

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2022: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2022

2022

ISBN 978-3-406-78258-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

B 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

E 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

G 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

GE 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

Anh I 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

Abbauland **B** 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (3)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-

wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (95 f.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erb-

schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

Abbruch eines Gebäudes auf fremdem Grund und

Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit bald-

igen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

Abbruchkosten, Berücksichtigung von A. beim

Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken

im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

Abbruchreife Gebäude, Abschlag vom Gebäudewert

B 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15),

(32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung

B 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der

Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

Abbruchverpflichtung des Erbbauberechtigten,

Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewertung

B 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und

Forstwirtschaft **B** 158 (23)

Abfallentsorgung, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung

G 3 (79)

Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer

E 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer

E 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen

E 3 (9)

Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für

Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung

für Unternehmensvermögen **E** 13a (13),

(135 ff.)

Abgabe einer Steuererklärung für die Erbschaft-

und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

Abgabenordnung, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31,

111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

Abgezinsten Bodenwert, Ertragswertverfahren für

Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022

B 252, 257 (1 ff.)

Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den

Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung

B 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen

Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewertung

B 178 (1)

Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erb-

auseinandersetzung, Grunderwerbsteuer

GE 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-

steuer **E** 15 (1)

Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung

G 16 (3)

Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrswert-

bewertung **B** 179 (19)

Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer

E 23 (2)

Abnahme des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde

B 72 (8)

Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen

G 30

Abrundung, Einheitswert **B** 30

Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022

B 230

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und

Schenkungssteuer **E** 10 (1)

Absaugvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen

B 68 (60)

Abschlag für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbe-

wertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht

B 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbe-

wertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbe-

wertung **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwert-

verfahren **B** 84 (4)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)
vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32)
bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B** 82 (8)
wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)
Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch **B** 82 (15)
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbewertung **B** 94 (11)
Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Abstufung der Steuermesszahlen, Einheitsbewertung **B** 81 (21)
Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (7)
Abwasseranlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Abwasserbeseitigung, öffentlich-rechtliche A., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)
Abweichung der tatsächlichen von der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)
Abzinsungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)
nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (4)
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (10), (13)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (3)
Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
von Schulden und Lasten, Beschränkung **E** 10 (76 ff.)
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen **B** 103 (1 ff.)
Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2)

Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (15 ff.)
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (14)
Aktien, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
– nicht notierter A. **B** 11 (2)
Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Allgemeines Kriegsfolgesgesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Altbauten, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)
Alter, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (35 ff.)
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9 f.)
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)
Alterswertminderung, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (4)
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (14)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4), (26 ff.)
Alterswertminderungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (38)
Altspargesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Amtshilfe bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)

- Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)
- Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
- Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
mittelbare A. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (115)
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21
des Steuermessbescheids, Grundsteuer 2025
Anh V 151
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
- Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
- Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)
- Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer
E 21 (1 ff.), (21)
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
- Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 10 (18 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen
E 2 (23)
- Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens
B 97 (8)
- Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (111 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2);
E 12 (2)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen
B 11 (17 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
– bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit
B 152 (3)
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung
B 199 ff.
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag
B 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, Vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
- Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151)
an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
Anh IV 3 (1 ff.)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (145 ff.)
bei Kapitalgesellschaften Grunderwerbsteuerpflicht
Anh IV 3 (1 ff.)
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (50 f.)
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (145 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (194)
in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer
GE 1 (155 ff.)
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer
GE 5 (27)
- Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großvererben
E 13c (5 ff.)
- Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28 ff.)
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)

Register

bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer
E 3 (28 f.)
Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)
Anwartschaft eines Nacherben, kein Nachlass
E 10 (4)
eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)
Anwendung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 265
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37
Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)
Grundsteuergesetz **G** 38
des Grunderwerbreformgesetzes **Anh V** 1 ff.
der Grundsteuerwerte 2022 **B** 266
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (32)
Anwendungsvorschriften zum Bewertungsgesetz
B 265
Anzeigespflicht der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer
GE 19 (1 ff.)
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer,
Ermächtigung **GE** 22a
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung
(Auszug) **GE** 19 (19)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.),
33 (1 ff.)
eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer
GE 16 (29)
zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuer-
bewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer
E 34 (22)
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei
der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der
Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung
GE 19 (21)
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer
Anh II 2 (1)
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen,
Erbschaftsteuer **E** 13a (11)
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schen-
kungsteuer **E** 33 (33)
der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw.
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 33 (1 ff.), (31 f.)
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der
Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuer-
befreiung **G** 19; **Anh V** 149 f.
Appreturanstalten, kürzere Lebensdauer der Ge-
bäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 86 (8)
Arbeiterwohnstätten, Wegfall der Grundsteuer-
beihilfe **Anh I** 2 (3)
Arbeitsbühen, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
Arbeitszimmer, Auswirkung auf die Grundstücks-
art bei der Einheitsbewertung **B** 75 (9 FN)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke
E 13d (11)
Archive, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
Arkaden, Bewertung von Grundstücken mit A.,
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (5)
Artfortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (2);
Anh I 1 (4)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (2), (9 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ärztgehäuser, Regelherstellungskosten, Verkehrs-
wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Atypische stille Beteiligung am Betriebsvermö-
gen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermö-
genswerts **B** 151 (27)
Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1 f.);
Anh I 1 (13)
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung
E 26
der Grunderwerbsteuer bei Rückwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)
Aufhebungszeitpunkt beim Einheitswert **B** 24 (2)
beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung
2022 **B** 224 (2)
Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6),
(95 ff.)
Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-
grundstücke **E** 13d (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.
E 7 (30)
Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Ge-
genleistung **GE** 3 (31)
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (2)
Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grunder-
werbsteuer **GE** 1 (2)
Auflösend bedingte Lasten **B** 7
Auflösend bedingter Erwerb **B** 5
Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermö-
gensbewertung **B** 103 (9)
Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines
Vereins **E** 26
Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen, ver-
einfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Aufschiebend bedingte Lasten **B** 6
Aufschiebend bedingter Erwerb **B** 4
Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsver-
mögensbewertung **B** 103 (9)
Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalfor-
derungen/Schulden **B** 12 (29 ff.)
Aufstockungen, maßgebendes Baujahr, Einheits-
bewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren **B** 86 (10)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)
Aufteilung des Betriebsvermögens auf die Ge-
sellschafter **B** 97 (6)
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)
bei Personengesellschaften **B** 97 (22 ff.)
bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22 ff.)
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbe-
sitzwertes** bei Personengesellschaften **B** 168 (4)
Auftragnehmer eines Grundstückserwerbs,
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)
Auftragserwerb, Grundstückserwerb, Grunder-
werbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
Aufzüge, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewer-
tung 2022 **B** 243 (7)
Aufzugsanlagen, Raummeterpreis, Zuschlag
B 85 (35)
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (21), (25), (37)

- Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung
G 5 (2), (11 ff.); **Anh V** 102 ff.
- Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)
- Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (3), (31)
- Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis zur A. E 20 (3)
- Ausgangswert**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (42)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert für Unternehmensvermögen E 13a (3), (31)
- Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 83 (1 f.)
–, Angleichung B 90 (1 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen B 202 (1), (6)
- Ausgleichsförderung**, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsförderung E 5 (7)
- Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer E 7 (66)
- i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs E 5 (25 ff.)
- Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer E 5 (13 f.)
- Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer E 5 (17)
- bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer E 5 (1)
- Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter B 103 (7)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften B 11 (31)
- Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer E 3 (12)
- Erwerb bei Teilungsanordnung E 3 (20)
- Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts B 128
- Auskunfts Austausch** bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht E 17 (7)
- Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde B 29 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 B 229 (1 ff.)
- Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug E 10 (82)
- Ausländische Investmentanteile**, Bewertung B 11 (9)
- Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen B 199 (9)
- Ausländische Körperschaften** des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung G 3 (17 ff.); **Anh V** 22
- Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung E 21 (6 ff.)
- Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (7)
- Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und Bewertung B 31 (1)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (7)
- Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen B 199 (9)
- Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung B 31 (1)
- Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (2 f.), (11 f.)
- Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer E 21 (1 ff.)
Ansatz und Bewertung B 31 (1 f.)
- Bewertung B 9 (16)
- keine gesonderte Feststellung B 151 (7), (11)
- Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit B 152 (5)
- Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von Todes wegen E 3 (5)
- Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer E 7 (8 f.)
- Ausländische Wertpapiere**, Bewertung B 11 (7)
- Auslandsgrundstücke**, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer, EuGH-Vorlage E 13d (3 FN)
- Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer E 34 (21)
- Auslandsvermögen** s. *Ausländisches Vermögen*
- Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung B 76 (10)
- Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)
- Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer E 7 (16), (73)
- Ausschlagung** eines Erbersatzanspruches, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld E 9 (6)
- einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) G 3 (56)
- Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (101 ff.)
- Ausschüttungsbeschränkung**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (13), (135 ff.)
- Außenanlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 B 252
- Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung B 68 (63 ff.), s. a. *Abgrenzung*
- keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert B 77 (2)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)
- Erbaurechte, Einheitsbewertung B 92 (9)
- Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung B 78 (1)
- Gebäudebestandteile B 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 B 243 (8)
- Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung B 82 (19)
- unbebaute Grundstücke, Wertermittlung B 72 (11)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren B 184 (3)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (18 f.)
- Außenprüfung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer B 156
- Außenwände**, fehlende A., Abschlag B 85 (25)
- Aussetzende Forstbetriebe**, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung G 6 (1 FN)
- Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)
- Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 1 f. (26)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer GE 22 (7)
- Ausstattungsmerkmale**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A. B 76 (7)
- Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden B 129–133 (93)

Register

Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B** 129–133 (135 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (117)
Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken **B** 129–133 (216)
Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B** 129–133 (158)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
Ausstellungsgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

B

Bad, eigenes B., Wohnungsbegriff **B** 75 (17), (22 FN)
Badehäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (177)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Badeinrichtungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59)
Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8a
Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (76)
Bahngrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Balkone, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E** 33 (27)
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E** 33 (30)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (69)
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
–, Wertanteilstabellen **B** 129–133 (94)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (31)
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B** 12 (62 ff.)
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)
Basisstationen zur Digitalfunknutzung, hoheitliche Tätigkeit, Grundsteuerbefreiung **Anh V** 28
Basiswert, Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (1)
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B** 180 (1 ff.)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (7)
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 178 (5)
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bauart, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Bauausführung, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Baudenkmal, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Grundsteuererlass **G** 32 (10)
Bauerwartungsland, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
Baugesetzbuch, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)
Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)
Baugrund eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)
Baujahr, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Baujahrsgruppe, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Baukostenzuschüsse, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)
Bauland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2 f.)
als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)
als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)
Baulandumlegung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)
keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)

- Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B.
GE 9 (69 ff.)
- Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (1 ff.)
- Bauliche Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 252**
- Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B 89** (4)
behebbarer B., Verkürzung der Lebensdauer **B 80** (3)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B 82** (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82** (1)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
- Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (4)
- Baumschulen**, Definition **B 160** (34 ff.)
Einheitsbewertung **B 61**
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (46 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)
- Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (5)
- Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B 179** (20 ff.)
- Baupreisindex**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (2)
- Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (1 f.)
Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (45 f.)
- Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B 73** (1 f.)
- Baureifes Land**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (3)
- Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B 89** (4)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B 82** (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (3), (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82** (1)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
- Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B 82** (7)
- Bauteile**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)
- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B 68** (41)
Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B 68** (36 f.)
feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B 68** (38 ff.)
Standfestigkeit **B 68** (42 ff.)
- Bayerisches Grundsteuergesetz** **Anh I 8b**
- Bayern**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8b**
- Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)
- Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B 74**
Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 248**
Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180** (1 ff.)
Bewertung, Einheitsbewertung **B 74 f.**, 129–133 (41 ff.)
Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (1 ff.)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (4 ff.)
Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33** (3 f.), (24 ff.); **Anh V 174 f.**
Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B 77** (1 ff.)
Mindestwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (1)
Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B 72** (1 FN)
Verkehrswertbewertung **B 182** (1)
- Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (1 ff.)
bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (3), (10)
für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B 69** (3)
– Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (5 ff.)
zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I 5** (5)
- Bedienungsvorrichtungen**, kein Grundvermögen **B 68** (53)
- Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B 5**
auflösende B. bei Lasten **B 7**
- Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B 4–8** (2 f.)
bei bedingten Lasten **B 4–8** (2 f.)
- Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E 3** (37)
- Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1** (130 ff.)
- Befristung** von Erwerben oder Lasten **B 8**
- Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)
- Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b** (1 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1)
Ermittlungsschema, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (60)
Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)
- Begünstigungsfähiges Vermögen** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (42 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (21)
–, unterschiedliche Vermögensarten **E 13b** (55 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)
–, Begriff **E 13b** (1 ff.), (28 ff.)
–, Ermittlung **E 13b** (5)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Behaltensfrist für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a (6)**
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (37f.)**
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a (4)**
Behaltensregelungen in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (117)**
i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13ff.)**
bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a (85ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E 13a (111ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a (85ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a (97ff.)**
Behaltensvoraussetzungen, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E 13a (11)**
Behaltenszeit i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13)**
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
Behelfsbauten, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B 76 (13)**
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (12)**
Beherbergung, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B 158 (32), (37)**
Beherbergungshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Beherbergungsstätten, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (75)**
Beherrschender Gesellschafter und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (2)**
Behörden, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34 (1ff.)**
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE 18 (1ff.)**
Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B 29 (3f.)**
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (3f.)**
Behördenkantinen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (24); Anh V 32**
Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E 34 (24ff.); GE 18 (11ff.)**
Beitrittsgebiet, Anwendung des Grundsteuerrechts **G 40ff.**
Bewertung von Grundvermögen **B 129 (1)**
Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B 125 (1ff.)**
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B 129–133 (80ff.)**
Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B 129–133 (233ff.)**
Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B 129a (1f.)**
Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B 129–133 (268ff.)**
Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B 129–133 (267)**

Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B 129–133 (96ff.)**
Grundsteuererhebung **G 40–46 (25ff.)**
Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E 37a (1ff.)**
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G 40–46 (23f.)**
Beizereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Bekanntgabe eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E 32 (1f.)**
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B 151 (1 FN)**
eines Steuermessbescheids **G 1f. (10ff.); Anh V 7**
Bekanntmachung des Gesetzes **B 264**
der Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz 2009 **B 264**
von Rechtsverordnungen **B 264**
Belastetes Grundstück i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B 192 (1ff.)**
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B 195 (3), (8)**
Belastungszahl für außergewöhnliche GrSt-Belastung, Einheitsbewertung **B 81 (1ff.)**
Ermittlung, Einheitsbewertung **B 81 (23ff.)**
Beleuchtungsanlagen, Außenanlagen **B 68 (67)**
Grundvermögen **B 68 (56)**
Beleuchtungskörper als Zubehör eines Gebäudes **B 68 (14)**
Bemessungsgrundlage bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E 7 (42f.)**
bei der Grunderwerbsteuer **GE 8 (1ff.)**
–, Gegenleistung **GE 9 (1ff.)**
–, Rechtsprechung **GE 8 (25)**
bei der Grundsteuer **G 13 (1)**
Benutzbarkeit, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 178 (1), (4ff.), 180 (1ff.)**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 246 (1)**
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B 72 (8 FN)**
als Maßstab für Bezugsfertigkeit bei Gebäuden **B 72 (1)**
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung **B 72 (8 FN)**
Berechnung des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 19a (9ff.)**
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14ff.**
–, Härteausgleich **E 19 (3), (5)**
–, Progressionsvorbehalt **E 19 (4)**
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E 14 (19)**
–, Zweifelsfragen **E 14 (5ff.)**
der Grundsteuer **G 13 (1)**
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12 (47ff.)**
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (14)**
des umbauten Raumes, Gebäudewert **B 85 (6ff.)**
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung **B 75 (25ff.)**
Berechnungsverordnung, **Zweite**, Auszug **B 75 (25ff.)**
Bereicherung beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E 10 (17)**
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10 (1)**
Voraussetzung für eine Schenkung **E 7 (21)**

- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung
G 5 (4), (19 ff.); **Anh V** 109 ff.
- Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung
B 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122
- Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)
- Sondervorschriften **B** 122
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe** **E** 14 (1 ff.)
- Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert
B 125 (7)
- landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (55)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung
B 160 (40), (54 ff.)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (4)
- Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14), (17)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung
E 13a (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)
- Beschenker**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch
Anh I 5 (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (22)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 16 (9)
- Beschränkungen** des Eigentümers in der Grundstücksnutzung **B** 72 (22)
- Besserungsabrede**, Schenkung einer Forderung mit B., Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Beständigkeit** des Bauwerks **B** 68 (41)
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)
- Bestandteile**, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (7)
- Definition im BGB **B** 68 (17 ff.)
- eines Gebäudes **B** 68 (11)
- Grundvermögen **B** 68 (12 f.)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer
E 10 (7)
- Bestattungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (2); **Anh V** 65 f.
- Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (16)
- Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Besteuerungsgrundlagen**, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (23)
- Betagte Ansprüche**, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- Betätigungen**, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
- Beteiligte**, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (13)
- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (12 ff.)
- Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
- Beteiligungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (113)
- bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)
- an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
- Beteiligungsentwertungskonto**, kein Betriebsvermögen **B** 137
- Beteiligungsstrukturen**, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Grundsteuererlass **G** 33 (2); **Anh V** 173 ff.
- Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
- Betrieb gewerblicher Art**, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25); **Anh V** 29
- Betriebsanlagen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Betriebsaufspaltung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.) Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9) Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4f.)
- Betriebsausgaben**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Betriebsergebnis**, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8) vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 ff.)
- Betriebsform**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
- Betriebsgrundlagen**, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
- Betriebsgrundstück**, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31) –, ABC **Anh I** 4 (1 ff.) Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10) im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.) Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.) Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5) Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17) Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.) Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1) Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff. Grundsteuer **G** 2 (2) – im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.) Grundvermögen **B** 99 (1) Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2) Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16) im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Betriebskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10) Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1) Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.) Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.) Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32) Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2) Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.) Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)
- Betriebskostenaufstellung**, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
- Betriebskostenverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
- Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40) stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1) Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3) –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (13) umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2) bei Weinbaubetrieben **B** 56
- Betriebsprämiedurchführungsgesetz**, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)
- Betriebschutz**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)
- Betriebsstätten**, inländische B., Definition **E** 2 (23) Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)
- Betriebsvermögen** **B** 95 (1 f.) Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (26 ff.), 176 (5) Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.) Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.) Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.) Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12) Begriff **B** 95 (1 f.) begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (2) Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.) Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7) Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B** 137 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5) Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32) Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5) Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.) bei freien Berufen **B** 96 gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.) – des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21) Inlandsvermögen **B** 121 (3) – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16) von Kommanditgesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.) örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2) von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.) Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9) Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B. **E** 28 (1 ff.) Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.) Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5) – für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12) – für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.) – für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.) Verkehrswertbewertung **B** 199 ff. Vermögensart **B** 18 Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10) Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)
- Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)
- Betriebsvermögenswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6), (78 ff.)

- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (32)
 Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken **Anh I** 4 (1 ff.)
 Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
 kein Grundvermögen **B** 68 (5)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (6)
- Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (8)
- Bevölkerungsschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den **B** 71 (1 ff.)
- Bewässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Grundvermögen **B** 68 (58)
- Bewässerungsteiche**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)
- Bewertung** von abgezinsten Sparbriefen **B** 12 (14)
 von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B** 9 (4)
 von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
 von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
 von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Anteilsscheinen **B** 11 (9)
 von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)
 von Auslandsvermögen **B** 9 (16)
 bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1 ff.)
 von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (28)
 von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
 von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
 von Diskontpapieren **B** 12 (15)
 der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)
 von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
 von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
 von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (6)
 gemeiner Wert **B** 9
 von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)
 von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
 von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben sind **B** 129–133 (316 ff.)
 des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
 von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
- von jungen Aktien **B** 11 (8)
 von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
 – im personellen Verfahren **B** 12 (21)
 von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
 von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
 des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
 eines Sachvermögens **B** 9 (11)
 selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2
 von Stammaktien **B** 11 (8)
 des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)
 von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
 von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (1)
 von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
 von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
 von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)
- Bewertungsabschluss**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Bewertungsbeirat**, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65
 Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.
- Bewertungs-Durchführungsverordnung**, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)
- Bewertungsfaktoren**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
 für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (50)
 für die land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (18 ff.)
 für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (115)
 für die übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (101)
 für die weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (28)
 für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (10)
 für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)
- Bewertungsgesetz-DDR**, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)
- Bewertungsgrundsätze**, allgemeine **B** 9
 für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)
 gemeiner Wert **B** 9
 bei Grundstücken **B** 76 ff.
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1 ff.)
 bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)
 bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)
 Teilwert **B** 10
- Bewertungsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
 bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Bewertungstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
 Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)

Register

forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)
gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 235
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)
Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
Bewertungsstützpunkte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)
weinbauliche Nutzung **B** 57
Bewertungsverhältnisse, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsvorschriften, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
Bewetterungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)
Tabelle zur pauschalieren Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (1 f.)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
Bezugsberechtigung, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
Bezugsfertigkeit, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (5)
Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)
Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)
Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bezugsrechte, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
Bibliotheken, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4 f.)
Bienehaltung, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
Billigkeitsmaßnahmen bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)
Bindegrüengewinnung, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Binnenfischerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Blumenbau, Definition **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Bodenbefestigungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
Bodenertragsanteile bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
Bodenrichtwert, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (29)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13 ff.)
Bodenrichtwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
Bodenrichtwertgrundstück, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)
Bodenrichtwertzonen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15)
Bodenschätze, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh V** 84 f.
Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
Bodenwert, abgezinster, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)
Ermittlung **B** 72 (9 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (3)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 184 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1), (4)
Bodenwertanteil, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (6 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (7 f.)
Bodenwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (40 ff.)
Bodenwertverzinsung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren
B 185 (5 ff.)
Bootshäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Börsenklause bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer
GE 1 (9b)
Brandenburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)
Braunkohlenbunker, Gebäude **B** 68 (78)
Brennstoffversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Brennstoffversorgungsanlagen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
 Betriebskosten und Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Brexit s. *Großbritannien*
Briefmarkensammlung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Brücken, Außenanlagen, Einheitsbewertung
B 68 (69), 89 (2)
Bruttogrundfläche, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (1), (20 ff.), (45)
Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
 steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh V** 17, 38
Bundeskleingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a
Anh I 7 (1 ff.)
Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.);
Anh V 99 ff.
Bundesschatzbriefe, Bewertung **B** 12 (12)
Bundesvertriebenengesetz, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.);
Anh V 99 ff.
Burgen, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)
Bürgschaft, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)
Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
 –, Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren
B 76 (9)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (70)
 Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

C

Campingplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Capital gains tax, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 21 (14)
Carports, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Chemische Betriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Chemische Einwirkungen auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)
Clubhäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Container als Gebäude **B** 68 (1 FN)
COVID-19-Pandemie, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung
E 13a (76a)

D

Dachgärten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachgeschosswohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Dachterrassen, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
Dämme, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Dampf, Wertminderung bei Schäden durch D.
B 86 (8)
Dampfkraft, Jahresrohmiere, Einheitsbewertung
B 79 (1), (9)
Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
 Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)
 Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)
 unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)
Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)
Darlehensstilgung, Schenkungsgegenstand
E 7 (31)
Darlehensübernahme, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)

Register

Datenanpassung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9)
Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Dauerkleingartenland als Bauland **B** 69 (20)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
Dauerwohnrecht, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)
DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)
Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.
Bewertungsgesetz der DDR **B** 129–133 (21 ff.)
s. a. Beitrittsgebiet
Decken, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Deckenverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Deckenverstärkungen, Grundvermögen **B** 68 (6), (16), (52)
Deckhengsthaltung, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
Denkmalschutz, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)
Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)
Dichtungen, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B** 85 (25), (35)
Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh V** 55 ff.
Grundsteuer **G** 3 (80)
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)
Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)
landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)
Dienstwohnung, Einheitsbewertung **B** 75 (8)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh V** 55 ff.
DIN 277, Berechnung des umbauten Raumes **B** 85 (10 f.), 129–133 (116)
Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G** 12; **Anh V** 132
Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)
Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.); **Anh V** 114 ff.
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)
Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E** 33 (28)
Diskontpapiere, Bewertung **B** 12 (15)
Disquotale Einlage, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E** 13 (85)
Doppelhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (67)
Dresden, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)
Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (8)
Durchführungsverordnung für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)
Durchschnittliche Lebenserwartung **B** 14 (5)
Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (1)
Dusche, eigene D., Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)

E

Eckgrundstücke, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)
Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Ehegatte, Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9), (56 ff.)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
Steuerklasse **E** 15 (1)
–, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **B** 26
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E** 7 (67)
Eigenbesitzer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
Eigenbetrieb zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)
Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (25)
Eigengenutzte Grundstücke und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B** 29 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1)
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (3), (8), 94 (4)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (9)
Eigentumswohnung, Einfamilienhaus **B** 75 (9 FN)
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B** 82 (27 FN)

- wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung
B 93 (4 FN)
Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes
B 68 (12 FN)
Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes
B 68 (12 FN)
Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes
B 68 (12)
des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmierte **B** 79 (7)
Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (117)
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)
Einfamilienhäuser, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (7)
Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)
–, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (6)
–, Sachwertverfahren **B** 76 (3)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (2)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)
verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Einfriedungen, Außenanlagen **B** 68 (64)
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Einfügen zur Herstellung, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)
Eingelegte Wirtschaftsgüter, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
Eingemeindungen nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)
Einheit, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*
Einheit Deutschlands, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 f.)
s. a. *DDR, ehemalige*
Einheitlicher Erwerbsgegenstand, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitliche Verträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitsbewertung, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)
zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)
Einheitswert, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30
Anwendung der E. 1964 **B** 121a
Aufhebung **B** 24 (1 f.)
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen **B** 82 (10 ff.)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 f.)
bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a
Erklärungspflicht **B** 28 (1 f.)
Ermittlung **B** 20
– bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48
Feststellung **B** 19 (1 ff.)
Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 ff.)
– und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974 **Anh I** 2 (1 ff.)
Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)
Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)
Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)
Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133
Grundvermögen **B** 68
Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)
Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)
Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 129 (1)
–, Fortschreibung **B** 132 (1 f.)
–, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)
Einkaufsmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einkommensteuer, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
Einlagen, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)
Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)

Register

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)

Einliegerwohnungen, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)
in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)

Einnehmer einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96

Einwohnerzahl, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)

Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)

Einzeldepot, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Einzelertragswertverfahren, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)

Einzelkonto, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Einziehung von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)

Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)

Eissporthallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eissportstadion, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eissportzentren, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

Elterngeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Emittenten von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)

Endvermögen zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)

Energieerzeugung in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)

Entlastungsbetrag für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)

Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Entnahmen, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)

Entreicherung, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)

Entschädigung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)

Entsorgungsträger, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)

Entstaubungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Entstehung der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)
der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)
–, Rechtsprechung **GE** 14 (5)
der Grundsteuer **G** 9 (2); **Anh V** 131

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Entwässerungsanlagen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)

Entwässerungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)

Entwicklung, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)

Entwicklungszustand, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)

Erbanfall, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
–, Erwerb **E** 3 (12)

Erbaueinandersetzung, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)

Erbbauberechtigter, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)

Erbbaugrundstück, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (13)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Verkehrswertbewertung **B** 194
– von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (11 f.)

Erbbaurecht, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)
Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)
als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)
Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 ff.)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)
Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32 ff.)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)
Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4 ff.)
Grundvermögen **B** 68 (2)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)
Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)
Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193
Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)
Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)

Erbbaurechtsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (22)

Erbbaurechtsgesetz, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)

Erbbaurechtsgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)

- Erbaurechtskoeffizienten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (23)
- Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)
- Einräumung eines Erbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)
- Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (3), (8)
- Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (3), (10f.)
- Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)
- mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)
- Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)
- Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (152)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
- s. a. Ersatzerbbschaftsteuer*
- Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1ff.)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1ff.), (20ff.)
- Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63ff.)
- Erbschaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50ff.)
- Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70ff.)
- Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23ff.)
- Anzeigepflicht **E** 33 (1ff.)
- ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)
- Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)
- Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)
- Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)
- Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (24ff.)
- Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
- Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5ff.)
- , Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)
- beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76ff.)
- Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1ff.)
- Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8ff.)
- Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
- eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
- Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
- erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13ff.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
- Inlandsvermögen **E** 2 (15ff.)
- Kleinbetragsgrenze **E** 22
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
- Nacherbschaft **E** 6 (2f.)
- Nachvermächtnis **E** 6 (4f.)
- örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1ff.)
- Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74ff.)
- Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1ff.)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (1ff.), (36f.)
- Steuererklärung **E** 31 (1ff.)
- Steuerklassen **E** 15 (1ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1ff.)
- , Wertermittlung **E** 10 (1ff.)
- Steuersätze **E** 19 (1ff.)
- Stundung **E** 28 (1ff.)
- Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der E. **E** 10 (31f.)
- Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
- Vorerbschaft **E** 6 (1)
- Erbschaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1ff.), (5ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (1ff.), (20ff.)
- , Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)
- , Behaltensfrist **E** 13a (5)
- , Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
- , Schwellenwert **E** 13a (23ff.)
- , Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
- , Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
- Erbschaftsteuerfestsetzung** **E** 20ff.
- Erbschaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Erbschaftsteuergesetz 1974 Anh II** 1 (1ff.)
- Erbschaftsteuerpflicht** **E** 1 (1ff.)
- persönliche E. **E** 2 (1ff.)
- Erbschaftsteuerschuld**, Entstehen **E** 9
- Erbschein**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
- Ereignis**, rückwirkendes i. Z. m. d. Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
- Erfindungen**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Ergänzungsbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Erhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1ff.)
- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1ff.), (26ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1ff.)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1ff.)

Register

Erlas der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
der Grundsteuer **G** 32 ff.

Erlöschen der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)

Ermächtigung i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Erbschaftsteuergesetz **E** 36
zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263

Ermäßigung bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
der Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133
der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)

Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
des Einheitswerts **B** 20
des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220
des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
s. a. Wertermittlung

Ermittlungsschema des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)

Ermittlungsverfahren bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3

Ermittlungszeitraum, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)

Ersatzbemessungsgrundlage bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)

Ersatzbeschaffung, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)

Ersatzerbschaftsteuer für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
s. a. Erbersatzsteuer

Ersatzvergleichswerte, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)

Ersatzwirtschaftswert, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
Ermittlung **B** 125 (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
Vergleichszahlen **B** 125 (6)
Wertverhältnisse **B** 125 (5)

Erschließung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10 ff.)
bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)

Erschließungsaufwand, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (15 ff.)

Erschließungsbeiträge, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (14)
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)

Erschließungslast, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)

Erschütterungsschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)

Ertragsaussichten bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)

Ertragsbedingungen in Berlin **B** 122
Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
gärtnerische E. **B** 60
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38

Ertragsfähigkeit, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2)

Ertragsminderung, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (7)
Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.); **Anh V** 173 ff.

Ertragsteueraufwand, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Ertragswert, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1)
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)

Ertragswertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31 ff.)

Ertragswertverfahren, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)
Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1), 252
Einheitsbewertung **B** 78 ff.
–, Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (19)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (28 ff.)
vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)
vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
Vergleich mit Jahresrohmiethverfahren **B** 78 (4)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
–, allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
– für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

Register

–, Überblick **B** 184 (4)
– von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
Erweiterungsbauten, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
Erwerb, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2f.), 5
aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2f.)
durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
Befristung **B** 8
betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)
mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE** 17 (11 ff.)
mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7f.)
steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (32 ff.)
durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)
von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)
aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (42f.)
Erwerber, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17f.)
Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Auskunfts-austausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer **E** 30 (1 ff.)
Erwerbsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
s. Genossenschaften
Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen **E** 13 (12)
Erwerbsvorgänge, Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. Auftragserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
begünstigte E. bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (27 ff.)
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (21 ff.)
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (190 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer

GE 1 (120 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6f.)
Verwirklichung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 23 (31)
s. a. Grundstücksübertragung
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (1 ff.)
Abfindung für ein Vermächtnis **E** 3 (9)
Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 3 (5)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.), (56 ff.)
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
Erziehungsheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (13); **Anh V** 102 ff.
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Europäische Union, Austritt Großbritanniens und Nordirlands *s. Großbritannien*
Euro-Umrechnung, Einheitswert **B** 30
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
Ersatzwirtschaftswerte **B** 128
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 69 (2), (14f.), (15 FN), 159 (2), (8)

F

Fabrikgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Fahrbahnen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
Fahrstuhlanlagen, Betriebskosten und Jahresmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Grundvermögen **B** 68 (54)
Fälligkeit der Grunderwerbsteuer **GE** 15
der Grundsteuer **G** 28
von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45
Familiengesellschaften, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.), (56 ff.)
Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer, Selbstnutzungsverpflichtung **Anh IV** 2
Zuwendung eines F., Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (8), (50 ff.)
Familieninteresse, wesentliches F., Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)
Familienstiftung, Abgabe der Steuererklärung

Register

E 31 (1)
Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (15)**
Anzeigespflicht der Vermögensübertragung **E 30 (5)**
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9 (13)**
Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E 26**
Errichtung einer F., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E 9 (21)**
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1 (4), (8 ff.)**
Freibetrag bei Errichtung einer F., Erbersatzsteuer **E 15 (13)**
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbersatzsteuer **E 13a (152)**
Steuerklasse bei Errichtung von F. **E 15 (10 ff.)**
Verrentung der Ersatzerbschaft **E 24 (1 f.)**
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a (25)**
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a (25)**
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**
Zustiftung an eine F., Erbersatzsteuer **E 1 (14)**
Familienunternehmen, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9 (9)**
Familienvereine, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (15)**
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9 (13)**
Erbersatzsteuer **E 1 (13)**
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1 (8 ff.)**
Färbereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Fehlerbeseitigende Fortschreibung des Einheitswerts **B 22 (3)**
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (3), (12 f.)**
Fenster, Bestandteil eines Gebäudes **B 68 (12)**
Fensterrechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B 82 (9)**
als Bestandteile des Grundvermögens **B 68 (13)**
Ferientorfanlagen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (10 FN)**
Ferienheime, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Ferienwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (51)**
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (17)**
Fertigbauhäuser, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 78 (17)**
Fertigaragen, Gebäude **B 68 (38)**
Festhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (96)**
Festsetzung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 20 ff.**
der Grunderwerbsteuer **GE 16 f.**
der Grundsteuer **G 27 (1 ff.)**
der Grundsteuer-Hebesätze **G 25**
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 1 f. (8)**
des Steuermessbetrags, Grundsteuer 2025 **Anh V 5**
vorläufige F. der Grunderwerbsteuer **GE 8 (15 ff.)**
Festsetzungsfrist, Auszug aus der Abgabenordnung **E 31 (8 f.)**
Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (27)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Hauptveranlagung bei Ablauf der F. **G 16 (3)**
Festsetzungsverfahren bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 3**
Feststellungen von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B 151 (10)**
des Einheitswerts **B 19 (1 f.)**
für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II 6**
Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B 152 (1 ff.)**
beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17 (11 ff.)**
gesonderte F. von Bedarfswerten **B 151 (10)**
gesonderte F. von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151 (1 f.)**
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219 (1 ff.)**
Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist **B 25**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (16)**
Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B 151 (5 FN)**
Feststellungsbescheid **B 19 (2 ff.)**
Änderung **B 24a**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 225**
für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219 (2)**
Inhalt eines F. für Grundbesitzwerte **B 151 (5)**
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B 155**
Feststellungserklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153 (1 ff.)**
Verpflichtung zur Abgabe einer F. **B 109 (14)**
–, Kapitalgesellschaft **B 11 (41)**
Feststellungsfrist bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153 (1)**
Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B 25**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
Feststellungsverfahren, Beteiligte am F. für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154, (5 ff.)**
bei der Grundbesitzbewertung **B 151 (13 ff.)**
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (150 ff.)**
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B 156**
Fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E 14 (13)**
Finanzamt, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**
örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G 1 f. (9); Anh V 6**
örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**
Finanzdienstleistungsinstitut, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**
Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung **B 12 (13)**
Finanzmarktstabilisierungsfonds, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (21 f.)**
Finanzmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (101 ff.)**
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
Aufteilung der F. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**
junge F., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**

- Finanzmitteltest**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (111 ff.)**
- Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Fischzucht**, Einheitsbewertung **B 62 (1)**
- Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40 ff.)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (60 ff.)**
- Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242 (2)**
- Flächen**, gering bebaute F, Abschlag **B 85 (21), (35)**
- der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (3)**
- übergroß bebaute F, Abschlag **B 85 (21), (35)**
- Flächenabhängige Zweige** des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.), (4)**
- Flächeneigentum**, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7 (1 ff.)**
- Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE 7 (11)**
- Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183 (2)**
- Flüchtlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem F, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
- Fluglärm**, Abschlag, Einheitsbewertung **B 82 (6 FN)**
- Flugplätze**, militärische F, Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**
- Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3), (47)**
- Flurbereinigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (59)**
- Grunderwerbsteuer **GE 1 (35 ff.)**
- beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1 (21)**
- Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (25 ff.)**
- Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B 11 (4)**
- Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (55)**
- Fördertürme**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (84)**
- Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (98 ff.)**
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7), (10)**
- mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**
- Inlandsvermögen **B 121 (8)**
- zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (11), (15)**
- Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B 12 (62 ff.)**
- Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**
- unverzinsliche F, Bewertung **B 12 (22 ff.)**
- Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F **B 12 (62 ff.)**
- Forderungsrechte**, Bewertung **B 11 (6)**
- Form** der Wohnräume als besondere Gestaltung **B 76 (7)**
- Formelle Satzungsmaßigkeit**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (60 ff.)**
- Formwechsel** von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE 1 (62)**
- rückwirkender F zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E 11 (2 f.)**
- Forstbetriebe**, aussetzende F, Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 FN)**
- Forstwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (2)**
- Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 171 f.**
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (20 ff.)**
- Definition **B 160 (23 f.)**
- Ermittlung des Vergleichswerts **B 55 (1 ff.)**
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (1)**
- Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (23)**
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (11)**
- Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (3)**
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (4)**
- Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Reingewinn der f.N. in der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (19)**
- umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B 53**
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125 (7)**
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (20)**
- Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 162 (5), 165 (1 ff.)**
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E 4 (1 f.)**
- Erbschaftsteuererklärung **E 31 (3)**
- Fortschreibung** der Einheitswerte **B 22 (1 ff.)**
- des Grundvermögens **Anh I 2 (1 ff.)**
- der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B 132 (1 ff.)**
- fehlerbeseitigende F **B 22 (3), (3 FN)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (3)**
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (1 ff.)**
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I 1 (14 ff.)**
- Wertverhältnisse, Einheitsbewertung **B 27**
- Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung 2022 **B 227**
- Fortschreibungsbescheid**, Einheitsbewertung **Anh I 1 (3 ff.)**
- Fortschreibungsgrenzen**, keine F bei Änderung der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht und belastetem Grundstück **B 92 (7)**
- Fortschreibungs-Richtlinien**, Einheitsbewertung des Grundbesitzes **Anh I 1 (1 ff.)**
- Fortschreibungszeitpunkt** des Einheitswerts **B 22 (3 f.)**
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (4)**
- Frankreich**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2 (13)**
- Freibäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (90)**
- Freiberuflich Tätige**, Umfang des Betriebsvermögens **B 96**
- Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B 202 (7 f.)**
- Freibetrag** bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (9)**
- für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E 10 (7)**

Register

bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E** 15 (13)
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freigebiges Zuwendung, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)
Freisitze, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Freitreppen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Fremdenheime, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
Fundamente, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Fußboden, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24), (38)
Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Futterbedarf, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (1)

G

Galerien, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (15)
Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B** 70 (6)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (78)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Garagengrundstücke, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B** 129–133 (267)
Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (119 ff.), (232)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

verfahren **B** 85 (32)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)
Gärkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)
Gartenanlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
Gartenlauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (30 ff.)
Bewertungsstichtag **B** 59
Definition **B** 160 (27 f.)
Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 59 ff.
Ertragsbedingungen **B** 60
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Reingewinn der g. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (6), (23)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Wirtschaftswert der g. N. **B** 163 (24)
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (6)
Gaststätten, Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (179), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Gebäude, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1)
Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B** 94 (3)
Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 68 (33 ff.)
Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Bestandteile, Abgrenzung **B** 68 (48 ff.)
einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nicht-selbstständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B** 86 (6 FN)
auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)
auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I** 1 (13)
auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262
auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteu-erpflicht **GE** 2 (6)
auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsüber-erignung **GE** 2 (33a ff.), (37)
auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbe-

- wertung **B** 195
 Grundvermögen **B** 68 (12 f.), (34 ff.)
 Innenaufteilungen **B** 68 (49)
 kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung
B 80 (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag
B 161 (1)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (2)
 Normalherstellungswert, Abschlag **B** 88 (6 FN)
 Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums,
 Einheitsbewertung **B** 93 (17)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewer-
 tung 2022 **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (1)
 auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
 zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Ein-
 heitsbewertung **B** 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)
 für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
Gebäudeart, Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermitt-
 lung des Grundstückswerts im Ertragswertverfah-
 ren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Er-
 tragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022
B 254 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (8 ff.)
Gebäudeertragswert, Verkehrswertbewertung im
 Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
 dem Grund und Boden **B** 195 (2)
Gebäudefläche eines land- und forstwirtschaftli-
 chen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Gebäudeklasseneinteilung, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)
 Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
Gebäudenormalherstellungswert, Ermittlung
 des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,
 Einheitsbewertung **B** 85 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (2)
Gebäuderegelherstellungskosten, Verkehrswert-
 bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)
Gebäudereinertrag, Verkehrswertbewertung im
 Ertragswertverfahren **B** 185 (3)
Gebäudesachwert, Begriff, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 85 (3 f.)
 Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewer-
 tung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.),
 259 (1 ff.)
 Indizierung der Regelherstellungskosten, Verkehrs-
 wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
 dem Grund **B** 195 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1), (4), 190 (1)
Gebäudeschäden, Reparaturkosten als Nachlass-
 verbindlichkeit **E** 10 (55)
Gebäudestandard, Beschreibung des G., Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (96 ff.)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (13)
Gebäudeüberlassung, Anspruch bzw. Verpflich-
 tung auf entschädigungslose G., Einheitsbewer-
 tung **B** 94 (7)
Gebäudewert, Aufteilung des Grundstückswerts in
 G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)
 Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswert-
 verfahren **B** 78 (1)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken
B 194 (6), (9)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (5)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 184 (3)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1)
Gebrauch, bestimmungsgemäßer G. durch die
 Allgemeinheit **G** 3 (26 f.); **Anh V** 35 ff.
Gebrauchsmuster, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
Gegenleistung, Bemessungsgrundlage bei der
 Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1 ff.)
 bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer
GE 9 (65 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 9 (111)
 Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunder-
 werbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
 Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)
 bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen
GE 9 (55 ff.)
 Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer
GE 9 (47)
 Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs
E 7 (44)
 i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbe-
 günstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
 vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (51 ff.)
 bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (101 ff.)
Gegenseitige Verträge, Bewertung der Ansprüche
B 9 (10)
Gegenseitigkeitserklärung mit ausländischen
 Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 13 (83 f.)
Gegenstände, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)
 Steuerbefreiungen **E** 13 (2)
Gegenwartswert, Bewertung von Kapitalforde-
 rungen und Schulden **B** 12 (11)
 einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder
 Schuld **B** 12 (22 ff.)
Geistliche, Dienstgrundstücke und Dienstwoh-
 nungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.), (43
 FN); **Anh V** 55 ff.
Geldforderungen, Abgrenzung des Verwaltungs-
 vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
 für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Einheitsbewertung **B** 33 (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Geldhingabe, Erwerb eines Grundstücks, Schen-
 kungsteuer **E** 7 (29 ff.)
Geldinstitute, Wertzahlen, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Geldschulden, Umfang des land- und forstwirt-
 schaftlichen Vermögens **B** 33 (3)
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Geldzuwendungen für Pflegeleistungen, Steuer-
 befreiung **E** 13 (16)
Gelegenheitsgeschenke, Schenkungsteuerbefrei-
 ung **E** 13 (21)
Geltungsbereich der allgemeinen Bewertungs-
 schriften **B** 1 (1 ff.)
 der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
Gemeinbedarfsflächen und Bodenwert, Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (44)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielfältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)
Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (22)
Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeindezentren**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9
Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)
Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)
Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)
als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (52)
steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)
Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (31)
übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung **B** 75 (8)
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)
Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (16)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (7)
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1), (7)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
- Gemüsebau**, Definition **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (35 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Genehmigung** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B** 151 (30)
ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.
- Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E** 15 (16)
Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

- Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 3** (1)
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)
- Geringstland**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 44**
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (2), (5), (59)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1), (4)
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (16)
Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (97 f.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (7)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (9)
Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B 34** (3)
- Geringwertige Gebäude** im Vergleich zum Wert des Grund und Bodens, Einheitsbewertung **B 72** (2), (24)
- Gerüche** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B 82** (1), (34)
- Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E 7** (74)
eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungsteuer **E 7** (74)
- Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 6** (1 ff.)
Grundstücksübertragung auf eine G. **GE 5** (1 f.)
- Gesamthandseigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B 70** (7)
- Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (10)
Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (6), (23)
Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B 97** (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (2)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (4)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (60)
bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B 190** (30 ff.)
Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (4)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (4)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185** (3), (16 ff.)
für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12** (7)
Grundsteuer **G 10** (3)
– im Beitrittsgebiet **G 40**
Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE 13** (11 ff.)
- Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B 92** (1 ff.)
Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B 92** (15)
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B 97** (38)
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE 1** (28 ff.)
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 1** (120 ff.)
- Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (64)
wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (64)
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (63)
des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B 66**
- Geschäftsgrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133** (1)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B 75** (2)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (3)
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (4)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (171 ff.)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (1), (8 ff.)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Grundstücksart, Begriff **B 181** (1), (6)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (8)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188** (2)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79** (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (9)
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B 90** (6)
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33** (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)
- Geschäftshäuser**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (69)
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
- Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E 13** (21)
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179** (22)
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179** (21)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6)
vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179** (15)
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (5)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (2)
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6)
beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103** (2)
Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3** (2), (26 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9a)
- , Übergangsregelung **GE** 1 (115 ff.)
- Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE** 1 (193)
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (37)
- Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (84 ff.)
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (173)
- an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (1 ff.)
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (66 ff.)
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (114 ff.)
- Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (95 ff.)
- Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (26 ff.)
- Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
- von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
- von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
- Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
- Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (85)
- Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (193)
- gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (32)
- Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (20 f.); **Anh V** 82
- Gewerberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
- Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)
- Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
- Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11 ff.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
- Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Gewerbeland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)
- Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Gewerbsteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B** 121a
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (33)
- Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
- Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)
- Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
- Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- Gewinnrücklage**, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)
- Gewinnverteilungsschlüssel**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
- zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Gewogene Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewöhnlicher Geschäftsverkehr**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)
- Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)
- Gewürzanbau**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Gleisanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Gleitender Abzugsbetrag**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)
- GmbH**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Golfplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)
- Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)

- Gottesdienst**, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.); **Anh V** 63 f.
- Gräben** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Grabpflegekosten**, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
- Grenzraime** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
- Griechenland**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
- Großbritannien**, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Größe** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)
- Großerwerbe**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (1 f.)
Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (2)
ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)
ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh V** 17, 38
unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.); **Anh V** 158 ff.
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)
Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.)
gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh V** 39 ff.
Grundsteuer **G** 2 (1)
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.); **Anh V** 16 ff.
– bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231
Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.); **Anh V** 92 ff.
land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh V** 119 ff.
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.
mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh V** 39 ff.
im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.); **Anh V** 67 ff.
schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)
Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)
sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37); **Anh V** 45 ff.
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh V** 169 ff.
Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.); **Anh V** 63 f.
Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)
- Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.
- Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)
Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)
Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)
Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
–, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)
Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)
Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)
vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4 f.)
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4 f.)
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
- Grunddienstarbeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.
Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
Anzeigespflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)
Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
Entstehung **GE** 14 (1 f.)
Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)
Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)
Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)
und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)
örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 17 (20)
Pauschbesteuerung **GE** 12
Rundung **GE** 11 (2)
Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)
Steuerfestsetzung **GE** 16 f.
Steuersatz **GE** 11 (1)
Steuersätze in den Ländern **GE** 11 (5)
Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)
Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)
Treuhandschäfte über ein Grundstück **GE** 1 (28 ff.)
Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)
vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten **GE** 8 (15 ff.)
Grundfläche, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)
Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)
Grundkapital zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
Grundpfandrechte, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)
verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E** 7 (40)
Grundschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Grundsteuer, Anwendung des Gesetzes **G** 38
Bayerisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8b
im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G** 42 (4)
Bemessung **G** 13 (1)
Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G** 41
Berechnung **G** 13 (1)
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
Entstehung **G** 9 (2); **Anh V** 131
Ersatzwirtschaftswert **B** 126 (1)
Fälligkeit **G** 28
Festsetzung, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3); **Anh V** 131
Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
Gesamtschuldner **G** 10 (3)
– im Beitrittsgebiet **G** 40
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B** 218 ff.
Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger **G** 3 (81 f.)
Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (3 f.)
Haftung **G** 11 f.
Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c

Hauptveranlagung **G** 16
Hebesätze der Grundsteuer **B** **Anh III**
Hebesatz-Festsetzung **G** 25
Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
Höchsthebesätze **G** 26
Koppelungsvorschriften **G** 26
Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg **Anh I** 8a
Mitteilungspflichten **G** 1 f. (13 ff.); **Anh V** 12 ff.
Nachentrichtung **G** 31
Nachveranlagung **G** 18
Neuveranlagung **G** 17
Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8e
bei Parkplätzen und Parkhäusern **Anh V** 67 ff.
Saarländisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8f
Sächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8g
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 **G** 37
Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G** 10 (4 ff.)
Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
Steuerpflicht **G** 1 f.
Steuerschuldner **G** 10 (1)
Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1); **Anh V** 131
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G** 23
Verwaltung **G** 1 f. (7); **Anh V** 4
Vorauszahlungen **G** 29 f.
Grundsteuer 2025 Anwendung des Grundsteuerreformgesetzes **Anh V** 1 ff.
Hauptveranlagung **Anh V** 145
Neuveranlagung **Anh V** 146 ff.
Grundsteuerbefreiung, Anzeigepflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **G** 19; **Anh V** 150
im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (12 ff.)
Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (5)
fließende Gewässer **G** 4 (20 f.); **Anh V** 82
Grundbesitz **G** 3 (1 ff.); **Anh V** 16 ff.
für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)
für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet **G** 43
von Parkplätzen und Parkhäusern **G** 4 (36 ff.)
Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (19), (47 f.); **Anh V** 76 ff.
Voraussetzungen **G** 3 (11 ff.), 4 (9 ff.); **Anh V** 16
– bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 62
Grundsteuerbelastung, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G. **B** 78 (3)
Grundsteuererhebung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
Grundsteuererlass **G** 32 ff.
Berechnung der zu erlassenden Steuer **Anh V** 181 ff.
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G** 32 (1 ff.); **Anh V** 158 ff.
Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (4 ff.); **Anh V** 158 ff.
öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2); **Anh V** 165 ff.
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
Rechtsanspruch **G** 34 (8)
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh V** 169 ff.
Verfahren **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)
–, Grundsteuer 2025 **Anh V** 184 ff.
wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (1 ff.), (10 ff.); **Anh V** 173 ff.
– bei bebauten Grundstücken **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh V** 174 f.

- bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft
G 33 (2), (17 ff.); **Anh V** 173 ff.
- Grundsteuermessbetrag**, Ersatzwirtschaftswert
G 40–46 (18 ff.)
- , Nachveranlagung **G** 40–46 (19)
- , Neuveranlagung **G** 40–46 (19)
- Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)
- Grundsteuerpflicht** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)
- Grundsteuervergünstigung**, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I** 2 (2)
- Körperbeschädigte **G** 36 (1 ff.)
- Kriegsbeschädigte **G** 36 (1 ff.)
- teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck
G 8 (1 ff.); **Anh V** 127 ff.
- teilweise Erfüllung des Ermäßigungstatbestandes
Anh V 142 f.
- unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck
G 7 (1 ff.); **Anh V** 125 f.
- für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter
G 36 (10 f.)
- Grundsteuervorauszahlungen**, Abrechnung
G 30
- Grundsteuerwert**, Abrundung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230
- Anzeigespflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228
- Aufhebung, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
- Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung 2022
B 228 (1 ff.)
- Ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220
- Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
- Feststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 219 (1 ff.)
- Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (1 ff.)
- Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220
- Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
- Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 223 (1 f.)
- Grundsteuerwert 2022**, Anwendung **B** 266
- Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (14 FN)
- im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)
- bebautes G., Grundsteuererlass **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh V** 174 f.
- Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1), (6)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (8 ff.)
- mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
- Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet
G 41
- Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck
G 7 (1 ff.); **Anh V** 125 f.
- Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.)
- im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
- keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245
- Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B** 74 f.
- Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung
B 72 (9 ff.)
- Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
- Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes,
Grundsteuer **G** 25 (4)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung
G 5 (23 ff.); **Anh V** 114 ff.
- gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen
B 103 (16)
- einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung
B 99 (3)
- Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
- , Rechtsprechung **GE** 2 (41)
- Grundsteuer **G** 2 (2)
- mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)
- mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung
B 75 (13)
- im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B** 68 (27)
- Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigen Unternehmensvermögen
E 13b (6)
- Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G.
G 3 (85)
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)
- dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung
im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (316 ff.)
- mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (125 ff.)
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens,
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
- zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (3)
- für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)
- im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung
B 91 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung
B 196 (1 ff.)
- s. a. Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*
- Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung
B 75 (1 ff.)
- Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B** 181 (13)
- bei bebauten Grundstücken **B** 75 (1 ff.)
- Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)
- Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung
B 80 (6 ff.)
- Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung
im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 181 (1)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)
- Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 94 (4 FN)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (1 ff.)
- maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung
B 93 (19)
- maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum
B 93 (5)
- bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)
- Übersicht über die Gesamtnutzungsdauer,
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (4)
- bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten,
Einheitsbewertung **B** 93 (4 FN)
- Grundstücksbelastungen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)

Register

Grundstücksbewertung, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)
s. a. Grundbesitzwert; Grundstückswert
Grundstückserwerb durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (4), (13)
Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1) durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5), (14)
durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5a)
durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (6), (15)
Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (1 ff.) bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)
zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE** 3 (3)
i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE** 16 (16 ff.)
Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (8), (16)
durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)
durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (28 f.)
für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)
zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
Grundstücksoberfläche, Zuschläge bei größerer G. **B** 82 (2), (27)
Grundstücksgesellschaft, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B** 151 (31 f.)
Grundstücksgroße, erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (41)
vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (14)
Grundstückshauptgruppe, Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)
Grundstückskaufvertrag, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
Grundstückslage, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. **B** 88 (7)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 72 (21)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
Grundstücksmarkt, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5), (8)
Grundstücksrechte, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)
Grundstücksreinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
Grundstücksrohertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
Grundstücksschenkung, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E** 9 (18)
Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B** 151 (19)
mittelbare G., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)
mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)
Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)
Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
Grundstückstiefe, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)
Grundstücksüberlassung im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)
i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)
Grundstücksübertragung, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)
von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20 im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (12 ff.)
im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (18 ff.)
im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (6 f.)
im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (17)
mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
Grundstücksvermächtnis, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (33)
Grundstückswert, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)
besonderer G. in Berlin **B** 122 (2)
Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.
Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)
im Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
Grundstückszustand, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (11)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)
Grund und Boden, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (6)
landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)
mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11)
- Grundvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
- Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)
- Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Begriff **B** 68 (11 f.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
- , Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
- Bestandteile **B** 68 (12 f.)
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.
- , Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen
- Anh I** 1 (18 ff.)
- gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 ff.
- Grundstück, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
- inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
- landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)
- Vermögensart **B** 18
- Grünflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Grünland**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Gutachtenkosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
- Gutachtenwert** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
- Gutachterausschuss**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)
- Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (25 f.)
- maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
- oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Gütergemeinschaft**, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
- fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
- Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
- Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
- Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
- Güterrechtswahl**, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
- Güterstandswechsel**, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
- H**
- Hafengrundstücke**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 73
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Häftlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Haftung** von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- dingliche, Grundsteuer 2025 **Anh V** 132
- dingliche H., Grundsteuer **G** 12; **Anh V** 132
- Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)
- Grundsteuer **G** 11 (1)
- des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
- persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)
- Hallen**, allseitig offen, Gebäude **B** 68 (73)
- Grundvermögen **B** 68 (35)
- Hallenbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (185)
- Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Hamburg**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c
- Handelsgeschäfte**, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
- Härteausgleich** bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
- Hauptbewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 f.)
- Hauptfeststellung** der Einheitswerte **B** 21 (1 f.)
- der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (1)
- Hauptfeststellungszeitpunkt** **B** 21 (2)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
- Hauptveranlagung**, Grundsteuer **G** 16
- , Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
- Grundsteuer 2025 **Anh V** 145
- Hausgärten** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Haushaltsauflösung**, Kosten der H. bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
- Hausmeisterwohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
- Hausrat**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Hausschutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
- Heberecht** bei der Grundsteuer **G** 1 (1 ff.)
- bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 1 ff.
- Hebesätze** der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2)
- der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (27)
- der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
- Zusammenstellung für die Grundsteuer **B Anh III**
- Hecken** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Heilbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Heilkräuteranbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)

Register

Heime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (174), (229)
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung
B 75 (12)
Heißwasserspeicher, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Heizungskosten, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Hektarwerte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1)
des Nutzwaldes **B** 55 (6f.)
Herabzonung, Auswirkung auf den Bodenwert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Herrschendes Unternehmen, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (25)
Herstellungskosten für Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (36)
Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (45 f.)
Hessen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32 ff.)
Hinterland und Vorderland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
Hochgaragen, Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hochhäuser, Erhöhung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (20), (24), (34)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchstbesätze bei der Grundsteuer **G** 26
Höchstmaß der Erhöhung oder Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung
B 82 (31 ff.)
Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Höfeordnung, Sondererfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Hofflächen eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Hofstelle Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (112)
Bauland in räumlichem Zusammenhang mit einer H. **B** 69 (11)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (6)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (105 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung 2022
B 238 (1), (7)
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G** 3 (9), (22 ff.); **Anh V** 30 ff.
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff. FN)
Holzfachwerkhäuser, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Honoraransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7)
Hopfen, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (39)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
–, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)
Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)
Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek
B 121 (7)
Hypothekarsteuer (Italien), keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 21 (15)

I

Imkerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (40)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

- Immaterielle Wirtschaftsgüter**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (14)
- selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
- Immobilienwertermittlungsverordnung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)
- Indexierung** der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (3)
- der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (17)
- Indexierungstabelle**, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4
- Indexreihen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (18)
- Industriegebäude**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Industrieland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)
- keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Inland** i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)
- Inländische Betriebsstätte**, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)
- Inländische Grundstücke**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
- Inländisches Grundvermögen**, Inlandsvermögen **B** 121 (2)
- Inländisches Sachvermögen**, Bewertung **B** 32
- Inlandsvermögen**, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)
- Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)
- Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)
- Innere Verkehrslage**, weinbauliche Nutzung **B** 58
- Insolvenzmassenerwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- Instandhaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (8)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)
- Instandhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Instandsetzungskosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)
- Intensivbewirtschaftung**, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 48a
- Internete**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Inventar**, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)
- Definition im BGB **B** 68 (23 f.)
- Investitionsabzugsbeträge**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Investitionsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Investitionsklausel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)
- Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)
- Investitionsplan**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123 f.)
- Investitionszulagen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Investmentanteile**, Bewertung der Anteile **B** 11 (9)
- Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)
- Investmentvermögen** i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B** 11 (4)
- s. a. *Investmentanteile*
- Investmentzertifikate**, Bewertung **B** 11 (9)
- Isolierung**, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)
- Italienische Erbschaftsteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

J

- Jagdhütten**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Jahres-Erbschaftsteuer** von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)
- Jahresertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 201 (1), (4 ff.)
- Jahresrohmiete**, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
- Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)
- für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
- Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Jahresrohmietungsverfahren**, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129-133 (324)
- Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)
- Jahressteuer**, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)
- Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vorerwerben **E** 23 (3)
- Jahreswert**, Begrenzung des J. von Nutzungen **B** 16 (1)
- von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)
- Junge Aktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Junge Finanzmittel**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Junges Betriebsvermögen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Junges Verwaltungsvermögen**, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (133)**
Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (134f.)**
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **G 3 (15 ff.)**; **Anh V 20 ff.**
Grundsteuerbefreiung **G 3 (1)**; **Anh V 17**

K

Kammertrockenanlagen, Betriebsvorrichtung **B 68 (75)**
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile **B 68 (13)**
Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B 11 (9)**
Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*
Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B 11 (4)**
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Kapitalwertungskonto, Betriebsvermögensbewertung **B 137**
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B 12 (10)**
Bewertung **B 12 (1)**, (21 ff.)
– i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (29 ff.)**
– von hoch verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– von K. in fremder Währung **B 12 (21)**
– von niedrig verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– im personellen Verfahren **B 12 (21 ff.)**
– von uneinbringlichen K. **B 12 (8)**
– i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (26 ff.)**
– von unverzinslichen K. **B 12 (3)**
hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B 12 (25)**
uneinbringliche K. **B 12 (2)**
unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
verjährte K., Bewertung **B 12 (11)**
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B 12 (11)**
Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12 (22)**
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E 2 (17)**
Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (7)**, (90 ff.)
Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E 13b (3)**
Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (111 ff.)**
Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (17 ff.)**
Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (1 ff.)**, (20 ff.)
Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**
Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B 151 (10)**, (22)
– bei Treuhandverhältnis **B 151 (29)**
Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B 152 (3)**
Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (42 ff.)**, (48 ff.)
Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B 151 (3)**
ausländische K., Anteilsbewertung **B 11 (7)**

Bewertung der Anteile **B 11 (1 ff.)**
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (2)**
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (9)**
gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27)**, (60 ff.)
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E 3 (37)**
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E 7 (61 ff.)**
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E 11 (2f.)**
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a (1 ff.)**
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE 1 (9)**, (66 ff.)
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E 2 (24)**
Verkehrswertbewertung **B 199 ff.**
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11 (41)**
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11 (41)**
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (17)**
Kapitalherabsetzung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalisierter Reinertrag, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253 (1)**
Kapitalisierungsfaktor bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (3)**
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B 78 (14f.)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (34)**
für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 239 (1)**
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1)**, (203 (1), (2))
Kapitalisierungszinssatz bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (11)**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 236 (4)**
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (3)**
Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B 9 (14)**
Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B 11 (37)**
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203 (2)**
Kapitalkonto, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**, (23)
Kapitalnutzungsvorteil bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**
Kapitalschulden, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (29 ff.)**
Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (26 ff.)**

- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B 12 (25)**
unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B 12 (4)**
- Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B 12 (67)**
von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B 14 (1 ff.)**
von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 13–16 (4 f.)**
Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B 12 (62 ff.)**
von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12 (47 ff.)**, **13 (1 ff.)**
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzestext (Auszug) **B 197 (6 ff.)**
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (1)**
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (77)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (10)**
- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
- Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B 198 (1 ff.)**
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (28)**
- Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3 (34)**
Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (23)**
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (1)**
- Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (93)**
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181 (18)**
- Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (83)**
Gebäude **B 68 (77)**
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (19)**
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E 17 (2 ff.)**, (8 ff.)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13 (10)**, (62)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (2)**
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (1)**
- Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
- Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (72)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kino** *s. Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (43 FN)**; **Anh V 55 ff.**
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (54)**
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (2)**
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (1)**
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G 45**
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E 22**
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E 22 (3)**
- Kleingartenland** als Bauland **B 69 (20)**
Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7 (1 ff.)**
Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B 72 (23)**
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 240 (1 f.)**
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (4)**
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B 72 (21 FN)**, **77 (2 FN)**
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B 68 (57)**
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (187)**, (229)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9)**
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (30)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff **B 75 (16)**
- Kohlenbunker**, Gebäude **B 68 (87)**
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G 4 (12 FN)**
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (22 ff.)**, (31)
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (5)**
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E 13 (27)**
- Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (4)**
- Komplementär-GmbH**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (22)**
- Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G 5 (23 ff.)**; **Anh V 114 ff.**
Mitglieder, Steuerpflicht **E 2 (14)**
- Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE 18 (24)**
- Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (21)**
- Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE 8 (6 f.)**
- Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B 95 f. (7)**
- Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E 33 (25 f.)**
- Konzerne**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (81)**
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b (15)**, (137 ff.)
Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (1 ff.)**

Register

Konzernverbund, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)

Koppelungsvorschriften, Grundsteuer **G** 26

Körperbeschädigte, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (4 ff.)

Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)

s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts

Körperschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)

Körperschaftsteuer, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Körperschaftsteueroption und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1)

und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (3)

Korrekturen bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67 ff.)

Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.), (30 ff.)

als übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

Kostentragung von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)

Kraftstrom, Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

Krankengeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Krankenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.); **Anh V** 92 ff.

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)

Kreditanstalten des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Kriegsbeschädigte, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (1 ff.)

Kriegsbeschädigte Gebäude, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)

Küche, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)

Küleinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Kühlhäuser, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Kulturgüter, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.); **Anh V** 158 ff.

Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Kunstdüngerindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)

Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)

Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)

Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Kurorte, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)

Stichtagsbewertung **B** 11 (1)

Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)

Kurverwaltungen, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)

Kurzarbeitergeld, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

Kurzumtriebsplantagen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (93 f.)

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

L

Laboratorien, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)

Läden, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)

Lagergebäude, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (80)

Lagerhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Lagerkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)

- Landabfindungsverzicht**, Grunderwerbsteuer
GE 1 (44)
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungssteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)
- Landesgrundsteuergesetz** Baden-Württemberg
Anh I 8a
Bayern **Anh I** 8b
Hamburg **Anh I** 8c
Hessen **Anh I** 8d
Niedersachsen **Anh I** 8e
Saarland **Anh I** 8f
Sachsen **Anh I** 8g
- Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer
GE 1 (35 ff.)
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233
Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
Begriff **B** 158 (1), (6)
–, Einheitsbewertung **B** 33
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 f.)
begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)
Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)
–, Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
–, Grundsteuer **G** 40
–, Umfang **B** 125 (3)
Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
Betrieb **B** 33 ff.
Betriebsmittel **B** 158 (13)
Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
Betriebswohnungen **B** 160 (1)
Bewertungstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 f.)
Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
Einheitsbewertung **B** 33 ff.
Energieerzeugung **B** 158 (31)
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
– für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
Ertragswert **B** 36 ff.
Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
–, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen
Anh I 1 (14 ff.)
gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh V** 119 ff.
Grundsteuer **G** 2 (1)
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (1 ff.)
Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
Inlandsvermögen **B** 121 (1)
Kleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
Mindestgröße **B** 158 (8)
Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
Obstbau, Definition **B** 160 (33)
Pensionsvieh **B** 160 (14)
Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
- Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29f.)
- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24ff.)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218ff.
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232ff.
- Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämiendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)
- Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1ff.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14ff.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17ff.)
- Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50
- Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)
- Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1)
- Landzuteilung** nach dem Umlegungsverfahren, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49ff.)
- Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)
- Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5ff.), (95ff.)
- auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2f.), 7
- aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2f.), 6
- Befristung **B** 4–8 (2f.), 8
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76ff.)
- i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
- Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
- Lastenausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem L., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (26ff.)
- Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)
- Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31ff.)
- Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11f.)
- Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)
- Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)
- Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1ff.)
- Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)
- Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56ff.)
- Kapitalwert **B** 14 (1ff.)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)
- Lebenspartner** einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
- Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3f.)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8ff.)
- unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27f.)
- Vermögenszusammenrechnung **B** 26
- Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)
- Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43f.)
- Lederindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Leibrenten**, Bewertung **B** 12 (56ff.)
- Leipzig**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66ff.)
- Leistungen** einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)
- Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1ff.)
- in Ansehung der Beeinträchtigung der Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
- Jahreswert **B** 15 (1ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1ff.)
- lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56ff.)
- lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1ff.)
- einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)
- des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)
- von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)

Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)

wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)

Leistungsanordnung, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)

Leistungsaufgabe, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

Leistungsrechte, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

Leitungen, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Lichtensteinische Widmungssteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)

Lichtspielhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (182), (230)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (29)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Lichtspielzentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (183)

Lieferungsverträge, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)

Liegenschaftszins, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.) zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)

Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (33)

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)

Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (23)

Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (36)

Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)

Liquidationsobjekte und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (43)

Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), 166 (1 ff.)

Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)

Loggien, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)

Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)

bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (40)

Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)

Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (41 f.)

in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (65 ff.)

Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)

Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (30 ff.)

Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)

Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B** 96

M

Magdeburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (47 ff.)

Marktanpassungsfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (3)

Markthallen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)

Maschinen, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (30 ff.)

keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)

kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (5)

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

Maschinenfundamente, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (52)

Mastvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

Mauervorlagen, Gebäude, Einheitsbewertung **B** 68 (80)

Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)

Mehrere Beteiligte, Wertermittlung **B** 3

Mehrere Erben, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E** 31 (10)

Mehrere Erwerber, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)

Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **E** 27 (1 ff.), (7 f.)

– und Erbschaftsteuer **E** 27 (4)

Mehrfacher Gesellschafterwechsel an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (34 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (68)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mehrheitsstimmrechte, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Mehrheit von Gebäuden, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)
Mehrheit von Wohnungen, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (17)
Mehrsteuer, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (15)
Mehrzweckhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
Meistgebot, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (4 f.)
bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
Meldewesen bei der Grundsteuer **G** 1 f. (13 ff.); **Anh V** 12 ff.
Messhallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Mietausfälle, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Mietausfallwagnis, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (9)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
Mietdatenbank, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (15)
Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
Mieteinnahmen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Mieter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
Mietgutachten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (16)
Mietniveaustufe, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Mietpreisbindungen, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
Mietpreisfreigabe nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B** 79 (10)
Mietpreisregelungen, Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
Mietrückrechnung der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2 FN)
Mietspiegel, übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (14), (19)
Mietvorauszahlungen, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3), (5)
Mietwohngrundstücke, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 75 (1)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.), (289 f.)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (8)
Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (4)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Milcherzeugung, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Mildtätige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (53)
Militärische Übungsplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)
Minderheitsbeteiligung, Bewertung **B** 11 (11 FN)
Mindestgröße bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (8)
Mindestlohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31), (42)
Mindeststeuer, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)
i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)
Mindestwert, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B** 82 (20)
bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (1)

bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
 Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (13)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (325)
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)
 Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)
 des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
Mineralgewinnungsrechte, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
 kein Grundvermögen **B** 68 (15)
Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2), (7)
 an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
 des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B** 93 (3)
Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)
 Haftung **E** 20 (3)
Mitglieder des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 64
Mitgliederbeiträge, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 18
 Schenkungsteuerbefreiung **E** 18
Mitteilungen bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128
Mitteilungspflicht von Behörden bei der Einheitsbewertung **B** 29 (1 ff.)
 von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)
 der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (37 f.)
 der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B** 29 (4)
 der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4)
 Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5)
 –, Grundsteuerwerte **B** 229 (5)
Mittelbare Beteiligung an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151), (173)
 an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (1 ff.)
Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)
Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)
Mittelweitergabe, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58a)
Mitunternehmerschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
 Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)
 Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B** 51a (1 ff.)
 Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)
Möbel, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)

Mobilfunkanlage als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)
Mobilheime, Gebäude **B** 68 (39)
Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
 für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (60)
Modellkonformität, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (10)
Modernisierung von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
Modernisierungselemente, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)
Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)
Molkereigrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Multiplikatoren auf die Jahresrohmiere zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)
Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (18 ff.)
Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nachrichtung der Grundsteuer **G** 31
Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)
Nacherbschaft, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)
 Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)
Nachfeststellung der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)
 des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)
 Wertverhältnisse **B** 27
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227
Nachfeststellungsbescheid **Anh I** 1 (12)
Nachfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)
Nachfolgeklausel, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)
Nachholung einer Einheitswertfeststellung **B** 25
 einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226
Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)
 Schätzung der üblichen Mierte, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)
Nachlass, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Nachlassanteil**, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
- Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
- Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
- Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
- Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
- Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassregelungskosten**, Kosten der Haushaltsauflösung bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
- Nachlassenteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.), (95 ff.)
Abzug von Steuerberatungskosten bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Vorfalligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
- Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
- Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
- Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)
- Nachveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuerermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 18
- Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4f.)
- Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 ff.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2f.)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (7)
- land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (106 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)
landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1f. (18)
des Vermieters, Jahresrohmiete **B** 79 (9)
- Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettokaltemiete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
- Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13f.)
- Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
- Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuerermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 17
Grundsteuer 2025 **Anh V** 146 ff.
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)
Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)
mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbsatzsteuer **E** 1 (14)
Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Niedersachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8e
Niedersächsisches Grundsteuergesetz Anh I 8e
Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
- Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
Verzicht auf vorbehaltenen N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)
vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
- Nordirland**, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)
- Normalherstellungskosten**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (1)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)
Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)
- Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 f. ff.)
Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)
Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)
- Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (85 f.)
- Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)
Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 f. ff.)
lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 f. ff.)
schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
- Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)
- Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)
- Nutzungslast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Nutzungsrechte**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
Inlandsvermögen **B** 121 (9)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)
Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- Nutzungsüberlassung** an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
- Nutzungsvorteil** eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)
–, Schenkungsteuer **E** 12 (21)
eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nutzvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

O

- Oberer Gutachterausschuss**, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
- Oberflächenbeschaffenheit** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)
- Obstbau**, Definition **B** 160 (33)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (43 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Öfen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Offene Bauweise, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)
Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)
Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh V** 26 ff.
Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh V** 26 ff.
Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.); **Anh V** 67 ff., 75
Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)
Öffentlich geförderter Wohnungsbau, Kostentante, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)
Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8); **Anh V** 25
Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)
Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)
Orangerie, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Organshaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)
Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)
– Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5
für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)
für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)
für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)
für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)
für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)
– im Beitrittsgebiet **G** 46
bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 5
Österreichische Kapitalertragsteuer keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

P

Pächter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)

Pachtflächen, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland **B** 69 (16)
Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
Pachtvertrag und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)
Paketzuschlag, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)
Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)
bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)
Papierfabriken, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Parkhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh V** 67 ff.
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
Parkplätze, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh V** 67 ff.
Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Passagen, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)
Passive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
Passivhäuser, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
Patente, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende P. **B** 9 (13)
Pauschalierung der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)
Pauschbesteuerung, Grunderwerbsteuer **GE** 12
Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)
Pavillons, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
Pelztiere, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (4)
Pensionsfonds, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
Pensionskassen, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
Pensionsverpflichtungen, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (41 f.)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Pensionsvieh, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)
Periodisches Ertragswertverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (30)
Perlen, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Personalwohnheime, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

- Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
- Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)
- Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (66 ff.)
- Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
- Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
- Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
- Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (137 ff.)
- Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
- rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
- Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)
- Pfanderrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)
- Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzen- und Viehverbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzkämme**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
- Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
- Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Pflegelast**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)
- Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)
- als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Pflichteinlage**, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
- Pflichtteilsanspruch**, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Photovoltaikanlagen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59a)
- Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), (175 (2))
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (80 f.), (242 (2))
- Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), (89 (1 ff.))
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
- Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
- Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*
- Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
- bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)
- Predigerseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Preis**, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)
- Pressenhallen**, Gebäude **B** 68 (79)
- Priesterseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Private Steuererstattungsansprüche**, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
- Private Steuerschulden**, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Privatschulen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Produktionsgebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)

Register

Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

Q

Qualitätsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)
Rampen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)
Randgemeinden, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)
Rauch als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)
Räume, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)
Raumhöhe, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)
Räumliche Umschließung, Begriff **B** 68 (35)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)
–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)
Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)
übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)
Realsteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)
Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Rechte, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155
Rechtsberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
Rechtsformänderung, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (190)
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE** 1 (191)
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (192)
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (193)
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (194)
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)
zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)
zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)
zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)
zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE** 6a (45)
zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (11)
zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)
zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)
zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)
zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)
zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)
zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)
zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)
zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)
zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)
zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (13)
zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE** 23 (32)
Rechtsträgerwechsel bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175 ff.)
Rechtsverordnungen, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (5), (14 ff.)
Regelverschonung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (1)
Regionalfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
Rehabilitierungsgesetze, Ansprüche aus den R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung **B** 129–133 (27 ff.)
Reihenhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Reinertrag für Abbauland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2 f.)
Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (3)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (1 f.)
Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (3)
der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)

- für Geringstland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (31)
 Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 36 (2)
 der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)
 der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
 für Unland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
 der weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)
Reingewinn der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4), (19)
 der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (6), (23)
 für Geringstland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (9)
 Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (2)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (3)
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
 der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
 für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)
 der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
 der weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (5)
Reinvestitionsklausel, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (123)
Reinvestitionsvermögen, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (3)
 Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
Reithallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (95)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (189 f.), (229), (231)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (82)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Reklame, Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (3), (17)
 Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke der R. **B** 82 (2), (30)
Religionsgesellschaft, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (38 ff.); **Anh V** 17, 49 ff.
Rennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)
Renten, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
s. a. Pensionsverpflichtungen
Rentenlast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Rentenrechte, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
 Gesamtläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (74)
 Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
Rentenschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Rentenversicherung, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
Reparationschädengesetz, Ansprüche aus dem R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reparaturbedarf, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Restlaufzeit eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (10)
 eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3)
Restnutzungsdauer, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
 bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)
Restwert bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)
Ringöfen, Gebäude **B** 68 (81)
Rohbauland, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
 Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
Rohertrag von Grundstücken im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31)
Rollrasen, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Rolltreppen, Grundvermögen **B** 68 (54)
Rückerwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)
 –, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)
Rückfall des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)
 von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)
Rückkaufswert, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)
Rücklagen, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
 Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
 Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)
Rücknahmepreis bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)
Stichtagsbewertung **B** 11 (4)
Rückstellungen, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
Rückwirkendes Ereignis i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
Rückwirkung, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Ruinen, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
Rumpfwirtschaftsjahr, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
Rundung, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (2)
Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
Einheitswert **B** 30
–, Euro-Umrechnung **B** 30
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)
Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1), 230
Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

S

Saalbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Saarland, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8f
Saatgutvermehrung, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)
Saatkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Nutzungsanteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
Saatzucht, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (75 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Sachbezüge, Jahreswert **B** 15 (2)
Sachleistungsansprüche, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72)
Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachleistungsverpflichtungen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachsen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8g
Sachvermächtnis, Bewertung **B** 9 (11)
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
Sachvermögen, Bewertung von ausländischem **S. B** 31 (1 f.)
Bewertung von in- und ausländischem **S. B** 31 f.
Bewertung von inländischem **S. B** 32
Sachverständigenurteilen, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)
Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
Sachwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (39)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (1 ff.), (4 f.)
Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)
Baudenkmäler **B** 82 (19)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1)
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)
Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)
grafischer Überblick **B** 83 (4)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (35 ff.)
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4), (9)
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)
– von Grundstücken **B** 189 (4)
Saisonarbeiter, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
Sakralbauten, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sammelheizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (57)
Sammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
Sanatorien, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (186), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)

- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (9)
- Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)
- Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
- Säurebetriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- SB-Märkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Schallschutzvorrichtungen**, Gebäudebestandteil **B** 68 (62)
- Schätzung** von Abschlägen wegen behebbarer Baumängel **B** 82 (14)
- der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)
- der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)
- Scheinbestandteile**, Definition im BGB **B** 68 (20)
- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichförderung des Ehegatten **E** 5 (15 ff.)
- Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E** 7 (14)
- Anwendung der Vorschriften **E** 1 (6)
- unter Auflage, Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E** 7 (16)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- disquotale Einlage **E** 7 (1 FN)
- unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
- unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- durch Genossenschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
- durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (2)
- überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (52)
- Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Schenkung auf den Todesfall** **E** 3 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (24)
- Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der S. **E** 10 (31 f.)
- , schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
- s. a. Erbschaftsteuer*
- Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- Schenkung unter Auflage**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
- Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Grunderwerbsteuer, Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 7 (8 f.)
- Anzeige **E** 30 (2)
- Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (11)
- Schenkungssteuer **E** 7 (1 ff.)
- Schiene**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 74
- Schießstände**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (92)
- Schlesien**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (54 ff.)
- Schlossbetriebe**, genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (85)
- Schlösser**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
- Schlusserbe**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Schmuckreisiggewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)
- Schönheitsreparaturen**, Erhöhung der Jahresrohmiere bei Übernahme durch den Mieter **B** 79 (11 f.), (12 FN)
- Schuldbefreiung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Schuldbuchforderungen**, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
- mit dem Kurswert **B** 11 (5)
- Schulden**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
- Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B** 103 (2)
- auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (82)
- auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B** 12 (10), (21)
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- , Begriff **B** 103 (1 ff.)
- Bewertung **B** 12 (1)
- von hoch verzinslichen S. **B** 12 (7)
- von niedrig und hoch verzinslichen S. **B** 12 (25)
- von niedrig verzinslichen S. **B** 12 (7)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)

Register

– des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
– von unverzinslichen S. **B** 12 (3)
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (11), (15)
einer Personenmehrheit, Wert der S. **B** 151 (4), (10)
Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)
keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (5)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B** 12 (22 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B** 103 (16)
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 f.)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E** 9 (23)
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der Emis-sionäre **E** 33 (2)
Schulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbe-wertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (72)
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.); **Anh V** 102 ff.
Schutzbaugesetz, Auszug **B** 71 (5 ff.)
Schutzbauten, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)
Beschaffenheit **B** 71 (3)
Förderungsmittel **B** 71 (7)
Schützenhallen, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfe-gesetz (Auszug) **B** 197 (8)
Schwammsschäden als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Schwankende Nutzungen, Jahreswert **B** 15 (3)
Schwebende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Be-triabsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-schaftsteuer **E** 2 (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung des Grundvermö-gens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Schwimmbecken, Außenanlagen, Einheitsbewer-tung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-wertverfahren **B** 89 (5)
freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsver-mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Selbsthilfeeinrichtungen, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)
Selbstnutzungsverpflichtung, Steuerbefreiung für das Familienheim bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 2
Selbstständiger Haushalt, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)
Selbstständige Veräußerbarkeit, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
Sicherungsübereignung von Gebäuden auf frem-dem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)
Solaranlagen, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
Sollmiete, Jahresrohmiete als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Sonderabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Be-triabsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Sonderbetriebsvermögen, Abgrenzung des Ver-waltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)
Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermö-gensbewertung **B** 97 (10), (16)
Sonderbilanzen, Ansätze aus S., Betriebsvermö-gensbewertung **B** 97 (10)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Sondereigentum, Aufhebung von S. bei Wohnei-gentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigen-tum **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)
Sondererbfolge nach der Höfeordnung, Erbschaft-steuer **E** 3 (17)
Sonderkulturen, Landwirtschaft, Bewertung, Ein-heitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)

- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Sportstadien**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Ställe**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (83 ff.)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Standarddeckungsbeiträge** der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
- Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
- Sonderverlustkonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)
- Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6), (12), 129–133 (171 ff.)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (9)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62
- Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)
- Umfang, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2) *s. a. Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Register

Standardstufen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Standesämter, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
Standfestigkeit des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
Ständiger Vertreter, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
Stellplatzüberlassung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **Anh V** 33
Steberregister der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
Stettin, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)
Steueranmeldung, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (43), 44 (1 ff.)
–, Vordrucke **G** 40–46 (45)
–, Vordruckmuster **G** 40–46 (48 ff.)
Steuerausgleich, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
Steuerbefreites Vermögen, Abzug von Schulden und Lasten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (95 ff.), (36 f.)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
Familienheim bei der Erbschaftsteuer, Selbstnutzungsverpflichtung **Anh IV** 2
Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)
Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)
Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)
Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G** 43 (1 ff.)
Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)
Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)
Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)
Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)
Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
Steuerbegünstigter Wohnungsbau, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (31)
Steuerbegünstigte Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (51 ff.)
Steuerbegünstigung bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)
für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)
für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)
für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbeitrag **E** 13a (2), (27 ff.)
für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)
für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)
für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)
für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)
für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (59)
für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
Steuerberatungskosten i. Z. m. Erbfall bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
Steuerberechtigung, Grundsteuer **G** 1 f. (6); **Anh V** 1 ff.
Steuerbescheid, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32
Steuerbilanz, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)
Steuerentlastungen bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
Steuererklärung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
Ersatzwirtschaftswert **B** 127
Steuerermäßigung bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26
Steuererstattungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
Steuerfestsetzung s. *Festsetzung*
Steuerfreies Vermögen, Ausgleichsforderung, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)
Steuergegenstand der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)
Steuerklassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)
Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)
bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)
bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)
Steuerlich unschädliche Betätigungen, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
Steuermessbescheid, Änderung, Grundsteuer **G** 21
Änderung, Grundsteuer 2025 **Anh V** 151
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (10 ff.); **Anh V** 7
Steuermessbetrag, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)
Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (25)
Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)

- Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde
G 1 f. (11); **Anh V** 9
- Zerlegung **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh V** 152 ff.
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
- Steuermesszahl**, Abstufung, Einheitsbewertung
B 81 (21)
- Grundsteuer **G** 13 (1 f.); **Anh V** 133
 –, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
 –, Einfamilienhäuser **G** 15 (2)
 –, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)
 –, Zweifamilienhäuser **G** 15 (3)
- Steuern**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (18)
- Steuerobjekt**, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
- Steuerpflicht**, beschränkte S., Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
- Grundsteuer **G** 1 f.
- unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (11)
- Steuersatz**, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 19 (1 ff.)
- Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
 – in den Ländern **GE** 11 (5)
- Steuersatzänderung**, Grunderwerbsteuer, Anwen-
 dung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
- Steuerschulden**, Abzug bei der Betriebsvermö-
 gensbewertung **B** 103 (14)
- Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehö-
 renden S. **B** 12 (9)
- Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 vermögensbewertung **B** 95 f. (7)
- Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 24 (1 f.)
- Steuerschuldner** bei Anteilsvereinigung in der
 Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (167 f.)
- Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer
GE 13 (8 ff.)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
- Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
- Grundsteuer **G** 10 (1)
 – im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)
- Steuerübernahme** bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E** 10 (31 f.)
- Steuerüberwachung** bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **Anh II** 3
- Steuervergünstigungen**, Grunderwerbsteuer
GE 3 ff.
- s. a. Steuerbegünstigung*
- Steuervergütungsansprüche**, Bewertung von
 nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.
B 12 (9)
- Stichtag**, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
- Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.); **Anh V** 131
- Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer
G 23
- s. a. Bewertungsstichtag*
- Stichtagsbewertung** bei Wertpapieren **B** 11 (1)
- Stiefeltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Stiefkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
- Stiftungen**, Errichtung einer S., Bewertungsstich-
 tag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
- Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
- Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
- gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)
- Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
- Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer
GE 3 (19)
- nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (8)
- Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zuwendung von Vermögen unter Lebenden,
 Schenkungsteuer **E** 7 (76)
- Stiftungscharakter** einer Familienstiftung, Ersatz-
 erbschaftsteuer **E** 1 (11)
- Stille Beteiligung**, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (12)
- Bewertung **B** 12 (19 f.)
- Inlandsvermögen **B** 121 (8)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19),
 (23)
- Stimmrechtsbündelung**, Aufhebung der S., Weg-
 fall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10),
 (120 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
- Stimmrechtslose Vorzugsaktien** und Poolrege-
 lung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
 nehmenvermögen **E** 13b (53)
- Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz**, An-
 sprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (13)
- Straßen**, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung
G 4 (3); **Anh V** 70
- Streitkräfte**, ausländische S., Grundsteuerbefreiung
G 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Stromerzeugung**, Zuschlag zum Reinertrag der
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-
 tung 2022 **B** 238 (2), (8)
- Strukturwandel**, Land- und Forstwirtschaft, Ab-
 grenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)
- Stückländereien**, Abgrenzung echte S. und unech-
 te S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)
- Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)
- Einheitsbewertung **B** 34 (10)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
 wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164
 (20 f.)
- Stückzinsen**, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN)
 bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
- Studentische Verbindungshäuser**, sonstige be-
 baute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Stundung**, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.)
 der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem
 Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verscho-
 nungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)
- Stützen**, Grundvermögen **B** 68 (6)
- kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (3)
- Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwert-
 verfahren **B** 85 (24)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (2)
- Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewer-
 tung **B** 68 (16), (52)
- Stützmauern**, Außenanlagen, Einheitsbewertung
 im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-
 wertverfahren **B** 89 (5)

Register

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18f.)
Subjektiv dingliche Rechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)
von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)
als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

T

Tabak, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
Tabellen mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)
mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (59 ff.)
Tageskliniken, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)
Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)
Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)
bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)
Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)
Teeanbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Teichwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
–, Umfang **B** 242 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
Teileigentum, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (6)
Grundvermögen **B** 68 (3)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Teilerbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Grundvermögen **B** 68 (3)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.)
eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Teilwert, Begriff **B** 10
Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)
Tennishallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Tennisplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

- Terrassen**, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Testamentsvollstrecker**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5), (11)
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)
Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Testrecken**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
- Textilbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (195)
- Theatergebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Thüringen**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)
- Tiefgaragen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grundvermögen **B** 68 (34)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Tiefgaragenstellplätze**, Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9), (25)
- Tierarten**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Tierbestände**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)
- Tierbestandszweige**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (16)
- Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
- Tierhaltungsgemeinschaften**, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)
Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)
- Tierhaltungskooperation**, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)
- Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Toilette**, eigene T., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
- Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Tore**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)
- Traglufthallen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)
- Transformatorenhäuser**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
– im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
- Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
- Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)
- Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (192)
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (120 ff.)
- Treuhandverhältnis**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)
bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (29)
bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (33)
- Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)
- Trinkhallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (178)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Trockenhäuser**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)
- Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
- Türen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Turnhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Typische stille Beteiligung**, Bewertung **B** 12 (19 ff.)
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

U

- Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Überbestand** an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
an unlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)
- Überdachungen**, Grundvermögen **B** 68 (35)

Register

Überdotierung bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E 13** (78)

Übereignung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (2)

Übereignungsanspruch, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (6)

Überentnahmen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.), (109 f.)

Übergangsregelung, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1** (115 ff.)

Überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkung **E 7** (70 f.)

Überlassung eines Nießbrauchsrechts an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97** (17 ff.)

Überlast, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E 10** (33 ff.)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (62 f.)

Übernahme der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)

Übertragung eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE 3** (26)

von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E 7** (75)

Übliche Miete, Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (2)

Mietspiegel, Einheitsbewertung **B 79** (14 FN)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (2), (9 ff.)

Übrige Erwerber, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (7)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (3)

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (1 f.)

Definition Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (38 ff.)

Definition Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (51 ff.), 242 (1)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (6)

Übrige Nutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)

Übriges Vermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (38 ff.)

Uferbefestigungen, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B 68** (70)

Uferstreifen, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)

Umbauter Raum, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129-133** (116)

Berechnung, Gebäudewert **B 85** (6 ff.)

Ungemeindung, Anwendung der Vielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (2)

bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B 81** (22)

Umlagen des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiere **B 79** (8)

als Teil der Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (1)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1), 187 (1 ff.)

Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 53**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 171** (1)

landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 170** (1)

weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 56**

weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 173** (1 f.)

Umlaufvermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)

Umlegungsverfahren, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)

Grunderwerbsteuer **GE 1** (49 ff.)

-, Rechtsprechung **GE 1** (191)

Umrechnung auf Euro-Beträge **B 30**; **E 10** (16)

Umrechnungskoeffizienten, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6), (14 f.)

Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (2)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12), (19)

Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)

Bewertung von Kapitalförderungen und Schulden in fremder Währung **B 12** (11), (21)

Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B 169** (1 f.)

Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263**

Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51** (4), (7 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241** (5), (15)

Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (6)

Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)

Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (48)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)

Umschlagschuppen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10)

Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)

auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (69)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

Umwandlungen, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1** (80 ff.)

Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)

Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE 8** (3)

bei grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV 3** (14 ff.)

einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (20 ff.)

Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (56 ff.)

Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)

Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (65 ff.)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

Umzäunungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 f.)

Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B 68** (13)

- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
- Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)
- Einheitsbewertung **B** 72 (1 f.), (9 f.)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
- zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)
- Unentgeltliche Zuwendung** durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
- Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
- Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Ungleiche Rechte**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
- Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (5)
- Einheitsbewertung **B** 34 (3)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (99 f.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)
- Unmittelbarkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)
- Unorganischer Aufbau**, Abschlag vom Gebäudeschwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)
- Unterbeteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)
- Unterführungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Unterhalt**, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
- Unterhaltsanspruch** nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
- Unterhaltsgewährung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Unterhaltskosten**, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
- Unterhaltsleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
- Unterhaltszuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
- Unterkapitalisierung**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- Unterkellerung** von Behelfsbauten **B** 76 (13)
- Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Unternehmen** in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
- Unternehmensvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
- begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
- Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
- freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
- Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
- Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
- Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
- Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
- , Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)
- , Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)
- vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
- Unternehmensvermögensbegünstigung**, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- Unternehmensverschonung**, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (47)
- Unternehmerlohn**, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
- Unterricht**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
- Unterstützungskassen**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
- erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
- Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
- Unverzinsliche Darlehen**, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)
- Unverzinsliche Forderungen**, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)
- Urheberrechte**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)
- Urkundenaushändigung** an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21
- Urkundspersonen**, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)
- USA**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

Register

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)

Veranstaltungsgebäude, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)

Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE** 13 (14)

Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97)

Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)

Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Verbandsgemeindewerke zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)

Verbindlichkeiten bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (6)
aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)

Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (11)

Verbindung mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen, Einheitsbewertung **B** 93 (14)

Verbindungshäuser, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)

Verbrauchermärkte, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Verbundene Unternehmen, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (137 ff.)

Verbundvermögensaufstellung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E** 13b (15), (137 ff.)

Verdeckte Einlagen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Veredelung, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

Vereine, Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (1)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E** 30 (5)

Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E** 26

ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.

nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)

Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12 ff.)

Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (29)

Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (5)

Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.

Vereinfachungen bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)

Vereinigung von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (3)

Vereinshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (176), (229)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

Verfahren bei Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)

–, Grundsteuer 2025 **Anh V** 184 ff.

Verfahrensablauf der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (5)

Verfahrensvorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)

Verfassungsmäßigkeit des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)

des Grunderwerbsteuersatzes **GE** 11 (10)

der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G** 3 (38 FN)

unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G** 15 (2 FN)

Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)

Verfügbares Vermögen i. Z. m. der Verschönungsbedarfsprüfung **E** 28a (2), (16 ff.)

Verfügungsbefugnis über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)

Verfügungsbeschränkung, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)

Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (14 ff.)

ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B** 9 (3), (9)

Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Vergleichendes Verfahren, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B** 37

gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B** 61

Vergleichsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (20), (26)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)

Vergleichsgrundstück, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)

- Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)
- Vergleichspreise**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1), (4)
- Vergleichsverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)
- Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38
- Vergleichsverfahren** für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (49)
- für das Erbbaurechtgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (51)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (24 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)
- für bebaute Grundstücke **B** 182 (2)
 - von Erbbaugrundstücken **B** 194 (5)
 - von Erbbaurechten **B** 193 (6)
 - im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichszahlen** bei Ersatzwertverfahren **B** 125 (6)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Vergnügungstätigkeiten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)
- Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.); **Anh V** 76 ff.
- Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)
- Verkehrslandeplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.); **Anh V** 76 ff.
- Verkehrslärm**, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Verkehrswert**, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2)
- Erbbaurecht **B** 192
- erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192
- Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.), (6)
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
- Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)
- Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)
- Verkehrswertnachweis**, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)
- Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Verkürzung der Lebensdauer**, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)
- Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)
- wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)
- Verladeeinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Verlängerung der Lebensdauer**, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)
- Verlobte**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Verlorene Baukostenzuschüsse** bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)
- Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)
- zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)
- Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)
- Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)
- mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Vermögensarten** **B** 18
- bei der Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 (1 f.)
- unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (55 ff.)
- Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (39)
- Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (41), 109 (14)
- Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
- Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (18 ff.)
- Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
- einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)
- Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)
- treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)

Register

Vermögensgesetz, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)
Vermögensmasse, ausländische *s. Ausländische Vermögensmasse*
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Vermögensmehrung, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Vermögensrückfluss von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
Vermögensübertragung, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (12 ff.)
Vermögensverwahrer, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögensverwaltende Gesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (31 f.)
Vermögensverwaltende Personengesellschaft, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)
Vermögensverwalter, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögenszusammenrechnung **E** 14 (1)
bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26
Verpächterwohnung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)
Verpachtete Grundstücke, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Verpfändung eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
Verpflegungseinrichtungen, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (75)
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
Verrentung der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
Verschmelzungen, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)
von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
Verschonungsabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)
für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
Versicherungen, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
Versicherungsansprüche, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Versicherungsgebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
–, Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)
Versicherungsunternehmen, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)
Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (33)
Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
Versicherungsvereine a. G., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
Versorgungsanlagen, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Versorgungsansprüche kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)
Versorgungsfreibetrag, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)
Versorgungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Versorgungsträger, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (81 f.)
Versorgungswerke, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
Verstärkungen, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Versteuerung, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 f.)
Verstoß gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)
Verstreungen, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6), (16)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Verträge, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
Vertragsbeitritt i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertragserbe, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Vertragsübernahme i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertrag zu Gunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
Vertriebenenzuwendungsgesetz, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Vervielfältiger, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)
Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)

- Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
- Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (3)
- Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1), 80 (1 ff.)
- Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (20)
- Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 130 (2 f.)
- regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
- , Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.), (31)
- Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (7)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
- Modellsätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
- Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)
- Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (113)
- Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)
- Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81)
- Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)
- Abgrenzung bei Sachleistungsansprüchen **E** 13b (72)
- Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)
- Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (82 ff.)
- Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)
- Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- Begrenzung für die Optionsverschonung **E** 13a (151)
- besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (69 ff.)
- zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
- Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)
- junges V., Definition **E** 13b (133)
- junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
- Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)
- Verwertung**, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (23)
- Verwertungsformen** der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Verzeichnis**, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5
- zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
- Verzicht** auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (25)
- vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)
- Verzinkereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Verzinnereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Verzinsungsbetrag**, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)
- Vieheinheiten**, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.), (6)
- Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
- Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.)
- Vieh-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17)
- Volkswohlfahrt und Volksbildung** s. *Öffentliches Interesse*

Register

Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)
Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)
Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (7)
Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)
Vorauszahlungen, Grundsteuer **G** 29 f.
Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)
Vorderland und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 ff.)
Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)
Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)
Steuerschuldner **E** 20 (4)
Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)
Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)
Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)
Vorfälligkeitsentschädigung, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
Vorläufiger Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
Vorrichtungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2), (6)
Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (135 ff.)
bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)
Vorzugsaktien, Bewertung **B** 11 (8)
stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E** 23 (1 ff.)
Wahlvermächtis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
Währungsausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Wanderschäferlei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (46 f.), 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (70 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Wandverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Wandverstärkungen, Gebäude **B** 68 (80)
Warenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Warmwasseranlagen, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Warmwasserversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Wäsche, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Waschgelegenhait, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
Waschmaschinen als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Wasserdruckhaltende Dichtungen, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)
Wasserflächen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (45)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
Wasserkraft, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
Wasserschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 72
Wasserverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh V** 84 f.
Wasserversorgung, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)
Wege eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 70
Wegebefestigungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Wegerechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Wegfall einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (7)
rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)

- einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)
 einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B** 224 (1 f.)
- Weidevieh**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Weihnachtsbaumkulturen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (88 f.), 242 (2)
- Weinbauliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (25 ff.)
- Bewertungstützpunkte **B** 57
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)
 innere Verkehrslage **B** 58
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (7)
- Weinbauvermögen**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.
- Weinvorräte**, Betriebsmittel **B** 56
- Weitergabeverpflichtung**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)
- des Grundstücks **E** 13d (12)
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)
- Weiterübertragsverpflichtung** eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Wellblechhütten**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Werbung**, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)
- , Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)
- Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)
- Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)
- s. a. Reklame*
- Werbungskosten**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Werkstätten**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)
- Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)
- Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)
- Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. -gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)
- Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)
- Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)
- Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- durch Erschließung **B** 72 (11)
- für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
- Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)
 erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)
- Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
- getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B** 72 (12 f.)
- Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27 ff.)
- mehrere Beteiligte **B** 3
- unbebaute Grundstücke **B** 72 (9 ff.)
- Wertermittlungsstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)
- Wertermittlungsverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
- Wertfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (1); **Anh I** 1 (3)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)
- s. a. Fortschreibung*
- Wertminderung** wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (1 ff.)
- wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4 f.)
- Grundstückswert **B** 82 (1)
- Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (3)
- Wertpapierdepot**, Anzeigepflicht von Banken **E** 33 (30)
- Wertpapiere**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (9)
- ausländische W., Bewertung **B** 11 (7)
- Bewertung **B** 11 (1 ff.)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- mit dem gemeinen Wert **B** 11 (6)
- mit dem Kurswert **B** 11 (5)
- keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
- im Freiverkehr, Bewertung **B** 11 (10)
- kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Paketzuschlag **B** 11 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Wertsicherungsklausel, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
Wertspannen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (5)
Wertsteigerungen einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Wertverhältnisse, Begriff **Anh I 2** (1)
vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B** 157 (1)
bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B** 27
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227
– des Grundvermögens **Anh I 1** (18 ff.)
– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I 1** (14)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2), (7)
Wertzahlen, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 260 (1 f.)
Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B** 189 (3)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4), 191 (1 ff.), (7)
Widerrufsklausel, Grundstücksschenkung mit W. **E** 9 (22)
Wiederaufbau von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B** 12 (47 ff.)
– von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
Wiedervereinigung, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B** 82 (4)
Windenergieanlagen, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 2 (1 FN)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1), (5 f.)
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (2), (8)
Wintergarten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Wirtschaftliche Beteiligung bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (14)
Wirtschaftliche Einheit, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (12 ff.)
des Betriebsgrundstücks **B** 157 (2 f.)
Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)
Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (4)
Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
des Grundvermögens **B** 157 (3)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 157 (2), 158 (2)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (2)
Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B** 23 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
selbständige Bewertung **B** 2 (1)
Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B** 26

Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
–, Einheitsbewertung **B** 94 (1 ff.)
Wirtschaftliche Überalterung, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 ff.)
Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11 f.)
Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W. **B** 31 (1 f.)
bedingt erworbene W., Bewertung **B** 4
des Betriebsvermögens, Bewertung **B** 109 (1)
des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B** 97 (10 f.)
des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B** 2 (2)
eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B** 97 (10 f.)
eines Mitunternehmers, Zurechnung **B** 97 (10 f.)
nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B** 95 f. (6)
des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
Wirtschaftsteil, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (1)
Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 165 (1 f.)
Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 166 (1 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 f.)
Wirtschaftswege, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)

- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung **B** 181 (9)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Modernisierung von W., Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Wohngrundstücke** im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)
- Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnhäuser mit Mischnutzung**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.); **Anh V** 107 f.
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)
- Wohnraumförderung**, Grundbesitz mit W., ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 135 ff.
- Wohnrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (9), (62 ff.)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)
- Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
- Begriff **B** 181 (9)
- bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24) –
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (10)
- bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)
- Einheitsbewertung, Wohnungsbegriff **B** 75 (22)
- leerstehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)
- neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)
- Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
- Wohnungsbau-Gesellschaften**, ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
- Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)
- Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41
- Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
- Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
- Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)
- Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (5)
- Grundvermögen **B** 68 (3)
- Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)
Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Wohnungseigentumsrechte, Nutzung von W. und Grundstücksart **B** 93 (5)
Wohnungserbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41
Grundvermögen **B** 68 (3)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wohnungsunternehmen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)
Wohnungsvermietungsgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)
Wohnungswert, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 47
Wohnungszwangswirtschaft, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)
Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)
Wuchsgebiet, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)

Y

Yachten, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)
Zäune, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
Zeitpunkt, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Zelthallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)

Zeltplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Zentralheizung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (12 ff.)
des Grundsteuerermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh V** 152 ff.
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (15)
Zerlegungsmaßstab, Grundsteuer 2025 **Anh V** 157
Zerlegungsstichtag, Grundsteuer 2025 **Anh V** 155 ff.
Zero-Bonds, Bewertung **B** 12 (16 ff.)
Zickzacköfen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)
Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)
Zivilschutzgebäude, Einheitsbewertung **B** 71 (1 ff.)
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245
Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Zonengliederung für die Grundstückstiefe **B** 72 (13)
Zonenrandgebiet, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (6)
Zubehör, Definition im BGB **B** 68 (22)
Grund und Boden als Grundvermögen **B** 68 (11)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), (8), (10)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Zuchtvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)
Zuckermais, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
Zugewinnausgleich, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)
güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinngemeinschaft **E** 5 (20)
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)

- Zugewinnsgemeinschaft**, Erbschaftsteuer
E 5 (1 f.), (6 ff.)
 Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
 vorzeitiger Zugewinnausgleich **E** 5 (20)
- Zugvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)
- Zukauf fremder Erzeugnisse**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
- Zurechnung** von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen
E 10 (18 ff.)
 des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
 Erbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (8 FN)
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (4)
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)
 eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262
 von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)
 von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)
- Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts
B 22 (2); **Anh I** 1 (5)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (2), (9 ff.)
- Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Zusammenrechnung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)
 eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (3)
- Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
- Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)
 zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
 für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (16)
 zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), 88 (3)
 zum Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
 zum Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32 f.)
 zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)
 bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter **B** 79 (11 f.)
 zum Vergleichswert, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)
- Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)
 örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5
 örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4)
 – zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
 örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
 örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46
 –, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)
 örtliche Z. bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 5
- Zustiftung**, Familiengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 7 (1 FN)
 Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)
 Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)
- Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (17)
- Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (31 f.)
 an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)
 unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
 eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)
 freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)
 an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)
 von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
 eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)
 eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)
 an inländische Körperschaften **E** 13 (24)
 an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
 von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)
 an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)
 an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
 an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
 von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)
 von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)
 von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)
- Zuwendungsempfängerregister**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60b)
- Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)
 Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)
 Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
 Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
- Zwangsverwaltung**, Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)
- Zwangsvollstreckungserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (65)
 einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)
- Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
 Definition **E** 8
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 8, 9 (12)
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)
 zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)
 steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)
 Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
- Zweifamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)
 Begriff **B** 75 (10)
 – bei der Einheitsbewertung **B** 75 (5)

Register

Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (6)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (3)
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.), (23)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Steermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (3)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (11)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zweige des Tierbestands, Einheitsbewertung **B** 51 (2 f.)
Zweite Berechnungsverordnung, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
Verordnungstext (Auszug) **B** 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)
Zweitwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (51)
Zwerganteile, Bewertung **B** 11 (11), (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG