

Baunutzungsverordnung: BauNVO

Spannowsky / Hornmann / Kämper

2. Auflage 2021

ISBN 978-3-406-77830-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die §§, die mageren Zahlen die Randnummern.

- Abstandserlass** 9 28
Abstandswahrgungsgebot 1 11, 45, 257
Abwägungsbelange 1 44
Allgemeines Wohngebiet (§ 4) 4 1 ff.
– allgemein zulässige Nutzungsarten 4 37 ff.
– Altfassungen 1 272 ff.; 4 142 ff.
– Ausnahmen 4 5, 19, 113 ff.
– Bebauungspläne, Aufstellung 4 6, 27 ff.
– differenzierende Festsetzungen 4 29 ff.
– Entstehungsgeschichte 4 12 ff.
– faktisches allgemeines Wohngebiet 4 9
– freie Berufe (Räume für) 4 106 ff.
– früheres Recht 4 137
– Garagen u. Stellplätze 4 103 ff.
– Gebietscharakter 4 17 ff.
– Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) 4 10
– Nachbarschutz 4 138
– Nebenanlagen, untergeordnete 4 109 ff.
– Trennungsgrundsatz (§ 50 BImSchG) 1 11, 45, 45.1, 180; 4 28
– Wohnen 4 38 ff.
– Wohnruhe, Schutz der 4 4, 21 ff., 107
– Zwei-Wohnungs-Klausel 4 141
Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher Anlagen 15 1 ff.
– Adressaten der Norm 15 8 ff.
– Art der baulichen Nutzung 15 1
– Altfassungen 1 272 ff.; 15 63 ff.
– Gebot der Rücksichtnahme 15 13 ff., 25 ff.
– Nachbarschutz 15 13 ff.
– Normfassungen 15 4 ff.
– Unzulässigkeitstatbestand 15 5
– Ziel des Verordnungsgebers 15 1
Altenwohn- u. -pflegeheime 3 108 ff., 182
Altfassungen der BauNVO 1 272 ff.
Anforderungen 1 46
– Lärmschutz- oder Luftreinhalteanforderungen 1 263.1; *s. auch unter Lärmschutz*
– wasserrechtliche 1 46
– naturschutzrechtliche 1 46
– umweltfachplanerische 1 46
Anlagen (für) 3 174 ff.; 4 71 ff.; *s. auch unter anlagenbezogene Zulässigkeitsbestimmung*
– gesundheitliche Zwecke 2 105 ff.; 3 186; 5 97 f.; 6 60; 7 127 ff.; 8 223 ff.
– kirchliche Zwecke 2 95 ff.; 3 186, 197; 4 75 ff.; 5 90 f.; 6 57; 7 101 ff.; 8 198 ff.; 9 54 ff.
– kulturelle Zwecke 2 98 ff.; 3 192; 4 80 ff.; 5 92 ff., 101; 6 58 f.; 6a 100; 7 109; 8 206 ff.; 9 57 ff.
– soziale Zwecke 2 101 ff.; 3 174; 4 85 ff.; 5 95 f.; 6 59; 7 120 ff.; 8 152 ff., 216 ff.; 9 58 ff.
– sportliche Zwecke 2 108 ff.; 3 186, 194; 4 94; 5 99 f.; 6 61 ff.; 6a 101; 7 135; 8 152 ff.; 9 60; 10 45, 81
– Verwaltungen *s. Verwaltungen*
Art der baulichen Nutzung 1 17, 21; 14 11; 15 1
Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte 1 230.1, 263; 2 101; 3 101 ff., 184; 5 95; 8 26 f., 219a f.; 9 58 ff.
– befristete Sonderregelungen 2 101.1; 3 215 ff.; 4 147 ff.; 4a 101 ff.; 5 95.1; 6 92 ff.; 9 59a; 10 83
Atypiknachweis 11 85 ff.
Aufenthaltsräume 20 47, 56 ff.; 21 17
Ausnahmenutzungsarten 1 225 ff.
Ausnahmetatbestände 1 123
Ausschluss oder Beschränkung 1 219
Aus- und Übersiedlerunterkünfte 2 101; 3 104 ff.; 5 95
Balkon 20 31
Baufaufsichtsbehörde 15 9 60
Bauflächen 1 83 ff.
Baugebiete 1 86 ff.
– Eigenart des –s 1 18 f.; 15 20 ff.
– typisierte 1 86, 179
– faktische 1 88
– modifizierte 1 262 ff.
– Zweckbestimmung 15 24
Baugebietsteile 1 212; 14 12
Baugebietstypen 1 147 ff.
Baugrenze *s. Überbaubare Grundstücksfläche*
Baugrundstück 19 11 ff.
– Vereinigungsbaulasten 19 14
Buchgrundstück 19 12
Bauland 19 15
Baulandmobilisierungsgesetz
– Telekommunikationsdienstleistungen/
Mobilfunk 14 10a, 40a ff.
– Hammergrundstück 19 18
Bauleitplanung 1 29, 57
Bauliche Anlagen 1 5, 148, 154, 211, 243; 19 21 f.
Baulinie *s. Überbaubare Grundstücksfläche*
Baumasse, Festsetzung 16 8; 21 5
Baumasse, zulässige 21 3 ff.
– Ermittlung Baumasse 21 6 ff.
– Gebäude mit Vollgeschossen 21 7 ff.
– Sonstige baulichen Anlagen 21 12 ff.
– Tatsächliche Baumasse 21 13 f.
– Unberücksichtigt bleibende Anlagen 21 15 ff.
– Obergrenzen BMZ 21 18 ff.
Baumassenzahl 16 8; 21 3 ff.
– Nachbarrechtsschutz 21 23
Bauweise 22 1 ff.
– andere Bauweisen (Abs. 4) 22 63 ff.
– Begriff 22 4 ff.
– Doppelhaus 15 57 ff.; 22 35 ff.
– Einschränkungen der zulässigen Hausformen (Abs. 2 S. 3) 22 43 ff.
– Einzelhaus 22 33 f.
– Entstehungsgeschichte 22 6 ff.
– Ermächtigungsgrundlage 22 1 ff.
– Festsetzung im Bebauungsplan (Abs. 1) 22 12 ff.

- Gartenhofbauweise **22** 68
- geschlossene Bauweise (Abs. 3) **22** 45 ff.
- halboffene Bauweise **22** 67
- Hausformen (Abs. 2 S. 1) **22** 31 ff.
- Hausgruppe **22** 39
- Kettenbauweise **22** 69
- Längenbegrenzung (Abs. 2 S. 2) **22** 40 f.
- Nachbarschutz **22** 75 ff.
- offene Bauweise (Abs. 2) **22** 22 ff.
- Zeilenbauweise **22** 70
- Bebauungspläne** **1** 33
- Arten **1** 33
- einfacher **1** 33
- Etikettenschwindel **2** 28 f.; **5** 40
- Funktionslosigkeit **5** 38 ff.
- qualifizierter **1** 36
- vorhabenbezogener **1** 33, 34; **16** 3; **17** 2
- der Innenentwicklung **1** 33
- Festsetzung Geschossfläche **20** 47 ff.
- Bebauungstiefe** s. *Überbaubare Grundstücksfläche*
- Bedarfsdeckungsklausel** **3** 161
- Beherbergungsbetriebe, -gewerbe** **3** 170; **4** 69, 115; **4a** 47; **5** 80; **6** 44 ff.; **6a** 88 ff.; **7** 82; **8** 106, 146
- kleine Betriebe **3** 172
- Belästigung, erhebliche** **1** 15, 146, 146.3; **9** 14
- Berlin-Klausel** **26**
- Besonderes Wohngebiet** (§ 4a) **4a** 1 ff.
- allgemein zulässige Nutzungsarten **4a** 42 ff.
- Altfassungen **1** 272 ff.; **4a** 98 ff.
- Ausnahmen **4a** 63
- Bauungspläne (Aufstellung) **4a** 36 ff.
- besondere Eigenart des Gebiets **4a** 14 ff.
- besondere städtebauliche Gründe **4a** 94 ff.
- differenzierende Festsetzungen **4a** 39 ff.
- Entstehungsgeschichte **4a** 2 ff.
- Entwicklungsgebot **4a** 37
- Festsetzungsvoraussetzungen **4a** 8 ff.
- freie Berufe **4a** 62
- früheres Recht **4a** 80
- Garagen u. Stellplätze **4a** 62
- Gebietscharakter **4a** 28 ff.
- gewerbliche Nutzung, Fortentwicklung der **4a** 27
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) **4a** 5
- Nachbarschutz **4a** 95 ff.
- Nebenanlagen **4a** 62
- Planungsziel **4a** 24 ff.
- überwiegend bebaute Gebiete **4a** 11 ff.
- Wohnnutzung, Fortentwicklung der **4a** 22, 25 ff., 31 ff.
- Wohnnutzung, besondere Festsetzungen zur Erhaltung und Fortentwicklung **4a** 82 ff.
- Wohnruhe **4a** 47
- Zweckbestimmung **4a** 28 ff.
- Bestandsschutz** **1** 199.1, 215, 221, 242 ff.
- erweiterter **1** 242
- passiver **1** 242
- Bestimmtheitsanforderungen** **1** 188, 256; **7** 36; **8** 51
- Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung **16** 1 ff.; s. *unter Maß der Baulichen Nutzung*
- Betreiberpflichten, dynamische** **15** 51 f.
- Betriebe, Begriff der** **7** 42, 95; **8** 104
- öffentliche **8** 121 ff.; **9** 42b
- Betriebsbereiche **9** 13
- Bolzplätze** s. *Spielplätze*
- Campingplatzgebiete** **10** 73 ff.
- Anlagen zur Versorgung und für sportliche Zwecke **10** 81 f.
- Begriff des Campingplatzes **10** 74
- Begriff des Zeltplatzes **10** 6, 76
- Beispiele **10** 16
- Festsetzungen **10** 29, 77 ff.
- Immissionschutz **10** 40 ff.
- Maß der baulichen Nutzung **10** 79
- Umweltverträglichkeitsprüfung **10** 44
- unbepannter Innenbereich **10** 82
- Zweckbestimmung **10** 29, 74
- Carport** **12** 21
- Detaillierungsgrad** **1** 94
- Differenzierung, partielle** **1** 234
- DIN 18005** **1** 50; **10** 41 f.
- Diskotheken** **4a** 75; **8** 13
- Drittsschutz** **1** 55
- von Gemeinden **11** 108a ff.
- von Nachbarn **9** 61; **15** 13 ff.
- Dorfgebiete** **1** 86; **5** 1 ff.
- allgemein zulässige Nutzungsarten **5** 1 ff., 49 ff.
- ausnahmsweise zulässige Nutzungsarten **5** 110 ff.
- Bauungspläne, Aufstellung **5** 37 ff.
- differenzierende Festsetzungen **5** 43 ff.
- Entstehungsgeschichte **5** 9 ff.
- freie Berufe **5** 107
- Gebietscharakter **5** 16 ff.
- Immissionschutz **5** 23 ff.
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) **5** 8
- Nachbarschutz **5** 112 ff.
- Nebenanlagen **5** 106 ff.
- Vorrangklausel **5** 20 ff.
- Wohnruhe (Störgrad) **5** 23 ff.
- Zweckbestimmung **5** 16 ff.
- Dörfliches Wohngebiet** **5a** 1 ff.
- Abgrenzungsfragen **5a** 65 ff.
- allgemein zulässige Nutzungsarten **5a** 80 ff.
- Ausnahmen **5a** 105 ff.
- Bauungspläne (Aufstellung von) **5a** 68 ff.
- Befreiungen **5a** 116 ff.
- Beherbergungsgewerbe **5a** 96 ff.
- differenzierende Festsetzungen **5a** 76 ff.
- Entstehungsgeschichte **5a** 6 ff., 21 ff.
- faktisches dörfliches Wohngebiet ausgeschlossen (keine Anwendung von § 34 Abs. 2 BauGB) **5a** 20
- freie Berufe **5a** 106 ff.
- Garagen und Stellplätze **5a** 106 ff.
- Gartenbaubetriebe **5a** 112 ff.
- Gebietscharakter **5a** 29 ff.
- Geruchsemissionen **5a** 62 ff.
- gewerbliche Nutzungen **5a** 32, 98 ff.
- Kleinsiedlungen **5a** 90 ff.
- Läden **5a** 92 ff.
- Lärmschutz **5a** 53 ff.
- Maß der baulichen Nutzung (GFZ, GRZ) **5a** 13, 47 ff.
- Nachbarschutz **5a** 122 ff.
- Nebenanlagen, untergeordnete **5a** 106 ff.

- Nutzungsmischung **5a** 15, 34 ff.
- Rechtsschutz **5a** 127 ff.
- Schank- und Speisewirtschaften **5a** 92 ff.
- Störgrad, zulässiger **5a** 41 ff.
- Tierhaltung (nicht gewerbliche Anlagen für die) **5a** 91 ff.
- Wirtschaftsstellen land- u. forstwirtschaftlicher Betriebe **5a** 109 ff.
- Wirtschaftsstellen land- u. forstwirtschaftlicher Nebenerwerbsbetriebe **5a** 85 ff.
- Wohnen **5a** 83 ff.
- Wohnruhe, Schutz der **5a** 42 ff.
- Zweckbestimmung **5a** 29 ff.
- Eigentumsrecht** 1 55, 124, 141
- Einkaufszentren** 1 54; 11 34 ff.
- Einzelhandelsbetriebe** 1 40, 54, 68, 90.3, 108, 115 f., 131, 184.1 ff., 215.1 ff., 222.1, 224.2 ff., 234.1, 235 ff.; 5 74 ff.; 6 39 ff.; 6a 80 ff.; 7 82; 8 50, 68 f., 84 ff., 133, 106, 165; s. auch unter *Läden*
- großflächige 1 54; 11 43 ff.
- ohne Verkaufsfläche 11 59a ff.
- raumordnerische und städtebauliche Auswirkungen 11 60 ff.
- Emissionskontingent** 1 189 ff.; 7 42; 8 58 ff.; 11 18
- Emissionsverhalten** 1 189 ff.; 8 58 ff.
- Energieeinsparung**
- Maßnahmen zur 22 42
- Energiefachrecht** 1 48
- Entlastung** 1 21
- Entwicklungsgebot** 1 97
- Erforderlichkeit** 1 37
- Erhaltung des Gebietscharakters** 1 141 ff.
- Ermächtigungsgrundlage** 1 57 69
- EU-rechtlicher Rahmen** 1 53
- Feinststeuerung** 1 147 ff.; 7 39 ff.; 8 54 ff.; 9 27; 14 37 ff.
- anlagenbezogen 1 242
- bestandssichernde 1 242
- bezüglich Stellplätzen und Garagen 1 166
- bezüglich untergeordneten Nebenanlagen 1 167; 14 37 ff.
- Grenzen der 1 170 ff.
- Nebenanlagen 14 37 ff, 61
- nutzungsartbezogene 1 215
- Feinststeuerungsmöglichkeiten** 1 17, 103, 153 ff., 158 ff.; 9 27
- allgemeine 1 158 ff.
- baugebietsbezogen 1 153; 2 30 ff.; 5 43 ff.; 9 32; 11 3 ff.
- kombiniert 1 157
- modifizierende 1 56, 166; 9 31; 11 3; 14 44
- nutzungsartbezogen 1 156; 14 40
- speziell geregelte 1 164; 14 38
- Zulässigkeitsbestimmend 1 156, 162
- Feinststeuerungswerkzeug** 1 36
- Ferienhausgebiete** 10 64 ff.; 13a 26
- Abgrenzung zum Wochenendhausgebiet 10 52 ff.
- baulicher und technischer Mindeststandard 10 67
- Charakter und Begriff 10 65 ff.
- Dauerwohnnutzung 10 66
- Grundfläche 10 70
- Haustypen 10 68 f.
- Immissionsschutz 10 40 ff.
- Maß der baulichen Nutzung 10 70 f.
- Unbeplanter Innenbereich 10 72
- Zweckbestimmung übergeordnet 10 1 ff.
- Ferienwohnungen** 3 112 ff.; 4a 49a; 6 46a; 6a 88, 90a; 13a 1 ff.
- einschränkende Festsetzungen 13a 23 ff.
- Entstehungsgeschichte des § 13a 13a 6 ff., 18 ff.
- Fehlentwicklungen, Maßnahmen gegen 13a 27 ff.
- Gleichstellung von Räumen mit Beherbergungsbetrieben 13a 5, 11 ff.
- Legaldefinition (Begriff) 13a 3, 7 ff.
- Zuordnung zu den nicht störenden Gewerbebetrieben 13a 4
- Zweitwohnungen 13a 27
- Festsetzungsmöglichkeiten** 1 1; 16 1
- Flächenkreislaufwirtschaft** 1 12
- Flächennutzungsplan** 1 27 ff., 92; 7 4; 8 5 f.; 16 4 ff.
- Fluchtlinien, -pläne, -gesetze** 23 5
- forstwirtschaftliche Betriebe** 5 2, 59 f.
- Frauenhäuser** 3 110
- Freie Berufe, Räume u. Gebäude für** (§ 13) 7 167 ff.; 8 166 ff.; 9 39; 13 1 ff.
- Begriff „freie Berufe“ 13 15 ff.
- Berufekatalog 13 20 ff.
- Gebäude 13 40
- gleichgestellte Gewerbetreibende 13 25 ff.
- Räume 13 31, 43
- Rechtsform der Leistungserbringung 13 27
- Verhältnis zu anderen Zulässigkeitsregel. 13 12 ff.
- Zulässigkeit in den einzelnen Baugebieten 13 28 ff.; s. auch bei den Baugebieten
- Fremdkörperplanung** 1 242; 10 34
- Garagen** 1 132, 218; 7 165 f.; 8 164; 12 1 ff.
- Garageschoss** 12 34, 38; 21a 1 ff.
- Gartenbaubetriebe** 2 46 ff.; 4 131 ff.; 5 101 ff.; 6 65 ff.
- Gebäude** 1 150; 7 71; 8 132
- Gebietserhaltungsanspruch** 1 144, 262; 7 192 f.; 8 27, 238 ff.; 9 61; 11 107a
- Gebietsfestsetzung** 1 37
- Gebietscharakter** 1 37, 144, 213, 232; 7 15 ff.; 8 19 ff.
- Erhaltung 1 142 ff.
- Gebietsprägung** 15 13
- Gebiestypologie** 1 7, 62, 113 ff.
- Gebietsverträglichkeit** 9 47; 15 15, 62
- Gebietsversorgungsklausel** 2 53 ff.; 4 42; 14 50
- Gemeinschaftsanlagen** 12 90; 21a 5
- Gemengelage** 1 12; 9 36
- Geruchsbelästigung** 1 15
- Geruchsimmissions-Richtlinie (GIRL) 2 24; 5 31 ff.
- TA Luft 2 22; 5 29; 15 27.1
- VDI-Richtlinie 3894 2 26; 5 35
- Geschäfts- u. Büroräume, -gebäude** 4a 56 ff.; 6 37; 6a 19, 29, 79
- Anlagen für Geschäfts- u. Büroräume 4a 61 ff.
- Gesetzesvorbehalt** 1 170, 178
- Geschoss** 20 12
- Vollgeschoss 20 4 ff.

Geschossfläche, Festsetzung 16 14; 20 17

Geschossfläche, zulässige

- Ermittlung 20 18 ff.
- Mitanrechnung bei „Nicht-Vollgeschoss“ 20 22 ff.
- Unberücksichtigt bleibende Anlagen 20 28 ff.

Geschossflächenzahl 16 14; 20 14 ff.

- Statische Verweisung 20 34
- Nachbarrechtsschutz 20 38

Gestaltungsoptionen 1 10, 17, 213 ff.

Gestaltungsmöglichkeiten 1 26 ff.

Gestaltungsspielräume 1 19

Gewerbebetriebe (sonstige) 4 119; 4a 49; 5 81 ff.; 6 46 ff.; 6a 90 ff.; 7 93 f.

- aller Art 8 2 ff., 19 ff., 48, 101 ff.
- erhebliche störende Betriebe 9 1 f., 14 ff.
- nicht erheblich belästigende 8 2 f., 14, 17, 33 f., 48, 102, 193; 9 15
- sonstige nicht störende 2 114; 4 118; 7 92 ff.

Gewerbegebiet 1 86

- allgemein zulässige Nutzungsarten 8 98 ff.
- Altfassungen 1 272 ff.; 8 244 ff.
- Anwendungsbereich 8 1 ff.
- ausnahmsweise Zulässigkeit 8 180 ff.
- Bebauungspläne, Aufstellung 8 45 ff.
- bestimmende Nutzungsarten 8 3
- differenzierende Festsetzungen 8 49 ff.
- Entstehungsgeschichte 8 9 ff.
- Gebietscharakter 8 19 ff.
- Gebietsverträglichkeit 8 25 ff., 34, 109, 117, 125, 139, 148, 154, 201, 208, 219, 225 f., 235, 243
- Maß der baulichen Nutzung 8 8
- Nachbarschutz 8 238 ff.
- Nebenanlagen 8 170 ff.
- zulässiger Störgrad 8 28 ff.
- Zulässigkeit von Vorhaben 8 24 ff.

Gleichbehandlung 1 18, 55

Gliederung 1 201

- baugebietsübergreifend 1 201
- horizontal 1 179 ff.; 7 38 ff.; 8 53 ff.
- vertikal 1 202 ff.; 7 52; 8 80

Grundfläche, Festsetzung 16 13; 19 7 f.

Grundfläche, zulässige

- Ermittlung 19 10 ff.
- Überdeckung durch bauliche Anlage 19 23 ff.
- Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche 19 31 ff.
- Mitzurechnende Anlagen 19 28 ff.
- Bagatellklausel 19 43 ff.
- Überschreitungregelung 19 36 ff.

Grundflächenzahl 16 13, 19; 19 2, 7

- Verhältnis zur überbaubaren Grundstücksfläche 19 3

- Statische Verweisung 19 5
- Nachbarrechtsschutz 19 49

Grundstücksbegriff 19 12 ff.

Grundrechtskonflikte 1 8

Handwerksbetriebe 3 157 ff.; 4 65 ff.; 4a 49; 7 94; 8 21, 71 f., 103, 106

- nicht störende 2 76 ff.; 3 158; 4 65
- nicht wesentlich störende 5 82; 6 52.2
- wesentlich störende 6 52.1

Hauptanlagen 14 3; 19 24 ff.

Hauptnutzungsart 1 144

Höhe baulicher Anlagen 16 9, 20; 18 1 ff.

- Abweichungen 18 9

- Altfassungen 1 272 ff.; 18 15 ff.

- Anwendungsbereich 18 2
- Bestimmtheitsgrundsatz 18 5
- Bezugspunkte 18 5 ff.
- Nachbarschutz 18 13 ff.

Hospize 3 108

Immissionsschutz 9 17 ff., 33 ff.; 15 30

Inhalts- und Schrankenbestimmungen 1 124

Inkrafttreten der BauNVO und ihrer Änderungen 27 1 ff.

Industriegebiet 1 86; 9 1 ff.

- Abstandserlass 9 28, 34
- Allgemein zulässige Nutzungen 9 38 ff.
- Altfassungen 1 272 ff.; 9 64 ff.
- Aufstellung von Bebauungsplänen 9 24 ff.
- Ausnahmsweise zulässige Nutzungen 9 46 ff.
- Ausschluss der allgemeinen Zulässigkeit 9 29
- Entstehungsgeschichte 9 7 ff.
- Gebietscharakter 9 13 f.
- Gebietsverträglichkeit 9 47
- Lärmkontingentierung 9 26
- Lärmschutz 9 18 ff.
- Luftverunreinigungen und Geruchsimmissionen 9 19 f.
- Nachbarschutz 9 61 f.
- Obergrenzen Maß der baulichen Nutzung 9 6
- Seveso III-Richtlinie 9 21, 23, 52 ff.
- Stellplätze und Garagen 9 39
- Störempfindlichkeit 9 16
- Störfallschutz 9 20 ff., 33 f.
- Umweltverträglichkeitsprüfung 9 6a
- Wohnungen 9 9, 49 f.
- Zulässiger Störgrad 9 17
- Zweckbestimmung 9 12

Innenentwicklung 1 12; 19 4

Jugendherbergen, Ferien- u. Freizeitheime 3 111

Justizvollzugsanstalten 3 114

Kasernen 3 113

Kerngebiet 1 86; 7 1 ff.

- allgemein zulässige Nutzungsarten 7 68 ff.
- Altfassungen 1 272 ff.; 7 195 f.
- Anwendungsbereich 7 1 ff.
- ausnahmsweise Zulässigkeit 7 178 ff., 184 ff.
- Bebauungspläne, Aufstellung 7 34 ff.
- besondere Festsetzungsmöglichkeiten 7 63 ff.
- bestimmende Nutzungsarten 7 2, 13 f.
- differenzierende Festsetzungen 7 35 ff.
- Entstehungsgeschichte 7 7 ff.
- Gebietscharakter 7 15 ff.
- Gebietsverträglichkeit 7 21, 77, 96, 104, 111, 116, 123, 130 f., 142, 149, 180, 194
- Maß der baulichen Nutzung 7 6
- Nachbarschutz 7 189 ff.
- Nebenanlagen 7 170 ff.
- zulässiger Störgrad 7 23 ff.
- Zulässigkeit von Vorhaben 7 20 ff.

Kinderbetreuung, Anlagen der 3 124

Kindergärten, -tagesstätten, -krippen 3 179

Kindertageseinrichtungen 3 109

Kinderspielplätze s. *Spielplätze*

Kleinsiedlungen 2 35 ff.; 5 61

Kleinsiedlungsgebiete 1 86; 2 1 ff.

- allgemein zulässige Nutzungsarten 2 1 ff., 35 ff.

– ausnahmsweise zulässige Nutzungsarten 2 89 ff.
 – Bebauungspläne, Aufstellung 2 28 ff.
 – differenzierende Festsetzungen 2 30 ff.
 – Entstehungsgeschichte 2 8 ff.
 – Gebietscharakter 2 12 ff.
 – Immissionsschutz 2 17 ff.
 – Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) 2 6
 – Nachbarschutz 2 117
 – Nebenanlagen 2 85 ff.
 – Wohnruhe (Störgrad) 2 17 ff.
 – Zweckbestimmung 2 12 ff.
Kombinationsmöglichkeit 1 250
Kommunale Planungshoheit 1 55
Konfliktbewältigung 1 13, 187; 15 10
Konkretisierung 1 78, 80, 81, 86
Konkretisierungsfunktion 1 17, 20
Kontingentierung 11 13 ff.
 – gebietsbezogen 11 13a, 17
 – Lärmkontingentierung 1 116, 161.2
 – Rechtsgrundlage 11 16
 – Verkaufsflächenkontingentierung 1 116 f.
 – vorhabenbezogen 11 15
Krematorium 8 26, 209
Kraftfahrzeug 12 21.3
Krypta 7 194; 8 243; 9 54, 55.1

Läden 2 60 ff.; 3 156; 4 51 ff.; 4a 45; 5 75; 6 39 ff.
Landwirtschaft (Begriff) 5 50
landwirtschaftliche Erzeugnisse 5 68 ff.
landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen 2 43 ff.; 5 62
landwirtschaftliche Betriebe 5 2, 56 ff.
Landzulage 2 39
Lärmkontingentierung 1 116, 161.2, 201.1; 9 26
Lärminderungsplanung 1 47
Lärmschutz 1 15, 190, 199, 224.2; 3 33 ff., 119.1; 4 26 ff.; 6 23 f.; 6a 31; 7 28 ff.; 8 39 ff.; 10 40 ff.; s. auch *Verkehrslärm*
 – DIN 18005 Teil 1 2 21; 3 33.1; 4 26.1; 4a 35; 5 28; 6 23.1; 6a 51d; 7 33; 8 44; 9 18 ff.; 10 40 ff.; 11 106
 – Hamburger Fenster 6a 43
 – Kinderlärm 3 33.1; 4 26.1; 4a 35; 6a 40
 – Lärmschutzvorsorgestandards 1 270; s. auch *unter Lärmschutz und Lärmvorsorge*
 – LAI-Freizeitrichtlinie 3 33.1; 4 26.1; 5 28; 6 23.1; 6a 38; 7 31; 8 42
 – passiver Lärmschutz 6a 41 ff., 52
 – SportanlagenlärmschutzVO – 18. BImSchV 2 20; 3 33.1; 4 26.1, 97; 4a 35; 5 27; 6 23.1; 6a 35 ff., 51b; 7 30; 8 41
 – TA Lärm 1 190, 194; 3 33.1, 42; 4 26.1; 4a 35; 5 25; 6 23.1; 6a 32 ff., 51e; 7 29; 8 40; 10 42
 – VerkehrslärmschutzVO – 16. BImSchV 7 32; 8 43
 – Vorbelastung 15 48, 53
 – Zwischenwertbildung in der Gemengelage 15 45
Lärmvorsorge 1 193
Lagerhäuser und Lagerplätze 8 113 ff.; 9 42a
Lastkraftwagen 12 30
Laubengang 20 33
Lebensmittel-Discountmarkt 9 40
Loggia 20 32

Luftreinhaltung (§ 50 S. 2 BImSchG) 1 15; 6a 50 ff.; 9 19 f., 22
 – Verordnung über Luftqualitätsstandards und Emissionshöchstmengen – 39. BImSchV 6a 51
Luftreinhaltplanung 1 47
Luftverunreinigung, Schutz vor
 – Bioaerosole 2 27; 5 36

Maß der baulichen Nutzung 16 1 ff.
 – Altfassungen 1 272 ff.; 16 33 ff.
 – Anwendungsbereich 16 3
 – Ausnahmen 16 29 ff.
 – Baumasse, Baumassenzahl 16 14
 – Bezugsrahmen 16 25 ff.
 – Flächennutzungsplan 16 5 ff.
 – Gebot der Rücksichtnahme 16 31
 – Geschoßflächenzahl 16 7 21
 – Grundfläche, Grundflächenzahl 16 13, 19
 – Höhe baulicher Anlagen 16 16, 23
 – Nachbarschutz 16 31 ff.
 – Zahl der Vollgeschosse 16 15, 23
MD (Dorfgebiet) 1 86
MI (Mischgebiet) 1 86
Mischgebiet 6 1 ff.
 – allgemein zulässige Nutzungsarten 6 33 ff.
 – Altfassungen 1 272 ff.; 6 87 ff.
 – Ausnahmen 6 80 ff.
 – Bebauungspläne (Aufstellung) 6 24 ff.
 – differenzierende Festsetzungen 6 28 ff.
 – Entstehungsgeschichte 6 11 ff.
 – faktisches Mischgebiet 6 8
 – freie Berufe 6 84
 – früheres Recht 6 79
 – Garagen u. Stellplätze 6 83
 – Gebietscharakter 6 17 ff.
 – Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) 6 9
 – Nachbarschutz 6 86 ff.
 – Nebenanlagen 6 85
 – Wohnruhe (Störgrad) 6 22 ff., 50
 – Zweckbestimmung 6 17 ff.
Mobilfunkendeanlagen 3 149; 8 36, 178 f.; 14 40c, 44, 48
Moscheen 4a 61; 7 105; 8 202
MU (Urbanes Gebiet) 1 86

Nachbarschaft 1 68
 – zu Schutzgebieten 1 185
Nachbarschutz 2 117; 5 112 ff.; 19 49
Nachbarschützende Wirkung 1 141, 259; 7 189 ff.; 8 238; 19 49
Nachtllokale 4a 76
Nebenanlagen 1 132; 2 87; 5 108; 7 175 ff.; 8 176 ff.; 14 1 ff.; 19 22, 30.; 20 29 ff.
 – Abgrenzung zur Hauptanlage 14 24
 – Abwasserableitung 14 46
 – Altfassungen 1 272 ff.; 14 62 ff.
 – Anlage 14 21 ff., 41
 – Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen 14 1 ff.
 – Baugebietsbezogene untergeordnete Nebenanlagen 14 28
 – Begrifflichkeiten 14 3, 17, 21, 60
 – Erneuerbare Energien 14 7, 24.1, 49
 – Fernmeldetechnische Nebenanlagen 14 7, 47
 – Fotovoltaik 14 56
 – Geräusch- und Geruchsemissionen 14 33
 – Großtierhaltung 14 35

- Grundstücksbezogene untergeordnete Neben-
anlagen **14** 26
- Kleintierhaltung **14** 5, 31 ff., 36
- Kraft-Wärme-Koppelungsanlagen **14** 59 ff.
- Mobilfunkbasisstationen **14** 40c, 44, 48
- Nachbarschutz **14** 18 f.
- Normfassungen **14** 4 ff.
- Rücksichtnahmegebot **14** 19, 51
- Rückwirkung **14** 8, 10, 62
- solare Strahlungsenergie **14** 52 ff.
- Solarthermie **14** 56
- Stellplätze und Garagen **14** 14
- Systematik **14** 41 ff.
- Telekommunikationsdienstleistungen **14** 40a ff.
- untergeordnete **7** 170 ff.; **8** 170 ff.; **14** 21 ff.
- Wärmepumpe **14** 24.2
- Werbeanlage **14** 25
- Ziel des Verordnungsgebers **14** 1
- nicht überbaubare Grundstücksfläche** s. *Über-
baubare Grundstücksfläche*
- Nutzungen** **1** 11
- riskante **1** 11
- schadensgeneigte **1** 11
- sensible **1** 11
- störanfällige **1** 11
- Nutzungskonflikte** **1** 12; **15** 56
- Nutzungsmischung** **1** 12
- Nutzungssteuerung** **1** 52
- gebietsbezogen **1** 52
- umweltvorsorgend **1** 52
- konfliktvermeidend **1** 52
- Obergrenzen zur Bestimmung des Maßes
der baulichen Nutzung** **17** 1 ff.
- Altfassungen **1** 272 ff.; **17** 24 ff.
- Anwendungsbereich **17** 2
- Ausgleichsmaßnahmen **17** 19 ff.
- Ausnahmen **17** 21 ff.
- Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse **17** 15
- Nachbarschutz **17** 23
- Nachteilige Umweltauswirkungen **17** 18
- Obergrenzen **17** 4 ff.
- Städtebauliche Gründe **17** 13 ff.
- Überschreitungen der Obergrenzen **17** 8 ff.
- Parkfläche**, öffentliche **12** 11, 35
- Parkhaus** **12** 38.1
- Parkraum** **12** 6
- Pflege- u. Betreuungseinrichtungen** **3** 183; **7**
129, 194; **8** 226, 243
- Planergänzungsvorschriften** **1** 17
- Planmäßigkeit** **1** 27, 58
- Planungsanforderungen** **1** 136
- Planungsermessen** **1** 149
- Planungshoheit** **1** 19
- Planinhalt** **1** 20, 120
- Planzeichen-Verordnung** **1** 61
- Prostitutionseinrichtungen** **3** 116 ff.; **4** 108
- Bordelle u. bordellartige Betriebe **3** 117 f.; **4a**
53; **7** 86; **8** 106, 108 f., 233; **9** 29, 40 f.
- Swinger-Clubs **3** 119; **4a** 55
- Wohnungsprostitution **3** 120; **4a** 54
- Räume** **1** 150
- Rechtentwicklungen** **1** 266 ff.
- Rechtsgestaltungsaufgabe** **1** 57
- Rechtsposition** **1** 143
- Reformüberlegungen** **1** 269 ff.

- Reines Wohngebiet** (§ 3) **3** 1 ff.
- allgemein zulässige Nutzungsarten **3** 61 ff.
- Altfassungen **1** 272 ff.; **3** 210 ff.
- Ausnahmen **3** 28, 152
- Bebauungspläne (Aufstellung) **3** 34 ff.
- differenzierende Festsetzungen **3** 35 ff.
- Entstehungsgeschichte **3** 12 ff.
- faktisches allgemeines Wohngebiet **3** 9
- freie Berufe (Räume für) **3** 132
- früheres Recht **3** 43
- Garagen u. Stellplätze **3** 26, 127
- Gebietscharakter **3** 18 ff.
- gewerbliche Anlagen **3** 19
- Kleintierhaltung **3** 145; **14** 5
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) **3** 10
- Nachbarschaft zu Bundesfernstraßen **3** 60
- Nachbarschutz **3** 200
- Nebenanlagen, untergeordnete **3** 136, 147
- Trennungsgrundsatz (§ 50 BImSchG) **3** 50;
s. auch *unter Trennungsgrundsatz*
- Rücksichtnahmegebot **3** 121
- Verhältnis zu angrenzenden Baugebieten **3** 52 ff.
- Wohnen **3** 66 ff.
- Wohnruhe, Schutz der **3** 4, 18, 22 ff., 48, 128
- Zweckbestimmung **3** 2, 18 ff.
- Zwei-Wohnungs-Klausel **3** 123, 204
- Rücksichtnahmegebot** **1** 14, 135, 144, 146; **3**
121; **5** 65; **7** 4; **8** 6; **9** 63; **14** 19; **15** 13, 25 ff.
- Adressaten **15** 8 ff.
- Anwendungsbereich **15** 36 ff.
- Anwendungsfälle **15** 41 ff.
- architektonische Selbsthilfe **15** 44.1
- Belästigungen und Störungen **15** 30 f., 41 ff.
- Drittschutz (Nachbarschutz) **15** 13, 50
- Lärm **15** 41 ff.
- Immissionskonflikte **15** 4
- Immissionsschutzrecht **15** 30
- Interessenabwägung **15** 34
- Konfliktbewältigung **15** 10
- Nutzungskonflikte **15** 56
- planerische Zurückhaltung **15** 10
- Spiegelbildlichkeit **15** 33
- Umgebung **15** 29
- Unzumutbarkeit **15** 32 ff.
- Verhältnis zu § 15 Abs. 1 S. 1 BauNVO **15** 25
- Verhältnis zum Bauordnungsrecht **15** 14 f.
- Verhältnis zu sonstigen staatlichen und nicht-
staatlichen Regelungen **15** 27 ff.
- Schalleistungspegel** **1** 188 ff.; **7** 42; **8** 58 ff.
- immissionswirksamer **1** 189
- flächenbezogener **1** 189
- Schank- u. Speisewirtschaften** **2** 66 ff.; **3** 173;
4 56; **4a** 48; **5** 77 ff.; **6** 43 f.; **6a** 84 ff.; **7** 83
- Schichtenbebauungsplan** **1** 128
- Seveso-III-Richtlinie** **1** 11, 52 f., 146.1 f.; **15**
52 ff.
- SO (Sondergebiete)** **1**
- Sondergebiete** **1** 86
- Sondergebiete, die der Erholung dienen** **10**
1 ff.
- Abgrenzung zu § 11 BauNVO **10** 18 f., 35 ff.
- Anlagen zur Versorgung und für sportliche
Zwecke **10** 45 ff., 81
- Beispiele **10** 16 f.
- Campingplatzgebiete **10** 73 ff.
- Darstellung im Flächennutzungsplan **10** 20, 23

- Dauerwohnnutzungen als Sonderproblem **10** 9 ff., 34 ff.
- Entwicklungskonzepte, Tourismuskonzepte **10** 22
- Feindifferenzierung **10** 32 f.
- Ferienhausgebiete **10** 64 ff.
- Festsetzung im Bebauungsplan **10** 20, 25 ff.
- Fremdkörperfestsetzung **10** 34 ff.
- früheres Recht **10** 89 ff.
- Gartenhausgebiete **10** 8
- Immissionsschutz **10** 40 ff.
- Kleingartengebiete **10** 7
- Raumordnung **10** 21
- Typenzwang **10** 19
- Typik **10** 3
- Umweltaspekte **10** 40 ff., 43 f.
- Unterkünfte für Flüchtlinge **10** 83 ff.
- Wochenendhausgebiete **10** 51 ff.
- Zeltplätze **10** 6, 76
- Zweckbestimmung allgemein **10** 1 ff., 23 f.
- Sonstige Sondergebiete 11** 1 ff.
- Altfassungen **1** 272 ff.; **11** 109 ff.
- Agglomerationen **11** 55 ff.
- Atypiknachweis **11** 85
- Bauordnungsrecht **11** 104
- Einkaufszentren **11** 34 ff.
- faktisches Sondergebiet **11** 99
- Festsetzung von ~ **11** 3 ff.
- Gebiete für den Fremdenverkehr **11** 20 f.
- Gebiete für Einkaufszentren und Großflächige Handelsbetriebe **11** 22, 28, 33 ff., 43 ff.
- Gebiete, weitere Beispiele **11** 27
- Hafengebiete **11** 26 f.
- Klinikgebiete **11** 23
- Kontingentierung **11** 13 ff.
- Ladengebiete **11** 21
- Lärmimmissionskonflikte **11** 18
- Raumordnungsrecht **11** 64 ff., 105
- Regelvermutung **11** 81
- sonstige großflächige Handelsbetriebe **11** 54
- städtebauliche Auswirkungen **11** 70 ff.
- Voraussetzungen für die Ausweisung **11** 1 ff.
- Zweckbestimmung **11** 2 f., 11 ff.
- Sortiment 11** 61
- Sozialstationen 3** 183
- Spielhallen 4a** 73.2 f.; **6a** 110; **7** 87; *s. auch Vergnügungsstätten*
- Spielplätze, (Abenteuer-), Bolzplätze 3** 138; 4 98 ff.
- Städtebauliche Gründe 1** 173, 183, 207, 235
- Städtebauliche Rechtfertigung 1** 172, 255; **7** 36; **8** 51
- Städtebauliche Satzungen 1** 37
 - Ergänzungssatzung **1** 37
 - Erweiterungssatzung **1** 37
- Standardisierung 1** 17
- Standplätze 1** 132, 218, 229; **7** 165 f.; **8** 164 f.; **9** 39; **12** 1 ff.; **14** 14
 - notwendige **21a** 19, 24
- Stellplatzpflicht 12** 4, 50
- Steuerungsfunktion, normative 1** 26
- Störfallbetrieb 3** 51; **15** 52 ff.
- Störfallschutz 9** 20 ff.
- Straßenbegrenzungslinie 19** 19
- Summenpegel 1** 198; **8** 60
- Systemgerechtigkeit 1** 25
- TA Lärm 1** 49 f., 190, 194; **9** 18; **12** 15; **15** 43 f.
 - Schall-Gutachten **15** 44
 - Schallschutzfenster **15** 44.1
- Tankstellen 2** 111 ff.; **4** 134 ff.; **4a** 81; **5** 104 f.; **6** 67 ff.; **6a** 111 f.; **7** 147 ff., 178 ff.; **8** 98, 106, 143 ff.; **9** 43
 - Eigenverbrauchtankstelle **9** 45
 - Waschstraße **9** 44
- Technische Regelwerke 1** 49
- Teil-Garagengeschoss 12** 41
- Terrasse 20** 31
- Tiefgarage 21a** 20 ff.
- Tierhaltung**
 - Hundezucht **5** 53
 - Kleintierhaltung **2** 41; **14** 31 ff.
 - Massentierhaltung **5** 54 f.
 - nicht gewerbliche Anlagen für die **5a** 91 ff.
 - Pferdezucht **5** 52
- Trennungsgrundsatz** (§ 50 S. 1 BImSchG) **1** 11, 45; **5** 42; **6a** 50; **8** 94; *s. auch bei den Baugebieten*
- Typisierung 1** 3, 18
 - Arten von Bauflächen **1** 3, 18, 77
 - Arten von Baugebieten **1** 3, 78
 - Gebietstypisierung **1** 6, 19, 65, 69, 116, 119, 249.3, 259
 - Grenzen der normativen Typisierung **1** 55, 93
- Typenzwang 1** 3, 69 ff.
- Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 23) **23** 1 ff.
 - Altfassungen **1** 272 ff.; **23** 90 ff.
 - Baugrenzen (Abs. 3 S. 1) **23** 51 ff.
 - Baulinien (Abs. 2 S. 1) **23** 37 ff.
 - bauordnungsrechtliche Abstandsflächen **23** 70 ff.
 - Bebauungstiefe (Abs. 4) **23** 58 ff.
 - Entstehungsgeschichte **23** 5 ff.
 - Festsetzung im Bebauungsplan (Abs. 1) **23** 9 ff.
 - Festsetzung von Ausnahmen von Baugrenzen (Abs. 3 S. 3) **23** 57
 - Festsetzung von Ausnahmen von Baulinien (Abs. 2 S. 3) **23** 49 f.
 - Festsetzungsmöglichkeiten **23** 30 ff.
 - Geltungs- und Anwendungsbereich **23** 25 ff.
 - Nachbarschutz **23** 81 ff.
 - Nebenanlagen **23** 67
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen (Abs. 5) **23** 62 ff.
 - Vortreten von Gebäudeteilen vor Baugrenzen (Abs. 3 S. 2) **23** 53 ff.
 - Vor- u. Zurücktreten von Gebäudeteilen (Abs. 2 S. 2) **23** 42 ff.
 - Zweck **23** 24
- Überleitungsvorschriften**
 - Fortführung eingeleiteter Verfahren (§ 25) **25** 1, 13 ff.
 - Grundsätze **25** 9 ff.
 - Überblick **25** 1 ff.
 - Überleitungsvorschrift aus Anlass der 2. Änderungsverordnung (§ 25a) **25a** 1 ff.
 - Überleitungsvorschrift aus Anlass der 3. Änderungsverordnung (§ 25b) **25b** 1 ff.
 - Überleitungsvorschrift aus Anlass der 4. Änderungsverordnung (§ 25c) **25c** 1 ff.
 - Überleitungsvorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **26a** 1 ff.

Überwiegen einer Nutzungsart 15 20

- nach Anzahl 15 21
- nach Lage 15 22
- Umfang des Vorhabens 15 23
- erdrückende Wirkung 15 23.1

Umwandlungssperre 1 233**Umweltvorsorge** 1 8.1, 11 f., 52, 185

- Standards 1 49

Urbanes Gebiet 1 86, 119.1, 148, 179.1 267.7;

- 6a 1 ff.
- allgemein zulässige Nutzungsarten 6a 26 ff., 74 ff.
- Altfassungen 1 272 ff.
- Ausnahmen 6a 106 ff.
- Bebauungspläne (Aufstellung) 6a 44 ff.
- differenzierende Festsetzungen 6a 54 ff.
- Differenzierungsmöglichkeiten, spezielle 6a 59 ff.
- Entstehungsgeschichte 6a 11 ff.
- faktisches allgemeines Wohngebiet ausgeschlossen (keine Anwendung von § 34 Abs. 2 BauGB) 6a 10
- freie Berufe (Räume für) 6a 103
- Garagen u. Stellplätze 6a 102 f.
- Gebietscharakter 6a 16 ff.
- gewerbliche Nutzungen 6a 28
- Maß der baulichen Nutzung (GRZ, GFZ) 6a 5, 30
- Nachbarschutz 6a 113 ff.
- Nebenanlagen, untergeordnete 6a 104
- Nutzungsmischung 6a 24 ff.
- Trennungsgrundsatz (§ 50 BImSchG) 6a 8, 49 ff.
- Wohnen 6a 17
- Wohngeschosse 6a 64 ff.
- Wohnnutzung, Ausschluss im Erdgeschoss 6a 62 ff.
- Wohnruhe, Schutz der 6a 27 ff., 92 ff., 98
- Zweckbestimmung 6a 16 ff.

VDI-Richtlinien 1 50; 15 27.1

- VDI-Richtlinie 3894 2 26; 5 35

Veranda 20 33**Vergnügungsstätten** 1 40, 54, 184.2, 211.1, 214.1, 220.1, 233.1 f., 234 ff.; 4 64, 84; 4a 67, 69 ff.; 6 69 ff.; 6a 108; 7 85 ff., 115; 8 100, 106, 152, 212, 230 ff.; s. auch Spielhallen, Wettbüros

- nicht kerngebietstypische 4a 67, 71 ff.; 5 110 f.; 6 69, 72 ff.; 6a 107, 109

Verhältnismäßigkeit 1 212, 221, 258**Verkaufsflächenbegrenzung** 11 89 ff.; 19 7.1

- Gesamtverkaufsfläche 11 92
- sortimentsbezogene Verkaufsflächen-Begrenzung 11 92a ff.

Verkehrslärm 3 26; s. auch Lärmschutz

- VerkehrslärmschutzVO – 16. BImSchV 3 26, 33.1; 4 26.1; 4a 35; 6 23.1; 6a 39 51c; 15 27.1

Verwaltungen, Anlagen für 4 123 ff.; 4a 64 ff.; 5 89; 6 56; 6a 100; 7 75; 8 135 f.**Vollgeschoss** 20 4 ff., 17 ff.

- Statische Verweisung 20 6 ff. 4
- Zahl der Vollgeschosse 20 13

Vorrangklausel 5 20 ff.**WA (allgemeines Wohngebiet)** 1 86**WB (besonderes Wohngebiet)** 1 86**Werbeanlage** 8 107; 9 25**Wertstoffhof** 8 36**Wettbüros** 1 220.1, 221, 236.5; 4a 74; 6a 110;

s. auch Vergnügungsstätten

Windenergieanlage 9 40a**Windhundrennen** 11 14, 92**Windkraftanlage, Rotor** 19 34**Wochenendhäuser** 3 19, 35, 112; 10 51 ff.**Wochenendhausgebiete** 10 51 ff.

- Abgrenzung zu andere Gebieten 10 52 ff.
- Außenbereich 10 63
- Ausstattungsmerkmale 10 61
- Beispiele 10 16
- Charakter und Begriff 10 52 ff.
- Dauerwohnnutzungen 10 9 ff.
- Doppelhaus 10 54
- Festsetzungen 10 29, 34 ff.
- Fremdkörperfestsetzung 10 34
- Gestaltungsatzung 10 62
- Grundfläche, Grundflächenzahl 10 57 ff.
- Hausgruppen 10 54
- Immissionschutz 10 41 f.
- Maß der baulichen Nutzung 10 55 ff.
- Mindestgrundstücksgröße 10 60
- Raumordnung 10 21
- Unbeplanter Innenbereich 10 63
- Zweckbestimmung übergeordnet 10 1 ff., 23 f.

Wohnen 3 66 ff.; 9 49 ff.

- Wohngebäude 2 37; 3 61 ff.; 4 38; 4a 43; 5 63; 6 34 ff.; 6a 75 ff.

Wohngebäude zur Betreuung und Pflege 3 83 ff.; 4a 44**Wohnungen** 3 64; 4 38; 9 49 ff.

- Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie Betriebsinhaber und -leiter 7 160 ff.; 8 180 ff.; 9 49 ff.
- Wohnungen, Mindestanteile u. Mindestflächen 4a 86 ff.
- Wohnnutzung, Ausschluss im Erdgeschoss 6a 62 ff.

Wohngebiete 1 86

- allgemeine 1 86
- besondere 1 86
- reine 1 86

Wohngeschosse 4a 85; 6a 64 ff.**Wohnheime** 3 96

- Unterbringung von Bediensteten 3 98 ff.
- Wohnungsfürsorge (Obdachlose) 3 99

Wohnungen s. Wohnen**Zahl der Vollgeschosse** 16 15, 23; 20 13**Zaunwerte** 1 197; 8 62**Zentralität** 7 15 f.**Zentraler Versorgungsbereich** 11 75 ff.**Zulässigkeitsbestimmung** 1 120, 125 ff., 133, 150, 181, 208, 221; 14 11

- anlagenbezogen 1 1, 6, 14, 25, 27, 64 ff., 72 f.
- betriebsbezogen 1 5, 117, 125, 183, 240.1

Zulässigkeitsrahmen 1 70, 76, 80, 90.2, 224.3, 244 ff., 252, 263.1**Zumutbarkeitsschwelle** 1 50**Zwischenlage** 9 2.1