

Beurkundung von Unternehmenstransaktionen

Leutner / Schlotter / Zätzsich

2. Auflage 2025
ISBN 978-3-406-79495-7
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Paragrafen fett; Randnummern mager

A

Absichtserklärungen **2** 46; **8** 1
Abtretung des Anspruchs **2** 47
Abtretung des Geschäftsanteils **2** 5
Anderkonto **9** 86
Anwachsung **2** 19
Anwachungsmodelle **3** 56
Asset Deal **4** 1 ff.
Auffangklausel **4** 10 ff.
Aufhebungsvertrag **2** 48
Auflassung **10** 27
Ausländische Gesellschaften mit
 beschränkter Haftung **2** 49
Ausländische Rechtsordnung **5** 16
Auslandsbeurkundung **2** 124; **4** 1 ff.; **10** 9 ff.
Ausstrahlen der deutschen Formvorschrift
 10 29 ff.

B

Bausch und Bogen **4** 6
Bedingte Abtretungen **2** 92
Beitritt oder Austritt aus einer
 Gesellschaft **3** 56
Beratungsfunktion **2** 11, 44
Beschaffenheit des Grundstücks **3** 9
Beurkundungsverfahren **9** 1 ff.
 Abschriften **9** 64
 Allgemeines gem. § 311 Abs. 1 BGB **3** 1
 Anderkonto **9** 86
 Anmeldungen zum Handelsregister **9**
 80 ff.
 Anträge zum Grundbuchamt **9** 85
 Belehrungspflichten **9** 55, 59
 Bestandsverzeichnisse **9** 43
 Betreuungsgebühr **9** 140
 Betreuungspflicht **9** 56
 Bezugsurkunden **9** 37, 136
 Bilanzen **9** 45
 Dolmetscher **9** 51
 Durchführung **9** 27
 Eingeschränkte Vorlesungspflicht **9** 43

Ein-Mann-Bezugsurkunde **9** 39
Englische Gesellschaften **9** 19
Escrow Account **9** 86
Existenznachweis bei ausländischen
 Gesellschaften **9** 9
Formell Beteiligte **9** 10
Fremdsprache **9** 48, 135
Fusionskontrolle **9** 61
Geldwäschegesetz **9** 11
Genehmigung **9** 63
Genehmigung bei Beteiligung von
 Minderjährigen **9** 61
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts **9** 75
 Gesellschafterbeschlüsse **9** 98, 123
 Gesellschafterliste **9** 139 f.
 Gesellschaftsgründungen **9** 130
 Gremienvorbehalte **9** 62
 Grundbuchberichtigung **9** 85
 Grundbuchinhalt **9** 54
 Gründerwerbsteuer **9** 130
 Handelsregisteranmeldungen **9** 141 f.
 Identitätsfeststellung **9** 10
 Korrektur der Urkunde **9** 92
 Mantel- und Rahmenurkunde **9** 27
 Materiell Beteiligte **9** 7
 Minderjährige Personen **9** 24
 Mitteilungspflichten gegenüber dem
 Finanzamt **9** 79
 Mitwirkungsverbote **9** 1 ff.
 Notarbescheinigung **9** 77
 Notarkosten **9** 115
 organschaftlicher Vertretungsmacht **9** 17
 Protokollierung von Hauptversamm-
 lungsbeschlüssen **9** 108
 Prüfungspflichten **9** 53 ff.
 Rechtswahl **9** 132
 Richtigkeitsbescheinigung **9** 52
 Sammelbeurkundung **9** 35 f.
 Satzungsänderungen einer GmbH **9** 102
 Satzungsbescheinigung **9** 106
 Schiedsgerichtsordnung **9** 34

Schlussvermerk **9** 63
Sicherungsinteresse **9** 90
steuerrechtliche Folgen **9** 60
Stimmrechtsvollmachten **9** 97
Struktur der Urkunde **9** 27
Treuhandkonto **9** 86
Übersetzung **9** 51
Umfang **2** 20 ff.
Umwandlungsverträge **9** 119
Unbedenklichkeitsbescheinigung des
Finanzamts **9** 62
Unechte Bezugnahme **9** 34
Unterschrift **9** 64
Unterschriftenbeglaubigungen **9** 143
US-amerikanische Gesellschaften **9** 20
Verbot des Inischgeschäfts **9** 13
Vertragsentwurf **9** 53
Vertretung ohne Vertretungsmacht **9** 23
Vertretungsbefugnis **9** 12
Vertretungsnachweis bei ausländischen
Gesellschaften **9** 18
Verwahrtätigkeit **9** 86
Verwahrung der Dokumente des
Datenraums **9** 87
Verwahrung elektronischer
Datenträger **9** 87
Verweisung auf andere notarielle Nieder-
schrift **9** 36
Vielunterschreiber **9** 64
Vollmachten **9** 13, 96 f.
Vollzugsgebühr **9** 137
Vorbefassungsverbot **9** 2
Vorlesungspflicht **9** 30 f., 43
Zuständigkeit für die Einreichung einer
Gesellschafterliste **9** 65
zweisprachige Urkunde **9** 49
Beweissicherung **5** 2
Beweiszwecke **2** 41
Bezugsurkunden **9** 36
Break-up fee **2** 79; **5** 4

C

Call-Option **2** 58
„Catch-all“-Klausel **4** 10 f.
Cross border mergers **5** 1

D

Dingliche Abtretung **2** 124
Dingliche Übertragung **2** 49
Distanzerklärungen **10** 8
Dreiseitiger Vertrag **3** 36 f.
Drittvertrag **3** 36

E

Echte Treuhand **2** 68
Einheitliches Ganzes **5** 3
Einheitlichkeit des Verpflichtungs-
geschäfts **2** 36 ff.
Einheits-KG **2** 100 ff.
Einlageleistung **3** 55
Einseitige Rechtsgeschäfte **2** 16
Eintritt einer neuen Komplementär-GmbH
2 107
Einzelauflistung **4** 8
Einziehung **2** 1
Equity commitment letter **2** 52; **3** 34, 36;
9 8
Erfüllung der erforderlichen Form **10** 12
Erläuterungen des Kaufgegenstandes **3** 10
Erleichterung des Beweises **2** 8
Ermächtigungstreuhand **2** 68
Erschwerungsfunktion **2** 7, 9
Erwerbsrecht **2** 60
Erwerbstreuhand **2** 73
Excluded Assets **3** 12

F

Festofferte **2** 62
Fiduziarische Treuhand **2** 68
Finanzamt **9** 79
Finanzierungsverpflichtungen **2** 52
Form (*s.a. folgende Stichworte*)
– öffentlich beglaubigte **10** 27
– einer Vollmacht **10** 26
Formbedürftigkeit **2** 75, **10** 10
Formenleere **10** 19a
Formerfordernisse des internationalen
Gesellschaftsrechts **10** 22
Formfragen und Wirksamkeitsvoraus-
setzungen **10** 20
Formfrei **2** 74, **10** 10
Formfreiheit **2** 34
Formgültigkeit **10** 10
Formregmine **10** 10
Formstatut **10** 8, 26

Stichwortverzeichnis

Formunwirksamkeit **10 9**
Formvorschriften **10 2 ff.**, 6
Formzwang **2 25, 30, 34, 77, 108**

G

Ganzes Gesellschaftsvermögen **4 14**
Garantieverträge **2 83**
Gebrauchsort **10 24**
Gegenwärtiges Vermögen **4 1**
Gesamtes Vermögen **4 23**
Gesamte Vereinbarung **2 27**
Gesamtrechtsnachfolge **2 19**
Gesamtvereinbarung **2 27, 108**
Geschäftsanteil **2 5**
Geschäftsform **10 13**
Geschäftsstatut **10 8**
Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR)
 2 103 f.; **9 75**
Gesellschafterbeschlüsse **10 18**
Gesellschafterliste **9 65**
Gesellschaftsvertrag **10 28**
Gesetzliche Erwerbstatbestände **2 19**
Gewinnabführungs- und Beherrschungs-
 verträge **2 78**
Gleichwertigkeit **5 11**; **10 28**
Gleichwertigkeit der Auslands-
 beurkundung **10 28**
 Belgien **10 35**
 Frankreich **10 32**
 Gleichwertigkeitsproblematik **10 35**
 Gleichwertigkeitsvoraussetzungen **10 32**
 Italien **10 35**
 MoMiG **10 32**
 Niederlande **10 35**
 Ortsform **10 35**
 Österreich **10 35**
 Schweiz **10 34**
 Spanien **10 35**
 Statusgeschäfte **10 33**
 USA **10 36**
 Wirkungsstatut **10 31**
GmbH & Co. KG **2 106, 116 ff.**
Grenzüberschreitende Verschmelzungen **5 1**
Grundlagengeschäft **4 20**
Grundstück **10 23**
Grundstücksgeschäfte **10 23**
Grundstücksveräußerungen **3 1 ff.**
Gründung **10 28**
Gutgläubiger Erwerb **2 2**

H

Handelsregisteranmeldungen **9 142**
Heilung **2 88, 116, 122**
Heilung durch Eintragung **5 6**
Heilungswirkung **2 95**

I

Immobilienfonds **2 55**

K

Kapitalerhöhung **10 28**
Kapitalherabsetzung **10 28**
Kapitalverkehrsfreiheit **2 38**
Kommanditbeteiligung **2 106 ff.**
Kosten **7 19**
 Bankkosten **9 89**
 Finanzierungskosten **3 11**
 Gerichtskosten- und Notarkosten-
 gesetz **9 132**
 Notarkosten **9 89, 114**
Kostenprivilegierung **9 118**
Kostenregime **10 1**

L

Lateinisches Notariat **10 35**
Letter of Intent **2 46**

M

Maklerprovision **2 57**
Memorandum of Understanding **2 46**
„Miteinander stehen und fallen“ **3 13 ff.**
Mitgliedschaft **2 1**
Mittelbare GmbH-Gesellschaftsanteils-
 abtretungen **2 100**
MoMiG **2 2**
MoPeG **2 107 (Fn. 143); 4 19 (Fn. 63); 9 75**

N

nachträgliche Veränderung **3 47**
Nebenabreden **2 12, 22 ff.**, 67, 95 ff., 118
Nebenbestimmungen **3 7**
Nichtigkeit **2 95 ff.**
Normenleere **10 19a**
Notarkosten **9 114**
notary public (USA) **10 36**

O

Option **2** 58
Ortsform **10** 1 ff.
Ortsstatut **10** 8

P

Prüfung des Verschmelzungsplans **5** 12
Put-Option **2** 58 f.

R

rechtliche Einheit **3** 13
Rechtssicherheit **2** 42, 89
Rechtswahl **10** 25
Rechtswahlklausel **10** 7
Registervollzug **5** 5
Richtlinie 2005/56/EG über die
Verschmelzung von Kapitalgesellschaften
aus verschiedenen Mitglieds-
staaten **5** 10, 12
Rückabtretungsverpflichtung **2** 72
Rückkaufvereinbarung **2** 64
Rücknahmegarantie **2** 62

S

Sammelbezeichnungen **4** 9
Satzung **10** 28
Schiedsordnungen **2** 66
Schiedsvereinbarungen **2** 66
Schutzzweck **2** 5 ff., 30; **5** 2
Schweiz **10** 34
Schwierigkeiten der Vertrags-
abwicklung **3** 47
Spaltung **5** 1, 219
Sperrkonto **9** 86
„Stehen und fallen“ **3** 13 ff.; **5** 2; **8** 10 ff., 135
Stimmbindungsvereinbarungen **2** 67

T

Teilnichtigkeit **2** 36, 97; **3** 61 f.
Teilung **10** 18
Term Sheet **2** 46
Treuänder- und Treugeberwechsel **2** 77
Treuhandkonto **9** 86
Treuhandvereinbarungen **2** 68

U

Übertragungstreuhand **10** 70
Umfang der Beurkundungspflicht **2** 20 ff.
Umfang der Heilungswirkung **2** 95
Umgehungsgeschäft **2** 100
Umtausch- oder Abfindungsangebot **10** 78
Umwandlungsgesetz **10** 28
Unechte Treuhand **2** 69
Unternehmensverträge **2** 78; **10** 28
Primäransprüche **7** 3
Sekundäransprüche **7** 3
Unterwerfung unter die sofortige Zwangs-
vollstreckung **7** 1 ff.
Basiszinssatz **7** 4
Bedeutung für Unternehmenstrans-
aktionen **7** 2
Bestimmtheit der Unterwerfungs-
erklärung **7** 4
Beurkundungspflicht **7** 6
Bezugnahmeklausel **7** 5
Formerfordernis **7** 6
Formnichtigkeit **7** 6
Geldföderung **7** 4
Gesamtrechtsnachfolge **7** 18
Gesellschafterdarlehen **7** 17
Inhalt **7** 4
Nachweisverzicht **7** 5
Strikte Trennung zwischen prozessualer-
und materiell-rechtlicher U. **7** 8
Verjährungsfrist **7** 13
Vollmacht **7** 4
Vollstreckungsklausel **7** 14
Voraussetzungen der Vollstreckung **7** 5
Vorlesungserleichterungen **7** 6
untrennbarer Teil **2** 22 f.

V

Veränderung **3** 46
Vereinbarung **2** 22, 16, 27 ff., 53 ff., 80 ff.,
114 ff.
Vereinbarungstreuhand **2** 76
Verkaufsrecht **2** 59
„Verknüpfungsabrede“ **3** 35
„Verknüpfungswille“ **3** 25 ff.
Vermögensübertragung „als Ganzes“ **4** 6
Verpflichtungsgeschäft **2** 116
Verpflichtungsvertrag **5** 10
Verschmelzung **2** 122
Verschmelzungsbericht **5** 12
Verschmelzungsbeschluss **5** 4, 9

Stichwortverzeichnis

- Verschmelzungsplan **5** 11
- Verschmelzungsvertrag **5** 2
- Vertragsentwürfe **5** 2
- Vertragsstrafen **2** 79
- Vertretungsbefugnis **5** 3
- Vertretungsmacht
 - Ausländische Gesellschaften **9** 18 ff.
 - Kein Beurkundungsverbot **9** 22
 - Mehrseitige Rechtsgeschäfte **9** 23
 - Minderjährige Personen **9** 24
 - Organschaftliche **9** 17
 - Vermerk in der Urkunde bei Zweifel **9** 22
- Verweisung **5** 3
- Verzicht auf die Verschmelzungsprüfung **5** 14
- Verzichtserklärung **5** 8, 14
- Vollmacht **2** 81
- Vollmachtsstatut **10** 26
- Vollmachtstreuhand **2** 69
- Vollständigkeitsgrundsatz **2** 32, 35, 40
- Vollstreckungstitel **7** 2
- Vorvertrag **2** 82 ff.

W

- Wesentliche Abreden **2** 24, 25 ff.
- Wille der Parteien **2** 21, 26, 31, 46, 98
- Willensübereinstimmung **2** 90
- Wirtschaftlichen Zwang **3** 41

Z

- Zeitliche Reihenfolge **3** 23
- „Zusammengesetzter Vertrag“ **3** 33
- Zusicherungen **2** 83
- Zustimmungserklärung **5** 1, 7
- Zwangsvollstreckung **7** 1 f.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG