

Erbbaurechtsgesetz: ErbbauRG

Nagel

2022

ISBN 978-3-406-78099-8

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Zahlen bezeichnen die Paragraphen,
die mageren Zahlen die Randnummern

- Abdingbarkeit**
– Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 16, 69
- Abrissverpflichtung**
– Heimfall **ErbbauRG 32** 13
- Abschreibung**
– am Grundstück **ErbbauRG 11** 146
- Abwehrensanspruch** **ErbbauRG 11** 196
- AGB-Recht**
– Anwendbarkeit **ErbbauRG 11** 199 ff.
– Heimfall **ErbbauRG 32** 22 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
ErbbauRG 11 199 ff.
- Amtslöschung**
– des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 84
- Amtsverfahren** **ErbbauRG 14** 2, 24
- Amtswiderspruch** **ErbbauRG 15** 26 ff.
- Änderung**
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 141 ff.
– einer Sicherungsabrede **ErbbauRG 5** 23
- angemessene Vergütung**
– Heimfall **ErbbauRG 32** 47
- Ankaufsrecht**
– fehlenden Kaufpreisfestlegung **ErbbauRG 2** 167 ff.
– Kaufpreisbestimmung **ErbbauRG 2** 174
– Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2** 175 ff.
– Rechtsnatur **ErbbauRG 2** 163 ff.
– Verkaufsverpflichtung **ErbbauRG 2** 158 ff.
- Anlegung**
– des Grundbuchs **ErbbauRG 14** 16
- Anpassungsklausel**
– fehlende **ErbbauRG 9** 40 ff.
– unwirksam **ErbbauRG 9** 40 ff.
– in der Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25** 7
- Anpassungsmaßstab**
– konkret **ErbbauRG 9** 39
- Anpassungsvereinbarung**
– gültig **ErbbauRG 9a** 22 ff.
- Anrechnung**
– auf Heimfallvergütung **ErbbauRG 33** 35 ff.
- Anspruch auf Rangrücktritt**
– im Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 33** 18
- Anspruchsinhaber**
– des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32** 43
- Arrestvollziehung** **ErbbauRG 8** 11, 32 ff., 52
– Anordnung des Arrests **ErbbauRG 8** 32
- Aufgabeerklärung**
– des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 26** 16
– Erklärungsempfänger **ErbbauRG 26** 16
– Form der dinglichen Erklärung **ErbbauRG 26** 16 ff.
- Aufhebung**
– Aufgabe des Wohnungserbbaurechts **ErbbauRG 26** 31
– Bauwerk **ErbbauRG 26** 40
– Bauwerksentschädigung **ErbbauRG 26** 8, 10
– Bedingung **ErbbauRG 26** 13
– Einkommensteuer **ErbbauRG 26** 47
– Eintragung **ErbbauRG 26** 36 ff.
– des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 179; **ErbbauRG 26** 1 ff.
– fehlende Zustimmung **ErbbauRG 26** 34
– Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 26** 11
– Gesamtgrundschuld **ErbbauRG 26** 30
– Grunderwerbsteuer **ErbbauRG 26** 45 ff.
– Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 26** 10
– Haftung **ErbbauRG 26** 8
– Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 36 ff.
– Miet- und Pachtverhältnisse **ErbbauRG 26** 40
– Nutzungsübergang **ErbbauRG 26** 8
– Pfanderstreckung **ErbbauRG 26** 8

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- Steuern **ErbbauRG 26** 44 ff.
- subjektiv-dingliche Rechte zugunsten des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 22, 41
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 26** 15
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 26** 10
- Vormerkung **ErbbauRG 26** 14
- Wege- und Leitungsrechte **ErbbauRG 26** 41
- Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 26** 25 ff.
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 26** 18 ff.
- Aufhebung, teilweise**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 26** 7
- Aufhebungsverpflichtungen**
 - beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 262 ff.
- Aufschrift**
 - des Grundbuchblattes **ErbbauRG 14** 28
- Ausgangssituation** **ErbbauRG 1** 5
- Ausübung**
 - der Zustimmungsberechtigung **ErbbauRG 5** 7
- Bauhandwerkersicherungshypothek** **ErbbauRG 7** 64, 111; **ErbbauRG 8** 26
- Baulast**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 136
- Baurecht**
 - in Österreich **ErbbauRG 1** 79 ff.
 - in der Schweiz **ErbbauRG 1** 87 ff.
- Bauwerk** **ErbbauRG 1** 125 ff.
 - Abbruch **ErbbauRG 34** 7
 - Begriff **ErbbauRG 12** 3
 - Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1** 155; **ErbbauRG 12** 10 ff.
 - Bestimmbarkeit **ErbbauRG 1** 137 ff.
 - Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1** 150, 151; **ErbbauRG 12** 6 ff.
 - im Erbbaurecht Einzelbeispiele **ErbbauRG 1** 130 ff.
 - Entschädigung **ErbbauRG 27** 12 ff.
 - Errichtung nach Bestellung **ErbbauRG 12** 5
 - keine gesonderte Verfügung **ErbbauRG 12** 29 ff.
 - Haftung **ErbbauRG 12** 43 ff.
 - beim Heimfall **ErbbauRG 34** 1 ff.
 - Überbau **ErbbauRG 12** 27
 - beim Untererbbaurecht **ErbbauRG 1** 251 ff.
 - Untergang **ErbbauRG 13** 1 ff.
- Verfügungen **ErbbauRG 12** 31
- Versicherung **ErbbauRG 2** 65 ff.
- bei Vertragsablauf **ErbbauRG 34** 1 ff.
- vertragswidrige Errichtung **ErbbauRG 12** 12 ff.
- Wegnahmerecht **ErbbauRG 34** 1 ff.
- als wesentlicher Bestandteil **ErbbauRG 12** 1 ff., 4 ff.
- Wiederaufbau **ErbbauRG 2** 69 ff.
- als wirtschaftliche Hauptsache **ErbbauRG 1** 158 ff.
- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 12** 64
- Bauwerksentschädigung**
 - bei Aufhebung **ErbbauRG 26** 8, 10
- Bauwert**
 - bei Mündelhypothek **ErbbauRG 19** 5
- Beeinträchtigung**
 - des Erbbaurechtzweck **ErbbauRG 7** 13
- Beendigung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 176 ff.; **ErbbauRG 26** 2 ff.
 - kraft Gesetzes **ErbbauRG 16** 3
 - kraft Hoheitsaktes **ErbbauRG 16** 3
 - Verjährung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 180
 - durch Zeitablauf **ErbbauRG 27** 5
- Befriedigungsanspruch**
 - in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 19
- Befristung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 6, 51
- Begründung des Erbbaurechts**
 - Abstraktionsprinzip **ErbbauRG 11** 9
 - Anwartschaftsrecht **ErbbauRG 11** 56
 - Bestellung, dingliche **ErbbauRG 11** 55 ff.
 - Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbauRG 11** 58 ff.
 - Buchersitzung **ErbbauRG 11** 89
 - Ehegatten **ErbbauRG 11** 16
 - Einigung, dingliche **ErbbauRG 11** 57 ff.
 - Eintragung **ErbbauRG 11** 63 ff.
 - Enteignung **ErbbauRG 11** 90
 - Entstehung **ErbbauRG 11** 66
 - Erbbaurechtsgrundbuch **ErbbauRG 11** 67
 - Erbbaurechtsvertrag **ErbbauRG 11** 10 ff.
 - Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11** 61 ff.
 - Genehmigung **ErbbauRG 11** 14 ff.
 - Genehmigung, kommunalaufsichtliche **ErbbauRG 11** 18

magere Zahlen = Rannnummern

- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Grundstücksgrundbuch **ErbbauRG 11** 67
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Kind **ErbbauRG 11** 15
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11** 70 ff., 77
- Rangstelle **ErbbauRG 11** 69, 85
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz **ErbbauRG 11** 88
- Sanierungsgebiet **ErbbauRG 11** 17
- Steuern **ErbbauRG 11** 92 ff.
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 55 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 10 ff.
- Vormerkung **ErbbauRG 11** 54
- Zeitpunkt **ErbbauRG 11** 66
- Zustimmung **ErbbauRG 11** 14 ff.
- Bekanntmachung**
- von Eintragungen **ErbbauRG 17** 1 ff.
- Form **ErbbauRG 17** 8
- Inhalt **ErbbauRG 17** 7
- unrichtige **ErbbauRG 17** 11
- unterbliebene **ErbbauRG 17** 12
- Verzicht **ErbbauRG 17** 13
- Verzögerung **ErbbauRG 17** 10
- Belastung**
- Änderung **ErbbauRG 5** 23
- Eintragung im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 48
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 3
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 20
- Belastung des Erbbaurechts** **ErbbauRG 11** 125 ff.
- Baulast **ErbbauRG 11** 136
- Belastungsgegenstand **ErbbauRG 11** 126
- Eintragung **ErbbauRG 11** 140
- Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11** 139
- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11** 138
- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 138
- Grundpfandrechte **ErbbauRG 11** 128 ff.
- Notwegerecht **ErbbauRG 11** 136
- Nutzungsrechte **ErbbauRG 11** 130 ff.
- Reallast **ErbbauRG 11** 134 ff.
- nach Teilung **ErbbauRG 11** 144
- Untererbbaurecht **ErbbauRG 11** 135
- Verfügungsbeschränkung **ErbbauRG 11** 135

Sachverzeichnis

- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 139
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 138
- Vorkaufsrecht **ErbbauRG 11** 135
- Vormerkung **ErbbauRG 11** 135
- Widerspruch **ErbbauRG 11** 135
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11** 139
- Belastungsgegenstand** **ErbbauRG 1** 142 ff.
- Belastungsgrenze** **ErbbauRG 7** 77
- Belastungszustimmung**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 10
- Beleihbarkeit**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 25** 1
- Beleihungsgrenze** **ErbbauRG 19** 6 ff.
- Beleihungswert** **ErbbauRG 19** 8 ff.
- Berechtigter** **ErbbauRG 1** 115
- Berichtigung**
- nach Löschung **ErbbauRG 16** 6
- Beschlagnahme des Erbbaurechts**
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 30
- Beschlusskompetenz der WEG**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 60
- Beschränkung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 1** 170 ff.
- der Veräußerunglichkeit **ErbbauRG 5** 15
- Beschwerde**
- Beschwerdeberechtigung **ErbbauRG 7** 134
- Entscheidung **ErbbauRG 7** 139
- Frist **ErbbauRG 7** 133
- Verfahren **ErbbauRG 7** 135
- Zuständigkeit **ErbbauRG 7** 132
- Beschwerdegericht** **ErbbauRG 7** 132
- Besitzverhältnisse**
- am Grundstück **ErbbauRG 1** 152 ff.
- Bestandsverzeichnis** **ErbbauRG 14** 29
- Bestandteile des Erbbaurechts** **ErbbauRG 12** 36 ff.
- eingefügte Sachen **ErbbauRG 12** 37
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 12** 41
- Erzeugnisse **ErbbauRG 12** 36
- Gebäude **ErbbauRG 12** 36
- gutgläubiger Erwerb **ErbbauRG 12** 42
- Scheinbestandteile **ErbbauRG 12** 38
- subjektiv dingliche Rechte **ErbbauRG 12** 40
- Zubehör **ErbbauRG 12** 39

Sachverzeichnis

Bestandteilszuschreibung
– Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 162 ff.
– am Grundstück **ErbbauRG 11** 156 ff.
– Grundstück und Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 160 ff.

bestehenbleibende Rechte
– Heimfall **ErbbauRG 33** 9 ff.

Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbauRG 9** 28 ff.
– Begründung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 58 ff.

Bestimmungen
– zum Inhalt des Erbbaurechts **ErbbauRG 2** 9 ff.

Beteiligte
– bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1** 4
– in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 24** 1

Billigkeitsmaßstab **ErbbauRG 9a** 34 ff.
– Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse **ErbbauRG 9a** 40 ff.

Billigkeitsprüfung
– Beweislast **ErbbauRG 9a** 10 ff.
– Nichtanwendbarkeit **ErbbauRG 9a** 32
– Privatautonomie **ErbbauRG 9a** 3
– Rechtsfolge **ErbbauRG 9a** 44
– Rechtsnatur **ErbbauRG 9a** 7 ff.
– Schutzvorschrift **ErbbauRG 9a** 1 ff.
– Voraussetzungen **ErbbauRG 9a** 13 ff.

Bindungswirkung **ErbbauRG 6** 4

Bodenleihe **ErbbauRG 1** 11

Bodenwertabschöpfung
– bei Heimfall **ErbbauRG 32** 64 ff.

Bonität
– des Erwerbers **ErbbauRG 7** 46

Bruchteils- und Gesamthandsberechtigung **ErbbauRG 1** 121 ff.

Darlehenshöhe **ErbbauRG 7** 76

Datenbankgrundbuch **ErbbauRG 14** 63

Dauer
– der Bestellung **ErbbauRG 14** 6
– Veränderung **ErbbauRG 14** 10

Dauernutzungsrecht
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 133

Dauerwohn- und nutzungsrecht **ErbbauRG 1** 69

Dauerwohnrecht **ErbbauRG 7** 65; **ErbbauRG 15** 4
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 133
– im Heimfall **ErbbauRG 33** 23
– Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5** 20

fetter Text = Gesetze und §§

Dereliktion **ErbbauRG 11** 2; **ErbbauRG 26** 6

Dienstbarkeit **ErbbauRG 1** 63
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 130 ff.
– im Heimfall **ErbbauRG 33** 28
– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 70

Dienstbarkeit, beschränkt persönliche
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 132

dingliche Absicherung
– des Erbbaurechtswirks **ErbbauRG 7** 15

dingliche Belastung
– bei Heimfall **ErbbauRG 33** 3
– in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 13

dingliche Rechte
– nach Schließung **ErbbauRG 16** 10
– bei Zeitablauf **ErbbauRG 27** 11

dingliche Wirkung
– des Heimallanspruchs **ErbbauRG 33** 8

dinglicher Inhalt
– Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 9

dingliches Rechtsgeschäft
– schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6** 5

Doppeleintragung **ErbbauRG 14** 59 ff.

Doppelnatur
– des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 4 ff.; **ErbbauRG 14** 1

Drittwiderrspruchsklage
– Belastung des Erbbaurechts **ErbbauRG 8** 7

Duldungsanspruch
– des Grundpfandgläubigers **ErbbauRG 24** 4

Eigentümergebbaurecht **ErbbauRG 1** 116 ff.; **ErbbauRG 15** 4
– Auhebung **ErbbauRG 26** 10
– Fortbestand als **ErbbauRG 26** 5

Eigentumsrecht
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 113, 114

Eigentumsverhältnisse
– am Grundstück **ErbbauRG 1** 148, 149

Einbringen
– in eine Gesellschaft **ErbbauRG 5** 17

Einkommensteuer
– Heimfall **ErbbauRG 32** 91 ff.

Eintragung
– aufgrund Arrestes **ErbbauRG 15** 9

magere Zahlen = Randnummern

- aufgrund Bedrohung **ErbbauRG 15 34**
- deklaratorisch **ErbbauRG 15 12**
- im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 17 3**
- fehlender Zustimmungsnachweis **ErbbauRG 15 30**
- aufgrund Insolvenz **ErbbauRG 15 11**
- konstitutiv **ErbbauRG 14 3**
- manipulierte **ErbbauRG 15 33**
- ohne Zustimmung **ErbbauRG 7 60; ErbbauRG 15 26**
- aufgrund Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 15 7**
- Eintragungsbewilligung**
 - Bezugnahme auf **ErbbauRG 14 7, 33**
- Emotionale Motive**
 - bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1 4**
- Enteignung ErbbauRG 11 90, 181; ErbbauRG 16 5**
- Entgeltliche Übertragung**
 - Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 16**
- Entschädigung**
 - für das Bauwerk **ErbbauRG 32 1**
- Entschädigungsanspruch ErbbauRG 34 6**
 - Abtretbarkeit **ErbbauRG 27 58**
 - Abwendung **ErbbauRG 27 47 ff.**
 - AGB **ErbbauRG 27 34 ff.**
 - Anspruchsgegner **ErbbauRG 27 15**
 - Anspruchsinhaber **ErbbauRG 27 14**
 - Ausschluss **ErbbauRG 27 25 ff.**
 - dinglich Berechtigte **ErbbauRG 27 30 ff.**
 - Eintragung **ErbbauRG 27 6 ff.**
 - Entstehen **ErbbauRG 27 4**
 - Erlöschen **ErbbauRG 27 54**
 - Höhe **ErbbauRG 27 16, 23 ff.**
 - Minderbemittelte Bevölkerungskreise **ErbbauRG 27 39 ff.**
 - Wertermittlung **ErbbauRG 27 17 ff.**
 - Wesen **ErbbauRG 27 7**
- Entschädigungsforderung**
 - dingliches Recht **ErbbauRG 28 3 ff.**
 - Eintragung **ErbbauRG 28 5 ff.**
 - Eintragungsfähigkeit **ErbbauRG 28 3**
 - Grundschild **ErbbauRG 29 3**
 - Hypothek **ErbbauRG 29 3**
 - Löschung **ErbbauRG 28 10 ff.**
 - Pfandrecht **ErbbauRG 29 10 ff.**
 - Rangstelle **ErbbauRG 28 1, 8 ff.**
 - Surrogation **ErbbauRG 28 3**
 - Übertragung **ErbbauRG 28 14**
 - Verwertung **ErbbauRG 29 6 ff.**

Sachverzeichnis

- Entstehung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 39**
- Erbbauberechtigter**
 - Eintragung **ErbbauRG 14 5**
 - Wechsel **ErbbauRG 14 15**
- Erbbaugrundbuch**
 - Abteilungen **ErbbauRG 14 38 ff.**
 - Anlegungsverfahren **ErbbauRG 14 49**
 - Anlegungszeitpunkt **ErbbauRG 14 23**
 - Einzutragende Veränderungen **ErbbauRG 14 14**
 - Folgen der Schließung **ErbbauRG 16 9 ff.**
 - Grundpfandrechte **ErbbauRG 14 47**
 - Inhalt der Ersteintragung **ErbbauRG 14 26**
 - Inhaltsänderungen **ErbbauRG 14 45**
 - konstitutive Eintragung **ErbbauRG 14 14, 50**
 - neuer Erbbauberechtigter **ErbbauRG 14 44**
 - Schließung **ErbbauRG 16 7 ff.**
 - Teilerbaurecht **ErbbauRG 14 41**
 - Teilung des Erbaurechts **ErbbauRG 14 55**
 - unzulässige Eintragung **ErbbauRG 14 40**
 - Wohnungserbaurecht **ErbbauRG 14 41**
- Erbbaugrundbuchblatt**
 - Anlegung **WEG 30 74 ff.**
- Erbaurecht**
 - wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 1 48 ff.**
 - Beendigung **ErbbauRG 16 3**
 - Begriff **ErbbauRG 1 6, 7, 106 ff.**
 - bestehendes **ErbbauRG 9a 21**
 - Dauer **ErbbauRG 1 84**
 - in der ehem. DDR **ErbbauRG 1 17 ff.**
 - belasten mit Dienstbarkeiten **ErbbauRG 2 14 ff.**
 - Entstehung **ErbbauRG 14 3**
 - ewiges **ErbbauRG 1 255**
 - in GB und USA **ErbbauRG 1 94 ff.**
 - im geringsten Gebot **ErbbauRG 25 2**
 - Historie **ErbbauRG 1 8 ff.**
 - Inhalt **ErbbauRG 14 31**
 - gesetzlicher Inhalt **ErbbauRG 2 1**
 - vertraglicher Inhalt **ErbbauRG 2 2 ff.**
 - Löschung **ErbbauRG 16 1**
 - in der Niederlande **ErbbauRG 1 100, 101**

Sachverzeichnis

- belasten mit Reallasten **ErbbauRG 2** 14 ff.
- Rechtsgeschäftliche Aufhebung **ErbbauRG 16** 2
- Teilung **ErbbauRG 14** 53 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2** 4 ff.
- Zeitablauf **ErbbauRG 16** 3
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 24** 1 ff.
- Erbbaurechtsbestellung**
- an bebauten Grundstücken **ErbbauRG 12** 32
- Erbbaurechtserwerb**
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 12
- Erbbaurechtserwerber**
- juristische Person **ErbbauRG 7** 48
- Erbbaurechtsgesetz** **ErbbauRG 1** 14 ff.
- Erbbaurechtseinheit** **ErbbauRG 7** 37
- Erbbaurechtsübertragung beim Heimfall**
- an Dritten **ErbbauRG 3** 15 ff.
- Erbbaurechtsvertrag**
- vor 1919 **ErbbauRG 38** 4 ff.
- Bebaubarkeit **ErbbauRG 11** 44 ff.
- Form **ErbbauRG 11** 19 ff.
- Formnichtigkeit **ErbbauRG 11** 74
- Gefahrübergang **ErbbauRG 11** 40 ff.
- Genehmigungen **ErbbauRG 11** 14 ff.
- Heilung der Form **ErbbauRG 11** 25 ff.
- Leistungsstörungen **ErbbauRG 11** 38 ff.
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11** 71 ff.
- Rechtsmangel **ErbbauRG 11** 52
- Rechtsnatur **ErbbauRG 11** 29 ff.
- Rücksichtspflichten **ErbbauRG 11** 50
- Sachmangel **ErbbauRG 11** 53
- Unmöglichkeit, anfängliche **ErbbauRG 11** 43
- Zustimmung zur Änderung **ErbbauRG 7** 82
- Zustimmungen **ErbbauRG 11** 14 ff.
- Erbbaurechtswert** **ErbbauRG 7** 8
- Erbbauzins**
- Aufteilung **ErbbauRG 9a** 55 ff.
- Einmalbetrag **ErbbauRG 9** 1
- des Eintrags **ErbbauRG 9** 27 ff.
- Erbbaurechtswert **ErbbauRG 7** 39 ff.
- Privatautonomie/Gestaltungsmöglichkeiten **ErbbauRG 9** 20 ff.
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9** 4 ff.
- Verjährung **ErbbauRG 9** 17
- Wiederkehrende Leistung **ErbbauRG 9** 1
- Wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9** 10 ff.
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 49 ff.
- Erbbauzinsänderung**
- der Höhe **ErbbauRG 9** 32
- Erbbauzinsreallast**
- Aufhebung **ErbbauRG 9** 57
- Aufteilung **ErbbauRG 9** 55 ff.
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 12
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 9** 51 ff.
- Trennung vom Grundstück **ErbbauRG 9** 58
- Zusammenführung **ErbbauRG 9** 56
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24** 13
- Erbfall**
- keine Zustimmungspflichtigkeit **ErbbauRG 5** 18
- Erbpacht** **ErbbauRG 1** 70, 71
- Erfüllungsanspruch** **ErbbauRG 6** 6
- Erhöhungsanspruch**
- Vormerkbarkeit **ErbbauRG 9a** 57 ff.
- Erhöhungsverlangen**
- verfrüht **ErbbauRG 9a** 31
- Erlöschen des Erbbaurechts**
- Eigentum am Bauwerk **ErbbauRG 12** 47 ff.
- Folgen für das Bauwerk **ErbbauRG 12** 46 ff.
- Gesamterbbaurecht **ErbbauRG 12** 63
- Nachbarerbbaurecht **ErbbauRG 12** 63
- Umgang mit subjektiv dinglichen Rechten **ErbbauRG 12** 54 ff.
- erlöschende Rechte**
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 24 ff.
- Erneuerung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 16** 11
- Errichtung**
- des Bauwerks **ErbbauRG 2** 33 ff.
- Erschließungsdienstbarkeit**
- im Heimfall **ErbbauRG 33** 17 ff.
- Ersetzung**
- der Zustimmung **ErbbauRG 6** 12; **ErbbauRG 7** 89 ff.
- Ersetzungsverfahren** **ErbbauRG 6** 7
- Ersteintragung**
- Erbbaugrundbuchinhalt **ErbbauRG 14** 26 ff.
- Grundbuchinhalt **ErbbauRG 14** 5 ff.
- Erstranggebot**
- Ausnahmen **ErbbauRG 10** 21 ff.
- Ersuchen des Finanzamts** **ErbbauRG 15** 19

fetter Text = Gesetze und §§

magere Zahlen = Randnummern

Erteilung
– der Zustimmung **ErbbauRG 6 10**

Erweiterung
– des Zustimmungsanspruchs **ErbbauRG 7 56 ff.**

Erwerberpersönlichkeit
– in sittlicher und geistiger Hinsicht **ErbbauRG 7 43**

Erwerbsverpflichtung
– Beurkundungspflicht **ErbbauRG 11 8**

Existenzgrundlage ErbbauRG 1 10
existenznotwendige Dienstbarkeit
– im Heimfall **ErbbauRG 33 17 ff.**

Fälligkeit
– des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 39**

FamFG-Verfahren ErbbauRG 7 93

Fehlende Eintragung ErbbauRG 14 62

Fehlende Zustimmung
– bei Belastungen **ErbbauRG 15 29**
– bei Veräußerung **ErbbauRG 15 26**

Finanzamt
– als Antragsteller **ErbbauRG 15 19**

Förderung
– kinderreicher Familien **ErbbauRG 7 9**
– von Kleinsiedlern **ErbbauRG 7 14**
– sozial schwacher Schichten **ErbbauRG 7 9**

Form
– der Zustimmung **ErbbauRG 7 90**

freiwillige Gerichtsbarkeit ErbbauRG 7 93 ff.

Fristsetzung
– zur Zustimmung **ErbbauRG 6 7**

Geführung
– des Erbbaurechtzwecks **ErbbauRG 7 7, 22**

Genehmigung
– Begründung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 14 ff.**

Genehmigung, kommunalaufsichtliche
– Begründung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 18**

Gerichtliche Ersetzung
– der Zustimmung **ErbbauRG 15 21**

Gesamtbelastung
– nach Teilung **ErbbauRG 11 144**
– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 69**

Gesamterbbaurecht ErbbauRG 1 178 ff.; ErbbauRG 14 42

Sachverzeichnis

– Aneinandergrenzende Grundstücke **GBO 6a 12 ff.**
– durch Ausdehnung **GBO 6a 7**
– Begriff **ErbbauRG 1 178**
– Bestellung **ErbbauRG 1 179 ff.**
– einheitlicher Vertrag **GBO 6a 9**
– einheitliches Bauwerk **GBO 6a 17**
– Einigung mit Grundeigentümern **GBO 6a 9 ff.**
– Eintragung im Erbbaugrundbuch **GBO 6a 23**
– Eintragung im Grundbuch **GBO 6a 21**
– Eintragungsvoraussetzungen **GBO 6a 6**
– nachträgliche Erstreckung **ErbbauRG 1 185, 186**
– funktioneller Zusammenhang **GBO 6a 20**
– durch gleichzeitige Bestellung **GBO 6a 7**
– durch Grundstücksteilung **GBO 6a 6**
– Heimfall **ErbbauRG 32 80**
– Kosten der Eintragung **GBO 6a 31**
– nahe beieinanderliegende Grundstücke **GBO 6a 16**
– nach Teilung **ErbbauRG 11 145**
– Zulässigkeit **GBO 6a 2**

Gesamterbbauzins
– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 49**

Gesamtgrundschuld
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 128**

Gesamthypothek
– am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 128**

Gesamtrechtsnachfolge
– keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 18**

Gesamtuntererbbaurecht
GBO 6a 24
– Eintragung im Erbbaugrundbuch **GBO 6a 29**
– Eintragung im Grundbuch **GBO 6a 29**
– Eintragungsvoraussetzungen **GBO 6a 25 ff.**
– Zulässigkeit **GBO 6a 4**

Geschäftswert
– der Eintragung **ErbbauRG 15 35**
– für die Eintragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14 65**

Gesellschaft bürgerlichen Rechts
– als Erbbaurechtserwerber **ErbbauRG 7 49**

gespaltene Zustimmung ErbbauRG 5 24; ErbbauRG 7 92

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Gläubigerbenachteiligung

– Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurecht** **RG 32 34**

Gleitklausel **Erbbaurecht** **9 47 ff.**

Grundbuchberichtigung **Erbbaurecht** **11 82**

Grundbuchberichtigungsanspruch **Erbbaurecht** **15 27 ff.**

– im Heimfall **Erbbaurecht** **33 25**

Grundbuchbeschwerde **Erbbaurecht** **17 12**

Grundbucheintragung

– Inhalt **Erbbaurecht** **14 5 ff.**

Grundbuchsperrung **Erbbaurecht** **15 1**

Grundbuchunrichtigkeit **Erbbaurecht** **15 26**

Grunddienstbarkeit

– am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **11 130**

Grunderwerbsteuer **Erbbaurecht** **39 6 ff.**

– Erbbaurechtsbegründung **Erbbaurecht** **11 93 ff.**

– Erbbaurechtsübertragung **Erbbaurecht** **11 121 ff.**

– bei Erneuerung und Verlängerung **Erbbaurecht** **31 37**

– Heimfall **Erbbaurecht** **32 87 ff.**

– Verlängerung **Erbbaurecht** **27 57**

Grundpfandgläubiger

– Duldungsanspruch **Erbbaurecht** **24 4**

Grundpfandrecht **Erbbaurecht** **15 4**

– Eintragung im Erbbaugrundbuch **Erbbaurecht** **14 47**

– am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **11 128 ff.**

Grundschild

– am Erbbaurecht **Erbbaurecht** **11 128**

– im Heimfall **Erbbaurecht** **33 11**

– Zustimmungsbefähigung **Erbbaurecht** **5 20**

Grundstück

– in der Zwangsversteigerung **Erbbaurecht** **25 1 ff.**

Grundstückseigentümer

– Rechte in der Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht** **24 18**

– beim Wohnungserbbaurecht **WEG 30 15 ff.**

Grundstücksgleiches Recht

– Erbbaurecht **Erbbaurecht** **11 4**

Grundstücksgrundbuch

– Eintragung des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **14 3**

– Einzutragende Veränderungen **Erbbaurecht** **14 10**

– konstitutive Eintragung **Erbbaurecht** **14 18 ff.**

– Teilung des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **14 54**

– unzulässige Eintragung **Erbbaurecht** **14 21**

– Voraussetzung der Eintragung **Erbbaurecht** **14 4**

Grundstücksrecht, anwendbares **Erbbaurecht** **11 184 ff.**

Grundstückswertverhältnisse **Erbbaurecht** **9a 50 ff.**

Guter Glaube

– Erwerb des Erbbaurechts **Erbbaurecht** **11 82, 89**

Gutgläubenswirkung **Erbbaurecht** **14 20**

Hausgeldanspruch

– Rangklasse **Erbbaurecht** **24 16**

– im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 67**

– Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht** **24 16**

Heimfall **Erbbaurecht** **11 176**

– Abgrenzung zum Vorkaufrecht **Erbbaurecht** **2 131**

– Abrissverpflichtung **Erbbaurecht** **32 13**

– angemessene Vergütung **Erbbaurecht** **32 47**

– Bereicherungsanspruch gegen Erbbaurechtberechtigten **Erbbaurecht** **33 34**

– bestehenbleibende Rechte **Erbbaurecht** **33 9 ff.**

– dingliche Belastungen **Erbbaurecht** **33 3**

– Einkommensteuer **Erbbaurecht** **32 91 ff.**

– erlöschende Rechte **Erbbaurecht** **33 24 ff.**

– bei Gesamterbbaurecht **Erbbaurecht** **32 80**

– Grenzen **Erbbaurecht** **2 115 ff.**

– Grunderwerbsteuer **Erbbaurecht** **32 87 ff.**

– Heimfallgründe **Erbbaurecht** **2 86 ff.**

– bei Oberererbbaurecht **Erbbaurecht** **32 84**

– Rechtsfolgen **Erbbaurecht** **2 125 ff.**

– Rechtsnatur **Erbbaurecht** **2 109 ff.**

– Schuldübernahme **Erbbaurecht** **33 31 ff.**

– Steuern **Erbbaurecht** **32 86 ff.**

– übermäßige Belastungen **Erbbaurecht** **33 5**

– Übertragung an Dritten **Erbbaurecht** **33 33**

– Übertragungsanspruch **Erbbaurecht** **2 122 ff.**

magere Zahlen = Randnummern

- Untererbbaurecht **ErbbauRG 32 83**
- Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 5**
- Verjährung **ErbbauRG 2 132**
- Verkehrswert **ErbbauRG 32 53 ff.**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 46**
- bei Zahlungsverzug **ErbbauRG 9 65**
- Heimfallanspruch**
- Abdingbarkeit **ErbbauRG 3 20**
- dingliche Sicherung **ErbbauRG 33 8**
- Rechtswirkungen **ErbbauRG 3 2 ff.**
- schuldrechtlich **ErbbauRG 6 15**
- Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3 10**
- im Vertrag **ErbbauRG 3 14**
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 3 12**
- Heimfallgründe**
- Rechtsvorgänger im Erbbaurecht **ErbbauRG 33 7**
- Sonstige Heimfallgründe **ErbbauRG 2 99 ff.**
- unbestimmter Rechtsbegriff **ErbbauRG 2 90 ff.**
- Verstoß gegen vertragliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2 95 ff.**
- Zahlungsunfähigkeit des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 2 107 ff.**
- Heimfallvergütungsanspruch**
- Abdingbarkeit **ErbbauRG 32 16, 69**
- AGB-Recht **ErbbauRG 32 22 ff.**
- Anspruchsinhaber **ErbbauRG 32 43**
- Ausschluss, unwirksam **ErbbauRG 32 19**
- Bodenwertabschöpfung **ErbbauRG 32 64 ff.**
- dinglicher Inhalt **ErbbauRG 32 9**
- Entstehung **ErbbauRG 32 39**
- Fälligkeit **ErbbauRG 32 39**
- Gläubigerbenachteiligung **ErbbauRG 32 34**
- keine Surrogationswirkung **ErbbauRG 32 7**
- minderbemittelte Bevölkerungskreise **ErbbauRG 32 17 ff., 74 ff.**
- nachträglicher Ausschluss **ErbbauRG 32 14, 21**
- öffentlich-rechtliche Vertragspartner **ErbbauRG 32 36 ff.**
- Prüfungsbefugnis des Grundbuchamtes **ErbbauRG 32 12**
- Sonderimmobilie **ErbbauRG 32 16**
- städtebaulicher Vertrag **ErbbauRG 32 38**
- Unterwertveräußerung **ErbbauRG 32 37**
- Verpflichteter **ErbbauRG 32 43**

Sachverzeichnis

- Verjährung **ErbbauRG 32 42**
- Verpfändbarkeit **ErbbauRG 32 41**
- Verzögerung **ErbbauRG 32 48 ff.**
- Vorausabtretung **ErbbauRG 32 41**
- Wert beeinflussende Umstände **ErbbauRG 32 67**
- Wertermittlung **ErbbauRG 32 52 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht der Übertragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 32 40**
- Herausgabeanspruch**
- nach Beendigung **ErbbauRG 11 182**
- Hypothek**
- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 128**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 11**
- Zustimmungspflichtigkeit **ErbbauRG 5 20**
- Immobilienwertverordnung**
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 58 ff.**
- Information**
- der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 17 4**
- des Eigentümers **ErbbauRG 17 1**
- des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 17 1**
- Inhalt**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 2 2 ff.**
- Inhalt des Erbbaurechts**
- Abgaben **ErbbauRG 2 74 ff.**
- Abrissverpflichtung **ErbbauRG 2 41**
- Ankaufsrecht **ErbbauRG 2 157 ff.**
- Ausschluss der Bebaubarkeit **ErbbauRG 2 40**
- Bebauungsplan **ErbbauRG 2 42**
- Besichtigungsrecht **ErbbauRG 2 48**
- Heimfall **ErbbauRG 2 82 ff.**
- Instandhaltung des Bauwerks **ErbbauRG 2 43 ff.**
- öffentliche Lasten **ErbbauRG 2 74 ff.**
- privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2 74 ff.**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 2 23 ff.**
- Reformgedanken **ErbbauRG 2 31 ff.**
- Verjährung **ErbbauRG 2 149 ff.**
- Versicherung und Wiederaufbau **ErbbauRG 2 63 ff.**
- Vertragsstrafen **ErbbauRG 2 133 ff.**
- Verwendung des Bauwerks **ErbbauRG 2 49 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung **ErbbauRG 2 151 ff.**
- Zustimmungserfordernis **ErbbauRG 5 1**

Sachverzeichnis

- Zustimmungsvorbehalt **ErbbauRG 2** 37 ff.
- Inhaltsänderung**
 - Abschreibung **ErbbauRG 11** 146
 - Bauwerk **ErbbauRG 11** 166
 - von Belastungen **ErbbauRG 15** 5
 - Bestandteilszuschreibung **ErbbauRG 11** 156 ff., 160 ff.
 - Einigung, dingliche **ErbbauRG 11** 168
 - Eintragung **ErbbauRG 11** 168
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 141 ff.
 - Fläche **ErbbauRG 11** 143 ff.
 - Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11** 165 ff.
 - Heimfallanspruch **ErbbauRG 11** 166
 - Kosten **ErbbauRG 14** 67
 - Laufzeit **ErbbauRG 11** 141, 166
 - Rechtsidentität **ErbbauRG 11** 166
 - Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 147 ff.
 - Vereinigung **ErbbauRG 11** 156 ff., 160 ff., 162 ff.
 - Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11** 167 ff.
 - Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11** 165 ff.
 - im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 47
 - Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 11** 170 ff.
- Insolvenz Erbbaurecht 15** 11
- Insolvenzverwalter**
 - Antragsberechtigung **ErbbauRG 8** 43
 - Verfügungen des **ErbbauRG 8** 1 ff., 35 ff.
 - Wahlrecht **ErbbauRG 8** 36
- Interessen**
 - bei Gesellschaftsgründung **ErbbauRG 1** 4
- Interessengegensätze Erbbaurecht 1** 2
 - Mehrheit und Minderheit **ErbbauRG 1** 12
- Internationale Gemeinschaftsunternehmen Erbbaurecht 1** 5
- juristische Person**
 - als Erbbaurechtserwerber **ErbbauRG 7** 48
 - mit Sitz im Ausland **ErbbauRG 7** 50
- Kalkulationsinteresse**
 - des Erbbaurechtsnehmers **ErbbauRG 9** 16

fetter Text = Gesetze und §§

- Kausalgeschäft**
 - schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6** 5
- Kosten**
 - der Anlegung des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 14** 64
 - Belastungen im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 67
 - der Eintragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 64
 - der Eintragung einer Belastung **ErbbauRG 15** 36
 - der Eintragung eines Erbbauberechtigten **ErbbauRG 15** 35
 - Inhaltsänderung des Erbbaurechts **ErbbauRG 14** 67
 - der Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16** 12
 - der Schließung des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 16** 13
 - der Zustimmungserklärung **ErbbauRG 5** 13
- Kosten und Abgaben Erbbaurecht 39** 1 ff.
- Kündigungsrecht**
 - beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1**
- Landesrecht**
 - Mündelhypothek **ErbbauRG 22** 1
- Lastenfreie Abschreibung Erbbaurecht 16** 3
- Laufzeit**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 27** 4
- Leistungsfähigkeit**
 - Nachweis **ErbbauRG 7** 51
- Leistungsvorbehaltsklausel Erbbaurecht 9** 42 ff.
- Löschung**
 - deklaratorisch **ErbbauRG 16** 3 ff.
 - konstitutiv **ErbbauRG 16** 2
- Löschung des Erbbaurechts**
 - im Grundbuch **ErbbauRG 16** 1
 - Kosten **ErbbauRG 16** 12
- Löschung Erbbaurecht**
 - ohne Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 27** 8
 - bei Zeitablauf **ErbbauRG 27** 7 ff.
- Löschung, gesetzeswidrige**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 180; **ErbbauRG 26** 4
- Mieter**
 - Informationspflichten **ErbbauRG 30** 8
- Mietreinertrag**
 - bei Mündelhypothek **ErbbauRG 19** 13 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Mietvertrag

- Eintritt **Erbbaurechtsgesetz** 30 4 ff.
- bei Erlöschen **Erbbaurechtsgesetz** 30 1 ff.
- Sonderkündigungsrecht **Erbbaurechtsgesetz** 30 9 ff.

Minderbemittelte Bevölkerungskreise **Erbbaurechtsgesetz** 27 41 ff.

minderbemittelte Bevölkerungskreise

- Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurechtsgesetz** 32 17 ff., 74 ff.

Mitberechtigungsanteil

- Wohnungserbbaurecht **WEG** 30 8

Motive

- der Gesellschafter **Erbbaurechtsgesetz** 1 8
- bei Gesellschaftsgründung **Erbbaurechtsgesetz** 1 4

Mündelhypothek

- Begriff **Erbbaurechtsgesetz** 18 5 ff.

Mündelsicherheit **Erbbaurechtsgesetz** 19 1

Nachbarerbbaurecht **Erbbaurechtsgesetz** 1 187 ff.

- Begriff **Erbbaurechtsgesetz** 1 187
- Szenarien **Erbbaurechtsgesetz** 1 194 ff.
- im Wohnungserbbaurecht **WEG** 30 26
- Zulässigkeit **Erbbaurechtsgesetz** 1 191 ff., 199 ff.

Nacherbenvermerk **Erbbaurechtsgesetz** 10 14

nachrangige Rechte

- in der Zwangsversteigerung **Erbbaurechtsgesetz** 24 14

Nachweis

- der Leistungsfähigkeit **Erbbaurechtsgesetz** 7 51
- der ordnungsgemäßen Wirtschaft **Erbbaurechtsgesetz** 7 83

Nebenflächen **Erbbaurechtsgesetz** 1 156, 157

Negativtest **Erbbaurechtsgesetz** 7 91

- Neuvaluierung** **Erbbaurechtsgesetz** 7 66
- als unkalkulierbares Risiko **Erbbaurechtsgesetz** 7 80

Nichtigkeit

- Bestellung, dingliche **Erbbaurechtsgesetz** 11 75 ff.
- Erbbaurechtsvertrag **Erbbaurechtsgesetz** 11 71 ff.
- Folgen **Erbbaurechtsgesetz** 11 82 ff.

Nießbrauch **Erbbaurechtsgesetz** 1 65

- am Erbbaurecht **Erbbaurechtsgesetz** 11 131

Nießbrauchrecht

- im Heimfall **Erbbaurechtsgesetz** 33 28

Notwegerecht

- am Erbbaurecht **Erbbaurechtsgesetz** 11 136

Notwegerechte

- im Heimfall **Erbbaurechtsgesetz** 33 12

Sachverzeichnis

- in der Zwangsvollstreckung **Erbbaurechtsgesetz** 8 12

Nutzungsübergang

- bei Aufhebung **Erbbaurechtsgesetz** 26 8

Obererbbaurecht

- Heimfall **Erbbaurechtsgesetz** 32 84

öffentliche-rechtliche Vertragspartner

- Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurechtsgesetz** 32 36 ff.

ordnungsgemäße Wirtschaft **Erbbaurechtsgesetz** 7 68

- Nachweis **Erbbaurechtsgesetz** 7 83

Pächter

- Informationspflichten **Erbbaurechtsgesetz** 30 8

Pachtvertrag

- Eintritt **Erbbaurechtsgesetz** 30 4 ff.
- bei Erlöschen **Erbbaurechtsgesetz** 30 1 ff.
- Sonderkündigungsrecht **Erbbaurechtsgesetz** 30 9 ff.

Persönliche Interessen

- der Gesellschafter **Erbbaurechtsgesetz** 1 6

Persönlichkeit

- des Erwerbers **Erbbaurechtsgesetz** 7 36

Pfanderstreckung

- bei Aufhebung **Erbbaurechtsgesetz** 26 8

Pfändung und Überweisung

- des Zustimmungsanspruchs **Erbbaurechtsgesetz** 7 4

Preisklauselgesetz **Erbbaurechtsgesetz** 9 49 ff.

Prolongation

- des Erbbaurechts **Erbbaurechtsgesetz** 31 33

Prozessgericht

- Klage auf Rangrücktritt **Erbbaurechtsgesetz** 7 97
- Zuständigkeit **Erbbaurechtsgesetz** 7 95

Prozessstandschaft

- Zustimmungsersetzung **Erbbaurechtsgesetz** 7 107

Prüfungsbefugnis des Grundbuchamtes

- Heimfallvergütungsanspruch **Erbbaurechtsgesetz** 32 12

Prüfungsumfang **Erbbaurechtsgesetz** 15 22

Rangänderung **Erbbaurechtsgesetz** 10 2, 19; **Erbbaurechtsgesetz** 14 19

Rangänderungsvormerkung **Erbbaurechtsgesetz** 10 29 ff.

Rangrücktritt

- einer existenznotwendigen Dienstbarkeit **Erbbaurechtsgesetz** 33 18 ff.

Rangsicherung

- beim Heimfall **Erbbaurechtsgesetz** 10 6 ff.

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- bei Vertragsbeendigung **ErbbauRG 10 10 ff.**
- Rangstelle ErbbauRG 10 3 ff.**
- existenznotwendiger Rechte **ErbbauRG 10 5**
- subjekt-dinglicher Rechte **ErbbauRG 10 15**
- Rangverhältnisse**
- allgemein **ErbbauRG 9 33 ff.**
- Rangvorbehalt ErbbauRG 9 63**
- gemäß § 881 BGB **ErbbauRG 10 25 ff.**
- Zwangsversteigerungsfestigkeit **ErbbauRG 9 64**
- Reallast ErbbauRG 15 4**
- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 128, 134**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 20**
- Reallasten**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 11**
- Rechtsänderung ErbbauRG 9 37 ff.**
- Rechtsbeschwerde ErbbauRG 7 143 ff.**
- Rechtsgeschäftliche Aufhebung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 16 2**
- rechtsgeschäftliche Übertragung**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 16**
- Rechtsvorgänger im Erbbaurecht**
- Heimfallgrund **ErbbauRG 33 7**
- Rechtswegspaltung ErbbauRG 7 99**
- Rentenschuld**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 20**
- Rentenschulden**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 11**
- Restlaufzeit**
- bei Mündelhypothek **ErbbauRG 20 9 ff.**
- Richtigkeitsvermutung des § 891 BGB ErbbauRG 14 20, 50**
- Rücktrittsrechte**
- beim Erbbaurecht **ErbbauRG 1 266, 267**
- Sachenrechtsbereinigungsgesetz ErbbauRG 1 28 ff.**
- Schadensersatzanspruch**
- bei Zustimmungsverweigerung **ErbbauRG 7 147**
- Schließung**
- des Erbbaugrundbuchs **ErbbauRG 16 7 ff.**
- Kosten **ErbbauRG 16 13**
- Schuldner**
- Austausch **ErbbauRG 5 15**
- schuldrechtliche Vereinbarung**
- des Erbbaurechtswzwecks **ErbbauRG 7 15 ff.**
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 24 15; ErbbauRG 25 7**
- schuldrechtlicher Zustimmungsanspruch ErbbauRG 7 96**
- Schuldübernahme**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 31 ff.**
- Höhe **ErbbauRG 33 32**
- Sicherungsabrede**
- Vorlageverlangen **ErbbauRG 7 84**
- Sicherungshypothek ErbbauRG 7 64; ErbbauRG 8 26**
- Bauunternehmer **ErbbauRG 8 26**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 18**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 20**
- Zwangs- **ErbbauRG 8 18 ff.**
- Sicherungsinteresse**
- des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 9 14 ff.**
- Sondereigentum**
- am Bauwerk **ErbbauRG 11 3**
- Sonderimmobilie**
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 16**
- Spannungsklauseln ErbbauRG 9 50**
- spekulative Ausnutzung**
- durch Belastung **ErbbauRG 7 75**
- spekulative Veräußerung ErbbauRG 7 14, 31**
- Sperrfrist ErbbauRG 9a 27, 39**
- städtebaulicher Vertrag**
- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32 38**
- Stellplatz**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 27, 32**
- Stellung einer Sicherheit ErbbauRG 7 46**
- Steuern**
- Aufhebung **ErbbauRG 26 44 ff.**
- Erbbaurechtsbegründung **ErbbauRG 11 92 ff.**
- Heimfall **ErbbauRG 32 86 ff.**
- Übertragung des Erbbaurechts **ErbbauRG 11 121 ff.**
- subjektiv-dingliche Rechte zugunsten des Erbbaurechts**
- bei Aufhebung **ErbbauRG 26 41 ff.**
- Tabularersatzung ErbbauRG 11 89**
- Teileigentum**
- im Erbbaurecht **ErbbauRG 1 68**
- Teilerbbaurecht WEG 30 10**

magere Zahlen = Randnummern

- im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 41**
- sh. Wohnungserbbaurecht **WEG 30**
- Teilung**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 7 96; ErbbauRG 11 144, 147 ff.; ErbbauRG 14 53**
- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11 155**
- des Grundstücks **ErbbauRG 11 144**
- Zustimmung der dinglich Berechtigten **ErbbauRG 11 152 ff., 173**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11 151**
- Teilung des Erbbaurechts**
- horizontal **ErbbauRG 1 174**
- vertikal **ErbbauRG 1 176**
- keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 18**
- Teilungsversteigerung ErbbauRG 8 29**
- Terrasse**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 32**
- Tiefgarage**
- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 30, 32**
- Tilgung**
- der Mündelhypothek **ErbbauRG 20 4 ff.**
- Tilgungshypothek**
- bei Mündelhypothek **ErbbauRG 18 8**
- Überbaurente**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 12**
- in der Zwangsvollstreckung **ErbbauRG 8 12**
- übermäßige Belastung**
- Heimfall **ErbbauRG 33 5**
- Übertragung**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 16**
- Übertragung des Erbbaurechts**
- Anpassungsklausel, schuldrechtliche **ErbbauRG 11 104**
- Buchersitzung **ErbbauRG 11 118**
- Eigentümerzustimmung, gespaltene **ErbbauRG 11 106**
- Einigung, dingliche **ErbbauRG 11 108 ff.**
- Eintragung **ErbbauRG 11 111**
- Eintritt **ErbbauRG 11 104**
- Erbfall **ErbbauRG 11 116**
- Form der dinglichen Einigung **ErbbauRG 11 109**

Sachverzeichnis

- Form des Verpflichtungsgeschäfts **ErbbauRG 11 98**
- Grundgeschäft, schuldrechtliches **ErbbauRG 11 98 ff.**
- mit dem Grundstück **ErbbauRG 11 120**
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 11 98 ff.**
- Kind **ErbbauRG 11 102**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 11 103**
- Steuern **ErbbauRG 11 121 ff.**
- Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11 99**
- Übernahme schuldrechtlicher Klauseln **ErbbauRG 11 104 ff.**
- Verfügung, letztwillige **ErbbauRG 11 99**
- Verfügungsgeschäft **ErbbauRG 11 107 ff.**
- Verpflichtungsgeschäft **ErbbauRG 11 98 ff.**
- Vorkaufsrecht, gesetzliches **ErbbauRG 11 114**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 11 108**
- in der Zwangsversteigerung **ErbbauRG 11 117**
- Umwandlung**
- keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 18**
- Umwandlung Leistungsvorbehaltsklausel ErbbauRG 9 52 ff.**
- unentgeltliche Übertragung**
- Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 16**
- Unrichtigkeit**
- des Grundbuchs **ErbbauRG 6 4, 14**
- Untererbbaurecht ErbbauRG 1 239 ff.; ErbbauRG 11 135; ErbbauRG 14 42; GBO 6a 24**
- Begriff **ErbbauRG 1 240**
- Eintragung im Erbbaugrundbuch **GBO 6a 29**
- Eintragung im Grundbuch **GBO 6a 29**
- Eintragungsvoraussetzungen **GBO 6a 25 ff.**
- Mitwirkung Grundstückseigentümer **ErbbauRG 1 247 ff.**
- Heimfall **ErbbauRG 32 83**
- beim Heimfall **ErbbauRG 1 247 ff.**
- im Heimfall **ErbbauRG 33 29**
- Rechtsinhaltschranken **ErbbauRG 1 251 ff.**
- Wohnungserbbaurecht **WEG 30 25**
- Zulässigkeit **ErbbauRG 1 241; GBO 6a 4**
- Zustimmung **ErbbauRG 7 67**

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

Untergang des Bauwerks

- Eigentum an Baustoffen **ErbbauRG 13** 10 ff.
- Erbbauzins **ErbbauRG 13** 9
- Vereinbarung über das Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 13** 6 ff.
- Vereinbarung über den Heimfall **ErbbauRG 13** 8
- Inhalt **ErbbauRG 13** 1 ff.
- Pflicht zur Entsorgung **ErbbauRG 13** 12
- Wiederaufbau **ErbbauRG 13** 4 ff.

Unterwertveräußerung

- Heimfallvergütungsanspruch **ErbbauRG 32** 37

Unwesentliche Beeinträchtigung

- des Erbbaurechtszwecks **ErbbauRG 7** 86

Unwirksamkeit

- endgültige **ErbbauRG 6** 11

Unwirksamkeit, schwebende

- dingliches Rechtsgeschäft **ErbbauRG 6** 4
- Ende **ErbbauRG 6** 9
- Kausalgeschäft **ErbbauRG 6** 5

Veränderung

- des Bauwerks **ErbbauRG 2** 37 ff.

Veräußerlichkeit

- Beschränkung **ErbbauRG 5** 15

Veräußerung

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 7** 6

Veräußerung von Anteilen

- keine Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5** 18

Veräußerungsbeschränkung **ErbbauRG 5** 5

Veräußerungszustimmung

- im Wohnungserbbaurecht **WEG 30** 71 ff.

Verbot der Wegnahme

- Anwendungsbereich **ErbbauRG 34** 3 ff.
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34** 1 ff.
- Heimfall **ErbbauRG 34** 2
- Rechtsfolgen **ErbbauRG 34** 6 ff.
- als Schutzgesetz **ErbbauRG 34** 8 ff.

Vereinbarung

- von Bedingungen **ErbbauRG 14** 6, 51
- zur Zustimmungspflicht **ErbbauRG 7** 88

Vereinigung

- Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 162 ff.
- am Grundstück **ErbbauRG 11** 156 ff.

- Grundstück und Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 160 ff.

- Vollzug, dinglicher **ErbbauRG 11** 164

- von Wohnungserbbaurechten **ErbbauRG 11** 163

Verfügungsbeschränkung **ErbbauRG 14** 12

- Bekanntmachung **ErbbauRG 17** 4
- am Erbbaurecht **ErbbauRG 11** 135

Verfügungsgeschäft

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 1 **WEG 30** 35 ff.

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 2 **WEG 30** 39

Vergütungsanspruch

- für den Heimfall **ErbbauRG 32** 5

Verhandlungssprache **ErbbauRG 1** 1

Verjährung **ErbbauRG 16** 4

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 180; **ErbbauRG 26** 5

- Heimfallanspruch **ErbbauRG 4** 1, 8
- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32** 42

- Vertragsstrafenanspruch **ErbbauRG 4** 4

Verjährungsfrist

- Abdingbarkeit **ErbbauRG 4** 6
- Kenntniserlangung **ErbbauRG 4** 9 ff.
- wiederkehrende Vertragsverletzungen **ErbbauRG 4** 15

Verkehrswert

- bei Entschädigung **ErbbauRG 27** 18 ff.
- bei Heimfall **ErbbauRG 32** 53 ff.
- Immobilienwertverordnung **ErbbauRG 32** 58 ff.
- Wertermittlungsrichtlinien **ErbbauRG 32** 58 ff.

Verlängerung

- des Erbbaurechts **ErbbauRG 27** 49 ff.
- mehrfache **ErbbauRG 27** 56
- des Wohnungserbbaurechts **WEG 30** 57, 84 ff.

Verlängerungsangebot

- Missbräuchliche Ausübung **ErbbauRG 27** 52

Verpfändung

- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32** 41

Verpflichteter

- des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32** 43

Verpflichtungsgeschäft

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 1 **WEG 30** 34

magere Zahlen = Randnummern

- im Wohnungserbbaurecht, § 30 Abs. 2 **WEG 30 38**
- Versteigerungsbedingung ErbbauRG 25 2**
- Vertragsfreiheit ErbbauRG 1 5**
- Vertragsschluss ErbbauRG 9a 28**
- Vertragsprache ErbbauRG 1 1**
- Vertragsstrafe**
 - AGB **ErbbauRG 2 144**
 - Fälligkeit **ErbbauRG 2 149 ff.**
 - Heimfall **ErbbauRG 2 145 ff.**
 - Rechtsnatur **ErbbauRG 2 137 ff.**
 - Vereinbarung **ErbbauRG 2 133 ff.**
- Vertragsverhandlung ErbbauRG 1 1 ff.**
- Vertretung**
 - des Zustimmungsberechtigten **ErbbauRG 5 7**
- Verweigerung**
 - der Zustimmung **ErbbauRG 7 90; ErbbauRG 15 20**
- Verwendung des Bauwerks**
 - ideelle Verwendungsbeschränkung **ErbbauRG 2 62**
 - Sanktionen bei Verstößen **ErbbauRG 2 63 ff.**
 - soziale Verwendung **ErbbauRG 2 60 ff.**
 - wirtschaftliche Verwendung **ErbbauRG 2 59 ff.**
 - Zustimmungsvorbehalt **ErbbauRG 2 55 ff.**
- Verwirkung**
 - Heimfallanspruch **ErbbauRG 4 13**
- Verzicht**
 - auf Bekanntmachung **ErbbauRG 17 13**
 - auf das Erbbaurecht **ErbbauRG 11 2**
- Verzögerung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 48 ff.**
- Vorausabtretung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 41**
- Voraussichtliche Standdauer**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 48**
- vorgehende Belastungen**
 - Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25 3**
- Vorkaufsrecht**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 135**
 - im Heimfall **ErbbauRG 33 28**
 - im Wohnungserbbaurecht **WEG 30 53 ff.**
 - Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 17**

Sachverzeichnis

- Vormerkung ErbbauRG 7 66; ErbbauRG 14 12; ErbbauRG 15 5; ErbbauRG 16 11**
 - der Aufhebung **ErbbauRG 26 14**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 135**
 - auf Erbbaurechtseinräumung **ErbbauRG 11 54**
 - im Heimfall **ErbbauRG 33 14 ff., 28**
 - bei schwebender Unwirksamkeit **ErbbauRG 6 8**
 - keine Zustimmungsbedürftigkeit **ErbbauRG 5 18**
- Vormerkungsberechtigte**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 26 29**
- Vorranggebot ErbbauRG 10 4**
 - Verstoß **ErbbauRG 10 31 ff.**
- Vorrecht auf Erneuerung ErbbauRG 14 36; ErbbauRG 16 11**
 - Ausschluss **ErbbauRG 31 8 ff.**
 - Ausübung **ErbbauRG 31 12 ff.**
 - Ausübungsgrund **ErbbauRG 31 7 ff.**
 - Einräumung **ErbbauRG 31 6**
 - Löschung **ErbbauRG 31 30**
 - Rangstelle **ErbbauRG 31 29**
 - Vormerkungswirkung **ErbbauRG 31 28 ff.**
- Vorschriften, anwendbare ErbbauRG 11 183 ff.**
- Vorzeitige Erneuerung**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 31 34 ff.**
- Wege- und Leitungsrechte**
 - zugunsten des Erbbaurechts **ErbbauRG 26 41 ff.**
- Wegegerechtigkeit**
 - im Heimfall **ErbbauRG 33 24**
- Weitergabe**
 - schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 2 7**
- Wertermittlung**
 - des Heimfallvergütungsanspruchs **ErbbauRG 32 52 ff.**
- Wertermittlungsrichtlinien**
 - Heimfall **ErbbauRG 32 58 ff.**
- wesentliche Beeinträchtigung**
 - des Erbbaurechtzwecks **ErbbauRG 7 19 ff., 23**
- Wesentlicher Bestandteil**
 - Verhältnis zwischen Bauwerk und Erbbaurecht **ErbbauRG 12 2**
- Widerruf**
 - der Zustimmung **ErbbauRG 7 59**
- Widerspruch ErbbauRG 14 12**
 - am Erbbaurecht **ErbbauRG 11 135**
 - im Grundbuch **ErbbauRG 33 28**
- Wiederkaufsrecht ErbbauRG 1 74**

Sachverzeichnis

fetter Text = Gesetze und §§

- Wirksamkeitsvoraussetzungen ErbbauRG 2** 19 ff.
 - Wirtschaftliche Interessen ErbbauRG 1** 9
 - Wohnungs- (Teil-)erbbaurecht ErbbauRG 1** 207 ff.
 - Begründung **ErbbauRG 1** 209 ff.
 - Belastung **ErbbauRG 1** 227
 - Bruchteilberechtigung **ErbbauRG 1** 207, 208
 - Form **ErbbauRG 1** 210 ff.
 - Gesamterbbauzins **ErbbauRG 1** 221
 - Gesamthftung **ErbbauRG 1** 222
 - Zustimmung Grundstückseigentümer **ErbbauRG 1** 217 ff.
 - Heimfall **ErbbauRG 1** 233 ff.
 - Inhaltsänderung **ErbbauRG 1** 229
 - Überbauten **ErbbauRG 1** 237, 238
 - Veräußerung **ErbbauRG 1** 228
 - Vorkaufsrecht **ErbbauRG 1** 223 ff.
 - Vorratsteilung **ErbbauRG 1** 216 ff.
 - Wohnungseigentum**
 - im Erbbaurecht **ErbbauRG 1** 68
 - Wohnungserbbauberechtigter WEG 30** 8
 - Wohnungserbbaurecht GBO 6a** 17
 - Auflassung § 925 BGB **WEG 30** 35
 - Beendigung **WEG 30** 76 ff.
 - Begründung **WEG 30** 12 ff.
 - Beschlusskompetenz der WEG **WEG 30** 60
 - Bruchteilsgemeinschaft **WEG 30** 8, 33
 - DDR-Gebäudeeigentum **WEG 30** 31
 - Dienstbarkeit **WEG 30** 70
 - Eigentümererbbaurecht **WEG 30** 40
 - „ein“ Erbbaurecht **WEG 30** 26
 - Eintragung im Grundbuch **WEG 30** 36
 - Entstehungsgeschichte **WEG 30** 1 ff.
 - im Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14** 41
 - Erbbaurecht als Voraussetzung **WEG 30** 22 ff.
 - Erbbauzins **WEG 30** 49 ff.
 - Fortgeltung des Erbbaurechts **WEG 30** 44
 - freies Teilungsrecht **WEG 30** 14, 68
 - Gebäude **WEG 30** 28 ff.
 - Gebäude, grenzüberschreitend **WEG 30** 26
 - Gebäude, mehrere selbständige **WEG 30** 30
 - Gebäudeteil, unselbständiger **WEG 30** 13, 28
 - Gebrauchsregelung nach § 15 WEG aF **WEG 30** 27
 - Gemeinschaftsordnung **WEG 30** 63
 - Gesamterbbaurecht **WEG 30** 24
 - Gesamterbbauzins **WEG 30** 49
 - Gesamthandsgemeinschaft **WEG 30** 33
 - Grundstückseigentümer **WEG 30** 8, 15 ff., 43 ff.
 - Hausgeldanspruch **ErbbauRG 24** 16
 - Hausgeldansprüche **WEG 30** 67
 - Heimfall **WEG 30** 46
 - Inhaltsänderung **WEG 30** 47
 - Mitgebrauchsrecht nach § 16 WEG nF **WEG 30** 27
 - Motivation des Gesetzgebers **WEG 30** 4
 - Rechte Dritter **WEG 30** 68 ff.
 - Sondereigentum **WEG 30** 9, 58
 - Sondernutzungsrecht **WEG 30** 27
 - Spekulationsumwandlung **WEG 30** 21
 - Stellplätze **WEG 30** 27
 - Teilung, horizontal **WEG 30** 30
 - Teilung, vertikal **WEG 30** 30
 - Veräußerungszustimmung **WEG 30** 71 ff.
 - Vereinigung in einer Hand **WEG 30** 78
 - Verlängerung **WEG 30** 57, 84 ff.
 - Verlängerung nach § 27 Abs. 3 **WEG 30** 89 ff.
 - Vorkaufsrecht **WEG 30** 53 ff.
 - vorzeitige Beendigung **WEG 30** 83
 - Wohnungsnot **WEG 30** 3
 - Zeitablauf **WEG 30** 76 ff., 80 ff.
- Wohnungserbbaurechtsbegründung**
 - Erhaltungs- und Milieuschutzsatzung **WEG 30** 20
 - Mitwirkung Dritter **WEG 30** 17
 - öffentlich-rechtliche Zustimmung **WEG 30** 18 ff.
 - Rechte Dritter **WEG 30** 68
 - Sanierungsgebiet **WEG 30** 19
 - Teilungsvertrag **WEG 30** 33 ff.
 - touristische Region **WEG 30** 18
 - Vorratsteilung **WEG 30** 37 ff.
- Wohnungserbbaurechtsgemeinschaft WEG 30** 59
- Wohnzweck ErbbauRG 9a** 14 ff.
- Zeitablauf**
 - des Erbbaurechts **ErbbauRG 11** 178
 - von Wohnungserbbaurechten **WEG 30** 80 ff.
- Zeitbestimmung**
 - Eintragung **ErbbauRG 14** 6
- Zeitdauer**
 - Bestimmung im Erbbaurechtsvertrag **ErbbauRG 1** 256 ff.

magere Zahlen = Randnummern

Zinseszinsverbot ErbbauRG 9 18 ff.

Zufluss

– eines Gegenwerts ErbbauRG 7 71

Zukunftssicherung ErbbauRG 1 11

Zurückbehaltungsrecht

– aufgrund Heimfallvergütungsanspruch ErbbauRG 32 40

Zuschlag ErbbauRG 7 18

– in der Zwangsversteigerung ErbbauRG 24 11 ff.

Zustimmung

– Begründung des Erbbaurechts ErbbauRG 11 14 ff.

– Erteilung ErbbauRG 6 10

– fehlende ErbbauRG 7 60

– Form ErbbauRG 7 90

– gespalten ErbbauRG 5 24

– gespaltene ErbbauRG 7 92

– Maßnahme der Verwaltung ErbbauRG 5 8

– vertraglicher Inhalt ErbbauRG 5 1

– Verweigerung ErbbauRG 7 90; ErbbauRG 15 20

– Widerruflichkeit ErbbauRG 7 59

Zustimmung der dinglich Berechtigten

– bei Aufhebung ErbbauRG 26 25 ff.

Zustimmung des Grundstückseigentümers

– bei Aufhebung ErbbauRG 26 18 ff.

– Form bei Aufhebung ErbbauRG 26 23

– Übertragung des Erbbaurechts ErbbauRG 11 108

– in der Zwangsvollstreckung ErbbauRG 8 8, 45

– in der Zwangsvollstreckung – Zeitpunkt ErbbauRG 8 51

Zustimmungsanspruch

– Anspruchsinhaber ErbbauRG 7 4

– zu Belastungen ErbbauRG 7 61

– Einzelfälle ErbbauRG 7 27 ff.

– nicht einschränkbar ErbbauRG 7 54

– Prozessstandschaft ErbbauRG 7 4

– zur Veräußerung ErbbauRG 7 3

– Voraussetzungen ErbbauRG 7 5 ff.

Zustimmungsbedürftigkeit

– Ausübung eines Vorkaufsrechtes ErbbauRG 5 17

– eines Dauerwohnrecht ErbbauRG 5 20

– keine bei Erbfall ErbbauRG 5 18

– keine bei Gesamtrechtsnachfolge ErbbauRG 5 18

– einer Grundschuld ErbbauRG 5 20

– einer Hypothek ErbbauRG 5 20

– einer Reallast ErbbauRG 5 20

Sachverzeichnis

– der rechtsgeschäftlichen Übertragung ErbbauRG 5 17

– einer Rentenschuld ErbbauRG 5 20

– einer Sicherungshypothek ErbbauRG 5 20

– keine bei Teilung des Erbbaurechtes ErbbauRG 5 18

– keine bei Umwandlung ErbbauRG 5 18

– der Veräußerung ErbbauRG 5 16

– keine bei Veräußerung von Anteilen ErbbauRG 5 18

– keine bei Vormerkung ErbbauRG 5 18

– Zuschlag in der Zwangsversteigerung ErbbauRG 5 17

Zustimmungsberechtigter ErbbauRG 5 7

– Vertretung ErbbauRG 5 7

Zustimmungsberechtigung

– Ausübung ErbbauRG 5 7

Zustimmungserfordernis ErbbauRG 5 3

– bei Belastungen ErbbauRG 15 4

– Beschränkung ErbbauRG 5 4

– dingliche Wirkung ErbbauRG 5 5

– Form ErbbauRG 5 3

– bei Inhaltsänderungen ErbbauRG 15 5

– schuldrechtlich ErbbauRG 6 16

– bei Veräußerung ErbbauRG 15 3

Zustimmungserklärung ErbbauRG 5 9; ErbbauRG 15 14 ff.

– Form ErbbauRG 5 11

– Inhalt ErbbauRG 15 15

– konkludente Erteilung ErbbauRG 5 12

– Kosten ErbbauRG 5 13

– Nachweis ErbbauRG 15 16

– Unwiderruflichkeit ErbbauRG 5 10

– Widerruf ErbbauRG 15 18

– Zeitpunkt ErbbauRG 5 10

Zustimmungsersetzung ErbbauRG 7 89 ff.

– Antrag des Käufers ErbbauRG 7 106

– Antragsberechtigung ErbbauRG 7 103

– Antragsgegner ErbbauRG 7 113

– Antragsverfahren ErbbauRG 7 101

– Antragszeitpunkt ErbbauRG 7 116

– Bauhandwerkersicherungshypothek ErbbauRG 7 111

– Darlegungslast ErbbauRG 7 124

– Entscheidung in erster Instanz ErbbauRG 7 125 ff.

– Entscheidungsbekanntgabe ErbbauRG 7 130

Sachverzeichnis

- Form des Antrags **ErbbauRG 7 119**
- Geschäftswert **ErbbauRG 7 150**
- Inhalt der Entscheidung **ErbbauRG 7 126**
- Insolvenzverwalter **ErbbauRG 7 105**
- Kosten des Beschwerdeverfahrens **ErbbauRG 7 152**
- Kosten des erstinstanzlichen Verfahrens **ErbbauRG 7 151**
- Kosten des Rechtsbeschwerdeverfahrens **ErbbauRG 7 153**
- Prozessstandschaft **ErbbauRG 7 107**
- Rechtsbeschwerde **ErbbauRG 7 143 ff.**
- Rechtsschutzbedürfnis **ErbbauRG 7 120**
- Rechtskraft **ErbbauRG 7 128**
- Rechtsmittel gegen die Hauptsacheentscheidung **ErbbauRG 7 131 ff.**
- Rechtsmittel gegen die Kostenentscheidung **ErbbauRG 7 142**
- sofortige Wirksamkeit **ErbbauRG 7 129**
- Veräußerung der Streitbefangenen Sache **ErbbauRG 7 114**
- Verfahren **ErbbauRG 7 123**
- Vertretung des Antragstellers **ErbbauRG 7 112**
- Vollstreckungsgläubiger **ErbbauRG 7 108 ff.**
- Voraussetzungen **ErbbauRG 7 4 ff., 63 ff., 121**
- Wirksamwerden **ErbbauRG 7 128**
- Zuständigkeit **ErbbauRG 7 102**
- Zustimmungsfrist Erbbaurecht 6 7**
- Zustimmungsnachweis**
- fehlender **Erbbaurecht 15 30 ff.**
- Zustimmungsvorbehalt**
- in der Zwangsvollstreckung **Erbbaurecht 8 8, 47**
- Zwangshypothek**
- Eintragungssuchen, behördliches **Erbbaurecht 8 43**
- Zwangssicherungshypothek Erbbaurecht 15 8**
- Zwangssicherungshypothek Erbbaurecht 24 6**
- Zwangsvolleistung Erbbaurecht 8 15, 27 ff.; Erbbaurecht 9 59; Erbbaurecht 15 7**
- Anpassungsklausel **Erbbaurecht 25 7**
- Antragsberechtigung **Erbbaurecht 8 56**
- Befriedigungsanspruch **Erbbaurecht 24 19**
- Belastung, dingliche **Erbbaurecht 24 13**
- des Erbbaurechts **Erbbaurecht 7 6; Erbbaurecht 24 8 ff.**
- Erbbaurechtserwerb **Erbbaurecht 24 12**
- Erbbaurechtsreallast **Erbbaurecht 24 13**
- Erlöschen des Erbbaurechts **Erbbaurecht 25 6**
- Gegenstand **Erbbaurecht 24 10**
- geringstes Gebot **Erbbaurecht 25 2**
- in das Grundstück **Erbbaurecht 25 1 ff.**
- Insolvenzverwalter **Erbbaurecht 8 29**
- aus Landesrecht **Erbbaurecht 25 3**
- mit Zwangsversteigerungsfestigkeit **Erbbaurecht 9 61**
- aus Notwegerechte **Erbbaurecht 25 3**
- aus öffentlichen Lasten **Erbbaurecht 25 3**
- ohne Zwangsversteigerungsfestigkeit **Erbbaurecht 9 60**
- Rechte des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 8 30**
- Rechte, nachrangige **Erbbaurecht 24 14**
- aus Überbaurechte **Erbbaurecht 25 3**
- Vereinbarungen, schuldrechtliche **Erbbaurecht 24 15; Erbbaurecht 25 7**
- Zubehör **Erbbaurecht 24 12**
- Zuschlag **Erbbaurecht 24 11 ff.**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 8 27**
- Zustimmungsbefähigung **Erbbaurecht 5 17**
- Zustimmungsersetzung **Erbbaurecht 8 58**
- Zwangsvollstreckung Erbbaurecht 8 15, 31**
- des Erbbaurechts **Erbbaurecht 24 17**
- in das Grundstück **Erbbaurecht 25 8**
- Zwangsvollstreckung**
- aus Belastungen, vorgehende **Erbbaurecht 25 3**
- Beteiligter **Erbbaurecht 24 1**
- einleitende Maßnahmen **Erbbaurecht 8 13, 52**
- Eintragungssuchen, behördliches **Erbbaurecht 8 44**
- in das Erbbaurecht **Erbbaurecht 8 1; Erbbaurecht 24 1 ff.**
- Grundbucheintragung **Erbbaurecht 14 39**
- aus Hausgeldanspruch **Erbbaurecht 24 16**
- Maßnahme der **Erbbaurecht 8 8**
- Schutz des Grundstückseigentümers **Erbbaurecht 24 3**
- Verfügungen **Erbbaurecht 8 15 ff.**
- Voraussetzungen **Erbbaurecht 24 4**

magere Zahlen = Randnummern

- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8** 45 ff.
- Zwangsvollstreckung in ein Erbbau-recht**
- Schutz des Eigentümers **ErbbauRG 8** 2

Sachverzeichnis

- Zweck**
- des Erbbaurechts **ErbbauRG 7** 8
- Zweckbeeinträchtigung** **ErbbauRG 7** 13
- Zweckbestimmungserklärung**
- Vorlageverlangen **ErbbauRG 7** 84


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG