

Bauen im Außenbereich

Stürer / Stürer / Hornmann

2. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-78988-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

Abbruch

- Abbruchgebot Wegfall des Bestandsschutzes 317, 466
- Abbruchverfügung Außenbereichsbebauung 321

Abgrabung

- Abgrabungskonzentrationszone 80
- Außenbereich 80, 491
- Flächennutzungsplan 471
- Landschaftsschutzverordnung 78, 494
- Naturschutzrecht 78
- Privilegierung 78, 470
- Vorhaben 77

Abgrabungskonzentrationszone 80

- Flächennutzungsplan 491

Abriß

- Gebäudezerstörung 363

Abtorfung

- Außenbereich 58, 61, 78, 457

Abwägung

- bipolare 617
- Fehlerfolgen 577
- gemeinnützige Planfeststellung 508
- harte und weiche Kriterien 109
- nachvollziehende 480, 568, 572
- Naturschutz 620, 621, 660
- Planungsermessens 508
- Planungsleitsätze 580
- privatnützige Planfeststellung 508
- Raumordnung 573

Abwägungsabschichtungsklausel 258

- Begriff 21, 225

Abwägungsergebnis

- privatnützige Planfeststellung 508

Abwägungsgebot

- Konzentrationszonenplanung 138
- Nachsteuerung 385
- Wasserrecht 508

Abwägungskriterien

- Windenergie 108

Abwasser

- Abwasserwirtschaft 75
- Abwasserwirtschaft Außenbereich 75

Abwehrrechte

- heranrückende Wohnbebauung 291, 553
- privilegierte Nutzung 386

Abweichung

- Ziele der Raumordnung 138

Abweichungsprüfung 659

Ackerbau

- Außenbereich 31

Agrarstruktur

- Außenbereichsvorhaben 297

Agri-Photovoltaik-Anlagen

- (Agri-PV-Anlagen)** 14b, 129

allmählicher Verfall

- Wohngebäude 593

alsbaldiger Neubau

- zerstörtes Gebäude 594

alsbaldiger Neubau zerstörtes Gebäude

- 368

Altenteilerhaus 66

- Abtrennung von Hofesstelle 586
- Gartenbaubetrieb 66, 440
- Privilegierung 66, 438

Alternativen 473, 658, 659, 660

Altlasten

- Altlastensanierung 259
- Einschreiten trotz Genehmigung 482

Altreifen-Lagerung 75

Anbauverbot 64

angemessene Erweiterung

- Gewerbebetrieb 379

Angemessenheit

- Betriebserweiterung Außenbereich 381, 609
- Erweiterung Gewerbebetrieb 377
- Erweiterung Wohngebäude 373, 605
- Wochenendhauserweiterung 376, 606
- Wohnraumerweiterung 373

angrenzender Außenbereich

- Bauleitplanung 399

Angstklausel 647

Anpassungspflicht

- Bauleitplanung 198

Anspruch

- auf Erschließung 267

Antragsbefugnis

- Normenkontrolle 568

Artenschutz 144a, 513, 629, 635, 657, 658, 659, 660, 662

- Ausnahmen 645, 659, 676
- Bauplanungsrecht 651
- Befreiungen 649
- Bestandsaufnahme 638
- europäischer Artenschutz 631
- Fortpflanzungsstätten 640
- ökologische Funktion 641
- Planfeststellung 630
- Polizeipräsidium Magdeburg 657
- Rechtsprechung 660 ff.
- Ruhestätten 640

Sachverzeichnis

- Schutzmaßnahmen 657i
- signifikant erhöhtes Tötungsrisiko 636
- Tötungs- und Verletzungsverbot 144, 657e
- Tötungsrisiko 636
- Tötungsverbot 639
- Verbotstatbestände 658, 659
- Vorgaben Europa 631
- Windenergieanlagen an Land 657 ff.
- Windkraftanlage 155
- Asylbewerber**
- Asylbewerberheim 281
- Atomenergie** 13
- friedliche Nutzung 518
- Atomrecht**
- Bewirtschaftungsermessens 523
- Einwendungsausschluss 520
- Endlager 534
- Genehmigungsverfahren 435
- Gestaltungspielraum Gesetzgeber 519
- Kalkar 517
- Konditionierungsanlage 542
- Nachbarklage 521, 522, 528
- Objektsicherungsdienst 529
- Öffentlichkeitsbeteiligung 538
- Risikoermittlung 531, 532
- Teilerrichtungsgenehmigung 527
- Teilgenehmigung 539
- Tschernobyl-Unfall 536
- Verfahrensvorschriften 540
- Widerruf atomrechtlicher Genehmigung 530
- Wissenschaft und Technik 533
- Aufhebung**
- Bebauungsplan 399
- Ausgleich**
- naturschutzrechtlicher 666
- Ausgleichsmaßnahme**
- Begriff 621
- Ausgleichsmaßnahmen**
- vorgezogene CEF 644
- Auskiesung**
- Außenbereich 80, 491
- Grundwasser 508
- Landschaftsschutz 78
- Landschaftsschutzverordnung 78, 494
- privilegiertes Vorhaben 77
- Privilegierung 78, 470
- Auslegung**
- Straßenplanung 545
- Ausnahmen**
- Artenschutz 676
- Ausnahmeprüfung**
- Artenschutz 645
- Ausnahmeprüfung, naturschutzrechtliche** 645
- ausschließende Darstellungen** 220
- Ausschlusszone**
- Windenergieplanung 137
- Außenbereich** 28, 472, 473, 476, 477, 480, 509, 510, 511, 513, 568, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 584, 590, 599, 613
- Abbundhalle 281, 560
- Abgrabung 80, 491
- Abtorfung 78, 457
- Altenteilerhaus 586
- Außenkoordination 283
- Baulandmobilisierungsgesetz 2021 323
- Beeinträchtigung öffentlicher Belange 281, 544
- Bestandsschutz 340, 587
- Betriebsweiterung 378, 608
- Bienenhaus 464, 495
- Bioaerosole 479, 602
- Biogasanlage 516
- Bodenbewirtschaftung 34
- Bootshütte 317, 506
- Campingplatz 481
- Dachausbau 604
- Damwildgehege 557
- Denkmalschutz 567
- driving range 504
- Ersatzbau 317, 357
- Ersatzwohngebäude 367, 593
- Erschließung 56, 264, 361, 446, 592
- Erweiterung für Familie 357
- Erweiterung Innenbereichsvorhaben 378, 382, 610
- Erweiterungsbau 357, 603
- Fischteich 78, 487
- Flächennutzungsplan 288, 289, 486
- Flüchtlingsunterbringung 347
- Flughafen 486
- Forsthaus 50, 439
- Forstwirtschaft 61, 463
- Gebäudeneuerichtung 361
- Geflügelmastanlage 475
- Geflügelmaststall 485
- Geflügelzuchtbetrieb 44, 458
- Genehmigungsfrage stellt sich neu 587
- Geruchsimmissionsrichtlinie 389
- Gewächshaus 459
- Golfplatz 505
- Hundeübungsplatz 503
- Hundezuchtbetrieb 95, 483
- Imkerei 52, 465
- Innenbereich 281, 560
- Kernenergie 211
- Kompostieranlage 478
- Landarbeiterstelle 68, 69
- Landarbeiterwohnhaus 467
- Landschaftsschutz 588
- landwirtsch. Nebenerwerbsbetrieb 449, 450
- Landwirtschaft 31, 56, 446, 468
- landwirtschaftlicher Nebenerwerb 36, 38, 447
- landwirtschaftlicher Nebenerwerbsbetrieb 38
- landwirtschaftsfremde Nutzung 437

- Lohnunternehmen 455
- Massentierhaltung 454, 485
- Moorsiedlung 264, 552
- Nachbarschutz 315
- Naturschutz 317, 588
- Nebenerwerbsbetrieb 461
- Nebenerwerbsstelle 36
- nicht privilegierte Vorhaben 279
- Nutzungsänderung 566
- öffentliche Belange 562
- Ökostation 496
- ortsgebundene Betriebe 81, 433, 507
- ortsgebundener Betrieb 311
- Pensionspferdehaltung 41, 443
- Pferdestall 493
- Pferdezucht 41, 488, 489
- privilegiertes Vorhaben 29, 434
- Pumpstation 312, 563
- Putenmaststall 476
- Raumordnung 568
- Rebhütte 317
- Reithalle 41, 445
- Reitpferde 41, 456
- Rücksichtnahme 383, 384
- Rücksichtnahmegebot 144, 392
- Schank- und Speisewirtschaft 52, 452
- Schonung 35
- Schrebergärten 304, 550
- Schutzhütte für Pferde 469
- Schweinehaltung 61, 460
- Sonderbaufläche 288, 543
- sonstige Vorhaben 15
- Splittersiedlung 303, 304, 453, 547, 558
- Sportboothafen 500
- Sporthalle 308, 556
- Straßenplanung 433, 545
- Strukturwandel 31
- Teilprivilegierung 316
- Tennisplatz 561
- Tierheim 89
- Tierkörpersammelstelle 499
- unechter Altenteiler 67
- Verkaufsstätte 607
- wegemäßige Erschließung 313, 551
- Wiederaufbau Ruine 371, 596
- Wiederaufbau zerstörtes Gebäude 357, 368
- wiederholte Betriebsenerweiterung 381, 609
- Wildgehege 490
- Windenergieanlage 95, 483, 484
- Windkraftanlage 95, 502
- Wochenendhaus 304, 376, 548, 559, 606
- Wohnhauserweiterung 604
- Wohnhausumbau 341
- Wohnnutzung 341
- Zeltplatz 481
- Ziele der Landesplanung 549
- Ziele der Raumordnung 549
- zweite Jagdhütte 501

Außenbereichssatzung 27, 394

- Innenbereichssatzung 396

Außenbereichsvorhaben

- Anspruch auf Erschließung 267
- Baulücke 306
- Begriff 2, 28
- Biogasanlagen 201
- Darstellungsprivileg 17
- einfacher Bebauungsplan 288
- Flächennutzungsplan 285
- Katalog öffentlicher Belange 280
- Kernenergie 211
- Konfliktbewältigung 281
- Konzentrationsplanung 103
- Kunstfreiheit 282
- Landschaftsplan 290
- Landwirtschaft 438
- Nachbargemeinde 393
- Planungsbedürfnis 308
- privilegierte – 3
- Raumordnungs Klausel 257
- Rinderzucht 389
- Rückbauverpflichtung 270
- Rücksichtnahmegebot 174
- Standortabweichung 360
- Straßenplanung 433
- teilprivilegiert Begriff 316
- Teilprivilegierung 22
- Wochenendhaus 313

außergewöhnliches Ereignis

- Gebäudewiederaufbau 368

Aussiedlerheim 281

Auswirkungen

- Windkraftanlage 169

Autofriedhof 75

Autokino 77

Bad Laer 620

Bad Oeynhausen 659

Badebetrieb

- Truppenübungsplatz 384, 614

Baggersee

- Auskiesung 508

Bahn

- Bahnhofsgebäude Nutzungsänderung 371

Bahnhofsgebäude

- Nutzungsänderung 600

Bauarbeiten

- Zerstörung Gebäude 367, 593

Bauen im Außenbereich 1

BauGB

- Schlussvorschriften 664

BauGB-Novelle 2011

- Biogasanlage 203
- Sonnenenergie 212

BauGB-Novelle 2014

- Flüchtlingsunterbringung 347

Baugenehmigung

- Bestimmtheit 308, 556
- Brennelementelager 435
- Gebäude zulässigerweise errichtet 356
- Wirtschaftlichkeit des Vorhabens 39

Baulandmobilisierungsgesetz 2021

- Außenbereich 323

Bauleitplanung

- angrenzender Außenbereich 399
- Anpassungsgebot 198
- Artenschutz 651
- Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften 14a

Baulücke Außenbereichsvorhaben 306

Bauplanungsrecht

- Befreiung 572, 577

BauROG 1999 341

Bausubstanz

- erhaltenswerte 24, 328

Bauvorbescheid

- Windkraftanlage 158, 168

Bauvorhaben

- Wirtschaftlichkeit 40

Bebauungsgenehmigung

- Landesrecht 439

Bebauungsplan 127, 510, 568, 574, 576, 578, 581

- Artenschutz 651
- atomares Zwischenlager 525
- in Aufstellung befindlich 288
- Ausgleich und Ersatz 621
- einfacher 288
- Flächennutzungsplan 400
- öffentliche Belange 259
- Windenergieanlagen 240
- Zwischenlager 525

Beeinträchtigung öffentlicher Belange 280 ff.

Befreiung

- Bauplanungsrecht 572, 577
- Naturschutz 513, 577, 658, 659

Befreiung, naturschutzrechtliche 649

Begriff

- Abwägungsabschichtungsklausel 21, 225
- Ausgleichsmaßnahme 621
- Außenbereichsvorhaben 2, 28
- Darstellungsprivileg 225
- Landschaftsplan 621
- naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahme 621
- naturschutzrechtliche Eingriffsregelung 619
- ökologischer Ausgleichsraum 621
- privilegierte Außenbereichsvorhaben 29
- Teilflächennutzungsplan 20, 225

Bekanntmachung

- Außenbereichssatzung Textbeispiel 397
- Textbeispiel 397

Belange

- Beeinträchtigung im Außenbereich 281, 544
- entgegenstehende 77

Belastungsflächen 244

Belastungszone 71

Bergbau

- Bergwerksanlage 77

Berliner Innenring 622

beschleunigtes Verfahren

- Bebauungsplan im angrenzenden Außenbereich 399

Beseitigung

- Beseitigungsanordnung Außenbereichsbebauung 321
- Beseitigungsanordnung Bestandsschutz 317

Beseitigungsanordnung

- Wegfall des Bestandsschutzes 466

Bestandsschutz

- Außenbereich 340, 587
- Eigentum 341
- Eingriff Statik 341
- Ersatzbau 317, 506
- Funktionsänderung 284, 437
- Gebäudewiederaufbau 357, 368
- Nebengebäude 341
- Neuerrichtung 317, 506
- Nutzungsänderung 284, 437
- passiver 319
- Tonabbau 321
- Wegfall der Privilegierung 317, 466
- Zeitmodell 370

Beteiligung

- fakultative Öffentlichkeitsbeteiligung 537

Betrieb

- Betriebsaufgabe Landwirtschaft 332
- Betriebserweiterung Außenbereich 381
- Betriebsgebäude Landwirtschaft 55
- Landwirtschaft 40
- ortsgebundener 75

Betriebserweiterung

- Außenbereich 378, 608
- wiederholte Außenbereich 609

Betriebsgenehmigung

- atomares Zwischenlager 525

Bevorratungspflicht

- Kompensationsmaßnahmen 668

Bewegungshalle

- Landwirtschaft 41, 442

Bewirtschaftungsermessen

- Atomrecht 523

BGH

- Flächennutzungsplan NVwZ 2011, 251 570

BGHZ 94, 74 – Außenbereich 433

BGHZ 94, 77 – Außenbereich 545

BGHZ 204, 274 – Windpark 514

Bienen

- Bienenhaus 61
- Bienenhonig Landwirtschaft 52

- Bienehütte 91
- Bienehütte Außenbereich 91
- Bienenhaus**
- Privilegierung 464
- Bienenhütte**
- Außenbereich 495
- Binnenfischerei** 49
- Außenbereich 31
- Landwirtschaft 49
- Binnenkoordination**
- Planungsbedürfnis 308, 556
- Bioeraosole** 479, 602
- Biogasanlage** 201 ff., 516
- BauGB-Novelle 2011 203
- Textbeispiel 208
- Biomasseanlagen** 12, 201
- bipolare Abwägung** 617
- Boden**
- Bodenbewirtschaftung Außenbereich 34
- Bodenertrag Landwirtschaft 34, 46
- Bodenertragsnutzung Außenbereich 31
- Bodenertragsnutzung Landwirtschaft 37
- Bodenschätze 75
- Bodenschätze Gemeinwohlbelange 78
- Bodenertrag**
- Landwirtschaft 451, 468
- Bodenschätze**
- Gemeinwohlbelange 470
- Bohrturm** 77
- Boothütte**
- Außenbereich 317, 506
- Bootslagerplatz** 590
- Brandzerstörung** 363, 597
- Außenbereich 339, 595
- Ersatzbau 363, 364
- Braunkohlebergbau**
- Rechtsverordnung für Windenergie 199c
- Windenergie 199
- Brennelemente**
- atomrechtliches Genehmigungsverfahren 435
- Brokdorf** 536
- BVerfG**
- Gorleben BVerfGE 77, 381 519
- Kalkar BVerfGE 49, 89 517
- Mühlheim-Kärlich BVerfGE 53, 30 518
- Wackersdorf UPR 1992, 148 435
- BVerfGE 53, 30 – Mühlheim-Kärlich** 518
- BVerfGE 77, 381 – Gorleben** 519
- BVerfGE 88, 286 – Atomrecht** 541
- BVerwG**
- Bestwig NVwZ 1984, 303 77
- Brokdorf BVerwGE 78, 177 524
- HTR Hamm-Uentrup DVBl 1990, 58 532
- Kiesweiher BVerwGE 55, 220 508
- Köln Abgrabungskonzentrationszone BVerwGE 77, 300 491
- Krümmel BVerwGE 70, 365 522
- Mühlheim-Kärlich BVerwGE 80, 207 527
- Ortsumgehung Datteln DVBl 2014, 23 661
- Quellenhof UPR 1989, 458 340, 587
- Stade BVerwGE 61, 256 521
- Truppenübungsplatz BVerwGE 88, 210 384, 614
- Wackersdorf BVerwGE 80, 21 526
- Würgassen DÖV 1990, 256 530
- Wyhl BVerwG 60, 297 520
- Zwischenlager Ahaus 525
- Zwischenlager Ahaus DVBl 1990, 58 531
- BVerwGE 26, 187 – Außenbereich Flächen-nutzungsplan** 546
- BVerwGE 34, 1 – Fischereibetrieb** 436
- BVerwGE 47, 185 – landwirtschaftsfremde Nutzung** 437
- BVerwGE 48, 109 – Campingplatz** 481
- BVerwGE 54, 73 – Splittersiedlung** 547
- BVerwGE 55, 118 – Umwelteinwirkungen** 482
- BVerwGE 55, 220 – Kiesweiher** 508
- BVerwGE 58, 124 – Gebäudewiederaufbau** 589
- BVerwGE 60, 297 – Wyhl** 520
- BVerwGE 61, 112 – Nutzungsänderung Außenbereich** 566
- BVerwGE 61, 256 – Stade** 521
- BVerwGE 61, 285 – Wohngebäudeerweiterung** 603
- BVerwGE 64, 42 – alsbaldiger Neubau** 594
- BVerwGE 67, 33 – Windenergieanlage** 484
- BVerwGE 67, 41 – Hundezuchtbetrieb** 483
- BVerwGE 67, 84 – Teutoburger Wald** 470
- BVerwGE 68, 311 – Flughafen Nürnberg** 486
- BVerwGE 68, 319 – Ziele der Raumordnung im Außenbereich** 549
- BVerwGE 70, 365 – Krümmel** 522
- BVerwGE 74, 15 – Mühlengebäude** 583
- BVerwGE 74, 19 – Innenbereich Außenbereich** 551
- BVerwGE 77, 300 – Kölner Abgrabungskonzentrationszone** 491
- BVerwGE 78, 40 – Baggersee** 492
- BVerwGE 78, 177 – Brokdorf** 524
- BVerwGE 80, 21 – Wackersdorf** 526
- BVerwGE 80, 207 – Mühlheim-Kärlich** 527
- BVerwGE 82, 32 – Ersatzwohngebäude** 593
- BVerwGE 88, 210 – Truppenübungsplatz** 614
- BVerwGE 92, 185 – positives Gesamturteil** 539
- BVerwGE 95, 96 – Windenergieanlage** 509
- BVerwGE 107, 264 – Holzhütte** 599
- BVerwGE 112, 140 – A 71** 621, 622a
- BVerwGE 112, 214 – Berliner Innenring** 622
- BVerwGE 112, 321 – Polizeipräsidium Magdeburg** 657
- BVerwGE 115, 17 – Gipsabbau** 480

BVerwGE 117, 44 – Wangerland 569
BVerwGE 117, 287 – Feigenblatt 572
BVerwGE 118, 33 – Luftballon 573
BVerwGE 120, 130 – Zwillingshaus 584
BVerwGE 121, 82 – Windfarm 512
BVerwGE 122, 109 – weiße Flächen 574
BVerwGE 122, 117 – Rotorfläche 510
BVerwGE 122, 308 – Nebenerwerbsstelle 472
BVerwGE 122, 364 – Verlautbarungsreife 575
BVerwGE 126, 166 – Ortsumgehung Stralsund 658
BVerwGE 126, 233 – Außenbereich 613
BVerwGE 128, 76 – Bad Laer 620
BVerwGE 128, 382 – Teilplan Windenergie 576
BVerwGE 129, 209 – Windenergieanlage Lärmbelästigung 511
BVerwGE 131, 274 – Lückenschluss Bad Oeynhausen 660b
BVerwGE 131, 352 – Putenmaststall 476
BVerwGE 132, 244 – Legehennenhaltung 477
BVerwGE 132, 372 – Biogasanlage 516
BVerwGE 133, 347 – Schlossanlage 567
BVerwGE 137, 74 – Konzentrationsflächen-nutzungsplan 577
BVerwGE 137, 259 – Darstellungsprivileg 579
BVerwGE 137, 274 – Darstellungsprivileg 578
BVerwGE 139, 21 – Bootslagerplatz 590
BVerwGE 140, 149 – Ortsumgehung Freiberg 660
BVerwGE 144, 341 – Rückbauverpflichtung 612
BVerwGE 145, 231 – „harte“ und „weiche“ Kriterien 570a, 580
BVerwGE 146, 40 – Höhenbegrenzung 581
BVerwGE 147, 37 – Mobilfunkanlage 473
BVerwGE 147, 118 – Rotmilan 513
BVerwGE 147, 118 – Windenergieanlage 567a
BVerwGE 152, 372 – Windenergie 581a
BVerwGE 154, 377 – Flugsicherungseinrichtung 515a
BVerwGE 156, 148 – Wetterradaranlage 567b
BVerwGE 163, 313 – gewerbliche Schweinehaltung 476a
BVerwGE 164, 174 – Windenergie 581b

Campingplatz 89
– Privilegierung 89, 481
CEF-Maßnahmen 641
CEF-measures 644

Champignonzucht
– Landwirtschaft 48
Container-Lagerplatz 75
Critical Load 661

Dachausbau
– Wohnhausweiterung Außenbereich 604
Damwildgehege 87, 557

Darstellungen
– ausschließende 220
– widersprechende 220

Darstellungsprivileg 17, 95, 99 ff., 216, 314, 480, 568, 569, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581
– Begriff 225
– Begründungsgebot 198
– Energiewende 99
– Flächennutzungsplan 197
– Gemeinde Landesplanung 224
– Landesplanung 197
– neue Länder 224
– Regionalplanung 128, 225
– Verhinderungsplanung 119
– weiße Flächen, weiße Flecken 109, 132

Darstellungsüberschuss 253

Datteln
– Ortsumgehung 661

Denkmal
– Außenbereich 601
Denkmalschutz 567

– Belange des Denkmalschutzes 294

Dico-Effekt 187

dienen
– Gartenbau 34
– Landwirtschaft 35

Direktverkauf
– landwirtschaftlicher Produkte 52

Dorfgebiet
– Nachbarschutz 386
driving range 89
– Außenbereich 504

EEG
– Energiewende 213, 690

Eigenjagd 50

Eigentum
– Abbruchgebot 466
– Bestandsschutz 317, 466, 506
– Gebäudewiederaufbau bei Selbstnutzung 357
– Inhaltsbestimmung 78, 470
– Institutsgarantie 78, 470
– Rücksichtnahme 383
– Schrankenbestimmung 78, 470
– Verkehrsauffassung 78, 470
– Wasserrecht 508
– Wasserschutzgebiet 59
eigentumskräftige Position
– Außenbereich 281

eigentumsverfestigte Anspruchsposition

– Außenbereich 554

Eignungsgebiet 226

Eingriff

– naturschutzrechtlicher 666

Eingriffsregelung

– Begriff 619

– Windenergieanlagen 150

Einsturz

– Wiederaufbaumöglichkeit 363

Einvernehmen 577

– Gemeinde 471

– Windkraftanlage 178

Einwendungsausschluss

– Atomrecht 520

Eisenbahn 623

Elektrizitätsversorgung 75

Elektrosmog 75

Energiewende

– Darstellungsprivileg 99

– EEG 213

entgegenstehende öffentliche Belange 255, 280

Entschädigung

– Versagung Baugenehmigung 29

– Windkraftanlage 195

Entschädigungsanspruch

– Versagung Baugenehmigung 434

erhaltenswerte Gebäude

– kulturlandschaftsprägende Gebäude 371

– Wiederaufbau Ruine 596

erhaltenswerte Gebäude Wiederaufbau Ruine 371

Erlaubnis

– wasserrechtliche 492

erneuerbare Energien

– Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht (BauGBuaÄndG) 14

Ersatzbau 591

– abgängige Gebäudesubstanz 352

– alsbaldiger Neubau 368, 594

– Außenbereich 317, 357, 367, 368, 593

– außergewöhnliches Ereignis 366

– Bestandsschutz 317, 506

– Brandzerstörung 363, 364

– Erschließung 361, 592

– Gebäude zulässigerweise errichtet 362

– Gebäudemängel 354

– Modernisierungsbedarf 352

– Sturmschaden 366

– Vergleichbarkeit 369

– Wirtschaftlichkeitsberechnung 354

– Wohngebäude 355

Ersatzmaßnahme

– Begriff 621

Erschließung 264 ff.

– Anspruch auf 267

– Ersatzbau 361, 592

– gesicherte 264, 313, 497

– Landwirtschaft Außenbereich 56, 61, 264, 446

– Mindestanforderungen, –voraussetzungen 265, 313

– nicht privilegiertes Vorhaben 313, 551

– planungsrechtliche Zulässigkeit 268

– technische Anforderungen 266

– unwirtschaftliche Aufwendungen 293

– Verkehrsaufkommen 265

– Windkraftanlage 162

Erweiterung

– Außenbereich 357

– geringfügige Außenbereich 361, 592

– gewerbliche Betriebe 377

– gewerbliche Interessen 378

– Nutzung im Gebäude 306

– Salamitaktik 380

– Wochenendhaus 376

– Wohngebäude 373

– Wohnhaus Außenbereich 604

Erweiterungsbau

– Außenbereich 603

Erwerbsgartenbau 51

– Landwirtschaft 441

Erwerbsobstbau 31

– Außenbereich 31

Europäischer Gebietschutz 154

Fachplanung

– öffentliche Belange 262

Familie

– Erweiterung Außenbereichsgebäude 603

– Wohnbedarf 374

Fehlerfolgen

– Abwägung 577

Feigenblatt 19

Feigenblattplanung 572

Ferien auf dem Bauernhof 53

Ferienwohnung 564

Ferienwohnung Wohnungsbauerleichterung 339

Fernmeldewesen 75

– Fernmeldeturm 75

– privilegiertes Vorhaben 75

Fernsehturm

– privilegiertes Vorhaben 75

FFH

– Verträglichkeitsprüfung 623

FFH-RL 621, 658, 659, 660, 661

– Umsetzung durch das BNatSchG 624

Fische

– Fischerhütte 49

– Fischteich Außenbereich 78

Fischerei

– Landwirtschaft 436

Fischteich 88

– Außenbereich 487

Fischzucht 49**Flächennutzungsplan** 116, 285, 569, 572, 573, 574, 576, 577, 579, 580, 581 (s. auch Widerspruch zu den Darstellungen im Flächennutzungsplan)

- Abgrabungskonzentrationszone 80, 491
- in Aufstellung befindlich 570
- Auskiesung 80, 491
- Außenbereich 285, 288, 546
- Bebauungsplan 400
- Darstellungsprivileg 197, 216, 232, 248
- Entwurf Windenergieanlagen 111
- Fläche für die Landwirtschaft 471
- Funktionslosigkeit 474
- nicht privilegierte Vorhaben 288, 546
- öffentliche Belange 562
- privilegiertes Außenbereichsvorhaben 80, 289, 471, 486, 491
- Rechtsschutz 183
- Regionalplan 232
- Sonderbaufläche 288, 543
- standortbezogene Aussagen 198

Flüchtlingsunterbringung

- Außenbereich 347, 348
- BauGB-Novelle 2014 347
- Innenentwicklung 349

Flughafen

- Außenbereich 289, 486
- Flugzeugunterstellhalle 89
- Flugzeugunterstellhalle Außenbereich 81, 91

Flugsicherungseinrichtungen 146b**Flugzeugunterstellhalle**

- Außenbereich 507

formelle Legalität

- Gebäudeerweiterung 377

Forsthaus

- Außenbereich 50, 439

Forstwirtschaft 30, 50

- Außenbereich 56, 61, 463
- Holzhandel 50
- Landwirtschaft 50
- Lohnbetrieb 50
- Nebenerwerbsbetrieb 38, 50
- Privilegierung 439

Freiberg 660**Freizeit**

- Freizeitanlagen 278
- Freizeitnutzung Nachbarschutz 386

Fremdenverkehr 71

- Fremdenverkehrsgebiet Außenbereich 289

fremdenverkehrliche Schwerpunktzone

71

Fremdenverkehrsgebiet

- Außenbereich 549

Fünfwohnungsklausel

- Teilprivilegierung Landwirtschaft 337

Funkstellen 146a, 307**Funktionslosigkeit**

- Flächennutzungsplan 77, 474

Futtergrundlage

- Landwirtschaft 43

Gartenbaubetrieb 5, 48, 72

- Außenbereich 31
- Privilegierung 66, 440
- Regionalplanung 73

Gasleitung

- privilegiertes Vorhaben 75

Gastronomie

- Landwirtschaft 52

Gaststätte

- Bestimmtheit Baugenehmigung 308, 556
- Landwirtschaft 52
- Nachbarschutz 383

Gebäude

- Gebäudemängel Ersatzbau 354
- Gebäudemängel Wirtschaftlichkeitsberechnung 354
- Gebäudewiederaufbau Außenbereich 357
- Gebäudezerstörung Abrissarbeiten 363
- Gebäudezerstörung Ersatzbau 365
- Wiederaufbau Außenbereich 368
- Zerstörung alsbaldiger Wiederaufbau 368
- zulässigerweise errichtet 356

Gebäudewiederaufbau 589**Gebäudezerstörung**

- alsbaldiger Wiederaufbau 598

Gebietsentwicklungsplan

- Darstellungsprivileg 197
- Windenergieanlage 196

Gebietsschutz

- europäischer 154
- Windkraftanlage 154

Geflügel

- Geflügelmaststall 87
- Geflügelzucht 44

Geflügelmastanlage 475**Geflügelmaststall** 87

- Außenbereich 485

Geflügelzuchtbetrieb

- Landwirtschaft 458

Geltungsbereich

- Satzung Textbeispiel 397

Gemeinde

- Belange im Außenbereich 361, 592
- Darstellungsprivileg 197
- Einvernehmen 471
- Nachbarklage 393
- privilegiertes Außenbereichsvorhaben 80, 491

gemeinnützige Planfeststellung

- wasserrechtliche 508

Gemeinwohl

- Außenbereichsnutzung 78
- Gewässerausbau 508

Gemeinwohlbelange

– Außenbereichsnutzung 470

gemischte Tätigkeit Landwirtschaft 51, 441

Genehmigung

– Legalisierungswirkung 482

– Nutzbarkeit 39

– wasserrechtliche Planfeststellung 508

Genehmigungsfrage

– stellt sich neu 339, 340, 587

Genossenschaft

– Landwirtschaft 468

geringfügige Erweiterung

– Außenbereich 361, 592

Geruchsbelästigung 389a

– Tierzucht 61

Geruchsimmissionen 389

Geruchsimmissionsrichtlinie 389

Gesamtkonzept

– Windenergie 216

Gesamturteil

– positives bei Teilgenehmigungen 539

Gesetzestexte 661 ff.

gesicherte Erschließung

– Außenbereich 264, 313, 497

Gestaltungsfreiheit

– planerische 508

Gesteinsabbau privilegiertes Vorhaben 75

Gesundheitsgefahr

– Sendeanlagen 75

– Transformatoren 75

Gewächshaus

– Landwirtschaft 54, 459

Gewässerausbau

– gemeinnütziger und privatnütziger 508

Gewerbebetrieb

– angemessene Erweiterung 377, 379

– Außenbereich 77

– Erweiterung 378

– mehrfache Erweiterung 380

– ortsgebundener 75

– privilegiert 77

– Urproduktion 77

Gewinnerzielung Landwirtschaft 34, 36, 38

Gewinnerzielungsabsicht

– Landwirtschaft 448

Gipsabbau 480

– Außenbereich 78

– Flächennutzungsplan 471

GIRL 63a, 209, 291, 389a

Go-Kart-Bahn 89

– Außenbereich 89

Golfanlage 89

Golfplatz

– Außenbereich 89, 505

– Golfübungsplatz driving range 89, 504

Grundrechte

– Verfahrensrechte 518

Grundrechtsschutz

– dynamischer 517

– Gesetzgeber 519

Grundstück

– Teilung Altenteilerhaus 66

Grundstücksteilung

– Altenteilerhaus 586

Grundwasser

– Auskiesung 508

Güllelagune 61

Habitat- und Vogelschutz 624

Hauptbetrieb landwirtschaftlicher Nebenbetrieb 36

Heilstätten 387

heranrückende Wohnbebauung

– Nachbarschutz 291

hereanrückende Wohnbebauung

– Nachbarschutz 553

Heulager

– Landwirtschaft 453

Hinweise

– Textbeispiel 186

Hochspannungsleitungen 272

Hochwasserschutz 276, 297

Hofstelle

– Landarbeiterstelle 68

– Standort 56

– Teilprivilegierung 336

– wesentliche Änderung 339

Höhenbegrenzung

– Windenergieanlage 147

Hotel

– Windenergieanlage 95, 484

Hühnerhaltung, -zucht 47

Hunde

– Hundepension 379

– Hundeschule Außenbereich 89

– Hundeübungsplatz Außenbereich 89

– Hundezuchtbetrieb Außenbereich 95

Hundeschule

– Außenbereich 498

Hundeübungsplatz

– Außenbereich 503

Hundezuchtbetrieb

– Außenbereich 483

Imkerei

– Außenbereich 31

– Privilegierung 52, 465

Immissionsschutz

– Außenbereich 454

– Einschreiten trotz Genehmigung 482

– Geruch 389

– Konzentrationswirkung 454, 471

– Landwirtschaft 61

– Rücksichtnahme 383

Industriegebiet

– heranrückende Wohnbebauung 383

Inhaltsbestimmung

– Eigentum 78, 470

– Natur- und Landschaftsschutz 58, 78, 457

Innenbereich 473, 568, 613, 657

– Außenbereich 281, 560

– Erweiterung in Außenbereich 378, 382, 610

– Landwirtschaft 56, 463

– Moorsiedlung 264, 552

– Splittersiedlung 320

– Tennisplatz 89

– Tierhaltungsanlagen 93

Innenentwicklung

– Flüchtlingsunterbringung 349

Instandsetzungsarbeiten

– Gebäudezerstörung 363

Institutsgarantie

– Eigentum 78, 470

Integritätsinteresse 621

Jagd

– Jagdhaus Forstwirtschaft 50

– Jagdhütte Außenbereich 84

– Jagdhütte Forstwirtschaft 50

– Jagdrevier 84

– zweite Jagdhütte 84

Jagdhütte

– Außenbereich 84, 489

– zweite im Außenbereich 501

Kernbrennstoffe

– Konditionierung 542

Kernenergie

– Außenbereich 211

– privilegiertes Vorhaben 211

Kernkraftwerk

– Nachbarklage 521, 522

Kiesabbau

– Kiesgrube 77

Kläranlage

– privilegiertes Vorhaben 75

Klärteich

– privilegiertes Vorhaben 75

Kleinfeuerungsanlage 391

Kleingarten

– Außenbereich 550

Kleingartenanlage

– Außenbereich 304

Klimaschutz 573

Klinik 387

Kohärenzsicherung 659

Kollisionsrisiko 659, 660

Köln

– Abgrabung 491

Kompensationsmaßnahmen

– Bevorratungspflicht 668

Kompostieranlage 478

Konditionierungsanlage

– Kernbrennstoffe 542

Konfliktbewältigung 620, 660

– Außenbereichsvorhaben 281

Kontamination

– radioaktive 523

Kontraktionszone

– Mindestgröße 109

Konzentrations- und Ausschlussflächen

– komplementäres Verhältnis 137

Konzentrationsfläche

– Mindestgröße 109

Konzentrationsflächenplanung 94, 96, 109k

– Ordnungskonzept 109l, 128

Konzentrationsplanung

– Negativverfahren 107

– privilegierte Außenbereichsvorhaben 103

Konzentrationswirkung 78

– Immissionsschutz 454, 471

Konzentrationszonenplanung

– Abwägungsgebot 138

Konzeptvorbescheid

– Kernkraftwerk 521, 522

Kraftwerk

– privilegiertes Vorhaben 75

Kulturdenkmal

– Außenbereich 601

kulturhistorisch bedeutsam

– Teilprivilegierung Außenbereich 371, 600

Kunsthfreiheit

– Außenbereichsvorhaben 282

Ladungsfristen

– Nichtzulassungsbeschwerdeverfahren 448

Lager

– Erweiterung Lagerplatz 378, 382

Lagerplatz

– Erweiterung Außenbereich 610

Landarbeiter

– Landarbeiterstelle 68

– Landarbeiterstelle Bedarf 68

– Landarbeiterstelle Nähe zur Hofstelle 68

– Landarbeiterwohnhaus 54

Landarbeiterwohnhaus

– Außenbereich 467

Länderabweichung

– Aussetzung Siebenjahresfrist 333

Landesplanung

– Abwägungsabschichtungsklausel 258

– Darstellungsprivileg 197

– Windenergieanlage 196

– Zielbindungsklausel 257

Landesrecht

– Bebauungsgenehmigung 439

Landhandel 50

Landschaftsbild

– öffentliche Belange 57

- Landschaftsgärtnerei** 51
 - Landwirtschaft 441
- Landschaftspflege, Belange der** 294
- Landschaftsplan**
 - Außenbereichsvorhaben 290
 - Begriff 621
 - Landschaftsrahmenplan 59
- Landschaftsschutz** 152, 623, 666
 - Abgrabung 78, 470
 - Auskiesung 78
 - Außenbereich 295, 317
 - Außenbereichsvorhaben 588
 - Fischteich 78, 487
 - Landschaftsschutzgebiet 144
 - Landschaftsschutzgebiet Reithalle 41
 - Landschaftsschutzverordnung Abgrabung 78
 - Landschaftsschutzverordnung öffentliche Be-
lange 255
 - Landwirtschaftsklausel 61, 78, 457
 - Reithalle 41
 - Zersiedlung 304
- Landschaftsschutzgebiet** 144, 659
 - Reithalle 445
- Landschaftsschutzverordnung**
 - Abgrabung 494
- Landwirtschaft** 30, 247
 - Abtorfung 58, 61, 78, 457
 - Abwehranspruch gegen Nachbarnutzung 386
 - Altenteilerhaus 66, 438
 - Angemessenheit Erweiterung 373, 605
 - Anspruch auf Erschließung 267
 - aufzugebene 331
 - Außenbereich 56, 446
 - Bestandsschutz 284, 437
 - Betriebsaufgabe 332
 - Bienenhaus 91, 495
 - Biogasanlagen 201
 - Bodenertrag 34, 451, 468
 - Bodenertragsnutzung 37
 - Darstellungen im Außenbereich 471
 - dienen 35
 - Erwerbsgartenbau 441
 - Ferienwohnung 564
 - Fischerei 436
 - Fischzucht 49
 - Futtergrundlage 43
 - Gartenbau 47
 - Gartenbaubetrieb 440
 - Geflügelzucht 44, 47
 - Geflügelzuchtbetrieb 458
 - Genossenschaft 468
 - Gewächshaus 459
 - Gewinnerzielung 34
 - Gewinnerzielungsabsicht 36, 448
 - heranrückende Wohnbebauung 386
 - Heulager 453
 - Hühnerzucht 47
 - Immissionsschutz 61
 - Innenbereich 463
 - Kartoffeln 52
 - Landschaftsgärtnerei 441
 - Landwirtschaftsklausel 60
 - Liebhaberei 41, 456
 - Massentierhaltung 454
 - Milcherzeugnisse 52
 - mitgezogene (nachgezogene) Privilegierung
33
 - Nachhaltigkeit 45
 - Nachhaltigkeitserfordernis 36, 38, 448
 - Naturschutz 666
 - Nebenerwerbsbetrieb 449, 450, 461
 - Nebenerwerbsstelle 36, 447
 - Nebenerwerbsstelle Nachhaltigkeit 36
 - Nutzungsänderung 284, 437
 - Nutzungsaufgabe 365
 - Ökostation 91, 496
 - Pachtbetrieb 462
 - Pachtland 65
 - Pensionsgäste 53
 - Pensionspferdehaltung 41, 443
 - persönliche Verhältnisse 451
 - Pferde 41
 - Pferdezucht 84, 489
 - privilegiertes Außenbereichsvorhaben 438
 - Putenmast 61
 - Reithalle 41, 442
 - Rinder 41
 - Rücksichtnahmegebot 384
 - Schafe 41
 - Scheune in Wohnhaus 585
 - Schutzhütte für Pferde 469
 - Selbstvermarktung 52
 - Spargelanbau 52
 - Teiche 75
 - Teilprivilegierung 323, 339, 341, 582
 - Tierhaltung 41, 43
 - Tierzuchtbetrieb 41, 444
 - Veredelungsstufen 41
 - vernünftiger Landwirt 54, 453, 459
 - Vollerwerbsbetrieb 36
 - Winzerbetrieb 452
 - Wurstwaren 52
- Landwirtschaftskammer**
 - Stellungnahme Außenbereichsvorhaben 461
- Landwirtschaftsklausel** 60
 - Außenbereich 61
 - Naturschutzrecht 58, 61, 78, 457
- Lärmschutz** 511, 659
- Laubengebiet** 304
 - Außenbereich 550
- Lebensraumtyp** 660
- Legalisierungswirkung**
 - Genehmigung 482
- Legehennen** 477
- Leichtwasserreaktor**
 - Teilerrichtungsgenehmigung 526

Liehaberei

– privilegiertes Außenbereichsvorhaben 41, 456

Limikolen 634

Lohnunternehmen

– Außenbereich 34, 455

Luftverkehr

– Außenbereich 81, 89, 91, 507

– Planfeststellung 289, 486

magnetische Wellen 75

Maschinenpark

– Landwirtschaft 34

Massentierhaltung 87, 92

– Außenbereich 454, 485

materielle Legalität Gebäudeerweiterung

377

Medium-Hybrid-Anlage 161

Meeresnaturschutz 616

Mindestabstand

– Windkraftanlage 188

Mindestgröße

– Konzentrationsfläche 109

Mischgebiet

– Mischgebietswerte Außenbereich 387

Misstände

– Ersatzbau 354

Mobilfunk 76, 473

Modernisierungsbedarf

– Ersatzbau 352

Moorsiedlung 264, 552

Morsleben 538

Moto-Cross-Anlage 89

Nachbarklage

– Kernkraftwerk 521, 522, 528

Nachbarschutz

– Außenbereich 2a, 315

– heranrückende Wohnbebauung 291, 553

– Truppenübungsplatz 384, 614

– Wasserrecht 492

Nachhaltigkeit

– Landwirtschaft 36, 38, 45

Nachhaltigkeitserfordernis

– Landwirtschaft 448

Nachsteuerung

– Rücksichtnahme 385

Nachverdichtung

– Splittersiedlung 306

Nassauskiesung

– Privilegierung 78, 470

– Steuerung 100

Natur- und Landschaftsschutz 149, 615

Naturereignis

– Gebäudezerstörung 365

Naturparkverordnung

– Eigentumsgarantie 58

Naturschutz, -recht 615 ff., 666

– Abwägung 620, 621

– Angstklausel 647

– Außenbereich 295

– Außenbereichsvorhaben 317, 588

– Befreiung 513, 577, 658, 659

– Behörden 423

– Belange des Naturschutzes 294

– Eingriffsregelung Begriff 619, 621

– Fischteich 78, 487

– Integritätsinteresse 621

– Landwirtschaftsklausel 58, 60, 78, 457

– Naturschutzgebiet öffentliche Belange 255

– Naturschutzrecht Abgrabung 78

– Rechtsprechung 620 ff.

– Sozialpflichtigkeit 58

– Verbände 422

– Verhältnis zum Baurecht 670

naturschutzrechtliches Regulationssystem 617

Nebenanlage

– Windenergieanlage 95, 483, 484

Nebenanlagen

– Windenergieanlage 95

Nebenerwerbsbetrieb 38

– Forstwirtschaft 50

– Landwirtschaft 38, 45, 46, 66, 438, 449, 450,

461, 462

– Nebenerwerbsstelle 36

– Teilprivilegierung 365

– Tierhaltung 43

– Wirtschaftlichkeit 40

Nebenerwerbslandwirt

– Außenbereich 450

Nebenerwerbsstelle

– landwirtschaftliche 447

Nebengebäude

– Bestandsschutz 341

Negativplanung 573

Negativverfahren

– Konzentrationsplanung 107

Netzentwicklungsplan 274

Netzentwicklungsplanung 272, 274

neue Länder

– Darstellungsprivileg 197

– Windenergie 224

Neuerriechung

– Bestandsschutz 506

Neuerriechung Bestandsschutz 317

nicht privilegiertes Außenbereichsvorhaben

279 ff.

– Darstellungen Flächennutzungsplan 288, 546

– Erschließung 313, 551

– Fremdenverkehrsgebiet 289, 549

– öffentliche Belange 280

– Wochenendhaus 89, 548

Normenkontrolle 576, 581

– Antragsbefugnis 568

Nutzungen

– Nutzungsuntersagung Wegfall der Privilegierung 317

Nutzungsänderung

- Außenbereich 281, 554, 566
- Bahnhofgebäude 371, 600
- beabsichtigte Teilprivilegierung 322, 339, 341, 582
- Bestandsschutz 284, 339, 340, 437, 587
- Genehmigungsfrage stellt sich neu 340, 587
- privilegierte 339
- Scheune in Wohnhaus 341, 585
- Teilprivilegierung 339, 341, 582, 595
- Umbaumaßnahmen 365
- Wohnungsbauerleichterung 339

Nutzungserweiterung

- innerhalb Gebäude 306

Nutzungsuntersagung

- Wegfall der Privilegierung 466

Objektsicherungsdienst

- kerntechnische Anlage 529

Obstvermarktung 38

öffentliche Belange

- Agrarstruktur 297, 298
- Altlastensanierung 259
- Anbauverbot 64
- Bebauungsplan 259
- Denkmalschutz 294
- einfacher Bebauungsplan 288
- entgegenstehende 255
- Fachplanung 262
- Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen 307
- Hochwasserschutz 297
- Katalog 280
- Landschaftsbild 57
- Landschaftspflege 294
- Landschaftsrahmenplan 59
- Landschaftsschutzgebiet 255
- Naturschutz 294
- Planungsbedürfnis 308
- Rechtsvorschriften 64
- schädliche Umwelteinwirkungen 291
- sonstige öffentliche Belange 307a
- Splittersiedlung 289
- unwirtschaftliche Aufwendungen für öffentliche Einrichtungen 293
- Wasserschutzgebiet 255
- Wasserversorgung 264
- Wasserwirtschaft 297
- Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans 285
- Widerspruch zu den Darstellungen eines Landschaftsplans 290
- zweistufige Prüfung 64

öffentliche Versorgung 75

Off-Shore-Anlagen 189

Ökologie

- Ökostation Privilegierung 91

ökologische Funktion 641

ökologischer Ausgleichsraum

- Begriff 621

Ökostation

- Privilegierung 91, 496

Optimierungsgebot

- Raumordnung 131

optische Beeinträchtigungen

- Windenergieanlagen 171

Ordnungsbehörde

- Einschreiten gegen Umwelteinwirkungen 482

Ordnungskonzept

- Konzentrationsflächenplanung 109, 128

ortsgebundene Betriebe

- Außenbereich 433, 507

ortsgebundener Betrieb

- Außenbereich 75, 81, 89, 311
- Darstellungsprivileg 114
- gewerblicher Betrieb 75
- privilegiert 77
- Teilprivilegierung 343

Ortsteil

- Splittersiedlung 300

Ortsüblichkeit

- Landwirtschaft 61

Pacht

- Pachtbetrieb Landwirtschaft 45
- Pachtland Landwirtschaft 65

Pachtbetrieb

- Landwirtschaft 462

passiver Bestandsschutz 319

Pensionsgäste 53

Pensionspferdehaltung

- Außenbereich 443

Pensionstiere

- Pensionspferdehaltung Außenbereich 41

Pensionstierhaltung

- Außenbereich 31
- Landwirtschaft 41
- Pensionspferdehaltung Außenbereich 41

persönliche Verhältnisse

- landwirtschaftlicher Betrieb 46, 451

Pferde

- Nebenerwerbsbetrieb 43
- Pensionspferdehaltung 41
- Pferdestall Außenbereich 54
- Pferdezucht 41
- Pferdezucht Außenbereich 41

Pferdestall

- Außenbereich 493

Pferdezucht

- Außenbereich 488

Pflanzenleasing 72

Photovoltaik 199

- Agri-Photovoltaik-Anlagen 216
- an Autobahnen und Schienenwegen 212b, 215a

Sachverzeichnis

- auf Dach- und Außenwandflächen 212a, 213
- mitgezogene (nachgezogene) Freiflächensolaranlagen 215g

Pläne

- in Aufstellung befindliche 141
- Planfeststellung** 620, 621, 659, 660
- Artenschutz 630
- Atomrecht 518, 519, 521, 522, 524, 526, 527, 528, 531, 532, 534
- gemeinnützige 88, 508
- Luftverkehr 81, 89, 91, 289, 486, 507
- privatnützige 88, 508
- Wasserrecht 492, 508

Planung

- Gestaltungsfreiheit 508
- rechtsstaatliche Anforderungen 508

Planungsbedürfnis

- Außenbereichsvorhaben 271, 308
- Binnenkoordination 308, 556

Planungserfordernis

- Windkraftanlage 164

Planungsermessens

- Abwägung 508

Planungshoheit

- gemeindl. Belange im Außenbereich 592
- gemeindliches Einvernehmen 471

Planungsleitsätze

- Abwägung 580

Planungsvorbehalt

- Flächennutzungsplan 218
- Regionalplan 225

Polizeipräsidium Magdeburg

657

Präklusion

576, 660

prioritäre Arten

625

prioritäre Lebensraumtypen

625

privatnützige Planfeststellung

– wasserrechtliche 508

privilegierte Außenbereichsvorhaben

- Begriff 29
- Konzentrationsplanung 103

privilegierte Nutzung

- Abwehranspruch 386

privilegiertes Vorhaben

- Bodenertragsnutzung 31
- Einbindung in Umgebung 64

privilegierte Nutzung

- Kernenergie 211
- öffentliche Belange 280
- Rücksichtnahmegebot 385
- Standort 64

Privilegierung

- Abgrabung 491
- Bienenhaus 464, 495
- Campingplatz 481
- Darstellungen Flächennutzungsplan 471
- Fischteich 487
- Flächennutzungsplan 289, 486
- Flughafen 289, 486

– Forstwirtschaft

439, 463

– Geflügelmaststall 485

– Gewächshaus 459

– Golfplatz 505

– Hundeübungsplatz 503

– Hundezuchtbetrieb 483

– Imkerei 465

– Landwirtschaft 438

– Lohnunternehmen 455

– Massentierhaltung 485

– mit- oder nachgezogene Privilegierung 29

– Ökostation 496

– Pferdestall 493

– Pferdezucht 488, 489

– Schutzhütte für Pferde 469

– Schweinehaltung 460

– Wegfall des Bestandsschutzes 466

– Wildgehege 490

– Windenergieanlage 95, 483, 484

– Ziegelei 474

Privilegierungsentscheidung

– Konzentrationsplanung 109

Probierstube Landwirtschaft

52

Produktionsstufen

– Landwirtschaft 31

Pumpstation

312

Putenmaststall

476

Radaranlagen

172, 307

Raumbedeutsamkeit

573

– Windenergieanlage 129

Raumbedeutsamkeit Windenergieanlage

230

Raumordnung

480, 568, 571, 572, 573, 574,

575, 578, 579, 613

– Abwägung 573

– Abwägungsabschließungsklausel 258

– Konkretisierung 257

– Optimierungsgebot 131

– Raumordnungsklausel 257

– überörtliche Belange 258

– Zielabweichungsverfahren 138

– Zielbindungsklausel 257

– Ziele der Raumordnung 118

Rebhütte

317, 565

rechtliches Gehör

– verwaltungsgerichtliches Verfahren 38, 448

Rechtsregime

– „harte“ und „weiche“ Kriterien 109

Rechtsschutz

– Flächennutzungsplan 183

– Nachbargemeinde 393

– Regionalplan 183

– Windkraftanlage 181

rechtsstaatliche Anforderungen

– Planung 508

regionale Windparkstandorte

– Tabelle 186

Regionalplan

- Darstellungsprivileg 232
- harte Tabuzone 138b
- Rechtsschutz 183
- Regionalplanung** 2, 128, 480, 572, 573, 574
- Darstellungsprivileg 128
- Darstellungsprivileg 225
- Flächennutzungsplan 232
- Gartenbaubetriebe 73
- Standortkonzept 109
- weiße Flächen 132
- Windenergieanlage 196

Reiten

- Reithalle Landschaftsschutzgebiet 41
- Reithalle Landwirtschaft 41
- Reitpferde Außenbereich 41

Reithalle

- Landschaftsschutzgebiet 445
- Landwirtschaft 442

Reitpferde

- Außenbereich 456

Repowering 9, 10, 195d, 196j ff.

- Änderungsgenehmigungsverfahren 195e
- Artenschutz 658
- immissionsschutzrechtliche Genehmigung 157f
- Überleitungsrecht 198l

Restrisiko

- Atomenergie 517

Rinderzucht

- Rücksichtnahmegebot 389

Rotmilan 151

Rotordurchmesser

- Windenergieanlagen 109

Rotorgeräusche

- Windenergieanlagen 109

Rückbauverpflichtung 269, 612

- Windenergieanlage 175

Rückhaltebecken

- privilegiertes Vorhaben 75

Rücksichtnahme, -gebot 383

- Außenbereich 383, 392
- heranrückende Wohnbebauung 291, 553
- Lagerhaus 611
- Truppenübungsplatz 614
- Wasserrecht 492
- Windenergieanlage 174
- Wohnbebauung 611

Ruhestätten 659, 660

Ruine

- Wiederaufbau Außenbereich 596

Ruine Wiederaufbau Außenbereich 371

Rundfunkturm

- privilegiertes Vorhaben 75

Sägewerk 388

Salamitaktik

- Erweiterung Gewerbebetrieb 380

Sandabbau

- privilegiertes Vorhaben 75

Sandabgrabung 77

Schadensersatz

- Windkraftanlage 195

schädliche Umwelteinwirkungen

- Einschreiten trotz Genehmigung 482

Schank- und Speisewirtschaft 452

- Winzerbetrieb 452

Scheune

- in Wohnhaus 585

Scheune Nutzungsänderung in Wohnhaus 341

Schießsport, -platz, -stand 85, 89

schlüssiges Planungskonzept

- Konzentrationsplanung 109

Schlussvorschriften BauGB 664

Schneller Brüter

- Kalkar 517

Schrankenbestimmung

- Eigentum 78, 470

Schreibergärten Außenbereich 304, 550

Schutzabstände

- Rücksichtnahmegebot 385

Schutzhütte

- Pferde 54

- für Pferde 469

Schutzpflichten

- des Staates 518, 519

Schweine, Schweinehaltung

- Schweinehaltung Landwirtschaft 47, 61, 63
- Schweinezucht Immissionsschutz 47

Schwimmbad

- Wohnhauserweiterung 376

Selbstnutzung

- Gebäudewiederaufbau 357

Selbstvermarktung 52

Selbstverwaltung

- Belange im Außenbereich 361, 592

Sendanlagen 75

Siebenjahresfrist

- Teilprivilegierung Landwirtschaft 331

Siedlungsbereich

- Flüchtlingsunterbringung 348

Solaranlage 212 ff. (s. auch Photovoltaik)

Sonderbaufläche

- Flächennutzungsplan 288, 543

Sonnenenergie 14, 212

- BauGB–Novelle 2011 212

sonstige Vorhaben öffentliche Belange 280

Sozialpflichtigkeit

- Naturschutz 58

Spargelanbau 52

Splittersiedlung 299, 300a, 303, 320

- Außenbereich 54, 304, 312, 453, 558
- Außenbereichsvorhaben 299
- Nachverdichtung 306

- Ortsteil 300
- Verfestigung 300b, 305, 320, 547
- Sport, Sportanlagen**
- Außenbereich 89
- Sportboothafen Außenbereich 89
- Sporthalle Außenbereich 308
- Sportanlagen** 89
- Sportboothafen**
- Außenbereich 500
- Sporthalle**
- Außenbereich 556
- städtebaulicher Vertrag** 577
- Standort**
- atomrechtliche Teilerrichtungsgenehmigung 527
- Ersatzbau 369
- landwirtschaftlicher Betrieb 56
- privilegiertes Vorhaben 64
- qualifizierte Ausweisung 393
- Windenergieanlagen 107
- Standortalternativen** 473
- Standortgenehmigung**
- Atomrecht 524
- Standortkonzept**
- Regionalplanung 109
- Standortzuweisung**
- Windenergieanlagen 109
- Statik**
- Bestandsschutz bei Eingriff in 341
- Steinbruch** 77
- Sternwarte** 76
- Steuerung**
- Nassauskiesung 100
- Stralsund** 658
- Straße** 621, 658, 659, 660, 661
- Straßenplanung**
- Außenbereich 311, 433, 545
- Stromeinspeisung Windenergie** 95
- Strukturwandel Landwirtschaft** 31
- Sturmschaden Ersatzbau** 366

- Tabelle**
- Standortanalyse Windparkanlage 186
- Tabuflächen** 110
- Tabukriterien**
- harte 109a, 109i, 138
- weiche 109a, 138
- Tabuzone**
- Begriffsverwendung 131
- harte 109a, 109i, 138
- weiche 109a, 138
- Tabuzone weiche Bewertungsspielraum** 109
- TA Lärm** 291, 292
- TA Luft** 63a, 63b, 210a, 291, 389c
- Talsperre**
- privilegiertes Vorhaben 75
- Tankstelle** 75
- Tarnvorhaben Außenbereich** 54

- technische Regelwerke** 389
- Teiche** 75
- Teilerrichtungsgenehmigung**
- Brennelementelager 435
- Teilflächennutzungsplan** 239
- Begriff 20, 225
- Teilgenehmigung**
- Atomrecht 539
- Teilprivilegierung (teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben)** 22, 316
- alsbaldiger Gebäudewiederaufbau 368, 598
- aufgegebene Bebauung 319
- beabsichtigte Nutzungsänderung 322
- Bebauungszusammenhang 320b
- Begriff 316
- Bestandsschutz 317
- Betriebsweiterung 608
- Dachausbau 604
- Ersatzbau 362
- Gewerbebetrieb 377
- kulturhistorisch bedeutsam 371, 600
- Landwirtschaft 323, 325, 339
- landwirtschaftliche Gebäude 339, 341, 582
- Nutzungsänderung 595
- ortsgebundene Betriebe 343
- Verkaufsstätte 381, 607
- Wiederaufbau Ruine 371, 596
- Wohngebäude 352
- Wohnhauserweiterung 373, 605
- Telefonleitung privilegiertes Vorhaben** 75
- Tennisplatz** 561
- Außenbereich 89
- Tennisanlage 89
- Textbeispiel**
- Bekanntmachung Außenbereichssatzung 397
- Bekanntmachungsanordnung 397
- Belastungszone 71
- Biogasanlage 208
- fremdenverkehrliche Schwerpunktzone 71
- Hinweise 186
- Standortanalyse Windenergieanlage 110
- Windenergieanlagen 110, 186
- Tiefflughangkorridor** 146
- Tiere**
- Bienen 52, 61, 91
- Binnenfischerei 49
- Fische 31
- Fischzucht 49
- Geflügelzucht 47
- Hundepension 379
- Hundesportplätze 89
- Landwirtschaft 31, 41
- Pensionspferde 41
- Pferdehaltung 41
- Pferdestall 54
- Pferdezucht 41
- Putenmast 61
- Reitpferdehaltung 41

- Rinder 41
- Rinderzucht 389
- Rücksichtnahme 389
- Schafe 41
- Schweinezucht 47
- Tierhaltung Rücksichtnahmegebot 389
- Tierheim Außenbereich 89
- Tierkörpersammelstelle Außenbereich 92
- Tierzuchtbetrieb Außenbereich 41
- Tierzuchtbetrieb Geruchsbelästigung 61
- Tierhaltungsanlagen, -betriebe** 7, 41
- Innenbereich 93
- Tierkörpersammelstelle**
- Außenbereich 92, 499
- Tierzuchtbetrieb**
- Außenbereich 444
- Toilettengebäude** 89
- Tonabbau**
- Bestandsschutz 321
- Einstellung 77, 474
- Torfabbau**
- privilegiertes Vorhaben 75
- Torfstecherei 77
- Tötungsverbot** 659, 660, 661
- Artenschutz 639
- Transformatoren** 75
- Truppenübungsplatz**
- Rücksichtnahmegebot 384, 614
- Tschernobyl-Unfall**
- Atomrecht 536

- überörtliche Belange**
- Raumordnung 258
- Überprüfung**
- Restrisiko 517
- Umbaumaßnahmen**
- Gebäudezerstörung 363
- Umwelteinwirkungen**
- Außenbereichsvorhaben 291
- Einschreiten 482
- schädliche 291
- Umweltschutz (Staatsziel)** 58
- unterstützende Darstellungen** 220
- unwirtschaftliche Aufwendungen für öffentliche Einrichtungen** 293
- Urproduktion**
- Gewerbebetrieb 77
- UVP**
- Windkraftanlage 163

- VDI-RL** 62, 389
- VDI-RL Hühner** 62
- VDI-RL Schweine** 62
- Veränderungssperre**
- Windenergieanlagen 142, 242

- Veredelungsstufen**
- Außenbereich 31
- Landwirtschaft 31
- Tierhaltung 41
- vereinfachtes Verfahren**
- Aufhebung Bebauungsplan 399
- Verfahren**
- Legitimation durch 518
- Verfall Wohngebäude** 367
- Verfassungsbeschwerde**
- Brennelementelager 435
- Verletzung von Schutzpflichten 518
- Verfestigung Splittersiedlung** 304, 547
- Verhältnis zum Baurecht**
- Naturschutz 670
- Verhältnismäßigkeit**
- Abbruchgebot 317, 466
- Verhinderungsplanung** 119, 121
- Verkaufsstände**
- Außenbereich 381
- Verkaufsstätte**
- Außenbereich 607
- Verkaufsstelle**
- Verkauf von Eigenprodukten 52
- Verkehrsauffassung**
- Eigentum 78, 470
- Verkehrsaufkommen**
- Erschließung 265
- Verkehrslandeplatz** 81, 89
- Außenbereich 507
- Vermeidungsgebot** 618
- Vermeidungsmaßnahmen** 621, 659
- vernünftiger Eigentümer**
- Abgrabung 78, 470
- vernünftiger Landwirt**
- Außenbereichsvorhaben 459
- Betriebsführung 54, 453
- Schonung Außenbereich 35
- Versagung Baugenehmigung**
- Entschädigungsanspruch 434
- Verträglichkeitsprüfung** 660, 661
- FFH 623
- Viehunterstände**
- Landwirtschaft 342
- Vögel**
- Windenergieanlagen 151
- Vogelschutz** 624 ff.
- Verbotstatbestände 636
- Windkraftanlage 156
- Vogelschutzgebiet** 658, 659
- Vogelschutzrichtlinie** 632
- Vollerwerbsbetrieb**
- Landwirtschaft 36
- Vollstreckungsabwehrklage**
- Windkraftanlage 193
- Vorbehaltsgebiet** 134, 226
- Vorbelastung**
- Truppenübungsplatz 384, 614

Vorhaben

– nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben 279

Vorranggebiet 226

VwGO 689

Waldnutzung

– Jagdhütte 50

– Windenergie 197d

Wangerland 569

Wärmeleitung

– privilegiertes Vorhaben 75

Wärmeversorgung 75

Waschgebäude 89

Wasserkraft 98

Wasserrecht 573

– Nachbarschutz 492

Wasserschutzgebiet 59

– öffentliche Belange 255

– Verordnung 262

Wasserstoff aus erneuerbaren Energien 14c, 200

– mitgezogene (nachgezogene) Privilegierung 200a ff.

Wasserstraße 627

Wasserversorgung 75

– öffentliche Belange 264

Wasserwerk

– privilegiertes Vorhaben 75

Wasserwirtschaft

– Außenbereichsvorhaben 297

Watvögel 634

Weidetierhaltung

– Landwirtschaft 43

Weidewirtschaft

– Außenbereich 31

– Landwirtschaft 342

Weinbau

– Außenbereich 31

weiße Flächen 132

weiße Flecken 109

Wertverlust

– Rücksichtnahme 385

wesentliche Änderung

– Hofstelle 339

– Scheune in Wohnhaus 585

widersprechende Darstellungen 220

Widerspruch zu den Darstellungen im Flächenutzungsplan 285

Widerspruch zu den Darstellungen im Landschaftsplan 290

Wiederaufarbeitungsanlage
– Brennelementlager 435

Wiederaufbau

– Brandzerstörung 363

– zerstörtes Gebäude 357, 368

Wiederaufbau Ruine 601

Wiesenwirtschaft

– Außenbereich 31

Wildgehege 87

– Außenbereich 87, 490

Wind-an-Land-Gesetz (WindLandG) 96a, 194, 198

Windenergie 509, 510, 511, 512, 569, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579, 580, 581, 612

– Ausbauziele 97

– Darstellungsprivileg 99

– Feigenblatt 19

– Flächenangebot 194a

– Gesamtkonzept 104

– Konzentrationsflächenplanung 94

– Länderöffnungsklausel 197

– Tieffluggkorridor 146

– Überleitungsvorschrift WindLandG 198 ff.

– Veränderungssperre 142

– Verzicht auf Gesamtkonzept 126

– weiße Flächen 132

Windenergieanlagen 8, 95 (s. auch Windkraftanlagen)

– Abstände 197b

– Abwägungskriterien 108

– aufschiebende Wirkung 157e

– Außenbereich 95

– Bebauungsplan 240

– Eingriffsregelung 150

– Gebietsentwicklungsplan 196

– Gesamtkonzept 216

– Höhenbegrenzung 147

– immissionsschutzrechtliche Genehmigung 157a, 157d

– Lärmimmissionen 173

– Mindestzahl 109

– Nebenanlage 95, 483, 484

– neue Länder 224

– optisch bedrängende Wirkung 197f

– Photovoltaikanlagen 193f

– Raumbedeutsamkeit 129

– Repowering 10 (s. auch Repowering)

– Rotordurchmesser 109

– Rotorgeräusche 109

– Rückbauverpflichtung 175, 196j

– Rücksichtnahme 169, 174

– Standortanalyse Textbeispiel 110

– Standortzuweisung 109

– substanzialer Raum 109

– Teilflächenutzungsplan 239

– Textbeispiel 110, 186

– Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) 163

– Veränderungssperre 242

– Wald (Errichtung im Wald) 197d

– Windfarm 109

Windenergieflächen 194e, 194i

Windenergieflächenbedarfsgesetz (WindBG) 10, 194c, 194h

Windenergiegebiete 194p

- Aufstellung eines Plans 194n
- Ausweisung 194l, 196
- Ausweisung weiterer Flächen 195f
- Feststellung der Zielerreichung 194o, 194r, 194t
- Nichtbindung an Darstellungen im Flächen-nutzungsplänen 195h
- Nichtbindung an Ziele der Raumordnung 195h, 195i
- Nichtbindung im Zulassungsverfahren 195o
- Zulassung von Windenergieanlagen außerhalb 195

Windenergieplanung

- Ausschlusszone 137
- Beanstandung Aufsichtsbehörde 137
- Flächenbeitragswerte 194j
- Flächenbeitragswerte, Nichterreichen der 196e ff.
- schlüssiges Gesamtkonzept 109

Windfarm 97, 109, 157c, 167, 512

- UVP-Pflicht 157c
- Windkraftanlage 167

Windkraftanlagen (s. auch Windenergie-anlagen)

- akustische Beeinträchtigungen 170
- Artenschutz 155
- Außenbereich 502
- Auswirkungen 169
- Bauvorbescheid 158, 168
- Disco-Effekt 172, 187
- Einvernehmen 178
- Einzelgenehmigung 157
- Entschädigung 195
- Erschließung 162
- Forschungsanlage 161
- Gebietsschutz 154
- Genehmigungspflicht 157b
- Mindestabstand 188
- Nachbarschutz 185
- optische Beeinträchtigungen 171
- Planungserfordernis 164
- Rechtsschutz 181
- Repowering 9 (s. auch Repowering)
- Rücksichtnahmegebot 174
- Schadensersatz 195
- Signalkennzeichnung 174a
- TA Lärm 166
- UVP 163
- Vogelschutz 156
- Vollstreckungsabwehrklage 193
- Windfarm 167
- Windklau 172a, 174

Windmühle 77

Windpark 514

- Standortanalyse 186

Windpotentialanalyse 135

Winzerbetrieb

- Landwirtschaft 52, 452

Wirtschaftlichkeit

- Bauvorhaben 40
- Gebäudemängel 354
- Nebenerwerbsbetrieb 40
- Privilegierung 39
- des Vorhabens 39

Wissenschaft und Technik

- Atomrecht 533

Wochenendhaus 84, 313

- angemessene Erweiterung 375, 376, 606
- Außenbereich 304, 559
- Erweiterung 376
- Nutzungsänderung 89, 548

Wohnbebauung

- und Industrie 383
- Rücksichtnahme 383, 611
- Rücksichtnahmegebot 385

Wohnbedarf

- Familie 374
- Gebäudeerweiterung 376

Wohngebäude

- allmählicher Verfall 367, 593
- angemessene Erweiterung 373, 605
- Bestandsschutz Umbau 341
- Ersatzbau 355
- Erweiterung Außenbereich 357, 603
- Landwirtschaft 55

Wohngebiet

- Rücksichtnahme Landwirtschaft 387

Wohnhaus

- Erweiterung Außenbereich 604

Wohnnutzung

- Außenbereich 341
- Außenbereichssatzung 397

Wohnraumerweiterung

- Angemessenheit 373

Wohnungsbauerleichterung

- Außenbereich 339
- Ferienwohnung 339

Zeitmodell

- Bestandsschutz 370

Zeltplatz 89

- Privilegierung 89, 481

Zersiedlung 306

zerstörtes Gebäude

- alsbaldiger Neubau 594

Zerstörung

- Bauwerk bei Bauarbeiten 367, 593
- Gebäude alsbaldiger Neubau 368
- Gebäudewiederaufbau 368, 598

Ziegelei 77

- Einstellung 474

Zielabweichungsverfahren

- Raumordnung 138

Zielbindungsklausel 257**Ziele der Landesplanung**

- Außenbereich 289, 549
- Flughafen 289, 486

Ziele der Raumordnung

- Abweichung 138
- Außenbereich 289, 549
- Bindung Windkraft 130
- Flughafen 289, 486

zulässigerweise errichtet

- Ersatzbau 362

Zumutbarkeit

- Landwirtschaft 61
- Truppenübungsplatz 384, 614

Zurückstellung

- privilegierte Vorhaben 238

Zwillingshaus 584**zwingende Gründe** 648**Zwischenlager**

- atomares Bebauungsplan 525

