

Zwangsversteigerung für Anfänger

Geiselman / Kreutzkam

2., vollständig überarbeitete Auflage 2022

ISBN 978-3-406-77901-5

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abgaben**
 - Zwangsverwaltung 1409 ff.
- Ablösung des bestrangig betreibenden Gläubigers** 844 ff.
- Ablösung durch Zahlung an das Gericht** 853 ff.
- absolutes Mindestgebot, § 85a ZVG** 613 ff.
 - Meistbietender ist am Versteigerungserlös berechtigt, § 85a Abs. 3 ZVG 618 ff.
- Akteneinsicht, § 42 ZVG** 320 ff.
- Altlastenverdacht** 316
- Anmeldungen** 357 ff.
 - Folgen unterlassener bzw. verspäteter Anmeldung 366
 - unterlassene Anmeldung 366
 - verspätete Anmeldung 366
- Antrag, § 13 GBO** 34 ff.
- Aufhebung des Verfahrens s. *Einstellung des Verfahrens***
- Aufhebungsverbot im Grundbuch** 1082 f.
- Aufhebungs- oder Teilungsversteigerung gem. § 180 ff. ZVG** 1008 ff.
 - Abwicklung eines bestehen bleibenden Rechts, das nicht mehr valuiert, bei einem Miteigentümer als Ersterher 1334
 - Antragsrecht, großes 1035 ff.
 - Antragsrecht, kleines 1035 ff.
 - Aufhebungsverbot im Grundbuch 1082 f.
 - BGB-Gesellschaft 1136 ff.
 - Bruchteilsgemeinschaft 1108 ff.
 - Eigentümergrundschuld, Bestellung als bestehen bleibendes Recht 1300 ff.
 - Eigentümergrundschuld, Bestellung als erlöschendes Recht 1304 f.
 - Einstellungsmöglichkeiten gem. § 180 ZVG 1143 ff.
 - Erbengemeinschaft 1084 f., 1128 ff.
 - Erbbaurecht 1093 f.
 - Erlösverteilung 1280 ff.
 - Gebäudeeigentum 1172 ff.
 - Gebotsabgabe 1257 f.
 - gemeinschaftsfremde Verbindlichkeiten 1325 ff.
 - Genehmigungen 1096
 - geringstes Gebot, § 182 ZVG 1195 ff.
 - Gütergemeinschaft 1079 ff.
 - Insolvenz 1097 ff.
 - KG 1139 ff.
 - Miteigentümer als Ersterher 1318 ff.
 - Mitteilung gem. § 41 Abs. 2 ZVG 1188 f.
 - Nießbrauch 1086 ff.
 - OHG 1139 ff.
 - Sicherheitsleistung 1259 ff.
 - taktische Hinweise 1300 ff.
 - Teilbeträge 1311 ff.
 - Testamentsvollstrecker 1095
 - Übertragung eines geringen Anteils 1306 ff.
 - Verfahren 1024 ff.
 - Verfahren bis zum Versteigerungstermin 1143 ff.
 - Verfahrenshindernisse 1067 ff.
 - Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung 1101 ff.
 - Verhinderung der Teilungsversteigerung mit Zahlungstitel 1309 f.
 - Versteigerungstermin, § 66 ZVG 1190 ff.
 - Vor- und Nacherbschaft 1089 ff.
 - Wertfestsetzung 1178 ff.
 - Zahlungstitel 1314 ff.
 - Zugewinnsgemeinschaft 1067 ff.
 - Zuschlag, Entscheidung über den 1265 ff.
 - Zwangsräumung aus dem Zuschlagsbeschluss 1273 ff.
- Ausbietungsgarantie** 550 f.
- Ausgleichsbetrag gem. § 182 Abs. 2 ZVG** 1222 ff.
 - Ausgleichsbetrag bei Gesamtbelastungen und unterschiedlichen Anteilen 1229 f.
 - Ausgleichsbetrag bei unterschiedlichen Belastungen und unterschiedlichen Anteilen 1231 ff.
 - Freund'sche Formel 1232

- Bagatellforderung 84
- Bargebot, §§ 182 Abs. 2, 49 ZVG 1207 ff.
- Baulasten 504 ff.
- Befriedigungsfiktion des Erstehers gem. § 114a ZVG, erweiterte 772 ff.
- Befriedigungsreihenfolge des § 10 ZVG 371 ff.
 - Kosten der Rechtsverfolgung des Gläubigers, notwendige 416 ff.
 - Rangklasse 0374 ff.
 - Rangklasse 1377 ff.
 - Rangklasse 1a 380 ff.
 - Rangklasse 2384 ff.
 - Rangklasse 3398 ff.
 - Rangklasse 4400 ff.
 - Rangklasse 5409 ff.
 - Rangklasse 6413 f.
 - Rangklasse 7415
 - Rangklasse 8415
- Benutzungsregelung, bestehen bleibende, § 1010 BGB 1254 ff.
- Beschwerde
 - Entscheidungen, gegen die das Rechtsmittel der Beschwerde stattfindet, § 794 Abs. 1 Nr. 3 ZPO 97
- bestehen bleibende Rechte, § 52 ZVG 441 ff.
 - persönliche Schuldübernahme 447 ff.
 - Verteilungsverfahren 717 f.
- bestehen bleibende Rechte, §§ 182 Abs. 1, 44 ZVG 1200 ff.
- bestehen bleibende Rechte der Abteilung II im geringsten Gebot 485 ff., 1249 ff.
 - Benutzungsregelung, bestehen bleibende, § 1010 BGB 1254 ff.
 - Betrag der Zuzahlung 496 ff.
 - Ersatzwert, § 51 ZVG 489 ff.
 - Ersatzwert im Teilungsplan 502 f.
 - Feststellung 499 ff.
 - Zuzahlungsfall 495
- Beteiligtenverhältnis, § 47 GBO 56 f.
- Beteiligtenverzeichnis 367 ff.
- Bevollmächtigung 68
- Bewilligung, 19 GBO 43 ff.
- BGB-Gesellschaft 1136 ff.
- Brieferteilung
 - Zwangshypothek 67
- Dienstverträge
 - Zwangsverwaltung 1386 f.
- dinglicher Titel 101 ff.
- Duldungstitel 101 ff.
- Eigentümergrundschulden 806 ff.
 - Bestellung als bestehen bleibendes Recht 1300 ff.
 - Bestellung als erlöschendes Recht 1304 f.
 - Pfändung der Eigentümergrundschuld 809 f.
 - Inhalt des Pfändungsbeschlusses 811 ff.
- Einbauküche 83
- Einmaligkeit, Grundsatz der 638 ff.
- Einstellung des Verfahrens 257 ff., 1143 ff.
 - Einstellung auf Bewilligung eines Antragstellers 1161 ff.
 - Einstellung nach § 3b Abs. 3 VermG 1171
 - Einstellungsmöglichkeiten gem. § 180 ZVG 1143 ff.
 - einstweilige Einstellung gem. § 180 Abs. 2 ZVG 1143 ff.
 - einstweilige Einstellung gem. § 180 Abs. 3 ZVG 1150 ff.
 - Gebäudeeigentum 1172 ff.
 - Gläubigerbewilligung, Einstellung/Aufhebung des Verfahrens auf 263 ff.
 - Schuldnerantrag, Einstellung des Verfahrens auf, § 30a ZVG 287 ff.
 - Zubehörstücke, einzelne, Einstellung/Aufhebung hinsichtlich 277 ff.
- einstweilige Einstellung des Gläubigers während und nach dem Schluss der Bietestunde 580 ff.
 - einstweilige Einstellung nach Schluss der Bietestunde 584 ff.
 - einstweilige Einstellung während der Bietestunde 582 f.
- Eintragungsvoraussetzungen 15 ff.
- Energielieferungsverträge
 - Zwangsverwaltung 1388 ff.
- Entscheidung über den Zuschlag s. *Zuschlagsentscheidung*
- Erbengemeinschaft 1084 f., 1128 ff.
- Erbbaurecht 317, 1093 f.
- Erbbauzinsrealast 514 ff.
- Erlösverteilung
 - Teilungsversteigerung 1280 ff.
- Ersatzwert, § 51 ZVG 589 ff.
 - Teilungsplan 502 f.
- erste Beschlagnahme, § 22 ZVG 254 ff.
- Ertragswertverfahren 295 f.
- Form, § 29 GBO 53 ff.
- formelles Konsensprinzip 19 ff.

forstwirtschaftliche Grundstücke 840 ff.
Freund'sche Formel 1232

gärtnerisch genutzte Grundstücke 840 ff.
Gebäudeeigentum 1172 ff.

Gebotsabgabe 535 ff., 1257 f.
– Ausbietungsgarantie 550 f.
– verdeckte Bietungsvollmacht 552 ff.

Gegenstandswert, § 26 RVG 930 ff.

Genehmigungen 1096

Gerichtskosten 896 ff., 1453 f.

– Haftung 914 ff.
– Prozesskostenhilfe 911 ff.
– Vorschusspraxis der Gerichte 904 ff.
– Zwangsversteigerung 896 ff.
– Zwangsverwaltung 1453 f.

geringstes Gebot 424 ff., 1195 ff.

– Ausgleichsbetrag gem. § 182 Abs. 2 ZVG
1222 ff.

– Bargebot, §§ 182 Abs. 2, 49 ZVG
1207 ff.

– Baulasten 504 ff.

– Beispiele für die Berechnung eines
geringsten Gebots 472 ff.

– bestehen bleibende Rechte, § 52 ZVG
441 ff.

– bestehen bleibende Rechte, §§ 182
Abs. 1, 44 ZVG 1200 ff.

– bestehen bleibende Rechte der Abtei-
lung II im geringsten Gebot 485 ff.,
1249 ff.

– Erbbauzinsreallast 514 ff.

– Ersatzwert, § 51 ZVG 489 ff.

– mehrere Grundstücke, Versteigerung
944 ff.

– Mindestbargebot, § 49 ZVG 456 ff.

– Niedrigstwerttheorie 1214 ff., 1235,
1302

– Rangänderung, § 880 BGB 477 ff.

– Rangvorbehalt, § 881 BGB 477 ff.,
482 ff.

– relative Unwirksamkeit eines Rechts
476

– Vorbericht 440

– Wohnungseigentümergeinschaft
472 f.

– Zuzahlungsfall 495

Gewerbebetrieb

– Zwangsverwaltung 1391 ff.

Grundbuchersuchen, § 130 ZVG 879 ff.

**Grunderwerbsteuer bei der Zuschlagertei-
lung** 686 ff.

Gütergemeinschaft 1079 ff.

guter Glaube 70

Immobilienvollstreckung 1

Insolvenz 1097 ff.

– gesamtes Grundstück gehört zur Insol-
venzmasse 1100

– Grundstücksanteil in der Insolvenzmas-
se 1097 ff.

Insolvenzverfahren 71 ff., 241 ff.

– abgesonderte Befriedigung 247 ff.

– Vollstreckungsverbot 241 ff.

– Zwangshypothek 71 ff.

Kalendertag 193 ff.

KG 1139 ff.

**Kosten der Eintragung einer Zwangs-
hypothek** 77 ff.

– Gerichtskosten 77 f.

– Rechtsanwaltskosten 79 f.

**Kosten der Rechtsverfolgung des Gläubi-
gers, notwendige** 416 ff.

**Kostenfestsetzungsbeschlüsse, § 794
Abs. 1 Nr. 2 ZPO** 96

landwirtschaftliche Grundstücke 840 ff.

Löschungsansprüche, § 1179a BGB 819 ff.

– Zwischenrechte 836 ff.

**materielle Eintragungsfähigkeit des
Rechts** 42

mehrere Grundstücke, Versteigerung
933 ff.

– Einzelausgebot 944 ff.

– Gegenantrag des Gesamtrechtsgläubi-
gers gem. § 64 Abs. 2 ZVG 967 ff.

– geringste Gebote bei der Versteigerung
mehrerer Grundstücke 944 ff.

– Gesamtausgebot 944 ff.

– Gruppenausgebot 944 ff.

– Prüfungsreihenfolge bei der Zuschlags-
entscheidung bei der Versteigerung
mehrerer Grundstücke 995

– Überlegungen des Gerichts 988 ff.

– Verhältnis der Ausgebotsarten in der
Bietestunde 971 ff.

– Verteilung der Erlöse auf ein erlöschendes
Gesamtrecht, § 122 ZVG 1003 ff.

– Verteilung eines einheitlichen Gesamt-
ausgebots gem. § 112 ZVG im Teilungs-
plan 996 ff.

– Voraussetzungen 933 ff.

Sachverzeichnis

- Wahlmöglichkeit des Grundpfandgläubigers, § 64 Abs.2 Satz 2 ZVG 981 ff.
- Zuschlagsentscheidung 981 ff.
- Mietverträge**
- Zwangsverwaltung 1394 ff.
- Mindestbargelb, § 49 ZVG 456 ff.**
- Beispiele zu den im Bargebot zu berücksichtigenden Nebenleistungen in RKL 3 und 4465 ff.
- Funktion 456 ff.
- § 47 ZVG 468 ff.
- Wirkung 456 ff.
- Mindestbetrag 58 ff.**
- Mindestgebot, absolutes s. *absolutes Mindestgebot, § 85a ZVG***
- Mindestgebot, relatives s. *relatives Mindestgebot, § 74a ZVG***
- Miteigentumsanteil 319**
- Mitteilung gem. § 41 Abs.2 ZVG 348 ff.**

- Nacherbschaft s. *Vor- und Nacherbschaft***
- Niedrigstwerttheorie 1214 ff. 1235, 1302**
- Nießbrauch 1086 ff.**

- Öltank 83**
- OHG 1139 ff.**

- Pachtverträge**
- Zwangsverwaltung 1394 ff.
- Photovoltaikanlage 83**
- Protokoll über den Versteigerungstermin 589**

- Prozesse**
- Zwangsverwaltung 1403 ff.
- Prozesskostenhilfe 911 ff.**

- Rangänderung, § 880 BGB 477 ff.**
- Rangklasse 0374 ff.**
- Rangklasse 1377 ff.**
- Rangklasse 1a 380 ff.**
- Rangklasse 2384 ff.**
- Rangklasse 3398 f.**
- Rangklasse 4400 ff.**
- Rangklasse 5409 ff.**
- Rangklasse 6413 f.**
- Rangklasse 7415**
- Rangklasse 8415**
- Rangvorbehalt, § 881 BGB 477 ff., 482 ff.**
- rangwahrende Zwischenverfügung 26**
- Rechtsanwaltsvergütung 920 ff., 1455 ff.**
- Anordnungsgebühr gem. VV 3311 Ziff.3 RVG 1456
- Gegenstandswert, § 26 RVG 930 ff.
- Verfahrensgebühr gem. VV 3311 Ziff.1 RVG 921 ff.
- Verfahrensgebühr gem. VV 3311 Ziff.4 RVG 1457
- Verfahrensgebühr gem. VV 3311 Ziff.5 RVG 1458
- Versteigerungsterminsgebühr gem. VV 3312 RVG 926 f.
- Verteilungsverfahrensgebühr gem. VV 3311 Ziff.2 RVG 928 f.
- Wert, § 27 RVG 1459 ff.
- Zwangsversteigerung 920 ff.
- Zwangsverwaltung 1455 ff.
- Rechtsbehelfe 888 ff.**
- Rechtsmittel 888 ff.**
- relatives Mindestgebot, § 74a ZVG 624 ff.**
- Widerspruchsrecht des betreibenden Gläubigers 632 ff.
- Rückgewähransprüche 800 ff.**

- Sachwertverfahren 295 f.**
- Schiedssprüche**
- Entscheidungen die Schiedssprüche für vollstreckbar erklären, § 794 Abs.1 Nr.4a ZPO 99
- Sicherheitsleistung 178 ff., 559 ff., 1259 ff.**
- erhöhte Sicherheitsleistung 573 ff.
- Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO) 186 ff.**
- Wartefrist 201 f.
- Spekulationssteuer 698 ff.**
- Steuern**
- Zwangsverwaltung 1409 ff.
- Surrogationsgrundsatz 742**

- Teilungsversteigerung s. *Aufhebungs- oder Teilungsversteigerung gem. § 180 ff. ZVG***
- Terminsbestimmung 326 ff.**
- Aufforderung an diejenigen, welche ein der Versteigerung entgegenstehendes Recht haben, § 37 Nr.5 ZVG 343 ff.
- Aufforderung, Rechte, soweit sie zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerkes aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, anzumelden, § 37 Nr.4 ZVG 342
- Bezeichnung des Grundstücks, § 37 Nr.1 ZVG 339
- Ort des Versteigerungstermins, § 37 Nr.2 ZVG 340

- Versteigerung „zum Zwecke der Zwangsvollstreckung“, § 37 Nr. 3 ZVG 341
- Versteigerung „zur Aufhebung der Gemeinschaft“, § 37 Nr. 3 ZVG 341
- Zeit des Versteigerungstermins, § 37 Nr. 2 ZVG 340
- Testamentsvollstrecker** 1095
- Übererlös, Pfändung** 874 ff.
- Umsatzsteuer** 688 ff.
- Unversteigerbarkeit des Versteigerungsobjekts** 867 ff.
- verdeckte Bietungsvollmacht** 552 ff.
- Vergleiche, § 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO** 95
- Vergleichswertverfahren** 295
- Verkehrswert** 292 ff.
 - Herabsetzung 318
- Verkehrswert, Veränderungen** 312 ff.
- verkehrswertübersteigende bestehenbleibende Rechte** 1238 ff.
- Versicherungen**
 - Zwangsverwaltung 1416
- Versteigerungsergebnis, Möglichkeiten der taktischen Einflussnahme auf das** 781 ff.
 - Ablösung des bestrangig betreibenden Gläubigers 844 ff.
 - Ablösung durch Zahlung an das Gericht 853 ff.
 - Eigentümergrundschulden 806 ff.
 - forstwirtschaftliche Grundstücke 840 ff.
 - gärtnerisch genutzte Grundstücke 840 ff.
 - landwirtschaftliche Grundstücke 840 ff.
 - Löschungsansprüche, § 1179a BGB 819 ff.
 - Mitteilung gem. § 41 Abs. 2 ZVG 789 ff.
 - Pfändung des Übererlöses 874 ff.
 - Rangposition 781 f.
 - Rückgewähransprüche 800 ff.
 - Unversteigerbarkeit des Versteigerungsobjekts 867 ff.
 - Wertfestsetzung 783 ff.
 - wirtschaftlich sinnloser Beitritt 796
 - Wohnungseigentümergeinschaft als Gläubiger 858 ff.
- Versteigerungstermin** 524 ff., 1190 ff.
 - Bietestunde 528 ff.
 - einstweilige Einstellung des Gläubigers während und nach dem Schluss der Bietestunde 580 ff.
 - Gebotsabgabe 535 ff., 1257 f.
 - geringstes Gebot, § 182 ZVG 1195 ff.
 - Mindestbietzeit 528 ff.
 - Protokoll über den Versteigerungstermin 589
 - Sicherheitsleistung 559 ff., 1259 ff.
 - verkehrswertübersteigende bestehenbleibende Rechte, Problem der 1238 ff.
- Verteilungsverfahren** 702 ff.
 - Befriedigungsfiktion des Erstehers gem. § 114a ZVG, erweiterte 772 ff.
 - bestehen bleibende Rechte 717 f.
 - erloschene Rechte, durch Zuschlag 719 ff.
 - Kosten des Versteigerungsverfahrens 713 ff.
 - Nichtzahlung des Bargebots 754 ff.
 - Schuldenmasse 712 ff.
 - Surrogationsgrundsatz 742
 - Teilungsmasse 706 ff.
 - Vorbericht 705
 - Widerspruch gegen den Teilungsplan 730 ff.
 - Zuteilung 723 ff.
 - Zuteilung auf erlöschende Rechte aus Abteilung II des Grundbuchs, § 92 ZVG 742 ff.
- vollstreckbare Urkunden, § 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO** 100
- Vollstreckungsbescheide, § 794 Abs. 1 Nr. 4 ZPO** 98
- Vollstreckungsklausel** 117 ff.
 - keiner Klausel bedürftige Titel 149 ff.
 - qualifizierte Klauseln 125
 - Rechtsbehelfe gegen die Klauselerteilung 141 ff.
 - Rechtsnachfolgeklausel 130 ff.
 - titelergänzende Klausel, § 726 ZPO 126 ff.
 - titelumschreibende Klausel, § 727 ZPO 130 ff.
 - Verfahren 137 ff.
 - weitere vollstreckbare Ausfertigung 154 ff.
 - Zuständigkeit 121 ff.
 - Zweck 118 ff.
- Vollstreckungsschutz des § 765a ZPO auf Antrag des Schuldners** 1464 ff.
 - Anwendungsbereich 1467 f.

- inhaltliche Voraussetzungen 1469 ff.
- Kosten 1484 f.
- Verfahrensvoraussetzungen 1477 ff.
- zulässige Maßregeln 1473 ff.
- Zuständigkeit 1480 ff.
- Zweck 1464 ff.
- Vollstreckungsvoraussetzungen, besondere** 178 ff.
- Vorbericht** 440, 705
- Voreintragung, § 39 GBO** 48 ff.
- Vor- und Nacherbschaft** 227 ff., 1089 ff.
 - Aufhebungs- und Teilungsversteigerung gem. §§ 180 ff. ZVG 1089 ff.
 - Zwangsvollstreckung gegen Nacherben 235 ff.
 - Zwangsvollstreckung gegen Vorerben 229 ff.
- Vorschusspraxis der Gerichte** 904 ff.

- Wartefrist** 62 ff., 196 ff.
- Wertermittlung** 292 ff.
 - Ertragswertverfahren 295 f.
 - relative Rechtskraft 307 f.
 - Sachwertverfahren 295 f.
 - Vergleichswertverfahren 295
 - Verkehrswert 292 ff.
- Wohnungseigentümergeinschaft** 472 f., 858 ff.
- Wohnungseigentum**
 - Zwangsverwaltung 1417 ff.
- Wohnungseigentum, Entziehung** 1486 ff.
 - Musterantrag 1491
 - Zwangsvollstreckung 1488 ff.

- Zug um Zug, § 756 ZPO** 203 f.
- Zugewinnngemeinschaft** 1067 ff.
- Zuschlagsentscheidung** 590 ff., 1265 ff.
 - absolutes Mindestgebot, § 85a ZVG 613 ff.
 - Grundsatz der Einmaligkeit 638 ff.
 - mehrere Grundstücke, Versteigerung 995
 - relatives Mindestgebot, § 74a ZVG 624 ff.
 - Zuschlagsversagung gem. § 74a ZVG 1267 ff.
- Zuschlagsversagung gem. § 74a ZVG** 1267 ff.
- Zustellung** 157 ff.
 - Arten 161 ff.
 - Begriffe 158
 - Ersatzzustellung 171
 - Ersatzzustellung durch Einlegen in den Briefkasten, § 180 ZPO 175
 - Ersatzzustellung durch Niederlegung, § 181 ZPO 176
 - Familienmitglieder, § 178 Abs. 1 Nr. 1 ZPO 173
 - Verhältnis der Zustellungsarten 168
 - Wohnung 172
 - Zustelladressaten, § 178 Abs. 1 Nr. 2 und 3 ZPO 174
 - Zustellung an den Schuldner 169 f.
 - Zweck 159 f.
- Zuzahlungsfall** 495 ff.
 - Betrag der Zuzahlung 496 ff.
- Zwangshypothek** 5 ff., 12 ff.
 - Antrag, § 13 GBO 34 ff.
 - besondere vollstreckungsrechtliche Voraussetzungen 58 ff.
 - Beteiligtenverhältnis, § 47 GBO 56 f.
 - Bevollmächtigung 69
 - Bewilligung, 19 GBO 43 ff.
 - Brieferteilung 67
 - Dispositionsmaxime 34
 - Eintragungsvoraussetzungen 15 ff.
 - Form, § 29 GBO 53 ff.
 - Gerichtskosten 77 f.
 - Gesamt-Zwangshypothek 61
 - guter Glaube 70
 - Insolvenzverfahren 71 ff.
 - Kosten der Eintragung einer Zwangshypothek 77 ff.
 - materielle Eintragungsfähigkeit des Rechts 42
 - Mindestbetrag 58 ff.
 - Rechtsanwaltskosten 79 f.
 - Voreintragung, § 39 GBO 48 ff.
 - Wartefrist gem. § 750 Abs. 3 ZPO 62 ff.
- Zwangsräumung aus dem Zuschlagsbeschluss** 645 ff., 1273 ff.
 - Erbbaurecht 677 ff.
 - Grunderwerbsteuer bei der Zuschlagerteilung 686 ff.
 - Mietverhältnis Ersterher/Schuldner 659 ff.
 - Nachverhandeln des Gläubigers 666 ff.
 - Nebenkosten des Zuschlags 682 ff.
 - Spekulationssteuer 698 ff.
 - Teilungsversteigerung 1273 ff.
 - Umsatzsteuer 688 ff.
 - Zuschlagsverkündungstermin 662 ff.
- Zwangssicherungshypothek s. Zwangshypothek**

Sachverzeichnis

- Zwangsversteigerung** 7 f., 81 ff.
- Akteneinsicht, § 42 ZVG 320 ff.
- Anmeldungen 357 ff.
- Anordnungsbeschluss 213 ff.
- Antrag 205 ff.
- Bagatellforderung 84
- Befriedigungsreihenfolge des § 10 ZVG 371 ff.
- Beitrittsbeschluss 215 f.
- besondere Vollstreckungsvoraussetzungen 178 ff.
- Beteiligtenverzeichnis 367 ff.
- dinglicher Titel 101 ff.
- Duldungstitel 101 ff.
- Einstellung des Verfahrens 263 ff.
- Entscheidungen die Schiedssprüche für vollstreckbar erklären, § 794 Abs. 1 Nr. 4a ZPO 99
- Entscheidungen, gegen die das Rechtsmittel der Beschwerde stattfindet, § 794 Abs. 1 Nr. 3 ZPO 97
- erste Beschlagnahme, § 22 ZVG 254 ff.
- geringstes Gebot 424 ff.
- Grundbuchersuchen, § 130 ZVG 879 ff.
- Insolvenzverfahren 241 ff.
- Kalendertag, § 751 Abs. 1 ZPO 193 ff.
- Kostenfestsetzungsbeschlüsse, § 794 Abs. 1 Nr. 2 ZPO 96
- Mindestbargbot, § 49 ZVG 456 ff.
- Mitteilung gem. § 41 Abs. 2 ZVG 348 ff.
- Sicherheitsleistung, § 751 Abs. 2 ZPO 178 ff.
- Sicherungsvollstreckung (§ 720a ZPO) 186 ff.
- Terminsbestimmung 326 ff.
- Titel 93 ff.
- Urteil, rechtskräftiges 94
- Urteile 93
- Verfahrenshindernisse 222 ff.
- Vergleiche, § 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO 95
- Verkehrswert 292 ff.
- Verkehrswert, Veränderungen 312 ff.
- Versteigerungstermin 524 ff.
- Verteilungsverfahren 702 ff.
- vollstreckbare Urkunden, § 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO 100
- Vollstreckungsbescheide, § 794 Abs. 1 Nr. 4 ZPO 98
- Vollstreckungsklausel 117 ff.
- Vor- und Nacherbschaft 227 ff.
- Wartefrist bei der Sicherungsvollstreckung 201 f.
- Wartefristen, §§ 798, 750 Abs. 3 ZPO, § 1193 BGB 196 ff.
- Wertermittlung 292 ff.
- Zug um Zug, § 756 ZPO 203 f.
- Zuschlagsentscheidung 590 ff.
- Zustellung 157 ff.
- Zwangsäumung aus dem Zuschlagsbeschluss 645 ff.
- Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen 91 ff.
- Zwangsversteigerungsgesetz** 4
- Zwangsverwalter** 1369 ff.
- Abgaben 1409 ff.
- Aufgaben 1380 ff.
- Auswahl 1369 ff.
- Dienstverträge 1386 f.
- Energielieferungsverträge 1388 ff.
- Gewerbebetrieb 1391 ff.
- Mietverträge 1394 ff.
- Pachtverträge 1394 ff.
- Prozesse 1403 ff.
- Stellung 1377 ff.
- Steuern 1409 ff.
- Vergütung 1422 ff.
- Versicherungen 1416
- Wohnungseigentum 1417 ff.
- Zwangsverwaltung**, §§ 146-151 ZVG 8 ff., 1338 ff.
- Anordnung 1349 ff.
- Antragsrücknahme 1445 f., 1449 f.
- Aufhebung des Verfahrens 1445 ff.
- Beschlagnahme 1353 ff.
- Erlösverteilung, Grundsätze der 1432 ff.
- Gerichtskosten 1453 f.
- Kosten des Verfahrens 1453 ff.
- Rechtsanwaltsvergütung 1455 ff.
- Verfahren 1430 f.
- Vorschusszahlung, Aufhebung mangels, § 161 Abs. 3 ZVG 1445, 1451 f.
- Zuschlagserteilung 1445, 1447 f.
- Zwangsverwalter 1369 ff.
- Zwischenrechte** 836 ff.
- Zwischenverfügung**
- rangwahrende 26