

Öffentliches Baurecht

Stollmann / Beaucamp

13. Auflage 2022
ISBN 978-3-406-79662-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Zahlen fett = §; Zahlen mager = Rn.)

- Abrissverfügung**, s. Beseitigungsverfügung
- Abstandsflächen** **2**, 14; **21**, 19, 38
- Abstandsvorschriften** **2**, 14
- Abstimmungspflicht, interkommunale** **6**, 24; **7**, 52
- Abwägung** s. Planungsermessen,
Abwägungsgebot, Abwägungsdirektiven,
Abwägungsfehler **7**, 25 ff.
- Abwägungsmaterial **7**, 40
 - Abwägungsvorgang, -ergebnis **7**, 37, 39 ff.; **8**, 29 ff.
 - Mängel im Abwägungsergebnis **8**, 29 f.
 - Mängel im Abwägungsvorgang **8**, 29 f.
- Abwägungsdirektiven** **7**, 25
- Begriff, Bedeutung **7**, 25
- Abwägungsfehler** **7**, 44 ff.
- Abwägungsausfall **7**, 47
 - Abwägungsdefizit **7**, 48
 - Abwägungsdisproportionalität **7**, 50
 - Abwägungsfehleinschätzung **7**, 49
 - Abwägungsüberschuss **7**, 48
- Abwägungsgebot** **7**, 36
- Phasen der Abwägung **7**, 37 f.
 - Verletzung **7**, 44 f.
- Abweichung**
- bauordnungsrechtliche **18**, 32 f.
 - bauplanungsrechtliche (§ 31 BauGB)
s. Ausnahme, Befreiung
- Änderung** **13**, 14
- Angrenzer** **18**, 24
- Anpassungspflicht** **7**, 13 f.
- Anregungen** **6**, 33; **8**, 17
- Anstoßwirkung** **6**, 31, 67
- Anzeigeverfahren** **6**, 38, 43
- Art der baulichen Nutzung**
- Begriff, BauNVO **14**, 5, 12 ff.; **16**, 54
 - nachbarschützende Wirkung **21**, 21
 - nicht beplanter Innenbereich **16**, 54
- Atypik** **14**, 52
- Aufbauschema**
- Anfechtung bauaufsichtlicher Verfügungen **19**, 29
 - Erteilung einer Baugenehmigung **18**, 76
 - Normenkontrolle **9**, 28
- Auflage** **18**, 43
- modifizierende Auflage **18**, 44
- Aufstellungsbeschluss** **6**, 4 f.; **15**, 5
- Aufstellungsverfahren** **6**, 2 ff.
- Anzeige/Genehmigungsverfahren **6**, 38 ff.
 - Aufstellungsbeschluss **6**, 4 f., 67; **15**, 4
 - Ausfertigung **6**, 44
 - Auslegung **6**, 33 f., 67
 - Bekanntmachung **6**, 30 f., 44 f., 67
 - Ermittlung abwägungserheblicher Belange **6**, 8 ff.
 - Fehlerfolgen **8**, 1 ff.
 - gemeinsame Bauleitplanung **5**, 6
 - grenzüberschreitende Bauleitplanung **6**, 17
 - landesrechtliche Vorschriften **6**, 2, 36 f.; **8**, 5
 - Mitwirkungsverbote **6**, 37, 67
 - Öffentlichkeitsbeteiligung **6**, 25 f., 67
 - Planbeschluss **6**, 29 f.
 - Präklusion **6**, 22
 - Satzungsbeschluss **6**, 35 f.
 - Umweltbericht **6**, 14
 - Umweltprüfung **6**, 9 ff.
 - vereinfachtes Verfahren **6**, 48 ff.
 - Verfahrensschritte **6**, 4, 67
 - Wiederholung von Verfahrensschritten **8**, 21, 37 f.
- Ausnahme**
- § 31 BauGB **14**, 33 ff.
 - BauNVO **14**, 19; **16**, 56
 - bauordnungsrechtliche **18**, 31
- Außenbereich** **17**, 1 ff.
- Begriff **17**, 1
 - Bestandsschutz **17**, 58
 - nicht privilegierte Vorhaben **17**, 5, 36 ff.
 - öffentliche Belange **17**, 32 f., 37 f., 41 ff.
 - privilegierte Vorhaben **17**, 4, 8 ff.
 - teilprivilegierte Vorhaben **17**, 6, 58 ff.
- Außenbereichssatzung** **17**, 80 f.

Bauantrag 18, 20f.**Baueinstellungsverfügung** 19, 12f.

- bei genehmigungsfreien Vorhaben 19, 16
- Ermächtigungsgrundlage 19, 13
- formelle Baurechtswidrigkeit 19, 14
- Verhältnismäßigkeit 19, 31
- Vollstreckung 19, 50

Bauflächen 5, 8**Baufreiheit** 1, 5; 2, 1 ff.

- Einschränkungen 2, 9f.

Baugebiete 5, 8; 14, 12f.**Baugenehmigung** 1, 8; 18, 1 ff.

- Abweichungen 18, 32
- Ausnahme und Befreiung 18, 31 ff.
- Bauvorbescheid s. dort
- Feststellungswirkung 18, 29
- Geltungsdauer 18, 53
- Genehmigungsanspruch 2, 2
- Genehmigungspflicht 18, 5 ff.
- keine privatrechtsgestaltende Wirkung 18, 51
- Konzentrationswirkung 18, 3
- Nebenbestimmungen 18, 37f.
- Nutzungsänderung 18, 10
- Rechtsnachfolger 18, 54
- Sicherungsfunktion 18, 49
- Teilbaugenehmigung s. dort
- Typengenehmigung s. dort
- und privates Nachbarrecht 20, 8
- und weitere Genehmigungen 18, 1f.
- Verfügungsfunktion 18, 29, 49
- Widerruf/Rücknahme 18, 55

Baugenehmigungsverfahren 18, 20 ff.

- Antrag 18, 20f.
- Anzeigeverfahren 18, 17
- Bauvorlagen 18, 21
- Behördenbeteiligung 18, 23f.
- Genehmigungsfreistellungsverfahren 18, 17
- Nachbaranhörung 18, 24
- maßgeblicher Entscheidungszeitpunkt 18, 26
- Prüfungsumfang 18, 20
- Vorhaben der öfftl. Hand 18, 70f.

Baugesetzbuch 3, 1f.**Baulandmobilisierungsgesetz** 3, 6 ff.**Baulast** 18, 45 ff.**Bauleitplan**

- Begriff 4, 2
- Rechtsanspruch auf 4, 13; 7, 7
- verbindlicher vor 4, 1; 4, 1
- vorbereitender vor 4, 1; 4, 1

Bauleitplanung 2, 10; 4, 1 ff.

- Aufstellung, Änderung, Aufhebung; s. Aufstellungsverfahren
- beschleunigtes Verfahren 6, 52 ff.
- formelle Rechtmäßigkeitsanforderungen 6, 2 ff.
- funktionale Privatisierung 6, 34
- Funktionen 4, 6
- grenzüberschreitende Beteiligung 6, 17
- materielle Rechtmäßigkeitsanforderungen 7, 3 ff.
- Sicherung 10 ff.
- vereinfachtes Verfahren 6, 48 ff.
- Zweistufigkeit 4, 1, 11, 14

bauliche Anlage

- Änderung 13, 12
- bauordnungsrechtliche Relevanz 18, 9
- Errichtung 13, 12
- i. S. d. Bauordnungsrechts 18, 9; 19, 22; 21, 46
- i. S. d. Bauplanungsrechts 13, 6f.
- Nutzungsänderung 13, 14
- städtebauliche Relevanz 13, 6f.
- Verbindung mit Erdboden 18, 13
- Werbetafeln 13, 10

bauliche Nutzung

- Art 14, 5, 12f.
- für freiberufliche Zwecke 14, 21
- Maß 14, 5; 16, 39

Baunebenrecht 3, 17**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** 3, 15f.; 14, 12 ff.

- Ausnahmeregelung 14, 19
- Sonderregelungen (§§ 12–14 BauNVO) 14, 21
- Vorbehalt allgemeiner Zulässigkeit (§ 15) 14, 20 ff.

Bauordnungsrecht 1, 16; 3, 13f.

- Abstandsvorschriften 2, 14; 21, 15, 19, 38
- Deregulierungstendenzen 18, 17
- formelles 1, 16; 3, 13; vor 18, 3
- Gegenstand 1, 16; vor 18, 1f.
- Generalklausel 19, 2
- Gesetzgebungskompetenz 2, 25
- materielles 1, 16; vor 18, 3
- nachbarschützende Normen 21, 19
- polizeirechtliche Verantwortlichkeit 19, 44f.
- Spezialbefugnisse 19, 3
- Verfügung gegen Miteigentümer 19, 44
- Verzahnung mit Bauplanungsrecht 1, 16; 13, 1f.

- Bauplanungsrecht**, s. Städtebaurecht
- Baurecht** 1, 1
- Fallbearbeitung 1, 29f.
 - öffentliches 1, 2, 13f.
 - privates 1, 3ff.
 - Verhältnis öfftl./priv. 1, 8f.
- Baurechtsgutachten** 2, 24
- Baurechtswidrigkeit, formelle/
materielle** 19, 7ff., 40
- Bauüberwachung** 19, 4f.
- Bauvertragsrecht** 1, 7
- Bauvorbescheid**
- Anspruch auf 18, 61
 - Bindungswirkung 18, 63
 - Form 18, 62
 - Rechtsnatur 18, 58
 - und Teilbaugenehmigung 18, 69
 - Vertrauensschutz 18, 57
- Bauvorschriften, örtliche § 3, 22**
- Bebauungsgenehmigung**,
s. Bauvorbescheid
- Bebauungsplan** 4, 1f., 12f.; 5, 14ff.
- Abstimmungspflicht 6, 19, 7, 54
 - Abwägungsgebot, s. dort
 - Anpassungspflicht 7, 13f.
 - Anzeige/Genehmigung 6, 38f.
 - Arten 5, 14
 - Aufbauschema/Rechtskontrolle 7, 66
 - Aufstellungsverfahren, s. dort
 - Ausnahme, Befreiung 14, 33ff.
 - beschleunigtes Verfahren 6, 52ff.
 - einfacher 5, 17f.; 16, 53
 - Entwicklungsgebot 7, 19f.
 - Festsetzungen 5, 16, 26f.; 14, 4, 8f.
 - Funktionslosigkeit 5, 38
 - Inhalt 5, 25f.
 - Innenentwicklung 5, 15; 6, 50
 - kein Aufstellungsanspruch 7, 7
 - Kennzeichnungen 5, 31
 - nachrichtliche Übernahme 5, 33
 - qualifizierter 5, 16
 - räumliche Geltung 5, 23; 14, 7
 - Rechtsnatur 5, 36
 - Rechtsschutz 9, 7ff.
 - selbstständiger 4, 14
 - Typenzwang der Baugebiete 7, 23
 - und Flächennutzungsplan 4, 2; 6, 3
 - Verbindlichkeit 5, 36f.
 - vorhabenbezogener 5, 14, 19f.; 14, 1
- s. auch Vorhaben- und Erschließungsplan
- vorzeitiger 4, 14
 - zur Wohnraumversorgung 6, 62ff.
- Bebauungszusammenhang** 16, 8, 12ff.
- Beispielsfälle 16, 16ff.
- Befreiung** 14, 44ff.
- bauordnungsrechtliche 18, 31
 - Beispielsfall 14, 60
 - Grundzüge der Planung 14, 51
 - in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt 14, 55ff.
 - Nachbarschutz 14, 54
 - öffentliche Belange 14, 53
 - Tatbestand der Gemeinwohlerfordentlichkeit 14, 46
 - Tatbestand der individuellen Härtemilderung 14, 50
 - Tatbestand der städtebaulichen Vertretbarkeit 14, 49
- Behördenbeteiligung** 6, 15f.; 18, 23
- Beseitigungsverfügung** 19, 23ff.
- Baurechtswidrigkeit, formelle und materielle 19, 24
 - Beispielsfall 19, 40
 - Bestandsschutz 19, 26, 40
 - Duldung 19, 38
 - Ermessen 19, 30ff.
 - Ermächtigungsgrundlage 19, 23
 - genehmigungsfreie Vorhaben 19, 29
 - Gleichbehandlungsgrundsatz 19, 35ff.
 - Rechtsnachfolge 19, 47f.
 - Rechtsschutz 19, 67f.
 - Verhältnismäßigkeit 19, 31, 40
 - Vollstreckung 19, 50ff.
- Besonderes Städtebaurecht** 3, 14
- Bestandsschutz** 2, 4f.
- Abbruchverfügung 19, 26, 40
 - aktiver 2, 4
 - Ersatzbau 2, 5
 - passiver 2, 4
 - teilprivilegierte Vorhaben 17, 58
 - überwirkender 2, 5
- Bestimmtheit**
- von Festsetzungen, 7, 10ff.
 - von Ordnungsverfügungen, 19, 42
- Bodennutzung** 4, 1, 9
- Bodenrecht** 4, 10
- BImSchG** 3, 17
- Bundesraumordnungsgesetz** 1, 19f.
- Bürgerbeteiligung**, s. Öffentlichkeitsbeteiligung
- Darstellungen** 4, 9f.; 5, 7f.; 17, 45
- Deregulierung, vor** 10, 3; 13, 18f.
- Duldung**, 19, 38f.

Durchführungsvertrag, s. Vorhaben- und Erschließungsplan

Eigentumsschutz 1, 3f.; 2, 1ff.

Einfügen (§ 34 BauGB) 16, 32ff.

– Eigenart 16, 34f.

– nähere Umgebung 16, 33

Eingriffsbefugnisse 19, 1ff.

– Adressat 19, 43ff.

– Bestimmtheit 19, 42

– Rechtsnachfolge 19, 47f.

– Rechtsschutz 19, 67f.

– Vollstreckung 19, 50ff.

Einvernehmen (der Gemeinde)

14, 39ff.; 15, 18; 16, 57; 17, 83f.

– Bindung der Baugenehmigungsbehörde 14, 40

– Rechtsnatur 14, 39

Energietechnische Anlagen 17, 29f.

Entwicklungsgebot 7, 19

Entschädigung 2, 7

Entwicklungssatzung 16, 22

Erforderlichkeit, 7, 3ff.

Ergänzungssatzung 16, 24f.

Ermessen, s. Planungsermessen;

s. Verwaltungsermessen

Ermittlung abwägungserheblicher

Belange 6, 8ff.

Ersatzbauten 17, 58, 66f.

Erschließung 14, 27ff.; 15, 13; 16, 46f.; 17, 34, 40

– Beispielfall 14, 29

– i. S. d. §§ 30ff. BauGB 14, 27f.

– i. S. d. §§ 123ff. BauGB 14, 28f.

Erstplanungspflicht 7, 18

Europäisierung 3, 11

Faktisches Baugebiet 16, 3, 53

Fehlerfolgen 8, 1ff.

– Abwägungsmängel 8, 29

– Anwendungsbereich 8, 4

– ergänzendes Verfahren 8, 35ff.

– Mängel der Öffentlichkeitsbeteiligung 8, 16f.

– Mängel der Trägerbeteiligung 8, 19f.

– Rügeobliegenheit 8, 23f.

– Verfahrens-/Formvorschriften 8, 5f.

– Verhältnis Bebauungs-/Flächennutzungsplan 8, 26f.

Ferienwohnung, 14, 20f.

Festsetzungen 5, 26f.

Flächennutzungsplan 4, 1ff., 9f.; 5, 1ff.

– Anpassung an Landesplanung 7, 13f.

– Aufstellungsverfahren 6, 2ff.

– Begründung 5, 12

– Charakterisierung 4, 11

– Darstellungen 4, 10f.; 5, 7f.

– Entwicklungsgebot 7, 19

– Funktionen 4, 5f.

– Genehmigung 6, 38f.

– Inhalt 5, 7f.

– Infrastruktur 5, 9

– Kennzeichnung 5, 11

– nachrichtliche Übernahme 5, 11

– Rechtsnatur 5, 34

– Rechtsschutz des Bürgers 9, 3ff.

– Rechtswirkungen 17, 45f.

– Teilflächennutzungspläne 5, 1f.

– und Bebauungsplan 4, 2; 6, 3

– Verbindlichkeit 5, 13

– Vermerke 5, 11

Flüchtlingsunterbringung, 3, 3

Forstwirtschaft 17, 14

Gartenbauliche Erzeugung 17, 20f.

Gebietsgewährleistungsanspruch

21, 21

Gebot

– der Bestimmtheit 7, 10

– der Rücksichtnahme, s. Rücksichtnahmegebot

– positiver Planung, s. Negativplanung

gemeinsame Bauleitplanung 5, 6

Genehmigungsfreistellungsverfahren

18, 17

Genehmigungsfreie Vorhaben

18, 10

Gesetzgebungskompetenz 2, 24f.

– Bauordnungsrecht 2, 25

– Bodenrecht 2, 24

Gestaltungssatzung 3, 22

grenzüberschreitende Bauleitplanung

6, 17

Grundsätze, allgemeine

– ausreichender Differenzierung 7, 61

– Beherrschbarkeit von Immissionen/Emissionen 7, 64

– planerischer Vorbeugung 7, 63

– Trennung unverträglicher Nutzungen 7, 62

– Vorrang der Konfliktvermeidung 7, 57ff.

Grundstücksflächen 14, 5

- Härte, planungsrechtliche** 14, 50
Heilung, s. Unbeachtlichkeitsregelungen
Hochwasserschutz 3, 10
- Innenbereich**
 – qualifiziert beplanter 14, 3 ff.
 – unbeplanter 16, 1 ff.
- Innenbereichssatzungen** 16, 19 ff.
 – Entwicklungssatzung 16, 22
 – Ergänzungssatzung 16, 24 f.
 – Klarstellungssatzung 16, 21
- Instandhaltung** 13, 13
- Interkommunales Abstimmungsgebot** 6, 24; 7, 52
- Inzidentkontrolle** 9, 6 f.
- Kennzeichnungen** 5, 31 f.
- Kerntechnische Anlagen** 17, 31
- Klarstellungssatzung** 16, 21
- Konzentrationswirkung** 18, 3
- Landesbauordnungen** 1, 16; 3, 18 f.
- Landesprivatrecht** 1, 6
- Landwirtschaft** 17, 11 f.
- Maß der baulichen Nutzung** 14, 5; 16, 36
- Milieuschutz** 14, 60
- Mindestfestsetzungen** 14, 4
- Mitwirkungsverbote** 6, 36, 67; 9, 41
- modifizierende Auflage** 18, 44
- Monitoring** 4, 8
- Musterbauordnung** 3, 18
- Nachbarschutz**
 – Anspruch auf Einschreiten 21, 1, 39 ff.
 – Beispielfälle 21, 37 f., 46 f.
 – Bestandsschutz 21, 37
 – dreipolige Rechtsbeziehungen 20, 4
 – Eigentümer, Mieter 20, 20
 – Ermessen der Behörde 21, 43 ff.
 – Gebot der Rücksichtnahme 20, 13
 – gegen Baugenehmigung 21, 1
 – gegen öff.-rechtl. Bauherrn 21, 2, 49 f.
 – generell nachbarschützend 20, 14 ff.
 – Klagebefugnis 21, 17, 38
 – kommunaler 21, 51 f.
 – Nachbar, Begriff 20, 17
 – nachbarschützende Norm 21, 19 ff.
 – öffentlich-rechtlich/privatrechtlich 20, 1 f., 7, 8 f.
 – partiell nachbarschützend 20, 14 f.
 – privates 1, 3 f.; 20, 2
 – Rechtsmissbrauch 21, 30
 – Rechtsverzicht 21, 28
 – Schutznormtheorie 20, 11 f.
 – subjektives Recht 20, 12
 – Verwirkung 21, 30
 – vorläufiger Rechtsschutz 21, 6 ff.
 – Widerspruchsfrist 21, 25
 – Zweigleisigkeit 20, 5
- Nachhaltigkeit** 7, 29
- Naturschutz**
 – vs Außenbereichsvorhaben 17, 52 f.
- Nebenanlagen** 14, 21
- Negativplanung** 7, 8 f.
- Normenkontrolle**, verwaltungsgerichtliche 9, 7 ff.; 15, 11
 – Antragsbefugnis 9, 14 f.
 – Antragsfrist 9, 22
 – Aufbauschema 9, 28
 – Entscheidung des Gerichts 9, 27 f.
 – Fallbeispiel 9, 24, 39
 – Gegenstand 9, 11 f.
 – Prüfungsumfang 9, 26 f.
 – Rechtsschutzbedürfnis 9, 21 f.
 – Verwirkung 9, 23
 – vorläufiger Rechtsschutz 9, 29 f.
- Nutzungsänderung** 13, 13 ff.
 – Baugenehmigungserfordernis 18, 6
 – im Außenbereich 17, 58, 63 ff.
- Nutzungsuntersagung** 19, 17 f.
 – Ermächtigungsgrundlage 19, 18
 – formelle/materielle Rechtswidrigkeit 19, 19 f.
 – Verhältnismäßigkeit 19, 32
 – Vollstreckung 19, 58
- Öffentliche Belange** 17, 41 ff.
- Öffentlichkeitsbeteiligung** 6, 25 f., 67
- Optimierungsgebote** 7, 34 f.
 – Bodenschutzklausel (§ 1 V 3 BauGB) 7, 34
 – Trennungsgebot (§ 50 BImSchG) 7, 34, 62
- Ortsbausatzung** 3, 22
- Ortsgebundene Anlagen** 17, 22 f.
- Ortsbild** 16, 49
- Ortsteil** 16, 9
- Plananerkennnis** 15, 11 f.
- Plangebiet** 4, 13

- Planreife** 15, 6
 – formelle 15, 7
 – materielle 15, 8f.
- Planungsfunktionen** 4, 6
- Planungshoheit** 2, 15f.; 14, 37
- Planungsleitsätze** 7, 28f.
 – allgemeine 7, 29
 – besondere 7, 32
- Planungsrahmen** 7, 19
- Präklusion (formelle, materielle)**
 6, 21
- Privilegierte Vorhaben**, s. Vorhaben
- Raumordnung** 1, 19f.
 – Anpassungspflicht 7, 13f.
 – Begriff 1, 19f.
 – Fachplanung 1, 28
 – Kompetenz, Bund/Land 1, 21f.
 – Raumordnungsklausel 17, 42
- Rechtsschutz**
 – gegen Abrissverfügung 19, 67f.
 – gegen Bebauungsplan 9, 7
 – gegen Flächennutzungsplan 9, 3
 – gegen Veränderungssperre 10, 32f.
 – gegen Versagung der Baugenehmigung 18, 56ff.
 – gegen Versagung des gemeindlichen Einvernehmens 14, 41
 – gegen Vorkaufsrecht 12, 12
 – Normenkontrolle 9, 11ff.
 – vorläufiger Rechtsschutz 9, 27f.; 18, 77; 19, 68f.
- Rechtsschutz, gemeindlicher**
 – Beeinträchtigung der Planungshoheit 2, 18
 – gegen Aufsichtsbehörde 6, 41f.; 14, 41f.
 – gegen Bebauungsplan 9, 35f.
 – gegen Flächennutzungsplan 9, 33f.
- Rücksichtnahmegebot** 7, 60; 16, 42; 20, 13
 – Einfügen 16, 42
 – in § 15 BauNVO 14, 22f.
 – interkommunales 6, 24; 7, 52
- Schädliche Umwelteinwirkungen**
 17, 51
- Schlusspunkttheorie** 18, 2
- Schutznormtheorie** 20, 11f.
- Selbstverwaltung**, s. a. Planungshoheit 2, 15
 – Beteiligungsrechte 2, 19
 – Inhalt 2, 16
- Reichweite 2, 20f.
 – Wehrfähigkeit 2, 18
- Splittersiedlung** 17, 55f.; 19, 40
- Städtebaurecht** 3, 1f.
 – allgemeines 3, 13
 – besonderes 3, 14
 – Gesetzgebungskompetenz 2, 24f.
 – und Bauordnungsrecht 1, 15f.; 13, 1f.
- Stillegungsverfügung**, s. Baueinstellungsverfügung
- Technische Normen** 3, 21
- Teilbaugenehmigung vor** 10, 4; 18, 68f.
- Teilungsgenehmigung vor** 10, 3f.
 – bauordnungsrechtliche vor 10, 4
- Tierhaltung**, 17, 11, 26
- Typengenehmigung** 18, 74
- Umweltbericht** 6, 14
- Umwelteinwirkungen** 17, 51
- Umweltprüfung** 6, 9ff.
- Unbeachtlichkeitsregelungen**
 – Bauleitplanung 8, 1ff.
 – §§ 214f. BauGB vs. Landesrecht 8, 5f.
- Urbanes Gebiet**, 14, 17
- Veränderungssperre** 2, 11; 10, 1ff.
 – Ausnahmegenehmigung 10, 26
 – Dauer 10, 21f.
 – Entschädigungsregelungen 10, 34
 – faktische 10, 23f.
 – Form 10, 16
 – Individualsperre 10, 10
 – Inhalt 10, 11f.
 – Rechtsschutz 10, 32f.
 – Voraussetzungen 10, 3f.
 – vs Bauvorbescheid 10, 27
 – vs Bestandsschutz 10, 27f.
 – Wirkungen 10, 15
 – Zweck 10, 1f.
- Verbot**
 – präventives mit Erlaubnisvorbehalt 18, 8
 – repressives mit Ausn.- oder Befreiungsvorbehalt 18, 8
- Vergnügungsstätten**, 5, 30; 13, 17
- Verkehrsflächen** 14, 5
- Verunstaltungsschutz** 17, 52; 21, 20
- Verwaltungsermessen**
 – Abbruchverfügung 19, 33ff.

- Ausnahme, Befreiung **14**, 58
- Bauüberwachung **19**, 6
- Einschreiten zugunsten des Nachbarn **21**, 43 ff., 46
- Verwerfungskompetenz 5**, 38
- Verwirkung 21**, 30
- Verzicht 21**, 28
- Vollziehung 19**, 49 f.; **21**, 48
- Vorabzulassung**
 - formelle Planreife **15**, 7
 - gem. § 33 I BauGB **15**, 4 ff.
 - gem. § 33 II, III BauGB **15**, 14 f.
 - materielle Planreife **15**, 8 ff.
 - Plananerkenntnis **15**, 11 f.
 - Planreife **15**, 6 ff.
 - Rechtsschutz **15**, 18
- Vorhaben 13**, 4 ff.
 - bauliche Anlage **13**, 6 f.
 - der Landesverteidigung **13**, 20
 - „gesollte“ **17**, 26 f.
 - privilegierte **17**, 4, 8 ff.; **19**, 41
 - teilprivilegierte **17**, 6, 58 ff.
 - Zulässigkeit, Grundsätze **13**, 22 f.; **16**, 2 f.; **17**, 2 f.
 - Zulässigkeit nach § 30 BauGB **14**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 33 BauGB **15**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 I BauGB **16**, 1 ff.
 - Zulässigkeit nach § 34 II BauGB **16**, 54 f.
 - Zulässigkeit nach § 35 I BauGB **17**, 4, 8 f.; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 II BauGB **17**, 5, 36; **19**, 41
 - Zulässigkeit nach § 35 IV BauGB **17**, 6, 58 ff.
- Vorhaben- und Erschließungsplan 5**, 19 f.
 - Bestandteile **5**, 21
 - Durchführungsvertrag **5**, 21
- Vorkaufsrecht 2**, 12; **12**, 1 ff.
 - Allgemeines **12**, 5
 - Besonderes **12**, 6
 - Rechtsschutz **12**, 12
- Vorverfahren**, s. Widerspruchsverfahren
- Werbeanlagen**
 - bauordnungsrechtliche Relevanz **18**, 13
 - städtebauliche Relevanz **13**, 10
- Widerspruchsverfahren 18**, 80; **21**, 38, 46
- Windenergieanlagen 17**, 29
- Wohnen 14**, 15
- Wohnungsmarkt**, angespannter, **3**, 9; **14**, 55 ff.
- Ziele der Raumordnung 1**, 24 f.; **7**, 13 f.
 - Anpassungspflicht der Gemeinde **7**, 14 f.
 - Bindungswirkung **7**, 13
- Zulässigkeit von Vorhaben**, s. Vorhaben
- Zurückstellung von Baugesuchen 11**, 1 ff.
 - Dauer **11**, 12 f.
 - Gegenstand **11**, 6
 - Rechtsnatur **11**, 14
 - Rechtsschutz **11**, 14 f.
 - Rechtswirkungen **11**, 9
 - Voraussetzungen **11**, 3 ff.
 - Zweck **11**, 1 f.
- Zustimmung 17**, 84; **18**, 70

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG