

Nachträge im Bauvertragsrecht

Althaus / Bartsch / Kattenbusch

2. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78034-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die halbfetten Ziffern bezeichnen den jeweiligen Teil,
die mageren die jeweilige Randnummer.

0-Abschnitte der ATV 2 195

Abgeltungsbereich

– ~ der vereinbarten Vergütung 3 1 ff.

Abgeltungsumfang 2 10; 3 1, 5

Abgrenzung Leistungsbeschreibung von
Leistungsnebenklauseln 2 264

Abgrenzungsprobleme 2 457

Abhilfe bei unzulänglicher Beschickung der
Baustelle 2 319

Abhilfeverlangen 2 295, 427

Abladen von Stoffen und Bauteilen 2 87

Abmahnung

– ~ bei Vertragsverstoß 2 27

Abnahme 3 295

– ~ der Leistung 2 64

Abrechnung 2 109 ff.

– ~ der Nachtragsleistung 3 301

– Bestimmungen zur ~ 2 282 ff.

Abrechnungseinheiten

– Art der ~ 2 110

Abrechnungssumme 3 288

Abschlagsrechnungen 3 474 ff.

– Vorläufigkeit 3 472

Abschlagszahlung 2 476; 3 461 ff.

– ~ beim VOB/B-Vertrag 3 463 ff.

– Fälligkeit 3 470

– ~ für Nachtragsleistungen 3 461

– Rückforderung von ~ 3 476 ff.

– überhöhte ~ 3 476

– Verlangen einer ~ 3 465

Abschlussmöglichkeiten

– bieterspezifische ~ 1 29

Abschreckungseffekt 3 485

absolutes Fixgeschäft 2 52, 462

Abwehrklauseln 2 115

Abzug des Nachlasses bei der Nachtragsver-
gütung 3 288

Adäquanz 5 15

AGB 2 114, 234 ff.; 3 487; 5 106

– Auslegung von ~ 2 254 ff.

– Einbeziehung in den Vertrag 2 245 ff.

– Unklarheiten und Widersprüche in
~ 2 144

AGB-Problematik 2 528 f.

allgemeine bauaufsichtliche Zulassung
2 87

Allgemeine Geschäftsbedingungen vgl.
AGB

Allgemeine Geschäftskosten 1 19, 44, 47 ff.;
3 16, 22, 78, 83, 195, 216 f., 230, 264 f.,
267 ff., 304, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f., 40,
67

– ~ als Schaden 5 94

– angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66

– Deckungsbeiträge für ~ 4 53

– nicht gedeckte ~ 3 227, 289 ff.

– periodenbezogene Unterdeckung ~ 5 94 f.

– Schaden durch unterdeckte ~ 5 92 ff.

– unterdeckte ~ 3 227

– Unterdeckung 3 270

– Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59

allgemeine Ordnung auf der Baustelle 4 6,
17 ff.; 5 8

allgemeine Schutzpflichten

– Einschränkung der ~ 2 73

Allgemeine Technische Vertragsbedingun-
gen vgl. ATV

allgemeine Verkehrssicherungspflicht
2 342

Allgemeine Vertragsbedingungen 2 119 f.

allgemeiner Anordnungsvorbehalt 2 289

allgemeines Anordnungsrecht

– ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/
B 2 297 ff.

allgemeines Unternehmenswagnis 1 53, 3
83b

alternative Kausalität 5 15, 68

alternative Verzögerungsursachen 5 70

alternative Zahlungsansprüche 3 182

Alternativverhalten

– rechtmäßiges ~ 5 68

Amtsentwurf 2 356

Amtsvorschlag 2 356, 359

anderslautende gerichtliche Entschei-
dung 3 488 ff.

Änderung der Funktionalität 2 460

Änderung der vertraglichen Bauleis-
tung 2 407 ff.

Änderung des Bauentwurfs 2 334; 3 116 f.,
125

Änderung des vereinbarten Werk-
erfolgs 2 460 ff.

Änderung des Vertrags 2 299

Änderung einer im Vertrag vorgesehenen
Leistung 3 113 f.

– Vergütung bei ~ 3 250 ff.

Änderungen

– notwendige ~ 2 408, 464 ff.

Änderungsanordnung 2 338, 430, 479; 3 87;
5 4

Sachregister

- Änderungsbegehren 2 464 f., 477 ff.; 3 17
 - ~ des Auftraggebers 2 459 ff.
 - konkretes ~ 2 395, 458
 - Änderungsnachträge 3 127
 - umsatzmindernde ~ 3 128
 - Änderungsplanung 2 347, 458
 - Änderungsvereinbarung
 - einvernehmliche ~ 2 456
 - Änderungsvorschläge
 - ~ des Auftragnehmers 2 421 f.
 - anerkannte Regeln der Technik 2 26
 - Anerkenntnis 3 165, 171 f., 411, 469 f.
 - ~ einer nicht vereinbarten Leistung 2 531 ff.
 - stillschweigendes ~ 2 532
 - Anerkenntnisvertrag 2 531; 3 412
 - Anfechtung 2 220 ff.; 3 422
 - ~ wegen widerrechtlicher Drohung 3 424
 - bedingte ~ 2 232
 - Voraussetzungen 2 231 ff.
 - Anfechtungserklärung 2 231 f.
 - Anfechtungsfrist 2 231 f.; 3 424
 - Anfechtungsgegner 2 231 f.
 - Anforderungen zur Bauzeit 2 425 ff.
 - Angabe aller preisrelevanten Umstände 2 193 ff.
 - Angebot
 - modifiziertes ~ 3 398
 - Angebotsaufklärung
 - ~ nach § 15 VOB/A 2 116
 - Angebotsblankett 2 221
 - Angebotsendsumme
 - Kalkulation über die ~ 1 43
 - Angebotskalkulation 1 1 ff.; 2 32; 3 232, 276, 282, 335; 5 64, 88; 6 36, 59
 - Angebotskosten 1 21
 - Angebotslegung
 - ursprüngliche ~ 3 243
 - Angebotsplanung 2 477
 - Angebotspreis 1 1 f., 15
 - Angebots schreiben 2 114
 - Angebotssumme
 - Ermittlung der ~ 6 8
 - angemessene Zuschläge 3 216 ff.
 - angemessene Entschädigung
 - ~ nach § 642 BGB 4 1 ff.
 - Höhe 4 70 ff.
 - angeordnete Mehrmenge 3 204
 - angeordnete Schutzmaßnahmen 3 188
 - Angstzuschlag 3 344
 - Ankündigung
 - ~ drohender Kostenerhöhung 3 142
 - Ankündigungspflicht 3 142 f.
 - Anlagen 2 201
 - Annahmeverzug 2 9, 56, 385, 394 ff., 492; 3 112, 405
 - ~ des Auftraggebers 4 24 ff.
 - Dauer des ~ 4 45
 - Kündigungsrecht wegen ~ 4 36
 - Mehraufwendungen bei ~ 4 86 ff.
 - Zahlungsansprüche bei ~ 4 1 ff.
- Anordnung** 3 15
- ~ der geeigneten Ausführungsart 2 388 ff.
 - ~ des Auftraggebers 3 87
 - ~ des Auftraggebers nach § 650b Abs. 2 BGB 3 17 ff.
 - ~ einer Änderung des Bauentwurfs 3 108
 - ~ nicht vereinbarter Leistungen 2 499 ff.
 - ~ nicht vorhergesehner Leistungen 3 135 ff.
 - ~ von Änderungen des Bauentwurfs 2 486 ff.
 - ~ von Leistungsänderungen 3 105 ff.
 - ~ von Planungsänderungen 2 433 ff.
 - ~ von Planungsleistungen 3 184 f.
 - ~ von Schutzmaßnahmen 2 530
 - andere ~ 2 494
 - andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 2 339
 - bedingte ~ 2 420
 - behördliche ~ 2 424
 - Form 2 437 ff.
 - Form einer Konkludenten ~ 2 415
 - freiwillige Befolgung unwirksamer ~n 2 417
 - konkludente ~ 2 414 f.
 - konkretisierende ~ 2 504
 - koordinatorische ~ 2 305, 338, 469, 494
 - leistungserweiternde ~ 2 419 f.
 - nachträgliche ~ 2 364
 - unberechtigte ~ 2 306 ff.
 - Verbindlichkeit der ~ 2 308
 - verspätete ~ 2 378
 - vertragsändernde ~ 3 137 ff.
 - vertragsweiternde ~ 2 438
 - Voraussetzungen 2 311 ff.
- Anordnung nach § 650b Abs. 2 VOB/B**
- Begriff 2 408
- Anordnung nach §§ 1 und 2 VOB/B 2 409**
- Anordnungen**
- andere ~ iSv. § 2 Abs. 5 VOB/B 3 118 ff.
 - koordinatorische ~ 3 53, 119 f.
 - unberechtigte oder unzumutbare ~ ~ 3 425
- Anordnungen zur Bauausführung**
- ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 295 ff.
- Anordnungsadressat 2 453**
- Anordnungsbefugnis**
- Einschränkung der ~ 2 516 ff.
- Anordnungsberechtigung 2 445 ff.**
- Anordnungsrecht 2 62, 338, 355**
- ~ bei Verträgen nach VOB/B 2 484 ff.
 - ~ des Auftraggebers 2 2
 - ~ nach gesetzlichem Bauvertragsrecht 2 454 ff.
 - allgemeines ~ nach § 4 Abs. 1 Nr. 3 und 4 VOB/B 2 297 ff.

- Einschränkung des ~s 2 495
- Gegenstand und Zweck 2 298
- Reichweite und Grenzen 2 303 ff.
- zeitliches ~ 2 320, 425
- Anordnungsvorbehalt**
- allgemeiner ~ 2 289
- Anpassung von Pauschalsummen** 3 102
- Anpassungsanspruch** 3 76
- Anpassungsbedarf** 2 342
- Anrechnungsbestimmungen** 2 110
- Anscheinsvollmacht** 2 441, 447
- Anschlusswerke** 2 520
- Ansichtsplan** 2 486
- Ansprüche aus ungerechtfertigter Bereicherung** 3 440 ff.
- Anspruchsdarlegung**
- schlüssige ~ 5 3
- Anspruchskonkurrenz** 3 380, 428 f.; 4 90; 5 2
- Anweisungen**
- fehlerhafte ~ 2 373
- Äquivalenzkostenverfahren** 5 60 f.
- Äquivalenzprinzip** 2 274, 277
- Äquivalenztheorie** 5 14
- Äquivalenzverhältnis**
- Störung des ~s 3 192
- Wirkung des ~es 3 15
- Arbeitskalkulation** 1 9 ff.; 3 232; 5 63
- Arbeitsschutz** 2 342
- Arbeitssicherheit** 2 26
- Arbeitsverzeichnis** 1 11
- Arbeitsvorbereitung** 4 76
- Art der Ausführung** 2 365, 468
- Art der Bemessungsgrundlage und der Abrechnungseinheiten** 2 110
- Art und Weise der Ausführung** 3 230
- ATV** 2 37 ff., 73, 74 ff., 113, 119 f., 135 f., 208, 217 ff., 505 ff.; 3 6 f.
- ~ zur Bodenbearbeitung 2 89
- 0-Abschnitte der ~ 2 195
- Abrechnungsbestimmungen 2 153
- Abweichungen von ~ 2 80
- Geltungsbereich 2 84
- Gliederung von ~ 2 77
- auffälliges, wucherähnliches Missverhältnis** 3 340 ff.
- Aufforderung zur Vertragserfüllung** 2 427
- aufgedrängte Bereicherung** 3 443
- Aufklärung zur Angemessenheit der Preise**
- ~ nach § 16d 2 VOB/A 2 116
- Aufklärungs- und Informationspflicht**
- allgemeine ~ 2 370
- Aufklärungsgespräch**
- Protokoll zum ~ 2 116
- Aufrechterhaltung des Verkehrs** 2 91
- aufschiebende Bedingung** 2 290
- Aufschlüsselung der Vergütung** 4 61
- Aufstellung** 3 449
- ~ der erbrachten Leistung 3 449
- Auftraggeberhaftung** 5 69
- Auftraggeberkündigung** 3 83, 88
- Auftragsentzug** 2 303
- Auftragskalkulation** 1 2 ff.; 3 232, 276; 5 64; 6 36, 59
- Auftragsschreiben** 2 114
- Auftragssumme** 3 288
- Auftragsvergabe**
- öffentliche ~ 5 115
- Aufwand**
- erhöhter ~ 5 54
- verminderter ~ 3 38, 197a
- Aufwandswert** 1 34, 27; 3 60, 255, 259; 6 45, 47
- Fortschreibung von ~n 3 236 ff.
- tatsächlich erreichter ~ 6 28
- Aufwendungen** 3 24
- Aufwendungsersatzanspruch** 3 431
- Ausführung** 2 91 f.
- Ausführungsanordnung**
- Adressat 2 315
- Erklärungsberechtigter 2 313
- Form 2 312
- Zugang 2 315
- Ausführungsart** 2 13, 178; 3 1
- Änderung der ~ 2 301
- geschuldete ~ 2 518
- offengelassene ~ 2 302
- vereinbarte ~ 2 460, 465
- vertraglich vereinbarte ~ 2 14
- Ausführungsdauer** 6 40
- Ausführungsfrist** 2 73, 319, 324, 490 f.; 3 110, 369; 4 8; 5 44
- Änderung der ~ 3 393
- Anspruch auf Verlängerung der ~ 2 394
- Verkürzung der ~ 2 340
- verlängerte ~ 5 5, 36 f.
- Verlängerung 5 77
- Verlängerung der ~ 2 31, 44 ff.
- Ausführungsmenge** 6 34
- Ausführungsmenge**
- endgültige ~ 3 391
- Ausführungsplan** 4 26
- Ausführungsplanung** 2 350, 433, 436, 477; 3 185, 299
- Ausführungsrisiko** 2 213, 357
- Ausführungsstart**
- vereinbarter ~ 2 9 ff.
- Ausführungsunterlagen** 3 300; 5 4, 8
- Bereitstellung der ~ 4 11 ff.
- geänderte ~ 2 429
- Überlassung von ~ 4 5 f.
- Ausführungsverantwortung** 2 306
- ~ des Auftragnehmers 2 305
- Ausführungszeitpunkt** 1 26
- Ausführungszeitraum** 1 26
- vorgesehener ~ 3 381
- Ausgleichsanspruch**

Sachregister

- ~ nach § 2 Abs. 7 Abs. 1 S. 1 VOB/
B 3 150
- Ausgleichsberechnung 3 38, 89 ff., 127 ff.,
267
- Mengenunterschreitung mit ~ 6 70 ff.
- auskömmlich kalkulierter Preis 3 311
- Auskunftsgewährung 2 64
- Auskunftsrecht
- ~ nach § 12a Abs. 3 VOB/A 2 116
- Auslegung 2 28, 165 ff.
- ~ der Leistungsbeschreibung nach VOB/
A 2 161 ff.
- ~ nach Treu und Glauben 2 122
- ~ von AGBs 2 254 ff.
- vergaberechtskonforme ~ 2 80
- Vorrang der VOB/B-konformen
~ 5 109 ff.
- Auslegungsbedürftigkeit
- ~ einer Klausel 2 279
- Auslegungsgrundsätze 2 122 ff.
- allgemeine ~ 2 168, 172
- Auslegungsvertrauen 2 166 f., 180, 205, 208,
219
- Auslegungszweifel 2 80
- Ausnahmetatbestand 2 443
- Ausschreibung 1 2, 26; 2 32, 84, 165, 354;
3 301
- fehlerhafte ~ 5 117
- Haftung des Auftraggebers wegen fehler-
hafter ~ 5 108 ff.
- irreführende Angaben in der ~ 3 154
- Pflicht zur vergaberechtskonformen
~ 3 315
- Vollständigkeits- und Richtigkeitsver-
mutung der ~ 2 208
- Ausschreibungsfehler 3 339
- Auswahlentscheidung 2 347
- ~ des Auftraggebers bzgl. der Ausführ-
ungsart 2 401

- Bauablauf 1 11; 2 50, 54, 469, 493; 4 39
- geplanter und störungsmodifizierter
~ 5 60
- gestörter ~ 2 323
- hypothetisch störungsfreier ~ 5 16
- tatsächlicher ~ 5 16
- Bauablauf
- ungehinderter bzw. ungestörter ~ 3 386
- bauablaufbezogene Darstellung 3 368 ff.;
4 43 ff.; 5 16 ff., 44
- Bauablaufplan 4 26
- Bauablaufstörung 4 2; 5 69
- Bauauftragsrechnung 1 2
- Bauausführung 1 9
- Anordnung zur ~ 2 295
- Bauauftrag
- öffentlicher ~ 1 6
- Baubeginn 2 50

- Baubeschreibung 2 23, 169, 181, 183, 354;
3 7
- Baubesprechungsprotokoll 5 36
- baubetriebliche Abhängigkeiten 1 34
- baubetriebliche Rahmenbedingungen 3 242
- Baudokumentation 5 19
- Baueinstellung 2 469
- Bauentwurf 2 15; 3 381; 4 6
- ~s 3 108
- Alternative zum ~ 2 356
- Änderung des ~s 2 301, 334, 519; 3 116 f.
- Änderungen des ~s 2 53
- Anordnung von Änderungen am
~ 2 486 ff.
- Begriff 2 486 ff.; 3 116
- eigenmächtige Änderung des ~s 2 14
- fehlerhafter ~ 2 519
- notwendige Änderung des ~s 2 363
- Bauentwurfsänderung 2 34, 429, 434; 3 90,
125, 185
- Baufreiheit 2 493; 3 54
- Baufristenplan 2 51, 321, 324
- Baugeräteleiste 5 89
- Baugrund 2 523; 4 9
- Baugrundgutachten 2 210, 334 f., 358
- vertragliches ~ 2 169
- Baukalkulation 3 33
- Baukostenobergrenze 3 43
- Bauleistung 2 3
- eigenständige ~ 3 11
- vereinbarte ~ 2 1 ff.
- Verwendungszweck der ~ 2 522
- Bauleistungsverpflichtung 2 348
- Bauleiter 4 76; 5 34
- bauliche Anlage 2 3
- Baumängel 2 27
- Bauphasen 2 50
- Baustellendokumentation 6 28
- Baustelleneinrichtung 1 11
- Baustelleneinrichtungskosten 3 83
- Baustellengemeinkosten 3 36; 1 20, 38 ff.;
3 28, 52, 70, 83, 195, 203, 217, 230, 305,
371 f.; 4 71 f., 76; 6 7, 21, 36 f., 40, 59 ff.,
67
- Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
- Schaden durch verlängerte ~ 5 91
- Baustellengespräch 2 414
- Baustellenordnungsplan 4 19
- Baustellenprotokoll 2 450
- Baustellensicherheit 2 100, 298
- Baustellenverordnung 2 342
- Baustillstand 3 449
- Baustoffkosten 1 24
- Baustopp 3 123
- Bautagebuchdokumentation
- übliche ~ 3 389
- Bautagesbericht 5 36
- bautechnische Fehler 3 163

- Baumstände** 2 30, 33 ff., 468, 488; 3 50 f.
 – geänderte ~ 2 414
Bauverfahren 1 11, 26; 2 92
Bauverlauf 2 92
Bauvertrag
 – ~ gem. § 650a Abs. 1 BGB 2 3
 – Gesamtnichtigkeit des ~s 2 228
 – Inhalt des ~ 2 2 ff.
 – rechtliche Struktur des ~s 2 2 ff.
bauvertragliches Kooperationsgebot 3 394
Bauwasserklausel 2 283
Bauwesenversicherung 2 183
bauwirtschaftliche Anknüpfungspunkte im Vertrag 3 332 ff.
bauwirtschaftliche Vergleichbarkeit 3 332
Bauwirtschaftslehre 1 18
Bauzeit 1 26, 35; 2 53, 425 ff., 490; 3 52 ff., 101, 265, 291; 6 40, 62, 67
 – ursprüngliche ~ 3 402
 – vertragliche ~ 2 462
bauzeitabhängige Kosten 1 46
Bauzeitänderung 2 469, 506; 3 99, 110
 – Vergütungsanpassung aufgrund von ~ 3 363 ff.
Bauzeitbeschleunigung 2 462
Bauzeitenplan 2 321 f.; 4 8, 19, 26, 39, 58, 61; 2 51, 337; 3 398
Bauzeitenregelung 4 13
bauzeitliche Auswirkungen 3 226
bauzeitunabhängige Kosten 1 46
Bauzeitunterbrechung 2 462
Bauzeituntersuchung 3 391
Bauzeitverkürzung 3 109
Bauzeitverlängerung 3 28, 52, 101, 125, 195, 226, 258, 266, 270, 289 ff., 297 f., 330, 363, 371, 381, 391; 5 48, 60; 6 36
Bauzeitverlängerungsklausel 2 293
Bauzeitverschiebung 2 55; 5 94
 – witterungsbedingte ~ 3 364 f.
Bauzeitverzögerung 2 55; 3 54; 4 84; 5 3
 – ~ aufgrund von Mengen- oder Leistungsänderungen 3 363 ff.
 – Preissteigerung durch ~ 3 381 ff.
Bearbeitungskosten
 – interne ~ 5 104
Bedarfspositionen 2 288 ff.
 – AGB-rechtliche Inhaltskontrolle 2 292 ff.
 – Mengenunterschreitung bei ~ 3 91
 – Vergütung für ~ 3 94
Bedenken
 – Unzulässigkeit eigenmächtiger Umsetzung von ~ 2 398 ff.
Bedenken gegen unberechtigte und un-zweckmäßige Anordnungen 2 306
Bedenkenanzeige 2 375 ff.
Bedenkenhinweis 2 368
 – Rechtsfolgen 2 381 ff.
 – Rechtsfolgen unterlassener ~e 2 402 ff.
 – Zurückweisung eines ~s 2 383 ff.
Bedenkenhinweispflicht
 – ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.
Bedenkenmitteilung
 – Adressat der ~ 2 379 f.
Bedingung 2 419
 – aufschiebende ~ 2 290
Bedingungstheorie 5 14, 68
Befolgung heischende Aufforderung 2 311
Begriff der Leistung 2 6
Behinderung 5 1 ff.
 – ~ als Folge der Pflichtverletzung 5 11 ff.
 – ~ nach § 6 Abs. 2 Nr. 1a VOB/B 2 44
 – Begriff 5 14
 – Dokumentation der ~ 5 19
 – tatsächliche ~ 5 14
 – vertragswidrige ~ 5 74
Behinderungsanzeige 2 394; 4 6, 39; 5 2, 18, 23 ff.
 – Adressat 5 35 f.
 – Ausnahmen von der Anzeigepflicht 5 26 f.
 – Folgen einer ordnungsgemäßen ~ 5 38
 – Folgen einer unterlassenen ~ 5 39
 – Form 5 30
 – Frist 5 31
 – Gegenstand und Zweck 5 24
 – Inhalt 5 29
 – Vertretungsberechtigung 5 32 ff.
 – Voraussetzungen für die Anzeigepflicht 5 25
 – Zurückweisung 5 33
Behinderungsdauer 5 13
Behinderungsnachträge 5 104 f.
behördliche Anordnungen 2 424
beiderseitige Interessenlage 2 141
Belege 3 451, 455
Bemessungsgrundlage
 – Art der ~ 2 110
Benachteiligung
 – unangemessene ~ 2 274 ff.; 3 452
 – unbillige ~ 2 268
Berechnung „von oben nach unten“ 4 48 ff.
Berechnung „von unten nach oben“ 4 55 ff.
Berechnung der Vergütungsanpassung 3 189 ff.
Berechnungen 3 183
Berechnungsbeispiele 6
Berechnungsfehler 3 344, 347
Bereicherung
 – Ansprüche aus ~ 2 286
Bereicherung
 – aufgedrängte ~ 3 443
bereicherungsrechtliche Ansprüche 3 182
Bereithaltung von Produktionsmitteln 4 56 ff.
Bereitstellen des Grundstücks 4 5 ff.

Sachregister

- Bereitstellen von Stoffen und Bauteilen** 4 5 f.
- Beschaffenheit** 2 465
 - Fehler bei der Festlegung der ~ 2 328
 - Festlegungen zur ~ 2 15
 - vereinbarte ~ 2 8, 207, 460
- Beschaffenheit von Stoffen und Bauteilen** 2 86
- Beschaffenheitsanforderungen**
 - vertragliche ~ 2 296
- Beschaffung** 3 381
- Beschaffungsgeschäfte** 3 316
- Beschaffungskosten** 3 382, 456
 - kalkulierte und tatsächliche ~ 3 385
 - Preissteigerung bei individuellen ~ 3 326
- Beschaffungszeitpunkt** 3 385
- Beschäftigungsvermutung** 5 93, 95
 - ~ für Arbeitskräfte 5 79 ff.
 - ~ für Geräte 5 85 ff.
- Beschleunigung** 2 469, 524
 - ~ von Arbeiten 2 427
 - hypothetische ~ 5 76
- Beschleunigungsanordnung** 2 324; 3 109
- Beschleunigungsaufforderung** 2 428
- Beschleunigungsmaßnahme** 2 324; 3 110, 122, 297; 5 60; 3 370
 - Anspruch auf Durchführung von ~ 2 325
 - Schaden durch ~ 5 101 f.
- Beschleunigungsvereinbarung**
 - einvernehmliche ~ 3 111
- Beschleunigungsverlangen** 3 122
- Beschreibung der Leistung**
 - eindeutige und erschöpfende ~ 2 169 ff.
- Beseitigung und Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen**
 - Anordnung zur ~ 2 295
- Beseitigung ungeeigneter Stoffe und Bauteile** 2 295
- Beseitigung vertragswidriger Stoffe und Bauteile** 2 316
- Beseitigungsaufwand** 2 405
- Beseitigungsverlangen** 2 363
- besondere Anordnungsrecht**
 - ~ in § 4 VOB/B 2 316 ff.
- Besondere Leistungen** 2 16, 29, 36, 42, 73, 81, 93 ff., 134, 215 ff., 285, 332, 435, 505 ff., 514, 523; 3 7, 106
 - Definition 2 97
 - Katalog 2 98, 106
 - konkludente Einbeziehung 2 99, 136
 - nicht ausdrücklich bezeichnete ~ 2 138
- besondere Vergütung**
 - Berechnung 3 145
- besondere Vertragsbedingungen** 2 113, 119, 236 ff.
- Bestimmtheitsgebot** 2 280, 459
- Bestimmtheitsgrundsatz** 2 477 f.
- Bestimmung der Leistungszeit** 2 426
- Bestimmungen zu Preis und Abrechnung** 2 282 ff.
- Betriebskosten** 3 208; 6 55
- Betriebsmittel**
 - Kommerzialisierung von ~n 5 79
- Betriebsstoffe** 6 55
- Betriebsstoffkosten** 6 55
- Betriebsstoffverbrauch** 6 55
- Betrug**
 - versuchter ~ 2 133
- Beurteilungsspielraum**
 - ungerechtfertigter ~ 2 280
- Beweisaufnahme** 5 21
- Beweisfrage** 2 159
- Beweislastumkehr** 3 419
- Beweiswürdigung**
 - freie ~ 5 21
- Beweiszwecke** 2 459
- Bewertungsmaßstab**
 - objektiver ~ 6 26
- bewusst unauskömmliche Kalkulation** 3 352
- Bezirkstag** 2 447
- Bezugsleistung** 3 247
- Bezugspositionen** 2 497; 3 247
- BGB-Bauvertrag**
 - planender Auftragnehmer nach ~ 2 346 ff.
- BGH Estrich-Entscheidung** 2 33 ff.
- BGH Kran-Entscheidung** 2 34 f.
- Bietergespräch**
 - Protokoll zum ~ 2 116 f.
- Billigkeitskontrolle**
 - allgemeine ~ 2 527
- Bindefrist**
 - ~ für Deckungsgeschäfte 3 399
 - ~ für die Prüfung der Angebote 2 291
 - unangemessene ~ 2 290
- Bindefristverlängerung** 3 396
 - gestaffelte ~ 3 403 f.
- Bodenarten** 2 211
- Bodengutachten** 2 38, 489; 3 44 f.
 - fehlerhaftes ~ 2 358
- Bodenverhältnisse** 2 37, 40, 201, 206 ff., 334 f., 420, 523
 - abweichende ~ 2 358, 489
- Bodenwerte** 2 211
- branchenspezifische Gebräuche und Gewohnheiten** 2 292
- Brandschutz** 2 329
- Braugrundrisiko** 2 206 ff.
- Bürgermeister** 2 447
- cic** 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.
- condictio sine qua non** 5 14
- Controlling** 1 2
- culpa in contrahendo** 2 44, 146, 189, 360; 5 112 ff.

- Darlegungs- und Beweislast** 2 131, 174, 209, 221, 228, 243, 403, 473; 3 27, 66, 144, 213, 222 f., 277 f., 280 ff., 287, 368, 377, 400, 406, 460; 4 31, 42 ff., 58, 68, 79; 5 12 f., 16 f., 43, 63, 76, 91
- DVA** 2 75 ff.
- Deckungsangebot** 3 403
- Deckungsbeiträge** 3 94, 99, 127, 267, 288 f.; 5 94; 6 21, 70 ff.
- ~ für **Allgemeine Geschäftskosten** 3 29, 32 f.; 4 53
- **entgangene** ~ 4 52, 79
- **ursprüngliche** ~ 3 38
- **zusätzliche** ~ 3 38
- Deckungsbeträge** 6 8
- Deckungsgeschäfte**
- **Bindefristen für** ~ 3 399
- Detailpauschalvertrag** 2 269, 348; 3 41; 2 266
- Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen vgl. DVA**
- Deutsches Institut für Normung e. V. vgl. DIN**
- Differenzberechnung** 6 27
- Differenzhypothese** 5 49
- DIN** 2 75 ff., 88
- Dispositionsbefugnis** 2 320
- Dispositionsfreiheit** 2 296
- **technische und finanzielle** ~ 2 401
- Dissens**
- **versteckter** ~ 2 147
- Divisionskalkulation** 1 15 f.
- Dokumentation**
- ~ der **Behinderung** 5 19
- Doppelbeauftragung** 3 411
- Duldungsvollmacht** 2 441, 447
- Durchführungsplanung** 1 10
- Durchschnittspreis** 2 205
- echte Kostenerstattung** 3 427
- Eigengeräte** 3 208
- eigenhändige Namensunterschrift** 2 440
- Eigenleistungen** 5 54
- eigenmächtige Änderung**
- ~ des **Bauentwurfs** 2 14
- Eigenverschulden**
- ~ des **Auftragnehmers** 5 70
- Eigenverzögerung** 3 377
- **hypothetische** ~ 3 374
- Eilbedürftigkeit** 3 214
- Einbeziehung von AGBs in den Vertrag** 2 245 ff.
- Einbeziehungsvoraussetzungen** 2 245
- **negative** ~ 2 249
- eindeutige Bezeichnung**
- ~ von **Plänen** 2 180 ff.
- Eindeutigkeitsgebot** 2 172
- Eingabefehler** 3 344
- Einheitspreis** 1 1, 5; 2 105, 223, 229, 343; 3 66, 74, 83, 88, 97 f., 126, 919, 193, 249, 261, 284, 417; 6 9, 28, 38, 72; 2 18, 249; 3 3
- **Anpassung von ~n bei Mengenänderungen** 3 103
- **Ermittlung der** ~ 6 13
- **neuer ~ für die Nachtragsleistung** 6 56
- **überhöhter** ~ 3 340
- Einheitspreisermittlung** 6 1
- Einheitspreiskalkulation** 6 1
- Einheitspreisvertrag** 2 18, 22, 35, 175, 180, 223, 249, 269, 282, 329, 343, 348; 3 2 f., 7 ff., 41, 47 f., 68 f., 73, 106, 352a; 6 19
- Einkaufspreise**
- **hypothetische** ~ 3 400
- **kalkulierte** ~ 3 401
- Einlagerungskosten** 4 64
- einseitige Gestaltungserklärung** 2 531 f.
- Einsichtsgewährung** 2 64
- Einsichtsrecht**
- ~ in die **Urkalkulation** 3 279
- einstweiliger Rechtsschutz** 3 453
- Einvernehmen** 3 448
- einvernehmliche Änderung** 2 407 ff.
- Einwand der mangelnden Wirtschaftlichkeit** 3 27
- Einzelkosten** 1 17 f.
- ~ der **Teilleistungen** 1 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.
- **Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für ~ der Teilleistungen** 3 246 ff.
- Einzelwagnis** 1 54
- **projektbezogenes** ~ 3 275
- empfangsbedürftige Willenserklärung** 2 315
- Entgeltvereinbarung** 2 32 f.
- Entschädigung** 2 385
- Entschädigungsanspruch** 4 2, 46 ff.; 5 74
- **Fälligkeit des** ~ 4 85a
- Entschädigungshöhe** 4 47
- Entscheidungskompetenz** 2 508
- Entsorgungsanlagen** 2 91
- Entwurfsplanung** 3 44 f.
- Erfolgshaftung** 2 13 f., 383
- **werkvertragliche** ~ 2 365, 393, 456; 3 161, 174, 438
- Erforderlichkeit** 2 516, 530; 3 322, 455
- ~ der **angefallenen Kosten** 3 26 f., 211 ff.
- ~ der **Darlegung im Prozess** 3 222b
- Erfüllung**
- **Aufforderung zur** ~ 2 427
- Erfüllungsanspruch** 2 225
- Erfüllungsgehilfe** 2 59, 406; 5 10, 22
- ergänzende Erklärungen** 2 115
- ergänzende Vertragsauslegung** 2 13, 147
- Ergänzungen**
- **unselbständige** ~ 2 235
- Ergänzungsvereinbarung** 3 407
- Erhaltungspflichten** 2 65 ff.

Sachregister

- erkennbare bautechnische Erforderlichkeit 2 137
- Erkennbarkeit
 - ~ der Leistungsanforderungen 2 179
- Erklärungsberechtigter
 - Mitteilung der Bedenken des ~n 2 377 f.
- Erklärungsirrtum 2 229; 3 347, 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 221
- Erlösfunktion 3 291
- Erreichung des Vertragszwecks 2 274
- Ersatz mangelhafter oder vertragswidriger Leistungen vor Abnahme 2 317
- Ersatz von Mehraufwendungen
 - ~ nach § 304 VOB/B 4 1
- Ersatzaufträge 3 94
- Erschwernisse 2 200
- ersparte Aufwendungen 4 34, 62 ff.
- Erstellung von Unterlagen
 - Vergütung für ~ 3 183 ff.
- erster handgreiflicher Schaden 5 79
- Ertragsanteil 6 21
- erwartete Herstellungskosten 1 49
- Erwartungshorizont 2 250
- essentialia negotii 2 147
- Exkulpation 5 22

- Fachausdrücke
 - technische ~ 2 160
- Fachlose 2 466
- fachtechnische Folgen 2 160
- Fahrlässigkeit 5 2, 22, 106
- Fälligkeit 2 337; 3 465; 5 41 f.
 - ~ der Leistung 2 46, 50
- Falschbezeichnung
 - absichtliche ~ 2 128
- Fehler in der Leistungsbeschreibung 2 326 ff.
- Fehleranalyse
 - kalkulatorische ~ 1 14
- fehlerhaft festgelegte Arbeitsschritte 2 329 ff.
- fehlerhaft festgelegte Randbedingungen 2 333 ff.
- fehlerhafte Mengenansätze 3 338
- Fehlkalkulation 3 154
- Festlegungen
 - zeitliche ~ 2 337
- Festlegungen zur Beschaffenheit 2 15
- Festpreis 2 343
- Festpreisklausel 2 286
- Feststellungen
 - technische ~ 2 160
- Fixgeschäft
 - absolutes ~ 2 52
- Fixkosten 3 271
- Formblätter zur Preisermittlung 3 285 ff.
- Formnichtigkeit 2 444

- Formularklauseln
 - ~ zum Leistungsinhalt 2 257 ff.
- Formularverträge 2 145
- Fortschreibung der Vertragspreise 3 198, 416
- Fortschreibung von Gemeinkosten und Gewinn 3 257
- Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.
- Fortschreibung von Kostenansätzen, aufwandswerten und Leistungsansätzen 3 236 ff.
- freiwillige Befolgung unwirksamer Anordnungen 2 417
- Fremdarbeitskosten 1 24
- Fremdgeräte 3 204
- Fremdkosten 3 222a, 222d
- Fremdleistungen 5 52
- funktionaler Erfolg 2 328
- Funktionalitätserwartung 2 465
- Funktionsanforderung 2 465
- Funktionstauglichkeit 2 8, 11, 15

- geänderte Leistungen 3 210
 - Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.
- Gebietskörperschaft 2 443
 - kommunale ~ 2 446
- Gebot der Wirtschaftlichkeit 3 26
- Gebot unverzüglicher Sicherung 2 514
- gebrauchte Stoffe 2 87
- Gefahr für Leib und Leben 2 309, 385, 397
- Gefahr im Verzug 2 91, 305, 315
- Gefahrtragung 4 50
 - verlängerte ~ 3 294 f.
- Gefahrtragsregel 2 31
- Gefahrübergang 2 67
- Gegenseitigkeitsverhältnis 2 10
- Gemeinderat 2 447
- Gemeinkosten 1 17 f.; 3 79, 88
 - ~ einer Baustelle 1 38 ff.
 - Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
- Gemeinkostenanteile 3 260
- Gemeinkostenunterdeckung 3 128
- Gemeinkostenzuschlag 1 44
- gemischte Verträge 2 436
- Generalunternehmerzuschlag 3 335
- Gerätekosten 1 18, 24; 3 60; 6 45, 51, 54
- Gerätekostenkalkulation 6 54
- Gerätekostenverrechnung 5 90
- Gerätevorhaltekosten 5 87
- Gesamtbauzeitverlängerung 5 13, 45
 - ~ aufgrund mehrerer Ursachen 5 66 ff.
- Gesamtbauzeitverzögerung 3 376
- Gesamtbetrag 2 223
- Gesamtbeträge
 - ~ für Zuschläge 6 41, 68
- Gesamtdeckungsbeitrag 3 35
- Gesamtleistung 1 20

- Gesamtnichtigkeit** 2 164
 – ~ des Bauvertrages 2 228
Gesamtpreis 3 288
Gesamtumlagebetrag 6 9 f., 16
Gesamtvergütung 2 18; 3 70; 4 61
Gesamtzuschlag 3 221; 6 21
Geschäftsführung ohne Auftrag vgl. GoA
Geschäftsheimnisse 2 64
Geschäftsgrundlage 3 348 f., 414
Geschäftsgrundlage des Vertrages 2 33
Geschäftsjahr 1 21
Geschäftskosten
 – allgemeine ~ 1 19
Geschäftsverteilungsplan 2 448
Geschäftswille 3 348
geschuldeter Erfolg 2 7
gesetzlicher Typenzwang 2 269
gesetzliches Verbot 2 162
Gestaltungsmöglichkeiten
 – bieterspezifische ~ 1 29
Gestaltungsrecht 5 36
 – einseitiges ~ 2 407 ff.
Gewährleistung 2 534
gewerbliche Verkehrssitte 2 21, 142, 158, 169; 3 6, 11, 183
Gewinn 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83 f., 88, 154, 193, 195, 210, 216 f., 230, 250, 264 f., 271, 274, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.
 – absoluter ~ 3 30, 219
 – abstrakte Schadensberechnung für entgangen ~ 5 56 ff.
 – angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
 – außerordentlicher ~ 3 339
 – entgangener ~ 4 51 f., 79; 5 2, 54, 83, 96, 106 f.
 – entgangener kalkulatorischer ~ 5 99
 – Fortschreibung von ~ 3 257 ff.
 – kalkulatorischer ~ 3 219; 5 107
 – kalkulierter ~ 6 40, 67
 – Schaden durch entgangenen ~ 5 92 ff.
 – überproportionaler verdeckter ~ 3 338
 – Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59
Gewinnanteil 3 83b, 219
Gewinnspanne 3 16
Gewinnzuschlag
 – angemessener ~ 3 33
gewöhnliche eigene Müheverwaltung 5 104
Globalpauschalvertrag 2 269, 266
GoA 3 165, 182, 431 ff.
 – Ansprüche aus ~ 2 286
 – berechnete ~ 3 432 ff.
 – unberechtigte ~ 3 440 ff.
Grundlagen der Kalkulation 1 1 ff., 37
Grundlagen der Preisermittlung 3 114
Grundlagen des Preises 3 114
Grundrissplan 2 486
Grundsatz der Preisfortschreibung
 – Ausnahmen vom ~ 3 310 ff.
Grundsätze der Kalkulationslehre 1 1 ff.
Grundsätze des Leistungsstörungen-recht 3 411
Grundsätze der Sekundären Darlegungs-last 3 66a
Grundwasserabsenkung 2 523
Gutachterkosten
 – externe ~ 5 104
Haftung des Auftraggebers
 – ~ wegen fehlerhafter Ausschreibung 5 108 ff.
 – ~ wegen vertragswidriger Behinderung 5 1 ff.
haftungsausfüllende Kausalität 5 6, 11 f., 43 ff., 67, 70
Haftungsausfüllung 5 116
Haftungsbefreiung 2 309, 391, 392, 396
 – ~ nach § 13 Abs. 3 VOB/B 2 376
haftungsbegründende Kausalität 5 11 f., 76
Haftungsbeschränkung 5 2
 – ~ bei Verträgen nach VOB/B 5 106 f.
 – ~ nach § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B 5 83
Haftungsgrund 5 14 f.
 – Darlegung des ~ 5 16 ff.
Handelsbräuche 2 279
Hauptbaustoff 1 11
Hauptleistungsversprechen 2 262 f.
 – ~ unter dem Vorbehalt der Erweiterung 2 267
Hebelfunktion bei Leistungsmehrungen 3 346
Herausgabe des Erlangten 3 441
Herstdauer 1 31
Herstellkosten 1 20 ff., 32; 6 8
Herstellung
 – Art und Weise der ~ 2 23
Herstellungsart
 – Feststellungen zur ~ 2 23 ff.
 – Vorgaben zur ~ 2 214
Herstellungsdauer 3 101
Herstellungskosten
 – erwartete ~ 1 49
 – Kalkulation der ~ 1 54
 – prognostizierte ~ 1 49
Herstellungsphase 2 9
Herstellungsprozess 1 35; 2 7, 9, 26, 30, 461, 465, 469
 – Vorgaben zum ~ 2 64
Herstellungsweise 2 469
Herstellungszeitpunkt 1 35
Herstellungszeitraum 1 35
Hindernisse 2 201
Hinterlegungskalkulation 3 279 f.
Hinweispflicht
 – ~ des Auftragnehmers 2 361 ff.
 – ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58
Höchstmenge 3 350

Sachregister

- Höchstpreisklausel 2 249
- Homogenbereich 1 18; 2 89
- hypothetisch erforderliche Kosten 6 30
- hypothetische Kosten 3 202, 210a, 222, 457
 - Nachweis der ~ 3 222d
- hypothetische Materialkosten 3 222, 222d
- hypothetische Verzögerungsursachen 5 70

- Individualabrede 2 145
- Individualvereinbarung 2 217, 241
- Informationsinteresse 3 450
- informativischer Hinweis 2 323
- Inhaltsirrtum 3 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 222
- Inhaltskontrolle
 - ~ bei Klauseln zum Leistungsinhalt 2 260 ff.
 - ~ von AGBs 2 254
 - zivilrechtliche ~ 2 164
- Inkorporierung 2 162
- Insolvenzrisiko 3 450
- Instandhaltung 2 3
- Intensitätsabfälle 3 386
- irreführende Angabe
 - ~ in der Ausschreibung 3 154
- Ist-Bauablauf 3 377, 380; 5 44, 75
 - hypothetisch störungsfreier ~ 5 44
 - hypothetisch ungestörter ~ 3 369
- Ist-Kosten 3 25, 66, 202; 210a

- Jahresrückvergütung 3 224

- Kalkulation 2 354, 432, 477, 488, 493; 3 1, 36, 42, 83, 152, 232, 344, 369, 397; 4 61, 76, 89; 5 50; 6 34, 39, 56, 57
 - ~ der Baustellengemeinkosten mit vorbestimmten Zuschlägen 3 263 ff.
 - ~ der Herstellungskosten 1 54
 - ~ der Vertragspreise 1 1 ff.
 - ~ der Vertragspreise über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.
 - ~ des beauftragten Nachunternehmers 3 309
 - ~ über die Angebotsendsumme 1 43
 - ~ über die Angebotssumme 6 1 ff.
 - Bedeutung für die Schadensschätzung 5 63 f.
 - bewusst unauskömmliche ~ 3 352
 - Grundlagen der ~ 1 1 ff., 37
 - Möglichkeit der sicheren ~ 2 169
 - projektbezogene ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.
 - umsatzabhängige ~ 3 268
 - umsatzbezogene ~ 1 48
- Kalkulationsansätze
 - Fortschreibung der ~ für Einzelkosten der Teilleistungen 3 246 ff.
 - überhöhte ~ 3 338
- Kalkulationsblätter 3 292
- Kalkulationsfehler 3 312, 336
- Kalkulationsfreiheit 3 284, 338
- Kalkulationsgrundlage 2 477, 497; 3 151
- Kalkulationshandbuch 6 53
- Kalkulationsirrtum 2 130, 222; 3 311 ff., 347, 422
 - Anfechtung wegen ~s 2 223
 - offener ~ 3 418
 - verdeckter und offener ~ 2 223
- Kalkulationslehre
 - Grundsätze der ~ 1 1 ff.
- Kalkulationslohn 6 12, 15
- Kalkulationsrisiko
 - ~ für Nachtragsleistungen 3 318 f.
- Kalkulationsschätzung 3 283
- kalkulatorische Freiheit 1 1, 25
- kalkulatorische Kosten 3 201, 226
- kalkulatorische Vergütungsanpassung 1 8
- kalkulierte Kosten 3 202
- kalkulierter Mindestlohn 3 205
- Kampfmittel 2 201
- Kardinalrechte und -pflichten 2 274
- Kartellrecht 2 163
- Katalog Besonderer Leistungen 2 98
- Katalog über Nebenleistungen 2 95, 104
- kaufmännische Erfahrung 2 279
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben 2 450 f.
- Kausalverlauf
 - hypothetischer ~ 3 223
- Kenntnis des wirklichen Willens 2 128
- Kerngehalt
 - gesetzesfremder ~ 2 241
- Klassifizierungssystem
 - ~ bei Leistungsbeschreibungen 2 90
- KLR Bau 1 2
- Kommerzialisierung
 - ~ von Betriebsmitteln 5 79
- Kommunalanordnung 2 438
- Kommunalordnung 2 447, 533
- Kommunalvertretung 2 447
- Kompensationsansprüche 5 111
- Kompletheitsklausel 2 266
- konkrete Verhältnisse des Bauwerkes 2 140
- konzerneigene Gesellschaften 3 215
- Konzernunternehmen 3 215
- Kontrollinteresse 3 450
- Kooperation
 - ~ zwischen den Bauvertragsparteien 2 509
- Kooperationsgebot
 - bauvertragliches ~ 3 394
- Kooperationspflicht
 - bauvertragliche ~ 2 325, 367, 381, 391, 458, 490
- Koordinationspflicht 3 120, 122 f.

- koordinatorische Anordnung** 2 338;
 3 119 f.
 – ~ nach § 4 Abs. 1 VOB/B 2 320 ff.
Koordinierungsaufgabe
 – ~ des Auftraggebers 4 19
Kosten 3 16
 – ~ Darlegung und Nachweis 3 222a
 – hypothetische ~ 3 456
 – kalkulatorische ~ 3 23
 – tatsächlich erforderliche ~ 3 22 ff., 453 f.
Kostenansatz 1 27 ff.
Kostenansätze
 – Fortschreibung von ~n 3 236 ff.
Kostenarten 1 24 ff.
Kostenartengliederung 1 25
Kostendifferenz 3 194b, 210a
Kostenentwicklung
 – tatsächliche ~ 1 12
Kostenerhöhung
 – Ankündigung drohender ~ 3 142
Kostenersatzanspruch 2 309 f., 312;
 3 430
Kostenfortschreibung 3 25
 – analoge ~ 2 497
Kostenplanung 1 5
Kostenreduzierung 3 224
Kostenvergleich
 – konkreter ~ 3 384
Kostenverschiebung 3 65
 – spekulative ~ 3 31; 5 64
Kreistag 2 447
Kündigung 2 27, 427; 3 87, 449; 4 28, 50,
 52
 – ~ des Bauvertrages 2 401
 – ~ nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B 2 397
 – außerordentliche ~ 2 27
 – freie ~ 3 104
Kündigungsandrohung 2 303
Kündigungsrecht 2 341
 – ~ wegen Annahmeverzug 4 36
 – Einschränkung des ~s 2 27
Kündigungsvergütung 3 90 f.
Kurz-Leistungsverzeichnis 6 5

Lageplan 2 486
Lagern von Stoffen und Bauteilen 2 87
Längsprofil 2 486
Langzeitvertrag 2 455
Langzeitwerkvertrag 2 9
Lärmschutz 2 26, 304
Leistung
 – außervertragliche ~ 3 95
 – auszuführende ~ 2 6
 – erbrachte ~ 3 449
 – Fälligkeit der ~ 2 50
 – nicht bestellte ~ 3 170 ff.
 – nicht erwähnte ~ 2 215 ff.
 – notwendige ~ 2 399
 – **notwenige ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers** 3 173 ff.
 – Teilbarkeit der ~ 2 228
 – unkalkulierbare ~ 2 191
 – vertragliche ~ 2 6
 – **Vollendung der ~** 2 50
 – **witterungsabhängige ~** 2 45
 – **zusätzliche ~** 2 497
Leistung anstatt 2 497
Leistung in eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag 3 157 ff.
Leistung ohne Auftrag 2 399; 3 157 ff.
leistungsändernde Anordnung 2 14, 411 ff.
Leistungsänderung 2 2, 10, 32, 34, 48, 326,
 333, 336 f., 407 ff., 493, 497a; 3 61, 200, 210a,
 237, 261, 267, 273 f., 278, 295, 297, 325, 340,
 456; 6 24 ff., 43 ff.
 – angeordnete ~ 2 54, 5 74
 – Anordnung von ~ 3 105 ff.
 – **Bauzeitverzögerung aufgrund von**
 ~ 3 363 ff.
 – **einvernehmliche ~** 2 400; 3 19, 51
 – **Erfordernis von ~** 2 408
 – **notwenige ~** 2 468
 – **Verfahren zur ~** 2 455
Leistungsänderungsrecht 2 436
Leistungsanforderungen
 – **Erkennbarkeit der ~** 2 179
Leistungsansatz 1 27, 31
Leistungsansätze
 – **Fortschreibung von ~n** 3 236 ff.
Leistungsbegriff 2 6
 – **punktuelle ~** 2 9
Leistungsbereitschaft
 – ~ des Auftragnehmers 4 31 ff.
leistungsbeschreibende Klauseln 2 257
Leistungsbeschreibung 1 18; 2 5, 12, 15 f.,
 23, 112 f., 260; 3 1
 – ~ auf Basis der Planung des Auftragnehmers 2 345 ff.
 – ~ mit Leistungsprogramm 2 273, 354 f.
 – **Auslegung am Maßstab der VOB/B** 2 161 ff.
 – **eindeutige** 2 182 ff.
 – **eindeutige und erschöpfende ~** 2 169 ff.
 – **erkennbar lückenhafte ~** 2 198 f.
 – **fehlerhafte ~** 2 13, 84, 326 ff., 362
 – **funktionale ~** 2 190
 – **Risikotragung bei Unklarheiten in der**
 ~ 2 173
 – **überraschende Klauseln in einer ~**
 2 281
 – **unbeabsichtigte Lücke in der ~** 2 129
 – **Vorbemerkungen der ~** 2 184
 – **widerspruchsfreie ~** 2 182 ff.
Leistungsbestimmungsrecht 2 410
 – ~ des Auftraggebers 2 267
 – **eigenständiges ~** 2 499

Sachregister

- einseitiges ~ 2 276
- uneingeschränktes ~ 2 293
- Leistungselemente**
- unveränderte ~ 3 248
- veränderte ~ 3 249
- Leistungserschweris** 2 207
- Leistungersetzung** 3 128
- Leistungserweiterung** 3 200, 324
- einvernehmliche ~ 2 526
- nicht erforderliche ~ 2 420
- Leistungsfähigkeit**
- ~ des Auftragnehmers 4 31
- Leistungshindernisse** 2 54, 338
- Leistungsinhalt** 2 14, 32, 33, 35
- Formulklauseln zum ~ 2 257 ff.
- Leistungsmehrungen** 3 314
- Leistungsnebenabrede**
- kontrollfähige ~ 2 266
- Leistungsnebenklauseln** 2 261
- Leistungspflicht** 2 12, 25, 30, 431
- bauvertragliche ~ 2 261
- Inhalt der ~ 2 1
- Leistungspflichten des Auftragnehmers**
- ~ unter Einbeziehung der VBO/
C 2 74 ff.
- Leistungsprogramm** 1 5
- Leistungsbeschreibung mit ~ 2 273
- Leistungsstörungenrecht** 2 25; 3 411
- Leistungsumfang**
- Pauschalierung des ~ 2 178
- Leistungsvermögen** 1 34
- Leistungsverweigerungsrecht** 2 225, 385,
397 f.; 3 157, 163, 484
- allgemeines ~ 2 471
- Leistungsverzeichnis** 1 5, 18, 21; 2 16 ff., 23,
25, 28, 73, 112, 329, 354; 6 3 ff.
- erkennbar lückenhaftes bzw. fehlerhaftes
~ 2 183
- erkennbar lückenhaftes bzw. unvollständiges
~ 2 176 f.
- Vorbemerkung zum ~ 2 181, 218, 257
- Leistungsverzug** 2 341; 4 37
- Leistungsverzug von Vorunternehmern** 3 112
- Leistungswert** 3 60
- Leistungszeit** 2 426
- Leistungsziel** 2 8, 351, 464, 466
- Leitbild**
- ~ des Werkvertrags 2 269, 274
- Leitfaden für die Vergütung bei Nachträgen** 3 128, 131, 147
- Lieferung von Stoffen und Bauteilen** 2 87
- Liquidität** 3 452
- Lohnkosten** 1 18, 24; 3 60; 5 80; 6 52
- ~ für eigene Arbeitskräfte 3 205
- kalkulierte ~ 3 255
- Lohnzuschlagssatz** 6 11 f.
- Mahnung** 5 2, 6, 41 f.
- Entbehrlichkeit 5 42
- Mangel** 3 438
- Mängelansprüche** 2 25; 3 442
- Mängelbeseitigung** 2 365; 3 168
- Mängelbeseitigungsanspruch** 2 103; 3 162
- Durchsetzung 2 404
- Mängelbeseitigungsverlangen** 2 515
- mangelfreie Planung** 4 12
- Mängelhaftung** 2 12, 368, 370, 376, 383, 403;
3 442
- Befreiung von der ~ 2 60
- mangelnde Prüfbarkeit**
- ~ von Abschlagsrechnungen 3 363
- Marktpreise** 1 28
- Marktpreisentwicklung** 1 30
- Marktpreisniveau** 3 328
- Marktwert** 5 82
- Massenbilanz** 2 140, 187
- Materialkosten** 3 60, 204; 6 45, 47
- kalkulierte ~ 3 255
- Mehraufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 55
- Mehraufwendungen** 3 239; 5 51
- ~ bei Annahmeverzug 4 86 ff.
- Mehrerlös** 3 101
- Mehrfachverwendungsabsicht** 2 236, 243
- Mehrkosten** 2 53, 432, 474 f., 481; 3 29 ff., 75 f.,
85, 124 f., 149, 190, 194b, 196 f., 200, 201, 261,
278, 304, 313, 371, 399, 400, 420, 426
- tatsächliche 6 36
- tatsächliche ~ 3 239
- Mehrkostenanzeige**
- unbezifferte ~ 3 179
- Mehrkostenermittlung** 3 210
- Mehrkostennachweis** 2 474; 3 486
- Mehrkostenvergütung** 3 428
- Mehrkostenvorbehalt** 3 398
- Mehrmenge** 6 38; 2 343; 3 117, 210
- angeordnete ~ 3 204
- Mehrpreisvergütungsanspruch**
- ~ für nicht gedeckte Allgemeine Geschäftskosten 3 289
- Mehrvergütung** 2 458, 463, 470, 474 f., 477 f.;
3 16, 30, 58, 374, 480 f.
- Anspruch auf ~ 2 31
- Mehrvergütungsangebot** 2 475; 3 482 ff.
- freies ~ 3 482
- Mehrvergütungsanspruch** 2 46, 188 f., 211,
300, 357; 3 143, 417; 5 71; 2 133, 173, 177
- bauzeitabhängiger ~ 3 375
- fehlerhafte Herleitung 3 422
- Mengen** 3 230
- Mengenabweichungen** 2 343 f., 498; 3 69 ff.,
154
- Mengenänderung** 2 360, 498; 3 47 ff., 61, 71,
117, 248, 348
- Anpassung von Einheitspreisen bei
~ 3 103

- **Bauzeitverzögerung aufgrund von**
~ 3 363 ff.
- **Preis Anpassung für** ~ 6 33 ff., 57 ff.
- **Preisfortschreibung bei** ~ 3 246
- Mengenansatz** 2 343; 3 313
- **fehlerhafter** ~ 3 338
- **Über- und Unterschreitung des ~s** 2 498
- **Überschreitung des ~s** 2 502
- **unzutreffender** ~ 2 498, 84
- Mengenerhöhung** 3 127, 340
- Mengenermittlung** 2 360
- Mengenmehrung** 3 70, 226, 235, 258, 295, 297, 313
- **notwenige** ~ 2 360
- Mengenminderung** 3 70, 246
- Mengenpauschalierung** 2 360
- Mengenrisiko** 2 360
- Mengenüberschreitung** 2 53, 343, 360, 502; 3 38, 48, 71, 200, 258, 278, 313, 316 ff., 348; 6 33, 36, 57 ff.
- **Preis Anpassung bei** ~ 3 76 ff.
- **~ von mehr als 10%** 3 194a
- Mengenunterschreitung** 2 343; 3 38, 48, 88, 127, 130, 196, 267, 273 f.; 6 39 ff., 65 ff.
- **~ bei Bedarfspositionen** 3 91
- **~ mit Ausgleichsberechnung** 6 70 ff.
- **Preis Anpassung bei** ~ 3 82 ff.
- Mengenvordersatz** 1 31; 3 246
- Methodik des Vertragspreinsniveaufaktors** 3 249
- Minderaufwand** 2 477; 3 22, 25, 28, 38, 55
- Minderaufwendungen** 3 239
- Mindererlös** 3 101
- Minderkosten** 2 53, 432, 481; 3 38, 75 f., 85, 124 f., 149, 190, 194b, 196 f., 200, 201, 261, 278, 314, 371, 399, 400, 420
- **tatsächliche** ~ 3 239
- **unvorhersehbare** ~ 3 329
- Minderleistung** 3 386
- Mindermenge** 3 117
- Mindervergütung** 2 458, 463, 470, 477; 3 16, 38, 58
- Mindestdeckungsbeitrag** 3 291
- Mindestlohn**
– **kalkulierter** ~ 3 205
- Mindestschaden** 5 43
- Mindeststandard**
– **vertraglicher** ~ 2 330
- Missverhältnis**
– **auffälliges wucherähnliches** ~ 3 340 ff.
- Mittelwertbildung** 3 252
- Mitverantwortung** 2 510
- Mitverschulden** 2 59, 376; 5 67 f., 119
- **~ des Auftraggebers** 2 405 f.
- Mitwirkungserfordernis** 2 396
- Mitwirkungshandlung** 2 47, 404, 520; 3 112; 4 2; 5 8 f.
- **~ zur Leistungserbringung** 4 27 ff.
- **Unterlassen einer** ~ 4 2
- **Unterlassen einer notwendigen** ~ 3 363
- **unterlassene** ~ **des Auftraggebers** 4 4 ff.
- Mitwirkungsobliegenheit** 3 364; 5 8
- Mitwirkungspflicht** 4 6; 2 64
- modifiziertes Angebot** 2 116
- Möglichkeit der sicheren Kalkulation**
2 169
- Motivirrtum** 2 130; 3 311
- **unbeachtlicher** ~ 2 223
- Müheverwaltung**
– **gewöhnliche eigene** ~ 5 104
- mutmaßlicher Wille** 3 436
- Nachbarschutz** 2 23
- Nachbesserung** 2 27
- Nachbesserungsmöglichkeit** 3 162
- Nacherfüllungsanspruch** 2 103
- Nachfolgeauftrag** 2 472
- Nachforderungsausschluss**
– **unbedingter** ~ 2 287
- Nachforderungsklausel** 2 286
- Nachfrist** 2 303
- **~ für Anordnungen der geeigneten Ausführungsart** 2 392
- Nachgeben**
– **gegenseitiges** ~ 3 414
- Nachkalkulation** 1 2, 3, 9 ff.
- nachkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 232
- Nachlass** 3 224
– **Abzug des ~s bei der Nachtragsvergütung** 3 288
- Nachprüfungsverfahren**
– **vergaberechtliches** ~ 2 163
- Nachteilsausgleich**
– **beschränkter** ~ 4 50
- Nachtrag** 3 58, 63
- nachträgliche Anordnung** 2 364
- Nachtragsangebot** 2 286, 458; 3 133, 184, 228, 303 f., 407, 475
– **~ des Auftragnehmers** 2 470 ff.
- **Annahme** 3 478
- **Prüffrist** 3 475
- Nachtragsanspruch** 3 303
– **~ dem Grund nach** 2 1
- **~ dem Grunde nach** 3 410 ff.
- **~ der Höhe nach** 3 415 ff.
- Nachtragsaufträge** 2 444
- Nachtragsbearbeitung** 3 305
- Nachtragsbearbeitungskosten** 3 228, 302 ff.
- Nachtragsberechnung** 3 58, 63, 200, 325
– **gesamte** ~ 3 66
– **vorkalkulatorische** ~ 1 13; 3 239
- Nachtragsbegründung** 3 452
- Nachtragsforderung** 2 1; 3 125
– **Besonderheiten für die Abrechnung** 3 444 ff.

Sachregister

- Nachtragskalkulation** 1 9 ff.; 3 228, 237, 259, 302, 452, 458
– ~ nachvollziehbare 3 458
- Nachtragslegung** 3 391
- Nachtragsleistung** 1 13; 2 442; 3 129, 186, 237, 261, 271, 304, 451, 455, 469
– Abrechnung der ~ 3 301
– Art und Umfang der ~ 3 455
– Kenntlichmachung der ~ 3 451
– Kosten für die ~ 6 53
– neuer Einheitspreis für die ~ 6 56
– notwendige ~ 3 433
– Ordnungsziffer 3 451
- Nachtragsleistungen**
– Kalkulationsrisiko für ~ 3 318 f.
- Nachtragsleistungsverzeichnis** 2 431 ff.; 3 299 f.
- Nachtragsunternehmerleistungen**
– Preisfortschreibung bei ~ 3 306 ff.
- Nachtragsvereinbarung** 2 1, 118, 410, 431; 3 110, 147, 224, 303, 407 ff., 452
– ~ über zeitabhängige Kosten 3 391 ff.
– Bindungswirkung 3 410 ff.
– freie ~ 3 409, 413
– inhaltlicher Zweck 3 407
– rechtliche Bedeutung 3 407 ff.
- Nachtragsvergütung** 3 304; 5 117
– Abzug des Nachlasses bei der ~ 3 288
– Berechnung 3 190, 453, 458
– Höhe 3 416
- Nachunternehmer** 2 467; 3 214, 307 ff., 402
– Kalkulation des beauftragten ~s 3 309
- Nachunternehmerangebot** 3 309
– preisgebundenes ~ 3 403
- Nachunternehmerkosten** 3 204, 307
- Nachunternehmerleistung** 1 11; 6 47
– Kosten der ~ 1 24
- Nachunternehmerpreise** 3 307
- Nachunternehmervergaben** 3 335 ff.
- Nachunternehmervergütung** 4 62
- Nachverhandlung** 2 450
- Nebenabreden** 2 261 f.
- Nebenangebote** 2 356
- Nebenleistung** 2 29, 93 ff., 435; 3 7, 106
– Baustellensicherheit 2 100
- Nebenleistungskatalog** 2 95, 104
- Nebenleistungspflichten** 2 57 ff.
– Nebenpflichten 2 57 ff.
– vertragliche ~ 2 59
- nicht bestellte Leistungen** 3 170 ff.
- nicht vorhergesehene Leistungen**
– Anordnung ~ 3 135 ff.
- Nichtbeachtung der Bedenken** 2 375
- Nichtigkeit** 2 164
– ~ der Preisvereinbarung 3 345
- Notfallmaßnahme** 2 513
- Notfallsicherung** 2 514
- notwendige Leistungen**
– ~ nach dem mutmaßlichen Willen des Auftraggebers 3 173 ff.
- notwenige Änderungen**
– ~ nach § 650b Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BGB 3 56
- Nullmengen** 3 87 ff., 267, 273 f.
- Nullposition** 3 87
- Nutzungsänderung** 2 472, 522
- Nutzungsanforderung**
– geänderte ~ 2 460
- objektive Empfängersicht** 2 300, 412; 3 3, 11, 139
- objektiver Empfängerhorizont** 2 127, 155, 170
- objektiver Erklärungswert** 2 127
- Offenkundigkeit** 4 39; 5 2, 26, 42
- öffentliche Auftragsvergabe** 2 244; 5 115
- öffentliche Ausschreibung** 2 186, 288
- öffentliche Bauaufträge** 2 39, 273, 279
– Besonderheiten bei ~n 2 161 ff.
– Vergabe 2 161
- öffentliche Hand** 2 238 f.
- öffentliche Vergabeverfahren** 2 115 f.
– Besonderheiten bei 2 354 f.
- öffentlicher Auftraggeber** 2 20, 40; 5 101
- öffentlicher Bauauftrag** 1 6
- öffentlich-rechtliche Anforderungen** 2 26
- öffentlich-rechtliche Belange** 1 26
- öffentlich-rechtliche Einschränkungen** 2 40
- öffentlich-rechtliche Genehmigung** 5 8
– Einholen der ~ 4 14 ff.
- Optimierung** 2 521
- Parallelberechnung** 3 66
- Parallelkalkulation** 3 249
- Parteiwille** 2 15, 157
– wirklicher ~ 2 122
- Pauschale**
– Vergütungsanpassung bei ~n 3 149 ff.
- pauschalierte Abschlagszahlungen** 3 480 f., 493
- Pauschalierung** 2 175
– ~ des Leistungsumfangs 2 178
– vorläufige 3 493
- Pauschalpositionen** 3 74
- Pauschalpreisvereinbarungen** 2 271
- Pauschalpreisvertrag** 2 33, 348; 3 2, 7, 41
- Pauschalsumme** 2 19; 3 106, 149 f.
– Anpassung von ~n 3 102
- Pauschalvergütung** 2 266
- Pauschalvertrag** 3 151
- periodenbezogene Unterdeckung**
– ~ allgemeiner Geschäftskosten 5 94 f.
- Pflicht zu vergaberechtskonformer Ausschreibung** 3 315
- Pflichtverletzung** 2 56; 4 44; 5 1 ff., 71, 106
– ~ des Auftraggebers 5 7 ff.

- ~ des öffentlichen Auftraggebers 5 10
- schuldhaft ~ 2 403; 3 363
- planender Auftragnehmer**
- ~ beim VOB/B-Vertrag 2 352 f.
- ~ nach BGB-Bauvertrag 2 346 ff.
- Planlieferfrist 4 13**
- Planliefertermine 4 26**
- Planungsanpassung 2 434; 3 185**
- Planungsauftrag 3 186**
- Planungserfordernis 2 477**
- Planungsfehler 2 349 f.; 3 41, 44**
- ~ des Auftraggebers 3 313 f.
- Planungsirrtum 2 130**
- Planungsleistung 2 520, 354; 3 184, 228, 299 ff.**
- notwendige ~ 2 435
- selbständige ~ 2 433
- Übertragung von ~en 2 434
- unselbständige ~ 2 62
- zusätzliche ~ 3 225
- Planungsmängel 3 313**
- Planungstiefe 2 175 f.**
- Planungsverantwortung 2 349 f., 354, 357 ff., 423**
- Planungsvereinbarung 3 45**
- Planungsverpflichtung 2 264, 348**
- eigenständige ~ 2 271
- Planungsverschulden 3 313 f.**
- Planungsvorgaben 2 295**
- ~ des Auftraggebers 2 477 ff.
- fehlerhafte ~ 2 58
- geänderte ~ 2 429
- Planunterlagen 3 7**
- Positionspreis 2 229**
- Positionstexte 2 257**
- Präklusionsvorschrift 5 111**
- Preis**
- Bestimmungen zum ~ 2 282 ff.
- unterkalkulierter ~ 3 351
- Preisabreden**
- Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisänderungen**
- unvorhersehbare ~ 3 316 ff.
- Preisangebot**
- freies ~ 3 447
- Preisanpassung 3 73, 96, 115, 124 f., 132; 6 33 ff.**
- ~ bei Mengenüberschreitung 3 76 ff.
- ~ bei Mengenunterschreitung 3 82 ff.
- ~ für Mengenänderung 6 57 ff.
- ~ nach tatsächlich erforderlichen Kosten 6 24 ff.
- ~ unter Berücksichtigung der Mehr- und Minderkosten 3 194b
- Preisanpassungsanspruch 3 102**
- Preisanpassungsbestimmung 3 323**
- Preisanpassungsverlangen 6 40**
- berechtigtes ~ 6 33
- Preisbildung 2 105 f.**
- Preisbildungsfaktoren 1 37**
- Preisbildungsgrundlage 1 27**
- Preisbildungsverfahren 1 1**
- Preiserhöhung 3 79 f.**
- Preisermittlung 2 39**
- einwandfreie ~ 2 194
- Formblätter zur ~ 3 285
- Grundlagen der ~ 3 114
- vorkalkulatorische ~ 3 61
- Preisermittlungsgrundlage 1 27; 3 139**
- Preisfortschreibung 2 474; 3 57 ff., 66, 109, 194b, 217, 226, 235, 458**
- ~ bei geänderten und zusätzlichen Leitungen 3 247 ff.
- ~ bei Mengenänderungen 3 246
- ~ bei Nachtragsunternehmerleistungen 3 306 ff.
- Ausnahmen vom Grundsatz der ~ 3 310 ff.
- kalkulatorische ~ 3 74
- nachkalkulatorische ~ 3 232
- Vergütungsanpassung durch vorkalkulatorische ~ 3 229 ff.
- vorkalkulatorische ~ 3 22, 81, 126, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199, 458
- Preisleitklausel 3 316**
- Preiskorrektur 2 231**
- Preisminderung 3 78 f.**
- Preisnachlässe 3 224**
- Preisnebenabreden 2 110**
- Wirksamkeit von ~ 2 282
- Preisniveau 6 54**
- preisrelevanten Umstände**
- Angabe aller ~ 2 193 ff.
- Preisspekulation 2 289**
- Preissteigerung 3 298, 316, 52; 5 51**
- ~ bei individuellen Beschaffungskosten 3 326
- ~ durch Bauzeitverzögerungen 3 381 ff.
- Schaden durch ~ 5 100
- tatsächliche ~ 3 320 ff.
- unvorhersehbare ~ 3 319, 329
- Preissteigerungsfaktor 3 317, 320 ff., 384**
- Preisvereinbarung 2 118, 136, 282 ff., 431; 3 98, 132 f., 146 f.**
- abschließende ~ 3 133, 392
- Nichtigkeit der ~ 3 345
- Verbindlichkeit der ~ 3 421
- vertragsergänzende ~ 3 421
- Preisverhandlung 3 16**
- Preisvorteile**
- ungerechtfertigte ~ 3 194
- Preiswettbewerb 2 289**
- Primärrechtsschutz 5 111**
- Prinzip der Erfolgsbezogenheit 2 101**
- Prinzip von Leistung und Gegenleistung 2 276**

Sachregister

- Prinzipien der öffentlichen Vergabe 3 339
- Privatgutachten 5 20, 105
- Produktionsmittel
 - projektbezogen eingesetzte ~ 4 76
- Produktivitätsminderung 3 388
- Produktivitätsverlust 3 245, 386 ff.; 5 47, 102
 - Berechnungsmodelle 3 388
- prognostizierte Herstellungskosten 1 49
- projektbezogene Einzelwagnisse 3 275
- projektbezogene Festbeträge 3 265
- projektbezogene Kalkulation
 - ~ der Baustellengemeinkosten 3 258 ff.
- projektbezogenes Wagnis 1 54
- Prokurist
 - Schutzzweck der ~ 2 378
- Protokoll
 - ~ zum Bieter- bzw. Aufklärungsgespräch 2 116
- Prüf- und Hinweispflichten
 - ~ des Auftragnehmers 2 367
 - allgemeine ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 368
 - wesentlicher Inhalt der ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 369 ff.
 - Zeitpunkt der ~ 2 374
- prüfbare Abrechnung 3 223b, 471
- Prüfpflicht
 - ~ nach § 3 Abs. 3 S. 2 VOB/B 2 58
- Prüfungspflicht 5 25
- Prüfzeichenpflicht
 - ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87
- Pufferzeiten 3 379; 5 46, 61

- Qualität 1 26
- Qualitätssicherung 2 23, 50, 64, 295, 504
- Querprofil 2 486

- Rahmenterminplan 4 19
- Randbedingungen 2 468, 488, 493, 506, 511; 3 230, 248
 - fehlerhaft festgelegt ~ 2 333 ff.
 - vertragliche ~ 2 30 ff.
 - zeitliche ~ 2 43
- Rangfolgenregelung 2 119 f.
- Raumbedingungen 2 40
- Rechnungsprüfung 3 470
- Rechnungswesen
 - betriebliches ~ 1 2
- Recht zur Einsichtnahme
 - ~ in die Urkalkulation 3 279
- rechtliche Vermutung 2 166
- Rechtsbedingung 2 419
- Rechtsfolgen
 - ~ der Anordnung 2 481 ff.
 - ~ erteilter Bedenkenhinweise 2 381 ff.
 - ~ unterlassener Bedenkenhinweise 2 402 ff.
- Rechtsfolgenverweisung 3 55
- Rechtsfrage 2 159
- Rechtsgeltungswille 2 412
- Rechtsmängel 2 8
- Rechtsmissbrauch 2 475
- Rechtsnormqualität 5 110
- Referenzplanung 2 264
- Rentabilitätsvermutung 5 87, 95
- Reserveursache 5 68
- Restumlage 6 10
- Richtigkeitsvermutung
 - ~ der Ausschreibung 2 208
- Richtlinien
 - verwaltungsinterne ~ 2 167 f.
- Risiko
 - ~ einer verzögerten Erteilung des Zuschlags 3 396
 - unkalkulierbares ~ 2 277
- Risikoanalyse 1 54
- Risikotragung
 - ~ bei Unklarheiten in der Leistungsbeschreibung 2 173
- Risikoübernahme
 - eindeutige ~ 2 209
- Risikoverlagerung 2 190
- Risikoverteilung 2 345
 - ~ bei Witterungseinflüssen 3 365
 - vertragliche ~ 3 351
- Risikovorsorge 2 100
- Risikozuschläge 3 245
- Risikozuweisung 2 208
- Rückforderung
 - ~ von Abschlagszahlungen 3 476 ff.
- Rücksichtnahmegebot
 - gegenseitiges ~ 5 116
- Rücksichtnahmepflicht 2 225
- Rückvergütung 3 224
- Rückzahlung
 - verzinste ~ 3 495
- Rüge 3 495 f.
 - ~ der fehlenden Prüfbarkeit 3 459

- Sachfrage
 - technische ~ 2 159
- Sachleistung
 - vertragliche ~ 2 6
- Sachleistungspflicht 2 4
- Sachmängel 2 8
- Sachmängelhaftung 2 534; 3 157, 162
- Sachnachträge 3 265 f.
- Sachprüfung 3 460
- Sachverständige
 - technische ~ 2 158 ff.
- Sachverständigenbeweis 2 143, 3 222b
- Sammelpositionen
 - ~ für ungleichartige Leistungen 2 205
- Sanierungsmaßnahme 2 203
- Sanktion 3 450

- Schaden** 5 6, 11
 – ~ durch Beschleunigungsmaßnahmen 5 101 f.
 – ~ durch entgangenen Gewinn 5 92 ff.
 – ~ durch Preissteigerungen 5 100
 – ~ durch unterdeckte Allgemeine Geschäftskosten 5 92 ff.
 – ~ durch verlängerte Baustellengemeinkosten 5 91
 – ~ durch verlängerte Vorhaltung von Geräten 5 84 ff.
 – ~ unabsehbaren Ausmaßes 2 385
 – Allgemeine Geschäftskosten als ~ 5 94
 – erster handgreiflicher ~ 5 79
 – rechtlich zurechenbarer ~ 5 69
Schadensberechnung
 – abstrakte 5 96
 – abstrakte ~ für entgangenen Gewinn 5 56 ff.
 – konkrete ~ 3 375; 5 49 ff., 63
Schadensersatz 3 43, 227, 374; 4 59, 81; 5 2, 43 ff.
 – ~ aus Verschulden bei Vertragsverhandlungen 2 44
Schadensersatz gem. § 823 Abs. 2 BGB
 – ~ wegen Verstoßes gegen § 7 VOB/A 5 110 ff.
Schadensersatz gem. §§ 280 Abs. 1, 311 Abs. 2 BGB 5 113 ff.
Schadensersatzanspruch 2 405, 56, 71, 294, 341, 381; 3 315, 363, 374, 380, 399, 427; 4 6, 44, 79; 5 2 f., 40, 71, 76
 – ~ bei Verschulden bei Vertragsabschluss 2 189
 – ~ wegen enttäuschten Vertrauens 2 177
 – ~ wegen Fehlverhaltens im Vergabeverfahren 2 225
 – ~ wegen Vergaberechtsverstößen 2 164
 – Kürzung des ~s 2 59
Schadensersatzhaftung 2 370
Schadenshöhe 5 77, 87
Schadensminderung 4 65; 5 61, 101
Schadensminderungspflicht 4 33; 5 46, 61
Schadensnachweis 5 79 ff., 118
 – ~ für Eigenleistungen 5 55
Schadenschätzung 5 43 ff., 50, 96
 – Bedeutung der Kalkulation für die ~ 5 63 f.
 – konkrete ~ 5 63
Schadstoffe 2 91
Schallschutz 2 329
Schätzung
 – ~ der Kalkulation 3 283
 – ~ nach § 287 Abs. 2 ZPO 3 222c
Schlussabrechnung 3 80
Schlussrechnung 3 445 ff.
 – prüfbarer 3 445
 – prüfbare Aufstellung der ~ 3 470
Schriftformerfordernis 2 312, 438, 480, 533; 3 17, 408; 5 30
 – ~ nach § 4 Abs. 3 VOB/B 2 376
 – kommunales ~ 2 452
Schriftformklausel 2 287
Schriftformmangel
 – Haftung 3 408
Schutzgesetz
 – ~ iSd. § 823 Abs. 2 BGB 5 110 f.
Schutzmaßnahmen
 – angeordnete ~ 3 188
 – Anordnung von ~ 2 530
 – Umfang der ~ 2 70
Schutzpflichten 2 65 ff.
 – konkrete ~ 2 70
 – vorvertragliche ~ 5 113
schutzwürdiges Vertrauen 2 180
Schutzzweck der Norm 5 15, 68
Schwellenwert 2 162, 186
Sekundärrechtsschutz 5 111
Selbstkosten 1 22; 2 444
Selbstübernahme von Teilleistungen 3 104
Sicherheit
 – ~ der Baustelle 2 23, 298, 504
Sicherheitsbestimmungen
 – Verstöße gegen ~ 2 342
Sicherheitsrisiko 2 342
Sicherung gegen Unfallgefahren 2 516
Sicherungsmaßnahmen 2 91, 514
Sittenwidrigkeit 2 475; 3 340 ff., 423
sittlich verwerfliches Gewinnstreben des Auftraggebers 3 340
Soll-Bauablauf
 – störungsfreier und störungsmodifizierter ~ 3 375; 5 72
Soll-Ist-Vergleich
 – kalkulatorischer ~ 1 14
Sondervorschläge 2 423
 – ~ des Auftragnehmers 2 356
Sowieso-Kosten 2 357, 404, 515; 3 42
Sowieso-Produktivitätsverlust 3 387
Spannungsklauseln 2 262
Spekulation
 – vertragsuntypische ~ 3 339
Spekulationspreise 3 338 ff.
sprungfixe Kosten 3 79, 85
Standardklausel 2 258
Standardleistungsbuch 2 167 ff.
Standardleistungsverzeichnis 2 184, 259
Standardverhältnisse 2 199, 212
Stillstandsklausel 2 293 f.
Stillstandskosten 2 395; 3 449; 5 89; 3 56
Stillstandszeit 5 61, 94
 – Vergütungsregelung für ~ 2 293
Stoffe
 – gebrauchte, ungebrauchte und zulassungsbedürftige ~ 2 87

Sachregister

- Störung der Geschäftsgrundlage** 2 49, 344; 3 103, 150, 153, 367
- Störung des Äquivalenzverhältnisses** 3 192, 348
- Störungsereignis**
 - hypothetisches ~ 5 73
- störungsfreier Soll-Bauablauf** 3 375
- störungsmodifizierter Soll-Bauablauf** 3 375; 5 72
- Stundenlohnarbeiten** 3 94
- Stundenlohnvertrag** 3 7, 27, 213

- Tabellenkalkulation** 3 347
- Tarifverträge** 1 28
- tatsächlich erforderliche Kosten** 6 36, 40
 - Preisanpassung nach ~ 6 24 ff.
 - Vergütungsanpassung nach den ~ 3 199 ff.
- tatsächlich erreichte Aufwandswerte** 6 28
- tatsächliche Kosten** 1 9
- tatsächliche Kostenentwicklung** 3 234
- tatsächliche Preissteigerung** 3 320
- tatsächliche Vermutung** 2 166
- technische Normen** 2 88
- Technische Vertragsbedingungen** 3 183
- Teilanzfechtung** 2 227 ff.
- Teilbarkeit der Leistung** 2 228
- Teileinigung** 3 19
- Teilerfolge** 2 18
 - selbständige ~ 2 25
- Teilkündigung** 3 87, 88 ff., 129, 267, 273 f., 291
 - ~ mit Ersatzbeauftragung 3 252
- Teilleistungen** 1 20; 2 16 ff., 168, 180, 205, 215, 329, 432, 465, 486, 534; 3 2, 5, 28, 60, 73, 79, 82, 230
 - Abschluss einer ~ 1 14
 - Einzelkosten der ~ 1 18, 24 ff.; 3 195, 200, 203, 252, 261; 4 70; 6 5, 36, 40, 46, 57 f., 65 f.
 - Fortschreibung von Kalkulationsansätzen für Einzelkosten von ~ 3 246 ff.
 - Selbstübernahme von ~ 3 104
- Teilnichtigkeit** 2 164
- Teilpauschalen**
 - Vergütungsanpassung bei ~ 3 149 ff.
- Terminplanung** 2 50
- Transparenzgebot** 2 263, 278 ff., 282
- Transparenzkontrolle** 2 285
- Treu und Glaube** 2 166, 182, 186, 191 f., 224, 248, 290, 296, 309, 325, 361, 367, 378, 385, 392, 442, 476, 490; 3 18, 172, 193, 235, 319, 338, 344, 347, 425
- Treupflicht** 2 367
- Treuwidrigkeit** 3 347

- Überdeckung** 3 98, 101; 6 72
- übereinstimmend gemeinte Bedeutung** 2 128 ff.

- überhöhte Kalkulationsansätze** 3 338
- Überkalkulation** 3 239
- Überkompensation** 3 322
- Übermessungsregeln** 2 110
- überproportionaler verdeckter Gewinn** 3 338
- überraschende Klauseln**
 - ~ in einer Leistungsbeschreibung 2 281
- Überraschungseffekt** 2 281
 - ~ von AGBs 2 250
- Überraschungskontrolle** 2 285
- Überrumpelungseffekt** 2 249
- Überschreitung**
 - ~ des Mengenansatzes 2 498, 502
- Übertölpelungseffekt**
 - ~ von AGBs 2 249
- Übertragungsfehler** 2 221
- Übertragungsirrtum** 3 422
- Überwachung**
 - ~ der Baustelle 2 295
- Überwachungspflichten**
 - ~ bzgl. Stoffen und Bauteilen 2 87
- Überwachungsrecht** 2 64, 64
- Überzahlung** 3 476
- Umdeutung** 3 123
- Umlageberechnung** 6 10
- Umlageklausel** 2 282 ff.
- Umlageschlüssel** 1 21; 3 371
- Umlageverfahren** 6 1
- Umplanung** 3 300
- Umplanungsleistung** 2 429
- Umsatz** 3 265
- umsatzbezogene Kalkulation** 1 48
- Umsatzerhöhung** 3 94, 267, 293
 - ~ aufgrund von Leistungserhöhungen 3 94
- Umsatzmehrung** 3 274
- Umsatzminderung** 3 129, 267, 273 f.
- Umsatzsteuer** 1 22
 - ~ bei Schadensersatzansprüchen 5 103
- Umstände des Vertragsschlusses** 2 134 ff.
- Umweltschutz** 2 23, 26, 304
- unangemessene Benachteiligung** 2 274 ff.
- Unangemessenheit**
 - ~ einer Klausel 2 279
- unauskömmlich kalkulierter Preis** 3 311
- unbeabsichtigte Lücke in der Leistungsbeschreibung** 2 129
- Unfallgefahr** 2 342
- Unfallverhütung** 2 342
- ungebrauchte Stoffe** 2 87
- ungerechtfertigte Bereicherung** 3 440 ff.
- ungleichartige Leistungen**
 - Sammelpositionen für ~ 2 205
- unkalkulierbare Leistung** 2 191
- Unklarheiten in AGB** 2 144
- Unklarheitenregel** 2 145
- Unklarheitenregelung** 2 254
- Unterbrechung von Arbeiten** 2 427, 492

- Unterdeckung** 3 85, 98, 101, 227, 252, 260, 260, 267, 291; 4 80; 6 72
- ~ **Allgemeiner Geschäftskosten** 3 270
 - **periodenbezogene** ~ **Allgemeiner Geschäftskosten** 5 94 f.
 - **zeitbezogene** ~ 4 79
- Unterdeckungsrechnung** 3 37
- Untergangsgefahr** 2 67
- Unterkalkulation** 3 239
- unterkalkulierte Preise** 3 351
- Unterkompensation** 3 322
- Unterlagen**
- **Vergütung für Erstellung von** ~ 3 183 ff.
- Unterlagenbeschaffungspflicht** 2 61
- Unterlassen** 5 8
- ~ **einer notwendigen Mitwirkungshandlung** 3 363
- Unternehmensbilanz** 3 33
- Unternehmensbezogener Ansatz** 3 457
- Unternehmenswagnis**
- **allgemeines** ~ 1 53
- Unterschreitung**
- ~ **des Mengenansatzes** 2 498
- Unterstützungspflicht** 2 367
- unveränderte Leistungselemente** 3 248
- unverbindlicher Wunsch** 2 412
- unvorhersehbare Minderkosten** 3 329
- unvorhersehbare Preisänderungen** 3 316 ff.
- unvorhersehbare Preissteigerung** 3 319, 329
- unzulässige Rechtsausübung** 2 224; 3 312
- Unzumutbarkeit** 3 351
- Urkalkulation** 1 7 f.; 2 474; 3 31, 57 ff., 96, 190, 194, 229 f., 235, 236 ff., 248, 264, 268, 272, 276 ff., 292, 307, 372, 458, 473; 5 64; 6 27, 30 f., 45 f.
- **Einsichtnahmerecht in die** ~ 3 279
 - **vereinbarungshinterlegte** ~ 3 59 f.
 - **vorkalkulatorische Preisfortschreibung auf Basis der** ~ 6 43 ff.
 - **Zuschlag** 3 457
- veränderte Leistungselemente** 3 249
- Verbesserung**
- **qualitative** ~ 2 521
- Verbindlichkeit**
- ~ **der Anordnung** 2 308
- Verbot der eigenmächtigen Abweichung von den Vereinbarungen zur Ausführungsart** 2 14
- Verbot des Nachverhandelns** 1 6
- Verbraucher** 3 460
- Verbundkalkulation**
- **verdeckte** ~ 3 74
- verdeckter Gewinn**
- **überproportionaler** ~ 3 338
- vereinbarte Bauleistung** 2 1 ff.
- vereinbarte Beschaffenheit** 2 8, 207
- vereinbarter Ausführungsstart** 2 9 ff.
- Verfahren zur Leistungsänderung** 2 455
- Vergabebeschluss** 2 448
- Vergabeentscheidung** 2 442
- Vergabegewinn** 3 219, 335 f.
- **absoluter** ~ 3 30
- Vergabenachprüfungsverfahren** 3 396
- Vergaberecht** 2 285
- vergaberechtliche Vorgaben** 2 39, 216
- **Verstoß gegen** ~ 2 22
- vergaberechtskonforme Auslegung** 2 165 ff.
- vergaberechtskonformes Verfahren** 4 40
- Vergaberechtsverstoß** 2 107, 181
- **Schadensersatz bei** ~ 2 164
- Vergabesumme** 2 343
- Vergabeunterlagen** 2 108, 115
- Vergabeverfahren** 2 83, 107, 163, 167, 258; 4 40
- **verzögertes** ~ 2 55; 3 364
- Vergabeverhandlung** 2 266
- Vergabeverlust** 3 30, 219, 335
- Vergabeverstoß** 2 166, 180, 186, 197; 5 109
- **erkennbarer** ~ 2 172
- Vergabevorschriften**
- **Verstöße gegen** ~ 2 258
- Vergleich** 3 411, 414, 470
- Vergütung** 2 25, 28, 53, 95, 107, 112, 229, 257
- **für die Erstellung von Unterlagen** 3 183 ff.
 - **besondere** ~ 3 135
 - **übliche** ~ 3 3, 25, 351
 - **vertragliche** ~ 2 10
- Vergütungsabrede** 3 51
- vergütungsähnliche Ansprüche** 3 425 ff.
- Vergütungsanpassung** 2 1, 10, 32, 54 f., 189, 207, 420, 432, 434, 483, 496, 498, 507; 3 1 ff., 61, 105, 110 f., 132, 139; 4 22; 5 117
- ~ **aufgrund geänderter Bauzeit** 3 363 ff.
 - ~ **aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftraggebers** 3 364 ff.
 - ~ **aufgrund von Umständen in der Risikosphäre des Auftragnehmers** 3 373 ff.
 - ~ **bei Pauschalen und Teilpauschalen** 3 149 ff.
 - ~ **durch vorkalkulatorische Preisfortschreibung** 3 229 ff.
 - ~ **nach gesetzlichem Baurecht** 3 15 ff.
 - ~ **nach tatsächlichen Mehr- und Minderkosten** 6 33
 - ~ **nach VOB/B** 3 68 ff.
 - **Art und Weise der Berechnung** 3 134
 - **Berechnung** 3 189 ff.
 - **Berechnung nach den tatsächlichen erforderlichen Kosten** 3 199 ff.
 - **kalkulatorische** ~ 1 8, 13
- Vergütungsanspruch** 2 25, 496, 531 f.
- **angepasster** ~ 3 15
 - **besonderer** ~ 2 215
 - **Fälligkeit des** ~ 3 445
 - **zusätzlicher** ~ 2 512; 3 14

Sachregister

- Vergütungsausgleich** 2 207, 456, 518; 3 364
- Vergütungsausschluss** 3 40
- Vergütungsberechnung** 3 131
- Vergütungsbestimmung**
 - § 2 Abs. § Nr. 3 VOB/B 3 88
- Vergütungsgefahr** 2 207
- Vergütungshöhe** 4 59 f.
- Vergütungsregelung** 2 531
 - ~ für Stillstandszeiten 2 293
- Vergütungsrisiko** 2 357
- Vergütungsvereinbarung** 3 2
 - Fehlen einer ~ 3 212
- Vergütungszuordnung** 3 131
- Verhandlungsgrundlage** 2 475
- Verhandlungspflicht**
 - beiderseitige ~ 2 458
 - gesetzliche ~ 3 448
- Verhandlungsphase**
 - obligatorische ~ 2 458
 - vorgeschaltete ~ 2 458
- Verkehrsanlagen** 2 91
- Verkehrssicherungspflicht**
 - allgemeine ~ 2 26, 342
- Verkehrssitte** 2 158
 - gewerbliche ~ 2 21, 142, 169; 3 6, 12, 183
- Verlängerung der Bindefrist** 3 396
- Verlust** 3 154, 210, 250
 - absoluter ~ 3 219
- Verlustgefahr** 1 53
- Verlustspanne** 3 16
- Vermögensschaden** 4 44; 5 68, 111
- Vermögenswert** 5 82
- Vermutung**
 - rechtliche und tatsächliche ~ 2 166
- Vermutung der Richtigkeit und Vollständigkeit der schriftlichen Urkunde** 2 117, 126
- Vermutungsregelung**
 - ~ des § 650c Abs. 2 S. 2 BGB 3 222d
- Verpflichtungserklärung** 2 437
 - kommunale ~ 2 439
- Verpflichtungsgeschäfte** 2 443
- Verrechnungslohn** 6 12
- Verrechnungssätze** 3 106
- Verschiebung von Arbeiten** 2 492
- Verschlechterungsgefahr** 2 67
- Verschulden** 3 438, 475; 4 2; 5 6, 41 f., 78
 - ~ des Auftraggebers 5 22
- Verschulden bei Vertragsverhandlungen** 2 146, 189, 360; 5 112 ff.
 - Schadensersatz bei ~ 2 44
- Verschuldensabwägung** 2 406
- Verschuldenszurechnung** 2 59
- Versorgungsanlagen** 2 91
- Verstoß gegen Vergaberecht** 2 181
- Verteilungsschlüssel** 1 43
- vertragliches Gewerk** 2 433
- Vertragsabschluss** 1 5 f.
- Vertragsakquise** 4 40
- vertragsändernde Anordnung** 2 53; 3 137 ff.
- Vertragsänderung** 2 299, 482; 3 129, 417
 - angeordnete ~ 3 16
 - einvernehmliche ~ 2 14, 395, 417, 422, 427; 3 15
 - konkludente ~ 3 109
 - stillschweigende ~ 2 534
 - stillschweigende einvernehmliche ~ 3 138
- Vertragsanpassung** 2 13, 46, 186, 326, 331, 336 f., 355, 364 ff., 393, 455, 511; 3 312
 - Ausschluss der ~ 3 103
 - einseitige ~ 2 507
 - erforderliche ~ 2 517
 - notwendige ~ 2 368
- Vertragsausführung** 5 4
- Vertragsauslegung** 2 4, 22, 32, 39, 73, 98, 108, 112 ff., 332, 434; 3 3, 10, 45 f., 288; 4 4
 - ergänzende ~ 3 20; 2 47, 55, 514; 3 11, 54, 76, 88, 111, 132, 134, 192 f., 198, 212 f., 319, 364, 367; 4 22, 84
- Vertragsbedingungen** 2 5, 22
 - besondere ~ 2 169
 - besondere und zusätzliche ~ 2 113
 - technische ~ 2 23, 169
 - vorformulierte ~ 2 234 ff.
- Vertragsbestandteile** 2 5, 113 ff.
- Vertragserfüllung**
 - Aufforderung zur ~ 2 427
- Vertragsergänzung** 3 417
- Vertragserklärung**
 - verpflichtende ~ 2 414
- Vertragserweiterung**
 - aufschiebend bedingte ~ 2 290
 - einvernehmliche ~ 3 186
 - konkludente ~ 3 139
- Vertragsfrist** 2 337
 - Verkürzung der ~ 2 340
- Vertragsgestaltung**
 - individuelle ~ 2 114
- Vertragslücke** 2 229
- Vertragspreise** 1 6
 - Kalkulation der ~ 1 1 ff.
 - Kalkulation der ~ über Zuschlagskalkulation 6 1 ff.
- Vertragspreisniveau** 3 230, 318, 328; 6 53 ff.
- Vertragspreisniveaufaktor** 3 249, 283, 307, 324, 333; 6 53 ff.
- Vertragsstrafenanspruch** 5 40
- Vertragsterminplan** 3 369, 381; 5 44
- Vertragstreue**
 - eigene ~ 5 2
- Vertragsunterlagen** 2 23, 107
 - Inhalt der ~ 2 116
- vertragsuntypische Spekulation** 3 339

- vertragsverändernde Vereinbarung** 3 185
Vertragsverstoß
 – Abmahnung bei ~ 2 27
vertragswidrige Behinderung
 – Haftung des Auftraggebers wegen ~ 5 1 ff.
Vertragszweck 2 141
 – Erreichung des ~ 2 274
Vertrauenshaftung 2 444; 5 112
Vertrauensschaden 2 222
Vertrauensschutz 2 406
Vertrauenstatbestand 5 115
Vertraulichkeitsverpflichtung 2 64
Vertretenmüssen 5 16, 22
Vertreter ohne Vertretungsmacht
 – Haftung des ~ 2 444
Vertretungsmacht
 – fehlende ~ 2 444
Verwaltung
 – kommunale ~ 2 447
Verwaltungsgemeinkosten 1 47
verwaltungsinterne Richtlinien 2 167 f.
Verwaltungsrichtlinien 2 167
Verwendereigenschaft 2 238
Verwendungszweck
 – ~ der Bauleistung 2 522
verwerfliche Gesinnung
 – ~ des Auftragnehmers 3 340
Verzehr des Verkehrswertes 3 208
Verzehr von Gütern und Dienstleistungen 3 23
Verzicht 3 87
 – stillschweigender ~ 3 420
verzinsten Rückzahlung 3 495
verzögerte Zuschlagserteilung 3 396 ff.; 4 40 f.
Verzögerung von Vorgewerken 2 322
Verzögerungsschaden 5 67
Verzögerungsursachen
 – alternative oder hypothetische ~ 5 70
 – zusammenwirkende ~ 3 374
Verzug 2 404, 428; 3 364, 495; 5 6
 – ~ des Auftraggebers 5 41 f.
 – ~ eines Vorunternehmers 4 2
Verzugsdauer 4 46, 57, 82 ff.
Vielzahl von Verträgen 2 236 ff.
VOB/A-konforme Auslegung 2 165 ff.
VOB/B-konforme Auslegung
 – Vorrang der ~ 5 109 ff.
VOB/B-Vertrag
 – planender Auftragnehmer nach ~ 2 352 f.
Vollbeweis 5 12
Vollendung
 – ~ der Leistung 2 50
Vollständigkeitsklauseln 2 268 ff., 286
Vollständigkeitsvermutung
 – ~ der Ausschreibung 2 208
vom Vertrag ausgenommene Arbeiten 2 28 f.
Vorbehalt bei Preisvereinbarungen 3 392 ff.
Vorbereiten
 – ~ der Baustellensicherheit 2 100
vorbestimmte Zuschläge
 – Zuschlagskalkulation mit ~ 6 21 ff.
Vorgaben zum Herstellungsprozess 2 64
Vorgaben zur Herstellungsart 2 214
Vorgewerke
 – Verzögerung von ~ 2 322
Vorhaltekosten 3 52, 195, 405
Vorhaltezeit 5 87
Vorhaltung von Geräten
 – Schaden durch verlängerte ~ 5 84 ff.
Vorkalkulation 1 3 ff., 13
vorkalkulatorische Nachtragsberechnung 3 239
vorkalkulatorische Preisfortschreibung 3 126, 22, 81, 132, 134, 145, 190 ff., 198, 199, 427; 6 24, 57
 – ~ auf Basis der Urkalkulation 6 43 ff.
 – Vergütungsanpassung durch ~ 3 229 ff.
Vorlage von Unterlagen durch den Auftragnehmer 2 61 ff.
vorläufiger Anspruch
 – ~ auf pauschalisierte Abschlagszahlungen 3 481 ff.
vorläufiger Zahlungsanspruch 3 461, 472, 480
Vorleistungspflicht 3 472
 – werkvertragliche ~ 2 9
Vorrang des Sachmängelrechts 3 164
Vorrang individueller Vertragsabreden 2 123, 136
Vorsatz 5 2, 22, 106
Vorteilsausgleichung 2 357
Vortriebsstillstand 2 294
Vorunternehmer 3 364
Vorunternehmerleistung 2 520
Wagins
 – projektbezogenes ~ 1 54
Wagnis 1 22, 50 ff.; 3 16, 22, 39, 78, 83, 195, 216 f., 230, 264 f., 274, 295, 417; 4 52, 73 ff.; 6 8 f., 21 f.
 – angemessene Zuschläge für ~ 3 29 ff., 66
 – kalkuliertes ~ 6 40, 67
 – ungewöhnliches ~ 2 165, 172, 185 ff., 211; 3 512, 397; 5 108, 111, 113
 – unkalkulierbares ~ 2 277
 – Zuschlag für ~ 6 30 f., 36, 59
Wahlrecht 5 3
Wartungskosten 3 208
Wasserhaltung 2 177, 300
Wasserverhältnisse 2 40, 206 f.

Sachregister

- Wechselwirkungen zwischen Störungen bei-
der Vertragsteile** 3 377
- Wegfall der Geschäftsgrundlage** 3 48, 312 ff.,
348 ff.; 4 84
- Werkerfolg** 2 6, 9, 25
- Änderung des vereinbarten ~s 2 460 ff.
 - funktionaler ~ 2 464, 469; 3 1
 - geschuldeter ~ 2 518
- Werkstattzeichnungen** 2 435
- Werkvertrag** 2 7
- Werkvertragsrecht** 2 95
- Wertersatz** 3 441
- Werteverzehr** 3 208
- Wertsteigerung** 3 43
- Wertverlust** 5 54
- Wettbewerbspreise** 3 3, 10, 25, 31
- widerrechtliche Drohung** 3 424
- Widersprüche**
- ~ im Bauvertrag 2 326 ff.
 - ~ in AGB 2 144
- Widersprüche**
- ~ zwischen Teilen der Leistungsbeschrei-
bung 2 149 ff.
 - ~ zwischen Textteil und Zeichnun-
gen 2 155 ff.
- widerspruchsfreie Beschreibung der Leis-
tung** 2 182 ff.
- Widerspruchsregelung** 2 80
- ~ in § 1 Abs. 2 VOB/B 2 119 ff.
- Willenserklärung**
- empfangsbedürftige ~ 2 231
- wirtschaftliche Nachteile und Belastun-
gen** 2 279
- Wissenserklärung** 3 419
- einseitige ~ 3 413
- Witterungseinflüsse**
- Maßnahmen bzgl. ~ 4 21 f.
- Witterungsverhältnisse** 2 45 ff.
- Wortlaut**
- ~ der Vertragsunterlagen 2 123
- wörtliches Angebot** 2 394
- wucherähnliche Auswirkung** 3 341 f.
- Wunsch**
- unverbindlicher ~ 2 412
- Zahlungsansprüche**
- ~ bei Annahmeverzug 4 1 ff.
 - alternative ~ 3 182
- Zahlungsverweigerung** 3 484
- Zeichnungen** 3 183
- zeitabhängige Kosten**
- Nachtragsvereinbarung über ~ 3 391 ff.
- Zeitansätze** 3 259
- Zeitfaktor** 1 27, 30
- zeitgebundene Kosten** 3 417
- zeitliche Festlegungen** 2 337
- ~ zur vereinbarten Leistung 2 50 ff.
- zeitliches Anordnungsrecht** 2 425
- Zeugeneinvernahme** 3 283
- Zinsen** 3 459
- ZTV** 2 78, 82, 113, 119 f., 183, 218, 251;
3 6 f.
- Zufahrtsbedingungen** 2 40
- Zufahrtsmöglichkeit** 1 26
- Zugang zu Einrichtungen** 2 91
- Zugangsmöglichkeiten**
- bieterspezifische ~ 1 29
- Zulageposition** 3 261
- Zulassung**
- allgemeine bauaufsichtliche ~ 2 87
 - zulassungsbedürftige Stoffe 2 87
- Zumutbarkeit** 2 367, 563, 471 f., 479, 495;
3 17 f.
- Zumutbarkeitseinschränkung** 2 467
- Zumutbarkeitsschwelle** 3 351
- Zurechnung** 5 15
- Zurechnungszusammenhang** 5 117
- Zurückweisung**
- ~ einer Behinderungsanzeige 2 428
- Zusammenarbeit**
- kommunale ~ 2 438
- Zusammenwirken verschiedener**
- Bauunternehmer 2 321, 339, 469; 4 6, 17 ff.;
5 8
- Zusatzaufträge** 3 95
- Zusatzleistung** 2 10; 3 235
- selbständige ~ 2 534
- zusätzliche Leistungen** 3 210
- Preisfortschreibung bei ~ 3 247 ff.
- zusätzliche Planungsleistungen** 3 225
- Zusätzliche Technische Vertragsbedingun-
gen** vgl. ZTV
- zusätzliche Vertragsbedingungen** 2 113,
119 f., 257
- Zuschlag** 1 17; 4 75; 6 10
- ~ für Allgemeine Geschäftskosten, Wagnis
und Gewinn 3 457; 6 30 f., 36, 59
 - angemessener ~ 3 22 ff., 223a, 453
 - Kalkulation der Baustellengemeinkosten
mit vorbestimmtem ~ 3 263 ff.
 - Verzögerung des ~s 3 399
 - vorbestimmter ~ 6 21 ff.
- Zuschlagserteilung**
- verzögerte ~ 3 396 ff.; 4 40 f.
- Zuschlagsfrist**
- ausgeschriebene ~ 3 397
- Zuschlagsgestaltung**
- Art der ~ 6 10
- Zuschlagsgrößen**
- einheitliche ~ 1 48
- Zuschlagskalkulation** 1 44; 6 1 ff.
- ~ mit vorbestimmten Zuschlägen
6 21 ff.
 - Grundlagen der ~ 1 15 ff.
- Zuschlagssatz** 1 44; 6 1
- einheitlicher ~ 1 48 f.

Zustimmungserfordernis
– kommunales ~ 2 447
Zutrittsgewährung 2 64
Zweck des Vertrages 2 141

Zweckbestimmung
– vertragliche ~ 2 522
Zweckverbände
– kommunale ~ 2 438


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG