

# Vertragsgestaltung

Kamanabrou / Wietfeld

6., neubearbeitete Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-78124-7  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die **fett gesetzten Ziffern** verweisen auf die Paragraphen dieses Buches, die mageren auf deren Randnummern. Hauptfundstellen sind *kursiv* gesetzt.

- Aktiengesellschaft **9**, 7
  - Geschäftsführung **9**, 7, 23
  - Grundkapital **9**, 32
  - Haftung **9**, 7
  - Organe **9**, 7
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **3**, 1–88; **8**, 19–27
  - Begriff **3**, 6–13
  - blue-pencil-Test **3**, 20
  - Eigentumsvorbehaltsklausel **3**, 37–59
  - Einbeziehung **3**, 14–18; **8**, 19
  - gegenüber Unternehmern **3**, 18–19, 28, 54, 72–73, 85
  - geltungserhaltende Reduktion **3**, 29–30
  - Gerichtsstandsvereinbarung **3**, 77–87
  - Gewährleistungsbeschränkung **3**, 60–76
  - Individualvereinbarungen **3**, 12
  - Inhaltskontrolle **3**, 21–28
  - Klauselvorschläge **3**, 59, 75–76, 87, 88
  - kollidierende AGB **3**, 19
  - Transparenzkontrolle **3**, 21, 27, **8**, 22
  - überraschende Klauseln **3**, 20
  - Verbraucherverträge **3**, 31–35
  - Zweck **3**, 1 f.
- Arbeitsvertrag **8**, 1–69
  - AGB-Kontrolle **8**, 19–27
  - Änderungskündigung **8**, 36
  - Anpassung **8**, 36–37
  - Arbeitsvertragsmuster **8**, 2
  - Arbeitszeit **8**, 10
  - Aufhebungsvertrag **8**, 33–35, 38–69
  - Bezugnahmeklausel **8**, 16–18
  - Freistellungsvereinbarung **8**, 32
  - Freiwilligkeitsvorbehalt **8**, 27
  - Kündigung **8**, 7, 31–36
  - Leistungsstörung **8**, 13
  - Tätigkeitsbeschreibung **8**, 5–8
  - Vergütungsabrede **8**, 9
  - Widerrufsvorbehalt **8**, 26–27
- Aufhebungsvertrag **8**, 33–35, 38–69
  - Abfindung **8**, 52–53
  - Arbeitslosengeld **8**, 35, 54–55
- Aufklärungspflicht des Arbeitgebers **8**, 54–55
  - Betriebliche Altersversorgung **8**, 66
  - Erledigungsklausel **8**, 67
  - Freistellung des Arbeitnehmers **8**, 32, 57–58
  - Rückgabe von Arbeitsmitteln **8**, 62
  - Salvatorische Klausel **8**, 68
  - Urlaubsabgeltung **8**, 58
  - Vertragsentwurf **8**, 69
  - Wettbewerbsverbot **8**, 64
  - Zeugnis **8**, 65
- Belehrung und Beratung **1**, 64–65
  - beim Aufhebungsvertrag **8**, 45–46
  - beim Erwerb beweglicher Sachen **4**, 16
  - beim Erwerb unbeweglicher Sachen **6**, 22–28
  - beim Gesellschaftsvertrag **9**, 63
- Betriebsvereinbarung **8**, 1, 14–15, 47, 60–61
- Dezisionsjurisprudenz **1**, 3
- Eigentumsvorbehalt **4**, 48
  - einfacher Eigentumsvorbehalt **3**, 40–41
  - Kontokorrentvorbehalt **3**, 45
  - Konzernvorbehalt **3**, 46
  - verlängerter Eigentumsvorbehalt **3**, 42–44
  - Zahlungsverzug des Käufers **3**, 56–57
- Fixgeschäft **4**, 27–30, 39
- Garantie **3**, 62, 65; **4**, 46
- Gerichtsstand **3**, 77–83
  - Vereinbarung **3**, 84–86
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **9**, 4
  - Geschäftsführung **9**, 4, 23
  - Haftung **9**, 4
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung **9**, 8, 24–64
  - Firma **9**, 42–43
  - Geschäftsführung **9**, 8, 23, 49–52
  - Gesellschaftsvertrag **9**, 24–64
  - Gründung im vereinfachten Verfahren **9**, 35–36
  - Gründungsaufwand **9**, 61
  - Haftung **9**, 8
  - Kündigungsrecht der Gesellschafter **9**, 58
  - Musterprotokolle **9**, 35–36
  - Online-Gründung **9**, 18, 37
  - Organe **9**, 8
  - Stammeinlage **9**, 46–48
  - Stammkapital **9**, 32, 46
  - Übertragung von Geschäftsanteilen **9**, 55–57
- Gestaltungskriterien **1**, 31–55
  - beim Arbeitsvertrag **8**, 30–37
  - beim Kauf beweglicher Sachen **4**, 11–15
  - Gebot des sicheren Weges **1**, 32–35
  - Konfliktlösung **1**, 42–48
  - Konfliktvermeidung **1**, 36–41

- rechtliche Unsicherheiten **1**, 50–51
- tatsächliche Veränderungen **1**, 52–55
- GmbH & Co. KG **9**, 22, 31
- Grundstückskaufvertrag **6**, 1–54
  - Auflassungsvormerkung **6**, 14, 45
  - Formbedürftigkeit **6**, 9–11
  - Gewährleistungsausschluss **6**, 39–44
  - Kaufpreisfälligkeit **6**, 36–38
  - Kosten und Steuern **6**, 52
  - Salvatorische Klausel **6**, 53
  - Sicherungsinteressen **6**, 12–21, 45–48
  - Treuhandauftrag **6**, 21
  - Vertragsentwurf **6**, 54
- Hypothetische Rechtsanwendung **1**, 26
- Informationsgewinnung **1**, 15–19
  - bei der Sicherungsübereignung **5**, 23
  - beim Arbeitsvertrag **8**, 4–10, 40–41
  - beim Aufhebungsvertrag **8**, 47
  - beim Gesellschaftsvertrag **9**, 3–11, 25–28
  - beim Kauf beweglicher Sachen **4**, 3–9, 18–22
  - beim Kauf unbeweglicher Sachen **6**, 3–8, 30–34
  - beim Übertragungsvertrag **7**, 22
  - Störungsquellen **1**, 19
  - Ziele der Parteien **1**, 15–18
- Kapitalgesellschaft **9**, 3, 7–8
  - Aktiengesellschaft **9**, 7
  - Besteuerung **9**, 14–15
  - Gesellschaft mit beschränkter Haftung **9**, 8, 24–64
- Kautelarjurisprudenz **1**, 3
- Kommanditgesellschaft **9**, 6
  - Geschäftsführung **9**, 6
  - Haftung **9**, 6
- Limited **9**, 11, 34
- Mediation **2**, 43–46
  - Ein-Text-Verfahren **2**, 46
  - Emotionen **2**, 46
  - Mediator **2**, 43
  - neutraler Dritter **2**, 43
  - Verhandlungshilfe **2**, 45
- Nachbesserungsrecht **3**, 60, **4**, 44–45
  - Ausbaukosten **4**, 45, 50
- Nießbrauch **7**, 31–34
- Notar **6**, 23–28
  - allgemeine Betreuungspflicht **6**, 25–26
  - Mitwirkungsverbot **6**, 27–28
  - Pflichten aus dem BeurkG **6**, 23–24
- Offene Handelsgesellschaft **9**, 5
  - Geschäftsführung **9**, 5
  - Haftung **9**, 5
- Personalsicherheiten **5**, 3–6
  - Bürgschaft **5**, 4
  - Garantie **5**, 5
  - Schuldbeitritt **5**, 6
- Personengesellschaft **9**, 3–6
  - Besteuerung **9**, 14
  - Gesellschaft bürgerlichen Rechts **9**, 4
  - GmbH & Co. KG **9**, 22, 31
  - Kommanditgesellschaft **9**, 6
  - Offene Handelsgesellschaft **9**, 5
- Realsicherheiten **5**, 7–17
  - Eigentumsvorbehalt **5**, 15–16
  - Grundpfandrechte **5**, 8–10
  - Pfandrecht an beweglichen Sachen **5**, 12
  - Sicherungsabtretung **5**, 17
  - Sicherungsübereignung **5**, 13–14, 24–37
  - Verpfändung von Forderungen **5**, 17
- Rohentwurf **1**, 20–21
  - Aufhebungsvertrag **8**, 50
  - Gesellschaftsvertrag **9**, 40
  - Grundstückskaufvertrag **6**, 35
  - Kaufvertrag **4**, 25
  - Sicherungsvereinbarung **5**, 28
  - Übertragungsvertrag **7**, 24
- Sachmängelgewährleistung **3**, 60–76
  - Haftungsausschluss **3**, 65–68, 72
  - Haftungsbeschränkung **3**, 66–68; **4**, 44–45
    - beim Kauf **3**, 60–62; **4**, 44–47
  - Salvatorische Klauseln **1**, 50–51
- Schadensersatz statt der Leistung **3**, 61; **4**, 32
- Schenkung **7**, 1–20
  - Formerfordernis **7**, 3–4, 10, 16, 56
  - gemischte Schenkung **7**, 14–18
  - Haftung **7**, 5–6, 18
  - Handschenkung **7**, 2–3
  - Rückforderung **7**, 7–8, 17, 38
  - unter Auflage **7**, 10–13
  - Versprechensschenkung **7**, 2, 4
  - Widerruf **7**, 9, 38
  - zwischen Eheleuten **19**
- Schenkung auf den Todesfall
  - Steuern **7**, 27–28
  - Überlebensbedingung **7**, 20, 27
- Schenkungsteuer
  - bei mit Nießbrauch belastetem Grundstück **7**, 34, 50
  - Freibetrag **7**, 29–30
- Schiedsvereinbarung **1**, 43–44
- Schlichtungsverfahren **1**, 45–48
- Sicherungsvereinbarung **5**, 29–37
  - Rückübereignung **5**, 36
  - Übersicherung **5**, 31–32
  - Vertragsentwurf **5**, 37
  - Verwertung des Sicherungsgutes **5**, 34
- Störfallvorsorge **1**, 6, 8–11; **4**, 40; **5**, 26

- Tarifvertrag **8**, 1, 14–18, 39–40
- Bezugnahmeklausel **8**, 16–18
  - Günstigkeitsprinzip **8**, 14–15
  - Öffnungsklausel **8**, 14
- Übersicherung **3**, 55; **5**, 18–20, 31–32
- anfängliche Übersicherung **5**, 31–32
  - ermessensunabhängiger Freigabeanspruch **5**, 19
  - nachträgliche Übersicherung **5**, 18
- Übertragungsvertrag **7**, 21–60
- Anrechnung auf den Pflichtteil **7**, 41
  - Ausgleich von Zuwendungen nach § 2050 BGB **7**, 39
  - Belastungs- und Veräußerungsverbot **7**, 37
  - Formerfordernis **7**, 56
  - Grunderwerbsteuer **7**, 59
  - Konfliktvermeidung **7**, 36
  - Nießbrauch **7**, 31–34, 36–37, 44–45
  - Pflichtteilergänzungsanspruch **7**, 40
  - Rückforderungsrecht **7**, 37–38
- Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) **9**, 9–11, 32–33
- Gründung im vereinfachten Verfahren **9**, 35–36
  - Musterprotokolle **9**, 35–36
  - Stammkapital **9**, 10–11
- Verhandlungsfallen **2**, 11–21
- Formulierungsfälle **2**, 20–21
  - Konsistenzfälle **2**, 13–15
  - Konzessionsfälle **2**, 16–18
  - Verstrickung **2**, 19
- Verhandlungsstrategien **2**, 22–42
- Harvard-Verhandlungsmethode **2**, 27–42
  - integrative Strategie **2**, 26
  - maximalistische Strategie **2**, 24
  - Strategie der Fairness **2**, 25
  - Verhandlungsphasen **2**, 23
- Verhandlungstypen **2**, 4–10
- Vertragsanpassung **1**, 52–55
- Vertragsgestaltung
- Denkschritte **1**, 12–69
- Vertragsmuster **1**, 22–24
- Vertragsprache **1**, 66
- Vertragsstrafe **1**, 38–39; **4**, 40–43
- Vertragsurkunde **1**, 66–69
- Vertragsverhandlungen **1**, 60–63; **2**, 1–49
- beste Alternative **2**, 39–42
  - Emotionen **2**, 31
  - Führungsrolle **2**, 49
  - Kampf um Positionen **2**, 34
  - Kommunikation **2**, 32
  - Konzentration auf Interessen **2**, 33
  - Limit **2**, 40
  - objektive Entscheidungskriterien **2**, 38
  - Sach- und Beziehungsebene **2**, 28–32
  - Strukturieren von Verhandlungen **2**, 47–49
  - Verhandlungskonzept **2**, 47
  - Verhandlungsmacht **1**, 61
  - vorgefertigte Lösung **2**, 30
  - Wahlmöglichkeit **2**, 36–37
- Verzögerungsschaden **4**, 31; **6**, 37
- Wohnungsrecht **7**, 31–33
- Zielkonflikt **1**, 56–59
- Zuwendung an Minderjährige **7**, 21–60
- Ergänzungspfleger **7**, 54
  - familiengerichtliche Genehmigung **7**, 55
  - Grundschild **7**, 47
  - lediglich rechtlicher Vorteil **7**, 42–51, 53
  - Miet- oder Pachtvertrag **7**, 46
  - Nießbrauch **7**, 44–45
  - öffentliche Lasten **7**, 48–49
  - Vertretung **7**, 52–54
- Zuwendung zwischen Eheleuten **7**, 19
- Zweckverwirklichung **1**, 6–7, 11

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG