

# Die Immobilie im Erbrecht

Krug / Daragan / Bernauer

2. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-79620-3  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Fette Zahlen bezeichnen die Paragraphen, magere die Randnummern.

- Abfindungsbetrag**
  - Hofwert 16 20
- Abkömmlinge**
  - Ausgleichungspflicht 11 55
- Abrufgebühren** 3 48 f.
- Abschichtung**
  - Abschichtungsvertrag 4 145
  - einzelner Miterben 6 146 ff.
  - mit Erbteilsübertragung 5 156
  - eines Miterben 4 145
- Abschichtungsvertrag** 6 148
- Abstammungsverfahren**
  - erbrechtliche Fragen 15 34
- actio pro societate** 14 241
- Administrator** 7 50
- AfA**
  - Betriebsgrundstück 19 7
  - Erbe 18 7
  - Nachlassgrundstück 19 4
  - Vermächtnisnehmer 19 40, 42
- Alleinverwaltungsrecht**
  - an Nachlassgegenständen 6 113
- Allgemeine Sterbetafel** 14 31
- Altenteilsvertrag** 10 40
- Amtsgericht**
  - als Grundbuchamt 3 1
- Amtslösungsverfahren**
  - Einleitung 4 135
- Anrechnung**
  - Ausgleichung 11 112
  - Zuwendung 11 42
- Anrechnungsbestimmung**
  - Zuwendung 11 27 ff.
- Anstandsschenkung**
  - Vorerbe 12 271
- Anwartschaftsrecht**
  - Nacherbe 12 64 ff.
  - Pfändbarkeit 12 78
  - Veräußerung 12 67
- Arglistige Verminderung**
  - des Nachlasses durch Vorerben 12 253
- ärztliche Schweigepflicht** 5 22
- Aufbauten**
  - Grundstück 1 18
- Auflagenbegünstigter**
  - Einkommensteuer 19 73
  - Erbschaftsteuer 19 74
  - Gewerbesteuer 19 73
  - Grunderwerbsteuer 19 77
  - Umsatzsteuer 19 73
- Auflassung** 3 63; 6 216
  - Formerfordernis 14 182
  - Genehmigungserfordernis 8 301
  - Klage auf Zustimmung 8 261
  - Übereignung des Grundstücks 3 65
  - nach Verurteilung Auflassungsschuldner 8 293 ff.
- Aufschrift**
  - Grundbuchblatt 3 4
- Aufteilungsvertrag** 6 152
  - WEG 3 185
- Auseinscheinsbeweis** 15 4
- Auseinandersetzung**
  - Erbengemeinschaft 20 19 ff.
  - Teilung in Natur 7 97
- Auseinandersetzungsanspruch** 7 6 f.
  - Großes Antragsrecht 7 31
  - Kleines Antragsrecht 7 31
  - Miterben 6 152
  - Pfändungspfandgläubiger 7 33
- Auseinandersetzungsausschluss** 7 105 ff.
  - Nachlass 7 1
  - Sonderrechtsnachfolge 7 112
- Auseinandersetzungsbeschluss**
  - erbrechtlicher 4 113
- Auseinandersetzungsverbot**
  - Wirkungslosigkeit 7 110
- Auseinandersetzungvergleich** 7 159
- Ausgleichspflichtige Vorempfänger**
  - Auseinandersetzungsanspruch 6 221
- Ausgleichung**
  - Anrechnung 11 112
- Ausgleichungspflicht**
  - Abkömmlinge 11 55
  - Anrechnung 11 110
  - Berliner Testament 11 57
  - Pflichtteilsrecht 11 51
  - Schenkung 11 91
  - Vorempfänger 11 59
- Auskunftsanspruch**
  - Erbvertrag 14 167
  - gezogene Nutzungen 14 273
  - des Pflichtteilsberechtigten 14 277
  - des Vertragserben 14 268
- Ausländischer Erbschein**
  - Anerkennung von Erbnachweisen 4 29
- Ausländischer Heimträger** 8 58
- Ausländischer Nachlassabwickler** 7 50
- Auslegungsregel**
  - Testament 8 5, 12
- Ausschlagung**
  - Erbschaft 6 204; 12 11

# Sachverzeichnis

---

- Nacherbe 12 166
- Vorausvermächtnis 8 78
- Außergewöhnliche Erhaltungskosten und Lasten** 12 220
- Ausstattung** 11 25, 61 ff.; 14 52 ff.
- Anlassgründe 11 72
- Ausstattungsempfänger 11 68
- Aussteuer 11 67
- Existenzhilfe, Ausstattungscausa 11 88
- Geldzuwendung 11 81
- maßvolle Zuwendung 11 74
- mietfreies Wohnen 11 81
- Schenkung 11 65, 84
- Übermaß 11 77
  
- Baulast**
- öffentlich-rechtliche Sicherung 3 102
- Baulastenverzeichnis** 3 102
- Bauwerk**
- fremdes Grundstück 1 8
- Gebäude 1 11
- Becinträchtigungsabsicht**
- Erblasser 14 220
- Befreiungsabschlag**
- Anteil an einer Gesellschaft 17 11
- keine Behaltenspflicht 17 30
- Bemessungsgrundlage 17 23
- Erbschaftsteuer bei Grundstücken 17 6 ff.
- Kapitalgesellschaft 17 12
- Mitunternehmerschaft 17 14
- Schuldenkürzung 17 32
- unentgeltliche Nutzungsüberlassung 17 22
- Vermögen zu Wohnzwecken 17 17
- vermögensverwaltende Personengesellschaft 17 13
- Begünstigungstransfer** 17 69, 81
- Begünstigungswille**
- Vorausvermächtnis 8 76
- Beitrittsrecht**
- Teilungsversteigerung 7 127
- Belastungen**
- Abt. II, III Grundbuch 3 83 ff.
- Berechtigtes Interesse**
- Grundbucheinsicht 3 38
- Bergwerk und Wald**
- Wirtschaftsplan 12 97 ff.
- Berichtigung Vorsteuerabzug** 2 100
- Berichtigungsbewilligung** 4 80
- Grundbuch 4 14
- Berliner Testament**
- Ausgleichungspflicht 11 57
- Ersatzerbfolge 14 6
- Beschlagnahme**
- des Grundstücks 7 72
- Beschwerter** 8 26
- Besitzschutzrechte**
- Erben 6 109
- Miterben 6 113
- Besitzunternehmen**
- nach Betriebsaufspaltung 2 47
  
- Bestandsverzeichnis**
- Grundbuchblatt 3 5
- Bestandteile**
- Gebäude 1 26, 32
- Grund und Boden 1 5
- negative 1 12
- nicht wesentliche 1 5
- Rechte 1 9
- Scheinbestandteile 1 6
- wesentliche 1 6, 7
- Zubehör 1 10
- Bestimmungsrecht**
- Bestimmungsberechtigter 8 99
- Bestimmungsvermächtnis** 8 96 ff.
- Betreuer**
- Verfügung des Betreuten 8 67
- Betreutes Wohnen** 8 64
- Betreuungsgericht** 7 183; 12 93
- Vorführung des Betroffenen 15 34
- Betreuungsorganisationsgesetz** 13 22
- Betrieb**
- Aufgabe mit Verpachtung 2 71
- als ruhender Gewerbebetrieb 2 70
- Betriebsaufspaltung**
- Nutzungsüberlassung 2 46
- sachliche und persönliche Verflechtung 2 48
- Betriebsaufnahme** 19 2
- Betriebsgrundstück** 17 94
- Besteuerung im Erbfall 19 6
- Betriebsvermögen 2 106
- Gewerbebetrieb 1 28
- Nutzungsänderung 2 37
- Wechsel in Privatvermögen 2 3
- Betriebsunternehmen**
- nach Betriebsaufspaltung 2 47
- Betriebsvermögen**
- begünstigtes 17 36 ff.
- gewillkürtes 2 28
- Grundstück 2 13, 15, 25
- Grundstück, unbesteuerter Übergang 18 8
- Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb 2 21
- notwendiges 2 15 ff.
- durch Nutzungsüberlassung 2 38
- Sonderbetriebsvermögen 2 40 ff.
- Zuordnungsentscheidung 2 27
- Betriebsverpachtung**
- Nutzungsüberlassung 2 68
- Betriebsvorrichtungen**
- selbständige Wirtschaftsgüter 1 38
- Bewertung** 17 88 ff.
- bebauter Grundstücke 17 110 ff.
- Erbbaurecht 17 156 ff.
- Grundstücke 17 95 ff.
- Grundvermögen 17 4
- land- und forstwirtschaftliche Grundstücke 17 151
- Landgut 11 15
- landwirtschaftlicher Betrieb 16 39
- Bewertungsfeststellung**
- Latente Einkommensteuerbelastungen 15 28
- durch Sachverständigen Gutachten 15 13

- Bewertungsstichtag**  
 – Erbschaftsteuer 17 92
- Bewertungsverfahren**  
 – Übersicht 17 134
- Bewilligungserklärung**  
 – Rechtskräftiges Urteil 5 62
- Bewirtschaftungskosten** 17 124
- Beziehungssurrogation** 5 120
- Bodenrichtwert** 17 106
- Bodenwert**  
 – unbebautes Grundstück 17 130
- Bruchteilsgemeinschaft**  
 – Aufhebung 3 74  
 – Miteigentümer 3 68  
 – Verfügungsrecht Miteigentumsanteil 3 69  
 – Verwaltung 3 73
- Dauerwohnrecht**  
 – WEG 4 10
- Deckungsgrundsatz** 7 148; 9 118; 10 191
- Dennis Hope**  
 – Grundstückserwerb Mond 1 1
- Dienstbarkeit**  
 – beschränkt persönliche 3 86, 87 ff.  
 – beschränkt persönliche, Einigung und Eintragung 3 95  
 – Grunddienstbarkeiten 3 86, 99 ff.  
 – Wohnungsrecht 3 133
- DIMDI**  
 – Deutsches Institut für Medizinische Dokumentation und Information 15 34
- Dingliches Nutzungsrecht**  
 – Erlöschen mit dem Tode des Rechtsinhabers 4 9  
 – Nießbrauch 1 12  
 – Wertminderung 1 12
- Doppelte Gutgläubigkeit**  
 – Erwerber 5 92 ff.
- Dürftigkeitseinrede** 14 243  
 – gegen den Pflichtteilsberechtigten 14 261
- Ehebedingte Zuwendung** 11 25
- Ehegattenerbrecht** 7 203
- Ehegattengrundstücksgemeinschaft**  
 – Auseinandersetzung 7 192
- Eheliche Gütergemeinschaft**  
 – Begründung 14 153  
 – Gesamthandseigentum 3 78
- Eigentumsübertragungsvormerkung** 6 218; 8 210 ff.; 14 200  
 – Antrag auf Eintragung 8 217  
 – Bewilligung 8 216  
 – einstweilige Verfügung 8 229  
 – Eintragungsantrag 8 287
- Einkommensteuer**  
 – Auflagenbegünstigter 19 73  
 – Erbengemeinschaft 20 1  
 – Erbfall 18 1  
 – Ertragssteuern 1 10  
 – Vermächtnisnehmer 19 37
- Einkommensteuerbelastungen**  
 – latente 11 14
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung**  
 – kein Betriebsvermögen 2 12  
 – Überschusseinkünfte 2 9  
 – unbewegliches Vermögen 1 13
- Einrede des nicht durchgeführten Gläubigerangebots**  
 – Erbteilungsanspruch 6 224
- Einstweilige Einstellung**  
 – Antrag 7 95  
 – Suizidgefahr 7 93  
 – Teilungsversteigerung 7 36, 75 ff.
- Eintragungsantrag**  
 – „gewinnender Teil“, „verlierender Teil“ 3 20  
 – Grundbuch 3 21  
 – Notar 3 23
- Eintragungsbewilligung**  
 – Grundbuch 9 95
- Eintragungsfähigkeit**  
 – Notarielle Vorprüfung 3 24
- Elektronisches Grundbuch** 3 52  
 – Einsichtnahme, Abrufgebühren 3 56
- Entreicherungseinwand**  
 – gegenüber dem Pflichtteilsberechtigten 14 262
- Erbanfallsteuer** 20 32
- Erbauseinandersetzung** 6 121 ff.  
 – Abschichtung 6 122  
 – Erbschaftsteuer 20 32  
 – Erbteilungsklage 6 122  
 – Erbteilungsvertrag 6 122  
 – Grunderwerbsteuer 20 34  
 – Teilungsplan Testamentsvollstrecker 6 122  
 – Übertragung aller Erbteile 6 122  
 – Umsatzsteuer 20 31  
 – Vermittlung durch das Nachlassgericht 6 122
- Erbauseinandersetzungsvertrag** 4 94
- Erbbauberechtigter**  
 – Eigentümer des Bauwerks 3 188
- Erbbaugrundbuch** 3 189
- Erbbaurecht** 3 187  
 – Bewertung 17 156 ff.  
 – Wert 17 159
- Erbe**  
 – AfA 18 7
- Erbemittler**  
 – Personenstandsurkunden 10 173
- Erbengemeinschaft**  
 – Als Gesamthandsgemeinschaft 4 5  
 – Auflösung 4 141; 6 166  
 – Aufwendungen im Feststellungsverfahren 20 6  
 – Auseinandersetzung 6 14; 20 11, 19 ff.  
 – Ausscheiden eines Miterben gegen Abfindung 20 28  
 – Einkommensteuer 20 1  
 – Erbschaftsteuer 20 16  
 – Gesamtauseinandersetzung 7 16  
 – Gesamthandseigentum 3 78  
 – Gewerbesteuer 20 12  
 – Grunderwerbsteuer 20 18  
 – Miterben 12 42

# Sachverzeichnis

---

- Mitunternehmerschaft 20 2
- Nachlassverbindlichkeit 20 24
- nicht rechtsfähig, nicht parteifähig 4 6
- Realteilung 20 21
- Teilung des Nachlasses mit Abfindungszahlung 20 26
- Umsatzsteuer 20 14
- Verwaltung des Nachlasses 6 18 ff.
- Zwangs- und Zufallsgemeinschaft 7 2
- Erbenhaftung, beschränkte** 8 241
- Erbfall**
  - Einkommensteuer 18 1
  - Gewerbesteuer 18 21
  - Umsatzsteuer 18 24
  - unentgeltlicher Erwerb eines Grundstücks 18 6
  - Unternehmerwechsel 19 17
- Erbfallschulden** 19 3
- Erblasser**
  - Einkommensteuer 18 1
  - fehlende Testierfreiheit 4 46
  - lebzeitiges Eigeninteresse 14 8, 219
  - Testierunfähigkeit 4 52
- Erblasserschulden** 8 17
- Erbnachweis** 8 171; 10 156 ff.
- Erbprozess**
  - selbstständiges Beweisverfahren 15 33 ff.
- Erbschaft**
  - kein Arbeitslohn 19 2
  - Ausschlagung 6 204; 12 11
  - Betriebseinnahme 19 2
- Erbschaft als Ganzes**
  - Herausgabe an Nacherben 12 186
- Erbschaftsinteresse**
  - Nacherbe 12 88
- Erbschaftsteuer**
  - Auflagenbegünstigter 19 74
  - Befreiungsabschlag 17 6
  - Begünstigter Erwerb von Todes wegen 17 50 ff.
  - Bewertung Grundbesitz 1 22 ff.
  - Bewertungsrechtliche Besonderheiten 1 27
  - Bewertungsstichtag 17 92
  - Erbauseinandersetzung 20 32
  - Erwerb eines Nachlassgrundstücks 19 24
  - Festsetzung 17 162
  - Feststellungsfinanzamt 17 163
  - Gebäude als Grundstück 1 26
  - Gesellschaftsanteil 1 44
  - Grundbesitzwert 17 160
  - Grundstück 1 21 ff.
  - Grundvermögen 1 24
  - Kapitalwert des Nießbrauchs 19 58
  - Steuerbefreiungen 17 6 ff.
  - Steuerlicher Status Grundstück 2 105
  - Stundung 17 34, 148
  - Vermächtnisnehmer 19 50
  - Verschonungen 17 2
  - Vorrang vor der Grunderwerbsteuer 19 32
  - Wohnung zur Selbstnutzung 17 64
  - Zubehör 1 37
  - Zuwachs an wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit 17 1
- Erbschaftsteuerreformgesetz 2008** 17 103
- Erbschein** 4 23; 10 157; 12 47
  - ausländische Staatsangehörige 4 109
  - Einziehung 4 122
  - Ersterbschein 4 113
  - Fremdrechtserschein 4 111
  - internationale Zuständigkeit 10 184
  - Vermutung der Richtigkeit 4 26
- Erbschein, ausländischer** 4 111
- Erbscheineinziehungsverfahren** 4 124
- Erbscheinerteilungsverfahren** 4 42
- Erbscheinsantrag**
  - des Vermächtnisnehmers 10 174
- Erbscheinserteilungsverfahren** 10 164
- Erbscheinsverfahren** 5 66 ff.
  - Grundbuchberichtigung 4 15
  - Unrichtigkeitsnachweis 4 22
- Erbeil**
  - beschwerter 11 116
  - Nachlass 12 59
  - Nießbrauchseinräumung 6 87
  - Verkauf 5 157
  - Verpfändung 6 85
- Erbeilsnießbrauch** 6 84
- Erbeilsübertragung**
  - Genehmigungserfordernis 5 147
  - Grundbuchberichtigung 5 141
  - Minderjährige und rechtlich Betreute 5 146
- Erbeilsübertragungsvertrag** 4 140
- Erbeilsverpfändung** 4 167
- Erbeilung**
  - transmortale Vollmacht 4 85
  - Vollzug im Grundbuch 4 151; 5 162
- Erteilungsklage**
  - dingliche Surrogation 6 79
- Erteilungsvertrag** 6 123 ff.
- Erbverteilungsvertrag**
  - mit Grundstücksübertragung 6 139
- Erbvertrag** 14 1 ff.
  - Grundstücksvermächtnis 8 154
  - Vermächtnis 8 3, 89
- Erbvertrag, notariell**
  - Rücktrittsvorbehalt 4 43
  - Scheidungsklausel 4 43
  - vertragsmäßige Verfügung 4 51
- Erbvertragserbe** 14 236
  - Auskunftsanspruch gegen Beschenkten 14 167 ff.
  - Pflichtteilsberechtigter 14 237 ff.
- Erbvertrags-Vermächtnisnehmer**
  - Klage auf Beseitigung einer Grundschuld 14 235
- Erbverzicht, teilweiser**
  - Zuwendungsverzicht 14 191
- Erbverzichtsvertrag** 14 73
- Ergänzungspflichtteil**
  - Verjährung 14 256
- Eröffnungsniederschrift**
  - beglaubigte Abschrift 4 66
  - keine Einziehung 4 67

- Ersatzerbe 8 38 ff.; 12 8, 10
- Ersatznacherben 12 170
  - Löschung Nacherbenvermerk 12 60
- Ersatzsurrogation 5 119
- Ersatzvermächtnis 8 7
- Ersatzvermächtnisnehmer
  - Fiktion 8 110
- Ertragsteuern 1 11 ff.
  - Einkommensteuer 1 10
  - Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 1 13
  - Gebäude 1 11
  - Gewerbesteuer 1 10
  - Gewinneinkünfte 2 8
  - Grundbesitz 1 11
  - Nachlassgrundstück 2 7
  - Überschusseinkünfte 2 9
- Ertragswert
  - Berechnung 17 128
  - Bewertung landwirtschaftlicher Betrieb 16 39
  - Landgut 11 15
  - Nutzungswert 15 39
- Ertragswertberechnung
  - Landgut 11 21
- Ertragswertbewertung
  - Hofzuweisungsverfahren 16 32
- Ertragswertmethode 11; 11 5; 14 19
- Ertragswertverfahren 7 133; 11 9; 14 22; 15 24; 17 141
  - bebaute Grundstücke 17 117
- Erwerbsvermögen
  - Einkünfte 2 10
- EuGüVO 7 203
- Europäisches Nachlasszeugnis 4 22, 30 ff.; 8 171
  - ausländische Staatsangehörige 4 109
  - EuNZ 12 12
- Executor 7 50
  
- Familienbuch**
  - Antrag auf Abschrift 10 175
- Familiengericht** 7 56, 183
  - Zuständigkeit für Widerspruchsklage bei Teilungsversteigerung 7 63
- Familienheim** 17 57
  - Erwerb durch Kinder 17 76 ff.
- Feststellungsfinanzamt**
  - einheitlicher Feststellungsbescheid 17 167
  - Erbschaftsteuer 17 163
- Fideikommiss-Konstruktion** 12 4
- Flurbereinigungsplan**
  - Liegenschaftskataster 3 13
- Flurstück/Grundbuchgrundstück**
  - Buchungseinheit im Kataster 3 16
  - Katasterparzelle 3 14
- Formelles Konsensprinzip** 9 95
  - Grundbucheintragung 9 57
  - Wohnungsrecht 10 109
- Fremdrechtserbschein**
  - Erbschein 4 111
  
- Früchte und Nutzungen**
  - Grundstücksvermächtnis 8 175
  - Nießbrauchseinräumung 9 60
  - Übermaßfrüchte 12 258
  - Vorerbe 12 195
  - Wohnungsrechtsvermächtnis 10 61
- Gattungsvermächtnis** 8 7, 194
- GbR**
  - Eintrittsrecht eines Miterben 5 158
  - grundbuchfähig 4 153
- Gebäude**
  - Bauwerk 1 11
  - Ertragssteuern 1 11
  - Grundstück 1 26, 32
  - wesentliche Bestandteile 1 6
- Gebäudesachwert** 17 129
  - Berechnung 17 133
  - Ermittlung 17 132
- Gegenstandswertermittlung**
  - Grundbuchamt 6 93
- Geldvermächtnis** 8 281
- Geldzuwendung**
  - Ausstattung 11 81
- Gemarkung**
  - Grundstück 3 5
- Geringstes Gebot** 7 148 ff., 186
  - Barteil 7 153
  - Bestehen bleibende Rechte 7 154
  - Feststellung 7 155
  - Versteigerungstermin 9 119
- Gesamtauseinandersetzung** 7 16
- Gesamthandseigentum**
  - Eheleiche Gütergemeinschaft 3 78
  - Erbengemeinschaft 3 78
  - Gesellschaft bürgerlichen Rechts 3 78
  - Miteigentum 3 78
- Gesamthandsgemeinschaft**
  - Erbengemeinschaft 4 5
- Geschäftsfähigkeit**
  - Schenker 15 35
- Geschäftsunfähigkeit**
  - nervenfachärztliches Sachverständigen-gutachten 5 14
- Gesellschaft**
  - Grundstück im Nachlass 1 41 ff.
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts**
  - Gesamthandseigentum 3 78
- Gesellschafter-Vorerbe**
  - Gesellschaftsvertrag 12 249
- Gesellschaftsanteil**
  - Erbschaftsteuer 1 44
  - Grunderwerbsteuer 1 45
  - Umsatzsteuer 1 43
  - vererblich 1 40
- Getrenntleben**
  - Teilungsversteigerung 7 120
- Gewerbebetrieb**
  - Betriebsgrundstück 1 28
- Gewerbesteuer** 19 16
  - Auflagenbegünstigter 19 73

# Sachverzeichnis

---

- Erbgemeinschaft 20 12
- Erbfall 18 21 ff.
- Ertragssteuern 1 10
- Vermächtnisnehmer 19 48
- Gewerbesteuermessbescheid 20 13**
- Gewerblicher Grundstückshandel 2 74 ff.**
- Veräußerung ererbtes Grundstück 2 82
- Gewinneinkünfte**
- Ertragsteuern 2 8
- Gewöhnliche Erhaltungskosten und Lasten**
- Vorerbe 12 217
- Gläubigeranfechtung**
- Pflichtteilsrecht 11 47
- Gläubigeraufgebot**
- Nachlasspflegschaft 13 39
- Gläubiger-Aufgebotsverfahren**
- Aufgebotseinrede 8 253 ff.
- Großes Antragsrecht 7 31, 116**
- Grund und Boden**
- Bestandteile 1 5
- Ertragsteuern 1 10
- Grundstück 1 34
- Hauptsache 1 5
- Grundakten 3 11**
- Antrag auf Erteilung einer Abschrift 14 138
- Einsichtsrecht 14 131
- Grundbesitz**
- Erbschaftsteuer 1 22
- Ertragssteuern 1 11
- Grundbesitzverhältnis 8 29**
- Grundbesitzwert 17 143**
- BewG 17 91
- einheitliche Feststellung 17 166
- Erbschaftsteuer 1 23, 17 160
- Grundbuch**
- Abt. II, andere Belastungen 3 84
- Abteilung I 3 6
- Abteilung II 3 7
- Abteilung III 3 8
- Abt. II, III Belastungen 3 83
- Bestandteile 3 2 ff.
- Dienstbarkeit 3 86 ff.
- Eigentumsübertragungsvormerkung 6 218
- Eintragung Gemeinschaftsverhältnis 3 80
- Eintragung Widerspruch 5 61, 86
- Eintragung Wohnungsrecht 3 131, 10 4
- Eintragungsantrag 3 21
- elektronisches 3 52
- Erbbaugrundbuch 3 9, 189
- GbR 4 153
- Grundbuchblatt 3 2
- Güterbuch 3 10
- Hofvermerk 16 5
- Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden, Abt. III 3 84
- Insolvenzvermerk 4 220
- Liegenschaftskataster 3 12
- Löschantrag 3 21
- Nacherbenvermerk 4 200; 7 186; 12 34, 51 ff.
- Nachlassverwaltungsvermerk 4 219
- Testamentsvollstreckervermerk 4 175
- unrichtig 3 170
- Unrichtigkeit nach gesetzl. Rechtsübergang 4 4
- Unrichtigkeitsnachweis 12 45
- Versteigerungsvermerk 4 221
- Vollzug der Erbteilung 5 162
- Vormerkung 3 174; 14 211
- Wohnungserbbaugrundbuch 3 9
- Wohnungsgrundbuch 3 9, 76
- Grundbuchabrufgebühren**
- Elektronische Einsichtnahme 3 59
- Grundbuchabschrift 10 93**
- Grundbuchamt**
- Amtsgericht 3 1
- Antragserfordernis 3 19
- Erbscheinsverfahren 4 26
- Löschung Nacherbenvermerk 12 176
- Nachweis Bevollmächtigung Vermächtnisnehmer 8 122
- Prüfungskompetenz bei Verfügung von Todes wegen 4 40
- Grundbuchberichtigung**
- nach Abschtung 4 145
- Antrag 4 16 ff.
- Antragserfordernis 4 13
- ausländische Staatsangehörige 4 109
- einstweilige Verfügung 5 28 ff., 80
- Erbscheinsverfahren 4 15
- Erbteilsübertragung 5 141
- nach Erbteilsübertragung 4 137 ff.
- Erstberichtigung 4 114
- formalisiertes Grundbuchverfahren 4 12
- nach gesetzl. Rechtsübergang nach 1922 BGB 4 4
- Grundschild 4 127
- Kosten 4 92 ff.
- Löschung Nacherbenvermerk 12 180
- Nacherben 4 202 ff.
- Nachweis der Unrichtigkeit 5 47
- Prozessstandschaft 6 108
- Tod eines BGB-Gesellschafters 4 152 ff.
- universalen Rechtsübergang 4 127
- Unrichtigkeitsnachweis 4 21
- Verhinderung durch Schutzschrift 4 63
- Vollzug 5 64
- Vorerben 4 186
- Vorkaufsrecht 3 170
- Zustimmung 5 48
- nach Zustimmungsersetzung 5 65
- Zweiterberichtigung 4 118
- Grundbuchberichtigungsanspruch 5 39 ff.; 12 14**
- Eintragung eines Widerspruchs 5 24
- im Nachlass 6 98
- Grundbuchberichtigungsantrag**
- Nacherben 4 205
- Testamentsvollstrecker 4 177 ff.; 12 44
- Vorerbe 12 37
- Vorerben 4 192
- Grundbuchberichtigungsbevollmächtigungsantrag**
- nach Abschtung eines Miterben 5 153
- Erbteilsübertragung 5 143
- nach Erbteilsübertragung 4 142

- Grundbuchberichtigungsgebühr** 4 93
- Kostenerstattungspflicht 4 96
- Grundbuchberichtigungsklage** 4 12, 119; 5 1 ff., 112
- dingliche Surrogation 6 79
- Klageerwiderung 5 55
- Kostenerstattungsanspruch 5 111
- Miterben 5 107
- Prozessstandschaft 5 106
- Grundbuchberichtigungsverfahren**
- minderjährige Kinder 4 129
- Grundbuchblatt** 3 2 ff.
- Aufschrift 3 4
- Bestandsverzeichnis 3 5
- GBO 1 4
- Grundbucheinsicht**
- Berechtigtes Interesse 3 36 ff.
- kein berechtigtes Interesse wg. Verwandtschaft 3 45
- Einsichtsrecht von Erben, Vermächtnisnehmern, Nachlassgläubigern 3 40
- Einsichtsrecht wg. Zugewinnausgleichsrecht 3 48
- Kosten 3 61
- durch Pflichtteilsberechtigten 3 50 ff.
- Rechtsmittel 3 60
- Grundbucheinsichtsrecht**
- Wohnungsrecht 10 91
- Grundbucheintragung** 3 63
- auf Antrag 3 19
- Antrag, Bewilligung, Vollzug der Auflassung 3 66
- Bewilligung 3 25
- Grundbucheintragungsbewilligung** 8 205
- Grundbuchgrundstück** 1 4
- Grundbuchrechtspflege**
- Anwendung ausländischen Rechts 4 112
- Grundbuchsachen**
- Elektronischer Rechtsverkehr 3 54
- Grundbuchunrichtigkeit**
- Grundsatz der Voreintragung 9 112
- Nachweis 5 2
- Vorläufiger Rechtsschutz 5 99
- Grundbuchverfahren**
- eidesstattliche Versicherung 4 44
- Grundbuchverfahren, formalisiertes**
- Grundbuchberichtigung 4 12
- Grundbuchverfahrensrecht** 3 25 ff.
- Berechtigtes Interesse 3 38
- Konsensprinzip, formelles 3 25
- Konsensprinzip, materielles 3 29
- Schutzschrift 4 69
- Voreintragungserfordernis 6 88
- Voreintragungsgrundsatz 3 30
- Grundbuchverfügung** 14 131
- Grunddienstbarkeiten** 3 99 ff.
- Rechte 1 9
- Grunderwerbsteuer**
- Erbauseinandersetzung 20 34
- Gesellschaftsanteil 1 45
- Grundstück 1 30
- Nachlassgrundstück 19 31
- Steuerbefreiungen 19 32
- Veräußerung eines Grundstückes 2 98
- Vermächtnis 19 62
- Grundpfandrecht**
- Hypotheken, Grundschulend, Rentenschulden, Abt. III 3 176
- Grundschuld**
- Kreditsicherungsmittel 3 177
- auf Vermächtnisgrundstück 19 41
- Grundschuldsbestellungsurkunde** 14 209
- Grundstück** 3 15
- Aufbauten 1 18
- Ausland 1 1
- Begriff 1 1
- Belastungen 3 83 ff.
- Bewertung, erbschaftsteuerlich 1 22
- bewertungsrechtliche Besonderheiten 1 29
- Bürgerliches Recht 1 4 ff.
- dienendes, herrschendes 3 101
- dingliches Nutzungsrecht 1 39
- im Eigentum vermögensverwaltender Personengesellschaften 1 40 ff.
- Einkunfterzielung 2 2
- Erbbaurecht 17 158
- Erbfall 18 6
- Erbschaftsteuer 1 21 ff.
- Erbteilsnießbrauch 6 84
- fremdes 1 8
- Gebäude 1 26, 32
- gemischt genutzt 2 29 ff.
- im Gesellschaftsvermögen 13 69
- gewillkürtes Vermögen 2 24
- Grund und Boden 1 4, 34
- Grunderwerbsteuer 1 30
- Handel im Metaverse 1 1
- land- und forstwirtschaftlich genutztes 17 151
- Mond 1 1
- Nachlassgrundstück 1 2
- negative Bestandteile 1 2
- Nutzungsänderung 2 35
- Privatvermögen 2 22
- einer rechtsfähigen Gesellschaft 1 41
- Steuerlicher Status 2 1 ff.
- Umsatzsteuer 1 14 ff., 20
- Veräußerung ererbtes Grundstück 2 82
- Vermietung und Verpachtung 1 15
- Vorkaufsrecht 3 154
- Wertermittlung 17 100
- Wirtschaftsgüter 2 13
- Zuordnung zu Unternehmensvermögen 2 92
- zusammengesetzte Sache, rechtliche Einheit 1 2
- Zuwendung im Wege der Erbfolge 2 5
- Grundstück, begünstigtes**
- Befreiungsabschlag 17 9
- Grundstück im Nachlass**
- Grundvermögen 17 94
- Grundstück, unbebautes** 17 104
- Grundstücksbewertung**
- BewG 17 5

# Sachverzeichnis

---

- Grundstücksbruchteil**
  - Übertragung 14 98
- Grundstückserwerb**
  - dingliche Surrogation 5 113 ff.
  - rechtsgeschäftlicher 3 63 ff.
- Grundstücksgemeinschaften** 3 68 ff.
- Grundstückshandel**
  - gewerblicher 2 74 ff.
- Grundstücksherausgabe**
  - an Erbvertragserven 14 115
- Grundstückskaufvertrag** 3 63
- Grundstücksnießbrauch** 9 2
- Grundstücksrecht**
  - materiell 3 18
- Grundstücksvermächtnis** 6 76; 8 129; 13 65 ff.
  - Betriebsgrundstück 19 47
  - Eigentumsübertragung 8 166
  - im Erbvertrag 8 154
  - gemeinschaftliches Testament 8 134
  - Grundbuchbezeichnung 8 123
  - Vorerbe 12 31
  - Zwangsvollstreckungsmaßnahmen 8 204 ff.
- Grundstücksverschleuderung** 7 90
  - Schutz vor 7 166
- Grundvermögen**
  - Erbschaftsteuer 1 24
  - Grundstück im Nachlass 17 94
  - land- und forstwirtschaftliche Grundstücke 17 155
- Güterbuch**
  - Grundbuch 3 10
  - Servitutenbücher 3 10
- Haftungsbeschränkungsvorbehalt**
  - Nachlass 8 235
  - Urteilstenor 10 141
- Hauptvermächtnisnehmer** 8 286
- Heim** 8 49, 51
- Heimgesetz** 8 42 ff.
- Hinzuerwerb** 14 114
- Höchstpersönliche Rechte**
  - Löschung 4 131 ff.
- Hofeigenschaft** 16 5
- HöfeO** 16 3 ff.
  - Nachlasspflegschaft 13 30
- Höfeordnung**
  - Erbschein 4 89
  - Nachweis des Erbrechts 4 25
- Hoferbe** 16 2
  - Sondererbfolge 16 8
  - Wirtschaftsfähigkeit 16 17
- Hoferbfolge**
  - gesetzliche 16 9
- Höferecht**
  - Vor- und Nacherbfolge 16 16
- Hofübergabe** 14 43
- Hofübergabevertrag** 14 62
- Hofübergabevertrag**
  - formloser 16 13
- Hofvermerk** 16 5
- Hofwert**
  - Abfindung weichender Erbe 16 18
- Hofzuweisungsverfahren**
  - Landwirtschaftsgericht 16 25
  - Zuweisungsempfänger 16 31
- Hypothek**
  - auf Vermächtnisgrundstück 19 41
- Immobilie**
  - Bewertung Pflichtteilsberechnung 11 1
  - Landgut 11 15
  - Verkehrswert durch Schätzung 11 6
- Immobilienerschenkung**
  - Pflichtteilsergänzungsrecht 11 2
- Immobilienwertermittlungsverordnung** 7 132; 11 7; 14 20; 15 22 ff.; 17 101
- Individualbesteuerung**
  - Einkommensteuerrecht 18 4
- Insolvenzanfechtung**
  - Nachlassinsolvenzverwalter 8 31
- Insolvenzantragspflicht**
  - des Erben 8 310
- Jahreswert**
  - Nießbrauch 9 129
  - Wohnungsrecht 10 68
- Kapitalisierung**
  - Nießbrauch 14 31
- Kapitalisierungsmethode nach der Sterbetafel**
  - Nießbrauch 14 33
- Kapitalverkehrsfreiheit**
  - Art. 56 EG 17 9
- Kapitalwert**
  - Nießbrauch 19 59
- Katasterparzelle**
  - Flurstück 3 14
- Kaufrechtsvermächtnis** 19 44, 53, 67
- Kettensurrogation** 5 127, 137
- Kindeswohlgefährdung**
  - Teilungsversteigerung 7 84
- Klagepflegschaft** 8 232; 13 4, 10
  - Aufhebung 8 234
- Klauselerteilungsverfahren** 14 185
- Kleines Antragsrecht** 7 31
- Konsensprinzip, formelles**
  - Bewilligung 3 25
- Konsensprinzip, materielles**
  - Eigentum an Grundstück 3 29
- Kosten**
  - Erbscheinserteilung 4 98
  - Grundbuchberichtigung 4 92 ff.
  - Vermächtniserfüllung 8 123
- Kreditaufnahme**
  - Vorerbe 12 225
  - durch Vorerben 12 89
- Kürzungsbetrag** 10 126
- Kürzungsrecht**
  - erweitertes 10 135

- Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**
  - Bewertung 17 151 ff.
- Land- und forstwirtschaftlicher Betrieb**
  - Betriebsvermögen 2 21
  - Erbschaftsteuer 17 93
  - Verpachtung 2 73
- Landgut**
  - Bewertung 11 15
  - landwirtschaftliche Nebenerwerbsstelle 11 16
  - im Pflichtteilsrecht 16 42
  - Übernahme 8 84
- Landguteigenschaft**
  - Pflichtteilsrecht 15 38
- Landwirtschaftlicher Betrieb**
  - Hofzuweisungsverfahren 16 27
  - Landguteigenschaft 11 18
- Landwirtschaftserbrecht, besonderes**
  - neue Bundesländer 16 21
- Landwirtschaftsgericht**
  - Hofzuweisungsverfahren 16 25
- Lastentragung**
  - Grundstücksvermächtnis 8 130 ff., 174
  - Wohnungsrecht 10 18 ff.
- Latente Einkommensteuerbelastungen 15 28**
- Lebzeitiges Eigeninteresse 14 234, 270**
  - Erblasser 14 82 ff., 219
- Leihe**
  - unentgeltliches Wohnrecht 10 56
- Liegenschaftskataster**
  - Auffinden der Grundstücke in konkreter Örtlichkeit 3 12
  - Flurbereinigungsplan 3 13
  - Fortführungsnachweise 3 13
- Liegenschaftszinssatz 17 125 ff., 146**
- Löschungsantrag**
  - Grundbuch 3 21
- Marktwert**
  - Verkehrswert 11 12
- Mehrheitsbeschluss**
  - Stimmrechtsausschluss eines Miterben 6 31
- Metaverse**
  - Grundstückserwerb 1 1
- Mietfreies Wohnen**
  - Ausstattung 11 81
- Minderheitserven**
  - Mehrheitsbeschluss 6 35
- Minderjährige Nacherben**
  - familiengerichtliche Genehmigung 12 136
- Minderjährige und rechtlich Betreute**
  - Erbteilsübertragung 5 146
  - Erbteilungsvertrag 6 126
  - Teilungsvertrag 6 178
- Miteigentum**
  - Gesamthandseigentum 3 78
- Miteigentümer**
  - Bruchteilsgemeinschaft 3 68
- Miteigentümergeinschaft**
  - Fiktion des Fortbestandes 7 18
- Miterbe**
  - Ausscheiden gegen Abfindung 20 28
  - gesetzlicher Prozessstandschafter 5 104
  - Grundbuchberichtigungsklage 5 107
  - „hohler Erbteil“ 7 23
  - minderjährige 4 129
- Miterbe, weichender**
  - Nachabfindungsansprüche 16 37
- Miterbengemeinschaft**
  - Antrag auf Grundbuchberichtigung 4 20
  - Auseinandersetzung 12 130
- Mitunternehmerschaft**
  - Erbengemeinschaft 20 2
- MoPeG**
  - Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts 3 80
- Nacherbe 12 1 ff., 9**
  - Anwartschaftsrecht 12 64
  - Ersatzansprüche gegen Vorerben 12 144
  - Testamentsvollstrecker 12 28
  - Zustimmung Verwaltungmaßnahme 12 85
- Nacherben**
  - Eintragung 4 202
  - Ersatznacherben 4 190
- Nacherbenanwartschaftsrecht 12 70 ff.**
  - Übertragung und Verpfändung 12 71
  - Vererblichkeit 12 83
  - Vorkaufsrecht 12 77
- Nacherbenvermerk 7 186**
  - Eintragung 12 51
  - Grundbuch 4 200; 12 34
  - Löschung 4 204; 12 60, 125, 171 ff.
  - Verzicht auf Eintragung 12 63
- Nacherbenvollstrecker 12 29**
- Nacherbfall 12 165 ff., 181 ff.**
  - Erbschaftsteuer 19 36
- Nacherbfolge**
  - unter Bedingung 12 58
  - Teilungsversteigerung 7 176 ff.
- Nacherbschaft**
  - noch nicht zeugte Person 12 17
- Nachfolgeklausel, qualifizierte 18 10**
- Nachlass**
  - Auseinandersetzungsausschluss 7 1
  - Forderungen 6 98
  - gemeinschaftliche Verwaltung 6 16
  - Haftungsbeschränkungsvorbehalt 8 235
  - Immobilie 11 1
  - Nachlassspaltung 6 227
  - Überschuldung 8 275 ff.
- Nachlassauseinandersetzung**
  - Abschichtung 4 145
  - Zwangsversteigerung 6 163
- Nachlasserschulden**
  - Kosten eines Rechtsstreits 8 252; 10 146
- Nachlassforderung 6 73**
- Nachlassgegenstand**
  - Übernahmepreis 8 80
  - unentgeltliche Verfügungen 12 110
- Nachlassgericht 13 41 ff.**
  - Amtsgericht 4 212
  - Aufsicht 4 208

# Sachverzeichnis

---

- Eröffnungsniederschrift 4 62
- Genehmigung 13 77
- Genehmigungserfordernis 4 213 ff.; 13 50
- internationale Zuständigkeit 10 185
- Mitteilung Grundbuchamt 4 34
- Nachlasspflegschaft 12 93
- Nachlasssicherung 13 2
- Negativtest 13 72
- Weisungen 4 210
- nachlassgerichtliche Eröffnungsniederschrift**
- Beweiswert 4 60
- Nachlassgläubiger**
- Insolvenzanfechtungsrecht 14 99
- Nachlassgrundstück**
- AfA 19 4
- Erbschaftsteuer 19 24
- Ertragsteuern 2 7
- Grunderwerbsteuer 19 31
- Grundstück 1 2
- Steuerlicher Status 2 5
- Veräußerung 6 47
- Veräußerung an Erbe 20 29
- Verfügung 6 69
- Nachlassinsolvenzverfahren** 8 235, 306 ff.; 13 39
- Insolvenzvermerk 4 220
- Nachlasspfleger**
- Anordnungsbeschluss Nachlassgericht 13 29
- Bekanntgabe der Bestellung 13 45
- Grundstücksgeschäfte 13 56
- Personenstandsurkunden 10 173
- Pflichten 13 33
- Vertretungs- und Verfügungsrecht 13 31
- Nachlasspflegschaft** 5 72; 8 233; 13 3 ff.
- Anordnung 4 122
- Klagepflegschaft 13 4
- Nachlassverwaltung 13 4
- Sicherungspflegschaft 13 4
- Teil-Nachlasspflegschaft 13 8
- Vertretungs- und Verfügungsrecht 4 206
- Nachlassspaltung**
- Ausland 6 227
- Nachlass-Substanz**
- Erhaltung 12 4
- Nachlasssurrogat** 5 113
- Nachlassverbindlichkeiten** 6 159; 19 3
- Erfüllung 6 39
- Nichterfüllung 6 223
- Pflichtteilergänzungsanspruch 11 123
- Vermächtnisanspruch 8 9
- Vorausvermächtnis 6 197
- Nachlassverwaltung** 13 4
- Anspruch auf Zustimmung 6 34
- außerordentliche 6 44 ff.
- Betreuungsrecht 13 86
- Erbengemeinschaft 6 18 ff.
- Früchte, Erträge 6 57
- Gebrauchsvorteile 6 59
- Kosten 6 56
- Mehrheitsbeschluss 6 30
- Mitwirkungserfordernis 6 25
- Notverwaltung 6 48
- Nutzungsentschädigung 6 60
- ordnungsgemäße 6 27
- Nachlassverwaltungsvermerk**
- Grundbuch 4 219
- Nachsteuerzeitraum** 17 73
- Nachvermächtnis** 8 7, 14, 106 ff.
- Vor- und Nacherbfolge 8 111
- Nachvermächtnisnehmeranwartschaftsrecht**
- Vererblichkeit 8 109
- Nachversteuerung**
- Hinderungsgründe Selbstnutzung Familienheim 17 72
- Negativtest**
- Nachlassgericht 13 72
- Nervenarzt-Vorbehalt**
- nervenfachärztliches Sachverständigengutachten 5 14
- Niederwertprinzip** 11 137, 150
- Grundstückswert 10 201
- Nießbrauch**
- Amtslöschungsverfahren 4 135
- Antrag auf Löschung 4 134
- Beendigung 3 120; 9 77
- Bewertung 11 149; 14 30 ff.
- Bewilligung der Eintragung 9 65
- dinglicher 3 112
- dingliches Nutzungsrecht 1 12
- Eigentumswohnung 9 35
- Erbschaftsteuer Kapitalwert 19 58
- an Erbteil 6 82 ff.; 9 123 ff.
- Erhaltung der Sache 9 30
- Erlösch 3 119
- gemeinsamer 9 20
- Grundbuch 9 61
- Grundstück mit Inventar 9 42
- Jahreswert 9 64; 14 32
- Kapitalisierung 11 93
- Lastentragung 9 26 ff.
- am Nachlass 9 14
- Nutzziehungsrecht, Lastentragungspflicht 3 121
- Quoten- und Bruchteilsnießbrauch 3 113
- an Rechten 9 14
- an einer Sachgesamtheit 9 14
- Teilungsversteigerung 7 41 ff., 173
- Unterhaltungskosten 9 28 ff.
- Untervermächtnis 9 37, 66
- Vereinbarung über die Einräumung 9 63
- an einem Vermögen 9 14
- Versorgungsnießbrauch 3 108
- Vormerkung 9 83 ff.
- vorweggenommene Erbfolge, Erbrecht 3 107
- Zustand einer Sache 15 38
- und Zwangsversteigerung 3 117
- Nießbrauchs- und Besitzeinräumung**
- Klage auf 9 99
- Nießbrauchsberechtigter** 9 18 ff.
- Nießbrauchsbestellung**
- an Erbteil 4 168
- Nießbrauchsbestellungsurkunde** 14 131
- Nießbrauchseinräumung**
- Erbteil mit Grundstück im Nachlass 6 92

- Früchte und Nutzungen 9 60
- Kosten 9 59
- Nießbrauchsrecht**
- Antrag auf Eintragung 9 69
- Klage auf Aufhebung und Löschung 14 141
- Wertersatz bei Ausfall 9 122
- Nießbrauchsvermächtnis** 9 1 ff.; 19 56
- Klage auf Erfüllung 9 91 ff.
- Nießbrauchsvermerk**
- Grundbuch 4 161
- Nießbrauchsvorbehalt** 11 138
- Notar**
- Verschwiegenheitspflicht 5 21
- Notarielle Vorprüfung**
- Eintragungsantrag 3 24
- Notverwaltung**
- Nachlass 6 48, 65
- Nutzungen**
- Herausgabe an Vertragserben 14 106
- Nutzungsänderung**
- Grundstück 2 35
- Nutzungsdienstbarkeit**
- Wohnungsrecht 3 142
- Nutzungsrecht**
- an einem Grundstück 17 8
- Nutzungsüberlassung**
- Betriebsaufspaltung 2 46
- Betriebsvermögen 2 38
- Betriebsverpachtung 2 68
- Sonderbetriebsvermögen 2 40
- Nutzungswert**
- Ertragswert 15 39
- Opfergrenze**
- Pflichtteil 10 135
- Personelle Verflechtung**
- einheitlicher geschäftlicher Bestätigungswille 2 52
- mehrheitliche Beteiligung einer Personengruppe 2 65
- Personenstandsbuch**
- des Erblassers 10 171
- Pfändungspfandgläubiger** 7 33
- Pfändungsvermerk**
- Grundbuch 4 161
- Pflegeverpflichtung**
- nach Schenkung 11 167
- Pflegschaft für unbekannte Beteiligte** 12 61
- Pflichtschenkung** 11 195
- Pflichtteil**
- großer 10 130
- Pflichtteilsansprüche** 8 17
- Geldansprüche 11 114
- Pflichtteilsberechnung**
- Immobilie 11 1
- Landgut 11 15
- Pflichtteilsberechtigter**
- Zusatzpflichtteil 11 117
- Pflichtteilsberechtigung**
- Kürzungsrecht 10 131 ff.
- Pflichtteilsergänzungsanspruch** 11 120 ff.
- Erbvertragserbe 14 242
- Nachlassverbindlichkeit 11 123
- unbenannte Zuwendung unter Ehegatten 11 188, 194
- Pflichtteilsergänzungsrecht**
- Immobilienschenkung 11 2
- Pflichtteilslast** 8 39
- Vermächtnisnehmer 8 183
- Pflichtteilsprozess**
- Bewertungen 11 3
- selbstständiges Beweisverfahren 15 21
- Pflichtteilsrecht**
- Ausgleichungspflicht 11 51
- Postmortale Vollmacht** 9 50; 13 11
- Nießbrauchsvermächtnigungsnehmer 9 6
- Testamentsvollstreckung 13 25
- Wohnungsrecht 10 50
- Privatschriftliches Testament**
- Nachweis Erbrecht 7 27
- Privatvermögen**
- ertragsteuerlich 17 94
- notwendiges 2 22
- Prozessstandschaft**
- Klage auf Grundbuchberichtigung 6 108
- Miterben 5 104 ff.
- Qualifizierte Nachfolgeklausel** 18 10 ff.
- Quoten- und Bruchteilsnießbrauch** 9 15 ff.
- Reallasten** 4 11
- Rechte 1 9
- Realteilung**
- Bauland 7 98
- Rechenschaftslegungspflicht**
- Herausgabe an Nacherben 12 199
- Rechte**
- Bestandteile 1 9
- Grunddienstbarkeiten 1 9
- Reallasten 1 9
- Rechtshängigkeitsvermerk**
- Eigentumsübertragung 14 198
- Eintragung 4 124
- Rechtspflege-Vereinfachungsgesetz**
- selbstständiges Beweisverfahren 15 1
- Rechtssurrogation** 5 117
- Rechtsvermächtnis**
- Geldvermächtnis 10 140
- Umwandlung in Zahlungsanspruch 10 189
- Regelherstellungskosten** 17 132
- Richtwertekartei**
- Kaufpreissammlung nach BauGB 13 60
- Rohrertrag**
- Sollmiete 17 121
- Sachliche Verflechtung**
- Gesellschaft und Vermieter 2 49
- Sachvermächtnis** 19 51
- Sachverständigenbeweis** 15 4, 8
- Sachverständigengutachten**
- Wertermittlung von Grundstücken 17 137

# Sachverzeichnis

---

## Sachwalter

- Insolvenzverwalter, Testamentsvollstrecker, Pfandgläubiger 7 28

**Sachwertmethode** 11 13; 14 19

**Sachwertverfahren** 7 133; 11 5, 9; 14 22; 15 24; 17 129

**Samenspenderegistergesetz** 15 34

## Sanierungsvermerk

- nach BauGB 3 7

## Scheinbestandteile

- Bestandteile 1 6
- Gebäude 1 11, 32, 35
- Grundstück 1 19

**Schenkung** 11 25, 89 ff.; 14 10

- Anstandsschenkung 11 174
- unter Auflage 11 169; 14 42
- mit Ausgleichspflicht 14 66
- beeinträchtigende 14 142
- unter Ehegatten 11 131
- gemischte 11 90, 127, 133 ff.; 12 122
- Hofübergabe 14 43
- missbräuchliche 14 140
- Notlage des Schenkers 14 157
- gegen Pflegeverpflichtung 14 47
- mit Pflegeverpflichtung 11 167
- reine 11 90

- aus sittlicher Pflicht 11 175; 14 88

- verschleierte 14 41

- vorbehaltener Nießbrauch 11 92

- Vorerbe 12 271 ff.

## Schutzschrift

- Einreichen beim Grundbuchamt 4 63
- Grundbuchverfahrensrecht 4 69 ff.

**Selbstständiges Beweisverfahren** 15 1 ff.

- Beschwerde 15 86
- Ehesachen, Familienstreitsachen 15 89
- Erbprozess 15 33 ff.
- Kosten 15 69 ff.
- im Pflichtteilsprozess 15 21
- vor einem Rechtsstreit 15 5 ff.
- während eines Rechtsstreits 15 17 ff.
- Sachverständiger 15 54
- unbekannter Gegner 15 87
- Wertermittlung 15 21
- Zulässigkeit der Streitverkündung 15 68

- Zweck 15 3

## Servitutenebücher

- Güterbuch 3 10

**Sicherungspflegschaft** 13 4, 7 ff.

**Sonderbetriebsvermögen** 2 40 ff.

- des Erblassers 18 18
- Grundstück 18 10
- Nutzungsüberlassung 2 40
- Sonderbilanz 2 42

**Sonderbilanz** 2 42

## Sondererbfolge

- Hoferbe 16 8

**Staatsangehörigkeitsprinzip** 7 206

## Status, steuerlich

- Betriebsgrundstück 2 4

- Erbschaftsteuer 2 105

- Grundstück 2 1 ff.

## Statuserhalt

- unbesteuerter Übergang eines Grundstücks 19 15

## Sterbetafel

- Nießbrauch 14 33

## Steuerbefreiungen

- Begünstigungstransfer 17 66 ff.
- Erbschaftsteuerrecht 17 2
- Erwerb begünstigten Vermögens 17 35
- Grunderwerbsteuer 19 32
- Weitergabe an Vermächtnisnehmer 19 60

## Streitbefangenes Grundstück

- Veräußerung 5 89

## Streitgenossen, notwendige

- Erbengemeinschaft 5 107

**Stückvermächtnis** 8 193, 197, 281; 14 224

## Suizidgefahr

- einstweilige Einstellung 7 93

**Surrogatgrundstücke** 5 114

**Surrogation, dingliche** 12 22, 210, 267

- Grundstückserwerb 5 113 ff.

- Nacherben 7 184

- und Testamentsvollstreckung 5 130

**Surrogationserwerb** 6 78 ff.

**Teilauseinandersetzung** 6 225

## Teilbarkeit

- des Restnachlasses 6 160

## Teileigentumsgrundbuch

- WEG 3 76

## Teilung in Natur

- Auseinandersetzungsprinzip 7 97

**Teilungsanordnung** 8 74

- keine Ausschlagung 6 203

- Grundstück 6 183 ff., 214

- „überquotale“ 6 190

## Teilungserklärung

- WEG 3 185

**Teilungsplan** 6 167

- Versteigerungserlös 7 189

**Teilungsreife** 6 167

- des Nachlasses 6 159

**Teilungsversteigerung** 7 9, 14; 9 120

- Antrag auf Anordnung 7 45
- Aufhebung Bruchteilsgemeinschaft 3 74
- ausländisches Recht 7 202
- Beitritt 7 127 ff.
- Eheliche Gütergemeinschaft 7 4
- einstweilige Einstellung 7 75 ff.
- Erbauseinandersetzungsanspruch 7 1 ff.
- Erlös 6 180
- geringstes Gebot 7 150; 10 193
- Getrenntleben 7 120
- grundbuchersichtliche Einwendungen 7 114
- Grundstücksverschleuderung 7 90
- Kindeswohlgefährdung 7 84
- Nachlasspflegschaft 13 70
- Nießbrauchsbelastung 7 41 ff.

- nach Pfandreife 7 38
- vor Pfandreife 7 38
- Unzulässigkeit 7 115 ff.
- Verfahren 7 21
- Verfahrensbeteiligte 7 67
- Verfahrenswert 7 131
- Versteigerungserlös 7 189
- Versteigerungsvermerk 4 221
- Vollstreckungsversteigerung 7 200
- Vor- und Nacherbfolge 7 175 ff.
- Teilungsvertrag**
- Genehmigungserfordernis 6 176
- Testament**
- Auslegungsfragen 12 5 ff.
- Auslegungsregel 8 5
- gemeinschaftliches 4 75
- Heimgesetz 8 42 ff.
- öffentliches und privatschriftliches 4 79
- Vermächtnis 8 3
- Testament, gemeinschaftliches**
- gleichzeitiges Testament 8 136
- Grundstücksvermächtnis 8 134
- Wechselbezüglichkeit 8 138; 14 3
- Widerruf 8 142
- Wiederverheiratungsklausel 12 3
- Testament, notarielles**
- Abschrift; sekundärer Unrichtigkeitsnachweis 4 34
- eines Ausländers 4 39
- Eröffnungsniederschrift 4 37
- Eröffnungsvermerk 4 37
- Testamentsabschrift**
- beglaubigte 4 65
- Testamentsgestaltung**
- Ausgleichsregelungen 17 85
- Testamentsvollstrecker**
- Grundbuchberichtigungsantrag 12 44
- Nacherbenvollstrecker 12 29
- Vermächtnisnehmer 9 52
- Testamentsvollstreckervermerk**
- Grundbuch 4 175
- Löschung 4 185
- Testamentsvollstreckerzeugnis 4 180**
- Testamentsvollstreckung 4 173 ff.**
- Amtsannahme 4 182
- ausländischer Nachlassabwickler 7 50
- an einem Erbteil 7 49
- am ganzen Grundstück 7 47
- gesamter Nachlass 13 24
- Grundstücksverfügung 4 179 ff.
- Nachvermächtnis 8 113
- Surrogation 5 130
- Vermächtniserfüllung 8 116
- Testierfähigkeit 8 52**
- Testierfreiheit 8 52, 53**
- fehlende 4 46
- Testierunfähigkeit**
- Erblasser 4 52
- Tod**
- nach Auflassung vor Eintragung 4 100 ff.
- eines BGB-Gesellschafters 4 152
- Transmortale Vollmacht 13 18 ff.**
- Erbteilung 4 85
- Nachlasspflegschaft 13 79
- Nießbrauchsvermächtnigungsnehmer 9 6
- Umschreibung von Nachlassgrundstücken 6 119
- Verfügung von Todes wegen 4 80 ff.
- Übermaßfrüchte 12 258**
- Übernahmerecht 8 81 ff.**
- Grundstücksübertragung 8 182
- Miterben 6 210
- Überschusseinkünfte**
- Ertragsteuern 2 9
- Überschwerungseinrede 8 23, 275 ff.**
- Überschuldung des Nachlasses 10 137
- Umlegungsvermerk**
- nach BauGB 3 7
- Umsatzsteuer**
- Auflagenbegünstigter 19 73
- Erbauseinandersetzung 20 31
- Erbe 19 18
- Gesellschaftsanteil 1 43
- Grundstück 1 14 ff., 20
- Grundstücksnachfolge 2 85
- Unternehmensvermögen 2 88
- Unternehmer 2 86
- Veräußerung eines Grundstückes 2 98
- Vererblichkeit 18 24
- Vermächtnisnehmer 19 49
- Vermietung von Grundstücken 2 93
- Unbeachtete Verfügung unter Ehegatten 11 187 ff.; 14 48, 141 ff., 271**
- unentgeltliche Verfügungen 12 120, 248
- Unbewegliches Vermögen**
- Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung 1 13
- Unentgeltlichkeit 12 116, 244**
- Universalsukzession 4 1**
- Universalvermächtnis 8 5**
- Unrichtigkeitsnachweis 5 2**
- Grundbuch 12 45 ff.
- Grundbuchberichtigung 4 21, 90
- primärer 4 22
- sekundärer 4 34
- Unternehmensvermögen**
- Umsatzsteuer 2 88
- Vorsteuerabzug 2 89
- Zugehörigkeit 2 90
- Unternehmereigenschaft**
- Erbe 19 19
- Unternehmerwechsel**
- Erbfall 19 17
- Untervermächtnis 8 7, 14, 114, 285; 10 143**
- Nießbrauch 9 37
- Vermächtniskürzungsrecht 8 188
- Wohnungsrecht 10 25
- Veräußerungsverbot**
- einstweilige Verfügung 14 194
- Verfügung von Todes wegen**
- Anfechtbarkeit 4 57

# Sachverzeichnis

---

- Auseinandersetzungsausschluss 7 106
- ausländische Staatsangehörige 4 112
- Beweiswert 4 45
- handschriftliche Änderung der notariellen Ausführung 4 43
- Pflichtteilsstrafklausel 4 43
- Prüfungskompetenz des Grundbuchamtes 4 40
- transmortale Vollmacht 4 80
- Unwirksamkeit, Trennung, Scheidung 4 58
- Verfügung, wechselbezügliche**
- nach Tod eines Ehegatten 4 49
- Verfügungsrecht**
- Bruchteilsgemeinschaft 3 69
- Verfügungunterlassungsvertrag 8 159 ff.**
- Vergleichswertverfahren 7 133; 11 9; 14 22; 15 24**
- bebaute Grundstücke 17 112
- Verkehrswert 17 144**
- Immobilie 11 6
- Marktwert 11 12; 17 3
- Verkehrswertgutachten 11 8**
- Grundstück 13 60
- Verlustvortrag**
- des Erblassers 19 10
- Vermächtnis**
- Ausgleichsmaßstab 8 13
- Beschwerter 8 26
- Ersatzvermächtnis 8 7
- Ersatzvermächtnisnehmer 8 20 ff.
- Gattungsvermächtnis 8 7
- Heimgesetz 8 42 ff.
- Kürzung 10 127
- Lastenübernahme 8 128
- Nachvermächtnis 8 7
- Steuerbefreiungen 19 63
- Universalvermächtnis 8 5
- Untervermächtnis 8 7, 188
- Vermächtnisanpruch 8 1
- Verschaffungsvermächtnis 8 7
- Vindikationslegat 8 33
- Vorausvermächtnis 8 7
- Wahlvermächtnis 8 7
- Zweckvermächtnis 8 7
- Vermächtnisanordnung**
- unwirksame 14 221
- Vermächtnisanpruch 8 2**
- Anfall mit Erbfall 8 164
- Erbfall 8 8
- Erfüllung 8 167; 9 56
- Fälligkeit 8 165
- Nachlassverbindlichkeit 8 9
- schuldrechtlich 8 24 ff.
- teilbare Leistung 8 263
- unteilbarer Vermächtnisgegenstand 8 264
- Vermächtnisbeschwerter**
- Gegenrechte 8 178
- Vermächtniserfüllung 9 68**
- Vermächtniserfüllungsvertrag**
- Wohnungsrecht 10 75
- Vermächtnisform 8 72**
- Vermächtnisgegenstand 8 72**
- Bewertungsfragen 10 128
- Vermächtnisgrundstück**
- Auflassung 8 169
- Vermächtniskürzung 15 21**
- Pflichtteilsrecht 10 129
- Vermächtniserfüllung 9 71
- Wohnungsrecht 10 72
- Vermächtniskürzungsrecht 8 178, 183 ff.**
- Wohnungsrecht 10 124 ff.
- Vermächtnisnehmer 8 4**
- AfA 19 42
- Bevollmächtigung 9 48 ff.
- Einkommensteuer 19 37
- enterbter 8 153
- Erbschaftsteuer 19 50
- Erbvertrag 14 216
- Ersatzansprüche gegen Erben 14 217
- Gewerbesteuer 19 48
- pflichtteilsberechtigter 8 274
- rechtliche Beeinträchtigung 14 231
- tatsächliche Beeinträchtigung 14 229
- Testamentsvollstrecker 9 52; 10 52 ff.
- Umsatzsteuer 19 49
- Vermächtnisschuldner**
- Miterben 8 244; 9 100
- Vermessungsbezirk**
- Gemarkung 3 5
- Vermieter**
- Unternehmer 2 87
- Vermögen**
- gewillkürtes 2 24
- Vermögensverwaltung**
- gewerbliche 2 75
- gewerblicher Grundstückshandel 2 76
- Verpfändung**
- eines Erbteils 6 85, 94
- Verpfändungsvertrag**
- notarielle Beurkundung 4 162
- Verschaffungsvermächtnis 8 7, 85 ff., 195; 14 216, 221 ff.; 19 55**
- Grenzen 8 92
- Wohnungsrecht 10 28
- Verschleierte Schenkung 14 41**
- Verschonungen**
- Erbschaftsteuer 17 2
- Verschonungsabschlag**
- Erbschaftsteuer 17 47
- Versicherungsverträge**
- Kündigung nach Tod 13
- Versorgungsnießbrauch 3 108; 9 3**
- Versteigerung**
- nur unter Miterben 7 157
- Versteigerungsantrag**
- Rücknahme 7 76
- Versteigerungserlös**
- dingliches Surrogat 5 136
- Verteilung 7 189
- Vor- und Nacherbfolge 7 190
- Versteigerungsgesetz 7 29**
- rechtliches Gehör 7 70

- Zustimmungserfordernis, Zugewinn-  
gemeinschaft 7 53
- Versteigerungstermin** 7 156 ff.
- Versteigerungsverfahren**
  - einstweilige Einstellung 7 11
- Vertragserbe** 14 7
  - Auskunftsanspruch gegen Beschenkten 14 268
- Verwaltung**
  - des Nachlasses durch Vorerben 12 230
  - ordnungsgemäße 12 88, 234
- Verwaltungsbesitz** 6 110
- Vindikationslegat** 8 33
- Vollstreckungsversteigerung** 7 14
- Vor- und Nacherbfolge** 12 1 ff.
  - Erbschaftsteuer 19 24
  - Vertragserben 14 100
  - Zustand einer Sache 15 38
- Vorausvermächtnis** 6 76, 197; 8 7, 73 ff.; 14 225; 19 44
  - Begünstigungswille 8 76
  - Erbschaftsteuer Erbauseinandersetzung 20 33
  - Übernahmerecht 8 179
- Voreintragung** 6 88
  - Vermächtnisbeschwerter 9 61
- Voreintragungsgrundsatz**
  - Grundbuch 3 30
- Vorerbe**
  - Anstandsschenkung 12 271
  - Aufwendungsersatzanspruch 12 216
  - befreiter 12 142, 191, 207, 228
  - befreiter, nicht befreiter 12 19 ff.
  - Erbe auf Zeit 12 1
  - Gesellschafter-Vorerbe 12 249
  - Kreditaufnahme 12 89
  - nicht befreiter 12 190, 201 ff.
  - Treuhänder 12 106
  - unentgeltliche Verfügungen 12 271, 275
  - Verwaltung des Nachlasses 12 84
  - Zwangsvollstreckungsmaßnahmen 12 155
- Vorerben**
  - Grundbuchberichtigung 4 186
  - unentgeltliche Verfügungen 4 196
  - Verfügungsbeschränkung 4 187
- Vorerbengemeinschaft** 6 229 ff.; 12 160 ff.
- Vorerbschaft**
  - alleinige 12 32
- Vorkaufsberechtigter**
  - Löschungsbewilligung 3 168
- Vorkaufsrecht** 4 11
  - Ausübung 3 164
  - dinglich 3 157, 173
  - dingliches, Belastungsobjekt 3 161
  - Erlöschen 3 168
  - Grundstück 3 154
  - Inhalt 3 164
  - schuldrechtlich 3 156, 160, 173
  - Vorkaufsberechtigter 3 162
- Vorkaufsrechtsverpflichteter**
  - Eigentümer 3 166
- Vormerkung** 5 78
  - Antrag einstweilige Verfügung 14 211
  - Aufhebung einer Grundschuld 14 208
  - auf Eigentumsübertragung 14 206
  - einstweilige Verfügung 14 194
  - Eintragung eines Nießbrauchs 9 83 ff.
  - nach Eintritt des Erbfalls 14 200
  - vor Eintritt des Erbfalls 14 199
- Vormundschaft- und Betreuungsrechtsreformgesetz** 13 22
- Vorsorgevollmacht** 13 13
- Vorsteuerabzug**
  - Berichtigung 2 100
  - Unternehmensvermögen 2 89
- Vorweggenommene Erbfolge**
  - Ausgleichsanordnung 14 67
- Wahlvermächtnis** 8 7, 100; 19 66
- Wert**
  - aktive Vermögenswerte 11 5
- Wertermittlung**
  - Ertragswertverfahren 7 133
  - Grundstückswert 17 100
  - Kosten 15 80
  - Kostentragung 11 23
  - Sachwertverfahren 7 133
  - einer Schae 15 39
  - Vergleichswertverfahren 7 133
- Wertermittlungsanspruch** 14 274
  - Schenkung 14 175
- Wertermittlungsmethode** 11 5
- Wertermittlungsverfahren**
  - Sachverständiger 17 140
- Wertersatz**
  - Stamm der Erbschaft 12 264
  - Übermaßfrüchte 12 258 ff.
- Wertgutachten** 7 137
- Wiederverheirathungsklausel**
  - Vorerbe 12 3
- Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, Erwerb**
  - Erbschaftsteuer 17 1 ff.
- Wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb** 17 43
  - Vermietung von Wohnungen 17 35 ff.
- Wirtschaftsgüter**
  - Grundstück 2 13
- Wirtschaftsplan für Bergwerk und Wald** 12 97 ff.
- Wohnrecht**
  - Erfüllung 10 57
- Wohnrecht, unentgeltliches**
  - Leihe 10 56
- Wohnrechtsbestellungsanspruch** 10 83
- Wohnrechtsvermächtnis** 10 1 ff.
- Wohnung**
  - Definition 17 19
  - gewerbliche Nutzung eines Arbeitszimmers 17 21
  - Nutzung zu eigenen Wohnzwecken 17 60 ff.
  - Vermietung als Hauptzweck 17 39
- Wohnungseigentum**
  - WEG 3 182
- Wohnungserbbaurecht**
  - WEG 3 190

# Sachverzeichnis

---

## **Wohnungsgrundbuch**

- WEG 3 76, 186

## **Wohnungsrecht**

- Antrag auf Eintragung 10 71
  - Ausübung 3 148
  - Ausübung durch Dritte 3 150
  - Begründung 10 67 ff.
  - Belastungsgegenstand 3 136
  - Berechtigter 3 137
  - Betriebskosten 3 146
  - Bewertung 10 197; 11 98, 156
  - Bewilligung der Eintragung 10 70
  - dingliches Nutzungsrecht 3 125
  - einheitliches 10 11
  - Einsicht des Grundbuchs 10 90
  - Eintragung einer Vormerkung 10 96 ff.
  - Eintragung nach erfolgter Verurteilung 10 153
  - entgeltlich oder unentgeltlich 3 129
  - Grundbuch 9 112; 10 4
  - Inhalt 3 132
  - Lastentragung 10 18 ff.
  - Nutzungsdienstbarkeit 3 142
  - pfändbar 3 152
  - Rangstelle 10 15
  - Umfang 3 140
  - Untervermächtnis 10 25
  - Vermächtnisbelasteter 10 113
  - Vermächtniserfüllungsvertrag 10 75
  - Vermächtniskürzung 10 72
  - Vermächtniskürzungsrecht 10 124 ff.
  - Verschaffungsvermächtnis 10 28
  - Verzicht 10 202 ff.; 11 162 ff.
  - Voreintragung 10 154
  - Vormerkung 10 147
  - Wertersatz bei Ausfall 10 195
  - Wohnungsrechtsvermächtnis 3 127
  - Zahlungsanspruch 10 45
  - in der Zwangsversteigerung 3 153; 10 191 ff.
- ## **Wohnungsrechtseinräumung**
- Kosten 10 60
  - Vormerkung 10 77 ff.
- ## **Wohnungsrechtsinhaber 9 11**
- ## **Wohnungsrechtsvermächtnis 10 47**
- Besitzeinräumung 10 106
  - Klage auf Erfüllung 10 105 ff.
- ## **Wohnungsrechtsvermächtnisnehmer**
- trans-/postmortale Vollmacht 10 5
- ## **Wohnungsverwaltung**
- gewerbliche 17 49
- ## **Wohungs- bzw. Teileigentum**
- Miteigentum nach Bruchteilen 3 75

## **Wohnungsrecht**

- befristetes, bedingtes 3 147

## **Zeugenebeweis 15 4**

## **Zubehör**

- Erbschaftsteuer 1 37
- nicht Bestandteil 1 10

## **Zufallsgemeinschaft 7 2**

## **Zugewinnausgleich 7 116, 119**

## **Zugewinnausgleichsforderung**

- Versteigerungserlös 7 195

## **Zugewinnsgemeinschaft 14 149**

- Zustimmungserfordernis Teilungsversteigerungsantrag 7 51

## **Zuordnung**

- Grund und Boden 2 34

## **Zuordnungsentscheidung**

- Betriebsvermögen 2 27

## **Zusatzpflichtteil 8 35; 11 117**

## **Zuschlag**

- Zuschlagsbeschluss 7 160, 197
- Zuschlagsversagungsgründe 7 162

## **Zustand**

- einer Sache 15 38

## **Zustandfeststellung**

- Gebäude im Nachlass 12 144 ff.

## **Zustimmungserfordernis**

- fehlende Zustimmung 7 64
- Teilungsversteigerungsantrag 7 51 ff.

## **Zuwendung**

- Angemessenheit, Ausstattung 11 75
- Anrechnung auf Pflichtteil 11 24 ff.
- Anrechnungsbestimmung 11 27 ff.
- Ausstattung 11 25
- ehebedingte 11 25
- Kaufkraftanpassung 11 104
- Schenkung 11 25

## **Zuwendung gegen Erbverzicht 14 44**

## **Zuwendung, unbenannte**

- beeinträchtigende Schenkung 14 142

## **Zuwendungsverbot**

- Heimgesetz 8 52

## **Zuwendungsverzicht 14 72, 191**

## **Zwangsberichtigung**

- Grundbuch 4 159; 12 39

## **Zwangsgemeinschaft 7 2**

## **Zwangsversteigerung**

- Nachlasspflegschaft 13 39
- Teilungsversteigerung 6 163; 7 14
- Vollstreckungsversteigerung 7 14

## **Zwangsvollstreckungsmaßnahmen**

- Vorerbe 12 155

## **Zweckvermächtnis 8 7, 102 ff.**