Privates Baurecht

v. Wietersheim

4. Auflage 2021
ISBN 978-3-406-78033-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Abgabenordnung 279
Abnahme 105
Abnahmefiktion 108 ff.
Abnahmeformen 119 ff.
Abnahmereife 31, 105, 119
Abnahmeverweigerung 114 f.
Abschlagszahlungen 71, 119, 150, 153
Akquisitionsleistungen 235
Allgemeine Geschäftsbedingungen 4, 37 ff.
Änderungen des Vertrags 28 f., 69 ff.
Änderungsbefugnis, einseitige 69
Anerkannte Regeln der Technik 36 ff., 121
Anerkenntnis 152, 208 f.
Anfangstermin 85
Angebot und Annahme 191
angemessene Zuschläge 29, 72, 77, 80
Annahmeverzug 93, 97, 193
Anordnungsrecht 57, 75, 270
Anscheinsvollmacht 24 f.
Anwaltszwang 268 f.
Arbeitseinstellung 161, 164, 174
Arbeitsgemeinschaft (ARGE) 218 f.
Arbeitsschutz 4, 275 ff.
Architekten- und Ingenieurverträge 231 ff.
Arglistig verschwiegene Mängel 141
Aufgabenbereiche 65 f.
Aufrechnung 156 f.
Auftraggeber, Begriff 6, 254
Auftragnehmer, Begriff 7
Auftragsbestätigung 21, 39
Außerordentliche Kündigung 68, 138, 183, 190 ff.
Ausgleichsansprüche 92
Auslegung 32, 52 f.

Bar-Sicherheitseinbehalte 176
Baubeginn 85, 101
Bauentwurfsänderung 74
Bauforderungssicherungsgesetz 227 f.
Baugeld 227
Bauhandwerkersicherungshypothek 168 ff.
Bauherr, Begriff 6
Bauleistungen 10, 43
Bauprozess 263 ff.
Baustellverordnung 277
Bausummenzusage 248 f.
Bauträger, Begriff 280
Bauträgerrecht 279 ff.
Bauüberwachung 251 f.
Bauvertrag 7 f.
Bauzeitenplan 85
Bauzeitverlängerung 88 f.
Bedenkenanmeldung 131 ff.
Begriffsbestimmungen 5 ff.
Behinderung 89 ff.
Behinderungsanzeige 90
Benutzung des Werkes durch Auftraggeber 118
Berufung 270 ff.
Beschädigung der ausgeführten Leistung 137

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachregister

Beschaffenheitsvereinbarung 123 f.
Besteller, Begriff 6
Beweislast im Prozess 265
Beweislastumkehr 224
Beweisschwierigkeiten 265
Bezahlung des Werklohnes 149 ff.
Bürgschaft 136, 179

Deliktsrecht 225
Detailpauschalvertrag 59 f.
Dienstvertrag 10
Dokumentation 243, 254, 264
„Druckzuschlag“ 151

Einbeziehung von Allgemeinen Geschäftsbedingungen 39, 50
Einheitspreisvertrag 163, 153
einstweilige Verfügung 171, 203 f., 269, 273 f.
Entgangener Gewinn 97, 174
Entschädigung nach § 642 BGB 97
Erfüllungssicherheit 178, 182

Fälligkeit 109 f.
Fehlschlagen der Nacherfüllung 129 f.
Fertigstellungsmitteilung 117
Fertigstellungstermin 86
Festpreis, Begriff 56
Förderbescheid 256
Form 21 f., 235
Formularverträge 38
Fristen 83 ff.
Fristüberschreitungen 98 ff.

Gegenstandswert 270 ff.
Generalunternehmervertrag 213 ff.
Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen 254
Gewährleistungssicherheit 181 f.
Gewinnverteilung 219
Globalpauschalvertrag 60 f.
Grundbegriffe 5 ff.
Gutachten 63, 113, 134, 198, 203

Handelsregister 23
Hemmung der Verjährung 196 ff.
Hinweispflichten 30, 249, 268
HOAI 231 ff.

Individualvereinbarungen 41
Ingenieurverträge 231 ff.
Insolvenzfestigkeit 172
Instanzenzug 270 f.

Kalkulation 59, 72, 77
Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 21
Kaufvertrag 8, 219 ff.
Kostenerstattung 134
Kostenvoranschlag 188 ff.
Kündigungsrecht
– des Auftraggebers 138, 183 ff.
– des Auftragnehmers 97, 104, 165

Leistungsbeschreibung 2, 32, 238, 258
Leistungsgefahr 67
Leistungsverweigerung 161

Makler- und Bauträgerverordnung 279
Mängelansprüche 121 ff.
Mangelbegriff 121
Mängelbeseitigung 127, 139 f.
Mengenmehrungen 79 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Minderung 135 f.
Missverhältnis, unerträgliches 61
Mittelstandsrichtlinien 256
Mitwirkung, unterlassene 93 f.
Mitwirkungspflicht 93
Mustervertrag 37 f.

Nachbesserung 127
Nacherfüllung 127 ff., 133
Nachtrag 69, 74
Nachunternehmer 5, 215 f.
Natürliche Person 11
„Neu für alt“ 137
Neubeginn der Verjährung 207 ff.
Nichtigkeit des Vertrags 21, 255
Nichtzulassungsbeschwerde 272
Nutzungsbefugnis 239

Obliegenheitsverletzung 87 ff.
Obliegenheitsverpflichtung 93 f.
Öffentlichen Baurecht 1
Ohne Auftrag ausgeführte Leistungen 81
Ordentliche Kündigung 184 f.
Ordnungswidrigkeitenrecht 278 ff.

Pauschalpreis 59
Pauschalvertrag 58 ff., 77, 186 ff., 191
Planungsänderungen 239
Preisrecht 4
Produkthaftungsrecht 226
Projektsteuerer 250
Prozessrecht 269 ff.
Prüffähige Schlussrechnung 155, 242

Rangfolgeregelung 32 f.
Rechtsgrundlagen 1 ff.
Regeln der Technik 36 f.
Revision 272 f.
Richtpreis 59
Rückgabepflicht von Sicherheiten 179
Rücktrittsrecht
– des Auftraggebers 191
– des Auftragnehmers 162, 321
Rügepflicht 223

Schadensersatz
– Anspruch des Auftraggebers 136, 160
– Anspruch des Auftragnehmers 96
– bei Pflichtverletzungen 99
Schätzmöglichkeit nach § 287 ZPO 91
Schlusszahlungen 152, 154
Schriftform 21 f., 235
Schuldnerverzug 193
Schweigen 20 f., 192, 218
Sektorenverordnung 255
Selbstvornahme 133
Sicherheiten, gesetzliche 167 ff.
Sicherheiten, vertragliche 175, 177 f., 181 f.
Sicherheitseinbehalte 177 f.
Sicherung des Werklohnes 167 ff.
Sicherungshypothek 168 ff.
Sowieso-Kosten 138, 247
Sperrkonto 181
Strafrecht 278 ff.
Streitverkündung 103, 201, 269
Subunternehmer 6, 216 f.

tatsächlich erforderliche Kosten 77 f., 80
Teilabnahmen 116 f.
Textform 22, 235

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachregister

Überraschende Klauseln 41 f.
Überwachungsrecht 66
Untergang der ausgeführten Leistung 67
Unterlassene Mitwirkung 87 f.
Unternehmer 11
Untersuchungs- und Rügepflicht 111, 223
Urheberrecht 238

Verbraucher 11, 45 211
Verbrauchsgüterkauf 224 f.
Vergaberecht 253 f.
Vergabeverordnung 254
Vergütungsanpassung 69 f.
Vergütungsarten 54 ff.
Vergütungsgefahr 67
Verjährung der Mängelansprüche 139 f.
Verjährung des Werklohns 158, 195 ff.
Verjährungshemmung 141, 196 ff.
Verjährungsneubeginn 107 f.
Verjährungsvereinbarungen 196
Verjährungswirkung 195
Verlust nicht vorbehaltener Ansprüche 110 f.
Vernichtung der ausgeführten Leistung 67 f.
Vernichtung des Bauwerks 239
Vertragsabschluss 17 f.
Vertragsänderungen 69 ff.
Vertragsfristen 84
Vertragsinhalt 31 f.
Vertragsstrafe 92, 108 f.
Vertreter ohne Vertretungsmacht 27
Vertretung 23 f., 237
Verweigerung der Abnahme 114
Verweigerung der Nacherfüllung 128
Verzinsung 110, 149, 154
Verzögerungen aufgrund Behinderung 87 ff.
Verzugsschaden 160 f., 169 f.
VOB/B 7 f., 46
Vollmacht 23, 237
Vollstreckung 209
Vorauszahlungen 149
Vorbehalt bei Abnahme 110 f.
Vorleistungspflicht 149 f.
Vormerkung 169
Vorschuss 134
Vorvertragliche Pflichtverletzungen 30 f.

Weiterfresserschäden 226
Werkleistungen 139
Werklohnsicherung 167 f.
Werkvertrag 8 f., 139
Willenserklärungen 18
Wortlaut 31

Zahlungsklage 270
Zahlungsverzug 43, 104, 159 ff.
„zufällige“ Mehr- oder Mindermengen 79 f.
Zufälliger Untergang 67 f., 112
Zugang 18
Zurückbehaltungsrecht 127, 156, 157 f.
Zusammenarbeit von Unternehmen 213 ff.
Zusätzliche Leistungen 69 ff.
Zusatzvereinbarung 76
Zustandsfeststellungen 66, 109
Zwischentermine 85

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG