

Sachenrecht

Lüke

5. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-79244-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Zahlen verweisen auf die Randnummern.

- Abhanden gekommen** 220 ff.
Absolute Rechte 14, 37
Abstraktionsgrundsatz 43 ff., 153 ff.
Abtretung
– Abtretungserklärung 698
– Abtretungsverbot 596 f.
– antizipierte *siehe Vorausabtretung*
– Ausschluss 596
– der Grundschuld 764 ff.
– der Hypothek 697 ff.
– mehrfache 598 ff.
Actio negatoria *siehe Unterlassungsanspruch*
Akzessorietät 439, 643, 674
– strenge Akzessorietät 675, 678
Allgemeine Geschäftsbedingungen 43, 601 f., 611 f., 749
Amtswiderspruch *siehe Widerspruch*
Aneignung 258 ff.
Anwartschaft 398 ff., 562 ff.
– bei Auflassung 398 ff.
– Begriff und Rechtsnatur 562
– Eigentumsvorbehalt 565
– in der Einzelwangsvollstreckung 582 f.
– gutgläubiger Erwerb 573, 576 f.
– in der Insolvenz 584 f.
– Pfändung 578 ff.
– Recht zum Besitz 564
– Schutz 569 ff.
– Sicherungsübereignung 627
– Übertragung 574 f.
Arresthypothek 678
Auflassung 389 ff.
– Bedingungsfeindlichkeit 393
– Form 397
Aushändigungsvereinbarung 689
Aussonderungsrecht bei Sicherungsübereignung 638 f.
Baulast 354, 797
Befriedigung des Grundpfandgläubigers 719 ff., 781 ff.
Bergwerkseigentum 150
Berichtigung nach § 22 GBO *siehe Grundbuchberichtigung*
Beschlagnahme 733
Beseitigungsanspruch 525 ff.
Besitz 46 ff.
– Arten 52 ff.
– Begriff 46 ff.
– Eigenbesitz 75
– Erbenbesitz 74
– Erwerb 77 ff.
– fehlerhafter 99
– Fremdbesitz 75
– Funktion 49 ff.
– gutgläubiger Besitzer *siehe Eigentümer-Besitzer-Verhältnis*
– Herausgabe *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*
– Mitbesitz 64 ff.
– mittelbarer *siehe mittelbarer Besitz*
– Nebenbesitz 69, 215
– Organbesitz 48
– Recht zum 279
– Rechtsbesitz 47
– Sachherrschaft, tatsächliche 54
– Schutz *siehe Besitzschutz*
– Teilbesitz 68
– unmittelbarer 53 ff.
– Verlust 87 ff.
Besitzdiener 70 ff.
Besitzkonstitut (antizipiertes) 84, 189
Besitzmittler *siehe mittelbarer Besitz*
Besitzmittlungsverhältnis *siehe mittelbarer Besitz*
Besitzpfandrecht 647 ff.

- Besitzschutz** 92 ff.
 – petitorischer 111 ff.
 – possessorischer 104 ff.
 – Selbsthilferecht 101 ff.
 – und Widerklage 109
Bestandsgarantie 120
Bestandteil, wesentlicher 16, 230 ff.
Bestimmbarkeit 594
Bestimmtheitsgrundsatz 33, 626
Beurkundung 40 f.
Bierbezugsbindung, dauerhafte 806
Briefhypothek *siehe Hypothek*
Bruchteileigentum 137 ff.
Bruchteilegemeinschaft 138 f.
Buchersitzung *siehe Ersitzung*
Buchhypothek *siehe Hypothek*
Buchrecht 466 ff.
- Dauerwohnrecht** 279
DDR, sachenrechtliche Besonderheiten 6 f., 18
Deckungsgrenze 600
Dereliktion 258
Dienstbarkeit 799 ff.
 – Arten 799 ff.
 – beschränkte persönliche 475, 799
 – Bestellung 810 f.
 – dienendes Grundstück 799
 – Eigentümerdienstbarkeit 802
 – Grunddienstbarkeit 799
 – herrschendes Grundstück 799
 – Inhalt 805 ff.
 – Schutz 812 f.
 – Wettbewerbsverbot 806
Dingliche Klage 726
Dingliche Nutzungsrechte 795
Dingliche Rechte, beschränkt 12
Dingliche Surrogation 259
 – Pfandrecht 664, 671
Dinglicher Anspruch 37
 – Abtretung 271
 – Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften 272a
Direkterwerb 730
Doppelpfändung 580
Drittwiderrspruchsklage 293, 432, 582 f., 636 f.
Duldungspflicht 540
Durchgangserwerb 189, 244 f., 730
- Eigenbesitz** 75
Eigentum 119 ff.
 – Abwehrrechte 124 ff.
 – Arten 137 ff.
 – Aufgabe (Dereliktion) 258
 – Bedeutung 120 f.
 – Begriff 119
 – Beschränkungen/Schranken 127 ff.
 – Bestandsschutz 120
 – Erwerb 152
 – gesetzlicher Erwerb 227 ff.
 – Herrschaftsrecht 12, 124
 – Inhaltsbestimmung 133
 – Institutsgarantie 120
 – Schuldurkunde 259, 690
 – Schutz 124 ff., 485 ff.
 – Sozialpflichtigkeit 127
 – Übertragung *siehe Übereignung von Mobilien*
siehe Übereignung von Immobilien
 – verfassungsrechtliche Grundlagen 120
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis
 – Ansprüche aus 261 ff.
 – Anwendbarkeit des Leistungsstörungenrechts 272a
 – Haftung nach Rechtshängigkeit 298
 – Konkurrenzen 263
 – Nutzungsherausgabe 308 ff.
 – Schadensersatz 294 ff.
 – unentgeltlicher Erwerb 314
 – Verwendung *siehe Verwendung*
 – Verwendungsersatz 320 ff.
 – Vindikationslage 261
 – Wegnahmerecht 340
 – Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht 336, 339
Eigentümergebrauch 802
Eigentümergebrauch 759 f.
 – gesetzliche 757
Eigentümerhypothek 720
Eigentums herausgabean-spruch 261 ff.
 – Abtretbarkeit 270 f.
 – Anspruchsinhalt 274
 – Recht zum Besitz 279 ff.
 – Übereignung durch Abtretung 191
 – Zurückbehaltungsrecht 281
Eigentumsvermutung
 – bei beweglichen Sachen 162, 267

- bei Grundstücken 347
- Eigentumsvorbehalt** 541 ff.
 - Anwartschaft 562 ff.
 - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 591 ff.
 - erweiterter 610 ff.
 - in der Insolvenz 584 f.
 - nachträglicher 552 ff.
 - Rechtsstellung des Käufers 562 ff.
 - Rechtsstellung des Verkäufers 561
 - Übertragung 543
 - Verjährung des Kaufpreisanspruchs 561
 - verlängerter *siehe verlängerter Eigentumsvorbehalt*
 - in der Zwangsvollstreckung 582 f.
- Einigung, dingliche** 164 ff., 389 ff.
 - Anfechtbarkeit 155
 - antizipierte 165
 - Bindungswirkung 170 ff.
 - Bestimmtheitserfordernis 33
 - Formfreiheit 166
- Einreden** 770 ff., 710 ff.
- Eintragungsverfahren** 361 ff.
 - Antrag 362
 - Bewilligung 363
 - Voraussetzungen 367 ff.
- Einwirkung** 496 ff.
- Enteignender Eingriff** 133
- Enteignung** 132 ff.
- Enteignungsgleicher Eingriff** 133
- Erbbaugrundbuch** 149
- Erbbaurecht** 147 ff., 823
- Ersitzung** 249 ff., 382
- Erwerbsrecht, dingliches** 11
- Erzeugnisse** 22
 - Erwerb 260
- Factoring**
 - echtes 606
 - unechtes 607
- Falsa demonstratio non nocet** 389 f.
- Fehlerhafter Besitz** 99
- Finanzierungsleasing** 58
- Freigabeanspruch** 602
- Freihändiger Verkauf** 457, 635, 666
- Fremdbesitz** 75
- Früchte** 21 f.
- Fund** 255 ff.
- Gebrauchsvorteil** 21
- Geheißerwerb** 178 ff.
- Gesamthandseigentum** 137 ff.
- Gesamthandsgemeinschaft** 140
- Geschäft für den, den es angeht** 169
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 48, 65, 419a ff.
- Gesellschaftsregister** 419a ff.
- Globalzession** 603 ff.
- Grundbuch**
 - Abteilungen 355 f.
 - Antrag 362
 - Berichtigung *siehe Grundbuchberichtigung*
 - Bewilligung 363
 - Einsichtsrecht 357 ff.
 - Eintragungsverfahren 361 ff.
 - formelle Publizität 344
 - formelles Grundbuchrecht 342
 - formelles Konsensprinzip 363
 - Funktion 341
 - materielle Publizität 344
 - materielles Grundbuchrecht 342
 - materielles Konsensprinzip 363
 - öffentlicher Glaube 350 ff.
 - Prioritätsgrundsatz 372
 - Publizität 344
 - Unrichtigkeit 411 ff.
 - Vermutungswirkung 347 ff.
 - Voreintragung 366
- Grundbuchamt** 360
- Grundbuchberichtigung** 465 ff.
- Grundbuchberichtigungsanspruch** 466, 526
 - Anspruchsgegner 468
 - Anspruchsinhaber 467
 - Durchsetzung 474
 - Inhalt 470
 - Konkurrenzen 474
 - Verjährung 473
- Grundbuchrecht, formelles/materielles** *siehe Grundbuch*
- Grunddienstbarkeit** *siehe Dienstbarkeit*
- Grundpfandrechte** 674 ff.
 - siehe Grundschuld*
 - siehe Hypothek*
- Grundschuld** 740 ff.
 - Ablösungsrecht 789 ff.
 - Abtretung 764 ff.

- Bestellung 754 ff.
- Briefgrundschuld 757 f.
- Buchgrundschuld 756
- Duldung der Zwangsvollstreckung 131, 726
- Eigentümergrundschuld 759 f.
- Einreden und Einwendungen 770 ff.
- gutgläubiger Erwerb 761 ff., 768 f.
- Kündigung 742
- Löschungsvormerkung 792 ff.
- Rückübertragungsanspruch 781 ff.
- Sicherungsabrede 744 ff.
- Sicherungsgrundschuld 744 ff.
- Übertragung 764 ff.
- Zahlung auf 781 ff.
- Zahlung durch Dritte 789 ff.
- Zahlung durch Eigentümer 785 ff.
- Grundschuldbrief** 757 f.
siehe auch Aushändigungsvereinbarung
- Grundstück**
 - Begriff 355
 - dienendes *siehe Dienstbarkeit*
 - Ersitzung *siehe Ersitzung*
 - herrschendes *siehe Dienstbarkeit*
 - Nutzungsrecht *siehe Nutzungsrecht*
 - Übereignung *siehe Übereignung von Immobilien*
 - Übertragung kraft Hoheitsakt 385
 - Zubehör 20
- Guter Glaube** 194 ff.
– Nachforschungspflicht 202 f.
- Gutgläubiger Erwerb**
 - Anwartschaft 573, 576 f.
 - Grundschuld 761 ff., 768 ff.
 - Hypothek 694 ff., 702 ff.
 - Immobilien 408 ff.
 - Mobilien 194 ff.
 - Pfandrecht 655 ff., 662
 - Vormerkung 443 ff.
- Haftungsverband bei Grundpfandrechten** 729 ff.
- Handlungsstörer** 105, 535 f.
- Heimfallanspruch** *siehe Erbbaurecht*
- Herrenlose Sachen** 258
- Herrschaftsrecht** 12, 124
- Höchstbetragshypothek** 676
- Hypothek** 675 ff.
 - Abtretung 697 ff.
 - Akzessorietät 674
 - Arresthypothek 678
 - Arten 675 ff.
 - Bestellung 679 ff.
 - Brieferteilung, Ausschluss 688, 757 f.
 - Briefhypothek 687 ff.
 - Buchhypothek 687 ff.
 - Eigentümergrundschuld 719
 - Eigentümerhypothek 720
 - Einreden und Einwendungen 710 ff.
 - gesetzliche Forderungsauswechslung 720
 - gutgläubiger Erwerb 694 ff., 702 ff.
 - Höchstbetragshypothek 676
 - Löschungsvormerkung 792 ff.
 - Sicherungsabrede 684
 - Sicherungshypothek 675 f.
 - Übertragung der Hypothek 697 ff.
 - Verkehrshypothek 675
 - Wertpapierhypothek 676
 - Zahlung durch Dritte 725
 - Zahlung durch Eigentümer 720 ff.
 - Zahlung durch Schuldner 724 f.
 - Zahlung durch Schuldner und Eigentümer 719
 - Zwangshypothek 678
- Hypothekenbrief** 687 ff.
siehe auch Aushändigungsvereinbarung
- Immission**
 - Ausgleichsansprüche *siehe Nachbarrecht*
 - Begriff 493
 - Grobimmission 492, 494
 - negative 495
- Immobilien** *siehe Grundstück*
- Inhaberpapier** 225
- Inhaberschuldverschreibungen** 677
- Kfz-Brief (Zulassungsbescheinigung Teil II)** 193, 202, 259
- Konsensprinzip, formelles/materielles** *siehe Grundbuch*
- Kontokorrentvorbehalt** 611 f.
- Konzernvorbehalt** 613 f.
- Lastenfreier Erwerb** 226
- Leasing** *siehe Finanzierungsleasing*
- Legitimationspapier** 259, 690
- Lex rei sitae** 8
- Löschungsvormerkung** 792 ff.

- Markierungsvertrag** 164, 626
- Mitbesitz** 64 ff.
- Miteigentum** 137 ff.
- Mittelbarer Besitz** 57 ff.
- Besitzschutz 117a, 118
 - Erwerb 84 ff.
 - gestufter 61
 - Verlust 91
- Mobilien** 15
- Erwerb und Verlust des Eigentums
siehe Übereignung von Mobilien
 - gutgläubiger Erwerb 194 ff.
 - Pfandrecht an 650 ff.
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis** 492
- Nachbarrecht** 486 ff.
- Ausgleichsanspruch 501 ff.
 - Duldungspflicht 488 f.
 - Einwirkung, (un-)wesentliche 496 ff.
 - Immissionen *siehe Immissionen*
 - nachbarrechtliche Ländergesetze 129
 - öffentliches 486
 - Ortsüblichkeit 499
 - Schutzmaßnahmen, (un-)zumutbare 500
- Nebenbesitz** 69, 215
- Nießbrauch** 814 ff.
- Bestellung 814
 - Erlöschen 822
 - Rechte 818 f.
 - Schutz 819 ff.
 - Sicherungsnießbrauch 817
 - Übertragung 815
 - Versorgungsnießbrauch 816
- Notstand** 127, 540
- Notweg** 521 ff., 806 f.
- Numerus clausus** 28 f.
- Nutzungen** 308 ff.
- Nutzungspfandrecht** 640, 658, 663
- Nutzungsrecht** 795 ff.
- Dienstbarkeit *siehe Dienstbarkeit*
 - Erbbaurecht *siehe Erbbaurecht*
 - Nießbrauch *siehe Nießbrauch*
 - Reallast 796
- Orderpapiere** 668
- Ortsüblichkeit** 499
- Pfandrecht** 640 ff.
- Akzessorietät 643 f.
 - Bedeutung 648
 - Bestellung 650 ff., 669
 - dingliche Surrogation 664, 671
 - dingliches Verwertungsrecht 640
 - gesetzliches 642
 - gesetzliches Schuldverhältnis 659
 - gutgläubiger Erwerb 655 ff., 662
 - Forderung 652 f.
 - Nutzungspfandrecht 640, 658, 663
 - Pfandreife 658, 664
 - Rang 654
 - an Rechten 667
 - Schutz 663
 - Übertragung 661
 - Unternehmerpfandrecht 642
 - Verfallvereinbarung *siehe Verfallvereinbarung*
 - Vermieterpfandrecht 642
 - Verwertung 664 ff., 670 ff.
- Pfändung**
- Doppelpfändung 580
 - Pfändungspfandrecht 641
 - Rechtspfändung 580
 - Sachpfändung 580
- Pfandverkauf** 664 ff., 670 ff.
- Prioritätsgrundsatz** 372, 598 f.
- Privateigentum** 120 f.
- Publizität des Grundbuchs, formelle/materielle** *siehe Grundbuch*
- Publizitätsgrundsatz** 35
- Rang**
- bei Grundstücksrechten 372 ff.
 - beim Pfandrecht 654
 - bei der Vormerkung 434
- Raumsicherungsvertrag** 164, 626
- Reallast** 796
- Recht zum Besitz** 279 ff.
- Rechtsbesitz** 47
- Rechtsfortwirkungsanspruch** 246
- Rechtshängigkeitsvermerk** 484a f.
- Rechtspfändung** 580
- Register** *siehe Grundbuch*
- Rentenschuld** 356
- Sache** 14
- bewegliche *siehe Mobilien*
 - Gebrauchsvorteil 21

Sachenrecht 1 ff.

- Abgrenzung zum Schuldrecht 1 f., 37
- Prinzipien 27

Sachherrschaft, tatsächliche *siehe Besitz***Sachpfändung** 580**Scheinbestandteil** 19**Schuldurkunde** 259, 690**Selbsthilferecht** 97 ff., 530**Sicherungsabrede** *siehe Sicherungsvertrag***Sicherungsabtretung von Forderungen** 617, 669**Sicherungsgrundschuld** 744 ff.**Sicherungshypothek** 675 f.**Sicherungsnießbrauch** 817**Sicherungsrecht** *siehe Verwertungsrecht***Sicherungstreuhand** *siehe Treuhand***Sicherungsübereignung** 188, 615 ff.

- Anwartschaft 627
- auflösende Bedingung 627
- Besitzmittlungsverhältnis 619
- dingliche Einigung 625 ff.
- und Einzelzwangsvollstreckung 636 f.
- und Insolvenz 638 f.
- Rückübertragungspflicht 621, 628
- Sicherungsvertrag 621 ff.
- Übersicherung 633
- vertragliche Pflichten 623 f.
- Verwertung 634 f.
- von Warenlagern 164, 626

Sicherungsvertrag 621 ff., 684, 744 ff.**Sondereigentum** *siehe Wohnungseigentum***Sonderopfer** 135**Sozialbindung** 127**Spezialitätsgrundsatz** 33**Störer**

- Beseitigungsanspruch gegen *siehe Unterlassungsanspruch*
- Handlungsstörer 105, 535 f.
- Zustandsstörer 535 ff.

Streckengeschäft *siehe Geheißerwerb***Subjektiv dingliches Recht** 799**Surrogation** *siehe dingliche Surrogation***Tabulareritzung** *siehe Ersitzung***Teilbesitz** 52 ff.**Teileigentum** 142*siehe auch Bruchteileigentum***Teilverzichtsklausel, dingliche/schuldrechtliche** 603 ff.**Trennungsprinzip** 43 ff.**Treuhand, (un-)eigennützige** 144 f.**Typenzwang** *siehe numerus clausus***Überbau**

- Arten 507 ff.
- Duldungspflicht 510 ff.
- Eigentumsverhältnisse 507 ff.
- Rente 516
- unentschuldigter 509

Übereignung von Immobilien 381 ff.

- Anwartschaft 398 ff.
- Auflassung 389 ff.
- Eintragung im Grundbuch 406
- Falschbezeichnung 389 f.
- Form 397
- gutgläubiger Erwerb 408 ff.
- Kettenauflassung 402
- Unwiderruflichkeit der Einigung 396
- Verfügungsbeschränkung 350
- Verkehrsgeschäft 410

Übereignung von Mobilien 152 ff.

- durch Abtretung des Herausgabeanspruchs 190 ff.
- Besitzdiener 173
- Besitzmittler 173
- Besitzmittlungsverhältnis 181 ff.
- Eigentumsvorbehalt 168
- Einigung 164 ff.
- Geheißerwerb 178 ff.
- gutgläubiger Erwerb 194 ff.
- Stellvertretung 169
- Übergabe 173 ff.
- Übergabe kurzer Hand 180
- Verfügungsbeschränkung 160
- Verkehrsgeschäft 206 f.

Übergabesurrogate 154**Übermaßfrüchte** 312**Übersicherung** 600 ff.**Umdeutung** 575**Unterlassungsanspruch** 525 ff.

- analoge Anwendung 525
- Anspruchsinhalt 533, 538 ff.
- Beeinträchtigung 532

- Duldungspflichten 488 f., 534
- Einwirkung 496 ff.
- Konkurrenzen 530
- Störer *siehe Störer*
- Verjährung 540
- Verschulden 529
- Urkunden** 259, 690
- Verarbeitung** 237 ff.
 - Abdingbarkeit 243 ff.
 - Durchgangserwerb *siehe Durchgangserwerb*
 - Hersteller 242 ff.
 - neue Sache 240
 - Rechtsfolge 237, 246 ff.
 - Verarbeitungsklausel 245
- Veräußerungsverbot** *siehe Verfügungsverbot*
- Verbindung** 230 ff.
- Verbotene Eigenmacht** 97
- Verfallvereinbarung** 635
- Verfügungsbefugnis** 158 ff.
- Verfügungsbeschränkung** 197, 409, 412
- Verfügung(-sgeschäft)** 2, 44 f.
- Verfügungsverbot** 45, 197, 409, 412, 733
- Verjährung**
 - und Eigentumsvorbehalt 561
 - eingetragener Rechte 476, 714
 - und Ersitzung 252
 - des Grundbuchberichtigungsanspruchs 473
 - des Unterlassungsanspruchs 540
- Verkehrsgeschäft** 206 f., 410
- Verkehrshypothek** 675
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 587 ff.
 - und Globalzession 603 ff.
 - und Verarbeitungsklausel 609
- Vermengung** 235 f.
- Vermieterpfandrecht** 642
- Vermischung** 235 f.
- Verpflichtung(-sgeschäft)** 2
- Versorgungsnießbrauch** 816
- Versteigerung**
 - öffentliche 224 ff.
 - Zwangsversteigerung *siehe Zwangsversteigerung*
- Vertragsbruchtheorie** 603 ff.
- Verwaltungstreuhand** *siehe Treuhand*
- Verwendung**
 - Begriff 325 ff.
 - notwendige 328
 - nützliche 330
- Verwendungsersatzanspruch** 320 ff.
- Verwertungsrechte** 12, 131, 795
 - dingliche (Sicherungsrechte) 12
 - Grundpfandrechte 674
 - Pfandrecht 640
 - Reallast 796
- Verzug** 272a, 431
- Vindikationsanspruch** *siehe Eigentumsherausgabeanspruch*
- Vindikationslage** 261
- Vollstreckung**
 - in Anwartschaft 582 f.
 - in Sicherungseigentum 636 f.
 - in Vorbehaltseigentum 582 f.
- Vorausabtretung** 594 ff.
 - Kollision mit Globalzession 603 ff.
 - und Übersicherung *siehe Übersicherung*
- Vorkaufrecht, dingliches/schuldrechtliches** 452 ff.
- Vormerkung** 423 ff.
 - Aufladung 442
 - Bedeutung 423 f.
 - Bestellung 436 ff.
 - einstweilige Verfügung 440
 - Forderungsaustausch 442
 - gutgläubiger Erwerb 443 ff.
 - in der Insolvenz 432
 - Löschungsvormerkung 792 ff.
 - Rechtsnatur 435
 - Übertragung 444 ff.
 - Wirkung 425 ff.
 - in der Zwangsversteigerung 432
 - Zwischenverfügung 226, 398, 423
- Vorrangklausel** 603 ff.
- Warenlager** 164, 626
- Wegerecht** 803 ff.
- Wegnahmerecht** 248, 340
- Werkunternehmerpfandrecht** 642
- Wertvindikation** 274
- Wettbewerbsverbot** 806

Widerspruch

- Amtswiderspruch 419, 482 f.
- Entstehung 477 f.
- Wirkung 479
- Zweck 475 f.

Wohnungseigentum 142 f.**Wohnungsgrundbuch** 142**Wohnungsrecht** 805**Zubehör** 20**Zurückbehaltungsrecht** 281**Zuschlag** 385, 432**Zustandsstörer** 535 ff.**Zwangshypothek** 678**Zwangsversteigerung** 372, 385

- Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*
- Deckungsprinzip 372
- Übernahmeprinzip 372
- Veräußerungsverbot 733

Zwangsverwaltung 727

- Beschlagnahme *siehe Beschlagnahme*

Zwischenkredit 757**Zwischenverfügung**

- des Eigentümers 226, 398, 423
- des Grundbuchamts 369, 484