

# VOB/B

Bolz / Jurgeleit

2023

ISBN 978-3-406-79079-9

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

Paragrafen fett gedruckt, Randnummern halbfett  
AG = Auftraggeber, AN = Auftragnehmer

- Abbrucharbeiten** 10 141  
**Abgeltung durch vereinbarte Preise**  
2 23 ff.  
**Abhilfe** 4 198  
– mehrfache Aufforderung des AG 5 283  
– rechtzeitige – 6 6  
– schnellstmögliche 6 58  
**Abhilfeanspruch** 4 199  
**Abhilfefrist** 9 81, 164  
**Abhilfeverlangen** 5 188 ff., 247  
– Bestimmtheit 5 273  
– Form 5 272  
– Nichtabhilfe 5 254  
**Abhilfeverpflichtung** 4 193 f.; 5 203 ff.  
– Leistungsverzögerung 5 214, 266  
– Rechtsfolgen 4 233 ff.  
– Verletzung 4 193 f.; 5 245 ff.  
**Ablehnungsandrohung** 5 272  
**Abmahnung**  
– Kündigung aus sonstigem wichtigem Grund 8 229  
– Verstoß des Auftragnehmers 11 80  
**Abnahme, s.a. fiktive Abnahme**  
– Abwesenheit des AN 12 190 ff.  
– Anerkenntnis 2 244  
– Anfechtbarkeit 12 20 ff.  
– ausdrückliche – 12 74 ff.  
– Beweislast 2 258  
– Entbehrlichkeit der Anzeige 14 61  
– Ergebnismitteilung an den AN 12 200 ff.  
– Ersatzvornahme 2 240  
– Frist 12 167 f.  
– förmliche – 12 151 ff.  
– Heilung durch Zustimmung des AN 12 199  
– Klage auf – 12 317 ff.  
– Klage auf Feststellung 12 322  
– konkludente – 12 77  
– nach Kündigung 12 100  
– negative Feststellungsklage 12 322 ff.  
– nicht erledigte Mängelansprüche vor 4 366  
– Mängelrechte vor – 4 286 ff.  
– Protokollausfertigung 12 181 ff., 189  
– Prozessuales 12 316 ff.  
– Sachverständiger 12 178 ff.  
– Teilabnahme 12 97 f.  
– Vergütungsklage 12 331 ff.  
– Wirkungen 12 203  
– Zwangsvollstreckung 12 320 ff.
- Abnahme, fiktive** 12 204 ff.; 361 ff.  
– Abnahmewirkungen 5 204 ff.  
– Abdingbarkeit, keine 12 210 f.  
– AGB-Inhaltskontrolle 12 206 ff.  
– Ausschluss bestimmter Abnahmeformen 12 63 ff.  
– Ingebrauchnahme der Leistung 12 243 ff.  
– keine anderweitige Abnahme 12 212  
– keine Abnahmereife erforderlich 12 224 ff.  
– kein Abnahmeverlangen 12 216 ff.  
– keine Abnahmeverweigerung 12 213 ff.  
– keine vorzeitige Vertragsbeendigung 12 219  
– nach BGB 12 252  
– nach VOB/B 12 254 ff.  
– Voraussetzungen, allgemeine 12 206 f.  
**Abnahmereife** 1 142  
**Abnahmesurrogate** 12 270 f.  
**Abrechnung** 14 1 ff.  
– Abdingbarkeit 14 5 f.  
– Aufmaß 14 53 ff.  
– darstellerische Zweiteilung 6 179 f.  
– erneut zu erbringender Leistungen 6 36  
– Fälligkeitsvoraussetzung 14 2 f.  
– Grundlagen 6 177 ff.  
– Inhaltskontrolle 14 7  
– nach Kündigung 6 300 ff.  
– „Ohne-Rechnung-Abrede“ 14 8 ff.  
– Pflicht zur Rechnungslegung 14 4  
– prüfbarere Rechnung 14 11 ff.  
– Einheitspreisvertrag 14 25  
– formelle Anforderungen 14 11 ff.  
– Pauschalpreisvertrag 14 26 ff.  
– Prüfungsmaßstab 14 21 ff.  
– Rechtsfolgen 14 42 ff.  
– von Stundenlohnarbeiten 2 275 ff.  
– Steuerhinterziehung 14 9  
– untergegangener Leistungen 7 35  
**Abrede, wettbewerbsbeschränkende**  
8 324  
**Abschlagszahlungen** 2 161; 16 1 ff.  
– Abrechnung 14 20  
– Bürgschaft auf erstes Anfordern 16 95  
– Fälligkeit des Anspruchs auf – 14 44 ff., 16 31  
– hilfsweiser Anspruch 16 6  
– Kündigung durch AN 9 62 ff.  
– Rechtsfolgen, Fristüberschreitung 14 89 ff., 142

## Stichwortverzeichnis

- Rückzahlungsansprüche aus zu hohen – 17 126
- Schlussrechnung, Unterbleiben 14 94
- Schlussrechnung, Vorlagefrist 14 76
- Schlusszahlungsklage 16 54 ff.
- Sicherungseinbehalt 16 41 ff.
- Spezialregelung für – 6 168
- Überzahlung des Auftragnehmers 16 46
- Umsatzsteuer 14 20
- bei Unterbrechungen 6 167
- Unterscheidung von Teilschlusszahlung 16 189 f.
- Verjährung 16 45
- Voraussetzungen 16 5 ff.
- Wirkungen der – 16 32
- Zeitpunkt 16 7
- Zeitpunkt der nächstmöglichen – 6 172 ff.
- Zinsen auf – 16 36 f.
- Adressat**
- der Anordnung 1 164 ff.; 4 89 ff.
- der Baubeschreibung 1 21
- des Bedenkenhinweises 4 103; 13 124 ff.
- der Behinderungsanzeige 6 69; 15 64
- des Einspruchs 18 85
- der Kündigungserklärung 8 33
- der Mehrkostenanmeldung 2 180 f.
- richtiger – 4 197
- der Stundenlohnzettel 15 79 ff.
- Änderungsarbeiten 13 200**
- Änderungsanordnung**
- Abschlagszahlung 1 166 ff.
- Anordnung Dritter 1 155 ff.
- Auslegung des Vertrages 1 17 ff.
- des bauüberwachenden Architekten 1 155
- des Bauentwurfs 1 129 ff., 143 ff.
- Bauumstände 1 132 ff.
- Bauzeit 1 134 ff.
- Bedenkenhinweis 1 183; 4 96
- Begriff der Anordnung 1 150 ff.
- eigenmächtige Änderung 2 226
- einvernehmliche Änderung 1 154
- Form 1 149
- Grenzen 1 138 ff.
- Leistungsänderung 1 154
- Mengenänderung 1 147 ff.
- Teilkündigung 2 122
- Rechtsfolgen 1 163
- Preisanpassung 2 60
- Schadensersatz 1 9
- Weigerungsrecht des Auftragnehmers 1 141
- Zumutbarkeit des Auftragnehmers 1 140
- Zugang 1 165
- AGB, s. Allgemeine Geschäftsbedingungen**
- Allgemein anerkannte Regeln der Technik**
- Leistungspflicht 4 120
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
- Abgrenzung 11 150 ff.
- Abrechnungsmodalitäten 1 16
- Abschlagszahlung 16 47 ff.
- Anerkenntnisfiktion 15 127
- Aufsichtsvergütung 15 51 ff.
- vom AG gestellte – 8 375 ff.
- vom AN gestellte – 8 402 ff.
- Ausführungsfristen 5 64 ff.
- Ausführungsunterlagen 3 28 ff.
- Auslegung **Einl.** 121; 1 47
- Ausschluss der Abnahmefiktion 12 63 ff.
- Ausschluss des Gesamtschuldnerausgleichs 10 115
- Ausschluss von Nachforderungen nach Schlusszahlung, 16 193
- Ausschluss des Mängelbeseitigungsanspruchs 13 282 ff.
- Ausschlussgrund Kündigung wegen rechtswidriger Vergabe 8 332 ff.
- Benachteiligung, unangemessene **Einl.** 129, 161
- Bestimmtheitsgebot 11 11
- Beweislast 11 117 f.
- Direktzahlungen an Dritte 16 240 ff.
- Einbeziehung der – **Einl.** 114 ff.
- Ersatzvornahme, Teilschlussrechnung 16 194
- Freistellungspflicht 10 168
- Gefahrtragung 7 43 ff.
- Gerichtsstand, ausschließlicher 18 34 ff.
- Haftungsausschluss 10 41
- Haftungsbegrenzung 10 39
- Individualvereinbarungen 14 5
- Inhaltskontrolle **Einl.** 126
- Klauseln 5 312 ff.
- Klauseln, überraschende **Einl.** 119 f.
- Komplettheitsklausel **Einl.** 155
- Kündigungsrecht des AG 4 334 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht 16 38 ff.
- Mängelansprüche 13 5 ff.
- Mängelbeseitigungspflicht 13 414 ff.
- Mehrvergütung 1 167, 191 ff.
- Mehrvergütung, angemessene Zuschläge 2 100 f.
- Minderung 13 363 ff.
- Öffnungsklauseln **Einl.** 3
- Pflichtverletzung, unwirksame – **Einl.** 185 f.
- Problematik 2 259
- Schadensersatz 13 315 ff.
- Schlussrechnung 14 5 ff.
- Schlussrechnung, Folgen unterbliebener Vorlage 13 93 ff.
- Sicherheiten austauschrecht 17 59 ff.
- Sicherheitseinbehalt 17 6, 39 ff., 114
- Sicherheitsleistung 17 1 ff.
- Stundenlohnarbeiten 15 15 ff.
- Transparenzgebot **Einl.** 165; 11 151
- Unklarheitenregel **Einl.** 122 ff.
- Unwirksamkeitsgründe **Einl.** 44 ff.
- Vorauszahlungen 16 1, 71 ff.
- Verjährung von Mängelansprüchen 13 178 ff.

- Vereinbarung der VOB als Ganzes  
**Einl. 7**
- Versicherer **10 119**
- Vertragsstrafe **11 34 ff.**
- Vertragsstrafenvereinbarungen **11 150 ff.**
- Verzögerung **5 214 ff.**
- VOB/B, Rechtsnatur **Einl. 6 ff.**
- Vorrang der Individualabrede **Einl. 184**
- Wirksamkeit der Sicherungsabrede **17 100 ff.**
- Zusätzliche Vertragsbedingungen **1 121**
- Allgemeine Geschäftskosten (AGK)**
- Erstattungsfähigkeit, Positionen **6 259**
- keine Abzugsposten **8 146**
- Kostenanfall durch Betrieb **1 68 ff.**
- Allgemeine Haftpflichtbedingungen (AHB) 13 407**
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) 1 123**
- Abschnitt **4 1 72**
- Bedeutung der 0-Abschnitte **1 67 ff.**
- Bestandteil des Vertrages **2 19 ff.**
- DIN 18300 –18459 **Einl. 4**
- Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen, s. VOB/C**
- Anerkannte Regeln der Technik 13 56 ff.**
- Bauleistung, geschuldeter Stand **4 137 ff.**
- Mangel **13 64 ff.**
- Sanierungsleistungen **13 67**
- Umbauten **13 67**
- Anerkenntnis**
- nachträgliches **2 244**
- Angebot Einl. 20 ff.**
- Aufforderung zur Abgabe **Einl. 20**
- Annahme Einl. 25 ff.**
- Auftragsbestätigung **Einl. 28**
- Frist **Einl. 25**
- kaufmännisches Bestätigungsschreiben **Einl. 28**
- öffentliche Ausschreibung **Einl. 29**
- Annahmeverzug 5 156**
- Anordnung des AG**
- andere – **1 159; 2 139**
- s.a. *Änderungsanordnung*
- Anweisung, bindende **13 107 ff.**
- Ausführungsvorgaben, erfolgsnotwendige **6 21 ff.**
- Bedenken gegen Ausführungsanordnung **4 96**
- Erfüllungsgehilfen **10 64 ff.**
- mangelhafte – **10 67**
- Planung **13 107**
- Rechtsfolgen **1 163**
- unzumutbare – **2 99 ff.**
- Anzeigepflicht**
- Adressat der Anordnung **4 89 ff.**
- Adressat, richtiger **4 197**
- Ausführungsbeginn, fristgerechter **5 51 ff.**
- Behinderungsanzeige **6 69**
- Behinderungsanzeige, Mindestanforderung **6 38 ff.**
- Entschädigungsanspruch **5 158**
- Fund **4 409**
- Stundenlohnarbeiten **15 61 ff.**
- Wegfall der hindernden Umstände **6 141 ff.**
- Äquivalenzstörung 2 213 ff.**
- Arbeitskampfbmaßnahmen 6 101 ff.**
- Arbeitnehmer 4 162 ff.**
- Architekt**
- Bedenkenhinweise **4 198**
- Erfüllungsgehilfe **10 64**
- Stellvertretung **4 289**
- Kündigungserklärung **5 289**
- Leistung **1 155**
- öffentliche-rechtliche Genehmigungen **4 46**
- Schadensersatzanspruch **8 305**
- Vollmacht **1 158**
- Arglistige Täuschung Einl. 53**
- Art der Leistung 2 9; 13 1 ff.**
- Aufmaß 14 53 ff., s.a. Abrechnung**
- Auftragnehmer (AG)**
- Aufgabenteilung **4 121 ff.**
- eigenverantwortliche Leistungsausführung **4 124**
- Leistungspflicht **4 120 ff.**
- Planungsverantwortung **2 152**
- nach Vertrag **4 126 ff.**
- Auftragnehmerleistung**
- Überwachung **4 60 ff.**
- Aufrechnung**
- Ausschluss **17 2**
- Hilfsaufrechnung **16 169**
- Primäraufrechnung **16 169**
- Verbote **8 204 ff.**
- bei Verfahrenseröffnung im Insolvenzverfahren **8 202 ff.**
- mit Vertragsstrafenanspruch **11 111, 140**
- Aufsichtspersonal 15 43**
- Aufwendungen 15 19**
- Ersatz seiner vergeblichen – **5 306**
- ersparte – **2 106**
- Mehraufwendungen **5 160**
- tatsächliche – **15 39**
- Vergütung des AN **15 25**
- Ausführung**
- Architekten- und Ingenieurverträge **Einl. 16**
- Ausgleichsbemessung **2 216**
- Bedenken gegen unveränderte – **1 183**
- von Bauleistungen **1 123 ff.**
- Behinderung **6 1 ff.**
- Einzelgerätekosten **2 94 ff.**
- Leistung, geänderte **2 270**
- Leistung, geschuldete **2 9**
- Leistung, zusätzliche **2 270**
- kein Leistungsverweigerungsrecht **2 163**
- mutmaßlicher Wille des AG **2 247**
- Nullmengen **2 16**

## Stichwortverzeichnis

- Rechtsfolgen 4 50 ff.
- Rechtsnatur 4 9 ff.
- sofortige – 2 174
- Spezialregelung für Abschlagszahlungen – 6 168
- Übertragung anderer Leistungen 1 189 f.
- Unterbrechung 6 1 ff.
- Unterlagen 3
- Unvollständigkeit der Leistungsbeschreibung 2 173
- Zeitpunkt 2 182
- Zumutbarkeit 1 170

### **Ausführungsart** 1 8 f.

### **Ausführungsbeginn** 5 51 ff.

### **Ausführungsfristen** 5 1 ff., 179; *s.a. Fristen*

- aufoktroierte Fristverlängerung 6 159
- Nichteinhaltung der – 5 178 ff.
- Preisanpassung 2 157 ff.
- Vereinbarungen nach AGB 5 68
- Verlängerung von – 5 90, 150

### **Ausführungsplanung** 2 262

### **Ausführungsunterlagen** 3 1 ff., 28 ff.

- Maßgeblichkeit 3 65 f.
- Prüf und Hinweisaufgabe des AN 3 67 ff.
- Rechtsfolgen 3 46 ff., 63 ff.
- rechtzeitige Übergabe 3 44 ff.
- Sanierungsunterlagen 3 35 ff.
- Unterlagen 3 28 ff.
- Vermessung 3 54 ff.

### **Ausführungszeitraum** 2 24

### **Auslegung**

- von AGB **Einl.** 121 ff.
- Ermittlung der vereinbarten Leistung durch – 1 17 ff.
- Gegenstand der – 1 18
- interessensgerechte – 1 76 ff.
- kundenfeindlichste – 1 140
- Methoden der – 1 47 ff.
- Sorgfalt 1 40 ff.
- teleologische – 1 73
- VOB/A-konforme – 1 62 ff.
- der VOB/B **Einl.** 124 ff.
- VOB/C als -Kriterium 1 66 ff.
- Wortauslegung 1 51 ff.
- Ziel der 1 38
- Zweifel 1 103

### **Ausschreibung, öffentliche Einl** 29

### **Aussperrung** 6 102

### **Baentwurf**

- Änderung 1 143; 2 137 ff.
- Anordnung einer Änderung des – 1 129 ff.
- Begriff 1 130 ff.

### **Baugenehmigung**

- Ausführungsunterlagen 3 17 ff.
- noch nicht vorliegende – **Einl.** 44
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen 4 46

### **Baugeräteliste** 6 268

### **Baugrundrisiko** 1 102

### **Baugrundverhältnisse**

- **abweichende** 1 103

### **Bauhandwerkerversicherung** 2 165

### **Bauleiter**

- Adressat 2 180
- bestellter Vertreter 4 89, 148 ff.
- Erfüllungsgehilfe des AG 10 64
- Kündigungserklärung 5 289
- Stellvertretungsbevollmächtigter 5 82, 131, 165
- Vertretung des AG 8 27

### **Bausoll** 1 10

- Begriff 1 12
- Abgleich Bauist- 4 61

### **Baustelle**

- Aufgaben des AG 4 13
- Aufrechterhaltung der allgemeinen Ordnung 4 25
- Entfernung von Bauteilen und Stoffen 4 265
- Erreichbarkeit 4 228
- Organisation 4 3
- Räumung 5 61, 241

### **Baustellengemeinkosten**

- Abzugsposten 8 147 ff.

### **Baustopp** 2 164

### **Bauteile**

- Abschlagszahlungsansprüche auf Stoffe und – 16 15
- gelieferte Stoffe und – 4 186 ff.
- nicht eingebaute Stoffe und – 7 22
- Mängelansprüche gegen AG 13 108 ff.
- Nutzungsrecht von Stoffen und – 8 306 ff.
- vertragswidrige Stoffe und – 4 271 ff.

### **Bauträgerverträge Einl.** 12

### **Bauvertrag, s.a. BGB-Bauvertrag; s.a. Verbraucherbauvertrag**

- Abhängigkeit Grundstückskaufvertrag **Einl.** 62

- Abgrenzung zu anderen Vertragsauflösungstatbestände 9 5 ff.

- Ausführungsfristen 5 24

- Besonderheiten 7 3

- detaillierte Leistungsbeschreibung 2 197 ff.

- Gerichtsstandsvereinbarung 18 22

- Kündigung 5 280

- Kündigung ohne wirksamen – 8 3

- Leistungsbeschreibung 1 19 ff.

- Vergütung Stundenlohnsätze 2 45

- Verjährung 13 271

- Vorbehaltserklärung 11 138

- VOB/B 5 18 ff.

### **Bauvertragsrecht, neues** 8 347

- geltende Auslegungsregelung bis zum Inkrafttreten 13 31 ff.

### **Bauwerk** 13 195 ff.

- typische Risikolage 13 201

### **Bauzeit** 1 134 ff.

- bauzeitabhängige Kosten 2 98

- Bedenken des AN 4 206
- behauptete -Verlängerung 6 212
- Behinderung 6 157 ff.
- Denkmalschutzgesetze 4 414
- Fund 4 423
- mittelbare Auswirkungen auf Kosten 2 143
- Verbindlichkeit bei nachträglicher Fristvereinbarung 5 39 ff.
- verlängerte – 2 154 f.
- verzögertes Vergabeverfahren 2 154 f.
- zusätzliche Lager-, Lohn, Material- und weitere Kosten 6 277
- Bauzeitverlängerung 2 154, s.a. Bauzeit**
- Bauzeitverschiebung 2 156**
- Bauzeitenplan 3 44**
  - Ausführungsfristen 4 24
  - Bauförderungspflicht 5 16 f.
  - Kontrollfristen 5 60
  - Vertragsfristen, keine 5 129
  - Vertragsstrafe 11 69
- Bedarfspositionen**
  - Vergütung 2 15
- Bedenkenanzeige**
  - Behinderung in Kombination mit – 6 50 ff.
- Bedenkenhinweis des AN 4 166 ff., 196**
  - Adressat 13 124
  - Form 13 120 ff.
- Behinderung**
  - der Ausführungen 6 14 ff.
- Behinderungsanzeige 5 146, 158**
  - Check-Liste 6 62 ff.
  - Form 6 53 ff.
  - Inhalt 6 54 ff.
- Behinderungssachverhalt 6 63 ff.**
- Bereicherung, ungerechtfertigte Einl. 77**
  - Anspruchsvoraussetzung 2 171
  - Gerichtsstandsvereinbarung 18 22
  - Rechtsfolgen 9 158
- Beschädigung der Leistung 7 33**
- Beschaffenheit**
  - Abweichung der Ist- von der Soll- 2 232
  - des Baugrunds 6 99
  - Herstellerrichtlinie 13 55
  - Mängel und Toleranzen 13 75 ff.
  - vereinbarte – 13 26 f.
- Beseitigung, s. Mängelbeseitigungsanspruch**
- Besondere Vertragsbedingungen (BVB) 1 118**
- Beweislast 2 49**
  - Abnahme, Übergang der – 12 59 ff.
  - Annahmeverzug des AG 9 54 f.
  - Ausführung 5 167 ff.
  - Behinderung und Unterbrechung 6 205
  - Beschaffenheit der geschuldeten Leistung 4 333
  - Kündigungsvoraussetzungen 5 308 ff.; 8 155 ff., 242 ff.
  - Mängelrechte 3 317
- Pauschalpreisvertrag 2 205
- Selbstvornahme durch Drittunternehmen 8 266 ff.
- Stundenlohnvereinbarung 2 276 ff.
- vereinbarter Leistungsumfang 2 258
- Vertragsstrafe 11 179 ff.
- vorzeitigen Gefahrübergang 7 46 ff.
- BGB-Bauvertrag**
  - Einheitspreise 2 117
  - Verjährung 13 271
  - Zweck und Rechtsnatur 4 399
- Bürgschaft**
  - auf erstes Anfordern 16 95 ff.
  - Beteiligung an der Mängelbeseitigung 4 313
  - einheitliche Urkunde 17 30
  - Folgen für akzessorische Sicherheiten 8 13
  - unbeschränkte, selbstschuldnerische – 17 17
  - Verknüpfung Hauptschuld 17 52 ff.
- Corona-Pandemie 6 23, 86, 110**
  - gestörte Lieferkette 9 19
- Datenverarbeitungsprogramme 3 113**
- Denkmalschutzgesetze 4 414**
- Deliktische Haftung**
  - Behinderung und Unterbrechung 6 79
  - gesetzliche Haftpflichtbestimmungen 10 86
  - Schutzgesetze 8 328
- Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen (DVA) Einl. 8**
- Diebstahl 4 246**
- Dienstvertrag**
  - Ausführung 4 163
  - Fürsorgepflicht 10 17
- DIN-Normen**
  - Anerkannte Regeln der Technik 13 56 ff.
  - Begriff und Abgrenzung 13 59
  - Überprüfungspflicht 13 117
  - als Vertragsbestandteil 1 14 ff.
- Direktzahlung 16 230 ff.**
- Dritte, s.a. Architekt, Erfüllungsgehilfe, gesetzliche Vertreter, Hilfspersonen**
  - Abnahme 12 262
  - Anordnungen 1 155 ff.
  - Haftung für – 10 46 ff.
  - Haftung der Vertragsparteien gegenüber – 10 81 f.
  - nach Kündigung 4 359
  - Leistungszeitbestimmungsrecht 5 44 ff.
  - Regressansprüche gegen – 18 73
  - Schaden eines – 10 84 f.
  - Selbstvornahme 8 257 ff.; 13 317
  - Übertragung der Aufgabe durch AG auf – 4 37 ff.
  - Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten – 13 391

## Stichwortverzeichnis

**Drittschadensliquidation** 7 51 ff.;  
13 438 ff.

**Druckzuschlag** 8 211 ff.

### **Eigenleistung**

- Ausführung 4 374 ff.
- Ausnahme von der – 4 380 ff.
- grundsätzliche – 4 378
- Lohn- und Gehaltskosten 2 89 ff.

### **Einheitspreis**

- Beweislast 2 114 f.
- Festpreise 2 54 ff.
- Mengenänderungen beim – 2 51 ff.
- Mengenminderung 2 104
- Pauschalpreisvertrag 2 202 ff.
- sittenwidrige – **Einl.** 84; 2 80 ff.
- überhöhte – 2 57
- Wahl der Vergütungsart 1 90 ff.

### **Einheitspreisvertrag**

- Abrechnung 14 25
- Abrechnung nicht erbrachter Leistungen 8 112 ff.
- Anspruchsberechnung 8 269 ff.
- Aufmaß 8 255 ff.
- Grundsätzlichkeit 15 8
- Stundenlohnabreden 15 6
- tatsächliche Mengen 14 102
- Vergütung 2 202 ff.
- Zahlung 16 16 ff.

### **Einrede des nicht erfüllten Vertrages** 5 230

- Durchsetzbarkeit des Anspruchs 11 89

### **Erfüllungsanspruch**

- Übergang Abrechnungsverhältnis 4 291
- Verlangen von Schadensersatz statt Leistung 9 17

### **Erfüllungsgehilfe, s.a. Dritte**

- des AG 10 64
- des AN 10 55
- Behinderung und Unterbrechung 6 202 ff.
- Haftung 13 148

### **Erneuerung**

- grundlegende 13 197 f.

### **Errichtung** 13 197 f.

### **Ersatzvornahme** 2 240

### **Eventualpositionen**

- Vergütung 2 15 f.

### **Fälligkeit**

- Abnahme als -Voraussetzung 8 363 ff.
- des Anspruchs auf Abschlagszahlung 16 31 ff.
- Behinderung und Unterbrechung 6 290
- Darlegungs- und Beweislast 5 170
- Entschädigungsanspruch 9 142
- Gewährleistungsrechte 12 304
- der Herstellungspflicht 5 4 ff.
- Klageabweisung mangels – 14 49
- Kündigung 9 123 ff.
- der Mitwirkungshandlung 9 45

- Nichtleistung trotz – 5 222; 11 66
- Rechtsfolgen der Rechnungsaufstellung durch AG 14 110 ff.
- Schlussrechnung 14 73 ff.
- Schuldnerverzug 5 142
- Prozessuales 12 316 ff.
- Rechte des AG vor – 5 7
- der Vergütung 12 53 f.
- Verjährung 6 290 ff.; 9 142; 12 303
- der Zahlung 9 61 ff.

### **Fälligkeitsregelungen** 14 161

### **Fälligkeitsvoraussetzung** 14 2 ff.

### **Fälligkeitszeitpunkt**

- Ausführungsleistung 5 7, 309
- im Insolvenzverfahren 8 202
- Verschiebung des – 6 290
- Vertragsstrafe 11 78

### **Feststellungsklage** 5 137

- auf Abnahme 12 322
- nach Kündigung 8 213, 246
- negative – 12 322 ff.

### **FIDIC**

- Vertragsmuster **Einl.** 87

### **Forderungssicherungsgesetz (FoSiG)** 16 1

### **Fristablauf**

- fruchtloser 5 284

### **Frist, s.a. Ausführungsfristen**

- Anfechtung **Einl.** 54 f.
- angemessene – 2 238 f.; 4 338 ff.; 5 277
- Einzelfristen
- Vertragsfristen

### **Fristenregelungen** 5 3 ff.

### **Fristsetzung**

- Abnahmeverlangen 12 262 ff.
- Abrechnungsverhältnisse 12 272 ff.
- AGB 5 312 ff.
- Bestimmtheitsfordernisse 5 276
- Entbehrlichkeit 4 352 ff.; 13 326
- erneute – 5 284 ff.
- Folgen des Fristablaufs 13 328
- keine – 13 388 f.
- Kündigung aus wichtigem Grund 8 215
- Leistungsverweigerung 13 326
- mit Kündigungsandrohung 5 269 ff.
- Mängelbeseitigung 13 317
- mit Mahnung 5 272
- Nachfristsetzung 5 280; 9 82 ff.; 13 98
- Selbstvornahme 13 317 ff.

### **Fristverlängerung**

- Änderungsleistung 5 51
- aufkrotyierte Ausführungs- 6 159
- Binde- 2 157
- Gewährleistungsfristverlängerung **Einl.** 132
- Zustandsfeststellung 3 79

### **Fristversäumnis** 4 344 ff.

### **Fund** 4 1 ff.

### **Funktionale Leistungsbeschreibung**

- Teil – 1 33
- Umfang 1 91



**Garantievertrag** 11 22ff.

**Garantieversprechen**

– selbständiges 11 22

**Gebäude**

– Bauwerk 13 195ff.

– Fund 4 413

– Vertragsgegenstand **Einl.** 59

**Gefahrenbegriff** 7 16

**Gefahrtragung**

– Ausführung 5 161

– Behinderung 6 142

– Leistungserbringung 4 236ff.

**Gefahrübergang** 7 4ff.

**Generalunternehmer**

– AGB 16 84

– Regress gegenüber Nachunternehmer 11 147ff.

– Stundenlohnarbeiten 15 16

**Gerichtsstand**

– ausschließlicher 18 34

– des Bürgen 17 121

– Wohnsitz des AN 11 181

– zusätzlicher 18 34

**Gerichtsstandbestimmung** 17 138

**Gerichtsstandsvereinbarung** 18 2ff.

– AGB-Einbeziehung **Einl.** 115

– Ausnahmen 18 24ff.

– mit Bau-ARGE 18 20

– Drittbeteiligung 18 37

– öffentliche AG 18 3

– örtliche Zuständigkeit 1 2

– sachlicher Anwendungsbereich 18 6

– private AG 18 4

– Zeitpunkt 18 21

– Zulassung im kaufmännischen Verkehr 18 11

**Gesamtschuldnerschaft zwischen AG und AN** 10 93ff.

**Geschäftsführung ohne Auftrag** 2 1ff.

– Ansprüche aus 9 158f.

**Geschäftsgrundlage**

– Abgrenzung zur großen – 6 124ff.

– Anwendungsbereich 6 107

– Kündigung bei Wegfall der – 9 19ff.

– Mengenänderungen 2 83, 194

– Störung der 2 26ff., 194ff.

– Wetter-Entscheidung 6 108

**Gesetzliche Haftpflichtbestimmungen** 10 86

**Gesetzlicher Vertreter** 10 48

**Gewährleistungsfrist**

– Bauzeit 1 136

– Beginn 13 182

– für Bauwerke 13 182

– für Freiland-Photovoltaikanlage 13 203

– für Mängelansprüche 13 220

– neue – 13 194ff.

– Rückgabe nach Ablauf der – 17 184ff.

– Verjährung 8 213

– Verkürzung 13 222

– VOB/B 13 185

**Gewährleistungsfristverlängerung**

**Einl.** 132

**Gewerbbeanmeldung** **Einl.** 79

**Gläubigerverzug**

– Abnahme 12 91ff.

**Grundwasser** 1 118; 13 412

**Gutachten**

– Bodengutachten 13 142

– Mängelrüge 13 232

– Privatgutachten 6 282

– Schadensersatz 13 456

– Verjährung 13 183

**Gutachterkosten**

– Folgeschäden 13 455

– Rechtsverfolgungskosten 6 282ff.

**Haftung**

– Ausschluss wg. vorformulierte Vertragsklauseln 5 315

– -begründende und -ausfüllende Kausalität 6 212ff.

– für Dritte 10 46ff.

– gegenüber Dritten 10 81f.

– Erfolgshaftung 2 9

– Erleichterung aufgrund Annahmeverzug des AG 5 311

– grob fahrlässiges Handeln Dritter 10 42

– aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen 10 83ff.

– Höhe der Mithaftung 4 220

– juristische Personen **Einl.** 32

– Mängelhaftung, s. *Mängelhaftung*

– Mitverschulden 10 78f.

– gesetzliche Modifikationen 10 34

– vertragliche Modifikationen 10 38ff.

– persönliche – **Einl.** 67, 17 149

– der Vertragsparteien 10 8ff.

**Haftungsausschluss** 5 315

**Haftungsbefreiung des AN** 4 209

**Haftungsbeschränkungen** 10 33ff.

**Haftpflichtbestimmungen** 10 86

**Haftungserweiterungen** 10 33ff.

**Hemmung der Verjährung im BGB-Vertrag** 10 271

**Herstellerrichtlinien** 13 55

**Hilfspersonen** 10 50

**Hinterlegung von Geld** 17 128, 146

**Hochwasser**

– Besondere Vertragsbedingungen 1 118

– Mängelansprüche 13 89

**Höhere Gewalt**

– Begriff 6 106

– Behinderung 6 105ff.

– Gefahrenkatalog 7 26ff.

– Verhinderung der Bauausführung 5 144

**Hofpflasterung** 13 201

**Ingenieur** **Einl.** 15

– Art und Umfang der Leistung 1 2ff.

– Auskunftsverlangen 5 82

– Gerichtsstandsvereinbarung 18 40



## Stichwortverzeichnis

- Höhe der Vergütung 2 264
- Leitung der Ausführung 4 151
- Mangel 13 48 ff.
- Schadensersatzanspruch 8 305
- Vertragsstrafe 11 82
- Vorbehaltserklärung 11 129
- Inhaltskontrolle**
- Abstraktheit **Einl.** 160
- Mängelansprüche 13 222
- Maßstäbe **Einl.** 158
- Verkürzung der Mängelfristen 13 222
- Insolvenz des AN** 8 198
- Kündigung durch den AG 8 201
- Kosten für Erstellung der Schlussrechnung 17 126
- Zahlung 16 79
- Insolvenzverfahren**
- Ablehnung der Eröffnung mangels Masse 8 193 f.
- Instandsetzung**
- Mängelansprüche 13 200 ff.
- unbefugtes Betreten 10 142
- Instandsetzungsarbeiten** 13 200
- Internationaler Verband nationaler Vereinigungen beratender Ingenieure im Bauwesen, s. FIDIC**
- Juristische Personen des öffentlichen Rechts**
- Streitigkeiten 18 11
- Kalkulationsfehler** 2 30 ff.
- verdeckter 2 32
- Kardinalpflichten Einl.** 162
- Kaufmann**
- Bauhandwerker 11 113
- Eigenschaft 11 113
- Eintragung im Handelsregister 18 14
- Lagerkosten 6 276 ff.
- prorogationsbefugt 18 13
- Vertragsstrafe 11 113
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben Einl.** 41; 5 40
- Kausalität**
- der Anordnung 13 109
- Behinderung der Ausführung 6 209
- Beweislast 9 54
- Doppelkausalität 13 387
- Fragen wegen Störungsbeiträgen 6 162
- haftungsbegründende 6 163, 212 ff.
- Nachweis 6 211 ff.
- Schwierigkeiten 6 90 ff.
- Stundenlohnarbeiten 15 157
- Kausalitätszusammenhang** 9 32 ff.
- Klage**
- auf Abnahme 12 317 ff.
- negative Feststellungsklage 12 322
- Schlusszahlungsklage 16 54 ff.
- Vergütungsklage 16 134 ff.
- verwirkte Vertragsstrafe 11 181
- auf Werklohn 17 113 ff.
- auf Zahlung der Vergütung 12 326 ff.
- Komplettheitsklausel Einl.** 154
- Konventionalstrafe** 11 128
- Kostenvorschuss**
- Anspruch auf 13 340 ff.
- zur Selbstvornahme 12 277
- Kündigung durch den AG** 8 1 ff., *s. a. Kündigung aus wichtigem Grund*
- Abnahme 8 359 ff.
- Abrechnungspflicht des AG 8 62 ff., 197 ff., 318 ff.
- AGB-Kontrolle 8 371 ff.
- Aufmaß 8 355 ff.
- Aufrechnung 8 201 ff.
- Folgen 8 58 ff., 253 ff.
- Insolvenz 8 176 ff.
- freie Kündigung 8 49 ff.
- Mängel- und Gewährleistungsansprüche 8 206 ff.
- Nachunternehmerkette 8 344 ff.
- Nutzungsrecht des AG 8 306 ff.
- freie Teil-Kündigung 8 51 ff.
- Rechtsfolgen einer unwirksamen Kündigung 8 34 ff.
- Schadensersatz 8 297 f.
- Schriftformerfordernis 8 32, 384 ff.
- Teilkündigung 8 235 ff., 343
- vergaberechtliche Gründen 8 330 ff.
- Verjährung 8 212 ff.
- Vertragsstrafe 8 370
- Voraussetzungen 8 9 ff.
- wettbewerbswidrige Absprachen 8 323 ff.
- Zeitpunkt 8 31
- Kündigung durch den AN** 9 1 ff.
- Abrechnung der bisherigen Leistungen 9 115 ff.
- AGB-Kontrolle 9 161 ff.
- Annahmeverzug des AG 9 21 ff., 44 ff.
- Beweislast 9 54 ff.
- Entschädigungsanspruch 9 129 ff.
- Formnichtigkeit 9 98 ff.
- Kündigungserklärung 9 96 ff.
- Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung 9 82 ff.
- Rechtsfolgen 9 114 ff., 173 f.
- Schadensersatz wegen Pflichtverletzung 9 144 ff.
- Schriftformerfordernis 9 97
- Schuldnerverzug des AG 9 56 ff., 72 ff.
- Unterbrechung 9 7 ff.
- Wegfall der Geschäftsgrundlage 9 19 ff.
- Voraussetzungen 9 17 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund**
- Ablehnungsandrohung 8 228
- durch den AG 8 215
- Auslegung als freie Kündigung 8 14
- Entbehrlichkeit von VOB/B-Kündigungstatbeständen 8 228
- Nachschieben von Gründen durch AG 8 44 ff.
- unwirksame Teilkündigung 8 241

## **Leistungsbereitschaft** 5 274

### **Leistungsbeschreibung**

- als AGB **Einl.** 95
- des AG **13** 105 ff.
- Bauentwurfsänderung **1** 143 ff.
- „Bodenpositionen“-Entscheidung **1** 59 ff.
- Bestandteile **1** 117 ff.
- sonstige Bestandteile **1** 28
- DIN-Normen **1** 66 ff.
- „Herzstück“ des Bauvertrags **1** 19 ff.
- interessengerechte Auslegung von – **1** 79 ff.
- Leistung **2** 9 ff.
- Schlüsselfertigungsklauseln **1** 100 ff.
- teil-funktionale, s. *teil-funktionale Leistungsbeschreibung*
- unvollständige – **1** 45
- Vergütung **2** 8 ff.

### **Leistungsgefahr** 7 18; **12** 331 ff.

### **Leistungsprogramm** 1 29

### **Leistungspflicht des Auftragnehmers** 4 120 ff.

### **Leistungsverzeichnis** 1 20 ff.

### **Leistungsverweigerungsrecht**

- Abschlagszahlungsanspruch **16** 38 ff.
- Beendigung des Schuldnerverzugs **11** 96
- Bedenkenhinweis des AN **13** 132
- Darlegungs- und Beweislast **12** 59
- bei fehlender Preisvereinbarung **2** 159 ff.
- Kündigung wegen Schuldnerverzug **9** 65 ff.
- Verstoß gegen Treu und Glauben **4** 113
- Verzug **5** 230

### **Lieferung**

- von Bau-, Bauhilfs- und Betriebsstoffen **2** 119
- von Bauteilen **4** 186
- Gegenstand des Werklieferungsvertrages **Einl.** 17 ff.

### **Mängelansprüche** **13** 1 ff.

- Änderungsarbeiten **13** 200
- vor Abnahme nicht erledigte – **4** 366
- Bauwerk **13** 195 ff.
- Beweislast **13** 202
- Darlegungslast **13** 202
- Feuerungsanlagen **13** 204
- Instandsetzungsarbeiten **13** 200
- Umbauarbeiten **13** 200
- Verjährung **8** 212 ff., s. a. *Verjährung der Mängelrechte*
- nach Verfahrenseröffnung **8** 207 ff.
- vor Verfahrenseröffnung **8** 206

### **Mängelbeseitigung**

- Aufforderung zur – **4** 335 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **5** 310
- eigene – **13** 339
- Einschränkungen **4** 306
- Frist **8** 206
- Kosten **8** 153
- Kündigung durch den AG **8** 153

- Kündigung wegen nicht gestellter Sicherheit nach § 650f BGB **8** 411 ff.
- Schadensersatzanspruch **4** 323
- nach Verlangen des AG **2** 234 ff.
- Verjährung **4** 367
- vertragswidrige Stoffe und Bauteile **4** 265 ff.

### **Mängelbeseitigungsaufforderung** 4 335 ff.; **13** 263

### **Mängelfolgeschaden** **4** 6

- vor Abnahme **4** 288
- Gewährleistungssicherheit **17** 127
- Schadensersatz **13** 297 ff.

### **Mängelhaftung** **13** 12 ff.

- vom AG verursachter Mangel **13** 98 ff.
- nicht erkannte Mängel **13** 96 ff.
- mangelhafte Vorunternehmerleistungen **13** 98 ff.

### **Mängelkündigung** **8** 243

### **Mängelreche vor Abnahme** **4** 286 ff.; **13** 4 ff.

### **Mängelrechte im VOB-Vertrag**

- Minderung **13** 225
- Überblick **13** 223 ff.
- Verjährung **13** 178 ff.
- Mängelrüge** **13** 229 ff.
- E-Mail **13** 262
- Einfluss auf die Verjährung **13** 257 ff.
- Form **13** 251
- Formerfordernis **13** 262
- Inhalt **13** 229
- Kosten der unberechtigten – **13** 252 ff.
- Neubeginn der Verjährung **13** 264
- Mitwirkung des Auftraggebers **13** 235
- Schadensersatzanspruch gegen den AG **13** 256
- Schriftformregelung **13** 262
- neue Verjährungsfrist **13** 258 ff.

### **Mahnung**

- AGB **11** 154 ff., **16** 221
- Aufforderung zur Mängelbeseitigung **13** 325
- Form **11** 81
- Kündigung wg. Schuldnerverzug **9** 68 ff.
- Nachfristsetzung mit Kündigungsandrohung **9** 93
- Schlussrechnung **16** 37
- Selbstmahnung **11** 86
- Vertragsstrafe **11** 81
- Verzug **5** 223; **16** 204

### **Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)**

- Behinderung der Ausführung **6** 257
- Einbehalt von Gegenforderungen **16** 28
- Vorauszahlungssicherung **16** 84

### **Mangel** **13** 16 ff.

- Anerkannte Regeln und – **13** 64 ff.
- des Baugrunds **1** 106
- Beseitigungskosten aufgrund Ersatzvornahme **2** 240
- Einigungsmangel **Einl.** 44 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Kenntnis **12** 42f.
- bei der erbrachten Leistung **9** 127
- unwesentliche – und Toleranzen **13** 75 ff.
- Ursache **13** 103
- Ursächlichkeit des – **13** 386
- Vertragsstrafe **11** 8ff.
- Verweigerung der Abnahme unter Angabe eines – **12** 265ff.
- Vorunternehmerleistung **4** 219
- wesentlicher – **12** 116ff.

### **Mangelfrist** **13** 217ff.

### **Mangelfreiheit** **5** 310

### **Materialkosten**

- Annahmeverzug **9** 134
- Mengenänderungen **2** 91ff.
- Stundenlohnarbeiten **15** 21
- anderweitige Verwertbarkeit bei Kündigung **8** 139

### **Mediationsverfahren** **18** 95

### **Mehrfachabgeltung** **6** 192

### **Mengenänderungen** **1** 147f.

- beim Einheitspreisvertrag **2** 51ff.
- beim Pauschalpreisvertrag **2** 194ff.

### **Mengenabweichung** **2** 209

### **Mengenmehrung** **2** 58ff.

### **Mengenminderung** **2** 104ff.

### **Merkantiler Minderwert** **13** 448ff.

### **Mietausfall**

- Nutzungsentschädigung **13** 443
- Schadensersatz **8** 298; **13** 49
- Verzugsschäden **5** 251

### **Mietverträge**

- Gerüstbau- und Vorhalteverträgen

#### **Einl.** **19**

### **Minderung** **13** 363ff.

- Berechnung **13** 374ff.
- Erklärung der – **13** 372ff.
- Vereinbarung **13** 371
- Voraussetzungen **13** 265

### **Mitverschulden**

- des AG **4** 216ff., 309
- fehlende Fachkompetenz **13** 145
- „ESG-Glasfassadenfälle“ **13** 50
- Haftung der Vertragsparteien **10** 78f.
- keine Mitverursachung **7** 42

### **Mitwirkungshandlungen des AG**

- 3** 21ff.; **4** 11ff.
- fehlende – **1** 147
- verzögerte **1** 148

### **Nachbesserung**

- Sanierung **3** 40ff.
- Umfang **4** 304f.
- Unmöglichkeit **13** 369
- Unzumutbarkeit für den AG **13** 365ff.
- Verweigerung wegen unverhältnismäßigem Aufwand **13** 370

### **Nachfristsetzung**

- angemessene Frist **9** 83
- Inhalt **9** 107

- mit Kündigungsandrohung **4** 154ff., **8** 72ff.
- mit Mahnung **9** 93
- Rechtsgrundsatz **9** 164
- Vorlage der Schlussrechnung **14** 98

### **Nachlass**

- akquisitorischer – **2** 205
- auf Einheitspreise **8** 67
- Pauschalierungsnachlass **2** 216; **8** 94ff.
- Sondernachlässe **8** 160
- Vergütung **2** 75

### **Nachträge**

- Abrechnung **14** 16ff.
- Änderung des Bauentwurfs **1** 143ff.
- Kosten für Erstellung des Angebots **2** 148ff.
- Kündigung **9** 40ff.
- Nachtrags-Leistungsverzeichnis **2** 262ff.
- Prüfung des Angebots **2** 160ff.
- Vergabe von Aufträgen **1** 162

### **Nachtragsvereinbarung**

- Ausführung anderer Leistungen **1** 189

### **Nachunternehmer**

- Gesamtschuld zwischen Vor- und – **4** 214f.
- Kosten **2** 96; **6** 276ff.
- Kündigung der Nachunternehmerkette **8** 344ff.
- Mängelansprüche **13** 144
- Nachunternehmer des – als Erfüllungsgehilfe **10** 57
- Regress gegenüber – **11** 147
- Vereinbarung der VOB/B und VOB/C **4** 396ff.
- Zahlung **16** 228ff.

### **Nachunternehmereinsatz**

- Vertragsstrafenvereinbarung **11** 169
- Zustimmung des AG zum – **4** 395

### **Negative Feststellungsklage** **12** 322ff.

### **Neuherstellung**

- Nachbesserung **13** 276
- Verlangen nach **4** 305

### **Obliegenheit** **3** 21

- Ausführung **4** 12ff.
- Rechtsnatur der Aufgaben des AN **4** 15f.

### **Öffentliche AG**

- Anwendungsbereich **Einl.** **2**
- Berücksichtigung der VHB **8** 294
- Vertragsstrafe **11** 98
- Verwahrgeldkonto **17** 148

### **Öffentlich-rechtliche Genehmigungen**

- eigenmächtiges Handeln des AN **10** 149
- Verpflichtung des AN **4** 47

### **Öffnungsklauseln** **Einl.** **176**

### **„Ohne-Rechnung-Abrede“** **Einl.** **72**

### **Pauschalpreisvertrag**

- Abschluss eines – **2** 202ff.
- Abrechnung bei Kündigung **8** 94ff.

- Abrechnung nicht erbrachter Leistungen **8** 116
- Differenzierung nach Vertragsart **14** 26 f.
- Einzelfragen der Anspruchsberechnung **8** 272
- gemischter EP-/ **8** 97
- Mengenänderung **2** 194
- Pauschalsumme **2** 207 ff.

## **Pauschalsumme**

- für Teilleistungen **2** 222 f.
- Unveränderlichkeit **2** 207
- Unzumutbarkeit des Festhaltens an **2** 212 ff.
- Vergütung **2** 42 ff., 202 ff.

## **Planungsleistungen 1** 179 ff.

- ersparte Aufwendungen **8** 137
- Mängelansprüche gegen Architekten und Fachplaner **13** 381
- Nebenleistungen **3** 100 ff.
- unselbständige – **2** 263
- Vergütung von – **2** 260 ff.

## **Preis Anpassung**

- bei Mehrmengen **2** 27; **8** 86
- Verlangen einer – **2** 60 ff., 107 ff.

## **Preisgefähr** **12** 33 ff.

## **Preisvereinbarung**

- einvernehmliche **2** 62 f.
- bei geänderten Leistungen **2** 134 ff.
- Leistungsverweigerung bei fehlender – **2** 159 ff.
- bei zusätzlichen Leistungen **2** 166 ff.

## **Proben 3** 265

## **Prüfbarkeit der Abrechnung 14** 60

## **Qualitäts- und Komfortstandards 4** 139; **13** 33

## **Qualitätsanforderungen 1** 23

## **Qualifizierte Schätzungen 2** 51

## **Quantitäten 1** 131

## **Quittung Einl.** 74

## **Rangklausel 1** 125 ff.

## **Räumung**

- Bestandteil des Vertrages **11** 76
- Kosten einer – **7** 41
- Baustellenräumung **5** 61

## **Rechnung, s.a. Schlussrechnung**

## **Regress**

- Fälle mit Drittbeteiligung **18** 37
- gegenüber dem Nachunternehmer **11** 147 ff.
- Risiken **18** 68

## **Regressansprüche 18** 73

## **Reuegeldvereinbarung 11** 32

## **Rückforderung**

- des Vorschusses **13** 349

## **Rücktrittrecht**

- Anwendungsbereich **9** 13 ff.
- Entstehung und Fälligkeit **13** 350
- bei überzahlter Schlussrechnung **16** 132

## **Sachverständige**

- Beweis **6** 115
- Kosten **5** 249
- von Amts wegen **6** 233
- Zeitpunkt der Behinderung **6** 47

## **Sachverständigengutachten**

- Dauer der Behinderung **6** 152
- Wirtschaftlichkeit der Leistungserbringung **2** 278

## **Schadensersatz**

- Ansprüche des AG **2** 241
- Ansprüche des AN **7** 51 ff.
- nach § 280 f. BGB **6** 191 ff.
- wegen Nichterfüllung **4** 363 ff.
- statt der ganzen Leistung **8** 299 ff.
- wegen Pflichtverletzung **9** 144 ff.
- bei Vergaberechtsverstößen **2** 34 ff.
- Verletzung der Abhilfeverpflichtung des AN **5** 193 f.
- bei Vertragsfortführung **5** 210 ff.
- Vertragsstrafe **11** 99 ff.
- Verzögerung der Ausführungsmitteilung des AN **5** 166 ff.
- Verzug des AG **5** 145 ff.
- Voraussetzungen **4** 323 ff.

## **Schiedsgutachten 18** 95 ff.

## **Schlichtungsverfahren 18** 43 ff., 58

## **Schlussrechnung**

- durch Dritte **14** 101
- Fälligkeit **16** 102 ff.
- Fälligkeit bei Erstellung durch Dritte **14** 110 ff.
- Fälligkeit bei Unprüfbarkeit **16** 107 ff.
- fehlende – **14** 96 ff.
- Fertigstellung der Leistung **14** 83 ff.
- Frist zur Vorlage **14** 73 ff.
- mehrere – **16** 111
- Nachfristsetzung – **14** 98
- prüfbare – **16** 103 ff.
- Rückforderung bei überzahlter – **16** 132
- unterbliebene – **14** 93 ff.
- Vergütung **14** 77 ff.
- Verjährung **16** 127 ff.
- Zurückbehaltungsrecht wegen – **16** 133

## **Schmiergeldabrede Einl.** 80

## **Schwarzarbeit**

- fehlender Handwerksrolleneintrag **Einl.** 78 f.

## **Selbstkosten 2** 46

## **Selbstvornahme**

- Anspruch auf Mängelbeseitigung **13** 223 ff., 317 ff.
- Ausführung durch Dritte bei Kündigung **8** 257
- Kosten **8** 262 ff.
- Kostenvorschuss **12** 277 ff.
- VOB-Vertrag **4** 289

## **Sicherheitseinbehalt 17** 2 ff.

- AGB **17** 6
- Dauer **7** 9 ff.
- Höhe **17** 7 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Inanspruchnahme 17 45 ff.
- Vollzug 17 41 ff.
- Sicherungsfall** 17 4f.
- Sicherheitsleistung** 17 1 ff.
- Sicherungszweck** 17 4f.
- Sittenwidrigkeit Einl** 82 ff.
- Skonto** 2 75; 8 151
- Stillstandkosten** 6 249, 286 ff.
- Stillstandzeiten** 6 280
- Störung der Geschäftsgrundlage**  
2 26 ff.; 6 194 ff.
- Stoffe**
  - vom AG gelieferte – 4 186 ff.
  - Begriff 13 110
  - Beseitigung vertragswidriger – 4 265 ff.
  - Nutzungsrecht des AG von – 8 306 ff.
- Streitigkeiten** 18 1 ff.
- Stundenlohnarbeiten im BGB-Vertrag**  
15 9 ff.
- Stundenlohnvertrag**
  - Abrechnung 14 31
  - Bewertung bei Kündigung 8 98
  - Vergütung nach Stundenlohnsätzen 2 45
- Stundenlohnzettel** 15 69 ff.
- Teilkündigung**
  - Änderungsvorbehalt oder – 2 120 ff.
  - freie – 3 51 ff.
  - unwirksame – 8 241
  - aus vergaberechtlichen Gründen 8 343
  - wegen wettbewerbswidriger Absprachen 8 343
  - aus wichtigem Grund 8 235 ff.
- Teilleistung**
  - abgrenzbare – 5 63, 242
  - Anpassung von Teilpauschalen 2 113 ff.
  - Beschreibung 1 24
  - Einzelkosten 2 87
  - gegliedertes Leistungsverzeichnis 1 20 ff.
  - Pauschalsumme für – 2 222
- Teilurteil**
  - Sicherheitsleistung 17 115
- Textform**
  - Fiktive Abnahme 12 262
  - Kündigung 6 299
  - Verbraucherbaupvertrag **Einl.** 57
- Transparenzgebot** 11 151, *s.a. Allgemeine Geschäftsbedingungen*
- Überlassung des AG** 3 11
  - von Anlagen und Einrichtungen 4 221 ff.
- Überwachung** 4 20 ff.
  - Ausführung 4 56 ff.
  - der Auftragnehmerleistung 4 60
  - der Bauabläufe 6 8
  - Begrenzung des -Rechts 4 67
  - der – dienende Rechte 4 62
  - Einsichts- und Auskunftsrecht des AG 4 64 ff.
  - Mängelhaftung 13 149
- Verjährungsfristen bei Planungs- und -Leistungen 13 182 ff.
- Verschulden 13 164
- Umbauarbeiten** 13 200
- Umsatzsteuer** 6 287
  - Stundenlohnarbeiten 15 35
  - vereinbarte Vergütung 2 23
  - Vergütung für erbrachte Leistungen 8 110
  - Vorsteuerabzugsberechtigung des AG 8 282
- Unfallgefahren**
  - Sicherung 4 185
- Unfallverhütungsvorschriften** 4 111, 162
  - Darlegungs- und Beweislast 14 52
  - Haftung der Vertragsparteien 10 29
  - Vergütung Aufsichtspersonal 15 46
- Uralkulation** 2 65, 76
- Verbraucherbaupvertrag, s.a. Baupvertrag, s.a. BGB-Baupvertrag**
  - Auslegungsregel für Verbraucherbaupträge 13 39 ff.
  - Leistungsfristen im Verbraucherbaupvertrag 5 3
  - Verbraucherbaupvertrag **Einl.** 57 ff.
- Vergaberecht**
  - kein Vertragsrecht 1 35
- Vergütung** 2 8 ff.
- Verjährung**
  - bei Arglist 13 217
  - Beginn 13 213
  - regelmäßige Frist 13 218
  - Neubeginn, einmaliger 13 264
  - Mängelansprüche 13 265 ff.
  - Mängelbeseitigung 13 257 ff.
  - Mängelrüge 13 257 ff.
  - maßgeblicher Zeitpunkt 13 263
  - Zugang der Mängelbeseitigungsaufforderung 13 263
  - andere Werke 13 212
- Verjährung der Mängelrechte** 13 178 ff.
  - Abnahmeprotokoll 13 194
  - AGB, anderweitige Vereinbarungen 13 188
  - Verjährungsfristen 13 182 ff.
  - Verjährungsfristen nach BGB 13 182 ff.
  - Verjährungsfristen nach VOB/B 13 185
  - Vorrang anderweitiger Vereinbarungen im Vertrag 13 186 ff.
- Verrichtungsgehilfen** 10 49
- Verschulden**
  - Annahmeverzug 9 52
  - des AG 9 71, 79
  - des AN 4 324 ff.
  - Auskunftsverlangen, keine Kenntnis 5 95
  - Beweislast 5 257
  - eigenes – 10 25 ff.
  - Erfüllungsgehilfe 5 56
  - Fahrlässigkeit 13 379
  - Fund 4 422 ff.

## Stichwortverzeichnis

- Mitverschulden **Einl.** 166
- Mitverschulden des AG **4** 216 ff., 309
- Personenschäden **13** 390 ff.
- Schadensersatzansprüche **Einl.** 55
- Vertretenmüssen des Auftragnehmers **8** 303 f.
- Verwirkung der Vertragsstrafe **11** 19
- Verzug **5** 220
- Vorsatz **13** 380
- Versicherungsschutz**
- Schäden, versichertes Risiko **13** 407
- Schäden, Dritter **10** 136
- Verteilung der Gefahr**
- Abnahme **7** 19
- Abrechnung untergegangener Leistungen **7** 35
- Abrechnung erneut zu erbringender Leistungen **7** 36
- AGB-Kontrolle **7** 54 ff.
- Aufruhr **7** 28
- Benachrichtigungspflicht des Arbeitnehmers **7** 45
- Bauleistungen **7** 20 ff.
- Beschädigung **7** 32
- Beweislast **7** 46 ff.
- Gefahrenbegriff **7** 16
- Gefahrenkatalog **7** 26
- Gerüste **7** 23
- höhere Gewalt **7** 27
- Krieg **7** 28
- Leistungsgefahr **7** 18
- keine Mitverursachung **7** 42 ff.
- Schadensaufteilung **7** 42 ff.
- Schadensersatzansprüche des Auftragnehmers **7** 51 ff.
- nicht eingebaute Stoffe und Bauteile **7** 22
- Unterscheidung zu § 644 BGB **7** 2 f.
- Vergütungsgefahr **7** 16 ff.
- vorzeitiger Gefahrübergang nach anderen Vorschriften **7** 4 ff.
- Zerstörung **7** 32
- Vertragsabschluss Einl.** 2 ff.
- Form **Einl.** 4
- Schriftform **Einl.** 68 ff.
- Streitigkeiten aus dem Vertrag **18** 22 f.
- Vertragsaufhebung**
- Beweislast **9** 89
- einvernehmliche **2** 106; **8** 35
- individualvertragliche – **8** 35
- Rechtsfolgen **8** 234 ff.
- Vertragsbestandteile**
- prüfbare Rechnung **14** 12 ff.
- Vertragsstrafe**
- Abgrenzung **11** 20
- Anwendungsbereich **11** 34 ff.
- bei Behinderungen **11** 71 ff.
- Beschleunigungsvergütungsabrede **11** 33
- Form **11** 52 ff.
- Hauptverbindlichkeit **11** 55 ff.
- bei Nichterfüllung **11** 8
- Reuegeldvereinbarung **11** 32
- Schadenspauschalierungsabrede **11** 27 ff.
- selbständiges Strafversprechen **11** 26 f.
- Sittenwidrigkeit **11** 46 ff.
- Verfallklausel **11** 21 ff.
- Verlängerung **11** 71 ff.
- Vertragsfristen **11** 69 ff.
- Verwirkung **11** 60 ff.
- Verwirkungsklausel **11** 21 ff.
- Verzug **11** 65 ff.
- Wesen **11** 6 ff.
- wirksame Vereinbarung **11** 40 ff.
- Zwischenfrist **11** 67
- Vertragsstrafenvorbehalt 11** 130
- Verzug**
- Abnahmeverweigerung **12** 134 ff.
- Annahmeverzug **5** 311; **6** 156 ff.
- Annahmeverzug des AG **9** 21 ff.
- Ausschluss des – durch Einreden **16** 207 f.
- Beendigung des Schuldnerverzugs des AN **5** 238
- Darlegungs- und Beweislast des AG **5** 254 ff.
- Endes des – **16** 210
- Folgen **16** 211 ff.
- Gläubigerverzug des AG **12** 91 ff.
- Kündigungsgründe **9** 4; **8** 216 ff.
- durch Nachfrist **16** 203 ff.
- durch Rechnung **16** 205 f.
- Schadensersatzanspruch **9** 160
- Schuldnerverzug des AG **5** 142 ff.; **12** 91 ff.; **16** 201 ff.
- unterbliebene Abhilfe trotz Abhilfaverlangens **5** 262 ff.
- Vertragsstrafe **9** 62 f.
- Verzinsung bei Verzugseintritt **6** 265
- Verzugskündigung **8** 8 ff., 248
- Verzugsmitteilung des AG **6** 34 ff.
- Verzugsschaden **5** 138
- Verzugszeitraum **11** 143 ff.
- VOB/B **11** 154 ff.
- Vollendung der Bauausführung **5** 220 ff.
- Vollendung der Leistung **5** 239 ff.
- Voraussetzungen **5** 244
- Zahlungsverzug **9** 169
- Zahlungsverzugsrichtlinie **16** 210
- VOB/A Einl.** 2 ff.
- Auslegungszweifel **1** 60 f.
- bieterschützende Vorschriften **1** 55
- Fristen **5** 26
- Inhalt **4** 400
- Mangel **13** 38
- öffentlicher AG **5** 50
- Rücktrittsrecht, Ausschluss **8** 8
- Schadensersatz **2** 24
- Stundenlohnsätze **2** 45
- Vergabeverfahren **Einl.** 2
- Vertragsstrafe **11** 98
- VOB/B Einl.** 1 ff.
- Abnahmefiktion **8** 361 ff.; **12** 10
- Abnahmereife **1** 142
- Abrechnung **8** 368 ff.



## Stichwortverzeichnis

- Abschlagszahlung **15** 189 ff.
- AGB-Problematik **2** 37
- Aufmaß **8** 355
- Bauvertragsverhältnisse **5** 18
- Entwicklung **Einl.** 8
- Fälligkeitsvoraussetzungen **8** 363 ff.
- gesetzliche Vertragstypen **Einl.** 11 ff.
- Inhaltskontrolle **Einl.** 85 ff.; **1** 193; **2** 37; **4** 368 ff.
- Inhaltskontrolle, isolierte **6** 139, 149
- Kündigung, außerordentliche **8** 41
- Kündigung des Bauvertrages **8** 142
- Kündigung wegen Insolvenz **8** 176 ff.
- Kündigung aus wichtigem Grund **8** 215
- Kündigungsgründe, sonstige wichtige Gründe **8** 219 ff.
- Kündigungsgründe, spezielle **8** 216 ff.
- Leistung nach Probe **13** 92
- Mängelrechte vor Abnahme **4** 1 ff.
- Rangfolge bei Widersprüchen **1** 112 ff.
- Sicherheit **16** 70 ff.
- Teilschlusszahlung **16** 189 ff.
- Vergütung **2** 38
- Vorauszahlung **15** 64 ff.
- VOB/C Einl.** 1 ff.
- Auslegungskriterium **1** 66 ff.
- Ausführung **4** 271
- Toleranzen **13** 76
- Vereinbarung mit dem Nachunternehmer **4** 396 ff.
- Vertragsstrafe **11** 36
- wesentliche Mängel **13** 75 ff.
- Vollendung der Ausführung** **5** 61 ff.
- Vollstreckung, s.a. Zwangsvollstreckung**
- Annahmeverzug, Klage **13** 281
- Vollstreckungsgegenklage** **13** 345
- Vorauszahlungen**
- Abrechnung **16** 68 f.
- AGB-Kontrolle **16** 90 ff.
- Anspruch auf – **16** 64 ff.
- Sicherheit **16** 70
- Zinsen **16** 85
- Vorbehalt**
- Abnahme **12** 38
- Änderungsvorbehalt **2** 120 ff.
- AGB **11** 156
- Erklärung bei Abnahme **12** 44 f.
- fehlender Vorbehalt **12** 38
- keine Vorbehaltserfordernis **12** 307
- Mängelansprüche **13** 307 ff.
- Mängelvorbehalt **12** 185
- Schlussrechnung **13** 77
- Vorbehaltserklärung** **11** 128 ff.
- Vorkalkulatorische Preisfortschreibung** **2** 65
- Höhe der Vergütung **2** 190
- Preisbildung **2** 77 ff.
- unsorgfältige Planung **2** 79
- Vorleistungen** **6** 143
- Vorteilsausgleichung** **6** 193
- Vorunternehmerleistung**

- Mängelhaftung **13** 98 ff.
- mangelhafte **4** 219

### Werkvertrag

- Abgrenzung zum Bauvertrag **Einl.** 3, 11
- Abnahme **12** 1 ff.
- Architekten- und Ingenieurverträge **Einl.** 15
- Detail- und Global-Pauschalverträge **1** 90 ff.
- Formvorschriften **Einl.** 56 ff.
- Fristenregelungen **4** 3
- Insolvenz **8** 177
- Kündigung **12** 99 ff.
- Mängelhaftung **13** 12 ff.
- Stundenlohnvertrag **2** 45
- Unterbrechungen **6** 167
- Vertragsschluss **Einl.** 11
- Zahlung **16** 232 ff.

### Wettbewerbsbeschränkende Abrede

**8** 323 ff.

### Wettbewerbsklauseln

**11** 29

### Wettbewerbswidrige Absprachen

**8** 323 ff.

### Widerruf

- der Kündigung **8** 2
- Rechtsfolgen einer Kündigung **8** 13
- Vertragsstrafe **11** 58
- Witterungseinflüsse** **5** 51; **6** 112
- Wucher Einl.** 82

### Zahlung

**16** 1 ff.

### Zahlungseinstellung

– des Auftragnehmers **8** 181

### Zahlungsunfähigkeit

**8** 182

### Zerstörung der Leistung

**7** 34

### Zug-um-Zug

– Beseitigung der Mängel **12** 291

– doppelte Verurteilung **13** 173

– Werklohnklage **12** 79

### Zurückbehaltungsrecht

– Abschlagszahlung **16** 29

– qualifizierte Geltendmachung von Mängelansprüchen **13** 176

– Schlussrechnung **16** 133

### Zusätzliche Leistungen

**2** 269

– Kündigung **8** 275 ff.

– Leistungsverweigerungsrechte **18** 129

### Zusätzliche Vertragsbedingungen

(ZVB) **1** 121

### Zulage -oder Zuschlagspositionen

**2** 13

### Zuschlag

– angemessene **2** 100

– Stundenlohnarbeiten **15** 21 ff.

– Vergütung **15** 35

– Wiederaufnahme der Arbeiten **6** 163 ff.

### Zuschlagserteilung

**2** 158

### Zuschlagshöhe

**2** 101

### Zuschlagsschreiben Einl.

**28**

### Zuschlagssatz

**6** 260 ff.

### Zusätzliche Vertragsbedingungen

**1** 121



## Stichwortverzeichnis

**Zustand, Ordnung auf der Arbeitsstätte** 4 154

**Zutrittsrecht des AG** 4 63

**Zwangsvollstreckung**

- Abrufverpflichtung **5** 125
- Klage auf Abnahme **12** 320 ff.
- titulierte Vertragsstrafe **11** 139

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG