

# Beck'sches Notar-Handbuch

Heckschen / Herrler / Münch

8. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-79373-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen beziehen sich auf die Paragraphen des Buches,  
die mageren Zahlen auf die Randnummern.

§ 6b-Rücklage 29 198 ff.

## Abfindung

– GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 157 ff.

**Abfindungsansprüche im Todesfall** 17 351 ff.

## Abfindungsklauseln

– Personengesellschaftsvertrag 20 139 ff.

**Abfindungsversicherung** 20 94 ff.

## Abfindungsvertrag

– Unterhaltsansprüche gegen Unterhaltsverzicht  
13 75 ff.

## Abgeschlossenheit

– Begriff 3 56

– Stellplätze/Freiflächen 3 57

**Abgeschlossenheitsbescheinigung** 3 56 ff.

**Ablehnungsrechte** 31 70 ff.

## Ablieferung

– einer erbfolgerlevanten Urkunde nach Sterbefall  
34 159 ff., 167

– Verfügungen von Todes wegen 17 90 ff.

**Ablösungsvertrag** 10 35 ff.

– Ablösebestimmungen 10 38

– Checkliste 10 3

– Formulierungsbeispiel 10 41a

– Gegenleistung 10 39

– Gegenstand 10 37

– gemeindeeigene Grundstücke 10 40 ff.

– verdeckte Ablösung 10 40

– Wirkung 10 39

– siehe auch *Städtebauliche Verträge*

## Abnahme

– Bauträgervertrag 2 153 f., 213 ff.

– Fiktion 2 216

– Verweigerung 2 217

**Abnahme bei Wohnungseigentum** 2 277 ff.

– Nachzügler 2 283

– technische – 2 282

**Abnahme von Eiden** 28 8 ff.; 31 365 f.

**Abnahme von eidesstattlichen Versicherungen**  
31 367 f.

**Abnahmefiktion** 2 216

**Abnahmeverweigerung** 2 217

## Abstichung

– Erbauseinandersetzung durch – 17 463 f.

– familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung  
16a 104

## Abschlussprüfer

– Bestellung bei Gründung 23 47 f.

## Abschriften

– Beglaubigung von – 31 389 ff.

**Absetzung für Abnutzung (AfA)** 29 211 ff.

– betriebliche Nutzung 29 217 f.

– entgeltlicher Erwerb 29 213

– teil- und unentgeltlicher Erwerb 29 214

## Absichtsanfechtung

– Grundstückszuwendung 5 19

**Abspaltung** siehe *Spaltung*

**Abspaltungsverbot** 20 83 ff.

– dingliche Rechtsgemeinschaft 20 88 f.

– organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.

– rechtliche Beurteilung 20 87 ff.

– treuhänderische Übertragung 20 85

– Verpfändung 20 86

– vorweggenommene Erbfolge 20 84

## Abstammung

– Verfahren zur Klärung der – 15 20a

**Abstandsflächendienstbarkeit** 7 48

## Abstandszahlung

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

**Abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis**

– Grundschild 6 26 ff.

**Abtretung des Auflassungsanspruchs/  
Anwartschaftsrechts**

– Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A

**Abtretung von Grundschulden** 6 70 ff.

– Ausschluss/Beschränkung 6 20 ff.

– Eigentümerbriefgrundschuld 6 107 ff.

– Erläuterungen 6 71 ff.

– Formulierungsbeispiel 6 70

– Notarkosten 6 83 ff.; 30 61A

– Umschreibung der Vollstreckungsklausel  
6 88 ff.

**Abtretungsanzeige**

– Kosten 30 61A

**Abtretungsausschluss/-beschränkung**

– bei Grundschulden 6 20 ff.

## Abverkaufsquote

– aufschiebende Bedingung 1 946

– Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921 ff.

– Rücktrittsvorbehalt 1 952 f.

**Abwicklung Grundstückskaufvertrag**  
1 549 ff.

– Anspruch auf Erteilung von Ausfertigungen/  
Abschriften 1 556 f.

– Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.

– äußere Form der Niederschriften und Vermerke  
1 551 ff.

– auszugsweise Ausfertigung zur Eintragung der  
Vormerkung 1 554 f.

– Behandlung der Urkunde 1 550 ff.

– Einholung von Löschungunterlagen 1 582 ff.

– Eintragung des Finanzierungsgrundpfandrechts  
1 586 ff.

– Mitteilungspflicht nach BauGB 1 568

– Notarbestätigung 1 591 f.

– Schriftverkehr 1 570 ff.

– Teilflächenverkauf 1 612 ff.

- Vermerke der Ausfertigungserteilung im Urkundenverzeichnis 1 558
- Vollzug 1 569 ff.
- Abwicklung und Vollzug von Urkunden**
- Ausfertigung 31 304 ff.
- beglaubigte Abschriften 31 309 f.
- Behandlung der Urkunden 31 300 ff.
- Durchführungspflichten 31 331 ff.
- Einreichung bei Gericht 31 335 ff.
- Eintragung in Bücher des Notars 31 312 ff.
- elektronische Zeugnisse 31 311
- Urschrift 31 300 ff.
- Vollzug 31 332 ff.
- Vollzugsüberwachung 31 342 f.
- Weisungen an Notar 31 340 f.
- Abwicklungsvollstreckung** 17 186 ff.
- Admissierungsverbot** 19 38
- Adoption** siehe *Annahme als Kind*
- Adoptionsstatut** 15 70 ff.
- Adoptionsvermittlungsstelle**
- erforderliche Beratung 15 54a
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot 15 65a
- Affidavit** 28 10; 31 366
- Agio**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 69
- Kapitalerhöhung 22 370 f.
- Satzung der AG 23 107 ff.
- Agarförderansprüche** 5 281 f.
- Agarstrukturverbesserungsgesetz**
- Genehmigung nach – 1 114 ff.
- Ägypten**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Akkreditierter Zertifizierungsdiensteanbieter** 34 78
- Akten des Notars** 34 108 f.
- Aufbewahrungsfrist 34 111 ff.
- Generalakten 34 171 ff.
- Nebenakten 34 169 ff.
- Ort der Führung 34 110
- Aktiengesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Aktien 23 99 ff.
- Aktienregister 23 273 ff.
- Allgemeines 23 1 ff.
- Aufsichtsrat 23 211 ff.
- Delisting 23 318 ff.
- eGmbH als Aktionärin 20 264
- Eingliederung 23 555 ff.
- Einmann-Gesellschaften 23 430 ff., 518 ff.
- Einmann-Gründung 23 42 ff.
- Erscheinungsformen 23 18
- Europäische – 23 583 ff.
- Formwechsel in GmbH & Co. KG 24 310 f.
- gemischte Sacheinlage 23 71
- Gesamtmuster 23 680 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.
- Gründerhaftung 23 76 ff.
- Gründung 23 36 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Gründung*
- Hauptversammlung 23 266 ff.
- Kapitalerhöhung 23 442 ff.
- Kapitalherabsetzung 23 492 ff.
- Kapitalschnitt 23 493
- Kostenrecht 30 61A
- Mischeinlage 23 71
- Motivlage 23 16 ff.
- Nachgründung 23 146 ff.
- neuere Entwicklungen im Aktienrecht 23 1 ff.
- notarielle Mitwirkung 23 28 f.
- Organe 23 152 ff.
- Registeranmeldungen 23 501 ff.
- Sachgründung 23 64 ff.
- Sachübernahme 23 70
- Satzungsänderungen 23 435 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen*
- Satzungsgestaltung 23 85 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Satzung*
- Share Deal 23 33
- Squeeze-out 23 569 ff.
- stille Beteiligung 23 551 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
  - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
  - Testamentsvollstreckung 17 336
  - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 344
  - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 319 f.
  - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 178 ff.
- Unternehmensverträge im Konzern 23 523 ff.
- verdeckte Sachgründung 23 72 ff.
- Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens 25 14 ff.
- Verschmelzung
  - Besonderheiten 24 177 ff.
  - Gewährung zusätzlicher Aktien 24 181 ff.
  - virtuelle Hauptversammlung 24 180
- Vorstand 23 152 ff.; siehe *Aktiengesellschaft, Vorstand*
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung 23 16 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 23 39; siehe *Wirtschaftliche Neugründung*
- zustimmungsbedürftige Verträge 23 283 ff.
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Aktiengesellschaft, Gründung**
- Ablaufplan 23 36 ff.
- Auslandsbeurkundung 23 45
- Bestellung von Aufsichtsrat/Vorstand/ Abschlussprüfer 23 47 f.
- Checkliste 23 36 ff.
- Einlageleistung 23 50 ff.
- gemischte Sacheinlage 23 71
- Gesamtmuster 23 680
- Gründerhaftung 23 76 ff.
- Gründungsbericht 23 49

- Gründungsprotokoll mit Feststellung der Satzung 23 41a ff.
- Gründungsprüfungsbericht des Vorstands und Aufsichtsrats 23 51 ff.
- Hin- und Herzahlen 23 62f.
- Mischeinlage 23 71
- Nachgründungsvorschrift 23 146 ff.
- Registeranmeldung 23 58 ff., 685
- reguläre Gründung 23 41a ff.
- Sachgründung 23 64 ff.
- Sachübernahme 23 70
- Übernahmeerklärung 23 43
- verdeckte Sachgründung 23 72 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60f.
- wirtschaftliche Neugründung 23 39
- Aktiengesellschaft, Satzung 23 85 ff.**
- Aktien 23 99 ff.
- Änderungen 23 435 ff.
- Art der Beteiligung 23 99 ff.
- Aufgeld/Agio 23 107 ff.
- Aufsichtsrat 23 119 ff.
- Checkliste 23 86
- Firma 23 87 f.
- Form der Bekanntmachung 23 139 ff.
- Gesamtmuster 23 681
- Grundkapital 23 97 f.
- Hauptversammlung 23 132 ff.
- Sitz 23 89 f.
- sonstige Bestimmungen 23 144 f.
- tracking-stocks/Spartenaktien 23 110 ff.
- Unternehmensgegenstand 23 91 ff.
- Verwendung des Jahresüberschusses 23 142 ff.
- vinkulierte Namensaktien 23 109 a f.
- Vorstand 23 114 ff.
- Zustimmungsgeschäfte 23 124 ff.
- Aktiengesellschaft, Satzungsänderungen**
- Allgemeines 23 435 f.
- Kapitalerhöhung 23 442 ff.
- Kapitalherabsetzung 23 492 ff.
- Kapitalschnitt 23 493
- Sitzverlegung 23 437 ff.
- Aktiengesellschaft, Vorstand**
- Abberufung 23 205 f.
- Amtsniederlegung 23 207 ff.
- Anstellungsvertrag 23 196
- Ausschlussgründe 23 159
- Ausübung der Stimmrechte in mitbestimmter Tochter-AG 23 194
- Bestellung 23 161 ff.
- Bestellung bei Gründung 23 47 f.
- echte Gesamtvertretung 23 171 ff.
- Eigengeschäfte des Vorstandsmitglieds 23 191 ff.
- Ermächtigung untereinander 23 174 ff.
- fehlerhafte Bestellung 23 169 f.
- Frauenanteil/Geschlechterquote 23 166 ff.
- Geschäfte mit nahestehenden Personen 23 214a ff.
- Geschäftsführer bei Tochter-GmbH 23 188a ff.
- Geschäftsführung durch – 23 153 ff.
- Geschäftsordnung 23 155
- Gründungsprüfungsbericht 23 51 ff.
- Haftung 23 197 ff.
- Mehrfachvertretung 23 185 ff.
- Mindestbeteiligungsquote 23 166 ff.
- ordnungsgemäße Vertretung 23 171 ff.
- persönliche Voraussetzungen 23 157 ff.
- rechtsgeschäftliche Bevollmächtigung Dritter 23 177 ff.
- Rechtsstellung 23 152
- Registeranmeldungen 23 195, 501 ff.
- Satzungsregelungen 23 114 ff.
- Schranken der unbeschränkten Vertretungsbefugnis 23 180 ff.
- Unternehmensbeteiligungen 23 189
- Vergütung bei börsennotierten Gesellschaften 23 210a ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60 f.
- Vertretung des Vorstands durch Vertragspartner 23 190
- Zustimmungsgeschäfte 23 124 ff., 214 ff., 182
- Aktienrecht**
- neuere Entwicklungen 23 1 f.
- Aktienregister 23 273 ff.**
- Aktive Sterbehilfe 16 176**
- Aktivvermerk**
- Grunddienstbarkeit 7 21
- ALG-Altersgeld 5 534**
- Alleinerbe 17 113 f.**
- Alleinerbschein 17 425**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A
- Allgemeinverfügungen über Angelegenheiten der Notare 32 19**
- Allumfassungsgebot 32 58**
- Altbau**
- Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag 2 40 ff.
- Altbaubjekte**
- Sachmängelhaftung 1 69 ff.
- siehe Kaufvertrag, Renovierungspflicht
- Altbausanierung siehe Renovierungsobjekt**
- Altenteil 5 452 ff.**
- Ausschluss vom Altenteil 5 460
- Begriff 5 453 f.
- Funktionen 5 455 ff.
- Grundbuch 5 457
- Pfändbarkeit 5 459
- Schuldrecht 5 455 f.
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 520 ff.
- Wegzugs klauseln 5 521 f.
- Zwangsversteigerungsprivileg 5 458
- Altersunterhalt**
- Verzicht 12 149b ff.
- Altersvorsorgeunterhalt 13 54, 60 ff.**

**Altlasten**

- Beschaffenheitsvereinbarung 1 335 ff.

**Amtsausübung, persönliche** 32 60 ff.

- Beschäftigung von Mitarbeitern 32 61 f.
- juristische Mitarbeiter 32 62
- Notarvertretung 32 63

**Amtsbereich des Notars** 31 481 ff.

- Online-Verfahren 31 482 ff.
- örtliche Zuständigkeit 31 14 ff.
- Tätigkeit außerhalb 31 15; 32 76 f.

**Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip** 32 73 ff.

- drei räumliche Grenzkreise 32 75 ff.
- erfasste Tätigkeiten 32 78 ff.

**Amtsbereitschaft** 32 64 ff.

- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.

**Amtsbezeichnung** 33 11**Amtsbezirk des Notars**

- Tätigkeit außerhalb 32 76 f.

**Amtsenthörung**

- Anwaltsnotar 33 127

**Amtsführung und Büro**

- allgemeine Geschäftsbehandlung (Stichpunkte) 34 183 f.
- Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
- Datenschutz 34 3 ff.
- Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137 f.
- elektronische Rechnungsstellung 34 187
- elektronische Signatur 34 78 ff.
- elektronischer Rechtsverkehr 34 29 ff.
- erfolgrelevante Urkunden 34 142 ff.
- Erbvertragsverzeichnis 34 122
- externe Dienstleister 34 103 f.
- Geldwäschegesetz 34 17 ff.
- Generalakten 34 171 ff.
- Geschäftsprüfung 34 44 ff.
- Geschäftsstelle 34 51 ff.
- Jahresübersichten 34 174 ff.
- Kommunikationsverfahren (IKT) 34 65 ff.
- Mitarbeiter 34 96 ff.
- Nebenakten 34 169 ff.
- Notariatsverwaltung 34 200 ff.
- Notarnetz 34 72
- Notarvertretung 34 212 ff.
- Protetsammelbände 34 168
- Rechtsgrundlagen 34 1 f.
- Steuern und Buchhaltung 34 185 ff.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
- Übernahme einer Notarstelle 34 188 ff.
- Urkundensammlung 34 139 ff.
- Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
- Verfügungen von Todes wegen 34 142 ff.
- Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.
- Verzeichnisse und Akten des Notars 34 106 ff.
- Wartung der IT 34 68 f.
- XNotar 34 76 f.

**Amtshaftung**

- Amtspflichtverletzung 35 7 ff.
- allgemeine Anforderungen an den Notar 35 8 f.
- Drittbezogenheit 35 10 ff.
- anderweitige Ersatzmöglichkeit 35 22 ff.
- bei Auslandsbezug 28 21 f.
- Berufshaftpflichtversicherung 35 86 ff.
- Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 82 ff.
- geschützter Personenkreis 35 10 ff.
- Haftpflichtprozess 35 65 ff.
- Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.
- Haftungsausschluss 35 50 ff.
- Haftungsbeschränkungen 35 39 f.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
- Kausalität 35 32 ff.
- Adäquanz 35 32 ff.
- Schutzzweckzusammenhang 35 35 ff.
- Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen 35 80 f.
- Notarassessor 35 58 f.
- Notariatsangestellte 35 61 ff.
- Notariatsverwalter 35 60
- Schaden 35 28 ff.
- Ermittlung 35 28 f.
- Mitverschulden 35 30 f.
- Subsidiarität der Haftung 35 20 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 50 ff.
- Verjährung 35 41 ff.
- Kenntnis 35 46 ff.
- Zeitpunkt der Schadensentstehung 35 44 f.
- Verschulden 35 17 ff.
- Vertreterhaftung 35 55 ff.

**Amtslöschung im Grundbuchverfahren**

- 11 50, 277 ff.

- Checkliste 11 282

**Amtsnachfolge** 32 31**Amtsnachfolger** 34 188 ff.**Amtspflichten** 32 32 ff.

- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Belehrungspflichten 31 80 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Prüfungspflichten 31 80 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verbrauchervertrag 1 707 ff.
- persönliche Anwesenheit 1 707 ff.

- Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Wahrung der verfassungsmäßigen Ordnung 31 74
- weitere – 32 59 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Amtsschild** 34 53
- Amtsübernahme** 34 188 ff.
- Amtsverfahren im Grundbuchrecht** 11 50
- Amtsverweigerung**
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A
- Amtswiderspruch im Grundbuchverfahren**
  - Checkliste 11 276, 50, 272 ff.
- Anderkontentätigkeit**
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Änderung des Kaufvertrags**
  - Anzeigepflichten des Notars 1 983
  - Beurkundungserfordernis 1 973 ff., 513A
  - Bezugnahme auf ursprünglichen Kaufvertrag 1 982
  - nach Erklärung der Auflassung 1 974 ff.
  - Fallgruppen 1 980
  - nachträgliche Beseitigung unvorhergesehener Abwicklungsschwierigkeiten 1 978
  - Steuern 1 984
  - Verschärfung der Veräußerungs- oder Erwerbsverpflichtung 1 979
- Anerkennung einer Unterschrift** 31 373 f.
- Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung**
  - Auslandsadoptionen 28 200
- Anfechtung**
  - der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477 f.
  - eines Grundstückskaufvertrages 1 513A
  - letztwilliger Verfügungen 17 52 ff.
- Angebot und Annahme**
  - allgemeine Hinweise 1 898 f.
  - Alternativgestaltungen 1 937 ff.
  - Angebot 1 900 ff.
  - Annahme 1 929 ff.
  - Annahmebedingungen 1 903
  - Auflassung 1 913
  - Bauträgervertrag 2 27 ff.
  - Beratungs-Checkliste 1 897
  - Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 914 ff.; 2 29
  - Formulierungsbeispiel 1 934 ff.
  - Kosten 30 61A
  - Pflichten des Annahmeprotokollnotars 1 932 f.
  - systematische Aufspaltung 1 899
  - Unterwerfungserklärung 31 434
  - Verlängerung bzw. Verkürzung der Angebotsfrist 1 910 ff.
  - Vormerkung 1 905 ff.
  - Wirksamkeitsvoraussetzungen der Annahme 1 929 ff.
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 902 ff.
- Angelegenheiten des täglichen Lebens** 15 42
- Angestelltenvollmacht** 27 233 ff.
- Ankaufsrecht** 8 21 ff.
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
  - Formen 1 513A
  - Kosten 30 61A
  - Option auf Kaufvertrag 1 938 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung**
  - beim Erbbaurecht 4 109
- Anlage zur Niederschrift** 31 256 ff.
- Anlagen zum Kaufvertrag**
  - Mitbeurkundung 1 522 ff., 531
- Anlagevermittler**
  - Beurkundungsbedürftigkeit des Beratervertrags 1 513A
- Anliegerbeiträge**
  - Bauträgervertrag 2 44
  - Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Anliegerbescheinigung** 1 379
- Anmeldung zum Handelsregister**
  - Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 27 ff.
  - AG-Gründung 23 58 ff., 685
  - Anmeldepflichtige 22 191
  - Aufspaltung 24 260
  - Eingliederung 23 564 f.
  - formelle Fragen 22 205 ff.
  - Formwechsel 24 302 ff.
  - Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 194 ff.
  - Geschäftsführerbestellung 22 292a ff., 299 ff.
  - Inhalt 22 192 ff.
  - inländische Geschäftsanschrift 22 193, 320
  - Kapitalerhöhung, AG 23 687, 693
  - Kapitalerhöhung, GmbH 22 379 ff.
  - Kosten 30 61G, 61H
  - Liquidation/Erlöschen 22 594 ff.
  - Nachgründung 23 149
  - Online-Verfahren 22 205; 31 606 ff.
  - Personenhandelsgesellschaften 20 285 ff.
  - Prüfungskompetenz des Gerichts 22 210 f.
  - Sachgründung 22 232
  - Satzungsänderungen 22 319 ff.
  - Spaltung zur Aufnahme 24 253 ff.
  - Spaltung zur Neugründung 24 259
  - Squeeze-out 23 580
  - Unternehmensverträge 23 536 ff.
  - Verschmelzung 24 121 ff.
  - Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60 f.
  - Vorstand 23 195
  - Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
  - wirtschaftliche Neugründung 22 499
  - Zweigniederlassungen 23 507 ff.
- Annahme** siehe *Angebot und Annahme*
- Annahme als Kind** 15 44 ff.
  - Adoptionsstatut 15 70 ff.
  - Alterserfordernisse 15 46
  - Annehmender 15 45 ff.
  - Antrag des Volljährigen 15 57
  - Anzunehmender 15 52 ff.
  - Aufhebung der Adoption 15 68 ff.
  - Ausländerbeteiligung 15 70 ff.

- Auslandsadoption **15** 70d
- Auslandsberührung **28** 196 ff.
- Ausspruch der Annahme **15** 62
- Bedingung/Zeitbestimmung **15** 48
- beizubringende Unterlagen **15** 76
- Belehrungen **15** 75
- DDR-Adoptionen **15** 72
- Einwilligung bei vertraulicher Geburt **15** 61a
- Einwilligung der Eltern bei Minderjährigen **15** 58 f.
- Einwilligung der Kinder des Annehmenden und des Anzunehmenden **15** 61b
- Einwilligung des Ehegatten/Lebenspartners **15** 60
- Einwilligung des minderjährigen Anzunehmenden **15** 55 f.
- Einwilligung des nichtehelichen Vaters **15** 61
- Eltern-Kind-Verhältnis **15** 47
- Erbrecht **15** 65
- erbrechtliche Gleichstellungserklärung **15** 70e f.
- Erbschaftsteuer **15** 74
- Erwerb/Verlust deutscher Staatsangehörigkeit **15** 71
- Geburtsname des Kindes **15** 50
- Kindeswohl **15** 47
- Kosten **15** 73; **30** 61A
- Minderjährigenadoption **15** 63 ff., 96
- Namensänderung **15** 51
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot **15** 65a
- Rechtsfolgen **15** 63 ff.
- Rücknahme des Antrags **15** 49
- Stiefkind-Adoption **15** 45, 54a, 97
- Tod des Annehmenden **15** 62
- Verfahren **15** 62
- Volljährigenadoption **15** 66 f., 98
- Voraussetzungen **15** 45 ff.
- Zweitadoption **15** 53
- Annahmefrist**
- Bauträgervertrag **2** 29 ff.
- Annex-Sondereigentum** **3** 24
- Abgeschlossenheit **3** 57
- Aufteilungspläne **3** 33
- Erstreckung des Sondereigentums **3** 42 f.
- Quasi-Realteilung **3** 100 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit **3** 40 ff.
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht **3** 119 ff.
- wirtschaftliche Hauptsache **3** 44
- Anonyme Geburt** **15** 78 g
- Anrechnung auf Erbteil**
- Ausstattung **5** 183
- Grundstückszuwendung **5** 87 ff.
- vorbehaltener Nießbrauch **5** 314
- Anrechnungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Anschein der Parteilichkeit**
- Vermeidung **33** 73 ff.
- Anteilmehrheit** **23** 429
- Antrag an Grundbuchamt**
- bedingter – **11** 66 ff.
- Berechtigung **11** 54 ff.
- Botentätigkeit des Notars **11** 59 f.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht **11** 61 f.
- Eigenurkunde des Notars **11** 62 f.
- Form **11** 52 f.
- Inhalt **11** 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit **11** 70 ff.
- Rücknahme **11** 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars **11** 57 ff.
- Vorbehalt **11** 66 ff.
- Zurückweisung **11** 232 ff.
- Zwischenverfügung **11** 226 ff.
- Antragsgrundsatz im Grundbuchverfahren** **11** 46 ff.
- Amtsverfahren **11** 50
- Antragsberechtigung **11** 54 ff.
- Antragsform **11** 52 f.
- Beibringungsgrundsatz **11** 51
- Inhalt des Antrags **11** 64 ff.
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit **11** 70 ff.
- Rücknahme des Eintragungsantrags **11** 81 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars **11** 57 ff.
- Anwachsung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- im Erbrecht **17** 118 f.
- Grunderwerbsteuer **29** 38
- Anwaltschaftliches Tätigkeitsverbot**
- Folgen des Verstoßes **33** 140 ff.
- fortdauernde Neutralitätspflicht **33** 128
- notarielle Vorbefassung **33** 129 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich **33** 137 ff.
- Anwaltsnotar**
- Abgrenzung zwischen notarieller und anwaltlicher Tätigkeit **33** 44 ff.
- Amtsbezeichnung **33** 11
- Amtsenthebung **33** 127
- anwaltschaftliches Tätigkeitsverbot **33** 128 ff.
- Anzeigepflicht bei beruflichen Verbindungen **33** 66
- Auftreten in Öffentlichkeit **33** 144 ff.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen **33** 122 f.
- berufliche Zusammenarbeit **32** 58 ff.
- Berufsverbindungen **32** 91 f.; **33** 52 ff.
- Bestellungshindernisse **33** 37
- Disziplinarrecht **33** 18 ff.
- Erfahrungszeiten **33** 36
- Erlöschen des Amtes **33** 16
- Erstreckung notarieller Berufspflichten auf Sozii **33** 65
- EWIV **33** 64, 90
- fachliche Eignung **33** 35

- Folgen eines Verstoßes gegen Mitwirkungsverbote **33** 124 ff.
- Formen beruflicher Zusammenarbeit **33** 57 ff.
- Frage- und Vermerkpflcht **33** 114 ff.
- Geschäftsstelle **33** 6 ff.
- Haftpflichtrisiken **35** 116 A
- Hinweis- und Vermerkpflcht **33** 120 f.
- Kapitalgesellschaften **33** 60 f.
- Kooperationen **33** 62 f., 88 ff.
- Mitwirkungsverbote, relative **33** 81 ff.
- Neutralitätspflcht **33** 71 ff.
- Notaramt **33** 1 ff.
- Notariatsverwalter/-verwahrer **33** 21 ff., 151 ff.
- notarielle Fachprüfung **33** 38 ff.
- Notarvertreter **33** 69 f.
- Partnerschaftsgesellschaften **33** 59, 88 ff.
- persönliche Eignung **33** 34
- Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung **33** 43
- Sozietäten **33** 58, 88 ff.
- Verhinderung des Notars **33** 69 f.
- Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens **33** 73 ff.
- Vermutung des § 24 Abs. 1 BNotO **33** 44 ff.
- Vertretung der Beteiligten, § 24 Abs. 1 S. 1 BNotO **33** 48 ff.
- Vorbefassung in derselben Angelegenheit **33** 57 ff.; **33** 95 ff.
- Vorkehrungen nach § 28 BNotO **33** 78 ff.
- vorläufige Amtsenthebung **33** 17
- Wahrung der Unparteilichkeit **33** 71 ff.
- weitere Tätigkeiten, Nebentätigkeiten **33** 51
- weiterer Beruf **32** 87 f.
- Werbung **32** 94; **33** 144 ff.
- Wettbewerbsverbot **33** 25
- Zugang zum Anwaltsnotariat **33** 26 ff.
- Anwaltsnotariat** **32** 8 ff.
- Ausschreibung **33** 31
- Auswahl unter mehreren Bewerbern **33** 42
- Bedürfnisprüfung **33** 28 ff.
- notarielle Fachprüfung **33** 38 ff.
- persönliche Zugangsvoraussetzungen **33** 32 ff.
- Praxisausbildung nach Bestehen der notariellen Fachprüfung **33** 43
- Zugang zum – **33** 26 ff.
- Zulassungssystem **33** 26 f.
- Anwaltsvergleich**
- Kosten **30** 61 A
- Vollstreckbarerklärung **31** 417
- Anwärterdienst, Zugang** **32** 24 ff.
- Ausschreibung **32** 25
- Auswahlgespräche **32** 26 f.
- Ernennung **32** 28 ff.
- Anzeigepflcht der Beteiligten gemäß § 19 GrEStG** **29** 17 f.
- Anzeigepflchten des Notars**
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **29** 23 ff.
- Ertragsteuern **29** 20 ff.
- Grunderwerbsteuer **1** 560 ff.; **29** 10 ff.
- Mitteilungspflcht nach BauGB **1** 568
- steuerliche – **1** 560 ff.
- Umsatzsteuer **29** 26
- Verletzung der – **29** 27 f.
- Zentrales Testamentsregister **31** 326
- Anzeigepflcht des Notars bei Ertragsteuern** **29** 20 ff.
- anzeigepflchtige Vorgänge **29** 20 f.
- Frist **29** 22
- Vermerk der Anzeige **29** 22
- Anzeigepflchten des Notars wegen Grunderwerbsteuer** **1** 560 ff.; **29** 10 ff.
- Anzeigepflcht der Beteiligten **29** 17 f.
- anzeigepflchtige Vorgänge **29** 10 f.
- Form und Inhalt **29** 15
- Frist **29** 10
- gesellschaftsrechtliche Beurkundungen **29** 16
- Steuer-Identifikationsnummer **29** 19
- Urkundensperre **29** 19
- Verletzung der Anzeigepflcht **29** 27 f.
- Vermerk der Anzeige **29** 14
- zuständiges Finanzamt **29** 12 f.
- Apostille**
- ausländische Urkunden **28** 335 f.
- deutsche Urkunden **28** 341
- Kosten **30** 61 A
- Apotheke**
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen **17** 306
- Arbeitsverträge**
- unter Ehegatten **12** 45 b
- Architektenvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 A
- Arglist**
- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag **1** 361
- Art- und Gattungsvollmachten** **27** 179
- Asset Deal**
- Abgrenzung Share Deal **25** 6
- Bezeichnung der zu übertragenden Vermögensgegenstände **25** 15 ff.
- Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen **25** 111
- Closing **25** 22 ff.
- bei (drohender) Insolvenz **25** 92
- Firma **25** 20
- Gesamtmuster **25** 117
- immaterielle Werte **25** 21
- Kaufvertrag zur Übertragung des Unternehmens **25** 9 ff.
- Kosten **25** 113 f.
- MAC-Klauseln **25** 24
- notarielle Form **25** 7 ff., 10 ff.
- Patente **25** 19
- Steuerhinweise **25** 6
- Stichtag für die Übertragung **25** 22 ff.
- übertragende Sanierung vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 99 ff.
- Übertragung des Unternehmens **25** 15 ff.

- Verpflichtung zur Übertragung des ganzen Vermögens **25** 14ff.
- § 179a AktG in der Liquidation **25** 14c f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft **25** 14e f.
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25** 14g ff.
- *siehe auch Unternehmenskauf*
- Aufbewahrungsfristen** **34** 111 ff.
- Datenspeicherung **34** 114
- Verlängerung **34** 112
- Aufgeld (Agio)**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 69
- Kapitalerhöhung **22** 370f.
- Satzung der AG **23** 107 ff.
- Aufhebung des Kaufvertrags**
- vor Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers **1** 958f.
- nach Begründung eines Anwartschaftsrechts des Käufers **1** 960f.
- Beurkundungserfordernis **1** 513A, 956 ff.
- Formulierungsbeispiel **1** 972
- Geldwäscherecht **1** 963
- Inhalt des Aufhebungsvertrages **1** 963 ff.
- Kosten **1** 966
- Steuern **1** 967 ff.
- vollzogener Kaufvertrag **1** 957
- Aufhebung von Verträgen**
- Kosten **30** 61A
- Aufklärungspflichten**
- bei Auslandsbezug **28** 14
- Auflassung** **17** 166 ff.
- Auflassung** **11** 119 ff.
- bei Angebot und Annahme **1** 913
- Ausfertigungssperre **1** 453f.
- ausgesetzte Bewilligung **1** 455 ff.
- Auslandsberührung **28** 107 ff.
- Aussetzung **1** 447 ff.
- Bauträgervertrag **2** 105 ff.
- Bedingung **11** 123
- Bedingungsfeindlichkeit **1** 440
- beurkundungsrechtliche Lösung **1** 453f.
- Bezeichnung des Grundstücks **1** 438
- Erfordernis **11** 119f.
- Erklärung **1** 435 ff.
- Erwerb durch Ehegatten im ausländischen Güterstand **28** 114 ff.
- Form **1** 444 ff.; **11** 128f.
- Gemeinschaftsverhältnis **1** 439
- Geschäftsunfähigkeit **11** 123a
- gleichzeitige Anwesenheit **1** 435 ff.; **11** 126
- Inhalt **1** 434 ff.
- Kosten **30** 61A
- Legaldefinition **11** 119
- Rechtsbedingungen **11** 125
- Rechtsnachfolge **1** 441 ff.
- Rücktritts-/Widerrufsrecht **11** 124
- Teilflächenverkauf **1** 608f.
- verfahrensrechtliche Lösung **1** 455 ff.
- Verzicht auf Antragsrecht **1** 452
- Zuständigkeit für die Entgegennahme **11** 122
- Auflassungsvollmacht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Auflassungsvormerkung** *siehe Eigentumsvormerkung*
- Auflösungsverfahren**
- wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG **26** 130a f.
- Aufsichtsbehördliche Genehmigungen** **1** 144 ff.
- Aufsichtsrat**
- Abberufung **23** 241, 264f.
- Abberufung des Vorstands **23** 205
- Aufgaben **23** 211 ff.
- Beschlussfassung **23** 256 ff.
- Bestellung **23** 224 ff.
- Bestellung bei Gründung **23** 47f.
- Bestellung der Vorstandsmitglieder **23** 162
- Geschäfte mit nahestehenden Personen **23** 214a ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 176 ff.
- Gründungsprüfungsbericht **23** 51 ff.
- Haftung **23** 259 f.
- persönliche Voraussetzungen **23** 222f.
- Satzungsregelungen **23** 119 ff.
- Sitzungen **23** 254f.
- Verträge mit Aufsichtsratsmitgliedern **23** 261 ff.
- Vertretung der AG ggü Vorstand **23** 242 ff.
- Wahl **23** 228 ff.
- Zusammensetzung **23** 221
- Zustimmungsgeschäfte **23** 124 ff., 182, 214 ff.
- Aufsichtsratsmitglied**
- Ausländer **28** 284f.
- Aufspaltung** *siehe Spaltung*
- Aufteilungsplan**
- Begründung von Wohnungseigentum **3** 32 ff.
- Checkliste **3** 38
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung **1** 530 ff.
- planwidrige Bauausführung **3** 71 ff.
- vorläufiger – **3** 54f.
- Aufteilungsplanwidrige Bauausführung**
- Wohnungseigentum **3** 71 ff.
- Auftrag zur Ersteigerung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Aufzahlungsverpflichtung** **10** 20
- Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz** **32** 117
- Ausbietungsgarantie**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Ausbildungsfreibetrag** **13** 118
- Auseinandersetzungsverbot** **17** 175 ff.
- Auseinandersetzungvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A, 513E
- Ausfertigung**
- Anspruch auf Erteilung **1** 556f.
- äußere Form **1** 551 ff.
- auszugsweise – **1** 554f.

- einer Urkunde 31 304 ff.
- Vermerk 1 554
- vollstreckbare – 31 450 ff.
- Ausfertigungssperre** 1 453 f.
- Ausgleichende Neutralität des Notars** 32 36 ff.
- Ausgleichsflächensicherung** 10 23a f.
- Ausgleichspflicht**
  - erbrechtliche – 5 87 ff.
  - vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Ausgleichsanzordnung**
  - bei Grundstückszuwendung 5 89 ff.
  - und Pflichtteilsanrechnung 5 104 f.
- Ausgliederung**
  - Allgemeines 24 268 ff.
  - vom Einzelkaufmann 24 272 ff., 428 f.
  - Gesamtmuster 24 428 f.
  - in der Krise 24 283 ff.
  - aus Vermögen von Gebietskörperschaften 24 277 ff.
  - *siehe auch Spaltung*
- Aushändigung von Urschriften**
  - zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
- Auskünfte über ausländisches Recht**
  - durch Notar 28 19 f.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen** 33 122 f.
- Auslagen des Notars** 30 35 ff.
- Ausländer**
  - als Einzelkaufmann 28 309
  - als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
  - als Gesellschafter 28 278
  - als GmbH-Geschäftsführer 22 291
  - als GmbH-Gesellschafter 22 8
- Ausländische Gesellschaften**
  - Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
  - Firma 28 282 f.
  - Grundstückskaufvertrag 1 700
  - Insihgeschäfte 28 286
  - Rechtsfähigkeit 28 279 ff.
  - Zweigniederlassungen 23 511 ff.; 28 304 ff.
- Ausländische Gesellschafts-/Handelsregister** 28 317 f.
- Ausländische Grundstücke**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A, 513I
  - Verträge über – 28 122 ff.
- Ausländische Testamentsregister** 28 264
- Ausländische Urkunden**
  - Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
  - Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
  - Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
  - konsularische Urkunden 28 338
  - Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
  - Legalisation 28 332 ff.
  - Verwendung im Inland 28 330 ff.
- Wirkungen im Inland 28 330 f.
- Ausländischer Notar**
  - Online-Verfahren nach deutschem Recht 31 616 ff.
  - Präsenzverfahren nach deutschem Recht 31 615
  - Substitution des Beurkundungserfordernisses 31 614 ff.
  - Beurkundung 28 328
- Ausländisches Erbrecht**
  - Länderübersicht 28 269 f.
- Auslandsadoptionen** 15 70d; 28 198 ff.
- Auslandsberührung**
  - allgemeine Vorbemerkung 28 1 f.
  - Befugnisse des Notars 28 3 ff.
- Auslandsbeurkundung**
  - Aktiengesellschaft, Gründung 23 45
  - Gesellschaftsrecht 28 298 ff.
  - GmbH-Geschäftsanteilsabtretung 22 459 ff.
  - GmbH-Gründung 22 35
  - Hauptversammlung 23 339 ff.
  - Verschmelzungsvertrag 24 56
- Auslandsrecht**
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A
- Auslesen eines amtlichen Lichtbildes** 31 573
- Auslobung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auslosung**
  - Niederschrift 31 350
- Ausschließungsgründe** 31 33 ff.
  - Checkliste 31 32
- Ausschreibungspflicht**
  - Städtebauliche Verträge 10 29, 13a
- Aussetzung des Eintragungsverfahrens**
  - in Registersachen 26 74 ff.
- Ausstattung** 5 177 ff.
- Australien**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Ausübung Vorkaufs-/Wiederkaufsrecht**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513A
- Auswärtsgebühr** 30 25 f.
- Ausweisscanner** 34 61 f.
- Auszahlungsverbot**
  - Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung 22 653 ff.
  - GmbH 22 256 ff.
- Babyklappe** 15 78 g
- Balkone**
  - Wohnungseigentum 3 48 ff.
- Bankverfügungen zugunsten Dritter auf den Todesfall** 17 387 ff.
  - Bankvollmacht für den Todesfall 17 391
  - Deckungsverhältnis 17 388
  - Einzelkonto zugunsten Dritter 17 392 ff.
  - Gemeinschaftskonto mit Begünstigtem 17 395 f.

- Testierfreiheit und lebzeitiges Eigeninteresse 17 390
- Valutaverhältnis 17 389
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall 17 397 ff.

**Bankvollmacht**

- für den Todesfall 17 391
- in Vorsorgevollmacht 16 120 ff.

**Bargeschäftsprivileg** 22 678 ff.

**Bargründung, GmbH** siehe *GmbH-Gründung*

**Barzahlungsverbot nach § 16a GwG**

- 1 98a ff.; 32 170 ff.
- Antragsverzögerungspflicht des Notars 1 98 h
- ausschließliche Antragstellungsbefugnis 1 98 f
- Bargeldzahlung 1 98k
- Belehrungen 1 98k
- Erfüllungsuntauglichkeit 1 98a f.
- Formulierungsbeispiel 1 98 m
- Gegenleistung nach Eigentumsumschreibung 1 98j
- Meldepflicht des Notars 1 98i, 98k
- Nachweispflicht der Beteiligten 1 98d
- privatschriftliche Änderungen des Kaufvertrages 1 98e
- Schlüssigkeitsprüfung 1 98 g

**Baubzugsteuer**

- Bauträgervertrag 2 53

**Bauausführung**

- aufteilungsplanwidrige – 3 71 ff.

**Baubeschreibung**

- Bauträgervertrag 2 73 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 530 ff.
- Renovierungsobjekt 2 298
- Renovierungspflicht im Kaufvertrag 1 67 ff.

**Baubeschreibung beim Bauträgervertrag**

- 2 73 ff.
- formelle Anforderungen 2 73 ff.
- Formulierungsbeispiel 2 91
- Inhalt 2 78 ff.
- Klarheit und Verständlichkeit 2 85 f.
- Leistungsbestimmungsrecht 2 90
- Regeln der Technik 2 89
- Transparenzgebot 2 85 ff.
- Umfang und Detailgrad 2 80 ff.
- Widersprüche 2 87 f.
- Wohnfläche 2 82 f.

**Baubetreuungsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Baugenehmigung**

- Bauträgervertrag 2 150 f.

**Baugenehmigungsverpflichtungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Bauherrenmodell**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Baukonto**

- Bauträgervertrag 2 199 ff.

**Baulandmobilisierungsgesetz** 3 6 f.**Baulasten**

- Grundstückskaufvertrag 1 23 ff.

**Baulastenverzeichnis**

- Einsichtnahme 1 15, 23

**Baupläne**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Bauplanungsgarantie**

- Städtebauliche Verträge 10 7

**Baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung**

- Grundstückskaufvertrag 1 22

**Bausparverträge** 17 410 f.**Bauträger**

- Erlaubnis 2 10
- freiberufliche – 2 13 f.
- gewerblicher – 2 10 f.
- nichtgewerblicher – 2 12

**Bauträgervertrag**

- Abnahme 2 153 ff., 213 ff.
- Abnahme bei Wohnungseigentum 2 277 ff.
- Abnahmefiktion 2 216
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche 2 241 f.
- Abtretung eines Auflassungsanspruchs 2 112
- allgemeine Vorbemerkungen 2 3 ff.
- Altbau 2 40 ff.
- Änderungs- und Belastungsmöglichkeiten 2 262 f., 291 ff.
- Angebot und Annahme 2 27 ff.
- Anliegerbeiträge 2 44
- Auflassung (mit Vollzugsanweisung) 2 105 ff.
- Auflassungsvormerkung 2 111, 124 ff.
- Auflassungsvormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 ff.
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Aufteilung in Wohnungseigentum 2 266 ff.
- Auslandsberührung 2 63 f.; 28 105
- Bauabzugsteuer 2 53
- Baubeschreibung 2 73 ff.
- Baubeschreibung bei Renovierungsobjekt 2 298
- Baufortschritt bei Wohnungseigentum 2 276
- Baufortschrittsraten bei Renovierungsobjekt 2 299 ff.
- Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 f.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bauträger 2 10 ff.
- Bauwerk 2 33 ff.
- Begriff und Rechtsnatur 2 6 ff.
- Belastungsübernahme 2 253 ff.
- Belehrungen 2 60 f.
- Beratungs-Checkliste 2 1 f.
- Besitzübergabe 2 220 ff., 304
- Beurkundungspflicht 2 21 ff., 93
- Beurkundungszeitpunkt 2 25 f.
- Bezugsurkunde 2 76
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
- Checkliste 2 1 f.
- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.

- Eigenleistungen 2 97
- Eigentümergeinschaft 2 284 f.
- über Eigentumswohnung 2 265 ff.
- über Einfamilienhaus 2 65 ff.
- Erbbaurecht 2 48
- Erschließung 2 43 f., 71 f.
- Erschließungskosten 2 44, 71 f., 117 f., 160 f.
- Fälligkeit des Eigentumsverschaffungsanspruchs 2 109 ff.
- Fälligkeit des Kaufpreises 2 121 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 2 152
- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
- Festpreis 2 113 f.
- Finanzierung 2 257 ff.
- Finanzierungsvermittlung 2 99 f.
- Finanzierungsvollmacht 2 259 f.
- Flächenangaben 2 67 ff.
- Formularvertrag 2 15 f.
- Freistellungsverpflichtung 2 128 ff.
- Garage 2 271
- Gefahrübergang 2 224, 304
- Gesamtmuster (Einfamilienhaus mit noch zu vermessender Grundstücksfläche) 2 309
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Globalbürgschaft 2 191
- Grundbuchstand 2 65
- Grunderwerbsteuer 2 52
- Grundstücksverhältnisse 2 66 ff.
- Haftung für Mängel 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Herstellungspflicht 2 211
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Individualvertrag mit Inhaltskontrolle 2 17
- Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.
- Kaufpreis 2 113 ff.
- Kaufpreisanpassung 2 69, 116 ff.
- Kaufpreisaufteilung 2 115
- Kaufpreisfälligkeit 2 121 ff., 272 f.
- Kaufpreiszahlungspflicht 2 212
- Kosten 2 252
- Leistungsbestimmungsrecht 2 67, 70, 90, 94
- Leistungszeit 2 101 ff.
- MaBV und HausbauVO 2 18 ff.
- Mängelhaftung 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.; *siehe Bauträgervertrag, Mängelhaftung*
- mehrere Erwerber 2 210
- Mietgarantie 2 99 f.
- Minderung 2 237
- Mutterurkunde 2 76
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Nachtragsbeurkundung 2 93
- Nebengebäude und -anlagen 2 34
- Nebenleistungen 2 99 f.
- Neubau 2 35 ff.
- neue Bundesländer 2 62
- Nutzungsbeschränkungen 2 47
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
- über Renovierungsobjekt 2 295 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Rücktrittsrechte 2 249 ff.
- Sammelbeurkundungen 2 3
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Schlussrechnung 2 154
- Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.
- Sicherungsleistung von 5 % 2 169 ff.
- Sonderwünsche 2 92 ff., 193; *siehe Bauträgervertrag, Sonderwünsche*
- steckengebliebener Bau 2 130 ff.
- Stellplatz 2 271
- Steuern 2 252
- Stundung 2 209
- Teilungserklärung 2 266 ff.
- Umsatzsteuer 2 51
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Unparteilichkeit des Notars 2 3
- Ver- und Entsorgungsleitungen 2 46
- Veräußerer 2 10 ff.
- Verbrauchervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Verjährung 2 120, 245 ff.
- Vertragsgegenstand 2 32 ff.
- Vollmachten für Änderungen 2 58
- Vollzugsfragen 2 56 ff.
- Vollzugsvollmachten 2 261
- Vorleistungsverbot 2 164 ff., 183
- vorzeitiger Bezug 2 218
- über Wohnungseigentum 2 265 ff.
- Zinsen 2 194
- Zug-um-Zug-Abwicklung 2 221
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Zustandfeststellung 2 217
- Zuwegung 2 45
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 211 f.
- Zweckentfremdungsgenehmigung 2 297
- Zwischenkreditvereinbarung 2 201 ff.
- Bauträgervertrag, Mängelhaftung** 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche ggü Subunternehmern 2 241 f.
- anwendbares Recht 2 226 ff.
- Gemeinschaftseigentum 2 286 ff.
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Minderung 2 237
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Rechte 2 231 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Verjährung 2 245 ff.
- Wohnungseigentum 2 286 ff.
- Bauträgervertrag, Sonderwünsche** 2 92 ff., 193
- Eigenleistungen 2 97
- keine Vereinbarungen 2 98
- Vereinbarungen mit dem Bauträger 2 93 f.
- Vereinbarungen mit einzeitigem Bauhandwerker 2 95

- Vereinbarungen mit unbeteiligten Handwerkern 2 96
- Bauverpflichtung**
- Kosten 30 61B
- Bauvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bauwerk bei Erbbaurechten** 4 12ff.
- Begriff 4 17f.
- Beschränkung auf einen Teil des Gebäudes 4 19f.
- Bestand/neu zu errichten 4 15f.
- Regelungen im Erbbaurechtsvertrag 4 65ff.
- Bauwerksvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505ff., 513B
- Bearbeitungszeiten**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116Z
- Bebaubarkeit**
- Beschaffenheitsvereinbarung 1 332ff.
- Bebauungsplan**
- Verweisung 1 535
- Bebauungsverpflichtung**
- Erbbaurecht 4 66
- Becherspenden**
- Arztvorbehalt 15 80a
- Bedingte Verpflichtung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedingungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B
- Bedürftigentestament** 17 263ff.
- Anordnung von Nacherbfolge und Testamentsvollstreckung 17 269f.
- Besserungsklauseln 17 273
- Enterbung des Bedürftigen 17 268
- Lösungsansätze auf Ebene des bedürftigen Erben 17 264ff.
- vermächtnisweise Zuwendungen 17 271f.
- Befreiter Vorerbe** 17 139ff.
- Beglaubigte Abschriften einer Urkunde** 31 309f.
- äußere Form 1 551ff.
- elektronisch – 31 382
- Beglaubigung des Ausdrucks eines elektronischen Dokuments** 31 385f.
- Beglaubigung von Abschriften** 31 389ff.
- Beglaubigung von Unterschriften** 31 369ff.
- Anerkennung 31 373f.
- Beglaubigungsvermerk 31 375f.
- mit Entwurf 31 377f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116B, 116U
- Handzeichen 31 372
- Kosten 30 61U
- Unterschrift 31 372
- unterzeichneter Text 31 370ff.
- Vollzug 31 373
- Beglaubigung von qualifizierten elektronischen Signaturen** 31 606ff.
- Beglaubigungsvermerk** 31 375f.
- Beherrschungsverträge** 23 523
- Abschluss 22 409ff.
- Änderung 22 425
- Beendigung 22 418ff.
- grenzüberschreitende – 28 289
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 25 110ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416f.
- *siehe auch Unternehmensverträge*
- Behinderte Kinder im Erbfall**
- erbrechtliche Verfügungen 17 285ff.
- Gesamtmuster Erbvertrag 17 524
- Regelungsziele und Zielkonflikte 17 282
- vorbereitende Maßnahmen 17 283f.
- Behinderte Urkundsbeteiligte**
- Art der Behinderung 31 292ff.
- Feststellung der Behinderung 31 295
- Verfahrensvorschriften 31 296ff.
- Behindertenerbvertrag**
- Gesamtmuster 17 524
- Behindertenpauschbetrag** 13 118
- Behindertentestament** 17 285ff.
- Behördenform** 11 139
- Beibringungsgrundsatz**
- im Grundbuchverfahren 11 51
- Beihilfeverbot**
- europarechtliches – 10 23
- Beirat**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 176ff.
- Bekanntmachungen**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 190
- im Grundbuchverfahren 11 244ff.
- Satzung der AG – 23 139ff.
- Belarus**
- Erbrecht 28 270
- Belastungsübernahme beim Bauträgervertrag** 2 253ff.
- Auflassungsvormerkungen 2 255
- Dienstbarkeiten, Reallasten 2 253f.
- Finanzierungsrechte 2 256
- Belastungsvollmacht** *siehe Finanzierungsvollmacht*
- Belastungszustimmung** *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung*
- Belehrungspflichten des Notars**
- Adressat der Belehrung 31 86ff.
- ausländisches Recht 31 178ff.
- bei Auslandsbezug 28 15ff.
- doppelte Belehrungspflicht 1 5f., 519ff.; 31 93
- ggü Dritten 31 185f.
- erweiterte – aus Betreuungsverpflichtung 31 181ff.
- Genehmigungserfordernisse 31 147ff.
- gesetzliche Vorkaufrechte 31 167ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96ff.
- Grundsätze 31 80f.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116B
- Inhalt und Umfang 31 89ff.
- steuerliche Folgen 31 173
- ungesicherte Vorleistungen 1 5f.; 31 92

- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 17
- Belehrungssicherung** 31 22 ff.
- innere Vertragsgerechtigkeit 31 24 ff.
- Sicherung der Wirksamkeit des Rechtsgeschäfts 31 23
- Verbraucherschutz 31 27
- Belehrungsvermerke**
- doppelte Belehrungspflicht 1 519 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 B
- Belgien**
- Befreiung von der Legalisation 28 344 B
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 B
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes** 11 244 ff.
- Beratervertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 B
- Beratungsböhen** 30 34, 61 B
- Beratungshonorar**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 508
- Berechtigungsverhältnisse im Grundbuchverfahren** 11 153 ff.
- Aufhebung/Löschung von Rechten 11 158 a f.
- Eintragung im Grundbuch 11 164
- Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 11 163
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 11 166
- Vorkaufrecht 11 169
- Berechtigungsverbot**
- Städtebauliche Verträge 10 9
- Berichtigung des Hauptversammlungsprotokolls** 23 423 ff.
- durch andere Person 23 428
- Berichtigungsmöglichkeiten 23 426 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Unrichtigkeit 23 424 f.
- Wirkungen 23 428 a
- zeitliche Grenzen 23 427
- Berichtigungsbewilligung** 11 111, 115 f.
- Berliner Testament**
- steuerliche Nachteile 5 28
- Berufshauptpflicht des Notars**
- allgemeine Regelungen 35 100 ff.
- Amtshaftung 35 2 ff.
- Deckungsumfang der Basis-Haftpflichtversicherung 35 93 ff.
- Deckungssumme und Versicherungsfall 35 93
- Risikoausschlüsse 35 96 ff.
- versicherte Tätigkeit 35 94 f.
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
- Leistungen des Versicherers 35 101 ff.
- Pflichtversicherung 35 100
- praktische Bedeutung 35 1
- System der Deckungsvorsorge 35 86 ff.
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 110 ff.
- Versicherung 35 86 ff.
- Berufspflichten des Notars** 32 32 ff.
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- weitere – 32 59 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Berufsrecht**
- Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
- Amtsbereitschaft 32 64 ff.
- Amtsnachfolge 32 31
- Anwärterdienst 32 24 ff.
- Beruf und Familie 32 104 ff.
- Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
- Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
- Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
- Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
- Geldwäschegesetz 32 106 ff.
- Grundlagen 32 1 ff.
- hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
- hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
- Integrität 32 48 ff.
- Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
- Notaraufsicht 32 96 ff.
- Online-Verfahren 31 478 ff.
- persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
- Rechtsquellen 32 13 ff.
- Residenzpflicht 32 70 ff.
- Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
- Unabhängigkeit 32 41 ff.
- Unparteilichkeit 32 33 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.
- Berufsträger-Vollmachten** 16 133
- Berufsverbindungsverbot** 32 89 ff.
- Beschaffenheitsgarantie**
- Grundstückskaufvertrag 1 328 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarungen**
- Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
- Bebaubarkeit 1 332 ff.
- einzelne – 1 332 ff.

- Grundstückskaufvertrag 1 323 ff., 332 ff.
- Bescheinigungen**
- fürs Ausland 28 12
- Kosten 30 61B
- Beschlagnahme in Zwangsversteigerung/  
-verwaltung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Beschluss-Sammlung** 3 150
- Beschränkte persönliche Dienstbarkeit**  
7 22 ff.
- Eigentümer als Berechtigter 7 23
- Gesamtmuster 7 62
- mehrere Berechtigte 7 24
- Unübertragbarkeit und Unvererblichkeit 7 22
- Beschwerde im Grundbuchverfahren**  
11 252 ff.
- Beschwerde in Registersachen**
- allgemeiner Überblick 26 151 f.
- Beschwerdebefugnis 26 158 ff.
- Beschwerdeeinlegung 26 162
- Beschwerdefrist 26 157
- Beschwerdewert 26 156
- Kosten 26 167 f.
- Statthaftigkeit 26 153 ff.
- Verfahren 26 163 ff.
- Beschwerde in unternehmensrechtlichen  
Verfahren** 26 193 ff.
- Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO**  
35 82 ff.
- Besitzübergang**
- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Räumung 1 298
- Renovierungsobjekt 2 304
- sofortiger – 1 296
- vermietetes Objekt 1 299 ff.
- vorzeitiger – 1 297
- Besondere amtliche Verwahrung**
- Verfügungen von Todes wegen 17 92 f.
- Besorgnis der Verwirrung**
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken  
11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.
- Besserungsklauseln** 17 273
- Bestandsverzeichnis des Grundbuchblattes**  
11 2 ff.
- Diskrepanz zwischen Beschrieb und Realität  
11 7
- Grundstück 11 4 ff.
- Veräußerungs- und Belastungsbeschränkungen  
11 10
- Bestandsverzeichnisse**
- Verweisung nach § 14 BeurkG 1 524 ff.;  
31 266 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstü-  
cken** 11 196 ff.
- Allgemeines 11 196 f.
- Antrag 11 199
- Besorgnis der Verwirrung 11 207 ff.
- Bewilligung 11 200 ff.
- Checkliste 11 214
- derselbe Eigentümer 11 204
- derselbe Grundbuchamts- und Katasteramts-  
bezirk 11 205
- dinglich Berechtigte 11 202
- Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
- Eintragungserfordernisse 11 199 ff.
- Erklärungsinhalt 11 201
- familien- oder betreuungsgerichtliche Geneh-  
migung 11 203
- Fortführungsnachweis bei Verschmelzung  
11 212
- Haftungserstreckung 11 197
- heterogener Buchungsstellen 11 196a
- Lagenachweis der Grundstücke 11 206
- Neubelastungen 11 198
- Voreintragung Eigentümer 11 213
- Bestätigung**
- fürs Ausland 28 12
- eines nichtigen Kaufvertrags 1 985 ff.
- Bestimmtheitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706a
- Beteiligtenverzeichnis** 33 78 f.; 34 137 f.
- Beteiligungsträgerstiftungen** 19 134 ff.
- Betreuer** 16a 81 ff.
- betreuungsgerichtliche Genehmigung  
16a 87 ff.
- Einwilligungsvorbehalt 16a 82
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse  
11 224
- Handlungsbefugnis des Betreuten 16a 82
- Schenkungsverbot 11 216a
- Vertretungsausschluss 11 216, 219 ff.; 16a 83
- Vertretungsbefugnis 16a 81
- Betreute**
- Grundstückskaufvertrag 1 633 ff.
- Betreutes Wohnen** 3 85 ff.
- Betreuung**
- anwendbares Recht 28 84 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Betreuungsbehörde**
- Beglaubigung von Vollmachten 16 62;  
16a 58 f.; 27 82
- Betreuungsgebühr** 1 545 f.
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung**  
16a 87 ff.
- Allgemeines 11 215
- ärztliche Maßnahmen 16 100, 217 ff.
- ärztliche Zwangsmaßnahmen 16 107, 218 f.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken  
11 203
- Doppelvollmacht 31 153 f.
- Erbausschlagung 17 467
- Ergänzungsbetreuer 11 215a ff.
- Finanzierungsgrundschuld 1 638

- freiheitsentziehende Maßnahmen 16 102, 218 f.
- Genehmigungserfordernisse für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 224
- Genehmigungsfreiheit für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 225
- Genehmigungstatbestände 16a 89 ff.
- im Grundbuchverfahren 11 215 ff.
- Grundschuldbestellung 6 127 ff.
- Grundstücksgeschäfte 16a 108 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff., 635
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 26 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 16a 97 ff.
- lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217
- Maßstäbe zur Erteilung der Genehmigung 16a 92 ff.
- Nachlassrecht 16a 103 ff.
- nicht lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217a
- Schenkungen durch Betreuer 16a 20
- unterbringungsähnliche Maßnahmen 16 102
- Verbringung in stationären Aufenthalt 16 107, 218 f.
- Vereinigung von Grundstücken 11 182
- Vertretungsausschluss 11 219 ff.
- Widerruf einer Vollmacht 16 40 ff.; 16a 55
- Betreuungspflicht des Notars**
- Hauptversammlung 23 333 ff.
- Betreuungsrecht, neues** 16a 7 ff.
- Ausschluss der Vertretungsmacht 16a 13 f.
- besondere Formen der Betreuung 16a 22
- Einwilligungsvorbehalt 16a 15
- Gründe zur Betreuerbestellung 16a 16 ff.
- kein Zwang zur Sparsamkeit 16a 19 f.
- Kontrollbetreuer 16a 21
- Schenkungen 16a 20
- „Supported Decision Making“ vor „Substituted Decision Making“ 16a 11 ff.
- Vorrang des Selbstbestimmungsrechts 16a 7 ff.
- Betreuungsverfügung** 16 161 ff.
- in General- und Vorsorgevollmachten 16 165
- Internationales Privatrecht 16 59
- Kosten 30 61B
- Person des Betreuers 16 164 ff.
- Betreuungsverpflichtung** 31 181 ff.
- aus Auftrag 31 187 ff.
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185 f.
- Betriebsaufspaltung** 29 204
- Betriebsnachfolge**
- Grundlagen 5 256 ff.
- landwirtschaftliche Übergaben 5 271 ff.
- Übertragung von Einzelunternehmen/Personengesellschaften 5 261 ff.
- Betriebsvermögen** 29 150 ff.
- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
- Gewerbesteuer 29 220 ff., 245
- Grundstücke 29 178 f., 193 ff.
- § 6b-Rücklage 29 198 ff.
- Betriebsaufspaltung 29 204
- Folgen der Veräußerung 29 198 ff.
- gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
- stille Reserven 29 198 ff.
- Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
- Grundstücksnutzung 29 217 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 242 ff.
- stille Reserven 29 244
- vorweggenommene Erbfolge 29 273 ff.
- Einbringung in Familien-KG 5 230 ff.
- Einkommensteuer 5 80 ff.
- Erbschaft- und Schenkungsteuer 5 67 ff., 71 ff.
- Verwaltungsvermögenstest 5 67 f.
- Betroffener im Grundbuchverfahren** 11 93 ff.
- Beurkundung von Willenserklärungen**
- Anlage zur Niederschrift 31 256 ff.
- Aufnahme einer Niederschrift 31 191 ff.
- behinderte Urkundsbeteiligte 31 292 ff.
- Bezugnahme 31 253 ff.
- Checkliste 31 190
- Genehmigung und Unterzeichnung 31 284 ff.
- Inhalt der Niederschrift 31 212 ff.
- Verweis auf andere notarielle Niederschrift 31 260 ff.
- Verweisung nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) 31 266 ff.
- Verweisungen 31 251 ff.
- Vorlage zur Durchsicht 31 283
- Vorlesen der Niederschrift 31 273 ff.
- Beurkundungen, sonstige** 31 344 ff.
- Beglaubigung von Abschriften 31 389 ff.
- Beglaubigung von Unterschriften 31 369 ff.
- Bescheinigungen 31 393 ff.
- Eide und eidesstattliche Versicherungen 31 364 ff.
- elektronische Zeugnisse 31 379 ff.
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde 31 398 f.
- Genehmigung 31 409 ff.
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge 31 350 ff.
- Niederschriften nach § 36 BeurkG 31 348 f.
- Registerbescheinigung 31 393 ff.
- Satzungsbescheinigung 31 396
- sonstige Bescheinigungen 31 400 ff.
- Übersetzungsbescheinigung 31 397
- Sammlungsniederschriften 31 349
- Wechsel- und Scheckproteste 31 403 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Grundstückskaufverträgen** 1 495 ff.
- ABC zur Formbedürftigkeit 1 513A ff.
- Änderungen des Grundstückskaufvertrages 1 513A
- Belehrungen 1 509 ff.

- Koppelungsgeschäfte **1 504 ff.**
- mittelbarer Zwang **1 508**
- Nebenabreden **1 502 ff.**
- Verknüpfungsabrede **1 509 f.**
- zusammengesetzte Verträge **1 504 ff.**
- Beurkundungserfordernisse**
- AG-Gründung **23 41a ff.**
- Änderung des Kaufvertrags **1 973 ff.**
- Anteilsübertragung **20 98 ff.**
- Aufhebung des Kaufvertrags **1 956 ff.**
- Eheverträge **12 156 f.**
- Erbauseinandersetzung **17 431**
- Erbteilsveräußerung/-übertragung **17 439**
- Erschließungsvertrag **10 30**
- geschlossene Immobilienfonds **9 7 ff., 38 ff.**
- Gesellschaftsvertrag **20 11 ff.**
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22 450 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 495 ff.**
- Hauptversammlungsbeschlüsse **23 327 ff.**
- Immobilienleasing **9 54 ff.**
- Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen **22 526**
- Share Deal **25 40 ff., 46 ff.**
- Sicherungsabtretung/Verpfändung von Geschäftsanteilen **22 513**
- Spaltungsbeschluss **24 250 ff.**
- Spaltungsplan/-vertrag **24 239 ff.**
- Städtebauliche Verträge **10 12**
- Treuhandverträge **22 517 f.**
- Unterhaltsvereinbarungen **13 57 f.**
- Unternehmenskauf **25 7 ff.**
- Vaterschaftsanerkennung **15 15**
- Verschmelzungsvertrag **24 55 ff.**
- Vollmachten **27 69 ff.**
  - Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB **27 79**
  - Bindung tatsächlicher Art **27 78**
  - Heilung eines Formmangels **27 80**
  - unwiderrufliche Vollmacht **27 76 f.**
- Beurkundungsgesetz 31 3 ff.; 32 15**
- Beurkundungspflicht**
- Aufspaltung von Verträgen **2 21 ff.**
- Bauträgervertrag **2 21 ff.**
- einheitliches Vertragswerk **2 23**
- Beurkundungsverbote**
- nach Geldwäschegesetz **32 176 ff.**
- Beurkundungsverfahren**
- gemischtes - **31 603 ff.**
- Abwicklung und Vollzug **31 300 ff.**
- allgemeine Amtspflichten **31 74**
- Aufnahme einer Niederschrift **31 191 ff.**
- ausländisches Recht **31 178 ff.**
- Ausschlussgründe **31 32, 33 ff.**
- Beglaubigung von Abschriften **31 389 ff.**
- Beglaubigung von Unterschriften **31 369 ff.**
- Behandlung der Urkunden **31 300 ff.**
- behinderte Urkundsbeteiligte **31 292 ff.**
- Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten **31 185 f.**
- Belehrungspflichten **31 80 ff., 86 ff.**
- Beratungs-Checkliste **31 1 f.**
- Bescheinigungen **31 393 ff.**
- Betreuungspflichten aus Auftrag **31 187 ff.**
- Beurkundung von Willenserklärungen **31 190 ff.**
- Beurkundungszuständigkeit des Notars **31 10 ff.**
- Checkliste **31 1 f.**
- Durchführungspflichten **31 331 ff.**
- Eide und eidesstattliche Versicherungen **31 364 ff.**
- Eintragung in Bücher des Notars **31 312 ff.**
- elektronische Zeugnisse **31 379 ff.**
- erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungsverpflichtung **31 181 ff.**
- Feststellung der Vorlegungszeit einer Privaturkunde **31 398 f.**
- Formzweck der notariellen Beurkundung **31 18 ff.**
- Genehmigung durch Vertretenen **31 409 ff.**
- Genehmigung und Unterzeichnung durch Beteiligte **31 284 ff.**
- Genehmigungserfordernisse **31 147 ff.**
- Geschäftsfähigkeitsprüfung **31 117 ff.**
- gesetzliche Vorkaufsrechte **31 167 ff.**
- Gestaltung des -s **31 96 ff.**
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung im ZVR **31 172**
- Inhalt der Niederschrift **31 212 ff.**
- Mitwirkungsverbote **31 32, 33 ff., 43 ff.**
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge **31 350 ff.**
- Niederschriften nach § 36 BeurkG **31 348 f.**
- örtliche Zuständigkeit **31 14 ff., 481 ff.**
- Präsenzprinzip **31 467**
- Prüfungspflichten **31 80 ff.**
- Registerbescheinigung **31 393 ff.**
- Satzungsbescheinigung **31 396**
- sonstige Bescheinigungen **31 400 ff.**
- sonstige Beurkundungen **31 344 ff.**
- Stellung des Notars **31 28 ff.**
- steuerliche Folgen **31 173**
- Übersetzungsbescheinigung **31 397**
- Unwirksamkeitsgründe **31 32, 39 ff.**
- Verfahrensvorschriften **31 3 ff.**
- Versammlungsniederschriften **31 349**
- Vertretungsberechtigung/Verfüugungsmacht **31 124 ff.**
- Verweisungen **31 251 ff.**
- mittels Videokommunikation **31 467 ff.; siehe Online-Verfahren**
- vollstreckbare Urkunde **31 415 ff.**
- Vorlage zur Durchsicht **31 283**
- Vorlesen der Niederschrift **31 273 ff.**
- Wechsel- und Scheckproteste **31 403 ff.**
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung **31 82 ff.**

**Beurkundungsverfahrensgestaltung** 31 96 ff.

- allgemeine – 31 97 ff.
- Verbraucherverträge 31 101 ff., 110 ff.

**Beweiskraft**

- notarieller Urkunden 31 21

**Beweissicherung** 31 20 f.**Bewertung**

- bebaute Grundstücke 5 41
- Einzelunternehmen, Anteil an Personen- und Kapitalgesellschaften 5 50 ff.
- Erbbaurecht 4 200
- Ertragswertverfahren 5 44 ff.
- Escape-Klausel 5 48
- Familiengesellschaften 5 52 ff.
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56 ff.
- land- und forstwirtschaftliche Betriebe 5 49
- Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, Mischnutzung 5 44 ff.
- Rückforderungsvorbehalte 5 59
- Sachwertverfahren 5 41 ff.
- Schenkungsteuer 5 40 ff.
- unbebaute Grundstücke 5 40
- Vergleichswertverfahren 5 41
- vorbehaltene Rechte 5 55 ff.

**Bewilligung im Grundbuchverfahren**

- 11 88 ff.
- Anwendungsbereich 11 88 ff.
- Auslegung 11 92
- Ausnahme 11 90
- Betroffener 11 93 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98 f.
- Form 11 103 f.
- Inhalt 11 100
- Prüfungsschemata 11 109
- reine, abstrakte, nicht anfechtbare Verfahrenshandlung 11 91 f.
- Rücknahme 11 105 ff.
- unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93 ff.
- Wirksamkeit 11 101 f.

**Bewilligungsgrundsatz im Grundbuchverfahren** 11 88 ff.**Bezeichnung**

- der Beteiligten 31 218 ff.
- des Notars 31 215

**Bezirksschornsteinfeger**

- Mitteilungspflicht bei Eigentumsübergang 1 376

**Bezugnahme**

- Grundstückskaufvertrag 1 536 ff.
- Niederschrift 31 253 ff.

**Bezugsurkunde**

- Bauträgervertrag 2 76
- Verweis auf – 31 260 ff.

**Bierbezugsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Bietvollmacht** 27 197

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

**Bilanzen**

- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.

**Bilanzgarantien**

- Unternehmenskauf 25 76a ff.

**Bindende Erbfolge**

- Grundstückszuwendung 5 9 ff.

**Bindungs- bzw. Annahmefrist** 1 914 ff.

- Abverkaufsquote 1 921 ff.
- bei Angebot 2 29 ff.
- formularmäßige – 1 915 ff.
- Fortgeltungsklausel 1 916
- Gründe für längere Bindungsfrist 1 919 ff.
- Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 924
- Notarhaftung 1 918
- Platzierungsinteresse 1 921 ff.
- Veräußerungskonstellation 1 925 ff.

**Bindungsentgelt**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Bindungswirkung erbrechtlicher Verfügungen** 17 42 ff.

- Änderungsvorbehalt 17 47 ff.
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- bestehende – 17 38
- Checkliste 17 43
- EuErbVO 28 257 ff.
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag 17 204a ff.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.

**Blanko-Unterschrift** 31 372**Blindheit**

- Beteiligter 31 292 ff.

**Bodengutachten**

- Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513B

**Bodenvorratspolitik** 10 6 f.**Börsennotierte Gesellschaften**

- Aufsichtsrat 23 254
- Einberufung der Hauptversammlung 23 271 ff.
- Frauenquote im Vorstand 23 168b
- Geschäfte mit nahestehenden Personen 23 214a ff.
- Internetseite 23 141
- Vorstandsvergütung 23 210a ff.
- Zustimmungsvorbehalt bei Geschäften mit nahestehenden Personen 23 214a ff.

**Bosnien und Herzegowina**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Branchenschutzklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 86

**Brandvormerkung** 5 348**Brasilien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Break up fee**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Brexit**

- Europäische Aktiengesellschaft 23 679
- grenzüberschreitende Verschmelzung 24 333, 337 f.

**Briefgrundschuld** 6 14 ff.

- Abtretung 6 70 ff.
- Briefverlust 6 17 f.
- Briefvorlage 6 16
- Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
- Mehrkosten 6 15
- Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.; 30 61A
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
- Wiederverwendbarkeit 6 19

**Bruchteilsnießbrauch** 5 291**Bruttonießbrauch** 5 308 ff.**Bruttoprinzip** 30 5**Bruttowohnrecht** 5 364**Buchgrundschuld** *siehe Grundschulden***Buchungspflicht**

- von Grundstücken 11 5

**Buchwerteinbringung**

- Familien-KG 5 230 ff.

**Buchwertfortführung** 29 332 ff.

- Anteilstausch 29 353 ff.
- Auf- und Abspaltung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften 29 340 ff.
- Einbringung in Kapitalgesellschaften 29 343 ff.
- Verschmelzung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften 29 333 ff.

**Bulgarien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Bundesnotarordnung** 32 14**Bürgergeld** 5 545 ff.**Bürgerstiftung** 19 142 f.**Bürgerschaft nach § 7 MaBV** 2 180 ff.

- Abtretung 2 190
- Aushändigung 2 181
- Bedingungen, Modifizierungen 2 189
- Globalbürgerschaft 2 191
- Sicherheitsaustausch 2 182
- Umfang 2 184 ff.
- Vorleistungsverbot 2 183

**Bürgerschaft**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513B

**Bürogemeinschaft**

- Mitwirkungsverbote 33 91

**Buy and lease** 9 45, 47, 57**Cash-Pool** 22 251 f.**China, Volksrepublik**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Closing Protokoll**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513C, 513V

**Closing**

- Asset Deal 25 22 ff.

**Closing-Memorandum**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V

**Cloud Computing** 34 74**Dachspitzboden**

- Begründung von Wohnungseigentum 3 34

**Dänemark**

- Befreiung von der Legalisation 28 344D
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317D
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Darlehensvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513D
- zwischen nichtehelichen Lebensgefährten 5 206 f.; 14 28c f.

**Datenraum**

- Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.

**Datenschutz im Notariat**

- Datenschutz 34 11 ff.
- externe Dienstleister 34 5 f., 68 f., 103 f.
- Geschäftsprüfung 34 16, 95
- Notariatssoftware 34 56 ff.
- technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 34 3 ff., 68 f.

**Datenträger**

- Vernichtung 34 64

**Datenvernichtung** 34 63 ff.**Datsche** 1 513D**Dauerwohnrecht nach WEG** 5 349 ff.**DDR-Recht**

- Beurkundungserfordernisse 1 513D

**Delegiertenversammlung** 18 52 f.**Delisting** 23 318 ff.**Denkmalschutz**

- Grundstückskaufvertrag 1 22
- Vorkaufsrecht 1 179 f.

**Debt-to-Equity-Swap** 25 51i ff.**Deutsch-französischer Wahlgüterstand** 1 620 f.**Deutsch-französisches Abkommen über den Güterstand** 28 142**Deutsch-Persisches Niederlassungsabkommen**

- Adoptionsrecht 28 196
- Betreuung Erwachsener 28 84
- Eherecht 28 128
- Erbrecht 28 220
- Geschäftsfähigkeit natürlicher Personen 28 70
- Güterrecht 28 141
- Unterhalt 28 171
- Versorgungsausgleich 28 185
- Vertretung Minderjähriger 28 79

**Deutsch-Sowjetischer Konsularvertrag** 28 219**Deutsch-Türkisches Nachlassabkommen** 28 218**Devisenvorschriften** 28 101**Dienstbarkeiten**

- Abgrenzung vom Nießbrauch 7 30
- Auslandsberührung 28 111 ff.
- Ausübungsbereich 7 8 f.
- Bedingungen 7 31

- Belastungsgegenstand 7 7
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit 7 22ff.
- Beteiligte 7 3
- Beurkundung/Beglaubigung 7 2
- Gesamtmuster 7 61f.
- Grunddienstbarkeit 7 14ff.
- Inhalt und inhaltliche Schranken 7 25ff.
- kein Eingriff in die rechtliche Handlungsfreiheit 7 28f.
- keine Leistungspflichten 7 26f.
- Kosten 7 4; 30 61D
- Lageplan 7 1
- Löschung 7 58f.
- an mehreren Grundstücken 7 10
- Rangstelle 7 5
- Steuern 7 51ff.
- Teilflächenverkauf 1 609a f.
- Teilung des herrschenden Grundstücks 7 58f.
- typische Dienstbarkeiten 7 32ff.
- unechte Teilbelastung 7 9
- Verzögerung bei der Eintragung 7 6
- an Wohnungseigentum 7 11ff.
- Zahlungspflichten 7 31
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 7 55ff.
- Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot) 31 7; 32 18**
- Dieterle-Klausel 17 136**
- Digitale Elemente 1 350a ff.**
- Digitaler Nachlass 17 24**
- Digitalisierungsrichtlinie 31 469**
- erweiterte Umsetzung durch das DiREG 31 472ff.
- Mindestumsetzung durch das DiRUG 31 470f.
- Dingliche Rechte**
- Auslandsberührung 28 111ff.
- Dingliche Unterwerfungserklärung 31 437**
- Dingliche Vorkaufsrechte nach § 1094 BGB 1 182ff.**
- Erlöschen durch Fristablauf und Verzicht 1 187
- Regelungen für den Erstkaufvertrag 1 188
- Vorkaufsfall 1 183
- Vorkaufsrechtsausübung 1 184f.
- Wirkung der Ausübung 1 186
- Disziplarmaßnahmen gg. Notar 32 99f.**
- Dividende aus Kapitalgesellschaften, ertragsteuerliche Behandlung 29 258ff.**
- Gewerbesteuer 29 264
- Kapitalgesellschaft 29 262
- natürliche Person/Betriebsvermögen 29 261
- natürliche Person/Privatvermögen 29 261
- Steuerfreistellung 29 259ff.
- Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur 32 153ff., 160**
- Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137f.**
- Dokumentenpauschale 30 36, 61D**
- Dolmetscher 28 36f.**
- Hinzuziehung 31 247
- Vereidigung 28 37
- Domicile**
- ausländisches Erbrecht 28 269
- DONot 31 7; 32 18**
- Doppel-/Mehrstaater**
- anwendbares Recht 28 59
- Doppelhaushälften 3 98ff.**
- Gemeinschaftsordnung 3 278
- Doppelpfändung 1 828**
- Doppelsitz**
- Aktiengesellschaft 23 90
- Doppelte Belehrungspflicht 1 5f., 519ff.; 31 93**
- Doppelvollmacht**
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen 1 152ff.
- Formulierungsbeispiel 31 154
- Dreikontenmodell 20 224ff.**
- Drei-Objekt-Grenze 29 194ff.**
- Dreiteilungsmethode 13 72**
- Drittkontrahierungsklauseln**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 172
- Drittvereinbarungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513D
- Duplex-Parker 3 134f.**
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht des Notars 11 61f.; 27 198ff.**
- Durchführungspflichten des Notars 31 331ff.**
- Einreichung bei Gericht 31 335ff.
- Vollzug 31 332ff.
- Vollzugsüberwachung 31 342f.
- Weisungen an Notar 31 340f.
- Durchführungsverpflichtung**
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 55
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 45ff.**
- Abschluss 10 48ff.
- Aufhebung der Satzung 10 60
- Ausschreibungspflicht 10 48
- Checkliste 10 4
- Durchführungsverpflichtung 10 55
- Erschließungsverpflichtung 10 56
- Form 10 48
- Kostentragung 10 57
- Leistungsstörungen 10 60
- Rechtsnatur 10 48
- Regelungssystematik 10 45f.
- Vertragsinhalt 10 54ff.
- Vorhaben 10 55
- Vorhabenträger und Wechsel 10 50ff.
- weitere Regelungsbereiche 10 58f.
- Zeitpunkt des Vertragsschlusses 10 49
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*

**Earn-Out-Klauseln**

- Share Deal 25 35 ff.

**Ehe- und Familienname 12 31 ff.**

- Begleitname 12 34
- Kindesname 12 36
- Namensrechtsreform 12 32
- Vereinbarungen über – 12 37 ff.

**Ehebedingte Nachteile**

- nahehelicher Unterhalt 13 52
- Unterhaltsrecht 12 148

**Ehebedingte Zuwendungen 12 44; 13 155, 161 ff.**

- Anwendungsfälle 5 185 ff.
- Berücksichtigung im Zugewinnausgleich 5 196 ff.
- Geltung schenkungsrechtlicher Normen 5 200
- Gütertrennung 13 167
- Rückabwicklung bei Scheitern der Ehe 5 188 ff.
- Schwiegerelternzuwendung 5 197 ff., 201 ff.
- Zugewinngemeinschaft 13 164 ff.

**Ehegatten im ausländischen Güterstand**

- als Grundstückserwerber 28 114 ff.
- als Grundstücksveräußerer 28 121

**Ehegattenerbvertrag**

- Gesamtmuster 17 523

**Ehegatten-Innengesellschaft 5 190 f.; 12 45 ff.****Ehegattennotvertretungsrecht 16a 39 ff.**

- Ausschlussgründe 16a 41
- Eintragung des Widerspruchs in das Zentrale Vorsorgeregister 16 157 f.; 16a 45
- Eintritt und Dauer des Vertretungsfalles 16a 40 ff.
- Fazit 16a 48
- Handlungsbefugnisse 16a 44
- Hinweise des Standesamts bei Eheschließung 16a 47
- kollisionsrechtlicher Vorrang 16a 46
- Nachweisproblematik 16a 43

**Ehegattenzustimmung**

- zur Grundschuldbestellung 6 134 f.
- zum Grundstückskaufvertrag 1 617 ff.

**Eheliches Zusammenleben 12 13 ff.**

- Aufteilung von Haushalts- und Erwerbstätigkeit 12 22
- Ausschluss der Schlüsselgewalt 12 23 ff.
- Besteuerung der Ehegatten 12 39 ff.
- Ehe- und Familienname 12 31 ff.
- eheliche und persönliche Angelegenheiten 12 13 f.
- Familienplanung 12 19
- Familienunterhalt 12 25 ff.
- Formvorschriften 12 157
- Geschäfte zur angemessenen Deckung des Lebensbedarfs 12 23 ff.
- Geschlechtsgemeinschaft 12 18
- Kindesunterhalt 12 30
- Lebens- und Verantwortungsgemeinschaft 12 17 ff.

- Lebenszeit- und Verschuldensprinzip 12 15 f.
- Notvertretungsrecht 12 24 b
- Rollenverteilung 12 21 ff., 25 a
- vermögensrechtliche Beziehungen 12 20
- Wohnsitz 12 17 a

**Ehemodelle/-typen 12 7 ff.****Eheverträge**

- Abschluss 12 50
  - Allgemeines 12 6 ff.
  - Anpassungsanspruch eines Ehegatten 12 11 d
  - Auslandsberührung 12 155
  - Ausübungskontrolle 12 11 b
  - Belehrungen 12 163 ff.
  - Beratungs-Checkliste 12 1 ff.
  - Bindungswirkung 12 12
  - Dauer 12 50
  - Durchsetzbarkeit 12 12
  - eheliches Zusammenleben 12 13 ff.
  - Ehemodelle/-typen 12 7 ff.
  - erbrechtliche Regelungen 12 150 ff.
  - mit Erbvertrag 12 150 ff., 158
  - Fehlerquellen 12 150 ff.
  - Formvorschriften 12 156 ff.
  - generelle – 12 47 ff.
  - Gesamtmuster 12 166
  - Gesamtnichtigkeit 12 154 a
  - gleichgeschlechtliche Ehepartner 12 168
  - Güterrecht und Nebengüterrecht 12 42 ff.
  - Güterstandsschaukel 12 167
  - Inhaltskontrolle 12 11 b f.
  - Kernbereichslehre 12 11 a
  - Kosten 30 61 E
  - nahehelicher Unterhalt 12 147 ff.
  - Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
  - Präambeln 12 162
  - privates Schiedsgericht 12 154 b
  - Regelungsbereiche und -grenzen 12 9 ff.
  - salvatorische Klauseln 12 154 a, 11 c
  - spezielle – 12 47 ff.
  - Verlust von Rentenansprüchen 12 152
  - Versorgungsausgleich 12 124 ff.
  - Vertragsstrafe 12 12 a
  - weitere Regelungsbereiche 12 150 ff.
  - Wirksamkeitskontrolle 12 11 b
- Ehewirkungsstatut, allgemeines**
- Bedeutung 28 127 ff.
  - objektive Anknüpfung 28 130 ff.
  - Rechtswahl 28 133 ff.
  - Wandelbarkeit 28 131
- Ehewohnung 13 178 ff.**
- Gesamtmuster 13 200 f.
- Eide**
- Abnahme von -n 31 364 ff.
- Eidesstattliche Versicherung**
- Abnahme 31 367 f.
  - durch Bevollmächtigten 27 10
  - Kosten 30 61 E
- Eidliche Vernehmungen**
- Auslandsbezug 28 8 ff.

**Eigenkapitalausschüttungen**

- Insolvenzanfechtung 22 690 ff.

**Eigenkapitalersatzrecht** 22 264 ff., 685 ff.

**Eigenleistungen beim Bauträgervertrag** 2 97

**Eigentümerangabe im Grundbuch** 11 11 ff.

- Angaben 11 16 ff.

- Eigentümerswerb 11 13

- Eigentumsmitteilungen des Grundbuchs 11 15

- Gesellschaften bürgerlichen Rechts 11 12, 19

- mehrere Eigentümer 11 12

- Rötung überholter Eintragungen 11 14

**Eigentümerbriefgrundschuld** 6 97 ff.

- Abtretung 6 107 ff.

- Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 104 f.

**Eigentümerdienstbarkeit** 7 18

**Eigentümererbbaurecht** 4 43 ff.

**Eigentümergeinschaft**

- Bauträgervertrag 2 284 f.

- Mängelhaftung 2 286 ff.

**Eigentümernießbrauch** 5 295

**Eigentümersammlung** 3 144 ff.

- Abstimmungsberechtigung 3 148 f.

- Beschluss-Sammlung 3 150

- Feststellung der Mehrheit 3 147

- Mehrhausanlagen 3 149

- Stimmrecht 3 146 ff., 161 f.

**Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB** 12 52 ff.

**Eigentumsumschreibung**

- Kosten 30 61 G

**Eigentumsverschaffungsanspruch**

- bedingter – 1 418 ff.

- Fälligkeit des –s beim Bauträgervertrag 2 109 ff.

- künftiger – 1 418 ff.

- vormerkungsfähiger – 1 414 ff.

**Eigentumsvormerkung**

- Angebot 1 905 ff.

- auflösend bedingte – 1 428a ff.

- Auslandsberührung 28 111 ff.

- Bauträgervertrag 2 111, 124 ff., 272 ff.

- Eintragung im Grundbuch 11 50

- Gemeinschaftsverhältnis 1 417

- Grundstückskaufvertrag 1 404 ff.

- Insolvenz des Bauträgers 2 274 f.

- Kaufpreisfälligkeit 1 99 ff.

- Kosten 30 61 G

- Löschung bei gescheitertem Kauf 1 424 ff.

- Schubladenlöschungsbewilligung 1 425 ff.

- Schubladenvollmacht zur Löschung 1 425 ff.

- Sicherungsvoraussetzungen 1 413 ff.

- Sicherungswirkungen 1 406 ff.

- Teilflächenverkauf 1 606 f.; 2 125

- ungesicherte Vorleistung 1 770 ff.

- verfrühte Löschung 1 422 f.

- Verzicht auf Voreintragung im Grundbuch 11 147

- vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch 1 414 ff.

- Wohnungseigentum 2 272 ff.

**Eigenurkunde des Notars** 1 490 ff.

- aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202

- Grundbuchanträge 11 62 f.

- Kosten 30 61 E

**Einbauküche** 1 38

**Einbenennung**

- Kosten 30 61 E

- von Stiefkindern 15 21 ff.

**Einberufungsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 E

**Einbringung**

- in Familien-KG 5 228 ff.

- GmbH-Sachgründung 22 213 f.

**Einfamilienhaus**

- Kaufvertrag 1 988

**Eingetragene Lebenspartnerschaft** 1 22

- Auslandsberührung 28 205 ff.

- Erbrecht 17 21b, 256

- Stiefkind-Adoption 15 45, 54a, 64

- *siehe auch Eheverträge*

**Eingetragener Verein** *siehe Verein*

**Eingliederung**

- 100%-ige Tochtergesellschaft 23 559 ff.

- Ablauf 23 559 ff.

- Allgemeines 23 555 ff.

- Grundtypen 23 556 f.

- durch Mehrheitsbeschluss 23 566 ff.

- Registeranmeldung 23 564 f.

**Eingliederungshilfe für Behinderte** 5 556a ff.

**Einheimischenmodelle** 10 22 f.

**Einheitliches Vertragswerk**

- Beurkundungspflicht 2 23

**Einheitlichkeit der Beteiligung** 20 78 ff.

**Einheits-Kommanditgesellschaft** 20 294 ff.

- Entstehen 20 296 ff.

- Kapitalerhöhungen in der GmbH 20 299 f.

- Vertretung und Willensbildung in der GmbH 20 301 ff.

**Einigung im Grundbuchverfahren** 11 117 ff.

- Anwendungsbereich 11 117 ff.

- Auflassung 11 119 ff.

- Einreichungsbeschränkung 11 117b

- Form 11 128 f.

- Notwendigkeit einer Bewilligung 11 130

- Prüfung des schuldrechtlichen Grundgeschäftes 11 117a

- Prüfungsschemata 11 131

**Einigungsgrundsatz im Grundbuchverfahren** 11 90, 117 ff.

**Einkommensteuer** 29 146 ff.

- Betriebsvermögen 5 80 ff.

- Dienstbarkeiten 7 52

- Ehegatten 12 39; 13 146 ff.

- außergewöhnliche Belastungen 13 117

- Güterrecht 12 121 f.

- Kinderfreibetrag 13 118

- nahehehlicher Unterhalt **13** 112 ff.
- private Veräußerungsgeschäfte **13** 176 f.
- Realsplitting **13** 114 ff.
- Sonderausgaben **13** 147 f.
- Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende **13** 119
- Unterhaltsvereinbarungen **12** 149 n
- Versorgungsausgleich **12** 146
- Zusammenveranlagung **13** 113
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22** 480
- Grundstückszuwendung **5** 76 ff.
- nichteheliche Lebensgefährten **14** 10
- Privatvermögen **5** 76 ff.
- Sonderbetriebsvermögen **5** 84 f.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen **19** 162 f.
- Einlageleistung**
  - AG-Bargründung **23** 50 ff.
  - GmbH-Bargründung **22** 234 ff., 241 ff.
  - GmbH-Kapitalerhöhung **22** 349 ff.
  - auf Notaranderkonto **23** 50a ff.
- Einmann-AG**
  - Besonderheiten **23** 518 ff.
  - Hauptversammlung **23** 430 ff.
- Einmann-Gründung**
  - Aktiengesellschaft **23** 42 ff.
- Einmann-Personengesellschaft** **20** 80 f.
- Ein-Objekt-Gesellschaft**
  - Gesamtvermögensgeschäft **25** 14e f.
- Einpersonen-GmbH**
  - Geschäftsführer **22** 307
  - Gründung durch vollmachtlosen Vertreter **22** 31 ff.
  - Kapitalaufbringung **22** 270
- Ein-Personen-Wohnungseigentümergeinschaft** **3** 218 f.
- Einreichungspflicht des Notars** **31** 335 ff.
- Einreichungstätigkeit**
  - Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116 V
- Einseitige Rechtsgeschäfte**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 E
  - vollmachtlose Vertretung **27** 20
- Einseitiger Antrag**
  - Tätigwerden **32** 39 f.
- Einstweilige Verfügung**
  - Bewilligungsberechtigung **11** 98
- Eintragungen in Register**
  - beweisrechtliche Bedeutung **26** 17
  - deklaratorische und konstitutive – **26** 15
  - unmittelbare Wirkung **26** 16
  - Wirkungen fehlerhafter – **26** 18
- Eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse**
  - fehlende Eintragungsfähigkeit **26** 12 f.
  - Grundsatz mit Erweiterungen **26** 7 ff.
  - Zweifelsfälle **26** 14
- Eintragungsfähigkeit**
  - Prüfung der – **11** 70 ff.
- Eintragungsmittelteilung des Grundbuchamtes**
  - Benachrichtigung des Notars **11** 244 ff.
  - Prüfungspflicht des Notars **11** 249 ff.
- Eintrittsklausel** **20** 171 f., 180 ff.
- Einwilligung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 E
- Einwilligungsvorbehalt**
  - und Vorsorgevollmacht **16** 17 f.
- Einzelkaufmann**
  - Abfindungsansprüche im Todesfall **17** 351 ff.
  - Ausgliederung vom – **24** 272 ff., 428 f.
  - Ausländer **28** 309
  - Nachlassregulierung
    - Änderung des Inhabers **17** 489
    - Testamentsvollstreckung **17** 490 f.
  - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
    - Abfindung und Ausgleich **17** 350 ff.
    - Testamentsvollstreckung **17** 326
    - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker **17** 340
    - Vererblichkeit der Unternehmerstellung **17** 306
    - Vor- und Nacherbfolge **17** 354
- Einzeltestament**
  - Gesamtmuster **17** 522
- Einzelunternehmen**
  - Betriebsnachfolge **5** 261 ff.
- Einziehung von Geschäftsanteilen**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 131 ff.
- Eizellenspende** **15** 78 c
- Elektronisch beglaubigte Abschrift** **31** 382 ff.
- Elektronische Aktien** **23** 106 a
- Elektronische Beglaubigung eines elektronischen Dokuments** **31** 387 f.
- Elektronische öffentliche Urkunde** **31** 379 ff.
- Elektronische Signatur**
  - akkreditierte Zertifizierungsdiensteanbieter **34** 78
  - Anforderungen an das Zertifizierungsverfahren **34** 79
  - Erzeugung einfacher elektronischer Zeugnisse und weitere Onlineverfahren **34** 90 f.
  - Kartenmanagement **34** 82 ff.
  - N-Karte und Fernsignatur **34** 82 ff.
  - Notarvertreter **34** 89
  - Signaturverfahren und persönliche Amtsführung **34** 87 ff.
  - SigNotar **34** 90 f.
  - Übersicht zu NotAktVV und DONot **34** 92
  - Verlust der Signaturkarte **34** 84 ff.
  - Vorgaben zum Notarattribut **34** 80 f.
- Elektronische Urkunde** **31** 565 ff.
- Elektronische Urkundensammlung**
  - Verfügungen von Todes wegen **17** 102 b
- Elektronische Zeugnisse**
  - Erzeugung **34** 90 f.
  - Urkundensammlung **31** 311, 379 ff.
- Elektronischer Rechtsverkehr**
  - Checkliste Hardware **34** 34

- Dokumentenformat PDF/A 34 32
- elektronischer Rechtsverkehr 34 38 ff.
- Informationsmanagement 34 35 ff.
- IT-Einsatz 34 29 ff.
- Kosten 1 547a
- Notariatssoftware 34 33, 56 ff.
- Elektronisches Urkundenarchiv**
- Aufbewahrungsfrist 34 113
- Kosten 30 61U
- Elterliche Sorge 13 17 ff.**
- Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
- anwendbares Recht 28 78 ff.
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Nichtverheirateter 14 13, 40 ff.
- Sorgeerklärungen 15 29 ff.
- Sorgevollmacht 15 43 f.
- Eltern 16a 67 ff.**
- Ausschluss von der gesetzlichen Vertretung 16a 69 ff.
- Erfüllung einer Verbindlichkeit 16a 75 f.
- familiengerichtliche Genehmigung 16a 87 ff.
- Genehmigungsfreiheit 11 223
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 222
- gesetzliche Vertretungsmacht 16a 68
- lediglich rechtlich vorteilhaft 16a 77
- Schenkungsverbot 11 216a
- Unterausnahmen zu § 181 BGB 16a 75 ff.
- Vertretungsausschluss 11 216, 219 ff.
- Vertretungsmacht 31 126 ff.
- Elternunterhalt**
- Auslandsbezug 28 174
- Elternvereinbarungen 15 43b f.**
- Embryonentransfer/-adoption/-spende 15 78d**
- Energieausweis**
- Grundstückskaufvertrag 1 372 ff.
- Entherrschungsvertrag 23 528**
- Entschädigungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Entwurfsgebühr 30 29 ff.**
- Entwurfstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116E
- Erbaueinandersetzung**
- durch Abschichtung 17 463 f.
- Allgemeines 17 430 ff.
- bei Begründung von Wohnungseigentum 3 31
- Checkliste 17 433
- ertragsteuerliche Behandlung 29 278 ff.
  - inkongruente Realteilung mit Abfindungszahlungen 29 282
  - inkongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 283
  - kongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 280 f.
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104
- Kosten 17 436; 30 61A, 61E
- Vermittlung der Auseinandersetzung durch den Notar 17 434 f.
- Erbausschlagung**
- Anfechtung der Annahme bzw. Ausschlagung der Erbschaft 17 477 f.
- durch Bevollmächtigten 27 8
- Checkliste 17 465
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104 ff.; 17 467
- Form 17 466a
- Frist 17 466
- Gesamtmuster 17 529
- Grundlagen der gesetzlichen Regelung 17 466 ff.
- Kosten 17 479; 30 61A
- für minderjährige Kinder 17 467 f.
- Pflichtteilsrecht 17 469 ff.
- Zugewinnungsgemeinschaft 17 474 ff.
- zwingende Übermittlung in Urschrift 17 466a
- Erbaurecht**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116E
- Abgrenzung 4 3
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Aufhebung 4 186 ff.
- Aufteilung nach WEG 3 256 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
- Ausübungsbereich 4 26 ff.
- Bauträgervertrag 2 48
- Bauwerk 4 12 ff.
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Begründung 4 12 ff.
- Belastung in Abteilung II des Grundbuchs 4 171 ff.
- Belastung in Abteilung III des Grundbuchs 4 174 f.
- Belastungsgegenstand 4 25 ff.
- Beratungs-Checkliste 4 8 ff.
- bestehende Erbaurechte 4 166 ff.
- Bestellung als Vorkaufsfall 4 165a
- Bewertung 4 200
- Charakteristikum 4 1 ff.
- Checkliste 4 8 ff.
- Dauer 4 71 ff.
- Dienstbarkeiten 4 172
- Eigentümererbaurecht 4 43 ff.
- Einigung und Eintragung 4 21 ff.
- Entschädigung bei Erlöschen 4 73 ff.
- Entschädigungsforderung 4 190 ff.
- Erbaurechtsvertrag 4 56 ff.
- Erbbauzins 4 106, 114 ff.
- Erlöschen 4 189 ff.
- Erstrangigkeit 4 29 ff.
- Ertragsteuer 4 202
- Gesamterbaurecht 4 36 ff.
- Gesamtmuster (Bestellung eines Erbaurechts) 4 208
- Grundbucheintragungen 4 158
- Grunderwerbsteuer 4 197 ff.
- Grundschuld 6 123 ff.

- Grundsteuer 4 201
- Heimfall 4 76 ff.
- Inhaltsänderungen 4 183 ff.
- Kosten 30 61E
- Löschung im Grundbuch 4 186 ff.
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- mehrere Erbbauberechtigte 4 55
- Motivlage 4 4 ff.
- Nachbarerbbaurecht 4 41 f.
- Nebenflächen 4 14, 68 ff.
- Notarkosten 30 61E
- Rangstelle im Grundbuch 4 29 ff.
- Realteilung 4 180 f.
- sachenrechtliche Grundlagen 4 21 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Sicherung zurücktretender Dienstbarkeitsberechtigter 4 34 ff.
- Steuern 4 197 ff.
- Unterebbaurecht 4 47 ff.
- Veräußerlichkeit und Vererblichkeit 4 59
- Veräußerung 4 167 ff.
- Vereinigung 4 182
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.; *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung*
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung 4 86 f., 110 f.
- Verlängerungsklauseln 4 72
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorerbe 4 23
- Vorkaufrechte 4 88 f., 107 ff., 169a
- Vormerkung zur Sicherung des Übertragungsanspruchs 4 169, 171
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung des Erbbauzinses 4 121 ff.
- Wohnungserbbaurecht 3 256 ff.; 4 52 ff., 176 ff.
- Zeitablauf 4 189 ff.
- Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung** 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Aufteilung nach WEG 4 92
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- Vermietung/Verpachtung 4 92
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Wohnungserbbaurecht 3 259
- Zustimmungserklärung 4 100
- Erbbaurechtskaufvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Kosten 30 61E
- Erbbaurechtsvertrag** 4 56 ff.
- Ankaufsrecht/-verpflichtung 4 109
- Bebauungsverpflichtung 4 66
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Dauer des Erbbaurechts 4 71 ff.
- Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts 4 73 ff.
- Erbbauzins 4 106, 114 ff.
- Grundlagen 4 114 ff.
- Rangverhältnisse 4 136 ff.
- Stillhaltevereinbarungen 4 136
- Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
- Wertsicherung 4 121 ff.
- Erstreckung auf sonstige Grundstücksflächen 4 68 ff.
- Form 4 57
- Geltung bei Begründung von Wohnungserbbaurechten 3 258 ff.
- gesetzlicher Mindestinhalt 4 58 ff.
- Grundbucherklärungen 4 158
- Grundlagen 4 56
- Heimfall 4 76 ff.
- Folgen der Ausübung 4 80 ff.
- Gründe 4 77 ff.
- Kosten 4 164; 30 61E
- Mängelhaftung des Grundstückseigentümers 4 160 ff.
- Qualifizierung als Rechtskauf 4 159 ff.
- Regelungen bzgl. des Bauwerks 4 65 ff.
- schuldrechtlicher Inhalt 4 105 ff.
- Verbrauchervertrag 4 165
- Verfügungsbeschränkungen 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Zustimmungserklärung 4 100
- Verkehrssicherungspflicht 4 67
- Verlängerung des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- Verlängerungsklauseln 4 72
- vertragsmäßiger (dinglicher) Inhalt 4 62 ff.
- Vertragsstrafen 4 103 f.
- Vorkaufrechte 4 88 f., 107 ff.
- Vorrecht auf Erneuerung 4 86, 110
- Wertsicherung
  - des Erbbauzinses 4 121 ff.
  - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
  - grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
  - Hintergrund, Historie 4 121
- Erbbauzins** 4 106, 114 ff.
- Grundlagen 4 114 ff.
- Rangverhältnisse 4 136 ff.
- Reallast 4 116 ff., 121 ff.
- Stillhaltevereinbarungen 4 136
- Vollstreckungsunterwerfung 4 152 ff.
- Wertsicherung 4 121 ff.
- fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
- grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
- Hintergrund, Historie 4 121
- Wohnungserbbaurecht 3 264
- Erbe**
- Grundbuchberichtigung 1 642
- Grundstückskaufvertrag 1 639 ff.
- Voreintragung im Grundbuch 1 639 f.
- Erbeinsetzung**
- Alleinerbe 17 113 f.

- Anwachsung 17 118f.
- Erbengemeinschaft 17 117ff.
- Ersatzerbe 17 115f.
- mehrere Erben 17 117ff.
- Miterben 17 117ff.
- Schlusserbe 17 120f., 209ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122ff.
- Erbengemeinschaft 17 117ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513E
- Grundbuchberichtigung 1 642
- Grundstückskaufvertrag 1 639ff.
- Voreintragung im Grundbuch 1 639f.
- Erbersatzsteuer**
- bei Familienstiftungen 19 140
- Erbfolge**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 154ff.
- Erbfolgerelevante Urkunden 17 98; 34 142ff.**
- Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf Verlangen 34 159ff., 167
- Mitteilung an ZTR 34 165f.
- Mitteilungspflicht 34 156f.
- Urschriften/Urkundensammlung 34 147ff.
- Erbrecht**
- Auslandsbezug 28 214ff.
- Übersicht zum ausländischen Erbrecht 28 269f.
- Erbrechtliche Bindung**
- Grundstückszuwendung 5 9ff.
- Erbschafts Kauf** *siehe Erbschaftsveräußerung/-übertragung*
- Erbschaftsteuer 29 90ff.**
- Annahme als Kind 15 74
- Anzeigepflicht des Notars 29 23ff.
- Bemessungsgrundlage 29 113f.
- Berliner Testament 5 28
- Betriebsvermögen 5 67ff.
- Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
- Ehegatten 12 39
- ErbStR 2019 und ErbStH 2019 5 25
- Erwerb von Todes wegen 29 93f.
- Familienheim 29 101ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 159
- Gestaltungshinweise 5 71ff.
- Güterrecht 12 117f.
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
- persönliche Freibeträge 29 111f.
- persönliche Steuerpflicht 29 90ff.
- Reparatur durch Pflichtteil, Ausschlagung oder Erbvergleich 29 139ff.
- Schenkung auf den Todesfall 29 93f.
- selbstgenutztes Familienheim 5 64f.
- Steuerbefreiungen und Steuerstundungen 29 101ff.
- Steuerklassen 5 32ff.
- Steuersatz 29 116
- Steuerschuldner 29 116
- Supervermächtnisse 5 28a f.
- unbeschränkte Steuerpflicht 5 36ff.
- unwirksame Vermächtnisse 5 28c
- Verfügung von Todes wegen
  - eingetragene Lebenspartner 17 21b
  - Zugewinnngemeinschaft 17 21a
- Verlobte 14 14
- Vermächtnisse 5 29
- vermietete Wohngrundstücke 29 107f.
- Versicherungssumme 17 409
- weitere Steuerbegünstigungen 29 109f.
- Zeitpunkt der Steuerentstehung 29 115
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 164
- Zweckvermächtnisse 5 28a f.
- Erbschaftsverträge 17 376ff.**
- Ausschlagungsverpflichtung 17 380
- Gegenstand 17 378
- mögliche Vertragsparteien 17 377
- Erbschein**
- Antrag 17 421ff.
- Arten 17 425
- Auslandsberührung 28 265ff.
- Checkliste 17 426
- eidesstattliche Versicherung durch Bevollmächtigten 27 10
- Erbteilserwerber 17 445
- Funktion und Bedeutung 17 420
- internationale Zuständigkeit 17 424
- Kosten 17 427; 30 61E
- quotenloser – 17 425
- Zuständigkeiten 17 424ff.
- Erbscheinsantrag**
- Gesamtmuster 17 528
- Erbstatut**
- Anknüpfung an gewöhnlichen Aufenthalt des Erblassers 28 222f.
- Anwendungsbereich 28 244ff.
- Bestimmung 28 222ff.
- bilaterale Abkommen 28 218ff.
- Checklisten 28 230f.
- Ehegattenerbrecht 28 246ff.
- Erbanfall 28 255f.
- Erbengemeinschaft 28 255f.
- EuErbVO 28 214, 221, 222ff.
- Formwirksamkeit 28 261ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216f.
- Lebenspartnererbrecht 28 249f.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257ff.
- offensichtlich engere Verbindung zu einem anderen Staat 28 227f.
- Pflichtteilsrecht und -verzicht 28 251f.
- Recht vor dem 16.8.2015 28 215
- Rechtsgrundlagen 28 214ff.
- Rechtswahl 28 232ff.
- Rechtswahl nach Altrecht 28 240ff.
- Rück- und Weiterverweisungen 28 224ff.
- Verwandtenerbrecht 28 244f.
- vorrangige Regeln 28 229

- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.
- Erbteilsveräußerung/-übertragung**
- Allgemeines 17 438
- Belehrungen (Muster) 17 460
- Checkliste 17 459
- erbrechtliche Wirkungen 17 440 ff.
- ertragsteuerliche Behandlung 29 284
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104
- Formfragen 1 513E; 17 439
- Gewährleistung 17 455 f.
- grundbuchrechtliche Fragen 17 443 ff.
- bei Handelsgeschäft 17 458
- Kosten 17 461; 30 61E
- Nacherbenanwartschaftsrecht 17 441
- Sicherungsprobleme 17 446 ff.
- Vertragsgegenstand 17 440 ff.
- durch Vorerben 17 441
- Vorkaufrecht 17 442
- wirtschaftlicher Übergang 17 457
- Erbvertrag**
- Abgrenzung gemeinschaftliches Testament 17 204 ff.
- Ablieferung nach Eintritt des Erbfalls oder auf Verlangen 34 159 ff.
- allgemeine Gestaltungshinweise 17 209 ff.
- Änderungsvorbehalt 17 47 ff., 213
- auflösende Bedingung 17 50 f.
- Auslandsbezug 28 214 ff.
- Belehrungen 17 61
- besondere amtliche/notarielle Verwahrung 17 93 f.
- Bindungswirkung 17 42 ff., 204a ff.
- mit Ehevertrag 12 150 ff., 458
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
- Gesamtmuster 17 523 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- Herausgabe an Urkundsbeteiligte 34 163
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Mitteilung an ZTR bei Herausgabe oder spätem Abliefern 34 163
- Nichtverheirateter 14 41 ff.
- Rücknahme aus der Verwahrung 17 103 ff.
- Rücktritt 17 204b
- Rücktrittsvorbehalt 17 45 f., 213
- Schlusserbe 17 209 ff.
- Urschrift/Urkundensammlung bei notarieller Verwahrung 34 153 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212a
- Verwahrung länger als 30 Jahre 34 162
- Verzicht auf Anfechtungsrechte 14 45 f.; 17 52 ff.
- Widerruf 17 41
- Erbvertragsammlung** 17 102a
- Eintragung 31 313
- bei notarieller Erbvertragsverwahrung 34 158
- Erbvertragsverzeichnis** 34 122, 158
- Eintragung 31 313
- Rücknahme aus Verwahrung 17 107
- Erbverzicht** 17 365 f.
- Auslandsbezug 28 251 f.
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 103 f.
- gegenständig beschränkter – 17 368
- Grundstückszuwendung 5 120
- Kosten 30 61E
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 189
- Vertretung 27 8
- Erfüllungsbürgschaft**
- Bauträgervertrag 2 170
- Erfüllungsgehilfe**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116E
- Erfüllungsübernahme** 1 735 f.
- Ergänzungsbetreuer** 11 215a ff.
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 28
- Ergänzungspfleger** 11 215a ff.
- Gesellschafterversammlung 20 202
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 443
- GmbH-Gründung 22 10
- Grundstückskaufvertrag 1 629 ff.
- Grundstückszuwendung 5 167 ff.
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 30 ff.
- für Minderjährige 16a 36
- Ergebnisabführungsverträge** siehe *Gewinnabführungsvertrag*
- Ergebnisverwendung**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 124 f.
- Erhaltungsrücklage** 3 141
- Erklärungen der Beteiligten** 31 242
- Erlöschen des Erbbaurechts** 3 262; 4 186 ff.
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen**
- allgemeine Verfahrenswirkungen im Überblick 22 604 ff.
- ausgewählte Wirkungen der Insolvenz 22 615 ff.
- Firmenänderung 22 617 f.
- Geschäftsjahr 22 619 f.
- Errichtungsstatut**
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung von Testamenten/Erbverträgen 28 257 ff.
- Wahl des –s 28 237 ff.
- Errungenschaftsgemeinschaft**
- ausländischer Güterstand 28 167 f.
- Ersatzerbe** 17 115 f.
- Ersatzmuttertschaft** 15 78 f
- Ersatzvermächtnisnehmer** 17 149 f.
- Erschließung**
- Bauträgervertrag 2 43 f., 71 f.
- Erschließungskosten**
- Ablösungsvereinbarung 1 399 f.
- Ausbauzustandslösung 1 388 f.
- Bauträgervertrag 2 44, 71 f., 117 f., 160 f.

- Beitragsbescheid 1 402a f.
- Beitragspflicht 1 382
- Belehrungspflicht des Notars 1 6
- Bescheidslösung 1 390 f.
- Checkliste 1 377
- Entwicklungsgebiet 1 402
- Fertigstellungslösung 1 392 f.
- gesetzliche Regelung 1 380
- Grunderwerbsteuer 1 403
- Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Haftung im Außenverhältnis 1 387
- Kauf vom Bauträger 1 397
- Kauf vom Erschließungsunternehmer 1 398
- Kauf von Gemeinde 1 396
- Kaufvertrag über unerschlossenes Grundstück 1 388 ff.
- Kombinationslösung 1 394 f.
- Kostentragungsregelung 1 381, 384 ff.
- Sanierungsgebiet 1 402
- Vorausleistungen 1 383, 401
- Erschließungsverpflichtung**
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 56
- Erschließungsvertrag 10 26**
- Abgrenzung 10 26 f.
- Angemessenheit 10 31
- Ausschreibungspflicht 10 29
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E; 10 30
- Checkliste 10 2
- echter – 10 26
- Erschließungsgebiet 10 29
- Fremdanlieger 10 32
- Gegenstand 10 28
- Gesamtmuster 10 65
- Herstellungsverpflichtung 10 29 f.
- Inhalt 10 26 f.
- Leitungen der Wasserversorgung und Entwässerung 10 33
- Regelungspunkte 10 28 ff.
- sachlicher Zusammenhang 10 31
- unechter – 10 26
- Vorfinanzierungsvertrag 10 26
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*
- Ersteigerungsauftrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513E
- Ersteigerungsvollmacht**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Ertragsteuern 29 145 ff.**
- Anzeigepflicht des Notars 29 20 ff.
- betriebliche Nutzung 29 217 ff.
- Betriebsvermögen 29 150 ff.
- Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften 29 258 ff.
  - Gewerbesteuer 29 264
  - Kapitalgesellschaft 29 262
  - natürliche Person/Betriebsvermögen 29 261
  - natürliche Person/Privatvermögen 29 261
  - Steuerfreistellung 29 259 ff.
- Einkünfteermittlung 29 157 ff.
- Einkunftsarten 29 150 ff.
- Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft 29 265 f.
- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
  - inkongruente Realteilung mit Abfindungszahlungen 29 282
  - inkongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 283
  - kongruente Realteilung ohne Abfindungszahlungen 29 280 f.
- Erbbaurecht 4 202
- Erbteilsübertragung 29 284
- formelle verdeckte Gewinnausschüttungen 29 171
- Gestaltungsmissbrauch 29 172 ff.
- Gewerbesteuer
  - Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften 29 264
  - Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft 29 266
  - Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 245
  - Veräußerung von Grundstücken 29 220 ff.
- Grundstücke 29 177 ff.
  - § 6b-Rücklage 29 198 ff.
  - Betriebsaufspaltung 29 204
  - Folgen der Veräußerung bei Betriebsvermögen 29 198 ff.
  - gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
  - grundsätzliche steuerliche Behandlung 29 177 ff.
  - Nutzung durch natürliche Personen 29 209 ff.
  - Spekulationsfrist 29 180 ff.
  - stille Reserven 29 198 ff.
  - Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
  - Veräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
  - Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- Grundstücksnutzung durch natürliche Person 29 209 ff.
  - Abgrenzung zur Liebhaberei 29 210
  - Absetzung für Abnutzung (AfA) 29 211 ff.
  - sonstige wesentliche Werbungskosten 29 215 f.
  - verbilligte Vermietung 29 210
  - Vermietung und Verpachtung 29 209 ff.
- Grundstücksveräußerung
  - durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
  - durch natürliche Person 29 180 ff.
- internationale Doppelbesteuerung, Vermeidung 29 358 f.
- Kapitalertragsteuer 29 258 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile 29 223 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung § 17 EStG 29 227 ff.
  - § 17 EStG 29 227 ff.

- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG **29** 240 f.
- Anteile im Betriebsvermögen **29** 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen **29** 224 ff.
- Beteiligungsschwelle **29** 229 ff.
- Fünfjahresfrist **29** 230
- durch Kapitalgesellschaften **29** 248 f.
- durch natürliche Personen **29** 224 ff.
- durch Personengesellschaften **29** 246 f.
- stille Reserven **29** 244
- Veräußerungsgewinn **29** 232 ff.
- Verlustuntergang nach § 8c KStG **29** 250 ff.
- natürliche Personen, juristische Personen und Personengesellschaften **29** 146 ff.
- Personengeschaftsanteile, Veräußerung **29** 246 f.
- Privat- und Betriebsvermögen **29** 150 ff.
- Relevanz des tatsächlich Durchgeführten **29** 165 ff.
- Sonderbetriebsvermögen **29** 153, 206 ff.
- Spekulationsfrist **29** 180 ff.
- steuerliche Grundsätze **29** 146 ff.
- stille Reserven **29** 198 ff., 244
- Unternehmensbesteuerung **29** 285 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater **29** 180 ff.
- Verträge zwischen nahestehenden Personen **29** 170, 175
- vorweggenommene Erbfolge **29** 267 ff.
  - Teil- und Unentgeltlichkeit **29** 268 f.
  - Übertragung von Betriebsvermögen **29** 273 ff.
  - Übertragung von Privatvermögen **29** 270 ff.
- wirtschaftliche Betrachtungsweise **29** 161 ff.
- wirtschaftliches Eigentum **29** 162 ff.
- Zerlegung des Kaufpreises **1** 87
- Ertragswertverfahren** **5** 44 ff.; **22** 157 f.
- ERV** siehe *Elektronischer Rechtsverkehr*
- Erwachsene**
  - gesetzliche Vertretung, anwendbares Recht **28** 84 ff.
- Erwachsenenadoption** siehe *Volljährigenadoption*
- Erwachsenenschutzübereinkommen**
  - Betreuung Erwachsener **28** 84 ff.
- Erwerb eigener Anteile** **22** 511 f.
- Erwerbermodelle**
  - Mietervorkaufsrecht nach § 577 BGB **1** 190
- Erwerbsrecht** **8** 21 ff.
- Erwerbstreuhand** **22** 515
- Erwerbsverpflichtung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 V
- Erwerbsvollmacht** **27** 70
- Escape-Klausel** **5** 48
- Estland**
  - Erbrecht **28** 270
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- ESÜ**
  - Betreuung Erwachsener **28** 84 ff.
- EuErbVO** siehe *Europäische Erbrechtsverordnung*
- EuGüVO** siehe *Europäische Güterrechtsverordnung*
- EuPartVO** siehe *Europäische Partnerschaftsverordnung*
- Euro-Glättung**
  - GmbH **22** 395 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft** **28** 313
  - abgeleitete Gründung **23** 649 ff.
  - als Beteiligte von Umwandlungsmaßnahmen **23** 674 ff.
  - Brexit **23** 679
  - Einführung **23** 583 ff.
  - Einsatzmöglichkeiten **23** 588 ff.
  - Eintragungsverfahren **23** 653 ff.
  - grenzüberschreitende rechtsformwahrende Sitzverlegung **23** 672 f.
  - Gründung **23** 609 ff.
    - abgeleitete – **23** 649 ff.
    - Holding-SE **23** 632 ff.
    - Tochter-SE **23** 644 f.
    - durch Umwandlung **23** 646 ff.
    - durch Verschmelzung **23** 611 ff.
  - Gründungsmöglichkeiten **23** 602 ff.
  - Gründungsplan **23** 634 ff.
  - Hauptversammlung **23** 665 ff.
  - Holding-SE **23** 632 ff.
  - als Komplementärin/Kommanditistin **23** 670 f.
  - Kosten **30** 615
  - Mehrstaatlichkeitsgebot **23** 609 f.
  - Mitbestimmungsregelungen **23** 591 ff.
  - Mitwirkung des Notars **23** 605 ff.
  - Resümee und Ausblick **23** 678 f.
  - Satzungsgestaltungen für das monistische System **23** 657 ff.
  - Systematik der SE-VO **23** 597 ff.
  - Tochter-SE **23** 644 f.
  - Umwandlungsplan **23** 646 ff.
  - Verschmelzungsplan **23** 611 ff.
  - zustimmungsbedürftige Geschäfte beim dualistischen System **23** 664
  - Zweigniederlassung **23** 669
- Europäische Digitalisierungsrichtlinie** **31** 469
  - erweiterte Umsetzung durch das DiREG **31** 472 ff.
  - Mindestumsetzung durch das DiRUG **31** 470 f.
- Europäische Erbrechtsverordnung** **17** 219 ff.; **28** 214, 221, 222 ff.
  - anwendbares Recht **17** 219 ff.
  - dinglich wirkende Rechte **17** 226a f.
  - Erb- und Pflichtteilsverzicht **5** 127 f.
  - Europäisches Nachlasszeugnis **17** 429 f.
  - formelle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen **17** 227
  - internationale Zuständigkeit für Erbscheine **17** 424
  - materielle Wirksamkeit von Verfügungen von Todes wegen **17** 228 ff.
  - Rechtswahl **17** 221 ff., 229 f.; **28** 232 ff.
  - universelle Geltung **17** 226

**Europäische Güterrechtsverordnung**

28 139 ff.

- Anknüpfung des Güterstatuts 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.

**Europäische Partnerschaftsverordnung**

28 207a

**Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung** 28 310 ff.

- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Anwaltsnotare 33 64, 90
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
  - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
  - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
  - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 313
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.

**Europäischer Kodex des notariellen Standesrechts** 32 21**Europäisches Nachlasszeugnis** 17 429 f.; 28 266 ff.**Europarechtliches Beihilfeverbot** 10 23**Evidenzkontrolle durch Notar**

- Hauptversammlung 23 334, 349 ff.

**EWIV** siehe *Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung***Existenz- und Vertretungsnachweise**

- ausländischer Gesellschaften 28 314 ff.

**Existenzvernichtungshaftung** 22 668 ff.**Externe Dienstleister** 34 5 ff., 68 f., 103 f.**Fahrtrecht** 7 33 ff.

- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61 G

**Faktische Lebensgemeinschaft** 28 203 f.**Fälligkeitsmitteilung**

- Bauträgervertrag 2 152
- Grundstückskaufvertrag 1 220 ff.

- Schreiben an Käufer 1 578

**Falsa demonstratio non nocet**

- Grundstückskaufvertrag 1 34

**Familiengerichtliche Genehmigung**

16a 87 ff.

- Allgemeines 11 215
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 203
- Doppelvollmacht 31 153 f.
- Erbausschlagung 17 467
- Ergänzungspfleger 11 215a ff.
- Formwechsel 24 294 f.
- Genehmigungserfordernisse für Eltern 11 222
- Genehmigungserfordernisse für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 224
- Genehmigungsfreiheit für Eltern 11 223
- Genehmigungsfreiheit für Vormund, Betreuer und Pfleger 11 225
- Genehmigungstatbestände 16a 89 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen 22 444
- GmbH-Gründung 22 11
- im Grundbuchverfahren 11 215 ff.

- Grundschuldbestellung 6 127 ff.
- Grundstücksgeschäfte 16a 108 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff., 628 ff.
- Grundstückszuwendung an Minderjährige 5 169 ff.
- Gründung Personen(handels)gesellschaft 20 29 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 16a 97 ff.
- lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217
- Maßstäbe zur Erteilung der Genehmigung 16a 92 ff.
- Nachlassrecht 16a 103 ff.
- nicht lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge 11 217a
- Pflichtteilsanrechnung ggü. Minderjährigem 5 102 f.
- Vereinigung von Grundstücken 11 182
- Vertretungsausschluss 11 219 ff.

**Familienheim, selbstgenutztes**

- Steuerbefreiung 5 63 ff.; 29 101 ff.

**Familienheimschaukel** 29 106**Familiename** 12 31 ff.

- Begleitname 12 34
- Kindesname 12 36
- Namensrechtsreform 12 32
- Vereinbarungen über – 12 37 ff.

**Familienplanung**

- eheliches Zusammenleben 12 19

**Familienpool**

- Anwendungsfälle 5 211
- Einbringung
  - Betriebsvermögen 5 230 ff.
  - Privatvermögen 5 228 f.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 5 212 ff.
- gewerblich geprägte GmbH & Co. KG 5 223 ff.
- vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft 5 215 ff.

**Familienstiftung** 17 297; 19 138 ff.

- Erbsatzsteuer 19 140
- Erbschaft- und Schenkungsteuer 5 72a

**Familienunterhalt**

- Taschengeld 12 147 f.

**Fassungsbeschwerde** 26 83**Fernbeglaubigung** 31 374**Fernsignatur** 34 82 ff.

- Notarvertreter 34 213 f.

- Online-Verfahren 31 563

**Fernwartung** 34 69**Fertighauskaufvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff., 513 F

**Fertigstellungspflicht**

- gegenseitige – der künftigen Wohnungseigentümer 2 274 f.

**Fertigstellungssicherheit beim Bauträgervertrag** 2 169 ff.

- Berechnungsweise 2 172
- Einbehalt 2 171

- Regelungsbedarf 2 172
- Sicherheit 2 170
- Sicherungsumfang 2 173 ff.
- Verhältnis zu § 7 MaBV 2 176
- Verhältnis zur Freistellungsverpflichtung 2 177
- Verwahrung durch Notar 2 178 f.
- Fiktionsbestätigung**
  - Bauträgervertrag 2 150 f.
- Finanzierung beim Bauträgervertrag** 2 257 ff.
- Finanzierungsgrundpfandrecht**
  - Eintragung 1 586 ff.
  - Teilflächenverkauf 1 604 f.
- Finanzierungsleasingvertrag**
  - Immobilienleasing 9 51 ff.
- Finanzierungsvermittlung**
  - im Bauträgervertrag 2 99 f.
- Finanzierungsvollmacht**
  - Bauträgervertrag 2 259 f.
  - erwerbende GbR 1 689 f.
  - Genehmigungen 1 282 f., 286 f.
  - Grundstückskaufvertrag 1 271 ff., 807 ff.
  - Höchstbetrag 1 272
  - Kosten 1 278
  - Sicherungsabrede 1 274 ff.
  - Umfang 27 39
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287
- Finnland**
  - Erbrecht 28 270
  - Gesellschaftsrecht 28 317 F
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Firma**
  - Personenhandelsgesellschaften 20 283 f.
  - Aktiengesellschaft 23 87 f.
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 39 ff.
  - Insolvenz der GmbH 22 617 f.
- Firmenbestattung** 22 706, 715
- Firmenlöschungsverfahren nach § 393 FamFG** 26 112 ff.
- FIU, Meldepflichten ggü der** 32 184 ff.
  - Anhaltepflicht 32 193 ff.
  - Sachverhaltsmeldung 32 188 ff.
  - tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU 32 184 ff.
  - technischer Ablauf einer Meldung 32 191 f.
  - Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.
    - tatbestandliche Voraussetzungen 32 211 ff., 216
    - technischer Ablauf und weiteres Verfahren 32 215 f.
    - Transparenzregister 32 201 ff.
  - Verbot der Informationsweitergabe 32 193, 197 ff.
  - Verdachtsmeldung 32 186
  - weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung 32 193 ff.
  - Wissensmeldung 32 187
- Flächennutzungsplan**
  - Beurkundungsbedürftigkeit der Bezugnahme 1 513 F
- Flüchtlinge**
  - Güterrecht 12 55
- Flurbereinigungsverfahren** 1 128
- Folgekostenverträge** 10 24 ff.
- Formelles Konsensprinzip** 11 88 ff.
- Formstatut** 28 324 ff.
- Formularvordrucke** 31 195
- Formwechsel**
  - AG in GmbH & Co. KG 24 310 f.
  - Allgemeines 24 286 ff.
  - Einzelfälle 24 307 ff.
  - Firmenbildung 24 Anhang A III
  - Fortbestand von Vollmachten 27 159
  - Genossenschaft 24 327 f.
  - Gesamtmuster 24 430
  - GmbH in GmbH & Co. KG 24 307 ff.
  - GmbH in PartG mbB 24 312 ff.
  - GmbH in UG (haftungsbeschränkt) 24 323
  - grenzüberschreitender – 24 405 ff.; 28 293 ff.; siehe Grenzüberschreitender Formwechsel
  - Grunderwerbsteuer 29 38
  - Kapitalgesellschaft in GbR 24 318
  - zwischen Kapitalgesellschaften 24 319 ff.
  - Kosten 30 61 F
  - Möglichkeiten und Rechtsgrundlagen 24 Anhang E
  - notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.IV
  - Personenhandelsgesellschaft in GmbH 24 324 ff., 430
  - Registeranmeldung/-eintragung 24 302 ff.
  - Umwandlungsbeschluss 24 296 ff.
  - Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.III
  - Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.IV
  - siehe auch Umwandlungen
- Formwechselbericht** 24 411 f.
- Formwechselplan** 24 409 f., 416 ff.
- Formwechselprüfung** 24 413 ff.
- Formzweck der notariellen Beurkundung** 31 18 ff.
  - Belehrungssicherung 31 22 ff.
  - Beweissicherung 31 20 f.
  - Überlegungssicherung 31 19
  - Warnfunktion 31 19
- Forstrecht**
  - Vorkaufsrecht 1 179
- Fortführungsnachweis**
  - bei Verschmelzung von Grundstücken 11 192 f., 212
- Fortgeltungsklauseln**
  - bei Angebot 2 30
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116A, 116 F
- Fortgesetzte Gütergemeinschaft** 12 98 ff.
- Fortsetzungsklausel** 20 161
- Frage- und Vermerkpflicht**
  - Vorbefassung Anwaltsnotar 33 114 ff.

**Frankreich**

- Befreiung von der Legalisation 28 344F
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317F
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Freiberufler**

- als GmbH-Gesellschafter 22 12
- Partnerschaftsgesellschaft 21 1 ff.

**Freiberufler-GmbH**

- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317a

**Freiberufliche Partnerschaft**

- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 314

**Freiflächen-Sondereigentum 3 24**

- Abgeschlossenheit 3 57
- Aufteilungspläne 3 33
- Erstreckung des Sondereigentums 3 42 f.
- Quasi-Realteilung 3 100 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 40 ff.
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 119 ff.
- wirtschaftliche Hauptsache 3 44

**Freistellungspflicht 1 735 f.****Freistellungsverpflichtung beim Bauträgervertrag 2 128 ff.**

- Ablösezahlung 2 130 ff.
- Aushändigung an den Erwerber 2 143
- Auslegung 2 145
- Bedingungen 2 141 f.
- Bezugnahme 2 144
- Nichtigkeit des Bauträgervertrages 2 146
- Rückzahlungsvorbehalt 2 137 ff.
- zusätzliche Sicherheiten 2 147

**Freiwillige Versteigerungen 31 354 ff.****Fremdanlieger 10 32****Fremde Sprache**

- Gebühren 30 61F
- Texte/Muster 28 29
- Urkunden 28 23 ff.
- zweisprachige Urkunden 28 24

**Fremdenverkehrsbindung 10 23a****Fremdenverkehrsgebiet**

- Genehmigungserfordernisse 31 157

**Fremdenverkehrsnutzung**

- Dienstbarkeiten 7 48

**Fremdes Grundstück**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513F

**Fremdgrundschuld 6 2 ff.****FüPoG II 23 166 ff.****Garantie des Notars**

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116G

**Garantievertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

**Gattungsvermächtnis 17 163****Gattungsvollmachten 27 179****GbR siehe Gesellschaft bürgerlichen Rechts****Gebärdensprachdolmetscher 17 75 ff.****Gebäudeenergiegesetz (GEG) 1 371 ff.****Gebietskörperschaften**

- Ausgliederung aus dem Vermögen von – 24 277 ff.

**Gebrauchüberlassung im Gesellschaftsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

**Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.****Gebührenermäßigung 30 40 ff.****Gebührenfreiheit**

- Sozialhilfesachen 30 44
- Verfahrenskostenhilfe 30 48

**Gebührensätze 30 9****Gebührenvereinbarung**

- Verbot 30 39

**Gefahrübergang**

- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- Renovierungsobjekt 2 304

**Gegenleistungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513G

**Gegenstände, mitverkaufte**

- Haftungsausschluss bzw. negative Beschaffenheitsvereinbarung 1 41 ff.
- Photovoltaikanlage 1 48 ff.
- Verbrauchervertrag 1 43 ff.
- wesentliche Bestandteile, Zubehör, Inventar 1 35 ff.

**Gegenständlich beschränkter Erbschein**

- 17 425

**Gegenwärtiges Vermögen**

- Beurkundungsbedürftigkeit des Vertrages über – 1 513V

**Geh- und Fahrtrecht 7 33 ff.**

- Gesamtmuster 7 61
- Kosten 30 61G

**Geldwäschegesetz im Notariat 31 226 f.; 32 106 ff., 15a**

- allgemeine Anforderungen 34 17 ff.
- Anhaltepflicht 32 193 ff.
- Anwendungsbereich 32 108 ff.
- Aufsicht und Sanktionen 32 217 f.
- Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten 32 117
- Ausblick 32 219
- Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb 1 98a ff.; 32 170 ff.
- Beurkundungsverbote 32 176 ff.
- Einreichungsbeschränkung 11 46a, 54a
- erhöhtes Geldwäscherisiko 32 124, 168 f., 181
- Feststellung der Identität 32 131 f.
- frühere Identifizierung 32 137
- geringes Geldwäscherisiko 32 166 f.
- Identifizierung nach GwG 32 125 ff.; 34 23 ff.
- konkrete Risikobewertung 32 121 ff.
- Meldepflichten ggü der FIU und dem Transparenzregister 32 184 ff.
- Anhaltepflicht 32 193 ff.

- tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU **32** 184 ff.
- technischer Ablauf einer Meldung **32** 191 f.
- Unstimmigkeitsmeldungen **32** 201 ff.
- Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
- weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung **32** 193 ff.
- Mitteilungsfiktion **22** 537a
- politisch exponierte Personen **32** 164 f.
- Risikomanagement **32** 111 ff.
  - interne Sicherungsmaßnahmen **32** 114 ff.
  - Risikoanalyse **32** 113
- Sorgfaltspflichten **32** 118 ff.
  - allgemeine – **32** 119 ff.
  - Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb **32** 170 ff.
  - Identifizierung der Erschienenen **32** 125 ff.
  - Identifizierung des wirtschaftlich Berechtigten **32** 138 ff.
  - konkrete Risikobewertung **32** 121 ff.
  - vereinfachte – **32** 166 f.
  - verstärkte – **32** 168 f.
  - weitere allgemeine – **32** 164 f.
- Spannungsverhältnis zwischen Sorgfaltspflichten und Urkundsgewährungsanspruch **32** 176 ff.
- Transparenzregister **32** 201 ff.
- Überprüfung der Identität **32** 133 ff.
  - Online-Verfahren **32** 135 ff.
  - Präsenzverfahren **32** 133 f., 137
- umzusetzende Maßnahmen **34** 22
- Unstimmigkeitsmeldungen **32** 201 ff.
  - tatbestandliche Voraussetzungen **32** 211 ff., 216
  - technischer Ablauf und weiteres Verfahren **32** 215 f.
  - Transparenzregister **32** 201 ff.
- Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
- wirtschaftlich Berechtigter **32** 138 ff.
  - Abklären des Handelns **32** 145 f.
  - Begriff **32** 139 ff.
  - Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur **32** 153 ff., 160
  - Erwerbsvorgang nach § 1 GrEStG **32** 153 ff.
  - Feststellung der Identität **32** 149 f.
  - Identifizierung **32** 147 ff.
  - sonstige Vorgänge **32** 160 ff.
  - Transparenzregister **32** 156 ff., 161, 201 ff.
  - Treuhandkonstellationen **32** 163
  - Überprüfung der Angaben bei Gesellschaften/vergleichbaren Rechtseinheiten **32** 152 ff.
  - Überprüfung der Angaben bei natürlichen Personen **32** 151
  - Verwalter kraft Amtes **32** 144
- Gemeindeeigene Grundstücke** **10** 18 f., 40 ff.
- Gemeinnütziger Verein** **18** 8 f.
- Gemeinnützigkeit von Stiftungen** **19** 154 ff.
  - Ausschließlichkeit **19** 157
  - Selbstlosigkeit **19** 156
  - Steuervorteile bei (Zu-) Stiftern und Spendern **19** 162 ff.
  - Steuervorteile bei der Stiftung **19** 159 ff.
  - Unmittelbarkeit **19** 158
  - Voraussetzungen **19** 155 ff.
- Gemeinschaft**
  - Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung **1** 513G
- Gemeinschaftlicher Erbschein** **17** 425
- Gemeinschaftliches Testament**
  - allgemeine Gestaltungshinweise **17** 209 ff.
  - Änderungsvorbehalt **17** 47 ff., 213
  - Abgrenzung Erbvertrag **17** 204 ff.
  - auflösende Bedingung **17** 50 f.
  - Auslandsbezug **28** 214 ff.
  - Bindungswirkung **17** 42 ff., 204a ff.
  - Formwirksamkeit, anwendbares Recht **28** 261 ff.
  - gleichzeitiges Versterben **17** 209 ff.
  - materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung **28** 257 ff.
  - Schlusserbe **17** 209 ff.
  - Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden **17** 212a
  - Verzicht auf Anfechtungsrecht **17** 52 ff.
  - Widerruf **17** 41, 204a
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot**
  - Kosten **30** 61G
- Gemeinschaftseigentum**
  - Abnahme **2** 277 ff.
  - Mängelhaftung beim Bauträgervertrag **2** 286 ff.
  - Tausch mit Sondereigentum **3** 173
  - Umwandlung in Sondereigentum bzw. umgekehrt **3** 63 ff.
  - zwingendes – **3** 47 ff.
- Gemeinschaftsordnung** **3** 77 ff.
  - Änderungen **3** 177 ff.
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513T
  - für Mehrfamilienhaus **3** 279
  - für Mehrhausanlage **3** 277
  - für Reihen- oder Doppelhausanlage **3** 278
- Gemeinschaftsordnung, Änderungen** **3** 177 ff.
  - aufgrund Anpassungsverpflichtung **3** 184
  - Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen/-beschlüssen **3** 182, 186
  - gesetzliche Öffnungsklauseln **3** 185 f.
  - aufgrund Öffnungsklausel **3** 179 ff.
  - durch Vereinbarung **3** 178
  - Zustimmung Drittberechtigter **3** 178
- Gemeinschaftsverhältnis**
  - Auflassung **1** 439
  - Eigentumsvormerkung **1** 417
- Gemeinschaftsvermögen** **3** 211
- Gemischte Beurkundung** **31** 603 ff.

**Gemischte Sacheinlage**

- AG-Gründung 23 71
- GmbH-Gründung 22 218 f.
- Kapitalerhöhung 22 367

**Genehmigtes Kapital**

- Bezugsrechtsausschluss 23 465 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 72 ff.
- Kapitalerhöhung 22 389; 23 464 ff.

**Genehmigung**

- Kosten 30 61 G
- nachträgliche – 31 409 ff.
- des vollmachtlos Vertretenen 27 17 ff.

**Genehmigung und Unterzeichnung der Niederschrift 31 284 ff.****Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag 1 105 ff.**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche – 1 149 ff.
- öffentlich-rechtliche – 1 108 ff.
- private – 1 159 ff.

**Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.**

- nach BauGB 31 157 ff.
- für Betreuer 11 224
- für Eltern 11 222
- Grundstücksverkehrsgesetz 31 162
- Grundstücksverkehrsordnung 31 164
- Heimgesetz 31 165
- Heimstättenrecht 31 161
- für Pfleger 11 224
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 148 ff.
- sonstige Verfügungsbeschränkungen 31 166
- Teilungsgenehmigung 31 156
- für Vormund 11 224
- Wertsicherung 31 163

**Genehmigungsfreiheit**

- für Betreuer 11 225
- für Eltern 11 223
- für Pfleger 11 225
- für Vormund 11 225

**Generalakten 34 171 ff.****Generalhandlungsvollmacht 27 169****Generalvollmacht**

- allgemeine – 27 165 ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 117
- Erteilung von Untervollmachten 16 117
- Gesamtmuster 27 241
- Handels- und Gesellschaftsrecht 27 168 ff.
- Kosten 30 61 V
- über den Tod hinaus 16 117; 17 357 f.
- transmortale – 16 117
- unternehmensbezogene Vollmachten 16 131 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten 16 113 ff.
- *siehe auch Vollmachten*

**Genossenschaft**

- Formwechsel 24 327 f.

- unternehmensrechtliche Verfahren 26 188
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 188 ff.

**Genossenschaftliche Satzung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

**Georgien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Gerichtsstand**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 179

**Gesamberechtigte nach § 428 BGB**

- Eintragung im Grundbuch 11 163

**Gesamterbbaurecht 4 36 ff.****Gesamtgrundschuld 6 113 ff.****Gesamtgut 12 86****Gesamtgutsauseinandersetzung**

- Vermittlung der – 31 361

**Gesamthandseigentum**

- Beurkundungsbedürftigkeit der Umwandlung 1 513 G

**Gesamtschuldnerausgleich**

- zwischen Ehegatten 12 45 d

**Gesamtverein 18 50****Gesamtvermögensgeschäft 25 14 ff.**

- § 179a AktG in der Liquidation 25 14 c f.

- Ein-Objekt-Gesellschaft/Projektgesellschaft 25 14 e f.

- Gesellschaftsgründung 20 20 ff.

- keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 g ff.

**Gesamtvertretung 27 52 ff.****Geschäfte zur angemessenen Deckung des****Lebensbedarfs 12 23 ff.****Geschäftsanteilsabtretung *siehe GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*****Geschäftsanteilsveräußerungsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

**Geschäftsbesorgungsvertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 G

**Geschäftsfähigkeit**

- anwendbares Recht 28 69 ff.
- Feststellungen über – 17 66 ff.; 31 230
- Länderübersicht 28 77
- Prüfung 31 117 ff.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 106

**Geschäftsführer *siehe GmbH-Geschäftsführer*****Geschäftsführerversicherung**

- Gründung und Bestellung 22 196 ff.

**Geschäftsführung**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 99 a ff.

**Geschäftsjahr**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 60 f.
- Insolvenz der GmbH 22 619 f.

**Geschäftsprüfung**

- Aufbau eines Geschäftsprüfungsberichts 34 50
- Datenschutz 34 16, 95
- Generalakten 34 173
- Geschäftsstelle 34 95
- Mitarbeiter des Notars 34 105
- Übersicht 34 48 f.

- Urkundenrolle **34** 121
- Urkundensammlung **34** 141
- Verwahrungsverzeichnis **34** 136
- Vorbereitung **34** 44 ff.
- Geschäftsstatut** **28** 325
- Geschäftsstelle**
  - Allgemeines **34** 51 ff.
  - Amtsschild **34** 53
  - Anwaltsnotar **33** 6 ff.
  - Beurkundung außerhalb der – **31** 16
  - Datenvernichtung **34** 63 ff.
  - elektronische Signatur **34** 78 ff.
  - Geschäftsprüfung **34** 95
  - Geschäftsstunden **34** 54
  - IT und Datenschutz **34** 56 ff.
  - Kommunikationsverfahren (IKT) **34** 65 ff.
  - sächliche Ausstattung **34** 55
  - Tätigkeit außerhalb **32** 76 f.
  - technisch organisatorische Maßnahmen **34** 93 ff.
- Geschäftsveräußerung im Ganzen**
  - Umsatzsteuer **29** 401 ff.
  - Grundstückskaufvertrag **1** 90 ff.
- Geschiedenentestament** **17** 257 ff.
  - Vermögensorgeausschluss **17** 260 f.
  - Vor- und Nacherbeinsetzung **17** 259 ff.
- Geschiedenenunterhalt** siehe *Nachehelicher Unterhalt*
- Geschlechtsgemeinschaft**
  - eheliches Zusammenleben **12** 18
- Geschlossene Immobilienfonds**
  - Allgemeines **9** 1 ff.
  - Änderungen des Gesellschaftsvertrages **9** 11 f.
  - Auflösung und Liquidation **9** 31
  - Ausschluss und Abfindung **9** 30
  - Beirat **9** 28
  - Beitrittsverfahren **9** 20, 32 ff.
  - Beratungs-Checkliste **9** 5
  - Beurkundungserfordernis **9** 7 ff., 38 ff.
  - Checkliste **9** 5
  - Fondsleasing **9** 49
  - Form der Beitrittserklärung **9** 38 ff.
  - Formfragen **9** 7 ff.
  - Geschäftsführung/Vertretung **9** 22
  - Gesellschafterhaftung **9** 24 ff.
  - Gesellschafterversammlung **9** 27
  - Gesellschaftskapital **9** 19
  - Gesellschaftsvertrag **9** 9 ff.
  - Gründung **9** 6 ff.
  - Inhalt des Gesellschaftsvertrages **9** 15 ff.
  - Katalog zustimmungspflichtiger Maßnahmen **9** 23
  - Kontrollrechte **9** 26
  - Kündigung **9** 21
  - Mehrheitsklauseln **9** 10a ff.
  - Minderjährige **9** 25a
  - Nachschusspflicht **9** 19a f.
  - Rückabwicklung kreditfinanzierter Fondsbeteiligungen **9** 43a ff.
  - Treuhandgesellschafter **9** 33 f.
  - Übertragung und Vererbung der Beteiligung **9** 29 ff.
  - verbundene Geschäfte **9** 43a ff.
- Geschosswohnungsbau** **3** 80
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** **1** 56a ff., 683 ff.; **20** 239 ff.
  - Abfindungsansprüche im Todesfall **17** 351 ff.
  - Abtretung eines GbR-Anteils **20** 315
  - als Aktionärin **20** 264
  - Angaben im Grundbuch **11** 12, 19
  - Anteilsabtretung
    - Form **1** 57, 513G
    - Grundbuch **1** 58 f.
    - Grunderwerbsteuer **1** 64 f.
    - Kaufgegenstand **1** 60 ff.
  - Auftreten im Rechtsverkehr **20** 276 f.
  - Eintragung im Grundbuch **11** 166
  - Familiengesellschaften **5** 212 ff.
  - Form des Gesellschaftsvertrages **1** 513G; **20** 272 f.
  - Formwechsel **24** 318
  - Fortsetzungsklausel **17** 307a f.
  - Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag **20** 314
  - Gesamtvermögensgeschäft **25** 140 ff.
  - Geschäftsführungsbefugnis **20** 51 ff.
  - geschlossene Immobilienfonds **9** 3, 6 ff.
  - Gesellschafterhaftung **9** 24 f.
  - Gesellschafterwechsel
    - altes Recht **1** 59, 694a
    - neues Recht **1** 58, 694j f.
  - Gesellschaftsregister **20** 242 ff.; **26** 196 ff.
  - als GmbH-Gesellschafterin **20** 261 ff.
  - Grundbuch **1** 58 f.
  - Grundbuchverfahren **20** 252 ff.
  - Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR **20** 265 ff.
  - Grunderwerbsteuer **29** 54 f.
  - Grundstückskaufvertrag **1** 683 ff.
  - Gründung und Entstehung **20** 271 ff.
  - Immobilien-GbR **20** 265 ff.
  - keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25** 140 ff.
  - Namensrecht **20** 258 ff.
  - Namenszusatz bei Eintragung im Gesellschaftsregister **20** 249, 259
  - nichteheliche Lebensgefährten **14** 22 ff.
  - Nichtigkeitsfeststellungsklage **20** 217 ff.
  - rechtsfähige und nicht rechtsfähige – **20** 239 ff.
  - Rechtslage ab 1.1.2024 **1** 694b ff.
  - Rechtslage bis 31.12.2023 **1** 683 ff.
  - Registerpflicht **26** 197
  - Registerverfahren **20** 242 ff.
  - Statuswechsel **20** 313a ff.; **24** 2 f.
  - Tod eines GbR-Gesellschafters **1** 62; **17** 307 ff.; **20** 155
  - Umwandlungsmaßnahmen **20** 274 f.
  - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
    - Abfindung und Ausgleich **17** 350 ff.

- Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 307 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Verbraucher/Unternehmer 1 705b
- Verbrauchereigenschaft 20 277
- Verschmelzung einer eGbR auf eine GmbH 24 426a
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 147 ff.
- Vertretungsbefugnis 20 67 ff.
- Vertretungsbescheinigung 20 276
- Vertretungsnachweis 20 280
- Verwalterbestellung 3 153
- Vollmachten 20 278 f.
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 21 f., 53
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung** *siehe GmbH*
- Gesellschafter**
  - Ausländer 28 278
  - GmbH 22 8 ff.
- Gesellschafterausschluss**
  - Anwachsung 20 131 ff.
  - Auseinandersetzung mit dem ausgeschiedenen Gesellschafter und Abfindung 20 134 ff.
  - gesetzliche Regelung 20 121 ff.
  - Hinauskündigungsklauseln 20 128 ff.
  - vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten 20 126 ff.
- Gesellschafterbeschlüsse**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 115 ff.
  - Kosten 30 61B
- Gesellschafterdarlehen**
  - Ansprüche aus Insolvenzanfechtung 22 671 ff.
  - Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
  - Kapitalerhaltung 22 264 ff.
  - bestehende – des Veräußerers beim Share Deal 25 51 ff.
- Gesellschafterfremdfinanzierungen**
  - Insolvenzanfechtung 22 685 ff.
- Gesellschafterkonten** 20 224 ff.
- Gesellschafterliste** 26 102 ff.
  - Aktualisierung nach Veränderungen 22 538 ff.
  - Anteilsabtretung 22 565 ff.
  - Beanstandung 26 106 f.
  - Bedeutung 22 531 ff.
  - bedingte Anteilsabtretung 22 573 ff.
  - eGbR als Gesellschafterin 20 261 ff.
  - Einreichung und Prüfung durch das Registergericht 22 585 ff.
  - Einreichungspflichtige 22 546 ff.
  - eintragungspflichtige Veränderungen 22 538 ff.
  - Erbe 22 531a
  - GbR 22 568 ff.
  - Geschäftsführer 22 546 ff.
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 184
  - Güterstand 22 571 f.
  - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.
  - Inhalt 22 530 ff.
  - Kapitalmaßnahmen 22 563 f.
  - keine Mitteilungsfiktion nach Geldwäschegesetz 22 537a
  - Kosten 30 61G
  - Legitimationsbasis für Gesellschafter 22 531 ff.
  - nicht eintragungsfähige Veränderungen 22 541 f.
  - Notar 22 551 ff.
  - Notarbescheinigung 22 580 ff.
  - Nummerierung 22 543 ff.
  - Online-Verfahren 31 514 ff.
  - Prozentangaben 22 530a
  - Prüfungsrecht des Registergerichts 26 104 f.
  - Prüfungsumfang des Notars 22 562 ff.
  - Rechtsscheinträger für gutgläubigen Erwerb 22 537
  - Share Deal 25 47
  - Treuhandverträge 22 577 ff.
  - Übermittlung durch Notar 31 329
  - Veränderungsspalte 22 539
  - verstorbener Gesellschafter 22 531a f.
  - Widerspruch 22 474 ff.
  - Zeitpunkt der Einreichung 22 562 ff.
- Gesellschafterversammlung**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 107a ff.
  - hybride – 22 107b
  - virtuelle – 22 107a f.
- Gesellschaftsanteilsübertragung** 20 91 ff.
  - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 16
  - bedingte – 20 102 ff.
  - Form 20 98 ff.
  - GbR
    - Form 1 57
    - Grundbuch 1 58 f.
    - Grunderwerbsteuer 1 64 f.
    - Kaufgegenstand 1 60 ff.
  - Sonderbetriebsvermögen 20 101, 106 f.
  - Stock-Option-Programme 20 105
  - Vorkaufsrechte 20 108 f.
- Gesellschaftsrecht**
  - Auslandsbezug 28 271 ff.
- Gesellschaftsregister** 20 242 ff.
  - Änderungsanmeldungen 20 248
  - Anmeldungen und Eintragungen von Amts wegen 26 201 ff.
  - Aufbau und Funktion 26 199 f.
  - Bestandsgesellschaften 20 257
  - faktischer Eintragungszwang 20 250 f., 252 ff.
  - Grundlagen 26 196 ff.
  - Namenszusatz 20 249
  - Online-Verfahren 31 609
  - Registerpflicht 26 197
  - Registerverfahren 20 242 ff.
  - Statuswechsel 26 203
  - unternehmensrechtliche Verfahren 26 206

- Voreintragungsobliegenheit **20** 250 f., 252 ff.
- Zwangsgeldverfahren **26** 205
- Gesellschaftsstatut** **28** 271 ff.
- Anteilsübertragung **28** 287
- Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen **28** 284 f.
- Ausländer als Gesellschafter **28** 278
- Auslandsbeurkundung **28** 298 ff.
- Einzelkaufmann **28** 309
- Europäische Aktiengesellschaft **28** 313
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung **28** 310 ff.
- Existenz- und Vertretungsnachweise **28** 314 ff.
- Firma **28** 282 f.
- grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge **28** 289
- grenzüberschreitende Sitzverlegung **28** 288
- grenzüberschreitende Umwandlungen **28** 293 ff.
- Inschlaggeschäfte **28** 286
- Länderberichte **28** 317 f.
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften **28** 279 ff.
- Umwandlungen **28** 290 ff.
- Vertretungsmacht der Organe **28** 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften **28** 304 ff.
- Gesellschaftsvertrag**
- Aktiengesellschaft **23** 85 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 G
- geschlossene Immobilienfonds **9** 9 ff.
- GmbH **22** 39 ff.
- GmbH & Co. KG **20** 317
- Immobilien-GbR **20** 316
- Personen(handels)gesellschaften **20** 9 ff.
- vermögensverwaltende Familien-KG **20** 319
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts** **16a** 1 ff.
- behördlich beglaubigte Vollmacht **16a** 58 f.
- betreuungs- und familiengerichtliche Genehmigung **16a** 87 ff.
- Betreuungsrecht **16a** 7 ff.
- Ehegattennotvertretungsrecht **16a** 39 ff.
- Neustrukturierung und geänderte Verweisungstechnik **16a** 3 ff.
- Patientenverfügungen **16a** 57
- Pflgschaften **16a** 34 ff.
- für Minderjährige **16a** 35 ff.
- sonstige - **16a** 38
- Reformprojekt **16a** 1 f.
- sonstige Neuregelungen mit Auswirkungen auf die notarielle Praxis **16a** 39 ff.
- Vormundschaftsrecht **16a** 23 ff.
- Vorsorgevollmacht **16a** 49 ff.
- Gestaltungsmisbrauch (§ 42 AO)** **29** 172 ff.
- Fallbeispiele **29** 176
- spezialgesetzliche Missbrauchsvorschriften **29** 174
- Verträge zwischen nahestehenden Personen **29** 175
- Gestaltungsrechte**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 G
- Getrennlebensunterhalt** *siehe Trennungsunterhalt*
- Gewährleistung** *siehe Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung*
- Gewährleistungsausschluss**
- Bauträgervertrag **2** 226 ff.
- Gewerbebetriebsbeschränkung** **7** 44 f.
- Gewerbsteuer** **29** 149
- Dividende/Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften **29** 264
- Entnahme von Gewinnanteilen aus Personengesellschaft **29** 266
- gemeinnützige Stiftungen **19** 160 f.
- Organschaft **29** 320
- Veräußerung von Grundstücken **29** 220 ff.
- Veräußerung von Kapitalgesellschaftsanteilen **29** 245
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen **19** 162
- *siehe auch Ertragsteuern*
- Gewerblicher Grundstückshandel** **29** 194 ff.
- Gewinnabführungsvertrag** **23** 523
- Abschluss **22** 409 ff.
- Änderung **22** 425
- Beendigung **22** 418 ff.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf **25** 110 ff.
- steuerliche Anerkennung **22** 416 f.; **23** 539 ff.
- *siehe auch Unternehmensverträge*
- Gewinnabgrenzung**
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung **22** 479 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche**
- Kapitalerhöhung **22** 362
- Gewinnentnahmen aus Kapitalgesellschaften, ertragsteuerliche Behandlung** **29** 258 ff.
- Gewerbebesteuer **29** 264
- Kapitalgesellschaft **29** 262
- natürliche Person/Betriebsvermögen **29** 261
- natürliche Person/Privatvermögen **29** 261
- Steuerfreistellung **29** 259 ff.
- Gewinnverteilung**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 126 ff.
- Gewöhnlicher Aufenthalt**
- Anknüpfungspunkt **28** 60
- Erbrecht **28** 222 f.
- gGmbH**
- Firma **22** 45
- Gläubigeranfechtung**
- Ausstattung **5** 183
- Grundstückszuwendung **5** 16 ff.
- Gleichgeschlechtliche Ehe** **12** 2 ff.
- Auslandsberührung **28** 205 ff.
- Ehevertragsmuster **12** 168
- erbrechtliche Überlegungen **12** 150a
- Gleichstellungserklärung**
- Auslandsadoptionen **28** 201 f.

**Globalbürgschaft**

- Bauträgervertrag 2 191

**GmbH**

- Abfindung 22 157 ff.
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Allgemeines 22 1 f.
- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32 f.
- Aufgeld (Agio) 22 69 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
- Bekanntmachungen 22 190
- Dauer der Gesellschaft 22 151
- eGbR als Gesellschafterin 20 261 ff.
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Formwechsel
  - in GmbH & Co. KG 24 307 ff.
  - in PartG mbB 24 312 ff.
  - in UG (haftungsbeschränkt) 24 323
- gemeinnützige - 22 45
- genehmigtes Kapital 22 72 ff.
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Gesamtvermögensgeschäft 25 14 g ff.
- Geschäftsanteile *siehe GmbH-Geschäftsanteile*
- Geschäftsanteilsabtretung *siehe GmbH-Geschäftsanteilsabtretung; siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.*
- Geschäftsführer *siehe GmbH-Geschäftsführer*
- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
- Geschäftsführung 22 99a ff., 288 ff.
- Geschäftsjahr 22 60 f.
- Gesellschafter 22 8 ff.; *siehe auch GmbH-Gesellschafter*
- Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
- Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung 22 264 ff.
- Gesellschafterliste 22 184, 530 ff.; 26 102 ff.
- Gesellschafterversammlung 22 107a ff.
- Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertrag; siehe GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen*
- Gewinnverteilung 22 126 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 703
- Gründung 22 3 ff.; *siehe GmbH-Gründung*
- Gründungskosten 22 186 ff.
- Güterstand 22 171 ff.
- Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
- inländische Geschäftsanschrift 22 193
- Insolvenz 22 601 ff.
- Insolvenz eines Gesellschafters 22 635 ff.
- Jahresabschluss 22 120 ff.
- Kapitalaufbringung und -erhaltung bei Bargründung 22 233 ff.
- Kapitalerhöhung 22 344 ff.
- Kapitalherabsetzung 22 405 ff.
- Kaskadengründung 22 36 ff.
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG 25 14 g ff.
- Kosten 30 61 G
- Kündigung 22 151 ff.
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung 22 256 ff.
- Liquidation 22 591 ff.; *siehe GmbH, Liquidation*
- Mindesteinlage 22 68
- Musterprotokoll 22 21 ff.
- Nachlassregulierung 17 499
- Nachschusspflicht 22 76 f.
- Nießbrauch 22 525 ff.
- Publizitätspflicht 22 129
- Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
- Restrukturierung 22 601 ff.
- Sachgründung 22 212 ff.
- salvatorische Klausel 22 185
- Satzung 22 14 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertrag*
- Satzungsänderungen 22 309 ff.; *siehe GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen*
- Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
- Share Deal 25 33
- Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
- Sitz 22 50 ff.
- Stammkapital 22 62 ff.
- Steuerklauseln 22 174 f.
- Teilung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 432 ff.
- Treuhandverträge 22 515 ff.
- Umlaufbeschluss 22 115
- Umstellung auf Euro 22 395 ff.
- Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
  - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
  - Testamentsvollstreckung 17 336
  - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 343
  - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
  - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 317 f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 185 ff.
- Unternehmensverträge 22 409 ff.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- Verfügungen über Geschäftsanteile 22 426 ff.; *siehe GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.; siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*
- Verschmelzung von zwei -s 24 427
- Verschmelzung, Besonderheiten 24 161 ff.
  - Gestaltung des Verschmelzungsvertrags 24 161 ff.
  - Verschmelzung mit dem Vermögen des Alleingeschäfters 24 196 ff.
  - virtuelle Gesellschafterversammlung 24 168 ff.
- verstorbener Gesellschafter 22 531a f.
- Vertretung 22 99a ff.
- Vertretung bei Gründung 22 31 ff.

- Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
- Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
- wirtschaftliche Krise 22 601 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.; *siehe Wirtschaftliche Neugründung*
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 97 ff., 438 ff.
- GmbH & Co. KG**
  - Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
  - Einheits-Kommanditgesellschaft 20 294 ff.
  - Firmenrecht 20 283 f.
  - Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag 20 317
  - gewerblich geprägte Familien-KG 5 223 ff.
  - Registeranmeldung 20 285 ff.
    - Gründung 20 285 ff.
    - Veränderungen 20 291 ff.
  - Registervollmacht 20 291
  - Unternehmensnachfolge von Todes wegen
    - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
    - Testamentsvollstreckung 17 337
    - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 318
    - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
  - Veräußerung Kommanditanteil einschließlich Geschäftsanteils an Komplementär-GmbH 20 318
  - *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- GmbH-Geschäftsanteile**
  - Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
  - Einziehung 22 131 ff.
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62 ff.
  - Nießbrauch 22 525 ff.
  - Nummerierung 22 543 ff.
  - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 512 ff.
  - Teilung 22 97 ff.
  - Treuhandverträge 22 515 ff.
  - Verfügungen 22 426 ff.
  - Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
  - Zusammenlegung 22 97 ff.
- GmbH-Geschäftsanteilsabtretung**
  - Änderungen/Ergänzungen 22 455
  - Anzeigepflicht des Notars gemäß § 18 GrEStG 29 16
  - Aufhebung 22 455
  - Auslandsbeurkundung 22 459 ff.; 28 300 ff.
  - Belehrungen 22 483 f.
  - Erwerb eigener Anteile 22 511 f.
  - Form 22 450 ff.
  - Gesamtmuster 22 762
  - Gesellschafterliste 22 565 ff.
  - Gewinnabgrenzung 22 479 ff.
  - gutgläubiger Erwerb 22 468 ff.
  - Heilung formnichtiger Verpflichtungsgeschäfte 22 453 f.
  - Kosten 30 61G
  - Mängelhaftung 22 482
  - Mantel-Gesellschaft 22 494 ff.
  - Share Deal 22 491 ff.
  - Unternehmenskauf 22 491 ff.
  - Verfügungsbeschränkungen 22 463 ff.
  - Vollmacht 22 462
  - Vorkaufs- und Ankaufrechte 22 467
  - Vorrats-Gesellschaft 22 494 ff.
  - wirtschaftliche Neugründung 22 494 ff.
  - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg. GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen, allg.* 22 426 ff.
  - Abtretung von Geschäftsanteilen 22 450 ff.
  - Bestimmtheitsgrundsatz 22 428 f.
  - Checkliste 22 427
  - Fallgruppen 22 426
  - Güterstand und Staatsangehörigkeit 22 442
  - künftiger Geschäftsanteil 22 430 f.
  - Minderjährige 22 443 f.
  - Nießbrauch 22 450 ff.
  - Sicherungsabtretung/Verpfändung 22 450 ff.
  - Teilgeschäftsanteil 22 432 ff.
  - Teilung von Geschäftsanteilen 22 432 ff.
  - Treuhandverträge 22 450 ff.
  - Verfügungsbefugnis 22 445 f.
  - Verfügungsbeschränkungen 22 447 ff.
  - Vertragsgegenstand 22 428 ff.
  - Vertragspartner 22 442 ff.
  - Zusammenlegung von Geschäftsanteilen 22 438 ff.
  - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsabtretung*
- GmbH-Geschäftsführer**
  - Abberufung 22 305
  - Ausländer 22 291; 28 284 f.
  - Ausschlussgründe 22 289 f.
  - Beendigung der Geschäftsführerstellung 22 305 ff.
  - Bestellung 22 17
  - Bestellungsbeschluss 22 292 ff.
  - Bestellungs Voraussetzungen 22 288 ff.
  - Dienstvertrag 22 303 f.
  - Einpersonen-GmbH 22 307
  - Gesellschafterliste 22 546 ff.
  - Insolvenzantragstellungspflicht 22 714
  - Kosten der Bestellung 30 61G
  - Niederlegung des Amtes 22 306
  - Registeranmeldung 22 292a ff., 299 ff.
  - Sozialversicherungspflicht 22 304
  - Versicherung 22 196 ff.
  - Vertretungsbefugnis 22 297 f.
  - Zuständigkeit bei Insolvenz der GmbH 22 621 ff.
- GmbH-Gesellschafter** 22 8 ff.
  - Ausländer 22 8
  - beschränkt geschäftsfähige und geschäftsunfähige Personen 22 10
  - Ehegatten 22 9
  - Freiberufler 22 12
  - Informationsrecht 22 130
  - Minderjährige 22 10 f.
  - Personenvereinigungen 22 13
- GmbH-Gesellschaftsvertrag** 22 14 ff.
  - Abfindung 22 157 ff.

- Änderungen 22 309 ff.
- Aufsichtsrat/Beirat 22 176 ff.
- Ausschließung von Gesellschaftern 22 131 ff.
- Bekanntmachungen 22 190
- Dauer der Gesellschaft 22 151
- Einziehung von Geschäftsanteilen 22 131 ff.
- Erbfolge 22 154 ff.
- Ergebnisverwendung 22 124 f.
- Firma 22 39 ff.
- Form 22 14 ff.
- Gerichtsstand 22 179
- Gesamtmuster 22 759
- Geschäftsanteile 22 62 ff.
- Geschäftsführung 22 99a ff.
- Geschäftsjahr 22 60 f.
- Gesellschafterbeschlüsse 22 115 ff.
- Gesellschafterliste 22 184
- Gesellschafterversammlung 22 107a ff.
- Gewinnverteilung 22 126 ff.
- Gründungskosten 22 186 ff.
- Güterstand 22 171 ff.
- Hinauskündigungsklauseln 22 136 f.
- Informationsrecht der Gesellschafter 22 130
- Jahresabschluss 22 120 ff.
- Kosten 30 61 G
- Kündigung 22 151 ff.
- Nachschusspflicht 22 76 f.
- Online-Beurkundung 22 14a f.
- Präsenz-Beurkundung 22 14
- Publizitätspflicht 22 129
- Sachgründung 22 212 ff.
- salvatorische Klausel 22 185
- Satzungsgestaltung im Hinblick auf mögliche Insolvenz eines GmbH-Gesellschafters 22 635 ff.
- Schieds- bzw. Mediationsklauseln 22 180 ff.
- Sitz 22 50 ff.
- Stammkapital 22 62 ff.
- Steuerklauseln 22 174 f.
- Umlaufbeschluss 22 115
- Unternehmensgegenstand 22 55 ff.
- Vertretung 22 99a ff.
- Vinkulierungsklauseln 22 89 ff.
- Wettbewerbsverbot 22 78 ff.
- GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen** 22 309 ff.
- Aufhebung 22 337
- Checkliste 22 309
- vor Eintragung der Gesellschaft 22 334
- Fassungsänderungen 22 339
- Form 22 310 ff.
- Gesellschafterbeschluss 22 310 ff.
- inhaltliche Fragen 22 312 ff.
- Kosten 30 61 G
- Musterprotokoll 22 323 ff.
- Registeranmeldung 22 319 ff.
- Registersperren 22 335 f.
- Satzungsberichtigung 22 338
- Satzungsbescheinigung 22 317 f.
- Satzsdurchbrechungen 22 340 ff.
- GmbH-Gründung** 22 3 ff.
- Änderungen der Satzung vor Eintragung 22 32 f.
- Auslandsbeurkundung 22 35
- Belehrungen 22 19 f.
- Beurkundungstechnik 22 15
- Checkliste 22 6
- Einbringungsvertrag 22 215 ff.
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Fallgruppen 22 3 ff.
- gemischte Sacheinlage 22 218 f.
- Gesamtmuster 22 758 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 17
- Geschäftsführerversicherung 22 196 ff.
- Gesellschafter 22 8 ff.
- Gesellschafterliste 22 530 ff.
- Gesellschaftsvertrag 22 14 ff.
- gesetzliche Schranken 22 7
- Gründungsprotokoll 22 15 ff.
- Gründungsvollmacht 22 760
- individuelle Gründung 22 15 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 193
- Kapitalaufbringung und -erhaltung 22 233 ff.
- Kaskadengründung 22 36 ff.
- Kosten 30 61 G
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung 22 241 ff.
- Leistungserbringung 22 234 ff.
- Mischeinlage 22 220
- Musterprotokoll 22 21 ff.
- Online-Verfahren 22 3, 14a f.
- Präsenz-Beurkundung 22 14
- rechtsgeschäftliche Vertretung 22 31 ff.
- Registeranmeldung und -verfahren 22 191 ff.
- Sachgründung 22 212 ff.
- Sachgründungsbericht 22 221
- Satzungsgestaltung 22 39 ff.
- schuldrechtliche Nebenabreden (Gesellschaftervereinbarungen) 22 37 f.
- Stufengründung 22 223 f.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 218 f.
- UG (haftungsbeschränkt) 22 271 ff.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- vereinfachtes Verfahren 22 21 ff.
- vollmachtloser Vertreter 22 31 ff.
- Voraussetzungen 22 7 ff.
- Vorrats-GmbH 22 34
- GmbH, Liquidation**
- Auflösungsbeschluss 22 591
- Auflösungsgründe 22 591
- Erlöschen der Gesellschaft 22 595 ff.
- Liquidatoren und Vertretungsbefugnis 22 592
- Nachtragsliquidation 22 598 ff.
- Registeranmeldung 22 594 ff.
- reguläre – 22 591 ff.
- Grenzüberschreitende Adoption** 15 70 ff.
- Grenzüberschreitende Anwachungsmodelle** 28 291

**Grenzüberschreitende Ausgliederung** *siehe**Grenzüberschreitende Spaltung***Grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge** 28 289**Grenzüberschreitende Sitzverlegung** 22 52f.; 24 405 ff.; 28 288**Grenzüberschreitende Spaltung** 24 381 ff.; 28 293 ff.

- Abschluss der Spaltung 24 404
- Bekanntmachung des Spaltungsplans 24 393 f.
- Beschlussphase 24 395 f.
- Datenübermittlung 24 404
- Rechtmäßigkeitsbescheinigung 24 402 f.
- Registeranmeldung beim Ausgangsrechtsträger 24 398 ff.
- Spaltungsbericht 24 388 f.
- Spaltungsplan 24 385 ff.
- Spaltungsprüfung 24 390 ff.
- Vollzugsphase 24 397 ff.
- Vorbereitungsphase 24 384 ff.

**Grenzüberschreitende Umwandlungen** 24 7, 329 ff.; 26 98; 28 293 ff.

- Ausgliederung 24 381 ff.
- Brexit 24 333
- Formwechsel 24 405 ff.
- historische Entwicklung 24 329 ff.
- Problem der grenzüberschreitenden Verschmelzung 24 329 ff.
- Sitzverlegung 24 405 ff.
- Spaltung 24 381 ff.
- Umsetzung der Verschmelzungs-/Umwandlungsrichtlinie 24 333 ff.
- Verschmelzung 24 336 ff.

**Grenzüberschreitende Verschmelzung** 24 336 ff.; 28 293 ff.

- Abfindungsangebot 24 351
- Ablaufplan 24 361 ff.
- Beginn 24 361
- Beschlussphase 24 369 f.
- Brexit 24 337 f.
- Checklisten 24 379 f.
- Definition 24 336
- Kontrollphase 24 373 ff.
- Missbrauchskontrolle 24 357 f.
- Schutz der Gläubiger der übertragenden Gesellschaft 24 352 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 344 ff., 366 f.
- Verschmelzungsbescheinigung 24 359 f.
- verschmelzungsfähige Rechtsträger 24 339 f.
- Verschmelzungsplan 24 341 ff., 362 ff.
- Verschmelzungsprüfung 24 347 f.
- Vorbereitungsphase 24 362 ff.
- Zustimmung der Anteilseigner 24 349 f., 370
- Zwischenverfahren 24 371 f.

**Grenzüberschreitender Formwechsel** 22 53; 24 405 ff.; 28 293 ff.

- Abschluss des Formwechsels 24 426
- Bekanntmachung des Formwechsellplans 24 416 ff.

- Beschlussphase 24 419
- Datenübermittlung 24 426
- Formwechselbericht 24 411 f.
- Formwechselplan 24 409 f.
- Formwechselprüfung 24 413 ff.
- Rechtmäßigkeitsbescheinigung 24 424 f.
- Registeranmeldung beim Ausgangsrechtsträger 24 420 ff.
- Vollzugsphase 24 420 ff.
- Vorbereitungsphase 24 408 ff.

**Griechenland**

- Befreiung von der Legalisation 28 344 G
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 G
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Grober Undank**

- Schenkungswiderruf 5 161 f.

**Großbritannien**

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 V
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Grundakteneinsicht** 31 236 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 G

**Grundbesitzhaltende Kapitalgesellschaft**

- Grunderwerbsteuer
  - Steuerbarkeit 29 67 ff.
  - Steuerbefreiungen 29 70 ff.

**Grundbesitzhaltende Personengesellschaft**

- Grunderwerbsteuer
  - Steuerbarkeit 29 59 ff.
  - Steuerbefreiungen 29 65 f.

**Grundbuch**

- Aufbau 11 1 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196 ff.
- Eintragungen 11 34 ff.
- Rötung überholter Eintragungen 11 14, 25
- Vereinigung von Grundstücken 11 174 ff.
- Verfahren 11 46 ff.

**Grundbuchaufbau** 11 1 ff.

- Abteilungen
  - erste 11 11 ff.; 11 11 ff.
  - zweite 11 21 ff.
  - dritte 11 26 ff.
- Aufschrift 11 1
- Bestandsverzeichnis 11 2 ff.
- Eigentümerangabe 11 11 ff.
- Grundpfandrechte 11 26 ff.
- Löschungsspalte 11 25, 33
- numerus clausus 11 23
- Rangvermerke 11 32
- Veränderungsspalte 11 24, 30
- Widerspruch gegen das Eigentum 11 20

**Grundbuchberichtigung** 11 110 ff.

- Berichtigungsbewilligung 11 111, 115 f.
- Berichtigungswege 11 111
- aufgrund Erbfolge 1 642; 17 500 ff.
- bei Erbteilsveräußerung/-übertragung 17 443 ff.

- GbR-Gesellschafterwechsel 1 58f.
  - Kosten 30 61G
  - Tod eines GbR-Gesellschafters 1 62
  - Umwandlungsvorgänge 1 701
  - Unrichtigkeit 11 110
  - Unrichtigkeitsnachweis 11 111ff.
  - Grundbucheinsicht** 1 1, 10ff.; 31 231ff.
    - Art und Weise 1 11
    - Beurkundung ohne – 1 18
    - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116G
    - Umfang 1 13ff.
    - Vermerk über Eintragungen 1 16f.
    - Zeitpunkt 1 12f.
  - Grundbucheintragungen** 11 34ff.
    - deklaratorische – 11 36
    - Gutgläubens- und Schutzwirkung 11 43ff.
    - konstitutive Wirkung 11 34ff.
    - Vermutungswirkungen 11 37ff.
  - Grundbuchfähigkeit**
    - der Wohnungseigentümergeinschaft 3 208ff.
  - Grundbuchkosten** 30 61G
  - Grundbuchverfahren** 11 46ff.
    - Amtslöschung 11 277ff.
    - Amtsverfahren 11 50
    - Amtswiderspruch 11 272ff.
    - Antrag unter Vorbehalt 11 66ff.
    - Antragsberechtigung 11 54ff.
    - Antragsform 11 52f.
    - Antragsgrundsatz 11 46ff.
    - Auflassung 11 119ff.
    - Aussetzung des Verfahrens 11 238
    - Beanstandung ohne Fristsetzung 11 242
    - bedingter Antrag 11 66ff.
    - Behördenform 11 139
    - Beibringungsgrundsatz 11 51
    - Bekanntmachung 11 244ff.
    - Benachrichtigungspflicht des Grundbuchamtes 11 244ff.
    - Berechtigungsverhältnisse 11 153ff.
    - Beschwerde 11 252ff.
    - Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 196ff.
    - Bewilligungsberechtigung 11 98f.
    - Bewilligungsgrundsatz 11 88ff.
    - Bezeichnung der Immobilie 11 132ff.
    - Botentätigkeit des Notars 11 59f.
    - Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 11 61f.
    - Eigenurkunde des Notars 11 62f.
    - Einigungsgrundsatz 11 90, 117ff.
    - Einreichungsbeschränkung 11 46a, 54a
    - Eintragung ohne Antrag 11 46b
    - familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung 11 215ff.
    - Form 11 138ff.
      - Bewilligung 11 103f.
      - Einigung 11 128f.
    - formelles Konsensprinzip 11 88ff.
  - Genehmigungserfordernisse 11 173
  - Grundbuchberichtigung 11 110ff.
  - Inhalt der Bewilligung 11 100
  - Inhalt des Antrags 11 64ff.
  - materielles Konsensprinzip 11 117ff.
  - Prioritätsgrundsatz 11 49
  - Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70ff.
  - Prüfungspflicht des Notars 11 249ff.
  - Rechtsbeschwerde 11 262ff.
  - Rechtsmittel 11 252ff.
  - Rücknahme
    - Bewilligung 11 105ff.
    - Eintragungsantrag 11 81ff.
  - Sprungrechtsbeschwerde 11 270
  - sukzessive Beanstandung von Vollzugshindernissen 11 239
  - Tod des Antragstellers 11 46b
  - unmittelbar und mittelbar Betroffener 11 93ff.
  - Untätigkeitsbeschwerde 11 271
  - unzulässige Erledigungsformen 11 238ff.
  - Vereinigung von Grundstücken 11 174ff.
  - Verfügungsbeeinträchtigungen 11 172
  - Verzögerungsrüge 11 271
  - Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars 11 57ff.
  - Voreintragung 11 143ff.
  - Vorlage von Grundpfandrechtsbriefen 11 170f.
  - Wirksamkeit der Bewilligung 11 101f.
  - Zurückweisung 11 232ff.
  - Zwischenverfügung 11 226ff.
  - Zwischenverfügungen, unzulässige 11 241f.
- Grunddienstbarkeit** 7 14ff.
  - Aktivvermerk 7 21
  - Änderung der Verhältnisse 7 15
  - Eigentümerdienstbarkeit 7 18
  - Herrschvermerk 7 21
  - Löschung 7 58f.
    - für mehrere Grundstücke 7 17
    - uneingeschränktes Nutzungsrecht 7 19f.
  - Verjährung 7 14
  - Vorteil des herrschenden Grundstücks 7 16
- Gründerhaftung, AG** 23 76ff.
  - Aufgabe der Eintragungsabsicht 23 80ff.
  - Unterbilanzhaftung 23 80
  - Verlustdeckungshaftung 23 81
- Gründerwerbsteuer** 29 29ff.
  - Änderung des Kaufvertrags 1 984
  - Ankaufsrecht, Erwerbsrecht, Option 8 25
  - Anzeigepflicht der Beteiligten 29 17f.
  - Anzeigepflicht des Notars 1 560ff.; 29 10ff.
  - Aufhebung des Kaufvertrags 1 967ff.
  - Aufhebung oder Änderung der Festsetzung 29 86ff.
  - aufschiebend bedingter Kaufvertrag 29 34
  - Bauträgervertrag 2 52
  - Bemessungsgrundlage 29 73ff.
  - Dienstbarkeiten 7 53f.

- Ehegatten/Lebenspartner 12 40; 13 175; 29 50
- Eigentumsübergang außerhalb des Grundbuchs 29 37
- einheitliches Vertragswerk 2 23
- Erbbaurecht 4 197 ff.
- erbbaurechtsbelastetes Grundstück 29 77
- Ermächtigung zum Verkauf auf eigene Rechnung 29 43
- Erschließungskosten 1 403
- Erwerb einer Beteiligung an einer grundbesitzhaltenden Gesellschaft 29 56 ff.
  - Grundlagen der Besteuerung von Share Deals 29 56 ff.
  - Kapitalgesellschaft 29 67 ff.
  - Personengesellschaft 29 59 ff.
- Erwerb einer unmittelbaren Beteiligung am Grundstück 29 32 ff.
- Erwerb von Todes wegen 29 46 f.
- Erwerbsgeschäfte durch Auftragnehmer/Geschäftsbesorger 29 41
- Freigrenze von 2.500 Euro 29 45
- GbR-Anteilsveräußerung 1 64 f.
- Genehmigungsbefähigung 29 34
- Geschwister 29 51
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 29 54 f.
- Gesellschafter und Gesamthandsgemeinschaft 29 54
- Grundstückskaufvertrag 1 560 ff.
- Grundstückszuwendung 5 74 ff.
- Immobilienleasingvertrag 29 42
- inländische Grundstücke 29 29 ff.
- interpolierende Betrachtungsweise 29 53
- Kapitalgesellschaft 29 67 ff.
- Koppelungsgeschäfte/zusammengesetzte Verträge 1 507
- Kostentragung beim Kaufvertrag 1 469
- Miterben 29 49
- nichteheliche Lebensgefährten 14 10
- Nichtfestsetzung 29 86 ff.
- Personengesellschaft 29 59 ff.
- Rückabwicklung des Vertrages 29 35
- Rückwerb durch Treugeber 29 52
- Schenkungen unter Auflage/Vorbehalt 29 48
- Schenkungen unter Lebenden 29 46, 48
- Schwiegerkinder 29 51
- Spaltung 24 235
- Steuerbefreiungen 29 45 ff.
- steuerpflichtige Vorgänge 29 32 ff.
- Stiefkinder 29 51
- Tausch mit dem Bauträger 2 52
- Treuhandschäfte 29 41
- Treuhandverträge 22 524
- Umwandlungen 29 37 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 29 81 ff.
- Veräußerungsanzeige 1 564
- Verletzung der Anzeigepflicht 29 27 f.
- Verschmelzung 24 137
- Verwandte in gerader Linie 29 51
- Verwertung von Grundbesitz auf eigene Rechnung 29 40
- Vorkaufsrechte 8 25
- Vorvertrag 29 34
- Zerlegung des Kaufpreises 1 87
- Zwischengeschäfte 29 39
- Grundkapital**
  - Satzung der AG 23 97 f.
- Grundpfandrechte** *siehe Grundschulden*
- Grundpfandrechtsbrief**
  - Vorlage zur Eintragung im Grundbuch 11 170 f.
- Grundschuldbrief**
  - Verlust 1 846 ff.
- Grundschulden**
  - abstraktes Schuldversprechen/-anerkenntnis 6 26 ff.
  - Abtretung 6 70 ff.
    - Erläuterungen 6 71 ff.
    - Formulierungsbeispiel 6 70
    - Notarkosten 6 83 ff.; 30 61A
    - Umschreibung der Vollstreckungsklausel 6 88 ff.
  - Abtretungsausschluss/-beschränkung 6 20 ff.
  - Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld 6 39 ff.
  - Auslandsberührung 28 111 ff.
  - Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
    - Formular mit unwirksamer Zweckerklärung 6 63
    - Formular mit wirksamer Zweckerklärung 6 61 f.
    - Formular ohne Zweckerklärung 6 58 ff.
  - Briefgrundschuld 6 14 ff., 70 ff.
  - Eigentümerbriefgrundschuld 6 97 ff.
    - Abtretung 6 107 ff.
    - Eigentumswechsel durch Sonderrechtsnachfolge 6 108 ff.
  - Einbeziehung in Mithaft 6 116 ff.
  - Erbbaurecht 6 123 ff.
    - Eigentümerzustimmung 6 124
    - Zwangsversteigerung 6 125
  - Fälligkeit 6 5 ff.
  - Form 6 32 ff.
  - Freigabe 6 121
  - Freigabe-/Löschungsversprechen 6 122
  - Fremgrundschuld 6 2 ff.
  - Gesamtgrundschuld 6 113 ff.
  - Gesamtmuster 6 167
  - gesetzlicher Löschungsanspruch 6 69, 101 f.
  - Grundschuldkapital 6 5
  - Grundschuldzins 6 6 ff., 9 f.
  - Kosten 6 32 ff.; 30 61G
  - Kostensparstrategien 6 37 ff.
  - Kündigung 6 5 ff.
  - Löschung 6 120
  - nachträgliche Mitbelastung 6 116 ff.
  - Nebenleistungen 6 11 ff.
  - Notarbestätigung 6 149 ff.

- Grundschnldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
- Grundschnldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
- Notarkosten der Abtretung 6 83 ff.; 30 61A
- Pfandfreigabe 6 121
- Rangvorbehalt 6 138 ff.
- Ausnutzung 6 145 f.
- Begründung 6 138 ff.
- Rückgewähranspruch 6 64 ff.
- Sicherheiten vor Eintragung 6 147 ff.
- Sicherungsabrede/-vertrag 6 7, 46 ff.
- Bedeutung 6 46 ff.
- Belehrungspflichten des Notars 6 57 ff.
- Falltypen 6 50 ff.
- Rückgewähranspruch 6 64 ff.
- Sicherungsgrundschnld 6 46 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel nach Abtretung 6 88 ff.
- Unterwerfung wegen eines Teilbetrages 6 43 f.
- unwiderrufliche Bestellung 6 147 f.
- Verpfändung des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.
- Vollmacht zur Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 45
- Währung 6 2
- Zustimmung Dritter 6 127 ff.
- Betreuungs-/Familiengericht 6 127 ff.
- Ehegatte 6 134 f.
- Nacherbe 6 130 ff.
- Testamentsvollstrecker 6 133
- Umlegung/Sanierung 6 135 f.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 6 24 ff.
- dinglich 6 25
- persönlich 6 26 ff.
- vollstreckbare Ausfertigung 6 30 f.
- Zweckerklärung 6 46 ff.
- Grundschnldübernahme**
- Grundstückskaufvertrag 1 737 ff.
- Grundschnldzins** 6 6 ff., 9 f.
- Grundsicherung**
- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Grundstücke**
- Bestandteilszuschreibung von 11 196 ff.
- ertragsteuerliche Behandlung 29 177 ff.
- § 6b-Rücklage 29 198 ff.
- Abgrenzung zur Liebhaberei 29 210
- Absetzung für Abnutzung (AfA) 29 211 ff., 217 f.
- Betriebsaufspaltung 29 204
- betriebliche Nutzung 29 217 ff.
- Betriebsvermögen 29 193 ff., 203 ff., 217 ff.
- Folgen der Veräußerung bei Betriebsvermögen 29 198 ff.
- gewerblicher Grundstückshandel 29 194 ff.
- Nutzung durch natürliche Personen 29 209 ff.
- Privatvermögen 29 180 ff., 209 ff.
- sonstige wesentliche Werbungskosten 29 215 f.
- Spekulationsfrist 29 180 ff.
- stille Reserven 29 198 ff.
- Veräußerung durch Kapital- und Personengesellschaften 29 203 ff.
- Veräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- verbilligte Vermietung 29 210
- Vermietung und Verpachtung von Privatvermögen 29 209 ff.
- Geschäftsveräußerung im Ganzen 29 401 ff.
- Gewerbesteuer 29 220 ff.
- Spekulationsfrist 29 180 ff.
- Umsatzsteuerbarkeit
- Gebrauchs- und Nutzungsüberlassung 29 372 f.
- Steuerbefreiung für Umsätze, die unter das GrEStG fallen 29 374 ff.
- Steuerbefreiung für Vermietung und Verpachtung 29 378 ff.
- Veräußerung 29 368 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) 29 385 ff.
- Veräußerungsgewinn, privater 29 180 ff.
- Vereinigung von -n 11 174 ff.
- Grundstücksauktion** 31 359
- Grundstücksbestandteile**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513 G
- Grundstückserwerbsvollmacht** 27 70
- Grundstücksfläche**
- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 120 f.
- Grundstückskaufvertrag**
- Abwicklung 1 549 ff.; *siehe auch Abwicklung Grundstückskaufvertrag*
- zur Alterssicherung 1 750a f.
- Altlasten/schädliche Bodenveränderungen 1 335 ff.
- Änderung 1 973 ff.
- Angebot und Annahme 1 897 ff.
- Anlagen 1 522 ff.
- Anteil an Grundstücks-GbR 1 56a ff.
- Anzeigepflichten des Notars 1 560 ff.
- Aufhebung 1 956 ff.
- Auflassung 1 434 ff.
- Aufspaltung von Angebot und Annahme 1 897 ff.
- ausländische Gesellschaft 1 700
- ausländische Grundstücke 28 122 ff.
- ausländischer Beteiligter 1 660 ff.
- Auslandsberührung 1 660 ff.; 28 94 ff.; *siehe Grundstücksverträge mit Auslandsberührung*
- Baulasten 1 23 ff.
- baurechtliche Zulässigkeit der Nutzung 1 22
- Bebaubarkeit 1 22, 332 ff.
- Belastungsvollmacht 1 266 ff., 271 ff., 807 ff.

- Belehrungsvermerke **1 514 ff.**
- Beratung der Vertragsparteien **1 1 ff.**
- Beratungs-Checkliste **1 8 f.**
- Besitz- und Lastenübergang **1 290 ff.**
- Bestätigung **1 985 ff.**
- Betreute **1 633 ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 495 ff.**
- Beurkundungsverfahren **1 514 ff.**
- Bezirksschornsteinfeger **1 376**
- Bezugnahme **1 536 ff.**
- Denkmalschutz **1 22**
- Ehegatten im ausländischen Güterstand als Erwerber **28 114 ff.**
- Ehegatten im ausländischen Güterstand als Veräußerer **28 121**
- Eigentumsvormerkung **1 99 ff., 404 ff.**
- Eigenurkunde **1 490 ff.**
- Einfamilienhaus **1 988**
- Einholung von Lösungsunterlagen **1 582 ff.**
- einseitige Weisung eines Beteiligten **1 485**
- Eintragung des Finanzierungsgrundpfandrechts **1 586 ff.**
- Energieausweis **1 372 ff.**
- Erbe/Erbgemeinschaft **1 639 ff.**
- Erschließungs- und Anliegerkosten **1 377 ff.**
- Fälligkeitsmitteilung **1 220 ff.**
- familien-, betreuungs- und nachlassgerichtliche Genehmigungen **1 149 ff.**
- Finanzierungsvollmacht **1 266 ff., 271 ff., 807 ff.**
- Gefahrübergang **1 290 ff.**
- Genehmigungen **1 105 ff.**
- Gesamtmuster **1 988 f.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1 683 ff.**
- Gesellschaft in Gründung **1 702 ff.**
- Grundbucheinsicht **1 110 ff.**
- Grunderwerbsteuer **1 469**
- Grundschulübernahme zur Neuvaluierung **1 737 ff.**
- Gütergemeinschaft **1 651 ff.**
- güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen **1 617 ff., 651 ff., 660 ff.**
- Güterrechtsstatut **1 668 ff.**
- Insolvenzverfahren **1 674 ff.**
- Insolvenzverwalter **1 815 ff.**
- juristische Personen **1 695 ff.**
- Kaufgegenstand **1 30 ff.**
- Kaufpreis **1 80 ff.**
- Kaufpreisfälligkeit **1 93 ff.**
- Kaufpreisfinanzierung **1 266 ff., 805 ff.**
- Kaufpreisstundung **1 741 ff.**
- Kaufpreisverrentung **1 744 ff.**
- Koppelungsgeschäfte **1 504 ff.**
- Kostenberechnung **1 539 ff.; 30 61K; siehe Grundstückskaufvertrag, Kostenberechnung**
- Kostentragung **1 463 ff.**
- Lastenfreistellung **1 206 ff., 788 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Lastenfreistellung**
- Maklerklausel **1 470 ff.**
- Mietverhältnisse **1 299 ff.**
- Minderjährige **1 623 ff.**
- Mitarbeitervollmacht **1 490**
- Mitbeurkundung von Anlagen, Verweisen und Bezugnahme **1 522 ff.**
- Miteigentümergeinschaft nach § 1010 BGB **1 719 ff.**
- Mitverkauf digitaler Elemente **1 350a ff.**
- mitverkaufte Gegenstände **1 35 ff.**
- Nachlassverwalter **1 815 ff.**
- Nebenabreden **1 502 ff.**
- Notaranderkonto **1 97 f., 751 ff.**
- Notarbestätigung **1 591 f.**
- öffentliche Lasten **1 377 ff.**
- öffentlich-rechtliche Genehmigungen **1 108 ff.**
- öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte **1 164 ff.**
- Optionsvertrag **1 938 ff.**
- Personenhandelsgesellschaften **1 695 ff.**
- Photovoltaikanlage **1 48 ff.**
- Pläne **1 528**
- post-/transmortale Vollmacht **1 643 ff.**
- Räumungsverpflichtung **1 244**
- Rechtsmängelhaftung **1 307 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Rechtsmängelhaftung**
- Rechtsnachfolge **1 441 ff.**
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte **1 66 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Renovierungspflicht**
- mit Renovierungsvertrag **2 22**
- Rücktritt **1 253 ff., 342 f.**
- Rücktrittsvorbehalt **1 947 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag mit Rücktrittsvorbehalt**
- Sachmängelhaftung **1 69 ff., 319 ff.; siehe Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung**
- Sachversicherung **1 293 f.**
- Schriftverkehr des Notars **1 570 ff.**
- Schuldübernahme **1 725 ff.**
- Sicherung der Kaufpreiszahlung **1 225 ff.**
- Spekulationssteuer **1 27 f.**
- steuerliche Gesichtspunkte **1 26 ff., 87 ff.**
- Teilfläche **1 593 ff.**
- Testamentsvollstrecker **1 644 ff., 815 ff.**
- Umsatzsteuer **1 88 ff.**
- ungesicherte Vorleistung **1 770 ff.**
- Verbrauchervertrag **1 704 ff.**
- Verkehrssicherungspflichten **1 294**
- Verlust des Grundschuldbriefs **1 846 ff.**
- Vermerkspflichten **1 514 ff.**
- Vertretungsbescheinigung **1 696 ff.**
- Verwahrungsgeld **1 885**
- Verwahrungsvereinbarung **1 842 ff.**
- Verweisungen **1 523 ff.**
- Verzicht auf die Umsatzsteuerbefreiung (Option) **29 385 ff.**
- Verzug **1 228 ff.**
- vollmachtlose Vertretung **1 955**
- Vollzug **1 569 ff.**
- Vollzugsauftrag **1 482 ff.**
- vorbereitende Tätigkeit **1 110 ff.**

- Vorerbe 1 648 ff.
- Vorkaufsrechte 8 34 ff.
- Vorsorge bzgl. Vorkaufsrechten 8 34 ff.
- wesentliche Umstände für Kaufentscheidung 1 19 ff.
- Wohnungsbindung/soziale Wohnraumförderung 1 20 f.
- Wohnungseigentum 1 989
- zivilrechtliche Vorkaufsrechte 1 180a ff.
- zusammengesetzte Verträge 1 504 ff.
- Zustimmung des Ehegatten 1 617 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 681 f., 802 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk 1 211 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.
- Grundstückskaufvertrag mit Rücktrittsvorbehalt 1 947 ff.**
  - Abverkaufsquote 1 952 f.
  - formularmäßiges Rücktrittsrecht 1 948 ff.
  - Klärung baurechtlicher Zulässigkeit 1 951
  - Nichtanerkennung des Rücktrittsgrundes 1 954
  - Platzierungsinteresse 1 952 f.
  - Position des Klauselgegners 1 949
  - sachlich gerechtfertigter Rücktrittsgrund 1 950 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Kostenberechnung 1 539 ff.; 30 61 K**
  - Betreuungsgebühr 1 545 f.
  - elektronischer Rechtsverkehr 1 547a
  - Gegenstandslichkeit 1 541
  - Gegenstandsverschiedenheit 1 542
  - Kauf auf Rentenbasis 1 540
  - Teilflächenverkauf 1 548
  - Treuhandgebühr 1 547
  - Umsatzsteuer(option) 1 540
  - Vermessungskosten 1 539
  - Vollzugsgebühr 1 543 f.
  - Zinsen 1 540
- Grundstückskaufvertrag, Lastenfreistellung 1 206 ff., 788 ff.**
  - Normalfall 1 788 ff.
  - Privatgläubiger 1 791 ff.
  - Probleme des Vertretungsnachweises bei ausländischen Gläubigern 1 800 f.
  - Teilflächenverkauf 1 602 f.
  - Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Rechtsmängelhaftung 1 307 ff.**
  - Checkliste 1 308
  - Folgen 1 309
  - neue Bundesländer 1 315 ff.
  - Übernahme von Belastungen 1 311 f.
- Grundstückskaufvertrag, Renovierungspflicht 1 66 ff.**
  - Bezugsfertigkeit, Abnahme, Fertigstellungssicherheit 1 68
  - Inhaltskontrolle beim Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff.
  - Inhaltskontrolle beim Individualvertrag 1 73 ff.
- Käuferrechte bei Sachmängeln 1 69 ff.
- Mitbeurkundung der Baubeschreibung 1 67 ff.
- Grundstückskaufvertrag, Sachmängelhaftung 1 69 ff., 319 ff.**
  - Arglist 1 361
  - Ausschluss von Rechten 1 321
  - Beschaffenheitsgarantie 1 328 ff.
  - Beschaffenheitsvereinbarungen 1 323 ff., 332 ff.
  - Checkliste 1 322
  - Energieausweis 1 372 ff.
  - Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
  - Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff., 366 ff.
  - gesetzliche Rechte des Käufers 1 340 ff.
  - Haftungsausschluss 1 351 ff.
  - Individualvertrag 1 73 ff.
  - Mangelbeseitigung 1 340
  - Minderung 1 341
  - Mitverkauf digitaler Elemente 1 350a ff.
  - Neubauobjekt 1 77 ff., 360
  - öffentliche Äußerungen 1 319d
  - renovierte/zur renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.
  - Rücktritt 1 342 f.
  - Sachmangel 1 319
  - Sachmängel nach Vertragsschluss 1 362 ff.
  - Schadensersatz 1 344 ff.
  - Übereinstimmung mit den objektiven Anforderungen 1 319c
  - Übereinstimmung mit den subjektiven Anforderungen 1 319b
  - Verbrauchsgüterkauf 1 348 ff.
  - Verjährungsfristen 1 320
  - Verkäufer als eigener Bauherr 1 79
- Grundstücksteilung**
  - von Amts wegen 11 50
  - Genehmigung 1 109 ff.
- Grundstücksveräußerungsvollmacht 27 37 ff.**
- Grundstücksvereinigung**
  - zur Begründung von Wohnungseigentum 3 14
- Grundstücksverkehrsgesetz**
  - Antrag auf Genehmigung 1 574
  - Genehmigungserfordernisse 1 114 ff.; 31 162
- Grundstücksverkehrsordnung**
  - Genehmigungserfordernisse 1 131 ff.; 31 164
- Grundstücksvermächtnis 17 146**
- Grundstücksverträge mit Auslandsberührung 1 660 ff.; 28 94 ff.**
  - Auflassung 28 107 ff.
  - ausländische Grundstücke 28 122 ff.
  - Devisenvorschriften 28 101
  - dingliche Rechte 28 111 ff.
  - Ehegatten im ausländischen Güterstand als Erwerber 28 114 ff.
  - Ehegatten im ausländischen Güterstand als Veräußerer 28 121
  - Form 28 102 ff.
  - maßgebliches Recht 28 94 ff.
  - zwingende Vorschriften 28 99 ff.

**Grundstücksvollmacht** 27 37 ff., 70 ff.

- im Ausland erteilt – 27 84

**Grundstückszubehör**

- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung 1 513G

**Grundstückszuwendung**

- Altenteil 5 452 ff.
- Anrechnung auf Erbteil 5 87 ff.
- Auslandsberührung 28 94 ff.
- Ausstattung 5 177 ff.
- Beratungs-Checkliste 5 2
- Betriebsnachfolge 5 256 ff.
- Bezirksschornsteinfeger 1 376
- Bürgergeld 5 545 ff.
- dauernde Last 5 389 ff.
- ehebedingte Zuwendungen 5 185 ff.
- Eingliederungshilfe für Behinderte 5 556a ff.
- Einkommensteuer 5 76 ff.
- erbrechtliche Ausgleichung 5 87 ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Erbverzicht 5 120
- ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
  - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 ff.
  - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
  - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Familienpool 5 211 ff.
- Gegenleistungen 5 284 ff.
- gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall 5 251 ff.
- Gesamtmuster 5 557
- Gläubigeranfechtung 5 16 ff.
- Grunderwerbsteuer 5 74 ff.
- Grundlagen 5 1 ff.
- Lebensgefährten 5 204 ff.
- lebzeitiges Eigeninteresse 5 13 ff.
- Leibgeding 5 452 ff.
- Leibrente 5 389 ff.
- an Minderjährige 5 163 ff.
  - Ergänzungspfleger 5 167 ff.
  - familiengerichtliche Genehmigung 5 169 ff.
  - lediglich rechtlicher Vorteil 5 163 ff.
  - Vertretungsausschluss der Eltern 5 163 ff.
  - Wohnungs- und Teileigentum 5 169a
- mittelbare Schenkungen 5 171 ff.
- Motive 5 3 ff.
- Nießbrauch 5 286 ff.
- Pflegeklauseln 5 439 ff.
- Pflichtteilsanrechnung 5 99 ff.
- Pflichtteilsergänzung 5 106 ff.
- Pflichtteilsverzicht 5 117 ff.
- Rehabilitationsgesetz 5 556a ff.
- Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerlicher Wirkung 29 129 ff.
- Rückforderung wegen Verarmung 5 159 f., 516 f.
- Rückforderungsrechte 5 465 ff.
- Schenkung 5 136 ff.
- Schenkung auf den Todesfall 5 245 ff.

- Schenkungsteuer 5 24 ff.
    - Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
    - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
    - Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerlicher Wirkung 29 129 ff.
    - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
    - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
    - vorbehalten Rechte 29 117 ff.
    - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
  - Schutz weicherer Geschwister vor Unterhaltsansprüchen 5 524 ff.
  - Schwächen der Schenkung 5 7 ff.
  - Sittenwidrigkeit 5 536 ff.
  - sozialrechtliche Aspekte 5 532 ff.
  - staatliche Leistungspflichten 5 508 ff.
  - Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
  - Vertragstypen 5 136 ff.
  - vorbehalten Rechte 5 284 ff.
  - Widerruf wegen groben Undanks 5 161 f.
  - Wohnungsrecht 5 343 ff.
- Gründungsbericht** 23 49

- Muster 23 683

**Gründungskosten**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 186 ff.

**Gründungsprotokoll** 22 15 ff.

- Aktiengesellschaft 23 41a ff.
- Belehrungen 22 19 f.
- Errichtung der Gesellschaft 22 16
- Gesamtmuster 22 758; 23 680
- Geschäftsführerbestellung 22 17
- Registervollmacht 23 44
- Satzung 23 43
- Übernahmeerklärung 23 43
- Vollmacht 22 18

**Gründungsprüfungsbericht** 23 51 ff.

- Muster 23 684

**Gründungstheorie** 28 273 ff.**Gründungstreuhand** 22 515**Gründungsvollmacht**

- Gesamtmuster 22 760

**Gruppenerbschein** 17 425**Gutachten**

- Beurkundungsbedürftigkeit bei Bezugnahme 1 513G

**Gutachterausschuss**

- Anzeige Veräußerung 1 568
- Mitteilungspflichten des Notars 31 327

**Gütergemeinschaft** 12 85 ff.

- allgemeine Gütergemeinschaft 12 85 ff.
- Auseinandersetzung 12 90, 96; 13 158 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit der Auseinandersetzung 1 513G
- fortgesetzte – 12 98 ff.
- Gesamtgut 12 86
- Grundstückskaufvertrag 1 651 ff.

- Modifizierungen 12 95 ff.
- Schuldenhaftung 12 89
- Sondergut 12 87
- Verwaltung des Gesamtguts 12 89
- Vorbehaltsgut 12 88
- Güterrecht und Nebengüterrecht 12 42 ff.**
- Abschluss des Ehevertrages 12 50
- Beschränkungen der Vertragsfreiheit 12 49
- Dauer des Ehevertrages 12 50
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.
- Formvorschriften 12 156
- generelle und spezielle Eheverträge 12 47 ff.
- Gesamtmuster 12 166
- Gütergemeinschaft 12 85 ff.
- Güterrechtsregister, früheres 12 112 ff.
- Gütertrennung 12 80 ff.
- Gutgläubensvorschrift 12 114
- Mitteilungs- und Anzeigepflichten 12 123
- Modifizierungen gesetzlicher Güterstände 12 48
- Rechte Dritter 12 49
- Steuern 12 116 ff.
- Vereinbarungen 12 47
- Verträge zwischen Ehegatten 12 42 ff.
- Vertriebene, Flüchtlinge, Spätaussiedler 12 55
- Verwaltungsverträge 12 109 ff.
- Wahl-Zugewinngemeinschaft 12 105 ff.
- Wirkungen gegenüber Dritten 12 112 ff.
- Zugewinngemeinschaft 12 51 ff.
- Güterrechtliche Verfügungsbeschränkungen**
- ausländisches Güterrecht 1 660 ff.
- deutsch-französischer Wahlgüterstand 1 620 ff.
- Gütergemeinschaft 1 651 ff.
- Zugewinngemeinschaft 1 617 ff.
- Güterrechtsregister, früheres 12 24, 112 ff.**
- Güterrechtsstatut**
- Ermittlung 1 668 ff.
- Güterstand**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 171 ff.
- Güterstandsklausel**
- Gesellschaftsvertrag 20 24
- Güterstandsschaukel 12 83 f., 119**
- Gesamtmuster 12 167
- Schenkung 5 150
- Schenkungsteuer 29 133 f.
- Güterstatut**
- Anknüpfung für nach dem 8. 4. 1983 und vor dem 29. 1. 2019 geschlossene Ehen 28 143 ff.
- Bestimmung 28 138 ff.
- deutschstämmige Vertriebene 28 148 f.
- EuGüVO 28 155a ff.
- Rechtswahl 28 160 ff.
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht 28 145 f.
- Übergangsregelung für vor dem 1. 9. 1986 geschlossene Ehen 28 150 ff.
- Unwandelbarkeit 28 144
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen 28 147
- Gütertrennung 12 80 ff.**
- ehebedingte Zuwendungen 13 167
- vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 157
- Gutgläubens- und Schutzwirkung**
- von Grundbucheintragungen 11 43 ff.
- Gutgläubiger Erwerb**
- Gesellschafterliste als Rechtsscheinträger 22 537
- GmbH-Geschäftsanteile 22 468 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 189
- Haager Adoptionsübereinkommen 28 196 ff.**
- Haager Kinderschutzübereinkommen**
- Vertretung Minderjähriger 28 78 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216 f., 261 ff.**
- Haager Unterhaltsprotokoll 28 169, 172 ff.**
- Haager Unterhaltsübereinkommen 1973 28 170**
- Haftpflichtfall**
- Verhaltensregeln 35 110 ff.
- Haftpflichtklage 35 65 ff.**
- Allgemeines 35 65 ff.
- Amtspflichtverletzung und Schaden 35 69 ff.
- Darlegungs- und Beweislast 35 69 ff.
- Fehlen anderweitiger Ersatzmöglichkeit 35 77 ff.
- Kausalität 35 73 ff.
- Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.**
- Haftungserstreckung bei Bestandteilszuschreibung 11 197**
- Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.**
- Amtspflichtverletzung 35 7 ff.
- allgemeine Anforderungen an den Notar 35 8 f.
- Drittbezogenheit 35 10 ff.
- anderweitige Ersatzmöglichkeit 35 22 ff.
- geschützter Personenkreis 35 10 ff.
- Haftungsausschluss 35 50 ff.
- Haftungsbeschränkungen 35 39 f.
- Kausalität 35 32 ff.
- Adäquanz 35 32 ff.
- Schutzzweckzusammenhang 35 35 ff.
- Notarassessor 35 58 f.
- Notariatsangestellte 35 61 ff.
- Notariatsverwalter 35 60
- Schaden 35 28 ff.
- Ermittlung 35 28 f.
- Mitverschulden 35 30 f.
- Subsidiarität der Haftung 35 20 ff.
- unterlassenes Rechtsmittel nach § 839 Abs. 3 BGB 35 50 ff.
- Verjährung 35 41 ff.
- Kenntnis 35 46 ff.

- Zeitpunkt der Schadensentstehung **35** 44f.
- Verschulden **35** 17ff.
- Vertreterhaftung **35** 55ff.
- Hamburger-Modell** **9** 3a
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513H
- Handelsregister**
- Aufbau **26** 5f.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen **26** 15ff.
- eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse **26** 7ff.
- Funktionen **26** 1ff.
- Mitteilungspflichten des Notars **31** 328f.
- Nachlassregulierung **17** 489ff.
- Testamentsvollstreckervermerk **17** 487, 490f., 495, 498
- Handelsregisteranmeldung** **26** 42ff.
- Anmeldeprüfung **26** 65ff.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens **26** 74ff.
- Beendigung des Verfahrens durch Eintragung **26** 79ff.
- Berechtigte und Verpflichtete **26** 53f.
- Doppel- und Mehrfachsitze **26** 23
- höchstpersönliche Erklärungen **26** 57
- Inhalt **26** 49ff.
- notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO **26** 60
- Personen(handels)gesellschaften
  - Auflösung **20** 231ff.
  - Tod eines Gesellschafters **20** 158
- Rechtsnatur **26** 44ff.
- Rücknahme und Widerruf **26** 86ff.
- Sitzverlegung **26** 25f.
- Teilverzug **26** 47
- Vertretung **26** 55ff.
  - gesetzliche – **26** 55
  - durch Notar **26** 61f.
  - Prüfung **26** 63
  - rechtsgeschäftliche – **26** 56ff.
- Vollmachten **27** 181ff.
- Zurückweisung **26** 89
- Zweigniederlassungen **26** 24f.
- Zwischenverfügung **26** 69ff.
- Handelsregisterverfahrensrecht**
- Abstimmung
  - mit berufsständischen Vereinigungen **26** 38ff.
  - mit Finanzamt **26** 41
  - mit Registergericht **26** 36f.
- Anmeldeberechtigte und -verpflichtete **26** 53f.
- Anmeldeprüfung **26** 65ff.
- Aufbau des Handelsregisters **26** 5f.
- Auflösungsverfahren wegen Satzungsmangels, § 399 FamFG **26** 130a f.
- Aussetzung des Eintragsverfahrens **26** 74ff.
- Bedeutung und Wirkung der Eintragungen **26** 15ff.
- Beendigung des Verfahrens **26** 79ff.
- Berichtigung **26** 82
- Eintragungen **26** 79ff.
  - von Amts wegen **26** 108ff.
  - aufgrund von Anmeldungen **26** 42ff.
- eintragungsfähige Tatsachen und Rechtsverhältnisse **26** 7ff.
- Fassungsbeschwerde **26** 83
- Firmenlöschungsverfahren nach § 393 FamFG **26** 112ff.
- Firmenrecht **26** 91
- Funktionen der Register **26** 1ff.
- Gesellschafterliste **26** 102ff.
- grenzüberschreitende Umwandlungsvorgänge **26** 98
- Grundlagen **26** 1ff.
- Inhalt der Anmeldung **26** 49ff.
- Insolvenzverfahren **26** 92ff.
- Kosten im Eintragsverfahren **26** 149
- Lösungsverfahren
  - wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG **26** 128ff.
  - wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG **26** 121ff.
  - wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG **26** 117ff.
- Nachweis der Rechtsnachfolge **26** 99ff.
- Prüfvermerk **26** 90
- Rechtsmittelverfahren **26** 151ff.
- Registergericht **26** 19ff.
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung **26** 86ff.
  - Umwandlungsrecht **26** 95ff.
  - Verfahrensgrundsätze **26** 64ff.
  - Vertretung bei der Anmeldung **26** 55ff.
  - Zurückweisung der Anmeldung **26** 89
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren **26** 131ff.
- Zwischenverfügung **26** 69ff.
- Handlungsvollmacht** **27** 205ff.
- General- **27** 169
- Handzeichen** **31** 372
- Hauptversammlung**
- im Ausland **23** 133
- Auslandsbeurkundung **23** 339ff.
- Briefwahl **23** 301, 364
- Dauer **23** 277ff.
- Durchführung **23** 294ff.
- Einberufung **23** 266ff., 278ff.
- Einberufungsmängel **23** 288ff.
- Einmann-Gesellschaften **23** 430ff.
- Europäische Aktiengesellschaft **23** 665ff.
- Frage- und Rederecht **23** 304ff.
- gemischte- **23** 331a ff.
- Inhalt der Einberufung **23** 271ff.
- Internetübertragung **23** 302
- Kapital- und Stimmenmehrheiten **23** 429
- notarielle Tätigkeiten **23** 326ff.; *siehe Notar in der Hauptversammlung*
- Online-Teilnahme **23** 299f., 361ff.

- Ort **23** 132f.
- Protokoll *siehe Hauptversammlungsprotokoll*
- Protokollierungspflicht **23** 327 ff.
- Satzungsregelungen **23** 132 ff.
- Sprache **23** 303
- Tagesordnung **23** 283
- Teilnahmerecht **23** 294 ff.
- Übertragung des ganzen Vermögens **23** 310 ff.
- virtuelle – **23** 300a, 434a ff.; *siehe Hauptversammlung, virtuelle*
- Wiedereröffnung **23** 268
- Zuständigkeit für Einberufung **23** 266 ff.
- Zustimmungsbefürdigte Verträge **23** 283 ff.
- Hauptversammlung, virtuelle** **23** 300a, 434a ff.
- Anträge und Wahlvorschläge **23** 434 f
- Auskunftsrecht **23** 434 f
- Ausnahme **23** 434a
- auszulegende/zugänglich zu machende Unterlagen **23** 434 h
- Begrenzung der Anfechtung **23** 434i
- Bericht des Vorstands **23** 434 f
- Einberufung **23** 434 g
- notarielle Niederschrift **23** 434k
- Ort der Versammlung **23** 434b
- Rederecht **23** 434 f
- Satzungsermächtigung **23** 434c ff.
- Stellungnahmerecht vor Hauptversammlung **23** 434 f
- Stimmrechtsausübung **23** 434 f
- technische Störung **23** 434i
- Übergangsvorschrift **23** 434j
- Übertragung in Bild und Ton **23** 434 f
- Verschmelzung **24** 180
- Voraussetzungen **23** 434 ff.
- Widerspruchsrecht **23** 434 f
- Zwei-Wege-Direktkommunikation **23** 434 f
- Hauptversammlungsprotokoll**
- Anlagen **23** 413 f.
- Art der Abstimmung **23** 407
- Berichtigung **23** 423 ff.
- Checkliste Gliederung **23** 402
- Einreichung beim Handelsregister **23** 422
- Ergebnis der Abstimmung **23** 408
- Erstellung durch anderen (Ersatz)Notar **23** 416 ff.
- Feststellung des Versammlungsleiters über Beschlussfassung **23** 409
- formelle Angaben **23** 404 f.
- Inhalt
  - weiterer – **23** 410 f.
  - zwingender – **23** 401 ff.
- materielle Angaben **23** 406 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde **23** 426
- Pflichtangaben **23** 412
- Unrichtigkeit **23** 424 f.
- virtuelle Hauptversammlung **23** 434k
- Wirkungen der Berichtigung **23** 428a
- zeitliche Grenzen der Berichtigung **23** 427

**Hausgeldansprüche**

- in der Zwangsversteigerung **3** 143
- Haushaltsgegenstände** **12** 69d f.; **13** 178, 184 ff., 200 f.

**Heimfall** **4** 76 ff.

- Entschädigung **4** 80
- Folgen der Ausübung **4** 80 ff.
- Gründe **4** 77 ff.
- Wohnungserbbaurecht **3** 261

**Heimgesetz**

- Genehmigungserfordernisse **31** 165

**Heimstättenvermerk** **31** 161**Heimträger und deren Beschäftigte**

- Verfügungen von Todes wegen zugunsten – **17** 275 ff.

**Heizungsanlage**

- Wohnungseigentum **3** 48 ff.

**Herausgabe von Ausfertigungen/Abschriften**

- von Verfügungen von Todes wegen an Bevollmächtigten **27** 9

**Herrschervermerk**

- Grunddienstbarkeit **7** 21

**Herstellungspflicht**

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **2** 211

**Heterogene Buchungsstellen**

- Bestandteilszuschreibung **11** 196a
- Vereinigung **11** 175

**Heterologe Insemination** **15** 78b

- Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltungspflicht **15** 20
- mögliche Probleme **15** 82 ff.
- eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 94 f.
- Zustimmung **15** 8a

**Hin- und Herzahlen**

- AG-Gründung **23** 62 f.
- GmbH-Gründung **22** 241 ff.
- GmbH-Kapitalerhöhung **22** 350 ff.

**Hinauskündigungsklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 136 f.
- Personengesellschaftsvertrag **20** 128 ff.

**Hinterlegung**

- Kosten **30** 61H

**Hinweis- und Belehrungspflichten**

- bei Auslandsbezug **28** 15 ff.

**Hinweis- und Vermerkplicht**

- Tätigkeit des Notars als Bevollmächtigter **33** 120 f.

**Hinweispflichten des Notars**

- Gebühren **30** 15 f.

**Höchstpersönliche Erklärungen**

- Handelsregisteranmeldung **26** 57

**Höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten** **16** 7 ff.; **27** 6 ff.**Hochwasser- und Küstenschutz**

- Vorkaufsrecht zum – **1** 176a

**Hofübergabe** **5** 271 ff.

- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513H

- Kosten **30** 61 L
- Holding-SE** **23** 632 ff.
- Barabfindung **23** 636
- Beteiligung der Arbeitnehmer **23** 641
- Beurkundungspflicht **23** 637 ff.
- Gründungsplan **23** 634 ff.
- Gründungsprinzipien **23** 632 f.
- Offenlegung **23** 643
- Vollzugsphase **23** 642 f.
- Zustimmungsbeschluss **23** 640 f.
- Holdingstiftungen** **19** 134 ff.
- Homologe Insemination** **15** 78a
- mögliche Probleme **15** 81 ff.
- eines unverheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 92 f.
- eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares **15** 90 f.
- Zustimmung **15** 8a
- Hörbehinderte Erblasser** **17** 73 ff.
- HUP** **28** 169, 172 ff.
- Hypothek**
- Verdrängung durch Grundschuld **6** 1
- Identifizierung**
- nach Geldwäschegesetz **32** 125 ff.; **34** 23 ff.
- im Online-Verfahren **31** 570 ff.
- Identitätserklärung** **1** 548, 608
- Identitätsfeststellung** **31** 221 ff.
- Bedeutung **31** 229
- Beurkundung ohne – **31** 228
- Geldwäschegesetz **31** 226 f.
- Immissionsduldungspflicht** **7** 41 ff.
- Immissionsverbot** **7** 40
- Immobilienfonds**
- geschlossene – siehe *Geschlossene Immobilienfonds*
- Immobilien-Fonds-Gesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts **1** 513I
- Immobilien-GbR**
- Abtretung eines GbR-Anteils **20** 315
- Auftreten im Rechtsverkehr **20** 276 f.
- Form des Gesellschaftsvertrages **20** 272 f.
- Gesamtmuster Gesellschaftsvertrag **20** 316
- Gründe für Erwerb von Grundbesitz mittels GbR **20** 265 ff.
- Gründung und Entstehung **20** 271 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen **20** 274 f.
- Verbrauchereigenschaft **20** 277
- Vertretungsbescheinigung **20** 276
- Vertretungsnachweis **20** 280
- Vollmachten **20** 278 f.
- Immobilienleasing**
- Allgemeines **9** 44 ff.
- Beurkundungsumfang **9** 54 ff.
- buy and lease **9** 45, 47, 57
- Fondsleasing **9** 49
- Grunderwerbsteuer **29** 42
- Objektgesellschaft **9** 48
- Optionsrechte **9** 56
- Parallelverträge **9** 50
- sale and lease back **9** 45, 47, 55 f.
- zivilrechtliche Einordnung **9** 51 ff.
- Indien**
- Erbrecht **28** 270
- gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Industrie- und Handelskammer**
- Abstimmung mit der – **26** 38
- Informations- und Kommunikations-Technologie** siehe *Kommunikationsverfahren (IKT)*
- Informationsrecht der GmbH-Gesellschafter** **22** 130
- Inhaberaktien** **23** 103 ff.
- elektronische – **23** 106a
- Inkognito-Anerkennung** **15** 11
- Inländische Geschäftsanschrift**
- Anmeldung **22** 193
- Anmeldung der Änderung **22** 320
- Innengesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Gründung **1** 513I
- Insemination** **15** 78a f.
- mögliche Probleme **15** 81 ff.
- Zustimmung **15** 8a
- Insolvenz der GmbH**
- allgemeine Einführung **22** 601 ff.
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens, Wirkungen **22** 604 ff.
- Firmenänderung **22** 617 f.
- Geschäftsjahr **22** 619 f.
- Insolvenzplanverfahren **22** 630 ff.
- Kapitalmaßnahmen **22** 625 ff.
- Massenerhebung durch Insolvenzverwalter **22** 650 ff.
- Mehrheitserfordernisse des Insolvenzplanverfahrens **22** 630 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen **22** 628 f.
- Zuständigkeit des Insolvenzverwalters und des Geschäftsführers **22** 621 ff.
- Insolvenz des GmbH-Gesellschafters**
- Gesellschafterrechte **22** 635 ff.
- höchstpersönliche Rechte **22** 647
- Mitgliedschaftsentszug anlässlich Insolvenz **22** 648 ff.
- Vermögensrechte **22** 645 f.
- vorbeugende Satzungsgestaltung **22** 635 ff.
- Insolvenzanfechtung**
- allgemeine Einführung **22** 671 ff.
- Anfechtungstatbestände **22** 674 ff.
- Ansprüche des Insolvenzverwalters **22** 671 ff.
- Bargeschäftsprivileg **22** 678 ff.
- Beraterhonorare **22** 681a ff.
- Checkliste Anfechtungstatbestände **22** 675
- darlehensgleiche Rechtshandlung/Forderung **22** 689a ff.
- Dreiecksdarlehen **22** 697a
- Eigenkapitalausschüttungen **22** 690 ff.
- Gesellschafterfremdfinanzierungen **22** 685 ff.
- Gläubigerbenachteiligungsvorsatz **22** 681a ff.

- Nachrang 22 682 ff.
- Restrukturierungsverfahren 22 675a
- Sanierungsversuch 22 681a ff.
- stille Beteiligung 22 696 f.
- Insolvenzantragsstellungspflicht**
- bei Führungslosigkeit 22 705
- des Geschäftsführers 22 714
- Insolvenzeröffnung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Insolvenzplanverfahren** 22 630 ff.
- Insolvenzverfahren**
- Eintragung der Eröffnung in das Handelsregister 26 92 ff.
- Fortbestand von Vollmachten 27 162
- Grundstückskaufvertrag 1 674 ff.
- Insolvenzverwalter**
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.
- Massemehrung durch – 22 650 ff.
- Mitwirken bei Anmeldungen 26 93
- Zuständigkeit des GmbH-Geschäftsführers 22 621 ff.
- Integrität des Notars** 32 48 ff.
- Allumfassungsgebot 32 58
- Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Wahrheitsgebot 32 49
- Internationale Doppelbesteuerung, Vermeidung** 29 358 f.
- Internationale Vollmachten** 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Internationale Zuständigkeit des Notars** 28 3
- Internationaler Urkundensverkehr**
- Apostille nach dem Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Befreiung von der Legalisation durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- konsularische Urkunden 28 338
- Länderübersicht zur Legalisation 28 343 ff.
- Legalisation ausländischer Urkunden 28 332 ff.
- Verwendung ausländischer Urkunden im Inland 28 330 ff.
- Verwendung deutscher Urkunden im Ausland 28 339 ff.
- Vollstreckung aus deutschen Urkunden im Ausland 28 350
- Vollstreckung notarieller Kostenforderungen im Ausland 28 351
- Wirkungen ausländischer Urkunden im Inland 28 330 f.
- Zustellung deutscher Urkunden im Ausland 28 346 ff.
- Internationales Adoptionsrecht**
- Anerkennungs- und Wirkungsfeststellung 28 200
- Gleichstellungserklärung 28 201 f.
- Zustellung deutscher Urkunden im Ausland 28 196 ff.
- Internationales Ehe- und Familienrecht**
- allgemeine Ehwirkungen 28 127 ff.
- Güterrecht 28 138 ff.
- Scheidungsrecht 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht 28 169 ff.
- Versorgungsausgleich 28 185 ff.
- Internationales Erbrecht**
- Anwendungsbereich des Erbstatuts 28 244 ff.
- ausländische Testamentsregister 28 264
- Bestimmung des Erbstatuts 28 222 ff.
- bilaterale Abkommen 28 218 ff.
- Ehegattenerbrecht 28 246 ff.
- Erbanfall 28 255 f.
- Erbengemeinschaft 28 255 f.
- EuErbVO 28 214, 221, 222 ff.
- Formwirksamkeit 28 261 ff.
- Haager Testamentsformübereinkommen 28 216 f.
- Lebenspartnererbrecht 28 249 f.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Pflichtteilsrecht und –verzicht 28 251 f.
- Recht vor dem 16. 8. 2015 28 215
- Rechtsgrundlagen 28 214 ff.
- Rechtswahl 28 232 ff.
- Rechtswahl nach Altrecht 28 240 ff.
- Übersicht zum ausländischen Erbrecht 28 269 f.
- Verwandtenerbrecht 28 244 f.
- Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.
- Internationales Gesellschaftsrecht**
- Anteilsübertragung 28 287
- anzuwendendes Recht 28 271 ff.
- Ausländer als Geschäftsführer, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder, Prokuristen 28 284 f.
- Ausländer als Gesellschafter 28 278
- Auslandsbeurkundung 28 298 ff.
- Einzelkaufmann 28 309
- Europäische Aktiengesellschaft 28 313
- Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung 28 310 ff.
- Existenz- und Vertretungsnachweise 28 314 ff.
- Firma 28 282 f.
- grenzüberschreitende Beherrschungs- und Ergebnisabführungsverträge 28 289
- grenzüberschreitende Sitzverlegung 28 288
- grenzüberschreitende Umwandlungen 28 293 ff.
- Insihgeschäfte 28 286
- Länderberichte 28 317 f.
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaften 28 279 ff.
- Umwandlungen 28 290 ff.
- Vertretungsmacht der Organe 28 286
- Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften 28 304 ff.

**Internationales Güterrecht**

- Anknüpfung für nach dem 8. 4. 1983 und vor dem 29. 1. 2019 geschlossene Ehen **28 143 ff.**
- Bedeutung **28 138 ff.**
- deutschstämmige Vertriebene **28 148 f.**
- EuGüVO **28 155a ff.**
- Rechtswahl **28 160 ff.**
- Rück- bzw. Weiterverweisung durch das ausländische Recht **28 145 f.**
- Übergangsregelung für vor dem 1. 9. 1986 geschlossene Ehen **28 150 ff.**
- Übersicht über gesetzliche Güterstände im Ausland **28 167 f.**
- Unwandelbarkeit des Güterstatuts **28 144**
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen **28 147**

**Internationales Privatrecht**

- Anknüpfung **28 54, 57 ff.**
- Anwendung des ausländischen Kollisionsrechts **28 61 ff.**
- Beurkundungsbedürftigkeit eines Veräußerungsvertrages **1 513I**
- Doppel-/Mehrstaater **28 59**
- gewöhnlicher Aufenthalt **28 60**
- Kollisionsnormen **28 51 ff.**
- Ordre public-Vorbehalt **28 67 f.**
- Qualifikation **28 52**
- Rechtsspaltung **28 66**
- Rechtsumgehung **28 68**
- Rechtswahl **28 58**
- Rückverweisung **28 61 ff.**
- Staaten mit mehreren Rechtssystemen **28 66**
- Staatenlose **28 59**
- Staatsangehörigkeit **28 59**
- Vorfrage **28 55 f.**
- vorrangiges Einzelstatut für im Ausland belegenes Vermögen **28 51 ff.**
- Weiterverweisung **28 61 ff.**

**Internationales Scheidungsrecht** **28 192 ff.****Internationales Unterhaltsrecht**

- Aufenthaltsrecht **28 172 f.**
- Kindes- und Elternunterhalt **28 174**
- Rechtsquellen **28 169 ff.**
- Rechtswahl **28 177 ff.**
- Trennungs- und Scheidungsunterhalt **28 175 f.**
- vertragliche Vereinbarungen **28 177 ff.**

**Inventar** **1 40****Inventare**

- Verweisung nach § 14 BeurkG **31 266 ff.**

**Inventarkauf**

- Beurkundungsbedürftigkeit **1 513I**

**Investitionsverpflichtung**

- Kosten **30 611**

**In-vitro-Fertilisation** **15 78****In-vivo-Fertilisation** **15 78****Irak**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Iran**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Irland**

- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317I**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Island**

- Erbrecht **28 270**

**Israel**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Italien**

- Befreiung von der Legalisation **28 344I**
- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317I**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**
- IT-Einsatz im Notariat** **34 29 ff.**
- Checkliste Hardware **34 34**
- Dokumentenformat PDF/A **34 32**
- Empfehlungen der BNotK **34 43**
- Fernwartung **34 69**
- Notariatssoftware **34 33, 56 ff.**
- Wartung **34 68 f.**

**Jahresabschluss**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag **22 120 ff.**

**Jahresübersichten** **34 174 ff.**

- sonstige Übersichten **34 181 f.**
- Urkundsgeschäfte **34 174 ff.**
- Verwahrungsgeschäfte **34 177 ff.**

**Japan**

- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317J**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Juristische Mitarbeiter** **32 62****Justizverwaltungskosten** **30 38a****Kanada**

- Erbrecht **28 270**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**

**Kapitalaufbringung und -erhaltung bei****GmbH-Bargründung** **22 233 ff.**

- Einpersonen-GmbH **22 270**
- Gesellschafterdarlehen und Kapitalerhaltung **22 264 ff.**
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalaufbringung **22 241 ff.**
- Leistungen an Gesellschafter – Kapitalerhaltung **22 256 ff.**
- Leistungserbringung **22 234 ff.**

**Kapitalaufbringung**

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei fehlerhafter – **22 698 ff.**
- GmbH-Bargründung **22 233 ff.**
- GmbH-Kapitalerhöhung **22 349 ff.**

**Kapitalerhaltungsvorschriften**

- Ansprüche des Insolvenzverwalters bei Verletzung **22 653 ff.**

**Kapitalerhöhung, AG**

- allgemeine Einführung 23 442 ff.
- gegen Bareinlagen 23 453 ff., 686 ff.
- bedingte – 23 472 ff.
- Bezugsrecht/Bezugsrechtsausschluss 23 445a, 448 ff., 465 ff., 688 ff.
- genehmigtes Kapital 23 464 ff.
- Gesamtmuster 23 686 ff.
- aus Gesellschaftsmitteln 23 489 ff.
- Kosten 30 61K
- Motivation 23 442 ff.
- Prüfungsrecht des Registergerichts 23 457
- Registeranmeldung 23 687, 693
- gegen Sacheinlagen 23 458 ff.
- Voreinzahlungen 23 455 f.
- Wandelschuldverschreibung 23 479 ff.

**Kapitalerhöhung, GmbH**

- Agio 22 370 f.
- Auflösung der GmbH 22 386 ff.
- Belehrungen 22 378
- Bezugsrecht 22 344
- Bis-zu-Kapitalerhöhung 22 384 f.
- Differenzhaftung 22 351
- Einlageleistung 22 349 ff.
- Einzahlung auf debitorisches Konto 22 352
- fehlerhafte – 22 383
- gemischte Sacheinlage 22 367
- genehmigtes Kapital 22 389
- Gesamtmuster 22 761
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- aus Gesellschaftsmitteln 22 372 ff.
- Gewinnauszahlungsansprüche 22 362
- Hin- und Herzahlen 22 350
- um Höchstbetrag 22 384 f.
- Insolvenzeröffnung 22 386 ff.
- Kapitalaufbringung 22 349 ff.
- Kosten 30 61K
- Online-Verfahren 31 533 ff.
- Nennwerterhöhung 22 345
- Registeranmeldung 22 379 ff.
- Sacheinlage 22 355, 357 ff.
- Übernahme von Geschäftsanteilen 22 345 f.
- Übernahmeerklärung 22 347 ff.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- UG (haftungsbeschränkt) 22 390 ff.
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Umstellung auf Euro 22 395 ff.
- Verbindung mit Kapitalherabsetzung 22 377
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Voreinzahlung 22 353 ff.
- Wechsel von Sachkapitalerhöhung zur Bareinlage 22 368
- wechselseitige Beteiligung 22 369

**Kapitalertragsteuer 29 258 ff.**

- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.

**Kapitalgesellschaft, grundbesitzhaltende**

- Grunderwerbsteuer

- Steuerbarkeit 29 67 ff.
- Steuerbefreiungen 29 70 ff.

**Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung**

- ertragsteuerliche Behandlung 29 223 ff.
- § 17 EStG 29 227 ff.
- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG 29 240 f.
- Anteile im Betriebsvermögen 29 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen 29 224 ff.
- Beteiligungsschwelle 29 229 ff.
- Fünfjahresfrist 29 230
- Gewerbesteuer 29 245
- stille Reserven 29 244
- Veräußerung durch Kapitalgesellschaften 29 248 f.
- Veräußerung durch natürliche Personen 29 224 ff.
- Veräußerung durch Personengesellschaften 29 246 f.
- Veräußerungsgewinn 29 232 ff.
- Verlustuntergang nach § 8c KStG 29 250 ff.
- Gewerbesteuer 29 245

**Kapitalherabsetzung, AG**

- allgemeine Einführung 23 492 ff.
- Motivation 23 492 ff.
- ordentliche – 23 497 ff.
- vereinfachte – 23 500

**Kapitalherabsetzung, GmbH**

- Euro-Glättung 22 403
- Gesellschafterliste 22 563 f.
- ordentliche – 22 405 f.
- Verbindung mit Kapitalerhöhung 22 377
- vereinfachte – 22 407 f.

**Kapitalkonten 20 224 ff.****Kapitalmehrheit 23 429****Kapitalschnitt**

- Aktiengesellschaft 23 493
- GmbH 22 377

**Kasachstan**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Kaskadengründung 22 36 ff.****Katasterplan**

- Teilflächenverkauf 1 595 ff.

**Kaufpreis 1 80 ff.**

- Barzahlungsverbot nach § 16a GwG 1 98a ff.
- Bauplatz 1 81
- Bestimmung der Höhe durch Dritten 1 86
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513K
- Fälligkeit
  - beim Kaufvertrag 1 93 ff.; *siehe Kaufpreisfälligkeit beim Kaufvertrag*
  - beim Bauträgervertrag 2 121 ff.; *siehe Kaufpreisfälligkeit beim Bauträgervertrag*
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- Festpreis 1 80
- Finanzierung unter Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.; *siehe Kaufpreisfinanzierung*
- Mietkauf 1 84 f.
- Ratenzahlung 1 84a

- Rücktritt bei Nichtzahlung 1 253 ff.
- Sicherung der Zahlung 1 225 ff.
- steuerliche Gesichtspunkte 1 87 ff.
- Stundung 1 741 ff., 84b
- Teilflächenverkauf 1 82, 599 ff.
- unrichtiger – 1 83
- Verrentung 1 744 ff.
- Verzug 1 228 ff.
- Vorauszahlung 1 85
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 245 ff.
- Kaufpreisfälligkeit beim Bauträgervertrag** 2 121 ff.
- Baukonto 2 199 ff.
- Bürgschaft nach § 7 MaBV 2 180 ff.
  - Abtretung 2 190
  - Aushändigung 2 181
  - Bedingungen, Modifizierungen 2 189
  - Globalbürgschaft 2 191
  - Sicherheitsaustausch 2 182
  - Umfang 2 184 ff.
  - Vorleistungsverbot 2 183
- Fälligkeitsvoraussetzungen, allgemeine 2 123 ff.
  - Abnahme 2 153 f.
  - Auflassungsvormerkung 2 124 ff.
  - Baugenehmigung bzw. Bestätigung 2 150 f.
  - Fälligkeitsmitteilung 2 152
  - Rechtswirksamkeit des Vertrages 2 148
  - Sicherung der Lastenfreistellung 2 128 ff.
  - Schlussrechnung 2 154
  - zum Vollzug erforderliche Genehmigungen 2 149
- Hinterlegung auf Notaranderkonto 2 206 ff.
- Preisanpassungsklausel 2 196 ff.
- Ratenzahlung nach Baufortschritt 2 155 ff.
- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
  - Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
  - Sicherungsleistung von 5% 2 169 ff.
  - Vorleistungsverbot 2 164 ff.
  - Zusammensetzung 2 155 ff.
- Sonderwünsche 2 193
- Stundung 2 209
- Umsatzsteueranpassungsklausel 2 195
- Vormerkung bei Wohnungseigentum 2 272 f.
- Zinsen 2 194
- Zurückbehaltungsrechte 2 192
- Kaufpreisfälligkeit beim Kaufvertrag** 1 93 ff.
- Checkliste Voraussetzungen 1 94 ff.
- Eigentumsvormerkung 1 99 ff.
- Fälligkeitsmitteilung 1 220 ff.
- Genehmigungen 1 105 ff.
- Lastenfreistellung 1 206 ff.
- Notaranderkonto 1 97 f.
- Räumung des Kaufobjektes 1 238
- Teilflächenverkauf 1 602 f.
- Vorkaufsrechte 1 164 ff.
- Kaufpreisfälligkeitsmitteilung**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116K
- Kaufpreisfinanzierung** 1 266 ff.
  - Finanzierungsvollmacht 1 271 ff.
  - mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
  - Mitwirkung des Verkäufers 1 266 ff.
  - Sicherungsabrede 1 274 ff.
  - Teilflächenverkauf 1 604 f.
  - Zwangsvollstreckungsunterwerfung 1 287
- Kaufpreiszahlungspflicht**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 2 212
- Kaufvertrag** *siehe Grundstückskaufvertrag*
- Kaufvertragsangebot** *siehe Angebot und Annahme*
- Kenia**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Kettenschenkung**
  - Schenkungsteuer 29 137 f.
- Kind**
  - Einbenennung 15 21 ff.
  - Namensänderung 15 28, 51
  - Namensbestimmung nach Sorgeerklärung 15 34 f.
  - Recht auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
- Kinderfreibetrag** 13 118
- Kinderwunsch**
  - Möglichkeiten 15 77 ff.
  - Vereinbarungen 15 81 ff.
- Kinderwunschvereinbarungen**
  - Allgemeines 15 81 ff.
  - Belehrungen 15 89
  - heterologe Insemination eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 94 f.
  - homologe Insemination eines unverheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 92 f.
  - homologe Insemination eines verheirateten verschiedengeschlechtlichen Paares 15 90 f.
  - Inhalt 15 88
  - mögliche Probleme 15 81 ff.
- Kindesbetreuungsunterhalt**
  - Gesetzeslage 13 50
  - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 e f.
- Kindesunterhalt** 12 30; 13 99 ff.
  - Auslandsbezug 28 174
  - Dynamisierung 13 107 f.
  - Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
  - Gesamtmuster 13 200 f.
  - Kindergeld 13 105
  - Mindestunterhalt 13 104
  - nichtehelicher Vater 15 18 ff.
  - Unterwerfung unter die Zwangsvollstreckung 13 101
- Kindschaftsrecht**
  - Angelegenheiten des täglichen Lebens 15 42
  - Annahme als Kind 15 44 ff.
  - Beratungs-Checkliste 15 1
  - Beurkundungszuständigkeiten 15 2 ff.
  - Einbenennung von Stiefkindern 15 21 ff.
  - Elternvereinbarungen 15 43b f.

- Fallgruppen 15 6
- Kinderwuschvereinbarungen 15 81 ff.
- Namensänderung 15 28
- Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85
- Reformen 15 5
- Rückbenennung von Stiefkindern 15 27
- Sorgeerklärungen 15 29 ff.
- Sorgervollmacht 15 43 f.
- soziale Elternschaft 15 77 ff.
- Umgangsregelungen 15 41 ff.
- Vaterschaftsanerkennung 15 7 ff.
- Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a
- Kirchenaustritt**
- Kostenberechnung 30 61K
- Kirchliche Stiftungen** 19 144
- Klagerechte des Gesellschafters** 20 205 ff.
- Klauselumschreibung**
- Gesamtrechtsnachfolger 31 457 f.
- bei Grundschulden 6 88 ff.
- Insolvenzverwalter 31 459
- Sonderrechtsnachfolger auf Gläubigerseite 31 460 ff.
- Sonderrechtsnachfolger auf Schuldnerseite 31 463 ff.
- Übersicht zur Rechtsnachfolge 31 466
- Klauselverbote**
- Verbrauchervertrag 1 706 f.
- Kleinunternehmer** 29 367
- Kollisionsrecht**
- Anwendung ausländischen -s 28 61 ff.
- Verbrauchervertrag 28 51 ff.
- Kommanditbeteiligung**
- Testamentsvollstreckung 17 332 ff., 498
- Übertragung (mit Abfindungsversicherung) 20 94 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 342 ff.
- Vererblichkeit 20 157
- Kommanditgesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Abfindungsversicherung 20 94 ff.
- Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage 20 206 ff.
- Einheits-Kommanditgesellschaft 20 294 ff.
- Firmenrecht 20 283 f.
- Geschäftsführungsbefugnis 20 56 ff.
- geschlossene Immobilienfonds 9 6 ff.
- Gesellschafterhaftung 9 25
- Gesellschaftsvertrag einer vermögensverwaltenden Familien-KG 20 319
- Grundstückskaufvertrag 1 702 f.
- Kommanditistenhaftung und Wiederaufleben der Haftung 20 306 ff.
- Kosten 30 61K
- Nachlassregulierung
- Testamentsvollstreckung 17 498
- Tod eines Kommanditisten 17 497
- Tod eines Komplementärs 17 496
- Registeranmeldung 20 285 ff.
- Gründung 20 285 ff.
- Veränderungen 20 291 ff.
- Registervollmacht 20 291
- Tod eines Gesellschafters 20 156 f.
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 341 f.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 315 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- vermögensverwaltende Familien-KG 5 215 ff.
- Vertretungsbefugnis 20 71 ff.
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Kommunale Stiftungen** 19 145
- Kommunen**
- Grundstückserwerb 10 6 f.
- Kommunikationsverfahren (IKT)** 34 65 ff.
- Authentisierung 34 71
- Cloud Computing 34 74
- E-Mail-Verkehr 34 73
- Fernbuchung 34 70
- Notarnetz 34 72
- Wartung der IT 34 68 f.
- XML-Format 34 75
- XNotar 34 76 f.
- Konstitutive Wirkung**
- von Grundbucheinträgen 11 34 ff.
- Konsularische Urkunden** 28 338
- Konsumgenossenschaften**
- Beurkundungsbedürftigkeit bei Veräußerungen 1 513K
- Konto- und Depotvollmacht** 16 120 ff.
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten** 16 29 ff.
- Kontrollbetreuung**
- Interessenkonflikte 16 150
- Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 151
- neues Recht 16a 21, 51 f.
- Vollmachtmissbrauch 16 148 f.
- Vollmachtswiderruf mit Genehmigungsvorbehalt 16 152 ff.
- Voraussetzungen, Befugnisse, Durchführung 16 141 ff.
- Konzernverschmelzung** 24 199 ff.
- Erleichterungen 24 210 ff.
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- Kooperationen**
- Anwaltsnotare 33 62 f., 88 ff.
- Koppelungsgeschäfte**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 504 ff.
- Koppelungsverbot** 10 9
- Körperschaftsteuer** 29 146 ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 160 f.

- Unternehmensverträge 22 416f.; 23 539ff.
- *siehe auch Ertragsteuern*
- Kosovo**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Kosten**
- Abtretung von Grundpfandrechten 6 83ff.; 30 61A
- Abtretungsanzeige 30 61A
- Aktiengesellschaft 30 61A
- amtliche Vermittlung der Erbauein-  
setzung 30 61A
- Angebot 30 61A
- Ankaufsrecht 30 61A
- Annahme als Kind 15 73; 30 61A
- Annahme eines Angebots 30 61A
- Anwaltsvergleich 30 61A
- Apostille 30 61A
- Asset Deal 25 113f.
- Aufhebung des Kaufvertrags 1 966
- Aufhebung von Verträgen 30 61A
- Auflassung 30 61A
- Auseinandersetzung unter Miteigentümern 30 61A
- Auslagen 30 35ff.
- Bauträgervertrag 2 252
- Bauverpflichtung 30 61B
- Beglaubigung von Ablichtungen 30 61B
- Benutzungsregelung nach § 1010 BGB 30 61B
- Beratungen 30 61B
- Bescheinigungen 30 61B
- Beschlüsse 30 61B
- Betreuungsverfügung 30 61B
- Dienstbarkeiten 7 4; 30 61D
- Dokumentenpauschale 30 36, 61D
- Eheverträge 30 61E
- eidesstattliche Versicherung 30 61E
- Eigentumsumschreibung 30 61G
- Eigentumsvormerkung 30 61G
- Eigenurkunde 30 61E
- Einbenennung 30 61E
- Einzelkaufmann 30 61H
- elektronischer Rechtsverkehr 1 547a; 30 61E
- elektronisches Urkundenarchiv 30 61U
- Entpfändungserklärung 30 61E
- Erbaueinandersetzung 30 61A, 61E
- Erbbauschlagung 30 61A
- Erbbaurecht 30 61E
- Erbscheinsantrag 30 61E
- Erbteilsübertragung 30 61E
- Erbvertrag 30 61E
- Erbverzicht 30 61E
- Formwechsel 30 61F
- fremde Sprache 30 61F
- Geh- und Fahrtrecht 30 61G
- Gemeinschaftsaufhebungsverbot 30 61G
- Genehmigung 30 61G
- Geschäftsanteilsabtretung 30 61G
- GmbH 30 61G
- Grundbuchauszug 30 38a
- Grundbuchberichtigung 30 61G
- Grundschuld 6 32ff.; 30 61G
- Handelsregisteranmeldungen 30 61H
  - GmbH 30 61G
  - KG 30 61K
  - oHG 30 61O
- Hinterlegung 30 61H
- Identitätserklärung 1 548
- Investitionsverpflichtung 30 61I
- Justizverwaltungskosten 30 38a
- Kapitalerhöhung 30 61K
- Kaufvertrag 30 61K
- Kirchenaustritt 30 61K
- Kommanditgesellschaft 30 61K
- Kosten-ABC 30 61
- landwirtschaftliche Übergaben 30 61 L
- Löschung von Rechten im Grundbuch 30 61G, 61 L
- Maklerklauseln 30 61K
- Messungsanerkennung 30 61M
- Miet- und Pachtvertrag 30 61M
- Nachlassverzeichnis 30 61N
- Namensklärung 30 61N
- Notarbestätigung 30 61R
- oHG 30 61O
- Online-Verfahren 30 61V
- Partnerschaftsvertrag 14 48; 30 61P
- Patientenverfügung 30 61P
- Pfandfreigabe/-unterstellung 30 61P
- Post- und Telekommunikationsentgelte 30 38, 61P
- Rangbescheinigung 30 61R
- Rangrücktritt 30 61R
- Rechtswahl 30 61E, 61R
- Reisekosten 30 37
- Sachenrechtsbereinigung 30 61S
- sale and lease back 30 61S
- Scheidungsfolgenvereinbarung 30 61E
- Schenkung 30 61S
- Schiedsspruch 30 61S
- Serienentwurf 30 61S
- Share Deal 25 113f.
- Siegelung 30 61S
- Societas Europaea 30 61S
- Sorgeerklärungen 15 40; 30 61S
- Sozialhilfesachen 30 44
- Stiftung 30 61S
- Teilflächenverkauf 1 548
- Testament 30 61E, 61T
- Übergabevertrag 30 61U
- Überlassungsvertrag 30 61U
- Umsatzsteueroption 1 540
- Umwandlungen 30 61U
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern 30 61U
- Unternehmenskauf 25 113f.
- unternehmensrechtliche Verfahren 26 190ff.
- Unternehmensvertrag 30 61U

- Unternehmergeellschaft 30 61U
- Unterschriftsbeglaubigung 30 61U
- Unzeit 30 61U
- Urkundenarchiv, elektronisches 30 61U
- Urkundensammlung 30 61U
- Urkundenverzeichnis 30 61U
- Vaterschaftsanerkennung 15 16; 30 61V
- Verein 30 61V
- Verlosung 30 61V
- Vermächtniserfüllung 30 61V
- Verpfändung des Auflassungsanspruchs 30 61V
- Versorgungsausgleich 30 61V
- Verwahrung 30 61V
- Verwahrungsverzeichnis 30 61U
- Verweisungsurkunde 30 61V
- Videokommunikation 30 61V
- Vollmachten 30 61V
- Vollstreckungsklauselumschreibung 30 61V
- Vorkaufrechte 8 26 ff.; 30 61V
- Vorvertrag 30 61V
- Wechselprotest 30 61W
- Wertsicherung 30 61W
- Windkraftanlagenerrichtungsrecht 30 61W
- wirtschaftliche Neugründung 22 509 f.
- Wohnungsbesetzungsrecht 30 61W
- Wohnungseigentum 30 61G, 61W
- XML-Daten 30 61X
- Zitiiergebot 30 61Z
- Zurücknahme eines Beurkundungsauftrags 30 61Z
- Zustimmungen 30 61Z
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 30 61Z
- Zweigniederlassung 30 61Z
- Kostenbeitreibung** 30 54 f.
- Kostenbeschwerde**
  - Antrag auf gerichtliche Entscheidung 30 56 ff.
  - Beschwerde zum OLG 30 58a
  - Rechtsbeschwerde 30 59
  - Rechtskraft der Entscheidung 30 60
  - Verfahrenskosten 30 59a
- Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen** 35 80 f.
- Kostenrechnung**
  - Anforderungen 30 52 f.
  - Überprüfung 30 56 ff.
- Kostenrecht** 30 1 ff.
  - allgemeine Grundsätze des GNotKG 30 1 ff.
  - Änderung/Ergänzung beurkundeter Erklärungen 30 23 f.
  - Auswärtsgebühr 30 25 f.
  - Beratungsgebühren 30 34
  - Beurkundung und Beglaubigung 30 17 f.
  - Bewertung
    - andere Gegenstände 30 8
    - Grundbesitz 30 6 f.
    - landwirtschaftliches Betriebsvermögen 30 7
  - Bruttoprinzip 30 5
  - Einforderung der Kosten 30 49 ff.
  - Einzelfragen 30 17 ff.
  - Entwurfsgebühr 30 29 ff.
  - Fälligkeit 30 49
  - fremde Sprache 30 28 ff.
  - Gebührenermäßigung und -freiheit 30 40 ff.
  - gebührenfreie Urkundsgewährung 30 48
  - Gebührensätze und -höhe 30 9 f.
  - Gebührenstaffelung nach Geschäftswert 30 3 ff.
  - Hinweispflicht des Notars auf Gebühren 30 15 f.
  - Kostenbeitreibung 30 54 f.
  - Kostenrechnung 30 52 f.
  - Kostenschuldner 30 11 ff.
  - mehrere Erklärungen in einer Urkunde 30 19 ff.
  - Überprüfen von Entwürfen 30 32
  - Überprüfung der Kostenrechnung 30 56 ff.
  - unrichtige Sachbehandlung 30 45 ff.
  - Unzeitgebühr 30 27
  - Verbot der Gebührenvereinbarung 30 39
  - Verjährung 30 51 f.
  - Vorschuss 30 50
  - vorzeitige Beendigung 30 33
- Kostenschuldner** 30 11 ff.
- Kostenübernahmeverträge** 10 24 ff.
  - Checkliste 10 4a
- Kostenvorschuss** 30 50
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen** 10 25 b
- Krankenversicherungsunterhalt** 13 60
- Krankheitsunterhalt**
  - Verzicht 12 149 b ff.
- Krisenfrüherkennungs- und -managementpflicht** 22 603 h
- Kroatien**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- KSÜ**
  - Vertretung Minderjähriger 28 78 ff.
- Kundenschutzklausel**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87
- Kündigung**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 151 ff.
- Kündigungsbeschränkungen**
  - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 241 f.
- Kündigungsschutz**
  - bei Erwerb vermieteter Altobjekte 1 305; 2 304
- Künstliche Befruchtung**
  - Arztvorbehalt 15 80a
  - Kinderwunschvereinbarungen 15 81 ff.
  - mögliche Probleme 15 81 ff.
  - Möglichkeiten 15 77 ff.
  - Verbote 15 80 f.
- Küstenschutz**
  - Vorkaufrecht zum – 1 176a
- Lageplan**
  - Dienstbarkeiten 7 1

- Teilflächenverkauf 1 593 ff.
- Landwirtschaftliche Übergaben**
- Kosten 30 61 L
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag** 1 206 ff.
- Normalfall 1 788 ff.
- Privatgläubiger 1 791 ff.
- Probleme des Vertretungsnachweises bei ausländischen Gläubigern 1 800 f.
- Teilflächenverkauf 1 602 f.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Lastenfreistellung, Sicherung**
- Bauträgervertrag 2 128 ff.
- Lastenübergang**
- Bauträgervertrag 2 220 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 290 ff.
- Renovierungsobjekt 2 304
- Leasing**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L
- Lebensbescheinigungen**
- Kosten 30 61B
- Lebensgemeinschaftsbedingte Zuwendung** 14 11 ff.
- Lebenspartnerschaft** *siehe* *Eingetragene Lebenspartnerschaft*
- Lebensversicherungen**
- Ausgleichsansprüche der Erben 17 409
- Bezugsberechtigung und Erbrecht 17 400 ff.
- Pflichtteilsrecht 17 403 ff.
- Sicherungsabtretung 17 402
- Lebzeitiges Eigeninteresse**
- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 13 ff.
- Lediglich rechtlich vorteilhafte Vorgänge** 11 217
- nicht – 11 217a
- Legalisation**
- ausländischer Urkunden 28 332 ff.
- deutscher Urkunden 28 339 ff.
- Länderübersicht 28 343 ff.
- Legalisation ausländischer Urkunden** 28 332 ff.
- Apostille 28 335 f.
- Befreiung durch bilaterale Abkommen 28 334, 344
- Einstellung der Legalisation durch die deutschen Konsularbehörden 28 337
- Haager Übereinkommen 28 335 f.
- Länderübersicht 28 343 ff.
- Leibgeding** *siehe* *Altenteil*
- Leibrente** 5 389 ff.
- Berechtigungsverhältnis 5 393
- Checkliste 5 389
- Durchsetzung von Leibrente und Reallast 5 421 f.
- Erlöschen der Reallast in Zwangsversteigerung 5 423 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 744 ff.
- güterrechtliche Auswirkungen 5 412
- Pflichtteilsergänzung 5 410 f.
- Sicherung durch Reallast 5 413 ff.
- Verjährung 5 391
- Wertsicherung 5 394 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 5 417 ff.
- Leihmutterchaft** 15 78e
- Leistungsstörungen beim Unternehmenskauf**
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- Bilanzgarantien 25 76a ff.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- eigenes Haftungssystem 25 71
- Garantie 25 72 ff.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- Non-Reliance-Klausel 25 77 f.
- Offenlegungen 25 77b ff.
- Rechtsfolge 25 67 ff.
- Sandbagging-Regelungen 25 78
- Verjährungsfristen 25 83
- Voraussetzungen 25 62 ff.
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Leistungsvorbehaltsklauseln** 5 397
- Leistungszeit**
- Bauträgervertrag 2 101 ff.
- Leistungsrecht** 7 33 ff.
- Gesamtmuster 7 61
- Letter of Intent**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L
- Unternehmenskauf 25 80 f.
- Lettland**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs)** 25 39a ff.
- Liechtenstein**
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- Limited Liability Partnership (LLP)**
- Wechsel in Partnerschaftsgesellschaft 21 26 ff.
- Liquidation einer GmbH**
- Auflösungsbeschluss 22 591
- Auflösungsgründe 22 591
- Erlöschen der Gesellschaft 22 595 ff.
- Liquidatoren und Vertretungsbefugnis 22 592
- Nachtragsliquidation 22 598 ff.
- Registeranmeldung 22 594 ff.
- reguläre – 22 591 ff.
- Liquidationspräferenzen** 25 83d ff.
- Litauen**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Lohn- oder Gehaltsklauseln** 5 399
- Löschung gegenstandsloser Eintragungen**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Löschung von Rechten im Grundbuch**
- Kosten 30 61G, 61 L
- Löschungsanspruch, gesetzlicher**
- bei Grundschulden 6 69, 101 f.

**Löschungsspalte** 11 25, 33**Löschungunterlagen**

- Einholung durch Notar 1 582 ff.

**Löschungsverfahren**

- wegen Nichtigkeit, §§ 397, 398 FamFG 26 128 ff.
- wegen unrichtiger Eintragungen, § 395 FamFG 26 121 ff.
- wegen Vermögenslosigkeit, § 394 FamFG 26 117 ff.

**Löschungsvermerk** 11 25, 33, 41**Lotterievertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 L

**Luxemburg**

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 L
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**MAC-Klauseln**

- Asset Deal 25 24

**Maklerklausel**

- deklaratorische – 1 470 f.
- Erfüllungsübernahme/Überwälzung 1 472 f., 481 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 470 ff.
- konstitutive – 1 474
- Kostenberechnung 30 61K
- neues Recht 1 480 ff.
- sukzessiver Doppelauftrag 1 480 f.

**Maklervertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

**Malta**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Mandantenschutzklausel**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 83, 87

**Mängelhaftung beim Bauträgervertrag**

- 2 226 ff., 286 ff., 305 ff.
- Abtretung der Mängelhaftungsansprüche ggü Subunternehmern 2 241 f.
- anwendbares Recht 2 226 ff.
- Gemeinschaftseigentum 2 286 ff.
- Gewährleistungsausschluss 2 226 ff.
- Minderung 2 237
- Nacherfüllung 2 231 ff.
- Planungsunterlagen 2 243 f.
- Rechte 2 231 ff.
- Rücktritt 2 235 f.
- Schadensersatz 2 238 ff.
- Verjährung 2 245 ff.
- Wohnungseigentum 2 286 ff.

**Mantel-AG** 23 38 ff.**Mantel-Gesellschaft**

- Erwerb 22 494 ff.

**Marokko**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Massemehrung durch Insolvenzverwalter**

22 650 ff.

- Ansprüche anlässlich fehlerhafter Kapitalaufbringung 22 698 ff.
- Ansprüche aus § 15b InsO 22 664 ff.
- Ansprüche aus § 43 Abs. 2 GmbHG in der Kapitalaufbringungsphase 22 707 ff.
- Ansprüche aus Insolvenzanfechtung 22 671 ff.
- Ansprüche bei Verletzung der Kapitalerhaltungsvorschriften 22 653 ff.
- Ansprüche bei wirtschaftlicher Neugründung 22 704
- Ansprüche gegen Geschäftsführer 22 707 ff.
- Ansprüche gegen Gesellschafter 22 698 ff.
- Checkliste 22 652
- Existenzvernichtungshaftung 22 668 ff.
- Firmenbestattung 22 706, 715
- Gesellschafterfremdfinanzierungen 22 685 ff.
- Haftung der Geschäftsleitung in Eigenverwaltung 22 713
- Restrukturierungsverfahren 22 667a
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht 22 714
- Verletzung der Insolvenzantragsstellungspflicht bei Führungslosigkeit 22 705
- Verletzung steuerlicher Pflichten 22 716
- Versicherungen nach § 8 Abs. 2 GmbHG 22 711 f.

**Massesicherungspflicht** 22 664 ff.**Maßnahmenverträge** 10 15 f.**Materielles Konsensprinzip** 11 117 ff.**Mazedonien**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Mediationsklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 183

**Mehrhausanlage** 3 63 ff., 82 f.

- Aufteilung mit überdimensional großem Miteigentumsanteil 3 64
- Eigentümerversammlung 3 149
- Gemeinschaftsordnung 3 277
- Kostenverteilungsschlüssel 3 139 ff.
- sofortige endgültige Aufteilung 3 67

**Mehrheitsklauseln**

- geschlossene Immobilienfonds 9 10a ff.
- Personengesellschaften 20 198 ff.

**Mehrstimmrechtsaktien** 23 106b**Mehrwertsteuerausweisung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513M

**Mehrwertsteueroption** siehe *Umsatzsteueroption***Meldepflichten ggü der FIU und dem Transparenzregister** 32 184 ff.

- Anhaltepflicht 32 193 ff.
- Sachverhaltsmeldung 32 188 ff.
- tatbestandliche Voraussetzungen einer Pflicht zur Meldung an die FIU 32 184 ff.
- technischer Ablauf einer Meldung 32 191 f.
- Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.

- tatbestandliche Voraussetzungen **32** 211 ff., 216
- technischer Ablauf und weiteres Verfahren **32** 215 f.
- Transparenzregister **32** 201 ff.
- Verbot der Informationsweitergabe **32** 193, 197 ff.
- Verdachtsmeldung **32** 186
- weitergehende Rechtsfolgen/Pflichten im Falle einer Meldung **32** 193 ff.
- Wissensmeldung **32** 187
- Messungsanerkennung**
- Kosten **30** 61M
- Mietdienstbarkeiten** **7** 50
- Mieterverkaufsrecht nach § 577 BGB** **1** 306; **3** 243 ff.
- auflösende Bedingung, Rücktrittsrecht **1** 201 ff.
- Hinweispflicht **1** 199 f.
- Modalitäten der Ausübung **1** 192 ff.
- Verzicht **1** 198
- Wirkung der Ausübung **1** 195 ff.
- Zweck und Voraussetzungen **1** 189 ff.
- Mietgarantie**
- im Bauträgervertrag **2** 99 f.
- Mietgarantievertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Mietkauf** **1** 84 f., 513M
- Mietpoolvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Mietverhältnisse**
- Grundstückskaufvertrag **1** 299 ff.
- Mietvertrag**
- Kosten **30** 61M
- Mietvertrag mit Ankaufsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513A
- Mietverwaltungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Milchquote** **5** 279
- Milieuschutzsatzung**
- Genehmigungserfordernisse **31** 158
- Minderjährige, Beteiligung an Urkunden** **16a** 60 ff.
- Ausschluss der Eltern von der gesetzlichen Vertretung **16a** 69 ff.
- beschränkte Geschäftsfähigkeit **16a** 62
- Eltern **16a** 67 ff.
- Erfüllung einer Verbindlichkeit **16a** 75 f.
- Ergänzungspfleger **16a** 78 ff.
- familiengerichtliche Genehmigung **16a** 87 ff.
- Geschäftsunfähigkeit **16a** 61
- gesetzliche Vertretungsmacht der Eltern **16a** 68
- GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen **22** 443 f.
- als GmbH-Gesellschafter **22** 10 f.
- Grundstückskaufvertrag **1** 623 ff.
- Grundstückszuwendung **5** 163 ff.
- Haftung **9** 25a
- lediglich rechtlich vorteilhaft **16a** 63 ff., 77
- parallele Vertretungsbefugnis der Eltern **16a** 66
- Pflichtteilsanrechnung **5** 102 f.
- Unterausnahmen zu § 181 BGB **16a** 75 ff.
- Vertretung, anwendbares Recht **28** 78 ff.
- Vormund **16a** 84
- Vormundschaftsrecht, neues **16a** 23 ff.
- Minderjährigenadoption**
- Aufhebung **15** 68
- Erbrecht **15** 65
- Gesamtmuster **15** 96
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot **15** 65a
- Rechtsfolgen **15** 63 ff.
- *siehe auch Annahme als Kind*
- Minderung**
- Bauträgervertrag **2** 237
- Sachmängelhaftung Kaufvertrag **1** 341
- Mindesteinlage** **22** 68
- Mischeinlage** **22** 220; **23** 71
- Missbräuchliches Vaterschaftsanerkennnis** **15** 9a ff.
- Mitarbeiter des Notars** **34** 96 ff.
- Ausbildung **34** 97
- Geschäftsprüfung **34** 105
- Haftung **35** 61 ff.
- IT-System **34** 101 f.
- Verpflichtungserklärung **34** 99
- Miteigentümergeinschaft**
- Kosten **30** 61A
- Miteigentümergeinschaft nach § 1010 BGB** **1** 719 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513M
- Kosten **30** 61B
- Miteigentumsanteil**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513M
- Miterben** **17** 117 ff.
- Anwachsung **17** 118 f.
- Mitgliederversammlung beim Verein** **18** 28 ff.
- Beschlussfassung **18** 35 ff.
- Einberufung **18** 30 ff.
- Form der Einberufung **18** 31
- Ladungsfrist **18** 32
- Leitung **18** 34
- Mehrheitserfordernisse **18** 36
- Minderheitenrecht **18** 31a
- Protokollierung **18** 37
- Stimmrecht **18** 35c ff.
- Tagesordnung **18** 33
- virtuelle - **18** 29a
- Zuständigkeit für Einberufung **18** 30
- Mitgliedschaftsrechte an Grundstücksgesellschaft**
- Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513M
- Mitteilungspflichten des Notars**
- erfolgerelevante Urkunden **34** 156 f.

- Gutachterausschuss 31 327
- Handelsregister 31 328 f.
- sonstige – 31 330
- Zentrales Testamentsregister 31 326
- Mittelbare Grundstücksschenkung** 5 171 ff.
- Schenkungsteuer 29 135 f.
- Mitunternehmerschaft**
- Ehegatten 12 45 ff.
- Mitwirkungsverbote**
- Ablehnungsrechte 31 70 ff.
- Anwaltsnotare 33 81 ff.
- Ausschließungsgründe 31 33 ff.
- Bedeutung 31 44 ff.
- Befangenheit 31 71 f.
- Begriff der Angelegenheit 33 85 ff.
- Berufsausübungs- oder Bürogemeinschaft 33 88 ff.
- Checkliste 31 32
- Dienst- oder Geschäftsverhältnis des Notars 31 68; 33 110 ff.
- Ehegatte/Lebenspartner/Verwandte des Notars 31 48
- eigene Angelegenheiten des Notars 31 47
- bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 69 ff.
- Folgen eines Verstoßes 33 124 ff.
- Geltungsbereich 31 43
- Gesellschaftsbeteiligung des Notars 31 69
- Notar als Bevollmächtigter 31 66 f.; 33 110 f.
- Notar als gesetzlicher Vertreter/Organ 31 53 ff.
- persönlicher Anwendungsbereich 33 82
- Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109
- sachlicher Anwendungsbereich 33 83 f.
- Sozios des Notars 31 49 ff.
- unerlaubte/unredliche Zwecke 32 50 ff.
- Verfügungen von Todes wegen 31 73
- Vorbefassung in derselben Angelegenheit 31 57 ff.; 33 95 ff.
- Moldawien**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Montenegro**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- MoPeG** 20 5 ff.
- Münchener Modell** 1 190; 10 25 d
- Mündliche Abreden**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 M
- Musterprotokoll**
- Änderungen 22 323 ff.
- Geschäftsführer/Vertretungsbefugnis 22 195
- GmbH-Gründung 22 21 ff.
- Online-Verfahren 22 21 a f.; 31 596 ff.
- Sachgründung GmbH 22 212
- Mutterurkunde**
- Bauträgervertrag 2 76
- Nachbarerbbaurecht** 4 41 f.
- Nachehelicher Unterhalt** 12 147 ff.
- Abänderung von Unterhaltsvereinbarungen 13 96 ff.
- Abfindungsvertrag 13 75 ff.
- Abgrenzung Trennungunterhalt 13 59
- Altersvorsorge- und Krankenversicherungsunterhalt 13 54, 60 ff.
- Anspruchsgrundlage 13 63 ff.
- Art der Unterhaltsgewährung 13 78
- Auslandsbezug 28 175 f.
- Ausübungskontrolle 13 94 f.
- Bedarf 13 47 f.
- ehebedingte Nachteile 12 148; 13 52
- Eigenverantwortung 12 147 b
- Formvorschriften 12 157; 13 57 f.
- Gesamtmuster 12 166; 13 201
- gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.
- gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
- Grenzen vorsorgender Vereinbarungen 12 148 ff.
- grobe Unbilligkeit 13 56, 68 ff.
- Herabsetzung 13 66 f.
- Höhe 13 51 ff.
- Inhaltskontrolle 13 91 ff.
- Leistungsfähigkeit 13 55
- Maß des Unterhalts 12 149 j f.
- Notbedarf 12 149 b f.
- Pflichtteilsverzicht 12 151 f.
- Rangverhältnis zu neuem Ehegatten 13 72 ff.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- Sittenwidrigkeit 13 91 ff.
- steuerliche Aspekte 13 112 ff.
- Steuern 12 149 n
- Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.
- Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
- Unterhaltstatbestände 13 49 ff.
- unterhaltsverstärkende Vereinbarungen 12 149 l f.
- verfestigte Lebensgemeinschaft 13 68 ff.
- Versorgungsausgleich bei Verzicht 12 152
- Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
- Verzicht 13 86 ff.
- Verzichts- und Einschränkungvereinbarungen 12 148 ff.
- vorsorgende Vereinbarungen im Ehevertrag 12 147 ff.
- Wiederheirat 13 79 f.
- zeitliche Begrenzung 13 66 f.
- Zugewinn 12 152 a
- nach Zweitehe 13 90
- Nacherbeinsetzung** siehe *Vor- und Nacherbeinsetzung*
- Nacherben(anwartschafts)recht** 17 124 ff.
- Übertragung 17 441
- Nacherbenvermerk**
- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Nacherbenvollstreckung** 17 186, 191

**Nacherbenzustimmung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N
- Beurkundungsbedürftigkeit der Verpflichtung zur – 1 513V
- Grundschuldbestellung 6 130 ff.
- Grundstücksverkauf durch Vorerben 1 648 ff.

**Nacherbfolge**

- Bewilligungsberechtigung 11 98

**Nacherfüllung**

- Bauträgervertrag 2 231 ff.

**Nachfolgeklauseln**

- einfache erbrechtliche – 20 161 f.
- Minderjährige als Erben 20 174 f.
- qualifizierte erbrechtliche – 20 163 ff.
- rechtsgeschäftliche – 20 171 f.
- Sonderbetriebsvermögen 20 167 ff.
- Vollzug des Rechtsübergangs 20 173 ff.
- Wahlrecht des Erben nach § 724 BGB, § 131 HGB 20 176 ff.

**Nachfolgelasten der Gemeinde 10 25****Nachgründung 23 146 ff.****Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters 20 150 ff.****Nachlassauseinandersetzung**

- Vermittlung durch Notar 17 434 f.; 31 361

**Nachlassgerichtliche Genehmigungen**

- Grundstückskaufvertrag 1 149 ff.

**Nachlassplanung 17 3 f.**

- Checkliste 17 4
- Ermittlung des letzten Willens 17 5 ff.

**Nachlassregulierung**

- Grundbuch 17 500 ff.
- Handelsregister 17 489 ff.
- unter Mitwirkung eines Testamentvollstreckers 17 480 ff.

**Nachlassverwalter**

- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Grundstücksverkauf 1 815 ff.

**Nachlassverwaltung**

- Bewilligungsberechtigung 11 98

**Nachlassverzeichnisse**

- Anschreiben zu Auskunft für Nachlassverzeichnis 17 502 h
- Checkliste 17 502 g
- eidesstattliche Versicherung 17 502 l
- Ergänzung/Berichtigung 17 502 k
- Gesamtmuster 17 530
- gesetzliche Regelung 17 502 b f.
- Gestaltungshinweise 17 502 d ff.
- Inventarisierung 17 502 j
- Kontobelege 17 502 j
- Kosten 17 502 m; 30 61N
- praktische Bedeutung 17 502 a
- Verweisung nach § 14 BeurkG 31 266 ff.
- Vollmacht für die Erstellung 17 502 e
- Zuziehungsrecht 17 502 i

**Nachlassvollmacht 27 189 ff.**

- Formulierungsbeispiel 27 193

**Nachschusspflicht**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 76 f.

**Nachträgliche Vereinbarungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

**Nachtragsliquidation**

- GmbH 22 598 ff.

**Nachvermächtnis siehe Vor- und Nachvermächtnis****Nachweis der erteilten Vollmacht 27 211 ff.**

- Checkliste 27 235
- durch notarielle Vollmachtsbescheinigung 27 223 ff.
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registergericht 27 221 f.
- Prüfung durch Notar 27 211 ff.

**Nachweis der fortbestehenden Vollmacht 27 228 ff.****Nachweisverzichtsklauseln 31 426****Nachzügler**

- Abnahme bei Wohnungseigentum 2 283

**Namensaktien 23 103 ff.**

- elektronische – 23 106 a
- vinkulierte – 23 109 a f.

**Namenserklärung**

- Kosten 30 61N

**Namensrechtsreform**

- Ehe- und Familienname 12 32
- Kindesname 12 36
- Volljährigenadoption 15 66

**Naturschutzrecht**

- Vorkaufrecht 1 176, 179

**Naturschutzrechtlicher Ausgleich 10 23 a f.****Nebenabreden**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 502 ff.

**Nebenakten 34 169 ff.**

- Aufbewahrungsfrist 34 111 ff.

**Nebensachen**

- Vernichtung 34 63

**Nebengüterrecht**

- Verträge zwischen Ehegatten 12 43 f.

**Nebenleistungen**

- bei Grundschulden 6 11 ff.

**Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.**

- Nebenbeschäftigung 32 84 ff.

**Nebenerwerb 32 87 f.****Negative Verpflichtungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

**Nennbetragsaktien 23 99****Nettonießbrauch 5 311 ff.****Neubau**

- Abgrenzung Bauträgervertrag – Kaufvertrag 2 35 ff.

**Zeitraumen 2 37****Neutralitätspflicht des Notars 32 36 ff.**

- Anwaltsnotar 33 71 ff.
- Hauptversammlung 23 338

**Nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.****Nichtbietungsvereinbarung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513N

**Nichteheliche Lebensgemeinschaft**

- Adoption 14 40 b

- Aufwendungen **14** 28, 30
- Ausgleichsansprüche nach Beendigung **14** 11a ff.
- Beendigung **14** 11 ff.
- Betreuung **14** 14
- Darlehen **5** 206 f.
- Erbrecht **14** 14
- Erwerb in GbR-Form **5** 209 f.
- gegenseitige Ankaufsrechte **5** 208
- gegenseitige Zuwendungsversprechen auf den Todesfall **5** 251 ff.
- Haftungsbeschränkung **14** 36 f.
- Haushalts- und Wohngemeinschaft **14** 31 ff.
- Immobilienerwerb **14** 28a ff.
- Kinder **14** 13, 40 ff.
- Motivlage **14** 3 ff.
- Steuerrecht **14** 10
- Tod eines Partners **14** 35
- Totenfürsorge **14** 14
- Unterhalt und Versorgung des Partners **14** 38 f.
- Verfügungen von Todes wegen **14** 41 ff.
- vermögensrechtliche Angelegenheiten **14** 9
- Vermögenszuordnung **14** 26 ff.
- Vollmachten **14** 24 f.
- Zuwendungen **14** 28, 30
  - Gestaltungsalternativen **5** 206 ff.
  - richterliche Rückabwicklung **5** 204 f.
- Nichtehelichenerbrecht** **17** 381 ff.
  - DDR-Kinder **17** 384
  - vorzeitiger Erbausgleich **17** 382 f.
- Nichtigkeit**
  - Lösungsverfahren wegen **26** 128 ff.
- Nichtrechtsfähige Stiftungen** **19** 147 ff.
- Nichtrechtsfähiger Verein**
  - Eintragung im Grundbuch **11** 167
- Nichtveräußerungsverpflichtung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 N
- Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten**
  - in Vollmachten **16** 94 ff.
- Niederlande**
  - Erbrecht **28** 270
  - Gesellschaftsrecht **28** 317 N
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Niederlassungsfreiheit** **32** 20
- Niederschrift**
  - Änderungen nach Abschluss der Niederschrift **31** 207 ff.
  - Änderungen vor Abschluss der Niederschrift **31** 201 ff.
  - Aufnahme **31** 191 ff.
  - äußere Form **1** 551 ff.; **31** 194 ff.
  - behinderte Urkundsbeteiligte **31** 292 ff.
  - Beurkundungsverhandlung **31** 191 ff.
  - Bezeichnung der Beteiligten **31** 218 ff.
  - Bezeichnung des Notars **31** 215
  - Erklärungen der Beteiligten **31** 242
  - Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit **31** 230
  - Formularvordrucke **31** 195
  - Genehmigung und Unterzeichnung **31** 284 ff.
  - Grundbucheinsicht **31** 231 ff.
  - Heften und Siegeln **31** 197 ff.
  - Herstellung der Urschrift **31** 194 ff.
  - Identitätsfeststellung **31** 221 ff.
  - Inhalt **31** 212 ff.
  - offensichtliche Unrichtigkeiten **31** 208 ff.
  - Ort und Tag der Verhandlung **31** 216 f.
  - sonstige Feststellungen **31** 241
  - Sprachkundige **31** 246 ff.
  - Überschrift **31** 214
  - Urkundenverzeichnisnummer **31** 200
  - Urkundssprache **31** 243 ff.
  - Vorlage zur Durchsicht **31** 283
  - Vorlesen **31** 273 ff.
- Niederschrift nach § 36 BeurkG**
  - Inhalt **31** 348
  - Versammlungsniederschriften **31** 349
- Niederschrift sonstiger Tatsachen und Vorgänge**
  - freiwillige Versteigerungen **31** 354 ff.
  - notarielles Vermittlungsverfahren **31** 362 f.
  - Siegelung **31** 353
  - Verlosung und Auslosungen **31** 350
  - Vermittlung der Auseinandersetzung **31** 361
  - Vermögensverzeichnisse **31** 351 f.
- Niederwertprinzip** **5** 316 ff.
- Nießbrauch** **5** 286 ff.
  - Abgrenzung von Dienstbarkeiten **7** 30
  - Aufhebung/Aufgabe **5** 290
  - auflösende Bedingung/Befristung **5** 289
  - Beendigung/Erlöschen **5** 289
  - Belastungsgegenstand und Reichweite **5** 291
  - Berechtigter **5** 295 ff.
  - Berechtigungsverhältnisse **11** 161
  - Beurkundungsbedürftigkeit der Bestellung **1** 513 N
  - Bruchteilsnießbrauch **5** 291
  - Bruttonießbrauch **5** 308 ff.
  - Checkliste **5** 286 f.
  - Eigentümernießbrauch **5** 295
  - Entstehung **5** 288
  - erbrechtliche Auswirkungen
    - Anlauf der Zehnjahresfrist des § 2325 Abs. 3 BGB **5** 319 ff.
    - Anrechnung und Ausgleichung **5** 314
    - Niederwertprinzip **5** 316 ff.
    - Pflichtteilergänzung **5** 315 ff.
  - GbR als Berechtigter **5** 302 f.
  - Gesamtgläubiger gemäß § 428 BGB **5** 298 ff.
  - GmbH-Geschäftsanteile **22** 525 ff.
  - güterrechtliche Folgen **5** 322 f.
  - Lastentragung **5** 304 ff.
  - Löschungs erleichterung **5** 289
  - mehrere Berechtigte **5** 297 ff.
  - mehrere selbständige Rechte **5** 300 ff.
  - Nettonießbrauch **5** 311 ff.
  - Pfändbarkeit **5** 327

- Quotennießbrauch 5 291
- Schenkungsteuer
  - bei Aufgabe 29 120
  - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
  - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
  - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
  - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
  - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
- Sukzessivberechtigung 5 296 ff.
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517 f.
- Vollstreckungszugriff 5 324 ff.
- Vorbehaltsnießbrauch 5 295
- Zuwendungsnießbrauch 5 295
- Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 324 ff.
- Nießbrauch an GmbH-Geschäftsanteilen**
  - Form 22 526
  - Grundlagen 22 525
  - Kapitalerhöhung 22 528
  - Verfügungsbeschränkungen 22 527
  - Verwaltungsrechte 22 529
- N-Karte**
  - Kartenmanagement 34 82 ff.
- Non-Reliance-Klausel**
  - Unternehmenskauf 25 77 f.
- Norwegen**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- NotAktVV 31 7**
- Notar**
  - Abnahme von Eiden und eidliche Vernehmungen bei Auslandsbezug 28 8 ff.
  - allgemeine Amtspflichten 31 74
  - allgemeine Geschäftsbehandlung (Stichpunkte) 34 183 f.
  - Amtsbereich- und Amtsbezirksprinzip 32 73 ff.
  - Amtsbereitschaft 32 64 ff.
  - Amtsbezeichnung 33 11
  - Amtsführung und Büro 34 1 ff.
  - Amtsnachfolge 32 31
  - Anwärterdienst 32 24 ff.
  - Anzeigepflichten
    - Erbschaft- und Schenkungsteuer 29 23 ff.
    - Ertragsteuern 29 20 ff.
    - Grunderwerbsteuer 29 10 ff.
    - Umsatzsteuer 29 26
    - Verletzung der – 29 27 f.
  - Aufklärungspflichten bei Auslandsbezug 28 14
  - Auskünfte über ausländisches Recht 28 19 f.
  - Ausschlussgründe 31 32, 33 ff.
  - Belehrungs- und Prüfungspflichten ggü Dritten 31 185 f.
  - Belehrungspflichten 31 80 ff., 86 ff.
  - Beruf und Familie 32 104 ff.
  - Berufshaftpflicht 35 1
  - Berufshaftpflichtversicherung 35 86 ff.
  - Berufspflichten, prägende 32 32 ff.
  - Berufspflichten, weitere 32 59 ff.
  - Berufsrecht 32 1 ff.
  - Berufsverbindungsverbot 32 89 ff.
  - Bescheinigungen und Bestätigungen zur Verwendung im Ausland 28 12
  - Beschwerde nach § 15 Abs. 2 BNotO 35 82 ff.
  - Betreuungspflichten aus Auftrag 31 187 ff.
  - elektronische Rechnungsstellung 34 187
  - erweiterte Belehrungspflicht aus Betreuungspflichtung 31 181 ff.
  - Gebührenerhebungs- und -beitreibungspflicht 32 81 f.
  - Geldwäschegesetz 32 106 ff.
  - Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.
  - Geschäftsstelle 34 51 ff.
  - Gesellschafterliste 22 551 ff.
  - Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
  - Gründung SE 23 605 ff.
  - Haftpflichtprozess 35 65 ff.
  - Haftung bei Auslandsbezug 28 21 f.
  - Haftungs-ABC zu typischen Risiken 35 116A ff.
  - Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen 35 2 ff.
  - hauptberufliches Notariat und Anwaltsnotariat 32 8 ff.
  - Hauptversammlung 23 326 ff.; *siehe Notar in der Hauptversammlung*
  - Hinweis auf Genehmigungspflichten 31 148 ff.
  - Hinweis auf gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
  - Hinweis- und Belehrungspflichten bei Auslandsbezug 28 15 ff.
  - Hinwirkungspflicht 27 61 f.
  - hoheitliche Tätigkeit 32 2 ff.
  - Integrität 32 48 ff.
  - Kostenprüfungsverfahren, Berücksichtigung von Schadensersatzansprüchen 35 80 f.
  - Mitwirkungsverbote 31 32, 43 ff.
  - Nebentätigkeitsverbot 32 83 ff.
  - Notaraufsicht 32 96 ff.
  - persönliche Amtsausübung 32 60 ff.
  - Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
  - Prüfungspflichten 31 80 ff.
  - Residenzpflicht 32 70 ff.
  - Selbständigkeit und Freiberuflichkeit 32 6 f.
  - Stellung im Beurkundungsverfahren 31 28 ff.
  - steuerliche Beratung/Pflichten 29 1 ff., 191 f.
  - Steuern und Buchhaltung 34 185 ff.
  - Tätigkeit im Ausland 28 5 ff.
  - Tätigkeit im Inland bei Auslandsberührung 28 3 f.
  - Träger eines öffentlichen Amtes 31 28 ff.
  - Übernahme einer Notarstelle 34 188 ff.
  - Unabhängigkeit 31 31; 32 41 ff.
  - Unparteilichkeit 32 33 ff.

- Unwirksamkeitsgründe 31 32, 39 ff.
- Urkundsgewährungspflicht 32 65 ff.
- Verhaltensregeln im Haftpflichtfall 35 110 ff.
- Verschwiegenheitspflicht 32 44 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung 31 124 ff.
- Verzeichnisse und Akten 34 106 ff.
- Vollmachtsvermutung zur Antragstellung 11 57 ff.
- Werbeverbot 32 93 ff.
- Willensforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.
- Zugang zum Notariat 32 22 ff.
- Zugangs- und Ausübungsbeschränkung 32 11 f.
- Zustellung ausländischer Schriftstücke 28 13
- Notar in der Hauptversammlung 23 326 ff.**
- Abberufungsanträge bzgl. Versammlungsleiter 23 373 ff.
- Amtsniederlegung des Versammlungsleiters 23 377
- Aufgaben während der Hauptversammlung 23 357 ff.
- Aufnahme verweigerter Auskünfte 23 378 ff.
- Auslandsbeurkundung 23 339 ff.
- Beachtung von Stimmverboten 23 387
- Berichtigung des Protokolls 23 423 ff.
- Beschränkung des Rederechts 23 381 f.
- Betreuungspflicht 23 333 ff.
- Briefwahl 23 364
- Einreichung des Protokolls beim Handelsregister 23 422
- Ermittlung unterschiedlicher Stimmkraft 23 388
- Erstellung des Protokolls durch anderen (Ersatz) Notar 23 416 ff.
- Evidenzkontrolle 23 334, 349 ff.
- Fertigung eines Protokollentwurfs 23 395
- Feststellung des richtigen Versammlungsleiters 23 369 ff.
- Funktion in Aktionärsdebatte 23 378 ff.
- gemischte Hauptversammlung 23 331a ff.
- gesonderter Beratungsvertrag 23 344 ff.
- Hauptversammlungsprotokoll 23 401 ff.
- Nachbereitung 23 396 ff.
- Nachtragsvermerk/-urkunde 23 426
- Neutralitätspflicht 23 338
- notarielle Niederschrift 23 401 ff., 434k
- Online-Teilnahme 23 361 ff.
- Ordnungsmaßnahmen 23 383
- Präsenzerfassung und Teilnehmerverzeichnis 23 358 ff.
- Protokollierungspflicht 23 327 ff.
- Protokollplanung und Informationsbeschaffung 23 349 ff.
- Prüfung der EDV-Erfassung der Stimmabgabe 23 365
- Reichweite des Beurkundungsauftrags 23 343 ff.
- Rundgang vor Beginn 23 358 ff.
- Stimmauszählung und Beschlussfeststellung 23 389 ff.
- Überwachung der Abstimmung 23 387 ff.
- Überwachung der Beschlusstränge 23 384 ff.
- ungeschriebene Dreiviertelmehrheit 23 329 f.
- Vorbereitung auf die Hauptversammlung 23 343 ff.
- weitere organisatorische Vorkehrungen 23 366 ff.
- Widerspruch gegen Beschlüsse 23 392 ff.
- Wiedergabe der Wahrnehmungen des Notars 23 332 ff.
- Willenserklärungen nach §§ 6 ff. BeurkG 23 355 f.
- zeitliche Grenzen der Protokollberichtigung 23 427
- Notaranderkonto**
- Absehen von Auszahlungen 1 886 ff.
- Abwicklungs erleichterung für Käufer 1 812 f.
- Angabe des Anderkontos 1 853 f.
- Auflagen der Finanzierungsgläubiger 1 839 ff.
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Bauträgervertrag 2 206 ff.
- Beratungs-Checkliste 1 751
- berechtigtes Sicherungsinteresse 1 764 ff.
- Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Doppelpfändung 1 828
- elektronische Führung 1 756
- Entscheidung über (Nicht-)Auszahlung bei Abwicklungsstörungen 1 825 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- Fälligkeitsmitteilung 1 856 ff.
- Festgeldanlage 1 865 ff.
- Finanzierung über mehrere Kreditinstitute 1 805 f.
- Finanzierungsvollmacht 1 807 ff.
- gesetzliche Regelung 1 752 ff.
- Gestaltungsoption 1 763 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 751 ff.
- Haftungsgefahren 1 823 ff.
- Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
- Inanspruchnahme von Dienstleistungen 1 757 f.
- Kaufpreisfälligkeit 1 97 f.
- Kontoführungsgebühren 1 831 f., 861
- Lastenfreistellung 1 788 ff.
- Löschungskosten 1 862 ff.
- mangelnde Flexibilität 1 833 ff.
- Musterformulierung 1 895 f.
- Notargebühren 1 862 ff.
- Pfändung des Kaufpreisanspruchs 1 828
- Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
- Rechtsverhältnisse bei Verwahrung 1 759 ff.
- Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
- Sorgfaltsverstöße 1 824
- typische Probleme 1 822 ff.
- ungesicherte Vorleistungen 1 770 ff.
- Verkauf durch Partei kraft Amtes 1 815 ff.

- Verlust des Grundschuldbriefs 1 846 ff.
- Vermischungsverbot 1 832
- Verwahrungsanweisung und -vereinbarung 1 759 ff.
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungsvereinbarung 1 842 ff.
- Verwahrungszinsen 1 860
- Verzugsregelung 1 880 ff.
- Vortäuschen nicht bestehender Sicherheiten 1 836 ff.
- Widerruf von Anweisungen 1 886 ff.
- Zinsen 1 829
- Zulässigkeit und Zweckmäßigkeit 1 763 ff.
- Zwangsversteigerungsverfahren 1 802 ff.
- Notarassessor**
  - Amtsnachfolge 32 31
  - Ausschreibung 32 25
  - Auswahlgespräche 32 26 f.
  - Ernennung 32 28 ff.
  - Haftung 35 58 f.
  - Zugang zum Anwärterdienst 32 24 ff.
- Notarattribut** 34 80 f.
- Notaraufsicht**
  - Disziplinarmaßnahmen 32 99 f., 96 ff.
  - Ermahnung 32 98
  - Missbilligung 32 98
  - Verfahren 32 101 ff.
- Notarbescheinigung**
  - Gesellschafterliste 22 580 ff.
- Notarbestätigung** 1 591 f.; 6 149 ff.; 31 402
  - Grundschuldbesteller ist Eigentümer 6 151 ff.
  - Grundschuldbesteller ist noch nicht Eigentümer 6 154 f.
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 N
  - Kosten 30 61 R
- Notarhaftung** *siehe Amtshaftung, siehe Haftungsgrundsätze und -voraussetzungen*
- Notariat**
  - Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
  - Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten 34 137 f.
  - Datenschutz 34 3 ff.
  - elektronischer Rechtsverkehr 34 29 ff.
  - erbfolgerelevante Urkunden 34 142 ff.
  - Erbvertragsverzeichnis 34 122
  - Geldwäschegesetz 34 17 ff.
  - Generalakten 34 171 ff.
  - Geschäftsprüfung 34 44 ff.
  - Jahresübersichten 34 174 ff.
  - Nebenakten 34 169 ff.
  - Notariatsverwaltung 34 200 ff.
  - Notarvertretung 34 212 ff.
  - technisch organisatorische Maßnahmen 34 93 ff.
  - Urkundensammlung 34 139 ff.
  - Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
  - Verfügungen von Todes wegen 34 142 ff.
  - Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.
- Notariatssoftware** 34 56 ff.
  - Ausweisscanner 34 61 f.
  - Bescheinigung 34 60 ff.
- Notariatsverwahrer**
  - Anwaltsnotar 33 21 ff., 157
- Notariatsverwalter** 34 200 ff.
  - Anwaltsnotar 33 21 ff., 151 ff.
  - Haftung 35 60
- Notarielle Bescheinigung nach § 21 Abs. 3 BNotO**
  - Handelsregisteranmeldung 26 60
- Notarielle Eigenurkunde** 1 490 ff.
  - aufgrund Durchführungsvollmacht 27 202
  - Grundbuchanträge 11 62 f.
  - Urkundenverzeichnis 1 493
- Notarielle Kostenforderungen**
  - Vollstreckung im Ausland 28 351
- Notarielle Urkunde**
  - Beweiskraft 31 21
  - Vollstreckung im Ausland 28 350
  - Zustellung im Ausland 28 346 ff.
- Notarielle Vollmachtsbescheinigung** 27 223 ff.
- Notarielles Vermittlungsverfahren** 31 362 f.
- Notarnetz** 34 72
- Notarstelle**
  - Übernahme einer – 34 188 ff.
- Notarversicherungsfonds** 35 92
- Notarvertreter** 34 212 ff.
  - Anwaltsnotar 33 69 f.
  - Bezeichnung und Unterschrift 31 215
  - elektronische Signatur 34 89
  - Fernsignatur (zertifikat) 34 213 f.
  - Haftung 35 55 ff.
  - Mitwirkungsverbote 33 82
- Notbedarf**
  - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 b f.
- Noterbrecht** 28 251
- Notvertretungsrecht der Ehegatten** 12 24b
- Notwegerecht** 7 34
- Numerus clausus**
  - Grundbucheintragungen 11 23
- Nurnotar** *siehe Notar*
- Nutzungsbeschränkungen**
  - Dienstbarkeiten 7 44 f.
- Nutzungsdienstbarkeit** 7 49 f.
- Nutzungsrechte**
  - Dienstbarkeiten 7 49 f.
- Nutzungsüberlassung an Gesellschaft**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 N
- Nutzungsvorbehalte** 5 143 ff.
- Offene Handelsgesellschaft**
  - Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
  - Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage 20 206 ff.
  - Eintrittsklausel 17 312
  - Firmenrecht 20 283 f.
  - Geschäftsführungsbefugnis 20 56 ff.
  - Kosten 30 61 O

- Nachfolgeklausel
  - allgemeine erbrechtliche 17 309
  - qualifizierte erbrechtliche 17 310
  - rechtsgeschäftliche 17 311
- Nachlassregulierung
  - Auflösung der Gesellschaft 17 492
  - Fortsetzung der Gesellschaft 17 493 f.
  - Testamentsvollstreckung 17 495
- Registeranmeldung 20 285 ff.
  - Gründung 20 285 ff.
  - Veränderungen 20 291 ff.
- Registervollmacht 20 291
- Tod eines Gesellschafters 17 308 ff.; 20 156
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
  - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
  - Testamentsvollstreckung 17 327 ff.
  - Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 341
  - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 308 ff.
  - Vor- und Nacherbfolge 17 355 f.
- Vertretungsbefugnis 20 71 ff.
- *siehe auch Personen(handels)gesellschaften*
- Offensichtliche Unrichtigkeiten** 31 208 ff.
- Öffentliche Beglaubigung** 31 369
- Öffentliche Belange**
  - Dienstbarkeiten 7 48
- Öffentliche Lasten**
  - Grundstückskaufvertrag 1 377 ff.
- Öffentlich-rechtliche Genehmigungen** 1 108 ff.
  - aufsichtsbehördliche Genehmigungen 1 144 ff.
  - Grundstücksverkehrsgesetz/Agrarstrukturverbesserungsgesetz 1 114 ff.
  - Grundstücksverkehrsordnung 1 131 ff.
  - Sanierungsgebiet nach § 144 BauGB 1 127
  - Teilung eines Grundstücks 1 109 ff.
  - Umlegungsverfahren nach § 51 BauGB 1 126
  - Wertsicherungs-/Preisklauseln 1 142 f.
- Öffentlich-rechtliche Verträge**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 O
- Öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte** 1 164 ff.
  - nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
  - zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176a
  - nach Landesrecht 1 179 f.
  - nach Naturschutzrecht 1 176
  - nach Reichssiedlungsgesetz 1 177 f.
  - weitere bundesrechtliche – 1 178a
- Online-Auktion** 31 359
- Online-Teilnahme**
  - Hauptversammlung 23 299 f., 361 ff.
- Online-Verfahren** 23 15 f.; 31 467 ff.
  - Ablauf
    - Online-Beglaubigung 31 611 f.
    - Online-Beurkundung 31 557 ff.
  - Ablehnung wegen technischer Störungen 31 554 ff.
  - Anmeldung zum Handelsregister 22 205
  - Beifügen von Vertretungsnachweisen 31 590
  - Berufsrecht 31 478 ff.
  - Beteiligung von Bevollmächtigten 31 583 ff.
  - Beteiligung von juristischen Personen und Personengesellschaften 31 577 ff.
  - Beurkundung von Willenserklärungen im Gesellschaftsrecht 31 492 ff.
  - Dogmatik 31 476
  - einstimmige Beschlüsse 31 518 f.
  - elektronische Niederschrift
    - Beifügen von Vertretungsnachweisen 31 590
    - Errichtung 31 558 ff.
    - Unterzeichnung 31 561 ff.
  - elektronische Urkunde 31 565 ff.
  - Errichtung einer Gründungsvollmacht mittels Videobeurkundung 31 591 ff.
  - erweiterte Umsetzung durch das DiREG 31 472 ff.
  - europäische Digitalisierungsrichtlinie 31 469
  - Fernsignatur 31 563
  - Fortentwicklung des Beurkundungsrechts 31 468 ff.
  - Gegenstand der Darstellung 31 477
  - gemischte Beurkundung 31 603 ff.
  - Geschäftsführerbestellung 22 299
  - Gesellschafterbeschlüsse über Satzungsänderungen 22 310a f.
  - Gesellschafterliste 31 514 ff.
  - Gesellschaftsvertrag bei Bargründung von GmbH und UG (haftungsbeschränkt) 31 496 ff.
  - Gesellschaftsvertragsänderung vor Eintragung 31 497
  - GmbH-Gründung 22 3, 14a f., 21a f.
  - Grundsätze 31 467 ff.
  - grundsätzliche Verpflichtung des Notars zur Durchführung des Online-Verfahrens 31 553
  - Gründungsvollmacht 22 31a
  - Güterstandsklauseln 31 513
  - Identifizierung der Beteiligten 31 570 ff.
    - Auslesen eines amtlichen Lichtbildes 31 573
    - mittels elektronischen Identifizierungsmittels (eID) 31 572
  - Kosten 30 61V; 31 569, 600 ff., 613
  - Mindestumsetzung durch das DiRUG 31 470 f.
  - Musterprotokolle 31 596 ff.
    - neu eingeführte Musterprotokolle nach § 2 Abs. 3 GmbHG 31 598 f.
    - vereinfachtes Verfahren nach § 2 Abs. 1a GmbHG 31 596 f.
  - Nachgenehmigung von Gründungserklärungen 31 593
  - nicht erfasste Beurkundungsgegenstände 31 538 ff.
    - Geschäftsanteilsabtretungen 31 539 f.
    - Gesellschaftervereinbarungen 31 541
    - Umwandlungsmaßnahmen 31 542 f.

- Zustimmungsbeschlüsse zu Unternehmensverträgen **31** 542f.
  - notarielle örtliche Zuständigkeit **31** 481 ff.
  - Ort der Verhandlung **31** 488
  - Präsenzprinzip **31** 467
  - qualifizierte elektronische Signatur **31** 562 ff.
  - Rechtsfolgen von Verstößen **31** 544 ff.
    - Formmangel des Gesellschafterbeschlusses bei Satzungsänderung **31** 551 f.
    - Formmangel des Gesellschaftsvertrags bei Gründung **31** 545 ff.
  - Registeranmeldung **22** 379
  - Sachgründung GmbH **22** 212
  - Sachgründung und Bargründung mit Sachagio **31** 503 ff.
  - Sachkapitalerhöhung, Übernahmemeerklärungen, Übernehmerliste **31** 533 ff.
  - satzungsändernde Gesellschafterbeschlüsse **31** 517 ff.
  - Substitution des Beurkundungserfordernisses durch einen im Ausland bestellten Notar **31** 614 ff.
    - Online-Verfahren nach deutschem Recht **31** 616 ff.
    - Präsenzverfahren nach deutschem Recht **31** 615
  - Übernahmemeerkklärung **22** 348
  - Verfahren für die Beurkundung von Gesellschafterbeschlüssen **31** 521 ff.
  - Verpflichtung zur Abtretung von Geschäftsanteilen an der Gesellschaft **31** 509 ff.
  - Verwendung von Musterprotokollen **31** 596 ff.
  - Videobeglaubigung von qualifizierten elektronischen Signaturen **31** 606 ff.
    - Ablauf **31** 611 f.
    - Anwendungsbereich **31** 608 f.
    - Kosten **31** 613
    - Wahlrecht der Beteiligten **31** 610
  - Videokommunikationssystem der Bundesnotarkammer **31** 478 ff.
  - Vollmachtsgründung **31** 583 ff.
  - Wahlrecht der Beteiligten **31** 553 ff., 610
  - weitere nicht beurkundungsbedürftige Willenserklärungen und Beschlüsse **31** 499 ff.
  - zulässiger Satzungsinhalt **31** 508 ff.
  - Zulässigkeit nicht in Präsenzform gefasster Beschlüsse **31** 524 ff.
- Option** **8** 21 ff.
- Optionsrecht**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513O
- Optionsvertrag** **1** 938 ff.
- Optionsausübungsfrist **1** 944 f.
  - Vorzüge **1** 941 ff.
- Ordentliche Kapitalherabsetzung**
- GmbH **22** 405 f.
- Ordnungsgeldverfahren in Registersachen**  
siehe *Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen*
- Ordre public-Vorbehalt** **28** 67 f.
- Organschaft** **29** 306 ff.
- Gewerbesteuer **29** 320
  - Rechtsfolge **29** 317 ff.
  - Voraussetzungen **29** 307 ff.
    - finanzielle Eingliederung der Organgesellschaft **29** 309 f.
    - Gewinnabführungsvertrag **29** 311 ff.
    - Mindestlaufzeit **29** 312
    - Organträger **29** 307 f.
- Ort und Tag der Verhandlung** **31** 216 f.
- Österreich**
- Befreiung von der Legalisation **28** 344Ö
  - Erbrecht **28** 270
  - Gesellschaftsrecht **28** 317Ö
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Pachtvertrag**
- Kosten **30** 61M
- Pakistan**
- Erbrecht **28** 270
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Parallelvereinbarung mit Dritten**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513P
- PartG** siehe *Partnerschaftsgesellschaft*
- PartGmbH** siehe *Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung*
- Partnerschaftsgesellschaft**
- Allgemeines **21** 1 ff.
  - Änderungen durch MoPeG **21** 6, 10a, 4a
  - Anmeldung zum Partnerschaftsregister **21** 13 f., 52 f.
  - Anwaltsnotare **33** 59, 88 ff.
  - Auflösung **21** 32 ff.
  - Ausscheiden eines Partners **21** 20
    - mit beschränkter Berufshaftung **21** 35 ff.
  - Gesamtmuster Partnerschaftsvertrag **21** 51
  - Haftung **21** 15 ff.
  - Liquidation **21** 32 ff.
  - Name **21** 6 ff.
  - Partnerschaftsvertrag **21** 10 ff., 51
  - Umwandlungen **21** 23 ff.; **24** 41 f.
  - unternehmensrechtliche Verfahren **26** 189
  - Verschmelzung, Besonderheiten **24** 155 ff.
  - Wechsel aus GbR in – **21** 21 f., 53
  - Wechsel aus Limited Liability Partnership (LLP) in – **21** 26 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung**
- Allgemeines **21** 35 f.
  - Berufshaftpflichtversicherung **21** 43 ff.
  - Besonderheiten **21** 37 ff.
  - Haftungsbeschränkung **21** 39 ff.
  - Innenregressansprüche **21** 42
  - Insolvenzantragspflicht **21** 50
  - Namenszusatz **21** 37 f.
  - Registeranmeldungen **21** 47 ff.
- Partnerschaftsregister**
- Anmeldung einer PartGmbH **21** 47 ff.
  - Erstanmeldung einer Partnerschaft **21** 13 f., 52

- Wechsel aus GbR in PartGmbH 21 53
- Partnerschaftsvertrag**
- Abfindungszahlungen 14 21
- Allgemeines 14 2ff.
- Aufwendungen 14 28, 30
- Ausgleichsansprüche nach Beendigung 14 11a ff.
- Beginn der Lebensgemeinschaft 14 19
- Belehrung 14 49f.
- Beratungs-Checkliste 14 1
- Betreuung 14 14
- Checkliste 14 1
- Darlehensvereinbarung 14 28c f.
- erbrechtliche Regelungen 14 14, 41 ff.
- Fallgruppenbildung 14 7
- gemeinsame Verbindlichkeiten 14 29
- Gesamtmuster 14 51
- Haftungsbeschränkung 14 36f.
- Haushalts- und Wohngemeinschaft 14 31 ff.
- Immobilienerwerb 14 28a ff.
- Innengesellschaft 14 22 ff.
- Kinder 14 13, 40 ff.
- Kontaktverbot 14 21a f.
- Kosten 14 48; 30 61P
- Kündigung der Lebensgemeinschaft 14 19
- Motivlage 14 3 ff.
- Paketlösung bei angestrebter Ehe 14 15
- Persönlichkeits- und Intimsphäre und Sittenwidrigkeit 14 17 ff.
- Schlussbestimmungen 14 47
- Steuerrecht 14 10
- Terminologie 14 16
- Tod eines Partners 14 35
- Totenfürsorge 14 14
- Trennungsfall 14 11 ff.
- typische Regelungsbereiche 14 8 ff.
- Unterhalt und Versorgung des Partners 14 38 f.
- vermögensrechtliche Angelegenheiten 14 9
- Vermögenszuordnung 14 26 ff.
- Vertragsstrafen 14 21
- Verzicht auf Ausgleichsansprüche 14 28 f
- Vollmachten 14 24 f.
- Zugewinnausgleichsmodell 14 28e
- Zusammenleben 14 9
- Zuwendungen 14 28, 30
- Parzellierungsvertrag**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Patchworkfamilie**
- Gesamtmuster Erbvertrag 17 525
- Patientenverfügung** 16 169 ff.
- Adressaten 16 172
- aktive Sterbehilfe 16 176
- allgemeine Richtlinien 16 181 ff.
- Anwendungsbereich und fehlende Reichweitenbeschränkung 16 173
- ärztliche Vorab-Mitwirkung bzw. Aufklärung 16 210 f.
- Auslegung 16 185
- Basisbetreuung 16 175
- Behandlungswünsche 16 190 f.
- Betreuungsgerichtliche Genehmigung 16 217 ff.
- bindende Behandlungsentscheidungen 16 178 ff.
- Einwilligungsfähigkeit des Betroffenen 16 203 f.
- Erörterungs- und Umsetzungsverfahren 16 212 ff.
- Form 16 199 ff.
- Fortgeltung 16 206 f.
- Gesamtmuster 16 221
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts 16a 57
- Grundlagen 16 169 ff.
- Höchstpersönlichkeit 16 199
- Internationales Privatrecht 16 198
- Konsenslösung 16 217 ff.
- Kosten 30 61P
- Legaldefinition 16 169 f.
- Maß der erforderlichen Konkretisierung 16 181 ff.
- mutmaßlicher Behandlungswille 16 192 ff.
- Organ- bzw. Gewebespende 16 198
- Patientenäußerungen außerhalb einer – 16 174 ff.
- Recht auf Leben 16 196 f.
- Tötung auf Verlangen 16 176
- Umsetzung 16 212 ff.
- Verpflichtungs- und Kopplungsverbot 16 205
- mit Vorsorgevollmacht als Paket 16 202
- Widerruf 16 208 f.
- Ziel- und Rechtsgüterkonflikte bei Behandlungsabbruch 16 196 ff.
- Personalstatut** 28 271 ff.
- Personen(handels)gesellschaften**
- Abfindungsklauseln 20 139 ff.
- Abfindungsversicherung 20 94 ff.
- Abspaltungsverbot 20 83 ff.
- allgemeine Einführung 20 1 ff.
- Anfechtungs- und Nichtigkeitsklage bei OHG/KG 20 206 ff.
- Anteilsübertragung 20 91 ff.
- Anwachsung 20 131 ff.
- Auflösung 20 228 ff.
- Auseinandersetzung mit dem ausgeschiedenen Gesellschafter und Abfindung 20 134 ff.
- ausländische juristische Personen als Gesellschafter 20 39
- Auslegung 20 10
- Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten 20 110 ff.
- Ausschluss eines Gesellschafters 20 121 ff.
- Austrittsvereinbarung 20 114
- bedingte Anteilsübertragung 20 102 ff.
- Beginn der Gesellschaft 20 43 f.
- Beratungs-Checkliste 20 3
- Beschlussfassung 20 189 ff.

- Beschlussmängelrecht, neues **26 208**
- Betreuung **20 26 ff.**
- Betriebsnachfolge **5 261 ff.**
- Checkliste Inhalt des Gesellschaftsvertrags **20 238**
- dingliche Rechtsgemeinschaft **20 88 f.**
- Ehegattenzustimmung **20 20 ff.**
- Einheitlichkeit der Beteiligung **20 78 ff.**
- Einheitsgesellschaft **20 49**
- Einheits-Kommanditgesellschaft **20 294 ff.**
- Einmann-Personengesellschaft **20 80 f.**
- Einstimmigkeits- oder Mehrheitsprinzip **20 198 ff.**
- Eintrittsklausel **20 171 f., 180 ff.**
- einzelne - **20 237 ff.**
- Erbengemeinschaft **20 42**
- Ertragsteuern **29 147 f., 152 ff.**
- Firmenrecht bei Personenhandelsgesellschaften **20 283 f.**
- Folgen des Ausscheidens **20 131 ff.**
- Form der Anteilsübertragung **20 98 ff.**
- Formerfordernisse **20 11 ff.**
- Formwechsel in GmbH **24 324 ff., 430**
- freie Berufe **26 207**
- Fusionskontrollverfahren **20 25**
- Generalvollmachten **27 171 ff.**
- Gesamtmuster **20 314 ff.**
- Gesamtvermögensgeschäft **25 140 ff.**
- Gesamtvermögensgeschäft Ehegatten **20 20 ff.**
- Geschäftsführungsbefugnis **20 45 ff., 51 ff.**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **20 239 ff.**
- Gesellschafterfähigkeit **20 38 ff.**
- Gesellschafterkonten **20 224 ff.**
- Gesellschaftsvertrag **20 9 ff., 238**
- gewerblich geprägte Familien-KG **5 223 ff.**
- grenzüberschreitende Sitzverlegung **28 288**
- Grundsatz der Selbstorganschaft **20 47 ff.**
- Grundsätze **20 9 ff.**
- Grundstückskaufvertrag **1 695 ff.**
- Grundstücksveräußerung **29 205 ff.**
- Güterstandsklausel **20 24**
- Handelsregisteranmeldungen **20 231 ff.**
- Hinauskündigungsklauseln **20 128**
- Immobilien-GbR **20 265 ff.**
- Insolvenzverwalter **20 36 f.**
- keine analoge Anwendung von § 179a AktG **25 140 ff.**
- Klagerechte des Gesellschafters **20 205 ff.**
- Kommanditistenhaftung und Wiederaufleben der Haftung **20 306 ff.**
- Kündigung durch Gesellschafter **20 115 ff.**
- Liquidation **20 228 ff.**
- Mehrheitsklauseln **20 198 ff.**
- Minderjährige **20 29 ff.**
- Minderjährige als Erben **20 174 f.**
- Mitgliedschaft **20 77 ff.**
- Muster und Formulierungsbeispiele (Übersicht) **20 4**
- Nachfolgeklauseln **20 161 ff.**
- Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters **20 150 ff.**
- Nichtigkeitsfeststellungsklage bei GbR **20 217 ff.**
- Personenhandelsgesellschaften **20 281 ff.**
- Reform im Überblick **20 5 ff.**
- Registeranmeldung bei Personenhandelsgesellschaften **20 285 ff.**
- Russian-Roulette-Klausel **20 145**
- Schiedsvereinbarungen **20 222 f.**
- Share Deal **25 32**
- Sonderbetriebsvermögen **20 101, 106 f., 167 ff.; 29 153, 206 ff.**
- Sonderkündigungsrecht volljährig Gewordener **20 34 f.**
- Statuswechsel **20 313a ff.; 24 2 f.**
- Stimmrechtsausschluss **20 203 f.**
- Stock-Option-Programme **20 105**
- Testamentsvollstreckung **20 186 ff.**
- Tod eines Gesellschafters **20 155 ff.**
- Todesfallregelungen im Gesellschaftsvertrag **20 159 ff.**
- Übertragung der Mitgliedschaft **20 91 ff.**
- unternehmensrechtliche Verfahren **26 174 ff.**
- Veränderungen im Gesellschafterkreis unter Lebenden **20 91 ff.**
- vermögensverwaltende Familien-KG **5 215 ff.**
- Versammlung (präsent, hybrid, virtuell) **20 192 ff.**
- Verschmelzung, Besonderheiten Personengesellschaften **24 147 ff.**
- Verschmelzung, Besonderheiten Personenhandelsgesellschaften **24 154**
- Vertretungsbefugnis **20 45 ff., 67 ff.**
- Vor- und Nacherbfolge **20 184 f.**
- Vor-GmbH als Gesellschafterin **20 40 f.**
- Wahlrecht des Erben nach § 724 BGB, § 131 HGB **20 176 ff.**
- Zustimmungserfordernisse Dritter **20 20 ff.**
- Personengesellschaft, grundbesitzhaltende**
- Grunderwerbsteuer
- Steuerbarkeit **29 59 ff.**
- Steuerbefreiungen **29 65 f.**
- Grundstücksveräußerung **29 205**
- Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsgesetz 20 5 ff.**
- Personenvereinigungen**
- als GmbH-Gesellschafter **22 13**
- Persönliche Amtsausübung 32 60 ff.**
- Pfandfreigabe/-unterstellung**
- Kosten **30 61 P**
- Pfandfreigabeerklärung**
- Bauträgervertrag **2 128**
- Pfändung**
- des Kaufpreisanspruchs **1 828**
- Pflegeklauseln 5 439 ff.**
- Absicherung **5 445**
- Alt klauseln **5 447a**
- Art der geschuldeten Tätigkeiten **5 442 ff.**

- Checkliste 5 441
- Formulierungsbeispiel 5 446
- Grundstückszuwendung 5 145
- Inhalt 5 440f.
- Sockelbedarf 5 444a
- Umfang der geschuldeten Tätigkeiten 5 444f.
- Zerrüttung 5 441a
- Pfleger**
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 224
- Vertretungsausschluss 11 219ff.
- Pflegeverpflichtung** siehe *Pflegeklauseln*
- Pflegschaften**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- für Minderjährige 16a 35ff., 78ff.
- neues Recht 16a 34ff.
- sonstige - 16a 38, 78ff.
- Pflichtteilsanrechnung**
- und Ausgleichsanordnung 5 104f.
- Grundstückszuwendung 5 99ff.
- bei Minderjährigem 5 102f.
- vorbehaltener Nießbrauch 5 314
- Pflichtteilsansprüche**
- Insolvenz 5 148
- Sozialhilfeträger 5 148
- Unternehmensbewertung 17 353f.
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung** 17 254f.
- Pflichtteilsergänzung**
- Anlauf der Zehnjahresfrist
- dingliches Wohnungsrecht 5 378ff.
- Gestaltungsalternative: Aufteilung in Wohnungseigentum 5 384
- Leibrente 5 411
- Nießbrauch 5 319ff.
- Rückforderungsrechte 5 505ff.
- schuldrechtliches Wohnungsrecht 5 383
- tatsächliche Weiternutzung 5 383
- Ausstattung 5 183
- Grundstückszuwendung 5 106ff.
- Lebensversicherungen 17 403ff.
- Leibrente 5 410f.
- Niederstwertprinzip 5 316ff.
- rechtlicher Leistungserfolg 5 108f.
- Verzicht ggü. Beschenktem 5 132f.
- vorbehaltener Nießbrauch 5 315ff.
- wirtschaftliche Ausgliederung 5 110ff.
- Pflichtteilklauseln** 17 250ff.
- Pflichtteilslast**
- beim Vermächtnis 17 165
- Pflichtteilsrecht**
- Auslandsbezug 28 251f.
- Erbausschlagung 17 469ff.
- Lebensversicherungen 17 403ff.
- Pflichtteilsrestanspruch** 17 470
- Pflichtteilsverzicht** 17 361ff.
- Auslandsbezug 28 251f.
- durch Bedürftigen 17 265
- Begrenzungen des Verzichts 5 134
- durch behindertes Kind 17 292
- des Ehegatten 5 130f.
- Erbstatut des Erblassers 5 127f.
- Erstreckung auf Abkömmlinge 5 128
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 103f.
- Formulierungsbeispiel 5 129
- gegenständlich beschränkter – 17 368f.
- gegenständlicher – 5 130f.
- Gesamtmuster (mit Gegenleistung) 17 526
- Grundstückszuwendung 5 117ff.
- nahehehlicher Unterhalt 12 151f.
- in Scheidungs- und Trennungvereinbarungen 13 189
- Vertretung 27 8
- Pflichtwandelanleihe** 23 484f.
- bedingte – 23 485
- Phantasiegüterstände** 12 47
- Philippinen**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Photovoltaikanlage**
- Mitverkauf 1 54ff.
- nachträglicher Scheinbestandteil 1 52
- Rechtsnachfolge 1 53
- Scheinbestandteil 1 49f.
- Sonderrechtsfähigkeit 1 48ff.
- wesentlicher Bestandteil 1 51
- Photovoltaikdienstbarkeit** 7 49
- Gesamtmuster 7 62
- Pläne**
- zum Grundstückskaufvertrag 1 528
- Planskizze**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Planung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Planungsbindungsverbot**
- Städtebauliche Verträge 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung**
- Städtebauliche Verträge 10 9
- Planungsunterlagen**
- Bauträgervertrag 2 243f.
- Planverwirklichungsverträge** 10 17ff.
- Planvorbereitungsverträge** 10 15f.
- Platzierungsinteresse**
- aufschiebende Bedingung 1 946
- Bindungs- bzw. Annahmefrist 1 921ff.
- Rücktrittsvorbehalt 1 952f.
- Polen**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317P
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Politisch exponierte Personen** 32 164f.
- Portugal**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317P
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Post- und Telekommunikationsentgelte** 30 38, 61P**Postmortale Vollmacht** 17 357; 27 99 ff.

- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Auslandsberührung 28 92 f.
- Grundstücksverkauf 1 643 ff.
- minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
- Nachweis der Wirksamkeit 27 103 f.
- in Testament 27 102
- neben Testamentsvollstreckung 27 101, 106a, 114 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
- Verstärkung 27 128
- Vertretung der Erben 27 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 ff.
- Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 ff.
- Widerruf 27 106

**Preisanpassungsklausel**

- Bauträgervertrag 2 196 ff.

**Preisklauselgesetz** 5 394 ff.**Preisklauseln** 1 142 f.**Preisnachlass**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P

**Private company limited by shares**

- Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 320

**Privatvermögen** 29 150 ff.

- Erbauseinandersetzung 29 278 ff.
- Grundstücke 29 178 f.
- Grundstücksnutzung durch natürliche Person 29 209 ff.
- Grundstücksveräußerung durch natürliche Personen 29 180 ff.
- Kapitalgesellschaftsanteile, Veräußerung 29 224 ff.
- Vermietung und Verpachtung 29 209 ff.
- vorweggenommene Erbfolge 29 270 ff.

**Projektgesellschaft**

- Gesamtvermögensgeschäft 25 14e f.

**Prokura** 27 205 ff.**Prokurist**

- Ausländer 28 284 f.
- Vertretung 22 100

**Prospekthaftung**

- des Notars 35 116P

**Protestsammelbände** 34 168**Prozesskosten**

- Haftpflichtprozess gegen Notar 35 116P

**Prozessvergleich**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513P
- Prüfung der Eintragungsfähigkeit 11 70 ff.
- formelle Eintragungsvoraussetzung 11 79
- Umfang 11 73 ff.
- zuständiger Prüfnotar 11 78

**Prüfungspflichten**

- ggü Dritten 31 185 f.
- Genehmigungserfordernisse 31 147 ff.
- Geschäftsfähigkeitsprüfung 31 117 ff.

- gesetzliche Vorkaufsrechte 31 167 ff.
- Gestaltung des Beurkundungsverfahrens 31 96 ff.
- Grundsätze 31 80 f.
- Vertretungsberechtigung/Verfügunngsmacht 31 124 ff.
- Willenserforschung und Sachverhaltsaufklärung 31 82 ff.

**Prüfvermerk**

- Grundbuchsachen 11 70 ff.
- Registersachen 26 90

**Publikums-KG**

- Beurkundungsbedürftigkeit des Beitritts 1 513P

**Publizitätspflicht**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 129

**Qualifizierte elektronische Signatur** *siehe**Elektronische Signatur***Quasi-Realteilung** 3 99 ff.**Quotennießbrauch** 5 291**Quotentreuhand** 22 516**Quotenvermächtnis** 17 144**Rangbescheinigung** 1 591 f.

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116N, 116R
- Kosten 30 61R

**Rangklarstellungsverfahren**

- Eintragung im Grundbuch 11 50

**Rangrücktritt**

- Kosten 30 61R

**Rangvermerke** 11 32**Rangvorbehalt bei Grundschulden** 6 138 ff.

- Ausnützung 6 145 f.
- Begründung 6 138 ff.

**Ratenzahlung nach Baufortschritt** 2 155 ff.

- Deckelung auf Wert der erbrachten Leistungen 2 164 ff.
- Fertigstellungssicherheit 2 169 ff.
- Sicherungsleistung von 5% 2 169 ff.
- Vorleistungsverbot 2 164 ff.
- Zusammensetzung 2 155 ff.

**Räumungsvereinbarung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R

**Reallast**

- Durchsetzung 5 421 f.
- Erbbauzins 4 116 ff., 121 ff.
- Erlöschen in Zwangsversteigerung 5 423 ff.
- Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.

**Realsplitting**

- Unterhaltsleistungen 13 114 ff.

**Realteilung**

- Anwendung des Mietervorkaufsrechts gemäß § 577 BGB 1 189
- von Erbbaurechten 4 180 f.
- eines Grundstücks 1 109 ff.

**Recht auf Kenntnis der Abstammung** 15 85, 20a

**Rechtsanwalt**

- notarielle Vorbefassung 33 129 ff.

**Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

- Anwaltsnotare 33 88 ff.

**Rechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren**

11 262 ff.

**Rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts**

17 295

**Rechtsfähigkeit**

- der Wohnungseigentümergeinschaft 3 201 ff.

**Rechtsgeschäfte zugunsten Dritter auf den**

**Todesfall** 17 386 ff.

- Bankverfügungen 17 387 ff.
- Bausparverträge 17 410 f.
- Lebensversicherungen 17 400 ff.

**Rechtsmängelhaftung im Kaufvertrag**

1 307 ff.

- Checkliste 1 308
- Folgen 1 309
- neue Bundesländer 1 315 ff.
- Übernahme von Belastungen 1 311 f.

**Rechtsmittel**

- im Grundbuchverfahren
  - Beschwerde 11 252 ff.
  - Rechtsbeschwerde 11 262 ff.
  - Sprungrechtsbeschwerde 11 270
  - Untätigkeitsbeschwerde 11 271
  - Verzögerungsrüge 11 271
- in Registersachen 26 151 ff.
- in unternehmensrechtlichen Verfahren 26 193 ff.

**Rechtsnachfolge**

- Nachweis in Registersachen 26 99 ff.

**Rechtspfleger**

- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.

**Rechtsscheinvollmacht** 27 31 f.**Rechtsspaltung** 28 66**Rechtswahl**

- allgemeine Ehwirkungen 28 133 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 R.
- Erbrecht
- nach EuErbVO 17 221 ff., 229 f.
  - allgemeine Rechtswahl 28 232 ff.
  - altes Recht 28 240 ff.
  - Wahl des Errichtungsstatuts 28 237 ff.
- Gebühren 30 61E, 61R
- Güterrecht
  - Anzeigepflichten des Notars 28 166
  - Form 28 163 ff.
  - Formulierungsbeispiele 28 164 f.
  - Wahlmöglichkeiten 28 160 ff.
- im IPR 28 58
- Scheidungsstatut 28 192 ff.
- Unterhaltsrecht
  - allgemeine Rechtswahl 28 177 ff.
  - bezogen auf ein Unterhaltsverfahren 28 182 ff.

**Redlichkeit**

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 R.

**Registeranmeldung und -verfahren**

- Acht-Monats-Frist bei Umwandlungen 24 27 ff.
- AG-Gründung 23 58 ff., 685
- Aufspaltung 24 260
- Eingliederung 23 564 f.
- Formwechsel 24 302 ff.
- Geschäftsführerbestellung 22 292a ff., 299 ff.
- GmbH-Gründung 22 191 ff.
- inländische Geschäftsanschrift 22 320
- Kapitalerhöhung
  - AG 23 687, 693
  - GmbH 22 379 ff.
- Liquidation/Erlöschen 22 594 ff.
- Nachgründung 23 149
- Online-Verfahren 31 606 ff.
- Personenhandelsgesellschaften 20 285 ff.
- Sachgründung 22 232
- Satzungsänderungen 22 319 ff.
- Spaltung
  - zur Aufnahme 24 253 ff.
  - zur Neugründung 24 259
- Squeeze-out 23 580
- Unternehmensverträge 23 536 ff.
- Verschmelzung 24 121 ff.
- Versicherung der Vorstandsmitglieder 23 60 f.
- Vorstand 23 195
- Vorstandsveränderungen 23 501 ff.
- wirtschaftliche Neugründung 22 499
- Zweigniederlassungen 23 507 ff.

**Registerbescheinigung** 31 136 ff., 393 ff.**Registergericht**

- Abstimmung mit dem – 26 36 f.
- Organe der Registerführung 26 29 ff.
- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Rechtspfleger 26 29 ff.
- Richter 26 29 ff.
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle 26 32
- Zuständigkeiten 26 19 ff.
- funktionelle 26 29 ff.
- örtliche 26 21 f.
- Prüfung und Streitigkeiten 26 27 f.
- sachliche 26 19 f.

**Registersperren** 22 335 f.**Registervollmachten** 20 291; 27 181 ff.**Registerzwang** 26 131 ff.**Registrierungspflicht des Notars**

- Zentrales Testamentsregister 31 326

**Rehabilitationsgesetz** 5 556a ff.**Reichsheimstättenvermerk** 1 129 f.**Reichsiedlungsgesetz**

- Vorkaufrecht 1 177 f.

**Reihenhäuser** 3 98 ff.

- Gemeinschaftsordnung 3 278

**Reisekosten** 30 37**Renovierungsobjekt**

- Baubeschreibung 2 298

- Baufortschrittsraten 2 299 ff.
- Bauträgervertrag 2 295 ff.
- Besitzübergang 2 304
- Kündigungsschutz 2 304
- Mängelhaftung 2 305 ff.
- Renovierungspflicht im Kaufvertrag** 1 66 ff.
- Bezugsfertigkeit, Abnahme, Fertigstellungs-sicherheit 1 68
- Inhaltskontrolle beim Formular-/Verbraucher-vertrag 1 70 ff.
- Inhaltskontrolle beim Individualvertrag 1 73 ff.
- Käuferrechte bei Sachmängeln 1 69 ff.
- Mitbeurkundung der Baubeschreibung 1 67 ff.
- Rentenreallast**
- Sicherung einer Leibrente 5 413 ff.
- Reservierungsvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 508, 513R
- Residenzpflicht** 32 70 ff.; 33 5 ff.
- Restitutionsansprüche**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Restrukturierungsrecht**
- allgemeiner Überblick 22 603a ff.
- Wirkungen 22 603 I
- Restrukturierungsverfahren**
- allgemeine Einführung 22 601 ff.
- Insolvenzanfechtung 22 675a
- Kapitalmaßnahmen 22 627a
- Massesicherungspflicht 22 667a
- Mehrheitserfordernisse 22 634a
- Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.
- Reverse-Charge-Verfahren** 29 395
- Richter**
- Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
- Zuständigkeit in Registersachen 26 29 ff.
- Richtlinien der Notarkammern** 32 17
- Risikoanalyse nach Geldwäschegesetz** 32 113
- Rom I-VO** 28 324 ff.
- Rom III-VO**
- Scheidungsstatut 28 192 ff.
- Rückbenennung von Stiefkindern** 15 27
- Rückfallklauseln** siehe *Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen*
- Rückforderungsrechte bei Grundstückszuwendungen**
- Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 505 ff.
- Ausgestaltung der Geltendmachung 5 467 ff.
- Checkliste 5 465
- eheliches Gesamtgut 5 475
- Entgeltwirkung 5 143 ff.
- Fehlverhalten des Erwerbers 5 481
- freies Rückforderungsrecht 5 473
- Löschung der Vormerkung 5 500 ff.
- mehrere Berechtigte 5 489, 497 ff.
- mehrere Erwerber 5 488
- Naturalrückgewähranspruch 5 472
- Pfändbarkeit 5 486 ff.
- Relevanz 5 466
- Rückabwicklung 5 490 ff.
- Rückforderungsgründe 5 473 ff.
- Scheidung 5 480
- Schenkungsteuer 5 59
- Sicherung durch Vormerkung 5 496 ff.
- Sittenwidrigkeit 5 538
- Steuerklauseln 5 482 ff.
- Sukzessivberechtigung 5 499 ff.
- Tod des Erwerbers 5 479
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 519
- Verfügungsbeschränkung 5 474
- Vermögensverfall 5 476 ff.
- Weiterleitungsklausel 5 503 f.
- Rückgewähranspruch**
- bei Grundschulden 6 64 ff.
- Rückkaufsvereinbarung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Rücknahme aus Verwahrung** 17 103 ff.
- Registrierung im Zentralen Testamentsregister 17 107
- Rückgabe 17 108
- Testier-/Geschäftsfähigkeit 17 106
- Widerrufsfiktion der Rückgabe 17 105
- Rücknahme und Widerruf der Anmeldung**
- in Registersachen 26 86 ff.
- Rücktritt**
- Bauträgervertrag 2 235 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 253 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Löschung der Vormerkung 1 424 ff.
- Sachmängelhaftung 1 342 f.
- vertragliche Rücktrittsrechte 1 260 ff.
- Rücktrittsrechte**
- vertragliche – 1 260 ff.
- Rückübertragungsverpflichtung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513R
- Rumänien**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Russian-Roulette-Klausel** 20 145
- Russische Föderation**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317R
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Sachagio** 22 224
- Sachenrechtsbereinigung**
- Kosten 30 61S
- Sachgründung**
- Aktiengesellschaft 23 64 ff.
- verdeckte – 23 72 ff.
- vereinfachte – 23 67
- GmbH
- Bericht 22 221
- Einbringungsvertrag 22 215 ff.
- formelle Besonderheiten 22 212
- gemischte Sacheinlage 22 218 f.
- Mischeinlage 22 220
- Satzungsregelung 22 212 ff.

- Stufengründung 22 223 f.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 218 f.
- UG (haftungsbeschränkt) 22 273 f.
- verdeckte Sacheinlage 22 225 ff.
- Werthaltigkeitskontrolle 22 222
- Sachgründungsbericht** 22 221
- Sachkapitalerhöhung** 22 355
- Aktiengesellschaft 23 458 ff.
- Nachgründungsvorschrift 23 147
- vereinfachte – 23 462
- gemischte Sacheinlage 22 367
- Kosten 30 61K
- Online-Verfahren 31 533 ff.
- Über-Wert-Sacheinlage 22 367
- Umbuchung von Rücklagen in Stammkapital 22 366
- Verwendung von Gesellschafterforderungen 22 357 ff.
- Wechsel zur Bareinlage 22 368
- Sachmängelhaftung im Kaufvertrag** 1 69 ff., 319 ff.
- Arglist 1 361
- Ausschluss von Rechten 1 321
- Beschaffenheitsgarantie 1 328 ff.
- Beschaffenheitsvereinbarungen 1 323 ff., 332 ff.
- Checkliste 1 322
- Energieausweis 1 372 ff.
- Erschließungs- und Anliegerkosten 1 377 ff.
- Formular-/Verbrauchervertrag 1 70 ff., 366 ff.
- gesetzliche Rechte des Käufers 1 340 ff.
- Haftungsausschluss 1 351 ff.
- Individualvertrag 1 73 ff.
- Mangelbeseitigung 1 340
- Minderung 1 341
- Mitverkauf digitaler Elemente 1 350a ff.
- Neubauobjekt 1 77 ff., 360
- öffentliche Äußerungen 1 319d
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.
- Rücktritt 1 342 f.
- Sachmangel 1 319
- Sachmängel nach Vertragsschluss 1 362 ff.
- Schadensersatz 1 344 ff.
- Übereinstimmung mit den objektiven Anforderungen 1 319c
- Übereinstimmung mit den subjektiven Anforderungen 1 319b
- Verbrauchsgüterkauf 1 348 ff.
- Verjährungsfristen 1 320
- Verkäufer als eigener Bauherr 1 79
- Sachübernahme** 23 70
- Sachverhaltsaufklärung** 31 82 ff.
- Sachverhaltsermittlung im Erbrecht** 17 15 ff.
- Checkliste 17 15a
- Person des Erblassers 17 16 ff.
- Sachversicherung**
- Grundstückskaufvertrag 1 293 f.
- Sachwertverfahren** 5 41 ff.
- Sale and lease back** 9 45, 47, 55 f.; 30 61S
- Salvatorische Klausel**
- Ehevertrag 12 11c, 144, 154a
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 185
- Samenspende, private**
- Auskunftsrecht des Samenspenders 15 86
- Freistellungsverpflichtung bzgl. Unterhaltspflicht 15 20
- Recht des Kindes auf Kenntnis seiner Abstammung 15 20a, 85, 78b
- Vereinbarungen zwischen Eltern und Samenspender 15 87
- Sammelbeurkundungen** 2 3; 31 278
- Sandbagging-Regelungen**
- Unternehmenskauf 25 78
- Sanierungsgebiet**
- Genehmigungserfordernisse 1 127; 31 160
- Sanierungsvereinbarungen**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 505 ff.
- Sanierungsverfahren**
- Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 136
- Satzung der AG** *siehe* Aktiengesellschaft, *Satzung*
- Satzung der GmbH** *siehe* GmbH-Gesellschaftsvertrag
- Satzungsänderungen** *siehe* Aktiengesellschaft, *Satzungsänderungen*; *siehe* GmbH-Gesellschaftsvertragsänderungen
- Satzungsbescheinigung** 22 317 f.; 31 396
- Satzungsdurchbrechungen** 22 340 ff.
- Satzungsmangel**
- Auflösungsverfahren wegen –s 26 130a f.
- Satzungssitz**
- Aktiengesellschaft 23 89
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 50 ff.
- Schadensersatz**
- Bauträgervertrag 2 238 ff.
- Sachmängelhaftung 1 344 ff.
- Schädliche Bodenveränderungen**
- Beschaffenheitsvereinbarung 1 335
- Scheckproteste** 31 403 ff.
- Scheidungs- und Trennungvereinbarungen**
- Allgemeines 13 1 ff.
- Auslandsberührung 13 190
- Ausübungskontrolle 13 8
- Beratungs-Checkliste 13 12 f.
- Checkliste 13 199
- Ehewohnung 13 178 ff.
- elterliche Sorge 13 17 ff.
- erbrechtliche Regelungen 13 188 f.
- Erbverzicht 13 189
- Fallgruppen 13 16
- Gesamtmuster 13 200 f.
- Haushaltsgegenstände 13 178, 184 ff.
- Inhaltskontrolle 13 6 ff.
- Kernbereichslehre 13 6
- Kindesunterhalt 13 99 ff.
- Kosten 30 61E
- Kostenregelungen 13 191 ff.
- Pflichtteilsverzicht 13 189

- Regelungsvorstellungen der Ehegatten 13 14 ff.
- Umgangsrecht 13 17, 35 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen 13 44 ff.
- vermögensrechtliche Auseinandersetzung 13 150 ff.
- Versorgungsausgleich 13 120 ff.
- Verträge nach Ehetypen 13 199
- Wirksamkeitskontrolle 13 7
- *siehe auch Eheverträge*
- Scheidungsstatut**
- Rechtswahl 28 192 ff.
- Scheinbestandteil**
- Beurkundungsbedürftigkeit von Verfügungen 1 513S
- nachträglicher – 1 52
- Photovoltaikanlage 1 49 f.
- Rechtsnachfolge 1 53
- Schenkung**
- unter Auflage 5 157 f.
- bedingte Leistungsverpflichtungen 5 145
- Bereicherung des Empfängers 5 137 f.
- Betreuungsrecht, neues 16a 20
- Bezirksschornsteinfeger 1 376
- BGB-Regelungen 5 151 ff.
- Einkommensteuer 5 76 ff.
- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- erbrechtliche Positionen 5 146 ff.
- bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
  - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 f.
  - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
  - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Form 5 152 f.
- Gegenleistungen 5 143 ff.
- Gläubigeranfechtung 5 16 ff.
- grober Undank 5 161 f.
- Grunderwerbsteuer 5 74 ff.
- Kosten 30 61S
- Mängelhaftung 5 155 f.
- mittelbare – 5 171 ff.
- Nutzungsvorbehalte 5 143 ff.
- Pflegeverpflichtung 5 145
- Privilegierungen des Schenkers 5 154
- Rückforderung wegen Verarmung 5 159 f., 516 f.
- Rückforderungsvorbehalte 5 143 ff.
- Schenkungsteuer 5 24 ff.
- Schwächen 5 7 ff.
- auf Todesfall 5 245 ff.
- Unentgeltlichkeit 5 138 ff.
- Verarmung 5 159 f., 516 f.
- aufgrund Vollmacht 16 89 ff.; 16a 56
- Voraussetzungen 5 136 ff.
- vorbehaltene Rechte 5 143 ff.
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 27
- Widerruf wegen groben Undanks 5 161 f.
- Zugewinnausgleichsanspruch 5 149 f.
- *siehe auch Grundstückszuwendung*
- Schenkung auf den Todesfall** 5 245 ff.
- Erbschaftsteuer 29 93 f.
- Schenkungssteuer** 29 90 ff.
- Anzeigepflicht des Notars 29 23 ff.
- Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
- Ausstattung 5 183
- Bemessungsgrundlage 29 113 f.
- Betriebsvermögen 5 67 ff.
- Bewertung 5 40 ff.
- Bewertungsstichtag 5 31
- disquotale Einlagen 29 98
- Doppelbesteuerungsabkommen 5 37
- ehebedingte Zuwendungen 5 186
- Ehegatten 12 39
  - Grundstücksübertragungen 13 172 ff.
  - Güterrecht 12 119 f.
  - Unterhaltsvereinbarungen 12 149 n
  - Versorgungsausgleich 12 146 a
  - Zugewinnausgleich 13 172 ff.
- Entstehung 5 30
- ErbStR 2019 und ErbStH 2019 5 25
- Ertragswertverfahren 5 44 ff.
- Fallkonstellationen 29 117 ff.
- Familienheim, selbstgenutztes 5 63; 29 101 ff.
- Familienstiftung 5 72 a
- Gegenleistungen/Auflagen 5 56 ff.
- gemeinnützige Stiftungen 19 159
- Gesellschaft und Gesellschafter 29 98 ff.
- Gestaltungshinweise 5 71 ff.
- Grundstücksübertragung zwischen Ehegatten 29 132 ff.
  - Grundstückszuwendung 5 24 ff.
  - Grundtatbestand 5 26 f.
  - Kettenschenkung 29 137 f.
  - mittelbare Grundstücksschenkung 29 135 f.
  - nichteheliche Lebensgefährten 14 10
  - nichteheliche Lebensgefährten, Vermögensaus-einandersetzung 14 12
  - persönliche Freibeträge 29 111 f.
  - persönliche Steuerpflicht 29 90 ff.
  - Rückabwicklung einer Schenkung mit steuerli-cher Wirkung 29 129 ff.
  - Rückforderungsvorbehalte 5 59
  - Sachwertverfahren 5 41 ff.
- Schenkung mit vorbehaltenen Rechten 29 117 ff.
  - Aufgabe eines Nutzungsrechts 29 120
  - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
  - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
  - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
  - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungs-recht 29 126 f.
  - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
- Steuerbefreiungen und -begünstigungen 5 60 ff.

- Steuerbefreiungen und Steuerstundungen 29 101 ff.
- Steuerklassen 5 32 ff.
- Steuersatz 29 116
- Steuerschuldner 5 39; 29 116
- unbeschränkte Steuerpflicht 5 36 ff.
- unentgeltliche und teilentgeltliche Rechtsgeschäfte als Schenkung unter Lebenden 29 95 ff.
- Vergleichswertverfahren 5 41
- vermietete Wohnimmobilien 5 66; 29 107 f.
- vorbehaltene Rechte 5 55 ff.
- weitere Steuerbegünstigungen 29 109 f.
- Zeitpunkt der Steuerentstehung 29 115
- Zugewinnausgleich 5 60 f.
- Zuwendungen an gemeinnützige Stiftungen 19 164
- Schenkungsversprechen**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
  - gegenseitige – 5 251 ff.
  - unter Überlebensbedingung 5 245 ff.
- Schenkungsversprechen von Todes wegen** 17 214 ff.
  - formelles Recht 17 214
  - materielles Recht 17 215
  - tatbestandsmäßige Einschränkung 17 216
- Schiedsklauseln**
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 180 ff.
- Schiedsspruch**
  - Kosten 30 61 S
  - Vollstreckbarerklärung 31 418
- Schiedsvereinbarungen**
  - Personen(handels)gesellschaften 20 222 f.
- Schiedsvertrag/-vereinbarung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
- Schlüsselgewalt**
  - Ausschluss 12 23 ff.
- Schlusserbe** 17 120 f., 209 ff.
- Schlussrechnung**
  - Bauträgervertrag 2 154
- Schreibunfähiger Erblasser** 17 81 ff.
- Schreibunfähigkeit**
  - Beteiligter 31 298
- Schreibzeuge** 31 298
- Schriftverkehr**
  - Abwicklung Grundstückskaufvertrag 1 570 ff.
- Schubladenlöschungsbewilligung**
  - Vormerkung 1 425 ff.
- Schubladenvollmacht**
  - Löschung der Vormerkung 1 425 ff.
- Schuldrechtliches Vorkaufsrecht** 8 6
- Schuldübernahme**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 S
  - Checkliste 1 727
  - Grundstückskaufvertrag 1 725 ff.
- Schwarzkauf** 1 502a
- Schweden**
  - Erbrecht 28 270
  - Gesellschaftsrecht 28 317 S
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Schweiz**
  - Befreiung von der Legalisation 28 344 S
  - Erbrecht 28 270
  - Gesellschaftsrecht 28 317 S
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Schwiegerelternzuwendung** 5 197 ff., 201 ff.; 12 44 ff.
- SE** siehe *Europäische Aktiengesellschaft*
- Sehbehinderte Erblasser** 17 73 ff.
- Sektoraler Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung** 10 21
- Selbstgenutztes Familienheim**
  - Steuerbefreiung 5 63 ff.
- Selbstorganschaft** 20 47 ff.; 27 170 ff.
- Serbien**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Serienentwurf**
  - Kosten 30 61 S
- SE-VO**
  - Systematik 23 597 ff.
- Share Deal** 22 256, 491 ff.
  - Allgemeines 25 26 ff.
  - Besonderheiten 25 31 ff.
  - Checkliste zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 112
  - Darlehen des Noch-Nicht-Gesellschafters 25 51 p
  - bei (drohender) Insolvenz 25 88 f.
  - Earn out 25 35 ff.
  - Erwerb einer Immobilien-GmbH 25 52a ff.
    - Beurkundungspflicht 25 52 d
    - immobilienbezogener Vertragsinhalt 25 52e ff.
  - Formerfordernisse 25 40 ff., 46 ff.
  - Gesamtmuster 25 118
  - Gesellschafterdarlehen des Veräußerers 25 51 ff.
    - Auflösung des Darlehens 25 51i ff.
    - Bedingungslösung 25 51b ff.
    - Fremdtilgungsmodell 25 51m f.
    - Gestaltungsmöglichkeiten 25 51a ff.
    - Treuhandlung 25 51 h
    - Vermeidung der Gläubigerbenachteiligung 25 51o
    - Verpfändung des Darlehensrückzahlungsanspruchs 25 51e ff.
- Gesellschafterliste 25 47
- Gewinnbezug 25 34
- Grunderwerbsteuer 29 56 ff.
- Kapitalgesellschaften 25 33
- Kaufpreisfinanzierung über das Vermögen der Gesellschaft 25 39a ff.
- Kaufvertrag über die Übertragung der Anteile am Unternehmensträger 25 40 ff.
- Kosten 25 113 f.
- Leveraged-Buyout-Transaktionen (LBOs) 25 39a ff.

- notarielle Form **25** 7 ff.
- Personengesellschaften **25** 32
- Schiedsgerichtsklausel **25** 52
- Steuerhinweise **25** 6
- Übertragung der Anteile des Unternehmens-trägers **25** 46 ff.
- variabler Kaufpreis **25** 35 ff.
- wirtschaftlich dem Gesellschafterdarlehen ver-gleichbare Rechtshandlungen **25** 51 q ff.
  - (atypisch) stille Gesellschaft **25** 51 u f.
  - Gewinnthesaurierung **25** 51 r ff.
  - Stehenlassen von Gesellschafterforderungen **25** 51 q
- *siehe auch Unternehmenskauf*
- Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschul-den** **6** 46 ff.
  - Bedeutung **6** 46 ff.
  - Belehrungspflichten des Notars **6** 57 ff.
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513S
  - Falltypen **6** 50 ff.
  - Grundschulden **6** 7
  - Kaufpreisfinanzierung **1** 274 ff.
  - Rückgewähranspruch **6** 64 ff.
- Sicherungsabtretung von GmbH-Geschäfts-anteilen**
  - Form **22** 513
  - Grundlagen **22** 512
  - Verfügungsbeschränkungen **22** 514
  - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Sicherungsgrundschuld** **6** 46 ff.
- Siegelung**
  - Anlegung/Abnahme von Siegeln **31** 353
  - Kosten **30** 61S
- Signaturkarte** **34** 78 ff.
  - Kartenmanagement **34** 82 ff.
  - Verlust **34** 84 ff.
- Signaturverfahren** **34** 87 ff.
- SigNotar** **34** 90 f.
- Sittenwidrigkeit**
  - Eheverträge **12** 11 ff.
  - Grundstückszuwendungen **5** 536 ff.
  - Güterrechtliche Vereinbarungen **12** 49
  - Scheidungsfolgenvereinbarungen **13** 7
    - Unterhaltsverzicht **12** 148 ff.; **13** 91 ff.
    - Versorgungsausgleich **12** 140
- Sitz**
  - Aktiengesellschaft **23** 437 ff., 89 f.
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 50 ff.
- Sitztheorie** **28** 275 ff.
- Sitzverlegung**
  - Aktiengesellschaft **23** 437 ff.
  - grenzüberschreitende – **24** 405 ff.; **28** 288
  - Handelsregisteranmeldung **26** 25 f.
- Slowakei**
  - Erbrecht **28** 270
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Slowenien**
  - Erbrecht **28** 270
  - gesetzlicher Güterstand **28** 168
- Smart-eID-Gesetz** **31** 575
- Societas Europaea** *siehe Europäische Aktiengesell-schaft*
- Solaranlagen** **10** 25b
- Sonderbetriebsvermögen** **1** 513S; **20** 101, 106 f.; **29** 153; **20** 167 ff.; **29** 206 ff.
- Sondereigentum**
  - Kosten **30** 61G
  - Tausch mit Gemeinschaftseigentum **3** 173
  - Tausch/Veräußerung **3** 170 ff.
  - Umwandlung in Gemeinschaftseigentum bzw. umgekehrt **3** 63 ff.
  - Wohnungserbbaurecht **3** 257
- Sondereigentum an Gebäuden nach ZGB**
  - Beurkundungsbedürftigkeit der Übertragung **1** 513S
- Sondereigentumsfähigkeit** **3** 40 ff.
  - Annex-/Freiflächen-Sondereigentum **3** 40 ff.
  - Balkone **3** 48 ff.
  - Gemeinschaftseigentum, zwingendes **3** 47 ff.
  - Heizungsanlage **3** 48 ff.
- Sondergut** **12** 87
- Sondernutzungsrechte**
  - Akzessorietät bei Wohnungsveräußerung **3** 192
    - Aufhebung **3** 195
    - Begriff **3** 114 ff.
    - Begründung **3** 113 ff.
    - Checkliste **3** 136
    - Doppelhaushälften/Reihenhäuser **3** 100 ff.
    - Duplex-Parker **3** 134 f.
      - gemeinschaftliche – **3** 194
      - Kosten **30** 61G
    - nachträgliche Begründung **3** 193
    - nachträgliche Begründung durch Änderung der Gemeinschaftsordnung **3** 123 ff.
      - Anbindung bei einer Einheit **3** 127 ff.
      - aufschiebend bedingte Zuweisung durch Erklärung des aufteilenden Eigentümers **3** 130 f.
        - Vollmachts-/Ermächtigungslösung **3** 126
        - Zustimmung dinglich Berechtigter **3** 124
    - Öffnungsklauseln **3** 132 f.
    - Veräußerung **3** 187 ff.
      - Erwerberkreis **3** 191
      - Form **3** 187
      - gutgläubiger Erwerb **3** 189
      - Vormerkung **3** 190
      - Zustimmungsbefähigung **3** 188
- Sonderwünsche beim Bauträgervertrag** **2** 92 ff., 193
  - Eigenleistungen **2** 97
  - keine Vereinbarungen **2** 98
  - Vereinbarungen mit dem Bauträger **2** 93 f.
  - Vereinbarungen mit einzeitigem Bauhand-werker **2** 95
  - Vereinbarungen mit unbeteiligten Hand-werkern **2** 96

**Sonderwuschvereinbarungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513S
- Sorgeerklärungen** 15 29ff.
- Bedingung/Zeitbestimmung 15 36
- Frist 15 33
- gerichtliche Sorgerechtsentscheidung 15 32
- Hinweise des Notars 15 38f.
- Kosten 15 40; 30 61S
- Namensbestimmung 15 34f.
- Pflichten des Notars 15 39
- Widerruf 15 37
- Wirkungen 15 37
- Zeitpunkt 15 31

**Sorgerechtsvereinbarungen** 13 17ff.**Sorgerechtsvollmacht**

- in General- und Vorsorgevollmachten 16 126ff.

**Sorgevollmacht** 15 43f.**Sorgfaltspflichten nach Geldwäschegesetz** 32 118ff.

- allgemeine – 32 119ff.
- Barzahlungsverbot beim Immobilienerwerb 32 170ff.
- Beurkundungsverbote 32 176ff.
- Identifizierung der Erschienenen 32 125ff.
- Identifizierung des wirtschaftlich Berechtigten 32 138ff.
- konkrete Risikobewertung 32 121ff.
- Spannungsverhältnis zwischen Sorgfaltspflichten und Urkundsgewährungsanspruch 32 176ff.
- vereinfachte – 32 166f.
- verstärkte – 32 168f.
- weitere allgemeine 32 164f.

**Soziale Elternschaft** 15 77ff.**Soziale Stadt** 10 64f.**Soziale Wohnraumförderung**

- Grundstückskaufvertrag 1 20f.

**Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN)**

10 25d

**Sozialhilfeträger**

- entstandene Pflichtteilsansprüche 5 148
- Nießbrauch 5 517f.
- Rückförderung wegen Verarmung 5 159f., 516f.
- Rückförderungsrechte 5 519
- Überleitung von Ansprüchen bei Zuwendungen 5 513ff.
- Unterhaltsansprüche 5 524ff.
- Vertragsgestaltung 5 520ff.
- Wegzugsklauseln 5 521f.
- Wohnrecht 5 517

**Sozialrecht**

- Bürgergeld 5 545ff.
- Eingliederungshilfe für Behinderte 5 556a ff.
- Grundstückszuwendungen 5 532ff.
- Rehabilitationsgesetz 5 556a ff.
- Sittenwidrigkeit der Übertragung 5 536ff.
- Übertragung als Tatbestandsmerkmal 5 534f.
- zulässige erbrechtliche Gestaltungen 5 544

**Sozietäten**

- Anwaltsnotare 33 58, 88ff.

**Sozietätshaftung** 35 116S**Spaltung**

- Allgemeines 24 233ff.
- zur Aufnahme 24 253ff.
- Aufspaltung 24 260
- Ausgliederung, Besonderheiten 24 268ff.
- Checkliste zum Ablauf 24 Anhang D II
- Fortbestand von Vollmachten 27 158
- grenzüberschreitende – 24 381ff.; 28 293ff.
- in der Krise 24 283ff.
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anhang D I
- zur Neugründung 24 259
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.II
- notarielle Tätigkeiten 24 239ff.
- zu Null 24 237
- Registeranmeldung 24 253ff.
- Spaltungsbeschluss 24 250ff.
- Spaltungsplan 24 239ff.
- Spaltungsvertrag 24 239ff.
- Verfahren bis zur Beschlussfassung 24 249
- Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.II
- Wirkungen 24 261ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.II
- *siehe auch Umwandlungen*

**Spaltungsbericht** 24 388f.**Spaltungsbeschluss** 24 250ff.**Spaltungsplan** 24 239ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 242
- Checkliste 24 240
- grenzüberschreitende Spaltung 24 385ff., 393f.
- Grundbesitz 24 242

**Spaltungsprüfung**

- grenzüberschreitende Spaltung 24 390ff.

**Spaltungsvertrag** 24 239ff.

- Bestimmbarkeit der Vermögensgegenstände 24 242
- Checkliste 24 240
- Grundbesitz 24 242

**Spanien**

- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317S
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Spannungsklauseln** 5 398**Spartenaktien**

- Satzung der AG 23 110ff.

**Spätaussiedler**

- Güterrecht 12 55; 28 149

**Spekulationsfrist** 29 180ff.**Spekulationssteuer**

- Grundstückskaufvertrag 1 27f.; *siehe Veräußerungsgewinn, privater*

**Spezialvollmachten** 27 179ff.

- Bietvollmacht 27 197

- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Nachlassvollmacht 27 189 ff.
- Registervollmachten 27 181 ff.
- Stimmrechtsvollmacht 27 194 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht 27 197
- Spitzboden**
- Begründung von Wohnungseigentum 3 34
- Sprachbehinderte Erblasser** 17 73 ff., 86 f.
- Sprachkundige** 31 246 ff.
- Übersetzung bei Beurkundung 28 31 ff.
- Sprungrechtsbeschwerde im Grundbuchverfahren** 11 270
- Squeeze-out**
- allgemeine Einführung 23 569 ff.
- Beschlussphase 23 579
- Checkliste 23 581
- Hauptversammlung 23 579
- Motivlage 23 576
- Rechtfertigung 23 570 ff.
- Rechtsmissbrauch 23 570 ff.
- Registeranmeldung 23 580
- verschmelzungsrechtlicher – 24 213 ff.
- Vollzugsphase 23 580
- Vorbereitungsphase 23 577 f.
- Staatenlose**
- anwendbares Recht 28 59
- Staatliche Leistungspflichten**
- Auswirkung von Zuwendung auf sozialhilferechtliches Pflegegeld 5 512
- Leistungskürzung durch Anrechnung von Zuwendungen 5 509 ff.
- Überleitung von Ansprüchen auf Sozialhilfeträger 5 513 ff.
- Vertragsgestaltung 5 520 ff.
- Wegzugsklauseln 5 521 f.
- Staatsangehörigkeit**
- anwendbares Recht 28 59
- Erwerb/Verlust durch Adoption 15 71
- Stabilisierungs- und Restrukturierungsrahmen** siehe Restrukturierungsverfahren
- Städtebauliche Verträge**
- Ablösungsvereinbarungen 10 35 ff.
- AGB-Recht 10 9a
- allgemeine Anforderungen 10 1, 5 ff.
- Angemessenheit 10 8
- Anspruch auf Leistung der Behörde 10 10
- Aufzahlungsverpflichtung 10 20
- Ausgleichsflächensicherung 10 23a f.
- Ausschreibungspflicht 10 13a
- Bauplanungsgarantie 10 7
- Bereicherungsverbot 10 9
- Beurkundungserfordernis 10 12
- Bodenvorratspolitik 10 6 f.
- Checklisten 10 1 ff.
- Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan 10 45 ff.
- Einheimischenmodelle 10 22 f.
- energetische Qualität von Gebäuden 10 25c
- Erschließungsvertrag 10 26 ff.
- Fallgruppen 10 14 ff.
- Folgekostenverträge 10 24 ff.
- Form 10 11 f.
- freiwillige Umlegung 10 16
- gemeindlicher Grundstückserwerb 10 6 f.
- Gesamtmuster 10 65
- gesetzliche Typen 10 5
- Haus-/Grundstücksanschlüsse 10 44b
- Koppelungsverbot 10 9
- Kostenübernahmeverträge 10 24 ff.
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen 10 25b
- Maßnahmenverträge 10 15 f.
- Nachfolgelasten 10 25
- Nutzungsbindungen 10 23 ff.
- Planungsbindungsverbot 10 7
- Planungsgewinnabschöpfung 10 9
- Planverwirklichungsverträge 10 17 ff.
- Planvorbereitungsverträge 10 15 f.
- Solaranlagen 10 25b
- Soziale Stadt 10 64 f.
- Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) 10 25d
- Stadtumbauvertrag 10 61 ff.
- Verfahren 10 10a
- Vergabe gemeindeeigener Grundstücke 10 18 f.
- Vorauszahlungsvereinbarung 10 43 ff.
- Wiederkaufsrecht 10 19
- Wohnraumförderung 10 21 ff.
- Zielbindungsverträge 10 17 ff.
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung 10 13
- Städtebaulicher Entwicklungsbereich** 31 160
- Stadtumbauvertrag** 10 61 ff.
- Angemessenheit 10 63
- Checkliste 10 4b
- Gegenstand 10 62 f.
- siehe auch Städtebauliche Verträge
- Stammkapital**
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 62 ff.
- StaRUG** 22 603a ff.
- Statuswechsel** 20 313a ff.; 24 2 f.
- Ablauf des Verfahrens 20 313p
- Altfälle 20 313n
- Anmeldung 20 313j, 313q ff.
- Beitritt und Zutritt im Rahmen des –s 20 313 f
- Beschluss 20 313g ff., 313o
- deklaratorischer – 20 313h f.
- eGmbH zu KG 20 313 s
- Formulierungsmuster 20 313o ff.
- Gesellschaftsregister 26 203
- Mehrheitsklauseln 20 313k ff.
- Nachweis 20 313c
- PartG zu eGmbH 20 313r
- Übersichten zum Verfahren und Muster 20 313o ff.
- Verfahren 20 313p

**Steckengebliebener Bau**

- Bauträgervertrag 2 130 ff.

**Stellplätze**

- Wahlrecht zwischen Sondereigentum und Sondernutzungsrecht 3 119

**Steuerberatung**

- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116S

**Steuerentlastungsbetrag für Alleinerziehende** 13 119**Steuer-Identifikationsnummer** 29 19**Steuerklauseln**

- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 174 f.

**Steuerliche Beratung/Pflichten des Notars**

- Allgemeines 29 1 ff.
- Anzeigepflichten
  - Erbschaft- und Schenkungsteuer 29 23 ff.
  - Ertragsteuern 29 20 ff.
  - Grunderwerbsteuer 29 10 ff.
  - Umsatzsteuer 29 26
  - Verletzung der – 29 27 f.
- Veräußerungsgewinn, steuerbarer 29 191 f.

**Stiefkindadoption** 15 45, 54a, 64

- Gesamtmuster 15 97

**Stiefkinder**

- Adoption 15 45, 54a, 64, 97
- Einbenennung 15 21 ff.
- Rückbenennung 15 27

**Stiftung**

- Abberufung eines Vorstandsmitglieds 19 71 ff.
- Allgemeines 19 1 ff.
- Änderung des Stiftungszwecks 19 100 f.
- Änderungsklauseln in Satzung 19 103 ff.
- Anerkennung 19 5 ff.
  - formale Voraussetzungen 19 6 ff.
  - materielle Voraussetzungen 19 9 ff.
  - Rechtsfolgen 19 53 ff.
- Aufhebung 19 124 ff.
- Auflösung 19 123 ff.
- Aufsicht 19 130 ff.
- Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds 19 65 ff.
- Beendigung 19 122 ff.
- Beirat 19 31
- Beschränkung des Stiftungszwecks 19 100
- besondere Formen/Typen 19 133 ff.
- Bürgerstiftung 19 142 f.
- eingetragene – 19 13
  - als Erbe 17 294 ff.
  - Familienstiftung 17 297
  - rechtsfähige Stiftung bürgerlichen Rechts 17 295
  - Stiftungsgeschäft von Todes wegen 17 299 ff.
  - unselbständige Stiftung 17 296
  - Unternehmensträgerstiftung 17 298
- im Errichtungsstadium 19 51 f.
- Familienstiftung 19 138 ff.
- Form des Stiftungsgeschäfts 1 513S; 19 46 f.
- Gemeinnützigkeitsrecht 19 154 ff.
- Genehmigungsvorbehalt 19 35

- Gründung unter Lebenden 19 5 ff.
  - Gründung von Todes wegen 17 299 ff.; 19 58 ff.
  - Haftung der Vorstandsmitglieder 19 36
  - internationales Stiftungsprivatrecht 19 166
  - kirchliche Stiftungen 19 144
  - kommunale Stiftungen 19 145
  - Kosten 30 61S
  - Kuratorium 19 31
  - Liquidation 19 129
  - Name 19 13 f.
  - neues Stiftungsrecht 19 3
  - nichtrechtsfähige Stiftungen 19 147 ff.
  - des öffentlichen Rechts 19 146
  - Organisation 19 27 ff.
  - Rechtsfolgen der Anerkennung 19 53 ff.
  - Satzungsänderungen 19 99 ff.
  - Sitz 19 15 f.
  - spätere Vorstandsbestellung 19 88 ff.
  - für den Stifter 19 18
  - Stiftungsgeschäft 1 513S; 17 299 ff.; 19 5, 9 ff.
  - Stiftungsregister 19 3, 13, 32, 132a
  - Stiftungsverzeichnisse 19 33
  - Tod des Stifters 19 49
  - Umwandlung in Verbrauchsstiftung 19 100
  - Umwandlungsrecht 19 128
  - unselbständige Stiftungen 19 147 ff.
  - unternehmensverbundene Stiftungen 19 134 ff.
  - Veränderungen im Vorstand 19 63 ff.
  - Verbrauchsstiftungen 19 24 f.
  - Vermögen 19 38 ff.; siehe *Stiftungsvermögen*
  - Vermögensanfall 19 129
  - Vertretungsbescheinigungen 19 34
  - Vorstand 19 27 ff.; siehe *Stiftung, Vorstand*
  - Widerruf des Stiftungsgeschäfts 19 48 ff.
  - Zulegung und Zusammenlegung 19 121a
  - Zustiftung 19 117 ff.
  - Zweck 19 17 ff.
- Stiftung, Vorstand** 19 27 ff.
- Abberufung durch Aufsichtsbehörde 19 84 f.
  - Abberufung eines Vorstandsmitglieds 19 71 ff.
  - Abberufungsrecht aus Gründen unterhalb des wichtigen Grundes 19 79 f.
  - Abberufungsrecht aus wichtigem Grund 19 72 ff.
  - Amtsniederlegung 19 67 ff.
  - Anhörung/Abmahnung vor Abberufung 19 82
  - Annahme des Amtes 19 95 f.
  - automatisches Ausscheiden eines Vorstandsmitglieds 19 65 f.
  - freies Abberufungsrecht 19 76 ff.
  - gesetzliche Regelungen 19 63 f.
  - Kündigung eines Dienstverhältnisses 19 86 f.
  - Notbestellung 19 97 f.
  - Qualifikation 19 94
  - spätere Vorstandsbestellung 19 88 ff.
  - Veränderungen 19 63 ff.

- Vergütung 19 28, 86f.
- Widerruf der Bestellung 19 71 ff.
- Wirksamkeit der Bestellung 19 95f.
- Zuständigkeit für Abberufung 19 81
- Stiftungsaufsicht** 19 130 ff.
- Stiftungsaufsichtsrechtlicher Genehmigungsvorbehalt** 19 35
- Stiftungsregister** 19 3, 13, 32, 132a
- Stiftungsvermögen** 19 38 ff.
- Admassierungsverbot 19 38
- Ansparphase 19 42
- Grundstockvermögen 19 38a
- Grundstockvermögen, Zusammensetzung 19 41
- Verbrauchsstiftungen 19 45
- Vermögenserhaltung 19 38, 43f.
- Widmung 19 39f.
- Stiftungsverzeichnisse** 19 33
- Stiftungszweck** 19 17 ff.
- Änderung 19 100f.
- Beschränkung 19 100
- Stille Gesellschaft**
- Abfindungsansprüche im Todesfall 17 351 ff.
- Aktiengesellschaft 23 551 ff.
- Checkliste Ablauf Gründung 23 554
- Unternehmensnachfolge von Todes wegen
  - Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
  - Testamentsvollstreckung 17 335
  - Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 316
  - Vor- und Nacherbfolge 17 355f.
- Stille Reserven**
- Besteuerung bei Veräußerung 29 198 ff., 244
- Stillhaltevereinbarungen**
- Erbbaurecht 4 136
- Stimmenmehrheit** 23 429
- Stimmrechtsvollmacht** 27 194 ff.
- Stückaktien** 23 100 ff.
- Stückvermächtnis** 17 147
- Stufengründung**
- GmbH 22 223f.
- Stummheit**
- Beteiligter 31 292 ff.
- Stundung**
- Bauträgervertrag 2 209
- Stuttgarter Verfahren** 22 159
- Subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht** 8 4f.
- Subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht** 8 3f.
- Gesamtmuster 8 40
- Subsidiarität der Betreuung**
- Erforderlichkeit eines Einwilligungsvorbehalts 16 17f.
- Grundsatz 16 10 ff.
- praxisrelevante Konstellationen 16 14 ff.
- Südafrika**
- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Supervermächtnisse** 17 163a
- steuerliche Vorteile 5 28a f.
- Suspendierung einer Vollmacht durch das Betreuungsgerecht** 16 45 ff.; 16a 53f.
- Tag der Verhandlung** 31 216f.
- Tätigkeitsverbot**
- anwaltliches – 33 128 ff.
- Tätigwerden auf einseitigen Antrag** 32 39f.
- Tatsachenbescheinigungen**
- Kosten 30 61B
- Tatsachenbeurkundungen**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116N, 116T
- Taubheit**
- Beteiligter 31 292 ff.
- Tausch mit dem Bauträger** 2 52
- Technisch organisatorische Maßnahmen** 34 93 ff.
- Teilabnahme**
- Bauträgervertrag 2 213
- Teileigentum**
- Nutzungsvereinbarung 3 81, 93 ff.
- siehe auch *Wohnungseigentum*
- Teilerbbaurecht** siehe *Wohnungserbbaurecht*
- Teilerbschein** 17 425
- Teilflächenverkauf**
- Abwicklung 1 612 ff.
- Auflassung 1 608f.
- Dienstbarkeiten 1 609a f.
- Eigentumsvormerkung 1 606f.
- Fälligkeitsvoraussetzungen 1 602f.
- genaue Beschreibung des Kaufgegenstands 1 593 ff.
- Identitätserklärung 1 450, 548, 608
- Kaufpreis 1 82, 599 ff.
- Kaufpreisfinanzierung 1 604f.
- Kosten 1 548
- Lageplan 1 593 ff.
- Lastenfreistellung 1 602f.
- mehrere Teilflächen aus einem Flurstück (Baugrundstücke) 1 610f.
- Teilungsgenehmigung 1 601
- Vermessungskosten 1 539
- Vertragsgestaltung 1 593 ff.
- Teilgeschäftsanteil**
- Veräußerung 22 432 ff.
- Teilgewinnabführungsvertrag**
- Aktiengesellschaft 23 551 ff.
- Teilnehmerverzeichnis**
- Briefwahl 23 364
- Hauptversammlung 23 359f.
- Online-Teilnahme 23 361
- Teilnutzungs-Verträge**
- Auslandsberührung 28 106
- Teilung von Geschäftsanteilen** 22 432 ff.
- Teilungsanordnung** 17 170 ff.
- Abgrenzung zum Vorausvermächtnis 17 153 ff., 171
- Teilungserklärung**
- Bauträgervertrag 2 266 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513T

- Mitbeurkundung bei Wohnungseigentumsveräußerung 1 530 ff.
- Teilungsgenehmigung** 1 601; 31 156
- Testament**
  - Auslandsbezug 28 214 ff.
  - Formwirksamkeit, anwendbares Recht 28 261 ff.
  - materielle Wirksamkeit 28 257 ff.
  - durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
  - Widerruf 17 40
  - *siehe auch Verfügungen von Todes wegen*
- Testamentsregister** *siehe Zentrales Testamentsregister*
- Testamentsvollstrecker** 17 192 ff.
  - Aufgaben 17 196
  - Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
  - Grundstücksverkauf 1 644 ff., 815 ff.
  - Handelsregister 17 486 f., 490 f., 495, 498
  - mehrere – 17 202
  - Rechtsberatung 17 195
  - Verfügungsrecht 17 480 ff.
  - Vergütung 17 198 ff.
  - zusätzliche Befugnisse 17 197
  - Zustimmung zur Grundschuldbestellung 6 133
- Testamentsvollstreckervermerk**
  - Eintragung im Grundbuch 11 50
- Testamentsvollstreckerzeugnis**
  - Auslandsberührung 28 265 ff.
- Testamentsvollstreckung**
  - Abwicklungsvollstreckung 17 186 ff.
  - Arten 17 186 ff.
  - Aufgaben 17 196
  - Bewilligungsberechtigung 11 98
  - Checkliste 17 185
  - Dauertestamentsvollstreckung, zeitlich begrenzte 17 240 c
  - ergänzende Bestimmungen 17 196 ff.
  - an Gesellschaften/Gesellschaftsanteilen 20 186 ff.
  - GmbH-Geschäftsanteil 22 156
  - Gründe für Anordnung 17 181 ff.
  - Laufzeit 17 197
  - Nacherbenvollstreckung 17 186, 191
  - Person des Testamentsvollstreckers 17 192 ff.
  - Unternehmensnachfolge von Todes wegen 17 326 ff., 338 ff.
  - Vergütung 17 198 ff.
  - Verwaltungsvollstreckung 17 186 f.
  - neben Vollmacht 27 101, 106a, 114 ff.
- Testierfähigkeit**
  - Feststellung über – 17 66 ff.
  - Rücknahme aus Verwahrung 17 106
- Testierfreiheit** 17 30 ff.
- Thailand**
  - Erbrecht 28 270
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Timeshare-Verträge**
  - Auslandsberührung 28 106
- Time-Sharing-Modell**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 T
- Tochter-SE** 23 644 f.
- Tod eines Gesellschafters**
  - Anmeldung zum Handelsregister 20 158
  - gesetzliche Regelung 20 155 ff.
  - Kommanditist 20 157
  - Nachfolgeklauseln 20 161 ff.
  - persönliche haftender Gesellschafter 20 155 f.
  - vertragliche Regelungen 20 159 ff.
- Tod des Unterhaltsverpflichteten** 13 81 ff.
- Toleranzklausel**
  - Wohnfläche 2 83
- Totenfürsorge** 12 14; 17 25
- Tötung auf Verlangen** 16 176
- Tracking-stocks**
  - Satzung der AG 23 110 ff.
- Träger eines öffentlichen Amtes** 31 28 ff.
- Transmortale Vollmacht** 16 117; 17 357 f.; 27 99 ff.
  - Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
  - Grundstücksverkauf 1 643 ff.
  - minderjähriger/betreuter Erbe 27 118
  - Nachweis der Wirksamkeit 27 103 f.
  - neben Testamentsvollstreckung 27 101, 106a, 114 ff.
  - Umfang der Vertretungsmacht 27 107 ff.
  - Verstärkung 27 128
  - Vertretung der Erben 27 104 ff.
  - Vertretung des Vor- und Nacherben 27 112 ff.
  - Voreintragung der Erben im Grundbuch 27 110 ff.
  - Widerruf 27 106
- Transparenzgebot**
  - Verbrauchervertrag 1 706a
- Transparenzregister** 23 10; 32 156 ff., 161
  - allgemeiner Überblick 32 203 ff.
  - Entfall der Mitteilungsfiktion 32 207
  - keine Mitteilungsfiktion 22 537a
  - transparenzpflichtige Einheiten 32 206 ff.
  - Treuhandverträge 22 523 f.
  - Unstimmigkeitsmeldungen 32 201 ff.
- Trennungsunterhalt** 12 147
  - Abgrenzung nahehehlicher Unterhalt 13 59
  - Altersvorsorgeunterhalt 13 54, 60 ff.
  - Art der Unterhaltsgewährung 13 78
  - Auslandsbezug 28 175 f.
  - Bedarf 13 47 f.
  - Formvorschriften 13 57 f.
  - Gesamtmuster 13 200 f.
  - gesetzliche Grundlagen 13 44 ff.
  - grobe Unbilligkeit 13 56
  - Leistungsfähigkeit 13 55
  - in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
  - steuerliche Aspekte 13 112 ff.
  - Tod des Unterhaltsverpflichteten 13 81 ff.

- Verzicht **13** 86 ff.
  - Trennungsvereinbarungen** *siehe Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen*
  - Treuhandgebühr** **1** 547
  - Treuhandverträge**
    - Belehrungen **22** 523 f.
    - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 T
    - effektiver Schutz des Treugebers **22** 521 f.
    - Form **22** 517 f.
    - Gesellschafterliste **22** 577 ff.
    - Grundlagen **22** 515 f.
    - Steuern **22** 524
    - Verfügungsbeschränkungen **22** 519 f.
    - *siehe auch GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
  - Tschechische Republik**
    - Erbrecht **28** 270
    - Gesellschaftsrecht **28** 317 T
    - gesetzlicher Güterstand **28** 168
  - Türkei**
    - Erbrecht **28** 270
    - gesetzlicher Güterstand **28** 168
  - Überbau**
    - Wohnungseigentum **3** 15 ff.
  - Übergabe einer Schrift**
    - Testament durch – **17** 88 f.
  - Überlassungsvertrag**
    - Kosten **30** 61 U
    - *siehe auch Grundstückszuwendungen; siehe auch Schenkung*
  - Überlegungssicherung** **31** 19
  - Übernahme einer Notarstelle**
    - administrative Aspekte im Allgemeinen **34** 188 ff.
    - administrative Aspekte im Speziellen **34** 194 ff.
    - Berufsrecht **34** 199
    - Büroorganisation **34** 198
    - Checkliste **34** 215
    - Kostenforderungen des Amtsvorgängers **34** 195
  - Übernahme von Verbindlichkeiten**
    - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513 U
  - Übernahmeerklärung** **22** 347 ff.
  - Online-Verfahren **31** 533 ff.
  - Übernahmerecht bei Vermögensgemeinschaft**
    - Beurkundungsbedürftigkeit der Ausübung **1** 513 U
  - Übernahmerecht/-pflicht** **17** 173 f.
  - Übernehmerliste**
    - Online-Verfahren **31** 533 ff.
  - Überschrift** **31** 214
  - Überschuldetentestament** *siehe Bedürftigentestament*
  - Übersetzung bei Beurkundung** **31** 246 ff.
  - Dolmetscher **28** 36 f.
  - Sprachkundigkeit **28** 34 f.
  - Unwirksamkeit **28** 38 ff.
  - Verfahren **28** 31 ff.
- Übersetzung von Urkunden** **28** 42 ff.
  - Übersetzungsbescheinigung** **28** 43 ff.; **31** 397
  - Übertragende Sanierung**
    - nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 101 ff.
    - vor Eröffnung des Insolvenzverfahrens **25** 99 f.
  - Übertragung des ganzen Vermögens der AG**
    - Checkliste **23** 313
    - faktische Satzungsänderung **23** 314 ff.
    - Gelatine-Urteile **23** 315 ff.
    - Hauptversammlungsbeschluss **23** 310 ff.
    - Holzmüller-Entscheidung **23** 314 ff.
    - ungeschriebene Dreiviertelmehrheit **23** 329 f.
  - Übertragungstreuhand** **22** 515
  - Überwachungspflicht**
    - Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116 U
  - Überwachungsvollmachten** **16** 29 ff.
  - Über-Wert-Sacheinlage**
    - GmbH-Gründung **22** 218 f.
    - Kapitalerhöhung **22** 367
  - UG (haftungsbeschränkt)** **22** 3 ff.
  - Firma **22** 46, 271
  - Formwechsel **24** 323
  - gesetzliche Rücklage **22** 275 ff.
  - Gründung **22** 271 ff.
  - Insolvenzantragspflicht **22** 280
  - Kapitalerhöhung **22** 274, 390 ff.
  - als Komplementärin **22** 277
  - Kosten **30** 61 U
  - Sacheinlage **22** 273 f.
  - Sachgründung **22** 212
  - Umwandlungsmaßnahmen **22** 281 ff.
  - Verschmelzung, Besonderheiten **24** 173 ff.
  - Vollenziehung **22** 272
  - als WEG-Verwalter **22** 278
- Ukraine**
    - Erbrecht **28** 270
    - gesetzlicher Güterstand **28** 168
  - Umgangsrecht** **13** 17, 35 ff.; **15** 41 ff.
  - Umlaufbeschluss**
    - GmbH-Gesellschaftsvertrag **22** 115
  - Umlegung**
    - freiwillige – **10** 16
  - Umlegungsverfahren**
    - Genehmigungserfordernisse **1** 126; **31** 159
    - Zustimmung zur Grundschuldbestellung **6** 135
  - Umsatzsteuer** **29** 360 ff.
  - Allgemeines **29** 360 ff.
  - Anzeigepflicht des Notars **29** 26
  - Bauträgervertrag **2** 51
  - Bemessungsgrundlage **29** 394
  - Geschäftsveräußerung im Ganzen **29** 401 ff.
  - Grundstücke
    - Gebrauchs- und Nutzungsüberlassung **29** 372 f.
    - Steuerbefreiung für Umsätze, die unter das GrEStG fallen **29** 374 ff.

- Steuerbefreiung für Vermietung und Verpachtung **29** 378 ff.
- Veräußerung **29** 368 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) **29** 385 ff.
- Grundstückskaufvertrag **1** 88 ff.
- Kleinunternehmer **29** 367
- Reverse-Charge-Verfahren **29** 395
- Steuerbarkeit **29** 360 ff.
- Steuerbefreiung
  - für Anteilsveräußerungen **29** 384
  - für Umsätze, die unter das GrEStG fallen **29** 374 ff.
  - für Vermietung und Verpachtung **29** 378 ff.
- Steuersatz **29** 394
- Unternehmereigenschaft **29** 364 ff.
- Verzicht auf die Steuerbefreiung (Option) **29** 385 ff.
- Vorsteuerabzug **29** 396 ff.
  - grundsätzliche Voraussetzungen **29** 396
  - Seeling-Modell **29** 398
  - Verwendung für steuerfreie Ausgangsumsätze **29** 399
  - Vorsteuerberichtigung **29** 400
  - Zuordnung zum Unternehmen **29** 397 f.
- Umsatzsteueranpassungsklausel**
  - Bauträgervertrag **2** 195
- Umsatzsteueroption**
  - Bauträgervertrag **2** 51
  - Grundstückskaufvertrag **1** 88 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel**
  - bei Grundschulden **6** 88 ff.
- Umschreibung eines Grundbuchblattes**
  - von Amts wegen **11** 50
- Umstellung auf Euro**
  - GmbH **22** 395 ff.
- Umwandlung**
  - von Gesamthandseigentum
    - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513U
  - von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen **3** 240 ff.
    - gesetzliches Mietervorkaufsrecht **3** 243 ff.
    - Kündigungsbeschränkungen **3** 241 f.
  - von Wohnungseigentum in Teileigentum **3** 174 ff.
- Umwandlungen**
  - Acht-Monats-Frist **24** 27 ff.
  - Allgemeines **24** 1 ff.
  - Beschlussphase **24** 25 f.
  - Beurkundungsbedürftigkeit **1** 513U
  - Checkliste
    - zum Ablauf des Spaltungsverfahrens **24** Anhang D II
    - zum Ablauf des Verschmelzungsverfahrens **24** Anhang C II
    - zur Beschlussfassung vor einer Verschmelzung **24** Anhang C III
    - Prüfungsreihenfolge **24** 17 f.
  - Durchführungsphase **24** 27 ff.
  - Firmenbildung bei Verschmelzung und Formwechsel **24** Anhang A III
  - Formwechsel **24** 286 ff.
  - Gesamtmuster **24** 426a ff.
  - grenzüberschreitende – **24** 7, 329 ff.; **28** 293 ff.
  - Grunderwerbsteuer **29** 37 f.
  - Grundbuchberichtigung **1** 701
  - Haftungsfälle **24** 53
    - innerstaatliche – **24** 41 ff.
  - Kosten **30** 61U
  - Möglichkeiten und Phasen der Spaltung **24** Anhang D I
  - Möglichkeiten und Phasen der Verschmelzung **24** Anhang C I
  - Möglichkeiten und Rechtsgrundlagen des Formwechsels **24** Anhang E
  - Negativklärung bzgl. Anfechtungsklage **24** 33 ff.
  - Notarbeteiligung **24** 38 f.
  - notarielle Mitwirkung und Beurkundung **24** Anhang B
    - Phasen **24** 19 ff.
    - Prüfungs-Checkliste **24** 17 f.
    - Schlussbilanz **24** 27 ff.
    - Spaltung **24** 233 ff.
    - Systematik **24** Anhang A
      - Systematik des Umwandlungsgesetzes **24** 1 ff.
      - tabellarische Übersichten **24** Anhang
      - durch Testamentsvollstrecker **17** 345 ff.
      - Verschmelzung **24** 41 ff.
      - Vertretung/Vollmacht **24** Anhang B.V
        - Verzichtserklärungen bei einzelnen Umwandlungsarten **24** Anhang A II
        - Vorbereitungsphase **24** 20 ff.
        - Zustimmungserfordernisse bei einzelnen Umwandlungsarten **24** Anhang A I
  - Umwandlungsbeschluss (Formwechsel)** **24** 296 ff.
    - Checkliste **24** 299
    - Inhalt **24** 298 ff.
  - Umwandlungsgesetz**
    - Systematik **24** 1 ff.
  - Umwandlungsplan, SE** **23** 646 ff.
  - Umwandlungsrecht**
    - Auslandsberührung **28** 290 ff.
    - Fortbestand von Vollmachten **27** 156 ff.
    - Handelsregisteranmeldungen **26** 95 ff.
  - Umwandlungsrichtlinie**
    - Umsetzung **24** 333 ff.
  - Umwandlungssteuerrecht** **29** 321 ff.
    - Buchwertfortführung **29** 332 ff.
      - Anteilstausch **29** 353 ff.
      - Auf- und Abspaltung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften **29** 340 ff.
      - Einbringung in Kapitalgesellschaften **29** 343 ff.
      - Verschmelzung von Kapitalgesellschaften auf Kapitalgesellschaften **29** 333 ff.
    - ertragsteuerliche Rückwirkung **29** 327 ff.

- Regelungsbereich und Aufbau des UmwStG 29 322 ff.
- Unabhängigkeit des Notars** 31 31; 32 41 ff.; 35 116 U
- Unbedenklichkeitsbescheinigung** 1 515; 29 81 ff.
- Entbehrlichkeit 1 563
- Unbefugter Firmengebrauch**
- Ordnungsgeldverfahren 26 145 ff.
- Undank, grober**
- Schenkungswiderruf 5 161 f.
- Unechte Verweisungen** 31 253 ff.
- Unentgeltliche Vermögensverfügung**
- Betreuungsrecht, neues 16a 20
- aufgrund Vollmacht 16 89 ff.; 16a 56
- Unerlaubte/unredliche Zwecke**
- Mitwirkungsverbot 32 50 ff.
- Ungarn**
- Erbrecht 28 270
- Gesellschaftsrecht 28 317 U
- gesetzlicher Güterstand 28 168
- Ungesicherte Vorleistungen**
- Belehrungspflicht des Notars 1 5 f.; 31 92
- Besitzübergang vor Kaufpreiszahlung 1 776 ff.
- Eintragung einer Vormerkung 1 770 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 B
- Notaranderkonto 1 770 ff.
- Räumung des Kaufobjektes 1 786 f.
- Vormerkung bei Angebot 1 907 ff.
- Unparteilichkeit des Notars** 32 33 ff.
- anwaltliches Tätigkeitsverbot 33 128 ff.
- Anwaltsnotar 33 71 ff.
- ausgleichende Neutralität – 32 36 ff.
- Auskunftspflicht berufsverbundener Personen 33 122 f.
- Bauträgervertrag 2 3
- Frage- und Vermerkplicht 33 114 ff.
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 U
- Hinweis- und Vermerkplicht 33 120 f.
- Mitwirkungsverbote, relative 33 81 ff.
- Tätigwerden auf einseitigen Antrag 32 39 f.
- Vermeidung des Anscheins parteilichen Verhaltens 33 73 ff.
- Vorkehrungen nach § 28 BNotO 33 78 ff.
- Unrichtige Eintragung**
- Lösungsverfahren wegen – 26 121 ff.
- Unrichtige Sachbehandlung** 30 45 ff.
- Unrichtigkeitsnachweis** 11 111 ff.
- Unselbständige Stiftungen** 17 296; 19 147 ff.
- Unätigkeitsbeschwerde im Grundbuchverfahren** 11 271
- Unterbruchteilsgemeinschaft**
- Wohnungseigentum 3 27
- Untererbbaurecht** 4 47 ff.
- Unterhalt**
- gesetzliche Unterhaltspflichten 12 147 ff.
- nachehelicher – siehe *Nachehelicher Unterhalt*
- Trennungs– siehe *Trennungsunterhalt*
- Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 524 ff.
- Unterhaltsstatut**
- Aufenthaltsrecht 28 172 f.
- Kindes- und Elternunterhalt 28 174
- Rechtsquellen 28 169 ff.
- Rechtswahl 28 177 ff.
- Trennungs- und Scheidungsunterhalt 28 175 f.
- vertragliche Vereinbarungen 28 177 ff.
- Unterhaltsvereinbarungen**
- Abänderung 13 96 ff.
- in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 44 ff.
- Unterhaltsverpflichtung ggü. Kindern**
- Kosten 30 61 U
- Unterhaltsverstärkende Vereinbarungen** 12 149 l f.
- Unterhaltsverzicht** 12 148 ff.; 13 86 ff.
- Ausübungskontrolle 13 94 f.
- Inhaltskontrolle 13 91 ff.
- Sittenwidrigkeit 12 148 ff.; 13 91 ff.
- Unterhalt nach Zweitehe 13 90
- Unterhaltsanspruch gegen Versorgungsempfänger 13 89
- Versorgungsausgleich 12 152
- Verstoß gegen Treu und Glauben 13 94 f.
- Unterlassene Unterschrift** 31 286
- Unternehmensbesteuerung** 29 285 ff.
- Organschaft 29 306 ff.
- Gewerbesteuer 29 320
- Rechtsfolge 29 317 ff.
- Voraussetzungen 29 307 ff.
- Umwandlungssteuerrecht 29 321 ff.
- Buchwertfortführung 29 332 ff.
- ertragsteuerliche Rückwirkung 29 327 ff.
- Regelungsbereich und Aufbau des UmwStG – 29 322 ff.
- verdeckte Gewinnausschüttungen/verdeckte Einlagen 29 289 ff.
- Definition 29 291 ff.
- Fremdvergleich 29 291 ff.
- gesellschaftsrechtliche Veranlassung 29 291 ff.
- verdeckte Einlagen 29 303 ff.
- verdeckte Gewinnausschüttung 29 294 ff.
- Unternehmensbezogene Vollmachten**
- Ausgangslage 16 131 ff.
- Handlungsanweisungen und Ziel der Vertretung 16 137 ff.
- Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 16 134 ff.
- sonstige Vorsorge-Maßnahmen 16 140
- Unternehmensgegenstand**
- Aktiengesellschaft 23 91 ff.
- GmbH 22 55 ff.
- Unternehmenskauf** 22 491 ff.
- Ablauf 25 7a f.
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- allgemeine Einführung 25 1 ff.
- alternative Formen 25 53 ff.
- Asset Deal 25 6, 9 ff.

- Beherrschungs- und Gewinnabführungsverträge 25 110 ff.
- Beitritt in Folge einer Kapitalerhöhung 25 54 f.
- Beratungs-Checkliste 25 115
- Beteiligungsaustausch 25 56
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 U
- Checkliste zu möglichen Anlagen zum Kaufvertrag 25 116
- Checklisten zu Form- und Zustimmungserfordernissen 25 111 f.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- Datenraum als Bestandteil einer Beurkundung 25 8a ff.
- Garantien 25 72 ff.
- Gesamtmuster 25 117 f.
- Joint Venture 25 58
- Kosten 25 113 f.
- in Krise und Insolvenz 25 84 ff.; *siehe Unternehmenskauf in Krise und Insolvenz*
- Leistungsstörungen 25 61 ff.; *siehe Unternehmenskauf, Leistungsstörungen*
- Letter of Intent 25 80 f.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- notarielle Form 25 7 ff.
- öffentliche Übernahmen 25 59 f.
- Share Deal 25 6, 26 ff.
- Steuerhinweise 25 6
- Verschmelzung 25 57
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.
- Unternehmenskauf in Krise und Insolvenz**
- arbeitsrechtliche Aspekte 25 105 ff.
- Asset Deal oder Share Deal 25 84 ff.
- Ausschluss der gesetzlichen Haftung bei Erwerb aus Insolvenzmasse 25 104
- Erwerb vor Insolvenzantrag 25 93
- Firmenfortführung 25 94 f.
- Haftung für Betriebssteuern 25 96 ff.
- übertragende Sanierung (Asset Deal) vor/nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens 25 99 ff.
- Unternehmenskauf, Leistungsstörungen**
- AGB-Kontrolle 25 78a ff.
- Bilanzgarantien 25 76a ff.
- Culpa in contrahendo 25 79 ff.
- eigenes Haftungssystem 25 71
- Garantie 25 72 ff.
- Liquidationspräferenzen 25 83d ff.
- Non-Reliance-Klausel 25 77 f.
- Offenlegungen 25 77b ff.
- Rechtsfolge 25 67 ff.
- Sandbagging-Regelungen 25 78
- Verjährungsfristen 25 83
- Voraussetzungen 25 62 ff.
- vorvertragliche Pflichtverletzung 25 79 ff.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung 25 83a ff.

### **Unternehmensnachfolge von Todes wegen** 17 303 ff.

- Abfindung und Ausgleich 17 350 ff.
- Checkliste 17 305
- erbrechtliche Empfehlungen 17 356
- Pflichtteilsansprüche 17 353 f.
- tatsächliche und rechtliche Besonderheiten 17 303 f.
- Testamentsvollstreckung 17 326 ff.
- Umwandlung durch Testamentsvollstrecker 17 338 ff.
- Vererblichkeit der Unternehmerstellung 17 306 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 17 354 f.

### **Unternehmensrechtliche Verfahren**

- allgemeiner Überblick 26 169 ff.
- einzelne Verfahren 26 173 ff.
- Kosten 26 190 ff.
- Rechtsmittelverfahren 26 193 ff.
- Verfahren betreffend Aktiengesellschaften 26 178 ff.
- Verfahren betreffend die GmbH 26 185 ff.
- Verfahren betreffend Personenhandelsgesellschaften 26 174 ff.
- Verfahren nach dem GenG und dem PartGG 26 188 f.

### **Unternehmensselbstzweckstiftung** 19 135 f.

### **Unternehmensstabilisierungs- und restrukturierungsgesetz (StaRUG)** 22 603a ff.

### **Unternehmenseigentümerstiftungen** 17 298; 19 134 ff.

### **Unternehmensverbundene Stiftungen** 19 134 ff.

### **Unternehmensverträge**

- Abschluss 22 409 ff.; 23 531 ff.
- allgemeine Einführung 23 523 ff.
- Änderung 22 425; 23 544 f.
- Aufhebung 23 546 ff.
- Beendigung 22 418 ff.
- GmbH 22 409 ff.
- Kosten 30 61 U
- Kündigung 23 547 f.
- Kündigung bei Unternehmensverkauf 25 110 ff.
- Registeranmeldung 23 536 ff.
- steuerliche Anerkennung 22 416 f.
- steuerliche Aspekte 23 539 ff.
- stille Beteiligung 23 551 ff.
- Vorbereitung zum Abschluss 23 529 f.

### **Unternehmer** 1 705c ff.

### **Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)** *siehe UG (haftungsbeschränkt)*

### **Unternehmertestament** *siehe Unternehmensnachfolge von Todes wegen*

### **Unternehmervollmacht**

- Abspaltungsverbot 27 168 ff.
- zur Außenvertretung einer Gesellschaft 27 176 f.

- gesamtvertretungsberechtigte Organvertreter 27 178
- Handlungsanweisungen 27 175
- organverdrängende Vollmacht 27 168 ff.
- bei Personengesellschaft 27 171 ff.
- Prinzip der Selbstorganschaft 27 170 ff.
- Schaffung satzungsrechtlicher Voraussetzungen 27 175
- Unterschriftsbeglaubigung** *siehe Beglaubigung von Unterschriften*
- Unterteilung von Wohnungseigentum** 3 159 ff.
  - Checkliste 3 166
  - Eingangsflurproblem 3 160
  - Formulierungsbeispiel 3 165
  - Sondernutzungsrechte 3 163
  - Stimmrecht 3 161 f.
  - vollständige Aufteilung 3 164
- Untervollmacht** 27 87 ff.
- Unterwerfungserklärung**
  - Angebot und Annahme 31 434
  - durch Bevollmächtigten 27 14 ff.
  - dingliche – 31 437
  - Inhalt 31 423 ff.
  - Nachweisverzicht 31 426
  - Sonderfälle 31 434 ff.
- Unterzeichnung der Niederschrift** 31 285 ff.
  - ausländische Beteiligte 31 285
  - Kranke und Gebrechliche 31 287
  - Notar 31 291
  - unterlassene Unterschrift 31 286
- Unwirksamkeitsgründe** 31 39 ff.
  - Checkliste 31 32
- Unzeitgebühr** 30 27, 61 U
- Urkunde, elektronische** 31 565 ff.
- Urkunden in fremder Sprache** 28 23 ff.
  - Schriftzeichen 28 30
  - Texte/Muster 28 29
  - Unterschrift 28 30
  - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urkundenrolle**
  - Geschäftsprüfung 34 121
- Urkundensammlung** 34 139 ff.
  - Erbvertrag bei notarieller Verwahrung 34 153 ff.
  - Geschäftsprüfung 34 141
  - Kosten 30 61 U
  - Verfügungen von Todes wegen bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 152
  - *siehe auch Akten des Notars*
- Urkundensammlung, elektronische**
  - Verfügungen von Todes wegen 17 102b
- Urkundenverzeichnis** 34 116 ff.
  - Allgemeines 34 116 ff.
  - Eigenurkunde 1 493
  - Eintragung der Beurkundung 31 312
  - fehlerhafte Nummernvergabe 34 120
  - Kosten 30 61 U
- Vermerke der Ausfertigungserteilung im – 1 558
- Urkundenverzeichnisnummer** 31 200
- Urkundsbeamte der Geschäftsstelle**
  - Ausschließung oder Ablehnung 26 33 ff.
  - Zuständigkeit in Registersachen 26 32
- Urkundsgewährungspflicht** 32 65 ff.
- Urkundssprache** 31 243 ff.
  - Urkunden in fremder – 28 23 ff.
  - zweisprachige Urkunden 28 24
- Urschrift einer Urkunde**
  - Änderungen nach Abschluss der Niederschrift 31 207 ff.
  - Änderungen vor Abschluss der Niederschrift 31 201 ff.
  - Aushändigung zur Auslandsverwendung 28 47 ff.
  - äußere Form 1 551 ff.
  - Behandlung nach Beurkundung 31 300 ff.
  - Heften und Siegeln 31 197 ff.
  - Herstellung 31 194 ff.
  - offensichtliche Unrichtigkeiten 31 208 ff.
  - Urkundenverzeichnisnummer 31 200
- USA**
  - Erbrecht 28 270
  - Gesellschaftsrecht 28 317 U
  - gesetzlicher Güterstand 28 168
- Vaterschaft**
  - Verfahren zur Klärung der Abstammung 15 20a
- Vaterschaftsanerkennnis** 15 7 ff.
  - anwendbares Recht 15 15a
  - Ausländerbeteiligung 15 9a ff.
  - Auslandsbezug 15 15a
  - Bedingung/Zeitbestimmung 15 10
  - Beurkundungserfordernis 15 15
  - Frist 15 13
  - Höchstpersönlichkeit 15 14
  - Inkognito-Anerkennung 15 11
  - Kosten 15 16; 30 61 V
  - missbräuchliches – 15 9a ff.
  - Rechtswirkungen 15 16a
  - Scheidungskind 15 9d
  - Unterhaltsvereinbarungen 15 18 ff.
  - Widerruf 15 16a f.
  - Zeitpunkt 15 8 ff.
  - Zustimmung der Mutter/des Kindes 15 7, 12
  - zweite Vaterschaft 15 9d
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
  - Bauträgervertrag 2 46
- Veränderungsspalte** 11 24, 30
- Verantwortungsgemeinschaft**
  - eheliches Zusammenleben 12 17
- Verarmung**
  - Rückforderung wegen – 5 159 f., 516 f.
- Veräußerungsanzeige** 1 564
- Veräußerungsbeschränkung bei Wohnungseigentum** 3 225 ff.

**Veräußerungsgewinn bei Veräußerung von Kapitalgesellschaftsanteilen** 29 232 ff.

- § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG 29 241
- Anschaffungskosten 29 236
- Anteile im Betriebsvermögen 29 242 ff.
- Anteile im Privatvermögen 29 232 ff.
- Freibetrag 29 238
- Teileinkünfteverfahren 29 237
- Veräußerungspreis 29 232 ff.

**Veräußerungsgewinn, privater** 29 180 ff.

- Belehrungspflichten des Notars 29 191 f.
- eigene Wohnzwecke 29 185
- Gewinn 29 186 f.
- Tausch 29 189
- Zehnjahresfrist 29 182

**Veräußerungsverpflichtung**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

**Veräußerungszustimmung** *siehe Erbbaurecht, Verfügungsbeschränkung***Verbot der Gebührenvereinbarung** 30 39**Verbraucher** 1 705 ff.

- Gesellschaft bürgerlichen Rechts 1 705 b
- Wohnungseigentümergeinschaft 1 705 b

**Verbraucherpreisindexklauseln**

- allgemeine Voraussetzungen 5 401
- Ausnahme vom Indexierungsverbot 5 400
- Gestaltung 5 402 ff.

**Verbraucherschutz** 31 27**Verbraucherverträge** 1 704 ff.

- nach § 311b BGB 31 110 ff.
- Amtspflichten des Notars 1 707 ff.
- Bauträgervertrag 2 15 f., 73 ff.
- Bestimmtheitsgebot 1 706 a
- Bevollmächtigung 27 58 ff.
- Klauselverbote 1 706 f.
- mitverkaufte Gegenstände 1 43 ff.
- persönliche Anwesenheit 1 708 ff.
- renovierte/zu renovierende Kaufobjekte 1 69 ff.

- Transparenzgebot 1 706 a

- Unternehmer 1 705 c ff.

- Verbraucher 1 705 ff.

- Vertragsgestaltung 31 101 ff.

- Verständlichkeitsgebot 1 706 a

- Vollständigkeitsgebot 1 706 a

- Zwei-Wochen-Frist 1 709 ff.

**Verbrauchsgüterkauf** 1 43 ff.

- Sachmängelhaftung 1 348 ff.

**Verbrauchsstiftungen** 19 1, 24 f., 45

- Beendigung 19 122

- Umwandlung in - 19 100

**Verbundene Geschäfte**

- geschlossene Immobilienfonds 9 43 a ff.

**Verdeckte Gewinnausschüttungen/verdeckte****Einlagen** 29 289 ff.

- Definition 29 291 ff.

- Fremdvergleich 29 291 ff.

- gesellschaftsrechtliche Veranlassung 29 291 ff.

- verdeckte Einlagen 29 303 ff.

- Forderungsverzicht 29 305

- Rechtsfolge 29 304

- Voraussetzungen 29 303

- verdeckte Gewinnausschüttung 29 294 ff.

- formeller Fremdvergleich 29 298

- Rechtsfolge 29 301

- Rückwirkungsverbot 29 302

- Voraussetzungen 29 294 ff.

- Vorteilsgeneigntheit 29 297

- Zeitpunkt 29 300

- Zufusseignung 29 297
- Wettbewerbsverbot 22 84

**Verdeckte Sacheinlage**

- GmbH 22 225 ff.

**Verdeckte Sachgründung**

- Aktiengesellschaft 23 72 ff.

**Verein**

- Änderung des Vorstands 18 41 ff.

- Art und Weise des Eintritts 18 10

- Auflösungsbeschluss 18 45 ff.

- Aufnahmegebühr 18 21

- Austritt 18 11 ff.

- Beiträge 18 20 ff.

- Beratungs-Checkliste 18 2 a

- Delegiertenversammlung 18 52 f.

- Erwerb der Mitgliedschaft 18 9

- Gemeinnützigkeit 18 8 f.

- Gesamtverein 18 50

- Gründungsvorgang 18 38 f.

- Kassenprüfung 18 22

- Kosten 30 61 V

- Liquidation 18 47 f.

- Löschung 18 49

- Mitgliederversammlung 18 28 ff.; *siehe Verein, Mitgliederversammlung*

- Mitgliedschaft 18 9 ff.

- Name 18 3 f.

- Neugründung 18 1 ff.

- Neuwahl 18 41 ff.

- Satzungsänderungen 18 41 ff.

- Satzungsinhalt 18 1 ff.

- Sitz 18 5

- Streichung von der Mitgliederliste 18 16 f.

- Umlage 18 21

- Verbandssatzung 18 51

- Vereinsausschluss 18 14 ff.

- Vereinsregisteranmeldung 18 40 ff., 43 f.

- Vereinsstrafen 18 17 f.

- Vereinsverband 18 50

- Vereinsverfassung 18 2

- Versammlungsprotokoll 18 41 ff.

- Verschmelzung, Besonderheiten 24 191 ff.

- Vorstand 18 23 ff.; *siehe Verein, Vorstand*

- weitere Vereinsorgane 18 37 a f.

- Zweck 18 6 ff.

**Verein, Mitgliederversammlung** 18 28 ff.

- Beschlussfassung 18 35 ff.

- Einberufung 18 30 ff.

- Form der Einberufung 18 31

- Ladungsfrist **18 32**
- Leitung **18 34**
- Mehrheitserfordernisse **18 36**
- Minderheitenrecht **18 31a**
- Protokollierung **18 37**
- Stimmrecht **18 35c ff.**
- Tagesordnung **18 33**
- virtuelle - **18 29a**
- Zuständigkeit für Einberufung **18 30**
- Verein, Vorstand**
- Amtsdauer **18 27**
- Vertretungsmacht **18 24f.**
- Wählbarkeit **18 26**
- Zusammensetzung **18 23**
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer**  
**3 177 ff.**
- Vereinbarungstreuhand** **22 515**
- Vereinfachte Kapitalherabsetzung**
- GmbH **22 407 f.**
- Vereinigtes Königreich**
- Erbrecht **28 270**
- Gesellschaftsrecht **28 317V**
- gesetzlicher Güterstand **28 168**
- Vereinigung**
- von Erbbaurechten **4 182**
- von Grundstücken **1 612; 11 174 ff.**
  - Allgemeines **11 174**
  - Antrag **11 177**
  - Besorgnis der Verwirrung **11 188 ff.**
  - Bewilligung **11 178 f.**
  - Checkliste **11 195**
  - derselbe Eigentümer **11 183**
  - derselbe Grundbuchamts- und Katasteramtsbezirk **11 184 f.**
  - dinglich Berechtigte **11 181**
  - Eintragungserfordernisse **11 177 ff.**
  - Erklärungsinhalt **11 180**
  - familien- oder betreuungsgerichtliche Genehmigung **11 182**
  - Fortführungsnachweis bei Verschmelzung **11 192 f.**
  - Lagenachweis der Grundstücke **11 187**
  - Neubelastungen **11 176**
  - Voreintragung Eigentümer **11 194**
- heterogener Buchungsstellen **11 175**
- von Wohnungseigentumsrechten **3 167 ff.**
  - Checkliste **3 169**
  - vorheriger zustimmender Beschluss **3 168**
- Vereinsregisteranmeldung**
- Gründung **18 40 ff.**
- Veränderungen **18 43 f.**
- Vereinsverband**
- Verbandssatzung **18 50, 51**
- Verfahrenspfleger**
- Grundstückskaufvertrag **1 636**
- Verfallklausel**
- Beurkundungsbedürftigkeit **1 513V**
- Verfestigte Lebensgemeinschaft**
- Stiefkind-Adoption **15 45, 54a, 64**
- des Unterhaltsberechtigten **13 68 ff.**
- Verfügungen von Todes wegen**
- Ablieferung zum Nachlassgericht **17 90 ff.**
- Alleinerbe **17 113 f.**
- allgemeine Gestaltungshinweise **17 209 ff.**
- ältere Erblasser **17 274**
- Änderungsverbehalt **17 47 ff., 213**
- Anwachsung **17 118 f.**
- anwendbares Recht nach der Europäischen Erbrechtsverordnung **17 219 ff.**
- Auflagen **17 166 ff.**
- auflösende Bedingung **17 50 f.**
- Auseinandersetzungsverbot **17 175 ff.**
- Auslandsberührung **17 18 f., 218 ff.; 28 214 ff.**
- Bedürftigentestament **17 263 ff.**
- begleitende Maßnahmen **17 11 ff.**
- begleitende Rechtsgeschäfte unter Lebenden **17 357 ff.**
- behinderte Kinder **17 282 ff.**
- Behindertentestament **17 285 ff.**
- Belehrungen **17 57 ff.**
- Beratungs-Checkliste **17 2**
- Beteiligte mit Einschränkungen oder Behinderung, Sprachunkundige **17 73 ff.**
- Beurkundungsverfahren **17 62 ff.**
- Bewertungsvorschriften **17 28**
- Bezug zum Errichtungszeitpunkt **17 10**
- Bindungswirkung **17 38, 42 ff.**
- Checkliste **17 2**
- Dauertestamentsvollstreckung, zeitlich begrenzte **17 240 c**
- digitaler Nachlass **17 24**
- Ehegatten mit ausschließlich gemeinsamen Kindern **17 238 ff.**
- Ehegatten mit Kindern nur eines Ehegatten **17 241 f.**
- eingetragene Lebenspartner **17 21b**
- einseitige oder bindende Regelungen **17 8 f.**
- Einzelfallbeurteilung **17 231 ff.**
- elektronische Urkundensammlung **17 102b**
- Erbeinsetzung **17 113 ff.**
- Erbengemeinschaft **17 117 ff.**
- Erblasser **17 16 ff.**
- erbrechtliche Bindungen **17 30 ff.**
- erbrechtliches Instrumentarium **17 112 ff.**
- Erklärung des letzten Willens **17 65**
- Ermittlung des letzten Willens **17 5 ff.**
- Ersatzerbe **17 115 f.**
- Europäische Erbrechtsverordnung (EuErbVO) **17 219 ff.**
- Feststellung über Testier-/Geschäftsfähigkeit **17 66 ff.**
- Formwirksamkeit, anwendbares Recht **28 261 ff.**
- Gebühren **30 61E**
- Gegenstand **17 23 ff.**
- gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag **17 204 ff.**
- Gesamtmuster **17 522 ff.**

- Geschiedene 17 257 ff.
- gesetzliche oder gewillkürte Erbfolge 17 7
- Gestaltung 17 1 ff.
- getrennt lebende Ehegatten 17 257 ff.
- gleichzeitiges Versterben 17 209 ff.
- Grundlagen des Erbrechts 17 112 ff.
- Güterstand 17 21 f.
- zugunsten von Heimträgern und deren Beschäftigten 17 275 ff.
- kinderlose Ehegatten 17 233 ff.
- Kosten 17 412; 30 61 T
- Lebenspartnererbrecht 17 256
- Lebensversicherungen 17 400 ff.
- materielle Wirksamkeit und Bindungswirkung 28 257 ff.
- Miterben 17 117 ff.
- Mitteilungspflicht 34 156 f.
- Mitwirkungsverbote 17 69 ff.
- Modifizierungen der Vererblichkeit 17 27
- Nachlassplanung 17 3 f.
- nichteheliche Lebensgefährten 17 243 f.
- Nichteheleichenrecht 17 381 ff.
- Nichtverheirateter 14 41 ff.
- Patchworkfamilie 17 241 f., 525
- persönliche Anwesenheit des Erblassers 17 64
- Pflichtteilsentziehung/-beschränkung 17 254 f.
- Pflichtteils klauseln 17 250 ff.
- Regelungsziele 17 5 f.
- Rücknahme aus Verwahrung 17 103 ff.
- Rücktrittsvorbehalt 17 45 f.
- Sachverhaltsermittlung 17 15 ff.
- Scheidung 13 188
- Schenkungsversprechen von Todes wegen 17 214 ff.
- Schlusserbe 17 120 f., 209 ff.
- Stiftungen 17 294 ff.; 19 58 ff.
- Teilungsanordnung 17 170 ff.
- Testamentsvollstreckung 17 181 ff.
- Testierfreiheit 17 30 ff.
- Totenfürsorge 17 25
- typische Gestaltungssituationen 17 231 ff.
- durch Übergabe einer Schrift 17 88 f.
- Übernahmerecht/-pflicht 17 173 f.
- Unternehmensbeteiligung im Nachlass, Empfehlungen 17 356
- Unternehmensnachfolge 17 303 ff.
- unvererbliche Vermögenswerte 17 26
- Urkundensammlung bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 152
- Urschrift bei nachlassgerichtlicher Verwahrung 34 147 ff.
- ver- oder überschuldete Erben 17 263 ff.
- Verfügungen des Längerlebenden bei Eröffnung nach Tod des Erstversterbenden 17 212a
- Vermächtnis 17 143 ff.
- Vermerkblatt 17 95
- Vermögensorgausschluss 17 260 f., 359 ff.
- Verzicht auf Anfechtungsrecht 17 52 ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung 17 122 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Vormundbenennung 16a 31; 17 240 f., 358 ff.
- Widerruf früherer Verfügungen 17 39 ff.
- Wiederverheiratungsklauseln 17 239, 245 ff.
- Zentrales Testamentsregister 17 96 ff.; 34 142 ff.
- Zeugen zuziehung 17 72
- Verfügungsbeschränkung bei Erbbaurechten** 4 61, 90 ff.
- Anspruch auf Zustimmung 4 96 ff.
- Aufteilung nach WEG 4 92
- Folgen fehlender Zustimmung 4 101
- Grundlagen 4 90 ff.
- Vermietung/Verpachtung 4 92
- wirtschaftliche Bedeutung 4 94 f.
- Wohnungserbbaurecht 3 259
- Zustimmungserklärung 4 100
- Verfügungsbeschränkungen eines Ehegatten** 12 74 ff.
- Verfügun gsmacht**
- Prüfung 31 143 ff.
- Verfügungsverbote**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vergleich**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vergleichswertverfahren** 5 41 ff.
- Verhandlungssprache** 28 28
- Verjährung**
- Notarkosten 30 51 f.
- Verkehrssicherungspflichten**
- Grundstückskaufvertrag 1 294
- Verknüpfungsabrede**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 509 f.
- Verlängerung**
- des Erbbaurechts 4 86 f., 110 f.
- Verlosung**
- Kosten 30 61 V
- Niederschrift 31 350
- Verlust**
- des Grunds chuldbriefs 1 846 ff.
- Verl ustuntergang nach § 8c KStG** 29 250 ff.
- Ausnahmetatbestände 29 256 f.
- Erwerberkreis 29 254
- Fünf-Jahres-Zeitraum 29 254
- Konzernklausel 29 256
- mittelbare Übertragungen 29 253
- Rechtsfolge 29 255
- Sanierungsklausel 29 256
- Stille-Reserven-Klausel 29 256
- Vermächtnis**
- Allgemeines 17 143 ff.
- Anfall/Fälligkeit 17 148
- Bestimmungsrecht Dritter 17 160 ff.
- Erbschaftsteuer 5 29
- Ersatzvermächtnisnehmer 17 149 f.
- Gattungsvermächtnis 17 163
- Grundstücksvermächtnis 17 146
- Pflichtteilslast 17 165
- praktische Erwägungen 17 164

- Quotenvermächtnis 17 144
- Stückvermächtnis 17 147
- Supervermächtnis 17 163a
- Surrogate 17 147
- Verschaffungsvermächtnis 17 147
- Vor- und Nachvermächtnis 17 157 ff.
- Vorausvermächtnis 17 151 ff.
- Wahlvermächtnis 17 162
- Zuwendung des Pflichtteils 17 145
- Zweckvermächtnis 17 161
- Vermächtniserfüllung**
  - Kosten 30 61V
- Vermächtnisnehmer**
  - Schutz 5 15
- Vermerkblatt**
  - über Verfügung von Todes wegen 17 95; 34 152
- Vermerke**
  - Ausfertigungs- 1 554
  - äußere Form 1 551 ff.
  - im Urkundenverzeichnis 1 558
- Vermerkplichten**
  - Grundstückskaufvertrag 1 514 ff.
- Vermessungskosten**
  - Kostenberechnung Grundstückskaufvertrag 1 539
- Vermittlung der Auseinandersetzung durch Notar** 17 434 f.; 31 361
- Vermittlung eines Grundstückskaufs**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vermittlungsverfahren, notarielles** 31 362 f.
- Vermögenslosigkeit einer Gesellschaft**
  - Lösungsverfahren wegen A 26 117 ff.
- Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten** 13 150 ff.
  - Ausgleich von Zuwendungen 13 161 ff.
  - ehebedingte Zuwendungen 13 155, 161 ff.
  - Gesamtmuster 13 200 f.
  - gesetzlicher Güterstand – Zugewinnausgleich 13 152 ff.
  - Gütergemeinschaft 13 158 ff.
  - Gütertrennung 13 157
  - Schuldenzuordnung 13 168 ff.
  - steuerliche Aspekte bei Grundstücksübertragungen 13 172 ff.
- Vermögenssorge**
  - Ausschluss in Verfügung von Todes wegen 17 260 f., 359 ff.
- Vermögensübertragung**
  - notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.III
  - Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.IV
  - Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.III
- Vermögensverwaltende Kommanditgesellschaft**
  - Familiengesellschaften 5 215 ff.
- Vermögensverzeichnisse**
  - Aufnahme von -n 31 351 f.
- Vermutungswirkungen**
  - von Grundbucheintragungen 11 37 ff.
- Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV)** 31 7
- Verpfändung**
  - des Auflassungsanspruchs
    - Kosten 30 61V
  - von GmbH-Geschäftsanteilen
    - Form 22 513
    - Grundlagen 22 512
    - Verfügungsbeschränkungen 22 514
  - des Übereignungsanspruchs 6 156 ff.
  - siehe auch *GmbH-Geschäftsanteilsverfügungen*
- Verpflichtungsübernahme**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Verrechnungsvereinbarung**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Versammlungsniederschriften** 31 349
- Verschaffungsvermächtnis** 17 147
- Verschmelzung**
  - Ablauf der Beschlussfassung 24 99 ff.
  - Aktiengesellschaft
    - Besonderheiten 24 177 ff.
    - Gewährung zusätzlicher Aktien 24 181 ff.
    - virtuelle Hauptversammlung 24 180
  - Allgemeines 24 41 ff.
  - Anfechtung der Bewertungsrüge 24 114 ff.
  - Beschlussfassung 24 103 ff.
  - Beschlussverfahren gemäß § 16 Abs. 3 UmwG 24 123 ff.
  - Besonderheiten bei einzelnen Rechtsträgern 24 147 ff.
  - Beteiligung Minderjähriger 24 52
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
  - Beurkundungsverfahren 24 118
  - Checkliste
    - zum Ablauf 24 Anhang C II
    - zur Beschlussfassung vor einer Verschmelzung 24 Anhang C III
  - einer eGbR auf eine GmbH 24 426a
  - Einberufung der Versammlung und Offenlegung 24 94 ff.
  - Eintragungen im Handelsregister 24 133 ff.
  - Erleichterungen der Konzernverschmelzung 24 210 ff.
  - Firmenbildung 24 Anhang A III
  - Fortbestand von Vollmachten 27 157
  - Genossenschaft, Besonderheiten 24 188 ff.
  - Gesamtmuster 24 426a f.
  - Gesamtrechtsnachfolge 24 135 ff.
  - GmbH, Besonderheiten 24 161 ff.
    - Gestaltung des Verschmelzungsvertrags 24 161 ff.
    - virtuelle Gesellschafterversammlung 24 168 ff.
  - grenzüberschreitende - 24 336 ff.; 28 293 ff.
  - Haftungsfälle 24 53
  - Handelsregisteranmeldungen 26 95 ff.

- Heilung von Beurkundungsmängeln 24 119 f.
- Hinweis auf Verschmelzung in den Bekanntmachungsorganen 24 93
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- einer Kapitalgesellschaft mit dem Vermögen ihres Alleingeschäfters 24 196 ff.
- Klagen gg. Beschluss 24 114 ff.
- im Konzern 24 199 ff.
- in der Krise 24 216 ff.
- Minderjährige 24 109
- Mitwirkung/Zustimmung Dritter 24 109 ff.
- Möglichkeiten und Phasen 24 Anhang C I
- notarielle Mitwirkung und Beurkundung 24 Anhang B.I
- notarielle Tätigkeit 24 99 ff.
- Partnerschaftsgesellschaft, Besonderheiten 24 155 ff.
- Personengesellschaften, Besonderheiten 24 147 ff.
- Personenhandelsgesellschaften, Besonderheiten 24 154
- Präsenz- und (teil-)virtuelle Versammlung 24 94 ff.
- rechtsfähiger Verein, Besonderheiten 24 191 ff.
- Rechtsfolge 24 135 ff.
- Registeranmeldung
  - neu gegründeter Rechtsträger 24 132
  - übernehmender Rechtsträger 24 129 ff.
  - übertragender Rechtsträger 24 121 ff.
- Spruchverfahren 24 114 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- UG (haftungsbeschränkt), Besonderheiten 24 173 ff.
- Versammlungsablauf 24 103 ff.
- Verschmelzungsbericht 24 78 ff.
- Verschmelzungsprüfung 24 81 ff.
- Verschmelzungsvertrag 24 54 ff.
- Vertretung bei Beschlussfassung 24 106 f.
- Verzichtserklärungen 24 Anhang A II.I
- Vorbereitung der Versammlung 24 100 ff.
- Wirksamwerden 24 133 ff.
- Zuleitung an Betriebsrat 24 86 ff.
- Zustimmungserfordernisse 24 Anhang A I.I
- von zwei GmbHs 24 427
- *siehe auch Umwandlungen*
- **Verschmelzung im Konzern** 24 199 ff.
- Erleichterungen 24 210 ff.
- Kapitalerhöhungsverbote und -gebote 24 201 ff.
- Squeeze-out 24 213 ff.
- **Verschmelzung in der Krise**
- Rechtsträger in der Insolvenz 24 227 ff.
- überschuldete Rechtsträger 24 216 ff.
- **Verschmelzung von Grundstücken**
- Fortführungsnachweis 11 192 f., 212
- **Verschmelzungsbericht** 24 78 ff., 344 ff., 366 f.
- **Verschmelzungsbescheinigung** 24 359 f.
- **Verschmelzungsplan** 24 341 ff., 362
- **Verschmelzungsplan, SE** 23 611 ff.
- Abfindungsangebot 23 621
- Anerkennung des Spruchverfahrens 23 622 f.
- Beurkundungspflicht 23 626 f.
- Einzelheiten der Übertragung der Aktien 23 617
- Firma und Sitz 23 614 f.
- Offenlegung 23 625
- Prüfpflicht des Notars 23 630–631
- Registerverfahren 23 629
- Satzung der SE 23 620
- Sonderrechte 23 619
- Stichtagsregelungen 23 618
- Umtauschverhältnis 23 616
- Verschmelzungsbericht 23 624
- Vollzugsphase 23 629
- Zustimmungsbuch 23 628
- **Verschmelzungsprüfung** 24 81 ff., 347 f.
- **Verschmelzungsrechtlicher Squeeze-out** 24 213 ff.
- **Verschmelzungsrichtlinie**
- Umsetzung 24 333 ff.
- **Verschmelzungsstichtag** 24 65 ff.
- **Verschmelzungsvertrag**
- Abschlusskompetenz 24 54
- Änderungen 24 76
- Aufhebung 24 77
- Auslandsbeurkundung 24 56
- Checkliste 24 60
- Form 24 55 ff.
- Vertragsgestaltung 24 59 ff.
- Wesen 24 54
- Zuleitung an Betriebsrat 24 86 ff.
- **Verschuldensprinzip**
- eheliches Zusammenleben 12 16
- **Verschuldetentestament** *siehe Bedürftigentestament*
- **Verschwiegenheitspflicht des Notars** 32 44 ff.
- **Verschwiegenheitsverpflichtung**
- mit Dienstleister 34 5 ff., 68 f.
- mit Mitarbeitern des Notars 34 9 f.
- **Versicherung des GmbH-Geschäftsführers**
- Gründung und Bestellung 22 196 ff.
- **Versorgungsausgleich** 12 124 ff.
- Abänderbarkeit 13 144 f.
- Abänderung von Entscheidungen 12 133, 145 f.
- Abfindung 13 142
- Anlässe für Vereinbarungen 13 137 ff.
- Anrechte 12 125 f.
- Aufhebung eines Ausschlusses 12 143
- Aufklärungs- und Beratungspflichten 13 124
- Auslandsberührung 28 185 ff.
- Ausschluss wegen grober Unbilligkeit 12 131
- Durchführung 12 124 ff.
- Ehezeit 12 127
- Einbindung in vermögensrechtliche Regelung 12 138
- Formvorschriften 12 156 f.
- Gesamtmuster 12 166; 13 201

- Grundgedanke 12 124 ff.
- hinreichende Sicherung 13 133 f.
- Inhalts- und Ausübungskontrolle 12 136; 13 128 ff.
- interne/externe Teilung 12 128
- kein offensichtlich unangemessener Ausgleich 13 135 f.
- Kosten 30 61 V
- Modifizierungen 12 141; 13 143
- möglicher Inhalt von Vereinbarungen 13 125 ff.
- salvatorische Klausel 12 144
- schuldrechtliche Ausgleichsrente 12 129, 142
- steuerliche Aspekte 13 146 ff.
- Steuern 12 146 f.
- Teil- oder Totalausschluss 12 139 ff.
- Übertragung von Anrechten 12 139
- bei Unterhaltsverzicht 12 152
- Vereinbarungen 12 134 ff.
- Vereinbarungen in Scheidungs- und Trennungsvereinbarungen 13 120 ff.
- Verzicht auf Durchführung gegen Gegenleistung 13 133 ff.
- Verzicht auf Durchführung ohne Gegenleistung 13 136
- Wertausgleich 12 128
- Zielversorgung 13 142
- Verständlichkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag 1 706 a
- Versteigerung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall**
- Bankverfügungen 17 397 ff.
- Lebensversicherungen 17 400
- Vertragsanbahnung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragserbe**
- Grundstückszuwendung bei erbrechtlicher Bindung 5 9 ff.
- Vertragsstatut**
- Grundstückserwerbsverträge 28 94 ff.
- Vertragsstrafe**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragsübernahme**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- Vertragswerk, einheitliches**
- Beurkundungspflicht 2 23
- Vertrauensperson des Verbrauchers** 27 58 ff.; 31 107
- Vertrauensschadenversicherung** 35 90
- Vertrauliche Geburt** 15 61 a
- Vertreter mit Vertretungsmacht** 27 1 ff.
- Vertreter ohne Vertretungsmacht** 27 17 ff.
- Aufforderung zur Genehmigung 27 17 f.
- einseitige Rechtsgeschäfte 27 20
- Verweigerung der Genehmigung 27 19
- Vertreterbescheinigungen**
- Kosten 30 61 B
- Vertretung Minderjähriger**
- anwendbares Recht 28 78 ff.
- Vertretungsausschluss**
- nach §§ 1795, 181 BGB 11 219 ff.
- Vertretungsberechtigungsprüfung** 31 124 ff.
- ausländische Gesellschaften 31 140
- Betreuer 31 133 f.
- Eltern 31 126 ff.
- Gesellschaften 31 135 ff.
- öffentlich-rechtliche Körperschaften 31 141
- Pfleger 31 133 f.
- Verwalter kraft Amtes 31 142
- Vormund 31 132 ff.
- Vertretungsbescheinigung** 31 139, 393 ff.
- Grundstückskaufvertrag 1 696 ff.
- bei Stiftungen 19 34
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB**
- Befreiung 27 140 ff.
- Genehmigung 27 138 f.
- Grundsätze 27 129 ff.
- Handels- und Gesellschaftsrecht 27 134 ff.
- Rechtsfolgen eines Verstoßes 27 138
- verfahrensrechtliche Erklärungen 27 133
- Vertretungskonfusion** 27 119 ff.
- Vertriebene**
- Güterrecht 12 55; 28 148 f.
- Verwahrung**
- besondere amtliche – 17 92 f.
- Kosten 30 61 V
- notarielle – 17 93 f.
- Rücknahme aus – 17 103 ff.
- Verwahrungsanweisung**
- fakultative – 1 846 ff.
- Widerruf 1 886 ff.
- Verwahrungstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 V
- Verwahrungsvereinbarung**
- Angabe des Anderkontos 1 853 f.
- Auszahlungsempfänger 1 859
- Auszahlungsvoraussetzungen 1 872 ff.
- Erfüllungswirkung der Verwahrung 1 851 f.
- fakultative – 1 846 ff.
- Festgeldanlage 1 865 ff.
- Form 1 842 ff.
- Hinterlegungszeitpunkt 1 855 ff.
- Inhalt 1 845 ff.
- Kontoführungsgebühren 1 861
- Löschungskosten 1 862 ff.
- Musterformulierung 1 895 f.
- Notargebühren 1 862 ff.
- Rückzahlung bei Nichteintritt der Auszahlungsvoraussetzungen 1 879
- Verwahrungsgebühr 1 885
- Verwahrungszinsen 1 860
- Verzugsregelung 1 880 ff.
- Verwahrungsverzeichnis** 1 753 ff.; 34 123 ff.
- Allgemeines 34 123 ff.
- (elektronische) Führung des Notaranderkontos 34 132

- Geschäftsprüfung 34 136
- Jahresabschluss 34 134 ff.
- Kosten 30 61 U
- Nebenakte bei Verwahrungsgeschäften 34 133
- Onlinehilfe der BNotK zum VVZ 34 131
- taggerechte Buchung 34 130
- Verwahrungsmasse 34 126 ff.

**Verwalter**

- Bestellung 3 152 ff.
- Kompetenzen 3 156 ff.
- Person 3 153 f.

**Verwaltervertrag**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

**Verwaltungsbeirat 3 155****Verwaltungssitz**

- Aktiengesellschaft 23 89
- GmbH 22 50 ff.

**Verwaltungssitztheorie 28 275 ff.****Verwaltungsvermögenstest 5 67 f.****Verwaltungsverträge**

- zwischen Ehegatten 12 109 ff.

**Verwaltungsvollstreckung 17 186 f.****Verwandtenadoption 15 64****Verweisungen**

- nach § 14 BeurkG (Bilanzen, Inventare, Verzeichnisse) 31 266 ff.
- Anlage 1 527, 531; 31 256 ff.
- Bestandsverzeichnisse 1 524 ff.
- Bezugnahme 31 253 ff.
- Grundsätze 31 251 f.
- Grundstückskaufvertrag 1 523 ff.
- Karten und Zeichnungen 1 535
- Mitbeurkundungspflicht 1 530 ff.
- auf notarielle Niederschriften 1 523, 529 ff.; 31 260 ff.
- unechte – 1 536 ff.; 31 253 ff.

**Verweisungsurkunde 1 529 ff.; 30 61 V; 31 260 ff.****Verwirrung, Besorgnis der**

- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 207 ff.
- Vereinigung von Grundstücken 11 188 ff.

**Verzeichnis der Zeichner**

- Muster 23 691

**Verzeichnisse des Notars 34 107 f.**

- Aufbewahrungsfristen 34 111 ff.
- Beteiligtenverzeichnis 34 137 f.
- Erbvertragsverzeichnis 34 122
- Fristen für Registrierung 34 115 f.
- Ort der Führung 34 110
- Urkundenverzeichnis 34 116 ff.
- Verwahrungsverzeichnis 34 123 ff.

**Verzögerungsrüge im Grundbuchverfahren 11 271****Verzug beim Grundstückskaufvertrag 1 228 ff.****Videobeurkundung siehe Online-Verfahren****Videokommunikation**

- Kosten 30 61 V

**Videokommunikationssystem der Bundesnotarkammer 31 478 ff.****Vietnam**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Vinkulierungsklauseln**

- Aktiengesellschaft 23 21
- GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 89 ff.
- Insolvenz eines Gesellschafters 22 648 ff.
- bei Vorgängen zur Umsetzung des Erblasserwillens 22 465

**Volkseigenes Gut**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V

**Volksrepublik China**

- Erbrecht 28 270
- gesetzlicher Güterstand 28 168

**Volljährigendoption**

- Aufhebung 15 69 f.
- Eltern-Kind-Verhältnis 15 47
- Erbrecht 15 66
- Gesamtmuster 15 98
- Namensrechtsreform 15 66
- Offenbarungs- und Ausforschungsverbot 15 65a
- Rechtsfolgen 15 66 f.
- *siehe auch Annahme als Kind*

**Vollmacht zum Grundstückskaufvertrag**

- Beglaubigung durch Betreuungsbehörde 1 643a
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
- post-/transmortale Vollmacht 1 643 ff.
- Vollmachtsstatut 16 52 ff.

**Vollmachten**

- Alleinerbe/alleiniger Vorerbe 27 119 ff.
- Allgemeines 27 1 ff.
- Angestelltenvollmacht 27 233 ff.
- Art- und Gattungsvollmachten 27 179
- Arten und Inhalte 27 165 ff.
- im Ausland erteilte Grundstücksvollmacht 27 84
- Auslandsberührung 27 236 ff.; 28 88 ff.
- Außenvollmacht 27 22
- Bedingung und Befristung 27 23 f.
- Beendigung des zugrundeliegenden Rechtsverhältnisses 27 145
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 27 79
- Belastungsvollmacht 27 39
- Beschränkungen im Innenverhältnis 27 47 ff.
- Beurkundungserfordernis 27 69 ff.
- Bietvollmacht 27 197
- Bindung tatsächlicher Art 27 78
- dauernde Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers 27 153 ff.
- Durchführungs- und Vollzugsvollmacht 27 198 ff.
- Erledigung (Gegenstandslosigkeit) 27 150
- Erlöschen 27 144 ff.
- Erteilung 27 21

- Form **27** 65 ff.
- Fortbestand bei Tod des Vollmachtgebers **27** 96 ff.
- freiberuflicher Berufsträger **27** 7
- Generalvollmachten **27** 165 ff., 241
- Gesamtmuster Generalvollmacht **27** 241
- Gesamtvertretung **27** 52 ff.
- mit gesetzlich definiertem Umfang **27** 205 ff.
- Grenzfälle **27** 8 f.
- Grundlagen **27** 1 ff.
- zur Grundstücksveräußerung **27** 37 ff.
- Grundverhältnis **27** 25 ff.
- Handlungsvollmacht **27** 205 ff.
- Heilung eines Formmangels **27** 80
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten **27** 6 ff.
- Inhalt und Umfang **27** 33 ff.
- Innenverhältnisabrede **27** 25 ff., 47 ff.
- Innenvollmacht **27** 22
- internationale – **27** 236 ff.; **28** 88 ff.
- Kosten **30** 61 V
- minderjähriger/betreuter Erbe **27** 118
- Nachlassvollmacht **27** 189 ff.
- Nachweis der erteilten Vollmacht **27** 211 ff.
- Nachweis der fortbestehenden Vollmacht **27** 228 ff.
- Nachweis der Wirksamkeit nach Tod des Vollmachtgebers **27** 103 f.
- notarielle Vollmachtsbescheinigung **27** 223 ff.
- Offenkundigkeit **27** 4
- postmortale – **17** 357; **27** 99 ff.
- Prokura **27** 205 ff.
- Prüfung durch Grundbuchamt/Registriergericht **27** 221 f.
- Prüfung durch Notar **27** 211 ff.
- Rechtsschein- und Legitimationswirkungen **27** 216 ff.
- Rechtsscheinvollmacht **27** 31 f.
- Registervollmachten **27** 181 ff.
- Spezialvollmachten **27** 179 ff.
- Stimmrechtsvollmacht **27** 194 ff.
- neben Testamentsvollstreckung **27** 101, 106a, 114 ff.
- über den Tod hinaus **17** 357 f.; **27** 96 ff.
- Tod/dauernde Geschäftsunfähigkeit des Bevollmächtigten **27** 152
- auf den Todesfall **27** 96 ff.
- transmortale – **17** 357 f.; **27** 99 ff.
- Umfang der Vertretungsmacht nach Tod des Vollmachtgebers **27** 107 ff.
- umwandlungsrechtliche Maßnahmen **27** 156 ff.
- Untervollmacht **27** 87 ff.
- unwiderrufliche Vollmacht **27** 76 f.
- Verbraucherverträge **27** 58 ff.
- verfahrensrechtliches Formerfordernis **27** 82 f.
- Vertretung der Erben **27** 104 ff.
- Vertretung des Vor- und Nacherben **27** 112 ff.
- Vertretungsbeschränkung durch § 181 BGB **27** 129 ff.
- Verzicht des Bevollmächtigten **27** 151
- Voreintragung der Erben im Grundbuch **27** 110 ff.
- Wechsel in der Person eines Verwalter fremden Vermögens **27** 161
- Widerruf **27** 146 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht **27** 197
- zweifelhafter Umfang **27** 36 ff.
- Vollmachtlose Vertretung**
- Genehmigungen zum Grundstückskaufvertrag **1** 159 ff.
- Grundstückskaufvertrag **1** 955
- Vollmachtsbescheinigung, notarielle** **27** 223 ff.
- Vollmachtsbestätigung**
- Grundstückskaufvertrag **1** 162 f.
- Vollmachtsstatut** **27** 240
- Anwendungsbereich **28** 92 f.
- Bestimmung **28** 88 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars** **11** 57 ff.; **31** 332 f.
- Vollständigkeitsgebot**
- Verbrauchervertrag **1** 706a
- Vollstreckbare Ausfertigung** **31** 450 ff.
- der Grundschuldbestellungsurkunde **6** 30 f.
- Klauselumschreibung **31** 457 ff.
- Vollstreckbare Urkunde**
- allgemeine Vorbemerkung **31** 415 ff.
- Anspruch **31** 438 ff.
- Bau- und Werkleistungen **31** 446
- Bevollmächtigter **31** 419
- Bezeichnung und Bestimmtheit des Anspruchs **31** 438
- Gläubiger **31** 449
- Herausgabe- und Übergabeansprüche **31** 442 ff.
- Inhalt **31** 438 ff.
- Klauselumschreibung **31** 457 ff.
- Schuldner **31** 448
- Unterlassungsansprüche **31** 446
- Unterwerfungserklärung **31** 423 ff.
- vollstreckbare Ausfertigung **31** 450 ff.
- Willenserklärungen **31** 447
- Zahlungsansprüche **31** 439 ff.
- Zuständigkeit **31** 420 ff.
- Vollstreckung**
- aus deutschen Urkunden im Ausland **28** 350
- aus notariellen Kostenforderungen im Ausland **28** 351
- Vollstreckungsklausel** **31** 450 ff.
- Klauselumschreibung **31** 457 ff.
- Vollstreckungsklauselumschreibung** **30** 61 V; **31** 457 ff.
- Vollzug**
- Eigenurkunde **1** 490 ff.
- Grundstückskaufvertrag **1** 482 ff., 569 ff.
- Mitarbeitervollmacht **1** 490

- Überwachung durch Notar 1 569; *siehe Abwicklung und Vollzug von Urkunden*
- Vollzugsgebühr** 1 543f.
- Vollzugsprotokoll**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vollzugsreife**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Vollzugsstätigkeit**
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Vollzugsüberwachung** 31 342f.
- Vollzugsvollmachten** 2 261; 11 61 f.; 27 198 ff.
- Vor- und Nacherbeinsetzung** 17 122 ff.
- aufschiebend/auflösend bedingte Nacherbschaft 17 133 ff.
- Bedürftigentestament 17 269 f.
- befreiter Vorerbe 17 139 ff.
- Dieterle-Klausel 17 136
- Einzelunternehmen 17 132
- bei Gesellschaftsanteilen 20 184 f.
- nicht befreiter Vorerbe 17 131 ff.
- Personengesellschaft 17 132
- Vorausvermächtnis für Vorerben 17 137 f.
- Vor- und Nacherbfolge**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vor- und Nachvermächtnis** 17 157 ff.
- Vormerkbarkeit des Nachvermächtnisnehmeranspruchs 17 159
- Vor-AG** 23 77 ff.
- Vorausvermächtnis** 17 151 ff.
- Abgrenzung zur Teilungsanordnung 17 153 ff., 171
- Vorauszahlung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Vorauszahlungsvereinbarung** 10 43 ff.
- Formulierungsbeispiel 10 44a
- Vorbehalt 10 44
- *siehe auch Städtebauliche Verträge*
- Vorbefassung**
- Frage- und Vermerkpflcht 33 114 ff.
- Mitwirkungsverbot 31 57 ff.; 33 95 ff.
  - Anwendungsbereich 33 95
  - Ausnahmeregelung 33 105 ff.
  - Reichweite bei Sozietätswechsel 33 109
  - Tatbestand 33 96 ff.
- notarielle – 33 129 ff.
- Vorbehaltsgut** 12 88
- Vorbehaltsnießbrauch** 5 295
- Vorbereitungsverträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- Voreintragung im Grundbuch** 11 143 ff.
- Ausnahmen 11 146 ff.
- Bestandteilszuschreibung von Grundstücken 11 213
- Erbe/Erbgemeinschaft 1 639 f.; 27 110 ff.
- Gutglaubensschutz 11 145
- Handeln aufgrund post-/transmortaler Vollmacht 27 110 ff.
- bei Testamentsvollstreckung 1 644a
- überholter Rechtszustand 11 144
- Vereinigung von Grundstücken 11 194
- Verzicht 11 146 ff.
- Vorerbe**
- Grundstücksverkauf 1 648 ff.
- Vorfinanzierungsvertrag**
- unechter Erschließungsvertrag 10 26
- Vor-GmbH**
- Verfügung über Geschäftsanteil 22 431
- Vorgründungsgesellschaft** 23 76
- Vorhaben- und Erschließungsplan**
- Durchführungsvertrag zum – *siehe Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan*
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan** *siehe Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan*
- Vorhand** 1 939
- Vorkaufrechte**
- Abschreckung von Kaufinteressenten 8 13
- Abwicklung nach Vorkaufrechtsausübung 8 37 ff.
- für alle Verkaufsfälle 8 8
- Anfrage an Gemeinde 1 573
- Auslösung der Ausübungsfrist 8 31 ff.
- Ausübung 8 2
- nach Baugesetzbuch 1 166 ff.
- Berechtigungsverhältnisse 11 169
- Bestellung 8 1
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513V
- dingliches – nach § 1094 BGB 1 182 ff.
- Erbbaurecht 4 88 f., 107 ff.
- Erbteilsverkauf an Nicht-Miterben 17 442
- erschwerte Beleihbarkeit des Grundstücks 8 11
- für ersten Verkaufsfall 8 8, 18 ff.
- faktische Auswirkungen 8 10 ff.
- Form der Ausübung 8 2
- Form der Bestellung 8 1
- Gebühren 8 27 ff.
- Gesamtmuster 8 40 f.
- gesetzliche – 31 170 ff.
- Grunderwerbsteuer 8 25
- Haftpflichtrisiken des Notars 35 116V
- Hindernis für Erbbaurechtsbestellung 8 12
- Hinweispflichten 1 516
- zum Hochwasser- und Küstenschutz 1 176a
- Kosten 8 26 ff.; 30 61V
- nach Landesrecht 1 179 f.
- Löschbarkeit 8 14 ff.
- Mehrheit von Berechtigten 8 7 f.
- von Mietern und Nutzern nach §§ 20, 20a Vermögensgesetz 1 204
- des Mieters nach § 577 BGB 1 189 ff.
- des Mieters nach Wohnungsbindungsgesetz 1 205
- nach Naturschutzrecht 1 176
- öffentlich-rechtliche – 1 164 ff.
- preislich und limitiertes Vorkaufrecht 8 41
- Prüfungs- und Belehrungspflichten 31 167 ff.
- nach Reichsiedlungsgesetz 1 177 f.
- schuldrechtliches Vorkaufrecht 8 6

- siedlungsrechtliche – 1 124f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht 8 4f.
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht 8 3f., 40
- Teilung des berechtigten Grundbesitzes 8 14ff.
- umgehungsfestes Vorkaufsrecht für ersten Verkaufsfall 8 18f.
- Verzögerung bei der Eintragung 8 9
- Vorkaufsberechtigter 8 3f.
- Vorsorge im Kaufvertrag 8 34f.
- weitere bundesrechtliche – 1 178a
- Wert 8 26
- zeitlich unbeschränktes Vorkaufsrecht 8 17
- zivilrechtliche – 1 180a ff.
- Vorlegungszeit einer Privaturkunde**
- Feststellung der – 31 398f.
- Vorleistungsverbot**
- Bauträgervertrag 2 164ff., 183
- Vorlesen der Niederschrift 31 273ff.**
- Änderungen 31 280ff.
- Verlesen vom Bildschirm 31 279
- Vormerkung siehe Eigentumsvormerkung**
- Vormerkungsfähiger Eigentumsverschaffungsanspruch 1 414ff.**
- Vormund**
- familiengerichtliche Genehmigung 16a 87ff.
- Genehmigungsfreiheit 11 225
- gerichtliche Genehmigungserfordernisse 11 224
- Schenkungsverbot 11 216a
- Vertretung des Minderjährigen 16a 84
- Vertretungsausschluss 11 216, 219ff.
- Vormundbenennung**
- in General- und Vorsorgevollmachten 16 126ff.
- in Verfügung von Todes wegen 17 240f., 358ff.
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 31ff.
- Vormundschaft**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Vormundschaftsrecht, neues 16a 23ff.**
- Grundkonzept der Reform 16a 23f.
- Schenkungsverbot 16a 27
- Vertretung des Minderjährigen 16a 29f.
- Vormundbenennung 16a 31ff.
- Wohl des Minderjährigen 16a 25ff.
- Vorrats-AG**
- Unternehmensgegenstand 23 38ff., 95
- Vorrats-Gesellschaft**
- Erwerb 22 494ff.
- Vorrats-GmbH**
- Gründung 22 34
- Vorstaatteilung von Geschäftsanteilen 22 434**
- Vorratsverschmelzung 24 70**
- Vorrecht auf Erneuerung**
- des Erbbaurechts 4 86, 110
- Vorsatzanfechtung**
- Grundstückszuwendung 5 19
- Vorsorgebevollmächtigter 16a 85f.**
- Vorsorgeunterhalt 13 54, 60ff.**
- Vorsorgevollmacht**
- Anpassung bestehender Vollmachten 16 107
- ärztliche Maßnahmen 16 98ff.
- ärztliche Schweigepflicht 16 111
- ärztliche Zwangsmaßnahmen 16 104ff.
- Auslandsberührung 28 93
- Bankvollmacht 16 120ff.
- Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB 16 117
- Befugnisse ohne Benennungspflicht 16 108ff.
- Begriff und Einordnung 16 1ff.
- Bevollmächtigte/r 16 26ff.
- Ersatzbevollmächtigte/r 16 27f.
- Erteilung 16 19ff.
- Erteilung von Untervollmachten 16 112, 117
- Formfragen 16 60ff.
- freiheitsentziehende Unterbringung 16 101ff.
- Gefälligkeit, Auftrag oder Geschäftsbesorgung (Haftung) 16 66ff.
- Gesamtmuster 16 220
- Gesamtvertreter 16 30
- Geschäfts- bzw. Einwilligungsfähigkeit 16 20ff.
- Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts 16a 49ff.
- gesundheitliche Fürsorge und Selbstbestimmung (einschl. Aufenthalt) 16 94ff.
- Grundstücksangelegenheiten 16 119
- Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
- höchstpersönliche oder eingeschränkt höchstpersönliche Angelegenheiten 16 7ff.
- Innenverhältnisabrede (Grundverhältnis) 16 63ff.
- Interessenkonflikte 16 150
- Internationales Privatrecht 16 52ff.
- Konkretisierungs- und Ausdrücklichkeitsgebote 16 93ff.
- Konto- und Depotvollmacht 16 120ff.
- Kontroll- und Überwachungsvollmachten 16 29ff.
- Kontrollbetreuung 16 141ff.; 16a 51f.
- Kosten 30 61V
- Loyalitätskonflikte 16 32ff.
- Meinungsverschiedenheiten zwischen mehreren Bevollmächtigten 16 151
- nichteheliche Lebensgefährten 14 24f.
- nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten 16 94ff.
- präventive Verwendungskontrolle 16 78ff.
- Regelungsgegenstände zum Innenverhältnis 16 73ff.
- Schenkung 16 89ff.; 16a 56
- Schriftform und Ausdrücklichkeit 16a 50
- sonstige Angelegenheiten 16 129f.
- Sorgerechtsvollmacht/Vormundbenennung 16 126ff.
- Subsidiarität der Betreuung 16 10ff.
- Suspendierung durch das Betreuungsgericht 16 45ff.; 16a 53f.

- über den Tod hinaus 16 117; 17 357 f.
- transmortale – 16 117
- unentgeltliche Vermögensverfügung 16 89 ff.; 16a 56
- unterbringungsähnliche Maßnahmen 16 101 ff.
- unternehmensbezogene Vollmachten 16 131 ff.
- Verbringung in stationären Aufenthalt 16 104 ff.
- Vermögens-, vermögensähnliche und sonstige Angelegenheiten 16 113 ff.
- Verwendungs- oder Wirksamkeitsbedingungen im Außenverhältnis 16 79 f.
- Verwendungsanweisungen im Innenverhältnis 16 26, 28, 81 f.
- Verwendungskontrolle durch Ausfertigungskontrolle 16 83 ff.
- Vollmachtgeber 16 20 ff.
- Vollmachtsgegenstände 16 93 ff.
- Vollmachtsmissbrauch 16 148 f.
- vorläufiges Ausübungsverbot 16 45 ff.
- Widerruf durch (Kontroll-)Betreuer 16 40 ff.; 16a 55
- Widerruf durch Mit- und/oder Kontrollbevollmächtigten 16 39
- Widerruf durch Vollmachtgeber 16 37 f.
- Zentrales Vorsorgeregister 16 155 ff.
- Vorstand**
  - Aktiengesellschaft *siehe Aktiengesellschaft, Vorstand*
  - Stiftung *siehe Stiftung, Vorstand*
  - Verein *siehe Verein, Vorstand*
- Vorstandsmitglied**
  - Ausländer 28 284 f.
- Vorsteuerabzug** 29 396 ff.
  - grundsätzliche Voraussetzungen 29 396
  - Seeling-Modell 29 398
  - Verwendung für steuerfreie Ausgangsumsätze 29 399
  - Vorsteuerberichtigung 29 400
  - Zuordnung zum Unternehmen 29 397 f.
- Vorvertrag** 1 939
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 V
  - Grunderwerbsteuer 29 34
  - Kosten 30 61 V
- Vorweggenommene Erbfolge**
  - ertragsteuerliche Behandlung 29 267 ff.
  - Teil- und Unentgeltlichkeit 29 268 f.
  - Übertragung von Betriebsvermögen 29 273 ff.
  - Übertragung von Privatvermögen 29 270 ff.
- Vorzeitiger Bezug**
  - Bauträgervertrag 2 218
- Vorzeitiger Erbschaftsvergleich** 17 382 f.
- W(arranty) & I(ndemnity)-Versicherung**
  - Unternehmenskauf 25 83a ff.
- Wahlgüterstand**
  - deutsch-französischer – 1 620 f.
- Wahlschuld**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Wahlvermächtnis** 17 162
- Wahl-Zugewinngemeinschaft** 12 105 ff.; 28 142
- Wahrheitsgebot** 32 49
- Wandelschuldverschreibung** 23 479 ff.
  - Pflichtwandelanleihe 23 484 f.
  - umgekehrte – 23 482 ff.
- Warenbezugsverbot** 7 36 ff.
- Wärmebezugsverbot** 7 39
- Warnfunktion** 31 19
- Wartung der IT** 34 68 f.
- Website des Notars** 34 53
- Wechsel- und Scheckproteste** 31 403 ff.
- Wechselbezügliche Verfügungen**
  - Widerruf ggü. Bevollmächtigtem 27 8
- Wechselprotest**
  - Kosten 30 61 W
- Wegerecht** 7 33 ff.
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 W
- Wegzugsklauseln**
  - Altenteil 5 521 f.
  - Wohnungsrecht 5 370 f.
- Weilheimer Modell**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Weißrussland**
  - Erbrecht 28 270
- Weisungen an Notar** 31 340 f.
- Werbeverbot** 32 93 ff.
- Werkvertrag**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Werthaltigkeitskontrolle**
  - Sacheinlage 22 222
- Wertsicherung**
  - Bewertung 30 61 W
  - kein Genehmigungsvorbehalt 31 163
  - des Erbbauzinses 4 121 ff.
    - fehlende-/alte Indizes 4 155 ff.
    - grundsätzliche Möglichkeit 4 122 f.
    - Hintergrund, Historie 4 121
  - von Leibrenten 5 394 ff.
    - Anpassungsklausel nach § 323a ZPO 5 408 f.
    - Kombinationsklauseln 5 408 f.
    - Leistungsvorbehaltsklauseln 5 397
    - Lohn- oder Gehaltsklauseln 5 399
    - Spannungs-klauseln 5 398
    - typische verbotsfreie Klauseln 5 397 f.
    - Verbraucherpreisindexklauseln 5 400 ff.
- Wertsicherungsklauseln** 1 142 f.
- Wesentliche Bestandteile** 1 35 ff.
  - Photovoltaikanlage 1 51
- Wettbewerbsverbot**
  - Anwaltsnotar 33 25
  - GmbH-Gesellschaftsvertrag 22 78 ff.
  - nachvertragliches – 22 85
- Widerruf**
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W

- früherer Verfügungen von Todes wegen 17 39 ff.
- einer Schenkung wegen groben Undanks 5 161 f.
- von Verwahrungsanweisungen 1 886 ff.
- der Vollmacht 27 146 ff.
- wechselbezüglicher Verfügungen ggü Bevollmächtigtem 27 8

**Widerspruch**

- Eintragung im Grundbuch 11 50
- Gesellschafterliste 22 474 ff.

**Wiederheirat**

- Unterhaltsanspruch 13 79 f.

**Wiederkaufsrecht**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- der Gemeinde 10 19

**Wiederkehrende Leistungen**

- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W

**Wiederverheiratungsklauseln** 17 239, 245 ff.

- (bedingte) Vor- und Nacherbschaft 17 246
- eheähnliches Verhältnis 17 249
- Übergabeverpflichtung 17 248
- Vermächtnis 17 247

**Willensforschung** 31 82 ff.**Willenserklärungen**

- Beurkundung von – 31 190 ff.

**Windkraftanlagenerrichtungsrecht**

- Kosten 30 61 W

**Wirtschaftlich Berechtigter** 32 138 ff.

- Abklären des Handelns 32 145 f.
- Begriff 32 139 ff.
- Dokumentation der Eigentums- und Kontrollstruktur 32 153 ff., 160
- Erwerbsvorgang nach § 1 GrEStG 32 153 ff.
- Feststellung der Identität 32 149 f.
- Identifizierung 32 147 ff.
- sonstige Vorgänge 32 160 ff.
- Transparenzregister 32 156 ff., 161, 201 ff.
- Treuhandkonstellationen 32 163
- Überprüfung der Angaben bei Gesellschaften/vergleichbaren Rechtseinheiten 32 152 ff.
- Überprüfung der Angaben bei natürlichen Personen 32 151
- Verwalter kraft Amtes 32 144

**Wirtschaftliche Krise der GmbH**

- allgemeine Einführung 22 601 ff.
- Kapitalmaßnahmen 22 625 ff.
- Umwandlungsmaßnahmen 22 628 f.

**Wirtschaftliche Neugründung** 22 494 ff.

- Aktiengesellschaft 23 39
- Kosten 22 509 f.
- Offenlegung 22 498 f.
- Registeranmeldung 22 499
- Risiken 22 500 ff.
- Stammkapital 22 508
- Unterbilanzhaftung 22 500 f.; 23 39

**Wirtschaftliches Eigentum** 29 162 ff.**Wohnberechtigungsschein** 1 306a**Wohnfläche**

- Baubeschreibung 2 82 f.
- Toleranzklausel 2 83

**Wohnraumförderung** 10 21 ff.**Wohnungsbesetzungsrecht** 7 46 f.; 30 61 W**Wohnungsbindung**

- Grundstückskaufvertrag 1 20 f.

**Wohnungseigentum**

- Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 56 ff.
- Abnahme 2 277 ff.
- abschnittsweise Wohnungseigentumsbegründung 3 63 ff.
- Allgemeines 3 1 ff.
- Änderungen der Gemeinschaftsordnung 3 177 ff.
- Änderungsvollmachten 2 291 ff.
- Anpassungsverpflichtung 3 184
- Aufhebung von Sondernutzungsrechten 3 195
- Aufteilung mit überdimensional großem Miteigentumsanteil 3 64
- Aufteilungspläne 3 32 ff.
- Aufteilungspläne, vorläufige 3 54 f.
- aufteilungsplanwidrige Bauausführung 3 71 ff.
- Balkone 3 48 ff.
- Baulandmobilisierungsgesetz 3 6 f.
- Bauträgervertrag 2 265 ff.
- Begriffe 3 20 ff.
- Begründung 3 20 ff.
- behördliche Genehmigungen 3 61
- Belastung 3 252 ff.
- Beschluss-Sammlung 3 150
- Betreutes Wohnen 3 85 ff.
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
- Dienstbarkeiten an 7 11 ff.
- Doppelhaushälften 3 98 ff.
- Duplex-Parker 3 134 f.
- Eigentümerversammlung 3 144 ff.
- einseitige Begründung (§ 8 WEG) 3 30 ff., 274
- Eintragungsbedürftigkeit von Mehrheitsvereinbarungen/-beschlüssen 3 182, 186
- Erbaueinandersetzung bei Begründung 3 31
- Erhaltungsrücklage 3 141
- Gemeinschaftseigentum, zwingendes 3 47 ff.
- Gemeinschaftsordnung 3 77 ff.
- Gemeinschaftsvermögen 3 211
- gemischte Nutzung Wohnung/Gewerbe, Beruf 3 93 ff.
- Genehmigungsvorbehalte/-pflicht für die Begründung 3 6 f.
- Gesamtbelastungen 3 70
- Gesamtmuster 3 274 ff.
- Geschosswohnungsbau 3 80
- Größe der Miteigentumsanteile 3 62 f.
- Grundbuchfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 208 ff.
- Gründe für die Wahl von – 3 1 ff.
- Grundstück, Grundstücksvereinigung 3 14
- Haftung 3 212 ff.

- Hausgeldansprüche in der Zwangsversteigerung 3 143
- Heizungsanlage 3 48 ff.
- Kaufvertrag 1 989
- Klassifizierung Wohnungs-/Teileigentum 3 20 ff.
- Kosten 30 61W, 61G
- Kostenverteilungsschlüssel 3 137 ff.
- Mängelhaftung beim Bauträgervertrag 2 286 ff.
- Mehrhausanlage 3 63 ff., 82 f., 139 ff.
- Mehrheitsbeschluss 3 180 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondereigentum 3 63 ff.
- nachträgliche Begründung von Sondernutzungsrechten 3 193
- Nachtragsurkunde zur Teilungserklärung 3 55
- nichterstellter Bauteil 3 68 f.
- Nutzen und Lasten 3 137 ff.
- Öffnungsklauseln 3 132 f., 179 ff.
  - gesetzliche - 3 185 f.
  - vereinbarte - 3 181 f.
- Quasi-Realteilung 3 99 ff.
- Rechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergeinschaft 3 201 ff.
- Reihenhäuser 3 98 ff.
- Sondereigentumsfähigkeit 3 40 ff.
- Sondernutzungsrechte 3 100 ff., 113 ff., 187 ff.
- Stimmrecht 3 146 ff., 161 f.
- sukzessive Wohnungseigentumsbegründung 3 63 ff.
- Tausch Gemeinschaftseigentum/Sondereigentum 3 173
- Tausch/Veräußerung sondereigentumsfähiger Räume 3 170 ff.
- Überbau 3 15 f.
- Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum bzw. umgekehrt 3 63 ff.
- Umwandlung von – in Teileigentum und umgekehrt 3 174 ff.
- Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 240 ff.
- Unterbruchteilsgemeinschaft 3 27
- Unterteilung 3 159 ff.; *siehe Unterteilung von Wohnungseigentum*
- Veräußerung 3 220 ff.; *siehe Wohnungseigentumsveräußerung*
- Veräußerung einer realen Teilfläche 3 196 f.
- Veräußerung von Sondernutzungsrechten 3 187 ff.
- Veräußerungsbeschränkung 3 225 ff.
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer 3 177 ff.
- Vereinigung 3 167 ff.
- Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und über die Verwaltung 3 77 ff.
- vertragliche Begründung (§ 3 WEG) 3 25 ff., 275
- Verwalterbestellung 3 152 ff.
- Verwalterkompetenzen 3 156 f.
- Verwaltervergütung 3 142
- Verwaltungsbeirat 3 155
- Wohnungseigentumsgrundstück 3 196 f.
- Zustimmung Drittberechtigter zur Begründung 3 70
- Zustimmungsfreiheit bei Veränderungen 3 178
- Wohnungseigentümer**
  - gegenseitige Fertigstellungspflicht der künftigen – 2 274 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft**
  - Beginn und Ende der Rechtsfähigkeit 3 216 f.
  - Bezeichnung im Rechtsverkehr 3 202 ff.
  - Ein-Personen-Eigentümergeinschaft 3 218 f.
  - Erwerb von Grundbesitz 3 209 f.
  - Gemeinschaftsvermögen 3 211
  - Grundbuchfähigkeit 3 208 ff.
  - Haftungsverfassung 3 212 ff.
  - Rechtsfähigkeit 3 201 ff.
  - sachlicher Bereich der Rechtsfähigkeit 3 205 ff.
  - als Verbraucher im Rechtsverkehr 1 705b
  - Verwaltungskompetenz 3 205 ff.
  - werdende – 3 216
- Wohnungseigentumsgrundstück**
  - als herrschendes Grundstück 3 199
  - Hinzuerwerb einer Fläche 3 198
  - Nachbardiensbarkeiten, Baulasten 3 200
  - Wegmessung vom – 3 196 f.
- Wohnungseigentumsveräußerung** 3 220 ff.
  - Bezeichnung des Vertragsgegenstandes 3 221 ff.
  - nach grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 222 f.
  - vor grundbuchlichem Vollzug der Teilungserklärung 3 224
  - Eintritts- und Geltungsbestimmungen 3 237 ff.
  - Hausgeldschulden 3 233
  - Nießbrauch 3 232
  - Sonderumlagen 3 234 ff.
  - Stimmrechtsvollmacht 3 230 ff.
  - Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen 3 240 ff.
    - gesetzliches Mietervorkaufsrecht 3 243 ff.
    - Kündigungsbeschränkungen 3 241 f.
  - Veräußerungszustimmung 3 225 ff.
- Wohnungserbbaurecht** 3 256 ff.; 4 52 ff.
  - Begründungsvorgang 3 265 ff.
  - besonderes Grundbuchblatt 3 270
  - Erbbauzins 3 264
  - Erlöschen des Erbbaurechts 3 262
  - Form der Begründung 3 266
  - Geltung des Erbbaurechtsvertrages 3 258 ff.
  - gemeinschaftliche Berechtigung 3 257
  - Grundlagen 3 256 ff.
  - Heimfall 3 261
  - Inhalt 3 268 f.
  - Sondereigentum 3 257
  - teilbares Erbbaurecht 3 265

- Veräußerung 3 271 ff.
- Vorkaufsrecht 3 263
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Veräußerung und Belastung 3 259
- Zustimmungserfordernisse für Begründung 3 267
- Wohnungsrealast 5 348**
- Wohnungsrecht 5 343 ff.**
  - Abgrenzungen 5 346 ff.
  - Anlauf der Zehnjahresfrist nach § 2325 Abs. 3 BGB 5 378 ff.
  - unter Ausschluss oder neben dem Eigentümer 5 346 f.
  - Ausübungsbereich 5 344 f.
  - Belastungsgegenstand 5 344
  - Berechtigter 5 356 f.
  - Berechtigungsverhältnisse 11 160
  - Beurkundungsbedürftigkeit 1 513 W
  - Bruttowohnrecht 5 364
  - Checkliste 5 343
  - Formulierungsbeispiel 5 359
  - Inhalt 5 352 ff.
  - Lastentragung
    - Unterhaltungskosten 5 361 f.
    - verbrauchsabhängige Kosten 5 363 ff.
  - Löschungserleichterung 5 345
  - mehrere Berechtigte 5 357
  - neben Nießbrauch 5 387
  - Schenkungsteuer
    - bei Aufgabe 29 120
    - Gesamtberechtigte nach § 428 BGB 29 121 ff.
    - Minderung des Werts der Schenkung 29 117 ff.
    - Sukzessivnutzungsrecht 29 125
    - unbedingtes, aber nachrangiges Nutzungsrecht 29 126 f.
    - Wahlrecht durch Anspruch auf Einräumung eines Nutzungsrechts 29 128
  - spätere Aufhebung/Aufgabe 5 374 ff.
    - durch Berechtigten 5 377 ff.
    - durch Betreuer 5 375 f.
    - Konsequenzen 5 377 a
    - Gestaltungsmöglichkeiten 5 377 b
    - durch Vormund 5 375 f.
  - Steuern 5 388
  - Überleitung auf Sozialhilfeträger 5 517
  - Umzug ins Pflegeheim 5 367 ff.
  - Unentgeltlichkeit 5 358
  - Unpfändbarkeit 5 386
  - Vollstreckungszugriff 5 385 f.
  - Wegzugsklauseln 5 370 ff.
  - Wohnnutzung durch Berechtigten 5 354
  - Wohnnutzung durch Dritte 5 355
  - Zwangsversteigerung/-verwaltung 5 385
- XML-Daten**
  - Kosten 30 61 X
- XML-Format 34 75**
- XNotar 34 76 f.**
- Zeichnungsschein**
  - Muster 23 690
- Zentrales Testamentsregister 17 96 ff.; 34 142 ff.**
  - Anzeige bei Rechtswahl im Güterrecht 28 166
  - erbfolgerelevante Urkunden 34 142
  - Güterstand 12 123
  - Meldepflicht 17 99
  - Mitteilung bei erbfolgerelevanten Urkunden 34 165 f.
  - Mitteilung bei Herausgabe oder späterem Abliefern des Erbvertrages 34 163
  - Registrierungspflicht des Notars 17 98; 31 326
  - Rücknahme aus Verwahrung 17 107
- Zentrales Vorsorgeregister**
  - Betreuungsverfügungen 16 155 ff.
  - Ehegattennotvertretungsrecht 16 157 f.; 16 a 45
  - Hinweispflicht bzgl. Registrierung 31 172
  - Patientenverfügungen 16 155 ff.
  - Vollmachten 16 155 ff.
- Zentralnotar**
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 15, 116 Z
- Zertifizierungsdiensteanbieter**
  - akkreditierter – 34 78
- Zeugenzuziehung**
  - bei erbrechtlichen Beurkundungen 17 72
- Zielbindungsverträge 10 17 ff.**
- Zinsen**
  - Haftpflichtrisiken des Notars 35 116 Z
- Zitiergebot 30 61 Z.**
- Zubehör 1 36 ff.**
- Zuckerrübenlieferungsrechte 5 280**
- Zugewinnausgleich**
  - Berücksichtigung ehebedingter Zuwendungen 5 196 ff.
  - Gegenleistung bei Grundstückszuwendung 5 149 f.
  - Gesamtmuster 13 201
  - Steuerbefreiung 5 60 f.
  - Vermögensrechtliche Auseinandersetzung zwischen Ehegatten 13 152 ff.
- Zugewinnngemeinschaft 12 51 ff.**
  - Änderungsmöglichkeiten 12 56 ff.
  - Auskunftspflichten 12 77 a
  - Ausschluss des Zugewinnausgleichs 12 57 ff.
  - ehebedingte Zuwendungen 13 164 ff.
  - Eigentums- und Vermögensgemeinschaft des DDR-FGB 12 52 ff.
  - einseitiger Ausschluss des Zugewinnausgleichs 12 72
  - Erbausschlagung 17 474 ff.
  - gesetzliche Regelung 12 51
  - Modifizierungen 12 62 ff.
    - Anfangsvermögen 12 63 ff.

- Ausschluss bestimmter Vermögenswerte 12 67 f.
- Bewertungsregelungen 12 68 ff.
- Endvermögen 12 65d f.
- Gegenleistungen in Überlassungsverträgen 12 66b f.
- negatives Anfangsvermögen 12 64 ff.
- Wertsteigerungen und Erträge 12 66 ff.
- Schranken für Vereinbarungen 12 70 ff.
- Verfügungsbeschränkungen 12 74 ff.
- Verteilung Haushaltsgegenstände 12 69d f.
- vertragliche Vereinbarung der – 12 78 f.
- Zugewinnausgleich 13 152 ff.
- Zurückbehaltungsrechte**
- Bauträgervertrag 2 192
- Zurückweisung**
- der Anmeldung in Registersachen 26 89
- eines Antrags im Grundbuchverfahren 11 232 ff.
- Zusammengesetzte Verträge**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 504 ff., 513Z
- Zusammenlegung von Geschäftsanteilen**
- 22 438 ff.
- Zusammenveranlagung**
- im Trennungsjahr 13 113
- Zusatzpflichtteil** 17 470
- Zuschreibung**
- von Grundstücken 1 612
- Zusicherung**
- Beurkundungsbedürftigkeit 1 513Z
- Zustandsfeststellung**
- Bauträgervertrag 2 217
- Zustellung**
- ausländischer Schriftstücke durch Notar 28 13
- deutscher Urkunden im Ausland 28 346 ff.
- Zustiftung** 19 117 ff.
- Zustimmung**
- des Ehegatten 1 617 ff.; 6 134 f.
- des Grundstückseigentümers beim Wohnungserbaurecht 3 259
- Zustimmungen** 30 61Z
- Zuwegung**
- Bauträgervertrag 2 45
- Zuwendungsnißbrauch** 5 295
- Zuwendungspfleger** 16a 37; 17 359a f.
- Zuwendungsverzicht** 17 369 ff.
- Checkliste 17 375
- familien-/betreuungsgerichtliche Genehmigung 16a 104
- Gesamtmuster 17 527
- Zwangs- und Ordnungsgeldverfahren in Registersachen**
- Adressaten 26 137 ff.
- allgemeiner Überblick 26 131 ff.
- Kosten 26 150
- Ordnungsgeldverfahren 26 145 ff.
- Umfang des Registerzwangs 26 135 f.
- Verfahrensregelungen 26 140 ff.
- Zwangseinziehung von Geschäftsanteilen**
- 22 132
- Zwangsversteigerung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Hausgeldansprüche in der – 3 143
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Grundstückskaufvertrag 1 681 f.
- Notaranderkonto 1 802 ff.
- Zwangsversteigerungsvermerk**
- Belehrungspflicht des Notars 1 17
- Lastenfreistellung im Grundstückskaufvertrag 1 211 ff.
- Zwangsversteigerungsvollmacht** 27 197
- Zwangsverwalter**
- Fortbestand von Vollmachten bei Personenwechsel 27 161
- Zwangsverwaltung**
- Bewilligungsberechtigung 11 98
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Bauträgervertrag 2 211 f.
- wegen Dienstbarkeiten 7 55 ff.
- bei Grundschulden 6 24 ff.
- Aufspaltung in vollstreckbare und nicht vollstreckbare Grundschuld 6 39 ff.
- dinglich 6 25
- Eigentümerbriefgrundschuld 6 104 f.
- Kostensparstrategien 6 37 ff.
- persönlich 6 26 ff.
- Umschreibung der Vollstreckungsklausel 6 88 ff.
- Unterwerfung wegen eines Teilbetrages 6 43 f.
- Vollmacht 6 45
- vollstreckbare Ausfertigung 6 30 f.
- im Grundstückskaufvertrag 1 245 ff.
- Herstellungspflicht 2 211
- Kaufpreisfinanzierung 1 287
- Kaufpreiszahlungspflicht 2 212
- Kindesunterhalt 13 101
- Kosten 30 61Z
- Leibrente 5 417 ff.
- Städtebauliche Verträge 10 13
- *siehe auch Vollstreckbare Urkunde; siehe auch Unterwerfungserklärung*
- Zweckerklärung bei Grundschulden** 6 46;
- siehe auch Sicherungsabrede/-vertrag bei Grundschulden*
- Zweckvermächtnisse** 17 161
- steuerliche Vorteile 5 28a f.
- Zweigniederlassungen**
- ausländischer Gesellschaften 23 511 ff.; 28 304 ff.
- Europäische Aktiengesellschaft 23 669
- Handelsregisteranmeldung 26 24 f.
- Kosten 30 61Z
- Registeranmeldungen 23 507 ff.
- Zweisprachige Urkunden** 28 24
- Zweitadoption** 15 53

**Zweitehe**

- nahehehlicher Unterhalt nach – **13** 90

**Zwei-Wochen-Frist des § 17 Abs. 2a Nr. 2**

**BeurkG** 1 709 ff.; **31** 110 ff.

- Bezugsurkunde **31** 265
- Haftpflichtrisiken des Notars **35** 116A

**Zwischenkreditvereinbarung**

- Bauträgervertrag **2** 201 ff.

**Zwischenverfügung**

- in Grundbuchsachen **11** 226 ff.
- in Registersachen **26** 69 ff.
- unzulässige – **11** 240 f.

**Zypem**

- Erbrecht **28** 270
- gesetzlicher Güterstand **28** 168

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG