

Bayerisches Nachbarrecht

Grziwotz / Saller

4. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-79604-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

fettgedruckte Zahl = Kapitel 6, magere Zahl = Randnummer bzw. im Kapitel 6 Gesetzes-Nr.

- Abbrennen fester Stoffe** 3 54
Abgrabung *s. Grundstücksvertiefung, Nachbarbeteiligung*
Abmarkung *s. auch Grenzstreitigkeiten*
– Abmarkungspflicht 2 7 ff.
– Kosten 2 13 ff.
– Rechtsweg 2 17
– Verfahren 2 11 f.
Abmarkungsgesetz (Text) 6 5
Abstand *s. Abstandsflächen, Grenzabstand von Pflanzen*
Abstandsflächen 2 72 ff.
– Abstände 2 82
– Großstädte 2 88
– Überbau 2 91
– 16-Meter-Privileg 2 81
– Anlagen 2 74 ff.
– erfasste Maßnahmen 2 74 ff.
– Gebäude 2 74
– Grenzbebauung 2 75
– grenznahe Anlagen 2 76
– Lage 2 82 ff.
– Nachbarschutz 2 73, 89 ff.
– Optionslösung 2 87 f.
– Tiefe 2 77 ff.
– Übernahme 2 86
– Umfang 2 77 ff.
– Wandhöhe 2 78 ff.
– Zweck 2 72
AGBGB
– Text 6 3
– Synopsen 6 3 a
altrechtliche Dienstbarkeiten 4 45 ff.
– Aufhebung 4 60 ff.
– Bedeutung 4 45 ff.
– Begründung 4 50 ff.
– Beweislast 4 58 f.
– Coburgisches Recht 4 70 f.
– Eintragung 4 47, 67 ff.
– Entstehung 4 45 ff.
– Erlöschen 4 60 ff.
– Ersitzung 4 53 f.
– konkludente Anerkennung 4 57
– Nachweis 4 68 ff.
– notarielle Urkunde 4 51
– stillschweigende Bestellung 4 52
– Stockwerkeigentum 4 49
– superficiesarische Rechte 4 48
– unvordenkliche Verjährung 4 55 f.
– Zeitpunkt 4 46
– Zwangsversteigerung 4 66
Anpflanzungen *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*
Anwenderecht 4 24 ff.
– Änderung der Benutzungsart 4 33, 38
– Änderung des örtlichen Herkommens 4 33, 38
– Anerkenntnis 4 36
– Ausübung 4 34
– Ausübungshindernis 4 36
– Bauland 4 38
– Berechtigter 4 34
– Beteiligte 4 34
– Beweislast 4 29
– Coburgisches Recht 4 44
– Dreifelderwirtschaft 4 26
– Erlöschen 4 35 ff.
– Erlöschenfrist 4 36
– Fahrtrecht 4 32
– Feststellungsklage 4 43
– Flurbereinigung 4 39
– Grunddienstbarkeit 4 25, 41
– Hemmung der Erlöschenfrist 4 36
– Herkommen 4 28
– Inhalt 4 31 ff.
– Inhaltsänderung 4 33
– landwirtschaftliches Grundstück 4 31
– Neubegründung 4 30
– örtliches Herkommen 4 28, 33, 38
– Rechtsgrundlage 4 25, 27
– Rechtsnatur 4 34
– Rechtsschutz 4 41 ff.
– schonende Ausübung 4 34
– schuldrechtliches 4 25
– Umfang 4 31 ff.
– Verjährung 4 40
– Verzicht 4 37
– Wegfall des örtlichen Herkommens 4 38
– Weiterbestehen 4 30
– Zeitablauf 4 35 f.
Aufschüttung *s. Grundstückserhöhung*
Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 3
– Synopsen 6 3 a
Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)
– Grenzabstand von Pflanzen 2 192
– Grundstückserhöhung 3 91
Außendämmung *s. Wärmeschutzüberbauten*
Außengastronomie *s. Biergarten, Sperrzeit*
Baugenehmigung
– Nachbarbeteiligung *s. dort*
– Zustellung an Nachbarn 5 60
Baum *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen, Wald*
Baumschutzverordnung 2 199 ff.
Bayerische Bauordnung (Text) 6 6

- Bayerische Biergartenverordnung (Text) 6 11**
Bayerisches Fischereigesetz (Text) 6 7
Bayerisches Immissionsschutzgesetz
s. verhaltensbezogene Immissionen
Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) 6 8
Bayerisches Naturschutzgesetz (Text) 6 9
Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text) 6 16
Bayerisches Wassergesetz (Text) 6 10, 10a
behördliches Einschreiten *s. Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher) und beim jeweiligen Stichwort*
Betretungsrecht
 – Gewässerunterhaltung 4 4
 – Grenzeinrichtung 4 4
 – Hammerschlags- und Leiterrecht *s. dort*
 – Naturschutz 4 4
 – Notstand 4 4
 – Wohnungseigentum 4 4
Biergarten 3 33 ff.
 – abendliche Betriebsabwicklung 3 36
 – Begriff 3 35
 – behördliches Einschreiten 3 39
 – Betriebszeit 3 36
 – Biergartenverordnung (Text) 6 11
 – Immissionsrichtwerte 3 36
 – immissionsschutzrechtliche Regelung 3 36
 – Nachbarschutz 3 38 ff.
 – quasinegatorische Ansprüche 3 38
 – Rechtsschutz 3 38 ff.
 – weitergehende Maßnahmen 3 40
 – weitergehende Regelungen 3 37
Biergartenverordnung (Text) 6 11
Bodenerhöhung *s. Grundstückserhöhung*
Bürgerliches Gesetzbuch (Text) 6 1
Coburgisches Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 4
Coburgisches Recht
 – AGBGB (Text) 6 4
 – Allgemeines 1 7
 – Altgewächse 2 96, 103, 133
 – altrechtliche Dienstbarkeiten 4 70 f.
 – Anwenderecht 4 44
 – Bestandsschutz 1 7, 2 103
 – Fensterrecht 2 47
 – Grenzabstand von Pflanzen 2 103
 – Grunddienstbarkeiten 1 7
 – Hammerschlags- und Leiterrecht 4 23
 – Immissionsschutz 3 8
 – Lichtrecht 2 48
 – Ortsstatuten 2 103, 4 44
 – Rechtswirkungsklausel 1 7, 2 103
 – Traufwasser 3 107
 – Übergangsrecht 2 96, 103
 – Verjährung 1 7, 2 103
 – Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz) 3 8
 – Wald 2 96, 133
Dachtraufe *s. Traufwasser*
Dampfschiffahrtsunternehmen *s. Verkehrsunternehmen*
Drittschutz *s. Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*
Einfriedung 2 63 ff.
 – Abgrenzung 2 65 f.
 – Begriff 2 65
 – Grenzabstand von Pflanzen 2 137 ff.
 – Nachbarschutz 2 71
 – Pflicht 2 67 ff.
 – Regelungsumfang 2 63 ff.
 – Verbot 2 70
Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Text) 6 2
Einführungsgesetz zur Zivilprozessordnung (Text) 6 15
Einkehrrecht *s. Anwenderecht*
Eisenbahn *s. Fensterrecht, Notwegerecht, Verkehrsunternehmen*
emittierende Anlagen
 – Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren 5 62
Erdaufschlüsse 3 98
Erhöhung *s. Grundstückserhöhung*
Feiertagsgesetz 3 58 ff.
 – Allgemeines 3 58
 – Ausnahmen kraft Gesetzes 3 61
 – Befreiung 3 64
 – Beispiele 3 62
 – Freizeitgestaltung 3 59, 62
 – gesetzliche Feiertage 3 59 ff.
 – Nachbarschutz 3 65
 – öffentlich bemerkbare Arbeiten 3 59
 – Samstage 3 58
 – Sonntage 3 59 ff.
 – stille Tage 3 63
 – Unterhaltungsveranstaltung 3 60
 – Verstöße 3 64
Fensterrecht 2 18 ff.
 – Anspruchsgegner 2 32 f.
 – Balkon 2 34
 – Berechtigter 2 25 f.
 – Bestandsschutz 2 45 ff.
 – Eisenbahn 2 44
 – Entfernung 2 39 ff.
 – Fenster 2 34
 – früheres Recht 2 45 ff.
 – Grundstück 2 20 ff.
 – Lichtöffnung 2 34 ff.
 – Maßnahmen 2 41 ff.
 – Umfang 2 18
 – Verlangen 2 27 f.
 – Verzicht 2 28 ff.
 – Voraussetzungen 2 20 ff.
Flurbereinigung *s. Anwenderecht, Grenzabstand von Pflanzen*
Gartenarbeiten *s. gemeindliche Verordnungen*
Gaststätte *s. Biergarten, Sperrzeit*
Gaststättenverordnung (Text) 6 12
Gemeindenutzungsrechte 4 72 ff.
 – Ablösung 4 98 ff.

- Aufhebung 4 101 ff.
- Begriff 4 72 ff.
- einfache 4 73
- Erscheinungsformen 4 81 ff.
- Inhaltsänderung 4 90 ff.
- Lasten 4 85
- Neubegründung 4 90
- qualifizierte 4 73
- Rechtsnatur 4 77 ff.
- Übertragung 4 90 ff.
- Veräußerung 4 91 ff.
- Wesen 4 81 ff.
- gemeindliche Verordnungen**
- Gartenarbeiten 3 72
- Geräusche 3 69 ff.
- Hausarbeiten 3 72
- Haustiere 3 72
- Konkurrenz zur 32. BImSchV 3 75
- Luftverunreinigung 3 69 ff.
- Münchener Hausarbeits- und MusiklärmVO (Text) 6 13
- Musikinstrumente 3 72
- Nachbarschutz 3 73, 77
- Tonübertragungsgeräte 3 72
- Tonwiedergabegeräte 3 72
- Verbrennen von Gartenabfällen 3 84
- VO nach Art. 7 BayImSchG 3 69 ff.
- Geräte- und Maschinenlärmenschutzverordnung (32. BImSchV) 3 75 ff.**
- Allgemeines 3 75
- Ausnahmen 3 76
- Betriebszeitbeschränkungen 3 76
- Inhalt 3 76
- Konkurrenz zu gemeindlichen Verordnungen 3 75
- Nachbarschutz 3 77
- Geschichte des Nachbarrechts 1 1 ff.**
- Bayerisches Landrecht 1 2
- Codex Maximilianeus Bavaricus Civilis 1 2
- Lex Baiuvariorum 1 1
- öffentliches Recht 1 3 f.
- Gewässerunterhaltung**
- Betretungsrecht 4 4
- Grenzabstand von Pflanzen 2 92 ff.**
- abschließende Sonderregelung 2 106
- Abstand 2 114 ff.
- abstandspflichtige Gewächse 2 107 ff.
- Abtretung 2 166
- Abwehranspruch nach AGBGB 2 153 ff.
- Abwehranspruch nach BGB 2 104
- Altansprüche 2 103
- alte Gewächse 2 103, 133 ff.
- Anerkenntnis 2 197
- Aufforstung 2 127 ff.
- Aufschüttung 2 150
- Ausgleichsanspruch 2 192
- Ausschluss des Anspruchs 2 169 ff.
- Baum 2 108
- Baumschutzverordnung 2 199 ff.
- Baurecht (öffentliches) 2 174
- Beeinträchtigung 2 114 f., 120, 123 f.
- Beschränkung des Anspruchs 2 169 ff.
- Beseitigungsanspruch 2 153 ff.
- Besitzer 2 162, 164
- Bestandsschutz 2 103, 133
- Beteiligte 2 160 ff.
- Beweislast 2 196
- Coburgisches Recht 2 103
- Duldungspflicht 2 169 ff.
- Eigentumsaufgabe 2 168
- Einfriedung 2 137 ff.
- Eisenbahn 2 141
- Entbehrlichkeit 2 137 ff.
- Entfallen des Anspruchs 2 125
- Entstehen des Anspruchs 2 125, 157
- Erfüllung 2 156, 198
- erhebliche Beeinträchtigung 2 123 f.
- Erledigung der Hauptsache 2 197
- Ersatzansprüche 2 191 f.
- Ersatzpflanzung 2 110, 134, 190
- Feststellungsklage 2 159
- Flurbereinigung 2 175
- Genehmigung (öffentlich-rechtliche) 2 195, 201
- Gerichtsstand 2 193
- geringerer Grenzabstand 2 130 ff.
- Grenzabstand 2 114 ff.
- Grenzbaum 2 106
- Grenzeinrichtung 2 106, 109
- größerer Grenzabstand 2 119 ff.
- Grundstücksnutzung 2 114 f.
- Halbstrauch 2 108
- Halter 2 163 ff.
- Hanglage 2 149 f.
- Hausgarten 2 122
- Hecke 2 109
- Hofraum 2 122
- Hopfenstöcke 2 132
- Inhalt des Anspruchs 2 151 ff.
- kein Grenzabstand 2 137 ff.
- Kernobstbaum 2 122
- Klageantrag 2 194 f.
- Konkurrenz BGB – AGBGB 2 104 f., 187
- landwirtschaftlich genutztes Grundstück 2 120
- Mauer 2 137 ff.
- Messung 2 143 ff.
- Mieter 2 162, 164
- Nachbargrundstück 2 111 ff.
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 2 105, 188
- Naturschutzrecht 2 173, 199 ff.
- Niveauänderung 2 150
- Nutzungsänderung 2 125
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen 2 173 ff.
- Pächter 2 162, 164
- Planfeststellung 2 176
- Privilegierungen 2 120 ff., 130 ff., 133 ff., 137 ff., 157, 184, 196
- Prozessuales 2 193 ff.
- Rechtsgrundlage 2 102 f.
- Rechtsnachfolge 2 166 ff., 189
- Rechtswirkungsklausel 2 103
- Regelabstände 2 116 ff.
- Rückschnitt 2 153 ff., 197

- Schadensersatz 2 191
- Schikane 2 172
- Schutzbepflanzung 2 141 f.
- Selbsthilferecht 2 152
- Sonderregelungen 2 106
- Staude 2 108
- Steinobstbaum 2 122
- Straße (öffentliche) 2 111, 140 ff., 176, 202 ff.,
s. auch *Straße (öffentliche)*
- Strauch 2 108
- tatsächliche Beeinträchtigung 2 120, 123 f.
- Treu und Glauben 2 172
- Uferschutz 2 141
- Unterlassungsanspruch 2 158
- Urteil 2 194 f.
- Verjährung 2 178 ff., 192
- Verlangen 2 151 f.
- vertraglicher Ausschluss 2 171
- Verwirkung 2 177
- Verzicht (einseitiger) 2 170
- Wald 2 130 f., 135 f., 176, s. auch *Wald*
- Waldrecht (öffentliches) 2 129, s. auch *Wald*
- Weinstöcke 2 132
- Wildlinge 2 110
- Wohnungseigentümer 2 161, 171
- Zeitpunkt (maßgeblicher) 2 115, 196
- Zurücksetzen 2 126
- Zwangsvollstreckung 2 198
- Grenzbaum 2 106**
- Grenzeinrichtung**
- Betretungsrecht 4 6
- Grenzabstand von Pflanzen 2 106, 109
- Hecke 2 109
- Kommunmauer 2 50 ff.
- Sonderregelung im BGB 2 106
- Grenzmauer 2 54, 62 c**
- Grenzstreitigkeiten 2 1 ff.**
- Abmarkung s. *dort*
- Kataster 2 3 f.
- Katastereinsicht 2 4
- Kosten 2 13 ff.
- öffentliches Recht 2 2 ff.
- Vermessung 2 2
- Zivilrecht 2 1
- Grunddienstbarkeit**
- altrechtliche s. *dort*
- Anwenderecht 4 25, 41
- Coburgisches Recht 1 7
- Grundstückserhöhung 3 86 ff.**
- Abstandsflächen 3 95
- Bauordnungsrecht 3 94 ff.
- Bauplanungsrecht 3 93
- Bodenabschwemmung 3 90
- Höhenlage 3 94
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 3 89
- Privatrecht 3 88 ff.
- Schadensersatz 3 91
- Wasserabfluss 3 90
- Grundstücksvertiefung 3 86 ff.**
- Bauordnungsrecht 3 94 ff.
- Bauplanungsrecht 3 93
- Nachbarschutz 3 97
- Privatrecht 3 87
- öffentliches Recht 3 92 ff.
- Standsicherheit anderer baulicher Anlagen
3 96
- Tragfähigkeit des Baugrundes 3 97
- Verfahrensrecht 3 97
- Wasserrecht 3 98
- Grundwasser s. Wasser**
- Halbstrauch s. Grenzabstand von Pflanzen,
Pflanzen**
- Hammerschlags- und Leiterrecht**
- Allgemeines 4 4
- Anlass des Betretens 4 5 f.
- Anzeigepflicht 4 16
- Bauarbeiten 4 5, 12
- Baugrube 4 12
- bauliche Anlage 4 5
- Baumaschinen 4 12
- Baustoffe 4 12
- Beauftragte 4 15
- Berechtigter 4 15
- besondere Voraussetzungen 4 7 ff.
- Beteiligte 4 15
- Betreten 4 13
- Coburgisches Recht 4 23
- Dauer 4 12
- Duldungspflicht 4 12
- Durchsetzung 4 17
- Entstehung 4 17
- Erforderlichkeit 4 8
- Fensterputzen 4 5
- Gartenpflege 4 5
- Gebäude 4 14
- Gerüste und Geräte 4 13
- Grenzeinrichtung 4 5
- Haftung 4 19 f.
- Hindernisse (bauliche) 4 6
- Inhalt 4 12 ff.
- Instandhaltung 4 5
- Interessenabwägung 4 9
- Klageantrag 4 18
- Kranausleger 4 13
- Leiter 4 13
- nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 4 4
- Notstand 4 4
- Notwendigkeit 4 8
- Nutzungsentschädigung 4 22
- öffentliche Verkehrsflächen 4 15
- Prozessuales 4 18
- Rechtmäßigkeit der Arbeiten 4 10 f.
- Rechtsgrundlage 4 4
- Reinigungsarbeiten 4 5
- Schadensersatz 4 19 f.
- schonende Ausübung 4 12
- Selbsthilfe 4 17
- Sicherheitsleistung 4 21
- Umfang 4 12 ff.
- Urteilstenor 4 18
- verfeindete Nachbarn 4 9, 12
- Verhältnismäßigkeit 4 9
- Verpflichteter 4 15

- Voraussetzungen 4 7 ff.
- vorübergehender Charakter 4 5
- Zwangsvollstreckung 4 18

Hausarbeiten *s. gemeindliche Verordnungen*

Hecke *s. Grenzabstand von Pflanzen, Grenzeinrichtung, Pflanzen*

Herkommen *s. Anwenderecht*

Hopfen *s. Grenzabstand von Pflanzen*

Immissionsschutz 3 1 ff.

- anlagenbezogene Immissionen 3 41
 - Bayerisches Immissionsschutzgesetz 3 41 ff., *s. auch verhaltensbezogene Immissionen*
 - Bayerisches Immissionsschutzgesetz (Text) 6 8
 - Bedeutung 3 1
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz 3 3
 - gemeindliche Verordnungen *s. dort*
 - öffentliches Recht 3 3 f.
 - Privatrecht 3 2
 - verhaltensbezogene Immissionen *s. dort*
 - Verkehrsunternehmen *s. dort*
 - Zweigleisigkeit des Rechtsschutzes 3 5
- Innendämmung** *s. Wärmeschutzüberbau*

Kataster *s. Grenzstreitigkeiten*

Kehrrecht *s. Anwenderecht*

Klageantrag *s. beim jeweiligen Stichwort*

Kommunmauer 2 50 ff., 62 c

- Beweislast 2 62
- Erhöhung 2 53 ff.
- Grenzeinrichtung 2 50 ff.
- Nachbarwand 2 50 ff.
- Übergangsregelung 2 61

Kompostieren 3 82

Lärm *s. gemeindliche Verordnungen, Ordnungswidrigkeitengesetz, verhaltensbezogene Immissionen*

landwirtschaftliches Grundstück

- Anwenderecht 4 24 ff.
- Grenzabstand von Pflanzen 2 120 ff.

Leiterrecht *s. Hammerschlags- und Leiterrecht*

Licht

- Immission 3 44

Lichtrecht 2 48 f.

Luftverunreinigungen *s. verhaltensbezogene Immissionen*

Mediation *s. Schlichtung*

Motoren 3 49 ff.

- Ausnahmen 3 51 ff.
- Nachbarschutz 3 54 ff.
- Schneefahrzeuge 3 50
- unnötiges Laufenlassen 3 49
- Verbrennungshilfsmotoren 3 49
- Verbrennungsmotoren 3 49

München

- Hausarbeits- und Musiklärmverordnung (Text) 6 13

Musikinstrumente 3 46, 72 ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen*

Nachbarbeteiligung (im Baugenehmigungsverfahren) 5 51 ff.

- Abgrabungsgenehmigung 5 54
- Ablauf 5 56 ff.
- Allgemeines 5 54
- Änderung des Vorhabens 5 58
- bauaufsichtliche Zustimmung 5 54
- Eigentümer 5 55
- emittierende Anlagen 5 62
- Erbbauberechtigter 5 55
- isolierte Abweichung 5 54
- Mieter 5 55
- Nachbar 5 55
- Pächter 5 55
- Teilbaugenehmigung 5 54
- Unterschrift *s. Nachbarunterschrift*
- Vielzahl von Nachbarn 5 61
- Verstoß 5 63
- Vorbescheid 5 54
- Wohnungseigentümer 5 55

nachbarliches Betretungsrecht *s. Hammerschlags- und Leiterrecht*

nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

- Allgemeines 1 10 ff.
- Bodenerhöhung 3 89
- Grenzabstand von Pflanzen 2 105
- Hammerschlags- und Leiterrecht 4 4

Nachbarrecht 1 5 ff., *s. auch Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)*

nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch *s. Ausgleichsanspruch (nachbarrechtlicher)*

Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)

- 32. BImSchV 3 75 ff.
- Abstandsflächen *s. dort*
- Allgemeines 1 8 f., 5 51 ff.
- Biergarten 3 39 f.
- Doppelgleisigkeit 5 53
- Einfriedung *s. dort*
- Feiertagsgesetz 3 65
- gemeindliche Verordnungen *s. dort*
- Immissionsschutz *s. dort*
- Motoren 3 49 ff.
- Nachbarbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren *s. dort*
- Lärm 3 66 ff.
- Ordnungswidrigkeitengesetz 3 66 ff.
- Pflanzenabfallverordnung 3 85
- quasinegatorische Ansprüche 5 53
- Rücksichtnahmegebot *s. dort*
- Schallzeichen 3 46, 72 ff.
- Schutznormtheorie 5 52
- Sperrzeit *s. dort*
- Tonübertragung 3 46, 72 ff.

Nachbarunterschrift (im Baugenehmigungsverfahren)

- Anfechtung 5 58
- Fehlen 5 59 f.
- Rechtswirkung 5 57
- Widerruf 5 58

Nachtruhe 3 45

Niederschlagswasser *s. Traufwasser, wild abfließendes Wasser*

Notleitungsrecht 4 4**Notwegerecht**

- Anwenderecht 4 32
- Eisenbahn 4 2
- Geldrente 4 2
- Straße 4 2
- Wasserstraße 4 2

Nutzungsentschädigung *s. Hammerschlags- und Leiterrecht***Oberflächenwasser** *s. wild abfließendes Wasser***oberirdische Vorflut** *s. wild abfließendes Wasser*
öffentliches Recht 1 3f., 8f., 13f., *s. auch Nachbarschutz (öffentlich-rechtlicher)***Ordnungswidrigkeitengesetz** 3 66ff.

- Auffangtatbestand 3 67
- Lärm 3 66ff.
- Nachbarschaft 3 66
- Nachbarschutz 3 67

örtliches Herkommen *s. Anwenderecht***Pflanzen**

- Abfall *s. pflanzliche Abfälle*
- Ansprüche nach BGB 2 92ff., 104f.
- Baum (Begriff) 2 108
- Blütenflug 2 92, 104
- Eigentumsbeeinträchtigung 2 92
- gefährdende Anlage 2 94
- Grenzabstand *s. Grenzabstand von Pflanzen*
- Grenzbaum *s. dort*
- Grenzeinrichtung *s. dort*
- Halbstrauch (Begriff) 2 108
- Hecke (Begriff) 2 109
- Immissionen 2 92
- Konkurrenz BGB – AGBGB 2 104f.
- Landesrecht 2 95ff.
- Laub 2 92, 104
- Nadelflug 2 92, 104
- Obstbäume 2 101
- Pollenflug 2 92, 104
- Samenflug 2 92, 104
- Straßenrecht *s. Straße (öffentliche)*
- Strauch (Begriff) 2 108
- Überfall von Früchten *s. dort*
- Überhang *s. dort*
- Wald *s. dort*
- Wurzeln *s. dort*
- Zapfen 2 92, 104
- Zweige *s. dort*

Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14**pflanzliche Abfälle** 3 78ff.

- Anfallgrundstück 3 81
- Begriff 3 81
- Beseitigung 3 78ff.
- gemeindliche Verordnung 3 84
- Kompostieren 3 82
- Nachbarschutz 3 85
- Pflanzenabfallverordnung (Text) 6 14
- Verbrennen 3 83f.
- Verrottenlassen 3 82

Pflugrecht *s. Anwenderecht***Pflugwenderecht** *s. Anwenderecht***Planfeststellungsverfahren** 3 18**Plangenehmigungsverfahren** 3 18**Polizei** *s. beim jeweiligen Stichwort***Polizeirecht** 1 3f., 8f.**Prozessuales** *s. beim jeweiligen Stichwort***quasinegatorischer Anspruch** *s. beim jeweiligen Stichwort***Rädlesrecht** *s. Anwenderecht***Rasenmähen** 3 72, 75 ff.**Rechtler** *s. Gemeindefeststellungsrechte***Rechtsquellen** 1 5ff.**Rechtswirkungsklausel** 1 7, 2 103**Rücksichtnahmegebot (baurechtliches)**
1 13f., 2 62a**Schadensersatz**

- Grenzabstand von Pflanzen 2 191
- Grundstückserhöhung 3 91
- Hammerschlags- und Leiterrecht 4 19f.
- Verkehrsunternehmen 3 16

Schallzeichen 3 46, 72ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen***Schlichtung** 5 1ff.

- Anwendungsbereich 5 4
- Bayerisches Schlichtungsgesetz (Text) 6 16
- bundesrechtliche Öffnungsklausel 5 1
- Durchführung 5 7ff.
- Heilung 5 6
- Klagehäufung 5 3
- Kosten 5 44ff.
- Ladung 5 24f.
- Muster 5 47ff.
- Nachholung 5 6
- obligatorische 5 1ff.
- örtliche 5 21ff.
- Prozessvoraussetzung 5 2
- sachliche 5 16ff.
- Termin 5 26ff.
- Unzulässigkeit 5 5
- Verhandlung 5 32ff.
- Voraussetzungen 5 2ff.
- Zuständigkeit 5 16ff., 21ff.

Schwengelrecht *s. Anwenderecht***Servitut** 4 45ff.**Sicherheitsleistung** *s. Hammerschlags- und Leiterrecht***Sperrzeit** 3 20ff.

- allgemeine Ausnahmen 3 30
- allgemeine Sperrzeit 3 22
- Ausnahmen für einzelne Betriebe 3 24ff.
- behördliches Einschreiten 3 32
- besondere örtliche Verhältnisse 3 25, 26, 28
- Bundesrecht 3 21
- Ermessen 3 27, 29
- Gaststättenverordnung (Text) 6 12
- Landesrecht 3 22ff.
- Nachbarschutz 3 25, 30, 31f.
- öffentliche Vergnügungen 3 23
- öffentliches Bedürfnis 3 25, 26, 28
- Polizei 3 32

- quasinegatorische Ansprüche **3** 31
- Rechtsgrundlagen **3** 21 f.
- Rechtsverordnung **3** 30
- Sperrzeitverkürzung **3** 28 f.
- Sperrzeitverlängerung **3** 26 f.
- Überwachung **3** 22
- Zumutbarkeit **3** 25
- Straße (öffentliche)**
- Anpflanzungsbeschränkungen **2** 207
- Beseitigungsverbote **2** 204 ff.
- Beschränkungen **2** 202 ff.
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 111, 140, 202 ff.
- Duldungspflichten **2** 204 ff.
- Hammerschlags- und Leiterrecht **4** 15
- Schutzeinrichtungen **2** 205
- Schutzstreifen **2** 207 f.
- Schutzwaldungen **2** 206
- Straßenbaulastträger **2** 204
- Straßenbepflanzung **2** 204
- zivilrechtliche Abwehrrechte **2** 208
- Strauch** *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*
- Streitschlichtung** *s. Schlichtung*
- Synopsen**
- AGBGB 1899 – ÜGBGB 1899 – AGBGB 1982 **6** 3a
- Tonübertragung** **3** 46, 72 ff.; *s. ferner gemeindliche Verordnungen*
- Traufwasser** **3** 105 ff.
- Ableitungsberechtigung **3** 107 f.
- Abwehranspruch **3** 108
- Begriff **3** 105
- Coburgisches Recht **3** 107
- Eigentumsvermutung **3** 109
- privates Nachbarrecht **3** 106 ff.
- Traufrecht **3** 106
- Trepprecht** *s. Anwenderecht*
- Tretrecht** *s. Anwenderecht*
- Überbau** *s. auch Wärmeschutzüberbau*
- Überfall von Früchten** **2** 94
- Überhang**
- Abwehranspruch **2** 92
- alte Waldgrundstücke **2** 96 ff.
- Selbsthilferecht **2** 93
- ÜGBGB**
- Synopse **6** 3a
- Urteilstenor** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Verbrennen von Gartenabfällen** *s. pflanzliche Abfälle, Pflanzenabfallverordnung*
- verhaltensbezogene Immissionen**
- Abbrennen fester Stoffe **3** 46
- Allgemeines **3** 41
- Auflagen **3** 57
- Ausnahmegenehmigung **3** 51 ff., 57
- behördliches Einschreiten **3** 55 f.
- gemeindliche Verordnungen *s. dort*
- gesetzliche Verbote im BayImSchG **3** 44 ff.
- Laufenlassen von Motoren *s. Motoren*
- Motoren *s. dort*
- Nachbarschutz **3** 52, 54 ff., 73 f., 77
- Polizei **3** 55
- quasinegatorische Ansprüche **3** 54
- Schallzeichen *s. dort*
- Straßenverkehr (öffentlicher) **3** 43
- sozialer Wert **3** 42
- störende Betätigungen **3** 42
- Tonübertragung *s. dort*
- Verbote im BayImSchG **3** 44 ff.
- Verjährung** *s. beim jeweiligen Stichwort*
- Verkehrsunternehmen (Immissionsschutz)** **3** 7 ff.
- ähnliche Unternehmen **3** 9
- Altbetriebe **3** 19
- Ansprüche aufgrund besonderer Titel **3** 13
- Anwendung von § 14 BImSchG **3** 9 ff.
- Ausschuss privatrechtlicher Abwehransprüche **3** 13 ff.
- Bayerisches Recht **3** 7 ff.
- Begriff **3** 9 f.
- Betriebsanlagen **3** 11
- Betriebseinstellung **3** 15
- Coburgisches Recht **3** 8
- Dampfschiffahrtsunternehmen **3** 9
- Eisenbahn **3** 9
- erfasste Unternehmen **3** 9 f.
- Genehmigungswirkung **3** 14
- öffentlicher Verkehr **3** 10
- Planfeststellung **3** 18
- Plangenehmigung **3** 18
- privatrechtsgestaltende Genehmigungswirkung **3** 12 ff.
- Rechtsgrundlage **3** 8
- Rechtswirkungen (Art. 54 AGBGB) **3** 12 ff.
- Schadensersatz **3** 16
- Schutzvorkehrungen **3** 16
- Vermessung** *s. Grenzstreitigkeiten*
- Verordnung** *s. gemeindliche Verordnungen*
- Vertiefung** *s. Grundstücksvertiefung*
- Vorflut** *s. wild abfließendes Wasser*
- Wärmedämmung** *s. Wärmeschutzüberbau*
- Wärmeschutzüberbau** **2** 62 a ff.
- Baurechtskonformität **2** 62 f
- Beeinträchtigung **2** 62 e
- Behinderung **2** 62 e
- Beseitigung **2** 62 e
- Duldung auf Zeit **2** 62 e
- Duldungspflicht **2** 62 a
- Grenzmauer **2** 62 c
- Innendämmung **2** 62 g
- Kommunmauer **2** 62 c
- Schadensersatz **2** 62 i
- Überbaurente **2** 62 h
- Verfassungswidrigkeit **2** 62 b
- Verhältnismäßigkeit **2** 62 g
- Vorhandene Mauer **2** 62 d
- Wärmedämmung **2** 62 a
- Wald**
- alte Waldgrundstücke **2** 96 ff., 103, 133 ff.
- Aufforstung **2** 127 ff.
- Coburgisches Recht **2** 96, 103, 133

- Erstaufforstung **2** 127
- Femelschlag **2** 135f.
- Grenzabstand von Pflanzen **2** 130f.
- isolierte Waldparzellen **2** 99
- Kahlschlag **2** 135f.
- öffentliches Recht **2** 129
- Plenterbetrieb **2** 135f.
- privates Nachbarrecht **2** 127f.
- Schutzwaldung **2** 206
- Verjüngung **2** 97, 135f.
- Wurzeln, eindringende **2** 98f.
- Zweige, herüberhängende **2** 98f.
- Wasser**
- Bauordnungsrecht, Schutz durch **3** 112
- Bauplanungsrecht, Schutz durch **3** 111
- Einwirkungen auf Grundwasser **3** 101ff.
- Einwirkungen auf Wasser **3** 101ff.
- Einwirkungen durch Wasser **3** 104ff.
- Traufwasser *s. dort*

- Wasserrecht, Schutz durch **3** 113
- wild abfließendes Wasser **3** 110
- Wasserrecht (öffentliches)**
- Benutzung **3** 102f.
- Erdaufschlüsse **3** 98
- erlaubnisfreie Benutzungen **3** 103
- Genehmigungspflicht **3** 102
- Gewässerbegriff **3** 100
- Grundwasser **3** 101ff.
- Niederschlagswasser **3** 125
- Vertiefung **3** 101
- Wein** *s. Grenzabstand von Pflanzen, Pflanzen*
- wild abfließendes Wasser** **3** 110
- Wildlinge** *s. Grenzabstand von Pflanzen*
- Wurzeln**
- eindringende *s. Überhang, Wald*
- Zweige**
- überhängende *s. Überhang, Wald*


beck-shop.de
 DIE FACHBUCHHANDLUNG