Bürgerliches Recht für Studium und Praxis - digital

Mehrings / Patrzek / Herzog / Buchmüller

5., vollständig aktualisierte Auflage 2023
ISBN 978-3-8006-7081-9
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.
beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

A
Abnahme
– Werkvertrag 219 f.
Abschlussfreiheit 17 f.
Absolute Rechte
– *siehe dingliche Rechte* 329
Abstraktionsprinzip
– *siehe Trennungs- und Abstraktionsprinzip* 329 ff.
Abtretung 39
Adäquate Kausalität 290 f.
AGB
– *siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen*
Aktiengesellschaft 16, 35, 50, 119 f.
– Vorstand 234, 302
Akzessorietät
– Bürgschaft 387 f.
– Hypothek 412
Allgemeine Geschäftsbedingungen 66 ff.
Allgemeines Persönlichkeitsrecht 288 ff.
Anfechtung 91 ff.
– Anfechtungserklärung 95 f.
– Anfechtungsfrist 96 f.
– Anfechtungsgegner 95 f.
– Anfechtungsgründe 92 ff.
– arglistige Täuschung 94
– Eigenschaftsirrtum 93
– Erklärungsirrtum 92
– falsche Übermittlung 94
– Inhaltsirrtum 93
– widerrechtliche Drohung 94 f.
– Wirkung 91 f.
Angebot 41 ff.
– Abgrenzung zur invitatio ad offerendum 45 f.
– Zugang *siehe Zugang von Willenserklärungen*
Angemessene Frist 98, 127, 173
Annahme 41 ff.
– Annahmefrist 43
– geänderte 43
– Schweigen 55 ff.
– verspätete 43
Anwartschaftsrecht 285, 401 f.
Arbeitsvertrag
– AGB 80
– Beendigung 236 ff.
– Dienstvertrag 234 ff.
– Kündigung 99, 237
– Stellvertretung 110
Aufhebungsvertrag 18, 60
Auflassung 374 f.
Auflassungsvormerkung 375
Aufrechnung 91
Auslegung 46 f.
– AGB 76
– Eigentumsvorbehalt 400
– Waren mit digitalen Elementen 195
Ausschlussfrist
– Dienstvertrag 238
– Mietvertrag 267

B
Bauhandwerkersicherung 230
Bauvertrag
– *siehe Werkvertrag*
Beschränkte dingliche Rechte 329
Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch 334 ff.
Besitz 324 ff.
– abhandengekommen 353 f., 370
– Begriff 324
– Besitzdiener 327
– Besitzkonstitut 325, 341 f., 334, 350, 404
– Besitzmittlungsverhältnis *siehe Besitzkonstitut*
– mittelbarer/unmittelbarer Besitz 325 f.
Betriebsbezogener Eingriff 287 f.
Betriebsbezogenes Geschäft
– *siehe unternehmensbezogenes Geschäft*
Beweislast 34, 65, 145 ff., 229, 231
Beweislastumkehr 126, 146, 179, 194, 304

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Boykott-Aufruf 288
Bringschuld 82 f., 206
Bürgschaft 382 ff.
– Abschluss des Bürgschaftsvertrags 383 ff.
– Akzessorietät 387 f.
– auf erstes Anfordern 389
– Ausfallbürgschaft 389
– Ausgleichsanspruch des Bürgen 391 f.
– durch Familienangehörige 393
– Einrede der Vorausklage 388 f.
– Einrede der Vorausklage: Ausnahme 389
– Gewährleistungsbürgschaft 390 f.
– Höchstbetragsbürgschaft 388
– Schriftform der Bürgschaftserklärung 384 f.
– Schriftform der Bürgschaftserklärung: Ausnahme 385 f.
– Schriftform der Bürgschaftserklärung 384 f.
– selbstschuldnerische 388 f.
– Sittenwidrigkeit 393
– Vertragserfüllungsbürgschaft 390 f.

C
culpa in contrahendo (c.i.c.) 64 f., 131

D
Darlehensvertrag 268 ff.
– Verbraucherdarlehensvertrag 269
Deklaratorisch 71, 116, 242
Deliktsfähigkeit 31 ff.
– bei Verkehrsunfällen 32 f.
Deliktsrecht
– *siehe unerlaubte Handlung*
Dienstvertrag 234 ff.
– Abschluss 235
– Arbeitsverträge 237
– Beendigung 236 ff.
– Kündigung, 237 f., *siehe auch Arbeitsnehmer: Kündigung*
– mangelhafte Dienstleistungen 236
– Verrichtungsgehilfe *siehe dort*
– Vertragspflichten 235
Dieselskandal 300 f.
Digitale Elemente 88, 195
Digitale Inhalte 66
Digitale Produkte 88, 102 f., 105, 128, 193 ff.
Dingliche Rechte 323, 329, 409
Dispositives Recht 19 ff., 149, 220, 246, 264

E
Eigenbedarf
– *siehe Kündigung: Mietvertrag*
Eigentum 6, 10, 324, 337 ff.
Eigentumserwerb: Bewegliche Sachen 327 ff., 360 ff.
– Abtretung des Herausgabeanspruchs 343 f.
– Berechtigung zur Übereignung 338 ff.
– Besitzkonstitut 341 ff.
– Besitzmittlungsverhältnis 341 ff.
– Einigung zur Übereignung 338 f.
– Übergabe: Normalfall 340
– Übergabe: Sonderfall 340 f.
– Übergabeersatz 341 ff.
– Übergabesurrogate 341 ff.
Eigentumserwerb: Unbewegliche Sachen 373 ff.
– Auflassung 374 f.
– Auflassungsvormerkung 375 f.
– Grundbuch *siehe dort*
Eigentumsvorbehalt 398 ff.
– Anwartschaftsrecht 401 f.
– einfacher 399 ff.
– Herausgabeanspruch 402 f.
– verlängerter 403 ff.
Eingerichteter Gewerbebetrieb
– *siehe Recht am Unternehmen*
– Eingriffskondiktion 314 ff., 371 f.
– *siehe auch ungerechtfertigte Bereicherung*
Einigung zum Eigentumserwerb
– bewegliche Sachen 338 ff.
– unbewegliche Sachen 373 ff.
– Auflassung 374 f.
eIDAS-VO 53
Elektronische Form 53
Elektronischer Geschäftsverkehr 65 f.
E-Mail 51 f., 54, 100, 385
Entbehrlichkeit der Fristsetzung
– *siehe Fristsetzung und Rücktritt*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Entgangener Gewinn 129
Entgeltforderungen 105
Entlastungsbeweis 126, 304, 310
Erbbaurecht 408
Erbrecht 14
Erfüllungsgehilfe 126 f., 183
– Verrichtungsgehilfe: Abgrenzung zum 308 ff.
Erlöschen von Schuldverhältnissen 85
Exkulpationsbeweis
– *siehe Entlastungsbeweis*

F
Factoring 271 f.
Fahrlässigkeit 393 f.
– einfache (leichte) 293, 348 f.
– grobe 293, 348 f.
Fälligkeit 81, 103, 105, 219, 246
Fixgeschäft 104 f., 128, 199
Forderungsabtretung
– *siehe Abtretung von Forderungen*
Form 46 ff.
– Bürgschaft 384 ff.
– eigenhändige Unterschrift 51
– elektronische Form 53
– notarielle Beurkundung 54
– öffentliche Beglaubigung 54
– Schriftform 51 ff.
– Textform 54
Franchisevertrag 272 f.
Frist 104

G
Garantie 186 ff.
– Herstellergarantie 189 ff.
– Verbrauchsgüterkauf 192 f.
Garantievertrag 396 ff.
Gattungsschuld 205 ff.
GbR
– *siehe Gesellschaft bürgerlichen Rechts*
Gefährdungshaftung 292
Gefahrübergang 144, 169 ff.
– Beweislast 145
– Kerntheorie 144
– Verbrauchsgüterkauf 146 ff.
Gesamtschuld 83 ff.
– Ausgleich 84
– Gesellschaft bürgerlichen Rechts 84
– gesetzliche 84 f.
– Offene Handelsgesellschaft 84
– Schuldbeitritt 394
– Verrichtungsgehilfe 307 f.
Geschäftsfähigkeit 29 ff.
– Begriff 29
– beschränkte 29
– geschäftsunfähig 29
– Minderjährige 29
– rechtlicher Vorteil 30
– Taschengeldparagraf 29
– unbeschränkte 29
– volle 29
Geschäftsführung ohne Auftrag 278 f.
Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 25 ff.
– Haftung 27
– Rechtsfähigkeit 26
– Vertretung 119
Gesetzliche Schuldverhältnisse 277
– Geschäftsführung ohne Auftrag *siehe dort*
– unerlaubte Handlung *siehe dort*
– ungerechtfertigte Bereicherung *siehe dort*
Gesetzlicher Vertreter 29
Gesetzlicher Eigentumserwerb 360 ff.
– Begriff 360
– Scheinbestandteile 364 ff.
– Verarbeitung 368 ff.
– Verbindung beweglicher Sachen 367 f.
– Verbindung mit Grundstück 365 ff.
– wesentlicher Bestandteil: Allgemein 361 f.
– wesentlicher Bestandteil: Gebäude 365, 367
– zur Herstellung eingefügt 362 ff.
Gesetzliches Verbot 21 f.
– Schwarzarbeit 21 f.
Gestaltungsrechte 89 ff.
– Anfechtung 91 ff.
– Aufrechnung 91
– Bedingung 89 f.
– Beendigung 102 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Kündigung 99 f.
– Mahnung 103
– Rücktritt 97 f.
– Widerruf 100 ff.
GmbH 16, 25, 119
– Unternehmergesellschaft haftungsbeschränkt 17
– Vertretung 112
GmbH-Geschäftsführer
– Anstellungsvertrag 234
– Insolvenzverschleppung 297, 299 f., 302
– persönliche Haftung 299
– Vertretungsmacht 112, 119
GmbH & Co. KG 119
– Kommanditist 27
– Komplementärin 27, 119
– Vertretung 119
Grundbuch 373 ff.
Grundpfandrechte 408 ff.
– Abgrenzung Hypothek zur Grundschuld 410
– Grundschuld *siehe dort*
– Hypothek 411 ff.
Grundschuld 412 ff.
– Bestellung 412
– isolierte Grundschuld 411, 413
– Sicherungsabrede 413
– Sicherungsgrundschuld 413
– Verwertung 410
– Zweckerklärung 413
Grundstücksrecht 373 ff.
Gutgläubiger Eigentumserwerb 350 ff., 376 ff.
– abhandengekommen 347, 353 f., 370
– Ausschluss 352 ff.
– Begriff 347 f.
– Erweiterung HGB 354 f.
– Interessenkonflikt 346 f.
– Kfz-Brief 351 f.
– unbewegliche Sachen 376 ff.
– Zulassungsbescheinigung Teil II 351

H
Haftung aus § 823 Abs. 1 BGB
– *siehe unerlaubte Handlung*
Handelsgeschäft
– Begriff 160 f.
– Bürgschaft 37, 227, 382
– Prokura 115 ff.
– Rügeobliegenheit 136, 143, 159 ff.
Handelskauf 36, 96, 164, 179, 185
Handelsregister 26, 28, 35 ff., 116, 161
– Anmeldung Handelsregister 50
– GmbH 28
– Kaufmann 33 ff.
– Prokura *siehe dort*
Handlung
– *siehe unerlaubte Handlung*
Handlungsvollmacht 117 f.
Herausgabeanspruch
– Abtretung 343 f.
– Sachenrecht 334 ff.
– ungerechtfertigte Bereicherung 314 ff.
Herstellergarantie 189 ff.
– Inhalt 190
– Sonderbestimmungen beim Verbrauchsgüterkauf 191
– Übernahme 189
– Verhältnis zur Sachmängelhaftung 189 f.
Hinterlegung
– Bauvertrag 230
Holschuld 81 f., 206
Hypothek 408 ff.
– Abgrenzung zur Grundschuld 410 f.
– Akzessorietät 412
– Bestellung 411
– Forderung 411 f.
– Verwertung 410

I
Immaterieller Schaden 131
In Ausführung der Verrichtung
– *siehe Verrichtungsgehilfe*
Incoterms 82
Individualvereinbarung
– Haftung des Verkäufers 149 f.
Inhaltskontrolle
– *siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen*
In-Sich-Geschäft 120
Insolvenz
– Herausgabeanspruch 342
– mangels Masse 226, 299
– Verschleppung 297 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Werklohnforderung 226
Internet
– Angebot 44
– Annahme 44, 49
– domain names 285
– Einbeziehung AGB 68 ff.
– Fernabsatzvertrag 100
– Namensrecht 285
– Transportrisiko 82, 209
– Unmöglichkeit der Lieferung 201
– Versteigerung *siehe Auktionen*
– Vertragsschluss 46, 65, 70
– Widerrufsrecht 100 ff.
– Willenserklärung 44
– Zugang E-Mail 52
Invitatio ad offerendum
– Abgrenzung zum Angebot 45 ff.
– Abgrenzung zum Letter of Intent 46
– Begriff 45

J
Juristische Person
– Begriff 24 f.
– Haftung 28
– Organe 119
– Vertretung 119

K
Kapitalgesellschaften 28, 119
Kaufmann
– Ablieferung 164
– Begriff 33 f.
– beiderseitiges Handelsgeschäft 36, 164
– Bürgschaft 37, 227
– Durchlieferung 161
– Formkaufmann 161
– im ordnungsgemäßen Geschäftsgang tunlich 159 ff.
– kaufmännische Rügeobliegenheit 136, 143, 159 ff.
– kaufmännisches Bestätigungsschreiben 37
– Rechtsfolgen bei unterlassener Rüge 163 ff.
– Rügeobliegenheit *siehe kaufmännische Rügeobliegenheit*
– Rüge: Substantiiert 163
– Schweigen auf Angebot 56
– Streckengeschäft 161
– Umfang der Untersuchung 162
– unverzügliche Anzeige 163
– Voraussetzungen 33 ff.
kaufmännisches Bestätigungsschreiben 37, 56
Kausalität 290, 294
– haftungsausfüllende Kausalität 294
– haftungsbegründende Kausalität 290
Kaution 248
Kerntheorie 144
Kfz-Brief 351
KG
– *siehe Kommanditgesellschaft*
Kommanditgesellschaft (KG)
– Begriff 27
– GmbH & Co. KG *siehe dort*
– Haftung 27
– Kommanditist 27 f.
– Komplementär 27 f.
– Rechtsfähigkeit 28 f.
– Rechtsnatur 27 f.
– Teilhafter 27 f.
– Vertretung 119
– Vollhafter 16, 27, 84
Kommanditist
– *siehe Kommanditgesellschaft*
Komplementär
– *siehe Kommanditgesellschaft*
Konkludentes Verhalten
– Abnahme beim Werkvertrag 219
– Annahmeerklärung 48
– Begriff 48
– Beschaffenheit Kaufsache 138
– Einbeziehung AGB 70
– Einigung Eigentumserwerb 339
– Einwilligung 291 f.
– Vollmachtserteilung 118
Konkretisierung 206 ff.
Konstitutiv 57, 116, 242
Kontrahierungszwang
– *siehe Vertragsfreiheit*
Konventionalstrafe
– *siehe Vertragsstrafe*
Kostenanschlag
– Überschreitung 221, 228
– Vergütung 228

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Kostenvoranschlag
– *siehe Kostenanschlag*
Kreditsicherung
– Personalsicherheiten 381 ff.
– Sachsicherheiten 398 ff.
Kündigung
– Arbeitsvertrag *siehe Kündigung: Arbeitsvertrag*
– Aufhebungsvertrag *siehe Kündigung: Auflösungsvertrag*
– Auflösungsvertrag 61, 237, 252, 256, 265, 333
– außerordentliche 99, 237
– fristgerechte *siehe ordentliche*
– fristlose *siehe außerordentliche*
– Mietvertrag *siehe Kündigung: Mietvertrag*
– ordentliche 99, 237
– Werkvertrag *siehe Werkvertrag*
– Widerruf 100 ff., 252
– Wirkung 110 ff.
Kündigung: Arbeitsvertrag
– Abmahnung 237 f.
– Ausschlussfrist 238
– außerordentliche 238
– Beschäftigungsdauer 237
– fristlose *siehe Kündigung Arbeitsvertrag: außerordentliche*
– gefälschtes Zeugnis 94
– Kündigungsfrist 99, 237
– Kündigungsschutz 237
– mangelhafte Dienstleistungen 236 f.
– ordentliche 237 f.
Kündigung: Mietvertrag
– Ausschluss der ordentlichen Kündigung 262
– außerordentliche mit gesetzlicher Frist 252 ff.
– außerordentliche 263
– Eigenbedarf 99, 253 ff.
– Form der Kündigung 259
– Fortsetzungsverlangen des Mieters 256
– Geschäftsraummiete 244
– inhaltliche Anforderungen 256
– Kündigungsfrist Geschäftsraum 259 ff.
– Kündigungsfrist Wohnraum 258
– Kündigungsschutz 254 ff.
– Mietrückstand 248
– Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit 261
– möbliertes Zimmer 254, 259
– Nachmieter 262
– ordentliche 253 ff.
– Prüfungsschema ordentliche Kündigung 257
– Räumungsschutz 257
– Sozialamt, Zahlung der Miete 260
– Studentenheim 255
– Unternehmenskauf 265
– Untervermietung 262 ff.
– Unwirksamwerden 260
– Vertrag auf unbestimmte Zeit 240, 242 ff.
– Zeitmietvertrag 261 f.

L
Leasingvertrag 241, 269
– Abgrenzung zur Miete 241
– Abtretung Gewährleistungsansprüche 269 ff.
Leistung
– *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
Leistungshandlung 245
Leistungskondiktion
– *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
Letter of Intent (LOI) 46
Lizenzvertrag 273

M
Machtbereich des Empfängers
– *siehe Zugang von Willenserklärungen*
Mahnung
– AGB 73
– Anforderungen 103
– Entgeltforderungen 105
– Fälligkeit 103, 105
– Folgen 106
– Kosten 106
– Mahnbescheid: Gerichtlicher 272
Mail
– *siehe E-Mail*
Mangel der Kaufsache
– *siehe Sachmangel: Begriff*
Mangelfolgeschaden 180 ff.
Manipulierte Software 300
Materieller Schaden 128 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Begriff 128 ff.
– entgangener Gewinn 129
– Nachteile für Erwerb 311 f.
– Verdienstausfall 129, 286
– Vermögensschaden *siehe materieller Schaden: Begriff*
– Mensch *siehe natürliche Person*
Mietvertrag 239 ff.
– Abgrenzung Leasingvertrag 241
– Abgrenzung Leihvertrag 240
– Abgrenzung Pachtvertrag 240 f.
– auf bestimmte Zeit 242 ff.
– auf unbestimmte Zeit 240 ff.
– Beendigung 252 ff.
– Ehepartner 264
– Eigenbedarf *siehe Kündigung: Mietvertrag*
– Erhaltung der Mietsache 246 ff.
– Erhöhung der Miete 247 ff.
– Fälligkeit der Miete 245 f.
– Feuchtigkeit 250
– Form, Formfreiheit 241 ff.
– Freund, Freundin 264
– Haftung für Mängel 249 f.
– Indexklausel 261
– Inhalt 239 ff.
– Kauf bricht nicht Miete 249
– Kaution 248
– Kündigung *siehe Kündigung: Mietvertrag*
– Lebensgefährte/tin 264
– Mängel 249
– Mietsicherheit *siehe Kaution*
– Minderung der Miete 250
– Nachmieter 262
– Nebenkosten 248
– Option *siehe Verlängerungsoption*
– Pflichten des Parteien 239 ff.
– Schadensersatz 251 f.
– Schimmel 250
– Schönheitsreparaturen *siehe dort*
– Schriftform: Gesetzliche 242 f.
– Schriftform: Vereinbarte 242
– Unternehmenskauf 265
– Untervermietung 262
– Verlängerungsoption 261
– Wechsel der Vertragsparteien 249
– Zeitmietvertrag 261 f.
Minderjährigkeit
– beschränkte Geschäftsfähigkeit 29
– Deliktsfähigkeit 28
– Mobilfunkvertrag 30
– rechtlicher Vorteil 30
– Rechtsfähigkeit 26 ff.
– Taschengeldparagraf 29
– Verkehrsunfall 32
Minderung
– Erwerbsfähigkeit 312
– Kaufpreis 177
– Miete 250
– Werklohn 225
Mittelbarer Besitz
– *siehe Besitz*
Mitverschulden
– *allgemeines Schadensrecht*
MoPeG (Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts) 26, 34
Möbliertes Zimmer 254, 259
Möglichkeit der Kenntnisnahme
– *siehe Zugang von Willenserklärungen*

N
Nacherfüllung
– Kaufrecht 135 ff.
– Werkvertragsrecht 224 f.
Nachmieter
– *siehe Kündigung: Mietvertrag*
Natürliche Person 24, 28 ff., 119
Negatives Tatbestandsmerkmal
– *siehe auch positives Tatbestandsmerkmal*
– Ausschluss Nacherfüllung 148 ff.
– Besitzrecht gegenüber Eigentümer 333
– Beweislast 145 f.
– Herausgabeanspruch 332 ff.
– keine unverzügliche Antwort 56
– Schweigen Kaufmann 56
– überraschende Klausel 70
– vermutetes Vertretenmüssen 125
– Widerspruch kaufmännisches Bestätigungsschreiben 56
Neubeginn der Verjährung
– *siehe Verjährung*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Nichtigkeit
– *siehe Anfechtung*
– *siehe Formmangel*
– *siehe Geschäftsfähigkeit*
– *siehe gesetzliches Verbot*
– *siehe Sittenwidrigkeit*
– *siehe Wucher*
– Beispiele 21 f.
Nichtvermögensschäden
– *siehe immaterieller Schaden*

O
Objektive Pflichtverletzung
– *siehe Pflichtverletzung*
Offene Handelsgesellschaft (OHG)
– Haftung 27, 84
– Rechtsfähigkeit 28
– Rechtsnatur 27
– Vertretung 119
OHG
– *siehe Offene Handelsgesellschaft*
Ohne rechtlichen Grund
– *siehe ungerechtfertigte Bereicherung*
Ohne-Rechnung-Abrede 21 f.
Online-Marktplatz 65
Option
– Kaufoption Leasingvertrag 270
Organschaftliche Vertreter 119

P
Pachtvertrag 240 f.
Pauschalierter Schadensersatz 73
Personalsicherheiten 381 ff.
– *siehe Bürgschaft*
– *siehe Schuldbeitritt*
– *siehe Garantievertrag*
Personengesellschaften
– *siehe Gesellschaft bürgerlichen Rechts*
– *siehe GmbH & Co. KG*
– *siehe Kommanditgesellschaft*
– *siehe Offene Handelsgesellschaft*
Pfandrechte 408 ff.
– an beweglichen Sachen 414 ff.
– an Rechten 415
– Grundpfandrechte *siehe Hypothek und Grundschuld*
– Unternehmerpfandrecht 227, 408
Pflichtteil
– *siehe Erbrecht*
Pflichtverletzung
– Arbeitnehmer 236, 302
– Dienstvertrag 236
– Erfüllungsgehilfe 126 f.
– Hauptpflichten 62
– Kaufrecht: Mangel 134 ff.
– Kostenanschlag 221
– Nebenpflichten 61 f.
– objektive 125 ff., 182, 236
– subjektive *siehe Vertretenmüssen*
– vermutetes Vertretenmüssen *siehe Vertretenmüssen*
– Verzug 103 f.
Positives Tatbestandsmerkmal 145
Positives Tun
– *siehe unerlaubte Handlung*
Prokura
– Erteilung 116
– Handelsregister 116
– Umfang der Vertretungsmacht 116

R
Realsicherheit
– *siehe Sachsicherheiten*
Recht am eingerichteten und ausgeübten Gewerbebetrieb 285 ff.
– Eingriff 287 f.
– Widerrechtlichkeit 287 f.
Rechtsfähigkeit 24 f.
– Begriff 24 f.
– juristische Personen 24
– natürliche Person 24
– Mensch *siehe natürliche Person*
Rechtsgeschäft 29
Rechtswidrigkeit
– *siehe Widerrechtlichkeit*
Relative Rechte 323
Rückgewährschuldverhältnis
– *siehe Rücktritt*
Rückgriff des Unternehmers 177 ff.
Rücktritt 97 f., 170 ff.
– angemessene Frist 171 f.
– Entbehrlichkeit der Fristsetzung 98
– Erklärung des Rücktritts 97
– Herausgabeanspruch 103, 168
– Kaufvertrag 170
– Rückgewährschuldverhältnis 176 f., 252, 402

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Werkvertrag 225

S

Sachen mit digitalen Elementen 88
Sachmangel: Ausschluss der Rechte
– AGB 153 ff.
– Individualvereinbarung 149 ff.
– kaufmännische Rügeobliegenheit *siehe dort*
– Kenntnis des Käufers 148 f.
– Verjährung 156 ff.
– vertraglicher Ausschluss 149 ff.
Sachmangel: Begriff
– Aliud 143
– Begriff 137 ff.
– Beweislast 145 ff.
– Beweislast: Verbrauchgüterkauf 146 ff.
– Beweislastumkehr 146 ff.
– falsche Ware 143
– Gefahrübergang 144 f.
– gewöhnliche Verwendung 140 f., 193, 222
– Kerntheorie 144
– Montageanforderungen 142
– öffentliche Äußerungen Verkäufer/Hersteller 141, 193
– Rückgriff des Unternehmers 178 ff.
– vereinbarte Beschaffenheit 138 f., 193, 222 f.
– vorausgesetzte Verwendung 139 f., 222 f.
Sachmangel: Rechte des Käufers
– Arten der Nacherfüllung 165 ff.
– Folgen der Neulieferung 168 f.
– Garantie des Verkäufers 186 ff.
– Herstellergarantie *siehe dort*
– Kosten der Mängelbeseitigung 166 f.
– Mangelfolgeschaden 182
– Minderung des Kaufpreises 177 f.
– Nutzungsentschädigung 168 f.
– Nutzungsentschädigung, Verbrauchsgüterkauf 176 f.
– Rücktritt 170 ff.
– Schadensersatz statt der ganzen Leistung 182
– Schadensersatz statt der Leistung 182
– Vertretenmüssen des Verkäufers 182 ff.
– Wahlrecht des Käufers 165 ff.
Sachsicherheiten 398 ff.
– *siehe Eigentumsvorbehalt: einfacher*
– *siehe Eigentumsvorbehalt: verlängerter*
– *siehe Grundschuld*
– *siehe Hypothek*
– *siehe Sicherungsübereignung*
Schaden
– Begriff 128 ff., 311 ff.
– *siehe allgemeines Schadensrecht*
– *siehe immaterieller Schaden*
– *siehe Mangelfolgeschaden*
– *siehe materieller Schaden*
– *siehe Schadensersatz neben der Leistung*
– *siehe Schadensersatz statt der ganzen Leistung*
– *siehe Schadensersatz statt der Leistung*
Schadensersatz neben der Leistung 106, 127 f.
Schadensersatz statt der ganzen Leistung 182
Schadensersatz statt der Leistung
– Kaufvertrag 182
– Verzug 106
Scheinbestandteile 364 f.
Schickschuld
– Begriff 82
– Gefahrtragung 82
– Gefahrübergang 144
– Konkretisierung 206
– Transportkosten 82 f.
– Transportrisiko 82 f., 209
– Verbrauchsgüterkauf 209
Schlüssiges Verhalten
– *siehe konkludentes Verhalten*
Schönheitsreparaturen 246 f.
Schuldbeitritt 393 ff.
– Abgrenzung zur Bürgschaft 394 ff.
– Gesamtschuld 394
Schuldverhältnis 4 f., 60 ff.
– Begriff 61
– gesetzliches 277 ff.
– Gläubiger 4
– Leistungspflichten 61 ff.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Nebenpflichten 62 f.
– Rücksichtnahmepflichten 62 f.
– Schuldner 4
– vertragliches 4 f., 215 ff.
– vorvertragliches 63 f.
Schutzgesetz 296 ff.
Schwarzarbeit
– *siehe Ohne-Rechnung-Abrede*
Schwebende Unwirksamkeit
– Minderjährigkeit 29
– Vertreter ohne Vertretungsmacht 120 f.
Schweigen
– Ablehnung 55
– im kaufmännischen Geschäftsverkehr 56 f.
– Zustimmung 55
Selbstkontrahieren
– *siehe In-Sich-Geschäft*
Sicherung der Werklohnforderung 226 ff.
Sicherungsabrede
– Grundschuld 413 f.
– Sicherungsübereignung 404 ff.
Sicherungsübereignung
– Gegenstände 406 f.
– Konstruktion 404 f.
– Sicherungsabrede 404 f.
– Übersicherung 407
– Warenlager 406 f.
Sicherungsvertrag
– *siehe Sicherungsabrede*
Sittenwidrigkeit
– Begriff 22
– Bürgschaft 393
– Sicherungsübereignung *siehe dort*
– vorsätzliche sittenwidrige Schädigung *siehe dort*
Störung der Geschäftsgrundlage 209 ff.
Streik 288
Stückschuld 205 f.
Subsumieren 8 f.

T
Taschengeldparagraf 29 f.
Teilhafter
– *siehe Kommanditgesellschaft: Kommanditist*
Testament
– *siehe Erbrecht*
Testierfreiheit 14 ff.
Transportkosten 82 f.
Trennungs- und Abstraktionsprinzip 329 ff.
Trittschall 249

U
Übergabe
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 78
– Erwerb des Eigentums 340 ff.
– Gefahrübergang 144, 207
– Kosten 82 f.
Übergabeersatz
– Abtretung Herausgabeanspruch 343 f.
– Besitzmittlungsverhältnis 341 ff.
Übergabesurrogat
– *siehe Übergabeersatz*
Umsatzsteuer
– *siehe allgemeines Schadensrecht*
– Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts 375, 378
Unbewegliche Sachen
– *siehe Eigentumserwerb: unbewegliche Sachen*
Unerlaubte Handlungen
– Allgemeines Persönlichkeitsrecht *siehe dort*
– Aufbau der Prüfung 281 f.
– Gefährdungshaftung 292
– Kausalität: Haftungsausfüllende 294 f.
– Kausalität: Haftungsbegründende 290 f.
– positives Tun 282
– Rechtsgutverletzung/Rechtsverletzung 284 ff.
– Schaden 294
– sonstige Rechte 285 ff.
– Unterlassen 282 ff.
– Verletzungshandlung 282 ff.
– Verschulden 292 ff.
– Widerrechtlichkeit 291 f.
Ungerechtfertigte Bereicherung 314 ff.
– Eingriffskondiktion 315 ff.
– etwas erlangt 315

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– in sonstiger Weise auf Kosten 316 f.
– Leistung 316
– Leistungskondiktion 315 ff.
– ohne rechtlichen Grund 317 f.
– Umfang des Herausgabeanspruchs 319 f.
– Verfügung eines Nichtberechtigten 320
– Vorrang der Leistungskondiktion 316 f.
Unmittelbarer Besitz
– *siehe Besitz*
Unmöglichkeit 197 ff.
– Abgrenzung zum Verzug 198 ff.
– anfängliche 203 f.
– Gegenleistung 200 ff.
– Grundlagen 197 f.
– Konkretisierung 206 ff.
– Versendungskauf 204 ff.
Unterlassen
– *siehe unerlaubte Handlung*
Unternehmenskauf 265 f.
Unternehmer
– Allgemeine Geschäftsbedingungen 66 ff.
– Begriff 33
– Generalunternehmer 302
– Rückgriff 178 ff.
– Subunternehmer 126 f., 302
– Unternehmergesellschaft haftungsbeschränkt 17
Unternehmerpfandrecht
– *siehe Werkvertrag*
Untervermietung
– *siehe Mietvertrag*

V
Verarbeitung
– Begriff 368 ff.
– Eigentumsvorbehalt 370
– Neue Sache 368 f.
– Rechtsfolge 369 f.
– Voraussetzungen 368 ff.
– Wert der Verarbeitung 369
Veräußerung
– Begriff 328
– Berechtigung zur 344 ff.
– Insolvenz 345
– Weiterveräußerungsbefugnis 403 f.
Verbindung beweglicher Sachen
– *siehe gesetzlicher Eigentumserwerb*
Verbindung mit Grundstück
– *siehe gesetzlicher Eigentumserwerb*
Verbraucher 33
Verbrauchsgüterkauf
– Beweislast 146 ff.
– Gewährleistung 146 ff.
– Nutzungen 168 f.
– Sonderbestimmungen 192
– Transportrisiko 209
– Wertersatz 169
– Zwingendes Recht 65 f.
Verbraucherschutz
– AGB 66 ff.
– außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge 100 ff.
– Fernabsatzvertrag 100 ff.
– Internetverträge 65 f.
– Verbraucherdarlehensvertrag 100, 269
– Versteigerungen im Internet 100, 146, 154
Vereinsfreiheit 16 f.
Verfügung
– Begriff 328
– Insolvenz 345
– mit Zustimmung des Eigentümers 346
– Verfügungsbefugnis 354 f.
– Verfügungsgeschäft 330 ff.
– verlängerter Eigentumsvorbehalt 403 f.
– von Todes wegen 14 f.
Vergleich 150
Verjährung 85 ff.
– Begriff 85
– Einrede der Verjährung 86
– Hemmung 166 f.
– Neubeginn 165 f.
– Rechtsfolge 85 f.
– Verjährungsfristen *siehe dort*
Verjährungsfristen: Fristbeginn
– besondere 87 f.
– Kaufrecht: Mängel 157
– Mietrecht: Ansprüche des Vermieters 266 f.
– regelmäßige 86 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

– Werkvertragsrecht: Mängel 225 f.
Verjährungsfristen: Länge der Fristen
– Ansprüche aus Urteilen 87
– Ansprüche aus Vollstreckungsbescheiden 87
– besondere Verjährungsfristen des allgemeinen Teils 87 f.
– Kaufrecht: Mängel 156 ff.
– Mietrecht: Rechte des Vermieters 266 f.
– regelmäßige Verjährungsfrist 86 f.
– Werkvertragsrecht: Mängel 225 f.
Verkehrsunfall: Schadensersatz
– *siehe allgemeines Schadensrecht*
Verlängerter Eigentumsvorbehalt 403 f.
– Begriff 403
– gutgläubiger Erwerb 355
– Konstruktion 403
Verlängerungsoption
– *siehe Option*
Vermögensschäden
– *siehe materielle Schäden*
Verrichtungsgehilfe 301 ff.
– Arbeitnehmer 302
– Arbeitnehmerhaftung: Beschränkung 307 f.
– Außenverhältnis 307
– Auswahl 304 f.
– Begriff 301 f.
– Beweislastumkehr 304 f.
– Entlastungsbeweis 304 f.
– Erfüllungsgehilfe: Abgrenzung 308 ff.
– Exkulpation 304 f.
– Gesamtschuldner 307 f.
– GmbH-Geschäftsführer 302
– in Ausführung der Verrichtung 303
– Innenverhältnis 307 f.
– Subunternehmer 302
– Überwachung 304 f.
– Verhältnis zu § 823 Abs. 1 BGB 305 ff.
– Verschulden des Geschäftsherrn 303 ff.
– Vorstand Aktiengesellschaft 302
– widerrechtliche Schädigung eines Dritten 302 f.
Verschulden
– *siehe Vertretenmüssen*
Versendungskauf 144, 204 ff.
Vertrag
– Abschluss 41 ff.
– gegenseitiger Vertrag 37, 172
– über digitale Produkte 102, 105, 128, 193 ff.
Vertragliches Schuldverhältnis 4 ff., 123
Vertragsfreiheit
– Abschlussfreiheit 17 f.
– Beendigungsfreiheit 18
– Formfreiheit 19
– Gestaltungsfreiheit 19
– Inhaltsfreiheit 19
– Kontrahierungszwang 19 f.
Vertragsstrafe 74
Vertretenmüssen 106, 125 f., 182 ff.
– Beschaffungsrisiko 186, 188
– Dienstvertrag: Arbeitsvertrag 307 f.
– Dienstvertrag: sonstiger 236
– Erfüllungsgehilfe 126 f.
– Fahrlässigkeit *siehe dort*
– Garantie 186 ff.
– Geschäftsherr *siehe Verrichtungsgehilfe*
– Kaufvertrag: Mängel 182 ff.
– Mietvertrag: Mängel 250 ff.
– Pflichtverletzung 125
– Rücktritt 176
– Schuldnerverzug 106
– Übernahme Beschaffungsrisiko 186, 188
– vermutetes 106, 125 f., 304 f.
– Verrichtungsgehilfe *siehe dort*
– Verzug 106
– Vorsatz *siehe dort*
– Widerlegung der Vermutung 106, 125 f., 183 ff., 304 f.
Vertreter ohne Vertretungsmacht 120 ff.
– Anspruch gegen Vertreter ohne Vertretungsmacht 121 f.
– Genehmigung 121
– Schadensersatz 121 f.
– schwebende Unwirksamkeit 120 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Vertretung 109 ff.
– Abgabe einer eigenen Willenserklärung 111
– im Namen des Vertretenen 111
– im Rahmen der Vertretungsmacht 110, 112 ff.
– Offenkundigkeitsprinzip 111
– Rechtsfolge 111
– Vertretungsmacht *siehe dort*
– Voraussetzungen 109 ff.
– Wirkung 109 ff.
Vertretungsmacht
– Aktiengesellschaft *siehe dort*
– Außenvollmacht 112 f.
– Ehegatten 114 f.
– gesetzliche 114 f.
– GmbH & Co. KG *siehe dort*
– GmbH *siehe dort*
– Handelsrechtliche Vollmachten 115 ff.
– Handlungsvollmacht *siehe dort*
– Innenvollmacht 112 f.
– Kommanditgesellschaft *siehe dort*
– Offene Handelsgesellschaft *siehe dort*
– organschaftliche 119 f.
– Prokura *siehe dort*
– Vollmacht 112 f.
Verzugszinsen 36, 107
VOB 232 f.
Vollhafter
– *siehe Kommanditgesellschaft*
Vollmacht
– *siehe Vertretungsmacht*
Vorkaufsrecht Gemeinde 375
Vorsatz
– Ausschluss der Haftung 149 ff.
– bedingter Vorsatz 126, 292 f., 298
– direkter Vorsatz 126, 292
– dolus directus 126, 292
– dolus eventualis 126, 292 f., 298
Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung 298 ff.
– Abgasskandal 300 f.
– Dieselskandal 300 f.
– GmbH-Geschäftsführer 106, 441
– Voraussetzungen 298
Vorvertragliches Schuldverhältnis 63 f., 123 f.

W
Werkvertrag 215 ff.
– Abgrenzung zum Dienstvertrag 216 f.
– Abgrenzung zum Kaufvertrag 217 f.
– Abnahme: Begriff 219
– Abnahme: Rechtsfolgen 220
– Aufwendungsersatz 224 f.
– Bauhandwerkerhypothek 290 f.
– Bauhandwerkersicherung 230
– Bürgschaft 227 f.
– fiktive Vergütung 220 f.
– Gewährleistungsbürgschaft 390 f.
– Kostenanschlag 228
– Kostenanschlag: Überschreitung 228
– Kostenvoranschlag *siehe Kostenanschlag*
– Kündigung durch Besteller 228 f.
– Mängel 222 ff.
– Nacherfüllung 224
– Rücktritt des Bestellers 225
– Schadensersatz 225
– Selbstbeseitigungsrecht 224 f.
– Selbstvornahme 224 f.
– Sicherung Werklohnforderung 226 ff.
– Sicherungseinbehalt 390 f.
– übliche Vergütung 221 f.
– Unternehmerpfandrecht *siehe dort*
– unvertretbare Sache 218
– Vergütung Entwürfe 221
– Vergütung Kostenanschlag 228
– Vergütung Modelle, Muster 221
– Vergütung Vorarbeiten 221
– Vergütung 220 ff.
– Verjährung Mängelansprüche 225 f.
– VOB *siehe dort*
Widerrechtlichkeit
– allgemeines Persönlichkeitsrecht 298 f.
– Boykottaufruf 288
– Drohung 94 f.
– Einwilligung 291 f.
– Notwehr 291
– Streik 288
– Unerlaubte Handlung 291 f.
– Verrichtungsgehilfe 302 f.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Widerruf
– außerhalb von Geschäftsräumen geschlossener Vertrag 100
– Fernabsatzvertrag 100
– Frist Fernabsatzvertrag 101 f.
– Vollmacht 112 f.
Willenserklärung
– Anfechtung *siehe dort*
– Angebot 41 ff.
– Annahme 41 ff.
– Annahmeerklärung *siehe Annahme*
– Auslegung 46 f.
– Begriff 43 f.
– Beispiele 44 f.
– empfangsbedürftige 58
– formlos 47 f.
– Geschäftsunfähige 29
– konkludentes Verhalten *siehe dort*
– Minderjährige *siehe dort*
– nicht empfangsbedürftige 58
– objektive Komponente 43
– Rechtsbindungswille 44 f.
– Rechtsfolgewille 48
– schlüssiges Verhalten *siehe konkludentes Verhalten.*
– Schweigen *siehe dort*
– subjektive Komponente 43
– Vertretung *siehe dort*
– Zugang Willenserklärung *siehe dort*

Z
Zugang von Willenserklärungen 57 ff.
– E-Mail 58
– Machtbereich 58 f.
– Möglichkeit der Kenntnisnahme 58 f.
– unter Abwesenden 58 f.
Zulassungsbescheinigung Teil II
– *siehe Kfz-Brief*

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG