

Beck'sches Formularbuch **Immobilienrecht**

4., aktualisierte Auflage 2023
ISBN 978-3-406-78756-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die **fett** gesetzten Großbuchstaben, römischen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Systematik des Formularbuchs; die nachfolgenden mageren Zahlen kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

Abfindung

- weichende Geschwister **A.II.4** 14
- weichender Erben **A.II.5** 10

Ablösesumme **A.I.21** 6

Ablöseverpflichtung **A.II.3** 1 *sa. Grundstücks-schenkung*

Ablösung kommunalabgabenrechtlicher Anschlussbeiträge **D.1** 26

Ablösung von Erschließungsbeiträgen

- Vertrag **D.4**

Abnahme **A.I.12** 8; **A.I.15** 20; **A.I.16** 43; **A.III.1** 42

- Abnahmepflicht **D.1** 19
- Aufassung **A.III.1** 48
- bauabschnittsweise bei größeren Vorhaben **D.1** 18
- Bürgschaft nach § 7 MaBV **A.III.2** 34
- Fälligkeit des Kaufpreises **A.I.12** 5; **A.III.1** 17
- gegenseitige Vollmachten **A.III.2** 51
- Kosten der behördlichen Schlussabnahme **A.I.16** 30
- Mängelrechte **A.I.3** 9
- Nachunternehmer **A.I.16** 46
- Rücktrittsrechte **A.I.12** 6
- Verweigerung bei Nichtvorliegen von Auskünften und Unterlagen **A.I.19** 22

Abriss

- Baugenehmigung **A.III.1** 24
- Bautenstand **A.I.17** 4; **A.I.7** 5
- kontaminierte bauliche Anlagen **A.I.4** 13
- Verpflichtung **A.I.16** 21

Abschlagszahlungen **A.III.1** 31

- Zahlungsplan **A.I.16** 38

Abstandsflächendienstbarkeit *sa. Baulasten*

- Abstandsflächen-Übernahme **B.I.5**
- Baulasten **B.I.5** 6
- Rang **B.I.5** 4

Abstandsflächenvorschriften **B.I.5** 2

Abstraktionsprinzip **A.IV.3** 9

Abtretung **A.I.17** 40 *sa. Buchgrundschuld sa. Gesellschaftsanteile*

- Abtretung der Zahlungsansprüche **A.I.1** 28
- Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit **A.I.13**
- Abtretungsausschluss **A.I.7** 36

- auflösende Bedingung **A.IV.3** 30

- Briefgrundschuld **B.II.2** 1, 3 ff.

- Darlehensvaluta **A.I.7** 44; **A.I.24** 16

- Rückgewähransprüche **A.I.2** 22

- Eigentümerrechte und Rückgewähransprüche **A.IV.3** 12

- Eintritt in bestehende Mietverhältnisse **A.I.11** 11

- Erbteil **A.IV.1** 7

- Erbteilsabtretung **A.IV.1** 13

- Erbteilskauf- und Erbteilsabtretungsvertrag **A.IV.1**

- Freigaberechte **A.I.9** 33

- Grundschuld nebst gesicherter Forderung **B.II.15**

- Grundsuld **B.II.15** 3

- Grundsuld mitsamt der gesicherten Forderungen **B.II.15** 8

- Mietsicherheiten **A.I.11** 9

- Umsatzsteuerschuld **A.I.12** 3

- Verkauf und Abtretung eines GmbH Geschäftsanteils **A.IV.2**

- Verkauf und Abtretung von Beteiligungen an einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts **A.IV.3**

- Verkauf und Abtretung von Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co. KG **A.IV.4**

- von Ansprüchen gegen am Bau Beteiligte **A.III.1** 45

- von Gesellschaftsanteilen an einer GbR **A.IV.3** 2

- von Gesellschaftsanteilen an einer Kommanditgesellschaft/GmbH & Co. KG **A.IV.4** 2

- von Zahlungsansprüchen **A.III.1** 36

Abtretungserklärung

- treuhänderische Verwahrung **A.I.13** 9

Abtretungsvertrag

- Form **B.II.15** 11

Abwasserkanalisierung

- Erschließungsanschlüsse **D.1** 10

Abwendungsbefugnis **B.III.4** 30

AGB-Gesetz

- Buchgrundschuld **B.II.1** 3

Ahlhorn-Entscheidung des OLG Düsseldorf

- Briefgrundschuld **A.I.17** 1

Allgemeine Geschäftsbedingungen

- Abtretung von Auszahlungsansprüchen A.I.1 28
 - Änderungsvorbehalt A.III.1 39
 - Aufassungsvormerkung A.III.1 22
 - Auslandsbezug E.2 7
 - Ausschluss von Mängelrechten beim Verkauf einer gebrauchten Wohnimmobilie A.I.1 23
 - begrenzter Nachweisverzicht Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.1 21
 - Einschränkung des Haftungsausschlusses A.I.8 29
 - Einschränkungen der Mängelhaftung A.III.1 46
 - Erschließungskosten A.III.1 34
 - Gegenseitige Vollmachten und gesamtschuldnerische Haftung der Käufer A.III.2 51
 - gesetzliche Bestimmungen A.III.1 3
 - Grenzen des Haftungsausschlusses B.III.1 45
 - Grundstückskaufvertrag mit Investitionsverpflichtungen A.I.17 1
 - Haftungsausschluss, § 24 Abs. 2 BBodSchG A.I.4 20
 - Investitionsbindung A.I.17 31
 - Ratenzahlungsplan A.III.1 30
 - Schubladenlöschung A.I.8 38
 - Vertragsstrafe A.I.17 36; A.III.3 33
 - Verzugszinsen A.I.1 20
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfungsklausel A.I.7 21
- Altbau**
- vermietet A.III.4 6
- Altbausubstanz**
- Gewährleistung des Bauträgers A.III.4 48
- Altenteilsrecht** A.II.5 15
- Altgrundpfandrechte** A.I.3 5
- Altlasten** A.I.15 24; A.I.16 12 *sa. Bodenverunreinigungen sa. Gewährleistung sa. Bodenveränderung, schädliche*
- Beseitigung A.I.16 22
 - Definition A.I.4 8
 - Garantiehaftung A.IV.2 18
 - Grundstücksaltlasten A.I.11 6
 - Kaufvertrag über ein Grundstück mit A.I.4
 - Offenbarungspflichten A.I.4 9
 - Sachmängel A.I.5 13
 - Verjährungsfristen A.IV.2 39
 - Zeitpunkt der Kaufpreisfälligkeit A.I.4 12
- Altlastengewährleistungsklausel**
- Freistellung Ausgleichsanspruch A.I.17 23
- Altlastengutachten** A.I.17 22
- Altlastenkataster** A.I.4 1, 6
- Anbieter** A.I.24 4
- Anderkonto** A.I.2 2; A.I.9 6
- Anerkennung**
- Ortsform E.2 8
 - Teilungserklärung A.I.18 4

Angebot A.I.1 25; A.I.13 12; A.III.1 3

- Annahme A.IV.1 4
- Annahme eines Kaufabgebots A.I.25
- Kaufangebot mit Vollmachten A.I.24
- Verpflichtung zum Angebot auf Übertragung weiterer Rechte A.IV.1 18

Angebotsbeurkundung A.I.25 3

Angebotsfrist A.I.24 6

Angebotsurkunde

- Annahmeerklärung A.I.24 13

Anknüpfung, objektive *s. Rechtswahl*

Anlagen, technische

- Einweisungsverpflichtung A.I.16 25

Anliegerbeiträge

- Beginnlösung A.I.1 23
- Beitragspflicht A.I.7 27
- Lastenfreistellung A.I.18 24

Annex A A.I.23 2

Annex D A.I.23 4

Annex

- rechtlicher Zusammenhang A.I.23 6

Annex-Sondereigentum

- WEMoG 2020 C.1 9

Annuitätendarlehen A.I.22 7

Annuitätenplan A.I.22 13

Anteilsverhältnis A.I.18 9; A.I.24 20 *s. Grundbuchberichtigung*

Antragsverzicht

- Käufer A.I.7 51

anwendbares Recht *sa. Rechtswahl*

- Ausschluss von § 311b BGB E.1 10

Apostille E.1 13; E.2 10

Arbeitsverhältnisse A.II.4 9

Arglist

- Verschweigen eines offenbarungspflichtigen Mangels A.I.19 33

Arglistprobe A.I.6 9

- Bebauungsrelevante Bodeneigenschaften A.I.5 17

- Dokumentation bei offenbarungspflichtigen Mängeln A.I.1 23

- schädliche Bodenveränderungen und Altlasten A.I.4 24

Asset Deal A.I.23 1, 3

Aufenthalt

- unbekannter B.II.17 3

Aufgebot B.II.16 2

- Grundschuldbrief B.II.16

Aufgebotsverfahren B.II.16 2

- Briefrecht A.I.3 6

- fehlender Grundpfandrechtsbrief A.I.2 3

- fehlender Grundschuldbrief B.II.2 1

- notarielle Vollmacht B.II.16 5

- zur Ausschließung eines Hypotheken-, Grundschul- oder Rentenschuldgläubigers B.II.17

Aufhebung eines Kaufvertrages A.I.26

- Auflassung** A.I.7 40; A.I.10 7; A.I.13 6; A.I.24 12; A.III.1 48; A.III.3 43; A.III.4 51
- Antragsverzicht des Käufers A.I.7 51
 - Aufhebung A.I.26 4
 - Ausfertigungssperre A.I.3 14
 - beim Kauf eines Mietshauses A.I.11 10
 - Beurkundung von Sonderwünschen A.III.1 41
 - beurkundungsrechtliche Lösung A.I.24 12
 - Eintragungsbewilligung A.I.15 34; A.I.16 15
 - fehlende Zustimmung des anderen Ehegatten A.I.1 3
 - Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung A.I.3 7
 - grundbuchverfahrensrechtliche Lösung A.I.15 34; A.I.16 15
 - Grundstückskaufvertrag A.I.16 7
 - Grundstückskaufvertrag mit Auflassung A.I.15 4
 - Identitätserklärung und Auflassung A.I.10
 - Konzept des Generalübernehmermodells A.I.16 5
 - Kosten A.I.24 40; A.II.1 14
 - Lageortsform E.1 13
 - sofortige Umschreibung bei längeren Ratenzahlungszeitraum A.I.22 5
 - Umfang Beurkundungspflicht und Vertragsänderungen A.I.1 10
 - Untervollmacht A.I.28 9
 - Verbot unentgeltlicher Verfügung eines Testamentsvollstrecker A.I.8 10
 - Verpflichtung zur Auflassung A.III.2 48
 - zwingende Voraussetzung für die Rechtswirksamkeit A.I.16 15
 - Zwingende Voraussetzung für die Rechtswirksamkeit A.I.15 34
- Auflassungsvormerkung** A.I.17 11, 44; A.I.20 39; A.I.24 9, 23; A.III.3 14
- Anpassung Erbbauzins für Vergangenheit B.III.6 4
 - Aufhebung eines Kaufvertrages A.I.26 1 ff.
 - Auszahlungsanweisung A.I.18 28
 - Bauträgervertrag A.III.1 22, 49
 - Eintragung A.I.18 51
 - Gesellschaftsanteile, Beteiligungen A.IV.3 14
 - Grunddienstbarkeit A.I.7 14
 - Kosten A.I.18 54; A.I.19 38; A.III.1 52
 - Leistungsfähigkeit des Vorhabenträgers D.2 8
 - Löschung A.I.26 6
 - Rückforderungsrecht A.II.5 13
 - Rücktritt, Insolvenz der Verkäufer A.III.1 47
 - schuldrechtliches Vorkaufsrecht mit Auflassungsvormerkung B.I.12
 - ungeteiltes Grundstück A.III.3 44
 - Verkäufer ist Anbieter A.I.24 4
- auflösende Bedingung**
- Ausübung eines Rücktrittsrechts A.IV.3 9
 - Löschung der Vormerkung bei Leistungsstörung A.I.2 25
 - Rücktrittsrecht A.I.1 26
 - Schuldübernahme A.I.13 14
 - Sicherung des Austauschverhältnisses bei Verkaufs- und Abtretungsverträgen von Anteilen an einer GbR A.IV.3 30
- aufschiebende Bedingung** A.IV.3 8
- Abtretung eines Geschäftsanteils A.IV.2 42
 - Entstehung der Grunderwerbssteuerpflicht A.I.5 12
 - Genehmigung der Aufsichtsbehörde A.I.17 7
 - Wohnungsrecht B.I.10 3
- Aufteilung nach WEG**
- Genehmigung C.1 16
- Aufteilungsplan** A.III.1 9
- Aufwendungen**
- Nießbrauch B.I.14 7
- Ausbauzustand** A.I.5 19
- Ausbauzustandslösung** A.I.1 23
- Ausfertigungen und Abschriften** A.I.24 43; A.I.25 9; A.I.7 66; B.III.1 64
- Ausgleich**
- Legaldefinitor D.3 5
- Ausgleich, naturschutzrechtlicher** D.3 1
- Ausgleichsmaßnahmen**
- naturschutzrechtlich D.2 21
 - Vertrag über die Durchführung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen D.3
- Ausgleichszahlung** A.II.3 4
- Ausgleichszahlung an weichende Geschwister** *sa. Gewerblicher Betrieb sa. Grundstücksschenkung*
- Grundstücksschenkung mit Ablöseverpflichtung und A.II.3
- Ausgleichung** A.II.3 2
- ausländisches Recht**
- Vertrag betrifft ein im Ausland belegenes Grundstück E.2 14
- Auslandsberührung** A.II.1 4
- Auslandsgeschäft** E.2 1 ff.
- Vertrag betrifft ein im Ausland belegenes Grundstück E.2
- Ausschließungsbeschluss** A.I.1 16
- Kraftloserklärung des Grundschuldbriefes B.II.16 2
 - Wirkung B.II.16 4
- Ausübungsbeschränkung** B.I.1 5
- Ausübungsstelle** B.L.8 5
- Ausübungsbeschränkung B.I.1 5
 - Gaststättenrechts B.L.6 6
- Ausweichklausel** E.1 5
- Auszahlungsanweisung** A.I.18 28
- Auszahlungsvoraussetzungen**
- Verwahrung A.I.2 15
- Bagatellgrenze**
- Zahlungsgrenze A.IV.2 36

Bank-Vordrucke

– Buchgrundschuld B.II.1 3

Bargeld

– Gegenleistung A.I.1 13

Barüberschuss A.IV.4 4 f.

Barzahlungsverbot

– Immobilienkaufverträge A.I.1 13

Baublaufplan

– Fristen D.2 16

Baubeschränkung A.I.7 24; B.I.3 2 *sa. Baulasten sa. Nutzung*

– und Duldung von Immissionen B.I.3

Baubeschreibung A.I.16 26

– Bauträgervertrag A.III.1 13

Baugenehmigung A.I.1 2; A.I.5 3; A.III.1 24 *sa. Bedingung*

– Abstandsflächen A.I.1 12

– Antrag A.I.5 7

– Bebaubarkeit A.I.17 18

– beschränkt persönliche Dienstbarkeit B.I.5 3

– Bürgschaft zur Absicherung des Käuferrisikos A.IV.3 29

– Einreichung des Antrags D.2 14

– Entbehrlichkeit A.III.1 25

– Erteilung D.2 24

– Fälligkeit des Grundstückskaufpreises A.I.16 9

– Gegenseitige Rechtseinräumung zur Verwirklichung des Baurechts A.I.16 17

– Kopplungsverbot A.I.17 8

– Sicherungsmittel zugunsten des Bauherrn D.3 12

– Teilungsgenehmigung A.I.7 8

Baugenehmigungsgarantie A.IV.2 19

Baulandkauf A.I.5 3

Baulasten A.I.7 6; B.I.9 11

– Abstandsflächendienstbarkeit B.I.5 6

– Baulastenverzeichnis A.I.1 12; A.I.16 8; A.I.17 5; B.III.1 42

– Dienstbarkeit B.I.1 8

Baulastenverzeichnis A.I.16 8

bauliche Anlage A.I.4 1

– Abrisskosten A.I.4 13

– vertragliche Beschaffenheit A.I.5 6

bauliche Veränderungen

– Doppelhausanlage C.6 5

– Reihenhausanlage C.6 5

Bauliche Veränderungen

– Gemeinschaftsordnung C.4 11

Baupflicht *s. Bauverpflichtung*

Bautenstand

– Abrisskosten A.I.7 5; A.I.17 4

– Bürgschaft A.III.2 34 f.

– Grundstücksgrenze A.I.7 5

– Teilbeträge A.III.3 19

– Zahlungsfälligkeit A.III.1 17, 29

– Zwangsvollstreckungsunterwerfungsklausel A.III.1 5

Bautenstandsraten

– Teilbeträge A.III.2 25

Bauträgermerkblatt, Landeskomentar

Bayern A.I.16 9

Bauträgervertrag A.III.1 2; A.III.2 2 *sa. Investitionsverpflichtung*

– Allgemeine Geschäftsbedingungen A.III.1 39

– Anwendbarkeit und Wesen der MaBV A.III.1 4

– Baulastenverzeichnis A.I.16 8

– Beurkundung A.I.1 10

– Beurkundungspflicht A.III.1 10

– Bürgschaft A.III.2 33

– Eintritt in Teilungserklärung A.III.1 44

– Eintritt in Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung A.III.1 44

– Erschließungskosten A.III.1 34

– Fertigstellungszeitpunkt A.III.1 38

– Sonderwünsche A.III.1 41; A.III.4 42

– Verkauf einer zu errichtenden Eigentumswohnung nebst Freistellungserklärung A.III.1 5

– Zwangsvollstreckungsunterwerfungsklausel A.I.7 21

Bauverpflichtung A.I.15 4

Bauvorbescheid A.I.5 7

Bauvorhaben

– Abnahme A.I.15 20

Bauwerk B.III.1 10

– Flächenabweichungen A.III.1 40

– Instandhaltung B.III.1 13

– Mängel A.III.1 46

– Mängelansprüche A.III.4 48

– schlüsselfertige Herstellung A.III.3 29

– Verwendungsbegriff B.III.1 11

Bebaubarkeit A.I.17 18

– Antrag auf Baugenehmigung A.I.5 7

– aufschiebende Bedingung A.I.5 12

– Fälligkeitsvoraussetzung A.IV.3 15

– Gestaltungsvarianten beim Verkauf eines Bauplatzes A.I.5 3

– Grunddienstbarkeit B.III.2 4

Bebauungsplan

– Bauverpflichtung A.I.17 25

– Bebaubarkeit A.I.17 18

– Nutzungsbeschränkung A.I.17 28

– Stellplatzablösung A.I.16 32

– Teilungsgenehmigung A.I.7 8; A.I.10 4

Bedingung

– auflösend A.I.1 26; A.I.2 25; A.I.13 14; A.IV.3 9, 30

– aufschiebend A.I.5 12; A.I.7 17; A.I.17 7; A.IV.2 42; A.IV.3 31; B.I.10 3

– Dienstbarkeit B.I.3 3; B.I.6 8; B.I.8 9

– entgegenstehende Bedingungen des Hofübergebers A.II.5 5

– Erbteilsabtretung A.IV.1 13

- Fälligkeit des Grundstückskaufpreises **A.I.16** 9
- Nießbrauch **B.I.14** 5
- Vertragsstrafe **A.I.16** 42
- Wohnungsrecht **B.I.10** 3
- Bedingung, aufschiebende**
- Verkauf und Abtretung von Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co. KG **A.IV.4** 11
- Befragung** *s. Interessenkollision*
- Befristung**
- Angebotsfrist **A.I.24** 6
- Bürgschaft **A.III.2** 34
- Dienstbarkeit **B.I.3** 3; **B.I.6** 8; **B.I.8** 9
- Nießbrauch **B.I.14** 5
- Treuhandaufgabe Dritter **A.I.2** 11
- Beginnlösung** **A.I.1** 23
- Beglaubigung** **A.I.1** 4; **A.I.3** 5 *sa. Veränderungsnachweis*
- Bewilligung der Dienstbarkeit **B.I.1** 13
- Bewilligung und Beantragung dinglicher Rechte **D.3** 3
- Grundbuchanträge und Grundbuchbewilligung **A.IV.3** 45
- Löschungsbewilligung **B.II.13** 6
- Verwalterbestellung **A.I.18** 3
- Belastungen** **A.I.1** 11, 26; **A.I.27** 7 *sa. Dienstbarkeit sa. Doppelhaushälfte sa. Rechtsmangel*
- Altlasten **A.IV.2** 18
- Baulasten **B.III.1** 42
- Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung **A.I.3** 7
- Grundbucherklärungen **B.III.1** 55
- Konkretisierung **A.I.28** 7
- Lastenfreiheit **A.I.17** 12
- Lastenfreistellung **A.I.2** 16; **A.I.28** 6
- Löschung gem. § 888 BGB **B.I.12** 6
- Löschung geringwertiger Belastungen **A.I.3** 6
- Löschung **A.I.24** 25
- Lösungsunterlagen **A.I.2** 3
- Notarauftrag zur Ablösung **A.I.18** 27
- Pfandentlassung **A.I.7** 16
- Rang der Dienstbarkeit **B.I.2** 6
- Recht der möglichen dinglichen Belastungen **A.I.3** 5
- Übernahme **A.I.1** 16
- Vergütung bei Heimfall **B.III.1** 28
- Belastungsvollmacht** **A.I.17** 40; **A.I.24** 14; **A.I.7** 41 *sa. Sicherungsabrede sa. Sicherungsvertrag*
- Abtretung Darlehensauszahlungsanspruch **A.I.1** 28
- Bauträgervertrag **A.III.1** 50
- Durchführungsauftrag **A.I.7** 49
- Freistellung Verkäufer **A.I.24** 17; **A.I.7** 45
- Grundschildbestellung **B.II.1** 5
- Notaranderkonto **A.I.18** 43
- Sicherungsabrede **A.I.7** 43
- Teilflächen **A.III.3** 45
- Untervollmacht **A.I.28** 9
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **A.I.28** 8
- Belastungszustimmung**
- Eigentümererbaurecht **B.III.4** 20
- Erbbaurecht **B.III.1** 20
- Belehrung**
- Belehrungsvermerk **A.I.9** 22
- Beurkundung im Ausland **E.1** 11
- Herbeiführung eines frühzeitigen Besitzübergangs **A.I.2** 23
- mögliche Wohnungsbindung **A.I.11** 5
- notarielle Belehrung **A.I.25** 8; **A.I.27** 8; **A.I.7** 65; **A.III.1** 51; **B.III.1** 61
- Vermerk **A.I.5** 16
- Vollmacht Notariatsangestellte **A.I.7** 55; **B.III.1** 63
- Belehrungspflicht** **A.I.1** 11; **A.I.15** 14; **A.I.24** 42
- doppelte Belehrungspflicht **A.I.1** 16; **A.I.5** 19
- Ehegattenzustimmung **A.I.18** 1
- Benutzungsdienstbarkeit** **B.I.1** 4; **B.I.6**; **B.I.9** 2
- Bereicherungsanspruch** *s. Ehebedingte Zuwendungen*
- schuldrechtliche Gestattung **B.I.7** 5
- Beschaffenheitsgarantie**
- Grundstücksgröße **A.I.7** 22 f.
- Beschaffenheitsvereinbarung** **A.I.8** 28; **A.I.15** 23
- Grundstücksgröße **A.I.7** 22
- Übernahmepflicht des Verkäufers öffentlich rechtlicher Veränderungsbeschränkungen **A.I.8** 31
- Bescheidlösung** **A.I.9** 36
- Beschenkte Minderjährige**
- Ergänzungspfleger **A.II.1** 6
- Beschlagnahme**
- Rangverhältnis **A.I.9** 3
- Zwangsversteigerung **A.I.9** 3
- Beschränkt persönliche Dienstbarkeit** **A.I.17** 29; **B.I.5** 3; **B.I.8** 3
- Bedingung und Befristung **B.I.8** 9
- Berechtigte **B.I.6** 2
- Konkurrenzverbot **B.I.6** 4
- Rang **B.I.8** 4
- Sicherungsabrede **B.I.6** 9
- Überlassung zur Ausübung **B.I.6** 7
- Übertragbarkeit **B.I.4** 7
- Besichtigungsrecht** **A.I.17** 38
- Besitzübergabe** **A.I.13** 22; **A.I.22** 19
- Besitzübergang** **A.I.1** 25; **A.I.4** 27; **A.I.7** 29; **A.I.17** 41; **A.I.21** 8; **A.II.1** 7; **A.III.1** 44
- Auskunftserteilung **A.I.18** 34
- Beschaffenheitsvereinbarung **A.I.4** 19 *sa. Bauverpflichtung*
- Betriebsübergang **A.II.5** 14
- Bodenuntersuchungen bei kontaminierten Grundstücken **A.I.4** 17

- Eintritt in bestehende Mietverhältnisse A.I.11 11
- Früher Besitzübergang und Risiken für den Käufer A.I.2 23
- Nebenkosten A.I.11 8
- Rückstände öffentlicher Abgaben und Lasten A.I.7 26
- Rückstände öffentlicher Abgaben und Lasten, Wohngeldrückstände A.I.18 31
- schuldrechtliche Regelung zu Lasten und Abgaben B.III.1 49
- schuldrechtliches Nutzungsentgelt B.III.1 48
- Umsatzsteuerschuld, Rechnungsstellung A.I.12 3
- Bestandteile, wesentliche**
- bewegliche Sachen A.I.1 13
- mit dem Grundstück fest verbundenen Sachen A.I.1 13
- Rechtsprechung A.I.1 13
- Bestimmbarkeit** A.I.18 22
- Anpassungsklausel B.III.6 7
- vollstreckbarer Zahlungsanspruch A.I.7 20
- Wertsicherungsvereinbarung B.III.1 36
- Bestimmtheitsgrundsatz**
- Wohnungsrecht B.I.10 4
- Bestimmtheitsgrundsatz**
- Anpassungsklausel B.III.6 7
- Vertragsgegenstand A.II.4 3
- Zwangsvollstreckungsrechtlicher A.I.1 21
- Betretungsrecht** A.I.5 8
- Betreutes Wohnen** A.I.14 1, 10 *s. Eigentumswohnung in einer Seniorenresidenz*
- Beschaffenheit A.I.14 7
- Betreuungsvertrag** A.I.14 1
- Beurkundung A.I.14 14
- Eintritt A.I.14 12
- Grundleistungen A.I.14 11
- Heimgesetz A.I.14 13
- Teilungserklärung A.I.14 11
- Betriebsprüfungsrisiko** A.II.4 12
- Betriebsübernahme**
- Freistellung von Verbindlichkeiten A.II.5 9
- Beurkundung** D.3 3
- § 13 BeurkG A.I.15 4
- Annahme, Angebotsbeurkundung A.I.25 3
- Anwesenheit A.IV.1 4
- Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages A.I.26 2
- Auflassung A.I.7 40; A.III.2 48
- Ausland E.1 11; E.2 13
- Bauträgervertrag A.I.1 10
- Belastungsvollmacht A.III.1 50
- Bestand der Mietverträge A.IV.2 25
- Bestellung des Vorkaufsrechts B.I.11 3
- Beurkundungsgebühr von Grundstückskaufverträgen A.I.1 30
- Beurkundungsvermerk A.I.7 67; A.I.17 65
- Bodengutachten A.I.4 10
- Durchführungsvertrag D.2 2
- Erbteilsabtretung A.IV.1 2
- Freistellungserklärung A.III.2 37; A.III.3 28; A.III.4 38
- GbR-Gesellschafter A.I.1 13
- Gebühr Kaufvertragsbeurkundung A.I.7 57
- Gebühr Nachbetragsbeurkundung A.I.10 8
- Gefahrtragung bis zum Übergangsstichtag A.IV.2 30
- Grundbucheinsicht A.I.1 11; A.I.17 3; A.I.18 8; B.III.4 4; B.III.6 3
- Grundstückskaufvertrag A.I.16 4
- Grundstücksvollmacht A.I.27 3
- Kaufvertragsbeurkundungsgebühr A.I.18 54; A.I.19 38; A.I.20 41
- Kosten A.I.24 40; A.I.26 7; A.I.27 7; A.II.6 7; A.III.1 52; B.II.1 20; B.II.16 5; B.III.1 56
- Maklerklausel A.I.1 30
- notarielle Beurkundung E.1 9
- notarielle Hinweise A.I.24 42
- Ortsform, Lageortsform E.1 10; E.2 8
- Prüfung von Amtsinhaberschaft A.I.8 7
- Sonderwünsche A.III.1 41
- spezielle Grundstücksvollmachten A.I.28 1
- Sukzessivbeurkundung A.III.1 3
- Umschreibungssperre A.I.6 8
- vereinfachte Beurkundungsverfahren nach § 13a BeurkG A.IV.2 4
- Vertrag über die Veräußerung der Kommanditbeteiligung A.IV.4 3
- vertragliches Rücktrittsrecht A.I.1 26
- Vertragsänderungen A.I.1 10
- Verweisungsvertrag E.1 4
- Vollmacht Notariatsangestellte B.III.1 63
- Vollmacht zur persönlichen Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.18 45
- Vorkaufsrechte A.I.1 17
- vorläufiger Kaufpreis A.I.6 3
- Wirksamwerden des Vertrages A.I.24 7
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.1 21; A.IV.3 11
- Beurkundungsbedürftigkeit** A.I.1 10
- Beurkundungspflicht** A.III.1 10
- Beurkundungsverbot** A.I.1 8
- Beurkundungsverfahren**
- vereinfachtes A.IV.2 4
- Beweislast** A.I.1 21, 26
- Beweislastumkehr**
- Rechtsmängel A.I.1 22
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.1 21; A.III.1 5
- Bewertung**
- Abzinsungssatz A.I.21 3
- Bewilligungslösung** A.I.2 25
- Bezirkskunde** A.I.23 5
- BGB-Bauvertrag** A.I.16 34
- Bilanzgarantie** A.IV.2 10

- Bodeneigenschaften**
 – Bebauungsrelevanz A.I.5 17
- Bodengutachten**
 – Beurkundung A.I.4 10
- Bodenuntersuchung** A.I.4 17
- Bodenveränderung, schädliche**
 – Definition A.I.4 8
 – Offenbarungspflichten A.I.4 9
 – Verursacherhaftung A.I.17 22
 – Zeitpunkt der Kaufpreisfälligkeit A.I.4 12
- Bodenverunreinigungen** *sa. Altlastenkataster*
sa. Arglistprobe sa. Schubladenlöschung
 – Kaufvertrag über ein Grundstück mit Altlasten A.I.4
- Brexit** A.I.1 4; E.1 18
- Briefgrundschuld** B.II.2 1 *sa. Rangrücktritt*
 – Abhandenkommen B.II.16 3
 – gesetzlicher Lösungsanspruch B.II.2 3
 – Kosten A.I.13 28
 – Löschung B.II.13 2
 – Pfandfreigabe B.II.12 2
 – Rangänderung B.II.9 2
 – Umwandlung B.II.1 16
- Briefrecht** B.II.1 12
- Buchgrundschuld** *sa. Beurkundung*
 – AGB-Gesetz B.II.1 3
 – Bank-Vordrucke B.II.1 3
 – Bestellung B.II.1
 – Beteiligte B.II.1 2
 – Kosten A.I.7 57; A.I.13 28; A.I.19 38
 – Löschungsbewilligung B.II.13 2
 – Vollmacht B.II.1 2
- Buchrecht** B.II.1 12
- Bürgschaft** A.III.4 34
 – § 7 MaBV A.III.2 34
 – Absicherung etwaiger Garantieansprüche A.IV.2 40
 – Absicherung Käuferrisiko A.IV.3 16
 – Bankbürgschaft A.I.12 6
 – Fälligkeit des Kaufpreises, Übergangsstichtag A.IV.2 8
 – Mietergarantie durch Bankbürgschaft A.I.12 9
 – Mietgarantie A.IV.2 41 f.
 – Sicherungsmittel zugunsten der Gemeinde D.3 10
 – Verkauf einer zu errichtenden Eigentumswohnung nebst A.III.2
 – vermieteter Altbau A.III.4 6
 – Verwahrung durch Notar A.III.2 35; A.III.4 36
 – Zahlung nach Baufortschritt A.III.4 26
- Darlehen**
 – Ablösung A.I.1 19
 – Ablösung im Wege der Direktzahlung A.I.13 14
 – Anspruchsbeschränkung für den Gesamtbetrag A.IV.2 37
 – Anwendung verbraucherstützender Vorschriften A.I.13 11
 – Auffassung A.I.13 6
 – außerordentliches Kündigungsrecht bei Eigentumsübergang A.I.13 15
 – Belastungsvollmacht A.I.1 28; A.III.1 50
 – Freistellung von Verbindlichkeiten A.II.5 9
 – Kaufvertrag mit Darlehen des Verkäufers A.I.22 7
 – Kreditinstitute als Grundpfandrechtsgläubiger des Veräußerers A.I.11 4
 – Mitwirkung Finanzierung A.I.17 40
 – Rückgewähransprüche A.I.13 16
 – Übernahme von Darlehensverbindlichkeiten A.I.13 2
 – unsichere Gläubiger A.I.2 3
 – Wahlrecht A.II.1 12
- Darlehensaldo**
 – Spitzenausgleich A.IV.3 17
- Datenschutz** A.I.7 50; B.III.1 62
- Datenschutzgrundverordnung** A.I.7 2
 – Immobiliengeschäft A.I.15 2; A.I.16 2
- Dauerschuldverhältnisse** A.II.4 10
- Dauerwohnrecht** A.II.2 3 f.; B.I.10 2 f.
 – Wohnungsrecht A.II.2 3
- DDR** A.I.1 11; A.I.3 3 ff.
- DDR-Aufbauhypotheken** A.I.3 5
- Denkmalschutz**
 – Garantie gegen Denkmalschutz A.IV.2 21
 – notarielle Hinweispflicht A.I.1 11
 – Sachmangel A.I.1 22
 – Vorkaufsrecht A.I.1 17
- Dienstbarkeit** A.I.7 24; B.I.3 2 ff. *sa. Abstandsflächendienstbarkeit sa. Ausübungsstelle sa. Baulasten sa. Bedingung sa. Befristung sa. beschränkt persönliche Dienstbarkeit sa. Eigentümerdienstbarkeit sa. Eigentümergrunddienstbarkeit sa. Grunddienstbarkeit sa. Sicherungsabrede sa. Überbaudienstbarkeit sa. Unterlassungsdienstbarkeit sa. wettbewerbsbeschränkende Dienstbarkeit*
 – altrechtliche A.I.3 10
 – Aufnahme weiterer Personen B.I.10 6
 – Baulast und Baulastenverzeichnis A.I.1 12
 – Baulasten B.I.1 8
 – Bedingung B.I.3 3; B.I.6 8; B.I.8 9
 – Befristung B.I.3 3; B.I.6 8; B.I.8 9
 – Belastungsgegenstand B.I.10 4
 – Berechtigung mehrerer B.I.2 2
 – beschränkt persönliche A.I.17 29; B.I.4 2
 – Bewilligung und Eintragungsantrag B.I.3 6
 – Eintragungsbewilligung und Eintragungsantrag B.I.10 8
 – gegenseitige Rechtseinräumung zur Verwirklichung des Baurechts A.I.16 17

- Inhalt **B.I.8** 6
- Nebenleistungspflicht des Berechtigten **B.I.9** 4
- Nießbrauch **B.I.14** 2
- Photovoltaik-Dienstbarkeit **B.I.4**
- schuldrechtliche Vereinbarung **B.I.1** 7
- Weiterveräußerungsverbot **A.I.17** 31
- Wohnungsrecht **A.II.2** 3; **B.I.10** 2
- Zahlungsvereinbarungen **B.I.1** 7
- dingliches Vorkaufsrecht** *sa. Befristung*
sa. Rang *sa. Zwangsversteigerung*
 - § 1094 BGB **B.I.11**
 - Gemeinde **A.I.17** 39
 - Rücktrittsrechte **A.I.1** 26
- Direktzahlung**
 - Fälligkeit **A.I.8** 4
 - Fälligkeitsmitteilung des Notars **A.I.9** 6
- Direktzahlungsverfahren**
 - Ablösung der Grundschuldgläubiger **A.I.24** 27
 - Sicherungsinteresse **A.I.7** 18
- Dolmetscher** **A.I.1** 6; **A.II.1** 2
- domicile** **A.I.1** 6
- Doppelhausanlage**
 - bauliche Veränderungen **C.6** 5
 - Gemeinschaftsordnung **C.6**
 - hausbezogene Einzelverwaltungskompetenz **C.6** 4
 - Sondernutzungsrechte **C.6** 3
- Doppelhaushälfte** **A.I.18** 1 ff. *sa. Grunddienstbarkeit*
 - Kaufvertrag über eine gebrauchte Eigentumswohnung mit alternativen Hinweisen auf **A.I.18**
- Drittwiderspruch**
 - Baugenehmigung **A.I.5** 10
- Duldung**
 - Ausschluss der Mängelrechte **A.I.11** 5
 - Baubeschränkung und Duldung von Immissionen **B.I.3**
 - Baulast und Baulastenverzeichnis **A.I.1** 12
- Durchführungsauftrag** **A.I.17** 52
- Notarbeauftragung **A.I.7** 49; **A.I.17** 52
- Durchführungsvertrag**
 - Form **D.2** 2
 - Inhalt **D.2** 7
 - naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen (§ 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB **D.3**)
 - Prognoseentscheidung **D.2** 8
 - Vertretung der Gemeinde **D.2** 3
 - Zeitpunkt des Vertragsschlusses **D.2** 5
- Ehebedingte Zuwendungen**
 - ehebedingte (unbenannte) Zuwendung eines Miteigentumsanteils **A.II.6**
- Ehegattenzustimmung** **A.I.18** 1
- Ehegüterrecht** **A.I.3** 3
 - ausländisches **E.1** 17
- Eigenkapitalgarantie** **A.IV.2** 10
- Eigentum** **A.I.1** 10 ff.
 - Auflassungsvormerkung **A.III.3** 44
 - außerordentliches Kündigungsrecht des Darlehens **A.I.13** 15
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeit **B.I.5** 3
 - Besitzübergang **A.I.4** 27
 - dingliche Sicherung **D.3** 11
 - eheliches Güterrecht nach FGB **A.I.3** 3
 - Eintritt in bestehende Mietverhältnisse **A.I.11** 11
 - Ewigkeitshaftung **A.I.4** 23
 - Gegenseitige Rechtseinräumung zur Verwirklichung des Baurechts **A.I.16** 17
 - Gewährleistung **A.I.12** 7
 - Grundstücks-Altlasten **A.I.11** 6
 - Käufer als Gesamtschuldner **A.I.18** 13
 - Minderjährige **A.I.1** 3
 - Neubeleihung **B.II.15** 2
 - notarielle Belehrung **A.I.7** 65
 - Nutzungsbeschränkung **A.I.17** 28
 - Schuldübernahme **A.I.13** 12
 - Sonderumlagen bei Doppelhaushälften **A.I.18** 33
 - Verjährung **A.IV.3** 28
 - Voreintragung der Erben **A.I.8** 9
 - Vorkaufsrecht gem. § 20 VermG **A.I.3** 12
 - Weitergabeverpflichtung **A.I.4** 21
 - Weiterveräußerungsverbot **A.I.17** 31
 - Wesen des Bauträgervertrages **A.III.1** 2
- Eigentümererbaurecht** **B.III.1** 5
- Eigentümererbaurecht** **B.III.4** 37
 - schuldrechtliche Verpflichtungen **B.III.4** 38
- Eigentümer-Grunddienstbarkeit** **B.I.2** 3 *sa. Versorgungsleitungsrecht* *sa. Wegerecht*
 - Wege- und Versorgungsleitungsrecht **B.I.2**
- Eigentümergrundschuld**
 - Bestellung **B.II.2**
 - Grundpfandrecht **A.I.3** 5 f.
 - Löschung des Grundpfandrechts **B.II.13** 1
 - Löschungsbewilligung **A.I.7** 37; **A.I.18** 26
 - Löschungsvormerkung **A.I.17** 40
 - Neubeleihung **B.II.15** 2
 - Zustimmung des Eigentümers zur Löschung der Grundschuld **B.II.13** 3
- Eigentümersammlung**
 - Sonderumlagen **A.I.18** 33
 - Verwalterzustimmung **A.I.18** 3
- Eigentümersammlungsprotokolle**
 - Bekanntgabe **A.I.18** 5
- Eigentümergevollmacht** **A.I.18** 35
- Eigentumsgarantie** **A.IV.2** 11
- Eigentumsumschreibung** **A.I.6** 8 *sa. Eigentümergevollmacht* *sa. Unbedenklichkeitsbescheinigung*
 - Antragsverzicht des Käufers **A.I.7** 51
 - Aufhebung der Auflassung **A.I.26** 4
 - Auszahlungsvoraussetzungen **A.I.2** 15

- Belastungsvollmacht **A.I.1 28**
- berechtigtes Sicherungsinteresse **A.I.18 14**
- Besitzübergang **A.I.1 25**
- Direktzahlung **A.I.1 14**
- Direktzahlungsverfahren **A.I.7 18**
- Eigentümergebote **A.I.18 35**
- Eigentümergebote **A.I.8 13**
- Eintritt in bestehende Mietverhältnisse **A.I.11 11**
- endgültiger Kaufpreis **A.I.6 4**
- Genehmigung der Aufsichtsbehörde **A.I.17 7**
- Grundschuldübernahme **A.I.7 46**
- Grundstückskaufvertrag mit Ratenzahlung und sofortiger Eigentumsübertragung **A.I.22**
- GVO-Genehmigung **A.I.3 7**
- Kaufpreisfälligkeit **A.I.1 15**
- Kosten **A.I.1 30; A.I.7 57; A.I.10 8; A.I.15 36; A.I.18 54; A.I.20 41; A.II.2 10; A.II.5 19**
- Löschung der Vormerkung **A.I.8 37**
- Löschungsbewilligung **A.I.7 37; A.I.18 26**
- Mietsicherheiten **A.I.11 9**
- Nießbraucher **A.II.1 7**
- Sachversicherungsverträge **A.I.11 10**
- sofortige **A.I.22 5**
- Übernahme Mietverhältnisse **A.I.19 25**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **A.I.7 64**
- Verwahrungszins **A.I.2 12**
- Vormerkung **A.I.1 16**
- Zweckbestimmungserklärung **A.I.13 19**
- Eigentumsübertragungsvorbehalt** **A.I.7 53**
- Eigentumsverschaffungsanspruch**
 - Abtretungsausschluss **A.I.7 36**
 - Anteilsverhältnisse **A.I.24 20**
 - Auflassungsvormerkung **A.I.24 23**
 - Fortfall **A.I.7 34**
- Eigentumsverschaffungsvormerkung** *sa. Auflassungsvormerkung*
 - Anteilsverhältnisse **A.I.24 20**
 - Eintragung **A.I.7 32**
 - Löschung **A.I.7 33**
- Eigentumsvormerkung** **A.I.8 4**
- Eigentumswohnung** **A.I.1 18** *sa. Bürgschaft* *sa. Eigentumswohnung in einer Seniorenresidenz* *sa. Freistellungserklärung*
 - Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung in einem Sanierungsobjekt **A.III.4**
 - Kaufvertrag über eine gebrauchte Eigentumswohnung mit alternativen Hinweisen auf Doppelhaushälften **A.I.18**
 - Steuern **A.II.6 6**
 - Verkauf einer zu errichtenden Eigentumswohnung nebst Bürgschaft **A.III.2**
 - Verkauf einer zu errichtenden Eigentumswohnung nebst Freistellungserklärung **A.III.1**
- Eigentümergebote** **C.4 6**
- Eingriffsnormen** *sa. zwingendes Recht*
 - international zwingendes Recht **E.2 7**
- Einheimischenmodell** *sa. Vertragsstrafe*
 - Kaufpreis **A.I.17 8**
 - Mehrerlösklausel **A.I.17 35**
 - Vertragsstrafe **A.I.17 36**
 - Weiterveräußerungsverbot **A.I.17 31**
- Einschreiben** **A.I.1 15**
- Eintragungsantrag** **B.II.11 3**
- Einzelverwaltungskompetenz**
 - hausbezogene **C.6 4**
- Energieausweis** **A.I.7 28; A.I.11 5; A.I.18 36; A.I.19 24**
- Erbanteil** *sa. Zwangsvollstreckungsunterwerfung*
 - Erbteilskauf- und Erbteilsabtretungsvertrag **A.IV.1**
- Erbauberechtigter** **B.III.1 5**
- Erbaurechtszeit**
 - Anwendungsbefugnis **B.III.1 30**
- Erbbauberechtigte** **B.III.4 5**
- Erbbaugrundstück**
 - Belastung mit Erbbaurecht **B.III.2 3**
- Erbbaurecht** **A.I.19; B.III.2 3** *sa. Bauverpflichtung* *sa. Bauwerk* *sa. Beurkundung* *sa. Eigentümererbbaurecht* *sa. Erbbaugrundstück* *sa. Erbbaurechtsbestellung* *sa. Erbbaurechtskaufvertrag* *sa. Erbbauzins* *sa. Formerfordernisse* *sa. Haftung* *sa. Mietverträge* *sa. Rücktritt* *sa. Rücktrittsrecht* *sa. Verlängerung eines Erbbaurechts*
 - Ausübung **B.III.1 12**
 - Bauträgervertrag **A.III.1 2**
 - behördliche Genehmigung **A.I.3 7**
 - Belastungszustimmung **A.I.19 13; B.III.1 20**
 - Bestellung **B.III.1 6**
 - Beurkundung **A.I.19 2**
 - Definition **B.III.1 4**
 - dinglicher Inhalt **B.III.1 19**
 - gemeindliche Vorkaufsrechte **A.I.19 40**
 - Genehmigung **A.I.1 18**
 - Inhaltsänderung **B.III.5 3**
 - Kaufgegenstand **A.I.19 1**
 - Kosten **B.III.5 5**
 - Rang **B.III.1 3**
 - Rangstelle **B.III.1 41**
 - Rechte bei Unmöglichkeit **B.III.1 43**
 - Rücktrittsrecht **B.III.3 3**
 - Umsatzsteuerbefreiung **A.I.12 2**
 - Veräußerlichkeit **A.I.19 8**
 - Verlängerung **B.III.5**
 - vertragsgemäßer Inhalt **B.III.1 7**
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers **A.I.19 11**
 - Zustimmung zur Inhaltsänderung **B.III.5 3**
- Erbbaurechtsbestellung**
 - Formerfordernis **B.III.1 1**
 - Heimfallgrund **B.III.1 26**

- Noch zu vermessende Teilfläche **B.III.2**
- Vermerk in Abteilung II **A.I.3 4**
- Wertsicherungsklausel **B.III.1 36**
- Erbbaurechtsbestellungsurkunde** **A.I.20 10**
- Erbbaurechtsdauer** **B.III.1 8**
- Erbbaurechtskaufvertrag** *sa. Erbbaurecht sa. Gewährleistung sa. Kaufpreis*
 - Beurkundung **A.I.19 2**
 - Steuern **A.I.19 39**
 - Umsatzsteuer **A.I.19 9**
 - Versicherungsverpflichtung **A.I.19 21**
 - Zustimmung des Grundstückseigentümers **A.I.19 10**
- Erbbaurechtsverschaffungsanspruch**
 - Fortfall **B.III.3 5**
- Erbbaurechtsvertrag**
 - Freistellung **A.I.19 19**
 - Grundstruktur **B.III.1**
 - Rücktrittsrecht **B.III.3**
- Erbbaurechtszeit**
 - Verlängerung **B.III.5 1**
- Erbbauzins** **B.III.1 33 ff.** *sa. Erbbaurecht*
 - Änderung des Erbbaurechts **B.III.6**
 - Heimgrundfall Verzug **B.III.1 23**
 - Kosten **B.III.4 45**
 - Versteigerungsfestigkeit **A.I.19 4**
 - Wertsicherung **B.III.6 6**
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung **A.I.20 24**
- Erbbauzinsreallast** **A.I.19 3; A.I.20 6; B.III.4 36**
 - Anpassung **B.III.6**
 - Wertsicherung **B.III.4 33**
- Erbbauzins-Stammrecht**
 - versteigerungsfestes **B.III.6 5**
- Erbrecht**
 - Erbschein **A.IV.1 6**
- Erbchaftsgegenstand** **A.IV.1 6**
- Erbschein** **A.I.8 9**
 - Einholung **A.IV.1 5**
- Erbteilsabtretung** *s. Erbteilsabtretungsvertrag*
- Erbteilskauf- und Erbteilsabtretungsvertrag** **A.IV.3 30** *sa. Beurkundung sa. Erbrecht*
 - Abtretung **A.IV.1 7**
 - Erbteilskauf- und Erbteilsabtretungsvertrag **A.IV.1**
- Ergänzungspfleger** **A.I.1 3**
 - Beschenkte Minderjährige **A.II.1 6**
- Erschließung** **A.I.13 22; A.I.22 19**
 - Betriebsübergang **A.II.5 14**
- Erschließungsanlagen** **D.2 10** *sa. Erschließungsvertrag*
 - Ausbauverpflichtung **D.4 5**
 - Ausbauzustand **D.4 3**
 - Erschließungs- und Anliegerbeiträge **A.I.1 23**
 - Erschließungsbeiträge **A.I.3 11; A.I.17 24**
 - Erschließungsvertrag **D.1 9**
 - Gegenseitige Rechtseinräumung zur Verwirklichung des Baurechts **A.I.16 17**
- Erschließungsanschlüsse**
 - Wasserversorgung-/Abwasserkanalisierung **D.1 10**
- Erschließungsbeiträge** **A.I.3 11; A.I.7 27; A.I.16 14; A.I.17 24; A.I.18 31; A.IV.2 17** *sa. Ablösung von Erschließungsbeiträgen sa. Doppelhaushälfte*
 - Beitragsfreistellung **D.1 24**
 - Beitragspflicht **A.I.1 23**
 - Bescheidlösung **A.I.9 36**
 - Fremdanlieger **D.1 25**
 - Instandsetzung und Nebenkosten **A.II.2 5**
 - Lasten und Abgaben **B.III.1 21**
 - Lastenfreistellung **A.I.18 24**
 - Nachweis des Verkäufers über bezahlte Erschließungsabgaben **A.I.15 14**
 - öffentliche Ausschreibung der Erschließungsbauleistungen **D.1 16**
 - Rückabwicklung **A.I.17 33**
 - Vertrag über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen (§ 133 Abs. 3 S. 5 BauGB) **D.4**
- Erschließungskosten** **A.I.3 11; A.I.16 14** *sa. Erschließungsbeiträge sa. Erschließungsvertrag*
 - Ablösung **D.4 6**
 - Ausbauzustand **A.I.5 19**
 - Kostentragungsverteilung **A.I.1 23**
 - Öffentliche Last des Grundstücks **A.I.15 14**
 - Zahlung nach Baufortschritt **A.III.1 28**
- Erschließungsmaßnahmen** **A.I.1 2; D.2 20** *sa. Erschließungsbeiträge sa. Erschließungskosten*
 - Ablösebeiträge **A.I.17 59**
 - Angemessenheit der Leistungen **D.2 9**
 - Art und Umfang der Herstellung **D.1 11**
 - Beitragspflicht **D.4 3**
 - Einreichung des Bauantrages **D.2 14**
 - Erschließungskosten nach BauGB für Fremdanliegergrundstücke **D.2 20**
 - Globalberechnung der Beitragserhebung **D.2 20**
 - öffentliche Ausschreibung **D.2 20**
 - Vertragserfüllungsbürgschaft **D.2 20**
 - Vorhaben- und Erschließungsplan **D.2 11**
- Erschließungsträger**
 - aufschiebende Bedingung **D.1 27**
 - Aufwendungsersatz **D.1 27**
 - Leistungs-/Gegenleistungspflicht **D.1 7**
 - Sicherheitsleistung **D.1 21**
 - Verfügungsberechtigung **D.1 6**
- Erschließungsvertrag** *sa. Gemeinde sa. Regime-Entscheidung des BVerwG*
 - § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauGB **D.1**
 - Angemessenheit **D.2 9**
 - Bestandteile **D.1 8**
 - echter **D.1 1**
 - Erschließungsanlagen **D.1 9**
 - Form **D.1 2**

- Fremdanliegerklausel D.1 16
- Grundstücksübertragung D.1 22
- Herstellung der Infrastrukturanlagen D.1 4
- Rechtsgrundlage D.1 1
- Sicherheitsleistung D.1 21
- unechter D.1 1
- Verknüpfungsabrede D.1 22
- Vertragsgebiet D.1 5
- Vertretung der Gemeinde D.1 3
- Widmung D.1 23
- Erstvermietungsgarantie A.I.15 32**
- Europageschäft**
- reines E.1 8
- EU-Schwellenwert**
- öffentliche Bauaufträge D.1 36
- Ewigkeitshaftung A.I.4 23**

- Fälligkeit A.I.5 4; A.III.1 29**
- Abtretung, Pfändung, Verpfändung der Rückgewähransprüche A.I.13 17
- Bebaubarkeit als Fälligkeitsvoraussetzung A.IV.3 15
- Bürgschaft A.III.4 34
- Direktzahlung A.I.8 4
- Erschließungskosten A.I.16 14
- Fälligkeitsmitteilung A.I.1 15
- Fälligestellung und Zahlungsfrist A.I.7 13
- Grundbuchberechtigung als Fälligkeitsvoraussetzung A.IV.3 14
- Grundschuldabtretung A.I.13 9
- Grundschuldkapital B.II.1 11
- Grundstückskaufpreis A.I.16 9
- Kaufpreis A.I.6 5; A.III.1 17; A.IV.2 8
- Kaufpreises A.I.4 3; A.I.11 4; A.I.12 5
- Kaufpreisfälligestellung A.I.17 10
- Leistungsbeginn auf Verkäuferseite A.I.4 14
- Mitteilung der Voraussetzungen A.III.1 26
- Räumung als Fälligkeitsvoraussetzung A.I.2 8
- Verzug A.I.4 5; A.I.5 5
- Voraussetzungen A.I.19 10
- vorläufiger/endgültiger Kaufpreis A.I.6 4
- Zinsfälligkeit A.I.13 21
- Zustellung eines Beitragsbescheids A.I.18 31
- Fertigstellungsfrist A.I.15 19; A.I.17 27**
- Feuerversicherung A.IV.2 29**
- FGB-DDR A.I.1 3**
- Finanzierung**
- Ablösung bestehender A.IV.2 5
- Finanzierungsvollmacht A.I.1 28**
- Belastungsvollmacht A.I.1 28
- Vorkaufsrecht B.I.11 2
- Finanzierungszusage A.I.2 9; A.I.7 52**
- Folgenießbrauch B.I.14 10**
- Formerfordernisse**
- Aufhebung der Auflassung A.I.26 4
- Aufhebung eines Grundstückskaufvertrages A.I.26 2
- Bedingung und Befristung einer Dienstbarkeit B.I.3 3
- Belastungszustimmung B.III.1 20
- Bestellung des Vorkaufsrechts B.I.11 3
- Beurkundung im Ausland E.1 11
- Bewilligung der Dienstbarkeit B.I.1 13
- Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen D.3 3
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) D.2 2
- Eigentümerbaurechtsbestellung B.III.4 2
- Erschließungsvertrag D.1 2
- Genehmigung des Familiengerichts A.I.1 3
- Genehmigungserklärung A.I.1 7
- Geschäfts- oder Ortsform/Lageortsform E.1 9
- Geschäftsform E.1 9
- Grundschuldsabtretung B.II.15 11
- Grundstückskaufvertrag mit Generalübernahmevertrag A.I.16 4
- Grundstücksvollmacht A.I.27 3; A.I.28 2; E.1 15
- Heilung des Formmangels eines Aufhebungsvertrages A.I.26 3
- Inhaberwechsels eines gewerblichen Betriebes A.II.4 4
- Lageortsform E.1 9, 13; E.2 8, 10
- Löschung des Grundpfandrechts B.II.13 2
- Löschantrag zur Grundbuchberechtigung B.II.14 4
- Löschantrag zur Grundbuchberechtigung B.II.14 4
- Löschungsbewilligung A.I.18 26
- Löschungsbewilligung einer Grundschuld B.II.13 6
- nachträgliche Änderung des Erbbauzins B.III.6 1
- nachträgliche Vertragsänderung A.I.1 10
- Nießbrauch B.I.14 3
- Ortsform/Lageortsform E.2 13
- Teilrechtswahl E.1 7
- Übernahme der Baulast A.I.1 12
- Veränderungsnachweis und beglaubigter Auszug Liegenschaftsplan A.I.10 3
- Verbaucherbauvertrag gem. § 650i ff. BGB A.I.12 7
- Verkauf und Abtretung von Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co. KG A.IV.4 3
- Verpflichtung zum Erwerb eines Erbbaurechts A.I.19 2
- Vertrag und Abtretung von Beteiligungen an einer Gesellschaft A.IV.3 3
- vertragliche Verpflichtung zur Bestellung des Erbbaurechts B.III.1 1
- Verwahrungsantrag A.I.2 3
- Verwalterzustimmung A.I.18 3
- Verweisungsvertrag E.1 4
- Wiederkaufserklärung A.I.17 33
- Wohnungsrecht B.I.10 15

Formmangel

– Heilung A.I.26 3

Freiflächen-Sondereigentum C.1 9

Freistellung

– Erbbaurechtsvertrag A.I.19 19

Freistellungserklärung A.III.2 37; A.III.3 28;

A.III.4 38

– Gegenseitige Vollmachten A.III.2 51

– Verkauf einer zu errichtenden Eigentums-
wohnung nebst A.III.1

Freistellungsverpflichtung A.IV.2 35

– Frist A.I.15 19

Fremdanliegergrundstücke D.1 24

Fremdanliegerklausel

– Ausschreibungspflicht D.1 16

– Beitragsfreistellung D.1 24

– Öffnungsklausel für eine nachträgliche
Fremdanliegerklausel D.1 25

Garantie *sa. Mietgarantie*

– Beschaffenheitsgarantie A.I.11 5; A.I.18 30

– Beschaffenheitsvereinbarung A.I.4 19;
A.I.8 31

– Denkmalschutz A.IV.2 21

– Gewährleistungsübernahme A.II.4 8

– GU-Vertrag A.IV.2 20

– Kaufvertrag über ein Grundstück mit Atlas-
ten A.I.4 7

– Kontaminierung A.IV.3 23

– selbstständiges Garantieverprechen gem.
§ 311 BGB A.I.19 26

– Verkauf und Abtretung von Beteiligungen an
eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts A.IV.3

– Verkäufer A.IV.1 11

– Verschuldensunabhängig A.I.1 23

– zukünftiges Eigentum A.IV.2 13

Garantiehftung A.IV.2 18

Gaststättenrecht B.I.6 6

– Inhalt B.I.6 3

GbR

– Abtretung A.IV.3 2

Gebäudeeigentum B.III.1 4

Gebrauchsrecht

– Gemeinschaftsordnung C.4 3

– „nicht störendes“ Gewerbe C.4 3

Gebühren A.III.1 52

– § 91 GNotKG/§ 144 KostO B.I.5 10

– Betreuungsgebühr A.I.7 57

– Gebührendegression A.I.2 24

– Gebührenprivilegierung A.II.1 14

– Hausanschlussgebühren A.I.16 28

– Notar- und Gerichtsgebühren A.I.1 30

Gefahrübergang *sa. Besitzübergang*

– Ausschluss der Mängelrechte A.I.11 5

– Besitzübergang, Verkehrssicherungspflicht
A.I.19 18; B.III.1 40

– Erbschafts- und Erbteilskauf A.IV.1 8

Gegenleistungen A.II.4 11

Geh- und Fahrrecht

– Inhalt der Dienstbarkeit B.I.8 6

– Rang der Dienstbarkeiten B.I.2 6

Geldwäschegesetz

– Immobiliengeschäft A.I.15 2; A.I.16 2

Gemeinde *sa. Zustimmungsvorbehalt*

– § 91 GNotKG/§ 144 KostO B.I.5 10

– beschränkt persönliche Dienstbarkeit B.I.5 3

– Genehmigungen A.I.1 18

– Kostenschuldner A.I.17 58

– Negativtest A.I.16 39

– Negativzeugnis A.II.1 14

– Teilungsgenehmigung A.I.7 8

– Vorkaufsrecht A.I.1 17; A.I.7 15

Gemeinschaftseigentum

– Abnahme A.III.1 42

Gemeinschaftsordnung A.III.1 12; C.1 13

– bauliche Veränderungen C.4 11

– Begriff C.4 1

– Doppelhausanlage C.6

– Eintragung C.1 15

– formale Gestaltung C.4 1

– Gebrauchsrecht C.4 3

– inhaltliche Gestaltungsgrundsätze C.4 1

– Kostenverteilung C.4 4

– Mehrfamilienhaus C.4

– Mehrfamilien-Mehrhausanlage C.5

– Reihenhäuseranlage C.6

– Teilungserklärung A.I.14 9; A.I.18 4

– Verstoß gegen den Betreuungsvertrag
A.I.14 10

Genehmigung A.I.1 3, 18; A.I.3 7; A.I.7 17;

A.I.17 13 *sa. dingliches Vorkaufsrecht sa. Ge-
meinde sa. Teilungsgenehmigung*

– Annahme A.I.25 3

– Aufsichtsbehörde A.I.17 7

– ausländische Beteiligte A.II.1 2

– Baubeginn nach Bestandskraft D.1 14

– bedingungsfeindliches Rechtsgeschäft
A.I.13 12

– Beibringung A.IV.3 13

– Datenschutz B.III.1 62

– Erfordernis A.I.7 65; A.I.8 12

– Genehmigungserklärung A.I.1 7

– Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Ab-
tretung einer Grundschuld und Übernahme
der Verbindlichkeit A.I.13

– GVO-Genehmigung A.I.3 7 f.

– Landwirtschaftsgerichts A.II.5 18

– nach MaBV A.III.1 21

– Sanierungsgebiet A.I.11 3

– Testamentsvollstrecker A.I.8 5

– Vertretung ohne Vertretungsmacht A.I.2 4

– Verwahrung bei ausstehenden Genehmigun-
gen A.I.2 6

– Zustimmung der übrigen Gesellschafter

A.IV.3 42

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.24 8

- Genehmigungsrisiko** A.I.16 19, 32
- Generalmietvertrag** A.I.15 32
- Generalübernehmermodells** A.I.16 5 f.
- Anwendbarkeit der MaBV A.I.16 6
- Generalübernehmervertrag** *sa. Altlasten*
sa. Baulasten *sa. Gewährleistung* *sa. Gewährleistungssicherheit* *sa. Vertragsgegenstand*
sa. Vertragsstrafe
- Anlagenkonvolute A.I.16 35
 - Koordinierungsverpflichtung A.I.16 33
 - Nichtigkeit A.I.16 51
 - Rückabwicklung A.I.16 51
- Gerichtsstand**
- dinglicher E.1 21
- Gerichtsstandsklausel** A.I.23 9
- Gerichtsstandsvereinbarung**
- Auslandsbezug E.1 21
 - Rechtswahlfreiheit E.2 2
- Gesamtgläubiger** A.I.18 29
- Grunddienstbarkeit B.II.2 2
- Gesamtgrundschuld**
- Eigentümergläubiger B.II.2 2
 - Pfandfreigabeerklärung B.II.11
 - Verzichtserklärung B.II.11 2
- Gesamtschuldner**
- Haftung A.IV.3 18
 - Haftung der Käufer A.III.2 51
 - Kaufpreiszahlungspflicht A.I.18 13
 - Restbetrag nach Tilgung der Teilschuld A.IV.3 10
 - Übernahme der gesamtschuldnerischen Haftung für Verbindlichkeiten A.IV.3 6
 - Versicherungsprämie A.I.11 10
- Gesamtschuldnerschaft**
- Gerichts- und Notarkosten A.I.7 65; B.III.1 61
- Gesamt-Wohnungseigentum** C.1 5
- Geschäftsanteil**
- Garantie über das Nichtbestehen von Verbindlichkeiten A.IV.3 21
 - Verkauf und Abtretung eines GmbH Geschäftsanteils A.IV.2
- Geschäftsanteil GbR**
- Garantien der Verkäufer A.IV.3 19
- Geschäftsanteilsabtretungsvertrag** A.IV.2 3
- Geschäftsanteilsverkaufsvertrag** A.IV.2 2
- Gesellschaft** *sa. ausländische Gesellschaft als Vertragspartei*
- Anteilsverhältnis A.I.18 9
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeit B.I.4 2
 - Eigentumsverhältnis A.I.7 10; A.I.17 6
 - Eintritt in bestehende Mietverhältnisse A.I.11 11
 - Vertretung von juristischen Personen A.I.1 4
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
- Verkauf und Abtretung von Beteiligungen an einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts A.IV.3
- Gesellschafterkonten** A.IV.4 4
- Gesellschaftsanteile GbR**
- Verkauf und Abtretung von Beteiligungen an einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts A.IV.3
- Gesellschaftsanteile GmbH & Co. KG**
- Verkauf und Abtretung von Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co. KG A.IV.4
- Gesetz über die Verteilung der Maklerkosten** A.I.1 30
- Gewährleistung** A.I.12 7; A.I.16 11; D.1 20
sa. Erschließungsanlagen *sa. Haftung* *sa. Kaufvertrag* *sa. Kaufvertrag über Mietshaus* *sa. Rechtsmangel* *sa. Sachmangel* *sa. Schadensersatz*
- Altbauwohnung A.I.18 30
 - Baulast A.I.7 6
 - Bauträger A.III.4 47 f.
 - Mängelansprüche A.III.3 40
 - Rechts- oder Sachmängel A.I.1 2
 - Sachmängel A.I.17 5
 - Sonderumlagen A.I.18 33
 - Teilungsgenehmigung A.I.7 8
- Gewährleistungsansprüche** A.I.7 65
- § 7 MaBV A.III.2 34
 - Baubeschreibung der Mieter A.I.15 5
 - Gewährleistungssicherheit A.I.15 26
 - Grundstücks-Altlasten A.I.11 6
 - Mängelansprüche A.III.1 46
 - Rechtsfolgen bei Verletzung der Verkäufergarantien A.IV.3 24
 - Zahlungsanspruch A.IV.2 31
- Gewährleistungsausschluss** *sa. Gewährleistung*
sa. Gewährleistungsansprüche
- Altrechtliche Dienstbarkeiten A.I.3 10
 - Garantien oder einzelnen Beschaffenheitsvereinbarungen A.I.1 2
- Gewährleistungsfrist** A.I.16 45
- Gewährleistungssicherheit** A.I.15 26; A.I.16 50
- Gewährleistungsübernahme** A.II.4 8
- Gewerbeimmobilie** A.I.12 *s. Kaufvertrag über Gewerbeimmobilie*
- Gewerbsteuer** A.IV.4 17
- Gewerblicher Betrieb**
- Übergabe A.II.4
- Gewinnbezugsrecht** A.IV.2 6
- Gläubiger**
- betreibende A.I.9 3
- Gläubigergenehmigung**
- Verweigerung A.IV.3 10
- Gleitklausel**
- Wertsicherungsklausel A.I.21 4
- Globalgrundschuld** A.III.1 8
- GmbH & Co. KG**
- Abtretung von Gesellschaftsanteilen A.IV.4 2
 - Verkauf und Abtretung von Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co. KG A.IV.4
- GmbH Geschäftsanteil** *sa. Geschäftsanteilsabtretungsvertrag* *sa. Geschäftsanteilsverkaufsvertrag*

- Form **A.IV.2 2**; **A.IV.3 3**
- Verkauf und Abtretung eines GmbH Geschäftsanteils **A.IV.2**
- Good Will A.II.4 6**
- Grundbuch** *sa. Belastungen sa. Grundbuchamt sa. Grundbuchberichtigung sa. Grundbucheinsicht sa. Grundbuchgebühren sa. Grundbuchkosten sa. Grundbuchvollzug*
- Bedingung und Befristung einer Dienstbarkeit **B.I.3 3**
- Erlöschen der Spezialvollmacht **A.I.28 10**
- Grundbucheinsicht **B.III.4 4**; **B.III.6 3**
- Grundstückskaufvertrag mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.2**
- Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit **A.I.13**
- Grundstückskaufvertrag – Verkauf durch Partei kraft Amtes mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.8**
- Heilung des Formmangels des Aufhebungsvertrags **A.I.26 3**
- Kaufvertrag über ein Mietshaus **A.I.11**
- nicht ersichtliche Lasten **A.IV.2 16**
- Rang der Dienstbarkeiten **B.I.2 6**
- Übergabe eines Hofes iSd Höfeordnung **A.II.5**
- Übernahme Mietverhältnisse **A.I.19 25**
- Vormerkung **B.I.12 6**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **A.I.28 8**
- Grundbuchamt**
- Auflassung **A.I.13 6**; **A.III.1 48**
- Aufsichtsbehörde **A.I.17 7**
- beglaubigte Abtretungserklärung **B.II.15 8**
- Erbschein **A.IV.1 5**
- gesicherter Anspruch **B.II.7 4**
- Grundmuster: Kaufvertrag mit direkter Zahlungsabwicklung **A.I.1**
- Grundstückskaufvertrag über eine unvermese Teilfläche **A.I.7**
- Grundstückskaufvertrag – Verkauf durch Partei kraft Amtes mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.8**
- Identitätserklärung und Auflassung **A.I.10**
- Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück in den neuen Bundesländern **A.I.3**
- Löschung des Grundpfandrechts **B.II.13 2**
- Grundbuchberichtigung A.IV.3 36 f.**; **B.I.3 3**
- Anteilsverhältnis **A.I.18 9**
- Kaufvertrag über ein bebautes Grundstück in den neuen Bundesländern **A.I.3**
- Kosten **B.II.14 3**
- Löschung der Auflassungsvormerkung **A.I.26 6**
- Löschantrag **B.II.14 2**
- Löschantrag zur Grundbuchberichtigung **B.II.14**
- schuldrechtliche Vereinbarung **B.I.7 5**
- Grundbucheinsicht A.I.7 4**; **A.I.17 3**; **A.I.18 8**; **A.I.24 2**; **B.III.4 4**; **B.III.5 2**; **B.III.6 3**
- Ausschluss der Mängelrechte **A.I.11 5**
- Eintragungen in Abteilungen II **A.I.3 4**
- Lastenfreiheit **A.I.17 12**
- Grundbucheintragung**
- verbundener Antrag **A.I.22 18**
- Wohnungsrecht **B.I.10 8 f.**
- Grundbucherklärung A.I.10 6**; **A.II.3 5**
- Grundbuchkosten**
- Haftung im Außenverhältnisse **A.II.4 15**
- Kaufpreiszahlung durch Direktzahlung **A.I.1 14**
- Makler **A.I.7 61**
- Grundbuchvollzug**
- Einholung des Erbscheins **A.IV.1 5**
- Vollmachtsloser Vertreter **A.I.1 7**
- Grunddienstbarkeit A.I.7 38**; **A.I.18 6**; **B.I.1 2 f.** *sa. Leitungsrecht sa. Wegerecht*
- Abstandsflächen-Übernahme **B.I.5**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **A.I.3 10**
- Auflassungsvormerkung **A.I.7 14**
- Baulast **A.I.1 12**
- Bruchteilseigentümer **B.I.1 3**
- dingliches Begleitschuldverhältnis **B.I.1 2**
- Einigung und Eintragung einer Grunddienstbarkeit **B.I.1 2**
- Eintragungsbewilligung **B.I.1 4**
- Geh- und Fahrrecht **B.I.2 4**
- Identitätserklärung **A.I.10 6**
- Inhalt **B.I.1 4**
- Lastenfreiheit **A.I.28 6**
- Leitungsrecht (Grunddienstbarkeit) und Notleitungsrente (Reallast) **B.I.9**
- öffentliche Beglaubigung **B.I.9 13**
- Photovoltaik-Dienstbarkeit **B.I.4**
- Rang **B.I.1 9**; **B.I.9 10**
- Sicherung **A.I.7 14**
- Verpflichteter und Berechtigter **B.I.1 3**
- Vormerkung **A.I.7 14**
- Wegerecht (Grunddienstbarkeit, § 1018 BGB) **B.I.1**
- wettbewerbsbeschränkende Dienstbarkeiten **B.I.7 2**
- Grunderwerbssteuer A.I.16 37**; **A.I.18 12**; **A.I.19 39**; **A.I.21 9**; **A.II.2 9**; **A.II.4 15**; **A.III.1 53**; **A.IV.3 44**; **A.IV.4 17** *sa. Auszahlungsanweisung sa. Grundstückskaufvertrag gegen Leibrente*
- Erbbaurecht **B.III.1 57**
- Erschließungsbeiträge **A.I.17 24**
- GrEStG **A.I.12 2**
- Grundstückskaufvertrag über eine unvermese Teilfläche **A.I.7**
- Grundstücksnachlass **A.IV.1 21**
- Kaufpreisanpassung **A.I.10 5**
- Übertragung des Geschäftsanteils **A.IV.2 44**
- Umsatzsteuer **A.I.24 21**

- Verlängerung eines Erbbaurechts B.III.5 6
- Wiederkauf B.I.13 4
- Zweckbestimmungserklärung A.I.13 19
- Grundpfandrecht**
- Ablösebetrag A.I.12 5
- Ablösung A.I.3 6
- Absicherung von Verbindlichkeiten Dritter A.IV.2 15
- Antragsberechtigte B.II.13 4
- Auslandsbezug E.1 19
- Ausschluss der Mängelrechte A.I.11 5
- Belastungsvollmacht A.III.1 50
- Freistellung A.I.16 10
- Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit A.I.13
- Löschung A.IV.2 5; B.II.13 1 ff.
- Löschungsbewilligung B.II.13 2
- Notaranderkonto A.I.2 3
- Pfandfreigabe B.II.12 2
- Rangrücktritt B.I.12 7; B.I.13 5
- Rückkaufassungsvormerkung A.I.17 34
- Übernahmeverpflichtung A.II.3 1
- Zustimmungsberechtigung B.II.13 3
- Grundpfandrechtsgläubigers B.II.1 7**
- Grundschuld A.I.21 7** *sa. Briefgrundschuld sa. Buchgrundschuld sa. Eigentümergrundschuld sa. Gesamtgrundschuld sa. Grundschuldabtretung sa. Löschungsbewilligung sa. Sicherungsgrundschuld*
- Abtretung A.I.22 17; B.II.15 3
- Abtretung einer Grundschuld nebst gesicherter Forderung B.II.15
- Aufgebotsverfahren B.II.17 2
- Aufspaltung B.II.1 14
- Belastungsvollmacht A.I.1 28; A.III.3 45
- Genehmigung A.I.1 18
- Globalgrundschuld A.III.1 8
- Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit A.I.13
- Grundstückskaufvertrag über eine unvermese Teilfläche A.I.7
- Löschungsbewilligung einer Grundschuld nebst Löschungszustimmung und Löschantrag B.II.13
- Vertreter A.I.1 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.28 8
- Grundschuldabtretung A.I.13 9** *sa. Bestimmtheit sa. Buchgrundschuld sa. Darlehensvertrag sa. Sicherungsabrede sa. Sicherungsvertrag*
- Abtretung einer Grundschuld nebst gesicherter Forderung B.II.15
- Bestimmbarkeit B.II.15 4
- Grundschuldbestellung A.I.17 40; B.II.1 4**
- Belastungsvollmacht A.I.1 28; B.II.1 5
- Genehmigung A.I.1 18
- Notaranweisung A.I.18 46
- Rangrücktritt der Vormerkung B.II.1 6
- Grundschuldbestellungsurkunde A.I.7 42; B.II.1 7**
- Grundschuldbetrag**
- Übernahme nicht akzessorischer Nebenrecht B.II.15 6
- Grundschuldbrief**
- Aufgebot B.II.16
- Grundschuldformular B.II.1 15 f.**
- Grundschuldinhalt A.I.7 42**
- Grundschuldkapital**
- Fälligkeit B.II.1 11
- Grundschuldsabtretung**
- Form B.II.15 3
- Grundschuldübernahme**
- Eigentumsumschreibung A.I.7 46
- Grundschuldzinsen A.I.13 20; B.II.1 9**
- Fälligkeit B.II.1 11
- Nebenleistungen B.II.1 10
- Grundstück** *s. Erbbaugrundstück s. Grundbuch s. Grundstückskaufvertrag*
- Grundstücksgröße**
- Rechte des Käufers bei Unbebaubarkeit A.I.7 22
- Grundstückskaufvertrag** *sa. anwendbares Recht sa. Besitzübergang sa. Beurkundung sa. Grundstück sa. Rücktrittsrecht sa. Vertretung*
- Auslandsgeschäft E.2
- Datenschutzgrundverordnung A.I.7 2
- Erschiene A.I.10 2
- Grundstückskaufvertrag mit Bauverpflichtung mit Mietgarantie A.I.15
- Grundstücksüberlassung A.II
- Inlandsgeschäft E.1
- Investitionsverpflichtung A.I.17
- Kaufverträge A.I.
- Notaranderkonto A.I.2
- Grundstücksschenkung** *sa. Rücktrittsrecht sa. Schuldübernahme sa. Steuern sa. Wohnrecht*
- Nießbrauchsvorbehalt A.II.1
- Schenkung mit Ablöseverpflichtung und Ausgleichszahlung an weichende Geschwister A.II.3
- Schenkung mit Vorbehalt eines Wohnungsrechts A.II.2
- Grundstücksüberlassung A.II** *s. Grundstücks-schenkung*
- Grundstücksunterlagen A.I.7 31**
- Grundstücksverkauf**
- ausländische Beteiligte A.I.1 6
- Identitätserklärung A.I.10 1
- Grundstücksvollmacht A.I.27**
- spezielle A.I.28
- Gründungstheorie**
- Auslandsbezug E.1 18

Gütergemeinschaft

- Ehegattenzustimmung A.I.18 1
- wesentliche Bestandteile A.I.1 13

Güterrechtswahl

- Erwerb durch Ausländer E.1 17

Güterstatut

- bei Eheschließung ab dem 29.1.2019 E.1 16
- bei Eheschließung vor dem 29.1.2019 E.1 16
- Erwerb durch Ausländer E.1 17
- güterrechtliche Rechtswahl E.1 16

Gütertrennung

- Ehebedingte Zuwendung A.II.6 2
- Ehegattenzustimmung A.I.18 1
- Güterrechtswahl E.1 17
- Vertragsbeteiligte bzw. Vertreter A.I.1 3

GU-Vertrag

- Garantie A.IV.2 20

Haftung A.I.15 25 *sa. Gewährleistung*

sa. Sachmangel

- Ausschluss bei gebrauchten Wohnimmobilien A.I.1 2; A.I.11 5 ff.
- Erhöhtes Haftungsrisiko für Notar A.I.2 3
- Ewigkeitshaftung A.I.4 6
- Verkäufer A.I.1 23

Haftungsausschluss A.I.11 5

- § 24 Abs. 2 BBodSchG A.I.4 20
- Ausschluss der Mängelrechte A.I.11 5
- Einschränkung A.I.8 29
- Grenzen B.III.1 45
- Grundstücksgröße A.I.7 22
- Rechte bei Unmöglichkeit/Unvermögen B.III.1 43
- Rechte des Käufers bei Mängeln A.I.7 23; A.I.18 30
- Sachmängel A.I.1 23
- selbstständiges Garantieverprechen gem. § 311 BGB A.I.19 26

Hamburger Abwicklung A.I.1 14

Handelsrecht

- Freistellungsklausel A.I.16 12
- Haftung A.II.4 4

Handelsregister

- aufschiebend bedingte Abtretung der Kommanditbeteiligung A.IV.4 8
- Garantie für Inhalt des Gesellschaftsvertrages A.IV.3 22
- Handelsrecht/Haftung A.II.4 4
- Sachstandsdarstellung A.IV.2 3
- Vertretung von juristischen Personen A.I.1 4
- Vollzug A.IV.4 10

Heimfall A.I.19 20; B.III.1 22; B.III.3 19; B.III.4 2

Heimfallgrund B.III.1 23 ff.

Heimgesetz A.I.14 14

- Abnahme allgemeiner Betreuungsleistungen A.I.14 13

Heizölvorrat A.I.1 13

Herschvermerk B.I.1 11

Hinterlegung, vertragsgemäße

- Definition A.I.9 7

Hof

- iSd HöfeO A.II.5 2
- Übergabe iSd Höfeordnung A.II.5
- Hofaufgabenerklärung A.II.5 2
- Hofeinführungserklärung A.II.5 2

HöfeO A.II.5 2

Hofeswert

- Abfindung weichender Erben A.II.5 10

Hofeszubehör A.II.5 3

Hofflächen A.I.3 2

Hofräume A.I.3 2

- ungetrennte A.I.3 2

Hofraumverordnung (HofV) A.I.3 2

Hofübergabevertrag A.II.5 2

- Abfindungen A.II.5 10
- Pflegestufen A.II.5 7
- Pflegeverpflichtung A.II.5 7
- Rückforderungsrecht A.II.5 13
- Verfügungsverbot A.II.5 13
- Wohnungsrecht A.II.5 6

Hofzugehörigkeit A.II.5 3

Hypothek A.I.7 37 *sa. Beurkundung sa. Löschungsbewilligung sa. Rangverhältnis sa. Rangvorbehalt*

- Aufbauhypothek A.I.3 5
- Höchstbetragshypothek A.I.3 6

Identifizierung

- EU-Bürger A.I.1 5
- geldwäscherechtliche A.I.1 5

Identitätserklärung

- Identitätsaufklärung und Auflassung A.I.10
- Messungsanerkennung A.I.7 54
- Pfandentlassung A.I.7 16

Immaterielle Wirtschaftsgüter A.II.4 6

Immissionen *s. Duldung*

- Baubeschränkung und Duldung von Immissionen B.I.3

Immobilienkaufvertrag

- Einkommenssteuer A.I.1 29
- Grunderwerbssteuerpflicht A.I.1 29

Immobilienkaufverträge

- Barzahlungsverbot A.I.1 13

Immobilienportfolio

- aufschiebende Bedingung A.I.23 7 f.

Immobilienvertrag

- Auslandsbezug E.1 5

Immobilienverträge mittels Share-Deals *sa. Erbteilskauf- und Erbteilsabtretungsvertrag*

Individualvereinbarungen

- Individualvereinbarungen A.I.18 21

Informationspflichten

- Anwendung verbraucherschützender Vorschriften **A.I.13 11**

Inlandsgeschäft *sa. anwendbares Recht*

- Vertrag betrifft ein in Deutschland belegenes Grundstück **E.1**

Instandhaltung **B.I.10 2**

- Bauwerk **B.III.1 13**
- Bestands- und Revisionspläne **A.I.16 27**
- Nebenflächen **B.III.1 47**
- Sonderumlagen **A.I.18 33**
- Vereinbarung **B.III.1 14**

Instandhaltungspflichten **B.I.10 11****Instandhaltungsrücklage**

- Bekanntgabe der Eigentümerversammlungsprotokolle **A.I.18 5**
- Eigentümvollmacht **A.I.18 35**
- Sonderumlagen **A.I.18 33**

Instandhaltungsrückstellung **A.I.18 38****Instandsetzung**

- Wohnungsrecht **A.II.2 5**

Instandsetzungspflichten **B.I.10 11****Interessenkollision** **A.I.7 3; A.I.27 2****Internationales Immobilienrecht** **A.I.1 4**

- Checklisten zum internationalen Immobilienrecht **E.1**

Internationales zwingendes Recht

- Auslandsbezug **E.1 8**

Investitionsverpflichtung

- Grundstückskaufvertrag **A.I.17**

Kauf

- Ehepaar **A.III.2 3**

Kaufangebot

- Kaufangebot mit Vollmachten **A.I.24**

Käuferrisiko

- Benutzung öffentlicher Flächen **A.I.16 24**

Kaufgegenstand **A.I.1 11; A.I.7 7; A.I.15 22; A.I.18 10**

- Erbbaurecht **A.I.19 1**

- Unterlagen **A.I.19 22**

Kaufpreis **A.I.1 13; A.I.17 8; A.I.18 11;**

A.III.1 17 *sa. Abtretung* *sa. Finanzierungszusage* *sa. Grunderwerbssteuer* *sa. Kaufpreisfinanzierung* *sa. Umsatzsteuer*

- Abhängigkeit von der Fälligkeit des Grundstückskaufpreises **A.I.16 39**
- Absicherung **A.IV.2 7**
- Abtretung Zahlungsansprüche **A.III.1 36**
- Abwicklung durch Direktzahlung **A.I.1 14**
- Anfechtungsrecht **A.I.3 8**
- Anrechnung **A.IV.3 7**
- aufschiebend bedingte Abtretung der Kommanditbeteiligung **A.IV.4 7**
- Aufteilung **A.III.1 18**
- Beleg durch Vertrags- und Haftungsübernahme **A.IV.3 5**
- Berechnung aus Nettojahresmiete **A.I.15 6**

- Direktzahlungsverfahren **A.I.24 27**

- engültiger **A.I.6 4**

- Erbbaurechtskaufvertrag **A.I.19 9**

- Fälligkeit **A.I.1 15; A.I.4 3; A.I.5 4; A.I.6 5; A.I.11 4; A.I.12 5; A.I.16 9; A.I.17 10; A.I.19 10; A.IV.2 8**

- Fälligkeit und Zahlungsfrist **A.I.7 13**

- Festpreis **A.I.7 11**

- Finanzierungskosten **A.I.7 60; A.I.18 57**

- Finanzierungszusage **A.I.7 52**

- Freistellungserklärung **A.III.1 37**

- Grundstückskaufverträge mit GVO-Genehmigung **A.I.3 8**

- Kaufpreisanpassung **A.I.12 4**

- Kaufpreisdifferenz **A.I.10 5**

- Preiserhöhungsklausel **A.III.3 24; A.III.4 31**

- Ratenzahlung **A.I.22 6**

- Rücktrittsrecht bei Nichtzahlung **A.IV.4 6**

- Umsatzsteuerabweis **A.I.12 2**

- unvermietete Flächen und Kaufpreisberechnung **A.I.15 7**

- variabler **A.I.6**

- Verkäuferfreistellung **A.I.24 17**

- Verzug **A.I.1 19; A.I.4 5; A.I.5 5**

- vorläufig **A.I.6 3**

- Zahlungsanweisung **A.I.24 16**

- Zinsen bei Ratenzahlung **A.I.22 12**

Kaufpreisanspruch

- Erfüllungszeitpunkt **A.I.2 17**

Kaufpreisfälligkeit **A.III.1 19****Kaufpreisfinanzierung**

- Auslandsbezug **E.1 19**

- Kosten **A.I.7 60; A.I.18 57**

- Verkäuferfreistellung **A.I.24 17**

Kaufpreissicherungshypothek

- Besitzübergang **A.I.18 34**

Kaufpreiszahlung *sa. Kaufvertrag***Kaufvertrag** *sa. Abstandsflächenübernahme*

sa. Baulasten *sa. Beurkundung* *sa. Erbbaurechtskaufvertrag* *sa. Formerfordernisse* *sa. Lastenfreistellung* *sa. Rechtswahl* *sa. Vormerkung*

- Annahme eines Kaufangebots **A.I.25**

- atypischer **A.I.2 2**

- Aufhebung eines Kaufvertrages **A.I.26**

- aufschiebend bedingter **A.I.22 1**

- Erbbaurecht **A.I.19**

- gebrauchte Eigentumswohnung mit alternativen Hinweisen auf Doppelhaushälfte **A.I.18**

- Gewerbeimmobilie **A.I.12**

- Grundstückskaufvertrag gegen Leibrente mit Wertsicherungsklausel **A.I.21**

- Grundstückskaufvertrag mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.2**

- Grundstückskaufvertrag mit Generalübernahmevertrag **A.I.16**

- Grundstückskaufvertrag mit Ratenzahlung und sofortiger Eigentumsumschreibung **A.I.22**

- Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit **A.I.13**
- Grundstückskaufvertrag nach Anordnung der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.9**
- Grundstückskaufvertrag über ein Baugrundstück mit Rücktrittsrecht **A.I.5**
- Grundstückskaufvertrag über eine unvermese-
sene Teilfläche **A.I.7**
- Grundstückskaufvertrag – Verkauf durch
Partei kraft Amtes mit Abwicklung über No-
taranderkonto **A.I.8**
- Grundstückskaufvertrag mit variablem Kauf-
preis **A.I.6**
- Identitätserklärung und Auflassung **A.I.10**
- Kauf einer Eigentumswohnung in einer Senio-
renresidenz **A.I.14**
- Kaufpreis in monatlichen Raten **A.I.22 1**
- Mietshaus **A.I.11**
- mit direkter Zahlungsabwicklung **A.I.1**
- über ein bebauten Grundstück in den neuen
Bundesländern **A.I.3**
- über ein Grundstück mit Altlasten **A.I.4**
- Wohnungserbbaurecht **A.I.20**
- Kindschaftssachen**
- Verfahrensbestand **A.I.1 3**
- Kommanditbeteiligungen an einer GmbH & Co.
KG**
- Verkauf und Abtretung **A.IV.4**
- Kommanditgesellschaft**
- Abtretung von Gesellschaftsanteilen **A.IV.4 2**
- Kommunalabgabe** **A.I.15 14**
- Konkurrenzverbot**
- Inhalt **B.I.6 4**
- Unterlassungsdienstbarkeit **B.I.6 6**
- Konsensprinzip**
- Sachstatut, Lageortsrecht **E.1 12**
- Kontaminierung**
- Garantie **A.IV.3 23**
- Kopplungsverbot**
- Angemessenheit der Leistungen **D.2 9**
- Leistungen-/Gegenleistungspflicht **D.1 7**
- Kosten** **A.I.15 36** *sa. Auflassung sa. Auflassungs-
vormerkung sa. Auszahlungsanweisung
sa. Beurkundung sa. Dienstbarkeit sa. Erbbau-
recht sa. Erschließungsbeiträge sa. Gebühren
sa. Grundbuchberichtigung sa. Grundschuld-
abtretung sa. Grundschuldbestellung
sa. Grundstückskaufvertrag sa. Grundstück-
skaufvertrag gegen Leibrente sa. Grundstück-
schenkung sa. Identitätserklärung sa. Kosten-
tragung sa. Lastenfreistellung
sa. Löschungsbewilligung sa. Rangvorbehalt
sa. Rangvormerkung sa. Vermessung sa. Vor-
rangseinräumung sa. Wiederkaufsrecht*
- Abschriften **A.I.13 28; A.I.14 19**
- Ausübung des Rücktrittsrecht **A.IV.3 34**
- Ausübung des Rücktrittsrecht der Verkäufer
A.IV.3 35
- Behördlichen Schlussübernahme **A.I.16 30**
- Entnahme von Notarkosten **A.I.2 19**
- Erschließung **A.I.1 22 f.; A.I.3 11; A.I.16 14;
A.I.17 24**
- Gerichtskosten **A.II.3 7; A.II.4 15; A.II.5 19;
A.III.1 52**
- Grundbuchberichtigung **B.II.14 3**
- Grundschuld **B.II.2 7**
- Gutachter **A.I.16 29**
- Kaufpreisfinanzierung **A.I.7 60; A.I.18 57**
- Kostenberechnung **B.I.7 9**
- Kostentragung **B.I.1 12**
- Lastenfreistellung **A.I.7 59; A.I.18 56**
- Löschungsvormerkung **B.II.9 7**
- Nebenkosten **A.I.11 8; A.II.2 5**
- Notar- und Gerichtskosten **A.I.1 30**
- Notarkosten **A.II.3 7; A.II.4 15; A.II.5 19;
A.III.1 52; B.I.1 14**
- Schenkungsvertrag **A.II.1 14; A.II.2 10**
- Teilungsvertrag **C.2 20**
- Übernahme und Anschluss **A.I.16 28**
- Vermessung **A.I.7 9**
- Verwahrung **A.I.2 18, 24; A.I.8 35; A.I.9 20**
- Vorrangseinräumung **B.II.10 3**
- Kostenrechtsreform** **A.I.1 30**
- Kostentragung** **A.IV.3 35; B.I.1 12**
- Kostentragungsvereinbarung** **A.I.1 30**
- Kreditnehmer**
- Grundschuldbestellung **B.II.1 5**
- Kryptowährung**
- Gegenleistung **A.I.1 13**
- Lageortsform**
- dinglicher Vollzug **E.1 13**
- Lageplan** **A.I.7 7**
- Aufteilung des Grundstücks **A.III.3 6**
- Bautenstand **A.I.17 4**
- inhaltliche Ausgestaltung von Anlagenrechte
B.I.4 3
- Liegenschaftskataster **A.I.10 1**
- Landwirtschaft**
- iSd HöfeO **A.II.5 2**
- Landwirtschaftsgerichts**
- Genehmigung **A.II.5 18**
- Lasten** *sa. Belastungen*
- Besitz, Nutzen **A.III.1 43**
- Besitzübergang **A.I.17 41**
- Gefahrenübergang **A.IV.1 8**
- Instandsetzung und Nebenkosten **A.II.2 5**
- nicht aus dem Grundbuch ersichtlich
A.IV.2 16
- Nießbrauch **B.I.14 7**
- öffentliche **A.I.9 15**
- schuldrechtliche Regelungen und Abgaben
B.III.1 49
- Wahlrecht **A.II.1 12**

- Lasten, öffentliche** A.I.9 15
 - Rückstände A.I.18 31
- Lastenfreiheit** A.I.7 25; A.I.17 12; A.IV.2 12
 - Belastung im Grundbuch A.I.7 25
- Lastenfreistellung** A.I.1 16; A.I.18 24; A.III.1 23
 - Belastung A.I.28 6
 - Frist A.I.20 18
 - Gebühr A.I.20 41
 - Kosten A.I.1 30; A.I.7 59; A.I.9 12; A.I.18 54
 - Kosten Abschriften A.I.13 28
- Lastenfreistellungskosten** A.I.14 19
- Lastenfreistellungsunterlagen** A.I.9 6
- Lastenübernahme** A.I.18 25
- Legalisation**
 - Lageortsform E.1 13
- Leibrente** A.I.21 2; A.II.5 8
 - Absicherung des Veräußerers A.I.21 7
- Leitungsrecht**
 - Leitungsrecht (Grunddienstbarkeit) und Notleitungsrente (Reallast) B.I.9
 - Notleitungsrecht B.I.9 2
- Limited Company**
 - Immobilienveräußerung E.1 18
- Liquiditätsüberschuss** A.IV.4 4
- Löschung**
 - Rückabwicklung B.III.3 6
- Löschungsanspruch** A.II.1 9
- Löschungsantrag** B.II.13 4 *sa. Löschungsbewilligung*
 - Ausschließungsbeschluss B.II.16 4
 - Löschungsbewilligung einer Grundschuld nebst Löschungsmittel und Löschungsantrag B.II.13
 - zur Grundbuchberichtigung zum Wohnungsrecht B.II.14
- Löschungsbewilligung** A.I.7 37 *sa. Löschungsantrag*
 - Eigentümergrundschuld A.I.18 26
 - Eigentumsübertragung A.I.24 25
 - Form B.II.13 6
 - Grundschuld B.II.13
- Löschungsklausel** A.II.5 16
- Löschungsunterlagen**
 - Vorlage A.I.9 11
- Löschungsvermerk**
 - Antragsberechtigte B.II.13 4
 - Pfandfreigabe B.II.12 2
 - Wohnungsrecht im Todesfall B.I.10 9
- Löschungsvormerkung** A.II.1 9; B.I.13 5
 - § 1179 BGB B.II.8
 - Antragssteller B.II.9 6
 - Bestellung A.I.17 40
 - Eintragungsbewilligung B.II.8 2
 - Gebühr A.II.1 14
 - gesicherter Anspruch B.II.8 3
 - Löschung nicht übernommener Rechte A.I.2 3
 - Zulässigkeit B.II.8 1
- Mahnung** A.I.1 19
 - Frist zur Lastenfreistellung A.I.20 18
 - Vertragsstrafe A.III.3 33
 - Verzug A.I.1 19; A.I.4 5; A.I.5 5
- Makler** A.I.7 61
- Makler- und Bauträgerverordnung**
 - Auslandsbezug E.1 8
- Maklerklausel**
 - Beurkundung A.I.1 30
- Maklerkosten** A.I.18 58
- Mangel** A.I.1 13
- Mängelhaftung**
 - Betriebsübergang A.II.5 14
- Mängelrechte**
 - Ausschuss A.I.11 5
 - Haftungsausschluss des Verkäufers A.I.11 5
- Mehrerlösklausel** A.I.17 35
- Mehrfamilienhaus**
 - Gemeinschaftsordnung C.4
- Mehrfamilien-Mehrhausanlage**
 - Gemeinschaftsordnung C.5
 - Untergemeinschaften C.5 3
- Messungsanerkennung**
 - Gebühr A.I.10 8
 - Identitätserklärung A.I.7 54
 - zu vermessende Teilfläche B.III.2 3
- Mietertragsgarantie** A.I.12 9
- Mietflächen**
 - Endausbau A.I.16 40
- Mietgarantie** A.I.15 32; A.IV.2 41
- Mietkauf** A.I.22 1
- Mietpools** A.I.15 32
- Mietsicherheiten** A.I.9 35; A.I.11 9
 - Haftung A.I.19 27
 - Übergang auf Käufer A.I.15 31
- Mietverhältnisse** A.I.19 25
- Mietvermittlungsvertrag** A.I.15 32
- Mietvertrag**
 - Garantie des Bestehens A.IV.2 22
 - Garantie des Inhalts der Wohnraummietverträge A.IV.2 24
 - nach A.I.15 30
 - übernommene A.I.15 27
 - Übergang A.I.15 29
- Mietvertragsverwaltung**
 - Objektunterlagen A.I.15 21
- Milchquote** A.II.5 3
- Mitbenutzungsrechte** A.I.3 4
- Miteigentum** C.2 7 *sa. Instandhaltungsrücklagen sa. Kosten*
 - Anteilsverhältnisse A.I.18 9; A.I.24 20
- Miteigentumsanteil**
 - Bestimmung C.1 7

- Ehebedingte (unbenannte)Zuwendung eines Miteigentumsanteils **A.II.6**
- Teilungserklärung **C.3 6**
- Teilungsvertrag **C.2 7**
- Miterbe**
- Vorkaufsrecht **A.IV.1 17**
- Mitwirkungsverbote** **A.I.1 9**

- Nachabfindungsansprüche** **A.II.5 11 f.**
- Nachbargrundstück**
- Baumaßnahmen **A.I.1 2**
- Gegenseitige Rechtseinräumung zur Verwirklichung des Baurechts **A.I.16 17**
- Grenzverlauf **A.I.3 9**
- Grunddienstbarkeit **A.I.18 6**
- Überbaidienstbarkeit **B.I.8 2**
- Nachlass**
- Sachmangelgewährleistung **A.IV.1 12**
- Nachtragsbeurkundung** **A.I.1 10**
- Nachunternehmer** **A.I.16 46**
- Nebenkosten** **A.I.11 8; A.I.15 28**
- Wohnungsrecht **A.II.2 5**
- Nebenkostenabrechnung** **A.I.15 28**
- Netto-Nießbrauch** **A.II.1 3**
- Neubeleihung** **B.II.15 2**
- Nichtvaluierungserklärung** **A.I.13 1, 8, 8 f., 28**
- Nießbrauch** *sa. Bedingung sa. Befristung sa. Genehmigung sa. Grundstücksschenkung sa. Kostentragung sa. Rang sa. Wohnungseigentum sa. Zwangsversteigerung*
- Abgrenzung des Wohnungsrechtes von anderen Rechten **A.II.2 4**
- Aufwendungen **B.I.14 7**
- Bedingung **B.I.14 5**
- Befristung **B.I.14 5**
- Dienstbarkeit **B.I.14 2**
- Entgelt **B.I.14 9**
- Folgenießbrauch **B.I.14 10**
- Form **B.I.14 3**
- Lasten **B.I.14 7**
- Löschungserleichterung **B.I.14 11**
- mehrere Personen **A.II.1 8**
- Rangrücktritt **B.I.14 12**
- Nießbraucher**
- Wohnungseigentümergeinschaft **B.I.14 13**
- Nießbrauchsrecht**
- Rang **B.I.14 12**
- Wohnungsrecht **A.II.2 3**
- Nießbrauchsvorbehalt**
- Grundstücksschenkung **A.II.1**
- Notar** *sa. Befragung sa. Beglaubigung sa. Belehrungspflicht sa. Durchführungsauftrag sa. Interessenkollision sa. Notaranderkonto sa. Notariatsangestellte sa. notarielle Urkunde*
- Anweisung **A.I.7 47**
- Auftrag zur Ablösung **A.I.18 27**
- Beauftragung **A.I.24 18, 19; B.III.1 60**
- Entgegennahme **A.I.2 26**
- Ermächtigung **A.I.7 48; A.I.10 2**
- Hinweise **A.I.7 65; A.I.24 42; A.I.25 8; A.III.1 51; B.III.1 61**
- Notarbestätigung **A.I.1 16**
- Prüfung von Amtsinhaberschaft und Verfügungsbefugnis **A.I.8 7**
- Schlüssigkeitsprüfung **A.I.1 8**
- unparteiische Amtsausübung **A.I.1 9**
- Verwahrung der Bürgschaft **A.III.2 35**
- Verwahrungstätigkeit **A.I.1 14**
- Vollzugsauftrag **A.IV.1 22**
- Notaranderkonto** **A.I.6 8** *sa. Belastungsvollmacht*
- Abrechnung **A.I.18 17**
- Auszahlungsanweisung **A.I.2 3**
- berechtigtes Sicherungsinteresse **A.I.18 14**
- Besitzübergang **A.I.1 25**
- Eigentumsverschaffungsanspruch **A.I.8 4**
- Grundstückskaufvertrag **A.I.2**
- Grundstückskaufvertrag nach Anordnung der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.9**
- Grundstückskaufvertrag über eine unvermese Teilfläche **A.I.7**
- Grundstückskaufvertrag – Verkauf durch Partei kraft Amtes **A.I.8**
- Grundstücksverkauf mit Abwicklung über Notaranderkonto **A.I.2**
- Kaufpreiszahlung **A.I.1 14**
- Verwahrung **A.I.2 3**
- Vorbereitungs-/Abwicklungsaufwand **A.I.2 3**
- Zweck **A.I.2 3**
- Zweckmäßigkeit **A.I.9 6**
- Notariatsangestellte**
- Identitätserklärung **A.I.10 2**
- Untervollmacht **A.I.27 5; A.I.28 9**
- Vollmacht **A.I.24 18; B.III.1 63**
- Vollzugsvollmacht **A.I.7 55; A.I.17 57**
- Notleitungsrente**
- Leitungsrecht (Grunddienstbarkeit) und Notleitungsrente (Reallast) **B.I.9**
- Nutzungsbeschränkung** **A.I.17 28**
- Nutzungsbindung** **A.I.17 31**

- Objektunterlagen** **A.I.15 21**
- Offenbarungspflicht** **A.I.4 9; A.I.19 33**
- Ausschluss der Mängelrechte **A.I.11 5**
- Sonderumlagen **A.I.18 33**
- Offenbarungspflichten**
- Rechtsprechung **A.I.4 9**
- Öffnungsklausel**
- für eine nachträgliche Fremdanliegerklausel **D.1 25**

- Paketlösung** D.2 1
- Parteiautonomie** *sa. Rechtswahl*
- Parteien**
- ausländische Beteiligte A.I.1 6; A.II.1 2
 - juristische Personen A.I.1 4
 - Minderjährige A.I.1 3
 - Partei kraft Amtes A.I.8 3
- Pauschal festpreis** A.I.16 36; A.III.1 32
- Pauschal festpreis A.I.16 36
 - schlüsselfertige Herstellung A.III.4 30
- Personalstatut** E.1 14
- Personalstatut** A.I.1 6
- Pfandentlassung** A.I.7 16; B.II.11 3; B.II.12 2
*sa. Löschung des Pfandrechts sa. Löschungs-
bewilligung*
- Pfandfreigabe** B.II.12 2
- Pfandfreigabeerklärung** *sa. Gesamtgrundschuld*
- einer Teilfläche bei der Teilung des belasteten
Grundstücks und pfandfreie Abschreibung
B.II.12
 - Form B.II.11 2
 - Gesamtgrundschuld B.II.11
 - veräußerte Teilfläche A.I.7 4
- Pfandobjekt** B.II.1 16
- Pfandrecht** *s. Grundpfandrecht*
- Pflegeverpflichtung**
- Pflegestufen A.II.5 7
- Pflichtteilsanrechnung** A.II.1 10; A.II.2 8;
A.II.4 14
- Pflichtteilsverzicht** A.II.3 4; A.II.5 12
- Photovoltaik-Dienstbarkeit** B.I.4 *sa. Dienstbar-
keit*
- Inhalt B.I.4 3
- Portfolioverkauf**
- Rahmenurkunde A.I.23
- Preis Anpassung**
- Ausgleichsvereinbarung für das Mehr- oder
Mindermaß A.I.7 12
- Preiserhöhungsklausel** A.III.1 33; A.III.2 30
- Preisklausel**
- Wertsicherungsklausel A.I.21 4; A.I.22 9
- Rahmen-Belieferungsvertrag**
- Sicherungsabrede B.I.7 3
- Rahmenurkunde**
- Portfolioverkauf A.I.23
- Rahmenvertrag** A.I.23 1 *sa. Rahmenurkunde*
- Rang** B.I.12 7 *sa. Rangrücktritt*
- Abstandsflächen dienbarkeit B.I.5 4
 - beschränkt persönliche Dienstbarkeit
B.I.8 4
 - Dienstbarkeiten B.I.2 6
 - Erbbaurecht B.III.1 3; B.III.4 3
 - Erbbauzinsreallast B.III.1 35
 - Grunddienstbarkeit B.I.1 9; B.I.9 10
 - Nießbrauch B.I.14 12
 - Vorkaufsrecht B.I.11 7
 - Wohnungsrecht B.I.10 12
- Rangänderung** B.II.9 4 *sa. Rangrücktritt
sa. Rangvorbehalt sa. Vorrangseinräumung*
- Briefgrundschuld B.II.9 2
 - Eintragungsbewilligung B.II.4 3
 - Form B.II.6 7
 - Kosten B.II.5 4
 - Vorrangseinräumung B.II.9 4; B.II.10 2
 - Zustimmung zur späteren Rangänderung
A.I.24 10
- Rangrücktritt** *sa. Bestimmtheit sa. Briefgrund-
schuld sa. Buchgrundschuld sa. Rang
sa. Rücktritt sa. Vorrangseinräumung*
- Form B.II.9 8
 - Kaufpreisfinanzierung A.I.17 40
 - Rückkaufassungsvormerkung B.I.14 15
- Rangrücktrittserklärung** B.II.9
- Rangsicherung** B.II.6 5
- vorgemerkter Anspruch B.II.7 5
- Rangstelle**
- Erbbaurecht B.III.1 41
- Rangverhältnis**
- Form B.II.5 5
 - Grunddienstbarkeit B.I.1 9
 - Kosten B.II.5 4
 - relatives B.II.3 6; B.II.5 3
- Rangvorbehalt** *sa. Bestimmtheit*
- bereits eingetragenes Recht B.II.4
 - Bestellung des einzutragenden Rechts B.II.3
 - einmalige Ausnutzung B.II.3 5
 - Eintragungsbewilligung B.II.3 7; B.II.4 3;
B.II.5 2
 - Einweisung B.II.5
 - Form B.II.4 9
 - Gegenstand B.II.3 3
 - Gläubiger B.II.4 2
 - Kosten B.II.3 8; B.II.4 8
 - Miteigentumsanteil B.II.3 2
 - Umfang des vorbehaltenen Rechts B.II.3 4
- Rangvormerkung** B.II.6 1
- Bewilligung gem. § 883 BGB durch sonstigen
Berechtigten B.II.7
 - Bewilligung gem. § 883 I BGB durch den
Eigentümer B.II.6
 - Eintragungsbewilligung B.II.6 2; B.II.7 2
 - gesicherter Anspruch B.II.6 4
 - Kosten B.II.6 7
 - Vormerkungsberechtigter B.II.6 3
- Ratenzahlung**
- Kaufvertrag A.I.22 1
- Ratenzahlungsplan** A.III.1 30
- Ratenzahlungsvereinbarung**
- Rücktrittsrecht A.I.22 15
- Räumung** *sa. Vorrangseinräumung*
- Fälligkeitsvoraussetzung A.I.2 8
 - Rechtsmangel A.I.7 30; A.I.18 32
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.1 21
- Räumungsverpflichtung des Veräußerers**
A.I.1 21

- Reallast** A.I.21 5 *sa. Grundstück sa. Grundstückskaufvertrag gegen Leibrente sa. Grundstücksschenkung sa. Rentenreallast sa. Zwangsvollstreckung sa. Zwangsvollstreckungsunterwerfung*
– Leitungsrecht (Grunddienstbarkeit) und Notleitungsrecht B.I.9
- Rechtseinräumung**
– gegenseitige A.I.16 17
- Rechtsmangel** A.I.1 22 *sa. Gewährleistung sa. Haftung sa. Räumung*
– Baulast A.I.17 5
– Gewährleistungsübernahme A.II.4 8
– Lastenfreistellung A.I.18 24
– Räumung A.I.7 30
- Rechtsmangelhaftung** A.I.7 24
- Rechtswahl**
– ausländische Vertragsparteien A.I.18 47
– Auslandsbezug A.II.1 10
- Rechtswahlfreiheit** E.2 2
- Rechtswahlvereinbarung** *s. Verweisungsvertrag*
- Regimeentscheidung** D.1 1
- Regimeentscheidung des BVerwG** *sa. Erschließungsvertrag*
- Reihenhaus** *sa. Bauträgersvertrag*
– Kaufvertrag mit Bauverpflichtung nach MaBV A.III.3
- Reihenhausanlage**
– bauliche Veränderungen C.6 5
– Gemeinschaftsordnung C.6
– hausbezogene Einzelverwaltungskompetenz C.6 4
– Sondernutzungsrechte C.6 3
- Rentenhöhe** A.I.21 3
- Rentenreallast** A.I.21 5; B.I.8 7
– Bedingung B.I.9 7
– Wertsicherungsklausel B.I.9 7
- Renvoi** *s. Weiterverweisung*
- Restitutionsansprüche**
– Vorkaufsrecht gem. § 20 VermG A.I.3 12
- Rohstoffe**
– Gegenleistung A.I.1 13
- ROM I-VO** E.1 1 ff.; E.2 2
- Rom-I-Verordnung** A.I.1 6; A.II.1 4
- Rückabwicklung** A.I.17 33
– Abtretungsausschluss A.I.7 36
– Löschung A.I.7 35; A.I.18 40; B.III.3 6
– Risiko für Käufer A.I.2 23
– Rückforderungsrechte A.II.6 3
– Rücktritt A.III.1 47
– Rücktrittsrecht A.I.18 20; A.IV.2 33; A.IV.3 25
– Rücktrittsvorbehalt A.I.17 26
- Rückauffassungsvormerkung** A.I.17 34; A.I.21 7 *sa. Wiederkaufsrecht*
– Finanzierungsgrundpfandrecht A.I.22 16
– Rang B.I.13 5
– Ratenzahlung A.I.22 16
- Rückforderungsanspruch** A.I.21 7
- Rückforderungsrecht** A.II.1 11; A.II.3 3
– Betriebsübergaben A.II.5 13
- Rückgewähransprüche**
– Abtretung A.I.2 22; A.I.13 16
– abzulösende Grundpfandrechte A.I.16 10
– Bürgschaft nach § 7 MaBV A.III.2 34
– Grundschuld B.II.1 18 f.
– Mitwirkung Finanzierung A.I.17 40
– nach der Zweckbestimmungsvereinbarung B.II.1 19
– Rückauffassungsvormerkung B.I.13 5
– Verpfändung A.I.13 17
- Rückstände** *sa. Lasten*
– öffentlicher Abgaben/Lasten A.I.7 26
– öffentlicher Abgaben/Lasten, Wohngeldrückstände A.I.18 31
- Rücktritt** A.I.4 18; A.I.17 26 *sa. Rangrücktritt sa. Rücktrittsrecht*
– Insolvenz der Verkäufer A.III.1 47; A.III.2 47
– pauschalisierter Schadensersatz A.I.18 21
– Rechte bei Mängeln B.III.1 44
– Rechte bei Unmöglichkeit B.III.1 43
– Schadensersatzansprüche A.IV.2 34; A.IV.3 26
- Rücktrittsrecht** A.I.4 18; A.I.18 20; A.III.2 47; A.IV.2 33, 43; A.IV.3 25
– auflösende Bedingung A.IV.3 9
– bei Nichtzahlung des Kaufpreises A.IV.4 6
– der Beteiligten A.I.12 6
– der Verkäufer A.IV.3 33
– Erbbaurecht B.III.3 3
– Erbbaurechtsvertrag B.III.3
– Fristsetzung A.I.1 26
– gemeinsame Ausübung A.IV.3 32
– Grundstückskaufvertrag über ein Baugrundstück mit Rücktrittsrecht A.I.5
– Käufers A.IV.3 31
– Kosten A.IV.3 34
– Kostentragung der Verkäufer A.IV.3 35
– Rücktrittsvorbehalt A.I.17 26
– Sicherungsmittel zugunsten des Bauherrn D.3 12
– unsichere Gläubiger A.I.9 27
- Rücktrittsvorbehalt** A.I.17 26
- Rückzahlungsrisiko**
– Bürgschaft zur Absicherung des Käuferrisikos A.IV.3 16
– Mitwirkung Finanzierung A.I.17 40
- Sachen(rechts)statut**
– Auslandsbezug E.1 12
- Sachmangel** A.I.1 23; A.I.5 13 *sa. Baulasten sa. Gewährleistung*
– Altlasten A.I.16 12
– Baulasten A.I.17 5
– Beschaffenheitsvereinbarung A.I.4 19

- Grundstücks-Altlasten **A.I.11** 6
- Haftung im Rahmen des Werkvertragsrechtes **A.I.15** 25
- Haftungsausschluss, § 24 Abs. 2 BBodSchG **A.I.4** 20
- Rechte bei Mängeln **B.III.1** 44
- Rechtsmängel **A.I.1** 22
- Sachmängelgewährleistung **A.IV.2** 30
- Teilungsgenehmigung **A.I.7** 8
- Sachmängelhaftung** **A.I.7** 24; **A.I.20** 25
- Sachstatut**
 - Form des dinglichen Bezugs, Lageportsform **E.1** 13
 - Lageortsform **E.1** 12
- sale-and-lease-back-Verfahren** **A.I.12** 1, 9
- Salvatorische Klausel** **B.III.1** 59
- Sanierungsobjekt** **A.I.11** 3
 - Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung in einem Sanierungsobjekt **A.III.4**
- Sanierungspflicht**
 - Verkäufer **A.I.4** 11
- Schadensersatz** *sa. Gewährleistung*
 - Anspruch **A.IV.2** 34
 - arglistig verschwiegener Sachmangel **B.III.1** 44
 - Entschädigung **A.I.26** 5
 - Fortfall des Eigentumsverschaffungsanspruch **A.I.7** 34
 - pauschalisierter **A.I.18** 21
 - Rechtsmängel **A.I.1** 22
 - Rücktritt **A.IV.2** 34; **A.IV.3** 26
 - Rücktritt/Insolvenz der Verkäufer **A.III.1** 47
 - Rücktrittsrecht **A.I.1** 26; **A.IV.3** 25
 - Rücktrittsrecht der Verkäufer **A.IV.3** 33
 - Verletzung Verkäufergarantien **A.IV.3** 24
 - Verstoß gegen Bauverpflichtung **A.I.17** 32
 - Verstoß gegen den Betreuungsvertrag **A.I.14** 10
- Scheinbestandteile** *s. Zubehör*
- Schenkung** **A.II.1** 5; **A.II.3** 2
 - Grundstücksüberlassung mit Vorbehalt eines Wohnungsrechts **A.II.2**
- Schenkungssteuer** **A.II.1** 13; **A.II.4** 13
- Schiedgutachterklausel** **B.III.1** 31
- Schubladelöschung** **A.I.2** 3; **A.I.9** 38 *sa. Bodenverunreinigungen*
 - Umschreibungssperre **A.I.6** 8
- Schuldanerkenntnis, abstraktes** **A.I.13** 20
- Schuldrechtliches Vorkaufsrecht** *sa. Vormerkung*
- schuldrechtliches Vorkaufsrecht**
 - mit Auflassungsvormerkung **B.I.12**
- Schuldübernahme** **A.I.1** 16; **A.II.2** 2
 - aufschiebende Bedingung für die Wirksamkeit **A.IV.3** 8
 - aufschiebende Bedingung für die Wirksamkeit **A.IV.3** 8
- Freistellung von Verbindlichkeiten **A.II.5** 9
- Genehmigung **A.I.13** 12
- Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeit **A.I.13**
- Übernahme von Schulden **A.II.4** 7
- Verfügungsgeschäft **A.I.13** 14
- Schwarzkauf** **A.I.1** 13
- Seniorenresidenz** *s. Betreutes Wohnen s. Eigentumswohnung in einer Seniorenresidenz*
 - Kauf einer Eigentumswohnung **A.I.14**
- Share-Deal** **A.I.23** 1
 - Immobilienverträge mittels **A.IV**
 - Kaufpreisabsicherung **A.IV.2** 7
- Sicherungsabrede** **A.I.1** 28; **A.I.2** 3; **A.I.7** 43; **A.I.11** 9; **A.I.13** 16
 - Belastungsvollmacht **A.I.18** 43
 - erweiterte **B.II.15** 7
 - Grundschuldbestellungsurkunde **A.I.24** 15
 - Grundsuld **B.II.1** 17
 - Löschung Grundpfandrecht **B.II.13** 1
 - Mietvertrag **B.I.6** 9
 - Rahmen-Belieferungsvertrag **B.I.7** 3
 - Sicherungsreallast **B.I.9** 9
- Sicherungsgrundschuld** **B.II.1** 9 *sa. Sicherungsabrede*
 - Ausgleichszahlungen **A.II.3** 6
 - dingliches Vorkaufsrecht **A.I.17** 39
 - Gebühr **A.II.3** 7
 - Mehrerlösklausel **A.I.17** 37
- Sicherungshypothek**
 - akzessorische **A.I.22** 17
- Sicherungsinteresse** **A.I.2** 3
 - Kaufpreiszahlung durch Direktzahlung **A.I.1** 14
- Sicherungsreallast** **B.I.9** 9
- Sicherungsvereinbarung** **B.II.15** 7
 - enge **B.II.1** 17
 - weite **B.II.1** 17
- Sicherungsvertrag** **B.II.15** 7, 9 *sa. Sicherungsabrede*
 - Abtretung der Grundschuld **A.I.13** 9
 - Eigentumsumschreibung **A.I.11** 10
 - Mietvertrag **B.I.6** 9
- Sitztheorie** **E.1** 18
- Sondereigentum** *sa. Sondernutzungsrechte*
 - Abgeschlossenheitsnacheinigung und Aufteilungspläne **A.III.1** 9
 - Abnahme **A.III.1** 42
 - Begründung von Wohnungseigentum durch vertragliche Einräumung von Sondereigentum nach § 3 WEG **C.2**
 - Kaufvertrag über eine gebrauchte Eigentumswohnung mit alternativen Hinweisen auf Doppelhaushälfte **A.I.18**
 - Räume **C.1** 8

- Sondernutzungsflächen C.4 12
- Sondernutzungsrechte C.4 10 *sa. Grunddienstbarkeit*
 - Doppelhausanlage C.6 3
 - Reihenhausanlage C.6 3
 - Sondereigentum A.I.18 2
- Sonderumlage A.I.18 33 *s. Eigentümerver-sammlung s. Gewährleistung s. Instandhal-tungsrücklage*
- Städtebauliche Verträge D1
- Stellplatz A.I.11 5; A.I.16 32
 - Wohnungsrecht A.II.2 3
- Steuern A.I.7 58; A.I.26 7; A.II.2 9 *sa. Genera-lübernehmervertrag sa. Grunderwerbssteuer sa. Nießbrauch sa. Umsatzsteuer*
 - §§ 138, 146 BewG A.II.1 13
 - Erbbaurecht A.I.19 39; B.III.1 57
 - Ermittlung der Schenkungssteuer A.II.1 13
 - Grundsteuer A.III.1 53
 - Grundstücksgeschäfte A.I.18 55
 - Grundstückskaufvertrag mit Investitionsver-pflichtung A.I.17 59
 - Grundstückskaufvertrag über eine unvermes-sene Teilfläche A.I.7 58
 - Grundstücksschenkung A.II.2 9
 - Kapitalwert A.II.1 13
 - Nießbrauch A.II.1 13
 - Schenkungssteuer A.II.1 13
 - Schenkungssteuerpflicht A.II.6 6
 - Zuwendungsnißbrauch B.I.14 14
- Steuerpflicht A.I.1 29; A.I.12 2 *sa. Steuern sa. Umsatzsteuer*
 - Schenkungssteuer A.II.3 3 f.; A.II.6 6
- Stimmkraft
 - Wohnungseigentümer C.4 5
- Teilbeträge
 - Bautenstandsraten A.III.2 25
- Teilerbbaurecht B.III.1 52
- Teilrechtswahl E.1 7
- Teilung
 - einheitliche Belastungen C.2 3
 - Grundbuch C.1 14
- Teilungserklärung A.I.18 4; C.1 6 *sa. Form-erfordernisse*
 - Abgeschlossenheitsbescheinigung C.1 11
 - Begründung von Wohnungseigentum durch einseitige Teilungserklärung gem. § 8 WEG C.1
 - Form C.1 2
 - Gemeinschaftsordnung A.I.14 9
 - kombinierter Teilungsvertrag mit Teilungs-erklärung (§3 iVm §8 WEG) nach § 3 WEG mit gleichzeitiger Teilungserklärung nach § 8 WEG C.3
 - Miteigentumsanteil C.3 6
 - Teilungserklärung C.2 6
 - vorläufiger Aufteilungsplan C.1 12
 - Vorratsteilung A.III.1 11
- Teilungsgenehmigung A.I.7 8; A.I.10 4
- Teilungsvertrag
 - Form C.2 2
 - kombinierter Teilungsvertrag mit Teilungs-erklärung (§3 iVm §8 WEG) nach § 3 WEG mit gleichzeitiger Teilungserklärung nach § 8 WEG C.3
 - Kosten C.2 20
 - Miteigentumsanteil C.2 7
 - Teilungserklärung C.2 6
- Testamentsvollstrecker A.I.8 5
 - Grundstückskaufvertrag – Verkauf durch Partei kraft Amtes A.I.8
- Testamentsvollstreckervermerk A.I.8 39
- Testamentsvollstreckungszeugnis
 - Nachweis einer wirksamen Verfügung gegen-über dem Grundbuchamt A.I.8 36
- Time-Sharing-Vertrag E.1 8, 22
- Trennungsprinzip E.1 12
- Treuhand
 - Aufträge Dritter A.I.18 18
- Treuhandauflage A.I.2 3, 11, 25; A.I.9 6; A.I.17 40
- Überbaudienstbarkeit B.I.8 2
- Überbaurente B.I.8 7
- Überbeglaubigung
 - Apostille/Legalisation A.I.1 4
- Übergabe-Einschreiben A.I.1 15 *s. Einschrei-ben*
- Übergangsstichtag
 - Abtretung eines Geschäftsanteils A.IV.2 8
- Überleitungsklausel B.III.1 58
- Überseering-Entscheidung des EuGH E.1 18
- Umsatzsteuer A.I.15 12; A.I.16 37; A.I.24 21
 - Geschäftsveräußerung A.II.4 5
 - Kaufpreis A.I.1 13; A.I.7 11; A.I.12 2; A.I.17 8; A.I.18 11; A.I.19 9
 - Preiserhöhung A.III.1 33
 - Schuldner A.I.12 3
- Umsatzsteuererhöhungsklausel
 - Preiserhöhungsklausel A.III.1 33
- Umsatzsteueroption A.I.1 13
- Umschreibungssperre A.I.6 8
- Unbedenklichkeitsbescheinigung
 - Eigentumsumschreibung A.I.7 64
 - Vollzugsgebühr A.II.1 14; A.II.2 10
- Undkonto A.I.2 3
- Untererbbaurecht
 - Zustimmung B.III.1 52
- Untergemeinschaften
 - Mehrparteien-Mehrhausanlage C.5 3
- Unterhaltspflicht
 - Dienstbarkeitsberechtigter B.I.1 6

- Unterhaltungspflicht** B.I.9 3
Unterlassungsdienstbarkeit B.I.1 4; B.I.6; B.I.7
 – Abstandsflächendienstbarkeit B.I.5 2
 – Baubeschränkung B.I.3 2
 – Duldung von Immissionen B.I.3 4
Untersuchungsrecht A.I.5 8
Unterwerfungserklärung, dingliche B.II.1 14
Urheberrecht A.I.16 48
Urkunden *sa. Anerkennung sa. notarielle Urkunde*
 – Apostille E.2 10
 – ausländische öffentliche E.1 13
 – vollstreckbare A.I.1 21; A.I.7 21
- Veränderungsnachweis**
 – Identitätserklärung und Auflassung A.I.10
 – und beglaubigter Auszug Liegenschaftsplan A.I.10 3
Veräußerungsbeschränkung
 – Nutzungsbeschränkung A.I.14 9
 – Verwalterzustimmung A.I.18 3
 – Wohnungseigentum C.4 8
Veräußerungsgewinn A.I.1 29
Veräußerungsverbot
 – relatives A.I.9 3
Veräußerungszustimmung
 – Form B.III.1 19
Verbindlichkeiten A.I.2 23; A.I.10 5
 – Dritter A.IV.2 15
 – Freistellung A.II.5 9
 – Garantie über das Nichtbestehen A.IV.3 21
 – Grundstückskaufvertrag mit Übernahme/Abtretung einer Grundschuld und Übernahme der Verbindlichkeiten A.I.13
 – Haftung A.II.4 4
 – Nachlass A.IV.1 6
 – Steuerbefreiung A.II.6 6
 – Übernahme der gesamtschuldnerischen Haftung A.IV.3 6
 – Übernahme von Verbindlichkeiten A.I.13
Verbrauchergerichtsstand E.1 21
Verbraucherindex
 – Deutschland A.II.5 8
Verbraucherkreditvorschriften A.I.13 11; A.I.22 14
Verbraucherschutzrecht A.I.1 23; E.1 22
Verbrauchervertrag A.I.8 8; A.I.22 14
 – Einschränkung des Haftungsausschluss A.I.8 29
 – Orts- und Geschäftsform E.1 9
 – Übersendung des Vertragsentwurfs A.III.1 7
 – Verzug A.I.1 19 f.
 – Zwangsversteigerungsvermerk A.I.1 11
 – Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.22 22
 – Zweiwochenfrist A.I.20 4
Verfügungsbeschränkung
 – Löschung A.IV.3 41
- Verjährung** B.II.1 9
Verkauf
 – Erbmasse A.I.1 13
Verkäufer *sa. Angebot sa. Belastungsvollmacht sa. Haftung sa. Kaufpreis sa. Sachmangel sa. Verzug*
 – Freistellung A.I.24 17
 – Freistellungsverpflichtung A.IV.2 9
 – Garantie A.IV.1 11; A.IV.2 9; A.IV.3 19
 – Haftentlassung A.I.13 18
 – Leistungsbeginn A.I.4 14
 – Mitwirkungspflicht A.I.5 9
 – Rücktritt/Insolvenz A.III.1 47; A.III.2 47
 – Rücktrittsrecht A.IV.3 33
 – Sanierungspflicht A.I.4 11
 – Vermietungsverpflichtungen A.I.15 33
 – Vollmacht A.I.28 3
Verkäufergarantien
 – grundstücksbezogene A.IV.4 14
 – Rechtsfolgen bei Verletzung A.IV.4 15
 – Verletzung A.IV.3 24
Verkehrssicherungspflicht D.1 17
 – Besitz- und Gefährübergang A.I.19 18; B.III.1 40
 – Besitz, Nutzen und Lasten A.III.1 43
Verlängerung
 – Erbbaurecht B.III.5
Vermessungskosten A.I.1 30
Vermittungsgarantie A.I.11 7
Vermietungsverpflichtung
 – Verkäufer A.I.15 33
Versicherung
 – Brandversicherung A.I.11 10
 – Gebäudehaftpflichtversicherung A.I.11 10
 – Haftpflicht- und Unfallversicherung A.I.16 47
 – Haftpflichtversicherung B.III.1 51
 – Sturmschadenversicherung A.I.11 10
 – Übergang A.I.19 31
 – Wasserleitungsversicherung A.I.11 10
Versicherungsverpflichtung B.III.1 15
Versorgungsleitungsrecht *sa. Wegerecht*
 – Wege- und Versorgungsleitungsrecht B.I.2
Vertrag *sa. Angebot sa. Kaufvertrag*
 – Auslandsgeschäft E.2
 – Inlandsgeschäft E.1
 – Rechtswirksamkeit A.III.1 20
 – städtebauliche D
 – Übersendung des Vertragsentwurfs A.III.1 7
 – Verträge und Erklärungen zu Abteilung III B.II
 – Wirksamwerden A.I.24 7
Vertrag, städtebaulicher D.3 1
 – Vertragsgegenstand D.3 5
Vertragsänderung
 – Gebühr A.I.1 10
Vertragsbestandteile A.I.24 5

Vertragserfüllungssicherheit A.I.16 49

Vertragsgegenstand

- Generalübernehmervertrag A.I.16 18
- Gutgläubensschutz des § 2366 BGB A.IV.1 6

Vertragsstatut *sa. Rechtswahl*

- Umfang E.1 6

Vertragsstrafe A.III.3 33

- Einheimischenmodell A.I.17 36
- Fertigstellungstermin A.I.16 42

Vertragstatut

- Form bei ausländischem E.1 9
- Form bei deutschem E.1 9

Vertretung *sa. Gemeinde sa. Parteien*

- ausländische Beteiligte A.I.1 7
- ausländische Gesellschaften E.1 18
- Auslandsbezug, natürliche Personen E.1 15
- Auslandsbezug, Vollmacht E.1 15
- Auslandsbezug, Vollzugsvollmacht E.1 15
- Eltern A.I.1 3
- Gemeinde A.I.17 2
- gesetzlich A.I.1 3
- juristische Personen A.I.1 4
- ohne Vertretungsmacht A.I.2 4
- Vertretungsmacht und Vollmachten A.IV.3 43

Vertretungsverbot

- Sorgeberechtigte A.I.1 3

Verursacherprinzip A.I.11 6

Verwahrung

- Auszahlungsvoraussetzungen A.I.2 15
- berechtigtes Sicherungsinteresse A.I.2 3
- Notaranderkonto A.I.2 3

Verwahrungsantrag A.I.2 3

Verwahrungsanweisung

- Verwahrungsanweisung A.I.18 15

Verwahrungsvereinbarung A.I.2 3

Verwahrungszinsen A.I.9 8, 20

Verwalter

- Besitzrechte A.I.9 29
- Insolvenzverwalter A.I.8 4
- WEG A.I.1 3
- Zustimmung A.I.18 3

Verweisungsvertrag E.1 4; E.2 3

Verzicht A.I.1 17; A.I.3 5

Verzug A.I.18 19 *sa. Fälligkeit sa. Schadensersatz sa. Zinsen*

- Fälligkeitsmitteilung des Notars A.I.7 19
- Heimfallgrund B.III.1 23
- Hinterlegung auf Notaranderkonto A.I.18 19
- Lastenfreistellung A.I.1 19
- Mahnung durch Käufer A.I.4 5; A.I.5 5
- Regelung B.I.8 8 f.
- Zinsen A.I.1 20; A.I.2 13

Vollmacht *sa. Belastungsvollmacht sa. Beurkundung sa. Eigentümvollmacht sa. Finanzierungsvollmacht sa. Formerfordernisse sa. Notariatsangestellte sa. Verkäufer sa. Vertretung*

- Auslandsbezug E.1 15; E.2 10

- Bauvorbereitungsvollmacht A.I.7 56

- Belastungsvollmacht A.I.1 28; A.III.3 45

- Eigentümvollmacht A.I.18 35

- Einschränkung der Belastungsvollmacht B.II.1 5

- Form A.IV.1 3

- gegenseitig A.III.2 51

- Gesellschaftsvertrag A.IV.3 43

- Kaufangebot mit Vollmachten A.I.24

- Kosten B.II.16 5

- persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.18 45

- Vollmachtslösung A.I.8 38

- wegen einstweiliger Verfahrenseinstellung A.I.9 25

Vollstreckungsgläubiger A.I.9 3

- Nachrang A.I.9 3

- Vorrang A.I.9 3

Vollstreckungsunterwerfung

- Grundschild B.II.2 5

Vollstreckungsunterwerfung, dingliche B.II.1 14

- Vollzugsgebühr A.I.1 30

- Vorbefassung A.I.1 9

- Vorbehaltsnießbrauch A.II.1 5

Vorhaben- und Erschließungsplan

- Begründung D.2 12

- Durchführungsvertrag D.2 1

- Durchführungsvertrag, § 12 BauGB D.2

- Inhalt D.2 11

Vorhabenträger

- Leistungsfähigkeit D.2 8

- neue Vertragserfüllungssicherheiten D.2 25

- Rechtsnachfolge D.2 25

- Sicherungsmittel D.2 22

Vorkaufsrecht A.I.1 17 *sa. dingliches Vorkaufsrecht sa. Gemeinde sa. schuldrechtliches Vorkaufsrecht*

- Denkmalschutz A.I.7 15
- dingliches Vorkaufsrecht (§ 1094 BGB) B.I.11

- Erbbaugrundstück B.III.1 54

- Form der Bestellung B.I.11 3

- Gemeinde A.I.7 15; A.I.17 39

- gesetzlich A.I.7 63

- Miterbe A.IV.1 17

- Rang B.I.11 7

- Verzicht A.IV.1 20

- Wohnungserbbaurecht B.III.4 43

Vorkaufsrecht, dingliches B.I.11 2 *sa. Vorkaufsrecht*

- Berechtigte B.I.11 4

- Vorkaufsrecht, schuldrechtliches B.I.11 2; B.I.12 3 *sa. Vorkaufsrecht*

- Auflassungsvormerkung B.I.12

- Vormerkung B.I.12 6

- Vorlagesperre A.I.1 10

Vorlageverzicht

- § 1160 BGB **B.II.2 4**
- Vormerkung A.I.21 8** *sa. Eigentumsverschaffungsvormerkung sa. Grundstückskaufvertrag gegen Leibrente sa. Löschungsvormerkung sa. Rangvormerkung s. Auflassungsvormerkung*
- Anmerkung **A.I.9 23**
- Auflassungsvormerkung **A.I.17 11, 44**
- Eigentumsvormerkung **A.I.8 13**
- Eintragung **A.I.20 39**
- Erbbaurecht **B.III.1 53; B.III.3 4**
- Grunddienstbarkeit **A.I.7 14, 39**
- Lastenfreistellung **A.I.1 16**
- Löschung **A.I.8 37; A.I.9 39**
- Rangverhältnis **A.I.9 3**
- Rückauflassungsvormerkung **A.I.17 34**
- schuldrechtliches Vorkaufrecht **B.I.12 6**
- Zwangsversteigerungsverfahren **A.I.9 3**
- Vorrangseinräumung B.II.10**
- Bestimmtheit **B.II.9 3**
- Kosten **B.II.10 3**
- Rangänderung **B.II.9 4; B.II.10 2**
- Vorratsteilung A.III.1 11**

Wasserversorgungsanlage

- Erschließungsanschlüsse **D.1 10**
- WEG-Einheit C.2 4**

Wegerecht sa. Versorgungsleitungsrecht

- Altgrundpfandrechte **A.I.3 5**
- Grunddienstbarkeit, § 1018 BGB **B.I.1**
- Wege- und Versorgungsleitungsrecht **B.I.2**
- Weiterveräußerungsverbot A.I.17 31**

Weiterverweisung

- Gesellschaft mit Hauptverwaltungssitz in Drittstaat **E.1 18**

WEMoG 2020

- Annex-Sondereigentum **C.1 9**
- Wertausgleich C.2 13 f., 18**

Wertsicherung

- Anpassungsvereinbarung **B.III.1 36**
- Erbbauzins **B.III.1 36; B.III.6 6**
- Erbbauzinsreallast **B.III.4 33**
- Kappungsgrenze **B.III.1 37**

Wertsicherungsklausel A.I.21 4; A.II.5 8

- Erbbaurechtsverträge **B.III.1 36**
- Grundstückskaufvertrag gegen Leibrente **A.I.21**

- Preisklauseln **A.I.22 9**
- Rentenreallast **B.I.9 7**

wettbewerbsbeschränkende Dienstbarkeit

- Unterlassungsdienstbarkeit **B.I.7 2**

Wiederaufbauanspruch

- Wohnungseigentümer **C.4 9**

Wiederaufbauverpflichtung B.III.1 17

- Wiederkaufsrecht B.I.13 2** *sa. Bedingung sa. Grunderwerbsteuer sa. Mehrerlösklausel sa. Rang sa. Vormerkung*
- Bauverpflichtung **A.I.17 32**

Wirtschaftsfähigkeit

- HöfeO **A.II.5 4**

Wirtschaftswert

- iSd HöfeO **A.II.5 2**

Wohngebäude

- Anpassungsgrenze § 9a ErbbauRG **B.III.6 8**

Wohngeld A.I.18 4, 37 *sa. Rückstände***Wohngeldrückstand A.I.18 31****Wohnungseigentum C.** *sa. Belastungen sa. Eigentümerversammlung sa. Eigentumswohnung sa. Gemeinschaftsordnung sa. Kosten sa. Miteigentum sa. Sondereigentum sa. Teilungserklärung*

- Auflassungsvormerkung **A.III.1 49**
- Begründung durch einseitige Teilungserklärung gem. § 8 WEG **C.1**
- Begründung durch vertragliche Einräumung von Sondereigentum nach § 3 WEG **C.2**
- Rechtsgemeinschaft **C.4 7**
- Zustimmungsvorbehalt Veräußerung **C.4 8**

Wohnungseigentümer

- Stimmkraft **C.4 5**
- Wiederaufbauanspruch **C.4 9**

Wohnungseigentümergeinschaft

- Nießbraucher **B.I.14 13**

Wohnungserbbaurecht B.III.1 52

- Abgrenzung Wohnungseigentum **A.I.20 2**
- Kaufvertrag **A.I.20 2**
- Kaufvertrag über ein **A.I.20**

Wohnungsgewährsreallast

- Abgrenzung des Wohnungsrechtes **A.II.2 4**

Wohnungsrecht A.II.2 3 *sa. Bedingung sa. Eigentumswohnung*

- § 1093 BGB **B.I.10**
- Grundstücksüberlassung mit Vorbehalt eines **A.II.2**
- Hofübergabevertrag **A.II.5 6**
- Löschantrag zur Grundbuchberichtigung **B.II.14**
- öffentliche Beglaubigung **B.I.10 15**
- Rangrücktritt **B.I.10 12**

Zahlungsabwicklung, direkte s. Kaufvertrag mit direkter Zahlungsabwicklung**Zahlungsanweisung**

- Abtretung der Darlehensvaluta **A.I.7 44; A.I.24 16**

Zahlungsfrist A.I.7 13**Zahlungsplan A.I.16 38**

- Abschlagszahlungen **A.I.16 38**

Zinsen sa. Verzug

- Erbbau **A.I.20 24**
- Fälligkeitsmitteilung des Notars **A.I.7 19**
- Ratenzahlung **A.I.22 12**
- Verwahrung **A.I.2 12; A.I.9 8**
- Zuweisung der Verwahrungszinsen **A.I.2 18**

Zubehör A.I.1 13; A.I.18 10

Zugang, frühzeitiger

– Gewährleistungsfrist A.I.16 44

Zugangsfiktion A.I.1 15

Zustimmungserklärung A.I.24 11

Zustimmungsvorbehalt A.I.17 30; B.III.1 52

Zuwendung

– ehebedingte A.II.6 2

Zuwendungsnießbrauch

– § 1030 BGB B.I.14

Zwangsversteigerung A.I.9 3

– Beschlagnahme A.I.9 3

– Dienstbarkeit B.I.2 6

– Grundstückskaufvertrag A.I.9

– Heimfallgrund B.III.1 25

– Vollstreckungsgläubiger A.I.9 3

– Vorkaufsrecht B.I.11 7

– Vormerkung B.I.12 7

– Wertersatz B.I.11 6

– Wohnungsrecht B.I.10 12

Zwangsverwaltung A.I.9 4

Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.24 8;

A.II.5 8 *sa. Grundstückskaufvertrag gegen*

Leibrente

– Anpassung Erbbauzinsreallast B.III.1 38

– Auslandsbezug E.1 20

– Bauträgerverträge A.III.1 5; A.III.3 2;

A.III.4 2

– Erbbauzinsen B.III.1 39

– erneute A.I.13 21

– Form B.I.7 6

– Grundstückskaufvertrag A.I.1 21

– Käufer in ihr persönliches Vermögen

A.IV.3 11

– Notaranderkonto A.I.18 23

– sofortige Zwangsvollstreckung A.I.28 8

– Verbrauchervertrag A.I.22 22

– Vollmacht zur persönlichen A.I.18 45

– vorläufige Mindestkaufpreis bei Beurkundung A.I.6 7

– wegen Erbbauzinsen A.I.20 24

– Zwangsvollstreckungsklausel in Bauverträge A.I.7 21

– Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.I.27 4

Zwangsvollstreckungsunterwerfungsklausel

B.III.4 36

– Verjährung A.I.7 21

Zweckbestimmungserklärung

– enge A.I.13 19

Zweckbestimmungsvereinbarung

– nach Rückgewähranspruch B.II.1 18

Zweckerklärung

– weite A.I.1 19


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG