

Der Bebauungsplan

Stüer

6. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78981-6
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Zahlen verweisen auf Randnummern)

- Abbruch**, Erhaltungssatzung 1614
- Abfall**, Abfallbeseitigung Bodenschutz 1189, Abwägungsgebot 1151, privilegierte Fachplanung 70
- Abgrabung** 116, Textbeispiel 1205, Textbeispiel Ausschluss 351
- Abhilfemaßnahmen** 846
- Ablösung**, Naturschutz 1036
- Abrundungssatzung** 1840, 1842
- Abschieben von Mutterboden**, Baubeginn 1346
- Abchnittsbildung**, Bebauungsplan 1316
- Abstand**, Abstandserlass NRW 529, Abstandserlass NRW Gliederung 534, Abstandserlass Textbeispiel 536, Abstandsfläche Bebauungsplan 687, Abstandsklassen 534, Abstandsklassen Immissionsschutz 536, Abstandsklassen Textbeispiel 536, Abstandsliste 529, 534, 538
- Abstandserlass** 533
- Abstandsflächen** 148, Rücksichtnahmegebot 149
- Abstandsliste** 538, Genehmigungsverfahren 545
- Abstimmung**, Gemeinderat 697
- Abstimmungsergebnis**, Textbeispiel 693
- Abstimmungsgebot**, interkommunales 91, 92, Raumordnung 93
- Abwägung**, Abwägungsgebote 1322, Abwägungsgrundsätze 1322, Baulandeigenschaft 867, Behördenbeteiligung 718, Bestandteile 1213, Gerichtskontrolle 1229, Kompensationsgebot 1218, Öffentlichkeitsbeteiligung 789, qualifizierte bei Planänderung 868, Recht auf 1324, relativer Vorrang 967, Umweltpflicht 202, umweltschützende Belange 994, Umweltverträglichkeitsprüfung 1132, Vertrauensschutz 868
- Abwägungsabschichtungsklausel**, Begriff 1885
- Abwägungsausfall** 1252, Abwägungsgebot 1256
- Abwägungsdefizit** 1252, Abwägungsgebot 1270
- Abwägungsdisproportionalität** 1252, Abwägungsgebot 1267
- Abwägungsdivergenz** 144, Abwägungsgebot 1252, fehlerhafte Ausgleichsentscheidung 1272
- Abwägungsergebnis**, Abwägungsvorgang 911, Verfahrensfehler 911
- Abwägungsfehleinschätzung** 1252, Abwägungsgebot 1264
- Abwägungsfehler**, Abwägungsdivergenz 1272, Beachtlichkeit 911, Begriff 957, Erhaltungssatzung 1620, Jahresfrist 932
- Abwägungsgebot** 957, Abfall 1151, Abwägungsausfall 1252, 1256, Abwägungsdefizit 1252, 1270, Abwägungsdisproportionalität 1252, 1267, Abwägungsdivergenz 144, 1252, 1272, Abwägungsfehleinschätzung 1252, 1264, Abwägungsinkonkruenz 1252, Abwägungsüberschuss 1263, Altlasten 1195, 1196, Artenschutz 719, Ausgleichsentscheidung 1252, 1254, 1267, Beachtensregeln 962, Bebauungsplan 1207, Begriff 957, Begründung 186, Bestandsschutz 1319, Bestandsschutzinteressen 1319, Bewertungsfehler 1252, 1264, 1265, Bodenschutz 965, Bundesgrenzschutz 1155, Bundeswehr 1155, Denkmalschutz 978, Eigentum 1320, Einstellungsfehler 1252, 1257, 1263, Einzelhandel 92, Erhaltungssatzung 1620, Erkennbarkeit von Belangen 1262, Ermittlung von Belangen 1260, Feinststeuerung 1276, Finalprogramm 960, Gemeindefähigkeit 91, Geringfügigkeit von Belangen 1262, Gewässerschutz 1150, Grundsatz der Differenzierung 1319, Immissionsschutz 965, interkommunale Abstimmung 91, interkommunale Belange 92, kommunale Planungshoheit 958, Kompensationsgebot 1218, Konditionalprogramm 960, Konfliktbewältigung 522, 1274, 1276, 1282, Konflikttransfer 1320, Konfliktvermeidung 1319, Korrektur der Festsetzungen 1285, Landesverteidigung 1155, Landschaftsschutz 992, Minimierungsgebot 959, Mitwirkungslast 1260, Nachbargemeinde 92, nachfolgendes Verwaltungshandeln 1286, Nachfolgeverfahren 1282, Nachhaltigkeitsgedanke 1208, Nachteil 1258, Naturschutz 992, Normenkontrolle 1258, Optimierungsgebot 959, planerische Vorbeugung 1319, planerische Zurückhaltung 1276, Planung 1207, Planungsziele 959, Prognose 1265, Prüfprogramme 1216, Raumordnung 1770, Rechtsstaatsgebot 1206, Rohstoff 1151, Rücksichtnahme 1313, schutzwürdige Belange 1262, 1933, Standsicherheit 1198, Struktur 1206, subjektive Abwägungssperre 1252, 1269, 1704, Trennungsgrundsatz 1319, Umweltpflicht 224, Umweltschutz 992, Verbesserungsgebot 974, 1281, Verfahrensfehler 886, 887, verfassungsrechtliche Grundlagen 958, Verkehr 1151, Verteidigung 1155, Vertrauensschutz 868, 1319, Wirtschaft 1151, Wohnverhältnisse 974, Zusammenstellung des Abwägungsmaterials 1257, zwingendes Recht 187

- Abwägungssinkongruenz**, Abwägungsgebot 1252
- Abwägungsmangel**, Begründungsmangel 893, 894, erneute Abwägung 936, 953, Heilung 936, 953, Rügeerfordernisse Textbeispiel 801, 821, 835, 1567, 1622, 1624
- Abwägungsmaterial** 711, Altlasten 1196, Begriff 957, Frischluftschneise 1938, Kirchengemeinde 1931, Konkurrenz Einzelhandel 1932, schutzwürdige Belange 1933, Verkehrsaufkommen 584, Verkehrslärm 583, Zusammenstellung 883, 1198, 1214, 1257, 1259
- Abwägungspyramide** 847
- Abwägungssdisproportionalität** 1252
- Abwägungssperre** 1009, 1149, 1175, 1215, 1253, subjektive 1252
- Abwägungsüberschuss** 1263
- Abwägungsverbot** 963, 1009, 1149, 1175, 1208, 1215, 1253
- Abwägungsvorgang**, Abwägungsergebnis 911, Verfahrensfehler 911, Verfahrensmängel 911
- Abwasserbeseitigung** 155
- Abwehrrechte**, Gemeinde 43, 47, 48
- abweichende Bauweise**, Textbeispiel 361, Textbeispiel Festsetzungen 546
- Abwehchung**, gemeindliches Einvernehmen 52, 53, Maß-Orientierungswerte 675
- Abwendung Vorkaufsrecht** 1406
- Administrativenteignung**, Konflikttransfer 1457
- Airpark**, Textbeispiel 1024
- aktiver Schallschutz** 569
- allgemeines Vorkaufsrecht** 1384
- allgemeines Wohngebiet**, Begriff 358, Gaststätte 369, Kinderspielplatz 360, Maß-Orientierungswerte 675, Mobilfunkanlage 371, Nachbarschaftsladen 360, Pferde 362, Spielhalle 490, Sportanlagen 362, Textbeispiel 351, 358, Textbeispiel Festsetzungen 546, Vergnügungsstätte 484
- allgemeinverständliche Zusammenfassung** 217
- Altablagerungen** 1189
- Altenteiler** 1853
- Alternative**, Bauleitplanung 1315
- Alternativlösung**, Artenschutz 1078
- Alternativstandort**, Nachbarrechte 535
- Alternativstandorte**, Textbeispiel 225
- Altlasten**, Abwägungsmaterial 1196, Baugrundrisiken 1195, Bebauungsplan 1195, Begriff 1195, Bodenschutz 1189, Ermittlungspflichten 1197, Kennzeichnungsmöglichkeit 182, Textbeispiel 232
- Altstadtsatzung**, Textbeispiel 181
- Ampelmodell** 1123
- Amtshaftung**, Altlasten 1195, Baugrundrisiken 1195, Gemeinde 1270, 1703
- Änderung**, Bauleitplan 776, bauliche Anlage
- Erhaltungssatzung 1614, Bebauungsplan 852, Bebauungsplan vereinfachte 854, Flächennutzungsplan 860
- anderweitige Planungsmöglichkeiten** 214
- Anfangswert**, Begriff 1562
- Angemessenheit**, Erschließung Fremdanliegergrundstücke 1670, städtebaulicher Vertrag 1669
- angespannte Wohnungsmärkte** 973
- angrenzender Außenbereich**, Bauleitplanung 314
- Anlage**, bauliche 137
- Anlage 1** zum BauGB 206
- Anlagen**, bauliche 136, Differenzierung Anlagenarten 560
- Anliegergebrauch** 1444
- Anpassungsgebiet** 1571, Sanierung 1571, Satzung genehmigungsfrei 802
- Anpassungsgebot**, Begriff 1739, Ziele der Raumordnung 1217
- Anpassungspflicht** 1729, Ziele der Raumordnung 1718
- Anpflanzung**, Festsetzungen 480
- Anrechnungsregel**, Geschossfläche 666
- Anregungen** *Siehe Stellungnahmen*
- Anstoßwirkung**, Genehmigung 833
- Antennen**, Baugebiet 511
- antizipiertes Sachverständigengutachten** 428
- Antragsbefugnis**, Außenbereichssatzung 1909, Durchgangsstraße 1938, Kirchengemeinde 1931, Mieter 1934, Normenkontrolle 1352, 1920, 1921, 1926, 1933, 1938, Verwirkung 1947
- Anwalt**, Gebühren Enteignungsverfahren 1538
- Anzeige Begriff** 799
- Anzeigeverfahren** 801, anfechtbarer Verwaltungsakt 810, Anzeige Begriff 799, Bauleitplan 799, 800, Bebauungsplan 803, 898, 900, Flächennutzungsplan 803, Genehmigung 818, Textbeispiel 801, Veränderungssperre 1332, Vorhaben- und Erschließungsplan 237, Vorlage der Stellungnahmen 791, Wohnbedarf 804
- Art der baulichen Nutzung**, Begriff 113, 344, Tabelle 141
- Artenliste Brutplätze** 1109
- Artenschutz** 719, 1047, Artenhilfsprogramm 1100, Ausnahme 1081, 1103, Bauplanungsrecht 1058, Eckpunkte 1097, Eckpunktepapier 1062, 1070, 1094, Erkenntnisvakuum 1088, europäischer 1080, Innenbereich 1059, Nisthilfe 1106, Osterpaket 1063, Pflückverbot 1073, probabilistische Methoden 1101, Signifikanzprüfung 1098, Verbotstatbestände 1087
- Artenschutznovelle** 1086
- Artikelgesetz**, Begriff 15
- Asylbewerber**, Reines Wohngebiet 355, Wohngebiet 361
- Atomenergie** 1869
- Atriumhäuser**, Nachbarschutz 677

- Auenwald**, Textbeispiel 1009
Aufhebung, Bebauungsplan 321, 870
Aufhebungsbeschluss, Bebauungsplan 870
Auflage, Genehmigung 834, Plangenehmigung 817
Aufopferung, Enteignung 1558
Aufschüttungen, Festsetzungen 168, 480
Aufstellplatz, Begriff 437
Aufstellungsbeschluss, Bebauungsplan 690, Befangenheit 694, Begriff 690, Bekanntmachung 693, Bekanntmachung Textbeispiel 691, Bezeichnung Plangebiet 1330, Flächennutzungsplan 690, Kurzbezeichnung 693, Landesrecht 694, Veränderungssperre 695, 1329, 1333, Zurückstellung 695, 1354
Aufstellungsverfahren, Bauleitplan 688, Bauleitplanung 689, Bebauungsplan Tabelle 837, Begriff 689, Planänderung 775, Umweltprüfung 203, Vorhaben- und Erschließungsplan 235
Aufwendungen, städtebaulicher Vertrag 1688
Ausarbeitung, Planentwurf 700
Ausfertigung 829, Bebauungsplan 827
Ausfertigungsmangel 940, 946, Bebauungsplan 831, Heilung 952, rückwirkendes Inkraftsetzen 954
Ausgleichsbebauungsplan 234
Ausgleichsbetrag, BauGB 2007 1563
Ausgleichsentscheidung 1227, Abwägungsdivergenz 1272, Abwägungsgebot 1252, 1254, 1267, Kompensation 1237
Ausgleichsmaßnahme, Bauleitplanung 213, Begriff 998, Ersatzmaßnahme 1024, Kompensationsraum 1023, Konflikttransfer 1457, Naturschutz 1027, 1219, Rangfolge 1026, Sammelausgleichsmaßnahme 1032, städtebaulicher Vertrag 1685, Textbeispiel 145, 156, Verteilungsmaßstab 1031, 1035, Vorkaufsrecht 1391
Auskiesung 116
Auskunftsanspruch, Entschädigung 1495
Auslegung, Textbeispiel Bekanntmachung 738, Zulässigkeit von Vorhaben 1801
Auslegungsbekanntmachung 737, Umweltinformationen 743
Ausnahme 1788, Artenschutz 1081, 1103
Ausnahmen 1787, Baugebiete 345, gemeindliches Einvernehmen 52, 53, Veränderungssperre 1340, Vollgeschosse 669
Ausnahmeprüfung, Artenschutz 1053, naturschutzrechtliche 1053
ausschließliche Wirtschaftszone 1766
Ausschluss, Nutzungen 520
Ausschreibung, Windenergieanlagen auf See 1067
Außenbereich 1850, Außenbereichssatzung 1908, Darstellungsprivileg 1885, Ersatzbau 1892, Erweiterung Gewerbebetrieb 1898, Erweiterung Wohngebäude 1897, Flächennutzungsplan 133, Flüchtlingsunterbringung 1900, gemeindliches Einvernehmen 52, 53, Innenbereich 1300, Naturschutz 1038, 1041, privilegierte Vorhaben 90, Rücksichtnahme 1299, 1300, schädliche Umwelteinwirkungen 1876, Splittersiedlung 1881, Verkehrslärmschutz 576, Vorkaufsrecht 1384, Wiederaufbau Brandzerstörung 1895, Windenergie 154, Wohnzwecke 1891, Ziele der Raumordnung 1883
Außenbereichsgrundstück, Bebauungsplan der Innenentwicklung 278
Außenbereichssatzung, Antragsbefugnis 1909
Außenbereichsvorhaben, Begriff 1850, Biogasanlagen 1863, Flächennutzungsplan 90, 1874, Landschaftsplan 1875, Rückbauverpflichtung 1907, teilprivilegiert Begriff 1888
Außenpegel 639
Außenwerbung, Bebauungsplan 503
Außerkräfttreten, Bebauungsplan 869, Funktionslosigkeit 871, Veränderungssperre 1342
Ausstellungen 441
Austauschverhältnis, Rücksichtnahme 1308
Avifauna, Bestandskarte 1022
Bahn, privilegierte Fachplanung 70, 341
Ballspielanlage 369
Banken, Atlanten in der Bauleitplanung 1195
Basiszenario 205
Bauantrag, Entschädigung bei Nichtbeschädigung 1493
Baubaufsicht, Haftung bei Altlasten 1196
Baubeginn 1346, vorhabenbezogener Bebauungsplan 252
BauBG Klimanovelle 2011, Begriff 20
Baubuch 12
Bauerwartungsland, Begriff 1448
Bauflächen, Bebauungsplan 116, Begriff 116, 344, Flächennutzungsplan 116, Flächennutzungsplan Berlin Textbeispiel 118
BauGB, Anlage 1 206
BauGB-Klimanovelle 2011 19, nachrichtliche Übernahme 185, Repowering 1860
BauGB-Novelle 2017 1376
BauGB-Novellen 2014 22
BauGB-Städtebaurechts-Novelle 2013 21
Baugebiet, allgemeine Zweckbestimmung 344, Ausnahmebestimmung 345, Begriff 344, Eigenart 1309, faktisches 404, Flächennutzungsplan 116, 120, Gebietsunverträglichkeit 395, Gliederung 519, 1321, Nachbarschutz 1308, Nutzungen für freie Berufe 510, Nutzungsausschluss 496, Tabelle 141, 349, Umkippen 1308, Zweckbestimmung 527
Baugebietstypen, völliger Ausschluss unzulässig 358
Baugebot 1635, Bestimmtheit 1637, Enteignung 1499, 1504, städtebauliche Gründe 1636, Wohnraumbeschaffung 1639
Baugenehmigung, Begriff 110, Bestands-

- schutz 1346, sanierungsrechtliche Genehmigung 1556
- Baugenehmigungsbehörde**, Altlasten 1195, Bindung an gemeindliches Einvernehmen 61, Normenkontrolle 1936
- Baugestaltung**, Textbeispiel 181, 440
- Baugrenze** 687, Begriff 679
- Baugrundrisiken Amtshaftung** 1195
- Bauland**, Baulandkataster 1542, Begriff 1448
- Baulandeigenschaft** 867, Abwägung 867
- Baulandkataster** 1542
- Baulandmobilisierungsgesetz** 2021 30, 1394, 1644, 1645, dörfliches Wohngebiet 385
- Baulandqualität** 867
- Baulandumlegung**, *Siehe Umlegung*
- Bauleitplanung**, Alternativenabwägung 1315, angrenzender Außenbereich 314, Artenschutz 719, 1058, Aufstellungsverfahren 688, Begriff 1, Behördenbeteiligung 703, 712, Bindungswirkung der Raumordnung 1769, Eingriffsregelung 997, Einschaltung Dritter 765, Entscheidung 1458, Entwicklungsplanung 112, Entwicklungsprinzip 107, Erschließungskosten 1668, Fehlerheilung 922, förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 737, Funktionslosigkeit 872, 873, Gegenstromprinzip 1734, Genehmigungspflicht 799, 800, Gewässerschutz 1149, Haftung bei Altlasten 1196, Information 729, Instrumente Naturschutz 1017, interkommunale 91, 92, Kodifikationsprinzip 107, Kompensationsraum 1023, Konfliktbewältigung 1282, Landschaftsplan 1037, Mediation 765, Mitwirkungslasten 1261, Monitoring 840, Nachbarschutz 1308, nachfolgendes Verwaltungshandeln 1286, Naturschutz 1009, Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Planerhaltung 922, planerische Zurückhaltung 1285, Planmäßigkeit 107, Planrechtfertigung 327, Plansicherungsinstrumente 1325, Planungsgebot 1732, Planungsleitsätze 999, Planungsvarianten 214, Präklusion 763, Präklusion Behördenbeteiligung 723, privilegierte Fachplanung 1632, Qualitätssicherung 217, Raumordnung 1719, 1731, 1733, 1758, Rechtsnatur 105, 106, Regionalplanung 1733, Schlussbekanntmachung 827, Seveso III-Richtlinie 219, städtebauliche Vertretbarkeit 566, städtebaulicher Vertrag 1651, 1679, strategische 846, Stufen 324, subjektive Abwägungssperre 1269, sustainable development 989, TA-Lärm 1146, Trennungsgrundsatz 1319, Umweltbericht Bestandteile 207, UVP 1115, UVP-Pflicht 288, Verbändebeteiligung 714, Verfahrensabschnitte 689, Verkehrslärm 569, Verkehrspolitik 599, Verwerfungskompetenz 1936, 1937, Wasserrecht 1002, Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1259
- bauliche Anlage**, Bundesrecht 1777, Enteignung zugunsten Erhaltung 1505, 1506, Festsetzungen 136, Höhe 658, 660, Landesrecht 138, Nutzungsänderung 137, Vorhaben 137
- Baulinie** 687, Begriff 679
- Baumarkt** 460
- Baumasse** 658, Baumassenzahl 658, 672, Baumassenzahl Begriff 672
- Baumaßnahmen**, Veränderungssperre 1327
- Bäume**, Textbeispiel 145
- BauNVO**, § 11 BauNVO 1987 441, § 11 BauNVO 1990 441, § 11 III BauNVO 1962 469, § 11 III BauNVO 1968 469, § 11 III BauNVO 1977 469, Ausschlussmöglichkeit 516, Baugrenze 687, Baulinie 687, Baumassenzahl 672, Bauweise 678, 679, besonderes Wohngebiet 363, Darstellungen 344, Differenzierungsmöglichkeit 516, Dorfgebiet 375, dörfliches Wohngebiet 385, Erholungssondergebiete 435, Festsetzungen 344, Fremdkörperfestsetzungen 562, Geschossfläche 669, Geschossflächenzahl 669, Gliederungsmöglichkeit 516, Grundflächenzahl 665, Höhe baulicher Anlagen 673, Industriegebiet 428, Kleinsiedlungsgebiet 350, Maßangaben 656, Mischgebiet 388, Obergrenze 674, Orientierungswerte 674, 675, reines Wohngebiet 350, überbaubare Grundstücksfläche 678, unterschiedliche Fassungen 415, 416, 466, Urbanes Gebiet 399, Versiegelungsklausel 666, vertikale Gliederung 558, Vollgeschoss 669
- Bauordnungsrecht** 32, Begriff 1, Bundeskompetenz 35, Verhältnis Bauplanungsrecht 1
- Bauplanungsrecht**, Begriff 1, Verhältnis Bauordnungsrecht 1
- bauplanungsrechtliche Vorhaben**, Umweltprüfung 1120
- Baupolizeirecht**, Bundeskompetenz 35
- Baurecht auf Zeit** 330, 1235, Eisenbahn 335, 336, städtebaulicher Vertrag 333, Verfassungsrecht 334
- Baurechtskompromiss**, Begriff 1006
- baureifes Land**, Begriff 1448
- Bausperre**, Entschädigung bei faktischer – 1493
- Bauweise** 678, 679, Begriff 679, geschlossene 679, offene 679, Textbeispiel 358, 515
- Beachtensgebote** 963, 1215
- Beachtensregeln** 962
- Bebauungsdichte**, Begriff 657
- Bebauungsplan**, Abschnittsbildung 1316, Abstandsfläche 687, Abstandsklassen 534, Abstandsliste 529, Abwägung 186, 188, Abwägungsgebot 1207, aktiver Schallschutz 569, Altlasten 1195, Änderung 852, Änderung Straße 573, Anzeigeverfahren 799, 800, 801, 803, 898, 900, Artenschutz 719, 1058, Aufhebung 852, Aufhebung durch Gemeinde 1937, Aufhebungsbeschluss 870, Aufstellungsbeschluss 690, Aufstellungsverfahren 688, 689, Ausfertigung 827, Ausfertigungsmangel 831,

Ausgleich und Ersatz 998, Ausgleichsmaßnahme Textbeispiel 1022, Auslegungsbekanntmachung 737, Ausschlussmöglichkeit 516, Außerkrafttreten 869, Außerkrafttreten der Veränderungssperre 838, Auswirkungen Prüfkatalog 1251, Begriff 110, 135, 325, Begriff Inhalt 134, Begründung 184, Behördenbeteiligung 703, Bestimmtheitsgebot 143, Briefmarkenbebauungsplan 134, 1316, Differenzierungsmöglichkeit 516, Eingriffsregelung 997, Einschaltung von Dritten 765, Eisenbahnanlage 341, Elektroauto 602, Emissionsgrenzwert 523, Enteignung 1460, 1500, Entsteinerungsklausel 1923, Entwicklungsgebot 326, 328, 902, Entwicklungsplanung 112, Ersatzverkündung 832, Erschließung 1673, Fachplanung 601, Fehlerbeachtlichkeit 878, Fehlerbehebung 904, 936, 1937, fehlerhafte Begründung 891, Feinkörnigkeit 107, 1284, Feinststeuerung 516, Festsetzungen 143, 1019, Flächennutzungsplan 324, Fremdkörper 563, 564, Funktionslosigkeit 872, 873, 874, Gemeinsamkeiten Flächennutzungsplan 324, Genehmigungspflicht 799, 800, Genehmigungsverfahren 898, 900, Gesamtwirksamkeit 1951, Gestaltungsfestsetzungen 1205, geteilter 1018, Gliederungsmöglichkeiten 516, Haftung bei Altlasten 1196, Heilungsmöglichkeit 876, Hinweis technische Vorschriften 278, Hochwasserschutz 1162, Höhenfestsetzungen 144, Immissionsgrenzwert 528, Immissionsschutz 520, Innenentwicklung 269, 751, Kleingartenanlage 156, kommunale Selbstverwaltung 42, Konfliktbewältigung 522, Konkretisierungsgrad 324, Korrektur der Festsetzungen 1285, Kosten-Nutzen-Bilanz 569, Landschaftsplan 1001, Leuchtreklame 505, Luftqualitätsrichtlinie 872, Merkmale 325, Mieter 1934, Monitoring 226, 840, nachfolgendes Verwaltungshandeln 1286, nachrichtliche Übernahme 182, Naturschutz 1038, 1039, 1041, naturschutzrechtliche Festsetzungen 1021, Negativplanung 688, Neubekanntmachung 839, Normenkontrolle 869, Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Parallelverfahren 882, 902, Parzellenschärfe 143, Planergänzungsanspruch 230, planerische Zurückhaltung 1285, Planfeststellung 597, 600, planfeststellungseretzender 1121, Plangebiet 1316, Plangenehmigung 835, 875, Planungsgebot 1732, planungsrechtliche Zulässigkeit 1775, Planzeichenverordnung 143, Prüfkatalog 1240, 1250, Ratsbeschluss 899, Rechtsschutz 1916, 1920, 1921, Rücksichtnahme 1302, rückwirkende Heilung 917, sanktionslose Normen 882, Satzungsbeschluss 792, Satzungsbeschluss Textbeispiel 792, Schallschutz 569, 573, 604, Schlussbekanntmachung 821, 824, Schutzabstände 534, Schutzauflagen 574,

selbständiger Aufhebungsbeschluss 870, städtebaulicher Vertrag 1651, Stand der Technik 521, Straßenplanung 567, 593, subjektive Abwägungssperre 1269, teilweise Aufhebung 866, Trennungsgrundsatz 1319, Überleitungsrecht 1715, Überschwehmungsgebiete 1162, Umlegungsgebiet 1424, unvollständig 186, 188, Urschrift 836, UVP 1115, 1132, Veränderungssperre 1333, verbundener 1205, vereinfachte Änderung 854, 865, vereinfachte Änderung Textbeispiel 864, vereinfachte Ergänzung 854, Verfahrensvermerk Textbeispiel 838, Verhältnis Flächennutzungsplan 322, Verkehrslärm 569, 604, Verkündung 837, Verkündungserfordernis 824, Verwerfungskompetenz 1936, 1937, Vorhaben- und Erschließungsplan 241, vorhabenbezogener 232, 1132, Vorkaufsrecht 1384, Wechsel Vorhabenträger 246, Werbeanlagen 503, Zaunwert 528, Zulässigkeit von Vorhaben 1784, Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1259

Bebauungsplan der Innenentwicklung 269, Auslegungsbekanntmachung 751, Außenbereichsgrundstück 278, Begriff 260, Eingriffsregelung 996, europarechtliche Anforderungen 284, Fehler 907, Umweltpflicht 282, 291

Bebauungsplanbegründung, Begriff 186

Bebauungszusammenhang, Innenentwicklung 268

Bedenken, *Siehe Stellungnahmen*, Bescheidung 788

Bedingung, Genehmigung 834, Plangenehmigung 816

Befangenheit, Aufstellungsbeschluss 694, Kommunalverfassungsrecht 795

Befreiungen 1787, 1789, Begriff 1790, Flüchtlingsunterbringung 1793, gemeindliches Einvernehmen 52, 53, Konfliktbewältigung 1283, naturschutzrechtliche 1056, Planänderung 862

Begriff, Abwägungsabschließungsklausel 1885, Abwägungsgebot 957, Abwägungsmaterial 957, allgemeines Wohngebiet 358, Altlasten 1195, Anfangswert 1562, Anpassungsgebot 1739, Anzeige 799, Art der baulichen Nutzung 113, 344, Aufstellplatz 437, Aufstellungsbeschluss 690, Ausgleichsmaßnahme 998, Außenbereichsvorhaben 1850, Bauerwartungsland 1448, Bauflächen 116, 344, BauGB-Klimanovelle 2011 20, Baugebiete 344, Baugenehmigung 110, Baugrenze 679, Bauland 1448, Bauleitplanung 1, Baulinie 679, Baumassenzahl 672, Bauordnungsrecht 1, Bauplanungsrecht 1, Baurechtskompromiss 1006, Bauweise 679, Bebauungsdichte 657, Bebauungsplan 110, 135, 325, Bebauungsplan der Innenentwicklung 17, 260, Bebauungsplanbegründung 186, Befreiungen 1790, Beherber-

gungsbetrieb 358, Behördenbeteiligung 706, Bekanntmachung 692, Bereichsentwicklungsplanung 110, Bestandsschutz 1344, Biotop 1005, Bodenrecht 33, Brache 1010, Brandschutz 473, Bruttogeschosfläche 669, Darstellungen 113, Darstellungsprivileg 1885, Dienstleistungssektor 406, DIN 18005 1144, Dorfgebiet 375, dynamische Verweisung 181, Echinger Modell 1684, Eigentum 1444, Eignungsgebiet 1741, einfacher Bebauungsplan 135, Einheimischenmodell 1684, Einkaufszentrum 457, 458, Einschaltung Dritter 766, Einzelhandel 457, Emissionen 521, Endwert 1562, Entsorgungsanlagen 153, Entwicklungsachsen 1749, Entwicklungsbereich 1565, Entwicklungsgebot 326, 799, Entwicklungsschwerpunkt 1749, ergänzendes Verfahren 877, Erhaltungssatzung 1615, Erholungsflächen 153, europäischer Naturschutz 1003, Fachplanung 13, Fachverwaltung 13, Factory-Outlet-Center 465, Fehlerbeachtlichkeit 877, Festsetzungen 113, 142, FFH-Gebiet 1003, Flächennutzungsplan 110, 112, 325, Flächenrecycling 1195, Föderalismusreform 38, Forchheimer Modell 1684, Form- und Verfahrensfehler 877, formelle Präklusion 722, förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Freiflächen 153, Fremdenverkehrssatzung 1375, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Funktionslosigkeit 874, Gaststätte 358, Gegenstromprinzip 1722, Gemeinbedarfseinrichtungen 153, gemeindliches Einvernehmen 52, Gemengelage 545, Genehmigung 799, Geschosflächenzahl 669, Gewerbegebiet 410, großflächiger Einzelhandel 456, 457, Grundflächenzahl 665, Immissionen 521, Individualverkehr 567, Industriegebiet 428, Infrastruktur 1151, Inhalt Bebauungsplan 134, Inhalt Flächennutzungsplan 134, Innenbereichssatzungen 1836, Instandsetzungsgebot 1629, interkommunale Bauleitplanung 91, Kennzeichnungen 182, Kerngebiet 406, Kleinsiedlungsgebiet 350, Konfliktbewältigung 1280, Konflikttransfer 1280, Konzentrationswirkung 13, 16, Ladenstraße 473, Landesentwicklungsplan 1739, Landesplanung 1719, Landschaftsplan 1000, Landwirtschaft 379, Luftverunreinigung 521, Maß der baulichen Nutzung 113, 656, materielle Präklusion 722, Mischgebiet 388, Mittelwertbildung 545, Modernisierungsgebot 1629, Nachbarschaftsladen 460, nachrichtliche Übernahmen 182, Natura 2000 1005, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme 998, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 994, naturschutzrechtliche Erhaltungsziele 1005, Nummerndogma 553, öffentlicher Personennahverkehr 567, Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Ökokonto 1032, ökologischer Ausgleichsraum 998, Optimierungsgebot 959, örtliche Bauvorschriften

1205, Parallelverfahren 329, 799, Pfaffenheimer Modell 1684, Pflanzgebot 1629, Planaufstellungsverfahren 689, 792, Planerhaltung 936, Planreife 1801, Planreparatur 877, Planungshoheit 1, 40, Planungsleitlinien 959, Planungsrechtsnormen 959, Planungsschadensrecht 1468, Planunterlagen 134, Planverwirklichungsinstrumente 1414, Planzeichen 112, 134, PlanZV 134, polyzentrale Struktur 1749, Präklusion 722, prioritäre Arten 1005, prioritäre Biotop 1005, privates Baurecht 2, privilegierte Außenbereichsvorhaben 1851, qualifizierter Bebauungsplan 135, Querschnittsplanung 13, Raumordnung 1722, Raumordnungsplan 1722, Rechtsbereinigungsgesetz Umwelt 18, Regionalplanung 1722, Reines Wohngebiet 354, Rohbauland 1448, Rückbaugesamt 1629, Rücksichtnahme 1300, Sanierung 1550, Schankwirtschaft 358, sektorale Entwicklungsplanung 110, selbständiger Bebauungsplan 329, 799, Solitärstädte 1749, Sondergebiet 435, Sportanlagenlärmenschutz 1144, städtebauliche Gebote 1629, städtebauliche Rahmenplanung 110, städtebauliche Satzungen 103, städtebauliche Vertretbarkeit 566, städtebaulicher Vertrag 1653, Städtebaurechts-Novelle 2013 21, Städtebaurechts-Novelle 2014 22, TA-Lärm 1144, Teilflächennutzungsplan 1885, Teilungsgenehmigung 1367, Traunsteiner Modell 1684, Typenzwang 145, überbaubare Grundstücksfläche 679, Umweltbericht 202, Umweltprüfung 1120, Umweltverträglichkeitsprüfung 1115, UVP-pflichtige Projekte 1119, VDI-Richtlinie 2058 1144, Veränderungssperre 1326, vereinfachte Änderung 858, vereinfachte Planänderung 767, Verflechtungsraum 1749, Vergnügungsstätte 483, Verkaufsräum 473, Verkaufsstätte 473, Verkehrsflächen 153, Verkehrslärmschutz 1144, Verkehrslärmschutzverordnung 568, Versorgungsanlagen 153, Verträglichkeitsprüfung 1003, Vogelschutzgebiet 1003, Vorbehaltsgebiete 1741, vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 726, vorhabenbezogener Bebauungsplan 135, 232, 1383, Vorkaufrecht 1383, Vorranggebiete 1741, vorzeitiger Bebauungsplan 329, 799, Wanderungen 1749, Wehrfähigkeit 43, Weiheimer Einheimischenmodell 1684, Windenergienovelle 2014 22, Wochenendhausgrundstück 437, Wochenendplätze 437, Wohnfolgeeinrichtungen 153, Wohnhaus 437, Ziel-Kombinationsgebiet 1741, Zurückstellung 1354, zusammenfassende Erklärung 798, zweipolige Gemeinde 1749

Begründung 122, 767, 891, 892, 1743, Bebauungsplan 184, Begründungsmangel Bebauungsplan 893, 894, Raumordnungsplan 1748

Beherbungsgebot, Begriff 358

Beherrschbarkeit Immissionen 1319

Behindertenwohnheim 366

Behörde Informationspflichten 725
Behördenbeteiligung 703, 704, 711, 721, Abwägung 718, Bauleitplanung 712, Beachtlichkeit der Stellungnahmen 717, Begriff 706, Benachrichtigung Offenlage 761, Einschaltung Dritter 766, Fristverkürzung Wohnungsbau 722, frühzeitige 707, Innenbereichssatzung 1849, Nichtbeteiligung einzelner Behörden 888, Öffentlichkeitsbeteiligung 710, Präklusion Bauleitplanung 723, Rechtsfolgen fehlerhafter - 724, vereinfachte Planänderung 859, Verfahrensfehler 890, Zeitpunkt 721, Zulässigkeit von Vorhaben 1801
Behördeninformation, Monitoring 843
Beiladung, Normenkontrolle 1949
Beitragspflicht Fremdanlieger 1671
Beitrittsbeschluss, Klarstellungen 817
Bekanntmachung, Aufstellungsbeschluss 693, Aufstellungsbeschluss Textbeispiel 691, Außenbereichssatzung Textbeispiel 1912, Begriff 692, Bekanntmachungsanordnung Textbeispiel 180, Berechnung Wochenfrist 739, Erhaltungssatzung 1614, Flächennutzungsplan 822, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Textbeispiel 693, Genehmigung Textbeispiel 821, Landesrecht 758, Offenlage 756, Ortsrecht 758, 759, Planaufstellungsbeschluss 693, Rechtsverbindlichkeit Textbeispiel 821, Textbeispiel 1912, Veränderungssperre Textbeispiel 1326, Verzicht auf Vorkaufsrecht Textbeispiel 1407, vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung Textbeispiel 693, Wochenfrist 739
Belange, Durchgangsstraße 1938, Eigentum 1448, Erkennbarkeit 1262, Geringfügigkeit 1262, interkommunale 92, Kirchengemeinde 1931, Schutzwürdigkeit 1262, 1933, umweltschützende 994
Belastungszone 1852
Bemessungshochwasser 1166
Bepflanzung, Festsetzungen 168, 480, Textbeispiel 166, 546
bepflanter Bereich 1779
Bereichsentwicklungsplanung, Begriff 110
Bergbau, Kennzeichnungsmöglichkeit 182
Berlin, als Hauptstadt 1711, Flächennutzungsplan Textbeispiel 118, Sonderregelungen Städtebaurecht 1707
Berücksichtigungsgebot 962, Planungsleitlinien 959
Beseidung, Massenverfahren 788, Stellungnahmen 786
beschleunigtes Verfahren, Bebauungsplan der Innenentwicklung 297, Bebauungsplan im angrenzenden Außenbereich 321
Beschleunigung, Enteignungsverfahren 1530
Beschlussfähigkeit, Textbeispiel 237
Besitzweisung, Enteignung 1536
besondere städtebauliche Gründe Gliederung 561

besonderer Wohnbedarf Festsetzungen 151
besonderes Vorkaufsrecht 1396
besonderes Wohngebiet 363, Begriff 372, Innenbereich 375, Maß-Orientierungswerte 675, Störungsgrad 373, Vergnügungsstätten 373
Bestandsaufnahme Umwelt 210
Bestandsgarantie Eigentum 1459
Bestandskarte, Avifauna 1022, Biototypen 1022
bestandsorientierte Planung 562
Bestandsschutz 1489, Abwägungsgebot 1319, Baugenehmigung 1346, Bauleitplanung 1319, Begriff 1344, Funktionsänderung 1491, Gebäude 1490, Genehmigungsanspruch 1490, Innenbereich 1833, 1834, Überplanung 883, überwirkender 1492, Veränderungssperre 1344
Bestimmtheit, Baugebot 1637, Bebauungsplan 143, Bezeichnung Plangebiet 1330, 1331, Enteignungszweck 1465, Festsetzungen 144, Sondergebiet 440, städtebauliche Gebote 1639
Beteiligte, Enteignungsverfahren 1528
Beteiligung, Behördenbeteiligung 703, Einschaltung von Dritten 765, erneute bei Planänderung 774, Gemeinde 44, 46, gemeindliche Flughafenplanung 44, Mitwirkungslasten 755, Nachbarstaaten 98, Umlegung 1422
Beteiligungsrechte, Regionalplanung 1735
Betrieb, Betriebserweiterung Innenbereich 1834, Betriebsneugründung Innenbereich 1834, Innenbereich 1834
betriebsbezogenes Wohnen 427
Betriebswohnung Gewerbegebiet 418
Betriebswohnungen, Gewerbegebiet 425
Betroffenenbeteiligung Umlegung 1422
Bewertungsfehler, Abwägungsgebot 1265
Bewertungsfehler Abwägungsgebot 1252, 1264
Billigungsbeschluss, Textbeispiel 237, 737
Bindungswirkung, gemeindliches Einvernehmen 61, Raumordnung 1761, Ziele der Raumordnung 1725
Bioaerosole 387
Bioanlage 1863, Textbeispiel 1867
Biomasseanlage 1863
Biotop, Begriff 1005, Biotopkarte 1022
Boden, Bodenbewertung Bundeskompetenz 35, 36, Bodendenkmal Textbeispiel 153, bodenordnende Maßnahmen 1415, Bodenordnung 1415, Bodenrecht BVerfGE 3, 407 33, Bodenrente Entschädigung 1351, Bodenschutz Bauleitplanung 1188, Bodenschutz städtebaulicher Vertrag 1678, Bodenschutzklausel Abwägungsgebot 965, Bodenveränderungen 1189, Bodenverkehrsrecht Bundeskompetenz 35, Bodenverunreinigungen städtebaulicher Vertrag 1678, Festsetzungsmöglichkeiten 116, gute fachliche Praxis 1195

Bodenrecht, Begriff 33, Gesetzgebungskompetenz 34
Bodenschutzklausel 307
Bodenwertsteigerung, Sanierung 1560, 1561
Bolzplatz 631, 632, Erholungs-sondergebiet 437
Bolzplätze 631
Bonn Rutschbahneffekt 1711
Bordell 414
Brache, Begriff 1010
Brachfläche 267, § 176a BauGB 1158
Brandschutz, Begriff 473, Bundeskompetenz 36
Brandzerstörung 1895
Bremen, Sonderregelungen Städtebaurecht 1707
Brennholzlagerung, Nebenanlagen 512
Briefmarkenbebauungsplan 134, 1316
Bruttogeschossfläche, Begriff 669
Bund, privilegierte Planung 85
Bundesbahn, privilegierte Fachplanung 70
Bundesgrenzschutz, Abwägungsgebot 1155
Bundesrecht, bauliche Anlage 1777
Bundesvorhaben, gemeindliches Einvernehmen 86
Bürgerbegehren 698
Bürgerbeteiligung, *Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung*
Bürogebäude, Kerngebiet 407
BVerfG, Bodenrecht BVerfG 3, 407 33

Campingplätze 435, 1136
Carpport 509, 185, 358
CEF-Measures 1052
Convenience-Store 452
culpa in contrahendo, Haftung der Gemeinde 1270, Verschuldenshaftung 1703
d(B)A 568

Dach, Dacheindeckung Textbeispiel 440, Dachform Textbeispiel 1205, Dachgauben Textbeispiel 673, Dachgeschoss Ausbau 669, Dachgeschoss Textbeispiel 661
Dachneigung, Textbeispiel 180, 1205
Darstellungen, Begriff 113, Flächennutzungsplan 113, Katalog der Möglichkeiten 116, Klimanovelle 114, Maß der baulichen Nutzung 656, nach BauNVO 344, Naturschutz 118, textliche 113
Darstellungsprivileg 89, 1885, Begriff 1885, Entschädigung 1487
Datteln Steinkohlekraftwerk 1148
Dauerkleingarten 153
DDR, städtebaulicher Vertrag 1651, Überleitungsrecht 1715, Vorhaben- und Erschließungsplan 232
Denkmalbereichssatzung, Textbeispiel 181
Denkmalschutz, Abwägungsgebot 978, 980, Erhaltungssatzung 1627, Landesrecht 981, Stadtgestalt 1628, Umgebungsschutz 980

deutsche ausschließliche Wirtschaftszone 1766
Dialysezentrum 366
Dienstleistungsbetriebe 457
Dienstleistungssektor, Begriff 406
Differenzierung, Bebauungsplan 516, besondere Wohngebiete 346, geschossweise 168, 480, Gewerbegebiet 419, Industriegebiet 430, Kerngebiete 346, Konfliktbewältigung 1319, Wohnnutzungsanteil 560
DIN 18005, Begriff 1144, Schallschutz im Städtebau 1144, Tabelle 528
DIN 4109 162
DIN-Vorschrift 552
DIN-Vorschriften 165, 742, 825
Divergenzrevision Normenkontrolle 1952
Doppelhaus 684, Nachbarschutz 685
Doppelhäuser 679, Öffentlichkeitsbeteiligung 734
Dorfgebiet 375, Begriff 375, faktisches 383, Flächennutzungsplan 120, ländliches Mischgebiet 375, Landwirtschaft 378, Maß-Orientierungswerte 675, Schankwirtschaft 378, Speisewirtschaft 378, Störanfälligkeit 382, Störungsgrad 375, Textbeispiel 378, Wirtschaftsgebäude 376
dörfliches Wohngebiet 385, Störungsgrad 389
Dreifachgarantie kommunale Selbstverwaltung 39
Dreimonatsfrist, Genehmigungsfiktion 813
Dreistufenmodell UVP 1122
Drempelhöhe, Textbeispiel 180
Dritte, Einschaltung von 765
Drittenschutz, Erschließungsvorschriften 1307, Rücksichtnahme 1299
Duldungspflicht, Konfliktbewältigung 1321, Mieter 1631
Durchführungsmaßnahmen, Stadtumbau 1600
Durchführungsplan, Vorhaben- und Erschließungsplan 232
Durchführungsvertrag 1653, Textbeispiel 232, 235, Vorhaben- und Erschließungsplan 242, vorhabenbezogener Bebauungsplan 242, 250
dynamische Verweisung, Begriff 181

EAG Bau 16, Umweltpfprüfung 192
Echinger Modell, Begriff 1684
Eckpunkte, Artenschutz 1097
Eckpunktepapier, Artenschutz 1062, 1094
Eigenart der Umgebung 1816
Eigentum, Abwägungsgebot 1320, Anliegergebrauch 1444, Begriff 1444, Belange 1448, Inhalt und Schranken 1443, Innenbereich 1833, 1834, Pflanzgebot 1641, Primärrechtsschutz 1454, Rückenteignung 1521, Sozialpflichtigkeit 1443, Städtebaupolitik 1448, überwirkender Bestandsschutz 1492, verfassungsrechtlicher Eigentümer 1934, Werbeanlagen 505

Eigentumswohnungen, Umwandlung von Mietwohnungen 1644
Eigenwerbung Werbeanlagen 503
Eignungsgebiet 75, 1741, Begriff 1741
Eilverfahren, Normenkontrolle 1920, 1921, 1953
Einbeziehungssatzung 1839
einfacher Bebauungsplan, Begriff 135
einfachgesetzliche Zumutbarkeit 1450
Einfriedigung, Textbeispiel 180, 181, 1205
Einfriedigungen, Textbeispiel 1205
einfügen 1814, 1817, Gemeindenachbarklage 1945
eingeschränktes Gewerbegebiet, Textbeispiel 419, 658
eingeschränktes Industriegebiet, Textbeispiel 419
Eingriff, Innenbereich 1041
Eingriffsregelung, Bauleitplanung 997, Bebauungsplan 997, Bebauungsplan der Innenentwicklung 307, 996, Begriff 994, Darstellungen 118, Freizeichnung Länder 1710, Industriebrachen 1010, naturschutzrechtliche 1006, ökologische Bestandsaufnahme 1042
Einheimischenmodell, Begriff 1684, Echingener Modell 1684, Traunsteiner Modell 1684, Weilheimer Modell 170
Einigungsvertrag, Städtebaurecht 8
Einjahresfrist, Rüge Bauleitplanung 927
Einkaufszentrum 456, 458, Begriff 457, 458, Klagerechte Nachbargemeinde 92, Stellplatzpflicht 507, Textbeispiel 457, 458, 471
Einleitungsbeschluss, Umlegung 1420
Einrichtungen, Gemeinde 48
Einschaltung Dritter, Bauleitplanung 765, Begriff 766
Einstellplätze, Tabelle 507
Einstellungsfehler, Abwägungsgebot 1252, 1257, 1263
einstweilige Anordnung, Normenkontrolle 1953
Einvernehmen, Begriff 52, Bindungswirkung 61, Ersetzung 64, Fremdenverkehrssatzung 1377, gemeindliches 52, Koppelungsverbot 56, Landesverteidigung 86, Maßnahmen der Länder 86, Maßnahmen des Bundes 86, privilegierte Fachplanung 70, Rechtsprüfung 56, Vorbescheid 60
Einzelbäume, naturschutzrechtliche Festsetzungen 1036
Einzelhandel 415, Abwägungsgebot 92, Begriff 457, Gewerbegebiet 412, 415, 416, Gliederung 561, großflächig 453, 456, großflächiger 1140, Hartwaren 452, Konkurrenz 1932, Mischgebiet 461, 470, Nachbarschaftsladen 366, 466, Nahversorger 451, Nutzungsdifferenzierung 470, schädliche Auswirkungen 446, schädliche Versorgungsbereiche 446, Sortimentsbeschränkung 556, Stellplatz-

pflicht 507, Textbeispiel 118, 391, 418, 435, Textbeispiel Sondergebiet 435, Verkaufsfläche 460, Vermutungsgrenze 466, Wohngebiet 461
Einzelhandelsbetrieb 415
Einzelhausbebauung, Einzelhäuser 679, Öffentlichkeitsbeteiligung 734
Eisenbahn, Baurecht auf Zeit 335, 336, Bebauungsplan 341, Eisenbahnbundesamt 70, privilegierte Fachplanung 70
Elektroauto 602
elektromagnetische Felder 371
Emissionen, Begriff 521, Grenzwert Bebauungsplan 523
Emissionskontingente 527
Empfehlungen Textbeispiel 185, 359
Endwert, Begriff 1562
Energieversorgung 1855
Energiewende, Gemeinwohlbelang 1090, Sommerpaket 1094, Vorrangregelung 1112
Entbehrlichkeitsprüfung 338
Enteignung 1442, 1498, Aufopferung 1558, Baugebot 1500, 1504, Bauleitplanung 1458, Bebauungsplan 1460, beschleunigte Verfahrensdurchführung 1529, Besitzeinweisung 1536, Enteignungsantrag 1533, Enteignungsbegünstigte Private 1463, Enteignungsbehörde Enteignungsverfahren 1527, enteignungsgleicher Eingriff 1456, Enteignungsverfahren 1527, Enteignungsverfahren Beteiligte 1528, Enteignungsverfahren mündliche Verhandlung 1532, Enteignungsverfahren Tabelle 1501, Entschädigung 569, 1514, Ersatzland 1459, 1502, Ersatzrechtsenteignung 1503, förmliches Verfahren 1531, Geldentschädigung 1494, Gemeinwohl 1507, Güterabwägung 1465, Güterverkehrszentrum 1467, Innenbereich 1501, Junktimklausel 1443, klassische 1456, Konflikttransfer 1457, Kontrolldichte 1513, Kosten 1538, Naturschutz 1042, neue Länder 1498, Planrechtfertigung 1460, rechtswidrige 1455, Rückenteignung 1521, Rückübertragungsanspruch 1526, Schaden-Nutzen-Bilanz 1510, städtebaulicher Missstand 1496, Unanfechtbarkeit Enteignungsbeschluss 1537, Veräußerungspflicht 1513, Verfahrensbeschleunigung 1530, verfassungsrechtliche Anforderungen 1508, Vermögenschachteile 1517, Vorabentscheidung 1534, Vorwirkung 1516, Wahlrecht 1455, Wirkungen Enteignungsbeschluss 1535, zu Gunsten von Versorgungsunternehmen 1503, zugunsten Privater 1463, 1464, 1503, Zulässigkeit 1499, Zweck 1507
Enteignungsvoraussetzungen, Vorgaben des Gesetzgebers 1464
Enteignungszweck, Bestimmtheit 1465
Entlastungsstraße, Textbeispiel 1022
Entschädigung 1442, Aufhebung der zulässigen Nutzung 1478, ausgeübte Nutzung 1480,

- Auskunftsanspruch 1495, Baugenehmigung 1483, bei vorhandener Erschließung 1481, Bodenrente 1351, enteignungsgleicher Eingriff 1456, enteignungsrechtliche 569, Erlöschen 1497, faktische Bausperre 1493, Geldentschädigung 1494, Grundsätze 1514, Grundstücks-wert 1350, Innenbereich 1483, Nebenrechte 1518, öffentliche Zwecksetzung 1475, Primär-rechtsschutz 1455, Siebenjahresfrist 1479, Übernahmeanspruch 1494, Veränderungs-sperre 1350, Verkehrswert 1515, Vermögens-nachteile 1517, Vorwirkung der Enteignung 1516, Wohnungseigentum 1519, Zurückstel-lung 1350
- Entsiegelung**, Begriff 1642, Entsiegelungsge-bot 1642, Entsiegelungsgebot Begriff 1629, Textbeispiel 1036
- Entsorgungsanlagen**, Begriff 153
- Entsteinerungsklausel** 1923
- Entwicklungsachsen**, Begriff 1749
- Entwicklungsbereich**, Begriff 1565, Entwick-lungsbereichssatzung 1565, 1567, Tabelle 1565, Veränderungssperre 1328
- Entwicklungsgebot** 326, Bebauungsplan 902, Begriff 326, 799, Flächennutzungsplan 328, Grundzüge der Planung 327, Verfahrensfehler 902, 906
- Entwicklungskonzept** 1159
- Entwicklungsplanung** 112, Begriff 110
- Entwicklungsprinzip** 106, Bauleitplanung 107
- Entwicklungssatzung** 1838
- Entwicklungsschwerpunkt**, Begriff 1749
- Entwidmung Bahnanlage** 341
- Erbbaurecht Vorkaufsrecht** 1385
- Erforderlichkeit Enteignung** 1510
- Erfordernisse Raumordnung** 1719
- Erfüllungsinteresse Vertrag** 1703
- ergänzendes Verfahren** 936, 955, 1750, Begriff 877, erneute Rüge 942, Grundzüge 941, Um-weltprüfung 942
- Ergänzung**, Flächennutzungsplan 860, verein-fachte Bebauungsplan 854
- Ergänzungssatzung** 1839, 1847, genehmig-ungsfrei 802, Textbeispiel 1842
- erhaltenswerte Bausubstanz** 1890
- erhaltenswerte Gebäude**, Modernisierung 1896
- Erhaltungssatzung**, Denkmalschutz 1627
- Erhaltungsgebiet** 1620
- Erhaltungssatzung** 359, 1614, 1625, Abwä-gungsgebot 1620, Aufstellungsbeschluss Text-beispiel 1615, Begriff 1615, Erhaltungsziele 1617, Genehmigung 1622, Normenkontrolle 1624, Satzungsbeschluss Textbeispiel 1618, Textbeispiel 181, 359, 1618, 1622, Vorkaufs-recht 1384, 1623
- Erholungsflächen**, Begriff 153
- Erholungsgebiet** 256, 438, 439
- Erkennbarkeit**, Abwägungsgebot 1262
- Erkenntnisvakuum**, Artenschutz 1088
- Erläuterungsbericht**, *Siehe Begründung*
- Ermittlungspflichten**, Abwägungsgebot 1260, Altlasten 1197
- erneuerbare Energien 441**, städtebaulicher Vertrag 1695
- Errichtung**, baulicher Anlagen Erhaltungssat-zung 1614
- Ersatzbau** 1892
- Ersatzbekanntmachung**, Erhaltungssatzung Textbeispiel 1624, Sanierungssatzung Textbei-spiel 1556, Textbeispiel 1556
- Ersatzland Enteignung** 1459, 1502
- Ersatzmaßnahme**, Ausgleichsmaßnahme 1024, Bauleitplanung 1011, Begriff 998, Kompen-sationsraum 1023, Verteilungsmaßstab 1031, 1035, Vorkaufsrecht 1391
- Ersatzrechtsenteignung** 1499
- Ersatzverkündung Flächennutzungsplan** 832
- Erschließung** 1820, als Voraussetzung für Ent-schädigung 1481, Erschließungsbeitragssat-zung 802, Erschließungspflicht städtebau-licher Vertrag 1661, Fremdanlieger 1671, In-nenbereich 135
- Erschließungsbeitrag**, städtebaulicher Vertrag 1664
- Erschließungskosten**, Angemessenheit 1696, Eigenbeteiligung Gemeinde 1658
- Erschließungslast**, städtebaulicher Vertrag 1661
- Erschließungspflicht** 1660
- Erschließungsvertrag** 1656, 1659, Textbeispiel 235
- Ersetzung**, Einvernehmen 64
- Erstplanung**, Monitoring 848
- Erweiterung**, Gewerbebetrieb Außenbereich 1898, Wohngebäude 1897
- Etikettenschwindel** 395
- EuGH**, Bebauungsplan der Innenentwicklung 284, UVP-Pflicht 289
- europäischer Artenschutz**, Umsetzung durch das BNatSchG 1083
- europäischer Gebietsschutz** 1072, Umsetzung durch das BNatSchG 1083
- europäischer Naturschutz**, Begriff 1003
- Europarecht**, grenzüberschreitende Unterrich-tung 100
- Europarechtsanpassungsgesetz** 18
- Ewigkeitsfehler** 927
- Extensivierung**, Textbeispiel 1036
- Fachmarkt 460**
- Fachplanung**, Anpassung an Bauleitplanung 81, Bebauungsplan 601, Begriff 13, Einver-nehmen 70, gemeindliche Klagerechte 92, Mitwirkungsrechte Gemeinde 43, privilegier-te – und Bauleitplanung 1632, Regionalplan 76, überörtliche Bedeutung 72

Fachplanungsrecht, UVP-Pflicht 286
Fachverwaltung, Begriff 13, Rechtsschutz Gemeinde 43
Factory-Outlet-Center 459, Begriff 465
Fahrrechte 1477
faire Verfahrensführung 702
faktisches Baugebiet 404
faktisches Dorfgebiet 383
Fassadenbegrünung, Textbeispiel 1036
Fehler, Bebauungsplan 904, 936, Entwicklungsgebot 902, Fehlerbeachtlichkeit Begriff 877, Fehlerbehebung 936, Fehlerfolgen 877, 880, Fehlerheilung Planerhaltung 922, Fehlerheilung Rückwirkung 948, Flächennutzungsplan 329, numerus clausus 878, Parallelverfahren 328, 905, Prüfkatalog 1240, Rechtsfolgen Behördenbeteiligung 724, Rückwirkung 936, Rügefrist 925, Umweltbericht 891
Fehlerkausalität, UVP-Pflicht 287
Feiflächen, Begriff 153
Feinkörnigkeit, Bebauungsplan 1284, Flächennutzungsplan 119, Konfliktbewältigung 1276
Feinsteuerung 516, Abwägungsgebot 1276, Konfliktbewältigung 1274
Feldhamster 1070
Feriendorf 1135
Ferienhausgebiet 435, 437
Ferienwohnungen 366, 443, 1382
Fernsehantenne Baugebiet 511
Festsetzungen, bauliche Anlage 136, BauNVO 344, Bebauungsplan 136, 143, 1019, Begriff 113, 142, besonderer Wohnbedarf 151, bestandsorientierte Planungen 562, Bestimmtheit 144, Differenzierungsmöglichkeit 516, DIN 4109 162, DIN-Vorschriften 552, Festsetzungserfindungsrecht 169, freie Berufe 510, Freiflächen 157, Fremdkörper 562, Garagen 506, Geschossflächenzahl 670, Gestaltung 183, Gliederungsmöglichkeit 516, Grenzwerte 529, Höhe baulicher Anlagen 673, Klimanovelle 2011 161, Kombination 679, Landesrecht 180, Maß 169, 656, Mindestgröße 150, Naturschutz 116, naturschutzrechtliche 1021, naturschutzrechtliche Zuordnung 1022, Prüfkatalog 1250, Schalleistungspegel 525, Schallschutz 594, Schutzvorkehrungen 1294, Sondergebiet 167, Stellplätze 506, Stillgewässer 1036, Textbeispiel 145, 391, Typenerfindungsrecht 517, 664, Typenzwang 145, 517, Umwelteinwirkungen 162, Vergnügungsstätten 179, Verkehrsflächen 153, Versorgungsanlagen 168, vorhabenbezogener Bebauungsplan 233, Weilheimer Modell 169, Werbeanlagen 501, Zweiwohnungsklausel 151
Feststellungsklage, Normenkontrolle 1924
FFH-Gebiet 1003, Begriff 1003, Gebietsschutz 1084
FFH-Verträglichkeitsprüfung, Abweichungsprüfung 1077

Finalprogramm, Abwägungsgebot 960
Finanzhilfen 1602
Finanzierung, goldener Zügel 1546
Finanzierungsgrundlagen, Tabelle 1557
Firsthöhe, Textbeispiel 673
Fläche Wasserwirtschaft, Textbeispiel 418
flächenbezogene Schalleistungspegel 527, Textbeispiel 418
Flächennutzungsplan, Anpassung Träger öffentlicher Belange 81, Artenschutz 719, Aufstellungsbeschluss 690, Aufstellungsbeschluss Textbeispiel 690, Aufstellungsverfahren 688, 689, Auslegungsbekanntmachung 737, Außenbereich 133, 1874, Außenbereichsvorhaben 90, Bebauungsplan 324, Begriff 110, 112, 325, Begriff Inhalt 134, Begründung 122, 1014, Behördenbeteiligung 703, Bekanntmachung 822, Bekanntmachung Textbeispiel 835, Berlin Textbeispiel 118, Bindungen öffentlicher Planungsträger 82, Bodenmarkt 132, Einschaltung von Dritten 765, Entschädigung bei Änderung 1486, Entwicklungsgebot 326, 328, Entwicklungsplanung 112, Ersatzverkündung 832, Feinkörnigkeit 119, Feststellungsbeschluss Textbeispiel 792, Gebietsreform 329, gemeinsamer 131, Gemeinsamkeiten Bebauungsplan 324, Genehmigungspflicht 799, 800, Genehmigungsverfahren 803, Grobstrukturen 107, Haftung bei Altlasten 1196, Hochwasserschutz 1162, Inhalt 112, Internetbekanntmachung 784, Kennzeichnungsmöglichkeiten 116, Konkretisierungsgrad 324, Landesplanung 111, Maß der baulichen Nutzung 657, Merkmale 325, Monitoring 226, 840, Neubekanntmachung 839, 853, Öffentlichkeitsbeteiligung 726, Parallelverfahren 882, 902, planerische Zurückhaltung 1285, Prüfkatalog 1250, Raumordnung 111, Rechtsschutz 1916, Schlussbekanntmachung 821, städtebaulicher Vertrag 1651, Überschwemmungsgebiet 121, Umweltprüfung 198, Unbeachtlichkeit 329, Urschrift 836, UVP 1115, Verbindlichkeit für andere Planungsträger 132, vereinfachte Änderung 865, Verhältnis Bebauungsplan 322, Verkündungserfordernis 824, Verwaltungsprogramm 122, Wirkungen 122, 132
Flächenrecycling, Begriff 1195
Flächenumlegung 1429, 1430
flexible Beteiligungsformen 25
Flüchtlingsaufnahme, Gewerbegebiet 420
Flüchtlingsunterbringung, Außenbereich 1900, 1901, Befreiung 1793, Innenentwicklung 1902
Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2014 1177
Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2017 1187
Flughafen, gemeindliche Beteiligungsrechte bei Planung 44

Flüsterasphalt 609
FOC 459
Föderalismusreform 37, Begriff 38
Folgekosten, Koppelungsverbot 1690, städtebaulicher Vertrag 1689
Folgenutzung, Baurecht auf Zeit 332
Forchheimer Modell, Begriff 1684
Form- und Verfahrensmangel, Beachtlichkeit 936, Begriff 877, Bekanntmachung Textbeispiel 801, 821, 835, 1567, 1622, 1624
formelle Planreife 1802
formelle Präklusion, Begriff 722
Formerfordernis Umlegung 1433, 1437
formliche Behördenbeteiligung *Siehe Behördenbeteiligung*
formliche Öffentlichkeitsbeteiligung *Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung*, Begriff 726
Forstwirtschaft, Umwidmungssperre 1204
freie Berufe, Nachbarschutz 510, Nutzungen 510
Freiflächen 157
Freileitungen, Festsetzungen 168, 480
Freistellung, Freistellungsklauseln Länderabweichung 1016, Genehmigungspflicht bauliche Anlagen 1781, Konfliktbewältigung 1291, Vorhaben 139, Zurückstellung 1358
Freizeit, Freizeitanlage Textbeispiel 151, Freizeitplanung 1137, Freizeitzentrum UVP-Pflicht 1119
Fremdanlieger 1671, Erschließung 1671
Fremdenverkehr 1852, Satzungen 1375
fremdenverkehrliche Schwerpunktzone 1852
Fremdenverkehrssatzung, Begriff 1375, Einvernehmen 1377
Fremdkörper 563, 564, Festsetzungen 562, städtebauliche Vertretbarkeit 565
Fremdwerbung, Werbeanlagen 503
Fristberechnung, Öffentlichkeitsbeteiligung 988
Fristversäumung, Öffentlichkeitsbeteiligung 764
frühzeitige Behördenbeteiligung, *Siehe Behördenbeteiligung*
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, *Siehe Öffentlichkeitsbeteiligung*, Begriff 726
Funkstellen 1882
Funktionen der kommunalen Selbstverwaltung 41
Funktionsänderung Gebäude 1491
Funktionslosigkeit, Bebauungsplan 869, 871, 872, 873, 874, Begriff 874, Normenkontrolle 1924
Funktionsverlust 1591

Garagen 506, Textbeispiel 185, 358, 515, Versiegelungsklausel 666
Gartenbau 1854
Gartenbaubetrieb 367, Wohngebiet 367

Gartencenter 460
Gartenhofhäuser, Nachbarschutz 677
Gartenschwimmbecken 511
Gaststätte, Begriff 358, Vergnügungsstätte 491
Gebäude, Bestandsschutz 1490, Funktionsänderung 1491, Gebäudehöhe Textbeispiel 440, Gestaltung Textbeispiel 1205, Wiederaufbau Brandzerstörung 1895
Gebäudehöhe 668
Gebietscharakter, Gebietsabwehranspruch Nachbarschutz 1304, Wahrung im Mischgebiet 393
Gebietsentwicklungsplan, Begriff 1739, Gegenstromprinzip 1734, Normenkontrolle 49, Stufensystem 1731
Gebietserhaltungsanspruch 1307, 1308
Gebietsreform, Flächennutzungsplan 329
Gebietsschutz 1072, 1084, Alternativlösung 1078, Eckpunkt Papier 1070, Verträglichkeit 1085, Vorrang Energiegewinnung 1113
Gebietsunverträglichkeit 395, Baugebiet 395
Gebietsverträglichkeit, Wohngebiet 364
Gebietswahrungsanspruch 1308
Geeignetheit Enteignung 1510
Gefahrenabwehr, Bodenschutz 1190
Gegenstromprinzip 1720, 1725, 1734, Begriff 1722
Gehrechte 1477
Geländeoberfläche 668, Begriff 358
Geldentschädigung, Enteignung 1459, 1494, Geldausgleich Umlegung 1431
Geldspielgerät Vergnügungsstätte 490
Geltungsdauer, Veränderungssperre 1341
Gemeinbedarfseinrichtungen, Begriff 153
Gemeinbedarfsflächen, Textbeispiel 118, 359
Gemeinde, Amtshaftung 1703, Antrag auf Zurückstellung 1355, Antragsbefugnis 1935, Beteiligungsrechte 44, Einrichtungen 48, Gemeindenachbarkeitsklage 91, 1945, Haftung 1703, Haftung bei Altlasten 1196, Informationsrechte 43, 45, interkommunale Abstimmung 1944, interkommunale Bauleitplanung 92, Klagebefugnis 47, Klagerechte 87, materielle Abwehrrechte 48, materielle Rechtspositionen 47, Mitwirkungslasten 50, 65, Nachbarkeitsklage 1945, Normenkontrolle 1935, Rechtsschutz 1944, Sondermülldeponie 50, Stellungnahmerechte 43, unwirksamer Bebauungsplan 1937, Vorkaufsrecht 1383, Wehrfähigkeit Begriff 43, Zusammenarbeit mit Investor 241
Gemeindeanteil, Erschließungskosten 1667
Gemeinderat, Abstimmung 697
Gemeingebrauch, Eigentum 1444
gemeinsamer Flächennutzungsplan 131
Gemeinschaftsanlagen 160
Gemeinschaftsliste, Schutzgebiete 1074
Gemeinwohl, Bundesvorhaben 88, Enteignung 1507, Enteignung zugunsten Privater

1464, Landesvorhaben 88, Verhältnismäßigkeit 42, Vorhaben der Landesverteidigung 88
Gemeinwohlbelang, Energiewende 1090
Gemengelage 1279, 1829, Begriff 545, Entscheidungsspielraum 547, Innenbereich 1829, Konfliktbewältigung 1321, Mittelwert 1279, Mittelwertbildung 547, Schallschutzmaßnahme 546, Schutzauflagen 432
gemischte Bauflächen, Flächennutzungsplan 120, Textbeispiel 118
Gender Mainstreaming 976
Genehmigung, Anstoßwirkung 833, Anzeigungsverfahren 818, Auflagen 834, auflösende Bedingung 819, Begriff 799, Bekanntmachung Textbeispiel 821, Bestandsschutz 1490, Erhaltungssatzung 1622, Flächennutzungsplan 822
genehmigungsbedürftige Anlage, Gewerbegebiet 412, Industriegebiet 430, Mischgebiet 391
Genehmigungsbehörde, Normenkontrolle 1936
Genehmigungsfiktion, Dreimonatsfrist 813
Genehmigungsfrage, Nutzungsänderung 1305
genehmigungsfreie Vorhaben, Textbeispiel Genehmigungspflicht 359
Genehmigungspflicht, Erhaltungssatzung 1616, Sanierungsgebiet 1554
Genehmigungsverfahren, Abstandsliste 545, anfechtbarer Verwaltungsakt 809, Bebauungsplan 803, 898, 900, Flächennutzungsplan 803, höhere Verwaltungsbehörde 806, Rechtskontrolle 806, 808, Vorhaben- und Erschließungsplan 237, Vorlage der Stellungnahmen 791, Wohnbedarf 804
Gericht, Kontrolle Enteignungsvoraussetzungen 1513, Kontrolle Gemeinwohlanforderungen 1513
Geringfügigkeit, Abwägungsgebot 1262
GeROG 2009, Begriff 18
GeROG 2009 1719
Geruchsimmissionen, Mittelwert 1279
Gesamtrechtsnachfolge 1191
Gesamtunwirksamkeit, Bebauungsplan 1951, Normenkontrolle 780, Teilunwirksamkeit 779
geschlossene Bauweise 679
Geschoss, differenzierte Festsetzung 168, Geschosszahl Textbeispiel 145, Textbeispiel 358
Geschossfläche 669, Anrechnungsregel 666, Berechnung 670, differenzierte Festsetzung 480, Einzelhandelsbetriebe 469
Geschossflächenzahl 658, 669, Begriff 669, Festsetzungen 670, Höchstmaß 661
Gesetzgeber, Inhalts- und Schrankenbestimmung 1443
Gesetzgebungsbefugnis, Baurecht 38
Gesetzgebungskompetenz, Bodenrecht 34
gesetzliche Leitbilder, Stadtumbauvertrag 1599

gesicherte Erschließung 1820
gestalterische Festsetzungen, Textbeispiel 440, 1205
Gestaltung, städtebaulicher Vertrag 1687, Textbeispiel 1205
Gestaltungsfestsetzungen, Begründung 183, Begründungsgebot 186, Landesrecht 1205
Gestaltungsfreiraum Planung 1207
Gestaltungssatzung, Textbeispiel 180, 181
Gestaltungsvorschriften, Textbeispiel 1205
gestufte UVP 1115
Gesundheitsgefahr 649, Lärmschutz 647
geteilter Bebauungsplan 1018
Gewährleistungsbürgschaft, Textbeispiel 235
Gewässer, Abwägungsgebot Gewässerschutz 1150, Gewässerschutz Bauleitplanung 1149, Gewässerverunreinigung Bodenschutz 1189
Gewerbebetrieb, Industriegebiet 428, 430, Mischgebiet 390
Gewerbegebiet 410, Abstandsliste 538, Bau-massenzahl 672, Begriff 410, betriebsbezogenes Wohnen 417, 418, Betriebswohnungen 425, Flächennutzungsplan 120, Flüchtlingsaufnahme 420, Gliederung 551, Krematorium 427, Loft 425, Maß-Orientierungswerte 675, Sportanlagen 417, Sportlärm 627, Textbeispiel 419, Textbeispiel Einschränkungen 419, Textbeispiel Festsetzungen 546, typisierende Betrachtung 413, Verkehrslärmschutzverordnung 611
Gewerbelärm, Tabelle 528
Gliederung, Abstandslerlass NW 529, Abstandsliste 540, Baugebiet 519, Baugebiete 1321, Bebauungsplan 516, besondere städtebauliche Gründe 561, Einzelhandelsnutzung 561, Gewerbegebiet 419, 540, Gewerbegebiet Textbeispiel 536, Immissionskontingent 521, Industriegebiet 430, Konfliktbewältigung 1321, Nutzungsarten 518, Plangebiet 1296, Sondergebiet 470, städtebauliche Gründe 561, vertikale 558, Zaunwert 528
Godorf 78
goldener Zügel 1546
grenzüberschreitende, Planung Raumordnung 1762, Unterrichtung 98, 100
Grenzwert, Festsetzungen 529, Konfliktbewältigung 1293, Schallschutz 529
Großdiskothek, Gewerbegebiet 423
großflächiger Einzelhandel, Begriff 456, 457
Großflächigkeit, Begriff 462, 463, Nachbarschaftsladen 462, 463
Großgaragen, Kerngebiet 407
Großgemengelage 546
Großstädte, Planungsstufen 110
Grundbuch, Teilungsgenehmigung 1369, Umlegung 1426
Grundfläche, Maß der zulässigen 665
Grundflächenzahl 658, 660, 665, Begriff 665
Grundsatz, der Planerhaltung 955, der Planer-

- haltung Begriff 936, der Raumordnung 1724, Grundsatzrevision Normenkontrolle 1952, Raumordnung Begriff 1722
- Grundsätze**, Raumordnung 1736
- Grundstück**, Ausnahmen von der Umlegung 1425, Bodenrente 1351, Eigentümerbeteiligung in der Umlegung 1422, Entschädigung bei Nutzungsaufhebung 1481, Entschädigung für Grundstückswert 1350, Größe Textbeispiel 515, Grundstücksteilung 1366, Neuordnung städtebaulicher Vertrag 1677, Neuordnung Zuschnitt 1416, Teilungsgenehmigung 1369, überbaubare Grundstücksfläche 678, Überbauung 1453, Übertragung Formerfordernis 1433, 1437, Umlegung 1416, Zusammenlegung Bundeskompetenz 35
- Grundzüge**, Bauleitplanänderung 776, der Bauleitplanung 731, der Planung 861, 1789, ergänzendes Verfahren 941, 942
- Grünflächen**, Textbeispiel 118
- Grüngürtelschutz**, Textbeispiel 181
- Grünordnungsplan**, Textbeispiel 359
- Gutachten**, Immissionsschutz 580, 581
- gute fachliche Praxis**, Landwirtschaft 1195
- Güterabwägung**, Enteignung 1465
- Güterverkehrszentrum Enteignung** 1465, 1467
- Habitatschutz** 1003, Monitoring 849
- Hafengebiet 441**, Textbeispiel 435
- Haftung**, Amtshaftung 1270, Ausschluss Textbeispiel Vertrag 235, culpa in contrahendo 1270, Gemeinde 1703, großer Schaden 1703, kleiner Schaden 1703
- Hamburg**, Sonderregelungen Städtebaurecht 1707
- Handwerksbetrieb**, allgemeines Wohngebiet 365, Dorfgebiet 375, Innenbereich 1831, Kleinsiedlungsgebiet 350
- Härte**, Fremdenverkehrssatzung 1379, nicht beabsichtigte 1796
- Hartwaren 452**
- Hauptstadt Berlin** 1711
- Hausgruppen** 679
- Heilung**, Abwägungsmangel 936, 953, Ausfertigungsmangel 952, 954, Bebauungsplan 876, Fehler Bebauungsplan 1937, Öffentlichkeitsbeteiligung 887, Parallelverfahren 882, rückwirkende 950, Rückwirkung 936
- Heilungsverfahren** *Siehe Planreparatur*
- Hinweis-Bekanntmachung**, Textbeispiel 821
- Hinweise**, Schallleistungspegel 1293, Textbeispiel 185, 1862
- Hochschulgebiet 441**
- Hochwasserschutz** 1160, 1162, Vorkaufsrecht 1384
- Höhe**, Höhenbegrenzung 144, Höhenlagen Festsetzungen 480
- Höhe baulicher Anlagen** 658, 660, 673, Textbeispiel 546
- Höhenlage**, Festsetzungen 168, Textbeispiel 673
- höhere Verwaltungsbehörde Verwerfungskompetenz** 1936, 1937
- Hotel**, Hotelkomplexe 1135, Stellplatzpflicht 507, UVP-Pflicht 1119
- Immissionskontingent Gliederung** 521
- Immissionsschutz** 1146, Abstandsklassen 536, Abwägungsgrundsatz 965, aktiver 548, Bebauungsplan 520, Beherrschbarkeit 1319, DIN 18005 1144, Festsetzungen Textbeispiel 528, Flächennutzungsplan Berlin 118, Gewerbegebiet 412, Gutachten 548, 580, 581, Immissionen Begriff 521, Immissionsgrenzwert 427, kommunale Einrichtungen 579, Konfliktbewältigung 522, Lärmschutz 653, Mittelwert 1279, passiver 548, Schutzkategorien 578, Sportanlagenlärmschutz 629, Stand der Technik 1147, Tabelle 528, TA-Lärm 1144, TA-Luft 1144, Textbeispiel 627, Vorbelastung 1144, Zaunwert 528
- Individualverkehr**, Begriff 567
- Industrieanlage**, Störfallverordnung 433
- Industriebranche**, Textbeispiel 409
- Industriebranchen**, Eingriffsregelung 1010
- Industriegebiet 428**, Abstandsliste 538, Baumassenzahl 672, Begriff 428, Flächennutzungsplan 120, Gliederung 551, Maß-Orientierungswerte 675, Textbeispiel eingeschränktes 419, Vergnügungsstätte 484
- Industriezonen** 1139
- Information**, Bauleitplanung 729, Stellungnahme 730, Unterrichtung 730
- Informationspflichten Behörden** 725
- Informationsrechte**, Gemeinde 45, Öffentlichkeit 851, Öffentlichkeitsbeteiligung 727
- Informationstechnologie** 781
- informelle Planungen** 759
- Infrastruktur**, Begriff 1151
- Inhaltsbestimmung**, Eigentum 1443
- Innenbereich** 1807, Artenschutz 1059, Außenbereich 1300, Baugebot 1637, besonderes Wohngebiet 375, Bestandsschutz 1833, 1834, Betrieb 1834, Eigentum 1833, 1834, Enteignung 1501, Entschädigung 1483, Erschließung 135, erweiterte Zulässigkeit 1829, Gemeindenachbarklage 1945, gemeindliches Einvernehmen 52, 53, Gemengelage 1829, Gemengelagen 1829, Innenbereichsgemengelage 1829, Naturschutz 1038, 1041, Ortsbild 1821, Rücksichtnahme 1299, 1300, Satzungen 1835, Satzungen Begriff 1836, Umlegung 1419, Verschlechterungsverbot 1832, Vorkaufsrecht 1384, Werbeanlage 504, Wohnraumversorgung 178, zentraler Versorgungsbereich 1826

- Innenbereichssatzung** 1836, 1844, genehmigungsfrei 802, weitere Voraussetzungen 1849
- Innenentwicklung** 269, Bebauungsplan 269, Bebauungszusammenhang 268, beschleunigtes Verfahren 263, Brachfläche 267, Flüchtlingsunterbringung 1902, Nachverdichtung 263, Unionsrecht 275, Urbanes Gebiet 401, zentraler Versorgungsbereich 172
- Innenpegel** 639
- Instandhaltungsgebot** 1640
- Instandsetzungsgebot**, Begriff 1629
- Instrumente**, Landesplanung 1738
- Interessenausgleich** **Konfliktbewältigung** 1283
- interkommunale Abstimmung**, Abwägungsgebot 91, Bauleitplanung 92, Bauleitplanung Begriff 91, Nachbarklage 1945, Nachteil 91, Rechtsschutz 1944
- Internet**, Offenlage 783
- Internet** 781
- inter-omnes-Wirkung** 930
- Investor**, Einschaltung Bauleitplanung 765, Zusammenarbeit mit Gemeinde 241, 1270
- InvWoBauLG**, Erschließungskosten 1666, Vorhaben- und Erschließungsplan 232
- Jahresfrist**, Normenkontrolle 1946, Rüge von Verfahrensfehlern 923
- Junktimklausel**, Enteignung 1443
- Kampfmittel**, Bodenschutz 1189, Textbeispiel 232
- Kapitänshäuser**, Textbeispiel 232
- Kartbahn** 369, Wohngebiet 369
- Kasernengelände Umnutzung** 359
- Kaufpreissammlung** 1540
- Kausalität**, Verfahrensfehler 896
- Kellerausbau** 670
- Kennzeichnung** 120, Altlasten 182, Begriff 182, Flächennutzungsplan 116
- Kerngebiet**, Begriff 406, Festsetzungen 407, Flächennutzungsplan 120, Gliederung 551, Mischgebiet 406, Spielhalle 487, 494, 551, Sportlärm 627, Textbeispiel 409, Vergnügungsstätte 406, 483, 486, Vergnügungsstätte Begriff 483
- Kinderspielplatz** 631, 632, allgemeines Wohngebiet 360, Textbeispiel 546
- Kirchen**, Abwägungsgebot 985, allgemeines Wohngebiet 362, Antragsbefugnis 1931
- Klage**, Klagebefugnis Gemeinde 47, Zurückstellung 1364
- Klarstellungssatzung** 1837, 1846, genehmigungsfrei 802
- kleine Artenschutznovelle** 1086
- Kleingartenanlage** 156
- Kleingemengelagen** 546
- Kleinsiedlungsgebiet** 350, Begriff 350, Flächennutzungsplan 120, Maß-Orientierungswerte 675, Sportlärm 627, Vergnügungsstätte 484
- Klimanovelle**, Darstellungen 114
- Klimanovelle** 2011 19, Festsetzungen 161
- Klinikgebiet** 441
- Kodifikationsprinzip** 106, 107
- Kombination von Festsetzungen** 679
- Kommunalrecht**, Befangenheit 795, Funktionen 41, Immissionsschutz Einrichtungen 579, Raumordnung 1733, Satzungsbeschluss 796, Selbstverwaltungsgarantie 39, Strukturelemente 42
- Kompensation** 1219, Ausgleich 1026, Bauleitplanung 1024, Ersatz 1026, Kompensationsgebot 1218, Kompensationsgrundsatz 1227, Konflikttransfer 1457, Naturschutz Bauleitplan 1023, Vorrangfläche 992, 1015
- Kompensationsgebot** 1218
- Kompensationspflicht**, Bebauungsplan der Innenentwicklung 307
- Kompetenzverteilung**, Bund und Länder 31
- Kompetenzverteilung Bund und Länder** 33
- Konditionalprogramm**, Abwägungsgebot 960
- Konfliktbewältigung**, Umlegung 1436
- Konfliktbewältigung** 1274, Abwägungsgebot 1276, Begriff 1280, Differenzierung 1319, Duldungspflicht 1321, Fehlerfolgen 1288, Feinkörnigkeit 1276, Festsetzungen 522, Freistellung 1291, Gemengelage 1321, Gliederung 550, 1321, Grenzwerte 1293, Immissionen 522, Instrumente 1292, Konfliktvermeidung Abwägungsgebot 1319, Korrektur der Festsetzungen 1285, nachfolgendes Verwaltungshandeln 1286, Nachfolgeverfahren 1282, 1287, Nachsteuerung 547, Naturschutz 1287, planerische Zurückhaltung 523, 1276, 1285, Rücksichtnahme 1288, städtebaulicher Vertrag 1702, Straße 585, Verkehrslärm 585, 617, Zeitschiene 1290, Zumutbarkeit 550
- Konflikttransfer**, Abwägungsgebot 1320, Administrativenteignung 1457, Begriff 1280, enteignender 1457, enteignungsrechtlicher 1320, naturschutzrechtlicher 1007
- Konfliktbewältigung**, Feinststeuerung 1274
- Kongresse** 441
- Kongruenzgebot** 97
- Konkurrenz Einzelhandel** 1932
- Konsensfindungsverfahren**, Raumordnung 1727
- Konsulat** 365
- Konsultation** 98, grenzüberschreitende Unter- richtung 102
- Kontrolldichte**, Enteignungsvoraussetzungen 1513, Gemeinwohlanforderungen 1513
- Konversionsfläche** 549
- Konversionsstandorte**, Eingriffsregelung 1010
- Konzentrationswirkung** 71, 604, Begriff 13, 16

- Kooperation**, Kooperationsvertrag Textbeispiel 235, Vorhaben- und Erschließungsplan 253
- Koppelungsverbot** 56, 1598, städtebaulicher Vertrag 1655, 1690, Umlegung 1433, 1437
- Kosten**, Angemessenheit Kostenübernahme 1696, Enteignung 1538, Kostenerstattungsbeitrag Textbeispiel 1036, Kostenerstattungsatzung genehmigungsfrei 802, Kosten-Nutzen-Bilanz Bebauungsplan 569, Kostenverteilung Naturschutz 1036, Lärmschutz 619, Schallschutz 618, städtebaulicher Vertrag 1688, vorhabenbezogener Bebauungsplan 241
- Kraftfahrzeugreparaturwerkstatt** 389
- Krankenhaus**, Stellplatzpflicht 507
- Kreditgeber Altlasten in der Bauleitplanung** 1195
- Krematorium**, Gewerbegebiet 427
- kulturelle Bedürfnisse**, Abwägungsgebot 976
- Kumulation UVP** 1125
- kumulierende Vorhaben** 1131
- Kurhotel**, Textbeispiel 151
- Kursondergebiet**, Textbeispiel 151
- Kurzbezeichnung Aufstellungsbeschluss** 693
- Kurzdarstellung Umweltschutz** 208
- Küstenkanal**, Textbeispiel 441
- Ladenstraße**, Begriff 473
- Lagerstätte** 136
- Land- und Forstwirtschaft** 1852
- Länderabweichung**, Aussetzung Siebenjahresfrist 1890
- Landesentwicklungsplan**, Begriff 1739
- Landesinteressen**, Landesplanung 1733
- Landesplanung** 1738, Begriff 1719, Flächennutzungsplan 111, Gegenstromprinzip 1734, interkommunale Belange 96, Pläne 1925, Planungsgebot 1732, Programme 1925, Regionalplanung 1733, Stufensystem 1731, Ziele der 1718
- Landesrecht**, Anzeigeverfahren 818, Aufstellungsbeschluss 694, Ausfertigungsmangel 831, Bauleitplan 691, bauliche Anlage 138, Denkmalschutz 981, Festsetzungen 180, Gestaltungsfestsetzungen 1205, Naturschutz 1008, 1009, 1016, Naturschutzrecht 1046, 1061, privilegierte Planung 85, Sonderregelungen Städtebaurecht 1706, 1709, städtebauliche Gebote 1633, UVP-pflichtige Vorhaben 1143
- Landesverteidigung**, Abwägungsgebot 1155, Einvernehmen 86
- Landesvorhaben gemeindliches Einvernehmen** 86
- Landschaftsbild**, Abwägungsgebot 977
- Landschaftspflege**, Abwägungsgebot 992, Optimierungsgebot 998, 999, städtebaulicher Vertrag 1685
- landschaftspflegerischer Begleitplan**, Textbeispiel 1022
- Landschaftsplan** 1000, 1001, Außenbereichsvorhaben 1875, Bauleitplanung 1037, Begriff 1000, Landschaftsplanung Tabelle 1000
- Landschaftsprogramm**, Flächennutzungsplan Berlin 118
- Landschaftsschutz**, Erholungssondergebiet 435, Konfliktbewältigung 1287
- Landschaftsschutzgebiete**, Windenergieanlagen 1108
- Landschaftsverband**, privilegierte Planung 88
- Landwirtschaft**, Begriff 379, Biogasanlagen 1863, Dorfgebiet 378, Flächenumwandlung 1168, gute fachliche Praxis 1195, Lärmschutz 610, Nutzungstypen 380, Teilprivilegierung 1889
- Lärmgrenzwerte**, Wohngebiet 574
- Lärmegelsbereiche**, Textbeispiel 232
- Lärmquellen**, Summierung 635
- Lärmsanierungsprogramm**, Textbeispiel 153
- Lärmschutz**, aktiver 591, Gesundheitsgefahr 647, Gutachter 582, Immissionsschutz 653, Kosten 619, Landwirtschaft 610, Lärmschutzgarantie 626, passiver 591, Schlafstörungen 647, Summation 633, Summationseffekte 654, Tabelle 528, Wertminderung 652, Wohngebiet 577, Zumutbarkeit 569, Zumutbarkeitschwelle 649
- Laubbäume**, Textbeispiel 145
- Laubhölzer**, Textbeispiel 166
- Lebensmittelmarkt**, Sondergebiet 467, Textbeispiel 435
- Leistungsfähigkeit**, vorhabenbezogener Bebauungsplan 234
- Leitlinien Optimierungsgebot** 1323
- Leistungsrechte** 1477, Textbeispiel 156
- Leuchtreklame Bebauungsplan** 505
- Loft** 425
- Luftqualitätsrichtlinie**, Außerkrafttreten Bebauungsplan 872
- Luftverkehr**, privilegierte Fachplanung 70
- Luftverunreinigung**, Begriff 521
- Maß**, Maßangaben 656, Maßüberschreitung Rücksichtnahme 1309, Werbeanlagen 503
- Maß der baulichen Nutzung**, Begriff 113, 656, Bestimmungsfaktoren 659, Tabelle 675, Textbeispiel 658
- Maßeinheit d(B)A** 568
- Massenverfahren**, Bescheidung 788
- Maßnahmen**, der Länder 86, des Bundes 86
- Maßnahmenkarte**, Textbeispiel 1022
- Maßregelvollzug**, privilegierte Planung 88
- Materialwahl**, Textbeispiel 181, 1205
- materielle Anforderungen**, Prüfkatalog 1240
- materielle Planreife** 1805
- materielle Präklusion**, Begriff 722
- materiellrechtliche Plananforderungen** 820
- Mediation**, Bauleitplanung 765
- Messen** 441

- Mieter**, Antragsbefugnis 1934, Duldungspflicht 1631, verfassungsrechtlicher Eigentümer 1934
- Mietwohnungen Umwandlung Eigentumswohnungen** 1644
- Milieuschutzsatzung** 1618
- Mindestgröße**, Baugrundstück Textbeispiel 358, Festsetzungen 150
- Minimierungsgebot** 965, Abwägungsgebot 959
- Mischgebiet** 388, Begriff 388, Einzelhandelsnutzung 470, Etikettenschwindel 395, Kerngebiet 406, ländliches 383, Maß-Orientierungswerte 675, Nachbarschutz 398, Spielhalle 487, 494, Sport 394, Sportanlagen 393, Sportlärm 627, Textbeispiel 232, 361, 388, 391, 435, Textbeispiel Festsetzungen 546, typisierende Betrachtung 396, Typisierung 395, Vergnügungsstätte 389, 483, 486, Vergnügungsstätte Begriff 483, Wahrung Gebietscharakter 393, Wohngebiet 358
- Missstände**, städtebauliche – Vorkaufsrecht 1405
- Mittelwertbildung** 547, Begriff 545, Gemengelage 1279, Geruchsimmissionen 1279, Verbesserungsgebot 1281
- Mittelwertrechtsprechung** 1279, Nutzungsmischung 402
- Mittelzentrum**, Gemeindenachbarklage 1945
- Mitwirkung**, Fachplanung 43, Mitwirkungslast Abwägungsgebot 1260, Mitwirkungslast Beachtlichkeit 914, Mitwirkungslast Beteiligung 755, Mitwirkungslast Gemeinde 50, Mitwirkungslast Öffentlichkeitsbeteiligung 763, Rechte Gemeinde 46, Rechtsschutz Gemeinde 43
- Mitwirkung Privater** 225
- Mitwirkungslasten**, Bauleitplanung 1261, Gemeinde 65, Normenkontrolle 1941
- Möbelmarkt** 460, Einzelhandelsnutzung 467
- Mobilfunk** 356
- Mobilfunkanlagen** 371, 514
- Mobilfunksendeanlagen** 370
- Modernisierung**, erhaltenswerte Gebäude 1896, Modernisierungsgebot 1640, Modernisierungsgebot Begriff 1629
- Monitoring** 226, 840, Bebauungsplan der Innenentwicklung 302, Erstplanung 848, Habitatschutz 849, Öffentlichkeitsbeteiligung 850, Planergänzungsanspruch 230, Planungszyklus 851
- Mülldeponie**, Abwehrrechte Gemeinde 47, Verfassungsbeschwerde 49
- Mutterbodenschutz**, Textbeispiel Vertrag 235
- Nachbarbebauungspläne Abschnittsbildung** 1317
- Nachbargemeinde**, interkommunale Abstimmung 91, Klagerechte Einkaufszentrum 92
- Nachbarklage**, interkommunale 1945
- Nachbarrechte**, Alternativstandort 535
- Nachbarschaftsladen** 360, 461, allgemeines Wohngebiet 360, Ausschluss 551, Begriff 460
- Nachbarschutz**, Baugebiet 1308, Doppelhaus 685, freie Berufe 510, Gartenhofhäuser 677, Gebietsabwehranspruch 1304, gebietsübergreifender 520, innergebietlicher 520, Mischgebiet 398, Rücksichtnahme 1300
- Nachbarstaaten** 98
- Nachfolgeverfahren**, Konfliktbewältigung 1282, 1287
- nachhaltige Trauerarbeit** 1208, 1224, 1231, 1237
- Nachhaltigkeit** 1208, 1224, 1231, 1237, Städtebau sustainable development 989
- nachrichtliche Übernahme**, Bebauungsplan 182, Begriff 182, Überschwemmungsgebiete 184
- Nachteile**, Abwägungsgebot 1258, interkommunale Abwägung 91, Normenkontrolle 1920, 1921
- Nachverdichtung** 264
- nähere Umgebung** 1816
- Nahstelle**, Konfliktbewältigung 546
- Nahversorger** 451
- Natura** 2000 1005, Begriff 1005
- Naturschutz**, Abwägungsgebot 992, Artenschutz 719, Ausgleich 1027, Ausgleichsmaßnahme 1024, Ausgleichsmaßnahme Textbeispiel Wohngebiet 351, Außenbereich 1878, Bauleitplanung 1009, Baurechtskompromiss Begriff 1006, Bebauungsplan 1038, 1039, Darstellungen 118, Eingriffsregelung 998, 1006, Eingriffsregelung Begriff 994, Enteignung 1042, Erhaltungsziele 1005, Festsetzungen 990, Festsetzungen Einzelbäume 1036, Freizeichnungsklausel Länder 1710, Genehmigung von Vorhaben Tabelle 1041, Innenbereich 1041, Instrumente 1017, Kompensation Textbeispiel 1022, Kompensationsraum 1023, Konfliktbewältigung 1287, Konflikttransfer 1007, Kostenerstattungsbetrag Textbeispiel 1036, Landesrecht 1016, 1046, 1061, Naturschutzrecht Festsetzungen 116, Naturschutzrecht Länder 1008, 1009, Ökokonto 1033, ökologische Bestandsaufnahme 1042, Optimierungsgesetz 998, 999, planungsrechtliche Zulässigkeit 1038, Rangfolge Ausgleichsmaßnahme 1026, Raumordnung 1740, Ruderalfläche 1036, Schonungsgebot 1218, städtebaulicher Vertrag 1685, Städtebaurechts-Novelle 2013 1015, Überleitungsregelung 1045, Verteilungsmaßstab 1031, 1035, Vorauszahlungen 1036
- Nebenanlagen** 511, 666, Brennholzlagerung 512, Geschloßflächenberechnung 671, Solaranlage 524, Textbeispiel 457, 515
- Nebenerwerbsbetrieb**, Kleinsiedlungsgebiet 350

- Nebenrechte**, Entschädigung 1518
Negativattest, Vorkaufrecht Textbeispiel 1407
Negativplanung, Bebauungsplan 688, Veränderungs-sperre 1334
Negativzeugnis 1367
Neubau, Bestandsschutz 1490
Neubekanntmachung, Bauleitplan 839, Flächennutzungsplan 853
neue Länder, Einigungsvertrag 8, Enteignung 1498, Plangenehmigung 835
nicht beabsichtigte Härte 1796
nicht beplanter Innenbereich 1807, Ortsbild 1821, Satzungen 1835, Werbeanlagen 504
Nichtigkeit *Siehe Unwirksamkeit*
Nichtvorlagebeschwerde, Normenkontrolle 1921, 1953
Nichtzulassungsbeschwerde, Normenkontrolle 1952
Niederschlagswasser 155, Textbeispiel 185, 378
Nisthilfe 1106
Normenkontrolle, Abwägungsgebot 1258, Antragsbefugnis 1920, 1921, 1933, 1938, Außenbereichssatzung 1909, Bebauungsplan 869, Behörde 1937, Beiladung 1949, einstweilige Anordnung 1953, Erhaltungssatzung 1624, Feststellungsklage 1924, Funktionslosigkeit 1924, Gebietsentwicklungsplan 49, Gemeinde 1935, Genehmigungsbehörde 1936, Kirchengemeinde 1931, Mieter 1934, Mitwirkungslasten 1941, Nichtzulassungsbeschwerde 1952, Präklusion 1940, Prüfungsmaßstäbe 1948, Rechtsschutzbedürfnis 1938, Rechtsschutzinteresse 1938, Rechtsschutzinteresse Normenkontrolle 1938, Schrankentrias 1258, schutzwürdige Belange 1933, Teilunwirksamkeit 780, Veränderungs-sperre 1352, verfassungsrechtlicher Eigentümer 1934, Verwirkung 1947
normkonkretisiertes Verwaltungshandeln 428
Normstruktur, Finalprogramm 960, Konditionalprogramm 960
Normverkündung 746
Null-Variante 211
numerus clausus, Fehlerbeachtlichkeit 878
Numerendogma 553, Begriff 553
Nutzungen, Ausnahme 551, Ausschluss 520, 551, bahnfremde 341, Differenzierung Einzelhandel 470, Entschädigung 1480, Gliederungsmöglichkeit 518, Nutzungsausschluss Baugebiete 496, Nutzungsausschluss Unterarten 553, 554, Nutzungsumwandlung 557
Nutzungsänderung, bauliche Anlage 137, Erhaltungssatzung 1614, Genehmigungsfrage stellt sich neu 1305, Spielhalle 493, Veränderungs-sperre 1327, 1339, 1348
Obdachlosenheim reines Wohngebiet 365
Obergrenze, § 17 BauNVO 674, BauNVO 674
Oberverwaltungsgericht, Normenkontrolle 1920, 1921, 1953
Objektsteuer Bundeskompetenz 35
offene Bauweise 679
Offenlage, Bekanntmachung 756, Internet 783
Offenlegung, Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange 761, Berechnung Monatsfrist 739, erneute – im Planverfahren 777, Fehler 779, öffentliche Auslegung 741, Planänderung 767
öffentliche Belange, Rücksichtnahme 1299
öffentliche Planungsträger, Bindungen Flächennutzungsplan 82
öffentliche Rücksichtnahme, Belange 1299
öffentliche Zwecksetzung, Entschädigung 1475
öffentlicher Personennahverkehr, Begriff 567
öffentliches Baurecht, Rechtsgrundlagen 3
Öffentlichkeit, Informationsrechte 851
Öffentlichkeitsbeteiligung 726, 737, Abwägung 789, Begriff 726, Bescheidung der Stellungnahmen 788, 790, Einschaltung Dritter 766, erneute Offenlage 777, Fehlerfolgen 728, flexible Beteiligungsformen 25, förmliche 737, Fristberechnung 988, Fristversäumung 764, Heilung 887, Informationsanspruch 727, Innenbereichssatzung 1849, Mediation 766, Mitwirkungslasten 763, Monitoring 850, Planänderung 769, 770, Raumordnungsplan 1745, Telefonvereinbarung 26, Umweltbericht 754, vereinfachte Planänderung 859, Verfahrensfehler 887, Verzicht auf 732, Verzicht auf erneute Beteiligung 777, vorgezogene 727, 731, zweite vorgezogene 736
Ökokonto 1030, 1033, Bauleitplanung 1033, Begriff 1032
Ökologie, Bestandsaufnahme 1042
ökologische Funktionalität 1050, 1051
ökologischer Ausgleichsraum, Begriff 998
Optimierungsgebot 962, 964, 965, Abwägungsgebot 959, Begriff 959, Landschaftsschutz 998, 999, Leitlinien 1323, Naturschutz 998, 999
Orientierungswerte, bauliche Nutzung 675, BauNVO 674, DIN 18005 1145, Schallschutz 529
Orientierungswerte Maß der baulichen Nutzung 675
örtliche Bauvorschriften, Begriff 1205
örtliche Verkehrsfläche, Tabelle 141
Ortsbild 1821
ortsgebundene Betriebe 1855, 1856
Ortsrecht, Bekanntmachung 758, 759
Ortsteil 1810, Abwägungsgebot 977
Ortsumgehung, Textbeispiel 1022
Osterpaket 1063

- Parallelverfahren**, Bebauungsplan 882, 902, Begriff 329, 799, Entwicklungsgebot 326, Fehler 905, Fehlerunbeachtlichkeit 328, Verfahrensfehler 905
- Parkhaus Kerngebiet 407**
- Parkplätze** 1138
- Parzellenschärfe Bebauungsplan** 143
- passiver Schallschutz** 569, Bebauungsplan 569
- Personenbeförderung**, privilegierte Fachplanung 70
- persönliche Verhältnisse**, Rücksichtnahme 1303
- Pfaffenheimer Modell**, Begriff 1684
- Pferde**, Allgemeines Wohngebiet 362
- Pflanzen**, Anpflanzungen Festsetzungen 168, Anpflanzungen Textbeispiel 145, 546, Pflanzflächen Textbeispiel 166, Pflanzgebot 1641, Pflanzgebot Begriff 1629, Pflanzliste Tabelle 1024, Pflanzliste Textbeispiel 1022, 1024, Pflanzungen Textbeispiel 359, Pflanzverbot 166
- Pflegemaßnahmen**, Textbeispiel 166
- Pflückverbot** 1073
- Photovoltaik** 1862
- Photovoltaikanlagen** 1066
- Planänderung**, Aufstellungsverfahren 775, Befreiung 862, Begriff 858, erneute Offenlage 770, Offenlegung 767, Öffentlichkeitsbeteiligung 769, 770, qualifizierte Abwägung 868, Ursprungsplan 943
- Planaufstellung**, Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss 693, Einschaltung von Dritten 765, Planaufstellungsverfahren Begriff 689, 792, Veränderungssperre 1327, Verfahrensabschnitte 689, Zulässigkeit von Vorhaben 1801
- Plandivergenzen** 918
- Planentwurf**, Ausarbeitung 700
- Planergänzungsanspruch** 615, Monitoring 230
- Planerhaltung**, alte Pläne 1714, Bauleitplanung 922, Begriff 936, Grundsatz der - 955, Raumordnungsplan 1750
- planerische Zurückhaltung** 523, 1276
- Planfeststellung**, abweichende 614, Bebauungsplan 597, 600, ergänzende 605, Ersatz durch Bebauungsplan 1121, privilegierte Fachplanung 71
- Plangebiet**, Gliederung 1296
- Plangenehmigung**, Anstoßwirkung 833, Auflage 817, auflösende Bedingung 819, Bebauungsplan 835, 875, Bedingung 816, privilegierte Fachplanung 71, Rechtskontrolle 806, 814, Schlussbekanntmachung 831, Verwaltungsbehörde 811
- Plangewährleistungsanspruch** 1471
- Planinkongruenzen** 918
- Planmäßigkeitprinzip** 106, Bauleitplanung 107
- Planrechtfertigung**, Bauleitplanung 327, enteignungsrechtliche 1460
- Planreife** 1801, Begriff 1801
- Planreparatur** 936, Ausfertigungsmangel 946, Begriff 877, fehlerhafte Teile 951, Rückwirkung 948, Verkündung 947
- Plansicherung**, Plansicherungsinstrumente 1325, städtebaulicher Vertrag 1685, Veränderungssperre 1327
- Plansprache**, vorhabenbezogener Bebauungsplan 242
- Planung**, Abwägungsgebot 1207, Gestaltungsfreiheit 1207, Grundzüge 861, optimale 967, überörtliche 70, Zwischenstufen 110
- Planungsalternativen** *Siehe Alternativen*
- Planungserlass NRW** 529, Gliederung 534
- Planungsfehler**, Prüfkatalog 1240
- Planungsgebot** 1772, kommunale Selbstverwaltung 1732, landesplanerisches - 1773, Raumordnung 1732, 1773
- Planungsgrundsatz**, städtebauliche Vertretbarkeit 566, Verkehrslärmschutz 569
- Planungshoheit**, Abwägungsgebot 958, Begriff 1, 40, Beteiligungsrechte 46, Eigentum 1448, Selbstverwaltung 41, Verhältnismäßigkeit 42
- Planungskonzept**, Sicherung Veränderungssperre 1337, Veränderungssperre 1334
- Planungsleitlinien** 962, Abwägungsgrundsätze 1317, Begriff 959, Berücksichtigungsgebote 959
- Planungsleitsatz** 962
- Planungsleitsätze** 999, Ziele der Raumordnung 1728
- Planungspflicht**, Raumordnung 1772
- Planungsrecht Normstruktur** 959
- planungsrechtliche Zulässigkeit**, Naturschutz 1038, vorhabenbezogener Bebauungsplan 247
- Planungsrechtsnormen**, Begriff 959
- Planungsschadensrecht** 1468, Begriff 1468
- Planungssicherstellungsgesetz** 2020/2021 23
- Planungsstufen**, Großstädte 110
- Planungsträger**, Bindungen Flächennutzungsplan 82
- Planungsvarianten** 214
- Planungsverbot** 1772
- Planungsziele**, Abwägungsgebot 959, städtebaulicher Vertrag 1680
- Planungszyklus**, Monitoring 851
- Planunterlagen**, Begriff 134
- Plan-UP-Richtlinie** 190
- Planverfahren**, Prüfkatalog 1240
- Planverwirklichung**, Vertrauensschutz 1472
- Planverwirklichungsinstrumente** 1414, Begriff 1414
- Planvorbereitung**, städtebaulicher Vertrag 1685
- Planzeichen**, Begriff 112, 134, Planzeichenerklärung Textbeispiel 471, Textbeispiel 471

- Planzeichenverordnung** 142, 143
PlanZV, Begriff 134
polyzentrale Struktur, Begriff 1749
Population, Verschlechterung 1104
Präklusion 711, Bauleitplanung 763, Begriff 722, Behördenbeteiligung 723, Normenkontrolle 1940
preislimitiertes Vorkaufsrecht 1408, 1409
Primärrechtsschutz, Vorrang des 1454
prioritäre, Arten Begriff 1005, Biotope Begriff 1005, Lebensraumtypen 1005
Private, als Enteignungsbegünstigte 1463, Bindungswirkung Raumordnung 1726
private Grünflächen, Textbeispiel 359
privates Baurecht, Begriff 2
Privatstraßen Verkehrslärm 364
privilegierte Außenbereichsvorhaben 1851, Begriff 1851
privilegierte Fachplanung, Bahnanlage 341, Bauleitplanung 1632, Einvernehmen 70, überörtliche Bedeutung 72
Prognose, Abwägungsgebot 1265, Prognosebasis 1265, Umweltauswirkungen 211
Programme, Landesplanung 1925
Prüfkatalog, Anforderungen an die Bauleitplanung 1250
Public-Private-Partnership 1611
- qualifizierte Abwägung** 1228
qualifizierter Bebauungsplan, Begriff 135, Zulässigkeit von Vorhaben 1784
Qualitätssicherung 217
Querschnittsplanung 13
- Radaranlagen** 1882
Rahmen, Gemeindenachbarklage 1945
Rahmenplanung, Begriff 110
raumbedeutsame Maßnahmen 1723, 1728
raumbedeutsame Planungen, Begriff 1722
räumlicher Teilflächennutzungsplan 130
Raumordnung 1718, Abstimmungsgebot 93, Abwägungsgebot 1770, Anpassungsgebot 1217, Anpassungspflicht 1718, Begriff 1722, Bindungswirkung 1761, 1769, des Bundes 1764, Erfordernisse Begriff 1722, Factory-Outlet-Center 1759, Flächennutzungsplan 111, Gegenstromprinzip 1734, Gemeindenachbarklage 1945, grenzüberschreitende Unterrichtung 102, Grundsätze 1724, 1736, in den Ländern 1737, interkommunale Belange 96, Konsensfindungsverfahren 1727, Naturschutz 1740, Planungsgebot 1732, 1773, Raumordnungspläne 1739, 1756, Raumordnungsverfahren 1758, Raumordnungsverfahren Tabelle 1750, 1758, Raumordnungsverordnung 1763, Regionalpläne 1749, Rücksichtnahme Bauleitplanung 1770, städtebaulicher Vertrag 1757, Untersagung 1755, Vogelschutzgebiete 1743, 1747, Zielabweichung 1753, Ziele 1718
- Raumordnungsplan**, Begriff 1722, Begründung 1748, Öffentlichkeitsbeteiligung 1745, Umweltbericht 1744
Raumordnungsverfahren, vereinfachtes – 1760
Recht auf Abwägung 1324
Rechtsanspruch, Vorhaben- und Erschließungsplan 243
Rechtsbereinigungsgesetz Umwelt, Begriff 18
Rechtsgrundlagen, öffentliches Baurecht 3
Rechtskontrolle, Genehmigungsverfahren 806, 808, Plangenehmigung 814
Rechtsmittel, Normenkontrolle Nichtzulassungsbeschwerde 1920, 1921
Rechtsprüfung, gemeindliches Einvernehmen 56
Rechtsschutz 1915, Bebauungsplan 1920, 1921, einstweiliger Normenkontrolle 1953, Veränderungssperre 1352, Vorkaufsrecht 1413, Zurückstellung 1364
Rechtsschutzmöglichkeiten, interkommunale Abstimmung 95
Rechtsstaatsgebot Abwägungsgebot 1206
Rechtsverbindlichkeit, Bekanntmachung Genehmigung Textbeispiel 821
Regel-UV 1127
Regenwasserversickerung, Textbeispiel 155
regionale Windparkstandorte, Tabelle 1862
Regionalplan, städtebauliche Belange 74
Regionalplanung, Begriff 1722, Fachplanung 76, Gegenstromprinzip 1734, kommunale Bauleitplanung 1733, Raumordnung 1734, Regionalpläne 1749
reines Wohngebiet 350, 353, Begriff 354, Maß-Orientierungswerte 675, Mobilfunkanlagen 515, Störanfälligkeit 356
Religionsgemeinschaften, Abwägungsgebot 985
Renaturierung, Wasserfläche 1036
Reparaturmöglichkeiten 945
Repowering 1860, Windenergieanlagen 1107
Reprivatisierung Enteignung 1513
Risikogebiete 1173
ROG 1998, Begriff 13
Rohbauland, Begriff 1448
Rohstoff, Abwägungsgebot 1151, Rohstofflager Bodenschutz 1189
Rotmilan 1070
Rückbau Straße 620
Rückbaugebot 1642
Rückbauverpflichtung 1906, Rückbaugebot Begriff 1629
Rückenteignung 1524, Rechtsanspruch auf 1520
Rücksichtnahme, Abwägungsgebot 1313, Außenbereich 1299, 1300, Bebauungsplan 1302, Begriff 1300, Bewertung Nachbarinteressen 1301, Drittschutz 1299, erdrückende

- Wirkung 1311, Fehlerfolgen 1288, Feinkörnigkeit 1284, Gebietsabwehranspruch 1304, gemeindliche Bauleitplanung 1770, Innenbereich 1299, 1300, Konfliktbewältigung 1288, Maßüberschreitung 1309, Nachbarschutz 1300, objektivrechtliche Elemente 1299, Raumordnung 1770, Sportanlagenlärm-schutzVO 627, subjektive Elemente 1299, Zumutbarkeit 1299
- Rücksichtnahmegebot**, Abstandsflächen 149, 1310, Schank- und Speisewirtschaft 368
- Rückwirkung**, Fehlerbehebung 936, Heilung 936, Planreparatur 948
- Rügeforderung** § 215 BauGB 930
- Rügefrist**, Fehlerbehebung 925, Wirksamkeitsvoraussetzung 931
- Rügefrist** § 215 BauGB 935
- Ruhezeiten**, Sportanlagenlärm 629, Sportlärm 627
- Rundfunkantenne Baugebiet** 511
- Rutschbahneffekt Bonn** 1711
- sachlicher Teilflächennutzungsplan** 129
- Sammelausgleich** 1031, 1034
- Sanierung** 1545, Anpassungsgebiet 1571, Ausgleichsbetrag 1563, Begriff 1550, Bodenschutz 1189, 1190, Bodenwertsteigerung 1560, 1561, Sanierungsgebiet Genehmigungspflicht 1554, Sanierungssatzung 1548, 1553, Sanierungsverfahren Tabelle 1557, städtebauliche Satzung 1560, 1561, Stadtbau 1590, Tabelle 1550, Vorkaufsrecht 1384
- Sanierungsgebiet**, förmliche Festlegung 1555
- Sanierungssatzung** 1550, Textbeispiel 1551, 1553, 1554, 1556
- sanktionslose Normen** 880
- Satzung**, Behördenbeteiligung 1849, Billigungsbeschluss Textbeispiel 237, Erhaltungssatzung 1617, Erhaltungssatzung Textbeispiel 359, Fremdenverkehrssatzung 1375, Innenbereich 1835, Kostenerstattungsbeitrag Textbeispiel 1036, Landesrecht 104, Naturschutz 1030, Nichtigkeit 939, Öffentlichkeitsbeteiligung 1849, Sanierung Textbeispiel 1551, Sanierungssatzung Textbeispiel 1553, Unwirksamkeit 939, Veränderungssperre 1332, Veränderungssperre Textbeispiel 1326, vorhabenbezogener Bebauungsplan Textbeispiel 237, Vorkaufsrecht 1396, 1399, Vorkaufsrecht unbebaute Grundstücke 1400, Wirksamkeitsanforderungen 879
- Satzungsbeschluss**, Bebauungsplan 792, Bekanntmachung 825, Kommunalverfassungsrecht 796, Textbeispiel 792, Zulässigkeit von Vorhaben 1801
- Satzungsvorkaufsrecht** § 25 BauGB 1398
- Schaden-Nutzen-Bilanz**, Enteignung 1510
- Schadensersatz**, Erfüllungszinsinteresse 1703
- schädliche Auswirkungen**, zentrale Versorgungsbereiche 446
- schädliche Umwelteinwirkungen** 1146, Außenbereich 1876, Begriff 521
- Schalldämmmaß**, Textbeispiel 529
- Schalleistungspegel**, Hinweise 1293, Textbeispiel 1293
- Schallschutz**, aktiver und passiver 569, an Gebäuden 546, Bebauungsplan 569, 604, Festsetzungen 594, flächenbezogener Schalleistungspegel 527, Gemengelage 546, Grenzwert 529, im Städtebau DIN 18005 1144, im Städtebau Tabelle 528, Kosten 618, Orientierungswert 529, Schallemissionen Festsetzungen 525, Schallschutzmaßnahmenverordnung 623, Schallschutzwand Bebauungsplan 573, Straßenlärm 569, Tabelle 528, Textbeispiel 153, 528, 529
- Schank- und Speisewirtschaft** 366, 368
- Schankwirtschaft**, allgemeines Wohngebiet 357, Begriff 358, Dorfgebiet 378
- Schaufenster**, Textbeispiel 181
- Schiene**, Schienenbonus 636, 637
- Schlafstörungen Verkehrslärmschutz** 625
- Schlichter-Kommission** 13
- Schlussbekanntmachung** 821, 824, Plangenehmigung 831
- Schlusspunkttheorie** 1556
- Schonungsgebot** 1218, 1223
- Schrankentrias**, Abwägungsgebot 1258, schutzwürdige Belange 1933
- Schritte Umwelprüfung** 204
- Schrottmobilie** 1642
- Schutzabstände**, Bebauungsplan 534, zwischen unterschiedlichen Nutzungen 534
- Schutzauflagen**, Bebauungsplan 574, Gemengelage 432, Straßenlärm 569
- Schutzflächen** 165
- Schutzgebiete**, Gemeinschaftsliste 1074
- Schutzkategorien**, Immissionsschutz 578
- Schutzkonzept**, für betroffene Belange 847
- Schutzmaßnahmen** 212, Vegetation Textbeispiel 355
- Schutzvorkehrungen**, Festsetzungen 1294
- schutzwürdige Belange**, Konkurrenz 1932
- Schutzwürdigkeit**, Abwägungsgebot 1262, 1933
- Schwarze Sulm**, Wasserkraftwerk 1089
- Schwimmbad**, Schwimmbecken 511
- Screening** 1122
- sektorale Entwicklungsplanung**, Begriff 110
- selbständiger Bebauungsplan**, Begriff 329, 799
- Selbstverwaltung**, Abwehrkräfte 40, dreifache Garantie 39, interkommunale Abstimmung 91, Planungshoheit 41, 42
- Seveso**, Seveso III-Richtlinie 219
- Seveso II** 164
- Seveso II-Betrieb** 1148
- Seveso-II-Richtlinie** 195

- Siebenjahresfrist**, Entschädigung 1479, Rüge Abwägungsfehler 935
- Siedlungsbereich**, Flüchtlingsunterbringung 1901
- signifikant**, Tötungsrisiko 1099
- Signifikanzprüfung**, Artenschutz 1098
- Solaranlage**, Nebenanlage 524, Wohngebiet 524
- Solarenergie** 160
- Solitärstädte**, Begriff 1749
- Sollanspruch Umlegung** 1430
- Sommerpaket**, Energiewende 1094
- Sonderbaufläche**, Flächennutzungsplan 120, Textbeispiel 118
- Sondergebiet**, Baumassenzahl 672, Begriff 435, Bestimmtheitsgrundsatz 440, Einzelhandel Textbeispiel 435, Erholungssondergebiet 435, Ferienwohnungen 443, Festsetzungen 167, Flächennutzungsplan 120, Gliederung 470, Maß-Orientierungswerte 675, Nutzungsausweisungen 435, Pflegezentrum Textbeispiel 435, sonstiges 440, Tennis Textbeispiel 658, Textbeispiel 435, 471
- Sondermüll gemeindliche Klagerechte** 50
- Sonnenenergie Sondergebiet** 441
- Sonnenkollektoren**, Textbeispiel 185
- sonstige Erfordernisse**, Raumordnung Begriff 1722
- Sortimentsbeschränkung** 556
- soziale Bedürfnisse Abwägungsgebot** 976
- soziale Stadt** 1577, 1582, 1602
- Sozialpflichtigkeit**, Eigentum 1443
- sparsamer Flächenverbrauch**, Fremdenverkehrsatzung 1378, Planungsziel 962, 965
- Spartenbetrieb Vergnügungsstätte** 493
- Speisewirtschaft**, allgemeines Wohngebiet 357, Begriff 358, Dorfgebiet 378
- Spielhalle** 483, Ausschluss 495, 551, kerngebietsstypisch 487, mischgebietsverträgliche 487, Nutzungsänderung 493, Nutzungseinschränkungen 494, Stellplatz 492, Stellplatzpflicht 507, Trennung 492, wohngebietsverträgliche 489
- Splittersiedlung**, Außenbereich 1881
- Sport**, allgemeines Wohngebiet 362, Erholungs-sondergebiet 437, Gewerbegebiet 417, Mischgebiet 393, 394, Sportlärm Ruhezeiten 627, Sportlärm Wohngebiet 627, Sportplatz allgemeines Wohngebiet 363
- Sportanlagen**, Bolzplatz 632, Lärmschutz Begriff 1144, Lärmschutz Immissionsrichtwerte 629, Lärmschutz Rücksichtnahmegebot 627, Lärmschutz Ruhezeiten 629, Lärmschutz Tabelle 528, Lärmschutz Textbeispiel 118, 627, Stellplatzpflicht 507, Wohngebiet 632
- Stadt der kurzen Wege** 1152
- Städtebau**, Abwägungsgrundsätze 1317, Bundeskompetenz 35, Gestaltungsbefugnis der Gemeinde 1448, Planungsleitlinien 1317, Sonderregelungen Stadtstaaten 1708, Städtebauförderungsmittel 1602
- städtebauliche Belange**, Regionalplan 74
- städtebauliche Gebote** 1629, allgemeine Anforderungen 1630, Begriff 1629, Bestimmtheit 1639, Enteignung 1498, strenge Moderation 1650
- städtebauliche Gründe**, Abweichung Maß-Orientierungswerte 675, Baugebot 1636, vertikale Gliederung 558
- städtebauliche Missstände**, Enteignung 1496, Modernisierungsgebot 1640, vorbereitende Untersuchungen Textbeispiel 1552, Vorkaufrecht 1401, 1405
- städtebauliche Rahmenplanung**, Begriff 110
- städtebauliche Satzungen** 103, Begriff 103, Fremdenverkehrsatzung 1375, Prüfkatalog 1250, Vergnügungsstättensatzung 499
- städtebauliche Vertretbarkeit** 565, 1794, Begriff 566, Planungsgrundsatz 566
- städtebaulicher Vertrag** 1651, 1676, Amtshaftung 1703, Angemessenheit 1696, BauGB-Novelle 2013 1657, Baurecht auf Zeit 331, Begriff 1653, Einheimischenmodell 1684, Erschließungskosten 1669, Folgekosten 1689, InvWoBaulG 1666, Konfliktbewältigung 1702, Koppelungsverbot 1655, Raumordnung 1757, Stadtumbau 1580, Stadtumbauvertrag 1597, subjektive Abwägungssperre 1271, Vertragstypen 1656
- städtebauliches Entwicklungskonzept** 1159
- Städtebaupolitik**, Eigentum 1448
- Städtebauprojekte** 1141, UVP-Pflicht 291
- Städtebaurecht**, Einigungsvertrag 8, Rechtsgrundlagen 5, Sonderregelungen Länder 1706, Überleitungsrecht 1712
- Städtebaurechts-Novelle** 2013 21, 894, Begriff 21, Naturschutz 1015
- Städtebaurechts-Novelle** 2014 22
- Städtebaurechts-Novelle** 2017 221, 971, 987, 1376, 1381
- Städtebaurechts-Novellen** 2014, Begriff 22
- Stadtenwicklungskonzept** 1594
- Stadtgestalt** 1628
- Stadtstaaten**, Sonderregelungen Städtebau 1708
- Stadtumbau** 1577, private Initiative 1607, Public-Private-Partnership 1611, Sanierung 1590, Stadtumbaugebiet 1594, Stadtumbaua Maßnahmen 1589, Stadtumbauvertrag 1597
- Stand der Technik**, Bebauungsplan 521, Immissionsschutz 1147
- standortgebundene Betriebe** 1856
- Standicherheit**, Abwägungsgebot 1198
- Statik**, Eingriff in - und Bestandsschutz 1490
- Stellplatz** 506, Sondergebiet 440, Spielhalle 492, Stellplatzpflicht Tabelle 507, Textbeispiel 358, 506, 627, Vergnügungsstätte 492, Versiegelungsklausel 666

Stellungnahme, Beachtlichkeit 717, Bescheidung 785, 786, 788, gemeindliche Beteiligung 46, Information 730, Stellungnahme-rechte Gemeinde 43

Stillgewässer 1036

Störanfälligkeit, Wohngebiet 356

Störanfälligkeit besonderes Wohngebiet 374

Störer, Störfall 500, Störfallrisiko 221

Störfall, Störfallverordnung Industrieanlage 433

Störungsgrad, allgemeines Wohngebiet 362, besonderes Wohngebiet 373, Dorfgebiet 382, dörfliches Wohngebiet 389, Erholungs-sondergebiet 437, Industriegebiet 428, Mischgebiet 388, reines Wohngebiet 350

Straße, Änderung Bebauungsplan 573, Anliegergebrauch 1445, Konfliktbewältigung 585, 617, Rückbau 620, Textbeispiel Schallschutzfestsetzungen 528, wesentliche Änderung 637, Wohnruhe 615, Zeithorizont 600

Straßenbelag 609

Straßenplanung, Bebauungsplan 593, durch Bebauungsplan 567, isolierte 567, 600, Verkehrsprognose 606

strategischer Bauleitplan 846

strenge Moderation 1650

Stufensystem Raumordnung 1731

Stundenhotel 366

subjektive Abwägungssperre 700, 1252, Abwägungsgebot 1704

Summation, von Lärmquellen 633

Summationseffekte, Lärmschutz 654

Summierung, Lärmquellen 635

SUP 190

Surrogationsprinzip Umlegung 1431

Swinger-Club 366

TA Abstand 222

TA-Alternativenprüfung 535

Tabelle, 16. BImSchV 528, Art und Maß der baulichen Nutzung 141, Aufstellungsverfahren Bebauungsplan 837, Baugebiete 349, DIN 18005 528, Einstellplätze 507, Enteignungsverfahren 1501, Entwicklungsbereich 1565, Finanzierungsgrundlagen 1557, Landschaftsplanung 1000, Naturschutz Genehmigung von Vorhaben 1041, Pflanzliste 1024, Raumordnungsverfahren 1750, 1758, Sanierung 1550, Sanierungsverfahren 1557, Schallschutz 528, SportanlagenlärmschV 528, Standortanalyse Windparkanlage 1862, Stellplatzpflicht 507, TA-Lärm 528, Umlegungsverfahren 1416

TA-Lärm 428, 535, 1144, Alternativenprüfung 535, Bauleitplanung 1146, Begriff 1144, Gebietetserhaltungsanspruch 1307, Tabelle 528

TA-Luft 428, 1144

Tankstelle, allgemeines Wohngebiet 345, 362, besonderes Wohngebiet 373, Dorfgebiet 377,

Gewerbegebiet 411, Kerngebiet 407, Kleinsiedlungsgebiet 350, Mischgebiet 390

technische Vorschriften, Hinweis Bebauungsplan 277

Technologiepark, Textbeispiel 432

Teilflächennutzungsplan 128, Begriff 1885, räumlicher 130, sachlicher 129

Teilnichtigkeit *Siehe Teilunwirksamkeit*

Teilprivilegierung, Begriff 1888, Landwirtschaft 1889

Teilungsgenehmigung 1366, Begriff 1367

Teilunwirksamkeit, Bauleitplan 778, Gesamtunwirksamkeit 779, Normenkontrolle 780

Telefonvereinbarung, Öffentlichkeitsbeteiligung 26

Telegrafewege, privilegierte Fachplanung 70

Textbeispiel, Abstandserlass 536, Abstandsklassen 536, Abstimmungsergebnis 693, abweichende Bauweise 361, Airpark 1024, allgemeines Wohngebiet 351, 358, Allgemeines Wohngebiet 358, Alternativstandorte 225, Altlasten 232, Altstadtsatzung 181, Anzeigeverfahren 801, Auenwald 1009, Aufstellungsbeschluss Erhaltungssatzung 1617, Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan 690, Ausgleichsmaßnahme 156, 1022, 1036, Auslegungsbe-

kanntmachung 738, Bauflächen im Flächennutzungsplan Berlin 118, Baugestaltung 181, 440, Bauweise 358, 515, Bebauungsplan Ver-

fahrensvermerk 838, Bekanntmachung Außenbereichssatzung 1912, Bekanntmachung Flächennutzungsplan 835, Bekanntmachung

Genehmigung 821, Bekanntmachung Gestaltungssatzung 180, Bekanntmachung Rechtsverbindlichkeit 821, Bekanntmachung Rügeerfordernisse 801, 821, 835, 1567, 1622, 1624,

Bekanntmachungsanordnung 180, 1912, Belastungszone 1852, Bepflanzung 166, Bestandskarte Avifauna 1022, Bestandskarte

Biotoptypen 1022, Billigungsbeschluss 237, 737, Biogasanlage 1867, Bodendenkmal 153,

Carport 358, Dacheindeckung 440, Dachformen 1205, Dachgauben 673, Dachgeschossausbau 661, Dachneigung 180, Denkmalbereichssatzung 181, Dorfgebiet 378, Drempel-

höhe 180, Durchführungsvertrag 232, 235, Einfriedigung 180, 181, 1205, eingeschränktes

Gewerbegebiet 419, 658, eingeschränktes Industriegebiet 419, Einkaufszentrum 457, 458,

Einzelhandel 118, 391, 418, Empfehlungen 359, Entlastungsstraße 1022, Entsiegelung

1036, Ergänzungssatzung 1842, Erhaltungssatzung 181, 359, 1618, 1622, Erhaltungssatzung

Aufstellungsbeschluss 1615, Ersatzbekanntmachung Erhaltungssatzung 1624, Extensivierung 1036, Fassadenbegrünung 1036,

Festsetzungen in Baugebieten 546, Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplan 792,

Fläche Wasserwirtschaft 418, flächenbezogene

- Schallleistungspegel 418, Freizeitanlage 151, fremdenverkehrliche Schwerpunktzone 1852, Garagen 358, 515, Gebäudegestaltung 1205, Gebäudehöhe 440, Geh-, Fahr- und Leitungsrechte 156, Gemeinbedarfsflächen 359, gemischte Baufläche 118, Geschosse 358, gestalterische Festsetzungen 440, 1205, Gestaltungssatzung 180, 181, Gestaltungsvorschriften 1205, Gewährleistungsbürgschaft 235, Gewerbegebiet 419, Gliederung Gewerbegebiet 536, Grundstücksgröße 515, Grüngürtelschutz 181, Grünordnungsplan 359, Hafengebiet 435, Hinweis-Bekanntmachung 821, Hinweise 185, 1862, Höhenlage 673, Immissionsschutz 627, Immissionsschutzfestsetzungen 528, Industriebranche 409, Kampfmittel 232, Kapitänshäuser 232, Kerngebiet 409, Kooperationsvertrag 235, Kostenerstattungsbeitrag 1036, Kurhotel 151, Kursondergebiet 151, Küstenkanal 441, landschaftspflegerischer Begleitplan 1022, Lärmpegelbereiche 232, Lärmsanierungsprogramm 153, Laubhölzer 166, Lebensmittelmarkt 435, Maß der baulichen Nutzung 658, Maßnahmenkarte 1022, Materialwahl 181, 1205, Mindestgröße Baugrundstück 358, Mischgebiet 232, 361, 388, 391, 435, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme 1024, naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme Wohngebiet 351, naturschutzrechtliche Kompensation 1022, Nebenanlagen 457, 515, Niederschlagswasser 185, 378, Ortsumgehung 1022, Pflanzflächen 166, Pflanzliste 1022, Pflanzungen 359, Pflegemaßnahmen 166, Planzeichen 471, Planzeichenerklärung 471, private Grünflächen 359, Regenwasserversickerung 155, Sanierungssatzung 1551, 1553, 1554, Sanierungssatzung Ersatzbekanntmachung 1556, Satzungsbeschluss Bebauungsplan 792, Schalldämmmaß 529, Schallleistungspegel 1293, Schallschutz 153, 528, 529, Schaufenster 181, Schutzmaßnahmen Vegetation 355, Sonderbaufläche 118, Sondergebiet 435, 471, Sondergebiet Einzelhandel 435, Sondergebiet Pflegezentrum 435, Sondergebiet Tennis 658, Sportanlagenlärm-schutz 627, Standortanalyse Windenergieanlage 1860, Stellplatz 358, 506, 627, Technologiepark 432, textliche Festsetzungen 145, Tischlereibedarf 435, Traufhöhe 673, Umlegungsverfahren 361, Vefahrensvermerke 838, Veränderungsperre Bekanntmachung 1326, Veränderungsperre Veränderungsperre 1326, vereinfachte Änderung 864, Verfahrensübersicht 837, Verfahrensvermerk 180, 691, Verkehrsfläche 118, Verkehrslärmschutz 529, Versiegelung 185, Verzicht auf Vorkaufsrecht 1407, Virologiezentrum 1003, Vollgeschoss 515, vorbereitende Untersuchungen 1552, Vordächer 1205, vorhabenbezogener Bebauungsplan 232, Vorkaufsrecht Negativattest 1407, Wallbepflanzung 419, Warenautomaten 1205, Werbeanlagen 181, 1205, Windenergieanlagen 1860, 1862, Windenergievorrangfläche 858, Wochenendhausgebiet 440, Zahl der Wohnungen 355, Zuordnungsfestsetzungen 1022, 1024
- Tiere**, Bienen 379, Fische 379, 1042, Hunde 511, Krabben(fischer) 1444
- Tierhaltung**, Wohngebiet 367
- Tierhaltungsanlagen** 1857
- Tischlereibedarf**, Textbeispiel 435
- Tötungsrisiko**, signifikant 1099
- Träger öffentlicher Belange** 704, *Siehe Behördenbeteiligung*, Anpassung Flächennutzungsplan 81
- Trägerbeteiligung** *Siehe Behördenbeteiligung*
- Trading-down-Effekt**, Vergünstigungsstätte 497
- Trauerarbeit** 1208, 1224, 1231, 1237
- Traufhöhe**, Textbeispiel 673
- Traunsteiner Modell**, Begriff 1684
- Trennungsgrundsatz** 522, 543, 1319, Abwägungsgebot 1319, unverträgliche Nutzungen 429, Verkehrslärmschutz 569
- Typen**, Festsetzungen Typenerfindungsrecht 517, 664, Festsetzungen Typenzwang 517, Typenerfindungsrecht 169, Typenzwang 145, Typenzwang Begriff 145, typisierende Betrachtung 413
- Typisierung**, Mischgebiet 395
- überbaubare Grundstücksfläche** 678, Begriff 679, Tabelle 141
- Überbauung** 1453
- Überleitungsvorschriften**, Bauleitplanung 956, BauROG 1998 1712, Naturschutz 1045, Raumordnung 1719, Wahrrecht Gemeinde 1713
- Übernahmeanspruch**, Entschädigung 1494
- überörtliche Planungen**, privilegierte Fachplanung 70
- Überplanung** 1280, Abwägungsspielraum 1484, Bestandsschutz 883
- Überschwemmungsgebiet** 121
- Überschwemmungsgebiete** 184, 1161
- Überschwemmungsgebietes-hosp** 1162
- überwirkender Bestandsschutz** 1492
- Umgebung** 1815, einheitlich 1823, Gemeindegrenznachbarklage 1945
- Umgebungsschutz**, Textbeispiel 181
- Umgebungsschutz Denkmalschutz** 980
- Umlegung** 1416, Abgrenzung Umlegungsgebiet 1424, Beteiligung 1422, Bundeskompetenz 35, Einleitung 1420, Enteignung 1498, Flächenumlegung 1429, Formerfordernis 1433, 1437, Geldausgleich 1431, Grundbuchamt 1426, Innenbereich 1419, Konfliktlösung 1436, Koppelungsverbot 1433, 1437, Sollanspruch 1430, Surrogationsprinzip 1431, Umlegungsverfahren Tabelle 1416, Umlegungsverfahren Textbeispiel 361, vereinfachte 1439,

- Verfügungssperre 1420, Vermessung 1421, Verwaltungszwang 1433, 1437, Wertumlegung 1429, Zweck 1417
- UMTS-Station** 356
- Umwandlung Landwirtschaft** 1168
- Umweltauswirkungen** 221, 281, Beschreibung 206
- Umweltbericht** 189, 715, Anlage 1 zum BauGB 205, Begriff 202, Begründung unvollständig 894, Bestandteile 206, 207, Fehler 891, Öffentlichkeitsbeteiligung 754, Raumordnungsplan 1744, unvollständig 916
- umweltbezogene Informationen**, Auslegung 747
- Umwelteinwirkungen** 1146
- umweltgefährdende Stoffe**, Bodenschutz 1189
- Umweltinformationen**, Auslegungsbekanntmachung 743
- Umweltprüfung** 190, 191, 282, 1221, *Siehe Umweltverträglichkeitsprüfung*, Abwägung 202, Bauleitplanung 1114, bauplanungsrechtliche Vorhaben 1120, Bebauungsplan der Innenentwicklung 282, Begriff 1120, Fehler 276, Nachhaltigkeitsgedanke 1208, Revisionsklausel 123, vereinfachte Änderung 858, vereinfachte Planänderung 854, vereinfachtes Verfahren 856, Verzicht auf 856
- Umweltschutz**, Abwägungsgebot 992, Versiegelungsklausel 666
- umweltschützende Belange**, Abwägung 994
- Umweltschutzniveau** 1224
- Umweltverträglichkeitsprüfung** - *Siehe UVP*, *Siehe Umweltprüfung*, Begriff 1115
- Unwidmungssperre** 1204
- Unbeachtlichkeit**, Flächennutzungsplan 329
- unbebautes Grundstück**, Vorkaufsrecht 1388
- unbeplanter Innenbereich** *Siehe nicht beplanter Innenbereich*
- UN-ECE-Abkommen** 101
- Unionsrecht**, Innenentwicklung 275
- Untersagung**, Raumordnung 1755
- Unwirksamkeit** 938
- Unwirksamkeitsfeststellung**, Behörde 1937
- unwirtschaftliche Aufwendungen**, Außenbereich 1877
- Urbanes Gebiet** 399, 970, Mischungsverhältnis 403, Nutzungsmischung 401
- Ursprungsplan Planänderung** 943
- US-Hospital Weilerbach** 88
- UVP**, Abwägung 1132, Bauleitplanung 1115, integrierte 1119, Kumulation 1125, vorhabenbezogener Bebauungsplan 1132
- UVP-Pflicht** 1117, Anlage 1 zum UVPG 1118, Bebauungsplan der Innenentwicklung 260, Dreistufenmodell 1122, EuGH 289, Fachplanungsrecht 286, Fehlerkausalität 287, Städtebauprojekte 291, Tierhaltungsanlagen 1857
- UVP-pflichtige Projekte**, Begriff 1119
- VDI-Richtlinie** 2058 530, Begriff 1144
- Veränderungssperre** 1326, 1358, Aufstellungsbeschluss 695, 1333, Ausnahmen 1340, Außerkrafttreten 838, 1342, Begriff 1326, Bestandschutz 66, 1344, Bezeichnung Plangebiet 1330, Enteignung 1498, Enteignungsverfahren 1531, Entschädigung 1350, 1493, Entwicklungsbereich 1328, Geltungsdauer 1341, genehmigungsfrei 802, Negativplanung 1334, Normenkontrolle 1352, Nutzung Bahnanlage 341, Nutzungsänderung 1339, 1348, Planungskonzept 1334, Rechtsschutz 1352, Rechtswirkungen 1326, Umlegung 1420, 1423, unwirksamer Bebauungsplan 1342, Voraussetzungen 1327
- Veräußerungspflicht**, Enteignung 1513
- Verbandsbeteiligung** 714
- Verbesserungsgebot**, Abwägungsgebot 974, Gemengelage 1281
- Verbotstatbestände**, Artenschutz 1087
- Verbotstatbestände Artenschutz** 1048
- Verbrauchermarkt** 460, Rechtsprechung 466
- verbundener Bebauungsplan** 1205
- vereinfachte Änderung**, Bebauungsplan 854, 865, Begriff 767, 858, Flächennutzungsplan 865, Planreife 1806, Textbeispiel 864, Umweltprüfung 854, 858
- vereinfachte Umlegung** 1439
- vereinfachtes Verfahren**, Aufhebung Bebauungsplan 321
- Verfahren**, Planaufstellung Bauleitplanung 689
- Verfahrensbeteiligte**, Enteignungsverfahren 1528
- Verfahrensfehler**, Abwägungsgebot 886, 887, Begründung 891, Behördenbeteiligung 890, Entwicklungsgebot 902, 906, Hinweise der Gemeinde 926, Öffentlichkeitsbeteiligung 887, Parallelverfahren 905, rückwirkende Heilung 950
- Verfahrensgrundsatz**, faire Verfahrensführung 702
- Verfahrensmangel**, Abwägungsmängel 911
- Verfahrensrevision**, Normenkontrolle 1952
- Verfahrensübersicht**, Textbeispiel 837
- Verfahrensverletzungen**, Beachtlichkeit 923
- Verfahrensvermerk**, Bebauungsplan Textbeispiel 838, Textbeispiel 180, 691, 838
- Verfahrensverstöße**, unbeachtliche - 916
- verfassungsrechtlicher Eigentümer**, Nachteil 1934, Normenkontrolle 1934
- Verfassungsbeschwerde**, Mülldeponie 49
- Verfassungsrecht**, Anforderungen Enteignung 1508, Verfassungsreformgesetz Bundeskompetenz 36, Zumutbarkeit Eigentumseingriff 1450
- Verflechtungsraum**, Begriff 1749
- Verfügungssperre**, Enteignungsverfahren 1531, Umlegung 1420, 1423

- Vergnügungsstätte** 483, allgemeines Wohngebiet 372, Ausschluss 496, Ausschluss Kerngebiet 551, Begriff 483, besonderes Wohngebiet 373, Gaststätte 491, Gewerbegebiet 423, Innenbereich 485, kerngebietstypisch 406, 483, 486, Mischgebiet 389, mischgebietsverträglich 389, 483, numerus clausus 484, Satzung 499, Spartenbetrieb 493, Stellplatz 492, Textbeispiel Mischgebiet 388, 391, Trennung 492, Vergnügungsstättenatzung 499
- Vergnügungsstätten**, Festsetzungen 179
- Verhältnismäßigkeit**, Enteignung 1510, Planungshoheit 42
- Verkaufsfläche**, Einzelhandelsbetrieb 460
- Verkaufsobergrenzen** 480
- Verkaufsraum**, Begriff 473
- Verkaufsstätte**, Begriff 473
- Verkehrsaufkommen**, Abwägungsmaterial 584
- Verkehrsfläche**, Begriff 153, Festsetzungen 153, 168, 480, Textbeispiel 118
- Verkehrslärm**, geringfügige Zunahme 583, Privatstraßen 364, Schallschutzmaßnahmenverordnung 623, Summation 636
- Verkehrslärmschutz** 567, Abwägungsgebot 1151, Abwägungsmaterial 583, Außenbereich 576, Bebauungsplan 604, Begriff 1144, Konfliktbewältigung 585, 617, Schlafstörungen 625, Tabelle 528, Textbeispiel 529, Wertminderung 569, Zumutbarkeit 569, 572
- Verkehrslärmschutzverordnung**, Abwägungsgebot 1154, Bauleitplanung 568, Begriff 568, Berechnungsverfahren 581, Gewerbegebiet 611, Tabelle 528
- Verkehrspolitik**, Bauleitplanung 599
- Verkehrsprognose**, Straßenplanung 606
- Verkehrswert**, Antragsbefugnis Normenkontrolle 1258, Entschädigung 1515, preislimitiertes Vorkaufsrecht 1410, Umlegung 1430
- Verkündung**, Bebauungsplan 837, 1614, Ersatzverkündung 755, Planreparatur 947
- Verkündungserfordernis**, Bauleitplan 824, Bebauungsplan 824, Flächennutzungsplan 824
- Vermeidungsgebot**, Bauleitplanung 1013, Verkehrslärmschutz 569
- Vermeidungsmaßnahmen** 212
- Vermessung**, Katasterbehörde 1369, Teilung 1369, Umlegung 1421
- Vermögensnachteile**, Entschädigung 1517
- Vermutungsgrenze**, BauNVO 1977 466, BauNVO 1987 466, Einzelhandelsnutzung 466
- Verschlechterungsverbot**, Innenbereich 1832
- Versickerungsmulden** 158
- Versiegelung**, Textbeispiel 185, Versiegelungsklausel 666
- Versorgungsanlagen**, Begriff 153, Festsetzungen 168, 480
- Versorgungsbereich**, zentraler 171, 1826
- Versorgungsunternehmen**, Enteignung zugunsten von 1503
- Versuchsanlage**, privilegierte Fachplanung 70
- Verteidigung**, Abwägungsgebot 1155, privilegierte Planung 85
- Verteilungsmaßstab**, Ausgleichsmaßnahme 1035, Naturschutz 1031, Umlegung 1428
- vertikale Gliederung** 558
- Vertrag**, culpa in contrahendo 1270, städtebaulicher Vertrag 1656, 1676
- Verträglichkeit**, Gebietsschutz 1085
- Verträglichkeitsprüfung**, Begriff 1003
- Vertrauensschaden** 1469, Vorhaben- und Erschließungsplan 254
- Vertrauensschutz**, Abwägungsgebot 1319, Planverwirklichung 1472, rückwirkende Heilung 937
- Vertretbarkeit**, städtebauliche 566
- Verwaltungsbehörde**, höhere – Genehmigungsverfahren 805, Plangenehmigung 811
- Verwaltungshandeln nachfolgendes** 1286
- Verwaltungszwang Umlegung** 1433, 1437
- Verwandtenprivileg**, Vorkaufsrecht 1405
- Verwerfungskompetenz**, Gemeinde 1936, 1937, höhere Verwaltungsbehörde 1936, 1937
- Verwirklichung Raumordnungspläne** 1756
- Verwirkung**, Antragsbefugnis 1947, Normenkontrolle 1947
- Verzicht**, auf vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung 731, auf Vorkaufsrecht Textbeispiel 1407
- Virologiezentrum**, Textbeispiel 1003
- Vogelschutzgebiet** 1004, 1743, 1747, Begriff 1003
- Vollgeschoss** 660, 669, Ausnahmen 669, Dachgeschoss 669, Textbeispiel 515, Zahl 658
- Vorabentscheidung**, Enteignung 1534
- Vorauszahlungen**, Naturschutz 1036
- Vorbehaltsgebiet** 75, 1741
- Vorbehaltsgebiete**, Begriff 1741
- Vorbelastung**, Immissionsschutz 1144
- vorbereitende Untersuchungen**, Textbeispiel 1552
- Vorbescheid**, gemeindliches Einvernehmen 60
- Vordächer**, Textbeispiel 1205
- Vorfinanzierungsvertrag Erschließung** 1672
- Vorgärten**, Einfriedigung Textbeispiel 181
- vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung** 727, Absehen von der 731, Begriff 726, Bekanntmachung Textbeispiel 693, Textbeispiel 693, Verzicht auf 735, zweite 736
- Vorhaben** 1780, 1781, Ausführung im Außenbereich 1905, bauliche Anlage 137, Freistellung 139
- Vorhaben- und Erschließungsplan** 239, Anzeigeverfahren 237, Aufstellungsverfahren 235, Bebauungsplan 241, Durchführungsplan 232, Durchführungsvertrag 242, Genehmi-

- gungsverfahren 237, Rechtsanspruch 243, subjektive Abwägungssperre 1271
- vorhabenbezogener Bebauungsplan** 232, Baubeginn 252, Begriff 135, 232, 1383, Durchführungsvertrag Textbeispiel 235, Innenentwicklung 305, Leistungsfähigkeit Investor 234, Naturschutz 1041, Satzungsbeschluss Textbeispiel 237, Textbeispiel 232, Zulässigkeit von Vorhaben 1785
- Vorhabenträger**, Einschaltung Bauleitplanung 765, vorhabenbezogener Bebauungsplan 238, Wechsel 246, Zusammenarbeit mit Gemeinde 1270
- Vorkaufsrecht** 1383, Abwendung 1406, allgemeines 1384, Ausschluss 1405, Begriff 1383, Enteignung 1498, Erhaltungssatzung 1623, mehrere 1411, Negativattest 1407, preislimitiertes 1408, 1409, Rechtsschutz 1413, unbebautes Grundstück 1388, Verzicht 1407, Vorkaufsrechtssatzung genehmigungsfrei 802, Wohnbedarf 1395
- Vorkaufsrechtssatzung**, städtebauliche Gründe 1397
- Vorprüfung**, Bebauungsplan der Innenentwicklung 298
- Vorrangfläche**, Kompensation 992, 1015
- Vorranggebiete** 75, 1741, Begriff 1741, Textbeispiel 118
- Vorrangregelung Energiewende** 1112
- Vorsorgegrundsatz**, Bodenschutz 1190
- Vorteilsausgleich**, Umlegung 1430
- Vorwirkung der Enteignung** 1516
- vorzeitiger Bebauungsplan**, Begriff 329, 799
- Wahlrecht**, bei rechtswidriger Enteignung 1455, Gemeinde Überleitungsrecht 1713
- Wallbepflanzung**, Textbeispiel 419
- Wanderungen**, Begriff 1749
- Warenautomaten** 1205, Textbeispiel 1205
- Warenhaus 460**
- Wasserenergie** 1858, Sondergebiet 441
- Wasserfläche**, Renaturierung 1036, Textbeispiel 118
- Wasserkraftwerk**, Schwarze Sulm 1089
- Wasserrecht**, Bauleitplanung 1002, privilegierte Fachplanung 70
- Wasserversorgung**, interkommunale Abstimmung 91
- Wasserwegerecht**, privilegierte Fachplanung 70
- Wasserwirtschaft**, Bauleitplan 1149
- wegwägen** 847, 1224, 1226, 1234
- Wegwägssperre** 963, 966, 1208, 1226
- Wehrfähigkeit Gemeinde**, Begriff 43
- Weilerbach US-Hospital** 88
- Weilheimer Einheimischenmodell** 170, Begriff 1684
- Werbeanlage** 1205, Bebauungsplan 503, Eigentumsgarantie 505, Festsetzungen 501, Innenbereich 504, Textbeispiel 181, Werbetafeln Festsetzungen 501
- Wertermittlung** 1539, 1540
- Wertermittlungsverordnung** 1541
- Wertgarantie Eigentum** 1459
- Wertminderung**, Lärmschutz 652, Verkehrslärm 569
- Wertsteigerungsabgabe Bundeskompetenz** 35
- Wertumlegung** 1429, 1430
- wesentliche Änderung**, Straße 637
- Wettbüro 408**
- Wiedernutzbarmachung von Flächen** 264
- Windenergieanlage** 1858, an Land 1111, Außenbereich 154, Sondergebiet 441, Standortanalyse Textbeispiel 1860, Textbeispiel 858, 1860, 1862
- Windenergieanlagen**, auf See 1066, Landschaftsschutzgebiete 1108, Repowering 1107
- Windenergieanlagen auf See** 1067, Ausschreibung 1067
- Windenergieenovellen** 2014, Begriff 22
- Windhundprinzip 480**
- Windkraft** 1859, sachlicher Teilflächennutzungsplan 129
- Windpark** 1861, Standortanalyse 1862
- Win-win-Methode** 1208
- Wirksamkeitsvoraussetzung** 877, Rügefrist 931
- Wirtschaft**, Wirtschaftsgebäude Dorfgebiet 376
- Wirtschaftszone** 1766
- Wissenschaft und Technik**, Immissionsschutz 1147
- Wochenendhausgebiet 435**, Textbeispiel 440
- Wochenendhausgrundstück**, Begriff 437
- Wochenendhausplätze**, Begriff 437
- Wochenfrist**, Bekanntmachung 739
- Wohnbedarf** 975, betriebsbezogener – Gewerbegebiet 418, Flächennutzungsplan 120, Vorkaufsrecht 1395, wohnortnahe Versorgung 466, Wohnruhe Straße 615, Wohnungen Kerngebiet 407
- Wohnen 414**
- Wohnfolgeeinrichtungen**, Begriff 153
- Wohngebäude**, Wohnruhe Straße 615
- Wohngebiet**, Asylbewerber 361, besonderes 372, Flächennutzungsplan 120, Gebietsversorgung 368, Gebietsverträglichkeit 364, Kartbahn 369, Kinderspielplatz 632, kirchliche Einrichtungen 362, Lärmgrenzwerte 574, Lärmschutz 577, Schank- und Speisewirtschaft 368, Schankwirtschaft 368, Solaranlage 524, Speisewirtschaft 368, Spielhalle 489, Sportlärm 627, Störanfälligkeit 356, Straße 569, Tierhaltung 367
- Wohnnutzung**, Abstandsliste 540, Außenbereichssatzung 1912, Beschränkung Anteil 560, Kerngebiet 407, städtebaulicher Vertrag 1685, Wohnhaus Begriff 437, Wohnraum städtebau-

licher Vertrag 1682, Wohnungen Stellplatzpflicht 507, Wohnungseigentum Entschädigung 1519, Wohnverhältnisse Abwägungsgebot 974, Wohnzwecke Außenbereich 1891

Wohnraumbeschaffung, Baugebot 1639

Wohnraumförderung, Wohnraumversorgung 178

Wohnraumversorgung, Innenbereich 178, Wohnraumförderung 178

Wohnungseigentum, Vorkaufsrecht 1385

Wohnungsmarkt, angespannter 972

Wohnungsmarkt angespannter 973

Wohnungsprostitution 414

Zahl der Wohnungen, Textbeispiel 355

Zaunwerte Festsetzungen 528

zentrale Versorgungsbereiche 43, 171

zentralörtliche Gliederung 1738

Zielabweichung Raumordnung 1753

Ziele der Raumordnung 1724, Anpassungsgebot 1217, Außenbereich 1883, Begriff 1722, Bindungswirkung 1725

Ziel-Kombinationsgebiet, Begriff 1741

Zulässigkeit, Vorhaben während Planaufstellung 1801

Zulässigkeit von Vorhaben 1774

Zumutbarkeit, Baugebot 1635, einfachgesetz-

liche 1450, einfachrechtliche 644, enteignungsrechtliche 569, Konfliktbewältigung 550, Lärmschutz 569, Pflanzgebot 1641, Rücksichtnahme 1299, Schallschutz 570, verfassungsrechtliche 644, 1450, Verkehrslärm 569, 572

Zumutbarkeitsschwelle, Lärmschutz 649

Zuordnungsfestsetzungen, Textbeispiel 145, 1022, 1024

Zurückstellung 1353, 1358, Antrag der Gemeinde 1355, Aufstellungsbeschluss 695, Begriff 1354, Entschädigung 1350, 1493, Freistellung 1358, Nutzung Bahnanlage 341, Rechtsschutz 1364, Stadtumbau 1584

zusammenfassende Erklärung, Begriff 798

Zusammenstellung Abwägungsmaterial 1259

Zusammentreffen von Vorhaben, Godorf 78, keine Planfeststellung 78

zusätzliche Angaben Umweltbericht 217

Zustandsstörer 1202

Zustimmungsverfahren, § 37 BauGB 88

Zweckmäßigkeitkontrolle 806

zweipolige Gemeinde, Begriff 1749

Zweiwohnungsklausel, Festsetzungen 151

Zwischennutzung 332

Zwischenwert, Siehe *Mittelwert*