

Beck'sches Notar-Handbuch

Heckschen / Herrler / Münch

8. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-79373-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen des Buches,
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

§ 6b-Rücklage 29 198 ff.

Abfindung

– GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 157 ff.

Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.

Abfindungsklauseln

– Personengesellschaftsvertrag 20 139 ff.

Abfindungsversicherung 20 94 ff.

Abfindungsvertrag

– Unterhaltsansprüche gegen Unterhaltsverzicht
13 75 ff.

Abgeschlossenheit

– Begriff 3 56

– Stellplätze/Freiflächen 3 57

Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 56 ff.

Ablehnungsrechte 31 70 ff.

Ablieferung

– einer erbfolgerelevanten Urkunde nach Sterbefall
34 159 ff., 167

– Verfügungen von Todes wegen 17 90 ff.

Ablösungsvertrag 10 35 ff.

– Ablösebestimmungen 10 38

– Checkliste 10 3

– Formulierungsbeispiel 10 41a

– Gegenleistung 10 39

– Gegenstand 10 37

– gemeindeeigene Grundstücke 10 40 ff.

– verdeckte Ablösung 10 40

– Wirkung 10 39

– siehe auch *Städtebauliche Verträge*

Abnahme

– Bauträgervertrag 2 153 f., 213 ff.

– Fiktion 2 216

– Verweigerung 2 217

Abnahme bei Wohnungseigentum 2 277 ff.

– Nachzügler 2 283

– technische – 2 282

Abnahme von Eiden 28 8 ff.; 31 365 f.

Abnahme von eidesstattlichen Versicherungen
31 367 f.

Abnahmefiktion 2 216

Abnahmeverweigerung 2 217

Abstichung

– Erbauseinandersetzung durch – 17 463 f.

– familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung
16a 104

Abschlussprüfer

– Bestellung bei Gründung 23 47 f.

Abschriften

– Beglaubigung von – 31 389 ff.

Absetzung für Abnutzung (AfA) 29 211 ff.

– betriebliche Nutzung 29 217 f.

– entgeltlicher Erwerb 29 213

– teil- und unentgeltlicher Erwerb 29 214

Absichtsanfechtung

– Grundstückszuwendung 5 19

Abspaltung siehe *Spaltung*

Abspaltungsverbot 20 83 ff.

– dingliche Rechtsgemeinschaft 20 88 f.

– organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.

– rechtliche Beurteilung 20 87 ff.

– treuhänderische Übertragung 20 85

– Verpfändung 20 86

– vorweggenommene Erbfolge 20 84

Abstammung

– Verfahren zur Klärung der – 15 20a

Abstandsflächendienstbarkeit 7 48

Abstandszahlung

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis

– Grundschild 6 26 ff.

**Abtretung des Auflassungsanspruchs/
Anwartschaftsrechts**

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

Abtretung von Grundschulden 6 70 ff.

– Ausschluss/Beschränkung 6 20 ff.

– Eigentümerbriefgrundschuld 6 107 ff.

– Erläuterungen 6 71 ff.

– Formulierungsbeispiel 6 70

– Notarkosten 6 83 ff.; 30 61A

– Umschreibung der Vollstreckungsklausel
6 88 ff.

Abtretungsanzeige

– Kosten 30 61A

Abtretungsausschluss/-beschränkung

– bei Grundschulden 6 20 ff.

Abverkaufsquote

– aufschiebende Bedingung 1 946

– Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921 ff.

– Rücktrittsvorbehalt 1 952 f.

Abwicklung Grundstückskaufvertrag
1 549 ff.

– Anspruch auf Erteilung von Ausfertigungen/
Abschriften 1 556 f.

– Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.

– äußere Form der Niederschriften und Vermerke
1 551 ff.

– auszugsweise Ausfertigung zur Eintragung der
Vormerkung 1 554 f.

– Behandlung der Urkunde 1 550 ff.

– Einholung von Löschungunterlagen 1 582 ff.

– Eintragung des Finanzierungsgrundpfandrechts
1 586 ff.

– Mitteilungspflicht nach BauGB 1 568

– Notarbestätigung 1 591 f.

– Schriftverkehr 1 570 ff.

– Teilflächenverkauf 1 612 ff.

- Vermerke der Ausfertigungserteilung im Urkundenverzeichnis 1 558
- Vollzug 1 569 ff.
- Abwicklung und Vollzug von Urkunden**
- Ausfertigung 31 304 ff.
- beglaubigte Abschriften 31 309 f.
- Behandlung der Urkunden 31 300 ff.
- Durchführungspflichten 31 331 ff.
- Einreichung bei Gericht 31 335 ff.
- Eintragung in Bücher des Notars 31 312 ff.
- elektronische Zeugnisse 31 311
- Urschrift 31 300 ff.
- Vollzug 31 332 ff.
- Vollzugsüberwachung 31 342 f.
- Weisungen an Notar 31 340 f.
- Abwicklungsvollstreckung** 17 186 ff.
- Admissierungsverbot** 19 38
- Adoption** siehe *Annahme als Kind*
- Adoptionsstatut** 15 70 ff.
- Adoptionsvermittlungsstelle**
- erforderliche Beratung 15 54a
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot 15 65a
- Affidavit** 28 10; 31 366
- Agio**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 69
- Kapitalerhöhung 22 370 f.
- Satzung der AG 23 107 ff.
- Agarförderansprüche** 5 281 f.
- Agarstrukturverbesserungsgesetz**
- Genehmigung nach – 1 114 ff.
- Ägypten**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Akkreditierter Zertifizierungsdiensteanbieter** 34 78
- Akten des Notars** 34 108 f.
- Aufbewahrungsfrist 34 111 ff.
- Generalakten 34 171 ff.
- Nebenakten 34 169 ff.
- Ort der Führung 34 110
- Aktiengesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Aktien 23 99 ff.
- Aktienregister 23 273 ff.
- Allgemeines 23 1 ff.
- Aufsichtsrat 23 211 ff.
- Delisting 23 318 ff.
- eGmbH als Aktionärin 20 264
- Eingliederung 23 555 ff.
- Einmann-Gesellschaften 23 430 ff., 518 ff.
- Einmann-Gründung 23 42 ff.
- Erscheinungsformen 23 18
- Europäische – 23 583 ff.
- Formwechsel in GmbH & Co. KG 24 310 f.
- gemischte Sacheinlage 23 71
- Gesamtmuster 23 680 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.
- Gründerhaftung 23 76 ff.
- Gründung 23 36 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Gründung*
- Hauptversammlung 23 266 ff.
- Kapitalerhöhung 23 442 ff.
- Kapitalherabsetzung 23 492 ff.
- Kapitalschnitt 23 493
- Kostenrecht 30 61A
- Mischeinlage 23 71
- Motivlage 23 16 ff.
- Nachgründung 23 146 ff.
- neuere Entwicklungen im Aktienrecht 23 1 ff.
- notarielle Mitwirkung 23 28 f.
- Organe 23 152 ff.
- Registeranmeldungen 23 501 ff.
- Sachgründung 23 64 ff.
- Sachübernahme 23 70
- Satzungsänderungen 23 435 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen*
- Satzungsgestaltung 23 85 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Satzung*
- Share Deal 23 33
- Squeeze-out 23 569 ff.
- stille Beteiligung 23 551 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 336
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 344
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 319 f.
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 178 ff.
- Unternehmensverträge im Konzern 23 523 ff.
- verdeckte Sachgründung 23 72 ff.
- Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens 25 14 ff.
- Verschmelzung
 - Besonderheiten 24 177 ff.
 - Gewährung zusätzlicher Aktien 24 181 ff.
 - virtuelle Hauptversammlung 24 180
- Vorstand 23 152 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Vorstand*
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung 23 16 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 23 39; siehe *Wirtschaftliche Neugründung*
- zustimmungsbedürftige Verträge 23 283 ff.
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Aktiengesellschaft, Gründung**
- Ablaufplan 23 36 ff.
- Auslandsbeurkundung 23 45
- Bestellung von Aufsichtsrat/Vorstand/ Abschlussprüfer 23 47 f.
- Checkliste 23 36 ff.
- Einlageleistung 23 50 ff.
- gemischte Sacheinlage 23 71
- Gesamtmuster 23 680
- Gründerhaftung 23 76 ff.
- Gründungsbericht 23 49

- Gründungsprotokoll mit Feststellung der Satzung **23** 41a ff.
- Gründungsprüfungsbericht des Vorstands und Aufsichtsrats **23** 51 ff.
- Hin- und Herzahlen **23** 62f.
- Mischeinlage **23** 71
- Nachgründungsvorschrift **23** 146 ff.
- Registeranmeldung **23** 58 ff., 685
- reguläre Gründung **23** 41a ff.
- Sachgründung **23** 64 ff.
- Sachübernahme **23** 70
- Übernahmeerklärung **23** 43
- verdeckte Sachgründung **23** 72 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder **23** 60f.
- wirtschaftliche Neugründung **23** 39
- Aktiengesellschaft, Satzung 23** 85 ff.
- Aktien **23** 99 ff.
- Änderungen **23** 435 ff.
- Art der Beteiligung **23** 99 ff.
- Aufgeld/Agio **23** 107 ff.
- Aufsichtsrat **23** 119 ff.
- Checkliste **23** 86
- Firma **23** 87 f.
- Form der Bekanntmachung **23** 139 ff.
- Gesamtmuster **23** 681
- Grundkapital **23** 97 f.
- Hauptversammlung **23** 132 ff.
- Sitz **23** 89 f.
- sonstige Bestimmungen **23** 144 f.
- tracking-stocks/Spartenaktien **23** 110 ff.
- Unternehmensgegenstand **23** 91 ff.
- Verwendung des Jahresüberschusses **23** 142 ff.
- vinkulierte Namensaktien **23** 109 a f.
- Vorstand **23** 114 ff.
- Zustimmungsgeschäfte **23** 124 ff.
- Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen**
- Allgemeines **23** 435 f.
- Kapitalerhöhung **23** 442 ff.
- Kapitalherabsetzung **23** 492 ff.
- Kapitalschnitt **23** 493
- Sitzverlegung **23** 437 ff.
- Aktiengesellschaft, Vorstand**
- Abberufung **23** 205 f.
- Amtsniederlegung **23** 207 ff.
- Anstellungsvertrag **23** 196
- Ausschlussgründe **23** 159
- Ausübung der Stimmrechte in mitbestimmter Tochter-AG **23** 194
- Bestellung **23** 161 ff.
- Bestellung bei Gründung **23** 47 f.
- echte Gesamtvertretung **23** 171 ff.
- Eigengeschäfte des Vorstandsmitglieds **23** 191 ff.
- Ermächtigung untereinander **23** 174 ff.
- fehlerhafte Bestellung **23** 169 f.
- Frauenanteil/Geschlechterquote **23** 166 ff.
- Geschäfte mit nahestehenden Personen **23** 214a ff.
- Geschäftsführer bei Tochter-GmbH **23** 188a ff.
- Geschäftsführung durch – **23** 153 ff.
- Geschäftsordnung **23** 155
- Gründungsprüfungsbericht **23** 51 ff.
- Haftung **23** 197 ff.
- Mehrfachvertretung **23** 185 ff.
- Mindestbeteiligungsquote **23** 166 ff.
- ordnungsgemäße Vertretung **23** 171 ff.
- persönliche Voraussetzungen **23** 157 ff.
- rechtsgeschäftliche Bevollmächtigung Dritter **23** 177 ff.
- Rechtsstellung **23** 152
- Registeranmeldungen **23** 195, 501 ff.
- Satzungsregelungen **23** 114 ff.
- Schranken der unbeschränkten Vertretungsbefugnis **23** 180 ff.
- Unternehmensbeteiligungen **23** 189
- Vergütung bei börsennotierten Gesellschaften **23** 210a ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder **23** 60f.
- Vertretung des Vorstands durch Vertragspartner **23** 190
- Zustimmungsgeschäfte **23** 124 ff., 214 ff., 182
- Aktienrecht**
- neuere Entwicklungen **23** 1 f.
- Aktienregister 23** 273 ff.
- Aktive Sterbehilfe 16** 176
- Aktivvermerk**
- Grunddienstbarkeit **7** 21
- ALG-Altersgeld 5** 534
- Alleinerbe 17** 113 f.
- Alleinerbschein 17** 425
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
- Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116A
- Allgemeinverfügungen über Angelegenheiten der Notare 32** 19
- Allumfassungsgebot 32** 58
- Altbau**
- Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag **2** 40 ff.
- Altbaubjekte**
- Sachmängelhaftung **1** 69 ff.
- *siehe Kaufvertrag, Renovierungspflicht*
- Altbausanierung siehe Renovierungsobjekt**
- Altenteil 5** 452 ff.
- Ausschluss vom Altenteil **5** 460
- Begriff **5** 453 f.
- Funktionen **5** 455 ff.
- Grundbuch **5** 457
- Pfändbarkeit **5** 459
- Schuldrecht **5** 455 f.
- Überleitung auf Sozialhilfeträger **5** 520 ff.
- Wegzugs klauseln **5** 521 f.
- Zwangsversteigerungsprivileg **5** 458
- Altersunterhalt**
- Verzicht **12** 149b ff.
- Altersvorsorgeunterhalt 13** 54, 60 ff.

Altlasten

- Beschaffenheitsvereinbarung 1 335 ff.

Amtsausübung, persönliche 32 60 ff.

- Beschäftigung von Mitarbeitern 32 61 f.
- juristische Mitarbeiter 32 62
- Notarvertretung 32 63

Amtsbereich des Notars 31 481 ff.

- Online-Verfahren 31 482 ff.
- örtliche Zuständigkeit 31 14 ff.
- Tätigkeit außerhalb 31 15; 32 76 f.

Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.

- drei räumliche Grenzkreise 32 75 ff.
- erfasste Tätigkeiten 32 78 ff.

Amtsbereitschaft 32 64 ff.

- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.

Amtsbezeichnung 33 11**Amtsbezirk des Notars**

- Tätigkeit außerhalb 32 76 f.

Amtsenthbung

- Anwaltsnotar 33 127

Amtsführung und Büro

- allgemeine Geschäftsbehandlung (Stichpunkte) 34 183 f.
- Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
- Datenschutz 34 3 ff.
- Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137 f.
- elektronische Rechnungsstellung 34 187
- elektronische Signatur 34 78 ff.
- elektronischer Rechtsverkehr 34 29 ff.
- erfolgrelevante Urkunden 34 142 ff.
- Erbvertragsverzeichnis 34 122
- externe Dienstleister 34 103 f.
- Geldwäschegesetz 34 17 ff.
- Generalakten 34 171 ff.
- Geschäftsprüfung 34 44 ff.
- Geschäftsstelle 34 51 ff.
- Jahresübersichten 34 174 ff.
- Kommunikationsverfahren (IKT) 34 65 ff.
- Mitarbeiter 34 96 ff.
- Nebenakten 34 169 ff.
- Notariatsverwaltung 34 200 ff.
- Notarnetz 34 72
- Notarvertretung 34 212 ff.
- Protetsammelbände 34 168
- Rechtsgrundlagen 34 1 f.
- Steuern und Buchhaltung 34 185 ff.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
- Übernahme einer Notarstelle 34 188 ff.
- Urkundensammlung 34 139 ff.
- Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
- Verfügungen von Todes wegen 34 142 ff.
- Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.
- Verzeichnisse und Akten des Notars 34 106 ff.
- Wartung der IT 34 68 f.
- XNotar 34 76 f.

Amtshaftung

- Amtspflichtverletzung 35 7 ff.
- allgemeine Anforderungen an den Notar 35 8 f.
- Drittbezogenheit 35 10 ff.
- anderweitige Ersatzmöglichkeit 35 22 ff.
- bei Auslandsbezug 28 21 f.
- Berufshaftpflichtversicherung 35 86 ff.
- Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 82 ff.
- geschützter Personenkreis 35 10 ff.
- Haftpflichtprozess 35 65 ff.
- Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.
- Haftungsausschluss 35 50 ff.
- Haftungsbeschränkungen 35 39 f.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
- Kausalität 35 32 ff.
- Adäquanz 35 32 ff.
- Schutzzweckzusammenhang 35 35 ff.
- Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen 35 80 f.
- Notarassessor 35 58 f.
- Notariatsangestellte 35 61 ff.
- Notariatsverwalter 35 60
- Schaden 35 28 ff.
- Ermittlung 35 28 f.
- Mitverschulden 35 30 f.
- Subsidiarität der Haftung 35 20 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 50 ff.
- Verjährung 35 41 ff.
- Kenntnis 35 46 ff.
- Zeitpunkt der Schadensentstehung 35 44 f.
- Verschulden 35 17 ff.
- Vertreterhaftung 35 55 ff.

Amtslöschung im Grundbuchverfahren

11 50, 277 ff.

- Checkliste 11 282

Amtsnachfolge 32 31

Amtsnachfolger 34 188 ff.

Amtspflichten 32 32 ff.

- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Belehrungspflichten 31 80 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Prüfungspflichten 31 80 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verbrauchervertrag 1 707 ff.
- persönliche Anwesenheit 1 707 ff.

- Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Wahrung der verfassungsmäßigen Ordnung 31 74
- weitere – 32 59 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Amtsschild** 34 53
- Amtsübernahme** 34 188 ff.
- Amtsverfahren im Grundbuchrecht** 11 50
- Amtsverweigerung**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A
- Amtswiderspruch im Grundbuchverfahren**
 - Checkliste 11 276, 50, 272 ff.
- Anderkontentätigkeit**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Änderung des Kaufvertrags**
 - Anzeigepflichten des Notars 1 983
 - Beurkundungserfordernis 1 973 ff., 513A
 - Bezugnahme auf ursprünglichen Kaufvertrag 1 982
 - nach Erklärung der Auflassung 1 974 ff.
 - Fallgruppen 1 980
 - nachträgliche Beseitigung unvorhergesehener Abwicklungsschwierigkeiten 1 978
 - Steuern 1 984
 - Verschärfung der Veräußerungs- oder Erwerbsverpflichtung 1 979
- Anerkennung einer Unterschrift** 31 373 f.
- Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung**
 - Auslandsadoptionen 28 200
- Anfechtung**
 - der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477 f.
 - eines Grundstückskaufvertrages 1 513A
 - letztwilliger Verfügungen 17 52 ff.
- Angebot und Annahme**
 - allgemeine Hinweise 1 898 f.
 - Alternativgestaltungen 1 937 ff.
 - Angebot 1 900 ff.
 - Annahme 1 929 ff.
 - Annahmebedingungen 1 903
 - Auflassung 1 913
 - Bauträgervertrag 2 27 ff.
 - Beratungs-Checkliste 1 897
 - Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 914 ff.; 2 29
 - Formulierungsbeispiel 1 934 ff.
 - Kosten 30 61A
 - Pflichten des Annahmepflichtigen 1 932 f.
 - systematische Aufspaltung 1 899
 - Unterwerfungserklärung 31 434
 - Verlängerung bzw. Verkürzung der Angebotsfrist 1 910 ff.
 - Vormerkung 1 905 ff.
 - Wirksamkeitsvoraussetzungen der Annahme 1 929 ff.
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 902 ff.
- Angelegenheiten des täglichen Lebens** 15 42
- Angestelltenvollmacht** 27 233 ff.
- Ankaufsrecht** 8 21 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
 - Formen 1 513A
 - Kosten 30 61A
 - Option auf Kaufvertrag 1 938 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung**
 - beim Erbbaurecht 4 109
- Anlage zur Niederschrift** 31 256 ff.
- Anlagen zum Kaufvertrag**
 - Mitbeurkundung 1 522 ff., 531
- Anlagevermittler**
 - Beurkundungsbedürftigkeit des Beratervertrags 1 513A
- Anliegerbeiträge**
 - Bauträgervertrag 2 44
 - Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Anliegerbescheinigung** 1 379
- Anmeldung zum Handelsregister**
 - Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 27 ff.
 - AG-Gründung 23 58 ff., 685
 - Anmeldepflichtige 22 191
 - Aufspaltung 24 260
 - Eingliederung 23 564 f.
 - formelle Fragen 22 205 ff.
 - Formwechsel 24 302 ff.
 - Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 194 ff.
 - Geschäftsführerbestellung 22 292a ff., 299 ff.
 - Inhalt 22 192 ff.
 - inländische Geschäftsanschrift 22 193, 320
 - Kapitalerhöhung, AG 23 687, 693
 - Kapitalerhöhung, GmbH 22 379 ff.
 - Kosten 30 61G, 61H
 - Liquidation/Erlöschungen 22 594 ff.
 - Nachgründung 23 149
 - Online-Verfahren 22 205; 31 606 ff.
 - Personenhandelsgesellschaften 20 285 ff.
 - Prüfungskompetenz des Gerichts 22 210 f.
 - Sachgründung 22 232
 - Satzungsänderungen 22 319 ff.
 - Spaltung zur Aufnahme 24 253 ff.
 - Spaltung zur Neugründung 24 259
 - Squeeze-out 23 580
 - Unternehmensverträge 23 536 ff.
 - Verschmelzung 24 121 ff.
 - Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60 f.
 - Vorstand 23 195
 - Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
 - wirtschaftliche Neugründung 22 499
 - Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Annahme** siehe Angebot und Annahme
- Annahme als Kind** 15 44 ff.
 - Adoptionsstatut 15 70 ff.
 - Alterserfordernisse 15 46
 - Annehmender 15 45 ff.
 - Antrag des Volljährigen 15 57
 - Anzunehmender 15 52 ff.
 - Aufhebung der Adoption 15 68 ff.
 - Ausländerbeteiligung 15 70 ff.

- Auslandsadoption 15 70d
- Auslandsberührung 28 196 ff.
- Ausspruch der Annahme 15 62
- Bedingung/Zeitbestimmung 15 48
- beizubringende Unterlagen 15 76
- Belehrungen 15 75
- DDR-Adoptionen 15 72
- Einwilligung bei vertraulicher Geburt 15 61a
- Einwilligung der Eltern bei Minderjährigen 15 58 f.
- Einwilligung der Kinder des Annehmenden und des Anzunehmenden 15 61b
- Einwilligung des Ehegatten/Lebenspartners 15 60
- Einwilligung des minderjährigen Anzunehmenden 15 55 f.
- Einwilligung des nichtehelichen Vaters 15 61
- Eltern-Kind-Verhältnis 15 47
- Erbrecht 15 65
- erbrechtliche Gleichstellungserklärung 15 70e f.
- Erbschaftsteuer 15 74
- Erwerb/Verlust deutscher Staatsangehörigkeit 15 71
- Geburtsname des Kindes 15 50
- Kindeswohl 15 47
- Kosten 15 73; 30 61A
- Minderjährigenadoption 15 63 ff., 96
- Namensänderung 15 51
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot 15 65a
- Rechtsfolgen 15 63 ff.
- Rücknahme des Antrags 15 49
- Stiefkind-Adoption 15 45, 54a, 97
- Tod des Annehmenden 15 62
- Verfahren 15 62
- Volljährigenadoption 15 66 f., 98
- Voraussetzungen 15 45 ff.
- Zweitadoption 15 53
- Annahmefrist**
- Bauträgervertrag 2 29 ff.
- Annex-Sondereigentum** 3 24
- Abgeschlossenheit 3 57
- Aufteilungspläne 3 33
- Erstreckung des Sondereigentums 3 42 f.
- Quasi-Realteilung 3 100 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 40 ff.
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 119 ff.
- wirtschaftliche Hauptsache 3 44
- Anonyme Geburt** 15 78 g
- Anrechnung auf Erbteil**
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 87 ff.
- vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Anrechnungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Anschein der Parteilichkeit**
- Vermeidung 33 73 ff.
- Anteilmehrheit** 23 429
- Antrag an Grundbuchamt**
- bedingter – 11 66 ff.
- Berechtigung 11 54 ff.
- Botentätigkeit des Notars 11 59 f.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 11 61 f.
- Eigenurkunde des Notars 11 62 f.
- Form 11 52 f.
- Inhalt 11 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Rücknahme 11 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars 11 57 ff.
- Vorbehalt 11 66 ff.
- Zurückweisung 11 232 ff.
- Zwischenverfügung 11 226 ff.
- Antragsgrundsatz im Grundbuchverfahren** 11 46 ff.
- Amtsverfahren 11 50
- Antragsberechtigung 11 54 ff.
- Antragsform 11 52 f.
- Beibringungsgrundsatz 11 51
- Inhalt des Antrags 11 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Rücknahme des Eintragungsantrags 11 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars 11 57 ff.
- Anwachsung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- im Erbrecht 17 118 f.
- Grunderwerbsteuer 29 38
- Anwältliches Tätigkeitsverbot**
- Folgen des Verstoßes 33 140 ff.
- fortdauernde Neutralitätspflicht 33 128
- notarielle Vorbefassung 33 129 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich 33 137 ff.
- Anwaltsnotar**
- Abgrenzung zwischen notarieller und anwaltlicher Tätigkeit 33 44 ff.
- Amtsbezeichnung 33 11
- Amtsenthebung 33 127
- anwältliches Tätigkeitsverbot 33 128 ff.
- Anzeigepflicht bei beruflichen Verbindungen 33 66
- Auftreten in Öffentlichkeit 33 144 ff.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen 33 122 f.
- berufliche Zusammenarbeit 32 58 ff.
- Berufsverbindungen 32 91 f.; 33 52 ff.
- Bestellungshindernisse 33 37
- Disziplinarrecht 33 18 ff.
- Erfahrungszeiten 33 36
- Erlöschen des Amtes 33 16
- Erstreckung notarieller Berufspflichten auf Sozii 33 65
- EWIV 33 64, 90
- fachliche Eignung 33 35

- Folgen eines Verstoßes gegen Mitwirkungsverbote **33** 124 ff.
- Formen beruflicher Zusammenarbeit **33** 57 ff.
- Frage- und Vermerkpflcht **33** 114 ff.
- Geschäftsstelle **33** 6 ff.
- Haftpflichtrisiken **35** 116 A
- Hinweis- und Vermerkpflcht **33** 120 f.
- Kapitalgesellschaften **33** 60 f.
- Kooperationen **33** 62 f., 88 ff.
- Mitwirkungsverbote, relative **33** 81 ff.
- Neutralitätspflcht **33** 71 ff.
- Notaramt **33** 1 ff.
- Notariatsverwalter/-verwahrer **33** 21 ff., 151 ff.
- notarielle Fachprüfung **33** 38 ff.
- Notarvertreter **33** 69 f.
- Partnerschaftsgesellschaften **33** 59, 88 ff.
- persönliche Eignung **33** 34
- Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung **33** 43
- Sozietäten **33** 58, 88 ff.
- Verhinderung des Notars **33** 69 f.
- Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens **33** 73 ff.
- Vermutung des § 24 Abs. 1 BNotO **33** 44 ff.
- Vertretung der Beteiligten, § 24 Abs. 1 S. 1 BNotO **33** 48 ff.
- Vorbefassung in derselben Angelegenheit **33** 57 ff.; **33** 95 ff.
- Vorkehrungen nach § 28 BNotO **33** 78 ff.
- vorläufige Amtsenthebung **33** 17
- Wahrung der Unparteilichkeit **33** 71 ff.
- weitere Tätigkeiten, Nebentätigkeiten **33** 51
- weiterer Beruf **32** 87 f.
- Werbung **32** 94; **33** 144 ff.
- Wettbewerbsverbot **33** 25
- Zugang zum Anwaltsnotariat **33** 26 ff.
- Anwaltsnotariat** **32** 8 ff.
- Ausschreibung **33** 31
- Auswahl unter mehreren Bewerbern **33** 42
- Bedürfnisprüfung **33** 28 ff.
- notarielle Fachprüfung **33** 38 ff.
- persönliche Zugangsvoraussetzungen **33** 32 ff.
- Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung **33** 43
- Zugang zum – **33** 26 ff.
- Zulassungssystem **33** 26 f.
- Anwaltsvergleich**
- Kosten **30** 61 A
- Vollstreckbarerklärung **31** 417
- Anwärterdienst, Zugang** **32** 24 ff.
- Ausschreibung **32** 25
- Auswahlgespräche **32** 26 f.
- Ernennung **32** 28 ff.
- Anzeigepflcht der Beteiligten gemäß § 19 GrEStG** **29** 17 f.
- Anzeigepflchten des Notars**
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **29** 23 ff.
- Ertragsteuern **29** 20 ff.
- Grunderwerbsteuer **1** 560 ff.; **29** 10 ff.
- Mitteilungspflcht nach BauGB **1** 568
- steuerliche – **1** 560 ff.
- Umsatzsteuer **29** 26
- Verletzung der – **29** 27 f.
- Zentrales Testamentsregister **31** 326
- Anzeigepflcht des Notars bei Ertragsteuern** **29** 20 ff.
- anzeigepflchtige Vorgänge **29** 20 f.
- Frist **29** 22
- Vermerk der Anzeige **29** 22
- Anzeigepflchten des Notars wegen Grunderwerbsteuer** **1** 560 ff.; **29** 10 ff.
- Anzeigepflcht der Beteiligten **29** 17 f.
- anzeigepflchtige Vorgänge **29** 10 f.
- Form und Inhalt **29** 15
- Frist **29** 10
- gesellschaftsrechtliche Beurkundungen **29** 16
- Steuer-Identifikationsnummer **29** 19
- Urkundensperre **29** 19
- Verletzung der Anzeigepflcht **29** 27 f.
- Vermerk der Anzeige **29** 14
- zuständiges Finanzamt **29** 12 f.
- Apostille**
- ausländische Urkunden **28** 335 f.
- deutsche Urkunden **28** 341
- Kosten **30** 61 A
- Apotheke**
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen **17** 306
- Arbeitsverträge**
- unter Ehegatten **12** 45 b
- Architektenvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 A
- Arglist**
- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag **1** 361
- Art- und Gattungsvollmachten** **27** 179
- Asset Deal**
- Abgrenzung Share Deal **25** 6
- Bezeichnung der zu übertragenden Vermögensgegenstände **25** 15 ff.
- Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen **25** 111
- Closing **25** 22 ff.
- bei (drohender) Insolvenz **25** 92
- Firma **25** 20
- Gesamtmuster **25** 117
- immaterielle Werte **25** 21
- Kaufvertrag zur Übertragung des Unternehmens **25** 9 ff.
- Kosten **25** 113 f.
- MAC-Klauseln **25** 24
- notarielle Form **25** 7 ff., 10 ff.
- Patente **25** 19
- Steuerhinweise **25** 6
- Stichtag für die Übertragung **25** 22 ff.
- übertragende Sanierung vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 99 ff.
- Übertragung des Unternehmens **25** 15 ff.

- Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens **25** 14ff.
- § 179a AktG in der Liquidation **25** 14c f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft **25** 14e f.
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25** 14g ff.
- *siehe auch Unternehmenskauf*
- Aufbewahrungsfristen** **34** 111 ff.
- Datenspeicherung **34** 114
- Verlängerung **34** 112
- Aufgeld (Agio)**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 69
- Kapitalerhöhung **22** 370f.
- Satzung der AG **23** 107 ff.
- Aufhebung des Kaufvertrags**
- vor Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers **1** 958f.
- nach Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers **1** 960f.
- Beurkundungserfordernis **1** 513A, 956 ff.
- Formulierungsbeispiel **1** 972
- Geldwäscherecht **1** 963
- Inhalt des Aufhebungsvertrages **1** 963 ff.
- Kosten **1** 966
- Steuern **1** 967 ff.
- vollzogener Kaufvertrag **1** 957
- Aufhebung von Verträgen**
- Kosten **30** 61A
- Aufklärungspflichten**
- bei Auslandsbezug **28** 14
- Auflassung** **17** 166 ff.
- Auflassung** **11** 119 ff.
- bei Angebot und Annahme **1** 913
- Ausfertigungssperre **1** 453f.
- ausgesetzte Bewilligung **1** 455 ff.
- Auslandsberührung **28** 107 ff.
- Aussetzung **1** 447 ff.
- Bauträgervertrag **2** 105 ff.
- Bedingung **11** 123
- Bedingungsfeindlichkeit **1** 440
- beurkundungsrechtliche Lösung **1** 453f.
- Bezeichnung des Grundstücks **1** 438
- Erfordernis **11** 119f.
- Erklärung **1** 435 ff.
- Erwerb durch Ehegatten im ausländischen Güterstand **28** 114 ff.
- Form **1** 444 ff.; **11** 128f.
- Gemeinschaftsverhältnis **1** 439
- Geschäftsunfähigkeit **11** 123a
- gleichzeitige Anwesenheit **1** 435 ff.; **11** 126
- Inhalt **1** 434 ff.
- Kosten **30** 61A
- Legaldefinition **11** 119
- Rechtsbedingungen **11** 125
- Rechtsnachfolge **1** 441 ff.
- Rücktritts-/Widerrufsrecht **11** 124
- Teilflächenverkauf **1** 608f.
- verfahrensrechtliche Lösung **1** 455 ff.
- Verzicht auf Antragsrecht **1** 452
- Zuständigkeit für die Entgegennahme **11** 122
- Auflassungsvollmacht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Auflassungsvormerkung** *siehe Eigentumsvormerkung*
- Auflösungsverfahren**
- wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG **26** 130a f.
- Aufsichtsbehördliche Genehmigungen** **1** 144 ff.
- Aufsichtsrat**
- Abberufung **23** 241, 264f.
- Abberufung des Vorstands **23** 205
- Aufgaben **23** 211 ff.
- Beschlussfassung **23** 256 ff.
- Bestellung **23** 224 ff.
- Bestellung bei Gründung **23** 47f.
- Bestellung der Vorstandsmitglieder **23** 162
- Geschäfte mit nahestehenden Personen **23** 214a ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 176 ff.
- Gründungsprüfungsbericht **23** 51 ff.
- Haftung **23** 259 f.
- persönliche Voraussetzungen **23** 222f.
- Satzungsregelungen **23** 119 ff.
- Sitzungen **23** 254f.
- Verträge mit Aufsichtsratsmitgliedern **23** 261 ff.
- Vertretung der AG ggü Vorstand **23** 242 ff.
- Wahl **23** 228 ff.
- Zusammensetzung **23** 221
- Zustimmungsgeschäfte **23** 124 ff., 182, 214 ff.
- Aufsichtsratsmitglied**
- Ausländer **28** 284f.
- Aufspaltung** *siehe Spaltung*
- Aufteilungsplan**
- Begründung von Wohnungseigentum **3** 32 ff.
- Checkliste **3** 38
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung **1** 530 ff.
- planwidrige Bauausführung **3** 71 ff.
- vorläufiger – **3** 54f.
- Aufteilungsplanwidrige Bauausführung**
- Wohnungseigentum **3** 71 ff.
- Auftrag zur Ersteigerung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Aufzahlungsverpflichtung** **10** 20
- Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz** **32** 117
- Ausbietungsgarantie**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Ausbildungsfreibetrag** **13** 118
- Auseinandersetzungsverbot** **17** 175 ff.
- Auseinandersetzungvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A, 513E
- Ausfertigung**
- Anspruch auf Erteilung **1** 556f.
- äußere Form **1** 551 ff.
- auszugsweise – **1** 554f.

- einer Urkunde 31 304 ff.
- Vermerk 1 554
- vollstreckbare – 31 450 ff.
- Ausfertigungssperre** 1 453 f.
- Ausgleichende Neutralität des Notars** 32 36 ff.
- Ausgleichsflächensicherung** 10 23a f.
- Ausgleichspflicht**
 - erbrechtliche – 5 87 ff.
 - vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Ausgleichsanzordnung**
 - bei Grundstückszuwendung 5 89 ff.
 - und Pflichtteilsanrechnung 5 104 f.
- Ausgliederung**
 - Allgemeines 24 268 ff.
 - vom Einzelkaufmann 24 272 ff., 428 f.
 - Gesamtmuster 24 428 f.
 - in der Krise 24 283 ff.
 - aus Vermögen von Gebietskörperschaften 24 277 ff.
 - *siehe auch Spaltung*
- Aushändigung von Urschriften**
 - zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
- Auskünfte über ausländisches Recht**
 - durch Notar 28 19 f.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen** 33 122 f.
- Auslagen des Notars** 30 35 ff.
- Ausländer**
 - als Einzelkaufmann 28 309
 - als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
 - als Gesellschafter 28 278
 - als GmbH-Geschäftsführer 22 291
 - als GmbH-Gesellschafter 22 8
- Ausländische Gesellschaften**
 - Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
 - Firma 28 282 f.
 - Grundstückskaufvertrag 1 700
 - Insihgeschäfte 28 286
 - Rechtsfähigkeit 28 279 ff.
 - Zweigniederlassungen 23 511 ff.; 28 304 ff.
- Ausländische Gesellschafts-/Handelsregister** 28 317 f.
- Ausländische Grundstücke**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A, 513I
 - Verträge über – 28 122 ff.
- Ausländische Testamentsregister** 28 264
- Ausländische Urkunden**
 - Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
 - Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
 - Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
 - konsularische Urkunden 28 338
 - Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
 - Legalisation 28 332 ff.
 - Verwendung im Inland 28 330 ff.
- Wirkungen im Inland 28 330 f.
- Ausländischer Notar**
 - Online-Verfahren nach deutschem Recht 31 616 ff.
 - Präsenzverfahren nach deutschem Recht 31 615
 - Substitution des Beurkundungserfordernisses 31 614 ff.
 - Beurkundung 28 328
- Ausländisches Erbrecht**
 - Länderübersicht 28 269 f.
- Auslandsadoptionen** 15 70d; 28 198 ff.
- Auslandsberührung**
 - allgemeine Vorbemerkung 28 1 f.
 - Befugnisse des Notars 28 3 ff.
- Auslandsbeurkundung**
 - Aktiengesellschaft, Gründung 23 45
 - Gesellschaftsrecht 28 298 ff.
 - GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 459 ff.
 - GmbH-Gründung 22 35
 - Hauptversammlung 23 339 ff.
 - Verschmelzungsvertrag 24 56
- Auslandsrecht**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A
- Auslesen eines amtlichen Lichtbildes** 31 573
- Auslobung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auslosung**
 - Niederschrift 31 350
- Ausschließungsgründe** 31 33 ff.
 - Checkliste 31 32
- Ausschreibungspflicht**
 - Städtebauliche Verträge 10 29, 13a
- Aussetzung des Eintragungsverfahrens**
 - in Registersachen 26 74 ff.
- Ausstattung** 5 177 ff.
- Australien**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Ausübung Vorkaufs-/Wiederkaufsrecht**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auswärtsgebühr** 30 25 f.
- Ausweisscanner** 34 61 f.
- Auszahlungsverbot**
 - Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung 22 653 ff.
 - GmbH 22 256 ff.
- Babyklappe** 15 78 g
- Balkone**
 - Wohnungseigentum 3 48 ff.
- Bankverfügungen zugunsten Dritter auf den Todesfall** 17 387 ff.
 - Bankvollmacht für den Todesfall 17 391
 - Deckungsverhältnis 17 388
 - Einzelkonto zugunsten Dritter 17 392 ff.
 - Gemeinschaftskonto mit Begünstigtem 17 395 f.

- Testierfreiheit und lebzeitiges Eigeninteresse 17 390
- Valutaverhältnis 17 389
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall 17 397 ff.

Bankvollmacht

- für den Todesfall 17 391
- in Vorsorgevollmacht 16 120 ff.

Bargeschäftsprivileg 22 678 ff.

Bargründung, GmbH siehe *GmbH-Gründung*

Barzahlungsverbot nach § 16a GwG

- 1 98a ff.; 32 170 ff.
- Antragsverzögerungspflicht des Notars 1 98 h
- ausschließliche Antragstellungsbefugnis 1 98 f
- Bargeldzahlung 1 98k
- Belehrungen 1 98k
- Erfüllungsuntauglichkeit 1 98a f.
- Formulierungsbeispiel 1 98 m
- Gegenleistung nach Eigentumsumschreibung 1 98j
- Meldepflicht des Notars 1 98i, 98k
- Nachweispflicht der Beteiligten 1 98d
- privatschriftliche Änderungen des Kaufvertrages 1 98e
- Schlüssigkeitsprüfung 1 98 g

Baubzugsteuer

- Bauträgervertrag 2 53

Bauausführung

- aufteilungsplanwidrige – 3 71 ff.

Baubeschreibung

- Bauträgervertrag 2 73 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 530 ff.
- Renovierungsobjekt 2 298
- Renovierungspflicht im Kaufvertrag 1 67 ff.

Baubeschreibung beim Bauträgervertrag

- 2 73 ff.
- formelle Anforderungen 2 73 ff.
- Formulierungsbeispiel 2 91
- Inhalt 2 78 ff.
- Klarheit und Verständlichkeit 2 85 f.
- Leistungsbestimmungsrecht 2 90
- Regeln der Technik 2 89
- Transparenzgebot 2 85 ff.
- Umfang und Detailgrad 2 80 ff.
- Widersprüche 2 87 f.
- Wohnfläche 2 82 f.

Baubetreuungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Baugenehmigung

- Bauträgervertrag 2 150 f.

Baugenehmigungsverpflichtungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bauherrenmodell

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Baukonto

- Bauträgervertrag 2 199 ff.

Baulandmobilisierungsgesetz 3 6 f.**Baulasten**

- Grundstückskaufvertrag 1 23 ff.

Baulastenverzeichnis

- Einsichtnahme 1 15, 23

Baupläne

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bauplanungsgarantie

- Städtebauliche Verträge 10 7

Baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung

- Grundstückskaufvertrag 1 22

Bausparverträge 17 410 f.**Bauträger**

- Erlaubnis 2 10
- freiberufliche – 2 13 f.
- gewerblicher – 2 10 f.
- nichtgewerblicher – 2 12

Bauträgervertrag

- Abnahme 2 153 ff., 213 ff.
- Abnahme bei Wohnungseigentum 2 277 ff.
- Abnahmefiktion 2 216
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche 2 241 f.
- Abtretung eines Auflassungsanspruchs 2 112
- allgemeine Vorbemerkungen 2 3 ff.
- Altbau 2 40 ff.
- Änderungs- und Belastungsmöglichkeiten 2 262 f., 291 ff.
- Angebot und Annahme 2 27 ff.
- Anliegerbeiträge 2 44
- Auflassung (mit Vollzugsanweisung) 2 105 ff.
- Auflassungsvormerkung 2 111, 124 ff.
- Auflassungsvormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 ff.
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Aufteilung in Wohnungseigentum 2 266 ff.
- Auslandsberührung 2 63 f.; 28 105
- Bauabzugsteuer 2 53
- Baubeschreibung 2 73 ff.
- Baubeschreibung bei Renovierungsobjekt 2 298
- Baufortschritt bei Wohnungseigentum 2 276
- Baufortschrittsraten bei Renovierungsobjekt 2 299 ff.
- Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 f.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bauträger 2 10 ff.
- Bauwerk 2 33 ff.
- Begriff und Rechtsnatur 2 6 ff.
- Belastungsübernahme 2 253 ff.
- Belehrungen 2 60 f.
- Beratungs-Checkliste 2 1 f.
- Besitzübergabe 2 220 ff., 304
- Beurkundungspflicht 2 21 ff., 93
- Beurkundungszeitpunkt 2 25 f.
- Bezugsurkunde 2 76
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
- Checkliste 2 1 f.
- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.

- Eigenleistungen 2 97
- Eigentümergeinschaft 2 284 f.
- über Eigentumswohnung 2 265 ff.
- über Einfamilienhaus 2 65 ff.
- Erbbaurecht 2 48
- Erschließung 2 43 f., 71 f.
- Erschließungskosten 2 44, 71 f., 117 f., 160 f.
- Fälligkeit des Eigentumsverschaffungsanspruchs 2 109 ff.
- Fälligkeit des Kaufpreises 2 121 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 2 152
- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
- Festpreis 2 113 f.
- Finanzierung 2 257 ff.
- Finanzierungsvermittlung 2 99 f.
- Finanzierungsvollmacht 2 259 f.
- Flächenangaben 2 67 ff.
- Formularvertrag 2 15 f.
- Freistellungsverpflichtung 2 128 ff.
- Garage 2 271
- Gefahrübergang 2 224, 304
- Gesamtmuster (Einfamilienhaus mit noch zu vermessender Grundstücksfläche) 2 309
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Globalbürgschaft 2 191
- Grundbuchstand 2 65
- Grunderwerbsteuer 2 52
- Grundstücksverhältnisse 2 66 ff.
- Haftung für Mängel 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Herstellungspflicht 2 211
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Individualvertrag mit Inhaltskontrolle 2 17
- Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.
- Kaufpreis 2 113 ff.
- Kaufpreisanpassung 2 69, 116 ff.
- Kaufpreisaufteilung 2 115
- Kaufpreisfälligkeit 2 121 ff., 272 f.
- Kaufpreiszahlungspflicht 2 212
- Kosten 2 252
- Leistungsbestimmungsrecht 2 67, 70, 90, 94
- Leistungszeit 2 101 ff.
- MaBV und HausbauVO 2 18 ff.
- Mängelhaftung 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.; *siehe Bauträgervertrag, Mängelhaftung*
- mehrere Erwerber 2 210
- Mietgarantie 2 99 f.
- Minderung 2 237
- Mutterurkunde 2 76
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Nachtragsbeurkundung 2 93
- Nebengebäude und -anlagen 2 34
- Nebenleistungen 2 99 f.
- Neubau 2 35 ff.
- neue Bundesländer 2 62
- Nutzungsbeschränkungen 2 47
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
- über Renovierungsobjekt 2 295 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Rücktrittsrechte 2 249 ff.
- Sammelbeurkundungen 2 3
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Schlussrechnung 2 154
- Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.
- Sicherungsleistung von 5 % 2 169 ff.
- Sonderwünsche 2 92 ff., 193; *siehe Bauträgervertrag, Sonderwünsche*
- steckengebliebener Bau 2 130 ff.
- Stellplatz 2 271
- Steuern 2 252
- Stundung 2 209
- Teilungserklärung 2 266 ff.
- Umsatzsteuer 2 51
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Unparteilichkeit des Notars 2 3
- Ver- und Entsorgungsleitungen 2 46
- Veräußerer 2 10 ff.
- Verbrauchervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Verjährung 2 120, 245 ff.
- Vertragsgegenstand 2 32 ff.
- Vollmachten für Änderungen 2 58
- Vollzugsfragen 2 56 ff.
- Vollzugsvollmachten 2 261
- Vorleistungsverbot 2 164 ff., 183
- vorzeitiger Bezug 2 218
- über Wohnungseigentum 2 265 ff.
- Zinsen 2 194
- Zug-um-Zug-Abwicklung 2 221
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Zustandfeststellung 2 217
- Zuwegung 2 45
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 211 f.
- Zweckentfremdungsgenehmigung 2 297
- Zwischenkreditvereinbarung 2 201 ff.
- Bauträgervertrag, Mängelhaftung** 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche ggü Subunternehmern 2 241 f.
- anwendbares Recht 2 226 ff.
- Gemeinschaftseigentum 2 286 ff.
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Minderung 2 237
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Rechte 2 231 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Verjährung 2 245 ff.
- Wohnungseigentum 2 286 ff.
- Bauträgervertrag, Sonderwünsche** 2 92 ff., 193
- Eigenleistungen 2 97
- keine Vereinbarungen 2 98
- Vereinbarungen mit dem Bauträger 2 93 f.
- Vereinbarungen mit einzelndem Bauhandwerker 2 95

- Vereinbarungen mit unbeteiligten Handwerkern 2 96
- Bauverpflichtung**
- Kosten 30 61B
- Bauvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bauwerk bei Erbbaurechten** 4 12ff.
- Begriff 4 17f.
- Beschränkung auf einen Teil des Gebäudes 4 19f.
- Bestand/neu zu errichten 4 15f.
- Regelungen im Erbbaurechtsvertrag 4 65ff.
- Bauwerksvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505ff., 513B
- Bearbeitungszeiten**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116Z
- Bebaubarkeit**
- Beschaffenheitsvereinbarung 1 332ff.
- Bebauungsplan**
- Verweisung 1 535
- Bebauungsverpflichtung**
- Erbbaurecht 4 66
- Becherspenden**
- Arztvorbehalt 15 80a
- Bedingte Verpflichtung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedingungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedürftigentestament** 17 263ff.
- Anordnung von Nacherbfolge und Testamentsvollstreckung 17 269f.
- Besserungsklauseln 17 273
- Enterbung des Bedürftigen 17 268
- Lösungsansätze auf Ebene des bedürftigen Erben 17 264ff.
- vermächtnisweise Zuwendungen 17 271f.
- Befreiter Vorerbe** 17 139ff.
- Beglaubigte Abschriften einer Urkunde** 31 309f.
- äußere Form 1 551ff.
- elektronisch – 31 382
- Beglaubigung des Ausdrucks eines elektronischen Dokuments** 31 385f.
- Beglaubigung von Abschriften** 31 389ff.
- Beglaubigung von Unterschriften** 31 369ff.
- Anerkennung 31 373f.
- Beglaubigungsvermerk 31 375f.
- mit Entwurf 31 377f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116B, 116U
- Handzeichen 31 372
- Kosten 30 61U
- Unterschrift 31 372
- unterzeichneter Text 31 370ff.
- Vollzug 31 373
- Beglaubigung von qualifizierten elektronischen Signaturen** 31 606ff.
- Beglaubigungsvermerk** 31 375f.
- Beherrschungsverträge** 23 523
- Abschluss 22 409ff.
- Änderung 22 425
- Beendigung 22 418ff.
- grenzüberschreitende – 28 289
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 25 110ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416f.
- *siehe auch Unternehmensverträge*
- Behinderte Kinder im Erbfall**
- erbrechtliche Verfügungen 17 285ff.
- Gesamtmuster Erbvertrag 17 524
- Regelungsziele und Zielkonflikte 17 282
- vorbereitende Maßnahmen 17 283f.
- Behinderte Urkundsbeteiligte**
- Art der Behinderung 31 292ff.
- Feststellung der Behinderung 31 295
- Verfahrensvorschriften 31 296ff.
- Behindertenerbvertrag**
- Gesamtmuster 17 524
- Behindertenpauschbetrag** 13 118
- Behindertentestament** 17 285ff.
- Behördenform** 11 139
- Beibringungsgrundsatz**
- im Grundbuchverfahren 11 51
- Beihilfeverbot**
- europarechtliches – 10 23
- Beirat**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 176ff.
- Bekanntmachungen**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 190
- im Grundbuchverfahren 11 244ff.
- Satzung der AG – 23 139ff.
- Belarus**
- Erbrecht 28 270
- Belastungsübernahme beim Bauträgervertrag** 2 253ff.
- Auflassungsvormerkungen 2 255
- Dienstbarkeiten, Reallasten 2 253f.
- Finanzierungsrechte 2 256
- Belastungsvollmacht** *siehe Finanzierungsvollmacht*
- Belastungszustimmung** *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung*
- Belehrungspflichten des Notars**
- Adressat der Belehrung 31 86ff.
- ausländisches Recht 31 178ff.
- bei Auslandsbezug 28 15ff.
- doppelte Belehrungspflicht 1 5f., 519ff.; 31 93
- ggü Dritten 31 185f.
- erweiterte – aus Betreuungsverpflichtung 31 181ff.
- Genehmigungserfordernisse 31 147ff.
- gesetzliche Vorkaufrechte 31 167ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96ff.
- Grundsätze 31 80f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116B
- Inhalt und Umfang 31 89ff.
- steuerliche Folgen 31 173
- ungesicherte Vorleistungen 1 5f.; 31 92

- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 17
- Belehrungssicherung** 31 22 ff.
- innere Vertragsgerechtigkeit 31 24 ff.
- Sicherung der Wirksamkeit des Rechtsgeschäfts 31 23
- Verbraucherschutz 31 27
- Belehrungsvermerke**
- doppelte Belehrungspflicht 1 519 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 B
- Belgien**
- Befreiung von der Legalisation 28 344 B
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 B
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes** 11 244 ff.
- Beratervertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 B
- Beratungsgebühren** 30 34, 61 B
- Beratungshonorar**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 508
- Berechtigungsverhältnisse im Grundbuchverfahren** 11 153 ff.
- Aufhebung/Löschung von Rechten 11 158 a f.
- Eintragung im Grundbuch 11 164
- Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 11 163
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 11 166
- Vorkaufrecht 11 169
- Bereicherungsverbot**
- Städtebauliche Verträge 10 9
- Berichtigung des Hauptversammlungsprotokolls** 23 423 ff.
- durch andere Person 23 428
- Berichtigungsmöglichkeiten 23 426 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Unrichtigkeit 23 424 f.
- Wirkungen 23 428 a
- zeitliche Grenzen 23 427
- Berichtigungsbewilligung** 11 111, 115 f.
- Berliner Testament**
- steuerliche Nachteile 5 28
- Berufshauptpflicht des Notars**
- allgemeine Regelungen 35 100 ff.
- Amtshaftung 35 2 ff.
- Deckungsumfang der Basis-Haftpflichtversicherung 35 93 ff.
- Deckungssumme und Versicherungsfall 35 93
- Risikoausschlüsse 35 96 ff.
- versicherte Tätigkeit 35 94 f.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
- Leistungen des Versicherers 35 101 ff.
- Pflichtversicherung 35 100
- praktische Bedeutung 35 1
- System der Deckungsvorsorge 35 86 ff.
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 110 ff.
- Versicherung 35 86 ff.
- Berufspflichten des Notars** 32 32 ff.
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- weitere – 32 59 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Berufsrecht**
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Amtsnachfolge 32 31
- Anwärterdienst 32 24 ff.
- Beruf und Familie 32 104 ff.
- Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
- Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Geldwäschegesetz 32 106 ff.
- Grundlagen 32 1 ff.
- hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
- hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- Notaraufsicht 32 96 ff.
- Online-Verfahren 31 478 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Rechtsquellen 32 13 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.
- Berufsträger-Vollmachten** 16 133
- Berufsverbindungsverbot** 32 89 ff.
- Beschaffenheitsgarantie**
- Grundstückskaufvertrag 1 328 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarungen**
- Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
- Bebaubarkeit 1 332 ff.
- einzelne – 1 332 ff.

- Grundstückskaufvertrag 1 323 ff., 332 ff.
- Bescheinigungen**
- fürs Ausland 28 12
- Kosten 30 61B
- Beschlagnahme in Zwangsversteigerung/
-verwaltung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Beschluss-Sammlung** 3 150
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**
7 22 ff.
- Eigentümer als Berechtigter 7 23
- Gesamtmuster 7 62
- mehrere Berechtigte 7 24
- Unübertragbarkeit und Unvererblichkeit 7 22
- Beschwerde im Grundbuchverfahren**
11 252 ff.
- Beschwerde in Registersachen**
- allgemeiner Überblick 26 151 f.
- Beschwerdebefugnis 26 158 ff.
- Beschwerdeeinlegung 26 162
- Beschwerdefrist 26 157
- Beschwerdewert 26 156
- Kosten 26 167 f.
- Statthaftigkeit 26 153 ff.
- Verfahren 26 163 ff.
- Beschwerde in unternehmensrechtlichen
Verfahren** 26 193 ff.
- Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO**
35 82 ff.
- Besitzübergang**
- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Räumung 1 298
- Renovierungsobjekt 2 304
- sofortiger – 1 296
- vermietetes Objekt 1 299 ff.
- vorzeitiger – 1 297
- Besondere amtliche Verwahrung**
- Verfügungen von Todes wegen 17 92 f.
- Besorgnis der Verwirrung**
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken
11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.
- Besserungsklauseln** 17 273
- Bestandsverzeichnis des Grundbuchblattes**
11 2 ff.
- Diskrepanz zwischen Beschrieb und Realität
11 7
- Grundstück 11 4 ff.
- Veräußerungs- und Belastungsbeschränkungen
11 10
- Bestandsverzeichnisse**
- Verweisung nach § 14 BeurkG 1 524 ff.;
31 266 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstü-
cken** 11 196 ff.
- Allgemeines 11 196 f.
- Antrag 11 199
- Besorgnis der Verwirrung 11 207 ff.
- Bewilligung 11 200 ff.
- Checkliste 11 214
- derselbe Eigentümer 11 204
- derselbe Grundbuchamts- und Katasteramts-
bezirk 11 205
- dinglich Berechtigte 11 202
- Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
- Eintragungserfordernisse 11 199 ff.
- Erklärungsinhalt 11 201
- familien- oder betreuungsgerichtliche Geneh-
migung 11 203
- Fortführungsnachweis bei Verschmelzung
11 212
- Haftungserstreckung 11 197
- heterogener Buchungsstellen 11 196a
- Lagenachweis der Grundstücke 11 206
- Neubelastungen 11 198
- Voreintragung Eigentümer 11 213
- Bestätigung**
- fürs Ausland 28 12
- eines nichtigen Kaufvertrags 1 985 ff.
- Bestimmtheitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Beteiligtenverzeichnis** 33 78 f.; 34 137 f.
- Beteiligungsträgerstiftungen** 19 134 ff.
- Betreuer** 16a 81 ff.
- betreuungsgerichtliche Genehmigung
16a 87 ff.
- Einwilligungsvorbehalt 16a 82
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse
11 224
- Handlungsbefugnis des Betreuten 16a 82
- Schenkungsverbot 11 216a
- Vertretungsausschluss 11 216, 219 ff.; 16a 83
- Vertretungsbefugnis 16a 81
- Betreute**
- Grundstückskaufvertrag 1 633 ff.
- Betreutes Wohnen** 3 85 ff.
- Betreuung**
- anwendbares Recht 28 84 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Betreuungsbehörde**
- Beglaubigung von Vollmachten 16 62;
16a 58 f.; 27 82
- Betreuungsgebühr** 1 545 f.
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung**
16a 87 ff.
- Allgemeines 11 215
- ärztliche Maßnahmen 16 100, 217 ff.
- ärztliche Zwangsmaßnahmen 16 107, 218 f.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken
11 203
- Doppelvollmacht 31 153 f.
- Erbausschlagung 17 467
- Ergänzungsbetreuer 11 215a ff.
- Finanzierungsgrundschuld 1 638

- freiheitsentziehende Maßnahmen 16 102, 218 f.
- Genehmigungserfordernisse für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 224
- Genehmigungsfreiheit für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 225
- Genehmigungstatbestände 16a 89 ff.
- im Grundbuchverfahren 11 215 ff.
- Grundschuldbestellung 6 127 ff.
- Grundstücksgeschäfte 16a 108 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff., 635
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 26 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 16a 97 ff.
- lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217
- Maßstäbe zur Erteilung der Genehmigung 16a 92 ff.
- Nachlassrecht 16a 103 ff.
- nicht lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217a
- Schenkungen durch Betreuer 16a 20
- unterbringungsähnliche Maßnahmen 16 102
- Verbringung in stationären Aufenthalt 16 107, 218 f.
- Vereinigung von Grundstücken 11 182
- Vertretungsausschluss 11 219 ff.
- Widerruf einer Vollmacht 16 40 ff.; 16a 55
- Betreuungspflicht des Notars**
- Hauptversammlung 23 333 ff.
- Betreuungsrecht, neues** 16a 7 ff.
- Ausschluss der Vertretungsmacht 16a 13 f.
- besondere Formen der Betreuung 16a 22
- Einwilligungsvorbehalt 16a 15
- Gründe zur Betreuerbestellung 16a 16 ff.
- kein Zwang zur Sparsamkeit 16a 19 f.
- Kontrollbetreuer 16a 21
- Schenkungen 16a 20
- „Supported Decision Making“ vor „Substituted Decision Making“ 16a 11 ff.
- Vorrang des Selbstbestimmungsrechts 16a 7 ff.
- Betreuungsverfügung** 16 161 ff.
- in General- und Vorsorgevollmachten 16 165
- Internationales Privatrecht 16 59
- Kosten 30 61B
- Person des Betreuers 16 164 ff.
- Betreuungsverpflichtung** 31 181 ff.
- aus Auftrag 31 187 ff.
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185 f.
- Betriebsaufspaltung** 29 204
- Betriebsnachfolge**
- Grundlagen 5 256 ff.
- landwirtschaftliche Übergaben 5 271 ff.
- Übertragung von Einzelunternehmen/Personengesellschaften 5 261 ff.
- Betriebsvermögen** 29 150 ff.
- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
- Gewerbesteuer 29 220 ff., 245
- Grundstücke 29 178 f., 193 ff.
- § 6b-Rücklage 29 198 ff.
- Betriebsaufspaltung 29 204
- Folgen der Veräußerung 29 198 ff.
- gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
- stille Reserven 29 198 ff.
- Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
- Grundstücksnutzung 29 217 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 242 ff.
- stille Reserven 29 244
- vorweggenommene Erbfolge 29 273 ff.
- Einbringung in Familien-KG 5 230 ff.
- Einkommensteuer 5 80 ff.
- Erbschaft- und Schenkungsteuer 5 67 ff., 71 ff.
- Verwaltungsvermögenstest 5 67 f.
- Betroffener im Grundbuchverfahren** 11 93 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen**
- Anlage zur Niederschrift 31 256 ff.
- Aufnahme einer Niederschrift 31 191 ff.
- behinderte Urkundsbeteiligte 31 292 ff.
- Bezugnahme 31 253 ff.
- Checkliste 31 190
- Genehmigung und Unterzeichnung 31 284 ff.
- Inhalt der Niederschrift 31 212 ff.
- Verweis auf andere notarielle Niederschrift 31 260 ff.
- Verweisung nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) 31 266 ff.
- Verweisungen 31 251 ff.
- Vorlage zur Durchsicht 31 283
- Vorlesen der Niederschrift 31 273 ff.
- Beurkundungen, sonstige** 31 344 ff.
- Beglaubigung von Abschriften 31 389 ff.
- Beglaubigung von Unterschriften 31 369 ff.
- Bescheinigungen 31 393 ff.
- Eide und eidesstattliche Versicherungen 31 364 ff.
- elektronische Zeugnisse 31 379 ff.
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde 31 398 f.
- Genehmigung 31 409 ff.
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge 31 350 ff.
- Niederschriften nach § 36 BeurkG 31 348 f.
- Registerbescheinigung 31 393 ff.
- Satzungsbescheinigung 31 396
- sonstige Bescheinigungen 31 400 ff.
- Übersetzungsbescheinigung 31 397
- Sammlungsniederschriften 31 349
- Wechsel- und Scheckproteste 31 403 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Grundstückskaufverträgen** 1 495 ff.
- ABC zur Formbedürftigkeit 1 513A ff.
- Änderungen des Grundstückskaufvertrages 1 513A
- Belehrungen 1 509 ff.

- Koppelungsgeschäfte **1 504 ff.**
- mittelbarer Zwang **1 508**
- Nebenabreden **1 502 ff.**
- Verknüpfungsabrede **1 509 f.**
- zusammengesetzte Verträge **1 504 ff.**
- Beurkundungserfordernisse**
- AG-Gründung **23 41a ff.**
- Änderung des Kaufvertrags **1 973 ff.**
- Anteilsübertragung **20 98 ff.**
- Aufhebung des Kaufvertrags **1 956 ff.**
- Eheverträge **12 156 f.**
- Erbauseinandersetzung **17 431**
- Erbteilsveräußerung/-übertragung **17 439**
- Erschließungsvertrag **10 30**
- geschlossene Immobilienfonds **9 7 ff., 38 ff.**
- Gesellschaftsvertrag **20 11 ff.**
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22 450 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 495 ff.**
- Hauptversammlungsbeschlüsse **23 327 ff.**
- Immobilienleasing **9 54 ff.**
- Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen **22 526**
- Share Deal **25 40 ff., 46 ff.**
- Sicherungsabtretung/Verpfändung von Geschäftsanteilen **22 513**
- Spaltungsbeschluss **24 250 ff.**
- Spaltungsplan/-vertrag **24 239 ff.**
- Städtebauliche Verträge **10 12**
- Treuhandverträge **22 517 f.**
- Unterhaltsvereinbarungen **13 57 f.**
- Unternehmenskauf **25 7 ff.**
- Vaterschaftsanerkennung **15 15**
- Verschmelzungsvertrag **24 55 ff.**
- Vollmachten **27 69 ff.**
 - Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB **27 79**
 - Bindung tatsächlicher Art **27 78**
 - Heilung eines Formmangels **27 80**
 - unwiderrufliche Vollmacht **27 76 f.**
- Beurkundungsgesetz 31 3 ff.; 32 15**
- Beurkundungspflicht**
- Aufspaltung von Verträgen **2 21 ff.**
- Bauträgervertrag **2 21 ff.**
- einheitliches Vertragswerk **2 23**
- Beurkundungsverbote**
- nach Geldwäschegesetz **32 176 ff.**
- Beurkundungsverfahren**
- gemischtes - **31 603 ff.**
- Abwicklung und Vollzug **31 300 ff.**
- allgemeine Amtspflichten **31 74**
- Aufnahme einer Niederschrift **31 191 ff.**
- ausländisches Recht **31 178 ff.**
- Ausschlussgründe **31 32, 33 ff.**
- Beglaubigung von Abschriften **31 389 ff.**
- Beglaubigung von Unterschriften **31 369 ff.**
- Behandlung der Urkunden **31 300 ff.**
- behinderte Urkundsbeteiligte **31 292 ff.**
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten **31 185 f.**
- Belehrungspflichten **31 80 ff., 86 ff.**
- Beratungs-Checkliste **31 1 f.**
- Bescheinigungen **31 393 ff.**
- Betreuungspflichten aus Auftrag **31 187 ff.**
- Beurkundung von Willenserklärungen **31 190 ff.**
- Beurkundungszuständigkeit des Notars **31 10 ff.**
- Checkliste **31 1 f.**
- Durchführungspflichten **31 331 ff.**
- Eide und eidesstattliche Versicherungen **31 364 ff.**
- Eintragung in Bücher des Notars **31 312 ff.**
- elektronische Zeugnisse **31 379 ff.**
- erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungsverpflichtung **31 181 ff.**
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde **31 398 f.**
- Formzweck der notariellen Beurkundung **31 18 ff.**
- Genehmigung durch Vertretenen **31 409 ff.**
- Genehmigung und Unterzeichnung durch Beteiligte **31 284 ff.**
- Genehmigungserfordernisse **31 147 ff.**
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **31 117 ff.**
- gesetzliche Vorkaufsrechte **31 167 ff.**
- Gestaltung des -s **31 96 ff.**
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung im ZVR **31 172**
- Inhalt der Niederschrift **31 212 ff.**
- Mitwirkungsverbote **31 32, 33 ff., 43 ff.**
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge **31 350 ff.**
- Niederschriften nach § 36 BeurkG **31 348 f.**
- örtliche Zuständigkeit **31 14 ff., 481 ff.**
- Präsenzprinzip **31 467**
- Prüfungspflichten **31 80 ff.**
- Registerbescheinigung **31 393 ff.**
- Satzungsbescheinigung **31 396**
- sonstige Bescheinigungen **31 400 ff.**
- sonstige Beurkundungen **31 344 ff.**
- Stellung des Notars **31 28 ff.**
- steuerliche Folgen **31 173**
- Übersetzungsbescheinigung **31 397**
- Unwirksamkeitsgründe **31 32, 39 ff.**
- Verfahrensvorschriften **31 3 ff.**
- Versammlungsniederschriften **31 349**
- Vertretungsberechtigung/Verfüugungsmacht **31 124 ff.**
- Verweisungen **31 251 ff.**
- mittels Videokommunikation **31 467 ff.; siehe Online-Verfahren**
- vollstreckbare Urkunde **31 415 ff.**
- Vorlage zur Durchsicht **31 283**
- Vorlesen der Niederschrift **31 273 ff.**
- Wechsel- und Scheckproteste **31 403 ff.**
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung **31 82 ff.**

Beurkundungsverfahrensgestaltung 31 96 ff.

- allgemeine – 31 97 ff.
- Verbraucherverträge 31 101 ff., 110 ff.

Beweiskraft

- notarieller Urkunden 31 21

Beweissicherung 31 20 f.**Bewertung**

- bebaute Grundstücke 5 41
- Einzelunternehmen, Anteil an Personen- und Kapitalgesellschaften 5 50 ff.
- Erbbaurecht 4 200
- Ertragswertverfahren 5 44 ff.
- Escape-Klausel 5 48
- Familiengesellschaften 5 52 ff.
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56 ff.
- land- und forstwirtschaftliche Betriebe 5 49
- Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, Mischnutzung 5 44 ff.
- Rückforderungsvorbehalte 5 59
- Sachwertverfahren 5 41 ff.
- Schenkungsteuer 5 40 ff.
- unbebaute Grundstücke 5 40
- Vergleichswertverfahren 5 41
- vorbehaltene Rechte 5 55 ff.

Bewilligung im Grundbuchverfahren

11 88 ff.

- Anwendungsbereich 11 88 ff.
- Auslegung 11 92
- Ausnahme 11 90
- Betroffener 11 93 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98 f.
- Form 11 103 f.
- Inhalt 11 100
- Prüfungsschemata 11 109
- reine, abstrakte, nicht anfechtbare Verfahrenshandlung 11 91 f.
- Rücknahme 11 105 ff.
- unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93 ff.
- Wirksamkeit 11 101 f.

Bewilligungsgrundsatz im Grundbuch-**verfahren** 11 88 ff.**Bezeichnung**

- der Beteiligten 31 218 ff.
- des Notars 31 215

Bezirksschornsteinfeger

- Mitteilungspflicht bei Eigentumsübergang 1 376

Bezugnahme

- Grundstückskaufvertrag 1 536 ff.
- Niederschrift 31 253 ff.

Bezugsurkunde

- Bauträgervertrag 2 76
- Verweis auf – 31 260 ff.

Bierbezugsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bietvollmacht 27 197

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Bilanzen

- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.

Bilanzgarantien

- Unternehmenskauf 25 76a ff.

Bindende Erbfolge

- Grundstückszuwendung 5 9 ff.

Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 914 ff.

- Abverkaufsquote 1 921 ff.
- bei Angebot 2 29 ff.
- formularmäßige – 1 915 ff.
- Fortgeltungsklausel 1 916
- Gründe für längere Bindungsfrist 1 919 ff.
- Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 924
- Notarhaftung 1 918
- Platzierungsinteresse 1 921 ff.
- Veräußerungskonstellation 1 925 ff.

Bindungsentgelt

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bindungswirkung erbrechtlicher Verfügungen 17 42 ff.

- Änderungsvorbehalt 17 47 ff.
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- bestehende – 17 38
- Checkliste 17 43
- EuErbVO 28 257 ff.
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag 17 204a ff.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.

Blanko-Unterschrift 31 372**Blindheit**

- Beteiligter 31 292 ff.

Bodengutachten

- Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513B

Bodenvorratspolitik 10 6 f.**Börsennotierte Gesellschaften**

- Aufsichtsrat 23 254
- Einberufung der Hauptversammlung 23 271 ff.
- Frauenquote im Vorstand 23 168b
- Geschäfte mit nahestehenden Personen 23 214a ff.
- Internetseite 23 141
- Vorstandsvergütung 23 210a ff.
- Zustimmungsvorbehalt bei Geschäften mit nahestehenden Personen 23 214a ff.

Bosnien und Herzegowina

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Branchenschutzklauseln

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 86

Brandvormerkung 5 348**Brasilien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Break up fee

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Brexit

- Europäische Aktiengesellschaft 23 679
- grenzüberschreitende Verschmelzung 24 333, 337 f.

Briefgrundschuld 6 14 ff.

- Abtretung 6 70 ff.
- Briefverlust 6 17 f.
- Briefvorlage 6 16
- Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
- Mehrkosten 6 15
- Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.; 30 61A
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
- Wiederverwendbarkeit 6 19

Bruchteilsnießbrauch 5 291**Bruttonießbrauch** 5 308 ff.**Bruttoprinzip** 30 5**Bruttowohnrecht** 5 364**Buchgrundschuld** *siehe Grundschulden***Buchungspflicht**

- von Grundstücken 11 5

Buchwerteinbringung

- Familien-KG 5 230 ff.

Buchwertfortführung 29 332 ff.

- Anteilstausch 29 353 ff.
- Auf- und Abspaltung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften 29 340 ff.
- Einbringung in Kapitalgesellschaften 29 343 ff.
- Verschmelzung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften 29 333 ff.

Bulgarien

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Bundesnotarordnung 32 14**Bürgergeld** 5 545 ff.**Bürgerstiftung** 19 142 f.**Bürgerschaft nach § 7 MaBV** 2 180 ff.

- Abtretung 2 190
- Aushändigung 2 181
- Bedingungen, Modifizierungen 2 189
- Globalbürgerschaft 2 191
- Sicherheitsaustausch 2 182
- Umfang 2 184 ff.
- Vorleistungsverbot 2 183

Bürgerschaft

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

Bürogemeinschaft

- Mitwirkungsverbote 33 91

Buy and lease 9 45, 47, 57**Cash-Pool** 22 251 f.**China, Volksrepublik**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Closing Protokoll

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513C, 513V

Closing

- Asset Deal 25 22 ff.

Closing-Memorandum

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

Cloud Computing 34 74**Dachspitzboden**

- Begründung von Wohnungseigentum 3 34

Dänemark

- Befreiung von der Legalisation 28 344D
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317D
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Darlehensvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513D
- zwischen nichtehelichen Lebensgefährten 5 206 f.; 14 28c f.

Datenraum

- Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.

Datenschutz im Notariat

- Datenschutz 34 11 ff.
- externe Dienstleister 34 5 f., 68 f., 103 f.
- Geschäftsprüfung 34 16, 95
- Notariatssoftware 34 56 ff.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 34 3 ff., 68 f.

Datenträger

- Vernichtung 34 64

Datenvernichtung 34 63 ff.**Datsche** 1 513D**Dauerwohnrecht nach WEG** 5 349 ff.**DDR-Recht**

- Beurkundungserfordernisse 1 513D

Delegiertenversammlung 18 52 f.**Delisting** 23 318 ff.**Denkmalschutz**

- Grundstückskaufvertrag 1 22
- Vorkaufsrecht 1 179 f.

Debt-to-Equity-Swap 25 51i ff.**Deutsch-französischer Wahlgüterstand** 1 620 f.**Deutsch-französisches Abkommen über den Güterstand** 28 142**Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen**

- Adoptionsrecht 28 196
- Betreuung Erwachsener 28 84
- Eherecht 28 128
- Erbrecht 28 220
- Geschäftsfähigkeit natürlicher Personen 28 70
- Güterrecht 28 141
- Unterhalt 28 171
- Versorgungsausgleich 28 185
- Vertretung Minderjähriger 28 79

Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag 28 219**Deutsch-Türkisches Nachlassabkommen** 28 218**Devisenvorschriften** 28 101**Dienstbarkeiten**

- Abgrenzung vom Nießbrauch 7 30
- Auslandsberührung 28 111 ff.
- Ausübungsbereich 7 8 f.
- Bedingungen 7 31

- Belastungsgegenstand 7 7
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit 7 22ff.
- Beteiligte 7 3
- Beurkundung/Beglaubigung 7 2
- Gesamtmuster 7 61f.
- Grunddienstbarkeit 7 14ff.
- Inhalt und inhaltliche Schranken 7 25ff.
- kein Eingriff in die rechtliche Handlungsfreiheit 7 28f.
- keine Leistungspflichten 7 26f.
- Kosten 7 4; 30 61D
- Lageplan 7 1
- Löschung 7 58f.
- an mehreren Grundstücken 7 10
- Rangstelle 7 5
- Steuern 7 51ff.
- Teilflächenverkauf 1 609a f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks 7 58f.
- typische Dienstbarkeiten 7 32ff.
- unechte Teilbelastung 7 9
- Verzögerung bei der Eintragung 7 6
- an Wohnungseigentum 7 11ff.
- Zahlungspflichten 7 31
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 7 55ff.
- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) 31 7; 32 18**
- Dieterle-Klausel 17 136**
- Digitale Elemente 1 350a ff.**
- Digitaler Nachlass 17 24**
- Digitalisierungsrichtlinie 31 469**
- erweiterte Umsetzung durch das DiREG 31 472ff.
- Mindestumsetzung durch das DiRUG 31 470f.
- Dingliche Rechte**
- Auslandsberührung 28 111ff.
- Dingliche Unterwerfungserklärung 31 437**
- Dingliche Vorkaufsrechte nach § 1094 BGB 1 182ff.**
- Erlöschen durch Fristablauf und Verzicht 1 187
- Regelungen für den Erstkaufvertrag 1 188
- Vorkaufsfall 1 183
- Vorkaufsrechtsausübung 1 184f.
- Wirkung der Ausübung 1 186
- Disziplarmaßnahmen gg. Notar 32 99f.**
- Dividende aus Kapitalgesellschaften, ertragsteuerliche Behandlung 29 258ff.**
- Gewerbesteuer 29 264
- Kapitalgesellschaft 29 262
- natürliche Person/Betriebsvermögen 29 261
- natürliche Person/Privatvermögen 29 261
- Steuerfreistellung 29 259ff.
- Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur 32 153ff., 160**
- Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137f.**
- Dokumentenpauschale 30 36, 61D**
- Dolmetscher 28 36f.**
- Hinzuziehung 31 247
- Vereidigung 28 37
- Domicile**
- ausländisches Erbrecht 28 269
- DONot 31 7; 32 18**
- Doppel-/Mehrstaater**
- anwendbares Recht 28 59
- Doppelhaushälften 3 98ff.**
- Gemeinschaftsordnung 3 278
- Doppelpfändung 1 828**
- Doppelsitz**
- Aktiengesellschaft 23 90
- Doppelte Belehrungspflicht 1 5f., 519ff.; 31 93**
- Doppelvollmacht**
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen 1 152ff.
- Formulierungsbeispiel 31 154
- Dreikontenmodell 20 224ff.**
- Drei-Objekt-Grenze 29 194ff.**
- Dreiteilungsmethode 13 72**
- Drittkontrahierungsklauseln**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 172
- Drittvereinbarungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513D
- Duplex-Parker 3 134f.**
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht des Notars 11 61f.; 27 198ff.**
- Durchführungspflichten des Notars 31 331ff.**
- Einreichung bei Gericht 31 335ff.
- Vollzug 31 332ff.
- Vollzugsüberwachung 31 342f.
- Weisungen an Notar 31 340f.
- Durchführungsverpflichtung**
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 55
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 45ff.**
- Abschluss 10 48ff.
- Aufhebung der Satzung 10 60
- Ausschreibungspflicht 10 48
- Checkliste 10 4
- Durchführungsverpflichtung 10 55
- Erschließungsverpflichtung 10 56
- Form 10 48
- Kostentragung 10 57
- Leistungsstörungen 10 60
- Rechtsnatur 10 48
- Regelungssystematik 10 45f.
- Vertragsinhalt 10 54ff.
- Vorhaben 10 55
- Vorhabenträger und Wechsel 10 50ff.
- weitere Regelungsbereiche 10 58f.
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses 10 49
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*

Earn-Out-Klauseln

- Share Deal 25 35 ff.

Ehe- und Familienname 12 31 ff.

- Begleitname 12 34
- Kindesname 12 36
- Namensrechtsreform 12 32
- Vereinbarungen über – 12 37 ff.

Ehebedingte Nachteile

- nahehelicher Unterhalt 13 52
- Unterhaltsrecht 12 148

Ehebedingte Zuwendungen 12 44; 13 155, 161 ff.

- Anwendungsfälle 5 185 ff.
- Berücksichtigung im Zugewinnausgleich 5 196 ff.
- Geltung schenkungsrechtlicher Normen 5 200
- Gütertrennung 13 167
- Rückabwicklung bei Scheitern der Ehe 5 188 ff.
- Schwiegerelternzuwendung 5 197 ff., 201 ff.
- Zugewinngemeinschaft 13 164 ff.

Ehegatten im ausländischen Güterstand

- als Grundstückserwerber 28 114 ff.
- als Grundstücksveräußerer 28 121

Ehegattenerbvertrag

- Gesamtmuster 17 523

Ehegatten-Innengesellschaft 5 190 f.; 12 45 ff.**Ehegattenvertretungsrecht 16a 39 ff.**

- Ausschlussgründe 16a 41
- Eintragung des Widerspruchs in das Zentrale Vorsorgeregister 16 157 f.; 16a 45
- Eintritt und Dauer des Vertretungsfalles 16a 40 ff.
- Fazit 16a 48
- Handlungsbefugnisse 16a 44
- Hinweise des Standesamts bei Eheschließung 16a 47
- kollisionsrechtlicher Vorrang 16a 46
- Nachweisproblematik 16a 43

Ehegattenzustimmung

- zur Grundschuldbestellung 6 134 f.
- zum Grundstückskaufvertrag 1 617 ff.

Eheliches Zusammenleben 12 13 ff.

- Aufteilung von Haushalts- und Erwerbstätigkeit 12 22
- Ausschluss der Schlüsselgewalt 12 23 ff.
- Besteuerung der Ehegatten 12 39 ff.
- Ehe- und Familienname 12 31 ff.
- eheliche und persönliche Angelegenheiten 12 13 f.
- Familienplanung 12 19
- Familienunterhalt 12 25 ff.
- Formvorschriften 12 157
- Geschäfte zur angemessenen Deckung des Lebensbedarfs 12 23 ff.
- Geschlechtsgemeinschaft 12 18
- Kindesunterhalt 12 30
- Lebens- und Verantwortungsgemeinschaft 12 17 ff.

- Lebenszeit- und Verschuldensprinzip 12 15 f.
- Notvertretungsrecht 12 24 b
- Rollenverteilung 12 21 ff., 25 a
- vermögensrechtliche Beziehungen 12 20
- Wohnsitz 12 17 a

Ehemodelle/-typen 12 7 ff.**Eheverträge**

- Abschluss 12 50
 - Allgemeines 12 6 ff.
 - Anpassungsanspruch eines Ehegatten 12 11 d
 - Auslandsberührung 12 155
 - Ausübungskontrolle 12 11 b
 - Belehrungen 12 163 ff.
 - Beratungs-Checkliste 12 1 ff.
 - Bindungswirkung 12 12
 - Dauer 12 50
 - Durchsetzbarkeit 12 12
 - eheliches Zusammenleben 12 13 ff.
 - Ehemodelle/-typen 12 7 ff.
 - erbrechtliche Regelungen 12 150 ff.
 - mit Erbvertrag 12 150 ff., 158
 - Fehlerquellen 12 150 ff.
 - Formvorschriften 12 156 ff.
 - generelle – 12 47 ff.
 - Gesamtmuster 12 166
 - Gesamtnichtigkeit 12 154 a
 - gleichgeschlechtliche Ehepartner 12 168
 - Güterrecht und Nebengüterrecht 12 42 ff.
 - Güterstandsschaukel 12 167
 - Inhaltskontrolle 12 11 b f.
 - Kernbereichslehre 12 11 a
 - Kosten 30 61 E
 - nahehelicher Unterhalt 12 147 ff.
 - Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
 - Präambeln 12 162
 - privates Schiedsgericht 12 154 b
 - Regelungsbereiche und -grenzen 12 9 ff.
 - salvatorische Klauseln 12 154 a, 11 c
 - spezielle – 12 47 ff.
 - Verlust von Rentenansprüchen 12 152
 - Versorgungsausgleich 12 124 ff.
 - Vertragsstrafe 12 12 a
 - weitere Regelungsbereiche 12 150 ff.
 - Wirksamkeitskontrolle 12 11 b
- Ehewirkungsstatut, allgemeines**
- Bedeutung 28 127 ff.
 - objektive Anknüpfung 28 130 ff.
 - Rechtswahl 28 133 ff.
 - Wandelbarkeit 28 131
- Ehewohnung 13 178 ff.**
- Gesamtmuster 13 200 f.
- Eide**
- Abnahme von -n 31 364 ff.
- Eidesstattliche Versicherung**
- Abnahme 31 367 f.
 - durch Bevollmächtigten 27 10
 - Kosten 30 61 E
- Eidliche Vernehmungen**
- Auslandsbezug 28 8 ff.

Eigenkapitalausschüttungen

- Insolvenzanfechtung 22 690 ff.

Eigenkapitalersatzrecht 22 264 ff., 685 ff.

Eigenleistungen beim Bauträgervertrag 2 97

Eigentümerangabe im Grundbuch 11 11 ff.

- Angaben 11 16 ff.

- Eigentümerswerb 11 13

- Eigentumsmitteilungen des Grundbuchs 11 15

- Gesellschaften bürgerlichen Rechts 11 12, 19

- mehrere Eigentümer 11 12

- Rötung überholter Eintragungen 11 14

Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.

- Abtretung 6 107 ff.

- Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 104 f.

Eigentümergedienstbarkeit 7 18

Eigentümererbbaurecht 4 43 ff.

Eigentümergeinschaft

- Bauträgervertrag 2 284 f.

- Mängelhaftung 2 286 ff.

Eigentümernießbrauch 5 295

Eigentümersammlung 3 144 ff.

- Abstimmungsberechtigung 3 148 f.

- Beschluss-Sammlung 3 150

- Feststellung der Mehrheit 3 147

- Mehrhausanlagen 3 149

- Stimmrecht 3 146 ff., 161 f.

Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.

Eigentumsumschreibung

- Kosten 30 61 G

Eigentumsverschaffungsanspruch

- bedingter – 1 418 ff.

- Fälligkeit des –s beim Bauträgervertrag 2 109 ff.

- künftiger – 1 418 ff.

- vormerkungsfähiger – 1 414 ff.

Eigentumsvormerkung

- Angebot 1 905 ff.

- auflösend bedingte – 1 428a ff.

- Auslandsberührung 28 111 ff.

- Bauträgervertrag 2 111, 124 ff., 272 ff.

- Eintragung im Grundbuch 11 50

- Gemeinschaftsverhältnis 1 417

- Grundstückskaufvertrag 1 404 ff.

- Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.

- Kaufpreisfälligkeit 1 99 ff.

- Kosten 30 61 G

- Löschung bei gescheitertem Kauf 1 424 ff.

- Schubladenlöschungsbewilligung 1 425 ff.

- Schubladenvollmacht zur Löschung 1 425 ff.

- Sicherungsvoraussetzungen 1 413 ff.

- Sicherungswirkungen 1 406 ff.

- Teilflächenverkauf 1 606 f.; 2 125

- ungesicherte Vorleistung 1 770 ff.

- verfrühte Löschung 1 422 f.

- Verzicht auf Voreintragung im Grundbuch 11 147

- vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch 1 414 ff.

- Wohnungseigentum 2 272 ff.

Eigenurkunde des Notars 1 490 ff.

- aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202

- Grundbuchanträge 11 62 f.

- Kosten 30 61 E

Einbauküche 1 38

Einbenennung

- Kosten 30 61 E

- von Stiefkindern 15 21 ff.

Einberufungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E

Einbringung

- in Familien-KG 5 228 ff.

- GmbH-Sachgründung 22 213 f.

Einfamilienhaus

- Kaufvertrag 1 988

Eingetragene Lebenspartnerschaft 1 22

- Auslandsberührung 28 205 ff.

- Erbrecht 17 21b, 256

- Stiefkind-Adoption 15 45, 54a, 64

- *siehe auch Eheverträge*

Eingetragener Verein *siehe Verein*

Eingliederung

- 100%-ige Tochtergesellschaft 23 559 ff.

- Ablauf 23 559 ff.

- Allgemeines 23 555 ff.

- Grundtypen 23 556 f.

- durch Mehrheitsbeschluss 23 566 ff.

- Registeranmeldung 23 564 f.

Eingliederungshilfe für Behinderte 5 556a ff.

Einheimischenmodelle 10 22 f.

Einheitliches Vertragswerk

- Beurkundungspflicht 2 23

Einheitlichkeit der Beteiligung 20 78 ff.

Einheits-Kommanditgesellschaft 20 294 ff.

- Entstehen 20 296 ff.

- Kapitalerhöhungen in der GmbH 20 299 f.

- Vertretung und Willensbildung in der GmbH 20 301 ff.

Einigung im Grundbuchverfahren 11 117 ff.

- Anwendungsbereich 11 117 ff.

- Auflassung 11 119 ff.

- Einreichungsbeschränkung 11 117b

- Form 11 128 f.

- Notwendigkeit einer Bewilligung 11 130

- Prüfung des schuldrechtlichen Grundgeschäftes 11 117a

- Prüfungsschemata 11 131

Einigungsgrundsatz im Grundbuchverfahren 11 90, 117 ff.

Einkommensteuer 29 146 ff.

- Betriebsvermögen 5 80 ff.

- Dienstbarkeiten 7 52

- Ehegatten 12 39; 13 146 ff.

- außergewöhnliche Belastungen 13 117

- Güterrecht 12 121 f.

- Kinderfreibetrag 13 118

- nahehehlicher Unterhalt **13** 112 ff.
- private Veräußerungsgeschäfte **13** 176 f.
- Realsplitting **13** 114 ff.
- Sonderausgaben **13** 147 f.
- Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende **13** 119
- Unterhaltsvereinbarungen **12** 149 n
- Versorgungsausgleich **12** 146
- Zusammenveranlagung **13** 113
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22** 480
- Grundstückszuwendung **5** 76 ff.
- nichteheliche Lebensgefährten **14** 10
- Privatvermögen **5** 76 ff.
- Sonderbetriebsvermögen **5** 84 f.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen **19** 162 f.
- Einlageleistung**
 - AG-Bargründung **23** 50 ff.
 - GmbH-Bargründung **22** 234 ff., 241 ff.
 - GmbH-Kapitalerhöhung **22** 349 ff.
 - auf Notaranderkonto **23** 50a ff.
- Einmann-AG**
 - Besonderheiten **23** 518 ff.
 - Hauptversammlung **23** 430 ff.
- Einmann-Gründung**
 - Aktiengesellschaft **23** 42 ff.
- Einmann-Personengesellschaft** **20** 80 f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft**
 - Gesamtvermögensgeschäft **25** 14e f.
- Einpersonen-GmbH**
 - Geschäftsführer **22** 307
 - Gründung durch vollmachtlosen Vertreter **22** 31 ff.
 - Kapitalaufbringung **22** 270
- Ein-Personen-Wohnungseigentümergeinschaft** **3** 218 f.
- Einreichungspflicht des Notars** **31** 335 ff.
- Einreichungstätigkeit**
 - Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116 V
- Einseitige Rechtsgeschäfte**
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 E
 - vollmachtlose Vertretung **27** 20
- Einseitiger Antrag**
 - Tätigwerden **32** 39 f.
- Einstweilige Verfügung**
 - Bewilligungsberechtigung **11** 98
- Eintragungen in Register**
 - beweisrechtliche Bedeutung **26** 17
 - deklaratorische und konstitutive – **26** 15
 - unmittelbare Wirkung **26** 16
 - Wirkungen fehlerhafter – **26** 18
- Eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse**
 - fehlende Eintragungsfähigkeit **26** 12 f.
 - Grundsatz mit Erweiterungen **26** 7 ff.
 - Zweifelsfälle **26** 14
- Eintragungsfähigkeit**
 - Prüfung der – **11** 70 ff.
- Eintragungsmittelteilung des Grundbuchamtes**
 - Benachrichtigung des Notars **11** 244 ff.
 - Prüfungspflicht des Notars **11** 249 ff.
- Eintrittsklausel** **20** 171 f., 180 ff.
- Einwilligung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 E
- Einwilligungsvorbehalt**
 - und Vorsorgevollmacht **16** 17 f.
- Einzelkaufmann**
 - Abfindungsansprüche im Todesfall **17** 351 ff.
 - Ausgliederung vom – **24** 272 ff., 428 f.
 - Ausländer **28** 309
 - Nachlassregulierung
 - Änderung des Inhabers **17** 489
 - Testamentsvollstreckung **17** 490 f.
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich **17** 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung **17** 326
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker **17** 340
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung **17** 306
 - Vor- und Nacherbfolge **17** 354
- Einzeltestament**
 - Gesamtmuster **17** 522
- Einzelunternehmen**
 - Betriebsnachfolge **5** 261 ff.
- Einziehung von Geschäftsanteilen**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 131 ff.
- Eizellenspende** **15** 78 c
- Elektronisch beglaubigte Abschrift** **31** 382 ff.
- Elektronische Aktien** **23** 106 a
- Elektronische Beglaubigung eines elektronischen Dokuments** **31** 387 f.
- Elektronische öffentliche Urkunde** **31** 379 ff.
- Elektronische Signatur**
 - akkreditierte Zertifizierungsdiensteanbieter **34** 78
 - Anforderungen an das Zertifizierungsverfahren **34** 79
 - Erzeugung einfacher elektronischer Zeugnisse und weitere Onlineverfahren **34** 90 f.
 - Kartenmanagement **34** 82 ff.
 - N-Karte und Fernsignatur **34** 82 ff.
 - Notarvertreter **34** 89
 - Signaturverfahren und persönliche Amtsführung **34** 87 ff.
 - SigNotar **34** 90 f.
 - Übersicht zu NotAktVV und DONot **34** 92
 - Verlust der Signaturkarte **34** 84 ff.
 - Vorgaben zum Notarattribut **34** 80 f.
- Elektronische Urkunde** **31** 565 ff.
- Elektronische Urkundensammlung**
 - Verfügungen von Todes wegen **17** 102 b
- Elektronische Zeugnisse**
 - Erzeugung **34** 90 f.
 - Urkundensammlung **31** 311, 379 ff.
- Elektronischer Rechtsverkehr**
 - Checkliste Hardware **34** 34

- Dokumentenformat PDF/A 34 32
- elektronischer Rechtsverkehr 34 38 ff.
- Informationsmanagement 34 35 ff.
- IT-Einsatz 34 29 ff.
- Kosten 1 547a
- Notariatssoftware 34 33, 56 ff.
- Elektronisches Urkundenarchiv**
- Aufbewahrungsfrist 34 113
- Kosten 30 61U
- Elterliche Sorge** 13 17 ff.
- Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
- anwendbares Recht 28 78 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Nichtverheirateter 14 13, 40 ff.
- Sorgeerklärungen 15 29 ff.
- Sorgevollmacht 15 43 f.
- Eltern** 16a 67 ff.
- Ausschluss von der gesetzlichen Vertretung 16a 69 ff.
- Erfüllung einer Verbindlichkeit 16a 75 f.
- familiengerichtliche Genehmigung 16a 87 ff.
- Genehmigungsfreiheit 11 223
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 222
- gesetzliche Vertretungsmacht 16a 68
- lediglich rechtlich vorteilhaft 16a 77
- Schenkungsverbot 11 216a
- Unterausnahmen zu § 181 BGB 16a 75 ff.
- Vertretungsausschluss 11 216, 219 ff.
- Vertretungsmacht 31 126 ff.
- Elternunterhalt**
- Auslandsbezug 28 174
- Elternvereinbarungen** 15 43b f.
- Embryonentransfer/-adoption/-spende** 15 78d
- Energieausweis**
- Grundstückskaufvertrag 1 372 ff.
- Entherrschungsvertrag** 23 528
- Entschädigungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Entwurfsgebühr** 30 29 ff.
- Entwurfstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116E
- Erbauseinandersetzung**
- durch Abschtichtung 17 463 f.
- Allgemeines 17 430 ff.
- bei Begründung von Wohnungseigentum 3 31
- Checkliste 17 433
- ertragsteuerliche Behandlung 29 278 ff.
 - inkongruente Realteilung mit Abfindungszahlungen 29 282
 - inkongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 283
 - kongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 280 f.
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104
- Kosten 17 436; 30 61A, 61E
- Vermittlung der Auseinandersetzung durch den Notar 17 434 f.
- Erbausschlagung**
- Anfechtung der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477 f.
- durch Bevollmächtigten 27 8
- Checkliste 17 465
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104 ff.; 17 467
- Form 17 466a
- Frist 17 466
- Gesamtmuster 17 529
- Grundlagen der gesetzlichen Regelung 17 466 ff.
- Kosten 17 479; 30 61A
- für minderjährige Kinder 17 467 f.
- Pflichtteilsrecht 17 469 ff.
- Zugewinnngemeinschaft 17 474 ff.
- zwingende Übermittlung in Urschrift 17 466a
- Erbbaurecht**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116E
- Abgrenzung 4 3
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Aufhebung 4 186 ff.
- Aufteilung nach WEG 3 256 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
- Ausübungsbereich 4 26 ff.
- Bauträgervertrag 2 48
- Bauwerk 4 12 ff.
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Begründung 4 12 ff.
- Belastung in Abteilung II des Grundbuchs 4 171 ff.
- Belastung in Abteilung III des Grundbuchs 4 174 f.
- Belastungsgegenstand 4 25 ff.
- Beratungs-Checkliste 4 8 ff.
- bestehende Erbbaurechte 4 166 ff.
- Bestellung als Vorkaufsfall 4 165a
- Bewertung 4 200
- Charakteristikum 4 1 ff.
- Checkliste 4 8 ff.
- Dauer 4 71 ff.
- Dienstbarkeiten 4 172
- Eigentümererbbaurecht 4 43 ff.
- Einigung und Eintragung 4 21 ff.
- Entschädigung bei Erlöschen 4 73 ff.
- Entschädigungsforderung 4 190 ff.
- Erbbaurechtsvertrag 4 56 ff.
- Erbbauzins 4 106, 114 ff.
- Erlöschen 4 189 ff.
- Erstrangigkeit 4 29 ff.
- Ertragsteuer 4 202
- Gesamterbbaurecht 4 36 ff.
- Gesamtmuster (Bestellung eines Erbbaurechts) 4 208
- Grundbucherklärungen 4 158
- Grunderwerbsteuer 4 197 ff.
- Grundschuld 6 123 ff.

- Grundsteuer 4 201
- Heimfall 4 76 ff.
- Inhaltsänderungen 4 183 ff.
- Kosten 30 61E
- Löschung im Grundbuch 4 186 ff.
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- mehrere Erbbauberechtigte 4 55
- Motivlage 4 4 ff.
- Nachbarerbbaurecht 4 41 f.
- Nebenflächen 4 14, 68 ff.
- Notarkosten 30 61E
- Rangstelle im Grundbuch 4 29 ff.
- Realteilung 4 180 f.
- sachenrechtliche Grundlagen 4 21 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Sicherung zurücktretender Dienstbarkeitsberechtigter 4 34 ff.
- Steuern 4 197 ff.
- Unterebbaurecht 4 47 ff.
- Veräußerlichkeit und Vererblichkeit 4 59
- Veräußerung 4 167 ff.
- Vereinigung 4 182
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.; *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung*
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung 4 86 f., 110 f.
- Verlängerungsklauseln 4 72
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorerbe 4 23
- Vorkaufrechte 4 88 f., 107 ff., 169a
- Vormerkung zur Sicherung des Übertragungsanspruchs 4 169, 171
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung des Erbbauzinses 4 121 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 256 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
- Zeitablauf 4 189 ff.
- Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung** 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Aufteilung nach WEG 4 92
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- Vermietung/Verpachtung 4 92
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Wohnungserbbaurecht 3 259
- Zustimmungserklärung 4 100
- Erbbaurechtskaufvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Kosten 30 61E
- Erbbaurechtsvertrag** 4 56 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Dauer des Erbbaurechts 4 71 ff.
- Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts 4 73 ff.
- Erbbauzins 4 106, 114 ff.
- Grundlagen 4 114 ff.
- Rangverhältnisse 4 136 ff.
- Stillhaltevereinbarungen 4 136
- Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
- Wertsicherung 4 121 ff.
- Erstreckung auf sonstige Grundstücksflächen 4 68 ff.
- Form 4 57
- Geltung bei Begründung von Wohnungserbbaurechten 3 258 ff.
- gesetzlicher Mindestinhalt 4 58 ff.
- Grundbucherklärungen 4 158
- Grundlagen 4 56
- Heimfall 4 76 ff.
- Folgen der Ausübung 4 80 ff.
- Gründe 4 77 ff.
- Kosten 4 164; 30 61E
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- Qualifizierung als Rechtskauf 4 159 ff.
- Regelungen bzgl. des Bauwerks 4 65 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Verbrauchervertrag 4 165
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Zustimmungserklärung 4 100
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- Verlängerungsklauseln 4 72
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorkaufrechte 4 88 f., 107 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung
 - des Erbbauzinses 4 121 ff.
 - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
 - grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
 - Hintergrund, Historie 4 121
- Erbbauzins** 4 106, 114 ff.
- Grundlagen 4 114 ff.
- Rangverhältnisse 4 136 ff.
- Reallast 4 116 ff., 121 ff.
- Stillhaltevereinbarungen 4 136
- Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
- Wertsicherung 4 121 ff.
- fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
- grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
- Hintergrund, Historie 4 121
- Wohnungserbbaurecht 3 264
- Erbe**
- Grundbuchberichtigung 1 642
- Grundstückskaufvertrag 1 639 ff.
- Voreintragung im Grundbuch 1 639 f.
- Erbeinsetzung**
- Alleinerbe 17 113 f.

- Anwachsung 17 118f.
- Erbengemeinschaft 17 117ff.
- Ersatzerbe 17 115f.
- mehrere Erben 17 117ff.
- Miterben 17 117ff.
- Schlusserbe 17 120f., 209ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122ff.
- Erbengemeinschaft 17 117ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513E
- Grundbuchberichtigung 1 642
- Grundstückskaufvertrag 1 639ff.
- Voreintragung im Grundbuch 1 639f.
- Erbersatzsteuer**
- bei Familienstiftungen 19 140
- Erbfolge**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 154ff.
- Erbfolgerelevante Urkunden 17 98; 34 142ff.**
- Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf Verlangen 34 159ff., 167
- Mitteilung an ZTR 34 165f.
- Mitteilungspflicht 34 156f.
- Urschriften/Urkundensammlung 34 147ff.
- Erbrecht**
- Auslandsbezug 28 214ff.
- Übersicht zum ausländischen Erbrecht 28 269f.
- Erbrechtliche Bindung**
- Grundstückszuwendung 5 9ff.
- Erbschafts Kauf** *siehe Erbschaftsveräußerung/-übertragung*
- Erbschaftsteuer 29 90ff.**
- Annahme als Kind 15 74
- Anzeigepflicht des Notars 29 23ff.
- Bemessungsgrundlage 29 113f.
- Berliner Testament 5 28
- Betriebsvermögen 5 67ff.
- Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
- Ehegatten 12 39
- ErbStR 2019 und ErbStH 2019 5 25
- Erwerb von Todes wegen 29 93f.
- Familienheim 29 101ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 159
- Gestaltungshinweise 5 71ff.
- Güterrecht 12 117f.
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
- persönliche Freibeträge 29 111f.
- persönliche Steuerpflicht 29 90ff.
- Reparatur durch Pflichtteil, Ausschlagung oder Erbvergleich 29 139ff.
- Schenkung auf den Todesfall 29 93f.
- selbstgenutztes Familienheim 5 64f.
- Steuerbefreiungen und Steuerstundungen 29 101ff.
- Steuerklassen 5 32ff.
- Steuersatz 29 116
- Steuerschuldner 29 116
- Supervermächtnisse 5 28a f.
- unbeschränkte Steuerpflicht 5 36ff.
- unwirksame Vermächtnisse 5 28c
- Verfügung von Todes wegen
 - eingetragene Lebenspartner 17 21b
 - Zugewinnngemeinschaft 17 21a
- Verlobte 14 14
- Vermächtnisse 5 29
- vermietete Wohngrundstücke 29 107f.
- Versicherungssumme 17 409
- weitere Steuerbegünstigungen 29 109f.
- Zeitpunkt der Steuerentstehung 29 115
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 164
- Zweckvermächtnisse 5 28a f.
- Erbschaftsverträge 17 376ff.**
- Ausschlagungsverpflichtung 17 380
- Gegenstand 17 378
- mögliche Vertragsparteien 17 377
- Erbschein**
- Antrag 17 421ff.
- Arten 17 425
- Auslandsberührung 28 265ff.
- Checkliste 17 426
- eidesstattliche Versicherung durch Bevollmächtigten 27 10
- Erbteilserwerber 17 445
- Funktion und Bedeutung 17 420
- internationale Zuständigkeit 17 424
- Kosten 17 427; 30 61E
- quotenloser – 17 425
- Zuständigkeiten 17 424ff.
- Erbscheinsantrag**
- Gesamtmuster 17 528
- Erbstatut**
- Anknüpfung an gewöhnlichen Aufenthalt des Erblassers 28 222f.
- Anwendungsbereich 28 244ff.
- Bestimmung 28 222ff.
- bilaterale Abkommen 28 218ff.
- Checklisten 28 230f.
- Ehegattenerbrecht 28 246ff.
- Erbanfall 28 255f.
- Erbengemeinschaft 28 255f.
- EuErbVO 28 214, 221, 222ff.
- Formwirksamkeit 28 261ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216f.
- Lebenspartnererbrecht 28 249f.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257ff.
- offensichtlich engere Verbindung zu einem anderen Staat 28 227f.
- Pflichtteilsrecht und -verzicht 28 251f.
- Recht vor dem 16.8.2015 28 215
- Rechtsgrundlagen 28 214ff.
- Rechtswahl 28 232ff.
- Rechtswahl nach Altrecht 28 240ff.
- Rück- und Weiterverweisungen 28 224ff.
- Verwandtenerbrecht 28 244f.
- vorrangige Regeln 28 229

- Wahl des Errichtungsstatuts **28** 237 ff.
- Erbteilsveräußerung/-übertragung**
 - Allgemeines **17** 438
 - Belehrungen (Muster) **17** 460
 - Checkliste **17** 459
 - erbrechtliche Wirkungen **17** 440 ff.
 - ertragsteuerliche Behandlung **29** 284
 - familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung **16a** 104
 - Formfragen **1** 513E; **17** 439
 - Gewährleistung **17** 455 f.
 - grundbuchrechtliche Fragen **17** 443 ff.
 - bei Handelsgeschäft **17** 458
 - Kosten **17** 461; **30** 61E
 - Nacherbenanwartschaftsrecht **17** 441
 - Sicherungsprobleme **17** 446 ff.
 - Vertragsgegenstand **17** 440 ff.
 - durch Vorerben **17** 441
 - Vorkaufrecht **17** 442
 - wirtschaftlicher Übergang **17** 457
- Erbvertrag**
 - Abgrenzung gemeinschaftliches Testament **17** 204 ff.
 - Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf Verlangen **34** 159 ff.
 - allgemeine Gestaltungshinweise **17** 209 ff.
 - Änderungsvorbehalt **17** 47 ff., 213
 - auflösende Bedingung **17** 50 f.
 - Auslandsbezug **28** 214 ff.
 - Belehrungen **17** 61
 - besondere amtliche/notarielle Verwahrung **17** 93 f.
 - Bindungswirkung **17** 42 ff., 204a ff.
 - mit Ehevertrag **12** 150 ff., 458
 - Formwirksamkeit, anwendbares Recht **28** 261 ff.
 - Gesamtmuster **17** 523 ff.
 - gleichzeitiges Versterben **17** 209 ff.
 - Herausgabe an Urkundsbeteiligte **34** 163
 - materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung **28** 257 ff.
 - Mitteilung an ZTR bei Herausgabe oder späterem Abliefern **34** 163
 - Nichtverheirateter **14** 41 ff.
 - Rücknahme aus der Verwahrung **17** 103 ff.
 - Rücktritt **17** 204b
 - Rücktrittsvorbehalt **17** 45 f., 213
 - Schlusserbe **17** 209 ff.
 - Urschrift/Urkundensammlung bei notarieller Verwahrung **34** 153 ff.
 - Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden **17** 212a
 - Verwahrung länger als 30 Jahre **34** 162
 - Verzicht auf Anfechtungsrechte **14** 45 f.; **17** 52 ff.
 - Widerruf **17** 41
- Erbvertragsammlung** **17** 102a
 - Eintragung **31** 313
 - bei notarieller Erbvertragsverwahrung **34** 158
- Erbvertragsverzeichnis** **34** 122, 158
 - Eintragung **31** 313
 - Rücknahme aus Verwahrung **17** 107
- Erbverzicht** **17** 365 f.
 - Auslandsbezug **28** 251 f.
 - familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung **16a** 103 f.
 - gegenständig beschränkter – **17** 368
 - Grundstückszuwendung **5** 120
 - Kosten **30** 61E
 - in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen **13** 189
 - Vertretung **27** 8
- Erfüllungsbürgschaft**
 - Bauträgervertrag **2** 170
- Erfüllungsgehilfe**
 - Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116E
- Erfüllungsübernahme** **1** 735 f.
- Ergänzungsbetreuer** **11** 215a ff.
 - Gründung Personen(handels)gesellschaft **20** 28
- Ergänzungspfleger** **11** 215a ff.
 - Gesellschafterversammlung **20** 202
 - GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen **22** 443
 - GmbH-Gründung **22** 10
 - Grundstückskaufvertrag **1** 629 ff.
 - Grundstückszuwendung **5** 167 ff.
 - Gründung Personen(handels)gesellschaft **20** 30 ff.
 - für Minderjährige **16a** 36
- Ergebnisabführungsverträge** *siehe Gewinnabführungsvertrag*
- Ergebnisverwendung**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 124 f.
- Erhaltungsrücklage** **3** 141
- Erklärungen der Beteiligten** **31** 242
- Erlöschen des Erbbaurechts** **3** 262; **4** 186 ff.
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen**
 - allgemeine Verfahrenswirkungen im Überblick **22** 604 ff.
 - ausgewählte Wirkungen der Insolvenz **22** 615 ff.
 - Firmenänderung **22** 617 f.
 - Geschäftsjahr **22** 619 f.
- Errichtungsstatut**
 - materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung von Testamenten/Erbverträgen **28** 257 ff.
 - Wahl des –s **28** 237 ff.
- Errungenschaftsgemeinschaft**
 - ausländischer Güterstand **28** 167 f.
- Ersatzerbe** **17** 115 f.
- Ersatzmuttertschaft** **15** 78 f
- Ersatzvermächtnisnehmer** **17** 149 f.
- Erschließung**
 - Bauträgervertrag **2** 43 f., 71 f.
- Erschließungskosten**
 - Ablösungsvereinbarung **1** 399 f.
 - Ausbauzustandslösung **1** 388 f.
 - Bauträgervertrag **2** 44, 71 f., 117 f., 160 f.

- Beitragsbescheid 1 402a f.
- Beitragspflicht 1 382
- Belehrungspflicht des Notars 1 6
- Bescheidslösung 1 390 f.
- Checkliste 1 377
- Entwicklungsgebiet 1 402
- Fertigstellungslösung 1 392 f.
- gesetzliche Regelung 1 380
- Grunderwerbsteuer 1 403
- Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Haftung im Außenverhältnis 1 387
- Kauf vom Bauträger 1 397
- Kauf vom Erschließungsunternehmer 1 398
- Kauf von Gemeinde 1 396
- Kaufvertrag über unerschlossenes Grundstück 1 388 ff.
- Kombinationslösung 1 394 f.
- Kostentragungsregelung 1 381, 384 ff.
- Sanierungsgebiet 1 402
- Vorausleistungen 1 383, 401
- Erschließungsverpflichtung**
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 56
- Erschließungsvertrag 10 26**
- Abgrenzung 10 26 f.
- Angemessenheit 10 31
- Ausschreibungspflicht 10 29
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E; 10 30
- Checkliste 10 2
- echter – 10 26
- Erschließungsgebiet 10 29
- Fremdanlieger 10 32
- Gegenstand 10 28
- Gesamtmuster 10 65
- Herstellungsverpflichtung 10 29 f.
- Inhalt 10 26 f.
- Leitungen der Wasserversorgung und Entwässerung 10 33
- Regelungspunkte 10 28 ff.
- sachlicher Zusammenhang 10 31
- unechter – 10 26
- Vorfinanzierungsvertrag 10 26
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*
- Ersteigerungsauftrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Ersteigerungsvollmacht**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Ertragsteuern 29 145 ff.**
- Anzeigepflicht des Notars 29 20 ff.
- betriebliche Nutzung 29 217 ff.
- Betriebsvermögen 29 150 ff.
- Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften 29 258 ff.
 - Gewerbesteuer 29 264
 - Kapitalgesellschaft 29 262
 - natürliche Person/Betriebsvermögen 29 261
 - natürliche Person/Privatvermögen 29 261
 - Steuerfreistellung 29 259 ff.
- Einkünfteermittlung 29 157 ff.
- Einkunftsarten 29 150 ff.
- Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft 29 265 f.
- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
 - inkongruente Realteilung mit Abfindungszahlungen 29 282
 - inkongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 283
 - kongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 280 f.
- Erbbaurecht 4 202
- Erbteilsübertragung 29 284
- formelle verdeckte Gewinnausschüttungen 29 171
- Gestaltungsmissbrauch 29 172 ff.
- Gewerbesteuer
 - Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften 29 264
 - Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft 29 266
 - Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 245
 - Veräußerung von Grundstücken 29 220 ff.
- Grundstücke 29 177 ff.
 - § 6b-Rücklage 29 198 ff.
 - Betriebsaufspaltung 29 204
 - Folgen der Veräußerung bei Betriebsvermögen 29 198 ff.
 - gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
 - grundsätzliche steuerliche Behandlung 29 177 ff.
 - Nutzung durch natürliche Personen 29 209 ff.
 - Spekulationsfrist 29 180 ff.
 - stille Reserven 29 198 ff.
 - Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
 - Veräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
 - Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- Grundstücksnutzung durch natürliche Person 29 209 ff.
 - Abgrenzung zur Liebhaberei 29 210
 - Absetzung für Abnutzung (AfA) 29 211 ff.
 - sonstige wesentliche Werbungskosten 29 215 f.
 - verbilligte Vermietung 29 210
 - Vermietung und Verpachtung 29 209 ff.
- Grundstücksveräußerung
 - durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
 - durch natürliche Person 29 180 ff.
- internationale Doppelbesteuerung, Vermeidung 29 358 f.
- Kapitalertragsteuer 29 258 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile 29 223 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung § 17 EStG 29 227 ff.
 - § 17 EStG 29 227 ff.

- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG **29** 240 f.
- Anteile im Betriebsvermögen **29** 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen **29** 224 ff.
- Beteiligungsschwelle **29** 229 ff.
- Fünfjahresfrist **29** 230
- durch Kapitalgesellschaften **29** 248 f.
- durch natürliche Personen **29** 224 ff.
- durch Personengesellschaften **29** 246 f.
- stille Reserven **29** 244
- Veräußerungsgewinn **29** 232 ff.
- Verlustuntergang nach § 8c KStG **29** 250 ff.
- natürliche Personen, juristische Personen und Personengesellschaften **29** 146 ff.
- Personengesellschaftsanteile, Veräußerung **29** 246 f.
- Privat- und Betriebsvermögen **29** 150 ff.
- Relevanz des tatsächlich Durchgeführten **29** 165 ff.
- Sonderbetriebsvermögen **29** 153, 206 ff.
- Spekulationsfrist **29** 180 ff.
- steuerliche Grundsätze **29** 146 ff.
- stille Reserven **29** 198 ff., 244
- Unternehmensbesteuerung **29** 285 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater **29** 180 ff.
- Verträge zwischen nahestehenden Personen **29** 170, 175
- vorweggenommene Erbfolge **29** 267 ff.
 - Teil- und Unentgeltlichkeit **29** 268 f.
 - Übertragung von Betriebsvermögen **29** 273 ff.
 - Übertragung von Privatvermögen **29** 270 ff.
- wirtschaftliche Betrachtungsweise **29** 161 ff.
- wirtschaftliches Eigentum **29** 162 ff.
- Zerlegung des Kaufpreises **1** 87
- Ertragswertverfahren** **5** 44 ff.; **22** 157 f.
- ERV** siehe *Elektronischer Rechtsverkehr*
- Erwachsene**
 - gesetzliche Vertretung, anwendbares Recht **28** 84 ff.
- Erwachsenenadoption** siehe *Volljährigenadoption*
- Erwachsenenschutzübereinkommen**
 - Betreuung Erwachsener **28** 84 ff.
- Erwerb eigener Anteile** **22** 511 f.
- Erwerbermodelle**
 - Mietervorkaufsrecht nach § 577 BGB **1** 190
- Erwerbsrecht** **8** 21 ff.
- Erwerbstreuhand** **22** 515
- Erwerbsverpflichtung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 V
- Erwerbsvollmacht** **27** 70
- Escape-Klausel** **5** 48
- Estland**
 - Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- ESÜ**
 - Betreuung Erwachsener **28** 84 ff.
- EuErbVO** siehe *Europäische Erbrechtsverordnung*
- EuGüVO** siehe *Europäische Güterrechtsverordnung*
- EuPartVO** siehe *Europäische Partnerschaftsverordnung*
- Euro-Glättung**
 - GmbH **22** 395 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft** **28** 313
 - abgeleitete Gründung **23** 649 ff.
 - als Beteiligte von Umwandlungsmaßnahmen **23** 674 ff.
 - Brexit **23** 679
 - Einführung **23** 583 ff.
 - Einsatzmöglichkeiten **23** 588 ff.
 - Eintragungsverfahren **23** 653 ff.
 - grenzüberschreitende rechtsformwahrende Sitzverlegung **23** 672 f.
 - Gründung **23** 609 ff.
 - abgeleitete – **23** 649 ff.
 - Holding-SE **23** 632 ff.
 - Tochter-SE **23** 644 f.
 - durch Umwandlung **23** 646 ff.
 - durch Verschmelzung **23** 611 ff.
 - Gründungsmöglichkeiten **23** 602 ff.
 - Gründungsplan **23** 634 ff.
 - Hauptversammlung **23** 665 ff.
 - Holding-SE **23** 632 ff.
 - als Komplementärin/Kommanditistin **23** 670 f.
 - Kosten **30** 615
 - Mehrstaatlichkeitsgebot **23** 609 f.
 - Mitbestimmungsregelungen **23** 591 ff.
 - Mitwirkung des Notars **23** 605 ff.
 - Resümee und Ausblick **23** 678 f.
 - Satzungsgestaltungen für das monistische System **23** 657 ff.
 - Systematik der SE-VO **23** 597 ff.
 - Tochter-SE **23** 644 f.
 - Umwandlungsplan **23** 646 ff.
 - Verschmelzungsplan **23** 611 ff.
 - zustimmungsbedürftige Geschäfte beim dualistischen System **23** 664
 - Zweigniederlassung **23** 669
- Europäische Digitalisierungsrichtlinie** **31** 469
 - erweiterte Umsetzung durch das DiREG **31** 472 ff.
 - Mindestumsetzung durch das DiRUG **31** 470 f.
- Europäische Erbrechtsverordnung** **17** 219 ff.; **28** 214, 221, 222 ff.
 - anwendbares Recht **17** 219 ff.
 - dinglich wirkende Rechte **17** 226a f.
 - Erb- und Pflichtteilsverzicht **5** 127 f.
 - Europäisches Nachlasszeugnis **17** 429 f.
 - formelle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen **17** 227
 - internationale Zuständigkeit für Erbscheine **17** 424
 - materielle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen **17** 228 ff.
 - Rechtswahl **17** 221 ff., 229 f.; **28** 232 ff.
 - universelle Geltung **17** 226

Europäische Güterrechtsverordnung

28 139 ff.

- Anknüpfung des Güterstatuts 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.

Europäische Partnerschaftsverordnung

28 207a

Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung 28 310 ff.

- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Anwaltsnotare 33 64, 90
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 313
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.

Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts 32 21**Europäisches Nachlasszeugnis** 17 429 f.; 28 266 ff.**Europarechtliches Beihilfeverbot** 10 23**Evidenzkontrolle durch Notar**

- Hauptversammlung 23 334, 349 ff.

EWIV siehe *Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung***Existenz- und Vertretungsnachweise**

- ausländischer Gesellschaften 28 314 ff.

Existenzvernichtungshaftung 22 668 ff.**Externe Dienstleister** 34 5 ff., 68 f., 103 f.**Fahrtrecht** 7 33 ff.

- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61 G

Faktische Lebensgemeinschaft 28 203 f.**Fälligkeitsmitteilung**

- Bauträgervertrag 2 152
- Grundstückskaufvertrag 1 220 ff.

- Schreiben an Käufer 1 578

Falsa demonstratio non nocet

- Grundstückskaufvertrag 1 34

Familiengerichtliche Genehmigung

16a 87 ff.

- Allgemeines 11 215
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 203
- Doppelvollmacht 31 153 f.
- Erbausschlagung 17 467
- Ergänzungspfleger 11 215a ff.
- Formwechsel 24 294 f.
- Genehmigungserfordernisse für Eltern 11 222
- Genehmigungserfordernisse für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 224
- Genehmigungsfreiheit für Eltern 11 223
- Genehmigungsfreiheit für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 225
- Genehmigungstatbestände 16a 89 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 444
- GmbH-Gründung 22 11
- im Grundbuchverfahren 11 215 ff.

- Grundschuldbestellung 6 127 ff.
- Grundstücksgeschäfte 16a 108 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff., 628 ff.
- Grundstückszuwendung an Minderjährige 5 169 ff.
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 29 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 16a 97 ff.
- lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217
- Maßstäbe zur Erteilung der Genehmigung 16a 92 ff.
- Nachlassrecht 16a 103 ff.
- nicht lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217a
- Pflichtteilsanrechnung ggü. Minderjährigem 5 102 f.
- Vereinigung von Grundstücken 11 182
- Vertretungsausschluss 11 219 ff.

Familienheim, selbstgenutztes

- Steuerbefreiung 5 63 ff.; 29 101 ff.

Familienheimschaukel 29 106**Familiename** 12 31 ff.

- Begleitname 12 34
- Kindesname 12 36
- Namensrechtsreform 12 32
- Vereinbarungen über – 12 37 ff.

Familienplanung

- eheliches Zusammenleben 12 19

Familienpool

- Anwendungsfälle 5 211
- Einbringung
 - Betriebsvermögen 5 230 ff.
 - Privatvermögen 5 228 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 5 212 ff.
- gewerblich geprägte GmbH & Co. KG 5 223 ff.
- vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft 5 215 ff.

Familienstiftung 17 297; 19 138 ff.

- Erbsatzsteuer 19 140
- Erbschaft- und Schenkungsteuer 5 72a

Familienunterhalt

- Taschengeld 12 147 f.

Fassungsbeschwerde 26 83**Fernbeglaubigung** 31 374**Fernsignatur** 34 82 ff.

- Notarvertreter 34 213 f.

- Online-Verfahren 31 563

Fernwartung 34 69**Fertighauskaufvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff., 513 F

Fertigstellungspflicht

- gegenseitige – der künftigen Wohnungseigentümer 2 274 f.

Fertigstellungssicherheit beim Bauträgervertrag 2 169 ff.

- Berechnungsweise 2 172
- Einbehalt 2 171

- Regelungsbedarf 2 172
- Sicherheit 2 170
- Sicherungsumfang 2 173 ff.
- Verhältnis zu § 7 MaBV 2 176
- Verhältnis zur Freistellungsverpflichtung 2 177
- Verwahrung durch Notar 2 178 f.
- Fiktionsbestätigung**
 - Bauträgervertrag 2 150 f.
- Finanzierung beim Bauträgervertrag** 2 257 ff.
- Finanzierungsgrundpfandrecht**
 - Eintragung 1 586 ff.
 - Teilflächenverkauf 1 604 f.
- Finanzierungsleasingvertrag**
 - Immobilienleasing 9 51 ff.
- Finanzierungsvermittlung**
 - im Bauträgervertrag 2 99 f.
- Finanzierungsvollmacht**
 - Bauträgervertrag 2 259 f.
 - erwerbende GbR 1 689 f.
 - Genehmigungen 1 282 f., 286 f.
 - Grundstückskaufvertrag 1 271 ff., 807 ff.
 - Höchstbetrag 1 272
 - Kosten 1 278
 - Sicherungsabrede 1 274 ff.
 - Umfang 27 39
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287
- Finnland**
 - Erbrecht 28 270
 - Gesellschaftsrecht 28 317 F
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Firma**
 - Personenhandelsgesellschaften 20 283 f.
 - Aktiengesellschaft 23 87 f.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 39 ff.
 - Insolvenz der GmbH 22 617 f.
- Firmenbestattung** 22 706, 715
- Firmenlöschungsverfahren nach § 393 FamFG** 26 112 ff.
- FIU, Meldepflichten ggü der** 32 184 ff.
 - Anhaltepflicht 32 193 ff.
 - Sachverhaltsmeldung 32 188 ff.
 - tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU 32 184 ff.
 - technischer Ablauf einer Meldung 32 191 f.
 - Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.
 - tatbestandliche Voraussetzungen 32 211 ff., 216
 - technischer Ablauf und weiteres Verfahren 32 215 f.
 - Transparenzregister 32 201 ff.
 - Verbot der Informationsweitergabe 32 193, 197 ff.
 - Verdachtsmeldung 32 186
 - weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung 32 193 ff.
 - Wissensmeldung 32 187
- Flächennutzungsplan**
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Bezugnahme 1 513 F
- Flüchtlinge**
 - Güterrecht 12 55
- Flurbereinigungsverfahren** 1 128
- Folgekostenverträge** 10 24 ff.
- Formelles Konsensprinzip** 11 88 ff.
- Formstatut** 28 324 ff.
- Formularvordrucke** 31 195
- Formwechsel**
 - AG in GmbH & Co. KG 24 310 f.
 - Allgemeines 24 286 ff.
 - Einzelfälle 24 307 ff.
 - Firmenbildung 24 Anhang A III
 - Fortbestand von Vollmachten 27 159
 - Genossenschaft 24 327 f.
 - Gesamtmuster 24 430
 - GmbH in GmbH & Co. KG 24 307 ff.
 - GmbH in PartG mbB 24 312 ff.
 - GmbH in UG (haftungsbeschränkt) 24 323
 - grenzüberschreitender – 24 405 ff.; 28 293 ff.; siehe Grenzüberschreitender Formwechsel
 - Grunderwerbsteuer 29 38
 - Kapitalgesellschaft in GbR 24 318
 - zwischen Kapitalgesellschaften 24 319 ff.
 - Kosten 30 61 F
 - Möglichkeiten und Rechtsgrundlagen 24 Anhang E
 - notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.IV
 - Personenhandelsgesellschaft in GmbH 24 324 ff., 430
 - Registeranmeldung/-eintragung 24 302 ff.
 - Umwandlungsbeschluss 24 296 ff.
 - Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.III
 - Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.IV
 - siehe auch Umwandlungen
- Formwechselbericht** 24 411 f.
- Formwechselplan** 24 409 f., 416 ff.
- Formwechselprüfung** 24 413 ff.
- Formzweck der notariellen Beurkundung** 31 18 ff.
 - Belehrungssicherung 31 22 ff.
 - Beweissicherung 31 20 f.
 - Überlegungssicherung 31 19
 - Warnfunktion 31 19
- Forstrecht**
 - Vorkaufsrecht 1 179
- Fortführungsnachweis**
 - bei Verschmelzung von Grundstücken 11 192 f., 212
- Fortgeltungsklauseln**
 - bei Angebot 2 30
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A, 116 F
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft** 12 98 ff.
- Fortsetzungsklausel** 20 161
- Frage- und Vermerkpflicht**
 - Vorbefassung Anwaltsnotar 33 114 ff.

Frankreich

- Befreiung von der Legalisation 28 344F
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317F
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Freiberufler

- als GmbH-Gesellschafter 22 12
- Partnerschaftsgesellschaft 21 1 ff.

Freiberufler-GmbH

- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317a

Freiberufliche Partnerschaft

- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 314

Freiflächen-Sondereigentum 3 24

- Abgeschlossenheit 3 57
- Aufteilungspläne 3 33
- Erstreckung des Sondereigentums 3 42 f.
- Quasi-Realteilung 3 100 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 40 ff.
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 119 ff.
- wirtschaftliche Hauptsache 3 44

Freistellungspflicht 1 735 f.**Freistellungsverpflichtung beim Bauträgervertrag 2 128 ff.**

- Ablösezahlung 2 130 ff.
- Aushändigung an den Erwerber 2 143
- Auslegung 2 145
- Bedingungen 2 141 f.
- Bezugnahme 2 144
- Nichtigkeit des Bauträgervertrages 2 146
- Rückzahlungsvorbehalt 2 137 ff.
- zusätzliche Sicherheiten 2 147

Freiwillige Versteigerungen 31 354 ff.**Fremdanlieger 10 32****Fremde Sprache**

- Gebühren 30 61F
- Texte/Muster 28 29
- Urkunden 28 23 ff.
- zweisprachige Urkunden 28 24

Fremdenverkehrsbindung 10 23a**Fremdenverkehrsgebiet**

- Genehmigungserfordernisse 31 157

Fremdenverkehrsnutzung

- Dienstbarkeiten 7 48

Fremdes Grundstück

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513F

Fremdgrundschuld 6 2 ff.**FüPoG II 23 166 ff.****Garantie des Notars**

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116G

Garantievertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

Gattungsvermächtnis 17 163**Gattungsvollmachten 27 179****GbR siehe Gesellschaft bürgerlichen Rechts****Gebärdensprachdolmetscher 17 75 ff.****Gebäudeenergiegesetz (GEG) 1 371 ff.****Gebietskörperschaften**

- Ausgliederung aus dem Vermögen von – 24 277 ff.

Gebrauchüberlassung im Gesellschaftsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.**Gebührenermäßigung 30 40 ff.****Gebührenfreiheit**

- Sozialhilfesachen 30 44
- Verfahrenskostenhilfe 30 48

Gebührensätze 30 9**Gebührenvereinbarung**

- Verbot 30 39

Gefahrübergang

- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- Renovierungsobjekt 2 304

Gegenleistungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

Gegenstände, mitverkaufte

- Haftungsausschluss bzw. negative Beschaffenheitsvereinbarung 1 41 ff.
- Photovoltaikanlage 1 48 ff.
- Verbrauchervertrag 1 43 ff.
- wesentliche Bestandteile, Zubehör, Inventar 1 35 ff.

Gegenständlich beschränkter Erbschein

- 17 425

Gegenwärtiges Vermögen

- Beurkundungsbedürftigkeit des Vertrages über – 1 513V

Geh- und Fahrtrecht 7 33 ff.

- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61G

Geldwäschegesetz im Notariat 31 226 f.; 32 106 ff., 15a

- allgemeine Anforderungen 34 17 ff.
- Anhaltepflicht 32 193 ff.
- Anwendungsbereich 32 108 ff.
- Aufsicht und Sanktionen 32 217 f.
- Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten 32 117
- Ausblick 32 219
- Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb 1 98a ff.; 32 170 ff.
- Beurkundungsverbote 32 176 ff.
- Einreichungsbeschränkung 11 46a, 54a
- erhöhtes Geldwäscherisiko 32 124, 168 f., 181
- Feststellung der Identität 32 131 f.
- frühere Identifizierung 32 137
- geringes Geldwäscherisiko 32 166 f.
- Identifizierung nach GwG 32 125 ff.; 34 23 ff.
- konkrete Risikobewertung 32 121 ff.
- Meldepflichten ggü der FIU und dem Transparenzregister 32 184 ff.
- Anhaltepflicht 32 193 ff.

- tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU **32** 184 ff.
 - technischer Ablauf einer Meldung **32** 191 f.
 - Unstimmigkeitsmeldungen **32** 201 ff.
 - Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
 - weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung **32** 193 ff.
 - Mitteilungsfiktion **22** 537a
 - politisch exponierte Personen **32** 164 f.
 - Risikomanagement **32** 111 ff.
 - interne Sicherungsmaßnahmen **32** 114 ff.
 - Risikoanalyse **32** 113
 - Sorgfaltspflichten **32** 118 ff.
 - allgemeine - **32** 119 ff.
 - Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb **32** 170 ff.
 - Identifizierung der Erschienenen **32** 125 ff.
 - Identifizierung des wirtschaftlich Berechtigten **32** 138 ff.
 - konkrete Risikobewertung **32** 121 ff.
 - vereinfachte - **32** 166 f.
 - verstärkte - **32** 168 f.
 - weitere allgemeine - **32** 164 f.
 - Spannungsverhältnis zwischen Sorgfaltspflichten und Urkundsgewährungsanspruch **32** 176 ff.
 - Transparenzregister **32** 201 ff.
 - Überprüfung der Identität **32** 133 ff.
 - Online-Verfahren **32** 135 ff.
 - Präsenzverfahren **32** 133 f., 137
 - umzusetzende Maßnahmen **34** 22
 - Unstimmigkeitsmeldungen **32** 201 ff.
 - tatbestandliche Voraussetzungen **32** 211 ff., 216
 - technischer Ablauf und weiteres Verfahren **32** 215 f.
 - Transparenzregister **32** 201 ff.
 - Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
 - wirtschaftlich Berechtigter **32** 138 ff.
 - Abklären des Handelns **32** 145 f.
 - Begriff **32** 139 ff.
 - Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur **32** 153 ff., 160
 - Erwerbsvorgang nach § 1 GrEStG **32** 153 ff.
 - Feststellung der Identität **32** 149 f.
 - Identifizierung **32** 147 ff.
 - sonstige Vorgänge **32** 160 ff.
 - Transparenzregister **32** 156 ff., 161, 201 ff.
 - Treuhandkonstellationen **32** 163
 - Überprüfung der Angaben bei Gesellschaften/vergleichbaren Rechtseinheiten **32** 152 ff.
 - Überprüfung der Angaben bei natürlichen Personen **32** 151
 - Verwalter kraft Amtes **32** 144
- Gemeindeeigene Grundstücke** **10** 18 f., 40 ff.
- Gemeinnütziger Verein** **18** 8 f.
- Gemeinnützigkeit von Stiftungen** **19** 154 ff.
- Ausschließlichkeit **19** 157
 - Selbstlosigkeit **19** 156
 - Steuervorteile bei (Zu-) Stiftern und Spendern **19** 162 ff.
 - Steuervorteile bei der Stiftung **19** 159 ff.
 - Unmittelbarkeit **19** 158
 - Voraussetzungen **19** 155 ff.
- Gemeinschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung **1** 513G
- Gemeinschaftlicher Erbschein** **17** 425
- Gemeinschaftliches Testament**
- allgemeine Gestaltungshinweise **17** 209 ff.
 - Änderungsvorbehalt **17** 47 ff., 213
 - Abgrenzung Erbvertrag **17** 204 ff.
 - auflösende Bedingung **17** 50 f.
 - Auslandsbezug **28** 214 ff.
 - Bindungswirkung **17** 42 ff., 204a ff.
 - Formwirksamkeit, anwendbares Recht **28** 261 ff.
 - gleichzeitiges Versterben **17** 209 ff.
 - materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung **28** 257 ff.
 - Schlusserbe **17** 209 ff.
 - Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden **17** 212a
 - Verzicht auf Anfechtungsrecht **17** 52 ff.
 - Widerruf **17** 41, 204a
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot**
- Kosten **30** 61G
- Gemeinschaftseigentum**
- Abnahme **2** 277 ff.
 - Mängelhaftung beim Bauträgervertrag **2** 286 ff.
 - Tausch mit Sondereigentum **3** 173
 - Umwandlung in Sondereigentum bzw. umgekehrt **3** 63 ff.
 - zwingendes – **3** 47 ff.
- Gemeinschaftsordnung** **3** 77 ff.
- Änderungen **3** 177 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513T
 - für Mehrfamilienhaus **3** 279
 - für Mehrhausanlage **3** 277
 - für Reihen- oder Doppelhausanlage **3** 278
- Gemeinschaftsordnung, Änderungen** **3** 177 ff.
- aufgrund Anpassungsverpflichtung **3** 184
 - Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen/-beschlüssen **3** 182, 186
 - gesetzliche Öffnungsklauseln **3** 185 f.
 - aufgrund Öffnungsklausel **3** 179 ff.
 - durch Vereinbarung **3** 178
 - Zustimmung Drittberechtigter **3** 178
- Gemeinschaftsverhältnis**
- Auflassung **1** 439
 - Eigentumsvormerkung **1** 417
- Gemeinschaftsvermögen** **3** 211
- Gemischte Beurkundung** **31** 603 ff.

Gemischte Sacheinlage

- AG-Gründung 23 71
- GmbH-Gründung 22 218 f.
- Kapitalerhöhung 22 367

Genehmigtes Kapital

- Bezugsrechtsausschluss 23 465 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 72 ff.
- Kapitalerhöhung 22 389; 23 464 ff.

Genehmigung

- Kosten 30 61 G
- nachträgliche – 31 409 ff.
- des vollmachtlos Vertretenen 27 17 ff.

Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift 31 284 ff.**Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag 1 105 ff.**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche – 1 149 ff.
- öffentlich-rechtliche – 1 108 ff.
- private – 1 159 ff.

Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.

- nach BauGB 31 157 ff.
- für Betreuer 11 224
- für Eltern 11 222
- Grundstücksverkehrsgesetz 31 162
- Grundstücksverkehrsordnung 31 164
- Heimgesetz 31 165
- Heimstättenrecht 31 161
- für Pfleger 11 224
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 148 ff.
- sonstige Verfügungsbeschränkungen 31 166
- Teilungsgenehmigung 31 156
- für Vormund 11 224
- Wertsicherung 31 163

Genehmigungsfreiheit

- für Betreuer 11 225
- für Eltern 11 223
- für Pfleger 11 225
- für Vormund 11 225

Generalakten 34 171 ff.**Generalhandlungsvollmacht 27 169****Generalvollmacht**

- allgemeine – 27 165 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 117
- Erteilung von Untervollmachten 16 117
- Gesamtmuster 27 241
- Handels- und Gesellschaftsrecht 27 168 ff.
- Kosten 30 61 V
- über den Tod hinaus 16 117; 17 357 f.
- transmortale – 16 117
- unternehmensbezogene Vollmachten 16 131 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten 16 113 ff.
- *siehe auch Vollmachten*

Genossenschaft

- Formwechsel 24 327 f.

- unternehmensrechtliche Verfahren 26 188
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 188 ff.

Genossenschaftliche Satzung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Georgien

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Gerichtsstand

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 179

Gesamtberechtigte nach § 428 BGB

- Eintragung im Grundbuch 11 163

Gesamterbbaurecht 4 36 ff.**Gesamtgrundschuld 6 113 ff.****Gesamtgut 12 86****Gesamtgutsauseinandersetzung**

- Vermittlung der – 31 361

Gesamthandseigentum

- Beurkundungsbedürftigkeit der Umwandlung 1 513 G

Gesamtschuldnerausgleich

- zwischen Ehegatten 12 45 d

Gesamtverein 18 50**Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.**

- § 179a AktG in der Liquidation 25 14 c f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft 25 14 e f.

Gesellschaftsgründung 20 20 ff.

- keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 g ff.

Gesamtvertretung 27 52 ff.**Geschäfte zur angemessenen Deckung des****Lebensbedarfs 12 23 ff.****Geschäftsanteilsabtretung *siehe GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*****Geschäftsanteilsveräußerungsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Geschäftsbesorgungsvertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

Geschäftsfähigkeit

- anwendbares Recht 28 69 ff.
- Feststellungen über – 17 66 ff.; 31 230
- Länderübersicht 28 77
- Prüfung 31 117 ff.

- Rücknahme aus Verwahrung 17 106

Geschäftsführer *siehe GmbH-Geschäftsführer***Geschäftsführerversicherung**

- Gründung und Bestellung 22 196 ff.

Geschäftsführung

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 99 a ff.

Geschäftsjahr

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 60 f.

- Insolvenz der GmbH 22 619 f.

Geschäftsprüfung

- Aufbau eines Geschäftsprüfungsberichts 34 50
- Datenschutz 34 16, 95

- Generalakten 34 173

- Geschäftsstelle 34 95

- Mitarbeiter des Notars 34 105

- Übersicht 34 48 f.

- Urkundenrolle **34** 121
- Urkundensammlung **34** 141
- Verwahrungsverzeichnis **34** 136
- Vorbereitung **34** 44 ff.
- Geschäftsstatut** **28** 325
- Geschäftsstelle**
 - Allgemeines **34** 51 ff.
 - Amtsschild **34** 53
 - Anwaltsnotar **33** 6 ff.
 - Beurkundung außerhalb der – **31** 16
 - Datenvernichtung **34** 63 ff.
 - elektronische Signatur **34** 78 ff.
 - Geschäftsprüfung **34** 95
 - Geschäftsstunden **34** 54
 - IT und Datenschutz **34** 56 ff.
 - Kommunikationsverfahren (IKT) **34** 65 ff.
 - sächliche Ausstattung **34** 55
 - Tätigkeit außerhalb **32** 76 f.
 - technisch organisatorische Maßnahmen **34** 93 ff.
- Geschäftsveräußerung im Ganzen**
 - Umsatzsteuer **29** 401 ff.
 - Grundstückskaufvertrag **1** 90 ff.
- Geschiedenentestament** **17** 257 ff.
 - Vermögensorgaausschluss **17** 260 f.
 - Vor- und Nacherbeinsetzung **17** 259 ff.
- Geschiedenenunterhalt** *siehe Nachehelicher Unterhalt*
- Geschlechtsgemeinschaft**
 - eheliches Zusammenleben **12** 18
- Geschlossene Immobilienfonds**
 - Allgemeines **9** 1 ff.
 - Änderungen des Gesellschaftsvertrages **9** 11 f.
 - Auflösung und Liquidation **9** 31
 - Ausschluss und Abfindung **9** 30
 - Beirat **9** 28
 - Beitrittsverfahren **9** 20, 32 ff.
 - Beratungs-Checkliste **9** 5
 - Beurkundungserfordernis **9** 7 ff., 38 ff.
 - Checkliste **9** 5
 - Fondsleasing **9** 49
 - Form der Beitrittserklärung **9** 38 ff.
 - Formfragen **9** 7 ff.
 - Geschäftsführung/Vertretung **9** 22
 - Gesellschafterhaftung **9** 24 ff.
 - Gesellschafterversammlung **9** 27
 - Gesellschaftskapital **9** 19
 - Gesellschaftsvertrag **9** 9 ff.
 - Gründung **9** 6 ff.
 - Inhalt des Gesellschaftsvertrages **9** 15 ff.
 - Katalog zustimmungspflichtiger Maßnahmen **9** 23
 - Kontrollrechte **9** 26
 - Kündigung **9** 21
 - Mehrheitsklauseln **9** 10a ff.
 - Minderjährige **9** 25a
 - Nachschusspflicht **9** 19a f.
 - Rückabwicklung kreditfinanzierter Fondsbeteiligungen **9** 43a ff.
 - Treuhandgesellschafter **9** 33 f.
 - Übertragung und Vererbung der Beteiligung **9** 29 ff.
 - verbundene Geschäfte **9** 43a ff.
- Geschosswohnungsbau** **3** 80
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** **1** 56a ff., 683 ff.; **20** 239 ff.
 - Abfindungsansprüche im Todesfall **17** 351 ff.
 - Abtretung eines GbR-Anteils **20** 315
 - als Aktionärin **20** 264
 - Angaben im Grundbuch **11** 12, 19
 - Anteilsabtretung
 - Form **1** 57, 513G
 - Grundbuch **1** 58 f.
 - Grunderwerbsteuer **1** 64 f.
 - Kaufgegenstand **1** 60 ff.
 - Auftreten im Rechtsverkehr **20** 276 f.
 - Eintragung im Grundbuch **11** 166
 - Familiengesellschaften **5** 212 ff.
 - Form des Gesellschaftsvertrages **1** 513G; **20** 272 f.
 - Formwechsel **24** 318
 - Fortsetzungsklausel **17** 307a f.
 - Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag **20** 314
 - Gesamtvermögensgeschäft **25** 140 ff.
 - Geschäftsführungsbefugnis **20** 51 ff.
 - geschlossene Immobilienfonds **9** 3, 6 ff.
 - Gesellschafterhaftung **9** 24 f.
 - Gesellschafterwechsel
 - altes Recht **1** 59, 694a
 - neues Recht **1** 58, 694j f.
 - Gesellschaftsregister **20** 242 ff.; **26** 196 ff.
 - als GmbH-Gesellschafterin **20** 261 ff.
 - Grundbuch **1** 58 f.
 - Grundbuchverfahren **20** 252 ff.
 - Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR **20** 265 ff.
 - Grunderwerbsteuer **29** 54 f.
 - Grundstückskaufvertrag **1** 683 ff.
 - Gründung und Entstehung **20** 271 ff.
 - Immobilien-GbR **20** 265 ff.
 - keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25** 140 ff.
 - Namensrecht **20** 258 ff.
 - Namenszusatz bei Eintragung im Gesellschaftsregister **20** 249, 259
 - nichteheliche Lebensgefährten **14** 22 ff.
 - Nichtigkeitsfeststellungsklage **20** 217 ff.
 - rechtsfähige und nicht rechtsfähige – **20** 239 ff.
 - Rechtslage ab 1.1.2024 **1** 694b ff.
 - Rechtslage bis 31.12.2023 **1** 683 ff.
 - Registerpflicht **26** 197
 - Registerverfahren **20** 242 ff.
 - Statuswechsel **20** 313a ff.; **24** 2 f.
 - Tod eines GbR-Gesellschafters **1** 62; **17** 307 ff.; **20** 155
 - Umwandlungsmaßnahmen **20** 274 f.
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich **17** 350 ff.

- Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 307 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Verbraucher/Unternehmer 1 705b
- Verbrauchereigenschaft 20 277
- Verschmelzung einer eGbR auf eine GmbH 24 426a
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 147 ff.
- Vertretungsbefugnis 20 67 ff.
- Vertretungsbescheinigung 20 276
- Vertretungsnachweis 20 280
- Verwalterbestellung 3 153
- Vollmachten 20 278 f.
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 21 f., 53
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung** *siehe GmbH*
- Gesellschafter**
 - Ausländer 28 278
 - GmbH 22 8 ff.
- Gesellschafterausschluss**
 - Anwachsung 20 131 ff.
 - Auseinandersetzung mit dem ausgeschiedenen Gesellschafter und Abfindung 20 134 ff.
 - gesetzliche Regelung 20 121 ff.
 - Hinauskündigungsklauseln 20 128 ff.
 - vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten 20 126 ff.
- Gesellschafterbeschlüsse**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 115 ff.
 - Kosten 30 61B
- Gesellschafterdarlehen**
 - Ansprüche aus Insolvenzanfechtung 22 671 ff.
 - Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
 - Kapitalerhaltung 22 264 ff.
 - bestehende – des Veräußerers beim Share Deal 25 51 ff.
- Gesellschafterfremdfinanzierungen**
 - Insolvenzanfechtung 22 685 ff.
- Gesellschafterkonten** 20 224 ff.
- Gesellschafterliste** 26 102 ff.
 - Aktualisierung nach Veränderungen 22 538 ff.
 - Anteilsabtretung 22 565 ff.
 - Beanstandung 26 106 f.
 - Bedeutung 22 531 ff.
 - bedingte Anteilsabtretung 22 573 ff.
 - eGbR als Gesellschafterin 20 261 ff.
 - Einreichung und Prüfung durch das Registergericht 22 585 ff.
 - Einreichungspflichtige 22 546 ff.
 - eintragungspflichtige Veränderungen 22 538 ff.
 - Erbe 22 531a
 - GbR 22 568 ff.
 - Geschäftsführer 22 546 ff.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 184
 - Güterstand 22 571 f.
 - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.
 - Inhalt 22 530 ff.
 - Kapitalmaßnahmen 22 563 f.
 - keine Mitteilungsfiktion nach Geldwäschegesetz 22 537a
 - Kosten 30 61G
 - Legitimationsbasis für Gesellschafter 22 531 ff.
 - nicht eintragungsfähige Veränderungen 22 541 f.
 - Notar 22 551 ff.
 - Notarbescheinigung 22 580 ff.
 - Nummerierung 22 543 ff.
 - Online-Verfahren 31 514 ff.
 - Prozentangaben 22 530a
 - Prüfungsrecht des Registergerichts 26 104 f.
 - Prüfungsumfang des Notars 22 562 ff.
 - Rechtsscheinträger für gutgläubigen Erwerb 22 537
 - Share Deal 25 47
 - Treuhandverträge 22 577 ff.
 - Übermittlung durch Notar 31 329
 - Veränderungsspalte 22 539
 - verstorbener Gesellschafter 22 531a f.
 - Widerspruch 22 474 ff.
 - Zeitpunkt der Einreichung 22 562 ff.
- Gesellschafterversammlung**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 107a ff.
 - hybride – 22 107b
 - virtuelle – 22 107a f.
- Gesellschaftsanteilsübertragung** 20 91 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 16
 - bedingte – 20 102 ff.
 - Form 20 98 ff.
 - GbR
 - Form 1 57
 - Grundbuch 1 58 f.
 - Grunderwerbsteuer 1 64 f.
 - Kaufgegenstand 1 60 ff.
 - Sonderbetriebsvermögen 20 101, 106 f.
 - Stock-Option-Programme 20 105
 - Vorkaufsrechte 20 108 f.
- Gesellschaftsrecht**
 - Auslandsbezug 28 271 ff.
- Gesellschaftsregister** 20 242 ff.
 - Änderungsanmeldungen 20 248
 - Anmeldungen und Eintragungen von Amts wegen 26 201 ff.
 - Aufbau und Funktion 26 199 f.
 - Bestandsgesellschaften 20 257
 - faktischer Eintragungszwang 20 250 f., 252 ff.
 - Grundlagen 26 196 ff.
 - Namenszusatz 20 249
 - Online-Verfahren 31 609
 - Registerpflicht 26 197
 - Registerverfahren 20 242 ff.
 - Statuswechsel 26 203
 - unternehmensrechtliche Verfahren 26 206

- Voreintragungsobliegenheit **20** 250 f., 252 ff.
- Zwangsgeldverfahren **26** 205
- Gesellschaftsstatut** **28** 271 ff.
- Anteilsübertragung **28** 287
- Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen **28** 284 f.
- Ausländer als Gesellschafter **28** 278
- Auslandsbeurkundung **28** 298 ff.
- Einzelkaufmann **28** 309
- Europäische Aktiengesellschaft **28** 313
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung **28** 310 ff.
- Existenz- und Vertretungsnachweise **28** 314 ff.
- Firma **28** 282 f.
- grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge **28** 289
- grenzüberschreitende Sitzverlegung **28** 288
- grenzüberschreitende Umwandlungen **28** 293 ff.
- Inschlaggeschäfte **28** 286
- Länderberichte **28** 317 f.
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften **28** 279 ff.
- Umwandlungen **28** 290 ff.
- Vertretungsmacht der Organe **28** 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften **28** 304 ff.
- Gesellschaftsvertrag**
- Aktiengesellschaft **23** 85 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 G
- geschlossene Immobilienfonds **9** 9 ff.
- GmbH **22** 39 ff.
- GmbH & Co. KG **20** 317
- Immobilien-GbR **20** 316
- Personen(handels)gesellschaften **20** 9 ff.
- vermögensverwaltende Familien-KG **20** 319
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts** **16a** 1 ff.
- behördlich beglaubigte Vollmacht **16a** 58 f.
- betreuungs- und familiengerichtliche Genehmigung **16a** 87 ff.
- Betreuungsrecht **16a** 7 ff.
- Ehegattennotvertretungsrecht **16a** 39 ff.
- Neustrukturierung und geänderte Verweisungstechnik **16a** 3 ff.
- Patientenverfügungen **16a** 57
- Pflgschaften **16a** 34 ff.
- für Minderjährige **16a** 35 ff.
- sonstige - **16a** 38
- Reformprojekt **16a** 1 f.
- sonstige Neuregelungen mit Auswirkungen auf die notarielle Praxis **16a** 39 ff.
- Vormundschaftsrecht **16a** 23 ff.
- Vorsorgevollmacht **16a** 49 ff.
- Gestaltungsmissbrauch (§ 42 AO)** **29** 172 ff.
- Fallbeispiele **29** 176
- spezialgesetzliche Missbrauchsvorschriften **29** 174
- Verträge zwischen nahestehenden Personen **29** 175
- Gestaltungsrechte**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 G
- Getrennlebensunterhalt** *siehe Trennungsunterhalt*
- Gewährleistung** *siehe Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung*
- Gewährleistungsausschluss**
- Bauträgervertrag **2** 226 ff.
- Gewerbebetriebsbeschränkung** **7** 44 f.
- Gewerbsteuer** **29** 149
- Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften **29** 264
- Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft **29** 266
- gemeinnützige Stiftungen **19** 160 f.
- Organshaft **29** 320
- Veräußerung von Grundstücken **29** 220 ff.
- Veräußerung von Kapitalgesellschaftsanteilen **29** 245
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen **19** 162
- *siehe auch Ertragsteuern*
- Gewerblicher Grundstückshandel** **29** 194 ff.
- Gewinnabführungsvertrag** **23** 523
- Abschluss **22** 409 ff.
- Änderung **22** 425
- Beendigung **22** 418 ff.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf **25** 110 ff.
- steuerliche Anerkennung **22** 416 f.; **23** 539 ff.
- *siehe auch Unternehmensverträge*
- Gewinnabgrenzung**
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22** 479 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche**
- Kapitalerhöhung **22** 362
- Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften, ertragsteuerliche Behandlung** **29** 258 ff.
- Gewerbesteuer **29** 264
- Kapitalgesellschaft **29** 262
- natürliche Person/Betriebsvermögen **29** 261
- natürliche Person/Privatvermögen **29** 261
- Steuerfreistellung **29** 259 ff.
- Gewinnverteilung**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 126 ff.
- Gewöhnlicher Aufenthalt**
- Anknüpfungspunkt **28** 60
- Erbrecht **28** 222 f.
- gGmbH**
- Firma **22** 45
- Gläubigeranfechtung**
- Ausstattung **5** 183
- Grundstückszuwendung **5** 16 ff.
- Gleichgeschlechtliche Ehe** **12** 2 ff.
- Auslandsberührung **28** 205 ff.
- Ehevertragsmuster **12** 168
- erbrechtliche Überlegungen **12** 150a
- Gleichstellungserklärung**
- Auslandsadoptionen **28** 201 f.

Globalbürgschaft

- Bauträgervertrag 2 191

GmbH

- Abfindung 22 157 ff.
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Allgemeines 22 1 f.
- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32 f.
- Aufgeld (Agio) 22 69 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
- Bekanntmachungen 22 190
- Dauer der Gesellschaft 22 151
- eGbR als Gesellschafterin 20 261 ff.
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Formwechsel
 - in GmbH & Co. KG 24 307 ff.
 - in PartG mbB 24 312 ff.
 - in UG (haftungsbeschränkt) 24 323
- gemeinnützige - 22 45
- genehmigtes Kapital 22 72 ff.
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14 g ff.
- Geschäftsanteile *siehe GmbH-Geschäftsanteile*
- Geschäftsanteilsabtretung *siehe GmbH-Geschäftsanteilsabtretung; siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.*
- Geschäftsführer *siehe GmbH-Geschäftsführer*
- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
- Geschäftsführung 22 99a ff., 288 ff.
- Geschäftsjahr 22 60 f.
- Gesellschafter 22 8 ff.; *siehe auch GmbH-Gesellschafter*
- Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
- Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung 22 264 ff.
- Gesellschafterliste 22 184, 530 ff.; 26 102 ff.
- Gesellschafterversammlung 22 107a ff.
- Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertrag; siehe GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen*
- Gewinnverteilung 22 126 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 703
- Gründung 22 3 ff.; *siehe GmbH-Gründung*
- Gründungskosten 22 186 ff.
- Güterstand 22 171 ff.
- Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
- inländische Geschäftsanschrift 22 193
- Insolvenz 22 601 ff.
- Insolvenz eines Gesellschafters 22 635 ff.
- Jahresabschluss 22 120 ff.
- Kapitalaufbringung und -erhaltung bei Bargründung 22 233 ff.
- Kapitalerhöhung 22 344 ff.
- Kapitalherabsetzung 22 405 ff.
- Kaskadengründung 22 36 ff.
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 g ff.
- Kosten 30 61 G
- Kündigung 22 151 ff.
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung 22 256 ff.
- Liquidation 22 591 ff.; *siehe GmbH, Liquidation*
- Mindesteinlage 22 68
- Musterprotokoll 22 21 ff.
- Nachlassregulierung 17 499
- Nachschusspflicht 22 76 f.
- Nießbrauch 22 525 ff.
- Publizitätspflicht 22 129
- Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
- Restrukturierung 22 601 ff.
- Sachgründung 22 212 ff.
- salvatorische Klausel 22 185
- Satzung 22 14 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertrag*
- Satzungsänderungen 22 309 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen*
- Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
- Share Deal 25 33
- Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
- Sitz 22 50 ff.
- Stammkapital 22 62 ff.
- Steuerklauseln 22 174 f.
- Teilung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 432 ff.
- Treuhandverträge 22 515 ff.
- Umlaufbeschluss 22 115
- Umstellung auf Euro 22 395 ff.
- Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 336
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 343
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317 f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 185 ff.
- Unternehmensverträge 22 409 ff.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- Verfügungen über Geschäftsanteile 22 426 ff.; *siehe GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.; siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*
- Verschmelzung von zwei -s 24 427
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 161 ff.
 - Gestaltung des Verschmelzungsvertrags 24 161 ff.
 - Verschmelzung mit dem Vermögen des Alleingeschafters 24 196 ff.
 - virtuelle Gesellschafterversammlung 24 168 ff.
- verstorbener Gesellschafter 22 531a f.
- Vertretung 22 99a ff.
- Vertretung bei Gründung 22 31 ff.

- Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
- Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
- wirtschaftliche Krise 22 601 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.; *siehe Wirtschaftliche Neugründung*
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 438 ff.
- GmbH & Co. KG**
 - Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
 - Einheits-Kommanditgesellschaft 20 294 ff.
 - Firmenrecht 20 283 f.
 - Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag 20 317
 - gewerblich geprägte Familien-KG 5 223 ff.
 - Registeranmeldung 20 285 ff.
 - Gründung 20 285 ff.
 - Veränderungen 20 291 ff.
 - Registervollmacht 20 291
 - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 337
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 318
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
 - Veräußerung Kommanditanteil einschließlich Geschäftsanteils an Komplementär-GmbH 20 318
 - *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- GmbH-Geschäftsanteile**
 - Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
 - Einziehung 22 131 ff.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62 ff.
 - Nießbrauch 22 525 ff.
 - Nummerierung 22 543 ff.
 - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
 - Teilung 22 97 ff.
 - Treuhandverträge 22 515 ff.
 - Verfügungen 22 426 ff.
 - Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
 - Zusammenlegung 22 97 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung**
 - Änderungen/Ergänzungen 22 455
 - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 16
 - Aufhebung 22 455
 - Auslandsbeurkundung 22 459 ff.; 28 300 ff.
 - Belehrungen 22 483 f.
 - Erwerb eigener Anteile 22 511 f.
 - Form 22 450 ff.
 - Gesamtmuster 22 762
 - Gesellschafterliste 22 565 ff.
 - Gewinnabgrenzung 22 479 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.
 - Heilung formnichtiger Verpflichtungsgeschäfte 22 453 f.
 - Kosten 30 61G
 - Mängelhaftung 22 482
 - Mantel-Gesellschaft 22 494 ff.
 - Share Deal 22 491 ff.
 - Unternehmenskauf 22 491 ff.
 - Verfügungsbeschränkungen 22 463 ff.
 - Vollmacht 22 462
 - Vorkaufs- und Ankaufrechte 22 467
 - Vorrats-Gesellschaft 22 494 ff.
 - wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.
 - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg. GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.* 22 426 ff.
 - Abtretung von Geschäftsanteilen 22 450 ff.
 - Bestimmtheitsgrundsatz 22 428 f.
 - Checkliste 22 427
 - Fallgruppen 22 426
 - Güterstand und Staatsangehörigkeit 22 442
 - künftiger Geschäftsanteil 22 430 f.
 - Minderjährige 22 443 f.
 - Nießbrauch 22 450 ff.
 - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 450 ff.
 - Teilgeschäftsanteil 22 432 ff.
 - Teilung von Geschäftsanteilen 22 432 ff.
 - Treuhandverträge 22 450 ff.
 - Verfügungsbefugnis 22 445 f.
 - Verfügungsbeschränkungen 22 447 ff.
 - Vertragsgegenstand 22 428 ff.
 - Vertragspartner 22 442 ff.
 - Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 438 ff.
 - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*
- GmbH-Geschäftsführer**
 - Abberufung 22 305
 - Ausländer 22 291; 28 284 f.
 - Ausschlussgründe 22 289 f.
 - Beendigung der Geschäftsführerstellung 22 305 ff.
 - Bestellung 22 17
 - Bestellungsbeschluss 22 292 ff.
 - Bestellungs Voraussetzungen 22 288 ff.
 - Dienstvertrag 22 303 f.
 - Einpersonen-GmbH 22 307
 - Gesellschafterliste 22 546 ff.
 - Insolvenzantragstellungspflicht 22 714
 - Kosten der Bestellung 30 61G
 - Niederlegung des Amtes 22 306
 - Registeranmeldung 22 292a ff., 299 ff.
 - Sozialversicherungspflicht 22 304
 - Versicherung 22 196 ff.
 - Vertretungsbefugnis 22 297 f.
 - Zuständigkeit bei Insolvenz der GmbH 22 621 ff.
- GmbH-Gesellschafter** 22 8 ff.
 - Ausländer 22 8
 - beschränkt geschäftsfähige und geschäftsunfähige Personen 22 10
 - Ehegatten 22 9
 - Freiberufler 22 12
 - Informationsrecht 22 130
 - Minderjährige 22 10 f.
 - Personenvereinigungen 22 13
- GmbH-Gesellschaftsvertrag** 22 14 ff.
 - Abfindung 22 157 ff.

- Änderungen 22 309 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
- Bekanntmachungen 22 190
- Dauer der Gesellschaft 22 151
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Form 22 14 ff.
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 759
- Geschäftsanteile 22 62 ff.
- Geschäftsführung 22 99a ff.
- Geschäftsjahr 22 60 f.
- Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
- Gesellschafterliste 22 184
- Gesellschafterversammlung 22 107a ff.
- Gewinnverteilung 22 126 ff.
- Gründungskosten 22 186 ff.
- Güterstand 22 171 ff.
- Hinauskündigungsklauseln 22 136 f.
- Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
- Jahresabschluss 22 120 ff.
- Kosten 30 61 G
- Kündigung 22 151 ff.
- Nachschusspflicht 22 76 f.
- Online-Beurkundung 22 14a f.
- Präsenz-Beurkundung 22 14
- Publizitätspflicht 22 129
- Sachgründung 22 212 ff.
- salvatorische Klausel 22 185
- Satzungsgestaltung im Hinblick auf mögliche Insolvenz eines GmbH-Gesellschafters 22 635 ff.
- Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
- Sitz 22 50 ff.
- Stammkapital 22 62 ff.
- Steuerklauseln 22 174 f.
- Umlaufbeschluss 22 115
- Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
- Vertretung 22 99a ff.
- Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
- Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen** 22 309 ff.
- Aufhebung 22 337
- Checkliste 22 309
- vor Eintragung der Gesellschaft 22 334
- Fassungsänderungen 22 339
- Form 22 310 ff.
- Gesellschafterbeschluss 22 310 ff.
- inhaltliche Fragen 22 312 ff.
- Kosten 30 61 G
- Musterprotokoll 22 323 ff.
- Registeranmeldung 22 319 ff.
- Registersperren 22 335 f.
- Satzungsberichtigung 22 338
- Satzungsbescheinigung 22 317 f.
- Satzsdurchbrechungen 22 340 ff.
- GmbH-Gründung** 22 3 ff.
- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32 f.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Belehrungen 22 19 f.
- Beurkundungstechnik 22 15
- Checkliste 22 6
- Einbringungsvertrag 22 215 ff.
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Fallgruppen 22 3 ff.
- gemischte Sacheinlage 22 218 f.
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 17
- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
- Gesellschafter 22 8 ff.
- Gesellschafterliste 22 530 ff.
- Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.
- gesetzliche Schranken 22 7
- Gründungsprotokoll 22 15 ff.
- Gründungsvollmacht 22 760
- individuelle Gründung 22 15 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 193
- Kapitalaufbringung und -erhaltung 22 233 ff.
- Kaskadengründung 22 36 ff.
- Kosten 30 61 G
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung 22 241 ff.
- Leistungserbringung 22 234 ff.
- Mischeinlage 22 220
- Musterprotokoll 22 21 ff.
- Online-Verfahren 22 3, 14a f.
- Präsenz-Beurkundung 22 14
- rechtsgeschäftliche Vertretung 22 31 ff.
- Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
- Sachgründung 22 212 ff.
- Sachgründungsbericht 22 221
- Satzungsgestaltung 22 39 ff.
- schuldrechtliche Nebenabreden (Gesellschaftervereinbarungen) 22 37 f.
- Stufengründung 22 223 f.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 218 f.
- UG (haftungsbeschränkt) 22 271 ff.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- vereinfachtes Verfahren 22 21 ff.
- vollmachtloser Vertreter 22 31 ff.
- Voraussetzungen 22 7 ff.
- Vorrats-GmbH 22 34
- GmbH, Liquidation**
- Auflösungsbeschluss 22 591
- Auflösungsgründe 22 591
- Erlöschen der Gesellschaft 22 595 ff.
- Liquidatoren und Vertretungsbefugnis 22 592
- Nachtragsliquidation 22 598 ff.
- Registeranmeldung 22 594 ff.
- reguläre – 22 591 ff.
- Grenzüberschreitende Adoption** 15 70 ff.
- Grenzüberschreitende Anwachungsmodelle** 28 291

Grenzüberschreitende Ausgliederung *siehe**Grenzüberschreitende Spaltung***Grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge** 28 289**Grenzüberschreitende Sitzverlegung** 22 52f.; 24 405 ff.; 28 288**Grenzüberschreitende Spaltung** 24 381 ff.; 28 293 ff.

- Abschluss der Spaltung 24 404
- Bekanntmachung des Spaltungsplans 24 393 f.
- Beschlussphase 24 395 f.
- Datenübermittlung 24 404
- Rechtmäßigkeitsbescheinigung 24 402 f.
- Registeranmeldung beim Ausgangsrechtsträger 24 398 ff.
- Spaltungsbericht 24 388 f.
- Spaltungsplan 24 385 ff.
- Spaltungsprüfung 24 390 ff.
- Vollzugsphase 24 397 ff.
- Vorbereitungsphase 24 384 ff.

Grenzüberschreitende Umwandlungen 24 7, 329 ff.; 26 98; 28 293 ff.

- Ausgliederung 24 381 ff.
- Brexit 24 333
- Formwechsel 24 405 ff.
- historische Entwicklung 24 329 ff.
- Problem der grenzüberschreitenden Verschmelzung 24 329 ff.
- Sitzverlegung 24 405 ff.
- Spaltung 24 381 ff.
- Umsetzung der Verschmelzungs-/Umwandlungsrichtlinie 24 333 ff.
- Verschmelzung 24 336 ff.

Grenzüberschreitende Verschmelzung 24 336 ff.; 28 293 ff.

- Abfindungsangebot 24 351
- Ablaufplan 24 361 ff.
- Beginn 24 361
- Beschlussphase 24 369 f.
- Brexit 24 337 f.
- Checklisten 24 379 f.
- Definition 24 336
- Kontrollphase 24 373 ff.
- Missbrauchskontrolle 24 357 f.
- Schutz der Gläubiger der übertragenden Gesellschaft 24 352 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 344 ff., 366 f.
- Verschmelzungsbescheinigung 24 359 f.
- verschmelzungsfähige Rechtsträger 24 339 f.
- Verschmelzungsplan 24 341 ff., 362 ff.
- Verschmelzungsprüfung 24 347 f.
- Vorbereitungsphase 24 362 ff.
- Zustimmung der Anteilseigner 24 349 f., 370
- Zwischenverfahren 24 371 f.

Grenzüberschreitender Formwechsel 22 53; 24 405 ff.; 28 293 ff.

- Abschluss des Formwechsels 24 426
- Bekanntmachung des Formwechsellplans 24 416 ff.

- Beschlussphase 24 419
- Datenübermittlung 24 426
- Formwechselbericht 24 411 f.
- Formwechselplan 24 409 f.
- Formwechselprüfung 24 413 ff.
- Rechtmäßigkeitsbescheinigung 24 424 f.
- Registeranmeldung beim Ausgangsrechtsträger 24 420 ff.
- Vollzugsphase 24 420 ff.
- Vorbereitungsphase 24 408 ff.

Griechenland

- Befreiung von der Legalisation 28 344 G
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 G
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Grober Undank

- Schenkungswiderruf 5 161 f.

Großbritannien

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 V
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Grundakteneinsicht 31 236 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 G

Grundbesitzhaltende Kapitalgesellschaft

- Grunderwerbsteuer
 - Steuerbarkeit 29 67 ff.
 - Steuerbefreiungen 29 70 ff.

Grundbesitzhaltende Personengesellschaft

- Grunderwerbsteuer
 - Steuerbarkeit 29 59 ff.
 - Steuerbefreiungen 29 65 f.

Grundbuch

- Aufbau 11 1 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196 ff.
- Eintragungen 11 34 ff.
- Rötung überholter Eintragungen 11 14, 25
- Vereinigung von Grundstücken 11 174 ff.
- Verfahren 11 46 ff.

Grundbuchaufbau 11 1 ff.

- Abteilungen
 - erste 11 11 ff.; 11 11 ff.
 - zweite 11 21 ff.
 - dritte 11 26 ff.
- Aufschrift 11 1
- Bestandsverzeichnis 11 2 ff.
- Eigentümerangabe 11 11 ff.
- Grundpfandrechte 11 26 ff.
- Löschungsspalte 11 25, 33
- numerus clausus 11 23
- Rangvermerke 11 32
- Veränderungsspalte 11 24, 30
- Widerspruch gegen das Eigentum 11 20

Grundbuchberichtigung 11 110 ff.

- Berichtigungsbewilligung 11 111, 115 f.
- Berichtigungswege 11 111
- aufgrund Erbfolge 1 642; 17 500 ff.
- bei Erbteilsveräußerung/-übertragung 17 443 ff.

- GbR-Gesellschafterwechsel 1 58f.
- Kosten 30 61G
- Tod eines GbR-Gesellschafters 1 62
- Umwandlungsvorgänge 1 701
- Unrichtigkeit 11 110
- Unrichtigkeitsnachweis 11 111 ff.
- Grundbucheinsicht** 1 1, 10 ff.; 31 231 ff.
- Art und Weise 1 11
- Beurkundung ohne – 1 18
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116G
- Umfang 1 13 ff.
- Vermerk über Eintragungen 1 16f.
- Zeitpunkt 1 12f.
- Grundbucheintragungen** 11 34 ff.
- deklaratorische – 11 36
- Gutgläubens- und Schutzwirkung 11 43 ff.
- konstitutive Wirkung 11 34 ff.
- Vermutungswirkungen 11 37 ff.
- Grundbuchfähigkeit**
- der Wohnungseigentümergeinschaft 3 208 ff.
- Grundbuchkosten** 30 61G
- Grundbuchverfahren** 11 46 ff.
- Amtslöschung 11 277 ff.
- Amtsverfahren 11 50
- Amtswiderspruch 11 272 ff.
- Antrag unter Vorbehalt 11 66 ff.
- Antragsberechtigung 11 54 ff.
- Antragsform 11 52 f.
- Antragsgrundsatz 11 46 ff.
- Auflassung 11 119 ff.
- Aussetzung des Verfahrens 11 238
- Beanstandung ohne Fristsetzung 11 242
- bedingter Antrag 11 66 ff.
- Behördenform 11 139
- Beibringungsgrundsatz 11 51
- Bekanntmachung 11 244 ff.
- Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes 11 244 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 153 ff.
- Beschwerde 11 252 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98 f.
- Bewilligungsgrundsatz 11 88 ff.
- Bezeichnung der Immobilie 11 132 ff.
- Botentätigkeit des Notars 11 59 f.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 11 61 f.
- Eigenurkunde des Notars 11 62 f.
- Einigungsgrundsatz 11 90, 117 ff.
- Einreichungsbeschränkung 11 46a, 54a
- Eintragung ohne Antrag 11 46b
- familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung 11 215 ff.
- Form 11 138 ff.
- Bewilligung 11 103 f.
- Einigung 11 128 f.
- formelles Konsensprinzip 11 88 ff.
- Genehmigungserfordernisse 11 173
- Grundbuchberichtigung 11 110 ff.
- Inhalt der Bewilligung 11 100
- Inhalt des Antrags 11 64 ff.
- materielles Konsensprinzip 11 117 ff.
- Prioritätsgrundsatz 11 49
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- Prüfungspflicht des Notars 11 249 ff.
- Rechtsbeschwerde 11 262 ff.
- Rechtsmittel 11 252 ff.
- Rücknahme
 - Bewilligung 11 105 ff.
 - Eintragungsantrag 11 81 ff.
- Sprungrechtsbeschwerde 11 270
- sukzessive Beanstandung von Vollzugshindernissen 11 239
- Tod des Antragstellers 11 46b
- unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93 ff.
- Untätigkeitsbeschwerde 11 271
- unzulässige Erledigungsformen 11 238 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 174 ff.
- Verfügungsbeeinträchtigungen 11 172
- Verzögerungsrüge 11 271
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars 11 57 ff.
- Voreintragung 11 143 ff.
- Vorlage von Grundpfandrechtsbriefen 11 170 f.
- Wirksamkeit der Bewilligung 11 101 f.
- Zurückweisung 11 232 ff.
- Zwischenverfügung 11 226 ff.
- Zwischenverfügungen, unzulässige 11 241 f.
- Grunddienstbarkeit** 7 14 ff.
- Aktivvermerk 7 21
- Änderung der Verhältnisse 7 15
- Eigentümerdienstbarkeit 7 18
- Herrschvermerk 7 21
- Löschung 7 58 f.
- für mehrere Grundstücke 7 17
- uneingeschränktes Nutzungsrecht 7 19 f.
- Verjährung 7 14
- Vorteil des herrschenden Grundstücks 7 16
- Gründerhaftung, AG** 23 76 ff.
- Aufgabe der Eintragungsabsicht 23 80 ff.
- Unterbilanzhaftung 23 80
- Verlustdeckungshaftung 23 81
- Gründerwerbsteuer** 29 29 ff.
- Änderung des Kaufvertrags 1 984
- Ankaufsrecht, Erwerbsrecht, Option 8 25
- Anzeigepflicht der Beteiligten 29 17 f.
- Anzeigepflicht des Notars 1 560 ff.; 29 10 ff.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 967 ff.
- Aufhebung oder Änderung der Festsetzung 29 86 ff.
- aufschiebend bedingter Kaufvertrag 29 34
- Bauträgervertrag 2 52
- Bemessungsgrundlage 29 73 ff.
- Dienstbarkeiten 7 53 f.

- Ehegatten/Lebenspartner 12 40; 13 175; 29 50
- Eigentumsübergang außerhalb des Grundbuchs 29 37
- einheitliches Vertragswerk 2 23
- Erbbaurecht 4 197 ff.
- erbbaurechtsbelastetes Grundstück 29 77
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung 29 43
- Erschließungskosten 1 403
- Erwerb einer Beteiligung an einer grundbesitzhaltenden Gesellschaft 29 56 ff.
 - Grundlagen der Besteuerung von Share Deals 29 56 ff.
 - Kapitalgesellschaft 29 67 ff.
 - Personengesellschaft 29 59 ff.
- Erwerb einer unmittelbaren Beteiligung am Grundstück 29 32 ff.
- Erwerb von Todes wegen 29 46 f.
- Erwerbsgeschäfte durch Auftragnehmer/Geschäftsbesorger 29 41
- Freigrenze von 2.500 Euro 29 45
- GbR-Anteilsveräußerung 1 64 f.
- Genehmigungsbefähigung 29 34
- Geschwister 29 51
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 29 54 f.
- Gesellschafter und Gesamthandsgemeinschaft 29 54
- Grundstückskaufvertrag 1 560 ff.
- Grundstückszuwendung 5 74 ff.
- Immobilienleasingvertrag 29 42
- inländische Grundstücke 29 29 ff.
- interpolierende Betrachtungsweise 29 53
- Kapitalgesellschaft 29 67 ff.
- Koppelungsgeschäfte/zusammengesetzte Verträge 1 507
- Kostentragung beim Kaufvertrag 1 469
- Miterben 29 49
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
- Nichtfestsetzung 29 86 ff.
- Personengesellschaft 29 59 ff.
- Rückabwicklung des Vertrages 29 35
- Rückwerb durch Treugeber 29 52
- Schenkungen unter Auflage/Vorbehalt 29 48
- Schenkungen unter Lebenden 29 46, 48
- Schwiegerkinder 29 51
- Spaltung 24 235
- Steuerbefreiungen 29 45 ff.
- steuerpflichtige Vorgänge 29 32 ff.
- Stiefkinder 29 51
- Tausch mit dem Bauträger 2 52
- Treuhandschäfte 29 41
- Treuhandverträge 22 524
- Umwandlungen 29 37 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 29 81 ff.
- Veräußerungsanzeige 1 564
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 27 f.
- Verschmelzung 24 137
- Verwandte in gerader Linie 29 51
- Verwertung von Grundbesitz auf eigene Rechnung 29 40
- Vorkaufsrechte 8 25
- Vorvertrag 29 34
- Zerlegung des Kaufpreises 1 87
- Zwischengeschäfte 29 39
- Grundkapital**
 - Satzung der AG 23 97 f.
- Grundpfandrechte** *siehe Grundschulden*
- Grundpfandrechtsbrief**
 - Vorlage zur Eintragung im Grundbuch 11 170 f.
- Grundschuldbrief**
 - Verlust 1 846 ff.
- Grundschulden**
 - abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis 6 26 ff.
 - Abtretung 6 70 ff.
 - Erläuterungen 6 71 ff.
 - Formulierungsbeispiel 6 70
 - Notarkosten 6 83 ff.; 30 61A
 - Umschreibung der Vollstreckungsklausel 6 88 ff.
 - Abtretungsausschluss/-beschränkung 6 20 ff.
 - Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld 6 39 ff.
 - Auslandsberührung 28 111 ff.
 - Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
 - Formular mit unwirksamer Zweckerklärung 6 63
 - Formular mit wirksamer Zweckerklärung 6 61 f.
 - Formular ohne Zweckerklärung 6 58 ff.
 - Briefgrundschuld 6 14 ff., 70 ff.
 - Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
 - Abtretung 6 107 ff.
 - Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.
 - Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
 - Erbbaurecht 6 123 ff.
 - Eigentümerzustimmung 6 124
 - Zwangsversteigerung 6 125
 - Fälligkeit 6 5 ff.
 - Form 6 32 ff.
 - Freigabe 6 121
 - Freigabe-/Löschungsversprechen 6 122
 - Fremdgrundschuld 6 2 ff.
 - Gesamtgrundschuld 6 113 ff.
 - Gesamtmuster 6 167
 - gesetzlicher Lösungsanspruch 6 69, 101 f.
 - Grundschuldkapital 6 5
 - Grundschuldzins 6 6 ff., 9 f.
 - Kosten 6 32 ff.; 30 61G
 - Kostensparstrategien 6 37 ff.
 - Kündigung 6 5 ff.
 - Löschung 6 120
 - nachträgliche Mitbelastung 6 116 ff.
 - Nebenleistungen 6 11 ff.
 - Notarbestätigung 6 149 ff.

- Grundschuldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
- Grundschuldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
- Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.; 30 61A
- Pfandfreigabe 6 121
- Rangvorbehalt 6 138 ff.
- Ausnutzung 6 145 f.
- Begründung 6 138 ff.
- Rückgewähranspruch 6 64 ff.
- Sicherheiten vor Eintragung 6 147 ff.
- Sicherungsabrede/-vertrag 6 7, 46 ff.
- Bedeutung 6 46 ff.
- Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
- Falltypen 6 50 ff.
- Rückgewähranspruch 6 64 ff.
- Sicherungsgrundschuld 6 46 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
- Unterwerfung wegen eines Teilbetrages 6 43 f.
- unwiderrufliche Bestellung 6 147 f.
- Verpfändung des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.
- Vollmacht zur Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 45
- Währung 6 2
- Zustimmung Dritter 6 127 ff.
- Betreuungs-/Famliengericht 6 127 ff.
- Ehegatte 6 134 f.
- Nacherbe 6 130 ff.
- Testamentsvollstrecker 6 133
- Umlegung/Sanierung 6 135 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 24 ff.
- dinglich 6 25
- persönlich 6 26 ff.
- vollstreckbare Ausfertigung 6 30 f.
- Zweckerklärung 6 46 ff.
- Grundschuldübernahme**
- Grundstückskaufvertrag 1 737 ff.
- Grundschuldzins** 6 6 ff., 9 f.
- Grundsicherung**
- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Grundstücke**
- Bestandteilszuschreibung von 11 196 ff.
- ertragsteuerliche Behandlung 29 177 ff.
- § 6b-Rücklage 29 198 ff.
- Abgrenzung zur Liebhaberei 29 210
- Absetzung für Abnutzung (AfA) 29 211 ff., 217 f.
- Betriebsaufspaltung 29 204
- betriebliche Nutzung 29 217 ff.
- Betriebsvermögen 29 193 ff., 203 ff., 217 ff.
- Folgen der Veräußerung bei Betriebsvermögen 29 198 ff.
- gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
- Nutzung durch natürliche Personen 29 209 ff.
- Privatvermögen 29 180 ff., 209 ff.
- sonstige wesentliche Werbungskosten 29 215 f.
- Spekulationsfrist 29 180 ff.
- stille Reserven 29 198 ff.
- Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
- Veräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- verbilligte Vermietung 29 210
- Vermietung und Verpachtung von Privatvermögen 29 209 ff.
- Geschäftsveräußerung im Ganzen 29 401 ff.
- Gewerbesteuer 29 220 ff.
- Spekulationsfrist 29 180 ff.
- Umsatzsteuerbarkeit
- Gebrauchs- und Nutzungsüberlassung 29 372 f.
- Steuerbefreiung für Umsätze, die unter das GrEStG fallen 29 374 ff.
- Steuerbefreiung für Vermietung und Verpachtung 29 378 ff.
- Veräußerung 29 368 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) 29 385 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- Vereinigung von -n 11 174 ff.
- Grundstücksauktion** 31 359
- Grundstücksbestandteile**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513 G
- Grundstückserwerbsvollmacht** 27 70
- Grundstücksfläche**
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 120 f.
- Grundstückskaufvertrag**
- Abwicklung 1 549 ff.; *siehe auch Abwicklung Grundstückskaufvertrag*
- zur Alterssicherung 1 750a f.
- Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
- Änderung 1 973 ff.
- Angebot und Annahme 1 897 ff.
- Anlagen 1 522 ff.
- Anteil an Grundstücks-GbR 1 56a ff.
- Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.
- Aufhebung 1 956 ff.
- Auflassung 1 434 ff.
- Aufspaltung von Angebot und Annahme 1 897 ff.
- ausländische Gesellschaft 1 700
- ausländische Grundstücke 28 122 ff.
- ausländischer Beteiligter 1 660 ff.
- Auslandsberührung 1 660 ff.; 28 94 ff.; *siehe Grundstücksverträge mit Auslandsberührung*
- Baulasten 1 23 ff.
- baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung 1 22
- Bebaubarkeit 1 22, 332 ff.
- Belastungsvollmacht 1 266 ff., 271 ff., 807 ff.

- Belehrungsvermerke **1 514 ff.**
- Beratung der Vertragsparteien **1 1 ff.**
- Beratungs-Checkliste **1 8 f.**
- Besitz- und Lastenübergang **1 290 ff.**
- Bestätigung **1 985 ff.**
- Betreute **1 633 ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 495 ff.**
- Beurkundungsverfahren **1 514 ff.**
- Bezirksschornsteinfeger **1 376**
- Bezugnahme **1 536 ff.**
- Denkmalschutz **1 22**
- Ehegatten im ausländischen Güterstand als Erwerber **28 114 ff.**
- Ehegatten im ausländischen Güterstand als Veräußerer **28 121**
- Eigentumsvormerkung **1 99 ff., 404 ff.**
- Eigenurkunde **1 490 ff.**
- Einfamilienhaus **1 988**
- Einholung von Lösungsunterlagen **1 582 ff.**
- einseitige Weisung eines Beteiligten **1 485**
- Eintragung des Finanzierungsgrundpfandrechts **1 586 ff.**
- Energieausweis **1 372 ff.**
- Erbe/Erbgemeinschaft **1 639 ff.**
- Erschließungs- und Anliegerkosten **1 377 ff.**
- Fälligkeitsmitteilung **1 220 ff.**
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen **1 149 ff.**
- Finanzierungsvollmacht **1 266 ff., 271 ff., 807 ff.**
- Gefahrübergang **1 290 ff.**
- Genehmigungen **1 105 ff.**
- Gesamtmuster **1 988 f.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1 683 ff.**
- Gesellschaft in Gründung **1 702 ff.**
- Grundbucheinsicht **1 110 ff.**
- Grunderwerbsteuer **1 469**
- Grundschulübernahme zur Neuvaluierung **1 737 ff.**
- Gütergemeinschaft **1 651 ff.**
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen **1 617 ff., 651 ff., 660 ff.**
- Güterrechtsstatut **1 668 ff.**
- Insolvenzverfahren **1 674 ff.**
- Insolvenzverwalter **1 815 ff.**
- juristische Personen **1 695 ff.**
- Kaufgegenstand **1 30 ff.**
- Kaufpreis **1 80 ff.**
- Kaufpreisfälligkeit **1 93 ff.**
- Kaufpreisfinanzierung **1 266 ff., 805 ff.**
- Kaufpreisstundung **1 741 ff.**
- Kaufpreisverrentung **1 744 ff.**
- Koppelungsgeschäfte **1 504 ff.**
- Kostenberechnung **1 539 ff.; 30 61K; siehe Grundstückskaufvertrag, Kostenberechnung**
- Kostentragung **1 463 ff.**
- Lastenfreistellung **1 206 ff., 788 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Lastenfreistellung**
- Maklerklausel **1 470 ff.**
- Mietverhältnisse **1 299 ff.**
- Minderjährige **1 623 ff.**
- Mitarbeitervollmacht **1 490**
- Mitbeurkundung von Anlagen, Verweisen und Bezugnahme **1 522 ff.**
- Miteigentümergeinschaft nach § 1010 BGB **1 719 ff.**
- Mitverkauf digitaler Elemente **1 350a ff.**
- mitverkaufte Gegenstände **1 35 ff.**
- Nachlassverwalter **1 815 ff.**
- Nebenabreden **1 502 ff.**
- Notaranderkonto **1 97 f., 751 ff.**
- Notarbestätigung **1 591 f.**
- öffentliche Lasten **1 377 ff.**
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen **1 108 ff.**
- öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte **1 164 ff.**
- Optionsvertrag **1 938 ff.**
- Personenhandelsgesellschaften **1 695 ff.**
- Photovoltaikanlage **1 48 ff.**
- Pläne **1 528**
- post-/transmortale Vollmacht **1 643 ff.**
- Räumungsverpflichtung **1 244**
- Rechtsmängelhaftung **1 307 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Rechtsmängelhaftung**
- Rechtsnachfolge **1 441 ff.**
- renovierte-/zu renovierende Kaufobjekte **1 66 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Renovierungspflicht**
- mit Renovierungsvertrag **2 22**
- Rücktritt **1 253 ff., 342 f.**
- Rücktrittsvorbehalt **1 947 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag mit Rücktrittsvorbehalt**
- Sachmängelhaftung **1 69 ff., 319 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung**
- Sachversicherung **1 293 f.**
- Schriftverkehr des Notars **1 570 ff.**
- Schuldübernahme **1 725 ff.**
- Sicherung der Kaufpreiszahlung **1 225 ff.**
- Spekulationssteuer **1 27 f.**
- steuerliche Gesichtspunkte **1 26 ff., 87 ff.**
- Teilfläche **1 593 ff.**
- Testamentsvollstrecker **1 644 ff., 815 ff.**
- Umsatzsteuer **1 88 ff.**
- ungesicherte Vorleistung **1 770 ff.**
- Verbrauchervertrag **1 704 ff.**
- Verkehrssicherungspflichten **1 294**
- Verlust des Grundschuldbriefs **1 846 ff.**
- Vermerkspflichten **1 514 ff.**
- Vertretungsbescheinigung **1 696 ff.**
- Verwahrungsgeld **1 885**
- Verwahrungsvereinbarung **1 842 ff.**
- Verweisungen **1 523 ff.**
- Verzicht auf die Umsatzsteuerbefreiung (Option) **29 385 ff.**
- Verzug **1 228 ff.**
- vollmachtlose Vertretung **1 955**
- Vollzug **1 569 ff.**
- Vollzugsauftrag **1 482 ff.**
- vorbereitende Tätigkeit **1 110 ff.**

- Vorerbe 1 648 ff.
- Vorkaufsrechte 8 34 ff.
- Vorsorge bzgl. Vorkaufsrechten 8 34 ff.
- wesentliche Umstände für Kaufentscheidung 1 19 ff.
- Wohnungsbindung/soziale Wohnraumförderung 1 20 f.
- Wohnungseigentum 1 989
- zivilrechtliche Vorkaufsrechte 1 180a ff.
- zusammengesetzte Verträge 1 504 ff.
- Zustimmung des Ehegatten 1 617 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 681 f., 802 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 211 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.
- Grundstückskaufvertrag mit Rücktrittsvorbehalt 1 947 ff.**
 - Abverkaufsquote 1 952 f.
 - formularmäßiges Rücktrittsrecht 1 948 ff.
 - Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 951
 - Nichtanerkennung des Rücktrittsgrundes 1 954
 - Platzierungsinteresse 1 952 f.
 - Position des Klauselgegners 1 949
 - sachlich gerechtfertigter Rücktrittsgrund 1 950 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Kostenberechnung 1 539 ff.; 30 61 K**
 - Betreuungsgebühr 1 545 f.
 - elektronischer Rechtsverkehr 1 547a
 - Gegenstandsgleichheit 1 541
 - Gegenstandsverschiedenheit 1 542
 - Kauf auf Rentenbasis 1 540
 - Teilflächenverkauf 1 548
 - Treuhandgebühr 1 547
 - Umsatzsteuer(option) 1 540
 - Vermessungskosten 1 539
 - Vollzugsgebühr 1 543 f.
 - Zinsen 1 540
- Grundstückskaufvertrag, Lastenfreistellung 1 206 ff., 788 ff.**
 - Normalfall 1 788 ff.
 - Privatgläubiger 1 791 ff.
 - Probleme des Vertretungsnachweises bei ausländischen Gläubigern 1 800 f.
 - Teilflächenverkauf 1 602 f.
 - Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Rechtsmängelhaftung 1 307 ff.**
 - Checkliste 1 308
 - Folgen 1 309
 - neue Bundesländer 1 315 ff.
 - Übernahme von Belastungen 1 311 f.
- Grundstückskaufvertrag, Renovierungspflicht 1 66 ff.**
 - Bezugsfertigkeit, Abnahme, Fertigstellungssicherheit 1 68
 - Inhaltskontrolle beim Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff.
 - Inhaltskontrolle beim Individualvertrag 1 73 ff.
- Käuferrechte bei Sachmängeln 1 69 ff.
- Mitbeurkundung der Baubeschreibung 1 67 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung 1 69 ff., 319 ff.**
 - Arglist 1 361
 - Ausschluss von Rechten 1 321
 - Beschaffenheitsgarantie 1 328 ff.
 - Beschaffenheitsvereinbarungen 1 323 ff., 332 ff.
 - Checkliste 1 322
 - Energieausweis 1 372 ff.
 - Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
 - Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff., 366 ff.
 - gesetzliche Rechte des Käufers 1 340 ff.
 - Haftungsausschluss 1 351 ff.
 - Individualvertrag 1 73 ff.
 - Mangelbeseitigung 1 340
 - Minderung 1 341
 - Mitverkauf digitaler Elemente 1 350a ff.
 - Neubauobjekt 1 77 ff., 360
 - öffentliche Äußerungen 1 319d
 - renovierte/zur renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.
 - Rücktritt 1 342 f.
 - Sachmangel 1 319
 - Sachmängel nach Vertragsschluss 1 362 ff.
 - Schadensersatz 1 344 ff.
 - Übereinstimmung mit den objektiven Anforderungen 1 319c
 - Übereinstimmung mit den subjektiven Anforderungen 1 319b
 - Verbrauchsgüterkauf 1 348 ff.
 - Verjährungsfristen 1 320
 - Verkäufer als eigener Bauherr 1 79
- Grundstücksteilung**
 - von Amts wegen 11 50
 - Genehmigung 1 109 ff.
- Grundstücksveräußerungsvollmacht 27 37 ff.**
- Grundstücksvereinigung**
 - zur Begründung von Wohnungseigentum 3 14
- Grundstücksverkehrsgesetz**
 - Antrag auf Genehmigung 1 574
 - Genehmigungserfordernisse 1 114 ff.; 31 162
- Grundstücksverkehrsordnung**
 - Genehmigungserfordernisse 1 131 ff.; 31 164
- Grundstücksvermächtnis 17 146**
- Grundstücksverträge mit Auslandsberührung 1 660 ff.; 28 94 ff.**
 - Auflassung 28 107 ff.
 - ausländische Grundstücke 28 122 ff.
 - Devisenvorschriften 28 101
 - dingliche Rechte 28 111 ff.
 - Ehegatten im ausländischen Güterstand als Erwerber 28 114 ff.
 - Ehegatten im ausländischen Güterstand als Veräußerer 28 121
 - Form 28 102 ff.
 - maßgebliches Recht 28 94 ff.
 - zwingende Vorschriften 28 99 ff.

Grundstücksvollmacht 27 37 ff., 70 ff.

- im Ausland erteilt – 27 84

Grundstückszubehör

- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513G

Grundstückszuwendung

- Altenteil 5 452 ff.
- Anrechnung auf Erbteil 5 87 ff.
- Auslandsberührung 28 94 ff.
- Ausstattung 5 177 ff.
- Beratungs-Checkliste 5 2
- Betriebsnachfolge 5 256 ff.
- Bezirksschornsteinfeger 1 376
- Bürgergeld 5 545 ff.
- dauernde Last 5 389 ff.
- ehebedingte Zuwendungen 5 185 ff.
- Eingliederungshilfe für Behinderte 5 556a ff.
- Einkommensteuer 5 76 ff.
- erbrechtliche Ausgleichung 5 87 ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Erbverzicht 5 120
- ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
 - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 ff.
 - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
 - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Familienpool 5 211 ff.
- Gegenleistungen 5 284 ff.
- gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall 5 251 ff.
- Gesamtmuster 5 557
- Gläubigeranfechtung 5 16 ff.
- Grunderwerbsteuer 5 74 ff.
- Grundlagen 5 1 ff.
- Lebensgefährten 5 204 ff.
- lebzeitiges Eigeninteresse 5 13 ff.
- Leibgeding 5 452 ff.
- Leibrente 5 389 ff.
- an Minderjährige 5 163 ff.
 - Ergänzungspfleger 5 167 ff.
 - familiengerichtliche Genehmigung 5 169 ff.
 - lediglich rechtlicher Vorteil 5 163 ff.
 - Vertretungsausschluss der Eltern 5 163 ff.
 - Wohnungs- und Teileigentum 5 169a
- mittelbare Schenkungen 5 171 ff.
- Motive 5 3 ff.
- Nießbrauch 5 286 ff.
- Pflegeklauseln 5 439 ff.
- Pflichtteilsanrechnung 5 99 ff.
- Pflichtteilsergänzung 5 106 ff.
- Pflichtteilsverzicht 5 117 ff.
- Rehabilitationsgesetz 5 556a ff.
- Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerlicher Wirkung 29 129 ff.
- Rückforderung wegen Verarmung 5 159 f., 516 f.
- Rückforderungsrechte 5 465 ff.
- Schenkung 5 136 ff.
- Schenkung auf den Todesfall 5 245 ff.

- Schenkungsteuer 5 24 ff.
 - Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
 - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
 - Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerlicher Wirkung 29 129 ff.
 - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
 - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
 - vorbehalten Rechte 29 117 ff.
 - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
- Schutz weicherer Geschwister vor Unterhaltsansprüchen 5 524 ff.
- Schwächen der Schenkung 5 7 ff.
- Sittenwidrigkeit 5 536 ff.
- sozialrechtliche Aspekte 5 532 ff.
- staatliche Leistungspflichten 5 508 ff.
- Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
- Vertragstypen 5 136 ff.
- vorbehalten Rechte 5 284 ff.
- Widerruf wegen groben Undanks 5 161 f.
- Wohnungsrecht 5 343 ff.

Gründungsbericht 23 49

- Muster 23 683

Gründungskosten

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 186 ff.

Gründungsprotokoll 22 15 ff.

- Aktiengesellschaft 23 41a ff.
- Belehrungen 22 19 f.
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Gesamtmuster 22 758; 23 680
- Geschäftsführerbestellung 22 17
- Registervollmacht 23 44
- Satzung 23 43
- Übernahmeerklärung 23 43
- Vollmacht 22 18

Gründungsprüfungsbericht 23 51 ff.

- Muster 23 684

Gründungstheorie 28 273 ff.**Gründungstreuhand** 22 515**Gründungsvollmacht**

- Gesamtmuster 22 760

Gruppenerbschein 17 425**Gutachten**

- Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513G

Gutachterausschuss

- Anzeige Veräußerung 1 568
- Mitteilungspflichten des Notars 31 327

Gütergemeinschaft 12 85 ff.

- allgemeine Gütergemeinschaft 12 85 ff.
- Auseinandersetzung 12 90, 96; 13 158 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513G
- fortgesetzte – 12 98 ff.
- Gesamtgut 12 86
- Grundstückskaufvertrag 1 651 ff.

- Modifizierungen 12 95 ff.
- Schuldenhaftung 12 89
- Sondergut 12 87
- Verwaltung des Gesamtguts 12 89
- Vorbehaltsgut 12 88
- Güterrecht und Nebengüterrecht 12 42 ff.**
- Abschluss des Ehevertrages 12 50
- Beschränkungen der Vertragsfreiheit 12 49
- Dauer des Ehevertrages 12 50
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.
- Formvorschriften 12 156
- generelle und spezielle Eheverträge 12 47 ff.
- Gesamtmuster 12 166
- Gütergemeinschaft 12 85 ff.
- Güterrechtsregister, früheres 12 112 ff.
- Gütertrennung 12 80 ff.
- Gutgläubensvorschrift 12 114
- Mitteilungs- und Anzeigepflichten 12 123
- Modifizierungen gesetzlicher Güterstände 12 48
- Rechte Dritter 12 49
- Steuern 12 116 ff.
- Vereinbarungen 12 47
- Verträge zwischen Ehegatten 12 42 ff.
- Vertriebene, Flüchtlinge, Spätaussiedler 12 55
- Verwaltungsverträge 12 109 ff.
- Wahl-Zugewinngemeinschaft 12 105 ff.
- Wirkungen gegenüber Dritten 12 112 ff.
- Zugewinngemeinschaft 12 51 ff.
- Güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen**
- ausländisches Güterrecht 1 660 ff.
- deutsch-französischer Wahlgüterstand 1 620 ff.
- Gütergemeinschaft 1 651 ff.
- Zugewinngemeinschaft 1 617 ff.
- Güterrechtsregister, früheres 12 24, 112 ff.**
- Güterrechtsstatut**
- Ermittlung 1 668 ff.
- Güterstand**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 171 ff.
- Güterstandsklausel**
- Gesellschaftsvertrag 20 24
- Güterstandsschaukel 12 83 f., 119**
- Gesamtmuster 12 167
- Schenkung 5 150
- Schenkungsteuer 29 133 f.
- Güterstatut**
- Anknüpfung für nach dem 8. 4. 1983 und vor dem 29. 1. 2019 geschlossene Ehen 28 143 ff.
- Bestimmung 28 138 ff.
- deutschstämmige Vertriebene 28 148 f.
- EuGüVO 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht 28 145 f.
- Übergangsregelung für vor dem 1. 9. 1986 geschlossene Ehen 28 150 ff.
- Unwandelbarkeit 28 144
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen 28 147
- Gütertrennung 12 80 ff.**
- ehebedingte Zuwendungen 13 167
- vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 157
- Gutgläubens- und Schutzwirkung**
- von Grundbucheintragungen 11 43 ff.
- Gutgläubiger Erwerb**
- Gesellschafterliste als Rechtsscheinträger 22 537
- GmbH-Geschäftsanteile 22 468 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 189
- Haager Adoptionsübereinkommen 28 196 ff.**
- Haager Kinderschutzübereinkommen**
- Vertretung Minderjähriger 28 78 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216 f., 261 ff.**
- Haager Unterhaltsprotokoll 28 169, 172 ff.**
- Haager Unterhaltsübereinkommen 1973 28 170**
- Haftpflichtfall**
- Verhaltensregeln 35 110 ff.
- Haftpflichtklage 35 65 ff.**
- Allgemeines 35 65 ff.
- Amtspflichtverletzung und Schaden 35 69 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 35 69 ff.
- Fehlen anderweitiger Ersatzmöglichkeit 35 77 ff.
- Kausalität 35 73 ff.
- Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.**
- Haftungserstreckung bei Bestandteilszuschreibung 11 197**
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.**
- Amtspflichtverletzung 35 7 ff.
- allgemeine Anforderungen an den Notar 35 8 f.
- Drittbezogenheit 35 10 ff.
- anderweitige Ersatzmöglichkeit 35 22 ff.
- geschützter Personenkreis 35 10 ff.
- Haftungsausschluss 35 50 ff.
- Haftungsbeschränkungen 35 39 f.
- Kausalität 35 32 ff.
- Adäquanz 35 32 ff.
- Schutzzweckzusammenhang 35 35 ff.
- Notarassessor 35 58 f.
- Notariatsangestellte 35 61 ff.
- Notariatsverwalter 35 60
- Schaden 35 28 ff.
- Ermittlung 35 28 f.
- Mitverschulden 35 30 f.
- Subsidiarität der Haftung 35 20 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 50 ff.
- Verjährung 35 41 ff.
- Kenntnis 35 46 ff.

- Zeitpunkt der Schadensentstehung **35** 44f.
- Verschulden **35** 17ff.
- Vertreterhaftung **35** 55ff.
- Hamburger-Modell** **9** 3a
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513H
- Handelsregister**
- Aufbau **26** 5f.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen **26** 15ff.
- eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse **26** 7ff.
- Funktionen **26** 1ff.
- Mitteilungspflichten des Notars **31** 328f.
- Nachlassregulierung **17** 489ff.
- Testamentsvollstreckervermerk **17** 487, 490f., 495, 498
- Handelsregisteranmeldung** **26** 42ff.
- Anmeldeprüfung **26** 65ff.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens **26** 74ff.
- Beendigung des Verfahrens durch Eintragung **26** 79ff.
- Berechtigte und Verpflichtete **26** 53f.
- Doppel- und Mehrfachsitze **26** 23
- höchstpersönliche Erklärungen **26** 57
- Inhalt **26** 49ff.
- notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO **26** 60
- Personen(handels)gesellschaften
 - Auflösung **20** 231ff.
 - Tod eines Gesellschafters **20** 158
- Rechtsnatur **26** 44ff.
- Rücknahme und Widerruf **26** 86ff.
- Sitzverlegung **26** 25f.
- Teilverzug **26** 47
- Vertretung **26** 55ff.
 - gesetzliche – **26** 55
 - durch Notar **26** 61f.
 - Prüfung **26** 63
 - rechtsgeschäftliche – **26** 56ff.
- Vollmachten **27** 181ff.
- Zurückweisung **26** 89
- Zweigniederlassungen **26** 24f.
- Zwischenverfügung **26** 69ff.
- Handelsregisterverfahrensrecht**
- Abstimmung
 - mit berufsständischen Vereinigungen **26** 38ff.
 - mit Finanzamt **26** 41
 - mit Registergericht **26** 36f.
- Anmeldeberechtigte und -verpflichtete **26** 53f.
- Anmeldeprüfung **26** 65ff.
- Aufbau des Handelsregisters **26** 5f.
- Auflösungsverfahren wegen Satzungsmangels, § 399 FamFG **26** 130a f.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens **26** 74ff.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen **26** 15ff.
- Beendigung des Verfahrens **26** 79ff.
- Berichtigung **26** 82
- Eintragungen **26** 79ff.
 - von Amts wegen **26** 108ff.
 - aufgrund von Anmeldungen **26** 42ff.
- eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse **26** 7ff.
- Fassungsbeschwerde **26** 83
- Firmenlöschungsverfahren nach § 393 FamFG **26** 112ff.
- Firmenrecht **26** 91
- Funktionen der Register **26** 1ff.
- Gesellschafterliste **26** 102ff.
- grenzüberschreitende Umwandlungsvorgänge **26** 98
- Grundlagen **26** 1ff.
- Inhalt der Anmeldung **26** 49ff.
- Insolvenzverfahren **26** 92ff.
- Kosten im Eintragsverfahren **26** 149
- Lösungsverfahren
 - wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG **26** 128ff.
 - wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG **26** 121ff.
 - wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG **26** 117ff.
- Nachweis der Rechtsnachfolge **26** 99ff.
- Prüfvermerk **26** 90
- Rechtsmittelverfahren **26** 151ff.
- Registergericht **26** 19ff.
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung **26** 86ff.
 - Umwandlungsrecht **26** 95ff.
 - Verfahrensgrundsätze **26** 64ff.
- Vertretung bei der Anmeldung **26** 55ff.
- Zurückweisung der Anmeldung **26** 89
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren **26** 131ff.
- Zwischenverfügung **26** 69ff.
- Handlungsvollmacht** **27** 205ff.
- General- **27** 169
- Handzeichen** **31** 372
- Hauptversammlung**
- im Ausland **23** 133
- Auslandsbeurkundung **23** 339ff.
- Briefwahl **23** 301, 364
- Dauer **23** 277ff.
- Durchführung **23** 294ff.
- Einberufung **23** 266ff., 278ff.
- Einberufungsmängel **23** 288ff.
- Einmann-Gesellschaften **23** 430ff.
- Europäische Aktiengesellschaft **23** 665ff.
- Frage- und Rederecht **23** 304ff.
- gemischte- **23** 331a ff.
- Inhalt der Einberufung **23** 271ff.
- Internetübertragung **23** 302
- Kapital- und Stimmenmehrheiten **23** 429
- notarielle Tätigkeiten **23** 326ff.; *siehe Notar in der Hauptversammlung*
- Online-Teilnahme **23** 299f., 361ff.

- Ort **23** 132f.
- Protokoll *siehe Hauptversammlungsprotokoll*
- Protokollierungspflicht **23** 327 ff.
- Satzungsregelungen **23** 132 ff.
- Sprache **23** 303
- Tagesordnung **23** 283
- Teilnahmerecht **23** 294 ff.
- Übertragung des ganzen Vermögens **23** 310 ff.
- virtuelle – **23** 300a, 434a ff.; *siehe Hauptversammlung, virtuelle*
- Wiedereröffnung **23** 268
- Zuständigkeit für Einberufung **23** 266 ff.
- Zustimmungsbefürdigte Verträge **23** 283 ff.
- Hauptversammlung, virtuelle** **23** 300a, 434a ff.
- Anträge und Wahlvorschläge **23** 434 f
- Auskunftsrecht **23** 434 f
- Ausnahme **23** 434a
- auszulegende/zugänglich zu machende Unterlagen **23** 434 h
- Begrenzung der Anfechtung **23** 434i
- Bericht des Vorstands **23** 434 f
- Einberufung **23** 434 g
- notarielle Niederschrift **23** 434k
- Ort der Versammlung **23** 434b
- Rederecht **23** 434 f
- Satzungsermächtigung **23** 434c ff.
- Stellungnahmerecht vor Hauptversammlung **23** 434 f
- Stimmrechtsausübung **23** 434 f
- technische Störung **23** 434i
- Übergangsvorschrift **23** 434j
- Übertragung in Bild und Ton **23** 434 f
- Verschmelzung **24** 180
- Voraussetzungen **23** 434 ff.
- Widerspruchsrecht **23** 434 f
- Zwei-Wege-Direktkommunikation **23** 434 f
- Hauptversammlungsprotokoll**
- Anlagen **23** 413 f.
- Art der Abstimmung **23** 407
- Berichtigung **23** 423 ff.
- Checkliste Gliederung **23** 402
- Einreichung beim Handelsregister **23** 422
- Ergebnis der Abstimmung **23** 408
- Erstellung durch anderen (Ersatz)Notar **23** 416 ff.
- Feststellung des Versammlungsleiters über Beschlussfassung **23** 409
- formelle Angaben **23** 404 f.
- Inhalt
 - weiterer – **23** 410 f.
 - zwingender – **23** 401 ff.
- materielle Angaben **23** 406 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde **23** 426
- Pflichtangaben **23** 412
- Unrichtigkeit **23** 424 f.
- virtuelle Hauptversammlung **23** 434k
- Wirkungen der Berichtigung **23** 428a
- zeitliche Grenzen der Berichtigung **23** 427

Hausgeldansprüche

- in der Zwangsversteigerung **3** 143
- Haushaltsgegenstände** **12** 69d f.; **13** 178, 184 ff., 200 f.

Heimfall **4** 76 ff.

- Entschädigung **4** 80
- Folgen der Ausübung **4** 80 ff.
- Gründe **4** 77 ff.
- Wohnungserbbaurecht **3** 261

Heimgesetz

- Genehmigungserfordernisse **31** 165

Heimstättenvermerk **31** 161**Heimträger und deren Beschäftigte**

- Verfügungen von Todes wegen zugunsten – **17** 275 ff.

Heizungsanlage

- Wohnungseigentum **3** 48 ff.

Herausgabe von Ausfertigungen/Abschriften

- von Verfügungen von Todes wegen an Bevollmächtigten **27** 9

Herrschervermerk

- Grunddienstbarkeit **7** 21

Herstellungspflicht

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **2** 211

Heterogene Buchungsstellen

- Bestandteilszuschreibung **11** 196a
- Vereinigung **11** 175

Heterologe Insemination **15** 78b

- Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltungspflicht **15** 20
- mögliche Probleme **15** 82 ff.
- eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 94 f.
- Zustimmung **15** 8a

Hin- und Herzahlen

- AG-Gründung **23** 62 f.
- GmbH-Gründung **22** 241 ff.
- GmbH-Kapitalerhöhung **22** 350 ff.

Hinauskündigungsklauseln

- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 136 f.
- Personengesellschaftsvertrag **20** 128 ff.

Hinterlegung

- Kosten **30** 61H

Hinweis- und Belehrungspflichten

- bei Auslandsbezug **28** 15 ff.

Hinweis- und Vermerkplicht

- Tätigkeit des Notars als Bevollmächtigter **33** 120 f.

Hinweispflichten des Notars

- Gebühren **30** 15 f.

Höchstpersönliche Erklärungen

- Handelsregisteranmeldung **26** 57

Höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten **16** 7 ff.; **27** 6 ff.**Hochwasser- und Küstenschutz**

- Vorkaufsrecht zum – **1** 176a

Hofübergabe **5** 271 ff.

- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513H

- Kosten **30** 61 L
- Holding-SE 23** 632 ff.
- Barabfindung **23** 636
- Beteiligung der Arbeitnehmer **23** 641
- Beurkundungspflicht **23** 637 ff.
- Gründungsplan **23** 634 ff.
- Gründungsprinzipien **23** 632 f.
- Offenlegung **23** 643
- Vollzugsphase **23** 642 f.
- Zustimmungsbeschluss **23** 640 f.
- Holdingstiftungen 19** 134 ff.
- Homologe Insemination 15** 78a
- mögliche Probleme **15** 81 ff.
- eines unverheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 92 f.
- eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 90 f.
- Zustimmung **15** 8a
- Hörbehinderte Erblasser 17** 73 ff.
- HUP 28** 169, 172 ff.
- Hypothek**
- Verdrängung durch Grundschuld **6** 1
- Identifizierung**
- nach Geldwäschegesetz **32** 125 ff.; **34** 23 ff.
- im Online-Verfahren **31** 570 ff.
- Identitätserklärung 1** 548, 608
- Identitätsfeststellung 31** 221 ff.
- Bedeutung **31** 229
- Beurkundung ohne – **31** 228
- Geldwäschegesetz **31** 226 f.
- Immissionsduldungspflicht 7** 41 ff.
- Immissionsverbot 7** 40
- Immobilienfonds**
- geschlossene – siehe *Geschlossene Immobilienfonds*
- Immobilien-Fonds-Gesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts **1** 513I
- Immobilien-GbR**
- Abtretung eines GbR-Anteils **20** 315
- Auftreten im Rechtsverkehr **20** 276 f.
- Form des Gesellschaftsvertrages **20** 272 f.
- Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag **20** 316
- Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR **20** 265 ff.
- Gründung und Entstehung **20** 271 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen **20** 274 f.
- Verbrauchereigenschaft **20** 277
- Vertretungsbescheinigung **20** 276
- Vertretungsnachweis **20** 280
- Vollmachten **20** 278 f.
- Immobilienleasing**
- Allgemeines **9** 44 ff.
- Beurkundungsumfang **9** 54 ff.
- buy and lease **9** 45, 47, 57
- Fondsleasing **9** 49
- Grunderwerbsteuer **29** 42
- Objektgesellschaft **9** 48
- Optionsrechte **9** 56
- Parallelverträge **9** 50
- sale and lease back **9** 45, 47, 55 f.
- zivilrechtliche Einordnung **9** 51 ff.
- Indien**
- Erbrecht **28** 270
- gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Industrie- und Handelskammer**
- Abstimmung mit der – **26** 38
- Informations- und Kommunikations-Technologie** siehe *Kommunikationsverfahren (IKT)*
- Informationsrecht der GmbH-Gesellschafter 22** 130
- Inhaberaktien 23** 103 ff.
- elektronische – **23** 106a
- Inkognito-Anerkennung 15** 11
- Inländische Geschäftsanschrift**
- Anmeldung **22** 193
- Anmeldung der Änderung **22** 320
- Innengesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Gründung **1** 513I
- Insemination 15** 78a f.
- mögliche Probleme **15** 81 ff.
- Zustimmung **15** 8a
- Insolvenz der GmbH**
- allgemeine Einführung **22** 601 ff.
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen **22** 604 ff.
- Firmenänderung **22** 617 f.
- Geschäftsjahr **22** 619 f.
- Insolvenzplanverfahren **22** 630 ff.
- Kapitalmaßnahmen **22** 625 ff.
- Massenerhebung durch Insolvenzverwalter **22** 650 ff.
- Mehrheitserfordernisse des Insolvenzplanverfahrens **22** 630 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen **22** 628 f.
- Zuständigkeit des Insolvenzverwalters und des Geschäftsführers **22** 621 ff.
- Insolvenz des GmbH-Gesellschafters**
- Gesellschafterrechte **22** 635 ff.
- höchstpersönliche Rechte **22** 647
- Mitgliedschaftsentszug anlässlich Insolvenz **22** 648 ff.
- Vermögensrechte **22** 645 f.
- vorbeugende Satzungsgestaltung **22** 635 ff.
- Insolvenzanfechtung**
- allgemeine Einführung **22** 671 ff.
- Anfechtungstatbestände **22** 674 ff.
- Ansprüche des Insolvenzverwalters **22** 671 ff.
- Bargeschäftsprivileg **22** 678 ff.
- Beraterhonorare **22** 681a ff.
- Checkliste Anfechtungstatbestände **22** 675
- darlehensgleiche Rechtshandlung/Forderung **22** 689a ff.
- Dreiecksdarlehen **22** 697a
- Eigenkapitalausschüttungen **22** 690 ff.
- Gesellschafterfremdfinanzierungen **22** 685 ff.
- Gläubigerbenachteiligungsvorsatz **22** 681a ff.

- Nachrang 22 682 ff.
- Restrukturierungsverfahren 22 675a
- Sanierungsversuch 22 681a ff.
- stille Beteiligung 22 696 f.
- Insolvenzantragsstellungspflicht**
- bei Führungslosigkeit 22 705
- des Geschäftsführers 22 714
- Insolvenzeröffnung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Insolvenzplanverfahren** 22 630 ff.
- Insolvenzverfahren**
- Eintragung der Eröffnung in das Handelsregister 26 92 ff.
- Fortbestand von Vollmachten 27 162
- Grundstückskaufvertrag 1 674 ff.
- Insolvenzverwalter**
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.
- Massemehrung durch – 22 650 ff.
- Mitwirken bei Anmeldungen 26 93
- Zuständigkeit des GmbH-Geschäftsführers 22 621 ff.
- Integrität des Notars** 32 48 ff.
- Allumfassungsgebot 32 58
- Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Wahrheitsgebot 32 49
- Internationale Doppelbesteuerung, Vermeidung** 29 358 f.
- Internationale Vollmachten** 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Internationale Zuständigkeit des Notars** 28 3
- Internationaler Urkundensverkehr**
- Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- konsularische Urkunden 28 338
- Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
- Legalisation ausländischer Urkunden 28 332 ff.
- Verwendung ausländischer Urkunden im Inland 28 330 ff.
- Verwendung deutscher Urkunden im Ausland 28 339 ff.
- Vollstreckung aus deutschen Urkunden im Ausland 28 350
- Vollstreckung notarieller Kostenforderungen im Ausland 28 351
- Wirkungen ausländischer Urkunden im Inland 28 330 f.
- Zustellung deutscher Urkunden im Ausland 28 346 ff.
- Internationales Adoptionsrecht**
- Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung 28 200
- Gleichstellungserklärung 28 201 f.
- Zustellung deutscher Urkunden im Ausland 28 196 ff.
- Internationales Ehe- und Familienrecht**
- allgemeine Ehwirkungen 28 127 ff.
- Güterrecht 28 138 ff.
- Scheidungsrecht 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht 28 169 ff.
- Versorgungsausgleich 28 185 ff.
- Internationales Erbrecht**
- Anwendungsbereich des Erbstatuts 28 244 ff.
- ausländische Testamentsregister 28 264
- Bestimmung des Erbstatuts 28 222 ff.
- bilaterale Abkommen 28 218 ff.
- Ehegattenerbrecht 28 246 ff.
- Erbanfall 28 255 f.
- Erbengemeinschaft 28 255 f.
- EuErbVO 28 214, 221, 222 ff.
- Formwirksamkeit 28 261 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216 f.
- Lebenspartnererbrecht 28 249 f.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Pflichtteilsrecht und –verzicht 28 251 f.
- Recht vor dem 16. 8. 2015 28 215
- Rechtsgrundlagen 28 214 ff.
- Rechtswahl 28 232 ff.
- Rechtswahl nach Altrecht 28 240 ff.
- Übersicht zum ausländischen Erbrecht 28 269 f.
- Verwandtenerbrecht 28 244 f.
- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.
- Internationales Gesellschaftsrecht**
- Anteilsübertragung 28 287
- anzuwendendes Recht 28 271 ff.
- Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
- Ausländer als Gesellschafter 28 278
- Auslandsbeurkundung 28 298 ff.
- Einzelkaufmann 28 309
- Europäische Aktiengesellschaft 28 313
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung 28 310 ff.
- Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
- Firma 28 282 f.
- grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge 28 289
- grenzüberschreitende Sitzverlegung 28 288
- grenzüberschreitende Umwandlungen 28 293 ff.
- Insihgeschäfte 28 286
- Länderberichte 28 317 f.
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften 28 279 ff.
- Umwandlungen 28 290 ff.
- Vertretungsmacht der Organe 28 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften 28 304 ff.

Internationales Güterrecht

- Anknüpfung für nach dem 8. 4. 1983 und vor dem 29. 1. 2019 geschlossene Ehen **28 143 ff.**
- Bedeutung **28 138 ff.**
- deutschstämmige Vertriebene **28 148 f.**
- EuGüVO **28 155a ff.**
- Rechtswahl **28 160 ff.**
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht **28 145 f.**
- Übergangsregelung für vor dem 1. 9. 1986 geschlossene Ehen **28 150 ff.**
- Übersicht über gesetzliche Güterstände im Ausland **28 167 f.**
- Unwandelbarkeit des Güterstatuts **28 144**
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen **28 147**

Internationales Privatrecht

- Anknüpfung **28 54, 57 ff.**
- Anwendung des ausländischen Kollisionsrechts **28 61 ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit eines Veräußerungsvertrages **1 513I**
- Doppel-/Mehrstaater **28 59**
- gewöhnlicher Aufenthalt **28 60**
- Kollisionsnormen **28 51 ff.**
- Ordre public-Vorbehalt **28 67 f.**
- Qualifikation **28 52**
- Rechtsspaltung **28 66**
- Rechtsumgehung **28 68**
- Rechtswahl **28 58**
- Rückverweisung **28 61 ff.**
- Staaten mit mehreren Rechtssystemen **28 66**
- Staatenlose **28 59**
- Staatsangehörigkeit **28 59**
- Vorfrage **28 55 f.**
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen **28 51 ff.**
- Weiterverweisung **28 61 ff.**

Internationales Scheidungsrecht **28 192 ff.****Internationales Unterhaltsrecht**

- Aufenthaltsrecht **28 172 f.**
- Kindes- und Elternunterhalt **28 174**
- Rechtsquellen **28 169 ff.**
- Rechtswahl **28 177 ff.**
- Trennungs- und Scheidungsunterhalt **28 175 f.**
- vertragliche Vereinbarungen **28 177 ff.**

Inventar **1 40****Inventare**

- Verweisung nach § 14 BeurkG **31 266 ff.**

Inventarkauf

- Beurkundungsbedürftigkeit **1 513I**

Investitionsverpflichtung

- Kosten **30 611**

In-vitro-Fertilisation **15 78****In-vivo-Fertilisation** **15 78****Irak**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Iran

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Irland

- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317I**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Island

- Erbrecht **28 270**

Israel

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Italien

- Befreiung von der Legalisation **28 344I**
- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317I**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**
- IT-Einsatz im Notariat** **34 29 ff.**
- Checkliste Hardware **34 34**
- Dokumentenformat PDF/A **34 32**
- Empfehlungen der BNotK **34 43**
- Fernwartung **34 69**
- Notariatssoftware **34 33, 56 ff.**
- Wartung **34 68 f.**

Jahresabschluss

- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22 120 ff.**

Jahresübersichten **34 174 ff.**

- sonstige Übersichten **34 181 f.**
- Urkundsgeschäfte **34 174 ff.**
- Verwahrungsgeschäfte **34 177 ff.**

Japan

- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317J**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Juristische Mitarbeiter **32 62****Justizverwaltungskosten** **30 38a****Kanada**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

Kapitalaufbringung und -erhaltung bei**GmbH-Bargründung** **22 233 ff.**

- Einpersonen-GmbH **22 270**
- Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung **22 264 ff.**
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung **22 241 ff.**
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung **22 256 ff.**
- Leistungserbringung **22 234 ff.**

Kapitalaufbringung

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei fehlerhafter – **22 698 ff.**
- GmbH-Bargründung **22 233 ff.**
- GmbH-Kapitalerhöhung **22 349 ff.**

Kapitalerhaltungsvorschriften

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung **22 653 ff.**

Kapitalerhöhung, AG

- allgemeine Einführung 23 442 ff.
- gegen Bareinlagen 23 453 ff., 686 ff.
- bedingte – 23 472 ff.
- Bezugsrecht/Bezugsrechtsausschluss 23 445a, 448 ff., 465 ff., 688 ff.
- genehmigtes Kapital 23 464 ff.
- Gesamtmuster 23 686 ff.
- aus Gesellschaftsmitteln 23 489 ff.
- Kosten 30 61K
- Motivation 23 442 ff.
- Prüfungsrecht des Registergerichts 23 457
- Registeranmeldung 23 687, 693
- gegen Sacheinlagen 23 458 ff.
- Voreinzahlungen 23 455 f.
- Wandelschuldverschreibung 23 479 ff.

Kapitalerhöhung, GmbH

- Agio 22 370 f.
- Auflösung der GmbH 22 386 ff.
- Belehrungen 22 378
- Bezugsrecht 22 344
- Bis-zu-Kapitalerhöhung 22 384 f.
- Differenzhaftung 22 351
- Einlageleistung 22 349 ff.
- Einzahlung auf debitorisches Konto 22 352
- fehlerhafte – 22 383
- gemischte Sacheinlage 22 367
- genehmigtes Kapital 22 389
- Gesamtmuster 22 761
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- aus Gesellschaftsmitteln 22 372 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche 22 362
- Hin- und Herzahlen 22 350
- um Höchstbetrag 22 384 f.
- Insolvenzeröffnung 22 386 ff.
- Kapitalaufbringung 22 349 ff.
- Kosten 30 61K
- Online-Verfahren 31 533 ff.
- Nennwerterhöhung 22 345
- Registeranmeldung 22 379 ff.
- Sacheinlage 22 355, 357 ff.
- Übernahme von Geschäftsanteilen 22 345 f.
- Übernahmeerklärung 22 347 ff.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- UG (haftungsbeschränkt) 22 390 ff.
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Umstellung auf Euro 22 395 ff.
- Verbindung mit Kapitalherabsetzung 22 377
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Voreinzahlung 22 353 ff.
- Wechsel von Sachkapitalerhöhung zur Bareinlage 22 368
- wechselseitige Beteiligung 22 369

Kapitalertragsteuer 29 258 ff.

- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.

Kapitalgesellschaft, grundbesitzhaltende

- Grunderwerbsteuer

- Steuerbarkeit 29 67 ff.
- Steuerbefreiungen 29 70 ff.

Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung

- ertragsteuerliche Behandlung 29 223 ff.
- § 17 EStG 29 227 ff.
- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG 29 240 f.
- Anteile im Betriebsvermögen 29 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen 29 224 ff.
- Beteiligungsschwelle 29 229 ff.
- Fünfjahresfrist 29 230
- Gewerbesteuer 29 245
- stille Reserven 29 244
- Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 29 248 f.
- Veräußerung durch natürliche Personen 29 224 ff.
- Veräußerung durch Personengesellschaften 29 246 f.
- Veräußerungsgewinn 29 232 ff.
- Verlustuntergang nach § 8c KStG 29 250 ff.
- Gewerbesteuer 29 245

Kapitalherabsetzung, AG

- allgemeine Einführung 23 492 ff.
- Motivation 23 492 ff.
- ordentliche – 23 497 ff.
- vereinfachte – 23 500

Kapitalherabsetzung, GmbH

- Euro-Glättung 22 403
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- ordentliche – 22 405 f.
- Verbindung mit Kapitalerhöhung 22 377
- vereinfachte – 22 407 f.

Kapitalkonten 20 224 ff.**Kapitalmehrheit 23 429****Kapitalschnitt**

- Aktiengesellschaft 23 493
- GmbH 22 377

Kasachstan

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Kaskadengründung 22 36 ff.**Katasterplan**

- Teilflächenverkauf 1 595 ff.

Kaufpreis 1 80 ff.

- Barzahlungsverbot nach § 16a GwG 1 98a ff.
- Bauplatz 1 81
- Bestimmung der Höhe durch Dritten 1 86
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513K
- Fälligkeit
 - beim Kaufvertrag 1 93 ff.; *siehe Kaufpreisfälligkeit beim Kaufvertrag*
 - beim Bauträgervertrag 2 121 ff.; *siehe Kaufpreisfälligkeit beim Bauträgervertrag*
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- Festpreis 1 80
- Finanzierung unter Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.; *siehe Kaufpreisfinanzierung*
- Mietkauf 1 84 f.
- Ratenzahlung 1 84a

- Rücktritt bei Nichtzahlung 1 253 ff.
- Sicherung der Zahlung 1 225 ff.
- steuerliche Gesichtspunkte 1 87 ff.
- Stundung 1 741 ff., 84b
- Teilflächenverkauf 1 82, 599 ff.
- unrichtiger – 1 83
- Verrentung 1 744 ff.
- Verzug 1 228 ff.
- Vorauszahlung 1 85
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.
- Kaufpreisfälligkeit beim Bauträgervertrag** 2 121 ff.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
 - Abtretung 2 190
 - Aushändigung 2 181
 - Bedingungen, Modifizierungen 2 189
 - Globalbürgschaft 2 191
 - Sicherheitsaustausch 2 182
 - Umfang 2 184 ff.
 - Vorleistungsverbot 2 183
- Fälligkeitsvoraussetzungen, allgemeine 2 123 ff.
 - Abnahme 2 153 f.
 - Auflassungsvormerkung 2 124 ff.
 - Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 f.
 - Fälligkeitsmitteilung 2 152
 - Rechtswirksamkeit des Vertrages 2 148
 - Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.
 - Schlussrechnung 2 154
 - zum Vollzug erforderliche Genehmigungen 2 149
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
 - Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
 - Sicherungsleistung von 5% 2 169 ff.
 - Vorleistungsverbot 2 164 ff.
 - Zusammensetzung 2 155 ff.
- Sonderwünsche 2 193
- Stundung 2 209
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Vormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 f.
- Zinsen 2 194
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Kaufpreisfälligkeit beim Kaufvertrag** 1 93 ff.
- Checkliste Voraussetzungen 1 94 ff.
- Eigentumsvormerkung 1 99 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- Genehmigungen 1 105 ff.
- Lastenfreistellung 1 206 ff.
- Notaranderkonto 1 97 f.
- Räumung des Kaufobjektes 1 238
- Teilflächenverkauf 1 602 f.
- Vorkaufsrechte 1 164 ff.
- Kaufpreisfälligkeitsmitteilung**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116K
- Kaufpreisfinanzierung** 1 266 ff.
 - Finanzierungsvollmacht 1 271 ff.
 - mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
 - Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.
 - Sicherungsabrede 1 274 ff.
 - Teilflächenverkauf 1 604 f.
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287
- Kaufpreiszahlungspflicht**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 212
- Kaufvertrag** siehe *Grundstückskaufvertrag*
- Kaufvertragsangebot** siehe *Angebot und Annahme*
- Kenia**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Kettenschenkung**
 - Schenkungsteuer 29 137 f.
- Kind**
 - Einbenennung 15 21 ff.
 - Namensänderung 15 28, 51
 - Namensbestimmung nach Sorgeerklärung 15 34 f.
 - Recht auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
- Kinderfreibetrag** 13 118
- Kinderwunsch**
 - Möglichkeiten 15 77 ff.
 - Vereinbarungen 15 81 ff.
- Kinderwunschvereinbarungen**
 - Allgemeines 15 81 ff.
 - Belehrungen 15 89
 - heterologe Insemination eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 94 f.
 - homologe Insemination eines unverheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 92 f.
 - homologe Insemination eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 90 f.
 - Inhalt 15 88
 - mögliche Probleme 15 81 ff.
- Kindesbetreuungsunterhalt**
 - Gesetzeslage 13 50
 - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 e f.
- Kindesunterhalt** 12 30; 13 99 ff.
 - Auslandsbezug 28 174
 - Dynamisierung 13 107 f.
 - Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
 - Gesamtmuster 13 200 f.
 - Kindergeld 13 105
 - Mindestunterhalt 13 104
 - nichtehelicher Vater 15 18 ff.
 - Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung 13 101
- Kindschaftsrecht**
 - Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
 - Annahme als Kind 15 44 ff.
 - Beratungs-Checkliste 15 1
 - Beurkundungszuständigkeiten 15 2 ff.
 - Einbenennung von Stiefkindern 15 21 ff.
 - Elternvereinbarungen 15 43b f.

- Fallgruppen 15 6
- Kinderwuschvereinbarungen 15 81 ff.
- Namensänderung 15 28
- Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
- Reformen 15 5
- Rückbenennung von Stiefkindern 15 27
- Sorgeerklärungen 15 29 ff.
- Sorgenvollmacht 15 43 f.
- soziale Elternschaft 15 77 ff.
- Umgangsregelungen 15 41 ff.
- Vaterschaftsanerkennung 15 7 ff.
- Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a
- Kirchenaustritt**
- Kostenberechnung 30 61K
- Kirchliche Stiftungen** 19 144
- Klagerechte des Gesellschafters** 20 205 ff.
- Klauselumschreibung**
- Gesamtrechtsnachfolger 31 457 f.
- bei Grundschulden 6 88 ff.
- Insolvenzverwalter 31 459
- Sonderrechtsnachfolger auf Gläubigerseite 31 460 ff.
- Sonderrechtsnachfolger auf Schuldnerseite 31 463 ff.
- Übersicht zur Rechtsnachfolge 31 466
- Klauselverbote**
- Verbrauchervertrag 1 706 f.
- Kleinunternehmer** 29 367
- Kollisionsrecht**
- Anwendung ausländischen -s 28 61 ff.
- Verbrauchervertrag 28 51 ff.
- Kommanditbeteiligung**
- Testamentsvollstreckung 17 332 ff., 498
- Übertragung (mit Abfindungsversicherung) 20 94 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 342 ff.
- Vererblichkeit 20 157
- Kommanditgesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Abfindungsversicherung 20 94 ff.
- Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage 20 206 ff.
- Einheits-Kommanditgesellschaft 20 294 ff.
- Firmenrecht 20 283 f.
- Geschäftsführungsbefugnis 20 56 f.
- geschlossene Immobilienfonds 9 6 ff.
- Gesellschafterhaftung 9 25
- Gesellschaftsvertrag einer vermögensverwaltenden Familien-KG 20 319
- Grundstückskaufvertrag 1 702 f.
- Kommanditistenhaftung und Wiederaufleben der Haftung 20 306 ff.
- Kosten 30 61K
- Nachlassregulierung
- Testamentsvollstreckung 17 498
- Tod eines Kommanditisten 17 497
- Tod eines Komplementärs 17 496
- Registeranmeldung 20 285 ff.
- Gründung 20 285 ff.
- Veränderungen 20 291 ff.
- Registervollmacht 20 291
- Tod eines Gesellschafters 20 156 f.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 341 f.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 315 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- vermögensverwaltende Familien-KG 5 215 ff.
- Vertretungsbefugnis 20 71 ff.
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Kommunale Stiftungen** 19 145
- Kommunen**
- Grundstückserwerb 10 6 f.
- Kommunikationsverfahren (IKT)** 34 65 ff.
- Authentisierung 34 71
- Cloud Computing 34 74
- E-Mail-Verkehr 34 73
- Fernbuchung 34 70
- Notarnetz 34 72
- Wartung der IT 34 68 f.
- XML-Format 34 75
- XNotar 34 76 f.
- Konstitutive Wirkung**
- von Grundbucheinträgen 11 34 ff.
- Konsularische Urkunden** 28 338
- Konsumgenossenschaften**
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Veräußerungen 1 513K
- Konto- und Depotvollmacht** 16 120 ff.
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten** 16 29 ff.
- Kontrollbetreuung**
- Interessenkonflikte 16 150
- Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 151
- neues Recht 16a 21, 51 f.
- Vollmachtsmissbrauch 16 148 f.
- Vollmachtswiderruf mit Genehmigungsvorbehalt 16 152 ff.
- Voraussetzungen, Befugnisse, Durchführung 16 141 ff.
- Konzernverschmelzung** 24 199 ff.
- Erleichterungen 24 210 ff.
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- Kooperationen**
- Anwaltsnotare 33 62 f., 88 ff.
- Koppelungsgeschäfte**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 504 ff.
- Koppelungsverbot** 10 9
- Körperschaftsteuer** 29 146 ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.

- Unternehmensverträge 22 416f.; 23 539ff.
- *siehe auch Ertragsteuern*
- Kosovo**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Kosten**
- Abtretung von Grundpfandrechten 6 83ff.; 30 61A
- Abtretungsanzeige 30 61A
- Aktiengesellschaft 30 61A
- amtliche Vermittlung der Erbaueinandersetzung 30 61A
- Angebot 30 61A
- Ankaufsrecht 30 61A
- Annahme als Kind 15 73; 30 61A
- Annahme eines Angebots 30 61A
- Anwaltsvergleich 30 61A
- Apostille 30 61A
- Asset Deal 25 113f.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 966
- Aufhebung von Verträgen 30 61A
- Auflassung 30 61A
- Auseinandersetzung unter Miteigentümern 30 61A
- Auslagen 30 35ff.
- Bauträgervertrag 2 252
- Bauverpflichtung 30 61B
- Beglaubigung von Ablichtungen 30 61B
- Benutzungsregelung nach § 1010 BGB 30 61B
- Beratungen 30 61B
- Bescheinigungen 30 61B
- Beschlüsse 30 61B
- Betreuungsverfügung 30 61B
- Dienstbarkeiten 7 4; 30 61D
- Dokumentenpauschale 30 36, 61D
- Eheverträge 30 61E
- eidesstattliche Versicherung 30 61E
- Eigentumsumschreibung 30 61G
- Eigentumsvormerkung 30 61G
- Eigenurkunde 30 61E
- Einbenennung 30 61E
- Einzelkaufmann 30 61H
- elektronischer Rechtsverkehr 1 547a; 30 61E
- elektronisches Urkundenarchiv 30 61U
- Entpfändungserklärung 30 61E
- Erbaueinandersetzung 30 61A, 61E
- Erbbauschlagung 30 61A
- Erbbaurecht 30 61E
- Erbscheinsantrag 30 61E
- Erbteilsübertragung 30 61E
- Erbvertrag 30 61E
- Erbverzicht 30 61E
- Formwechsel 30 61F
- fremde Sprache 30 61F
- Geh- und Fahrtrecht 30 61G
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot 30 61G
- Genehmigung 30 61G
- Geschäftsanteilsabtretung 30 61G
- GmbH 30 61G
- Grundbuchauszug 30 38a
- Grundbuchberichtigung 30 61G
- Grundschuld 6 32ff.; 30 61G
- Handelsregisteranmeldungen 30 61H
 - GmbH 30 61G
 - KG 30 61K
 - oHG 30 61O
- Hinterlegung 30 61H
- Identitätserklärung 1 548
- Investitionsverpflichtung 30 61I
- Justizverwaltungskosten 30 38a
- Kapitalerhöhung 30 61K
- Kaufvertrag 30 61K
- Kirchenaustritt 30 61K
- Kommanditgesellschaft 30 61K
- Kosten-ABC 30 61
- landwirtschaftliche Übergaben 30 61L
- Löschung von Rechten im Grundbuch 30 61G, 61L
- Maklerklauseln 30 61K
- Messungsanerkennung 30 61M
- Miet- und Pachtvertrag 30 61M
- Nachlassverzeichnis 30 61N
- Namenserkklärung 30 61N
- Notarbestätigung 30 61R
- oHG 30 61O
- Online-Verfahren 30 61V
- Partnerschaftsvertrag 14 48; 30 61P
- Patientenverfügung 30 61P
- Pfandfreigabe/-unterstellung 30 61P
- Post- und Telekommunikationsentgelte 30 38, 61P
- Rangbescheinigung 30 61R
- Rangrücktritt 30 61R
- Rechtswahl 30 61E, 61R
- Reisekosten 30 37
- Sachenrechtsbereinigung 30 61S
- sale and lease back 30 61S
- Scheidungsfolgenvereinbarung 30 61E
- Schenkung 30 61S
- Schiedsspruch 30 61S
- Serienentwurf 30 61S
- Share Deal 25 113f.
- Siegelung 30 61S
- Societas Europaea 30 61S
- Sorgeerklärungen 15 40; 30 61S
- Sozialhilfesachen 30 44
- Stiftung 30 61S
- Teilflächenverkauf 1 548
- Testament 30 61E, 61T
- Übergabevertrag 30 61U
- Überlassungsvertrag 30 61U
- Umsatzsteueroption 1 540
- Umwandlungen 30 61U
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern 30 61U
- Unternehmenskauf 25 113f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 190ff.
- Unternehmensvertrag 30 61U

- Unternehmersgesellschaft 30 61U
- Unterschriftsbeglaubigung 30 61U
- Unzeit 30 61U
- Urkundenarchiv, elektronisches 30 61U
- Urkundensammlung 30 61U
- Urkundenverzeichnis 30 61U
- Vaterschaftsanerkennung 15 16; 30 61V
- Verein 30 61V
- Verlosung 30 61V
- Vermächtniserfüllung 30 61V
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs 30 61V
- Versorgungsausgleich 30 61V
- Verwahrung 30 61V
- Verwahrungsverzeichnis 30 61U
- Verweisungsurkunde 30 61V
- Videokommunikation 30 61V
- Vollmachten 30 61V
- Vollstreckungsklauselumschreibung 30 61V
- Vorkaufrechte 8 26 ff.; 30 61V
- Vorvertrag 30 61V
- Wechselprotest 30 61W
- Wertsicherung 30 61W
- Windkraftanlagenerrichtungsrecht 30 61W
- wirtschaftliche Neugründung 22 509 f.
- Wohnungsbesetzungsrecht 30 61W
- Wohnungseigentum 30 61G, 61W
- XML-Daten 30 61X
- Zitiiergebot 30 61Z
- Zurücknahme eines Beurkundungsauftrags 30 61Z
- Zustimmungen 30 61Z
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 30 61Z
- Zweigniederlassung 30 61Z
- Kostenbeitreibung** 30 54 f.
- Kostenbeschwerde**
 - Antrag auf gerichtliche Entscheidung 30 56 ff.
 - Beschwerde zum OLG 30 58a
 - Rechtsbeschwerde 30 59
 - Rechtskraft der Entscheidung 30 60
 - Verfahrenskosten 30 59a
- Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen** 35 80 f.
- Kostenrechnung**
 - Anforderungen 30 52 f.
 - Überprüfung 30 56 ff.
- Kostenrecht** 30 1 ff.
 - allgemeine Grundsätze des GNotKG 30 1 ff.
 - Änderung/Ergänzung beurkundeter Erklärungen 30 23 f.
 - Auswärtsgebühr 30 25 f.
 - Beratungsgebühren 30 34
 - Beurkundung und Beglaubigung 30 17 f.
 - Bewertung
 - andere Gegenstände 30 8
 - Grundbesitz 30 6 f.
 - landwirtschaftliches Betriebsvermögen 30 7
 - Bruttoprinzip 30 5
 - Einforderung der Kosten 30 49 ff.
 - Einzelfragen 30 17 ff.
 - Entwurfsgebühr 30 29 ff.
 - Fälligkeit 30 49
 - fremde Sprache 30 28 ff.
 - Gebührenermäßigung und -freiheit 30 40 ff.
 - gebührenfreie Urkundsgewährung 30 48
 - Gebührensätze und -höhe 30 9 f.
 - Gebührenstaffelung nach Geschäftswert 30 3 ff.
 - Hinweispflicht des Notars auf Gebühren 30 15 f.
 - Kostenbeitreibung 30 54 f.
 - Kostenrechnung 30 52 f.
 - Kostenschuldner 30 11 ff.
 - mehrere Erklärungen in einer Urkunde 30 19 ff.
 - Überprüfen von Entwürfen 30 32
 - Überprüfung der Kostenrechnung 30 56 ff.
 - unrichtige Sachbehandlung 30 45 ff.
 - Unzeitgebühr 30 27
 - Verbot der Gebührenvereinbarung 30 39
 - Verjährung 30 51 f.
 - Vorschuss 30 50
 - vorzeitige Beendigung 30 33
- Kostenschuldner** 30 11 ff.
- Kostenübernahmeverträge** 10 24 ff.
 - Checkliste 10 4a
- Kostenvorschuss** 30 50
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen** 10 25 b
- Krankenversicherungsunterhalt** 13 60
- Krankheitsunterhalt**
 - Verzicht 12 149 b ff.
- Krisenfrüherkennungs- und -managementpflicht** 22 603 h
- Kroatien**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- KSÜ**
 - Vertretung Minderjähriger 28 78 ff.
- Kundenschutzklausel**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87
- Kündigung**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 151 ff.
- Kündigungsbeschränkungen**
 - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 241 f.
- Kündigungsschutz**
 - bei Erwerb vermieteter Altobjekte 1 305; 2 304
- Künstliche Befruchtung**
 - Arztvorbehalt 15 80a
 - Kinderwunschvereinbarungen 15 81 ff.
 - mögliche Probleme 15 81 ff.
 - Möglichkeiten 15 77 ff.
 - Verbote 15 80 f.
- Küstenschutz**
 - Vorkaufrecht zum – 1 176a
- Lageplan**
 - Dienstbarkeiten 7 1

- Teilflächenverkauf 1 593 ff.
- Landwirtschaftliche Übergaben**
- Kosten 30 61 L
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag** 1 206 ff.
- Normalfall 1 788 ff.
- Privatgläubiger 1 791 ff.
- Probleme des Vertretungsnachweises bei ausländischen Gläubigern 1 800 f.
- Teilflächenverkauf 1 602 f.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Lastenfreistellung, Sicherung**
- Bauträgervertrag 2 128 ff.
- Lastenübergang**
- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- Renovierungsobjekt 2 304
- Leasing**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L
- Lebensbescheinigungen**
- Kosten 30 61B
- Lebensgemeinschaftsbedingte Zuwendung** 14 11 ff.
- Lebenspartnerschaft** *siehe* *Eingetragene Lebenspartnerschaft*
- Lebensversicherungen**
- Ausgleichsansprüche der Erben 17 409
- Bezugsberechtigung und Erbrecht 17 400 ff.
- Pflichtteilsrecht 17 403 ff.
- Sicherungsabtretung 17 402
- Lebzeitiges Eigeninteresse**
- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 13 ff.
- Lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge** 11 217
- nicht - 11 217a
- Legalisation**
- ausländischer Urkunden 28 332 ff.
- deutscher Urkunden 28 339 ff.
- Länderübersicht 28 343 ff.
- Legalisation ausländischer Urkunden** 28 332 ff.
- Apostille 28 335 f.
- Befreiung durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Länderübersicht 28 343 ff.
- Leibgeding** *siehe* *Altenteil*
- Leibrente** 5 389 ff.
- Berechtigungsverhältnis 5 393
- Checkliste 5 389
- Durchsetzung von Leibrente und Reallast 5 421 f.
- Erlöschen der Reallast in Zwangsversteigerung 5 423 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 744 ff.
- güterrechtliche Auswirkungen 5 412
- Pflichtteilsergänzung 5 410 f.
- Sicherung durch Reallast 5 413 ff.
- Verjährung 5 391
- Wertsicherung 5 394 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 5 417 ff.
- Leihmutterchaft** 15 78e
- Leistungsstörungen beim Unternehmenskauf**
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- Bilanzgarantien 25 76a ff.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- eigenes Haftungssystem 25 71
- Garantie 25 72 ff.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- Non-Reliance-Klausel 25 77 f.
- Offenlegungen 25 77b ff.
- Rechtsfolge 25 67 ff.
- Sandbagging-Regelungen 25 78
- Verjährungsfristen 25 83
- Voraussetzungen 25 62 ff.
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln** 5 397
- Leistungszeit**
- Bauträgervertrag 2 101 ff.
- Leistungsrecht** 7 33 ff.
- Gesamtmuster 7 61
- Letter of Intent**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L
- Unternehmenskauf 25 80 f.
- Lettland**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs)** 25 39a ff.
- Liechtenstein**
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- Limited Liability Partnership (LLP)**
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 26 ff.
- Liquidation einer GmbH**
- Auflösungsbeschluss 22 591
- Auflösungsgründe 22 591
- Erlöschen der Gesellschaft 22 595 ff.
- Liquidatoren und Vertretungsbefugnis 22 592
- Nachtragsliquidation 22 598 ff.
- Registeranmeldung 22 594 ff.
- reguläre - 22 591 ff.
- Liquidationspräferenzen** 25 83d ff.
- Litauen**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Lohn- oder Gehaltsklauseln** 5 399
- Löschung gegenstandsloser Eintragungen**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Löschung von Rechten im Grundbuch**
- Kosten 30 61G, 61 L
- Löschungsanspruch, gesetzlicher**
- bei Grundschulden 6 69, 101 f.

Löschungsspalte 11 25, 33**Löschungunterlagen**

- Einholung durch Notar 1 582 ff.

Löschungsverfahren

- wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG 26 128 ff.
- wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG 26 121 ff.
- wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG 26 117 ff.

Löschungsvermerk 11 25, 33, 41**Lotterievertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L

Luxemburg

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- gesetzlicher Güterstand 28 168

MAC-Klauseln

- Asset Deal 25 24

Maklerklausel

- deklaratorische – 1 470 f.
- Erfüllungsübernahme/Überwälzung 1 472 f., 481 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 470 ff.
- konstitutive – 1 474
- Kostenberechnung 30 61K
- neues Recht 1 480 ff.
- sukzessiver Doppelauftrag 1 480 f.

Maklervertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Malta

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Mandantenschutzklausel

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87

Mängelhaftung beim Bauträgervertrag

- 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche ggü Subunternehmern 2 241 f.
- anwendbares Recht 2 226 ff.
- Gemeinschaftseigentum 2 286 ff.
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Minderung 2 237
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Rechte 2 231 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Verjährung 2 245 ff.
- Wohnungseigentum 2 286 ff.

Mantel-AG 23 38 ff.**Mantel-Gesellschaft**

- Erwerb 22 494 ff.

Marokko

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Massemehrung durch Insolvenzverwalter

22 650 ff.

- Ansprüche anlässlich fehlerhafter Kapitalaufbringung 22 698 ff.
- Ansprüche aus § 15b InsO 22 664 ff.
- Ansprüche aus § 43 Abs. 2 GmbHG in der Kapitalaufbringungsphase 22 707 ff.
- Ansprüche aus Insolvenzanfechtung 22 671 ff.
- Ansprüche bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
- Ansprüche bei wirtschaftlicher Neugründung 22 704
- Ansprüche gegen Geschäftsführer 22 707 ff.
- Ansprüche gegen Gesellschafter 22 698 ff.
- Checkliste 22 652
- Existenzvernichtungshaftung 22 668 ff.
- Firmenbestattung 22 706, 715
- Gesellschafterfremdfinanzierungen 22 685 ff.
- Haftung der Geschäftsleitung in Eigenverwaltung 22 713
- Restrukturierungsverfahren 22 667a
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht 22 714
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht bei Führungslosigkeit 22 705
- Verletzung steuerlicher Pflichten 22 716
- Versicherungen nach § 8 Abs. 2 GmbHG 22 711 f.

Massesicherungspflicht 22 664 ff.**Maßnahmenverträge** 10 15 f.**Materielles Konsensprinzip** 11 117 ff.**Mazedonien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Mediationsklauseln

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 183

Mehrhausanlage 3 63 ff., 82 f.

- Aufteilung mit überdimensional großem Miteigentumsanteil 3 64
- Eigentümerversammlung 3 149
- Gemeinschaftsordnung 3 277
- Kostenverteilungsschlüssel 3 139 ff.
- sofortige endgültige Aufteilung 3 67

Mehrheitsklauseln

- geschlossene Immobilienfonds 9 10a ff.
- Personengesellschaften 20 198 ff.

Mehrstimmrechtsaktien 23 106b**Mehrwertsteuerausweisung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

Mehrwertsteueroption siehe *Umsatzsteueroption***Meldepflichten ggü der FIU und dem Transparenzregister** 32 184 ff.

- Anhaltepflicht 32 193 ff.
- Sachverhaltsmeldung 32 188 ff.
- tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU 32 184 ff.
- technischer Ablauf einer Meldung 32 191 f.
- Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.

- tatbestandliche Voraussetzungen **32** 211 ff., 216
- technischer Ablauf und weiteres Verfahren **32** 215 f.
- Transparenzregister **32** 201 ff.
- Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
- Verdachtsmeldung **32** 186
- weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung **32** 193 ff.
- Wissensmeldung **32** 187
- Messungsanerkennung**
- Kosten **30** 61M
- Mietdienstbarkeiten** **7** 50
- Mieterverkaufsrecht nach § 577 BGB** **1** 306; **3** 243 ff.
- auflösende Bedingung, Rücktrittsrecht **1** 201 ff.
- Hinweispflicht **1** 199 f.
- Modalitäten der Ausübung **1** 192 ff.
- Verzicht **1** 198
- Wirkung der Ausübung **1** 195 ff.
- Zweck und Voraussetzungen **1** 189 ff.
- Mietgarantie**
- im Bauträgervertrag **2** 99 f.
- Mietgarantievertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Mietkauf** **1** 84 f., 513M
- Mietpoolvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Mietverhältnisse**
- Grundstückskaufvertrag **1** 299 ff.
- Mietvertrag**
- Kosten **30** 61M
- Mietvertrag mit Ankaufsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Mietverwaltungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Milchquote** **5** 279
- Milieuschutzsatzung**
- Genehmigungserfordernisse **31** 158
- Minderjährige, Beteiligung an Urkunden** **16a** 60 ff.
- Ausschluss der Eltern von der gesetzlichen Vertretung **16a** 69 ff.
- beschränkte Geschäftsfähigkeit **16a** 62
- Eltern **16a** 67 ff.
- Erfüllung einer Verbindlichkeit **16a** 75 f.
- Ergänzungspfleger **16a** 78 ff.
- familiengerichtliche Genehmigung **16a** 87 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **16a** 61
- gesetzliche Vertretungsmacht der Eltern **16a** 68
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen **22** 443 f.
- als GmbH-Gesellschafter **22** 10 f.
- Grundstückskaufvertrag **1** 623 ff.
- Grundstückszuwendung **5** 163 ff.
- Haftung **9** 25a
- lediglich rechtlich vorteilhaft **16a** 63 ff., 77
- parallele Vertretungsbefugnis der Eltern **16a** 66
- Pflichtteilsanrechnung **5** 102 f.
- Unterausnahmen zu § 181 BGB **16a** 75 ff.
- Vertretung, anwendbares Recht **28** 78 ff.
- Vormund **16a** 84
- Vormundschaftsrecht, neues **16a** 23 ff.
- Minderjährigenadoption**
- Aufhebung **15** 68
- Erbrecht **15** 65
- Gesamtmuster **15** 96
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot **15** 65a
- Rechtsfolgen **15** 63 ff.
- *siehe auch Annahme als Kind*
- Minderung**
- Bauträgervertrag **2** 237
- Sachmängelhaftung Kaufvertrag **1** 341
- Mindesteinlage** **22** 68
- Mischeinlage** **22** 220; **23** 71
- Missbräuchliches Vaterschaftsanerkennnis** **15** 9a ff.
- Mitarbeiter des Notars** **34** 96 ff.
- Ausbildung **34** 97
- Geschäftsprüfung **34** 105
- Haftung **35** 61 ff.
- IT-System **34** 101 f.
- Verpflichtungserklärung **34** 99
- Miteigentümergeinschaft**
- Kosten **30** 61A
- Miteigentümergeinschaft nach § 1010 BGB** **1** 719 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Kosten **30** 61B
- Miteigentumsanteil**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513M
- Miterben** **17** 117 ff.
- Anwachsung **17** 118 f.
- Mitgliederversammlung beim Verein** **18** 28 ff.
- Beschlussfassung **18** 35 ff.
- Einberufung **18** 30 ff.
- Form der Einberufung **18** 31
- Ladungsfrist **18** 32
- Leitung **18** 34
- Mehrheitserfordernisse **18** 36
- Minderheitenrecht **18** 31a
- Protokollierung **18** 37
- Stimmrecht **18** 35c ff.
- Tagesordnung **18** 33
- virtuelle - **18** 29a
- Zuständigkeit für Einberufung **18** 30
- Mitgliedschaftsrechte an Grundstücksgesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513M
- Mitteilungspflichten des Notars**
- erfolgerelevante Urkunden **34** 156 f.

- Gutachterausschuss 31 327
- Handelsregister 31 328 f.
- sonstige – 31 330
- Zentrales Testamentsregister 31 326
- Mittelbare Grundstücksschenkung** 5 171 ff.
- Schenkungsteuer 29 135 f.
- Mitunternehmerschaft**
- Ehegatten 12 45 ff.
- Mitwirkungsverbote**
- Ablehnungsrechte 31 70 ff.
- Anwaltsnotare 33 81 ff.
- Ausschließungsgründe 31 33 ff.
- Bedeutung 31 44 ff.
- Befangenheit 31 71 f.
- Begriff der Angelegenheit 33 85 ff.
- Berufsausübungs- oder Bürogemeinschaft 33 88 ff.
- Checkliste 31 32
- Dienst- oder Geschäftsverhältnis des Notars 31 68; 33 110 ff.
- Ehegatte/Lebenspartner/Verwandte des Notars 31 48
- eigene Angelegenheiten des Notars 31 47
- bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 69 ff.
- Folgen eines Verstoßes 33 124 ff.
- Geltungsbereich 31 43
- Gesellschaftsbeteiligung des Notars 31 69
- Notar als Bevollmächtigter 31 66 f.; 33 110 f.
- Notar als gesetzlicher Vertreter/Organ 31 53 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich 33 82
- Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109
- sachlicher Anwendungsbereich 33 83 f.
- Sozium des Notars 31 49 ff.
- unerlaubte/unredliche Zwecke 32 50 ff.
- Verfügungen von Todes wegen 31 73
- Vorbefassung in derselben Angelegenheit 31 57 ff.; 33 95 ff.
- Moldawien**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Montenegro**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- MoPeG** 20 5 ff.
- Münchener Modell** 1 190; 10 25 d
- Mündliche Abreden**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 M
- Musterprotokoll**
- Änderungen 22 323 ff.
- Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 195
- GmbH-Gründung 22 21 ff.
- Online-Verfahren 22 21 a f.; 31 596 ff.
- Sachgründung GmbH 22 212
- Mutterurkunde**
- Bauträgervertrag 2 76
- Nachbarerbbaurecht** 4 41 f.
- Nachehelicher Unterhalt** 12 147 ff.
- Abänderung von Unterhaltsvereinbarungen 13 96 ff.
- Abfindungsvertrag 13 75 ff.
- Abgrenzung Trennungunterhalt 13 59
- Altersvorsorge- und Krankenversicherungsunterhalt 13 54, 60 ff.
- Anspruchsgrundlage 13 63 ff.
- Art der Unterhaltsgewährung 13 78
- Auslandsbezug 28 175 f.
- Ausübungskontrolle 13 94 f.
- Bedarf 13 47 f.
- ehebedingte Nachteile 12 148; 13 52
- Eigenverantwortung 12 147 b
- Formvorschriften 12 157; 13 57 f.
- Gesamtmuster 12 166; 13 201
- gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.
- gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
- Grenzen vorsorgender Vereinbarungen 12 148 ff.
- grobe Unbilligkeit 13 56, 68 ff.
- Herabsetzung 13 66 f.
- Höhe 13 51 ff.
- Inhaltskontrolle 13 91 ff.
- Leistungsfähigkeit 13 55
- Maß des Unterhalts 12 149 j f.
- Notbedarf 12 149 b f.
- Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
- Rangverhältnis zu neuem Ehegatten 13 72 ff.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- Sittenwidrigkeit 13 91 ff.
- steuerliche Aspekte 13 112 ff.
- Steuern 12 149 n
- Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.
- Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
- Unterhaltstatbestände 13 49 ff.
- unterhaltsverstärkende Vereinbarungen 12 149 l f.
- verfestigte Lebensgemeinschaft 13 68 ff.
- Versorgungsausgleich bei Verzicht 12 152
- Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
- Verzicht 13 86 ff.
- Verzichts- und Einschränkungvereinbarungen 12 148 ff.
- vorsorgende Vereinbarungen im Ehevertrag 12 147 ff.
- Wiederheirat 13 79 f.
- zeitliche Begrenzung 13 66 f.
- Zugewinn 12 152 a
- nach Zweitehe 13 90
- Nacherbeinsetzung** siehe *Vor- und Nacherbeinsetzung*
- Nacherben(anwartschafts)recht** 17 124 ff.
- Übertragung 17 441
- Nacherbenvermerk**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Nacherbenvollstreckung** 17 186, 191

Nacherbenzustimmung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N
- Beurkundungsbedürftigkeit der Verpflichtung zur – 1 513V
- Grundschuldbestellung 6 130 ff.
- Grundstücksverkauf durch Vorerben 1 648 ff.

Nacherbfolge

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Nacherfüllung

- Bauträgervertrag 2 231 ff.

Nachfolgeklauseln

- einfache erbrechtliche – 20 161 f.
- Minderjährige als Erben 20 174 f.
- qualifizierte erbrechtliche – 20 163 ff.
- rechtsgeschäftliche – 20 171 f.
- Sonderbetriebsvermögen 20 167 ff.
- Vollzug des Rechtsübergangs 20 173 ff.
- Wahlrecht des Erben nach § 724 BGB, § 131 HGB 20 176 ff.

Nachfolgelasten der Gemeinde 10 25**Nachgründung 23 146 ff.****Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters 20 150 ff.****Nachlassauseinandersetzung**

- Vermittlung durch Notar 17 434 f.; 31 361

Nachlassgerichtliche Genehmigungen

- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff.

Nachlassplanung 17 3 f.

- Checkliste 17 4
- Ermittlung des letzten Willens 17 5 ff.

Nachlassregulierung

- Grundbuch 17 500 ff.
- Handelsregister 17 489 ff.
- unter Mitwirkung eines Testamentsvollstreckers 17 480 ff.

Nachlassverwalter

- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.

Nachlassverwaltung

- Bewilligungsberechtigung 11 98

Nachlassverzeichnisse

- Anschreiben zu Auskunft für Nachlassverzeichnis 17 502 h
 - Checkliste 17 502 g
 - eidesstattliche Versicherung 17 502 l
 - Ergänzung/Berichtigung 17 502 k
 - Gesamtmuster 17 530
 - gesetzliche Regelung 17 502 b f.
 - Gestaltungshinweise 17 502 d ff.
 - Inventarisierung 17 502 j
 - Kontobelege 17 502 j
 - Kosten 17 502 m; 30 61N
 - praktische Bedeutung 17 502 a
 - Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.
 - Vollmacht für die Erstellung 17 502 e
 - Zuziehungsrecht 17 502 i
- Nachlassvollmacht 27 189 ff.**
- Formulierungsbeispiel 27 193

Nachschusspflicht

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 76 f.

Nachträgliche Vereinbarungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nachtragsliquidation

- GmbH 22 598 ff.

Nachvermächtnis siehe Vor- und Nachvermächtnis**Nachweis der erteilten Vollmacht 27 211 ff.**

- Checkliste 27 235
- durch notarielle Vollmachtsbescheinigung 27 223 ff.
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registergericht 27 221 f.
- Prüfung durch Notar 27 211 ff.

Nachweis der fortbestehenden Vollmacht 27 228 ff.**Nachweisverzichtsklauseln 31 426****Nachzügler**

- Abnahme bei Wohnungseigentum 2 283

Namensaktien 23 103 ff.

- elektronische – 23 106 a
- vinkulierte – 23 109 a f.

Namenserklärung

- Kosten 30 61N

Namensrechtsreform

- Ehe- und Familienname 12 32
- Kindesname 12 36
- Volljährigenadoption 15 66

Naturschutzrecht

- Vorkaufrecht 1 176, 179

Naturschutzrechtlicher Ausgleich 10 23 a f.**Nebenabreden**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 502 ff.

Nebenakten 34 169 ff.

- Aufbewahrungsfrist 34 111 ff.
- Vernichtung 34 63

Nebengüterrecht

- Verträge zwischen Ehegatten 12 43 f.

Nebenleistungen

- bei Grundschulden 6 11 f.

Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.

- Nebenbeschäftigung 32 84 ff.
- weiterer Beruf 32 87 f.

Negative Verpflichtungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nennbetragsaktien 23 99**Nettonießbrauch 5 311 ff.****Neubau**

- Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag 2 35 ff.

- Zeitrahmen 2 37

Neutralitätspflicht des Notars 32 36 ff.

- Anwaltsnotar 33 71 ff.
- Hauptversammlung 23 338

Nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.**Nichtbietungsvereinbarung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

Nichteheliche Lebensgemeinschaft

- Adoption 14 40 b

- Aufwendungen **14** 28, 30
- Ausgleichsansprüche nach Beendigung **14** 11a ff.
- Beendigung **14** 11 ff.
- Betreuung **14** 14
- Darlehen **5** 206 f.
- Erbrecht **14** 14
- Erwerb in GbR-Form **5** 209 f.
- gegenseitige Ankaufsrechte **5** 208
- gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall **5** 251 ff.
- Haftungsbeschränkung **14** 36 f.
- Haushalts- und Wohngemeinschaft **14** 31 ff.
- Immobilienerwerb **14** 28a ff.
- Kinder **14** 13, 40 ff.
- Motivlage **14** 3 ff.
- Steuerrecht **14** 10
- Tod eines Partners **14** 35
- Totenfürsorge **14** 14
- Unterhalt und Versorgung des Partners **14** 38 f.
- Verfügungen von Todes wegen **14** 41 ff.
- vermögensrechtliche Angelegenheiten **14** 9
- Vermögenszuordnung **14** 26 ff.
- Vollmachten **14** 24 f.
- Zuwendungen **14** 28, 30
 - Gestaltungsalternativen **5** 206 ff.
 - richterliche Rückabwicklung **5** 204 f.
- Nichtehelicherbrecht** **17** 381 ff.
 - DDR-Kinder **17** 384
 - vorzeitiger Erbausgleich **17** 382 f.
- Nichtigkeit**
 - Lösungsverfahren wegen **26** 128 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftungen** **19** 147 ff.
- Nichtrechtsfähiger Verein**
 - Eintragung im Grundbuch **11** 167
- Nichtveräußerungsverpflichtung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 N
- Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten**
 - in Vollmachten **16** 94 ff.
- Niederlande**
 - Erbrecht **28** 270
 - Gesellschaftsrecht **28** 317 N
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Niederlassungsfreiheit** **32** 20
- Niederschrift**
 - Änderungen nach Abschluss der Niederschrift **31** 207 ff.
 - Änderungen vor Abschluss der Niederschrift **31** 201 ff.
 - Aufnahme **31** 191 ff.
 - äußere Form **1** 551 ff.; **31** 194 ff.
 - behinderte Urkundsbeteiligte **31** 292 ff.
 - Beurkundungsverhandlung **31** 191 ff.
 - Bezeichnung der Beteiligten **31** 218 ff.
 - Bezeichnung des Notars **31** 215
 - Erklärungen der Beteiligten **31** 242
 - Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit **31** 230
 - Formularvordrucke **31** 195
 - Genehmigung und Unterzeichnung **31** 284 ff.
 - Grundbucheinsicht **31** 231 ff.
 - Heften und Siegeln **31** 197 ff.
 - Herstellung der Urschrift **31** 194 ff.
 - Identitätsfeststellung **31** 221 ff.
 - Inhalt **31** 212 ff.
 - offensichtliche Unrichtigkeiten **31** 208 ff.
 - Ort und Tag der Verhandlung **31** 216 f.
 - sonstige Feststellungen **31** 241
 - Sprachkundige **31** 246 ff.
 - Überschrift **31** 214
 - Urkundenverzeichnisnummer **31** 200
 - Urkundssprache **31** 243 ff.
 - Vorlage zur Durchsicht **31** 283
 - Vorlesen **31** 273 ff.
- Niederschrift nach § 36 BeurkG**
 - Inhalt **31** 348
 - Versammlungsniederschriften **31** 349
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge**
 - freiwillige Versteigerungen **31** 354 ff.
 - notarielles Vermittlungsverfahren **31** 362 f.
 - Siegelung **31** 353
 - Verlosung und Auslosungen **31** 350
 - Vermittlung der Auseinandersetzung **31** 361
 - Vermögensverzeichnisse **31** 351 f.
- Niederwertprinzip** **5** 316 ff.
- Nießbrauch** **5** 286 ff.
 - Abgrenzung von Dienstbarkeiten **7** 30
 - Aufhebung/Aufgabe **5** 290
 - auflösende Bedingung/Befristung **5** 289
 - Beendigung/Erlöschen **5** 289
 - Belastungsgegenstand und Reichweite **5** 291
 - Berechtigter **5** 295 ff.
 - Berechtigungsverhältnisse **11** 161
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Bestellung **1** 513 N
 - Bruchteilsnießbrauch **5** 291
 - Bruttonießbrauch **5** 308 ff.
 - Checkliste **5** 286 f.
 - Eigentümersnießbrauch **5** 295
 - Entstehung **5** 288
 - erbrechtliche Auswirkungen
 - Anlauf der Zehnjahresfrist des § 2325 Abs. 3 BGB **5** 319 ff.
 - Anrechnung und Ausgleichung **5** 314
 - Niederwertprinzip **5** 316 ff.
 - Pflichtteilergänzung **5** 315 ff.
 - GbR als Berechtigter **5** 302 f.
 - Gesamtgläubiger gemäß § 428 BGB **5** 298 ff.
 - GmbH-Geschäftsanteile **22** 525 ff.
 - güterrechtliche Folgen **5** 322 f.
 - Lastentragung **5** 304 ff.
 - Löschungs erleichterung **5** 289
 - mehrere Berechtigte **5** 297 ff.
 - mehrere selbständige Rechte **5** 300 ff.
 - Nettonießbrauch **5** 311 ff.
 - Pfändbarkeit **5** 327

- Quotennießbrauch 5 291
- Schenkungsteuer
 - bei Aufgabe 29 120
 - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
 - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
 - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
 - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
 - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
- Sukzessivberechtigung 5 296 ff.
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517 f.
- Vollstreckungszugriff 5 324 ff.
- Vorbehaltsnießbrauch 5 295
- Zuwendungsnießbrauch 5 295
- Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 324 ff.
- Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen**
 - Form 22 526
 - Grundlagen 22 525
 - Kapitalerhöhung 22 528
 - Verfügungsbeschränkungen 22 527
 - Verwaltungsrechte 22 529
- N-Karte**
 - Kartenmanagement 34 82 ff.
- Non-Reliance-Klausel**
 - Unternehmenskauf 25 77 f.
- Norwegen**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- NotAktVV 31 7**
- Notar**
 - Abnahme von Eiden und eidliche Vernehmungen bei Auslandsbezug 28 8 ff.
 - allgemeine Amtspflichten 31 74
 - allgemeine Geschäftsbehandlung (Stichpunkte) 34 183 f.
 - Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
 - Amtsbereitschaft 32 64 ff.
 - Amtsbezeichnung 33 11
 - Amtsführung und Büro 34 1 ff.
 - Amtsnachfolge 32 31
 - Anwärterdienst 32 24 ff.
 - Anzeigepflichten
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer 29 23 ff.
 - Ertragsteuern 29 20 ff.
 - Grunderwerbsteuer 29 10 ff.
 - Umsatzsteuer 29 26
 - Verletzung der – 29 27 f.
 - Aufklärungspflichten bei Auslandsbezug 28 14
 - Auskünfte über ausländisches Recht 28 19 f.
 - Ausschlussgründe 31 32, 33 ff.
 - Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185 f.
 - Belehrungspflichten 31 80 ff., 86 ff.
 - Beruf und Familie 32 104 ff.
 - Berufshaftpflicht 35 1
 - Berufshaftpflichtversicherung 35 86 ff.
 - Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
 - Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
 - Berufsrecht 32 1 ff.
 - Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
 - Bescheinigungen und Bestätigungen zur Verwendung im Ausland 28 12
 - Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 82 ff.
 - Betreuungspflichten aus Auftrag 31 187 ff.
 - elektronische Rechnungsstellung 34 187
 - erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungspflichtung 31 181 ff.
 - Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
 - Geldwäschegesetz 32 106 ff.
 - Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.
 - Geschäftsstelle 34 51 ff.
 - Gesellschafterliste 22 551 ff.
 - Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
 - Gründung SE 23 605 ff.
 - Haftpflichtprozess 35 65 ff.
 - Haftung bei Auslandsbezug 28 21 f.
 - Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.
 - Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
 - hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
 - Hauptversammlung 23 326 ff.; *siehe Notar in der Hauptversammlung*
 - Hinweis auf Genehmigungspflichten 31 148 ff.
 - Hinweis auf gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
 - Hinweis- und Belehrungspflichten bei Auslandsbezug 28 15 ff.
 - Hinwirkungspflicht 27 61 f.
 - hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
 - Integrität 32 48 ff.
 - Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen 35 80 f.
 - Mitwirkungsverbote 31 32, 43 ff.
 - Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
 - Notaraufsicht 32 96 ff.
 - persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
 - Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
 - Prüfungspflichten 31 80 ff.
 - Residenzpflicht 32 70 ff.
 - Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
 - Stellung im Beurkundungsverfahren 31 28 ff.
 - steuerliche Beratung/Pflichten 29 1 ff., 191 f.
 - Steuern und Buchhaltung 34 185 ff.
 - Tätigkeit im Ausland 28 5 ff.
 - Tätigkeit im Inland bei Auslandsberührung 28 3 f.
 - Träger eines öffentlichen Amtes 31 28 ff.
 - Übernahme einer Notarstelle 34 188 ff.
 - Unabhängigkeit 31 31; 32 41 ff.
 - Unparteilichkeit 32 33 ff.

- Unwirksamkeitsgründe 31 32, 39 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 110 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung 31 124 ff.
- Verzeichnisse und Akten 34 106 ff.
- Vollmachtsvermutung zur Antragstellung 11 57 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.
- Zustellung ausländischer Schriftstücke 28 13
- Notar in der Hauptversammlung 23 326 ff.**
- Abberufungsanträge bzgl. Versammlungsleiter 23 373 ff.
- Amtsniederlegung des Versammlungsleiters 23 377
- Aufgaben während der Hauptversammlung 23 357 ff.
- Aufnahme verweigerter Auskünfte 23 378 ff.
- Auslandsbeurkundung 23 339 ff.
- Beachtung von Stimmverboten 23 387
- Berichtigung des Protokolls 23 423 ff.
- Beschränkung des Rederechts 23 381 f.
- Betreuungspflicht 23 333 ff.
- Briefwahl 23 364
- Einreichung des Protokolls beim Handelsregister 23 422
- Ermittlung unterschiedlicher Stimmkraft 23 388
- Erstellung des Protokolls durch anderen (Ersatz) Notar 23 416 ff.
- Evidenzkontrolle 23 334, 349 ff.
- Fertigung eines Protokollentwurfs 23 395
- Feststellung des richtigen Versammlungsleiters 23 369 ff.
- Funktion in Aktionärsdebatte 23 378 ff.
- gemischte Hauptversammlung 23 331a ff.
- gesonderter Beratungsvertrag 23 344 ff.
- Hauptversammlungsprotokoll 23 401 ff.
- Nachbereitung 23 396 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Neutralitätspflicht 23 338
- notarielle Niederschrift 23 401 ff., 434k
- Online-Teilnahme 23 361 ff.
- Ordnungsmaßnahmen 23 383
- Präsenzerfassung und Teilnehmerverzeichnis 23 358 ff.
- Protokollierungspflicht 23 327 ff.
- Protokollplanung und Informationsbeschaffung 23 349 ff.
- Prüfung der EDV-Erfassung der Stimmabgabe 23 365
- Reichweite des Beurkundungsauftrags 23 343 ff.
- Rundgang vor Beginn 23 358 ff.
- Stimmauszählung und Beschlussfeststellung 23 389 ff.
- Überwachung der Abstimmung 23 387 ff.
- Überwachung der Beschlusanträge 23 384 ff.
- ungeschriebene Dreiviertelmehrheit 23 329 f.
- Vorbereitung auf die Hauptversammlung 23 343 ff.
- weitere organisatorische Vorkehrungen 23 366 ff.
- Widerspruch gegen Beschlüsse 23 392 ff.
- Wiedergabe der Wahrnehmungen des Notars 23 332 ff.
- Willenserklärungen nach §§ 6 ff. BeurkG 23 355 f.
- zeitliche Grenzen der Protokollberichtigung 23 427
- Notaranderkonto**
- Absehen von Auszahlungen 1 886 ff.
- Abwicklungs erleichterung für Käufer 1 812 f.
- Angabe des Anderkontos 1 853 f.
- Auflagen der Finanzierungsgläubiger 1 839 ff.
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Bauträgervertrag 2 206 ff.
- Beratungs-Checkliste 1 751
- berechtigtes Sicherungsinteresse 1 764 ff.
- Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Doppelpfändung 1 828
- elektronische Führung 1 756
- Entscheidung über (Nicht-)Auszahlung bei Abwicklungsstörungen 1 825 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- Fälligkeitsmitteilung 1 856 ff.
- Festgeldanlage 1 865 ff.
- Finanzierung über mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
- Finanzierungsvollmacht 1 807 ff.
- gesetzliche Regelung 1 752 ff.
- Gestaltungsoption 1 763 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 751 ff.
- Haftungsgefahren 1 823 ff.
- Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
- Inanspruchnahme von Dienstleistungen 1 757 f.
- Kaufpreisfälligkeit 1 97 f.
- Kontoführungsgebühren 1 831 f., 861
- Lastenfreistellung 1 788 ff.
- Löschungskosten 1 862 ff.
- mangelnde Flexibilität 1 833 ff.
- Musterformulierung 1 895 f.
- Notargebühren 1 862 ff.
- Pfändung des Kaufpreisanspruchs 1 828
- Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
- Rechtsverhältnisse bei Verwahrung 1 759 ff.
- Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
- Sorgfaltsverstöße 1 824
- typische Probleme 1 822 ff.
- ungesicherte Vorleistungen 1 770 ff.
- Verkauf durch Partei kraft Amtes 1 815 ff.

- Verlust des Grundschuldbriefs 1 846 ff.
- Vermischungsverbot 1 832
- Verwahrungsanweisung und -vereinbarung 1 759 ff.
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungsvereinbarung 1 842 ff.
- Verwahrungszinsen 1 860
- Verzugsregelung 1 880 ff.
- Vortäuschen nicht bestehender Sicherheiten 1 836 ff.
- Widerruf von Anweisungen 1 886 ff.
- Zinsen 1 829
- Zulässigkeit und Zweckmäßigkeit 1 763 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Notarassessor**
 - Amtsnachfolge 32 31
 - Ausschreibung 32 25
 - Auswahlgespräche 32 26 f.
 - Ernennung 32 28 ff.
 - Haftung 35 58 f.
 - Zugang zum Anwärterdienst 32 24 ff.
- Notarattribut** 34 80 f.
- Notaraufsicht**
 - Disziplinarmaßnahmen 32 99 f., 96 ff.
 - Ermahnung 32 98
 - Missbilligung 32 98
 - Verfahren 32 101 ff.
- Notarbescheinigung**
 - Gesellschafterliste 22 580 ff.
- Notarbestätigung** 1 591 f.; 6 149 ff.; 31 402
 - Grundschuldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
 - Grundschuldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 N
 - Kosten 30 61 R
- Notarhaftung** *siehe Amtshaftung, siehe Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen*
- Notariat**
 - Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
 - Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137 f.
 - Datenschutz 34 3 ff.
 - elektronischer Rechtsverkehr 34 29 ff.
 - erbfolgerelevante Urkunden 34 142 ff.
 - Erbvertragsverzeichnis 34 122
 - Geldwäschegesetz 34 17 ff.
 - Generalakten 34 171 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 44 ff.
 - Jahresübersichten 34 174 ff.
 - Nebenakten 34 169 ff.
 - Notariatsverwaltung 34 200 ff.
 - Notarvertretung 34 212 ff.
 - technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
 - Urkundensammlung 34 139 ff.
 - Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
 - Verfügungen von Todes wegen 34 142 ff.
 - Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.
- Notariatssoftware** 34 56 ff.
 - Ausweisscanner 34 61 f.
 - Bescheinigung 34 60 ff.
- Notariatsverwahrer**
 - Anwaltsnotar 33 21 ff., 157
- Notariatsverwalter** 34 200 ff.
 - Anwaltsnotar 33 21 ff., 151 ff.
 - Haftung 35 60
- Notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO**
 - Handelsregisteranmeldung 26 60
- Notarielle Eigenurkunde** 1 490 ff.
 - aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202
 - Grundbuchanträge 11 62 f.
 - Urkundenverzeichnis 1 493
- Notarielle Kostenforderungen**
 - Vollstreckung im Ausland 28 351
- Notarielle Urkunde**
 - Beweiskraft 31 21
 - Vollstreckung im Ausland 28 350
 - Zustellung im Ausland 28 346 ff.
- Notarielle Vollmachtsbescheinigung** 27 223 ff.
- Notarielles Vermittlungsverfahren** 31 362 f.
- Notarnetz** 34 72
- Notarstelle**
 - Übernahme einer – 34 188 ff.
- Notarversicherungsfonds** 35 92
- Notarvertreter** 34 212 ff.
 - Anwaltsnotar 33 69 f.
 - Bezeichnung und Unterschrift 31 215
 - elektronische Signatur 34 89
 - Fernsignatur (zertifikat) 34 213 f.
 - Haftung 35 55 ff.
 - Mitwirkungsverbote 33 82
- Notbedarf**
 - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 b f.
- Noterbrecht** 28 251
- Notvertretungsrecht der Ehegatten** 12 24b
- Notwegerecht** 7 34
- Numerus clausus**
 - Grundbucheintragungen 11 23
- Nurnotar** *siehe Notar*
- Nutzungsbeschränkungen**
 - Dienstbarkeiten 7 44 f.
- Nutzungsdienstbarkeit** 7 49 f.
- Nutzungsrechte**
 - Dienstbarkeiten 7 49 f.
- Nutzungsüberlassung an Gesellschaft**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 N
- Nutzungsvorbehalte** 5 143 ff.
- Offene Handelsgesellschaft**
 - Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
 - Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage 20 206 ff.
 - Eintrittsklausel 17 312
 - Firmenrecht 20 283 f.
 - Geschäftsführungsbefugnis 20 56 ff.
 - Kosten 30 61 O

- Nachfolgeklausel
 - allgemeine erbrechtliche 17 309
 - qualifizierte erbrechtliche 17 310
 - rechtsgeschäftliche 17 311
- Nachlassregulierung
 - Auflösung der Gesellschaft 17 492
 - Fortsetzung der Gesellschaft 17 493 f.
 - Testamentsvollstreckung 17 495
- Registeranmeldung 20 285 ff.
 - Gründung 20 285 ff.
 - Veränderungen 20 291 ff.
- Registervollmacht 20 291
- Tod eines Gesellschafters 17 308 ff.; 20 156
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
 - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 341
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 308 ff.
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Vertretungsbefugnis 20 71 ff.
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Offensichtliche Unrichtigkeiten 31 208 ff.**
- Öffentliche Beglaubigung 31 369**
- Öffentliche Belange**
 - Dienstbarkeiten 7 48
- Öffentliche Lasten**
 - Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen 1 108 ff.**
 - aufsichtsbehördliche Genehmigungen 1 144 ff.
 - Grundstücksverkehrsgesetz/Agrarstrukturverbesserungsgesetz 1 114 ff.
 - Grundstücksverkehrsordnung 1 131 ff.
 - Sanierungsgebiet nach § 144 BauGB 1 127
 - Teilung eines Grundstücks 1 109 ff.
 - Umlegungsverfahren nach § 51 BauGB 1 126
 - Wertsicherungs-/Preisklauseln 1 142 f.
- Öffentlich-rechtliche Verträge**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 O
- Öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte 1 164 ff.**
 - nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
 - zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176a
 - nach Landesrecht 1 179 f.
 - nach Naturschutzrecht 1 176
 - nach Reichssiedlungsgesetz 1 177 f.
 - weitere bundesrechtliche – 1 178a
- Online-Auktion 31 359**
- Online-Teilnahme**
 - Hauptversammlung 23 299 f., 361 ff.
- Online-Verfahren 23 15 f.; 31 467 ff.**
 - Ablauf
 - Online-Beglaubigung 31 611 f.
 - Online-Beurkundung 31 557 ff.
 - Ablehnung wegen technischer Störungen 31 554 ff.
 - Anmeldung zum Handelsregister 22 205
 - Beifügen von Vertretungsnachweisen 31 590
 - Berufsrecht 31 478 ff.
 - Beteiligung von Bevollmächtigten 31 583 ff.
 - Beteiligung von juristischen Personen und Personengesellschaften 31 577 ff.
 - Beurkundung von Willenserklärungen im Gesellschaftsrecht 31 492 ff.
 - Dogmatik 31 476
 - einstimmige Beschlüsse 31 518 f.
 - elektronische Niederschrift
 - Beifügen von Vertretungsnachweisen 31 590
 - Errichtung 31 558 ff.
 - Unterzeichnung 31 561 ff.
 - elektronische Urkunde 31 565 ff.
 - Errichtung einer Gründungsvollmacht mittels Videobeurkundung 31 591 ff.
 - erweiterte Umsetzung durch das DiREG 31 472 ff.
 - europäische Digitalisierungsrichtlinie 31 469
 - Fernsignatur 31 563
 - Fortentwicklung des Beurkundungsrechts 31 468 ff.
 - Gegenstand der Darstellung 31 477
 - gemischte Beurkundung 31 603 ff.
 - Geschäftsführerbestellung 22 299
 - Gesellschafterbeschlüsse über Satzungsänderungen 22 310a f.
 - Gesellschafterliste 31 514 ff.
 - Gesellschaftsvertrag bei Bargründung von GmbH und UG (haftungsbeschränkt) 31 496 ff.
 - Gesellschaftsvertragsänderung vor Eintragung 31 497
 - GmbH-Gründung 22 3, 14a f., 21a f.
 - Grundsätze 31 467 ff.
 - grundsätzliche Verpflichtung des Notars zur Durchführung des Online-Verfahrens 31 553
 - Gründungsvollmacht 22 31a
 - Güterstandsklauseln 31 513
 - Identifizierung der Beteiligten 31 570 ff.
 - Auslesen eines amtlichen Lichtbildes 31 573
 - mittels elektronischen Identifizierungsmittels (eID) 31 572
 - Kosten 30 61V; 31 569, 600 ff., 613
 - Mindestumsetzung durch das DiRUG 31 470 f.
 - Musterprotokolle 31 596 ff.
 - neu eingeführte Musterprotokolle nach § 2 Abs. 3 GmbHG 31 598 f.
 - vereinfachtes Verfahren nach § 2 Abs. 1a GmbHG 31 596 f.
 - Nachgenehmigung von Gründungserklärungen 31 593
 - nicht erfasste Beurkundungsgegenstände 31 538 ff.
 - Geschäftsanteilsabtretungen 31 539 f.
 - Gesellschaftervereinbarungen 31 541
 - Umwandlungsmaßnahmen 31 542 f.

- Zustimmungsbeschlüsse zu Unternehmensverträgen **31** 542f.
 - notarielle örtliche Zuständigkeit **31** 481 ff.
 - Ort der Verhandlung **31** 488
 - Präsenzprinzip **31** 467
 - qualifizierte elektronische Signatur **31** 562 ff.
 - Rechtsfolgen von Verstößen **31** 544 ff.
 - Formmangel des Gesellschafterbeschlusses bei Satzungsänderung **31** 551 f.
 - Formmangel des Gesellschaftsvertrags bei Gründung **31** 545 ff.
 - Registeranmeldung **22** 379
 - Sachgründung GmbH **22** 212
 - Sachgründung und Bargründung mit Sachagio **31** 503 ff.
 - Sachkapitalerhöhung, Übernahmemeerklärungen, Übernehmerliste **31** 533 ff.
 - satzungsändernde Gesellschafterbeschlüsse **31** 517 ff.
 - Substitution des Beurkundungserfordernisses durch einen im Ausland bestellten Notar **31** 614 ff.
 - Online-Verfahren nach deutschem Recht **31** 616 ff.
 - Präsenzverfahren nach deutschem Recht **31** 615
 - Übernahmemeerkklärung **22** 348
 - Verfahren für die Beurkundung von Gesellschafterbeschlüssen **31** 521 ff.
 - Verpflichtung zur Abtretung von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft **31** 509 ff.
 - Verwendung von Musterprotokollen **31** 596 ff.
 - Videobeglaubigung von qualifizierten elektronischen Signaturen **31** 606 ff.
 - Ablauf **31** 611 f.
 - Anwendungsbereich **31** 608 f.
 - Kosten **31** 613
 - Wahlrecht der Beteiligten **31** 610
 - Videokommunikationssystem der Bundesnotarkammer **31** 478 ff.
 - Vollmachtsgründung **31** 583 ff.
 - Wahlrecht der Beteiligten **31** 553 ff., 610
 - weitere nicht beurkundungsbedürftige Willenserklärungen und Beschlüsse **31** 499 ff.
 - zulässiger Satzungsinhalt **31** 508 ff.
 - Zulässigkeit nicht in Präsenzform gefasster Beschlüsse **31** 524 ff.
- Option** **8** 21 ff.
- Optionsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513O
- Optionsvertrag** **1** 938 ff.
- Optionsausübungsfrist **1** 944 f.
 - Vorzüge **1** 941 ff.
- Ordentliche Kapitalherabsetzung**
- GmbH **22** 405 f.
- Ordnungsgeldverfahren in Registersachen**
siehe *Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen*
- Ordre public-Vorbehalt** **28** 67 f.
- Organschaft** **29** 306 ff.
- Gewerbesteuer **29** 320
 - Rechtsfolge **29** 317 ff.
 - Voraussetzungen **29** 307 ff.
 - finanzielle Eingliederung der Organgesellschaft **29** 309 f.
 - Gewinnabführungsvertrag **29** 311 ff.
 - Mindestlaufzeit **29** 312
 - Organträger **29** 307 f.
- Ort und Tag der Verhandlung** **31** 216 f.
- Österreich**
- Befreiung von der Legalisation **28** 344Ö
 - Erbrecht **28** 270
 - Gesellschaftsrecht **28** 317Ö
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Pachtvertrag**
- Kosten **30** 61M
- Pakistan**
- Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Parallelvereinbarung mit Dritten**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513P
- PartG** siehe *Partnerschaftsgesellschaft*
- PartGmbH** siehe *Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung*
- Partnerschaftsgesellschaft**
- Allgemeines **21** 1 ff.
 - Änderungen durch MoPeG **21** 6, 10a, 4a
 - Anmeldung zum Partnerschaftsregister **21** 13 f., 52 f.
 - Anwaltsnotare **33** 59, 88 ff.
 - Auflösung **21** 32 ff.
 - Ausscheiden eines Partners **21** 20
 - mit beschränkter Berufshaftung **21** 35 ff.
 - Gesamtmuster Partnerschaftsvertrag **21** 51
 - Haftung **21** 15 ff.
 - Liquidation **21** 32 ff.
 - Name **21** 6 ff.
 - Partnerschaftsvertrag **21** 10 ff., 51
 - Umwandlungen **21** 23 ff.; **24** 41 f.
 - unternehmensrechtliche Verfahren **26** 189
 - Verschmelzung, Besonderheiten **24** 155 ff.
 - Wechsel aus GbR in – **21** 21 f., 53
 - Wechsel aus Limited Liability Partnership (LLP) in – **21** 26 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung**
- Allgemeines **21** 35 f.
 - Berufshaftpflichtversicherung **21** 43 ff.
 - Besonderheiten **21** 37 ff.
 - Haftungsbeschränkung **21** 39 ff.
 - Innenregressansprüche **21** 42
 - Insolvenzantragspflicht **21** 50
 - Namenszusatz **21** 37 f.
 - Registeranmeldungen **21** 47 ff.
- Partnerschaftsregister**
- Anmeldung einer PartGmbH **21** 47 ff.
 - Erstanmeldung einer Partnerschaft **21** 13 f., 52

- Wechsel aus GbR in PartGmbH 21 53
- Partnerschaftsvertrag**
- Abfindungszahlungen 14 21
- Allgemeines 14 2ff.
- Aufwendungen 14 28, 30
- Ausgleichsansprüche nach Beendigung 14 11a ff.
- Beginn der Lebensgemeinschaft 14 19
- Belehrung 14 49f.
- Beratungs-Checkliste 14 1
- Betreuung 14 14
- Checkliste 14 1
- Darlehensvereinbarung 14 28c f.
- erbrechtliche Regelungen 14 14, 41 ff.
- Fallgruppenbildung 14 7
- gemeinsame Verbindlichkeiten 14 29
- Gesamtmuster 14 51
- Haftungsbeschränkung 14 36f.
- Haushalts- und Wohngemeinschaft 14 31 ff.
- Immobilienerwerb 14 28a ff.
- Innengesellschaft 14 22 ff.
- Kinder 14 13, 40 ff.
- Kontaktverbot 14 21a f.
- Kosten 14 48; 30 61P
- Kündigung der Lebensgemeinschaft 14 19
- Motivlage 14 3 ff.
- Paketlösung bei angestrebter Ehe 14 15
- Persönlichkeits- und Intimsphäre und Sittenwidrigkeit 14 17 ff.
- Schlussbestimmungen 14 47
- Steuerrecht 14 10
- Terminologie 14 16
- Tod eines Partners 14 35
- Totenfürsorge 14 14
- Trennungsfall 14 11 ff.
- typische Regelungsbereiche 14 8 ff.
- Unterhalt und Versorgung des Partners 14 38 f.
- vermögensrechtliche Angelegenheiten 14 9
- Vermögenszuordnung 14 26 ff.
- Vertragsstrafen 14 21
- Verzicht auf Ausgleichsansprüche 14 28 f
- Vollmachten 14 24 f.
- Zugewinnausgleichsmodell 14 28e
- Zusammenleben 14 9
- Zuwendungen 14 28, 30
- Parzellierungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Patchworkfamilie**
- Gesamtmuster Erbvertrag 17 525
- Patientenverfügung** 16 169 ff.
- Adressaten 16 172
- aktive Sterbehilfe 16 176
- allgemeine Richtlinien 16 181 ff.
- Anwendungsbereich und fehlende Reichweitenbeschränkung 16 173
- ärztliche Vorab-Mitwirkung bzw. Aufklärung 16 210 f.
- Auslegung 16 185
- Basisbetreuung 16 175
- Behandlungswünsche 16 190 f.
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung 16 217 ff.
- bindende Behandlungsentscheidungen 16 178 ff.
- Einwilligungsfähigkeit des Betroffenen 16 203 f.
- Erörterungs- und Umsetzungsverfahren 16 212 ff.
- Form 16 199 ff.
- Fortgeltung 16 206 f.
- Gesamtmuster 16 221
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts 16a 57
- Grundlagen 16 169 ff.
- Höchstpersönlichkeit 16 199
- Internationales Privatrecht 16 198
- Konsenslösung 16 217 ff.
- Kosten 30 61P
- Legaldefinition 16 169 f.
- Maß der erforderlichen Konkretisierung 16 181 ff.
- mutmaßlicher Behandlungswille 16 192 ff.
- Organ- bzw. Gewebespende 16 198
- Patientenäußerungen außerhalb einer – 16 174 ff.
- Recht auf Leben 16 196 f.
- Tötung auf Verlangen 16 176
- Umsetzung 16 212 ff.
- Verpflichtungs- und Kopplungsverbot 16 205
- mit Vorsorgevollmacht als Paket 16 202
- Widerruf 16 208 f.
- Ziel- und Rechtsgüterkonflikte bei Behandlungsabbruch 16 196 ff.
- Personalstatut** 28 271 ff.
- Personen(handels)gesellschaften**
- Abfindungsklauseln 20 139 ff.
- Abfindungsversicherung 20 94 ff.
- Abspaltungsverbot 20 83 ff.
- allgemeine Einführung 20 1 ff.
- Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage bei OHG/KG 20 206 ff.
- Anteilsübertragung 20 91 ff.
- Anwachsung 20 131 ff.
- Auflösung 20 228 ff.
- Auseinandersetzung mit dem ausgeschiedenen Gesellschafter und Abfindung 20 134 ff.
- ausländische juristische Personen als Gesellschafter 20 39
- Auslegung 20 10
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten 20 110 ff.
- Ausschluss eines Gesellschafters 20 121 ff.
- Austrittsvereinbarung 20 114
- bedingte Anteilsübertragung 20 102 ff.
- Beginn der Gesellschaft 20 43 f.
- Beratungs-Checkliste 20 3
- Beschlussfassung 20 189 ff.

- Beschlussmängelrecht, neues **26 208**
- Betreuung **20 26 ff.**
- Betriebsnachfolge **5 261 ff.**
- Checkliste Inhalt des Gesellschaftsvertrags **20 238**
- dingliche Rechtsgemeinschaft **20 88 f.**
- Ehegattenzustimmung **20 20 ff.**
- Einheitlichkeit der Beteiligung **20 78 ff.**
- Einheitsgesellschaft **20 49**
- Einheits-Kommanditgesellschaft **20 294 ff.**
- Einmann-Personengesellschaft **20 80 f.**
- Einstimmigkeits- oder Mehrheitsprinzip **20 198 ff.**
- Eintrittsklausel **20 171 f., 180 ff.**
- einzelne - **20 237 ff.**
- Erbengemeinschaft **20 42**
- Ertragsteuern **29 147 f., 152 ff.**
- Firmenrecht bei Personenhandelsgesellschaften **20 283 f.**
- Folgen des Ausscheidens **20 131 ff.**
- Form der Anteilsübertragung **20 98 ff.**
- Formerfordernisse **20 11 ff.**
- Formwechsel in GmbH **24 324 ff., 430**
- freie Berufe **26 207**
- Fusionskontrollverfahren **20 25**
- Generalvollmachten **27 171 ff.**
- Gesamtmuster **20 314 ff.**
- Gesamtvermögensgeschäft **25 140 ff.**
- Gesamtvermögensgeschäft Ehegatten **20 20 ff.**
- Geschäftsführungsbefugnis **20 45 ff., 51 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **20 239 ff.**
- Gesellschafterfähigkeit **20 38 ff.**
- Gesellschafterkonten **20 224 ff.**
- Gesellschaftsvertrag **20 9 ff., 238**
- gewerblich geprägte Familien-KG **5 223 ff.**
- grenzüberschreitende Sitzverlegung **28 288**
- Grundsatz der Selbstorganschaft **20 47 ff.**
- Grundsätze **20 9 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 695 ff.**
- Grundstücksveräußerung **29 205 ff.**
- Güterstandsklausel **20 24**
- Handelsregisteranmeldungen **20 231 ff.**
- Hinauskündigungsklauseln **20 128**
- Immobilien-GbR **20 265 ff.**
- Insolvenzverwalter **20 36 f.**
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25 140 ff.**
- Klagerechte des Gesellschafters **20 205 ff.**
- Kommanditistenhaftung und Wiederaufleben der Haftung **20 306 ff.**
- Kündigung durch Gesellschafter **20 115 ff.**
- Liquidation **20 228 ff.**
- Mehrheitsklauseln **20 198 ff.**
- Minderjährige **20 29 ff.**
- Minderjährige als Erben **20 174 f.**
- Mitgliedschaft **20 77 ff.**
- Muster und Formulierungsbeispiele (Übersicht) **20 4**
- Nachfolgeklauseln **20 161 ff.**
- Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters **20 150 ff.**
- Nichtigkeitsfeststellungsklage bei GbR **20 217 ff.**
- Personenhandelsgesellschaften **20 281 ff.**
- Reform im Überblick **20 5 ff.**
- Registeranmeldung bei Personenhandelsgesellschaften **20 285 ff.**
- Russian-Roulette-Klausel **20 145**
- Schiedsvereinbarungen **20 222 f.**
- Share Deal **25 32**
- Sonderbetriebsvermögen **20 101, 106 f., 167 ff.; 29 153, 206 ff.**
- Sonderkündigungsrecht volljährig Gewordener **20 34 f.**
- Statuswechsel **20 313a ff.; 24 2 f.**
- Stimmrechtsausschluss **20 203 f.**
- Stock-Option-Programme **20 105**
- Testamentsvollstreckung **20 186 ff.**
- Tod eines Gesellschafters **20 155 ff.**
- Todesfallregelungen im Gesellschaftsvertrag **20 159 ff.**
- Übertragung der Mitgliedschaft **20 91 ff.**
- unternehmensrechtliche Verfahren **26 174 ff.**
- Veränderungen im Gesellschafterkreis unter Lebenden **20 91 ff.**
- vermögensverwaltende Familien-KG **5 215 ff.**
- Versammlung (präsent, hybrid, virtuell) **20 192 ff.**
- Verschmelzung, Besonderheiten Personengesellschaften **24 147 ff.**
- Verschmelzung, Besonderheiten Personenhandelsgesellschaften **24 154**
- Vertretungsbefugnis **20 45 ff., 67 ff.**
- Vor- und Nacherbfolge **20 184 f.**
- Vor-GmbH als Gesellschafterin **20 40 f.**
- Wahlrecht des Erben nach § 724 BGB, § 131 HGB **20 176 ff.**
- Zustimmungserfordernisse Dritter **20 20 ff.**
- Personengesellschaft, grundbesitzhaltende**
- Grunderwerbsteuer
- Steuerbarkeit **29 59 ff.**
- Steuerbefreiungen **29 65 f.**
- Grundstücksveräußerung **29 205**
- Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz 20 5 ff.**
- Personenvereinigungen**
- als GmbH-Gesellschafter **22 13**
- Persönliche Amtsausübung 32 60 ff.**
- Pfandfreigabe/-unterstellung**
- Kosten **30 61 P**
- Pfandfreigabeerklärung**
- Bauträgervertrag **2 128**
- Pfändung**
- des Kaufpreisanspruchs **1 828**
- Pflegeklauseln 5 439 ff.**
- Absicherung **5 445**
- Altklauseln **5 447a**
- Art der geschuldeten Tätigkeiten **5 442 ff.**

- Checkliste 5 441
- Formulierungsbeispiel 5 446
- Grundstückszuwendung 5 145
- Inhalt 5 440f.
- Sockelbedarf 5 444a
- Umfang der geschuldeten Tätigkeiten 5 444f.
- Zerrüttung 5 441a
- Pfleger**
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 224
- Vertretungsausschluss 11 219ff.
- Pflegeverpflichtung** siehe *Pflegeklauseln*
- Pflegschaften**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- für Minderjährige 16a 35ff., 78ff.
- neues Recht 16a 34ff.
- sonstige - 16a 38, 78ff.
- Pflichtteilsanrechnung**
- und Ausgleichsanordnung 5 104f.
- Grundstückszuwendung 5 99ff.
- bei Minderjährigem 5 102f.
- vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Pflichtteilsansprüche**
- Insolvenz 5 148
- Sozialhilfeträger 5 148
- Unternehmensbewertung 17 353f.
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung** 17 254f.
- Pflichtteilsergänzung**
- Anlauf der Zehnjahresfrist
- dingliches Wohnungsrecht 5 378ff.
- Gestaltungsalternative: Aufteilung in Wohnungseigentum 5 384
- Leibrente 5 411
- Nießbrauch 5 319ff.
- Rückforderungsrechte 5 505ff.
- schuldrechtliches Wohnungsrecht 5 383
- tatsächliche Weiternutzung 5 383
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 106ff.
- Lebensversicherungen 17 403ff.
- Leibrente 5 410f.
- Niederstwertprinzip 5 316ff.
- rechtlicher Leistungserfolg 5 108f.
- Verzicht ggü. Beschenktem 5 132f.
- vorbehaltener Nießbrauch 5 315ff.
- wirtschaftliche Ausgliederung 5 110ff.
- Pflichtteilklauseln** 17 250ff.
- Pflichtteilslast**
- beim Vermächtnis 17 165
- Pflichtteilsrecht**
- Auslandsbezug 28 251f.
- Erbausschlagung 17 469ff.
- Lebensversicherungen 17 403ff.
- Pflichtteilsrestanspruch** 17 470
- Pflichtteilsverzicht** 17 361ff.
- Auslandsbezug 28 251f.
- durch Bedürftigen 17 265
- Begrenzungen des Verzichts 5 134
- durch behindertes Kind 17 292
- des Ehegatten 5 130f.
- Erbstatut des Erblassers 5 127f.
- Erstreckung auf Abkömmlinge 5 128
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 103f.
- Formulierungsbeispiel 5 129
- gegenständlich beschränkter – 17 368f.
- gegenständlicher – 5 130f.
- Gesamtmuster (mit Gegenleistung) 17 526
- Grundstückszuwendung 5 117ff.
- nahehehlicher Unterhalt 12 151f.
- in Scheidungs- und Trennungvereinbarungen 13 189
- Vertretung 27 8
- Pflichtwandelanleihe** 23 484f.
- bedingte – 23 485
- Phantasiegüterstände** 12 47
- Philippinen**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Photovoltaikanlage**
- Mitverkauf 1 54ff.
- nachträglicher Scheinbestandteil 1 52
- Rechtsnachfolge 1 53
- Scheinbestandteil 1 49f.
- Sonderrechtsfähigkeit 1 48ff.
- wesentlicher Bestandteil 1 51
- Photovoltaikdienstbarkeit** 7 49
- Gesamtmuster 7 62
- Pläne**
- zum Grundstückskaufvertrag 1 528
- Planskizze**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Planung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Planungsbindungsverbot**
- Städtebauliche Verträge 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung**
- Städtebauliche Verträge 10 9
- Planungsunterlagen**
- Bauträgervertrag 2 243f.
- Planverwirklichungsverträge** 10 17ff.
- Planvorbereitungsverträge** 10 15f.
- Platzierungsinteresse**
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921ff.
- Rücktrittsvorbehalt 1 952f.
- Polen**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317P
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Politisch exponierte Personen** 32 164f.
- Portugal**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317P
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Post- und Telekommunikationsentgelte 30 38, 61P**Postmortale Vollmacht** 17 357; 27 99 ff.

- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Auslandsberührung 28 92 f.
- Grundstücksverkauf 1 643 ff.
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachweis der Wirksamkeit 27 103 f.
- in Testament 27 102
- neben Testamentsvollstreckung 27 101, 106a, 114 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
- Verstärkung 27 128
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 ff.
- Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 ff.
- Widerruf 27 106

Preisanpassungsklausel

- Bauträgervertrag 2 196 ff.

Preisklauselgesetz 5 394 ff.**Preisklauseln** 1 142 f.**Preisnachlass**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P

Private company limited by shares

- Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 320

Privatvermögen 29 150 ff.

- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
- Grundstücke 29 178 f.
- Grundstücksnutzung durch natürliche Person 29 209 ff.
- Grundstücksveräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 224 ff.
- Vermietung und Verpachtung 29 209 ff.
- vorweggenommene Erbfolge 29 270 ff.

Projektgesellschaft

- Gesamtvermögensgeschäft 25 14e f.

Prokura 27 205 ff.**Prokurist**

- Ausländer 28 284 f.
- Vertretung 22 100

Prospekthaftung

- des Notars 35 116P

Protestsammelbände 34 168**Prozesskosten**

- Haftpflichtprozess gegen Notar 35 116P

Prozessvergleich

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- formelle Eintragungsvoraussetzung 11 79
- Umfang 11 73 ff.
- zuständiger Prüfnotar 11 78

Prüfungspflichten

- ggü Dritten 31 185 f.
- Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.

- gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.

- Grundsätze 31 80 f.

- Vertretungsberechtigung/Verfüugungsmacht 31 124 ff.

- Willenserforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.

Prüfvermerk

- Grundbuchsachen 11 70 ff.
- Registersachen 26 90

Publikums-KG

- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts 1 513P

Publizitätspflicht

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 129

Qualifizierte elektronische Signatur *siehe*

Elektronische Signatur

Quasi-Realteilung 3 99 ff.**Quotennießbrauch** 5 291**Quotentreuhand** 22 516**Quotenvermächtnis** 17 144**Rangbescheinigung** 1 591 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116N, 116R
- Kosten 30 61R

Rangklarstellungsverfahren

- Eintragung im Grundbuch 11 50

Rangrücktritt

- Kosten 30 61R

Rangvermerke 11 32**Rangvorbehalt bei Grundschulden** 6 138 ff.

- Ausnützung 6 145 f.

- Begründung 6 138 ff.

Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.

- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.

- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.

- Sicherungsleistung von 5% 2 169 ff.

- Vorleistungsverbot 2 164 ff.

- Zusammensetzung 2 155 ff.

Räumungsvereinbarung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R

Reallast

- Durchsetzung 5 421 f.

- Erbbauzins 4 116 ff., 121 ff.

- Erlöschen in Zwangsversteigerung 5 423 ff.

- Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.

Realsplitting

- Unterhaltsleistungen 13 114 ff.

Realteilung

- Anwendung des Mietervorkaufsrechts gemäß § 577 BGB 1 189

- von Erbbaurechten 4 180 f.

- eines Grundstücks 1 109 ff.

Recht auf Kenntnis der Abstammung 15 85, 20a

Rechtsanwalt

- notarielle Vorbefassung 33 129 ff.

Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

- Anwaltsnotare 33 88 ff.

Rechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren

11 262 ff.

Rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts

17 295

Rechtsfähigkeit

- der Wohnungseigentümergeinschaft 3 201 ff.

Rechtsgeschäfte zugunsten Dritter auf den

Todesfall 17 386 ff.

- Bankverfügungen 17 387 ff.
- Bausparverträge 17 410 f.
- Lebensversicherungen 17 400 ff.

Rechtsmängelhaftung im Kaufvertrag

1 307 ff.

- Checkliste 1 308
- Folgen 1 309
- neue Bundesländer 1 315 ff.
- Übernahme von Belastungen 1 311 f.

Rechtsmittel

- im Grundbuchverfahren
 - Beschwerde 11 252 ff.
 - Rechtsbeschwerde 11 262 ff.
 - Sprungrechtsbeschwerde 11 270
 - Untätigkeitsbeschwerde 11 271
 - Verzögerungsrüge 11 271
- in Registersachen 26 151 ff.
- in unternehmensrechtlichen Verfahren 26 193 ff.

Rechtsnachfolge

- Nachweis in Registersachen 26 99 ff.

Rechtspfleger

- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.

Rechtsscheinvollmacht 27 31 f.**Rechtsspaltung** 28 66**Rechtswahl**

- allgemeine Ehwirkungen 28 133 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 R.
- Erbrecht
- nach EuErbVO 17 221 ff., 229 f.
 - allgemeine Rechtswahl 28 232 ff.
 - altes Recht 28 240 ff.
 - Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.
- Gebühren 30 61 E, 61 R.
- Güterrecht
 - Anzeigepflichten des Notars 28 166
 - Form 28 163 ff.
 - Formulierungsbeispiele 28 164 f.
 - Wahlmöglichkeiten 28 160 ff.
- im IPR 28 58
- Scheidungsstatut 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht
 - allgemeine Rechtswahl 28 177 ff.
 - bezogen auf ein Unterhaltsverfahren 28 182 ff.

Redlichkeit

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 R.

Registeranmeldung und -verfahren

- Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 27 ff.
- AG-Gründung 23 58 ff., 685
- Aufspaltung 24 260
- Eingliederung 23 564 f.
- Formwechsel 24 302 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 292a ff., 299 ff.
- GmbH-Gründung 22 191 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 320
- Kapitalerhöhung
 - AG 23 687, 693
 - GmbH 22 379 ff.
- Liquidation/Erlöschen 22 594 ff.
- Nachgründung 23 149
- Online-Verfahren 31 606 ff.
- Personenhandelsgesellschaften 20 285 ff.
- Sachgründung 22 232
- Satzungsänderungen 22 319 ff.
- Spaltung
 - zur Aufnahme 24 253 ff.
 - zur Neugründung 24 259
- Squeeze-out 23 580
- Unternehmensverträge 23 536 ff.
- Verschmelzung 24 121 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60 f.
- Vorstand 23 195
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 499
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.

Registerbescheinigung 31 136 ff., 393 ff.**Registergericht**

- Abstimmung mit dem – 26 36 f.
- Organe der Registerführung 26 29 ff.
- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Rechtspfleger 26 29 ff.
- Richter 26 29 ff.
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle 26 32
- Zuständigkeiten 26 19 ff.
- funktionelle 26 29 ff.
- örtliche 26 21 f.
- Prüfung und Streitigkeiten 26 27 f.
- sachliche 26 19 f.

Registersperren 22 335 f.**Registervollmachten** 20 291; 27 181 ff.**Registerzwang** 26 131 ff.**Registrierungspflicht des Notars**

- Zentrales Testamentsregister 31 326

Rehabilitationsgesetz 5 556a ff.**Reichsheimstättenvermerk** 1 129 f.**Reichsiedlungsgesetz**

- Vorkaufrecht 1 177 f.

Reihenhäuser 3 98 ff.

- Gemeinschaftsordnung 3 278

Reisekosten 30 37**Renovierungsobjekt**

- Baubeschreibung 2 298

- Baufortschrittsraten 2 299 ff.
- Bauträgervertrag 2 295 ff.
- Besitzübergang 2 304
- Kündigungsschutz 2 304
- Mängelhaftung 2 305 ff.
- Renovierungspflicht im Kaufvertrag** 1 66 ff.
 - Bezugsfertigkeit, Abnahme, Fertigstellungs-sicherheit 1 68
- Inhaltskontrolle beim Formular-/Verbraucher-vertrag 1 70 ff.
- Inhaltskontrolle beim Individualvertrag 1 73 ff.
- Käuferrechte bei Sachmängeln 1 69 ff.
- Mitbeurkundung der Baubeschreibung 1 67 ff.
- Rentenrealast**
 - Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.
- Reservierungsvereinbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 508, 513R
- Residenzpflicht** 32 70 ff.; 33 5 ff.
- Restitutionsansprüche**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Restrukturierungsrecht**
 - allgemeiner Überblick 22 603a ff.
 - Wirkungen 22 603 l
- Restrukturierungsverfahren**
 - allgemeine Einführung 22 601 ff.
 - Insolvenzanfechtung 22 675a
 - Kapitalmaßnahmen 22 627a
 - Massesicherungspflicht 22 667a
 - Mehrheitserfordernisse 22 634a
 - Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.
- Reverse-Charge-Verfahren** 29 395
- Richter**
 - Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
 - Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.
- Richtlinien der Notarkammern** 32 17
- Risikoanalyse nach Geldwäschegesetz** 32 113
- Rom I-VO** 28 324 ff.
- Rom III-VO**
 - Scheidungsstatut 28 192 ff.
- Rückbenennung von Stiefkindern** 15 27
- Rückfallklauseln** siehe *Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen*
- Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen**
 - Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 505 ff.
 - Ausgestaltung der Geltendmachung 5 467 ff.
 - Checkliste 5 465
 - eheliches Gesamtgut 5 475
 - Entgeltwirkung 5 143 ff.
 - Fehlverhalten des Erwerbers 5 481
 - freies Rückforderungsrecht 5 473
 - Löschung der Vormerkung 5 500 ff.
 - mehrere Berechtigte 5 489, 497 ff.
 - mehrere Erwerber 5 488
 - Naturalrückgewähranspruch 5 472
 - Pfändbarkeit 5 486 f.
 - Relevanz 5 466
 - Rückabwicklung 5 490 ff.
 - Rückforderungsgründe 5 473 ff.
 - Scheidung 5 480
 - Schenkungsteuer 5 59
 - Sicherung durch Vormerkung 5 496 ff.
 - Sittenwidrigkeit 5 538
 - Steuerklauseln 5 482 ff.
 - Sukzessivberechtigung 5 499 ff.
 - Tod des Erwerbers 5 479
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 519
 - Verfügungsbeschränkung 5 474
 - Vermögensverfall 5 476 ff.
 - Weiterleitungsklausel 5 503 f.
- Rückgewähranspruch**
 - bei Grundschulden 6 64 ff.
- Rückkaufsvereinbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Rücknahme aus Verwahrung** 17 103 ff.
 - Registrierung im Zentralen Testamentsregister 17 107
 - Rückgabe 17 108
 - Testier-/Geschäftsfähigkeit 17 106
 - Widerrufsfiktion der Rückgabe 17 105
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung**
 - in Registersachen 26 86 ff.
- Rücktritt**
 - Bauträgervertrag 2 235 f.
 - Grundstückskaufvertrag 1 253 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
 - Löschung der Vormerkung 1 424 ff.
 - Sachmängelhaftung 1 342 f.
 - vertragliche Rücktrittsrechte 1 260 ff.
- Rücktrittsrechte**
 - vertragliche – 1 260 ff.
- Rückübertragungsverpflichtung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Rumänien**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Russian-Roulette-Klausel** 20 145
- Russische Föderation**
 - Erbrecht 28 270
 - Gesellschaftsrecht 28 317R
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Sachagio** 22 224
- Sachenrechtsbereinigung**
 - Kosten 30 61S
- Sachgründung**
 - Aktiengesellschaft 23 64 ff.
 - verdeckte – 23 72 ff.
 - vereinfachte – 23 67
 - GmbH
 - Bericht 22 221
 - Einbringungsvertrag 22 215 ff.
 - formelle Besonderheiten 22 212
 - gemischte Sacheinlage 22 218 f.
 - Mischeinlage 22 220
 - Satzungsregelung 22 212 ff.

- Stufengründung 22 223 f.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 218 f.
- UG (haftungsbeschränkt) 22 273 f.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- Werthaltigkeitskontrolle 22 222
- Sachgründungsbericht** 22 221
- Sachkapitalerhöhung** 22 355
- Aktiengesellschaft 23 458 ff.
- Nachgründungsvorschrift 23 147
- vereinfachte – 23 462
- gemischte Sacheinlage 22 367
- Kosten 30 61K
- Online-Verfahren 31 533 ff.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Wechsel zur Bareinlage 22 368
- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag** 1 69 ff., 319 ff.
- Arglist 1 361
- Ausschluss von Rechten 1 321
- Beschaffenheitsgarantie 1 328 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarungen 1 323 ff., 332 ff.
- Checkliste 1 322
- Energieausweis 1 372 ff.
- Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
- Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff., 366 ff.
- gesetzliche Rechte des Käufers 1 340 ff.
- Haftungsausschluss 1 351 ff.
- Individualvertrag 1 73 ff.
- Mangelbeseitigung 1 340
- Minderung 1 341
- Mitverkauf digitaler Elemente 1 350a ff.
- Neubauobjekt 1 77 ff., 360
- öffentliche Äußerungen 1 319d
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.
- Rücktritt 1 342 f.
- Sachmangel 1 319
- Sachmängel nach Vertragsschluss 1 362 ff.
- Schadensersatz 1 344 ff.
- Übereinstimmung mit den objektiven Anforderungen 1 319c
- Übereinstimmung mit den subjektiven Anforderungen 1 319b
- Verbrauchsgüterkauf 1 348 ff.
- Verjährungsfristen 1 320
- Verkäufer als eigener Bauherr 1 79
- Sachübernahme** 23 70
- Sachverhaltsaufklärung** 31 82 ff.
- Sachverhaltsermittlung im Erbrecht** 17 15 ff.
- Checkliste 17 15a
- Person des Erblassers 17 16 ff.
- Sachversicherung**
- Grundstückskaufvertrag 1 293 f.
- Sachwertverfahren** 5 41 ff.
- Sale and lease back** 9 45, 47, 55 f.; 30 61S
- Salvatorische Klausel**
- Ehevertrag 12 11c, 144, 154a
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 185
- Samenspende, private**
- Auskunftsrecht des Samenspenders 15 86
- Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
- Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85, 78b
- Vereinbarungen zwischen Eltern und Samenspende 15 87
- Sammelbeurkundungen** 2 3; 31 278
- Sandbagging-Regelungen**
- Unternehmenskauf 25 78
- Sanierungsgebiet**
- Genehmigungserfordernisse 1 127; 31 160
- Sanierungsvereinbarungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff.
- Sanierungsverfahren**
- Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 136
- Satzung der AG** siehe *Aktiengesellschaft, Satzung*
- Satzung der GmbH** siehe *GmbH-Gesellschaftsvertrag*
- Satzungsänderungen** siehe *Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen*; siehe *GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen*
- Satzungsbescheinigung** 22 317 f.; 31 396
- Satzungsdurchbrechungen** 22 340 ff.
- Satzungsmangel**
- Auflösungsverfahren wegen –s 26 130a f.
- Satzungssitz**
- Aktiengesellschaft 23 89
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 50 ff.
- Schadensersatz**
- Bauträgervertrag 2 238 ff.
- Sachmängelhaftung 1 344 ff.
- Schädliche Bodenveränderungen**
- Beschaffenheitsvereinbarung 1 335
- Scheckproteste** 31 403 ff.
- Scheidungs- und Trennungvereinbarungen**
- Allgemeines 13 1 ff.
- Auslandsberührung 13 190
- Ausübungskontrolle 13 8
- Beratungs-Checkliste 13 12 f.
- Checkliste 13 199
- Ehewohnung 13 178 ff.
- elterliche Sorge 13 17 ff.
- erbrechtliche Regelungen 13 188 f.
- Erbverzicht 13 189
- Fallgruppen 13 16
- Gesamtmuster 13 200 f.
- Haushaltsgegenstände 13 178, 184 ff.
- Inhaltskontrolle 13 6 ff.
- Kernbereichslehre 13 6
- Kindesunterhalt 13 99 ff.
- Kosten 30 61E
- Kostenregelungen 13 191 ff.
- Pflichtteilsverzicht 13 189

- Regelungsvorstellungen der Ehegatten 13 14 ff.
- Umgangsrecht 13 17, 35 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen 13 44 ff.
- vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 150 ff.
- Versorgungsausgleich 13 120 ff.
- Verträge nach Ehetypen 13 199
- Wirksamkeitskontrolle 13 7
- *siehe auch Eheverträge*
- Scheidungsstatut**
- Rechtswahl 28 192 ff.
- Scheinbestandteil**
- Beurkundungsbedürftigkeit von Verfügungen 1 513S
- nachträglicher – 1 52
- Photovoltaikanlage 1 49 f.
- Rechtsnachfolge 1 53
- Schenkung**
- unter Auflage 5 157 f.
- bedingte Leistungsverpflichtungen 5 145
- Bereicherung des Empfängers 5 137 f.
- Betreuungsrecht, neues 16a 20
- Bezirksschornsteinfeger 1 376
- BGB-Regelungen 5 151 ff.
- Einkommensteuer 5 76 ff.
- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- erbrechtliche Positionen 5 146 ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
 - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 f.
 - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
 - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Form 5 152 f.
- Gegenleistungen 5 143 ff.
- Gläubigeranfechtung 5 16 ff.
- grober Undank 5 161 f.
- Grunderwerbsteuer 5 74 ff.
- Kosten 30 61S
- Mängelhaftung 5 155 f.
- mittelbare – 5 171 ff.
- Nutzungsvorbehalte 5 143 ff.
- Pflegeverpflichtung 5 145
- Privilegierungen des Schenkers 5 154
- Rückföderung wegen Verarmung 5 159 f., 516 f.
- Rückföderungsvorbehalte 5 143 ff.
- Schenkungsteuer 5 24 ff.
- Schwächen 5 7 ff.
- auf Todesfall 5 245 ff.
- Unentgeltlichkeit 5 138 ff.
- Verarmung 5 159 f., 516 f.
- aufgrund Vollmacht 16 89 ff.; 16a 56
- Voraussetzungen 5 136 ff.
- vorbehaltene Rechte 5 143 ff.
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 27
- Widerruf wegen groben Undanks 5 161 f.
- Zugewinnausgleichsanspruch 5 149 f.
- *siehe auch Grundstückszuwendung*
- Schenkung auf den Todesfall** 5 245 ff.
- Erbschaftsteuer 29 93 f.
- Schenkungssteuer** 29 90 ff.
- Anzeigepflicht des Notars 29 23 ff.
- Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
- Ausstattung 5 183
- Bemessungsgrundlage 29 113 f.
- Betriebsvermögen 5 67 ff.
- Bewertung 5 40 ff.
- Bewertungsstichtag 5 31
- disquotale Einlagen 29 98
- Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
- ehebedingte Zuwendungen 5 186
- Ehegatten 12 39
 - Grundstücksübertragungen 13 172 ff.
 - Güterrecht 12 119 f.
 - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 n
 - Versorgungsausgleich 12 146a
 - Zugewinnausgleich 13 172 ff.
- Entstehung 5 30
- ErbStR 2019 und ErbStH 2019 5 25
- Ertragswertverfahren 5 44 ff.
- Fallkonstellationen 29 117 ff.
- Familienheim, selbstgenutztes 5 63; 29 101 ff.
- Familienstiftung 5 72a
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56 ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 159
- Gesellschaft und Gesellschafter 29 98 ff.
- Gestaltungshinweise 5 71 ff.
- Grundstücksübertragung zwischen Ehegatten 29 132 ff.
 - Grundstückszuwendung 5 24 ff.
 - Grundtatbestand 5 26 f.
 - Kettenschenkung 29 137 f.
 - mittelbare Grundstücksschenkung 29 135 f.
 - nichteheliche Lebensgefährten 14 10
 - nichteheliche Lebensgefährten, Vermögensaus-einandersetzung 14 12
 - persönliche Freibeträge 29 111 f.
 - persönliche Steuerpflicht 29 90 ff.
 - Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerli-cher Wirkung 29 129 ff.
 - Rückföderungsvorbehalte 5 59
 - Sachwertverfahren 5 41 ff.
- Schenkung mit vorbehaltenen Rechten 29 117 ff.
 - Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
 - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
 - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
 - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
 - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungs-recht 29 126 f.
 - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
- Steuerbefreiungen und -begünstigungen 5 60 ff.

- Steuerbefreiungen und Steuerstundungen 29 101 ff.
- Steuerklassen 5 32 ff.
- Steuersatz 29 116
- Steuerschuldner 5 39; 29 116
- unbeschränkte Steuerpflicht 5 36 ff.
- unentgeltliche und teilentgeltliche Rechtsgeschäfte als Schenkung unter Lebenden 29 95 ff.
- Vergleichswertverfahren 5 41
- vermietete Wohnimmobilien 5 66; 29 107 f.
- vorbehaltene Rechte 5 55 ff.
- weitere Steuerbegünstigungen 29 109 f.
- Zeitpunkt der Steuerentstehung 29 115
- Zugewinnausgleich 5 60 f.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 164
- Schenkungsversprechen**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
 - gegenseitige – 5 251 ff.
 - unter Überlebensbedingung 5 245 ff.
- Schenkungsversprechen von Todes wegen** 17 214 ff.
 - formelles Recht 17 214
 - materielles Recht 17 215
 - tatbestandsmäßige Einschränkung 17 216
- Schiedsklauseln**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 180 ff.
- Schiedsspruch**
 - Kosten 30 61 S
 - Vollstreckbarerklärung 31 418
- Schiedsvereinbarungen**
 - Personen(handels)gesellschaften 20 222 f.
- Schiedsvertrag/-vereinbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
- Schlüsselgewalt**
 - Ausschluss 12 23 ff.
- Schlusserbe** 17 120 f., 209 ff.
- Schlussrechnung**
 - Bauträgervertrag 2 154
- Schreibunfähiger Erblasser** 17 81 ff.
- Schreibunfähigkeit**
 - Beteiligter 31 298
- Schreibzeuge** 31 298
- Schriftverkehr**
 - Abwicklung Grundstückskaufvertrag 1 570 ff.
- Schubladenlöschungsbewilligung**
 - Vormerkung 1 425 ff.
- Schubladenvollmacht**
 - Löschung der Vormerkung 1 425 ff.
- Schuldrechtliches Vorkaufsrecht** 8 6
- Schuldübernahme**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
 - Checkliste 1 727
 - Grundstückskaufvertrag 1 725 ff.
- Schwarzkauf** 1 502a
- Schweden**
 - Erbrecht 28 270
 - Gesellschaftsrecht 28 317 S
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Schweiz**
 - Befreiung von der Legalisation 28 344 S
 - Erbrecht 28 270
 - Gesellschaftsrecht 28 317 S
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Schwiegerelternzuwendung** 5 197 ff., 201 ff.; 12 44 ff.
- SE** siehe *Europäische Aktiengesellschaft*
- Sehbehinderte Erblasser** 17 73 ff.
- Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung** 10 21
- Selbstgenutztes Familienheim**
 - Steuerbefreiung 5 63 ff.
- Selbstorganschaft** 20 47 ff.; 27 170 ff.
- Serbien**
 - Erbrecht 28 270
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Serienentwurf**
 - Kosten 30 61 S
- SE-VO**
 - Systematik 23 597 ff.
- Share Deal** 22 256, 491 ff.
 - Allgemeines 25 26 ff.
 - Besonderheiten 25 31 ff.
 - Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 112
 - Darlehen des Noch-Nicht-Gesellschafters 25 51 p
 - bei (drohender) Insolvenz 25 88 f.
 - Earn out 25 35 ff.
 - Erwerb einer Immobilien-GmbH 25 52a ff.
 - Beurkundungspflicht 25 52 d
 - immobilienbezogener Vertragsinhalt 25 52e ff.
 - Formerfordernisse 25 40 ff., 46 ff.
 - Gesamtmuster 25 118
 - Gesellschafterdarlehen des Veräußerers 25 51 ff.
 - Auflösung des Darlehens 25 51i ff.
 - Bedingungslösung 25 51b ff.
 - Fremdtilgungsmodell 25 51m f.
 - Gestaltungsmöglichkeiten 25 51a ff.
 - Treuhandlösung 25 51 h
 - Vermeidung der Gläubigerbenachteiligung 25 51o
 - Verpfändung des Darlehensrückzahlungsanspruchs 25 51e ff.
- Gesellschafterliste 25 47
- Gewinnbezug 25 34
- Grunderwerbsteuer 29 56 ff.
- Kapitalgesellschaften 25 33
- Kaufpreisfinanzierung über das Vermögen der Gesellschaft 25 39a ff.
- Kaufvertrag über die Übertragung der Anteile am Unternehmensträger 25 40 ff.
- Kosten 25 113 f.
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs) 25 39a ff.

- notarielle Form **25** 7 ff.
- Personengesellschaften **25** 32
- Schiedsgerichtsklausel **25** 52
- Steuerhinweise **25** 6
- Übertragung der Anteile des Unternehmens-trägers **25** 46 ff.
- variabler Kaufpreis **25** 35 ff.
- wirtschaftlich dem Gesellschafterdarlehen ver-gleichbare Rechtshandlungen **25** 51 q ff.
 - (atypisch) stille Gesellschaft **25** 51 u f.
 - Gewinnthesaurierung **25** 51 r ff.
 - Stehenlassen von Gesellschafterforderungen **25** 51 q
- *siehe auch Unternehmenskauf*
- Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschul-den** **6** 46 ff.
 - Bedeutung **6** 46 ff.
 - Belehrungspflichten des Notars **6** 57 ff.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513S
 - Falltypen **6** 50 ff.
 - Grundschulden **6** 7
 - Kaufpreisfinanzierung **1** 274 ff.
 - Rückgewähranspruch **6** 64 ff.
- Sicherungsabtretung von GmbH-Geschäfts-anteilen**
 - Form **22** 513
 - Grundlagen **22** 512
 - Verfügungsbeschränkungen **22** 514
 - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Sicherungsgrundschuld** **6** 46 ff.
- Siegelung**
 - Anlegung/Abnahme von Siegeln **31** 353
 - Kosten **30** 61S
- Signaturkarte** **34** 78 ff.
 - Kartenmanagement **34** 82 ff.
 - Verlust **34** 84 ff.
- Signaturverfahren** **34** 87 ff.
- SigNotar** **34** 90 f.
- Sittenwidrigkeit**
 - Eheverträge **12** 11 ff.
 - Grundstückszuwendungen **5** 536 ff.
 - Güterrechtliche Vereinbarungen **12** 49
 - Scheidungsfolgenvereinbarungen **13** 7
 - Unterhaltsverzicht **12** 148 ff.; **13** 91 ff.
 - Versorgungsausgleich **12** 140
- Sitz**
 - Aktiengesellschaft **23** 437 ff., 89 f.
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 50 ff.
- Sitztheorie** **28** 275 ff.
- Sitzverlegung**
 - Aktiengesellschaft **23** 437 ff.
 - grenzüberschreitende – **24** 405 ff.; **28** 288
 - Handelsregisteranmeldung **26** 25 f.
- Slowakei**
 - Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Slowenien**
 - Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Smart-eID-Gesetz** **31** 575
- Societas Europaea** *siehe Europäische Aktiengesell-schaft*
- Solaranlagen** **10** 25b
- Sonderbetriebsvermögen** **1** 513S; **20** 101, 106 f.; **29** 153; **20** 167 ff.; **29** 206 ff.
- Sondereigentum**
 - Kosten **30** 61G
 - Tausch mit Gemeinschaftseigentum **3** 173
 - Tausch/Veräußerung **3** 170 ff.
 - Umwandlung in Gemeinschaftseigentum bzw. umgekehrt **3** 63 ff.
 - Wohnungserbbaurecht **3** 257
- Sondereigentum an Gebäuden nach ZGB**
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513S
- Sondereigentumsfähigkeit** **3** 40 ff.
 - Annex-/Freiflächen-Sondereigentum **3** 40 ff.
 - Balkone **3** 48 ff.
 - Gemeinschaftseigentum, zwingendes **3** 47 ff.
 - Heizungsanlage **3** 48 ff.
- Sondergut** **12** 87
- Sondernutzungsrechte**
 - Akzessorietät bei Wohnungsveräußerung **3** 192
 - Aufhebung **3** 195
 - Begriff **3** 114 ff.
 - Begründung **3** 113 ff.
 - Checkliste **3** 136
 - Doppelhaushälften/Reihenhäuser **3** 100 ff.
 - Duplex-Parker **3** 134 f.
 - gemeinschaftliche – **3** 194
 - Kosten **30** 61G
 - nachträgliche Begründung **3** 193
 - nachträgliche Begründung durch Änderung der Gemeinschaftsordnung **3** 123 ff.
 - Anbindung bei einer Einheit **3** 127 ff.
 - aufschiebend bedingte Zuweisung durch Erklärung des aufteilenden Eigentümers **3** 130 f.
 - Vollmachts-/Ermächtigungslösung **3** 126
 - Zustimmung dinglich Berechtigter **3** 124
 - Öffnungsklauseln **3** 132 f.
 - Veräußerung **3** 187 ff.
 - Erwerberkreis **3** 191
 - Form **3** 187
 - gutgläubiger Erwerb **3** 189
 - Vormerkung **3** 190
 - Zustimmungsbefähigung **3** 188
- Sonderwünsche beim Bauträgervertrag** **2** 92 ff., 193
 - Eigenleistungen **2** 97
 - keine Vereinbarungen **2** 98
 - Vereinbarungen mit dem Bauträger **2** 93 f.
 - Vereinbarungen mit einzeitigem Bauhand-werker **2** 95
 - Vereinbarungen mit unbeteiligten Hand-werkern **2** 96

Sonderwuschvereinbarungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
- Sorgeerklärungen** 15 29ff.
- Bedingung/Zeitbestimmung 15 36
- Frist 15 33
- gerichtliche Sorgerechtsentscheidung 15 32
- Hinweise des Notars 15 38f.
- Kosten 15 40; 30 61S
- Namensbestimmung 15 34f.
- Pflichten des Notars 15 39
- Widerruf 15 37
- Wirkungen 15 37
- Zeitpunkt 15 31

Sorgerechtsvereinbarungen 13 17ff.**Sorgerechtsvollmacht**

- in General- und Vorsorgevollmachten 16 126ff.

Sorgevollmacht 15 43f.**Sorgfaltspflichten nach Geldwäschegesetz** 32 118ff.

- allgemeine – 32 119ff.
- Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb 32 170ff.
- Beurkundungsverbote 32 176ff.
- Identifizierung der Erschienenen 32 125ff.
- Identifizierung des wirtschaftlich Berechtigten 32 138ff.
- konkrete Risikobewertung 32 121ff.
- Spannungsverhältnis zwischen Sorgfaltspflichten und Urkundsgewährungsanspruch 32 176ff.
- vereinfachte – 32 166f.
- verstärkte – 32 168f.
- weitere allgemeine 32 164f.

Soziale Elternschaft 15 77ff.**Soziale Stadt** 10 64f.**Soziale Wohnraumförderung**

- Grundstückskaufvertrag 1 20f.

Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)

10 25d

Sozialhilfeträger

- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Nießbrauch 5 517f.
- Rückforderung wegen Verarmung 5 159f., 516f.
- Rückforderungsrechte 5 519
- Überleitung von Ansprüchen bei Zuwendungen 5 513ff.
- Unterhaltsansprüche 5 524ff.
- Vertragsgestaltung 5 520ff.
- Wegzugsklauseln 5 521f.
- Wohnrecht 5 517

Sozialrecht

- Bürgergeld 5 545ff.
- Eingliederungshilfe für Behinderte 5 556a ff.
- Grundstückszuwendungen 5 532ff.
- Rehabilitationsgesetz 5 556a ff.
- Sittenwidrigkeit der Übertragung 5 536ff.
- Übertragung als Tatbestandsmerkmal 5 534f.
- zulässige erbrechtliche Gestaltungen 5 544

Sozietäten

- Anwaltsnotare 33 58, 88ff.

Sozietätshaftung 35 116S**Spaltung**

- Allgemeines 24 233ff.
- zur Aufnahme 24 253ff.
- Aufspaltung 24 260
- Ausgliederung, Besonderheiten 24 268ff.
- Checkliste zum Ablauf 24 Anhang D II
- Fortbestand von Vollmachten 27 158
- grenzüberschreitende – 24 381ff.; 28 293ff.
- in der Krise 24 283ff.
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anhang D I
- zur Neugründung 24 259
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.II
- notarielle Tätigkeiten 24 239ff.
- zu Null 24 237
- Registeranmeldung 24 253ff.
- Spaltungsbeschluss 24 250ff.
- Spaltungsplan 24 239ff.
- Spaltungsvertrag 24 239ff.
- Verfahren bis zur Beschlussfassung 24 249
- Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.II
- Wirkungen 24 261ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.II
- *siehe auch Umwandlungen*

Spaltungsbericht 24 388f.**Spaltungsbeschluss** 24 250ff.**Spaltungsplan** 24 239ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 242
- Checkliste 24 240
- grenzüberschreitende Spaltung 24 385ff., 393f.
- Grundbesitz 24 242

Spaltungsprüfung

- grenzüberschreitende Spaltung 24 390ff.

Spaltungsvertrag 24 239ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 242
- Checkliste 24 240
- Grundbesitz 24 242

Spanien

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317S
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Spannungsklauseln 5 398**Spartenaktien**

- Satzung der AG 23 110ff.

Spätaussiedler

- Güterrecht 12 55; 28 149

Spekulationsfrist 29 180ff.**Spekulationssteuer**

- Grundstückskaufvertrag 1 27f.; *siehe Veräußerungsgewinn, privater*

Spezialvollmachten 27 179ff.

- Bietvollmacht 27 197

- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Nachlassvollmacht 27 189 ff.
- Registervollmachten 27 181 ff.
- Stimmrechtsvollmacht 27 194 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht 27 197
- Spitzboden**
- Begründung von Wohnungseigentum 3 34
- Sprachbehinderte Erblasser** 17 73 ff., 86 f.
- Sprachkundige** 31 246 ff.
- Übersetzung bei Beurkundung 28 31 ff.
- Sprungrechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren** 11 270
- Squeeze-out**
- allgemeine Einführung 23 569 ff.
- Beschlussphase 23 579
- Checkliste 23 581
- Hauptversammlung 23 579
- Motivlage 23 576
- Rechtfertigung 23 570 ff.
- Rechtsmissbrauch 23 570 ff.
- Registeranmeldung 23 580
- verschmelzungsrechtlicher – 24 213 ff.
- Vollzugsphase 23 580
- Vorbereitungsphase 23 577 f.
- Staatenlose**
- anwendbares Recht 28 59
- Staatliche Leistungspflichten**
- Auswirkung von Zuwendung auf sozialhilferechtliches Pflegegeld 5 512
- Leistungskürzung durch Anrechnung von Zuwendungen 5 509 ff.
- Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
- Vertragsgestaltung 5 520 ff.
- Wegzugsklauseln 5 521 f.
- Staatsangehörigkeit**
- anwendbares Recht 28 59
- Erwerb/Verlust durch Adoption 15 71
- Stabilisierungs- und Restrukturierungsrahmen** siehe *Restrukturierungsverfahren*
- Städtebauliche Verträge**
- Ablösungsvereinbarungen 10 35 ff.
- AGB-Recht 10 9a
- allgemeine Anforderungen 10 1, 5 ff.
- Angemessenheit 10 8
- Anspruch auf Leistung der Behörde 10 10
- Aufzahlungsverpflichtung 10 20
- Ausgleichsflächensicherung 10 23a f.
- Ausschreibungspflicht 10 13a
- Bauplanungsgarantie 10 7
- Bereicherungsverbot 10 9
- Beurkundungserfordernis 10 12
- Bodenvorratspolitik 10 6 f.
- Checklisten 10 1 ff.
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 45 ff.
- Einheimischenmodelle 10 22 f.
- energetische Qualität von Gebäuden 10 25c
- Erschließungsvertrag 10 26 ff.
- Fallgruppen 10 14 ff.
- Folgekostenverträge 10 24 ff.
- Form 10 11 f.
- freiwillige Umlegung 10 16
- gemeindlicher Grundstückserwerb 10 6 f.
- Gesamtmuster 10 65
- gesetzliche Typen 10 5
- Haus-/Grundstücksanschlüsse 10 44b
- Koppelungsverbot 10 9
- Kostenübernahmeverträge 10 24 ff.
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen 10 25b
- Maßnahmenverträge 10 15 f.
- Nachfolgelasten 10 25
- Nutzungsbindungen 10 23 ff.
- Planungsbindungsverbot 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung 10 9
- Planverwirklichungsverträge 10 17 ff.
- Planvorbereitungsverträge 10 15 f.
- Solaranlagen 10 25b
- Soziale Stadt 10 64 f.
- Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) 10 25d
- Stadtumbauvertrag 10 61 ff.
- Verfahren 10 10a
- Vergabe gemeindeeigener Grundstücke 10 18 f.
- Vorauszahlungsvereinbarung 10 43 ff.
- Wiederkaufsrecht 10 19
- Wohnraumförderung 10 21 ff.
- Zielbindungsverträge 10 17 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 10 13
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich** 31 160
- Stadtumbauvertrag** 10 61 ff.
- Angemessenheit 10 63
- Checkliste 10 4b
- Gegenstand 10 62 f.
- siehe auch *Städtebauliche Verträge*
- Stammkapital**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62 ff.
- StaRUG** 22 603a ff.
- Statuswechsel** 20 313a ff.; 24 2 f.
- Ablauf des Verfahrens 20 313p
- Altfälle 20 313n
- Anmeldung 20 313j, 313q ff.
- Beitritt und Zutritt im Rahmen des –s 20 313 f
- Beschluss 20 313g ff., 313o
- deklaratorischer – 20 313h f.
- eGmbH zu KG 20 313 s
- Formulierungsmuster 20 313o ff.
- Gesellschaftsregister 26 203
- Mehrheitsklauseln 20 313k ff.
- Nachweis 20 313c
- PartG zu eGmbH 20 313r
- Übersichten zum Verfahren und Muster 20 313o ff.
- Verfahren 20 313p

Steckengebliebener Bau

- Bauträgervertrag 2 130 ff.

Stellplätze

- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 119

Steuerberatung

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116S

Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende 13 119**Steuer-Identifikationsnummer** 29 19**Steuerklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 174 f.

Steuertliche Beratung/Pflichten des Notars

- Allgemeines 29 1 ff.
- Anzeigepflichten
 - Erbschaft- und Schenkungsteuer 29 23 ff.
 - Ertragsteuern 29 20 ff.
 - Grunderwerbsteuer 29 10 ff.
 - Umsatzsteuer 29 26
 - Verletzung der – 29 27 f.
- Veräußerungsgewinn, steuerbarer 29 191 f.

Stiefkindadoption 15 45, 54a, 64

- Gesamtmuster 15 97

Stiefkinder

- Adoption 15 45, 54a, 64, 97
- Einbenennung 15 21 ff.
- Rückbenennung 15 27

Stiftung

- Abberufung eines Vorstandsmitglieds 19 71 ff.
- Allgemeines 19 1 ff.
- Änderung des Stiftungszwecks 19 100 f.
- Änderungsklauseln in Satzung 19 103 ff.
- Anerkennung 19 5 ff.
 - formale Voraussetzungen 19 6 ff.
 - materielle Voraussetzungen 19 9 ff.
 - Rechtsfolgen 19 53 ff.
- Aufhebung 19 124 ff.
- Auflösung 19 123 ff.
- Aufsicht 19 130 ff.
- Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds 19 65 ff.
- Beendigung 19 122 ff.
- Beirat 19 31
- Beschränkung des Stiftungszwecks 19 100
- besondere Formen/Typen 19 133 ff.
- Bürgerstiftung 19 142 f.
- eingetragene – 19 13
 - als Erbe 17 294 ff.
 - Familienstiftung 17 297
 - rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts 17 295
 - Stiftungsgeschäft von Todes wegen 17 299 ff.
 - unselbständige Stiftung 17 296
 - Unternehmensträgerstiftung 17 298
- im Errichtungsstadium 19 51 f.
- Familienstiftung 19 138 ff.
- Form des Stiftungsgeschäfts 1 513S; 19 46 f.
- Gemeinnützigkeitsrecht 19 154 ff.
- Genehmigungsvorbehalt 19 35

- Gründung unter Lebenden 19 5 ff.
 - Gründung von Todes wegen 17 299 ff.; 19 58 ff.
 - Haftung der Vorstandsmitglieder 19 36
 - internationales Stiftungsprivatrecht 19 166
 - kirchliche Stiftungen 19 144
 - kommunale Stiftungen 19 145
 - Kosten 30 61S
 - Kuratorium 19 31
 - Liquidation 19 129
 - Name 19 13 f.
 - neues Stiftungsrecht 19 3
 - nichtrechtsfähige Stiftungen 19 147 ff.
 - des öffentlichen Rechts 19 146
 - Organisation 19 27 ff.
 - Rechtsfolgen der Anerkennung 19 53 ff.
 - Satzungsänderungen 19 99 ff.
 - Sitz 19 15 f.
 - spätere Vorstandsbestellung 19 88 ff.
 - für den Stifter 19 18
 - Stiftungsgeschäft 1 513S; 17 299 ff.; 19 5, 9 ff.
 - Stiftungsregister 19 3, 13, 32, 132a
 - Stiftungsverzeichnisse 19 33
 - Tod des Stifters 19 49
 - Umwandlung in Verbrauchsstiftung 19 100
 - Umwandlungsrecht 19 128
 - unselbständige Stiftungen 19 147 ff.
 - unternehmensverbundene Stiftungen 19 134 ff.
 - Veränderungen im Vorstand 19 63 ff.
 - Verbrauchsstiftungen 19 24 f.
 - Vermögen 19 38 ff.; siehe *Stiftungsvermögen*
 - Vermögensanfall 19 129
 - Vertretungsbescheinigungen 19 34
 - Vorstand 19 27 ff.; siehe *Stiftung, Vorstand*
 - Widerruf des Stiftungsgeschäfts 19 48 ff.
 - Zulegung und Zusammenlegung 19 121a
 - Zustiftung 19 117 ff.
 - Zweck 19 17 ff.
- Stiftung, Vorstand** 19 27 ff.
- Abberufung durch Aufsichtsbehörde 19 84 f.
 - Abberufung eines Vorstandsmitglieds 19 71 ff.
 - Abberufungsrecht aus Gründen unterhalb des wichtigen Grundes 19 79 f.
 - Abberufungsrecht aus wichtigem Grund 19 72 ff.
 - Amtsniederlegung 19 67 ff.
 - Anhörung/Abmahnung vor Abberufung 19 82
 - Annahme des Amtes 19 95 f.
 - automatisches Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds 19 65 f.
 - freies Abberufungsrecht 19 76 ff.
 - gesetzliche Regelungen 19 63 f.
 - Kündigung eines Dienstverhältnisses 19 86 f.
 - Notbestellung 19 97 f.
 - Qualifikation 19 94
 - spätere Vorstandsbestellung 19 88 ff.
 - Veränderungen 19 63 ff.

- Vergütung 19 28, 86f.
- Widerruf der Bestellung 19 71 ff.
- Wirksamkeit der Bestellung 19 95f.
- Zuständigkeit für Abberufung 19 81
- Stiftungsaufsicht** 19 130 ff.
- Stiftungsaufsichtsrechtlicher Genehmigungsvorbehalt** 19 35
- Stiftungsregister** 19 3, 13, 32, 132a
- Stiftungsvermögen** 19 38 ff.
- Admassierungsverbot 19 38
- Ansparphase 19 42
- Grundstockvermögen 19 38a
- Grundstockvermögen, Zusammensetzung 19 41
- Verbrauchsstiftungen 19 45
- Vermögenserhaltung 19 38, 43f.
- Widmung 19 39f.
- Stiftungsverzeichnisse** 19 33
- Stiftungszweck** 19 17 ff.
- Änderung 19 100f.
- Beschränkung 19 100
- Stille Gesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Aktiengesellschaft 23 551 ff.
- Checkliste Ablauf Gründung 23 554
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
 - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
 - Testamentsvollstreckung 17 335
 - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 316
 - Vor- und Nacherbfolge 17 355f.
- Stille Reserven**
- Besteuerung bei Veräußerung 29 198 ff., 244
- Stillhaltevereinbarungen**
- Erbbaurecht 4 136
- Stimmenmehrheit** 23 429
- Stimmrechtsvollmacht** 27 194 ff.
- Stückaktien** 23 100 ff.
- Stückvermächtnis** 17 147
- Stufengründung**
- GmbH 22 223f.
- Stummheit**
- Beteiligter 31 292 ff.
- Stundung**
- Bauträgervertrag 2 209
- Stuttgarter Verfahren** 22 159
- Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht** 8 4f.
- Subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht** 8 3f.
- Gesamtmuster 8 40
- Subsidiarität der Betreuung**
- Erforderlichkeit eines Einwilligungsvorbehalts 16 17f.
- Grundsatz 16 10 ff.
- praxisrelevante Konstellationen 16 14 ff.
- Südafrika**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Supervermächtnisse** 17 163a
- steuerliche Vorteile 5 28a f.
- Suspendierung einer Vollmacht durch das Betreuungsgerecht** 16 45 ff.; 16a 53f.
- Tag der Verhandlung** 31 216f.
- Tätigkeitsverbot**
- anwaltliches – 33 128 ff.
- Tätigwerden auf einseitigen Antrag** 32 39f.
- Tatsachenbescheinigungen**
- Kosten 30 61B
- Tatsachenbeurkundungen**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116N, 116T
- Taubheit**
- Beteiligter 31 292 ff.
- Tausch mit dem Bauträger** 2 52
- Technisch organisatorische Maßnahmen** 34 93 ff.
- Teilabnahme**
- Bauträgervertrag 2 213
- Teileigentum**
- Nutzungsvereinbarung 3 81, 93 ff.
- siehe auch *Wohnungseigentum*
- Teilerbbaurecht** siehe *Wohnungserbbaurecht*
- Teilerbschein** 17 425
- Teilflächenverkauf**
- Abwicklung 1 612 ff.
- Auflassung 1 608f.
- Dienstbarkeiten 1 609a f.
- Eigentumsvormerkung 1 606f.
- Fälligkeitsvoraussetzungen 1 602f.
- genaue Beschreibung des Kaufgegenstands 1 593 ff.
- Identitätserklärung 1 450, 548, 608
- Kaufpreis 1 82, 599 ff.
- Kaufpreisfinanzierung 1 604f.
- Kosten 1 548
- Lageplan 1 593 ff.
- Lastenfreistellung 1 602f.
- mehrere Teilflächen aus einem Flurstück (Baugrundstücke) 1 610f.
- Teilungsgenehmigung 1 601
- Vermessungskosten 1 539
- Vertragsgestaltung 1 593 ff.
- Teilgeschäftsanteil**
- Veräußerung 22 432 ff.
- Teilgewinnabführungsvertrag**
- Aktiengesellschaft 23 551 ff.
- Teilnehmerverzeichnis**
- Briefwahl 23 364
- Hauptversammlung 23 359f.
- Online-Teilnahme 23 361
- Teilnutzungs-Verträge**
- Auslandsberührung 28 106
- Teilung von Geschäftsanteilen** 22 432 ff.
- Teilungsanordnung** 17 170 ff.
- Abgrenzung zum Vorausvermächtnis 17 153 ff., 171
- Teilungserklärung**
- Bauträgervertrag 2 266 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513T

- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 530 ff.

Teilungsgenehmigung 1 601; 31 156

Testament

- Auslandsbezug 28 214 ff.
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- materielle Wirksamkeit 28 257 ff.
- durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
- Widerruf 17 40
- *siehe auch Verfügungen von Todes wegen*
- Testamentsregister** *siehe Zentrales Testamentsregister*
- Testamentsvollstrecker** 17 192 ff.
 - Aufgaben 17 196
 - Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
 - Grundstücksverkauf 1 644 ff., 815 ff.
 - Handelsregister 17 486 f., 490 f., 495, 498
 - mehrere – 17 202
 - Rechtsberatung 17 195
 - Verfügungsrecht 17 480 ff.
 - Vergütung 17 198 ff.
 - zusätzliche Befugnisse 17 197
 - Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 133

Testamentsvollstreckervermerk

- Eintragung im Grundbuch 11 50

Testamentsvollstreckerzeugnis

- Auslandsberührung 28 265 ff.

Testamentsvollstreckung

- Abwicklungsvollstreckung 17 186 ff.
- Arten 17 186 ff.
- Aufgaben 17 196
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Checkliste 17 185
- Dauertestamentsvollstreckung, zeitlich begrenzte 17 240 c
- ergänzende Bestimmungen 17 196 ff.
- an Gesellschaften/Gesellschaftsanteilen 20 186 ff.
- GmbH-Geschäftsanteil 22 156
- Gründe für Anordnung 17 181 ff.
- Laufzeit 17 197
- Nacherbenvollstreckung 17 186, 191
- Person des Testamentsvollstreckers 17 192 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 326 ff., 338 ff.
- Vergütung 17 198 ff.
- Verwaltungsvollstreckung 17 186 f.
- neben Vollmacht 27 101, 106a, 114 ff.

Testierfähigkeit

- Feststellung über – 17 66 ff.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 106

Testierfreiheit 17 30 ff.

Thailand

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Timeshare-Verträge

- Auslandsberührung 28 106

Time-Sharing-Modell

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 T

Tochter-SE 23 644 f.

Tod eines Gesellschafters

- Anmeldung zum Handelsregister 20 158
- gesetzliche Regelung 20 155 ff.
- Kommanditist 20 157
- Nachfolgeklauseln 20 161 ff.
- persönliche haftender Gesellschafter 20 155 f.
- vertragliche Regelungen 20 159 ff.

Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.

Toleranzklausel

- Wohnfläche 2 83

Totenfürsorge 12 14; 17 25

Tötung auf Verlangen 16 176

Tracking-stocks

- Satzung der AG 23 110 ff.

Träger eines öffentlichen Amtes 31 28 ff.

Transmortale Vollmacht 16 117; 17 357 f.; 27 99 ff.

- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Grundstücksverkauf 1 643 ff.
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachweis der Wirksamkeit 27 103 f.
- neben Testamentsvollstreckung 27 101, 106a, 114 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
- Verstärkung 27 128
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 ff.
- Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 ff.
- Widerruf 27 106

Transparenzgebot

- Verbrauchervertrag 1 706a

Transparenzregister 23 10; 32 156 ff., 161

- allgemeiner Überblick 32 203 ff.
- Entfall der Mitteilungsfiktion 32 207
- keine Mitteilungsfiktion 22 537a
- transparenzpflichtige Einheiten 32 206 ff.
- Treuhandverträge 22 523 f.
- Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.

Trennungsunterhalt 12 147

- Abgrenzung nahehehlicher Unterhalt 13 59
- Altersvorsorgeunterhalt 13 54, 60 ff.
- Art der Unterhaltsgewährung 13 78
- Auslandsbezug 28 175 f.
- Bedarf 13 47 f.

- Formvorschriften 13 57 f.

- Gesamtmuster 13 200 f.

- gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.

- grobe Unbilligkeit 13 56

- Leistungsfähigkeit 13 55

- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.

- steuerliche Aspekte 13 112 ff.

- Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.

- Verzicht **13** 86 ff.
 - Trennungsvereinbarungen** *siehe Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen*
 - Treuhandgebühr** **1** 547
 - Treuhandverträge**
 - Belehrungen **22** 523 f.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 T
 - effektiver Schutz des Treugebers **22** 521 f.
 - Form **22** 517 f.
 - Gesellschafterliste **22** 577 ff.
 - Grundlagen **22** 515 f.
 - Steuern **22** 524
 - Verfügungsbeschränkungen **22** 519 f.
 - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
 - Tschechische Republik**
 - Erbrecht **28** 270
 - Gesellschaftsrecht **28** 317 T
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
 - Türkei**
 - Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
 - Überbau**
 - Wohnungseigentum **3** 15 ff.
 - Übergabe einer Schrift**
 - Testament durch – **17** 88 f.
 - Überlassungsvertrag**
 - Kosten **30** 61 U
 - *siehe auch Grundstückszuwendungen; siehe auch Schenkung*
 - Überlegungssicherung** **31** 19
 - Übernahme einer Notarstelle**
 - administrative Aspekte im Allgemeinen **34** 188 ff.
 - administrative Aspekte im Speziellen **34** 194 ff.
 - Berufsrecht **34** 199
 - Büroorganisation **34** 198
 - Checkliste **34** 215
 - Kostenforderungen des Amtsvorgängers **34** 195
 - Übernahme von Verbindlichkeiten**
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 U
 - Übernahmeerklärung** **22** 347 ff.
 - Online-Verfahren **31** 533 ff.
 - Übernahmerecht bei Vermögensgemeinschaft**
 - Beurkundungsbedürftigkeit der Ausübung **1** 513 U
 - Übernahmerecht/-pflicht** **17** 173 f.
 - Übernehmerliste**
 - Online-Verfahren **31** 533 ff.
 - Überschrift** **31** 214
 - Überschuldetentestament** *siehe Bedürftigentestament*
 - Übersetzung bei Beurkundung** **31** 246 ff.
 - Dolmetscher **28** 36 f.
 - Sprachkundigkeit **28** 34 f.
 - Unwirksamkeit **28** 38 ff.
 - Verfahren **28** 31 ff.
- Übersetzung von Urkunden** **28** 42 ff.
 - Übersetzungsbescheinigung** **28** 43 ff.; **31** 397
 - Übertragende Sanierung**
 - nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 101 ff.
 - vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 99 f.
 - Übertragung des ganzen Vermögens der AG**
 - Checkliste **23** 313
 - faktische Satzungsänderung **23** 314 ff.
 - Gelatine-Urteile **23** 315 ff.
 - Hauptversammlungsbeschluss **23** 310 ff.
 - Holzmüller-Entscheidung **23** 314 ff.
 - ungeschriebene Dreiviertelmehrheit **23** 329 f.
 - Übertragungstreuhand** **22** 515
 - Überwachungspflicht**
 - Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116 U
 - Überwachungsvollmachten** **16** 29 ff.
 - Über-Wert-Sacheinlage**
 - GmbH-Gründung **22** 218 f.
 - Kapitalerhöhung **22** 367
 - UG (haftungsbeschränkt)** **22** 3 ff.
 - Firma **22** 46, 271
 - Formwechsel **24** 323
 - gesetzliche Rücklage **22** 275 ff.
 - Gründung **22** 271 ff.
 - Insolvenzantragspflicht **22** 280
 - Kapitalerhöhung **22** 274, 390 ff.
 - als Komplementärin **22** 277
 - Kosten **30** 61 U
 - Sacheinlage **22** 273 f.
 - Sachgründung **22** 212
 - Umwandlungsmaßnahmen **22** 281 ff.
 - Verschmelzung, Besonderheiten **24** 173 ff.
 - Vollenzahlung **22** 272
 - als WEG-Verwalter **22** 278
- Ukraine**
 - Erbrecht **28** 270
 - gesetzlicher Güterstand **28** 168
 - Umgangsrecht** **13** 17, 35 ff.; **15** 41 ff.
 - Umlaufbeschluss**
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 115
 - Umlegung**
 - freiwillige – **10** 16
 - Umlegungsverfahren**
 - Genehmigungserfordernisse **1** 126; **31** 159
 - Zustimmung zur Grundschuldbestellung **6** 135
 - Umsatzsteuer** **29** 360 ff.
 - Allgemeines **29** 360 ff.
 - Anzeigepflicht des Notars **29** 26
 - Bauträgervertrag **2** 51
 - Bemessungsgrundlage **29** 394
 - Geschäftsveräußerung im Ganzen **29** 401 ff.
 - Grundstücke
 - Gebrauchs- und Nutzungsüberlassung **29** 372 f.
 - Steuerbefreiung für Umsätze, die unter das GrEStG fallen **29** 374 ff.

- Steuerbefreiung für Vermietung und Verpachtung **29** 378 ff.
- Veräußerung **29** 368 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) **29** 385 ff.
- Grundstückskaufvertrag **1** 88 ff.
- Kleinunternehmer **29** 367
- Reverse-Charge-Verfahren **29** 395
- Steuerbarkeit **29** 360 ff.
- Steuerbefreiung
 - für Anteilsveräußerungen **29** 384
 - für Umsätze, die unter das GrEStG fallen **29** 374 ff.
 - für Vermietung und Verpachtung **29** 378 ff.
- Steuersatz **29** 394
- Unternehmereigenschaft **29** 364 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) **29** 385 ff.
- Vorsteuerabzug **29** 396 ff.
 - grundsätzliche Voraussetzungen **29** 396
 - Seeling-Modell **29** 398
 - Verwendung für steuerfreie Ausgangsumsätze **29** 399
 - Vorsteuerberichtigung **29** 400
 - Zuordnung zum Unternehmen **29** 397 f.
- Umsatzsteueranpassungsklausel**
 - Bauträgervertrag **2** 195
- Umsatzsteueroption**
 - Bauträgervertrag **2** 51
 - Grundstückskaufvertrag **1** 88 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel**
 - bei Grundschulden **6** 88 ff.
- Umschreibung eines Grundbuchblattes**
 - von Amts wegen **11** 50
- Umstellung auf Euro**
 - GmbH **22** 395 ff.
- Umwandlung**
 - von Gesamthandseigentum
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513U
 - von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen **3** 240 ff.
 - gesetzliches Mietervorkaufsrecht **3** 243 ff.
 - Kündigungsbeschränkungen **3** 241 f.
 - von Wohnungseigentum in Teileigentum **3** 174 ff.
- Umwandlungen**
 - Acht-Monats-Frist **24** 27 ff.
 - Allgemeines **24** 1 ff.
 - Beschlussphase **24** 25 f.
 - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513U
 - Checkliste
 - zum Ablauf des Spaltungsverfahrens **24** Anhang D II
 - zum Ablauf des Verschmelzungsverfahrens **24** Anhang C II
 - zur Beschlussfassung vor einer Verschmelzung **24** Anhang C III
 - Prüfungsreihenfolge **24** 17 f.
 - Durchführungsphase **24** 27 ff.
 - Firmenbildung bei Verschmelzung und Formwechsel **24** Anhang A III
 - Formwechsel **24** 286 ff.
 - Gesamtmuster **24** 426a ff.
 - grenzüberschreitende – **24** 7, 329 ff.; **28** 293 ff.
 - Grunderwerbsteuer **29** 37 f.
 - Grundbuchberichtigung **1** 701
 - Haftungsfälle **24** 53
 - innerstaatliche – **24** 41 ff.
 - Kosten **30** 61U
 - Möglichkeiten und Phasen der Spaltung **24** Anhang D I
 - Möglichkeiten und Phasen der Verschmelzung **24** Anhang C I
 - Möglichkeiten und Rechtsgrundlagen des Formwechsels **24** Anhang E
 - Negativklärung bzgl. Anfechtungsklage **24** 33 ff.
 - Notarbeteiligung **24** 38 f.
 - notarielle Mitwirkung und Beurkundung **24** Anhang B
 - Phasen **24** 19 ff.
 - Prüfungs-Checkliste **24** 17 f.
 - Schlussbilanz **24** 27 ff.
 - Spaltung **24** 233 ff.
 - Systematik **24** Anhang A
 - Systematik des Umwandlungsgesetzes **24** 1 ff.
 - tabellarische Übersichten **24** Anhang
 - durch Testamentsvollstrecker **17** 345 ff.
 - Verschmelzung **24** 41 ff.
 - Vertretung/Vollmacht **24** Anhang B.V
 - Verzichtserklärungen bei einzelnen Umwandlungsarten **24** Anhang A II
 - Vorbereitungsphase **24** 20 ff.
 - Zustimmungserfordernisse bei einzelnen Umwandlungsarten **24** Anhang A I
 - Umwandlungsbeschluss (Formwechsel)** **24** 296 ff.
 - Checkliste **24** 299
 - Inhalt **24** 298 ff.
 - Umwandlungsgesetz**
 - Systematik **24** 1 ff.
 - Umwandlungsplan, SE** **23** 646 ff.
 - Umwandlungsrecht**
 - Auslandsberührung **28** 290 ff.
 - Fortbestand von Vollmachten **27** 156 ff.
 - Handelsregisteranmeldungen **26** 95 ff.
 - Umwandlungsrichtlinie**
 - Umsetzung **24** 333 ff.
 - Umwandlungssteuerrecht** **29** 321 ff.
 - Buchwertfortführung **29** 332 ff.
 - Anteilstausch **29** 353 ff.
 - Auf- und Abspaltung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften **29** 340 ff.
 - Einbringung in Kapitalgesellschaften **29** 343 ff.
 - Verschmelzung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften **29** 333 ff.
 - ertragsteuerliche Rückwirkung **29** 327 ff.

- Regelungsbereich und Aufbau des UmwStG 29 322 ff.
- Unabhängigkeit des Notars** 31 31; 32 41 ff.; 35 116 U
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** 1 515; 29 81 ff.
- Entbehrlichkeit 1 563
- Unbefugter Firmengebrauch**
- Ordnungsgeldverfahren 26 145 ff.
- Undank, grober**
- Schenkungswiderruf 5 161 f.
- Unechte Verweisungen** 31 253 ff.
- Unentgeltliche Vermögensverfügung**
- Betreuungsrecht, neues 16a 20
- aufgrund Vollmacht 16 89 ff.; 16a 56
- Unerlaubte/unredliche Zwecke**
- Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Ungarn**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 U
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Ungesicherte Vorleistungen**
- Belehrungspflicht des Notars 1 5 f.; 31 92
- Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Eintragung einer Vormerkung 1 770 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 B
- Notaranderkonto 1 770 ff.
- Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
- Vormerkung bei Angebot 1 907 ff.
- Unparteilichkeit des Notars** 32 33 ff.
- anwaltliches Tätigkeitsverbot 33 128 ff.
- Anwaltsnotar 33 71 ff.
- ausgleichende Neutralität – 32 36 ff.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen 33 122 f.
- Bauträgervertrag 2 3
- Frage- und Vermerkplicht 33 114 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 U
- Hinweis- und Vermerkplicht 33 120 f.
- Mitwirkungsverbote, relative 33 81 ff.
- Tätigwerden auf einseitigen Antrag 32 39 f.
- Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens 33 73 ff.
- Vorkehrungen nach § 28 BNotO 33 78 ff.
- Unrichtige Eintragung**
- Lösungsverfahren wegen – 26 121 ff.
- Unrichtige Sachbehandlung** 30 45 ff.
- Unrichtigkeitsnachweis** 11 111 ff.
- Unselbständige Stiftungen** 17 296; 19 147 ff.
- Unfähigkeitbeschwerde im Grundbuchverfahren** 11 271
- Unterbruchteilsgemeinschaft**
- Wohnungseigentum 3 27
- Untererbbaurecht** 4 47 ff.
- Unterhalt**
- gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
- nachehelicher – siehe *Nachehelicher Unterhalt*
- Trennungs– siehe *Trennungsunterhalt*
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 524 ff.
- Unterhaltsstatut**
- Aufenthaltsrecht 28 172 f.
- Kindes- und Elternunterhalt 28 174
- Rechtsquellen 28 169 ff.
- Rechtswahl 28 177 ff.
- Trennungs- und Scheidungsunterhalt 28 175 f.
- vertragliche Vereinbarungen 28 177 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen**
- Abänderung 13 96 ff.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern**
- Kosten 30 61 U
- Unterhaltsverstärkende Vereinbarungen** 12 149 l f.
- Unterhaltsverzicht** 12 148 ff.; 13 86 ff.
- Ausübungskontrolle 13 94 f.
- Inhaltskontrolle 13 91 ff.
- Sittenwidrigkeit 12 148 ff.; 13 91 ff.
- Unterhalt nach Zweitehe 13 90
- Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
- Versorgungsausgleich 12 152
- Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
- Unterlassene Unterschrift** 31 286
- Unternehmensbesteuerung** 29 285 ff.
- Organschaft 29 306 ff.
- Gewerbesteuer 29 320
- Rechtsfolge 29 317 ff.
- Voraussetzungen 29 307 ff.
- Umwandlungssteuerrecht 29 321 ff.
- Buchwertfortführung 29 332 ff.
- ertragsteuerliche Rückwirkung 29 327 ff.
- Regelungsbereich und Aufbau des UmwStG – 29 322 ff.
- verdeckte Gewinnausschüttungen/verdeckte Einlagen 29 289 ff.
- Definition 29 291 ff.
- Fremdvergleich 29 291 ff.
- gesellschaftsrechtliche Veranlassung 29 291 ff.
- verdeckte Einlagen 29 303 ff.
- verdeckte Gewinnausschüttung 29 294 ff.
- Unternehmensbezogene Vollmachten**
- Ausgangslage 16 131 ff.
- Handlungsanweisungen und Ziel der Vertretung 16 137 ff.
- Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 16 134 ff.
- sonstige Vorsorge-Maßnahmen 16 140
- Unternehmensgegenstand**
- Aktiengesellschaft 23 91 ff.
- GmbH 22 55 ff.
- Unternehmenskauf** 22 491 ff.
- Ablauf 25 7a f.
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- allgemeine Einführung 25 1 ff.
- alternative Formen 25 53 ff.
- Asset Deal 25 6, 9 ff.

- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge 25 110 ff.
- Beitritt in Folge einer Kapitalerhöhung 25 54 f.
- Beratungs-Checkliste 25 115
- Beteiligungsaustausch 25 56
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 U
- Checkliste zu möglichen Anlagen zum Kaufvertrag 25 116
- Checklisten zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 111 f.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- Datenraum als Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.
- Garantien 25 72 ff.
- Gesamtmuster 25 117 f.
- Joint Venture 25 58
- Kosten 25 113 f.
- in Krise und Insolvenz 25 84 ff.; *siehe Unternehmenskauf in Krise und Insolvenz*
- Leistungsstörungen 25 61 ff.; *siehe Unternehmenskauf, Leistungsstörungen*
- Letter of Intent 25 80 f.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- notarielle Form 25 7 ff.
- öffentliche Übernahmen 25 59 f.
- Share Deal 25 6, 26 ff.
- Steuerhinweise 25 6
- Verschmelzung 25 57
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Unternehmenskauf in Krise und Insolvenz**
 - arbeitsrechtliche Aspekte 25 105 ff.
 - Asset Deal oder Share Deal 25 84 ff.
 - Ausschluss der gesetzlichen Haftung bei Erwerb aus Insolvenzmasse 25 104
 - Erwerb vor Insolvenzantrag 25 93
 - Firmenfortführung 25 94 f.
 - Haftung für Betriebssteuern 25 96 ff.
 - übertragende Sanierung (Asset Deal) vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 99 ff.
- Unternehmenskauf, Leistungsstörungen**
 - AGB-Kontrolle 25 78a ff.
 - Bilanzgarantien 25 76a ff.
 - Culpa in contrahendo 25 79 ff.
 - eigenes Haftungssystem 25 71
 - Garantie 25 72 ff.
 - Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
 - Non-Reliance-Klausel 25 77 f.
 - Offenlegungen 25 77b ff.
 - Rechtsfolge 25 67 ff.
 - Sandbagging-Regelungen 25 78
 - Verjährungsfristen 25 83
 - Voraussetzungen 25 62 ff.
 - vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
 - W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.

Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 303 ff.

- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Checkliste 17 305
- erbrechtliche Empfehlungen 17 356
- Pflichtteilsansprüche 17 353 f.
- tatsächliche und rechtliche Besonderheiten 17 303 f.
- Testamentsvollstreckung 17 326 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 338 ff.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 306 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 354 f.

Unternehmensrechtliche Verfahren

- allgemeiner Überblick 26 169 ff.
- einzelne Verfahren 26 173 ff.
- Kosten 26 190 ff.
- Rechtsmittelverfahren 26 193 ff.
- Verfahren betreffend Aktiengesellschaften 26 178 ff.
- Verfahren betreffend die GmbH 26 185 ff.
- Verfahren betreffend Personenhandelsgesellschaften 26 174 ff.
- Verfahren nach dem GenG und dem PartGG 26 188 f.

Unternehmensselbstzweckstiftung 19 135 f.

Unternehmensstabilisierungs- und restrukturierungsgesetz (StaRUG) 22 603a ff.

Unternehmenseigentümerstiftungen 17 298; 19 134 ff.

Unternehmensverbundene Stiftungen 19 134 ff.

Unternehmensverträge

- Abschluss 22 409 ff.; 23 531 ff.
- allgemeine Einführung 23 523 ff.
- Änderung 22 425; 23 544 f.
- Aufhebung 23 546 ff.
- Beendigung 22 418 ff.
- GmbH 22 409 ff.
- Kosten 30 61 U
- Kündigung 23 547 f.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 25 110 ff.
- Registeranmeldung 23 536 ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416 f.
- steuerliche Aspekte 23 539 ff.
- stille Beteiligung 23 551 ff.
- Vorbereitung zum Abschluss 23 529 f.

Unternehmer 1 705c ff.

Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) *siehe UG (haftungsbeschränkt)*

Unternehmertestament *siehe Unternehmensnachfolge von Todes wegen*

Unternehmervollmacht

- Abspaltungsverbot 27 168 ff.
- zur Außenvertretung einer Gesellschaft 27 176 f.

- gesamtvertretungsberechtigte Organvertreter 27 178
- Handlungsanweisungen 27 175
- organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.
- bei Personengesellschaft 27 171 ff.
- Prinzip der Selbstorganschaft 27 170 ff.
- Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 27 175
- Unterschriftsbeglaubigung** *siehe Beglaubigung von Unterschriften*
- Unterteilung von Wohnungseigentum** 3 159 ff.
 - Checkliste 3 166
 - Eingangsflurproblem 3 160
 - Formulierungsbeispiel 3 165
 - Sondernutzungsrechte 3 163
 - Stimmrecht 3 161 f.
 - vollständige Aufteilung 3 164
- Untervollmacht** 27 87 ff.
- Unterwerfungserklärung**
 - Angebot und Annahme 31 434
 - durch Bevollmächtigten 27 14 ff.
 - dingliche – 31 437
 - Inhalt 31 423 ff.
 - Nachweisverzicht 31 426
 - Sonderfälle 31 434 ff.
- Unterzeichnung der Niederschrift** 31 285 ff.
 - ausländische Beteiligte 31 285
 - Kranke und Gebrechliche 31 287
 - Notar 31 291
 - unterlassene Unterschrift 31 286
- Unwirksamkeitsgründe** 31 39 ff.
 - Checkliste 31 32
- Unzeitgebühr** 30 27, 61 U
- Urkunde, elektronische** 31 565 ff.
- Urkunden in fremder Sprache** 28 23 ff.
 - Schriftzeichen 28 30
 - Texte/Muster 28 29
 - Unterschrift 28 30
 - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urkundenrolle**
 - Geschäftsprüfung 34 121
- Urkundensammlung** 34 139 ff.
 - Erbvertrag bei notarieller Verwahrung 34 153 ff.
 - Geschäftsprüfung 34 141
 - Kosten 30 61 U
 - Verfügungen von Todes wegen bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 152
 - *siehe auch Akten des Notars*
- Urkundensammlung, elektronische**
 - Verfügungen von Todes wegen 17 102b
- Urkundenverzeichnis** 34 116 ff.
 - Allgemeines 34 116 ff.
 - Eigenurkunde 1 493
 - Eintragung der Beurkundung 31 312
 - fehlerhafte Nummernvergabe 34 120
 - Kosten 30 61 U
- Vermerke der Ausfertigungserteilung im – 1 558
- Urkundenverzeichnisnummer** 31 200
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle**
 - Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
 - Zuständigkeit in Registersachen 26 32
- Urkundsgewährungspflicht** 32 65 ff.
- Urkundssprache** 31 243 ff.
 - Urkunden in fremder – 28 23 ff.
 - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urschrift einer Urkunde**
 - Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 31 207 ff.
 - Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 31 201 ff.
 - Aushändigung zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
 - äußere Form 1 551 ff.
 - Behandlung nach Beurkundung 31 300 ff.
 - Heften und Siegeln 31 197 ff.
 - Herstellung 31 194 ff.
 - offensichtliche Unrichtigkeiten 31 208 ff.
 - Urkundenverzeichnisnummer 31 200
- USA**
 - Erbrecht 28 270
 - Gesellschaftsrecht 28 317 U
 - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Vaterschaft**
 - Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a
- Vaterschaftsanerkennnis** 15 7 ff.
 - anwendbares Recht 15 15a
 - Ausländerbeteiligung 15 9a ff.
 - Auslandsbezug 15 15a
 - Bedingung/Zeitbestimmung 15 10
 - Beurkundungserfordernis 15 15
 - Frist 15 13
 - Höchstpersönlichkeit 15 14
 - Inkognito-Anerkennung 15 11
 - Kosten 15 16; 30 61 V
 - missbräuchliches – 15 9a ff.
 - Rechtswirkungen 15 16a
 - Scheidungskind 15 9d
 - Unterhaltsvereinbarungen 15 18 ff.
 - Widerruf 15 16a f.
 - Zeitpunkt 15 8 ff.
 - Zustimmung der Mutter/des Kindes 15 7, 12
 - zweite Vaterschaft 15 9d
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
 - Bauträgervertrag 2 46
- Veränderungsspalte** 11 24, 30
- Verantwortungsgemeinschaft**
 - eheliches Zusammenleben 12 17
- Verarmung**
 - Rückforderung wegen – 5 159 f., 516 f.
- Veräußerungsanzeige** 1 564
- Veräußerungsbeschränkung bei Wohnungseigentum** 3 225 ff.

Veräußerungsgewinn bei Veräußerung von Kapitalgesellschaftsanteilen 29 232 ff.

- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG 29 241
- Anschaffungskosten 29 236
- Anteile im Betriebsvermögen 29 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen 29 232 ff.
- Freibetrag 29 238
- Teileinkünfteverfahren 29 237
- Veräußerungspreis 29 232 ff.

Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.

- Belehrungspflichten des Notars 29 191 f.
- eigene Wohnzwecke 29 185
- Gewinn 29 186 f.
- Tausch 29 189
- Zehnjahresfrist 29 182

Veräußerungsverpflichtung

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Veräußerungszustimmung *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung***Verbot der Gebührenvereinbarung** 30 39**Verbraucher** 1 705 ff.

- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 1 705 b
- Wohnungseigentümergeinschaft 1 705 b

Verbraucherpreisindexklauseln

- allgemeine Voraussetzungen 5 401
- Ausnahme vom Indexierungsverbot 5 400
- Gestaltung 5 402 ff.

Verbraucherschutz 31 27**Verbraucherverträge** 1 704 ff.

- nach § 311b BGB 31 110 ff.
- Amtspflichten des Notars 1 707 ff.
- Bauträgervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Bestimmtheitsgebot 1 706 a
- Bevollmächtigung 27 58 ff.
- Klauselverbote 1 706 f.
- mitverkaufte Gegenstände 1 43 ff.
- persönliche Anwesenheit 1 708 ff.
- renovierte/zur renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.

- Transparenzgebot 1 706 a

- Unternehmer 1 705 c ff.

- Verbraucher 1 705 ff.

- Vertragsgestaltung 31 101 ff.

- Verständlichkeitsgebot 1 706 a

- Vollständigkeitsgebot 1 706 a

- Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.

Verbrauchsgüterkauf 1 43 ff.

- Sachmängelhaftung 1 348 ff.

Verbrauchsstiftungen 19 1, 24 f., 45

- Beendigung 19 122

- Umwandlung in - 19 100

Verbundene Geschäfte

- geschlossene Immobilienfonds 9 43 a ff.

Verdeckte Gewinnausschüttungen/verdeckte**Einlagen** 29 289 ff.

- Definition 29 291 ff.

- Fremdvergleich 29 291 ff.

- gesellschaftsrechtliche Veranlassung 29 291 ff.

- verdeckte Einlagen 29 303 ff.

- Forderungsverzicht 29 305

- Rechtsfolge 29 304

- Voraussetzungen 29 303

- verdeckte Gewinnausschüttung 29 294 ff.

- formeller Fremdvergleich 29 298

- Rechtsfolge 29 301

- Rückwirkungsverbot 29 302

- Voraussetzungen 29 294 ff.

- Vorteilsgeneigntheit 29 297

- Zeitpunkt 29 300

- Zufusseignung 29 297
- Wettbewerbsverbot 22 84

Verdeckte Sacheinlage

- GmbH 22 225 ff.

Verdeckte Sachgründung

- Aktiengesellschaft 23 72 ff.

Verein

- Änderung des Vorstands 18 41 ff.

- Art und Weise des Eintritts 18 10

- Auflösungsbeschluss 18 45 ff.

- Aufnahmegebühr 18 21

- Austritt 18 11 ff.

- Beiträge 18 20 ff.

- Beratungs-Checkliste 18 2 a

- Delegiertenversammlung 18 52 f.

- Erwerb der Mitgliedschaft 18 9

- Gemeinnützigkeit 18 8 f.

- Gesamtverein 18 50

- Gründungsvorgang 18 38 f.

- Kassenprüfung 18 22

- Kosten 30 61 V

- Liquidation 18 47 f.

- Löschung 18 49

- Mitgliederversammlung 18 28 ff.; *siehe Verein, Mitgliederversammlung*

- Mitgliedschaft 18 9 ff.

- Name 18 3 f.

- Neugründung 18 1 ff.

- Neuwahl 18 41 ff.

- Satzungsänderungen 18 41 ff.

- Satzungsinhalt 18 1 ff.

- Sitz 18 5

- Streichung von der Mitgliederliste 18 16 f.

- Umlage 18 21

- Verbandssatzung 18 51

- Vereinsausschluss 18 14 ff.

- Vereinsregisteranmeldung 18 40 ff., 43 f.

- Vereinsstrafen 18 17 f.

- Vereinsverband 18 50

- Vereinsverfassung 18 2

- Versammlungsprotokoll 18 41 ff.

- Verschmelzung, Besonderheiten 24 191 ff.

- Vorstand 18 23 ff.; *siehe Verein, Vorstand*

- weitere Vereinsorgane 18 37 a f.

- Zweck 18 6 ff.

Verein, Mitgliederversammlung 18 28 ff.

- Beschlussfassung 18 35 ff.

- Einberufung 18 30 ff.

- Form der Einberufung 18 31

- Ladungsfrist **18 32**
- Leitung **18 34**
- Mehrheitserfordernisse **18 36**
- Minderheitenrecht **18 31a**
- Protokollierung **18 37**
- Stimmrecht **18 35c ff.**
- Tagesordnung **18 33**
- virtuelle - **18 29a**
- Zuständigkeit für Einberufung **18 30**
- Verein, Vorstand**
- Amtsdauer **18 27**
- Vertretungsmacht **18 24f.**
- Wählbarkeit **18 26**
- Zusammensetzung **18 23**
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer**
3 177 ff.
- Vereinbarungstreuhand** **22 515**
- Vereinfachte Kapitalherabsetzung**
- GmbH **22 407 f.**
- Vereinigtes Königreich**
- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317V**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**
- Vereinigung**
- von Erbbaurechten **4 182**
- von Grundstücken **1 612; 11 174 ff.**
 - Allgemeines **11 174**
 - Antrag **11 177**
 - Besorgnis der Verwirrung **11 188 ff.**
 - Bewilligung **11 178 f.**
 - Checkliste **11 195**
 - derselbe Eigentümer **11 183**
 - derselbe Grundbuchamts- und Katasteramtsbezirk **11 184 f.**
 - dinglich Berechtigte **11 181**
 - Eintragungserfordernisse **11 177 ff.**
 - Erklärungsinhalt **11 180**
 - familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung **11 182**
 - Fortführungsnachweis bei Verschmelzung **11 192 f.**
 - Lagenachweis der Grundstücke **11 187**
 - Neubelastungen **11 176**
 - Voreintragung Eigentümer **11 194**
- heterogener Buchungsstellen **11 175**
- von Wohnungseigentumsrechten **3 167 ff.**
 - Checkliste **3 169**
 - vorheriger zustimmender Beschluss **3 168**
- Vereinsregisteranmeldung**
- Gründung **18 40 ff.**
- Veränderungen **18 43 f.**
- Vereinsverband**
- Verbandssatzung **18 50, 51**
- Verfahrenspfleger**
- Grundstückskaufvertrag **1 636**
- Verfallklausel**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 513V**
- Verfestigte Lebensgemeinschaft**
- Stiefkind-Adoption **15 45, 54a, 64**
- des Unterhaltsberechtigten **13 68 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen**
- Ablieferung zum Nachlassgericht **17 90 ff.**
- Alleinerbe **17 113 f.**
- allgemeine Gestaltungshinweise **17 209 ff.**
- ältere Erblasser **17 274**
- Änderungsverbehalt **17 47 ff., 213**
- Anwachsung **17 118 f.**
- anwendbares Recht nach der Europäischen Erbrechtsverordnung **17 219 ff.**
- Auflagen **17 166 ff.**
- auflösende Bedingung **17 50 f.**
- Auseinandersetzungsverbot **17 175 ff.**
- Auslandsberührung **17 18 f., 218 ff.; 28 214 ff.**
- Bedürftigentestament **17 263 ff.**
- begleitende Maßnahmen **17 11 ff.**
- begleitende Rechtsgeschäfte unter Lebenden **17 357 ff.**
- behinderte Kinder **17 282 ff.**
- Behindertentestament **17 285 ff.**
- Belehrungen **17 57 ff.**
- Beratungs-Checkliste **17 2**
- Beteiligte mit Einschränkungen oder Behinderung, Sprachunkundige **17 73 ff.**
- Beurkundungsverfahren **17 62 ff.**
- Bewertungsvorschriften **17 28**
- Bezug zum Errichtungszeitpunkt **17 10**
- Bindungswirkung **17 38, 42 ff.**
- Checkliste **17 2**
- Dauertestamentsvollstreckung, zeitlich begrenzte **17 240c**
- digitaler Nachlass **17 24**
- Ehegatten mit ausschließlich gemeinsamen Kindern **17 238 ff.**
- Ehegatten mit Kindern nur eines Ehegatten **17 241 f.**
- eingetragene Lebenspartner **17 21b**
- einseitige oder bindende Regelungen **17 8 f.**
- Einzelfallbeurteilung **17 231 ff.**
- elektronische Urkundensammlung **17 102b**
- Erbeinsetzung **17 113 ff.**
- Erbengemeinschaft **17 117 ff.**
- Erblasser **17 16 ff.**
- erbrechtliche Bindungen **17 30 ff.**
- erbrechtliches Instrumentarium **17 112 ff.**
- Erklärung des letzten Willens **17 65**
- Ermittlung des letzten Willens **17 5 ff.**
- Ersatzerbe **17 115 f.**
- Europäische Erbrechtsverordnung (EuErbVO) **17 219 ff.**
- Feststellung über Testier-/Geschäftsfähigkeit **17 66 ff.**
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht **28 261 ff.**
- Gebühren **30 61E**
- Gegenstand **17 23 ff.**
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag **17 204 ff.**
- Gesamtmuster **17 522 ff.**

- Geschiedene 17 257 ff.
- gesetzliche oder gewillkürte Erbfolge 17 7
- Gestaltung 17 1 ff.
- getrennt lebende Ehegatten 17 257 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- Grundlagen des Erbrechts 17 112 ff.
- Güterstand 17 21 f.
- zugunsten von Heimträgern und deren Beschäftigten 17 275 ff.
- kinderlose Ehegatten 17 233 ff.
- Kosten 17 412; 30 61 T
- Lebenspartnererbrecht 17 256
- Lebensversicherungen 17 400 ff.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Miterben 17 117 ff.
- Mitteilungspflicht 34 156 f.
- Mitwirkungsverbote 17 69 ff.
- Modifizierungen der Vererblichkeit 17 27
- Nachlassplanung 17 3 f.
- nichteheliche Lebensgefährten 17 243 f.
- Nichteheleichenrecht 17 381 ff.
- Nichtverheirateter 14 41 ff.
- Patchworkfamilie 17 241 f., 525
- persönliche Anwesenheit des Erblassers 17 64
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung 17 254 f.
- Pflichtteils Klauseln 17 250 ff.
- Regelungsziele 17 5 f.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 103 ff.
- Rücktrittsvorbehalt 17 45 f.
- Sachverhaltsermittlung 17 15 ff.
- Scheidung 13 188
- Schenkungsversprechen von Todes wegen 17 214 ff.
- Schlusserbe 17 120 f., 209 ff.
- Stiftungen 17 294 ff.; 19 58 ff.
- Teilungsanordnung 17 170 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 181 ff.
- Testierfreiheit 17 30 ff.
- Totenfürsorge 17 25
- typische Gestaltungssituationen 17 231 ff.
- durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
- Übernahmerecht/-pflicht 17 173 f.
- Unternehmensbeteiligung im Nachlass, Empfehlungen 17 356
- Unternehmensnachfolge 17 303 ff.
- unvererbliche Vermögenswerte 17 26
- Urkundensammlung bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 152
- Urschrift bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 147 ff.
- ver- oder überschuldete Erben 17 263 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212a
- Vermächtnis 17 143 ff.
- Vermerkblatt 17 95
- Vermögensorgausschluss 17 260 f., 359 ff.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Vormundbenennung 16a 31; 17 240 f., 358 ff.
- Widerruf früherer Verfügungen 17 39 ff.
- Wiederverheiratungsklauseln 17 239, 245 ff.
- Zentrales Testamentsregister 17 96 ff.; 34 142 ff.
- Zeugen zuziehung 17 72
- Verfügungsbeschränkung bei Erbbaurechten** 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Aufteilung nach WEG 4 92
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- Vermietung/Verpachtung 4 92
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Wohnungserbbaurecht 3 259
- Zustimmungserklärung 4 100
- Verfügungsbeschränkungen eines Ehegatten** 12 74 ff.
- Verfügun gsmacht**
- Prüfung 31 143 ff.
- Verfügungsverbote**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vergleich**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vergleichswertverfahren** 5 41 ff.
- Verhandlungssprache** 28 28
- Verjährung**
- Notarkosten 30 51 f.
- Verkehrssicherungspflichten**
- Grundstückskaufvertrag 1 294
- Verknüpfungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 509 f.
- Verlängerung**
- des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- Verlosung**
- Kosten 30 61 V
- Niederschrift 31 350
- Verlust**
- des Grundschuldbriefs 1 846 ff.
- Verl ustu ntergang nach § 8c KStG** 29 250 ff.
- Ausnahmetatbestände 29 256 f.
- Erwerberkreis 29 254
- Fünf-Jahres-Zeitraum 29 254
- Konzernklausel 29 256
- mittelbare Übertragungen 29 253
- Rechtsfolge 29 255
- Sanierungsklausel 29 256
- Stille-Reserven-Klausel 29 256
- Vermächtnis**
- Allgemeines 17 143 ff.
- Anfall/Fälligkeit 17 148
- Bestimmungsrecht Dritter 17 160 ff.
- Erbschaftsteuer 5 29
- Ersatzvermächtnisnehmer 17 149 f.
- Gattungsvermächtnis 17 163
- Grundstücksvermächtnis 17 146
- Pflichtteilslast 17 165
- praktische Erwägungen 17 164

- Quotenvermächtnis 17 144
- Stückvermächtnis 17 147
- Supervermächtnis 17 163a
- Surrogate 17 147
- Verschaffungsvermächtnis 17 147
- Vor- und Nachvermächtnis 17 157 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Wahlvermächtnis 17 162
- Zuwendung des Pflichtteils 17 145
- Zweckvermächtnis 17 161
- Vermächtniserfüllung**
 - Kosten 30 61V
- Vermächtnisnehmer**
 - Schutz 5 15
- Vermerkblatt**
 - über Verfügung von Todes wegen 17 95; 34 152
- Vermerke**
 - Ausfertigungs- 1 554
 - äußere Form 1 551 ff.
 - im Urkundenverzeichnis 1 558
- Vermerkplichten**
 - Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.
- Vermessungskosten**
 - Kostenberechnung Grundstückskaufvertrag 1 539
- Vermittlung der Auseinandersetzung durch Notar** 17 434 f.; 31 361
- Vermittlung eines Grundstückskaufs**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vermittlungsverfahren, notarielles** 31 362 f.
- Vermögenslosigkeit einer Gesellschaft**
 - Lösungsverfahren wegen A 26 117 ff.
- Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten** 13 150 ff.
 - Ausgleich von Zuwendungen 13 161 ff.
 - ehebedingte Zuwendungen 13 155, 161 ff.
 - Gesamtmuster 13 200 f.
 - gesetzlicher Güterstand – Zugewinnausgleich 13 152 ff.
 - Gütergemeinschaft 13 158 ff.
 - Gütertrennung 13 157
 - Schuldenzuordnung 13 168 ff.
 - steuerliche Aspekte bei Grundstücksübertragungen 13 172 ff.
- Vermögenssorge**
 - Ausschluss in Verfügung von Todes wegen 17 260 f., 359 ff.
- Vermögensübertragung**
 - notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.III
 - Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.IV
 - Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.III
- Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft**
 - Familiengesellschaften 5 215 ff.
- Vermögensverzeichnisse**
 - Aufnahme von -n 31 351 f.
- Vermutungswirkungen**
 - von Grundbucheintragungen 11 37 ff.
- Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)** 31 7
- Verpfändung**
 - des Auflassungsanspruchs
 - Kosten 30 61V
 - von GmbH-Geschäftsanteilen
 - Form 22 513
 - Grundlagen 22 512
 - Verfügungsbeschränkungen 22 514
 - des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.
 - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Verpflichtungsübernahme**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Verrechnungsvereinbarung**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Versammlungsniederschriften** 31 349
- Verschaffungsvermächtnis** 17 147
- Verschmelzung**
 - Ablauf der Beschlussfassung 24 99 ff.
 - Aktiengesellschaft
 - Besonderheiten 24 177 ff.
 - Gewährung zusätzlicher Aktien 24 181 ff.
 - virtuelle Hauptversammlung 24 180
 - Allgemeines 24 41 ff.
 - Anfechtung der Bewertungsrüge 24 114 ff.
 - Beschlussfassung 24 103 ff.
 - Beschlussverfahren gemäß § 16 Abs. 3 UmwG 24 123 ff.
 - Besonderheiten bei einzelnen Rechtsträgern 24 147 ff.
 - Beteiligung Minderjähriger 24 52
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
 - Beurkundungsverfahren 24 118
 - Checkliste
 - zum Ablauf 24 Anhang C II
 - zur Beschlussfassung vor einer Verschmelzung 24 Anhang C III
 - einer eGbR auf eine GmbH 24 426a
 - Einberufung der Versammlung und Offenlegung 24 94 ff.
 - Eintragungen im Handelsregister 24 133 ff.
 - Erleichterungen der Konzernverschmelzung 24 210 ff.
 - Firmenbildung 24 Anhang A III
 - Fortbestand von Vollmachten 27 157
 - Genossenschaft, Besonderheiten 24 188 ff.
 - Gesamtmuster 24 426a f.
 - Gesamtrechtsnachfolge 24 135 ff.
 - GmbH, Besonderheiten 24 161 ff.
 - Gestaltung des Verschmelzungsvertrags 24 161 ff.
 - virtuelle Gesellschafterversammlung 24 168 ff.
 - grenzüberschreitende - 24 336 ff.; 28 293 ff.
 - Haftungsfälle 24 53
 - Handelsregisteranmeldungen 26 95 ff.

- Heilung von Beurkundungsmängeln 24 119 f.
- Hinweis auf Verschmelzung in den Bekanntmachungsorganen 24 93
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- einer Kapitalgesellschaft mit dem Vermögen ihres Alleingeschäfters 24 196 ff.
- Klagen gg. Beschluss 24 114 ff.
- im Konzern 24 199 ff.
- in der Krise 24 216 ff.
- Minderjährige 24 109
- Mitwirkung/Zustimmung Dritter 24 109 ff.
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anhang C I
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.I
- notarielle Tätigkeit 24 99 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft, Besonderheiten 24 155 ff.
- Personengesellschaften, Besonderheiten 24 147 ff.
- Personenhandelsgesellschaften, Besonderheiten 24 154
- Präsenz- und (teil-)virtuelle Versammlung 24 94 ff.
- rechtsfähiger Verein, Besonderheiten 24 191 ff.
- Rechtsfolge 24 135 ff.
- Registeranmeldung
 - neu gegründeter Rechtsträger 24 132
 - übernehmender Rechtsträger 24 129 ff.
 - übertragender Rechtsträger 24 121 ff.
- Spruchverfahren 24 114 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- UG (haftungsbeschränkt), Besonderheiten 24 173 ff.
- Versammlungsablauf 24 103 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 78 ff.
- Verschmelzungsprüfung 24 81 ff.
- Verschmelzungsvertrag 24 54 ff.
- Vertretung bei Beschlussfassung 24 106 f.
- Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.I
- Vorbereitung der Versammlung 24 100 ff.
- Wirksamwerden 24 133 ff.
- Zuleitung an Betriebsrat 24 86 ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.I
- von zwei GmbHs 24 427
- *siehe auch Umwandlungen*
- **Verschmelzung im Konzern** 24 199 ff.
- Erleichterungen 24 210 ff.
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- **Verschmelzung in der Krise**
- Rechtsträger in der Insolvenz 24 227 ff.
- überschuldete Rechtsträger 24 216 ff.
- **Verschmelzung von Grundstücken**
- Fortführungsnachweis 11 192 f., 212
- **Verschmelzungsbericht** 24 78 ff., 344 ff., 366 f.
- **Verschmelzungsbescheinigung** 24 359 f.
- **Verschmelzungsplan** 24 341 ff., 362
- **Verschmelzungsplan, SE** 23 611 ff.
- Abfindungsangebot 23 621
- Anerkennung des Spruchverfahrens 23 622 f.
- Beurkundungspflicht 23 626 f.
- Einzelheiten der Übertragung der Aktien 23 617
- Firma und Sitz 23 614 f.
- Offenlegung 23 625
- Prüfpflicht des Notars 23 630–631
- Registerverfahren 23 629
- Satzung der SE 23 620
- Sonderrechte 23 619
- Stichtagsregelungen 23 618
- Umtauschverhältnis 23 616
- Verschmelzungsbericht 23 624
- Vollzugsphase 23 629
- Zustimmungsbuch 23 628
- **Verschmelzungsprüfung** 24 81 ff., 347 f.
- **Verschmelzungsrechtlicher Squeeze-out** 24 213 ff.
- **Verschmelzungsrichtlinie**
- Umsetzung 24 333 ff.
- **Verschmelzungsstichtag** 24 65 ff.
- **Verschmelzungsvertrag**
- Abschlusskompetenz 24 54
- Änderungen 24 76
- Aufhebung 24 77
- Auslandsbeurkundung 24 56
- Checkliste 24 60
- Form 24 55 ff.
- Vertragsgestaltung 24 59 ff.
- Wesen 24 54
- Zuleitung an Betriebsrat 24 86 ff.
- **Verschuldensprinzip**
- eheliches Zusammenleben 12 16
- **Verschuldetentestament** *siehe Bedürftigentestament*
- **Verschwiegenheitspflicht des Notars** 32 44 ff.
- **Verschwiegenheitsverpflichtung**
- mit Dienstleister 34 5 ff., 68 f.
- mit Mitarbeitern des Notars 34 9 f.
- **Versicherung des GmbH-Geschäftsführers**
- Gründung und Bestellung 22 196 ff.
- **Versorgungsausgleich** 12 124 ff.
- Abänderbarkeit 13 144 f.
- Abänderung von Entscheidungen 12 133, 145 f.
- Abfindung 13 142
- Anlässe für Vereinbarungen 13 137 ff.
- Anrechte 12 125 f.
- Aufhebung eines Ausschlusses 12 143
- Aufklärungs- und Beratungspflichten 13 124
- Auslandsberührung 28 185 ff.
- Ausschluss wegen grober Unbilligkeit 12 131
- Durchführung 12 124 ff.
- Ehezeit 12 127
- Einbindung in vermögensrechtliche Regelung 12 138
- Formvorschriften 12 156 f.
- Gesamtmuster 12 166; 13 201

- Grundgedanke 12 124 ff.
- hinreichende Sicherung 13 133 f.
- Inhalts- und Ausübungskontrolle 12 136; 13 128 ff.
- interne/externe Teilung 12 128
- kein offensichtlich unangemessener Ausgleich 13 135 f.
- Kosten 30 61 V
- Modifizierungen 12 141; 13 143
- möglicher Inhalt von Vereinbarungen 13 125 ff.
- salvatorische Klausel 12 144
- schuldrechtliche Ausgleichsrente 12 129, 142
- steuerliche Aspekte 13 146 ff.
- Steuern 12 146 f.
- Teil- oder Totalausschluss 12 139 ff.
- Übertragung von Anrechten 12 139
- bei Unterhaltsverzicht 12 152
- Vereinbarungen 12 134 ff.
- Vereinbarungen in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 120 ff.
- Verzicht auf Durchführung gegen Gegenleistung 13 133 ff.
- Verzicht auf Durchführung ohne Gegenleistung 13 136
- Wertausgleich 12 128
- Zielversorgung 13 142
- Verständlichkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Versteigerung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall**
- Bankverfügungen 17 397 ff.
- Lebensversicherungen 17 400
- Vertragsanbahnung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragserbe**
- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Vertragsstatut**
- Grundstückserwerbsverträge 28 94 ff.
- Vertragsstrafe**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragsübernahme**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragswerk, einheitliches**
- Beurkundungspflicht 2 23
- Vertrauensperson des Verbrauchers** 27 58 ff.; 31 107
- Vertrauensschadenversicherung** 35 90
- Vertrauliche Geburt** 15 61a
- Vertreter mit Vertretungsmacht** 27 1 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht** 27 17 ff.
- Aufforderung zur Genehmigung 27 17 f.
- einseitige Rechtsgeschäfte 27 20
- Verweigerung der Genehmigung 27 19
- Vertreterbescheinigungen**
- Kosten 30 61 B
- Vertretung Minderjähriger**
- anwendbares Recht 28 78 ff.
- Vertretungsausschluss**
- nach §§ 1795, 181 BGB 11 219 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung** 31 124 ff.
- ausländische Gesellschaften 31 140
- Betreuer 31 133 f.
- Eltern 31 126 ff.
- Gesellschaften 31 135 ff.
- öffentlich-rechtliche Körperschaften 31 141
- Pfleger 31 133 f.
- Verwalter kraft Amtes 31 142
- Vormund 31 132 ff.
- Vertretungsbescheinigung** 31 139, 393 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 696 ff.
- bei Stiftungen 19 34
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB**
- Befreiung 27 140 ff.
- Genehmigung 27 138 f.
- Grundsätze 27 129 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 27 134 ff.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes 27 138
- verfahrensrechtliche Erklärungen 27 133
- Vertretungskonfusion** 27 119 ff.
- Vertriebene**
- Güterrecht 12 55; 28 148 f.
- Verwahrung**
- besondere amtliche – 17 92 f.
- Kosten 30 61 V
- notarielle – 17 93 f.
- Rücknahme aus – 17 103 ff.
- Verwahrungsanweisung**
- fakultative – 1 846 ff.
- Widerruf 1 886 ff.
- Verwahrungstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 V
- Verwahrungsvereinbarung**
- Angabe des Anderkontos 1 853 f.
- Auszahlungsempfänger 1 859
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- fakultative – 1 846 ff.
- Festgeldanlage 1 865 ff.
- Form 1 842 ff.
- Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
- Inhalt 1 845 ff.
- Kontoführungsgebühren 1 861
- Löschungskosten 1 862 ff.
- Musterformulierung 1 895 f.
- Notargebühren 1 862 ff.
- Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungszinsen 1 860
- Verzugsregelung 1 880 ff.
- Verwahrungsverzeichnis** 1 753 ff.; 34 123 ff.
- Allgemeines 34 123 ff.
- (elektronische) Führung des Notaranderkontos 34 132

- Geschäftsprüfung 34 136
- Jahresabschluss 34 134 ff.
- Kosten 30 61 U
- Nebenakte bei Verwahrungsgeschäften 34 133
- Onlinehilfe der BNotK zum VVZ 34 131
- taggerechte Buchung 34 130
- Verwahrungsmasse 34 126 ff.

Verwalter

- Bestellung 3 152 ff.
- Kompetenzen 3 156 ff.
- Person 3 153 f.

Verwaltervertrag

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Verwaltungsbeirat 3 155**Verwaltungssitz**

- Aktiengesellschaft 23 89
- GmbH 22 50 ff.

Verwaltungssitztheorie 28 275 ff.**Verwaltungsvermögenstest 5 67 f.****Verwaltungsverträge**

- zwischen Ehegatten 12 109 ff.

Verwaltungsvollstreckung 17 186 f.**Verwandtenadoption 15 64****Verweisungen**

- nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) 31 266 ff.
- Anlage 1 527, 531; 31 256 ff.
- Bestandsverzeichnisse 1 524 ff.
- Bezugnahme 31 253 ff.
- Grundsätze 31 251 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 523 ff.
- Karten und Zeichnungen 1 535
- Mitbeurkundungspflicht 1 530 ff.
- auf notarielle Niederschriften 1 523, 529 ff.; 31 260 ff.
- unechte – 1 536 ff.; 31 253 ff.

Verweisungsurkunde 1 529 ff.; 30 61 V; 31 260 ff.**Verwirrung, Besorgnis der**

- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.

Verzeichnis der Zeichner

- Muster 23 691

Verzeichnisse des Notars 34 107 f.

- Aufbewahrungsfristen 34 111 ff.
- Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
- Erbvertragsverzeichnis 34 122
- Fristen für Registrierung 34 115 f.
- Ort der Führung 34 110
- Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
- Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.

Verzögerungsrüge im Grundbuchverfahren 11 271**Verzug beim Grundstückskaufvertrag 1 228 ff.****Videobeurkundung siehe Online-Verfahren****Videokommunikation**

- Kosten 30 61 V

Videokommunikationssystem der Bundesnotarkammer 31 478 ff.**Vietnam**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Vinkulierungsklauseln

- Aktiengesellschaft 23 21
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 89 ff.
- Insolvenz eines Gesellschafters 22 648 ff.
- bei Vorgängen zur Umsetzung des Erblasserwillens 22 465

Volkseigenes Gut

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

Volksrepublik China

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

Volljährigendoption

- Aufhebung 15 69 f.
- Eltern-Kind-Verhältnis 15 47
- Erbrecht 15 66
- Gesamtmuster 15 98
- Namensrechtsreform 15 66
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot 15 65a
- Rechtsfolgen 15 66 f.
- *siehe auch* Annahme als Kind

Vollmacht zum Grundstückskaufvertrag

- Beglaubigung durch Betreuungsbehörde 1 643a
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- post-/transmortale Vollmacht 1 643 ff.
- Vollmachtsstatut 16 52 ff.

Vollmachten

- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Allgemeines 27 1 ff.
- Angestelltenvollmacht 27 233 ff.
- Art- und Gattungsvollmachten 27 179
- Arten und Inhalte 27 165 ff.
- im Ausland erteilte Grundstücksvollmacht 27 84
- Auslandsberührung 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Außenvollmacht 27 22
- Bedingung und Befristung 27 23 f.
- Beendigung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses 27 145
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 27 79
- Belastungsvollmacht 27 39
- Beschränkungen im Innenverhältnis 27 47 ff.
- Beurkundungserfordernis 27 69 ff.
- Bietvollmacht 27 197
- Bindung tatsächlicher Art 27 78
- dauernde Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers 27 153 ff.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Erledigung (Gegenstandslosigkeit) 27 150
- Erlöschen 27 144 ff.
- Erteilung 27 21

- Form **27 65 ff.**
- Fortbestand bei Tod des Vollmachtgebers **27 96 ff.**
- freiberuflicher Berufsträger **27 7**
- Generalvollmachten **27 165 ff., 241**
- Gesamtmuster Generalvollmacht **27 241**
- Gesamtvertretung **27 52 ff.**
- mit gesetzlich definiertem Umfang **27 205 ff.**
- Grenzfälle **27 8 f.**
- Grundlagen **27 1 ff.**
- zur Grundstücksveräußerung **27 37 ff.**
- Grundverhältnis **27 25 ff.**
- Handlungsvollmacht **27 205 ff.**
- Heilung eines Formmangels **27 80**
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten **27 6 ff.**
- Inhalt und Umfang **27 33 ff.**
- Innenverhältnisabrede **27 25 ff., 47 ff.**
- Innenvollmacht **27 22**
- internationale – **27 236 ff.; 28 88 ff.**
- Kosten **30 61 V**
- minderjähriger/betreuter Erbe **27 118**
- Nachlassvollmacht **27 189 ff.**
- Nachweis der erteilten Vollmacht **27 211 ff.**
- Nachweis der fortbestehenden Vollmacht **27 228 ff.**
- Nachweis der Wirksamkeit nach Tod des Vollmachtgebers **27 103 f.**
- notarielle Vollmachtsbescheinigung **27 223 ff.**
- Offenkundigkeit **27 4**
- postmortale – **17 357; 27 99 ff.**
- Prokura **27 205 ff.**
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registriergericht **27 224 f.**
- Prüfung durch Notar **27 211 ff.**
- Rechtsschein- und Legitimationswirkungen **27 216 ff.**
- Rechtsscheinvollmacht **27 31 f.**
- Registervollmachten **27 181 ff.**
- Spezialvollmachten **27 179 ff.**
- Stimmrechtsvollmacht **27 194 ff.**
- neben Testamentsvollstreckung **27 101, 106a, 114 ff.**
- über den Tod hinaus **17 357 f.; 27 96 ff.**
- Tod/dauernde Geschäftsunfähigkeit des Bevollmächtigten **27 152**
- auf den Todesfall **27 96 ff.**
- transmortale – **17 357 f.; 27 99 ff.**
- Umfang der Vertretungsmacht nach Tod des Vollmachtgebers **27 107 ff.**
- umwandlungsrechtliche Maßnahmen **27 156 ff.**
- Untervollmacht **27 87 ff.**
- unwiderrufliche Vollmacht **27 76 f.**
- Verbraucherverträge **27 58 ff.**
- verfahrensrechtliches Formerfordernis **27 82 f.**
- Vertretung der Erben **27 104 ff.**
- Vertretung des Vor- und Nacherben **27 112 ff.**
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB **27 129 ff.**
- Verzicht des Bevollmächtigten **27 151**
- Voreintragung der Erben im Grundbuch **27 110 ff.**
- Wechsel in der Person eines Verwalter fremden Vermögens **27 161**
- Widerruf **27 146 ff.**
- Zwangsversteigerungsvollmacht **27 197**
- zweifelhafter Umfang **27 36 ff.**
- Vollmachtlose Vertretung**
- Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag **1 159 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 955**
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle** **27 223 ff.**
- Vollmachtsbestätigung**
- Grundstückskaufvertrag **1 162 f.**
- Vollmachtsstatut** **27 240**
- Anwendungsbereich **28 92 f.**
- Bestimmung **28 88 ff.**
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars** **11 57 ff.; 31 332 f.**
- Vollständigkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag **1 706a**
- Vollstreckbare Ausfertigung** **31 450 ff.**
- der Grundschuldbestellungsurkunde **6 30 f.**
- Klauselumschreibung **31 457 ff.**
- Vollstreckbare Urkunde**
- allgemeine Vorbemerkung **31 415 ff.**
- Anspruch **31 438 ff.**
- Bau- und Werkleistungen **31 446**
- Bevollmächtigter **31 419**
- Bezeichnung und Bestimmtheit des Anspruchs **31 438**
- Gläubiger **31 449**
- Herausgabe- und Übergabeansprüche **31 442 ff.**
- Inhalt **31 438 ff.**
- Klauselumschreibung **31 457 ff.**
- Schuldner **31 448**
- Unterlassungsansprüche **31 446**
- Unterwerfungserklärung **31 423 ff.**
- vollstreckbare Ausfertigung **31 450 ff.**
- Willenserklärungen **31 447**
- Zahlungsansprüche **31 439 ff.**
- Zuständigkeit **31 420 ff.**
- Vollstreckung**
- aus deutschen Urkunden im Ausland **28 350**
- aus notariellen Kostenforderungen im Ausland **28 351**
- Vollstreckungsklausel** **31 450 ff.**
- Klauselumschreibung **31 457 ff.**
- Vollstreckungsklauselumschreibung** **30 61 V; 31 457 ff.**
- Vollzug**
- Eigenurkunde **1 490 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 482 ff., 569 ff.**
- Mitarbeitervollmacht **1 490**

- Überwachung durch Notar 1 569; *siehe Abwicklung und Vollzug von Urkunden*
- Vollzugsgebühr** 1 543f.
- Vollzugsprotokoll**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vollzugsreife**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Vollzugsstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Vollzugsüberwachung** 31 342f.
- Vollzugsvollmachten** 2 261; 11 61 f.; 27 198 ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung** 17 122 ff.
- aufschiebend/auflösend bedingte Nacherbschaft 17 133 ff.
- Bedürftigentestament 17 269 f.
- befreiter Vorerbe 17 139 ff.
- Dieterle-Klausel 17 136
- Einzelunternehmen 17 132
- bei Gesellschaftsanteilen 20 184 f.
- nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.
- Personengesellschaft 17 132
- Vorausvermächtnis für Vorerben 17 137 f.
- Vor- und Nacherbfolge**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vor- und Nachvermächtnis** 17 157 ff.
- Vormerkbarkeit des Nachvermächtnisnehmeranspruchs 17 159
- Vor-AG** 23 77 ff.
- Vorausvermächtnis** 17 151 ff.
- Abgrenzung zur Teilungsanordnung 17 153 ff., 171
- Vorauszahlung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vorauszahlungsvereinbarung** 10 43 ff.
- Formulierungsbeispiel 10 44a
- Vorbehalt 10 44
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*
- Vorbefassung**
- Frage- und Vermerkpflcht 33 114 ff.
- Mitwirkungsverbot 31 57 ff.; 33 95 ff.
 - Anwendungsbereich 33 95
 - Ausnahmeregelung 33 105 ff.
 - Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109
 - Tatbestand 33 96 ff.
- notarielle – 33 129 ff.
- Vorbehaltsgut** 12 88
- Vorbehaltsnießbrauch** 5 295
- Vorbereitungsverträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Voreintragung im Grundbuch** 11 143 ff.
- Ausnahmen 11 146 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 213
- Erbe/Erbgemeinschaft 1 639 f.; 27 110 ff.
- Gutglaubensschutz 11 145
- Handeln aufgrund post-/transmortaler Vollmacht 27 110 ff.
- bei Testamentsvollstreckung 1 644a
- überholter Rechtszustand 11 144
- Vereinigung von Grundstücken 11 194
- Verzicht 11 146 ff.
- Vorerbe**
- Grundstücksverkauf 1 648 ff.
- Vorfinanzierungsvertrag**
- unechter Erschließungsvertrag 10 26
- Vor-GmbH**
- Verfügung über Geschäftsanteil 22 431
- Vorgründungsgesellschaft** 23 76
- Vorhaben- und Erschließungsplan**
- Durchführungsvertrag zum – *siehe Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan*
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan** *siehe Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan*
- Vorhand** 1 939
- Vorkaufrechte**
- Abschreckung von Kaufinteressenten 8 13
- Abwicklung nach Vorkaufrechtsausübung 8 37 ff.
- für alle Verkaufsfälle 8 8
- Anfrage an Gemeinde 1 573
- Auslösung der Ausübungsfrist 8 31 ff.
- Ausübung 8 2
- nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 169
- Bestellung 8 1
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- dingliches – nach § 1094 BGB 1 182 ff.
- Erbbaurecht 4 88 f., 107 ff.
- Erbteilsverkauf an Nicht-Miterben 17 442
- erschwerte Beleihbarkeit des Grundstücks 8 11
- für ersten Verkaufsfall 8 8, 18 ff.
- faktische Auswirkungen 8 10 ff.
- Form der Ausübung 8 2
- Form der Bestellung 8 1
- Gebühren 8 27 ff.
- Gesamtmuster 8 40 f.
- gesetzliche – 31 170 ff.
- Grunderwerbsteuer 8 25
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Hindernis für Erbbaurechtsbestellung 8 12
- Hinweispflichten 1 516
- zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176a
- Kosten 8 26 ff.; 30 61V
- nach Landesrecht 1 179 f.
- Löschbarkeit 8 14 ff.
- Mehrheit von Berechtigten 8 7 f.
- von Mietern und Nutzern nach §§ 20, 20a Vermögensgesetz 1 204
- des Mieters nach § 577 BGB 1 189 ff.
- des Mieters nach Wohnungsbindungsgesetz 1 205
- nach Naturschutzrecht 1 176
- öffentlich-rechtliche – 1 164 ff.
- preislich und limitiertes Vorkaufrecht 8 41
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 167 ff.
- nach Reichsiedlungsgesetz 1 177 f.
- schuldrechtliches Vorkaufrecht 8 6

- siedlungsrechtliche – 1 124f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht 8 4f.
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht 8 3f., 40
- Teilung des berechtigten Grundbesitzes 8 14ff.
- umgehungsfestes Vorkaufsrecht für ersten Verkaufsfall 8 18f.
- Verzögerung bei der Eintragung 8 9
- Vorkaufsberechtigter 8 3f.
- Vorsorge im Kaufvertrag 8 34f.
- weitere bundesrechtliche – 1 178a
- Wert 8 26
- zeitlich unbeschränktes Vorkaufsrecht 8 17
- zivilrechtliche – 1 180a ff.
- Vorlegungszeit einer Privaturkunde**
- Feststellung der – 31 398f.
- Vorleistungsverbot**
- Bauträgervertrag 2 164ff., 183
- Vorlesen der Niederschrift 31 273 ff.**
- Änderungen 31 280 ff.
- Verlesen vom Bildschirm 31 279
- Vormerkung siehe Eigentumsvormerkung**
- Vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch 1 414 ff.**
- Vormund**
- familiengerichtliche Genehmigung 16a 87 ff.
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 224
- Schenkungsverbot 11 216a
- Vertretung des Minderjährigen 16a 84
- Vertretungsausschluss 11 216, 219 ff.
- Vormundbenennung**
- in General- und Vorsorgevollmachten 16 126 ff.
- in Verfügung von Todes wegen 17 240 f., 358 ff.
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 31 ff.
- Vormundschaft**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 23 ff.**
- Grundkonzept der Reform 16a 23f.
- Schenkungsverbot 16a 27
- Vertretung des Minderjährigen 16a 29f.
- Vormundbenennung 16a 31 ff.
- Wohl des Minderjährigen 16a 25ff.
- Vorrats-AG**
- Unternehmensgegenstand 23 38 ff., 95
- Vorrats-Gesellschaft**
- Erwerb 22 494 ff.
- Vorrats-GmbH**
- Gründung 22 34
- Vorratsteilung von Geschäftsanteilen 22 434**
- Vorratsverschmelzung 24 70**
- Vorrecht auf Erneuerung**
- des Erbbaurechts 4 86, 110
- Vorsatzanfechtung**
- Grundstückszuwendung 5 19
- Vorsorgebevollmächtigter 16a 85f.**
- Vorsorgeunterhalt 13 54, 60 ff.**
- Vorsorgevollmacht**
- Anpassung bestehender Vollmachten 16 107
- ärztliche Maßnahmen 16 98 ff.
- ärztliche Schweigepflicht 16 111
- ärztliche Zwangsmaßnahmen 16 104 ff.
- Auslandsberührung 28 93
- Bankvollmacht 16 120 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 117
- Befugnisse ohne Benennungspflicht 16 108 ff.
- Begriff und Einordnung 16 1 f.
- Bevollmächtigte/r 16 26 ff.
- Ersatzbevollmächtigte/r 16 27 f.
- Erteilung 16 19 ff.
- Erteilung von Untervollmachten 16 112, 117
- Formfragen 16 60 ff.
- freiheitsentziehende Unterbringung 16 101 ff.
- Gefälligkeit, Auftrag oder Geschäftsbesorgung (Haftung) 16 66 ff.
- Gesamtmuster 16 220
- Gesamtvertreter 16 30
- Geschäfts- bzw. Einwilligungsfähigkeit 16 20 ff.
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts 16a 49 ff.
- gesundheitliche Fürsorge und Selbstbestimmung (einschl. Aufenthalt) 16 94 ff.
- Grundstücksangelegenheiten 16 119
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten 16 7 ff.
- Innenverhältnisabrede (Grundverhältnis) 16 63 ff.
- Interessenkonflikte 16 150
- Internationales Privatrecht 16 52 ff.
- Konkretisierungs- und Ausdrücklichkeitsgebote 16 93 ff.
- Konto- und Depotvollmacht 16 120 ff.
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten 16 29 ff.
- Kontrollbetreuung 16 141 ff.; 16a 51 f.
- Kosten 30 61V
- Loyalitätskonflikte 16 32 ff.
- Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 151
- nichteheliche Lebensgefährten 14 24 f.
- nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten 16 94 ff.
- präventive Verwendungskontrolle 16 78 ff.
- Regelungsgegenstände zum Innenverhältnis 16 73 ff.
- Schenkung 16 89 ff.; 16a 56
- Schriftform und Ausdrücklichkeit 16a 50
- sonstige Angelegenheiten 16 129 f.
- Sorgerechtsvollmacht/Vormundbenennung 16 126 ff.
- Subsidiarität der Betreuung 16 10 ff.
- Suspendierung durch das Betreuungsgericht 16 45 ff.; 16a 53 f.

- über den Tod hinaus 16 117; 17 357 f.
- transmortale – 16 117
- unentgeltliche Vermögensverfügung 16 89 ff.; 16a 56
- unterbringungsähnliche Maßnahmen 16 101 ff.
- unternehmensbezogene Vollmachten 16 131 ff.
- Verbringung in stationären Aufenthalt 16 104 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten 16 113 ff.
- Verwendungs- oder Wirksamkeitsbedingungen im Außenverhältnis 16 79 f.
- Verwendungsanweisungen im Innenverhältnis 16 26, 28, 81 f.
- Verwendungskontrolle durch Ausfertigungskontrolle 16 83 ff.
- Vollmachtgeber 16 20 ff.
- Vollmachtsgegenstände 16 93 ff.
- Vollmachtsmissbrauch 16 148 f.
- vorläufiges Ausübungsverbot 16 45 ff.
- Widerruf durch (Kontroll-)Betreuer 16 40 ff.; 16a 55
- Widerruf durch Mit- und/oder Kontrollbevollmächtigten 16 39
- Widerruf durch Vollmachtgeber 16 37 f.
- Zentrales Vorsorgeregister 16 155 ff.
- Vorstand**
 - Aktiengesellschaft *siehe Aktiengesellschaft, Vorstand*
 - Stiftung *siehe Stiftung, Vorstand*
 - Verein *siehe Verein, Vorstand*
- Vorstandsmitglied**
 - Ausländer 28 284 f.
- Vorsteuerabzug** 29 396 ff.
 - grundsätzliche Voraussetzungen 29 396
 - Seeling-Modell 29 398
 - Verwendung für steuerfreie Ausgangsumsätze 29 399
 - Vorsteuerberichtigung 29 400
 - Zuordnung zum Unternehmen 29 397 f.
- Vorvertrag** 1 939
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
 - Grunderwerbsteuer 29 34
 - Kosten 30 61 V
- Vorweggenommene Erbfolge**
 - ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
 - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 f.
 - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
 - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Vorzeitiger Bezug**
 - Bauträgervertrag 2 218
- Vorzeitiger Erbschaftsvergleich** 17 382 f.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung**
 - Unternehmenskauf 25 83a ff.
- Wahlgüterstand**
 - deutsch-französischer – 1 620 f.
- Wahlschuld**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Wahlvermächtnis** 17 162
- Wahl-Zugewinngemeinschaft** 12 105 ff.; 28 142
- Wahrheitsgebot** 32 49
- Wandelschuldverschreibung** 23 479 ff.
 - Pflichtwandelanleihe 23 484 f.
 - umgekehrte – 23 482 ff.
- Warenbezugsverbot** 7 36 ff.
- Wärmebezugsverbot** 7 39
- Warnfunktion** 31 19
- Wartung der IT** 34 68 f.
- Website des Notars** 34 53
- Wechsel- und Scheckproteste** 31 403 ff.
- Wechselbezügliche Verfügungen**
 - Widerruf ggü. Bevollmächtigtem 27 8
- Wechselprotest**
 - Kosten 30 61 W
- Wegerecht** 7 33 ff.
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 W
- Wegzugsklauseln**
 - Altenteil 5 521 f.
 - Wohnungsrecht 5 370 f.
- Weilheimer Modell**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Weißrussland**
 - Erbrecht 28 270
- Weisungen an Notar** 31 340 f.
- Werbeverbot** 32 93 ff.
- Werkvertrag**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Werthaltigkeitskontrolle**
 - Sacheinlage 22 222
- Wertsicherung**
 - Bewertung 30 61 W
 - kein Genehmigungsvorbehalt 31 163
 - des Erbbauzinses 4 121 ff.
 - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
 - grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
 - Hintergrund, Historie 4 121
 - von Leibrenten 5 394 ff.
 - Anpassungsklausel nach § 323a ZPO 5 408 f.
 - Kombinationsklauseln 5 408 f.
 - Leistungsvorbehaltsklauseln 5 397
 - Lohn- oder Gehaltsklauseln 5 399
 - Spannungs-klauseln 5 398
 - typische verbotsfreie Klauseln 5 397 f.
 - Verbraucherpreisindexklauseln 5 400 ff.
- Wertsicherungsklauseln** 1 142 f.
- Wesentliche Bestandteile** 1 35 ff.
 - Photovoltaikanlage 1 51
- Wettbewerbsverbot**
 - Anwaltsnotar 33 25
 - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 78 ff.
 - nachvertragliches – 22 85
- Widerruf**
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W

- früherer Verfügungen von Todes wegen 17 39 ff.
- einer Schenkung wegen groben Undanks 5 161 f.
- von Verwahrungsanweisungen 1 886 ff.
- der Vollmacht 27 146 ff.
- wechselbezüglicher Verfügungen ggü Bevollmächtigtem 27 8

Widerspruch

- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Gesellschafterliste 22 474 ff.

Wiederheirat

- Unterhaltsanspruch 13 79 f.

Wiederkaufsrecht

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- der Gemeinde 10 19

Wiederkehrende Leistungen

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W

Wiederverheiratungsklauseln 17 239, 245 ff.

- (bedingte) Vor- und Nacherbschaft 17 246
- eheähnliches Verhältnis 17 249
- Übergabeverpflichtung 17 248
- Vermächtnis 17 247

Willensforschung 31 82 ff.**Willenserklärungen**

- Beurkundung von – 31 190 ff.

Windkraftanlagenerrichtungsrecht

- Kosten 30 61 W

Wirtschaftlich Berechtigter 32 138 ff.

- Abklären des Handelns 32 145 f.
- Begriff 32 139 ff.
- Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur 32 153 ff., 160
- Erwerbsvorgang nach § 1 GrEStG 32 153 ff.
- Feststellung der Identität 32 149 f.
- Identifizierung 32 147 ff.
- sonstige Vorgänge 32 160 ff.
- Transparenzregister 32 156 ff., 161, 201 ff.
- Treuhandkonstellationen 32 163
- Überprüfung der Angaben bei Gesellschaften/vergleichbaren Rechtseinheiten 32 152 ff.
- Überprüfung der Angaben bei natürlichen Personen 32 151
- Verwalter kraft Amtes 32 144

Wirtschaftliche Krise der GmbH

- allgemeine Einführung 22 601 ff.
- Kapitalmaßnahmen 22 625 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.

Wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.

- Aktiengesellschaft 23 39
- Kosten 22 509 f.
- Offenlegung 22 498 f.
- Registeranmeldung 22 499
- Risiken 22 500 ff.
- Stammkapital 22 508
- Unterbilanzhaftung 22 500 f.; 23 39

Wirtschaftliches Eigentum 29 162 ff.**Wohnberechtigungsschein** 1 306a**Wohnfläche**

- Baubeschreibung 2 82 f.
- Toleranzklausel 2 83

Wohnraumförderung 10 21 ff.**Wohnungsbesetzungsrecht** 7 46 f.; 30 61 W**Wohnungsbindung**

- Grundstückskaufvertrag 1 20 f.

Wohnungseigentum

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 56 ff.
- Abnahme 2 277 ff.
- abschnittsweise Wohnungseigentumsbegründung 3 63 ff.
- Allgemeines 3 1 ff.
- Änderungen der Gemeinschaftsordnung 3 177 ff.
- Änderungsvollmachten 2 291 ff.
- Anpassungsverpflichtung 3 184
- Aufhebung von Sondernutzungsrechten 3 195
- Aufteilung mit überdimensional großem Miteigentumsanteil 3 64
- Aufteilungspläne 3 32 ff.
- Aufteilungspläne, vorläufige 3 54 f.
- aufteilungsplanwidrige Bauausführung 3 71 ff.
- Balkone 3 48 ff.
- Baulandmobilisierungsgesetz 3 6 f.
- Bauträgervertrag 2 265 ff.
- Begriffe 3 20 ff.
- Begründung 3 20 ff.
- behördliche Genehmigungen 3 61
- Belastung 3 252 ff.
- Beschluss-Sammlung 3 150
- Betreutes Wohnen 3 85 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Dienstbarkeiten an 7 11 ff.
- Doppelhaushälften 3 98 ff.
- Duplex-Parker 3 134 f.
- Eigentümerversammlung 3 144 ff.
- einseitige Begründung (§ 8 WEG) 3 30 ff., 274
- Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen/-beschlüssen 3 182, 186
- Erbaueinandersetzung bei Begründung 3 31
- Erhaltungsrücklage 3 141
- Gemeinschaftseigentum, zwingendes 3 47 ff.
- Gemeinschaftsordnung 3 77 ff.
- Gemeinschaftsvermögen 3 211
- gemischte Nutzung Wohnung/Gewerbe, Beruf 3 93 ff.
- Genehmigungsvorbehalte/-pflicht für die Begründung 3 6 f.
- Gesamtbelastungen 3 70
- Gesamtmuster 3 274 ff.
- Geschosswohnungsbau 3 80
- Größe der Miteigentumsanteile 3 62 f.
- Grundbuchfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 208 ff.
- Gründe für die Wahl von – 3 1 ff.
- Grundstück, Grundstücksvereinigung 3 14
- Haftung 3 212 ff.

- Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung 3 143
- Heizungsanlage 3 48 ff.
- Kaufvertrag 1 989
- Klassifizierung Wohnungs-/Teileigentum 3 20 ff.
- Kosten 30 61W, 61G
- Kostenverteilungsschlüssel 3 137 ff.
- Mängelhaftung beim Bauträgervertrag 2 286 ff.
- Mehrhausanlage 3 63 ff., 82 f., 139 ff.
- Mehrheitsbeschluss 3 180 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondereigentum 3 63 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten 3 193
- Nachtragsurkunde zur Teilungserklärung 3 55
- nichterstellter Bauteil 3 68 f.
- Nutzen und Lasten 3 137 ff.
- Öffnungsklauseln 3 132 f., 179 ff.
 - gesetzliche - 3 185 f.
 - vereinbarte - 3 181 f.
- Quasi-Realteilung 3 99 ff.
- Rechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 201 ff.
- Reihenhäuser 3 98 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 40 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 100 ff., 113 ff., 187 ff.
- Stimmrecht 3 146 ff., 161 f.
- sukzessive Wohnungseigentumsbegründung 3 63 ff.
- Tausch Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum 3 173
- Tausch/Veräußerung sondereigentumsfähiger Räume 3 170 ff.
- Überbau 3 15 f.
- Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum bzw. umgekehrt 3 63 ff.
- Umwandlung von – in Teileigentum und umgekehrt 3 174 ff.
- Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 240 ff.
- Unterbruchteilsgemeinschaft 3 27
- Unterteilung 3 159 ff.; *siehe Unterteilung von Wohnungseigentum*
- Veräußerung 3 220 ff.; *siehe Wohnungseigentumsveräußerung*
- Veräußerung einer realen Teilfläche 3 196 f.
- Veräußerung von Sondernutzungsrechten 3 187 ff.
- Veräußerungsbeschränkung 3 225 ff.
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer 3 177 ff.
- Vereinigung 3 167 ff.
- Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und über die Verwaltung 3 77 ff.
- vertragliche Begründung (§ 3 WEG) 3 25 ff., 275
- Verwalterbestellung 3 152 ff.
- Verwalterkompetenzen 3 156 f.
- Verwaltervergütung 3 142
- Verwaltungsbeirat 3 155
- Wohnungseigentumsgrundstück 3 196 f.
- Zustimmung Drittberechtigter zur Begründung 3 70
- Zustimmungsfreiheit bei Veränderungen 3 178
- Wohnungseigentümer**
 - gegenseitige Fertigstellungspflicht der künftigen – 2 274 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft**
 - Beginn und Ende der Rechtsfähigkeit 3 216 f.
 - Bezeichnung im Rechtsverkehr 3 202 ff.
 - Ein-Personen-Eigentümergeinschaft 3 218 f.
 - Erwerb von Grundbesitz 3 209 f.
 - Gemeinschaftsvermögen 3 211
 - Grundbuchfähigkeit 3 208 ff.
 - Haftungsverfassung 3 212 ff.
 - Rechtsfähigkeit 3 201 ff.
 - sachlicher Bereich der Rechtsfähigkeit 3 205 ff.
 - als Verbraucher im Rechtsverkehr 1 705b
 - Verwaltungskompetenz 3 205 ff.
 - werdende – 3 216
- Wohnungseigentumsgrundstück**
 - als herrschendes Grundstück 3 199
 - Hinzuerwerb einer Fläche 3 198
 - Nachbardiensbarkeiten, Baulasten 3 200
 - Wegmessung vom – 3 196 f.
- Wohnungseigentumsveräußerung** 3 220 ff.
 - Bezeichnung des Vertragsgegenstandes 3 221 ff.
 - nach grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 222 f.
 - vor grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 224
 - Eintritts- und Geltungsbestimmungen 3 237 ff.
 - Hausgeldschulden 3 233
 - Nießbrauch 3 232
 - Sonderumlagen 3 234 ff.
 - Stimmrechtsvollmacht 3 230 ff.
 - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 240 ff.
 - gesetzliches Mietervorkaufsrecht 3 243 ff.
 - Kündigungsbeschränkungen 3 241 f.
 - Veräußerungszustimmung 3 225 ff.
- Wohnungserbbaurecht** 3 256 ff.; 4 52 ff.
 - Begründungsvorgang 3 265 ff.
 - besonderes Grundbuchblatt 3 270
 - Erbbauzins 3 264
 - Erlöschen des Erbbaurechts 3 262
 - Form der Begründung 3 266
 - Geltung des Erbbaurechtsvertrages 3 258 ff.
 - gemeinschaftliche Berechtigung 3 257
 - Grundlagen 3 256 ff.
 - Heimfall 3 261
 - Inhalt 3 268 f.
 - Sondereigentum 3 257
 - teilbares Erbbaurecht 3 265

- Veräußerung 3 271 ff.
- Vorkaufsrecht 3 263
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Veräußerung und Belastung 3 259
- Zustimmungserfordernisse für Begründung 3 267
- Wohnungsrealast 5 348**
- Wohnungsrecht 5 343 ff.**
 - Abgrenzungen 5 346 ff.
 - Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 378 ff.
 - unter Ausschluss oder neben dem Eigentümer 5 346 f.
 - Ausübungsbereich 5 344 f.
 - Belastungsgegenstand 5 344
 - Berechtigter 5 356 f.
 - Berechtigungsverhältnisse 11 160
 - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
 - Bruttowohnrecht 5 364
 - Checkliste 5 343
 - Formulierungsbeispiel 5 359
 - Inhalt 5 352 ff.
 - Lastentragung
 - Unterhaltungskosten 5 361 f.
 - verbrauchsabhängige Kosten 5 363 ff.
 - Löschungserleichterung 5 345
 - mehrere Berechtigte 5 357
 - neben Nießbrauch 5 387
 - Schenkungsteuer
 - bei Aufgabe 29 120
 - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
 - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
 - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
 - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
 - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
 - spätere Aufhebung/Aufgabe 5 374 ff.
 - durch Berechtigten 5 377 ff.
 - durch Betreuer 5 375 f.
 - Konsequenzen 5 377 a
 - Gestaltungsmöglichkeiten 5 377 b
 - durch Vormund 5 375 f.
 - Steuern 5 388
 - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517
 - Umzug ins Pflegeheim 5 367 ff.
 - Unentgeltlichkeit 5 358
 - Unpfändbarkeit 5 386
 - Vollstreckungszugriff 5 385 f.
 - Wegzugsklauseln 5 370 ff.
 - Wohnnutzung durch Berechtigten 5 354
 - Wohnnutzung durch Dritte 5 355
 - Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 385
- XML-Daten**
 - Kosten 30 61 X
- XML-Format 34 75**
- XNotar 34 76 f.**
- Zeichnungsschein**
 - Muster 23 690
- Zentrales Testamentsregister 17 96 ff.; 34 142 ff.**
 - Anzeige bei Rechtswahl im Güterrecht 28 166
 - erbfolgerelevante Urkunden 34 142
 - Güterstand 12 123
 - Meldepflicht 17 99
 - Mitteilung bei erbfolgerelevanten Urkunden 34 165 f.
 - Mitteilung bei Herausgabe oder späterem Abliefern des Erbvertrages 34 163
 - Registrierungspflicht des Notars 17 98; 31 326
 - Rücknahme aus Verwahrung 17 107
- Zentrales Vorsorgeregister**
 - Betreuungsverfügungen 16 155 ff.
 - Ehegattennotvertretungsrecht 16 157 f.; 16 a 45
 - Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
 - Patientenverfügungen 16 155 ff.
 - Vollmachten 16 155 ff.
- Zentralnotar**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 15, 116 Z
- Zertifizierungsdiensteanbieter**
 - akkreditierter – 34 78
- Zeugenzuziehung**
 - bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 72
- Zielbindungsverträge 10 17 ff.**
- Zinsen**
 - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 Z
- Zitiergebot 30 61 Z.**
- Zubehör 1 36 ff.**
- Zuckerrübenlieferungsrechte 5 280**
- Zugewinnausgleich**
 - Berücksichtigung ehebedingter Zuwendungen 5 196 ff.
 - Gegenleistung bei Grundstückszuwendung 5 149 f.
 - Gesamtmuster 13 201
 - Steuerbefreiung 5 60 f.
 - Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten 13 152 ff.
- Zugewinnngemeinschaft 12 51 ff.**
 - Änderungsmöglichkeiten 12 56 ff.
 - Auskunftspflichten 12 77 a
 - Ausschluss des Zugewinnausgleichs 12 57 ff.
 - ehebedingte Zuwendungen 13 164 ff.
 - Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.
 - einseitiger Ausschluss des Zugewinnausgleichs 12 72
 - Erbausschlagung 17 474 ff.
 - gesetzliche Regelung 12 51
 - Modifizierungen 12 62 ff.
 - Anfangsvermögen 12 63 ff.

- Ausschluss bestimmter Vermögenswerte 12 67 f.
- Bewertungsregelungen 12 68 ff.
- Endvermögen 12 65d f.
- Gegenleistungen in Überlassungsverträgen 12 66b f.
- negatives Anfangsvermögen 12 64 ff.
- Wertsteigerungen und Erträge 12 66 ff.
- Schranken für Vereinbarungen 12 70 ff.
- Verfügungsbeschränkungen 12 74 ff.
- Verteilung Haushaltsgegenstände 12 69d f.
- vertragliche Vereinbarung der – 12 78 f.
- Zugewinnausgleich 13 152 ff.
- Zurückbehaltungsrechte**
- Bauträgervertrag 2 192
- Zurückweisung**
- der Anmeldung in Registersachen 26 89
- eines Antrags im Grundbuchverfahren 11 232 ff.
- Zusammengesetzte Verträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 504 ff., 513Z
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen**
- 22 438 ff.
- Zusammenveranlagung**
- im Trennungsjahr 13 113
- Zusatzpflichtteil** 17 470
- Zuschreibung**
- von Grundstücken 1 612
- Zusicherung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513Z
- Zustandsfeststellung**
- Bauträgervertrag 2 217
- Zustellung**
- ausländischer Schriftstücke durch Notar 28 13
- deutscher Urkunden im Ausland 28 346 ff.
- Zustiftung** 19 117 ff.
- Zustimmung**
- des Ehegatten 1 617 ff.; 6 134 f.
- des Grundstückseigentümers beim Wohnungserbaurecht 3 259
- Zustimmungen** 30 61Z
- Zuwegung**
- Bauträgervertrag 2 45
- Zuwendungsnißbrauch** 5 295
- Zuwendungspfleger** 16a 37; 17 359a f.
- Zuwendungsverzicht** 17 369 ff.
- Checkliste 17 375
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104
- Gesamtmuster 17 527
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen**
- Adressaten 26 137 ff.
- allgemeiner Überblick 26 131 ff.
- Kosten 26 150
- Ordnungsgeldverfahren 26 145 ff.
- Umfang des Registerzwangs 26 135 f.
- Verfahrensregelungen 26 140 ff.
- Zwangseinziehung von Geschäftsanteilen**
- 22 132
- Zwangsversteigerung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Hausgeldansprüche in der – 3 143
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Grundstückskaufvertrag 1 681 f.
- Notaranderkonto 1 802 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk**
- Belehrungspflicht des Notars 1 17
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag 1 211 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht** 27 197
- Zwangsverwalter**
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Zwangsverwaltung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Bauträgervertrag 2 211 f.
- wegen Dienstbarkeiten 7 55 ff.
- bei Grundschulden 6 24 ff.
- Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld 6 39 ff.
- dinglich 6 25
- Eigentümerbriefgrundschuld 6 104 f.
- Kostensparstrategien 6 37 ff.
- persönlich 6 26 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel 6 88 ff.
- Unterwerfung wegen eines Teilbetrages 6 43 f.
- Vollmacht 6 45
- vollstreckbare Ausfertigung 6 30 f.
- im Grundstückskaufvertrag 1 245 ff.
- Herstellungspflicht 2 211
- Kaufpreisfinanzierung 1 287
- Kaufpreiszahlungspflicht 2 212
- Kindesunterhalt 13 101
- Kosten 30 61Z
- Leibrente 5 417 ff.
- Städtebauliche Verträge 10 13
- *siehe auch Vollstreckbare Urkunde; siehe auch Unterwerfungserklärung*
- Zweckerklärung bei Grundschulden** 6 46;
- siehe auch Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschulden*
- Zweckvermächtnisse** 17 161
- steuerliche Vorteile 5 28a f.
- Zweigniederlassungen**
- ausländischer Gesellschaften 23 511 ff.; 28 304 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft 23 669
- Handelsregisteranmeldung 26 24 f.
- Kosten 30 61Z
- Registeranmeldungen 23 507 ff.
- Zweisprachige Urkunden** 28 24
- Zweitadoption** 15 53

Zweitehe

- nahehehlicher Unterhalt nach – **13 90**

Zwei-Wochen-Frist des § 17 Abs. 2a Nr. 2

BeurkG 1 709 ff.; **31 110** ff.

- Bezugsurkunde **31 265**
- Haftpflichtrisiken des Notars **35 116A**

Zwischenkreditvereinbarung

- Bauträgervertrag **2 201** ff.

Zwischenverfügung

- in Grundbuchsachen **11 226** ff.
- in Registersachen **26 69** ff.
- unzulässige – **11 240** f.

Zypem

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG