VOB Teile A und B

Kapellmann / Messerschmidt

8. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-77644-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Der fett gesetzte Buchstabe bezeichnet den Teil der VOB, die fette Ziffer den Paragraphen, die magere die Randnummer)

Abbrucharbeiten A 2, 20
Abgaben *s. Steuern*
Abgebotsverfahren *s. Auf- und Abgebotsverfahren*
abgegoltene Leistung
– Auslegung der Regeln zum Bausoll **B 2,** 144 ff.
– Bausoll **B 2,** 31; *s. a. dort*
– Bauinhaltssoll **B 2,** 45 ff., 70
– Bauvertrag **B 2,** 26
– öffentlicher Auftraggeber **B 2,** 26
– privater Auftraggeber **B 2,** 30
– Systematik **B 2,** 25 ff.
– Vergütung **B 2,** 25 ff.
– VOB/B **B 2,** 25
abgespeckte Maßnahmen A 17 17
abhängige Pauschale
– Vergütung **B 2,** 334
Abhilfemaßnahmen, Verpflichtung zu
– AGB Kontrolle **B 5,** 296
Abhilfepflicht des Auftragnehmers gem. § 5 Abs. 3 VOB/B B 5, 160 ff.
– Kündigung bei Verstoß gegen – **B 5,** 237 ff.
Ablaufhemmung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 262 ff.
Ablaufplan
– Dokumentation **A 20,** 14
Ablaufsoll
– Bausoll **B 2,** 53
Ablieferungspflicht
– Fund **B 4,** 224 f.
Abmagerungsangebote A-EU 8 23
Abnahme
– Abrechnungsstadium **B 12,** 121
– Abschlagszahlung **B 16,** 235 ff.
– in Abwesenheit des Auftragnehmers **B 12,** 245 f.
– AGB **B 12,** 166 ff.
– Änderung der „anerkannten Regeln der Technik" vor – **B 2,** 48
– Anfechtung **B 12,** 83
– in Anwesenheit des Auftragnehmers **B 12,** 228 ff.
– durch Architekten **B 12,** 72
– Arten **B 12,** 29 ff.
– ausdrückliche Billigung **B 12,** 14
– Bedeutung **B 12,** 1 ff.
– Beendigung des Erfüllungsstadiums **B 12,** 101 ff.
– Beginn der Gewährleistungsfrist **B 12,** 44
– Begriff **B 12,** 10 ff.
– Beweislast nach Kündigung **B 12,** 165
– Beweislastumkehr **B 12,** 109 ff.
– Billigung der Leistung **B 12,** 29 ff.
– Ende der Vorleitungspflicht des Auftragnehmers **B 12,** 101
– Fälligkeit des Werklohns nach Kündigung **B 12,** 154
– Fertigstellungsmitteilung **B 12,** 264
– fiktive – **B 12,** 90 ff., 150 f., 251 ff.
– Formen **B 12,** 85 ff.
– förmliche – **B 12,** 87 ff.
– Gefahrübergang **B 12,** 276
– des Gemeinschaftseigentums **Anh B,** 110
– Hauptpflicht des Auftraggebers **B 12,** 60 ff.
– Hinzuziehung von Sachverständigen **B 12,** 94
– Ingebrauchnahme **B 12,** 268
– konkludente Billigung **B 12,** 33 ff., 89 ff.
– körperliche Entgegennahme der Leistung **B 12,** 27
– bei Kündigung **B 8,** 11 ff.
– nach Kündigung **B 12,** 146 ff.
– Leistungsgefahr **B 12,** 105 ff.
– Mangelfreiheit bei – **B 2,** 49
– durch öffentliche Auftraggeber **B 12,** 76
– Preisgefahrübergang **B 12,** 105 ff.
– keine Prüfungspflicht **B 12,** 30
– Rechtsnatur **B 12,** 60 ff.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 5 ff.
– Schlusszahlung **B 16,** 186
– des Sondereigentums **Anh B,** 110
– Stellvertretung **B 12,** 75 ff.
– Teil– **B 12,** 194 ff.
– Verhältnis zu § 640 BGB **B 12,** 5 ff.
– auf Verlangen **B 12,** 179 ff.
– Verlust der Gewährleistungsansprüche **B 12,** 113 ff.
– Verlust der Vertragsstrafenansprüche **B 12,** 128 ff.
– Verweigerung der – **B 12,** 209 ff.
– Voraussetzungen **B 12,** 91 ff.
– Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe **B 12,** 273
– Willenserklärung des Auftraggebers **B 12,** 64 ff.
– Wirkungen **B 12,** 100 ff.
– Wohnungseigentum **B 12,** 78
Abnahmereife B 5, 186
Abnahmezeitpunkt
– Änderung **B 12,** 171 f.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 5 f.
Abnutzung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 91 ff.
Abpreisung A 16a, 32
Abrechnung
– Abnahme **B 12,** 121
– Abschlagsrechnung **B 14,** 11
– Abschlagszahlung **B 14,** 35
– abweichende Vereinbarung **B 14,** 49
– Arten **B 14,** 13
– Aufmaß bei Kündigung **B 14,** 86
– Aufmaßexemplar **B 14,**852
– Aufmaßoriginal **B 14,** 84
– Aufmaßregel **B 14,** 713 ff.
– Aufmaßverhandlung **B 14,** 78 ff.
– Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen **B 14,** 63 ff.
– Begriffe **B 14,** 33
– Bestimmungen **B 14,** 92 ff.
– Darlegungs- und Beweislast **B 15,** 99
– Einheitspreisvertrag **B 14,** 51
– Einreichungsfrist für Schlussrechnung **B 14,** 108
– Fälligkeit **B 14,** 17
– Fälligkeit des Vergütungsanspruchs **B 14,** 134

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fehler **B 14,** 61
– Fristüberschreitung **B 14,** 112 ff.
– Frist zur Vorlage der Stundenlohnrechnungen **B 14,** 104 ff.
– Klausel **B 14,** 98 f.
– Kosten der Rechnungsanfertigung **B 14,** 133
– Leistungen, verdeckte **B 14,** 99
– Leistungsänderung **B 14,** 44
– Leistungsnachweis **B 14,** 36
– Maß- und Flächenpauschalisierung **B 14,** 97
– Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14,** 100
– Nachfristsetzung **B 14,** 127 ff.
– Nachtragspositionen **B 14,** 46
– Nachweisunterlage **B 14,** 36 f.
– notwendige Feststellungen **B 14,** 66 ff.
– Pauschalpreisvertrag **B 14,** 53
– Pflicht **B 14,** 15 f.
– prüfbare – **B 14,** 8 ff.
– Prüffähigkeit **B 14,** 29 ff.
– Prüffähigkeitskriterien **B 14,**297 ff.
– Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung **B 14,** 57 ff.
– Prüfkriterien bei einzelnen Vertragstypen **B 14,** 50
– Prüfungsmaßstab, allgemeiner **B 14,** 19
– Prüfungsmaßstab, gerichtlicher **B 14,** 24
– Rechnung **B 14,** 13 f.
– Rechnungsaufstellung **B 14,** 129 ff.
– Schlussrechnung **B 14,** 106
– Schriftform **B 14,** 14
– Selbstkostenerstattungsvertrag **B 14,** 56
– Stundenlohnvertrag **B 14,** 55
– unzulängliche Rechnung **B 14,** 125
– Vertretung bei Aufmaß **B 14,** 714
– Vorauszahlung **B 14,** 35
– Vorlagefrist für Schlussrechnung **B 14,** 105
Abrechnungsbestimmungen B 14, 92 ff.
Abrechnungsfehler B 14, 62
Abrechnungsklausel
– Wirksamkeit **B 14,** 98
Abrechnungspflicht B 14, 15 f.
Abrechnungstechnische Feststellungen B 14, 67 ff.
Abrechnungsverfahren
– Kosten zuzüglich prozentualer Aufschläge **B 15,** 27
– nach Stundenlohnsätzen **B 15,** 27
Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B
– Darlegungs- und Beweislast **B 15,** 34
– Fracht-, Fuhr- und Ladekosten **B 15,** 35, 40
– Gemeinkosten **B 15,** 38
– Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle **B 15,** 35, 40
– Lohn- und Gehalts(neben)kosten der Baustelle **B 15,** 35, 40
– Sonderkosten **B 15,** 35, 40
– Sozialkassenbeiträge **B 15,** 35, 40
– Stoffkosten der Baustelle **B 15,** 40
Abruf A 9, 4, 56
Abruffrist
– Verkürzung durch AGB **B 5,** 151
– Verlängerung durch AGB **B 5,** 151
Abschlagszahlung B 16, 164 ff.
– AGB-rechtliche Bedenken **B 16,** 167 f.
– Abrechnung **B 14,** 11
– für angefertigte und bereit gestellte Bauteile **B 16,** 216
– für Ansprüche auf – **B 16,** 186
– für Ansprüche aus Bauvertrag **B 16,** 200
– als anteilige Zahlung **B 16,** 170
– auf Baustoffe und Bauteile **B 16,** 216 ff.
– bei Eigentumsübergang nach §§ 929 ff. BGB **B 16,** 229
– Einbehalt bei mangelhaften Bauleistungen **B 16,** 232
– Einbehalt vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16,** 231
– Einbehalt von Gegenforderungen **B 16,** 227 f.
– Einwendungen gegen Prüffähigkeit **B 16,** 190
– für eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16,** 219
– Fälligkeit **B 16,** 188 ff., 317 ff.
– Frist **Einl B,** 39
– zu festgelegten Zeitpunkten **B 16,** 204
– Gesamtabrechnung **B 16,** 181
– keine Haftungseinschränkung durch – **B 16,** 251
– Höhe **B 16,** 192 ff.
– in Höhe des Wertes der nachgewiesenen Leistungen **B 16,** 192
– Korrekturen **B 16,** 174
– Kündigung **B 16,** 187
– Leistungsverweigerungsrecht **B 5,** 212
– Mehrwertsteuer auf Abschlagsforderung **B 16,** 213
– in möglichst kurzen Abständen **B 16,** 214
– für nicht eingebaute Baustoffe und Bauteile **B 16,** 221
– keine Präklusionswirkung durch – **B 16,** 151
– Nachweis der erbrachten Leistung **B 16,** 192
– Prüfungsfrist **B 16,** 241 ff., 292 ff.
– Rechtsnatur **B 16,** 169 ff.
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 89
– vor Schlussrechnung **B 16,** 183
– Schlusszahlung **B 16,** 171, 183, 274 ff.
– Sicherheits- und Mängeleinbehalt **B 16,** 234
– Sicherheitsleistung **B 16,** 264
– für vertraglich vereinbarte Qualität **B 16,** 201
– auf vertragsgemäße Leistungen **B 16,** 199 ff.
– nach Vertragsklauseln **B 16,** 210
– VOB 2002 **B 16,** 235, 248
– Vorauszahlungen **B 16,** 254 ff.
– vorläufige Zahlung **B 16,** 172
– Vornahmefrist **B 16,** 238 ff.
– unter Wahrung sonstiger Leistungs- und Abrechnungsvorgaben **B 16,** 202
– nach dem Wert nachgewiesener Leistungen **B 16,** 205
– Wertbemessung **B 16,** 226
– Zurückbehaltungsrecht **B 16,** 201
Abschlagszahlungsfähigkeit
– VOB/B **Einl B,** 39
Abschlussmängel
– Bau-ARGE **Anh B,** 130
Abschriften A 13, 26
Absprache
– Beteiligung **A 16,** 59
– unzulässige **A 16,** 45 ff.
Abstandszahlungen A 16, 45
Absteckungspflicht der Hauptachsen
– Ausführungsunterlagen **B 3,** 19 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Abtretung
– Mängelansprüche **Anh B,** 116
– Vergütungsanspruch **B 16,** 513
Abweichende Vereinbarung
– Abrechnung **B 14,** 49
Additionsfehler A 6b, 25
AEU-Vertrag (AEUV) A 6, 5
– Wettbewerbsvorschriften **A 2,** 32
AGB
– Abnahme **B 12,** 61 ff.
– Anforderung an Schlussrechnung **B 16,** 178
– Ausschluss der Vergütungsansprüche bei geänderter Leistung **B 2,** 202
– Bausoll-Bestimmung **B 2,** 141 ff.
– Bausoll-Günstigkeitsklausel **B 2,** 90 ff.
– Beginn der Ausführung **B 5,** 301 f.
– Beginnfrist **B 5,** 317
– Beauftragung einer Fremdfirma auf Auftragnehmerkosten **B 5,** 318
– Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 5 VOB/B Abs. 4, 6 Abs. 6 **B 6,** 306
– Fristsetzung **B 5,** 312
– Gefahrverteilung **B 7,** 8; *s. a. Gefahrtragung, Gefahrübergang*
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 63
– irrtümliche Beigabe **A 13,** 19
– Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5,** 314 ff.
– Konformität von § 5 VOB/B **B 5,** 296 ff.
– Kontrolle **B 1,** 130 ff.
– Kündigung **B 9,** 107 ff.
– Kündigungsrecht **B 5,** 310
– bei Pauschalierung **A 9,** 66 ff.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.
– Schadensersatz ohne Verzug **B 5,** 157
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 90
– Skontoabzug **B 16,** 437
– Vertragsstrafe **A 9a,** 14, 17; **B 11,** 14, 48 ff.
– Verzug ohne Mahnung **B 5,** 319
– VOB/B § 16 Abs. 6 **B 17,** 518
– Zusatzleistung **B 1,** 120 ff.
– Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen **A 8a,** 7
– Zusätzliche Vertragsbedingungen **A 8a,** 7
Ahlhorn-Entscheidung A 1, 6
Akteneinsichtsrecht *s. a. Einsicht*
– im Nachprüfungsverfahren **A-EU 18,** 15; **A-EU 19,** 36
Akzessorietät
– Vertragsstrafe **B 11,** 1, 4
Akzessorietätstheorie Anh B, 151
Aliud
– Sachmängelhaftung **B 13,** 53
Alleinhaftung des Auftraggebers B 10, 28; *s. a. Haftung*
Alleinhaftung des Auftragnehmers B 10, 32 ff., 37 ff., 49 f.; *s. a. Haftung*
allgemeine Geschäftsbedingungen *s. AGB*
allgemeine Geschäftskosten A 2, 20; **B 6,** 70
allgemeine Ordnung, Aufrechterhaltung der
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 5
allgemeine Regeln der Technik
– VOB/C **B 1,** 19, 31a
allgemeine technische Vertragsbedingungen (VOB/C) A 7b, 20
– Aufbau **B 2,** 120 ff.
allgemeine Verwaltungskosten A 2, 20
Allgemeininteresse A-EU 1, 14
„Alter Preis"
– Reduzierung überhöhter Einheitspreise **B 2,** 310 ff.
– Vergütung **B 2,** 7 ff.,,
Alternativposition A 4, 18 ff.
– Angebot **A 13,** 37
– Mengenabweichung **B 2,** 319
– Pauschalierung, Ausnahme **A 4,** 43
– Vergütung **B 2,** 280
Altlasten A 7b, 10
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 114
A-Modell A 23, 9
Anbietervarianten *s. Arbeitsgemeinschaft; Bietergemeinschaft*
Änderung
– der Vergabeunterlagen **A 13,** 19 ff.; **A 16,** 26 ff.; **A 17,** 15 ff.
– mit Zuschlagserteilung **A 18,** 38 ff.
Änderung einer baulichen Anlage A 1, 18
Änderungen während der Vertragslaufzeit A 22, 1 ff.
Änderungsanordnung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 53
Änderungsbefugnis
– Überschreitung **B 1,** 117
Änderungsrecht
– AGB-Kontrolle **B 1,** 130 ff.
– Ausführungsfriständerung **B 1,** 124 ff.
– Ausführungspflicht **B 1,** 123
– Ausübung **B 1,** 111 ff.
– Folgen **B 1,** 156 ff.
– Hinweispflichten **B 1,** 128 f.
– Vergütungsrechtliche Folgen **B 1,** 121 f.
Änderungsvorschlag A 8, 55
– Abgrenzung zum Nebenangebot **A 13,** 35
– Bausoll **B 2,** 69
– Bekanntmachung **A 12,** 20
Androhung
– Kündigung **B 5,** 252 ff.
Anerkannte Regeln der Technik
– Änderung vor Abnahme **B 2,** 48
– Mangel trotz Einhaltung **B 13,** 52
– Mangel wegen fehlender – **B 13,** 47
– Mangel wegen Nichteinhaltung **B 13,** 50 f.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 42 ff.
Anerkenntnis, nachträgliches
– Vergütung bei – **B 2,** 575 ff.
Anfechtung
– Abnahme **B 12,** 83
– Arglistanfechtung *s. dort*
– Irrtumsanfechtung *s. dort*
Anfrage *s. Auskunftsersuchen*
Angebot *s. a. Nebenangebot*
– Abschrift **A 13,** 24
– mit abweichenden technischen Spezifikationen **A 16d,** 46
– Änderungen **A 15,** 20 f.
– Annahme **A 18,** 6, 17 ff.
– Aufforderung zur Angebotsabgabe *s. dort*
– Aufklärung *s. dort*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Aufnahme in die Vergabeunterlagen **A 13,** 49 f.
– Ausschluss *s. a. dort*
– Auswahl **A 16d,** 16 ff.
– einer Bietergemeinschaft **A 13,** 43 ff.
– Bindung mit Zugang **A 10,** 14
– Bindung nach Ausschreibungsaufhebung **A 15,** 29
– digitales **A 13,** 2
– Eingang **A 14a,** 4
– unter Einstandspreis **A 2,** 29
– elektronisches Angebot *s. dort*
– Endbetrag **A 2,** 17; **A 14a,** 18
– Eröffnung *s. dort*
– fehlende Erklärungen **A 16a,** 1 ff.
– fehlende Unterlagen **A 16a,** 9 ff.
– Fehlerbehebung durch Auslegung **A 16,** 14
– fehlgeleitetes – **A 16,** 5
– Form **A 13,** 2 ff.
– Geheimhaltung **A 14a,** 35 ff.
– gemeinsames **A 16,** 34
– Informationsrecht **A 14a,** 29 ff.
– kein entsprechendes – **A 17,** 13 f.
– Kennzeichnung **A 14a,** 4, 14 ff.
– kein klares – **A 18,** 36
– kollektive Ablehnung **A 17,** 27
– Nebenangebot *s. dort*
– neues – **A 18,** 42
– Preis *s. dort*
– Rückgabe **A-EU 19,** 43
– Rückgabepflicht **A 19,** 27 ff.
– Rücknahme **A 6b,** 26
– ruinöses – **A 16d,** 2
– schriftliches – **A 13,** 2
– sonstige Erklärungen **A 13,** 15
– Spekulationsangebot *s. dort*
– unschädliche Verspätung **A 14a,** 25 ff.
– nicht unterzeichnetes – **A 16,** 7
– mit unzulässiger Absprache **A 16,** 34 ff.
– Verbot anderweitiger Nutzung **A-EU 19,** 42
– Vergleichbarkeit der Angebote **A 13,** 1
– Verlesung *s. dort*
– Verschluss *s. dort*
– verspätetes – **A 14a,** 25 ff.; **A 16,** 5
– Verwahrung **A 14a,** 35 ff.
– keine Vollständigkeit **A 16a,** 9 ff.; **A 18,** 36
– Wirtschaftlichkeitsprüfung *s. dort*
– zugelassenes – **A 14a,** 9
– Zulassung **A 10,** 12
Angebotsannahmestelle
– Bekanntmachung **A 12,** 28
Angebotsausschluss A 16, 3 ff., 30 ff.
– Entscheidung **A 16,** 30
– nach Ermessen **A 16,** 41 ff.
– wegen Insolvenz **A 16,** 42
– wegen Liquidation **A 16,** 44
– Mitteilung **A 19**
– Mitteilung der Gründe **A 19,** 9, 11 ff.
– Rechtsfolge **A 16,** 40 ff.
– wegen schwerer Verfehlungen **A 16,** 45 ff.
– zwingender – **A 16,** 5 ff., 40
Angebotsbearbeitung
– Entschädigung **A 8b,** 7 ff.
– Vergütung **B 2,** 19 ff.
Angebotsfrist A-EU 10, 2; *s. a. Frist*
– Ablauf **A 10,** 7
– Ablaufwirkung **A 10,** 11 ff.
– Beginn **A 10,** 4 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 24
– Bemessung **A 10,** 8 f.
– Mindestfrist **A 10,** 10
Angebotskalkulation
– Vergütung **B 2,** 225 ff.
Angebotsinhalt
– Aufklärung **A 15,** 3 ff.
Angebotsprüfung A 16c, 1 ff.
– fehlerhafte – **A 16d,** 73 ff.
– rechnerische – **A 16c,** 5 ff.
– technische – **A 16c,** 13 ff.
– wirtschaftliche – **A 16c,** 17
Angebotsrücknahme A 10, 13
– Form **A 10,** 15
Angebotssprache
– Bekanntmachung **A 12,** 29
Angebotsunterlagen
– Rückgabepflicht **A 19,** 27 ff.
– Verwendung **A 8b,** 13 f.
– weitere Verwendung **A 19,** 23 ff.
Angebotsverfahren A 4, 42, 44
Angebotswertung A 16c, 1
– fehlerhafte **A 16d,** 73 ff.
– Wertungsstufe *s. dort*
angehängte Stundenlohnarbeiten B 15, 4; *s. a. Stundenlohnarbeiten*
Angemessene Nachfristsetzung
– Kündigung **B 5,** 246
Angemessenheit der Preise A 2, 16 ff.; *s. a. Preis*
– Aufklärung **A 15,** 10 ff.
– drittschützende Wirkung **A 2,** 21
Angemessenheitsprinzip A 2, 1
angeordnete Mengenverschiebung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 69
Anlage
– bauliche Anlage *s. dort*
Annahme, vorbehaltlose
– Schlusszahlung **B 16,** 352 ff.
Annahmeverzug B 7, 32 f., 35 ff.
Annahmevorbehalt
– Vertragsstrafe **B 11,** 92 ff.
Anordnungen des Auftraggebers
– Auftragnehmer als Anordnungsempfänger **B 4,** 28
– ausdrückliche – **B 2,** 371
– Ausführung **B 4,** 23 ff.
– konkludente – **B 2,** 400
– Rechtswirkungen **B 4,** 31
– stillschweigende – **B 2,** 376
– Umfang **B 4,** 25
– unterlassene – **B 2,** 371
– Vertretung des Auftragnehmers **B 4,** 29
– vorweg genommene – aus „Notwendigkeit“ **B 2,** 371
– widerrufene – **B 2,** 348
– zusätzliche Leistung **B 2,** 385 ff.
Anordnungsbefugnis
– Zusatzleistung **B 1,** 105 ff.
Anordnungsrecht
– Grenzen **B 1,** 82 ff.
Anordnungsverweigerungsrecht B 4, 40
Anpassungspflicht des Auftragnehmers B 6, 30 ff.
Anrechnung
– Wirksamkeit der – angefangener Stunden wie volle Stunden **B 15,** 116
Anschaffungskosten A 8b, 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Anschlussgleis
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 122
Anschreiben A 8, 7 ff.; *s. a. Vergabeunterlagen; Vertragsunterlagen*
– Angebotsform und -inhalt **A 8,** 20
– Ausführungszeit **A 8,** 15
– Bauzeitenplan **A 8,** 36
– Eignungsnachweise **A 8,** 22
– Einsichtsstelle **A 8,** 16
– Entgelte **A 8,** 19
– Eröffnungstermin **A 8,** 31
– Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen **A 8,** 30
– Inhalt **A 8,** 7, 11 ff.
– Leistungsart **A 8,** 13
– Leistungsumfang **A 8,** 13
– Nachunternehmen **A 8,** 39 ff.
– Nebenangebot **A 8,** 45 ff.
– Ortsbesichtigung **A 8,** 35
– Rechtsform von Bietergemeinschaften **A 8,** 21
– Sicherheitsleistungen **A 8,** 29
– sonstiger Inhalt **A 8,** 34
– Vergabestelle **A 8,** 16
– Vertraulichkeitserklärung **A 8,** 37
– Vorbehalt der losweisen Vergabe **A 8,** 14
– Wertungskriterien **A 8,** 38
– Zuschlagsfrist **A 8,** 33
– Zweck **A 8,** 7
Anstalt A-EU 1, 12
Anstatt-Leistung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 96
Anstreicharbeiten
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Anteilige Zahlung
– Abschlagszahlung **B 16,** 90
Antrag
– auf Abschlagszahlung **B 16,** 100
– Teilnahmeantrag *s. dort*
Antragsfrist
– Bekanntmachung **A 12,** 24
Anwendungsbereich *s. persönlicher Anwendungsbereich; sachlicher Anwendungsbereich*
Anwesenheitsrecht im Eröffnungstermin A 12, 31
Anzeige von Stundenlohnarbeiten B 15, 38 ff.
– Adressat **B 15,** 55
– Fehlen **B 15,** 57
– Form **B 15,** 53
– Inhalt **B 15,** 56
– Vornahme **B 15,** 54
– Zweck **B 15,** 52
Anzeigepflicht
– des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6,** 5 ff.
– Fund **B 4,** 222
a-Paragraphen Einl A, 22
Arbeitseinstellung durch Auftragnehmer B 18, 40 ff.
– Geltungsbereich **B 18,** 41 f.
– Leistungsverweigerungsrecht **B 16,** 486
– Nachfrist vor Ausübung des Leistungsverweigerungsrechts **B 16,** 331
– Rechtsfolgen **B 16,** 493
– Rechtswirkungen **B 18,** 43
– Verhalten nach Fristablauf **B 16,** 492
– Vertragseinbeziehung **B 18,** 42
– Vertragsklauseln **B 16,** 495
Arbeitsgemeinschaft A 16, 34
– Wettbewerbsbeschränkung **A 2,** 30
Arbeitskräfte
– beschäftigte **A 6a,** 15
Arbeitsplatz
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 124
arbeitsrechtlicher Verstoß A 2, 35; **A 16,** 45
Arbeitswiederaufnahme
– Zuschlag **B 6,** 42
Architekt Anh B, 5
– Rechnungsprüfung **B 16,** 99
– Urheberrecht **A 8b,** 19
– Vertretungsmacht **A 18,** 28
Architekten- und Ingenieurleistungen VgV 2, 36
Arglistanfechtung A 16, 39
Arglistig verschwiegene Mängel B 13, 160 ff.
Arrestverfahren
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18,** 10
Ästhetik A 16d, 42
Auf- und Abgebotsverfahren A 4, 42, 43, 45
Aufbewahrungspflichten VgV 8, 44
Aufforderung zur Angebotsabgabe
– bei der beschränkten Ausschreibung **A 3,** 14 f.
– Frist **A 9,** 36 f.
– proportionale **A 3,** 18
– bei Unterschwellenvergabe **A 3,** 20
Aufgreifschwelle A 16d, 8 f.
Aufhebung der Ausschreibung A 17; A-EU 17
– keine Bekanntmachung **A-EU 18,** 7
– Benachrichtigung der Bieter **A 17,** 23 ff.
– Dokumentation **A 20,** 16, 22
– Ermessen **A 17,** 22
– bei freihändiger Vergabe **A 17,** 5
– Gründe **A 17,** 12 ff.
– bei Nichtvorliegen der Voraussetzungen **A 17,** 6 ff.
– Primärrechtsschutz **A 17,** 26
– Schadensersatzansprüche der Bieter **A 17,** 27 ff.
– schwerwiegende Gründe **A 17,** 18 ff.
– Teilaufhebung **A 17,** 21
– bei Verhandlungsverfahren **A 17,** 5
Aufklärung A 15, 6; **A 16c,** 1
Aufklärungsgespräch A 15, 3 ff.
– Abgrenzung vom Verhandlungsverbot **A 15,** 18 ff.
– Dokumentation **A 20,** 23
– Geheimhaltung **A 15,** 14 f.
– unzulässige Nachverhandlung **A 16,** 15
– Protokollierung **A 15,** 15
– Verweigerung **A 15,** 16 f.
Aufklärungspflicht A 12a, 17 f.; **A 15,** 13
Auflagen A 15, 8
– spätere – **A 17,** 17
Auflösung
– Bau-ARGE **Anh B,** 163
Aufmaß bei Kündigung B 8, 140 ff.
– Abrechnung **B 14,** 56
Aufmaß bei Vertretung
– Abrechnung **B 14,** 89
Aufmaßexemplar
– Abrechnung **B 14,** 71
Aufmassfehler, Korrektur von
– Schlusszahlung **B 16,** 413 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Aufmaßoriginal
– Abrechnung **B 14,** 84
Aufmaßregel
– Abrechnung **B 14,** 71 ff.
Aufmaßverhandlung
– Abrechnung **B 14,** 78 ff.
Aufpreisung A 16, 23
Aufrechnung
– Schlusszahlung **B 16,** 331
Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 4
Aufruhr
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 66
Aufsicht
– Unfallverhütungsvorschrift **B 15,** 47
Aufsichtsbehörde *s. Fachaufsichtsbehörde; Rechtsaufsichtsbehörde*
Aufsichtspersonal
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 42 ff.
Aufsichtstelle
– Bau-ARGE **Anh B,** 139
Aufsichtsvergütung
– Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15,** 49
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 29 ff.
Auftrag *s. a. Vergabe*
– Abgrenzung zum Los **A 5,** 16
– gemischter – **Einl A,** 12
– innovative Aspekte **Einl A,** 15
– öffentlicher – **Einl A,** 15; **A 1,** 6 ff.
– soziale Aspekte **Einl A,** 15
– Umwelteigenschaften *s. dort*
– Unterschwellenwertvergabe *s. dort*
Auftraggeber A-EU 1, 4 ff.; **Anh B,** 2 ff.; *s. a. juristische Person; öffentlicher Auftraggeber*
– Abnahme als Hauptpflicht **B 12,** 23
– Abnahme als Willenserklärung **B 12,** 24
– Aufklärungspflicht *s. dort*
– Auskunftspflicht **A 12a,** 13 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 11
– einseitige Ausführungsfriständerung **B 5,** 41
– Erlaubnis **B 4,** 10
– funktioneller Begriff **A-EU 1,** 11
– Genehmigung **B 4,** 10
– Haftung für seine Erfüllungsgehilfen **B 6,** 63
– Kündigung **B 8,** 1 ff.
– Kündigungsrecht **B 4,** 202 ff.
– Manipulation **A 16c,** 10
– öffentlicher – **Einl A,** 23; **B 2,** 26
– privater – **Einl A,** 23; **B 2,** 30
– Rechte bei verzögerter Leistungserstellung **B 5,** 280 ff.
– Risikobereich **A 7,** 21
– Sachmängelhaftung bei vom – gelieferten Bauteilen/-stoffen **B 13,** 89 ff.
– Schadensersatzanspruch **B 6**
– Selbsthilferechte **B 4,** 149 ff.; *s. a. dort*
– Sicherheitsleistung **B 17,** 3
– staatlich subventionierter – **A-EU 1,** 21
– staatliche Beherrschung **A-EU 1,** 16
– Überwachungsrechte *s. dort*
– Vergütung bei mehreren –n **B 2,** 18
– Verlängerung der Ausführungsfristen **B 6,** 18 ff.
– Vorschussanspruch für Mängelbeseitigung **B 4,** 191
– Zurechnung von Störung des Vorunternehmers nach § 278 BGB **B 4,** 8, 12
Auftragnehmer
– Abhilfepflicht **B 5,** 180 ff.
– Anpassungspflicht **B 6,** 30 ff.
– Anzeigepflicht bei Behinderungen **B 6,** 5 ff.
– Arbeitseinstellung *s. dort*
– Ausführungsfristen **B 5,** 167
– Austauschrecht gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17,** 105 ff.
– Förderpflicht **B 5,** 159
– Geschäftsgeheimnis **B 4,** 19
– Kündigung **A 3a,** 37; **B 9,** 1 ff.
– Obhutspflicht **B 4,** 125
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers *s. dort*
– Selbstausführungspflicht **B 4,** 194 ff.; *s. a. dort*
– Sicherheitsleistung **B 17,** 16
– Terminverzug **B 5,** 83 f.
– Unterstützungspflichten **B 3,** 7
– Wahlrecht gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17,** 104
Auftragnehmerwechsel A 22, 6
Auftragsänderungen
– während der Vertragslaufzeit **A-EU 22**
Auftragsart
– Bekanntmachung **A 12,** 14
Auftragsentziehung B 4, 191
– Abschlagszahlung **B 16,** 187
– bei Verzug ohne Androhung und Nachfristsetzung **B 5,** 262
Auftragskalkulation
– Vergütung **B 2,** 225
Auftragssumme
– Begriff **A 9,** 64
Auftragswert A 3a, 9 ff.; **A-EU 1,** 24 ff.
– Beschränkte Ausschreibung ohne Öffentlichen Teilnahmewettbewerb *s. a. dort*
– Dokumentation **A 20,** 18
– für freihändige Vergabe **A 3a,** 50 f.
– Schätzung **A-EU 1,** 28
– Zeitpunkt **A-EU 1,** 26, 28
Aufwandserhöhung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 73
Aufwandsvertrag A 4, 3
– Selbstkostenerstattungsvertrag *s. dort*
– Stundenlohnvertrag *s. dort*
Aufwendungen des Unternehmers A 2, 20
Aufwendungsersatz nach GoA
– Beweislast **B 2,** 586 ff.
– Vergütung **B 2,** 589 ff.
Aufwendungsersatzanspruch
– gem. § 284 BGB **B 5,** 292 ff.
Aufzug
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Auktion *s. elektronische Auktion*
Ausbaugewerk A 3a, 12
Ausbildungsstätte A 6, 28
ausdrückliche Billigung
– Abnahme **B 12,** 14
Ausführung VgV 2, 20
– Anordnungen des Auftraggebers **B 4,** 23 ff.
– Behinderung der Ausführung *s. dort*
– Feststellung von Leistungsteilen **B 4,** 222 ff.; *s. a. dort*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Fund **B 4,** 214 ff.; *s. a. dort*
– Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer **B 4,** 33 ff.
– mangelhafte Leistung **B 4,** 156 ff.
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 4 ff.
– Prüfungspflicht des Auftragnehmers **B 4,** 67 ff.
– Schutzpflichten **B 4,** 126 ff.
– Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4,** 194 ff.; *s. a. dort*
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 120 ff.
– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4,** 14 ff.
– Unterbrechung der Ausführung *s. dort*
– Verantwortung des Auftragnehmers für – **B 4,** 47 ff.
– vertragswidrige Stoffe/Bauteile **B 4,** 139 ff.; *s. a. dort*
Ausführungsbeginn A 9, 36
– nach Abruf **B 5,** 128 ff.
– nach Vereinbarung **B 5,** 125 ff.
Ausführungsfrist *s. a. Terminplanung*
– AGB-Klauseln in Zusammenhang mit § 5 VOB/B **B 5,** 314 ff.
– Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens gem. § 280 BGB **B 5,** 99a
– ausreichende **A 9,** 27 ff.
– Bauablaufstörung **B 5,** 37
– Bauvorbereitung **A 9,** 30 ff.
– Bauzeitenplan **B 5,** 74 ff.
– Beginn der Ausführung nach Abruf **B 5,** 119 ff.
– Beginn der Ausführung nach Vereinbarung **B 5,** 125 ff.
– Begriff **A 9,** 15
– Bekanntmachung **A 12,** 19
– Bemessung **A 9,** 2, 19 ff.
– Beschleunigung **B 5,** 48
– Bestimmung in den Vergabeunterlagen **A 9,** 34
– BGB-Regelungen **B 5,** 1 ff.
– Bieterschutz **A 9,** 8
– Dringlichkeit **A 9,** 33
– Einrede des nicht erfüllten Vertrages **B 5,** 282
– einseitige Vertragsfriständerung durch Auftraggeber **B 5,** 41
– Einzelfrist **B 5,** 61 ff.
– Erfüllungsanspruch **B 5,** 281
– Fertigstellung der Leistung **B 5,** 185 ff.
– Frist und Termin **B 5,** 28
– der Gesamtleistung **A 9,** 29
– Jahreszeit **A 9,** 27
– Kalenderfrist **B 5,** 51
– Mitwirkungshandlungen *s. dort*
– bei privater Auftragsvergabe **A 9,** 6
– Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5,** 195 ff.
– Rücktritt gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5,** 293 ff.
– Schadenseratzanspruch statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5,** 284 ff.
– Schadensersatz gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5,** 202 ff.
– Treu und Glauben **A 9,** 11
– unangemessene Benachteiligung **A 9,** 12
– keine Verbotsnorm **A 9,** 10
– vergaberechtliche Bedeutung **A 9,** 7 f.
– Verlängerung **B 6,** 17 ff.
– vertragsrechtliche Bedeutung **A 9,** 9 ff.
– VOB/B-Regelung **B 5,** 15 f.
– als Zuschlagskriterium **A 16d,** 45
– Zwischenfrist **B 5,** 61 ff.
Ausführungsort
– Bekanntmachung **A 12,** 15
– Ortsbesichtigung *s. dort*
Ausführungspläne A 9, 51
Ausführungsreife A 7b, 2
Ausführungsunterlagen
– Absteckungspflicht der Hauptachsen **B 3,** 22 ff.
– Begriff **B 3,** 17
– Durchbrechung des Trennungsprinzips **B 3,** 2
– Gläubigerobliegenheiten **B 3,** 9
– Mitwirkungspflichten als Schuldnerpflichten **B 3,** 14
– Mitwirkungspflichten als Vertragspflichten **B 3,** 10 ff.
– Nutzungsbefugnisse **B 3,** 54 ff.
– Planungsbeteiligte als Erfüllungsgehilfen des Auftraggebers **B 3,** 4 ff.
– Prüfungs- und Hinweispflichten des Auftragnehmers **B 3,** 31 ff.
– rechtzeitige Übergabe **B 3,** 16 ff., 20
– Unentgeltlichkeit **B 3,** 18
– Unterstützungspflichten des Auftragnehmers **B 3,** 7
– Verbindlichkeit **B 3,** 29 ff.
– Verwendung **B 3,** 52 ff.
– vom Auftragnehmer zu beschaffende und vorzulegende – **B 3,** 49 ff.
– Zustandsfeststellung **B 3,** 42 ff.
Ausführungszeichnungen A 9, 51
Ausführungszeit A 8, 15
Ausgewogenheit der Vertragsregelungen
– GMP-Modell **Anh B,** 42
Ausgleichspflicht im Innenverhältnis
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 25
Auskunft *s. a. Informationen*
– Ersuchen **A 12a,** 15 ff.
– Erteilungsfrist **A-EU 10,** 2
– Textform **A-EU 19,** 20
Auskünfte A-EU 12a, 4
Auskunftspflicht A 12a, 13 ff.; *s. a. Aufklärungspflicht; Informationspflicht*
Auskunftsrecht A 12a, 16
– Geheimhaltung *s. dort*
– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4,** 18
Auslaufen *s. stillschweigendes Auslaufen*
Auslegung
– Vertragsunterlagen **B 1,** 41 ff.
– VOB/B **Einl B,** 137 ff.
Auslegungskriterien
– Bausoll **B 2,** 149 ff.
Ausrüstung
– Anforderungen **A-EU** 8c 1 ff.
– Energieffizienz von Werkzeugen und Geräten **A-EU** 8c 7
Ausschließlichkeitsrecht A 3a, 31, 35
Ausschluss A-EU 6e; A-EU 16
– fakultative **A-EU 6e,** 19 ff.
– fehlende Unparteilichkeit **A-EU 6e,** 35
– Geldbuße **A-EU 6e,** 12 f.
– Insolvenz **A-EU 6e,** 24 f.
– Liquidation **A-EU 6e,** 24 f.
– Nebenangebote **A-EU 16,** 2
– Nichtzahlung von Steuern/Sozialversicherungsbeiträgen **A-EU 6e,** 16 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Projektanten **A-EU 6e,** 36 ff.
– Schlechtleistung in der Vergangenheit **A-EU 6e,** 42 ff.
– schwere Verfehlung **A-EU 6e,** 26 ff.
– Straftat **A-EU 6e,** 3 ff.
– Täuschungen **A-EU 6e,** 45
– Verstoß gegen umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Vorschriften **A-EU 6e,** 21 ff.
– wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen **A-EU 6e,** 30 ff.
– Zahlungsunfähigkeit **A-EU 6e,** 24 f.
– Zeitraum **A-EU 6f,** 11 f.
Ausschluss von Prüffähigkeitseinwendungen
– Abrechnung **B 14,** 63
Ausschreibung
– Aufhebung der Ausschreibung *s. dort*
– Beendigung **A 17,** 1 ff.
– beschränkte Ausschreibung *s. dort*
– Dokumentation **A 20,** 13
– funktionsgerechte – **A 7,** 22
– kommunaler Grundstücksveräußerung **A 1,** 6
– Mängelrüge **A 7,** 1
– Methoden **A 7b,** 1
– öffentliche Ausschreibung *s. dort*
– produktbezogene – **A 3a,** 31
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
– bei deutlicher Schwellenwertüberschreitung **A 17,** 19
– stillschweigendes Auslaufen **A 17,** 2
– teil-funktionale – **A 4,** 33; **A 7c,** 2 f.
– total-funktionale – **A 4,** 32
– typenverkehrte – **A 4,** 39
– vorvertragliches Vertrauensverhältnis **A 16d,** 81 ff.
Aussparungspläne A 9, 51
Aussperrung
– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6,** 23
– Vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 69
Ausstattung
– technische – **A 6b,** 20
Austausch von Nachunternehmern A-EU 6d, 6 ff.
Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B
– Sicherheitsleistung **B 17,** 105 ff.
Auswahlposition A 4, 25
Autobahn
– Baukonzession **A 23,** 8
– Bauten **A 9a,** 26
„Automatische" Fristverlängerung
– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6,** 29

Bagatellklausel A 9d, 19
– Wirksamkeit **B 15,** 92
Bahn A-EU 1, 10
Balkenplan A 9, 24
Basisparagrafen A 1, 1 ff.
Bauablauf B 5, 78 ff.
– Einzelfristen **A 9,** 4
Bauablaufstörung A 9, 18
– Ausführungsfrist **B 5,** 15
– Vertragsstrafe **B 11,** 25
Bauabzugssteuer B 16, 52 ff.
– Zahlung **B 16,** 52 ff.
Bau-ARGE Anh B, 118 ff.
– Abschlussmängel beim Vertrag **Anh B,** 130
– Aktivprozess **Anh B,** 157
– Auflösung **Anh B,** 163
– Auflösung durch Insolvenz **Anh B,** 165
– Aufsichtstelle **Anh B,** 139
– Bauleitung **Anh B,** 143
– Begründung **Anh B,** 126 ff.
– Beibringung der Bürgschaft durch – **Anh B,** 169
– Bietergemeinschaft **Anh B,** 127
– Bürgschaft **Anh B,** 168 ff.
– Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter **Anh B,** 170
– Bürgschaftsinanspruchnahme **Anh B,** 171
– Bürgschaftsverpflichtung der – **Anh B,** 168
– Dach-ARGE **Anh B,** 133
– Dauer **Anh B,** 163
– Erscheinungsformen **Anh B,** 131
– fortgesetzte – **Anh B,** 137
– Geschäftsführung, kaufmännische und technische **Anh B,** 142
– Gesellschafterversammlung **Anh B,** 139
– Haftung **Anh B,** 144
– Haftung für Altverbindlichkeiten **Anh B,** 155
– Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft **Anh B,** 156
– Haftung im Außenverhältnis **Anh B,** 148
– Haftung im Innenverhältnis **Anh B,** 145
– horizontal gegliederte – **Anh B,** 132
– Insolvenz **Anh B,** 165
– Insolvenz der Gesellschafter **Anh B,** 166
– Kündigung der Gesellschaft durch Gesellschafter **Anh B,** 164
– Kündigung der Gesellschaft durch Gläubiger **Anh B,** 164
– Mustervertrag **Anh B,** 128; *s. a. dort*
– Organe **Anh B,** 138
– Parteifähigkeit **Anh B,** 157 ff.
– Passivprozess **Anh B,** 158 f.
– Rechtsnatur **Anh B,** 119
– Schriftform **Anh B,** 129
– Streitgenossen **Anh B,** 159
– vertikal gegliederte – **Anh B,** 133
– Vertrag **Anh B,** 128; *s. da*
– Vertragsform **Anh B,** 129
– Zwangsvollstreckung **Anh B,** 160 ff.
Bauaufgabe A 7b, 1
Bauaufsichtsfehler
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 76
Bauauftrag VgV 2, 5 ff.
– Abgrenzung von Baukonzession **A 23,** 5
– Abgrenzung von Bauleistung **A 1,** 7 ff.
– Abgrenzungen **VgV 2,** 31 ff.
– Anwendung der EG-Paragraphen **A-EU 1,** 2 ff.
– Ausführung **VgV 2,** 24
– Bauleistung **VgV 2,** 13 ff.
– Bauwerk **VgV 2,** 16 ff.
– Begriff **A 1,** 1 ff.
– Bekanntmachung **A-EU 18,** 6 ff.
– Definition **A-EU 1,** 3
– gleichzeitige Planung und Ausführung **VgV 2,** 21
– Massenware **VgV 2,** 32
– für öffentlichen Auftraggeber **VgV 2,** 23

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– rechtliche Qualifizierung **VgV 2,** 10
– Schwellenwerte **Einl A,** 12
Bauausführung A 1, 13
Bauausführung, verzögerte A 9a, 16
– Vertragsstrafe **B 11,** 15
Baubeschränkung, gesetzliche A 17, 17
Baubeschreibung A 7b, 1
– Aufgabe **A 7b,** 4
Baubeteiligte Anh B, 1 ff.
Bauen
– im Bestand **A 15,** 8
– schlüsselfertiges – **A 4,** 32
Bauentwurfsänderung B 1, 49 ff.
– Änderungsvorbehalt **B 1,** 49b, 101b
– angeordnete Mengenverschiebung **B 1,** 69
– Anstatt-Leistung **B 1,** 74
– Aufwandserhöhung **B 1,** 73
– Ausübung des Änderungsrechts **B 1,** 89 ff.
– Bauentwurfsbegriff **B 1,** 51
– Bauinhaltsänderung **B 1,** 53
– keine Bauumstandsänderung **B 1,** 54
– keine Bauzeitänderung **B 1,** 57
– Beschleunigungsanordnung **B 1,** 57
– Grenzen **B 1,** 82 ff.
– keine sonstige Vertragsänderung **B 1,** 52
– Mehraushubsfall **B 1,** 72
– Mengenmehrung **B 1,** 70
– Umfang des Änderungsrechts **B 1,** 51 ff.
– vergessene Leistung **B 1,** 68
Baufortschrittskontrolle A 9, 46
Baugenehmigung *s. a. Genehmigung*
– Beschaffung **A 9,** 52
Baugeräteüberlassung Anh B, 197 ff.
– Vertrag **Anh B,** 197
Baugrund B 2, 61 ff.
– Gutachten **A 7,** 39
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
– unvorhergesehene Verhältnisse **A 4,** 33
Baugrundrisiko B 4, 80
Bauherr Anh B, 2 ff.
Bauinhalt A 7, 1
Bauinhaltsänderung B 1, 53
Bauinhaltssoll
– Bausoll **B 2,** 45
– Vergütung **B 2,** 45 ff.
Baukonzession Einl A, 15; **A 23; VgV 2,** 29 f.
– Abgrenzung **A 23,** 5, 42 ff.
– Anwendung der Basisparagraphen **A 23,** 59 ff.
– Anwendung der VOB/B **A 23,** 68 ff.
– Anwendung des Primären Gemeinschaftsrechts **A 23,** 72 ff.
– Anwendung landesrechtlicher Regelungen **A 23,** 73
– Befristung des Nutzungsrechts **A 23,** 38 ff.
– Bekanntmachung **A-EU 18,** 6
– Beteiligte **A 23,** 25 ff.
– Definition **A 23,** 2, 11 f.
– Gegenleistung **A 23,** 11
– Konzessionsgeber **A 23,** 26
– Konzessionsnehmer **A 23,** 27
– Nutzungsrecht **A 23,** 11, 28 ff.
– öffentlicher Auftraggeber **A 23,** 26, 27
– Primärrechtsschutz **A 23,** 74 ff.
– Rechtsnatur **A 23,** 13 ff.
– Rechtsschutz **A 23,** 74 ff.
– Sekundärrechtsschutz **A 23,** 79 ff.
– Unterkonzessionen **A 23,** 58
– keine Vergütung **A 23,** 13
– Voraussetzungen **A 23,** 16 ff.
– Zuzahlung **A 23,** 13, 35 ff.
Baukoordinierungsrichtlinie Einl A, 12
Bauleistung A 1, 1 ff.; **VgV 2,** 13 ff.
– Abgrenzung von Bauauftrag **A 1,** 7 ff.
– bauliche Anlage *s. a. dort*
– Definition **A 1,** 1 ff.
– technische Anforderungen **A 13,** 28
– Vermögensvorteil **A 9a,** 37
– Verzug **B 5,** 83 ff.
Bauleistungsversicherung B 7, 76 ff.
Bauleitung
– Bau-ARGE **Anh B,** 143
bauliche Anlage
– Änderung **A 1,** 14 f.
– Beseitigung **A 1,** 20
– Definition **A 1,** 10 ff.
– Herstellung **A 1,** 13
– Instandhaltung **A 1,** 16 f.
– Nutzungsrecht *s. Baukonzession*
– Zweckbekanntmachung **A 12,** 17
Baupreisrecht A 2, 16
– Vergütung **B 2,** 6
Bausatzlieferant Anh B, 174
Bausatzvertrag Anh B, 174
Bausoll
– abgegoltene Leistung **B 2,** 25; *s. a. dort*
– Ablaufsoll **B 2,** 53
– Abweichung zu Bauist **B 2,** 53
– AGB-Klauseln zur Bestimmung **B 2,** 201
– allgemeine Technische Vertragsbedingungen (VOB/C) **B 2,** 116 ff.
– Änderung der „anerkannten Regeln der Technik" vor Abnahme **B 2,** 48
– Änderungsvorschlag **B 2,** 69
– Auslegung bei unklarer oder widersprüchlicher Regelung **B 2,** 122 ff.
– Auslegungskriterien **B 2,** 149 ff.
– Bauinhaltssoll **B 2,** 45
– Bauumständesoll **B 2,** 53
– Beschaffenheitssoll **B 2,** 61 ff.
– Beschreibung **A 7,** 1
– Bestimmbarkeit der Leistung **B 2,** 45
– Bestimmung durch einzelne Vertragsbestandteile **B 2,** 96
– Definition **B 2,** 31
– Detail-Pauschalvertrag **B 2,** 489 ff.
– Feststellung **A 4,** 1
– Gewerbliche Verkehrssitte **B 2,** 141
– Global-Pauschalvertrag **B 2,** 495 ff.
– der Grundposition **A 4,** 13
– Günstigkeitsklausel in AGB **B 2,** 90
– Kontrollfreiheit der Leistungsbeschreibung **B 2,** 85
– Kontrollfreiheit der Preisvereinbarung **B 2,** 82
– Leistungsbeschreibung **A 7b,** 1; **B 2,** 491 ff.
– Mangelfreiheit bei Abnahme **B 2,** 35
– Nebenangebot **B 2,** 69
– Prüfpflichten von Bietern **B 2,** 168
– qualitatives – **A 4,** 31
– quantitatives – **A 4,** 31
– Sachverständiger **B 2,** 90
– Totalitätsprinzip **B 2,** 96

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unklarheitenregel **B 2,** 192
– Unwirksamkeit einzelner Klauseln **B 2,** 75
– Verfahrenssoll **B 2,** 57
– Vergütung **B 2,** 203 ff.
– wirksame Vertragsregelung als Voraussetzung **B 2,** 75
Bausoll-Bauist-Abweichung A 7, 3
– Vergütung **B 2,** 345
Baustelle
– Gemeinkosten **A 2,** 20
– Gutachten **A 7,** 39
– Leistungsbeschreibung **A 7,** 37 ff.
Baustellengemeinkosten B 2, 290; **B 6,** 69
Baustellenprotokoll B 2, 371 ff.
Baustoffe *s. a. Stoffe*
– Abschlagszahlung **B 16,**
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
– bei Teilleistungen **A 7b,** 7
Bautagebuch B 15, 47
Bautätigkeit, ganzjährige A 2, 43 ff.
Bauteile
– Abschlagszahlung **B 16,** 199
– Erforderlichkeit **VgV 2,** 32
– Mitbeauftragung **A 5,** 9
– vertragswidrige – **B 4,** 143 ff.; *s. a. Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*
Bauträger
– Abnahme des Sonder- und Gemeinschaftseigentums **Anh B,** 110
– Abtretung von Mängelansprüchen **Anh B,** 116
– Erfüllungsansprüche **Anh B,** 108
– Makler- und Bauträgerverordnung **Anh B,** 95
– Mängel am Gemeinschaftseigentum **Anh B,** 115
– Mängel am Sondereigentum **Anh B,** 114
– Mängelansprüche **Anh B,** 111
– Nichterfüllungsansprüche **Anh B,** 108
– Rate bei Bezugsfertigkeit **Anh B,** 101
– Rate bei Fertigstellung **Anh B,** 102
– Recht zum Einbehalt **Anh B,** 104
– Sonderwunsch des Erwerbers **Anh B,** 106
– Vertragsform **Anh B,** 86
– Vertragstyp **Anh B,** 85
– Zahlungen des Erwerbers **Anh B,** 96 ff.
– Zahlungsraten **Anh B,** 97
– Zwangsvollstreckung **Anh B,** 105
Bauträgervertrag
– Beurkundungspflichtigkeit bei Änderung, Ergänzung und Aufhebung **Anh B,** 90 f.
– Pauschalvertrag **B 2,** 504 ff.
– Subsidiaritätsklausel **Anh B,** 117
Bauumstände A 7, 1
Bauumständesoll
– Vergütung **B 2,** 53 ff.
Bauumstandsänderung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 54
Bauunternehmen *s. Unternehmen*
Bauverbot A 17, 17
Bauvertrag
– abgegoltene Leistung **B 2,** 25
– Abschluss **A 18,** 1, 5 ff., 16 ff.
– ohne Baufrist **A 7,** 24
– einheitliche Vergabe **A 5,** 9
– Form **A 18,** 20 ff.
– formularmäßige Sicherungsabrede **B 17,** 25 ff.
– kaufmännisches Bestätigungsschreiben *s. dort*
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 11 f.; *s. a. BGB-Bauvertrag*
– Wirksamkeit **A 18,** 32 ff.
bauvertragliche Relevanz A 7, 2 ff.
Bauvorbereitung
– angemessene Frist **A 9,** 30 ff.
Bauvorhaben
– neuartige und komplexe – **A 3a,** 37
– öffentlich gefördertes – **Einl A,** 23
Bauwerk VgV 2, 16 ff.
Bauzeitänderung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 68
Bauzeitenplan A 8, 36; **A 9,** 17, 43; **B 4,** 8; **B 6,** 37
– Ausführungsfrist **B 5,** 29 ff.
Bauzeitverlängerung
– nach erfolglosem Nachprüfungsverfahren **A 7,** 21
Bearbeitungsgebühr A 8b, 2
Bedarfspositionen *s. Eventualposition*
Befähigung zur Berufsausübung A-EU 6a, 9
Befreiungsanspruch
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 55 ff.
Beherrschung *s. staatliche Beherrschung*
Behindertenwerkstätten A 6, 48
Behinderung der Ausführung B 6, 1 ff.
– Anpassungspflicht des Auftragnehmers **B 6,** 30 ff.
– Anzeigepflicht des Auftragnehmers bei Behinderungen **B 6,** 5 ff.
– Aussperrung **B 6,** 23
– „automatische" Fristverlängerung **B 6,** 29
– Beginn **B 6,** 36
– Behinderungsanzeige **B 6,** 1 ff.
– Behinderungsbegriff **B 6,** 1 ff.
– Beistellfrist **B 6,** 2
– Berechnung der Fristverlängerung **B 6,** 36 ff.
– Beschleunigung **B 6,** 30 ff.
– Dauer **B 6,** 36
– Definition **B 6,** 1
– entgangener Gewinn **B 6,** 102
– Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB **B 6,** 91 ff.
– Folgen der Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6,** 44
– höhere Gewalt **B 6,** 25
– Kündigungsrecht bei über dreimonatiger Unterbrechung **B 6,** 107 ff.
– Mietausfallschaden **B 6,** 103
– Offenkundigkeit **B 6,** 1 ff.
– Schadensersatz des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 55 ff.
– Schadensersatz wegen hindernder Umstände **B 6,** 47 ff.
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 95 ff.
– Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 55 ff.
– Streik **B 6,** 23
– Umstände aus dem Risikobereich des Auftraggebers **B 6,** 18
– unabwendbare Umstände **B 6,** 25
– Verlängerung von Ausführungsfrist **B 6,** 17 ff.
– Vorteilsausgleichung **B 6,** 105
– Wegfall hindernder Umstände **B 6,** 35

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Zeitpunkt von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 6,** 37
– Zuschlag für Arbeitswiederaufnahme **B 6,** 42
– Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6,** 43
Behinderung, offenkundige
– der Ausführung **B 6,** 11 ff.
– Rechtsfolge fehlender – **B 6,** 15
Behinderungsanzeige B 6, 1 ff., 10
– Rechtsfolge unterlassener – **B 6,** 15
Behinderungsnachtrag A 9d, 23
Beihilfe Anh B, 131
– Verhältnis zum Wettbewerb **A 2,** 32
Beistellung A 5, 11
Beistellungsfrist B 6, 2, 38
Bekanntmachung A 12
– Änderungen **A-EU 22,** 39
– des Bauauftrags **A-EU 18,** 6 ff.
– Eignungsnachweise **A 16b,** 6 ff.
– geplanter Vergabe **A 2,** 4; **A 6,** 36
– Inhalt **A 12,** 9 ff.
– der Nachprüfungsbehörden **A 21,** 5; **A-EU 21**
– über geforderte Nachweise **A 12,** 9
– der öffentlichen Ausschreibung **A 3,** 7
– Standardformular **A-EU 8,** 5 f.
– Vergabe ohne – **A 2,** 4
– Verhältnis zu den Vergabeunterlagen **A 8,** 9
– Veröffentlichung **A-EU 18,** 13 ff.
– Vorinformation **A-EU 12,** 4; *s. dort*
– Wertung **A-EU 16d,** 16
Berechnung
– Mengenberechnung *s. dort*
– statische **A 7b,** 13
Berechnung der Fristverlängerung
– bei Behinderung **B 6,** 36 ff.
berufliche Leistungsfähigkeit A-EU 6a, 14
Berufsgenossenschaft
– Nichtanmeldung **A 16,** 49
Berufsregistereintrag A-EU 6a, 9, 16
berufsständische Vereinigung A-EU 1, 12
Beschädigung angrenzender Grundstücke
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 41
Beschädigung der Leistung
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 71
Beschaffenheit, vereinbarte
– Sachmängelhaftung **B 13,** 23 ff.
Beschaffenheitssoll
– Bausoll **B 2,** 62 ff.
Beschaffenheitsvereinbarkeit im Kaufrecht Anh B, 179
Beschaffungsdienstleister VgV 6, 27 ff.
Beschäftigung *s. Arbeitskräfte*
Bescheidung
– Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18,** 21
Beschleunigung A 12a, 1; **B 5,** 53; **B 6,** 30
– Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6,** 79
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 79
– smaßnahmen **B 6,** 30 ff.
Beschleunigungsanordnung B 5, 16; **B 6,** 32
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 68
Beschleunigungskosten
– Schaden **B 6,** 100
Beschleunigungsmaßnahmen A 9a, 33
Beschleunigungsvergütung A 9a, 3, 32 ff.; *s. a. Vertragsstrafe*
– AGB-Kontrolle **A 9a,** 43
– erhebliche Vorteile **A 9a,** 37
– Höhe **A 9a,** 41
– Mitwirkungshandlungen **A 9a,** 36
– Preiswettbewerb **A 9a,** 42
– Unterschreitung von Vertragsfristen **A 9a,** 34
beschränkte Ausschreibung A 3, 4, 9 ff.
– Angebotsfristbeginn **A 10,** 6
– Aufforderung zur Angebotsabgabe **A 3,** 14 f.
– Bewerberwechsel **A 3,** 17
– Bietervielzahl **A 3,** 16
– Dokumentation **A 20,** 29
– Eignungsprüfung **A 3,** 13
– ex-ante-Transparenz **A 19,** 1, 30 f.
– förmliches Verfahren **A 3,** 4, 13
– ineffektive neue – **A 3a,** 39 ff.
– Kosten **A 8b,** 2
– Mehr an Eignung **A 3,** 15
– keine regionale Beschränkung **A 6,** 11 ff.
– Sicherheiten **A 9c,** 5
– Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a,** 4
– Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b,** 30
– zweistufiges Verfahren **A 3,** 10
beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb A 3, 12 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 37 ff.
– Zulässigkeit **A 3a,** 28 ff.
beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb A 3, 21 ff.
– Zulässigkeit **A 3a,** 8 ff.
Beschreibung *s. a. Leistungsbeschreibung*
– Risiko **A 15,** 8
Beschrieb *s. Leistungsbeschrieb*
Beseitigung baulicher Anlagen A 1, 20
besondere Vertragsbedingungen A 8a, 8, 12 ff.
– Abweichungsverbot **A 8a,** 10
– Ausfüllung der VOB/B-Öffnungsklauseln **A 8a,** 21
Bestätigungsklausel B 2, 516
– Vertrag **B 1,** 16
Bestätigungsschreiben *s. kaufmännisches Bestätigungsschreiben*
Bestechung A 16, 45
Besteller Anh B, 2 ff.
Bestimmbarkeit der Leistung
– Bausoll **B 2,** 45
Beteiligungsgesellschaft Einl A, 24
Betreibermodell A 1, 14
Betriebsgeheimnis A 8b, 18; **A-EU 18,** 15, 18
Betriebshaftpflichtversicherung A 8, 26
Betriebskosten A 8b, 4; **A 16d,** 40
Beurkundungspflicht
– Änderung, Ergänzung und Aufhebung des Bauträgervertrags **Anh B,** 90 f.
– Reservierungsvereinbarung **Anh B,** 88
– Umgehungsgeschäft **Anh B,** 92
– Vorvertrag **Anh B,** 89
Beurteilungsspielraum
– der Eignungsprüfung **A 6b,** 11
Bevollmächtigter
– im Eröffnungstermin **A 12,** 27
Bewehrungspläne A 9, 51
Beweis
– Vertrag **B 1,** 10 ff.

beck-shop.de
FACHBUCHHANDLUNG

Beweislast B 7, 75
– Abrechnung **B 15,** 21
– für anzusetzende Aufwendungen i. S. d. Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 28
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 14
– geänderte Leistung **B 2,** 335
– für haftungsbegründende Kausalität **B 6,** 65
– nach Kündigung bei Abnahme **B 12,** 60
– Minderung **B 13,** 389
– Pauschalvertrag **B 2,** 485
– Preisangabe **A 16,** 28
– Sachmängelhaftung **B 13,** 58 ff., 114 f., 219 ff.
– Schadensersatz **B 13,** 463 f.
– umkehr bei Abnahme **B 12,** 42
– Umstrittene Berechnungsart **B 2,** 205 ff.
– Vergütung **B 2,** 473 ff.
– Vertragsstrafe **B 11,** 1
– bei Vertraulichkeitsverstoß **A 16,** 36
– Zugang des Zuschlags **A 18,** 18
Beweislast für Aufsichtsvergütung
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 49
Beweislast für Verjährung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 219 ff.
Beweislastumkehr
– Abnahme **B 12,** 42
Bewerber *s. a. Bieter; Teilnehmer am Wettbewerb*
– ausgeschlossene Personen **A-EU 19,** 3
– Begriff **A 6,** 1
– bevorzugte – **A 6,** 40 ff.
– Bezeichnung **A 3,** 11
– Dokumentation **A 20,** 16, 19
– Eignung *s. a. dort*
– Eintragungsänderungen **A 13,** 22 f.
– Geheimhaltung **A 12a,** 12
– Wechsel **A 3,** 17
Bewerbungsfrist A 10, 16; **A-EU 10,** 2
Bewerbungsverbot VgV 6, 20 ff.
Bezirk Einl A, 23
Bezugsfertigkeit
– Rate bei – **Anh B,** 101
Bezugsgröße *s. technische Bezugsgröße*
Bezugsquellen A 15, 9
BGB-Bauvertrag
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 11
BGB-Gesellschaft
– Bietergemeinschaft **A 12,** 30; **A 13,** 43
BGB-Werkvertragsrecht
– Verhältnis zum VOB/B **Einl B,** 49 f.
Bieter *s. a. Bewerber; Teilnehmer am Wettbewerb*
– ausgeschlossene Personen **A-EU 19,** 3
– Begriff **A 6,** 1
– Bezeichnung **A 3,** 11
– Dokumentation **A 20,** 16, 19
– Klarheitsgebot **A 7,** 12
– Primärrechtsschutz **Einl A,** 10
– Verlesung **A 14a,** 18
– Vielzahl **A 3,** 16
Bietergemeinschaft A 12, 34; **A-EU 6,** 8
– Angebot **A 13,** 43 ff.
– Bau-ARGE **Anh B,** 127
– Begriff **A 13,** 43
– Doppelbeteiligung **A 13,** 44
– federführender Gesellschafter **A 13,** 46
– Wettbewerbsbeschränkung **A 2,** 30
– Zuverlässigkeitsnachweis **A 16a,** 18
Bietergemeinschaften
– Rechtsform **A 8,** 21
– Wettbewerbsbeschränkung **A 6,** 15 f.
Bietergespräch *s. Aufklärungsgespräch*
Bieterkreis
– beschränkter – **A 3,** 10
Bieterrecht
– Schaffung **Einl A,** 7, 9
– unterhalb der Schwellenwerte **A 2,** 6
Bilanzen A 8, 25
Billigung
– Abnahme **B 12,** 12 ff.
– ausdrückliche – **B 12,** 14
– konkludente – **B 12,** 15 ff., 32
– stillschweigende – **B 12,** 15 ff., 32
Bindefrist A 7, 29
– Begriff und Bedeutung **A 10,** 17 ff.
– Bemessung **A 10,** 20 ff.
– Ende **A 17,** 2
– Verlängerung **A 10,** 29 ff.; **A 15,** 29
Bindung
– an ein Angebot **A 10,** 14
– nach Aufhebung der Ausschreibung **A 15,** 29
Binnenmarktrelevanz A 2, 3, 12
Blindenwerkstätten A 6, 48
Bodengutachten, Verzicht auf
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 114
Brücke A 9a, 26
Budget *s. Finanzmittel*
Bund
– als Auftraggeber **A-EU 1,** 5
Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben A-EU 1, 19
Bundesrepublik Deutschland Einl A, 23
Bürge *s. a. Bürgschaft*
– tauglicher – **B 17,** 128
Bürgschaft
– Ausstellung nach Vorschrift des Auftraggebers **B 17,** 141
– Auszahlung Bareinbehalt gegen – **B 17,** 117
– Bau-ARGE **Anh B,** 168 ff.
– auf erstes Anfordern **Einl B,** 43
– gesetzliche Bestimmungen **B 17,** 123 ff.
– „Inlandsklausel" **B 17,** 101
– keine Zeitbegrenzung **B 17,** 139 f.
– Schriftform **B 17,** 130
– tauglicher Bürge **B 17,** 128
– Verjährung **B 17,** 192 ff.
– Verwertung **B 17,** 188 ff.
– Verzicht auf Einrede der Vorausklage **B 17,** 133
Bürgschaft auf erstes Anfordern B 17, 142
– Bedeutung im Verhältnis Gläubiger – Bürge **B 17,** 146 ff.
– formularmäßige Sicherheitenabrede zur Stellung der – **B 17,** 157 ff.
– Gewährleistungs- **B 17,** 168 ff.
– Rechtsfolgen bei unwirksamer – **B 17,** 165 ff., 176
– Vereinbarung durch individuelle Sicherheitenabrede **B 17,** 178
– Vertragserfüllungs– **B 17,** 158 ff.
Bürgschaften A 9c, 8
Bürgschaftsbeiträge der Gesellschafter
– Bau-ARGE **Anh B,** 170

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Bürgschaftsinanspruchnahme
– Bau-ARGE **Anh B,** 171
Bürgschaftsverpflichtung
– Bau-ARGE **Anh B,** 168
Büroobjekt A 9, 39
Bußgeldverfahren A 6b, 26
BVB *s. Besondere Vertragsbedingungen*

Centklausel A 9d, 13 ff.
– als Nebenangebot **A 9d,** 34 ff.
– keine Spannungsklausel **A 9d,** 27
Chipkarte A 13, 9
C. i. C. A 2, 10; *s. a. Sekundärrechtsschutz; Verschulden*
– Sachmängelhaftung **B 13,** 471 ff.
– unterlassene Eignungsprüfung **A 6b,** 35
– Verschulden **A 16d,** 81 ff.
Construction Managementvertrag A 7c, 27
– Pauschalvertrag **B 2,** 500
Culpa in contrahendo *s. C. i. C.*

Dacharbeiten
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Dach-ARGE
– Bau-ARGE **Anh B,** 133
Darlegungs- und Beweislast
– für Aufsichtsvergütung bei Stundenlohnarbeiten **B 15,** 42 ff.
– zur Vergütungsvereinbarung bei Stundenlohnarbeiten **B 15,** 19 ff.
– Vertragsstrafe **B 11,** 126 f.
Darlegungslast *s. a. Beweislast*
Datenintegrität VgV 5, 12 ff.
Dauer
– Bau-ARGE **Anh B,** 124, 163
– Sachmängelhaftung **B 13,** 119 ff.
de-facto-Vergabe A 18, 34; **A-EU 19,** 28
Dehnungsfugen
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
deklaratorisches Schuldanerkenntnis
– Zahlung **B 16,** 86
Derogationsvereinbarung B 18, 10
Detaillierungsgrad A 9, 21
Detail-Pauschalvertrag A 4, 2; **B 2,** 489 ff.
– Leistungsbeschreibung **A 7b,** 3
Detailplanung
– auftraggeberseitige – **A 7b,** 1
– fehlende – **B 4,** 117
Detailzeichnung A 9, 51
Deutsche Bundesbahn A-EU 1, 10
Deutsche Bundespost A-EU 1, 10
Deutsche Post AG A-EU 1, 19
Dialogphase *s. a. wettbewerblicher Dialog*
Diebstahl
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 70
Dienstleistungsauftrag VgV 2, 33 ff.; **VgV 3,** 74
– Schwellenwerte **Einl A,** 12
Dienstleistungskonzession Einl A, 15
– Abgrenzung von Baukonzession **A 23,** 5
Dienstleistungsrichtlinie Einl A, 12
Dienstleistungsverkehr, freier A 2, 3
digitale Signatur *s. elektronische Signatur*
digitales Angebot *s. elektronisches Angebot*
DIN 18 299 ff. A 7, 41 ff.
DIN-Norm A 7, 9; **B 4,** 58
– Sachmängelhaftung **B 13,** 48
– Weiterentwicklung **A 8a,** 18
Diskriminierungsverbot A 2, 3, 12, 39 ff.; *s. a. Gleichbehandlungsprinzip*
– bei Wettbewerbsteilnahme **A 6,** 2, 3
Dissens A 18, 36
Dokumentation A 20; A-EU 5, 24; **A-EU 20; VgV 8,** 5 ff.
– Bedeutung **A 20,** 4 f.
– Bewertungsgremium **VgV 8,** 20b
– chronologische – **A 20,** 13
– Heilung **A 20,** 10
– Inhalt **A 20,** 11 ff.; **VgV 8,** 12 ff.
– der internen Wertungen **A 20,** 14
– Mindestanforderungen **A 20,** 16 ff.
– negative Beweiskraft **A 20,** 7
– subjektives Recht **A 20,** 1
– unzureichende – **A 20,** 6 ff.
– unzureichende **VgV 8,** 7 ff.
– durch Vergabe- und Vertragshandbuch **A 20,** 26
– zeitnahe – **A 20,** 12
Doppelberatungen VgV 6, 52 ff.
Doppelbewerbung A 2, 27
Doppelmandate VgV 6, 47 ff.
Doppelverpflichtungstheorie Anh B, 150
Drainage
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Dringlichkeit
– Ausführungsfrist **A 9,** 33
– freihändige Vergabe **A 3a,** 34 f.
– keine öffentliche Ausschreibung **A 3a,** 26 f.
Dritter
– Eignung **A 6b,** 15 f.
– Vergütung **A 8b,** 3
Drittschutz
– des angemessenen Preises **A 2,** 21
– Eignungskriterien **A 6b,** 41
– der Wettbewerbssicherung **A 2,** 25
dualistisches System A 18, 5
Dumpingpreis A 16, 34
Durchgriffsfälligkeit
– Schlussrechnung **B 16,** 47
Durchschnittspreis A 7b, 18 f.
Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs
– Sachmängelhaftung **B 13,** 282 ff.
dynamisches Beschaffungssystem A-EU 4b

E-Certis A-EU 6b, 14
EG-Vergaberichtlinien Einl A, 6
– 2004/18/EG *s. Vergabekoordinierungsrichtlinie*
– Umsetzung **Einl A,** 7 ff., 13 ff.
Eigenart der Leistung A 9b, 8 ff.
Eigenbeleg
– Anforderung **A 8,** 23
Eigenerklärung A 6b, 4
– Bestätigung **A 6b,** 6
Eigenleistungsverpflichtung des Auftragnehmers B 4, 194 ff.; *s. a. Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers*
Eigentumsanspruch A 8b, 15 ff.
Eigentumsdelikt A 16, 45

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Eignung A-EU 6, 4
– Dritter **A 6b,** 15 f.
– falsche Erklärung **A 16,** 39
– Mehr an Eignung *s. dort*
– Schlechtleistung des Bieters in der Vergangenheit **A 6b,** 28
– Zurechnung der Eignung Dritter **A-EU 6,** 9
Eignung der Bewerber/Bieter A 2, 13 ff.
Eignung der Teilnehmer A-EU 6, 4 ff.
Eignung für gewöhnliche Verwendung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 51
Eignung für vertragsgemäße Verwendung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 50
Eignungskriterien A 6b, 18 ff.; **A-EU 6,** 4
– Abgrenzung von Wertungs- und Zuschlagskriterien **A 16d,** 25
– Drittschutz **A 6b,** 41
– Fachkunde **A 6b,** 18; *s. dort*
– Leistungsfähigkeit **A 6b,** 19 ff.; *s. dort*
– Präklusion **A 6b,** 38
– Zuverlässigkeit **A 6b,** 22 ff.; *s. dort*
Eignungsleihe A 6b, 16; **A-EU 6d,** 5
Eignungsnachweis A 6a, 5 ff.; **A-EU 6,** 5; **A-EU 6a**
– abschließender Katalog **A-EU 6a,** 2
– Anforderung **A 8,** 23 ff.; **A 16b,** 6 ff.
– Angaben in Vergabeunterlagen **A 6b,** 7
– Aufforderung zur Vorlage **A 6a,** 5 ff.
– Befähigung zur Berufsausübung **A-EU 6a,** 9
– Begriff **A 16a,** 5 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 10, 31
– berufliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a,** 14
– Berufsregistereintrag **A-EU 6a,** 9
– Dritter **A 6b,** 15
– E-Certis **A-EU 6b,** 14
– Eigenerklärung *s. dort*
– Einheitliche Europäische Eigenerklärung **A-EU 6b,** 8 f.
– Einzelnachweise **A 6b,** 5; **A-EU 6b,** 5 ff.
– Erlaubnis zur Berufsausübung **A-EU 6a,** 9
– Erleichterung **A-EU 6b,** 15
– fehlende – **A 16a,** 43 ff.
– finanzielle Leistungsfähigkeit **A-EU 6a,** 10
– Formen **A 6b,** 4 ff.
– Mindestanforderungen **A 6a,** 6 ff.
– Mindestbedingungen **A-EU 6a,** 4 ff.
– Nachforderung **A 16a,** 9 ff.
– Präqualifikation **A-EU 6b,** 2 ff.
– Referenzen *s. dort*
– technische Leistungsfähigkeit **A-EU 6a,** 14
– Verzicht **A 20,** 28
– weitere – **A 6a,** 24; **A 6b,** 7
– wirtschaftliche Leistungsfähigkeit **A-EU 6a,** 10
– Zeitpunkt **A 6b,** 9; **A-EU 6b,** 10 ff.
– zulässige **A-EU 6a,** 4 ff.
– zulässige Nachweise **A 6a,** 12 ff.
– Zulässigkeit der Forderung **A 6a,** 5
Eignungsprinzip A 2, 1
Eignungsprüfung A 6a, 4 ff.; **A 6b,** 9 ff.; **A-EU 6,** 6; **A-EU 6b,** 16; **A-EU 16b,** 2 ff.
– Berufung auf Eignung Dritter **A 6b,** 15 f.
– Beurteilungs- und Ermessensspielraum **A 6b,** 11
– Darlegungs- und Beweislast **A 6b,** 39 f.
– Eignungsmerkmale **A 16b,** 22 ff.
– Einschränkungen des Beurteilungsspielraums **A 6b,** 12 ff.
– formelle – **A 6b,** 10
– materielle – **A 6b,** 10; **A 16b,** 18 ff.
– nachträgliche Tatsachen **A 16b,** 26
– neue Erkenntnisse des Auftraggebers **A 6b,** 35 ff.
– Priorität **A 16b,** 28
– Prüfungszeitpunkt **A 16b,** 4
– schlechte Erfahrungen **A 16b,** 21
– unterlassene – **A 6b,** 35
– verspätete – **A 6b,** 35 ff.
– Zeitpunkt **A 6b,** 10; **A 16b,** 25 f.
– Zumutbarkeitsgrenzen **A 16b,** 19
Einbehalt des Auftraggebers
– Abschlagszahlung bei Gegenforderungen **B 16,** 227 ff. f.
– Abschlagszahlung bei mangelhaften Bauleistungen **B 16,** 232
– Abschlagszahlung bei vereinbarter Sicherheitsleistung **B 16,** 231
– Recht zum – **Anh B,** 104
– Sicherheits- und Mängeleinbehalt **B 16,** 234
Einbehalt von Geld B 17, 99; *s. a. Sicherheitseinbehalt*
Einbeziehung der VOB/B Einl B, 95 ff.
Einbeziehung der VOB/C B 1, 17 ff.
Einbeziehung in Vertrag
– VOB/B **Einl B,** 110 ff.
Eingang *s. a. Zugang*
– des Angebots **A 14a,** 4 ff.
Eingangsstempel A 14a, 6
Eingangsvermerk A 14a, 4; *s. a. Kennzeichnung*
eingeschränkte Schadensersatzpflicht
– Sachmängelhaftung **B 13,** 401 f.
Einheitliche Europäische Eigenerklärung A-EU 6b, 8 f.
einheitliche Vergabe A 5, 5 ff.; **A-EU 5,** 7
Einheitliche Verpflichtung mit Doppelwirkung Anh B, 149
Einheitspreis A 4, 12; **B 15,** 111
– Angabe im Angebot **A 13,** 14
– auffällig abweichender – **A 16c,** 17
– Maßstab zur Einheitspreisbildung **B 2,** 317
– Priorität **A 16c,** 8
– „Regelungslücke" **B 2,** 317
– überhöhter, **B 2,** 310 ff.
– unerwartete Überschreitungen des Mengenansatzes **B 2,** 320
– wirklicher Wille **A 16c,** 8 ff.
Einheitspreisvertrag A 4, 2 f.; *s. a. Leistungsvertrag*
– Abgrenzung zu Pauschalvertrag **B 2,** 485
– Abrechnung **B 14,** 51
– Abrechnung nach Kündigung **B 8,** 32 ff.
– Einzelelemente **A 4,** 10 ff.
– Kündigung **B 8,** 32 ff.
– Leistungsbeschreibung **A 4,** 11; **A 7b,** 3
– rechnerische Prüfung **A 16c,** 6 ff.
– Regelfall **A 4,** 8 f.
– Vergütung **B 2,** 211 ff.
Einrede der Vorausklage
– Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17,** 133
Einrede des nicht erfüllten Vertrages B 5, 282
Einreichungsfrist
– für Schlussrechnung **B 14,** 108
Einsicht A 12a, 10; *s. a. Akteneinsichtsrecht*
– in die Niederschrift **A 14a,** 29 ff.
Einsichtsrecht
– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4,** 17

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Einsichtsstelle A 8, 16
– Bekanntmachung **A 12,** 22
einstufiges Modell
– GMP-Modell **Anh B,** 42
Einstweilige Verfügung Einl A, 33; **A 21,** 3
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18,** 15
Einwendung
– Stundenlohnzettel **B 15,** 91 ff.
– Verzug **B 5,** 83 ff.
Einzelfrist A 9, 4, 16
– für in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9,** 38 ff.
– Ausführungsfrist **B 5,** 20 ff.
– für fortgangswichtige Leistungsteile **A 9,** 43 ff.
– sonstige – **A 9,** 46
– als Vertragsfristen **A 9,** 48
Einzelgespräch A 15, 14
Einzelkosten A 2, 20
Einzelnachweise A 6b, 5
elektronische Angebote A 13, 2, 7 ff.; **A 16,** 8 ff.; *s. a. Angebot*
– Bekanntmachung **A 12,** 31
– frühere Bezeichnung als digitales Angebot **A 14a,** 16
– Öffnungszeitpunkt **A 14a,** 7
– Zulassung **A 13,** 11; **A 14a,** 15
elektronische Auftragsvergabe A 12, 13
– Bekanntmachung **A 12,** 13
elektronische Auktion Einl A, 12
elektronische Informationsübermittlung A 11, 2
elektronische Kommunikation A 11, 3 ff.; **A-EU 11,** 1 f.
– Anforderungen **A 11a,** 2 ff.
elektronische Signatur A 13, 7 ff.; **A 16,** 8
elektronischer Teilnahmeantrag A 12, 37
E-Mail-Adresse
– Bekanntmachung **A 12,** 25, 37
Empfang *s. Eingang; Zugang*
Empfehlung
– Kündigung **B 5,** 264 ff.
Energie- und Gebäudetechnik
– Auftragswert **A 3a,** 12
Energieverbrauchsrelevante Waren
– Anforderungen **A-EU** 8c 1 ff.
– Energieffizienz von Werkzeugen und Geräten **A-EU** 8c 7
Energieversorgung Einl A, 16
Entdeckerrechte
– Fund **B 4,** 220
Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle
– Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4,** 150 f.
entgangener Gewinn A 17, 35
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 103
– Schaden **B 6,** 102
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 103
Entgegennahmeverweigerung
– Schlusszahlung **B 16,** 337
Entgelte *s. a. Entschädigung; Kosten*
– bei öffentlicher Ausschreibung **A 8b,** 1 ff.
Entnahme und Auftragung von Boden
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 44
Entschädigung *s. a. Entgelte; Kosten*
– für die Angebotsausarbeitung **A 8b,** 7 ff.
– bei Ausschreibung eines Schlüsselfertigbaus **A 7c,** 23
– Bekanntmachung **A 12,** 23
Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B
– Berechnung der Entschädigung **B 6,** 92
– Voraussetzungen **B 6,** 91
Entschädigungsanspruch des Auftragnehmers aus § 642 BGB B 6, 91 ff.; **B 9,** 89 ff.
Entscheidung
– Dokumentation **A 20,** 14
Entwurf
– eigener abweichender **A 13,** 35
– Rückgabepflicht **A 19,** 27
Erdarbeiten
– keine pauschale Ausschreibung **A 4,** 33
Erfahrung
– praktische – **A 16d,** 60
Erfüllung
– Vertragsstrafe anstatt – **B 11,** 1
– Vertragsstrafe neben – **B 11,** 1
Erfüllungsanspruch B 5, 281 f.
– Bauträger **Anh B,** 108
– Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11,** 120 ff.
Erfüllungsgehilfe
– Haftung bei Schadensersatzanspruch gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 63
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 6 ff., 51 ff.
– Nachunternehmer **B 10,** 6 ff.
– Planungsbeteiligte **B 3,** 4 ff.
Erfüllungsstadium
– Abnahme als Ende **B 12,** 37 ff.
Ergänzung einer baulichen Anlage A 1, 18
Ergänzungsmittel A 7b, 9
Erklärung, fehlende A 16a, 9 ff., 43 ff.
Erklärungsirrtum A 16d, 14
Erlassvertrag B 16, 136
Erlaubnis
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 10
Erlaubnis zur Berufsausübung A-EU 6a, 9
Ermessensspielraum
– bei Ausschlussentscheidung **A 16,** 41 ff.
Ermittlung der ortsüblichen Vergütung B 15, 135
Eröffnung A 14a, 12 ff.
Eröffnungstermin
– Angabe **A 8,** 31
– Anwesenheitsrecht **A 12,** 31
– Begriff **A 14a,** 2 f.
– Bekanntmachung **A 12,** 31
– Niederschrift **A 14a,** 23 ff.
– Verfahren **A 14a,** 11 ff.
– Verstoß **A 14a,** 2
– Vorbereitung **A 14a,** 2 ff.
– zugelassene Angebote **A 14a,** 9
Ersatz von Personal- und Sachaufwand
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 15
Ersatzvornahme
– Aufforderung zur Mängelbeseitigung **B 13,** 303 ff.
– Beauftragung anderen Unternehmers **B 13,** 321 ff.
– Einschränkung der Mängelbeseitigungsgelegenheit **B 13,** 313
– erfolgloser Fristablauf **B 13,** 311

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– fälliger, durchsetzbarer Anspruch **B 13,** 301
– Fristsetzung **B 13,** 309 ff.
– Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13,** 326, 336
– Kostenerstattung **B 13,** 317 ff.
– Kostenvorschuss **B 13,** 328 ff.
– Kündigungsrecht **B 4,** 190
– ohne Kündigungsrecht **B 4,** 192
– Sachmängelhaftung **B 13,** 299 ff.
– Selbstbeseitigung **B 13,** 320
– unberechtigte – **B 13,** 314 ff.
– Voraussetzungen **B 13,** 300 ff.
– Wahlrecht **B 13,** 312
Ersetzungsrecht
– mangelhafte Leistung **B 4,** 160 ff.
– Sicherheitsleistung **B 17,** 105 f.
Erzeugnis
– technische Anforderungen **A 13,** 28
Estrich
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 116, 119
EU-Kommission
– Mitteilung vom 23.6.2006 **A 2,** 5; **A 6,** 8
Europäische Norm *s. EN*
Europäische technische Zulassung A 7c, 30
Europäisches Komitee für elektrotechnische Normung *s. CENELEC*
Europäisches Komitee für Normung *s. CEN*
EU-Schwellenwert A-EU 1, 23 ff.
– Umgehungsverbot **A-EU 1,** 29
– Vergabegrundsätze **A-EU 2**
Eventualposition A 4, 17 ff.
– in der Leistungsbeschreibung **A 7,** 29 ff.
– keine Pauschalierung **A 4,** 35
– Vergütung **B 2,** 297 f.
– ohne Vordersätze **A 7,** 31
– zulässiger Anteil **A 7,** 32
ex-ante-Transparenz A 3, 24
– der beschränkten Ausschreibung **A 19,** 1, 30 f.
ex-post-Transparenz A 3, 24
externes Ingenieurbüro
– als Angebotsannahmestelle **A 12,** 28

Fachaufsichtsbehörde A 21, 2
Fachkunde Einl A, 17; **A 6a,** 4; **A 6b,** 18; **A 16b,** 18, 22
Fachlos Einl A, 16; **A 5,** 18 ff.; **A-EU 5,** 3, 8 ff.
– in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9,** 38
– Begriff **A 5,** 18 ff.
– Gruppen **A 5,** 21
– Verhältnis zum Teillos **A 5,** 23
Fachplaner Anh B, 5
Fahrlässigkeit A 16, 45
fairer Wettbewerb A 2, 25; **A-EU 18,** 19
Fälligkeit A 9, 18
– Abrechnung **B 14,** 134
– Abschlagszahlung **B 16,** 164 ff.
– Schlusszahlung **B 16,** 317 ff.
– Schlusszahlung bei Abnahme **B 16,** 322
– Schlusszahlung bei Aufrechnung **B 16,** 330
– Schlusszahlung bei Entgegennahmeverweigerung **B 16,** 337
– Schlusszahlung bei Rechnungsvorlage **B 16,** 331
– Schlusszahlung bei Verjährung **B 16,** 339
– Schlusszahlung bei Zahlungsverzug **B 16,** 338
– Schlusszahlung bei Zurückbehaltungsrecht **B 16,** 327
– Vergütung **B 2,** 472
– Vergütungsanspruch **B 14,** 134
– Verzinsung **B 16,** 482
– Verzug bei – der Bauleistung **B 5,** 84 ff.
– Zahlung **B 16,** 52 ff.
falsa demonstratio A 16d, 14
Falschlieferung
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 185
Fax *s. Telefax*
fehlender Detailplanung
– Haftung **B 4,** 117
fehlerhafte Leistungsbeschreibung
– Haftung **B 4,** 117
Fenster
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Fernstraßenbauprivatfinanzierungsgesetz A 23, 7
fertige Verdingungsunterlagen A 7c, 22
Fertighaus
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Fertighaushersteller Anh B, 173
Fertigstellung der Leistung
– Ausführungsfrist **B 5,** 185 ff.
– Rate bei – **Anh B,** 102
– ohne Vereinbarung **B 5** 192 ff.
Fertigstellungsmitteilung
– Abnahme **B 12,** 109
Fertigstellungsverzug
– Vertragsstrafe **B 6,** 16
Fertigteilbauten A 7c, 8
Festmaß A 7b, 7
Festpreis B 2, 486
– Vergütung **B 2,** 7 ff.
– Vertrag **A 4,** 6; **A 9d,** 1
Feststellung von Leistungsteilen
– Ausführung **B 4,** 231 ff.
– Ergebnisniederlegung **B 4,** 234
– Feststellungsverlangen **B 4,** 233
– Rechtswirkungen **B 4,** 235 ff.
Feststellungen, abrechnungstechnische
– Abrechnung **B 14,** 67 ff.
Feststellungen, notwendige
– Abrechnung **B 14,** 66 ff.
Feststellungslast A 16, 28
fiktive Abnahme B 12, 33, 100 ff.
finanzielle Leistungsfähigkeit A 6b, 21, **A-EU 6a,** 10
Finanzierungsbedingungen A 7, 21
– Bekanntmachung **A 8,** 30; **A 12,** 33
Finanzmittel
– Aufhebung der Ausschreibung **A 17,** 17, 20
fiskalische Beschaffung A 18, 7
Flächenpauschalisierung
– Abrechnung **B 14,** 97
Fliesenarbeiten
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
F-Modell A 23, 9
Folgegewerk
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 94
Folgekosten *s. Betriebskosten*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Fördermittel *s. Beihilfe*
Förderpflicht des Auftragnehmers B 5, 159
Forderungssicherungsgesetz
– Zahlung **B 16,** 11 ff.
Form *s. a. Schriftform*
– Anzeige von Stundenlohnarbeiten **B 15,** 39
– Vertragsstrafe **B 11,** 13
Formblätter 221–223 A 16d, 3
Förmliche Abnahme B 12, 90 ff.
Formular *s. Europäisches Bekanntmachungsformular*
formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag
– Wirksamkeit **B 17,** 25 ff.
Fortbildungsstätte A 6, 28
fortgesetzte ARGE
– Bau-ARGE **Anh B,** 137
Frachtkosten
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
Fragepflicht A 12a, 16
Frauenförderung A 6, 41
freier Waren- und Dienstleistungsverkehr A 2, 3
freihändige Vergabe A 3, 4, 25 ff.
– Angebotsfristbeginn **A 10,** 6
– wegen des Auftragswerts **A 3a,** 50 f.
– Dokumentation **A 20,** 29
– bei Dringlichkeit **A 3a,** 26, 34 f.
– Fristen **A 10,** 34
– wegen Geheimhaltungsbedürftigkeit **A 3a,** 43 f.
– wegen Ineffektivität **A 3a,** 39 ff.
– Kosten **A 8b,** 2
– Mindestregelungen **A 3,** 23
– öffentlicher Teilnahmewettbewerb **A 3,** 26
– Prüfungsverfahren **A 16c,** 19
– keine regionale Beschränkung **A 6,** 11 ff.
– Sicherheiten **A 9c,** 5
– bei Trennbarkeitsmangel **A 3a,** 45 f.
– Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a,** 4
– Unternehmen in der Region **A 3a,** 31
– Verhandlungsverbot **A 3,** 29
– kein Verhandlungsverbot **A 15,** 30 f.
– Wertungsstufen **A 16d,** 71 f.
– Wertungsverfahren **A 16c,** 19
– Zulässigkeit **A 3a,** 30 ff.
– Zuschlag **A 18,** 11
– zwei mögliche Bieter **A 3a,** 33
Freistellungsbescheinigung B 16, 93
Freistellungsverpflichtung Anh B, 136
Freizeichnung A 7, 23
Fremdbeleg
– Anforderung **A 8,** 23
Fremdfirmabeauftragung auf Auftragnehmerkosten
– AGB Kontrolle **B 5,** 318
Frist A-EU 10
– Abgrenzung von Termin **A 9,** 15
– Absprache **A 9,** 10 ff.
– Angebotsfrist *s. dort*
– angemessene Berechnung **A-EU 10,** 2
– Antragsfrist *s. dort*
– Ausführungsfrist *s. dort*
– Beschleunigung der Verlängerung **B 6,** 36 ff.
– Bewerbungsfrist *s. dort*
– Bindefrist *s. dort*
– Diskriminierungsverbot **A 2,** 40
– Einzelfrist *s. dort*
– Innovationspartnerschaft **A-EU 10d**
– Kontrollfrist *s. dort*
– Kündigung bei versäumter – **B 8,** 93
– Kündigungserklärung in angemessener – **B 5,** 133
– beim nichtoffenen Verfahren **A-EU 10b**
– beim offenen Verfahren **A-EU 10a,** 3 ff.
– Planlieferfristen *s. dort*
– Rückzahlung **B 16,** 124 ff.
– Sicherheitsleistung **B 17,** 216 ff.
– Skonto **B 16,** 437
– des Verhandlungsverfahrens **A-EU 10c**
– Verjährungsfrist *s. dort*
– Verkürzung **A-EU 10a,** 4 ff.
– Verkürzung durch AGB **B 5,** 151
– Verlängerung **A-EU 10a,** 9
– Vertragsfrist *s. dort*
– beim wettbewerblichen Dialog **A-EU 10d**
– Zuschlagsfrist *s. dort*
– Zwischen– **B 5,** 61 ff.
Fristüberschreitung
– Abrechnung **B 14,** 112 ff.
Fristverlängerung
– Auswirkung von – auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6,** 44
– Beschleunigung **B 6,** 36 ff.
Fuhrkosten
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
Fund
– Anzeige-/Ablieferungspflicht **B 4,** 216
– Ausführung **B 4,** 214 ff.
– Mehrkosten **B 4,** 218
– Rechte des Entdeckers **B 4,** 220
– Rechtswirkungen **B 4,** 221
Funktionalausschreibung
– bei Losvergabe **A 5,** 31
Fußballstadium A 7c, 8

ganzjährige Bautätigkeit A 2, 43 ff.
Garantie des Verkäufers
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 191
Garantieerklärung, ausdrückliche Anh B, 193
Garantierter Maximalpreis Anh B, 42 ff.; *s. a. GMP-Modell*
– Pauschalvertrag **B 2,** 500
Garantieumfang Anh B, 196
Garantieversprechen
– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11,** 9
geänderte Leistung
– Abgrenzung zu anderen Anspruchsgrundlagen **B 2,** 444
– Abschlagszahlung **B 2,** 472
– Ankündigungserfordernis **B 2,** 385 ff.
– Anordnung der – **B 2,** 366 ff.
– Ausschluss der Vergütungsansprüche durch AGB **B 2,** 473 f.
– Beweislast **B 2,** 470
– einverständliche Entscheidungen **B 2,** 385 f.
– Fallgruppen **B 2,** 255
– Fälligkeit **B 2,** 336
– „irrtümliche" Anordnung **B 2,** 368 f.
– Loslösung von Nachtragsvereinbarung **B 2,** 467
– Nachtragsvergütung **B 2,** 418 ff.
– Vereinbarung des neuen Preises vor Ausführung **B 2,** 400
– Verjährung **B 2,** 472

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Gebäudetechnik
– Auftragswert **A 3a,** 9
Gebietskörperschaft A-EU 1, 5
Gebühren *s. a. Entgelte; Kosten; Nutzungsgebühren; Maut*
– Bearbeitungsgebühr **A 8b,** 2
– unzulässige Erhebung **A 3,** 36
Gefahr in Verzug B 4, 29 f.
Gefahrtragung B 7, 1 ff.
Gefahrübergang
– Abnahme **B 12,** 276
– Bauleistungsversicherung **B 7,** 76 ff.
– Beweislast **B 7,** 75
– Rechtsfolgen **B 7,** 72 ff.
Gefahrverteilung
– AGB **B 7,** 8
– im Bauvertrag **B 7,** 14 ff.
– nach Gesetz **B 7,** 9
Gehaltsnebenkosten der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
Geheimhaltung A-EU 19, 35 f.
– der Angebote **A 14a,** 36 ff.
– der Bewerber **A 12a,** 12
– freihändige Vergabe **A 3a,** 28 f.
– Offenlegung durch Straftat **A 14a,** 35
– keine öffentliche Ausschreibung **A 3a,** 25
– der Verhandlungsergebnisse **A 15,** 14 f.
Geheimhaltungspflicht A-EU 12a, 3
Geheimwettbewerb A 2, 27; **A 16,** 35
Geld
– Einbehalt **B 17,** 99; *s. a. Sicherheitseinbehalt*
– Hinterlegung **B 17,** 100
Geldbuße A-EU 6e, 12 f.
Geldhinterlegung
– Abgrenzung zur Hinterlegungsanordnung **B 17,** 195 f.
– gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17,** 198
– Zinsanspruch des Auftragnehmers **B 17,** 199
– zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17,** 197
Geltendmachung von Bedenken durch Auftragnehmer
– Auftragnehmerpflichten **B 4,** 35
– Ausführung **B 4,** 33 ff.
– Mehrkosten **B 4,** 43
– Rechtswirkungen **B 4,** 46
– Weisungsgebundenheit des Auftragnehmers **B 4,** 37
Gemeinde Einl A, 23
– als Auftraggeber **A-EU 1,** 5
– Grundstücksveräußerung **A 1,** 6, 12
Gemeindehaushaltsverordnung Einl A, 23
Gemeinkosten A 8b, 4
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
– der Baustelle **A 2,** 20
Gemeinschaftseigentum
– Abnahme **Anh B,** 110
– Mängel am – **Anh B,** 115
Gemischte Verträge VgV 2, 37
gemischter Auftrag Einl A, 12, 15
– Anwendung der VOB/A **A 1,** 13
Genehmigung
– Baugenehmigungsbeschaffung **A 9,** 52
– fehlende **A 7,** 24
– immissionsschutzrechtliche **A 7,** 26
– Mitwirkungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 10
Generalübernehmer Anh B, 9
Generalunternehmer A 5, 22; **A 16a,** 19
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 21
Generalunternehmervertrag
– Bausoll-Definition **Anh B,** 14
– Komplettheitsklausel **Anh B,** 14
– Schlüsselfertigkeitsklauseln **Anh B,** 14
– Verstoß gegen das Transparenzgebot **Anh B,** 23 ff.
Genossenschaft A-EU 1, 12
Geräte
– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9,** 52
Gerätemiete Anh B, 201
Gerichtsstandsvereinbarung B 18, 2, 8 ff., 15
– Mahnverfahren **B 18,** 12
– Mitteilungsverpflichtung des Auftraggebers **B 18,** 16
– Rechtswirkungen **B 18,** 8 ff.
– Vertragseinbeziehung **B 18,** 3
– Voraussetzungen **B 18,** 4 ff.
Gesamtabrechnung
– Abschlagszahlung **B 16,** 181
Gesamtauftragswert A-EU 1, 24 ff.; *s. a. Auftragswert*
Gesamtleistung
– Ausführungsfrist **A 9,** 29
Gesamtlosvergabe A 5, 25 ff.
– Beweislast **A 5,** 32
– Vertrauen **A 5,** 35
Gesamtpreis, unauskömmlicher A 16d, 2
Gesamtprivilegierung
– VOB/B **Einl B,** 87
Gesamtschuldnerausgleich
– Sachmängelhaftung **B 13,** 112
Gesamtvergabe A-EU 5, 14 f.
Geschäftsführung, kaufmännische und technische
– Bau-ARGE **Anh B,** 142
Geschäftsführung ohne Auftrag
– Aufwendungsersatz **B 2,** 586 ff.
Geschäftsgeheimnis A-EU 18, 18
Geschäftsgrundlage *s. Störung der Geschäftsgrundlage*
Geschäftskosten *s. allgemeine Geschäftskosten*
Gesellschaft bürgerlichen Rechts *s. BGB-Gesellschaft*
Gesellschafterversammlung
– Bau-ARGE **Anh B,** 139
gesetzliche Bestimmung
– Auftragnehmerverantwortung **B 4,** 61
gesetzlicher Vertreter
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 51 ff.
Gewährleistungsanspruch
– Abnahme **B 12,** 47 ff.
Gewährleistungsfrist
– Beginn mit Abnahme **B 12,** 44
– Verlängerung **Einl B,** 104
– VOB/B **Einl B,** 33
Gewährleistungssicherheit
– Sicherheitsleistung **B 17,** 227 ff.
Gewährleistungsstadium
– Abnahme als Beginn **B 12,** 43 ff.
Gewerbesteuereinnahmen A 6, 9

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

gewerbliche Schutzrechte A 3a, 31; **B 10,** 47 ff.
– Verletzung **B 10,** 47 ff.
gewerbliche Verkehrssitte
– Bausoll **B 2,** 141
Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen A 6, 16 ff.
Gewerbsmäßige Tätigkeit A 6, 17 ff.
Gewerbsmäßigkeit
– Nichtgewerblichkeit *s. dort*
Gewerke
– Auftragswert **A 3a,** 9
– Ausbaugewerk **A 3a,** 9
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 19
Gewinn
– Anteil Dritter **A 8b,** 3
– entgangener Gewinn *s. dort*
Gewinnaufschlag A 2, 20
Gläubigerobliegenheiten B 9, 12 ff.
– Ausführungsunterlagen **B 3,** 9
Gläubigerverzug
– Kündigung **B 9,** 10 ff.
Gleichbehandlungsgrundsatz A 2, 1; *s. a. Diskriminierungsverbot; Staatsangehörigkeit*
– Unterschwellenvergabe **A 16d,** 55
Gleichwertigkeitsnachweis A 16d, 58
Gleitklausel A 7, 24
– Vergütung **B 2,** 7 ff.
Global-Pauschalvertrag A 4, 4 f.
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 20
– Pauschalvertrag **B 2,** 495 ff.
Globalzession von Werklohnanspruch B 17, 23
GMP-Modell Anh B, 42 ff.
– Ausgewogenheit der Vertragsregelungen **Anh B,** 82
– besondere Interessenlage **Anh B,** 46
– einstufiges Modell **Anh B,** 44
– Garantien **Anh B,** 66
– Kooperationsmodell **Anh B,** 43
– Nachunternehmerauswahl **Anh B,** 80
– notwendige Vertragsregelungen **Anh B,** 81
– Optimierung des Bauvorhabens **Anh B,** 47
– Planungsverantwortung **Anh B,** 79
– Probleme der Vertragsgestaltung und –abwicklung **Anh B,** 45
– zweistufiges Modell **Anh B,** 44
GoA
– Aufwendungsersatz **B 2,** 586 f.
großer Schadensersatzanspruch
– Sachmängelhaftung **B 13,** 426 ff., 445 ff.
Großunternehmen A-EU 5, 12
Grundfreiheiten
– europarechtliche – **A 2,** 3
– subjektive Rechte **A 2,** 12
Grundhandelsgewerbe, fehlende
– ARGE **Anh B,** 122
Grundposition
– Bausoll **A 4,** 13 ff.
– keine pauschale Ausschreibung **A 4,** 33
Grundsatz sofortiger Leistungsbewirkung B 5, 1
Grundstückseigentum A 3a, 30
Grundstücksveräußerung durch Kommunen A 1, 6, 12
Grundurteil
– Zahlung **B 16,** 158
Grundwasser A 4, 33
Gutachten
– über die Baustelle **A 7,** 39
– neue Erkenntnisse **A 17,** 17
GWB-Kartellvergaberecht *s. Kartellvergaberecht*
GWB-Verstoß A 16, 45

Haftung *s. a. Mängelhaftung*
– Auftraggeber für seine Erfüllungsgehilfen **B 6,** 63
– Bau-ARGE **Anh B,** 144 ff.
– bei Eindringen von drückendem Wasser im Keller **B 4,** 117
– Einschränkung und Ausschluss der – der Gesellschafter **Anh B,** 153
– für Erfüllungsgehilfen **B 6,** 63
– bei falscher Planungsvorgabe **B 4,** 117
– bei fehlender Detailplanung **B 4,** 117
– bei fehlender Planung **B 4,** 117
– bei fehlerhafter Leistungsbeschreibung **B 4,** 117
– bei nachträglicher Anordnung des Architekten **B 4,** 117
– bei offenkundigem Planungsfehler **B 4,** 117
– bei Planungsfehler des Architekten **B 4,** 117
– Sachmängelhaftung **B 13,** 1 ff.; *s. a. dort*
– verschiedene Mängelursachen **B 4,** 115
– Verschulden von Vor- und Nachunternehmer **B 4,** 115
– Vorunternehmer– **B 6,** 63
Haftung der Vertragsparteien
– AGB-Kontrolle **B 10,** 63
– Alleinhaftung des Auftraggebers **B 10,** 28
– Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10,** 32 ff., 49 f.
– Ausgleichspflicht im Innenverhältnis **B 10,** 25
– Befreiungsanspruch **B 10,** 55 ff.
– Beschädigung angrenzender Grundstücke **B 10,** 41
– Einbeziehung der gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen **B 10,** 51
– Entnahme und Auftragung von Boden **B 10,** 44
– Erfüllungsgehilfe **B 10,** 6 ff.; *s. a. dort*
– für fremdes Verschulden **B 10,** 5
– Schadensausgleich im Innenverhältnis **B 10,** 14 ff.
– Sonderfälle der Alleinhaftung des Auftragnehmers **B 10,** 37 ff.
– unbefugtes Betreten **B 10,** 40
– Untereinander **B 10,** 4 ff.
– Verletzung gewerblicher Schutzrechte **B 10,** 47 ff.
– Versperrung von Wegen und Wasserläufen **B 10,** 45
Haftung des Auftragnehmers
– Abschlagszahlung **B 16,** 251
Haftung für Altverbindlichkeit
– Bau-ARGE **Anh B,** 155
Haftung für Ausscheiden aus der Gesellschaft
– Bau-ARGE **Anh B,** 156
Haftung im Außenverhältnis
– Bau-ARGE **Anh B,** 148
Haftung im Innenverhältnis
– Bau-ARGE **Anh B,** 145
haftungsausfüllende Kausalität
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 80 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

haftungsbegründende Kausalität
– Beweislast **B 6,** 65
Haftungseinschränkung
– Abschlagszahlung **B 16,** 251
– Sachmängelhaftung **B 13,** 460 ff.
Haftungserweiterung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 460 ff.
Handbuch *s. Vergabehandbuch; Vertragshandbuch*
Handelsregisterauszug
– Anforderung **A 8,** 27
Handwerkskammer A-EU 1, 12
Harmonisierungsdokumente *s. HD*
Hauptangebot A 13, 33; *s. a. Nebenangebot*
– mehrere – **A 16d,** 49 f.
Hauptpflicht des Auftraggebers
– Abnahme **B 12,** 23
Haushaltsgrundsätzegesetz Einl A, 7
Haushaltsmittel *s. a. Finanzmittel*
– fehlende – **A 17,** 14
Haushaltsordnungen Einl A, 23
Haushaltsrecht
– als Innenrecht **A 2,** 8
– Prinzipien **A 13,** 1
Havarieleistung A 4, 45 f.
Heilung
– von Dokumentationsmängeln **A 20,** 9
Heizungsarbeiten A 9, 39
Hemmung der Verjährung
– höhere Gewalt **B 13,** 211
– Rechtsverfolgung **B 13,** 189 ff.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 178 ff.
– vereinbartes Leistungsverweigerungsrecht **B 13,** 208 ff.
– Verhandlungen **B 13,** 179 ff.
Hersteller Anh B, 172 ff.
Hersteller und Lieferant
– § 651 BGB n. F. **Anh B,** 176
– Beschaffenheitsvereinbarung im Kaufrecht **Anh B,** 179
– Falschlieferung **Anh B,** 185
– Garantie des Verkäufers **Anh B,** 191
– komplexe bewegliche Sachen **Anh B,** 178
– Mengenfehler **Anh B,** 185
– Montageanleitungsmängel **Anh B,** 184
– Montagemängel **Anh B,** 183
– Sachmängelhaftung **Anh B,** 186
– Verjährung **Anh B,** 189
– werbende Warenbeschreibungen **Anh B,** 182
Herstellervorschriften
– Sachmängelhaftung **B 13,** 49
hindernde Umstände
– Wegfall **B 6,** 35
Hinterlegung von Geld B 17, 100
Hinterlegungsanordnung
– Abgrenzung zur Geldhinterlegung **B 17,** 195 f.
Hinweispflicht
– Sachmängelhaftung **B 13,** 98 ff.
HOAI A 8b, 12
Hochschule A-EU 1, 12
Höchstmaß A 7b, 7
Höchstpreis
– Vergütung **B 2,** 7 ff.
Höchstpreisvorschrift A 2, 16
Höhere Gewalt B 13, 211
– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6,** 25
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 66
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure *s. HOAI*
Horizontal gegliederte Bau-ARGE Anh B, 132
HVA B-StB A 8a, 9

Immissionsschutz
– Beschaffung der Genehmigung **A 7,** 26
Immobilie *s. a. bauliche Anlage*
– Grundstücksveräußerung *s. dort*
– Leasing **A 1,** 14
Individualvereinbarung
– Vertragsstrafe **B 11,** 34 ff.
Ineffektivität
– einer neuen Ausschreibung **A 3a,** 39 ff.
Informationen *s. a. Auskunft*
– über Angebote **A 14a,** 29 ff.
– nachgeschobene – **A 12a,** 13
– Übermittlung **A 11,** 2
– auf Verlangen **A-EU 19,** 29 ff.
– Zurückhaltung **A-EU 17,** 2
Informations- und Wartepflicht Einl A, 15
Informationsfreiheitsgesetz A 19, 22
Informationspflicht A-EU 19, 4 ff.; *s. a. Auskunftspflicht*
– Adressat **A-EU 19,** 10
– Ausnahmen **A-EU 19,** 25
– gegenüber Bewerbern **A-EU 19,** 30 ff.
– gegenüber Bietern **A-EU 19,** 10, 34
– Fehlerfolgen **A-EU 19,** 41
– Fristbeginn und -ende **A-EU 19,** 23 f.
– Geheimhaltung **A-EU 19,** 35 f.
– Informationsinhalt **A-EU 19,** 13 ff.
– bei Nichtberücksichtigung **A 19,** 4 ff.
– nochmalige Information **A-EU 19,** 18 f.
– Textform **A-EU 19,** 20
– Verfahrensarten **A-EU 19,** 8
– auf Verlangen **A 19,** 11 ff.
– Zeitpunkt der Information **A-EU 19,** 18 f.
– Zweck **A-EU 19,** 7
Ingebrauchnahme
– Abnahme **B 12,** 110
Ingenieur Anh B, 5
Ingenieurbau
– Auftragswert **A 3a,** 9
Ingenieurbüro
– als Angebotsannahmestelle **A 12,** 28
– Einsicht in die Vergabeunterlagen **A 12a,** 11
Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs
– Sachmängelhaftung **B 13,** 256 ff.
Inhaltsirrtum A 16d, 14
Inhaltskontrolle
– VOB/B **Einl B,** 137 ff.
Inhouse-Geschäft A-EU 1, 9
Inländer A 2, 3, 12; **A 6,** 7
„Inlandsklausel"
– Bürgschaft **B 17,** 101
Innovation
– Förderung **A 16d,** 58
Innovationspartnerschaft A-EU 3, 8; **A-EU 3a** 72 ff., **A-EU 3b** 122 ff.
– Ablauf **A-EU 3b** 124 ff.
– Fristen **A-EU 10d**
– Zulässigkeitsvoraussetzungen **A-EU 3a** 74 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Insolvenz
– Angabe **A 6a,** 18
– Angebotsausschluss **A 16,** 42
– Bau-ARGE **Anh B,** 165
– Bau-ARGE-Gesellschafter **Anh B,** 166
– des ersten Auftragnehmers **A 3a,** 37
– Kündigung **B 8,** 69 ff.
– prozessuale Folgen bei – der Bau-ARGE **Anh B,** 167
– Sicherheitsvereinbarung **B 17,** 18
Instandhaltung
– einer baulichen Anlage **A 1,** 16 f.
Interessenkonflikte VgV 6 1 ff.
– Angehörige **VgV 6,** 59
– auf Auftraggeberseite **VgV 6,** 23 ff.
– Doppelberatungen **VgV 6,** 52 ff.
– Doppelmandate **VgV 6,** 49 ff.
– Mitwirkung im Vergabeverfahren **VgV 6,** 33 ff.
– Rechtsfolgen eines Verstoßes **VgV 6,** 65 ff.
– Vermutung **VgV 6,** 43 ff.
– Vorliegen **VgV 6,** 39 ff.
– Widerlegung der Vermutung **VgV 6,** 60 ff.
Interimsvergabe A 3a, 34
interkommunale Kooperation A-EU 1, 8
Internet
– Adressbekanntmachung **A 12,** 28
– Veröffentlichung **A 12,** 8
Interpretationsrisiko A 15, 8
Investitionen, rentierliche A 9a, 26, 38
Investitionsrisiko A 7, 21
Irrtumsanfechtung A 16d, 14

Jahreszeit A 9, 27
Jugendhilfeeinrichtung A 6, 28
juristische Person A-EU 1, 11 ff.; *s. a. Auftraggeber; Körperschaft*
– bundes-, landes- oder gemeindeunmittelbare **Einl A,** 24
– Gründungszweck **A-EU 1,** 14
– des öffentlichen Rechts **A-EU 1,** 12
– des Privatrechts **Einl A,** 23; **A-EU 1,** 12
– Rechtspersönlichkeit **A-EU 1,** 12
Justizvollzugsanstalt
– Baukonzession **A 23,** 8
– keine Wettbewerbsteilnahme **A 6,** 28

K. o.-Kriterien A 16d, 60
Kalenderfrist
– Ausführungsfrist **B 5,** 51 ff.
Kalkulation
– Einsichtnahme **A 15,** 11
– Mischkalkulation *s. dort*
– des Nachunternehmens **A 15,** 12
– unzulässige Abweichungen **A 16,** 14
– Wagnis **A 7,** 20
Kalkulationsirrtum A 16d, 14; **B 2,** 325
Kalkulationsmethodik
– Vergütung **B 2,** 300
Kammerschleuse A 7, 22
Kapazitäten anderer Unternehmen A-EU 6d
Kapitaldienst als Zwischenfinanzierung A 2, 20
Kartellbildung A 16, 34
Kartellvergaberecht
– Grundlagen **Einl A,** 19
– Verhältnis zum Wettbewerbsrecht **A 2,** 26
Kaskadenprinzip Einl A, 18; **VgV 1,** 6
kaufmännische Leistungsfähigkeit A 6b, 21
kaufmännisches Bestätigungsschreiben A 8b, 26; **A 18,** 29 ff.
Kellerabdichtung
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Kennzeichnung A 14a, 4 ff., 14 ff.
Klage
– auf Erstellung der Schlussrechnung **B 14,** 122
– auf Mängelbeseitigung **B 13,** 283
Klageänderung
– von Abschlagszahlungsforderung auf Schlusszahlungsforderung **B 16,** 185
Kläranlage A 9a, 26
Kleinauftrag
– Ausnahme von Sicherheitseinbehalt bei – **B 17,** 207
kleiner Schadensersatzanspruch
– Sachmängelhaftung **B 13,** 403 ff.
Know-how
– geheimes – **A 8b,** 18
Koalitionsfreiheit A 6, 51
kommunale Kooperation *s. interkommunale Kooperation*
kommunale Stiftung Einl A, 23
kommunaler Verband Einl A, 23
Kommune *s. Gemeinde*
Kompensation, erweiterte
– VOB/B **Einl B,** 69 ff.
Komplettheitsklausel B 2, 492
– Generalunternehmervertrag **Anh B,** 14
– Pauschalvertrag **B 2,** 492 ff.
komplexe bewegliche Sachen
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 178
komplexe Stundenlohnarbeiten B 15, 31
konkludente Billigung
– Abnahme **B 12,** 15 ff., 32
Konkurrent
– Verdrängung **A 16,** 34
Konsortialverhältnis
– BGB-Gesellschaft **Anh B,** 131
Kontamination A 7, 9
– Risikoübertragung **A 7,** 26
Kontrahierungszwang A 17, 28
Kontrollfreiheit
– Leistungsbeschreibung **B 2,** 85
– Preisvereinbarung **B 2,** 82
Kontrollfrist A 9, 4, 16
Konzernbürgschaft B 17, 18
Konzernprivileg Einl A, 12
Konzessionsvergaberichtlinie Einl A, 17a
Konzessionsvergabeverordnung
– keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1,** 51
Kooperationsmodell Anh B, 43
– GMP-Modell **Anh B,** 43
Koordinationspflicht B 4, 7 ff.
Körperliche Entgegennahme der Leistung
– Abnahme **B 12,** 11
Körperschaft *s. a. juristische Person*
– öffentlich-rechtliche **A-EU 1,** 12
Kosten *s. a. Entgelte; Entschädigung; Gebühren*
– Dritter **A 8b,** 3
– der Rechnungsanfertigung **B 14,** 133
– Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18,** 39

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Selbstkosten *s. dort*
– Versandkosten *s. dort*
– Vervielfältigungskosten **A 8b,** 2 ff.
Kosten der Einrichtungen, Geräte, Maschinen und maschinellen Anlagen der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 27
Kostenelementeklausel A 9d, 24
Kostenerstattung
– Bekanntmachungspflicht **A 8b,** 6
Kostenumlageklausel
– Vergütung **B 2,** 12 ff.
Kostenverlagerung A 16, 23
Krieg
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 66
Kumulationsverbot A 9a, 17
Kundendienst A 16d, 40
Kündigung
– Abnahme **B 8,** 140; **B 12,** 54 ff.
– Abrechnung **B 8,** 32 ff.; **B 14,** 57 ff.
– Abschlagszahlung **B 16,** 187
– Adressat **B 8,** 18
– AGB-Kontrolle **B 9,** 107 ff.
– Androhung **B 5,** 262
– Angabe, Wechsel, Nachschieben von Kündigungsgründen **B 8,** 22 ff.; **B 9,** 74
– angemessene Nachfristsetzung **B 5,** 248
– Anspruch auf (volle) Vergütung **B 9,** 104
– Aufmaß **B 8,** 140
– durch Auftraggeber **B 8,** 11 ff.
– Auftragnehmer **A 3a,** 37; **B 9,** 1 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit **B 8,** 20
– Behandlung von „Nullpositionen" **B 8,** 26
– Bürgschaft **B 8,** 68
– Einheitspreisvertrag **B 8,** 32 ff., 104
– Empfehlung **B 5,** 131
– Entbehrlichkeit der Androhung **B 5,** 132
– Entschädigung nach § 642 BGB **B 9,** 88 ff.
– Erklärung in angemessener Frist **B 5,** 266
– Fälligkeit der Vergütung **B 8,** 65 ff.
– Form **B 8,** 16 f., 138
– formale Voraussetzungen **B 9,** 61 ff.
– freie – **B 8,** 11 ff.
– gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5,** 236 ff.
– wegen Gläubigerverzugs **B 9,** 10 ff.
– Herbeiführung der Abnahmewirkung **B 8,** 27
– Insolvenz **B 8,** 69 ff.
– Kündigungsandrohung. **B 9,** 64
– Kündigungserklärung **B 8,** 19 ff.; **B 9,** 72 ff.
– Kündigungsgründe **B 8,** 22 ff., 69 ff., 93; **B 9,** 48 ff.
– Nachfristsetzung **B 9,** 64
– Pauschalvertrag **B 8,** 58 ff., 106.
– prüfbare Rechnung über ausgeführte Leistung **B 8,** 142
– Rechtsfolgen **B 8,** 29 ff., 77 ff., 101 ff., 126 ff.; **B 9,** 81 ff.
– Rechtsfolgen bei – aus wichtigem Grund **B 5,** 278
– Schadensersatz wegen Nichterfüllung **B 5,** 287
– Schadensersatz wegen Pflichtverletzung **B 9,** 99a
– Schadensersatz wegen Verzögerungsschaden **B 5,** 284
– Schadensminderungspflicht **B 8,** 109
– schriftliche Erklärung **B 5,** 271
– wegen Schuldnerverzugs **B 9,** 34 ff.
– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2,** 560
– Stundenlohnvertrag **B 8,** 55
– Teil– **B 5,** 277; **B 8,** 24, 99; **B 9,** 75
– Umdeutung **B 8,** 20
– Vergütung **B 5,** 279
– Vergütung der erbrachten Leistungen **B 9,** 103
– Verhältnis zu anderen Vertragsbeendigungstatbeständen **B 9,** 5 ff.
– wegen versäumter Frist **B 8,** 93
– Verstoß gegen Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5,** 160
– Vertragsstrafe **B 8,** 144 ff.
– Verwirkung **B 8,** 23; **B 9,** 78
– Verzicht der Androhung **B 5,** 265
– verzögerter Beginn **B 5,** 237
– Verzug mit Fertigstellung **B 5,** 237
– gem. VOB/B **B 8,** 1 ff.
– weitergehende Ansprüche des Antragnehmers **B 9,** 99 ff.
– wegen wettbewerbswidriger Absprachen **B 8,** 119 ff.
– aus wichtigem Grund **B 8,** 69 ff.; **B 9,** 1
– wegen Zahlungseinstellung **B 8,** 72
– wegen Zahlungsverzugs **B 9,** 35 ff.
Kündigungsempfehlung B 5 264
Kündigungsrecht
– Auftragsentziehung **B 4,** 183
– Ersatzvornahme **B 4,** 190, 192
– Fristsetzung **B 4,** 179 ff.
– gem. §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B **B 5,** 236 ff.
– nach Entstehung des – eingetretene Behinderung, **B 5,** 269
– mangelhafte Leistung **B 4,** 176
– Rechtsfolgen **B 4,** 185 ff.
– Schadensersatz wegen Nichterfüllung **B 4,** 190
– Sonderregelung **B 5,** 294, 311 f.
– bei längerer Unterbrechung von über 3 Monaten **B 6,** 108 ff.
– Voraussetzung **B 4,** 177 ff.
– Verwirkung des – **B 5,** 268
– aus wichtigem Grund **B 5,** 245 f.
Kündigungsrecht des Auftraggebers
– Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers **B 4,** 202
Kündigungsvorbehalt B 5, 264

Ladekosten
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
Lagerplatz
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 120 ff.
Länder Einl A, 23; **A-EU 1,** 5
Landkreis Einl A, 23; **A-EU 1,** 5
Landschaftsbau
– Auftragswert **A 3a,** 12
Lastschriftverfahren
– Zahlung **B 16,** 84
Laufzeit *s. Vertragslaufzeit*
Leasing A 1, 14
Leasingmodell A 1, 14
Leistung
– abgegoltene – *s. Abgegoltene Leistung*
– Art und Umfang **B 1,** 1 ff.
– Bekanntmachung über Art und Umfang **A 12,** 16

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

– besondere – **A 7b,** 14
– Billigung **B 12,** 12 ff.
– Eigenart der Leistung **A 9b,** 8 ff.
– geänderte – **B 2,** 551 ff
– körperliche Entgegennahme **B 12,** 11
– mangelnde Trennbarkeit **A 3a,** 45 f.
– ungleichartige – **A 7b,** 18
– vergessene – **B 1,** 68
– vergleichbare – **A 6a,** 14
– zusätzliche – **B 2** 351 ff.
– Zusatzleistung *s. dort*
Leistung, mangelfrei
– Sachmängelhaftung **B 13,** 17 f.
Leistung nach Probe
– Sachmängelhaftung **B 13,** 72 ff.
Leistung, verdeckte
– Abrechnung **B 14,** 99
Leistungsabruf A 9, 3
Leistungsänderung
– Abrechnung **B 14,** 44
Leistungsanordnungsrechte A-EU 22, 13 ff.
Leistungsart
– Dokumentation **A 20,** 16
Leistungsbeschreibung A 7; A-EU 7; *s. a. Beschreibung*
– ähnliche Leistung **A 7b,** 11
– Alternativpositionen **A 7,** 34
– Auslegungsgrundsätze **A 7,** 9
– Baubeschreibung *s. dort*
– Bausoll **B 2,** 32, 97
– über Baustelle **A 7,** 37
– detaillierte – **A 7b,** 1
– eindeutige – **A 7,** 8
– ergänzende – **A 7b,** 9
– erschöpfende – **A 7,** 13
– Eventualpositionen **A 7,** 29 ff.
– Hilfen **A 7,** 41 ff.
– Kontrollfreiheit **B 2,** 82
– mit Leistungsverzeichnis **A 7b,** 1 ff.; *s. a. Leistungsbeschreibung mit LV*
– Preisermittlungsumstände **A 7,** 16 ff.
– Rangreihenfolge **A 7b,** 1
– Sachmängelhaftung **B 13,** 84 ff.
– Stundenlohnpositionen **A 7,** 35
– technische Spezifikationen **A 7a,** 1 ff.
– technische Vertragsbedingungen **A 7b,** 14
– teil-funktionale Leistungsbeschreibung *s. dort*
– keine umfangreichen Vorarbeiten **A 7,** 14
– kein ungewöhnliches Wagnis **A 7,** 20 ff.
– unklare – **A 7,** 9 ff.; **A 17,** 19
– unwirksame Inhalte **A 7,** 40
– verkehrsübliche Bezeichnungen **A 7,** 46 ff.
– keine verschwiegenen Erkenntnisse **A 7,** 15
– Vervielfältigungskosten **A 8b,** 5
– vorangehende Ausführungsplanung **A 7b,** 2
– vorgesehene Beanspruchung **A 7,** 36
– Zeichnung *s. dort*
– Zweckangabe **A 7,** 36
Leistungsbeschreibung, fehlerhafte A 7, 10
– Haftung **B 4,** 117
Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm A 4, 32; **A 7c,** 1 ff.
– Anforderungen **A 7c,** 11 ff.
– entgegenstehende Regelungen **A 7c,** 19 ff.
– Entwurf **A 7c,** 1, 7
– Ermessensspielraum **A 7c,** 10
– fertige Verdingungsunterlagen **A 7c,** 22
– Geltungsbereich **A 7c,** 1 ff., 18
– Gewerkezusammenfassung **A 7c,** 19
– Global-Pauschalvertrag **A 7c,** 20
– Losvergabe **A 7c,** 19
– Musterleistungsverzeichnis **A 7c,** 12
– Spielraum der Bieter **A 7c,** 9
– zu Teilen eines Bauwerks **A 7c,** 14
– Vergleichbarkeit **A 7c,** 13
– Zweckmäßigkeitsgesichtspunkte **A 7c,** 18
Leistungsbeschrieb A 4, 11
Leistungsfähigkeit Einl A, 17; **A 6a,** 4; **A 6b,** 15 ff.; **A 16b,** 18, 23
– Aufklärung **A 15,** 4 f.
– Insolvenz *s. dort*
– Zeitpunkt **A 16b,** 27
Leistungsfestlegung A 3a, 36
– keine eindeutige – **A 3a,** 36 ff.
Leistungsgefahr B 7, 1, 9, 14
– vorzeitiger Übergang **B 7,** 20
Leistungsgefahrübergang
– Abnahme **B 12,** 41
Leistungskategorien
– Quantifizierung **A 9,** 22
Leistungsklage
– Zahlung **B 16,** 142
Leistungsnachweis
– Abrechnung **B 14,** 36
Leistungspflicht
– Bestimmung von Art und Umfang **B 1,** 2 ff.
Leistungsumfang
– Dokumentation **A 20,** 16
Leistungsvertrag A 4, 2 f.
– Einheitspreisvertrag *s. dort*
– Pauschalvertrag *s. dort*
– Vorrang **A 4,** 5, 8 f.
Leistungsverweigerungsrecht
– Abgrenzung zu Sicherheitsleistung **B 17,** 12 ff.
– mängelbedingtes – gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16,** 50
– Sachmängelhaftung **B 13,** 285 ff.
Leistungsverzeichnis A 7b, 5 ff.
– Einheitspreis **A 4,** 10, 32
– Fertigungszeitpunkt **A 7c,** 12
– Inhalt **A 7b,** 7
– Kurzfassung **A 13,** 24
– Leistungsbeschreibung mit – **A 7b,** 1 ff.
Leitfabrikat A 16d, 49
Lieferant A 8, 40; **Anh B,** 172 ff.
Lieferauftrag VgV 2, 31 f.; **VgV 3,** 77
– Schwellenwerte **Einl A,** 12
Lieferkoordinierungsrichtlinie Einl A, 12
Lieferleistung
– technische Anforderungen **A 13,** 28
Lieferungsstopp A 16, 34
Liquidation A 6a, 19
– Angebotsausschluss **A 16,** 44
Lohnerhöhung A 8, 15
Lohngleitklausel A 9d, 13 ff.
– Verlesung **A 14a,** 19
– als Wertsicherungsklausel **A 9d,** 24
Lohnkosten A 8b, 4
Lohnnebenkosten der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Los
– Fachlos *s. dort*
– Teillos *s. dort*
Loslimitierung A-EU 5, 25 ff.
Losvergabe Einl A, 15; **A 5,** 24 ff.; **A-EU 5,** 13
– Abgrenzung vom Auftrag **A 5,** 16
– Bekanntmachung **A 12,** 18
– Beurteilungsspielraum **A 5,** 26, 33
– Dokumentation **A 20,** 23
– Fehlerfolgen **A 5,** 39
– Funktionalausschreibung **A 5,** 31
– gerichtliche Nachprüfbarkeit **A 5,** 33
– Gesamtlosvergabe *s. dort*
– Inhaltskontrolle **A 5,** 38
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 19
– Limitierung **A 5,** 37
– Nebenangebot **A 5,** 34
– Parallelausschreibung **A 5,** 36
– Unterlagen **A 5,** 34 ff.
– wettbewerblicher Dialog **A 5,** 31
Loszuschnitt A 5, 24

Mahnung A 9, 18
– Entbehrlichkeit **B 5,** 93
– Verzug **B 5,** 94
Mahnungsprophylaxe B 5, 92
Mahnverfahren B 16, 393
– Ausschluss von Gerichtsstandsvereinbarung **B 18,** 10
Makler- und Bauträgerverordnung
– Bauträger **Anh B,** 95
Mangel
– Erkennbarkeit **A 9b,** 14
– gleichartiger **A 16,** 40
– Nachweisbarkeit **A 9b,** 15
Mängel am Gemeinschaftseigentum
– Bauträger **Anh B,** 115
Mängel am Sondereigentum
– Bauträger **Anh B,** 114
Mängelansprüche
– Abtretung von –n **Anh B,** 116
– Bauträger **Anh B,** 111
– besondere Vereinbarungen **A 8a,** 23
– Sachmängelhaftung **B 13,** 1 ff.; *s. a. Sachmängelhaftung*
– Verjährung **A 9b,** 1 ff.
Mängelbeseitigung
– Klage auf – **B 13,** 283
– Sachmängelhaftung **B 13,** 232 ff.
– Verzug mit – **B 13,** 475
– Vorschussanspruch des Auftraggebers **B 4,** 199
Mängelbeseitigungsanspruch
– Durchsetzung **B 13,** 282 ff.
– Inhalt **B 13,** 256 ff.
Mängelbeseitigungsleistung
– Verjährung **A 9b,** 12
Mangelfreiheit
– bei Abnahme **B 2,** 35
mangelhafte Leistung
– Ausführung **B 4,** 161 ff.
– Ersetzungsanspruch **B 4,** 165 ff.
– Kündigungsrecht **B 4,** 184
– Schadensersatzanspruch **B 4,** 178 ff.
Mangelhaftigkeit der Montageanleitung Anh B, 174
Mängelhaftung
– durch einheitliche Vergabe **A 5,** 1, 5, 9 ff.
Mängelursachen
– Haftung **B 4,** 115
Manipulation
– Auftraggeber **A 16c,** 10
Manipulationsversuche A 6b, 24
Markterkundungsverbot A 2, 44
Marktpreis A 2, 18
Maßnahme
– Dokumentation **A 20,** 14
Maßpauschalisierung
– Abrechnung **B 14,** 97
Material
– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9,** 52
– technische Anforderungen **A 13,** 28
Materialpreisgleitklauseln A 9d, 32
Matrix *s. Bewertungsmatrix*
Maut A 23, 10
Maximumpreisvertrag, garantierter
– Pauschalvertrag **B 2,** 469
Mehr an Eignung A 2, 14; **A 16b,** 28 ff.
– bei beschränkter Ausschreibung **A 3,** 15
Mehraushubsfall
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 72
Mehrkosten
– Fund **B 4,** 218
Mehrwertsteuer A 8b, 3 f.
– auf Abschlagsforderung **B 16,** 76
– bei Kündigung **B 8,** 30 f.
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 78
Meinungsverschiedenheit mit Behörde
– Anrufung der vorgesetzten Stelle **B 18,** 19
– Bescheidung **B 18,** 21
– Geltungsbereich **B 18,** 18
– mündliche Aussprache **B 18,** 21
– Rechtswirkungen **B 18,** 24 ff.
– Verfahren **B 18,** 19 ff.
– Verjährung **B 18,** 23
Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen
– Schiedsgutachten **B 18,** 30 ff.
Mengenabweichung
– Abdingbarkeit des § 2 Abs. 3 VOB/B in AGB **B 2,** 242 ff.
– Alternativpositionen **B 2,** 280
– Eventualpositionen **B 2,** 281
– Mengenmehrung **B 2,** 92, 253
– Mengenminderung **B 2,** 261
– Mengenverschiebung **B 2,** 92
– Überschreitung von 110 % der Vordersatzmenge **B 2,** 253
– Unterschreitung von 90 % der Vordersatzmenge **B 2,** 261
– Vergütung **B 2,** 261 ff.; *s. a. Mengenabweichung*
Mengenangabe
– ungenaue – **A 7,** 9
Mengenansatz
– unerwartete Überschreitung des **B 2,** 292k
Mengenberechnung A 7b, 12
– Klauseln **A 7,** 24
– bei Teilleistungen **A 7b,** 7
Mengenermittlungsrisiko A 4, 34
Mengenfehler
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 185

beck-shop.de FACHBUCHHANDLUNG

Mengenmehrung
– angeordnete – **B 2,** 253 f.
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 70
– Vergütung **B 2,** 256 f.
Mengenminderung
– Vergütung **B 2,** 261 ff.
Mengenverschiebung, angeordnete
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 69
Mietausfallschaden
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 103
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 103
Miete
– Raummiete **A 8b,** 4
Mietkauf A 1, 14
militärische Anlagen A 3a, 28
Minderung
– Berechnung **B 13,** 382 ff.
– Durchführung **B 13,** 378 ff.
– Kostenbeteiligung des Auftraggebers **B 13,** 387
– Sachmängelhaftung **B 13,** 368 ff.
– Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung **B 13,** 363 ff.
– unzumutbare Mangelbeseitigung **B 13,** 361 f.
– Verweigerung der Mängelbeseitigung wegen Unverhältnismäßigkeit **B 13,** 362 ff.
– Voraussetzungen **B 13,** 360 ff.
Mindestbedingungen A 16d, 60; **A-EU 6,** 5; **A-EU 6a,** 4 ff.
Mindestfristen A-EU 10, 1
Mindestlöhne A 6, 52
Mindestmaß A 7b, 7
Mindestumsätze A 6a, 9
Minimalgrenze
– Sachmängelhaftung **B 13,** 54
Mischkalkulation A 2, 17; **A 16,** 23
– Angebotsausschluss **A 13,** 14
– Aufklärungspflicht **A 15,** 13
– Einsichtnahme **A 15,** 11
Mischposition A 4, 27; **A 13,** 14
– Verbot **A 7b,** 18
Misskreditierung A 2, 37
Mitarbeiter des Auftraggebers VgV 6, 26
Mitteilung der EU-Kommission A 2, 5; **A 6,** 8
Mitteilungsdetails B 4, 98 ff.
Mitteilungspflicht des Auftragnehmers B 4, 220; *s. a. Auskunftspflicht; Informationspflicht*
– Ausführung **B 4,** 81 ff.
– Mitteilung von Bedenken **B 4,** 80 ff.
– Mitteilungsdetails **B 4,** 958 ff.
– Pflicht zur Anzeige von Bedenken **B 4,** 72 ff.
– Rechtswirkungen **B 4,** 105 ff.
– Verantwortung des Auftraggebers **B 4,** 104
Mitteilungspflichten
– auf Verlangen **A 19,** 11 ff.
– nach Zuschlag **A 19,** 10
– vor Zuschlag **A 19,** 4 ff.
Mittelstand A-EU 5, 9 ff.
– Förderung **A 6,** 49
– Losvergabe **A-EU 5,** 3 ff.
Mittelstandsklausel Einl A, 15
Mitverursachung durch Auftraggeber
– Sachmängelhaftung **B 13,** 102 ff.
Mitwirkung VgV 6, 33 f.
– des Auftraggebers **B 9,** 12 ff.
– Rechtsnatur der –handlungen **B 9,** 14 ff.
– Selbstvornahme bei Unterlassen **B 9,** 2
Mitwirkungshandlungen
– auftraggeberseitige **A 9,** 5, 49 ff.
– Fristbestimmung **A 9,** 53 ff.
– Vorbereitung des Vergabeverfahrens **VgV 7,** 1 ff.
Mitwirkungspflicht des Auftraggebers
– Abrechnung **B 14,** 100
– Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung **B 4,** 5
– Ausführung **B 4,** 4 ff.
– Genehmigungen/Erlaubnisse **B 4,** 10
– Rechtswirkungen **B 4,** 12
– Schadensersatzpflicht bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14,** 99 ff.
– als Schuldnerpflichten **B 3,** 14
– als Vertragspflichten **B 3,** 10 ff.
– Zeitpunkt **B 6,** 37
– Zusammenwirken verschiedener Unternehmer **B 4,** 7 ff.
modifizierte Leistung *s. geänderte Leistung*
Monopolstellung A 17, 19
Montageanleitungsmängel
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 184
Montagemängel
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 183
Muster
– im Eröffnungstermin **A 14a,** 23
– Kennzeichnung **A 13,** 25 f.
– Rückgabepflicht **A 19,** 27
Musterleistungsverzeichnis A 7c, 12

Nachbesserung Anh B, 188
Nachfolgearbeit, erforderliche
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 116
Nachfolgewerk
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 97; *s. a. dort*
Nachforderung
– von Nachweisen und Erklärungen **A 16a,** 9 ff.
Nachforderung durch den Auftraggeber A 16a, 9 ff.
Nachforderung von Unterlagen A-EU 16a
Nachfragepflicht *s. Auskunft; Fragepflicht*
Nachfristsetzung
– Abrechnung **B 14,** 127
Nachfristsetzung, angemessene
– Kündigung **B 5,** 246
Nachlass B 2, 16 f., 332, 444
– Vergütung **B 2,** 16 f.
Nachleistung
– Prüfung **B 4,** 120
Nachprüfung
– nach Zuschlagserteilung **A-EU 18,** 5
Nachprüfungsbehörden A 21, 4; **A-EU 21**
– Bekanntmachung **A 12,** 36
– fehlerhafte Angaben **A-EU 21,** 9
Nachprüfungsverfahren
– Schaffung **Einl A,** 6
Nachrangige Klausel
– Vertrag **B 1,** 47 f.
Nachtrag
– Centklausel **A 9d,** 21
nachträgliche Anordnung des Architekten
– Haftung **B 4,** 117
Nachtragsauftrag B 2, 413 ff.
Nachtragsvereinbarung A 3, 30

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Nachtragsvergütung B 2, 287 ff.
– Ausnahmen von Bindung an alten Preis **B 2,** 307 ff.
– Berechnung durch Kalkulation **B 2** 418
– Berücksichtigung entfallende Leistungselemente **B 2** 459
– Ermittlung der Angebotskalkulation **B 2,** 447
– Geltungsumfang **B 2** 403
– Kosten der – **B 2** 460
– Zusammensetzung des neuen Preises **B 2,** 451
Nachunternehmer A-EU 8, 10 f.; **Anh B,** 10 ff., 17 ff.
– Austausch **A 6,** 39; **A-EU 6d,** 6 ff.
– Dokumentation **A 20,** 16, 20
– Erfüllungsgehilfe **B 10,** 6 ff.
– Kalkulationsunterlagen **A 15,** 12
– Lohngleitung **A 9d,** 18
– Preisübernahme **A 16,** 29
– Verpflichtungserklärung **A 8,** 41
Nachunternehmerauswahl
– GMP-Modelle **B 18,** 42 ff., **Anh B,** 80
Nachunternehmereinsatz, unzulässiger
– Vertragsstrafe **B 11,** 19
Nachunternehmererklärung A 16a, 19 ff.
– Anforderung **A 8,** 39 ff.
– formelle Anforderungen **A 8,** 43
– Muster **A 8,** 41
– Unvollständigkeit **A 8,** 44
– Verpflichtungserklärung **A 8,** 41
Nachverhandlungsverbot A 13, 16
Nachweisunterlage
– Abrechnung **B 14,** 36
Naturgesetze A 9, 23
natürlicher Sachzusammenhang der Gewerke
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 116
Nebenangebot A-EU 16, 2 *s. a. Angebot*
– abgemagertes – **A 13,** 33
– Abgrenzung vom Änderungsvorschlag **A 8,** 46; **A 13,** 34
– Abkürzung der Bauzeit **A 9a,** 42
– Abweichung vom Entwurf **A 13,** 35
– Abweichung vom Hauptangebot **A 13,** 33 ff.
– keine Änderung der Vergabeunterlagen **A 13,** 18
– Anforderungen **A-EU 8,** 15 ff.
– Aufklärung **A 15,** 6 f.
– Ausschluss **A 8,** 54 ff.; **A 16,** 38
– Bausoll **B 2,** 45
– Begriff **A 8,** 45; **A 13,** 32 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 20
– Beschreibung **A 8,** 57
– Centklausel **A 9d,** 34 ff.
– formelle Anforderungen **A 13,** 37 ff.
– für die Gesamtleistungserbringung **A 5,** 34
– Leitfabrikat **A 16d,** 49
– Mindestanforderungen **A 8,** 57; **A 16d,** 54 ff.; **A-EU 8,** 15 ff.; **A-EU 16d** 26 ff.
– nichttechnisches – **A-EU 8,** 21
– nicht ordnungsgemäßes – **A 16,** 38
– Preisfestlegung **A 17,** 19
– Prüfung und Wertung **A 16d,** 62 ff.
– bei reiner Preiswertung **A-EU 8,** 22
– Schwellenvergabe **A 16d,** 54
– Unterschrift **A 13,** 40
– Unterschwellenvergabe **A 16d,** 55
– kein Verhandlungsverbot **A 15,** 24
– Verlesung **A 13,** 37 f.; **A 14a,** 23
– Verstöße **A 13,** 39 f.
– Verwendung guter Idee **A 8b,** 18
– Wahlmöglichkeit des Auftraggebers **A 8,** 47 ff.
– Wertbarkeit **A 16,** 1
– Wertung **A 16d,** 48 ff.
– zugelassenes – **A 8,** 53
– nicht zugelassenes – **A 16,** 38
– Zulassung **A 16d,** 26 ff., 51 f.
Nebenangebote
– Mindestanforderungen **A-EU 16d,** 26 ff.
– Zulassung **A-EU 16d,**
Nebenerwerbs-ARGE Anh B, 123
Nebenleistung
– Abgrenzung von besonderer Leistung **A 7b,** 14
Nebenleistungskatalog A 8a, 18
Nebenpflicht *s. vertragliche Nebenpflicht*
negative Beweiskraft A 20, 7
negatives Interesse A 3, 34; **A 16d,** 81; **A 17,** 35
Negativpreis A 16, 22
Netzplan A 9, 24
Neulieferung Anh B, 188
Nichterfüllung
– Vertragsstrafe **A 9a,** 19
Nichterfüllung des Auftragnehmers
– Vertragsstrafe **B 11,** 23
Nichterfüllungsansprüche
– Bauträger **Anh B,** 108
Nichtgewerblichkeit A-EU 1, 14
– ARGE **Anh B,** 121
nicht offenes Verfahren A-EU 3, 5,AE-**U 3b,** 6 ff.
– Ablauf **A-EU 3b,** 3 ff.
– Angebotsabgabe **A-EU 3b,** 13 ff.
– Fristen **A-EU 10b**
– Teilnahmewettbewerb **A-EU 3a** 9 ff., **A-EU 3b,** 6 ff.
– Wahlrecht **A-EU 3a,** 5 ff.
– Zulässigkeit **A-EU 3a,** 5 ff.
Niederschrift
– Einsicht **A 14a,** 29 ff.
– Endsummeneintragung **A 16c,** 20
– des Eröffnungstermins **A 14a,** 23 ff.
Norm
– Begriff **A 7c,** 30
notwendige Feststellungen
– Abrechnung **B 14,** 66 ff.
notwendige Vertragsregelungen
– GMP-Modell **Anh B,** 81
Nutzungsgebühren A 23, 10
Nutzungsrecht
– durch Baukonzession **A 23,** 28 ff.

Oberschwellenwertvergabe Einl A, 15; *s. a. Schwellenwert; Unterschwellenwertvergabe*
– anwendbare Abschnitte **Einl A,** 22, 24
– EU-Schwellenwert *s. dort*
– Nebenangebotsanforderungen **A 16d,** 54
– Primärrechtsschutz **A 16d,** 73
– Rechtsschutz **Einl A,** 30
Obhutspflicht
– des Auftragnehmers **B 4,** 133
offenes Verfahren A-EU 3, 4, **A-EU 3a,** 5 ff.
– Ablauf **A-EU 3b,** 3 ff.
– Entgelte **A 8b,** 2 ff.
– Fristen **A-EU 10a,** 3 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unterlagenübermittlung **A 12a,** 1 ff.
– Verkürzungsmöglichkeit **A-EU 10a,** 4 ff.
– Zulässigkeit **A-EU 3a,** 5 ff.
Offenkundigkeit
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 11 ff.
– Rechtsfolge fehlender – **B 6,** 15
öffentliche Aufgabe
– Definition **A-EU 5,** 17
öffentliche Ausschreibung A 3, 6 ff.
– Ablauf **A 3,** 8
– ohne annehmbares Ergebnis **A 3a,** 15 ff.
– Bekanntmachung **A 12,** 5 ff.
– Bieterzahl **A 3,** 4
– Entgelte **A 8b,** 2 ff.
– ineffektive neue – **A 3a,** 39 ff.
– keine regionale Beschränkung **A 6,** 11
– Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a,** 1 ff.
– Unzweckmäßigkeit **A 3a,** 25 ff.
– Vorrang **A 3a,** 3 f.
– Zeitpunkt der Eignungsprüfung **A 6b,** 30
öffentliche Hand
– rentierliche Investitionen **A 9a,** 26, 38
öffentlicher Auftrag Einl A, 14; **A 1,** 6; **VgV 1,** 32 ff.
öffentlicher Auftraggeber
– Baukonzessionär **A 23,** 26
– Geltung des 1. Abschnitts **Einl A,** 23
– Konzessionsgeber **A 23,** 26
– Konzessionsnehmer **A 23,** 27
öffentlicher Teilnahmewettbewerb *s. a. beschränkte Ausschreibung*
– Bekanntmachung bei beschränkter Ausschreibung **A 12,** 37 ff.
– europarechtliche Vorgaben **A 6,** 6 ff.
– bei freihändiger Vergabe **A 3,** 26
– Hinweis **A 3,** 19
öffentliches Interesse A-EU 18, 17
öffentlich-rechtliche Körperschaft A-EU 1, 5
öffentlich-rechtlicher Vertrag A 18, 7
Öffnung *s. Eröffnung; Eröffnungstermin*
Olympiastadion Berlin A 7, 26
ordentliche Gerichte A 21, 3
Ordnung auf der Baustelle
– Auftragnehmerverantwortung **B 4,** 62
Ordnungswidrigkeit *s. Bußgeldbescheid*
Ordnungszahlen A 4, 10; *s. a. Positionen*
Organe
– Bau-ARGE **Anh B,** 138
Organisationsverschulden B 13, 165
Organmitglieder VgV 6, 24
örtliche Zuständigkeit
– Gerichtsstandvereinbarung **B 18,** 8
Ortsbesichtigung A 12a, 11
– Angabe **A 8,** 35
ortsübliche Vergütung
– Ermittlung **B 15,** 109

Parallelausschreibung
– bei losweiser Vergabe **A 5,** 36
Park A 9a, 26
Parkhaus A 23, 8
Parteifähigkeit
– Bau-ARGE **Anh B,** 157 ff.
Patent
– als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a,** 31
– Bieterschutz **A 8b,** 18
Pauschalierung
– AGB **A 9,** 66 ff.
– geringerer Schaden **A 9,** 65
– Summe **A 9,** 62 ff.
– Verzugsschaden **A 9,** 57 ff.
Pauschalpreisvertrag
– Abrechnung **B 14,** 53
– Kündigung **B 8,** 56 ff.
Pauschalvertrag A 4, 2 ff.; *s. a. Leistungsvertrag*
– Abgrenzung zu Einheitspreisvertrag **B 2,** 485
– Abrechnung nach Kündigung **B 8,** 56 ff.
– Bausoll Bauleistung **B 2,** 510
– Bausoll Planleistung **B 2,** 505
– Bauträgervertrag **B 2,** 504
– bauvertragliche oder vergaberechtliche Relevanz **A 4,** 28 ff.
– Beweislast **B 2,** 532
– Bieterschutz **A 4,** 30
– Construction Managementvertrag **B 2,** 500
– Definition **B 2,** 446
– Detail-Pauschalvertrag **B 2,** 489 ff.; *s. dort*
– Garantierter Maximumpreisvertrag **B 2,** 500
– geeignete Fälle **A 4,** 36
– Global-Pauschalvertrag **B 2,** 510 ff.; *s. dort*
– Komplettheitsklausel **B 2,** 516
– Kündigung **B 8,** 56 ff.
– Leistungsbeschrieb **A 4,** 11
– Leistungsbestimmung **A 4,** 31 f.
– rechnerische Prüfung **A 16c,** 12
– Regel-Ausnahmeverhältnis **A 4,** 9
– Schlüsselfertigbau **B 2,** 499
– unvorhergesehene Änderungen **A 4,** 33
– Vergütungsregeln **B 2,** 25 ff.
– VOB/B **Einl B,** 22
Personalaufwand, Ersatz von
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 15
personelle Leistungsfähigkeit A 6b, 21
persönlicher Anwendungsbereich Einl A, 23; **A 1,** 2
Pfändung
– Vergütungsanspruch **B 16,** 514
Pfennigklausel *s. Centklausel*
Pflichtverletzung
– Ermöglichungshandlungen **B 6,** 56
– Erstellungshandlungen **B 6,** 55
– Mitwirkungshandlungen **B 6,** 56
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 55 ff.
PFV
– Sachmängelhaftung **B 13,** 471 ff.
Planabruf A 9, 56
Pläne
– Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b,** 14
Planlieferfrist A 9, 49 ff.
– als Vertragsfrist **A 9,** 56
Planung, fehlende
– Haftung **B 4,** 121
Planungsfehler des Architekten
– Haftung **B 4,** 121
Planungsfehler, offenkundiger
– Haftung **B 4,** 121
Planungsleistung A 1, 13
Planungsleistungen in Schlüsselfertigbauvertrag
– Ausführungsfrist **B 5,** 23
Planungsunterlagen A 8b, 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Planungsverantwortung
– GMP-Modell **Anh B,** 79
Planungsvorgabe, falsche
– Haftung **B 4,** 117
Positionen
– Alternativposition *s. dort*
– Auswahlposition *s. dort*
– beim Einheitspreisvertrag **A 4,** 10
– Eventualposition *s. dort*
– Grundposition *s. dort*
– Mischposition *s. dort*
– Pläne **A 9,** 51
– Preis **A 2,** 17; **A 4,** 12
– der Preisangaben **A 13,** 14
– Sammelposition *s. dort*
– unklare Einordnung **A 7,** 9
– Zulagepositionen **A 4,** 26
– Zusammenfassung **A 7b,** 18 f.
positive Vertragsverletzung (pVV, pFV)
– Sachmängelhaftung **B 13,** 471 ff.
Post
– Deutsche Bundespost **A-EU 1,** 10
postalischer Versand A 8b, 4; **A 12a,** 5
Postdienstleistungen Einl A, 12
PPP-Modell
– Baukonzession **A 23,** 6
PPP-Projekte A-EU 5, 17
PPP-Task Force A 23, 9
Präklusionswirkung
– Abschlagszahlung **B 16,** 252
– Rügepräklusion **A 16d,** 25
praktische Erfahrung A 16d, 60
Prämien *s. Beschleunigungsvergütung*
Präqualifikation A 6b, 14; **A-EU 6b,** 2 ff.
Präqualifikationsverzeichnis A 6b, 4
Präqualifizierung A 16b, 3
Präsenz vor Ort A 6, 10
Preis
– Änderungen **A 15,** 22
– angemessener – **A 2,** 16 ff.
– kein angemessener – **A 17,** 19
– Aufgreifschwelle **A 16d,** 8 f.
– Aufhebung der Ausschreibung **A 17,** 14
– Aufklärung **A 15,** 10 ff.
– als einziges Zuschlagskriterium **A-EU 16d,** 9
– Marktpreis *s. dort*
– Negativpreis **A 16,** 22
– niedrigster – **A 16d,** 19
– Spekulation **A 3a,** 38
– üblicher – **A 2,** 18
– unangemessener – **A 2,** 18; **A 16d,** 4 ff.
– Unterkostenpreis **A 16,** 21
– Verhandlungsverbot **A 15,** 18 ff.
– als Zuschlagskriterium **A 16d,** 40
Preisabsprache A 16c, 17; **A 17,** 19; *s. a. Absprache*
Preisänderungen A 9d, 5 ff.
– Centklausel *s. dort*
– überhöhte **A 9d,** 24 ff.
Preisangabe A 13, 12 ff.
– im Angebot **A 13,** 12 ff.
– auffällig hohe **A 16,** 23
– Beweislast **A 16,** 28
– fehlende **A 16,** 30 ff.
– Kalkulation *s. dort*
– des Nachunternehmers **A 13,** 15; **A 16,** 29
– niedrige **A 16,** 23
– Überprüfung **A 16,** 26 ff.
– unvollständige – **A 16,** 19 ff., 30 ff.
Preisberechnungsklauseln A 7, 24
Preiserklärung
– Anfechtung *s. dort*
Preisermittlung
– Beschreibungspflicht **A 7,** 16 ff.
Preisermittlungsgrundlagen
– Änderung **A 9d,** 5 ff.; **A 17,** 19
– Begriff **A 9d,** 5
Preisgefahrübergang
– Abnahme **B 12,** 40
Preisgestaltungsklausel
– Wirksamkeit **B 15,** 92
Preis-Leistungs-Verhältnis A-EU 16d, 7
Preisnachlass A 13, 41 f.; **B 2,** 444; **B 16,** 438
– Angebot **A 6b,** 24
– Verlesung **A 14a,** 23
– Wertbarkeit **A 16,** 1
– Wertung **A 16d,** 69 ff.
Preisnebenabrede
– Wirksamkeit **B 15,** 116
Preisprüfung A 16d, 2 ff.; **A-EU 16d,** 3 ff.
Preisspiegel A 16d, 3
Preisunterschiede, erhebliche A 16d, 9
Preisvereinbarung B 2, 82, 348
Preisverhandlung, unzulässige A 15, 2
Preisverlagerung *s. Kostenverlagerung*
Primärrechtsschutz *s. a. Rechtsschutz*
– gegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17,** 26
– des Bieters **Einl A,** 10
– einstweilige Verfügung **Einl A,** 33
– bei fehlerhafter Angebotsprüfung und -wertung **A 16d,** 73 ff.
– unterhalb der Schwellenwerte **Einl A,** 33 f.; **A 21,** 2 f.
private Auftragsvergabe
– Ausführungsfristen **A 9,** 6
– Terminplanung **A 9,** 26
privater Auftraggeber Einl A, 23; **B 2,** 122
– Beachtung der VOB/A **A 3,** 2
Privilegierung der VOB/B
– Einbeziehung der VOB/B **Einl B,** 55 ff.
– Entwicklung **Einl B,** 64 ff.
– gesetzliche – in § 310 BGB **Einl B,** 55 ff.
– Kompensationslösung **Einl B,** 81 ff.
– gegenüber Verbrauchern **Einl B,** 87
Proben *s. a. Muster*
– Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b,** 10, 14
– Kennzeichnung **A 13,** 25 f.
– Rückgabepflicht **A 19,** 27
Produktneutralität A 17, 19
Projektanten A 2, 38; **A 6,** 55; **A-EU 6,** 11 ff.; **A-EU 6e,** 36 ff.
Projektantenproblematik VgV 7 1
Projektentwicklervertrag
– Pauschalvertrag **B 2,** 503
Projektvertrag
– Pauschalvertrag **B 2,** 502
proportionale Aufforderung A 3, 18
Prorogationsfähigkeit
– Gerichtsstandvereinbarung **B 18,** 3
Protokoll
– des Aufklärungsgesprächs **A 15,** 15
– des Eröffnungstermins *s. Niederschrift*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Prozessuales
– Zahlungs- und Vergütungsansprüche **B 16,** 141 ff.
Prüffähigkeitseinwendung, Ausschluss von
– Abrechnung **B 14,** 63
Prüffähigkeitskriterien
– Abrechnung **B 14,** 29 ff.
Prüffähigkeitskriterien bei Kündigung
– Abrechnung **B 14,** 57 ff.
Prüfpflichten von Bietern
– Bausoll **B 2,** 168
Prüfung der Unangemessenheit
– „Zinslos-Klausel" **B 17,** 52
Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers
– Altlasten **B 4,** 118
– Anstreicharbeiten **B 4,** 1123
– Aufzug **B 4,** 123
– Ausschreibung **B 4,** 123
– Baugrund **B 4,** 123
– Baustoffe **B 4,** 118
– Dacharbeiten **B 4,** 123
– Dehnungsfugen **B 4,** 123
– Drainage **B 4,** 123
– Estricharbeiten **B 4,** 123
– Fenster **B 4,** 123
– Fertighaus **B 4,** 123
– Fliesenarbeiten **B 4,** 123
– Freigabe der Vorleistung durch Architekt **B 4,** 118
– Kellerabdichtung **B 4,** 123
– Nachfolgearbeit, erforderliche **B 4,** 120
– Putzarbeiten **B 4,** 123
– Rechtsprechungsfälle **B 4,** 123
– Sonderfachleute **B 4,** 120
– Statik **B 4,** 120
– Umwelteinflüsse **B 4,** 118
– Vorleistung durch Auftraggeber **B 4,** 120
– Werkstoff **B 4,** 112
Prüfungsmaßstab, allgemeiner
– Abrechnung **B 14,** 19 ff.
Prüfungsmaßstab, gerichtlicher
– Abrechnung **B 14,** 24 ff.
Prüfungspflicht
– Abnahme **B 12,** 13
– Sachmängelhaftung **B 13,** 98 ff.
Public Private Partnership *s. PPP-Modell*
Publizität
– hohe und einheitliche **A 12,** 2
Putzarbeiten
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
PVV
– Sachmängelhaftung **B 13,** 471 ff.

Qualität A 16d, 39
Qualitätssicherung A-EU 6c, 1 ff.
– Eignungskriterien **A-EU 6c,** 4 ff.
– Zuschlagskriterium **A 6,** 43
Qualitätsstufen A 13, 28
Quasi-Neubeginn
– Sachmängelhaftung **B 13,** 242 ff.
Quittung zum Rechnungsbetrag
– Zahlung **B 16,** 77

Rahmenvereinbarungen A 4a; A-EU 4a; VgV 1, 40; 3, 77 ff.; 23 1 ff.
– Abschlussvoraussetzungen **A-EU 4a,** 6
– Begriff **A 4a,** 4 f.; **A-EU 4a,** 2
– Bekanntmachung **A-EU 18,** 9
– Exklusivität **A 4a,** 10 f.; **A-EU 4a,** 10
– Laufzeit **A 4a,** 9
– Verfahren zum Abschluss **A 4a,** 6 ff.; **A-EU 4a,** 8
– Voraussetzungen **A 4a,** 6 ff.
Rate bei Bezugsfertigkeit
– Bauträger **Anh B,** 101
Rate bei Fertigstellung
– Bauträger **Anh B,** 102
Rechenfehler
– Korrektur von – bei Schlusszahlung **B 16,** 415
Rechnung B 14, 13 f.
– unzulängliche – **B 14,** 125
Rechnungsanerkenntnis B 16, 86
Rechnungsaufbewahrung B 16, 78
Rechnungsaufstellung B 14,129 ff.
– durch Auftraggeber **B 14,** 117 ff.
Rechnungsausgleich B 16, 79 ff
– bei Abtretung **B 16,** 87
– sog. bargeldloser Zahlungsverkehr **B 16,** 81
– durch Barzahlung **B 16,** 80
– durch Lastschriftverfahren **B 16,** 84
– durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16,** 82
– durch Überweisung **B 16,** 81
– unter Vorbehalt **B 16,** 85
Rechnungsausstellung
– Zahlung **B 16,** 68 ff.
Rechnungserteilung, verspätete
– Vertragsstrafe **B 11,** 22
Rechnungsprüfung
– Architekt **B 16,** 138
Rechnungsvorlage
– Schlusszahlung **B 16,** 195
Recht zum Einbehalt
– Bauträger **Anh B,** 104
Rechtsaufsichtsbehörde A 21, 2
Rechtsbindungswille A 18, 17
Rechtsformwechsel A 12, 34
Rechtsmissbrauch A 16d, 15
Rechtsmittelrichtlinien Einl A, 6
Rechtsschutz Einl A, 30 ff.; *s. a. Primärrechtsschutz; Sekundärrechtsschutz*
– Verfahren **Einl A,** 11
Referenzen
– Anforderung **A 8,** 24
– als Eignungsnachweis **A 6a,** 14
– als Mindestanforderungen **A 6a,** 9
– Newcomer *s. dort*
Regeln der Technik
– Änderung **A 17,** 17
regionale Beschränkung A 16, 34
– der Wettbewerbsteilnahme **A 6,** 8 ff.
Reichsversicherungsordnung A 16, 49
Reservierungsvereinbarung
– Beurkundungspflichtigkeit **Anh B,** 88
Reugeld
– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11,** 8
„Reverse Charge"-Verfahren
– Zahlung **B 16,** 102
Richtlinien *s. EG-Vergaberichtlinien*
Risikobereich des Auftraggebers A 7, 21
Rohbau A 3a, 12
Rückforderung der Zuwendung A 3, 36

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Rücknahme eines Angebotes
– gegen Geld **A 6b,** 26
Rücktritt
– gem. § 323 Abs. 1 BGB **B 5,** 293 ff.
Rücktrittsrecht
– Sachmängelhaftung **B 13,** 393
Rückzahlung
– bei ausdrücklicher Rückzahlungsvereinbarung **B 16,** 125
– Ausschluss **B 16,** 136
– Fristen **B 16,** 133
– bei Überzahlung **B 16,** 131
– Zinsen **B 16,** 135
– im Zuge der Schlussabrechnung **B 16,** 126
Rückzahlungsanspruch B 16, 125 ff.
Rügepräklusion A 16d, 25
RVO *s. Reichsversicherungsordnung*

Sachaufwand, Ersatz von
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 6
Sachmängelfreiheit
– Begriff **Anh B,** 179
– Voraussetzungen **B 13,** 21 f.
Sachmängelhaftung
– Ablaufhemmung **B 13,** 242 ff.
– nach Abnahme **B 13,** 5 ff.
– Abnutzung **B 13,** 55
– Abweichungen zwischen VOB/B und BGB **B 13,** 10 f.
– AGB **B 13,** 62 ff., 117 f., 225 ff., 466 ff.
– Aliud **B 13,** 53
– Anordnung des Auftraggebers **B 13,** 87 f.
– Art **B 13,** 119 ff.
– vom Auftraggeber gelieferte Stoffe/Teile **B 13,** 89 ff.
– Beweislast **B 13,** 114 f.
– Beweislast für Minderung **B 13,** 389
– Beweislast für Schadensersatz **B 13,** 463 f.
– Beweislast für Verjährung **B 13,** 219 ff.
– Beweislast für Voraussetzungen **B 13,** 58 ff.
– Dauer **B 13,** 119 ff.
– Durchsetzung des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13,** 282 ff.
– Eignung für gewöhnliche Verwendung **B 13,** 51
– Eignung für vertragsgemäße Verwendung **B 13,** 50
– Eingeschränkte Schadensersatzpflicht **B 13,** 401 f.
– Einschränkungen **B 13,** 79 ff.
– Ersatzvornahme **B 13,** 299 ff.
– Gesamtschuldnerausgleich **B 13,** 112
– großer Schadensersatzanspruch **B 13,** 426 ff., 445 ff.
– Grundtatbestand **B 13,** 15 ff.
– Haftungserweiterung/-einschränkung **B 13,** 460 ff.
– Hemmung der Verjährung **B 13,** 178 ff.
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 186
– Hinweispflicht **B 13,** 98 ff.
– Inhalt des Mängelbeseitigungsanspruchs **B 13,** 256 ff.
– Isolierte Vereinbarung des § 13 VOB/B **B 13,** 12 f.
– Klage auf Mängelbeseitigung **B 13,** 283
– kleiner Schadensersatzanspruch **B 13,** 403 ff.
– Konkurrenzen **B 13,** 470 ff.
– Leistung nach Probe **B 13,** 72 ff.
– Leistungsbeschreibung des Auftraggebers **B 13,** 84 ff.
– Leistungsverweigerungsrecht **B 13,** 285 ff.
– Mängelbeseitigung **B 13,** 232 ff.
– Minderung **B 13,** 368 ff.
– Minimalgrenze **B 13,** 54
– Mitverursachung durch Auftraggeber **B 13,** 102 ff.
– Pflicht zur Leistung frei von Mängeln **B 13,** 17 f.
– positive Vertragsverletzung (pFV/pVV) **B 13,** 471 ff.
– Prüfungspflicht **B 13,** 98 ff.
– Quasi-Neubeginn **B 13,** 242 ff.
– Rechtsnatur **B 13,** 8 f.
– kein Rücktrittsrecht **B 13,** 393
– Schadensersatz **B 13,** 395 ff.
– Schadensersatz neben Minderung **B 13,** 388
– treuwidrige Verjährungseinrede **B 13,** 217
– unbeschränkte Schadenersatzpflicht **B 13,** 396 ff.
– unerlaubte Handlung **B 13,** 476 ff.
– Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen **B 13,** 101
– vereinbarte Beschaffenheit **B 13,** 23 ff.
– Verjährung **B 13,** 120 ff.
– Verjährung der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13,** 252 ff.
– Verjährung des Schadensersatzanspruchs **B 13,** 457 ff.
– Verschaffungspflicht **B 13,** 20
– Verschleiß **B 13,** 55
– Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.) **B 13,** 471 ff.
– Verstoß gegen anerkannte Regeln der Technik **B 13,** 43 ff.
– Verstoß gegen DIN-Normen **B 13,** 48
– Verstoß gegen Herstellervorschriften **B 13,** 49
– Verzug mit Mängelbeseitigung **B 13,** 475
– VOB/B-Novellen **B 13,** 1 ff.
– Voraussetzungen **B 13,** 14 ff.
– Voraussetzungen der Sachmängelfreiheit **B 13,** 21 f.
– vorbehaltlose Annahme **B 13,** 113
– Vorleistung anderen Unternehmens **B 13,** 92 f.
– Zeitpunkt der Abnahme **B 13,** 56 f.
– zu geringe Menge **B 13,** 53
Sachverständigenkosten
– Schaden **B 6,** 101
Sachverständiger
– Bausoll **B 2,** 90
Sammelgespräch A 15, 14
Sammelposition A 4, 27; *s. Mischposition*
Schaden
– Berechnung **A 17,** 35 ff.
– Beschleunigungskosten **B 6,** 100
– entgangener Gewinn *s. dort*
– negatives Interesse *s. dort*
– Sachverständigenkosten **B 6,** 101
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 95
– Vertrauensschaden *s. dort*
Schadensausgleich im Innenverhältnis
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 14 ff.
Schadensermittlung
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 55 ff.
Schadensermittlungskosten
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 55 ff.

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schadensersatz A 16d, 79 ff.
– Anspruchsinhaber **A 17,** 33
– wegen Aufhebung der Ausschreibung **A 17,** 26 ff.
– wegen C. i. C. *s. dort*
– statt Erfüllung **A 9,** 61, 68
– rechtmäßiges Alternativverhalten **A 17,** 34
Schadensersatzanspruch
– des Auftraggebers **B 6,** 96
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 18 ff.
– bei Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6,** 18 ff.
– Beweislast **B 13,** 463 f.
– entgangener Gewinn **B 6,** 104
– gem. §§ 5 Abs. 4, 6 Abs. 6 VOB/B **B 5,** 198 ff.
– großer – **B 13,** 426 ff., 445 ff.
– kleiner – **B 13,** 403 ff.
– Kosten für Ermittlung des Sitzes des öffentlichen Auftraggebers **B 18,** 8
– mangelhafte Leistung **B 4,** 170 ff.
– Mietausfallschaden **B 6,** 104
– neben Minderung **B 13,** 388
– wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 8,** 90
– ohne Verzug **B 5,** 157
– wegen Pflichtverletzung bei Kündigung **B 9,** 99a
– Sachmängelhaftung **B 13,** 395 ff.
– Schaden **B 6,** 97
– statt der Leistung gem. §§ 280 Abs. 3, 281 BGB **B 5,** 287 ff.
– unbeschränkter – bei Sachmängelhaftung **B 13,** 396 ff.
– Verhältnis zu Vertragsstrafe **B 11,** 123 ff.
– Verjährung **B 6,** 107; **B 13,** 457 ff.
– bei Verletzung der Mitwirkungspflicht des Auftraggebers **B 14,** 100
– aus verspäteter Anfertigung und Einreichung der Schlussrechnung **B 14,** 124
– Vorteilsausgleichung **B 6,** 106
– wegen hindernder Umstände **B 6,** 47 ff.
– wegen Nichterfüllung bei Kündigung **B 4,** 190; **B 5,** 199
– wegen Verzögerungsschaden bei Kündigung **B 5,** 199
– weiterer Auftragnehmer **B 6,** 98
Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B
– Abschlagszahlung **B 6,** 89
– abstrakte Schadensberechnung bei verlängerter Gerätevorhaltung/-stillstand **B 6,** 82
– AGB-Klauseln **B 6,** 90
– bei Bauumstände betreffenden technisch nicht zwingenden Anordnungen **B 6,** 59
– bei „Behinderung" aus bauinhaltlich geänderter oder zusätzlicher Leistung **B 6,** 58
– Beschleunigung **B 6,** 79
– Beweislast für haftungsbegründende Kausalität **B 6,** 65
– Haftung für Erfüllungsgehilfen **B 6,** 63
– Haftungsausfüllende Kausalität **B 6,** 80 ff.
– konkret-plausible Schadensermittlung **B 6,** 83
– Mehrwertsteuer **B 6,** 78
– Mitverschulden **B 6,** 79
– Pflichtverletzung **B 6,** 55 ff.; *s. a. dort*
– Schaden des Auftragnehmers **B 6,** 66 ff.
– Schadensbegriff **B 6,** 66
– Schadensermittlungskosten **B 6,** 76
– Schadensminderungspflicht **B 6,** 80
– Sonderkosten **B 6,** 76 ff.
– typischer Schaden **B 6,** 67
– Vertretenmüssen des Auftraggebers **B 6,** 61
– Vorfinanzierungskosten **B 6,** 77
– Vorunternehmerhaftung **B 6,** 63
Schadensersatzpflicht
– AGB **B 5,** 151
Schadensersatzpflicht, eingeschränkte
– Sachmängelhaftung **B 13,** 401 f.
Schadensminderungspflicht
– Behinderung oder Unterbrechung der Ausführung **B 6,** 79
– Kündigung **B 5,** 234; **B 8,** 109
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 79
Schadenspauschale A 9, 65; *s. a. Pauschalierung*
– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11,** 10
Schallschutz A 7b, 7
Schalpläne A 9, 51
Schätzung des Auftragswertes A-EU 1, 28
– Zeitpunkt **A-EU 1,** 28
Schätzung des Auftragswerts VgV 3, 24 ff.
– Anpassung des Schätzwertes **VgV 3,** 59a
– Bauauftrag nach Losen **VgV 3,** 65 ff.
– Bauautrag **VgV 3,** 54 ff.
– Bedeutung **VgV 3,** 7 ff.
– dynamische elektronische Verfahren **VgV 3,** 86 ff.
– Fehler **VgV 3,** 37 ff.
– Gesamtwert **VgV 3,** 25 ff.
– Grundlagen **VgV 3,** 24 ff.
– Innovationspartnerschaft **VgV 3,** 85
– Kostenschätzung, ordnungsgemäße **VgV 3,** 30a
– Kündigung des Bauauftrags **VgV 3,** 79
– Liefer- und Dienstleistungsauftrag **VgV 3,** 81 f.
– Liefer- und Dienstleistungsauftrag nach Losen **VgV 3,** 77 f.
– Lose **VgV 3,** 62 ff.
– Netto-Auftragswert **VgV 3,** 2
– Optionsrechte **VgV 3,** 49 ff.
– Planungswettbewerbe **VgV 3,** 84
– Rahmenvereinbarungen **VgV 3,** 86 f.
– Teilaufhebung der Ausschreibung **VgV 3,** 80
– Umgehungsverbot **VgV 3,** 42 ff.
– Vertragsverlängerungen **VgV 3,** 49 ff.
– Zeitpunkt **VgV 3,** 31 ff.
Scheck
– Zahlungsmittel **B 16,** 82
Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen
– Geltungsbereich **B 18,** 31 ff.
– Kosten **B 18,** 39
– Rechtswirkungen **B 18,** 37 ff.
– Verbindlichkeitsumfang der Feststellungen **B 18,** 38
– Verfahren **B 18,** 35 f.
– Vertragseinbeziehung **B 18,** 34
Schiedsvereinbarung A 8b, 25 ff.
Schlechtleistung in der Vergangenheit A-EU 6e, 42 ff.
Schlussabrechnung
– Rückzahlung **B 16,** 126
Schlüsselfertigbau A 4, 32 ff.
– Ausführungsfrist für Planungsleistungen **B 5,** 8
– Ausführungszeit **A 9,** 47

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entschädigung für die Angebotsbearbeitung **A 7c,** 23
– Freizeichnung **A 7,** 23
– Gesamtleistung **A 9,** 40, 45
– Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 18, 21
– keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 2
– Pauschalvertrag **B 2,** 499
– Struktur **A 7c,** 17
– kein typenverkehrtes Angebot **A 7c,** 23 ff.
– Vermögensvorteil **A 9a,** 38
– Vertragsfrist **B 5,** 27
Schlüsselfertigkeitsklausel B 2, 61
– Generalunternehmervertrag **Anh B,** 14
Schlussrechnung B 14, 106
– Abschlagszahlung **B 16,** 171
– Bemessung der Prüfungsfrist **B 16,** 314
– Einwendungen zur Prüffähigkeit **B 16,** 312
– keine Bindungswirkung **B 16,** 284
– Klage auf Erstellung der – **B 14,** 122
– Klauseln **B 16,** 210
– Korrektur **B 16,** 174
– mehrere aufeinander folgende –en **B 16,** 280
– Prüfergebnis **B 16,** 297
– Prüffähigkeit **B 14,** 29 ff.; **B 16,** 287
– Prüfung durch Auftraggeber **B 16,** 294
– Prüfungsfrist **B 16,** 240
– Vergütung **B 2** 336
– Vorlagefrist **B 16,** 181
– Zahlung gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16,** 46
Schlusszahlung B 16, 274 ff.
– Abnahme **B 16,** 324
– Annahmeverweigerung **B 16,** 315
– Abschlagszahlung **B 16,** 164
– Aufmaßfehler, Korrektur von **B 16,** 269
– Aufrechnung **B 16,** 329
– Ausschluss bei unerledigten Forderungen **B 16,** 382
– Ausschlusswirkung **Einl B,** 41
– Ausschlusswirkung bei vorbehaltloser Schlussrückzahlung **B 16,** 364
– Auszahlung des unbestrittenen Guthabens **B 16,** 347 ff.
– Entgegennahmeverweigerung **B 16,** 337
– Fälligkeit **B 16,** 317, 322 ff.
– Pay-When-Paid-Klauseln **B 16,** 320
– Rechenfehler, Korrektur von **B 16,** 413
– Rechnungsvorlage **B 16,** 331
– Schlussrechnung **B 16,** 274 ff.; *s. a. dort*
– Übertragungsfehler, Korrektur von **B 16,** 416
– Verjährung **B 16,** 109 ff.
– Verlangen bei Teil-Schlussrechnung **B 16,** 281
– vorbehaltlose Annahme **B 16,** 352 ff.
– Vorbehaltsbegründung **B 16,** 400 ff.; *s. a. dort*
– Vorbehaltserklärung **B 16,** 386
– zahlungsgleiche Erklärung **B 16,** 358 ff.
– Zahlungsverzug **B 16,** 467
– Zurückbehaltungsrecht **B 16,** 201
Schmiergeldzahlung A 2, 35; **B 16,** 136
Schriftform A 13, 4 ff.; *s. a. Form*
– Abrechnung **B 14,** 14
– des Bauvertrags **A 18,** 21 f.
– Bürgschaft **B 17,** 130
– Kündigung **B 5,** 271; **B 8,** 138 ff.
– Schlusszahlung **B 16,** 359 ff.
– Vorbehaltsbegründung **B 16,** 400
Schriftformerfordernis
– Kündigung durch den Auftraggeber **B 8** 136
– Verzicht der Parteien **B 8** 137
Schriftformklausel, doppelte
– Vertrag **B 1,** 15
Schuld *s. Verschulden*
Schuldanerkenntnis, deklaratorisches
– Zahlung **B 16,** 86
Schuldbestätigungsvertrag B 16, 136
Schuldnerverzug
– Kündigung **B 9,** 34 ff.
Schule A 9a, 26
Schutzpflichten A 16d, 81
– des Auftragnehmers **B 4,** 127 ff.
– Ausführung **B 4,** 126 ff.
– Rechtswirkungen **B 4,** 138
– Umfang **B 4,** 129 ff., 134 f.
– Unentgeltlichkeit **B 4,** 132
– Vergütungspflicht **B 4,** 137
– auf Verlangen des Auftraggebers **B 4,** 133 ff.
Schwarzarbeitsverbot A 2, 35
– Angebotsausschluss **A 16,** 45
– Vertragsstrafe **B 11,** 21
Schwellenwert VgV 1, 2 ff.
– Anhebung **Einl A,** 12
– Oberschwellenwertvergabe *s. dort*
– Unterschwellenwertvergabe *s. dort*
schwere Verfehlung A 6a, 20
– Angebotsausschluss **A 16,** 45
Scientology-Erklärungen A 6, 54
Sekte A 6, 54
Sektorenbereich
– gemischter Vertrag **Einl A,** 16
– Schwellenwerte **Einl A,** 12
Sektorenrichtlinie Einl A, 12, 17a
Sektorenverordnung – SektVO Einl A, 16, 21
Sekundärrechtsschutz A 16d, 79 ff.; *s. a. Rechtsschutz; Schadensersatz*
– unterhalb der Schwellenwerte **Einl A,** 35
selbständige Stundenlohnarbeiten B 15, 3
selbständiges Strafversprechen
– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11,** 6
Selbstausführungsgebot A 6, 20; **A-EU 6,** 9; **A-EU 6d**
Selbstausführungspflicht des Auftragnehmers
– Ausführung **B 4,** 194 ff.
– keine Höchstpersönlichkeit **B 4,** 196
– Kündigungsrecht des Auftraggebers **B 4,** 202
– Mitteilungspflicht des Auftragnehmers **B 4,** 212
– Rechtsfolgen **B 4,** 213
– Weitervergabe durch den Auftragnehmer **B 4,** 208
Selbstbehalt A 9d, 20
Selbstbeteiligungsklausel A 9d, 19
– Wirksamkeit **B 15,** 92
Selbsthilferechte des Auftraggebers B 4, 149 ff.
– Entfernung der Stoffe/Bauteile von Baustelle **B 4,** 150 f.
– Veräußerung von Stoffen/Bauteilen **B 4,** 152
Selbstkosten A 2, 20; **A 8b,** 3 f.
Selbstkostenerstattungsvertrag A 4, 2 f., 40 f.; *s. a. Aufwandsvertrag*
– Abrechnung **B 14,** 56

beck-shop.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

Selbstreinigung A-EU 6f
– bei Korruptionsvergehen **A 6b,** 26
– Nachweis **A-EU 6f,** 6 ff.
Selbstübernahme durch Auftraggeber
– Vergütung **B 2,** 337
Sicherheitseinbehalt
– kein Anspruch auf künftige Sicherheit **B 17,** 214
– Ausnahme bei Kleinaufträgen **B 17,** 208
– Bemessungsgrundlage **B 17,** 203
– Benachrichtigung des Auftragnehmers **B 17,** 206
– Einzahlung auf Sperrkonto **B 17,** 204
– Höhe der Sicherheitssumme **B 17,** 202
– Mitteilung **B 17,** 204
– Nachfristsetzung durch Auftragnehmer **B 17,** 211
– Rechtsfolge bei Pflichtverstoß **B 17,** 210
– Sicherheitsverlust **B 17,** 210
– sofortige Auszahlung **B 17,** 212
– Vereinbarung **B 17,** 201
– Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17,** 200
– keine Verzinsung beim öffentlichen Auftraggeber **B 17,** 215
Sicherheitsleistung A 8, 29; **A 9c,** 1 ff.
– Abgrenzung von Hinterlegung von Geld zu Hinterlegungsordnung **B 17,** 195 f.
– Abgrenzung zu Leistungsverweigerungsrechten **B 17,** 12 ff.
– Abschlagszahlung **B 16,** 171
– Art **B 17,** 98 ff.
– für Auftraggeber **B 17,** 3
– für Auftragnehmer **B 17,** 16
– Austauschrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 2. HS VOB/B **B 17,** 105 ff.
– Beschränkung des Austauschrechts **B 17,** 107 ff.
– Bürgschaft **B 17,** 101, 123 ff.; *s. a. dort*
– Bürgschaft auf erstes Anfordern **B 17,** 142 ff.
– Durchführung des Austauschs **B 17,** 117 ff.
– durch Einbehalt **B 17,** 200
– durch Einbehalt von Geld **B 17,** 99; *s. a. Sicherheitseinbehalt*
– Ersetzungsrecht **B 17,** 105 f.
– Frist **B 17,** 216 ff.
– Fristvereinbarung **B 17,** 217
– gemeinsame Verfügung über Sperrkonto **B 17,** 198
– Gewährleistungssicherheit **B 17,** 70 ff., 228 ff.
– durch Hinterlegung von Geld **B 17,** 100, 195 ff.
– Höhe **A 9c,** 6; **B 17,** 85 ff.
– Konzernbürgschaft **B 17,** 18
– Rechtsfolgen bei nicht fristgemäßer – **B 17,** 218
– Rückgabe **A 9c,** 7
– Rückgabe der Sicherheit **B 17,** 220 ff.
– Schriftform der Bürgschaft **B 17,** 130 ff.
– Sicherungszwecke **B 17,** 58 ff., 70 ff., 83 f.
– Tauglicher Bürge **B 17,** 128 f.
– Übersicherung **B 17,** 13, 24
– Vereinbarung **B 17,** 4 ff., 17 ff.
– Vereinbarung des Einbehalts durch Teilbeträge **B 17,** 200 ff.
– Verjährung der Bürgschaft **B 17,** 192 ff.
– Vertragserfüllungssicherheit **B 17,** 58 ff., 221 ff.
– Verwertung der Bürgschaft **B 17,** 188 ff.
– Verzicht auf Einrede der Vorausklage bei Bürgschaft **B 17,** 133 ff.
– gem. VHB **A 9c,** 8
– Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B **B 17,** 104
– Wirksamkeit formularmäßiger Sicherungsabreden **B 17,** 25 ff.
– Zinsanspruch des Auftragnehmers bei Geldhinterlegung **B 17,** 199
– zu vereinbarendes Geldinstitut **B 17,** 197
– Zweck **B 17,** 58 ff.
sicherheitsrelevante Bereiche A 3a, 28
Sicherheitsvereinbarung
– Insolvenz **B 17,** 19
Sicherheitsverlust
– Sicherheitseinbehalt **B 17,** 210
Sicherung gegen Unfallgefahren B 4, 85
Sicherungsabrede im Bauvertrag, formularmäßige
– Wirksamkeit **B 17,** 25 ff.
Signatur *s. elektronische Signatur*
Sittenwidrigkeit A 18, 35
– Wucher **A 4,** 24
Skonto/Skonti A 13, 35; **B 2,** 16, 332
– abzugsklausel **B 16,** 442 ff.
– bei Gegenforderungen **B 16,** 452
– Frist **B 16,** 450
– Prozessuale Folgen **B 16,** 453
– Vereinbarung **B 16,** 441
– Vergütung **B 2,** 12 f.
– Verlesung **A 14a,** 23
– Wertbarkeit **A 16,** 1
sofortige Leistungsbewirkung
– Grundsatz **B 5,** 1
Sondereigentum
– Abnahme **Anh B,** 110
– Mängel am – **Anh B,** 114
Sonderfachleute
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 116
Sonderkosten
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 27
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 76
Sondervermögen A-EU 1, 6
Sonderwunsch des Erwerbers
– Bauträger **Anh B,** 106
Sorgfaltspflicht des Auftraggebers A 16d, 81
Sowieso-Kosten B 13, 273 ff.
soziale Aspekte
– des Auftrags **Einl A,** 15
Sozialkassenbeitrag
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 40
Sozialprognose A 6a, 23
Sozialversicherung
– Beitragspflicht **A 6a,** 23
– Beitragspflichtverstoß **A 16,** 48
– Eigenangaben **A 6b,** 5
Spannungsklauseln A 9d, 24, 27
Sparsamkeit A 13, 1
Spekulationsangebot A 16, 24 f.; **A 16c,** 17
Sperrkonto
– gemeinsame Verfügung über – bei Geldhinterlegung **B 17,** 198
– „Und-Konto" **B 17,** 198
Spezialitätsgrundsatz
– VOB/C gegenüber VOB/B **B 1,** 31

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sprache *s. Angebotssprache*
staatliche Beherrschung A-EU 1, 16
Staatsangehörigkeit *s. a. Diskriminierungsverbot; Gleichbehandlung*
Stand der Technik B 4, 56
Stand der Wissenschaft und Technik B 4, 57
Standardformular A-EU 8, 5 f.
Statik
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Stellvertretung *s. Bevollmächtigter; Vertretung*
– Abnahme **B 12,** 25 ff.
Steuern A 6a, 23
– Nichtzahlung **A 16,** 48
Stiftung
– kommunale – **Einl A,** 23
Stillschweigende Billigung
– Abnahme **B 12,** 15 ff., 32
stillschweigendes Auslaufen A 17, 2
Stoffe *s. a. Baustoffe*
– Bezugsquellen **A 15,** 9
– Mitbeauftragung **A 5,** 9
– vertragswidrige – **B 4,** 139 ff.; *s. a. Vertragswidrige Stoffe/Bauteile*
Stoffkosten der Baustelle
– Abrechnungsvorgaben gem. § 15 Abs. 1 Nr. 2 Satz 2 VOB/B **B 15,** 27
Stoffpreisgleitklauseln A 9d, 32
Störung der Geschäftsgrundlage A 7, 28; **A 9d,** 5
– Kalkulationsirrtum **A 16d,** 15
– Kündigung **B 2,** 533
– unzumutbare Kostenänderung **B 2,** 537
– unzumutbare Leistungsänderung **B 2,** 540 ff.
– Vergütung **B 2,** 277 ff.
– Vertragsanpassung **B 2,** 564 ff.
Strafaussetzung A 6a, 23
Straftat A 16, 45; **A-EU 6e,** 3 ff.
Strafurteil A 6a, 23
Strafverfahren A 6b, 23
Strafversprechen als AGB-Vereinbarung
– Vertragsstrafe **B 11,** 48 ff.
Strafversprechen als Individualvereinbarung
– Vertragsstrafe **B 11,** 34 ff.
Straßenausstattung
– Auftragswert **A 3a,** 12
Straßenbau A 9a, 26
Streik
– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6,** 23
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 69
Streitbeilegung
– Verfahrensvereinbarung **B 18,** 29
Streitigkeiten B 18, 1 ff.
Stundenlohn
– für Aufsichtspersonal **B 15,** 29 ff.
– Ausschluss von – für Aufsichtstätigkeit **B 15,** 92
– Neuberechnung **B 15,** 105
– Positionen in der Leistungsbeschreibung **A 7,** 35
– Schadensersatz zugunsten des Auftraggebers **B 15,** 112
– Zweifel über Umfang **B 15,** 102
Stundenlohnabrechnung
– bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15,** 96 ff.
Stundenlohnabschlagsrechnung B 15, 94
Stundenlohnarbeiten
– Abrechnungsverfahren **B 15,** 27
– AGB **B 15,** 50
– Angaben in Stundenlohnzettel **B 15,** 47
– angehängte – **B 15,** 4
– Anzeigen von – **B 15,** 52 ff.
– Aufsichtspersonalvergütung **B 15,** 42 ff.
– Bemessung der Vergütung **B 15,** 27
– Bescheinigung von Stundenlohnzettel **B 15,** 78
– BGB-Bauvertrag **B 15,** 11
– Darlegungs- und Beweislast für Aufsichtsvergütung **B 15,** 49
– Darlegungs- und Beweislast zur Vergütungsvereinbarung **B 15,** 86
– Einwendungen zu Stundenlohnzettel **B 15,** 84
– Ersatz von Personal- und Sachaufwand **B 15,** 15
– Fehlerhaftigkeit von Stundenlohnzettel **B 15,** 84
– Prüfung von Stundenlohnzettel **B 15,** 114
– selbständige – **B 15,** 4
– Stundenlohnabrechnung bei Zweifeln über Stundenlohnarbeitsumfang **B 15,** 100 ff.
– Stundenlohnrechnung, Fälligkeit **B 15,** 118 f.
– Stundenlohnrechnungen, Inhalt **B 15,** 112 ff.
– Stundenlohnrechnungen, Vorlagefrist **B 15,** 104 ff.
– Stundenlohnzettel, Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15,** 100 ff.
– Stundenlohnzettel, Anfertigung und Einreichung von **B 15,** 59 ff.
– Stundenlohnzettel, Bescheinigung und Rückgabe **B 15,** 71 ff.
– Stundenlohnzettel, Einwendungen zu **B 15,** 91 ff.
– Vereinbarung zur Vergütungshöhe **B 15,** 19
– Vergütung **B 15,** 19 ff.
– Vergütung bei fehlender Vereinbarung **B 15,** 134
Stundenlohnrechnungen
– Fälligkeit **B 15,** 118 f.
– Inhalt **B 15,** 112 ff.
– Vorlagefrist **B 15,** 103 ff.
Stundenlohnvertrag A 4, 2 f., 37 ff.; *s. a. Aufwandsvertrag*
– Abrechnung **B 14,** 55
– Abrechnung nach Kündigung **B 8,** 55
– Ausnahmefall **A 4,** 8
– Kündigung **B 8,** 55
– Vergütung **B 2,** 203, 594 ff.
Stundenlohnzettel
– Anerkenntnis nicht fristgemäß zurückgegebener **B 15,** 100 ff.
– Anfertigung **B 15,** 59 ff.
– Bescheinigung **B 15,** 71
– Billigungserklärung **B 15,** 76
– Darlegungs- und Beweislast **B 15,** 86
– Dokumentation **B 15,** 59
– Einreichung **B 15,** 59
– Einwendungen **B 15,** 84
– Empfänger **B 15,** 64
– Inhalt **B 15,** 112
– Prüffähigkeit **B 15,** 66
– Prüfung **B 15,** 72
– Prüfungsergebnis **B 15,** 80
– Rückgabefrist **B 15,** 88
– Rückgabepflicht **B 15,** 88 ff.
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 18; *s. a. dort*
– unterlassene Rückgabe **B 15,** 90

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Unterzeichnung **B 15,** 832
– Vorlagefrist **B 15,** 68
subjektives Recht *s. a. Bieterrecht*
– auf Dokumentation **A 20,** 1
– auf Einhaltung der Vergabebestimmungen **A 2,** 6 ff.
– Grundlage **A 2,** 10; **A 6,** 5
Submissionsanzeiger A 12, 8
Submissionskartell A 2, 30
Submissionsraum A 16, 5
Submissionssumme A 16c, 5
Submissionstermin *s. Eröffnungstermin*
– Bezeichnung **A 14a,** 1
Systemrisiko B 2, 39

Tageszeitung A 12, 8
Tariftreueerklärung A 6, 51
Tarifvertragsverstoß A 2, 36
– Vertragsstrafe **B 11,** 21
technische Ausstattung A 6b, 20
technische Bezugsgröße A 7c, 30
technische Geräte
– Anforderungen **A-EU** 8c 1 ff.
– Energieffizienz von Werkzeugen und Geräten **A-EU** 8c 7
technische Hilfe *s. Kundendienst*
technische Leistungsfähigkeit A 6b, 20; **A 15,** 4 f.; **A-EU 6a,** 14; *s. a. Ausstattung*
technische Prüfung A 16c, 13 ff.
technische Spezifikationen A 7a, 1 ff.
– Abweichungen **A 13,** 27 ff.; **A 16d,** 46 ff.
– Begriff **A 7c,** 30; **A 13,** 28 f.
– gemeinsame **A 7c,** 30
– Wertung **A 16,** 1
technische Vertragsbedingungen
– zusätzliche **A 7b,** 14
technischer Sachverstand A 16d, 60
technischer Wert A 16d, 41
technisches Personal
– Angaben **A 8,** 28
technisches Schutzrecht A 8b, 18
Teilabnahme A 9, 38; **B 12,** 76 ff.
teil-funktionale Ausschreibung A 7c, 2 f.
teil-funktionale Leistungsbeschreibung A 7c, 16 ff.
– Begriff **A 7c,** 16
– Erscheinungsformen **A 7c,** 16 ff.
– keine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm **A 7c,** 2 f., 18, 21 ff.
– Schlüsselfertigbau *s. dort*
Teilklage
– Zahlung **B 16,** 159
Teilkündigung B 5, 277; **B 8,** 24, 99; **B 9,** 75
Teilleistung
– Aufgliederung **A 7b,** 7
– beim Einheitspreisvertrag **A 4,** 10
– Kosten **A 2,** 20
Teillos A 5, 17; **A-EU 5,** 3, 8 ff.
– Abgrenzung von Fachlos **A 5,** 23
– Begriff **A 5,** 17
– Preis **A 2,** 17
Teilnahmeantrag
– Bekanntmachung der Fristen **A 12,** 24
– Zugangsmöglichkeiten **A 12,** 40
Teilnahmebedingungen A 8, 58 f.
Teilnahmewettbewerb *s. öffentlicher Teilnahmewettbewerb*
Teilnehmer am Wettbewerb A 6 1 ff; **A-EU 6,** 7 ff.
– Änderungen in der Person **A 6,** 29 ff., 37 f.
– ausgeschlossene Unternehmen **A 6,** 28
– Austausch von Nachunternehmern **A 6,** 39
– Bekanntmachung der zugelassenen **A 12,** 31
– Bevorzugte Bieter **A 6,** 40 ff.
– Bewerber *s. dort*
– Bieter *s. dort*
– Bietergemeinschaft *s. dort*
– Eignungsprüfung **A 6a,** 4 ff.
– Gewerbsmäßige Ausführung von Bauleistungen **A 6,** 16 ff.
– Gleichbehandlung **A 6,** 40 ff.
– Projektant *s. dort*
– Projektanten **A 6,** 55
– keine regionale Beschränkung **A 6,** 11 ff.
– subjektive Rechte *s. dort*
– vergabefremde Aspekte **A 6,** 40 ff.
Teilpauschale
– Vergütung **B 2,** 570
Teilschlussrechnung
– prozessuale Folgen **B 16,** 430
– Rechtsfolgen **B 16,** 428
– Verjährung **B 16,** 429
– Vertragsklauseln **B 16,** 431
– Zahlung **B 16,** 419 ff.
Telefax
– Teilnahmeantrag **A 12,** 40
– Übermittlung der Vergabeunterlagen **A 12a,** 5
Telefon A 12, 40
Telekommunikation Einl A, 12, 15
Temperaturen A 7b, 7
Termin, Begriff A 9, 15
Terminplanfortschreibung
– Vertragsstrafe **B 11,** 25
Terminplanung A 9, 19 ff.; *s. a. Ausführungsfrist*
– auftraggeberseitige **A 9,** 25 f.
– privater Bauvertrag **A 9,** 26
Terminverzug des Auftragnehmers B 5, 83 ff.
– Vertragsstrafe **B 11,** 33 ff.
Tiefbau A 3a, 12
Totalitätsprinzip
– Bausoll **B 2,** 64
– Vergütung **B 2,** 64
Totalübernehmer *s. Generalübernehmer*
Totalunternehmer Anh B, 8
Totalunternehmerausschreibung A 4, 31 f.; *s. a. Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm*
Tragwerksplanung A 7b, 13
Transparenzgebot A 2, 3; **A 14a,** 1
– ex-ante/ex-post **A 3,** 24
– Generalunternehmer-Mustervertrag **Anh B,** 23 ff.
– VOB/B **Einl B,** 137
Transparenzgrundsatz A 2, 12
Trennungsprinzip
– Durchbrechung **B 3,** 2
Treu und Glauben
– Fristabsprachen **A 9,** 11
treuwidrige Verjährungseinrede
– Sachmängelhaftung **B 13,** 217
Trinkwasserversorgung Einl A, 16
TS *s. technische Spezifikationen*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Tunnel A 9a, 26
– Baukonzession **A 23,** 7

Übergangsregelung A-EU 23
Überlassungspflichten des Auftraggebers
– Anschlussgleis **B 4,** 122
– Arbeitsplatz **B 4,** 122
– Ausführung **B 4,** 120 ff.
– grundsätzliche Unentgeltlichkeit **B 4,** 123
– Lagerplatz **B 4,** 120 ff.
– Obhutspflicht des Auftragnehmers **B 4,** 125
– Rechtswirkungen **B 4,** 124 f.
– Umfang **B 4,** 122
– Umlageklausel **B 4,** 123
– vorbereitende Maßnahme **B 4,** 122
– Zufahrtsweg **B 4,** 122
Überraschungsverbot A 9a, 17
Übersendungskosten *s. Versandkosten*
Übersicherung
– Sicherheitsleistung **B 17,** 13, 24
Übertragungsfehler, Korrektur von
– Schlusszahlung **B 16,** 271
Überwachungsrechte des Auftraggebers
– Ausführung **B 4,** 14 ff.
– Auskunftsrecht **B 4,** 18
– Einsichtsrecht **B 4,** 17
– Geschäftsgeheimnisse des Auftragnehmers **B 4,** 19
– Rechtswirkungen **B 4,** 21
– Zutrittsrecht **B 4,** 16
Überweisung im sog. bargeldlosen Zahlungsverkehr B 16, 81
Überzahlung B 14, 123
– Rückzahlung **B 16,** 131
Umgehungsgeschäft
– Beurkundungspflicht **Anh B,** 92
Umgehungsverbot A-EU 1, 29
Umlageklausel
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 123
Umplanung A 17, 17
Umsatz
– Mindestumsätze **A 6a,** 9
– Vorlage **A 6a,** 16
Umsatzsteuer A 8b, 3 f.
Umsatzsteuerausweisung
– Zahlung **B 16,** 76
Umsatzsteuerschuldnerschaft
– Zahlung **B 16,** 102
Umwelteigenschaften Einl A, 12
– Anforderung **Einl A,** 15
– als Zuschlagskriterium **A 16d,** 44
Umwelteinflüsse
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 114
Umweltleistungsstufen A 13, 28
Umweltmanagement A-EU 6c, 1 ff.
– Eignungskriterien **A-EU 6c,** 4 ff.
– Nachweise unabhängiger Stellen **A-EU 6c,** 8 ff.
– Zuschlagskriterium **A 6,** 43
Umweltverträglichkeit A 16d, 44
unabwendbare Umstände
– Behinderung/Verlängerung der Ausführung **B 6,** 25
Unangemessenheitsprüfung
– „Zinslos-Klausel" **B 17,** 52
unbefugtes Betreten
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 40
unbeschränkte Schadenersatzpflicht
– Sachmängelhaftung **B 13,** 396 f.
„Und-Konto"
– Sperrkonto **B 17,** 197
unerlaubte Handlung
– Sachmängelhaftung **B 13,** 476 ff.
Unfallverhütungsvorschrift
– Aufsicht **B 15,** 34
Ungerechtfertigte Bereicherung
– Vergütung **B 2,** 591
ungewöhnliches Wagnis A 4, 32; **A 7,** 4
– bauvertragliche Relevanz **A 7,** 27 f.
– Begriff **A 7,** 20
– einheitliche Ausweisung **A 9d,** 5
– Hinweis auf – **A 7,** 25
Unklarheitenregel
– Bausoll **B 2,** 59
– VOB/B **Einl B,** 137
Unlauterkeit A 2, 25 ff.; **A 16,** 45; *s. a. Wettbewerbsbeschränkung*
Unmöglichkeit der Herstellung B 7, 20 ff.
Unter-ARGE Anh B, 133
Unterbeauftragte VgV 6, 30
Unterbrechung der Ausführung B 6, 1 ff.
– Abrechnung **B 6,** 46
– Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte Vertragsstrafe **B 6,** 44
– Kündigungsrecht bei – über 3 Monate **B 6,** 107 ff.
– Längere – **B 6,** 45
– Zuschlag für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6,** 42
– Zuschlag wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6,** 43
Unterhaltskosten A 8b, 4
Unterhaltungsarbeiten A 4, 45 f.
Unterkonzessionen A 23, 10, 58
Unterkostenangebot A 2, 29
Unterkostenpreis A 16, 21
Unterkriterien A 16d, 24; **A-EU 16d,** 21 ff.
– einzelne – **A 16d,** 38 ff.
Unterlagen
– andere – **A 8b,** 5
– Angebotsunterlagen *s. dort*
– Anschreiben *s. dort*
– Vergabeunterlagen *s. dort*
– Vertragsunterlagen *s. dort*
– Verzicht auf zusätzliche **A 20,** 28
Unterlassung notwendiger Mitwirkungshandlungen
– Sachmängelhaftung **B 13,** 101
Unterlassungsanspruch A 2, 10
– Willkürverbot *s. dort*
Unternehmen
– ausgeschlossene – **A 6,** 29
– Bietergemeinschaft *s. dort*
– einheimische Arbeitskräfte **A 6,** 9
– Konzern *s. dort*
– als Konzessionsnehmer **A 23,** 27
– Präqualifikationsverzeichnis **A 6b,** 4
– regionale Beschränkung **A 6,** 11 ff.
– verbundenes – **A 16,** 36
Unternehmereinsatzformen Anh B, 7 ff.
– Bauträger **Anh B,** 84 ff.
– Generalübernehmer **Anh B,** 9
– Generalunternehmer **Anh B,** 10 ff.
– GMP-Modell **Anh B,** 42 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nachunternehmer **Anh B,** 17 ff.
– Totalunternehmer **Anh B,** 8
Unternehmerkreis *s. beschränkter Unternehmerkreis*
Unternehmervertrag
– AGB **B 5,** 23
Unterschwellenwertvergabe Einl A, 14
– Anwendung des 1. Abschnitts **Einl A,** 22 f.
– kein Aufforderungsanspruch **A 3,** 20
– europarechtliche Vorgaben **A 2,** 2 ff.
– Nebenangebot **A 16d,** 55
– Primärrechtsschutz **A 16d,** 73 ff.; **A 21,** 2 f.
– Rechtsschutz **Einl A,** 31 ff.
– subjektiver Bieterschutz **A 2,** 6
Unterzeichnung
– des Angebots **A 13,** 5
– fehlende – **A 16,** 7
– des Nebenangebots **A 13,** 40
Unverzüglichkeit A 12a, 2
unzulängliche Rechnung
– Abrechnung **B 14,** 125
unzulässige Wettbewerbsabrede
– Vertragsstrafe **B 11,** 20
unzulässiger Nachunternehmereinsatz
– Vertragsstrafe **B 11,** 19
unzumutbare Kostenänderung B 2, 573
unzumutbare Leistungsänderung
– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2,** 540 ff.
Unzumutbarkeit B 7, 34
Unzumutbarkeit der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses
– Kündigung **B 5,** 247
Unzuverlässigkeit A 6b, 22 ff.; *s. Zuverlässigkeit*
Urheberrecht
– als Ausschließlichkeitsrecht **A 3a,** 31
– des Bieters **A 8b,** 15 ff.
Urkundenfälschung A 16, 45
Urkundenprozess
– Rückzahlung **B 16,** 151
Urkunden-Widerklage B 16, 155
UWG-Verstoß A 2, 31

Verantwortung des Auftragnehmers für –
– Auftragnehmerverpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern **B 4,** 63 ff.
– Ausführung **B 4,** 47 ff.
– Beachtung der gesetzlichen/behördlichen Bestimmungen **B 4,** 61
– Beachtung der Regeln der Technik **B 4,** 55 ff.
– Ordnung auf der Baustelle **B 4,** 62
– Rechtswirkungen **B 4,** 66
– Vertragsleistungserbringung durch Auftragnehmer **B 4,** 53 ff.
Veräußerung von Stoffen/Bauteilen
– Selbsthilferechte des Auftraggebers **B 4,** 152
Veräußerungsverbot
– Vergütungsanspruch **B 16,** 357
Verband
– kommunaler – **Einl A,** 23
– als öffentlich-rechtliche Auftraggeber **A-EU 1,** 20
Verbotsnorm A 4, 5; **A 18,** 33 f.
Verbraucherschutzrichtlinie
– VOB/B **Einl B,** 87 ff.
Verbrauchervertrag
– AGB **B 5,** 89
verbundenes Unternehmen A 16, 36
Verdingungsunterlagen
– Angabe von Mindestanforderungen **A-EU 8** 16 ff.
– Begriff **A 8,** 1b
– fertige **A 7c,** 22
Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (BMVBS) A 6b, 4
vereinbarter Stundenlohnsatz
– Wirksamkeit **B 15,** 92
Vereinbarung, abweichende
– Abrechnung **B 14,** 49
Vereinbarung anderer Verjährungsfristen A 9b, 6 ff.
– Abwägung **A 9b,** 13
– Bemessung **A 9b,** 18
– Eigenart der Leistung **A 9b,** 8 ff.
– Erforderlichkeit **A 9b,** 11
– Inhaltskontrolle **A 9b,** 21
– Verstöße **A 9b,** 20 ff.
– Wirkung auf Preise **A 9b,** 16
Verfahrenssoll
– Bausoll **B 2,** 37
Verfallklausel
– Abgrenzung zu Vertragsstrafe **B 11,** 7
Verfehlung *s. Bußgeldbescheid; schwere Verfehlung; Strafurteil*
Vergabe *s. a. Auftrag; s. a. Schwellenwerte*
– Arten *s. a. Vergabearten*
– Bekanntmachung *s. dort*
– ohne Bekanntmachung **A 2,** 4
– Diskriminierungsverbot *s. a. dort*
– einheitliche – *s. dort*
– elektronische Auftragsvergabe *s. dort*
– europarechtliche Vorgaben **A 2,** 2 ff.
– EU-Schwellenwert *s. dort*
– freihändige Vergabe *s. dort*
– frühester Beginn **A 2,** 45
– Generalklausel **A 2,** 1
– Gesamt– *s. a. dort*
– Grundsätze **A 2; A-EU 2**
– nach Losen *s. a. Losvergabe*
– Unterlagen *s. a. Vergabeunterlagen*
– Unterschwellenwertvergabe *s. dort*
– Wettbewerbsprinzip *s. a. dort*
– mit zugehörigen Lieferungen **A 5,** 9 ff.
Vergabeakte
– Bezeichnung **A 8,** 3
Vergabearten A 3, 4 ff.; **A-EU 3**
– beschränkte Ausschreibung *s. dort*
– Fehlerfolgen **A 3,** 31 ff.
– freihändige Vergabe *s. dort*
– nichtoffenes Verfahren *s. dort*
– offenes Verfahren *s. dort*
– öffentliche Ausschreibung *s. dort*
– Zulässigkeit **A 3a,** 3 ff.; **A-EU 3a,** 1 ff.
Vergabefremde Kriterien
– bieterbezogener **A 6,** 45
– Zulässigkeit **A 6,** 45
Vergabegewinn B 2, 464
Vergabegrundsätze *s. a. Vergabe*
Vergabehandbuch A 8a, 9
– Dokumentation **A 20,** 26
Vergabekammer A-EU 21, 8
Vergabekoordinierungsrichtlinie Einl A, 12
Vergaberecht
– Abschnitt 1 der VOB/A *s. a. VOB/A*
– Einklagbarkeit **Einl A,** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Entwicklung **Einl A,** 3 ff.
– haushaltsrechtliche Lösung **Einl A,** 7
– Innenrecht **Einl A,** 5
– Kaskadenprinzip **Einl A,** 18
– Vergabeverordnung (VgV) **VgV 1,** 1 ff.
vergaberechtliche Relevanz A 7, 1
Vergaberechtsänderungsgesetz Einl A, 8
Vergaberechtsmodernisierungsgesetz Einl A, 13 ff.
Vergaberichtlinien Einl A, 17a; *s. EG-Vergaberichtlinien*
Vergabestelle A 8, 16
– Bekanntmachung **A 12,** 11
Vergabeunterlagen A 8; A-EU 8; *s. a. Anschreiben; Vertragsunterlagen*
– Änderungen **A 16,** 13 ff.
– Änderungen, unzulässige **A 13,** 35
– Angebotsanforderungen **A 13,** 49 f.
– Anschreiben *s. a. Anschreiben, s. dort*
– Auslegung **A 8,** 10; **A 16,** 15
– Begriff **A 8,** 1 ff.
– Verhältnis zur Bekanntmachung **A 8,** 9
– Bekanntmachung des Abgabeorts **A 12,** 21
– Einsicht **A 12a,** 10
– elektronische Bereitstellung **A-EU 12a,** 2
– Nachbesserungspflicht **A 3a,** 22
– unzulässige Nachverhandlung **A 16,** 15
– Übermittlung **A 12a,** 1 ff.; *s. a. dort*
– Umfang **A 12a,** 9 ff.
– unzulässige Änderungen **A 13,** 17 ff.
– Versand **A 12** 22
– Versendungsfrist **A-EU 10,** 2
– Vertragsunterlagen *s. a. dort*
– Verwendung von Bieterunterlagen *s. a. Bieter*
– zusätzlich erforderliche Angaben im Anschreiben **A-EU 8,** 8 f.
– zwingende grundlegende Änderungen **A 17,** 15 ff.
Vergabeverfahren
– Ablauf **Einl A,** 26 ff.
– Anspruch auf Fortführung **A 17,** 28
– Bekanntmachung **A 12,** 12
– Mitwirkung *s. dort*
Vergabeverfahrenswahl
– Dokumentation **A 20,** 16, 21
Vergabevermerk VgV 8, 40 ff.
Vergabeverordnung VgV 1, 1 ff.
– Anwendungsbereich **VgV 1,** 20 ff.; **VgV 2,** 5
– Ausnahmen **VgV 1,** 44 ff.
– Entstehungsgeschichte **VgV 1,** 1 ff.
– Regelungsbereich **VgV 1,** 14 ff.
– Verteidigung und Sicherheit **VgV 1,** 48
– Zweck **VgV 1,** 1 ff.
vergessene Leistungen B 1, 68
Vergleich
– über Abrechnung **B 16,** 284
vergleichbare Leistungen
– als Eignungsnachweis **A 6a,** 14
Vergütung
– gem. § 2 VOB/B **B 2,** 25 ff.
– abgegoltene Leistung **B 2,** 25 ff.; *s. da*
– abhängige Pauschale **B 2,** 334
– Abschlagzahlung **B 2,** 336
– Abweichungen der ausgeführten Menge vom Vordersatz **B 2,** 259 ff.; *s. da*
– „Alter Preis" als Basis **B 2,** 300 ff.
– Alternativposition **B 2,** 297
– für Angebotsbearbeitung **B 2,** 19 ff.
– Aufwendungsersatz nach GoA **B 2,** 586 ff.
– Bauinhaltssoll **B 2,** 45 ff.
– Baupreisrecht **B 2,** 6
– Bausoll **B 2,** 31 ff.
– Bausoll-Bauist-Abweichung **B 2,** 345
– Bauumständesoll **B 2,** 45 ff.
– Berechnung **B 2,** 592 ff.; *s. da*
– Beweislast **B 2,** 493
– BGB-Regelungen **B 2,** 2
– Einheitspreisbildung **B 2,** 317
– Einheitspreisvertrag **B 2,** 209
– der erbrachten Leistungen bei Kündigung **B 9,** 82
– Ermittlung der ortsüblichen – **B 15,** 109
– Eventualposition **B 2,** 298
– Fälligkeit **B 2,** 2
– Festpreis **B 2,** 7 ff.
– geänderte Leistung **B 2,** 351 ff.; *s. a. dort*
– gegenseitige Pflichten **B 2,** 1 ff.
– Gleitklauseln **B 2,** 7 ff.
– Höchstpreis **B 2,** 7 ff.
– Kalkulationsmethodik **B 2,** 407
– Kostenumlageklauseln **B 2,** 12 ff.
– mehrere Auftraggeber **B 2,** 18
– Mengenmehrung **B 2,** 362 ff.
– Mengenminderung **B 2,** 278 ff.
– Nachlass **B 2,** 444 f.
– bei nachträglichem Anerkenntnis **B 2,** 575
– Nullmenge **B 2,** 284
– Pauschalvertrag **B 2,** 476 ff.; *s. a. dort*
– Schlussrechnung **B 2,** 336
– Selbstübernahme durch Auftraggeber **B 2,** 564
– Skonto **B 2,** 16 f.
– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2,** 533 ff.; *s. a. dort*
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 9 ff.
– Stundenlohnvereinbarung **B 2,** 594 ff.; *s. a. dort*
– Teilpauschale **B 2,** 570
– ungerechtfertigte Bereicherung **B 2,** 591
– Verjährung **B 2,** 336
– Verjährung der –sansprüche **B 2,** 23 f.
– VOB-Nachtrag **B 2,** 348
– VOB-Regelung **B 2,** 3
– VOB-Vergütungstypen **B 2,** 3
– Zusatzleistung **B 2,** 359 ff.; *s. a. dort*
Vergütung bei fehlender Vereinbarung
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 18
Vergütungsanspruch
– Abtretung **B 16,** 354
– Insolvenz **B 16,** 356, 358
– Kündigung **B 5,** 294
– Pfändung **B 16,** 355
– Veräußerungsverbot **B 16,** 357
– Verfügungsverbot **B 16,** 357
– Verpfändung **B 16,** 355
Vergütungsbemessung
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 15
Vergütungsgefahr B 7, 1, 9, 15
– Aufruhr **B 7,** 66
– Aussperrung **B 7,** 69
– Beschädigung der Leistung **B 7,** 71
– Diebstahl **B 7,** 70
– höhere Gewalt **B 7,** 66
– Krieg **B 7,** 66
– Streik **B 7,** 69

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– vorzeitiger Übergang **B 7,** 35 ff., 55 ff.
– Witterungseinflüsse **B 7,** 67
– Zerstörung der Leistung **B 7,** 71
Vergütungsgrundsätze A 4, 1
Vergütungshöhe, Vereinbarung zur
– Stundenlohnarbeiten **B 15,** 10
Vergütungsvereinbarung
– Darlegungs- und Beweislast bei Stundenlohnarbeiten **B 15,** 13
Verhandlungsverbot A 15, 18 ff.
– Ausnahmen **A 15,** 23 ff.
– bei freihändiger Vergabe **A 15,** 30 f.
Verhandlungsverfahren A-EU 3, 6
– Ablauf **A-EU 3b,** 15 ff.
– Abschluss der Verhandlungen **A-EU 3b,** 31
– Allgemeines **A-EU 3b,** 15 f.
– Eignungsprüfung **A-EU 3b,** 20
– Fristen **A-EU 10c**
– Gleichbehandlung **A-EU 3b,** 30
– Gliederung in Phasen **A-EU 3b,** 28
– Mindestanforderungen **A-EU 3b,** 23
– mit Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b,** 15 ff.
– nach Öffentlicher Vergabebekanntmachung *s. da*
– Verhandlungen **A-EU 3b,** 20 f.
– Zuschlag auf Erstangebot **A-EU 3b,** 26
– Zuschlagskriterien **A-EU 3b,** 23
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb A-EU 3b, 17 ff.
Verhandlungsverfahren mit Vergabebekanntmachung
– Abgrenzung **A-EU 3a,** 31 f.
– Anpassung bereits verfügbarer Leistungen **A-EU 3a,** 12
– Art, Komplexität, rechtlicher oder finanzieller Rahmen **A-EU 3a,** 14 ff.
– Durchführung **A-EU 3a,** 30 ff.
– Fehlen ordnungsgemäßer oder annehmbarer Angebote **A-EU 3a,** 24 ff.
– Konzeptionelle oder innovative Lösungen **A-EU 3a,** 13
– Technische Spezifikationen **A-EU 3a,** 20 ff.
– Zulässigkeit **A-EU 3a,** 9 ff.
Verhandlungsverfahren ohne Vergabebekanntmachung A-EU 3a, 33 ff.
– Dringlichkeit der Leistung **A-EU 3a,** 55 ff.
– Fehlende oder auszuschließende Angebote **A-EU 3a,** 40 ff.
– keine ordnungsgemäßen oder nur unannehmbare Angebote **A-EU 3a,** 34 ff.
– nur bestimmter Auftragnehmer kommt in Betracht **A-EU 3a,** 49 ff.
– wiederholende Vergabe **A-EU 3a,** 63 ff.
– zusätzliche Leistungen **A-EU 3a,** 69
Verjährung
– Beweislast für – bei Sachmängelhaftung **B 13,** 219 ff.
– Bürgschaft **B 17,** 192 ff.
– der Mängelansprüche für Mängelbeseitigungsleistungen **B 13,** 252 ff.
– des Schadensersatzanspruchs **B 13,** 457 ff.
– geänderte Leistung **B 2,** 564
– nach dem Gesetz zur Reform des Bauvertragsrechts, **B 16,** 123
– Hemmung **B 18,** 1
– Hemmung der – bei Sachmängelhaftung **B 13,** 178 ff.
– Hemmung der – durch Stillhalteabkommen **B 16,** 118
– neu gefasste Hemmungstatbestände **B 16,** 120
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 189
– Mängelansprüche **Anh B,** 189
– Meinungsverschiedenheit mit Behörde **B 18,** 23
– Neubeginn bei Sachmängelhaftung **B 13,** 212 ff.
– Neubeginn der Verjährung **B 16,** 117 f.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 120 ff.
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 105
– Schlusszahlung **B 16,** 117
– des Strafanspruchs bei Vertragsstrafe **B 11,** 128
– Vergütungsanspruch **B 2,** 23 f., 336, 472
– Zahlungsanspruch **B 16,** 110 ff.
Verjährungseinrede, treuwidrige
– Sachmängelhaftung **B 13,** 217
Verjährungsfrist *s. a. Vereinbarung anderer Verjährungsfristen*
– Standort **A 9b,** 19
Verkäufergarantie
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 191
Verkehrsbeschränkung A 9a, 26
Verkehrswegebau
– Auftragswert **A 3a,** 13
Verkürzung der Abruffrist
– AGB-Kontrolle **B 5,** 151
Verlängerung der Abruffrist
– AGB-Kontrolle **B 5,** 151
Verlängerung der Ausführungsfrist B 6, 17 ff.
– Aussperrung **B 6,** 23
– „automatische" – **B 6,** 29
– Behinderungstatbestände **B 6,** 18 ff.
– Höhere Gewalt **B 6,** 25
– Mitwirkungshandlungen des Auftraggebers **B 6,** 18 ff.
– Streik **B 6,** 23
– Umstände aus Risikobereich des Auftraggebers **B 6,** 18 ff.
– unabwendbare Umstände **B 6,** 25
Verlesung A 14a, 14 ff.
– Ordnungsvorschrift **A 14a,** 21
Verletzung gewerblicher Schutzrechte
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 47 ff.
Vermögensdelikt A 16, 45
Veröffentlichung *s. a. Bekanntmachung*
Veröffentlichungsblätter A 12, 8
Veröffentlichungspflicht A-EU 18, 13
– Ausnahmen **A-EU 18,** 14 ff.
– Verstöße **A-EU 18,** 20
Verpfändung
– Vergütungsanspruch **B 16,** 355
Verschaffungspflicht
– Sachmängelhaftung **B 13,** 20
Verschiebung in ungünstige Jahreszeit
– Zuschlag **B 6,** 43
Verschleiß
– Sachmängelhaftung **B 13,** 55
Verschluss A 14a, 4 ff.
– Prüfung **A 14a,** 11
Verschlüsselung A 13, 7; **A 16,** 9
– Dokumentation **A 20,** 27
Verschulden *s. a. C. i. C.; Fahrlässigkeit; Vorsatz*
– von Nachunternehmer **B 4,** 115
– Vergaberechtsverstoß **A 16d,** 82
– von Vorunternehmer **B 4,** 115

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Verschulden bei Vertragsschluss (c. i. c.)
– Sachmängelhaftung **B 13,** 471 ff.
Verschweigen von Erkenntnissen A 7, 15
Versendung des Werkes B 7, 43
Versendungsfrist A-EU 10, 2
verspätete Rechnungserteilung
– Vertragsstrafe **B 11,** 22
Versperrung von Wegen und Wasserläufen
– Haftung der Vertragsparteien **B 10,** 45
Verstärkung der Abhilfepflicht des Auftragnehmers
– AGB Kontrolle **B 5,** 160 ff.
versteckte Klausel
– Vertrag **B 1,** 40
verteidigungs- und sicherheitsrelevante Aufträge
– keine Anwendbarkeit der VgV **VgV 1,** 48
Verteidigungsvergaberichtlinie Einl A, 17
– 3. Abschnitt der VOB/A **Einl A,** 25
– Umsetzung **Einl A,** 21a
Verteidigungsvergabeverordnung Einl A, 17
Vertikal gegliederte Bau-ARGE Anh B, 133
Vertrag
– abweichende Vereinbarung **B 1,** 37
– AGB-widrige Gestaltung **B 1,** 37
– Arten *s. Vertragsarten*
– Auslegung der –sunterlagen **B 1,** 43 ff.
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 53 ff.
– Bauvertrag *s. dort*
– Bestätigungsklausel **B 1,** 16
– Beweisfragen **B 1,** 10 ff.
– Einbeziehung der VOB/C **B 1,** 17
– gemischter Vertrag *s. dort*
– nachrangige Klausel **B 1,** 51 f.
– Schriftformklausel **B 1,** 14
– Schriftformklausel, doppelte **B 1,** 15
– Unterlagen **B 1,** 4 ff.
– versteckte Klausel **B 1,** 42
– Vollständigkeitsklausel **B 1,** 13
– Widerspruch im – **B 1,** 27 ff.
– zusätzliche Leistung **B 1,** 142
Vertragsänderung
– Bauentwurfsänderung **B 1,** 53
Vertragsänderungen A 22, 1 ff.
– ausschreibungspflichtige **A 22,** 5
– Begriff **A-EU 22,** 10 ff.
– Beispielkatalog wesentlicher Änderungen **A-EU 22,** 22 ff.
– Bekanntmachungspflicht **A-EU 22,** 39
– Generalklausel **A-EU 22,** 7 ff.
– Leistungsanordnungsrechte **A-EU 22,** 13 ff.
– ohne erneutes Vergabeverfahren **A-EU 22**
– ohne neues Vergabeverfahren **A 22,** 3 f.
– wesentliche Änderung **A-EU 22,** 21
– zulässige **A-EU 22,** 29 ff.
Vertragsanpassung
– Störung der Geschäftsgrundlage **B 2,** 533 ff.
Vertragsarten A 4; A-EU 4
– Aufwandsvertrag *s. dort*
– Einheitspreisvertrag *s. dort*
– Festpreisvertrag **A 4,** 6
– Leistungsvertrag *s. dort*
– Pauschalvertrag *s. dort*
– Stundenlohnvertrag *s. dort*
– Zeitvertrag *s. dort*
Vertragsbedingungen A 9; A-EU 9
– Ausführungsfristen *s. dort*
Vertragseinbeziehung
– Arbeiteinstellung durch Auftragnehmer **B 18,** 42
– Gerichtsstandvereinbarung **B 18,** 3
– Schiedsgutachten bei Meinungsverschiedenheit über Eigenschaft von Stoffen und Bauteilen **B 18,** 34
Vertragserfüllungssicherheit
– Sicherheitsleistung **B 17,** 58 ff., 221 ff.
Vertragsform
– Bau-ARGE **Anh B,** 129
– Bauträger **Anh B,** 86 ff.
Vertragsfrist A 9, 4, 14; **B 5,** 37
– Ausführungsfrist **B 5,** 27 ff.
– bedingte – **A 9,** 56
– Definition **B 5,** 16 ff.
– einseitige Änderung der – durch Auftraggeber **B 5,** 41
– pönalisierte **A 9a,** 24
– im Schlüsselfertigbauvertrag **B 5,** 25
– Überschreitung *s. Vertragsstrafe*
Vertragslaufzeit
– Vergaberechtswidrigkeit **A 2,** 34
Vertragsschluss *s. a. Zuschlag*
Vertragsstrafe A 9, 59 f.; **A 9a,** 10 ff.; *s. a. Beschleunigungsvergütung*
– Abgrenzung zu Garantieversprechen **B 11,** 9
– Abgrenzung zu Reugeld **B 11,** 8
– Abgrenzung zu Schadenpauschale **B 11,** 10
– Abgrenzung zu Selbständigem Strafversprechen **B 11,** 6
– Abgrenzung zu Verfallklausel **B 11,** 7
– Abnahme **B 12,** 53
– AGB **A 9a,** 14, 17; **B 11,** 14
– AGB-Kontrolle **A 9a,** 31
– Akzessorietät **A 9a,** 11; **B 11,** 1, 4
– angemessene Grenze **A 9a,** 29 ff.
– angemessene Strafhöhe **B 11,** 66 ff.
– Auswirkung von Fristverlängerung auf vereinbarte – **B 6,** 44
– Bauablaufstörung **B 11,** 25
– Begrenzung der Gesamthöhe **B 11,** 83 ff.
– Berechnung **B 11,** 88 ff.
– Beweislast **B 11,** 1
– Darlegungs- und Beweislast **B 11,** 126 f.
– Doppelfunktion **A 9,** 60
– anstatt Erfüllung **B 11,** 1
– neben Erfüllung **B 11,** 1
– falsche Prognoseentscheidung **A 9a,** 28
– Fertigstellungsverzug **B 6,** 16
– Form **A 9a,** 13; **B 11,** 13
– Funktion **B 11,** 5
– Herabsetzung **B 11,** 1, 90
– individuelle Vereinbarung **A 9a,** 30
– Inhalt **B 11,** 3 ff.
– Kündigung **B 8,** 142
– wegen nicht gehöriger Erfüllung **A 9a,** 15
– wegen Nichterfüllung **A 9a,** 19
– Nichterfüllung des Auftragnehmers **B 11,** 23
– obergerichtliche Rechtsprechung **B 11,** 67
– Prozessuales **B 11,** 128
– Schadensabhängigkeit **B 11,** 63 ff.
– Schwarzarbeitsverbot **B 11,** 21
– Strafversprechen als AGB-Vereinbarung **B 11,** 48 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Strafversprechen als Individualvereinbarung **B 11,** 34 ff.
– Tarifvertragsverstoß **B 11,** 21
– Terminplanfortschreibung **B 11,** 25
– Terminverzug des Auftragnehmers **B 11,** 33 ff.
– Transparenzgebot **B 11,** 57
– Treu und Glaube **A 9a,** 8
– Überschreitung von Vertragsfristen **A 9a,** 1 ff.
– unangemessene Benachteiligung **A 9a,** 9
– unzulässige Wettbewerbsabrede **B 11,** 20
– unzulässiger Nachunternehmereinsatz **B 11,** 19
– Vereinbarung **A 9a,** 13; **B 11,** 11 f.
– im Verhältnis Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer **B 11,** 91
– Verhältnis zu Erfüllungsanspruch **B 11,** 120 ff.
– Verhältnis zu Schadensersatzanspruch **B 11,** 123 ff.
– Verjährung des Strafanspruchs **B 11,** 128
– verspätete Rechnungserteilung **B 11,** 22
– für die Vertragsfristüberschreitung **A 9a,** 25
– Verwirkung **A 9a,** 20; **B 11,** 24
– verzögerte Bauausführung **B 11,** 15
– Verzugsabhängigkeit **B 11,** 58 ff.
– VHB 2008 **A 9a,** 27
– Voraussetzung für Anspruch **B 11,** 11 ff.
– Vorbehalt bei Abnahme **B 11,** 92 ff.
– Wesen **B 11,** 3 ff.
Vertragsterminplan A 9, 17
Vertragstyp
– Bauträger **Anh B,** 85
Vertragsunterlagen A 8a, 1 ff.; **B 1,** 4 ff.; *s. a. Anschreiben; Vergabeunterlagen*
– Anschreiben **A 8,** 7 ff.
– Auslegung **B 1,** 41 ff.
– Begriff **A 8,** 4 ff.
– Bestandteile **A 8,** 5
– fakultative – **A 8a,** 7 ff.
– obligatorische – **A 8a,** 3 ff.
Vertragsverletzungsverfahren
– nach Art. 258 AEUV **A 18,** 33
vertragswidrige Stoffe/Bauteile
– Auftraggeberrechte **B 4,** 149 ff.
– Ausführung **B 4,** 139 ff.
– Entfernungspflicht **B 4,** 146 ff.
– Voraussetzungen **B 4,** 141 ff.
Vertrauensschaden A 2, 10; **A 16d,** 79
– negatives Interesse *s. dort*
Vertrauensschutz
– bei Unterschwellenvergabe **Einl A,** 35
Vertraulichkeit VgV 5, 4 ff.
– Anforderungen an Unternehmen **VgV 5,** 18 ff.
– keine behördliche Informationspflicht **VgV 5,** 11a
Vertraulichkeitserklärung A 8, 37
Vertraulichkeitsgrundsatz A 16, 35
– bei elektronischem Angebot *s. Verschlüsselung*
Vertretenmüssen des Auftraggebers
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 61
Vertretung *s. a. Bevollmächtigter*
– des Auftraggebers **A 18,** 27 f.
Vertretungsmacht A 13, 5
Vertriebslizenz A 3a, 31
Vervielfältigung
– keine **A 12a,** 10
– Kosten **A 8b,** 2 ff.
Verwahrungspflicht A 8b, 22
– Angebote **A 14a,** 35 ff.
Verwaltungsgebäude A 9a, 26
Verwaltungsgericht Einl A, 34
Verwaltungskosten *s. allgemeine Verwaltungskosten*
Verwaltungsvorschriften Einl A, 23
Verweigerung der Abnahme B 12, 83 ff.
Verwender
– VOB/B **Einl B,** 117 ff.
Verwendung
– der Bieterunterlagen **A 8b,** 13
– Risiko **A 7,** 24
– Vereinbarung anderweitiger – **A 8b,** 23 f.
Verwertung
– der Bürgschaft **B 17,** 188 ff.
Verwirkung
– Kündigungsrecht **B 5,** 268
– Vertragsstrafe **B 11,** 24
Verwirkung der Vertragsstrafe bei Überschreitung sämtlicher Einzelfristen wegen Kumulationsverbotes
– AGB Kontrolle **B 5,** 315
Verzicht
– Dokumentation **A 20,** 16, 22
– auf Nachweise **A 20,** 28
– vertrag **B 16,** 80
Verzinsung
– gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16,** 20
verzögerte Bauausführung
– Vertragsstrafe **B 11,** 15
verzögerter Beginn
– Kündigung **B 5,** 237
Verzögerungsschaden A 9, 61, 68; **B 5,** 239, 279
Verzug A 9, 18
– mit Abhilfepflicht gem. § 5 Abs. 3 VOB/B **B 5,** 180
– mit Ausführungsbeginn **B 5,** 205
– Entbehrlichkeit der Mahnung **B 5,** 93
– Fälligkeit der Bauleistung **B 5,** 85
– mit Fertigstellung **B 5,** 185
– Kündigung **B 5,** 236
– Mahnung **B 5,** 89
– ohne Mahnung **B 5,** 93 f.
– mit Mängelbeseitigung **B 13,** 475
– Rechte des Auftraggebers bei verzögerter Leistungserstellung **B 5,** 195 ff.
– Sachmängelhaftung **B 13,** 475
– des Schuldners gem. § 286 BGB **B 5,** 3
– Verschulden des Auftragnehmers **B 5,** 84
– mit Vollendung **B 5,** 185
– Zahlung **B 16,** 25, 30, 197
Verzugsschaden
– Pauschalierung **A 9,** 5, 57 ff.
Verzugszinsen
– nach Fälligkeit der Schlussrechnung (a. F.) **B 16,** 327
– nach Fälligkeit der Schlussrechnung **B 16,** 305 ff.
Verzugszinssatz Einl B, 42
VHB A 8a, 9
– Formblätter 221–223 **A 16d,** 3
VOB 2002
– Abschlagszahlung **B 16,** 147
VOB/A
– Änderungen 2009 und 2012 **Einl A,** 27 f.
– Anwendungsbereich **Einl A,** 22 ff.; **A 1,** 1 ff.
– Aufbau **Einl A,** 22 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Beachtung durch private Auftraggeber **A 3,** 2
– Bedeutung **Einl A,** 1 f.
– persönlicher Geltungsbereich **Einl A,** 23
– Regelungsinhalt **Einl A,** 26 ff.
– richtlinienkonforme Auslegung **Einl A,** 29
VOB/B
– Abschlagszahlungsfähigkeit **Einl B,** 39
– als AGB **Einl B,** 16 ff.
– Änderungen **Einl B,** 20 ff.
– Auslegung **Einl B,** 137 ff.
– Einbeziehung **A 8a,** 95 ff.
– Einbeziehung in Vertrag **Einl B,** 110 ff.
– Entwicklung **Einl B,** 64 ff.
– Fassungen **Einl B,** 7 ff.
– Gesamtprivilegierung **Einl B,** 85
– Gewährleistungsfrist **Einl B,** 33, 104
– Grundlagen **Einl B,** 1 ff.
– Inhaltskontrolle **Einl B,** 137 ff.
– Kompensation, erweiterte **Einl B,** 69 ff.
– Öffnungsklauseln **A 8a,** 21
– Pauschalvertrag **Einl B,** 22
– Privilegierung **Einl B,** 85 ff.
– Rechtsnatur **Einl B,** 45 ff.
– keine Rechtsnormqualität **Einl B,** 46
– Standard für alle Bauverträge **Einl B,** 2
– standardisierte Vertragsbedingungen **Einl B,** 45
– Transparenzgebot **Einl B,** 137
– Unklarheitsregel **Einl B,** 137
– Verbraucherschutzrichtlinie **Einl B,** 87 ff.
– Vergütung **B 2,** 5
– Verhältnis zu §§ 305 ff. BGB **Einl B,** 51 ff.
– Verhältnis zum BGB-Werkvertragsrecht **Einl B,** 49 f.
– Verwender **Einl B,** 130 ff.
VOB/C Einl A, 1
– allgemeine Regeln der Technik **B 1,** 19, 31a
– Einbeziehung **A 8a,** 5 ff.
– Einbeziehung in Vertrag **B 1,** 17
– Unveränderbarkeit **A 8a,** 17
VOB-konforme Auslegung A 7, 4
VOB-Nachtrag
– Vergütung **B 2,** 348
VOB-Vergütungstypen B 2, 3
VOF Einl A, 2
VOL Einl A, 2
Vollmacht *s. Bevollmächtigter*
Vollständigkeitsklausel
– Vertrag **B 1,** 13
Volumendiagramm A 9, 24
Vorarbeiten
– keine umfangreichen **A 7,** 14
Vorausklageeinrede
– Verzicht auf – bei Bürgschaft **B 17,** 133
Vorauszahlung B 16, 254 ff.
– Abrechnung **B 14,** 35
– Anrechnungspflicht **B 16,** 268 ff.
– Begriff **B 16,** 255 ff.
– Klausel **B 16,** 258
– sbürgschaft **B 17,** 83
– sbürgschaft als Sicherheitsleistung **B 16,** 252
– Sicherheitsverlangen des Auftraggebers **B 16,** 259 ff.
– Verzinsung **B 16,** 265 ff.
– Wesen **B 16,** 255
Vorbefasste Bieter A 6, 55; **A-EU 6,** 11 ff.
Vorbehalt
– Kündigung **B 5,** 264
Vorbehalt wegen Mangel/Vertragsstrafe
– Abnahme **B 12,** 111
Vorbehaltlose Annahme
– Sachmängelhaftung **B 13,** 113
– Schlusszahlung **B 16,** 210 ff.
Vorbehaltsbegründung
– Arten **B 16,** 256
– Fehlen **B 16,** 266
– Form **B 16,** 263
– Frist **B 16,** 264
– Schlusszahlung **B 16,** 256 ff.; *s. a. dort*
– Vertragsklauseln **B 16,** 267
Vorbehaltserklärung
– Schlusszahlung **B 16,** 364
Vorbehaltsurteil
– Zahlung **B 16,** 156
vorbereitende Maßnahme
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 122
Vordersatz A 4, 11 f.
– Eventualpositionen ohne – **A 7,** 31
Vorfinanzierungskosten
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 77
Vorgangsdauer
– zeitliche Bestimmung **A 9,** 22
vorgegebene Baustoffe
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 114
Vorinformation A-EU 12, 2
– verkürzte Angebotsfrist **A-EU 10,** 2
– Veröffentlichung als Aufruf zum Wettbewerb **A-EU 12,** 3
Vorlagefrist für Schlussrechnung
– Abrechnung **B 14,**
Vorläufige Zahlung
– Abschlagszahlung **B 16,** 92
Vorleistung
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 94
– Prüfungsumfang **B 4,** 116
Vorleistung des Unternehmens
– Sachmängelhaftung **B 13,** 92 f.
Vorleistung durch Architekt
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 114
Vorleistung durch Auftraggeber
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 116
Vorinformation
– Hinweis Vergabebekanntmachung **A-EU 8c** 11
Vornahmefrist
– Abschlagszahlung **B 16,** 238 ff.
Vorschussanspruch des Auftraggebers
– für Mängelbeseitigung **B 4,** 191
Vorsteuerabzugsberechtigung A 8b, 3
Vorteilsausgleichung B 4, 115
– Behinderung der Ausführung **B 6,** 105
– Schadensersatzanspruch des Auftraggebers **B 6,** 105
Vorteilsgewährung A 16, 45
Vorunternehmer
– Ansprüche nach § 642 BGB **B 6,** 64
– Zurechnung von Störung zu Auftraggeber nach § 278 BGB **B 4,** 8

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

„Vorunternehmer I"-Entscheidung B 6, 63
„Vorunternehmer II"-Entscheidung B 6, 64
Vorunternehmerhaftung Anh B, 16
– Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers gem. § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B **B 6,** 63
Vorvertrag
– Beurkundungspflichtigkeit **Anh B,** 89
vorvertragliches Vertrauensverhältnis
– durch Ausschreibungsverfahren **A 16d,** 81 ff.
Vorwirkung
– Vergaberichtlininien **Einl A,** 17a
VSVgV Einl A, 17, 21a

Wagnis *s. ungewöhnliches Wagnis*
Wahlposition *s. Alternativposition*
Wahlrecht des Auftragnehmers gem. § 17 Abs. 3 1. HS VOB/B
– Sicherheitsleistung **B 17,** 104
Warenzeichen A 3a, 31
Wärmedämmung A 7b, 7
– in sich abgeschlossene Leistungsteile **A 9,** 39
Wärmeschutz
– Auflage **A 17,** 17
Wartefrist A-EU 19, 21 ff.
– Fristdauer **A-EU 19,** 22
Wartepflicht A-EU 19, 4 ff.
Wasserverhältnisse, unvorhergesehene A 4, 33
Wechsel
– Zahlungsmittel **B 16,** 82
Wegfall hindernder Umstände B 6, 35
Weisungsgebundenheit
– Auftragnehmer **B 4,** 37
Werbende Warenbeschreibung
– Hersteller und Lieferant **Anh B,** 182
Werkstätten für Blinde und Behinderte A 6, 48
Werkstoff
– Prüfungs- und Hinweispflicht des Auftragnehmers **B 4,** 119
Werkvertrag A 4, 2
Werkvertragsrecht
– Ausführungsfristen **B 5,** 4 f.
Werkzeichnung A 9, 51
Wertbemessung
– Abschlagszahlung **B 16,** 226
Wertsicherungsklausel A 9d, 24
Wertung A-EU 16d
– Auswahl und Gewichtung der Zuschlagskriterien **A-EU 16d,** 8
– Bekanntmachung **A-EU 16d,** 16
– Nebenangebote **A-EU 16d,** 26 ff.
– Preisprüfung **A-EU 16d,** 3 ff.
– Unmöglichkeit **A 17,** 19
– Unterkriterien **A-EU 16d,** 21 ff.
– wirtschaftlichste Angebot **A-EU 16d,** 7 ff.
Wertungskriterien
– Gewichtung *s. dort*
Wertungsstufe A 3, 13
– erste – **A 16,** 1 f.
– vierte – **A 16d,** 16
Wesentliche Änderung A-EU 22, 21 ff.
Wettbewerb
– bei Beihilfen **A 2,** 32
– Bieteranspruch **A 8b,** 15 ff.
– fairer **A 2,** 25 ff.; **A-EU 18,** 19
– Teilnahmewettbewerb *s. dort*
– Teilnehmer *s. a. Wettbewerbsteilnehmer*
– Teilnehmer am Wettbewerb *s. dort*
Wettbewerblicher Dialog A-EU 3, 7
wettbewerblicher Dialog A 3, 4
– Abgestufter Dialog **A-EU 3b,** 89
– Ablauf des Dialogs **A-EU 3b,** 86
– Angebotsphase **A-EU 3b,** 103
– Auswahlphase **A-EU 3b,** 74
– Bedürfnisse und Anforderungen **A-EU 3b,** 52
– Bekanntmachung **A-EU 3b,** 43 ff.
– Berücksichtigung mittelständischer Interessen **A-EU 3b,** 119
– Dialogphase **A-EU 3b,** 83; *s. dort*
– Dienstleistungskonzessionen **A-EU 3b,** 120
– Fristen **A-EU 10d**
– Informationen für den Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b,** 58
– Informationen zum Strukturierung **A-EU 3b,** 68
– Informationen zur Angebotswertung **A-EU 3b,** 69
– Kostenerstattung für Bewerber **A-EU 3b,** 114
– bei Losvergabe **A 5,** 31
– ÖPP-Vergabe **A-EU 3b,** 120
– Teilnahmewettbewerb **A-EU 3b,** 74
– Verfahrensgrundsätze **A-EU 3b,** 97
– Vergabeunterlagen **A-EU 3b,** 43 ff.
– Vertraulichkeit **A-EU 3b,** 97
– Wertungsphase **A-EU 3b,** 108
– Zulässigkeit **A-EU 3b,** 39
Wettbewerbsabrede, unzulässige
– Vertragsstrafe **B 11,** 20
Wettbewerbsbeschränkung
– durch Abrede **A 16,** 34 f.
– AEUV-Regelungen **A 2,** 32
– Bekämpfung **A 2,** 25 ff.
Wettbewerbsprinzip A 2, 1, 22 ff.
wettbewerbsrechtlicher Dialog Einl A, 12
Wettbewerbsregister A-EU 6f, 5
Wettbewerbswidrige Absprache
– Kündigung **B 8,** 115 ff.
Wiederaufnahme von Arbeit
– Zuschlag **B 6,** 42
Willenserklärung des Auftraggebers
– Abnahme **B 12,** 24
Willkürverbot A 2, 11
– Primärrechtsschutz **A 16d,** 73 ff.
Winterbau A 8, 15
Wirksamkeit
– des Bauvertrags **A 18,** 32 ff.
– formularmäßige Sicherungsabrede im Bauvertrag **B 17,** 25 ff.
wirtschaftliche Leistungsfähigkeit A 15, 4 f.; **A-EU 6a,** 10
Wirtschaftlichkeit A 13, 1; **A-EU 16d,** 10
Wirtschaftlichkeitsprüfung A 16c, 17; *s. a. Wertungskriterien*
wirtschaftlichste Angebot A-EU 16d, 7 ff.
Witterungseinflüsse
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 67
Wohnfläche A 7, 9
Wucher A 4, 24

Zahlung
– AGB-rechtliche Bedenken **B 16,** 518
– Abschlagszahlung **B 16,** 39, 164 ff.; *s. a. dort*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Arten **B 16,** 5
– Bauabzugsteuer **B 16,** 90 ff.
– Bauträger **Anh B,** 96 ff.
– Beschleunigung **B 16,** 435
– besondere Zahlungsmodalitäten **B 16,** 432 ff.
– nach BGB-Regelungen **B 16,** 39 ff.
– an Dritte **B 16,** 496 ff.
– Fälligkeit **B 16,** 52
– Fälligkeit und Nachfristsetzung **B 16,** 454 ff.
– Forderungssicherungsgesetz **B 16,** 11 ff.
– Grundurteil **B 16,** 158
– Leistungsklage **B 16,** 142
– Mängelbedingtes Leistungsverweigerungsrecht gem. § 641 Abs. 3 BGB **B 16,** 50
– prozessuales zu Zahlungs- und Vergütungsansprüchen **B 16,** 141 ff.
– Quittung zum Rechnungsbetrag **B 16,** 77
– Rechnungsaufbewahrung **B 16,** 78
– Rechnungsausgleich bei Abtretung **B 16,** 87
– Rechnungsausgleich durch Barzahlung **B 16,** 80
– Rechnungsausgleich durch Lastschriftverfahren **B 16,** 84
– Rechnungsausgleich durch Übergabe von Scheck und Wechsel **B 16,** 82
– Rechnungsausgleich durch Überweisung **B 16,** 81
– Rechnungsausgleich und -anerkenntnis **B 16,** 86
– Rechnungsausgleich unter Vorbehalt **B 16,** 85
– Rechnungsausstellung **B 16,** 68 ff.
– Rechnungsprüfung des Architekten **B 16,** 138
– „Reverse Charge"-Verfahren **B 16,** 102
– Rückzahlungsanspruch **B 16,** 124 ff.
– Schluss– **B 16,** 274 ff.; *s. a. dort*
– Schlussrechnungs– gem. § 641 Abs. 1 und 2 BGB **B 16,** 46
– Teilklage **B 16,** 159
– Teilschlussrechnung **B 16,** 419 ff.
– Umsatzsteuerschuldnerschaft **B 16,** 102
– Verhältnis zu BGB-Vorschriften **B 16,** 106
– Verjährung des –sanspruchs **B 16,** 16 ff.
– Verzinsung gem. § 641 Abs. 4 BGB **B 16,** 51
– Vorauszahlung **B 16,** 254 ff.
– Vorbehaltsurteil **B 16,** 156
– Vornahme **B 16,** 7
Zahlungsbedingungen *s. Finanzierungsbedingungen*
Zahlungseinstellung
– Kündigung **B 8,** 72 f.
Zahlungsgleiche Erklärung
– Schlusszahlung **B 16,** 371 ff.
Zahlungsraten
– Bauträger **Anh B,** 97
Zahlungsverzug
– Schlusszahlung **B 16,** 338
Zahlungsverzug des Auftraggebers
– Kündigung **B 9,** 35 ff.
Zahlungsvornahme B 16, 7
Zeichnung
– Ausführungsmaßgeblichkeit **A 7b,** 10
– Ausführungszeichnungen *s. dort*
– Rückgabepflicht **A 19,** 29
Zeitdiagramm A 9, 24
Zeitpuffer A 9, 29
Zeitung *s. Tageszeitung*
Zeitvertrag A 4, 4
zentrale Beschaffungsstellen VgV 4 1 ff.
Zerstörung der Leistung
– vorzeitiger Übergang der Vergütungsgefahr **B 7,** 71
Zertifikat A 13, 9
Zielkonflikt A 9a, 34
Zins
– Fälligkeit **B 16,** 482
– Rückzahlung **B 16,** 135
– Vorauszahlungen **B 16,** 265 ff.
– Verzugszinsen, Betreibung **B 16** 470 ff.
„Zinslos-Klausel"
– Prüfung der Unangemessenheit **B 17,** 52
Zivilgericht
– Zuständigkeit **Einl A,** 34
Zivilrechtsverstoß A 2, 35
Zivilrechtsweg A 21, 3
ZTVB *s. Zusätzliche technische Vertragsbedingungen*
Zufahrtsweg
– Aufklärung **A 15,** 8
– auftraggeberseitige Mitwirkung **A 9,** 52
– Überlassungspflichten des Auftraggebers **B 4,** 122
Zugang *s. a. Eingang*
– des Zuschlags **A 18,** 18
Zugesicherte Eigenschaften B 13, 16
Zulageposition A 4, 26
Zulieferer A 8, 40
Zurückbehaltungsrecht
– Fälligkeit **B 16** 327
– Schlusszahlung **B 16,** 201
Zusatzleistung B 1, 140 ff.
– AGB-Kontrolle **B 1,** 130 ff.
– Anordnungsbefugnis **B 1,** 104 ff.; *s. a. Anordnungsrecht, Zusatzleistung*
– Einrichtung des Auftragnehmerbetriebs auf – **B 1,** 150 ff.
– erforderliche – **B 1,** 145 ff.
– Folgen des Anordnungsrechts **B 1,** 156
– sachliche Gebotenheit **B 1,** 146
– technische Notwendigkeit **B 1,** 145
– Vergütung **B 2,** 320 ff.
– Verlangen des Auftraggebers **B 1,** 153 f.
Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen A 8a, 7, 14 ff.
– Einzelfallregelungen **A 8a,** 24
Zusätzliche Vertragsbedingungen A 8a, 7, 10 f.
Zuschlag A 18; A-EU 18
– Dokumentation **A 20,** 13
– auf eingereichtes Angebot **A 18,** 19
– rechtzeitiger Zugang **A 18,** 18
– Unwirksamkeit **A-EU 19,** 26 f.
– Verbot **A 18,** 34
– wegen Verschiebung in ungünstige Jahreszeit **B 6,** 43
– Vertragsschluss *s. a. dort*
– Wartefrist **A-EU 19,** 21 ff.
– für Wiederaufnahme von Arbeit **B 6,** 42
– zweite Chance **A 16,** 40
Zuschlagserteilung
– mit Änderungen **A 18,** 37 ff.
– ohne Änderungen **A 18,** 16 ff.
– kein Anspruch **A 18,** 10
– Ausschreibungsende **A 17,** 1
– unzulässiges Nachprüfungsverfahren **A-EU 18,** 5

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Verhältnis zum Vertragsschluss **A 18,** 5 ff.
– verspätete – **A 18,** 40 ff.
– Zeitpunkt **A 18,** 12 ff.
– zivilrechtliche – **A 18,** 7
Zuschlagsfrist
– Ablauf **A 18,** 13 ff.
– Angabe **A 8,** 33
– Bekanntmachung **A 12,** 30
– Ende **A 17,** 2
– Verlängerung **A 15,** 29
Zuschlagskriterien
– Abgrenzung von Eignungs- und Wertungskriterien **A 16d,** 25
– Auswahl **A 16d,** 16 ff.
– Auswahl und Gewichtung **A-EU 16d,** 8
– Bekanntmachung **A 16d,** 29 ff.
– nachträgliche – **A 16d,** 29 ff.
– niedrigster Preis **A 16d,** 19
– Unterkriterien *s. dort*
Zuständigkeit
– für den Rechtsweg **Einl A,** 34
Zustandsfeststellung
– Ausführungsunterlagen **B 3,** 46 ff.
Zutrittsrecht
– Überwachungsrechte des Auftraggebers **B 4,** 16
Zuverlässigkeit Einl A, 15; **A 6a,** 4; **A 6b,** 22 ff.; **A 16b,** 24
– Angaben **A 6a,** 23
– Ausschluss des Angebots **A 16,** 46
– Begriff **A 16b,** 18
– einer Bietergemeinschaft **A 16a,** 18
Zuwendung
– Rückforderung **A 3,** 36
Zuwendungsrecht Einl A, 23
Zuzahlung A 23, 35 ff.
ZVB *s. Zusätzliche Vertragsbedingungen*
Zwangsvollstreckung
– Bau-ARGE **Anh B,** 160 ff.
– Bauträger **Anh B,** 84
Zweckbau A 4, 39
Zweckmäßigkeit A 16d, 39
Zweckmäßigkeitsgesichtspunkte A 7c, 25
zweistufiges Modell
– GMP-Modell **Anh B,** 42
Zwischenfinanzierung A 2, 23
Zwischenfrist *s. Einzelfrist*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG