

Grundbuchordnung: GBO

Bauer / Schaub

5. Auflage 2023
ISBN 978-3-8006-6723-9
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Bearbeiter: Christian Klie

Fett gedruckte Zahlen bezeichnen Paragraphen oder Abschnitte, mager gedruckte Randnummern.

Abgeschlossenheits/Flächenbescheinigung

AT E 214 ff.

– Bezugnahme AT E 216

– Bindung des GBA AT E 223 ff.

Abhilfe durch das GBA GBO 75 1 ff.

– Abhilfeentscheidung GBO 75 11 ff.

– Abhilfeverfahren GBO 75 7 ff.

– Anwendungsbereich GBO 75 2

– funktionelle Zuständigkeit GBO 75 7

– Nichtabhilfe GBO 75 15 f.

– teilweise ~ GBO 75 14

– unterlassene Abhilfeentscheidung
GBO 75 17 f.

– Voraussetzungen GBO 75 4 ff.

Ablöserecht GBBerG 10 1 ff.

– betroffene Rechte GBBerG 10 4 ff.

– Durchführung der Hinterlegung

GBBerG 10 15 ff.

– Eigentümer GBBerG 10 11 ff.

– Freigabeanspruch GBBerG 10 31 f.

– Geltungsbereich GBBerG 10 33

– Gläubiger GBBerG 10 10

– Grundbuch GBBerG 10 27 ff.

– Grundschulden GBBerG 10 4

– Hinterlegungsbetrag GBBerG 10 15

– Hinterlegungsstelle GBBerG 10 23

– Hypotheken GBBerG 10 4

– Kosten GBBerG 10 30

– Rechtsfolge GBBerG 10 25 f.

– Rentenschulden GBBerG 10 4

– Rücknahmeverzicht GBBerG 10 21

– sonstige Voraussetzungen GBBerG 10 8 ff.

– Verfahren GBBerG 10 27 ff.

– Wertgrenze GBBerG 10 8 f.

– Zweck GBBerG 10 1 ff.

Abschluss-Ersuchen GBO 38 43 ff.

– Bezeichnung der zu löschenden Rechte
GBO 38 54

– Eintragung des Erstehers GBO 38 45 ff.

– Löschung des Versteigerungsvermerks
GBO 38 64

– Löschung von Briefrechten GBO 38 55

– Löschung von Rechten GBO 38 49 ff.

– Löschung von Vermerken GBO 38 56

– nach Zuschlag eingetragene Rechte

GBO 38 52 f.

– Nachtragsersuchen GBO 38 67

– Rang der Sicherungshypothek GBO 38 62

– Sicherungshypothek GBO 38 57 ff.

– Unbedenklichkeitsbescheinigung GBO 38 44

– Unteilbarkeit des Vollzugs GBO 38 66

– Voreintragung des Erstehers GBO 38 48

– ZVG-Ersuchen, unzulässige GBO 38 68

– Zwangsverwaltungsverfahren GBO 38 65

Abschreibung eines Grundstücksteils

GBO 2 22 ff.; GBO 7 1 ff.

– Amtshaftungsanspruch GBO 7 61

– Ausnahmen von der Teilungspflicht

GBO 7 33

– Begriff der Verwirrung GBO 7 35

– Belastung eines Teils GBO 7 24 ff.

– Bruchteileigentum GBO 7 14 ff.

– Dauerwohnrecht GBO 7 41

– DDR GBO 7 44

– Dienstbarkeit GBO 7 34 ff., 55

– Enteignungsverfahren GBO 7 48

– Enthftung eines Teils GBO 7 28

– Erbbaurecht GBO 7 41

– Erklärung des Eigentümers GBO 7 45

– Gesamtgrundstück mit Ausübungsbeschrän-
kung GBO 7 41 ff.

– Gesamthandsanteil GBO 7 7

– Grundbucheintragung GBO 7 51 f.

– Grundpfandrecht GBO 7 54

– grundstücksgleiche Rechte GBO 7 22

– Grundstücksteile GBO 7 3 ff.

– Grundstücksteilung GBO 7 3 ff.

– Kosten GBO 7 53

– Miteigentümer GBO 7 27

– Miteigentumsanteil GBO 7 9 ff.

– Nießbrauch GBO 7 41

– notwendige Genehmigung/Zustimmung
GBO 7 46 ff.

– notwendige Teilung GBO 7 23 ff.

– Rangänderung GBO 7 29

– Rangvorbehalt GBO 7 57

– Sicherungshypothek GBO 7 20

– sonstige Grundstücksteile GBO 7 6

– städtebaulicher Entwicklungsbereich

GBO 7 48

– Teilung auf Antrag GBO 7 31 f.

– Umlegungsgebiet GBO 7 48

– Umlegungsgebiete GBO 7 48

– Veräußerung eines Teils GBO 7 30

– Verfahren GBO 7 45 ff.

– Verfügungsbeschränkungen GBO 7 19, 39 ff.

– Verstoßfolgen GBO 7 59 ff.

– Vorkaufsrecht GBO 7 41, 56

– Vorlage einer Karte GBO 7 37

– Vormerkung GBO 7 9, 39 ff.

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Waldgrundstücke **GBO 7 50**
- weitere Eintragungsvoraussetzungen **GBO 7 45 ff.**
- Widerspruch **GBO 7 39 ff.**
- Wirkungen **GBO 7 54 ff.**
- Wohnungseigentum **GBO 7 12**
- Wohnungsrecht **GBO 7 41**
- Zerlegung eines Flurstücks **GBO 7 5**
- Zwangssicherungshypothek **GBO 7 15**
- Zweck **GBO 7 1 f.**
- Abtretung von Grundpfandrechten**
AT D 127 ff.
- Abtretung von Nebenleistungen **AT D 139a**
- Ausschluss der Abtretbarkeit **AT D 138 f.**
- Briefgrundpfandrecht **AT D 127 ff.**
- Briefhypothek **AT D 132**
- Buchgrundpfandrechte **AT D 134 ff.**
- Gegenstand **AT D 131**
- Grundbucheintragung **AT D 133**
- Kettenabtretungen **AT D 133**
- Nebenleistungen **AT D 128**
- teilweise ~ **AT D 129**
- Zinsen **AT D 128**
- Abtretungs-/Belastungserklärung**
GBO 26 34 ff.
- Abtretung **GBO 26 37**
- Abtretungswille **GBO 26 44**
- Annahmeerklärung **GBO 26 63**
- Belastung **GBO 26 37**
- Belastungswille **GBO 26 44**
- Bestimmtheit **GBO 26 41 ff.**
- Blankoabtretung **GBO 26 46**
- Blankoverpfändung **GBO 26 46**
- Eigentümergrundschuld **GBO 26 54**
- Eintragungsbewilligung **GBO 26 62**
- Erklärungsinhalt **GBO 26 38 ff.**
- familienrechtliche Genehmigung **GBO 26 56**
- Hypothek **GBO 26 43**
- materielle Wirksamkeit **GBO 26 55**
- materiellrechtliche Voraussetzungen **GBO 26 36 ff.**
- Nebenleistungen **GBO 26 47 ff.**
- Rechtsnatur **GBO 26 34**
- Tilgungshypothek **GBO 26 53**
- Unrichtigkeitsnachweis **GBO 26 62**
- Verfahrensrecht **GBO 26 58**
- abweichende Aufbewahrung GBO 12b 1 ff.**
- früherer Grundbücher **GBO 12b 6 f.**
- Originalurkunden **GBO 12b 3 ff.**
- Rechtsmittel **GBO 12b 9**
- Zuständigkeit **GBO 12b 8**
- Abzahlungshypothek AT D 16**
- Aktivvermerke AT E 241**
- All-Klauseln GBO 28 68**
- Altenteil GBO 49 1 ff.; s. auch Leibgeding**
- altrechtliche Dienstbarkeiten AT C 423 ff.**
- Anpassung **AT C 426**
- Auslegung **AT C 425**
- Begriff **AT C 423**
- Bewilligung **AT C 430**

- Eintragung **AT C 427 ff.**
- Eintragungsverfahren **AT C 429**
- Entstehung **AT C 424**
- Erlöschen **AT C 434 f.**
- Erlöschensgründe **AT C 435**
- Grundbuchberichtigung **AT C 428**
- Grundbucheintragung **AT C 432**
- Inhalt **AT C 425**
- subjektiv-dingliche Rechte **GBO 9 11**
- Übergangsvorschriften **AT C 423**
- Unrichtigkeitsnachweis **AT C 431**
- Zwangsversteigerung **AT C 436**
- Amtsgericht GBO 1 1 ff.; s. auch Grundbuchamt, Zuständigkeit**
- Amtslöschung GBO 53 3, 65 ff.**
- Anregung durch einen Beteiligten **GBO 86 1 ff.**
- Bekanntmachung **GBO 88 5 ff.**
- Durchführung **GBO 85 14 f.**
- Einleitung des Verfahrens **GBO 85 1 ff.**
- Eintragung über ein Recht **GBO 84 4**
- Entschuldungsvermerk **GBO 84 20**
- Fallgruppen unzulässiger Eintragung **GBO 53 70 ff.**
- Feststellungsbeschluss **GBO 87 12 ff.**
- formelle Voraussetzungen **GBO 87 2 ff.**
- Gegenstand **GBO 53 65**
- gegenstandslose Eintragung **GBO 84 5 ff.; s. auch dort**
- gegenstandslose Eintragungen **GBO 53 73**
- Gegenstandslosigkeit **GBO 87 2 ff.**
- generelle Eintragungsausschlüsse **GBO 53 71**
- gesetzlich nicht erlaubte Inhalte **GBO 53 72**
- Grundlage der Beurteilung **GBO 53 67**
- inhaltliche Unzulässigkeit **GBO 53 66**
- Kosten **GBO 87 21**
- Löschungsankündigung **GBO 87 6 ff.; s. auch dort**
- Lösungsverfahren **GBO 53 75 ff.**
- Löschungsvoraussetzungen **GBO 87 2 ff.**
- maßgebliches Recht **GBO 53 68 f.**
- materielle Voraussetzungen **GBO 84 4 ff.**
- offenkundige Gegenstandslosigkeit **GBO 87 3**
- öffentlich beglaubigte Urkunde **GBO 87 5**
- öffentliche Lasten **GBO 54 12**
- öffentliche Urkunden **GBO 87 4**
- Rechtsbehelfe **GBO 85 16 ff.**
- Rechtsfolgen **GBO 87 16 ff.**
- Rechtsmittel **GBO 87 20**
- Sonderverfahren **GBO 84 21**
- überflüssige Eintragungen **GBO 53 73**
- unklare Eintragungen **GBO 53 73**
- unwirksame Eintragungsgrundlage **GBO 53 74**
- Verfahrenseinleitung **GBO 85 9 ff.**
- Vollzug der Löschung **GBO 87 16 f.**
- Voraussetzungen **GBO 85 2 ff.**
- widersprüchliche Eintragungen **GBO 53 73**
- Wirkung der Löschung **GBO 87 18 f.**
- Zulässigkeit der Beschwerde **GBO 71 49**

Amtsurkunden GBO 10 12

Amtswiderspruch GBO 53 2, 21 ff.

- Amtsverfahren **GBO 53 58 ff.**
- Beseitigung des ~s **GBO 53 62**
- dingliche Unterwerfungsklauseln **GBO 53 40**
- Durchführung **GBO 53 60**
- Eigentumsverzicht **GBO 53 39**
- Einleitung des Verfahrens **GBO 53 59**
- Eintragung **GBO 53 51 ff.**
- Eintragung, Inhalt **GBO 53 52 ff.**
- Eintragung, Stelle **GBO 53 56**
- Eintragung, unerledigte Anträge **GBO 53 55**
- Eintragung, Wirkung **GBO 53 57**
- Eintragungen an falscher Stelle **GBO 53 22**
- Fehler bei Rangvermerken **GBO 53 32 ff.**
- gegenstandslos gewordene Eintragungen **GBO 53 30**
- Gesetzesverletzung durch das GBA **GBO 53 45 ff.**
- höchstpersönliche Rechte **GBO 53 29**
- inhaltlich unvollständige Eintragungen **GBO 53 31**
- Kosten **GBO 53 64**
- Löschung **GBO 53 26**
- nicht widerspruchsfähige Eintragungen **GBO 53 36 ff.**
- Nichteintragung vAw vorzunehmender Vermerke **GBO 53 23 f.**
- öffentlicher Glauben **GBO 53 21**
- Unrichtigkeit des GBs **GBO 53 41 ff.**
- unübertragbare Rechte **GBO 53 29**
- verdinglichte Vereinbarungen **GBO 53 27**
- Verfahrensergebnis **GBO 53 61**
- Vormerkung **GBO 53 25**
- Änderungen des WE AT E 314 ff.**
- Abgrenzung **AT E 314**
- Abschreibungen am WE-Grundstück **AT E 377 ff.**
- Änderung aufgrund vertraglicher Öffnungsklausel **AT E 324**
- Änderung der Gemeinschaftsordnung **AT E 317 ff.**
- Änderungen am ME-Anteil **AT E 338 ff.**
- Änderungen am Sondernutzungsrecht **AT E 327 ff.**
- Änderungen des Kostenverteilungsschlüssels **AT E 323**
- Änderungen von SE zu SE **AT E 344 ff.**
- Änderungsanspruch, gesetzlicher **AT E 321**
- Aufhebung **AT E 337**
- Aufhebung einer Veräußerungsbeschränkung **AT E 322a**
- Ausnahmen vom Einstimmigkeitsprinzip **AT E 322 ff.**
- Bestandteilszuschreibung **AT E 371**
- Bildung von weiterem WE **AT E 374 ff.**
- Durchführung der ME-Übertragung **AT E 340 ff.**
- Ergänzungsaufteilungsplan **AT E 367**
- Quotenänderungen **AT E 339**

- Teilung des WE-Grundstücks **AT E 386 ff.**
- Umwandlung von GE in SE **AT E 351 ff.**
- Umwandlung von SE in GE **AT E 360**
- Unterteilung **AT E 361 ff.**
- Unterteilung mit Veräußerung **AT E 369**
- Veräußerung **AT E 332**
- Vereinigung **AT E 370**
- Zuschreibungen am WE-Grundstück **AT E 377 ff.**

Anerkennung ausländischer Erbscheine AT K 556 ff.

- autonomes Recht **AT K 556 f.**
- Belgien **AT K 566 f.**
- Dänemark **AT K 568 f.**
- Frankreich **AT K 570 f.**
- Griechenland **AT K 572 ff.**
- Großbritannien **AT K 575**
- Irland **AT K 576**
- Italien **AT K 577 f.**
- Länderübersicht **AT K 565 ff.**
- letztwillige Verfügungen **AT K 560**
- Niederlande **AT K 579 f.**
- öffentliche Urkunden **AT K 560 ff.**
- Österreich **AT K 581 ff.**
- Schweiz **AT K 586 ff.**

Angabe von Geldbeträgen GBO 28 40 ff.

- Arten der Währung **GBO 28 47**
- ausländische Währung **GBO 28 44 ff.**
- bestimmter Geldbetrag **GBO 28 40**
- Eintragung eines Geldbetrags **GBO 28 42**
- EuroGrPFRV **GBO 28 49a**
- inländische Währung **GBO 28 43**
- Umstellung eingetragener Rechte **GBO 28 55 f.**
- Wertsicherung **GBO 28 41**

Anhörungsgrüße GBO 81 4 ff.

- Begründungspflicht **GBO 81 10**
- Entscheidung des Gerichts **GBO 81 11**
- Form **GBO 81 8**
- Frist **GBO 81 9**
- Gehörsverletzung **GBO 81 6**
- Rügeberechtigung **GBO 81 7**
- rügefähige Entscheidung **GBO 81 5**
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **GBO 81 5**

Ankaufsrecht AT C 118

Anlegung von Amts wegen GBO 116 1 ff.

- Gebäudeeigentum **GBO 116 6**
- Kosten **GBO 116 7**
- Voraussetzungen **GBO 116 4 ff.**
- Zweck **GBO 116 1 ff.**

Annexeigentum AT E 65c ff.

- Verfügungen über WE **AT E 305a**

Anschlussbeschwerde GBO 73 25

Anschlussrechtsbeschwerde GBO 78 15 ff.

- Kosten **GBO 78 17a**
- Unselbstständigkeit **GBO 78 17**
- Zulässigkeitsvoraussetzungen **GBO 78 16**

Antrag unter Vorbehalt GBO 16 1 ff.

- Antragsverbindung **GBO 16 11 ff.**
- Ausnahmen **GBO 16 11 ff.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Bestimmungserklärung **GBO 16 14**
- einseitig verbundene Anträge **GBO 16 26**
- einseitige Abhängigkeit **GBO 16 18**
- Eintragungsbewilligung **GBO 16 4**
- Eventualantrag **GBO 16 28**
- Form **GBO 16 14, 19**
- Grenzen der Bestimmungsbefugnis **GBO 16 20 ff.**
- Mehrheit von Anträgen **GBO 16 12 f.**
- Rechtsbedingungen **GBO 16 23**
- Rechtsfolgen **GBO 16 25 ff.**
- sonstige Formen zulässiger Vorbehalte **GBO 16 23 ff.**
- sonstige Vorbehalte **GBO 16 28**
- stillschweigende Verknüpfung von Anträgen **GBO 16 16**
- unzulässiger Vorbehalt **GBO 16 29**
- Verbindung mehrerer Bewilligungen **GBO 16 27**
- Verbot des Erledigungsvorbehalts **GBO 16 5 ff.; s. auch dort**
- verschiedene Anträge **GBO 16 13**
- Vollzugsbedingungen **GBO 16 23**
- wechselseitig verbundene Anträge **GBO 16 25**
- wechselseitige Abhängigkeit **GBO 16 18**
- Zuständigkeit zur Bestimmung **GBO 16 19**
- Zweck **GBO 16 2**
- Antragsberechtigung GBO 13 41 ff.**
- Amtslöschungsverfahren **GBO 13 46**
- Antrag durch einen Notar **GBO 13 46a**
- Antrag unter Vorbehalt **GBO 16 1 f ff.; s. auch dort**
- Antragsrecht bei Berichtigung **GBO 14 1 ff.; s. auch dort**
- Begünstigter **GBO 13 43**
- Betroffener **GBO 13 42**
- Buchberechtigte **GBO 13 42**
- Depotbank **GBO 13 43**
- Dritterwerber **GBO 13 42**
- Eigentümer **GBO 13 42, 43**
- Eigentumserwerbsanwartschaft **GBO 13 46**
- Erbbauberechtigte **GBO 13 43**
- Erwerb eines Grundstücks **GBO 13 43**
- Erwerber eines beschränkten dinglichen Rechts **GBO 13 43**
- fehlende ~ **GBO 13 42a, 43a**
- GbR-Gesellschafter **GBO 13 41a f., 43**
- Grundstückseigentümer **GBO 13 43**
- Inhaber des Berichtigungsanspruchs **GBO 13 43**
- Inhaber eines beschränkt dinglichen Rechts **GBO 13 42**
- Inhaber von Grundpfandrechten **GBO 13 42**
- Nacherbe **GBO 13 42**
- Namens-GbR **GBO 13 43**
- Pfandgläubiger **GBO 13 43**
- Pfändungsgläubiger **GBO 13 43**
- sonstige Personen **GBO 13 45 f.**
- Teileigentümer **GBO 13 42, 43a**
- unmittelbare Betroffenheit **GBO 13 42**
- unmittelbarer Rechtsvorteil **GBO 13 43**
- Verfahrensstandtschaft **GBO 13 46**
- Verwirkung **GBO 13 66**
- Verzicht **GBO 13 66**
- Vormerkungsberechtigte **GBO 13 43 f.**
- Wohnungseigentümer **GBO 13 42, 43a**
- Antragsbestimmtheit GBO 13 59 ff.**
- ausfüllungsbedürftige Begriffe **GBO 13 60**
- formelles Bestimmtheitserfordernis **GBO 13 59**
- fortzuschreibendes Recht **GBO 13 62**
- materielles Bestimmtheitserfordernis **GBO 13 59**
- schuldrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **GBO 13 61**
- vollstreckungsrechtlicher Bestimmtheitsgrundsatz **GBO 13 61**
- Antragserfordernisse GBO 13 22 ff.**
- Antragsberechtigter **GBO 13 24**
- Antragsteller **GBO 13 23 f., 24**
- Beteiligtenfähigkeit **GBO 13 25**
- Erkennbarkeit **GBO 13 22**
- gemischter Antrag **GBO 13 22**
- Grundbuchfähigkeit **GBO 13 26 ff.; s. auch dort**
- Verfahrensfähigkeit **GBO 13 25**
- Antragsrecht bei Berichtigung GBO 14 1 ff.**
- Anwendungsbereich **GBO 14 4 f.**
- ausländische Titel **GBO 14 16**
- Berichtigungs Voraussetzungen **GBO 14 20**
- Bewilligung **GBO 14 22**
- Durchsetzung **GBO 14 18 ff.**
- Eintragung des betroffenen Rechts **GBO 14 8**
- Eintragung des wirklich Berechtigten **GBO 14 7**
- Eintragung eines Berechtigten **GBO 14 6 ff.**
- Erforderlichkeit der Voreintragung **GBO 14 17**
- gerichtlicher Vergleich **GBO 14 16**
- Grundlagen der Antragsdurchführung **GBO 14 20**
- Nachweis des Antragsrechts **GBO 14 19**
- Nachweisunterlagen **GBO 14 21**
- notarielle Urkunde **GBO 14 16**
- rechtsändernde Eintragungen **GBO 14 10**
- Titel des Antragstellers **GBO 14 11**
- Titel gegen den Berechtigten **GBO 14 13 f.**
- Vervollständigung der Schuldnerbezeichnung **GBO 14 9**
- Vollstreckbarkeit des Titels **GBO 14 15 f.**
- Vollstreckungstitel **GBO 14 11 f.**
- Voraussetzungen **GBO 14 6 ff.**
- Voreintragungsgrundsatz **GBO 14 1**
- Zweck **GBO 14 1 ff.**
- Antragsrücknahme GBO 31 1 ff.**
- Amtshaftung **GBO 31 42**
- Antragsrecht **GBO 31 15 ff.**
- Antragsteller **GBO 31 15**
- Eintragung trotz wirksamer ~ **GBO 31 40**
- Eintragungsantrag **GBO 31 3 f.**

- Kosten **GBO 31 43**
- nicht formwirksame ~ **GBO 31 31**
- Nichteintragung trotz unwirksamer ~ **GBO 31 41**
- Notar **GBO 31 16 ff.**
- Ordnungsvorschrift **GBO 31 39**
- Rechtswirkungen **GBO 31 28 ff.**
- Vollmacht **GBO 31 1**
- Widerruf **GBO 31 1**
- Widerruf der Antragstellungsvollmacht **GBO 31 32 ff.**
- Zeitpunkt **GBO 31 11 ff.**
- Zulässigkeit **GBO 31 11 ff.**
- Zurücknahme **GBO 31 5 ff.**
- Anwahrungshypothek AT D 16**
- Anwartschaft**
- Einigung **GBO 20 76 ff.**
- Pfändung **GBO 20 226 f.**
- Übertragung **GBO 20 219 ff.**
- Verpfändung **GBO 20 223 ff.**
- Anzeigepflicht des Buchberechtigten GBO 93 1 ff.**
- Anzeigepflicht **GBO 93 2 f.**
- Schadensersatz **GBO 93 4**
- Zwangsmittel **GBO 93 5**
- Zweck **GBO 93 1**
- Apostille AT K 618 ff.**
- Arresthypothek AT D 21**
- Aufbewahrung von Datenträgern GBO 10a 1 ff.**
- abweichende Aufbewahrung **GBO 12b 1 ff.**;
s. auch dort
- Arten der Aufbewahrung **GBO 10a 3 ff.**
- Aussonderung von Schriftstücken **GBO 10a 11**
- betroffene Urkunden **GBO 10a 2**
- Einsicht **GBO 10a 10**
- farbige Urkunden **GBO 10a 9**
- geschlossene Grundbücher **GBO 10a 10**
- Nachweis der Übereinstimmung **GBO 10a 8**
- Verwaltungsanordnung **GBO 10a 6**
- Zweck **GBO 10a 1**
- Aufbewahrung von Urkunden GBO 10 1 ff.**
- abweichende Aufbewahrung **GBO 12b 1 ff.**;
s. auch dort
- Amtsurkunden **GBO 10 12**
- Art der Aufbewahrung **GBO 10 24 f.**
- DDR **GBO 10 29 f.**
- Eintragung **GBO 10 4**
- Eintragungsantrag **GBO 10 17; GBO 13 10**
- Eintragungsantrag, Zurücknahme **GBO 10 18**
- Eintragungsantrag, Zurückweisung **GBO 10 20**
- Eintragungsverfahren **GBO 10 19**
- Erklärungsurkunden **GBO 10 9**
- Ersatzurkunden **GBO 10 10**
- formell-rechtliche Eintragungsvoraussetzungen **GBO 10 7**
- Gegenstand der Aufbewahrungspflicht **GBO 10 4 ff.**

- Grundakten **GBO 10 24**
- Grundbuchblatt **GBO 10 24**
- Grundschuldbrief **GBO 10 14**
- Herausgabe **GBO 10 19**
- Herausgabepflicht **GBO 10 21 ff.**
- Hypothekenbrief **GBO 10 14**
- Kosten **GBO 10 28**
- Legitimationsurkunden **GBO 10 11**
- Nachweissicherung **GBO 10 1**
- Ort der Aufbewahrung **GBO 10 24 f.**
- Rentenschuldbrief **GBO 10 14**
- Urkunden **GBO 10 4**
- Urkunden in anderen Akten des AG **GBO 10 15 f.**
- Urkunden, nicht erfasste **GBO 10 13 f.**
- Verstoß **GBO 10 26 f.**
- Verwahrungsverhältnis **GBO 10 3**
- Voraussetzungen der Aufbewahrungspflicht **GBO 10 17 ff.**
- Zweck **GBO 10 1 f.**
- Aufgebot GBO 119 1 f.**
- Anlegung ohne Aufgebotsverfahren **GBO 122 1 ff.**
- betroffene Vermögenswerte **GBBerG 15 3 f.**
- Gebäudeeigentümer **GBBerG 15 4**
- Geltungsbereich **GBBerG 15 12**
- Gesetzeszweck **GBBerG 15 1**
- Grundbuchbereinigungsgesetz **GBBerG 15 1 ff.**
- Grundbuchverfahren **GBBerG 15 9 ff.**
- Inhalt **GBO 120 1 ff.**
- Veröffentlichung **GBO 121 1 ff.**
- Vorkaufsrecht **AT C 193**
- Wirkungen des Ausschlussbescheids **GBBerG 15 5 ff.**
- aufhebende Entscheidung GBO 25 73 ff.**
- Bescheid nach VermG **GBO 25 81**
- Beschluss **GBO 25 74**
- einstweilige Verfügung **GBO 25 77 ff.**
- sachliche Voraussetzungen **GBO 25 73 ff.**
- Urteil **GBO 25 74**
- Vollstreckbarkeit **GBO 25 75**
- vorläufig vollstreckbares Urteil **GBO 25 80**
- Auflassungsvollmacht AT G 30 f.**
- Auflösung der Briefgemeinschaft GBO 66 15 ff.**
- mehrere Gläubiger **GBO 66 17**
- Umfang **GBO 66 23 f.**
- Umwandlung der Hypothek **GBO 66 18 ff.**
- Verfahren **GBO 66 25 ff.**
- von Amts wegen **GBO 66 16**
- Aufteilungsplan AT E 205 ff.**
- Abgeschlossenheits/Flächenbescheinigung **AT E 216**
- amtlicher Lageplan **AT E 207**
- Bezugnahme **AT E 216, 218**
- Bindung des GBA **AT E 223 ff.**
- Form **AT E 206**
- Garagen **AT E 212**
- Gebäude **AT E 208**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Grundrisse **AT E 208**
- Inhalt **AT E 207 f.**
- Kennzeichnung des SE **AT E 209 ff.**
- Nummerierung **AT E 209 ff.**
- Rechtsnatur **AT E 205**
- Sondernutzungsrechte **AT E 213, 222**
- Stellplätze **AT E 212**
- Teilungserklärung **AT E 218**
- Übereinstimmung **AT E 216, 219 ff.**

Ausbuchung

- Buchungsfreiheit **GBO 3 26 f.**
- Kosten **GBO 3 42**

Auseinandersetzung bei Grundpfandrechten

- Grundschuld **GBO 37 2**
- Hypothek **GBO 37 2**
- Inhalt **GBO 37 10**
- Rentenschuld **GBO 37 2**
- Übertragung auf einen neuen Gläubiger **GBO 37 6 ff.**

- Voraussetzungen **GBO 37 2 ff.**
- Zugehörigkeit zum Gesamtgut **GBO 37 5**
- Zugehörigkeit zum Nachlass **GBO 37 4**

Auseinandersetzung eines Nachlasses/Gesamtgutes

- Beteiligte am Gesamtgut **GBO 36 21**
- Beteiligter am Nachlass **GBO 36 18 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaft **GBO 36 23**
- ein Beteiligter **GBO 36 22 ff.**
- Erbbaurecht **GBO 36 9**
- Grundstück **GBO 36 9**
- Testamentsvollstrecker **GBO 36 4**
- Überweisungszeugnis **GBO 36 25 ff.; s. auch dort**
- Umschreibung auf einen Beteiligten **GBO 36 16**
- Voraussetzungen **GBO 36 9 ff.**
- Zugehörigkeit zum Nachlass/Gesamtgut **GBO 36 11 ff.**

Ausfertigungssperre

Ausführung der Eintragung **GBO 44 1 ff.**

- Altverfahren **GBO 44 65 f.**
- Bezugnahme **GBO 44 2, 6**
- Bundesländer **GBO 44 57**
- Einschreibungsverfahren **GBO 44 1**
- Eintragung **GBO 44 19 ff.; s. auch dort**
- Eintragungskosten **GBO 44 63 ff.**
- Eintragungsverfügung **GBO 44 13 ff.; s. auch dort**
- Folgeverfügung **GBO 44 17; s. auch dort**
- Inhalt **GBO 44 16 ff.**
- Löschung **GBO 44 7**
- maschinelle Grundbuchführung **GBO 44 9**
- neue Bundesländer **GBO 44 58 ff.**
- Sondergrundbücher **GBO 44 8**
- Tagesangabe **GBO 44 4**
- Unterschrift **GBO 44 5**
- Unterzeichnung **GBO 44 2**

ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende

- GBO 11 1 ff.**
- Ablehnung durch Beteiligte **GBO 11 20**
- Ablehnungsfolgen **GBO 11 22**

- Ablehnungsgesuch **GBO 11 20**
- Anfechtung **GBO 11 22**
- Ausschlussgründe **GBO 11 10 ff.**
- Befangenheit **GBO 11 18**
- Beschwerdegericht **GBO 11 9**
- betroffene Personen **GBO 11 7 ff.**
- betroffene Tätigkeiten **GBO 11 2 ff.**
- Ehe **GBO 11 14**
- Eintragung **GBO 11 2 ff.**
- gesetzliche Vertreter **GBO 11 16**
- Grundbuchrichter **GBO 11 8**
- Lebenspartnerschaft **GBO 11 14**
- Rechtspfleger **GBO 11 8**
- Selbstablehnung **GBO 11 19**
- Sicherheit des Grundbuchverkehrs **GBO 11 1**
- sonstige grundbuchamtliche Verrichtungen **GBO 11 5 f.**
- Urkundsbeamte **GBO 11 8**
- Verwandte **GBO 11 15**
- Widerspruch **GBO 11 4**
- Wirksamkeit der Eintragung **GBO 11 4**
- Zuständigkeit **GBO 11 21**

Aushändigung des Hypothekenbriefes

- GBO 60 1 ff.**
- Form der Aushändigung **GBO 60 11**
- Mängel **GBO 60 13**
- Neuerteilung eines Briefs **GBO 60 3 ff.**
- Person des Bestimmungsberechtigten **GBO 60 6 ff.**
- Person des Empfangsberechtigten **GBO 60 2 ff.**
- Rückgabe eines eingereichten Briefs **GBO 60 10**
- Zurückbehaltungsrecht **GBO 60 12**
- Zweck **GBO 60 1**

ausländische Urkunden **AT K 595 ff.**

- Apostille **AT K 618 ff.**
- Belgien **AT K 607**
- bilaterale Verträge **AT K 606 ff.**
- Dänemark **AT K 608**
- Frankreich **AT K 609**
- Gleichwertigkeit **AT K 599 ff.**
- Griechenland **AT K 610**
- Großbritannien **AT K 617**
- Israel **AT K 611**
- Italien **AT K 612**
- Länderübersicht **AT K 623**
- Legalisation **AT K 603 ff.**
- Nordirland **AT K 617**
- Norwegen **AT K 613**
- Österreich **AT K 614**
- Schweiz **AT K 615**
- Spanien **AT K 616**

Ausschlussdienstbarkeit **AT C 269, 320 ff.**

- Ausschluss von Abwehrrechten **AT C 322**
- Ausschluss von Ausgleichsansprüchen **AT C 323**
- Ausschluss von Eigentümerrechten **AT C 327**

- Ausschluss von Einwirkungsrechten **AT C 321**
- Bergschadenverzicht **AT C 324**
- Beschränkung der Verfügungsbefugnis **AT C 330**
- unzulässige ~ **AT C 326 ff.**
- Aussetzung des Verfahrens GBO 106 1 ff.**
- Antrag **GBO 106 2 f.**
- von Amts wegen **GBO 106 4 f.**
- Zweck **GBO 106 1**

Bauhandwerkersicherungshypothek

AT D 19

Bauwerk AT F 14 ff.

- Begriff **AT F 15**
- Bestimmung des ~s **AT F 19 ff.**
- Eigentumsverhältnisse **AT F 25 f.**
- Erdarbeiten **AT F 17**
- Erschließungsanlagen **AT F 16, 24**
- Gebäude **AT F 15**
- gewerbliche Anlagen **AT F 16**
- komplexe Anlagen **AT F 17**
- Nebengebäude/-anlagen **AT F 24**
- unbewegliche Sache **AT F 18**
- Verbindung zum Grundstück **AT F 18**
- Verkehrsanlagen **AT F 16**

Beendigung des WE AT E 398 ff.

- Antrag des Alleineigentümers **AT E 404**
- Eintragung **AT E 407 ff.**
- Unauflöslichkeit **AT E 398**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **AT E 406**
- vertragliche Aufhebung **AT E 400**
- Zerstörung des Gebäudes **AT E 401 ff.**
- Zustimmung dinglich Berechtigter **AT E 405**

Befangenheit GBO 11 18

Befriedigungsreihenfolge GBO 45 1

Begründung der Beschwerdeentscheidung GBO 77 1 ff.

- Abänderung einer Entscheidung **GBO 77 38**
- Amtsverfahren **GBO 77 4**
- Antragsverfahren **GBO 77 3**
- Begrenzung auf den Verfahrensgegenstand **GBO 77 6**
- Begründetheit **GBO 77 6 ff.**
- Begründung **GBO 77 32**
- Bekanntmachung **GBO 77 33**
- Bindungswirkung **GBO 77 36**
- Eintragungen **GBO 77 15**
- Ermessensentscheidung **GBO 77 7**
- Feststellung der Rechtswidrigkeit **GBO 77 22**
- Hauptsacheerledigung **GBO 77 20 ff., 26 ff.**
- Hinweispflicht **GBO 77 19**
- Kosten **GBO 77 35**
- Prüfungspflicht **GBO 77 2 ff.**
- rechtliches Gehör **GBO 77 16 ff.**
- Rechtsmittelbelehrung **GBO 77 34**
- Rechtsmittelbeschränkung **GBO 77 23**
- reformatio in peius **GBO 77 8**
- Tenorierung **GBO 77 31**
- Verfahren **GBO 77 16 ff.**

- Zulässigkeit **GBO 77 5 ff.**
- Zurückweisung eines Eintragungsantrages **GBO 77 13**
- Zwischenverfügung **GBO 77 9 ff.**
- Behandlung mehrerer Anträge GBO 17 1 ff.**
- Amtseintragungen **GBO 17 6, 9**
- anderweitige Bindung des Antragstellers **GBO 17 24**
- Anwendungsbereich **GBO 17 3 f.**
- Ausnahmen von der Bindung **GBO 17 23 ff.**
- Behandlung gleichzeitiger Anträge **GBO 17 28 f.**
- behördliches Eintragungsersuchen **GBO 17 5**
- Betroffenheit desselben Rechts **GBO 17 11**
- Bindung an die Antragsreihenfolge **GBO 17 7 ff., 15 ff.**
- Brieferteilung **GBO 17 4**
- Erledigung des älteren Antrags **GBO 17 15**
- Erledigung des jüngeren Antrags **GBO 17 18 ff.**
- Ersuchen des Vollstreckungsgerichts **GBO 17 26**
- existenzielle Konkurrenz **GBO 17 12**
- GB-Berichtigungsanträge **GBO 17 12**
- Mehrheit von Anträgen **GBO 17 8**
- Missachtung der Antragsreihenfolge **GBO 17 27**
- Rangkonkurrenz **GBO 17 1, 14**
- Rangsystem der dinglichen Rechte **GBO 17 1**
- Rettung des ersten Antrags **GBO 17 25**
- Verschiedenzeitigkeit der Antragstellung **GBO 17 10**
- Vollzug der Eintragung **GBO 17 16**
- Vormerkung **GBO 17 17**
- Widerspruch **GBO 17 17**
- zeitliche Reihenfolge **GBO 17 10**
- behebbarer Eintragungshindernisse**
- Erwerbsverbot **GBO 18 11**
- GB-Verfahrensrecht **GBO 18 11**
- Gerichtskostenvorschuss **GBO 18 11**
- Mängel der Eintragungsbewilligung **GBO 18 11**
- Mängel der Eintragungsunterlagen **GBO 18 11**
- Mängel des Antrags **GBO 18 11**
- Mängel des zugrunde liegenden Rechtsgeschäfts **GBO 18 11**
- Beitrittsgebiet**
- amtliche Verzeichnisse **GBO 150 10 ff.**
- Anmeldevermerk **GBO Anh. 150 20**
- Beschwerdeverfahren **GBO 150 6**
- erbrechtliche Besonderheiten **GBO 150 30 ff.; GBO Anh. 150 30 ff.**
- familienrechtliche Besonderheiten **GBO Anh. 150 21 ff.**
- Gebäudeeigentum **GBO 150 15 ff.; GBO Anh. 150 2 ff.**
- Gebäudegrundbuch **GBO 150 18 ff.**
- Grundbuch **GBO 150 8 f.**

Sachverzeichnis

- Grundbuchführung **GBO 150 2 ff.**
- Grundstücksgrundbuch **GBO 150 23**
- Gutgläubenswirkung **GBO 150 24**
- Organzuständigkeit **GBO 150 3**
- vorherige Zuständigkeitsordnung **GBO 150 4 f.**
- Zuständigkeit **GBO 150 2 ff.**
- Bekanntmachung der Eintragungen GBO 55 1 ff.**
 - Antragsteller **GBO 55 4**
 - Begünstigte **GBO 55 6**
 - Bekanntmachung **GBO 55 9 ff.**
 - Bekanntmachungsverzicht **GBO 55 10**
 - Benachrichtigung Dritter **GBO 55 8**
 - Betroffene **GBO 55 6**
 - eingetragener Eigentümer **GBO 55 5**
 - Eintragungsbenachrichtigung **GBO 55 9**
 - Liegenschaftskataster **GBO 55 7**
 - Mängel **GBO 55 11**
 - Notar **GBO 55 3**
 - Primäradressaten **GBO 55 2 ff.**
 - weitere Benachrichtigungsvorschriften **GBO 55 12 f.**
 - zu benachrichtigende Personen **GBO 55 2 ff.**
 - Zweck **GBO 55 1**
- Belastung von Briefrechten GBO 26 20 ff.**
 - Abtretungs-/Belastungserklärung **GBO 26 34 ff.; s. auch dort**
 - Belastung einer Forderung **GBO 26 33**
 - Briefvorlage **GBO 26 61**
 - Eintragung **GBO 26 65**
 - Eintragungsantrag **GBO 26 59**
 - Kosten **GBO 26 66**
 - Rechtsfolgen **GBO 26 62 ff.**
 - Voreintragung **GBO 26 60**
- Benutzung AT C 272**
- Benutzungsdienstbarkeit AT C 269, 271 ff.**
 - Abgrenzung **AT C 273 ff., 280**
 - Begriff **AT C 271**
 - Beispiele **AT C 283**
 - Mitbenutzungsrecht **AT C 282**
 - Nießbrauch **AT C 273 ff.**
 - Teilfläche **AT C 281**
- Berechtigte unbekannten Aufenthalts GBBerG 6 1 ff.**
 - Aufgebotsverfahren **GBBerG 6 20**
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBBerG 6 3 ff.**
 - betroffene Rechte **GBBerG 6 3 ff.**
 - Familienfideikommisse **GBBerG 6 9 ff.**
 - Frist **GBBerG 6 23**
 - Geltungsbereich **GBBerG 6 22**
 - Grundbuchverfahren **GBBerG 6 21**
 - Grunddienstbarkeiten **GBBerG 6 12**
 - Nießbrauch **GBBerG 6 3 ff.**
 - unbekannter Aufenthalt **GBBerG 6 19**
 - unbekannter Begünstigter **GBBerG 6 18**
 - vergleichbare Rechte **GBBerG 6 7 f.**
 - Vorkaufsrechte **GBBerG 6 13 ff.**
- Bergschadenverzicht AT C 324**

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Berichtigung des Grundbuchs GBO 22 1 ff.;**
s. auch Grundbuchberichtigung
- Berichtigung von Amts wegen GBO 82a 1 ff.**
 - Eintragung der Berichtigung **GBO 82a 9**
 - Ermittlungersuchen **GBO 82a 7**
 - Ermittlungspflicht **GBO 82a 6**
 - Kosten **GBO 82a 9a**
 - Rechtsmittel **GBO 82a 10**
 - Subsidiarität **GBO 82a 1**
 - Undurchführbarkeit des Zwangsverfahrens **GBO 82a 4**
 - Verfahren **GBO 82a 6 ff.**
 - Voraussetzungen **GBO 82a 2 ff.**
- Berichtigungsbewilligung GBO 22 7 ff.**
 - Abgabefiktion **GBO 22 9**
 - Auslegung **GBO 22 10**
 - Bewilligung des Berechtigten **GBO 22 15 ff.**
 - Bewilligungsbefugnis **GBO 22 19**
 - Erbfall **GBO 22 27**
 - Ersetzung **GBO 22 22**
 - Form **GBO 22 21**
 - formelles Konsensprinzip **GBO 22 8**
 - gesellschaftsrechtliche Umwandlung **GBO 22 29**
 - Mehrheit von Betroffenen **GBO 22 18**
 - Rechtsnatur **GBO 22 8**
 - Testamentsvollstreckung **GBO 22 28**
 - unrichtige Bewilligung **GBO 22 30**
 - Unrichtigkeit **GBO 22 12 ff.**
 - Voraussetzungen **GBO 22 12 ff.**
 - Wahlmöglichkeit **GBO 22 23 ff.**
 - Wahlrechtsinhaber **GBO 22 24**
 - Zustimmungserfordernis **GBO 22 20**
- Berichtigungszwang GBO 82 1 ff.**
 - Amtsverfahren **GBO 82 1**
 - Auferlegung der Verpflichtung **GBO 82 18**
 - Aufhebung der Zwangsgeldfestsetzung **GBO 82 20**
 - Berichtigung von Amts wegen **GBO 82a 1 ff.;**
s. auch dort
 - Durchführung **GBO 82 15 ff.**
 - Einleitung des Verfahrens **GBO 82 15**
 - Erzwingung der Erfüllung **GBO 82 19**
 - Feststellung der Unrichtigkeit **GBO 82 9 f.**
 - Inhalt der Verpflichtung **GBO 82 13 f.**
 - MoPeG **GBO 82 2a**
 - Rechtsmittel **GBO 82 21 f.**
 - Rechtsübergang außerhalb des GBs **GBO 82 6 ff.**
 - Unrichtigkeit der Eigentümereintragung **GBO 82 4 f.**
 - Verpflichtete **GBO 82 11 f.**
 - Voraussetzungen **GBO 82 4 ff.**
 - Zurückstellungsgründe **GBO 82 16 f.**
 - Zweck **GBO 82 1**
- Berliner Testament GBO 51 19**
- Bescheid nach VermG**
 - Anfechtung **GBO 25 67**
 - Klage **GBO 25 65**

- Verwaltungsakt **GBO 25** 65
- Verwaltungsverfahren **GBO 25** 65
- Vormerkung **GBO 25** 71
- Widerspruch **GBO 25** 66, 70
- Beschlagnahmevermerke GBO 12c 12**
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit AT C 249, 437 ff.**
- Ausübungsanspruch **AT C** 453
- Begriff **AT C** 437 ff.
- Belastung **AT C** 451 ff.
- Belastungsgegenstand **AT C** 438
- Berechtigter **AT C** 439 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit **AT C** 440
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBO 47** 86 ff.
- Entstehung **AT C** 442
- Erlöschen **AT C** 454 ff.
- Gesamtrecht **GBO 48** 9
- Grunddienstbarkeit **AT C** 267
- individuell bestimmte Person **AT C** 439
- Inhalt **AT C** 441
- juristische Person als Berechtigter **AT C** 446
- Leibgeding **GBO 49** 5
- Leitungsdienstbarkeit **AT C** 447
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23** 11
- originärer Dritterwerb **AT C** 445
- Personengesellschaft als Berechtigter **AT C** 446
- Pfändung **AT C** 452
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23** 38
- schuldrechtliche Beziehungen **AT C** 458
- Schutzvorschriften **AT C** 459
- Überlassung zur Ausübung **AT C** 448 ff.
- Übertragung **AT C** 443 ff.
- Verfügungen über WE **AT E** 300 ff.
- Wohnungsrecht **AT C** 460 ff.; *s. auch dort*
- Beschwerde GBO 71** 1 ff.
- Abgrenzungen **GBO 71** 3 ff.
- Abhilfe durch das GBA **GBO 75** 1 ff.; *s. auch dort*
- Anhörungsrüge **GBO 81** 4 ff.; *s. auch dort*
- Ausschluss/Ablehnung von Rechtspflegeorganen **GBO 81** 2 f.
- Begründung der Beschwerdeentscheidung **GBO 77** 1 ff.; *s. auch dort*
- Beschränkung der ~ **GBO 71** 46 ff., 52 ff.
- Beschwerdeberechtigung **GBO 71** 71 ff.; *s. auch dort*
- Beschwerdegericht **GBO 72** 1 ff.
- Dienstaufsichtsbeschwerde **GBO 71** 9
- Einlegung der ~ **GBO 73** 1 ff.; *s. auch dort*
- einstweilige Anordnung **GBO 76** 1 ff.; *s. auch dort*
- elektronische Aktenführung **GBO 81** 12
- Erinnerung **GBO 71** 3 ff.
- Fachaufsichtsbeschwerde **GBO 71** 9
- Form der Beschwerde **GBO 71** 44
- Frist **GBO 71** 45
- funktionelle Zuständigkeit **GBO 81** 1
- Gegenvorstellung **GBO 71** 8
- Grundbuchbeschwerde **GBO 89** 1 ff.
- Inhalt **GBO 71** 44
- Neues Vorbringen **GBO 74** 1 ff.; *s. auch dort*
- Rangklarstellungsverfahren **GBO 110** 1 ff.
- Rechtspfleger **GBO 71** 3
- Rücknahme **GBO 73** 21
- Schutzvermerke **GBO 18** 27
- Urkundsbeamte **GBO 71** 4
- Verbrauch **GBO 73** 24
- Verwirkung **GBO 73** 23
- Verzicht **GBO 73** 22
- Voraussetzungen **GBO 71** 10 ff.
- Vorkaufsrecht **AT C** 176
- Vormerkung **AT C** 68; **GBO 25** 28
- Widerspruch **AT C** 232
- Zulässigkeit der ~ **GBO 71** 1 ff.; *s. auch dort*
- Zwischenverfügung **GBO 18** 26
- Beschwerdeberechtigung GBO 71** 71 ff.
- Ablehnung von Eintragungsanträgen **GBO 71** 76 ff.
- Begriff **GBO 71** 71
- Behörden **GBO 71** 95 ff.
- beschränkte Beschwerde **GBO 71** 81 ff.
- Eintragungen **GBO 71** 81 ff.
- Feststellung der Beeinträchtigung **GBO 71** 74
- Gerichte **GBO 71** 95 ff.
- Grundbuchbeschwerde **GBO 89** 5
- Grundbucheinsicht **GBO 71** 91
- grundbuchrechtliche Amtsverfahren **GBO 71** 87 ff.
- materielle Beschwer **GBO 71** 72
- persönliche Einschränkungen **GBO 71** 92 ff.
- rechtliches Interesse **GBO 71** 71
- Rechtsbeschwerde **GBO 78** 21 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **GBO 71** 101
- unbeschränkte Beschwerde **GBO 71** 85
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 71** 93 f.
- Verletzung des Verfahrensrechts **GBO 71** 73
- Zeitpunkt der Beeinträchtigung **GBO 71** 75
- Zwischenverfügungen **GBO 71** 76 ff.
- Beschwerdegericht GBO 72** 1 ff.
- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBO 11** 9
- einstweilige Anordnung **GBO 76** 1 ff.; *s. auch dort*
- Bestandsverzeichnis AT E** 233 ff.
- Aktivvermerke **AT E** 241
- Beschrieb **AT E** 234
- Haftungsklauseln **AT E** 238a
- ME-Anteile an dritten Grundstücken **AT E** 242
- Sondernutzungsrechte **AT E** 239
- Veräußerungsbeschränkungen **AT E** 237 ff.
- Zuschreibungsvermerk **AT E** 236
- Bestandteilszuschreibung GBO 5** 5;
- GBO 6** 1
- Aufhebung **GBO 5** 57 ff.
- Belastungen **GBO 5** 24
- Beschränkungen **GBO 5** 7
- Reallast **GBO 5** 53

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Wirkungen, materiellrechtliche **GBÖ 5** 51 ff.
- Zwangsvollstreckung **GBÖ 5** 52
- Bestellung eines Pflegers GBÖ 96** 1 ff.
- Ende der Pflerschaft **GBÖ 96** 5
- Voraussetzungen **GBÖ 96** 2
- Wirkungen **GBÖ 96** 3 f.
- Zweck **GBÖ 96** 1
- Betreuer**
- internationales Grundstücksrecht **AT K** 62 ff.
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G** 70
- Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzliche **AT G** 264 ff.
- betroffenes Recht GBÖ 19** 120 ff.
- Bewilligungsberechtigung **GBÖ 19** 135 ff.;
s. auch dort
- Feststellungslast des GBA **GBÖ 19** 129
- maßgeblicher Zeitpunkt **GBÖ 19** 133
- mögliches Betroffensein **GBÖ 19** 122 ff.
- nachteilige Veränderung **GBÖ 19** 123
- Recht **GBÖ 19** 121
- rechtliche Prüfung **GBÖ 19** 127
- wirtschaftliche Folgen **GBÖ 19** 128
- Bewilligung GBÖ 19** 1 ff.
- Abgrenzung **GBÖ 19** 36
- altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C** 430
- Änderung von Namen/Firma **GBÖ 19** 69
- Änderungsbewilligung **GBÖ 19** 51
- Antrag unter Vorbehalt **GBÖ 16** 4
- Antragsrecht bei Berichtigung **GBÖ 14** 22
- Arten der Bewilligung **GBÖ 19** 51
- Auslegung **GBÖ 19** 84 ff.
- Bedingungsfeindlichkeit **GBÖ 19** 56 f.
- Beitrittsgebiet **GBÖ 19** 289
- Berechtigungsverhältnis **GBÖ 19** 75
- Berichtigungsbewilligung **GBÖ 19** 51;
GBÖ 22 7 ff.; s. auch dort
- Berichtigungszustimmung **GBÖ 19** 51
- Bestandteile **GBÖ 19** 81 ff.
- Bestimmtheit **GBÖ 19** 79
- betroffenes Recht **GBÖ 19** 120 ff.; s. auch dort
- Bewilligungsberechtigung **GBÖ 19** 135 ff.;
s. auch dort
- Bewirkungserklärung **GBÖ 19** 54
- Bezeichnung des begünstigten Teils
GBÖ 19 66 ff.
- Bezug auf ein eintragungsfähiges Recht
GBÖ 19 63 ff.
- Eigentümerzustimmung **GBÖ 27** 27 ff.;
s. auch dort
- Einigung **GBÖ 19** 38 ff.; **GBÖ 20** 14 ff.
- einseitige rechtsgeschäftliche Erklärungen
GBÖ 19 45
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte
GBÖ 47 165 ff.
- Eintragung ohne Bewilligung **GBÖ 19** 304 ff.;
s. auch dort
- Eintragungsantrag **GBÖ 13** 64; **GBÖ 19** 37,
106 ff.; **GBÖ 20** 208
- eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 19** 177 ff.
- Entbehrlichkeit **GBÖ 19** 19
- Entbehrlichkeit der Bewilligung **GBÖ 19** 19
- Erbbaurecht **AT F** 5
- Erbbaurecht, vertraglicher Inhalt **AT F** 60
- Ersetzung **GBÖ 19** 20 ff.
- Ersetzung der Bewilligung **GBÖ 19** 20 ff.
- Erwerbsfähigkeit **GBÖ 19** 74
- Erwerbsverbote **GBÖ 19** 76
- Erwerbswille **GBÖ 19** 72 f.
- Erwirkungshandlung **GBÖ 19** 54
- Form **GBÖ 19** 53
- formelles Konsensprinzip **GBÖ 19** 27 f.
- GbR **GBÖ 47** 198 ff.
- Genehmigungserfordernisse **GBÖ 19** 287
- Gestattung der Eintragung **GBÖ 19** 54
- Grundbuchberichtigung **GBÖ 22** 7 ff.
- Grunddienstbarkeit **AT C** 344, 372
- Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligung
AT D 63 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligung
- Grundstücksbezeichnung **GBÖ 19** 77
- Inhalt **GBÖ 19** 54 ff.
- Inhaltskontrolle **GBÖ 19** 90 ff.
- Irrelevanz der Rücknahme **GBÖ 19** 105
- Klarheitserfordernis **GBÖ 19** 62
- Kosten **GBÖ 19** 307
- Legitimationswirkung **GBÖ 19** 252
- Löschungsbewilligung **GBÖ 19** 51
- Löschungszustimmung **GBÖ 19** 51
- materielles Konsensprinzip **GBÖ 19** 39
- Mitwirkung mittelbar Betroffener
GBÖ 19 253 ff.; s. auch dort
- Nachweis der Einigung **GBÖ 19** 18
- nicht eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 19** 215 ff.; s. auch dort
- Nießbrauch **AT C** 533
- objektive Voraussetzungen **GBÖ 19** 53 ff.
- Prozesshandlung **GBÖ 19** 33
- Rangbestimmung **GBÖ 19** 78
- Rangvereinbarung **GBÖ 45** 43
- Reallast **AT C** 610
- Rechtsbeschwerde **GBÖ 19** 88 f.
- Rechtsgeschäft **GBÖ 19** 33
- Rechtsnatur **GBÖ 19** 29 ff.
- Rechtsnatur der Bewilligung **GBÖ 19** 29 ff.
- schuldrechtliches Kausalgeschäft **GBÖ 19** 47
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung
GBÖ 21 1 ff.; s. auch dort
- subjektive Voraussetzungen **GBÖ 19** 120 ff.
- Tod des Begünstigten **GBÖ 19** 70 f.
- Übereinstimmung mit dem gestellten Antrag
GBÖ 19 59
- Überschreitung des Antrags **GBÖ 19** 61
- Umfang **GBÖ 19** 79
- Unterschreitung des Antrags **GBÖ 19** 60
- Verfahrensrecht **GBÖ 19** 34
- verfahrensrechtliche Qualifizierung
GBÖ 19 33
- verfahrensrechtliche Verwendbarkeit
GBÖ 19 93 ff.

- Vertretungsfragen **GBÖ 19** 288
- Verwendungswille **GBÖ 19** 98 ff.
- Vorkaufsrecht **AT C** 166
- Vormerkung **AT C** 39 ff.
- Widerruf vor Grundbuchvorlage **GBÖ 19** 110 ff.
- Widerspruch **AT C** 206 ff.
- Wirksamkeit **GBÖ 19** 94 ff.
- Wirkung der Bewilligung **GBÖ 19** 290 ff.;
s. auch dort
- Zulässigkeit **GBÖ 19** 33
- Zulässigkeit der Rücknahme **GBÖ 19** 103 f.
- Bewilligungsberechtigung GBÖ 19** 135 ff.
- Amtsstellung des Bewilligenden **GBÖ 19** 172
- Bewilligungsbefugnis **GBÖ 19** 149 ff.
- Bewilligungsbefugnis, Einschränkung **GBÖ 19** 151
- Bewilligungsmacht **GBÖ 19** 136 ff.
- Bindung des GBAs **GBÖ 19** 142 ff.
- Darlegungslast **GBÖ 19** 137 ff.
- dingliche Einigungserklärungen **GBÖ 19** 164 ff.
- eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 19** 177 ff.
- Geschäftsfähigkeit **GBÖ 19** 160
- Gütergemeinschaft **GBÖ 19** 159
- Inhaber der Bewilligungsmacht **GBÖ 19** 136
- Koppelung an Rechtsinhaberschaft **GBÖ 19** 149
- nicht eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 19** 215 ff.; s. auch dort
- Rechtsinhaberschaft **GBÖ 19** 156 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 19** 152 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigungen, Arten **GBÖ 19** 153
- Verfügungsbeeinträchtigungen, Beachtlichkeit **GBÖ 19** 161
- Voreintragung **GBÖ 19** 138
- Widerlegung der Vermutung **GBÖ 19** 140
- Bezeichnung des Grundstücks GBÖ 28** 1 ff.
- Abgrenzung **GBÖ 28** 9 ff.
- All-Klauseln **GBÖ 28** 68
- Amtswiderspruch **GBÖ 28** 61
- Art der Bezeichnung **GBÖ 28** 24 ff.
- Eintragung trotz ungenügender Bewilligung **GBÖ 28** 60 ff.
- Eintragungsantrag **GBÖ 28** 7
- Eintragungsbewilligung **GBÖ 28** 6
- Eintragungserklärung **GBÖ 28** 6 ff.
- Entstehungsgeschichte **GBÖ 28** 3 ff.
- Erbbaurecht **GBÖ 28** 14
- Flurbereinigung **GBÖ 28** 37
- Gegenstand der Bezeichnung **GBÖ 28** 13 ff.
- Gemarkung **GBÖ 28** 25
- Grundbuchblatt **GBÖ 28** 29 ff.
- grundstücksgleiche Rechte **GBÖ 28** 14
- Grundstücksteile **GBÖ 28** 15 ff.
- mangelhafte Eintragungsunterlage **GBÖ 28** 57 f.

- mehrere Grundstücke **GBÖ 28** 23
- Miteigentumsanteile **GBÖ 28** 14, 19 f.
- Mithaftstellen **GBÖ 28** 38
- Normzweck **GBÖ 28** 1 f.
- Preisklauselgesetz **GBÖ 28** 63
- Rechte am Grundstück **GBÖ 28** 18
- sonstige Eintragungsgrundlagen **GBÖ 28** 8
- sonstige Mittel der ~ **GBÖ 28** 34 ff.
- Spaltungsvorgänge **GBÖ 28** 64 ff.
- Umlegung **GBÖ 28** 37
- Verweisung **GBÖ 28** 12
- Wohnungseigentumsrechte **GBÖ 28** 14
- Zweckmäßigkeitfragen **GBÖ 28** 32 f.
- Bezugsverpflichtungen AT C** 301, 591
- Bezugs-/Vertriebsverbote AT C** 299
- Bodenakzession AT E** 1
- Bodenreformvermerk GBÖ 84** 21
- Briefgrundpfandrecht AT D** 3
- Abtretung **AT D** 127 ff.
- Briefhypothek AT D** 132
- Briefrechte GBÖ Vor** 56 1 ff.
- Abtretung **GBÖ 26** 2
- Bedeutung des Briefs **GBÖ Vor** 56 8 ff.
- Belastung von ~n **GBÖ 26** 20 ff.
- Berichtigungszweck **GBÖ 26** 5
- Erteilung des Briefs **GBÖ Vor** 56 3 ff.
- formelles Konsensprinzip **GBÖ 26** 4
- Grundschuldbrief **GBÖ Vor** 56 5
- Hypothekenbrief **GBÖ Vor** 56 4
- Rentenschuldbrief **GBÖ Vor** 56 5
- Übertragung von ~n **GBÖ 26** 7 ff.
- Unrichtigkeitsnachweis **GBÖ 26** 5
- Vorschriften des Bundesrechts **GBÖ Vor** 56 3 ff.
- Vorschriften des Landesrechts **GBÖ Vor** 56 14
- Bruchteilnießbrauch AT C** 523
- Buchgrundpfandrecht AT D** 3
- Abtretung **AT D** 134 ff.
- Buchung von Miteigentumsanteilen GBÖ 3** 30 ff.
- Belastung des ganzen Grundstücks **GBÖ 3** 38
- Besorgnis der Verwirrung **GBÖ 3** 32
- gemeinschaftliches Grundbuchblatt **GBÖ 4** 6
- Grundstücke im Alleineigentum **GBÖ 3** 35
- Kosten **GBÖ 3** 44
- Rechtsmittel **GBÖ 3** 39
- Rückgängigmachung **GBÖ 3** 37
- Umschreibung **GBÖ 3** 34
- Voraussetzungen **GBÖ 3** 31 ff.
- Wohnungseigentum **GBÖ 3** 33
- buchungsfreie Grundstücke**
- Bahngrundstücke **GBÖ 3** 23
- Bund **GBÖ 3** 22
- Bundesländer **GBÖ 3** 22
- Gemeinden **GBÖ 3** 22
- Kirchen **GBÖ 3** 22
- Kloster **GBÖ 3** 22
- Kommunalverbände **GBÖ 3** 22
- öffentliche Wege **GBÖ 3** 23

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Schulen **GBO 3 22**
- Wasserläufe **GBO 3 23**
- Buchungsfreiheit GBO 3 21 ff.**
- Ausbuchung **GBO 3 26 f.**
- Belastung des Eigentums **GBO 3 28 f.**
- Buchung auf Antrag **GBO 3 24 f.**
- buchungsfreie Grundstücke **GBO 3 22 ff.**;
 s. auch dort
- Landesrecht **GBO 3 29**
- Übertragung des Eigentums **GBO 3 28 f.**
- Buchungszwang AT A 11**
- Büdnerrrecht GBO 84 21**

Certificate of Incorporation AT K 120a

Dachgemeinschaft AT E 13

Datenbankgrundbuch GBO 126 20

- Auskünfte **GBO 131 6**
- Datenübermittlung **GBO 134a 1 ff.**

Datenschutz

- DS-GVO **GBO 12d 1 ff.**; *s. auch dort*
- GB als Datensammlung **AT A 8 f.**
- Grundbucheinsicht **GBO 12 5 ff.**
- Verzeichnisse **GBO 12a 1**

Datenträger GBO 10a 1 ff.

Dauernutzungsrecht AT E 412 ff.

- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23 12**
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23 39**
- Unvollständigkeit **GBO 22 73**
- Verfügungen über WE **AT E 305**

Dauerwohnrecht AT E 412 ff.

- abgeschlossene Räume **AT E 416**
- Abgrenzung **AT E 413**
- Abschreibung eines Grundstückteils
 GBO 7 41
- Beendigung **AT E 443**
- Befristung **AT E 419**
- Begriff **AT E 412**
- Belastung **AT E 440**
- Belastungsgegenstand **AT E 415**
- Berechtigter **AT E 421**
- Bestellung **AT E 434 ff.**
- betroffene Räume/Flächen **AT E 416**
- Dauer **AT E 419 ff.**
- Eintragung **AT E 424, 435 f.**
- Entgelt **AT E 434**
- Entschädigung **AT E 431**
- Freifläche **AT E 417**
- Gesamtrecht **GBO 84 12**
- gesetzliche Voraussetzungen **AT E 415 ff.**
- Gestaltungsspielraum **AT E 422**
- Grundgeschäft **AT E 434**
- Heimfall **AT E 429 ff.**
- Instandhaltung/-setzung **AT E 426**
- Lastentragung **AT E 427**
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23 12**
- Mitbenutzung **AT E 417**
- Nutzungszweck **AT E 418**
- Prüfungsrecht des GBA **AT E 423**
- Rang **AT E 437**

- Rechtsnatur **AT E 422**
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23 39**
- Sicherheitsleistung **AT E 427**
- Time-Sharing **AT E 420**
- Veräußerung **AT E 441**
- Verfügung **AT E 438 ff.**
- Versicherung **AT E 427**
- Versteigerung des DWR **AT E 439**
- Versteigerung des Grundstücks **AT E 441**
- Versteigerungsfestigkeit **AT E 433**
- vertraglicher Inhalt **AT E 422 ff.**
- Vollzug **AT E 432**
- Vormerkung **AT E 442**
- Wohnungsrecht **AT C 462**
- Zustimmung zur Veräußerung **AT E 428**

Dauerwohnungsrecht GBO 22 73

DDR

- Abschreibung eines Grundstückteils **GBO 7 44**
- Aufbewahrung von Urkunden **GBO 10 29 f.**
- Erbbaurecht **AT F 282 ff.**
- Grundbuchfähigkeit **GBO 13 32**
- Grundbuchrecht **AT A 48 f.**
- Grundpfandrechte **AT D 26 ff.**
- Löschung von Grundpfandrechten **GBO 27 6**
- Nacherbenvermerk **GBO 51 196 ff.**
- Nachweis der Erbfolge **GBO 35 8 ff.**
- Nachweis des Güterstandes **GBO 33 65 ff.**
- Rangvermerk **GBO 45 50 f.**
- Testamentsvollstreckervermerk **GBO 52 5 ff.**
- Vorlegung des Hypothekenbriefs **GBO 41 9**

Dienstbarkeiten AT C 247 f.

- Abschreibung eines Grundstückteils
 GBO 7 34 ff., 55
- altrechtliche ~ **AT C 423 ff.**; *s. auch dort*
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit
 AT C 437 ff.; *s. auch dort*
- überholte Löschung **GBO 84 21**

dingliche Einigung AT E 180 ff.

- Auflassungsform **AT E 184**
- Bedingungsfeindlichkeit **AT E 183**
- Beteiligte **AT E 182**
- Gemeinschaftsordnung **AT E 185**
- Inhalt **AT E 181**
- Zustimmung dinglich Berechtigter **AT E 187**

Dispositionsnießbrauch AT C 524

Doppelbuchung GBO 3 41

DS-GVO GBO 12d 1 ff.

- Auskunftsrechte **GBO 12d 8 f.**
 - Einschränkung der Datenverarbeitung
 GBO 12d 6
 - Informationspflichten **GBO 12d 4**
 - Kopie **GBO 12d 8**
 - Mitteilungspflicht **GBO 12d 7**
 - Recht auf Berichtigung **GBO 12d 10**
 - Recht auf Löschung personenbezogener Daten
 GBO 12d 5
 - Widerspruchsrecht **GBO 12d 11**
- #### Durchführungsinteresse GBO 13 98 ff.
- Fortsetzungsfeststellungsentscheidung
 GBO 13 98 ff.

- Hauptsachenerledigung **GBÖ 13** 98
- Zwischenentscheidungen **GBÖ 13** 99

EDV-Grundbuch GBÖ 126 17 ff.; s. auch *maschinell geführtes Grundbuch*

eGBR AT J 19 ff.

- Gesellschaftsregister **GBÖ 47** 228 ff.
- Grundbuchfähigkeit **GBÖ 47** 216
- Voreintragungsgrundsatz **GBÖ 14** 3a

Eheschließung AT K 240 ff.

- allgemeine Beschränkungen **AT K** 242 ff.
- Belgien **AT K** 333 ff.
- Dänemark **AT K** 342 ff.
- Ehwirkungen **AT K** 250 ff.
- Ehewohnung **AT K** 245
- Eigentumszuordnung **AT K** 281 ff.; s. auch *dort*
- Erwerbsbeschränkungen **AT K** 304 ff.
- Frankreich **AT K** 352 ff.
- gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten **GBBerG 14** 1 ff.; s. auch *dort*
- Griechenland **AT K** 365 ff.
- Großbritannien **AT K** 370 ff.
- güterrechtliche Beschränkungen **AT K** 259 ff.; s. auch *dort*
- Immobilien **AT K** 246
- Irland **AT K** 376
- Italien **AT K** 377 ff.
- Länderübersicht **AT K** 333 ff.
- Legalthypothek **AT K** 247 f.
- Niederlande **AT K** 381 ff.
- Österreich **AT K** 389 ff.
- Polen **AT K** 395 ff.
- Portugal **AT K** 398 ff.
- Rechtsverkehr mit Dritten **AT K** 242 ff.
- Rechtswahl **AT K** 254 f.
- Schottland **AT K** 373 ff.
- Schutz des Rechtsverkehrs **AT K** 320 ff.; s. auch *dort*
- Schweiz **AT K** 401 ff.
- Slowakei **AT K** 415 f.
- sonstige Länder **AT K** 422
- Spanien **AT K** 410 ff.
- Staatsverträge **AT K** 250 ff.
- Tschechien **AT K** 415 f.
- Türkei **AT K** 417 f.
- Ungarn **AT K** 419 ff.
- Verfügung über das Gesamtgut **AT K** 294 ff.
- Verfügung über eigenes Vermögen **AT K** 297
- Verfügungsbeschränkungen **AT K** 245 ff., 294 ff.
- Verfügungsbeschränkungen im Grundbuchverkehr **AT K** 298 ff.
- Verpflichtungsbeschränkungen **AT K** 244
- Verträge zwischen Ehegatten **AT K** 249
- Volljährigkeit **AT K** 53

Eigentümererbaurecht AT F 232 ff.

- Aufgabe **AT F** 238
- Beendigung **AT F** 238
- Belastung **AT F** 237
- schuldrechtliche Vereinbarungen **AT F** 234 f.
- Veräußerung **AT F** 236

Eigentümergrunddienstbarkeit AT C 268

Eigentümergebrauch AT C 505

Eigentümerverzeichnisse GBÖ 12a 3

- Grundbucheinsicht **GBÖ 12** 71

Eigentümerwohnrecht AT C 466

Eigentümerzustimmung GBÖ 27 27 ff.

- Arresthypothek **GBÖ 27** 41
- Ausnahmen **GBÖ 27** 38 ff.
- Beglaubigung **GBÖ 27** 36
- Beurkundung **GBÖ 27** 36
- Eigentümergebrauch **GBÖ 27** 34
- Entbehrlichkeit **GBÖ 27** 38 ff.
- Ersetzung der ~ **GBÖ 27** 43
- Form **GBÖ 27** 37
- Grundstücksbelastung **GBÖ 27** 46
- Grundstücksveräußerung **GBÖ 27** 45
- Inhalt **GBÖ 27** 35 ff.
- Landesrecht **GBÖ 27** 46 f.
- Rechtsnatur **GBÖ 27** 27
- sondergesetzliche Regelungen **GBÖ 27** 42
- Unrichtigkeitsnachweis **GBÖ 27** 38 ff.
- Unschädlichkeitszeugnis **GBÖ 27** 44 ff.
- Verfügungsbefugnis **GBÖ 27** 29
- Verfügungsmacht **GBÖ 27** 29
- Verzicht **GBÖ 27** 39
- Vorerbschaft **GBÖ 27** 30
- wirklicher Eigentümer **GBÖ 27** 28
- Zustimmungsberechtigter **GBÖ 27** 27 ff.

Eigentumszuordnung AT K 281 ff.

- Errungenschaftsgemeinschaft **AT K** 284 ff.
- Gesamtgut **AT K** 282
- Gütergemeinschaft **AT K** 282
- Güterstände ohne Eigentumsübergang **AT K** 288 ff.
- Kundbarmachung **AT K** 293
- Sondergut **AT K** 282
- Vorbehaltsgut **AT K** 282

Einheitsgrundpfandrecht AT D 12, 195

Einigung GBÖ 20 1 ff.

- Abgrenzung **GBÖ 20** 70 ff.
- Anfechtung **GBÖ 20** 217
- Anwartschaft **GBÖ 20** 76 ff.
- Aufhebung **GBÖ 20** 218
- Auflassung eines Grundstücks **GBÖ 20** 7 f.
- Ausfertigungssperre **GBÖ 20** 38
- Aussetzung von Auflassung/Bewilligung **GBÖ 20** 32 ff.
- Berechtigter **GBÖ 20** 184 ff.
- besondere Eintragungsvoraussetzungen **GBÖ 20** 164 ff.
- Beteiligte **GBÖ 20** 184 ff.
- Beurkundungsverfahren **GBÖ 20** 9 ff.
- Bewilligung **GBÖ 20** 14 ff.
- Büroversehen **GBÖ 20** 39
- dinglicher Vertrag zugunsten Dritter **GBÖ 20** 191
- Dritte **GBÖ 20** 192
- Eigentum am Grundstück **GBÖ 20** 49 ff.
- Eigentumsumschreibung nach Kaufpreiszahlung **GBÖ 20** 27

- Eigentumsverschaffungsanspruch **GBO 20 73 ff.**
- Einigungserklärung **GBO 20 166 ff.**; *s. auch dort*
- Einigungsmangel **GBO 20 229**
- Eintragung ohne ~ **GBO 20 229**
- Eintragung unter Verstoß gegen § 20 GBO **GBO 20 228 ff.**
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 29 15**
- Erbbaurecht am Grundstück **GBO 20 59 ff.**
- Erforderlichkeit der Auflassung/Einigung **GBO 20 84 ff.**; *s. auch dort*
- Ergänzungserklärung **GBO 20 54 f.**
- Erklärungen nach Gegenleistungen **GBO 20 26, 32 ff.**
- Erklärungsauslegung **GBO 20 16 f.**
- Erwerbsfähigkeit **GBO 20 188**
- Erwerbsverbote **GBO 20 189**
- Erwerbswille **GBO 20 187**
- Form **GBO 20 193 ff.**
- Genehmigungen **GBO 20 214**
- gerichtliches Erwerbsverbot **GBO 20 34**
- gesamthänderische Bindung **GBO 20 58**
- Grundbucheintragung **GBO 20 82 f.**
- grundstücksgleiche Rechte **GBO 20 68 f.**
- Identitätserklärung **GBO 20 52**
- Konsensprinzip **GBO 20 187**
- Kosten **GBO 20 251 f.**
- materieller Konsens **GBO 20 6**
- materielles Konsensprinzip **GBO 20 2 ff.**
- materiell-rechtliche Erklärung **GBO 20 3**
- Miteigentumsanteil **GBO 20 56 f.**
- Nachweis **GBO 20 1, 206**
- Nachweismangel **GBO 20 228**
- öffentliche Interesse an Grundbuchrichtigkeit **GBO 20 13**
- Pfändung des Anwartschaftsrechts **GBO 20 226 f.**
- Pfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs **GBO 20 248 ff.**
- Prüfung des Grundgeschäfts, ausnahmsweise **GBO 20 234 f.**
- Prüfungspflicht des GBAs **GBO 20 232 ff.**
- Rechtsänderungen **GBO 20 48 ff.**
- Rechtsänderungen ohne Auflassung **GBO 20 110 ff.**; *s. auch dort*
- Rechtsinhaberschaft **GBO 20 184**
- Rechtsverschaffungsanspruch **GBO 20 73 ff.**
- schuldrechtliche Verpflichtung **GBO 20 40**
- schuldrechtliches Geschäft **GBO 20 231 ff.**
- Selbstständigkeit der Auflassung **GBO 20 231**
- Sicherungsbedarf in Sonderfällen **GBO 20 23**
- Sicherungshypothek **GBO 20 25**
- Sicherungsmittel **GBO 20 18**
- Sicherungsmittel in der Praxis **GBO 20 24 ff.**
- Teileigentum **GBO 20 64 ff.**
- Teilfläche **GBO 20 50 ff.**
- Trennung von Auflassung/Bewilligung **GBO 20 42 ff.**
- Übertragung des Anwartschaftsrechts **GBO 20 219 ff.**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **GBO 20 212 f.**
- verfahrensrechtliche Erklärung **GBO 20 4 ff.**
- Verfügungsbefugnis **GBO 20 185**
- Vermutung des § 891 BGB **GBO 20 184**
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts **GBO 20 223 ff.**
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs **GBO 20 236 ff.**; *s. auch dort*
- Versterben eines Beteiligten vor Vollzug **GBO 20 190**
- Vorlageanweisung **GBO 20 38**
- Vormerkung **GBO 20 74**
- Widerruf **GBO 20 216**
- Wirkung des Nachweises der Auflassung **GBO 20 215**
- Wirkung des Nachweises der Einigung **GBO 20 215**
- wirtschaftliche Determinanten der Vertragsgestaltung **GBO 20 20 ff.**
- Wohnungseigentum **GBO 20 64 ff.**
- Zeitfolge **GBO 20 165**
- Zug-um-Zug-Leistung **GBO 20 19**
- **Einigungserklärung GBO 20 166 ff.**
- Abgrenzung **GBO 20 180 ff.**
- Auslegung **GBO 20 169**
- Bedingtheit der Eigentümerstellung **GBO 20 177 ff.**
- Bedingungsfeindlichkeit **GBO 20 175 ff.**
- Beurkundung der Auflassung **GBO 20 205**
- Einigung über Rechtsänderung **GBO 20 166**
- Erklärung bei gleichzeitiger Anwesenheit **GBO 20 193**
- Erklärung vor einer zuständigen Stelle **GBO 20 194 ff.**
- Erwerbsverhältnis **GBO 20 168**
- Form **GBO 20 193 ff.**
- gerichtlicher Vergleich **GBO 20 199 ff.**
- Grundstücksbezeichnung **GBO 20 167**
- Identitätserklärung **GBO 20 173**
- Inhalt **GBO 20 166 ff.**
- Insolvenzplan **GBO 20 202 ff.**
- Konsularbeamte **GBO 20 196**
- Notare **GBO 20 195**
- Ratschreiber in Baden-Württemberg **GBO 20 198**
- Rechtsvorbehalte **GBO 20 180**
- Richtigstellung **GBO 20 171**
- Vollmacht **GBO 20 182**
- **Einlegung der Beschwerde GBO 73 1 ff.**
- Adressat **GBO 73 4**
- Anschlussbeschwerde **GBO 73 25**
- Bedingungsfeindlichkeit **GBO 73 20**
- Beschwerdeschrift **GBO 73 6 f.**
- elektronische Akte **GBO 73 26 ff.**; *s. auch dort*
- elektronisches Dokument **GBO 73 11 ff.**
- Entscheidung des GBA **GBO 73 18**
- Erklärung zur Niederschrift **GBO 73 8 ff.**
- Form **GBO 73 5 ff.**
- formelle Voraussetzungen **GBO 73 4 ff.**

- Frist **GBO 73 2**
- inhaltliche Voraussetzungen **GBO 73 18 ff.**
- Mindestbeschwer **GBO 73 1**
- Notar **GBO 73 17**
- Vertretung **GBO 73 16 f.**

Einschränkung der Verfügungsbefugnis
AT D 83 ff.

- Betreuer **AT D 85, 89**
- deutsch-französischer Wahlgüterstand
AT D 94
- Eigentümerzustimmung zur Löschung
AT D 88
- Eigentumsvormerkung **AT D 90**
- Eltern **AT D 83 f.**
- gesetzliche Vertreter **AT D 83 ff.**
- Grundbuchsperre **AT D 96**
- Güterrecht **AT D 93**
- Inhaltsänderung **AT D 86**
- Löschung von Grundpfandrechten **AT D 97**
- Nacherbenvermerk **AT D 96**
- Nacherbschaft **AT D 95**
- Pfleger **AT D 85, 89**
- Refinanzierungsregister **AT D 92a**
- Sanierungsgebiete **AT D 101**
- Sperrvermerk **AT D 91**
- Testamentsvollstreckung **AT D 98**
- Umlegungsgebiete **AT D 100**
- Vorerbschaft **AT D 95**
- Vormund **AT D 85, 89**
- Wirksamkeitsvermerk **AT D 90, 96**

einstweilige Anordnung GBO 76 1 ff.

- abschließende Entscheidung **GBO 76 4**
- Änderung **GBO 76 14**
- Aufhebung **GBO 76 14**
- Bekanntmachung **GBO 76 12**
- Beschränkung des Wirkungszeitraums
GBO 76 4
- Bindungswirkung **GBO 76 10**
- Entscheidung **GBO 76 6 f.**
- Erfolgsaussichten der Beschwerde **GBO 76 5**
- Rechtsbeschwerde **GBO 78 39**
- Rechtsmittel **GBO 76 13**
- Rücknahme/Zurückweisung der Beschwerde
GBO 76 11
- sachliche Anwendungsvoraussetzungen
GBO 76 5
- Suspensiveffekt **GBO 76 1**
- Verfahren **GBO 76 12 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 76 4 ff.**
- Vormerkung **GBO 76 8**
- Widerspruch **GBO 76 8**
- Wirkung **GBO 76 8 ff.**
- Zuständigkeit **GBO 76 3**

einstweilige Verfügung

- Anordnungsverfahren **GBO 25 30 ff., 49 ff.**
- Antragsberechtigter **AT C 50**
- Antragsgegner **AT C 50, 212; GBO 25 15, 33, 51**
- Antragsteller **GBO 25 15, 32, 51**
- aufhebende Entscheidung **GBO 25 77 ff.**

- Eintragungsgrundlage **AT C 214; GBO 25 35**
- formelle Voraussetzungen **GBO 25 14 ff., 31 ff., 50 ff.**
- gerichtliches Erkenntnisverfahren **AT C 51**
- Löschung von Vormerkung/Widerspruch
GBO 25 12 ff.
- materielle Voraussetzungen **GBO 25 19 ff., 37, 52**
- Verfügungsbeschränkungen **AT H 30**
- Verfügungsverbot **GBO 25 48 ff.**
- Vollziehung **AT C 53, 215; GBO 25 18**
- Vollziehungsfrist **GBO 25 51**
- Vormerkbarkeit **AT C 49**
- Vormerkung **AT C 48 ff.; GBO 25 13 ff.**
- Widerspruch **AT C 210 ff.; GBO 25 30 ff.**
- Wiederherstellung der Eintragungsgrundlage
GBO 25 88 f.
- zuständiges Gericht **AT C 213**
- Zuständigkeit **GBO 25 51**

Eintragung

- Abschreibung eines Grundstücksteils
GBO 7 51 f.
- Abtretung von Grundpfandrechten
AT D 133, 135
- allgemeine Formerfordernisse **GBO 44 19 ff.**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C 427 ff.**
- Änderungen des WE **AT E 343**
- Angabe von Geldbeträgen **GBO 28 40 ff.; s. auch dort**
- Antrag unter Vorbehalt **GBO 16 1 ff.; s. auch dort**
- Antragsbefugnis **AT C 221**
- Aufbewahrung von Urkunden **GBO 10 4**
- Ausführung der ~ **GBO 44 1 ff.; s. auch dort**
- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende
GBO 11 1 ff.; s. auch dort
- äußere Form **GBO 44 19**
- Beendigung des WE **AT E 407 ff.**
- Behandlung mehrerer Anträge **GBO 17 1 ff.; s. auch dort**
- Bekanntmachung der ~en **GBO 55 1 ff.; s. auch dort**
- Belastung von Briefrechten **GBO 26 65**
- Berichtungszwang **GBO 82 1 ff.; s. auch dort**
- Bezeichnung des Grundstücks **GBO 28 1 ff.; s. auch dort**
- Bezugnahme **GBO 44 43 ff.**
- Bezugnahme, erweiternde **GBO 44 55**
- Bezugnahme, Folgen **GBO 44 54**
- Bezugnahme, nachholende **GBO 44 55**
- Bezugnahme, Teileigentum **GBO 44 49**
- Bezugnahme, Wirkungen **GBO 44 53**
- Bezugnahme, Wohnungseigentum
GBO 44 49
- Briefrechte **GBO 26 1 ff.; s. auch dort**
- Dauerwohnrecht **AT E 424, 435 f.**
- Einigung **GBO 20 1 ff.; s. auch dort**
- einstweilige Verfügung **AT C 214**
- Eintragung auf Ersuchen **GBO 38 1 ff.; s. auch dort**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Eintragung der Gesellschaft **AT J** 1 ff.; *s. auch dort*
- Eintragung ohne Bewilligung **GBO 19** 304 ff.; *s. auch dort*
- Eintragung von Amt wegen **GBO 13** 13 ff.
- Eintragungsantrag **GBO 13** 1 ff.; *s. auch dort*
- Eintragungserfordernisse **GBO 44** 24 ff.
- Eintragungsfähigkeit **GBO 13** 50 ff.; *s. auch dort*
- Eintragungsformel **AT C** 225
- Eintragungshindernis **GBO 18** 1 ff.; *s. auch dort*
- Erbbaurecht **AT F** 2
- Erbbaurecht, Beendigung **AT F** 189 ff.
- Erbbaurecht, Begründung **AT F** 146 ff.
- Erfordernisse **GBO 44** 34
- Fassung der ~ **GBO 44** 22
- Formulierung **GBO 44** 20
- Gemeinschaftsordnung **AT E** 100
- Gesamterbbaurecht **GBO 6a** 11
- Grundbuchsystem **AT A** 9
- Grunddienstbarkeit **AT C** 368 ff.
- Grundpfandrechte **AT D** 75 ff.; *s. auch Grundpfandrechte, Eintragung*
- Grundstücksverbindung **GBO 5** 45
- Klarstellungsvermerk **GBO 44** 21
- Kosten **GBO 20** 252
- Leibgeding **GBO 49** 1 ff., 23; *s. auch dort*
- Löschungserleichterungsvermerk **GBO 23** 62
- Löschungsvormerkung **AT D** 144 f.
- Mängel der Unterschriften **GBO 44** 35
- Nachweis der Eintragungsunterlagen **GBO 29** 1 ff.; *s. auch dort*
- Nachweis der Gesellschaft **AT J** 33 ff.; *s. auch dort*
- Nachweis des Güterstandes **GBO 33** 1 ff.; *s. auch dort*
- Nachweis rechtserheblicher Umstände **GBO 32** 1 ff.; *s. auch dort*
- Nießbrauch **AT C** 531 ff.
- öffentliche Lasten **GBO 54** 1 ff.; *s. auch dort*
- Rangvereinbarung **GBO 45** 44 ff.
- Rangvermerk **GBO 45** 1 ff.; *s. auch dort*
- Reallast **AT C** 611
- Rechtsfolgen bei formellen Fehlern **GBO 44** 37 ff.
- Sammelbuchungen **GBO 44** 40 ff.
- Sondernachfolge im Miteigentum **AT C** 578 ff.
- Stelle der Eintragung **GBO 44** 23
- subjektiv-dingliche Rechte **GBO 9** 10 ff., 17
- Tagesangabe **GBO 44** 24 ff.
- Tagesangabe, falsche **GBO 44** 29
- Tagesangabe, fehlende **GBO 44** 28
- Testamentsvollstreckervermerk **GBO 52** 1 ff., 24 ff.; *s. auch dort*
- Übertragung von Briefrechten **GBO 26** 65
- Unterzeichnung **GBO 44** 30 ff.
- Unterzeichnungsmängel **GBO 44** 35 ff.
- Unterzeichnungsmängel, Heilung **GBO 44** 38 f.
- Verfügungsbeschränkungen **AT H** 8 ff.
- Verfügungsverbot **GBO 25** 53 ff.
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs **GBO 20** 240
- Vollmachtsvermutung des Notars **GBO 15** 1 ff.; *s. auch dort*
- Voreintragung des Betroffenen **GBO 39** 1 ff.; *s. auch dort*
- Vorkaufsrecht **AT C** 165 ff.; *s. auch dort*
- Vormerkung **AT C** 38 ff., 55 ff.; **GBO 25** 20 ff.
- Vor-/Nacherbenvermerk **GBO 51** 1 ff.; *s. auch dort*
- Vornahme **GBO 44** 19
- Widerspruch **AT C** 205 ff., 220; **GBO 25** 38 ff.
- Widerspruch/Löschung von Amts wegen **GBO 53** 1 ff., 4; *s. auch dort*
- Zuständigkeit **GBO 44** 33
- Eintragung auf Ersuchen GBO 38** 1 ff.
- Abschluss-Ersuchen **GBO 38** 43 ff.; *s. auch dort*
- Amtsautorität **GBO 38** 12
- Amtsgerichte der Entschuldungsämter **GBO 38** 81
- Anordnung der Zwangsversteigerung **GBO 38** 35 ff.
- Aufhebung ohne Zuschlag **GBO 38** 41 f.
- Begriff des Ersuchens **GBO 38** 3 ff.
- Behörde als Ausgangsstelle **GBO 38** 8 ff.
- Behördenbegriff **GBO 38** 8
- eindeutige Behörden **GBO 38** 11
- Eintragung des Insolvenzvermerks **GBO 38** 71
- Eintragungsbewilligung **GBO 38** 19
- Eintragungsersuchen **GBO 38** 18
- Eintragungsersuchen der Gerichte/Justizbehörden **GBO 38** 27 ff.
- Entscheidung des GBA **GBO 38** 24 ff.
- Ersuchen der Verwaltungsbehörden **GBO 38** 85 ff.; *s. auch dort*
- Familiengerichte **GBO 38** 75
- fehlende Befugnis **GBO 38** 31
- Fideikommissgerichte **GBO 38** 80
- Gerichte der Fachgerichtsbarkeit **GBO 38** 30
- Gerichtskassen **GBO 38** 83
- Gesamtvollstreckungsordnung **GBO 38** 74
- Grundbuchbeschwerdeverfahren **GBO 38** 82
- Insolvenzgerichte **GBO 38** 69 ff.
- Konkursordnung **GBO 38** 73
- Landwirtschaftsgerichte **GBO 38** 77 ff.
- Löschung des Insolvenzvermerks **GBO 38** 72
- Nachlassgerichte **GBO 38** 76
- notarielle Ersuchen **GBO 38** 84
- OWiG-Verfolgungsbehörden **GBO 38** 83
- Prozessgerichte **GBO 38** 28
- Prüfungsumfang **GBO 38** 20 ff.
- Rechtsgrundlage **GBO 38** 16 f.
- Sicherungs-Beschlagnahme **GBO 38**
- Sicherungsmaßnahmen **GBO 38** 70

- Staatsanwaltschaften **GBO 38 83a**
- Strafgerichte **GBO 38 83**
- supranationale Behörden **GBO 38 15**
- Vergleichsordnung **GBO 38 73**
- Vermögensarrestanordnung **GBO 38 83a**
- Vertragshilfegerichte **GBO 38 79**
- Vollstreckungsgerichte **GBO 38 32 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 38 3 ff.**

Eintragung der Gesellschaft AT J 1 ff.

- GbR **AT J 1 ff.**; *s. auch dort*
- Gewerkschaften **AT J 31**
- Handelsgesellschaften **AT J 27**
- juristische Personen **AT J 27 ff.**
- nichtrechtsfähiger Verein **AT J 30 ff.**
- Parteien **AT J 31**
- Partnerschaftsgesellschaften **AT J 27**
- Vorgesellschaften **AT J 28 f.**

Eintragung gemeinschaftlicher Rechte GBO 47 1 ff.

- Abgrenzung **GBO 47 50 ff.**
- aufschiebend gestaffelte Berechtigung **GBO 47 155**
- Berechtigungsquote **GBO 47 171**
- beschränkt persönliche Dienstbarkeit **GBO 47 86 ff.**
- Beschränkung des Anwendungsbereichs **GBO 47 50 ff.**
- Bewilligung **GBO 47 165 ff.**
- Bruchteilsberechtigung **GBO 47 139 ff., 168**
- Bruchteilsseigentum **GBO 47 57**
- Bruchteilsgemeinschaften **GBO 47 36 ff.**
- Dauerwohnrecht **GBO 47 128 ff.**
- Erbbaurecht **GBO 47 69 ff.**
- EWIV **GBO 47 52 f.**
- fehlerhafte ~ **GBO 47 176 ff.**
- GbR **GBO 47 52 f., 186 ff.**; *s. auch dort*
- Geltungsbereich **GBO 47 22 ff.**
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **GBO 47 65**
- gemeinschaftliche Berechtigung **GBO 47 32 ff.**
- gemeinschaftliches Recht **GBO 47 20, 25 ff.**; *s. auch dort*
- Gemeinschaftsverhältnis **GBO 47 1 ff., 42 ff., 47 f.**; *s. auch dort*
- Gesamtgläubigerschaft **GBO 47 156**
- Gesamthandsberechtigung **GBO 47 169 ff.**
- Gesamthandsgemeinschaften **GBO 47 36 ff.**
- gestaffelte Berechtigungsverhältnisse **GBO 47 137 ff.**
- Gestaltungsempfehlung **GBO 47 157 ff.**
- Grunddienstbarkeit **GBO 47 76 ff.**
- Grundschuld **GBO 47 120 ff.**
- Grundstückseigentum **GBO 47 57**
- grundstücksgleiche Rechte **GBO 47 69 ff.**
- Gütergemeinschaften **GBO 47 170**
- Heilung **GBO 47 185**
- Hypothek **GBO 47 115 ff.**
- Kombination von Berechtigungsformen **GBO 47 64**

- Leibgeding **GBO 47 56a**
 - mehrere gleichrangige Berechtigungen **GBO 47 154**
 - Mehrheit von Gläubigern **GBO 47 33 ff.**
 - Mehrheit von Rechtsinhabern **GBO 47 35**
 - nicht rechtsfähige Vereine **GBO 47 56**
 - Nießbrauch **GBO 47 89 ff.**
 - Partnerschaften **GBO 47 52 f.**
 - Personenhandelsgesellschaft **GBO 47 52 f.**
 - Reallast **GBO 47 110 ff.**
 - Rentenschuld **GBO 47 127**
 - Schadensersatz **GBO 47 173**
 - sonstige grundstücksgleiche Rechte **GBO 47 74 f.**
 - Sukzessivberechtigungen **GBO 47 144 ff.**; *s. auch dort*
 - Überlassungsverträge **GBO 47 142**
 - unterbliebene ~ **GBO 47 174 ff.**
 - Unterbruchteilsgemeinschaft **GBO 47 59**
 - Verbot von Unterbruchteilsgemeinschaften **GBO 47 138**
 - Verfügungsbefugnis **GBO 47 8 f.**
 - Vor-AG **GBO 47 54**
 - Vor-GmbH **GBO 47 54**
 - Vorkaufsrecht **GBO 47 105a ff.**
 - Vormerkung **GBO 47 131 ff.**
 - Vor-Verein **GBO 47 55**
 - Widerspruch **GBO 47 135**
 - Wohnungseigentum **GBO 47 66 f.**
 - Wohnungserbbaurecht **GBO 47 73**
 - Wohnungsrecht **GBO 47 99 ff.**
 - zulässige Berechtigungsverhältnisse **GBO 47 57 ff.**
 - Zweck **GBO 47 8 f.**
 - Zweckerleitung **GBO 47 10 ff.**
- Eintragung ohne Bewilligung GBO 19 304 ff.**
- materiell-rechtliche Lage **GBO 19 305**
 - Verletzung verfahrensrechtlicher Vorschriften **GBO 19 304**
 - Widerspruch **GBO 19 306**
- Eintragungsantrag GBO 13 1 ff.**
- Anlegung von GB-Blättern **GBO 13 8**
 - Antrag unter Vorbehalt **GBO 16 1 ff.**; *s. auch dort*
 - Antragsberechtigung **GBO 13 41 ff.**; *s. auch dort*
 - Antragsbestimmtheit **GBO 13 59 ff.**; *s. auch dort*
 - Antragserfordernisse **GBO 13 22 ff.**; *s. auch dort*
 - Antragsrecht bei Berichtigung **GBO 14 1 ff.**; *s. auch dort*
 - Antragsrücknahme **GBO 13 106**; **GBO 31 1 ff.**; *s. auch dort*
 - Anwendungsbereich **GBO 13 3 ff.**
 - Auslegung **GBO 13 93 ff.**
 - Beendigung mit Sachentscheidung **GBO 13 101**
 - Behandlung mehrerer Anträge **GBO 17 1 ff.**; *s. auch dort*

Sachverzeichnis

- behördliche Eintragungsersuchen **GBO 13 12**
- Beibringungsgrundsatz **GBO 13 18**
- Belastung von Briefrechten **GBO 26 59**
- Beteiligtenvertretung **GBO 13 40**
- Bewilligung **GBO 13 64**; **GBO 19 37**, 106 ff.; **GBO 20 208**
- Brieferteilung **GBO 13 7**
- Durchführungsinteresse **GBO 13 98 ff.**; *s. auch dort*
- Eingang beim zuständigen GB-Beamten **GBO 13 48**
- Eintragung von Amt wegen **GBO 13 13 ff.**
- Eintragungsfähigkeit **GBO 13 50 ff.**; *s. auch dort*
- Eintragungstätigkeit **GBO 13 4**
- Eintragungsvermerk **GBO 13 19**
- elektronischer Rechtsverkehr **GBO 13 47a**
- Erledigung des Antrags **GBO 13 75 ff.**; *s. auch dort*
- Erledigung ohne Endentscheidung **GBO 13 105**
- Form **GBO 13 47**
- Form des ~es **GBO 30 1 ff.**; *s. auch dort*
- gemischter Antrag **GBO 13 47**
- Genehmigungen **GBO 20 214**
- Grenzen **GBO 13 11**
- Grundbuchblatt **GBO 13 8**
- Herbeiführung eines Gutgläubenserwerbs **GBO 13 103**
- Kosten **GBO 13 101**
- Nachweis der Auflassung **GBO 20 206**
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 22 165**
- notwendige Mit-Buchung **GBO 13 62**
- Rechtsnatur des Antrags **GBO 13 21**
- Reichweite **GBO 13 11 ff.**
- Richtigstellungsverfahren **GBO 13 6**
- Schließung von GB-Blättern **GBO 13 8**
- sonstigen GBA-Tätigkeiten **GBO 13 6 ff.**
- Übereinstimmungsprinzip **GBO 13 65**
- Übertragung von Briefrechten **GBO 26 59**
- Umschreibung von GB-Blättern **GBO 13 8**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **GBO 20 212 f.**
- unzulässiger Vorbehalt **GBO 13 63**
- Verfahrensabschluss **GBO 13 100 ff.**
- Verfahrenseinleitung **GBO 13 21**
- Verfahrenshandlungsfähigkeit **GBO 13 39 ff.**; *s. auch dort*
- Verletzung **GBO 13 20**
- Verzicht auf Eintragungsnachricht **GBO 13 9**
- Vollzug der Eintragung **GBO 13 19, 102**
- Vollzugsbekanntmachung **GBO 13 9**
- Voreintragung des Betroffenen **GBO 39 11**
- Wirkungen der Antragstellung **GBO 13 67 ff.**; *s. auch dort*
- Zulässigkeit des Eintragungsbegehrens **GBO 13 49**
- Zurückweisung **GBO 13 101**
- Zweck **GBO 13 1 f.**

Eintragungsbedürftigkeit **GBO 13 52**

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

Eintragungsbewilligung **GBO 19 1 ff.**

- Antrag unter Vorbehalt **GBO 16 4**
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 29 14**
- Leibgeding **GBO 49 18 ff.**
- *s. auch Bewilligung*
- Eintragungsfähigkeit **GBO 13 50 ff.****
- Abtretungsvermerk **GBO 13 58**
- Art der Eintragung **GBO 13 52**
- Besitzrechtsvermerk **GBO 13 58**
- eintragungsbedürftige Rechte **GBO 13 53 ff.**
- Eintragungsbedürftigkeit **GBO 13 52**
- Eintragungsverbote **GBO 13 54**
- Gemeinschaftsordnung **GBO 13 56**
- grundstücksgleiche Rechte **GBO 13 55**
- Höchstbetragsvermerk **GBO 13 58**
- Klarstellungsvermerk **GBO 13 58**
- persönliche Rechte **GBO 13 56**
- Prüfung der ~ **GBO 15 37 ff.**; *s. auch dort*
- Rechtshängigkeitsvermerk **GBO 13 56**
- Restitutionsvermerk **GBO 13 56**
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk **GBO 13 56**
- sonstige Buchungen **GBO 13 58**
- tatsächliche Angaben **GBO 13 51**
- untechnischer Rangvorbehalt **GBO 13 58**
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 13 57**
- Vorkaufsrecht **GBO 13 56**
- Widerspruch **GBO 13 56**
- Wirksamkeitsvermerk **GBO 13 58**

Eintragungsgrundsatz **AT A 17 ff.**; *s. auch Eintragung*

eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 19 177 ff.**

- Beitrittsgebiet **GBO 19 179**
- Beschränkungen **GBO 19 177**
- deutsch-französischer Güterstand **GBO 19 191**
- gesetzlicher Güterstand **GBO 19 184 ff.**
- Gütergemeinschaft **GBO 19 192 ff.**
- Insolvenzverfahren **GBO 19 183**
- Nachlassverwaltung **GBO 19 182**
- öffentlich-rechtliche ~ **GBO 19 178**
- Strafverfahren **GBO 19 214**
- Testamentsvollstreckung **GBO 19 180 f.**
- VAG **GBO 19 212 ff.**
- Verfügungsentziehungen **GBO 19 177**
- Verfügungsverbote **GBO 19 177**
- Vorgehen des GBA **GBO 19 233 ff.**
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft **GBO 19 191**
- Zustimmungserfordernis **GBO 19 200 ff.**

Eintragungshindernis **GBO 18 1 ff.**

- behebbare ~ **GBO 18 11**; *s. auch dort*
- Beschleunigungsgebot **GBO 18 1**
- Eintragungen auf Antrag **GBO 18 2**
- Eintragungsersuchen **GBO 18 3**
- Fortgang des Eintragungsverfahrens **GBO 18 28 ff.**
- Nachweis der Eintragungsunterlagen **GBO 29 178 ff.**
- nicht behebbare Mängel **GBO 18 15**

- Rechtsschutz **GBÖ 18** 26 ff.
- Schutzvermerke **GBÖ 18** 22 ff.; *s. auch dort*
- sonstige Grundbuchtätigkeit **GBÖ 18** 3
- Zurückweisung **GBÖ 18** 1
- Zurückweisung des Eintragungsantrages
GBÖ 18 36 ff.; *s. auch dort*
- Zwischenentscheidungen im Eintragungsver-
fahren **GBÖ 18** 4 ff.; *s. auch dort*
- Zwischenverfügung **GBÖ 18** 1
- Eintragungskosten GBÖ 44** 63 ff.
- Eigentum **GBÖ 44** 64
- Eintragung von Belastungen **GBÖ 44** 64
- Fallgruppen **GBÖ 44** 64
- Gebühren **GBÖ 44** 64
- Sondereigentum **GBÖ 44** 64
- Veränderung von Belastungen **GBÖ 44** 64
- Vormerkung **GBÖ 44** 64
- Widerspruch **GBÖ 44** 64
- *s. auch dort*

Eintragsverfügung GBÖ 44 13 ff.

- Bedeutung **GBÖ 44** 13
- Erforderlichkeit **GBÖ 44** 14
- Rechtspfleger **GBÖ 44** 15
- Urkundsbeamte **GBÖ 44** 15
- Veranlassung der Eintragung **GBÖ 44** 18
- Zuständigkeit **GBÖ 44** 15

Eintragsvermerk

- Eintragungsantrag **GBÖ 13** 19
- Eintragsvermerke auf dem Brief
GBÖ 62 1 ff.; *s. auch dort*
- Löschungsvormerkung **AT D** 145
- Teilhypothekenbrief **GBÖ 61** 34
- Vormerkung **AT C** 59 f.; **GBÖ 25** 23
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung
AT D 126

Eintragsvermerke auf dem Brief

- behördliche Vermerke **GBÖ 62** 7
- Beschaffung des Briefs **GBÖ 62** 14 ff.
- Beschaffungsverfahren **GBÖ 62** 19
- Eintragung bei Hypothek **GBÖ 62** 8
- Eintragungen **GBÖ 62** 3 ff.
- Erteilung eines neuen Briefs **GBÖ 62** 13
- Form **GBÖ 62** 12
- Inhalt **GBÖ 62** 11
- Kosten **GBÖ 62** 22
- Privatvermerke **GBÖ 62** 6
- Rückgabe des Briefs **GBÖ 62** 20
- Stellung **GBÖ 62** 10
- vorgeschriebene ~ **GBÖ 62** 5
- Zuständigkeit **GBÖ 62** 9
- Zweck **GBÖ 62** 1

Eintragungsvoraussetzungen GBÖ 29 8 ff.

- andere ~ **GBÖ 29** 34 ff.
- Antragsberechtigung **GBÖ 29** 49
- Arresthypothek **GBÖ 29** 68
- Begriff **GBÖ 29** 8 f.
- behördliche Akte **GBÖ 29** 51
- Belastungserklärung **GBÖ 29** 16
- Betreuungsgericht **GBÖ 29** 52
- Bewilligungsbefugnis **GBÖ 29** 44 f.

- Denkmalschutz **GBÖ 29** 56
- Doppelbevollmächtigung **GBÖ 29** 52
- Eigentümerdienstbarkeit **GBÖ 29** 30
- Eigentümergrundschild **GBÖ 29** 69
- Einigung **GBÖ 29** 15
- Einteilung **GBÖ 29** 34 ff.
- Eintragungsantrag **GBÖ 29** 18
- Eintragungsbewilligung **GBÖ 29** 14
- Einzelrechtsnachfolge **GBÖ 29** 64
- einzutragendes Recht **GBÖ 29** 42 ff.
- Erbfolge **GBÖ 29** 60
- Erklärungen, ausdrücklich vorgeschriebene
GBÖ 29 13 ff.
- Erklärungen, deklaratorische **GBÖ 29** 32
- Erklärungen, erforderliche **GBÖ 29** 11 ff.
- Erklärungen, grundbuchrechtliche
GBÖ 29 36 ff.
- Erklärungen, sonstige **GBÖ 29** 19
- Ersetzung durch rechtskräftige Verurteilung
GBÖ 29 33
- Existenz **GBÖ 29** 37
- Familiengericht **GBÖ 29** 52
- Finanzierungsgrundschild **GBÖ 29** 38
- Genehmigung **GBÖ 29** 25 ff., 51 ff.
- Genehmigung GrdstVG **GBÖ 29** 53
- gerichtliche Akte **GBÖ 29** 51
- gerichtliche Entscheidung **GBÖ 29** 67
- Gesamtrechtsnachfolge **GBÖ 29** 60 ff.
- Geschäftsfähigkeit **GBÖ 29** 39
- gesetzliche Vertretung **GBÖ 29** 40
- Grundbuchberichtigung **GBÖ 29** 59
- Grundbucheintragung **GBÖ 29** 50 ff.
- Grundbuchfähigkeit **GBÖ 29** 37
- Gütergemeinschaft **GBÖ 29** 61
- Identität **GBÖ 29** 37
- Insolvenzmasse **GBÖ 29** 44
- landesrechtliche Bestimmungen **GBÖ 29** 56 f.
- Nachweismittel **GBÖ 29** 71 ff.
- Naturschutz **GBÖ 29** 55
- Nichtausübung gesetzlicher Vorkaufsrechte
GBÖ 29 54
- öffentliche Urkunden **GBÖ 29** 72 ff.
- organschaftliche Vertretung **GBÖ 29** 40
- Pfändung **GBÖ 29** 69
- rechtliche Tatbestände **GBÖ 29** 34 ff.
- Rechtsfähigkeit **GBÖ 29** 37
- Rechtshängigkeit **GBÖ 29** 66
- Rechtsinhaberschaft **GBÖ 29** 43
- städtebauliche Genehmigung **GBÖ 29** 58
- Tatsachen **GBÖ 29** 34 ff.
- Teilung von Grundstücken **GBÖ 29** 28
- Testamentsvollstreckung **GBÖ 29** 44, 47
- Übertragungserklärung **GBÖ 29** 16
- Umfang **GBÖ 29** 10
- UmwG **GBÖ 29** 63
- Unrichtigkeit des GB **GBÖ 29** 31
- Vereinigung von Grundstücken **GBÖ 29** 28
- Verfügungsbefugnis **GBÖ 29** 44 f.
- Verfügungsbeschränkungen der öffentlichen
Hand **GBÖ 29** 48

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Vertretung **GBO 29** 40 f.
- Vollmacht **GBO 29** 20
- Vollstreckungsklausel **GBO 29** 67a
- Vorerben **GBO 29** 46
- Vormerkung **GBO 29** 65, 69
- Vorprüfung durch den Notar **GBO 29** 70a f.
- Waldschutz **GBO 29** 56
- Wasserrecht **GBO 29** 56
- Wegerecht **GBO 29** 56
- weitere Voraussetzungen **GBO 29** 71 ff.
- Wirksamkeitserfordernis **GBO 29** 10
- Zuschreibung von Grundstücken **GBO 29** 28
- Zustimmung **GBO 29** 17, 22 ff.
- Zwangshypothek **GBO 29** 68
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **GBO 29** 29

elektronische Akte **GBO 73** 26 ff.

- elektronische Gerichtsakte **GBO 73** 28
- gerichtliches elektronisches Dokument **GBO 73** 31 ff.

- legislative Grundlagen **GBO 73** 27

- Medientransfer **GBO 73** 29

elektronische Aktenführung

- Beschwerdeverfahren **GBO 81** 12
- Einlegung der Beschwerde **GBO 73** 28 ff.

elektronische Gerichtsakte **GBO 73** 28

elektronische Grundakte **GBO 135** 10

- Ersatzausdruck **GBO 148** 12

elektronischer Rechtsverkehr **AT A** 61; **GBO 135** 1 ff.

- Aktenausdruck **GBO 139** 1 f.
- Akteneinsicht **GBO 139** 1 f.
- Beschwerdeverfahren **GBO 135** 12
- Datenabruf **GBO 139** 1 f.
- Eingang elektronischer Dokumente **GBO 136** 1 ff.
- Einlegung der Beschwerde **GBO 73** 11 ff.
- Einsicht in die Grundakten **GBO 139** 3
- Eintragungsantrag **GBO 13** 47a
- elektronische Grundakte **GBO 135** 10
- Entscheidungen **GBO 140** 1 f.
- Form elektronischer Dokumente **GBO 137** 1 ff.
- Mitteilung **GBO 140** 1 f.
- Rechtsverordnung **GBO 141** 1 f.
- Signatur **GBO 137** 5 f.; **GBO 140** 2 ff.
- Übertragung von Dokumenten **GBO 138** 1 ff.
- Verfügungen **GBO 140** 1 f.
- Vorgaben **GBO 135** 3 ff.

elektronisches Dokument

- Eingang elektronischer Dokumente **GBO 136** 1 ff.

- Legalitätsprinzip **AT A** 28c

Energiebezugsdienbarkeit **AT C** 310 ff.

Entfallen der Vollmachtsvermutung

- GBO 15** 13 ff.

- Ausschluss kraft Sinnzusammenhangs **GBO 15** 15

- Nachweis **GBO 15** 20

- sonstige Gründe **GBO 15** 18

- Widerlegung **GBO 15** 14
- Widerruf der Vollmacht **GBO 15** 17
- Zeitpunkt der Geltendmachung **GBO 15** 19

Entschuldungsvermerke

- Grundbuchbereinigungsgesetz

GBBerG Vor 1 35 ff.

- Löschung **GBO 84** 21

Entstehung des SE **AT E** 248 ff.

- bestimmungswidrige Bebauung **AT E** 257 ff.
- bestimmungswidrige Nutzung **AT E** 271
- Entstehung der WEer-Gemeinschaft **AT E** 256
- gutgläubiger Erwerb **AT E** 276 ff.
- mehrere Bauabschnitte **AT E** 251 ff.
- nicht SE-fähiger Raum **AT E** 274
- Verstoß gegen das Abgeschlossenheits-/Bemauungsgebot **AT E** 273

- vorhandene Gebäude **AT E** 248

- weitere Gründungsmängel **AT E** 272 ff.

- zu errichtende Gebäude **AT E** 249 f.

Erbbaurecht **AT E** 13; **AT F** 1 ff.

- Abschreibung eines Grundstückteils

GBO 7 41

- Beendigung **AT F** 182 ff.; s. auch *Erbbaurecht, Beendigung*

- Begründung **AT F** 139 ff.; s. auch *Erbbaurecht, Begründung*

- Bekanntmachungen **AT F** 10

- Belastung **AT F** 163 ff.

- Bestandteilszuschreibung **AT F** 180 f.

- DDR **AT F** 282 ff.

- Divergenz **AT F** 9

- Doppelnatur **AT F** 1

- Eigentümererbaurecht **AT F** 232 ff.; s. auch *dort*

- Einigung **GBO 20** 59 ff.

- Eintragung **AT F** 2

- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte

GBO 47 69 ff.

- Eintragung von Veränderungen **AT F** 6

- Eintragungsbewilligung **AT F** 5

- Erbbaugrundbuch **AT F** 2

- Erbbauzins **AT F** 202 ff.; s. auch *dort*

- Erlöschen **AT F** 8

- ewiges ~ **AT F** 44

- Gesamterbaurecht **AT F** 247 ff.; s. auch *dort*

- Grundstücksgrundbuch **AT F** 3

- Inhalt **AT F** 3 f., 11 ff.; s. auch *Erbbaurecht, Inhalt*

- Inhaltsänderung **AT F** 169 ff., 177

- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23** 14

- Nachbarerbaurecht **AT F** 259 ff.

- neue Bundesländer **AT F** 282 ff.

- Nichtigkeitsfolgen **AT F** 151 f., 155 ff.

- Nichtigkeitsgründe **AT F** 149 f.

- Rechtsnatur **AT F** 1

- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23** 40 ff.

- Teilaufhebung **AT F** 176

- Teilerbaurecht **AT F** 264 ff.

- Teilung **AT F** 174 ff.

- Übertragung **AT F** 159 ff.

- Untererbaurecht **AT F** 239 ff.; s. auch *dort*

- Vereinigung **AT F 180 f.**
- Verfügungsverbote **AT H 56**
- vertraglicher Inhalt **AT F 59 ff.**; *s. auch Erbbau-recht, vertraglicher Inhalt*
- Vormerkung **AT F 7**
- Widerspruch **AT F 7**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **AT F 264 ff.**;
s. auch dort

Erbbauerecht, Beendigung AT F 182 ff.

- Abwendung durch Verlängerung **AT F 193 f.**
- Aufhebung **AT F 195 ff.**
- Entschädigungsanspruch **AT F 184 ff.**
- Grundbucheintragung **AT F 189 ff.**
- Rechte der Realgläubiger **AT F 187 f.**
- weitere Folgen der Beendigung **AT F 199 ff.**
- Zeitablauf **AT F 183 ff.**

Erbbauerecht, Begründung AT F 139 ff.

- dingliche Einigung **AT F 143 ff.**
- Geschäftseinheitswillen **AT F 144**
- Grundbucheintragung **AT F 146 ff.**
- Heilung von Formmängeln **AT F 142**
- inhaltlich unzulässige Eintragung **AT F 153 f.**
- Nichtigkeitsfolgen **AT F 151 f., 155 ff.**
- Nichtigkeitsgründe **AT F 149 f.**
- notarielle Beurkundung **AT F 140 f.**
- schuldrechtlicher Vertrag **AT F 139 ff.**
- unwirksame dingliche Einigung **AT F 150 ff.**
- weitere Entstehungsgründe **AT F 158**

Erbbauerecht, Inhalt AT F 11 ff.

- Ausübungsbereich **AT F 27 ff.**
- Bauwerk **AT F 14 ff.**; *s. auch dort*
- Belastungsgegenstand **AT F 36 ff.**
- Berechtigter **AT F 39 f.**
- Dauer **AT F 44 ff.**
- erste Rangstelle **AT F 52 ff.**
- ewiges Erbbauerecht **AT F 44**
- Gebäudeteil **AT F 33 ff.**
- gesetzlicher Inhalt **AT F 13 ff.**
- nicht rangfähige Rechte **AT F 55 ff.**
- ungewisser Endtermin **AT F 48 ff.**
- Veräußerlichkeit **AT F 41 ff.**
- Vererblichkeit **AT F 43**
- Zeitbestimmung **AT F 44 ff.**

Erbbauerecht, vertraglicher Inhalt AT F 59 ff.

- Belastung **AT F 115 ff.**
- Besichtigungsrecht **AT F 66**
- dingliche Wirkung **AT F 59**
- Eintragungsbewilligung **AT F 60**
- Entschädigung bei Zeitablauf **AT F 134 ff.**
- Errichtung **AT F 63**
- Errichtung des Bauwerks **AT F 63 f.**
- Grundpfandrechte **AT F 105**
- Heimfall **AT F 76 ff.**
- Inhaltsänderung einer Belastung **AT F 118 f.**
- Instandhaltung des Bauwerks **AT F 65**
- Tragung von Abgaben/Lasten **AT F 73 ff.**
- Vereinbarung der Zustimmungsbefähigung **AT F 125**
- Verpflichtung zum Grundstücksverkauf **AT F 107 ff.**

- Versicherung **AT F 70**
- Vertragsstrafen **AT F 96 ff.**
- Verwendung des Bauwerks **AT F 67 f.**
- Vormerkung **AT F 120**
- Vorrecht auf Erneuerung **AT F 102 ff.**
- Wiederaufbaupflicht **AT F 71**
- Zustimmungsanspruch **AT F 131 ff.**
- Zustimmungserfordernisse **AT F 112 ff.**
- Zustimmungserklärung **AT F 126 ff.**
- Zustimmungsvorbehalte **AT F 124**
- Zwangsmaßnahmen **AT F 121 ff.**

Erbbauzins AT F 202 ff.

- Absicherung **AT F 215 ff., 218 ff.**
- Anpassung **AT F 209 ff.**
- Beschränkung der Anpassung **AT F 221 ff.**
- Erbbauzinsrealast **AT F 204 ff.**
- Gleitklauseln **AT F 210**
- Leistungsvorbehalte **AT F 211**
- preisrechtliche Genehmigung **AT F 213**
- Rangvorbehalt **AT F 228**
- Spannungsklauseln **AT F 212**
- Zwangsvollstreckung **AT F 224 ff.**

Erbschein GBO 35 29 f., 59 ff.

- ausländischer ~ **GBO 35 65**
- Begriff **GBO 35 59**
- Beweiskraft **GBO 35 107**
- eingezogener ~ **GBO 35 64a**
- Form **GBO 35 66 ff.**
- gegenständlich beschränkter ~ **GBO 35 61 ff.**
- inländischer ~ **GBO 35 60**
- Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts **GBO 83 1 ff.**
- Prüfung des ~s **GBO 35 71 ff.**; *s. auch dort*
- unrichtiger ~ **GBO 35 102 ff.**

Erforderlichkeit der Auflassung/Einigung GBO 20 84 ff.

- Änderung der Bruchteile **GBO 20 86**
- Anfall des Stiftungs-/Vereinsvermögens **GBO 20 103**
- Auseinandersetzung des Nachlasses **GBO 20 100**
- Bruchteilseigentum **GBO 20 85 ff.**
- buchungsfreie Grundstücke **GBO 20 109**
- Einbringung in Kapitalgesellschaft **GBO 20 96**
- Erwerb von Gesellschaft/Gesamthand **GBO 20 91 ff.**
- EuErbVO **GBO 20 97a**
- Flurbereinigungsverfahren **GBO 20 106 ff.**
- Gesamthandeigentum **GBO 20 89**
- Gesamthandseigentum **GBO 20 95**
- Nachlassgegenstände **GBO 20 90**
- Personenwechsel **GBO 20 88**
- Rechtsänderungen ohne Auflassung **GBO 20 110 ff.**; *s. auch dort*
- Stiftung **GBO 20 96a**
- Teilungsanordnung **GBO 20 99**
- Überführung Vorbehaltsgut-Gesamtgut **GBO 20 94**
- Übertragung an Gesellschaft **GBO 20 89**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Übertragung zwischen juristischen Personen des öffentlichen Rechts **GBO 20** 104 f.
- Umlegungsverfahren **GBO 20** 106 ff.
- Vermächtniserfüllung **GBO 20** 97 ff.
- Vollzug des Erbschaftskaufes **GBO 20** 101
- Zulegungsvertrag **GBO 20** 96a
- Zusammenlegungsvertrag **GBO 20** 96a
- Ergänzungsaufteilungsplan AT E** 367
- Erklärungen/Ersuchen einer Behörde**
- Farbdrucksiegel **GBO 29** 156
- Formerfordernisse **GBO 29** 155 ff.
- Geltungsbereich **GBO 29** 151 ff.
- maschinelles Siegel **GBO 29** 156
- Normzweck **GBO 29** 151 ff.
- Prägiesiegel **GBO 29** 156
- Siegel **GBO 29** 156
- Stempel **GBO 29** 156
- Unterschrift **GBO 29** 155
- Erklärungsurkunden GBO 10** 9
- Erledigung des Antrags GBO 13** 75 ff.
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **GBO 13** 90
- Amtspflichten **GBO 13** 83
- ausländische Hoheitsakte **GBO 13** 90
- Auslegung **GBO 13** 93 ff.
- Ausschlussbeschluss **GBO 13** 90
- Berichtigungsantragsverfahren **GBO 13** 86
- Bindungsfälle **GBO 13** 89 ff.
- Durchführungsinteresse **GBO 13** 98 ff.;
s. auch dort
- Eingangsvermerk **GBO 13** 75 ff.
- Gebot fairer Verfahrensgestaltung **GBO 13** 97
- Legalitätsprinzip **GBO 13** 82
- Pflicht zur Amtsprüfung **GBO 13** 87
- Pflicht zur Inhaltsermittlung **GBO 13** 88
- präjudizielle Rechtsverhältnisse **GBO 13** 92
- Prüfung des Antrags **GBO 13** 80 ff.
- Prüfungsablauf **GBO 13** 80
- rechtliches Gehör **GBO 13** 85
- Rechtsgewährungspflicht **GBO 13** 84
- Rechtskraft **GBO 13** 92
- Rechtsschutzbedürfnis **GBO 13** 97
- Tatbestandswirkung **GBO 13** 90
- Teilzuständigkeit **GBO 13** 79
- Überraschungsentscheidungen **GBO 13** 86
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **GBO 13** 90
- Unzuständigkeit **GBO 13** 79
- Verfahren bei Unzuständigkeit **GBO 13** 79
- Verfahrensgrundsätze **GBO 13** 81
- verfahrensinterne Bindung **GBO 13** 91
- Vertretungsbescheinigung **GBO 13** 90
- Vollstreckungsklausel **GBO 13** 90
- Voreintragungsgrundsatz **GBO 13** 80
- Zeitpunkt **GBO 13** 75
- Zuständigkeit **GBO 13** 76
- Erlöschen der Vollmacht**
- Bedingung/Befristung **AT G** 100 ff.
- Beendigung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses **AT G** 106 ff.
- Erben **AT G** 114 ff.
- Erledigung **AT G** 103 f.

- Erlöschensgründe **AT G** 99 ff.
- Formwechsel **AT G** 132 ff.
- Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **AT G** 111
- Insolvenz **AT G** 134a
- Spaltung **AT G** 130 f.
- Testamentsvollstreckung **AT G** 116
- Tod des Bevollmächtigten **AT G** 118
- Tod des Vollmachtgebers **AT G** 112 f.
- umwandlungsrechtliche Maßnahmen **AT G** 125 ff.
- Verschmelzung **AT G** 127 ff.
- Verzicht des Bevollmächtigten **AT G** 105
- weitere Beispiele **AT G** 135 ff.
- Widerruf der Vollmacht **AT G** 120 ff.
- Widerruf durch Erben **AT G** 117
- Erlöschen von Dienstbarkeiten**
- Alter **GBBerG** 5 4 ff.
- Amtsverfahren **GBBerG** 5 17 ff.
- betroffene Rechte **GBBerG** 5 10 ff.
- Erlöschensfiktion **GBBerG** 5 2 ff.
- Fortgeltungserklärung **GBBerG** 5 7
- Geltungsbereich **GBBerG** 5 22
- Gesetzeszweck **GBBerG** 5 1
- Grundbuchverfahren **GBBerG** 5 17 ff.
- Kohleabbauergentümer **GBBerG** 5 14 ff.
- Kosten **GBBerG** 5 20
- Löschungsvoraussetzungen **GBBerG** 5 3 ff.
- Mehrheit von Berechtigten **GBBerG** 5 9
- Nachweis des Alters **GBBerG** 5 4
- zusammenhängende Rechte **GBBerG** 5 15 f.
- Errungenschaftsgemeinschaft AT K** 284 ff.
- Ersatzgrundbuch GBO 148** 11
- Ersatzurkunden GBO 10** 10
- Ersuchen der Verwaltungsbehörden GBO 38** 85 ff.
- BaFin **GBO 38** 90
- Bahn **GBO 38** 115
- baurechtlichen Interessen **GBO 38** 91
- Bergbehörden **GBO 38** 109
- Bodenneuordnungsverfahren **GBO 38** 105
- bodenrechtlichen Interessen **GBO 38** 91
- Bodenschutzbehörden **GBO 38** 110
- Bodensonderungsverfahren **GBO 38** 106
- DDR-Volkseigentum **GBO 38** 114
- Enteignungsverfahren **GBO 38** 117
- Entwicklungsverfahren **GBO 38** 101
- Flurbereinigungsverfahren **GBO 38** 102 ff.
- Grenzregelungssachen **GBO 38** 96 ff.
- Grundstücksteilung **GBO 38** 91
- GVO-Genehmigungsbehörden **GBO 38** 112
- kommunale Vorkaufsrechte **GBO 38** 92 ff.
- landesrechtliche Verwaltungsverfahren **GBO 38** 111
- Landwirtschaftsbehörden **GBO 38** 107
- öffentliche Zahlungsansprüche **GBO 38** 86
- Post **GBO 38** 115
- Sanierungsverfahren **GBO 38** 100
- Sicherung von Fiskalinteressen **GBO 38** 116
- Sicherung von LAG-Ansprüchen **GBO 38** 87

- Siedlungsbehörden **GBO 38 108**
- Sozialversicherungsträger **GBO 38 89**
- Teilung von Wohnungseigentum **GBO 38 91 ff.**
- Umliegungssachen **GBO 38 96 ff.**
- Verfügungsbeschränkung **GBO 38 88**
- Vermögensämter **GBO 38 112**
- Vermögenszuordnungsbehörden **GBO 38 114**
- Erteilung eines neuen Briefes GBO 67 1 ff.**
- Antrag des Berechtigten **GBO 67 3 ff.**
- Ausschädigung **GBO 67 16**
- Ausschlussbeschluss **GBO 67 10**
- Behandlung des bisherigen Briefs **GBO 68 11**
- Berechtigter **GBO 67 7**
- Einheitshypothek **GBO 67 17**
- Eintragung im GB **GBO 68 10**
- Gegenstand der Neuerteilung **GBO 67 14**
- Gestalt des neuen Briefs **GBO 68 3 ff.**
- Grundbuchamt **GBO 67 15**
- Inhalt **GBO 67 16**
- Inhalt des neuen Briefs **GBO 68 1 ff.**
- Kosten **GBO 67 19; GBO 68 13**
- Mängel **GBO 67 18; GBO 68 12**
- Sondervorschriften **GBO 68 7 f.**
- Verbindung mit Schuldurkunde **GBO 68 9**
- Verfahren der Brieferteilung **GBO 68 6**
- Voraussetzungen **GBO 67 2 ff.**
- Vorlegung des bisherigen Briefs **GBO 67 8 ff.**
- Zuständigkeit **GBO 67 15**
- Zweck **GBO 67 1**
- Erteilung von Grundbuchabdrucken GBO 133a 1 ff.**
- Kosten **GBO 133a 6 ff.**
- landesrechtliche Beschränkungen **GBO 133a 5**
- Protokollierung **GBO 133a 2 f.**
- Rechtsbehelf **GBO 133a 4**
- Verfahren **GBO 133a 2 f.**
- Zweck **GBO 133a 1**
- Erwerbsbeschränkungen AT K 304 ff.**
- EuroGrPrRV GBO 28 49a**
- Anwendungsfristen **GBO 28 50 ff.**
- betroffene Staaten **GBO 28 53 f.**
- europäisches Nachlasszeugnis GBO 35 3, 111 ff.**
- beglaubigte Abschrift **GBO 35 117**
- Erteilungszuständigkeit **GBO 35 115**
- Formblatt **GBO 35 116**
- Grundbuchberichtigung **GBO 35 114b**
- Gültigkeitsdauer **GBO 35 119**
- Legitimationsumfang **GBO 35 114**
- Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts **GBO 83 1 ff.**
- Vindikationslegat **GBO 35 114a**
- Zweck **GBO 35 113**
- Fassungsbeschwerde GBO 71 63**
- Feststellung der neuen Rangordnung GBO 108 1 ff.**
- Ablauf der Widerspruchsfrist **GBO 108 1**

- kein Widerspruch, kein Revisionsanlass **GBO 108 9**
- kein Widerspruch, Revisionsanlass **GBO 108 10**
- Widerspruch, kein Revisionsanlass **GBO 108 2 ff.**
- Widerspruch, Revisionsanlass **GBO 108 5 ff.**
- Flaschenbier-Entscheidung AT C 293**
- Flurkarte GBO 2 6**
- Flurneuordnungsverfahren GBBerG 13 1 ff.**
- Flurstück GBO 2 15**
- Flurstücknummer **GBO 2 11 f.**
- Grundstücksbegriff **GBO 3 6**
- Zuflurstück **GBO 2 24**
- Folgeverfügung**
- Bekanntmachung **GBO 44 17**
- Briefe **GBO 44 17**
- Titelvermerke **GBO 44 17**
- Urkunden **GBO 44 17**
- Verzeichnisse **GBO 44 17**
- Form des Eintragungsantrages GBO 30 1 ff.**
- Eintragungsantrag **GBO 30 3 ff.**
- gemischter Antrag **GBO 30 18 ff.**
- gemischter Antrag, Begriff **GBO 30 18**
- gemischter Antrag, Beispiele **GBO 30 19**
- gemischter Antrag, Form **GBO 30 20**
- gemischter Antrag, Vollmacht **GBO 30 20**
- gesetzliche Vertretung **GBO 30 15 ff.**
- Kosten **GBO 30 23**
- Prozessvollmacht **GBO 30 13**
- reine Eintragungsanträge **GBO 30 6 ff.**
- Vollmacht **GBO 30 12 ff.**
- Fortbestandsnachweis der Vollmacht AT G 172 ff.**
- besondere Kundgabe der Vollmacht **AT G 185 f.**
- Erlöschen der Vollmacht **AT G 178 ff.**
- Nachweis des Zugangs **AT G 192 ff.**
- Unwiderruflichkeit der Vollmacht **AT G 187 f.**
- Verweisung auf Vollmacht beim GBA **AT G 189 ff.**
- Freigabe GBO 128 1 ff.**
- Anlegung **GBO 128 2 ff.**
- Bekanntmachung **GBO 128 9**
- Grundakten **GBO 128 7**
- Handblatt **GBO 128 7**
- Kombination von Anlegungsverfahren **GBO 128 6**
- Neufassung **GBO 128 4**
- Schließung der Grundbücher **GBO 128 8**
- Umschreibung **GBO 128 3**
- Umstellung **GBO 128 5**
- Zweck **GBO 128 1**
- Freigabevormerkung AT D 167**
- funktionelle Zuständigkeit GBO 1 14 ff.**
- Abhilfe durch das GBA **GBO 75 7**
- Beschwerde **GBO 81 1**
- Eintragungsverfügung **GBO 44 15**
- fehlende ~ **GBO 1 22 ff.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Geschäftsverteilung **GBÖ 1** 21
- Geschäftsverteilungsplan **GBÖ 1** 21
- Grundbuchrichter **GBÖ 1** 15 f.
- Hypothekenbrieferteilung **GBÖ 56** 4
- Prästattsbeamte **GBÖ 1** 20
- Rechtspfleger **GBÖ 1** 17 f.
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle **GBÖ 1** 19 f.
- Veranlassung der Eintragung **GBÖ 44** 18

GB als Datensammlung

- Bedeutung **AT A** 6 ff.
- Beschränkung **AT A** 5
- Datenschutz **AT A** 8 f.
- Datenzugang **AT A** 8 f.
- formelle Publizität **AT A** 8
- grundstücksbezogene Daten **AT A** 1
- öffentlich-rechtliche Daten **AT A** 4
- privatrechtliche Daten **AT A** 2 ff.
- Sammlungszweck **AT A** 1

GbR

- Altfälle **AT J** 11 ff.
- Altgesellschaften **GBÖ 47** 212
- Änderung kraft Gesetzes **GBÖ 47** 195
- Antragsberechtigung **GBÖ 13** 41a f.
- Auflösung **AT J** 61 f.
- Bestellung von beschränkt dinglichen Rechten **GBÖ 47** 209
- Bewilligungen **GBÖ 47** 198 ff.
- Bezeichnung **AT J** 5
- eGbR **AT J** 16
- Eintragung aller Gesellschafter **AT J** 3 ff.
- Eintragung der Gesellschaft **AT J** 1 ff.
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBÖ 47** 52 f., 186 ff.
- erstmaliger Rechtserwerb **GBÖ 47** 187 ff.
- Gesellschaftsregister **AT J** 16 ff.; **GBÖ 47** 221 ff.
- Grundbuch, erste Abteilung **AT B** 32
- Grundbuchfähigkeit **AT B** 32; **GBÖ 13** 34 f.; **GBÖ 47** 216
- Gütergemeinschaft **GBÖ 47** 197
- Gutgläubenserwerb von ~ **AT J** 75 ff.
- Hinzuerwerb **GBÖ 47** 192
- identitätswahrender Rechtsformwechsel **GBÖ 20** 134 ff.
- intertemporales Recht **AT J** 11 ff.
- mittelbarer Registrierungszwang **GBÖ 47** 219
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBÖ 22** 212
- Nachweis rechtserheblicher Umstände **GBÖ 32** 19
- Rechtsfähigkeit **AT B** 32
- rechtsgeschäftliche Änderungen **GBÖ 47** 194
- Registrierungszwang für Alt-GbR **GBÖ 47** 218
- Repräsentation der ~ **GBÖ 47** 202 ff.; s. auch dort
- Tod eines Gesellschafters **GBÖ 47** 196
- Überführung in eGbR **GBÖ 47** 231
- Übergangsrecht **AT J** 24 ff.

- Umfang des Nacherbenrechts **GBÖ 51** 60
- Unvollständigkeit **GBÖ 22** 118 ff.
- Veränderung im Gesellschafterkreis **AT J** 10
- Veränderungen im Gesellschafterbestand **GBÖ 47** 193 ff.
- Veränderungen im Gesellschafterkreis **AT J** 44 ff.; s. auch dort
- Vertretung der Gesellschaft **AT J** 40 ff.
- Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzliche **AT G** 289 ff.
- Vertretungsverhältnisse **AT J** 7
- Voreintragung **GBÖ 47** 221 ff.
- Zwangssicherungshypothek **AT J** 7
- Zwangsversteigerung **AT J** 8
- Zwangsverwaltung **AT J** 8
- GbR-Register AT J** 16 ff.
- Gebäude AT E** 28 ff.
- Teilung an der Grundstücksgrenze **AT E** 32
- Überbau **AT E** 30
- s. auch dort
- Gebäudeeigentum GBÖ Anh. 150** 2 ff.
- Arten **GBÖ Anh. 150** 2 ff.
- Gebäudegrundbuch **GBÖ Anh. 150** 9
- inhaltliche Ausgestaltung **GBÖ Anh. 150** 8 ff.
- Kompletierungszwang **GBÖ Anh. 150** 10 ff.
- LPG-Gebäudeeigentum **GBÖ Anh. 150** 7
- Nutzungsrechte volkseigener Betriebe **GBÖ Anh. 150** 6
- SachenRBerG **GBÖ Anh. 150** 18 f.
- verliehene Nutzungsrechte **GBÖ Anh. 150** 3 f.
- zugewiesene Nutzungsrechte **GBÖ Anh. 150** 5
- Gebäudegrundbuch GBÖ Anh. 150** 9
- gegenstandslose Eintragung GBÖ 84** 1 ff., 5 ff.
- Amtslöschung **GBÖ 84** 4 ff.; s. auch dort
- Amtsverfahren **GBÖ 84** 1
- Antragsverfahren **GBÖ 84** 2
- Bebauungsplan **GBÖ 84** 10
- Einleitung des Verfahrens **GBÖ 85** 1 ff.
- erloschene Rechte **GBÖ 84** 8
- Löschung **GBÖ 84** 1
- Löschungsvoraussetzungen **GBÖ 87** 2 ff.
- Miteigentümergevereinbarungen **GBÖ 84** 9
- nicht entstandene Rechte **GBÖ 84** 7
- rechtliche Gründe **GBÖ 84** 6 ff.
- Rechtsfolgen **GBÖ 84** 20
- Sonderverfahren **GBÖ 84** 21
- tatsächliche Gründe **GBÖ 84** 15 ff.
- Vormerkung **GBÖ 84** 11
- gemeinschaftlicher Hypothekenbrief GBÖ 66** 1 ff.
- Anheftung der Schuldurkunden **GBÖ 66** 11
- Antrag des Gläubigers **GBÖ 66** 7, 15
- Auflösung der Briefgemeinschaft **GBÖ 66** 15 ff.; s. auch dort
- Behandlung der bisherigen Briefe **GBÖ 66** 13
- Eintragung in das GB **GBÖ 66** 12
- Form **GBÖ 66** 11

- Gläubiger **GBÖ 66 2**
- Herstellung **GBÖ 66 9 ff.**
- Inhalt **GBÖ 66 10**
- Kosten **GBÖ 66 30**
- Mängel **GBÖ 66 29**
- mehrere Hypotheken **GBÖ 66 3 f.**
- Rang der Hypotheken **GBÖ 66 5**
- Verfahren des GBA **GBÖ 66 8 ff.**
- Voraussetzungen **GBÖ 66 2 ff.**
- Wirkung **GBÖ 66 14**
- Zuständigkeit **GBÖ 66 9**
- Zustimmung des Eigentümers **GBÖ 66 6**
- Zweck **GBÖ 66 1**
- gemeinschaftliches Eigentum AT E 66 ff.**
- Anlagen/Einrichtungen des Gemeingebrauchs **AT E 70 ff.**
- Außenhaut des Gebäudes **AT E 68 f.**
- Doppelparker **AT E 90 ff.**
- Doppelstockgarage **AT E 90 ff.**
- Doppelwohnhäuser **AT E 78**
- Duplexgarage **AT E 90 ff.**
- Einfamilienhäuser **AT E 78**
- Garagen **AT E 82**
- Grundstück **AT E 67**
- Heizungsanlage **AT E 73 f.**
- konstruktive Bauteile **AT E 68 f.**
- Mehrhausanlagen **AT E 78 ff.**
- notwendige Bauteile **AT E 68 f.**
- notwendige Zugänge **AT E 71**
- Reihenhäuser **AT E 78**
- Sammelgaragen **AT E 83 ff.**
- SE-fähige Gebäudebestandteile **AT E 76**
- Sonderfälle **AT E 78 ff.**
- sonstige Gemeinschaftsräume **AT E 75**
- Stellplatz auf Oberdeck **AT E 85**
- Stellplätze **AT E 82**
- Untergemeinschaft **AT E 81**
- Ver-/Entsorgung **AT E 72**
- Verwaltungsvermögen **AT E 77**
- Vierfachparker **AT E 90 ff.**
- wesentliche Bestandteile **AT E 70**
- zwingende Zuordnung **AT E 66**
- gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten GBBerG 14 1 ff.**
- Amtsverfahren **GBBerG 14 14 ff.**
- Antragsverfahren **GBBerG 14 10 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 14 18**
- Gesetzesentwicklung **GBBerG 14 7 ff.**
- Gesetzeszweck **GBBerG 14 7 ff.**
- Kosten **GBBerG 14 17**
- gemeinschaftliches Grundbuchblatt GBO 4 1 ff.**
- Aufhebung **GBO 4 24 ff.**
- Besorgnis der Verwirrung **GBO 4 10 f.**
- Buchung von Miteigentumsanteilen **GBO 4 6**
- Entscheidung des GBA **GBO 4 15 ff.**
- Gegenstand der Zusammenschreibung **GBO 4 5 f.**
- Grundbücher beim gleichen GBA **GBO 4 9**
- Identität des Eigentümers **GBO 4 7**

- informationelle Selbstbestimmung **GBO 4 16**
- Kosten **GBO 4 27**
- Personalfolium **GBO 4 1**
- rechtlich verbundene Grundstücke **GBO 4 12 ff.**
- Rechtsbehelfe **GBO 4 20 ff.**
- Verfahren **GBO 4 15 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 4 5 ff.**
- Wirkungen **GBO 4 23**
- Zusammenschreibung **GBO 4 3**
- Zweck **GBO 4 1**
- gemeinschaftliches Recht GBO 47 25 ff.**
- dingliche Rechte **GBO 47 25 ff.**
- vormerkungsgesicherte schuldrechtliche Ansprüche **GBO 47 28 ff.**
- Widerspruch **GBO 47 30 ff.**
- Gemeinschaftsordnung AT E 65i, 94 ff.**
- absolute Beschlussunzuständigkeit **AT E 113a, 114**
- abweichender Verteilungsschlüssel **AT E 155**
- AGB **AT E 106**
- Änderung **AT E 317 ff.**
- Änderungsmechanismus **AT E 107 ff.**
- bauliche Änderungen am SE **AT E 128**
- Begriff **AT E 97**
- besondere Nutzungsvereinbarungen **AT E 126**
- Blockstimmrecht **AT E 160**
- dingliche Einigung **AT E 185**
- dingliche Wirkung **AT E 99**
- Einberufung der WEer-Versammlung **AT E 159**
- Einschränkung der Zustimmungspflicht **AT E 120**
- Eintragung **AT E 122**
- Eintragungsfähigkeit **AT E 100**
- Fälligkeit **AT E 156**
- gemeinschaftsbezogene Rechte **AT E 163b ff.**
- Gemeinschaftsregelungen **AT E 151 ff.**
- gesetzliche Öffnungsklauseln **AT E 110 ff.**
- gesetzlicher Änderungsanspruch **AT E 109**
- Gestaltungsspielraum **AT E 103 ff.**
- Hausgeld **AT E 156**
- inhaltsändernde/-ergänzende Vereinbarung **AT E 108**
- Konkurrenzschutzklausel **AT E 127**
- Kostentragung **AT E 152 ff.**
- Lastentragung **AT E 152 ff.**
- notwendiger Inhalt **AT E 103 ff.**
- Nutzungsbeschränkungen **AT E 127**
- Rangfolge der Änderungsmöglichkeiten **AT E 113e**
- Rechtsnatur **AT E 98**
- Regelungen zum GE **AT E 130 ff.**
- Regelungen zum SE **AT E 123 ff.**
- Schiedsgericht **AT E 163a**
- schuldrechtlicher Kollektivvertrag **AT E 97**
- Sicherung durch Vormerkung **AT E 176**
- Stimmrecht **AT E 160**
- Umwandlung von TE zu WE **AT E 129**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- unzulässige Nutzungsänderungen **AT E 124**
- Veräußerungsbeschränkungen **AT E 114 ff.**
- vereinbarungsersetzende Beschlüsse **AT E 113**
- vertragliche Öffnungsklauseln **AT E 111 ff.**
- Verwalter **AT E 161 ff.**; s. auch dort
- Verzug **AT E 156**
- WEer-Gemeinschaft **AT E 94 ff.**
- Wirkung **AT E 122**
- Zitterbeschlussurteil **AT E 107, 113**
- zulässige Nutzungsänderungen **AT E 124a**
- Zustimmung zur Vermietung/Verpachtung **AT E 127**
- Zustimmungsanspruch **AT E 121**
- Zustimmungsvorbehalte **AT E 112**
- zwingendes Recht **AT E 104 f.**

Gemeinschaftsverhältnis

- Empfangszuständigkeit **GBÖ 47 5**
- Forderungszuständigkeit **GBÖ 47 4**
- Lastentragungspflicht **GBÖ 47 7**
- Verfügungsbefugnis des Gesamtrechts **GBÖ 47 3**
- Verkehrsfähigkeit des Anteils **GBÖ 47 2**
- Verwaltungsbefugnis **GBÖ 47 6**

Generalvollmacht

- Vertretung im Grundbuchverkehr, rechtsgeschäftliche **AT G 9 ff.**
- Vertretung natürlicher Personen **AT K 17**

Genossenschaften GBBerG 12 1 ff.; s. auch Rechtsnachfolge bei Genossenschaften

Gesamterbbaurecht AT F 247 ff.

- Beendigung **AT F 258**
- Begriff **AT F 247**
- Belastung **AT F 254 f.**
- Entstehen **AT F 248 ff.**
- Grundbuchverfahren **GBÖ 6a 11 f.**
- Grundstücksveräußerung **AT F 256**
- Heimfall **AT F 257**
- Inhalt **AT F 252 f.**
- Liegenschaftskataster **GBÖ 6a 2**
- Mischform **GBÖ 6a 7 ff.**
- Nachbarerbbaurechte **GBÖ 6a 5**
- Regelungszweck **GBÖ 6a 1**
- Teilerbbaurechte **GBÖ 6a 4**
- Wohnungserbbaurechte **GBÖ 6a 4**

Gesamtgrundpfandrechte AT D 4 ff.

- Eintragung **AT D 76 ff.**
- Entstehung **AT D 36 f.**
- nachträgliche Erstreckung **AT D 6**
- verdeckte Nachverpfändung **AT D 37**
- Zwangsvollstreckungserklärung **AT D 39**

Gesamthypothek GBÖ 64 1 ff.

- Gesamthypothekenbrief **GBÖ 59 1 ff.**
- belastete Grundstücke **GBÖ 59 7**
- Briefkopf **GBÖ 59 5**
- Gestaltung der Gesamtbrieft **GBÖ 59 2 ff.**
- Grundbücher desselben GBA **GBÖ 59 3 ff.**
- Grundbücher verschiedener GBA **GBÖ 59 10 f.**
- Inhalt der Eintragung **GBÖ 59 6**

- Kosten **GBÖ 59 16 ff.**
- nachträgliche Veränderungen des Gesamtrechts **GBÖ 59 12 ff.**
- Siegel **GBÖ 59 8**
- Unterschrift **GBÖ 59 8**
- Zweck **GBÖ 59 1**
- **Gesamtrecht GBÖ 48 3 ff.**
- Belastungsgegenstand **GBÖ 48 24**
- beschränkt persönliche Dienstbarkeit **GBÖ 48 9**
- Bestellungsakt **GBÖ 48 18 f.**
- Dauerwohnrecht **GBÖ 48 12**
- Einbeziehung eines weiteren Grundstücks **GBÖ 48 28 ff.**
- Eintragungsakt **GBÖ 48 20**
- entsprechende Anwendung **GBÖ 48 16 ff.**
- Gesamterbbaurecht **GBÖ 48 4**
- Grunddienstbarkeit **GBÖ 48 8**
- Grundschuld **GBÖ 48 5**
- Grundstücksteilung **GBÖ 48 34**
- inhaltliche Anforderungen **GBÖ 48 21 ff.**
- Leibgeding **GBÖ 48 13**
- Nießbrauch **GBÖ 48 7**
- Pfandbesitz auf demselben Blatt **GBÖ 48 27a ff.**
- Pfandbesitz in verschiedenen Grundbuchbezirken **GBÖ 48 42 ff.**
- Pfanderstreckung **GBÖ 48 40**
- Reallast **GBÖ 48 6**
- Teilung eines belasteten Grundstücks **GBÖ 48 41**
- Veräußerung eines ideellen Miteigentumsanteils **GBÖ 48 33**
- Verkehrshypothek **GBÖ 48 5, 17**
- Vorkaufsrecht **GBÖ 48 10**
- Vormerkung **GBÖ 48 14**
- Widerspruch **GBÖ 48 14**
- Wohnungseigentum **GBÖ 48 11**
- Zwangshypothek **GBÖ 48 17**
- **Gesamtrechtsnachfolge GBÖ 20 143 ff.**
- Anfall des Vermögens an den Fiskus **GBÖ 20 146**
- Anwachsung bei letztem Gesellschafter **GBÖ 20 145**
- Bahnreform **GBÖ 20 147 ff.**
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **GBÖ 20 152**
- partielle ~ **GBÖ 20 143 ff.**
- Postreform **GBÖ 20 150 f.**
- Verschmelzung **GBÖ 20 143**
- **Gesellschaftsrecht**
- Auflösung der Gesellschaft **AT J 61 ff.**
- Beendigung der Gesellschaft **AT J 61 ff.**
- Eintragung der Gesellschaft **AT J 1 ff.**; s. auch dort
- Gutgläubenserwerb von GbR **AT J 75 ff.**
- Nachweis der Gesellschaft **AT J 33 ff.**; s. auch dort
- Veränderungen im Gesellschafterkreis **AT J 44 ff.**; s. auch dort

Gesellschaftsregister

- eGbR **GBO 47** 228 ff.
- GbR **GBO 47** 221 ff.

Gesellschaftsstatut AT K 70

- Reichweite des ~s **AT K 105** ff.; *s. auch dort*
- gesetzliche Vertretung AT K; AT K 34** ff.
- Anknüpfung an Geschäftsfähigkeit **AT K 35**
- autonomes Kollisionsrecht **AT K 58** f.
- Bestimmung des Vertreters **AT K 55** ff.
- Betreuer **AT K 62** ff.
- Deutsch-iranisches Niederlassungsabkommen **AT K 57**
- Flüchtlinge **AT K 41**
- KSÜ **AT K 55** f.
- Länderübersichten **AT K 50** ff.
- Mehrstaater **AT K 37** f.
- Minderjährige **AT K 34** ff.
- Pfleger **AT K 62** ff.
- Reichweite des Geschäftsfähigkeitsstatuts **AT K 47** ff.
- Rückverweisung **AT K 44** ff.
- Staatenlose **AT K 39** f.
- Staatsverträge **AT K 55** ff.
- Statutenwechsel **AT K 42** f.
- Volljährigkeit **AT K 48** ff.
- Vormund **AT K 62** ff.
- Wandelbarkeit des Kindschaftsstatuts **AT K 60**
- Weiterverweisung **AT K 44** ff.

gesetzlicher Lösungsanspruch

- AT D 147** ff., 155
- Aufhebung des Ausschlusses **AT D 154**
- Ausschluss **AT D 152**
- Eigentümergrundschild **AT D 149**
- Fremdschuld **AT D 148**
- Hypothek **AT D 143**
- nachträglicher Ausschluss **AT D 153**
- Rangänderungen **AT D 151**
- Wirkungen **AT D 150**

Gewerbebetriebsdienstbarkeiten AT C 298

gewillkürte Stellvertretung AT K 19a ff.

Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung GBO 29a 1 ff.

- Bestehen eines Anspruchs **GBO 29a 6**
- Gegenstand des Anspruchs **GBO 29a 7**
- Kosten **GBO 29a 12**
- Mittel **GBO 29a 10**
- Streitwert **GBO 29a 12**
- Umfang **GBO 29a 9**
- Voraussetzungen **GBO 29a 5** ff.
- Zweck **GBO 29a 1** ff.

Grenzen der Amtsbefugnisse GBO 29 115 ff.

- Auflösung von Fideikommissen **GBO 29 124**
- bewirkende Urkunden **GBO 29 116**
- bezeugende Urkunden **GBO 29 118**
- Bodenverband **GBO 29 125**
- Enteignungsrecht **GBO 29 121**
- Vertretung **GBO 29 117**
- Wasserverband **GBO 29 125**

Grundakten GBO 10 24

- Grundbucheinsicht **GBO 12** 63

Grundbuch GBO 2 3 ff.; **GBO 82** 1 ff.

- Abschreibung eines Grundstücksteils **GBO 7** 1 ff.; *s. auch dort*
- Abschreibung von Grundstücksteilen **GBO 2** 22 ff.
- abweichende Aufbewahrung **GBO 12b** 1 ff.; *s. auch dort*
- altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C 423** ff.; *s. auch dort*
- Aufbewahrung von Datenträgern **GBO 10a** 1 ff.; *s. auch dort*
- Aufbewahrung von Urkunden **GBO 10** 1 ff.; *s. auch dort*
- Aufgabe **AT A 1** ff.
- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBO 11** 1 ff.; *s. auch dort*
- Berichtigung **GBO 22** 1 ff.; *s. auch Grundbuchberichtigung*
- Berichtigungsverfahren **AT A 32** ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **AT C 249, 437** ff.; *s. auch dort*
- Beurkundungsverfahren **AT A 32**
- bisherige Bücher **GBO 145** 1 ff.
- bisherige Bücher, Bezeichnung **GBO 147** 1
- Buchung von Miteigentumsanteilen **GBO 3** 30 ff.; *s. auch dort*
- Buchungsfreiheit **GBO 3** 21 ff.; *s. auch dort*
- Dienstbarkeiten **AT C 247** f.
- eGbR **AT J 19** ff.
- Eheschließung **AT K 240** ff.; *s. auch dort*
- Einrichtung **GBO 1** 29 ff.
- Eintragung als Eigentümer **GBO 123** 1 ff.
- Eintragung auf Ersuchen **GBO 38** 1 ff.; *s. auch dort*
- Eintragung der Gesellschaft **AT J 1** ff.; *s. auch dort*
- elektronischer Rechtsverkehr **AT A 61**
- erste Abteilung **AT B 1** ff.; *s. auch Grundbuch, erste Abteilung*
- formelles Grundbuchrecht **AT A 36a**
- Formwechsel **AT J 70**
- Führung **GBO 1** 29 ff.
- Funktionalität **AT A 1** ff.
- Funktionen **AT A 33**
- GB als Datensammlung **AT A 1** ff.; *s. auch dort*
- Gesellschaftsrecht **AT J 1** ff.
- Grundakten **GBO 1** 30
- Grundbuchberichtigung **GBO 22** 1 ff.; *s. auch dort*
- Grundbuchbezirke **GBO 2** 2
- Grundbuchblatt **GBO 3** 7 ff.; *s. auch dort*
- Grundbucheinsicht **GBO 12** 1 ff.; *s. auch dort*
- Grundbuchrecht **AT A 37** ff.; *s. auch dort*
- Grundbuchsystem **AT A 9** ff.; *s. auch dort*
- Grundbuchverfahren **AT A 34** f.
- Grundbuchverfügung **GBO 1** 29
- Grunddienstbarkeit **AT C 251** ff.; *s. auch dort*
- Grundpfandrechte **AT D 1** ff.; *s. auch dort*
- Grundstück **GBO 2** 13 ff.
- Grundstücksbegriff **GBO 3** 3 ff.; *s. auch dort*

Sachverzeichnis

- Grundstücksverbindung **GBO 5** 1 ff.; *s. auch dort*
- Gutgläubensfunktion **AT A** 33
- internationales Grundstücksrecht **AT K** 1 ff.; *s. auch dort*
- Kataster **GBO 2** 3 ff.; *s. auch dort*
- Katasterbehörden **GBO 1** 27
- Klarheitsprinzip **AT A** 30
- Kosten **GBO 2** 26
- Leibgeding **AT C** 613; **GBO 49** 1 ff.; *s. auch dort*
- Liegenschaftsrecht **AT A** 37
- Löschung von Rechten/Verfügungsberechtigungen **GBO 46** 1 ff.; *s. auch dort*
- Löschungsvormerkung **AT D** 140 ff.; *s. auch dort*
- maschinell geführtes ~ **GBO 126** 1 ff.
- materielles Grundbuchrecht **AT A** 36b
- mehrere alte Bücher für ein Grundstück **GBO 146** 1
- Nachweis der Gesellschaft **AT J** 33 ff.; *s. auch dort*
- Nachweis des Güterstandes **GBO 33** 1 ff.; *s. auch dort*
- Nießbrauch **AT C** 250, 499 ff.; *s. auch dort*
- Notar **GBO 1** 25 f.
- öffentliche Lasten **GBO 54** 1 ff.; *s. auch dort*
- öffentlicher Glaube **GBO 2** 19 ff.
- Online-Anschluss **AT A** 61
- Publizitätsprinzip, formelles **GBO 12** 1
- Reallast **AT C** 583 ff.; *s. auch dort*
- Rechtspfleger **GBO 1** 17 f.
- Rückkehr zur Papierform **GBO 148** 13 ff.
- Sondernachfolge im Miteigentum **AT C** 574 ff.; *s. auch dort*
- Spaltung **AT J** 67 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte **GBO 9** 1 ff.; *s. auch dort*
- System **AT A** 1 ff.; *s. auch Grundbuchsystem*
- Testamentsvollstreckervermerk **GBO 52** 1 ff.; *s. auch dort*
- Umwandlungen **AT J** 64 ff.
- Umwandlungen außerhalb des UmwG **AT J** 71 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigungen **AT C** 246
- Verfügungsbeschränkungen **AT H** 1 ff.; *s. auch dort*
- Vermessungsbehörden **GBO 1** 27
- Vermutungsfunktion **AT A** 33
- Verschmelzung **AT J** 66
- Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzliche **AT G** 195 ff.; *s. auch dort*
- Vertretung im Grundbuchverkehr, rechtsgeschäftliche **AT G** 1 ff.; *s. auch dort*
- Verzeichnisse **GBO 1** 30; **GBO 12a** 1 ff.; *s. auch dort*
- Vorkaufrecht **AT C** 111 ff.; *s. auch dort*
- Vormerkung **AT C** 1 ff.; *s. auch dort*
- Vor-/Nacherbenvermerk **GBO 51** 1 ff.; *s. auch dort*
- Widerspruch **AT C** 196 ff.; *s. auch dort*

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Widerspruch/Löschung von Amts wegen **GBO 53** 1 ff.; *s. auch dort*
- Wiederherstellung **GBO 148** 3 ff.
- Wohnungseigentum **AT E** 1 ff.; *s. auch dort*
- Zuständigkeit **GBO 1** 1 ff.; *s. auch dort*
- zweite Abteilung **AT C** 1 ff.; *s. auch Grundbuch, zweite Abteilung*
- *s. auch dort*
- Grundbuch, dritte Abteilung AT D** 1 ff.; *s. auch Grundpfandrechte*
- Grundbuch, erste Abteilung AT B** 1 ff.
- Berechtigungsverhältnis **AT B** 38
- Bezeichnung des Berechtigten **AT B** 14 ff.
- Eintragungsnormen **AT B** 11 ff.
- Einzelfragen **AT B** 28 ff.
- Einzelkaufmann **AT B** 28 ff.
- Erbengemeinschaften **AT B** 37
- Familienname **AT B** 15
- Firma **AT B** 25
- Fiskus **AT B** 34
- Funktion **AT B** 1
- GbR **AT B** 32
- Geburtsdatum **AT B** 17
- Gesellschaft **AT B** 32
- Gesellschafter **AT B** 32
- Gliederung **AT B** 2 ff.
- Grundbuchfähigkeit der GbR **AT B** 32
- Grundbuchverfahrensrecht **AT B** 12
- Grundbuchverfügung **AT B** 12
- Immobilienfond **AT B** 32
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **AT B** 34 ff.
- materiell-rechtliche Vorgaben **AT B** 11
- Mindestinhalt **AT B** 11
- Name **AT B** 25
- natürliche Personen **AT B** 15
- Person des neuen Berechtigten **AT B** 11
- politische Parteien **AT B** 35
- Rechtsänderung **AT B** 11
- Rechtsfähigkeit der GbR **AT B** 32
- Registerblatt **AT B** 27
- Registergericht **AT B** 27
- Richtigstellung **AT B** 22
- Sitz **AT B** 26
- Sitz der Gesellschaft **AT B** 32
- sonstige Angaben **AT B** 20
- sonstige Berechtigte **AT B** 24
- Spalte 1 **AT B** 3
- Spalte 2 **AT B** 4 ff.
- Spalte 3 **AT B** 7
- Spalte 4 **AT B** 8 ff.
- unbekannte Berechtigte **AT B** 21
- verfahrensrechtliche Ausgestaltung **AT B** 12
- Vorgesellschaften **AT B** 33
- Vorname **AT B** 16
- weitere Merkmale **AT B** 23
- Wohnort **AT B** 18
- Wohnungseigentümergeinschaften **AT B** 36
- Zweigniederlassung **AT B** 31

Grundbuch, zweite Abteilung AT C 1 ff.

- beschränkte persönliche Dienstbarkeit
AT C 437 ff.; *s. auch dort*
- Grunddienstbarkeit **AT C 251 ff.**; *s. auch dort*
- Nießbrauch **AT C 499 ff.**; *s. auch dort*
- Reallast **AT C 583 ff.**; *s. auch dort*
- Vorkaufsrecht **AT C 111 ff.**; *s. auch dort*
- Vormerkung **AT C 1 ff.**; *s. auch dort*
- Widerspruch **AT C 196 ff.**; *s. auch dort*
- Grundbuchamt GBO 1 1 ff.**
- Abhilfe durch das GBA **GBO 75 1 ff.**; *s. auch dort*
- Aufbewahrung von Datenträgern
GBO 10a 1 ff.; *s. auch dort*
- Aufbewahrung von Urkunden **GBO 10 1 ff.**; *s. auch dort*
- Beschwerde **GBO 71 1 ff.**; *s. auch dort*
- Bewilligung **GBO 19 1 ff.**; *s. auch dort*
- Eingang elektronischer Dokumente
GBO 136 1 ff.
- Einschränkung der Prüfungs-/Aufklärungs-
pflicht **GBO 19 8 ff.**
- Eintragung auf Ersuchen **GBO 38 24 ff.**
- Eintragungshindernis **GBO 18 1 ff.**; *s. auch dort*
- ergänzende Verfahrensvorschriften
GBO 88 1 ff.
- Erteilung eines neuen Briefes **GBO 67 15**
- Fortbestandsnachweis der Vollmacht
AT G 189 ff.
- GBA-Bezirk **GBO 1 7**
- gemeinschaftlicher Hypothekenbrief
GBO 66 8 ff.
- gemeinschaftliches Grundbuchblatt
GBO 4 15 ff.
- Grundstücksverbindung **GBO 5 43**
- Grundstücksverkehrsgesetz **AT H 104**
- Hinweisverfügung **GBO 18 5, 32 ff.**; *s. auch dort*
- Hypothekenbrieferteilung **GBO 56 1 ff.**; *s. auch dort*
- Legalitätsprinzip **GBO 19 12**
- Mitteilungen an andere Grundbuchämter
GBO 55a 1 ff.
- Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften
GBO 55b 1 f.
- nachträgliche Mitbelastung **GBO 63 7**
- Nachweis der Erbfolge **GBO 35 1 ff.**; *s. auch dort*
- nicht eintragungshindernde Verfügungsbeein-
trächtigungen **GBO 19 215 f.**
- notarielle Prüfung der Eintragungsfähigkeit
GBO 15 46
- Prüfprogramm **GBO 19 2 ff.**
- Prüfung der Verfügung von Todes wegen
GBO 35 135 ff.; *s. auch dort*
- Rangklarstellungsverfahren **GBO 90 1 ff.**; *s. auch dort*
- Schutzvermerke **GBO 18 22 ff.**; *s. auch dort*
- Teilhypothekenbrief **GBO 61 18**

- Überweisungszeugnis **GBO 36 2**
- unrichtiger Erbschein **GBO 35 102 ff.**
- Vertretung im Grundbuchverkehr, rechts-
geschäftliche **AT G 165 ff.**
- Verzeichnisse **GBO 12a 1 ff.**; *s. auch dort*
- Vorkaufsrecht, Prüfung **AT C 175**
- Vorlegung des Hypothekenbriefs
GBO 41 15 ff.
- Vorlegung von Briefen/Urkunden
GBO 88 3 f.
- Vormerkung, Prüfung **AT C 69 ff.**
- weitergehende Prüfungspflichten
GBO 19 14 ff.
- Widerspruch, Prüfungspflicht **AT C 230**
- Wohnungseigentum **AT E 204**
- Zurückweisung des Eintragungsantrages
GBO 18 36 ff.; *s. auch dort*
- Zwischenentscheidungen im Eintragungsver-
fahren **GBO 18 4 ff.**; *s. auch dort*
- Zwischenverfügung **GBO 18 9 ff.**; *s. auch dort*
- *s. auch Amtsgericht*
- Grundbuchbereinigungsgesetz**
GBBerG Vor 1 1 ff.
- Ablöserecht **GBBerG 10 1 ff.**; *s. auch dort*
- Aufgebot **GBBerG 15 1 ff.**; *s. auch dort*
- Berechtigte unbekannten Aufenthalts
GBBerG 6 1 ff.; *s. auch dort*
- Bewilligung **GBBerG 4 6 f.**
- Bodenreformvermerk **GBBerG Vor 1 40**
- Eintragungstext **GBBerG 4 10**
- Entschuldungsvermerke
GBBerG Vor 1 35 ff.
- Erlöschen von Dienstbarkeiten
GBBerG 5 1 ff.; *s. auch dort*
- Feingold **GBBerG Vor 1 12 f.**
- Flurneuordnungsverfahren **GBBerG 13 1 ff.**
- Gebühren **GBBerG 4 13**
- Geltungsbereich **GBBerG Vor 1 17**
- gemeinschaftliches Eigentum von Ehegatten
GBBerG 14 1 ff.; *s. auch dort*
- Goldmark **GBBerG Vor 1 12 f.**
- Grundbuchberichtigung **GBBerG 4 4 ff.**
- Grundbuchvollzug **GBBerG 4 1 ff.**
- Grundpfandrechte **GBBerG Vor 1 19 ff.**
- Grundschuldbrief **GBBerG 4 9**
- Inkrafttreten **GBBerG Vor 1 16**
- Leitungssammelkanal **GBBerG 9a 1 ff.**
- Mark der DDR **GBBerG Vor 1 14**
- nicht eingetragene Rechte **GBBerG 8 1 ff.**; *s. auch dort*
- Rechtsnachfolge bei Genossenschaften
GBBerG 12 1 ff.; *s. auch dort*
- Reichsheimstättenvermerk
GBBerG Vor 1 41
- Reichsmark **GBBerG Vor 1 11**
- Systematik **GBBerG Vor 1 4 ff.**
- umgestellte wertbeständige Rechte
GBBerG 2 1 ff.; *s. auch dort*
- Umstellung anderer wertbeständiger Rechte
GBBerG 3 1 ff.; *s. auch dort*

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Umstellung wertbeständiger Rechte
GBBerG 1 1 ff.; *s. auch dort*
- Ver-/Entsorgungsanlagen **GBBerG 9** 1 ff.;
s. auch dort
- Verkaufserlaubnis **GBBerG 7** 1 ff.
- Voreintragungsausnahmen **GBBerG 11** 1 ff.
- Voreintragungspflicht **GBBerG 4** 11 ff.
- Währungsumrechnungen
GBBerG Vor 1 10 ff.
- Zweck **GBBerG Vor 1** 1 ff.
- Grundbuchberichtigung GBO 22** 1 ff.
- altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C** 428
- Antragsrecht bei Berichtigung **GBO 14** 1 ff.;
s. auch dort
- Arten der Berichtigung **GBO 22** 227
- Ausschluss der Berichtigung **GBO 22** 26 ff.
- behördliche Bescheinigungen **GBO 22** 259 ff.
- Berichtigung ohne Bewilligung **GBO 22** 226
- Berichtigungsbewilligung **GBO 22** 7 ff.;
s. auch dort
- besondere Fälle **GBO 22** 254 ff.
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 29** 59
- Entbehrlichkeit des Unrichtigkeitsnachweises
GBO 22 31 ff.
- Ersuchen einer Behörde **GBO 22** 33 ff.
- europäisches Nachlasszeugnis **GBO 35** 114b
- familiengerichtliche Genehmigung
GBO 22 262
- grenzüberschreitende gesellschaftsrechtliche
Veränderungen **GBO 22** 128 ff.
- Grundbuchbereinigungsgesetz
GBBerG 4 4 ff.
- Gutgläubenserwerb von GbR **AT J** 108
- gutgläubiger Erwerb **GBO 22** 162
- Heilung der Unrichtigkeit **GBO 22** 155 ff.
- Kosten **GBO 22** 264
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23** 1
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 22** 164 ff.;
s. auch dort
- spezialgesetzliche Regelungen **GBO 22** 33 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung
GBO 21 15
- umgestellte wertbeständige Rechte
GBBerG 2 6
- Umstellung anderer wertbeständiger Rechte
GBBerG 3 6
- Unbedenklichkeitsbescheinigung
GBO 22 260 f.
- Unrichtigkeit **GBO 22** 37 ff.; *s. auch dort*
- Unrichtigkeitsnachweis **GBO 19** 20
- Unvollständigkeit **GBO 22** 66 ff.; *s. auch dort*
- Veränderungen im Gesellschafterkreis **AT J** 44
- Verfahrensbeteiligte **GBO 22** 263
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 22** 4,
229 ff.; *s. auch dort*
- Vertrags- und Belegenheitsstatut **AT K** 316
- Verwirkung **GBO 22** 163
- Verzicht auf den Berichtigungsanspruch
GBO 22 161
- Voraussetzungen **GBO 22** 37 ff.
- Wegfall der Unrichtigkeit **GBO 22** 155 ff.
- Zeitablauf **GBO 22** 158
- Zulässigkeit der Beschwerde **GBO 71** 68 ff.
- Zusatzzustimmungserfordernis
GBO 22 238 ff.; *s. auch dort*
- Zweck **GBO 22** 1
- Grundbuchbeschwerde GBO 89** 1 ff.
- Amtsermittlungsgrundsatz **GBO 89** 6
- Befristung **GBO 89** 1 ff.
- Beschwerdeberechtigung **GBO 89** 5
- Frist **GBO 89** 2
- Rechtsbeschwerde **GBO 89** 7 f.
- Rechtsmittelbelehrung **GBO 89** 3
- Wiedereinsetzung **GBO 89** 4
- Grundbuchbezirke GBO 2** 2
- Grundbuchblatt GBO 3** 7 ff.
- Anlegung ohne Aufgebotsverfahren
GBO 122 1 ff.
- Anlegung von Amts wegen **GBO 116** 1 ff.;
s. auch dort
- Aufbau **GBO 3** 11
- Aufgebot **GBO 119** 1 f.; *s. auch dort*
- Bezeichnung des Grundstücks **GBO 28** 29 ff.
- Buchungszwang **GBO 3** 7 f.
- Doppelbuchung **GBO 3** 17 ff.
- Eintragung als Eigentümer **GBO 123** 1 ff.
- Eintragung an ordnungswidriger Stelle
GBO 3 16
- Eintragung eines Widerspruchs **GBO 125** 1 f.
- Eintragung von Eigentumsbeschränkungen
GBO 124 1 ff.
- Eintragungsantrag **GBO 13** 8
- Ermittlung zur Feststellung des Eigentums
GBO 118 1 ff.
- Freigabe **GBO 128** 1 ff.; *s. auch dort*
- gemeinschaftliches ~ **GBO 4** 1 ff.; *s. auch dort*
- Grundsatz **GBO 3** 8
- grundstücksgleiche Rechte **GBO 3** 9
- Kosten **GBO 3** 41
- maschinell geführtes Grundbuch
GBO 128 1 ff.
- materielles Grundstückrecht **GBO 3** 15 f.
- Nichtmitübertragung **GBO 46** 18
- Realfolium **GBO 3** 7 f.
- Sachsengrundbuch **GBO 3** 11
- Stockwerkseigentum **GBO 3** 9 f.
- subjektiv-dingliche Rechte **GBO 9** 1 ff.;
s. auch dort
- Umschreibung **GBO 3** 12 ff.
- Verzeichnisse **GBO 12a** 12
- Wohnungseigentum **GBO 3** 9 f.
- Grundbucheinsicht GBO 12** 1 ff.
- Abgeordnete **GBO 12** 27
- Abschriften **GBO 12** 64 ff.
- Aktionäre **GBO 12** 28
- anerkanntes Bedürfnis **GBO 12** 3
- Antrag **GBO 12** 76
- Aufbewahrung von Datenträgern
GBO 10a 10
- Auskünfte **GBO 12** 71 ff.

- Auskunfteien **GBO 12 29**
- Ausübung der Offenlegung **GBO 12 57 ff.**
- Banken **GBO 12 30**
- Bauhandwerker **GBO 12 31**
- Bauschutzvereine **GBO 12 32**
- beabsichtigte rechtliche Handlungen **GBO 12 13**
- Beglaubigung der Abschrift **GBO 12 68**
- Behörden **GBO 12 33**
- Berechtigte eines dinglichen Rechts **GBO 12 34**
- berechtigtes Interesse **GBO 12 9, 12**
- Beschränkung **GBO 12 58 f.**
- Bevollmächtigte **GBO 12 35, 74 f.**
- Darlegung des Interesses **GBO 12 23 ff.**
- Datenschutz **GBO 12 5 ff.**
- dingliche Rechte **GBO 12 10**
- EDV-Grundbuch **GBO 12 4**
- Ehegatten **GBO 12 10, 36**
- Eigentümer **GBO 12 37**
- Eigentümerverzeichnisse **GBO 12 71**
- erbrechtliche Ansprüche **GBO 12 38**
- ergänzende Urkunden **GBO 12 60**
- freies Einsichtsrecht **GBO 12 3**
- Gebot der Normenklarheit **GBO 12 7**
- Gläubiger **GBO 12 39**
- Grundakten **GBO 12 63**
- Grundbuchwäsche **GBO 12 8**
- Grundpfandrecht **GBO 12 10**
- Grundstücksverzeichnisse **GBO 12 71**
- Gütergemeinschaft **GBO 12 36**
- Gütertrennung **GBO 12 36**
- Handblatt **GBO 12 63**
- informationelle Selbstbestimmung **GBO 12 7, 72**
- Interessen sonstiger Personen **GBO 12 17**
- Käufer **GBO 12 40**
- Kaufinteressenten **GBO 12 40**
- Kosten **GBO 12 83**
- Kreditgeber **GBO 12 41**
- künftige Ansprüche **GBO 12 42**
- Landesdatenschutzgesetze **GBO 12 6**
- Makler **GBO 12 43**
- Mieter **GBO 12 44 f.**
- Mietinteressenten **GBO 12 44**
- Nachbarn **GBO 12 45**
- Notar **GBO 1 26; GBO 12 46, 84, 92**
- öffentliche Interessen **GBO 12 18**
- Ort **GBO 12 78**
- Parlamentsvertreter **GBO 12 18**
- Presse **GBO 12 18 ff., 47**
- Privatinteressen **GBO 12 9**
- Protokollierung **GBO 12 85 ff.**
- Publizitätsprinzip, formelles **GBO 12 1**
- rechtliches Gehör **GBO 12 79**
- rechtliches Interesse **GBO 12 2**
- Rechtsanwälte **GBO 12 48**
- Rechtsmittel **GBO 12 81 f.**
- schuldrechtliche Rechtsbeziehungen **GBO 12 14**
- Sparkassen **GBO 12 49**
- Teilauszug, beglaubigter **GBO 12 69**
- Umfang **GBO 12 58 ff.**
- Umfang der Abschrift **GBO 12 65**
- unerledigte Eintragungsanträge **GBO 12 61 f.**
- Untersuchungsausschuss **GBO 12 50**
- Urkunden **GBO 12 58**
- Urkundsbeamte **GBO 12 77**
- Verfahren **GBO 12 76 ff.**
- Verhältnismäßigkeitsprinzip **GBO 12 72**
- Verkauf **GBO 12 10**
- Vermessungsingenieure **GBO 12 51**
- Versicherungen **GBO 12 52**
- Verwaltungsweg **GBO 12 88 ff.**
- Verwandte **GBO 12 53**
- Verzeichnisse **GBO 12a 14**
- Volkszählungsurteil **GBO 12 16**
- Vollstreckung **GBO 12 10**
- Voraussetzungen **GBO 12 9 ff.**
- Vorbescheid **GBO 12 81**
- Werkunternehmer **GBO 12 54**
- Wohnungseigentümer **GBO 12 55**
- Zeit **GBO 12 78**
- Zugewinnungsgemeinschaft **GBO 12 36**
- Zuständigkeit **GBO 12 77**
- Zwangsversteigerung **GBO 12 56**
- **Grundbuchfähigkeit GBO 13 26 ff.**
- altrechtliche Personenverbindungen **GBO 13 30**
- ausländische juristische Personen **GBO 13 31**
- BGB-Gesellschaft **GBO 13 34 f.**
- DDR **GBO 13 32**
- EWIV **GBO 13 33**
- GbR **GBO 13 34 f.**
- Handelsgesellschaften **GBO 13 33**
- juristische Personen **GBO 13 29**
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **GBO 13 32**
- Kirchen **GBO 13 32**
- Kommanditgesellschaft **GBO 13 33**
- Miterbengemeinschaft **GBO 13 37**
- natürliche Personen **GBO 13 27 f.**
- Nicht-eingetragener Verein **GBO 13 37**
- offene Handelsgesellschaft **GBO 13 33**
- Partnerschaftsgesellschaft **GBO 13 33**
- Religionsgemeinschaften **GBO 13 32**
- Vorgesellschaften **GBO 13 35**
- Vor-Handelsgesellschaften **GBO 13 36**
- Wohnungseigentümergeinschaft **GBO 13 38**
- **Grundbuchgrundstück AT A 14**
- **Grundbuchordnung**
- Antragsungsgrundsatz **GBO 13 1 ff.; s. auch dort**
- Baden-Württemberg **GBO 149 1 ff.**
- Beitrittsgebiet **GBO 150 1 ff.; s. auch dort**
- EGBGB **GBO 142 5 ff.**
- Einschränkung des Vorbehalts **GBO 144 1 ff.**
- Entstehung **AT A 43**
- GBO-Reform 1935 **AT A 45**
- Inkrafttreten **GBO 142 2 f.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

– Vorbehalt für Landesrecht **GBO 143 1 ff.**

Grundbuchrecht AT A 37 ff.

– Bewirkungshandlung **AT A 38a**

– Bundesrecht **AT A 55 ff.**

– Bundesrepublik **AT A 46 f.**

– DDR **AT A 48 f.**

– elektronischer Rechtsverkehr **AT A 61**

– Erwirkungshandlung **AT A 38a**

– EU-Recht **AT A 56 f.**

– GBO-Reform 1935 **AT A 45**

– GB-Reform 1993 **AT A 51 ff.**

– Grundbucheklärung **AT A 40**

– historische Entwicklung **AT A 42 ff.**

– Inhalt einer Verfahrenshandlung **AT A 38b**

– Kirchenrecht **AT A 59**

– Landesrecht **AT A 57 ff.**

– Online-Anschluss **AT A 61**

– Recht der freiwilligen Gerichtsbarkeit
AT A 41

– Rechtsquellen **AT A 54 ff.**

– Vereinheitlichungsgesetzgebung **AT A 44**

– Verfahrensrecht **AT A 38 ff.**

– Wiedervereinigung **AT A 50**

Grundbuchrichter GBO 1 15 f.

– ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende
GBO 11 8

– Zuständigkeit der Urkundsbeamten
GBO 12c 2

Grundbuchsperr

– Einschränkung der Verfügungsbefugnis
AT D 96

– Testamentsvollstreckervermerk **GBO 52 36**

– Verfügungsverbote **AT H 53**

– Widerspruch **AT C 235**

Grundbuchsystem AT A 9 ff.

– Antragsgrundsatz **AT A 16**

– Bewilligungsprinzip **AT A 22 f.**

– Buchrechte **AT A 24 f.**

– Buchungszwang **AT A 9 ff., 11**

– Eintragungsgrundsatz **AT A 17 ff.**

– Eintragsprinzip **AT A 9**

– formelles Eintragsprinzip **AT A 32 ff.**

– Fortführung **AT A 20 ff.**

– Funktionalität der Datensammlung **AT A 9 ff.**

– Grundbuchfunktionen **AT A 33**

– Grundbuchgrundstück **AT A 14**

– Gutgläubensfunktion **AT A 33**

– Katastergrundstück **AT A 15**

– Konsensprinzip **AT A 22 f.**

– Legalitätsprinzip **AT A 25 ff.; s. auch dort**

– materielles Bestimmtheitsprinzip **AT A 16**

– materiell-rechtliches Eintragsprinzip
AT A 18 ff.

– Prinzipien **AT A 10 f.**

– Publizitätsgebot **AT A 9**

– Publizitätsprinzip **AT A 18a, 19**

– Richtigkeitsgebot **AT A 9**

– Spezialität **AT A 9**

– Spezialitätsgrundsatz **AT A 12 ff.**

– Vermutungsfunktion **AT A 33**

– Vollständigkeitsgebot **AT A 9**

– Voreintragungsgrundsatz **AT A 21**

– Wurzeln **AT A 42 ff.**

Grundbuchverfügung AT B 12

Grundbuchwäusche GBO 12 8

Grunddienstbarkeit AT C 251 ff.

– Anspruch auf eine Ausübungsregel
AT C 416 f.

– Arten **AT C 269 ff.**

– Auslegung **AT C 344 f.**

– Ausschlussdienstbarkeit **AT C 269, 320 ff.;**
s. auch dort

– Ausübungsbeschränkung **AT C 257 ff.**

– Ausübungsverlegung **AT C 413 ff.**

– Bebauungsplan **AT C 372**

– Bedingung **AT C 392**

– Befristung **AT C 392**

– Begriff **AT C 248, 251**

– Belastung **AT C 381**

– Belastungsgegenstand **AT C 252 ff.**

– Benutzungsdienstbarkeit **AT C 269, 271 ff.;**
s. auch dort

– Berechtigter **AT C 263 ff.**

– beschränkte persönliche Dienstbarkeit
AT C 267

– Beschränkung der Verpflichtungsbefugnis
AT C 330

– Buchersitzung **AT C 375**

– Eigentümergrunddienstbarkeit **AT C 268**

– einheitliche ~ **AT C 269**

– Einigung **AT C 367**

– einmalige Handlung **AT C 335 f.**

– Eintragung **AT C 368 ff.**

– Eintragung gemeinschaftlicher Rechte
GBO 47 76 ff.

– Eintragungsbewilligung **AT C 344, 372**

– Enteignung **AT C 399**

– Entstehung **AT C 365 ff.**

– Erlöschen **AT C 266, 382 ff., 400 f.**

– fixierte Inhalte **AT C 354 f.**

– Gegenleistung **AT C 337 f.**

– Gesamtbelastung **AT C 253**

– Gesamtrecht **GBO 48 8**

– Gesetz **AT C 375**

– gesetzliche Unterhaltungspflicht **AT C 406 ff.**

– gesetzliches Schuldverhältnis **AT C 402 f.**

– Grundstück **AT C 252**

– Grundstückseigentümer **AT C 263**

– grundstücksgleiche Rechte **AT C 252**

– gutgläubiger lastenfreier Erwerb **AT C 394a**

– herrschendes Grundstück **AT C 263**

– ideelle Teile von Grundstücken **AT C 254 f.**

– Inhalt **AT C 269 ff.**

– Inhaltsänderung **AT C 347 ff.**

– inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen
AT C 340 ff.

– isolierte Dienstbarkeit **AT C 306**

– Kausalgeschäft **AT C 374**

– Konsolidation **AT C 393, 400 f.**

– Leibgeding **GBO 49 6**

- Löschung von Lebenszeitrechten **GBÖ 23** 10
- Löschungsbewilligung **AT C** 383
- Positives Tun **AT C** 332 ff.
- reale Teile von Grundstücken **AT C** 256
- Rechtsgeschäft **AT C** 366 ff., 382
- Rechtsinhaltsänderungen **GBÖ 22** 147
- Rückstandsmöglichkeit **GBÖ 23** 37
- schonende Ausübung **AT C** 404
- schuldrechtliche Beziehungen **AT C** 402 ff.
- Schutz des Berechtigten **AT C** 419 ff.
- Schutz des Rechtsbesitzers **AT C** 421 f.
- Schutzvorschriften **AT C** 418 ff.
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G** 234
- sonstige Verbote **AT C** 319
- Staatsakt **AT C** 376, 395 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBÖ 21** 9
- Tabularersitzung **AT C** 384
- Teilung **AT C** 262
- Teilung des dienenden Grundstücks **AT C** 387 f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks **AT C** 386
- Teilungsfolgen **AT C** 390 f.
- Überbau **AT E** 30
- Übertragung **AT C** 377 ff.
- Umfangsänderung **AT C** 347 ff.
- Umfangsbeschränkungen **AT C** 353
- Umfangserweiterung, unzulässige **AT C** 351
- Umfangserweiterung, zulässige **AT C** 352
- Unmöglichkeit **AT C** 394
- Unterhaltspflicht, vereinbarte **AT C** 409 ff.
- Unterhaltspflicht, spezielle **AT C** 412
- Unterlassungsdienstbarkeit **AT C** 269, 284 ff.;
s. auch dort
- unzulässige Ausschlussdienstbarkeit **AT C** 326 ff.
- unzulässige Unterlassungsdienstbarkeit **AT C** 300
- unzulässiger Inhalt **AT C** 330
- Vereinigung **AT C** 261, 393
- Verfügungen über WE **AT E** 304
- Verjährung **AT C** 385
- Verkaufsbeschränkungen **AT C** 298
- Verlegungskosten **AT C** 415
- Verwaltungsakt **AT C** 376
- Vorteilhaftigkeit **AT C** 356 ff.; s. auch dort
- Vorteilswegfall **AT C** 394
- wechselseitige ~ **AT C** 265
- Wettbewerbsbeschränkungen **AT C** 298
- Wohnungsbelegungsrecht **AT C** 315 ff.
- Wohnungseigentum **AT C** 260
- Wohnungseigentümer **AT C** 263
- zugunsten mehrerer Grundstückseigentümer **AT C** 253a
- Zuschreibung **AT C** 261, 393
- Zwangsversteigerung **AT C** 395 ff.
- Grundpfandrechte AT D** 1 ff.
- Abschreibung eines Grundstücksteils **GBÖ 7** 54
- Abtretung der Grundsuld **AT D** 158
- Abtretung der Rückgewähransprüche **AT D** 158
- Abtretung von ~en **AT D** 127 ff.; s. auch dort
- Altgrundpfandrechte **AT D** 28 ff.
- Altrechte **AT D** 156
- Arten **AT D** 1 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Arten
- Aufgabekerklärung **AT D** 161
- Aufhebung **AT D** 158, 160 ff.
- Beitrittsländer **AT D** 26 ff.
- Belastungsgegenstand **AT D** 52 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Belastungsgegenstand
- Berechtigter **AT D** 61 ff.
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **AT D** 31
- DDR **AT D** 26 ff.
- Einschränkung der Verfügungsbefugnis **AT D** 83 ff.; s. auch dort
- Eintragung **AT D** 75 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Eintragung
- Eintragungsbewilligung **AT D** 63 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligung
- Eintragungsvoraussetzungen **AT D** 42 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Eintragungsvoraussetzungen
- Entschuldungsgesetz **AT D** 32
- Entstehung **AT D** 35 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Entstehung
- Erbbaurecht, vertraglicher Inhalt **AT F** 105
- Erbscheinerteilung **AT D** 178
- formellrechtliche Löschungsbewilligung **AT D** 164
- Freigabevormerkung **AT D** 167
- Gebäudeentschuldungssteuer **AT D** 33
- gesetzlicher Lösungsanspruch **AT D** 147 ff.; s. auch dort
- Grundbuchbereinigungsgesetz **GBBerG Vor 1** 19 ff.
- Grundbucheinsicht **GBÖ 12** 10
- Grundpfandrechtsbestellungsvormerkung **AT D** 74
- Inhaber von Nebenleistungen **AT D** 180
- Inhaltsänderungen **AT D** 187 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Inhaltsänderungen
- Löschungsvormerkung **AT D** 140 ff.; s. auch dort
- öffentliche Lasten **GBÖ 54** 8 ff.
- Pfandfreigabe **AT D** 165 ff.
- Pfändung **AT D** 181 ff.; s. auch Grundpfandrechte, Pfändung
- Rangänderung **AT D** 110 ff.
- Rangbestimmung **AT D** 102 f.
- Rangvorbehalt **AT D** 104 ff.
- Rechtsinhaltsänderungen **GBÖ 22** 143 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBÖ 21** 9
- Teilaufhebung **AT D** 161
- Teilung **AT D** 186
- Übergangsrechte **AT D** 156

Sachverzeichnis

- Unvollständigkeit **GBÖ 22 68**
- Verpfändung **AT D 185**
- verstorbene Berechtigte **AT D 177 ff.**
- Verzicht **AT D 158, 163**
- volkseigene ~ **AT D 30**
- Wohnungseigentümergeinschaften **AT D 176**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **AT D 114 ff.; s. auch dort**
- Grundpfandrechte, Arten AT D 1 ff.**
 - Abzahlungshypothek **AT D 16**
 - Anwachshypothek **AT D 16**
 - Arresthypothek **AT D 21**
 - Bauhandwerkersicherungshypothek **AT D 19**
 - Briefgrundpfandrecht **AT D 3**
 - Buchgrundpfandrecht **AT D 3**
 - Eigentümergrundschuld **AT D 8 ff.**
 - Einheitsgrundpfandrecht **AT D 12**
 - Einzelfälle **AT D 13 ff.**
 - Fremgrundschuld **AT D 8 ff.**
 - Gesamtgrundpfandrechte **AT D 4 ff.**
 - Grundschuld **AT D 1**
 - Höchstbetragshypothek **AT D 18**
 - Hypothek **AT D 1**
 - Inhabergrundschuld **AT D 25**
 - nachträgliche Erstreckung **AT D 6**
 - Reallast **AT D 1**
 - Rentenschuld **AT D 1**
 - Sicherungsgrundschuld **AT D 22 ff.**
 - Sicherungshypothek **AT D 14**
 - Tilgungshypothek **AT D 15**
 - Verkehrshypothek **AT D 13**
 - Wertpapierhypothek **AT D 17**
 - Zwangshypothek **AT D 20**
- Grundpfandrechte, Belastungsgegenstand AT D 52 ff.**
 - Änderung **AT D 60**
 - ideelle Anteile **AT D 54**
 - Teilfläche **AT D 55 ff.**
 - Verpfändung des Anwartschaftsrechts **AT D 59**
- Grundpfandrechte, Eintragung**
 - Gesamtgrundpfandrechte **AT D 76 ff.**
 - Grundschuld **AT D 75 f.**
 - Sicherungshypothek **AT D 81**
 - unvollständige ~ **AT D 82**
 - Verkehrshypothek **AT D 80**
 - Zwangshypothek **AT D 81**
- Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligung AT D 63 ff.**
 - Art des Grundpfandrechts **AT D 64**
 - Betrag der Geldsumme **AT D 64**
 - Grundsatz **AT D 64**
 - Hypothek **AT D 71**
 - Kündigung **AT D 69 f.**
 - Nebenleistungen **AT D 66**
 - Vollmacht **AT D 72**
 - Währung **AT D 67 f.**
 - Zahlungsbestimmungen **AT D 66**
 - Zahlungsort **AT D 66**

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Grundpfandrechte, Eintragungsvoraussetzungen AT D 42 ff.**
 - Arresthypothek **AT D 50**
 - Grundschuld **AT D 45**
 - Pfanderstreckung **AT D 51**
 - Verbot der Verfallsabrede **AT D 43**
 - verdeckte Nachverpfändung **AT D 51**
 - Verkehrshypothek **AT D 46**
 - Zwangshypothek **AT D 47 ff.**
- Grundpfandrechte, Entstehung AT D 35 ff.**
 - Arresthypothek **AT D 41**
 - Eigentümergrundschuld **AT D 40**
 - Forderung **AT D 41**
 - Gesamtgrundpfandrechte **AT D 36 f.**
 - Hypothek **AT D 41**
 - verdeckte Nachverpfändung **AT D 37**
 - Zwangshypothek **AT D 41**
- Grundpfandrechte, Inhaltsänderungen AT D 187 ff.**
 - Änderung der Zinsen **AT D 192 ff.**
 - Bildung eines Einheitsgrundpfandrechts **AT D 195**
 - Forderungsauswechslung bei einer Verkehrshypothek **AT D 196**
 - sonstige Bedingungen/Nebenleistungen **AT D 192 ff.**
 - Teilung des Grundstücks **AT D 197**
 - Umwandlung **AT D 189 ff.**
- Grundpfandrechte, Pfändung**
 - Eigentümergrundschuld **AT D 183**
 - Gesamtgrundschuld **AT D 182**
 - Grundschuld **AT D 181 ff.**
 - Rückgewähranspruch **AT D 184**
- Grundschuld AT D 1**
 - Aufhebung **AT D 160 ff.**
 - Ausschluss der Abtretbarkeit **AT D 138**
 - Eintragung **AT D 75 f.**
 - Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBÖ 47 120 ff.**
 - Eintragungsvoraussetzungen **AT D 45**
 - Gesamtrecht **GBÖ 48 5**
 - Pfändung **AT D 181 ff.**
- Grundschuldbrief GBÖ 70 1 ff.**
 - Ausstellung von Zinsscheinen **GBÖ 70 3**
 - geltende Bestimmungen **GBÖ 70 2**
- Grundstück GBÖ 2 14**
 - Abschreibung eines Grundstücksteils **GBÖ 7 1 ff.; s. auch dort**
 - Grundstücksbegriff **GBÖ 3 3 ff.; s. auch dort**
 - Grundstücksverbindung **GBÖ 5 1 ff.; s. auch dort**
 - Mitbelastung **GBÖ 48 1 ff.; s. auch dort**
 - ordnungswidrige Abschreibung **GBÖ 2 25**
 - subjektiv-dingliche Rechte **GBÖ 9 1 ff.; s. auch dort**
 - Zuflurstück **GBÖ 2 24**
- Grundstücksbegriff GBÖ 3 3 ff.**
 - Fehlen eines gesetzlichen ~s **GBÖ 3 3**
 - Flurstück **GBÖ 3 6**
 - Grundstück im Rechtssinn **GBÖ 3 4**

- Sprachgebrauch **GBÖ 3 5**
- Steuerrecht **GBÖ 3 5**

Grundstücksgrundbuch GBÖ 150 23

- Erbbaurecht **AT F 3**
- Wohnungseigentum **AT E 231**
- Grundstückskauf mit Auslandsberührung AT K 423 ff.**
 - Auflassung **AT K 449 f.**
 - Auflassung, § 925a BGB **AT K 451 ff.**
 - Ausländer als Erwerber **AT K 459 ff.**
 - Ausländer als Veräußerer **AT K 466 ff.**
 - ausländische Grundstücke **AT K 455 ff.**
 - ausländische zwingende Vorschriften **AT K 431**
 - ausländisches Güterrechtsstatut **AT K 462 ff.**
 - Belgien **AT K 472 ff.**
 - Dänemark **AT K 476 ff.**
 - Einschränkungen der Rechtswahl **AT K 429 ff.**
 - Formvorschriften **AT K 444 ff.**
 - Frankreich **AT K 482 ff.**
 - Griechenland **AT K 491 ff.**
 - Großbritannien **AT K 494 ff.**
 - inländische Grundstücke **AT K 444 ff.**
 - Italien **AT K 498 ff.**
 - Kaufvertrag **AT K 444**
 - Länderübersicht **AT K 469 ff.**
 - Niederlande **AT K 503 ff.**
 - Österreich **AT K 506 ff.**
 - Polen **AT K 512 ff.**
 - Portugal **AT K 518 ff.**
 - Rechtswahl **AT K 424 ff.**
 - Rechtswahl, fehlende **AT K 432**
 - Reichweite des Schuldstatuts **AT K 433 f.**
 - Sachenrechtsstatut **AT K 435 ff.**; s. auch dort
 - Schweiz **AT K 521 ff.**
 - Slowakei **AT K 534 ff.**
 - Spanien **AT K 527 ff.**
 - Tschechien **AT K 534 ff.**
 - Türkei **AT K 540 ff.**
 - Ungarn **AT K 546 ff.**
 - Vertragsstatut **AT K 423 ff.**, 444 f.
- Grundstücksverbindung GBÖ 5 1 ff.**
 - Antrag **GBÖ 5 19 ff.**
 - Antragsbefugnis **GBÖ 5 20**
 - Antragsform **GBÖ 5 21**
 - Antragsinhalt **GBÖ 5 22**
 - Aufhebung **GBÖ 5 57 ff.**
 - Begriff **GBÖ 5 3**
 - Beschränkungen **GBÖ 5 7, 34 ff.**
 - Besorgnis der Verwirrung **GBÖ 5 25 ff.**
 - Bestandteilszuschreibung **GBÖ 5 1 f.**, 5
 - Eintragung **GBÖ 5 45**
 - Entscheidung des GBA **GBÖ 5 43**
 - Gegenstand **GBÖ 5 9 ff.**
 - Grundstück–Grundstück **GBÖ 5 10**
 - grundstücksgleiches Recht–Grundstück **GBÖ 5 15**
 - grundstücksgleiches Recht–grundstücksgleiches Recht **GBÖ 5 14**

- Grundstück–Zuflurstück **GBÖ 5 11 f.**
- Kosten **GBÖ 5 62 ff.**
- Miteigentumsanteil–Grundstück **GBÖ 5 18**
- Miteigentumsanteil–Miteigentumsanteil **GBÖ 5 18**
- Notwendigkeit gleichen Eigentums **GBÖ 5 19**
- Pfanderstreckung **GBÖ 5 32**
- Pfandfreigaben **GBÖ 5 31**
- Rangregelung **GBÖ 5 32**
- Rechtsbehelfe **GBÖ 5 44**
- unterschiedliche Belastung **GBÖ 5 27 f.**
- unterschiedliche Rangverhältnisse **GBÖ 5 29**
- unwirksame ~ **GBÖ 5 56**
- Verfahren **GBÖ 5 42 ff.**
- Verfügungsbeschränkungen **GBÖ 5 30**
- Vermessungsbehörde **GBÖ 5 21**
- Verschmelzung **GBÖ 5 6**
- Voraussetzungen **GBÖ 5 9 ff.**
- wirksame ~ **GBÖ 5 55**
- Wirkungen **GBÖ 5 46 ff.**
- Wirkungen, formellrechtliche **GBÖ 5 47 f.**
- Wirkungen, materiellrechtliche **GBÖ 5 49 ff.**
- Wohnungseigentum–Grundstück **GBÖ 5 17**
- Wohnungseigentum–Wohnungseigentum **GBÖ 5 16**
- Zuflurstück–Zuflurstück **GBÖ 5 13**
- Zuständigkeit **GBÖ 5 42**
- Zustimmungen, erforderliche **GBÖ 5 23**
- Zweck **GBÖ 5 3**
- Grundstücksverkehrsgesetz AT H 93 ff.**
 - Bestandskraftzeugnis **AT H 106 f.**
 - Bodenverteilung **AT H 102a**
 - Freigrenzen **AT H 99**
 - Genehmigungsfiktion **AT H 103b**
 - Heilung nicht genehmigter Vorgänge **AT H 105**
 - Missverhältnis **AT H 102c**
 - Prüfung durch das GBA **AT H 104**
 - Umgehungsgeschäfte **AT H 100 ff.**
 - Vorkaufsrecht **AT H 103a**
- Grundstücksverzeichnisse GBÖ 2 4 ff.**
 - **GBÖ 12a 4**
 - Grundbucheinsicht **GBÖ 12 71**
- güterrechtliche Beschränkungen AT K 259 ff.**
 - Althehen **AT K 280**
 - Festlegung des Güterrechtsstatuts **AT K 259 ff.**
 - Güterrechtsstatut **AT K 263**
 - Rechtswahl **AT K 271 ff.**
 - Staatsverträge **AT K 259 ff.**
 - Übergangsregelung **AT K 280**
- Gutgläubenserwerb von GbR AT J 75 ff.**
 - Altfälle **AT J 82**
 - Beweislast **AT J 103**
 - Existenz der GbR **AT J 89 ff.**
 - Grundbuchberichtigung **AT J 108**
 - Gutgläubenswirkung **AT J 104 f.**
 - Rechtsvermutung **AT J 83**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Reform des Personengesellschaftsrechts **AT J 79 f.**
- Richtigkeitsvermutung **AT J 76**
- schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **AT J 93 ff.**
- tatbestandliche Voraussetzungen **AT J 81 ff.**
- Tatsachenvermutung **AT J 83**
- Unter-GbR **AT J 85**
- Verfügungsbeschränkungen **AT J 107**
- Vermutungswirkung **AT J 83 ff.**
- Vertretungsmacht **AT J 87 f.**
- Widerspruch **AT J 109**
- Zubehör des Grundstücks **AT J 106**
- gutgläubiger Erwerb**
- Entstehung des SE **AT E 276 ff.**
- Grundbuchberichtigung **GBÖ 22 162**
- Grunddienstbarkeit **AT C 394a**
- Gutgläubenserwerb von GbR **AT J 75 ff.**
- Sicherungsgrundschuld **AT D 24**
- Verfügungsbeschränkungen **AT H 34**
- Verfügungsverbote **AT H 54**
- Vormerkung **AT C 94 ff., 100 ff.**
- Widerspruch **AT C 233 ff.**

Handelsregister **GBÖ 32 1 ff.**

Heimfall **AT F 76 ff.**

- Ausübung des Heimfallrechts **AT F 88**
- Daueroohnrecht **AT E 429 ff.**
- Gesamterbbaurecht **AT F 257**
- Grenzen zulässiger Regelungen **AT F 84 ff.**
- Heimfallgründe **AT F 80 ff.**
- Rechtsfolgen der Ausübung **AT F 89 ff.**
- Religionsfreiheit **AT F 85**
- Sittenwidrigkeit **AT F 85**
- Untererbbaurecht **AT F 245 f.**
- Vergütung **AT F 94 f.**
- Vormerkung **AT F 79**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **AT F 277**
- Wucher **AT F 85**
- Zahlungsverzug **AT F 84**
- *s. auch dort*

Hinweisverfügung **GBÖ 18 5, 8, 32 ff.**

- Bekanntmachung **GBÖ 18 34**
- Fortgang des Verfahrens **GBÖ 18 35**
- Inhalt **GBÖ 18 34**
- Rechtsschutz **GBÖ 18 34**
- Voraussetzungen **GBÖ 18 33**

Höchstbetragshypothek **AT D 18**

Hypothek **AT D 1**

- Abzahlungshypothek **AT D 16**
- Anwachsungshypothek **AT D 16**
- Arresthypothek **AT D 21**
- Aufhebung **AT D 160 ff., 168 ff.**
- Ausschluss der Abtretbarkeit **AT D 139**
- Bauhandwerkersicherungshypothek **AT D 19**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBÖ 47 115 ff.**
- Entstehung **AT D 41**
- gesetzlicher Löschungsanspruch **AT D 143**
- Hinterlegung **AT D 172**

- Höchstbetragshypothek **AT D 18**
- löschungsfähige Quittung **AT D 169**
- Löschungsvermerkung **AT D 143**
- Rückschlagsperre **AT D 173**
- Sicherungshypothek **AT D 14**
- Tilgungshypothek **AT D 15**
- Umwandlung der ~ **GBÖ 65 1 ff.; s. auch dort**
- Verkehrshypothek **AT D 13**
- Wertpapierhypothek **AT D 17**
- Zwangshypothek **AT D 20**

Hypothekenbrief

- Aufbewahrung von Urkunden **GBÖ 10 14**
- Aushändigung des ~es **GBÖ 60 1 ff.; s. auch dort**
- Bezeichnung **GBÖ 56 6**
- Bezeichnung des Geldbetrags **GBÖ 56 7**
- Bezeichnung des Grundstücks **GBÖ 56 8**
- Briefrechte **GBÖ Vor 56 4**
- Eintragungsvermerke auf dem Brief **GBÖ 62 1 ff.; s. auch dort**
- Erteilung **GBÖ 56 1 ff.; s. auch Hypothekenbrieferteilung**
- Erteilung eines neuen Briefes **GBÖ 67 1 ff.; s. auch dort**
- gemeinschaftlicher ~ **GBÖ 66 1 ff.; s. auch dort**
- Gesamthypothekenbrief **GBÖ 59 1 ff.; s. auch dort**
- Inhalt **GBÖ 56 5 ff.**
- Inhalt von Eintragungen **GBÖ 56 4 ff.**
- Kosten **GBÖ 56 18; GBÖ 57 16**
- Mängel **GBÖ 56 11 ff.; GBÖ 57 15**
- nachträgliche Ergänzung **GBÖ 57 12 ff.**
- Nummer des GB-Blattes **GBÖ 57 3**
- Rangvermerk **GBÖ 56 7**
- Rangvorbehalt **GBÖ 56 9**
- Siegelung **GBÖ 56 10**
- Teilhypothekenbrief **GBÖ 61 1 ff.; s. auch dort**
- Unbrauchbarmachung des Briefes **GBÖ 69 1 ff.; s. auch dort**
- Unterzeichnung **GBÖ 56 9**
- Verbindung Schuldurkunde-Hypothekenbrief **GBÖ 58 1 ff.; s. auch dort**
- Vorlegung des ~s **GBÖ 41 1 ff.; s. auch dort**
- weggefallene Erfordernisse **GBÖ 56 11**
- wesentliche Erfordernisse **GBÖ 56 5 ff.**
- Hypothekenbrieferteilung **GBÖ 56 1 ff.****
- Kosten **GBÖ 56 18**
- Zuständigkeit, funktionelle **GBÖ 56 4**
- Zuständigkeit, örtliche **GBÖ 56 3**
- Zuständigkeit, sachliche **GBÖ 56 2**

identitätswahrender Rechtsformwechsel

- GBÖ 20 132 ff.**
- GbR **GBÖ 20 134 ff.**
- GmbH im Gründungsstadium **GBÖ 20 137 ff.**
- nicht eingetragener Verein **GBÖ 20 142**
- Personenhandelsgesellschaft **GBÖ 20 134 ff.**
- UmwG **GBÖ 20 132 f.**
- Vor-AG **GBÖ 20 141**
- Vorgesellschaft **GBÖ 20 139**
- Vorgründungsgesellschaft **GBÖ 20 137 ff.**

internationales Grundstücksrecht AT K 1 ff.

- Anerkennung ausländischer Erbscheine
AT K 556 ff.; *s. auch dort*
- ausländische Erbscheine **AT K 551 ff.**
- ausländische Urkunden **AT K 595 ff.**; *s. auch dort*
- Eheschließung **AT K 240 ff.**; *s. auch dort*
- Erbstatut **AT K 552**
- gesetzliche Vertretung **AT K 34 ff.**; *s. auch dort*
- Grundstückskauf mit Auslandsberührung
AT K 423 ff.; *s. auch dort*
- Reichweite des Gesellschaftsstatuts
AT K 105 ff.; *s. auch dort*
- Schutz des Rechtsverkehrs **AT K 320 ff.**;
s. auch dort
- Vertrags- und Belegenheitsstatut **AT K 308 ff.**;
s. auch dort
- Vertretung bei Handelsgesellschaften
AT K 69 ff.; *s. auch dort*
- Vertretung natürlicher Personen **AT K 1 ff.**;
s. auch dort

isolierte Dienstbarkeit AT C 306

Kataster GBO 2 3 ff.

- Abschreibung von Grundstücksteilen
GBO 2 22 ff.
- Änderungsnachweis **GBO 2 10**
- automatisiertes Liegenschaftsbuch **GBO 2 6**
- Bezeichnung des Grundstücks **GBO 2 17 f.**
- Erhaltung der Übereinstimmung **GBO 2 9 ff.**
- fehlerhafte Eintragung **GBO 2 21**
- Fluren **GBO 2 7**
- Flurkarte **GBO 2 6**
- Flurstück **GBO 2 15 ff.**
- Flurstücknummer **GBO 2 11 f.**
- Fortführungsnachweis **GBO 2 10**
- Gemarkungen **GBO 2 7**
- Gliederung des Katasters **GBO 2 7**
- Grenzveränderung **GBO 2 20**
- Grundstücksverzeichnisse **GBO 2 4 ff.**
- Inselkarten **GBO 2 7**
- Kartenauszug **GBO 2 10**
- Kosten **GBO 2 26**
- Liegenschaftskataster **GBO 2 4 f.**
- öffentlicher Glaube **GBO 2 19 ff.**
- Rahmenkarten **GBO 2 7**
- Reichskataster **GBO 2 5**
- Sachregister **GBO 2 5**
- ungetrennte Hoffräume **GBO 2 8**
- Veränderungslisten **GBO 2 9**
- Veränderungsnachweis **GBO 2 10**
- Verhältnis Grundstück-Flurstück **GBO 2 16**
- Verschmelzung von Flurstücken **GBO 2 11**
- Zerlegung von Flurstücken **GBO 2 11**
- *s. auch Liegenschaftskataster*

Katastergrundstück AT A 15

Klarstellungsvermerk GBO 13 58;

GBO 44 21; GBO 45 20

Kohleabbaugerechtigkeiten

GBBerG 5 14 ff.

Konkurrenzschutzklausel AT E 127

Kosten

- Löschung **GBO 44 32 ff.**
- Registrierung **GBO 44 52**

Ladung zum Verhandlungstermin

GBO 100 1 ff.

Ladungsfrist GBO 101 1 ff.

- erster Termin **GBO 101 1 f.**
- Vertagung **GBO 101 3**
- weitere Termine **GBO 101 4**

Legalisation AT K 603 ff.

Legalitätsprinzip AT A 25 ff.

- Antragsprinzip **AT A 29**
- Auswirkungen **AT A 28**
- Beschränkung der Feststellungsmittel
AT A 28b
- elektronisches Dokument **AT A 28c**
- Entscheidungsmodalitäten **AT A 31**
- Grundbuchamt **GBO 19 12**
- Inhalt **AT A 26**
- Klarheitsprinzip **AT A 30**
- Nachweis der Eintragungsunterlagen
GBO 29 1

- Prioritätsgrundsatz **AT A 30**

- Prüfungspflicht **AT A 28**

- Tatsachenfeststellungsverfahren **AT A 28**

- Zweck **AT A 27**

Legitimationsurkunden GBO 10 11

Lehen GBO 84 21

Leibgeding AT C 613; GBO 49 1 ff.

- Änderung **GBO 49 25 ff., 30 f.**
- Begriff **GBO 49 2 ff., 40, 43**
- Begriffsverwendung **GBO 49 1**
- Belastungsgegenstand **GBO 49 12 ff.**
- Berechtigter **GBO 49 15 ff.**
- beschränkt persönliche Dienstbarkeiten
GBO 49 5
- EGBGB **GBO 49 40 ff.**
- EGZVG **GBO 49 43 ff.**
- Eintragung **GBO 49 23**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte
GBO 47 56a
- Eintragungsbewilligung **GBO 49 18 ff.**
- Folgen falscher Eintragung **GBO 49 38 f.**
- Gesamtrecht **GBO 48 13**
- Grundbuchrecht **GBO 49 2 ff.**
- Grunddienstbarkeit **GBO 49 6**
- leibgedingsfähige Rechte **GBO 49 5 ff.**
- mehrere Einzelrechte **GBO 49 11a**
- Nießbrauch **GBO 49 7 f.**
- Pfändbarkeit **GBO 49 47**
- Prüfungsverfahren **GBO 49 22**
- Reallast **GBO 49 5**
- Sozialhilfeträger **GBO 49 48**
- Übergang nach SGB **GBO 49 48**
- Übertragung **GBO 49 46**
- Vorlöschungsklausel **GBO 49 32 ff.**
- Wertersatzhöchstbetrag **GBO 49 36 f.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

Leitungsdienstbarkeit AT C 447

Leitungssammelkanal GBBerG 9a 1 ff.

- Beseitigung **GBBerG 9a 5 f.**
- Eigentumsverhältnisse **GBBerG 9a 3 f.**
- Geltungsbereich **GBBerG 9a 1 f.**
- Gesetzeszweck **GBBerG 9a 1 f.**
- Unterhaltung **GBBerG 9a 5 f.**

Liegenschaftskataster GBO 2 4 f.

- Bekanntmachung der Eintragungen **GBO 55 7**
- Gesamterbbaurecht **GBO 6a 2**
- maschinell geführtes Grundbuch **GBO 127 1 ff., 5**
- Verzeichnisse **GBO 12a 6**
- Zuständigkeit der Urkundsbeamten **GBO 12c 10 f.**
- *s. auch Kataster*

Liegenschaftsrecht AT A 37

Löschung von Grundpfandrechten

- GBO 27 1 ff.**
- Abgrenzung **GBO 27 12 ff.**
- Antrag **GBO 27 49**
- Aufgabenerklärung **GBO 27 2**
- Bewilligungsberechtigter **GBO 27 20 ff.**
- Briefvorlage **GBO 27 50**
- DDR **GBO 27 6**
- Eigentümerzustimmung **GBO 27 27 ff.; s. auch dort**
- Eintragung des Verzichts **GBO 27 13**
- Enthftung von Trennstücken **GBO 27 19**
- Erklärung des Gläubigers **GBO 27 20**
- formellrechtliche Löschungserfordernisse **GBO 27 49 ff.**
- Grundschuld **GBO 27 7**
- Hypothek **GBO 27 7**
- Hypothekenablösung **GBO 27 23 ff.**
- Hypothekenablösung durch Voreigentümer **GBO 27 23 ff.**
- Kosten **GBO 27 53**
- löschungsfähige Quittung **GBO 27 22**
- Lösungsvermerk **GBO 27 11**
- Mitbewilligung **GBO 27 4**
- Nacherbschaft **GBO 27 26**
- Rechtsfolge **GBO 27 48 ff.**
- Rentenschuld **GBO 27 7**
- Sonderfälle **GBO 27 17 ff., 23 ff.**
- Teillösungen **GBO 27 18**
- Voraussetzungen **GBO 27 7 ff.**
- Voreintragung **GBO 27 51**
- Vorerbschaft **GBO 27 26**
- Zustimmung **GBO 27 1**
- Löschung von Lebenszeitrechten GBO 23 1 ff.**
- Altenteil **GBO 23 15**
- Bedingung **GBO 23 27 f.**
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBO 23 11**
- Bewilligungserfordernis **GBO 23 50 ff., 65 f.**
- Dauernutzungsrecht **GBO 23 12**
- Dauerwohnrecht **GBO 23 12**
- Eintritt des beschränkenden Ereignisses **GBO 23 25 ff.**

- Endtermin **GBO 23 26**
- Erbbaurecht **GBO 23 14**
- Grundbuchberichtigung **GBO 23 1**
- Grunddienstbarkeit **GBO 23 10**
- Grundpfandrechte **GBO 23 4**
- Hypothek **GBO 23 5**
- juristische Personen **GBO 23 20 ff.**
- Löschung des Erbbaurechts **GBO 23 66**
- Lösungserleichterungsvermerk **GBO 23 58 ff.; s. auch dort**
- Mehrheit von Berechtigten **GBO 23 24**
- Nießbrauch **GBO 23 9**
- qualifizierte Beschränkung des Rechts **GBO 23 3 ff.**
- Reallast **GBO 23 7 f.**
- Rechtsfolgen **GBO 23 65 ff.**
- Rechtspfandrechte **GBO 23 6**
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23 30 ff.; s. auch dort**
- Sperrjahr **GBO 23 50**
- Tod des Berechtigten **GBO 23 25**
- Voraussetzungen **GBO 23 2 ff.**
- Vorkaufsrecht **GBO 23 17 f.**
- Vormerkung **GBO 23 16**
- Widerspruch **GBO 23 19**
- Widerspruch des Rechtsnachfolgers **GBO 23 51 ff.**
- Zweck **GBO 23 1**
- Löschung von Rechten/Verfügungsberechtigungen GBO 46 1 ff.**
- amtswegige ~ **GBO 46 10**
- Begriff der Löschung **GBO 46 4**
- besondere Erfordernisse **GBO 46 9 ff.**
- Erfüllung der Eintragungsvoraussetzungen **GBO 46 6 ff.**
- Form **GBO 46 1**
- Gebühren **GBO 46 32**
- Gegenstand der Löschung **GBO 46 5**
- Geltungsbereich **GBO 46 2**
- Geschäftswert **GBO 46 43**
- Kosten **GBO 46 32 ff.**
- Lösungsbeurteilung **GBO 46 6**
- Lösungsvermerk **GBO 46 14; s. auch dort**
- Mithaftentlassung **GBO 46 7, 35**
- Nichtmitübertragung **GBO 46 18 ff.; s. auch dort**
- Verzicht auf ein Grundpfandrecht **GBO 46 7**
- Voraussetzungen **GBO 46 5 ff.**
- Vormerkung **GBO 46 5**
- Vornahme der Löschung **GBO 46 13 ff.**
- weitere Kennzeichen der Löschung **GBO 46 17**
- Widerspruch **GBO 46 5**
- Wirkung **GBO 46 29 f.**
- Zweck **GBO 46 1 ff.**
- Löschung von Vormerkung/Widerspruch GBO 25 1 ff.**
- Antrag **GBO 25 82**
- aufhebende Entscheidung **GBO 25 73 ff.; s. auch dort**

- Bescheid nach VermG **GBÖ 25** 64 ff., 91;
s. auch dort
- Briefvorlage **GBÖ 25** 86
- einstweilige Verfügung **GBÖ 25** 12 ff., 88 f.
- Eintragungsgrundlagen **GBÖ 25** 10 ff.
- formelle Voraussetzungen **GBÖ 25** 82 ff.
- formellrechtliche Bedeutung **GBÖ 25** 1
- Funktionsbewertung **GBÖ 25** 9
- Kosten **GBÖ 25** 95
- materiellrechtliche Bedeutung **GBÖ 25** 2 ff.
- Normzweck **GBÖ 25** 1
- unrechtmäßige Löschung **GBÖ 25** 87
- Unrichtigkeitsnachweis **GBÖ 25** 83
- Verfügungsverbot **GBÖ 25** 48 ff.
- Vollstreckbarkeitsnachweis **GBÖ 25** 83
- Voreintragung **GBÖ 25** 85
- vorläufig vollstreckbares Urteil **GBÖ 25** 60 ff., 90
- Vormerkung **GBÖ 25** 13 ff.
- Widerspruch **GBÖ 25** 30 ff.
- Wiederherstellung der Eintragungsgrundlage **GBÖ 25** 88 ff.; *s. auch dort*

Löschung zeitlich beschränkter Rechte

GBÖ 24 1; *s. auch Löschung von Lebenszeitrechten*

Löschungsankündigung GBÖ 87 6 ff.

- Bekanntmachung **GBÖ 88** 5 ff.
- Betroffener **GBÖ 87** 10
- Inhalt **GBÖ 87** 8
- Widerspruch **GBÖ 87** 11

Löschungsbewilligung GBÖ 19 51;

- GBÖ 46** 6
- Grunddienstbarkeit **AT C** 383
- Grundpfandrechte **AT D** 164

Löschungserleichterungsvermerk

- GBÖ 23** 58 ff.
- Eintragung **GBÖ 23** 62
- Löschung **GBÖ 23** 64
- Wirkung **GBÖ 23** 58 ff.

Löschungsvermerk GBÖ 46 14

- Löschungsspalte **GBÖ 46** 15
- Ort **GBÖ 46** 15

Löschungsvormerkung AT D 140 ff.

- Eigentümergrundschuld **AT D** 143
- Eintragungsvermerk **AT D** 145
- Fremgrundschuld **AT D** 143
- Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung **GBÖ 29a** 1 ff.; *s. auch dort*
- Hypothek **AT D** 143
- Wirkungen **AT D** 146

LPG-Gebäudeeigentum GBÖ Anh. 150 7

maschinell geführtes Grundbuch

- GBÖ 126** 1 ff.
- Abschrift **GBÖ 131** 1 f.
- amtlicher Ausdruck **GBÖ 131** 4
- Angabe des Tages **130** 4; **GBÖ 129**
- Ausdruck **GBÖ 131** 1 f.
- Ausdruck, Kosten **GBÖ 131** 7
- Aussonderung **GBÖ 128** 12

- beglaubigte Abschrift **GBÖ 131** 4
- Bestätigungserfordernis **130** 9; **GBÖ 129**
- Datenbankgrundbuch **GBÖ 126** 20
- Datenspeicher **GBÖ 126** 25
- Datenspeicher als GB **GBÖ 126** 7
- Datenverarbeitung **GBÖ 126** 24
- Dokumentation des Veranlassers **130** 6; **GBÖ 129**
- Durchführung der Integration **GBÖ 127** 2 ff.
- EDV-Grundbuch **GBÖ 126** 17 ff.
- EDV-Grundsätze **GBÖ 126** 22 ff.
- Einsicht **GBÖ 132** 2 ff.
- Eintragung **130** 4 ff.; **GBÖ 129**
- einzuspeichernde Daten **GBÖ 127** 3
- elektronische Unterschrift **130** 5; **GBÖ 129**
- Entbehrlichkeit der Eintragungsverfügung **130** 3; **GBÖ 129**
- Entstehungsgeschichte **GBÖ 126** 1 f.
- Ersatzgrundbuch **GBÖ 148** 11
- Erstellung der Ausdrucke **GBÖ 131** 5
- Freigabe **GBÖ 128** 1 ff.; *s. auch dort*
- Führung außerhalb des GBAs **GBÖ 126** 27
- Grundbuchblatt **GBÖ 128** 1 ff.
- Grundbucheinsicht **GBÖ 126** 14
- Liegenschaftskataster **GBÖ 127** 1 ff., 5
- maschinelle Einspeicherung **GBÖ 127** 2
- NCI-Speicherung **GBÖ 126** 5
- öffentlicher Glaube **GBÖ 126** 12 f.
- Online-Anschluss **GBÖ 133** 1 ff.; *s. auch dort*
- Rechtsverordnung **GBÖ 126** 21
- RegVBG **GBÖ 126** 3 ff.
- Umschreibung **GBÖ 126** 6
- Unterschrift **GBÖ 126** 11
- Veranlasser der Einspeicherung **GBÖ 127** 4
- Ordnungsverordnung **GBÖ 134** 1 f.
- Verzeichnisse des GBA **GBÖ 126** 26
- Voraussetzungen **GBÖ 126** 21 ff.
- vorübergehende Unmöglichkeit der Eintragung **GBÖ 148** 10 f.
- Wirksamkeit **GBÖ 126** 8 ff.
- Wirksamwerden der Eintragung **130** 1, 7 ff.; **GBÖ 129**
- Zuständigkeit **GBÖ 127** 6 f.

Mitbelastung GBÖ 48 1 ff.

- Belastungsfortbestand **GBÖ 48** 50 ff.
- Durchführung **GBÖ 48** 25 ff.
- echte Gesamtrechte **GBÖ 48** 3 ff.; *s. auch Gesamtrecht*
- Entstehung von Gesamtrechten **GBÖ 48** 18 ff.
- Erlöschen **GBÖ 48** 45 ff.
- nachträgliche ~ **GBÖ 63** 1 ff.; *s. auch dort*
- Pfandfreigabe **GBÖ 48** 49, 53 ff.
- Veränderungen **GBÖ 48** 60 f.
- Verfahren **GBÖ 48** 27 ff., 53 ff.
- von Amts wegen **GBÖ 48** 25 f.
- Zweck **GBÖ 48** 1 f.

Miteigentum

- Abschreibung eines Grundstückteils **GBÖ 7** 9 ff.

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Buchung von Miteigentumsanteilen **GBO 3** 30 ff.; *s. auch dort*
- Grundstücksverbindung **GBO 5** 18
- Sondernachfolge im Miteigentum **AT C** 574 ff.; *s. auch dort*

– Unvollständigkeit **GBO 22** 96

– Wohnungseigentum **AT E** 3

Miteigentumsanteil AT E 14 ff.

– Gesamthandseigentum **AT E** 20

– Herstellung von ME-Anteilen **AT E** 20 ff.

– Höhe des ME-Anteil **AT E** 16 ff.

– Mitberechtigung am WE **AT E** 19

– Teilung **AT E** 23

– Teilung nach § 8 WEG **AT E** 27

– Veränderung der ME-Anteile **AT E** 25

– Vereinigung **AT E** 21 f., 24

– vertragliche Begründung **AT E** 20

– Zeitpunkt **AT E** 26

Mithaftstellen GBO 28 38

Mitteilungen an andere Grundbuchämter

GBO 55a 1 f.

– Benachrichtigungsmöglichkeit **GBO 55a** 2

– Höfeordnung **GBO 55a** 2

– Zweck **GBO 55a** 1

Mitteilungen aufgrund von Rechtsvorschriften GBO 55b 1 f.

Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts

GBO 83 1 ff.

Mitwirkung mittelbar Betroffener

GBO 19 253 ff.

– analoge Anwendbarkeit des § 876 BGB

GBO 19 264

– Aufhebung eines Hauptrechts **GBO 19** 259

– Belastungserweiterung **GBO 19** 255 ff.

– Buchungspfandrechte **GBO 19** 276 ff.

– Entstehung der Zweigrechte **GBO 19** 273 ff.

– Erlöschen der Zweigrechte **GBO 19** 280 ff.

– erweiterte Anwendbarkeit von § 876 BGB

GBO 19 263

– Fungibilitätsbeschränkungen **GBO 19** 286

– gesetzliche Übertragungsausschlüsse

GBO 19 268 ff.

– Inhaltsänderung **GBO 19** 259

– Pfandrecht **GBO 19** 281

– Pfändungspfandrecht **GBO 19** 282

– subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung

GBO 21 1 ff.; *s. auch dort*

– Verfügungsbeschränkungen **GBO 19** 286

– Zweigrechte **GBO 19** 262, 266 ff., 283 ff.

Nachbarerbaurecht AT F 259 ff.

Nacherben GBO 51 6

Nacherbenvermerk GBO 51 68 ff.

– DDR **GBO 51** 196 ff.

– Eigenerwerb des Vorerben vom Nacherben **GBO 51** 183 ff.

– Eintragung des Vorerben **GBO 51** 171 ff.

– Eintritt des Nacherbfalls **GBO 51** 157 ff.

– Grundbuchunrichtigkeit **GBO 51** 161

– Inhalt **GBO 51** 68 ff.

– Löschung **GBO 51** 115 ff.

– Löschung eines Rechts **GBO 51** 165 ff.

– Löschungsbewilligung **GBO 51** 116 ff.

– Rang **GBO 51** 98 ff.

– Stelle der Eintragung **GBO 51** 94 ff.

– Unrichtigkeitsnachweis **GBO 51** 129 ff.

– Unterbleiben der Voreintragung des Vorerben **GBO 51** 177 ff.

– unterbliebene Buchung des ~

GBO 51 171 ff.

– Verfügungen über das Nacherbenrecht

GBO 51 191 ff.

– Verzicht auf die Eintragung **GBO 51** 80 ff.

– Wirksamkeitsvermerk **GBO 51** 101

– Wirkung **GBO 51** 103 ff.

– Zeitpunkt der Eintragung **GBO 51** 85 ff.

nachträgliche Genehmigung AT G 140 ff.

– Anwendungsbereich **AT G** 140 ff.

– Bedingung **AT G** 150 f.

– Form der Genehmigung **AT G** 144 f.

– Verweigerung der Genehmigung

AT G 162 ff.

– Wirksamwerden der Genehmigung

AT G 146 ff.

– Wirkung der Genehmigung **AT G** 158 ff.

– Zugang der ~ **AT G** 152 ff.

nachträgliche Mitbelastung GBO 63 1 ff.

– Erteilung eines neuen Briefs **GBO 63** 10

– Grundbuchamt **GBO 63** 7

– Herstellung des einheitlichen Briefs

GBO 63 8 ff.

– Kosten **GBO 63** 16

– Nachverpfändung **GBO 63** 3 ff.

– Vervollständigung des bisherigen Briefs

GBO 63 11 ff.

– Voraussetzungen **GBO 63** 2 ff.

– Zweck **GBO 63** 1

Nachweis der Eintragungsunterlagen

GBO 29 1 ff.

– Abgeltungshypothek **GBO 29** 193

– Ausnahmen von Formerfordernissen

GBO 29 188 ff.

– Baden-Württemberg **GBO 29** 200

– Beibringungsgrundsatz **GBO 29** 4

– Beweismittelbeschränkung **GBO 29** 2 f.

– Eintragungsantrag **GBO 29** 198

– Eintragungshindernis **GBO 29** 178 ff.

– Eintragungsvoraussetzungen **GBO 29** 8 ff.;

s. auch dort

– Erklärungen/Ersuchen einer Behörde

GBO 29 151 ff.; *s. auch dort*

– freie Beweiswürdigung **GBO 29** 175 ff.

– Lastenausgleichsrecht **GBO 29** 195

– Legalitätsprinzip **GBO 29** 1

– Nachweisführung durch Urkunden

GBO 29 158 ff.

– Nachweismittel **GBO 29** 71 ff.

– Nebenumstände **GBO 29** 186

– neue Bundesländer **GBO 29** 201 ff.

– Offenkundigkeit **GBO 29** 172 ff.

- öffentliche Urkunden **GBO 29** 72 ff.; *s. auch dort*
- Rechtsnatur **GBO 29** 5
- Rechtsverlust **GBO 29** 1
- schweizerische Goldhypotheken **GBO 29** 196
- Sicherung der GB-Richtigkeit **GBO 29** 1
- Sperrvermerk **GBO 29** 194
- Urkunden von Behörden **GBO 29** 109 ff.; *s. auch dort*
- Vorprüfung durch den Notar **GBO 29** 70a f.
- Wohnungseigentum **GBO 29** 197 f.
- Zweck **GBO 29** 1 ff.
- Nachweis der Erbfolge GBO 35** 1 ff.
- Aktenbezugnahme **GBO 35** 45 ff.
- ausländische öffentliche Urkunden **GBO 35** 128
- Ausnahmen **GBO 35** 32
- DDR **GBO 35** 8 ff.
- deutsche Urkunden **GBO 35** 121
- Erbenvermutung für den Fiskus **GBO 35** 53
- Erbschein **GBO 35** 29 f., 59 ff.; *s. auch dort*
- Erbverträge **GBO 35** 121, 127
- Eröffnungsniederschrift **GBO 35** 129 ff.
- europäisches Nachlasszeugnis **GBO 35** 3, 111 ff.; *s. auch dort*
- Familienfideikommisse **GBO 35** 26 ff.
- Form der Vorlage **GBO 35** 132 ff.
- fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 35** 3
- Geltungsbereich, räumlicher **GBO 35** 7 ff.
- Geltungsbereich, sachlicher **GBO 35** 12 ff.
- Geltungsbereich, zeitlicher **GBO 35** 5 f.
- geringwertiger Grundstücksanteil **GBO 35** 33 ff.
- Grundsatz **GBO 35** 29 ff.
- Höfeordnung **GBO 35** 21 ff.
- Löschung umgestellter Hypotheken/Grundschulden **GBO 35** 39
- Nachlassakten **GBO 35** 45
- Nachweis des Grundstückswerts **GBO 35** 35
- Normzweck **GBO 35** 1 ff.
- Nottestamente **GBO 35** 126
- Offenkundigkeit **GBO 35** 43 f.
- öffentliche Urkunden **GBO 35** 120 ff.
- Prüfung der Verfügung von Todes wegen **GBO 35** 135 ff.; *s. auch dort*
- Rangbereinigungsverfahren **GBO 35** 52
- Rückerstattungsverfahren **GBO 35** 54
- Sondererbfolge **GBO 35** 17 ff.
- Testamente **GBO 35** 121
- Überweisungszeugnisse **GBO 35** 40 ff.
- Verfügungsberechtigung des Testamentsvollstreckers **GBO 35** 197
- Vollmacht **GBO 35** 48 ff.
- Zeugnis über die fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 35** 181 ff.; *s. auch dort*
- Nachweis der Gesellschaft AT J** 33 ff.
- Gesellschaft als Erwerber **AT J** 33 ff.
- Gesellschaft als Veräußerer **AT J** 39
- Handelsgesellschaften **AT J** 38
- juristische Personen **AT J** 38

- Nachweiserleichterungen **AT J** 35
- Partnerschaftsgesellschaften **AT J** 38
- Nachweis der Unrichtigkeit GBO 22** 164 ff.
- allgemeine Voraussetzungen **GBO 22** 164 ff.
- Antrag **GBO 22** 165
- Antrag, Mindestanforderungen **GBO 22** 166
- Antragsberechtigung **GBO 22** 167 ff.
- besondere Voraussetzungen **GBO 22** 177 ff.
- Beweislastverteilung **GBO 22** 174
- Bodenreformgrundstück **GBO 22** 169
- Briefgrundpfandrecht **GBO 22** 200
- Eintragungsantrag **GBO 22** 165
- Erlöschen dinglicher Rechte **GBO 22** 218 ff.
- Forderungsuntergang **GBO 22** 191
- Form **GBO 22** 175
- GbR **GBO 22** 212
- Gesamtgrundschuld **GBO 22** 204
- Gesamthypothek **GBO 22** 199, 202
- Gesamtschuld **GBO 22** 194
- Grundpfandrecht **GBO 22** 189 f.
- Grundschuld **GBO 22** 204
- Grundstücksfreigabe **GBO 22** 234
- Hinterlegung **GBO 22** 195
- Insolvenzeröffnung **GBO 22** 234
- KG **GBO 22** 213
- Nacherbenvermerk **GBO 22** 237
- Nachweis unrichtiger Eintragungen **GBO 22** 180 ff.
- Nachweis unvollständiger Eintragungen **GBO 22** 183 ff.
- OHG **GBO 22** 213
- Prozessstandschaft **GBO 22** 167
- SE **GBO 22** 211
- Stiftungen **GBO 22** 215
- Testamentsvollstrecker **GBO 22** 167
- Übergang dinglicher Rechte **GBO 22** 187 ff.
- Umwandlung **GBO 22** 209, 214
- Unrichtigkeitsnachweis **GBO 22** 171 ff.
- Unvollständigkeit **GBO 22** 205 ff.
- Veränderung dinglicher Rechte **GBO 22** 217
- Vereine **GBO 22** 215
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 22** 233 ff.
- Verzicht auf Hypothek **GBO 22** 201
- Vollstreckungsgläubiger **GBO 22** 168
- Vorlage der Urkunde **GBO 22** 233
- Zusatzzustimmungserfordernis **GBO 22** 250
- Zustimmungserfordernis **GBO 22** 177 ff.
- Zwangshypothek **GBO 22** 203
- Nachweis der Vertretungsmacht GBO 34** 1 ff.
- Einsicht in Vollmachtsurkunde **GBO 34** 7 f.
- Form **GBO 34** 12 ff.
- Gegenstand **GBO 34** 3 ff.
- Kosten **GBO 34** 18
- Notarbescheinigung **GBO 34** 3 ff.
- Prüfungspflicht **GBO 34** 17
- Nachweis des Güterstandes GBO 33** 1 ff.
- Alleinverwaltung bei Gütergemeinschaft **GBO 33** 27 ff.
- ausländische Ehegatten **GBO 33** 60 ff.

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Auszug aus Güterrechtsregister **GBO 33 52**
- beendete Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- Bewilligung beider Ehegatten **GBO 33 55**
- Bezugnahme auf Güterrechtsregister **GBO 33 46 ff.**
- DDR **GBO 33 65 ff.**
- Ehevertrag **GBO 33 7**
- Eintragungspflicht **GBO 33 14**
- fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- gemeinschaftliche Verwaltung **GBO 33 18 f.**
- Gesamtgutseigenschaft **GBO 33 15**
- gesetzlicher Güterstand **GBO 33 34 ff.**
- Gütergemeinschaft **GBO 33 7 ff.**
- Güterrechtsregister **GBO 33 5**
- Gütertrennung **GBO 33 4 ff.**
- Kosten **GBO 33 71**
- Lebenspartnerschaft **GBO 33 69 f.**
- Liquidationsgemeinschaft **GBO 33 32**
- nicht auseinandergesetzte Gütergemeinschaft **GBO 33 30**
- Notarbescheinigung **GBO 33 57**
- Sowjetzonenflüchtlinge **GBO 33 63**
- Übergangsvorschriften **GBO 33 64**
- Verfügung über Gesamtgut **GBO 33 20 ff.**
- Vorlage eines Ehevertrages **GBO 33 53**
- weitere Beweismittel **GBO 33 50 ff.**
- Zeugnis des Registergerichts **GBO 33 35 ff.; s. auch dort**

Nachweis rechtserheblicher Umstände

- GBO 32 1 ff.**
- amtlicher Ausdruck **GBO 32 43**
- Anwachsung **GBO 32 20**
- Anwendungsbereich **GBO 32 7 ff.**
- ausländische juristische Personen **GBO 32 10**
- beglaubigte Registerabschrift **GBO 32 45**
- Bezugnahme auf Register **GBO 32 47 ff.**
- elektronisches Handelsregister **GBO 32 29**
- Erforderlichkeit **GBO 32 31 ff.**
- Erlöschen von Gesellschaften **GBO 32 21 ff.**
- GbR **GBO 32 8, 19**
- Genossenschaftsregister **GBO 32 4**
- Gesamtrechtsnachfolge **GBO 32 17 ff.**
- Gesellschaftsregister **GBO 32 4**
- Grenzen **GBO 32 17 ff.**
- Handelsgesellschaften **GBO 32 10**
- Handelsregister **GBO 32 1 ff.**
- juristische Personen des öffentlichen Rechts **GBO 32 9**
- Kosten **GBO 32 51**
- Nachweismittel **GBO 32 38 ff.**
- Negativbescheinigung **GBO 32 13**
- Notarbescheinigung **GBO 32 34 ff., 38 ff.**
- notarielle Tatsachenbescheinigung **GBO 32 42**
- OHG **GBO 32 22**
- Parallelbestimmungen **GBO 32 14 ff.**
- Partnerschaftsregister **GBO 32 4**
- Registerabschrift **GBO 32 43 ff.**
- Registerausdruck **GBO 32 43 ff.**
- Registerauszug **GBO 32 34 ff.**
- Registerzeugnisse **GBO 32 46**

- Stiftung **GBO 32 8**
- UmwG **GBO 32 18**
- unwiderlegbare Vermutung **GBO 32 24**
- Vereine **GBO 32 8**
- Vereinsregister **GBO 32 4**
- Vertretungsmacht **GBO 32 34**
- zeitliche Grenzen **GBO 32 25 ff.**

Nachweiserleichterung **GBO 15 21 ff.**

- Antragsänderung **GBO 15 23**
- Antragsrücknahme **GBO 15 23**
- Antragstellung **GBO 15 21 f.**
- Grenzen **GBO 15 24 ff.**

Nachweisführung durch Urkunden **GBO 29 158 ff.**

- Ausfertigung **GBO 29 160 ff.**
- beglaubigte Abschrift **GBO 29 162 ff.**
- Beweiskraft **GBO 29 167 ff.**
- Bezugnahme auf Akten **GBO 29 166**
- Echtheit **GBO 29 167**
- formelle Beweiskraft **GBO 29 168**
- materielle Beweiskraft **GBO 29 171**
- öffentliche Urkunden **GBO 29 168**
- unrichtige Beurkundung **GBO 29 169**
- Urschrift **GBO 29 159**
- Vorlage der Urkunden **GBO 29 158 ff.**

Nebenleistungen

- Abtretung von Grundpfandrechten **AT D 128**
- Abtretungs-/Belastungserklärung **GBO 26 47 ff.**
- Grundpfandrechte, Eintragungsbewilligung **AT D 66**

Neues Vorbringen **GBO 74 1 ff.**

- Amtsverfahren **GBO 74 8**
- Begründung **GBO 74 5 ff.**
- Beschränkung auf den Verfahrensgegenstand **GBO 74 3**
- Beweismittel **GBO 74 3**
- Eintragsverfahren **GBO 74 7**
- fehlender Begründungszwang **GBO 74 1**
- Ranganwartschaft eines Eintragungsantrages **GBO 74 10**
- Wirkungen **GBO 74 9 f.**

nicht eingetragene Rechte **GBBerG 8 1 ff.**

- altrechtliche Dienstbarkeiten **GBBerG 8 10**
- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **GBBerG 8 11**
- betroffene Rechte **GBBerG 8 5 ff.**
- Erlöschen **GBBerG 8 16 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 8 29**
- Grundbuchverfahren **GBBerG 8 24 ff.**
- Kosten **GBBerG 8 28**
- Mitbenutzungsrechte **GBBerG 8 5 ff.**
- Rang des fortbestehenden Rechts **GBBerG 8 21 ff.**
- sonstige Rechte **GBBerG 8 12 ff.**
- Vorkaufrechte **GBBerG 8 12**

nicht eintragungshindernde Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 19 215 ff.**

- Beschlagnahme nach ZVG **GBO 19 225**
- Erkenntnisverfahren **GBO 19 228**

- Flurbereinigungsverfahren **GBO 19** 230
- Grundbuchamt **GBO 19** 215 f.
- Insolvenzverfahren **GBO 19** 229
- KAGB **GBO 19** 232
- Nacherbschaft **GBO 19** 217 ff.
- Strafverfahren **GBO 19** 231

Nichtmitübertragung GBO 46 18 ff.

- bestehendes Recht **GBO 46** 26
- Briefrecht **GBO 46** 24
- Fallgruppen **GBO 46** 25 ff.
- Grundaktenvermerk **GBO 46** 24
- Grundbuchblatt **GBO 46** 18
- lastenfreie Abschreibung **GBO 46** 21a f.
- Nachholung der Löschung **GBO 46** 28
- nicht bestehendes Recht **GBO 46** 27
- Übertragung eines Grundstücks(teils) **GBO 46** 18

- Unschädlichkeitszeugnis **GBO 46** 26
- vereinfachte Lösungsform **GBO 46** 18

Nießbrauch AT C 250, 499 ff.

- Abschreibung eines Grundstückteils **GBO 7** 41
- abweichende Vereinbarungen **AT C** 563 ff.
- Ausschluss einzelner Nutzungen **AT C** 517 ff.
- Ausschluss wesentlicher Bestandteile **AT C** 521
- Ausübungsbeschränkung **AT C** 502
- Bedingung **AT C** 552
- Befristung **AT C** 552
- Begriff **AT C** 499
- Belastung **AT C** 546
- Belastungsgegenstand **AT C** 500
- Benutzungsdienstbarkeit **AT C** 273 ff.
- Berechtigter **AT C** 504 ff.
- Besitz der Sache **AT C** 513
- Bruchteilnießbrauch **AT C** 523
- Dispositionsnießbrauch **AT C** 524
- Duldungspflicht **AT C** 512
- Eigentümnießbrauch **AT C** 505
- Einigung **AT C** 529
- Eintragung **AT C** 531 ff.
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBO 47** 89 ff.
- Eintragungsbewilligung **AT C** 533
- Entstehung **AT C** 527 ff.
- Erlöschen **AT C** 549 ff.
- Formvorschriften **AT C** 537
- Genehmigungserfordernis **AT C** 534
- Gesamtrecht **GBO 48** 7
- Gesetzesakt **AT C** 538
- Inhalt **AT C** 507 ff.
- Inhaltsänderung **AT C** 517
- Kausalgeschäft **AT C** 536, 561 f.
- Konsolidation **AT C** 556
- Leibgeding **GBO 49** 7 f.
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23** 9
- mehrere Nießbraucher **AT C** 572
- Mietvertrag **AT C** 509 ff.
- Minderjährige **AT C** 530
- Pachtvertrag **AT C** 509 ff.
- Pfändung **AT C** 547
- Quotennießbrauch **AT C** 523

- realer Teil **AT C** 501
- Rechtsgeschäft **AT C** 528
- Rechtsinhaltsänderungen **GBO 22** 148
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23** 36
- schuldrechtliche Beziehungen **AT C** 557 ff.
- Schutzvorschriften **AT C** 568 ff.
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G** 235
- Sicherungsnießbrauch **AT C** 511
- Staatsakt **AT C** 554 f.
- Surrogation **AT C** 538
- Überlassung zur Ausübung **AT C** 541 ff.
- Übertragung **AT C** 539 f.
- Untergang der Sache **AT C** 553
- Unterlassungsanspruch **AT C** 571
- Unvollständigkeit **GBO 22** 78
- unwesentliche Bestandteile **AT C** 522
- unzulässiger ~ **AT C** 503
- Verfügungen über WE **AT E** 305
- Vermächtnisnießbrauch **AT C** 525
- Verwaltungsakt **AT C** 538
- Vorbehaltsnießbrauch **AT C** 526
- Wegfall des Berechtigten **AT C** 550
- Wohnungsrecht **AT C** 461
- Zustimmung des Ehegatten **AT C** 535
- Zwangsversteigerung **AT C** 554

Nießbrauchsvermächtnis GBO 51 20

Notar

- Antragsrücknahme **GBO 31** 16 ff.
- Bekanntmachung der Eintragungen **GBO 55** 3
- Einigungserklärung **GBO 20** 195
- Einlegung der Beschwerde **GBO 73** 17
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 29** 70a f.
- Erteilung von Grundbuchabdrucken **GBO 133a** 1 ff.; *s. auch dort*
- Grundbucheinsicht **GBO 1** 26; **GBO 12** 22, 46, 84, 92
- Grundbuchverfahren **GBO 1** 25 f.
- Kosten **GBO 20** 251
- Nachweis der Vertretungsmacht **GBO 34** 1 ff.; *s. auch dort*
- öffentlich beglaubigte Urkunden **GBO 29** 134 ff.; *s. auch dort*
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit **GBO 15** 37 ff.; *s. auch dort*
- Prüfungspflicht **GBO 151** 2
- Teilhypothekenbrief **GBO 61** 21
- Überweisungszeugnis **GBO 36** 30
- Verzeichnisse **GBO 12a** 17
- Vollmachtsvermutung des ~s **GBO 15** 1 ff.; *s. auch dort*

notarielle Beurkundung

- Erbbaurecht, Begründung **AT F** 140 f.
- Vorkaufsrecht **AT C** 161 ff.
- Wohnungseigentum **AT E** 169

objektiv-persönliche Rechte GBO 9 7

Offenkundigkeit

- Nachweis der Eintragsunterlagen **GBO 29** 172 ff.

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

– Nachweis der Erbfolge **GBÖ 35** 43 f.

öffentlich beglaubigte Urkunden

GBÖ 29 134 ff.

– Beglaubigungsvermerk **GBÖ 29** 146 ff.

– Begriff **GBÖ 29** 134 f.

– Blankounterschrift **GBÖ 29** 145

– Form **GBÖ 29** 139 ff.

– Handzeichen **GBÖ 29** 144

– Länder **GBÖ 29** 138

– Signatur **GBÖ 29** 145

– Unterschrift **GBÖ 29** 142

– Zuständigkeit **GBÖ 29** 136

– *s. auch dort*

öffentliche Lasten GBÖ 54 1 ff.

– Altrechte **GBÖ 54** 3

– Amtslöschung **GBÖ 54** 12

– ausgeschlossene und zulässige Eintragungen
GBÖ 54 3 ff.

– Begriff **GBÖ 54** 2

– bundesrechtliche ~ **GBÖ 54** 5

– landesrechtliche ~ **GBÖ 54** 6

– Sicherung durch Grundpfandrechte

GBÖ 54 8 ff.

– Sicherungshypothek **GBÖ 54** 10

– Wirkung der Eintragung **GBÖ 54** 7

– Zulässigkeit bei gesetzlicher Anordnung
GBÖ 54 4

– zusätzliche Sicherheiten **GBÖ 54** 11

öffentliche Urkunden GBÖ 29 78 ff.

– Amtsbefugnisse **GBÖ 29** 79

– Anerkennung ausländischer Erbscheine
AT K 560 ff.

– ausländische ~ **GBÖ 29** 78

– Form **GBÖ 29** 79

– Geschäftskreis **GBÖ 29** 79

– Nachweis der Erbfolge **GBÖ 35** 120 ff.

– Personen öffentlichen Glaubens

GBÖ 29 81 ff.; *s. auch dort*

– Urkunden **GBÖ 29** 72 ff.; *s. auch dort*

– Urkunden von Behörden **GBÖ 29** 109 ff.;
s. auch dort

öffentliche Zustellung GBÖ 98 1

öffentlicher Glaube

– Amtswiderspruch **GBÖ 53** 21

– Grenzveränderung **GBÖ 2** 20

– Grundbuch **GBÖ 2** 19 ff.

– Kataster **GBÖ 2** 19 ff.

– maschinell geführtes Grundbuch

GBÖ 126 12 f.

öffentlich-rechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen AT H 57 ff.

– AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft **AT H** 63

– Almgrundstücke **AT H** 63a

– Al-Qaida-VO **AT H** 63b

– Altenteilerhaus **AT H** 64

– angespannter Wohnungsmarkt **AT H** 64a

– Ausgleichleistungsgesetz **AT H** 65

– Ausländer **AT H** 66

– ausländische Versicherungsunternehmen
AT H 67

– Außenbereich **AT H** 68

– Bahneinheiten **AT H** 68

– Baulandumlegung **AT H** 68a

– Bausparkassen **AT H** 69

– Belastung des Grundstücks **AT H** 57

– Bergarbeiterwohnungsbau **AT H** 70

– Bergwerkseigentum **AT H** 71

– Besatzungsrecht **AT H** 72

– Beschlagnahme **AT H** 73

– Bezirke **AT H** 73a

– Bodenverband **AT H** 73b

– Bodenverbände **AT H** 126

– Bundesversorgungsgesetz **AT H** 74

– Einzelfälle **AT H** 63 ff.

– Enteignung **AT H** 75

– Entschuldung **AT H** 76

– Entwicklungsbereich **AT H** 77

– Erhaltungssatzung **AT H** 78

– europarechtliche Beihilfe **AT H** 79

– evangelische Kirche **AT H** 79a

– Familienfideikomisse **AT H** 80

– Flurbereinigung **AT H** 81 f.

– forstwirtschaftliche Grundstücke **AT H** 83a

– Fremdenverkehrsgebiete **AT H** 84 ff.

– Gemeinde **AT H** 88 ff.

– Genehmigung der zuständigen Behörde
AT H 57

– Genehmigung der Zwischengeschäfte
AT H 59

– Genehmigungspflichtigkeit **AT H** 58

– Grenzregelung **AT H** 92

– Grundstücksverkehrsgesetz **AT H** 93 ff.;
s. auch dort

– Grundstücksverkehrsordnung **AT H** 106b

– Handwerkerschaft **AT H** 106c

– Handwerksinnung **AT H** 106d

– Handwerkskammer **AT H** 107

– Heimstätte **AT H** 108

– Hypothekenbanken **AT H** 109

– Innenbereichsgrundstücke **AT H** 109a

– Innung **AT H** 110

– Investmentgesellschaften **AT H** 111

– Kettenübereignungen **AT H** 59

– Kirchen **AT H** 112 f.

– Kreishandwerkerschaft **AT H** 114

– Landkreise **AT H** 114a

– landwirtschaftliche Grundstücke **AT H** 114b

– Negativbescheinigung **AT H** 58

– Parteien **AT H** 115

– Reichsversicherungsordnung **AT H** 116

– Sanierungsgebiet **AT H** 117 ff.

– Sozialversicherungsträger **AT H** 118

– Stiftungen **AT H** 119

– Strafgesetzbuch **AT H** 120

– Strafprozessordnung **AT H** 120a

– Teileigentum **AT H** 120b

– Teilung des Grundstücks **AT H** 57

– Teilung eines Grundstücks **AT H** 121

– Umlegungsgebiet **AT H** 122

– Veräußerung **AT H** 57

- Vermögensbeschlagnahme **AT H 123a**
- Versicherungsunternehmen **AT H 124**
- Versorgungsrecht **AT H 124a**
- Waldgrundstücke **AT H 125**
- Wasserverbände **AT H 126**
- Wirkungen **AT H 61 f.**
- Wohnungsbindung **AT H 127**
- Wohnungseigentum **AT H 127a**
- Zweckverbände **AT H 127b**
- Online-Anschluss AT A 61; GBO 133 1 ff.**
- Einsichtsrecht **GBO 133 4**
- Gebühren **GBO 133 13 f.**
- Genehmigung **GBO 133 6 f.**
- maschinelle Antrags erledigung **GBO 133 11 f.**
- nicht privilegierte Nutzer **GBO 133 10**
- privilegierte Nutzer **GBO 133 9**
- Protokollierung **GBO 133 10**
- Rechtsschutz **GBO 133 15**
- Versagungsgründe **GBO 133 5**
- Verwendung der Daten **GBO 133 8**
- originärer Eigentumserwerb**
- Aneignung **GBO 20 112**
- Aneignung durch Dritte **GBO 20 112**
- Aneignung nach § 32 Abs. 3 IntErbRVG **GBO 20 112**
- Buchersitzung **GBO 20 112**
- örtliche Zuständigkeit GBO 1 7 ff.**
- fehlende ~ **GBO 1 12 f.**
- GBA-Bezirk **GBO 1 7**
- Unklarheiten über örtliche Lage **GBO 1 11**
- Zuständigkeitsbestimmung **GBO 1 10 f.**
- Zuständigkeitskonzentration **GBO 1 8 f.**
- Österreichische Steuer GBO 84 21**

Personen öffentlichen Glaubens

- GBO 29 81 ff.**
- Arten **GBO 29 82 ff.**
- Begriff **GBO 29 82**
- Formvorgaben **GBO 29 92 ff.**
- Gerichtsvollzieher **GBO 29 83**
- Justizbedienstete **GBO 29 83**
- Konsularbeamte **GBO 29 83, 86**
- Lizenznehmer **GBO 29 83**
- Niederschrift **GBO 29 95 ff.**
- Notarbestätigung **GBO 29 105**
- Notare **GBO 29 85**
- notarielle Eigenurkunden **GBO 29 106 ff.**
- Ratschreiber **GBO 29 83, 89**
- Rechtsbescheinigung **GBO 29 103 ff.**
- Standesbeamte **GBO 29 90**
- Tatsachenbescheinigung **GBO 29 102**
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle **GBO 29 83**
- Urkundspersonen beim Jugendamt **GBO 29 91**
- Vermessungsingenieure **GBO 29 83, 88**
- zugewiesener Geschäftskreis **GBO 29 84 ff.**
- Pfandfreigabe AT D 165 ff.**
- Pfleger**
- internationales Grundstücksrecht **AT K 62 ff.**
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G 70**

- Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzliche **AT G 259 ff.**
- Präsentatsbeamte GBO 1 20**
- Prokura AT G 42 ff.**
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit GBO 15 37 ff.**
- Dokumentation **GBO 15 43 ff.**
- Durchführung **GBO 15 43 ff.**
- persönlicher Anwendungsbereich **GBO 15 42**
- sachlicher Anwendungsbereich **GBO 15 38 ff.**
- Verfahren **GBO 15 46**
- Prüfung der Verfügung von Todes wegen GBO 35 135 ff.**
- Beweiskraft **GBO 35 180**
- Bindungswirkung **GBO 35 175 ff.**
- eigene Ermittlungen **GBO 35 149 ff.**
- eigene Prüfungspflicht **GBO 35 135 ff.**
- Formgültigkeit **GBO 35 152 f.**
- inhaltliche Prüfung **GBO 35 155 ff.**
- Möglichkeiten für Zweifel **GBO 35 141 ff.**
- Nachlasspflegschaft **GBO 35 139**
- rechtliche Schwierigkeiten **GBO 35 147 f.**
- Zusammentreffen eigenhändige Verfügung– Testament **GBO 35 168 ff.**
- Prüfung des Erbscheins GBO 35 71 ff.**
- äußere Ordnungsmäßigkeit **GBO 35 83**
- Beschränkung des Erben **GBO 35 88**
- funktionelle Zuständigkeit **GBO 35 77**
- Größe der Erbteile **GBO 35 89**
- Inhalt **GBO 35 84 ff.**
- inhaltliche Unrichtigkeit **GBO 35 95 f.**
- internationale Zuständigkeit **GBO 35 81**
- Namen **GBO 35 87**
- örtliche Zuständigkeit **GBO 35 80**
- Rückgriffsverbot **GBO 35 93**
- sachliche Zuständigkeit **GBO 35 72**
- unbekannt gebliebene Tatsachen **GBO 35 97 ff.**
- Unverständlichkeit der Erbrechtsbezeugung **GBO 35 90 ff.**
- Zuständigkeit **GBO 35 72 ff.**
- Publizitätsprinzip, formelles GBO 12 1**
- Quotennießbrauch AT C 523**
- Rangänderung GBO 45 49**
- Grundpfandrechte **AT D 110 ff.**
- Kosten **GBO 45 52**
- Rangklarstellungsverfahren GBO 90 1 ff.**
- Amtsverfahren **GBO 90 6**
- Antragsverfahren **GBO 90 6**
- Anzeigepflicht des Buchberechtigten **GBO 93 1 ff.; s. auch dort**
- Aussetzung des Verfahrens **GBO 106 1 ff.; s. auch dort**
- Bedeutung **GBO 90 1 f.**
- Beschwerde **GBO 110 1 f.**
- Beschwerdebefugnis **GBO 110 2**
- Beschwerdeverfahren **GBO 110 3**
- besonderer Anlass **GBO 90 7**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Bestellung eines Pflegers **GBO 96** 1 ff.; *s. auch dort*
- Beteiligte **GBO 92** 2 ff.
- Durchführung **GBO 91** 1 ff.
- Einleitung des Verfahrens **GBO 91** 1 ff.
- Einstellung des Verfahrens **GBO 109** 1 ff.
- Einstellungsbeschluss **GBO 109** 3
- Einstellungsrecht des GBA **GBO 109** 1 f.
- Entscheidung des GBA **GBO 91** 3 f.
- Ermittlung des Berechtigten **GBO 94** 1 ff.
- Feststellung der neuen Rangordnung **GBO 108** 1 ff.; *s. auch dort*
- Fortsetzung des Verfahrens **GBO 107** 1
- Grundbuchvermerk **GBO 91** 5 f.
- Kosten, anfallende **GBO 114** 1 f.
- Kosten eines erledigten Rechtsstreits **GBO 115** 1 f.
- Kostenschuldner **GBO 114** 5
- Kostenverteilung **GBO 114** 3
- Ladung zum Verhandlungstermin **GBO 100** 1 ff.
- Ladungsfrist **GBO 101** 1 ff.; *s. auch dort*
- Legitimation Beteiligter **GBO 92** 4 f.
- Löschung des Einleitungsvermerks **GBO 113** 1
- neue Rangordnung **GBO 112** 1 ff.
- Nicht-Beteiligte **GBO 92** 6 ff.
- öffentliche Zustellung **GBO 98** 1
- Prüfung durch GBA **GBO 91** 1 f.
- Rechtsbeschwerde **GBO 110** 4
- Umschreibung des Grundbuchs **GBO 111** 1 ff.; *s. auch dort*
- Unklarheiten **GBO 90** 8 ff.
- Unübersichtlichkeiten **GBO 90** 8 ff.
- Verfahrensablehnung **GBO 91** 7 f.
- Verhandlungstermin **GBO 102** 1 ff.; *s. auch dort*
- Verzicht auf die Mitwirkung **GBO 92** 9
- Voraussetzungen **GBO 90** 6 ff.
- Vorlegung von Urkunden **GBO 99** 1
- Vorschlag des GBA **GBO 103** 1 f.
- Wechsel der Berechtigten **GBO 95** 1 ff.; *s. auch dort*
- Widerspruch gegen den Vorschlag **GBO 104** 1 f.
- Wiedereinsetzung **GBO 105** 1 ff.; *s. auch dort*
- Zustellungsbevollmächtigter **GBO 97** 1 ff.
- Zweck **GBO 90** 3 ff.
- Rangkonkurrenz GBO 17** 1, 14
- Rangvereinbarung GBO 45** 40 ff.
- Bewilligung **GBO 45** 43
- Eintragung **GBO 45** 44 ff.
- Erfordernisse **GBO 45** 41 ff.
- Rangvermerk **GBO 45** 46
- Rechtsnatur **GBO 45** 40
- schuldrechtliche Verpflichtung **GBO 45** 42
- Rangverhältnis**
- abweichende Bestimmungen **GBO 45** 33 ff.
- ausdrückliches gesetzliches ~ **GBO 45** 35 f.
- beschränkt dingliche Rechte **GBO 45** 13
- Bestimmung nach sachlichem Recht **GBO 45** 19
- Bestimmungswirkung der Eintragung **GBO 45** 22 ff.
- eintragungsfähige Rechte **GBO 45** 38
- formelles ~ **GBO 45** 17 f.
- Klarstellungsvermerk **GBO 45** 20
- materielles ~ **GBO 45** 12 f.
- öffentliche Lasten **GBO 45** 37
- Pfanderstreckung **GBO 45** 31 f.
- Rangbestimmung außerhalb des GB **GBO 45** 37 ff.
- Rangvereinbarung **GBO 45** 40 ff.; *s. auch dort*
- rechtliche Wirkungen **GBO 45** 10
- Rechtsnatur des Ranges **GBO 45** 9
- Verfügungsbeeinträchtigungen **GBO 45** 15
- Vormerkung **GBO 45** 14
- Vornahme der Eintragungen **GBO 45** 27 ff.
- Wirksamkeitsvermerk **GBO 45** 18
- Zwangssicherungshypotheken **GBO 45** 27
- Rangvermerk GBO 45** 1 ff.
- Amtswiderspruch **GBO 53** 32 ff.
- Anwendungsbereich **GBO 45** 3
- Befriedigungsreihenfolge **GBO 45** 1
- DDR **GBO 45** 50 f.
- Eintragung in derselben Abteilung **GBO 45** 27
- Entstehungsgeschichte **GBO 45** 4
- Hypothekenbrief **GBO 56** 7
- Kosten **GBO 45** 52
- mehrere Eintragungen **GBO 45** 3, 5 f.
- Rangänderung **GBO 45** 49
- Rangvereinbarung **GBO 45** 46
- Rangverhältnis **GBO 45** 1, 7 ff.; *s. auch dort*
- Rangvorbehalt **GBO 45** 48
- Sammelbuchungen **GBO 45** 28
- Veränderungsspalte **GBO 45** 30 ff.
- verschiedenen Abteilungen **GBO 45** 29
- Voraussetzungen **GBO 45** 5 ff.
- Wirksamkeitsreihenfolge **GBO 45** 1
- Zweck **GBO 45** 1
- Rangvorbehalt GBO 45** 48
- Abschreibung eines Grundstückteils **GBO 7** 57
- Erbbauzins **AT F** 228
- Grundpfandrechte **AT D** 104 ff.
- Kosten **GBO 45** 52
- Voreintragung des Betroffenen **GBO 39** 53
- Reallast AT C** 583 ff.
- Abgrenzung **AT C** 587 ff.
- Ablösungsrecht gegen Geldzahlung **AT C** 599 ff.
- Belastungsgegenstand **AT C** 589
- Bestandteilszuschreibung **GBO 5** 53
- Bestimmbarkeit **AT C** 595
- Bewilligung **AT C** 610
- Bezugsverpflichtungen **AT C** 591
- dingliches Rechtsverhältnis **AT C** 584
- Einschränkung der Abtretbarkeit **AT C** 603
- Eintragung **AT C** 611

- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBÖ 47** 110 ff.
- Erbbauzinsreallast **AT F** 204 ff.
- Gebrauchsgewährung **AT C** 592
- Gesamtrecht **GBÖ 48** 6
- grundstücksgleiche Rechte **AT C** 589
- Haftungsausschluss/-beschränkung **AT C** 597
- Inhalt **AT C** 590 ff.
- inhaltliche Ausgestaltung **AT C** 597 ff.
- Leibgeding **GBÖ 49** 5
- Leistungen **AT C** 590
- Leistungen verschiedener Art **AT C** 604 ff.
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBÖ 23** 7 f.
- Miteigentumsanteil **AT C** 589
- persönliche Haftung **AT C** 585
- positives Tun **AT C** 587
- Preisklauseln **AT C** 612
- Rangbestimmung **AT C** 602
- Rückstandsmöglichkeit **GBÖ 23** 35
- Schuldverhältnis **AT C** 586
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G** 236
- Sicherungsabrede **AT C** 586
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBÖ 21** 9
- Umrechnbarkeit in Geld **AT C** 596
- Unterlassen **AT C** 588
- Verfügungen über WE **AT E** 305
- Voraussetzungen **AT C** 590 ff.
- wiederkehrende Leistungen **AT C** 593 f.
- Wohnungsrecht **AT C** 462
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **AT C** 607 ff.
- Rechtsänderungen ohne Auflassung**
GBÖ 20 110 ff.
- Absichtung **GBÖ 20** 116
- Abwachsung **GBÖ 20** 118
- Änderung der Bezeichnung des Berechtigten **GBÖ 20** 111
- Änderungen bei juristischen Personen des öffentlichen Rechts **GBÖ 20** 160 ff.
- Anwachsung **GBÖ 20** 116
- Ausgliederung **GBÖ 20** 123
- Ausscheiden eines Gesellschafters **GBÖ 20** 119 f.
- Eintritt eines Gesellschafters **GBÖ 20** 121 f.
- Erbanteilsübertragung **GBÖ 20** 114
- Erbfolge **GBÖ 20** 113
- Gesamtrechtsnachfolge **GBÖ 20** 143 ff.;
s. auch dort
- Gütergemeinschaft **GBÖ 20** 117
- identitätswahrender Rechtsformwechsel
GBÖ 20 132 ff.; *s. auch dort*
- originärer Eigentumserwerb **GBÖ 20** 112;
s. auch dort
- Spaltung **GBÖ 20** 123 ff.; *s. auch dort*
- Übertragung durch Hoheitsakt
GBÖ 20 153 ff.; *s. auch dort*
- Vermögensübertragung **GBÖ 20** 123 ff.
- Rechtsbeschwerde** **GBÖ 78** 1 ff.
- Abänderung der Entscheidung **GBÖ 78** 43 f.
- abschließende Sachentscheidung
GBÖ 78 40 ff.

- Adressatgericht **GBÖ 78** 11
- Anfechtung einer Eintragung **GBÖ 78** 20
- Anfechtung einer Zwischenverfügung
GBÖ 78 19 f.
- Anschlussrechtsbeschwerde **GBÖ 78** 15 ff.;
s. auch dort
- Ausschluss neuen Vorbringens **GBÖ 78** 33
- Begründetheit **GBÖ 78** 24 ff.
- Begründung **GBÖ 78** 14
- Begründung der Entscheidung **GBÖ 78** 43 f.
- Beruhensprüfung **GBÖ 78** 30
- beschränkte ~ **GBÖ 78** 18 ff.
- Beschwerdeberechtigung **GBÖ 78** 21 ff.
- Bewilligung **GBÖ 19** 88 f.
- Bindung an die Auslegung von Erklärungen
GBÖ 78 34
- Bindung an die tatsächlichen Feststellungen
GBÖ 78 32
- Einlegung **GBÖ 78** 10 ff.
- Einlegungsfrist **GBÖ 78** 12
- einstweilige Anordnung **GBÖ 78** 39
- elektronische Aktenführung **GBÖ 81** 12
- Entscheidung des Rechtsbeschwerdegerichts
GBÖ 78 39 ff.
- Form **GBÖ 78** 13
- Gesetzesverletzung **GBÖ 78** 25
- Grundbuchbeschwerde **GBÖ 89** 7 f.
- Hauptsacheerledigung **GBÖ 78** 23 f.
- Kosten **GBÖ 78** 45
- Kostenentscheidung **GBÖ 78** 7
- Rangklarstellungsverfahren **GBÖ 110** 4
- sachliche Nachprüfung **GBÖ 78** 31 ff.
- Sachprüfung bei Rechtsfehlern **GBÖ 78** 38
- Sonderfälle **GBÖ 78** 5 ff.
- Statthaftigkeit des Rechtsmittels **GBÖ 78** 2 ff.
- Überprüfung der Rechtsanwendung
GBÖ 78 31
- Umfang der Nachprüfung **GBÖ 78** 26 ff.
- verfahrensrechtliche Erklärungen **GBÖ 78** 35
- Verletzung von Verfahrensvorschriften
GBÖ 78 27
- Vertretungszwang **GBÖ 78** 13
- Zulässigkeit **GBÖ 78** 1 ff.
- Zulassung der Rechtsbeschwerde **GBÖ 78** 3 f.
- Zwischenentscheidungen **GBÖ 78** 2
- Rechtseinheit am Gebäude** **AT E** 1
- Rechtsinhaltsänderungen** **GBÖ 22** 137 ff.
- Arrestbefehl **GBÖ 22** 143
- DDR **GBÖ 22** 148
- Erlöschen auf Grund hoheitlichen Akts
GBÖ 22 142
- Erlöschen kraft Gesetzes **GBÖ 22** 141
- Erlöschen von Rechten **GBÖ 22** 140
- Gemeindennutzungsrecht **GBÖ 22** 154
- Gesamtgrundschuld **GBÖ 22** 146
- Gesamthypothek **GBÖ 22** 144
- Grunddienstbarkeit **GBÖ 22** 147
- Grundpfandrechte **GBÖ 22** 143 ff.
- Nießbrauch **GBÖ 22** 148
- Pfandrecht **GBÖ 22** 148

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Pfandrecht am Eigentumsverschaffungsanspruch **GBÖ 22** 152 f.
- rechtliche Veränderungen **GBÖ 22** 138
- tatsächliche Veränderungen **GBÖ 22** 139
- Vorkaufrecht **GBÖ 22** 151
- Vormerkung **GBÖ 22** 149
- Widerspruch **GBÖ 22** 150

Rechtsnachfolge bei Genossenschaften

- Bereicherungsausgleich **GBBerG 12** 15
- Bescheinigung **GBBerG 12** 7
- Geltungsbereich **GBBerG 12** 16
- mehrere Nachfolger **GBBerG 12** 14
- Nachfolgevermutung **GBBerG 12** 10 ff.
- Rechtsnachfolgebescheinigung **GBBerG 12** 3 ff.

- sonstige Nachweise **GBBerG 12** 9
- Umwandlung in Personengesellschaft **GBBerG 12** 5
- Voraussetzungen **GBBerG 12** 3 ff.
- Zweck **GBBerG 12** 1

Rechtspfleger

- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBÖ 11** 8
- Beschwerde **GBÖ 71** 3
- Eintragungsverfügung **GBÖ 44** 15
- Grundbuch **GBÖ 1** 17 f.

Rechtswahl

- Eheschließung **AT K 254** f.
- Grundstückskauf mit Auslandsberührung **AT K 424** ff.
- Vertretung natürlicher Personen **AT K 19**

Reichsheimstättenvermerk **GBÖ 84** 21

Reichweite des Gesellschaftsstatuts

- AT K 105** ff.
- Beschränkung der Vertretungsmacht **AT K 115** ff.
- Certificate of Incorporation **AT K 120a**
- Existenznachweis der Gesellschaft **AT K 119** ff.
- Rechtsfähigkeit der Gesellschaft **AT K 106** ff.
- Rechtsfähigkeit zum Grundstückserwerb **AT K 109** ff.
- ultra vires-Lehre **AT K 115** ff.
- Vertretungsbefugnis der Organe **AT K 119** ff.
- Vertretungsmacht **AT K 111** ff.

Rentengut **GBÖ 84** 21

Rentenschuld **AT D 1**

- Rentenschuldbrief **GBÖ 70** 1 ff.
- Ausstellung von Zinsscheinen **GBÖ 70** 3
- geltende Bestimmungen **GBÖ 70** 2

Repräsentation der GbR **GBÖ 47** 202 ff.

- Grundbuchverfahrensrecht **GBÖ 47** 203 f.
- Grundstückskauf **GBÖ 47** 205 ff.
- Teilrechtsfähigkeitsstatus **GBÖ 47** 202

Richtigstellungsverfahren **GBÖ 13** 6

Rückstandsmöglichkeit **GBÖ 23** 30 ff.

- Altenteil **GBÖ 23** 43
- Ausschluss von Rückständen **GBÖ 23** 32
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **GBÖ 23** 38

- Dauernutzungsrecht **GBÖ 23** 39
- Dauerwohnrecht **GBÖ 23** 39
- Erbbaurecht **GBÖ 23** 40 ff.
- Grunddienstbarkeit **GBÖ 23** 37
- Grundpfandrecht **GBÖ 23** 33
- Nießbrauch **GBÖ 23** 36
- Reallast **GBÖ 23** 35
- Rechtspfandrecht **GBÖ 23** 34
- Rückstände **GBÖ 23** 31
- Vorkaufrecht **GBÖ 23** 48
- Vormerkung **GBÖ 23** 44 ff.
- Widerspruch **GBÖ 23** 49

Sachenrechtsstatut **AT K 435** ff.

- Eigentumsübertragung an Grundstücken **AT K 437** ff.
- Grundstücksbelastungen **AT K 440**
- sonstige dingliche Rechte **AT K 441** f.
- Vollzug im GB **AT K 443**

Sachsengrundbuch **GBÖ 3** 11

Sammelbuchungen **GBÖ 44** 40 ff.

Schutz des Rechtsverkehrs **AT K 320** ff.

- Erwerbsbeschränkungen **AT K 323**
- fehlendes Alleineigentum **AT K 326** ff.
- mangelnde Alleinverfügungsmacht **AT K 329** f.
- materielle Vereinbarungen **AT K 322** ff.
- Rechtswahl **AT K 320** ff.
- Schutzvorschriften für den inländischen Rechtsverkehr **AT K 326** ff.
- Verfügungsbeschränkungen **AT K 324**
- Verpflichtungsbeschränkungen **AT K 324**

Schutzvermerke **GBÖ 18** 22 ff.

- Antragskonkurrenz **GBÖ 18** 23
- Ausnahmefälle **GBÖ 18** 24
- Berichtigungsantrag **GBÖ 18** 25
- Beschwerde **GBÖ 18** 27
- Buchung **GBÖ 18** 25
- Rechtsänderung **GBÖ 18** 25
- Voraussetzungen **GBÖ 18** 23
- Vormerkung **GBÖ 18** 25
- Widerspruch **GBÖ 18** 25

Secretary Certificate **AT K 120a**

Selbstablehnung **GBÖ 11** 19

Selbstkontrahierungsverbot **AT G 60** ff., 211 ff.

- Auflassungsvormerkung **AT G 236**
- Befreiung **AT G 64** ff.
- Betreuer **AT G 70**
- Eltern **AT G 211** ff.
- Erbauseinandersetzung **AT G 250** ff.
- Erbbaurechtskauf **AT G 238**
- Erfüllung einer Verbindlichkeit **AT G 73**
- Genehmigung **AT G 74** ff.
- Grunddienstbarkeit **AT G 234**
- Grundstücksschenkung mit Grundbuchbelastung **AT G 229** ff.
- juristische Personen **AT G 67** ff.
- kirchliche Rechtsträger **AT G 71**
- lediglich rechtlicher Vorteil **AT G 72, 221** ff.

- Mietverhältnisse **AT G 239**
- Mitbenutzungsrechte **AT G 232**
- natürliche Personen **AT G 64 ff.**
- Nießbrauch **AT G 235**
- Nießbrauchbestellung für Minderjährigen **AT G 241 f.**
- Pachtverhältnisse **AT G 239**
- Pfleger **AT G 70**
- Reallast **AT G 237**
- Rechtsfolge **AT G 74 ff.**
- Schenkung unter Vorbehalt **AT G 243 ff.**
- Schenkung von Teileigentum **AT G 240**
- Schenkung von Wohnungseigentum **AT G 240**
- Schenkungen in Vertretung des Kindes **AT G 254**
- Vorkaufsrecht **AT G 236**
- Vormund **AT G 70**
- Wohnungsnutzungsrecht **AT G 232**
- Sicherung durch Vormerkung AT E 170 ff.**
- Bauplan **AT E 173**
- begrenztes Bestimmungsrecht **AT E 173**
- Bestimmbarkeit des Anspruchs **AT E 172**
- Bestimmtheit **AT E 172 ff.**
- Bestimmungsrechte **AT E 177**
- Gemeinschaftsordnung **AT E 176**
- Höhe des ME-Anteils **AT E 175**
- künftiger Errichtung weiterer Gebäude **AT E 179**
- Sondereigentum **AT E 173 f.**
- Teilungserklärung **AT E 178**
- Sicherungsdienstbarkeit AT C 304**
- Sicherungsgrundschuld AT D 22 ff.**
- gutgläubiger Erwerb **AT D 24**
- Sicherungshypothek AT D 14**
- Sicherungsnießbrauch AT C 511**
- Signatur, digitale 130 5; GBO 129;**
- GBO 137 5 f.; GBO 140 2 ff.**
- Sondereigentum AT E 33 ff.**
- abgeschlossener Raum **AT E 35**
- Abgeschlossenheit **AT E 38 ff.**
- abgetrennte Terrassen **AT E 36**
- Anlagen/Einrichtungen des Gemeingebrauchs **AT E 59**
- Annexeigentum **AT E 65c ff.**
- Außenhaut des Gebäudes **AT E 59**
- außenliegende Räume **AT E 48**
- Balkone **AT E 36**
- Beendigung **AT E 398 ff.**
- Begriff der Wohnung **AT E 39 f.**
- Bestimmtheitsgrundsatz **AT E 33 f.**
- Eintragungskosten **GBO 44 64**
- Einzelfälle für Zugehörigkeit **AT E 61**
- Entstehung des SE **AT E 248 ff.; s. auch dort**
- Etagenheizung **AT E 61**
- Kellermodell **AT E 50**
- konstruktive Bauteile **AT E 59**
- Loggien **AT E 36**
- Mitsondereigentum **AT E 62 ff.**
- Nachbareigentum **AT E 63**

- nicht konstruktive Gebäudeteile **AT E 57**
- nicht tragende Zwischenwände **AT E 61, 63**
- nicht wesentliche Bestandteile **AT E 58**
- notwendiger Durchgang **AT E 45 ff.**
- Sicherung durch Vormerkung **AT E 173 f.**
- Spitzboden **AT E 46**
- Stellplatzeigentum **AT E 65 ff.**
- Verbindung mehrerer Wohnungen **AT E 49**
- Verbindung WE mit TE **AT E 50**
- Vorflur **AT E 47**
- wesentliche Bestandteile **AT E 58**
- Zubehör **AT E 58**
- Zugang in die Wohnung **AT E 44**
- Sondernachfolge im Miteigentum AT C 574 ff.**
- Anwendungsbereich **AT C 574 ff.**
- Grundbucheintragung **AT C 578 ff.**
- Miteigentum **AT C 575**
- Vorwegbefriedigungsrecht **AT C 579**
- Wohnungseigentümer **AT C 576**
- Sondernutzungsrechte AT E 135 ff.**
- Änderungen der ~ **AT E 327 ff., 332**
- Änderungsvorbehalte **AT E 329**
- Aufteilungsplan **AT E 213, 222**
- Begriff **AT E 135**
- Begründung **AT E 144 ff.**
- Bestandsverzeichnis **AT E 239**
- Bezeichnung **AT E 141**
- dingliche Wirkung **AT E 137**
- Freiflächen **AT E 140**
- Gärten **AT E 140**
- Gebäude **AT E 140**
- Leitungssystem **AT E 140**
- Nachbargrundstück **AT E 139**
- nachträgliche Begründung **AT E 328**
- persönliches ~ **AT E 146**
- räumlicher Gegenstand **AT E 138 f.**
- Rechtsinhalt **AT E 142**
- Rechtsnatur **AT E 135**
- Trennung positiver/negativer Komponenten **AT E 146**
- Untergemeinschaft **AT E 140**
- Veräußerung **AT E 331**
- Vollmacht in Teilungserklärung **AT E 149**
- Vorratslösung **AT E 145**
- Zuordnung **AT E 148**
- Spaltung GBO 20 123 ff.**
- Bindung an erklärte Auflassung **GBO 20 131**
- Rechtsfolgen **GBO 20 126 ff.**
- Rechtsformwechsel **GBO 20 132 ff.**
- Spaltungsplan **GBO 20 125**
- Spaltungsvertrag **GBO 20 125**
- Wirksamwerden **GBO 20 126 ff.**
- Staatliche Verwaltung GBO 84 21**
- Stellplatzeigentum AT E 65 ff.**
- Stimmrecht AT E 160**
- Stockwerkseigentum GBO 3 9 f.**
- subjektiv-dingliche Rechte GBO 9 1 ff.**
- Abgrenzung **GBO 9 3**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **GBO 9 11**

Sachverzeichnis

- Änderungen **GBO 9 21a**
- Antrag **GBO 9 13**
- Antragsberechtigung **GBO 9 14**
- Antragsrecht von Dritten **GBO 9 16**
- Aufhebung **GBO 9 22**
- Begriff **GBO 9 3**
- Beispiele **GBO 9 4**
- Benachrichtigungspflicht **GBO 9 18**
- Berichtigung des Vermerks **GBO 9 21 ff.**
- Bundesrecht **GBO 9 4**
- Eintragung des Vermerks **GBO 9 10 ff., 17**
- Eintragungsfähigkeit **GBO 9 9 ff.**
- Fortsetzung bei Teilung **GBO 9 9b**
- Grundbuchverfahren **GBO 9 13 ff.**
- Kreditsicherheit **GBO 9 1**
- Landesrecht **GBO 9 4**
- objektiv-persönliche Rechte **GBO 9 7**
- rechtsgeschäftliche Erweiterung **GBO 9 5**
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBO 21 1 ff.; s. auch dort**
- subjektiv-persönliche Rechte **GBO 9 3, 6**
- Verfügungen über WE **AT E 312**
- Verzicht auf eine Rente **GBO 9 9a**
- Voraussetzungen für die Vermerkung **GBO 9 9 ff.**
- Voreintragung **GBO 9 12**
- Wirkungen des Vermerks **GBO 9 23**
- Wohnungseigentum **GBO 9 19**
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung GBO 21 1 ff.**
- Aktivvermerk **GBO 21 11 f.**
- Auswirkungen der Grundbuchunrichtigkeit **GBO 21 15 ff.**
- Belastung mit einem Drittrecht **GBO 21 6**
- Berührung des Drittrechts **GBO 21 7 ff.**
- Bestehen auf nicht geforderte ~ **GBO 21 25**
- Betroffensein durch die Eintragung **GBO 21 3**
- Bewilligung als Eintragungsgrundlage **GBO 21 4**
- Drittrechte auf Nutzung **GBO 21 9**
- Eintragung ohne ~ **GBO 21 23 ff.**
- Grundbuchberichtigung **GBO 21 15**
- Grunddienstbarkeit **GBO 21 9**
- Grundpfandrecht **GBO 21 9**
- materiell-rechtliche Wirkungen **GBO 21 14**
- Mitwirkung mittelbar Betroffener **GBO 21 1**
- Nutzungsrechte **GBO 21 9**
- Reallast **GBO 21 9**
- Rechtsfolge **GBO 21 13 ff.**
- subjektiv-dingliches Recht **GBO 21 2**
- verfahrensrechtliche Erleichterung **GBO 21 13**
- Voraussetzungen **GBO 21 2 ff.**
- Vorkaufsrecht **GBO 21 9**
- Zustimmungserfordernis **GBO 21 5 ff.**
- Zweckmäßigkeit des Aktivvermerks **GBO 21 20 ff.**
- Zweigrechte am Drittrecht **GBO 21 10**
- subjektiv-persönliche Rechte GBO 9 3, 6**

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

Sukzessivberechtigungen GBO 47 144 ff.

- Eintragung eines Rechts **GBO 47 146**
- Eintragung mehrerer Rechte **GBO 47 147**
- Fehlerfolgen **GBO 47 150**
- Gütergemeinschaft **GBO 47 148 f.**

Tabularersatzung AT C 384

Talerhypotheken GBO 84 21

Tankstellenbetriebsdienstbarkeit AT C 292

Teileigentum AT E 1 ff., 8

- Abgeschlossenheit **AT E 52 ff.**

- Funktion der Räume **AT E 56**

- *s. auch Wohnungseigentum*

Teilerbbaurecht AT F 264 ff.; s. auch Wohnungs-/Teilerbbaurecht

Teilfläche

- Benutzungsdienstbarkeit **AT C 281**

- Einigung **GBO 20 50 ff.**

- Grundpfandrechte, Belastungsgegenstand **AT D 55 ff.**

- Wohnungseigentum **AT E 12**

Teilhypothekenbrief GBO 61 1 ff.

- Abschreibung einer Parzelle **GBO 61 9**

- Antrag auf Erteilung **GBO 61 13 ff.**

- Antragsberechtigung **GBO 61 15 f.**

- Behandlung des Stammbriefs **GBO 61 38 ff.**

- Bezeichnung **GBO 61 26**

- Eintragungsvermerk **GBO 61 34**

- Ersetzung eines Teils der Forderung **GBO 61 6**

- Grundbuchamt **GBO 61 18**

- Herstellung des Teilbriefs **GBO 61 24 ff.**

- Hypothek mehrerer Gläubiger **GBO 61 8**

- Hypothek zur gesamten Hand **GBO 61 7**

- Kosten **GBO 61 44**

- Notar **GBO 61 21**

- rückständige Zinsen/Kosten **GBO 61 12**

- Siegelung **GBO 61 30**

- Teilbetrag der Hypothek **GBO 61 28**

- Teilung einer Forderung **GBO 61 3 ff., 10 ff.**

- Übertragungsvermerk **GBO 61 33**

- Unterschrift **GBO 61 37**

- Unterzeichnung **GBO 61 29**

- Verbindung Schuldurkunde-Teilbrief **GBO 61 36**

- Verletzung wesentlicher Vorschriften **GBO 61 42**

- Vermerke **GBO 61 32**

- Voraussetzungen für die Erteilung **GBO 61 2 ff.**

- Vorlegung des Stammbriefs **GBO 61 17**

- Wirkung **GBO 61 41**

- Zuständigkeit **GBO 61 18 ff.**

- Zweck **GBO 61 1**

Teilschuldverschreibung auf den Inhaber GBO 50 1 ff.

- Orderpapiere **GBO 50 2 ff.**

- Sicherungshypothek **GBO 50 4**

- teilerlegte Inhabergrund-/Inhaberrentenschuld **GBO 50 5 ff.**

Teilungserklärung AT E 165, 191 ff.

- Abgeschlossenheits-/Flächenbescheinigung **AT E 218**
- Änderungen zur ~ **AT E 201**
- Änderungen zur Teilungsvereinbarung **AT E 198 ff.**
- Aufteilungsplan **AT E 218**
- Eigentümer **AT E 192**
- Form **AT E 194**
- Inhalt **AT E 193**
- Rechtsnatur **AT E 191**
- schuldrechtliche Erklärungen **AT E 196**
- Sicherung durch Vormerkung **AT E 178**
- Verkauf **AT E 197**
- Zustimmung dinglich Berechtigter **AT E 195**

Testamentsvollstreckervermerk

- GBO 52 1 ff.**
- Anordnung der Testamentsvollstreckung **GBO 52 11**
- Beendigung der Testamentsvollstreckung **GBO 52 98 ff.**
- DDR **GBO 52 5 ff.**
- Eintragung **GBO 52 24 ff.**
- Eintragung, Inhalt **GBO 52 24 ff.**
- Eintragung, Rechtsbehelf **GBO 52 35**
- Eintragung, Stelle **GBO 52 28 f.**
- Eintragung, Zeitpunkt **GBO 52 30 f.**
- Ernennung des Testamentsvollstreckers **GBO 52 12 f.**
- Geltungsbereich, räumlicher **GBO 52 4 ff.**
- Geltungsbereich, sachlicher **GBO 52 2**
- Geltungsbereich, zeitlicher **GBO 52 3**
- Grundbuchsperrung **GBO 52 36**
- Insihgeschäft **GBO 52 78 ff.**
- Kosten **GBO 52 107**
- Löschung **GBO 52 95 ff.**
- mangelnde Verfügungsbefugnis **GBO 52 104 ff.**
- Nachweis bei Insihgeschäften **GBO 52 90 ff.**
- Nachweis der Entgeltlichkeit **GBO 52 84 ff.**
- Nachweis der Erfüllung letztwilliger Verfügungen **GBO 52 88 f.**
- Nachweis der Testamentsvollstreckung **GBO 52 14 ff.**
- Nachweis des Handelns gemäß Erblasseranordnung **GBO 52 93 f.**
- Nachweis des Umfangs der Testamentsvollstreckung **GBO 52 20 ff.**
- Nachweise gegenüber GBA **GBO 52 84 ff.**
- Testamentsvollstreckung hat nie bestanden **GBO 52 103**
- unentgeltliche Verfügungen **GBO 52 50 ff.**
- Unrichtigkeitsnachweis **GBO 52 97 ff.**
- Verfügung von Todes wegen **GBO 52 11**
- Verfügungsberechtigung **GBO 52 39 ff.**
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 52 49 ff.**
- Verfügungsentzug für den Erben **GBO 52 36 ff.**

- Wirkung **GBO 52 36 ff.**

- Zweck **GBO 52 1**

Tilgungshypothek AT D 15

Überbau

- Eigengrenzüberbau **AT E 30**
- Grunddienstbarkeit **AT E 30**
- überhängender ~ **AT E 30**
- Zustimmung **AT E 30**

Übertragung durch Hoheitsakt

- Ausführungsanordnung des Flurbereinigungsplans **GBO 20 157**
- Bekanntmachung des Umlegungsplans **GBO 20 158**
- Enteignung **GBO 20 155**
- gerichtliche Entscheidung **GBO 20 156**
- Zuschlag **GBO 20 154**

Übertragung von Briefrechten

- GBO 26 7 ff.**
- Abtretung **GBO 26 11**
- Abtretungs-/Belastungserklärung **GBO 26 34 ff.; s. auch dort**
- Belastung eines Briefgrundpfandrechts **GBO 26 20 ff.**
- Briefrecht **GBO 26 7**
- Briefvorlage **GBO 26 61**
- Eintragung **GBO 26 65**
- Eintragungsantrag **GBO 26 59**
- gesetzlicher Übergang **GBO 26 10**
- Grunddienstbarkeit **GBO 26 31**
- Grundschild **GBO 26 11**
- Kosten **GBO 26 66**
- materiellrechtlicher Bezug **GBO 26 1 ff.**
- pfandfähige dingliche Rechte **GBO 26 27 ff.**
- Reallast **GBO 26 30**
- Rechtsfolgen **GBO 26 62 ff.**
- rechtsgeschäftliche ~ **GBO 26 8**
- rechtsgeschäftliche Übertragungsbeschränkungen **GBO 26 16 ff.**
- Rentenschuld **GBO 26 11**
- Übertragung **GBO 26 32**
- Übertragung einer Forderung **GBO 26 26 ff.**
- Überweisung **GBO 26 9**
- Voraussetzungen **GBO 26 7 ff.**
- Voreintragung **GBO 26 60**
- Vorkaufsrecht **GBO 26 30**
- Überweisungszeugnis GBO 36 2, 25 ff.**
- Beweiskraft **GBO 36 45 f.**
- deutsche Gerichte **GBO 36 25 ff.**
- Form **GBO 36 41 f.**
- Gebühren **GBO 36 3**
- Gütergemeinschaft **GBO 36 27**
- Inhalt **GBO 36 36 ff.**
- landesrechtliche Besonderheiten **GBO 36 31**
- Nachlass **GBO 36 26**
- Notare **GBO 36 30**
- Prüfung **GBO 36 43 f.**
- Voraussetzungen **GBO 36 32**
- Zuständigkeit **GBO 36 25 ff.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

Umfang des Nacherbenrechts

- Austausch von Nachlassgegenständen
GBÖ 51 38
- Erblasservollmacht **GBÖ 51 63 ff.**
- Erbschaft **GBÖ 51 34 ff.**
- GbR **GBÖ 51 60**
- Gesamthandsbeteiligung **GBÖ 51 53 ff.**
- Nacherbenvermerk beim Surrogat
GBÖ 51 49 ff.
- Personengesellschafts-/Partnerschaftsanteile
GBÖ 51 52
- Surrogation **GBÖ 51 39 ff.**
- Vorausvermächtnis **GBÖ 51 35 ff.**

umgestellte wertbeständige Rechte

- GBBerG 2 1 ff.**
- andere Umstellung **GBBerG 2 5**
- Geltungsbereich **GBBerG 2 2 ff.**
- Grundbuchberichtigung **GBBerG 2 6**

Umlegungsgebiete **GBÖ 7 48**

Umschreibung des Grundbuchs

- GBÖ 111 1 ff.**
- Durchführung **GBÖ 111 3 ff.**
- Feststellungsbeschluss **GBÖ 111 1**
- Kosten **GBÖ 111 6**
- Voraussetzungen **GBÖ 111 2**

Umstellung anderer wertbeständiger Rechte

- Geltungsbereich **GBBerG 3 2**
- Grundbuchberichtigung **GBBerG 3 6**
- schweizerische Goldhypothek **GBBerG 3 5**
- Umstellungsfaktor **GBBerG 3 3 f.**
- Zweck **GBBerG 3 1**

Umstellung wertbeständiger Rechte

- Anknüpfung der Umstellung **GBBerG 1 4 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 1 7**
- Systematik **GBBerG 1 1 f.**
- wertbeständige Rechte **GBBerG 1 3**
- Zweck **GBBerG 1 1 f.**

Umwandlung der Hypothek **GBÖ 65 1 ff.**

- Abtrennung der Schuldurkunde **GBÖ 65 14**
- Auflösung der Briefgemeinschaft **GBÖ 66 18**
- Briefhypothek **GBÖ 65 3**
- erfasste Rechtsänderungen **GBÖ 65 7**
- Ersetzung der Forderung **GBÖ 65 6**
- in eine Grundschuld **GBÖ 65 4**
- Kosten **GBÖ 65 16**
- rechtsgeschäftliche Änderung **GBÖ 65 5**
- Verfahrensarten **GBÖ 65 8 ff.**
- Vermerk der Rechtsänderung **GBÖ 65 13**
- Zweck **GBÖ 65 1**

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- AT E 227 ff.**
- Beendigung des WE **AT E 406**
- Grundbuchberichtigung **GBÖ 22 260 f.**

Unbrauchbarmachung des Briefes

- GBÖ 69 1 ff.**
- Behandlung der Schuldurkunde
GBÖ 69 13 ff.
- Behandlung des Briefs **GBÖ 69 9 ff.**
- Beschaffung des Briefs **GBÖ 69 8**

- Erteilung eines neuen Briefs **GBÖ 69 5**
- Kosten **GBÖ 69 19**
- kraftlos gewordene Briefe **GBÖ 69 4**
- Löschung der Hypothek **GBÖ 69 2**
- nachträgliche Ausschließung der Brieferteilung
GBÖ 69 3
- Verfahren **GBÖ 69 7**
- Wirkungen **GBÖ 69 17**
- Zuständigkeit **GBÖ 69 7**
- Zwangsversteigerung **GBÖ 69 6**
- Zweck **GBÖ 69 1**

Unrichtigkeit

- bezüglich dinglicher Rechtslage **GBÖ 22 38**
- Einheitstheorie **GBÖ 22 46**
- Einzelfälle **GBÖ 22 50 ff.**
- fälschliche Berichtigung **GBÖ 22 62**
- fehlerhafte Eintragung **GBÖ 22 50 ff.**
- gemeinschaftliche Berechtigung **GBÖ 22 58**
- Gründe **GBÖ 22 47 ff.**
- Heilung **GBÖ 22 155 ff.**
- Löschung dinglicher Rechte **GBÖ 22 61**
- Mangel der materiellen Eintragungsgrundlage
GBÖ 22 59 ff.
- Mehrfachunrichtigkeit **GBÖ 22 49**
- nachträgliche ~ **GBÖ 22 47**
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBÖ 22 164 ff.;**
s. auch dort

- partielle Divergenz **GBÖ 22 52 ff.**
- rechtsändernde Eintragungen **GBÖ 22 60**
- Umfang **GBÖ 22 48**
- Unvollständigkeit **GBÖ 22 47, 66 ff.; s. auch dort**
- ursprüngliche ~ **GBÖ 22 47**
- verdinglichte Rechte **GBÖ 22 44 ff.**
- Verfügungsbeeinträchtigungen **GBÖ 22 63**
- Verfügungsbeschränkungen **GBÖ 22 40**
- vollständige Divergenz **GBÖ 22 51**
- Vormerkung **GBÖ 22 42, 64**
- Wegfall **GBÖ 22 155 ff.**
- Widerspruch **GBÖ 22 43, 65**

Unrichtigkeitsnachweis **GBÖ 22 171 ff.**

- Abtretungs-/Belastungserklärung **GBÖ 26 62**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C 431**
- Briefrechte **GBÖ 26 5**
- Eigentümerzustimmung **GBÖ 27 38 ff.**
- Grundbuchberichtigung **GBÖ 19 20**
- Löschung von Vormerkung/Widerspruch
GBÖ 25 83

- Nacherbenvermerk **GBÖ 51 129 ff.**
- Testamentsvollstreckervermerk **GBÖ 52 97 ff.**

Unschädlichkeitszeugnis **GBÖ 27 44 ff.;**

GBÖ 46 26

Unterbrechtelsgemeinschaft **GBÖ 47 59**

Untererbbaurecht **AT F 239 ff.**

- Begriff **AT F 239**
- Belastung **AT F 243**
- Entstehen **AT F 240**
- Erlöschen **AT F 244**
- Heimfall **AT F 245 f.**
- Inhaltsänderung **AT F 243**

- Rechtsinhalt **AT F 241**
- Veräußerung **AT F 243**
- Untergemeinschaft AT E 81, 140**
- Unterlassungsdienstbarkeit AT C 269, 284 ff.**
- Abgrenzung **AT C 288 ff.**
- Baubeschränkungen **AT C 297**
- Bedingung/Befristung **AT C 302**
- Begriff **AT C 284**
- Beispiele **AT C 297 ff.**
- Bestimmtheitsgebot **AT C 287**
- Bezugsverpflichtungen **AT C 301**
- Bezugs-/Vertriebsverbote **AT C 299**
- Energiebezugsdienstbarkeit **AT C 310 ff.**
- Flaschenbier-Entscheidung **AT C 293**
- Gewerbebetriebsdienstbarkeiten **AT C 298**
- schuldrechtliche Einschränkungen **AT C 314**
- Sicherungsdienstbarkeit **AT C 304**
- Sicherungsdienstbarkeit mit Doppelzweck **AT C 307**
- Tankstellenbetriebsdienstbarkeit **AT C 292**
- tatsächliche Sachherrschaft **AT C 286**
- unzulässige ~ **AT C 300**
- Verkaufsbeschränkungen **AT C 298**
- Wärmebezugsdienstbarkeit **AT C 310 ff.**
- Wärmebezugsrechte **AT C 294**
- Wettbewerbsbeschränkungen **AT C 298**
- Wohnungsbelegungsrecht **AT C 294**
- Zustimmungsvorbehalt **AT C 303**
- Untervollmacht AT G 36 ff.**
- Unvollständigkeit**
- Abspaltung **GBO 22 114**
- Aufgabe des Geschäftsbetriebs **GBO 22 124**
- Auflösungsbeschluss **GBO 22 121**
- Aufspaltung **GBO 22 114**
- Ausgliederung **GBO 22 114**
- Ausscheiden eines Gesellschafters **GBO 22 120**
- Befriedung **GBO 22 90**
- behördlicher Rechtsakt **GBO 22 80**
- Briefgrundschuld **GBO 22 76**
- Briefhypothek **GBO 22 70, 76**
- Briefrechte **GBO 22 84**
- Buchgrundschuld **GBO 22 73**
- Dauernutzungsrecht **GBO 22 73**
- Dauerwohnungsrecht **GBO 22 73**
- Eigentümergrundschuld **GBO 22 91**
- Eigentumsübergang **GBO 22 82**
- Eintrittsklausel **GBO 22 121**
- Erbbaurecht **GBO 22 79**
- Erbfolge **GBO 22 109**
- Erlass **GBO 22 90**
- forderungsabhängiger Übergang von Hypotheken **GBO 22 86 ff.**
- forderungsunabhängiger Übergang von Grundpfandrechten **GBO 22 99 ff.**
- Formwechsel **GBO 22 116**
- Formwechsel juristischer Personen des ÖR **GBO 22 134**
- GbR **GBO 22 118 ff.**
- Gebietskörperschaften **GBO 22 135**
- Gesamtgrundschuld **GBO 22 106**
- Gesamthypothek **GBO 22 89**
- Gesamthypothekar **GBO 22 98**
- Gesellschaftsanteile **GBO 22 72**
- gesellschaftsrechtliche Veränderungen **GBO 22 112 ff., 117 ff.**
- grenzüberschreitende gesellschaftsrechtliche Veränderungen **GBO 22 128 ff.**
- Grundpfandrechte **GBO 22 68**
- Gütergemeinschaft **GBO 22 111**
- Höchstbetragshypothek **GBO 22 87**
- Holding-SE **GBO 22 132**
- kirchliche Körperschaften **GBO 22 136**
- Miteigentum **GBO 22 96**
- Nachfolgeklausel **GBO 22 121**
- Nießbrauch **GBO 22 78**
- Rechtsänderungen **GBO 22 122**
- Rechtsinhaltsänderungen **GBO 22 137 ff.; s. auch dort**
- Rechtspfandrechte **GBO 22 69 ff.**
- SE **GBO 22 130**
- Spaltung **GBO 22 114**
- Tochter-SE **GBO 22 132**
- Übergang von Rechten **GBO 22 81 ff.**
- Übergang vormerkungsgesicherter Ansprüche **GBO 22 107**
- Umwandlungen **GBO 22 112 ff.**
- Unrichtigkeit **GBO 22 79**
- Verfügung von Miterben **GBO 22 110**
- Vermögensübertragung **GBO 22 115**
- zahlungsbedingter Übergang von Grundschulden **GBO 22 104 ff.**
- Zwangshypothek **GBO 22 103**
- Urkunden GBO 29 72 ff.**
- ausländische ~ **GBO 29 157**
- Begriff **GBO 29 72**
- Beweiskraft **GBO 29 74**
- Echtheit **GBO 29 75**
- formelle Beweiskraft **GBO 29 76**
- materielle Beweiskraft **GBO 29 77**
- Nachweisführung durch ~ **GBO 29 158 ff.**
- öffentlich beglaubigte ~ **GBO 29 134 ff.; s. auch dort**
- Urkunden von Behörden **GBO 29 109 ff.; s. auch dort**
- Urkunden von Behörden GBO 29 109 ff.**
- Bahn **GBO 29 114 f.**
- Behörde **GBO 29 110 ff.**
- bewirkende Urkunden **GBO 29 127 f.**
- bezeugende Urkunden **GBO 29 129 ff.**
- Bund **GBO 29 112**
- Bundesagentur für Arbeit **GBO 29 112**
- DekaBank **GBO 29 112**
- Deutsche Bundesbank **GBO 29 112**
- Deutsche Genossenschaftsbank **GBO 29 112**
- Deutsche Landesrentenbank **GBO 29 112**
- Europäische Zentralbank **GBO 29 112**
- Form **GBO 29 126 ff.**
- Gemeinden **GBO 29 112**
- Gemeindeverbände **GBO 29 112**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Gerichte **GBO 29 112**
- Girozentralen **GBO 29 112**
- Grenzen der Amtsbefugnisse **GBO 29 115 ff.**;
s. auch dort
- Handelskammern **GBO 29 112**
- Industriekammern **GBO 29 112**
- Kirchen **GBO 29 112**
- Länder **GBO 29 112**
- Landesbanken **GBO 29 112**
- Landesbausparkassen **GBO 29 112**
- öffentliche Sparkassen **GBO 29 112**
- Organe der Kirchengemeinden **GBO 29 112**
- Post **GBO 29 114 f.**
- Religionsgemeinschaften **GBO 29 112**
- Sozialversicherungsträger **GBO 29 112**
- Verwaltungsbehörden **GBO 29 112**

Urkundsbeamte

- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBO 11 8**
- Beschwerde **GBO 71 4**
- Eintragsungsverfügung **GBO 44 15**
- funktionelle Zuständigkeit **GBO 1 19 f.**
- Grundbucheinsicht **GBO 12 77**
- Veranlassung der Eintragung **GBO 44 18**
- Zuständigkeit der ~n **GBO 12c 1 ff.**; *s. auch dort*

Veränderungen im Gesellschafterkreis

- AT J 44 ff.**
- Austritt **AT J 47 f.**
- Bewilligung der Altgesellschafter **AT J 44**
- Eintritt **AT J 45 f.**
- Eintrittsklausel **AT J 58**
- Fortsetzungsklausel **AT J 47, 53**
- GbR **AT J 44 ff.**
- Gesellschafterwechsel **AT J 49 ff.**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **AT J 44**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **AT J 44**
- Handelsgesellschaften **AT J 60**
- juristische Personen **AT J 60**
- Kettenübertragungen **AT J 50**
- Nachfolgeklausel **AT J 54**
- Partnerschaftsgesellschaften **AT J 60**
- Tod des Gesellschafters **AT J 52 ff.**
- Voreintragsgrundsatz **AT J 44**
- Widerspruch **AT J 44**

Veräußerung **AT E 116 ff.**

Veräußerungsbeschränkungen

- Bestandsverzeichnis **AT E 237 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **AT E 114 ff.**
- Verfügungen über WE **AT E 284 ff.**

Veräußerungsketten **AT C 28 ff.**

Verbindung Schuldurkunde-Hypotheken-

- brief **GBO 58 1 ff.**
- Art der Urkunde **GBO 58 3**
- Auflösung der Verbindung **GBO 58 13**
- äußere Beschaffenheit der Urkunde **GBO 58 5 ff.**
- Form der Verbindung **GBO 58 12**
- Gegenstand der Verbindung **GBO 58 2 ff.**

- Kosten **GBO 58 15**
- Teilbrief **GBO 58 9**
- Voraussetzungen der Verbindung **GBO 58 11**
- Zweck **GBO 58 1**

Verbot des Erledigungsvorbehalts

- GBO 16 5 ff.**
- auflösende/aufschiebende Befristung **GBO 16 8**
- Ausnahmen **GBO 16 11 ff.**
- Bedingung im Tatsächlichen **GBO 16 6**
- Befristung **GBO 16 8**
- Begriff **GBO 16 5**
- Rechtsbedingung **GBO 16 7**
- sonstige Vorbehalte **GBO 16 9 f.**
- ungewisses künftiges Ereignis **GBO 16 6**

verdeckte Nachverpfändung **GBO 5 51**

Vereinigung von Grundstücken

- Aufhebung **GBO 5 57 ff.**
- Begriff **GBO 5 4**
- Wirkungen, materiellrechtliche **GBO 5 50**

Ver-/Entsorgungsanlagen **GBBerG 9 1 ff.**

- Änderung **GBBerG 9 30 f.**
- Aufhebung **GBBerG 9 30 f.**
- Berichtigungsbewilligung **GBBerG 9 23 ff.**
- Bescheinigungsverfahren **GBBerG 9 20 ff.**
- Dienstbarkeit **GBBerG 9 30 f.**
- Entgelt **GBBerG 9 29**
- Entstehen der Dienstbarkeiten **GBBerG 9 5 ff.**
- Gegenstand/Inhalt der Dienstbarkeit **GBBerG 9 8 ff.**
- Geltungsbereich **GBBerG 9 36**
- Grundbuchverfahren **GBBerG 9 20 ff.**
- Inhalt **GBBerG 9 30 f.**
- Kosten **GBBerG 9 25**
- Löschung gegenstandsloser Altrechte **GBBerG 9 34 f.**
- öffentliche Körperschaften **GBBerG 9 35**
- Schutz vor Erwerb vom Nichtberechtigten **GBBerG 9 11 ff.**
- Übergangsregelung **GBBerG 9 38**
- Verfahren **GBBerG 9 16 ff.**
- Verzicht **GBBerG 9 30 f.**
- Zuständigkeiten **GBBerG 9 28**
- Zwangssicherungshypothek **GBBerG 9 14 f.**

Verfahrenshandlungsfähigkeit

- Bundesländer **GBO 13 39**
- Gemeinden **GBO 13 39**
- Kirchen **GBO 13 39**
- Personen des öffentlichen Rechts **GBO 13 39**

Verfügung **AT H 2**

Verfügungen über WE **AT E; AT E 281 ff.**

- Annexeigentum **AT E 305a**
- Belastung des einzelnen WE **AT E 298 ff.**
- Belastung des ganzen Grundstücks **AT E 307 ff.**
- Beschlüsse **AT E 293**
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **AT E 300 ff.**
- Dauernutzungsrecht **AT E 305**

- Eigentumserwerb der WEer-Gemeinschaft **AT E 313c**
- Gemeinschaftsvermögen **AT E 292**
- Grunddienstbarkeit **AT E 304**
- Hausgelder **AT E 290**
- Nießbrauch **AT E 305**
- Reallast **AT E 305**
- Rechte für WEer **AT E 312 ff.**
- Rechtsfolgen des Eigentumserwerbs **AT E 289 ff.**
- subjektiv-dingliche Rechte **AT E 312**
- Veräußerung **AT E 282 ff.**
- Veräußerungsbeschränkungen **AT E 284 ff.**
- Verwaltungsvermögen **AT E 292**
- Vollzugsvoraussetzungen **AT E 283**
- Vorkaufrecht **AT E 305**
- Vormerkung **AT E 305**
- Vormerkung bei Veräußerung **AT E 294 ff.**
- Zwangshypothek **AT E 313a**
- Verfügungsbeschränkungen AT H 1 ff., 4;**
GBO 5 30; GBO 22 229 ff.
- Abschreibung eines Grundstückteils **GBO 7 19, 39 ff.**
- Beschwerdeberechtigung **GBO 71 93 f.**
- Eheschließung **AT K 294 ff.**
- einstweilige Verfügung **AT H 30**
- eintragungsbedürftige ~ **GBO 22 229**
- Eintragungsbedürftigkeit **AT H 7**
- eintragungsfähige ~ **GBO 22 229**
- Eintragungsfähigkeit **AT H 8 ff., 11; GBO 13 57**
- Eintragungsort **AT H 14**
- Entstehung **GBO 22 231**
- Erlöschen **GBO 22 232**
- gerichtliche ~ **AT H 30**
- gesetzliche ~ **AT H 28**
- Grundbuchberichtigung **GBO 22 4**
- grundbuchverfahrensrechtliche Wirkungen **AT H 36 f.**
- Gutgläubenserwerb von GbR **AT J 107**
- gutgläubiger Erwerb **AT H 34**
- Insolvenzverfahren **AT H 11**
- materiell-rechtliche Wirkungen **AT H 31 ff.**
- Nachlassverwaltung **AT H 11**
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 22 233 ff.;**
s. auch dort
- nicht eintragungsfähige ~ **AT H 13**
- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 57 ff.;** *s. auch dort*
- privatrechtliche ~ **AT H 15 ff.**
- rechtsgeschäftliche ~ **AT H 29**
- Rechtshängigkeitsvermerk **AT H 11a**
- Testamentsvollstreckervermerk **GBO 52 49 ff.**
- Unrichtigkeit **GBO 22 40**
- Verfügung **AT H 2**
- Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 5 f.**
- Verfügungsbefugnis **AT H 3**
- Verfügungsentziehung **AT H 4**
- Verfügungsentziehungen **AT H 15 ff.;** *s. auch dort*
- Verfügungsfähigkeit **AT H 3**
- Verfügungsmacht **AT H 3**

- Verfügungsobjekt **AT H 3**
- Verfügungssubjekt **AT H 3**
- Verfügungsverbote **AT H 38 ff.;** *s. auch dort*
- Voreintragung des Betroffenen **GBO 39 54**
- Zulässigkeit der Beschwerde **GBO 71 57 ff.**
- Zwangsversteigerung **AT H 11, 30**
- Zwangsverwaltung **AT H 11**
- Verfügungsentziehungen AT H 15 ff.;**
GBO 19 177
- Arten **AT H 16 ff.**
- eingetragene ~ **AT H 25**
- Entstehung **AT H 16 ff.**
- grundbuchverfahrensrechtliche Wirkung **AT H 22 ff.**
- materiell-rechtliche Wirkungen **AT H 19 ff.**
- nicht eingetragene ~ **AT H 23 f.**
- Verfügungsverbote AT H 38 ff.;** **GBO 19 177**
- absolute ~ **AT H 40**
- Antrag **GBO 25 53**
- Antragsbefugnis **GBO 25 54**
- einstweilige Verfügung **GBO 25 48 ff.**
- Eintragung **GBO 25 53 ff.**
- Eintragungsinhalt **GBO 25 56**
- Eintragungsstelle **GBO 25 55**
- Entstehung **AT H 41 ff.**
- Erbbaurecht **AT H 56**
- Erkenntnisverfahren **AT H 41 f.**
- Frist **GBO 25 53**
- Grundbuchsperrung **AT H 53**
- grundbuchverfahrensrechtliche Wirkungen **AT H 53 ff.**
- gutgläubiger Erwerb **AT H 54**
- Insolvenz **GBO 25 58**
- Insolvenzverfahren **AT H 44**
- Kosten **GBO 25 59**
- Löschung von Rechten **AT H 55**
- materiell-rechtliche Wirkungen **AT H 45 ff.**
- relative ~ **AT H 39**
- Voreintragung **GBO 25 55**
- Zwangsvollstreckungsverfahren **AT H 43**
- Verhandlungstermin GBO 102 1 ff.**
- Einigung, Beurkundung **GBO 102 5 f.**
- Einigung, Inhalt **GBO 102 3**
- Einigung, Rechtsnatur **GBO 102 4**
- Grundbuchumschreibung **GBO 102 7**
- keine Einigung **GBO 102 8**
- Zweck **GBO 102 1**
- Verkaufsbeschränkungen AT C 298**
- Verkehrshypothek AT D 13**
- Gesamtrecht **GBO 48 5**
- Vermächtnisnießbrauch AT C 525**
- Vermessungsbehörde GBO 1 27**
- Grundstücksverbindung **GBO 5 21**
- Vermessungsingenieure GBO 1 27**
- Grundbucheinsicht **GBO 12 22, 51**
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs GBO 20 236 ff.**
- Eintragung **GBO 20 240**
- Eintragung des Eigentumsübergangs **GBO 20 242 ff.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Löschung des Verpfändungsvermerks
GBO 20 241

- Vormerkung **GBO 20 240**

Verschmelzung

- Erlöschen der Vollmacht **AT G 127 ff.**
- Flurstücke **GBO 2 11**
- Grundbuch **AT J 66**
- Grundstücksverbindung **GBO 5 6**

Verteilung der Gesamthypothek

- GBO 64 1 ff.**
- Abschreibung einer Parzelle **GBO 64 3**
- Erteilung eines neuen Briefs **GBO 64 7 ff.**
- Kosten **GBO 64 11**
- Mängel **GBO 64 10**
- Verteilung **GBO 64 3**
- Voraussetzungen **GBO 64 2 ff.**
- Vorhandensein eines Briefs **GBO 64 6**
- Zulässigkeit **GBO 64 4**
- Zweck **GBO 64 1**

Vertrags- und Belegenheitsstatut

- AT K 308 ff.**
- Arten dinglicher Rechte **AT K 312**
- Belastung dinglicher Rechte **AT K 314 ff.**
- Beschränkung in der Verfügungsbefugnis
AT K 317 f.
- Eigentumserwerb von Dritten **AT K 311**
- Entstehung dinglicher Rechte **AT K 314 ff.**
- Grundbuchberichtigung **AT K 316**
- Rechtsgeschäfte zwischen Ehegatten
AT K 319
- Veränderung dinglicher Rechte **AT K 314 ff.**

Vertragsstrafen **AT F 96 ff.**

Vertretung bei Handelsgesellschaften

- AT K 69 ff.**
- Belgien **AT K 124 ff.**
- Bestimmung des Gesellschaftsstatuts
AT K 69 ff.
- Brexit **AT K 104**
- Dänemark **AT K 131 ff.**
- England **AT K 136 ff.**
- EWIV **AT K 122**
- Finnland **AT K 142 ff.**
- Frankreich **AT K 147 ff.**
- Gesellschaftsstatut **AT K 70**
- Gründungstheorie **AT K 81 ff., 101**
- innerhalb der EU **AT K 92 ff.**
- Italien **AT K 156 ff.**
- Japan **AT K 164 ff.**
- Länder-Übersicht **AT K 121 ff.**
- Liechtenstein **AT K 168 ff.**
- Niederlande **AT K 174 ff.**
- Niederlassungsfreiheit **AT K 93 ff., 99 ff.**
- Niederlassungsfreiheit, Beschränkungen
AT K 100
- Österreich **AT K 179 ff.**
- Personalstatut **AT K 70**
- Polen **AT K 184 ff.**
- Portugal **AT K 192 ff.**
- Prinzip der automatischen Anerkennung
AT K 72

- Schweden **AT K 197 ff.**
- Schweiz **AT K 201 ff.**
- SE **AT K 121**
- Sitztheorie **AT K 75 ff., 87 ff.**
- Spanien **AT K 207 ff.**
- staatsvertragliche Regelungen **AT K 73**
- Tschechische Republik **AT K 212 ff.**
- Türkei **AT K 218 ff.**
- Ungarn **AT K 224 ff.**
- USA **AT K 230 ff.**
- US-amerikanische Gesellschaften **AT K 102 ff.**
- Verkehrsfreiheiten **AT K 92**
- Wegzugsfall **AT K 97**
- Zuzugsfall **AT K 96**

Vertretung der Gesellschaft **AT J 40 ff.**

- abweichende Vertretungsverhältnisse **AT J 41**
- GbR **AT J 40 ff.**
- Gesamtvertretung **AT J 40**
- Handelsgesellschaften **AT J 43**
- juristische Personen **AT J 43**
- Partnerschaftsgesellschaften **AT J 43**
- Vermutung des § 899a S. 1 BGB **AT J 40**
- *s. auch dort*

Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzli-

- che AT G 195 ff.**
- Aktiengesellschaft **AT G 274 ff.**
- alleiniges Sorgerecht **AT G 199**
- Alleinvertretung **AT G 197 ff.**
- ausländische Gesellschaft **AT G 288**
- ausländischer Staat **AT G 345**
- Ausschluss des Vertretungsrechts **AT G 204 ff.**
- Betreuer **AT G 264 ff.**
- Betreuer, Einwilligungsvorbehalt **AT G 269**
- betreuungsgerichtliche Genehmigung
AT G 273
- Bodenverband **AT G 384 ff.**
- Bundesanstalt für Post und Telekommunikation Deutsche Bundespost **AT G 346**
- Bundesbank **AT G 350 f.**
- Bundeseisenbahnvermögen **AT G 347 ff.**
- Bundesländer **AT G 319 ff.**
- Bundesrepublik Deutschland **AT G 318**
- Bürgermeister **AT G 328 ff., 333 ff.**
- Deutsche Bahn AG **AT G 349**
- Eltern **AT G 195 ff.**
- Ergänzungspfleger **AT G 208**
- EWIV **AT G 286**
- familiengerichtliche Genehmigung **AT G 273**
- Flurbereinigungs-Teilnehmergemeinschaft
AT G 352
- GbR **AT G 289 ff.**
- Gemeinde **AT G 328 ff.**
- Genossenschaft **AT G 293 ff.**
- Gesamtvertretung **AT G 195 f.**
- Gewerkschaften, bergrechtliche **AT G 354 f.**
- GmbH **AT G 278 ff.**
- Handeln ohne Vertretungsmacht **AT G 203**
- Handelskammer **AT G 357**
- Handwerksinnung/-kammer **AT G 356**
- Holzabsatzfonds **AT G 353**

- Industriekammer **AT G 357**
- Interessenkollisionen **AT G 205**
- KG **AT G 283**
- KGaA **AT G 282**
- Kirchen **AT G 358 ff.**
- Körperschaften des öffentlichen Rechts, sonstige **AT G 342 ff.**
- Kreditanstalt für Wiederaufbau **AT G 342 ff.**
- Landkreis **AT G 324 ff.**
- Liquidation **AT G 296 ff.**
- Nachweise **AT G 271 f.**
- OHG **AT G 284**
- Parteien **AT G 370 ff.**
- Partnerschaft **AT G 285**
- Pfleger **AT G 259 ff.**
- Pflegerbestellung **AT G 204**
- Post **AT G 375**
- Postbank **AT G 375**
- Rotes Kreuz **AT G 377**
- SE **AT G 287**
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G 60 ff., 211 ff.; s. auch dort**
- Sozialversicherungsträger **AT G 378 ff.**
- Sparkassen **AT G 381 ff.**
- Stiftung **AT G 312 ff.**
- stille Gesellschaft **AT G 291**
- Telekom **AT G 375**
- Übertragung durch Familiengericht **AT G 200**
- UG (haftungsbeschränkt) **AT G 281**
- Verein, nicht rechtsfähiger **AT G 309 f.**
- Verein, rechtsfähiger **AT G 300 ff.**
- Versicherungsverein aG **AT G 311**
- Vormund **AT G 255 ff.**
- Waldkorporation **AT G 383**
- Wasserverband **AT G 384 ff.**
- wechselseitige Bevollmächtigung **AT G 201**
- Weidegenossenschaft **AT G 383**
- Vertretung im Grundbuchverkehr, rechtsgeschäftliche AT G 1 ff.**
- Änderung der Teilungserklärung **AT G 22 ff.**
- Arten **AT G 9 ff.**
- Aufassungsvollmacht **AT G 30 f.**
- Außenvollmacht **AT G 35**
- Belastungsvollmacht **AT G 16**
- Beschränkung im Innenverhältnis **AT G 29**
- Bevollmächtigung durch Gemeinden **AT G 59**
- Erbbaurechtskauf **AT G 33**
- Erlöschen der Vollmacht **AT G 2, 97 ff.; s. auch dort**
- Form der Vollmacht **AT G 77 ff., 83 ff., 85 f., 89, 90 ff.**
- Formmangel **AT G 94 ff.**
- Fortbestandsnachweis der Vollmacht **AT G 172 ff.; s. auch dort**
- Genehmigung beim GBA **AT G 165 ff.**
- Generalvollmacht **AT G 9 ff.**
- Gesamtvertretung **AT G 5**
- Handlungsvollmacht **AT G 54 f.**
- Hauptbevollmächtigter **AT G 56 ff.**

- Immobiliarklausel **AT G 43 ff.**
- Inhalt **AT G 9 ff.**
- Innenvollmacht **AT G 35**
- Kaufpreisfinanzierung **AT G 15 ff.**
- Minderjährige **AT G 7**
- Nachlassvollmacht **AT G 34**
- nachträgliche Genehmigung **AT G 140 ff.; s. auch dort**
- Nachweis der Vollmacht **AT G 165 ff.**
- Nachweis der Vollmacht, Erteilung **AT G 166 f.**
- Nachweis der Vollmacht, Inhalt **AT G 168 ff.**
- Nachweis der Vollmacht, Umfang **AT G 168 ff.**
- Prokura **AT G 42 ff.**
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G 60 ff.; s. auch dort**
- Spezialvollmacht **AT G 12 ff.**
- Teilfläche **AT G 32**
- unechte Gesamtvertretung **AT G 53**
- Untervollmacht **AT G 36 ff.**
- Vorsorgevollmacht **AT G 27 ff.**
- Vertretung natürlicher Personen AT K 1 ff.**
- Bestimmung des Vollmachtsstatuts **AT K 3 ff.**
- Bevollmächtigte in der Geschäftsleitung **AT K 8 ff.**
- Form der Vollmacht **AT K 24 ff.**
- Generalvollmacht **AT K 17**
- Geschäftsrecht **AT K 25 ff.**
- gewillkürte Stellvertretung **AT K 19a ff.**
- Grundstücksvollmachten **AT K 14 ff.**
- Ortsrecht **AT K 28 ff.**
- Rechtswahl **AT K 19**
- Reichweite des Vollmachtsstatuts **AT K 20 ff.**
- Vertreter mit eigener Niederlassung **AT K 11 ff.**
- Verwalter AT E 161 ff.**
- Abberufung **AT E 161**
- Aufgaben **AT E 162**
- Befugnisse **AT E 162**
- Bestellung **AT E 161**
- Verwaltungsbeirat AT E 163**
- Verzeichnisse GBO 1 30; GBO 12a 1 ff.**
- Abschriften **GBO 12a 18**
- Aktualisierung **GBO 12a 7**
- Anspruch auf Auskunft **GBO 12a 10**
- Auskunftsrecht **GBO 12a 9 ff.**
- Behörde **GBO 12a 17**
- Datenschutz **GBO 12a 1**
- Eigentümerverzeichnisse **GBO 12a 3**
- Einsichtsrecht **GBO 12a 17**
- Erforderlichkeit der Einsicht **GBO 12a 13**
- Ersatz für Grundbucheinsicht **GBO 12a 15 f.**
- Gegenstand **GBO 12a 2 ff.**
- Gericht **GBO 12a 17**
- Grundbuchblatt **GBO 12a 12**
- Grundbucheinsicht **GBO 12a 14**
- Grundstücksverzeichnisse **GBO 12a 4**
- Haftung **GBO 12a 8**
- Inhalt **GBO 12a 2 ff.**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Kosten **GBO 12a 21**
- Liegenschaftskataster **GBO 12a 6**
- maschinell geführtes Grundbuch **GBO 126 26**
- maschinelle Führung **GBO 12a 20a**
- Notar **GBO 12a 17**
- Offenbarung **GBO 12a 9 ff.**
- öffentlich zugängliche ~ **GBO 12a 10 f.**
- Protokollierung **GBO 12a 19**
- weitere ~ **GBO 12a 5**
- Zuständigkeit **GBO 12a 20**
- s. *auch dort*
- Volljährigkeit AT K 48 ff.**
- Eheschließung **AT K 53**
- Länderübersichten **AT K 50 ff.**
- Vollmachtsvermutung des Notars**
- GBO 15 1 ff., 6 ff.**
- Anwendungsbereich **GBO 15 4 f.**
- Beglaubigung/Beurkundung einer Erklärung **GBO 15 10 f.**
- Bekanntmachung der GBA-Entscheidung **GBO 15 28**
- Beschwerderecht **GBO 15 30**
- Bote **GBO 15 2, 33**
- Eintragungsersuchen **GBO 15 5**
- Entfallen der Vollmachtsvermutung **GBO 15 13 ff.; s. auch dort**
- Erforderlichkeit der Erklärung **GBO 15 12**
- Grenzen **GBO 15 24 ff.**
- Handeln außerhalb der ~ **GBO 15 33 ff.**
- Kostenhaftung **GBO 15 31 f.**
- Nachweiserleichterung **GBO 15 21 ff.; s. auch dort**
- Normzweck **GBO 15 1 ff.**
- praktische Bedeutung **GBO 15 3**
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit **GBO 15 37 ff.; s. auch dort**
- Prüfungspflicht der Erklärungen **GBO 15 3a**
- rechtsgeschäftliche Vollmacht **GBO 15 35 ff.**
- Rechtswirkungen **GBO 15 21 ff., 31; s. auch Nachweiserleichterung**
- sachliche Begrenzung **GBO 15 27**
- Verfahrensvollmacht **GBO 15 35 f.**
- Vertreter **GBO 15 2**
- Vertretung im Grundbuchverfahren **GBO 15 5a**
- Voraussetzungen in persönlicher Hinsicht **GBO 15 7**
- Voraussetzungen in sachlicher Hinsicht **GBO 15 8 f.**
- Zurückweisungsbeschluss **GBO 15 29**
- Zweck **GBO 15 1**
- Zwischenverfügung **GBO 15 29**
- Vorbehalt für Landesrecht GBO 143 1 ff.**
- Vorbehaltsnießbrauch AT C 526**
- Voreintragung GBO 9 12**
- Voreintragung des Betroffenen**
- GBO 39 1 ff.**
- Abstraktionsprinzip **GBO 39 2**
- Abtretungskette **GBO 39 73**
- Alt-Erbbaurechte **GBO 39 37**
- Änderung der Organisationsform **GBO 39 48a**
- Antragsverfahren **GBO 39 6**
- Anwendungsbereich **GBO 39 5**
- Arresthypothek **GBO 39 37**
- Ausnahmen **GBO 39 58 ff.; GBO 40 1 ff.; s. auch Voreintragungsausnahmen**
- Ausnahmen vom Voreintragungserfordernis **GBO 39 57**
- Belastung **GBO 39 53**
- Benennung des Betroffenen im GB **GBO 39 48**
- Berechtigter **GBO 39 39 ff.**
- Berechtigung zum Briefbesitz **GBO 39 64**
- Berichtigungsvermutungen **GBO 39 64**
- Betroffene bei Stellvertretungen **GBO 39 46**
- Betroffensein bei Parzellenverwechslung **GBO 39 47**
- Bodenordnungsverfahren **GBO 39 30**
- Briefbesitz des Antragstellers **GBO 39 62**
- Briefgrundpfandrecht **GBO 39 61**
- DDR-Grundpfandrechte **GBO 39 26**
- DDR-Rechte **GBO 39 21**
- Ehegatten **GBO 39 51**
- Eigentümergrundpfandrechte **GBO 39 25**
- Einschränkungsanlässe **GBO 39 18**
- Einschränkungsfälle **GBO 39 19**
- Eintragungsantrag **GBO 39 11**
- Entschädigungsanspruch **GBO 39 37**
- Entstehungsnachweis **GBO 39 29**
- Erbbaurecht **GBO 39 53**
- Erwerbsverbot **GBO 39 37**
- formeller Eintragungsgrundsatz **GBO 39 1**
- GbR-Grundstücke **GBO 39 48a f.**
- Gebrauchsregelung **GBO 39 37**
- Gläubigeranerkennnis **GBO 39 71**
- Grundschuld **GBO 39 37**
- gültige ~ **GBO 39 33**
- Inhaltsänderung des Eigentümerrechts **GBO 39 28**
- Korrespondenz Eintragungsantrag-Grundbuchbestand **GBO 39 13 ff.**
- Korrespondenzeintragung bei Berichtigung **GBO 39 41**
- Miteigentumsanteil **GBO 39 37**
- Miterbe **GBO 39 37**
- mittelbar Betroffene **GBO 39 45**
- Nacherbenvermerk **GBO 39 37**
- Nachweisurkunden **GBO 39 65**
- Nießbrauch an einem GbR-Anteil **GBO 39 54**
- öffentlich beglaubigte Abtretungserklärungen **GBO 39 66 ff.**
- personelle Kontinuität **GBO 39 49**
- Personengesellschaftsanteil **GBO 39 37**
- Pfändungssicherungshypothek **GBO 39 37**
- Pfändungsvermerk **GBO 39 37**
- Prüfungsansatz **GBO 39 11**
- Prüfungsumfang **GBO 39 12**
- Rangänderung **GBO 39 37**

- Rangvorbehalt **GBO 39 53**
- Rechtshängigkeitsvermerk **GBO 39 54**
- Rechtsträgerkorrespondenz **GBO 39 39**
- Rechtsübergang auf den Eigentümer **GBO 39 27**
- richtige ~ **GBO 39 35**
- Rückübertragungsanspruch **GBO 39 37**
- sachliche Korrespondenz **GBO 39 13 ff.**
- sachlicher Grundbuchbestand **GBO 39 32 ff.**
- Sondernutzungsrechte **GBO 39 37**
- Stiftung **GBO 39 48c**
- Übertragung/Löschung **GBO 39 50**
- Überweisungsbeschluss **GBO 39 70**
- Umliegungsgrundstücke **GBO 39 37**
- Umwandlung **GBO 39 48a, 48d**
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 39 54**
- Verfügungsverbot **GBO 39 37**
- Verpfändungsvermerk **GBO 39 53**
- vollständige ~ **GBO 39 34**
- von rechtsändernden Eintragungen Betroffene **GBO 39 43 ff.**
- Voreintragungsgrundsatz **GBO 39 11 ff.**
- Voreintragungsprinzip **GBO 39 3**
- Voreintragungsprinzip, Verstoß **GBO 39 8**
- Vorkaufrecht **GBO 39 37**
- Vormerkung **GBO 39 23, 37, 55**
- Wegerecht **GBO 39 37**
- Widerspruch **GBO 39 37, 55**
- Wohnungseigentum **GBO 39 37**
- Zwangsversteigerungsvermerk **GBO 39 19a**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **GBO 39 53**
- Zweck **GBO 39 3**
- Zweigniederlassung **GBO 39 48d**
- Voreintragungsmaßnahmen GBO 39 58 ff.;**
GBO 40 1 ff.
- Alleinerbe **GBO 40 8**
- Aufhebung des Rechts **GBO 40 18**
- Bewilligung des Erblassers **GBO 40 22 ff.**
- Bewilligung des Nachlasspflegers **GBO 40 26**
- Bewilligung des Testamentsvollstreckers **GBO 40 27 f.**
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben **GBO 40 14**
- Erben als Eintragungsbetroffene **GBO 40 6 ff.**
- Erbeserben **GBO 40 8**
- Erbteilserberber **GBO 40 9**
- erloschene Körperschaft **GBO 40 14**
- Fiskus **GBO 40 14**
- fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 40 14**
- Gesamtgut einer Gütergemeinschaft **GBO 40 15**
- Gesamtrechtsnachfolge **GBO 40 7, 13, 29**
- Gesellschaft **GBO 40 14**
- Grundbuchbereinigungsgesetz **GBBerG 11 1 ff.**
- Miterbengemeinschaft **GBO 40 9**
- Nacherben **GBO 40 12**
- Staatensukzession **GBO 40 14**
- Übertragung des Rechts **GBO 40 17**

- umgewandelte Gesellschaft **GBO 40 14**
- UmwG **GBO 40 14**
- Voraussetzungen **GBO 40 6 ff.**
- Voraussetzungen, sachliche **GBO 40 16 ff.**
- Vorerben **GBO 40 10 f.**
- Zweck **GBO 40 2**
- Voreintragungsgrundsatz AT A 21**
- Antragsrecht bei Berichtigung **GBO 14 1**
- eGbR **GBO 14 3a**
- Erledigung des Antrags **GBO 13 80**
- Veränderungen im Gesellschafterkreis **AT J 44**
- Vorerben GBO 51 6**
- Vorhand AT C 119**
- Vorkaufrecht AT C 111 ff.**
- Abgrenzung **AT C 116 ff.**
- Abschreibung eines Grundstückteils **GBO 7 41, 56**
- Änderung **AT C 182 ff.**
- Anfechtung des Kaufvertrags **AT C 152 ff.**
- Ankaufsrecht **AT C 118**
- Anwartschaft **AT C 114**
- Arten **AT C 120 ff.**
- Aufgebotsverfahren **AT C 193**
- Ausübung **AT C 142 ff., 156 ff.**
- Ausübungsfolge **AT C 115**
- Beendigung **AT C 191**
- Belastung **AT C 190**
- Belastungsarten **AT C 123**
- Belastungsgegenstand **AT C 123**
- Berechtigter **AT C 131 ff.**
- Beschwerde **AT C 176**
- Dauerwohnrecht **AT C 124**
- dingliche Einigung **AT C 164**
- dingliches ~ **AT C 112**
- Dritte **AT C 138**
- Eintragung **AT C 165 f.**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBO 47 105a ff.**
- Eintragungsantrag **AT C 167**
- Eintragungsbewilligung **AT C 166, 172**
- Eintragungsfähigkeit **GBO 13 56**
- Eintragungsinhalt **AT C 170**
- Erbbaurecht **AT C 123**
- Erlöschen **AT C 193 f.**
- Form der Eintragung **AT C 169**
- Formzwang für das Kausalgeschäft **AT C 161**
- Gesamthandseigentum **AT C 124**
- Gesamthandsgemeinschaft **AT C 134**
- Gesamtrecht **GBO 48 10**
- Gestaltungsrecht **AT C 114**
- Inhalt **AT C 139 ff.**
- Inhalt der Eintragung **AT C 169**
- Insolvenzverwalter **AT C 145**
- Kaufvertrag **AT C 143**
- Kaufvertrag mit einem Dritten **AT C 149**
- Kosten **AT C 177**
- Löschung **AT C 195**
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23 17 f.**
- materielle Voraussetzungen **AT C 160 ff.**

- mehrere ~e **AT C 128 ff.**
- mehrere gleichrangige ~e **AT C 129**
- mehrere Grundstücke **AT C 126**
- Miteigentümer **AT C 135, 147**
- Negativzeugnis **GBO 20 209 f.**
- notarielle Beurkundung **AT C 161 ff.**
- obligatorisches ~ **AT C 112**
- Prüfung des GBA **AT C 175**
- reale Grundstücksteile **AT C 125**
- Rechtsgehalt **AT C 111 ff.**
- Rechtsinhaltsänderungen **GBO 22 151**
- Rechtsnatur **AT C 113**
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23 48**
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G 237**
- siedlungsrechtliches ~ **AT H 103a**
- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBO 21 9**
- subjektiv-dingliches ~ **AT C 122**
- subjektiv-persönliches ~ **AT C 122**
- Teileigentum **AT C 123**
- Übertragung **AT C 185 ff.**
- Umdeutung **AT C 173**
- Umgehungsgeschäft **AT C 144**
- Vererblichkeit auf Passivseite **AT C 189**
- Vererbung **AT C 185 ff.**
- Verfügungen über WE **AT E 305**
- Verpflichteter **AT C 137**
- Voreintragung des Betroffenen **AT C 168; GBO 39 37**
- Vorhand **AT C 119**
- Vorkaufsfall **AT C 151, 191 f.**
- Wiederkaufsrecht **AT C 117**
- Willenserklärung **AT C 156**
- Wirkungen **AT C 178 ff.**
- Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Erbgemeinschaft **AT C 145**
- Zwangsvollstreckung **AT C 145**
- Vorlageanweisung GBO 20 38**
- Vorlegung des Grundschuld-/Rentenschuldbriefes GBO 42 1 ff.**
- Ausnahmen **GBO 42 4 ff., 11 ff.**
- Grundbuchvertreter **GBO 42 12 f.**
- Inhabergrundschulden **GBO 42 4, 7**
- Inhaberrentenschulden **GBO 42 4, 7**
- Inhalt **GBO 42 2 ff.**
- objektive Eintragungen **GBO 42 10**
- subjektive Eintragungen **GBO 42 9**
- Zweck **GBO 42 1**
- Vorlegung des Hypothekenbriefes GBO 41 1 ff.**
- Ausnahmen **GBO 41 25 ff., 40 ff.**
- Ausnahmen, bundesrechtliche **GBO 41 47**
- Ausnahmen, landesrechtliche **GBO 41 48**
- Ausschluss des Gläubigers **GBO 41 42**
- Ausschlussvereinbarung **GBO 41 38**
- Beschaffung des Briefes **GBO 41 14 f.**
- Bewilligungsberechtigung **GBO 41 16**
- Brieffunktion **GBO 41 3**
- Briefrecht **GBO 41 9**
- DDR **GBO 41 9**

- Einforderung des Briefs **GBO 41 37**
- einstweilige Verfügung **GBO 41 27**
- Eintragung bei der Hypothek **GBO 41 11 ff.**
- Eintragung beim Briefrecht **GBO 41 10, 12**
- Eintragungsbezug **GBO 41 13**
- Fortbestand des Briefrechts **GBO 41 45**
- GBMaßnG **GBO 41 47**
- GBV **GBO 41 47**
- HypAblV **GBO 41 47**
- InsO **GBO 41 47**
- Kraftloserklärung **GBO 41 41**
- Löschungsvormerkung **GBO 41 6**
- Nachweis der Verfügungsberechtigung **GBO 41 2**
- Nichtübereinstimmung Buch-Brief **GBO 41 20 ff.**
- Notwendigkeit der Briefvorlegung **GBO 41 9**
- Prüfung des Gläubigerrechts **GBO 41 36**
- Prüfung durch GBA **GBO 41 15**
- Teilbrief **GBO 41 14a**
- Übereinstimmung Buch-Brief **GBO 41 17 ff.**
- Untergang des Briefrechts **GBO 41 44**
- VereinsG-DVO **GBO 41 47**
- Verfahren des GBA **GBO 41 15, 36 ff.**
- Vermerk **GBO 41 23**
- Widerspruch **GBO 41 26 ff.**
- Widerspruchgrundlage **GBO 41 27**
- Widerspruchssachverhalt **GBO 41 28 ff.**
- ZVG **GBO 41 47**
- Zweck **GBO 41 2 ff.**
- Vorlegung von Inhaber-/Orderpapieren GBO 43 1 ff.**
- Ausnahmen **GBO 43 16 ff.**
- Bestellung der Hypothek **GBO 43 10**
- Inhaberpriorität **GBO 43 5**
- objektive Eintragungen **GBO 43 9**
- Orderhypothek **GBO 43 6**
- subjektive Eintragungen **GBO 43 8**
- Verfahren des GBA **GBO 43 12 ff.**
- Voraussetzungen **GBO 43 4 ff.**
- Vorlegung der Urkunde **GBO 43 11 ff.**
- Wertpapierhypothek **GBO 43 1**
- Zweck **GBO 43 1**
- Vormerkung AT C 1 ff.**
- Abschreibung eines Grundstücksteils **GBO 7 9, 39 ff.**
- Amtswiderspruch **GBO 53 25**
- Änderung **AT C 82 ff.**
- Änderung des Anspruchsziels **AT C 84**
- Anordnungsverfahren **GBO 25 13 ff.**
- Ansprüche gegen frühere Rechtsinhaber **AT C 31**
- Ansprüche gegen künftige Rechtsinhaber **AT C 31**
- Antrag **AT C 55; GBO 25 20**
- Antragsbefugnis **GBO 25 21**
- Antragsberechtigung **AT C 57**
- Art der Eintragung **GBO 25 25**
- Auflassungsanspruch **AT C 105 ff.**
- Auslegung **GBO 25 24**

- bedingte Ansprüche **AT C 11, 21a**
- Bedingung **AT C 43a**
- Behandlung mehrerer Anträge **GBO 17 17**
- behördliche Genehmigung **GBO 25 25**
- behördliche Genehmigungen **AT C 62**
- Belastung **AT C 104 ff.**
- Berechtigter **AT C 60**
- Berechtigung **GBO 25 21**
- Bescheid nach VermG **GBO 25 71**
- Beschwerde **AT C 68; GBO 25 28**
- bewilligende Person **AT C 44**
- Bewilligung **AT C 39 ff.**
- Bewilligung, Inhalt **AT C 41 ff.**
- Bewilligung, Urteil **AT C 47**
- Bewilligung, Vorschriften **AT C 40**
- Bezeichnung des Eintrags **AT C 63**
- Bezugnahme auf Eintragungsunterlagen **AT C 65**
- Dauerwohnrecht **AT E 442**
- eigentumsbezogenes Anspruchsziel **AT C 13a**
- Einigung **GBO 20 74**
- Einschränkung der Wiederverwendung **AT C 89a**
- einstweilige Anordnung **GBO 76 8**
- einstweilige Verfügung **AT C 48 ff.; GBO 25 13 ff.; s. auch dort**
- Eintragung **AT C 55 ff.; GBO 25 20 ff.**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBO 47 131 ff.**
- Eintragungsgrundlagen **AT C 38 ff.**
- Eintragungsinhalt **GBO 25 23**
- Eintragungskosten **GBO 44 64**
- Erbbaurecht **AT F 7**
- Erbbaurecht, vertraglicher Inhalt **AT F 120**
- Erbbauzinsreallasten **AT C 8**
- Ersterwerb vom eingetragenen Nichtberechtigten **AT C 95**
- Fälle der Anspruchsänderung **AT C 83**
- Form des Eintragsungsvermerks **AT C 59 ff.; GBO 25 23**
- Formmangel **AT C 5**
- Gegenstand der Eintragung **GBO 25 25**
- gegenstandslose Eintragung **GBO 84 11**
- Gesamtgläubiger **AT C 36**
- Gesamthandsgemeinschaften **AT C 35**
- Gesamtrecht **GBO 48 14**
- Gläubiger des Anspruchs **AT C 32**
- Gläubigerwechsel **AT C 37**
- Grundbucheintragung der Änderung **AT C 89**
- grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen **AT C 71**
- Grundpfandrechtsbestellungsvormerkung **AT D 74**
- grundpfandrechtsbezogenes Anspruchsziel **AT C 14**
- gutgläubiger Erwerb **AT C 94 ff.**
- gutgläubiger Erwerb aufgrund einstweiliger Verfügung **AT C 101**
- gutgläubiger Erwerb aufgrund vorläufig vollstreckbaren Urteils **AT C 100**
- gutgläubiger Erwerb nach versehentlicher Vormerkungslöschung **AT C 103**
- Heimfall **AT F 79**
- Identität der Anspruchsgrundlage **AT C 85**
- Inhalt des Eintragsungsvermerks **AT C 59 ff.; GBO 25 23**
- inhaltliche Änderung der Anspruchsgrundlage **AT C 85**
- Insolvenz **GBO 25 27**
- kautelarjuristische Gestaltungen **AT C 89**
- Kongruenzprinzip **AT C 89a**
- Kosten **AT C 72; GBO 25 29**
- künftige Ansprüche **AT C 9 f., 21a**
- Leistungsgegenstand **AT C 61**
- Löschung **AT C 110 f.**
- Löschung von Lebenszeitrechten **GBO 23 16**
- Löschung von Rechten/Verfügungsberechtigungen **GBO 46 5**
- Löschung von Vormerkung/Widerspruch **GBO 25 1 ff.; s. auch dort**
- materielle Voraussetzungen **AT C 3 ff.**
- Mitgläubigerschaft **AT C 37**
- Modalität des Anspruchs **AT C 87 f.**
- nicht vormerkbare schuldrechtliche Anspruchsart **AT C 21 ff.**
- nicht vormerkbares sachenrechtliches Anspruchsziel **AT C 16 ff.**
- peremptorische Einrede **AT C 6**
- Pfändung **AT C 104**
- Prüfung durch GBA **AT C 69 ff.**
- Rangverhältnis **GBO 45 14**
- Rangwirkung **AT C 76 ff.**
- rechtliche Identität der Anspruchsgrundlage **AT C 85 f.**
- Rechtsinhaltsänderungen **GBO 22 149**
- Rechtsnatur **AT C 2**
- Rückstandsmöglichkeit **GBO 23 44 ff.**
- sachenrechtliches Anspruchsziel **AT C 13**
- Schuldner des Anspruchs **AT C 23 ff.**
- Schuldnerwechsel **AT C 93**
- schuldrechtliche Anspruchsart **AT C 19**
- schwebend unwirksamer Anspruch **AT C 12**
- Sicherung durch ~ **AT E 170 ff.; s. auch dort**
- sicherungsfähiger Anspruch **AT C 3**
- Sicherungswirkung **AT C 73 ff.**
- sonstige Personenmehrheiten **AT C 35**
- Übertragung **AT C 91 ff.**
- Überweisung **AT C 104**
- Umdeutung **GBO 25 24**
- Umdeutung eines unzulässigen Vorkaufsrechts **AT C 64**
- Umfang der Eintragung **GBO 25 25**
- Umfang des Schutzes der Gutgläubigkeit **AT C 102**
- Umschreibung **AT C 108 f.**
- Unrichtigkeit **GBO 22 42, 64**
- unzulässige Eintragung nach Insolvenzeröffnung **AT C 66**
- Veräußerungsketten **AT C 28 ff.**
- Verfügungen über WE **AT E 294 ff., 305**

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Verfügungsbefugnis **AT C 46**
- Verjährung **AT C 6**
- Verpfändung **AT C 104**
- Verpfändung des Anwartschaftsrechts **AT C 107**
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs **AT C 106**
- Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs **GBÖ 20 240**
- Vertrag zugunsten Dritter **AT C 32**
- Vollwirkung **AT C 80 f.**
- Voreintragung **GBÖ 25 22**
- Voreintragung des Betroffenen **AT C 58; GBÖ 39 23, 37, 55**
- vormerkbare Anspruchsziele **AT C 13 ff.**
- Vormerkungsbewilligung **AT C 89**
- Widerspruch **AT C 199**
- Wirkungen **AT C 73 ff.**
- Zession des Übereignungsanspruchs **AT C 30**
- Zweck **AT C 1**
- Zweiterwerb vom fälschlich Vorgemerkten **AT C 97 ff.**
- Vormund**
 - internationales Grundstücksrecht **AT K 62 ff.**
 - Selbstkontrahierungsverbot **AT G 70**
 - Vertretung im Grundbuchverkehr, gesetzliche **AT G 255 ff.**
- Vor-/Nacherbenvermerk GBÖ 51 1 ff.**
 - Abgrenzung **GBÖ 51 15 ff.**
 - Bedingung **GBÖ 51 8**
 - Befristung **GBÖ 51 8**
 - Berliner Testament **GBÖ 51 19**
 - Bestimmung der Person des Nacherben **GBÖ 51 10 f.**
 - Eintragung des Vorerben **GBÖ 51 66 f.**
 - Ersatzerbfolge **GBÖ 51 16 f.**
 - Ersatznacherbe **GBÖ 51 13**
 - Kosten **GBÖ 51 204**
 - letztwillige Anordnung der Nacherbschaft **GBÖ 51 7**
 - Löschung des Nacherbenvermerks **GBÖ 51 115**
 - mehrere Nacherben **GBÖ 51 14**
 - mehrfache Nacherbfolge **GBÖ 51 12**
 - Nacherben **GBÖ 51 6**
 - Nacherbenvermerk **GBÖ 51 68 ff.; s. auch dort**
 - Nachweis gegenüber GBA **GBÖ 51 22 ff.**
 - Nießbrauchsvermächtnis **GBÖ 51 20**
 - Rechtsmittel **GBÖ 51 205 ff.**
 - Schlusserbfolge **GBÖ 51 18 f.**
 - teilweise Erbschaft **GBÖ 51 14**
 - Umfang des Nacherbenrechts **GBÖ 51 33 ff.**
 - Vorerben **GBÖ 51 6**
 - Vor-/Nacherbschaft **GBÖ 51 6 ff.**
 - Vor-/Nachvermächtnis **GBÖ 51 21**
- Vornahme der Löschung GBÖ 46 13 ff.**
- Vorratsteilung AT E 165, 191 ff.; s. auch Teilungserklärung**
- Vorsorgevollmacht**
 - Bedingung **AT G 27 f.**
 - Beglaubigung **AT G 28a**

- transmortale Vollmachten **AT G 28a**
- Vertretung im Grundbuchverkehr, rechtsgeschäftliche **AT G 27 ff.**
- Vorteilhaftigkeit AT C 356 ff.**
 - Begriff **AT C 357 ff.**
 - erlaubter Vorteil **AT C 361**
 - fehlender Vorteil **AT C 364**
 - Förderung eines Gewerbebetriebs **AT C 360**
 - objektive Nützlichkeit **AT C 357**
 - persönlicher Vorteil **AT C 358**
 - privatrechtlicher Vorteil **AT C 361**
 - wirtschaftlicher Vorteil **AT C 359**
- Wärmebezugsdienstbarkeit AT C 310 ff.**
- Wärmebezugsrechte AT C 294**
- Wechsel der Berechtigten GBÖ 95 1 ff.**
 - Rechtsänderungen außerhalb des GBs **GBÖ 95 3**
 - Rechtsänderungen durch Eintragung **GBÖ 95 2**
 - Rechtsstellung des neuen Beteiligten **GBÖ 95 4**
 - zweifelhafte Rechtsänderungen **GBÖ 95 5**
- WEer-Gemeinschaft AT E 94 ff.**
- Wertpapierhypothek AT D 17; GBÖ 43 1**
- Wettbewerbsbeschränkungen AT C 298**
- Widerspruch AT C 196 ff.**
 - Abschreibung eines Grundstücksteils **GBÖ 7 39 ff.**
 - Amtswiderspruch **AT C 218**
 - Änderung **AT C 243**
 - Antrag **AT C 220; GBÖ 25 38**
 - Antragsbefugnis **GBÖ 25 39**
 - Anwendungsbereich **AT C 197**
 - ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBÖ 11 4**
 - Beendigung der Wirksamkeit **AT C 204**
 - Begriff **AT C 196**
 - Behandlung mehrerer Anträge **GBÖ 17 17**
 - behördliches Ersuchen **AT C 217**
 - Belastung **AT C 244**
 - Bescheid nach VermG **GBÖ 25 66, 70**
 - Beschwerde **AT C 232**
 - Betroffener **GBÖ 25 40**
 - bewilligende Person **AT C 208**
 - Bewilligung **AT C 206 ff.**
 - Bewilligung, Insolvenz **AT C 209**
 - Bewilligung, Wirksamkeit **AT C 207**
 - Bezugnahme **GBÖ 25 45**
 - Darlehenshypothek **AT C 219**
 - DS-GVO **GBÖ 12d 11**
 - einstweilige Anordnung **GBÖ 76 8**
 - einstweilige Verfügung **AT C 210 ff.; GBÖ 25 30 ff.; s. auch dort**
 - Eintragung **AT C 220 ff.; GBÖ 25 38**
 - Eintragung ohne Bewilligung **GBÖ 19 306**
 - eintragungsfähiges Recht **AT C 198 f.**
 - Eintragungsgrund **AT C 229**
 - Eintragungsgrundlagen **AT C 205 ff.**
 - Eintragungsinhalt **GBÖ 25 41 ff.**

- Eintragungsstelle **AT C 228**
- Erbbaurecht **AT F 7**
- Gegenstand **AT C 200**
- gelöscht ~ **AT C 239 ff.**
- Grundbuchsperre **AT C 235**
- Hinderung gutgläubigen Erwerbs **AT C 233 ff.**
- Inhalt **AT C 223 ff.**
- Insolvenz **GBÖ 25 46**
- Insolvenzeröffnung **GBÖ 25 46**
- Kosten **AT C 231; GBÖ 25 47**
- Löschung des Rechts **AT C 236**
- Löschung von Vormerkung/Widerspruch **GBÖ 25 1 ff.; s. auch dort**
- materielle Voraussetzungen **AT C 197 ff.**
- Prüfungspflicht des GBA **AT C 230**
- rechtserhaltende Funktion **AT C 237**
- Rechtsgehalt **AT C 196 ff.**
- Schutzvermerk **AT C 196**
- Übertragung **AT C 244**
- Umschreibung **AT C 245**
- Unrichtigkeit des GBs **AT C 197**
- Unzulässigkeit **AT C 201 ff.**
- Voreintragung **GBÖ 25 40**
- Voreintragung des Betroffenen **AT C 222**
- Vormerkung **AT C 199**
- Wirkungen **AT C 233 ff.**

Widerspruch/Löschung von Amts wegen
GBÖ 53 1 ff.

- Amtslöschung **GBÖ 53 3, 65 ff.; s. auch dort**
- Amtswiderspruch **GBÖ 53 2, 21 ff.; s. auch dort**
- Eintragung **GBÖ 53 4**
- Eintragung, Inhalt **GBÖ 53 17 ff.**
- Eintragung, nichtige **GBÖ 53 8 ff.**
- Eintragung, unerledigte **GBÖ 53 6**
- Eintragung, unvollständige **GBÖ 53 6**
- Eintragungsbewilligung **GBÖ 53 19**
- Hinweisvermerke **GBÖ 53 14**
- nicht formgerechte Handlungen **GBÖ 53 5 ff.**
- offensichtlich fehlerhafte Vermerke **GBÖ 53 15**
- tatsächliche Angaben **GBÖ 53 13**
- teilweise Unklarheit/Unrichtigkeit **GBÖ 53 20**
- unklare Vermerke **GBÖ 53 16**
- Vorlegung des Briefes **GBÖ 53 78**
- Zweck **GBÖ 53 1**

Wiedereinsetzung

- Antrag **GBÖ 105 3**
- Art der Regelung **GBÖ 105 1**
- Einlegung **GBÖ 105 4**
- Glaubhaftmachung **GBÖ 105 5**
- Grundbuchbeschwerde **GBÖ 89 4**
- Rangklarstellungsverfahren **GBÖ 105 1 ff.**
- Verfahren **GBÖ 105 6 ff.**
- Versäumung **GBÖ 105 2**
- Verschulden **GBÖ 105 2**
- Voraussetzungen **GBÖ 105 2 ff.**

Wiederherstellung der Eintragungsgrundlage **GBÖ 25 88 ff.**

Wiederkaufsrecht **AT C 117**

Wirksamkeitsreihenfolge **GBÖ 45 1**

Wirkung der Bewilligung **GBÖ 19 290 ff.**

- Erklärung ohne Einwilligung **GBÖ 19 300 f.**
- inhaltliche Unzulänglichkeiten **GBÖ 19 302 f.**
- Kettenfälle **GBÖ 19 301**
- Klärung einer vorherigen Einwilligung **GBÖ 19 294 ff.**
- mangelbehaftete Bewilligung **GBÖ 19 291 ff.**
- mangelfreie Bewilligung **GBÖ 19 290**
- Nichtberechtigter im eigenen Namen **GBÖ 19 293 ff.**
- verfahrensrechtliches Eintragungshindernis **GBÖ 19 291**
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **GBÖ 19 292**

Wirkungen der Antragstellung

- außerhalb des Grundstücksrechts **GBÖ 13 74**
- formelle Rangwirkung **GBÖ 13 68**
- Grundstücksgeschäfte, wiedervereinigungs-betroffene **GBÖ 13 72**
- materiell-rechtliche ~ **GBÖ 13 69 ff.**
- Mitbenutzungsrechte **GBÖ 13 72**
- sonstige Wirkungen **GBÖ 13 72**
- verfahrensrechtliche ~ **GBÖ 13 68**
- Verfügungsverbot **GBÖ 13 73**

Wohnung **AT E 39 f.**

Wohnungsbelegungsrecht **AT C 294; AT C 315 ff.**

Wohnungseigentum **AT E 1 ff.**

- Abgeschlossenheits/Flächenbescheinigung **AT E 214 ff.**
- Abgrenzung **AT E 9**
- Abschreibung eines Grundstücksteils **GBÖ 7 12**
- Änderungen des WE **AT E 314 ff.; s. auch dort**
- Änderungen vor Vollzug im GB **AT E 198 ff.**
- Änderungsvollmacht **AT E 202**
- angespannte Wohnungsmärkte **AT E 228c**
- Aufteilungsplan **AT E 205 ff.; s. auch dort**
- bauliche Änderungen am GE **AT E 131**
- bautechnische Grundlage **AT E 2**
- Beendigung des WE **AT E 398 ff.; s. auch dort**
- Begriff **AT E 3 ff.**
- Begründung **AT E 164 ff.**
- Bestandsverzeichnis **AT E 233 ff.; s. auch dort**
- Bestandteilszuschreibung **AT E 11**
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **AT E 243**
- Bodenakzession **AT E 1**
- Buchung von Miteigentumsanteilen **GBÖ 3 33**
- Dachgemeinschaft **AT E 13**
- dingliche Einigung **AT E 180 ff.; s. auch dort**
- Einigung **GBÖ 20 64 ff.**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte **GBÖ 47 66 f.**
- Eintragungsvoraussetzungen **AT E 204**
- Entstehung des SE **AT E 248 ff.; s. auch dort**

Sachverzeichnis

- Entziehung **AT E 395 ff.**
- Erbbaurecht **AT E 13**
- Form **AT E 169**
- Fremdenverkehr **AT E 228**
- Gebäude **AT E 28**
- Gegenstand **AT E 10**
- gemeinschaftliches Eigentum **AT E 66 ff.**;
s. auch dort
- Gemeinschaftsordnung **AT E 65i, 94 ff.**;
s. auch dort
- Gesamtrecht **GBO 48 11**
- gesetzliche Voraussetzungen **AT E 29**
- Grundbuchblatt **GBO 3 9 f.**
- grundbuchmäßige Behandlung **AT E 230 ff.**
- Grundbuchvollzug der Begründung
AT E 204 ff.
- Grunddienstbarkeit **AT C 260**
- Grundstück **AT E 10**
- Grundstücksgrundbuch **AT E 231**
- Mehrgliedrigkeit **AT E 4 f.**
- Milieuschutz **AT E 228a**
- Miteigentum **AT E 3**
- Miteigentumsanteil **AT E 14 ff.**; *s. auch dort*
- Mitgliedschaftsrecht **AT E 3**
- Nachweis der Eintragungsunterlagen
GBO 29 197 f.
- notarielle Beurkundung **AT E 169**
- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeeinträchtigungen **AT H 127a**
- Prüfungspflicht des GBA **AT E 204**
- Rechtseinheit am Gebäude **AT E 1**
- sachenrechtliche Regelungen **AT E 3**
- schuldrechtliches Grundgeschäft **AT E 167 ff.**
- Selbstkontrahierungsverbot **AT G 240**
- Sicherung durch Vormerkung **AT E 170 ff.**;
s. auch dort
- Sondereigentum **AT E 3, 33 ff.**; *s. auch dort*
- Sondernutzungsrechte **AT E 135 ff.**; *s. auch dort*
- Sonderrechtsunfähigkeit der Elemente
AT E 7
- subjektiv-dingliche Rechte **GBO 9 19**
- Teileigentum **AT E 8**
- Teilfläche **AT E 12**
- Teilungserklärung **AT E 165, 191 ff.**; *s. auch dort*
- Teilungsprinzip **AT E 1**
- Überbau **AT E 13**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **AT E 227 ff.**
- Unterwohnungeigentum **AT E 13**
- Vereinigung **AT E 11**
- Verfügungen über WE **AT E 281 ff.**; *s. auch dort*
- vertragliche Begründung **AT E 165**
- Verwalter **AT E 161 ff.**; *s. auch dort*
- Verwaltungsbeirat **AT E 163**
- Voraussetzungen **AT E 10 ff.**
- Voreintragung des Betroffenen **GBO 39 37**
- Vorratsteilung **AT E 165, 191 ff.**; *s. auch Teilungserklärung*

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

Wohnungsrecht **AT C 460 ff.**

- Abgrenzung **AT C 461 ff.**
- Abschreibung eines Grundstücksteils **GBO 7 41**
- abweichende Vereinbarungen **AT C 476 ff.**
- Ausübungsüberlassung **AT C 491**
- Bedingung **AT C 475**
- Belastung **AT C 492**
- Belastungsgegenstand **AT C 465**
- Berechtigter **AT C 466**
- Bruchteilsberechtigung **AT C 471**
- Dauerwohnrecht **AT C 462**
- Eigentümerwohnrecht **AT C 466**
- Eintragung gemeinschaftlicher Rechte
GBO 47 99 ff.
- Entstehung **AT C 484 ff.**
- Erlöschen **AT C 493 ff.**
- Gesamtberechtigung **AT C 469**
- Gesamthandsberechtigung **AT C 470**
- Grundstückslasten **AT C 480**
- hintereinandergeschaltetes ~ **AT C 470**
- Inhalt **AT C 472 ff.**
- Inhalt, unzulässiger **AT C 475**
- Mehrheit von Berechtigten **AT C 467**
- Mietvertrag **AT C 463 f.**
- Mitbenutzung weiterer Einrichtungen
AT C 473, 481 ff.
- Mitberechtigung **AT C 470**
- Nebenzwecke **AT C 460, 474**
- Nießbrauch **AT C 461**
- Pfändung **AT C 492**
- Reallast **AT C 462**
- schuldrechtliche Beziehungen **AT C 496 f.**
- Schutz des Berechtigten **AT C 498**
- selbstständige ~e **AT C 468**
- Übertragung **AT C 490**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **AT F 264 ff.****
- Begriff **AT F 264 f.**
- Begründung **AT F 268 f.**
- Belastung **AT F 274**
- Erlöschen **AT F 278 ff.**
- Gegenstand **AT F 266 f.**
- grundbuchmäßige Behandlung **AT F 273**
- Heimfall **AT F 277**
- Inhaltsänderung **AT F 276**
- Teilungserklärung **AT F 268 f.**
- Veräußerungsbeschränkungen **AT F 275**
- Zustimmungsbedürftigkeit **AT F 270 f.**

Zeugnis des Registergerichts **GBO 33 35 ff.**

- Beweiskraft **GBO 33 43 ff.**
- Form **GBO 33 37**
- Inhalt **GBO 33 38**
- Negativzeugnis **GBO 33 39**
- Zeitpunkt **GBO 33 41**
- Zuständigkeit **GBO 33 35 f.**

Zeugnis über die fortgesetzte Gütergemeinschaft **GBO 35 181 ff.**

- Begriff **GBO 35 181**
- Beweiskraft **GBO 35 195**
- Form **GBO 35 193**

- Inhalt **GBO 35** 189 ff.
- Nachweis **GBO 35** 185
- negatives Zeugnis **GBO 35** 187
- Prüfung **GBO 35** 194
- Zitterbeschlussurteil AT E** 107, 113
- Zuflurstück GBO 5** 6
- Zulässigkeit der Beschwerde GBO 71** 1 ff.
- Ablehnung einer Eintragung **GBO 71** 24
- Amtslöschung **GBO 71** 49
- Anweisung des Beschwerdegerichts **GBO 71** 24
- Arten der anfechtbaren Entscheidungen **GBO 71** 24 ff.
- Auslegung einer Rechtsmittelerklärung **GBO 71** 48
- Begriff der Entscheidung **GBO 71** 11 ff.
- Berichtigungsverfahren **GBO 71** 68 ff.
- Beschränkung der Beschwerde **GBO 71** 46 ff., 52 ff.
- Beschwerdeberechtigung **GBO 71** 71 ff.;
s. auch dort
- Beweisanordnung **GBO 71** 17
- Eintragung mehrerer Berechtigter **GBO 71** 61
- Eintragungen **GBO 71** 31
- Fassungsbeschwerde **GBO 71** 63
- Form der Beschwerde **GBO 71** 44
- Grundbuchamt **GBO 71** 43
- Grundbuchberichtigung **GBO 71** 68 ff.
- Inhalt der Beschwerde **GBO 71** 44
- Löschungen **GBO 71** 66
- Maßnahmen der Justizverwaltung **GBO 71** 42
- Maßnahmen des inneren Geschäftsbetriebs **GBO 71** 13 ff.
- Meinungsäußerungen **GBO 71** 21
- nicht vollzogene Eintragsungsverfügung **GBO 71** 23
- öffentlicher Glaube **GBO 71** 46
- Rang eingetragener Rechte **GBO 71** 67
- Rechtsschutzbedürfnis **GBO 71** 101
- sonstige Sachentscheidungen **GBO 71** 32
- Statthaftigkeit **GBO 71** 2 ff., 10 ff.
- tatsächliche Angaben **GBO 71** 62
- unvollständige Eintragungen **GBO 71** 64 f.
- Verfahrenskosten **GBO 71** 34 ff.
- Verfahrenskostenhilfe **GBO 71** 33
- verfahrensleitende Anordnungen **GBO 71** 16 ff.
- Verfügungsbeschränkungen **GBO 71** 57 ff.
- Verhältnis zum FamFG **GBO 71** 2
- Vorbescheid **GBO 71** 22
- Widerspruch **GBO 71** 6
- Zwangssicherungshypothek **GBO 71** 55
- Zwischenverfügungen **GBO 71** 26 ff.
- Zurückweisung des Eintragsantrages GBO 18** 36 ff.
- Bekanntmachung **GBO 18** 39
- fakultative ~ **GBO 18** 38
- Form **GBO 18** 39
- Inhalt **GBO 18** 39
- Rechtsschutz **GBO 18** 40
- Rechtswirkungen **GBO 18** 41 f.

- Wiederaufleben nach erfolgreicher Anfechtung **GBO 18** 42
- zwingende ~ **GBO 18** 37
- Zusammenschreibung GBO 4** 3
- Aufhebung **GBO 4** 24 ff.
- Gegenstand **GBO 4** 5 f.
- Identität des Eigentümers **GBO 4** 7
- rechtlich verbundene Grundstücke **GBO 4** 12 ff.
- Wirkungen **GBO 4** 23
- Zusatzzustimmungserfordernis GBO 22** 238 ff.
- Anwendungsbereich **GBO 22** 240 ff.
- Ausnahmen **GBO 22** 249
- Berichtigung **GBO 22** 240
- Erfolgsnachweise **GBO 22** 250
- Ersetzung **GBO 22** 248
- Form **GBO 22** 247
- Gütergemeinschaft **GBO 22** 250
- Inhalt **GBO 22** 245
- Nachweis der Unrichtigkeit **GBO 22** 250
- Zustimmung **GBO 22** 242 ff.
- Zuständigkeit**
- Abgabe von Erklärungen **GBO 1** 2
- Amtsgericht **GBO 1** 1 ff.
- ausgeschlossene Eintragungsmitwirkende **GBO 11** 21
- Beschwerdegericht **GBO 72** 1 ff.
- Beteiligte **GBO 1** 25 ff.
- Eintragsungsverfügung **GBO 1** 6
- fehlende ~ **GBO 1** 5
- funktionelle ~ **GBO 1** 14 ff.; s. auch dort
- Grundbuch **GBO 1** 1 ff.
- Grundbucheinsicht **GBO 12** 77
- Grundstücksverbindung **GBO 5** 42
- Katasterbehörden **GBO 1** 27
- Notar **GBO 1** 25 f.
- öffentlich bestellte Vermessungsingenieure **GBO 1** 27
- örtliche ~ **GBO 1** 1, 7 ff.; s. auch dort
- Rechtsentwicklung **GBO 1** 1
- sachliche ~ **GBO 1** 1, 2 ff.
- Teilhypothekenbrief **GBO 61** 18 ff.
- Unzuständigkeitsfolgen **GBO 1** 5 f.
- Vermessungsbehörden **GBO 1** 27
- Zuständigkeit der Urkundsbeamten **GBO 12c** 1 ff.; s. auch dort
- Zuständigkeitsbestimmung **GBO 1** 10 f.
- Zuweisung an Amtsgerichte **GBO 1** 2 ff.
- Zuständigkeit der Urkundsbeamten GBO 12c** 1 ff.
- Ablehnung **GBO 12c** 16
- Abschriften **GBO 12c** 9
- Anmeldevermerke **GBO 12c** 13
- Ausnahmen **GBO 12c** 4 ff.
- Ausschließung **GBO 12c** 16
- Berichtigung persönlicher Daten **GBO 12c** 14
- Beschlagnahmevermerke **GBO 12c** 12
- Grundbuchrichter **GBO 12c** 2
- Grundsatz **GBO 12c** 2 f.
- Liegenschaftskataster **GBO 12c** 10 f.

Sachverzeichnis

Fette gedruckte Zahlen = Paragraphen

- Mitwirkung bei der Grundbuchführung **GBÖ 12c** 8 ff.
- Nachweise **GBÖ 12c** 15
- Öffnung des Grundbuchs **GBÖ 12c** 5 ff.
- Rechtsmittel **GBÖ 12c** 17
- Rechtspfleger **GBÖ 12c** 2
- Zuständigkeitszuweisungen **GBÖ 12c** 3
- Zuständigkeitskonzentration** **GBÖ 1** 8 f.
- Zustellungsbevollmächtigter** **GBÖ 97** 1 ff.
- Zustimmungsvorbehalte**
 - Gemeinschaftsordnung **AT E** 112
 - Überschreitung der Beschlusskompetenz **AT E** 113c
 - Unterlassungsdienstbarkeit **AT C** 303
- Zwangshypothek** **AT D** 20
- Aufhebung **AT D** 174
- Zwangsversteigerung**
 - altrechtliche Dienstbarkeiten **AT C** 436
 - Eintragung auf Ersuchen **GBÖ 38** 35 ff.
 - GbR **AT J** 8
 - Grundbucheinsicht **GBÖ 12** 56
 - Grunddienstbarkeit **AT C** 395 ff.
 - Nießbrauch **AT C** 554
 - Verfügungsbeschränkungen **AT H** 30
 - Vorkaufsrecht **AT C** 145
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung** **AT D** 114 ff.
 - Aufbauhypothek **AT D** 123
 - Duldung **AT D** 114
 - Eintragungsvermerk **AT D** 126
 - Höchstbetragshypothek **AT D** 122
 - Nachweisverzicht **AT D** 127
 - Unterwerfungserklärung **AT D** 116 ff.
 - Unterwerfungserklärung, Beschränkung **AT D** 120
- Zweigrechte** **GBÖ 19** 262, 266 ff., 283 ff.
 - Entstehung **GBÖ 19** 273 ff.
 - Erlöschen **GBÖ 19** 280 ff.

- subjektiv-dingliche Rechte, Bewilligung **GBÖ 21** 10
- Zwischenentscheidungen im Eintragungsverfahren** **GBÖ 18** 4 ff.
 - Hinweisverfügung **GBÖ 18** 5, 8
 - Verfahrensaussetzung **GBÖ 18** 6
 - Verfahrensrufe **GBÖ 18** 6
 - Vollstreckungsrecht **GBÖ 18** 8
 - Vorbescheid **GBÖ 18** 7
 - Zwischenverfügung **GBÖ 18** 9 ff.; s. auch dort
- Zwischenverfügung** **GBÖ 18** 1, 9 ff.
 - Begründung der Beschwerdeentscheidung **GBÖ 77** 9 ff.
 - behebbare Eintragungshindernisse **GBÖ 18** 11
 - Behebungsfrist **GBÖ 18** 20
 - Bekanntmachung **GBÖ 18** 21
 - Beschwerde **GBÖ 18** 26
 - Eintragungshindernis **GBÖ 18** 10
 - Erfüllung **GBÖ 18** 29 f.
 - Form **GBÖ 18** 20
 - Formulierung **GBÖ 18** 17
 - Frist **GBÖ 18** 20
 - grundbuchrechtlicher Mangel **GBÖ 18** 12
 - Heilbarkeit eines Mangels **GBÖ 18** 14
 - Heilungsfrist **GBÖ 18** 20
 - Inhalt **GBÖ 18** 17
 - Inhaltsänderung **GBÖ 18** 19
 - Konzentrationsmaxime **GBÖ 18** 18
 - nicht behebbare Mängel **GBÖ 18** 15
 - Nichterfüllung **GBÖ 18** 31
 - Prüfungspflicht **GBÖ 18** 13
 - Prüfungsprogramm **GBÖ 18** 10
 - Rechtsmittelbelehrung **GBÖ 18** 20
 - rückwirkende Heilbarkeit **GBÖ 18** 16
 - Voraussetzungen **GBÖ 18** 9 ff.
 - Wirkung **GBÖ 18** 21a
 - Zurückweisungsandrohung **GBÖ 18** 20