 2
– öffentliches Sich-Erbieten **663** 2
– Pflicht zur Rechenschaftslegung **666** 9 ff.
– Pflichten des Auftraggebers **662** 15 f.
– Rechtsbindungswille **662** 3 ff.
– Rechtsfolgen **662** 11 ff.
– Rechtsfolgen der Nichtbefolgung von Weisungen **665** 12 ff.
– Rechtsfolgen der Substitution **664** 9 f.
– Rechtsfolgen der Weisung **665** 7 ff.
– Substitution **664** 3 ff.
– Tod des Auftraggebers **672** 1 ff.
– Tod des Beauftragten **673** 1 ff.
– Übertragung der Ausführung **664** 3
– und Gefälligkeit **662** 3 ff.
– Unübertragbarkeit des Anspruchs auf Besorgung **664** 11
– Vertragsschluss **662** 2
– vertragstypische Pflichten **662**
– Verzicht auf Kündigungsrecht **671** 9
– Verzinsung des verwendeten Geldes **668** 1 ff.
– Vollbeendigung beauftragter juristischer Personen **673** 4
– Vorgabe eines Preises **662** 12
– Vorschusspflicht **669** 1 ff.
– Weisungen **665** 4 ff.
– weiterzuleitender – **664** 4
– Widerruflichkeit einer Weisung **665** 6
– Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 3 ff.
– Zulässigkeit einer Substitution **664** 5 ff.
– Zustandekommen **662** 2 ff.

Aufwendungen 670 5 ff.
– Angemessenheit des Aufwendungsersatze **555a** 25
– Aufwendungsersatzanspruch **555a** 24
– Gewährleistungsansprüche **555a** 26

Aufwendungsersatz
– bei Selbstvornahme des Bestellers **637** 9 f.
– beim Kreditkartenvertrag **675** 78
– beim Werkvertrag **636** 75
– Beistandspflicht **651q** 7
– Dienstvertrag **611** 43
– Selbstabhilfe **651k** 17 ff.
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 67
– Vertragsübertragung **651e** 7, 11
– Vorschuss **637** 17 ff.

Aufwendungsersatz des Beauftragten
– abweichende Vereinbarungen **670** 12
– Arbeit des Beauftragten **670** 9
– Auftragsverhältnis **670** 3 f.
– Aufwendungen **670** 5 ff.
– Auslagen **670** 7
– Beweislast **670** 28
– Einwendungen und Einreden des Auftragsgebers **670** 26 f.
– Erforderlichkeit der – **670** 10 ff.
– Ersatz von Schäden des Beauftragten **670** 15 ff.
– Fälligkeit des Anspruchs auf **670** 14
– für die Besorgung verbotener oder gegen die guten Sitten verstoßender Geschäfte **670** 13
– Rechtsfolgen **670** 21 ff.
– Verjährung **670** 27
– Voraussetzungen **670** 3 ff.
– Zurückbehaltungsrecht des Auftraggebers **670** 26

Aufwendungsersatz Modernisierung
– Begriff **555d** 25
– Umfang der Modernisierung **555d** 27
– Vorschuss **555d** 28

Auktionator
– Rechtsnatur des Vertrages **611** 14

Au-Pair-Aufenthalte 651u 9

Ausführungsvertrag 631 18

Ausgleichsanspruch 676a 1 ff.

Ausgleichsquittung 611a 127
– Schriftform **623** 9

Auskunftsanspruch
– Berücksichtigung der beiderseitigen Interessen **556g** 29
– Form der Erklärung **556g** 31
– Informationen aus dem Vormietverhältnis **556g** 28

Auskunftsklage
– Berufungsstreitwert **556g** 35

Auskunftspflicht
– des Arbeitnehmers **611a** 58
– des Beauftragten **666** 2, 5 ff.

Auskunftsvertrag 631 19

Auslobung
– Abgrenzung **657** 3 ff.
– Anfechtung **658** 6
– Anspruch **657** 12
– Auslobungserklärung **657** 6 ff.
– Ausschluss des Rechtswegs **657** 17
– Begriff **657** 1
– Belohnung **657** 10
– Beweislast **657** 15; **658** 7; **659** 4; **660** 6
– Erklärender **657** 7
– Folgen des Widerrufs **658** 5
– Form **657** 9
– Form des Widerrufs **658** 3
– Haftung des Auslobenden **657** 13
– Haftung des Handelnden **657** 14
– mehrfache Vornahme **659** 1 ff.
– Mitwirkung mehrerer **660** 1 ff.
– Pollizitationstheorie **657** 2
– Prioritätsgrundsatz **659** 2
– Rechtsnatur **657** 2, 8

beck-shop.de FACHBUCHHANDLUNG

– unteilbare Belohnung **660** 2
– verfahrensrechtliche Besonderheiten **657** 15 ff.; **660** 7
– Verteilung der Belohnung auf mehrere **659** 2 f.; **660** 2 ff.
– Verteilungskriterien **660** 4
– Verzicht auf Widerruf **658** 4
– Voraussetzungen **657** 6 ff.
– Vornahme einer Handlung **658** 2
– Widerruf **658** 1 ff.
– zeitliche Grenze des Widerrufs **658** 2
– Zweckbindung **657** 11

Ausnahmen der Mietpreisbeschränkung
– Anwendungsbereich **556f** 2
– Eigentumsgarantie **556f** 7
– Erstvermietung **556f** 9
– Gleichstellung mit Neubauten **556f** 8
– Neubau **556f** 5
– neuer Wohnraum **556f** 6
– Normzweck **556f** 1
– umfassende Modernisierung **556f** 8

Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte
– Anwendungsbereich **584a** 1
– außerordentliches Kündigungsrecht **584a** 5
– Erben **584a** 5
– Familienangehörige **584a** 6
– Tod des Pächters **584a** 5
– Universalnachfolge **584a** 5
– Unterverpachtung **584a** 3
– Unzulässigkeit **584a** 4
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **584a** 7
– Widerruf **584a** 3

Ausschluss der Mieterhöhung
– Ausschluss der Mieterhöhung aus anderen Gründen **559** 43
– Ausschluss des Härteeinwands **559** 44
– Ausschluss wegen wirtschaftlichen Härteeinwands **559** 42

Ausschluss des Härteeinwands
– absolute Ausschlussfrist **559** 44
– Einwendungsausschluss **559** 44
– fehlerhafte Mitteilung **559** 44
– Form und Frist des Härteeinwands **559** 44
– Hinweispflicht **559** 44
– persönliche Härtegründe **559** 44
– soziale Härte **559** 44
– Zulassung verspäteter Klagen **559** 44

Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts
– Abdingbarkeit **570** 6
– Anwendungsbereich **570** 2
– Normzweck **570** 1
– Rechtsfolgen **570** 5
– Umfang des Ausschlusses **570** 5
– Voraussetzungen **570** 4

Ausschluss von Mieterhöhungen
– abweichende Vereinbarungen **557** 27
– ausdrückliche Vereinbarung **557** 19
– Darlegungs- und Beweislast **557** 30
– Finanzierungsbeiträge des Mieters **557** 23
– konkludente Vereinbarung **557** 19
– nachteilige Vereinbarungen **557** 28
– Prozessuales **557** 30
– Rechtsfolgen **557** 29
– Staffel- und Indexmiete **557** 24
– Vereinbarung einer Kostenmiete **557** 20
– vertraglich vereinbarte Wohnungsgröße **557** 25
– Vertragliche Vereinbarung **557** 20
– Wirkung des Ausschlusses **557** 26
– Zeitmietvertrag **557** 22

Ausschlussfristen
– arbeitsvertraglich **611a** 115
– tarifvertraglich **611a** 113

Außenanlage 650a 3
– Architektenvertrag **650p** 6
– Bauhandwerkersicherung **650f** 7
– erheblicher Teil **650a** 4
– Neuanlage **650a** 8
– Verbraucherbauvertrag **650i** 5
– wesentliche Umgestaltung **650a** 8

Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund
– Abdingbarkeit **543** 93; **594e** 4
– Abhilfe vor Fristablauf **543** 97
– Abhilfefrist **543** 66 ff.; **569** 29
– Abhilfefrist – Abmahnung **543** 82
– Abmahnung **543** 66 ff.; **569** 29
– Allgemeines **594e** 1
– Anwendungsbereich **543** 3; **569** 3, 18
– Anzeige- und Obhutspflicht **543** 29
– Ausgeschlossen **569** 14
– Ausschluss **569** 7
– Ausschluss, Erlöschen des Kündigungsrechts **543** 96
– bauliche Veränderungen **543** 63
– Bedeutung der gesetzlichen Beispielfälle **543** 8
– Befriedigung des Vermieters **569** 19
– Befriedigung durch öffentliche Stelle **569** 21
– Begründungszwang **569** 25
– Beispielfälle **569** 11
– Belästigungen **543** 62
– Beleidigung, üble Nachrede **543** 59
– Berücksichtigung aller Umstände **543** 50
– besondere Gründe **543** 74
– betroffene Räume **569** 5
– Beweislast **543** 94
– COVID-19-Pandemie Folgen **569** 16
– Darlegungs- und Beweislast **569** 33
– Einflussbereich des Kündigungsgegners **543** 49
– Eintritt des Zahlungsverzugs **543** 37
– Entbehrlichkeit der Abhilfefrist **543** 72
– Entstehen des Kündigungsrechts des Vermieters **543** 38
– Entstehungsgeschichte **543** 1
– Erfolglosigkeit **543** 76
– erhebliche Gefährdung der Mietsache **543** 28
– erhebliche Gesundheitsgefährdung **569** 4, 6
– erhebliche Vertragsverletzung des Mieters **543** 27
– Erheblichkeit des Mietrückstandes **569** 15
– Erklärung der Kündigung **543** 80
– Erlass eines Versäumnisurteils **543** 99
– Erlöschen des Kündigungsgrundes **543** 85
– fehlendes Verschulden des Mieters **543** 44
– Frage nach der Erheblichkeit **543** 40
– Gebrauchsentziehung **543** 24
– Geschäftsgrundlage **543** 10
– Gesundheitsgefährdung **569** 28
– Hausfrieden **569** 8
– Hausfriedensstörung **569** 8, 34
– Heilung der Kündigung auf Grund Zahlungsverzugs **569** 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Heilung der Verzugsfolgen **569** 17
– Heilung nach der Kündigung **543** 46
– Heilungsmöglichkeit vor der Kündigung **543** 45
– inhaltliche Anforderungen **569** 26
– Insolvenz **543** 19
– Interessenabwägung **543** 51
– kein Kündigungsrecht **543** 25
– kein wichtiger Grund **543** 65
– Kündigung wegen Verzugs mit Sicherheitsleistung **569** 12
– Kündigungsausschluss **543** 77
– kündigungsbedingter Folgeschaden **543** 90
– Kündigungsbeschränkung des Vermieters **569** 15
– Kündigungsbeschränkung nach Mieterhöhung **569** 22
– Kündigungsgrund **543** 83
– Kündigungsrecht **543** 55
– Kündigungsrecht des Mieters **543** 60
– Kündigungsverbot **569** 24
– Mieter **543** 91
– Mietzahlungen **543** 35
– nachhaltige Störung **569** 9
– Nachschieben von Gründen **569** 27
– nicht unerhebliche Störung **543** 26
– Nichtgewährung des Gebrauchs **543** 23
– Normzweck **569** 1
– objektiver Maßstab **569** 6
– offensichtliche Erfolglosigkeit **543** 73
– ordentliche Kündigung **543** 18
– Präklusion **543** 100
– Prozessuales **543** 98; **569** 36
– qualifizierte Abmahnung **543** 71
– Rechtsfolge **543** 80
– Rechtsfolgen **569** 28 ff.
– Rechtskraftwirkung **543** 101
– Rechtsmangel **543** 15
– Rückstand auf Grund Mieterhöhung **569** 23
– Rückstandsberechnung **543** 41
– Rückstandsberechnung, Termine **543** 39
– Sachmangel **543** 16
– Saldo aus der Betriebskostenabrechnung **543** 56
– sämtliche Umstände des Einzelfalls **543** 7
– Schadensersatz **543** 88
– sonstige Vertragsverletzungen **543** 64
– sonstiger wichtiger Grund **543** 48
– ständig unpünktliche Zahlung **543** 47
– störendes Zahlungsverhalten **543** 53
– Täuschungsversuche **543** 58
– teilweiser Ausschluss **543** 79
– Treuepflichtverletzung **543** 57
– Umdeutung **543** 84
– Umfang der Befriedigung **569** 20
– Umfang des Mietrückstands **543** 39
– Unabdingbarkeit **569** 31
– Unabdingbarkeit für andere Räume **569** 32
– unbefugte Überlassung an Dritte **543** 31
– unerheblicher Teil **543** 40
– Unmöglichkeit, Unvermögen **543** 13
– Unpünktlichkeit der Mietzahlungen **543** 54
– Unterlassungsanspruch **543** 92
– Unzumutbarkeit der Vertragsfortsetzung **543** 52; **569** 10
– Verhalten des Mieters **543** 86
– Verhalten des Vermieters **543** 87
– Verhältnis der § 543 Abs. 2, § 569 zu § 543 Abs. 1 S. 2 **543** 9
– Verhältnis zu § 314 **543** 11
– Verhältnis zu anderen Vorschriften **543** 12
– verjährte oder verwirkte Forderungen **543** 36
– Vermieter **543** 89
– Verschulden bei Vertragsschluss **543** 17
– vertragsgemäßer Gebrauch **543** 21
– Verzug **543** 14, 42
– vollständiger Ausschluss **543** 78
– Voraussetzungen **543** 6; **569** 4 ff.
– Vorenthalten der Mietsache **543** 22
– Vorenthaltung des vertragsgemäßen Gebrauchs **543** 20
– weitere Kündigungen **543** 101
– wichtiger Grund **543** 7
– Wichtiger Grund **543** 95
– Wiederauffüllung der Kaution **569** 12
– Zahlungsrückstand **543** 34, 53
– Zahlungsverzug **543** 33 ff., 75; **569** 35; **594e** 3
– Zeitpunkt der Ausübung der Kündigung **543** 81

Außerordentliche Kündigung
– Abdingbarkeit **564** 8
– Recht zur außerordentlichen Kündigung **564** 2
– Rechtsfolgen **564** 4
– Regelungsinhalt **564** 1
– Voraussetzungen **564** 4

Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters
– Abdingbarkeit **580** 10
– Anwendungsbereich **580** 2
– Normzweck **580** 1
– Rechtsfolgen **580** 5
– Voraussetzungen **580** 3

Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist 575a 6
– außerordentliche Kündigung des Mieters **573d** 7
– außerordentliche Kündigung des Vermieters **573d** 7
– berechtigtes Interesse des Vermieters **573d** 8; **575a** 7
– Form **573d** 10; **575a** 8
– Frist **575a** 9
– kein Ausschluss **573d** 12
– kein erfolgreicher Widerspruch **573d** 13
– kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **575a** 10
– Kündigungsfrist **573d** 11
– Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575a** 5
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573d** 6
– Mietverhältnis über Wohnraum **573d** 5; **575a** 4
– Normzweck **573d** 1; **575a** 1
– Verfahrensrechtliches **575a** 11
– Voraussetzungen **573d** 4; **575a** 4

Ausstattungsrahmen 651i 14

Authentifizierung
– Nachweis der – **675w** 1 ff.

Autorenvertrag 631 20

autorisierter Zahlungsvorgang
– Autorisierung **675j** 2 ff.
– Beweislast **675j** 24
– Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger **675x** 1 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger -n **675x** 2
– Haftungsausschluss **676c** 1 ff.
– Kontovollmacht **675j** 3 f.
– SEPA-Lastschriftmandat **675j** 12 ff.
– sonstige Ansprüche bei nicht – **675z** 1 ff.
– Wegfall **675j** 20
– Widerruf **675j** 19
– Zustimmung **675j** 2
– Zustimmung (Einzelfälle) **675j** 10 ff.

Bankgeheimnis 675 57
Bankvertrag
– AGB der Banken und Sparkassen **675** 54
– allgemeiner – **675** 53 ff.
– Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
– Auszahlung am Geldausgabeautomaten **675** 74
– Bankgeheimnis **675** 57
– Beratungsvertrag **675** 55
– Debitkarte **675** 71
– Informations- und Hinweispflichten **675** 56
– Inkassovertrag **675** 69
– Interessenwahrungs-, Schutz- und Loyalitätspflichten der Bank **675** 55 ff.
– kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
– Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
– Online-Banking **675** 62 f.
– POS-System **675** 74
– POZ-System **675** 74
– Scheckkartengarantievertrag **675** 71
– Scheckverkehr **675** 68 ff.
– Sorgfaltspflichten bei Kartenvertrag **675** 72
– Überweisungsverkehr **675** 62 f.
– Verpflichtung zur Verschwiegenheit **675** 57
Barrierefreiheit
– Anspruchsberechtigter – Anspruchsinhaber **554** 7
– Anwendungsbereich **554** 2
– Ausgestaltung einer Sicherheitsleistung **554** 32
– barrierefreier Zugang zur Wohnung **554** 8
– bauliche Änderungen **554** 10
– bauliche Veränderung **554** 8
– Begriff der Sicherheitsleistung **554** 31
– Behinderung **554** 6
– Behinderung des Mieters oder eines Hausangehörigen **554** 4
– Beseitigung **554** 37
– Beweislast **554** 40
– Eigentumswohnung **554** 42
– Einbruchschutz **554** 17
– E-Mobilität **554** 13
– Erforderlichkeit der Schaffung von Barrierefreiheit **554** 11
– Folgen der Durchführung der Umbaumaßnahmen **554** 36
– Interessen anderer Mieter **554** 28
– Interessenabwägung **554** 18
– Mieterinteressen **554** 22
– Normzweck **554** 1
– Prozessuales **554** 41
– räumlicher Schutzbereich **554** 12
– Rechtsfolgen **554** 34
– Sicherheitsleistung **554** 29
– Sicherheitsleistung, zweckgebunden **554** 33
– sonstige Einrichtungen **554** 3
– Unabdingbarkeit **554** 39
– Vermieterinteresse **554** 21
– vermietete Eigentumswohnung **554** 38
– Voraussetzungen **554** 3
– Wallbox **554** 14
– Zustimmungspflicht des Vermieters **554** 3, 34
Basiskontovertrag 675f 12 ff.
– Ablehnungsgründe **675f** 19 ff.
– Angebot zum Abschluss **675f** 25
– außerordentliche Kündigung **675h** 23 ff.
– Basiskontodienste **675f** 26 ff.
– Berechtigter **675f** 13
– Bezeichnungsverbot **675f** 28
– Entgelte **675f** 30
– Kosten **675f** 30
– ordentliche Kündigung **675h** 5 ff.
– strafbares Verhalten **675f** 21 ff.
– Unterstützungspflicht **675f** 29
– Verfahren **675f** 17
– Verpflichteter **675f** 16
– ZKG-Antrag **675f** 14
Baubeschreibung 650j 1 ff.
– Bauausführung **650k** 3
– Erforderlichkeit **650j** 4
– Inhalt **650j** 2 ff.
– Planungsvorgaben **650j** 4
– unvollständige/unklare Angaben **650k** 9
– Vertragsbestandteil **650k** 2 ff.
Baubetreuung 631 21
Baubetreuungsvertrag 675 83 ff.
Bauforderungssicherungsgesetz
– Baugeld **650e** 34 f.
– Schadensersatz **650e** 36
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 33
– Verwendung des Baugelds **650e** 35
Baugeld
– Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 34 f.
Bauhandwerkersicherung 650f 1 ff.
– Abnahme **650f** 15
– Abschlagszahlungen **650f** 11
– abweichende Vereinbarungen **650f** 37
– Änderungen des Vergütungsanspruchs **650f** 14
– Anspruch **650f** 3
– Architekten **650f** 4
– Aufrechnung **650f** 10
– Außenanlage **650f** 7
– Baustofflieferanten **650f** 5
– Bauunternehmer **650f** 32 ff.
– Bauwerkvertrag **650f** 4
– Bemessung **650f** 9 ff.
– Besteller **650f** 6 ff.
– Bestellergruppen **650f** 6 ff.
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **650f** 21
– Erfüllung des Anspruchs **650f** 17 ff.
– Folgen der Sicherheitsleistung **650f** 22 ff.
– juristische Person des öffentlichen Rechts **650f** 6
– Kostenerstattung **650f** 22 ff.
– Kündigung **650f** 31 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **650f** 26 ff.
– Mehrfamilienhäuser **650f** 7
– Minderung **650f** 10
– Nebenforderungen **650f** 13
– Nichterfüllung **650f** 26 ff.
– Privilegierung **650f** 6 ff.
– Schadensersatz **650f** 12, 35
– Sicherheitseinbehalt **650f** 10
– Sicherheitsverlangen nach Abnahme **650f** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Sicherungsmittel **650f** 17
– Subunternehmer **650f** 5
– Teilbetrag **650f** 28
– Urkundenprozess **650f** 3
– Verbraucherbauvertrag **650f** 7
– Vergütung **650f** 12
– Verjährung **650f** 16
– Verweigerung **650f** 15
– voraussichtlicher Vergütungsanspruch **650f** 9
– Widerrufsvorbehalt **650f** 18
– zu hohe Sicherheitsleistung **650f** 27
– Zug um Zug **650f** 19
– Zugriff auf die Sicherheit **650f** 19 ff.

Baustofflieferanten
– Bauhandwerkersicherung **650f** 5

Bauträger
– Erwerb von Wohnungseigentum vom – **631** 119

Bauträgervertrag 631 21, 30; **650u** 1 ff.; **675** 83 ff.
– Abschlagszahlungen **650u** 8; **650v** 1 ff.
– anwendbare Bestimmungen **650u** 7
– Bauwerk **650u** 3
– Begriff **650u** 2
– Bürgschaft **650v** 4
– Errichtungsverpflichtung **650u** 4
– Fertigstellungssicherheit **650u** 16
– Haus **650u** 2
– Kaufrecht **650u** 6
– Kündigung **650u** 12
– Mängel **650u** 9
– Nacherfüllung **650v** 4
– Sachmängelgewährleistung **650u** 6
– Sicherheitsleistung **650u** 14
– Unterlagen **650u** 17
– Verbraucherbauvertrag **650u** 15
– Vergütung **650u** 11
– Widerrufsrecht **650u** 16

Bauunternehmer
– Änderungsanordnung **650c** 1 ff. *s. auch dort*
– Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff. *s. auch dort, 32 ff.*
– Fertigstellungssicherheit **650m** 16
– gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
– Pflichten **650a** 14
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. *s. auch dort*
– Teilabnahme **650s** 1 ff. *s. auch dort*
– Unterlagen **650n** 1 ff.
– Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 1 ff. *s. auch dort*
– Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. *s. auch dort*

Bauvertrag 631 21; **650a** 1 ff.
– Abbrucharbeiten **650a** 6
– Anwendungsbereich **650a** 2 ff.
– Außenanlage **650a** 3
– Bauhandwerkersicherung **650f** 1 ff. *s. auch dort*
– Bauunternehmer **650a** 14 *s. auch dort*
– Bauwerk **650a** 2
– Beseitigung eines Bauwerks **650a** 6
– Gegenstand **650a** 5
– Inhalt **650a** 14
– Instandhaltung **650a** 9 ff.
– Kündigung **650h** 1 ff.
– Leistung **650a** 5 ff.
– Leistungsinhalt **650a** 14
– Modernisierung **650a** 7
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. *s. auch dort*
– Sonderregelungen **650a** 12 f.
– Verbraucherbauvertrag **650i** 1 ff. *s. auch dort*
– Verträge über Einzelgewerke **650a** 5
– Vertragsänderungen **650b** 1 ff. *s. auch dort*
– Widerrufsrecht **650l** 1 ff.
– Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. *s. auch dort*

Bauvertragsrecht 650a 1 ff.
– Anwendungsbereich **650a** 2 ff.
– Architektenvertrag **650q** 3 ff.
– Sonderregelungen **650a** 12 f.

Bauwerk 650a 2
– Architektenvertrag **650p** 6
– Bauträgervertrag **650u** 3
– Begriff **634a** 6 ff.
– Beseitigung **650a** 6
– erheblicher Teil **650a** 4
– Herstellung **650a** 5
– Reparatur- und Erneuerungsarbeiten **634a** 10

Bauwerkvertrag 650f 4

Bauzeitänderungen 650b 9 ff.

Beförderung 651a 35

Beförderungsvertrag 631 22

Befristung
– von Arbeitsverhältnissen **620** 4 ff.
– von freien Dienstverhältnissen **620** 3 ff.

Befristungsgründe
– Absicht der eigen Nutzung **575** 9
– ernsthafte Nutzungsabsicht **575** 9

Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten
– Ablauf der Abrechnungsfrist **551** 46
– Abrechnung **551** 43
– Abrechnungsfrist **551** 44
– Abweichende Vereinbarungen **551** 36
– Altmietverträge **551** 3
– Andere Anlageformen **551** 31
– Anfangsmonate Mietfreiheit **551** 21
– Anlage einer Barkaution **551** 29
– Anlagepflicht des Vermieters bei Barkaution **551** 38
– Anspruch auf die gesetzliche Anlageform **551** 38
– Anspruch des Vermieters auf Leistung der Sicherheitsleistung **551** 23
– Anwendungsbereich **551** 2
– Art der Sicherheitsleistung **551** 8
– Ausnahme von dem Verbot der Überschreitung der Obergrenze **551** 19
– Ausnahmen **551** 18
– Barkaution **551** 9
– Bürgschaft **551** 10
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **551** 12
– Darlegungs- und Beweislast **552** 16
– Durchsetzung **551** 45
– Fälligkeit – Teilleistung **551** 20
– Fälligkeit des Rückforderungsanspruchs des Mieters **551** 42
– Geschäftsraummiete **551** 49
– gesicherte Ansprüche **551** 7
– Höchstgrenze **551** 18
– Kumulationsverbot **551** 17
– Mietausfallbürgschaft **551** 12
– Mietsicherheit bei Vertragsende **551** 42
– Nachweispflicht **551** 33
– Normzweck **551** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– preisgebundener Wohnraum **551** 7
– Prozessuales **551** 53; **552** 17
– Rechte des Vermieters im Fall der Nichterfüllung des Mieters **551** 37
– Rechte des Vermieters vor Übergabe der Mietsache **551** 37
– Rechtsfolgen **551** 37
– Schadensersatzpflicht **551** 39
– Sicherheit während der Mietzeit **551** 40
– Sicherungsabrede **551** 4, 7
– sonstige Arten von Sicherheitsleistungen **551** 27
– Studenten- oder Jugendwohnheime **551** 35
– Treuhandkonto **551** 32
– Unabdingbarkeit **551** 24
– unbefristetes Mietverhältnis **551** 11
– Verjährung **551** 48
– Verpfändung und Abtretung **551** 15
– Verpflichtung zur Sicherheitsleistung **551** 4
– Verzinsung **551** 34
– Voraussetzungen **551** 4
– Zugriffsrecht des Mieters **551** 41
– Zugriffsrecht des Vermieters **551** 40
– zulässige Höhe der Sicherheitsleistung **551** 16
– Zurückbehaltungsrecht **551** 28
– Zwangsverwaltung/Insolvenz/Veräußerung **551** 50

Begriff des Landpachtvertrages
– Abgrenzungen **585** 4
– Allgemeines **585** 1, 7
– Anbauverträge **585** 12
– Anwendungsbereich **585** 8
– anzuwendende Vorschriften **585** 16
– Beispiele **585** 14
– besondere Vertragsgestaltungen **585** 3
– Betriebspflicht **585** 15
– Deputatvertrag **585** 4
– Forstflächen **585** 13
– gärtnerische Erzeugung **585** 11
– Heuerlingsvertrag **585** 3a
– Kleingartenpacht **585** 4
– LPachtVG **585** 17
– Massentierhaltung **585** 10
– Milchquote **585** 5
– Mischbetriebe **585** 10
– Neutralpacht **585** 3a
– Pachtvorvertrag **585** 4
– Pflugtausch **585** 3a
– Rechtspacht **585** 5
– Rotationsbrache **585** 9
– Vorbemerkung **585** 1
– Vorpachtvertrag **585** 4
– Zuckerrübenlieferrecht **585** 6
– Zupacht **585** 3a

Begründung der Mieterhöhung
– Normzweck **558a** 1

Behandlung, medizinisch *s. Behandlungsvertrag*

Behandlungsfehler 630a 146, 193 ff.
– Begriff **630a** 193 ff.
– Rechtsfolgen **630a** 195 ff.

Behandlungsvertrag 611 15; **630a** 14 ff.
– Abschlussfreiheit **630a** 40
– Angehörige der Heilberufe **630a** 30
– Angehörige der nichtärztlichen Heilberufe **630a** 31
– anwendbare Vorschriften
  – Beendigung des Behandlungsvertrags **630b** 13 ff.
  – Delegation **630b** 4 ff.
  – persönliche Leistungserbringung **630b** 4 ff.
  – Teilvergütung **630b** 16 ff.
  – Vergütung **630b** 2 f., 16 ff.
  – Vergütung und Annahmeverzug **630b** 10 ff.
  – Vergütung, Fälligkeit **630b** 9
– Anwendungsbereich **630a** 26 ff.
– Anwendungsbereich, intertemporal **630a** 10
– Apotheker **630a** 34
– Arzt **630a** 72
– Ärzte **630a** 30
– Ärztekooperationen **630a** 64
– Arzt-Krankenhaus-Vertrag, gespaltener **630a** 77
– Arztzusatzvertrag **630a** 46
– Aufklärungsadressat **630e** 40
– Aufklärungspflichten
  – Aushändigung von Abschriften **630e** 51
  – bei Einwilligungsunfähigkeit **630e** 62
  – beim wissenden Patienten **630e** 55
  – Bewertung der Rechtsprechung **630e** 72 ff.
  – Diagnoseaufklärung **630e** 8
  – Einschränkung der – **630e** 52 ff.
  – einwilligungswesentliche **630e** 10 ff.
  – formelle Anforderungen **630e** 32 ff.
  – inhaltliche Anforderungen **630e** 8 ff.
  – Massenimpfungen **630e** 32
  – persönliches Gespräch **630e** 32
  – Risikoaufklärung **630e** 8
  – schriftliche Unterlagen **630e** 33
  – Selbstbestimmungsaufklärung **630e** 8
  – über Behandlungsalternativen **630e** 25 ff.
  – über therapeutische Kontraindikation **630e** 57 ff.
  – Verlaufsaufklärung **630e** 8
  – Verständlichkeit **630e** 49 ff.
  – Zeitpunkt **630e** 41
– Aufklärungspflichten, verletzte
  – Rechtsfolgen **630e** 64 ff.
– Aufklärungspflichtiger **630e** 36 ff.
  – Behandelnder **630e** 36
  – Delegation **630e** 37
– Aufklärungsverzicht **630e** 54
– Beendigung **630b** 13 ff.
– Begriffe **630a** 26 ff.
– Behandelnder **630a** 59 f.
– Behandlung **630a** 26
– Behandlung ohne Vertrag **630a** 49 ff.
– Behandlung von Patienten **630a** 29
– Behandlung, medizinisch **630a** 30
– Behandlungsfehler **630a** 146, 193 ff.
– Behandlungsverhältnis, privatrechtlich **630a** 16 f.
– Belegarzt **630a** 77
– Berufsausübungsgemeinschaft **630a** 64 f.
– Beweislast **630h** *s. auch Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler*
– Bewusstloser **630a** 49 ff.
– Chefarzt **630a** 72
– Dauer **630b** 13 ff.
– Diagnosevertrag **630a** 24
– Dienstvertrag **630a** 20 f.
– Dokumentation der Behandlung **630f**
  – Änderung **630f** 9 ff.
  – Aufbewahrungsfristen **630f** 16 f.
  – Berichtigung **630f** 9 ff.
  – Form **630f** 6 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Inhalt und Umfang **630f** 11 ff.
– Versäumnis der Dokumentation **630f** 18 ff.
– Zeitpunkt **630f** 6 f.
– Durchgangsarzt **630a** 19
– Ehegatte **630a** 98
– Einsichtnahme in die Patientenakte **630g** *s. dort*
– Einwilligung **630d** *s. bei Einwilligung*
– Einwilligung der Eltern **630a** 97
– fachliche Standards **630a** 145 ff.
– Abstufungen **630a** 165 ff.
– Abweichungen **630a** 183 ff.
– Abweichungen, vereinbarte **630a** 189 ff.
– Begriff **630a** 148 ff.
– Behandlungsfehler **630a** 193 ff.
– Facharzt **630a** 161 ff.
– Kostendruck **630a** 168 ff.
– Leitlinien **630a** 154 ff.
– Maßgaben der Medizin **630a** 150 ff.
– nichtärztlicher Heilberufe **630a** 179 ff.
– Therapiefreiheit **630a** 183 ff.
– Zeitpunkt der Behandlung **630a** 158 ff.
– Formfreiheit **630a** 45
– Gesetz zur Verbesserung der Rechte von Patientinnen und Patienten **630a** 1
– Heilpraktiker **630a** 32 f.
– Kapitalgesellschaft **630a** 70
– Kodifizierung des Behandlungsvertrages **630a** 5
– Konkurrenzen zu anderen Normen **630a** 11 ff.
– kosmetische Eingriffe **630a** 27
– Krankenhaus **630a** 44
– Krankenhausambulanz **630a** 72
– Krankenhausaufnahmevertrag **630a** 46
– Krankenhausbehandlung **630a** 72 ff.
– Krankenhausträger **630a** 76 f.
– Krankenhausvertrag, einheitlich/total **630a** 75
– mit Arztzusatzvertrag **630a** 80
– Laborarzt **630a** 63
– Lebenspartner **630a** 98
– Legitimation ärztlichen Handelns **630a** 14 ff.
– medizinische Indikation **630a** 28
– Medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) **630a** 71
– Mitwirkung der Vertragsparteien **630c**
– Entbehrlichkeit der Information **630c** 22
– Fehleroffenbarung **630c** 10 ff.
– Therapeutische Information **630c** 7 ff.
– wirtschaftliche Information **630c** 16 ff.
– Zusammenwirken von Behandelndem und Patient **630c** 2 ff.
– nicht voll geschäftsfähige Person **630a** 49 ff.
– Niedergelassener Arzt **630a** 61 ff.
– Notfallbehandlung **630a** 49 ff.
– Organisationsgemeinschaft **630a** 64
– Partnerschaft **630a** 69
– Patient **630a** 29, 83 ff.
– Patient, erwachsener **630a** 85 ff.
– Patient, gesetzlich versicherter **630a** 17
– Patient, minderjährig **630a** 88 ff.
– Patient, nicht voll geschäftsfähig **630a** 49 ff.
– Pflege und Betreuung **630a** 35
– Praxisgemeinschaft **630a** 64
– Praxisverbund **630a** 64
– Privatpatient **630a** 74
– Psychotherapeuten **630a** 30
– Rettungsdienst **630a** 19
– Standardabweichungen **630a** 183 ff. *s. auch fachliche Standards*
– stationäre Krankenhausbehandlung **630a** 75
– Überweisung an anderen Arzt **630a** 39
– Vergütung **630a** 122 ff.
– Kassenpatient **630a** 136 ff.
– Privatpatient **630a** 123 ff.
– Versorgungskonzeption **630a** 17
– Vertragsarzt **630a** 42 f.
– Vertragskonzeption **630a** 17
– Vertragsparteien **630a** 58 ff.
– Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 101 ff.
– Anamnese **630a** 107
– Aufklärungspflichten **630a** 117
– Befunderhebung **630a** 108
– Diagnose **630a** 109
– Diagnostik **630a** 106 ff.
– Fehleroffenbarungspflicht **630a** 116
– Information **630a** 115 ff.
– Organisation **630a** 113 f.
– Patientenakte **630a** 118
– persönliche Leistungserbringung **630a** 105
– Schweigepflicht **630a** 119
– sonstige Pflichten **630a** 118 f.
– Therapie **630a** 111 f.
– wirtschaftliche Informationspflicht **630a** 116
– Vertragspflichten des Patienten **630a** 122 ff.
– Nebenpflichten **630a** 143
– Obliegenheiten **630a** 144
– Vertragsschluss **630a** 37 f.
– mit GKV-Patienten **630a** 47 f.
– Vertragstyp **630a** 20 ff.
– Wahlleistungen **630a** 46, 81
– Wunschmedizin **630a** 27
– Zahnärzte **630a** 30
– zahnprothetische Behandlung **630a** 23
– Zwangsmaßnahmen **630a** 19
Beherbergung 651a 37
Behinderung AGG 1 53 ff.
– Förderung Behinderter **AGG 5** 19 ff.
Beistandspflicht 651q 1 ff.
– Aufwendungsersatz **651q** 7
– Bagatellen **651q** 2
– Beschützergarant **651q** 3
– Beweislast **651q** 9
– Leistungsbestimmungsrecht **651q** 4
– Polizeigewahrsam **651q** 2
– Vermittlung professioneller Hilfestellungen **651q** 3
– Voraussetzungen **651q** 2
Belästigung AGG 19 48
– Begriffsbestimmung **AGG 3** 62 ff.
Belastung des verpachteten Grundstücks 593b 1
Belastung des Wohnraums durch den Vermieter
– Abdingbarkeit **567** 9
– Gebrauchsbeschränkendes Recht **567** 8
– Gebrauchsentziehendes Recht **567** 6
– Normzweck **567** 1
– Rechtsfolgen **567** 5
– Voraussetzungen **567** 2
Belastung durch Erwerber
– Überblick **567b** 1 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Belastung vor der Überlassung des Wohnraums
– Belastung des Grundstücks **567a** 6
– Beweislast **567a** 7
– Normzweck **567a** 1
– Rechtsfolgen **567a** 5
Benachrichtigungspflicht
– des Beauftragten **666** 3 f., 16
Benachteiligung
– AGG, vgl. AGG, Benachteiligung
Benachteiligung, mittelbare AGG 3 44 ff.
– Alter **AGG 3** 61
– Behinderung **AGG 3** 58
– Darlegungs- und Beweislast **AGG 3** 53 f.
– Ethnische Herkunft **AGG 3** 59 f.
– Geschlecht **AGG 3** 55 ff.
– Rechtfertigung, fehlende **AGG 3** 49 ff.
– Religion **AGG 3** 59 f.
– Tatbestandsvoraussetzungen **AGG 3** 45 ff.
Benachteiligung, unmittelbare AGG 3 2 ff.
– als eine andere Person **AGG 3** 17
– Darlegungs- und Beweislast **AGG 3** 31 ff.
– in einer vergleichbaren Situation **AGG 3** 23
– Kausalität **AGG 3** 30
– untrennbare Anknüpfung an ein Merkmal § 1 **AGG 3** 11 ff.
– weniger günstige Behandlung **AGG 3** 3 ff.
Benachteiligungsverbot
– allgemeines – **612a** 2
– bei der Kündigung von Arbeitsverhältnissen **622** 24 f.
– beim Arbeitsvertrag **611a** 25
– zivilrechtliches *s. AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*
Beratervertrag 631 23
Beratungsvertrag
– Abschluss **675** 93 ff.
– Anlagevermittler **675** 99
– Auskunftsvertrag mit Kreditinstitut **675** 95
– Einreden **675** 103
– Haftung aus anderen Rechtsgründen **675** 104 ff.
– Informationen zu Kapitalanlagen **675** 98
– Konkurrenzen **675** 104 ff.
– Rechtsfolgen einer Pflichtverletzung **675** 102
– Sonderverjährung **675** 105.1
– Verjährung **675** 103
– Vertragspflichten **675** 97 ff.
Bereitschaftsdienst
– Vergütung **611a** 593
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 59.3
Bergungsvertrag 631 24
Berücksichtigung der Vormiete
– Anwendungsbereich **556e** 2
– Ausschluss von Mieterhöhungen **556e** 7
– Mietminderung **556e** 6
– Normzweck **556e** 1
– Scheingeschäfte **556e** 8
– Umgehungsgeschäfte **556e** 8
– Vormiete **556e** 4
Berücksichtigung einer durchgeführten Modernisierungsmaßnahme
– Anwendungsbereich **556e** 2
– Berechnung der zulässigen Miethöhe **556e** 11
– Normzweck **556e** 1
– Preisspanne eines Mietspiegels **556e** 9
– Zuschlag wegen Modernisierungen vor Mietbeginn **556e** 9
Berücksichtigungsfähige Kosten
– Architektenhonorar **559** 31
– Baukosten **559** 30
– Baunebenkosten **559** 30, 31
– Eigenleistungen des Vermieters **559** 30
– einzelne Kostenarten **559** 31
– Finanzierungs- und Kapitalbeschaffungskosten **559** 31
– Mietausfall **559** 31
Beschaffenheitsvereinbarung 651i 8 ff.
– Anscheinsvollmacht **651i** 9
– Ausstattungsrahmen **651i** 14
– Doppelnatur des Katalogs **651i** 13
– Fortuna-Reise **651i** 15
– Individualvereinbarung **651i** 9
– Katalog **651i** 12
– konkludente – **651i** 12 ff.
– Marketing **651i** 13
– Prospekt **651i** 12
– Prospektklarheit und -wahrheit **651i** 14
– Reisebestätigung **651i** 9
– Reisebüro **651i** 10
– vorvertragliche Informationen **651i** 8
– zugesicherte Eigenschaft **651i** 9
Beschäftigungsanspruch
– des Arbeitnehmers **611a** 76
Beschäftigungspflicht
– des Arbeitgebers **611a** 75 f.
Beschreibung der Pachtsache
– (Ersatz-) Beschreibung **585b** 5
– Allgemeines **585b** 1
– Anwendungsbereich **585b** 2
– Ausfertigung **585b** 10
– Beschreibung **585b** 3
– Beweislast **585b** 12
– Durchführung **585b** 4, 8
– keine vertraglichen Beziehungen **585b** 9
– Kosten **585b** 7
– Verfahren **585b** 6
– Vermutung der Richtigkeit **585b** 11
– Zweck **585b** 1
Beseitigungsanspruch
– aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot **AGG 21** 2 ff.
Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV
– Adressat der HeizkostenV **556** 167
– Anwendungsbereich **556** 165
– Ausstattung mit Erfassungssystemen **556** 168
– Form der Abrechnung **556** 173
– Kostenverteilung **556** 170
– Umlegungsmaßstäbe **556** 172
– Versorgungsarten **556** 166
Besonderheiten des Widerspruchs
– bei Werkmietwohnungen Abweichende Vereinbarungen **576a** 9
– bei Werkmietwohnungen Auflösung **576a** 6
– bei Werkmietwohnungen Auflösung durch den Dienstberechtigten **576a** 8
– bei Werkmietwohnungen Auflösung durch den Mieter **576a** 7
– bei Werkmietwohnungen Einschränkung der Sozialklausel **576a** 5
– bei Werkmietwohnungen Normzweck **576a** 1 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– bei Werkmietwohnungen Voraussetzungen **576a** 4
Bestattungsvertrag 631 25
Bestechung 631 56
Besteller
– Änderung des vereinbarten Erfolgs **650b** 3 ff.
– Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs **650b** 6 ff.
– Bauhandwerkersicherung **650f** 6 ff.
– Bauzeitänderungen **650b** 9 ff.
– gesamtschuldnerische Haftung **650t** 1 ff.
– Planungsvorlage durch Besteller **650b** 18 ff.
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 1 ff. *s. auch dort*
– Sonderkündigungsrecht **650r** 2 ff.
– Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 1 ff. *s. auch dort*
– Zustandsfeststellung **650g** 2 ff. *s. auch dort*
Betrieb
– Betriebsübergang **613a** 6 ff.
betriebliche Übung
– Pflichten
  – des Arbeitgebers **611a** 77 ff.
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 65
Betriebsinhaberwechsel
– Betriebsübergang **613a** 16
Betriebskosten Vereinbarung 556 1 ff. *s. Vereinbarung Betriebskosten*
Betriebskostenabrechnung
– Abgrenzungsfragen **556** 90
– Abrechnung nach Mieterwechsel während Zeitraums **556** 101
– Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten **556** 100
– Abrechnungsanspruch **556** 78
– Abrechnungsberechtigter und -verpflichteter **556** 113
– Abrechnungsfrist **556** 120 ff.
– Abrechnungspflicht **556** 78
– Abrechnungsreife **556** 125
– Abrechnungszeitraum **556** 79
– Abrechnungszeitraum bei Wohn- und Geschäftsräumen **556** 80
– Abweichende Vereinbarungen **556** 160
– Änderung Abrechnungszeitraum **556** 81
– Anforderungen an den Umfang der Einwendungen **556** 152
– Anforderungen an die Einwendungen **556** 151
– Angabe der Vorauszahlungen **556** 103
– Angabe des Umlagemaßstabes und Erläuterung **556** 96
– Aufschlüsselung der Gesamtkosten **556** 93
– Ausschlussfrist **556** 126
– Beginn der Einwendungsfrist **556** 148
– Besonderheiten bei Abrechnung nach HeizkostenV **556** 165
– Beurteilung der Wirtschaftlichkeit **556** 107
– Darlegungs- und Beweislast **556** 162
– Eigentümer-/Vermieterwechsel **556** 114
– Eigentümerwechsel während der Abrechnungsperiode **556** 115
– Einsichtsrecht **556** 140
– Einwendungen des Mieters **556** 139
– Einwendungsausschluss **556** 153
– Einwendungsfrist **556** 147 ff.
– Erläuterungserfordernis **556** 99
– fachkundige Hilfe bei Belegeinsicht **556** 142
– Fälligkeit von Abrechnungsguthaben **556** 138
– Fälligkeit von Nachzahlungen **556** 134
– Flächenmaßstab **556** 97
– Folgen der Ausschlussfrist **556** 130
– formelle Mängel **556** 89
– Formerfordernisse **556** 85
– gemischt genutzte Gebäude **556** 94
– Gerichtliches Verfahren **556** 164
– gesetzlich vorgeschriebene Abrechnungsweisen **556** 97
– Gläubiger/Schuldner des Saldos **556** 137
– Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 106
– Inhalt **556** 84 f.
– Inhalt der Abrechnung **556** 85 f.
– Inhalt der Mindestangaben **556** 86
– inhaltliche Richtigkeit **556** 86, 98
– Insolvenz **556** 117
– jahresübergreifende Abrechnung durch Energieversorger **556** 92
– kein Erläuterungserfordernis **556** 97
– kein Vorwegabzug bei gemischt genutzten Gebäuden **556** 95
– Kontrollrechte des Mieters **556** 139
– Kosten des Abrechnungszeitraum **556** 82
– Mehrheit von Vermietern und Mietern **556** 113
– Mieterpflichten **556** 146
– Mieterwechsel **556** 118
– Mietminderung **556** 104
– Nachvollziehbarkeit **556** 92
– Nichtvertretenmüssen der Fristversäumnis **556** 127
– Nichtvertretenmüssen der Versäumung der Einwendungsfrist **556** 150
– Originalunterlagen **556** 141
– Ort der Einsichtnahme **556** 143
– Prozessuales **556** 163
– Rechnungen von Drittfirmen **556** 108
– Recht zur Auskunft **556** 139
– Recht zur Belegeinsicht **556** 139
– Rechtsfolgen bei Nichterfüllung der Abrechnungspflicht durch Vermieterwechsel **556** 154 ff.
– rechtsgeschäftliche Fälligkeitsvereinbarungen **556** 136
– Rechtswirkungen der formell wirksamen Abrechnung **556** 87
– Schuldanerkenntnis **556** 153
– steuerdienliche Angaben **556** 105
– Teilabrechnungen **556** 119
– Transparenzgebot **556** 86
– Überprüfungsfrist **556** 135
– Übersendung von Kopien **556** 144
– unnötige Kosten **556** 110
– unzumutbare Aufschlüsselungen **556** 93
– Urkundenprozess **556** 164
– Vereinbarung der Gesamtkosten **556** 93
– Vereinbarung gesonderte Rechnung **556** 92
– Vereinbarung über Einschränkungen **556** 92
– Verjährung **556** 159
– vermietete Eigentumswohnung **556** 102
– Verstoß gegen Wirtschaftlichkeitsgebot **556** 111
– Verteilungsmaßstab Miteigentumsanteil **556** 97
– Verweigerung der Belegeinsicht **556** 145
– Verwirkung **556** 159

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– vollständige Angabe Gesamtkosten **556** 90
– Vorabzug **556** 91
– Wahrung der Einwendungsfrist **556** 149
– Zeitpunkt der Fälligkeit **556** 83
– Zwangsverwaltung **556** 116
Betriebsnachfolge 613a 1
Betriebsrisiko
– Arbeitsvertrag **611a** 86, 97
Betriebsrisikolehre 615 49 ff.
Betriebsteil 613a 13 f.
Betriebsübergabe
– Allgemeines **593a** 1
– Anwendungsbereich **593a** 2
– Anzeigepflicht **593a** 7
– Rechtsfolge **593a** 5
– schuldrechtliches Wegerecht **593a** 5
– Übergabe eines Betriebes **593a** 3
– Verfahren **593a** 9
– vorweggenommene Erbfolge **593a** 4
– vorzeitige Kündigung **593a** 8
Betriebsübergang
– Aufhebungsverträge **613a** 86 ff.
– bei Betriebsinhaberwechsel **613a** 16
– bei Identitätswahrung des Betriebs **613a** 17
– bei Insolvenz **613a** 26 ff., 32 ff.
– bei Umwandlung **613a** 63 ff.
– bestehende Arbeitsverhältnisse **613a** 39
– Betrieb **613a** 6 ff.
– Betriebsnachfolge **613a** 1
– Betriebsteil **613a** 13 f.
– durch Rechtsgeschäft **613a** 27 ff.
– Eintritt des Erwerbers in Rechte und Pflichten **613a** 32 ff.
– Fortgeltung von Tarifverträgen und Betriebsvereinbarungen **613a** 40 ff.
– Funktionsnachfolge **613a** 12
– gesamtschuldnerische Haftung des Veräußerers und Erwerbers **613a** 59 ff.
– gesetzlicher Übergang des Arbeitsverhältnisses **613a** 32
– im Konzern **613a** 16
– Inhaber eines Betriebes **613a** 15 ff.
– Kündigung bei Insolvenz **613a** 91 ff.
– Kündigungsverbot **613a** 73 ff., 90
– maßgeblicher Zeitpunkt **613a** 38 f.
– nach Betriebsstilllegung oder -unterbrechung **613a** 18
– nach wirksamer Kündigung **613a** 83 ff.
– Rechte und Pflichten bei – **613a**
– rechtsgeschäftlicher – **613a** 6 ff.
– Tarifvertrag kraft Tarifrechts **613a** 44
– Transformation kollektiver Normen **613a** 44
– Übergang des Betriebes **613a** 15 ff.
– unionssrechtliche Grundlagen und Einflüsse **613a** 3 ff.
– Unterrichtungspflicht **613a** 94 ff.
– Urlaubsanspruch **613a** 59
– Vertragsübernahme **613a** 1
– Vorrang kollektivrechtlich geltender Normen **613a** 44 f.
– vorzeitige Änderung arbeitsvertraglicher Rechte und Pflichten **613a** 51 f.
– Widerspruch des Arbeitnehmers **613a** 110 ff.; **615** 45
– Zulässigkeit von Sanierungsmaßnahmen **613a** 78 ff.
Betriebsvereinbarung
– Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 44 ff.
Beweislast
– Krankenfürsorge **617** 20
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 101
Beweislast für Behandlungs- und Aufklärungsfehler
– Arzthaftungsprozess **630h** 8 ff.
– Aufklärung und Einwilligung **630h** 28 ff.
– Aufklärungsfehlerrüge **630h** 32
– Behandlungsrisiko, vollbeherrschbar **630h** 17 ff.
– bei Befunderhebungs- und Befundsicherungsverletzung **630h** 80 ff.
– bei Dokumentationspflichtverletzung **630h** 43 ff.
– bei Einsatz medizinisch-technischer Geräte **630h** 21 ff.
– bei mangelnder Befähigung des Behandelnden **630h** 49 ff.
– Einwilligung, hypothetische **630h** 36 ff.
– grober Behandlungsfehler **630h** 52 ff.
  – Befunderhebung **630h** 69 f.
  – Definition **630h** 56 ff.
  – Diagnose **630h** 67 f.
  – Fallgruppen **630h** 66 ff.
  – gerichtliche Feststellung **630h** 59
  – Rechtsfolge **630h** 76 ff.
  – Rechtswidrigkeitszusammenhang **630h** 60 ff.
  – Therapeutische Information **630h** 75
  – Therapie **630h** 71 ff.
– Grundregel **630h** 7 ff.
– Organisation des Behandlungsgeschehens **630h** 24
– Produkthaftungsrisiko **630h** 23
– Sicherheits- und Kontrollvorkehrungen **630h** 22
BGB-InfoV 651d 32
Buchführungsarbeiten 631 25, 40
Buchungsfehler 651x 1 ff.
– Buchungssystem **651x** 3
– Fehler des Reisenden **651x** 8 ff.
– Garantiehaftung **651x** 1
– Haftungsausschlüsse **651x** 7
– strukturelle Fehler **651x** 4
– Systemabstürze **651x** 4
– technische Fehler **651x** 1
– unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651x** 11
Buchungsstrecke 651w 18
Buchungsvorgang 651b 7
Bürgschaft
– Bauhandwerkersicherung **650f** 21
– Bauträgervertrag **650v** 4

Chancengleichheit für Männer und Frauen AGG 5 12 f.
Chargeback-Fälle 675f 102
Clarification Papers 675c 8
click-through-Buchung 651a 28; **651w** 14
Computerbranche
– Einordnung der Verträge in der – **631** 26
Cut-off-Zeiten 675n 5

Darlehensaufstockung 655c 8
Darlehensvermittler 655a 5 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Darlehensvermittlungsvertrag
– abweichende Vereinbarungen **655e** 1
– Anforderungen an den Vertrag **655b** 2 ff.
– Anwendung auf Existenzgründer **655e** 1
– Auslagenerstattung **655d** 4 ff.
– Beweislast **655c** 11 ff.
– Darlehensaufstockung **655c** 8
– Darlehensvermittler **655a** 5 f.
– elektronische Form **655b** 2
– Endloswiderruflichkeit **655c** 6
– Handelsmakler **655a** 6
– Informationspflichten **655a** 11 ff., 22 ff., 26
– Konsequenzen eines Verstoßes **655b** 5
– Kreditwürdigkeitsprüfung **655a** 17
– Mitteilung des Vertragsinhalts **655b** 4
– Nachweismakler **655a** 5
– Nebenentgelte **655d** 1 ff.
– Packing **655a** 9
– Trennungsgebot **655b** 3
– Umschuldung **655c** 8
– verbotene Entgeltvereinbarungen **655d** 2 f.
– Vergütung **655c** 1 ff.
– Vermittlungsmakler **655a** 5
– vorvertragliche Informationspflichten **655a** 16, 21
– Zivilmakler **655a** 6
Darlehensvertrag 700 5
– Abdingbarkeit **489** 19
– Abnahmepflicht **488** 24
– Anspruchshöhe **488** 46
– Arbeitgeberdarlehen **491** 88
– Aufklärungspflichten **488** 80 ff.
– Ausschluss
  – der Vorfälligkeitsentschädigung **502** 6
  – des Rückzahlungsanspruchs **488** 47
– Ausschluss von Schadensersatzansprüchen wegen Nichtbedienung des Kredits **505d** 10
– außerordentliche Kündigung **488** 112 ff.
– außerordentliche Kündigung des Darlehensgebers **490** 6
– außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehensnehmers **490** 18
– Baudarlehen **488** 98
– Beratungspflichten **488** 80 ff.
– Berechnung
  – der Vorfälligkeitsentschädigung **490** 30
– Berechnungsvereinbarungen **488** 71
– Bereitstellungsprovision **488** 77
– Beschränkung
  – des Rückzahlungsanspruchs **488** 47
– Beteiligungsdarlehen **488** 101
– Beweislast
  – für Auszahlung **488** 20
  – für darlehensweise Hingabe **488** 23
  – für Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488** 44
– Brauereidarlehen **488** 96
– Disagio **488** 27, 58
– Dispokredit **488** 92
– Ehe- und Partnerschaftsvermittlungsvertrag **488** 17
– Einwendungsverzicht **496** 1
– Ende der Zinsbindung **489** 8
– Ende der Zinsbindung vor dem Ablauf der Restlaufzeit **489** 8
– Entgelt für Verwaltungsaufwand **490** 37
– Erfüllung des Rückzahlungsanspruchs **488** 50
– Erklärung der Kündigung **489** 12
– Ermäßigung der Zinslast **505d** 5
– Factoringgeschäft **488** 99
– Fälligkeit der Zinszahlung **488** 68
– Fälligkeit des Rückzahlungsanspruchs **488** 35 ff.
– Fälligkeitsregelung **488** 52
– Formfreiheit **488** 6
– gebundener Zinssatz **489** 23
– grob fahrlässige Falschangaben des Darlehensnehmers **505d** 12
– Höhe des Schadensersatzes **488** 32
– Hypothekenbanken **490** 20
– Inhalt der Zinsvereinbarung **488** 56
– Internationales Privatrecht **488** 121
– Kontoüberziehung **488** 66
– Kostenermäßigung **501** 1 ff.
– Kreditsicherung **488** 103
– Kreditvermittler **488** 85
– Kündigung **488** 111
  – mit variablem Zinssatz **489** 16
– Kündigung festverzinslicher Darlehen **489** 4
– Kündigung wegen Eigenbedarfs **488** 116
– Kündigung wegen Veränderung der Darlehenskonditionen **488** 117
– Kündigungsfrist **488** 40
– Kündigungsrecht
  – nach Valutierung **490** 11 ff.
  – vor Valutierung **490** 11 ff.
– Langfristdarlehen **489** 10
– mehrere Darlehensverträge **488** 8
– Mitdarlehensnehmerschaft **488** 102
– Nebenentgelte **488** 77
– Normzweck **488** 1
– Obergrenze
  – der Vorfälligkeitsentschädigung **502** 9
– ordentliche Kündigung
  – des Darlehensnehmers **489** 1
– Pachtkredit **488** 104
– Präzisierung
  – des Sollzinssatzes **489** 22
– Prolongationsvereinbarung **489** 11 ff.
– Rechtsfolgen **488** 2 ff.
– Rechtsfolgen der Kündigung **490** 20
– Rechtsfolgen vorzeitiger Erfüllung **501** 2
– Restschuldversicherung **488** 109
– Rückzahlungsanspruch **488** 34
– Schadensersatz bei Nichtabnahme **488** 30
– Scheckbeschränkung **496** 5 ff.
– Schuldversprechen **488** 79
– Sonderformen **488** 91 ff.
– Sonderkündigungsrecht **505d** 5 ff.
– Spareinlagen **488** 100
– Synallagma **488** 90
– Tatbestand **488** 2 ff.
– Tatbestandsvoraussetzungen der Kündigung **490** 20
– Teilkündigung **488** 38
– Transparenzgebot **488** 74
– Übersicherung **488** 106
– Unterrichtungspflicht **496** 3
– unwirksame Zinsvereinbarung **488** 61
– Unwirksamkeitsfälle **488** 11 ff.
– Verbraucherdarlehensvertrag **488** 89
– Verschaffung des Darlehens **488** 14
– Verstoß gegen Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505d** 1 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vertragsinhalt **488** 14
– Verzinsung des Darlehens **488** 51
– Verzinsungspflicht **488** 64 ff.
– Verzug des Darlehensnehmers **497** 1 ff.
– Vollstreckungsunterwerfung **488** 78
– Vorfälligkeitsentschädigung **490** 27; **502** 1 ff.
– Vorfälligkeitsentschädigung, Kriterien **502** 3
– Vorfälligkeitsentschädigung, Legaldefinition **490** 29
– Vorfälligkeitsentschädigung, Voraussetzungen **502** 2
– vorsätzliche Falschangaben des Darlehensnehmers **505d** 12
– vorzeitige Darlehensablösung **490** 4
– Warnpflichten **488** 80 ff.
– Wechselverbot **496** 5 ff.
– Wirkung der Kündigung **489** 12
– Zinsanpassung **489** 9
– Zinsberechnungsklauseln **488** 73
– Zinsmargenschaden **490** 31 ff.
– Zinsvereinbarung **488** 67
– Zinsverschlechterung **490** 31
– Zinsverschlechterungsschaden **490** 35
– Zustandekommen der Zinsvereinbarung **488** 54
Debitkarte 675 71; **675f** 113
Deckvertrag 631 27
Designervertrag 631 27
Detektivvertrag 631 27
Dienstverschaffungsvertrag 611 11
Dienstvertrag
– Abgrenzung **611** 9 ff.
– Abtretungsverbot **613** 10
– Anfechtung **611** 33
– Annahmeverzug **611** 52
– Arbeitnehmerüberlassung **611** 11
– außerordentliche Änderungskündigung **626** 73
– Beendigung **620**
– Befristung **620** 2 ff.
– Behandlungsvertrag **611** 15
– bei Minderjährigen **611** 31
– Beschäftigungspflicht des Dienstberechtigten **611** 46 ff.
– Beweislast **612** 9
– Dienstverhältnis für längere Zeit als fünf Jahre **624** 5
– Dokumentationspflichten **611** 37
– Einsichtsrecht des Patienten **611** 39
– einzelne Dienstverträge **611** 13 ff.
– Erbringung der Dienstleistung **611** 35
– Ersatz von Aufwendungen **611** 43
– Fälligkeit der Vergütung **614**
– Formerfordernisse **611** 30
– freier – **611** 2 ff., 49; **613** 4 ff.; **614** 5
– Freizeit zur Stellungssuche **629**
– Haftung **611** 53 ff.
– höchstpersönlicher Charakter der Dienstleistung **613** 2 ff.
– konkludentes Verhalten **611** 29
– Konzeption des Dienstvertragsrechts **611** 1 ff.
– Leistungsstörungen **611** 49 ff.
– Minderleistung **611** 53 ff.
– Nachbesserungsrecht **611** 53
– Nebenpflichten des Dienstgläubigers **611** 45
– Nebenpflichten des Dienstschuldners **611** 36 ff.
– Pflicht zur Zeugniserteilung **630** 1 ff.
– Pflichten des Dienstgläubigers **611** 40 ff.
– Pflichten des Dienstschuldners **611** 35 ff.
– Schadenersatz **611** 54 f.
– Schlechtleistung **611** 53 ff.
– Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **611** 6
– Schutzpflichten des Dienstberechtigten **618** 1
– Sittenwidrigkeit **611** 32
– stillschweigende Vergütung **611** 28
– stillschweigende Verlängerung **625**
– und Dienstverschaffungsvertrag **611** 11
– und Geschäftsbesorgungsvertrag **611** 12
– und Werkvertrag **611** 10
– Unmöglichkeit **611** 50
– Unübertragbarkeit der Ansprüche **613**
– Unwirksamkeitsgründe **611** 31 ff.
– Vergütungspflicht **611** 40 ff.
– Verjährung **611** 56 ff.
– Verschwiegenheitspflichten **611** 36
– Verstoß gegen gesetzliches Verbot **611** 32
– Vertrag auf Lebenszeit **624** 4
– vertragliche Änderungen **611** 28
– vertragstypische Pflichten **611** 1 ff.
– Verzug **611** 51 f.
– Wettbewerbsverbote **611** 36
– Zustandekommen **611** 27 ff.
– zweckverfehlte Dienstleistung **612** 5 ff.
Diplomingenieur
– Vertragsverhältnis **611** 21
Diskriminierung AGG 1 8
– Mehrfachdiskriminierung **AGG 4**
Dokumentationspflichten
– beim Dienstvertrag **611** 37 f.
Doppeltätigkeit des Maklers
– analoge Anwendung auf den Auftraggeber **654** 22 f.
– analoge Anwendung auf den Insolvenz- und Zwangsverwalter **654** 24
– Aufklärungspflichten **654** 15
– Begriff **654** 11
– Beweislastverteilung **654** 25 f.
– erlaubte – **654** 12 ff.
– erweiterter Anwendungsbereich **654** 18 ff.
– Folgen der Pflichtverletzung **654** 16
– Lohnunwürdigkeit des Maklers **654** 19 f.
– Pflichten bei – **654** 15
– Rechtsfolgen der analogen Anwendung **654** 21
– Treu- und Nebenpflichtverletzung **654** 18
– unerlaubte – **654** 17
Druckkündigung 626 61
Duldung von Modernisierungsmaßnahmen 555d 4 ff.
– Abweichende Vereinbarungen **555d** 29
– Aufwendungsersatz **555d** 25
– bauliche Folgen **555d** 13
– Belange der Energieeinsparung und Klimaschutzes **555d** 17
– betroffene Personen **555d** 11
– Darlegungs- und Beweislast **555d** 32
– Duldungspflicht des Mieters **555d** 4
– einstweilige Verfügung **555d** 35, 36
– Entstehungsgeschichte und Normzweck **555d** 1 ff.
– form und fristgerecht **555d** 19
– Heilungsmöglichkeit der Kündigung **555d** 21
– Hinweispflicht **555d** 23
– Interessen anderer Mieter **555d** 16

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Interessenabwägung **555d** 9
– Leistungsklage **555d** 37
– Mieterinteressen **555d** 9
– Mitteilungspflichten im Härtefall **555d** 18
– negative Feststellungsklage **555d** 36
– prozessuale Durchsetzung **555d** 34
– Prozessuales **555d** 32 ff.
– Rechtsfolge **555d** 24
– sonstige Rechte des Mieters **555d** 8
– Streitwert **555d** 38
– Unterlassungsklage **555d** 36
– Unterlassungspflicht des Vermieters **555d** 6
– Vermieterinteressen **555d** 15
– Verstoß gegen die Mitteilungspflicht **555d** 23
– Voraussetzungen **555d** 4
– vorherige Aufwendungen **555d** 14
– vorzunehmende Arbeiten **555d** 12
– wirtschaftliche Härte **555d** 22
dynamic packaging 651a 9

EC-Karten 675f 113
Eheanbahnungsvertrag 656 10 ff.
Ehemaklervertrag
– Eheanbahnungsvertrag **656** 13 ff.
– Ehemakler **656** 7
– fehlende Klagbarkeit der Courtage **656** 10
– Folgen der Vorleistung **656** 10
– Pflichten des Auftraggebers **656** 9
– Pflichten des Maklers **656** 8
Eigenbedarfskündigungen
– Alternativwohnung **573** 70
– Anbietender anderweitigen Wohnung an den Mieter **573** 73
– Angehörige des Haushalts des Vermieters **573** 40
– Ausschluss **573** 62
– begünstigter Personenkreis **573** 38
– Benötigen **573** 43
– Einzelfälle bei Nutzung durch Familienangehörige **573** 50
– Einzelfälle bei Nutzung durch Hausstandsangehörige **573** 50
– Einzelfälle bei Nutzung durch Vermieter **573** 47
– Familienangehörige **573** 41 ff.
– Fortwirken **573** 56
– freies Wahlrecht **573** 62
– für sich **573** 39
– Inanspruchnahme oder Anbieten einer Alternativwohnung **573** 69
– längere Dauer **573** 55
– nach Beendigung des Mietverhältnisses **573** 58
– Nutzung als Wohnraum **573** 36
– Plausibilitätskontrolle **573** 45
– Rechtsfolge der Verletzung der Anbietungspflicht **573** 77
– überhöhter Bedarf **573** 64
– Unwirksamkeit der Kündigung **573** 57
– unzulässige Teilkündigung **573** 37
– unzureichende Bedarfsvorschau **573** 66
– Veräußerung der Mietsache **573** 60
– Vermietung **573** 74
– Verwertungskündigung **573** 78
– Vorratskündigung **573** 54
– Zeitpunkt **573** 52
– Zeitpunkt des Kündigungsausspruchs **573** 54
– Zugang der Kündigung **573** 57

Eigengeschäftsführung
– angemaßte – **677** 8; **687** 3 ff.
– böswillige – **677** 8
– irrtümliche – **677** 8; **687** 2
Einheitspreisvereinbarung
– Abrechnung einer Teilvergütung **645** 27
– bei Kündigung durch den Besteller **648** 16
– Pflichten des Bestellers bei – **631** 95
Einsichtnahme in die Patientenakte 630g
– Ablehnungsbegründungspflicht **630g** 10 ff.
– Einsichtsberechtigter **630g** 12
– Einsichtsrechte
  – im Prozess **630g** 19 ff.
  – von Erben **630g** 16
  – von nächsten Angehörigen **630g** 16
– elektronische Patientenakte **630g** 22
– Modalitäten **630g** 12 ff.
– Umfang und Grenzen des Einsichtsrechts **630g** 3 ff.
– Verhältnis zu Art. 15 DSGVO **630g** 24
Einsichtsrecht
– des Patienten **611** 39
Einstweilige Verfügung
– abweichende Vereinbarungen **650d** 12
– Änderungsanordnung **650d** 1 ff.
– Beginn der Bauausführung **650d** 5
– Dringlichkeit **650d** 7
– Inhalt **650d** 8 ff.
– Vergütungshöhe **650d** 3
– Vermutung der Dringlichkeit **650d** 7
– Voraussetzungen **650d** 2 ff.
– Vormerkung **650e** 26
– Zumutbarkeit des Änderungsbegehrens **650d** 3
– Zuständigkeit **650d** 2
Eintrittsrecht bei Tod des Mieters
– Abdingbarkeit **563** 24
– Anwendungsbereich **563** 2
– bestehendes Vertragsverhältnis **563** 3
– Ehegatte **563** 5
– Eintritt **563** 11
– Familienangehörige **563** 8
– gemeinsamer Haushalt **563** 10
– geschützter Personenkreis **563** 4
– Kinder **563** 7
– Konkurrenz zwischen mehreren Beteiligten **563** 12
– Kündigungsrecht des Vermieters **563** 21
– Lebenspartner **563** 6
– Nichtfortsetzung des Mietverhältnisses **563** 18
– Normzweck **563** 1
– Rechtsfolgen **563** 11
– sonstige Haushaltsangehörige **563** 9
– Übergang auf die Erben **563** 20
– Voraussetzungen **563** 3 ff.
Einwilligung
– Behandlungsvertrag
  – betreute Patienten **630d** 18 ff.
  – Beweislast **630d** 30
  – Einholung der – **630d** 5 ff.
  – Einwilligungsunfähige Patienten **630d** 12 ff.
  – Erklärung der – **630d** 7 ff.
  – Form **630d** 21
  – Minderjährige und Heranwachsende **630d** 13 ff.
  – mutmaßliche **630d** 22 ff.
  – Patientenverfügung **630d** 19

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Widerrufbarkeit der - **630d** 29
– Wirksamkeit der - **630d** 26
– Zustimmung der Eltern **630d** 14 ff.
– in die medizinische Behandlung **630a** 117
Einzelgewerke 650i 4
Einzelkonto 675f 39
einzelne Betriebskostenarten nach § 2 BetrKV
– Kosten der Entwässerung **556** 22
– Kosten der Wasserversorgung **556** 21
– Kosten der Zentralheizungsanlage **556** 23
– laufende öffentliche Lasten des Grundstücks **556** 20
Einzelzahlungsvertrag 675f 4
Einziehungsermächtigung 675f 87
elektronisches Geld 675c 13; **675f** 117
– Ausnahmen für – **675i** 1 ff., 9 f.
Emissionsvertrag 675 76
Ende des Mietverhältnisses
– Abtretung – Ermächtigung **542** 24
– Anfechtung **542** 56
– Angabe des Kündigungsgrundes **542** 19
– Angabe des Kündigungstermins **542** 21
– Anträge und Schlüssigkeit **542** 64
– Anwendungsbereich **542** 2
– Ausnahme vom Grundsatz der Einheitlichkeit **542** 34
– Ausschluss des Kündigungsrechts **542** 41
– bedingte oder befristete Kündigung **542** 23
– Beendigung des Mietverhältnisses auf Grund anderer Umstände **542** 49
– Befristung des Mietvertrages **542** 59
– Darlegungs- und Beweislast **542** 59
– Ehegatten **542** 32
– Ehepaar **542** 30
– Einschreiben **542** 60
– Einschreiben mit Rückschein **542** 60
– einseitiges, empfangsbedürftiges Rechtsgeschäft **542** 38
– Ende durch Aufhebungsvertrag **542** 54
– Ersatzmieterklausel **542** 51
– Form **542** 20
– Kosten und Streitwert **542** 65
– Kündigung **542** 13
– Kündigung bei Personenmehrheit **542** 27
– Kündigung durch den Mieter **542** 47
– Kündigung durch den Vermieter **542** 46
– Kündigung per eingeschriebenem Brief **542** 16
– Kündigungsberechtigter **542** 26
– Kündigungserklärung **542** 14
– Kündigungsfolgeschaden **542** 46
– Kündigungsgrund **542** 36
– Mietaufhebungsvereinbarung **542** 49
– Mietaufhebungsvereinbarung, wesentlicher Inhalt **542** 50
– Mietaufhebungsvertrag **542** 63
– Mietermehrheit **542** 29
– Mietvertrag auf bestimmte Zeit **542** 5
– Mietvertrag mit unbestimmter Mietzeit **542** 4
– Mitwirkungspflicht am Kündigungsausspruch **542** 30
– mündlich erklärte Kündigung **542** 62
– neue Kündigungsgründe **542** 14
– Normzweck **542** 1
– Personenmehrheit als Mieter **542** 53
– Prozessuales **542** 64
– Prozessvollmacht **542** 37
– richtiger Empfänger **542** 17
– Rücktritt **542** 55
– Stellvertretung **542** 37
– Teilkündigung **542** 22
– Telefax **542** 61
– Umdeutung **542** 48
– Unmöglichkeit der Gewährung des vertragsmäßigen Gebrauchs **542** 57
– Unwirksamkeit der Kündigung **542** 45
– Verlängerung auf unbestimmte Zeit **542** 10
– Verlängerung des Mietverhältnisses **542** 6
– Verlängerungsklausel **542** 7
– Verlängerungsklausel und Option **542** 11
– Verlängerungsoption **542** 11
– Vollmachtserteilung **542** 33
– Voraussetzungen **542** 3
– vorzeitige Beendigung **542** 12
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **542** 58
– Widerruf der Kündigung **542** 18
– Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung **542** 42
– Wiederholung der Kündigung **542** 40
– wiederkehrende Verlängerung auf bestimmte Zeit **542** 9
– Wirksamkeit der Kündigung **542** 44
– Wirksamwerden der Kündigung **542** 15
– Zeitmietvertrag **542** 5
– Zugang der Kündigung **542** 60
Ende des Pachtverhältnisses
– Allgemeines **594** 1
– Anwendungsbereich **594** 2
Energetische Modernisierung
– Beispiele **555b** 12
– Einsparung von Endenergie **555b** 8
– Nachhaltigkeit der Einsparung **555b** 11
– Nutzenergie **555b** 9
– Ort des Verbrauchs **555b** 10
Entfallen der Mietzahlungspflicht
– Erweiterung durch Vereinbarung **537** 7
Entgelt
– Zahlung **609** 1
Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters
– Allgemeines **587** 1
Entschädigung
– Benachteiligungsverbot **AGG 15** 26 ff.
– Werkvertrag **642** 2 ff., 14 ff.
Entschädigung des Reiseveranstalters 651h 9 ff.
– Begründung **651h** 16
– Berechnung **651h** 9 ff.
– Berechnung, konkrete **651h** 14 f.
– COVID-19-Pandemie Folgen **651h** 21
– innerbetriebliche Probleme **651h** 23
– innere Unruhen **651h** 19
– Judikatur zur höheren Gewalt **651h** 18
– kriegerische Ereignisse **651h** 19
– Mindestentschädigung **651h** 10
– Naturkatastrophen **651h** 20
– Pauschale **651h** 11 ff.
– Reaktorunglücke **651h** 21
– Reiserücktrittskostenversicherung **651h** 26
– Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h** 25
– Rücktritt des Reisenden **651h** 17 ff.
– Seuchen **651h** 21
– Stornogebühren **651h** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h** 9, 17 ff.
– Visumspflicht **651h** 22
Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe
– Anwendungsbereich **546a** 3
– Beendigung des Mietverhältnisses **546a** 7
– Dauer der Vorenthaltung **546a** 18
– Entstehungsgeschichte **546a** 1
– Fehlen des Rücknahmewillens **546a** 15
– kein Vorenthalten der Mietsache **546a** 16
– Mietverhältnis **546a** 6
– Nutzungsentschädigung **546a** 5, 20
– Rechtsfolgen **546a** 20
– Rückgabepflicht **546a** 8
– Rücknahmewille des Vermieters **546a** 14
– teilweise Räumung oder Rückgabe **546a** 12
– Treu und Glauben **546a** 17
– Voraussetzungen **546a** 5
– Vorenthaltung **546a** 11
– Vorenthaltung der Mietsache **546a** 9
– weitergehender Schadensersatz **546a** 19
Entsorgungsvertrag 631 28
Entsprechende Geltung des Mietrechts
– bei Werkdienstwohnungen Anwendung der Vorschriften über Mietverhältnisse **576b** 10
– bei Werkdienstwohnungen Ausstattung **576b** 8
– bei Werkdienstwohnungen Dienstverhältnis auf bestimmte Zeit **576b** 15
– bei Werkdienstwohnungen gesetzliches Schuldverhältnis **576b** 13
– bei Werkdienstwohnungen Kündigungsfrist **576b** 11
– bei Werkdienstwohnungen nach Beendigung des Dienst- oder Arbeitsverhältnisses **576b** 7
– bei Werkdienstwohnungen Normzweck **576b** 1 ff.
– bei Werkdienstwohnungen Verfahrensrechtliches **576b** 16 ff.
– bei Werkdienstwohnungen Voraussetzungen **576b** 4
– bei Werkdienstwohnungen während der Dauer **576b** 6
– bei Werkdienstwohnungen Widerspruch **576b** 12
– bei Werkdienstwohnungen Zusammenwohnen mit begünstigten Personen **576b** 9
Erfüllungsgehilfe
– Schadensersatz **636** 51 f., 64
– Werkvertrag **650** 14
Erhaltung des Inventars
– Allgemeines **582** 7 ff.
– Anwendungsbereich **582** 2, 8
– Beweislast **582** 6, 14
– Ergänzungspflicht **582** 11
– Erhaltungspflicht **582** 9
– Gestaltungsmöglichkeiten **582** 3
– Inventarbegriff **582** 5
– Rechtsfolge der Verletzung der Ergänzungspflicht **582** 12
– Rechtsfolge der Verletzung der Erhaltungspflicht **582** 10
– Tiere **582** 13
– Verjährung **582** 15
– Vertragsauslegung **582** 4
– Vorbemerkung **582** 1 ff.
Erhaltungskosten
– bei der Leihe **601** 1 ff.
Erhaltungsmaßnahmen
– Abgrenzung von Modernisierungsmaßnahmen **555a** 13
– Abgrenzung zu Veränderungen bzw. Substanzverbesserungen **555a** 14
– Anwendungsbereich **555a** 4
– Beendigung eines Mietverhältnisses **555a** 7
– Bleirohre **555a** 12
– drohende oder schon entstandene Schäden **555a** 12
– Duldung von Erhaltungsmaßnahmen **555a** 10
– Duldungspflichten des Mieters **555a** 15
– Instandhaltung und Instandsetzung **555a** 10 ff.
– Konkurrenzen **555a** 8
– Mietrechtsreform **555a** 1
– Mitwirkungspflichten des Mieters **555a** 19
– Normzweck **555a** 3
– öffentlich-rechtliche Bestimmung **555a** 9
– persönlicher Anwendungsbereich **555a** 6
– Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
– Vorbereitungshandlungen **555a** 16
– vorbeugende Instandhaltungsmaßnahmen **555a** 12
Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache
– bauliche Maßnahmen für Behinderte und alte Menschen **555b** 25
– Belichtung und Belüftung **555b** 25
– Nachhaltigkeit **555b** 29
– objektiver Maßstab **555b** 27
– Schaffung von Wohnraum **555b** 34
– Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse **555b** 31
– Verbesserung des Zuschnitts der Wohnung, **555b** 25
– vom Vermieter nicht zu vertretende bauliche Veränderung **555b** 33
Erleichterte Kündigung des Vermieters
– Allgemeines **573a** 4
– bevorzugtes Gebäude **573a** 10
– Einheitlichkeit des Gebäudes **573a** 12
– Form **573a** 24
– kein Ausschluss **573a** 27
– kein erfolgreicher Widerspruch **573a** 30
– Kündigung nach Abs. 1 **573a** 11
– Kündigung nach Abs. 2 **573a** 20
– Kündigungsfrist **573a** 26
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573a** 8
– Mietverhältnis über Wohnraum **573a** 7
– Normzweck **573a** 1
– ordentliche Kündigung des Vermieters **573a** 9
– vom Vermieter selbst bewohnt **573a** 18
– Voraussetzungen **573a** 4 ff.
– Vorhandensein von maximal zwei Wohnungen **573a** 14
– Zeitpunkt **573a** 21
Erlöschen des Vermieterpfandrechts
– Abweichende Vereinbarungen **562a** 19
– Ausschluss des Widerspruchs **562a** 12
– Darlegungs- und Beweislast **562a** 20
– Entfernung der Sachen **562a** 3
– Entfernung ohne Wissen des Vermieters **562a** 9
– Fortbestehen des Pfandrechts **562a** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gerichtsvollzieher **562a** 7
– gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters **562a** 14
– Normzweck **562a** 1
– Rechtsfolgen **562a** 17
– sonstige Erlöschungsgründe **562a** 18
– Verweisungsrecht **562a** 17
– Voraussetzungen **562a** 3
– Widerspruch **562a** 11
Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete
– Ausstattung **558** 39
– Beschaffenheit **558** 41
– energetische Ausstattung und Beschaffenheit **558** 43
– gesetzliche benannte Vergleichsmerkmale **558** 34
– Größe **558** 36
– Lage **558** 42
– maßgeblicher Wohnraum **558** 45
– unerhebliche Wohnmerkmale **558** 44
– Wärmecontracting **558** 40
Ersatz sonstiger Aufwendungen
– abweichende Vereinbarungen **539** 17
– Ausschluss des Ersatzanspruchs **539** 16
– Bereicherungsanspruch **539** 9
– Entstehung der Ersatzansprüche **539** 15
– Ersatzleistung **539** 5
– Fremdgeschäftsführungswille des Mieters **539** 7
– Geschäftsführung ohne Auftrag **539** 6
– Luxusverwendungen **539** 11
– Normzweck **539** 1
– sonstige Aufwendungen **539** 4
– Verhältnis zu anderen Ansprüchen **539** 3
– vertragliche Ansprüche **539** 12
– vertragliche Ansprüche, Abgrenzung **539** 13
– Voraussetzungen **539** 4
– vorzeitige Vertragsbeendigung **539** 14
Ersatzleistung des Reiseveranstalters 651k 20 ff.
– Abänderungsangebot **651k** 27
– Angemessenheit **651k** 22
– Annahme **651k** 22 ff.
– gleichwertige Beschaffenheit **651k** 22
– Kosten **651k** 23
– Minderung **651k** 26
– subjektiv unzumutbare – **651k** 25
– Voraussetzungen **651k** 21
Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende
– Abdingbarkeit **596a** 1
– Allgemeines **596a** 1
– Aufwendungsersatz **596a** 4
– Beendigung **596a** 2
– Beweislast **596a** 9
– Fruchtfolge **596a** 2
– Gesamtaufwand **596a** 5
– Halmtaxe **596a** 1
– Holzschlag **596a** 6 ff.
– Verfahren **596a** 9
– Wertersatz **596a** 3
Ersatzreise 651g 13
Erstattung von im Voraus entrichtender Miete
– Abdingbarkeit **547** 18
– Andere Ansprüche **547** 19
– Anwendungsbereich **547** 2
– Baukostenzuschüsse **547** 6
– Beendigung des Mietverhältnisse **547** 4
– Bereicherungshaftung **547** 12
– Beweislast **547** 20
– Fälligkeit des Anspruchs **547** 17
– Finanzierungsbeiträge **547** 6
– Inhalt der Abwicklungspflicht **547** 9
– Mieterdarlehen **547** 6
– Mietvorauszahlung **547** 6
– Normzweck **547** 1
– Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Gläubiger **547** 15
– Parteien des Rückgewährungsanspruchs, Schuldner **547** 16
– Rückerstattung verlorener Baukostenzuschüsse **547** 6
– Rückerstattungsanspruch **547** 8
– Umfang des Anspruchs **547** 10
– Verjährung **547** 14
– Verschuldenshaftung – Vertretenmüssen **547** 11
– Vertretenmüssen **547** 7
– Vorausentrichtung der Miete **547** 5
– Voraussetzungen **547** 3
Erzeugen
– Begriff **650** 7
Existenzgründergeschäfte
– abweichende Vereinbarungen **513** 4
– Beweislast **513** 10
Exkulpation des Reiseveranstalters
– Mitverschulden **651n** 11
– unvermeidbare außergewöhnliche Umstände **651n** 13
– Verkehrssicherungspflicht **651n** 11
– Verschulden des Reisenden **651n** 10 ff.
– Verschulden eines Dritten **651n** 12

Fachplaner 650p 5
Facility-Management 631 29
Fälligkeit der Miete
– Abdingbarkeit **579** 8
– Abweichende Vereinbarungen **556b** 17
– Anwendungsbereich **556b** 3; **579** 2
– Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht **556b** 22 ff.
– Beweislast **556b** 37
– Dauer der Zeitabschnitte **556b** 8
– Dreitagesfrist **556b** 9
– Einmalmiete **556b** 8
– Einzelheiten **579** 3 ff.
– Fälligkeitsregelung **556b** 7
– Fälligkeitszeitpunkt **556b** 6
– Individualabreden **556b** 26
– Leistungshandlung **556b** 14
– Leistungsort **556b** 13
– Leistungsverweigerungs-/Zurückbehaltungsrechte **556b** 28
– Miete **556b** 16
– Normzweck **556b** 1; **579** 1
– Prozess **556b** 37
– Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung **556b** 29
– Rechtzeitigkeitsklausel **556b** 19
– Samstag **556b** 11
– Sonnabend **556b** 10
– Übergangsregelung **556b** 5
– Verjährung **556b** 21
– Vertragsdauer **556b** 27

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verwirkung **556b** 21
– Werktag **556b** 10
– Wirkung der Fälligkeitsregelung **556b** 9
– Zahlungsverzug **556b** 20
– Zeitraum der Mietvorauszahlung **556b** 18
Fälligkeit der Pacht
– Allgemeines **587** 1
– Verhinderung der Nutzung **587** 2
Fälligkeit der Vergütung
– Beweislast **614** 8
– Inhalt **614** 2
– Normzweck **614** 1
– Sonderregelungen **614** 4
– Vorschüsse und Abschlagszahlungen **614** 7
Familiäre Mitarbeit
– Arbeitsverhältnis **611a** 19
Fehlerhafte Ausführung eines Zahlungsauftrags 675z 1 ff.
Fernabsatzverträge
– Fernabsatzgeschäft **535** 257
– Folgen unvollständiger Angaben **507** 11
– Formerleichterungen **507** 6 ff.
– Rechtsfolgen fehlender Pflichtangaben **507** 14
– Rechtsfolgen fehlerhafter Pflichtangaben **507** 14
– verbleibende Formerfordernisse **507** 9
Fertighausvertrag 631 29
Fertigstellungssicherheit
– Abschlagszahlungen **650m** 11 ff.
– Bauträgervertrag **650u** 16
Fertigstellungszeitpunkt 650k 10 ff.
Feststellungsklage
– im Arbeitsrecht **626** 88
Filmentwicklung 631 29
Filmherstellung 631 29
Finanzierungsleasingverträge
– anwendbare Vorschriften **506** 14
– Kilometer-Abrechnungsverträge **506** 17
– Restwertgarantie **506** 17
Finanztransfer 675f 63
Folgen der Ausschlussfrist
– Ausgleich von Nachforderungen **556** 131
– deklaratorisches Anerkenntnis **556** 131
– Gewerberaummietvertrag **556** 132
– Nachforderungen **556** 130
– Verzicht **556** 131
Form der Kündigung
– Abdingbarkeit **568** 16
– Angabe von Kündigungsgründen **568** 10
– Anwendungsbereich **568** 3
– Erklärung **568** 5
– Form der Kündigungserklärung **568** 4
– Formularvertrag **568** 9
– Hinweis auf Sozialklausel **568** 13
– Hinweispflicht **568** 15
– inhaltliche Anforderungen **568** 12
– Kündigung durch Schriftsatz **568** 7
– Normzweck **568** 1
– Rechtsfolgen **568** 14 ff.
– Schriftform **568** 14
– Vollmacht **568** 8
– Voraussetzungen **568** 4
– Wirksamkeitserfordernis **568** 11
– Zugang der Kündigung **568** 6
Form der Mieterhöhung
– Erhöhungsverlangen **558a** 4
– Erklärung **558a** 4
– Mieterhöhungsverlangen **558a** 3
– Normzweck **558a** 1
Form des Landpachtvertrages
– Allgemeines **585a** 1
– Anwendungsbereich **585a** 2
– besondere Vertragsgestaltungen **585a** 5
– Formzwang **585a** 3
– Rechtsfolge **585a** 6
– Rechtsmissbrauch **585a** 7
– Vertragsänderungen **585a** 4
– Zweck **585a** 1
Form des Mietvertrages
– Anwendungsbereich **550** 2
– Heilung **550** 20
– Normzweck **550** 1
– Rechtsfolgen **550** 7.1
– Rechtsfolgen bei Nichteinhaltung der Schriftform **550** 17
– Schriftformerfordernis **550** 8 ff.
– Treuwidrigkeit der Berufung auf den Formmangel **550** 22
– Vertragsänderungen **550** 23
– Vertragsjahr **550** 19
– Voraussetzungen **550** 5
Form des Widerspruchs
– Form **574b** 3
– inhaltlich **574b** 4
– Normzweck **574b** 1
– Voraussetzungen **574b** 2
Formblätter
– Informationspflichten **651d** 4
– Online-Buchungsverfahren **651d** 53
– Reisevermittler **651v** 14
– telefonischer Vertragsschluss **651d** 26
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 13, 18 ff.
Formerfordernis
– beim Arbeitsvertrag **611a** 30
Forschungsförderung 631 29
Fortsetzung der Reise
– Insolvenzsicherung **651r** 30
Fortsetzung des Mietverhältnis mit dem Erben
– Anwendbarkeit wohnraummietrechtlicher Schutzvorschriften **564** 3
– Regelungsinhalt **564** 1
Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch
– Änderung der bisherigen Vertragsbedingungen **574a** 14
– Beweislast **574a** 19
– Einigung der Vertragsparteien **574a** 7
– Folge der Fortsetzung des Mietverhältnisses auf unbestimmte Zeit **574a** 16
– Formvorschrift **574a** 8
– Fortsetzungsverlangen **574a** 4
– Gestaltungsurteil **574a** 10
– Rechtsfolgen **574a** 2
– Verfahrensrechtliches **574a** 17
– Voraussetzungen **574a** 1
– Widerklage **574a** 17
Fortsetzung des Pachtverhältnisses
– Allgemeines **595** 1
– Anspruchsinhalt **595** 13
– Anwendungsbereich **595** 3
– Ausschluss des Fortsetzungsverlangens **595** 15 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Befugnis zu einer fristlosen Kündigung **595** 16
– Einverständliche Aufhebung **595** 5
– formelle Voraussetzungen **595** 19
– Inhalt **595** 20
– Kündigung des Pächters **595** 15
– landwirtschaftsgerichtliches Verfahren **595** 21
– Lebensunterhalt **595** 6
– Rentabilität **595** 7
– Stücklandpacht **595** 14
– unzumutbare Härte **595** 9
– unzumutbare Härte für Pächter **595** 10
– unzumutbare Härte für Verpächter **595** 12
– Voraussetzungen **595** 4
– vorübergehende Verpachtung **595** 18
– wirtschaftliche Lebensgrundlage **595** 6
– Zeitbegrenzung **595** 17
– zwingendes Recht **595** 2
Fortsetzung mit überlebendem Mietern
– Normzweck **563a** 1
– Rechtsfolgen **563a** 2
– Voraussetzungen **563a** 2
Fortuna-Reise 651i 15
Franchise-Vertrag
– bei Maklern **652** 14
Frauenquote AGG 5 13
Freie Mitarbeit
– Abgrenzung abhängige Arbeit **611a** 17 ff.
– bei Lehrpersonal **611a** 18
– im Medienbereich **611a** 17
Freizeichnung
– des Gastwirts **702a** 1 ff.
Freizeichnungsklauseln 688 5
Freizeit zur Stellungssuche 629
Fremdreportagen 631 29
Friseur 631 29
Frist
– bei Vertragsänderungen im Bauvertrag **650b** 27 ff.
Frist des Widerspruchs
– Frist **574b** 5
– Mehrheit von Mietern **574b** 9
– Normzweck **574b** 1
Fristen der ordentlichen Kündigung
– Abweichende Vereinbarungen **573c** 20
– Kündigung des Mieters **573c** 19
– Kündigung des Vermieters **573c** 9
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573c** 7
– Mietverhältnis über Wohnraum **573c** 6
– Neuregelung **573c** 4
– Normzweck **573c** 1
– ordentliche Kündigung **573c** 8
– Personenwechsel auf Seiten des Mieters **573c** 14
– Personenwechsel auf Seiten des Vermieters **573c** 13
– Recht in den neuen Bundesländern **573c** 24
– Rechtsfolgen **573c** 23
– Übergangsregelungen **573c** 2
– Untermietvertrag **573c** 15
– unwirksame Vereinbarungen **573c** 3
– Verkürzung **573c** 18
– Verlängerung der Kündigungsfrist **573c** 11
– Voraussetzungen **573c** 5
– weitere Verlängerung **573c** 17
Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkswohnungen
– berechtigtes Interesse des Vermieters **576** 10
– Form **576** 20
– Funktionsgebundene Werkmietwohnung **576** 19
– Grund der Beendigung **576** 12
– kein erfolgreicher Widerspruch des Mieters **576** 21
– Kündigungsfristen **576** 11, 17
– Mieterhöhungen **576** 6
– Mitbestimmung des Betriebs- oder Personalrats **576** 7
– Normzweck **576** 1 ff.
– ordentliche Kündigung des Vermieters **576** 8
– Rechtsfolgen **576** 22
– Teilzeitbeschäftigung **576** 16
– unmittelbarer zeitlicher Zusammenhang **576** 14
– Verfahrensrechtliches **576** 4, 23
– Vorliegen einer Werkswohnung **576** 15
– Werkmietwohnung **576** 5
fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag
– Abmahnung **626** 9 ff.
– Alkohol-/Drogenkonsum **626** 20
– Anhörung von Kollektivorganen **626** 94 ff.
– Anzeigen gegen Arbeitgeber **626** 21
– Arbeitszeitverletzung **626** 22
– aus betrieblichen Gründen **626** 46 ff.
– aus personenbedingten Gründen **626** 52 f.
– aus verhaltensbedingten Gründen **626** 18 ff.
– Auslauffrist **626** 50
– außerordentliche Änderungskündigung **626** 73
– beharrliche Pflichtverletzung **626** 23
– bei besonderer Vertrauensstellung **627** 10
– bei Vertrauensstellung **627**
– Beleidigung **626** 25
– besondere Loyalitätspflichten von Kirchenmitarbeitern **626** 44
– Delikte gegen die Ehre **626** 27
– Dienste höherer Art **627** 7
– Drohung **626** 28
– Druckkündigung **626** 61
– durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **626** 18 ff.
– durch den Dienstverpflichteten/Arbeitnehmer **626** 70 f.
– Entlassungsverlangen des Betriebsrats **626** 29
– Feststellungsklage im Arbeitsrecht **626** 88
– freie Berufe **627** 7
– Geheimnisverrat **626** 30
– Interessenabwägung **626** 17
– Konkurrenztätigkeit **626** 32
– Krankheit **626** 33
– Kündigungserklärungsfrist **626** 77 ff.
– Mobbing **626** 34
– nach Abwerbung **626** 19
– Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 90 ff.
– Nebentätigkeit **626** 31
– pflichtwidriger Umgang mit Arbeitgebergeldern **626** 36
– private Nutzung von Internet und Telefon **626** 35
– Revisibilität **626** 98
– Schadensersatz **628** 10 ff.
– Schlechtleistung **626** 37
– Schmiergeldannahme **626** 36
– Schriftform **626** 75

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– sexuelle Belästigung **626** 38
– Sonderregelungen **626** 3
– Stalking **626** 38
– Straftaten/Tätlichkeiten **626** 39
– Streikteilnahme **626** 40
– Unabdingbarkeit **626** 2
– Urlaubsnahme **626** 41
– Verdachtskündigung **626** 61
– Verfahrensvorschriften **626** 88 ff.
– Vergütungspflicht **628** 3 ff.
– Verhalten des Arbeitnehmers außerhalb der Dienstzeit **626** 43 ff.
– Verhältnis zu allgemeinen Regelungen **626** 4 ff.
– Verschulden **626** 8
– Verstoß gegen die Verschwiegenheitspflicht **626** 20
– von Amtsträgern **626** 72
– von Organmitgliedern **626** 72
– Vorteilsnahme **626** 42
– wichtiger Grund **626** 7 ff.
fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung
– Abdingbarkeit **627** 2; **628** 9, 17
– besondere Vertrauensstellung **627** 10
– Beweislast **627** 14; **628** 19
– Dienste höherer Art **627** 7
– Dienstverhältnis **627** 3 ff.
– freie Berufe **627** 7
– Kündigung zur Unzeit **627** 13
– Kündigungsberechtigung **627** 13 f.
– Schadensersatz **627** 14; **628** 10 ff.
– Teilvergütung **628** 4 ff.
Fütterungskosten 601 4

Garantie
– beim Werkvertrag **634** 14 f.
– Haftungsausschluss bei Beschaffenheitsgarantie **639** 17
– selbständige – **634** 15
– unselbständige – **634** 14
Gastfamilie 651u 11
Gastschulaufenthalte
– Formblätter **651d** 22 ff.
– Gastschulvertrag **651u** 3 ff. *s. auch dort*
– Insolvenzsicherung **651r** 59
– Reisemangel **651i** 44
– Sicherungsschein **651r** 59
– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 47
– Vorauszahlungen **651t** 9
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 22 ff.
Gastschulvertrag 651u 3 ff.
– anderer Staat **651u** 7
– Au-Pair-Aufenthalte **651u** 9
– Beweislast **651u** 24
– Gastfamilie **651u** 11
– Informationspflichten **651u** 16
– Kündigung **651u** 19 ff.
– Mitwirkung des Gastschülers **651u** 14
– Pauschalreiserecht **651u** 10
– Pflichten des Veranstalters **651u** 11
– Rückbeförderung **651u** 20
– Rücktritt vor Reisebeginn **651u** 17
– Schulbesuch **651u** 5
– Schüler **651u** 6
– Unterbringung **651u** 4
Gebäudereinigung 631 30
Gebietsverordnung
– Begründungspflicht **556d** 50
Gebrauchsüberlassung an Dritte
– Abdingbarkeit **540** 22
– Abtretung der Mietsache und Eintritt eines neuen Mieters **540** 29
– Änderung der Rechtspersönlichkeit des Mieters **540** 9
– Anwendungsbereich **540** 2
– Auskunftspflicht des Mieters **540** 14
– Ausschluss des Kündigungsrechts **540** 20
– Ausübung und Entfallen des Kündigungsrechts **540** 19
– Besucher **540** 5
– Beweislast **540** 30
– Einzelerläuterungen **540** 3
– Erlaubnis **540** 11
– Erlaubnisverweigerung **540** 18
– Erteilung **540** 12
– Gebrauchsüberlassung als vertragsgemäßer Verbrauch **540** 4
– gewerbliche Zwischenvermietung **540** 28
– Haftung des Mieters für den Dritten **540** 23
– Kündigungsfristen **540** 21
– Kündigungsrecht des Mieters **540** 17
– Normzweck **540** 1
– Prozessuales **540** 31
– Rechtsverhältnis Hauptmieter und Untermieter **540** 27
– Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Mieter **540** 24
– Rechtsverhältnis zwischen Vermieter und Untermieter **540** 25
– sonstiger Personenkreis **540** 7
– Überbelegung der Räume **540** 6
– Überlassung zum Gebrauch **540** 8
– Umfang **540** 13
– Vermieter **540** 26
– Verweigerung der Erlaubnis **540** 16
– Widerruf der Erlaubnis **540** 15
– Widerspruchsklausel **542** 8
– Wohngemeinschaft **540** 10
Gefährdungshaftung
– des Arbeitgebers **611a** 100
Gefahrtragung beim Werkvertrag 644
Gefälligkeit 662 3 ff.
Gefälligkeitsverhältnis 598 16
Geldautomat 675 74
Geldkarte 675 75; **675f** 118
Geldzahlungspflichten
– Arbeitsvertrag **611a** 63
Gelegenheitsveranstalter 651a 44
Geltendmachung der Erhöhung
– Abgeschlossene Arbeiten **559b** 20
– Abweichende Vereinbarungen **559b** 29
– Adressat der Erklärung **559b** 6
– Angabe des Erhöhungsbetrages **559b** 18
– Angabe von Kürzungsbeträgen **559b** 17
– Anwendungsbereich **559b** 3
– Begründung **559b** 9
– Begründungs- und Erläuterungszwang **559b** 8
– bei Staffel- oder Indexmiete **559b** 21
– Berechnung **559b** 10
– Beweislast **559b** 30
– Bezugnahme auf allgemein anerkannte Pauschalwerte **559b** 16
– Einsparung von Heizenergie **559b** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erhöhungserklärung **559b** 4
– Erläuterung **559b** 14
– Form der Erklärung **559b** 5
– Gebührenstreitwert **559b** 33
– Gesamtkosten der Baumaßnahme **559b** 11, 20
– Inhalt der Erklärung **559b** 8
– Instandsetzung **559b** 12
– nachvollziehbare und übersichtliche Berechnung **559b** 13
– Normzweck **559b** 1
– Prozessuales **559b** 31
– Rechtsfolgen **559b** 25
– Textform **559b** 7
– Übergangsvorschriften **559b** 2
– Umfang der Erläuterung **559b** 15
– Unwirksamkeit der Mieterhöhungserklärung **559b** 22
– Zahlungen aufgrund unwirksamer Erklärung **559b** 23
– Zeitpunkt der Mieterhöhung **559b** 19
Gemeinkosten 650c 9
Gemeinschaftskonto 675f 39
Gemeinschaftsverwahrung 688 8
Gemischte Schenkung
– Begriff **516** 13
– Form **516** 15
– Gewährleistung **516** 17
– rechtliche Behandlung **516** 14
– Rückforderungsrechte **516** 16
Gerüstbauverträge 650e 5
Gesamtpreis 651b 8
Gesamtsicherungshypothek 650e 10, 23
Geschäftsbesorgung
– Anwendbarkeit des § 664 **664** 8
– Begriff **675** 3 f.
– Widerrufsrecht des Auftraggebers **671** 4
– Zahlungsdienste und elektronisches Geld **675c** 1 ff.
Geschäftsbesorgung, entgeltliche
– allgemeine Grundsätze **675** 3 f.
– allgemeiner Bankvertrag **675** 53 ff.
– Anlagevermittler **675** 99
– Beratungsvertrag **675** 92 ff.
– einzelne Geschäftsbesorgungen **675** 5 ff.
– Geschäftsbesorgung **675** 3
– Gewinnspieldienste **675** 106
– Girovertrag **675** 58 ff.
– Haftung aus Vertrag **675** 92 ff.
– Haftung für Rat oder Empfehlung **675** 90 ff.
– Handeln im fremden Interesse **675** 3
– Informationen zu Kapitalanlagen **675** 98
– Informationspflichten **675a** 1 ff.
– kartengestützter Zahlungsverkehr **675** 71 ff.
– Kreditkartengeschäft **675** 76 ff.
– Lastschriftverkehr **675** 64 ff.
– Scheckverkehr **675** 68 ff.
– über Dienste höherer Art **675** 58
– Überweisungsverkehr **675** 62 f.
– Unterrichtungspflicht gemäß ZKG **675a** 7 ff.
– Versicherungsmakler
  – vertragliche Pflichten des – **675** 100
– Verträge mit Baubetreuern und Bauträgern **675** 83 ff.
– Verträge mit Kreditinstituten **675** 53 ff.
– Verträge mit Rechtsanwälten **675** 6 ff.
– Verträge mit Rechtsbeiständen **675** 42 f.
– Verträge zum Immobilienerwerb durch Treuhänder **675** 87 ff.
– Verwaltung fremden Vermögens **675** 5
Geschäftsbesorgungsvertrag
– Aufträge zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen **675b** 1 ff.
– europäisches Zahlungsdienstrecht **675c** 1 ff.
– Reisevermittler **651b** 2; **651v** 4
– und Dienstvertrag **611** 12
Geschäftsführung ohne Auftrag
– angemaßte Eigengeschäftsführung **677** 8; **687** 3 ff.
– auch fremdes Geschäft **677** 15 f.
– Aufwendungsersatzanspruch **683** 2 f.
– Ausführungsverschulden **678** 1
– Begriff **677** 1
– bei gesetzlicher Unterhaltspflicht **679** 5
– bei öffentlichem Interesse an der Erfüllung einer Rechtspflicht **679** 3 f.
– bei Unterhaltsgewährung **685** 3
– berechtigte – **677** 3 ff.
– Beweislast **683** 5
– böswillige Eigengeschäftsführung **677** 8
– Eigentümer-Besitzer-Verhältnis **677** 21
– Eingriffe in Ausschließlichkeitsrechte **687** 6
– Eingriffe in Verträge **687** 5
– entsprechende Anwendung **677** 23
– Ersatz von Aufwendungen **683** 1 ff.
– fehlende Berechtigung **677** 18
– fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers **682** 1 ff.
– Fremdgeschäftsführungswille **677** 14
– Genehmigung unberechtigter – **684** 2
– Geschäftsbesorgung **677** 10
– Geschäftsführer **677** 4, 7
– Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn **678** 1 ff.
– Geschäftsherr **677** 5, 7
– Geschäftsunfähigkeit des Geschäftsherrn **682** 2
– gesetzes- oder sittenwidriger Geschäftsherrnwille **679** 6
– Haftungsmilderung **680** 2
– Herausgabe der Bereicherung **684** 1 ff.
– Interesse des Geschäftsherrn **683** 3
– Irrtum über die Person des Geschäftsherrn **686** 1 f.
– irrtümliche Eigengeschäftsführung **677** 8; **687** 2
– Kosten eines Testkaufs **683** 5
– Maßnahmen der Gefahrenabwehr **677** 27
– mehrere Geschäftsherrn **677** 17
– Nebenpflichten des Geschäftsführers **681** 1 ff.
– objektiv fremdes Geschäft **677** 13
– objektive Schadensberechnungsarten **687** 6
– öffentlich-rechtliche GoA **677** 24 ff.
– Person des Geschäftsherrn **677** 17
– Pflicht zur sachgemäßen Ausführung des Geschäfts **677** 19
– Pflichten des Geschäftsführers **677**
– Rechte und Pflichten aus unberechtigter – **684** 1
– Rechtsstellung der Beteiligten **677** 4 f., 7
– Reflexvorteile **677** 12
– Schadensersatz **678** 4
– Schenkungsabsicht **685** 1 f.
– Selbsthilfeaufwendungen **677** 14
– subjektiv fremdes Geschäft **677** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Tatbestand **677** 9 ff.
– tätigkeitsspezifische Personen- und Sachschäden **683** 5
– Typen **677** 2 ff.
– Übernahmeverschulden **678** 1
– Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn **679** 1 ff.
– unberechtigte – **677** 6 f.
– unechte Geschäftsführung **687** 1 ff.
– Unterscheidung zwischen eigenem und fremden Rechtskreis **677** 12
– Verjährung **683** 5
– Verletzergewinn **687** 7
– Verletzung von Immaterialgüterrechten **687** 6
– Wahrnehmung fremder Interessen **677** 11 ff.
– Wechselbezug zu anderen Rechtsinstituten **677** 20 ff.
– Wille des Geschäftsherrn **683** 4
– zur Gefahrenabwehr **680** 1 ff.

Geschäftsraummietvertrag
– Abdingbarkeit **536** 148
– Anfangsrenovierungsvereinbarung **535** 441
– ausdrückliche und inhaltliche Vereinbarung der Instandhaltung und Instandsetzung **535** 415
– Berechnung der vermieteten Fläche **536** 94
– Betriebskostenbegriff **556** 9
– Betriebskostenkatalog **556** 14
– Einzugsrenovierungsklausel **535** 441
– Erheblichkeitsgrenze **536** 92
– Flächenabweichung **536** 92
– Gewinneinbuße **536a** 29
– Grundsätze der unternehmerbezogenen Geschäfte **535** 198
– Höhe der Vertragsstrafe **555** 11
– Kardinalpflicht **536a** 50
– Kosten der Instandhaltung und Instandsetzung **556** 52
– Mietkaution **543** 56
– Mietvertrag **535** 234
– Quotenabgeltungsklauseln **535** 446
– Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB **535** 413
– umlegbare Betriebskosten **556** 18
– Vereinbarung einer Vertragsstrafe **555** 10
– Vereinbarung Verwaltungskosten **556** 16
– Versäumung der Erstellung im bestehenden Mietverhältnis **556** 156
– Vertragszweck **535** 357
– Verwaltungskosten **556** 53
– Voraussetzung der Übertragung der Instandhaltung und Instandsetzung **535** 414
– Wirksamwerden der Kündigung **542** 15

Geschäftsreisen
– Insolvenzsicherung **651s** 2
– Pauschalreisevertrag **651a** 46
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 10

Geschlecht 651e 6

Geschützter Personenkreis
– Familie **549** 20
– Familienangehörige **549** 21
– Haushaltsangehörige **549** 23
– keine Privatvermieter von Studentenzimmern **549** 27
– Person, mit der der Mieter einen auf Dauer angelegten gemeinsamen Haushalt führt **549** 22
– Personen mit dringendem Wohnbedarf **549** 25
– Studenten- oder Jugendwohnheime **549** 26
– Untervermietung durch juristische Person **549** 24

Gesellschafter
– Arbeitsvertrag **611a** 20 f.

Gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale
– Art **556d** 30
– Ausstattung **556d** 33
– Berechnung **556d** 40
– Beschaffenheit **556d** 35
– Datenquellen zur Bestimmung der örtlichen Vergleichsmieten **556d** 41
– energetische Ausstattung und Beschaffenheit **556d** 37
– Größe **556d** 32
– Lage **556d** 36
– maßgeblicher Wohnraum **556d** 39
– unerhebliche Wohnwertmerkmale **556d** 38
– Wärmecontracting **556d** 34

gesetzliches Verbot (§ 134)
– Arbeitsvertrag **611a** 32

Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte
– Abweichende Vereinbarungen **553** 19
– Allgemeine Unzumutbarkeit **553** 14
– Angemessen **553** 18
– Angemessene Mieterhöhung **553** 21
– Anwendungsbereich **553** 2
– Ausschlussgründe **553** 11
– berechtigtes Interesse des Mieters **553** 5
– Darlegungs- und Beweislast **553** 23
– Dritter **553** 10
– Durchsetzung des Anspruchs **553** 20
– finanzielle Gründe **553** 8
– höchstpersönliche Gründe **553** 6
– Kriterien zur Mieterhöhung **553** 16
– Mieterhöhung **553** 15 ff.
– nach Abschluss des Mietvertrages entstanden **553** 9
– Normzweck **553** 1
– personenbezogene Gründe **553** 12
– Prozessuales **553** 24
– Rechtsfolgen **553** 20
– Sachbezogene Gründe **553** 13
– Teil des Wohnraums **553** 4
– Untermietinteressenten **553** 10
– Unzumutbarkeit **553** 17
– Verjährung **553** 22
– Voraussetzungen **553** 3
– wirtschaftliche Gründe **553** 7
– Zumutbarkeit der Erlaubniserteilung **553** 11

Gewährleistungsrechte
– außerhalb der Nacherfüllung **631** 119 f.
– Einschränkungen **639** 26
– Verlust der – **640** 39 ff.

Gewerbliche Weitervermietung
– Abdingbarkeit **565** 14
– Beendigung des Mietverhältnisses **565** 7
– gewerblicher Charakter der Zwischenvermietung **565** 5
– kein neuer Zwischenvermieter **565** 9
– neuer Zwischenvermieter **565** 11
– Normzweck **565** 1
– Rechtsfolgen **565** 8
– Übergabe der Mietsache **565** 6
– Verweisung **565** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Voraussetzungen **565** 3
– Wohnraummietverhältnis **565** 3
– Zwischenvermietung **565** 4
Gewinnbeteiligung
– Vergütung **611a** 63
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 63
Gewinnspieldienste 675 106
Gewinnzusagen
– Abgrenzung **661a** 6
– Auslandsberührung **661a** 8
– Berechtigter **661a** 4
– Beweislast **661a** 7
– Gegenstand des Anspruchs **661a** 5
– Internationales Privatrecht **661a** 9 f.
– Streitfälle **661a** 7
– Voraussetzungen **661a** 2 ff.
– Zusendung der Mitteilung **661a** 3
Gewöhnliche Lebensverhältnisse des Mieters
– Andere Räume und Grundstücke **562a** 15
– ausreichende Sicherung **562a** 16
– Verweisungsrecht **562a** 16
– Wohnraum **562a** 14
Girokonto
– Basiskontovertrag **675f** 12 ff. *s. auch dort*
– Begriff **675f** 9
– Kontoeinrichtung **675f** 37
– Kontrahierungszwang **675f** 34
– Zustandekommen **675f** 11
Girovertrag
– Anspruch auf Gutschrift **675f** 44 ff.
– Bankgeheimnis **675f** 53
– Beendigung **675f** 60
– Einlage **675f** 42
– Geschäftsbesorgung über Dienste höherer Art **675** 58
– Hauptpflichten **675f** 52
– in AGB vereinbarte Entgelte **675** 60
– Kontoguthaben **675f** 42
– Kooperationspflichten: **675f** 55 ff.
– Kredit **675f** 42
– Kreditverhältnis **675f** 43
– Kündigung **675** 61
– leistungsbegleitende Pflichten **675f** 53
– Pfändung **675f** 42
– Stornobuchung **675** 59
– Tagessaldo **675f** 42
– Teilkündigung **675** 61
– unregelmäßige Verwahrung **675f** 43
– wesentliche Pflichten der Bank **675** 59
– Zahlungsauslösungsdienste **675f** 55 ff.
Gleichstellungsklausel 652 12
Gratifikationen
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 66
Grundbuch 650e 13
Grundstückserwerb 631 30
Gutachtervertrag 631 31
Gutschrift 675f 44

Haftung
– Arbeitgeber **611a** 93
– Arbeitsvertrag **611a** 90 ff.
  – vertragliche Haftungsbeschränkungen **611a** 102
– bei Auslobung **657** 13
– bei entgeltlicher Geschäftsbesorgung **675** 90 ff.
– beim Dienstvertrag **611** 53 ff.
– Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers **619a**
– des Beauftragten **662** 14
– des Beauftragten für Gehilfen **664** 1 ff.
– des Entleihers **599** 6
– des Verleihers **599** 1 ff.
– des Verleihers für Mängel **600** 1 ff.
– des Verleihers im Verhältnis zu Dritten **599** 4
– des Verwahrers **688** 4; **690** 1 f.
– gesamtschuldnerische Haftung bei Betriebsübergang **613a** 59 ff.
– gesamtschuldnerische Haftung bei Umwandlung **613a** 72
– Haftungsprivileg der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 95
– Milderung bei Geschäftsführung ohne Auftrag **680** 2
– Steuerberaterhaftung **675** 48 ff.
Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung
– Abdingbarkeit **563b** 6
– Normzweck **563b** 1
– Rechtsfolgen **563b** 2 ff.
– Voraussetzungen **563b** 2 ff.
Haftung des Gastwirts
– Anspruchskonkurrenzen **701** 1
– Anzeigepflicht **703** 1
– Aufnahme des Gastes **701** 5
– Beherbergungsvertrag **701** 1
– Berghütte **701** 4
– Beschränkung der Haftung **702** 1 ff.
– Betriebsinhaber **701** 2
– Beweislast **701** 15
– Dauer **701** 10 f.
– Einbringung **701** 7
– eingebrachte Sachen **701** 7 ff.
– Erlöschen des Schadensersatzanspruchs **703** 1 f.
– fehlende Zurechenbarkeit **701** 13
– Freizeichnung **702a** 1 ff.
– geschützte Gegenstände **701** 6 ff.
– Gewährung von Unterkunft **701** 3
– Haftungsausschluss **701** 13 f.
– Haftungstatbestand **701** 2 ff.
– Heilbehandlung **701** 4
– Herbergswirt **701** 2 ff.
– Jugendherberge **701** 4
– Mehrfachschäden **702** 3
– Obhut außerhalb der Gastwirtschaft **701** 9
– Raumgewährung als Nebenleistung **701** 4
– Rechtsfolge **701** 12
– Reiseveranstalter **701** 2
– Schadensersatz **701** 12
– Schank- und Speisewirt **701** 3
– summenmäßige Haftungsbeschränkung **702** 1 ff.
– Tagespreis als Berechnungsmaßstab **702** 2
– Übernahme der Verwahrung oder unberechtigte Ablehnung **702** 5 f.
– Umfang **702** 3
– unbeschränkte – **702** 4 ff.
– Verfahrensfragen **701** 15
– Verschulden des Gastwirts **702** 4
Haftung des Verleihers
– Allgemeines **599** 1
– Anwendungsbereich **599** 2
– Beweislast **599** 5
– Haftung des Entleihers **599** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Haftung im Verhältnis zu Dritten **599** 4
Haftung des Zahlers
– bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsauthentifizierungsinstruments **675v** 1 ff.
Haftungsausschluss 676c 1 ff.
– andere Einschränkungen der Gewährleistungsrechte **639** 26
– Arglist **639** 13
– Ausschluss sämtlicher Mängelansprüche **639** 21
– bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **639** 2 ff.
– Beschränkung auf Nacherfüllung **639** 23 f.
– Darlegungs- und Beweislast **639** 7
– fehlende Offenlegung des Mangels **639** 8
– für Gastwirt **701** 13 f.
– für Werkunternehmer **631** 73
– Inhaltskontrolle **639** 20
– Kenntnis des Bestellers vom Mangel **639** 14 ff.
– Kenntnis des Unternehmers vom Mangel **639** 3 ff.
– Kenntnisse von Hilfspersonen **639** 5
– Kosten der Nacherfüllung **639** 25
– nachträgliche Kenntniserlangung **639** 11
– Offenbarungspflicht **639** 8
– Rechtsfolgen **639** 18
– Schadensersatzansprüche außerhalb des Mängelhaftungsrechts **639** 27 f.
– Schutz des Werkunternehmers **639** 31
– Übernahme einer Beschaffenheitsgarantie **639** 17
– Umfang **639** 19
– Unkenntnis wegen Organisationsmängeln **639** 6
– Verweisung auf Ansprüche gegen Dritte **639** 22
– Vortäuschen der Mangelfreiheit **639** 12
– Wirksamkeitshindernisse **639** 20 ff.
Haftungsbeschränkung 651p 1 ff.
– Anrechnung von Ansprüchen **651p** 3, 13 ff.
– Beweislast **651p** 21 ff.
– Haftungshöchstgrenze **651p** 9
– internationale Übereinkommen **651p** 2, 10 ff.
– Körperschäden **651p** 6
– schuldhaft herbeigeführte Schäden **651p** 7
– Überkompensation **651p** 3
– Vereinbarung **651p** 5
– vertragliche – **651p** 1, 4 ff.
Haftungshöchstgrenze 651p 9
Haftungsprivileg
– der gesetzlichen Unfallversicherung **611a** 95
– des Arbeitgebers **618** 26
– des Arbeitnehmers **611a** 96 ff.
Handelsmakler 652 9 f.; **655a** 6
Handelsvertretervertrag 651b 2; **651v** 5
Handleihe 598 2; **600** 1 ff.
Haus 650u 2
Heimvertrag
– Rechtsnatur **611** 16
Heiratsvermittlung
– Anwendungsspektrum **656** 6
– Eheanbahnungsvertrag **656** 13 ff.
– Finanzierungsgeschäfte **656** 19
– Grundlagen **656** 1
– Naturalobligation **656** 1
– Partnerschaftsvermittlung **656** 4, 13
– Umgehungen **656** 18
– verfahrensrechtliche Besonderheiten **656** 20
– Vermittlung und Werkvertrag **656** 4
Herausgabeanspruch
– Anwendungsbereich **562b** 2
– Normzweck **562b** 1
Herausgabepflicht des Beauftragten
– Abtretbarkeit **667** 5
– Aufrechnung **667** 17 ff.
– Aussonderungsrechte **667** 7
– Besorgung fremden Geschäfts **667** 2
– Beweislast **667** 22
– das aus der Geschäftsbesorgung Erlangte **667** 9 ff.
– das zur Ausführung des Auftrags Erhaltene **667** 8
– Domainnamen, Besonderheiten bei – **667** 10
– Eigengeschäfte des Beauftragten **667** 12
– Eigentumsübertragung **667** 7
– Einwendungen des Beauftragten **667** 17 ff.
– Entstehung des Anspruchs **667** 3
– Erlöschen **667** 14
– Fälligkeit des Anspruchs **667** 4
– Gegenstand **667** 6
– Leistungsstörungen **667** 15 f.
– Mitverschulden des Auftraggebers **667** 21
– Rechtsfolgen **667** 6 ff.
– Sondervorteile **667** 11
– Verzicht **667** 5
– Voraussetzungen **667** 2 ff.
– Zurückbehaltungsrecht **667** 20
Herkunftslandprinzip 651s 1
Herstellung
– Begriff **650** 5 f.
Hinzuziehungsklausel 652 12
Hotelwechsel 651f 19
Hufschmied 631 32

IBAN 675r 5
Immobiliar-Verbraucherdarlehensvertrag 655a 23 ff.
– absolute Erlöschungsregelung **495** 47
– Änderung des Wechselkurses **503** 6
– Ausschluss der Kündigung wegen Verstoßes der Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **499** 6
– Bedenkzeit **495** 61
– Beratungsleistungen **511** 2
– Beschaffung der benötigten Informationen **505b** 6
– Darlehenswährung als Fremdwährung **503** 2
– Dokumentationspflichten **505b** 7
– Einkommenswährung **503** 4 ff.
– Finanzdienstleistungen **492a** 4
– Finanzprodukte **492a** 4
– Grundlagen der Beratungsleistung **511** 4
– Information zu vorzeitiger Rückzahlung **493** 13
– Kopplungsgeschäfte **492a** 1 ff.
– Kreditwürdigkeitsprüfung **505b** 3
– Kündigungsvoraussetzungen **498** 17
– Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 11
– Pflichtangaben **492** 17, 54
– Produktempfehlung **511** 6
– Rechtsfolge **492a** 6
– Rechtsfolge, Umwandlungsrecht **503** 7
– Schutz personenbezogener Daten **505b** 8
– Sicherheiten **494** 23

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Umwandlung in Fremdwährung **503** 1 ff.
– Verjährungsregelung **497** 16
– Verordnungsermächtigung **505e** 1 ff.
– vorvertragliche Informationspflichten **511** 2
– vorzeitige Rückzahlung **500** 8 ff.
– weitere Pflichten bei Besicherung durch Grundpfandrechte **505c** 1
– weitere Pflichten bei Besicherung durch Reallast **505c** 1
– zulässiges Bündelungsgeschäft **492a** 5
Importeur-Haftung 651v 29 ff.
Indexmiete
– Anwendungsbereich **557b** 3
– Begriff der Indexmiete **557b** 7
– Ende der Vereinbarung der Indexmiete **557b** 30
– Legaldefinition **557b** 8
– Mietpreisbremse **557b** 28
– Normzweck **557b** 1
– unzulässige Klauseln **557b** 9
Individualsoftwareentwicklung 631 26
Industrieanlagenvertrag 631 33
Informations- und Aufklärungspflichten
– Arbeitgeberhaftung **611a** 93
Informationspflichten
– Beweislast **651d** 50 f.
– Buchungsvorgänge **651d** 5
– Bußgeld **651d** 60
– Darlehensvermittlungsvertrag **655a** 11 ff.
– Formblätter **651d** 4
– Gastschulvertrag **651u** 16
– Geschäftsbesorgung, entgeltliche **675a** 1 ff.
– Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträge **655a** 23 ff.
– Informationspflichten **651a** 21
– Online-Buchungsverfahren **651d** 8, 52 ff.
– Pauschalreisevertrag **651d** 1 ff.
– Reiseunterlagen **651d** 48
– Reiseveranstalter **651d** 6
– Reisevermittler **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
– Schadensersatz **651d** 62
– Standardgeschäfte **655a** 26
– UKlaG **651d** 66
– Unterrichtung vor Reisebeginn **651d** 48 f.
– Verletzung von – **651d** 59 ff.
– Vermittler verbundener Reiseleistungen **651d** 9
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 21 ff.
– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42 ff. *s. auch dort*
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11 ff. *s. auch dort*
– Wettbewerbsrecht **651d** 65
– Zusatzkosten **651d** 61
Ingenieurvertrag 631 33; **650e** 6; **650p** 1 ff. *s. auch Architektenvertrag*
– anwendbare Vorschriften **650q** 1 ff.
Inhalt der Kündigung
– Anwendungsbereich **568** 3
– Normzweck **568** 1
Inhalt der Vereinbarung
– Erhöhungsbetrag **557** 14
– Form **557** 16
– Jahresfrist **557** 15
– Kappungsgrenze **557** 15
Inhalt des Selbsthilfeanspruchs
– Allgemeines **562b** 13
– Entfernung einzelner Sachen durch Mieter **562b** 14
– Verbleib der Sachen auf Grundstück **562b** 14
Inhaltskontrolle der AGB
– Arbeitsvertrag
  – angemessene Benachteiligung **611a** 37 ff.
  – Anwendbarkeit **611a** 37
  – Auslegung **611a** 39
  – Klauselverbote **611a** 49
  – Kontrollfähigkeit von Klauseln **611a** 47 f.
  – Rechtsfolge der Unwirksamkeit von Klauseln **611a** 54
  – Transparenzgebot **611a** 53
  – überraschende Klauseln **611a** 46
  – unangemessene Benachteiligung **611a** 52
  – Unklarheitenregelung **611a** 39
  – Widerrufsvorbehalt **611a** 51
Inkassoauftrag
– Rechtsnatur **611** 17
innerbetrieblicher Schadensausgleich 611a 96
Insolvenz
– Auftraggeber **672** 4
– Betriebsübergang **613a** 26 ff., 40 ff.
– Kündigung und Betriebsübergang **613a** 91 ff.
– Makler **652** 58
Insolvenzsicherung 651r 1 ff.
– Allgemeine Absicherungsbedingungen (AAB) **651r** 34
– Ausrichten der Tätigkeit **651r** 21
– Beschränkbarkeit **651r** 60 ff.
– Beweislast **651r** 73
– COVID-19-Pandemie Folgen **651r** 6 f., 23
– doppelte Bezahlung **651r** 25
– Drittstaaten **651r** 10, 18
– Erstattung des Reisepreises **651r** 23 ff.
– Erstattung, unverzügliche **651r** 26
– EU/EWR-Staaten **651r** 10
– EWR **651s** 3 ff.
– Fondspflicht/Pflichtfonds **651r** 32
– Fortsetzung der Reise **651r** 30
– Gastschulaufenthalte **651r** 14 f., 59
– Geschäftsreisen **651s** 2
– gesetzliche Systematik **651r** 9
– Haftungshöchstsumme **651r** 65 ff.
– Herkunftslandprinzip **651s** 1
– Insolvenzfall **651r** 22
– international-privatrechtliche Komponente **651r** 19
– Kontrahierungszwang **651r** 34
– Kundengeldabsicherer **651r** 9, 44 ff.
– Nachweis **651r** 53 ff. *s. auch Sicherungsschein*
– nicht erbrachte Reiseleistungen **651r** 23
– Niederlassung **651r** 20; **651s** 4 f.
– „Opt-out“ **651r** 46 ff.
– Reisepreiszahlungen **651r** 11
– Reiseveranstalter **651r** 14 f.
– Reisevermittler **651r** 11, 16; **651v** 17 ff.
– RL (EU) 2015/2023 **651r** 1
– RL (EU) 2015/2302 **651s** 7 ff.
– Rückbeförderung **651r** 27
– Sicherheitsleistungen **651r** 39 ff.
– Sicherungsmittel **651r** 32 ff.
– Sicherungsschein **651r** 9, 53 ff. *s. auch dort*
– Systemwechsel **651r** 69 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Universalität der Insolvenzsicherung **655r** 49
– unterbliebene – **651r** 72
– Vermittler verbundener Reiseleistungen **651r** 17
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 25 ff.
– Verpflichtete **651r** 14 f.
– Verwaltungszusammenarbeit **651r** 74 f.
– Vorauszahlungen **651t** 1 ff., 15 *s. auch dort*
– Zielkapital **651r** 35 ff.
Instandhaltung 650a 9 ff.
internationales Recht
– Arbeitsvertrag **611a** 29
Inventarübernahme zum Schätzwert
– abweichende Vereinbarung **582a** 8a
– Allgemeines **582a** 1
– Anwendungsbereich **582a** 2
– Ausgleichsanspruch **582a** 8
– Beweislast **582a** 9
– Eigentumslage **582a** 5
– Erhaltungs- und Ersetzungspflicht **582a** 4
– Gefahrtragung **582a** 3
– Rechtsfolge **582a** 6
– Rückgewähr **582a** 7

Jahressperrfrist
– Fristberechnung **558** 14
– Fristberechnung bei Eintritt eines neuen Mieters **558** 16
– Fristberechnung bei Neuvermietung **558** 16
– Fristberechnung bei Staffelmiete **558** 15

Kapitalanlagen 675 98
Kappungsgrenze
– Anwendungsbereich **558** 49
– Ausschluss **558** 55
– Berechnung **558** 51
– Wirkung **558** 50
Kartenvertrag 675 71 ff.
Kartenzahlungen 675f 94 ff.
Katalog 651a 29
Katalogangaben 651a 30
Kauf bricht nicht Miete
– Abdingbarkeit **566** 29
– Abweichungen **566** 12
– Anwendungsbereich **566** 2
– aus dem Mietverhältnis **566** 23
– bürgenähnliche Haftung des Vermieters **566** 28
– Erfüllungs- und Gewährleistungspflichten **566** 17
– Grundsatz **566** 11
– gültiger Mietvertrag **566** 15
– Identität von Veräußerer und Vermieter **566** 9
– Kündigungslagen **566** 18
– Mehrheit von Erwerbern **566** 10
– Modifikationen **566** 23
– Normzweck **566** 1
– Rechtsfolgen **566** 16 ff.
– Rechtsverhältnisse, für die die Vorschrift nicht gilt **566** 3
– Sonderregelungen **566** 4
– Überlassung an den Mieter **566** 14
– Veräußerung **566** 6
– Voraussetzungen **566** 5 ff.
– während der Dauer des Eigentums **566** 24

Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragsschluss
– Abdingbarkeit **536b** 18
– Annahme einer mangelhaften Mietsache **536b** 12
– Anwendungsbereich **536b** 2
– Darlegungs- und Beweislast **536b** 21
– Fortbestehen der Mieterrechte bei Arglist des Vermieters **536b** 17
– grob fahrlässig **536b** 9
– grob fahrlässige Unkenntnis bei Vertragsabschluss **536b** 8
– keine positive Kenntnis **536b** 5
– mit Vorbehalt **536b** 14
– nachträgliche Kenntnis **536b** 15
– ohne Vorbehalt **536b** 13
– positive Kenntnis **536b** 4
– positives Wissen **536b** 4
– Rechtsfolgen **536b** 16
– Rechtsmangel **536b** 6
– Sach- und Rechtsmangel zugesicherter Eigenschaften **536b** 13
– Voraussetzungen **536b** 3
– Wiederaufleben der Rechte **536b** 19
Kfz-Vermietung 651a 38
Kilometer-Abrechnungsvertrag
– Ersatz des Minderwertes **535** 117
– Kfz-Leasingvertrag **535** 73
– Privat-/Null-Leasingvertrag **535** 72
Kleinbetragsinstrumente
– Ausnahmen für – **675i** 1 ff.
– Begriff **675i** 4
Kommissionsvertrag 631 34
Konto
– Begriff **675f** 39
– Kontoinhaber **675f** 38
Kontoinformationsdienste 675f 59 ff.
Kontokorrent 675f 41
Kontrahierungsanspruch AGG 21 13 ff.
Körperschäden 651p 6
Kosten der Straßenreinigung und Müllabfuhr
– Müllbeseitigungskosten **556** 31
– Straßenreinigung **556** 30
Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten
– Abweichende Vereinbarungen **556c** 22
– Anwendungsbereich **556c** 4
– Contracting **556c** 5
– Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **556c** 16
– Full-contracting **556c** 5
– Kostenneutralität **556c** 10
– Normzweck **556c** 1
– Pauschalwerte **556c** 12
– Prozessuales **556c** 23
– Rechtsfolge **556c** 17
– Rechtsverordnung **556c** 19
– Teil-contracting **556c** 5
– Umstellungsankündigung **556c** 13
Kosten der Wasserversorgung
– Eichkosten **556** 21
Kosten der Zentralheizungsanlage
– Betriebsstrom **556** 24
– Dichtigkeitsprüfung **556** 24
– eigenständig gewerbliche Wärmelieferung **556** 25

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Etagenheizung **556** 23
– gewerbliche Wärmelieferung **556** 23
– Immissionsschutzmessung **556** 24
– Instandhaltungs- und Wartungskosten **556** 24
– Kosten Bedienung und Pflege **556** 24
– Kosten der verbrauchten Brennstoffe **556** 24
– Miet- und Leasingkosten, Verbrauchserfassungsgeräte **556** 28
– preisgebundener Wohnraum **556** 27
– Verbrauchserfassung **556** 24
– Wartungskosten **556** 24
– zentrale Brennstoffversorgungsanlage **556** 23
– Zwischenablesung **556** 24
Kostenanschlag
– Abgrenzung zur verbindlichen Vergütungsabrede **649** 4
– abweichende Vereinbarungen **649** 18
– Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
– Begriff **649** 2 ff.
– Berechnungsgrundlagen **649** 5
– Erwartung einer wesentlichen Kostenüberschreitung **649** 12 ff.
– Kündigung wegen wesentlicher Überschreitung des –s **649** 2 ff.
– Rechtsfolgen **649** 9 ff.
– und Pauschalpreisvereinbarung **649** 3
– unverbindlicher – **649** 2 ff.
– wesentliche Überschreitung **649** 6 ff.
Kostenerstattung 650f 22 ff.
Krankenfürsorge
– Anrechnung der Kosten **617** 15
– Anspruchsinhalt **617** 8 ff.
– Anspruchsvoraussetzungen **617** 3 ff.
– Ausschluss des Anspruchs **617** 14
– Beweislast **617** 20
– Dauer des Anspruchs **617** 12
– Erfüllung des Anspruchs **617** 13
– Nichterfüllung durch Dienstberechtigten **617** 16
– Pflicht zur – **617**
– Prozessuales **617** 20
– Subsidiarität des Anspruchs **617** 17 ff.
– Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
Krankenhausvertrag
– Vertragseinordnung **631** 34
Kreditkarten 675f 98
Kreditkartenvertrag
– Akquisitionsvertrag **675** 81 f.
– Aufwendungsersatz **675** 78
– Auslandseinsatz **675** 60
– Emissionsvertrag **675** 76 ff.
– Kündigung **675** 80
– Rückbelastungsklausel **675** 81
Kreditvermittlung
– Aufwendungsersatz **652** 51
– Maklerprovision **652** 49
Kreditwürdigkeitsprüfung 655a 17
Kreuzfahrten 651i 46
Kundengeldabsicherer
– Insolvenzsicherung **651r** 9, 44 ff.
Kundenkennung 675r 2 ff.
Kündigung
– Architektenvertrag **650r** 1 ff.
– aus wichtigem Grund beim Werkvertrag **643** 9 f.
– Auslauffrist **626** 50
– außerordentliche Änderungskündigung **626** 73
– außerordentliche Kündigung **608** 4
– Bauhandwerkersicherung **650f** 31 ff.
– Bauträgervertrag **650u** 12
– Bauvertrag **650h** 1 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit **620** 72
– bei Betriebsübergang **613a** 73 ff.
– bei unterlassener Mitwirkung des Bestellers **645** 16
– Beweislast **623** 18
– des Auftrags **671** 6
– des Girovertrags **675** 61
– des Sachdarlehensvertrags **608** 1 ff.
– des Werkvertrages
– Leistungsstand **648a** 12 ff.
– Druckkündigung **626** 61
– eines Teils des Werkvertrages **648a** 9 ff.
– Freizeit zur Stellungssuche **629** 1 ff.
– Gastschulvertrag **651u** 19 ff.
– Kündigungserklärungsfrist **626** 77 ff.
– Kündigungsfrist **584** 7
– Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen **621** 1 ff.
– Nachschieben von Kündigungsgründen **626** 90 ff.
– Nichtigkeit **623** 15
– ohne bestimmte Laufzeitvereinbarung **608** 1
– ordentliche Kündigung **608** 3
– Rechtsnatur **620** 72 ff.
– Reisemangel **651i** 47
– Schriftform **650h** 1 ff.
– Schriftform der – bei Arbeitsverhältnissen **623** 1 ff.
– Verdachtskündigung **626** 62 ff.
– Verfahrensvorschriften **623** 17
– zur Unzeit **627** 13; **671** 8
Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters
– Allgemeines **594c** 1
– Berufsunfähigkeit **594c** 2
– Beweislast **594c** 6
– Ersatz **594c** 3
– Form **594c** 5
– Rechtsfolge **594c** 4
Kündigung des Bestellers
– bei Verträgen über fortgesetzte Werkleistung **648** 22
– Schadenersatz **648a** 17 ff.
– Vergütungspflicht bei aufschiebend bedingter Werkverträge **648** 21
Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung
– Abweichende Vereinbarungen **577a** 18
– Belastung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
– Eintritt eines Kündigungssperrtatbestandes **577a** 8
– Kein Ausschluss **577a** 14
– Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **577a** 7
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **577a** 7
– Mietverhältnis über Wohnraum **577a** 5
– nach der Überlassung an den Mieter **577a** 13
– Normzweck **577a** 1 ff.
– Realteilung des Wohnungsgrundstücks **577a** 11
– Rechtsfolgen **577a** 15
– Umgehungstatbestand **577a** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Veräußerung zugunsten Personengesellschaften oder Erwerbermehrheit **577a** 12
– Voraussetzungen **577a** 4
– Zeitpunkt der Umwandlung **577a** 6
Kündigungserklärung
– bei fristloser Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages aus wichtigem Grund **626** 74 ff.
– bei ordentlicher Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages **620** 72
– doppelt verlautbare **620** 72
– Formerfordernis **620** 72
Kündigungserklärungsfrist
– für fristlose Kündigung aus wichtigem Grund bei Dienst- oder Arbeitsvertrag **626** 77 ff.
Kündigungsfrist
– Abdingbar **594a** 2
– Abdingbarkeit **580a** 26; **621** 5
– Allgemeines **580a** 6; **584** 1; **594a** 1
– Anwendungsbereich **580a** 2; **584** 4; **594a** 3
– außerordentliche Kündigung **594a** 6
– bei arbeitnehmerähnlichen Personen **621** 2
– bei Dienstverträgen **624**
– bei Direktunterrichtsverträgen **621** 4
– bei Geschäftsbesorgung **621** 4
– bei vertretungsberechtigten Organen von Gesellschaften **621** 3
– bewegliche Sachen **580a** 21
– Beweislast **584** 8; **594a** 7
– COVID-19-Pandemie Folgen **584** 2
– Fernunterrichtsverträge **621** 4
– Form **584** 7
– Fristen **580a** 9
– Geschäftsräume **580a** 19
– Grundstücke und Räume **580a** 12
– Grundstückspacht **584** 5
– keine Räume **580a** 14
– Mietgegenstand **580a** 2
– Mischverhältnisse **580a** 24
– Normzweck **580a** 1
– Pachtjahr **584** 6; **594a** 4
– persönlicher Anwendungsbereich **580a** 45
– Sonderkündigungsrechte **580a** 25
– Staffelung nach Zeitabschnitten **621** 1
– Teilkündigung **594a** 5
– unbefristete und befristete Mietverhältnisse **580a** 3
– unbefristetes Pachtverhältnis **584** 4
– Verfahren **594a** 8
– Wohnraum **580a** 19; **584** 5
Kündigungsfrist bei Arbeitsverhältnissen
– Anwendungsbereich **622** 4 f.
– bei GmbH-Geschäftsführer **622** 4
– bei langjähriger Beschäftigung **622** 9 f.
– Benachteiligungsverbot **622** 24 f.
– Fristbeginn **622** 6
– Fristberechnung **622** 6 ff.
– Grundkündigungsfrist **622** 8
– Kleinbetriebe **622** 21
– Normzweck **622** 1 ff.
– Probezeit **622** 2
– Rechtsfolgen fehlerhafter Fristberechnung **622** 27
– Rückzahlungsvereinbarungen **622** 24
– Sonderregelungen **622** 5
– Tariföffnungsklausel **622** 2
– Teilzeitbeschäftigte **622** 21
– Umgehung **622** 26
– Verkürzung durch Einzelvertrag **622** 19 ff.
– Verlängerung durch Einzelvertrag **622** 23
– Zweckbefristung **622** 26
Kündigungsrecht des Bestellers
– Abschlagszahlungen **648** 12
– abweichende Vereinbarungen **648** 23 ff.
– Abzugsposten **648** 17 ff.
– anderweitige Verwendung der Arbeitskraft **648** 19
– aus wichtigem Grund **648a** 2 ff.
– Ausschluss **648** 23 ff.
– Ausübung **648** 4 f.
– Beginn **648** 2
– bei Herstellung einer unvertretbaren Sache **650** 19
– bereits erbrachte Leistungen **648** 8 f.
– Einheitspreisvereinbarungen **648** 16
– einverständliche Vertragsbeendigung **648** 28
– empfangsbedürftige Willenserklärung **648** 4
– Ende **648** 3
– ersparte Aufwendungen **648** 18
– Pauschalierung **648** 27
– Rechtsfolgen **649** 9 ff.
– Rechtsfolgen der Kündigung **648** 8 ff.
– Veräußerung des nicht abgelieferten Teilwerks **648** 20
– Vereinbarungen über den Vergütungsanspruch **648** 26 f.
– Vergütung für das bereits erstellte Teilwerk **648** 12 ff.
– Vergütung für noch zu erbringende Leistungen **648** 15 ff.
– Vergütungsanspruch des Unternehmers **648** 10 ff.
– wegen wesentlicher Überschreitung des Kostenanschlags **649** 2 ff.
– zeitlicher Rahmen **648** 2 ff.
Kündigungsrecht des Entleihers 604 3
Kündigungsrecht des Verleihers
– Allgemeines **605** 1
– Eigenbedarf **605** 2
– Tod des Entleihers **605** 4
– vertragswidriger Gebrauch **605** 3
Künftige Entschädigungsforderungen
– Mietforderungen **562** 32
– Zeitpunkt **562** 33
Kunstaufführung 631 34
Kurze Verjährung
– Beginn der Verjährung **606** 3
– Einzelfälle **606** 2
– Zweck **606** 1

Landesüblichkeitsklausel 651a 20; **651i** 21
Lasten der Pachtsache
– Allgemeines **586a** 1
– Begriff **586a** 2
– Lasten **586a** 2
Lastschrift 675 64
Lastschriftabkommen (LSA) 675 65 ff.
Lastschriftverfahren 675f 86 ff.
– Erstattungsanspruch **675x** 12
Lastschriftverkehr
– Abbuchungsauftrag **675** 65 ff.
– Einzugsermächtigung **675** 66 ff.
– Lastschriftabkommen (LSA) **675** 65 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Leasingvertrag
– Abgrenzung zu anderen Rechtsgeschäften **535** 77 ff.
– Abtretung **535** 98
– Anfechtung **535** 87
– Ausgleichsanspruch **535** 110
– Ausgleichsregelung **535** 96
– Begriff **535** 65
– Berechnung des Schadens **535** 114
– Einzelheiten zum Leasingvertrag **535** 81
– Erben **535** 107
– Erfüllungsgehilfen **535** 90
– finanzierter Kauf **535** 79
– Finanzierungsleasing **535** 68
– Folgen aus dem Prozess zwischen Lieferant und Leasingnehmer **535** 99
– Form **535** 82
– Gegenleistungsgefahr **535** 103
– Geltendmachung der Sachmängel **535** 94
– Gerichtsstandklausel **535** 133
– Haftung **535** 93
– Hersteller-/Händlerleasing **535** 71
– Immobilienleasing **535** 70
– Inhaltskontrolle **535** 83
– Insolvenz **535** 124
– Insolvenz des Leasinggebers **535** 129
– Insolvenz des Leasingnehmers **535** 125
– Instandhaltungspflicht **535** 89
– Kündigung **535** 104
– Kündigungsfristen **535** 106
– Kündigungsgrund **535** 105
– Kündigungsrecht des Leasinggebers **535** 128
– Leasingarten **535** 68 ff.
– Mietkauf **535** 78
– Nacherfüllung (Leasinggeber) **535** 101
– Nacherfüllung (Leasingnehmer) **535** 102
– Nichterfüllung **535** 91
– Operatingleasing **535** 69
– Preisgefahr **535** 103
– Prozessführung des Leasingnehmers **535** 100
– Rückgabeverpflichtung **535** 109
– Rücknahme der Leasingsache **535** 112
– Sachgefahr **535** 103
– Sachmängelhaftung **535** 92
– Sale-and-lease-back **535** 75
– Schadensersatz **535** 113
– Schuldbeitritt **535** 123
– sonstige Rechtsfolgen **535** 131
– Spezial-Leasing **535** 76
– Streitwertberechnung **535** 133
– Umgehungsgeschäfte **535** 80
– Verfallklausel **535** 122
– Verhaltenspflichten **535** 97
– Verjährung **535** 130
– Verlängerungsoption **535** 111
– Vertragsänderung **535** 88
– Vertragsbeendigung **535** 108 ff.
– Vertragsbeginn **535** 85
– Vertragsinhalt **535** 86
– Vollzug des Rücktritts **535** 95
Leiharbeitsverhältnis
– Befristung **620** 14
– Kündigungsfrist **622** 20
– Vergütung bei Annahmeverzug **615** 18
Leihe
– allgemeine Nutzungsmöglichkeit **598** 13
– Begriff **598** 1
– Bereitstellen eines Kfz mit Bedienungspersonal **598** 14
– Besitzverhältnisse **598** 19 f.
– Eigenbedarf des Verleihers **605** 2
– Eigentumsverhältnisse **598** 19
– Einzelfälle **598** 9 ff.
– Erhaltungskosten **601** 1 ff.
– Fütterungskosten **601** 4
– Gebrauch **598** 21 f.
– Gebrauchsgestattungspflicht **598** 21
– Gebrauchspflicht **598** 22
– Haftung des Entleihers **599** 6
– Haftung des Verleihers **599** 1 ff.; **600** 1 ff.
– Kosten zur Gebrauchsermöglichung **601** 3
– Kündigungsfrist **605** 1
– Kündigungsrecht des Entleihers **604** 3
– Kündigungsrecht des Verleihers **605** 1 ff.
– Leihgegenstand **598** 18
– Mehrwegverpackung **598** 9
– Probefahrt **598** 10
– Rechtsnatur **598** 2
– Schadensbeseitigungskosten **601** 3
– Tod des Entleihers **605** 4
– Überlassen von Fotos zu Archivzwecken **598** 15
– und Darlehen **598** 7
– und Gefälligkeitsverhältnis **598** 16
– und Kauf **598** 5
– und Miete **598** 4
– und Schenkung **598** 6
– und Verwahrung **598** 8
– unentgeltliche Wegenutzung **598** 11
– Unentgeltlichkeit **598** 17
– Verjährung **606** 1 ff.
– Verwendungsersatz des Entleihers **601** 5
– Warenmuster **598** 12
– Wegnahmerecht des Entleihers **601** 6
Leihsache
– Abnutzung **602** 1 f.
– Beschädigung **603** 2
– Rückgabepflicht **604** 1
– Verschlechterung **603** 2
– vertragswidriger Gebrauch **603** 1; **605** 3
Leistungsgefahr
– bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
– bei Beschädigung oder Zerstörung des Werks **645** 30
– nach Abnahme des Werks **644** 12
– Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
– vor Abnahme des Werks **644** 1, 5 ff.
Leistungsstörung
– beim Dienstvertrag **611** 49 ff.
Leistungsverweigerungsrecht **650f** 26 ff.
– Architektenvertrag **650t** 11 ff.
– bei Mängeln des abgenommenen Werks **641** 36 ff.
– Beschränkung auf angemessenen Teilbetrag **641** 37
– des Arbeitnehmers **618** 22
– des Bestellers **641** 36 ff.
– Beweislast **641** 39
– Erlöschen durch Nacherfüllung **641** 38
– für Beschäftigte nach AGG **AGG 14**
– Schutzmaßnahmen **618** 22 ff.
– wegen Fehlens einer prüfbaren Rechnung **641** 34
– Werkvertrag **634** 7 f.; **641** 36

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Leistungsverzeichnis
– als Beschaffenheitsvereinbarung **633** 4
– unvollständiges – und Pauschalpreisvereinbarungen **631** 92
Lieferanten 650c 7
Lieferung
– Begriff **650** 8
Liefervertrag mit Montageverpflichtung 631 35
Lohnvorschuss 614 7

Makler-Dienstvertrag
– Rechtsnatur **611** 18
Mäklerlohn
– Abgrenzung zwischen Verwirkung und pVV **654** 7 ff.
– Auslegungsregel für die Höhe **653** 3, 8 f.
– bei Arbeitsvermittlung **655** 3 ff.
– Beweislast **653** 10 ff.; **655** 11
– Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.
– Entgeltlichkeitsvermutung **653** 2, 5 ff.
– erweiterter Anwendungsbereich der Verwirkungsnorm **654** 1 ff.
– Höchstgrenzen **655** 9
– private Arbeitsvermittlung mit Vermittlungsschein **655** 7
– üblicher Lohn **653** 8
– unangemessenes Verhältnis von Leistung und Gegenleistung **655** 9
– Vergütungshöchstbetrag **655** 6
– vertragsspezifische Leistungsstörung **654** 5
Mäklervertrag
– Abgrenzung zu verwandten Verträgen **652** 3
– Abschluss des Maklervertrages **652** 16 ff., 62
– Abweichungsklausel **652** 12
– AGB-Kontrolle **652** 11 ff.
– Alleinauftrag **652** 4 ff.
– Arbeitsvermittlung **652** 49
– Aufgabe des Maklers **652** 2
– Aufwendungsersatz **652** 15, 51 ff.
– Berechnung der Provision **652** 47 ff.
– Beweislastverteilung **652** 61 ff.; **653** 10 ff.
– Bindung des Auftraggebers **652** 5
– Dauer **652** 23
– Doppeltätigkeit des Maklers **654** 11 ff.
– echte Verflechtung **652** 40
– Eigengeschäft **652** 39
– Einschränkung der Widerrufsfreiheit **652** 5
– Entgeltlichkeitsvermutung **653** 2, 5 ff.
– Fälligkeit des Provisionsanspruchs **652** 50
– Folgen der Unwirksamkeit **652** 22
– Formbedürftigkeit **652** 8, 20
– Franchise-Vertrag **652** 14
– Gemeinschaftsgeschäft **652** 14
– Gesetzeswidrigkeit **652** 21
– Gleichstellungsklausel **652** 12
– Handelsmakler **652** 9 f.
– Hauptvertrag **652** 28 ff.
– Hinzuziehungsklausel **652** 12
– Individualvereinbarung **652** 52
– Insolvenz des Auftraggebers **652** 59
– Insolvenz des Maklers **652** 58
– Internationales Privatrecht **652** 66 ff.
– Kausalzusammenhang **652** 42 ff., 65
– Kenntnis von der Tätigkeit **652** 46
– Kongruenz **652** 32
– Kreditvermittlung **652** 49, 52
– Leistung des Maklers **652** 24 ff., 63
– Leitbild **652** 2
– mehrere Makler **652** 45
– Nachweismakler **652** 25
– Nichtigkeitsgründe **652** 21
– Nichtinanspruchnahmeklausel **652** 12
– Provisionsanspruch **652** 15
– Rahmenbedingungen **652** 9 ff.
– Reformen **652** 69
– Reservierungsklausel **652** 12
– Reservierungsvereinbarung **652** 53
– Rückforderungsausschluss **652** 12
– Sittenwidrigkeit **652** 21
– Tätigkeitspflicht des Maklers **652** 6
– unechte Verflechtung **652** 41
– Unterbrechung des Kausalzusammenhangs **652** 44
– Untermaklervertrag **652** 14
– unzureichender – **652** 38 ff.
– verfahrensrechtliche Besonderheiten **652** 54 ff.
– Vermittlung **652** 26
– Vermittlungsmakler **652** 24
– Voraussetzungen der Ansprüche des Maklers **652** 15 ff.
– Vorkenntnis **652** 43
– Vorkenntnisklausel **652** 12
– Wirksamkeit **652** 19 ff.
– wirtschaftliche und persönliche Identität **652** 31 ff.
– Wohnraumvermittlung **652** 49, 52
– Zivilmakler **652** 9 f.
– Zubringer **652** 14
– Zusammenarbeit von Maklern **652** 14
– Zwangsversteigerung **652** 27
– Zwangsvollstreckung **652** 56
Mäklervertrag, Hauptvertrag
– Abschluss und Ziel **652** 29 ff.
– Abschlussrisiko **652** 35
– Auslegung des Maklervertrages **652** 29
– Beweislastverteilung **652** 63
– Durchführungs- und Erfüllungsrisiko **652** 36
– echte Verflechtung **652** 40
– Eigengeschäft **652** 39
– Grenz- und Zweifelsfälle **652** 37
– unechte Verflechtung **652** 41
– unzureichender – **652** 38 ff.
– Verpflichtungsvertrag **652** 30
– Vertragsziel **652** 31 ff.
– Wirksamkeit **652** 34 ff.
– wirtschaftliche und persönliche Identität **652** 31 ff.
Mängel
– Bauträgervertrag **650u** 9
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 19
– Teilabnahme **650s** 4
– Zustandsfeststellung **650g** 2, 15
Mangelanzeige 651o 1 ff.
– Adressat **651o** 8
– Anzeigeobliegenheit **651o** 3
– Anzeigepflichtiger **651o** 7
– Beweislast **651o** 15
– fehlendes Verschulden des Reisenden **651o** 11 ff.
– Form **651o** 9
– Rechtsnatur **651o** 2
– rechtsvernichtende Einwendung **651o** 10 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Reiseleitung **651o** 8
– Reiseveranstalter **651o** 8
– Reisevermittler **651o** 8
– Zeitpunkt **651o** 9
Mängelanzeige 651k 4
Mängelanzeige durch den Mieter
– abweichende Vereinbarungen **536c** 14
– anzuzeigender Mangel **536c** 5
– Beweislast **536c** 15
– Einwirkungen Dritter **536c** 9
– Erkennbarkeit **536c** 7
– Normzweck **536c** 1
– Notwendigkeit von Maßnahmen **536c** 8
– Rechtsfolgen **536c** 12
– Rechtsverlust **536c** 13
– Schadensersatz **536c** 12
– Verjährung **536c** 17
– Voraussetzungen **536c** 4
– Wegfall der Anzeigepflicht **536c** 11
Mangelfolgeschaden 636 47
Mängelhaftung
– Allgemeines **600** 1
– Ausschluss des Anspruchs **600** 3
– Begriffe **600** 2
– Beweislast **600** 5
– des Verleihers **600** 1 ff.
– Rechtsfolge, Konkurrenzen **600** 4
– Teilzeitwohnrechteanbieter **481** 28 ff.
Marketing 651i 13
Maschinenüberlassung 631 35
Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs
– Regenwassergewinnungsanlage **555b** 22
Maßnahmen zur Erhaltung
– Allgemeines **588** 1
– Entfallen der Duldungspflicht **588** 4
– Erhaltungsmaßnahmen **588** 2
– Erhöhung des Pachtzinses **588** 5
Maßnahmen zur Verbesserung
– Allgemeines **588** 1
Maßregelungsverbot
– als Benachteiligungsverbot für Beschäftigte **AGG 16**
– Bekanntmachung **612a** 10
– Beweislast **612a** 9
– Inhalt **612a** 3 ff.
– Rechtsfolgen **612a** 8
medizinische Behandlung *s. Behandlungsvertrag*
Mehrfamilienhäuser 650f 7
Mehrkosten 651e 11 f.
Mehrmengen 650c 4
Mehrwegverpackung
– Vertragsgestaltungen **598** 9
Messe
– Vertragsverhältnis der Teilnahme an einer – **611** 19
Mietänderungserklärung
– Form **557b** 23
– Inhalt der Erklärung **557b** 22
– Wartefrist **557b** 24
Mietdatenbank
– Allgemeines **558e** 3
– Anwendungsbereich **558e** 2
– Auskunft **558e** 6
– Bedeutung **558e** 8
– Begründungselement **558e** 7
– Definition **558e** 4
– Führung – Anerkennung **558e** 5
– Normzweck **558e** 1
– Rechtsfolgen **558e** 7 ff.
Miete digitaler Produkte 548a -
Mieter
– Sonderkündigungsrecht bei Modernisierung **555e** 1 ff.
Mieterhöhung
– Anspruch des Vermieters **558** 6
– Ausgangsmiete **558** 21
– Eintritt der Erhöhung **558** 10
– Erhöhungsverlangen **558** 7
– Fristen **558** 11
– Jahressperrfrist **558** 13
– ortsübliche Vergleichsmiete **558** 23
– preisgebundener Wohnraum **558** 19
– Rechtsfolgen **558** 20
– Teil- oder Inklusivmiete **558** 22
– Teilzustimmung des Mieters **558** 17
– Wartefrist **558** 11
– Zustimmung des Mieters **558** 8
Mieterhöhung bis zur ortüblichen Vergleichsmiete
– Angabe eines qualifizierten Mietspiegels **558a** 29
– Anwendungsbereich **558** 2
– Auskunftsanspruch **558** 56
– Auskunftsklage **558** 64
– Berechnung **558** 46
– Besonderheiten beim Mietspiegel **558a** 30
– Darlegungs- und Beweislast **558** 63
– Diskriminierungsmiete **558** 27
– Drittmittel bei Modernisierung **558** 47
– Ermittlung der örtlichen Vergleichsmiete **558** 30
– Gemeinden **558** 32
– Gutachten eines Sachverständigen **558a** 23
– Kappungsgrenze **558** 48, 59
– Mietdatenbank **558a** 22
– Mietstruktur **558a** 20
– mindestens drei Vergleichswohnungen **558a** 25
– Normzweck **558** 1
– preisgebundener Wohnraum **558** 26
– Prozessuales **558** 64
– sonstige Begründungsmittel **558a** 28
– Stichtagsdifferenz **558a** 19
– Unabdingbarkeit der Vorschrift **558** 62
– veralteter Mietspiegel **558a** 31
– Vergleichswohnungen **558a** 24
– Verhältnis zu anderen Mieterhöhungen **558** 60
– Vermieterwohnungen **558** 33
– Verweigerung der Auskunft **558** 57
– Zeitraum **558** 29
– Zu- und Abschläge **558a** 19
– Zuschlag **558** 28
Mieterhöhung nach Gesetz 557 18
– Anwendungsbereich **557** 2
Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen
– Abweichende Vereinbarungen **559** 45
– Abzüge vom Erhöhungsbetrag **559** 32
– Anwendungsbereich **559** 7
– Ausnahmevorschrift **559** 5
– Ausschluss der Mieterhöhung **559** 42
– Begriff der Modernisierungsmaßnahmen **559** 22

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– berücksichtigungsfähige Kosten **559** 30
– Einrichtungen und Ausstattungen **559** 23
– einseitige Erklärung **559** 2
– Erhöhungsbetrag **559** 28
– Ermittlung der neuen Miete **559** 33
– Gebot der Wirtschaftlichkeit **559** 26
– gewerbliches Zwischenmietverhältnis **559** 17
– Instandsetzung- und Instandhaltungsmaßnahmen **559** 34
– Kappungsgrenze **559** 38
– Luxusmodernisierung **559** 24
– Mindeststandard **559** 34
– Modernisierungsmaßnahmen des Mieters **559** 20
– Nichtigkeit der Erhöhungserklärung **559** 3
– Normzweck **559** 1
– Obergrenze **559** 15
– öffentliche Erschließungsmaßnahmen **559** 19
– Rechte des Mieters **559** 37
– Rechtsfolge für den Erwerber **559** 21
– Schätzung **559** 35
– Sonderfälle **559** 17 ff.
– Übergangsvorschriften **559** 11
– Umfang der Mieterhöhung **559** 28
– Umlageschlüssel **559** 36
– Untermietverhältnis **559** 16
– Verfahren zur Mieterhöhung **559** 27
– Vergleichsmaßstab **559** 14
– Verhältnis zu § 558 **559** 13
– Vermieter als Bauherr **559** 16 ff.
– vermietete Eigentumswohnung **559** 18
– Verteilung der Kosten **559** 36
– Zeitpunkt der Maßnahme **559** 25
Mieterhöhung nach Vereinbarung
– Anwendungsbereich **557** 2
– ausdrückliche Einigung **557** 6
– einseitige Erhöhung **557** 8
– einseitige Mieterhöhung des Vermieters **557** 10
– Inhalt der Vereinbarung **557** 14
– konkludenter Vertragsschluss **557** 7
– Normzweck **557** 1
– Umdeutung **557** 9
– Vereinbarung einer Mieterhöhung **557** 5
– Vereinbarung künftiger Änderungen **557** 17
– Widerruflichkeit **557** 12
– Zeitpunkt der Vereinbarung **557** 13
Mieterhöhungserklärung
– Begründung **558a** 15
– Beifügung des Mietspiegels **558a** 17
– Bezugnahme auf Mietspiegel **558a** 17
– Form **558a** 10
– Inhalt **558a** 12
– Mietstruktur **558a** 13
– Rechtsfolgen **559b** 25
– Zeitpunkt **558a** 11
Mieterhöhungsverlangen
– Abweichende Vereinbarungen **558a** 36
– Andere Begründungsmittel **558a** 38
– Begründungsmangel **558a** 33
– einfacher Mietspiegel **558a** 39
– Erbengemeinschaft **558a** 9
– Höhe der Miete **558a** 35
– Mehrheit von Vermietern und Mietern **558a** 9
– Prozessuales **558a** 37
– Rücknahme **558a** 34
– Sachverständigengutachten **558a** 40
– Umdeutung **558a** 8
– Vergleichswohnungen **558a** 41
– Wohnungseigentümergemeinschaft **558a** 9
Mietpreisbremse
– Auskunftsanspruch **556g** 27
– Ausnahme **556f** 1 ff.
– Indexmiete **557b** 28
– Staffelmiete **557a** 28
Mietpreisbremsenverordnung 535 537
Mietsicherheit
– Abdingbarkeit **566a** 8
– Anwendungsbereich **566a** 2
– Haftung des Erwerbers **566a** 6
– Haftung des Veräußerers **566a** 7
– Herausgabeansprüche **566a** 5
– Normzweck **566a** 1
– Rechtsübergang **566a** 3
– Rechtsübergang auf den Erwerber **566a** 3
– Rückgewähr der Sicherheit an den Mieter **566a** 6
Mietspiegel
– Anerkennung **558c** 17a
– Angaben im Erhöhungsverfahren **558c** 26
– Anwendungsbereich **558c** 3
– Aufstellungsberechtigte **558c** 11
– Begründungselement **558c** 25
– Definition **558c** 5
– Dritte **558c** 14
– Ein- und Zweifamilienhäuser **558a** 16
– einfacher Mietspiegel **558a** 16
– Erstellung **558c** 17
– Gemeinde **558c** 11
– Inhalt **558c** 9
– Interessenverbände **558c** 13, 18
– Methodik **558c** 16
– Mietspiegelverordnung **558c** 24a
– Normzweck **558c** 1 ff.
– öffentlich-rechtliche Verpflichtung **558c** 23
– Orientierung zur Spanneneinordnung **558a** 16
– Prozessuales **558c** 27
– qualifizierter Mietspiegel **558a** 16
– Rechtsfolgen **558c** 25
– Rechtsnatur **558c** 8
– Rechtsweg **558c** 28
– Sachverständigengutachten **558a** 16
– Schätzgrundlage **558a** 16
– Verfahren zur Aufstellung oder Anerkennung **558c** 14a
– Veröffentlichung **558c** 19
– Verordnungsermächtigung **558c** 24
– zeitlicher Geltungsbereich **558c** 20 ff.
Mietverhältnis
– bewegliche Sachen **535** 167
Mietverhältnis unter auflösender Bedingung
– Normzweck **572** 1
– Rechtsfolgen **572** 2
– Voraussetzungen **572** 2
Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe
– Überblick **578a** 1
Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume
– Grundstück **578** 2
– Normzweck **578** 1
– Räume **578** 3
– Räume für Personen mit dringendem Wohnbedarf **578** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Mietvertrag AGG 535 140
– Abdingbarkeit **536a** 48; **537** 19
– Abgrenzung zu anderen Verträgen **535** 24
– Abgrenzung zwischen Instandhaltung und Instandsetzung **535** 405
– Abschluss eines Mietvertrages **535** 289
– Abschlusspflicht **535** 213
– absolutes Fixgeschäft **535** 334
– Abwägungskriterien **535** 532
– Abwälzung von Schönheitsreparaturen durch Vereinbarung **535** 428
– Abwälzung von Schönheitsreparaturen, Verstoß gegen das Übermaßgebot **535** 428
– abweichende Vereinbarungen **535** 514
– Abwendung von akuten Gefahren **535** 491
– abwohnbarer Baukostenzuschuss **535** 171
– allgemeine Tierhaltung **535** 374
– allgemeiner Beweislastgrundsatz **535** 236
– andere Mieterleistungen **535** 168
– andere Räume **537** 13
– Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache **535** 355
– Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Mieter **535** 357
– Änderung des vertragsgemäßen Gebrauchs der Mietsache durch Vermieter **535** 356
– anfängliche objektive Unmöglichkeit **536** 5
– Anfänglicher Rechtsmangel **536** 10
– Anfänglicher Sachmangel **536a** 10
– Anfänglicher unbehebbarer Sachmangel **536** 7
– Anfechtung **536** 32
– Angemessene Herabsetzung der Miete **536** 129
– Angespannter Wohnungsmarkt **556d** 47
– Anmietrecht **535** 18
– Annahme der Mietsache **536** 16
– Annahme einer Zusicherung **536** 106
– Annahmefrist **535** 202
– Anrechnungspflicht **537** 8
– Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen **535** 457
  – Schaffung der baulichen Voraussetzungen **535** 457
  – Voraussetzungen **535** 457
  – Wandlung des Leistungs- in einen Zahlungsanspruch **535** 462
– Anspruch auf Durchführung der Schönheitsreparaturen, Verjährung **535** 473
– Anspruch aus § 812 BGB **535** 453
– Anspruch aus unterlassenen Schönheitsreparaturen
  – Ersatzvornahme **535** 463
  – im beendeten Mietverhältnis **535** 465
  – im laufenden Mietverhältnis **535** 464
– Antrag und Annahme **535** 196
– Anwendbarkeit des BDSG **535** 186
– Anwendungsbereich Mietpreisbremse **535** 186
– Äquivalenzprinzip **536** 149
– Äquivalenzverhältnis **536** 30
– Art der Mietentrichtung **535** 516
– Arten der Beteiligung des Mieters an den Schönheitsreparaturen **535** 422
  – kalkulatorisches Ansparmodell **535** 425
  – Kostenabwälzung **535** 423
  – optionales Ansparmodell **535** 424
  – Vornahmeklausel **535** 422
  – Wahlklausel **535** 424
– Asbestfasern **536** 80
– Aufklärung über das Verhalten von Nachbarn **535** 497
– Aufklärungspflicht **535** 535
– Aufklärungspflicht des Mieters **535** 538
– Aufklärungspflicht iSv Informationspflicht **535** 496
– Aufklärungspflichten **535** 493; **536** 23
– Aufnahme von Patienten **535** 62
– Aufrechnungsverbot **536** 151
– Aufwendungen als Schaden, Vermögenseinbußen **536a** 31
– Aufwendungen des Mieters **536a** 45
– Aufwendungen zur Schadensabwendung und Mängelbeseitigung **536a** 31
– Ausführung des Winterdienst **535** 487
– Ausgasungen **536** 80
– Ausgleichsprinzip in der Klauselkontrolle **535** 426
– Ausmaß des Konkurrenzschutzes **535** 379
– Ausnahmen **535** 147; **536** 29
– Ausschluss der Konkurrenzschutzverpflichtung mit einer Betriebspflicht **535** 389
– Ausschluss der Minderung
  – durch Verhalten des Mieters **536** 145
  – kraft Gesetzes **536** 143
– Ausschluss der Minderung bei einer energetischen Maßnahme **536** 99
– Ausschluss der Schadensersatzpflicht **536a** 47
– Ausschluss ders bereicherungsrechtlichen Rückforderungsanspruchs **535** 455
– Ausschluss des Konkurrenzschutzes durch Vertragsklauseln **535** 388
– Ausschlussfrist **535** 150
– Außen-GbR **535** 294
– Ausübung des Hausrechts **535** 530
– Ausweichquartier **536a** 28
– Automatenaufstellvertrag **535** 47
– bauarttypische Mängel **536** 130
– baubedingte Mängel der Mietsache **536** 77
– Baukostenzuschuss **535** 170
– bauliche Mängel der Mietsache ohne Beschaffenheitsvereinbarung **536** 78
– Bauliche Veränderung **535** 531
– Baumängel **536a** 13
– Baustellenlärm **536** 62
– Beachtung von Sicherheitsvorschriften **535** 479
– Beachtung von Sicherheitsvorschriften, Prüfungspflicht **535** 479
– Bebauungsverbot **536** 49
– Bedeutung des Ausgleichsprinzips, in der Klauselkontrolle **535** 427
– Beeinträchtigung des Lichteinfalls **536** 66
– Beendigung der Lebensgemeinschaft **535** 308
– Beendigung der Minderung **536** 135
– Befreiung von der Entrichtung der Miete **536** 128
– Befristung der Gebietsverordnung **556d** 46
– Beginn und Ende einer Betriebspflicht **535** 544
– Begriff der Maßnahme
  – Umgehungsgefahr **536** 102
– Begriff der Wartung **535** 406
– Begründungsoption **535** 13
– behördliche Anordnung **536a** 15
– beide Eheleute Mieter **535** 303

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Beispiele für Konkurrenzschutz **535** 384
– Beispiele für Schutzpflichten **535** 494 ff.
– Benachteiligung **535** 146
– Berechnung der Mietminderung **536** 124
– Beschwer **535** 569
– Beseitigungspflicht **536** 83
– Besichtigung der Mieträume durch den Vermieter **535** 550
– Besitzstörung **535** 394
– Besitzstörungsklage gegen Dritte **535** 396
– besondere Typen des Mietvertrages **535** 8
– Bestandteile und fest eingebaute Einrichtungen **535** 341
– Bestimmung der Vertragsparteien bei mehreren Personen **535** 285
– Bestimmung des vertragsgemäßen Zustandes **535** 343
– Beteiligung Minderjähriger **535** 265
– Betreuer **535** 264
– Betriebskostenvorauszahlung **535** 498, 507, 517
– Betriebspflicht **535** 541
– bewegliche Sachen und EDV **536** 98
– Beweislastumkehr **535** 237
– Bewertung des Mietmangels **536** 122
– Bezeichnung des Vertrages **535** 195
– Bleigehalt **536** 80
– bloße Beschädigung der Mietsache **536** 12
– Bruttomiete **536** 125
  – Addition der Grundmiete und der Betriebskosten **536** 125
– Bruttomietfläche bzw. Quadratmetermiete **535** 520
– Chartervertrag **535** 50
– COVID-19-Pandemie Folgen
  – Beschränkungen **536** 52 ff.
  – Schließungsanordnung **535** 354
  – Störung der Geschäftsgrundlage **535** 528
– Culpa in contrahendo (c.i.c.) **536a** 7
– Darlegungs- und Beweislast **536** 155; **536a** 53; **537** 20
– Darlegungs- und Beweislast des Vermieters **536** 156
– Darlegungs- und Beweislast für Schönheitsreparaturen **535** 476
– Darlegungs- und Beweispflicht **535** 242
– Datenschutz im Mietrecht **535** 183 ff.
– Dauer des Mietverhältnisses **535** 135
– Definition des Aushandelns **535** 243
– Dekorationsmängel **536** 89
– Differenzhypothese **536a** 25
– dingliche Rechte **535** 42 ff.
– Diskriminierungsverbot **535** 142
– Doppelvermietung **535** 565; **536** 114
– Dreimonatsfrist **536** 100
– DS-GVO **535** 189
– Duldung von Anlagen **535** 51
– Duldungspflichten **535** 549
– Durchsetzung **535** 554
– Eheleute als Mieter **535** 300
– Ehepartner als Partei **535** 301
– Eigenschaften **536** 107
– Eigentumswechsel des Mietgrundstücks **535** 324
– Eilmaßnahmen **536a** 40
– Einbeziehung in Mietverträge **535** 229
– Einfluss technischer Normen **536** 42
– einheitlicher Vertrag **535** 26
– Einigung über die Hauptpunkte **535** 203
– Einsatz von Epoxidharz bei Sanierungen **536** 80
– Einschränkung der Mieterrechte **536** 150
– Einschränkung des vertragsimmanenten Konkurrenzschutzes **535** 380
– einseitige Erledigungserklärung **535** 569
– Einstellung der Versorgungsleistung bei Mietende **535** 506
– einstweiliger Rechtsschutz **536** 117
– Einwand des rechtmäßigen Alternativverhaltens **536a** 27
– Einzelfälle **535** 31 ff.
– Einzelkaufmann **535** 266
– einzelne Fallgruppen zum Sachmangel **536** 47
– Elektrosmog **536** 67
– Ende der Erhaltungspflicht **535** 488
– Endrenovierungsklausel **535** 441
– Energieausweis **536** 38
– Entfallen der Mietzahlungspflicht **537** 6
– Entfallen des Mietanspruchs **537** 16
– Entfallen des Zurückbehaltungsrechts **536** 138
– entgangene Untermiete **536a** 28
– Entrichtung der Miete **535** 515
– Entrichtung der Miete als Hauptpflicht **535** 515
– Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters **537** 1
– Erfüllungsansprüche **536** 4
– Erfüllungsort der Mietzahlung **535** 526
– Erhaltung der Mietsache **535** 401
– Erhaltung- und Modernisierungsmaßnahme **535** 555
– Erhaltungspflicht **536** 24
– erhebliche Flächenunterschreitung **536** 93
– Erheblichkeit **536** 46
– Erheblichkeitsgrenze **536** 92
– Erhöhungsanspruch bei preisfreien Wohnraum **535** 524
– Erhöhungsanspruch bei preisgebundenem Wohnraum **535** 523
– Erlöschen eines Erfüllungsanspruchs **536** 116
– Ermächtigungsgrundlage zum Erlass einer Gebietsverordnung **556d** 45
– Ersatzberechtigte **536a** 26
– ersatzfähige Aufwendungen **536a** 42
– Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag **537** 11
– ersparte Aufwendungen **537** 9
– Erstattungsfähiger Aufwendungsersatz **536a** 41
– Erteilung unrichtiger Auskünfte **535** 536
– Erweiterungsmietvertrag **535** 22
– Eviktionshaftung **536** 109
– faktische Unmöglichkeit **536** 19
– Fälligkeit der Miete **535** 525
– Fälligkeit der Schönheitsreparaturen **535** 438
  – angemessene Fristen **535** 439
  – Bedeutung der Fristen **535** 440
  – Fristen **535** 438
  – Kollision mit Anfangs- und Endrenovierungsklauseln **535** 441
– Fälligkeit des Anspruchs auf Durchführung der Schönheitsreparaturen **535** 457
– Fallkonstellationen **535** 244
– falsche Selbstauskunft des Mieters **535** 539
– Farbdiktatklausel **535** 442
– Farbwahl **535** 461

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– fehlende Beschaffenheitsvereinbarung **535** 351
– fehlende Parteiabreden zur Beschaffenheit der Mietsache **536** 40
– fehlende Schließmöglichkeit **536** 88
– Feststellen des Vorliegens von AGB **535** 477
– Feststellungsklage **535** 564
– Filmverleihvertrag **535** 58
– Finanzierungsleistung **535** 168
– Flächenabweichung **536** 92
– Flug- und Verkehrslärm **536** 63
– Folge unwirksamer Klauseln zu Schönheitsreparaturen **535** 451
– Folgen der Unwirksamkeit von Klauseln **535** 448
– Folgen des Bestehens einer Innen/Außen-GbR **535** 291
– Folgen fehlender Einigung **535** 204
– Folgen unwirksamer Formularklauseln **535** 417
– Folgen/Sanktionen **535** 546
– Form **535** 218 ff.
– Formularklauseln **536** 151
– formularmäßige Bestätigungs- oder Aushandlungsformel **535** 247
– formularmäßige Freizeichnung **536** 18
– formularmäßiger Ausschluss oder formularmäßige Beschränkung des Zurückbehaltungsrechts **536** 141
– Formularmietvertrag **535** 226
– Formularverträge **535** 137
– freie Berufe **535** 386
– freiwillige Gebrauchshinderung **537** 5
– Freizeichnung des Vermieters von den Schönheitsreparaturen **535** 436
– frustrierte Aufwendungen **536a** 32
– Funkantenne und Sendeanlagen **535** 369
– Fürsorge- und Verkehrssicherungspflicht **536a** 21
– Fürsorgepflicht des Vermieters **535** 491 f.
– Garage oder Abstellplatz **535** 209
– Gartenmitbenutzung **535** 212
– Gastwirtschaft **535** 57
– Gebäudefundamente **536** 88
– Gebrauchsbeeinträchtigung
  – Gemeinschaftseinrichtungen **536** 90
– Gebrauchsentziehung **536** 113
– Gebrauchserhaltung und Überlassung der Mietsache **535** 397
– Gebrauchsgewährung **535** 331
– Gebrauchsrechte des Mieters **535** 529
– Gebrauchsüberlassung an Dritte **537** 15
– Gelegenheit zur Mangelbeseitigung **536a** 43
– Gemeinschaft **535** 36
– gemischte Verträge **535** 63
– Genossenschaft **535** 37
– Gerichtliche Durchsetzung **535** 547
– gerichtliches Verfahren **535** 149
– Geruchsbelästigung **536** 65
– Gesamthandgemeinschaft **535** 295
– Gesamtschuldner **535** 297
– Geschäftsraummiete **535** 153
– geschuldeter Mietzustand **536** 39
– Gesellschaft **535** 35
– Gesetz zum Schutz der Nichtraucher **536** 51
– gesetzliche Schriftform **535** 221
– Gestaltungen in AGB **535** 545
– Gesundheitsbeschädigung **536a** 28
– Gesundheitsgefährdung **536** 40
– Gesundheitsgefahren **536** 79
  – Schimmelpilz **536** 82
  – Schwarzablagerungen, Fogging **536** 82
– Gewerberaummietverhältnis **535** 134
– gewillkürte Schriftform **535** 219
– Gleichbehandlung **535** 490
– Grenzen der Gewährleistung **536** 35
– Grundsatz der Bestimmung nach Parteivereinbarung **535** 345
– Grundsätze gerichtlicher Feststellung **535** 235
– Grundstückmietverhältnis **535** 156
– Grundstückszugang **535** 339
– Haftung des Vermieters
  – gegenüber dem Versorger des Mieters **535** 510
  – gegenüber Dritten **535** 512
– Handelsgesellschaft **535** 281
– Hauptleistungspflicht **535** 518
– Hausordnung **535** 484
– Haustierhaltung **535** 373
– Hausverwalter **535** 267
– Hauszugang **535** 339
– Heimverträge **535** 59
– Heizen und Lüften **536** 82
– Heizung **536** 85
– Heizung und Warmwasser **535** 504
– Heizung, Behaglichkeitstemperatur **536** 86
– Heizung, Klopfgeräusche in der Zentralheizung **536** 86
– Heizungsart **535** 370
– Hinweispflichten **536a** 6
– Höhe der Mietminderung **536** 127
– Hunde- und Katzenhaltung **535** 375
– Immissionen **536** 59
– Individualvereinbarung **535** 241
– Informationspflicht **536a** 6
– Inhalt **535** 191
– Inhalt der Betriebspflicht **535** 542
– Inhalt der Gebrauchsrechte **535** 359 ff.
  – Hausordnung **535** 361
  – Nutzung von Geschäftsräumen **535** 360
  – Nutzung von Wohnraum **535** 359
– Inhalt der Schönheitsreparaturen **535** 419
– Inhalt des Mietverhältnisses **535** 134
– Inhalt des Schadensersatzanspruchs **535** 468 ff.
  – Material- und Arbeitskosten **535** 468
  – Sachverständiger **535** 468
  – Verzug **535** 470
– Inhaltsschranken **535** 214
– Innen-GbR **535** 290 ff.
– Insektizide **536** 80
– Insolvenz **535** 139
– Insolvenzverfahren des Mieters **535** 276
– Insolvenzverfahren des Vermieters **535** 275
– Instandhaltung **535** 403
– Instandhaltung und Instandsetzung **535** 398
– Instandsetzung **535** 404
– Jobcenter **535** 562
– juristische Person **535** 283
– Kardinalpflicht **535** 331 f.; **536a** 50
– Kautionsberechnung **536** 96
– kein Aufwendungsersatzanspruch **536a** 43
– keine (Rück-) Erhöhung der Miete **535** 451
– keine Freizeichnung **535** 436
– keine Schönheitsreparaturen **535** 420
– Keller **535** 210

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kettenmietvertrag **535** 21
– Klage auf zukünftige Leistung **535** 560
– Klageverfahren **536** 152
– Klauselbeispiele **535** 442
– Klauseln hinsichtlich Renovierungspflichten **535** 438
– Kleinreparaturen **535** 411 ff.
– konkludente Bestimmung durch Besichtigung der Mietsache **535** 349
– konkludenter Vertragsschluss **535** 196
– konkreter sachlicher Grund **535** 551
– Konkurrenz Gastronomie **535** 383
– Konkurrenz- und Wettbewerbsschutz **535** 378
– Konkurrenzschutz **536** 76
– Konkurrenzsituation – Haupt- und Nebenartikel **535** 381
– Konkurrenzverhältnis Fachgeschäft – Spezialmärkte **535** 382
– Konzessionsvertrag **535** 46
– Kundenverkehr **536** 75
– Kündigungsfolgeschaden **536a** 30
– Kündigungsrecht **536a** 5
– Kündigungsrecht des Mieters **537** 18
– Lagervertrag **535** 32
– Lärmimmissionen **536** 60
– Lärmstörung durch Mitmieter oder Nachbarn **536** 60
– Lasten der Mietsache **535** 513
– Leasingvertrag **535** 64
– Lebenspartnerschaft **535** 311
– leichte Störungen **536** 131
– Leihe **535** 29
– Leistungstreuepflicht **536** 24
– letter of intent **535** 23
– Mängel **536** 15
– Mängel auf Grund äußerer Einflüsse **536** 58
– Mängel der Mietsache auf Grund einer Beschaffenheitsvereinbarung **536** 77
– Mangelbeseitigungskosten **536a** 27
– massenähnliche Geschäfte **535** 142
– Massengeschäfte und massenähnliche Geschäfte **535** 141
– maßgeblicher Zeitpunkt **536a** 12
– maßgeblicher Zeitpunkt für den vertragsmäßigen Zustand der Mietsache **536** 41
– materiell-rechtliche Unterschiede **535** 27
– Mehrheit von Mietern **535** 288
– Mehrheit von Vermietern **535** 287
– Mehrheit von Vertragspartnern **535** 284
– Mietabstand **535** 179
– Mietaufhebungsvertrag im Falle der Ersatzmiete **537** 21
– Miete digitalter Produkte **548a** -
– Mieter als juristische Person **535** 261
– Mieter als natürliche Person **535** 262
– Mieterdarlehen **535** 176
– Mieterhöhung **536** 33
– Mieterhöhungsverlangen **536** 91
– Mieterinsolvenz **535** 280
– Mietermix **536** 70
– Mieterwechsel **536a** 19
– Mietgegenstand **535** 337
– Mietgegenstände auf Freiflächen **535** 210
– Mietgegenstände auf Nebenräumen **535** 210
– Miethöhe **535** 519
– Mietkauf **535** 54
– Mietkaution **535** 181, 234, 274, 277, 299; **536** 140; **543** 56; **548** 24, 45; **551** 1 ff., 16, 22 ff., 33, 40 ff., 47, 50 ff.
– Mietkautionsvereinbarung **535** 274
– Mietminderung als rechtsvernichtende Einwendung **536** 119
– Mietminderung bei Rechtsmängeln **536** 1
– Mietminderung bei Sachmängeln **536** 1
– Mietoptionsvertrag **535** 12
– Mietpreisbindung **535** 523
– Mietschuldenfreiheitserklärung **535** 502
– Mietverhältnis über Schiffe und Luftfahrzeuge **535** 157
– Mietvertragsübernahme **535** 20
– Mietvorauszahlung **535** 175
– Mietvorvertrag **535** 10
– Mietzahlungspflicht **537** 3
– Milieuniveau **536** 70
– Milieuschutz **536** 70
– Milieuschutz und Umfeldbeeinträchtigung **536** 69
– Minderungsquote **536** 133
– Mischfälle **536** 101
– Mischmietverhältnisse **535** 134, 158
– Mischverträge **535** 34
– Mitverschulden **536a** 34
– Mitwirkungspflichten des Mieters **535** 533
– mögliche Lärmbeeinträchtigung **535** 347
– Nachmieterklausel im Mietvertrag **537** 14
– nachträglich entstandener Mangel **536a** 10
– nachträgliche Unmöglichkeit **536** 11, 14
– nachvertragliche Pflichten des Vermieters **535** 502
– Näheverhältnis **535** 144
– Naturereignisse **536** 72
– Nebenleistungen des Vermieters **535** 503
– Nebenpflichten des Mieters **535** 533
– Nebenpflichten des Vermieters **535** 489
– nicht eheliche Lebensgemeinschaft **535** 305 ff.
– nicht termingerechte Gebrauchsgewährung **536** 9
– Nichterfüllungsschaden **536a** 27
– Notmaßnahmen **536a** 39
– notwendige Aufwendungen zur Erhaltung oder Wiederherstellung der Mietsache **536a** 39
– nutzerbezogener Standard **536** 41
– Nutzungsentschädigung **535** 279
– Obhutspflicht **535** 534; **536** 82
– objektbezogener Standard **536** 41
– öffentlich-rechtliche Aufklärungspflicht **535** 499
– öffentlich-rechtliche Beschränkungen **536** 47
– öffentlich-rechtliche Nutzungsverhältnisse **535** 45
– Opfergrenze **536** 12, 138; **536a** 24, 41
– Option zur Umsatzsteuer **535** 522
– Optionsklausel **535** 17
– Pacht von Kleingärten **535** 28
– Pachtvertrag **535** 25
– Partei kraft Amtes **535** 268
– Parteien des Mietvertrag **535** 260
– Parteiwechsel **535** 320; **536a** 19
– Partnergesellschaft **535** 282
– personenbezogener Einschlag **536a** 26
– Pflichtverletzung **536** 23
– Pflichtverletzung von Mieterseite **536** 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Pflichtverletzung, Fürsorgepflicht **536** 23
– Pflichtverletzung, Schutzpflicht **536** 23
– Pflichtverletzung, Treuepflicht **536** 23
– Pflichtverletzung, vorvertragliche **536a** 6
– Prinzip der Gesamtinfektion **535** 448
– Prinzip der kundenfeindlichsten Auslegung **535** 231
– private Rechte Dritter **536** 109 ff.
– Prüf- und Wartungspflichten **535** 402
– Prüf-, Reinigungs- und Beleuchtungspflicht **536** 24
– Prüfungspflichten **536a** 21
– Quotenabgeltungsklauseln **535** 444
– raumklimatische Verhältnisse **536** 84
– Raummietverhältnis **535** 155
– Rechte des Mieters gegen Dritte **535** 138
– Rechte und Pflichten **535** 136
– rechtmäßiges Alternativverhalten **536a** 30
– Rechtsbeziehungen zwischen Mietern untereinander **535** 293
– Rechtsfolge eines Wegfalls der Geschäftsgrundlage **536** 31
– Rechtsfolgen **536** 118 ff.
– Rechtsfolgen der Differenz **536** 95
– Rechtsfolgen des Verstoßes gegen Konkurrenzsituation **535** 391
– Rechtsgrundlage des Datenschutzes **535** 185
– Rechtsmangel **536a** 4
– Rechtsmängel **536a** 17
– Rechtsmängel, Begriff **536** 108
– Rechtsnachfolge kraft Rechtsgeschäft **535** 317 ff.
– Regelungsgehalt **535** 190
– Reichweite des Mangelbegriffs **536** 43
– Reichweite des Mangelbegriffs, tatsächlicher Umstand **536** 44
– Reisevertrag **535** 49
– renovierter Übergabezustand **535** 429
– Rückforderung überzahlter Miete nach Minderung **536** 121
– Rücksichtnahmepflicht **536a** 6
– Rückzahlung überzahlter Miete **536** 151
– Sachmangel **536** 34; **536a** 3
– Saldoklage **535** 558 ff.
– salvatorische Klausel **535** 450
– Sanktionen **535** 148
– Schadens- und Aufwendungsersatz des Mieters wegen eines Mangels **536a** 1 ff.
– Schadensersatz **536a** 25
– Schadensersatz aus Verschulden bei Vertragsabschluss **535** 456
– Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis **535** 465
– Schadensersatz bei beendetem Mietverhältnis bei Teilleistung **535** 467
– Schiedsgutachterklausel **535** 475
– Schiffsmietvertrag **535** 50
– schonende Ausübung **535** 553
– Schönheitsreparaturen **535** 413 ff.
– Schönheitsreparaturen, Ausgleichsprinzip **535** 246 ff.
– Schönheitsreparaturen, Malerarbeiten **535** 409 ff., 420
– Schönheitsreparaturen, Übertragung auf den Mieter **535** 418
– Schönheitsreparaturen, unsachgemäße Ausführung **535** 472
– Schriftformheilungsklausel **535** 220
– Schriftformklauseln **535** 220
– Schriftlichkeitsabrede **535** 224
– Schutzpflichten **535** 492; **536a** 6
– Schutzwirkung für Dritte **535** 501
– Selbstbeseitigungsrecht des Mieters **536a** 36 ff., 38
– Selbstmahnung **536a** 24
– seltene Naturkatastrophen **536** 74
– Sollbeschaffenheit **536** 34
– sonstige Ansprüche **536a** 8
– sonstige bauliche Mängel **536** 88
– sonstige Mieterrechte **536** 142
– sonstige Vorenthaltung, Aufklärungspflicht **537** 17
– soziales Mietrecht **535** 182
– Sozialverträglichkeit **536** 60
– Stellen von Vertragsbedingungen **535** 227
– Stellvertretung **535** 263
– Störung der Geschäftsgrundlage **536** 27
– Störung des Hausfriedens **535** 394
– Störungsschutz **535** 392 ff.
– Straßen- und Reinigungspflicht **535** 481
– Straßen- und Reinigungspflicht, Winterdienst **535** 481
– Straßenbauarbeiten **536** 64
– Streitverkündung **535** 561
– Streitwertberechnung **535** 567; **536** 154
– Substanzschäden **535** 396
– technische Normen und DIN-Normen **536** 40
– Teil- und Versäumnisurteil **535** 566
– Teilunmöglichkeit **536** 8, 21
– teilweise wirksame und teilweise unwirksame Klauseln **535** 443
– Teilzahlungen **535** 509
– Telekommunikationsanschluss **535** 55
– Tierhaltung durch Individualvereinbarung **535** 376
– Tierhaltung in Formularverträge **535** 376
– Tierhaltung von Vermieter erlaubt **535** 377
– Tod einer Partei **535** 330
– Transportvertrag **535** 50
– Trittschallschutz **536** 49
– trotz Mieterhöhung kein Zuschlag für die Schönheitsreparaturpflicht **535** 451
– über unbewegliche Gegenstände oder Räume **535** 278
– Übergabe der Mietsache vor vereinbartem Mietbeginn **535** 335
– Übergangsregelung **536** 104
– Überlassung der Mietsache **535** 401
– Überlassung von Maschinen, Geräten und Fahrzeugen **535** 56
– überraschende Klauseln **535** 230
– Übertragung der Wartung auf den Mieter **535** 407
– Übertragung der Wartung auf den Mieter durch AGB **535** 409
– Übertragung der Wartung auf den Mieter durch Individualvereinbarung **535** 408
– Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter **535** 483
– Übertragung von Verkehrssicherungspflichten auf den Mieter, Gesamtunwirksamkeit **535** 485

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– übliche Ausstattung vergleichbarer Wohnungen **536** 41
– Umfang des Schadenersatzes **536a** 27
– Umfang des Zurückbehaltungsrechts **536** 139
– Umfeldmängel **536** 68
– Umsatzmiete **535** 520
– Umwandlung **535** 329
– Umwelt- und Umfeldmängel **536** 37
– Umweltmängel **536a** 16
– unfreiwillige Gebrauchshinderung **537** 4
– Ungeziefer **536** 81
– Unklarheitenregel **535** 231
– Unmöglichkeit **536** 14
– Unmöglichkeit der persönlichen Leistungserbringung **536** 20
– Unterbrechung des Verfahrens **535** 563
– Unterbringung von Sachen des Mieters **535** 372
– Unterlassung der Ausführung des Winterdienstes **535** 487
– Untermieter **535** 387
– Untermietvertrag **535** 9
– Unvermögen **536** 17
– Unwirksamkeit von Klauseln **535** 448 ff.
– Urkundenprozess **535** 556; **536** 153
– verändertes Wohnumfeld **536** 71
– Veräußerung der Mietsache **535** 323; **536a** 19
– Verbindung der formularvertraglichen Abwälzung der Schönheitsreparaturen mit Anfangs- oder Endrenovierungsklausel **535** 443
– Verbindung von Schönheitsreparaturklausel und Freizeichnung **535** 437
– Verbraucherverträge **535** 250
– verbundene Verträge **535** 52
– Verein **535** 37
– vereinbarte Wohnfläche **536** 91
– Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten **556** 45
– Vereinbarung und Vertragszweck **535** 344
– Vereinbarung von Betriebskosten **556** 1
– Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen **555f** 1
– Vereinbarung zur Beschaffenheit der Mietsache **536** 38
– Verhältnis der Gewährleistung zu den allgemeinen Vorschriften **536** 3 ff.
– Verjährung **535** 527; **536a** 51
– verkehrssicherer Zustand **536a** 22
– Verkehrssicherungspflicht **535** 478
– Verlängerungsoption **535** 14
– Verletzung von Warn- und Aufklärungspflichten **536** 24
– Verlust oder Beschädigung der Schlüssel **535** 208
– Vermietereigenschaft **535** 145
– vermietete Räume und Flächen **535** 338
– Vermietung einer nicht existenten Sache **536** 6
– Vermietung vom Reißbrett **535** 207, 334
– verminderter Gebrauchswert **536a** 28
– Verputz oder Anstrich **536** 88
– Verschulden des Erfüllungsgehilfen **536a** 23
– Verschulden des Vermieters nach Vertragsschluss **536a** 20
– Verschweigen von Informationen **535** 537
– Versorgungssperre **535** 506
– Verstoß gegen Umgehungsverbot **535** 437
– vertragliche Erweiterung des Umfangs der Schönheitsreparaturen **535** 421
– vertraglicher Anspruch
  – auf Versorgung mit Wärme und Wasser **535** 507
  – im beendeten Mietverhältnis **535** 508
  – im laufenden Mietverhältnis **535** 507
– Vertragsaufnahme durch schlüssiges Handeln **535** 286
– Vertragsfreiheit **535** 259, 543
– Vertragsgegenstand **535** 206
– vertragsgemäßer Mitgebrauch **535** 340
– vertragsgemäßer Zustand **535** 398; **536** 42
– vertragsimmanenter Konkurrenzschutz, räumliche Beschränkung **535** 385
– Vertragsübernahme **535** 319
– Verwahrung **535** 30
– Verwendereigenschaft **535** 227
– verwendete Materialien **535** 460
– Verwendungsrisiko **536** 51
– Verwirkung **535** 527
– Verzögerung der Vermieterleistung **536** 21
– Verzug des Vermieters mit der Mängelbeseitigung **536a** 24
– Verzug mit Mängelbeseitigung **536a** 37
– von Dritten ausgehende Lärmbelästigung **536** 61
– Vorbemerkung **535** 1 ff.
– Vorformulierung **535** 228
– Vorhandensein des Mangels bei Vertragsschluss **536a** 9
– vorläufige Miete **535** 519
– Vormietrecht **535** 11
– Vorschussanspruch **536a** 46, 54
– Vorsorgewerte **536** 79
– Vorteile aus anderer Verwertung **537** 10
– vorvertragliche Pflichtverletzung (c.i.c.) **536** 22
– Wahlmöglichkeiten verschiedener Vertragstexte **535** 246
– Wärmecontracting **535** 497, 505
– Warmwasserversorgung **536** 87
– Wechsel der Vertragsparteien **535** 316
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **536** 13
– Weichmacher **536** 80
– Weichmacher (TXB-VOC) **536** 80
– weitere Nutzungen
  – Aufnahme Dritter **535** 362
  – Haushaltsmaschinen **535** 363
  – Telekommunikationsanlagen **535** 364 ff.
– Werkförderungsvertrag **535** 178
– Werkvertrag **535** 33
– wesentliche Bestandteile der Mietsache **535** 208
– Wettbewerb **535** 548
– Widerruf der Tierhaltungserlaubnis **535** 377
– Wiedereinräumung des Besitzes **535** 568
– Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WBVG) **535** 60
– Wohngemeinschaft **535** 312
– Wohngemeinschaft als GbR **535** 313
– Wohngifte **536** 80
– Wohnraummietverhältnis **535** 134, 151
– Wohnrecht **535** 43
– Wohnungseigentum **535** 511
– Wohnungsgenossenschaft **535** 280
– Wohnungsgröße als Mangel **536** 91

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zeitbestimmung **535** 552
– Zeitpunkt des Beginns des Mietverhältnisses **535** 334
– Zubehör der Mietsache **535** 342
– Zugangsbehinderung **536** 64
– Zugangsbeschränkung **536** 64
– Zugesicherte Eigenschaften **536** 105
– Zulässigkeit der Datenerhebung **535** 187
– Zulässigkeit der Datennutzung **535** 187
– Zulässigkeit der Datenverarbeitung **535** 187
– Zulässigkeit des Mietabstandes **535** 180
– Zurückbehaltungsrecht **536** 136 ff.
– Zurückbehaltungsrecht – Mietkaution **536** 140
– Zurückbehaltungsrecht und Vorfälligkeit **536** 137
– Zusicherung **536** 106
– Zutrittsrecht **535** 550
– Zwangsversteigerung **535** 495
– Zwangsverwalter **535** 269
– Zwangsverwalter aktiv legitimiert **535** 273
– Zwangsverwalter passiv legitimiert **535** 273
– Zweck der Schriftform **535** 222
– Zweckstörung – Äquivalenzstörung **536** 28
– zwingende Zustandsanforderungen **535** 352
– Zwischenmietvertrag **535** 19
Minderjährigkeit
– Arbeitsvertrag **611a** 31
Minderung
– Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch **638** 10 f.
– Bauhandwerkersicherung **650f** 10
– Berechnung des Minderungsbetrages **638** 5 ff.
– Bewertung **638** 6
– Bewertungszeitpunkt **638** 5
– Ersatzleistung des Reiseveranstalters **651k** 26
– Kosten für die Bezifferung des Minderungsbetrages **638** 7
– Mitverantwortung des Bestellers an Mangel **638** 7
– Obergrenze der – **638** 7
– Preissteigerungsrate **638** 6
– Rechtsfolgen **638** 3 ff.
– Reisemangel **651i** 47
– Sollwert **638** 6
– Teilbeseitigungskosten **638** 8
– Umgestaltung des Vertrages **638** 3 f.
– Vertragsanpassung **638** 1
– Voraussetzungen **638** 2
– Wert der vertragsgemäßen Leistung **638** 6
Mindestlohn, gesetzlich 612 15 ff.
Mischmietverhältnisse
– einheitlicher Vertrag **535** 159
– trennbar vermietete Sachen **535** 165
– Vermutungswirkung **535** 166
– vorherrschende Nutzungsart **535** 162
Missbrauch von Zahlungsinstrumenten 675v 3 ff.
Miteigentumsanteile 650e 11
Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter
– Anwendungsbereich **566e** 2
– Beweislast **566e** 6
– Normzweck **566e** 1
– Rechtsfolgen **566e** 4
– Voraussetzungen **566e** 3
Mobbing AGG 3 68
– fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 34
– Nebenpflichten des Arbeitgebers **611a** 71.1
Mobilfunkvertrag 631 36
Modernisierung 650a 7
– Herausmodernisierung **559d** 10 ff.
Modernisierungsmaßnahmen 559 1 ff.; **559a** 1 ff.; **559b** 1 ff.
– Abgrenzung zu Erhaltungsmaßnahmen **555b** 5
– Ankündigung **559c** 4 ff.
– Anwendungsbereich **555b** 3
– bauliche Veränderung **555b** 4
– Einsparung von nicht erneuerbarer Primärenergie **555b** 15
– energetische Modernisierung **555b** 8
– Entstehungsgeschichte und Normzweck **555b** 1 ff.
– Erhöhung des Gebrauchswertes der Mietsache **555b** 23
– erneuerbare/nicht erneuerbare Energieträger **555b** 17
– erstmaliger Glasfaserausbau **555b** 30a
– Fotovoltaik-Anlage **555b** 18
– Holzpellets **555b** 18
– Indexmiete **558** 18, 46
– kein Minderungsausschluss **555b** 20
– keine Mieterhöhung **555b** 20
– Kosten **559c** 11
– Maßnahme zum Klimaschutz **555b** 15
– Maßnahmen zur Einsparung des Wasserverbrauchs **555b** 22
– Mieterhöhung **555b** 14; **556e** 9; **559c** 11 ff.
– Minderungsausschluss und Mieterhöhung **555b** 13
– Normzweck **559c** 1 ff.
– Primärenergie **555b** 16
– Staffelmiete **557a** 1 ff.
– Substanzverbesserung **555b** 7
– Veränderung der Mietsache **555b** 6
– Vereinbarung **557** 10
– Vergleichsmiete **558** 50
Modernisierungszuschlag 556e 9 ff., 9

Nachbesserung 651k 13
– beim Dienstvertrag **611** 53
Nacherfüllung
– Anspruchsberechtigter **635** 17
– Anspruchsvoraussetzungen **635** 2 ff.
– Architektenvertrag **650p** 12; **650t** 15
– Bauträgervertrag **650v** 4
– bei Subunternehmerverhältnissen **635** 12
– bei vorbehaltloser Abnahme in Kenntnis des Mangels **635** 13
– Beseitigungspflicht des Unternehmers **635** 26
– Bestimmungsrecht des Unternehmers über Art und Weise **635** 8
– Beweislastverteilung **635** 4 f.
– Einschränkung des Anspruchs **635** 12 ff.
– Erfüllungsort **635** 9
– Gefahrübergang **635** 3
– Geltendmachung des Anspruchs **635** 17
– Inhalt des Mangelbeseitigungsanspruchs **635** 7 f.
– Kosten **635** 10 f.
– Kosten der Prüfung behaupteter Mängel **635** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kostenbeteiligung des Bestellers **635** 20 ff.
– Mangel **635** 2
– maßgebender Zeitpunkt **635** 3
– Mitverantwortlichkeit des Bestellers **635** 23
– Nachbesserung oder Neuherstellung **635** 7
– Nacherfüllungsanspruch als Einrede **635** 18
– Rückgewähranspruch des Unternehmers **635** 25 f.
– Sowiesokosten **635** 20 ff.
– Unmöglichkeit der – **635** 14
– Unzumutbarkeit der – **636** 22
– Verwirkung der – **635** 14
– Wahlrecht des Unternehmers **635** 7
– Weigerungsrecht bei unverhältnismäßigen Kosten **635** 15 f.
Nacherfüllungsfrist
– Angemessenheit **636** 9 f.
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 16 ff.
– Folgen des Fristablaufs **637** 6
– Form und Inhalt der Fristsetzung **636** 8
– Fristsetzung durch Bevollmächtigten **636** 11
– fruchtloser Fristablauf **636** 14
– Unzumutbarkeit der Fristsetzung **636** 21 ff.
– vertragliche Vereinbarungen **636** 15
Nachhaltigkeit
– Beispiele **555b** 30
– Fahrstuhl **555b** 30
– Rauchwarnmelder **555b** 30
– Schallschutzwand **555b** 30
– Toilette **555b** 30
Nachvermittlung 651w 14 ff.
Nachweismakler 652 25; **655a** 5
Naturalvergütung 611 40
– Arbeitsvertrag **611a** 62
Nebenforderungen 650f 13
Nebenpflichten
– Arbeitgeber, **611a** 70 ff.
– des Arbeitnehmers **611a** 58
– des Dienstschuldners **611** 36 ff.
Nebenpflichtverletzung
– Arbeitgeberhaftung **611a** 93
Nichterfüllung 650f 26 ff.
Nichterfüllung der Abrechnungspflicht
– Rückforderungsanspruch **556** 158
– Versäumung der Erstellung im beendeten Mietverhältnis **556** 157
– Versäumung der Erstellung im bestehenden Mietverhältnis **556** 154
Nichtinanspruchnahmeklausel 652 12
Nichtvertretenmüssen der Fristversäumnis
– sonstige Gründe **556** 128
– Zeitpunkt Zugang Mieter **556** 127
Niederlassung
– Insolvenzsicherung **651s** 4 f.
– Reisevermittler **651v** 33
Notgeschäftsbesorgung
– durch Erben des Beauftragten **673** 5
Notgeschäftsführungspflicht
– des Beauftragten **672** 7
Notwendige Verwendungen
– Allgemeines **590b** 1
– Anwendungsbereich **590b** 2
– Beweislast **590b** 6
– Mängelbeseitigung **590b** 3
– notwendig **590b** 4
– Rechtsfolge **590b** 5
– Verjährung **590b** 7
– Verwendungen **590b** 3 ff.
– Wertersatz **590b** 5
Nutzungsentschädigung
– Abdingbarkeit **546a** 40
– Anspruch nur gegen den Mieter **546a** 22
– Aufrechnungsverbot **546a** 41
– Darlegungs- und Beweislast **546a** 44
– Dauer der Entschädigungspflicht **546a** 28
– Erlöschen des Anspruch **546a** 30
– Fälligkeit des Anspruchs **546a** 29
– freier Zugang zur Mietsache **546a** 38
– Gebührenstreitwert bei zukünftiger Nutzungsentschädigung **546a** 46
– Gemeinschaftseinrichtungen **546a** 38
– Insolvenz des Mieters **546a** 31
– Konkurrenzen **546a** 43
– Mieter **546a** 39
– Mitverschulden **546a** 36
– Parteien des Anspruchs **546a** 21
– Parteien des Rückgabeanspruchs **546a** 20
– Prozessuales **546a** 45
– sonstige Rechte und Pflichten bei der Abwicklung **546a** 37
– Umfang **546a** 23
– Verjährung **546a** 42
– Versorgungsleistungen **546a** 38
– Vertragspflichtverletzung **546a** 35
– Verzug mit der Rückgabe **546a** 33
– Vorenthaltungsschaden **546a** 32
– weitergehender Schadensersatz **546a** 32
Nutzungsüberlassung an Dritte
– Abdingbar **589** 2
– Allgemeines **589** 1
– Anwendungsbereich **589** 3
– Beweislast **589** 10
– Dritter **589** 5
– Erlaubnis **589** 9
– Überlassung **589** 4
– Unterverpachtung **589** 6
– Verfahrensfragen **589** 11

Objektanschlussvertrag
– Definition **481b** 4
Oder-Konto 675f 39
öffentliche Bestellung
– Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 1 ff.
öffentliches Sich-Erbieten
– Anzeigepflicht bei Ablehnung eines Auftrages **663** 2
online-Banking 675 62 f.
– Nachweis der Autorisierung **675w** 19 ff.
Online-Buchungsverfahren 651c 1 ff.
– Begriff **651c** 5
– Beweislast **651c** 9
– Datenübermittlung **651c** 2
– Fiktion eines Pauschalreisevertrages **651c** 7
– Formblätter **651d** 53
– Informationspflichten **651d** 8
– Mitteilungspflichten der anderen Unternehmer **651d** 55
– Quasiveranstalter **651d** 52
– Reiseleistungen **651c** 4
– Tagesreisen **651c** 8
– Unternehmer **651c** 3
– Unterrichtung nach Vertragsschluss **651d** 56 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 53 f.
– weiterer Vertragsschluss **651c** 6
Onlinedienstvertrag 631 37
Ordentliche Kündigung des Vermieters
– Abriss **573** 130
– Angabe der Gründe für berechtigtes Interesse **573** 124
– Angabe von Kündigungsgründen **573** 123
– Ausschluss **573** 122
– Ausschluss bei bestimmten Motiven **573** 15
– Beachtlichkeit von „nachgeschobenen Gründen“ **573** 133
– berechtigtes Interesse **573** 14
– Berufs- und Geschäftsbedarf **573** 120
– Betriebsbedarf **573** 131
– Beweislastfragen **573** 146 ff.
– Bezugnahme **573** 126
– COVID-19-Pandemie Folgen **573** 139
– Eigenbedarf **573** 128
– Eigenbedarfskündigungen **573** 34
– Einzelfallabwägung **573** 22
– Einzelfälle **573** 27
– Form **573** 123
– kein Ausschluss des Kündigungsrechts **573** 139
– kein erfolgreicher Widerspruch **573** 145
– Kündigung zur Erlangung von Steuervorteilen **573** 115
– Kündigungsfrist **573** 138
– mehrere Personen als Mieter **573** 25
– mehrere Vermieter **573** 13
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573** 10
– Mietverhältnis über Wohnraum **573** 8
– nachgeschobene Begründung **573** 123
– nicht unerhebliche Pflichtverletzung **573** 21
– Normzweck **573** 1 ff.
– Qualität der nachgeschobenen Gründe **573** 135
– Rechts- und Tatsachenirrtum **573** 26
– Rechtsfolgen **573** 148
– Sanierungs- bzw. Umbauabsicht **573** 130
– schlüssige Darlegung der Kündigungsgründe **573** 125
– Sonderfristen **573** 17
– Staffelmiete **573** 144
– Teilkündigung **573** 12
– Überbelegung **573** 116
– Übergangsrecht für das Gebiet der neuen Bundesländer **573** 149
– unpünktliche Zahlungsweise **573** 30
– Unterlassung von Schönheitsreparaturen **573** 33
– Untervermietung **573** 119
– Veräußerung **573** 19
– Veräußerungsabsicht **573** 15
– Vereinbarung **573** 142
– Verkauf **573** 130
– Verletzung des Hausfriedens **573** 32
– Verschulden **573** 23
– Verschulden des Erfüllungsgehilfen **573** 23
– Verschulden des gesetzlichen Vertreters **573** 23
– Vertragspflicht **573** 20
– Vertragspflichtverletzung **573** 18, 127
– vertragswidriger Gebrauch **573** 31
– Verwertungskündigung **573** 130
– Vollzug des Mietverhältnisses **573** 11
– Voraussetzungen **573** 6
– weitere Gründe **573** 117
– Wohnungsbaugenossenschaft **573** 117
– Zahlungsverzug **573** 28
– Zeitpunkt **573** 121
– Zeitpunkt der Entstehung des neuen Kündigungsgrundes **573** 136
ordentliche Kündigung eines Dienst- oder Arbeitsvertrages
– abgestufte Darlegungs- und Beweislast **620** 74
– Anwendungsbereich **620** 70 f.
– befristeter Dienst-/Arbeitsverträge **620** 70
– bei freien Dienstverträgen **620** 71
– gesetzlicher Ausschluss **620** 71
– Kündigungserklärung **620** 72
– Kündigungsgrund **620** 74
– Rechtsnatur **620** 72 ff.
– Stellvertretung **620** 73
– Verfahrensvorschriften **620** 76
Organmitglied
– Arbeitsvertrag **611a** 22
OUR-Zahlungen 675q 2

Pächterpfandrecht am Inventar
– Anwendungsbereich **583** 2
– Normzweck **583** 1
– Pfandrecht **583** 3
– Zurückbehaltungsrecht **583** 5
– Zweck **582a** 1
Pachtsache Rückgabe
– verspätete **597** 1 f.
Packing 655a 9
Partnerschaftsvermittlungsvertrag 631 38
Patientenverfügung
– Behandlungsvertrag **630d** 19
Pauschalabgeltungsprinzip 675 16
Pauschalpreisvereinbarungen
– Abrechnung einer Teilvergütung **645** 26
– Anpassung der Vergütung trotz – **631** 91 f.
– Auslegungsregelungen für die Annahme von – **631** 90
– bei unvollständigem Leistungsverzeichnis **631** 92
– Beweisfragen bei behaupteten Mehrleistungen **631** 93
– Modifikationen durch AGB **631** 94, 99
– Unterschied zum Kostenanschlag **649** 3
Pauschalreise 651a 1
– Begriff **651a** 8
Pauschalreiserecht 651y 1 ff.
Pauschalreiseveranstalter 651a 16
Pauschalreisevertrag 651l 1 ff.
– Abfindungsvergleich **651y** 7
– Abweichungsverbot **651y** 2 ff.
– altersbezogene Nachlässe **651a** 33
– Ausnahmen **651a** 44 ff.
– Beförderung **651a** 35
– Begriff und Wesen **651a** 1 f.
– Beherbergung **651a** 37
– Bestandteil einer anderen Leistung **651a** 42
– Beweislast **651a** 47; **651y** 10
– Buchung für eine Gruppe **651a** 14
– click-through-Buchung **651a** 28
– dynamic packaging **651a** 9, 27
– Einbeziehung von AGB **651a** 31
– einzelne Reiseleistung **651a** 7
– Familienreise **651a** 13

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gelegenheitsveranstalter **651a** 10, 44
– Gesamtheit von Reiseleistungen **651a** 8
– Geschäftsreisen **651a** 46
– gesetzliche Systematik **651a** 5 ff.
– Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. *s. auch dort*
– Individualvereinbarung **651a** 34
– Informationspflichten **651a** 21; **651d** 1 ff. *s. auch dort*
– Insolvenzsicherung **651r** 1 ff.
– Katalog **651a** 29
– Katalogangaben **651a** 30
– Kfz-Vermietung **651a** 38
– Kündigung wegen Mangels **651l** 1 ff. *s. Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels*
– Landesüblichkeitsklauseln **651a** 20
– Leistungserbringer **651a** 17
– Mängelübersicht **651i** 22 ff.
– Minderung **651m** 1 ff. *s. Pauschalreisevertrag, Minderung*
– mittlerer Standard **651a** 20
– Normzweck **651a** 8 ff.
– Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
– Pauschalreise **651a** 8
– Pauschalreiseveranstalter **651a** 16
– Pflichten des Reisenden **651a** 22 ff.
– Pflichten des Reiseveranstalters **651a** 19 ff.
– Preisanpassungsklausel **651f** 1
– Preiserhöhung, einseitige **651f** 2 ff. *s. auch dort*
– Preissenkung, einseitige **651f** 10 ff.
– Rechtsfolgen **651y** 9
– Reise-Geschenkbox **651a** 9, 27
– Reiseleistungen **651a** 35 ff.
– Reisemangel **651i** 1 ff. *s. auch dort*
– Reisende und Mitreisende **651a** 12 ff.
– Reisevermittler **651a** 18; **651b** 1 ff.; **651v** 6 *s. auch dort*
– Reisevermittlung **651a** 7
– Reservierungsbestätigung **651a** 34
– Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 1 ff. *s. auch dort*
– Schadensersatz **651n** 1 ff. *s. Pauschalreisevertrag, Schadensersatz*
– Scheinleistungen **651a** 41
– Tagesreisen **651a** 45
– touristische Leistung **651a** 10
– touristische Leistungen **651a** 39
– Umgehungsverbot **651y** 8 ff.
– Unternehmer **651a** 8
– Verbraucherschutz **651a** 2.1 ff.
– verbundene Reiseleistung **651a** 7
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 1 ff. *s. auch dort*
– Vertragsänderung, einseitige **651f** 16 ff. *s. auch dort*
– Vertragsänderung, erhebliche **651g** 1 ff. *s. auch dort*
– Vertragsgegenstand **651a** 8, 25 ff.
– Vertragspartner **651a** 11 ff.
– Vertragspflichten **651a** 11 ff., 19 ff.
– Vertragsschluss **651a** 28 ff.
– vertragstypische Rechte und Pflichten **651a**
– Vertragsübertragung **651e** 1 ff. *s. auch dort*
– Verzichtserklärungen **651y** 6
– Vollharmonisierung **651a** 3
– Vorleistungspflicht **651a** 22
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11 ff. *s. auch dort*
– Zweck derselben Reise **651a** 27

Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels
– Abhilfe **651l** 10
– Beweislast **651l** 15
– erhebliche Beeinträchtigung **651l** 4 ff.
– formale Voraussetzungen **651l** 7 f.
– Gruppenreisen **651l** 9
– kündigungsbedingt notwendige Maßnahmen **651l** 13 ff.
– materielle Kündigungsvoraussetzungen **651l** 3 ff.
– Rechtsfolgen **651l** 11 f.
– Reisepreis **651l** 11 f.
– Rückbeförderung **651l** 13
– unwirksame Kündigung **651l** 14
– Vergütung und Entschädigungsanspruch **651l** 11
– Vielzahl kleiner Mängel **651l** 4

Pauschalreisevertrag, Minderung
– Abhilfeverlangen **651m** 4
– Berechnungsgrundsätze **651m** 7 f.
– Beweislast **651m** 12 f.
– Durchführung der Minderung **651m** 7 ff.
– Entstehung der Minderung **651m** 3 ff.
– Frankfurter Tabelle **651m** 10
– Mangelanzeige **651m** 4 ff.
– Mängelprotokoll **651m** 12
– Minderungstabellen **651m** 10
– Rechtsfolge **651m** 10
– Rückerstattungsanspruch **651m** 11
– Schadensersatz **651m** 2

Pauschalreisevertrag, Schadensersatz
– allgemeines Lebensrisiko **651n** 8
– Anwendungsbereich **651n** 4 ff.
– Berechnung des Anspruchs **651n** 23
– Beweislast **651n** 25 ff.
– erhebliche Beeinträchtigung **651n** 18
– Exkulpation des Reiseveranstalters **651n** 9 ff. *s. auch dort*
– Exkulpationsmöglichkeiten **651n** 1
– Fälligkeitsregelung **651n** 3
– immaterielle Momente **651n** 21
– Körperschäden **651n** 14
– mangelbedingter Minderwert **651n** 14
– Minderung **651n** 8
– nutzlose Verwendung von Urlaubszeit **651n** 19
– Prozessuales **651n** 28
– Rechtsfolge **651n** 14, 21 ff.
– Rechtsnatur des Anspruchs **651n** 21 f.
– Reisemangel **651n** 8
– Unannehmlichkeiten **651n** 8
– Vereitelung der Reise **651n** 16 ff.
– Verkehrssicherungspflicht des Reiseveranstalters **651n** 15
– Vermögensschäden **651n** 14
– Zahlungsfrist **651n** 24

PayPal-Verfahren 675f 119 ff.

Pfandrecht
– des Gastwirts **704** 1 f.
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 31

Pfändung
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 68

Pfändung durch Dritte
– Anwendungsbereich **562d** 2

lack-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Beschränkung des Vermieterpfandrechts **562d** 4
– Normzweck **562d** 1
– Pfändungspfandrecht **562d** 3
– Rechtsfolgen **562d** 6
– Voraussetzungen **562d** 3 ff.
Pfändungsschutzkonto 675f 39
Pflichten
– Arbeitgeber **611a** 59 ff.
– Arbeitnehmer **611a** 55 ff.
– des Arbeitgebers
  – aus betrieblicher Übung **611a** 77 ff.
Planungs-/Überwachungsziele 650p 9, 15 ff., 19 ff.
Planungsvorgaben 650j 4
„Point-of-Sale" (POS) Zahlungen 675p 4
POS-System 675 74; **675f** 113
Postdienstleistungen 631 38
POZ-System 675 74; **675f** 113
Prämien
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 63
Preisanpassungsklausel 651f 1
Preisausschreiben
– Architektenwettbewerb **661** 2
– Begriff **661** 1, 3
– Bewerbung **661** 4
– Bindung des Auslobenden **661** 8
– Pflichten des Auslobenden und des Preisgerichts **661** 6 f.
– Preiszuteilung **661** 5
Preiserhöhung, einseitige 651f 2 ff.
– AGB **651f** 8
– Änderung eines relevanten Kostenfaktors **651f** 4
– Beförderungskosten **651f** 4
– Hinweis **651f** 6
– nach Vertragsschluss **651f** 5
– Steuern/Abgaben **651f** 4
– Unterrichtung des Reisenden **651f** 7
– Unwesentlichkeit **651f** 2
– Vereinbarung **651f** 3
– Wechselkursänderung **651f** 3 ff.
Preisfortschreibung 650c 28
preisgebundener Wohnraum
– Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 12
Preiskalkulation 650c 15 ff.
Preissenkung, einseitige 651f 10 ff.
Probefahrt 598 10
Probezeit
– bei Arbeitsverhältnissen **622** 2, 12 f.
Projektsteuerer
– Architektenvertrag **650p** 5
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 7
Projektsteuerungsvertrag 631 38
Provisionen
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 63
Prozessarbeitsverhältnis
– Befristung **620** 9
– Vergütung bei Annahmeverzug **615** 44
Prozessbeschäftigung 615 44
Prozessuales
– Krankenfürsorge **617** 20
Prüfingenieur 650p 5
Pull-Zahlungen 675f 61
– Haftung **675y** 11 ff.
– Informationsweiterleitung **675s** 9
– Nichtleistung **675y** 12
– verkürzte Leistung **675y** 14
– verspätete – **675y** 17
Push-Zahlungen 675f 61
– Haftung **675y** 7 ff.
– Nichtleistung **675y** 7
– verkürzte Leistung **675y** 9
– verspätete – **675y** 15

Qualifizierter Mietspiegel
– anerkannte wissenschaftliche Grundsätze **558d** 7 ff.
– Anerkennung **558d** 58 ff.
– Anforderungen an die Erstellung **558d** 6
– Angaben im Erhöhungsverfahren **558d** 79
– Anwendungsbereich **558d** 4
– Bedeutung des Mietspiegels im Prozess **558d** 80
– Begründungselement **558d** 78
– Dokumentation **558d** 52 ff.
– Folgerungen für das Zustimmungsverfahren nach §§ 558 ff. **558d** 83
– Inhalt **558d** 3
– Mietspannen **558d** 84
– Mietwucher **558d** 81
– Mindeststandards **558d** 8
– Normzweck **558d** 1 ff.
– Prozessuales **558d** 85 f.
– Rechtsfolgen **558d** 78 ff.
– Rechtsweg **558d** 86
– Verbraucherpreisindex **558d** 68
– Vergleichsmietenbegriff **558d** 9 ff.
– Veröffentlichung **558d** 64 ff.
– Voraussetzungen **558d** 5 ff.
– wissenschaftliche Auswertungsmethoden **558d** 47 ff.
– zeitliche Anpassung **558d** 68 ff.
– Zivilprozess **558d** 85
Qualitätsmanagement-System
– Vertragsverhältnis **611** 20
Quasiveranstalter 651d 52

Ratenlieferungsverträge
– Ausnahmen vom Widerrufsrecht **510** 16
– gleichartige Sachen **510** 10
– Normzweck **510** 1 ff.
– Rechtsfolgen **510** 13
– Teilleistungen **510** 9
– Voraussetzungen **510** 8
– Widerrufsrecht **510** 15
– wiederkehrender Erwerb oder Bezug **510** 12
Raucherzimmer 651f 19
Raummietvertrag
– Gemeinschafts- und Nebenräume **535** 209
Rechenschaftspflicht
– des Beauftragten **666** 9 ff.
Rechtsanwaltsvertrag 631 39
Rechtsfolgen
– Allgemeines **566** 16
Rechtsfolgen der Vereinbarung einer Indexmiete
– Fälligkeit der Mietänderung **557b** 25
– Höhe der Miete **557b** 26
– Kündigungsrecht **557b** 27
Rechtsfolgen einer Mieterhöhungserklärung
– Verschiebung des Wirkungszeitpunktes **559b** 28
– Zahlungspflicht **559b** 27

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rechtsfolgen einer wirksamen Aufrechnungsbeschränkung
– Abdingbarkeit **556b** 36
– Absichtsanzeige **556b** 32
– Aufrechnungserklärung **556b** 33
– erfasste Forderungen des Mieters **556b** 30
– Mietforderungen **556b** 31
– Unwirksamkeit der Vereinbarung **556b** 34
– Zurückbehaltungsrecht **556b** 35
Rechtsfolgen zu hoher Mietzahlungsvereinbarung
– Anwendungsbereich **556g** 2
– Auskunftsanspruch **556g** 27 ff.
– Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete **556g** 8
– Heilungsmöglichkeit bei Formverstoß **556g** 21
– Normzweck **556g** 1
– Rechtsfolge unterlassener Auskunftserteilung **556g** 19
– Rückforderungsanspruch **556g** 7
– Teilunwirksamkeit **556g** 5
– Unaufgeforderte Auskunftspflicht **556g** 10
Rechtsmangel
– Beweisfragen **633** 32
– fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht **633** 23
– Mangel des gestellten Stoffs **633** 24
– mangelhafte Überwachung **633** 30
– mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers **633** 25 ff.
– Mangelursache **633** 20
– Mitverantwortlichkeit des Bestellers **633** 21 ff.
Rechtsnatur
– Arbeitsvertrag **611a** 3 f.
Reinigungsvertrag 631 39
Reisebeginn 651h 2
Reisebüro
– Abhilfeverlangen **651k** 5
– Beschaffenheitsvereinbarung **651i** 10
– Vertrag mit einem – **631** 39
Reise-Geschenkbox 651a 9, 27
Reiseleistungen 651a 35 ff.
– Online-Buchungsverfahren **651c** 5
– Reisevermittler **651b** 5
Reiseleitung 651o 8
Reisemangel 651i 1 ff.
– Abhilfe **651i** 47; **651k** 1 ff. *s. auch dort*
– allgemeines Lebensrisiko **651i** 20
– Beeinträchtigungen durch dritte Personen **651i** 37 ff.
– Beförderung **651i** 23
– Beschaffenheitsvereinbarung **651i** 8 ff. *s. auch dort*
– Beweislast **651i** 48; **651j** 9
– Busreisen **651i** 26
– Busrundreisen **651i** 45
– Ersatzleistung des Reiseveranstalters **651k** 20 ff. *s. auch dort*
– Gastschulaufenthalte **651i** 44
– Gepäck **651i** 27
– Grenzen der Einstandspflicht **651i** 19 ff.
– Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. *s. auch dort*
– Kreuzfahrten **651i** 46
– Kündigung **651i** 47
– Landesüblichkeitsklausel **651i** 21
– Lärmbelästigungen **651i** 29
– Mangelanzeige **651o** 1 ff. *s. auch dort*
– Mangelbegriff **651i** 5 f.
– Mängelübersicht **651i** 22 ff.
– Maßstab **651d** 39
– Minderung **651i** 47; **651m** 3 ff. *s. Pauschalreisevertrag, Minderung*
– Nutzen, üblicher **651i** 18
– Nutzen, vereinbarter **651i** 16 f.
– Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8 ff. *s. auch dort*
– Rechte des Reisenden **651i** 47
– Reisen mit Spezialcharakter **651i** 42 ff.
– Schadensersatz **651i** 47
– Schriftformklausel **651i** 21
– Selbstabhilfe **651i** 47; **651k** 15 ff. *s. auch dort*
– sexuelle Belästigungen **651i** 40
– Terrorakte **651i** 41
– Überfallgefahr **651i** 30
– Übernahme weiterer Beherbergungskosten **651k** 28 ff.
– Unannehmlichkeiten **651i** 19
– Unfall **651i** 20
– Unterbringungskosten **651k** 28 ff.
– Unterkunft **651i** 31 ff.
– Verhältnis zum Leistungsstörungsrecht **651i** 3 f.
– Verjährung **651j** 1 ff.
– Verjährungsfristberechnung **651j** 5 f.
– Verjährungsfristhemmung **651j** 7
– Verpflegung **651i** 36
– verschuldensunabhängige Erfolgshaftung **651i** 2
– Verspätungen bei Flugreisen **651i** 23
– vertragliche Begrenzung **651i** 21
– Wechsel der Fluggesellschaft **651i** 25
– Zielort **651i** 28 ff.
Reiserücktrittskostenversicherung 651h 26
Reiseunterlagen 651d 48
Reiseveranstalter
– Abhilfe **651k** 7 ff.
– Abhilferecht **651k** 10
– Beistandspflicht **651q** 1 ff. *s. auch dort*
– Buchungsfehler **651x** 1 ff. *s. auch dort*
– Ersatzleistung **651k** 20 ff. *s. auch Ersatzleistung des Reiseveranstalters*
– Exkulpation des Reiseveranstalters **651n** 9 ff. *s. auch dort*
– Haftungsbeschränkung **651p** 1 ff. *s. auch dort*
– Informationspflichten **651d** 6
– Insolvenzsicherung **651r** 1 ff., 14 f.
– Mangelanzeige **651o** 8
– Niederlassung im EWR **651s** 3 ff.
– Rückzahlungspflicht **651h** 8
– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
– Vertragsänderung, erhebliche **651g** 6 *s. auch dort*
– Vertragsübertragung **651e** 5, 13
– Vorauszahlungen **651t** 1 ff. *s. auch dort*
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 37
Reisevermittler 651b 1 ff.; **651v** 1 ff.
– Abgrenzung **651b** 4
– Annahme von Zahlungen **651v** 22 ff.
– Begriff **651b** 1; **651v** 7
– Beweislast **651b** 10
– Buchungsfehler **651x** 1 ff. *s. auch dort*
– Buchungsvorgang **651b** 7
– Drittstaat-Reiseveranstalter **651v** 29 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Empfangsstelle des Reiseveranstalters **651v** 37 ff.
– Formblätter **651v** 14
– geltende Vorschriften **651b** 2 ff.
– Gesamtpreis **651b** 8
– Geschäftsbesorgungsvertrag **651b** 2; **651v** 4
– Handelsvertretervertrag **651b** 2; **651v** 5
– Importeur-Haftung **651v** 29 ff.
– Informationspflichten **651b** 3; **651d** 6; **651v** 12 ff.
– Insolvenzsicherung **651r** 11, 16; **651v** 17 ff.
– Mangelanzeige **651o** 8
– Niederlassung **651v** 33
– Online-Buchungsverfahren **651c** 1 ff.
– Pauschalreise **651b** 9
– Pauschalreiserecht **651b** 4
– Pauschalreisevertrag **651v** 6
– Reiseleistungen **651b** 5
– Reisende **651v** 9
– verbundene Reiseleistungen **651b** 3; **651v** 2
– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42
– Vertragsrecht des BGB **651v** 3
– Vertriebsstelle **651b** 6
– Vorauszahlungen **651t** 6
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 11, 37
Reisevermittlung 651a 7
Reparaturvertrag 631 39; **633** 11
Reservierungsbestätigung 651a 34
Reservierungsklausel 652 12
Risikoverteilung beim Werkvertrag 644
Rückabwicklung
– bei unzutreffender Bewertung des Rechtsverhältnisses
  – als un- oder selbständige Arbeit **611a** 23
Rückabwicklungsschuldverhältnis 651h 25
– Entschädigung des Reiseveranstalters **651h** 25
Rückbeförderung
– Gastschulvertrag **651u** 20
– Insolvenzsicherung **651r** 27
– Pauschalreisevertrag, Kündigung wegen Mangels **651l** 13
Rückbelastungsklausel 675 81
Rückforderungsanspruch
– zeitlicher Umfang **556g** 25
Rückgabe der Pachtsache
– Allgemeines **596** 1
– Anwendungsbereich **596** 2
– Auskunftsanspruch **596** 8
– Besichtigungsrecht **596** 8
– Einzelfälle **596** 4
– Fälligkeit **596** 6
– Herausgabeanspruch gegen Dritte **596** 10
– Pflicht zur ordnungsgemäßen Rückgabe **596** 3
– Rübenlieferrechte **596** 91
– Übergang von Rechten **596** 9
– Verfahren **596** 13
– Verjährung **596** 12
– Zustand **596** 3
Rückgabepflicht des Entleihers
– Beendigung **604** 2
– Kündigungsrecht **604** 3
– Rechtsfolge **604** 4
– Rückgabepflicht **604** 1
Rückgabepflicht des Mieters
– Abdingbarkeit **546** 41
– Anwendungsbereich **546** 3
– Art und Weise der Rückgabe **546** 15
– Beendigung des Hauptmietverhältnisses **546** 10
– Beweislast **546** 42
– Durchsetzung des Herausgabeanspruchs **546** 38
– Durchsetzung des Rückgabeanspruchs **546** 31
– einstweilige Verfügung **546** 48
– Entstehungsgeschichte **546** 1
– Folgen der verspäteten Rückgabe **546** 30
– Fristenplan **546** 25
– Geltendmachung des Herausgabeanspruchs **546** 11
– Gerichtszuständigkeit **546** 43
– Hauptmietverhältnis **546** 8, 34
– Herausgabeanspruch gegen einen Dritten **546** 5, 33
– Inhalt der Rückgabepflicht **546** 18, 36
– Insolvenz des Mieters **546** 32
– Inventar/Einrichtungen **546** 20
– Klageverfahren, Rechtsschutzbedürfnis **546** 44
– Konkurrenzen **546** 39
– Kostenquotenklausel **546** 25
– Mitwirkung des Vermieters **546** 17
– Nichterfüllung der Rückgabeverpflichtung **546** 27
– Nichterfüllung des Herausgabeanspruchs **546** 37
– Normzweck **546** 2
– Ort der Rückgabe **546** 29
– Parteien des Rückgabeanspruchs, Gläubiger **546** 12
– Parteien des Rückgabeanspruchs, Schuldner **546** 12
– Personenmehrheit, mehrere Mieter **546** 14
– Prozessuales **546** 43
– Rechtsfolgen **546** 12
– Rechtsnatur **546** 7
– Rückbauverpflichtung des Mieters **546** 21
– Rückgabe der Mietsache **546** 12
– Rückgabe von Zubehör **546** 23
– Rückgabeprotokoll **546** 26
– Schönheitsreparaturen **546** 25
– Schönheitsreparaturen, Fälligkeit **546** 25
– Streitwert **546** 47
– Summierungseffekt **546** 25
– Tapetenklausel **546** 25
– Teilrückgabe **546** 27
– Übergabe der Schlüssel an den Nachbarn **546** 15
– Überlassung des Gebrauchs der Mietsache an einen Dritten **546** 9
– unselbstständige Nutzer **546** 44
– Veränderungen und Verschlechterungen **546** 24
– Verjährung **546** 40
– Versorgungssperre **546** 31
– Voraussetzungen **546** 4
– Zeitpunkt der Rückgabe **546** 28
– Zustand der Mietsache bei Rückgabe **546** 19
– Zwangsvollstreckung **546** 49
– Zwischenmietverhältnis **546** 35
Rücklassungspflicht
– Allgemeines **596b** 1
– Anwendungsbereich **596b** 1
– Beweislast **596b** 8
– Ersatzpflicht des Verpächters **596b** 6

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– landwirtschaftliche Erzeugnisse **596b** 3
– Rechtsfolge **596b** 5
– Umfang **596b** 4
– Verfahren **596b** 8
Rückschaffungsanspruch
– Anspruchsberechtigter **562b** 21
– Anspruchsgegner **562b** 22
– Ausschlussfrist **562b** 26
– Entfernung einzelner Sachen **562b** 24
– Inhalt **562b** 23
– nach Auszug des Mieters **562b** 25
Rücktritt 651g 12
Rücktritt vom Werkvertrag
– Ablauf der Nacherfüllungsfrist **636** 7 ff.
– abweichende Vereinbarungen **636** 41
– Annahmeverzug des Bestellers **636** 30
– Ausschluss des Rücktrittsrechts **636** 25 ff.
– bei geringfügigen Mängeln **636** 25 ff.
– bei mehrteiligem Werk **636** 39
– besonderes Interesse des Bestellers **636** 21 ff.
– Beweisfragen **636** 42
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 16 ff.
– erkannte Werkmängel vor Ablieferungstermin **636** 12 f.
– Ersatz von Verwendungen **636** 38
– Fehlschlagen der Nacherfüllung **636** 24
– fruchtloser Fristablauf **636** 14
– Kenntnis des Mangels **636** 6
– Mangel **636** 5 f.
– Mitverantwortung des Bestellers für Mangel **636** 6, 29, 40
– Nutzungen **636** 37
– Rechtsfolgen **636** 32 ff.
– Rückgewährschuldverhältnis **636** 32
– Rücknahme bzw. Beseitigung des Werks **636** 33 f.
– Überblick **636** 2 ff.
– Unmöglichkeit der Mangelbeseitigung **636** 18
– Unzumutbarkeit der Fristsetzung **636** 21 ff.
– Unzumutbarkeit der Nacherfüllung **636** 22
– vertragliche Vereinbarungen **636** 15
– Verweigerung der Nacherfüllung **636** 19 ff.
– Verzicht **636** 28
– Voraussetzungen **636** 5 ff.
– vorbehaltlose Abnahme **636** 31
– Wertersatzanspruch **636** 35 f.
Rücktritt vor Reisebeginn 651h 1 ff.
– Ausgleich **651h** 1
– Berechtigter **651h** 3
– Beweislast **651h** 31 f.
– COVID-19-Pandemie Folgen **651h** 29 f.
– Entschädigung **651h** 1
– Entschädigung des Reiseveranstalters **651h** 9 ff. *s. auch dort*
– Gastschulvertrag **651u** 17
– Hauptleistungspflichten **651h** 7 ff.
– Konkurrenzen **651h** 4
– Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl **651h** 28
– Rechtsfolgen **651h** 7 ff.
– Reisebeginn **651h** 2
– Rückabwicklungsschuldverhältnis **651h** 25
– Rücktritt des Reisenden **651h** 5 ff.
– Rücktritt des Reiseveranstalters **651h** 27 ff.
– Rückzahlungspflicht **651h** 8
– Schadensersatz **651h** 30
– Stichtag **651h** 5
– Umbuchungswunsch **651h** 6
– unvermeidbare, außergewöhnliche Umstände **651h** 1, 29
– Vertragsänderung, erhebliche **651h** 4
Rulebooks 675c 8

Sachdarlehensvertrag
– Beweislast **607** 11
– Entgelt **607** 8; **609** 1 ff.
– Kündigung **608** 1 ff.
– Laufzeit **607** 7
– Pflichten des Darlehensgebers **607** 4 ff.
– Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8 f.
– Rückerstattungspflicht **607** 9; **608** 2
– Überlassung der Sache **607** 6
– Vertragsgegenstand **607** 5
– Wertsicherungsvereinbarung **607** 9
Sachgefahr
– bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14 ff.
– bezüglich des vom Bestellers gelieferten Stoffs **644** 1 f., 8
– nach Abnahme des Werks **644** 13
– Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
Sachmangel
– Abnahmeverpflichtung bei – **633** 18
– andere Mängel **633** 16 ff.
– anderes Werk **633** 18
– Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik **633** 14 f.
– bei immateriellen Werken **633** 17
– Beschaffenheit bei Fehlen einer Vereinbarung **633** 8 ff.
– Beweisfragen **633** 32
– DIN-Normen **633** 14
– fehlerhafte Weisung und Verstoß gegen Prüfungspflicht **633** 23
– Funktionsbeeinträchtigungen **633** 11 f.
– geringfügiger Mangel **636** 25 ff.
– gewöhnliche Verwendung **633** 8
– Mangel des gestellten Stoffs **633** 24
– mangelhafte Überwachung **633** 30
– mangelhafte Vorarbeiten des Bestellers **633** 25 ff.
– Mangelursache **633** 20
– maßgebender Zeitpunkt **633** 3
– Mitverantwortlichkeit des Bestellers **633** 21 ff.
– optische oder geschmackliche Abweichungen **633** 16
– Sicherheitsmängel **633** 13
– Sollzustand **633** 4 f.
– überindividuelle Erwartungen **633** 9
– unterschiedliche Qualitätsstandards **633** 14
– vertraglich vereinbarte Beschaffenheit **633** 4 f.
– zu geringe Menge **633** 18
Sachverständigenvertrag 631 40
Sammelverwahrung 688 9
Schadensersatz
– Abgrenzung zwischen Schadensersatzansprüchen **636** 65
– Abnahme **636** 47
– Anspruch des Werkbestellers **634** 21
– aus Anwaltshaftung **675** 28 ff.
– Ausschluss der Naturalrestitution **636** 57
– Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 36
– Bauhandwerkersicherung **650f** 12, 35
– bei Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– bei Verkörperung geistiger Werke **636** 70
– bei Verletzung der Zeugnispflicht **630** 14
– bei vorbehaltloser Abnahme **636** 45
– beim Dienstvertrag **611** 54 f.
– beim Werkvertrag **636** 43 ff.
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **636** 46
– entgangener Gewinn **636** 67
– Erfüllungsgehilfe **636** 51 f., 64
– Fahrlässigkeitsmaßstab **636** 50
– fruchtlose Fristsetzung **636** 46
– Gefahrübergang **636** 44
– großer – **634** 21; **636** 53, 61 f.
– Gutachterkosten **636** 69
– Informationspflichten **651d** 62
– Inhalt des Anspruchs **636** 52 ff.
– kleiner – **634** 21; **636** 53, 55 ff.
– konkurrierende Anspruchsgrundlagen **636** 76
– Kosten der Mangelfeststellung **636** 69
– Mangel **636** 44
– Mangelbeseitigungskosten **636** 67
– Mangelfolgeschaden **636** 47
– maßgebender Zeitpunkt **636** 44
– mehrere Unternehmer **636** 77
– Minderwert **636** 67
– Mitverantwortung des Bestellers **636** 63 f.
– nach fristloser Kündigung **627** 14; **628** 10 ff.
– neben Teilvergütung des Werkunternehmers **645** 34
– Nutzungsausfall **636** 66 f.
– Pauschalreisevertrag, Minderung **651m** 2
– Reisemangel **651i** 47
– Rücktritt vor Reisebeginn **651h** 30
– Schäden außerhalb der Werkleistung **636** 71
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 21
– statt der Leistung **636** 67 ff.
– Subunternehmer **636** 51
– Umfang des Anspruchs **636** 65 ff.
– Vertretenmüssen **636** 48 ff.
– Verwirkung **636** 45
– Verzögerungsschaden **636** 65
– Voraussetzungen **636** 44 ff.
– Wahlrecht des Bestellers **636** 53 f.
– Zustandsfeststellung **650g** 14
Schadensersatz des Beauftragten
– Grundsätze **670** 15 ff.
– Mitverschulden **670** 25
– Schmerzensgeld **670** 24
– Vermögensschäden **670** 23
Scheckkartengarantievertrag 675 71
Scheckvertrag 675 68 ff.
Scheinleistungen 651a 41
Scheinsozietät 675 9
Schenkung
– Abstrakte Schuldversprechen **518** 4
– an Schwiegerkind **516** 12
– Anspruchsberechtigung **525** 6
– Anstandsschenkung **534** 2
– Aufwendungsersatzanspruch **526** 3
– aus eigenem Vermögen **523** 2
– Ausschluss des Rückforderungsanspruchs **529** 1
– Ausschluss des Widerrufs **532** 1
– Begriff **516** 1
– Begriff der Auflage **525** 1 ff.
– Begriffsmerkmale **516** 2
– Beispiele **516** 8
– Beispiele für Vollzug **518** 7
– Bereicherung des Beschenkten **516** 5
– Beweislast **516** 19
– c.i.c. **521** 5
– digitale Produkte **516a** 1 ff.
– Ehegatten **516** 9
– eines zu beschaffenden Gegenstandes **523** 3
– Einigung über die Unentgeltlichkeit **516** 6
– Einrede des Notbedarfs **519** 1
– Entreicherung des Schenkers **516** 4
– Erlöschen eines Rentenversprechens **520** 1
– Ersetzungsbefugnis **528** 5
– Forderungen **518** 9
– Form des Schenkungsversprechens **518** 1
– Geld **518** 8
– Gesellschafterstellung **518** 11
– Haftung des Schenkers **521** 1
– Haftung für Rechtsmängel **523** 1
– Haftung für Sachmängel **524** 1
– Heilung durch Vollzug **518** 5
– Höchstpersönlichkeit des Widerrufs **530** 5
– im Rahmen nichtehelicher Lebensgemeinschaft **516** 11
– Inhalt des Formgebots **518** 3
– mehrere Schenkungen **519** 4
– Nichtvollziehung der Auflage, Rechtsfolgen **527** 2
– Nichtvollziehung der Auflage, Voraussetzungen **527** 1
– Nießbrauch **525** 4
– Pfandrechte **525** 4
– Pflichtschenkungen **534** 1
– Prozessuales **519** 3
– pVV **521** 5
– Rechte des Beschenkten **526** 2
– Rechtsfolgen **516** 10
– Rechtsfolgen der Widerrufserklärung **531** 2
– Rückforderungsanspruch
  – des Trägers der Sozialhilfe **528** 4
  – Notbedarf **528** 2
  – Umfang des Anspruchs **528** 3
  – wegen Verarmung des Schenkers **528** 1 ff.
– Speziesschuld **524** 2
– Umfang des Formzwanges **518** 2
– Unentgeltlichkeit **516** 7
– Unmöglichkeit **521** 3
– Unterlassen eines Vermögenserwerbs **517** 1 ff.
– Unterscheidung von anderen Rechtsinstituten **525** 7
– Versicherungsleistungen **518** 10
– vertragliche Einigung **525** 2
– Verweigerung der Vollziehung der Auflage **526** 1
– Verwirklichung des Anspruchs **525** 5
– Verzicht auf Widerrufsrecht **533** 1
– Verzug **521** 4
– Verzugszinsen **522** 1
– Voraussetzungen der Einrede **519** 2
– Voraussetzungen des Vollzugs **518** 6
– Voraussetzungen des Widerrufs **530** 2 ff.
– vorhandene Gattungsschuld **524** 2
– Wertverhältnis zwischen Schenkung und Auflage **525** 3
– Widerruf **530** 1 ff.
– Widerrufserklärung **531** 1 ff.
– zu beschaffende Gattungsschuld **524** 3
– Zuwendung des Schenkers **516** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zuwendung vor Schenkungsabrede **516** 18
Schiedsrichtervertrag 631 40
Schlechtleistung
– beim Dienstvertrag **611** 53 ff.
Schlussrechnung 650g 22 ff.
Schönheitsreparaturen *s. unter Mietvertrag*
Schriftform der Kündigung
– Allgemeines **594f** 1
– Anwendungsbereich **594f** 2
– Rechtsfolge **594f** 4
Schuldnerverzug
– Dienstvertrag **611** 51
Schutzmaßnahmen
– Anspruch auf – **618** 5 ff.
– Anwendungsbereich **618** 4
– Arbeitsschutz-Rahmenrichtlinie **618** 8
– Arbeitsschutzrecht **618** 5 ff.
– Arbeitsunfall **618** 26
– Belastung von Räumen mit Gefahrstoffkonzentrationen **618** 16
– Beleuchtung **618** 17
– Berufskrankheit **618** 26
– Besonderheiten bei häuslicher Gemeinschaft **618** 27 f.
– Beweislast **618** 34
– Erfüllungsanspruch **618** 21
– gegenständlicher Anwendungsbereich **618** 15 ff.
– Inhalt des Schadensersatzanspruchs **618** 29 f.
– Leistungsverweigerungsrecht **618** 22 ff.
– Mindeststandard **618** 10
– Raumbegriff **618** 15 f.
– Raumtemperatur **618** 17
– Rechtsfolgen **618** 21 ff.
– Rechtsgrundlagen **618** 7
– Schadensersatzanspruch **618** 25 f.
– Schranken des Anspruchs **618** 20
– Schutzgüter **618** 2
– tabakrauchfreier Arbeitsplatz **618** 12
– Unabdingbarkeit der Fürsorgepflicht **619**
– Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften **618** 32
– Verhältnis zum Recht der unerlaubten Handlungen **618** 31 ff.
– Verletzung einer Verkehrssicherungspflicht **618** 33
– Vorrichtungen und Gerätschaften **618** 18
Schwarzarbeit 631 56
Schweigepflicht, ärztliche
– Vertragspflichten des Behandelnden **630a** 119
Sekundärhaftung 650s 15
Selbstabhilfe 651k 15 ff.
– Aufwendungsersatz **651k** 17 ff.
– Beweislast **651k** 32
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **651k** 16
– Fristsetzung **651k** 15
– Nebenaufwendungen **651k** 18
– Rechtsfolge **651k** 17
– Voraussetzungen **651k** 15
– Vorschuss **651k** 19
Selbständiger
– Abgrenzung Arbeitnehmer **611a** 16 ff.
Selbsthilferecht
– Anwendungsbereich **562b** 2
– Ausübung des Selbsthilferechts **562b** 12
– Auszug des Mieters **562b** 17
– Beweislast **562b** 33
– Durchführung und Umfang **562b** 8
– Entfernung der Sache **562b** 9
– Erlöschen **562b** 19
– Frist **562b** 27
– Fristwahrung **562b** 28
– Inhalt des Selbsthilfeanspruchs **562b** 13
– keine Sicherheitsleistung **562b** 11
– Normzweck **562b** 1
– Prozessuales **562b** 34
– Rückschaffungsanspruch **562b** 9, 20
– Umfang und Grenzen des Selbsthilferechts **562b** 16
– Verhältnis zu anderen materiellen Rechten **562b** 31
– Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **562b** 5
– Verhinderung der Entfernung der Sache **562b** 6
– Vermieter **562b** 5
– Vermieterpfandrecht **562b** 7
– Versäumung der Ausschlussfrist **562b** 30
– Voraussetzungen **562b** 5
– Widerspruchsrecht des Vermieters **562b** 10
– Zwangsvollstreckung **562b** 18
Selbstvornahme
– Angemessenheit der Frist **637** 3
– Eigenleistungen **637** 10
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung **637** 4
– erfolgloser Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 5
– Folgen des Fristablaufs **637** 6
– Fristsetzung zur Mangelbeseitigung **637** 2 ff.
– Nacherfüllung nach Ablauf der Nacherfüllungsfrist **637** 7 f.
– Rechte des Bestellers bei Mängeln **634** 4 f.
– Sowiesokosten **637** 11
– Umfang des Aufwendungsersatzes **637** 9 f.
– unberechtigte – **637** 18
– Verjährung der Mängelansprüche des Bestellers **634a** 4 f.
– Voraussetzungen **637** 2 ff.
– Vorschuss **637** 17 ff.
– Vorteilsausgleich **637** 11
SEPA-Lastschriftverfahren 675f 86 ff.
– autorisierter Zahlungsvorgang **675j** 12 ff.
– Erstattungsanspruch **675x** 15 ff,
sexuelle Belästigung
– Begriffsbestimmung **AGG 3** 70 ff.
– fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 38
Share-Entgeltregelung 675q 2, 7 ff.
Sicherheitseinbehalt
– Bauhandwerkersicherung **650f** 10
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 17
Sicherheitsleistung
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 29
– Subunternehmer **641** 28 ff.
Sicherungshypothek des Bauunternehmers
– abweichende Vereinbarungen **650e** 37 f.
– andere Sicherheiten **650e** 30
– Anspruchsvoraussetzungen **650e** 3 ff.
– anteilige Vergütung **650e** 18
– Architektenverträge **650e** 6
– Arrest **650e** 28
– Art der Werkleistung **650e** 3

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Bauforderungssicherungsgesetz **650e** 33 *s. auch dort*
– Bauvertrag **650e** 4
– dinglich Berechtigter **650e** 10
– Durchsetzung des Anspruchs **650e** 23 ff.
– Eigentümerposition **650e** 10
– Fortbestehen der gesicherten Forderung **650e** 22
– Gerichtliche Geltendmachung **650e** 23 ff.
– Gerüstbauverträge **650e** 5
– Gesamtsicherungshypothek **650e** 10, 23
– gesicherte Forderungen **650e** 17 ff.
– Grundbuch **650e** 13
– Identitätserfordernis **650e** 10 ff., 14
– Ingenieurverträge **650e** 6
– juristische Personen des öffentlichen Rechts **650e** 9
– Mängel **650e** 19
– Miteigentumsanteile **650e** 11
– Pfandrecht **650e** 31
– Projektsteuerer **650e** 7
– Schadensersatz **650e** 21
– Sicherheitseinbehalt **650e** 17
– Sicherheitsleistung **650e** 29
– Subunternehmervertrag **650e** 16
– Tätigwerden **650e** 3
– Umfang der Werkleistung **650e** 8
– Umsatzsteuer **650e** 17
– Unterwerfung unter sofortige Zwangsvollstreckung **650e** 32
– Vormerkung **650e** 26
– Werklohnforderung **650e** 25
– Werkunternehmerpfandrecht **650e** 1
– Wertuntergrenze **650e** 23
– Wirtschaftliche Verflechtung **650e** 14
– Wohnungseigentum **650e** 11, 15
Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft 647a
Sicherungsmittel
– Bauhandwerkersicherung **650f** 17
– Insolvenzsicherung **651r** 32 ff.
Sicherungsschein 651r 53 ff.
– Gastschulaufenthalte **651r** 59
– Insolvenzsicherung **651r** 9
– Übermittlung **651r** 56
– unterbliebene Aushändigung **651r** 57
– Zurverfügungstellung **651r** 55
Single-Euro-Payment-Area 675c 6
Sittenwidrigkeit
– Arbeitsvertrag **611a** 32
Softwareentwicklung
– Vertragsverhältnis **611** 22
Sonderkündigungsrecht 650r 1 ff.
Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung
– abweichende Vereinbarungen **561** 15
– Anwendungsbereich **561** 2
– Erhöhungsverlangen **561** 5
– Kündigungsfrist **561** 11
– Kündigungswirkung **561** 12
– Normzweck **561** 1
– Rechtsfolgen **561** 12 ff.
– sachliche Voraussetzungen **561** 5
– sonstige Kündigungsvoraussetzungen **561** 8
– Überlegungs- und Kündigungsfrist **561** 9
– Überlegungsfrist **561** 10
– unterlassene Räumung **561** 14
– Wirksamkeit des Erhöhungsverlangens **561** 6
– zeitliche Voraussetzungen **561** 7
Sonderkündigungsrecht Mieter
– abweichende Vereinbarungen **555e** 6
– Ausnahme bei Bagatellmaßnahmen **555e** 5
– Modernisierungsmaßnahmen **555e** 1 ff.
– Prozessuales **555e** 7
– Unterlassen der Ankündigung **555e** 3
– Voraussetzungen und Rechtsfolge **555e** 2
– Zugang der Modernisierungsankündigung **555e** 2
Sonstige Betriebskosten
– Gewerberaummiete **556** 44
Sowiesokosten
– Verjährung **634a** 3
Sportveranstaltung
– Vertrag zwischen Besucher und Veranstalter **631** 40
Sportwettbewerb 661 1
Staffelmiete
– Abschluss einer Vereinbarung **557a** 8
– anderweitige Vereinbarungen **557a** 29
– Anwendungsbereich **557a** 3
– Begriff der Staffelmiete **557a** 7
– Erhöhungszeitraum **557a** 16
– Form der Vereinbarung **557a** 10 ff.
– Frist **557a** 27
– Höhe **557a** 17
– Inhalt der Vereinbarung **557a** 13
– Mietpreisbremse **557a** 28
– Mietrechtsnovellierungsgesetz **557a** 2
– Normzweck **557a** 1
– preisgebundener Wohnungsbau **557a** 5
– Prozessuales **557a** 30
– unwirksame Vereinbarung **557a** 21
– Verbot des Mietwuchers **557a** 17
– Vereinbarung in elektronischer Form **557a** 12
– Widerrufsmöglichkeit **557a** 20
– Zeitpunkt der Erhöhung **557a** 15
Stalking
– fristlose Kündigung aus wichtigem Grund **626** 38
Standardhardware 631 26
Standardsoftware
– Verkauf und Installation **631** 26
Statikervertrag 631 40
Stellungssuche
– Freizeit zur – **629**
Steuerberaterhaftung 675 48 ff.
– Mitverschulden des Mandanten **675** 51
Steuerberatervertrag
– als Werkvertrag **631** 40
– Beurteilungsunschärfen **675** 45
– Gegenstand der Geschäftsbesorgung **675** 45
– Grundlagen **675** 44
– Haftung **675** 48 ff.
– Hilfe in steuerlichen Angelegenheiten **675** 44
– Nebenpflichten des Steuerberaters **675** 47
– Pflichten des Steuerberaters **675** 45 ff.
– Rechtsnatur **611** 23
– Verjährung von Ansprüchen aus dem – **675** 52
stillschweigende Vergütung
– Dienstvertrag **611** 28
Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses
– Abdingbarkeit **545** 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Beweislast **545** 10
– Gebrauchsfortsetzung **545** 3
– Normzweck **545** 1
– Rechtsfolgen **545** 7
– Voraussetzungen **545** 3 ff.
– Widerspruch **545** 4 ff.
Stoff 645 5
Stornobuchung 675 59
Stornogebühren 651h 13
Stundenlohnvereinbarungen 631 97
Subunternehmer
– Abgrenzung zu Nebenunternehmer **631** 113
– Abschlagszahlung **641** 21
– Änderungsanordnung **650c** 7
– Aufrechnung **641** 17
– Bauhandwerkersicherung **650f** 5
– Besonderheiten beim Werkvertrag **631** 61, 85, 113
– Einschränkung der Nacherfüllung **635** 12
– Fälligkeit der Vergütung **641** 16 ff.
– Fehlen einer prüfbaren Rechnung **641** 33
– Schadensersatz des Bestellers **636** 52
– Sicherheitsleistung **641** 28 ff.
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 16
– Teilvergütung **641** 19
– Unternehmerpfandrecht **647** 8
– Verjährung des Vergütungsanspruchs **641** 35
Systemabstürze 651x 4

Tagesreisen
– Online-Buchungsverfahren **651c** 8
– Pauschalreisevertrag **651a** 45
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 10
– vorvertragliche Informationspflichten **651d** 19
Tagessaldo 675f 42
Tantiemen
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 63
Tariföffnungsklausel 622 2, 14 ff.
Tarifvertrag
– Fortgeltung bei Betriebsübergang **613a** 44 ff.
Tauschsystemvertrag
– Anfechtung **485** 13
– Auflösungsgründe **485** 13
– Beweislast **485** 15
– Definition **481b** 3
– Einhaltung der Textform **482** 6
– Form **484** 2 ff.
– Haftung **481b** 5
– Hinweispflicht **482** 8
– Inhalt **484** 4 ff.
– Normzweck **482** 1
– notarielle Beurkundung **483** 5
– Rücktrittsrechte **485** 11
– Sanktionen **482** 13 ff.
– Sittenwidrigkeit **485** 13
– Transparenzgebot **482** 7
– vorvertragliche Informationspflichten **482** 3 ff.
– Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
– Widerrufsrecht **485** 4 ff.
– Widerrufswirkung **485** 9 ff.
– zulässige Sprachen **483** 2 ff.
Teilabnahme 650s 1 ff.
– Abnahmefiktion **650s** 12
– Abnahmeverweigerung **650s** 12
– abweichende Vereinbarungen **650s** 16
– Anspruch **650s** 2 ff.
– Folgen **650s** 13 f.
– Gegenstand **650s** 9 ff.
– letzte Leistung **650s** 6
– Mängelansprüche **650s** 4
– Sekundärhaftung **650s** 15
– Teil des Bauwerks **650s** 7
– Verlangen des Architekten **650s** 8
Teilkündigung des Vermieters
– baurechtliche Zulässigkeit **573b** 18
– Beweislast **573b** 29
– Form der Kündigungserklärung **573b** 21
– kein Ausschluss **573b** 24
– kein erfolgreicher Widerspruch **573b** 25
– Kündigungserklärung **573b** 20
– Kündigungsfrist **573b** 23
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **573b** 8
– Mietverhältnis über Wohnraum **573b** 7
– Nebenräume oder Grundstückteile **573b** 11
– Normzweck **573b** 1
– ordentliche Kündigung des Vermieters **573b** 9
– privilegierter Verwendungszweck **573b** 10
– Prozessuales **573b** 28
– Rechtsfolgen **573b** 26
– Schaffung von Wohnraum **573b** 15
– Streitwert **573b** 28
– Verlängerungsanspruch **573b** 27
– Verwendungszweck **573b** 14
– Voraussetzungen **573b** 4 ff.
– Zeitpunkt **573b** 19
– zum Zweck der Vermietung **573b** 16
Teilvergütung
– bei Mangel des vom Besteller gestellten Stoffs **645** 5 ff.
– Bemessung **645** 24 ff.
– nach fristloser Kündigung **628** 4 ff.
– Voraussetzungen **645** 5 ff.
Teilzahlungsgeschäfte
– Angaben des effektiven Jahreszinses **507** 20
– anwendbare Vorschriften **506** 20
– Aufwendungsersatz **508** 12
– Ausnahmen **507** 5
– Barzahlungspreis **507** 2, 19
– besondere Rücktrittsvoraussetzungen **508** 5
– Einzelheiten des Rücktritts **508** 7
– Gesamtbetrag **507** 3
– Heilung **507** 16
– Kreditkosten **507** 21
– Leistung nur gegen Teilzahlung **507** 23
– Lieferung nur gegen Teilzahlung **507** 23
– Nichtigkeit **507** 15
– Normzweck **507** 1 ff.
– Nutzungsvergütung **508** 13
– Rücktritt des Unternehmers **508** 1 ff.
– Rücktrittsvermutung bei einfachen Teilzahlungsgeschäften **508** 14
– Rücktrittsvermutung bei verbundenen Verträgen **508** 16
– Sanktionen **507** 17
– Sicherheiten **507** 22
Teilzeitbeschäftigte
– Kündigungsfrist **622** 21
Teilzeit-Wohnrechte-Vertrag
– Anfechtung **485** 13
– Auflösungsgründe **485** 13
– Beendigung **481** 38 ff.
– Beweislast **485** 15

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Erwerber als Verbraucher **481** 6
– Form **484** 2 ff.
– Mängelhaftung **481** 28 ff.
– Normzweck **482** 1
– notarielle Beurkundung **483** 5; **484** 2 ff.
– Nutzungsrechte an Wohngebäuden
– persönlicher Anwendungsbereich **481** 6
– Regelungsbereich **481** 1
– Rücktrittsrechte **485** 11
– sachlicher Anwendungsbereich **481** 7
– Sittenwidrigkeit **485** 13
– Time-Sharing-Verträge **481** 1
– Übergangsvorschriften **481** 5
– Umgehungsverbot **481** 3
– Unwirksamkeit **481** 38 ff.
– Verbraucherschutz **481** 2
– Vertriebsmethoden bei Time-Sharing **481** 3
– Wechsel eines Vertragspartners **481** 38 ff.
– Widerruf **481** 4
– Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
– Widerrufsrecht **485** 4 ff.
– Widerrufswirkung **485** 9 ff.
– zulässige Sprachen **483** 2 ff.
Telearbeitsverhältnis 631 41
Telekommunikationsdienstleistungen
– Vertrag über – **631** 41
Time-Sharing
– aktienrechtliches Modell **481** 25
– Bruchteilgemeinschaft **481** 17
– Dauer **481** 11
– Dauerwohnrecht **481** 18
– dingliche Modelle **481** 16
– erweiterter Anwendungsbereich **481** 13
– GbR **481** 26
– Genossenschaftsmodell **481** 23
– Mindestdauer einer Nutzungsperiode **481** 8
– nach Gesellschaftsrecht **481** 22
– schuldrechtliches Dauernutzungsverhältnis **481** 21
– subjektiv-persönliche Reallast **481** 20
– Treuhandkonstruktionen **481** 27
– Vereinsmodell **481** 24
– Vertragsgestaltung **481** 14
Time-Sharing-Verträge
– bewegliche Sachen **481** 12
Tod des Entleihers 605 4
Tod des Pächters
– Ablehnungsrecht des Verpächters **594d** 8
– Allgemeines **594d** 1
– Anwendungsbereich **594d** 2
– Benachrichtigung des Verpächters **594d** 7
– Einigung **594d** 9
– Entscheidung des Landwirtschaftsgerichts **594d** 10
– Fortsetzungsanspruch der Erben **594d** 5
– Kündigungserklärung **594d** 3
– Kündigungsfrist **594d** 4
touristische Leistung 651a 10
– Pauschalreisevertrag **651a** 39
Transport und Verkehr
– Arbeitsvertrag **611a** 16.1
Typenverschmelzungsvertrag 700 1

Überlassungsvertrag 631 42
Überstunden
– Vergütung **611a** 61
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 61
Übertragungsvertrag 675b 6
Überweisung 675f 65
– Rechtsfolgen der Weisung **665** 9
– rückläufige – **675** 64
Überweisungsauftrag 675f 65 ff.
– Fälschungsrisiko **675f** 75
Überweisungsvertrag 675 62 f.; **675f** 65 ff.
– Informationspflichten **675a** 1 ff.
Umbaumaßnahmen 650i 4
Umbuchungswunsch 651h 6
Umfang der Nutzungsentschädigung
– preisfreier Wohnraum **546a** 25
– Staffel- oder Indexmietvereinbarung **546a** 23
– vereinbarte Miete **546a** 23
– Vergleichsmiete **546a** 24
Umfang des Vermieterpfandrechts
– Anwartschaftsrecht **562** 24
– Anwartschaftsrechte **562** 23
– Anwendungsbereich **562** 2
– Begriff des Vermieterpfandrechts **562** 3
– Beschränkung bei künftigen Forderungen **562** 31
– Darlegungs- und Beweislast **562** 45
– eigene Sachen **562** 27
– Eigentum des Mieters **562** 18
– Eigentumsvorbehalt **562** 23
– Einbringen **562** 11
– Einstellung **562** 12
– Entstehen des Pfandrechts **562** 9
– fällige Ansprüche **562** 30
– Folgen **562** 36
– Forderungen aus dem Mietverhältnis **562** 29
– Grundsatz der Priorität **562** 44
– Insolvenz des Mieters **562** 43
– künftige Entschädigungsforderungen **562** 31
– lastenfreier Erwerb Dritter **562** 28
– Mieterwechsel **562** 8
– Normzweck **562** 1
– Personenmehrheit **562** 19
– Pfandgläubiger **562** 6
– Publizitätsgrundsatz **562** 10
– Rangverhältnis von Sicherheitseigentum und Vermieterpfandrecht **562** 25
– rechtsfähige Außen-GbR **562** 20
– Rechtsfolgen der Inbesitznahme **562** 41
– Sachen des Mieters **562** 14
– Sachen Dritter **562** 18, 22
– Sicherungseigentum **562** 23
– unpfändbare Sachen **562** 34
– Verbringen in Nebenräume **562** 13
– Vermieterwechsel und Abtretung **562** 7
– Vermietung an Personenmehrheit **562** 20
– Vermietungen an Ehegatten **562** 21
– Versteigerung des Pfandgegenstandes **562** 42
– Warenlager **562** 11
– Wertpapiere **562** 17
– Wirkungen des Vermieterpfandrechts **562** 37
Umgestaltung des Maßstabs
– Erklärung **556a** 33
– Form **556a** 33
– Inhalt **556a** 35
– neuer Maßstab **556a** 36
– Zeitpunkt **556a** 34
umlegbare Betriebskosten
– Abgrenzung zu anderen Kosten **556** 15
– Aufzugskosten **556** 29
– Baumfällarbeiten **556** 35

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Betriebskostenbegriff **556** 9
– Betriebskostenkatalog **556** 14
– einzelne Betriebskostenarten **556** 20 ff.
– erstmalige Anlage des Gartens **556** 34
– Finanzierungskosten **556** 17
– Gartenpflege **556** 33
– Gebäudereinigung und Ungezieferbekämpfung **556** 32
– Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **556** 12
– Hauswart **556** 40
– Hauswartkosten **556** 39
– Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten **556** 15
– Kapitalkosten **556** 17
– Kosten der Sach- und Haftpflichtversicherung **556** 37
– laufend entstehende Kosten **556** 13
– laufende Pflege des Gartens **556** 34
– Leasing- und Mietkosten **556** 17
– Müllabfuhr **556** 30
– nicht umlegbare Instandhaltungskosten **556** 36
– nicht umlegbare Kosten **556** 19
– Sach- und Arbeitsleistungen des Eigentümers **556** 10
– sonstige Betriebskosten **556** 42
– Straßenreinigung **556** 30
Umsatzsteuer 650e 17
Umschuldung 655c 8
Umwandlung
– Betriebsübergang bei – **613a** 63 ff.
– Haftung **613a** 72
– Kündigungsschutz **613a** 71
– Rechtsfolgen **613a** 66 ff.
– Übergang des Arbeitsverhältnisses **613a** 66
– Unterrichtungspflichten des Arbeitsgebers **613a** 64
– Weitergeltung tarifvertraglicher Regelungen **613a** 69 ff.
– Widerspruchsrecht des Arbeitnehmers **613a** 64
Unannehmlichkeiten 651i 19
– Pauschalreisevertrag, Schadensersatz **651n** 8
Und-Konto 675f 39
Unentgeltliche Darlehensverträge
– verbraucherschützende Normen **514** 2
– Widerrufsrecht **514** 4
Unentgeltliche Finanzierungshilfen 515 1
Unmöglichkeit 651k 7
– Arbeitsvertrag **611a** 83
– beim Dienstvertrag **611** 50
– beim Werkvertrag **631** 54 f.
– der Mangelbeseitigung **636** 18
– der Nacherfüllung **635** 14
Unpfändbare Sachen
– Umfang **562** 35
unregelmäßiger Verwahrungsvertrag 700 1 ff.
Unterlagen
– Bauträgervertrag **650u** 17
– Darlehensgeber **650n** 5
– Erstellung **650n** 3 f.
– Herausgabe **650n** 3 f.
– öffentlich-rechtliche Vorgaben **650n** 2
– Sonderkündigungsrecht **650r** 1 ff.
– Verbraucherbauvertrag **650n** 1 ff.
Unterlassungsanspruch
– aus zivilrechtlichem Benachteiligungsverbot **AGG 21** 2 ff.
Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch
– Abdingbarkeit der Abmahnung **541** 12
– Abmahnung **541** 7
– Anwendungsbereich **541** 2
– Beispiele für vertragswidrigen Gebrauch **541** 4
– Darlegungs- und Beweislast **541** 19
– Eingriffe in die Bausubstanz **541** 5
– Entbehrlichkeit der Abmahnung **541** 11
– Erklärender und Erklärungsempfänger **541** 8
– Form der Abmahnung **541** 9
– Fortsetzung des vertragswidrigen Gebrauchs **541** 13
– Funkantenne oder Parabolantenne **541** 5
– Inhalt der Abmahnung **541** 10
– kein vertragswidriger Gebrauch **541** 6
– Kündigung **541** 17
– Normzweck **541** 1
– Prozessuales **541** 20
– Schadensersatz **541** 18
– Unterlassungsanspruch **541** 14
– Unterlassungsanspruch nach § 1004 **541** 16
– Untervermietung **541** 5
– Verjährung/Verwirkung **541** 15
– vertragswidriger Gebrauch der Mietsache **541** 3
Untermaklervertrag 652 14
Unternehmensberatervertrag 611 11; **631** 42
Unternehmer
– des Pauschalreisevertrags **651a** 8
Unternehmerpfandrecht
– abweichende Vereinbarungen **647** 19 f.
– bei Anwartschaftsrecht des Bestellers **647** 9
– Besitz des Unternehmers **647** 6 f.
– bewegliche Sache als Objekt des Werkvertrags **647** 5
– Eigentum des Bestellers **647** 8 ff.
– Erlöschen **647** 12 f.
– Gegenstand des – **647** 5 ff.
– gesicherte Forderung **647** 2 ff.
– Normzweck **647** 1
– Subunternehmer **647** 8
– Verwertung **647** 14
– weitere Rechte des Unternehmers **647** 15 ff.
Unterrichtsvertrag
– Kündigungsfristen **621** 2 ff.
– Rechtsnatur **611** 24
Unterrichtungspflicht gemäß ZKG 675a 7 ff.
Unübertragbarkeit
– der Dienstleistungserbringung **613**
Unwirksame Staffelmietvereinbarung
– Ausschluss anderweitiger Mieterhöhungen **557a** 23
– Ausschluss und Beschränkung des Kündigungsrechts **557a** 24
– Mieterhöhung **557a** 22
– Rechtsfolgen **557a** 21
– Sonderkündigungsrecht **557a** 24
Unwirksamkeit
– beim Arbeitsvertrag **611a** 31 ff.
Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe
– Abgrenzung der Abreden über Schadenspauschalen von Vertragsstrafen **555** 7
– Abgrenzung von ähnlichen Rechtsgebilden **555** 3
– Anwendungsbereich **555** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Aufwandspauschalen – Abfindungsvereinbarungen **555** 8
– Begriff der Vertragsstrafe **555** 3
– keine Abdingbarkeit **555** 9
– Normzweck **555** 1
– Rechtsfolgen **555** 13
– Schadenspauschalen **555** 7, 12
– selbstständiges Strafversprechen **555** 6
– Verfallsklauseln **555** 5
– Verwirkung **555** 5
– Voraussetzungen **555** 3
Urkundenprozess
– Bauhandwerkersicherung **650f** 3
Veränderung von Betriebskosten
– Angemessenheit **560** 29
– Anwendungsbereich **560** 2
– Begründungselement **560** 21
– Betriebskosten **560** 9
– Betriebskostenpauschale **560** 18, 23
– Betriebskostenvorauszahlung **560** 23, 28
– Beweislast **560** 36
– Durchführung der Erhöhung der Pauschale **560** 20
– Erhöhung **560** 11
– Erhöhungsvorbehalt **560** 6, 19
– Ermäßigung **560** 15, 22, 27
– Grundsatz der Wirtschaftlichkeit **560** 16
– Herabsetzung der Vorauszahlung **560** 32
– Inhalt der Erklärung **560** 21
– Inklusivmiete **560** 8
– künftige Erhöhung **560** 25
– neue Betriebskostenarten **560** 7
– Normzweck **560** 1
– Prozessuales **560** 37
– Rechte des Mieters **560** 33
– Rechtsfolgen **560** 24
– rückwirkende Erhöhung **560** 26
– Rückwirkung **560** 31
– Teilinklusivmiete **560** 8
– Umlagemaßstab **560** 17
– Unabdingbarkeit **560** 35
– Veränderungen **560** 10
– Vergleichszeitraum **560** 22
– Vertragliche Vereinbarungen **560** 34
– Voraussetzungen **560** 6 ff.
– Zeitpunkt der Erhöhung **560** 30
Veräußerung des verpachteten Grundstücks 593b 1
Veräußerung vor der Überlassung des Wohnraums
– Beweislast **567a** 7
– Einzelheiten **567a** 2
– Erfüllungsübernahme **567a** 3
– Normzweck **567a** 1
– Rechtsfolgen **567a** 5
Verbandsklage
– Vorauszahlungen **651t** 22
Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse
– Begriff **555b** 31
– Dauerhaftigkeit **555b** 32
Verbraucher 650i 6
Verbraucherbauvertrag 650i 1 ff.
– Abschlagszahlungen **650m** 2 ff. *s. auch dort*
– Außenanlage **650i** 5
– Baubeschreibung **650j** 1 ff.; **650k** 2 ff. *s. auch dort*
– Bauhandwerkersicherung **650f** 7
– Bauträgervertrag **650u** 15
– Einzelgewerke **650i** 4
– Fertigstellungssicherheit **650m** 11 ff.
– Fertigstellungszeitpunkt **650k** 10 ff.
– Inhalt **650k** 1 ff.
– Neubau **650i** 4
– Textform **650i** 7
– Umbaumaßnahmen **650i** 4
– Unabdingbarkeit **650o** 1 ff.
– Unterlagen **650n** 1 ff. *s. auch dort*
– Verbraucher **650i** 6
– Vertragstypen **650i** 3
– Widerrufsrecht **650l** 1 ff.
Verbraucherdarlehensvertrag
– Ablauf der Nachfrist **498** 13
– Ablauf der Sollzinsbindung **493** 2
– Abschlussgebühren **491** 76
– Abschrift des Vertrages **492** 1
– Allgemeines **505a** 1 ff.
– Änderungen **491** 99
– Angaben zu den Kosten **494** 18
– Anrechnung von Teilzahlungen **497** 10
– Anspruch auf Abschrift **494** 27
– Anspruch auf Übermittlung des Vertragsentwurfs **491a** 12
– anwendbare Verbraucherdarlehensnormen **505** 10
– anwendbare Vorschriften **506** 11
– Anwendbarkeit auf die Vollmacht **494** 26
– Anwendungsbereich **491** 38
– Arbeitgeberdarlehen **491** 88
– Ausnahmen **491** 80; **498** 5 ff.
– Ausnahmen und funktionaler Ersatz
  – des Nettodarlehensbetrages **506** 23 ff.
– Ausnahmen vom Widerrufsrecht **495** 58 ff.
– Ausübung des Widerrufsrechts **495** 48 ff.
– Bedenkzeit **495** 1 ff.
– Beginn der Widerrufsfrist **495** 20
– Behandlung des Verzugsschadens **497** 8
– Beratungspflichten **504a** 1
– Berechnung des effektiven Jahreszinses **492** 49
– Beweislast **491** 57, 102; **495** 57
– Bürgschaft **491** 52
– COVID-19-Pandemie Folgen
  – Sonderleistungsverweigerungs- und Kündigungsrecht **506** 25 ff.
– Darlehen mit Pfandsicherung **491** 85
– Darlehensgebühren **491** 76
– dauerhafter Datenträger **492** 65, 70
– echte Abschnittsfinanzierung **492** 12
– effektiver Jahreszins **492** 32 ff.
– eingeräumte Überziehungsmöglichkeit **504** 1 ff.
  – besondere Zinsvereinbarung **504** 13
  – besonderer Inhalt **504** 12
  – Inhalt **504** 5
  – mit Besonderheiten **504** 12
  – Rechtsfolgen **504** 8, 16
– entgeltliches Darlehen **491** 72
– erhebliche Überziehung **505** 7
– Erläuterungen **491** 58 ff.
– Erläuterungspflicht **491a** 14
– Erscheinungsformen **491** 77
– Fehlen einer Belehrung **495** 30
– Finanzaufsichtsergänzungsgesetz **491** 5
– Finanzierungsleasingverträge **506** 14

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– fixe Konditionen **492** 42
– Folgen einer nicht ordnungsgemäßen Belehrung **495** 32
– Förderdarlehen **491** 91
– Form der Informationspflicht **493** 12
– Formerleichterung **492** 8
– formularmäßige Bearbeitungsentgelte **491** 75
– fruchtloser Ablauf
  – der Nachfrist **498** 15
– geduldete Überziehung **505** 1
– Gesamtbetrag **492** 41
– Gesprächsangebot **498** 16
– Heilung **494** 10
– historische Entwicklung **491** 10 ff.
– Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträge **491** 93
– Immobilienverzehrkreditverträge **491** 94
– Informationspflicht
  – bei Wechselkursschwankungen **493** 9
  – im Falle der Zession **493** 16
  – während des Vertragsverhältnisses **493** 1
– Informationspflicht bei Immobiliarförderdarlehen **491a** 21
– Inhalt der Beratung **504a** 6
– Inhalt der Informationspflicht **493** 12
– internationaler Anwendungsbereich **491** 27
– Interzessionsgeschäft **491** 49
– isolierte Zinstitel **497** 13
– keine Kreditwürdigkeitsprüfung bei Anschlussfinanzierung und Umschulung **505a** 13
– Konkretisierung der Erläuterungspflicht **491a** 17
– Kosten **492** 45
– Kosten einer anderen Versicherung **492** 50
– Kosten Restschuldversicherung **492** 48
– Kündigung **494** 21
– kurzzeitige Darlehen **491** 86
– Mehrheit von Kreditnehmern **491** 48
– Mindestharmonisierung **491** 4
– Mitverpflichtung des Ehegatten **491** 54
– Mitverpflichtung Dritter **491** 49
– Muster der europäischen Standardinformation **491a** 9
– Nachholung von Angaben **492** 66
– nachträgliche Erhöhung des Nettodarlehensbetrages **505a** 12
– Nettodarlehensbetrag **492** 37
– Neuberechnung von Teilzahlungen **494** 19
– Nichtigkeit **494** 6
– Nichtigkeit der Vollmacht **494** 9
– notariell beurkundete Vollmacht **492** 63
– obligatorische Restschuldversicherung **492** 49
– Pauschalierung des Verzugsschadens **497** 3
– persönlicher Anwendungsbereich **491** 40
– Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung **505a** 10
– Pflichtangaben **492** 4, 15
– Pflichtangaben Widerrufsrecht **495** 18
– Preisnebenabreden **491** 75
– produktbezogene Erläuterungspflicht **491a** 15
– Prolongation **492** 11
– Prozessvollmacht **492** 62
– qualifizierter Ratenverzug **498** 10
– Ratenkredit mit variablen Konditionen **492** 44
– Rechtsfolgen des Widerrufs **495** 48 ff.
– Rechtsfolgen von Formmängeln **494** 1 ff.
– Rechtslage seit dem 11.6.2010 **491** 8
– Rechtslage seit dem 13.6.2014 **491** 7
– Reduzierung des Sollzinssatzes **494** 15
– Regelverjährungsfrist **497** 12
– Reichweite **492** 9
– Risikobegrenzungsgesetz **491** 21
– Rückabwicklungsverhältnis **495** 51
– Rückstandsquote
  – bei Finanzierungsleasingverträgen **498** 11
– Rückzahlung **492** 39
– sachliche Überschneidung **491** 31
– sachlicher Anwendungsbereich **491** 56
– Sanktion **505** 9
– Sanktionen **494** 15 ff.
– Schriftform **492** 6
– Schriftform bei AGB **492** 7
– Schriftformerfordernis **492** 1 ff.
– Schuldrechtsmodernisierungsgesetz **491** 14 ff.
– Schuldübernahme **491** 50
– Sicherheiten **492** 52; **494** 22
– Sollzinsen **492** 38
– Tatbestand und Informationspflichten **505** 2
– Teilausnahmen gegenüber bisheriger Rechtslage **491** 95
– Überblick **491** 1 ff.
– Überlassung **492** 56
– unechte Abschnittsfinanzierung **492** 13
– Unrichtigkeit des effektiven Jahreszinses **494** 16
– Unterbreitung eines Beratungsangebots **504a** 2
– Unternehmer als Kreditgeber **491** 41
– Unterrichtungspflichten zum Sollzinssatz **493** 3
– variable Konditionen **492** 36
– veränderlicher Sollzinssatz **493** 5
– Verbraucher als Kreditnehmer **491** 43
– Verbraucherrechte-RL-Umsetzungsgesetz **491** 22
– Vereinbarung veränderlichen Sollzinssatzes **492** 72
– Verjährung **497** 12
– Vermittlung **655a** 8
– Versicherungsverträge **492** 29
– Versicherungsverträge mit unterjähriger Prämienzahlung **506** 10
– Verwirkung des Widerrufsrechts **495** 34
– Verzug des Darlehensnehmers **497** 1 ff.
– verzugsbedingte Kündigung **498** 1 ff.
– Vollausnahmen **491** 82
– Vollmacht **492** 57 ff.
– Voraussetzungen der Kündigung **498** 10
– Voraussetzungen für Nachholung **492** 69
– vorvertragliche Informationspflichten **491a** 1
– vorvertragliche Pflichten, Informationspflicht **491a** 6
– Widerrufsbelehrung **495** 23
– Widerrufsfrist **494** 28; **495** 20 ff.
– Widerrufsrecht **492** 18; **494** 14; **495** 1 ff., 9
– Wiederholung der Beratung **504a** 9
– Wirkung der Heilung **494** 13
– Wohnimmobilienkredit-RL-Umsetzungsgesetz **491** 23; **494** 4
– zeitlicher Anwendungsbereich **491** 27
– Zinsanpassungsklauseln **492** 36
– Zulässigkeit von Teilzahlungen **497** 10
– Zurverfügungstellen einer Abschrift **492** 55

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verbraucherverträge
– Rechtsfolge des Widerruf **535** 258
– Unternehmer-Verbraucher **535** 251
– Vertragsschluss außerhalb von Geschäftsräumen **535** 252
Verdachtskündigung 626 62 ff.
Vereinbartes Rücktrittsrecht
– Normzweck **572** 1
– Rechtsfolgen **572** 2
– Voraussetzungen **572** 2
Vereinbarung Betriebskosten
– Änderung der Mietstruktur **556** 8
– Bruttokaltmiete **556** 6
– Bruttomiete **556** 5
– Geschäftsraummietvertrag **556** 2
– Mietstruktur mit Umlagevereinbarung **556** 6
– Normzweck **556** 1
– preisgebundener Wohnraum **556** 7
– sachlicher Anwendungsbereich **556** 2
– Teilinklusivmiete **556** 6
– Übergangsregelung **556** 3
– umlegbare Betriebskosten **556** 9
– Vereinbarung zur Mietstruktur **556** 4
– Warmmiete/Inklusivmiete **556** 5
Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten auf den Mieter
– Abtretung/Pfändung von Vorauszahlungen **556** 76
– Allgemeines **556** 45
– Änderungsvertrag **556** 56
– angemessene Höhe **556** 65
– Aufrechnung/Zurückbehaltungsrecht **556** 76
– Besonderheiten beim Geschäftsraummietvertrag **556** 50
– Betriebskostenabrechnung **556** 78
– Energieversorgungsunternehmen **556** 77
– Fälligkeit der Vorauszahlungen oder Pauschalen **556** 72
– Folge unwirksamer, unklarer Umlagevereinbarungen **556** 59
– Mehrbelastungsabrede **556** 60
– Mehrbelastungsklausel **556** 60
– neu entstehende Betriebskosten **556** 60
– Pauschale **556** 62
– preisgebundener Wohnraum **556** 49
– schlüssige Vereinbarung Betriebskostenumlage **556** 55
– stillschweigende Vertragsänderung **556** 57
– Umlage durch Bezugnahme Vorschriften zu Betriebskosten **556** 47
– Umlage durch Pauschale oder Vorauszahlung **556** 61
– Vertragsinhalt **556** 46
– Vorauszahlungen **556** 64
– Vorauszahlungen und fehlende Rechtsgrundlage **556** 71
– Wegfall der Vorauszahlungspflicht **556** 73
– Zeitraum der Leistung der Vorauszahlung **556** 75
– Zweifelsfälle zum Bestimmtheitserfordernis **556** 48
Vereinbarung einer Indexmiete
– abweichende Vereinbarungen **557b** 29
– Form der Vereinbarung **557b** 15
– Höhe **557b** 16
– Inhalt der Vereinbarung **557b** 11
– Rechtsfolgen **557b** 25
– Vertragsschluss **557b** 10
– Widerruflichkeit **557b** 17
– Wirkung des Ausschlusses **557b** 18
Vereinbarung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
– mieterfinanzierte Modernisierung **555f** 1
Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über Miete
– Abdingbarkeit **566c** 7
– Anwendungsbereich **566c** 2
– Beweislast **566c** 8
– Kenntnis **566c** 6
– Normzweck **566c** 1
– periodischer Abstand **566c** 4
– Rechtsfolgen **566c** 4 ff.
– Rechtsgeschäft über die Miete **566c** 5
– Voraussetzungen **566c** 4 ff.
Verfilmungsvertrag 631 29
Verfügungsbeschränkungen bei Inventar
– Anwendungsbereich **583a** 2
– Betrieb **583a** 3
– Normzweck **583a** 1
Vergütung
– Abschlagszahlung **614** 7
– Abschlagszahlungen **650m** 4 ff.
– Abtretung **611** 44
– Änderungsanordnung **650c** 1 ff.
– Anrechnung **616** 13
– Architektenvertrag **650q** 10 f.; **650r** 7
– Bauhandwerkersicherung **650f** 12
– Bauträgervertrag **650u** 11
– bei faktischen Arbeitsverhältnissen **612** 2
– bei Fehlen einer Einigung über die Entgeltlichkeit der Dienstleistung **612** 3
– bei fristloser Kündigung **628** 4 ff.
– bei höherwertiger Dienstleistung **612** 8
– bei Mehrleistung **612** 8
– bei Nachbarschaftshilfe **632** 8
– bei vorübergehender Verhinderung **616**
– bei zweckverfehlter Dienstleistung **612** 5 ff.
– beim Dienst- oder Arbeitsvertrag **612**
– Bemessung der Teilvergütung **645** 24 ff.
– Benachrichtigungspflicht **616** 11
– Beweislast **612** 9; **614** 8; **616** 14
– Darlehensvermittlungsvertrag **655c** 1 ff.
– des Maklers bei Umschuldung **655c** 8 ff.
– des Rechtsanwalts **675** 13 ff.
– des Verwahrers **689** 1 f.; **699** 1
– des Werkunternehmers **631** 88 ff.
– durch Gewinnbeteiligung **611a** 63
– Erwarten einer – **612** 4 ff.
– Fälligkeit bei Dienstvertrag **614**
– Formen der Geldzahlungspflichten **611** 41
– Fürsorgepflicht des Arbeitgebers **616** 1
– Höhe **612** 10 ff.
– Klage auf – **640** 28
– konkludente Vergütungsvereinbarung **612** 3
– Lohnfortzahlungsanspruch **616** 1
– Lohnvorschuss **614** 7
– Mindestlohn, gesetzlich **612** 15 ff.
– Naturalvergütung **611** 40
– Nebenentgelte für Makler **655d** 2 ff.
– Pfändung **611** 44
– Prämien und Provisionen **611a** 63
– Sonderkündigungsrecht **650r** 7
– Tariflohn **612** 13
– taxmäßige – **612** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Teilvergütung nach fristloser Kündigung **628** 4 ff.
– übliche – **612** 12 ff.
– unverschuldete Arbeitsverhinderung **616** 10
– verhältnismäßig nicht erhebliche Zeit der Verhinderung **616** 9
– Verhinderung aus persönlichen Gründen **616** 6 f.
– Verjährung bei Subunternehmervertrag **641** 35
– Verzinsung **641** 40
– von Architekten und Ingenieuren **631** 89
– während Freistellung zur Stellungssuche **629** 8
– weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.

Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko
– anderweitig erzielter Verdienst **615** 39 ff.
– Anrechnung **615** 35 ff.
– Arbeitskampfrisiko **615** 51 ff.
– Arbeitsunfähigkeit **615** 22
– Beendigung des Annahmeverzugs **615** 27 ff.
– bei Arbeitnehmerüberlassung **615** 8
– bei Arbeitsverhältnissen **615** 18 ff.
– bei Betriebsübergang **615** 12
– bei faktischem Arbeitsverhältnis **615** 10
– bei freien Dienstverträgen **615** 24
– bei Leiharbeitnehmern **615** 18
– bei nichtigem Arbeitsvertrag **615** 11
– bei Weiterbeschäftigungsanspruch des Arbeitnehmers **615** 9 f.
– Berücksichtigung von Arbeitslosengeld/-hilfe **615** 47 f.
– Betriebsrisikolehre **615** 49 ff.
– Beweislast **615** 57
– böswilliges Unterlassen von Erwerb **615** 42 ff.
– dispositives Recht **615** 6 f.
– dogmatische Begründung **615** 1 ff.
– erfüllbares Dienst-/Arbeitsverhältnis **615** 9 ff.
– ersparte Aufwendungen **615** 38
– Fälligkeit **615** 32
– Krankheit des Arbeitnehmers **615** 14
– Leistungsangebot des Arbeitnehmers **615** 17 ff.
– Leistungsvermögen und -bereitschaft des Arbeitnehmers **615** 13 ff.
– Leistungsvermögen und -bereitschaft des Schuldners **615** 13
– Leistungsverweigerungsrecht des Arbeitnehmers **618** 23
– Meldung als Arbeitssuchender **615** 45
– nach Kündigung **615** 20 ff.
– Nichtannahme der Leistung durch den Dienstberechtigten/Arbeitgeber **615** 25 f.
– Prinzip der Gesamtberechnung **615** 46
– Prozessbeschäftigung **615** 44
– Rechtsfolgen des Annahmeverzugs **615** 30 ff.
– Umfang **615** 30 ff.
– Urlaubsanspruch **615** 33
– Verfahrensvorschriften **615** 56
– Verzugszinsen **615** 34
– Voraussetzungen des Annahmeverzugs **615** 9 ff.
– Widerspruch bei Betriebsübergang **615** 45

Vergütung des Werkunternehmers
– Abgrenzung zu Gefälligkeitsverhältnissen **632** 8
– Abgrenzung zu nachvertraglichen Schuldverhältnissen **632** 7
– Abgrenzung zu Vorverhandlungen **632** 3 ff.
– Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631** 98
– angemessene – **632** 15
– Bauvoranfrage **632** 6
– bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89; **632** 5 f.
– bei Fehlen einer vertraglichen Einigung **632** 10
– bei Kündigung des Bestellers **648** 10 ff.
– bei Mangel des vom Bestellers gestellten Stoffs **645** 5 ff.
– Bemessung **631** 89 ff.
– Bestimmung bei Fehlen einer festen Übung **632** 15
– Bestimmung nach Taxe **632** 13
– Bestimmung nach Üblichkeit **632** 14
– Beweisfragen **631** 103; **632** 9, 12
– eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 100 f.
– Einheitspreisvereinbarungen **631** 95; **645** 27
– Entfallen der Vergütungspflicht des Bestellers **648a** 8 f.
– Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 104
– Fehlen einer Vergütungsabrede **632** 11 ff.
– Fiktion der stillschweigend vereinbarten – **632** 2 ff.
– Höhe der geschuldeten – **632** 11 ff.
– Kostenanschlag **632** 4, 16 f.
– Mehrwertsteuer **631** 102
– Modifikation durch AGB **631** 94, 99
– Nachbarschaftshilfe **632** 8
– Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.; **645** 26
– Planungsphase **632** 6
– Skontoabzug **631** 102
– Stundenlohnvereinbarungen **631** 97
– Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
– Vorbereitung eines Angebotes **632** 4

Vergütung, ärztliche *s. Behandlungsvertrag, Vergütung*

Vergütung, Fälligkeit bei Werkvertrag
– abweichende Vereinbarungen **641** 41 ff.
– Auswirkungen auf Beweislast **641** 12, 38
– bei Abnahmeverweigerung **641** 5 ff.
– bei nicht mehr nachzubesserndem Werk **641** 6 f.
– fehlende Vereinbarung **641** 4
– Frist zur Abnahme **641** 8
– Klage auf Zahlung der Vergütung ohne Abnahme **641** 14
– nach Abnahme **641** 2 ff.
– ohne Abnahme **641** 5 ff.
– Rückzahlungsanspruch bei überhöhter Rechnung **641** 15
– Subunternehmervertrag **641** 16 ff.
– Üblichkeit in der Branche **641** 4
– unterlassene Mitwirkung des Bestellers **641** 9 f.
– Vermögensverfall des Bestellers **641** 13
– Verweigerung späterer Abnahme **641** 9 f.
– Verzinsung der Vergütung **641** 40
– Voraussetzungen **641** 2 ff.

Vergütungsgefahr
– Abschlagszahlung **644** 11

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– bei Annahmeverzug des Bestellers **644** 14
– nach Abnahme des Werks **644** 13
– Parteivereinbarungen **644** 24 ff.
– Teilleistung **644** 10
– vor Abnahme des Werks **644** 1, 9 ff.
Vergütungspflicht
– Arbeitgeber
  – Abtretung **611a** 68
  – arbeitsrechtlicher Gleichbehandlungsgrundsatz **611a** 64
  – Aufwendungsersatz **611a** 67
  – Bereitschaftsdienst **611a** 59.3
  – betriebliche Übung **611a** 65
  – Beweislast **611a** 101
  – Geldzahlungspflichten **611a** 63
  – Gewinnbeteiligungen **611a** 63
  – Gratifikationen **611a** 66
  – Naturalvergütung **611a** 62
  – Pfändung **611a** 68
  – Prämien **611a** 63
  – Provisionen **611a** 63
  – Tantiemen **611a** 63
  – Überstunden **611a** 61
  – Vereinbarung der Parteien **611a** 64
  – Verlustbeteiligung **611a** 63
  – Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz **611a** 59
– aus dem Dienstvertrag **611** 40 ff.
Verhaltensbedingte Kündigung
– Prognoseprinzip **626** 18
Verjährung
– Ansprüche des Vermieters **548** 44
– Arbeitsvertrag **611a** 105 f.
– Architektenvertrag **650t** 24
– Bauhandwerkersicherung **650f** 16
– bei der Leihe **606** 1 ff.
– beim Dienstvertrag **611a** 68 ff.
– Reisemangel **651j** 1 ff.
Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts
– abweichende Vereinbarungen **548** 36
– Anspruch auf Gestattung der Wegnahme **548** 30
– Anspruch auf Gestattung der Wegnahme der Einrichtung **548** 33
– Anspruch Dritter **548** 15
– Ansprüche des Mieters **548** 27
– Ansprüche gegen Dritte **548** 15
– Anwendungsbereich **548** 4
– Aufwendungsersatzanspruch **548** 28, 32
– Ausschluss **548** 25
– Beginn der Verjährung, Zurückerhalt der Mietsache **548** 17
– Berechnung der Verjährungsfrist **548** 37
– Beseitigung baulicher Veränderungen und Einrichtungen **548** 7
– Delikt **548** 8
– Entstehungsgeschichte **548** 1
– erfasste Ansprüche **548** 7
– Ersatzansprüche des Vermieters **548** 6
– Hauptansprüche vertraglicher oder deliktischer Natur **548** 11
– keine kurze Verjährung bei anderen Ansprüchen **548** 29
– Kenntnis von der Besitzveränderung **548** 17
– Mietsache **548** 14
– Normzweck **548** 2
– persönliche Hinsicht **548** 5
– Räumungspflicht **548** 7
– Rückgabe der Mietsache vor rechtlicher Vertragsbeendigung **548** 19
– Rückgabe der Schlüssel **548** 21
– Schadenseinheit **548** 37
– Schönheitsreparaturen **548** 7
– tatsächliche Kenntnis **548** 17
– Teilrückgabe **548** 23
– Übergangsbestimmungen **548** 3
– Untermiete **548** 22
– Veränderung der Substanz der Mietsache **548** 7
– verjährte Ansprüche **548** 24
– Verjährung der Ersatzansprüche **548** 35
– Verjährungsbeginn, Beendigung eines Mietverhältnisses **548** 31
– Verjährungshemmung **548** 38
– Verletzung der Obhuts- und Anzeigepflicht **548** 7
– vertragswidriger Gebrauch **548** 7
– vollständige Zerstörung der Mietsache **548** 26
– Weiterveräußerung **548** 34
Verjährung von Ersatzansprüchen
– Allgemeines **591b** 1
– Dritter **591b** 2
– Verjährungsfrist **591b** 3
Verjährung vonErsatzansprüchen
– Anwendungsbereich **591b** 2
Verjährungshemmung
– Ansprüche des Mieters **548** 45
– Klageverfahren, Mahnverfahren, Beweisverfahren **548** 39
– Verhandlungen **548** 40
– Verwirkung **548** 42
– Wirkung der Verjährung **548** 41
Verlagsvertrag 631 43
Verlängerung des Pachtverhältnisses
– Ablehnung **594** 4
– Allgemeines **594** 1
– Bindung **594** 5
– Rechtsfolge **594** 7
– stillschweigende Fortsetzung **594** 8
– Verlängerungsanfrage **594** 3
Verlustbeteiligung
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 63
Vermessungsingenieurvertrag 631 43
Vermieterpfandrecht
– Schutz des Vermieterpfandrechts **562** 5
– Verhältnis zu anderen Pfandrechten **562** 4
Vermittlung verbundener Reiseleistungen 651w 1 ff.
– Buchungsfehler **651x** 1 ff. *s. auch dort*
– Buchungsstrecke **651w** 18
– click-through-Buchung **651w** 14
– Datenweitergabe **651w** 20
– einheitlicher Vermittlungsvorgang **651w** 11 ff.
– Einrücken in Pflichten **651w** 33
– Geschäftsreisen **651w** 10
– Informationspflichten **651w** 21 ff.
– Insolvenzsicherung **651w** 25 ff.
– Nachvermittlung **651w** 14
– Tagesreisen **651w** 10
– touristische Nebenleistungen **651w** 9
– Unternehmer **651w** 5
– unterschiedliche Kategorien **651w** 8
– verbundene Reiseleistungen **651w** 6
– Widerrufsrecht **651w** 31

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vermittlungsmakler 652 24; **655a** 5
Vermittlungsvertrag
– Anfechtung **485** 13
– Auflösungsgründe **485** 13
– Beweislast **485** 15
– Definition **481b** 2
– Einhaltung der Textform **482** 6
– Form **484** 2 ff.
– Hinweispflicht **482** 8
– Inhalt **484** 4 ff.
– Normzweck **482** 1
– notarielle Beurkundung **483** 5
– Rücktrittsrechte **485** 11
– Sanktionen **482** 13 ff.
– Sittenwidrigkeit **485** 13
– Transparenzgebot **482** 7
– vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
– Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
– Widerrufsrecht **485** 4 ff.
– Widerrufswirkung **485** 9 ff.
– zulässige Sprachen **483** 2 ff.
Verordnungsermächtigung
– Befristung der Ermächtigungsgrundlage **556d** 49
– Regelbeispiele **556d** 48
Verpächterpfandrecht
– Abdingbar **592** 2
– Allgemeines **592** 1
– Gegenstand **592** 4
– Pfandrecht **592** 3
– Verfahren **592** 6
– Verhältnis zu anderen Pfandrechten **592** 5
Verschwiegenheitspflichten
– beim Dienstvertrag **611** 36
– des Arbeitnehmers **611a** 58
Versicherungsvertrag
– Risikobewertung **AGG 20** 21 f.
– Übergangsbestimmungen **AGG 33** 7 f.
– zivilrechtliches Benachteiligungsverbot **AGG 19** 7 f.; **AGG 20** 20 ff.
Verspätete Rückgabe 597 1
– Allgemeines **584b** 1
– Anspruchskonkurrenzen **584b** 8
– Anwendungsbereich **584b** 2
– Beendigung des Pachtverhältnisses **584b** 3
– Entschädigungsanspruch **584b** 7
– Rechtsbeziehungen **584b** 9
– Rückgabeverlangen **584b** 6
– Vorenthaltung **584b** 4
– Zurückbehaltungsrecht **584b** 4a
Versprechen, bindendes 657
Vertrag über langfristiges Urlaubsprodukt 481a 1
– Anfechtung **485** 13
– Auflösungsgründe **485** 13
– Beweislast **485** 15
– Einhaltung der Textform **482** 6
– Form **484** 2 ff.
– Hinweispflicht **482** 8
– Inhalt **484** 4 ff.
– Normzweck **482** 1
– notarielle Beurkundung **483** 5
– Rücktrittsrechte **485** 11
– Sanktionen **482** 13 ff.
– Sittenwidrigkeit **485** 13
– Transparenzgebot **482** 7
– Überblick **486a** 1 ff.
– vorvertragliche Informationspflichten **482** 4 ff.
– Widerrufsbelehrung **482a** 1 ff.
– Widerrufsrecht **485** 4 ff.
– Widerrufswirkung **485** 9 ff.
– zulässige Sprachen **483** 2 ff.
Vertrag über mehr als 30 Jahre 594b
– Anwendungsbereich **544** 2 ff.
– Besonderheiten beim Vertragsschluss auf Lebenszeiten **544** 9
– Normzweck **544** 1
– Rechtsfolgen **544** 8
– Voraussetzungen **544** 4
Verträge über die Miete digitaler Produkte 578b -
Verträge über die Vermietung von Fahrzeugen
– Obliegenheiten bei Selbstversicherung des Fahrzeugvermieters **535** 540
Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters
– arglistiges Verschweigen **536d** 4
– Bestehen einer Aufklärungspflicht **536d** 4
– Normzweck **536d** 1
– Offenbarungspflicht **536d** 5
– Prozessuales **536d** 7
– Rechtsfolgen **536d** 6
– Vereinbarung **536d** 3
– Voraussetzungen **536d** 3
Vertragsabschrift/-bestätigung
– Darstellung der Inhalte **651d** 45
– Form **651d** 44
– Gastschulaufenthalte **651d** 47
– Inhalt **651d** 46
– Leserlichkeit **651d** 45
– Online-Buchungsverfahren **651d** 42
– Reiseveranstalter **651d** 42
– Reisevermittler **651d** 42
– Zeitpunkt **651d** 43
Vertragsänderung, einseitige 651f 16 ff.
– Ausübung **651f** 20
– Beeinträchtigung **651f** 18
– Beförderungsmittel **651f** 19
– Erheblichkeit der Änderung **651f** 18 f.
– Gesamtcharakter der Reise **651f** 18
– Hotelwechsel **651f** 19
– Raucherzimmer **651f** 19
– Reiseleistung **651f** 17
– vertragliche Vereinbarung **651f** 16
Vertragsänderung, erhebliche 651g 1 ff.
– Angebot auf Vertragsänderung **651g** 7
– Beschaffenheit **651g** 10
– Beweislast **651g** 16 ff.
– Entscheidungsalternativen **651g** 9 ff.
– Erheblichkeit **651g** 3
– Ersatzreise **651g** 13
– Fristsetzung **651g** 8
– Handlungsmöglichkeiten **651g** 6
– Leistungsänderung **651g** 3
– Preisänderung **651g** 2
– Rechtsfolge **651g** 6 ff.
– Reisende **651g** 9 ff.
– Reiseveranstalter **651g** 6
– relevante Reiseleistung **651g** 4
– Rücktritt des Reisenden **651g** 12
– Schweigen des Reisenden **651g** 14 f.
– vertraglicher Vorbehalt **651g** 5
– Vorgaben des Reisenden **651g** 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zustimmungsfiktion **651g** 14 f.
Vertragsänderungen im Bauvertrag
– Abdingbarkeit **650b** 40 ff.
– Änderung des vereinbarten Erfolgs **650b** 3 ff.
– Änderung zur Erreichung des vereinbarten Erfolgs **650b** 6 ff.
– Änderungsanordnung **650b** 23 ff. *s. auch dort*
– Änderungsanordnung, formunwirksame **650b** 36 ff.
– Angebot des Unternehmers **650b** 12 ff.
– Ausnahmen **650b** 16 f.
– Bauzeitänderungen **650b** 9 ff.
– Besteller **650b** 1 ff. *s. auch dort*
– Einigungsverfahren **650b** 12 ff.
– einseitiges Gestaltungsrecht **650b** 23 ff.
– Frist **650b** 27 ff.
– gerichtliche Überprüfung **650b** 39
– nicht vergütungspflichtige Änderungen **650b** 21 f.
– Planungsvorlage durch Besteller **650b** 18 ff.
– Scheitern der Einigung **650b** 23 ff., 32 ff.
– Unzumutbarkeit der Ausführung **650b** 16 f.
Vertragsgemäßer Gebrauch
– Beschädigungen und Verschlechterungen **603** 2
– Beweislast **603** 3
– vertragswidriger Gebrauch **603** 2
Vertragstypische Pflichten bei der Leihe
– Abgrenzung **598** 4
– Allgemeines **598** 1
– Bereitstellen eines Fahrzeugs **598** 14
– Darlehen **598** 7
– Eigentums- und Besitzverhältnisse **598** 19 ff.
– Freigabe zur allgemeinen Benutzung **598** 13
– Gebrauch **598** 21
– Gebrauchspflicht **598** 22
– Gefälligkeitsverhältnis **598** 16
– Gegenstand der Leihe **598** 18
– Kauf **598** 5
– Konsensualvertrag **598** 2
– Mehrwegverpackungen **598** 9
– Miete und Pacht **598** 4
– Probefahrt **598** 10
– Schenkung **598** 6
– Übersendung von Warenmustern **598** 12
– unentgeltliche Wegenutzung **598** 11
– Unentgeltlichkeit **598** 17
– Verwahrer **598** 8
– Wohnrecht auf Lebenszeit **598** 6
Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag
– Allgemeines **586** 1
– Beweislast **586** 6
– Bewirtschaftungspflicht **586** 3
– Gewährleistung **586** 5
– Rechtsfolgen **586** 4
– Überlassungs- und Erhaltungspflicht **586** 2
Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag
– Abgrenzung Dienstvertrag **581** 7
– Abgrenzung Gesellschaftsvertrag **581** 8
– Abgrenzung Kauf **581** 5
– Abgrenzung Miete **581** 4
– Abgrenzung Werkvertrag **581** 6
– Allgemeines **581** 18
– Anwendbarkeit des Mietrechts **581** 22
– Apothekenpacht **581** 17
– COVID-19-Pandemie Folgen **581** 32 ff.
– Eintritt eines Erwerbers **581** 30
– Einzelfälle **581** 9 ff.
– Fischereipacht **581** 16
– Formvorschrift **581** 24
– Franchisevertrag **581** 11
– Gaststätten- und Hotelpachtvertrag **581** 12
– Jagdpacht **581** 15
– Kleingartenpacht **581** 14
– Know-How-Vertrag **581** 10
– Kündigung **581** 29
– kurze Verjährung **581** 27
– Leistungspflichten des Pächters **581** 21
– Leistungspflichten des Verpächters **581** 19
– Lizenzvertrag **581** 9
– Pachtgegenstand **581** 2
– Pachtverträge auf bestimmte Zeit **581** 28
– Rentabilität **581** 20
– Rückgabepflicht **581** 31
– Sachmangel **581** 25
– Sonderpacht **581** 14
– Umsatzpacht **581** 21a
– Unternehmenspacht **581** 13
– vertragswidriger Gebrauch **581** 26
– Vorbemerkung **581** 1
– Vorpachtrecht **581** 3
– Wohnraumschutzvorschriften **581** 23
Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag
– Anwendungsbereich **607** 2
– Beweislast **607** 11
– Gelddarlehen **607** 3
– Normzweck **607** 1
– Pflichten des Darlehensgebers **607** 4
– Pflichten des Darlehensnehmers **607** 8
– Rückerstattung **607** 9
– Synallagma **607** 10
– Überlassung **607** 6
– Übertragung des Eigentums **607** 6
– Verknüpfung der Vertragspflichten **607** 10
– Vertragsgegenstände **607** 5
– Vertragslaufzeit **607** 7
Vertragsübernahme 651e 8
Vertragsübertragung 651e 1 ff.
– Aufwendungsersatz **651e** 7, 11
– Beweislast **651e** 14
– Ersetzung des Reisenden **651e** 3 ff.
– Ersetzungsbefugnis **651e** 3
– Geschlecht **651e** 6
– Mehrkosten **651e** 11 f.
– Mithaftung **651e** 1 f.
– Mitverpflichtung des Reisenden **651e** 10
– Rechtsfolgen **651e** 8 ff.
– Reiseveranstalter **651e** 5, 13
– Vertragsübernahme **651e** 8
– vor Reisebeginn **651e** 4
– Widerspruchsrecht **651e** 5
– wirksame Ersetzung **651e** 8
– wirksamer Widerspruch **651e** 13
Vertragswidriger Gebrauch
– Abmahnung **590a** 5
– Allgemeines **590a** 1
– Pächtermehrheit **590a** 5
– Rechtsfolgen **590a** 6
– unbefugte Überlassung an Dritte **590a** 3
– vertragswidrige Nutzung **590a** 4
– vertragswidriger Gebrauch **590a** 2

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vertriebsstelle 651b 6
Verwahrung
– Abstellen eines Kfz **688** 4
– Änderung der Aufbewahrung **692** 1
– Bargeld **700** 2
– Beweislastregel **688** 4
– Drittschadensliquidation **688** 4
– Ersatz von Aufwendungen **693** 1
– Fälligkeit der Vergütung **699** 1
– Freizeichnung **688** 5
– Gästegarderobe eines Schank- und Speisewirts **688** 4
– Gemeinschaftsverwahrung **688** 8
– Haftung bei unentgeltlicher – **690** 1 f.
– Haftung des Verwahrers **688** 4
– Hinterlegung **688** 13
– Hinterlegung bei Dritten **691** 1 f.
– Hinterlegung mit Aneignung **700** 4
– Hinterlegung mit Übereignung **700** 3
– Konsensualvertrag **688** 1; **700** 3
– Obhutspflicht **688** 3
– öffentlich-rechtliche – **688** 11 ff.
– Pflichtenkreis des Hinterlegers **688** 6
– Pflichtenkreis des Verwahrers **688** 3 ff.
– Rechte und Pflichten der Beteiligten **688** 3 ff.
– Rettungspflicht **688** 3
– Rückforderungsrecht des Hinterlegers **695** 1
– Rückgabeort **697** 1
– Rücknahmeanspruch des Verwahrers **696** 1
– Schadensersatzpflicht des Hinterlegers **694** 1 f.
– spezielle Verwahrungsarten **688** 7 ff.
– Typenverschmelzungsvertrag **700** 1
– unregelmäßige **700** 1 ff.
– Vergütung **689** 1 f.
– Vertragsinhalt **688** 3 ff.
– Vertragsschluss **688** 2
– vertragstypische Pflichten **688** 1
– Verwahrungspflichten der Bahn **688** 10
– Verzinsung des verwendeten Geldes **698** 1
– von Fundsachen **688** 10
– von Wertpapieren **688** 9; **700** 2
Verwendungsersatz
– Allgemeines **601** 1
– andere Verwendungen **601** 5
– des Entleihers **601** 5
– Erhaltungskosten **601** 2
– Fütterungskosten **601** 4
– keine Erhaltungskosten **601** 3
– Schadensbeseitigungskosten **601** 3
– Wegnahmerecht **601** 6
Verwertervertrag 631 43
Verwertungskündigung
– Abriss **573** 91
– Abrissgenehmigung **573** 84
– Angemessenheit **573** 83
– Anwendungsfälle **573** 104
– berechtigtes Interesse **573** 103
– Betriebsbedarf **573** 105
– erhebliche Nachteile **573** 86
– Fehlbelegung einer Sozialwohnung **573** 114
– Hinderung der Verwertungsmaßnahme **573** 85
– Hinderung und Nachteilsentstehung infolge Fortsetzung des Mietverhältnisses **573** 95
– kein Ausschluss **573** 101
– Mieterhöhungsabsicht **573** 81
– Nachteil **573** 90
– öffentliches Interesse **573** 111
– öffentlich-rechtliche Körperschaft **573** 112
– privater Vermieter **573** 113
– Sanierungsabsicht **573** 93
– Umbau- und Modernisierungsabsicht **573** 92
– Umbaumaßnahmen **573** 96
– unzureichende Bedarfsvorschau **573** 102
– Veräußerung **573** 100
– Verkauf **573** 97
– Verkauf des Objekts **573** 87
– Werkdienst- oder Werkmietwohnung **573** 106
– wirtschaftliche Verwertung **573** 79
– Zeitpunkt **573** 98
Verwirkung
– Arbeitsvertrag **611a** 130
Verzinsung
– Änderungsanordnung **650c** 27
Verzug, vgl. auch Annahme– oder Schuldner–
– beim Dienstvertrag **611** 51 f.
Viehmastvertrag 631 43
Vollendung
– des Werks **646** 5
Vorausverfügung über Miete
– Abdingbarkeit **566b** 9
– Anwendungsbereich **566b** 2
– Beweislast **566b** 8
– Normzweck **566b** 1
– Rechtsfolgen **566b** 5
– Voraussetzungen **566b** 5
Vorauszahlungen 651t 1 ff.
– Annahme **651t** 10
– Anwendungsbereich **651t** 5
– Beendigung der Reise **651t** 12
– Beweislast **651t** 23
– Fordern **651t** 10
– Gastschulaufenthalte **651t** 9
– Information des Reisenden **651t** 18 ff.
– Insolvenzsicherung, wirksame **651t** 16
– Reiseveranstalter **651t** 5
– Reisevermittler **651t** 6
– Verbandsklage **651t** 22
– Vermittler verbundener Reiseleistungen **651t** 8
– Verstöße **651t** 20 ff.
– Voraussetzungen **651t** 15 ff.
– Zahlungen auf den Reisepreis **651t** 11
– Zahlungsverweigerungsrecht **651t** 21
Vorkaufsrecht des Mieters
– Absicht der Begründung **577** 8
– Auflassungsvormerkung **577** 19
– Begründung von Wohnungseigentum **577** 8
– Bestimmbarkeit des Kaufgegenstandes **577** 9
– kein Ausschluss **577** 17
– Kündigung **577** 7
– nach Überlassung an den Mieter **577** 12
– Normzweck **577** 1
– Person des Verkäufers **577** 15
– Rechtsfolgen **577** 18
– Verfahrensrechtliches **577** 21
– Verkauf an den Dritten **577** 13
– Voraussetzungen **577** 4
– Vorkaufberechtigter **577** 16
– wirksam begründetes Wohnraummietverhältnis **577** 6
Vorkenntnisklausel 652 12
Vormerkung 650e 26

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vorschuss
– bei Selbstvornahme des Bestellers **637** 18 f.
– Kostenvorschuss bei Wohnungseigentümergemeinschaft **631** 119 f.
– Lohnvorschuss **614** 7
Vorschusspflicht
– des Auftraggebers **669** 1 ff.
Vorvertrag
– Arbeitsvertrag **611a** 27
Vorvertragliche Informationspflichten 651d 11 ff.
– Art der Unterrichtung **651d** 15
– Aufklärungsfunktion **651d** 20
– BGB-InfoV **651d** 32
– Bindungswirkung **651d** 40
– Darlehensvermittlungsvertrag **655a** 16, 21
– Formblätter **651d** 13, 18 ff.
– Gastschulaufenthalte **651d** 11, 22 ff.
– gemeinsame Verantwortlichkeit **651d** 38
– hervorgehobene Weise **651d** 17
– nachträgliche Änderung **651d** 31
– Online-Buchungsverfahren **651d** 53
– parallele – **651d** 37
– Reiseveranstalter **651d** 37
– Reisevermittler **651d** 11, 37
– Sensibilisierungsfunktion **651d** 19
– Tagesreisen **651d** 19
– Verletzung **651d** 63 f.
– Verständlichkeit **651d** 16
– Vertragsabschrift/-bestätigung **651d** 42 ff. *s. auch dort*
– Vertragsinhalt **651d** 39
– Verweis **651d** 21
– weitere Angaben **651d** 27
– wesentliche Eigenschaften der Reiseleistungen **651d** 30
– Zeitpunkt **651d** 14
– Zweck **651d** 12
– zweigeteilte – **651d** 13
Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen
– Abdingbarkeit **595a** 4
– Anordnungen **595a** 2
– Vertragsinhalt **595a** 3
– vorzeitige Kündigung **595a** 1

Während der Mietzeit auftretende Mängel
– Normzweck **536c** 1
Warenmuster
– Übersendung **598** 12
Wartungsvertrag 631 44; **633** 11
Wechselkursänderung 651f 3 ff.
Wegezeiten zum/vom Arbeitsplatz
– Vergütung aus Arbeitsvertrag **611a** 59.2
Wegfall der Geschäftsgrundlage
– beim Werkvertrag **643** 10
Wegnahme von Einrichtungen
– Allgemeines **591a** 1
– Anwendungsbefugnis **591a** 4, 6
– Anwendungsbereich **591a** 2
– Einrichtungen **591a** 3
– Wegnahmerecht **591a** 4
Wegnahmerecht
– Abwendungsbefugnis **539** 26
– Allgemeines **539** 19
– Ausschluss des Wegnahmerechts **539** 27
– Beweislast **539** 30
– des Entleihers **601** 6
– Einbringung während der Vertragslaufzeit **539** 22
– Einrichtungen **539** 21
– Geschäftsraummiete **552** 15
– Prozessuales **539** 32
– Schadensersatz bei Vereitelung **539** 29
– Verhältnis zu § 985 **539** 20
– Verjährung **539** 28
– vertraglicher Ausschluss **552** 15
– Wegnahmerecht **539** 31
– Wegnahmerecht nach Rückgabe der Mietsache **539** 24
– Wegnahmerecht und Beschädigung der Mietsache **539** 25
– Wegnahmerecht vor Rückgabe der Mietsache **539** 23
– Wohnraummiete **552** 15
Weisung
– Bankgeschäft **665** 8 ff.
– Begriff **665** 4
– Bindung **665** 1
– Einwendungen des Beauftragten **665** 15 ff.
– Genehmigung durch den Auftraggeber **665** 15
– Grenzen des Weisungsrechts **665** 5
– Rechtsfolgen **665** 7 ff.
– Rechtsfolgen der Nichtbefolgung **665** 12 ff.
– Überweisung **665** 9
– Widerruflichkeit **665** 6
Weisungsrecht
– Arbeitgeber **611a** 56
– Arbeitsvertrag **611a** 15
– des Arbeitgebers **611a** 55
Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen
– abweichende Vereinbarungen **574c** 16
– Beweislast **574c** 17
– erhebliche Veränderung der Umstände **574c** 15
– erneute umfassende Interessenabwägung **574c** 9
– Form und Frist **574c** 10
– Fortsetzung auf bestimmte Zeit **574c** 5
– Fortsetzung auf unbestimmte Zeit **574c** 12
– Härtegründe **574c** 6
– Nichteintreten von erwarteten Umständen **574c** 7
– Normzweck **574c** 1
– Rechtsfolgeninstrumentarium **574c** 11
– veränderte Umstände **574c** 14
– Voraussetzungen **574c** 4
Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe
– Anwendungsbereich **571** 3
– Art des Schadens **571** 8
– Ausschluss der Haftung **571** 9
– Beweislast **571** 13
– Billigkeitskontrolle **571** 6
– Einschränkung eines weiteren Schadensersatzanspruchs **571** 4
– Kündigung durch den Mieter **571** 7
– Normzweck **571** 1
– Rechtsfolgen **571** 12
– Unabdingbarkeit **571** 11
– Verschulden des Mieters **571** 5
– Voraussetzungen **571** 4 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Weiterveräußerung durch Erwerber
– Überblick **567b** 1 ff.
Werbeagentur
– Vertragsverhältnis **611** 25
Werbevertrag 631 45
Werkunternehmerpfandrecht 650e 1 ff. *s. auch Unternehmerpfandrecht*
Werkvertrag
– Abgrenzung **631** 1 ff.
– Abgrenzung von Neben- und Subunternehmerschaft **631** 129
– Abgrenzung zum Dienstvertrag **611** 10
– Abrechnung erhalten gebliebener Teilleistungen **645** 14
– abweichende Parteivereinbarungen **645** 32 f.
– als Fernabsatzgeschäft **631** 51
– als Haustürgeschäft **631** 51
– Anfechtbarkeit **631** 59
– Anforderungen an den Vertragsschluss **631** 47 ff.
– Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8; **644** 14 ff.
– Anspruch auf Herstellung eines mangelfreien Werks **633** 2 ff.
– Anweisung des Bestellers **645** 10
– Anzeigepflicht des Unternehmers **649** 12 ff.
– arglistige Täuschung **631** 59
– Arten des zugesagten Erfolgs **631** 9 f.
– aus der Sphäre des Bestellers stammende Beeinträchtigungen **645** 17 ff.
– Ausdehnung der Verantwortlichkeit des Bestellers **645** 21 ff.
– Ausschluss der Abnahmefähigkeit des Werks **646** 2 ff.
– Ausschluss der Leistungspflicht **631** 54 ff.
– Beeinträchtigung des Werks **645** 11
– bei Versendung des Werks **644** 20
– Bemessung der Teilvergütung **645** 24 ff.
– Beschädigung oder Zerstörung durch den Unternehmer **644** 17 f.
– Beschaffenheit des Werks **633** 4
– besondere Risikonähe des Bestellers **645** 21 ff.
– Besonderheiten bei Wohnungseigentumsgemeinschaften **631** 115 ff.
– Bestechung **631** 56
– bestimmte Festlegung des geschuldeten Erfolgs **631** 47
– Beweislast **645** 15
– einverständliche Vertragsbeendigung **648** 28
– Einzelfälle in alphabetischer Reihenfolge **631** 12 ff.
– Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
– erfolgreiche Wertschöpfung **631** 4
– Formvoraussetzungen **631** 48
– gefährdende Handlungen des Bestellers **645** 19
– Gefahrtragung **650** 20
– geistige Leistung **631** 10
– Gesetzesverstoß **631** 56 ff.
– Herstellung einer körperlichen Sache **631** 9
– Kalkulationsirrtum **631** 59
– Koordinationspflicht **631** 133
– Kündigung aus wichtigem Grund **643** 9 f.; **648a** 2 ff.
– Leistung des Werkunternehmers **631** 6 ff.
– Leistungsgefahr **644** 5 ff.
– Leistungshindernisse in der Person des Bestellers **645** 20
– Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers **641** 36 ff.
– Leistungsverzeichnis **631** 47; **633** 4
– Lieferung des Stoffs **645** 6
– Lieferung einer herzustellenden beweglichen Sache **631** 3
– Mangel des Stoffs **631** 55
– Mängel des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
– mangelhafte Arbeiten eines Vorunternehmers **645** 8
– maßgebendes Abgrenzungskriterium **631** 6 ff.
– mehrere Besteller **631** 114 ff.
– mehrere Unternehmer **631** 125 ff.
– Missachtung zwingender Vergütungsregelungen **631** 56
– mit Finanzierungshilfen **631** 51
– Mitverantwortung des Unternehmers an Beeinträchtigung des Werks **645** 12 ff.
– nacheinander arbeitende Unternehmer **631** 131 ff.
– nebeneinander stehende Besteller **631** 124 ff.
– nebeneinander stehende Unternehmer **631** 126 ff.
– Nichtigkeitsgründe **631** 54 ff.
– Normzweck **631** 1 ff.
– Parteivereinbarungen über Gefahrtragung **644** 24 ff.
– Pflichtenheft **633** 4
– rechtliche Hindernisse **631** 55
– Rechtsmangel **633** 19
– Risikoverteilung nach Abnahme **644** 12 ff.
– Risikoverteilung vor Abnahme **644** 5 ff.
– Sachmangel **633** 3 ff.
– Scheitern des Vertrages wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
– Scheitern wegen Obliegenheitsverletzung **642** 7 ff.
– schuldhafte Beschädigung oder Zerstörung durch Dritte **644** 21 ff.
– Schwarzarbeit **631** 56
– Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
– Sittenwidrigkeit **631** 58
– Sollbeschaffenheit **633** 4 ff.
– tätigkeitsbezogene Elemente **631** 11
– Teilvergütungspflicht des Bestellers **645** 5 ff.
– typengemischte Verträge **631** 3
– und Auftrag **631** 4
– und Dienstvertrag **631** 4
– und Geschäftsbesorgungsvertrag **631** 4
– und Kaufvertrag **631** 2 f.
– Unmöglichkeit **631** 54 f.
– unregelmäßiger – **650** 11
– unteilbares Werk **631** 130
– unter aufschiebender Bedingung **631** 48
– Unterlassung der Mitwirkung durch den Besteller **642** 2 ff.
– Veränderung einer körperliche Sache **631** 9
– Verantwortlichkeit des Bestellers **645**
– Verstoß gegen vergaberechtliche Regelungen **631** 57
– Verträge in der Computerbranche **631** 26
– Vertragsaufhebung **643** 2 ff.
– Vertragsschlussprobleme **631** 48

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– vertragstypische Pflichten **631**
– Vertragsveränderungen **631** 52 f.
– Vollendung statt Abnahme **646**
– Vollständigkeitsklausel **631** 47
– vom Besteller gestellter Stoff **645** 5
– Wegfall der Geschäftsgrundlage **643** 10
– weitere Durchführung **645** 30
– weitere Rechte des Unternehmers **647** 15 ff.
– weitergehende Ansprüche des Unternehmers **645** 34 ff.
– Widerrufsrechte **631** 51
– zerstörte Vertrauensgrundlage **642** 10
– Zurückbehaltungsrecht des Unternehmers **647** 15
– Zweckerreichung **645** 21 ff.
– Zweckfortfall **645** 21 ff.

Werkvertrag, Anwendung des Kaufrechts
– Abgrenzung Lieferung zu weitergehenden Verpflichtungen **650** 12
– Abgrenzung vertretbarer zu nicht vertretbaren Sachen **650** 17 f.
– abweichende Parteivereinbarungen **650** 24 f.
– Anwendungsbereich **650** 2 ff.
– Behandlung des Liefervertrags über vertretbare Sachen **650** 13 ff.
– bewegliche Sachen **650** 2 ff.
– Erfüllungsgehilfe **650** 14
– Erzeugung **650** 7
– Gefahrtragung **650** 20
– Herstellung **650** 5 f.
– Kündigungsrechte **650** 19
– Lieferung **650** 8 ff.
– Mitwirkungsobliegenheiten **650** 15, 19
– neue Sache **650** 10
– Rechte bei Mängeln **650** 22
– Reparatur oder Bearbeitung einer Sache **650** 9
– Sicherungsrechte **650** 21
– und Herstellerverpflichtung **650** 13 f.
– unregelmäßiger Werkvertrag **650** 11
– Verantwortung des Bestellers für den gestellten Stoff **650** 16
– Verbraucherverträge über digitale Produkte **650** 26 f.
– Weisungsrechte **650** 15
– Zurückweisungsrecht bei unwesentlichen Mängeln **650** 23

Werkvertrag, Mitwirkung des Bestellers
– Abgrenzung zwischen Mitwirkungspflicht und Mitwirkungsobliegenheit **642** 6
– Annahmeverzug des Bestellers **642** 11 ff.; **643** 8
– Anspruch des Unternehmers auf Entschädigung **642** 14 ff.
– Auswirkungen auf Verzögerungen des Unternehmers **642** 17 ff.
– Entschädigungsanspruch des Unternehmers **642** 2 ff.
– fehlerbehaftete Mitwirkungshandlung **642** 1
– Folgen des ergebnislosen Fristablaufs **643** 5 ff.
– Frist zur Nachholung der Mitwirkungshandlung **643** 2
– Fristsetzung mit Kündigungsandrohung **643** 3 f.
– Kündigung bei unterlassener Mitwirkung **643**; **645** 16
– kurzfristige Verzögerung **642** 13
– Risikoverteilung bei Nichtvornahme einer Mitwirkungshandlung **644** 15 f., 19
– Schadensersatz wegen Obliegenheitsverletzung des Bestellers **642** 7 ff.
– Selbstbeschaffungsrecht des Unternehmers **642** 19
– Unterlassen der Mitwirkung **642** 2 ff.; **643** 2
– Verzögerung wegen Naturereignissen **642** 13

Werkvertrag, Pflichten des Bestellers
– Abnahme des Werks **631** 105
– Abrechnung auf der Grundlage der Selbstkosten **631** 98
– bei Architekten- und Ingenieurleistungen **631** 89
– Bemessung der Vergütung **631** 89 ff.
– Besonderheiten bei Subunternehmerverträgen **631** 113
– Beweisfragen **631** 103
– eigenmächtige Abweichungen vom vereinbarten Lieferumfang **631** 100 f.
– Einbeziehung Dritter **631** 112
– Einheitspreisvereinbarungen **631** 95
– Erfüllungsort der Vergütungspflicht **631** 104
– Hauptpflichten **631** 88 ff.
– Mehrwertsteuer **631** 102
– Mitwirkungsobliegenheiten und -pflichten **631** 106 f.
– Modifikation durch AGB **631** 94, 99
– Nebenpflichten **631** 106 ff.
– Obliegenheiten **631** 106 ff.
– Pauschalpreisvereinbarungen **631** 90 ff.
– Sicherung der Vergütung **631** 104
– Skontoabzug **631** 102
– Stundenlohnvereinbarungen **631** 97
– Überwachung der Arbeiten **631** 111
– Vergütungspflicht **631** 88 ff.
– vorvertragliche Pflichten und Schutzpflichten **631** 109 ff.

Werkvertrag, Pflichten des Werkunternehmers
– Ablieferungsort **631** 64
– Ablieferungspflicht **631** 62 ff.
– Auskunfts- und Rechenschaftspflichten **631** 82
– bei der Ausführung des Werks **631** 74 ff.
– beim Einsatz von Hilfskräften **631** 61
– beim Einsatz von Subunternehmern **631** 61, 85
– Beratungspflichten **631** 65 f.
– betreffend die Vorgaben des Bestellers **631** 65 ff.
– Einbeziehung Dritter in die Schutzpflichten **631** 80
– Einweisungspflicht **631** 74, 84
– Erkennbarkeit des Beratungsbedarfs **631** 68
– Ersatzteilversorgung **631** 84
– Fälligkeit der Ablieferung **631** 63
– Folgen der Beratungspflichtverletzung **631** 70 ff.
– Haftungsausschluss **631** 73
– Herstellungspflicht **631** 60 ff.
– Informationspflicht **631** 74
– nachwirkende Nebenpflichten **631** 84
– Prüfungspflichten **631** 65 f.
– Reparaturverträge **631** 84
– Sicherheitsvorschriften **631** 79
– Sicherungspflichten **631** 77
– Substitution **631** 61

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Überprüfung des Werks vor Ablieferung **631** 81
– Versicherungspflicht **631** 78
– Warnpflicht **631** 75
– zur wirtschaftlichen Betriebsführung **631** 83
Werkvertrag, Rechte des Bestellers bei Mängeln 634
– Abnahmefiktion **634** 22 ff.
– Abschlagszahlungen **634** 8
– Änderung der Wahl **634** 26
– bei Mängeln des Werks wegen eines vom Besteller zu vertretenden Umstands **645** 31
– berechtigte Abnahmeverweigerung **634** 23
– Beteiligung mehrerer Unternehmer **634** 32 f.
– Bürgschaft **634** 16
– des noch nicht abgenommenen Werks **634** 4 ff.
– des noch nicht fertiggestellten Werks **634** 24
– endgültige Erfüllungsverweigerung **634** 13
– Erfüllungsanspruch **634** 4 ff.
– Ersatz des Verzögerungsschadens **634** 12
– Garantie **634** 14 f.
– Grenzen des Erfüllungsanspruchs **634** 4, 17
– konkurrierende Ansprüche **634** 27 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **634** 7 f.
– Mängel während der Herstellungsphase **634** 6
– Minderung **634** 20
– nach Abnahme **634** 16 ff.
– Nacherfüllungsanspruch **634** 17
– Nebeneinander von Erfüllungs- und Nacherfüllungsanspruch **634** 11
– Rechte nach §§ 280, 281, 284, 311a Abs. 2 **634** 10
– Rücktritt **634** 19
– Rücktritt vor Fälligkeit der Leistung **634** 9
– Schadens- und Aufwendungsersatz **634** 21
– Selbstvornahme **634** 18
– Trennung zwischen Erfüllungsanspruch und Gewährleistung **634** 2 ff.
– Übergang des Erfüllungsanspruchs in einen Nacherfüllungsanspruch **634** 22 ff.
– Übersicht **634** 2 ff.
– unausführbare Werke **634** 5
– unberechtigte Selbstnachbesserung **634** 25
– Verjährung **634** 15, 17
– weiterfressender Mangel **634** 31
Werkvertrag, Rechte des Bestellers nach Kündigung 645 30
Werkvertrag, Verjährung der Mängelansprüche
– Abnahme **634a** 15
– Abnahmefiktion **634a** 16 ff.
– abweichende Vereinbarungen **634a** 36 f.
– Anwendungsbereich **634a** 2 f.
– Aufrechnung nach – **634a** 24
– Bauwerk **634a** 6 ff.
– bei arglistigem Verschweigen eines Mangels **634a** 20
– bei Garantie **634a** 33 f.
– bei Nacherfüllung, Selbstvornahme und Schadensersatz **634a** 4 f.
– bei selbständigem Beweisverfahren **634a** 19
– bei unrichtigen Pflege- und Wartungshinweisen **634a** 32
– Bürgschaft **634a** 28 f.
– Dauer der Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
– endgültige Verweigerung der Abnahme **634a** 16 ff.
– Erstreckung auf andere als Mängelrechte **634a** 30 ff.
– Fristbeginn **634a** 15 ff.
– Fristberechnung **634a** 19
– Fristverkürzung **634a** 37
– Fristverlängerung **634a** 36
– fünfjährige Verjährungsfrist **634a** 6 ff.
– Hemmung der – **634a** 19
– Herstellung, Wartung oder Veränderung **634a** 13
– Leistungsverweigerung nach – **634a** 24, 27
– Minderungs- und Rücktrittsrecht **634a** 25 ff.
– Planungs- und Überwachungsarbeiten **634a** 11
– Regelverjährung **634a** 21 ff.
– Sache **634a** 12 ff.
– Sicherheiten **634a** 28 f.
– Softwareentwicklungsvertrag **634a** 12
– Sonderbestimmungen **634a** 35
– Tiere **634a** 12
– Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten **634a** 32
– zweijährige Verjährungsfrist **634a** 12 ff.
Werkvertragsrecht 650q 2
Wertpapier 675b 5
Wertpapierleihe 607 5
Wertpapierlieferungssysteme 675b 3
Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen 675t 1 ff.
Wertuntergrenze
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 23
Wertverbessernde Verwendungen
– Allgemeines **591** 1
– Anwendungsbereich **591** 2
– Beweislast **591** 9
– Ersatz des Mehrwertes **591** 6
– Ertragswert **591** 6
– Fortsetzung des Pachtverhältnisses **591** 8
– Konkurrenzen **591** 11
– Verjährung **591** 10
– Verwendungsbegriff **591** 3
– werterhöhende Verwendung **591** 4
– Zahlungsmodalitäten **591** 7
– Zustimmung **591** 5
Wettbewerbsrecht
– Informationspflichten **651d** 65
Wettbewerbsverbot
– beim Dienstvertrag **611** 36
– Nebenpflicht des Arbeitnehmers **611a** 58
Widerrufsrecht
– Bauträgervertrag **650u** 16
– Verbraucherbauvertrag **650l** 1 ff.
– Vermittlung verbundener Reiseleistungen **651w** 31
Widerrufsvorbehalt 650f 18
Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung
– Abwägung **574** 27
– Angemessenheit **574** 13
– Anwendungsfälle **574** 11
– beachtliche Gründe auf Vermieterseite **574** 23
– berufliche oder schulische Schwierigkeiten **574** 19
– Beweislast **574** 25

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Einzelfälle **574** 15
– Form **574** 29
– Frist **574** 30
– geschützter Personenkreis **574** 22
– gesetzlicher Ausschlussgrund **574** 32
– Härtegründe **574** 9
– hohes Alter **574** 16
– kein Ausschluss **574** 31
– keine Anwendung **574** 8
– keine Härtegründe **574** 20
– Krankheit oder Behinderung **574** 17
– Mietverhältnis auf unbestimmte Zeit **574** 6
– Mietverhältnisse über Wohnraum **574** 5
– Normzweck **574** 1
– ordentliche Kündigung des Vermieters **574** 7
– Recht in den neuen Bundesländern **574** 35
– Rechtsfolgen **574** 34
– Schwangerschaft **574** 18
– Sonderregelung des § 576a **574** 26
– Vertragspflichtverletzung **574** 28
– Voraussetzungen **574** 4
– Vorliegen von Härtegründen auf Mieterseite **574** 10
– zumutbare Bedingungen **574** 14
– Zwischenumzug **574** 14
Widerspruchsrecht 651e 5
Winterdienst 631 45
Wirksamwerden der Mieterhöhung
– Fälligkeit **558b** 23
– Kündigungsrecht **558b** 25
– Nachbesserung des Erhöhungsverlangens **558b** 27
– überzahlte Miete **558b** 26
– Verzug **558b** 24
– Zeitpunkt **558b** 22
Wirkung der Erhöhung
– Normzweck **559b** 1
Wirkung der Fälligkeitsregelung
– Vorleistungspflicht **556b** 12
Wirkung der Indexmietvereinbarung
– Änderung der Miete **557b** 21
– Ausschluss einseitiger Mieterhöhungen **557b** 19
– zeitliche Anstiegsbegrenzung **557b** 20
Wirkungen des Vermieterpfandrechts
– Herausgabeanspruch **562** 38
– Verwahrungspflicht **562** 40
– Zwangsvollstreckung **562** 39
Wirtschaftlichkeitsgebot
– Darlegungs- und Beweislast **556** 112
Wirtschaftsprüfervertrag 611 26; **631** 45
Wohnraummiete
– Abdingbarkeit **536** 146
– Abwälzung von Schönheitsreparaturen
  – angemessener Ausgleich **535** 432 ff.
  – Eigenarbeit **535** 432
  – gespaltene Renovierungsklausel **535** 433
– Berechnung der vermieteten Fläche **536** 94
– Bestandsinteresse **537** 12
– Betriebskostenabrechnung **536** 96
– Darlegungs- und Beweislast für Renovierungspflicht **535** 435
– Enthaftungserklärung **535** 277
– Ersatzmietvertrag, Nachmietvertrag **537** 11
– faktischer Renovierungsdruck **535** 433
– Gemeinschafts- und Nebenräume **535** 209
– Höhe der Bürgschaft **551** 13
– Inanspruchnahme des Bürgen durch den Vermieter **551** 14
– inhaltliche Anforderungen und gesetzliche Rechtsfolgen der Kautionsabrede **551** 5
– Lösungsinteresse **537** 12
– Parteivereinbarung über Einzugsrenovierung **535** 434
– Pflicht des Mieters zur Einzugsrenovierung **535** 434
– Quotenabgeltungsklauseln **535** 444
– renovierter Übergabezustand oder Gewährung eines angemessenen Ausgleichs **535** 429
– Sicherheitsleistung **551** 6
– unrenoviert oder renovierungsbedürftig **535** 431
– Wirksamwerden der Kündigung **542** 15
Wohnraumvermittlung
– Aufwendungsersatz **652** 52
– Maklerprovision **652** 49
Wohnungseigentum
– Sicherungshypothek des Bauunternehmers **650e** 11, 15
Wohnungseigentümergemeinschaft
– Besonderheiten im Werkvertrag **631** 115 ff.
– Erfüllungsanspruch **631** 119 f.
– Erwerb von Wohnungseigentum vom Bauträger **631** 119
– Gewährleistungsrechte außerhalb der Nacherfüllung **631** 119 f.
– Kostenvorschuss **631** 119 f.
– Mängel am Gemeinschaftseigentum **631** 120 f.
– Mängel am Sondereigentum **631** 120
– Nacherfüllungsanspruch **631** 119 f.
– Teilrechtsfähigkeit **631** 115

Zahlungsaufträge
– Ablehnung **675o** 1 ff.
– Ausführungspflicht **675o** 11 ff.
– Cut-off-Zeiten **675n** 5
– Geschäftstag **675n** 7
– Haftung des Dienstleisters **675y** 1 ff.
– Kleinbetragsinstrumente **675p** 15; **675s** 2
– Unterrichtungspflicht **675o** 3 ff.
– Unwiderruflichkeit **675p** 2
– unwirksame – **675o** 12
– Verlängerung der Widerrufsfrist **675p** 10
– Widerruf bei Pull-Zahlungen **675p** 4 ff.
– Widerruf bei terminierter Ausführung **675p** 8
– Widerruf durch Zahlungsempfänger **675p** 16
– Wirksamwerden **675n** 2 ff.
– Zahlungsverkehrssystem **675p** 14
– Zugang an einem Nicht-Geschäftstag **675n** 4
– Zugang über Dritte **675n** 3
– Zugang von **675n** 2
– Zugangszeitpunkt **675n** 2
Zahlungsauslösungsdienste 675f 55 ff.
Zahlungsdienste 675c 1 ff.
– clarification papers **675c** 8
– Drittstaatensachverhalte **675e** 4
– Drittstaatenwährungen **675e** 4
– Entgelt für die Unterrichtung **675d** 10 f.
– Erbringung von –n **675c** 10 ff.
– Haftung und Beweislastregelung **675d** 9 f.
– Inhalt und Form der Informationspflicht **675d** 4 ff.
– räumlicher Anwendungsbereich **675d** 19 f.
– rulebooks **675c** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unterrichtung bei –n **675d** 1 ff.
Zahlungsdiensterahmenvertrag 675f 8
– Änderung **675g** 2
– asymmetrische Kündigungsrechte **675h** 1
– außerordentliche Kündigung **675h** 23 ff.
– Benachteiligungsverbot **675g** 19
– einvernehmliche Vertragsaufhebung **675h** 29
– Entgeltregelung bei Kündigung **675h** 9, 28
– Insolvenzverfahren **675h** 30
– Kontenwechsel **675h** 5 ff.
– Kündigungsrecht **675g** 9 ff.
– ordentliche Kündigung **675h** 1 ff.
– Reichweite **675g** 10
– Unterrichtungspflicht **675g** 6
– Zins- und Wechselkursänderung **675g** 17 f.
– Zustimmungsfiktion **675g** 9 ff.
Zahlungsdienstevertrag
– Einzelzahlungsvertrag **675f** 4
– Girokonto **675f** 9
– Sonderform des Geschäftsbesorgungsvertrages **675f** 2
– Zahlungsdiensterahmenvertrag **675f** 8
– Zahlungskonto **675f** 9
– Zahlungspflicht des Zahlungsdienstleisters **675f** 5 ff.
– Zahlungsvorgang **675f** 7
Zahlungsdienstleister 675f 5
– Ausgleichsanspruch **676a** 1 ff.
– Begriff **675d** 2
– Erstattung von Entgelten/Zinsen **675y** 22
– fehlerhafte Kundenkennung **675y** 18 ff.
– Haftung bei nicht erfolgter oder fehlerhafter Ausführung eines Zahlungsauftrags **675y** 1 ff.
– Haftung für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge **675u** 1 ff.
– Nachforschungspflicht **675y** 23
– Pflichten **675f** 36 ff.
Zahlungsdienstleistungen 675d 18 ff.
Zahlungsdienstnutzer 675d 3
– abweichende Vereinbarungen zum Nachteil des –s **675e** 1 ff.
– gesetzliche Ausnahmen **675e** 4 ff.
– Leistungspflicht **675f** 124 ff.
– Nichtverbraucher **675e** 6
Zahlungsinstrumente
– Abhandenkommen **675l** 6; **675v** 4
– Auskunftsspflicht des kontenführenden Zahlungsdienstleisters **675m** 10
– Begriff **675j** 15
– Bestätigungspflicht für Verlustanzeigen **675m** 7
– Betragsobergrenzen **675k** 2
– Beweislast **675l** 14; **675m** 12
– Beweiswürdigungsregel **675w** 15
– Entgeltsonderregelung **675f** 139 ff.
– fehlende starke Kundenauthentifizierung **675v** 15
– Haftung bei fehlender Autorisierung **675w** 12
– Haftungsausschluss **675v** 6 ff., 20
– Haftungsrückausnahme **675v** 9 ff.
– kostenfreie Verlustanzeige **675m** 6
– Missbrauch **675v** 3
– Mitverschulden **675v** 19
– Nachweis der Autorisierung **675w** 9 ff.
– Nutzungsbegrenzung **675k** 1 ff.
– personalisierte Sicherheitsmerkmale **675l** 3
– Pflichten des Zahlers **675l** 1 ff.
– Pflichten des Zahlungsdienstleisters **675m** 1 ff.
– Risiko der Versendung **675m** 9
– Schadensersatzpflicht **675l** 11
– Sicherstellung einer Sperrorganisation **675m** 5
– Sperrung **675k** 3 ff.
– unbefugter Zugriff **675l** 4
– Unterrichtung bei Zugangsverweigerung **675k** 8
– Verbot des unverlangten Versands **675m** 4
– Vertraulichkeitsgebot **675m** 3
Zahlungskarte 675f 94
– mit PIN **675w** 18
Zahlungsverweigerungsrecht 651t 21
Zahlungsvorgang
– Ausführung eines –s anhand von Kundenkennungen **675r** 1 ff.
– Ausführungsfrist **675s**
– Bareinzahlungen **675t** 13
– Begriff **675f** 7
– Entgelte **675q** 1 ff.
– Erstattungsanspruch **675x** 7 ff.
– Haftung des Zahlungsdienstleisters **675u** 1 ff.
– IBAN **675r** 5
– Kategorien **675f** 61
– Nachweis der Ausführung **676** 1 ff.
– Nachweis der Authentifizierung **675w**
– OUR-Zahlungen **675q** 2
– Sperren eines Geldbetrages **675t** 16
– Unmöglichkeit der Auftragsausführung **675r** 8 f.
– Wertstellung **675t** 8 ff.
– Zugang von Zahlungsaufträgen **675n**
Zahnarztvertrag 631 46
Zeitbefristung 620 2
Zeitmietvertrag
– Abweichende Vereinbarungen **575** 39
– Antwortpflicht des Vermieters **575** 26
– Auskunftsanspruch mit Verlängerungsfolge **575** 25
– Auswechslung der Befristungsgründe **575** 37
– Bauabsicht **575** 20
– Befristungsgründe **575** 9
– Betriebsbedarf **575** 15
– Beweislast **575** 41
– Eigennutzungsabsicht **575** 20
– Erfüllen **575** 27
– erhebliche Erschwerung **575** 13
– Erwerber des Grundstücks **575** 38
– Form **575** 22
– formgerechte Geltendmachung **575** 17
– Fortbestand des Befristungsgrundes bis zur Vertragsbeendigung **575** 19
– inhaltlich **575** 18
– Konkurrenzen **575** 16
– Mietverhältnis auf bestimmte Zeit **575** 5
– Mietverhältnis auf Lebenszeit **575** 6
– Mietverhältnis über Wohnraum **575** 4
– Mitteilungsanspruch ausgeschlossen **575** 31
– Modernisierungstatbestand **575** 11
– nachträgliche Überprüfungen **575** 24
– Normzweck **575** 1 ff.
– Rechtsfolgen **575** 23 ff.
– Schutz bei nachträglichen Änderungen **575** 34
– Schweigen des Vermieters **575** 33
– Überprüfung bei Vertragsschluss **575** 23
– Verfahrensrechtliches **575** 21, 40
– Verlängerungsanspruch **575** 29, 32

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verletzung der Mitteilungspflicht durch den Vermieter **575** 28
– Voraussetzung des Auskunftsanspruchs **575** 26
– Voraussetzungen **575** 4
– Wegfall des Befristungsgrundes **575** 27, 36
– weitere Mitteilungspflichten **575** 30
– Zulässigkeit der Befristung **575** 7
Zeitungszusteller
– Arbeitsvertrag **611a** 16.1
Zeugnis
– Anspruch auf Zeugniserteilung **630** 11 ff.
– Ausfallzeiten **630** 4
– Ausschlussfristen **630** 15
– Berichtigung **630** 13
– Beurteilung der Leistung **630** 6
– Beweislast **630** 16 ff.
– einfaches – **630** 3
– Form **630** 9 ff.
– Grundsatz der Einheitlichkeit, Vollständigkeit und Wahrheit **630** 4
– Grundsatz des verständigen Wohlwollens **630** 5
– Inhalt **630** 3 ff.
– Pflicht zur Zeugniserteilung **630**
– qualifiziertes – **630** 3
– Schadensersatz **630** 14
– Unterschrift **630** 10
– Verjährung **630** 15
– verspätete oder unrichtige Zeugniserteilung **630** 13 f.
– Verwirkung **630** 15
– Zeugnisklarheit **630** 4
– Zeugniswahrheit **630** 5
Zivilmakler 652 9 f.
– Darlehensvermittlung **655a** 6
zivilrechtliches Benachteiligungsverbot *s. AGG, zivilrechtliches Benachteiligungsverbot*
Zubringer 652 14
Zug um Zug 650f 19
Zulässige Kopplungsgeschäfte
– Abschluss eines weiteren Darlehensvertrages **492b** 7
– Abschluss einschlägiger Versicherung **492b** 8
– Erhalt eines Anlageproduktes **492b** 5
– Erhalt eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
– Eröffnung eines Zahlungskontos **492b** 3
– Erwerb eines Anlageproduktes **492b** 5
– Erwerb eines privaten Rentenproduktes **492b** 5
– Genehmigung der zuständigen Aufsichtsbehörde **492b** 10
– iSv Finanzdienstleistungen **492b** 2 ff.
– Normzweck **492b** 1
Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn
– Anwendungsbereich **556d** 17
– Bayerisches Volksbegehren **556d** 15
– Bemessungsgrundlage „ortsübliche Vergleichsmiete“ **556d** 24
– „Berliner Mietendeckel“ **556d** 8 f.
– Feststellungsklage **556d** 6
– Gemeinden **556d** 28
– gesetzlich benannte Vergleichsmerkmale **556d** 30
– Kappungsgrenzenverordnung **556d** 2
– Kosten **556d** 58
– Mietpreisbremse 1.0 **556d** 2
– Mietpreisbremse 2.0 **556d** 7
– Mietpreisbremse 3.0 **556d** 4
– Mietrechtsnovellierungsgesetz **556d** 2
– Mietspannen **556d** 43
– Mietspiegel **556d** 42
– Mietvertag über Wohnraum **556d** 21
– Neuvermietung **556d** 22
– Normzweck **556d** 1
– preisgebundener Mietraum **556d** 21
– Prozessuales **556d** 54
– Rechtsweg und Rechtsfolgen **556d** 51
– Verfassungsmäßigkeit der Mietpreisbremse **556d** 5
– Vermieterwohnungen **556d** 29
– Verordnungsermächtigung **556d** 48
– Zeitpunkt **556d** 23
Zurückbehaltungsrecht
– des Auftraggebers **670** 26
– des Beauftragten **667** 20
– des Unternehmers **647** 15
Zusatzkosten 651d 61
Zuschläge
– Änderungsanordnung **650c** 9, 12, 30
Zustandekommen
– des Arbeitsvertrages **611a** 25 ff.
Zustandsfeststellung 650g 2 ff.
– Abnahme **650g** 2, 21
– Anerkenntnis durch Aufnahme **650g** 19
– Angabe des Tages **650g** 7
– Anspruch **650g** 2 ff.
– einseitige – **650g** 9 ff.
– Fälligkeit **650g** 21 ff.
– fehlende Einigung **650g** 12 f.
– Fernbleiben **650g** 10 ff.
– Folgen **650g** 15 ff.
– gemeinsame – **650g** 4
– Inhalt **650g** 4 ff.
– Mängel **650g** 2, 15
– offenkundige Mängel **650g** 15
– prüffähige Schlussrechnung **650g** 22 ff.
– Schadensersatz **650g** 14
– unrichtige Angaben **650g** 14
– Unterschrift **650g** 8
– Vermutungswirkung **650g** 16
– Verschaffen des Werks **650g** 16
Zustimmung zur Mieterhöhung
– abweichende Regelungen **558b** 28
– Anwendungsbereich **558b** 2
– Bedingungsfeindlichkeit **558b** 7
– bei Mehrheit von Mietern **558b** 9
– Beweisaufnahme **558b** 34
– doppelte Rechtshängigkeit **558b** 31
– Erteilung der Zustimmung **558b** 6
– Klage **558b** 13
– Klageänderung **558b** 32
– Klageantrag **558b** 16
– Klagefrist **558b** 17
– Klagehäufung **558b** 16
– konkludente Zustimmung **558b** 8
– konstitutive Schriftformklausel **558b** 8
– Kosten **558b** 35
– Nachholung des Zustimmungsverlangens **558b** 20
– nicht erteilte Zustimmung **558b** 10
– Normzweck **558b** 1
– Parteien des Rechtsstreits **558b** 15
– Parteien des Verfahrens **558b** 30
– Prozessuales **558b** 29

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Rechtsfolgen **558b** 21
– Sachentscheidung **558b** 33
– Streitwert **558b** 38
– Stufenklage **558b** 16
– teilweise Zustimmung **558b** 11
– verspätet erteilte Zustimmung **558b** 12
– Wirksamwerden der Mieterhöhung **558b** 21
– Zulässigkeit der Klage **558b** 14
– Zustimmung des Mieters **558b** 3
– Zustimmung des Mieters formfrei **558b** 8
– Zustimmung zu einem späteren Zeitpunkt **558b** 5
– Zustimmungfrist **558b** 4
Zustimmungsfiktion
– Vertragsänderung, erhebliche **651g** 14 f.
Zwangsversteigerung
– als Sonderform des Maklervertrages **652** 27
Zweckbefristung 620 2
Zweckerreichung 645 21 ff.
Zweckfortfall 645 21 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG