Aktuelles Immobilienrecht 2022

Herrler / Hertel / Kesseler

2022
ISBN 978-3-406-79251-9
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Das Stichwortverzeichnis enthält Fundstellen aus den Skripten der Jahre 2019–2022.
fette Zahlen = Jahre, magere Zahlen = Seiten

Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Abgrenzung von Preishaupt- und Preisnebenabreden **2022** 345 ff.; **2020** 25
- AGB-Kontrolle im Bauträgerrecht **2022** 348 ff.
- AGB-Kontrolle von Teilkaufverträgen **2022** 344 ff.
- AGB-Kontrolle im Wohnungseigentumsrecht **2022** 351 f.
- AGB-Kontrolle und Zwangsvollstreckungsunterwerfung **2022** 352 ff.
- Amtspflichten im Zusammenhang mit AGB-Klauseln **2022** 339 ff.
- Anforderungen an Individualvereinbarung **2020** 17 ff.
- Angebots-/Annahmefristen **2022** 343 ff.; **2021/2022** 114 f.
- Einzelbetrachtung jeder Klausel **2020** 26 f.
- Lückentext **2020** 23 f.

Amtspflichten/Notarhaftung
- Aktualität des Grundbuchstands **2019** 1 ff.
- Amtspflicht zur Unparteilichkeit erfordert Mitteilung an alle Beteiligten bei Streitigkeiten über Vollzug **2022** 356 ff.
- Beachtung von AGB-Recht **2022** 339 ff.
- Beurkundung eines Angebots mit unbefristeter Fortgeltungsklausel **2021/2022** 114 f.
- Beurkundungsverfahren bei zweisprachigen Urkunden **2020** 353 ff.
- Bindung des Notars an Wortlaut der Anweisung **2022** 101 ff.
- Mitwirkung an Umgehungsgeschäft **2021/2022** 69 ff., 301 ff.
- Mitwirkungsverbot bei vollmachtloser Vertretung durch Sozius **2022** 355 f.
- Verletzung von § 17 Abs. 2a BeurkG **2021/2022** 116 f.; **2019** 1 ff.

Auflassung
- Auflassung im Ausland – Substitution **2021/2022** 225 ff.
- Auflassung in bedingtem Scheidungsvergleich ist im Zweifel bedingt und unwirksam **2019** 289 ff.
- Auflassung in gerichtlichem Vergleich (Beschluss- und Prozessvergleich) **2019** 292 ff.
- beim Messungskauf **2021/2022** 132 f.
- Formfreie Änderung des Kaufvertrags nach Auflassung **2019** 18 ff.
- Getrennte Beurkundung von Bauträgerkauf und Auflassung **2021/2022** 127 ff.; **2019** 18
- Vorsicht vor versehentlicher Bedingung der Auflassung **2019** 287 f.

Aufklärungspflicht
- Arglistige Täuschung **2022** 21 ff.; **2020** 57 ff.; **2019** 42 ff., 45 ff.
- Beweislast für unterbliebene Mängeloffenbarung **2021/2022** 87 ff.
- Denkmaleigenschaft **2021/2022** 90 ff.; **2020** 54 ff.
- Keine Offenbarungspflicht über fehlende Gebäudeversicherung **2021/2022** 84 ff.

Auslandsberührung/Ausländisches Recht
- Auflassung im Ausland – Substitution **2021/2022** 225 ff.
- Ausländische dingliche Rechte (Legalnießbrauch; Vindikationslegat) an Grundstücken **2020** 317 ff.
- Beteiligung ausländischer Minderjähriger **2020** 178 ff.
- Einfluss ausländischen Güterrecht (bei Grundstückserwerb) **2020** 163 ff., 168 ff.
- Englische Limited im Grundbuchverkehr nach Brexit **2022** 262 ff.
- Grundstücksgeschäfte mit ausländischen Beteiligten – anwendbares Recht **2020** 159 ff.
- Güterstandsrecht – anwendbares Recht **2020** 162 f.
- Vormerkung für Erwerb zu Allein- oder Miteigentum ist auch bei tatsächlichem Erwerb zu Gesamtgut möglich **2021/2022** 233 ff.

Bauträgervertrag
- Abnahmefähigkeit und Besitzübergabe **2020** 190 ff.
- Änderungsvollmachten im Bauträgervertrag **2020** 183 ff.
- AGB-Fragen **2022** 348 ff.
- Bauträger-Verwalter **2020** 198
- Getrennte Beurkundung von Bauträgerkauf und Auflassung **2021/2022** 127 ff.
- Grunderwerb- und Umsatzsteuerpflichtigkeit **2021/2022** 133 ff.
- Rückabwicklung wegen Formunwirksamkeit aufgrund Aufspaltung **2022** 141 ff.
- Vorauszahlung vor Besitzübergabe **2020** 195 ff.

Berechtigungsverhältnisse
- Mehrheit von Nießbrauchberechtigten **2021/2022** 244 ff.
- Rückauflassungsvormerkung **2021/2022** 149 ff.
- Überblick **2021/2022** 150

Betreuer
- Aufgabenkreis „Veräußerung der Eigentumswohnung“ umfasst Erteilung einer Finanzierungsvollmacht **2019** 102 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Grundbuchnachweis der betreuungsgerichtlichen Genehmigung **2019** 107 ff.
– Haftung des Verkäufers für vom Betreuer zu verantwortender Verzögerung der betreuungsgerichtlichen Genehmigung **2019** 104 ff.

Beurkundung
– § 1365 BGB gilt nicht für Insolvenzverwalter **2020** 362
– Bedingungszusammenhang mehrerer Verträge **2021/2022** 105 ff.
– Fehlende Übersetzung ist wie fehlende Verlesung zu behandeln **2020** 353 ff.
– Formfreie Änderung des Kaufvertrags nach Auflassung **2019** 18 ff.
– Mitwirkungsverbot bei vollmachtloser Vertretung durch Sozius **2022** 355 f.
– Verweisung auf materiell unwirksame, aber formell wirksame Bezugsurkunde ist wirksam **2020** 360 f.
– Widerrufliche General- oder Vorsorgevollmacht ist nicht beurkundungsbedürftig **2020** 305 f.

Dienstbarkeit
– Abgrenzung zu Nießbrauch **2021/2022** 250 ff.
– Absicherung naturschutzrechtlicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen durch Dienstbarkeit und Reallast **2020** 289 ff.
– An Sondernutzungsrecht **2021/2022** 252 ff.
– An WEG-Grundstück zugunsten eines Wohnungseigentümers **2021/2022** 241 ff.
– Aufschiebend bedingtes Wohnungsrecht **2019** 239 ff.
– Berechtigter muss nur Instandhaltung zahlen, nicht Instandhaltungsrücklage **2022** 247 ff.
– Dienstbarkeitslöschung nach Abvermessungen vom herrschen Grundstück (und Vorteilswegfall) **2022** 244 ff.
– Erlöschen bei Verschmelzung der Dienstbarkeitsberechtigten (§ 1059a BGB) **2019** 247 f.
– Freistellung von Dienstbarkeit nach Abvermessungen vom belasteten Grundstück **2022** 240 ff.
– Grundstücksverkauf mit Weiternutzung **2020** 61 ff.
– Nebeneinander von schuldrechtlichem und dinglichem Nutzungsrecht? **2019** 237 f.
– Notleitungsrecht „durch Gebäude hindurch“ **2019** 238 f.
– Nutzungsrecht (Wegerecht) nur Vorteil für das herrschende Grundstück **2022** 239 f.
– Pflicht zur Verschließung der Einfriedung bei Wegerecht **2022** 249 f.
– Risiken der Aufgabe von Nutzungsrechten **2019** 115 ff.
– Unbeschränktes Nutzungsrecht an einem Gebäude als zulässiger Inhalt **2019** 242 ff.
– Unterhaltspflicht zwischen den Berechtigten mehrerer Grunddienstbarkeiten **2020** 293 ff.
– Unterlassungsdienstbarkeit betreffend bestimmte Personengruppen **2020** 285 ff.
– (Keine) Übertragbarkeit einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit im Wege der Ausgliederung aus dem Vermögen eines Einzelkaufmanns **2020** 296 f.
– (Unbefristetes) Wohnungsbelegungsrecht **2020** 283 ff.

Ehegatten
– § 1365 BGB gilt nicht für Insolvenzverwalter **2020** 362
– Gemeinsamer Hauskauf **2020** 206 ff.

Erbbaurecht
– Abwendung der Zahlung einer Entschädigung durch Verlängerung des Erbbaurechts **2020** 271 ff.
– AGB-Fragen **2022** 351 f.
– Bestandteilszuschreibung des erbbaubelasteten Grundstücks zum Erbbaurecht **2020** 268 ff.
– Bindung des neuen Grundstückseigentümers an wirksame Zustimmung zur Erbbaurechtsveräußerung durch Rechtsvorgänger **2021/2022** 219 f.
– Erbbauzins **2019** 213 ff.
– Unwiderruflichkeit der Zustimmung zur Erbbaurechtsveräußerung **2021/2022** 221 f.
– Verknüpfung von Eigentümerzustimmung mit Kaufpreis unter Verkehrswert **2022** 205 ff.
– Verwalterzustimmung zur Veräußerung bleibt auch nach Verwalterwechsel wirksam **2021/2022** 220 f.
– Zustimmungserfordernis als dinglicher Rechtsinhalt des Erbbaurechts **2022** 205 ff.; **2021/2022** 222 f.

Geldwäschebekämpfung **2020** 363 ff.

Grundbuch
– § 878 BGB bei Verfügungen des Testamentsvollstreckers **2022** 85 ff.
– Aneignungsrecht (§ 928 BGB) bei ungebuchtem Grundstück **2022** 222 ff.
– (Keine) Apostille für Personenstandsurkunden aus EU-Staaten erforderlich **2019** 274 ff.
– Ausländische dingliche Rechte (Legalnießbrauch; Vindikationslegat) an Grundstücken **2020** 317 ff.
– Ausübungsbedingung für dingliches Recht ist bezugnahmefähig (§ 874 BGB) **2022** 28 ff.
– (Keine) Bezugnahme nach § 874 BGB bei Bedingung/Befristung des dinglichen Rechts **2022** 255 ff.
– Elektronische Eigenurkunde **2019** 271 ff.
– Erbnachweis (§ 35 GBO) bei notariellem Testament mit erweiterter Scheidungsklausel **2022** 271 ff.
– Grundbuchberichtigung mit Europäischem Nachlasszeugnis **2020** 317 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Gutgläubiger lastenfreier Erwerb nach § 892 BGB **2022** 219 ff.
– Transmortale Vollmacht für Alleinerben **2022** 259 ff.
– Umdeutbarkeit einer unwirksamen Löschungserleichterung in Löschungsvollmacht **2022** 170 ff.
– Unzulässige Rechtsinhalte im Wandel der Zeit **2022** 277 ff.
– Vollmacht im Grundbuchverfahren **2020** 305 ff.
– (Keine) Voreintragung der Erben (§§ 39, 40 GBO) **2022** 265 ff.; **2020** 321 f., 336 ff.; **2019** 278 ff.
– Wiederherstellung von Urkunden **2022** 277 ff.
– Zweckgebundene Personenstandsurkunde genügt im Grundbuchverfahren **2020** 334 f.

Grunderwerbsteuer
– Änderung des Grunderwerbsteuergesetzes **2020** 133 f.
– Bemessungsgrundlage bei Bauträgervertrag **2021/2022** 133 ff.
– Grunderwerbsteuerrechtliche Folgen der KSt-Option **2022** 312 ff.
– „Rückgängigmachen"/Rückabwicklung eines Erwerbsvorgangs (§ 16 GrEStG) **2022** 319 ff.; **2020** 135
– Rücktrittsrecht bei Nichtzahlung der Grunderwerbsteuer **2020** 127 ff.
– Strenge verfahrensrechtliche Anforderungen an die Aufhebung der Grunderwerbsteuer **2020** 132

Grundpfandrechte
– Befugnis des Betreuers zur Erteilung einer Finanzierungsvollmacht **2019** 102 ff.
– Einwendungen bei Grundschuldabtretung **2019** 250 ff.
– Grundbuchnachweis der Umwandlung einer Zwangshypothek zur Eigentümergrundschuld **2020** 302 f.
– Grundschuld zugunsten eines durch Verschmelzung erloschenen Rechtsträgers **2021/2022** 259 ff.
– Grundschuldabtretung unter Sicherungsnehmern in Insolvenznähe **2019** 253 ff.
– Klauselerteilung bei Verzicht auf Nachweis der Grundschuldkündigung **2021/2022** 257 ff.
– Löschung einer Inhabergrundschuld **2020** 301 f.
– Löschung einer Grundschuld an einem Miteigentumsanteil **2019** 259 ff.
– Nach Grundschuldabtretung keine Aufrechnung mit Forderung gegen Abtretenden **2019** 248 ff.
– Unterwerfungserklärung nach § 800 ZPO **2019** 262 ff.

Grundstückskaufvertrag
– Bereicherungsanspruch bei Abtretung der Kaufpreisforderung **2020** 87 ff.
– Einheimischenmodelle **2020** 341 ff.; **2019** 316 ff.
– Energieausweis nach Gebäudeenergiegesetz (GEG) **2021/2022** 95 ff.
– Finanzierung im Teilflächenkaufvertrag **2022** 113 ff.
– Nacherbenzustimmung zur Verfügung des Vorerben **2020** 112 ff.
– Teilkaufvertrag **2022** 344 ff.
– Verkauf gegen personenbezogene Sachleistungen **2022** 323; **2020** 211 ff.
– Verkauf mit Weiternutzung **2020** 61 ff.

Makler
– Halbteilungsgrundsatz **2021/2022** 118 ff.
– Maklerklausel und Vorkaufsrecht **2019** 97 ff.
– Provisionsanspruch bei Näheverhältnis der Beteiligten **2020** 152 ff.

Miete
– Im Kaufvertrag vereinbarte Kündigungsbeschränkung wirkt auch zugunsten des Mieters **2019** 69
– Konfusion bei Personenidentität auf Mieter- und Vermieterseite **2019** 60 ff.
– Kündigungssperrfrist (§ 577a BGB) **2019** 71 ff.
– (Kein) Mietervorkaufsrecht bei fehlender Identität der gemieteten mit der verkauften Wohnung **2019** 69 ff.
– Verkauf eines vermieteten Grundstücks (§ 566 BGB) **2022** 107 ff.; **2020** 124 ff.; **2019** 60 ff.

Minderjährige
– Bestellung eines Ergänzungspflegers **2022** 147 ff.; **2021/2022** 137 ff.; **2020** 118 ff.
– Beteiligung an vermögensverwaltender KG **2021/2022** 143 ff.
– Beteiligung ausländischer Minderjähriger **2020** 178 ff.
– Durchgreifen des materiellrechtlichen Vertretungsausschlusses auf die verfahrensrechtliche Bewilligung **2022** 147 ff.
– (Kein) Ergänzungspfleger nur für Bekanntgabe der familiengerichtlichen Genehmigung **2020** 118 ff.
– Familiengerichtliche Genehmigung **2021/2022** 137 ff.; **2020** 118 ff.

Nachbarrecht
– Grenzeinrichtung/-anlage **2019** 221 ff.
– Grenznahe Bepflanzung/Überhang **2022** 225 ff.; **2019** 226 ff.
– Notwegrecht **2022** 36 ff.
– Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch **2020** 279 ff.; **2019** 226 ff.

Nießbrauch
– Abgrenzung zu Benutzungsdienstbarkeit **2021/2022** 250 ff.
– Berechtigungsverhältnis bei Mehrheit von Nießbrauchberechtigten **2021/2022** 244 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Risiken der Aufgabe von Nutzungsrechten **2019** 115 ff.

Personengesellschaftsrecht
– MoPeG – Schaffung eines GbR-Registers **2021/2022** 267 ff.

Reallast
– Absicherung naturschutzrechtlicher Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen durch Dienstbarkeit und Reallast **2020** 289 ff.
– Wohnungsreallast **2021/2022** 255 f.

Rechtsmangel
– Abgrenzung Sach-/Rechtsmangel **2021/2022** 80 ff.; **2019** 47
– Reichweite eines allgemeinen Haftungsausschlusses bei Rechtsmangel **2019** 45 ff.
– Sozialbindung als Rechtsmangel **2019** 45 ff.

SSachmangel
– Abgrenzung Sach-/Rechtsmangel **2021/2022** 80 ff.
– Angaben zur Miethöhe in mitbeurkundeter Mieterliste **2020** 33 ff.
– Anschaffungspreis einer Einbauküche **2020** 52 ff.
– Beweislast für unterbliebene Mängeloffenbarung **2021/2022** 87 ff.
– Denkmaleigenschaft **2021/2022** 90 ff.; **2020** 54 ff.
– Fiktive Mängelbeseitigungskosten **2022** 90 ff.
– Grunderwerbsteuer und Maklerprovision sind ersatzfähige Schadensposten **2022** 99 ff.
– Haftungsausschluss und arglistige Täuschung **2022** 21 ff.; **2020** 57 ff.; **2019** 42 ff., 45 ff.
– Kauf eines Miteigentumsanteils ist Sachkauf **2021/2022** 80 ff.
– Negative Beschaffenheitsvereinbarung **2022** 56 ff.
– Öffentliche Äußerungen vor Beurkundung **2022** 85 ff.; **2020** 39 ff.; **2019** 37 ff.
– Schwarzarbeit ist kein Mangel des Gebäudes **2022** 21 ff.
– Umsetzung von Warenkaufrichtlinie und der Richtlinie über digitale Inhalte **2022** 43 ff.

Schenkung
– Fragestellungen bei Überlassungsverträgen an der Schnittstelle von Immobilien- und Erbrecht **2022** 186 ff.
– Gesellschaftsrechtlicher Abfindungsausschluss als ergänzungsbedürftige Schenkung **2021/2022** 155 ff.
– Notbedarfseinrede des Beschenkten gegenüber dem Sozialhilfeträger **2020** 199 ff.
– Risiken der Aufgabe von Nutzungsrechten **2020** 115 ff.
– Schenkungssteuer bei nachrangigem/aufschiebend bedingtem Nießbrauch **2022** 151 ff.
– Schenkungswiderruf wegen groben Undanks/Rückforderung wegen Wegfalls der Geschäftsgrundlage **2022** 164 ff.; **2020** 203 ff.
– Verzicht auf bedingtes Rückforderungsrecht (vor Bedingungseintritt) **2019** 136 ff.
– Verzicht auf Wohnungsrecht bei dauerhaftem Ausübungshindernis **2022** 155 ff.; **2019** 115 ff.

Sittenwidrigkeit
– Notarielle Prüfungspflicht **2021/2022** 64 ff.
– Wucher und wucherähnliche Rechtsgeschäfte **2021/2022** 58 ff.

Steuerrecht, allgemein *siehe auch Umsatzsteuer; Gewerbesteuer*
– Einheimischenmodelle **2020** 341 ff.; **2019** 316 ff.
– Einkommensteuerliche Behandlung einer Grundstücksübertragung gegen Versorgungsleistungen **2022** 323 ff.
– Einkommensteuerliche Behandlung der Kaufpreisaufteilung auf Gebäude und Grundstück **2020** 97 ff.
– Einkommensteuerliche Behandlung der Leibrente in Überlassungssachverhalten **2022** 298 ff.
– Körperschaftsteuer-Option bei Grundbesitzübertragungen **2022** 307 ff.
– Schenkungssteuer bei nachrangigem/bedingtem Nießbrauch **2022** 151 ff.
– Spekulationsfrist (§ 23 Abs. 1 Nr. 1 EStG) **2022** 296 ff.; **2020** 141 ff.
– Steuerbegünstigung für ein Familienheim bei Hinzuerwerb einer Wohnung **2022** 332 ff.
– Verschaffung einer Gesamtgläubigerstellung für den anderen Ehegatten an einem Nießbrauch **2022** 327 ff.
– Wegfall der Steuerbefreiung für ein Familienheim bei Aufgabe des Eigentums **2020** 213 ff.

Testamentsvollstrecker
– Veräußerung von Grundbesitz durch Testamentsvollstrecker **2022** 132 ff.; **2020** 104 ff.
– Wissenszurechnung **2021/2022** 90 ff.

Überbau
– Abbruch des Stammgebäudes **2021/2022** 239 f.
– Teilung des Grundstücks in Wohnungseigentum **2021/2022** 239 f.

Umgehungsgeschäft
– Differenzierende Preisabreden **2021/2022** 70 ff.
– Mitwirkung an Umgehungsgeschäft als Amtspflichtverstoß **2021/2022** 69 ff.
– Umgehung von Vorkaufsrechten **2021/2022** 69 f.

Umsatzsteuer
– Bemessungsgrundlage **2021/2022** 75 ff.
– Umsatzsteueroption – Unternehmereigenschaft **2021/2022** 15 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Umsatzsteuerpflicht bei Bauträgervertrag **2021/2022** 133 ff.
– Widerruf einer Umsatzsteueroption **2022** 335 ff.

Unternehmer
– Abgrenzung Verbraucher – Unternehmer **2021/2022** 15 ff., 21 ff., 32 ff.; **2019** 54 f., 58 f.
– Umsatzsteueroption **2021/2022** 15 ff.; **2019** 59

Verbraucher
– Abgrenzung Verbraucher – Unternehmer **2022** 342 f.; **2021/2022** 15 ff., 21 ff., 32 ff.; **2019** 54 f., 58 f.
– Feststellungspflicht des Notars (§ 17 Abs. 2a BeurkG) **2021/2022** 21 ff.
– Irrelevanz der steuerrechtlichen Drei-Objekte-Grenze **2021/2022** 32 ff.
– Verbraucherkreditrecht **2019** 49 ff.
– Zwei-Wochen-Frist (§ 17 Abs. 2a BeurkG) **2021/2022** 32 ff.; 116 f.

Vollmacht
– Änderungsvollmachten im Bauträgervertrag **2020** 183 ff.
– Erlöschen der Vollzugsvollmacht bei Insolvenz eines GbR-Gesellschafters **2019** 301 ff.
– Transmortale Vollmacht für Alleinerben **2022** 259 ff.
– Vollmacht im Grundbuchverfahren **2020** 305 ff.
– Vollmachtswiderruf vor Antragseingang beim Grundbuchamt **2020** 309 ff.
– Von der Betreuungsbehörde beglaubigte transmortale Vorsorgevollmacht ist grundbuchtauglich **2021/2022** 263 ff.

Vorkaufsrecht
– (Keine) dingliche Wirkung von Vereinbarungen zur Form der Vorkaufsrechtsmitteilung **2020** 297 ff.
– Fristbeginn zur Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts **2021/2022** 295 ff.
– Löschungsvorkehrungen bei Vorkaufsrechten **2022** 250 ff.
– Maklerklausel und Vorkaufsrecht **2019** 97 ff.
– Maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt für Ausübung eines öffentlich-rechtlichen Vorkaufsrechts **2022** 293 ff.; **2021/2022** 298 ff.
– Mietervorkaufsrecht und Erwerbermodelle **2019** 69 ff., 76 ff.

Vormerkung
– Auswirkung der Schenkungsanfechtung nach AnfG auf Vormerkungsschutz **2022** 179 ff.
– Berechtigungsverhältnis für Rückauflassungsvormerkung **2021/2022** 149 ff.
– Bindung des Notars an Wortlaut der Löschungsweisung **2022** 101 ff.
– Umdeutbarkeit unwirksamer Löschungserleichterung in Löschungsvollmacht **2022** 170 ff.
– Vormerkbarkeit des Anspruchs aus einem Schenkungsversprechen auf den Todesfall (§ 2301 BGB) **2021/2022** 230 ff.
– Vormerkbarkeit des Übertragungsanspruchs bei Teilflächenkauf vor Aufhebung des Sondereigentums **2019** 141 ff.
– Vormerkung für Erwerb zu Allein- oder Miteigentum ist auch bei tatsächlichem Erwerb zu Gesamtgut möglich **2021/2022** 233 ff.
– Vormerkung zugunsten des Grundstückseigentümers **2019** 232 ff.

Wissenszurechnung
– Makler als Verhandlungsführer **2020** 44 ff.
– Testamentsvollstrecker und zugleich Miterbe **2021/2022** 90 ff.

Wohnungseigentum
– AGB-Fragen **2022** 350 f.
– Allgemeine Öffnungsklausel genügt nicht für Beschluss über Verbot kurzfristiger Vermietung **2020** 251 ff.
– Anforderungen an Aufteilungsplan **2022** 193 ff.
– Anspruch auf Änderung der Gemeinschaftsordnung **2020** 217 ff., 222 ff.
– Anspruch auf Aufhebung eines Sondernutzungsrechts **2019** 175 ff.
– Bauträger-Verwalter **2020** 198
– Betreutes Wohnen **2020** 246 ff.
– Erstmalige Herstellung des Gemeinschaftseigentums **2019** 168 ff.
– Grundbuchgebühr bei späterer Zuordnung eines Sondernutzungsrechts **2019** 181 ff.
– Haftung des Erwerbers für Sonderumlagen **2019** 28 ff.
– (Keine) Haftung der Wohnungseigentümer für Sozialverbindlichkeiten **2020** 226 ff.
– Instandhaltung und Kostentragung **2020** 232 ff.
– Mängel bei der Begründung von Wohnungseigentum (Überblick) **2022** 209 ff.
– Nutzung einer Teileigentumseinheit zu Wohnzwecken ist unzulässig in reinem Gewerbeobjekt **2019** 149 ff.
– Realteilung und Unterteilung **2021/2022** 178 ff.
– Schadensersatzpflicht wegen pflichtwidrig abgelehnter Beschlussfassung **2020** 236 ff.
– Sondereigentumsfähigkeit von Grundstücksflächen **2021/2022** 169 ff.
– Stimmrechtsentziehung für „Geisterwohnung“ **2020** 217 ff.
– Teilflächenverkauf aus dem Wohnungseigentum **2019** 141 ff.
– Teilung eines Miteigentumsanteils **2021/2022** 182 ff.
– Teilungserklärung ohne zugehefteten Aufteilungsplan **2022** 193 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Untergemeinschaften der Wohnungseigentümergemeinschaft **2022** 199 ff.
– Verwalterzustimmung (Unwiderruflichkeit) **2020** 229 ff.; **2019** 188 ff.
– Was ist Wohnnutzung im Sinne des WEG? **2019** 145 ff.
– WEG-Reform (WEMoG) **2021/2022** 169 ff., 185 ff.; **2020** 255 ff.
– WEG-Verwalter **2019** 208 ff.
– Wohngeldrückstände **2019** 35 f.
– Zweckbestimmung in Teilungserklärung **2019** 145 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG