

Öffentliches Baurecht

Will

2. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-78985-4
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern im Text. Die fett gedruckten Zahlen beziehen sich auf Hauptfundstellen.

10H-Regel 518f.

Abbruch 628ff., 852

Abfallwirtschaftspläne 532

Abgrabung 356, 621

Abrissverfügung 545, 752, **812ff.**

Abstandsflächen 85, 713, **858ff.**

Abstellplätze f. Fahrräder **882ff.**

Abstimmungsgebot, interkommunales 176ff.

Abwägung

– Abwägungsmaterial 104ff., 183

– gem. § 1 VII BauGB 181ff.

– mit betroffenen öffentlichen Belangen im Rahmen von § 35 BauGB 525ff.

Abwägungsfehler 184ff.

– Abwägungsausfall 186

– Abwägungsdefizit 187

– Abwägungsdisproportionalität 189

– Abwägungsfehleinschätzung 188

– Rechtsfolgen 190ff.

Abweichung

– gem. § 37 BauGB 579ff.

– gem. § 246 XIV BauGB 584ff.

– gem. § 246b BauGB 593ff.

– gem. § 246c BauGB 605ff.

– von LBOen 687, 697, 709ff.

Abweichungsverfahren 687, 709ff.

Änderung 60, 98, 127, 140, 267, **352f.**, **632**

Agrarstrukturmaßnahmen, Beeinträchtigung 536f.

Altenheim 376

Altlastenrechtsprechung 258ff.

Altstadtsanierung 15

Amtshaftung

– Altlastenrechtsprechung 258ff.

– Bebauungsplan 253ff.

– gemeindliches Einvernehmen 577f.

– Prüfschema 260

Anbringung 632

Anfechtungsklage 59, 225, 243, 309, 332, 567, 575, 733, 748, **749ff.**, **777**, **784ff.**, **801ff.**, 840

– Prüfschema 804f.

Anforderungen an das Grundstück und dessen Bebauung 857ff.

Anforderungen an die Bauausführung 870ff.

Anlage 618ff.

– für soziale Zwecke 376ff., 425ff., 437

– zur Kinderbetreuung 376

Anlage, bauliche

– i. S. d. LBO 616ff.

– i. S. v. § 29 BauGB 345ff.

Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 166ff.

Anzeigeverfahren 682ff.

Art der baulichen Nutzung **71ff.**, 365, 367, 373ff.

Asylbegehrende s. Flüchtlinge

Aufbauhilfegesetz **15**, 605ff.

Aufschüttung 356, 621

Aufstellung **632**, 650f.

– von Plänen 98ff.

Aufwendungen, unwirtschaftliche 534

Ausführungsgenehmigung **650f.**, 676

Auslegung, öffentliche 120ff.

Ausnahme (§ 31 I BauGB) 397ff.

– Verfahren 687, 709

Außenbereich 488ff.

– Abwägung mit betroffenen öffentlichen Belangen 525ff.

– Definition 488

– privilegierte Vorhaben 494ff.

– sonstige Vorhaben 524ff.

Außenbereichsinsel/-finger 463, 489f.

Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB) 544

Ausstattung des Gemeindegebietes 49f.

Barrierefreiheit 879ff.

Bauantrag 657ff.

Bauaufsichtsbehörden 623ff.

– Zuständigkeit 624f.

Bauausführung, Anforderungen an 870ff.

Baubehörden s. Bauaufsichtsbehörden

Baueinstellung 833ff.

Bauen (Begriff) 346f.

Bauflächen 48

Baugebiete 71ff., 373ff.

– faktisches (§ 34 II BauGB) 478f.

Baugenehmigung 626ff.

– Ablehnung 671, 744ff.

– Ablehnung wg. Verstoßes gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 717ff.

– Anspruch auf 627, 692f.

– Ausnahmen von der Genehmigungspflicht 635ff.

– Bauvorbescheid 732ff.

– Begründung 670

– einstweiliger Rechtsschutz 746

- Erlöschen 673f.
- Erteilung 670
- Genehmigungspflicht, Voraussetzungen der 628 ff.
- Kontrollerlaubnis 627
- Nebenbestimmungen 724 ff.
- Rechtsschutz des Nachbarn 749 ff.
- Rechtsschutzaspekte 743 ff.
- referentielle 644
- Schriftform 670
- Teilbaugenehmigung 738 ff.
- Verfahren 652 ff.
- Verhältnis zu anderen Genehmigungen 700 ff.
- Verpflichtungsklage auf 744 ff.
- Verzicht 674
- Voraussetzungen 688 ff.
- Wirksamkeit 672
- Wirkungen 721 ff.
- Baugenehmigungsverfahren 652 ff.
- Abweichungsverfahren 687
- Anzeigeverfahren 682 ff.
- Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen 709 ff.
- nicht vereinfachtes 656 ff.
- Prüfungsumfang 688 ff.
- vereinfachtes/einfaches 675 ff.
- Baugesetzbuch (BauGB) 15
- Baugestaltung 871 ff.
- Baugrenze 85, 367
- Baulandmobilisierungsgesetz **15 f.**, 68, 84, 94, 106, 149, 156, 323 f., 327, 377, 408, 416, 439, 481, 550, 584, 593
- Baulast 713 ff.
- Bauleitplanung 29 ff.
- Flächennutzungsplan s. dort
- Instrumente 42 f.
- Sicherung der 285 ff.
- Verhältnis zur Planfeststellung/Fachplanung 38 ff.
- Baulinie 85, 367
- Baumasse/Baumassenzahl 82 ff.
- Baunebenrecht 9
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) 15 f., 68 ff., 369 ff.
- Bauordnungen s. Landesbauordnungen
- Bauordnungsrecht
 - formelles 614 ff.
 - materielles 847 ff.
- Bauordnungsrechtliche Verfügungen 810 ff.
- Rechtsschutz des Bauherrn 840
- Rechtsschutz des Nachbarn 841 ff.
- Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben 333 ff.
- im Außenbereich (§ 35 BauGB) 488 ff.
- im Bereich einfacher Bebauungspläne 443 ff.
- im Bereich qualifizierter Bebauungspläne (§ 30 I BauGB) 361 ff.
- im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) 445 ff.
- Vorabzulassung während Planaufstellung 446 ff.
- Bauprodukte 616 ff.
- Baurecht, privates 3
- Baurechtsbehörden 623 ff.
- Baurechtsgutachten 11, 348
- Bauvorbescheid 732 ff.
- Bauvorhaben von Bund und Ländern (§ 37 BauGB) 579 ff.
- Bauvorhaben zur Landesverteidigung (§ 37 II BauGB) 583
- Bauvorlagen 564, 644, **658 ff.**, 670, 685, 800, 837
- Bauweise 69 f., 85, 469 ff., 864 f.
- Bebauungsgenehmigung 732
- Bebauungsplan 65 ff.
- Abstimmungsgebot, interkommunales 176 ff.
- Abwägung 181 ff.
- Abwägungsfehler 184 ff.
- Abwägungsmaterial 104 ff., 183
- Amtshaftung 235 ff.
- Anpassungsgebot an Ziele der Raumordnung 166 ff.
- Art der baulichen Nutzung 71 ff.
- Arten 268 ff.
- Aufhebung 279
- Aufstellung 98 ff., 139 ff.
- Aufstellungsbeschluss 101 ff.
- Auslegung, öffentliche 119 ff.
- Baugebiete 71 ff., 373 ff.
- Bauweise 69 f., 85, 469 ff., 864 f.
- Begründung 133
- Behördenbeteiligung 118, 128 f.
- Bekanntmachung 135 ff.
- Beschleunigtes Verfahren 145 ff.
- Beschluss 130 ff.
- Beschluss des Entwurfs 119
- einfacher 270, **443 ff.**
- Entschädigungsansprüche (§§ 39 ff. BauGB) 261 ff.
- Entwicklungsgebot 162 ff.
- Erforderlichkeit 156 ff.
- Ergänzendes Verfahren 219 ff.
- Festsetzungen 68 ff., 173 ff., 369 ff.
- Festsetzungen aufgrund Landesrechts 95
- Festsetzungsmöglichkeiten 68 ff., 173 ff., 369 ff.
- Funktionslosigkeit 160, **280 ff.**, 340, 443
- Geltungsbereich **67**, 136, 368
- Genehmigung 134
- Grundstücksflächen, überbaubare 85, 367
- Inhalt 68 ff., 173 ff., 369 ff.
- Inkrafttreten 138
- Kennzeichnungen 96
- landesrechtliche Regelungen 95
- Maß der baulichen Nutzung 80 ff.
- nachrichtliche Übernahmen 96
- Öffentlichkeitsbeteiligung 114 ff., 120 ff.

- Planerhaltung 207 ff.
- qualifizierter 269, **365 ff.**
- Rechtmäßigkeit 100 ff., 154 ff.
- Rechtsschutz 225 ff.
- Sondergebiete 78 f.
- Staatshaftung 252 ff.
- Umweltprüfung 111 ff.
- Vereinfachtes Verfahren 140 ff.
- Verfahren der Aufstellung 98 ff., 139 ff.
- Vergütungsstätten 91 f.
- Versorgungsbereiche, zentrale 87 ff.
- vorhabenbezogener 271 ff.
- Zuständigkeit 97
- Bebauungstiefe 85, 367
- Bebauungszusammenhang 461 ff.
- Befreiung
 - § 31 II, III BauGB 423 ff.
 - Flüchtlingsunterkünfte (§ 246 X, XII BauGB) 398 ff.
 - Verfahren 687, 709 ff.
- Befugnisgeneralklausel 836 f.
- Begrünung 866 ff.
- Behindertenrechtskonvention 879 ff.
- Behörden s. Bauaufsichtsbehörden
- Behördenbeteiligung, 118, 128 f.
- Beschleunigtes Verfahren **145 ff.**
- Beseitigung 299, 628, **632**, 812 ff.
- Beseitigungsanordnung 752, **812 ff.**
- Bestandsschutz 6, **545 ff.**
 - § 35 IV BauGB 547 ff.
- Biomasse 520 f.
- Bodenrecht 11, 15, 345 ff.
- Bodenrechtliche Relevanz 348 ff.
- Bodenschutzklausel 107, 147
- Brandschutz 859, **877 f.**
- Bund und Länder als Bauherren (§ 37 BauGB) 579 ff.
- Bundesbaugesetz (BBauG) 15

- Corona-Virus s. Covid-19
- Covid-19 15, 123 f., 347, 423, 559, 564, 579, **593 ff.**

- Darstellungen im Flächennutzungsplan 48 ff.
- Dauerwohnen 278
- Dorfgebiet 153, 377, 596
- Durchführungsvertrag 273

- Eigenschaftsgliederung 77
- Eigentumsgrundrecht 6, 108, 174, 233, 483, 545 f.
- Einfügen i. S. v. § 34 I BauGB 469 ff.
- Einstellungsverfügung 833 ff.
- Einvernehmen, gemeindliches 25, **553 ff.**
 - Amtshaftung 577 f.
 - Anwendungsbereich von § 36 BauGB 553 ff.
 - Ersetzung 571 ff.
- Fiktion 563 f.
- Kommunalaufsicht 576
- Rechtsnatur 565
- Rechtsschutz 569 f.
- Elektromobilität 9, 106
- Elektronisches Verfahren 19, 116, 124, **658**, 670, 786 s. auch Internet
- Emissionsbeschränkungen 77
- Energiewende 516 ff.
- Entschädigungsansprüche
 - §§ 39 ff. BauGB 261 ff.
 - Veränderungssperre (§ 18 BauGB) 305
- Entwicklungsgebot 42, 67, 162 ff.
- Entwicklungssatzung 467 f.
- Ergänzendes Verfahren 219 ff.
- Ergänzungssatzung 467 f.
- Erholungssondergebiet 278
- Ermittlung, Bewertung des Abwägungsmaterials 104 ff.
- Errichtung 351 ff., 631
- Erschließung, gesicherte 414 ff.

- Fachplanung 38 ff.
 - privilegierte (§ 38 BauGB) 357 ff.
 - Widerspruch zu Fachplänen gem. § 35 III 1 Nr. 2 BauGB 532
- Faktisches Baugebiet (§ 34 II BauGB) 478 f.
- Ferienwohnung 355, 376
- Flächennutzungsplan 45 ff.
 - Aufstellung 98 ff.
 - Begründung 52
 - Darstellungen 48 ff.
 - Genehmigung 60 ff.
 - Konzentrationsflächen/-zonen 54 ff.
 - Rechtsnatur 53 ff.
 - Rechtsschutz 55 ff.
 - Teilflächennutzungsplan 63
 - Widerspruch zu Darstellungen gem. § 35 III 1 Nr. 1 BauGB 530 f.
- Fliegende Bauten 649 ff.
- Flüchtlinge und Asylbegehrende 377 f., 408, 423 ff., 551 f., 584 ff.
 - Befreiung gem. § 246 X, XII 423 ff.
 - Befreiung gem. § 246 XIV 584 ff.
 - öffentlicher Belang 106
 - Vorhaben im Außenbereich gem. § 246 IX, XIII 551 f.
- Forstwirtschaft 497 ff.
- Freihaltung v. Bebauung 86
- Funkstellen 542 f.
- Funktionslosigkeit von Bebauungsplänen 160, **280 ff.**, 340, 443

- Garage 384, 685, 736, **882 ff.**
- Gartenbau 465, 497, **502**
- Gaststätte 355 f., 376, 380, 383, 393, 474, 513, 620, 634, 675, 700, 798

- Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt 324, **416ff.**
- Gebietserhaltungsanspruch 430, **766f.**, 770, 778, 783
- Gebietsverträglichkeit **379ff.**, 399, 767
- Gegenstromprinzip 35ff., 169
- Gemeinden 20ff.
- Abstimmungsgebot 176ff.
 - Bauordnungsrecht 24ff.
 - Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 661ff.
 - Einvernehmensefordernis 25f., **553ff.**
 - Planungshoheit 22f.
 - Vorkaufsrechte 321ff.
- Genehmigungsfreiheit 635ff.
- Generalklausel
- Befugnisgeneralklausel 838ff.
 - materiellrechtliche 849ff.
- Geruchsimmissionen 236, 297, **533**
- Geschossflächenzahl 83
- Gesetzgebungskompetenzen 10ff.
- Gesundheit 108, 235, 258ff., 377f., 383, 430, 594ff., 759, 842, 851
- Gewerbegebiet 48, 71, 77, 378, 393
- Flüchtlingsunterkünfte 423ff.
- GIRL 533
- Gleichbehandlungsgrundsatz 822, **824ff.**
- Grenzabstand 85, 371, 763, 798, 800, 858
- Grundfläche 82ff., 151, 378, 393
- Grundflächenzahl 82ff., 367, 378
- Grundstücksflächen, überbaubare 69f., 85, 269, 297, 365, **367**, 418, 472, 864
- Hochhaus 675f.
- Hochwasserkatastrophe 2021 15, 559, 564, **605ff.**
- Höhe baulicher Anlagen 48, **82f.**, 95, 367, 371
- Illegalität, formelle/materielle 813ff.
- Industriegebiet 48, 71, 378, 383, 391, 434ff.
- Infrastrukturvorhaben, ortsgebundene 503ff.
- Innenbereich, unbeplanter/nicht qualifiziert beplanter (§ 34 BauGB) 456ff.
- Innenentwicklung 145ff.
- Internet 42, 116, 121, 123, 137, 212, 669 s. auch elektronisches Verfahren
- Kerngebiet 370, 378, 596, 862
- Kerntechnische Anlagen 522
- Kinderspielplätze 95, 533, 630, **869**, 881
- Kindertagesstätte 376, 605ff.
- Klagebefugnis 232ff., 567, 745, **755ff.**, 777, 782, 791ff., 801ff.
- Klarstellungssatzung 467f.
- Konzentrationsflächen/-zonen 48, 54ff., 158, 311, **516f.**
- Konzentrationswirkung 647, 700ff.
- Kräne 620, 622
- Krankenhaus 49, 376, 409, 593ff., 630, 676
- Kreuzbergerurteil 873
- Kryptafall 355, 383, 391, 409
- Lärmemissionen 77, 110, 188, 236, 383, 474, **533**
- Lagerstätte 344, 356
- Landesbauordnungen 17ff.
- Eröffnung des Anwendungsbereichs 616ff.
- Landesplanung 36f.
- Landesplanungsgesetze 36f.
- Landesverteidigung, Vorhaben zur 583
- Landschaftsplanung 532
- Landschaftsschutz 189, 196, 201, 297
- Landwirtschaft 376f., 460, **497ff.**, 513, 515f., 544, 782, 795
- Legalität, formelle/materielle 813ff.
- Luftreinhaltepläne 532
- Maß der baulichen Nutzung 48, **80ff.**, 367, 418, 768ff.
- Maßbestimmungsfaktoren 82ff.
- Massentierhaltung 514
- Mindestabstand 518f., 533, 708, 858ff.
- Mischgebiet 71ff., 393, 596
- Mobile Unterkünfte 424, **434ff.**, 552, 564, **605ff.**
- Mobilfunkanlagen 16, 45, 106, 347, 350, 387, 503, 507, 535, 632, 639
- Musterbauordnung (MBO) 18
- Nachbarn
- Begriff 758ff.
 - Beteiligung im Baugenehmigungsverfahren 667f.
 - nachbarschützende Normen 755ff.
 - Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 749ff.
 - Rechtsschutz gegen Schwarzbau und faktischen Vollzug 752ff., 841ff.
 - Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen gegen Bauherrn 752ff.
 - vorläufiger Rechtsschutz gegen Baugenehmigung 750, 806ff.
 - vorläufiger Rechtsschutz zur Erwirkung bauordnungsrechtlicher Verfügungen 752ff.
- Nachbarschutz 749ff.
- nachbarschützende Normen 755ff.
 - räumliche Dimension 783
 - Rücksichtnahmegebot 775ff.
- Naturschutz 107, 112, 153, 188f., 524, 532, 601, 612, 663, 700, 704
- Nebenanlagen 69, 297, **358ff.**, 398, 478
- Nebenbestimmungen **724ff.**
- Normenkontrolle 225ff.
- Antragsbefugnis 232ff.
 - Bebauungsplan 225ff.
 - Begründetheit 247f.
 - Entscheidung 249ff.
 - Flächennutzungsplan 55ff.

- Frist 243 ff.
- funktionsloser Bebauungsplan 283 f.
- inzidente 59, 225, 243, 284, 288
- Präklausion v. Einwendungen 238 f.
- Prüfschema 229
- Zulässigkeit 230 ff.
- Nutzungsänderung **353 ff.**, 424, 427, 434, 437, 480 ff., 550, 552, 585, 592 ff., 633 f.
- Nutzungsuntersagung 478, 752, 754, **827 ff.**, 837, 839
- Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Aufstellung Bebauungsplan 114 ff., 120 ff.
 - Baugenehmigungsverfahren 669
- Ordnung, öffentliche 850
- Ortsbild, Beeinträchtigung 484 f., 875 f.
- Ortsgebundenheit 503 ff.
- Ortsteil 457 ff.
- Paintball-Anlage 850
- Pflanzbindung 264 ff.
- Pflegeheim 376, 409
- Photovoltaik s. Solarenergieanlagen
- Planerhaltung 207 ff.
- Planfeststellungsverfahren 39 ff., 357 ff.
- Planreife 449 ff.
- Planung 31 ff.
- Planungsfreiheit 31
- Planungsgrundsätze 181 ff.
- Planungsleitlinien 105
- Planungssicherungsgesetz **15**, 123 f.
- Planzeichenverordnung **43**, 47, 67, 71
- Präklausion 238 f.
- Radaranlagen 529, **542 f.**
- Raumordnung 11, **33 ff.**, 59, 166 ff.
 - Anpassungsgebot an 166 ff.
- Raumordnungsgesetz 11, 34 ff.
- Raumordnungsplanung 33 ff.
- Rechtsbehelfsbelehrung 218, 671, **785 ff.**
- Rechtsmissbrauch 233, 452, **794 ff.**
- Rechtsschutz 743 ff., 840 ff.
 - vorläufiger gem. § 80a III VwGO 806 ff.
 - vorläufiger gem. § 123 VwGO 746, 752 f., **843 ff.**
- Regionalpläne 36 f.
- Repowering 517, 675
- Restaurant s. Gaststätte
- Rückbauverpflichtung 495, 588, 599, 610
- Rücksichtnahmegebot 474 ff., 775 ff.
- Schlusspunkttheorie 700
- Selbstverwaltungsgarantie, kommunale 20, 22, 24, 37, 97, 178, 396, 554, 587, 598
- Separationsmodell 702 ff.
- Seveso-Richtlinien 93, 141, 475 f., 669
- Sicherheit, öffentliche 850
- Sicherung der Bauleitplanung 285 ff.
- Siedlungsbereich 146 ff.
- Skihütte 513
- Solarenergieanlagen 297, 347, 350, 506, 523 f.
- Sonderbau 640, 669, **675 f.**, 697, 705, 848
- Sondergebiete 78 f.
- Speisewirtschaft s. Gaststätte
- Splittersiedlung 458 ff., **538 ff.**, 544, 548, 551
- Staatshaftungsrecht
 - Bebauungsplan 252 ff.
 - gemeindliches Einvernehmen 577 f.
 - Veränderungssperre 305
- Städtebaurecht 7
- Stellplätze 9, 69, 95, 384, **882 ff.**
 - Zweckentfremdung 893
- Stellplatzsatzung 884 ff.
- Stellplatzverpflichtung 882 ff.
 - Ablösung 887 ff.
 - im Genehmigungsverfahren 890 ff.
- Stilllegungsverfügung 833 ff.
- Störfälle/Störfallbetriebe 69, 93, 141, **475 f.**, 533, 669
- TA Lärm 76 f., **533**
- TA Luft 533
- Technische Baubestimmungen 854 ff.
- Teilbaugenehmigung 738 ff.
- Treu und Glauben 233, 452, 728, 787, 789 f., **794 ff.**
- Typengenehmigung 736 f.
- Typenzwang 76
- Überschwemmung/-sgebiet 9, 96, 483, 537, 605 ff., 868
- Ukrainekrieg 519, 584
- Umwelteinwirkungen, schädliche 393, **533**
- Umweltprüfung 111 ff.
- Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz 58, **238 f.**, 567, 802
- Umweltschutz 52, 105, **107**, 111 ff., 141, 149 f., 153, 212, 239, 393, **533**, 781 f., 802, 847, 851
- Umweltverbände, Klagerecht 58
- Umwidmungssperre 107
- Untertageerdgasspeicher 533
- Unzulässigkeit gem. § 15 BauNVO 390 ff.
- Urbanes Gebiet 48, 71 ff., **378**, 478, 596, 765, 783, 862
- Veränderungssperre 287 ff.
 - Entschädigung gem. § 18 BauGB 305
 - Voraussetzungen 291 ff.
 - Wirkung 301 ff.
- Verbindung mit Erdboden 346 f., 620
- Vereinfachtes Verfahren 140 ff.
- Verfallenlassen 674
- Vergnügungsstättenbebauungsplan 91 f.
- Verkehrsflächen 69, **85**, 366 f., 860

- Verpflichtungsklage 59 ff., 284, 310, 369 f., 735, **744 ff.**, 747 ff., 752 f., **841 ff.**
- Verstoß gegen sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften 717 ff.
- Verunstaltung 871 ff.
- Verunstaltungsverbot 871 ff.
- Verwirkung 788, 790, **794 ff.**, 804
- Verzicht 674
- Vollstreckung bauaufsichtsrechtlicher Verfügungen 838 f.
- Vorabzulassung während Planaufstellung (§ 33 BauGB) 446 ff.
- Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft, Genehmigungspflicht 648
- Vorkaufsrechte, gemeindliche 321 ff.
- Vorläufige Untersagung **306 ff.**, 684 f.
- Vorverfahren/Widerspruchsverfahren 570, **784 f.**, 786, 789, 794, 796, **804 f.**, **840 ff.**,
– Prüfschema 805
- Wannseurteil **771 f.**, 798
- Wasserdurchlässigkeit 866 ff.
- Wasserenergieanlagen 515 f.
- Werbeanlagen 347, 350, 370, 463, 621, 658, 874
- Widerspruchsverfahren s. Vorverfahren
- Windenergieanlagen 45, **54 ff.**, 158, 297, 477, 514, **515 ff.**, 533, 539, 542, 675
- Wohnbebauung, heranrückende 781 f.
- Wohnen 355, **376 ff.**, 382 f., 832
- Wohngebiet 48, 163, 323, **376 f.**, 475, 596, 862, 874
- allgemeines 77, 153, 163, 263, 362, 376, 380, 382 f., 393, 478 f., 766
- dörfliches 48, **377**, 487, 765
- reines 71, 73 ff., 163, 373, **376 f.**, 383, 393, 596, 756
- Wohnungsmarkt, angespannter 324, **416 ff.**
- Wolfsgehege 533
- Zahl der Vollgeschosse 83
- Zentrale Versorgungsbereiche 50, **87 ff.**, 378, 481, 486 f.
- Zurückstellung von Baugesuchen 102, 306 ff., 556
- Zustimmung der Gemeinde 421, 560
- Zweckentfremdungsverbot 893