

Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2022: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2022

2022

ISBN 978-3-406-78258-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage
C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

B = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

B 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

E 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

G 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

GE 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

Anh I 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

A

Abbauland B 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (3)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung, Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-

wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (95 f.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erb-

schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

Abbruch eines Gebäudes auf fremdem Grund und

Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit bald-

igen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

Abbruchkosten, Berücksichtigung von A. beim

Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken

im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

Abbruchreife Gebäude, Abschlag vom Gebäude-

sachwert **B** 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15),

(32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewer-

tung **B** 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der

Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

Abbruchverpflichtung des Erbbauberechtigten,

Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewer-

tung **B** 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

Abfälle, Verwertung organischer A., Land- und

Forstwirtschaft **B** 158 (23)

Abfallentsorgung, Grundbesitz, Grundsteuerbe-

freiung **G** 3 (79)

Abfindung für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer

E 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer

E 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen

E 3 (9)

Abfindungsbeschränkungen, Wertabschlag für

Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünsti-

gung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13),

(135 ff.)

Abgabe einer Steuererklärung für die Erbschaft-

und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

Abgabenordnung, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31,

111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

Abgezinsten Bodenwert, Ertragswertverfahren für

Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022

B 252, 257 (1 ff.)

Abgrenzung der Betriebsgrundstücke von den

Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung

B 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirt-

schaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159 (1 ff.)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewer-

tung **B** 178 (1)

Abkömmlinge, Grundstücksübertragung bei Erb-

auseinandersetzung, Grunderwerbsteuer

GE 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-

steuer **E** 15 (1)

Ablauf der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung

G 16 (3)

Ableitung des Bodenrichtwerts bei der Verkehrs-

wertbewertung **B** 179 (19)

Ablösung der Erbschaft- und Schenkungsteuer

E 23 (2)

Abnahme des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehör-

de **B** 72 (8)

Abrechnung über Grundsteuervorauszahlungen

G 30

Abrundung, Einheitswert **B** 30

Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022

B 230

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und

Schenkungssteuer **E** 10 (1)

Absaugvorrichtungen, Betriebsvorrichtungen

B 68 (60)

Abschlag für Abbruchverpflichtungen, Einheitsbe-

wertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht

B 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbe-

wertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheitsbe-

wertung **B** 82 (14)

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwert-

verfahren **B** 84 (4)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)
vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32)
bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B** 82 (8)
wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)
Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch **B** 82 (15)
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbewertung **B** 94 (11)
Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Abschmelzung des Verschonungsabschlags bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
Abschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Absetzungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
Abstellplätze, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Abstufung der Steuermesszahlen, Einheitsbewertung **B** 81 (21)
Abtretung, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (7)
Abwasseranlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Abwasserbeseitigung, öffentlich-rechtliche A., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)
Abweichung der tatsächlichen von der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)
Abzinsungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)
nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (4)
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (10), (13)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (3)
Abzüge von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
von Schulden und Lasten, Beschränkung **E** 10 (76 ff.)
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen **B** 103 (1 ff.)
Abzugsbetrag, gleitender A. bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2)

Abzugsteuer, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (15 ff.)
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)
Ackerbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Adoptivkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)
Akteneinsicht, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (14)
Aktien, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
– nicht notierter A. **B** 11 (2)
Aktiengesellschaften, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Aktive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Allgemeines Kriegsfolgesgesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Altbauten, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
Altenheime, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Altenteilerwohnung, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)
Alter, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (35 ff.)
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9 f.)
Altersvorsorgevermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)
Altersvorsorgeverpflichtungen, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)
Alterswertminderung, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (4)
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (14)
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4), (26 ff.)
Alterswertminderungsfaktor, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (38)
Altspargesetz, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Amtshilfe bei Erwerbern mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)

- Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)
- Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
- Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
mittelbare A. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
GE 1 (115)
des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21
des Steuermessbescheids, Grundsteuer 2025
Anh V 151
der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
- Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
- Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)
- Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer
E 21 (1 ff.), (21)
ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
- Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 10 (18 ff.)
aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen
E 2 (23)
- Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens
B 97 (8)
- Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (111 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2);
E 12 (2)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
– bei Treuhandverhältnis **B** 151 (29)
an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit
B 152 (3)
an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung
B 199 ff.
an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag
B 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, Vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151)
an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer
Anh IV 3 (1 ff.)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (145 ff.)
bei Kapitalgesellschaften Grunderwerbsteuerpflicht
Anh IV 3 (1 ff.)
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften
B 11 (50 f.)
bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (145 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (194)
in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer
GE 1 (155 ff.)
personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (130 ff.)
- Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer
GE 5 (27)
- Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)
- Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben
E 13c (5 ff.)
- Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)
bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28 ff.)
bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)

Register

bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer
E 3 (28 f.)
Schenkung unter Lebenden E 7 (14)
Anwartschaft eines Nacherben, kein Nachlass
E 10 (4)
eines Nacherben, Übertragung E 3 (10)
Anwendung, Bewertungsgesetz 2009 B 265
Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz E 37
Grunderwerbsteuergesetz GE 23 (1 ff.)
Grundsteuergesetz G 38
des Grunderwerbreformgesetzes Anh V 1 ff.
der Grundsteuerwerte 2022 B 266
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer GE 23 (32)
Anwendungsvorschriften zum Bewertungsgesetz
B 265
Anzeigespflicht der Auslandsstellen bei der Erb-
schaftsteuer E 34 (21)
der Banken, Mitarbeiterwertfach E 33 (27)
der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer
GE 19 (1 ff.)
Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer,
Ermächtigung GE 22a
elektronische Kommunikation, Abgabenordnung
(Auszug) GE 19 (19)
Erbschaft- und Schenkungsteuer E 30 (1 ff.),
33 (1 ff.)
eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer
GE 16 (29)
zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteu-
erbewertung 2022 B 228 (1 ff.)
der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer
E 34 (22)
der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei
der Erbschaftsteuer E 34 (1 ff.)
der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der
Grunderwerbsteuer GE 18 (1 ff.)
bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung
GE 19 (21)
Inhalt der A., Grunderwerbsteuer GE 20
Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer
Anh II 2 (1)
der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen,
Erbschaftsteuer E 13a (11)
bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schen-
kungsteuer E 33 (33)
der Vermögensverwahrer, Vermögensverwalter usw.
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 33 (1 ff.), (31 f.)
beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der
Verschonungsbedarfsprüfung E 28a (5)
Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuer-
befreiung G 19; Anh V 149 f.
Appreturanstalten, kürzere Lebensdauer der Ge-
bäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 86 (8)
Arbeiterwohnstätten, Wegfall der Grundsteuer-
beihilfe Anh I 2 (3)
Arbeitsbühen, kein Grundvermögen B 68 (53)
Arbeitszimmer, Auswirkung auf die Grundstücks-
art bei der Einheitsbewertung B 75 (9 FN)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke
E 13d (11)
Archive, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
nehmensvermögen E 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (4 f.)
Arkaden, Bewertung von Grundstücken mit A.,
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 84 (5)
Artfortschreibung des Einheitswerts B 22 (2);
Anh I 1 (4)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (2), (9 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ärztgehäuser, Regelherstellungskosten, Verkehrs-
wertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (46)
Atypische stille Beteiligung am Betriebsvermö-
gen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermö-
genswerts B 151 (27)
Aufhebung des Einheitswerts B 24 (1 f.);
Anh I 1 (13)
einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung
E 26
der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb
GE 16 (1 ff.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
des Steuermessbetrags, Grundsteuer G 20 (1 ff.)
Aufhebungszeitpunkt beim Einheitswert B 24 (2)
beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung
2022 B 224 (2)
Auflagen, Abzug bei der Erbschaftsteuer E 10 (6),
(95 ff.)
Abzug vom Erwerb E 10 (11)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-
grundstücke E 13d (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung E 3 (18 f.)
Erwerb von Todes wegen E 3 (6)
gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A.
E 7 (30)
Schenkung unter A., Begriff E 7 (39 ff.)
Schenkung unter A., Grunderwerbsteuerliche Ge-
genleistung GE 3 (31)
Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (2)
Auflassung, Erwerbsvorgang bei der Grunder-
werbsteuer GE 1 (2)
Auflösend bedingte Lasten B 7
Auflösend bedingter Erwerb B 5
Auflösend bedingte Schulden, Betriebsvermö-
gensbewertung B 103 (9)
Auflösung, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines
Vereins E 26
Auflösungsbeträge steuerfreier Rücklagen, ver-
einfachtes Ertragswertverfahren B 202 (1), (6)
Aufschiebend bedingte Lasten B 6
Aufschiebend bedingter Erwerb B 4
Aufschiebend bedingte Schulden, Betriebsver-
mögensbewertung B 103 (9)
Aufschubzeit bei der Bewertung von Kapitalfor-
derungen/Schulden B 12 (29 ff.)
Aufstockungen, maßgebendes Baujahr, Einheits-
bewertung im Ertragswertverfahren B 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sach-
wertverfahren B 86 (10)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 185 (27)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (40)
Aufteilung des Betriebsvermögens auf die Ge-
sellschafter B 97 (6)
nach dem Gewinnverteilungsschlüssel B 97 (6)
bei Personengesellschaften B 97 (22 ff.)
bei Sonderbetriebsvermögen B 97 (22 ff.)
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbe-
sitzwertes** bei Personengesellschaften B 168 (4)
Auftragnehmer eines Grundstückserwerbs,
Grunderwerbsteuer GE 1 (28 ff.)
Auftragserwerb, Grundstückserwerb, Grunder-
werbsteuer GE 1 (120 ff.)
Aufzüge, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewer-
tung 2022 B 243 (7)
Aufzugsanlagen, Raummeterpreis, Zuschlag
B 85 (35)
Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (21), (25), (37)

- Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung
G 5 (2), (11 ff.); **Anh V** 102 ff.
- Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (11)
- Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (3), (31)
- Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis zur A. E 20 (3)
- Ausgangswert**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (42)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert für Unternehmensvermögen E 13a (3), (31)
- Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 83 (1 f.)
–, Angleichung B 90 (1 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen B 202 (1), (6)
- Ausgleichsförderung**, Berechnung der fiktiven Zugewinnausgleichsförderung E 5 (7)
- Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer E 7 (66)
- i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs E 5 (25 ff.)
- Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer E 5 (13 f.)
- Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer E 5 (17)
- bei Zugewinnngemeinschaft, Erbschaftsteuer E 5 (1)
- Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit Rücklagencharakter B 103 (7)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften B 11 (31)
- Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer E 3 (12)
- Erwerb bei Teilungsanordnung E 3 (20)
- Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts B 128
- Auskunfts Austausch** bei Erwerb mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht E 17 (7)
- Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde B 29 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 B 229 (1 ff.)
- Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug E 10 (82)
- Ausländische Investmentanteile**, Bewertung B 11 (9)
- Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen B 199 (9)
- Ausländische Körperschaften** des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung G 3 (17 ff.); **Anh V** 22
- Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung E 21 (6 ff.)
- Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (7)
- Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und Bewertung B 31 (1)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 12 (7)
- Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen B 199 (9)
- Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung B 31 (1)
- Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (2 f.), (11 f.)
- Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen Erbschaftsteuer E 21 (1 ff.)
Ansatz und Bewertung B 31 (1 f.)
- Bewertung B 9 (16)
- keine gesonderte Feststellung B 151 (7), (11)
- Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit B 152 (5)
- Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von Todes wegen E 3 (5)
- Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer E 7 (8 f.)
- Ausländische Wertpapiere**, Bewertung B 11 (7)
- Auslandsgrundstücke**, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer, EuGH-Vorlage E 13d (3 FN)
- Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer E 34 (21)
- Auslandsvermögen** s. *Ausländisches Vermögen*
- Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung B 76 (10)
- Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)
- Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten, Schenkungsteuer E 7 (16), (73)
- Ausschlagung** eines Erbersatzanspruches, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld E 9 (6)
- einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- eines Vermächtnisses, Erwerb von Todes wegen E 3 (8)
- Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) G 3 (56)
- Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (101 ff.)
- Ausschüttungsbeschränkung**, Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen E 13a (13), (135 ff.)
- Außenanlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 B 252
- Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung B 68 (63 ff.), s. a. *Abgrenzung*
- keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert B 77 (2)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)
- Erbaurechte, Einheitsbewertung B 92 (9)
- Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung B 78 (1)
- Gebäudebestandteile B 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 B 243 (8)
- Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung B 82 (19)
- unbebaute Grundstücke, Wertermittlung B 72 (11)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren B 184 (3)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (18 f.)
- Außenprüfung** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer B 156
- Außenwände**, fehlende A., Abschlag B 85 (25)
- Aussetzende Forstbetriebe**, Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung G 6 (1 FN)
- Aussetzung der Versteuerung**, Erbschaftsteuergesetz 1974 **Anh II** 1 (1 ff.)
- Aussetzung der Vollziehung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 1 f. (26)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer GE 22 (7)
- Ausstattungsmerkmale**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A. B 76 (7)
- Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden B 129–133 (93)

Register

Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhausgrundstücken **B** 129–133 (135 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (117)
Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrundstücken und sonstigen bebauten Grundstücken **B** 129–133 (216)
Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärkten und Messehallen **B** 129–133 (158)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsvermögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
Ausstellungsgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

B

Bad, eigenes B., Wohnungsbegriff **B** 75 (17), (22 FN)
Badehäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (177)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Badeinrichtungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59)
Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8a
Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (76)
Bahngrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Balkone, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs **E** 33 (27)
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots **E** 33 (30)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (69)
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
–, Wertanteilstabellen **B** 129–133 (94)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (31)
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern **B** 12 (62 ff.)
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)
Basisstationen zur Digitalfunknutzung, hoheitliche Tätigkeit, Grundsteuerbefreiung **Anh V** 28
Basiswert, Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (1)
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke **B** 180 (1 ff.)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (7)
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 178 (5)
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bauart, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Bauausführung, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.)
verschiedene B. auf einem Grundstück **B** 80 (4), (35 ff.)
Baudenkmal, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Grundsteuererlass **G** 32 (10)
Bauerwartungsland, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
Baugesetzbuch, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)
Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)
Baugrund eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)
Baujahr, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Baujahrsgruppe, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Baukostenzuschüsse, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)
Bauland, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2 f.)
als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)
als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)
Baulandumlegung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)
keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)

- Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B.
GE 9 (69 ff.)
- Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (1 ff.)
- Bauliche Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 252**
- Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B 89** (4)
behebbarer B., Verkürzung der Lebensdauer **B 80** (3)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B 82** (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82** (1)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
- Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B 163** (4)
- Baumschulen**, Definition **B 160** (34 ff.)
Einheitsbewertung **B 61**
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (46 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125** (6)
- Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (5)
- Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B 179** (20 ff.)
- Baupreisindex**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (50)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (2)
- Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (1 f.)
Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (45 f.)
- Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B 73** (1 f.)
- Baureifes Land**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (3)
- Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B 89** (4)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I 1** (22)
Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B 82** (14)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 80** (3), (33 f.)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86** (11)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 82** (1)
als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 87** (1 f.)
- Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B 82** (7)
- Bauteile**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)
- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B 68** (41)
Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B 68** (36 f.)
feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B 68** (38 ff.)
Standfestigkeit **B 68** (42 ff.)
- Bayerisches Grundsteuergesetz Anh I 8b**
- Bayern**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I 8b**
- Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34** (1 ff.)
- Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B 74**
Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B 248**
Begriff, Verkehrswertbewertung **B 180** (1 ff.)
Bewertung, Einheitsbewertung **B 74 f.**, 129–133 (41 ff.)
Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (1 ff.)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (4 ff.)
Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G 33** (3 f.), (24 ff.); **Anh V 174 f.**
Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B 77** (1 ff.)
Mindestwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (1)
Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B 72** (1 FN)
Verkehrswertbewertung **B 182** (1)
- Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I 5** (1 ff.)
bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (3), (10)
für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B 69** (3)
– Abgrenzung zum Grundvermögen **B 159** (5 ff.)
zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I 5** (5)
- Bedienungsvorrichtungen**, kein Grundvermögen **B 68** (53)
- Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B 5**
auflösende B. bei Lasten **B 7**
- Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B 4–8** (2 f.)
bei bedingten Lasten **B 4–8** (2 f.)
- Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E 3** (37)
- Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE 1** (130 ff.)
- Befristung** von Erwerben oder Lasten **B 8**
- Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)
- Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E 13b** (1 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1)
Ermittlungsschema, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (60)
Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (4)
- Begünstigungsfähiges Vermögen** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (42 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (21)
–, unterschiedliche Vermögensarten **E 13b** (55 ff.)
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (34 ff.)
–, Begriff **E 13b** (1 ff.), (28 ff.)
–, Ermittlung **E 13b** (5)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Behaltensfrist für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E 13a (6)**
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (37f.)**
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a (4)**
Behaltensregelungen in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (117)**
i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13ff.)**
bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13a (85ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E 13a (111ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E 13a (85ff.)**
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E 13a (97ff.)**
Behaltensvoraussetzungen, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E 13a (11)**
Behaltenszeit i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (13)**
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a (16)**
Behelfsbauten, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B 76 (13)**
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (12)**
Beherbergung, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B 158 (32), (37)**
Beherbergungshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
Beherbergungsstätten, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (75)**
Beherrschender Gesellschafter und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (2)**
Behörden, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E 34 (1ff.)**
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE 18 (1ff.)**
Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B 29 (3f.)**
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (3f.)**
Behördenkantinen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (24); Anh V 32**
Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E 34 (24ff.); GE 18 (11ff.)**
Beitrittsgebiet, Anwendung des Grundsteuerrechts **G 40ff.**
Bewertung von Grundvermögen **B 129 (1)**
Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B 125 (1ff.)**
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B 129–133 (80ff.)**
Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B 129–133 (233ff.)**
Einheitsbewertung, Jahresrohmiere **B 129a (1f.)**
Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B 129–133 (268ff.)**
Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B 129–133 (267)**

Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B 129–133 (96ff.)**
Grundsteuererhebung **G 40–46 (25ff.)**
Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E 37a (1ff.)**
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G 40–46 (23f.)**
Beizereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Bekanntgabe eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E 32 (1f.)**
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B 151 (1 FN)**
eines Steuermessbescheids **G 1f. (10ff.); Anh V 7**
Bekanntmachung des Gesetzes **B 264**
der Rechtsverordnungen, Bewertungsgesetz 2009 **B 264**
von Rechtsverordnungen **B 264**
Belastetes Grundstück i. Z. m. Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B 192 (1ff.)**
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B 195 (3), (8)**
Belastungszahl für außergewöhnliche GrSt-Belastung, Einheitsbewertung **B 81 (1ff.)**
Ermittlung, Einheitsbewertung **B 81 (23ff.)**
Beleuchtungsanlagen, Außenanlagen **B 68 (67)**
Grundvermögen **B 68 (56)**
Beleuchtungskörper als Zubehör eines Gebäudes **B 68 (14)**
Bemessungsgrundlage bei gemischten Schenkungen und Schenkungen unter Auflage, Schenkungsteuer **E 7 (42f.)**
bei der Grunderwerbsteuer **GE 8 (1ff.)**
–, Gegenleistung **GE 9 (1ff.)**
–, Rechtsprechung **GE 8 (25)**
bei der Grundsteuer **G 13 (1)**
Benutzbarkeit, Abgrenzung zu unbebauten Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 178 (1), (4ff.), 180 (1ff.)**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 246 (1)**
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B 72 (8 FN)**
als Maßstab für Bezugsfertigkeit bei Gebäuden **B 72 (1)**
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung **B 72 (8 FN)**
Berechnung des Entlastungsbetrags für begünstigtes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 19a (9ff.)**
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14ff.**
–, Härteausgleich **E 19 (3), (5)**
–, Progressionsvorbehalt **E 19 (4)**
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren **E 14 (19)**
–, Zweifelsfragen **E 14 (5ff.)**
der Grundsteuer **G 13 (1)**
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränkten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12 (47ff.)**
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (14)**
des umbauten Raumes, Gebäudewert **B 85 (6ff.)**
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung **B 75 (25ff.)**
Berechnungsverordnung, **Zweite**, Auszug **B 75 (25ff.)**
Bereicherung beim Nießbrauchsverzicht, Schenkungsteuer **E 10 (17)**
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10 (1)**
Voraussetzung für eine Schenkung **E 7 (21)**

- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung
G 5 (4), (19 ff.); **Anh V** 109 ff.
- Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung
B 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122
- Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)
- Sondervorschriften **B** 122
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe** **E** 14 (1 ff.)
- Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert
B 125 (7)
- landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (55)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung
B 160 (40), (54 ff.)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (4)
- Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14), (17)
- Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
- Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
- Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009
B 164 (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung
E 13a (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)
- Beschenker**, Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch
Anh I 5 (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (22)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 16 (9)
- Beschränkungen** des Eigentümers in der Grundstücksnutzung **B** 72 (22)
- Besserungsabrede**, Schenkung einer Forderung mit B., Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Beständigkeit** des Bauwerks **B** 68 (41)
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)
- Bestandteile**, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (7)
- Definition im BGB **B** 68 (17 ff.)
- eines Gebäudes **B** 68 (11)
- Grundvermögen **B** 68 (12 f.)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer
E 10 (7)
- Bestattungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (2); **Anh V** 65 f.
- Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (16)
- Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast, Weitergeltung des § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- Besteuerungsgrundlagen**, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (23)
- Betagte Ansprüche**, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- Betätigungen**, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
- Beteiligte**, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
- am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (13)
- bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (12 ff.)
- Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
- Beteiligungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (113)
- bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)
- an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
- Beteiligungsentwertungskonto**, kein Betriebsvermögen **B** 137
- Beteiligungsstrukturen**, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)
- Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Grundsteuererlass **G** 33 (2); **Anh V** 173 ff.
- Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
- Betrieb gewerblicher Art**, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25); **Anh V** 29
- Betriebsanlagen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Register

Betriebsaufspaltung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.) Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9) Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4f.)

Betriebsausgaben, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)

Betriebsergebnis, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8) vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 ff.)

Betriebsform, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)

Betriebsgrundlagen, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)

Betriebsgrundstück, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31) –, ABC **Anh I** 4 (1 ff.) Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10) im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.) Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.) Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5) Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17) Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.) Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1) Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff. Grundsteuer **G** 2 (2) – im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.) Grundvermögen **B** 99 (1) Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2) Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16) im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)

Betriebskosten, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10) Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1) Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.) Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.) Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32) Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2) Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.) Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)

Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)

Betriebskostenverordnung, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)

Betriebsmittel, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40) stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1) Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3) –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2) bei Weinbaubetrieben **B** 56

Betriebsprämiedurchführungsgesetz, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)

Betriebschutz, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)

Betriebsstätten, inländische B., Definition **E** 2 (23) Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)

Betriebsvermögen **B** 95 (1 f.) Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (26 ff.), 176 (5) Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (14 ff.) Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen **B** 103 (1 ff.) Ansatz und Bewertung von ausländischem B. **B** 31 (1 f.) Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Beteiligung **B** 103 (12) Begriff **B** 95 (1 f.) begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (2) Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (85 ff.) Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7) Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz **B** 137 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5) Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32) Bewertungsgrundsätze **B** 109 (5) Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.) bei freien Berufen **B** 96 gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.) – des Anteils am Betriebsvermögen **B** 151 (21) Inlandsvermögen **B** 121 (3) – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (16) von Kommanditgesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.) örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (2) von Personengesellschaften, Aufteilung **B** 97 (22 ff.) Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9) Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B. **E** 28 (1 ff.) Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E** 19a (1 ff.) Umfang **B** 95 (1 f.), 95 f. (5) – für die Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (12) – für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (29 ff.) – für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.) Verkehrswertbewertung **B** 199 ff. Vermögensart **B** 18 Wert, Feststellungsverfahren **B** 151 (10) Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B** 151 (2)

Betriebsvermögensbewertung, Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11)

Betriebsvermögenswerte **B** 157 (1 ff.)

Betriebsverpachtung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)

Betriebsverpachtung im Ganzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6), (78 ff.)

- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 68 (32)
 Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken **Anh I** 4 (1 ff.)
 Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
 kein Grundvermögen **B** 68 (5)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
 –, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (6)
- Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft, Bewertung **B** 167 (1 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (60 f.)
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (8)
- Bevölkerungsschutz**, kein Ansatz von Gebäuden für den **B** 71 (1 ff.)
- Bewässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
 Grundvermögen **B** 68 (58)
- Bewässerungsteiche**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Bewegliche Gegenstände**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (2)
- Bewertung** von abgezinsten Sparbriefen **B** 12 (14)
 von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung **B** 9 (4)
 von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
 von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
 von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Anteilsscheinen **B** 11 (9)
 von ausländischen Investmentanteilen **B** 11 (9)
 von Auslandsvermögen **B** 9 (16)
 bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1 ff.)
 von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (28)
 von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
 von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
 von Bundesschatzbriefen **B** 12 (12)
 von Diskontpapieren **B** 12 (15)
 der Einlage des typischen stillen Gesellschafters **B** 12 (19 f.)
 von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (13)
 von Finanzierungsschätzen des Bundes **B** 12 (13)
 von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (6)
 gemeiner Wert **B** 9
 von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B** 133 (1 f.)
 von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
 von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben sind **B** 129–133 (316 ff.)
 des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
 von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches **B** 11 (4)
- von jungen Aktien **B** 11 (8)
 von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)
 – im personellen Verfahren **B** 12 (21)
 von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)
 von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)
 des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)
 eines Sachvermögens **B** 9 (11)
 selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2
 von Stammaktien **B** 11 (8)
 des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)
 von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
 von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (1)
 von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
 von Vorzugsaktien **B** 11 (8)
 von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
 von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)
- Bewertungsabschluss**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Bewertungsbeirat**, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65
 Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.
- Bewertungs-Durchführungsverordnung**, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)
- Bewertungsfaktoren**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
 für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (50)
 für die land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (18 ff.)
 für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (115)
 für die übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (101)
 für die weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (28)
 für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (10)
 für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)
- Bewertungsgesetz-DDR**, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)
- Bewertungsgrundsätze**, allgemeine **B** 9
 für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)
 bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)
 gemeiner Wert **B** 9
 bei Grundstücken **B** 76 ff.
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1 ff.)
 bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)
 bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)
 Teilwert **B** 10
- Bewertungsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
- Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
 bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
- Bewertungstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
 Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)

Register

forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)
gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 235
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)
Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)
Bewertungsstützpunkte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)
weinbauliche Nutzung **B** 57
Bewertungsverhältnisse, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsvorschriften, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)
Bewetterungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)
Tabelle zur pauschalieren Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (1 f.)
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)
Bezugsberechtigung, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
Bezugsfertigkeit, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (5)
Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)
Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)
Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)
Bezugsrechte, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)
Bibliotheken, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4 f.)
Bienehaltung, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
Billigkeitsmaßnahmen bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)
Bindegrüengewinnung, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Binnenfischerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Blumenbau, Definition **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Bodenbefestigungen, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
Bodenertragsanteile bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
Bodenrichtwert, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (29)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13 ff.)
Bodenrichtwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
Bodenrichtwertgrundstück, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)
Bodenrichtwertzonen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15)
Bodenschätze, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)
Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Bodenverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh V** 84 f.
Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
Bodenwert, abgezinster, Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)
Ermittlung **B** 72 (9 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (3)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 184 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1), (4)
Bodenwertanteil, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (6 f.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (7 f.)
Bodenwertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (40 ff.)
Bodenwertverzinsung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren
B 185 (5 ff.)
Bootshäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Börsenklause bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer
GE 1 (9b)
Brandenburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)
Braunkohlenbunker, Gebäude **B** 68 (78)
Brennstoffversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Brennstoffversorgungsanlagen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
 Betriebskosten und Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Brexit s. *Großbritannien*
Briefmarkensammlung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Brücken, Außenanlagen, Einheitsbewertung
B 68 (69), 89 (2)
Bruttogrundfläche, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (1), (20 ff.), (45)
Bund, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
 steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh V** 17, 38
Bundeskleingartengesetz, Auszug, §§ 1–3, 20a
Anh I 7 (1 ff.)
Bundespolizei, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.);
Anh V 99 ff.
Bundesschatzbriefe, Bewertung **B** 12 (12)
Bundesvertriebenengesetz, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Bundeswehr, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.);
Anh V 99 ff.
Burgen, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
Bürgerliches Gesetzbuch, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)
Bürgschaft, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)
Bürogebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
 –, Wertanteilstabellen **B** 129–133 (94)

Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren
B 76 (9)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (70)
 Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

C

Campingplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Capital gains tax, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 21 (14)
Carports, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Chemische Betriebe, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Chemische Einwirkungen auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)
Clubhäuser, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Container als Gebäude **B** 68 (1 FN)
COVID-19-Pandemie, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung
E 13a (76a)

D

Dachgärten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachgeschosswohnungen bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Dachterrassen, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Dachverbände von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
Dämme, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Dampf, Wertminderung bei Schäden durch D.
B 86 (8)
Dampfkraft, Jahresrohmiere, Einheitsbewertung
B 79 (1), (9)
Dänemark, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
Darlehen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
 Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)
 Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)
 unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)
Darlehensforderung, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)
Darlehensstilgung, Schenkungsgegenstand
E 7 (31)
Darlehensübernahme, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)

Register

Datenanpassung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (9)
Datenübermittlung der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE 22a**
Dauerkleingartenland als Bauland **B 69** (20)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 240** (1 f.)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (4)
Dauerwohnrecht, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B 93** (10)
DDR, ehemalige, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E 37a** (1 ff.)
Anwendung des Grundsteuerrechts **G 40** ff.
Bewertungsgesetz der DDR **B 129–133** (21 ff.)
s. a. Beitrittsgebiet
Decken, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)
Deckenverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (38)
Deckenverstärkungen, Grundvermögen **B 68** (6), (16), (52)
Deckhengsthaltung, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B 34** (2 FN)
Denkmalschutz, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 88** (6 FN)
Einheitsbewertung **B 82** (17 ff.)
Denkmalschutzgesetz, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E 10** (33 ff.)
Devisenkurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)
Dichtungen, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B 85** (25), (35)
Dienstgrundstücke, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh V 55** ff.
Grundsteuer **G 3** (80)
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G 40–46** (23 f.)
Dienstleistungen i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B 158** (26)
landwirtschaftliche D. **B 158** (29)
Dienstwohnung, Einheitsbewertung **B 75** (8)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G 3** (6), (43 ff.), (43 FN)
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh V 55** ff.
DIN 277, Berechnung des umbauten Raumes **B 85** (10 f.), 129–133 (116)
Dingliche Haftung bei der Grundsteuer **G 12**; **Anh V 132**
Diplomatische Vertretungen, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (21)
Grundsteuerbefreiung **G 5** (23 ff.); **Anh V 114** ff.
Mitglieder, Steuerpflicht **E 2** (14)
Direktversicherung, Anzeigepflicht von Versicherungsunternehmen bei Übertragung von D. **E 33** (28)
Diskontpapiere, Bewertung **B 12** (15)
Disquotale Einlage, Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)
Dividenden i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (13), 19 (4), 21 (1), (5)
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen **E 13** (85)
Doppelhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B 75** (11)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (67)
Dresden, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (66 ff.)
Duldungsaufgabe, Schenkung unter D., Ermittlung des Erwerbs **E 7** (44)
Duldungspflicht, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12** (8)
Durchführungsverordnung für ersten Hauptveranlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935 **G 40–46** (4 ff.)
Durchschnittliche Lebenserwartung **B 14** (5)
Durchschnittsertrag, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (1)
Dusche, eigene D., Wohnungsbegriff **B 75** (22 FN)

E

Eckgrundstücke, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B 72** (14 ff.)
Edelmetalle, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
Edelsteine, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)
Ehebedingte Zuwendungen, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)
Ehegatte, Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13** (9), (56 ff.)
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (1)
geschiedener E., Steuerklasse **E 15** (2)
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (3 f.)
Steuerklasse **E 15** (1)
–, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (6)
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag **E 17** (1), (8 ff.)
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E 7** (27 f.)
Vermögenszusammenrechnung **B 26**
Zuwendungen unter E., Schenkungsteuer **E 7** (67)
Eigenbesitzer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (8)
Eigenbetrieb zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G 3** (84)
Eigene Anteile, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (25)
Eigengenutzte Grundstücke und Grundstücksteile, Einheitsbewertung **B 79** (2)
Eigentümer von Grundbesitz, Auskunftspflicht **B 29** (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229** (1)
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (3), (8), 94 (4)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B 94** (9)
Eigentumswohnung, Einfamilienhaus **B 75** (9 FN)
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete **B 82** (27 FN)

- wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung
B 93 (4 FN)
Einbauküche, Bestandteil eines Gebäudes
B 68 (12 FN)
Einbaumöbelerwerb, keine Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
Einbauschrank, Bestandteil eines Gebäudes
B 68 (12 FN)
Einbauten als Bestandteile eines Gebäudes
B 68 (12)
des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmierte **B** 79 (7)
Einbringung, Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (117)
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (56 ff.), (63)
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Einfahrbahnen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)
Einfamilienhäuser, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (7)
Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)
– im Beitritsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)
–, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (6)
– Sachwertverfahren **B** 76 (3)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitritsgebiet **G** 42 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (2)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (67)
Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung
E 28 (10 ff.)
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)
verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Einfriedungen, Außenanlagen **B** 68 (64)
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18 f.)
Einfügen zur Herstellung, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)
Eingelegte Wirtschaftsgüter, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
Eingemeindungen nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)
Einheit, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*
Einheit Deutschlands, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 f.)
s. a. *DDR, ehemalige*
Einheitlicher Erwerbsgegenstand, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitliche Verträge, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Einheitsbewertung, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)
zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)
Einheitswert, Abrundung, Euro-Umrechnung
B 30
Anwendung der E. 1964 **B** 121a
Aufhebung **B** 24 (1 f.)
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen
B 82 (10 ff.)
– im Beitritsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 f.)
bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a
Erklärungspflicht **B** 28 (1 f.)
Ermittlung **B** 20
– bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48
Feststellung **B** 19 (1 ff.)
Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 ff.)
– und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974
Anh I 2 (1 ff.)
Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)
Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)
Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)
Grundstücke im Beitritsgebiet **B** 133
Grundvermögen **B** 68
Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 ff.)
Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)
Einheitswerte 1935 im Beitritsgebiet **B** 129 (1)
–, Fortschreibung **B** 132 (1 f.)
–, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)
Einkaufsmärkte, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einkommensteuer, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
Einlagen, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen
E 13a (101 ff.)
Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung
B 12 (19 f.)

Register

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)

Einliegerwohnungen, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)
in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)

Einnehmer einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96

Einwohnerzahl, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)

Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)

Einzeldepot, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Einzelertragswertverfahren, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 (2)

Einzelkonto, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

Einziehung von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)

Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)

Eissporthallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eissportstadion, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eissportzentren, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)

Eltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

Elterngeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Emittenten von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)

Endvermögen zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)

Energieerzeugung in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)

Entlastungsbetrag für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)

Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Entnahmen, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)

Entreicherung, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)

Entschädigung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)

Entsorgungsträger, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)

Entstaubungsanlagen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Entstehung der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.)
der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)
–, Rechtsprechung **GE** 14 (5)
der Grundsteuer **G** 9 (2); **Anh V** 131

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Entwässerungsanlagen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)

Entwässerungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)

Entwicklung, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)

Entwicklungszustand, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)

Erbanfall, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
–, Erwerb **E** 3 (12)

Erbaueinandersetzung, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)

Erbbauberechtigter, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)

Erbbaugrundstück, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (13)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Verkehrswertbewertung **B** 194
– von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (11 f.)

Erbbaurecht, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)
Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)
als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)
Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 ff.)
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)
Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32 ff.)
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)
Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4 ff.)
Grundvermögen **B** 68 (2)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)
Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)
Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193
Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)
Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)

Erbbaurechtsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (22)

Erbbaurechtsgesetz, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)

Erbbaurechtsgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)

- Erbaurechtskoeffizienten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (23)
- Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)
- Einräumung eines Erbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)
- Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)
- Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (3), (8)
- Verkehrswertbewertung von Erbaurechten **B** 193 (3), (10f.)
- Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)
- mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)
- Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)
- Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (152)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
- s. a. Ersatzerbschaftsteuer*
- Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1ff.)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1ff.), (20ff.)
- Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63ff.)
- Erbschaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50ff.)
- Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70ff.)
- Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23ff.)
- Anzeigepflicht **E** 33 (1ff.)
- ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)
- Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)
- Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)
- Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)
- Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (24ff.)
- Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
- Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5ff.)
- , Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)
- beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76ff.)
- Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1ff.)
- Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8ff.)
- Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
- eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
- Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
- erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13ff.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
- Inlandsvermögen **E** 2 (15ff.)
- Kleinbetragsgrenze **E** 22
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
- Nacherbschaft **E** 6 (2f.)
- Nachvermächtnis **E** 6 (4f.)
- örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1ff.)
- Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74ff.)
- Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1ff.)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (1ff.), (36f.)
- Steuererklärung **E** 31 (1ff.)
- Steuerklassen **E** 15 (1ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1ff.)
- , Wertermittlung **E** 10 (1ff.)
- Steuersätze **E** 19 (1ff.)
- Stundung **E** 28 (1ff.)
- Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der E. **E** 10 (31f.)
- Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
- Vorerbschaft **E** 6 (1)
- Erbschaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1ff.), (5ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (1ff.), (20ff.)
- , Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)
- , Behaltensfrist **E** 13a (5)
- , Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
- , Schwellenwert **E** 13a (23ff.)
- , Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
- , Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
- Erbschaftsteuerfestsetzung** **E** 20ff.
- Erbschaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Erbschaftsteuergesetz 1974 Anh II** 1 (1ff.)
- Erbschaftsteuerpflicht** **E** 1 (1ff.)
- persönliche E. **E** 2 (1ff.)
- Erbschaftsteuerschuld**, Entstehen **E** 9
- Erbschein**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
- Ereignis**, rückwirkendes i. Z. m. d. Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
- Erfindungen**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Ergebnisbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Erhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1ff.)
- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1ff.), (26ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1ff.)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1ff.)

Register

Erlas der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
der Grundsteuer **G** 32 ff.

Erlöschen der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)

Ermächtigung i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
Erbschaftsteuergesetz **E** 36
zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263

Ermäßigung bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
der Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133
der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)

Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
des Einheitswerts **B** 20
des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220
des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
s. a. Wertermittlung

Ermittlungsschema des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)

Ermittlungsverfahren bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3

Ermittlungszeitraum, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)

Ersatzbemessungsgrundlage bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)

Ersatzbeschaffung, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)

Ersatzerbschaftsteuer für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.)
s. a. Erbersatzsteuer

Ersatzvergleichswerte, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)

Ersatzwirtschaftswert, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
Ermittlung **B** 125 (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
Vergleichszahlen **B** 125 (6)
Wertverhältnisse **B** 125 (5)

Erschließung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10 ff.)
bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)

Erschließungsaufwand, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (15 ff.)

Erschließungsbeiträge, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (14)
Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)

Erschließungslast, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)

Erschütterungsschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)

Ertragsaussichten bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)

Ertragsbedingungen in Berlin **B** 122
Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
gärtnerische E. **B** 60
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38

Ertragsfähigkeit, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2)

Ertragsminderung, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (7)
Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.); **Anh V** 173 ff.

Ertragsteueraufwand, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Ertragswert, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1)
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)

Ertragswertermittlung, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31 ff.)

Ertragswertverfahren, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)
Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1), 252
Einheitsbewertung **B** 78 ff.
–, Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (19)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (28 ff.)
vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)
vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
Vergleich mit Jahresrohmiethverfahren **B** 78 (4)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
–, allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
– für bebaute Grundstücke **B** 184 (1)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

Register

–, Überblick **B** 184 (4)
– von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
Erweiterungsbauten, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
Erwerb, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2f.), 5
aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2f.)
durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
Befristung **B** 8
betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)
durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt **E** 13 (38 ff.)
kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)
mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-Feststellung **GE** 17 (11 ff.)
mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7), 27 (1 ff.), (4), (7f.)
steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (32 ff.)
durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)
von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (1 ff.)
von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)
aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots **E** 3 (42f.)
Erwerber, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17f.)
Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Auskunfts-austausch bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
Erwerbsanzeige, Erbschaftsteuer **E** 30 (1 ff.)
Erwerbsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Erwerbsnebenkosten i. Z. m. Schenkungen, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften
s. Genossenschaften
Erwerbsunfähige, Erwerb von Vermögen **E** 13 (12)
Erwerbsvorgänge, Anzeige von E., Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. Auftragswerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
begünstigte E. bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (27 ff.)
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (21 ff.)
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (120 ff.)
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 1 (190 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer

GE 1 (120 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (6f.)
Verwirklichung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 23 (31)
s. a. Grundstücksübertragung
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (1 ff.)
Abfindung für ein Vermächtnis **E** 3 (9)
Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 3 (5)
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.), (56 ff.)
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)
Erzeugnisse, Zukauf fremder E., Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)
Erziehung, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
Erziehungsheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (13); **Anh V** 102 ff.
Europäische Gesellschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
Europäische Größeneinheit, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
Europäisches Nachlasszeugnis, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
Europäische Union, Austritt Großbritanniens und Nordirlands *s. Großbritannien*
Euro-Umrechnung, Einheitswert **B** 30
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
Ersatzwirtschaftswerte **B** 128
Existenzgrundlage, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 69 (2), (14f.), (15 FN), 159 (2), (8)

F

Fabrikgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Fahrbahnen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
Fahrstuhlanlagen, Betriebskosten und Jahresmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Grundvermögen **B** 68 (54)
Fälligkeit der Grunderwerbsteuer **GE** 15
der Grundsteuer **G** 28
von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45
Familiengesellschaften, Voraussetzungen für Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.), (56 ff.)
Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer, Selbstnutzungsverpflichtung **Anh IV** 2
Zuwendung eines F., Schenkungsteuer **E** 7 (28)
Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspartnern, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (8), (50 ff.)
Familieninteresse, wesentliches F., Voraussetzung für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)
Familienstiftung, Abgabe der Steuererklärung

Register

E 31 (1)
Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (15)**
Anzeigespflicht der Vermögensübertragung **E 30 (5)**
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9 (13)**
Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E 26**
Errichtung einer F., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E 9 (21)**
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1 (4), (8 ff.)**
Freibetrag bei Errichtung einer F., Erbersatzsteuer **E 15 (13)**
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Erbersatzsteuer **E 13a (152)**
Steuerklasse bei Errichtung von F. **E 15 (10 ff.)**
Verrentung der Ersatzerbschaft **E 24 (1 f.)**
Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a (25)**
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a (25)**
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**
Zustiftung an eine F., Erbersatzsteuer **E 1 (14)**
Familienunternehmen, Vorwegabschlag bei der Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B 9 (9)**
Familienvereine, Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13c (15)**
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9 (13)**
Erbersatzsteuer **E 1 (13)**
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1 (8 ff.)**
Färbereien, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 86 (8)**
Fehlerbeseitigende Fortschreibung des Einheitswerts **B 22 (3)**
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (3), (12 f.)**
Fenster, Bestandteil eines Gebäudes **B 68 (12)**
Fensterrechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B 82 (9)**
als Bestandteile des Grundvermögens **B 68 (13)**
Ferientorfanlagen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (10 FN)**
Ferienheime, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
Ferienwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13 (51)**
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (17)**
Fertigbauhäuser, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 78 (17)**
Fertigaragen, Gebäude **B 68 (38)**
Festhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (96)**
Festsetzung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 20 ff.**
der Grunderwerbsteuer **GE 16 f.**
der Grundsteuer **G 27 (1 ff.)**
der Grundsteuer-Hebesätze **G 25**
des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 1 f. (8)**
des Steuermessbetrags, Grundsteuer 2025 **Anh V 5**
vorläufige F. der Grunderwerbsteuer **GE 8 (15 ff.)**
Festsetzungsfrist, Auszug aus der Abgabenordnung **E 31 (8 f.)**
Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (27)**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Hauptveranlagung bei Ablauf der F. **G 16 (3)**
Festsetzungsverfahren bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 3**
Feststellungen von Bedarfswerten bei Betriebsgrundstücken **B 151 (10)**
des Einheitswerts **B 19 (1 f.)**
für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II 6**
Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften **B 152 (1 ff.)**
beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17 (11 ff.)**
gesonderte F. von Bedarfswerten **B 151 (10)**
gesonderte F. von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151 (1 f.)**
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219 (1 ff.)**
Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist **B 25**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (16)**
Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung bei der Erbschaftsteuer **B 151 (5 FN)**
Feststellungsbescheid **B 19 (2 ff.)**
Änderung **B 24a**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 225**
für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B 219 (2)**
Inhalt eines F. für Grundbesitzwerte **B 151 (5)**
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbefugnis **B 155**
Feststellungserklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153 (1 ff.)**
Verpflichtung zur Abgabe einer F. **B 109 (14)**
–, Kapitalgesellschaft **B 11 (41)**
Feststellungsfrist bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153 (1)**
Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B 25**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**
Feststellungsverfahren, Beteiligte am F. für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154, (5 ff.)**
bei der Grundbesitzbewertung **B 151 (13 ff.)**
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (150 ff.)**
für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung **B 156**
Fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E 14 (13)**
Finanzamt, örtliche Zuständigkeit für die Erbschaftsteuer **Anh II 5**
örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung **G 1 f. (9); Anh V 6**
örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**
Finanzdienstleistungsinstitut, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**
Finanzierungsschätze des Bundes, Bewertung **B 12 (13)**
Finanzmarktstabilisierungsfonds, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (21 f.)**
Finanzmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (101 ff.)**
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**
Aufteilung der F. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (72a)**
junge F., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (13)**

- Finanzmitteltest**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (111 ff.)**
- Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Fischzucht**, Einheitsbewertung **B 62 (1)**
- Ersatzvergleichswert **B 125 (7)**
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B 175 (2)**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B 160 (40 ff.)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (60 ff.)**
- Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 242 (2)**
- Flächen**, gering bebaute F., Abschlag **B 85 (21), (35)**
- der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (3)**
- übergroß bebaute F., Abschlag **B 85 (21), (35)**
- Flächenabhängige Zweige** des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B 51 (1 ff.), (4)**
- Flächeneigentum**, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE 7 (1 ff.)**
- Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE 7 (11)**
- Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B 183 (2)**
- Flüchtlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem F., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
- Fluglärm**, Abschlag, Einheitsbewertung **B 82 (6 FN)**
- Flugplätze**, militärische F., Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**
- Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung **G 4 (3), (47)**
- Flurbereinigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (59)**
- Grunderwerbsteuer **GE 1 (35 ff.)**
- beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE 1 (21)**
- Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (25 ff.)**
- Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B 11 (4)**
- Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (55)**
- Fördertürme**, Betriebsvorrichtungen **B 68 (84)**
- Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (98 ff.)**
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7), (10)**
- mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E 9 (20)**
- Inlandsvermögen **B 121 (8)**
- zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97 (6), (11), (15)**
- Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B 12 (62 ff.)**
- Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**
- unverzinsliche F., Bewertung **B 12 (22 ff.)**
- Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F. **B 12 (62 ff.)**
- Forderungsrechte**, Bewertung **B 11 (6)**
- Form** der Wohnräume als besondere Gestaltung **B 76 (7)**
- Formelle Satzungsmaßigkeit**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (60 ff.)**
- Formwechsel** von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE 1 (62)**
- rückwirkender F zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E 11 (2 f.)**
- Forstbetriebe**, aussetzende F., Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G 6 (1 FN)**
- Forstwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B 160 (2)**
- Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 171 f.**
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (20 ff.)**
- Definition **B 160 (23 f.)**
- Ermittlung des Vergleichswerts **B 55 (1 ff.)**
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (1)**
- Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (23)**
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (11)**
- Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (3)**
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (4)**
- Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (41)**
- Reingewinn der f.N. in der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (19)**
- umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B 53**
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B 125 (7)**
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163 (20)**
- Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B 162 (5), 165 (1 ff.)**
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E 4 (1 f.)**
- Erbschaftsteuererklärung **E 31 (3)**
- Fortschreibung** der Einheitswerte **B 22 (1 ff.)**
- des Grundvermögens **Anh I 2 (1 ff.)**
- der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B 132 (1 ff.)**
- fehlerbeseitigende F **B 22 (3), (3 FN)**
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (3)**
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (1 ff.)**
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I 1 (14 ff.)**
- Wertverhältnisse, Einheitsbewertung **B 27**
- Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung 2022 **B 227**
- Fortschreibungsbescheid**, Einheitsbewertung **Anh I 1 (3 ff.)**
- Fortschreibungsgrenzen**, keine F bei Änderung der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht und belastetem Grundstück **B 92 (7)**
- Fortschreibungs-Richtlinien**, Einheitsbewertung des Grundbesitzes **Anh I 1 (1 ff.)**
- Fortschreibungszeitpunkt** des Einheitswerts **B 22 (3 f.)**
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 222 (4)**
- Frankreich**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E 2 (13)**
- Freibäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (90)**
- Freiberuflich Tätige**, Umfang des Betriebsvermögens **B 96**
- Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B 202 (7 f.)**
- Freibetrag** bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (9)**
- für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E 10 (7)**

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E** 15 (13)
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)
Freigebiges Zuwendung, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)
Freisitze, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Freitreppen, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Freizeitbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Fremdenheime, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Friedhofsgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Früchte, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
Frühere Erwerbe beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
Fundamente, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Fußboden, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24), (38)
Futterbau, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
Futterbedarf, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (1)

G

Galerien, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
Garagen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (15)
Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B** 70 (6)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (78)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
Garagengrundstücke, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B** 129–133 (267)
Einheitsbewertung im Beitriffsgebiet **B** 129–133 (119 ff.), (232)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-

verfahren **B** 85 (32)
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)
Gärkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)
Gartenanlagen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
Gartenlauben, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
Gärtnerische Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (30 ff.)
Bewertungsstichtag **B** 59
Definition **B** 160 (27 f.)
Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 59 ff.
Ertragsbedingungen **B** 60
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Reingewinn der g. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (6), (23)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Wirtschaftswert der g. N. **B** 163 (24)
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (6)
Gaststätten, Einheitsbewertung im Beitriffsgebiet **B** 129–133 (179), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Gebäude, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1)
Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B** 94 (3)
Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 68 (33 ff.)
Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Bestandteile, Abgrenzung **B** 68 (48 ff.)
einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nicht-selbstständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B** 86 (6 FN)
auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)
auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I** 1 (13)
auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262
auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteu-erpflicht **GE** 2 (6)
auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsüber-erignung **GE** 2 (33a ff.), (37)
auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbe-

- wertung **B** 195
 Grundvermögen **B** 68 (12 f.), (34 ff.)
 Innenaufteilungen **B** 68 (49)
 kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung
B 80 (38 ff.)
 Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag
B 161 (1)
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (2)
 Normalherstellungswert, Abschlag **B** 88 (6 FN)
 Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums,
 Einheitsbewertung **B** 93 (17)
 Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewer-
 tung 2022 **B** 243 (1)
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (1)
 auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
 zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Ein-
 heitsbewertung **B** 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)
 für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
Gebäudeart, Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermitt-
 lung des Grundstückswerts im Ertragswertverfah-
 ren zur Ermittlung des Grundstückswerts im Er-
 tragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022
B 254 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (8 ff.)
Gebäudeertragswert, Verkehrswertbewertung im
 Ertragswertverfahren **B** 185 (1)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
 dem Grund und Boden **B** 195 (2)
Gebäudefläche eines land- und forstwirtschaftli-
 chen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Gebäudeklasseneinteilung, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)
 Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
Gebäudenormalherstellungswert, Ermittlung
 des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,
 Einheitsbewertung **B** 85 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (2)
Gebäuderegelerstellungskosten, Verkehrswert-
 bewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)
Gebäudereinertrag, Verkehrswertbewertung im
 Ertragswertverfahren **B** 185 (3)
Gebäudesachwert, Begriff, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 85 (3 f.)
 Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewer-
 tung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver-
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.),
 259 (1 ff.)
 Indizierung der Regelherstellungskosten, Verkehrs-
 wertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-
 dem Grund **B** 195 (2)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1), (4), 190 (1)
Gebäudeschäden, Reparaturkosten als Nachlass-
 verbindlichkeit **E** 10 (55)
Gebäudestandard, Beschreibung des G., Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (96 ff.)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (13)
Gebäudeüberlassung, Anspruch bzw. Verpflich-
 tung auf entschädigungslose G., Einheitsbewer-
 tung **B** 94 (7)
Gebäudefwert, Aufteilung des Grundstückswerts in
 G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)
 Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswert-
 verfahren **B** 78 (1)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken
B 194 (6), (9)
 Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten
B 193 (5)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren
B 184 (3)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 189 (1)
Gebrauch, bestimmungsgemäßer G. durch die
 Allgemeinheit **G** 3 (26 f.); **Anh V** 35 ff.
Gebrauchsmuster, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
Gegenleistung, Bemessungsgrundlage bei der
 Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1 ff.)
 bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer
GE 9 (65 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 9 (111)
 Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunder-
 werbsteuer **GE** 9 (25 ff.)
 Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)
 bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen
GE 9 (55 ff.)
 Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer
GE 9 (47)
 Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs
E 7 (44)
 i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbe-
 günstigung, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
 vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (51 ff.)
 bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer
GE 9 (101 ff.)
Gegenseitige Verträge, Bewertung der Ansprüche
B 9 (10)
Gegenseitigkeitserklärung mit ausländischen
 Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 13 (83 f.)
Gegenstände, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)
 Steuerbefreiungen **E** 13 (2)
Gegenwartswert, Bewertung von Kapitalforde-
 rungen und Schulden **B** 12 (11)
 einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder
 Schuld **B** 12 (22 ff.)
Geistliche, Dienstgrundstücke und Dienstwoh-
 nungen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.), (43
 FN); **Anh V** 55 ff.
Geldforderungen, Abgrenzung des Verwaltungs-
 vermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung
 für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Einheitsbewertung **B** 33 (3)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Geldhingabe, Erwerb eines Grundstücks, Schen-
 kungsteuer **E** 7 (29 ff.)
Geldinstitute, Wertzahlen, Einheitsbewertung im
 Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Geldschulden, Umfang des land- und forstwirt-
 schaftlichen Vermögens **B** 33 (3)
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Geldzuwendungen für Pflegeleistungen, Steuer-
 befreiung **E** 13 (16)
Gelegenheitsgeschenke, Schenkungsteuerbefrei-
 ung **E** 13 (21)
Geltungsbereich der allgemeinen Bewertungs-
 schriften **B** 1 (1 ff.)
 der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
Gemeinbedarfsflächen und Bodenwert, Immo-
 bilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (44)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielfältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)
Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (22)
Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeindezentren**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9
Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)
bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)
Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)
Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)
als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (52)
steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)
Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (31)
übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung **B** 75 (8)
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)
Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (16)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (7)
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1), (7)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
- Gemüsebau**, Definition **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (35 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Genehmigung** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)
- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B** 151 (30)
ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.
- Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E** 15 (16)
Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

- Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 3** (1)
bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)
- Geringstland**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B 44**
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (2), (5), (59)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1), (4)
Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (16)
Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (97 f.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (7)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 163** (9)
Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B 34** (3)
- Geringwertige Gebäude** im Vergleich zum Wert des Grund und Bodens, Einheitsbewertung **B 72** (2), (24)
- Gerüche** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B 82** (1), (34)
- Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E 7** (74)
eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungsteuer **E 7** (74)
- Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE 6** (1 ff.)
Grundstücksübertragung auf eine G. **GE 5** (1 f.)
- Gesamthandseigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B 70** (7)
- Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (10)
Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B 97** (6), (23)
Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B 97** (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (2)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (4)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (60)
bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B 190** (30 ff.)
Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253** (4)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (4)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 185** (3), (16 ff.)
für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 12** (7)
Grundsteuer **G 10** (3)
– im Beitrittsgebiet **G 40**
Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE 13** (11 ff.)
- Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B 92** (1 ff.)
Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B 92** (15)
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B 97** (38)
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE 1** (28 ff.)
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE 1** (120 ff.)
- Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (64)
wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (64)
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (63)
des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B 66**
- Geschäftsgrundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133** (1)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
Begriff bei der Einheitsbewertung **B 75** (2)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (3)
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182** (4)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (171 ff.)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (1), (8 ff.)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
Grundstücksart, Begriff **B 181** (1), (6)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249** (8)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188** (2)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250** (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79** (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (9)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (9)
Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B 90** (6)
- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (10)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33** (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)
- Geschäftshäuser**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (69)
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
- Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E 13** (21)
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179** (22)
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179** (21)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6)
vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179** (15)
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (5)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (2)
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (6)
beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103** (2)
Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3** (2), (26 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9a)
- , Übergangsregelung **GE** 1 (115 ff.)
- Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE** 1 (193)
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E** 3 (37)
- Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (84 ff.)
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (173)
- an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (1 ff.)
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (66 ff.)
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (114 ff.)
- Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (95 ff.)
- Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2), (26 ff.)
- Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (16)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (11 ff.)
- von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B** 151 (1 ff.)
- von Grundbesitzwerten, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
- Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
- Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
- Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (85)
- Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (193)
- gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (32)
- Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (20 f.); **Anh V** 82
- Gewerberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
- Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (19 ff.)
- Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Begriff im Bewertungsrecht **B** 95 (1 f.)
- Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 99 (1)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Ermittlung des Substanzwerts **B** 109 (11 ff.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
- Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
- Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- Gewerbeland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)
- Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Gewerbsteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B** 121a
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (33)
- Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)
- Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)
- Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
- Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- Gewinnrücklage**, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)
- Gewinnverteilungsschlüssel**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
- zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Gewogene Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewöhnlicher Geschäftsverkehr**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)
- Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)
- Gewürzanbau**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Gleisanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Gleitender Abzugsbetrag**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)
- GmbH**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Golfplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)
- Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)

- Gottesdienst**, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.); **Anh V** 63 f.
- Gräben** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Grabpflegekosten**, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
- Grenzraime** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
- Griechenland**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
- Großbritannien**, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Größe** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)
- Großerwerbe**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (1 f.)
Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (2)
ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)
ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh V** 17, 38
unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.); **Anh V** 158 ff.
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)
Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.)
gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh V** 39 ff.
Grundsteuer **G** 2 (1)
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.); **Anh V** 16 ff.
– bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231
Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.); **Anh V** 92 ff.
land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh V** 119 ff.
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.
mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh V** 39 ff.
im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.); **Anh V** 67 ff.
schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)
Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)
sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37); **Anh V** 45 ff.
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh V** 169 ff.
Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.); **Anh V** 63 f.
Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)
- Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.
- Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)
Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (35 f.)
Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)
Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)
gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
–, Verfahren **B** 151 (13 ff.)
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)
Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)
Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)
vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4 f.)
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4 f.)
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
- Grunddienstarbeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.
Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
Anzeigespflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)
Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
Entstehung **GE** 14 (1 f.)
Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)
Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)
Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)
und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)
örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)
–, Rechtsprechung **GE** 17 (20)
Pauschbesteuerung **GE** 12
Rundung **GE** 11 (2)
Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)
Steuerfestsetzung **GE** 16 f.
Steuersatz **GE** 11 (1)
Steuersätze in den Ländern **GE** 11 (5)
Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)
Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)
Treuhandgeschäfte über ein Grundstück **GE** 1 (28 ff.)
Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)
vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten **GE** 8 (15 ff.)
Grundfläche, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)
Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)
Grundkapital zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
Grundpfandrechte, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)
verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E** 7 (40)
Grundschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Grundsteuer, Anwendung des Gesetzes **G** 38
Bayerisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8b
im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G** 42 (4)
Bemessung **G** 13 (1)
Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G** 41
Berechnung **G** 13 (1)
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
Entstehung **G** 9 (2); **Anh V** 131
Ersatzwirtschaftswert **B** 126 (1)
Fälligkeit **G** 28
Festsetzung, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3); **Anh V** 131
Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
Gesamtschuldner **G** 10 (3)
– im Beitrittsgebiet **G** 40
gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B** 218 ff.
Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entsorgungsträger **G** 3 (81 f.)
Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (3 f.)
Haftung **G** 11 f.
Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c

Hauptveranlagung **G** 16
Hebesätze der Grundsteuer **B** **Anh III**
Hebesatz-Festsetzung **G** 25
Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
Höchsthebesätze **G** 26
Koppelungsvorschriften **G** 26
Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg **Anh I** 8a
Mitteilungspflichten **G** 1 f. (13 ff.); **Anh V** 12 ff.
Nachentrichtung **G** 31
Nachveranlagung **G** 18
Neuveranlagung **G** 17
Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8e
bei Parkplätzen und Parkhäusern **Anh V** 67 ff.
Saarländisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8f
Sächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8g
Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 **G** 37
Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G** 10 (4 ff.)
Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
Steuerpflicht **G** 1 f.
Steuerschuldner **G** 10 (1)
Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1); **Anh V** 131
Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G** 23
Verwaltung **G** 1 f. (7); **Anh V** 4
Vorauszahlungen **G** 29 f.
Grundsteuer 2025 Anwendung des Grundsteuerreformgesetzes **Anh V** 1 ff.
Hauptveranlagung **Anh V** 145
Neuveranlagung **Anh V** 146 ff.
Grundsteuerbefreiung, Anzeigespflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **G** 19; **Anh V** 150
im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (12 ff.)
Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (5)
fließende Gewässer **G** 4 (20 f.); **Anh V** 82
Grundbesitz **G** 3 (1 ff.); **Anh V** 16 ff.
für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)
für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet **G** 43
von Parkplätzen und Parkhäusern **G** 4 (36 ff.)
Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (19), (47 f.); **Anh V** 76 ff.
Voraussetzungen **G** 3 (11 ff.), 4 (9 ff.); **Anh V** 16
– bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 62
Grundsteuerbelastung, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G. **B** 78 (3)
Grundsteuererhebung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
Grundsteuererlass **G** 32 ff.
Berechnung der zu erlassenden Steuer **Anh V** 181 ff.
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G** 32 (1 ff.); **Anh V** 158 ff.
Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (4 ff.); **Anh V** 158 ff.
öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2); **Anh V** 165 ff.
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
Rechtsanspruch **G** 34 (8)
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh V** 169 ff.
Verfahren **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)
–, Grundsteuer 2025 **Anh V** 184 ff.
wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (1 ff.), (10 ff.); **Anh V** 173 ff.
– bei bebauten Grundstücken **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh V** 174 f.

- bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft
G 33 (2), (17 ff.); **Anh V** 173 ff.
- Grundsteuermessbetrag**, Ersatzwirtschaftswert
G 40–46 (18 ff.)
- , Nachveranlagung **G** 40–46 (19)
- , Neuveranlagung **G** 40–46 (19)
- Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)
- Grundsteuerpflicht** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)
- Grundsteuervergünstigung**, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I** 2 (2)
- Körperbeschädigte **G** 36 (1 ff.)
- Kriegsbeschädigte **G** 36 (1 ff.)
- teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck
G 8 (1 ff.); **Anh V** 127 ff.
- teilweise Erfüllung des Ermäßigungstatbestandes
Anh V 142 f.
- unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck
G 7 (1 ff.); **Anh V** 125 f.
- für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter
G 36 (10 f.)
- Grundsteuervorauszahlungen**, Abrechnung
G 30
- Grundsteuerwert**, Abrundung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230
- Anzeigespflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228
- Aufhebung, Grundsteuerbewertung 2022
B 224 (1 f.)
- Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung 2022
B 228 (1 ff.)
- Ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220
- Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
- Feststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 219 (1 ff.)
- Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung 2022
B 222 (1 ff.)
- Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220
- Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
- Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022
B 223 (1 f.)
- Grundsteuerwert 2022**, Anwendung **B** 266
- Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung
B 79 (14 FN)
- im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)
- bebautes G., Grundsteuererlass **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh V** 174 f.
- Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1), (6)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (8 ff.)
- mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
- Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet
G 41
- Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck
G 7 (1 ff.); **Anh V** 125 f.
- Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.)
- im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)
- keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245
- Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B** 74 f.
- Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung
B 72 (9 ff.)
- Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
- Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer **G** 25 (4)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung
G 5 (23 ff.); **Anh V** 114 ff.
- gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen
B 103 (16)
- einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung
B 99 (3)
- Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
- , Rechtsprechung **GE** 2 (41)
- Grundsteuer **G** 2 (2)
- mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)
- mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung
B 75 (13)
- im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B** 68 (27)
- Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigen Unternehmensvermögen
E 13b (6)
- Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G.
G 3 (85)
- Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)
- dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (316 ff.)
- mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
- wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
- zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (3)
- für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung
B 197 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)
- im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung
B 91 (1 ff.)
- im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung
B 196 (1 ff.)
- s. a. Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*
- Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B** 181 (13)
- bei bebauten Grundstücken **B** 75 (1 ff.)
- Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)
- Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung
B 80 (6 ff.)
- Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 181 (1)
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)
- Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 94 (4 FN)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (1 ff.)
- maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung
B 93 (19)
- maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum
B 93 (5)
- bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)
- Übersicht über die Gesamtnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (4)
- bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten, Einheitsbewertung **B** 93 (4 FN)
- Grundstücksbelastungen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)

Register

Grundstücksbewertung, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)
s. a. Grundbesitzwert; Grundstückswert
Grundstückserwerb durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)
i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (4), (13)
Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1) durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5), (14)
durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5a)
durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (6), (15)
Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)
Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (1 ff.) bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)
durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)
zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE** 3 (3)
i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE** 16 (16 ff.)
Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (8), (16)
durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)
durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (28 f.)
für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)
zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)
Grundstücksoberfläche, Zuschläge bei größerer G. **B** 82 (2), (27)
Grundstücksgesellschaft, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B** 151 (31 f.)
Grundstücksgroße, erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (41)
vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (14)
Grundstückshauptgruppe, Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)
Grundstückskaufvertrag, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
Grundstückslage, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. **B** 88 (7)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 72 (21)
Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
Grundstücksmarkt, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5), (8)
Grundstücksrechte, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)
Grundstücksreinertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
Grundstücksrohertrag, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
Grundstücksschenkung, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E** 9 (18)
Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B** 151 (19)
mittelbare G., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)
verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)
mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)
Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)
Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
Grundstückstiefe, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)
Grundstücksüberlassung im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)
i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)
Grundstücksübertragung, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)
i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)
bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)
auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)
von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20 im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (12 ff.)
im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)
im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (18 ff.)
im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (6 f.)
im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (17)
mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)
Grundstücksvermächtnis, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (33)
Grundstückswert, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)
besonderer G. in Berlin **B** 122 (2)
Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.
Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)
im Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)
Grundstückszustand, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (11)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)
Grund und Boden, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (6)
landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)
mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)

- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11)
- Grundvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
- Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)
- Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
- Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
- Begriff **B** 68 (11 f.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
- , Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)
- Bestandteile **B** 68 (12 f.)
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.
- , Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen
- Anh I** 1 (18 ff.)
- gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 ff.
- Grundstück, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
- inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)
- landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)
- Vermögensart **B** 18
- Grünflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Grünland**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Gutachtenkosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)
- Gutachtenwert** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)
- Gutachterausschuss**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)
- Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (25 f.)
- maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)
- oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Gütergemeinschaft**, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)
- fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)
- Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
- Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)
- Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
- Güterrechtswahl**, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)
- Güterstandswechsel**, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Häftlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Haftung** von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- dingliche, Grundsteuer 2025 **Anh V** 132
- dingliche H., Grundsteuer **G** 12; **Anh V** 132
- Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)
- Grundsteuer **G** 11 (1)
- des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)
- persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)
- Hallen**, allseitig offen, Gebäude **B** 68 (73)
- Grundvermögen **B** 68 (35)
- Hallenbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (185)
- Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Hamburg**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c
- Handelsgeschäfte**, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
- Härteausgleich** bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
- Hauptbewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 f.)
- Hauptfeststellung** der Einheitswerte **B** 21 (1 f.)
- der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (1)
- Hauptfeststellungszeitpunkt** **B** 21 (2)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
- Hauptveranlagung**, Grundsteuer **G** 16
- , Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)
- Grundsteuer 2025 **Anh V** 145
- Hausgärten** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Haushaltsauflösung**, Kosten der H. bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
- Hausmeisterwohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
- Hausrat**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Hausschutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
- Heberecht** bei der Grundsteuer **G** 1 (1 ff.)
- bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 1 ff.
- Hebesätze** der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2)
- der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (27)
- der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25
- Zusammenstellung für die Grundsteuer **B Anh III**
- Hecken** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Heilbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Heilkräuteranbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)

H

- Hafengrundstücke**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 73
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Register

Heime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet
B 129–133 (174), (229)
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung
B 75 (12)
Heißwasserspeicher, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Heizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
Heizungskosten, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
Hektarwerte, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1)
des Nutzwaldes **B** 55 (6f.)
Herabzonung, Auswirkung auf den Bodenwert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
Herde als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Herrschendes Unternehmen, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (25)
Herstellungskosten für Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (36)
Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (45 f.)
Hessen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
Hinterbliebenenbezüge, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32 ff.)
Hinterland und Vorderland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
Hochgaragen, Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hochhäuser, Erhöhung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren
B 85 (20), (24), (34)
Hochschulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Höchstbesätze bei der Grundsteuer **G** 26
Höchstmaß der Erhöhung oder Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung
B 82 (31 ff.)
Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
Höfeordnung, Sondererfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
Hofflächen eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Hofgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009
B 160 (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Hofstelle Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (112)
Bauland in räumlichem Zusammenhang mit einer H. **B** 69 (11)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (6)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022
B 237 (105 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
bei der weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung 2022
B 238 (1), (7)
Hoheitliche Tätigkeit, Begriff **G** 3 (9), (22 ff.); **Anh V** 30 ff.
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff. FN)
Holzfachwerkhäuser, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Honoraransprüche, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7)
Hopfen, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009
B 163 (44)
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (39)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
–, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)
Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)
Hotelgrundstücke, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung
B 185 (31)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)
Regelerstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Hypothek, Vormerkung einer Sicherungshypothek
B 121 (7)
Hypothekarsteuer (Italien), keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

I

Imkerei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung
B 160 (40)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

- Immaterielle Wirtschaftsgüter**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (14)
- selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
- Immobilienwertermittlungsverordnung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)
- Indexierung** der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (3)
- der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (17)
- Indexierungstabelle**, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4
- Indexreihen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (18)
- Industriegebäude**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Industrieland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)
- keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Inland** i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)
- Inländische Betriebsstätte**, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)
- Inländische Grundstücke**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)
- Inländisches Grundvermögen**, Inlandsvermögen **B** 121 (2)
- Inländisches Sachvermögen**, Bewertung **B** 32
- Inlandsvermögen**, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)
- Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)
- Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)
- Innere Verkehrslage**, weinbauliche Nutzung **B** 58
- Insolvenzmassenerwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)
- Instandhaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (8)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)
- Instandhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Instandsetzungskosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)
- Intensivbewirtschaftung**, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 48a
- Internete**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Inventar**, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)
- Definition im BGB **B** 68 (23 f.)
- Investitionsabzugsbeträge**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Investitionsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Investitionsklausel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)
- Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)
- Investitionsplan**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123 f.)
- Investitionszulagen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Investmentanteile**, Bewertung der Anteile **B** 11 (9)
- Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)
- Investmentvermögen** i. S. d. Kapitalanlagegesetzbuches, Bewertung **B** 11 (4)
- s. a. *Investmentanteile*
- Investmentzertifikate**, Bewertung **B** 11 (9)
- Isolierung**, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)
- Italienische Erbschaftsteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

J

- Jagdhütten**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Jahres-Erbschaftsteuer** von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)
- Jahresertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 201 (1), (4 ff.)
- Jahresrohmiete**, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)
- Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)
- für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)
- Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Jahresrohmietungsverfahren**, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129-133 (324)
- Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)
- Jahressteuer**, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)
- Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vorerwerben **E** 23 (3)
- Jahreswert**, Begrenzung des J. von Nutzungen **B** 16 (1)
- von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)
- Junge Aktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Junge Finanzmittel**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Junges Betriebsvermögen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)
- Junges Verwaltungsvermögen**, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (133)**
Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (134f.)**
Juristische Person des öffentlichen Rechts, Begriff **G 3 (15 ff.)**; **Anh V 20 ff.**
Grundsteuerbefreiung **G 3 (1)**; **Anh V 17**

K

Kammertrockenanlagen, Betriebsvorrichtung **B 68 (75)**
Kanalisationsanlagen als Gebäudebestandteile **B 68 (13)**
Kapitalanlagegesellschaften, Anteile an K., Bewertung **B 11 (9)**
Kapitalanlagegesetzbuch, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*
Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B 11 (4)**
Kapitalbeteiligungen, Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Kapitalwertungskonto, Betriebsvermögensbewertung **B 137**
Kapitalerhöhung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalforderungen in ausländischer Währung, Bewertung **B 12 (10)**
Bewertung **B 12 (1)**, (21 ff.)
– i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (29 ff.)**
– von hoch verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– von K. in fremder Währung **B 12 (21)**
– von niedrig verzinslichen K. **B 12 (7)**, (25)
– im personellen Verfahren **B 12 (21 ff.)**
– von uneinbringlichen K. **B 12 (8)**
– i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (26 ff.)**
– von unverzinslichen K. **B 12 (3)**
hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B 12 (25)**
uneinbringliche K. **B 12 (2)**
unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
verjährte K., Bewertung **B 12 (11)**
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B 12 (11)**
Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12 (22)**
Kapitalgesellschaften, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E 2 (17)**
Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (7)**, (90 ff.)
Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E 13b (3)**
Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (111 ff.)**
Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B 11 (17 ff.)**
Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (1 ff.)**, (20 ff.)
Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a (48 ff.)**
Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B 151 (10)**, (22)
– bei Treuhandverhältnis **B 151 (29)**
Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B 152 (3)**
Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13b (42 ff.)**, (48 ff.)
Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (15)**
Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B 151 (3)**
ausländische K., Anteilsbewertung **B 11 (7)**

Bewertung der Anteile **B 11 (1 ff.)**
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 12 (2)**
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (9)**
gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (27)**, (60 ff.)
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E 3 (37)**
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E 7 (61 ff.)**
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E 11 (2f.)**
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B 121 (4)**
Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E 7 (47 ff.)**
Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E 15 (16)**
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E 19a (1 ff.)**
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2)**
Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE 1 (9)**, (66 ff.)
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E 2 (24)**
Verkehrswertbewertung **B 199 ff.**
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 11 (41)**
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 11 (41)**
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7 (17)**
Kapitalherabsetzung i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (40)**
Kapitalisierter Reinertrag, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 253 (1)**
Kapitalisierungsfaktor bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (3)**
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B 78 (14f.)**
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (34)**
für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 239 (1)**
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200 (1)**, (203 (1), (2))
Kapitalisierungszinssatz bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B 163 (11)**
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 236 (4)**
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (3)**
Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B 9 (14)**
Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B 11 (37)**
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 203 (2)**
Kapitalkonto, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**, (23)
Kapitalnutzungsvorteil bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE 9 (50)**
Kapitalschulden, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B 12 (29 ff.)**
Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B 12 (26 ff.)**

- hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B 12 (25)**
 unverzinsliche K. **B 12 (22 ff.)**
- Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B 12 (4)**
- Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B 12 (67)**
 von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B 14 (1 ff.)**
 von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 13–16 (4 f.)**
 Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B 12 (62 ff.)**
 von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B 12 (47 ff.)**, **13 (1 ff.)**
- Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzestext (Auszug) **B 197 (6 ff.)**
- Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE 9 (1)**
- Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (77)**
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76 (10)**
- Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
- Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B 198 (1 ff.)**
- Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I 5 (28)**
- Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE 3 (34)**
 Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E 3 (23)**
- Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1 (1)**
- Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (93)**
- Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181 (18)**
- Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68 (83)**
 Gebäude **B 68 (77)**
- Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (19)**
- Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E 17 (2 ff.)**, (8 ff.)
 Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13 (10)**, (62)
 Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (2)**
 Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (1)**
- Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75 (12)**
- Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (72)**
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (33)**
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- Kino** *s. Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3 (43 FN)**; **Anh V 55 ff.**
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (54)**
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234 (2)**
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (1)**
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G 45**
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E 22**
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E 22 (3)**
- Kleingartenland** als Bauland **B 69 (20)**
 Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7 (1 ff.)**
 Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B 72 (23)**
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 240 (1 f.)**
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (4)**
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B 72 (21 FN)**, **77 (2 FN)**
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B 68 (57)**
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (47)**
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (187)**, (229)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76 (9)**
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85 (30)**
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190 (46)**
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff **B 75 (16)**
- Kohlenbunker**, Gebäude **B 68 (87)**
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G 4 (12 FN)**
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (22 ff.)**, (31)
 Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (5)**
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97 (1)**
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E 13 (27)**
- Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4 (4)**
- Komplementär-GmbH**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (22)**
- Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G 5 (23 ff.)**; **Anh V 114 ff.**
 Mitglieder, Steuerpflicht **E 2 (14)**
- Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE 18 (24)**
- Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34 (21)**
- Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE 8 (6 f.)**
- Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B 95 f. (7)**
- Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E 33 (25 f.)**
- Konzerne**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b (81)**
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b (15)**, (137 ff.)
 Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a (1 ff.)**

Register

Konzernverbund, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)

Koppelungsvorschriften, Grundsteuer **G** 26

Körperbeschädigte, Grundsteuerbegünstigung **G** 36 (4 ff.)

Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)

s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts

Körperschaften, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)

Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E** 13 (79 ff.)

Körperschaftsteuer, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

Körperschaftsteueroption und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1)

und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (3)

Korrekturen bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67 ff.)

Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.), (30 ff.)

als übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)

Kostentragung von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (45)

Kraftstrom, Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

Krankengeld, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Krankenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.); **Anh V** 92 ff.

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (67)

Kreditanstalten des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (4)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kreditinstitute, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)

Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6), (9)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Kriegsbeschädigte, Grundsteuerbegünstigung **G** 36 (1 ff.)

Kriegsbeschädigte Gebäude, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)

Küche, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)

Küleinrichtungen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)

Kühlhäuser, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Kühlschränke, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)

Kulturgüter, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.); **Anh V** 158 ff.

Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)

Kunstdüngerindustrie, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

Kunstgegenstände, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)

Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)

Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)

Kunstsammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Kurbäder, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Kurorte, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

Kurse für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)

Stichtagsbewertung **B** 11 (1)

Kurswert, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)

Kurverwaltungen, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)

Kurzarbeitergeld, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

Kurzumtriebsplantagen, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (93 f.)

Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

L

Laboratorien, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)

Läden, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)

Lagergebäude, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (80)

Lagerhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Lagerkeller, Grundvermögen **B** 68 (34)

- Landabfindungsverzicht**, Grunderwerbsteuer
GE 1 (44)
- Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungssteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)
- steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)
- Landesgrundsteuergesetz** Baden-Württemberg
Anh I 8a
Bayern **Anh I** 8b
Hamburg **Anh I** 8c
Hessen **Anh I** 8d
Niedersachsen **Anh I** 8e
Saarland **Anh I** 8f
Sachsen **Anh I** 8g
- Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)
- Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer
GE 1 (35 ff.)
- Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)
- Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)
Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)
Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233
Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)
Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)
Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)
Begriff **B** 158 (1), (6)
–, Einheitsbewertung **B** 33
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 f.)
begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)
Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)
Beherrschung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)
im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)
–, Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)
–, Grundsteuer **G** 40
–, Umfang **B** 125 (3)
Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
Betrieb **B** 33 ff.
Betriebsmittel **B** 158 (13)
Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)
Betriebswohnungen **B** 160 (1)
Bewertungstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)
Blumenanbau, Definition **B** 160 (29 f.)
Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)
Einheitsbewertung **B** 33 ff.
Energieerzeugung **B** 158 (31)
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
– für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)
Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)
Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)
Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)
Ertragswert **B** 36 ff.
Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)
–, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)
Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)
forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)
Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen
Anh I 1 (14 ff.)
gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)
Gemüsebau, Definition **B** 160 (29 f.)
gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)
Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh V** 119 ff.
Grundsteuer **G** 2 (1)
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (1 ff.)
Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)
Handelsgeschäfte **B** 158 (25)
Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)
Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)
Inlandsvermögen **B** 121 (1)
Kleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)
Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)
Mindestgröße **B** 158 (8)
Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42
Nutzung von Bauland **B** 69 (3)
Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
Obstbau, Definition **B** 160 (33)
Pensionsvieh **B** 160 (14)
Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14
Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)
verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)
weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)
Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)
Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)
Wirtschaftsteil **B** 160 (1)
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
Wirtschaftswert in Berlin **B** 122
Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)
- Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
- Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47
- Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)
- Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)
- Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)
- Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 ff.
- Vermögensart **B** 18
- Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämien durchführungsgesetz **GE** 8 (12)
- Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14 ff.)
- Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)
- Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50
- Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)
- Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
- Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1)
- Landzuteilung** nach dem Umlegungsverfahren, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (49 ff.)
- Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)
- Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
- auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7
- aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 6
- Befristung **B** 4–8 (2 f.), 8
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
- Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)
- Lastenausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem L., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/-schulden **B** 12 (26 ff.)
- Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (6 FN)
- Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkürzung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3), (31 ff.)
- Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11 f.)
- Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung **B** 88 (8 FN)
- Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (13)
- Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1 ff.)
- Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)
- Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
- Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise, Einheitsbewertung **B** 85 (28 FN)
- Lebenspartner** einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuerklasse **E** 15 (2)
- Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (9)
- Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (1)
- Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3 f.)
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)
- überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag **E** 17 (1), (8 ff.)
- unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Vermögenszusammenrechnung **B** 26
- Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
- Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)
- Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erbschaftsteuer **E** 3 (43 f.)
- Lederindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Leibrenten**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- Leipzig**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (66 ff.)
- Leistungen** einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (37)
- Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
- in Ansehung der Beeinträchtigung der Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E** 13 (27)
- Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L., Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)
- lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
- lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
- einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)
- des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)
- von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)

entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (9)

Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)

Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)

wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)

wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–16 (4 f.)

Leistungsanordnung, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (3)

Leistungsaufgabe, Schenkung unter L., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)

Leistungsrechte, Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)

Leitungen, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

Lichtensteinische Widmungssteuer, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (16)

Lichtspielhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (182), (230)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (29)

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)

Lichtspielzentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (183)

Lieferungsverträge, Grundstücksüberlassung i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)

Liegenschaftszins, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.) zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)

Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (33)

Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)

Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (23)

Bewertung von Unternehmen in Liquidation **B** 11 (36)

Liquidationserlös zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (35 f.)

Liquidationsobjekte und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (43)

Liquidationswert, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), 166 (1 ff.)

Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)

Loggien, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)

Lohnsumme bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)

bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)

bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (40)

Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (77 ff.)

Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)

bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (41 f.)

in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (65 ff.)

Lohnsummenfrist, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)

Lohnsummenregelung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (30 ff.)

Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)

Lotterie, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B** 96

M

Magdeburg, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (47 ff.)

Marktanpassungsfaktoren, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (3)

Markthallen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)

Marktwert, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)

Maschinen, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (30 ff.)

keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)

kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (5)

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)

Maschinenfundamente, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (52)

Mastvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

Mauervorlagen, Gebäude, Einheitsbewertung **B** 68 (80)

Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6)

kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)

Mehrere Beteiligte, Wertermittlung **B** 3

Mehrere Erben, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E** 31 (10)

Mehrere Erwerber, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)

Mehrfacher Erwerb desselben Vermögens **E** 27 (1 f.), (7 f.)

– und Erbschaftsteuer **E** 27 (4)

Mehrfacher Gesellschafterwechsel an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (34 ff.)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (68)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mehrheitsstimmrechte, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
Mehrheit von Gebäuden, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (23 ff.)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (38 ff.)
Mehrheit von Wohnungen, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (17)
Mehrsteuer, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (15)
Mehrzweckhallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
Meistgebot, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (4 f.)
bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)
Meldewesen bei der Grundsteuer **G** 1 f. (13 ff.); **Anh V** 12 ff.
Messhallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
Mietausfälle, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Mietausfallwagnis, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (9)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
Mietdatenbank, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (15)
Miete, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1)
Mieteinnahmen, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
Mieter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
Mietgutachten, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (16)
Mietniveaustufe, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Mietpreisbindungen, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
Mietpreisfreigabe nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B** 79 (10)
Mietpreisregelungen, Übersicht **Anh I** 3 (1 ff.)
Mietrückrechnung der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (2 FN)
Mietspiegel, übliche Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (14), (19)
Mietvorauszahlungen, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3), (5)
Mietwohngrundstücke, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
Begriff, Einheitsbewertung **B** 75 (1)
Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.), (289 f.)
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (8)
Ersatzbemessungsgrundlage **G** 42 (1 ff.)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 42 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (3)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (4)
Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Milcherzeugung, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Mildtätige Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (53)
Militärische Übungsplätze, Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)
Minderheitsbeteiligung, Bewertung **B** 11 (11 FN)
Mindestgröße bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (8)
Mindestlohnsumme, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31), (42)
Mindeststeuer, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (27)
i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)
Mindestwert, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B** 82 (20)
bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (1)

bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
 Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (13)
 – im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (325)
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)
 Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (3)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 184 (3), 185 (9)
 des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
Mineralgewinnungsrechte, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (3)
 kein Grundvermögen **B** 68 (15)
Miteigentum an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (2), (7)
 an Grundstücken, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
 des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B** 93 (3)
Miterben, Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (4)
 Haftung **E** 20 (3)
Mitglieder des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 64
Mitgliederbeiträge, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 18
 Schenkungsteuerbefreiung **E** 18
Mitteilungen bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B** 128
Mitteilungspflicht von Behörden bei der Einheitsbewertung **B** 29 (1 ff.)
 von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)
 der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (37 f.)
 der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B** 29 (4)
 der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4)
 Unterrichtung der Betroffenen **B** 29 (5)
 –, Grundsteuerwerte **B** 229 (5)
Mittelbare Beteiligung an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (151), (173)
 an grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV** 3 (1 ff.)
Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
Mittelbare Grundstücksschenkung, Ausführung, Schenkungsteuer **E** 9 (17)
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B** 151 (19)
Mittelbare Schenkung, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (32 ff.)
Mittelweitergabe, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58a)
Mitunternehmerschaft, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
 Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B** 97 (6), (11)
 Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B** 51a (1 ff.)
 Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B** 97 (10)
Möbel, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)

Mobilfunkanlage als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 FN)
Mobilheime, Gebäude **B** 68 (39)
Modellansätze für die Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
 für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (60)
Modellkonformität, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (10)
Modernisierung von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
Modernisierungselemente, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (15)
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (29)
Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (30 ff.)
Molkeregrundstücke, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
Mülltonnen, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Multiplikatoren auf die Jahresrohmiete zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B** 78 (16)
Münzen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Museen, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Mutterschutz, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)

N

Nachbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (18 ff.)
Nachbewertungsvorbehalt, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
Nachrichtung der Grundsteuer **G** 31
Nacherbfolge, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE** 1 (27)
Nacherbschaft, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (8)
 Erbschaftsteuer **E** 6 (2 f.)
Nachfeststellung der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)
 des Einheitswerts **B** 23 (1 f.); **Anh I** 1 (10 f.), 2 (1 ff.)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)
 Wertverhältnisse **B** 27
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227
Nachfeststellungsbescheid **Anh I** 1 (12)
Nachfeststellungszeitpunkt, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (2)
Nachfolgeklausel, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E** 3 (16 f.)
Nachholung einer Einheitswertfeststellung **B** 25
 einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 226
Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet, Bewertung **B** 130 (1 ff.)
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24 ff.)
Nachlass, Haftung bei Erbschaftsteuer **E** 20 (3)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Nachlassanteil**, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (26)
- Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (3)
- Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
- Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (6)
- Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (2)
- Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassregelungskosten**, Kosten der Haushaltsauflösung bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
- Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E** 21 (6 ff.)
- Nachlassenteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
- Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (4), (38 ff.), (95 ff.)
Abzug von Steuerberatungskosten bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 ff.)
Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (55)
Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
Vorfalligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
- Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5)
- Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E** 31 (2)
- Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B** 97 (31)
- Nachveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuerermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 18
- Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E** 6 (4f.)
- Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)
bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (124 ff.)
- Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (61)
- Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (4)
des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31
- Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)
- Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)
- Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)
- Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2f.)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (7)
land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (106 ff.)
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)
- Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)
landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)
landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)
- Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)
- Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1f. (18)
des Vermieters, Jahresrohmiete **B** 79 (9)
- Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)
- Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)
- Nettokaltemiete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
- Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13f.)
- Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)
- Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)
- Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75f.)
- Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
- Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuerermessbetrag **G** 40–46 (19)
Grundsteuer **G** 17
Grundsteuer 2025 **Anh V** 146 ff.
- Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)
Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)
- Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)
der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

- Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)
Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)
mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbsatzsteuer **E** 1 (14)
Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Niedersachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8e
Niedersächsisches Grundsteuergesetz Anh I 8e
Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden, Bewertung **B** 12 (25)
- Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)
- Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
- Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
Verzicht auf vorbehaltenen N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)
vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)
- Nordirland**, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)
- Normalherstellungskosten**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (1)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)
Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)
- Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 f. ff.)
Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)
Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)
- Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Nützlingsproduktion**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (85 f.)
- Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)
Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)
Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)
lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)
lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)
schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)
Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)
wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)
- Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
- Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)
- Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)
- Nutzungslast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
- Nutzungsrechte**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)
Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)
Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)
Inlandsvermögen **B** 121 (9)
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)
Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)
Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- Nutzungsüberlassung** an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)
- Nutzungsvorteil** eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)
–, Schenkungsteuer **E** 12 (21)
eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Nutzvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

O

- Oberer Gutachterausschuss**, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)
- Oberflächenbeschaffenheit** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)
- Obstbau**, Definition **B** 160 (33)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (43 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Öfen, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Offene Bauweise, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)
Offene Handelsgesellschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
Offene Vermögensfragen, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)
Öffentlicher Dienst, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh V** 26 ff.
Öffentlicher Gebrauch, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh V** 26 ff.
Öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.); **Anh V** 67 ff., 75
Öffentliches Interesse, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)
Öffentlich geförderter Wohnungsbau, Kostentante, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)
Öffentlich Private Partnerschaft und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)
und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8); **Anh V** 25
Öffnungsklausel bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)
Oldtimer, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Optionsrechte als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)
Optionsverschonung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)
Orangerie, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
Organische Abfälle, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)
Organshaft und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (155 ff.)
Örtliche Zuständigkeit bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)
– Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5
für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)
für die Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 152 (1)
für die Feststellung von Werten für Schulden **B** 152 (4)
für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)
für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)
bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)
– im Beitrittsgebiet **G** 46
bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 5
Österreichische Kapitalertragsteuer keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

P

Pächter als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)

Pachtflächen, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland **B** 69 (16)
Pachtpreis, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
Pachtvertrag und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)
Paketzuschlag, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)
Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)
bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)
Papierfabriken, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
Parkhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh V** 67 ff.
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
Parkplätze, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh V** 67 ff.
Partiarisches Darlehen, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Passagen, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)
Passive Ansätze, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)
Passivhäuser, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)
Patente, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende P. **B** 9 (13)
Pauschalierung der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)
Pauschbesteuerung, Grunderwerbsteuer **GE** 12
Pauschbetrag für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)
Pavillons, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)
Pelztiere, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (4)
Pensionsfonds, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
Pensionskassen, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
Pensionsverpflichtungen, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (41 f.)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Pensionsvieh, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)
Periodisches Ertragswertverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (30)
Perlen, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
Personalwohnheime, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

- Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)
- Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)
- Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (4 ff.)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175)
- Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (66 ff.)
- Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)
- Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)
- Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)
- Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (137 ff.)
- Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)
- Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)
- mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
- rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
- Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)
- Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)
- Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)
- Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)
- Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Personenvereinigungen**, erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)
- Pfanderrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)
- Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzen- und Viehverbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzkämme**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
- Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
- Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Pflegelast**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)
- Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)
- als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Pflichteinlage**, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
- Pflichtteilsanspruch**, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Photovoltaikanlagen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung **B** 68 (59a)
- Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), (175 (2))
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (80 f.), (242 (2))
- Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), (89 (1 ff.))
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
- Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
- Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*
- Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
- bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)
- Predigerseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Preis**, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)
- Pressenhallen**, Gebäude **B** 68 (79)
- Priesterseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Private Steuererstattungsansprüche**, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
- Private Steuerschulden**, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Privatschulen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Produktionsgebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Produktionszweige der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Progressionsvorbehalt bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

Q

Qualitätsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)

R

Radrennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)
Rampen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)
Randgemeinden, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)
Ratenzahlung der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)
Rauch als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)
Räume, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)
Raumhöhe, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)
Räumliche Umschließung, Begriff **B** 68 (35)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)
-, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)
Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)
übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)
Realsteuern, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)
Rebmuttergärten, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Rebschulen, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Rechte, Inlandsvermögen **B** 121 (8)
Rechtsbehelfsbefugnis bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155
Rechtsberatungskosten, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)

Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
Rechtsformänderung, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (190)
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE** 1 (191)
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (192)
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (193)
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (194)
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)
zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)
zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)
zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)
zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE** 6a (45)
zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (11)
zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)
zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)
zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)
zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)
zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)
zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)
zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)
zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)
zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)
zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (13)
zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE** 23 (32)
Rechtsträgerwechsel bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (175 ff.)
Rechtsverordnungen, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (5), (14 ff.)
Regelverschonung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (1)
Regionalfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
Rehabilitierungsgesetze, Ansprüche aus den R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung **B** 129–133 (27 ff.)
Reihenhäuser, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Reinertrag für Abbauland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2 f.)
Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (3)
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (1 f.)
Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (3)
der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)

- für Geringstand, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
 Immobilienwertermittlungsverordnung
Anh I 6 (31)
 Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 36 (2)
 der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)
 der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)
 für Unland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
 Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)
 der weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)
Reingewinn der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4), (19)
 der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (6), (23)
 für Geringstand, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (9)
 Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)
 Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
 Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)
 Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
 Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (2)
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (3)
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
 der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
 für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)
 der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
 der weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (5)
Reinvestitionsklausel, Begünstigung des Erwerbs von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (123)
Reinvestitionsvermögen, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (3)
 Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
Reithallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (95)
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (189 f.), (229), (231)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (82)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Reklame, Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (3), (17)
 Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke der R. **B** 82 (2), (30)
Religionsgesellschaft, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (23 f.)
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (5), (7), (38 ff.); **Anh V** 17, 49 ff.
Rennbahnen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)
Renten, Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)
s. a. Pensionsverpflichtungen
Rentenlast, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)
Rentenrechte, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)
 Gesamtläubigerschaft eines lebenslänglichen R. **E** 7 (74)
 Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
Rentenschulden, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Rentenversicherung, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)
Reparatenschädengesetz, Ansprüche aus dem R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Reparaturbedarf, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Restlaufzeit eines Erbbaugrundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 194 (10)
 eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung **B** 193 (12)
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund **B** 195 (3)
Restnutzungsdauer, Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
 bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)
Restwert bei Wertminderung wegen Alters **B** 86 (14)
Ringöfen, Gebäude **B** 68 (81)
Rohbauland, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
 Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
Rohertrag von Grundstücken im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31)
Rollrasen, Blumen- und Zierpflanzenbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
Rolltreppen, Grundvermögen **B** 68 (54)
Rückerwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)
 –, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)
Rückfall des geschenkten Vermögens, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)
 von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer **E** 1 (7)
Rückkaufswert, Bewertung von Ansprüchen aus Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen **B** 12 (4)
Rücklagen, kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
 Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
 Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)
Rücknahmepreis bei der Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (4)
Stichtagsbewertung **B** 11 (4)
Rückstellungen, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)
Rücktrittsrecht als auflösende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)
Rückwirkendes Ereignis i. Z. m. der Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
Rückwirkung, Umwandlung einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)
Ruinen, Wiederaufbau, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
Rumpfwirtschaftsjahr, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)
Rundung, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 177 (2)
Bodenwert, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)
Einheitswert **B** 30
–, Euro-Umrechnung **B** 30
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)
Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)
Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1), 230
Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (15)

S

Saalbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (181), (230)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Saarland, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8f
Saatgutvermehrung, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (49)
Saatkämpfe, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
Nutzungsanteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
Saatzucht, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (75 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Sachbezüge, Jahreswert **B** 15 (2)
Sachleistungsansprüche, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72)
Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachleistungsverpflichtungen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)
Sachsen, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8g
Sachvermächtnis, Bewertung **B** 9 (11)
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
Sachvermögen, Bewertung von ausländischem **S. B** 31 (1 f.)
Bewertung von in- und ausländischem **S. B** 31 f.
Bewertung von inländischem **S. B** 32
Sachverständigengutachten, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6 f.)
Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
Sachwertfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (39)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (1 ff.), (4 f.)
Sachwertverfahren **B** 83 ff.
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (2 ff.)
Baudenkmäler **B** 82 (19)
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung **B** 94 (11)
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1)
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (11)
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)
Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)
grafischer Überblick **B** 83 (4)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (35 ff.)
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4), (9)
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)
– von Grundstücken **B** 189 (4)
Saisonarbeiter, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)
Sakralbauten, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sammelheizungsanlagen, Grundvermögen **B** 68 (57)
Sammlungen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
Sanatorien, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (186), (229)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)

- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung
B 76 (9)
- Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)
- Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)
- Säurebetriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- SB-Märkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)
- Schallschutzvorrichtungen**, Gebäudebestandteil **B** 68 (62)
- Schätzung** von Abschlägen wegen behebbarer Baumängel **B** 82 (14)
- der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)
- der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)
- Scheinbestandteile**, Definition im BGB **B** 68 (20)
- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichförderung des Ehegatten **E** 5 (15 ff.)
- Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E** 7 (14)
- Anwendung der Vorschriften **E** 1 (6)
- unter Auflage, Grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E** 7 (16)
- bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- disquotale Einlage **E** 7 (1 FN)
- unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E** 7 (45 f.)
- unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- durch Genossenschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E** 9 (19)
- durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E** 15 (7)
- Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (56)
- Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (61)
- unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E** 7 (44)
- steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (2)
- überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E** 7 (50)
- Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (52)
- Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E** 7 (49)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E** 7 (48)
- Schenkung auf den Todesfall** **E** 3 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (24)
- Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)
- Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der S. **E** 10 (31 f.)
- , schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E** 10 (2)
- s. a. Erbschaftsteuer*
- Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
- Schenkung unter Auflage**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)
- Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)
- Grunderwerbsteuer, Gegenleistung **GE** 3 (31)
- Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E** 7 (8 f.)
- Anzeige **E** 30 (2)
- Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (11)
- Schenkungssteuer **E** 7 (1 ff.)
- Schiene**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 74
- Schießstände**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (92)
- Schlesien**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (54 ff.)
- Schlossbetriebe**, genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (85)
- Schlösser**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)
- Schlusserbe**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Schmuckreisiggewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)
- Schönheitsreparaturen**, Erhöhung der Jahresrohmiere bei Übernahme durch den Mieter **B** 79 (11 f.), (12 FN)
- Schuldbefreiung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Schuldbuchforderungen**, Bewertung **B** 11 (1 ff.)
- mit dem Kurswert **B** 11 (5)
- Schulden**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)
- Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B** 103 (2)
- auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)
- ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E** 10 (82)
- auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B** 12 (10), (21)
- Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76 ff.)
- Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
- , Begriff **B** 103 (1 ff.)
- Bewertung **B** 12 (1)
- von hoch verzinslichen S. **B** 12 (7)
- von niedrig und hoch verzinslichen S. **B** 12 (25)
- von niedrig verzinslichen S. **B** 12 (7)
- im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)

Register

– des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
– von unverzinslichen S. **B** 12 (3)
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (21)
Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)
örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (11), (15)
einer Personenmehrheit, Wert der S. **B** 151 (4), (10)
Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (3)
Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)
keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (5)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B** 12 (22 ff.)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B** 103 (16)
s. a. Steuerschulden
Schuldenverrechnung mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 f.)
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
Schuldrechtliche Sondervereinbarung, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E** 9 (23)
Schuldübernahme, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)
Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht der Emis-sionäre **E** 33 (2)
Schulen, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbe-wertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (72)
Schülerheime, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.); **Anh V** 102 ff.
Schutzbaugesetz, Auszug **B** 71 (5 ff.)
Schutzbauten, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)
Beschaffenheit **B** 71 (3)
Förderungsmittel **B** 71 (7)
Schützenhallen, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
Schutzräume, Zivilschutz- und Katastrophenhilfe-gesetz (Auszug) **B** 197 (8)
Schwammsschäden als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Schwankende Nutzungen, Jahreswert **B** 15 (3)
Schwebende Geschäfte, Verbindlichkeiten, Be-triabsvermögensbewertung **B** 103 (13)
Schweden, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
Schweiz, Doppelbesteuerungsabkommen, Erb-schaftsteuer **E** 2 (13)
Schwellenwert der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)
Schwiegereltern, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Schwiegerkinder, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)
Schwimmbäder, Abgrenzung des Grundvermö-gens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)
Schwimmbecken, Außenanlagen, Einheitsbewer-tung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-wertverfahren **B** 89 (5)
freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Schwimmende Häuser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)
Segelflugzeug, Abgrenzung des Verwaltungsver-mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
Selbsthilfeeinrichtungen, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
Selbstlosigkeit, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)
Selbstnutzungsverpflichtung, Steuerbefreiung für das Familienheim bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 2
Selbstständiger Haushalt, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)
Selbstständige Veräußerbarkeit, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)
Sicherungshypothek, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
Sicherungsübereignung von Gebäuden auf frem-dem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)
Solaranlagen, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)
Sollmiete, Jahresrohmiete als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)
Sonderabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Be-triabsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Sonderbetriebsvermögen, Abgrenzung des Ver-waltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)
Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermö-gensbewertung **B** 97 (10), (16)
Sonderbilanzen, Ansätze aus S., Betriebsvermö-gensbewertung **B** 97 (10)
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
Sondereigentum, Aufhebung von S. bei Wohnei-gentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigen-tum **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)
Sondererbfolge nach der Höfeordnung, Erbschaft-steuer **E** 3 (17)
Sonderkulturen, Landwirtschaft, Bewertung, Ein-heitsbewertung **B** 52
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)

- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh V** 165 ff.
- Sportstadien**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Ställe**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (83 ff.)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Standarddeckungsbeiträge** der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)
- der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
- Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
- Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)
- Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)
- Sonderverlustkonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137
- Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)
- Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6), (12), 129–133 (171 ff.)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (9)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62
- Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)
- Umfang, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
- s. a. *Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)

Register

Standardstufen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
Standesämter, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)
Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
Standfestigkeit des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
Ständiger Vertreter, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
Stellplatzüberlassung von juristischen Personen des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **Anh V** 33
Steberregister der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
Stettin, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)
Steueranmeldung, Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (43), 44 (1 ff.)
–, Vordrucke **G** 40–46 (45)
–, Vordruckmuster **G** 40–46 (48 ff.)
Steuerausgleich, Ersatz der Zerlegung, Grundsteuer **G** 24
Steuerbefreites Vermögen, Abzug von Schulden und Lasten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (95 ff.), (36 f.)
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
Familienheim bei der Erbschaftsteuer, Selbstnutzungsverpflichtung **Anh IV** 2
Geldleistungen für Pflege **E** 13 (16)
Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt **E** 13 (6)
Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1 ff.)
Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen **G** 43 (1 ff.)
Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (20 ff.)
Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (90)
Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
Zuwendungen unter Ehegatten **E** 13 (8)
Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften **E** 13 (79 ff.)
Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)
Steuerbegünstigter Wohnungsbau, Kostenmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (31)
Steuerbegünstigte Zwecke, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (51 ff.)
Steuerbegünstigung bei Großerwerben für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer **GE** 6a (1 ff.)
für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
für Unternehmensvermögen, Anwendung **E** 13a (14)
für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (20)
für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugsbeitrag **E** 13a (2), (27 ff.)
für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
für Unternehmensvermögen, Optionsverschonung **E** 13a (14), (146 ff.)
für Unternehmensvermögen, Regelverschonung **E** 13a (14)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwaltungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13b (62 f.)
für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (29 ff.)
für Unternehmensvermögen, Umfang beim Betriebsvermögen **E** 13b (34 ff.)
für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (59)
für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.), (5 ff.)
Steuerberatungskosten i. Z. m. Erbfall bei der Erbschaftsteuer **Anh IV** 1
Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)
für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
Steuerberechtigung, Grundsteuer **G** 1 f. (6); **Anh V** 1 ff.
Steuerbescheid, Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32
Steuerbilanz, Bestandsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)
Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (5)
Steuerentlastungen bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
Steuererklärung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)
Erklärungspflicht **B** 28 (1 ff.)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
Ersatzwirtschaftswert **B** 127
Steuerermäßigung bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erbschaftsteuer **E** 26
Steuererstattungsansprüche, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)
private S., Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)
Steuerfestsetzung s. *Festsetzung*
Steuerfreies Vermögen, Ausgleichsforderung, Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)
Steuergegenstand der Grundsteuer **G** 2 (1 f.)
Steuerklassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 ff.)
Errichtung von Familienstiftungen **E** 15 (10 ff.)
bei Schenkung durch Genossenschaften **E** 15 (7)
bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften **E** 15 (7)
Steuerlich unschädliche Betätigungen, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
Steuermessbescheid, Änderung, Grundsteuer **G** 21
Änderung, Grundsteuer 2025 **Anh V** 151
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen **G** 1 f. (10 ff.); **Anh V** 7
Steuermessbetrag, Aufhebung **G** 20 (1 ff.)
Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (25)
Festsetzung, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
Grundsteuerberechnung **G** 13 (1 f.)

- Mitteilung an die hebeberechtigte Gemeinde
G 1 f. (11); **Anh V** 9
- Zerlegung **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh V** 152 ff.
 –, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
- Steuermesszahl**, Abstufung, Einheitsbewertung
B 81 (21)
- Grundsteuer **G** 13 (1 f.); **Anh V** 133
 –, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft **G** 14
 –, Einfamilienhäuser **G** 15 (2)
 –, Grundstücke **G** 15 (1 ff.)
 –, Zweifamilienhäuser **G** 15 (3)
- Steuern**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)
G 1 f. (18)
- Steuerobjekt**, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)
- Steuerpflicht**, beschränkte S., Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 2 (12)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1 ff.)
- Grundsteuer **G** 1 f.
 unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 2 (11)
- Steuersatz**, Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 19 (1 ff.)
- Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)
 – in den Ländern **GE** 11 (5)
- Steuersatzänderung**, Grunderwerbsteuer, Anwen-
 dung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
- Steuerschulden**, Abzug bei der Betriebsvermö-
 gensbewertung **B** 103 (14)
- Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehö-
 renden S. **B** 12 (9)
- Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-
 vermögensbewertung **B** 95 f. (7)
- Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer
E 24 (1 f.)
- Steuerschuldner** bei Anteilsvereinigung in der
 Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (167 f.)
- Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer
GE 13 (8 ff.)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)
- Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)
- Grundsteuer **G** 10 (1)
 – im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)
- Steuerübernahme** bei der Erbschaft- und Schen-
 kungsteuer **E** 10 (31 f.)
- Steuerüberwachung** bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **Anh II** 3
- Steuervergünstigungen**, Grunderwerbsteuer
GE 3 ff.
- s. a. Steuerbegünstigung*
- Steuervergütungsansprüche**, Bewertung von
 nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.
B 12 (9)
- Stichtag**, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11
- Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.); **Anh V** 131
- Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer
G 23
- s. a. Bewertungsstichtag*
- Stichtagsbewertung** bei Wertpapieren **B** 11 (1)
- Stiefeltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (2)
- Stiefkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)
- Stiftungen**, Errichtung einer S., Bewertungsstich-
 tag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)
- Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)
- Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)
- gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)
- Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)
- Grundstücksübertragung auf S., Grunderwerbsteuer
GE 3 (19)
- nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und
 Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)
- Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer
E 7 (8)
- Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Zuwendung von Vermögen unter Lebenden,
 Schenkungsteuer **E** 7 (76)
- Stiftungscharakter** einer Familienstiftung, Ersatz-
 erbschaftsteuer **E** 1 (11)
- Stille Beteiligung**, Betriebsvermögensbewertung
B 103 (12)
- Bewertung **B** 12 (19 f.)
- Inlandsvermögen **B** 121 (8)
- bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19),
 (23)
- Stimmrechtsbündelung**, Aufhebung der S., Weg-
 fall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10),
 (120 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)
- Stimmrechtslose Vorzugsaktien** und Poolrege-
 lung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-
 nehmenvermögen **E** 13b (53)
- Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz**, An-
 sprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung
E 13 (13)
- Straßen**, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung
G 4 (3); **Anh V** 70
- Streitkräfte**, ausländische S., Grundsteuerbefreiung
G 5 (1), (8 ff.); **Anh V** 99 ff.
- Stromerzeugung**, Zuschlag zum Reinertrag der
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewer-
 tung 2022 **B** 238 (2), (8)
- Strukturwandel**, Land- und Forstwirtschaft, Ab-
 grenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)
- Stückländereien**, Abgrenzung echte S. und unech-
 te S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaft-
 steuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)
- Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)
- Einheitsbewertung **B** 34 (10)
- Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmens-
 vermögen **E** 13a (7)
- Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-
 wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164
 (20 f.)
- Stückzinsen**, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN)
 bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
- Studentische Verbindungshäuser**, sonstige be-
 baute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Stundung**, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.)
 der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem
 Unternehmensvermögen **E** 28 (1 ff.)
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verscho-
 nungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)
- Stützen**, Grundvermögen **B** 68 (6)
- kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022
B 243 (3)
- Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwert-
 verfahren **B** 85 (24)
- Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-
 tung **B** 176 (2)
- Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewer-
 tung **B** 68 (16), (52)
- Stützmauern**, Außenanlagen, Einheitsbewertung
 im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
- Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sach-
 wertverfahren **B** 89 (5)

Register

Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren
B 190 (18f.)
Subjektiv dingliche Rechte als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)
von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)
als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)
Sumpfanlagen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

T

Tabak, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)
Tabellen mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)
mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (59 ff.)
Tageskliniken, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)
Tankstellen, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)
Tarifbegrenzung beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)
bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)
Tarifbegünstigtes Vermögen, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
Tausch eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)
Tauschvertrag i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)
Teeanbau, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
Teichwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)
–, Umfang **B** 242 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)
Teileigentum, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (6)
Grundvermögen **B** 68 (3)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
Teilerbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Grundvermögen **B** 68 (3)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Teilschuldverschreibungen, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
Teilungsanordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.)
eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Teilwert, Begriff **B** 10
Teilwertabschreibungen, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
Telefonkurse zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)
Tennishallen, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Tennisplätze, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

- Terrassen**, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Testamentsvollstrecker**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5), (11)
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)
Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
- Testrecken**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)
- Textilbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (195)
- Theatergebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Thüringen**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)
- Tiefgaragen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Grundvermögen **B** 68 (34)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Tiefgaragenstellplätze**, Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9), (25)
- Tierarten**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Tierbestände**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)
- Tierbestandszweige**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (16)
- Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
- Tierhaltungsgemeinschaften**, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)
Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)
- Tierhaltungskooperation**, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)
- Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Toilette**, eigene T., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
- Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Tore**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)
Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)
- Tragluft hallen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)
- Transformatorhäuser**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
– im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)
- Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
- Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)
- Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (192)
Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (120 ff.)
- Treuhandverhältnis**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)
bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (29)
bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (33)
- Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)
- Trinkhallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (178)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Trockenhäuser**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)
- Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)
- Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
- Türen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Turnhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Typische stille Beteiligung**, Bewertung **B** 12 (19 ff.)
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

U

- Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Überbestand** an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
an unlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)
- Überdachungen**, Grundvermögen **B** 68 (35)

Register

Überdotierung bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E 13** (78)

Übereignung, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (2)

Übereignungsanspruch, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (6)

Überentnahmen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.), (109 f.)

Übergangsregelung, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1** (115 ff.)

Überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkung **E 7** (70 f.)

Überlassung eines Nießbrauchsrechts an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97** (17 ff.)

Überlast, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E 10** (33 ff.)

Übermäßiges Verwaltungsvermögen, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (62 f.)

Übernahme der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)

Übertragung eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE 3** (26)

von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E 7** (75)

Übliche Miete, Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (2)

Mietspiegel, Einheitsbewertung **B 79** (14 FN)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (2), (9 ff.)

Übrige Erwerber, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (7)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (3)

Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (1 f.)

Definition Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (38 ff.)

Definition Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (51 ff.), 242 (1)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (6)

Übrige Nutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)

Übriges Vermögen, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (38 ff.)

Uferbefestigungen, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B 68** (70)

Uferstreifen, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)

Umbauter Raum, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129-133** (116)

Berechnung, Gebäudewert **B 85** (6 ff.)

Ungemeindung, Anwendung der Vielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (2)

bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B 81** (22)

Umlagen des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiere **B 79** (8)

als Teil der Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (1)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1), 187 (1 ff.)

Umlaufende Betriebsmittel, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 53**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 171** (1)

landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 170** (1)

weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 56**

weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 173** (1 f.)

Umlaufvermögen, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)

Umlegungsverfahren, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)

Grunderwerbsteuer **GE 1** (49 ff.)

-, Rechtsprechung **GE 1** (191)

Umrechnung auf Euro-Beträge **B 30**; **E 10** (16)

Umrechnungskoeffizienten, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6), (14 f.)

Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (2)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12), (19)

Umrechnungskurs, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)

Bewertung von Kapitalförderungen und Schulden in fremder Währung **B 12** (11), (21)

Umrechnungsschlüssel, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B 169** (1 f.)

Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263**

Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51** (4), (7 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241** (5), (15)

Umsatzsteuer, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (6)

Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)

Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (48)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)

Umschlagschuppen, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10)

Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)

auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (69)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

Umwandlungen, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1** (80 ff.)

Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)

Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE 8** (3)

bei grundbesitzhaltender Kapitalgesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **Anh IV 3** (14 ff.)

einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (20 ff.)

Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (56 ff.)

Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)

Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (65 ff.)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

Umzäunungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 f.)

Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B 68** (13)

- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)
- Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247
- Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)
- Einheitsbewertung **B** 72 (1 f.), (9 f.)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)
- Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)
- zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)
- Unentgeltliche Zuwendung** durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
- Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
- Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Ungleiche Rechte**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
- Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (5)
- Einheitsbewertung **B** 34 (3)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (99 f.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)
- Unmittelbarkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)
- Unorganischer Aufbau**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)
- Unterbeteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (27)
- Unterführungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Unterhalt**, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
- Unterhaltsanspruch** nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
- Unterhaltsgewährung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Unterhaltskosten**, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
- Unterhaltsleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
- Unterhaltszuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
- Unterkapitalisierung**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- Unterkellerung** von Behelfsbauten **B** 76 (13)
- Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Unternehmen** in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
- Unternehmensvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)
- begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)
- Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
- freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
- Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)
- Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)
- Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)
- Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)
- , Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)
- , Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)
- Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)
- Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)
- vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
- Unternehmensvermögensbegünstigung**, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- Unternehmensverschonung**, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (47)
- Unternehmerlohn**, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
- Unterricht**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
- Unterstützungskassen**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)
- erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)
- Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
- Unverzinsliche Darlehen**, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)
- Unverzinsliche Forderungen**, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)
- Urheberrechte**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)
- Urkundenaushändigung** an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21
- Urkundspersonen**, Anzeigepflicht in Erbfällen **E** 34 (1 ff.)
- USA**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)

Register

V

Vegetationsmatten, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (32)

Veranstaltungsgebäude, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)

Veräußerer, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE** 13 (14)

Veräußerung eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE** 5 (19)
der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97)

Veräußerungsgewinne, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)

Veräußerungsverluste, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)

i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Verbandsgemeindewerke zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)

Verbindlichkeiten bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (6)
aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)

Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)

Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)

ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (11)

Verbindung mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen, Einheitsbewertung **B** 93 (14)

Verbindungshäuser, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)

Verbrauchermärkte, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)

Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Verbundene Unternehmen, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E** 13b (15), (137 ff.)

Verbundvermögensaufstellung, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E** 13b (15), (137 ff.)

Verdeckte Einlagen i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)

Veredelung, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)

Vereine, Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (1)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E** 30 (5)

Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E** 26

ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.

nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)

Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)

Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12 ff.)

Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (29)

Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (5)

Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.

Vereinfachungen bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)

Vereinigung von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (3)

Vereinshäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (176), (229)

Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)

sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)

Verfahren bei Grundsteuererlass **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)

–, Grundsteuer 2025 **Anh V** 184 ff.

Verfahrensablauf der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (5)

Verfahrensvorschriften bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (5)

Verfassungsmäßigkeit des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)

des Grunderwerbsteuersatzes **GE** 11 (10)

der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G** 3 (38 FN)

unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G** 15 (2 FN)

Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)

Verfügbares Vermögen i. Z. m. der Verschönungsbedarfsprüfung **E** 28a (2), (16 ff.)

Verfügungsbefugnis über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)

Verfügungsbeschränkung, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)

Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (14 ff.)

ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B** 9 (3), (9)

Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)

Vergleichendes Verfahren, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B** 37

gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B** 61

Vergleichsfaktoren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (20), (26)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)

Vergleichsgrundstück, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)

Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)

- Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)
- Vergleichspreise**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1), (4)
- Vergleichsverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)
- Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)
- forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38
- Vergleichsverfahren** für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (49)
- für das Erbbaurechtgrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (51)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (24 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)
- für bebaute Grundstücke **B** 182 (2)
 - von Erbbaugrundstücken **B** 194 (5)
 - von Erbbaurechten **B** 193 (6)
 - im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichszahlen** bei Ersatzwertverfahren **B** 125 (6)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Vergnügungstätigkeiten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)
- Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.); **Anh V** 76 ff.
- Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)
- Verkehrslandeplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.); **Anh V** 76 ff.
- Verkehrslärm**, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Verkehrswert**, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2)
- Erbbaurecht **B** 192
- erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192
- Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.), (6)
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
- Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)
- Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)
- Verkehrswertnachweis**, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)
- Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Verkürzung der Lebensdauer**, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)
- Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)
- wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)
- Verladeeinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Verlängerung der Lebensdauer**, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)
- Verlobte**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Verlorene Baukostenzuschüsse** bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)
- Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)
- zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)
- Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)
- Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)
- mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Vermögensarten** **B** 18
- bei der Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 (1 f.)
- unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (55 ff.)
- Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (39)
- Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (41), 109 (14)
- Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)
- Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)
- Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (18 ff.)
- Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)
- einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)
- Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)
- treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)

Register

Vermögensgesetz, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)
Vermögensmasse, ausländische *s. Ausländische Vermögensmasse*
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)
Vermögensmehrung, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Vermögensrückfluss von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)
Vermögensübertragung, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5) und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)
auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (12 ff.)
Vermögensverwahrer, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögensverwaltende Gesellschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (31 f.)
Vermögensverwaltende Personengesellschaft, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)
Vermögensverwalter, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)
Vermögenszusammenrechnung **E** 14 (1)
bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26
Verpächterwohnung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)
Verpachtete Grundstücke, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)
Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)
Verpfändung eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)
Verpflegungseinrichtungen, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (75)
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)
zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)
zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)
einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)
Verrentung der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)
Verschmelzungen, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)
von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)
Verschonungsabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)
für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
Versicherungen, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)
Versicherungsansprüche, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)
Versicherungsgebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
–, Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)
Versicherungsunternehmen, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)
Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (33)
Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)
Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)
Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)
Versicherungsvereine a. G., Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)
Versorgungsanlagen, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Versorgungsansprüche kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)
Versorgungsfreibetrag, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)
Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)
Versorgungsleitungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
Versorgungsträger, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (81 f.)
Versorgungswerke, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)
Verstärkungen, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Versteuerung, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 f.)
Verstoß gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)
Verstreungen, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6), (16)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
Verträge, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)
gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)
städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
Vertragsbeitritt i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertragserbe, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
Vertragsübernahme i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
Vertrag zu Gunsten Dritter i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
Vertriebenenzuwendungsgesetz, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Vervielfältiger, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)
Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
Bewertung von Erbbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)

- Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
- Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (3)
- Fertigbauhäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1), 80 (1 ff.)
- Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (20)
- Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 130 (2 f.)
- regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
- , Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.), (31)
- Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (7)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
- Modellsätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (2)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
- Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)
- Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (113)
- Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)
- Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81)
- Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)
- Abgrenzung bei Sachleistungsansprüchen **E** 13b (72)
- Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)
- Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (82 ff.)
- Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)
- Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- Begrenzung für die Optionsverschonung **E** 13a (151)
- besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (69 ff.)
- zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
- Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)
- junges V., Definition **E** 13b (133)
- junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (38)
- Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)
- Verwertung**, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (23)
- Verwertungsformen** der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Verzeichnis**, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5
- zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
- Verzicht** auf dingliches Wohnungsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (25)
- vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)
- Verzinkereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Verzinnereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Verzinsungsbetrag**, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (3)
- Vieheinheiten**, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.), (6)
- Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)
- Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.)
- Vieh-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17)
- Volkswohlfahrt und Volksbildung** s. *Öffentliches Interesse*

Register

Vollgeschoss, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)
Vollständige Steuerbefreiung für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)
Vollziehung, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)
Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (7)
Vorabgewinnanteile bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
Vorausvermächtis, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN)
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)
Vorauszahlungen, Grundsteuer **G** 29 f.
Vorbehaltensfrist bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)
Vorderland und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
Vordruckmuster für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 ff.)
Vorerbe, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
Vorerbschaft, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)
Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)
Steuerschuldner **E** 20 (4)
Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)
Vorerwerbe, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)
Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)
Vorfälligkeitsentschädigung, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)
Vorläufiger Sachwert, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)
Vorleistungspflicht, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)
Vorrichtungen, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)
kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)
kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2), (6)
Vorwegabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (135 ff.)
bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)
Vorzugsaktien, Bewertung **B** 11 (8)
stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

W

Wahlrecht bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E** 23 (1 ff.)
Wahlvermächtis, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)
Währungsausgleichsgesetz, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
Wanderschäferlei, Einheitsbewertung **B** 62 (1)
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (46 f.), 175 (2)
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (70 ff.)
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
Wandverkleidungen, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
Wandverstärkungen, Gebäude **B** 68 (80)
Warenhäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Warmwasseranlagen, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
Grundvermögen **B** 68 (12), (57)
Warmwasserversorgung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Wäsche, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
Waschgelegenhait, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)
Waschmaschinen als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
Wasserdruckhaltende Dichtungen, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)
Wasserflächen, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (45)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
Wasserkraft, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)
Wasserschäden, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
Wasserstraßen, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 72
Wasserverbände, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh V** 84 f.
Wasserversorgung, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)
Wege eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh V** 70
Wegebefestigungen, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
Wegerechte, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
Wegfall einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (7)
rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)

- einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)
 einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B** 224 (1 f.)
Weidevieh, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
Weihnachtsbaumkulturen, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (88 f.), 242 (2)
Weinbauliche Nutzung, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (25 ff.)
 Bewertungsstützpunkte **B** 57
 Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)
 innere Verkehrslage **B** 58
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
 Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)
 Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)
 Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)
 Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
 umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (7)
Weinbauvermögen, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.
Weinvorräte, Betriebsmittel **B** 56
Weitergabeverpflichtung, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)
 bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)
 des Grundstücks **E** 13d (12)
 Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)
 keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)
Weiterübertragsverpflichtung eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
Wellblechhütten, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
Werbung, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)
 –, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)
 Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)
 Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)
s. a. Reklame
Werbungskosten, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
Werkstätten, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)
Werkstattgebäude, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
Wertabweichungen beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1)
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)
Wertänderungen infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)
Wertanteilstabellen, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. -gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)
 Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)
 Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)
Werterhöhung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
 durch Erschließung **B** 72 (11)
 für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
Wertermittlung, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)
 erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)
 Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11
 getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B** 72 (12 f.)
 Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27 ff.)
 mehrere Beteiligte **B** 3
 unbebaute Grundstücke **B** 72 (9 ff.)
Wertermittlungsstichtag, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)
Wertermittlungsverfahren, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
Wertfortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1); **Anh I** 1 (3)
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)
s. a. Fortschreibung
Wertminderung wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (1 ff.)
 wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4 f.)
 Grundstückswert **B** 82 (1)
 Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (3)
Wertpapierdepot, Anzeigepflicht von Banken **E** 33 (30)
Wertpapiere, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (9)
 ausländische W., Bewertung **B** 11 (7)
 Bewertung **B** 11 (1 ff.)
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
 – mit dem gemeinen Wert **B** 11 (6)
 – mit dem Kurswert **B** 11 (5)
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
 im Freiverkehr, Bewertung **B** 11 (10)
 kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Paketzuschlag **B** 11 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Wertsicherungsklausel, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)
Wertspannen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (5)
Wertsteigerungen einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)
infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**
Wertverhältnisse, Begriff **Anh I 2** (1)
vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B** 157 (1)
bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B** 27
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227
– des Grundvermögens **Anh I 1** (18 ff.)
– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I 1** (14)
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2), (7)
Wertzahlen, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8 f.)
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 260 (1 f.)
Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B** 189 (3)
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4), 191 (1 ff.), (7)
Widerrufsklausel, Grundstücksschenkung mit W. **E** 9 (22)
Wiederaufbau von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen, Bewertung **B** 12 (47 ff.)
– von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)
Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)
Wiedervereinigung, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B** 82 (4)
Windenergieanlagen, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 2 (1 FN)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1), (5 f.)
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (2), (8)
Wintergarten, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
Wirtschaftliche Beteiligung bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (14)
Wirtschaftliche Einheit, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (12 ff.)
des Betriebsgrundstücks **B** 157 (2 f.)
Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)
Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (4)
Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)
des Grundvermögens **B** 157 (3)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 157 (2), 158 (2)
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (2)
Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B** 23 (1)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)
selbständige Bewertung **B** 2 (1)
Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B** 26

Wirtschaftliches Eigentum, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)
–, Einheitsbewertung **B** 94 (1 ff.)
Wirtschaftliche Überalterung, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 ff.)
Wirtschaftsgebäude, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11 f.)
Wirtschaftsgebäudeflächen, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Wirtschaftsgenossenschaft, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
Wirtschaftsgüter, im Ausland befindliche W. **B** 31 (1 f.)
bedingt erworbene W., Bewertung **B** 4
des Betriebsvermögens, Bewertung **B** 109 (1)
des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B** 97 (10 f.)
des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)
mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B** 2 (2)
eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B** 97 (10 f.)
eines Mitunternehmers, Zurechnung **B** 97 (10 f.)
nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B** 95 f. (6)
des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)
vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
Wirtschaftsteil, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (1)
Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 165 (1 f.)
Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 166 (1 f.)
Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)
Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 f.)
Wirtschaftswege, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46
Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)

- der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)
- der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)
- Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)
- der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)
- der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh V** 86 ff.
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)
- Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
- Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung **B** 181 (9)
- Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)
- Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)
- Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)
- Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Modernisierung von W., Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Wohngrundstücke** im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)
- Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)
- Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnhäuser mit Mischnutzung**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)
- Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.); **Anh V** 107 f.
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)
- Wohnraumförderung**, Grundbesitz mit W., ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 135 ff.
- Wohnrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (9), (62 ff.)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)
- Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)
- Begriff **B** 181 (9)
- bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24) –
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (10)
- bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)
- Einheitsbewertung, Wohnungsbegriff **B** 75 (22)
- leerstehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)
- neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)
- nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)
- Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
- Wohnungsbaugesellschaften**, ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh V** 133, 138 ff.
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)
- Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)
- Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)
- Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)
- im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41
- Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
- vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)
- Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)
- Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)
- Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (5)
- Grundvermögen **B** 68 (3)
- Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
- Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)

Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)
Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Wohnungseigentumsrechte, Nutzung von W. und Grundstücksart **B** 93 (5)
Wohnungserbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41
Grundvermögen **B** 68 (3)
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Wohnungsunternehmen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)
Wohnungsvermietungsgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)
Wohnungswert, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 47
Wohnungszwangswirtschaft, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)
Wohnzwecke, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh V** 97 f., 109 ff.
vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)
Wuchsgebiet, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)

Y

Yachten, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Z

Zahlungsmittel, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
Zahlungsverjährung, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)
Zäune, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)
Zeitpunkt, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)
Zelthallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)

Zeltplätze, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
Zentralheizung, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
Zerlegung, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (12 ff.)
des Grundsteuerermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh V** 152 ff.
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh V** 5
Zerlegungsänderung, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
Zerlegungsbescheid, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (15)
Zerlegungsmaßstab, Grundsteuer 2025 **Anh V** 157
Zerlegungsstichtag, Grundsteuer 2025 **Anh V** 155 ff.
Zero-Bonds, Bewertung **B** 12 (16 ff.)
Zickzacköfen, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)
Zierpflanzenbau, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29 f.)
Einheitsbewertung **B** 61
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
Zinsen bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)
Zinssatz, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)
Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)
Zivilschutzgebäude, Einheitsbewertung **B** 71 (1 ff.)
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245
Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)
Zivilschutzgesetz, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)
Zonengliederung für die Grundstückstiefe **B** 72 (13)
Zonenrandgebiet, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (6)
Zubehör, Definition im BGB **B** 68 (22)
Grund und Boden als Grundvermögen **B** 68 (11)
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), (8), (10)
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
Zubehörräume, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
Zuchtvieh, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)
Zuckermais, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)
Zugewinnausgleich, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)
güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinngemeinschaft **E** 5 (20)
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4
Zugewinnausgleichsforderung, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)

- Zugewinnsgemeinschaft**, Erbschaftsteuer
E 5 (1 f.), (6 ff.)
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer E 7 (66)
vorzeitiger Zugewinnausgleich E 5 (20)
- Zugvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 B 241 (3)
- Zukauf fremder Erzeugnisse**, Land- und Forstwirtschaft B 158 (24 ff.)
- Zurechnung** von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen
E 10 (18 ff.)
des Betriebsvermögens B 97 (5)
Erbbaurecht, Einheitsbewertung B 92 (8 FN)
Feststellung von Einheitswerten B 19 (4)
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 B 219 (2)
eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung 2022 B 262
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften B 97 (10)
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften B 97 (6), (10 f.)
- Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts
B 22 (2); **Anh I** 1 (5)
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 B 222 (2), (9 ff.)
- Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Zusammenrechnung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 14 (1 ff.)
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer E 23 (3)
- Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung GE 4 (4)
- Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren B 203 (1)
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 84 (4)
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung B 72 (16)
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 85 (21), 88 (3)
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung B 82 (2), (26 ff.)
zum Grundstückswert, Höchstmaß B 82 (32 f.)
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 85 (44)
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter B 79 (11 f.)
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung B 41 (1 ff.)
- Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren B 202 (1), (6)
- Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert B 72 (10), (19)
- Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung E 7 (31)
- Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen B 152 (5)
örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 35 (1 ff.); **Anh II** 5
örtliche Z. für die Feststellung B 152, (2), (4)
– zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer GE 17 (1 ff.)
örtliche Z. bei der Grundsteuer G 1 f. (8), 46
–, Abgabenordnung (Auszug) G 1 f. (19)
örtliche Z. bei der Grundsteuer 2025 **Anh V** 5
- Zustiftung**, Familiengesellschaft, Erbschaftsteuer E 7 (1 FN)
Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer E 1 (14)
Familienstiftung, Steuerklasse E 15 (13)
- Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) G 22–24 (17)
- Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft B 151 (31 f.)
an ausländische Körperschaften E 13 (25)
unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer E 7 (27 f.)
eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung E 13 (8), (50 ff.)
freigebiges Z., Begriff E 7 (20 ff.)
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung E 13 (83 f.)
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung E 13 (79 ff.)
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung E 13 (86 ff.)
von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer E 15 (16)
eines Grundstücks im Wege der Schenkung B 151 (14)
eines Grundstücks durch Vermächtnis B 151 (14)
an inländische Körperschaften E 13 (24)
an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer E 7 (17)
von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer E 15 (16)
an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung E 13 (27)
unter Lebenden, Schenkungsteuer E 7 (1)
an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 13 (77 f.)
an politische Parteien, Steuerbefreiung E 13 (27)
von Sponsoren und Mäzenen E 7 (24)
von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer E 7 (76)
von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung E 29 (4)
- Zuwendungsempfängerregister**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) G 3 (60b)
- Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang GE 1 (3)
Gegenleistung, Grunderwerbsteuer GE 9 (101 ff.)
Gesetz über die Z. (Auszug) G 12 (9)
Meistgebot, Erwerbsvorgang GE 1 (4)
- Zwangsverwaltung**, Gesetz über die Z. (Auszug) G 12 (9)
- Zwangsvollstreckungserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung G 11 (2)
- Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) G 3 (65)
einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) G 3 (69)
- Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens B 97 (8)
- Zweckzuwendung**, Anzeigepflicht der Gerichte usw. E 34 (18 ff.)
Definition E 8
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 8, 9 (12)
Erwerb von Todes wegen E 3 (6)
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken E 13 (86 ff.)
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer E 15 (3)
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer E 1 (3)
Steuerschuldner, Schenkungsteuer E 20 (1)
- Zweifamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren B 190 (47)
bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff B 75 (22 FN)
Begriff B 75 (10)
– bei der Einheitsbewertung B 75 (5)

Register

Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (6)
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (3)
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (3)
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.), (23)
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
Steermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (3)
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (11)
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)
Zweige des Tierbestands, Einheitsbewertung **B** 51 (2 f.)
Zweite Berechnungsverordnung, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
Verordnungstext (Auszug) **B** 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)
Zweitwohnungen, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (51)
Zwerganteile, Bewertung **B** 11 (11), (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG