

# Sachenrecht

Lüke

5. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-79244-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abhanden gekommen** 220 ff.  
**Absolute Rechte** 14, 37  
**Abstraktionsgrundsatz** 43 ff., 153 ff.  
**Abtretung**  
– Abtretungserklärung 698  
– Abtretungsverbot 596 f.  
– antizipierte *siehe Vorausabtretung*  
– Ausschluss 596  
– der Grundschuld 764 ff.  
– der Hypothek 697 ff.  
– mehrfache 598 ff.  
**Actio negatoria** *siehe Unterlassungsanspruch*  
**Akzessorietät** 439, 643, 674  
– strenge Akzessorietät 675, 678  
**Allgemeine Geschäftsbedingungen** 43, 601 f., 611 f., 749  
**Amtswiderspruch** *siehe Widerspruch*  
**Aneignung** 258 ff.  
**Anwartschaft** 398 ff., 562 ff.  
– bei Auflassung 398 ff.  
– Begriff und Rechtsnatur 562  
– Eigentumsvorbehalt 565  
– in der Einzelwangsvollstreckung 582 f.  
– gutgläubiger Erwerb 573, 576 f.  
– in der Insolvenz 584 f.  
– Pfändung 578 ff.  
– Recht zum Besitz 564  
– Schutz 569 ff.  
– Sicherungsübereignung 627  
– Übertragung 574 f.  
**Arresthypothek** 678  
**Auflassung** 389 ff.  
– Bedingungsfeindlichkeit 393  
– Form 397  
**Aushändigungsvereinbarung** 689  
**Aussonderungsrecht bei Sicherungsübereignung** 638 f.  
**Baulast** 354, 797  
**Befriedigung des Grundpfandgläubigers** 719 ff., 781 ff.  
**Bergwerkseigentum** 150  
**Berichtigung nach § 22 GBO** *siehe Grundbuchberichtigung*  
**Beschlagnahme** 733  
**Beseitigungsanspruch** 525 ff.  
**Besitz** 46 ff.  
– Arten 52 ff.  
– Begriff 46 ff.  
– Eigenbesitz 75  
– Erbenbesitz 74  
– Erwerb 77 ff.  
– fehlerhafter 99  
– Fremdbesitz 75  
– Funktion 49 ff.  
– gutgläubiger Besitzer *siehe Eigentümer-Besitzer-Verhältnis*  
– Herausgabe *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*  
– Mitbesitz 64 ff.  
– mittelbarer *siehe mittelbarer Besitz*  
– Nebenbesitz 69, 215  
– Organbesitz 48  
– Recht zum 279  
– Rechtsbesitz 47  
– Sachherrschaft, tatsächliche 54  
– Schutz *siehe Besitzschutz*  
– Teilbesitz 68  
– unmittelbarer 53 ff.  
– Verlust 87 ff.  
**Besitzdiener** 70 ff.  
**Besitzkonstitut (antizipiertes)** 84, 189  
**Besitzmittler** *siehe mittelbarer Besitz*  
**Besitzmittlungsverhältnis** *siehe mittelbarer Besitz*  
**Besitzpfandrecht** 647 ff.

- Besitzschutz** 92 ff.  
 – petitorischer 111 ff.  
 – possessorischer 104 ff.  
 – Selbsthilferecht 101 ff.  
 – und Widerklage 109
- Bestandsgarantie** 120
- Bestandteil, wesentlicher** 16, 230 ff.
- Bestimmbarkeit** 594
- Bestimmtheitsgrundsatz** 33, 626
- Beurkundung** 40 f.
- Bierbezugsbindung, dauerhafte** 806
- Briefhypothek** *siehe Hypothek*
- Bruchteileigentum** 137 ff.
- Bruchteilegemeinschaft** 138 f.
- Buchersitzung** *siehe Ersitzung*
- Buchhypothek** *siehe Hypothek*
- Buchrecht** 466 ff.
- Dauerwohnrecht** 279
- DDR, sachenrechtliche Besonderheiten** 6 f., 18
- Deckungsgrenze** 600
- Dereliktion** 258
- Dienstbarkeit** 799 ff.  
 – Arten 799 ff.  
 – beschränkte persönliche 475, 799  
 – Bestellung 810 f.  
 – dienendes Grundstück 799  
 – Eigentümerdienstbarkeit 802  
 – Grunddienstbarkeit 799  
 – herrschendes Grundstück 799  
 – Inhalt 805 ff.  
 – Schutz 812 f.  
 – Wettbewerbsverbot 806
- Dingliche Klage** 726
- Dingliche Nutzungsrechte** 795
- Dingliche Rechte, beschränkt** 12
- Dingliche Surrogation** 259  
 – Pfandrecht 664, 671
- Dinglicher Anspruch** 37  
 – Abtretung 271  
 – Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften 272a
- Direkterwerb** 730
- Doppelpfändung** 580
- Drittwiderrspruchsklage** 293, 432, 582 f., 636 f.
- Duldungspflicht** 540
- Durchgangserwerb** 189, 244 f., 730
- Eigenbesitz** 75
- Eigentum** 119 ff.  
 – Abwehrrechte 124 ff.  
 – Arten 137 ff.  
 – Aufgabe (Dereliktion) 258  
 – Bedeutung 120 f.  
 – Begriff 119  
 – Beschränkungen/Schranken 127 ff.  
 – Bestandsschutz 120  
 – Erwerb 152  
 – gesetzlicher Erwerb 227 ff.  
 – Herrschaftsrecht 12, 124  
 – Inhaltsbestimmung 133  
 – Institutsgarantie 120  
 – Schuldurkunde 259, 690  
 – Schutz 124 ff., 485 ff.  
 – Sozialpflichtigkeit 127  
 – Übertragung *siehe Übereignung von Mobilien*  
*siehe Übereignung von Immobilien*  
 – verfassungsrechtliche Grundlagen 120
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**  
 – Ansprüche aus 261 ff.  
 – Anwendbarkeit des Leistungsstörungenrechts 272a  
 – Haftung nach Rechtshängigkeit 298  
 – Konkurrenzen 263  
 – Nutzungsherausgabe 308 ff.  
 – Schadensersatz 294 ff.  
 – unentgeltlicher Erwerb 314  
 – Verwendung *siehe Verwendung*  
 – Verwendungsersatz 320 ff.  
 – Vindikationslage 261  
 – Wegnahmerecht 340  
 – Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht 336, 339
- Eigentümergebrauch** 802
- Eigentümergebrauch** 759 f.  
 – gesetzliche 757
- Eigentümerhypothek** 720
- Eigentums herausgabean-spruch** 261 ff.  
 – Abtretbarkeit 270 f.  
 – Anspruchsinhalt 274  
 – Recht zum Besitz 279 ff.  
 – Übereignung durch Abtretung 191  
 – Zurückbehaltungsrecht 281
- Eigentumsvermutung**  
 – bei beweglichen Sachen 162, 267

- bei Grundstücken 347
- Eigentumsvorbehalt** 541 ff.
  - Anwartschaft 562 ff.
  - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 591 ff.
  - erweiterter 610 ff.
  - in der Insolvenz 584 f.
  - nachträglicher 552 ff.
  - Rechtsstellung des Käufers 562 ff.
  - Rechtsstellung des Verkäufers 561
  - Übertragung 543
  - Verjährung des Kaufpreisanspruchs 561
  - verlängerter *siehe verlängerter Eigentumsvorbehalt*
  - in der Zwangsvollstreckung 582 f.
- Einigung, dingliche** 164 ff., 389 ff.
  - Anfechtbarkeit 155
  - antizipierte 165
  - Bindungswirkung 170 ff.
  - Bestimmtheitserfordernis 33
  - Formfreiheit 166
- Einreden** 770 ff., 710 ff.
- Eintragungsverfahren** 361 ff.
  - Antrag 362
  - Bewilligung 363
  - Voraussetzungen 367 ff.
- Einwirkung** 496 ff.
- Enteignender Eingriff** 133
- Enteignung** 132 ff.
- Enteignungsgleicher Eingriff** 133
- Erbbaugrundbuch** 149
- Erbbaurecht** 147 ff., 823
- Ersitzung** 249 ff., 382
- Erwerbsrecht, dingliches** 11
- Erzeugnisse** 22
  - Erwerb 260
- Factoring**
  - echtes 606
  - unechtes 607
- Falsa demonstratio non nocet** 389 f.
- Fehlerhafter Besitz** 99
- Finanzierungsleasing** 58
- Freigabeanspruch** 602
- Freihändiger Verkauf** 457, 635, 666
- Fremdbesitz** 75
- Früchte** 21 f.
- Fund** 255 ff.
- Gebrauchsvorteil** 21
- Geheißerwerb** 178 ff.
- Gesamthandseigentum** 137 ff.
- Gesamthandsgemeinschaft** 140
- Geschäft für den, den es angeht** 169
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 48, 65, 419a ff.
- Gesellschaftsregister** 419a ff.
- Globalzession** 603 ff.
- Grundbuch**
  - Abteilungen 355 f.
  - Antrag 362
  - Berichtigung *siehe Grundbuchberichtigung*
  - Bewilligung 363
  - Einsichtsrecht 357 ff.
  - Eintragungsverfahren 361 ff.
  - formelle Publizität 344
  - formelles Grundbuchrecht 342
  - formelles Konsensprinzip 363
  - Funktion 341
  - materielle Publizität 344
  - materielles Grundbuchrecht 342
  - materielles Konsensprinzip 363
  - öffentlicher Glaube 350 ff.
  - Prioritätsgrundsatz 372
  - Publizität 344
  - Unrichtigkeit 411 ff.
  - Vermutungswirkung 347 ff.
  - Voreintragung 366
- Grundbuchamt** 360
- Grundbuchberichtigung** 465 ff.
- Grundbuchberichtigungsanspruch** 466, 526
  - Anspruchsgegner 468
  - Anspruchsinhaber 467
  - Durchsetzung 474
  - Inhalt 470
  - Konkurrenzen 474
  - Verjährung 473
- Grundbuchrecht, formelles/materielles** *siehe Grundbuch*
- Grunddienstbarkeit** *siehe Dienstbarkeit*
- Grundpfandrechte** 674 ff.
  - siehe Grundschuld*
  - siehe Hypothek*
- Grundschuld** 740 ff.
  - Ablösungsrecht 789 ff.
  - Abtretung 764 ff.

- Bestellung 754 ff.
- Briefgrundschuld 757 f.
- Buchgrundschuld 756
- Duldung der Zwangsvollstreckung 131, 726
- Eigentümergrundschuld 759 f.
- Einreden und Einwendungen 770 ff.
- gutgläubiger Erwerb 761 ff., 768 f.
- Kündigung 742
- Löschungsvormerkung 792 ff.
- Rückübertragungsanspruch 781 ff.
- Sicherungsabrede 744 ff.
- Sicherungsgrundschuld 744 ff.
- Übertragung 764 ff.
- Zahlung auf 781 ff.
- Zahlung durch Dritte 789 ff.
- Zahlung durch Eigentümer 785 ff.
- Grundschuldbrief** 757 f.  
*siehe auch Aushändigungsvereinbarung*
- Grundstück**
  - Begriff 355
  - dienendes *siehe Dienstbarkeit*
  - Ersitzung *siehe Ersitzung*
  - herrschendes *siehe Dienstbarkeit*
  - Nutzungsrecht *siehe Nutzungsrecht*
  - Übereignung *siehe Übereignung von Immobilien*
  - Übertragung kraft Hoheitsakt 385
  - Zubehör 20
- Guter Glaube** 194 ff.
  - Nachforschungspflicht 202 f.
- Gutgläubiger Erwerb**
  - Anwartschaft 573, 576 f.
  - Grundschuld 761 ff., 768 ff.
  - Hypothek 694 ff., 702 ff.
  - Immobilien 408 ff.
  - Mobilien 194 ff.
  - Pfandrecht 655 ff., 662
  - Vormerkung 443 ff.
- Haftungsverband bei Grundpfandrechten** 729 ff.
- Handlungsstörer** 105, 535 f.
- Heimfallanspruch** *siehe Erbbaurecht*
- Herrenlose Sachen** 258
- Herrschaftsrecht** 12, 124
- Höchstbetragshypothek** 676
- Hypothek** 675 ff.
  - Abtretung 697 ff.
  - Akzessorietät 674
    - Arresthypothek 678
    - Arten 675 ff.
    - Bestellung 679 ff.
    - Brieferteilung, Ausschluss 688, 757 f.
    - Briefhypothek 687 ff.
    - Buchhypothek 687 ff.
    - Eigentümergrundschuld 719
    - Eigentümerhypothek 720
    - Einreden und Einwendungen 710 ff.
    - gesetzliche Forderungsauswechslung 720
    - gutgläubiger Erwerb 694 ff., 702 ff.
    - Höchstbetragshypothek 676
    - Löschungsvormerkung 792 ff.
    - Sicherungsabrede 684
    - Sicherungshypothek 675 f.
    - Übertragung der Hypothek 697 ff.
    - Verkehrshypothek 675
    - Wertpapierhypothek 676
    - Zahlung durch Dritte 725
    - Zahlung durch Eigentümer 720 ff.
    - Zahlung durch Schuldner 724 f.
    - Zahlung durch Schuldner und Eigentümer 719
    - Zwangshypothek 678
- Hypothekenbrief** 687 ff.  
*siehe auch Aushändigungsvereinbarung*
- Immission**
  - Ausgleichsansprüche *siehe Nachbarrecht*
  - Begriff 493
  - Grobimmission 492, 494
  - negative 495
- Immobilien** *siehe Grundstück*
- Inhaberpapier** 225
- Inhaberschuldverschreibungen** 677
- Kfz-Brief (Zulassungsbescheinigung Teil II)** 193, 202, 259
- Konsensprinzip, formelles/materielles** *siehe Grundbuch*
- Kontokorrentvorbehalt** 611 f.
- Konzernvorbehalt** 613 f.
- Lastenfreier Erwerb** 226
- Leasing** *siehe Finanzierungsleasing*
- Legitimationspapier** 259, 690
- Lex rei sitae** 8
- Löschungsvormerkung** 792 ff.

- Markierungsvertrag** 164, 626
- Mitbesitz** 64 ff.
- Miteigentum** 137 ff.
- Mittelbarer Besitz** 57 ff.
- Besitzschutz 117a, 118
  - Erwerb 84 ff.
  - gestufter 61
  - Verlust 91
- Mobilien** 15
- Erwerb und Verlust des Eigentums  
*siehe Übereignung von Mobilien*
  - gutgläubiger Erwerb 194 ff.
  - Pfandrecht an 650 ff.
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** 492
- Nachbarrecht** 486 ff.
- Ausgleichsanspruch 501 ff.
  - Duldungspflicht 488 f.
  - Einwirkung, (un-)wesentliche 496 ff.
  - Immissionen *siehe Immissionen*
  - nachbarrechtliche Ländergesetze 129
  - öffentliches 486
  - Ortsüblichkeit 499
  - Schutzmaßnahmen, (un-)zumutbare 500
- Nebenbesitz** 69, 215
- Nießbrauch** 814 ff.
- Bestellung 814
  - Erlöschen 822
  - Rechte 818 f.
  - Schutz 819 ff.
  - Sicherungsnießbrauch 817
  - Übertragung 815
  - Versorgungsnießbrauch 816
- Notstand** 127, 540
- Notweg** 521 ff., 806 f.
- Numerus clausus** 28 f.
- Nutzungen** 308 ff.
- Nutzungspfandrecht** 640, 658, 663
- Nutzungsrecht** 795 ff.
- Dienstbarkeit *siehe Dienstbarkeit*
  - Erbbaurecht *siehe Erbbaurecht*
  - Nießbrauch *siehe Nießbrauch*
  - Reallast 796
- Orderpapiere** 668
- Ortsüblichkeit** 499
- Pfandrecht** 640 ff.
- Akzessorietät 643 f.
  - Bedeutung 648
  - Bestellung 650 ff., 669
  - dingliche Surrogation 664, 671
  - dingliches Verwertungsrecht 640
  - gesetzliches 642
  - gesetzliches Schuldverhältnis 659
  - gutgläubiger Erwerb 655 ff., 662
  - Forderung 652 f.
  - Nutzungspfandrecht 640, 658, 663
  - Pfandreife 658, 664
  - Rang 654
  - an Rechten 667
  - Schutz 663
  - Übertragung 661
  - Unternehmerpfandrecht 642
  - Verfallvereinbarung *siehe Verfallvereinbarung*
  - Vermieterpfandrecht 642
  - Verwertung 664 ff., 670 ff.
- Pfändung**
- Doppelpfändung 580
  - Pfändungspfandrecht 641
  - Rechtspfändung 580
  - Sachpfändung 580
- Pfandverkauf** 664 ff., 670 ff.
- Prioritätsgrundsatz** 372, 598 f.
- Privateigentum** 120 f.
- Publizität des Grundbuchs, formelle/materielle** *siehe Grundbuch*
- Publizitätsgrundsatz** 35
- Rang**
- bei Grundstücksrechten 372 ff.
  - beim Pfandrecht 654
  - bei der Vormerkung 434
- Raumsicherungsvertrag** 164, 626
- Reallast** 796
- Recht zum Besitz** 279 ff.
- Rechtsbesitz** 47
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 246
- Rechtshängigkeitsvermerk** 484a f.
- Rechtspfändung** 580
- Register** *siehe Grundbuch*
- Rentenschuld** 356
- Sache** 14
- bewegliche *siehe Mobilien*
  - Gebrauchsvorteil 21

**Sachenrecht** 1 ff.

- Abgrenzung zum Schuldrecht 1 f., 37
- Prinzipien 27

**Sachherrschaft, tatsächliche** *siehe Besitz***Sachpfändung** 580**Scheinbestandteil** 19**Schuldurkunde** 259, 690**Selbsthilferecht** 97 ff., 530**Sicherungsabrede** *siehe Sicherungsvertrag***Sicherungsabtretung von Forderungen** 617, 669**Sicherungsgrundschuld** 744 ff.**Sicherungshypothek** 675 f.**Sicherungsnießbrauch** 817**Sicherungsrecht** *siehe Verwertungsrecht***Sicherungstreuhand** *siehe Treuhand***Sicherungsübereignung** 188, 615 ff.

- Anwartschaft 627
- auflösende Bedingung 627
- Besitzmittlungsverhältnis 619
- dingliche Einigung 625 ff.
- und Einzelzwangsvollstreckung 636 f.
- und Insolvenz 638 f.
- Rückübertragungspflicht 621, 628
- Sicherungsvertrag 621 ff.
- Übersicherung 633
- vertragliche Pflichten 623 f.
- Verwertung 634 f.
- von Warenlagern 164, 626

**Sicherungsvertrag** 621 ff., 684, 744 ff.**Sondereigentum** *siehe Wohnungseigentum***Sonderopfer** 135**Sozialbindung** 127**Spezialitätsgrundsatz** 33**Störer**

- Beseitigungsanspruch gegen *siehe Unterlassungsanspruch*
- Handlungsstörer 105, 535 f.
- Zustandsstörer 535 ff.

**Streckengeschäft** *siehe Geheißerwerb***Subjektiv dingliches Recht** 799**Surrogation** *siehe dingliche Surrogation***Tabularersitzung** *siehe Ersitzung***Teilbesitz** 52 ff.**Teileigentum** 142*siehe auch Bruchteileigentum***Teilverzichtsklausel, dingliche/schuldrechtliche** 603 ff.**Trennungsprinzip** 43 ff.**Treuhand, (un-)eigennützige** 144 f.**Typenzwang** *siehe numerus clausus***Überbau**

- Arten 507 ff.
- Duldungspflicht 510 ff.
- Eigentumsverhältnisse 507 ff.
- Rente 516
- unentschuldigter 509

**Übereignung von Immobilien** 381 ff.

- Anwartschaft 398 ff.
- Auflassung 389 ff.
- Eintragung im Grundbuch 406
- Falschbezeichnung 389 f.
- Form 397
- gutgläubiger Erwerb 408 ff.
- Kettenauflassung 402
- Unwiderruflichkeit der Einigung 396
- Verfügungsbeschränkung 350
- Verkehrsgeschäft 410

**Übereignung von Mobilien** 152 ff.

- durch Abtretung des Herausgabeanspruchs 190 ff.
- Besitzdiener 173
- Besitzmittler 173
- Besitzmittlungsverhältnis 181 ff.
- Eigentumsvorbehalt 168
- Einigung 164 ff.
- Geheißerwerb 178 ff.
- gutgläubiger Erwerb 194 ff.
- Stellvertretung 169
- Übergabe 173 ff.
- Übergabe kurzer Hand 180
- Verfügungsbeschränkung 160
- Verkehrsgeschäft 206 f.

**Übergabesurrogate** 154**Übermaßfrüchte** 312**Übersicherung** 600 ff.**Umdeutung** 575**Unterlassungsanspruch** 525 ff.

- analoge Anwendung 525
- Anspruchsinhalt 533, 538 ff.
- Beeinträchtigung 532

- Duldungspflichten 488 f., 534
- Einwirkung 496 ff.
- Konkurrenzen 530
- Störer *siehe Störer*
- Verjährung 540
- Verschulden 529
- Urkunden** 259, 690
- Verarbeitung** 237 ff.
  - Abdingbarkeit 243 ff.
  - Durchgangserwerb *siehe Durchgangserwerb*
  - Hersteller 242 ff.
  - neue Sache 240
  - Rechtsfolge 237, 246 ff.
  - Verarbeitungsklausel 245
- Veräußerungsverbot** *siehe Verfügungsverbot*
- Verbindung** 230 ff.
- Verbotene Eigenmacht** 97
- Verfallvereinbarung** 635
- Verfügungsbefugnis** 158 ff.
- Verfügungsbeschränkung** 197, 409, 412
- Verfügung(-sgeschäft)** 2, 44 f.
- Verfügungsverbot** 45, 197, 409, 412, 733
- Verjährung**
  - und Eigentumsvorbehalt 561
  - eingetragener Rechte 476, 714
  - und Ersitzung 252
  - des Grundbuchberichtigungsanspruchs 473
  - des Unterlassungsanspruchs 540
- Verkehrsgeschäft** 206 f., 410
- Verkehrshypothek** 675
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 587 ff.
  - und Globalzession 603 ff.
  - und Verarbeitungsklausel 609
- Vermengung** 235 f.
- Vermieterpfandrecht** 642
- Vermischung** 235 f.
- Verpflichtung(-sgeschäft)** 2
- Versorgungsnießbrauch** 816
- Versteigerung**
  - öffentliche 224 ff.
  - Zwangsversteigerung *siehe Zwangsversteigerung*
- Vertragsbruchtheorie** 603 ff.
- Verwaltungstreuhand** *siehe Treuhand*
- Verwendung**
  - Begriff 325 ff.
  - notwendige 328
  - nützliche 330
- Verwendungsersatzanspruch** 320 ff.
- Verwertungsrechte** 12, 131, 795
  - dingliche (Sicherungsrechte) 12
  - Grundpfandrechte 674
  - Pfandrecht 640
  - Reallast 796
- Verzug** 272a, 431
- Vindikationsanspruch** *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*
- Vindikationslage** 261
- Vollstreckung**
  - in Anwartschaft 582 f.
  - in Sicherungseigentum 636 f.
  - in Vorbehaltseigentum 582 f.
- Vorausabtretung** 594 ff.
  - Kollision mit Globalzession 603 ff.
  - und Übersicherung *siehe Übersicherung*
- Vorkaufrecht, dingliches/schuldrechtliches** 452 ff.
- Vormerkung** 423 ff.
  - Aufladung 442
  - Bedeutung 423 f.
  - Bestellung 436 ff.
  - einstweilige Verfügung 440
  - Forderungsaustausch 442
  - gutgläubiger Erwerb 443 ff.
  - in der Insolvenz 432
  - Löschungsvormerkung 792 ff.
  - Rechtsnatur 435
  - Übertragung 444 ff.
  - Wirkung 425 ff.
  - in der Zwangsversteigerung 432
  - Zwischenverfügung 226, 398, 423
- Vorrangklausel** 603 ff.
- Warenlager** 164, 626
- Wegerecht** 803 ff.
- Wegnahmerecht** 248, 340
- Werkunternehmerpfandrecht** 642
- Wertvindikation** 274
- Wettbewerbsverbot** 806

**Widerspruch**

- Amtswiderspruch 419, 482 f.
- Entstehung 477 f.
- Wirkung 479
- Zweck 475 f.

**Wohnungseigentum** 142 f.**Wohnungsgrundbuch** 142**Wohnungsrecht** 805**Zubehör** 20**Zurückbehaltungsrecht** 281**Zuschlag** 385, 432**Zustandsstörer** 535 ff.**Zwangshypothek** 678**Zwangsversteigerung** 372, 385

- Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*
- Deckungsprinzip 372
- Übernahmeprinzip 372
- Veräußerungsverbot 733

**Zwangsverwaltung** 727

- Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*

**Zwischenkredit** 757**Zwischenverfügung**

- des Eigentümers 226, 398, 423
- des Grundbuchamts 369, 484