

Öffentliches Baurecht I: Bauplanungsrecht

Kment

8., neu bearbeitete Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78332-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die vorangestellten Zahlen bezeichnen den Paragraphen, die Zahlen in Klammern die Randnummer der Fundstelle. **Fettungen** markieren Hauptfundstellen.)

- Aarhus-Konvention 5 (36)
Abfallbeseitigungsanlagen 4 (22 f.), 17 (40), 19 (5)
Abgrabungen 6 (38), 8 (126, 133), 12 (4), 19 (8, 19)
Abriss 3 (26), 10 (5), 23 (7), 29 (2, 3)
Abschichtung **5** (20, **31 f.**)
Abstandsflächen 2 (18), 3 (40), 8 (103 f., 108, 112)
Abstandsgebot 5 (94, 105)
Abstimmungsbedarf, einfacher/qualifizierter 4 (87)
Abstimmungsgebot, interkommunales 4 (77, **79 ff.**, 85, 87)
Abwägung **4** (**24 ff.**)
– Abwägungsabschichtung 24 (66)
– Abwägungsausfall **4** (**28 ff.**, 62)
– Abwägungsausschluss 5 (64)
– Abwägungsdefizit 4 (33, 57), 11 (9)
– Abwägungsdirektiven *siehe Optimierungsgesetz*
– Abwägungsdisproportionalität 4 (74)
– Abwägungsergebnis **4** (**74**), 5 (48), 7 (4), 11 (17, 41 f.)
– Abwägungsfehleinschätzung 4 (58)
– Abwägungsgebot 4 (54, 74, 79), 5 (33, 42), 8 (8, 19, 116, 136, 147, 151), 13 (9)
– Abwägungsmaterial **4** (**33 ff.**), 5 (38, 54, 57), 6 (54), 11 (7, 10 f.)
– Abwägungsüberschuss 4 (57)
– durch Befangene 5 (16)
– bei der Fachplanung 4 (83)
– Fehlerfolgen 11 (7 ff., 39 ff.)
– Gebot gerechter ~ 4 (25), 11 (42)
– bei der Genehmigung von Außenbereichsvorhaben 24 (28, 42, 62 ff., 87)
– Maßgeblicher Zeitpunkt 11 (18)
– nachvollziehende ~ 24 (51, 62 ff.)
– in der Planbegründung 5 (69), 6 (4), 7 (4, 6)
– raumordnerische Beurteilung 18 (13)
– bei der Raumordnung 17 (22 ff., 30, 34, 37)
– beim Städtumbau 29 (10)
– Übertragbarkeit 5 (14)
– Umweltpflicht 5 (29 f., 102, 106)
– bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 9 (27)
Abwasser *siehe Entsorgung*
Abweichungskompetenz 17 (5 f., 9, 20)
Abwendungsbefugnis beim Vorkaufsrecht 15 (28 f.)
Agrarstruktur 24 (55)
Allgemeinwohl *siehe Gemeinwohl*
Alternativenprüfung 2 (12), **4** (**54**), 5 (21, 26, 69)
Altlasten 4 (53), 6 (43), 10 (5)
Amtshaftung 13 (5, 35), 25 (13)
Änderung **19** (**16**)
Änderungsverfahren *siehe Planänderungsverfahren*
Anfechtungsklage
– gegen die Ausübung von Vorkaufsrechten 15 (31, 37)
– gegen Befreiungen zugunsten von Bauten des Bundes und der Länder 21 (40)
– gegen Flächennutzungspläne 6 (56)
– gegen Gutachten im vorbereitenden Verfahren 16 (43)
– gegen Zurückstellungen und Untersagen von Baugesuchen 14 (13)
Angebotsplanung 7 (2), 31 (2)
Angemessenheitsgebot 9 (20), 10 (27)
Angespannter Wohnungsmarkt
– Baugebote 31 (6, 22)
– Befreiungen von Festsetzungen 21 (11, 23 f.)
– Bestimmung von Gebieten mit ~ 21 (23)
– Vorkaufsrecht 15 (22 f.)
– Wohnungseigentum 3 (39), 30 (27 ff.)
Angstklausel 11 (39)
Anhörung der Gemeinden 4 (6)
Anlage, bauliche **19** (**11**)
Anliegerbeitrag 26 (10)
Anliegerverkehr 8 (122)
Anpassungsgebiet 28 (19)
Anpassungsgebot 31 (4, 7)
Anpflanzungen 8 (128)
Anschluss- und Benutzungszwang 7 (19), 10 (9)
Ansiedlungsgesetz 2 (4)
Anzeigeverfahren 5 (78), 7 (23)
Äquivalenzprinzip 29 (19)
Artenschutz 23 (43), 24 (51)
Asylbegehrende 2 (19), 4 (35), 21 (15)
Asylbegehrendenunterkünfte *siehe Asylbewerberunterkünfte*

- Asylbewerberunterkünfte 8 (20, 26), 21 (15, 41 ff.), 23 (35), 24 (78 f.)
- Aufbaugesetze 2 (7)
- Aufgabenverteilungsprinzip 4 (5)
- Auflage 5 (74, 83)
- Aufschüttungen 6 (38), 8 (126, 133), 12 (4), 19 (8, 19)
- Aufsichtsbehörde
- Behandlung fehlerhafter Bauleitpläne 11 (55)
 - Behandlung von Veränderungssperren 13 (11)
 - Ersetzung des Einvernehmens 25 (3, 10, 15)
 - Erzwingung der Planänderung 4 (17)
 - Erzwingung des Planerlasses 4 (10)
 - Genehmigung von Bebauungsplänen 7 (32, 39, 41, 45 f.), 9 (28)
 - Genehmigung von Flächennutzungsplänen 6 (9)
 - bei Verfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen 5 (13, 49)
- Auftrag (i. S. d. Vergaberechts) 10 (16)
- Aufwendungsersatz 12 (20 f.)
- Außenbereich **24 (1 ff.)**
- Abgrenzung zum Innenbereich 23 (7, 9 ff.)
 - Außenbereichsinseln 5 (99)
 - Bodenschatzabbau 8 (133)
 - Eignungsgebiete 17 (26)
 - Erschließung 26 (11)
 - Gestaltung durch Flächennutzungspläne 6 (50)
 - Land- und Forstwirtschaft 6 (39), 8 (134)
 - privilegierte Nutzungen 6 (2), 14 (8 ff.)
 - überbaubare Grundstücksfläche 8 (108)
 - Wohnbauflächen 15 (12)
- Außenentwicklung 28 (2)
- Ausgleichsbetrag 27 (34, 46, 59 f.), 28 (17, 21)
- Ausgleichsmaßnahmen/Ausgleichsflächen **4 (40 ff.)**
- im Bebauungsplan 8 (136)
 - bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung 5 (106)
 - für die Beeinträchtigung von Schutzgebieten 4 (46)
 - im Flächennutzungsplan 6 (41)
 - für Sanierungsmaßnahmen 27 (47, 54)
- Auslegung von Planentwürfen
- zur Behördenbeteiligung 5 (55 ff.)
 - Fehler 11 (21 f.)
 - zur Öffentlichkeitsbeteiligung 5 (41 ff.)
 - Verbindung von Bürger- und Behördenbeteiligung 5 (60 f.)
 - im vereinfachten Verfahren 5 (90)
- Ausnahmenbebauung 8 (6)
- Ausschreibungspflicht, vergaberechtliche 10 (28)
- Baufälligkeit 3 (26)
- Bauflächen **6 (21 ff.)**
- Baufreiheit 1 (3 ff.)
- Beseitigung durch Veränderungssperren 13 (26)
 - Einschränkung durch Baugebote 31 (5)
 - im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans 20 (6)
 - im Preußischen Allgemeinen Landrecht 2 (3)
 - verfassungsrechtliche Grundlagen 3 (21 ff.)
- Baugebiet **6 (24 f.)**, 20 (16)
- Baugebot 3 (36), 7 (2), 16 (8), **31 (3 ff.)**
- Baugestaltungsvorschriften 8 (151)
- Baugenehmigung
- Antrag 8 (9), 14 (3 ff.), 25 (12 f.), 31 (5 ff.)
 - bei Aufhebung des Bebauungsplans 9 (29)
 - gemeindliches Einvernehmen 23 (2), **25 (2 ff.)**
 - Genehmigungsanspruch 3 (22), 12 (16), 20 (10, 13), 22 (3), 23 (45), 24 (64), 25 (16)
 - Genehmigungsverfahren 4 (73)
 - Legalisierungswirkung 3 (24)
 - Sachbescheidungsinteresse 1 (9)
 - Rechtsschutzmöglichkeiten der Gemeinde 4 (86)
 - bei Veränderungssperren 13 (19 ff.)
 - bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 9 (35 ff.)
- Baugrenze **8 (110 ff.)**, 23 (31)
- Baukonzessionen 10 (16)
- Baukörperfestsetzung 8 (109)
- Baukultur 4 (64, 71)
- Baulandgerichte 16 (48 f.)
- Baulandmobilisierungsgesetz 2 (21)
- Baulast 8 (120), 22 (10), 24 (72), 27 (30)
- Bauleitplan
- Abstimmung 4 (79 ff.)
 - als Abwägungsergebnis 4 (74)
 - Änderung 5 (92 ff.)
 - Aufhebung 5 (95 ff.)
 - Aufstellung 5 (1 ff.)
 - Beschluss 5 (68 ff.)
 - als Einschränkung der Baufreiheit 3 (29)
 - Entwurf 5 (14, 33, 40, **41 ff.**, 54 ff., 61), 7 (37), 22 (5)
 - Ergänzung 5 (92 ff.)
 - Fehler 11 (1 ff.)
 - Funktionslosigkeit 5 (109 ff.)
 - Genehmigung 5 (71 ff.)
 - Gestaltungsfunktion 1 (10)
 - mit grenzüberschreitenden Auswirkungen 5 (65 ff.)
 - Inkrafttreten 5 (79 ff.)
 - Monitoring 5 (84 ff.)
 - Planungspflicht 4 (7 ff.)
 - Planungsverbot 4 (12 f.)
 - Umweltprüfung 5 (13 f.)
 - vereinfachtes Verfahren 5 (87 ff.)
 - Zuständigkeit 5 (3 ff.)
- Baulinie **8 (109 ff., 128)**, 20 (4)

- Baulücken
- im Außenbereich 23 (11), 24 (56)
 - Enteignung zur Schließung von ~ 16 (6)
 - Schließung durch Baugebote 31 (9)
 - als Unterbrechung des Bebauungszusammenhangs 23 (7)
- Baumasse 6 (26), 8 (96, 100)
- Baumaßnahmen (i. S. d. Sanierungsrechts) 27 (48)
- Baunutzungsverordnung 8 (1 ff.)
- Bauordnungsrecht
- Abstandsflächen 8 (103 f., 108, 112)
 - Beseitigung rechtswidriger Bauten 31 (18)
 - Durchsetzung von Veränderungssperren 13 (18)
 - Gesetzgebungskompetenz 3 (4)
- Bauplanungsvertrag 10 (5 f.)
- Baurealisierungsvertrag 10 (7)
- Baureifmachung *siehe Erschließung*
- Bau- und Raumordnungsgesetz 2 (10), 11 (2, 49), 17 (4), 19 (13)
- Bauverbot 2 (4), 8 (128, 140), 13 (34), 24 (2, 64)
- Bauweise 8 (103 ff.), 23 (30)
- Bauwich *siehe Abstandsflächen*
- Bebauungsgebot 31 (5)
- Bebauungsplan 7 (2 ff.)
- Ausfertigung 5 (70)
 - Ausgleichsbebauungsplan 4 (40)
 - Ausnahmen 21 (3 ff.)
 - Auswirkung auf die Zulässigkeit von Vorhaben 20 (1 ff.), 22 (1 ff.), 23 (13)
 - Befreiung 21 (7 ff.)
 - Bekanntmachung 5 (46)
 - einfacher ~ 7 (29), 20 (11 f.)
 - Entschädigung für Eingriffe durch ~ 12 (1 ff.)
 - im Entwicklungsbereich 28 (12)
 - Erforderlichkeit 4 (8)
 - Erhaltungsschutz durch ~ 30 (6)
 - Festsetzungen 8 (1 ff.)
 - Funktionslosigkeit 5 (109 ff.)
 - Genehmigung 5 (76)
 - als Grundlage für Baugebote 31 (4 ff.)
 - als Grundlage für Enteignungen 16 (5)
 - als Grundlage für Vorkaufsrechte 15 (8)
 - Gültigkeit 4 (86)
 - Inkrafttreten 5 (81 ff.)
 - als Inhalts- und Schrankenbestimmung 3 (29 ff.)
 - der Innenentwicklung 2 (15), 4 (43, 72), 5 (24, 88, 98 ff.), 11 (32 ff.)
 - Maßgaben für Erschließungsanlagen 26 (7)
 - qualifizierter ~ 7 (28), 20 (3 ff.), 26 (17 f.)
 - Rechtsnatur 7 (51)
 - Rechtswirkungen 7 (52)
 - im Sanierungsgebiet 27 (20)
 - Satzungsbeschluss 5 (68)
 - Sicherung der Planung 13 f.
- sektoraler ~ 8 (146)
 - selbstständiger ~ 7 (46 ff.)
 - Textbebauungsplan 7 (3)
 - Verhältnis zum Flächennutzungsplan 6 (2 f., 22 f., 50 f.), 7 (31 ff.), 11 (26 ff.)
 - Verhältnis zur Fachplanung 4 (84)
 - vorhabenbezogener ~ 4 (53), 7 (30), 8 (1 ff.), 20 (14)
 - vorzeitiger ~ 7 (41 ff.)
 - zur Wohnraumversorgung 8 (150), 23 (52)
- Bebauungstiefe 8 (98, 108, 111 f., 128)
- Bebauungszusammenhang 23 (5 ff.)
- Befreiung 4 (86), 9 (36), 12 (10), 21 (7 ff.), 23 (44)
- Begründung 5 (33 ff., 43, 62, 69), 6 (4), 7 (4 ff.), 8 (151), 9 (26), 11 (23), 23 (12)
- Beherbergungsbetrieb 8 (58)
- Behördenbeteiligung *siehe Beteiligung*
- Behördengebäude *siehe Verwaltungsgebäude*
- Beitrittsbeschluss 5 (74)
- Belange, öffentliche 4 (34 f.), 21 (27 ff.), 24 (42 ff.)
- Bepflanzungen 12 (2, 14), 31 (17)
- Bereichsentwicklungsplan 4 (89)
- Bergbau *siehe Bodenschätze*
- Bergrecht 25 (11)
- Beseitigungsanordnung 3 (23), 4 (86), 13 (16, 18)
- Besitzeinweisung 16 (22, 25, 47)
- Bestandskraft 3 (24), 4 (84), 6 (53)
- Bestandsschutz
- im Außenbereich 24 (71)
 - im besonderen Wohngebiet 8 (29)
 - Ersatzbauten 24 (73 f.)
 - bei nachträglich erlassenen Bebauungsplänen 8 (94)
 - bei Nutzungsänderungen 24 (6)
 - bei Veränderungssperren 13 (19)
 - verfassungsrechtliche Grundlage 3 (8, 19, 21, 23 ff.)
- Bestimmtheitsgebot
- beim Baugebot 31 (5)
 - beim Bebauungsplan 7 (13)
 - bei der Erhaltungssatzung 30 (11)
 - bei der Festsetzungsfindung 9 (31)
 - bei Gemeinbedarfsflächen 8 (118)
 - beim Vorhaben- und Erschließungsplan 9 (12 f.)
- Beteiligung 5 (59 ff.)
- bei der Abschichtung von Umweltprüfungen 5 (31)
 - Anstoßfunktion von Verfahrensregeln 5 (15, 47, 83)
 - bei Außenbereichssatzungen 24 (89)
 - beim Bebauungsplan der Innenentwicklung 5 (102, 106 f.)
 - Behördenbeteiligung 5 (50 ff.)
 - als Beitrag zur Sammlung des Abwägungsmaterials 4 (55 f.)

- elektronische Informationstechnologien 5 (62)
- bei Entwicklungssatzungen 23 (11)
- Ergebnis 5 (69), 7 (4)
- der Fachplanungsträger an der Aufstellung des Flächennutzungsplans 6 (52 ff.)
- Fehler 11 (19 ff.)
- der Gemeinden an fremden Planungen 4 (76 ff.)
- grenzüberschreitende ~ 5 (65 ff.)
- Öffentlichkeitsbeteiligung 5 (36 ff.), 2 (14)
- am Planaufhebungsverfahren 5 (97)
- Präklusion 4 (52)
- in der Raumordnung 17 (29), 18 (11 f.)
- Rechtsschutz 6 (59)
- am Scoping 5 (29)
- unionsrechtliche Modifizierung 2 (12)
- im vereinfachten Verfahren 5 (90)
- bei Vorabzulassungen 22 (15 f.)
- bei Vorausbindung des Planungsträgers 4 (32), 9 (26)
- Betriebsrisiko 10 (16)
- Betriebswohnungen 8 (15, 53, 59, 62)
- Beurteilung, raumordnerische 18 (13)
- Beurteilungsspielraum 3 (8), 11 (34, 37)
- Bewertungsfehler 11 (7 ff.)
- Biogas 24 (8, 32)
- Biomasse 24 (5, 8, 31 f.)
- Biotopschutz 23 (43)
- Bodenertragsnutzung 24 (8)
- Bodenordnung 7 (49, 53), 13 (1), 15 (21), 27 (16, 43, 47)
- Bodenschätze 6 (38, 43), 7 (17), 8 (133), 12 (4), 17 (3)
- Bodenschutz
 - als Abwägungsmaterial 4 (37 f., 61)
 - im Außenbereich 24 (54)
 - durch Begrenzung der bebaubaren Grundfläche 8 (98)
 - durch Innenentwicklung 5 (98)
- Bonitätsnachweis 9 (18)
- Bundesamt
 - für Bauwesen und Raumordnung 18 (16)
 - für Seeschifffahrt und Hydrographie 17 (45)
- Bundesfernstraßengesetz 4 (84), 8 (125), 16 (2), 19 (5, 7), 26 (4, 9)
- Bundeswasserstraßen 4 (84), 19 (7, 13)
- Bürgerbeteiligung *siehe Beteiligung*
- Bürgerentscheid 5 (3)
- Business Improvement Districts 29 (19)
- Campingplatzgebiete 8 (64)
- COVID-19-Pandemie
 - Planungssicherstellungsgesetz *siehe Planungssicherstellungsgesetz*
 - Sonderregeln für Anlagen für gesundheitliche Zwecke 21 (51 ff.)
- Dauerkleingärten 6 (35)
- Denkmalschutz
 - im Außenbereich 24 (54)
 - durch Instandsetzungsgebote 31 (15)
 - nachrichtliche Übernahme 6 (45), 7 (19, 22)
 - Verhältnis zum Erhaltungsschutz 30 (26)
- Dienstbarkeit 1 (5), 4 (42), 8 (120), 12 (11, 13), 16 (13, 18), 26 (13), 27 (28)
- Dispens *siehe Befreiung*
- Doppelhaus 8 (104)
- Dorfgebiete 6 (24), 8 (5, 31, 33 ff., 82)
- Dörfliches Wohngebiet 6 (22, 24), 8 (5, 15, 31, 37 ff.)
- Dreidimensionalität der Raumentwicklung 17 (16)
- Drittenschutz 8 (141), 21 (30)
- Duldungsverfügung 31 (26)
- Eigentum 3 (7 ff.) *siehe auch Wohnungseigentum*
 - Baufreiheit 1 (3 ff.)
 - Eingriff durch Anbauverbote 8 (128)
 - Eingriff durch fremdnützige Festsetzung 12 (3 ff.)
 - Eingriff durch Geh-, Fahr- und Leistungsrechte 12 (13)
 - Eingriff durch Lärmemissionen 8 (124)
 - im Entwicklungsbereich 28 (7)
 - als Gegenstand der Enteignung 16 (12)
 - Grunderwerbsrecht 15 (38)
 - Miteigentum 12 (11), 15 (5)
 - als Schranke der Planungsheit 4 (25, 51, 65 f.)
 - Situationsgebundenheit 3 (33)
 - Sozialpflichtigkeit des ~ 3 (8 ff.), 12 (14, 15), 31 (2)
- Eignungsgebiete 17 (23, 26, 45), 24 (69 f.)
- Einkaufszentrum 8 (68)
- Einstellplätze *siehe Stellplätze*
- Einvernehmen, gemeindliches 25 (1 ff.)
 - bei Baugenehmigungen 25 (10)
 - bei der Befreiung von Festsetzungen 21 (9, 31, 39)
 - bei Genehmigungen im Erhaltungsgebiet 30 (16)
 - Rechtsschutz der Gemeinde 4 (86)
 - bei Vorabzulassung 22 (2)
 - bei der Zulassung von Ausnahmen 21 (6)
- Einfügungsgebot 5 (87)
- Einzelhandelsbetrieb *siehe Laden*
- Einzelhandelskonzept, kommunales 8 (147), 23 (45)
- Emissionen *siehe Immissionsschutz*
- Energie 8 (144), 10 (9), 24 (30 ff.)
- Ensembleschutz 30 (26)
- Enteignung 16 (1 ff.)
 - Abgrenzung zur Inhalts- und Schrankenbestimmung 3 (12, 29)

- Ausführungsanordnung 16 (46)
- zur Begründung von Geh- Fahr- und Leitungsrechten 8 (120), 12 (13)
- enteignungsersetzendes Vorkaufsrecht 15 (36)
- im Entwicklungsbereich 28 (14)
- Grunderwerbsrecht 15 (38)
- grundrechtliches Schutzniveau 3 (18)
- zur Planverwirklichung 31 (10, 11, 25)
- Rückenteignung 16 (50 ff.), 28 (18)
- durch Veränderungssperre 13 (26)
- mit „vertauschten Rollen“ 12 (12), 28 (16)
- Vorbereitung durch planerische Festsetzungen 12 (6 f.)
- Vorbereitung durch Veränderungssperre 13 (34)
- Entschädigung
 - wegen Aufhebens eines Bebauungsplans 9 (7, 21)
 - wegen eines Baugebots 31 (12)
 - wegen Eingriffen in das Eigentumsrecht 3 (12, 17 f., 29)
 - wegen Enteignung 16 (19 ff., 51), 27 (34, 39), 28 (15)
 - für Erwerbsrechte bei der Ausübung des Vorkaufsrechts 15 (32)
 - Mehrwertverzicht 21 (33)
 - für Planungsschäden 12 (1 ff.)
 - Regress bei anderen Behörden 4 (83), 21 (35)
 - wegen Rückbau- und Entsiegelungsgebots 31 (19, 26)
 - wegen Sanierungsmaßnahmen 27 (58)
 - wegen Umsiedlung 27 (44)
 - wegen unterlassener Planung 4 (11)
 - wegen Veränderungssperren 3 (34), 13 (5, 26, 30, 33 f.)
 - Verzicht 27 (35)
- Entsiegelungsgebot 7 (52), 31 (18 f., 21 f.)
- Entsorgung 6 (34, 44, 54), 8 (73, 119), 9 (19), 10 (5, 26), 12 (4), 21 (15), 24 (33, 48), 26 (3, 14), 27 (46), 28 (18)
- Entwicklungsmaßnahmen 28 (2 ff.)
 - Behandlung von Baugesuchen 14 (5)
 - als Grundlage für Enteignungen 16 (4)
 - als Grundlage für Vorkaufsrechte 15 (10)
 - Kosten 28 (21)
 - Verhältnis zur Veränderungssperre 13 (31)
- Entwicklungsgebot 7 (33, 37 f., 40, 50), 9 (28)
- Entwicklungskonzept
 - Maßgeblichkeit für die Bauleitplanung 4 (90), 8 (147)
 - in der Raumordnung 18 (3)
 - bei der sozialen Stadt 29 (16)
 - beim Stadtumbau 29 (10 f.)
- Erhaltungsschutz 30 (2 ff.)
- Erholungsflächen *siehe Freizeitanlagen*
- Erholungsgebiete 8 (64), 9 (34)
- Erholungswert 24 (49, 54)
- Ermessen
 - Abgrenzung zur Abwägung 4 (25)
 - bei der Ausübung des Vorkaufsrechts 15 (30)
 - bei der Behandlung baurechtswidriger Vorhaben 4 (86)
 - bei der Behandlung von Anträgen auf Erlass eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans 9 (25)
 - bei der Berücksichtigung verspäteter Stellungnahmen 5 (64)
 - bei Enteignungen 16 (49)
 - beim Erlass von Baugeboten 31 (4)
 - beim Erlass von Veränderungssperren 13 (10)
 - bei der Erschließung 26 (5 f.)
 - bei der Erteilung der Baugenehmigung 3 (22), 8 (62), 12 (16), 13 (23 ff.), 22 (8, 15 f.), 23 (36)
 - bei der Erteilung von Befreiungen 21 (9, 21, 31)
 - bei der Festsetzung des Nutzungsmaßes 8 (97)
 - bei der Festsetzung der zulässigen Vollgeschosse 8 (101)
 - beim gemeindlichen Einvernehmen 25 (12)
 - bei Genehmigungen im Sanierungsgebiet 27 (36)
 - Nutzungssteuerung in Baugebieten 8 (80, 85)
 - bei der Reparatur fehlerhafter Bauleitpläne 11 (53)
 - bei der Verlängerung der Auslegungsfrist 5 (56)
 - bei der Zulassung von Ausnahmen 20 (10), 21 (5)
- Ermittlungsfehler 11 (7 ff.)
- Errichtung 19 (15)
- Ersatzbau 3 (26), 24 (71, 73 f.), 27 (51)
- Ersatzland 16 (7, 16, 36 f.)
- Ersatzplan 6 (50)
- Ersatzraum 31 (19)
- Ersatzverkündung 5 (80), 13 (12), 30 (5)
- Ersatzvornahme 10 (25)
- Erschließung 26 (2 ff.)
 - Dispensermessen 30 (20)
 - im Entwicklungsbereich 28 (18)
 - Erschließungsanlagen 10 (26)
 - Erschließungsanspruch 26 (16 ff.)
 - Erschließungsbeitrag 10 (23, 27), 26 (7, 10), 27 (46)
 - Erschließungskosten 9 (8, 17, 20.), 10 (27), 24 (48), 27 (46)
 - Erschließungslast 10 (25), 26 (4)
 - Erschließungspflicht 10 (25)
 - Erschließungsvertrag 9 (16), 10 (22 ff.), 26 (4, 15)
 - durch Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 8 (120)

- im Sanierungsgebiet 27 (46, 60)
- durch Verkehrsflächen 8 (122)
- als Voraussetzung des qualifizieren Bebauungsplans 7 (28), 20 (3)
- beim vorhabenbezogenen Bebauungsplan 9 (19)
- wertsteigernder Erschließungsvorteil 16 (30)
- als Zulässigkeitsvoraussetzung für Vorhaben 20 (12, 14), 22 (14), 24 (4, 36 f.), 26 (12 ff.)
- Erschließungsfolgeeinrichtungen 26 (3)
- Erstplanungspflicht 4 (17)
- Erwerbspflicht 28 (14 ff., 19)
- Europarecht/Europäisierung *siehe Unionsrecht*
- Fachplanung
 - Abgrenzung zur Gesamtplanung 17 (1 ff.)
 - Beteiligung der Gemeinden 4 (83 ff.)
 - privilegierte ~ 19 (4 ff.)
 - als Schranke der Planungshoheit 4 (21 ff.)
 - Verhältnis zur Bauleitplanung 4 (88), 6 (2, 33 f., 45, 52 ff.), 7 (22)
- Fahrrechte 8 (120), 12 (13)
- FFH-Gebiete/FFH-Richtlinie 2 (11), 4 (36, 44 ff.), 5 (105)
- Flächennutzungsplan 6 (2 ff.)
 - Auswirkungen auf Außenbereichsvorhaben 24 (44 f.)
 - gemeindeumfassender ~ 6 (6 ff.)
 - gemeinsamer ~ 5 (12)
 - Genehmigung 5 (72 ff.)
 - als Grundlage für Entwicklungssatzungen 23 (11)
 - als Grundlage für Vorkaufsrechte 15 (12)
 - Inkrafttreten 5 (80)
 - mehrgemeindlicher ~ 6 (12)
 - Rechtsnatur 6 (48 f.)
 - Rechtswirkungen 6 (50 ff.)
 - regionaler ~ 6 (13), 17 (22)
 - Sicherung der Planung 14 (8 ff.)
 - teilgemeindlicher ~ 6 (11)
 - Verhältnis zum Bebauungsplan 5 (76, 106), 7 (31 ff.), 9 (28), 11 (26 ff.), 20 (5)
 - Verhältnis zur Fachplanung 4 (23)
 - Verhältnis zur Planung der Nachbargemeinden 4 (78)
 - Verhältnis zur Raumordnungsplanung 4 (14, 83), 17 (22)
- Flächenverbrauch 5 (98, 106)
- Feinststeuerung 8 (74)
- Ferienhaus(gebiete) 8 (64, 72)
- Fertigarage 19 (15)
- Festsetzungen 7 (9 ff.), 8 (1 ff.)
- Festsetzungsfindungsrecht 4 (20), 8 (5), 9 (31)
- Feststellungsklage 6 (56 f., 59), 7 (53)
- Fluchtliniengesetz 2 (4)
- Flughafen 19 (1, 5)
- Föderalismusreform 4 (70), 17 (4 f.)
- Folgeeinrichtungen 5 (12), 10 (20), 27 (52, 57), 28 (2 ff., 18)
- Folgekostenvertrag 10 (8, 26)
- Folgenbeseitigungsanspruch 8 (116)
- Formfehler 11 (3 ff.)
- Forstwirtschaft 24 (7 ff.)
- Freiberufler 8 (71)
- Freilegung von Grundstücken 10 (5), 27 (45)
- Freizeitanlagen 8 (116), 18 (8)
- Fremdenverkehrsgebiete 3 (39), 4 (20)
- Fremdkörper 23 (20 f.)
- Fremdkörperfestsetzung 8 (94)
- Funkstellen 24 (57)
- Funktionschwächenanierung 27 (12)
- Garagen 3 (26), 8 (53, 69 f., 73, 112, 117, 122), 12 (4)
- Gartenbaubetriebe 8 (17, 27, 34, 45), 24 (18)
- Gebietscharakter
 - Änderung durch Entwicklungssatzung 23 (11)
 - Störung durch unpassende Vorhaben 21 (4)
 - Wahrung durch planerische Festsetzungen 8 (2), 20 (8)
- Gebietsveränderung 6 (5, 11), 7 (45)
- Gebote, städtebauliche 31 (2 ff.)
- Gefahrenabwehr 2 (3), 8 (141), 31 (13)
- Gegenstromprinzip 17 (17, 23)
- Gehrechte 8 (120), 12 (13)
- Gemeinbedarfsflächen/Gemeinbedarfsanlagen
 - Befreiung von Festsetzungen 21 (33 f.)
 - im Bebauungsplan 8 (118)
 - im Flächennutzungsplan 6 (28)
 - Kosten 10 (8)
 - im Sanierungsgebiet 27 (52)
- Gemeindenachbarklage 4 (87)
- Gemeindegremien *siehe Satzungen*
- Gemeindeverbände 5 (9 f.), 6 (13), 17 (22)
- Gemeinschaftsanlagen 8 (4, 117), 12 (4)
- Gemeinwohl
 - als Enteignungszweck 3 (18), 16 (2, 16, 43, 47), 28 (18), 31 (11)
 - als Sanierungsgrund 3 (37), 27 (18)
 - Sozialgebundenheit des Eigentums *siehe Eigentum* → Sozialpflichtigkeit
 - sozialgerechte Bodennutzung 4 (64 f., 67)
 - als Zweck der Ausübung des Vorkaufsrechts 15 (2, 19, 21, 26, 28)
 - als Zweck der Befreiung von Festsetzungen 21 (10, 14 ff.)
 - als Zweck der Bildung von Planungsverbänden 5 (11)
 - als Zweck des öffentlichen Baurechts 2 (1)
 - als Zweck des Stadtumbaus 29 (4 f.)
 - bei Erhaltungssatzungen 30 (25)
 - bei Milieuschutzsatzungen 30 (24)

- Genehmigungsfreistellung 14 (12)
 Gesamtplanungsrecht 17 (1)
 Geschäfts- und Bürogebäude 8 (29, 42)
 Geschoss(flächen) **8 (99 ff.)**
 – Begrenzung durch Bauleitpläne 6 (26), 8 (29, 54)
 – Dachgeschosse 23 (29)
 – vertikale Gliederung nach ~ 8 (92)
 Gesetzgebungskompetenzen
 – für Enteignungen 16 (2)
 – für das öffentliche Baurecht 3 (2 ff.)
 – für die Raumordnung 17 (4 ff.)
 – für die Stadtentwicklungsplanung 4 (90)
 Ghettobildung 29 (2)
 Gewächshäuser 23 (6), 24 (18)
 Gewerbebetriebe
 – im besonderen Wohngebiet 8 (29)
 – Entschädigung für planerische Eingriffe 12 (11)
 – Erweiterung 24 (77)
 – als Gegenstand der Enteignung 16 (15)
 – im Gewerbegebiet 8 (57 ff., 89)
 – im Industriegebiet 8 (60 ff.)
 – im Kerngebiet 8 (53)
 – im Mischgebiet 8 (40, 44, 82)
 – im unbeplanten Innenbereich 23 (37)
 – Vergnügungsstätten als ~ 8 (53)
 Gewerbegebiete 8 (57 ff., 89)
 Gewichtungsprivileg *siehe Optimierungsgebot*
 Gleichheitsgebot 3 (10), 16 (30)
 Gliederung 8 (89 ff.)
 Großhandel 8 (42)
 Grenzabstände *siehe Abstandsflächen*
 Grundbuch
 – Eintragung von Dienstbarkeiten 8 (120)
 – einzutragende Belastungen 27 (28)
 – Enteignungsvermerk 16 (44)
 – Entwicklungsvermerk 28 (7)
 – Grundbuchsperrung 15 (30), 27 (23)
 – Rückauflassungsvormerkung 28 (20)
 – Vormerkung 15 (32), 27 (28)
 – Wohnungseigentum und Teileigentum 30 (17)
 Grunderwerbsrecht 15 (38)
 Grundfläche 8 (98)
 Grundstücksfläche, überbaubare 8 (108 ff.)
 Grünflächen **6 (35 f.)**, 7 (33 f.), 8 (**128 ff.**, 140), 12 (4, 10), 21 (33), 27 (6), 28 (20)
 Gutachterausschuss 16 (25, 43), 27 (34), 28 (15)

 Hafengebiet 8 (66)
 Handelsbetriebe 8 (29, 34, 43, 51, 53, 58, 61, 66, **68 ff.**, 86), 18 (8)
 Handwerksbetriebe 7 (11), 8 (11, 17, 19, 21, 25, 33), 23 (34, 37)
 Härte, offenbar nicht beabsichtigte 21 (20 ff.)

 Hauptstadtausbau 4 (50), 28 (2) *siehe auch Stadtstaaten*
 Hausgruppe 8 (104, 106)
 Heizungsanlagen 8 (143)
 Hochwasserschutz *siehe Überschwemmungsgebiete*

 Immissionsschutz **8 (141)**
 – als Abwägungsmaterial 4 (55, 60), 5 (58)
 – im Außenbereich 24 (47)
 – als Bindung der Planungshoheit 4 (22 f.)
 – im Dorfgebiet 8 (33)
 – Emissionskontingente 8 (89, 141)
 – im Gewerbegebiet 8 (59, 89)
 – Schallschutz 8 (141 f.)
 – durch Schutzflächen 8 (140)
 – bei Spiel- und Sportstätten 8 (116)
 – Störanfälligkeit 20 (21 ff.)
 – bei Verkehrsflächen 8 (124)
 – durch Waldgebiete 6 (39)
 Immobilienwertermittlungsverordnung 16 (24), 27 (34)
 Individualsperre 13 (9)
 Industriegebiet 7 (34), 8 (15, 26, 40, 58, **60 ff.**, 89), 21 (45)
 Informationstechnologien 5 (62)
 Infrastruktur **6 (27 ff.)**, 17 (18, 23, 45), 21 (5)
 Inhalts- und Schrankenbestimmungen 3 (8 ff., 28 ff.)
 – Abmilderung durch Ausgleichsansprüche 12 (2)
 – Preislimitierung im Sanierungsgebiet als ~ 27 (34)
 – Veränderungssperre als ~ 13 (26)
 – Vorkaufsrecht als ~ 15 (26)
 – Zurückstellung der Baugenehmigung als ~ 14 (11)
 Innenbereich **23 (1 ff.)**
 – Abgrenzung zum Außenbereich 24 (3, 81)
 – Außenbereichsinseln 5 (99)
 – Baugebote 31 (9)
 – Beeinflussung durch Eignungsgebiete 24 (69)
 – Enteignung 16 (6)
 – Entstehung aus Splittersiedlung 24 (56)
 – Erschließung 26 (13, 18)
 – Festsetzungen zur Innenentwicklung 8 (147)
 – großflächige Handelsbetriebe 8 (68)
 – Steuerung durch Veränderungssperren 13 (21)
 – überbaubare Grundstücksflächen 8 (108), 23 (31)
 Innenentwicklung **8 (147)**, 28 (2), 29 (17) *siehe auch Bebauungsplan der Innenentwicklung*
 Innenentwicklungskonzept 28 (23)
 Innovationsbereiche 29 (19)
 Instandsetzung 3 (26), 19 (16), 27 (50, 62)
 Instandsetzungsgebot 27 (48), 31 (13 ff.)

- Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz 2 (9)
 IVU-Richtlinie 2 (12)
- Junktimklausel 3 (12)
- Karten 6 (3), 7 (3)
 Kaufkraftabfluss 23 (45, 48)
 Kaufpreis 15 (33 ff.)
 Kaufprelimitierung 27 (34), 28 (9)
 Klärgrube 26 (14)
 Kleingärten *siehe Dauerkleingärten*
 Kernenergie 24 (5, 33)
 Kerngebiete 8 (15, 26, 51 ff., 68, 93), 20 (17)
 Kleinsiedlungsgebiete 8 (16 ff., 22, 76)
 Kleintierhaltung 8 (73)
 Klimaschutz *siehe Umweltschutz*
 Klimaschutzvertrag 10 (9)
 Kommunalaufsicht *siehe Aufsichtsbehörde*
 Konfliktbewältigung
 – durch Außenbereichssatzung 24 (85)
 – durch Bauleitplanung 4 (27, 73), 8 (94), 11 (41)
 – Konfliktvermeidung durch Unzulässigkeit von Vorhaben 20 (21)
 – durch Raumordnung 17 (14), 18 (9)
 Kontrahierungszwang 29 (11)
 Konversionsflächen 5 (99)
 Konzentrationsfläche 14 (8 f.), 24 (67 ff.)
 Kooperation
 – Kooperationsprinzip 29 (11)
 – mit Privaten 2 (11), 4 (29), 5 (14), 7 (30), 9 (2 ff.), 10 (2 ff.), 17 (33, 38 f.), 27 (41), 28 (10), 29 (17 ff.) *siehe auch Vertrag*
 – zwischenstaatliche ~ 5 (66), 17 (47)
 Koppelungsverbot 10 (12)
 Kraftfahrzeugreparaturwerkstatt 8 (25)
 Kraft-Wärme-Kopplung 6 (30), 8 (73, 119, 144), 10 (9), 27 (53)
 Kreislaufwirtschafts- und Abfallrecht 4 (22), 6 (34)
 Kreuzbergurteil 2 (4)
 Kulturlandschaft 17 (18), 24 (75)
 Kurgebiet 8 (66)
- Laden
 – im Gewerbegebiet 8 (58)
 – großflächige Einzelhandelsbetriebe 8 (68), 23 (45)
 – im Mischgebiet 8 (43)
 – im unbeplanten Innenbereich 23 (37)
 Landesbeschaffungsgesetz 21 (40)
 Landesplanungsrecht 4 (17), 17 (20), 18 (7)
 Landschaftspläne 5 (32), 6 (40), 24 (46, 71)
 Landschaftsschutz
 – als Abwägungsmaterial 4 (39 ff., 53, 64)
 – im Außenbereich 24 (54)
 – durch Festsetzungen im Bebauungsplan 8 (135 ff.)
- Flächen zum ~ 6 (40), 7 (33)
 – im unbeplanten Innenbereich 23 (41)
 Landwirtschaftsbetriebe
 – im Außenbereich 24 (7 ff.)
 – im Bebauungsplan 8 (134)
 – im Dorfgebiet 8 (33 f.)
 – Emissionen 20 (23)
 – im Flächennutzungsplan 6 (39)
 – Nutzungsänderung 24 (72)
 Laube 8 (10, 131), 23 (6)
 Legitimation 29 (19)
 Leistungsklage 9 (25), 15 (29)
 Leitungen 8 (119 f.), 12 (13)
 Liebhaberei 24 (29)
 Luftverschmutzung 8 (143)
- Mängel
 – eines Bauleitplans *siehe Planungsmängel*
 – einer baulichen Anlage 31 (14)
 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch 2 (9)
 Mediator 5 (14)
 Mehrwertverzicht 21 (33)
 Mietspiegel 30 (23)
 Milieuschutzsatzung 30 (3, 22 ff.)
 Ministerkonferenz für Raumordnung 17 (46), 18 (16)
 Mischgebiete 8 (40 ff., 53, 82, 92)
 Mischnutzung 8 (31 ff.)
 Missstände 15 (15) 27 (4 ff.), 29 (15), 31 (14)
 Modernisierung 3 (26), 27 (50, 62)
 Modernisierungsgebot 31 (13 ff.)
 Monitoring 2 (14), 5 (84 ff., 91)
 Musterbauordnung 2 (4, 8)
- Nachbargemeinden
 – Beeinträchtigung durch Einzelhandelsbetriebe 23 (45 ff.)
 – Beteiligung an der Bauleitplanung von ~ 4 (77 ff.), 5 (53), 9 (26)
 – Betroffenheit durch Außenbereichsvorhaben 24 (61)
 – mehrgemeindlicher Flächennutzungsplan 6 (12)
 – Rechtsschutz der ~ 4 (86 f.), 6 (59)
 Nachbargrundstücke 8 (105)
 Nachbarklage 7 (53), 24 (59)
 Nachbarrecht 1 (5)
 Nachbarschutz
 – bei Ausnahmen von Festsetzungen 21 (5)
 – durch Baugrenzen 8 (110)
 – bei Befreiungen von Festsetzungen 21 (30)
 – durch faktische Baugebiete 23 (44)
 – durch Festsetzungen im Bebauungsplan 8 (2), 20 (5)
 – durch gemeindliches Einvernehmen 25 (2)
 – gegen störanfällige Anlagen 20 (23)
 – bei Vorabzulassungen 22 (17)
 Nachbarstaaten 5 (65 ff.), 17 (47)
 Nachbarwiderrspruch 21 (8)

- Nachhaltigkeit 4 (37, **65**), 5 (18, 28)
 Nahversorgung 8 (25), 23 (37, 46)
 Natura-2000 17 (30), 23 (42), 24 (86)
 Naturgewalten 6 (43), 7 (17)
 Naturschutz *siehe auch Umweltschutz und Landschaftsschutz*
 – als Abwägungsmaterial 4 (39 ff.)
 – im Außenbereich 24 (49 ff.)
 – Flächen zum Zwecke des ~ 6 (40)
 – im unbeplanten Innenbereich 23 (41 ff.)
 Naturschutzverbände 5 (40)
 Nebenanlagen 8 (69, 73, 112)
 Negativplanung 4 (13), 7 (12), 8 (147), 13 (9)
 Negativzeugnis 15 (30), 27 (23)
 Neuordnung 27 (43, 60), 28 (2, 10, 18, 20)
 Normenkontrolle 4 (87), 5 (46), 6 (56, 58 f.), 7 (53), 8 (151), 11 (25, 43, 51), 13 (14, 32), 22 (17), 24 (84), 28 (7), 29 (12), 30 (13)
 Normverwerfungskompetenz 5 (96), 17 (34)
 Nutzungsänderung 19 (17)
 – Bestandsschutz 3 (26), 24 (72)
 – bei erhaltenswerten Gebäuden 24 (75)
 – Genehmigungsbedürftigkeit 24 (6, 40)
 Nullvariante 5 (21, 26)
 Nutzungsbeschränkungen 1 (6), 21 (22)
 Nutzungsgebot **31 (8)**
 Nutzungsmaße
 – im Bebauungsplan **8 (96 ff.)**, 20 (4)
 – als Bindung der Planungshoheit 4 (20)
 – Einschränkung durch Funktionslosigkeit des Bebauungsplans 5 (111)
 – im Flächennutzungsplan 6 (26), 7 (33)
 – bei Gemeinbedarfsflächen 8 (118)
 – als Kriterium für das Einfügen in die nähere Umgebung 23 (29)
 – Regelung durch Außenbereichssatzung 24 (88)
 Nutzungsrechte
 – Aufhebung bei Rückbau und Entsiegelung 31 (19)
 – von der Baufreiheit abgeleitete ~ 1 (3)
 – befristete ~ 7 (15)
 – dingliche ~ für Geh-, Fahr- und Leitungsmöglichkeiten 12 (13)
 Nutzungsregelungen 4 (21), 6 (45), 7 (22), **8 (2 ff.)**, 24 (50 f.)
 Nutzungsuntersagung 3 (23), 4 (86)
 Nutzungsvermischung 8 (93)
 Obdachlosenheime 8 (26)
 Öffentlichkeitsbeteiligung *siehe Beteiligung*
 Öffentlichkeitsbeteiligungsrichtlinie 5 (36)
 Öko-Konto 4 (40)
 Opfergrenze 12 (8)
 Optimierungsgebot 4 (59 ff.), 5 (58)
 Ortsbild 8 (101), **23 (2, 15, 40)**, 24 (54), 30 (17, 20), 31 (14)
 Ortsgebundenheit 24 (19 ff.)
 Ortsteil
 – Entwicklungsförderung 28 (2 f.)
 – Innenentwicklung 5 (99)
 – durch Satzung begrenzter oder bestimmter ~ 23 (9 ff.)
 – im Zusammenhang bebauter ~ **23 (4 ff.)**
siehe i. Ü. Innenbereich
 Parallelverfahren 5 (76), 7 (26, **36 ff.**, 43 f.), 11 (30)
 Parkanlagen 6 (35)
 Pflanzgebot **31 (17)**
 Photovoltaikanlagen 24 (30, 35)
 Planänderungsverfahren 7 (50), 8 (8)
 Planaufhebungsverfahren 5 (**97**), 11 (51)
 Planaufstellungsbeschluss 5 (**15 f.** 39), **10 (6)**, 13 (7 f.), 14 (9), 22 (4)
 Planaufstellungsverfahren 4 (11), **5 (2 ff.)**, **9 (25)**, 10 (6 f.), 11 (18)
 Planergänzung 5 (98), 6 (8), 7 (23), 20 (5)
 Planergänzungsbestimmungen 7 (3)
 Planerhaltung **11 (2 ff.)**, 17 (41)
 Planfeststellungsverfahren/Planfeststellungsbeschluss 4 (23, 73, 84), 6 (53), 18 (11), 19 (4 ff.), 25 (11), 27 (31), 30 (18), 31 (23)
 Plangewährleistungsanspruch 4 (10), 12 (16)
 Plankonzentration 7 (8)
 Planmäßigeitsgebot 4 (8)
 Planungssicherstellungsgesetz 5 (**2**), 11 (6)
 Planungsanspruch 4 (10 f.), 5 (16), 10 (6)
 Planungsamt/Planungsbehörde 5 (14, 40)
 Planungsgrundsätze 4 (8, 58, **63 ff.**)
 Planungshoheit, gemeindliche **4 (1 ff.)**, 5 (3)
 – Beeinträchtigung durch Bauten des Bundes und der Länder 21 (39)
 – als Grundlage für städtebauliche Gebote 31 (20)
 – der Nachbargemeinden 5 (53)
 – Sicherung 13 (1), 23 (2), 25 (2 f.)
 Planungskataster 6 (18)
 Planungskonzept
 – Alternativenprüfung 5 (21)
 – bei Eignungsgebieten 24 (70)
 – für Entwicklungsgebiete 28 (11)
 – Flächennutzungsplan als ~ 6 (6)
 – als Grundlage der Bebauungsplanung 4 (8, 12)
 – nachträgliche Änderung 13 (8)
 Planungskosten
 – bei Bauten des Bundes und der Länder 21 (35)
 – bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen 9 (8, 17, 20, 26)
 Planungsleitlinien 4 (36, 58, 63)
 Planungsmängel 11 (1 ff.)
 Planungsmaterial 5 (38, 40)
 Planungspflicht 4 (7 ff.), 23 (45)
 Planungsschaden 7 (15), 12 (2) *siehe auch Entschädigung*

- Planungsverband 5 (11), 6 (12 f.), 17 (22)
 Planungsverfahren 5 (13 ff.)
 Planverwirklichungsgebote *siehe Gebote, städtebauliche*
 Planverwirklichungsinteresse 31 (22)
 Planungsziele 4 (13, 63)
 Planungszuständigkeit 5 (3 ff.)
 Planreife
 – des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren 7 (39)
 – Sicherungsbedürfnis 14 (6)
 – als Voraussetzungen für Vorabzulassungen 9 (36), 22 (5, 7, 15)
 Planzeichenrecht 6 (3, 28), 7 (3)
 Positivfestlegungen 1 (7)
 Præklausion 2 (20), 5 (46, 63 f., 90, 106)
 Preisermittlungsstichtag 16 (21, 25)
 Preußisches Baurecht 2 (2 ff.)
 Privatrecht
 – bürgerlich-rechtlicher Unterlassungsanspruch 8 (116)
 – als Ergänzungsordnung 1 (9)
 – als Gestaltungsalternative 1 (7)
 – Grundstücksgeschäfte im Sanierungsgebiet 27 (26 ff.)
 – privatrechtliche Rechtswirkungen des Vorkaufsrechts 15 (32)
 – bei städtebaulichen Verträgen 10 (18)
 – vermögenswerte Rechte des ~ als Schutzgut der Eigentumsfreiheit 3 (15)
 Prognosen
 – über die Bedürfnisse einer Gemeinde 6 (18)
 – bei der Ermittlung abwägungsrelevanter Belange 4 (56)
 – über die Erschließung von Grundstücken 26 (15)
 – über die Plankonformität eines Vorhabens 7 (39), 22 (7)
 – über Umweltauswirkungen 5 (26)
 Qualitätsstichtag 16 (22)
 Radaranlagen 24 (57)
 Raumordnung 17 (2 ff.)
 – Raumordnungsgrundsätze 17 (37)
 – Raumordnungspläne 4 (88), 17 (22 ff.)
 – Raumordnungsverordnung 18 (8)
 – Raumordnungsziele 4 (14 ff., 88), 17 (33 ff.), 24 (65)
 – regionaler Flächennutzungsplan 6 (13), 17 (22)
 – Verhältnis zur Bauleitplanung 6 (2)
 – Verfahren 18 (7 ff.)
 Reallast 4 (42)
 Rechtmäßigkeitskontrolle
 – bei der Genehmigung von Bauten des Bundes oder eines Landes 21 (40)
 – bei der Genehmigung von Bebauungsplänen 5 (77), 9 (28)
 – bei der Genehmigung von Flächennutzungsplänen 5 (73)
 – im Zusammenhang mit Veränderungssperren 13 (9)
 Rechtsschein beim schwebend unwirksamen Bebauungsplan 11 (51)
 Rechtsschutz
 – gegen Bebauungspläne 7 (53)
 – zur Durchsetzung der gemeindlichen Planungshoheit 4 (85 ff.)
 – zur Durchsetzung von Entschädigungsansprüchen 12 (22)
 – gegen Enteignungen 16 (48 f.)
 – gegen Erhaltungssatzungen 30 (13)
 – gegen Flächennutzungspläne 6 (56 ff.)
 – beim gemeindlichen Einvernehmen 25 (16)
 – gegen Maßnahmen der sozialen Stadt 29 (16)
 – gegen städtebauliche Gebote 31 (2)
 – bei Vorabzulassungen 22 (17)
 – gegen Vorkaufsrechte 15 (37)
 – gegen Zurückstellung und vorläufige Untersagung von Baugesuchen 14 (13)
 Rechtsstaat(sprinzip) 4 (27), 5 (83), 27 (34)
 Regelbebauung 8 (6)
 Regionalplan 17 (20, 22)
 Reichsstädtebaugesetz 2 (6)
 Relevanz, bodenrechtliche 4 (35, 51), 19 (11, 13 f.)
 Repowering 7 (15)
 Reprivatisierung 15 (38)
 Risikobewertung 5 (28)
 Risikogebiete 6 (46), 7 (20)
 Rückbaugesbot 31 (7, 18 f.)
 Rücksichtnahmegebot
 – bei Ausnahmen von Festsetzungen 21 (5)
 – Auswirkungen auf die Zulässigkeit von Vorhaben 20 (18, 21)
 – im Außenbereich 24 (59)
 – bei Betriebswohnungen im Industriegebiet 8 (62)
 – bei Sportstätten 8 (116)
 – als Voraussetzung für das Einfügen in die nähere Umgebung 23 (33)
 Rundfunkempfang 24 (57)
 Sammeleingaben/Sammeleinwendungen 5 (48)
 Sanierung(sgebiet) 27 (2 ff.)
 – Anwendung im Anpassungsgebiet 28 (19)
 – Behandlung von Baugesuchen 14 (5)
 – als Beschränkung der Baufreiheit 3 (37)
 – Historie 27 (1)
 – Sanierungsbebauungsplan 27 (20)
 – Sanierungskonzept 27 (18 f.)
 – Sanierungskosten 27 (55 ff.)
 – Sanierungsverdachtsgebiet 27 (10)
 – Sanierungsvertrag 27 (41)

- Verhältnis zur Veränderungssperre 13 (31)
- Vorkaufsrecht 15 (10)
- zum Zwecke der Innenentwicklung 28 (3)
- Satzungen 6 (51)
- Abgrenzungssatzung *siehe Klarstellungssatzung*
- Abrundungssatzung 12 (17)
- Außenbereichssatzung 24 (80 ff.)
- Bebauungspläne als ~ 5 (68, 70), 7 (51)
- Entwicklungssatzung 23 (11), 28 (7)
- Erhaltungssatzung 12 (17), 15 (11), 16 (9, 41), 30 (5)
- Gestaltungssatzung 8 (151)
- Klarstellungssatzung 23 (10)
- Mängel 11 (1 ff.)
- Sanierungssatzung 13 (31), 27 (11 ff.)
- Satzungs-vorkaufsrecht 15 (17 ff.)
- Veränderungssperre als ~ 13 (11 ff., 27)
- Verbandsatzungen von Planungsverbänden 5 (11)
- Vorhaben- und Erschließungsplansatzung 9 (2, 24)
- im Zusammenhang mit Stadtumbaumaßnahmen 29 (12 f.)
- Schank- und Speisewirtschaft 8 (17, 25, 29, 34, 43, 53)
- Schonungsgebot 4 (41)
- Schutzflächen/Schutzgebiete 4 (36), 6 (36), 8 (125, 128, 138 ff.), 12 (4), 24 (50)
- Schwellenwerte,
 - numerisch-präzise ~ 6 (36)
- Scoping 5 (29, 50), 9 (26)
- Selbstverwaltung, gemeindliche 4 (4, 70), 26 (4)
- Sicherheiten 9 (17, 21)
- Sicherungsbedürfnis 13 (9, 23, 32), 14 (4, 6)
- Siedlungskern 24 (81)
- Siedlungsstruktur 4 (65), 17 (23), 23 (2, 8), 24 (3, 56), 32(7)
- Situationsgebundenheit *siehe Eigentum*
 - *Situationsgebundenheit*
- Solarenergie 10 (9), 24 (34 f.)
- Sondergebiete 8 (63 ff., 118)
- Sortimentsbeschränkungen 8 (86)
- Sozialgebundenheit des Eigentums *siehe Eigentum* → *Sozialpflichtigkeit*
- Sozialplan 27 (21 f.), 30 (25)
- Spielhalle 4 (84), 8 (53, 86), 20 (17)
- Spielplätze 8 (23)
- Splittersiedlung 23 (8, 11), 24 (56, 71, 87)
- Sportanlagen 8 (58, 116)
- Stadt, soziale 29 (14 ff.)
- Städtebauförderungsgesetz 2 (8), 28 (2)
- Städtebauförderungsmittel 27 (55 f., 62)
- Städtebaugesetz 2 (5)
- Stadtentwicklungsplanung 4 (89 f.)
- Stadtstaaten 5 (5), 7 (53), 18 (7 f.) *siehe auch Hauptstadtausbau*
- Stadtumbau 15 (11), 16 (10), 29 (3 ff.)
- Standortentwicklung 29 (3)
- Standortkonzept 17 (44)
- Stellplätze 8 (66, 69 f., 73, 117), 9 (12), 12 (4), 23 (6)
- Stoffe, luftverunreinigende 8 (143)
- Störanfälligkeit 20 (21 ff.)
- Störfälle 8 (145, 149), 23 (51)
- Straßen
 - als Erschließungsanlage 8 (120), 10 (26), 26 (13)
 - Straßenbaulast 26 (4, 9)
 - Straßenbauprogramm 26 (6)
 - Straßenplanung 8 (125 f.)
- SUP-Richtlinie
 - Auswirkungen auf das deutsche Recht 2 (13)
 - Auswirkungen auf das Raumordnungsplanungsverfahren 17 (27)
 - Öffentlichkeitsbeteiligung 5 (36)
- Tabuzonen 24 (70)
- Tankstellen 4 (52), 8 (18 f., 27, 30, 34, 45, 53, 55, 58, 61, 121)
- Teilflächennutzungsplan 6 (5, 10), 14 (8)
- Teilnichtigkeit
 - Bauleitplan 11 (5)
 - Bebauungsplan 7 (24)
 - Entwicklungssatzung 28 (8)
 - Städtebaulicher Vertrag 10 (10)
- Teilplanreife 22 (7)
- Territorialitätsgrundsatz 5 (66)
- Tiere 23 (43), 24 (31)
- Tierhaltung 24 (26)
- Trennungsgebot 4 (60)
- Typenzwang 8 (5 ff.)
- Übermaßverbot *siehe Verhältnismäßigkeit*
- Übernahmeanspruch
 - wegen Baugeboten 31 (12)
 - wegen Erhaltungsschutz 30 (21)
 - wegen fremdnützigen Festsetzungen 12 (11)
 - wegen Milieuschutz 30 (24)
 - wegen Rückbau- und Entsigelungsgeboten 31 (19)
 - im Sanierungsgebiet 27 (39)
- Überörtlichkeit 19 (5)
- Überschwemmungsgebiete
 - Flächen zum Hochwasserschutz 6 (37)
 - nachrichtliche Übernahme 6 (46), 7 (20)
 - Planverbot 4 (21)
 - Sonderregeln für von Hochwasser betroffene Gemeinden 21 (54)
 - Vorkaufsrechte 15 (14)
- Überwachungssysteme 5 (85)
- Umgebung, nähere 23 (16)
- Umlegung
 - zur Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten 8 (120)

- Rechtsnatur des Verfahrens 1 (11)
- Verhältnis zur Enteignung 16 (17)
- Vorkaufsrechte zum Zwecke der ~ 15 (9, 29)
- Umweltschadengesetz 23 (41)
- Umweltschutz 4 (48 f.)
- als Abwägungsmaterial 4 (34 f., **36 ff.**, 64 f.), 5 (102)
- beim Bebauungsplan der Innenentwicklung 5 (106)
- durch Fachplanung 4 (22)
- Flächen zum Zwecke des ~ 6 (36), 8 (138 ff.)
- durch Festsetzungen im Bebauungsplan 8 (135 ff.)
- Klimaschädlichkeit als Missstand 27 (6)
- Klimaschützende Anlagen 6 (29 ff.)
- Luftreinhalteplanung 8 (143)
- Monitoring 5 (84 ff.)
- als Planungsziel 4 (68 ff.)
- private Initiativen 29 (17)
- unionsrechtliche Vorgaben 2 (11 ff.)
- Umweltverbände 5 (46), 6 (57, 60)
- Umweltverbandsklage 2 (20)
- Umweltverträglichkeitsprüfung/Umweltbericht 5 (17 ff., 69)
- Auslegung mit dem Planentwurf 5 (43, 61 f.)
- Behördenbeteiligung 5 (54)
- im beschleunigten Verfahren 5 (105 ff.), 11 (34 ff.)
- Monitoring 5 (85 f.)
- Überlagerung sonstiger Ermittlungsregeln 4 (53)
- unionsrechtliche Hintergründe 2 (11 ff.)
- im vereinfachten Verfahren 5 (89, 91, 94)
- als verfahrensrechtliche Schranke der Planungshoheit 4 (18)
- beim vorhabenbezogenen 9 (26)
- Unbeachtlichkeitsklausel 2 (20)
- Unionsrecht 2 (11 ff.), 4 (18, 35)
- europäische Raumordnung 17 (46 f.)
- FFH- und Vogelschutzrichtlinie 4 (45)
- Grenzwerte für Immissionen 4 (22)
- rückwirkende Inkraftsetzung von Bauleitplänen 11 (54)
- Umweltprüfung 5 (17 ff.)
- Vergaberecht 10 (16)
- Zulässigkeit von Planerhaltungsregeln 11 (56 f.)
- Urbane Gebiete 6, (22, 24) 8 (5, 15, 31, **47 ff.**, 141)
- UVP-Richtlinie 2 (11, 14), 5 (22, 84), 11 (36)
- Veränderungssperre **13 (1 ff.)**
- bei erteiltem Einvernehmen 25 (15)
- faktische ~ 13 (35)
- gemeindliches Einvernehmen 25 (8)
- als Hindernis für die Zurückstellung von Baugesuchen 14 (4)
- als Inhalts- und Schrankenbestimmung 3 (34)
- qualifizierter Bebauungsplan als faktische ~ 26 (18)
- Verfahrensfehler 11 (3 ff.)
- Verfassungsrechtlicher Standort des Baurechts 3 (6 ff.)
- Vergaberecht 10 (14 ff.), 29 (20)
- Vergleichsverfahren 16 (24)
- Vergnügungstätten 5 (88), 8 (30, 36, 45 f., 53, 58 f., 61, 86, 147 f.), 23 (50)
- Verhältnismäßigkeit
- als Abwägungskriterium 4 (25)
- bei der Beseitigung von Vorhaben 13 (18)
- bei der Durchsetzung städtebaulicher Gebote 31 (25)
- bei Eingriffen in das Eigentum 3 (11, 19, 31), 12 (11)
- bei Enteignungen 16 (18)
- bei städtebaulichen Verträgen 10 (11)
- bei der Übertragung von Planungszuständigkeiten 5 (10)
- beim Umfang der Erschließung 26 (11)
- bei der Untersagung raumordnungswidriger Planungen 18 (5)
- Zumutbarkeitskorrektiv bei der Umweltprüfung 5 (20, 29)
- Verkehr 26 (6, 13)
- Verkehrsflächen
- im Bebauungsplan 8 (122 ff.)
- im Flächennutzungsplan 6 (29)
- als Voraussetzung des qualifizierten Bebauungsplans 7 (28), 20 (4)
- Verpflichtungsklage 5 (75), 6 (61), 22 (17), 25 (16)
- Versorgungsbereiche
- im Bebauungsplan der Innenentwicklung 5 (88)
- besondere Festsetzungsbefugnisse 8 (147)
- im Flächennutzungsplan 6 (32)
- Gefährdung durch Planungen der Nachbargemeinde 4 (87)
- als öffentlicher Belang in der Abwägung 4 (35)
- Schutz vor schädlichen Auswirkungen 23 (45 ff.)
- Versorgungsflächen 3 (30), 6 (34), 8 (119), 12 (4)
- Vertrag 10 (1 ff.)
- Abwendungsvereinbarung 15 (28 f.)
- über Ausgleichsmaßnahmen 4 (42)
- Bauplanungsvertrag *siehe Bauplanungsvertrag*
- Baurealisierungsvertrag *siehe Baurealisierungsvertrag*
- Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 7 (30), 9 (2, 9, 12, 14)

- Erschließungsvertrag *siehe Erschließung*
→ *Erschließungsvertrag*
- Folgekostenvertrag *siehe Folgekostenvertrag*
- als Indiz für ein Abwägungsdefizit 11 (9)
- Kaufvertrag 15 (3 ff.)
- Klimaschutzvertrag *siehe Klimaschutzvertrag*
- Sanierungsvertrag *siehe Sanierung* → *Sanierungsvertrag*
- Stadtbauvertrag 29 (11)
- vertraglicher Planungsanspruch 4 (10), 10 (6)
- Vorfinanzierungsvertrag *siehe Vorfinanzierungsvertrag*
- Werkvertrag 26 (8)
- Verträglichkeitsprüfung 4 (46 f.)
- Vertrauensschutz
 - durch Bebauungspläne 5 (109)
 - gegen Bebauungspläne 12 (20 f.)
 - Erschließungspflicht wegen ~ 26 (17)
 - gegen Veränderungssperren 13 (19)
 - bei zeitlich begrenzten Festsetzungen 7 (15)
- Verunstaltung 23 (40), 24 (49)
- Verunstaltungsgesetze 2 (4)
- Verwaltungsermessen *siehe Ermessen*
- Verwaltungsgebäude 4 (12), 8 (3, 42, 53, 58, 66, 74, 118), 27 (52)
- Verwaltungsrechtsweg 5 (75), 10 (19), 15 (29)
- Verwaltungszwang 16 (46), 31 (18 f., 25 f.)
- Verwendungsfrist 16 (45, 50)
- Verwendungsverbote 8 (143)
- Vogelschutzgebiete **4 (44 ff.)**
 - bei Bebauungsplänen der Innenentwicklung 5 (105)
 - als Gesichtspunkt in der planerischen Abwägung 4 (36)
 - unionsrechtliche Grundlagen 2 (11)
 - im vereinfachten Verfahren 5 (89, 94)
- Vollgeschosse 6 (26), 8 (96 f., 101 f.), 20 (4), 23 (29)
- Vorabzulassung 22 (3 ff.)
- Vorausbindung 4 (29 ff.)
- Vorbehaltsgebiete 17 (25)
- Vorbelastung 20 (23)
- Vorfinanzierungslast 10 (27)
- Vorfinanzierungsvertrag 10 (25)
- Vorhaben, planungsrechtlich relevantes 19 (2 ff.)
- Vorhaben- und Erschließungsplan 9 (2, 10 ff., 32), 20 (14)
- Vorkaufsrecht 15 (1 ff.)
 - als Beschränkung der Baufreiheit 3 (35)
 - im Entwicklungsbereich 28 (17)
 - Rechtsform der Umsetzung 1 (11)
 - im Sanierungsgebiet 27 (16, 34)
 - Umgehungsgeschäft 15 (4)
 - Verhältnis zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 9 (25)
- Vorranggebiete 17 (24)
- Vorteilsausgleich 16 (28 ff.)
- Wald **6 (35, 39)**, 7 (33), **8 (134)**, 24 (12)
- Wanderungsbewegungen 29 (2)
- Wärmeversorgung 8 (1)
- Wasserenergie 24 (30)
- Wasserflächen 6 (37), 8 (132)
- Wasserhaushaltsgesetz 6 (46), 7 (20), 8 (132)
- Wasserversorgung 26 (14)
- Wasserwirtschaft 6 (37), 8 (132), 12 (4), 17 (12), 24 (55)
- Werbeanlagen 8 (25), 20 (7)
- Widerspruch 14 (13), 15 (31, 37)
- Wiederaufbau 23 (7, 21)
- Windhundrennen 8 (68)
- Windkraftanlagen
 - Außenbereichsprivilegierung 14 (8), 24 (30)
 - im Flächennutzungsplan 7 (34), 13 (8)
 - Konzentration in Eignungsgebieten 24 (70)
 - Länderöffnungsklausel zur Vorgabe von Mindestabständen 2 (18)
 - Repowering 7 (15)
 - Störung von Funk- und Radaranlagen 24 (57)
- Wirtschaft 4 (34), 8 (42), 16 (16)
- Wirtschaftszone, ausschließliche 17 (45)
- Wochenendhaus(gebiete) **8 (64)**, 24 (15, 25, 56)
- Wohnbedarf 21 (15), 31 (22)
- Wohnbevölkerung *siehe Milieuschutzsatzung*
- Wohngebäude/Wohnungen *siehe auch Betriebswohnungen*
 - im Außenbereich 24 (81 ff.)
 - im Dorfgebiet 8 (33 f.)
 - Erschließung 26 (13)
 - freiberufliche Nutzung 8 (71)
 - heranrückende Wohnbebauung 20 (23)
 - landwirtschaftliche Hofstelle als ~ 24 (72)
 - im Kerngebiet 8 (53 ff.)
 - Leerstände 29 (3, 5)
 - im Mischgebiet 8 (40 ff.)
 - Neuerrichtung 24 (73)
 - im unbeplanten Innenbereich 23 (37)
 - im Wohngebiet 8 (14 ff.)
- Wohngebiet **8 (14 ff.)**
 - allgemeine ~ 8 (22 ff.)
 - Altlasten 4 (53)
 - Begrenzung der Wohnungszahl 20 (20)
 - besondere ~ 8 (28 ff.)
 - horizontale Gliederung 8 (90)
 - Immissionsschutz 4 (60)
 - reine ~ 8 (19 ff.)
 - Stellplätze und Garagen 8 (73)
 - zulässige Nutzungsarten 7 (11, 33 f.)
 - Vorkaufsrechte 15 (12 f.)
- Wohnqualität 8 (15, 111), 29 (3)
- Wohnungsaufsichtsgesetze 31 (13)
- Wohnungsbaugesetz 8 (17), 24 (76)

Wohnungseigentum 3 (39), 30 (2, 17, 24,
27 ff.)
Wohnungsgesetz 2 (5)
Wohnverhältnisse, gesunde 23 (38 f.)
Wohnwagen 19 (12)

Zaunwerte 8 (89)
Zielabweichungsverfahren 17 (8, 36)
Zivilrecht *siehe Privatrecht*

Zubehör 16 (12, 15)
Zurückstellung von Baugesuchen 14 (3 ff.)
Zusammenarbeit *siehe Kooperation*
Zuschnitt von Baugrundstücken 8 (115)
Zustimmung der Gemeinde zur Befreiung 4
(86), 21 (32), 25 (3, 5)
Zwangsgeld 31 (25)
Zweistufigkeit 7 (41 ff.)