

# Handbuch Erbschaftsteuer und Bewertung 2023: BewG, ErbStG, GrEStG, GrStG 2023

2023

ISBN 978-3-406-80210-2

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition.  
Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage  
C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](http://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachregister

**B** = BewG, **E** = ErbStG, **G** = GrStG, **GE** = GrEStG

Beispiele:

**B** 16 (4) = § 16 BewG Randziffer 4

**E** 13 (2) = § 13 ErbStG Randziffer 2

**G** 3 (50) = § 3 GrStG Randziffer 50

**GE** 1 (9) = § 1 GrEStG Randziffer 9

**Anh I** 3 (12) = Anhang I Nr. 3 Randziffer 12

### A

**Abbauland** **B** 34 (3)

Begriff **B** 43

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)

–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (4)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (3)

–, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung,

Definition **B** 160 (58)

Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forst-

wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (15)

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (95 f.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft,

Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)

Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erb-

schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8), (30)

**Abbruch** eines Gebäudes auf fremdem Grund und

Boden, Einheitsbewertung **B** 94 (8)

Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit

baldigen A., Einheitsbewertung **B** 92 (16)

**Abbruchkosten**, Berücksichtigung von A. beim

Mindestwert **B** 77 (3)

i. Z. m. Verkehrswertbewertung von Grundstücken

im Zustand der Bebauung **B** 196 (9)

**Abbruchreife Gebäude**, Abschlag vom Gebäude-

sachwert **B** 88 (11)

Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1), (8), (15),

(32)

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewer-

tung **B** 78 (12)

Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der

Einheitsbewertung **Anh I** 1 (25 ff.)

**Abbruchverpflichtung** des Erbbauberechtigten,

Einheitsbewertung **B** 82 (16), 92 (4), (12)

Tabelle über Abschläge wegen A., Einheitsbewer-

tung **B** 92 (16)

des wirtschaftlichen Eigentümers von Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

**Abfälle**, Verwertung organischer A., Land- und

Forstwirtschaft **B** 158 (23)

**Abfallentsorgung**, Grundbesitz, Grundsteuer-

befreiung **G** 3 (79)

**Abfindung** für einen Erbverzicht, Schenkungsteuer

**E** 7 (5)

des Pflichtteilsanspruchs, Erbschaftsteuer **E** 10 (40)

für ein Vermächtnis, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (9)

**Abfindungsbeschränkungen**, Wertabschlag für

Familiengesellschaften, Erbschaft-

steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen

**E** 13a (13), (135 ff.)

**Abfindungszahlungen** zwischen Ehegatten oder

Lebenspartner, keine freigebige Zuwendung

**E** 7 (26)

**Abgabe** einer Steuererklärung für die Erbschaft-

und Schenkungsteuer **E** 31 (1 ff.)

**Abgabenordnung**, Auszug, §§ 1, 3, 17, 18, 22, 31,

111, 184, 361 **G** 1 f. (17 ff.)

Auszug, §§ 14, 39, 51–69 **G** 3 (49 ff.)

Auszug, §§ 44, 77 **G** 12 (7 f.)

Auszug, § 87a **GE** 19 (19)

Auszug, §§ 185 ff. **G** 22–24 (12 ff.)

Auszug, § 224a **E** 20 (8)

**Abgezinster Bodenwert**, Ertragswertverfahren für

Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022

**B** 252, 257 (1 ff.)

**Abgrenzung** der Betriebsgrundstücke von den

Betriebsvorrichtungen **B** 68 (30 ff.)

–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)

der Grundstücksarten bei der Einheitsbewertung

**B** 75 (1 ff.)

des Grundvermögens vom land- und forstwirt-

schaftlichen Vermögen **B** 69 (6 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens

vom Grundvermögen **B** 158 (36 f.), 159

(1 ff.)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)

des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom

übrigen Vermögen **B** 158 (38 ff.)

der unbebauten Grundstücke, Verkehrswertbewer-

tung **B** 178 (1)

**Abkömmlinge**, Grundstücksübertragung bei

Erbaueinandersetzung, Grunderwerbsteuer

**GE** 3 (32)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-

steuer **E** 15 (1)

**Ablauf** der Festsetzungsfrist, Hauptveranlagung

**G** 16 (3)

**Ableitung** des Bodenrichtwerts bei der Verkehrs-

wertbewertung **B** 179 (19)

**Ablösung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer

**E** 23 (2)

**Abnahme** des Gebäudes durch Bauaufsichtsbehörde

**B** 72 (8)

**Abrechnung** über Grundsteuervorauszahlungen

**G** 30

**Abrundung**, Einheitswerte **B** 30

Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022

**B** 230

steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und

Schenkungssteuer **E** 10 (1)

**Absaugvorrichtungen**, Betriebsvorrichtungen

**B** 68 (60)

**Abschlag** für Abbruchverpflichtungen, Einheits-

bewertung **B** 82 (16), 94 (11)

für Abbruchverpflichtungen beim Erbbaurecht

**B** 92 (1 ff.)

für Abbruchverpflichtungen bei Gebäuden auf

fremdem Grund und Boden **B** 94 (3)

wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheits-

bewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)

wegen behebbarer Baumängel bei der Einheits-

bewertung **B** 82 (14)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

vom Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
vom Grundstückswert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 82 (5 ff.), 88 (7 ff.)  
vom Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32)  
bei der Jahresrohmiete bei der Einheitsbewertung im Beitragsgebiet **B** 129a (1 f.)  
wegen Notwendigkeit baldigen Gebäudeabbruchs **B** 82 (8)  
wegen Nutzungsbeschränkungen, Einheitsbewertung **B** 72 (22)  
vom Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)  
Tabellen mit Prozentsätzen bei baldigem Abbruch **B** 82 (15)  
wegen übermäßiger Raumhöhe, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (15 f.)  
vom Vergleichswert **B** 41 (1 ff.)  
wegen wirtschaftlicher Überalterung, Einheitsbewertung **B** 94 (11)  
**Abschmelzmodell**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)  
–, ergänzende Vorschriften **E** 13c (11)  
– bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)  
**Abschmelzung** des Verschonungsabschlages bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)  
**Abschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Absetzungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Abstellplätze**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
**Abstufung** der Steuermesszahlen, Einheitsbewertung **B** 81 (21)  
**Abtretung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (7)  
**Abwasseranlagen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Abwasserbeseitigung**, öffentlich-rechtliche A., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)  
**Abweichung** der tatsächlichen von der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14)  
**Abzinsungsfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)  
nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (4)  
Tabelle nach Restnutzungsdauer zur Ermittlung des Grundstückswerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (15)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (15), (18)  
**Abzüge** von außergewöhnlichen Unterhaltslasten nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)  
Nutzungsrechte, Erbschaftsteuer **E** 10 (82)  
von Schulden und Lasten, Beschränkung **E** 10 (76 ff.)  
von Schulden und Lasten im Betriebsvermögen **B** 103 (1 ff.)

**Abzugsbetrag**, gleitender A. bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2)  
**Abzugsteuer**, Berücksichtigung früherer Vorerwerbe bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (15 ff.)  
fiktive A. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (13)  
**Ackerbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)  
**Adoptivkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (8)  
**Agri-Fotovoltaikanlagen**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zum Grundvermögen **B** 33 (1 FN)  
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (45)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 FN)  
**Akteneinsicht**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (14)  
**Aktien**, Bewertung **B** 11 (1 ff.)  
– nicht notierter A. **B** 11 (2)  
**Aktiengesellschaften**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
**Aktive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
**Allgemeines Kriegsfolgengesetz**, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Altbauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)  
**Altenheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Altenteilerwohnung**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (69)  
**Alter**, verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (35 ff.)  
verschiedenes A. von Gebäuden auf einem Grundstück, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9 f.)  
**Altersvorsorgevermögen**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (64 ff.)  
**Altersvorsorgeverpflichtungen**, Verwaltungsvermögen zur Erfüllung von A., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4), (64 ff.)  
**Alterswertminderung**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (4), (20 ff.)  
Restwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (14)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (2)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4), (4b), (26 ff.)

- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 52 ff.
- Alterswertminderungsfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (38)
- Altsparengesetz**, Ansprüche aus dem A., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Amtshilfe** bei Erwerbem mit Wohnsitz in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht **E** 17 (7)
- Amtshilfepflicht** bei der Grundsteuer, Abgabenerordnung (Auszug) **G** 1 f. (24)
- Anbauflächen**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Anbauten**, Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Abhängigkeit vom Hauptgebäude, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 28
- Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (29 f.)
- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (27)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (40)
- Änderung** von Feststellungsbescheiden **B** 24a –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 225
- der Grunderwerbsteuer bei Rückwerb **GE** 16 (1 ff.)
- des Grunderwerbsteuersatzes, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)
- der Grundsteuer-Hebesätze **G** 27 (2)
- mittelbare Ä. des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)
- des Steuermessbescheids, Grundsteuer **G** 21
- des Steuermessbescheids, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 151
- der Zerlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)
- Anfangsvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs, Erbschaftsteuer **E** 5 (8 f.)
- Anforderungen** an die Geschäftsführung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- Angemessenheit** bei steuerfreien Zuwendungen **E** 13 (28)
- Angleichung** an den gemeinen Wert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)
- an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)
- Anlagevermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)
- Anrechnung** ausländischer Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.), (21)
- ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (6 ff.)
- Ansatz** von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)
- Anspruch** auf entschädigungslose Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)
- nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (18 ff.)
- aus einer Lebensversicherung, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)
- auf Stundung beim Erbe von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1)
- nach dem Vermögensgesetz, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)
- Anstalten**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)
- Anteile** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (21)
- an inländischen Kapitalgesellschaften, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
- an inländischen Kapitalgesellschaften, Verfügung über A. **E** 2 (24)
- an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)
- an Kapitalgesellschaften, Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (111 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung **B** 11 (2); **E** 12 (2)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung des Substanzwerts **B** 11 (32)
- an Kapitalgesellschaften, Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (9), (20 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (22)
- bei Treuhandverhältnis **B** 151 (47)
- an Kapitalgesellschaften, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)
- an Kapitalgesellschaften, Tarifbegrenzung beim Erwerb von A. **E** 19a (1 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Kapitalgesellschaften, Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.
- an Kapitalgesellschaften, Wert der A. **B** 151 (3), (10)
- an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (28 f.)
- Anteilsbesitz**, größerer A., Paketzuschlag **B** 11 (44 ff.)
- Anteilsbewertung** bei gemeinnützigen Kapitalgesellschaften **B** 11 (60 ff.)
- Anteilsbewertungsmethode**, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 11 (12 ff.)
- Anteilseignerwechsel** bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)
- bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (121 ff.)
- Anteilscheine**, Bewertung, maßgebendes Bewertungsverfahren **B** 11 (4 FN)
- Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4), (9)
- Anteilsübertragung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (10 ff.)
- an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (211)
- Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 1 (205 ff.)
- personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (190 ff.)
- Anteilsvereinigung**, Anzeigepflicht der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (5 ff.)
- mit eigenen Anteilen, Paketzuschlag bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (50 f.)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (11)
- Grunderwerbsteuer **GE** 1 (205 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 1 (254)
- in Organschaftsfällen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (215 ff.)

## Register

personenbezogene Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (190 ff.)

**Anteilsverminderung** nach vorheriger Grundstücksveräußerung, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (27)

**Anteilswerte** **B** 157 (1 ff.)

**Antrag** für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Großerwerben **E** 13c (5 ff.)

**Anwachsung**, Erwerb von Unternehmensvermögen, Steuerbegünstigung **E** 13b (24)

bei einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (28 ff.)

bei Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (30)

bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuer **E** 3 (28 f.)

Schenkung unter Lebenden **E** 7 (14)

**Anwartschaft** eines Nacherben, kein Nachlass **E** 10 (4)

eines Nacherben, Übertragung **E** 3 (10)

**Anwendung**, Bewertungsgesetz 2009 **B** 265

Erbschaft- und Schenkungsteuergesetz **E** 37

Grunderwerbsteuergesetz **GE** 23 (1 ff.)

Grundsteuergesetz **G** 38

des Grundsteuerreformgesetzes **Anh IV** 1 ff.

der Grundsteuerwerte 2022 **B** 266

Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 23 (32)

**Anwendungsvorschriften** zum Bewertungsgesetz **B** 265

**Anzeigespflicht** der Auslandsstellen bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)

der Banken, Mitarbeiterwertfach **E** 33 (27)

der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)

Datenübermittlung bei der Grunderwerbsteuer, Ermächtigung **GE** 22a

elektronische Kommunikation, Abgabenordnung (Auszug) **GE** 19 (19)

Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 30 (1 ff.), 33 (1 ff.)

eines Erwerbsvorgangs bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (29)

zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)

der Genehmigungsbehörden bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)

der Gerichte, Behörden, Beamten und Notare bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)

der Gerichte, Behörden und Notare für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)

bei der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 19 (21)

Inhalt der A., Grunderwerbsteuer **GE** 20

Muster eines Formblatts zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (1)

der Nichterfüllung der Behaltensvoraussetzungen, Erbschaftsteuer **E** 13a (11)

bei Termfix-Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (33)

der Vermögensverwalter, Vermögensverwalter usw. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)

beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (5)

Wegfall der Voraussetzungen für eine Grundsteuerbefreiung **G** 19; **Anh IV** 149 f.

**Appreturanstalten**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)

**Arbeiterwohnstätten**, Wegfall der Grundsteuerbeihilfe **Anh I** 2 (3)

**Arbeits Bühnen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Arbeitsräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)

**Arbeitszimmer**, Auswirkung auf die Grundstücksart bei der Einheitsbewertung **B** 75 (9 FN)

Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (11)

**Archive**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)

**Arkaden**, Bewertung von Grundstücken mit A., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (5)

**Artfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (2); **Anh I** 1 (4)

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (2), (9 f.)

**Ärztelhäuser**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)

**Atypische stille Beteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)

**Aufhebung** des Einheitswerts **B** 24 (1 f.); **Anh I** 1 (13)

einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerermäßigung **E** 26

der Grunderwerbsteuer bei Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (1 f.)

des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 20 (1 ff.)

**Aufhebungszeitpunkt** beim Einheitswert **B** 24 (2)

beim Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (2)

**Auflagen**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6), (95 ff.)

Abzug vom Erwerb **E** 10 (11)

keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)

Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)

Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)

gemischte Schenkungen und Schenkungen unter A. **E** 7 (30)

Schenkung unter A., Begriff **E** 7 (39 ff.)

Schenkung unter A., grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE** 3 (31)

Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (2)

**Auflassung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (2)

**Auflösend bedingte Lasten** **B** 7

**Auflösend bedingter Erwerb** **B** 5

**Auflösend bedingte Schulden**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

**Auflösung**, Erbschaftsteuerermäßigung bei A. eines Vereins **E** 26

**Auflösungsbeträge** steuerfreier Rücklagen, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

**Aufschiebend bedingte Lasten** **B** 6

**Aufschiebend bedingter Erwerb** **B** 4

**Aufschiebend bedingte Schulden**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

**Aufschubzeit** bei der Bewertung von Kapitalforderungen/Schulden **B** 12 (28 ff.)

**Aufstockungen**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (29 f.)

maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)

maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)

- Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (27)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (40)  
**Aufteilung des Betriebsvermögens** auf die  
 Gesellschafter **B** 97 (6)  
 nach dem Gewinnverteilungsschlüssel **B** 97 (6)  
 bei Personengesellschaften **B** 97 (22 ff.)  
 bei Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (22 ff.)  
**Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes** bei Personengesellschaften **B** 168 (4)  
**Auftragnehmer** eines Grundstückserwerbs,  
 Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)  
**Auftragserwerb**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (180 ff.)  
**Aufzüge**, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)  
**Aufzugsanlagen**, Raummeterpreis, Zuschlag  
**B** 85 (35)  
 Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 85 (21), (25), (37)  
**Ausbildungsheime**, Grundsteuerbefreiung  
**G** 5 (2), (11 ff.); **Anh IV** 102 ff.  
**Ausbildungskosten**, Erbschaftsteuerbefreiung  
**E** 13 (11)  
**Ausbildungsverhältnis**, keine Berücksichtigung  
 bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Auseinandersetzung**, Haftung des Nachlasses bis  
 zur A. **E** 20 (3)  
**Ausgangslohnsumme**, Erbschaftsteuerergünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (42)  
 Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Ausgangswert**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 83 (1 f.)  
 –, Angleichung **B** 90 (1 ff.)  
 vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert  
 von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Ausgleichsforderung**, Berechnung der fiktiven  
 Zugewinnausgleichsforderung **E** 5 (7)  
 Einbringung der A. bei Güterstandswechsel, Schenkungsteuer  
**E** 7 (66)  
 i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen, Ermittlung des  
 steuerfreien Zugewinnausgleichs **E** 5 (25 ff.)  
 Umrechnung der fiktiven A., Erbschaftsteuer  
**E** 5 (13 f.)  
 Verzicht auf die A. des Ehegatten, Erbschaftsteuer  
**E** 5 (17)  
 bei Zugewinngemeinschaft, Erbschaftsteuer **E** 5 (1)  
**Ausgleichsposten**, nicht abzugsfähige A. mit  
 Rücklagencharakter **B** 103 (7)  
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung  
 von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)  
**Ausgleichung**, Erwerb, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
 Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (20)  
**Auskunft**, Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts  
**B** 128  
**Auskunfts austausch** bei Erwerbern mit Wohnsitz  
 in der Europäischen Union bei beschränkter Erbschaftsteuerpflicht  
**E** 17 (7)  
**Auskunftspflicht** gegenüber Finanzbehörde  
**B** 29 (1 ff.)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)  
**Ausländische Erbschaftsteuer**, kein Abzug  
**E** 10 (82)  
**Ausländische Investmentanteile**, Bewertung  
**B** 11 (9)  
**Ausländische Kapitalgesellschaften**, Verkehrswertbewertung  
 von Unternehmensvermögen **B** 199 (9)  
**Ausländische Körperschaften** des öffentlichen  
 Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (17 ff.);  
**Anh IV** 22  
**Ausländische Nachlasssteuer**, Anrechnung  
**E** 21 (6 ff.)  
**Ausländischer Grundbesitz**, Bewertung bei der  
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)  
**Ausländisches Betriebsvermögen**, Ansatz und  
 Bewertung **B** 31 (1)  
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 12 (7)  
 Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen  
**B** 199 (9)  
**Ausländisches Sachvermögen**, Ansatz und Bewertung  
**B** 31 (1)  
**Ausländische Staaten**, Grundstückserwerb,  
 Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)  
**Ausländisches Vermögen**, Anrechnung der ausländischen  
 Erbschaftsteuer **E** 21 (1 ff.)  
 Ansatz und Bewertung **B** 31 (1 f.)  
 Bewertung **B** 9 (16)  
 keine gesonderte Feststellung **B** 151 (7), (11)  
 Wertfeststellung, örtliche Zuständigkeit **B** 152 (5)  
**Ausländische Vermögensmasse**, Erwerb von  
 Todes wegen **E** 3 (5)  
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer  
**E** 7 (8 f.)  
**Ausländische Wertpapiere**, Bewertung **B** 11 (7)  
**Auslandsgrundstücke**, kein Verschonungsabschlag  
 für vermietete Wohngrundstücke bei der Erbschaft-  
 und Schenkungsteuer, EuGH-Vorlage  
**E** 13d (3 FN)  
**Auslandsstellen**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer  
**E** 34 (21)  
**Auslandsvermögen** *s. Ausländisches Vermögen*  
**Auslieferungslager**, Sachwertverfahren bei der  
 Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Ausnutzbarkeit**, Änderung der baulichen A., Fortschreibung  
 des Einheitswerts **Anh I** 1 (18 FN)  
**Ausscheiden** eines Gesellschafters zu Lebzeiten,  
 Schenkungsteuer **E** 7 (16), (73)  
**Ausschlagung** eines Erbersatzanspruches, Erwerb  
 von Todes wegen **E** 3 (8)  
 einer Erbschaft, Entstehen der Steuerschuld **E** 9 (6)  
 einer Erbschaft, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)  
 eines Vermächnisses, Erwerb von Todes wegen  
**E** 3 (8)  
**Ausschließlichkeit**, Begriff, Abgabenordnung  
 (Auszug) **G** 3 (56)  
**Ausschüttungen**, Entnahmebegrenzung bei der  
 Erbschaftsteuerergünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13a (101 ff.)  
**Ausschüttungsbeschränkung**, Wertabschlag für  
 Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)  
**Außenanlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren  
 für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 252  
 Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung  
**B** 68 (63 ff.), *s. a. Abgrenzung*  
 keine Einbeziehung von A. beim Mindestwert  
**B** 77 (2)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 83 (1 ff.), 89 (1 ff.)  
 Erbbaurechte, Einheitsbewertung **B** 92 (9)  
 Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
 Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 60 f.  
 Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 (1)  
 Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
 vom Grundstücken öffentlicher Verkehrsunternehmen,  
 Grundsteuer 2025 **Anh V** 35

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022  
B 243 (8)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
Anh I 6 (37)  
Schlösser und Burgen, Einheitsbewertung B 82 (19)  
unbebaute Grundstücke, Wertermittlung B 72 (11)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
B 184 (3)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
B 189 (4), 190 (18f.)  
Außenprüfung bei Feststellungen für Zwecke der  
ErbSchStG B 156  
Außenwände, fehlende A., Abschlag B 85 (25)  
Aussetzende Forstbetriebe, Grundbesitz der  
L. u. F., Grundsteuerbefreiung G 6 (1 FN)  
Aussetzung der Versteuerung, Erbschaft-  
steuergesetz 1974 Anh II 1 (1 ff.)  
Aussetzung der Vollziehung, Grundsteuer,  
Abgabenordnung (Auszug) G 1 f. (26)  
Unbedenklichkeitsbescheinigung, Grunderwerb-  
steuer GE 22 (7)  
Ausstattungsmerkmale, Anwendung des Sach-  
wertverfahrens bei Gebäuden mit besonderen A.  
B 76 (7)  
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-,  
Büro- usw. Gebäuden B 129–133 (93)  
Einheitsbewertung von Fabrik- und Lagerhaus-  
grundstücken B 129–133 (135f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren B 85 (17)  
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken  
B 129–133 (117)  
Einheitsbewertung von übrigen Geschäftsgrund-  
stücken und sonstigen bebauten Grundstücken  
B 129–133 (216)  
Einheitsbewertung von Warenhausgrundstücken,  
Einkaufszentren, SB-Märkten, Verbrauchermärk-  
ten und Messehallen B 129–133 (158)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im  
Sachwertverfahren B 190 (13)  
Ausstehende Pflichteinlage bei der Betriebsver-  
mögensbewertung, Betriebsvermögensbewertung  
B 97 (31)  
Ausstellungsgebäude, Einheitsbewertung im  
Sachwertverfahren B 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Autohäuser, Ausstattungsstandard, Verkehrswert-  
bewertung im Sachwertverfahren B 190 (47)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
Anh I 6 (77)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im  
Sachwertverfahren B 190 (46)

## B

Bad, eigenes B., Wohnungsbegriff B 75 (17), (22  
FN)  
Badehäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
B 129–133 (177)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (33)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung  
B 76 (9)  
Badeinrichtungen, Abgrenzung Grundvermögen/  
Betriebsvorrichtung B 68 (59)  
Bestandteil eines Gebäudes B 68 (12)  
Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022  
B 243 (7)  
Baden-Württemberg, Landesgrundsteuergesetz  
Anh I 8a

Bahnanlagen mit Warteraum, Abgrenzung Grund-  
vermögen/Betriebsvorrichtung B 68 (76)  
Bahngrundstücke, Sachwertverfahren bei der  
Einheitsbewertung B 76 (9)  
Bahnsteighallen öffentlicher Verkehrsunterneh-  
men, Grundsteuer 2025 Anh V 15  
Bahnsteigüberdachungen öffentlicher Verkehrs-  
unternehmen, Grundsteuer 2025 Anh V 16  
Balkone, Einbeziehung in die Wohnflächenberech-  
nung, Einheitsbewertung B 79 (15 FN)  
Bankdepot, Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft-  
und Schenkungsteuer E 3 (42)  
Banken, Anzeigepflicht eines Mitarbeiterwertfachs  
E 33 (27)  
Anzeigepflicht bei Wertpapierdepots E 33 (30)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
Anh I 6 (69)  
Bankgrundstücke, Ausstattungsstandard,  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
B 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet B 129–  
133 (80 ff.), (289 f.)  
–, Wertanteiltabelle B 129–133 (94)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
B 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren B 85 (31)  
Bankguthaben, Umfang des Betriebsvermögens  
bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen  
B 95 f. (7)  
Vertrag zugunsten Dritter, Erbschaft- und Schen-  
kungsteuer E 3 (42)  
Bargeld, Umfang des Betriebsvermögens bei  
Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen  
B 95 f. (7)  
Barwerte, Tabellen mit Vervielfältigern  
B 12 (62 ff.)  
Barwertfaktoren, Immobilienwertermittlungs-  
verordnung Anh I 6 (34)  
Basisstationen zur Digitalfunknutzung, hoheit-  
liche Tätigkeit, Grundsteuerbefreiung  
Anh IV 28  
Basiswert für Bewirtschaftungskosten für die Ver-  
kehrswertbewertung nach dem Ertragswertver-  
fahren B 187 (8)  
Grundbesitzwert bei mehrmaligem Erwerb  
B 151 (55 f.)  
Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren,  
Verkehrswert von Unternehmensvermögen  
B 203 (1)  
Bauabschnitt, Abgrenzung bebauter Grundstücke  
B 180 (1 ff.)  
Begriff, Einheitsbewertung B 72 (7)  
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuer-  
bewertung 2022 B 246 (1)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswert-  
bewertung B 178 (5 f.)  
Grundstück im Zustand der Bebauung, Verkehrs-  
wertbewertung B 196 (1 ff.)  
Bauart, Berücksichtigung im Vervielfältiger  
B 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück B 80 (4),  
(35 ff.)  
Bauausführung, Berücksichtigung im Vervielfälti-  
ger B 80 (6 ff.)  
verschiedene B. auf einem Grundstück B 80 (4),  
(35 ff.)  
Baudenkmal, Einheitsbewertung B 82 (17 ff.)  
ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025  
Anh IV 141  
Grundsteuererlass G 32 (10)

- Bauerwartungsland**, Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (9 ff.)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)
- Bodenwert von B., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (42)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Baugesetzbuch**, Auszug, §§ 8 ff., 123 ff., 136 ff. und 162 ff. **Anh I** 5 (1 ff.)
- Bauleitplanung **Anh I** 5 (1 ff.)
- Baugrund** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20), 84 (4)
- Baujahr**, maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- maßgebendes B. für Anbauten, Aufstockungen, Erweiterungen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (10)
- Nettokalmtieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (2)
- Baujahrsgruppe**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (36)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Baukostenzuschüsse**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- verlorene B., Jahresrohmiete **B** 79 (7 FN)
- Bauland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2 f.)
- als besondere Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 73 (1)
- als Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (3)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3), (5 ff.)
- Baulandumlegung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (41 ff.)
- keine Grunderwerbsteuer beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)
- Bauleistungen**, Grunderwerbsteuer auf B. **GE** 9 (69 ff.)
- Bauleitplanung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.)
- Bauliche Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (4)
- Baumängel** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)
- behebbarer B., Verkürzung der Lebensdauer **B** 80 (3)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
- Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (33 f.)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Baumartengruppen**, Ermittlung des Reingewinns der forstwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (4)
- Baumschulen**, Definition **B** 160 (34 ff.)
- Einheitsbewertung **B** 61
- gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (46 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Baunebenkosten**, Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (5)
- Baunutzungsverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 179 (20 ff.)
- Baupreisindex**, Fortschreibung der Normalherstellungskosten, bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (15)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (50)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (2)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 49 f.
- Baupreisverhältnisse des Jahres 1958**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 f.)
- Umrechnung auf den Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (45 f.)
- Baureife Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)
- Baureifes Land**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Bauschäden** bei Außenanlagen, Abschläge **B** 89 (4)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22)
- Schätzung von Abschlägen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (14)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (3), (33 f.)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (1)
- als wertmindernder Umstand, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)
- Baustoffe**, Verwendung schlechter B. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)
- Bauteile**, kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)
- Bauteil-Preistabelle**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (36)
- Bauwerk**, Beständigkeit **B** 68 (41)
- Eignung zum Aufenthalt von Menschen **B** 68 (36 f.)
- feste Verbindung mit dem Grund und Boden **B** 68 (38 ff.)
- gemischte B. öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 14
- Standfestigkeit **B** 68 (42 ff.)
- Bayern**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8b
- Beamte**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Bebaute Grundstücke**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 74
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 248
- Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 180 (1 ff.)
- Bewertung, Einheitsbewertung **B** 74 f., 129–133 (41 ff.)
- Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1 ff.)
- Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (4 ff.)
- Grundsteuererlass wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh IV** 174 f.
- Mindestwert bei der Einheitsbewertung **B** 77 (1 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Mindestwert, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 251 (1)
- Rückfall in ein Grundstück im Zustand der Bebauung **B** 72 (1 FN)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (1)
- Bebauungsplan**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (1 ff.)  
bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (3), (10)  
für bisher land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen **B** 69 (3)  
-, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (5 ff.)  
zusammenfassende Erklärung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Bedarfsabfindung** zwischen Ehegatten oder Lebenspartnern, keine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN), (26)
- Bedienungsvorrichtungen**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
- Bedingung**, auflösende B. bei Erwerb **B** 5  
auflösende B. bei Lasten **B** 7
- Bedingungseintritt** bei bedingtem Erwerb **B** 4–8 (2 f.)  
bei bedingten Lasten **B** 4–8 (2 f.)
- Befreiende Lebensversicherung**, Leistung, Erwerb **E** 3 (37)
- Befreiungsvorschriften**, personenbezogene B. bei Anteilsvereinigung bzw. -übertragung **GE** 1 (190 ff.)
- Befristung** von Erwerben oder Lasten **B** 8
- Begünstigter Erwerb** von Betriebsvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Begünstigtes Vermögen**, Begriff, Begünstigung des Unternehmensvermögens **E** 13b (1 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1)  
Ermittlungsschema, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (60)  
Qualifizierung als Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)
- Begünstigungsfähiges Vermögen** bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (42 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (21)  
-, unterschiedliche Vermögensarten **E** 13b (55 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
-, Begriff **E** 13b (1 ff.), (28 ff.)  
-, Ermittlung **E** 13b (5)
- Behaltensfrist** für die Erbschaftsteuerbefreiung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (57 f.)  
in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (64)  
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (16)  
Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E** 28a (4)
- Behaltensregelungen** in Einbringungs- und Umwandlungsfällen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (117)  
i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13 ff.)  
bei der Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (85 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 13a (111 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Betriebsvermögen **E** 13a (85 ff.)  
für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Land- und Forstwirtschaft **E** 13a (97 ff.)
- Behaltensvoraussetzungen**, Anzeigepflicht der Nichterfüllung der B. **E** 13a (11)
- Behaltenszeit** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (13)  
Überwachung i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E** 19a (16)
- Behelfsbauten**, Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise bei der Einheitsbewertung **B** 76 (13)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Beherbbergung**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (32), (37)
- Beherbbergungshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Beherbbergungsstätten**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (75)
- Beherrschender Gesellschafter** und Gewinnansprüche, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- Behörden**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (3 f.)  
Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (3 f.)
- Behördenkantinen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (24); **Anh IV** 32
- Beistandspflichten** der Notare in den verschiedenen Steuerarten **E** 34 (24 ff.); **GE** 18 (11 ff.)
- Beitrittsgebiet**, Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.
- Bewertung von Grundvermögen **B** 129 (1)  
Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **B** 125 (1 ff.)  
Einheitsbewertung von Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. Gebäuden **B** 129–133 (80 ff.)  
Einheitsbewertung von Einfamilienhäusern **B** 129–133 (233 ff.)  
Einheitsbewertung, Jahresrohmiete **B** 129a (1 f.)  
Einheitsbewertung von Mietwohngrundstücken und gemischt genutzten Grundstücken **B** 129–133 (268 ff.)  
Einheitsbewertung von räumlich getrennt liegenden Garagengrundstücken **B** 129–133 (267)  
Einheitsbewertung von Tankstellengrundstücken **B** 129–133 (96 ff.)  
Grundsteuererhebung **G** 40–46 (25 ff.)  
Sondervorschriften bei der Erbschaftsteuer **E** 37a (1 ff.)  
Steuerbefreiung für kirchliche Dienstgrundstücke **G** 40–46 (23 f.)
- Beizereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Bekanntgabe** eines Erbschaft- und Schenkungsteuerbescheids **E** 32 (1 f.)  
eines Feststellungsbescheids an Testamentsvollstrecker **B** 151 (1 FN)  
eines Steuerermessbescheids **G** 1 f. (10 ff.); **Anh IV** 7

- Bekanntmachung** des Gesetzes **B** 264  
von Rechtsverordnungen **B** 264  
–, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264
- Belastetes Grundstück** i. Z. m. Erbbaurechten,  
Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem  
Grund **B** 195 (5), (13 ff.)  
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 98 ff.
- Belastungszahl** für außergewöhnliche GrSt-Belas-  
tung, Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)  
Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- Beleuchtungsanlagen**, Außenanlagen **B** 68 (67)  
Grundvermögen **B** 68 (56)
- Beleuchtungskörper** als Zubehör eines Gebäudes  
**B** 68 (14)
- Bemessungsgrundlage** bei gemischten Schenkun-  
gen und Schenkungen unter Auflage, Schenkung-  
steuer **E** 7 (42 f.)  
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (1 ff.)  
–, Gegenleistung **GE** 9 (1 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 8 (25)  
bei der Grundsteuer **G** 13 (1)
- Benutzbarkeit**, Abgrenzung zu un bebauten  
Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 178 (1), (4 ff.), 180 (1 ff.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1 ff.)  
eines Bürogebäudes, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
als Maßstab für Bezugfertigkeit bei Gebäuden  
**B** 72 (1)  
bei Restarbeiten des Mieters, Einheitsbewertung  
**B** 72 (8 FN)
- Berechnung** des Endlastungsbetrags für begünstig-  
tes Vermögen bei der Erbschaft- und Schenkung-  
steuer **E** 19a (9 ff.)  
der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 ff.  
–, Härteausgleich **E** 19 (3), (5)  
–, Progressionsvorbehalt **E** 19 (4)  
– bei einer Schenkungskette über zehn Jahren  
**E** 14 (19)  
–, Zweifelsfragen **E** 14 (5 ff.)  
der Grundsteuer **G** 13 (1)  
des Kapitalwerts von auf bestimmte Zeit beschränk-  
ten wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen  
**B** 12 (47 ff.)  
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14)  
des umbauten Raumes, Gebäudewert **B** 85 (6 ff.)  
wohnungswirtschaftliche B., Einheitsbewertung  
**B** 75 (25 ff.)
- Berechnungsverordnung, Zweite**, Auszug  
**B** 75 (25 ff.)
- Bereicherung** beim Nießbrauchsverzicht, Schen-  
kungsteuer **E** 10 (17)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer **E** 10 (1)  
Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (21)
- Bereitschaftsräume**, Grundsteuerbefreiung  
**G** 5 (4), (19 ff.); **Anh IV** 109 ff.
- Bergschäden**, Abschläge vom Grundstückswert bei  
der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung  
**B** 82 (7)  
Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Berlin**, Ertragsbedingungen **B** 122  
Grundstückswerte **B** 122 (2), 129–133 (41 ff.)  
Sondervorschriften **B** 122
- Berliner Testament**, Schlusserbe, Erwerb von  
Todes wegen **E** 3 (11)
- Berücksichtigung früherer Erwerbe**  
**E** 14 (1 ff.)
- Besamungsstationen**, Ersatzvergleichswert  
**B** 125 (7)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,  
landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung  
**B** 160 (40), (54 ff.)
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,  
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 237 (55)
- Besatzkapital**, Bewertung des Mindestwerts, Land-  
und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 164 (4)  
Ermittlung des Mindestwerts, Land- und Forst-  
wirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (14),  
(17)  
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung,  
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung,  
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaft-  
steuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Hektarwert für die Weinbauliche Nutzung, Erb-  
schaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
Mindestwert der forstwirtschaftlichen Nutzung  
nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 164 (23)
- Beschäftigte**, Feststellung der B., Inanspruchnahme  
der Unternehmensvermögensbegünstigung  
**E** 13a (77 ff.)
- Beschäftigungsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von  
Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)
- Beschenkter**, Steuerschuldner, Begründung der  
Auswahlentscheidung **E** 20 (1 FN)
- Beschluss** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch  
**Anh I** 5 (4)
- Beschränkte Steuerpflicht**, Abzugsfähigkeit von  
Nachlassverbindlichkeiten, Erbschaftsteuer  
**E** 10 (82a)
- Beteiligung an einer Gemeinschaft, Erbschaft- und  
Schenkungssteuer **E** 2 (22)
- Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 2 (12)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer  
**E** 16 (9)
- Beschränkungen** des Eigentümers in der Grund-  
stücksnutzung **B** 72 (22)
- Besonderheiten**, keine Berücksichtigung wert-  
beeinflussender B. im Vergleichsverfahren  
**B** 183 (3)
- Besserungsabrede**, Schenkung einer Forderung  
mit B., Schenkungssteuer **E** 9 (20)
- Beständigkeit** des Bauwerks **B** 68 (41)
- Bestandsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebs-  
vermögensbewertung **B** 103 (6)  
beim Umfang des Betriebsvermögen **B** 95 f. (6)
- Bestandteile**, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 243 (7)  
Definition im BGB **B** 68 (17 ff.)  
eines Gebäudes **B** 68 (11)  
Grundvermögen **B** 68 (12 f.)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewer-  
tung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-  
tung **B** 176 (1)
- Bestattungskosten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer  
**E** 10 (7)
- Bestattungspätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (2);  
**Anh IV** 65 f.
- Bestattungsvorsorge-Treuhandkonten**,  
Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (16)
- Besteuerung** der Nutzungs- und Rentenlast,  
Weitergeltung des § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
von Renten, Nutzungen und Leistungen bei der  
Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 23 (1 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Besteuerungsgrundlagen**, Mitteilung von B. bei der Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (23)
- Betagte Ansprüche**, Erwerb b. A., Entstehen der Schenkungsteuerschuld **E** 9 (20)
- Betätigungen**, steuerlich unschädliche B., Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (58)
- Beteiligte**, Anzeigepflichten der B. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
am Feststellungsverfahren für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 154 (1 ff.)  
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (13)  
bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (12 ff.)  
Wertermittlung bei mehreren B. **B** 3
- Beteiligungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (113)
- bedingte B. an den offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E** 7 (69)
- bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (13)  
an inländischer Kapitalgesellschaft, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (17)
- an Kapitalgesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)
- an Kapitalgesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- an Personengesellschaften, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)
- an Personengesellschaften, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)
- an Personengesellschaften, Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (3)
- Beteiligungsentwertungskonto**, kein Betriebsvermögen **B** 137
- Beteiligungsstrukturen**, Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E** 13a (52 ff.)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 33 ff.  
Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1 ff.)  
Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Grundsteuererlass **G** 33 (2); **Anh IV** 173 ff.  
Steuerausgleich, Grundsteuer **G** 24  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 14
- Betrieb gewerblicher Art**, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (25); **Anh IV** 29
- Betriebsanlagen**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Betriebsaufspaltung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B** 182 (9)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (4 f.)
- Betriebsausgaben**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Betriebsergebnis**, Abgeltung des Ertragsteueraufwands beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (2), 202 (1), (4 ff.)
- Betriebsform**, Ermittlung des Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 163 (3)
- Betriebsgrundlagen**, Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Betriebsgrundstücke**, Abgrenzung von den Betriebsvorrichtungen **B** 68 (26 ff.), (31)  
–, ABC **Anh I** 4 (1 ff.)  
Art der wirtschaftlichen Einheit, Grundbesitzbewertung **B** 151 (5), (10)  
im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 129–133 (70 ff.)  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.), 129–133 (322 ff.)  
Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)  
Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)  
Einheitsbewertung, Begriff **B** 68 (26 ff.), 99 (1 f.)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Grundsteuer **G** 2 (2)  
– im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)  
Grundvermögen **B** 99 (1)  
Land- und Forstwirtschaft **B** 99 (2)  
öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 1 f.  
Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (16)  
im Sonderbetriebsvermögen, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Betriebskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (10)  
Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete **B** 79 (1)  
Betriebskostenverordnung (Auszug) **B** 186 (24 ff.)  
Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (32)  
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (5)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (1), (3), (6), 187 (1 ff.)  
Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (31)
- Betriebskostenaufstellung**, Anlage 3 zur Zweiten Berechnungsverordnung, Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)
- Betriebskostenverordnung**, Verordnungstext (Auszug) **B** 186 (24 ff.)
- Betriebsmittel**, Land- und Forstwirtschaft **B** 33 (2 f.), 158 (13), (40)  
stehende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (1)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (3)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (13)  
umlaufende B., Bewertungsstichtag **B** 161 (2)  
bei Weinbaubetrieben **B** 56
- Betriebsprämiendurchführungsgesetz**, Zahlungsansprüche nach dem B. und Veräußerung landwirtschaftlicher Flächen **GE** 8 (12)
- Betriebschutz**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (10)

- Betriebsstätten**, inländische B., Definition **E 2** (23)  
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,  
 Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I 6** (79)
- Betriebsvermögen** **B 95** (1 f.)  
 Abgrenzung zum Grundvermögen **B 68** (26 ff.),  
 176 (5)  
 Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen  
 Vermögen **B 158** (14 ff.)  
 Abzug von Schulden und sonstigen Abzügen  
**B 103** (1 ff.)  
 Ansatz und Bewertung von ausländischem B.  
**B 31** (1 f.)  
 Ansatz und Bewertung einer typisch stillen Betei-  
 lung **B 103** (12)  
 Begriff **B 95** (1 f.)  
 begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009  
**E 13b** (2)  
 Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für  
 Unternehmensvermögen **E 13a** (85 ff.)  
 Behandlung von Ausgleichs- und Sonderposten bei  
 der Betriebsvermögensbewertung **B 103** (7)  
 Behandlung von Bilanzposten nach dem D-Mark-  
 bilanzgesetz **B 137**  
 Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E 12** (5)  
 Bewertung in Fällen der Option zur Körperschaft-  
 steuer **B 97** (51 ff.)  
 Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapi-  
 talgesellschaften **B 11** (32)  
 Bewertungsgrundsätze **B 109** (5)  
 Erbschaftsteuervergünstigung **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)  
 bei freien Berufen **B 96**  
 gesonderte Feststellung **B 151** (1 ff.)  
 – des Anteils am Betriebsvermögen **B 151** (21)  
 Inlandsvermögen **B 121** (3)  
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (16)  
 von Kommanditgesellschaften, Aufteilung  
**B 97** (22 ff.)  
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152** (2)  
 von Personengesellschaften, Aufteilung **B 97** (22 ff.)  
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf  
 begünstigtes Vermögen entfällt **E 28** (1), (9)  
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Erwerb von B.  
**E 28** (1 ff.)  
 Tarifbegrenzung bei Erwerb von B. **E 19a** (1 ff.)  
 Umfang **B 95** (1 f.), 95 f. (5)  
 – für die Betriebsvermögensbewertung **B 109** (12)  
 – für die Bewertung von Anteilen an Kapitalgesell-  
 schaften **B 11** (29 ff.)  
 – für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
 nehmenvermögen **E 13b** (34 ff.)  
 Verkehrswertbewertung **B 199** ff.  
 Vermögensart **B 18**  
 Wert, Feststellungsverfahren **B 151** (10)  
 Wertermittlung, Feststellungsverfahren **B 151** (2)
- Betriebsvermögensbewertung**, Ermittlung des  
 Substanzwerts **B 109** (11)
- Betriebsvermögenswerte** **B 157** (1 ff.)
- Betriebsverpachtung** in der Land- und Forstwirt-  
 schaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (7),  
 162 (11 ff.)
- Betriebsverpachtung im Ganzen**, Abgrenzung  
 des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaft-  
 steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E 13b** (6), (78 ff.)
- Betriebsvorrichtungen**, Abgrenzung zum  
 Grundvermögen **B 68** (32)  
 Abgrenzung bei öffentlichen Verkehrsunternehmen,  
 Grundsteuer 2025 **Anh V 12** f.  
 Abgrenzungs-ABC zu Betriebsgrundstücken  
**Anh I 4** (1 ff.)
- Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheits-  
 bewertung **B 79** (6)  
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)  
 kein Grundvermögen **B 68** (5)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (2)  
 –, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewer-  
 tung **B 176** (2)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-  
 gens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233** (1)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermö-  
 gens i. Z. m. Windenergieanlagen, Grundsteuer-  
 bewertung 2022 **B 233** (6)
- Betriebswohnungen**, Land- und Forstwirtschaft,  
 Bewertung **B 167** (1 ff.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Definition **B 160** (60 f.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B 160** (1), (8)
- Bevölkerungsschutz**, kein Ansatz von Gebäuden  
 für den B. **B 71** (1 ff.)
- Bewässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Ein-  
 heitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (5)  
 Grundvermögen **B 68** (58)
- Bewässerungsteiche**, Nutzungsart Hofstelle der  
 landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022  
**B 237** (105)
- Bewegliche Gegenstände**, Erbschaft-  
 steuerbefreiung **E 13** (2)
- Bewertung** von abgezinnten Sparbriefen  
**B 12** (14)  
 von Agri-Fotovoltaikanlagen, Erbschaftsteuerwert  
 2009 **B 158** (45)  
 von Ansprüchen auf Grundbesitzübertragung  
**B 9** (4)  
 von Ansprüchen und Lasten bei wiederkehrenden  
 Nutzungen und Leistungen im personellen Ver-  
 fahren **B 12** (47 ff.)  
 von Anteilen an gemeinnützigen Kapitalgesell-  
 schaften **B 11** (60 ff.)  
 von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Verkehrswert-  
 bewertung **B 199** ff.  
 von Anteilsscheinen **B 11** (9)  
 von ausländischen Investmentanteilen **B 11** (9)  
 von Auslandsvermögen **B 9** (16)  
 bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022  
**B 250** (1 ff.)  
 von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung  
**B 68** (28)  
 von Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung  
**B 199** ff.  
 von Bodenschätzen bei der Erbschaft- und Schen-  
 kungsteuer **E 12** (4)  
 von Bundesschatzbriefen **B 12** (12)  
 von Diskontpapieren **B 12** (15)  
 der Einlage des typischen stillen Gesellschafters  
**B 12** (19 f.)  
 von Erfindungen und Urheberrechten, nicht zu  
 einem Betriebsvermögen gehörende **B 9** (13)  
 von Finanzierungsschätzen des Bundes **B 12** (13)  
 von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden  
**B 94** (6)  
 gemeiner Wert **B 9**  
 von Grundbesitz im Beitrittsgebiet **B 133** (1 f.)  
 von Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schen-  
 kungsteuer **E 12** (3)  
 von Grundstücken, die dem Verfall preisgegeben  
 sind **B 129–133** (316 ff.)  
 des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung  
**B 177** (1 f.)  
 von Investmentvermögen i. S. d. Kapitalanlagegesetz-  
 buches **B 11** (4)  
 von jungen Aktien **B 11** (8)

## Register

von Kapitalförderungen und Schulden **B** 12 (1), (21 ff.)  
– im personellen Verfahren **B** 12 (21)  
von körperlichen Gegenständen, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende **B** 9 (15)  
von Minderheitsbeteiligungen **B** 11 (11 FN)  
des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens **E** 12 (1 FN)  
eines Sachvermögens **B** 9 (11)  
selbstständige B. wirtschaftlicher Einheiten **B** 2  
von Stammaktien **B** 11 (8)  
des steuerpflichtigen Erwerbs bei der Erbschaftsteuer **E** 12 (1 ff.)  
von Stückzinsen **B** 11 (5 FN)  
von unbebauten Grundstücken, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (1)  
von unbebauten Grundstücken, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)  
von Vorzugsaktien **B** 11 (8)  
von Warenhausgrundstücken, Einkaufszentren, Großmärkten, SB-Märkten und Verbrauchermärkten im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
von Zero-Bonds **B** 12 (16 ff.)  
**Bewertungsabschlag**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Bewertungsbeirat**, Aufgaben, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 65  
Einheitsbewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 63 ff.  
**Bewertungs-Durchführungsverordnung**, ReichsBewDV **B** 129–133 (27 ff.)  
**Bewertungsfaktoren**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263  
für die gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (50)  
für die land- und forstwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (18 ff.)  
für die Nutzungsart Hofstelle, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (115)  
für die übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (101)  
für die Weinbauliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (28)  
für Windenergieanlagen, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (10)  
für die Wuchsgebiete, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)  
**Bewertungsgesetz-DDR**, Auszug **B** 129–133 (21 ff.)  
**Bewertungsgrundsätze**, allgemeine B. **B** 9  
für die Bewertung des Betriebsvermögens **B** 109 (5), (12)  
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (1 ff.), (8 ff.)  
gemeiner Wert **B** 9  
bei Grundstücken **B** 76 ff.  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1 ff.)  
bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 36 (1 ff.)  
bei Nutzungen und Leistungen **B** 12 (48)  
Teilwert **B** 10  
**Bewertungsidentität** mit der Steuerbilanz, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6)  
**Bewertungsmaßstab**, Bewertung von Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** 2 ff.  
**Bewertungsmethode**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)  
bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)  
**Bewertungsstichtag**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Errichtung einer Stiftung **E** 9 (21)  
forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 54, 172 (1)  
gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 59  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 235  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 35, 161 (1)  
Wertpapiere und Schuldbuchforderungen **B** 11 (1)  
**Bewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 ff.)  
weinbauliche Nutzung **B** 57  
**Bewertungsverhältnisse**, gärtnerische Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)  
**Bewertungsvorschriften**, Geltungsbereich **B** 1 (1 ff.)  
**Bewerteranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Bewirtschaftung** landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)  
**Bewirtschaftungskosten**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)  
Pauschalierung bei der Einheitsbewertung **B** 78 (6 ff.)  
Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung von B. zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (1 f.)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (1)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.), (5 f.)  
– Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 31 ff.  
**Bezugsberechtigung**, laufende B., Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)  
**Bezugsfertigkeit**, Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 178 (1), (5 f.)  
Abgrenzung des unbebauten Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1 ff.)  
abweichende B. für einzelne Bauteile **B** 80 (4), (37)  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 72 (1), (7)  
Bewertung von Gebäuden vor B., Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)  
Bewertung von Gebäuden vor B., Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)  
**Bezugsrechte**, Zuwendung bei Verzicht auf B., Schenkungsteuer **E** 7 (50)  
**Bezugsstichtag** für Daten des Gutachterausschusses bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)  
**Bibliotheken**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
Steuerbefreiung, Erbschaftsteuer **E** 13 (4 f.)  
**Bienenhaltung**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)  
**Bilanzposten** nach dem D-Markbilanzgesetz, Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
nach dem D-Markbilanzgesetz, Betriebsvermögensbewertung **B** 137  
**Billigkeitsmaßnahmen** bei Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

- Bindegrüengewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenanbau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)
- Binnenfischerei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40 ff.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)
- Blumenbau**, Definition **B** 160 (29)  
Einheitsbewertung **B** 61  
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Bodenbefestigungen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvermögen **B** 68 (64)  
Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64 ff.)
- Bodenertragsanteile** bei der Ermittlung des Einheitswerts **B** 78 (13 ff.)
- Bodenrichtwert**, Ableitung des B., Verkehrswertbewertung **B** 179 (19)  
Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247 (9 ff.)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (2), (5 ff.)  
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (29)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13 ff.)
- Bodenrichtwertermittlung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (14)
- Bodenrichtwertgrundstück**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (5)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (13)
- Bodenrichtwertzonen**, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren B., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (10)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (15)
- Bodenschätze**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (4)  
Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)  
kein Grundvermögen **B** 68 (4), (15)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (6)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Bodenverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh IV** 84 f.
- Bodenverunreinigungen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 82 (10 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)
- Bodenwert**, abgezinster B., Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252  
Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 78 (11)  
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren **B** 78 (1)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (17 f.)  
Einheitsbewertung **B** 78 (11 ff.)  
Ermittlung **B** 72 (9 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)  
Kleinsiedlungsgebiete, Einheitsbewertung **B** 72 (21 FN), 77 (2 FN)  
Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B** 83 (1 ff.), 84 (1 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (1)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (2)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (1), (3)
- Bodenwertanteil**, Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (11 f.)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (8 f.)
- Bodenwertermittlung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (40 ff.)
- Bodenwertverzinsung**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (5 ff.)
- Boothäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (192)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Börsenklausel** bei Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9b)  
i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)
- Brandenburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (44 ff.)
- Braunkohlenbunker**, Gebäude **B** 68 (78)
- Brennstoffversorgung**, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
- Brennstoffversorgungsanlagen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)
- Betriebskosten und Jahresrohmieta, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Brexit** s. *Großbritannien*
- Briefmarkensammlung**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- Brücken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (69), 89 (2)
- Bruttogrundfläche**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (16 ff.)  
von Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 32  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (66)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (20 ff.), (45)
- Bund**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)  
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)
- Bundeseisenbahnvermögen**, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh IV** 17, 38

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Bundesklingartengesetz**, Auszug, §§ 1–3, 20a  
**Anh I** 7 (1 ff.)  
**Bundespolizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** 99 ff.  
**Bundesschatzbriefe**, Bewertung **B** 12 (12)  
**Bundesvertriebenengesetz**, Ansprüche aus dem B., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Bundeswehr**, Gemeinschaftsunterkünfte, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** 99 ff.  
**Burgen**, maßgebende Grundstücksart **B** 82 (17 ff.)  
**Bürgerliches Gesetzbuch**, Auszug, Bestandteile, Zubehör (§§ 93 ff.) **B** 68 (17 ff.)  
**Bürgschaft**, Übernahme einer B. durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B** 97 (12)  
**Bürogebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Bezugsfertigkeit bei Restarbeiten, Einheitsbewertung **B** 72 (8 FN)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)  
–, Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)  
Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (70)  
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (15)

## C

**Campingplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Capital gains tax**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (14)  
**Carports**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Chemische Betriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Chemische Einwirkungen** auf Gebäude, Wertminderung **B** 86 (8)  
**Clubhäuser**, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**Container** als Gebäude **B** 68 (1 FN)  
**COVID-19-Pandemie**, Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. C., Billigkeitsmaßnahmen, Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (76a)

## D

**Dachgärten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachgeschosswohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)  
**Dachtterrassen**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Dachverbände** von kommunalen Wählervereinigungen, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)  
**Dämme**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)  
**Dampf**, Wertminderung bei Schäden durch D. **B** 86 (8)  
**Dampfkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)

**Dänemark**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Darlehen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)  
Bewertung des Nutzungsvorteils eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
Einräumung eines niedrig verzinslichen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
Einräumung eines zinslosen D., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (14)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (15)  
unverzinsliches oder niedrig verzinsliches D., Bewertung des Nutzungsvorteils **E** 12 (1 FN)  
**Darlehensforderung**, Bewertung über dem Nennwert **B** 12 (6 FN)  
**Darlehensstilgung**, Schenkungsgegenstand **E** 7 (31)  
**Darlehensübernahme**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (49)  
**Datenanpassung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (9)  
**Datenübermittlung** der Anzeigen, Ermächtigung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a  
**Dauerkleingartenland** als Bauland **B** 69 (20)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
**Dauerwohnrecht**, Abgrenzung zum Grundstück, Einheitsbewertung **B** 93 (10)  
**DDR, ehemalige**, Anwendung des Erbschaftsteuerrechts **E** 37a (1 ff.)  
Anwendung des Grundsteuerrechts **G** 40 ff.  
Bewertungsgesetz der DDR **B** 129–133 (21 ff.)  
*s. a. Beitrittsgebiet*  
**Decken**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
**Deckenverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)  
**Deckenverstärkungen**, Grundvermögen **B** 68 (6), (16), (52)  
**Deckhengsthaltung**, landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)  
**Denkmalschutz**, Berücksichtigung bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (6 FN)  
Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)  
**Denkmalschutzgesetz**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem D. **E** 10 (33 ff.)  
**Devisenkurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E** 21 (8)  
**Dichtungen**, wasserdruckhaltende D., Zuschlag **B** 85 (25), (35)  
**Dienstgrundstücke**, Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (43 ff.), (43 FN)  
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 55 ff.  
Grundsteuer **G** 3 (80)  
kirchliche D., Steuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)  
**Dienstleistungen** i. Z. m. dem Absatz eigener Erzeugnisse, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (26)  
landwirtschaftliche D. **B** 158 (29)  
**Dienstwohnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (8)  
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer **G** 3 (6), (43 ff.), (43 FN)  
Geistliche und Kirchendiener, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 55 ff.

**DIN 277**, Berechnung des umbauten Raumes  
**B** 85 (10 f.), 129–133 (116)  
**Dingliche Haftung** bei der Grundsteuer **G** 12;  
**Anh IV** 132  
**Diplomatische Vertretungen**, Anzeigepflicht bei  
der Erbschaftsteuer **E** 34 (21)  
Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.); **Anh IV** 114 ff.  
Mitglieder, Steuerpflicht **E** 2 (14)  
**Direktversicherung**, Anzeigepflicht von Versiche-  
rungsunternehmen bei Übertragung von D.  
**E** 33 (28)  
**Diskontpapiere**, Bewertung **B** 12 (15)  
**Disquotale Einlage**, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Dividenden** i. Z. m. der Korrektur des Betriebs-  
ergebnisses bei der Bewertung des Substanz-  
werts von Anteilen an Kapitalgesellschaften  
**B** 11 (40)  
**Doppelbesteuerungsabkommen**, Erbschaft-  
und Schenkungsteuer **E** 2 (13), 19 (4), 21 (1), (5)  
Steuerbefreiung für bestimmte Zuwendungen  
**E** 13 (85)  
**Doppelhäuser**, die nur einem Eigentümer gehö-  
ren, Einheitsbewertung **B** 75 (11)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (67)  
**Dresden**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke  
**B** 129–133 (66 ff.)  
**Duldungsaufgabe**, Schenkung unter D., Ermitt-  
lung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Duldungspflicht**, Begriff, Abgabenordnung (Aus-  
zug) **G** 12 (8)  
**Durchführungsverordnung** für ersten Hauptver-  
anlagungszeitraum, Einheitsbewertung 1935  
**G** 40–46 (4 ff.)  
**Durchschnittliche Lebenserwartung** **B** 14 (5)  
**Durchschnittsertrag**, vereinfachtes Ertragswert-  
verfahren, Verkehrswert von Unternehmensver-  
mögen **B** 201 (1)  
**Dusche**, eigene D., Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)

**E**

**Eckgrundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts,  
Einheitsbewertung **B** 72 (14 f.)  
**Edelmetalle**, Abgrenzung des Verwaltungsver-  
mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Edelsteine**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen **E** 13b (8)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Ehebedingte Zuwendungen**, Behandlung bei der  
Schenkungssteuer **E** 7 (27 f.)  
**Ehegatten**, Abfindungszahlungen zwischen E.,  
keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)  
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen  
**E** 13 (9), (56 ff.)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungssteuer  
**E** 16 (1)  
geschiedener E., Steuerklasse **E** 15 (2)  
Grundstückserwerb durch E., keine Grunderwerb-  
steuer **GE** 3 (3 f.)  
Steuerklasse **E** 15 (1)  
–, im Verhältnis zum Schlusserben, Erbschaft- und  
Schenkungssteuer **E** 15 (6)  
–, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer, Erbschaft-  
und Schenkungssteuer **E** 15 (6)  
überlebender E., besonderer Versorgungsfreibetrag  
**E** 17 (1), (8 ff.)  
unbenannte Zuwendungen, Schenkungssteuer  
**E** 7 (27 f.)  
Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
Zuwendungen unter E., Schenkungssteuer **E** 7 (67)  
**Eigenbesitzer** von Gebäuden auf fremdem Grund  
und Boden **B** 70 (8)  
**Eigenbetrieb** zur Wasserver- und -entsorgung,  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (84)  
**Eigene Anteile**, Bewertung von Anteilen an Kapi-  
talgesellschaften **B** 11 (25)  
**Eigengenutzte Grundstücke** und Grund-  
stücksteile, Einheitsbewertung **B** 79 (2)  
**Eigentümer** von Grundbesitz, Auskunftspflicht  
**B** 29 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1)  
wirtschaftliche E. von Gebäuden auf fremdem  
Grund und Boden **B** 70 (3), (8), 94 (4)  
**Eigentumsübergang**, Erwerbsvorgang bei der  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)  
an einem Gebäude auf fremdem Grund und Boden  
**B** 94 (9)  
**Eigentumswohnung**, Einfamilienhaus **B** 75 (9 FN)  
Erhöhung des Vielfachen der Jahresrohmiete  
**B** 82 (27 FN)  
wirtschaftliche Einheit bei baulicher Verbindung  
**B** 93 (4 FN)  
**Einbauküche**, Bestandteil eines Gebäudes  
**B** 68 (12 FN)  
**Einbaumöbelerwerb**, keine Gegenleistung bei der  
Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)  
**Einbauschrank**, Bestandteil eines Gebäudes  
**B** 68 (12 FN)  
**Einbauten** als Bestandteile eines Gebäudes  
**B** 68 (12)  
des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresroh-  
miete **B** 79 (7)  
**Einbringung**, Behaltensregelungen bei der Steuer-  
begünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13a (117)  
Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (3)  
und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (56 ff.), (63)  
Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunder-  
werbsteuerbefreiung **GE** 6a (8)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert  
von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Einfahrbahnen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (64)  
**Einfamilienhäuser**, Abgrenzung der Grundstücks-  
art, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (25)  
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935  
**B** 133 (1)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Bewertung im Vergleichsverfahren, Verkehrs-  
wertbewertung **B** 182 (2)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935  
**G** 40–46 (7)  
Einheitsbewertung **B** 75 (4), (9)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (233 ff.)  
–, Ertragswertverfahren **B** 76 (1), (6)  
–, Sachwertverfahren **B** 76 (3)  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 250 (2)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des  
Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1)  
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet  
**G** 42 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1 f.)  
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8

## Register

Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 249 (2)  
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (67)  
Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken, Grundstücksart **B** 75 (9 FN)  
Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)  
Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (14)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 79 (16 f.), (23)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (2)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)  
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)  
verschiedene Bauausführungen, Anwendung verschiedener Vervielfältiger **B** 80 (35 FN)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (10)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)  
**Einfriedungen**, Außenanlagen **B** 68 (64)  
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Einfügen zur Herstellung**, Abgrenzung der Gebäudebestandteile **B** 68 (12)  
**Eingelegte Wirtschaftsgüter**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)  
**Eingemeindungen** nach dem Hauptfeststellungszeitpunkt, Einheitsbewertung **B** 80 (20)  
**Einheit**, wirtschaftliche E. s. *Wirtschaftliche Einheit*  
**Einheit Deutschlands**, Sondervorschriften zur Erbschaftsteuer **E** 37a (1 f.)  
s. a. *DDR, ehemalige*  
**Einheitlicher Erwerbsgegenstand**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
**Einheitliche Verträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)  
**Einheitsbewertung**, Verfassungswidrigkeit, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B** 68 (1 FN)  
zulässige Bewertungsmethoden **B** 76 (1 FN)  
**Einheitswert**, Abrundung, Euro-Umrechnung **B** 30  
Anwendung der E. 1964 **B** 121a  
Aufhebung **B** 24 (1 f.)  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen **B** 82 (10 ff.)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
besonderer E. für Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (1 f.)  
bestimmter intensiv genutzter Flächen **B** 48a  
Erklärungspflicht **B** 28 (1 f.)  
Ermittlung **B** 20  
– bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 48

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Feststellung **B** 19 (1 ff.)  
Fortschreibungen **B** 22 (1 ff.); **Anh I** 1 (3 f.)  
– und Nachfeststellungen auf den 1.1.1974  
**Anh I** 2 (1 ff.)  
Gesamtwert für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (9 f.)  
Grundbesitz unter Denkmalschutz **B** 82 (17 ff.)  
Grundbesitz, Hauptfeststellung **B** 21 (1 f.)  
Grundstücke im Beitrittsgebiet **B** 133  
Grundvermögen **B** 68  
Mitteilungspflicht von Behörden **B** 29 (1 f.)  
Nachfeststellung **B** 23 (1 f.)  
**Einheitswerte 1935** im Beitrittsgebiet **B** 129 (1)  
–, Fortschreibung **B** 132 (1 ff.)  
–, Nachfeststellung **B** 132 (1 ff.)  
**Einkaufsmärkte**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Einkaufszentren**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
**Einkommensteuer**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
**Einlagen**, disquotale E., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
i. Z. m. der Entnahmebegrenzung bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (101 ff.)  
Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
des typischen stillen Gesellschafters, Bewertung **B** 12 (19 f.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)  
Zuwendung in Form von E., Schenkungsteuer **E** 7 (48)  
**Einliegerwohnungen**, Mindestgröße zur Annahme einer Wohnung **B** 75 (19)  
in Zweifamilienhäusern **B** 75 (10)  
**Einnehmer** einer staatlichen Lotterie, Umfang **B** 96  
**Einwohnerzahl**, Berücksichtigung im Vervielfältiger **B** 80 (6 ff.), (20 f.)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (5)  
Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B** 81 (22)  
**Einzeldepot**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Einzelkonto**, Zurechnung bei Ehegatten, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Einziehung** von Geschäftsanteilen an einer GmbH, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)  
**Eisenbahnkreuzungsgesetz**, Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)  
**Eiserne Verpachtung** in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (18 f.)  
**Eissporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eissportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eissportzentren**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (99)  
**Eltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Elterngeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Emittenten** von Namensaktien und Schuldverschreibungen, Anzeigepflicht **E** 33 (2)  
**Endvermögen** zur Berechnung des Zugewinnausgleichs **E** 5 (11)

- Energieerzeugung** in der Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (31)
- Entlastungsbetrag** für Betriebsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.) rückwirkender Wegfall **E** 19a (8) für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)
- Entnahmebegrenzung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (8), (101 ff.)
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135 ff.)
- Entnahmen**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Entreicherung**, Voraussetzung für eine freigebige Zuwendung **E** 7 (1 FN)
- Entschädigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (7)
- für Opfer nationalsozialistischer Verfolgung, Steuerbefreiung **E** 13 (14)
- Entsorgungsträger**, öffentlich-rechtliche E., Grundsteuerbefreiung **G** 3 (83 f.)
- Entstauungsanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)
- Entstehung** der Erbschaftsteuer **E** 9 (1 f.) der Grunderwerbsteuer **GE** 14 (1 f.)  
–, Rechtsprechung **GE** 14 (5)  
der Grundsteuer **G** 9 (2); **Anh IV** 131
- Entwässerungsanlagen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (58)
- Entwässerungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)
- Entwicklung**, ländliche E., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)
- Entwicklungszustand**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)
- Erbanfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9  
Erbschaftsteuer **E** 3 (1)  
–, Erwerb **E** 3 (12)
- Erbauseinandersetzung**, Grundstücksübertragung an Abkömmling eines Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)  
Kosten der E. als Nachlassverbindlichkeit **E** 10 (55)
- Erbbauberechtigter**, Abbruchverpflichtung des E., Einheitsbewertung **B** 82 (16)
- Erbbaugrundstück**, Abzinsungsfaktoren nach Zinssätzen, Verkehrswertbewertung **B** 194 (18)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Fortschreibungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (32 ff.)  
Nachholung des Hauptfeststellungsbescheids bei Wertfortschreibung **Anh I** 1 (32 FN)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Verkehrswertbewertung **B** 194  
– von Grundstücken im Zustand der Bebauung **B** 196 (12 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 77 ff.
- Erbbaugrundstücksfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (22)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 77 ff.
- Erbbaugrundstückskoeffizient**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (23)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (1)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 77 ff.
- Erbbaurecht**, Abschlag bei Abbruchverpflichtung **B** 82 (16), 92 (4), (12)  
Abschläge und Zuschläge beim Bodenwert **B** 82 (36)  
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12), 92 (8)  
als bebaut geltende Grundstücke **B** 72 (6)  
Beurteilung von Erwerbsvorgängen, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (13 ff.)  
Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 ff.)  
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (23)  
Einräumung gegen zu niedrigen Erbbauzins, Erwerb **E** 7 (24)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (5)  
Grundsteuerbefreiung **G** 10 (4 ff.)  
Grundvermögen **B** 68 (2)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum in Flächeneigentum **GE** 7 (6)  
Verkehrswertbewertung **B** 192 (1 ff.), 193, (6 ff.)  
– von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 65 ff.  
Verteilung des Gesamtwerts, Einheitsbewertung **B** 92 (15)  
Vervielfältiger für die Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
- Erbbaurechtsfaktor**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (22)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (2 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 65 ff.
- Erbbaurechtsgesetz**, Hinweis, Verkehrswertbewertung **B** 192 (5)
- Erbbaurechtsgrundstück**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (48 ff.)
- Erbbaurechtskoeffizient**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (23)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (1 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 65 ff.
- Erbbauzins**, kein Bestandteil des Grundstücks **B** 92 (5)  
Einräumung eines Erbbaurechts gegen niedrigen E., Erwerb **E** 7 (24)  
Recht des Grundstückseigentümers auf E., keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (4)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken **B** 194 (5), (13)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (10 f.)
- Erbe**, Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögen **E** 15 (14)  
mehrere E., Abgabe der Steuererklärung **E** 31 (10)
- Erbengemeinschaft** als Feststellungsadressat einer gesonderten Feststellung **B** 151 (5 FN)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Erbersatzanspruch**, Abzug von Verbindlichkeiten **E** 10 (6)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Erbersatzsteuer**, keine E. bei einer nichtrechtsfähigen Stiftung **E** 1 (14)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen bei Familienstiftungen **E** 13a (152)
- Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 28a (25)
- s. a. *Ersatzerbschaftsteuer*
- Erbfall**, Anzeigepflicht, Gerichte usw. **E** 34 (1 ff.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- Erblasser**, Abzug von Steuerberatungskosten des E., Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Erbschaftsteuer**, Abzug von Grabpflegekosten **E** 10 (50 ff.)
- Abzug, Pauschbetrag **E** 10 (70 ff.)
- Ansatz privater Steuererstattungsansprüche **E** 10 (23 ff.)
- Anzeigepflicht **E** 33 (1 ff.)
- ausländische E., kein Abzug **E** 10 (82)
- Befreiung von Schutzbauten **B** 71 (6)
- Behandlung von Gemeinschaftskonten bzw. -depots **E** 10 (89)
- Behandlung von Sachleistungsansprüchen **E** 12 (12)
- Beistandspflichten der Notare, Merkblatt **E** 34 (24 ff.)
- Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)
- Berücksichtigung von Vorerwerben **E** 14 (5 ff.)
- , Belastungsbegrenzung **E** 14 (3)
- beschränkter Abzug von Schulden und Lasten **E** 10 (76 ff.)
- Besteuerung von Renten, Nutzungen und Leistungen **E** 23 (1 ff.)
- Bewertungsgrundsätze **E** 12 (8 ff.)
- Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)
- eigene E. nicht als Schuld abzugsfähig **E** 10 (10)
- Ermittlungsverfahren bei den Finanzämtern **Anh II** 3
- erweiterte beschränkte Steuerpflicht **E** 2 (13)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter Gewinnansprüche **E** 12 (13 ff.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (1)
- Inlandsvermögen **E** 2 (15 ff.)
- Kleinbetragsgrenze **E** 22
- Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)
- Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (1)
- Nacherbschaft **E** 6 (2 f.)
- Nachvermächtnis **E** 6 (4 f.)
- örtliche Zuständigkeit **E** 35 (1 ff.)
- Rückfall des geschenkten Vermögens **E** 13 (74 ff.)
- Sondervorschriften aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)
- Steuerbefreiungen **E** 13 (1 ff.), (36 f.)
- Steuererklärung **E** 31 (1 ff.)
- Steuerklassen **E** 15 (1 ff.)
- steuerpflichtiger Erwerb **E** 1 (1 ff.)
- , Wertermittlung **E** 10 (1 ff.)
- Steuersätze **E** 19 (1 ff.)
- Stundung **E** 28 (1 ff.)
- Tilgung der E. durch Hingabe von Kunstgegenständen **E** 20 (8)
- Übernahme der E. **E** 10 (31 f.)
- Verzeichnis der zuständigen Finanzämter **Anh II** 5
- Vorerbschaft **E** 6 (1)
- Erbschaftsteuerbegünstigung** bei Großerwerben **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- für Unternehmensvermögen **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)
- , Ausgangslohnsumme **E** 13a (3), (31)
- , Behaltensfrist **E** 13a (5)
- , Entnahmebegrenzung **E** 13a (8)
- , gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)
- , Reinvestitionsklausel **E** 13a (10)
- , Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)
- , Stimmrechtsbündelung **E** 13a (10)
- , Verfügungsbeschränkung **E** 13a (10)
- Erbschaftsteuerfestsetzung** **E** 20 ff.
- Erbschaftsteuergesetz**, Anwendung **E** 37
- Erbschaftsteuergesetz 1974 Anh II** 1 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerpflicht** **E** 1 (1 ff.)
- persönliche E. **E** 2 (1 ff.)
- Erbschaftsteuerschuld**, Entstehen **E** 9
- Erbschein**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)
- Erbverzicht**, Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (5)
- Ereignis**, rückwirkendes i. Z. m. d. Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (35)
- Erfindungen**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende E. **B** 9 (13)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)
- Inlandsvermögen **B** 121 (5)
- Ergänzungsbilanzen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Erhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)
- Erhebung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 ff.; **Anh II** 3
- zur Ermittlung von Bewertungsgrundlagen **B** 29, 128
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
- Erhöhung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.), (3)
- des Grundstückswerts aufgrund besonderer Umstände **B** 82 (2)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (26 ff.)
- des Grundstückswerts, Höchstmaß **B** 82 (31 ff.)
- Erklärung** zum Ersatzwirtschaftswert **B** 127; **G** 40–46 (21)
- zur Feststellung des Einheitswerts, Zeitpunkt **B** 28 (1 ff.)
- zur Feststellung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- zusammenfassende E., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)
- Erklärungspflichten** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (1 ff.), (6 ff.)
- bei Feststellungen des Einheitswerts **B** 28 (1 ff.)
- bei Feststellungen des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)
- für eine Steuererklärung bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 153 (4)
- Erläss** der Erbschaft- und Schenkungsteuer i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (4)
- für den Erwerb von Kulturgütern **E** 13 (45)
- der Grundsteuer **G** 32 ff.
- Erlösch** der Erbschaftsteuer in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)
- Ermächtigung** i. Z. m. der Datenübermittlung der Anzeigen bei der Grunderwerbsteuer **GE** 22a
- Erbschaftsteuergesetz **E** 36
- zum Erlass von Rechtsverordnungen zum Bewertungsgesetz **B** 123
- für Rechtsverordnungen zur Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263
- Ermäßigung** bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)

- des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)
- der Erbschaftsteuer bei Aufhebung einer Familienstiftung oder Auflösung eines Vereins **E** 26
- des Gebäudesachwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)
- des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1 ff.), (31 ff.)
- der Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 133 der Wertzahlen bei Fabrikgrundstücken **B** 90 (5)
- der Wertzahlen im Zonenrandgebiet **B** 90 (6)
- Ermittlung** des Bodenwerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (2 ff.)
- des Einheitswerts **B** 20
- des erbschaftsteuerlichen Erwerbs, Ermittlungsschema **E** 10 (14)
- des Ertragswerts bei Land- und Forstwirtschaft **B** 37 ff.
- der fiktiven Ausgleichsforderung, Erbschaftsteuer **E** 5 (7)
- der Gegenleistung, Verwaltungsvereinfachung **GE** 9 (51 ff.)
- der Grundsteuer-Belastungszahl, Einheitsbewertung **B** 81 (23 ff.)
- des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220 (1 ff.)
- des Grundstücksverkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)
- des Raummeterpreises, Vereinfachung **B** 85 (16)
- der Tarifbegrenzung/des Entlastungsbetrags bei der Erbschaftsteuer **E** 19a (6 ff.)
- des Vergleichswerts, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1 ff.)
- des Vergleichswerts bei forstwirtschaftlicher Nutzung **B** 55 (1 ff.)
- s. a. Wertermittlung*
- Ermittlungsschema** des erbschaftsteuerlichen Erwerbs **E** 10 (14)
- Ermittlungsverfahren** bei der Erbschaftsteuer in den Finanzämtern **Anh II** 3
- Ermittlungszeitraum**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)
- Ersatzbemessungsgrundlage** bei der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (37 ff.), 42 (1 ff.)
- Ersatzbeschaffung**, Rücklage für E., kein Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (7)
- Ersatzerbschaftsteuer** für Familienstiftungen und Familienvereine **E** 1 (8)
- Verrentung der E. bei Familienstiftungen **E** 24 (1 f.) *s. a. Erbersatzsteuer*
- Ersatzvergleichswerte**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 125 (7)
- Ersatzwirtschaftswert**, Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung **B** 128
- Erklärung zum E. **B** 127; **G** 40–46 (21)
- Ermittlung **B** 125 (4)
- Geltung für andere Steuerarten **B** 126 (2)
- als Grundlage für Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (18 ff.)
- Vergleichszahlen **B** 125 (6)
- Wertverhältnisse **B** 125 (5)
- Erschließung**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10 ff.)
- bei der Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (10)
- Werterhöhung durch E. **B** 72 (11)
- Erschließungsaufwand**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (15 ff.)
- Erschließungsbeiträge**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (14)
- Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.), (40 ff.)
- Erschließungslast**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (10)
- Erschütterungsschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)
- Verkürzung der Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (11)
- Ertragsaussichten** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2)
- Ertragsbedingungen** in Berlin **B** 122
- Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 50
- gärtnerische E. **B** 60
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Ertragsfähigkeit**, Ausgangsgröße bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2)
- Ertragsminderung**, Erlassargument bei der Grundsteuer **G** 33 (7)
- Grundsteuererlass **G** 33 (1 ff.); **Anh IV** 173 ff.
- Ertragsteueraufwand**, Ermittlung des Betriebsergebnisses beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 202 (8)
- Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- bei Liquidation, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- pauschale Abgeltung, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)
- Ertragswert**, Bewertungsgrundsatz bei der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (1)
- Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 37 ff.
- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1)
- Ertragswertermittlung**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31 ff.)
- Ertragswertverfahren**, Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1 ff.)
- Baudenkmäler, Einheitsbewertung **B** 82 (18)
- Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung **B** 94 (12)
- Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1), 252
- Einheitsbewertung **B** 78 ff.
- , Bodenverunreinigungen **B** 82 (12)
- Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (19)
- Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 15 ff.
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (28 ff.)
- in Umwandlungsfällen, Unternehmensbewertung bei der Erbschaftsteuer **E** 13b (156 ff.)
- vereinfachtes E., Anteilsbewertungsmethode **B** 11 (12)
- vereinfachtes E., Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 199 (1 ff.)
- Vergleich mit Jahresrohmietverfahren **B** 78 (4)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (3), (7)
- , allgemeine Grundsätze **B** 184 (4)
- für bebauten Grundstücke **B** 184 (1)
- , Überblick **B** 184 (4)
- von Unternehmensvermögen **B** 199 ff.
- Erweiterungsbauten**, maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 80 (36)
- maßgebendes Baujahr, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (9)
- Erwerb**, Abschmelzmodell bei früheren Erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- auflösend bedingter E. **B** 4–8 (2 f.), 5

## Register

aufschiebend bedingter E. **B** 4, 4–8 (2f.)  
durch Ausgleichung, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
Befristung **B** 8  
betagter Ansprüche, Entstehen der Schenkungs-  
steuerschuld **E** 9 (20)  
von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (47)  
durch Erbanfall, Erbschaftsteuer **E** 3 (12)  
von Gegenständen, deren Erhaltung im öffentlichen  
Interesse liegt **E** 13 (38ff.)  
kontaminierter Grundstücke, Grunderwerbsteuer  
**GE** 8 (6f.)  
mehrerer Grundstücke, Grunderwerbsteuer-  
Feststellung **GE** 17 (11ff.)  
mehrfacher E. desselben Vermögens **E** 1 (7),  
27 (1ff.), (4), (7f.)  
steuerpflichtiger E., Hinterbliebenenbezüge  
**E** 3 (32ff.)  
durch Teilungsanordnungen, Erbschaftsteuer  
**E** 3 (12)  
von Unternehmensvermögen, Verschonungsbedarfs-  
prüfung **E** 28a (1ff.)  
von Vermögen durch Erwerbsunfähige **E** 13 (12)  
aus Versicherungen, Erbschaft- und Schenkungs-  
steuer **E** 3 (38ff.)  
durch Vertrag zugunsten Dritter i. Z. m. Bankgut-  
haben und -depots **E** 3 (42f.)  
**Erwerber**, Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
mehrere E., Geringfügigkeitsgrenze **GE** 3 (17f.)  
Steuerschuldner, Begründung der Auswahlentschei-  
dung **E** 20 (1 FN)  
mit Wohnsitz in der Europäischen Union, Aus-  
kunfts-austausch bei beschränkter Erbschaft-  
steuerpflicht **E** 17 (7)  
**Erwerbsanzeige**, Erbschaftsteuer **E** 30 (1ff.)  
**Erwerbsgenossenschaft**, Umfang des Betriebs-  
vermögens **B** 97 (2)  
**Erwerbsnebenkosten** i. Z. m. Schenkungen,  
Schenkungssteuer **E** 7 (45f.)  
**Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften**  
*s. Genossenschaften*  
**Erwerbsunfähige**, Erwerb von Vermögen  
**E** 13 (12)  
**Erwerbsvorgänge**, Anzeige von E., Grunderwerb-  
steuer **GE** 16 (29)  
Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunder-  
werbsteuer **GE** 19 (1ff.)  
i. Z. m. Auftragswerb, Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (180ff.)  
einheitliche E., Gegenleistung bei der Grunder-  
werbsteuer **GE** 9 (65ff.)  
Formerfordernis bei Rückgängigmachung, Grund-  
erwerbsteuer **GE** 16 (21ff.)  
i. Z. m. Geschäftsbesorgung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (180ff.)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 1 (250ff.)  
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20  
i. Z. m. Treuhandgeschäften, Grunderwerbsteuer  
**GE** 1 (180ff.)  
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunder-  
werbsteuerbefreiung **GE** 6a (6f.)  
Verwirklichung bei der Grunderwerbsteuer  
**GE** 23 (31)  
*s. a. Grundstücksübertragung*  
**Erwerb von Todes wegen** **E** 3 (1ff.)  
Abfindung für ein Vermächtnis **E** 3 (9)  
Anspruch auf Stundung beim Erwerb von Unter-  
nehmensvermögen **E** 28 (1)  
Ausstattung einer ausländischen Vermögensmasse  
**E** 3 (5)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schen-  
kungssteuer **E** 9

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Familienheim, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.),  
(56ff.)  
Steuerschuldner, Erbschaftsteuer **E** 20 (1)  
**Erzeugnisse**, Zukauf fremder E., Land- und  
Forstwirtschaft **B** 158 (24ff.)  
**Erziehung**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24ff.);  
**Anh IV** 86ff.  
**Erziehungsheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2),  
(13); **Anh IV** 102ff.  
**Europäische Gesellschaften**, Umfang des Be-  
triebsvermögens **B** 97 (1)  
**Europäische Größeneinheit**, Ermittlung des  
Reingewinns der landwirtschaftlichen Nutzung  
**B** 163 (3)  
**Europäisches Nachlasszeugnis**, Anzeigepflicht  
durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Europäische Union**, Austritt Großbritanniens und  
Nordirlands *s. Großbritannien*  
**Euro-Umrechnung**, Einheitswert **B** 30  
Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 10 (16)  
Ersatzwirtschaftswerte **B** 128  
**Existenzgrundlage**, Betrieb der Land- und Forst-  
wirtschaft als E., Abgrenzung zum Grundvermö-  
gen **B** 69 (2), (14f.), (15 FN), 159 (2), (8)

## F

**Fabrikgrundstücke**, Einheitsbewertung im Bei-  
trittsgebiet **B** 129–133 (125ff.)  
Ermäßigung der Wertzahlen **B** 90 (5)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 85 (22ff.)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung  
**B** 76 (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-  
ren **B** 90 (4)  
**Fahrbahnen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)  
**Fahrtstuhlanlagen**, Betriebskosten und Jahresroh-  
miete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Fälligkeit** der Grunderwerbsteuer **GE** 15  
der Grundsteuer **G** 28  
von Kleinbeträgen bei der Grundsteuer **G** 45  
**Familiengesellschaften**, Voraussetzungen für  
Wertabschlag, Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13a (13), (135ff.)  
**Familienheim** beim Erwerb von Todes wegen,  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (9f.), (56ff.)  
Zuwendung eines F., Schenkungssteuer **E** 7 (28)  
Zuwendungen unter Ehegatten bzw. Lebenspart-  
nern, Erbschaft- und Schenkungssteuer **E** 13 (8),  
(50ff.)  
**Familieninteresse**, wesentliches F., Voraussetzung  
für Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (10)  
**Familienstiftung**, Abgabe der Steuererklärung  
**E** 31 (1)  
Abschmelzmodell bei Großerwerben, Erbschaft-  
steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13c (15)  
Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E** 30 (5)  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schen-  
kungssteuer **E** 9 (13)  
Erbschaft, Ermäßigung der Steuer **E** 26  
Errichtung einer F., Bewertungsstichtag für Schen-  
kungssteuer **E** 9 (21)  
Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4),  
(8ff.)  
Freibetrag bei Errichtung einer F., Erbersatzsteuer  
**E** 15 (13)  
Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen,  
Erbersatzsteuer **E** 13a (152)

- Steuerklasse bei Errichtung von F **E 15** (10 ff.)  
 Verrentung der Ersatzerbschaft **E 24** (1 f.)  
 Verschonungsbedarfsprüfung bei Großerwerben,  
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 28a** (25)  
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung,  
 Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (25)  
 Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaft-  
 steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E 13a** (13), (135 ff.)  
 Zustiftung an eine F, Erbsatzsteuer **E 1** (14)  
**Familienunternehmen**, Vorwegabschlag bei der  
 Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert  
**B 9** (9)  
**Familienvereine**, Abschmelzmodell bei Großer-  
 erwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
 nehmenvermögen **E 13c** (15)  
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schen-  
 kungsteuer **E 9** (13)  
 Erbsatzsteuer **E 1** (13)  
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E 1** (8 ff.)  
**Färbereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude,  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B 86** (8)  
**Fehlerbeseitigende Fortschreibung** des Ein-  
 heitswerts **B 22** (3)  
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022  
**B 222** (3), (12 f.)  
**Fenster**, Bestandteil eines Gebäudes **B 68** (12)  
**Fensterrechte**, Auswirkung auf den Grundstücks-  
 wert bei der Einheitsbewertung **B 82** (9)  
 als Bestandteile des Grundvermögens **B 68** (13)  
**Feriedorfanlagen**, Sachwertverfahren bei der  
 Einheitsbewertung **B 76** (10 FN)  
**Ferienheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewer-  
 tung im Sachwertverfahren **B 85** (33)  
**Ferienwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der  
 Erbschaftsteuer **E 13** (51)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach  
 dem Ertragswertverfahren **B 186** (17)  
**Fertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahres-  
 rohmiete, Einheitsbewertung **B 78** (17)  
**Fertigaragen**, Gebäude **B 68** (38)  
**Festhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von  
 Betriebsvorrichtungen **B 68** (96)  
**Festsetzung** der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E 20** ff.  
 der Grunderwerbsteuer **GE 16** f.  
 der Grundsteuer **G 27** (1 ff.)  
 der Grundsteuer-Hebesätze **G 25**  
 des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G 1** f. (8)  
 des Steuermessbetrags, Grundsteuer 2025  
**Anh IV 5**  
 vorläufige F der Grunderwerbsteuer **GE 8** (15 ff.)  
**Festsetzungsfrist**, Auszug aus der Abgabenord-  
 nung **E 31** (8 f.)  
 Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erb-  
 schaft- und Schenkungsteuer **E 14** (27)  
 Hauptveranlagung bei Ablauf der F **G 16** (3)  
**Festsetzungsverfahren** bei der Erbschaft- und  
 Schenkungsteuer **Anh II 3**  
**Feststellungen** von Bedarfswerten bei Betriebs-  
 grundstücken **B 151** (10)  
 des Einheitswerts **B 19** (1 f.)  
 für die Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis  
 der zuständigen Finanzämter **Anh II 6**  
 Erklärungspflichten und Verfahrensvorschriften  
**B 152** (1 ff.)  
 beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der  
 Grunderwerbsteuer **GE 17** (11 ff.)  
 gesonderte F von Bedarfswerten **B 151** (10)  
 gesonderte F von Grundbesitz- und Betriebsvermö-  
 genswerten **B 151** (1 ff.)  
 des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022  
**B 219** (1 ff.)  
 Nachholung nach Ablauf der Feststellungsfrist **B 25**  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**  
 des Werts des begünstigten Vermögens, Erbschaft-  
 steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E 13b** (16)  
**Feststellungsadressat** einer gesonderten Feststel-  
 lung bei der Erbschaftsteuer **B 151** (5 FN)  
**Feststellungsbescheid** **B 19** (2 ff.)  
 Änderung **B 24a**  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 225**  
 für den Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung  
 2022 **B 219** (2)  
 Inhalt eines F für Grundbesitzwerte **B 151** (5)  
 für Zwecke der Erbschaftsteuer, Rechtsbehelfsbe-  
 fugnis **B 155**  
**Feststellungserklärung** bei Feststellungen für  
 Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (1 ff.)  
 formelle Vorschriften bei Feststellungen für Zwecke  
 der Erbschaftsteuer **B 153** (4), (4a)  
 Verpflichtung zur Abgabe einer F **B 109** (14)  
 –, Kapitalgesellschaft **B 11** (41)  
**Feststellungsfrist** bei Feststellungen für Zwecke  
 der Erbschaftsteuer **B 153** (1)  
 Nachholung der Feststellung nach Ablauf **B 25**  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**  
**Feststellungsverfahren**, Beteiligte am F für  
 Zwecke der Erbschaftsteuer **B 154** (1 ff.), (5 ff.)  
 bei der Grundbesitzbewertung **B 151** (13 ff.)  
 – bei einem Vermächtnis **B 151** (30 ff.)  
 bei der Steuervergünstigung für Unternehmens-  
 vermögen **E 13b** (180 ff.)  
 für Zwecke der Erbschaftsteuer, Außenprüfung  
**B 156**  
**Feststellungszeitpunkt**, Land- und Forstwirt-  
 schaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 235**  
**Fiktive Abzugsteuer** bei der Berücksichtigung  
 von Vorerwerben, Schenkungsteuer **E 14** (13)  
**Finanzamt**, örtliche Zuständigkeit für die Erb-  
 schaftsteuer **Anh II 5**  
 örtliche Zuständigkeit für die Festsetzung und Er-  
 hebung **G 1** f. (9); **Anh IV 6**  
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellungen zur  
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II 6**  
**Finanzdienstleistungsinstitut**, Abgrenzung des  
 Verwaltungsvermögens bei der Erbschaft-  
 steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E 13b** (7)  
**Finanzierungsschätze** des Bundes, Bewertung  
**B 12** (13)  
**Finanzmarktstabilisierungsfonds**, Grunder-  
 werbsteuerbefreiung **GE 4** (21 f.)  
**Finanzmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermö-  
 gens **E 13b** (101 ff.)  
 – bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
 nehmenvermögen **E 13b** (10)  
 Aufteilung der F bei Personengesellschaften, Erb-  
 schaftsteuerbegünstigung für Unternehmensver-  
 mögen **E 13b** (72a)  
 junge F, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
 nehmenvermögen **E 13b** (13)  
**Finanzmitteltest**, Abgrenzung des Verwaltungsver-  
 mögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung  
 für Unternehmensvermögen **E 13b** (111 ff.)  
**Firmenwert**, Hinzurechnung der Abschreibung  
 zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren  
**B 202** (1), (6)  
**Fischzucht**, Einheitsbewertung **B 62** (1)  
 Ersatzvergleichswert **B 125** (7)  
 sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung,  
 Land- und Forstwirtschaft **B 175** (2)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung  
**B** 160 (40 ff.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Flächen**, gering bebaute F., Abschlag **B** 85 (21), (35)  
der Land- und Forstwirtschaft, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)  
über groß bebaute F., Abschlag **B** 85 (21), (35)  
**Flächenabhängige Zweige** des Tierbestandes, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.), (4)  
**Flächeneigentum**, Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (1 ff.)  
Umwandlung von gemeinschaftlichem Eigentum, Rechtsprechung **GE** 7 (11)  
**Flächeneinheiten**, Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2)  
**Flüchtlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem F., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Fluglärm**, Abschlag, Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)  
**Flugplätze**, militärische F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1)  
**Flugsicherungsanlagen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (47)  
**Flurbereinigung**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (59)  
Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)  
– beim Eigentumsübergang von Grundstücken **GE** 1 (21)  
**Folgekostenbeiträge**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (25 ff.)  
**Fondsanteile**, Bewertung mit dem Rücknahmepreis **B** 11 (4)  
**Förderbänder**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)  
**Fördertürme**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (84)  
**Forderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7), (10)  
mit Besserungsabrede, Entstehen der Schenkungssteuerschuld **E** 9 (20)  
Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11), (15)  
Tabellen für die Berechnung des Gegenwartswerts **B** 12 (62 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B** 95 f. (7)  
unverzinsliche F., Bewertung **B** 12 (22 ff.)  
Vervielfältiger zur Bewertung bestimmter F. **B** 12 (62 ff.)  
**Forderungsrechte**, Bewertung **B** 11 (6)  
**Form** der Wohnräume als besondere Gestaltung **B** 76 (7)  
**Formelle Satzungsmaßigkeit**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60 ff.)  
**Formwechsel** von Gesellschaften und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (62)  
rückwirkender F. zwischen Personen- und Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
**Forstbetriebe**, aussetzende F., Grundbesitz mit Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 FN)  
**Forstwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 171 f.  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (20 ff.)  
Definition **B** 160 (23 f.)  
Ermittlung des Vergleichswerts **B** 55 (1 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
Mindestwert, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (23)  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Pachtpreis, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (3)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (19)  
Reingewinn, Tabelle nach Baumartengruppe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
umlaufende Betriebsmittel, Einheitsbewertung **B** 53  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (7)  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)  
**Fortführungswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 162 (5), 165 (1 ff.)  
**Fortgesetzte Gütergemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)  
Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)  
**Fortschreibung** der Einheitswerte **B** 22 (1 ff.)  
– des Grundvermögens **Anh I** 2 (1 ff.)  
der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B** 132 (1 ff.)  
fehlerbeseitigende F. **B** 22 (3), (3 FN)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (3)  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.), (8 ff.)  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I** 1 (14 ff.)  
Wertverhältnisse, Einheitsbewertung **B** 27  
Wertverhältnisse, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227  
**Fortschreibungsbescheid**, Einheitsbewertung **Anh I** 1 (3 ff.)  
**Fortschreibungsgrenzen**, keine F. bei Änderung der Verteilung des Gesamtwerts bei Erbbaurecht und belastetem Grundstück **B** 92 (7)  
**Fortschreibungs-Richtlinien**, Einheitsbewertung des Grundbesitzes **Anh I** 1 (1 ff.)  
**Fortschreibungszeitpunkt** des Einheitswerts **B** 22 (3 f.)  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (4)  
**Fotovoltaikanlagen**, Abgrenzung Grundvermögen/Betriebsvorrichtung, Einheitsbewertung **B** 68 (59a)  
**Frankreich**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Freibäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)  
**Freiberuflich Tätige**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 96  
Verkehrswert des Unternehmensvermögens **B** 202 (7 f.)  
**Freibetrag** bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (9)  
für Bestattungskosten, Erbschaftsteuer **E** 10 (7)  
bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 f.  
bei Errichtung von Familienstiftungen, Ersatzerbschaftsteuer **E** 15 (13)  
für unentgeltliche oder unzureichend bezahlte Pflegeleistungen, Erbschaftsteuer **E** 13 (15)  
**Freigebiges Zuwendung**, Begriff, Schenkung **E** 7 (20 ff.)

- Freisitze**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)
- Freitreppen**, Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)
- Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Freizeitbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Fremdenheime**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)
- Friedhofsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Früchte**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (18)
- Frühere Erwerbe** beim Abschmelzmodell, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)
- Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)
- Fundamente**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
- Fußboden**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24), (38)
- Futterbau**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Futterbedarf**, Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (1)
- G**
- Galerien**, kein Grundvermögen **B** 68 (53)
- Garagen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)
- Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)
- Einbeziehung in Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (15)
- Einheit mit dem Wohngebäude, Einheitsbewertung **B** 70 (6)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (78)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)
- Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)
- bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
- Garagengrundstücke**, Bewertung von räumlich getrennt liegenden G. **B** 129–133 (267)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (119 ff.), (232)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- selbstständige G. als sonstige bebaute Grundstücke **B** 75 (12)
- Gärkeller**, Grundvermögen **B** 68 (34)
- Gartenanlagen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Gebäudebestandteile **B** 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- Gartenlauben**, Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I** 7 (1 ff.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)
- Gärtnerische Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)
- Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 174 (1 ff.)
- Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (30 ff.)
- Bewertungsstichtag **B** 59
- Definition **B** 160 (27 f.)
- Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 59 ff.
- Ertragsbedingungen **B** 60
- Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)
- Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)
- Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)
- Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (6), (23)
- Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)
- Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Wirtschaftswert **B** 163 (24)
- Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (6)
- Gaststätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (179), (229)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Gebäude**, abbruchreife G., Abschlag vom Grundstückswert **B** 82 (1)
- Abschlag wegen Verpflichtung zum Abbruch **B** 94 (3)
- Ausstattungsmerkmale, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (17)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 68 (33 ff.)
- Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)
- Bestandteile, Abgrenzung **B** 68 (48 ff.)
- einheitliche gewöhnliche Lebensdauer bei nicht-selbstständigen Gebäudeteilen verschiedener Bauart oder Nutzung **B** 86 (6 FN)
- auf fremdem Grund und Boden, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)
- auf fremdem Grund und Boden, Einheitsbewertung **B** 70 (3), (8), 94 (1 ff.); **Anh I** 1 (13)
- auf fremdem Grund und Boden, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262
- auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuerverpflichtung **GE** 2 (6)
- auf fremdem Grund und Boden, Sicherungsübertragung **GE** 2 (33a ff.), (37)
- auf fremdem Grund und Boden, Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)
- auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195, (10 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 86 ff.
- Grundvermögen **B** 68 (12 f.), (34 ff.)
- Innenaufteilungen **B** 68 (49)
- kriegsbeschädigte G., Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Bewertungsstichtag **B** 161 (1)

## Register

land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (2)  
Normalherstellungswert, Abschlag **B** 88 (6 FN)  
Teilung und Entstehung des Wohnungseigentums,  
Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung  
2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung  
**B** 176 (1)  
auf Wasser, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)  
zerstörte oder dem Verfall preisgegebene G., Einheitsbewertung  
**B** 72 (3), (25), 129–133 (316 ff.)  
für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung  
**B** 197 (1 ff.)  
**Gebäudeart**, Nettokaltmieten-Tabelle zur Ermittlung  
des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren zur  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (8 ff.)  
**Gebäudeertragswert**, Verkehrswertbewertung im  
Ertragswertverfahren **B** 185 (1)  
**Gebäudefläche** eines land- und forstwirtschaftlichen  
Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
**Gebäudeklasseneinteilung**, Einheitsbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)  
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
**Gebäudemehrheit**, Ermittlung des Grundstückswerts,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (10 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,  
Erbchaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 24 ff.  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Erbchaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 57 ff.  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (28 ff.)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (23 ff.)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (38 ff.)  
**Gebäudenormalherstellungswert**, Ermittlung  
des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Einheitsbewertung **B** 85 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (2)  
**Gebäuderegulierungskosten**, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (45)  
**Gebäudereintrag**, Verkehrswertbewertung im  
Ertragswertverfahren **B** 185 (3)  
**Gebäudesachwert**, Anpassung der Normalherstellungskosten,  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (37)  
Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 85 (3 f.)  
Ermäßigungen und Erhöhungen, Einheitsbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 88 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.),  
259 (1 ff.)  
Indizierung der Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung  
im Sachwertverfahren **B** 190 (50)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1), (3), 190 (1), (4)  
**Gebäudeschäden**, Reparaturkosten als Nachlassverbindlichkeit  
**E** 10 (55)  
**Gebäudestandard**, Beschreibung des G., Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (96 ff.)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (13)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Gebäudeüberlassung**, Anspruch bzw. Verpflichtung auf  
entschädigungslose G., Einheitsbewertung **B** 94 (7)  
**Gebäudewert**, Aufteilung des Grundstückswerts in  
G. und Bodenwertanteil **B** 78 (12)  
Bestandteil des Grundstückswerts beim Ertragswertverfahren  
**B** 78 (1)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 83 (1 ff.), 85 (1 ff.)  
von Grundstücken öffentlicher Verkehrsunternehmen,  
Grundsteuer 2025 **Anh V** 27 ff.  
Verkehrswertbewertung von Erbbaugrundstücken  
**B** 194 (11), (14)  
Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten  
**B** 193 (6)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 184 (3)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem  
Grund und Boden **B** 195 (2)  
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 89 ff.  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 189 (1)  
**Gebrauch**, bestimmungsgemäßer G. durch die  
Allgemeinheit **G** 3 (26 f.); **Anh IV** 35 ff.  
**Gebrauchsmuster**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)  
**Gegenleistung**, Bemessungsgrundlage bei der  
Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1 ff.)  
bei einheitlichen Verträgen, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (65 ff.)  
–, Rechtsprechung **GE** 9 (111)  
Erschließungs- und Folgekostenbeiträge, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (25 ff.)  
Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 9 (110 ff.)  
bei Grundstücksveräußerungen mit Solaranlagen  
**GE** 9 (55 ff.)  
Miterwerb von Einbaumöbeln, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (47)  
Schenkung unter G., Ermittlung des Erwerbs  
**E** 7 (44)  
i. S. d. UmwStG und Unternehmensvermögensbegünstigung,  
Erbchaftsteuer **E** 13a (93)  
vereinfachte Ermittlung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (51 ff.)  
bei Zwangsversteigerung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 9 (101 ff.)  
**Gegenseitige Verträge**, Bewertung der Ansprüche  
**B** 9 (10)  
**Gegenseitigkeitserklärung** mit ausländischen  
Staaten, Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 13 (83 f.)  
**Gegenstände**, körperliche G., Bewertung **B** 9 (15)  
Steuerbefreiungen **E** 13 (2)  
**Gegenwartswert**, Bewertung von Kapitalforderungen  
und Schulden **B** 12 (11)  
einer unverzinslichen, befristeten Forderung oder  
Schuld **B** 12 (22 ff.)  
**Geistliche**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen,  
Grundsteuerbefreiung **G** 3 (43 ff.), (43 FN); **Anh IV** 55 ff.  
**Geldforderungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für  
Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens,  
Einheitsbewertung **B** 33 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens,  
Erbchaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens,  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Geldhingabe**, Erwerb eines Grundstücks, Schenkungsteuer  
**E** 7 (29 ff.)  
**Geldinstitute**, Wertzahlen, Einheitsbewertung im  
Sachwertverfahren **B** 90 (4)

- Geldschulden**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 33 (3)  
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (5)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Geldzuwendungen** für Pflegeleistungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Gelegenheitsgeschenke**, Schenkungssteuerbefreiung **E** 13 (21)
- Geltungsbereich** der allgemeinen Bewertungsvorschriften **B** 1 (1 ff.)  
 der besonderen Bewertungsvorschriften **B** 17 (1 ff.)
- Gemeinbedarfsflächen** und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (44)
- Gemeindegrößenklassen**, Einteilung der Vervielfältiger nach G., Einheitsbewertung **B** 80 (12 ff.)  
 Umstufung durch Landesverordnung, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
 bei den Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)
- Gemeinden**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)  
 steuerfreie Erbanfälle bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (22)  
 Zuständigkeit bei der Grundsteuer **G** 46
- Gemeindezentren**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (71)
- Gemeiner Wert** von Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)  
 allgemeiner Bewertungsgrundsatz **B** 9  
 Angleichung des Ausgangswerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 83 (1 f.), 90 (1 ff.)  
 Anpassung an den g. W., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 189 (3)  
 bei ausländischem Grundbesitz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (7)  
 bei Auslandsvermögen **B** 31 (1)  
 Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (1 f.)  
 Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)  
 von Erfindungen und Urheberrechten beim Substanzwert von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)  
 Nachweis des niedrigeren g. W., Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)  
 von nichtnotierten Aktien und Anteilen **B** 11 (2), (12)
- Gemeinnützige Kapitalgesellschaft**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)
- Gemeinnützige Stiftung**, Umwandlung einer g. S., Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (12)  
 als Vorerbe, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)
- Gemeinnützige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (52)  
 steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (26)
- Gemeinschaft**, Beteiligung eines beschränkt Steuerpflichtigen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (22)
- Gemeinschaftliche Einrichtungen**, Gesamthands- und Miteigentum **B** 70 (2), (7)
- Gemeinschaftliche Schulden**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliches Eigentum**, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (1 ff.)
- Gemeinschaftliches Vermögen**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (6)
- Gemeinschaftliche Tierhaltung**, Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)
- Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)  
 Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)
- Gemeinschaftsdepots**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftskonten**, erbschaftsteuerliche Behandlung **E** 10 (89)
- Gemeinschaftsunterkünfte**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** 99 ff.
- Gemischte Schenkung**, Begriff und Bewertung **E** 7 (39 ff.)  
 Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (31)  
 Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (31)  
 übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E** 7 (40)
- Gemischt genutzte Grundstücke**, Abgrenzung **B** 75 (8)  
 Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (40)  
 Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
 Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (3)  
 Betriebsvermögen und Schulden **B** 103 (16)  
 Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)  
 Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
 Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (268 ff.)  
 Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
 Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (8)  
 Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1), (7)  
 Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
 Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
 Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
 Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (7 f.)  
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
 Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
 Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)
- Gemüsebau**, Definition **B** 160 (29)  
 Einheitsbewertung **B** 61  
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (35 f.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- Gemüsesamenvermehrung**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Genehmigung** des Bebauungsplans, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (4)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Genehmigungsbehörden**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (22)
- Genossenschaften**, Anteile an G., Wert der Anteile an G. **B** 151 (50)
- ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 133, 138 ff.
- Schenkung unter Beteiligung einer G., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)
- Steuerklasse bei Zuwendung von einer G., Schenkungsteuer **E** 15 (16)
- Tierhaltung, Einheitsbewertung **B** 51a (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)
- Genussscheine**, Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)
- Gerichte**, Anzeigepflicht für Zwecke der Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)
- Anzeigepflicht für Zwecke der Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)
- Geringfügigkeitsgrenze** beim Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)
- bei mehreren Erwerbern, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (17 f.)
- Geringstland**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 44
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (5), (59)
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (4)
- Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (16)
- Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (97 f.)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)
- Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (9)
- Umfang der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 34 (3)
- Geringwertige Gebäude** im Vergleich zum Wert des Grund und Bodens, Einheitsbewertung **B** 72 (2), (24)
- Gerüche** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)
- Gesamtgläubigerschaft** eines lebenslänglichen Nutzungsrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)
- eines lebenslänglichen Rentenrechts, Schenkungsteuer **E** 7 (74)
- Gesamthand**, Grundstücksübergang von einer G., Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)
- Grundstücksübertragung auf eine G., Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.)
- Gesamthandseigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B** 70 (7)
- Gesamthandsvermögen**, Ansatz und Bewertung bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)
- Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (23)
- Aufteilung des Betriebsvermögens einer OHG, KG usw. **B** 97 (22 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer** von Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 30 f.
- Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2)
- Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 21
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (60)
- bei Modernisierungsgrad, Verkehrswertbewertung **B** 190 (30 ff.)
- Übersicht nach Grundstücksarten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (21)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (16 ff.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren **B** 190 (4)
- für verschiedene Grundstückstypen, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Gesamtschuldner**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 12 (7)
- Grundsteuer **G** 10 (3)
- im Beitrittsgebiet **G** 40
- Inanspruchnahme von G., Grunderwerbsteuer **GE** 13 (11 ff.)
- Gesamtwert** für Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)
- Verteilung des G. bei der Bewertung von Erbbaurechten **B** 92 (15)
- Geschäftsanteile** an einer GmbH, Einziehung von G., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (38)
- Geschäftsbesorgung** über ein Grundstück, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.)
- Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (180 ff.)
- Geschäftsbetriebe**, steuerliche Unschädlichkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)
- wirtschaftlicher G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (64)
- Geschäftsführung**, Anforderungen an die G., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (63)
- des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B** 66
- Geschäftsgrundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (39)
- Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)
- Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (2)
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (3)
- Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (6)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (171 ff.)
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (8 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (6)
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (7)
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (2)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (22), (25)
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (9)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)
- Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Wertzahlen in Zonenrandgebieten **B** 90 (6)

- Geschäftsguthaben**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (10)**  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B 33 (3)**  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158 (4)**  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232 (4)**
- Geschäftshäuser**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6 (69)**
- Geschäftswert**, Hinzurechnung der Abschreibung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Geschenke**, Schenkungsteuerbefreiung **E 13 (21)**
- Geschossfläche**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (22)**
- Geschossflächenzahl**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B 179 (21)**
- Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179 (6)**
- vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B 179 (15)**
- Geschoßhöhen**, Ermittlung der durchschnittlichen Raummeterpreise **B 85 (11)**
- Geschwister**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16 (5)**
- Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15 (2)**
- Gesellschafter**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97 (6)**  
beherrschender G. und Gewinnansprüche **B 103 (2)**  
Tod des G., Gesellschaftsanteil **E 3 (2), (26 ff.)**  
Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E 10 (85 ff.)**
- Gesellschafterbestand**, Änderung des G., Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**  
Änderung des G., Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9a)**  
–, Übergangsregelung **GE 1 (115 ff.)**  
Änderung des G. einer Personengesellschaft, Rechtsprechung **GE 1 (253)**
- Gesellschafter-Geschäftsführer**, Hinterbliebenenbezüge **E 3 (37)**
- Gesellschafter-Unternehmer**, Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a (1 ff.)**
- Gesellschafterwechsel**, Ermittlung des Vomhundertsatzes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (84 ff.)**
- Gesellschaft mit Grundstück, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE 19 (3a ff.)**
- bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE 1 (165 ff.)**
- bei einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (121 ff.)**
- bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE 1 (235)**
- an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (233)**
- Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1 (9), (64 ff.)**
- Übergangsregelung, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (114 ff.)**
- Zehnjahreszeitraum, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (95 ff.)**
- Gesellschaftsanteil** beim Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E 3 (2), (26 ff.)**
- Gesellschaftsvertrag**, Verfügungsbeschränkung im G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (16)**
- Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (13), (135 ff.)**
- Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten nationalsozialistischer Einrichtungen**, Ansprüche aus dem G., Erbschaftsteuerbefreiung **E 13 (13)**
- Gesonderte Feststellung** beim Erwerb mehrerer Grundstücke bei der Grunderwerbsteuer **GE 17 (11 ff.)**  
von Grundbesitz- und Betriebsvermögenswerten **B 151 (1 ff.)**  
von Grundbesitzwerten, Verfahren **B 151 (13 ff.)**  
von Grundbesitzwerten bei einem Vermächtnis **B 151 (30 ff.)**  
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G 1 f. (20 f.)**
- Getränke**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (27)**
- Getreidesilo**, Betriebsvorrichtung **B 68 (85)**
- Gewächshäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (193)**  
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237 (32)**
- Gewässer**, fließende G., Grundsteuerbefreiung **G 4 (20 f.); Anh IV 82**
- Gewerberechtigungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (3)**
- Gewerbebetrieb**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158 (19 ff.)**  
Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (7)**  
Begriff im Bewertungsrecht **B 95 (1 f.)**  
Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung **B 99 (1)**  
Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (6)**  
Ermittlung des Substanzwerts **B 109 (11 ff.)**  
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b (34 ff.)**  
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B 109 (14)**  
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B 109 (14)**
- Gewerbegrundstücke**, Betriebsgrundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (125 ff.)**
- Gewerbeland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 233 (2)**
- Gewerbelärm**, Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B 82 (6 FN)**
- Gewerbesteuer**, Anwendung der Einheitswerte 1964 **B 121a**  
Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103 (14)**  
Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B 17 (2)**  
Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202 (1), (6)**
- Gewerblich genutzte Räume**, Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (33)**  
Zusammenfassung mit Wohnung, Einheitsbewertung **B 93 (16)**
- Gewichtete Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185 (29)**
- Gewillkürtes Betriebsvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f. (7)**
- Gewinn**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109 (13)**

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)
- Gewinnansprüche** des beherrschenden Gesellschafters, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (2)
- gegen eine beherrschte Gesellschaft **B** 95 f. (6)
- Erwerb noch nicht ausgeschütteter G. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (13 ff.)
- Gewinnanteile** aus einer stillen Beteiligung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)
- Gewinnausschüttungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Zuwendung bei G., Schenkungsteuer **E** 7 (53)
- Gewinnbeteiligung**, überhöhte G., Schenkungsteuer **E** 7 (15), (70 f.)
- Gewinnrücklage**, Gegenposten zur vorläufigen G., Betriebsvermögensbewertung **B** 137 (3)
- Gewinnverteilungsschlüssel**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)
- zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Gewogene Restnutzungsdauer**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (29)
- Gewöhnlicher Geschäftsverkehr**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (5)
- Bewertungsmethode bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (11 f.)
- Gewürzanbau**, Gemüsebau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (31)
- Gleisanlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Gleitender Abzugsbetrag**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (2), (27 ff.)
- GmbH**, Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)
- Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)
- Golfplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (100)
- Bewertung bei der Einheitsbewertung **B** 92 (1 FN)
- Gottesdienst**, Grundsteuerbefreiung für Grundbesitz, der dem G. dient **G** 4 (1), (10 f.); **Anh IV** 63 f.
- Gräben** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Grabpflegekosten**, Nachlassverbindlichkeit, Erbschaftsteuer **E** 10 (50 ff.)
- Grenzrairie** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)
- Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)
- Griechenland**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)
- Großbritannien**, Austritt G. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)
- Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)
- Grundstückübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)
- Grundstückübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt G. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)
- Größe** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)
- der Wohnfläche als besondere Gestaltung **B** 76 (6 FN), (7)
- Großerwerbe**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)
- Verschonungsbedarfsprüfung i. Z. m. Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)
- Großmärkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Grünanlagen**, öffentliche G., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh IV** 165 ff.
- Grundbesitz**, Abgrenzung inländischer G. vom ausländischen G., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (1 f.)
- Auskünfte und Erhebungen **B** 29 (1 ff.)
- , Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)
- ausländischer G., kein Ansatz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231 (2)
- ausländischer G., Bewertung **B** 31 (1)
- ausländischer G., Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 31 (2)
- Bewertung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (3)
- Bewertung des Anspruchs auf Übertragung **B** 9 (4)
- Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)
- Bundeseisenbahnvermögen, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (3), (28 ff.); **Anh IV** 17, 38
- unter Denkmalschutz, Einheitsbewertung **B** 82 (17 ff.)
- Erhaltung im öffentlichen Interesse, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.); **Anh IV** 158 ff.
- Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)
- Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.
- Fortschreibung des Einheitswerts **B** 22 (1)
- Fortschreibung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.)
- gemeinnützige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh IV** 39 ff.
- Grundsteuer **G** 2 (1)
- Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1 ff.); **Anh IV** 16 ff.
- bei Benutzung zu Wohnzwecken **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh IV** 97 f., 109 ff.
- inländischer G., Ansatz und Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 231
- Krankenhaus, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (6), (30 ff.); **Anh IV** 92 ff.
- land- und forstwirtschaftlicher G., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh IV** 119 ff.
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 ff.
- mildtätige Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (31 ff.); **Anh IV** 39 ff.
- im öffentlichen Interesse, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)
- öffentlicher Verkehr, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (12 ff.); **Anh IV** 67 ff.
- schwebende Geschäfte auf Übertragung von G. **B** 103 (13)
- Sportanlagen, Grundsteuer **G** 3 (71 ff.)
- sportliche Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (37); **Anh IV** 45 ff.
- Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh IV** 169 ff.
- Widmung für Gottesdienst, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (10 f.); **Anh IV** 63 f.
- Wohnzwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh IV** 97 f., 109 ff.
- für Zwecke von Wissenschaft, Unterricht und Erziehung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh IV** 86 ff.

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

- für Zwecke der Volkswohlfahrt, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (6)
- Grundbesitzaufwand** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40), (42)
- Grundbesitzbewertung** für die Erbschaftsteuer ab 2009 **B** 157 ff.
- Grundbesitzwert** **B** 157 (1 ff.)
- Basiswert bei mehrmaligem Erwerb **B** 151 (55 f.)
- Erblasser war Alleineigentümer **B** 151 (14)
- Erblasser war Miteigentümer **B** 151 (14)
- gesonderte Feststellung **B** 151 (1 ff.)
- , Verfahren **B** 151 (13 ff.)
- bei einem Vermächtnis **B** 151 (30 ff.)
- örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (1)
- Umfang bei der Land- und Forstwirtschaft **B** 168 (1 ff.)
- Verzicht auf Feststellung wegen Geringfügigkeit **B** 151 (12)
- vorläufige Festsetzung der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (15 ff.)
- Wert des G., gesonderte Feststellung **B** 151 (1)
- Grundbuchämter**, Mitteilungspflicht, Einheitsbewertung **B** 29 (4 f.)
- Mitteilungspflicht, Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (4 f.)
- Grundbucheintrag** eines Erwerbsvorgangs, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1)
- Grunddienstbarkeiten** als Bestandteil des Grundvermögens **B** 68 (13)
- Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)
- als Nutzungsbeschränkung, Einheitsbewertung **B** 72 (22)
- Grundeigene Bodenschätze**, Erfassung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 8 (14)
- Grunderwerbsteuer** **GE** 1 ff.
- Anwendung des GrEStG **GE** 23 (1 ff.)
- Anzahl der Steuerschuldner **GE** 13 (8 ff.)
- Anzeigepflicht, Rechtsprechung **GE** 18 (26)
- Befreiungen **GE** 4 (1 ff.)
- Bemessungsgrundlage **GE** 8 (1 ff.)
- Entstehung **GE** 14 (1 f.)
- Erlass von Säumniszuschlägen **GE** 16 (30)
- Erwerb einer Anwartschaft **GE** 1 (27)
- als Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (48 f.)
- Fälligkeit **GE** 15 (1 f.)
- Feststellung von Grundbesitzwerten **B** 151 (8)
- Finanzmarktstabilisierungsfonds **GE** 4 (21 f.)
- Gegenleistung bei Flurbereinigungsverfahren **GE** 9 (59)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (3)
- und ländliche Entwicklung **GE** 1 (35 ff.)
- örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (1 ff.)
- , Rechtsprechung **GE** 17 (20)
- Pauschbesteuerung **GE** 12
- Rundung **GE** 11 (2)
- Steuerbefreiungen außerhalb des Grunderwerbsteuergesetzes, Übersicht **GE** 4 (23)
- Steuerfestsetzung **GE** 16 f.
- Steuersatz **GE** 11 (1)
- in den Ländern **GE** 11 (5)
- Steuerschuldner **GE** 13 (1 ff.)
- Steuervergünstigungen **GE** 3 (1 ff.)
- Treuhandgeschäfte über ein Grundstück **GE** 1 (28 ff.)
- Übergang von Grundstücken bei Liquidation, Umwandlung und Einbringung **GE** 1 (56 ff.)
- vorläufige Festsetzung bei Feststellung von Grundbesitzwerten **GE** 8 (15 ff.)
- Grundfläche**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1)
- Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (24 ff.)
- Grundkapital** zur Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Grundpfandrechte**, Schulden im Betriebsvermögen **B** 103 (10)
- verbleibende G. bei Grundstücksschenkungen **E** 7 (40)
- Grundschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)
- Grundsteuer**, Anwendung des Gesetzes **G** 38
- Bayerisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8b
- im Beitrittsgebiet, Steuerschuldner **G** 42 (4)
- Bemessung **G** 13 (1)
- Bemessungsgrundlage, Einheitswert für Grundvermögen im Beitrittsgebiet **G** 41
- Berechnung **G** 13 (1)
- Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Entstehung **G** 9 (2); **Anh IV** 131
- Ersatzwirtschaftswert **B** 126 (1)
- Fälligkeit **G** 28
- Festsetzung, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)
- Festsetzung, Stichtag **G** 9 (1), (3); **Anh IV** 131
- Festsetzungszeitraum **G** 27 (1 ff.)
- Geltungsbereich der Bewertungsvorschriften **B** 17 (2)
- Gesamtschuldner **G** 10 (3)
- im Beitrittsgebiet **G** 40
- gesonderte Feststellung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (20 f.)
- Grundbesitzbewertung zum 1. Januar 2022 **B** 218 ff.
- Grundstücke öffentlich-rechtlicher Ver- und Entscheidungsträger **G** 3 (81 f.)
- Grundstücke im Zustand der Bebauung **B** 91 (3 f.)
- Haftung **G** 11 f.
- Hamburgisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c
- Hauptveranlagung **G** 16
- Hebesätze der Grundsteuer **B** **Anh III**
- Hebesatz-Festsetzung **G** 25
- Hessisches Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
- Höchsthebesätze **G** 26
- Koppelungsvorschriften **G** 26
- Landesgrundsteuergesetz Baden-Württemberg **Anh I** 8a
- Mitteilungspflichten **G** 1 f. (13 ff.); **Anh IV** 12 ff.
- Nachentrichtung **G** 31
- Nachveranlagung **G** 18
- Neuveranlagung **G** 17
- Niedersächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8e
- bei Parkplätzen und Parkhäusern **Anh IV** 67 ff.
- Saarländisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8f
- Sächsisches Grundsteuergesetz **Anh I** 8g
- Sondervorschriften für die Hauptveranlagung 1974 **G** 37
- Steuerbefreiung bei einem Erbbaurecht **G** 10 (4 ff.)
- Steuergegenstand **G** 2 (1 f.)
- Steuermesszahl und Steuermessbetrag **G** 13 (1 f.)
- Steuerpflicht **G** 1 f.
- Steuerschuldner **G** 10 (1)
- Stichtag für die Festsetzung **G** 9 (1); **Anh IV** 131
- Stichtag für die Zerlegung des Steuermessbetrags **G** 23
- Verwaltung **G** 1 f. (7); **Anh IV** 4
- Vorauszahlungen **G** 29 f.
- Grundsteuer 2025** Anwendung des Grundsteuerreformgesetzes **Anh IV** 1 ff.

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Betriebsgrundstücke öffentlicher Verkehrsunternehmen **Anh V** 1 ff.  
Hauptveranlagung **Anh IV** 145  
Neuveranlagung **Anh IV** 146 ff.  
**Grundsteuerbefreiung**, Anzeigepflicht bei Wegfall der Voraussetzungen für eine G. **G** 19;  
**Anh IV** 150  
im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (12 ff.)  
Eintritt einer G., Aufhebung des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (5)  
fließende Gewässer **G** 4 (20 f.); **Anh IV** 82  
Grundbesitz **G** 3 (1 ff.); **Anh IV** 16 ff.  
für kirchliche Dienstgrundstücke, Beitrittsgebiet **G** 40–46 (23 f.)  
für neu geschaffene Wohnungen im Beitrittsgebiet **G** 43  
von Parkplätzen und Parkhäusern **G** 4 (36 ff.)  
Verkehrsflughäfen und -landeplätze **G** 4 (19), (47 ff.); **Anh IV** 76 ff.  
Voraussetzungen **G** 3 (11 ff.), 4 (9 ff.); **Anh IV** 16 – bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** 62  
**Grundsteuerbelastung**, außergewöhnliche G., Einheitsbewertung **B** 81 (1 ff.)  
Berücksichtigung einer außergewöhnlichen G. **B** 78 (3)  
**Grundsteuererhebung** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (25 ff.)  
**Grundsteuererklärungen** Zusammenstellung der Vordrucke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (7)  
**Grundsteuererlass** **G** 32 ff.  
Berechnung der zu erlassenden Steuer **Anh IV** 181 ff.  
Erhaltung des Grundstücks im öffentlichen Interesse **G** 32 (1 ff.); **Anh IV** 158 ff.  
Kulturgut **G** 32 (1 ff.), (4 ff.); **Anh IV** 158 ff.  
öffentliche Grünanlagen **G** 32 (2); **Anh IV** 165 ff.  
öffentliche Spiel- und Sportplätze **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh IV** 165 ff.  
Rechtsanspruch **G** 34 (8)  
Unterbringung von Gegenständen wissenschaftlicher Bedeutung **G** 32 (25 ff.); **Anh IV** 169 ff.  
Verfahren **G** 34 (1 ff.), (4 ff.)  
–, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 184 ff.  
wegen wesentlicher Ertragsminderung **G** 33 (1 ff.), (10 ff.); **Anh IV** 173 ff.  
– bei bebauten Grundstücken **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh IV** 174 ff.  
– bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft **G** 33 (2), (17 ff.); **Anh IV** 173 ff.  
**Grundsteuermessbetrag**, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)  
–, Nachveranlagung **G** 40–46 (19)  
–, Neuveranlagung **G** 40–46 (19)  
Zerlegung, Ersatzwirtschaftswert **G** 40–46 (18 ff.)  
**Grundsteuerpflicht** im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (9 ff.)  
**Grundsteuervergünstigung**, Fortschreibung bei Wegfall **Anh I** 2 (2)  
Körperbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
Kriegsbeschädigte **G** 36 (1 ff.)  
teilweise Benutzung für den begünstigten Zweck **G** 8 (1 ff.); **Anh IV** 127 ff.  
teilweise Erfüllung des Ermäßigungstatbestandes, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 142 f.  
unmittelbare Benutzung für den begünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.); **Anh IV** 125 f.  
für Witwen abgefundener Kriegsbeschädigter **G** 36 (10 f.)  
**Grundsteuer Vorauszahlungen**, Abrechnung **G** 30  
**Grundsteuerwert**, Abrundung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 230  
Anwendung des G. 2022 **B** 266  
Anzeigepflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228  
Aufhebung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 224 (1 f.)  
Erklärungspflicht, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (1 ff.)  
Ermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 220 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)  
Feststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (1 ff.)  
Fortschreibungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1 ff.)  
Grundbesitz, Hauptfeststellung 2022 **B** 220 (1 ff.)  
Mitteilungspflicht von Behörden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 229 (1 ff.)  
Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)  
**Grundstück**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (74 ff.)  
Ableitung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (14 FN)  
im Ausland, kein Verschonungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)  
bebautes G., Grundsteuererlass **G** 33 (3 f.), (24 ff.); **Anh IV** 174 f.  
Begriff, Einheitsbewertung **B** 70 (1), (6)  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 176 (8 ff.)  
mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Bemessung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 41  
Benutzung für den grundsteuerbegünstigten Zweck **G** 7 (1 ff.); **Anh IV** 125 f.  
Berücksichtigung von Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B** 82 (10 ff.)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (322 ff.)  
keine Berücksichtigung von Zivilschutzgebäuden, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245  
Bewertung bebauter G., Einheitsbewertung **B** 74 f.  
Bewertung unbebauter G., Einheitsbewertung **B** 72 (9 ff.)  
Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
Ermittlung des Verkehrswerts, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.)  
Erwerb eines kontaminierten G., Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6 f.)  
Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes, Grundsteuer **G** 25 (4)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (1)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
fremdstaatliches G., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (23 ff.); **Anh IV** 114 ff.  
gemischt genutztes G. als Betriebsvermögen **B** 103 (16)  
einem Gewerbebetrieb dienendes G., Zurechnung **B** 99 (3)  
Grunderwerbsteuer **GE** 2 (1)  
–, Rechtsprechung **GE** 2 (41)  
Grundsteuer **G** 2 (2)  
mehrere G., ein Rechtsvorgang **GE** 2 (8)  
mehreren Zwecken dienendes G., Einheitsbewertung **B** 75 (13)  
im Miteigentum eines Betriebsinhabers **B** 68 (27)  
Nutzungsüberlassung eines G., Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
Schlossbetrieben zur Nutzung überlassene G. **G** 3 (85)  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (1 ff.)

- dem Verfall preisgegebenes G., Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (316 ff.)  
 mit Werkstätten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
 wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)  
 zu Wohnzwecken vermietetes G., Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)  
 Zerlegung des Grundsteuerermessbetrags **G** 22 (3) für den Zivilschutz, Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)  
 im Zustand der Bebauung, Aufteilung des Grundstückswerts **B** 78 (12)  
 im Zustand der Bebauung, Einheitsbewertung **B** 91 (1 ff.)  
 im Zustand der Bebauung, Verkehrswertbewertung **B** 196 (1 ff.)  
*s. a. Betriebsgrundstück; Bebaute Grundstücke*  
**Grundstücksart**, Abgrenzung bei der Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)  
 Abgrenzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (15 ff.)  
 Abgrenzung nach Verhältnis von Wohn- und Nutzfläche, Verkehrswertbewertung **B** 181 (13)  
 bei bebauten Grundstücken **B** 75 (1 ff.)  
 Beeinträchtigung durch Mitbenutzung zu gewerblichen oder öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)  
 Berücksichtigung im Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (6 ff.)  
 Einteilung der Wertzahlen nach G., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
 Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 181 (1)  
 Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)  
 Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)  
 Grund und Boden mit mehreren fremden Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 94 (4 FN)  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (1 ff.)  
 des Grundvermögens Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
 maßgebliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
 maßgebliche Nutzung bei Wohn- und Teileigentum **B** 93 (5)  
 bei Mitbenutzung zu öffentlichen Zwecken **B** 75 (9 FN)  
 Überblick, Verkehrswertbewertung **B** 181 (10)  
 Verkehrswertbewertung **B** 181 (1)  
 bei zusammengefassten Wohnungseigentumsrechten, Einheitsbewertung **B** 93 (4 FN)  
**Grundstücksbelastungen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)  
**Grundstücksbewertung**, Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (14 ff.)  
*s. a. Grundbesitzwert; Grundstückswert*  
**Grundstückserwerb** durch ausländischen Staat, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (2 f.), (11 f.)  
 i. Z. m. dem Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)  
 durch Ehegatten bzw. Lebenspartner, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (4), (13)  
 Freigrenze bei der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
 durch früheren Ehegatten im Rahmen der Scheidung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5), (14)  
 durch früheren Lebenspartner im Rahmen der Lebenspartnerschaftsaufhebung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (5a)  
 durch in gerader Linie verwandte Erwerber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (6), (15)  
 Geringfügigkeitsgrenze, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (1)  
 Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (1 ff.)  
 bei kommunalen Zusammenschlüssen, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)  
 durch Körperschaft des öffentlichen Rechts, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (1)  
 zur Landbeschaffung für Verteidigungszwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
 eines zum Nachlass gehörenden Grundstücks durch Miterben **GE** 3 (3)  
 i. Z. m. einer Öffentlich Privaten Partnerschaft, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)  
 Rückwerb, Vertragsbeitritt, Vertragsübernahme **GE** 16 (16 ff.)  
 Rückwerb durch den Treugeber, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (8), (16)  
 durch Schenkung, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)  
 durch Stief- und Schwiegerkinder, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (28 f.)  
 für Straßenbauzwecke, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
 von Todes wegen, keine Grunderwerbsteuer **GE** 3 (2)  
 zur Vermeidung der Enteignung, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (16 ff.)  
**Grundstücksfläche**, Zuschläge bei größerer G. **B** 82 (2), (27)  
**Grundstücksgesellschaft**, vermögensverwaltende G., Zuwendung eines Anteils **B** 151 (51 f.)  
**Grundstücksgröße**, erhebliche Überschreitung der G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (41)  
 vom Bodenrichtwertgrundstück abweichende G., Verkehrswertbewertung **B** 179 (13)  
**Grundstückshauptgruppe**, Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (3)  
**Grundstückskaufvertrag**, Maßgeblichkeit des Zivilrechts **E** 12 (9 ff.)  
**Grundstückslage**, Abschlag vom Gebäudesachwert wegen schlechter G. **B** 88 (7)  
 Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 72 (21)  
 Einfluss auf den Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
**Grundstücksmarkt**, Auswertung durch obere Gutachterausschüsse, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)  
**Grundstücksmerkmale** des Bodenrichtwertgrundstücks, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (16)  
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (5), (8)  
**Grundstücksrechte**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (46 f.)  
**Grundstücksreinertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)  
**Grundstücksrohertrag**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (1)  
**Grundstücksschenkung**, Ausführung einer genehmigungsbedürftigen G. **E** 9 (18)  
 Ausführung, Zeitpunkt der Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)  
 gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts bei einer mittelbaren G. **B** 151 (19)  
 mittelbare G., Schenkungsteuer **E** 7 (29 ff.)  
 verbleibende Grundpfandrechte **E** 7 (40)  
 mit Widerrufsklausel **E** 9 (22)  
 Zeitpunkt der Ausführung bei einer schuldrechtlichen Sondervereinbarung **E** 9 (23)  
**Grundstücksteilfläche**, Schenkungsteuer **E** 9 (19)  
**Grundstückstiefe**, Gliederung in Zonen **B** 72 (13)

## Register

**Grundstücksüberlassung** im Konzern, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (81)  
i. Z. m. Lieferungsverträgen, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (87)  
**Grundstücksübertragung**, Anzeigepflichten der Beteiligten bei der Grunderwerbsteuer **GE** 19 (1 ff.)  
i. Z. m. dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (10)  
bei Erbauseinandersetzung an Abkömmling des Miterben, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (32)  
auf eine Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 5 (1 f.), (10 ff.)  
von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE** 6 (1 ff.)  
Inhalt der Anzeigen, Grunderwerbsteuer **GE** 20 im Konzern, Beteiligte **GE** 6a (12 ff.)  
im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (1 ff.)  
im Konzern, Nachbehaltensfrist **GE** 6a (18 ff.)  
im Konzern, Umwandlungsvorgänge **GE** 6a (6 f.)  
im Konzern, Vorbehaltensfrist **GE** 6a (17)  
mit Solaranlagen, Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)  
auf Stiftungen, Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)  
**Grundstücksvermächtnis**, Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (33)  
**Grundstückswert**, Aufteilung in Bodenwertanteil und Gebäudewertanteil **B** 78 (12)  
besonderer G. in Berlin **B** 122 (2)  
Erhöhung, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)  
Ertragswertverfahren, Einheitsbewertung **B** 78 ff.  
Ertragswertverfahren, Ermäßigung und Erhöhung **B** 82 (1 ff.)  
im Sachwertverfahren **B** 83 ff.  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 184 (3)  
**Grundstückszustand**, Änderungen des G., Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (11)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)  
**Grund und Boden**, Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (6)  
landwirtschaftlich genutzter G., Bewertung als Grundvermögen **B** 69 (19 FN)  
mit mehreren fremden Gebäuden, Grundstücksart **B** 94 (4 FN)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11)  
**Grundvermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 158 (36 f.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)  
Abgrenzung von Betriebsgrundstücken, Einheitsbewertung **B** 68 (26 ff.), 99 (1)  
Abgrenzung zum Betriebsvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (5)  
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)  
Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen, Verkehrswertbewertung **B** 159 (1 ff.), 176 (4)  
Agri-Fotovoltaikanlagen, Abgrenzung zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B** 33 (1 FN)  
Begriff **B** 68 (11 f.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
–, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1), (3)  
Bestandteile **B** 68 (12 f.)  
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 177 (1 f.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129 ff.  
–, Betriebsgrundstücke **B** 129–133 (70 ff.)  
Ermittlung des Verkehrswerts ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** 1 ff.  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (18 ff.)  
gemischt genutzte Grundstücke und Schulden **B** 103 (16)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 ff.  
Grundstück, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)  
inländisches G., Inlandsvermögen **B** 121 (2)  
landwirtschaftlich genutzter Grund und Boden **B** 69 (19 FN)  
Vermögensart **B** 18  
**Grünflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
**Grünland**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Gutachtenkosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (47)  
**Gutachtenwert** bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (15)  
**Gutachterausschuss**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 63 ff., 67 (1 ff.)  
Bewertung unbebauter Grundstücke **B** 179 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247  
Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (25 f.)  
maßgebender Liegenschaftszins für die Verkehrswertbewertung **B** 188 (2 FN)  
oberer G., Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (30)  
Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)  
Stichtag für Daten des G. bei der Verkehrswertbewertung ab 2023 des Grundvermögens **Anh VI** 4  
Verkehrswertbewertung im Vergleichsverfahren **B** 183 (1)  
**Gütergemeinschaft**, fortgesetzte G., Erbschaftsteuer **E** 4 (1 f.)  
fortgesetzte G., Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (3)  
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)  
Vereinbarung als Schenkung **E** 7 (4)  
**Güterrechtlicher Zugewinnausgleich**, keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)  
**Güterrechtswahl**, Auswirkungen auf die Zugewinnsgemeinschaft **E** 5 (10)  
**Güterstandswechsel**, Einbringung der Ausgleichsforderung, Schenkungsteuer **E** 7 (66)

## H

**Hafengrundstücke**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** 73  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Häftlingshilfegesetz**, Ansprüche aus dem H., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Haftung** von Banken bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)  
dingliche H., Grundsteuer **G** 12  
dingliche H., Grundsteuer 2025 **Anh IV** 132  
Erbschaftsteuer **E** 20 (3 ff.)  
Grundsteuer **G** 11 (1)  
des Nachlasses und der Miterben **E** 20 (3)  
persönliche H., Grundsteuer **G** 11 (1 f.)

- Hallen**, allseitig offen, Gebäude **B** 68 (73)  
Grundvermögen **B** 68 (35)
- Hallenbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (185)  
Einheitsbewertung bei der Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Haltestellenüberdachungen** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 18
- Hamburg**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8c
- Handelsgeschäfte**, Land- und Forstwirtschaft, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (25)
- Härteausgleich** bei der Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (3), (5)
- Hauptbewertungsstützpunkte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 39 (1 f.)
- Hauptfeststellung** der Einheitswerte **B** 21 (1 f.)  
der Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (1)
- Hauptfeststellungszeitpunkt** **B** 21 (2)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 221 (2)
- Hauptveranlagung**, Grundsteuer **G** 16  
–, Ablauf der Festsetzungsfrist **G** 16 (3)  
Grundsteuer 2025 **Anh IV** 145
- Hausgärten** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)
- Haushaltsauflösung** der Wohnung des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)
- Hausmeisterwohnungen** bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)
- Hausrat**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)
- Hausschutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (9)
- Heberecht** bei der Grundsteuer **G** 1 (1 ff.)  
bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** 1 ff.
- Hebesätze** der Grundsteuer, Änderung **G** 27 (2)  
der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (27)  
der Grundsteuer, Festsetzung **G** 25  
Zusammenstellung für die Grundsteuer **B Anh III**
- Hecken** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Heilbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Heilkräuteranbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)
- Heime**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (174), (229)  
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)
- Heißwasserspeicher**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)
- Heizungsanlagen**, Grundvermögen **B** 68 (12), (57)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)
- Heizungskosten**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)
- Hektarwerte**, Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 40 (1)  
des Nutzwaldes **B** 55 (6 f.)
- Herabzonung**, Auswirkung auf den Bodenwert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)
- Herde** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)
- Herrschendes Unternehmen**, Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (25)
- Herstellungskosten** für Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 f.)  
als Grundlage des Gebäudewerts, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (1 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)
- Umrechnung nach den Baupreisverhältnissen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (45 f.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 45
- Hessen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8d
- Hinterbliebenenbezüge**, Abgrenzung, steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32 ff.)
- Hinterland** und Vorderland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)
- Hochgaragen**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Hochhäuser**, Erhöhung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (20), (24), (34)
- Hochschulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Höchsthebesätze** bei der Grundsteuer **G** 26
- Höchstmaß** der Erhöhung oder Ermäßigung des Grundstückswerts bei der Einheitsbewertung **B** 82 (31 ff.)
- Hochverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)
- Höfeordnung**, Sondererbfolge nach der H., Erbschaftsteuer **E** 3 (17)
- Hofflächen** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (2)  
Umfang des Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 176 (10)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Hofgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (6)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)
- Hofstelle** Abgrenzung der Zuordnung, landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (112)  
Bauland in räumlichem Zusammenhang mit einer H. **B** 69 (11)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (6)  
Ermäßigungen bei der Bewertung des Wohnteils in der Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (11 ff.)  
land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (3)

## Register

land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)  
landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105 ff.)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)  
bei der Weinbaulichen Nutzung, Zuschlag zum Reinertrag, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (7)  
**Hoheitliche Tätigkeit**, Begriff **G** 3 (9), (22 ff.); **Anh IV** 30 ff.  
durch private Unternehmer, keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (22 ff. FN)  
**Holzfachwerkhäuser**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)  
**Honoraransprüche**, Umfang des Betriebsvermögens bei freier Berufstätigkeit **B** 95 f. (7)  
**Hopfen**, Besatzkapitalwerte, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (39)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)  
–, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (1)  
Umfang der übrigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (1)  
**Hotelgrundstücke**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 90 (4)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (27)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Hypothek**, Vormerkung einer Sicherungshypothek **B** 121 (7)  
**Hypotheksteuer (Italien)**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

### I

**Imkereei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40)  
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (44 f.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (65 ff.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Immaterielle Wirtschaftsgüter**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (14)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

selbstgeschaffene i. W., Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Immobilienwertermittlungsverordnung**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 179 (4)  
Verkehrswert von Grundstücken **Anh I** 6 (1 ff.)  
**Indexierung** von Bewirtschaftungskosten, für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (3), (9)  
der Normalherstellungskosten bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (3)  
der Regelherstellungskosten bei der Verkehrswertbewertung **B** 190 (16 f.)  
**Indexierungstabelle**, Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Indexreihen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (18)  
**Industriegebäude**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Industrieland**, Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (2)  
keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)  
**Inland** i. S. d. ErbStG **E** 2 (2 ff.)  
**Inländische Betriebsstätte**, Betriebsvermögensbewertung **B** 121 (3)  
**Inländische Grundstücke**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (1 ff.)  
**Inländisches Grundvermögen**, Inlandsvermögen **B** 121 (2)  
**Inländisches Sachvermögen**, Bewertung **B** 32  
**Inlandsvermögen**, Ansatz bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **B** 121 (1 ff.)  
Anteile an Kapitalgesellschaften **E** 2 (17)  
Umfang bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (15 ff.)  
**Innere Verkehrslage**, Weinbauliche Nutzung **B** 58  
**Insolvenzmassenerwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
**Instandhaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (8)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)  
Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)  
Tabelle zur pauschalieren Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (5)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7), 187 (1 ff.)  
–, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 34  
**Instandhaltungsrücklage**, keine Kürzung des Kaufpreises bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (46)  
**Instandsetzungskosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (7)  
**Intensivbewirtschaftung**, Einheitsbewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 484  
**Internete**, Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Inventar**, Benutzungsentgelt und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (6)  
Definition im BGB **B** 68 (23 f.)  
**Investitionsabzugsbeträge**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)

**Investitionsgarantie** i. Z. m. dem Erwerb von Grundstücken, Grunderwerbsteuer **GE** 8 (6f.)  
**Investitionsklausel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (120 ff.)  
 Verwaltungsvermögen als begünstigtes Vermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)  
**Investitionsplan**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (123 f.)  
**Investitionszulagen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Investmentanteile**, Bewertung der Anteile **B** 11 (9)  
 Bewertung ausländischer I. **B** 11 (9)  
**Investmentvermögen** i. S. d. Kapitalanlagegesetzes, Bewertung **B** 11 (4)  
*s. a. Investmentanteile*  
**Investmentzertifikate**, Bewertung **B** 11 (9)  
**Isolierung**, mangelhafte I. als Ermäßigungsgrund **B** 82 (7)  
**Italienische Erbschaftsteuer**, keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (15)

**J**

**Jagdhütten**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Jahresertrag**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 201 (1), (4 ff.)  
**Jahresrohmierte**, Abschläge bei der Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129a (1 f.)  
 Einheitsbewertung **B** 79 (1 ff.), (5 ff.)  
 für Nachkriegsbauten im Beitrittsgebiet **B** 130 (1 ff.)  
 Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (11)  
 Sollmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
**Jahresrohmiertenverfahren**, Bodenverunreinigungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (324)  
 Vergleich mit dem Ertragswertverfahren **B** 78 (4)  
**Jahressteuer**, Ablösung der J., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (2)  
 Ablösung der J. bei Zusammenrechnung mit Vorwerken **E** 23 (3)  
 von wiederkehrenden Leistungen, Ablösungsrecht **E** 23 (1)  
**Jahreswert**, Begrenzung des J. von Nutzungen **B** 16 (1)  
 von Nutzungen und Leistungen **B** 12 (49 ff.), 15 (1 ff.)  
**Junge Aktien**, Bewertung **B** 11 (8)  
**Junge Finanzmittel**, kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)  
 in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (151 ff.)  
**Junges Betriebsvermögen**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (9 f.)  
**Junges Verwaltungsvermögen**, Aufteilung des j. V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)  
 kein begünstigtes Vermögen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)

Definition für Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)  
 Schuldenverrechnung, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (164 f.)  
**Juristische Person des öffentlichen Rechts**, Begriff **G** 3 (15 ff.); **Anh IV** 20 ff.  
 Grundsteuerbefreiung **G** 3 (1); **Anh IV** 17

**K**

**Kammertrockenanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (75)  
**Kanalisationsanlagen** als Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Kapitalanlagegesellschaften**, Anteile an K., Bewertung **B** 11 (9)  
**Kapitalanlagegesetzbuch**, Investmentvermögen *s. Investmentanteile*  
 Investmentvermögen i. S. d. K., Bewertung **B** 11 (4)  
**Kapitalbeteiligungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (4)  
**Kapitalentwertungskonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137  
**Kapitalerhöhung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Kapitalforderungen** in ausländischer Währung, Bewertung **B** 12 (10)  
 Bewertung **B** 12 (1), (21 ff.)  
 – i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)  
 – von hoch verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)  
 – von K. in fremder Währung **B** 12 (21)  
 – von niedrig verzinslichen K. **B** 12 (7), (25)  
 – im personellen Verfahren **B** 12 (21 ff.)  
 – von uneinbringlichen K. **B** 12 (8)  
 – i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (27)  
 – von unverzinslichen K. **B** 12 (3)  
 hoch verzinsliche und unkündbare K., Bewertung **B** 12 (25)  
 uneinbringliche K. **B** 12 (2)  
 unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)  
 verjährte K., Bewertung **B** 12 (11)  
 Vermögenslosigkeit des Schuldners, Bewertung **B** 12 (11)  
 Vorteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B** 12 (22)  
**Kapitalgesellschaften**, Anteile an inländischen K., Inlandsvermögen **E** 2 (17)  
 Anteile an K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (7), (90 ff.)  
 Anteile an K., begünstigungsfähiges Vermögen **E** 13b (3)  
 Anteile an K., Behaltensregelungen für die Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (111 ff.)  
 Anteile an K., Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)  
 Anteile an K., Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
 Anteile an K., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (48 ff.)  
 Anteile an K., gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (10), (22)  
 – bei Treuhandverhältnis **B** 151 (47)  
 Anteile an K., örtliche Zuständigkeit **B** 152 (3)  
 Anteile an K., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (42 ff.), (48 ff.)  
 Anteile an K., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15)  
 Anteile an K., Wert der Anteile an K. **B** 151 (3)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Börsenklausel, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (165 ff.)  
Anteilseignerwechsel bei grundbesitzenden K., Grunderwerbsteuer **GE** 1 (121 ff.)  
ausländische K., Anteilsbewertung **B** 11 (7)  
Bewertung der Anteile **B** 11 (1 ff.)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (2)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (9)  
gemeinnützige K., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (27), (60 ff.)  
Hinterbliebenenbezüge eines Gesellschafter-Geschäftsführers **E** 3 (37)  
Leistungen von K., Schenkungsteuer **E** 7 (61 ff.)  
rückwirkender Formwechsel zu einer Personengesellschaft **E** 11 (2f.)  
Schachtelbeteiligung als Inlandsvermögen **B** 121 (4)  
Schenkung unter Beteiligung von K., Schenkungsteuer **E** 7 (47 ff.)  
Steuerklasse bei Zuwendung von einer K., Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)  
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (1)  
unmittelbare Beteiligung an einer Personengesellschaft mit Grundbesitz, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (64 ff.)  
Verfügung über Anteile an inländischen K. **E** 2 (24)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Verpflichtung zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)  
Verpflichtung zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)  
Werterhöhung von Anteilen, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
**Kapitalherabsetzung** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Kapitalisierter Reinertrag**, Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (1)  
**Kapitalisierungsfaktor** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)  
der Bodenertragsanteile, Einheitsbewertung **B** 78 (14f.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (34)  
für den Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 239 (1)  
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (1), 203 (1), (3)  
Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 195 (3)  
**Kapitalisierungszinssatz**, Begriff, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1)  
bei der Bewertung der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (11)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (4)  
bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (3)  
Bewertung von Erfindungen und Urheberrechten, die nicht zu einem Betriebsvermögen gehören **B** 9 (14)  
Ermittlung des K. bei der Bewertung von Anteilen **B** 11 (37)  
beim vereinfachten Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 203 (3)

**Kapitalkonto**, Vorwegzurechnung bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
**Kapitalnutzungsvorteil** bei Vorleistungspflicht, Einbeziehung in die Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)  
**Kapitalschulden**, Bewertung i. Z. m. einer Aufschubzeit **B** 12 (28 ff.)  
Bewertung i. Z. m. unterschiedlichen Laufzeiten **B** 12 (27)  
hoch und niedrig verzinsliche K., Bewertung **B** 12 (25)  
unverzinsliche K. **B** 12 (22 ff.)  
**Kapitalversicherung**, Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)  
**Kapitalwert**, Bewertung von Leistungsrechten, Tabelle mit Vervielfältigern **B** 12 (67)  
von lebenslänglichen Nutzungen und Leistungen **B** 14 (1 ff.)  
von Renten und anderen wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 13–16 (4f.)  
Vervielfältiger zur Ermittlung des K. **B** 12 (62 ff.)  
von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)  
**Katastrophenhilfegesetz**, Gesetzestext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)  
**Kauf** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (1)  
**Kaufhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Kaufkraftschwund**, Wertsteigerungen infolge K. beim Zugewinnausgleich **Anh II** 4  
**Kaufpreis**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (1 ff.)  
**Kaufpreissammlung**, Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (28)  
**Kaufrechtsvermächtnis**, keine Befreiung von der Grunderwerbsteuer **GE** 3 (34)  
Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
**Kaufvertrag**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (1)  
**Kegelbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (93)  
**Kellerräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
**Kesselhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (83)  
Gebäude **B** 68 (77)  
**Kettenschenkung**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (19)  
**Kinder**, besonderer Versorgungsfreibetrag, Erbschaftsteuer **E** 17 (2 ff.), (8 ff.)  
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E** 13 (10), (62)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 16 (2)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1)  
**Kindererholungsheime**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Kindergärten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)

G = GrStG; GE = GrEStG; *Randziffern in Klammern*

## Register

- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I 6** (72)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (33)
- Kinderheime**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (33)
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90** (4)
- Kindertagesstätten**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Kino** *s. Lichtspielhäuser*
- Kirchendiener**, Dienstgrundstücke und Dienstwohnungen, Grundsteuerbefreiung **G 3** (43 FN); **Anh IV 55 ff.**
- Kirchliche Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (54)
- Klassifizierung**, gesetzliche K., Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (2)
- Kleidungsstücke**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (1)
- Kleinbeträge**, Fälligkeit bei der Grundsteuer **G 45**
- Kleinbetragsgrenze**, Erbschaftsteuer **E 22**
- Kleinbetragsverordnung**, Auszug **E 22** (3)
- Kleingartenland** als Bauland **B 69** (20)
- Begriff, Bundeskleingartengesetz **Anh I 7** (1 ff.)
- Berücksichtigung der Beschränkungen, Einheitsbewertung **B 72** (23)
- Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 240** (1 f.)
- Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (4)
- Kleinsiedlungsgebiete**, Bodenwert, Einheitsbewertung **B 72** (21 FN), 77 (2 FN)
- Klimaanlagen**, Grundvermögen **B 68** (57)
- Kliniken**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (187), (229)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (30)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Kochgelegenheit**, eigene K., Wohnungsbegriff, Einheitsbewertung **B 75** (16)
- Kohlenbunker**, Gebäude **B 68** (87)
- Kombinierter Ladeverkehr**, Grundstück **G 4** (12 FN)
- Kommanditgesellschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (22 ff.), (31)
- Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (5)
- Kommanditgesellschaft auf Aktien**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (1)
- Kommunale Wählervereinigungen**, steuerfreie Zuwendungen **E 13** (27)
- Kommunale Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (4)
- Komplementär-GmbH**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (22)
- Konsularische Vertretungen**, Grundsteuerbefreiung **G 5** (23 ff.); **Anh IV 114 ff.**
- Mitglieder, Steuerpflicht **E 2** (14)
- Konsulate**, Anzeigepflicht bei der Grunderwerbsteuer **GE 18** (24)
- Konsuln**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E 34** (21)
- Kontaminierte Grundstücke**, Erwerb k. G., Grunderwerbsteuer **GE 8** (6 f.)
- Kontokorrentkonten**, Aufteilung von gemischten K., Betriebsvermögen **B 95 f.** (7)
- Kontrollmitteilungen** für die Steuerakten des Erblassers oder Erwerbers **E 33** (25 f.)
- Konzern**, Grundstücksüberlassung im K., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E 13b** (81)
- Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b** (15), (167 ff.)
- Umstrukturierungen im K., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)
- Konzernverbund**, Grundstück ohne ortsübliche Miete, Verkehrswertbewertung des Grundstücks **B 182** (9)
- Koppelungsvorschriften**, Grundsteuer **G 26**
- Körperbeschädigte**, Grundsteuerbefreiung **G 36** (4 ff.)
- Körperschaft des öffentlichen Rechts**, Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 4** (1)
- s. a. Juristische Person des öffentlichen Rechts*
- Körperschaften**, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (6)
- Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche K. **E 13** (79 ff.)
- Körperschaftsteuer**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)
- Körperschaftsteueroption**, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (51 ff.)
- und Grundstücksübertragung auf die Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (1)
- und Grundstücksübertragung von einer Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 6** (3)
- Korrekturen** bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)
- bei der Ermittlung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)
- Kostenkennwerte** der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I 6** (67 ff.)
- Kostenmiete**, Einheitsbewertung **B 79** (24 ff.), (30 ff.)
- als übliche Miete, Einheitsbewertung **B 79** (14 FN)
- Kostentragung** von Erwerbsnebenkosten durch den Schenker, Schenkungen unter Lebenden **E 10** (45)
- Kraftstrom**, Jahresrohmierte, Einheitsbewertung **B 79** (1), (9)
- Krankengeld**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)
- Krankenhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)
- Grundsteuerbefreiung **G 4** (6), (30 ff.); **Anh IV 92 ff.**
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I 6** (74)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)
- Zweckbetrieb, Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (67)
- Kreditanstalten** des öffentlichen Rechts, Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (4)
- Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)
- Kreditinstitute**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (7)
- Haftung für Erbschaftsteuer **E 20** (6), (9)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Kriegsbeschädigte**, Grundsteuervergünstigung **G** 36 (1 ff.)  
**Kriegsbeschädigte Gebäude**, Vervielfältiger für wiederaufgebaute k. G. **B** 80 (38 ff.)  
**Küche**, eigene K., Wohnungsbegriff **B** 75 (16)  
**Kühleinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Kühlhäuser**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (88)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)  
**Kühlschränke**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Kulturgüter**, Grundsteuererlass **G** 32 (1 ff.), (4 ff.), (8 ff.); **Anh IV** 158 ff.  
Steuerbefreiung für den Erwerb von K. **E** 13 (45)  
Steuererlass für den Erwerb von K. **E** 13 (45)  
**Kunstdüngerindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Kunstgegenstände**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8), (96 f.)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)  
Tilgung von Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (8)  
**Kunstsammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Kurbäder**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Kurorte**, Umstufung in andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)  
**Kurse** für die Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1)  
Stichtagsbewertung **B** 11 (1)  
**Kurswert**, Bewertung von Wertpapieren **B** 11 (1), (5)  
**Kurverwaltungen**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (76)  
**Kurzarbeitergeld**, keine Lohnsummenminderung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (40a)  
**Kurzumtriebsplantagen**, sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (93 f.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)

## L

**Laboratorien**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
**Läden**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (172)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
bei Wohnungseigentum, Einheitsbewertung **B** 93 (8)  
**Lagergebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (80)  
**Lagerhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)

Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (22 ff.)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Lagerkeller**, Grundvermögen **B** 68 (34)  
**Lagerplätze** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 7  
**Länder**, Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Zuwendung von Vermögensgegenständen **E** 29 (4)  
steuerfreie Erbanfälle **E** 13 (22)  
**Landesfinanzämter**, Verordnungen der ehemaligen L. **B** 129–133 (41 ff.)  
**Landesgrundsteuergesetz** Baden-Württemberg **Anh I** 8a  
Bayern **Anh I** 8b  
Hamburg **Anh I** 8c  
Hessen **Anh I** 8d  
Niedersachsen **Anh I** 8e  
Saarland **Anh I** 8f  
Sachsen **Anh I** 8g  
**Landgasthäuser**, Bewertungsverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10 FN)  
**Ländliche Entwicklung**, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (35 ff.)  
**Landtauschverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE** 1 (3)  
**Land- und Forstwirtschaft**, Abgrenzung zum Betriebsvermögen **B** 158 (14 ff.)  
Abgrenzung zum Gewerbebetrieb **B** 158 (19 ff.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Einheitsbewertung **B** 69 (1 ff.), (21 ff.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 159 (1 ff.), 176 (4)  
Abgrenzung zum Grundvermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (36 f.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (24 ff.)  
Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233  
Abgrenzung zum übrigen Vermögen bei der Grundbesitzbewertung **B** 158 (38 ff.)  
Absatz selbst erzeugter Getränke, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (27)  
Agri-Fotovoltaikanlagen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 33 (1 FN)  
Aufteilung des Grundbesitzwerts **B** 168 (4)  
Baumschulen, Definition **B** 160 (34 ff.)  
Begriff **B** 158 (1), (6)  
–, Einheitsbewertung **B** 33  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (1 f.)  
begünstigungsfähiges Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **E** 13b (1)  
Behaltensregelungen für die Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (97 ff.)  
Beherbergung in der Landwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (32)  
im Beitrittsgebiet **B** 125 (1 ff.)  
–, Ersatzwirtschaftswerte **B** 125 (2 ff.)  
–, Grundsteuer **G** 40  
–, Umfang **B** 125 (3)  
Berücksichtigung von Gartenlauben, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (3)  
Betrieb **B** 33 ff.  
Betriebsmittel **B** 158 (13)

- Betriebsverpachtung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (7), 162 (11 ff.)  
 Betriebswohnungen **B** 160 (1)  
 Bewertungsstichtag, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 161 (1)  
 Blumenanbau, Definition **B** 160 (29)  
 Dauerkleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)  
 Dienstleistungen **B** 158 (26), (29)  
 Einheitsbewertung **B** 33 ff.  
 Energieerzeugung **B** 158 (31)  
 Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
 – für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)  
 Ermittlung bei einer Personengesellschaft **B** 158 (10)  
 Ermittlung des Grundsteuerwerts 2022 **B** 239 (1 f.)  
 Ersatzwirtschaftswert im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (18 ff.)  
 Ertragswert **B** 36 ff.  
 Existenzgrundlage **B** 69 (15 FN)  
 –, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (2)  
 Festsetzung der Grundsteuer im Beitrittsgebiet **G** 40–46 (36)  
 Festsetzung eines einheitlichen Hebesatzes für Betriebe der L. u. F. **G** 25 (4)  
 forstwirtschaftliche Nutzung, Definition **B** 160 (23 f.)  
 Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (5)  
 Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (14 ff.)  
 gärtnerische Nutzung, Definition **B** 160 (27 f.)  
 Gemüsebau, Definition **B** 160 (29)  
 gesonderte Ermittlung des Reingewinns **B** 163 (15)  
 Grundbesitz der L. u. F., Grundsteuerbefreiung **G** 6 (1 ff.); **Anh IV** 119 ff.  
 Grundsteuer **G** 2 (1)  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (1 ff.)  
 Grundsteuererlass **G** 33 (17 ff.)  
 Handelsgeschäfte **B** 158 (25)  
 Hofgebäudeflächen **B** 160 (12)  
 Hofstelle, Einheitsbewertung **B** 69 (8), (11)  
 Inlandsvermögen **B** 121 (1)  
 Kleingartenland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 240 (1 f.)  
 Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (3), (7 ff.)  
 Mindestgröße **B** 158 (8)  
 Nachbewertungsvorbehalt, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
 Nebenbetriebe, Einheitsbewertung **B** 42  
 Nutzung von Bauland **B** 69 (3)  
 Nutzungsüberlassung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)  
 Obstbau, Definition **B** 160 (33)  
 Pensionsvieh **B** 160 (14)  
 Produktionszweige und Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)  
 Reinvestitionsvermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
 sonstige landwirtschaftliche Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
 Steuermesszahl bei der Grundsteuer **G** 14  
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (15), 162 (6)  
 Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
 Stundung der Erbschaftsteuer beim Erwerb von landwirtschaftlichem Vermögen **E** 28 (1 ff.)  
 Tarifbegrenzung beim Erwerb **E** 19a (1 ff.)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (38 ff.)  
 übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)  
 Umfang der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (29 ff.)  
 verpachtete Grundstücke, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)  
 Verwertung organischer Abfälle **B** 158 (23)  
 weinbauliche Nutzung, Definition **B** 160 (25 f.)  
 Wirtschaftsgebäude **B** 160 (13)  
 Wirtschaftsgebäudeflächen **B** 160 (12)  
 Wirtschaftsteil **B** 160 (1)  
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)  
 Wirtschaftswert in Berlin **B** 122  
 Wirtschaftswert, Einheitsbewertung **B** 46  
 Wohnteil unter Denkmalschutz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (21)  
 Wohnteil, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)  
 Wohnungswert, Einheitsbewertung **B** 47  
 Zerlegung des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (2)  
 Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29)  
 Zukauf fremder Erzeugnisse, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (24 ff.)  
 Zurechnung von Agri-Fotovoltaikanlagen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (45)  
**Land- und forstwirtschaftliches Vermögen**, Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 ff.  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 ff.  
 Vermögensart **B** 18  
**Landwirtschaftliche Flächen**, Veräußerung i. F. und Zahlungsansprüche nach dem Betriebsprämierendurchführungsgesetz **GE** 8 (12)  
**Landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen**, Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)  
**Landwirtschaftliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
 Bewertung der Tierbestände, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 f.)  
 Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (14 ff.)  
 Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17 ff.)  
 Ertragsbedingungen, Einheitsbewertung **B** 50  
 Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung zum Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
 Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
 Pachtpreis, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
 Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)  
 Reingewinn, Tabelle nach Regionen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
 Standarddeckungsbeiträge, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
 Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)  
 Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1)  
**Lärm** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (6 FN), (34)  
**Lasten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (5 ff.), (95 ff.)  
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E** 10 (82a)  
 auflösend bedingte L. **B** 4–8 (2 f.), 7

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

aufschiebend bedingte L. **B** 4–8 (2f.), 6  
Befristung **B** 4–8 (2f.), 8  
Beschränkung des Abzugs **E** 10 (76ff.)  
i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohn-  
grundstücke **E** 13d (14)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schen-  
kungsteuer **E** 2 (21)  
**Lastenaufzüge**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (55)  
**Lastenausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem L.,  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Laufzeiten** bei der Bewertung von Kapitalforde-  
rungen/-schulden **B** 12 (27)  
**Lebensdauer**, abweichende kürzere Nutzungsdauer,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (6 FN)  
Berücksichtigung einer Verlängerung oder Verkür-  
zung bei Anwendung der Vervielfältiger **B** 80 (3),  
(31 ff.)  
Verkürzung, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-  
ren **B** 86 (11 f.)  
Verkürzung durch wirtschaftliche Überalterung  
**B** 88 (8 FN)  
Verlängerung, Einheitsbewertung im Sachwertver-  
fahren **B** 86 (13)  
Wertminderung wegen Alters **B** 86 (1 ff.)  
Wertminderung wegen Baumängeln **B** 86 (11)  
**Lebenserwartung**, durchschnittliche L. **B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen**,  
Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts  
**B** 14 (5)  
**Lebenslängliche Stundung** einer Zugewinnaus-  
gleichsförderung, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Lebensmittelmärkte**, Gebäudeklasseneinteilung  
und Raummeterpreise, Einheitsbewertung  
**B** 85 (28 FN)  
**Lebenspartner**, Abfindungszahlungen zwischen L.,  
keine freigebige Zuwendung **E** 7 (26)  
einer aufgehobenen Lebenspartnerschaft, Steuer-  
klasse **E** 15 (2)  
Familienheim beim Erwerb von Todes wegen  
**E** 13 (9)  
Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer  
**E** 16 (1)  
Grundstückserwerb durch L., keine Grunderwerb-  
steuer **GE** 3 (3 f.)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkung-  
steuer **E** 15 (1)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Schlusserben, Erb-  
schaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
Steuerklasse, im Verhältnis zum Vermächtnisnehmer,  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (6)  
überlebender L., besonderer Versorgungsfreibetrag  
**E** 17 (1), (8 ff.)  
unbenannte Zuwendungen, Schenkungsteuer  
**E** 7 (27 f.)  
Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
**Lebensversicherungen**, Berücksichtigung bei der  
Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
Bewertung der Ansprüche **B** 12 (4)  
Leistung, Erwerb **E** 3 (37), (43)  
Prämienzahlung durch Bezugsberechtigten, Erb-  
schaftsteuer **E** 3 (43 f.)  
**Lederindustrie**, kürzere Lebensdauer der Gebäude,  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 86 (8)  
**Leibrenten**, Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
**Leipzig**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke  
**B** 129–133 (66 ff.)  
**Leistungen** in Ansehung der Beeinträchtigung der  
Unversehrtheit, Steuerbefreiung **E** 13 (27)

einer befreienden Lebensversicherung, Erwerb  
**E** 3 (37)  
Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkung-  
steuer **E** 23 (1 ff.)  
Jahreswert **B** 15 (1 ff.)  
an Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L.,  
Schenkungssteuer **E** 7 (56)  
zwischen Kapitalgesellschaften, Zuwendung von L.,  
Schenkungssteuer **E** 7 (61)  
Kapitalwert von wiederkehrenden L. **B** 13 (1 ff.)  
lebenslängliche L., Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
lebenslängliche L., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
einer Lebensversicherung, Erwerb **E** 3 (43)  
des Mieters als Teil der Jahresrohmiete **B** 79 (1), (9)  
von Selbsthilfeeinrichtungen, Erbschaft- und  
Schenkungssteuer **E** 3 (4 FN)  
entsprechend der Stiftungsurkunde, kein Abzug,  
Erbschaftsteuer **E** 10 (9)  
Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts  
**B** 12 (67)  
Vervielfältiger für lebenslängliche L. zur Bewertung  
des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
wiederkehrende L., Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
wiederkehrende L., Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13–  
16 (4 f.)  
**Leistungsanordnung**, Schenkung unter Lebenden,  
Schenkungssteuer **E** 7 (3)  
**Leistungsaufgabe**, Schenkung unter L., Ermittlung  
des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Leistungsrechte**, Tabelle mit Vervielfältigern,  
Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)  
**Leitungen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
**Lichtspielhäuser**, Einheitsbewertung im Beitritts-  
gebiet **B** 129–133 (182), (230)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwert-  
verfahren **B** 85 (29)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfah-  
ren **B** 90 (4)  
**Lichtspielzentren**, Einheitsbewertung im Beitritts-  
gebiet **B** 129–133 (183)  
**Lichtensteinische Widmungssteuer**, keine an-  
rechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und  
Schenkungssteuer **E** 21 (16)  
**Lieferungsverträge**, Grundstücksüberlassung  
i. Z. m. L., Abgrenzung des Verwaltungsvermögens  
bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unter-  
nehmensvermögen **E** 13b (87)  
**Liegenschaftszins**, Begriff, Verkehrswertbewertung  
nach dem Ertragswertverfahren **B** 188 (1), (3 ff.)  
zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertrags-  
wertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 256 (1 ff.)  
Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung  
2022 **B** 253 (2)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (12), (21), (33)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren  
**B** 185 (2)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach  
dem Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert  
2023 **Anh VI** 39 ff.  
zeitliche Anwendung bei der Verkehrswertbewer-  
tung ab 2023 des Grundvermögens **Anh VI** 5  
**Liquidation**, Bewertung von Anteilen an Kapital-  
gesellschaften **B** 11 (23)  
Bewertung von Unternehmen in Liquidation  
**B** 11 (36)  
**Liquidationserlös** zur Aufteilung des Betriebsver-  
mögens bei der Betriebsvermögensbewertung  
**B** 97 (35 f.)

**Liquidationsobjekte** und Bodenwert, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (43)  
**Liquidationswert**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (3), 166 (1 ff.)  
 Stückländereien, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (7 ff.)  
**Loggien**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B 79** (15 FN)  
**Lohnsumme** bei Beteiligungen an Kapitalgesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (48 ff.)  
 bei Beteiligungen an Personengesellschaften, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (45 ff.)  
 bei Beteiligungsstrukturen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (52 ff.)  
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)  
 EU-Definition, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (40)  
 Feststellung der L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (77 ff.)  
 Kurzarbeitergeld, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (40a)  
 bei mehreren wirtschaftlichen Einheiten, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (41 f.)  
 in Umwandlungsfällen, Inanspruchnahme der Steuerbegünstigung **E 13a** (65 ff.)  
**Lohnsummenfrist**, Steuerbegünstigung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)  
 Voraussetzung für Verschonungsbedarfsprüfung, Erwerb von Unternehmensvermögen **E 28a** (4)  
**Lohnsummenregelung** bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (30 ff.)  
 in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (62 f.)  
 Verstoß gegen die L., Billigkeitsmaßnahmen i. Z. m. COVID-19-Pandemie, Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (76a)  
 Verstoß gegen die L., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (75 f.)  
**Lotterie**, Gewerbebetrieb der staatlichen L. **B 96**

**M**

**Magdeburg**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (47 ff.)  
**Marktanpassungsfaktoren**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 191** (3)  
**Markthallen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (33)  
 Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)  
**Marktwert**, Nachweis des niedrigeren M., Verkehrswertbewertung **B 198** (1 ff.)  
**Maschinen**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68** (30 ff.)  
 keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2** (2)  
 kein Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68** (5)  
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (2)  
 kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B 176** (6)  
**Maschinenfundamente**, Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68** (52)  
**Maschinenräume** in Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V 22**

**Mastvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241** (3)  
**Mauervorlagen**, Gebäude, Einheitsbewertung **B 68** (80)  
 Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68** (6)  
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (3)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 176** (2)  
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B 68** (16), (52)  
**Mehrere Beteiligte**, Wertermittlung **B 3**  
**Mehrere Erben**, Abgabe einer gemeinsamen Steuererklärung **E 31** (10)  
**Mehrere Erwerber**, Geringfügigkeitsgrenze, Grunderwerbsteuer **GE 3** (17 f.)  
**Mehrfacher Erwerb** desselben Vermögens **E 27** (1 ff.), (7 f.)  
 – und Erbschaftsteuer **E 27** (4)  
**Mehrfamilienhäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (68)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
**Mehrheitsstimmrechte**, Verzicht auf M., Schenkungsteuer **E 7** (1 FN)  
**Mehrheit von Wohnungen**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 181** (17)  
**Mehrsteuer**, keine Erstattung der M. bei der Berücksichtigung von Vorerwerben **E 14** (15)  
**Mehrzweckhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B 68** (96)  
**Meistgebot**, Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (4 f.)  
 bei einer Zwangsversteigerung, Erwerbsvorgang **GE 1** (4)  
**Meldewesen** bei der Grundsteuer **G 1 f.** (13 ff.); **Anh IV 12 ff.**  
**Messehallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (150 ff.)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 76** (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (33)  
**Mietausfälle**, keine Berücksichtigung bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79** (7)  
**Mietausfallwagnis**, Begriff, Einheitsbewertung **B 78** (9)  
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (32)  
 Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (63 ff.)  
 Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 255** (5)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 187** (1 ff.)  
**Mietdatenbank**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (15)  
**Miete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1)  
**Mieteinnahmen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)  
**Mieter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B 70** (8)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Mietgutachten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (16)**
- Mietniveaustufe**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263**
- Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254 (11)**
- Mietpreisbindungen**, Einheitsbewertung **B 79 (14 FN)**
- Übersicht **Anh I 3 (1 ff.)**
- Mietpreisfreigabe** nach § 15 des 2. BMietG, maßgebende Jahresrohmiete **B 79 (10)**
- Mietpreisregelungen**, Übersicht **Anh I 3 (1 ff.)**
- Mietrückrechnung** der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (2 FN)**
- Mietspiegel**, übliche Miete, Einheitsbewertung **B 79 (14 FN)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (14), (19)**
- Mietvorauszahlungen**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B 79 (7)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186 (3), (5)**
- Mietwohngrundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (27)**
- Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B 133 (1)**
- Begriff, Einheitsbewertung **B 75 (1)**
- Bewertung im Ertragswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B 182 (3)**
- Bewirtschaftungskosten für die Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 187 (6)**
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133 (268 ff.), (289 f.)**
- Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B 76 (1), (8)**
- Ersatzbemessungsgrundlage **G 42 (1 ff.)**
- Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 250 (2)**
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185 (31)**
- gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 256 (1 ff.)**
- Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G 42 (1 ff.)**
- Grundstücksart, Begriff **B 181 (1), (3)**
- Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI 8**
- Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B 249 (4)**
- Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B 193 (4)**
- Liegenschaftszins, Verkehrswertbewertung nach dem Ertragswertverfahren **B 188 (2)**
- Nettokaltnieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B 254 (10)**
- Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79 (22), (25)**
- Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B 79 (12)**
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B 80 (6)**
- Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 90 (4)**
- Milcherzeugung**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160 (21)**
- Mildtätige Zwecke**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G 3 (53)**
- Militärische Übungsplätze**, Grundsteuerbefreiung **G 6 (1)**
- Minderheitsbeteiligung**, Bewertung **B 11 (11 FN)**
- Mindestgröße** bei Einliegerwohnungen, Wohnungsbegriff **B 75 (19)**
- einer Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158 (8)**
- Mindestlohnsumme**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a (3), (31), (42)**
- Mindeststeuer**, Berücksichtigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (27)**
- i. Z. m. Vorerwerben bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14 (26 f.)**
- Mindestwert**, Baudenkmäler bei der Einheitsbewertung **B 82 (20)**
- bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 77 (1 ff.)**
- Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251 (1 ff.)**
- bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11 (2), (28 ff.)**
- Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung **B 82 (13)**
- im Beitrittsgebiet **B 129–133 (325)**
- der forstwirtschaftlichen Nutzung, Besatzkapital nach Altersklassen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (23)**
- Rundung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (11)**
- Sachwertverfahren, Einheitsbewertung **B 83 (3)**
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B 184 (3), 185 (9)**
- des Wirtschaftsteils der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164 (1 ff.)**
- Mineralgewinnungsrechte**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE 2 (3)**
- kein Grundvermögen **B 68 (15)**
- Miteigentum** an gemeinschaftlichen Einrichtungen **B 70 (2), (7)**
- an Grundstücken, Einheitsbewertung **B 93 (11 ff.)**
- des Wohnungseigentümers am gemeinschaftlichen Eigentum **B 93 (3)**
- Miterben**, Erbschaftsteuererklärung **E 31 (4)**
- Haftung **E 20 (3)**
- Mitglieder** des Bewertungsbeirates für die Einheitsbewertung **B 64**
- Mitgliederbeiträge**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 18**
- Schenkungssteuerbefreiung **E 18**
- Mitteilungen** bei Ermittlung des Ersatzwirtschaftswerts **B 128**
- Mitteilungspflicht** von Behörden bei der Einheitsbewertung **B 29 (1 ff.)**
- von Behörden für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (3 f.)**
- der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B 151 (57 f.)**
- der Grundbuchämter bei der Einheitsbewertung **B 29 (4)**
- der Grundbuchämter für die Grundsteuerwerte, Grundsteuerbewertung 2022 **B 229 (4)**
- Unterrichtung der Betroffenen **B 29 (5)**
- , Grundsteuerwerte **B 229 (5)**
- Mittelbare Beteiligung** an grundbesitzhaltender Gesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (211), (233)**
- Mittelbare Gesellschafterbestandsänderung** einer Personengesellschaft, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1 (115)**
- Mittelbare Grundstücksschenkung**, Ausführung, Schenkungssteuer **E 9 (17)**
- gesonderte Feststellung des Grundbesitzwerts **B 151 (19)**

**Mittelbare Schenkung**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (32 ff.)  
**Mittelweitergabe**, Vertrauensschutz bei M., Abgabenordnung (Auszug) **G 3** (58a)  
**Mitunternehmerschaft**, Aufteilung des Betriebsvermögens **B 97** (22 ff.)  
 Forderungen und Schulden zwischen Personengesellschaft und Mitunternehmer **B 97** (6), (11)  
 Landwirtschaft, gemeinschaftliche Tierhaltung **B 51a** (1 ff.)  
 Zurechnung von Wirtschaftsgütern zum Betriebsvermögen von Personengesellschaften **B 97** (10)  
**Möbel**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B 68** (12)  
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (7)  
**Mobilfunkanlage** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B 82** (1 FN)  
**Mobilheime**, Gebäude **B 68** (39)  
**Modellansätze** für die Bewirtschaftungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (63 ff.)  
 für die Gesamtnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (60)  
**Modellkonformität**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (10)  
**Modernisierung**, Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI 21**  
 von Wohngebäuden, Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (61 f.)  
**Modernisierungselemente**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B 185** (15)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (29)  
**Modernisierungsgrad**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (30 ff.)  
**Molkereigrundstücke**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (9)  
**Mülltonnen**, Zubehör eines Gebäudes **B 68** (14)  
**Multiplikatoren** auf die Jahresrohmierte zur Ermittlung des Bodenwertanteils **B 78** (16)  
**Münzen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (8)  
 keine Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (3)  
**Museen**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
**Mutterschutz**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (3), (31)

**N**

**Nachbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (18 ff.)  
**Nachbewertungsvorbehalt**, Bewertung des Wirtschaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 162** (7 ff.)  
**Nachentrichtung** der Grundsteuer **G 31**  
**Nacherbfolge**, Erwerb einer Anwartschaft auf N. **GE 1** (27)  
**Nacherbschaft**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (8)  
 Erbschaftsteuer **E 6** (2 f.)  
**Nachfeststellung** der Einheitswerte 1935 im Beitrittsgebiet **B 132** (1 ff.)  
 des Einheitswerts **B 23** (1 f.); **Anh I 1** (10 f.), 2 (1 ff.)

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B 223** (1 f.)  
 des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **Anh I 1** (14 ff.)  
 Wertverhältnisse **B 27**  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 227**  
**Nachfeststellungsbescheid** **Anh I 1** (12)  
**Nachfeststellungszeitpunkt**, Grundsteuerbewertung 2022 **B 223** (2)  
**Nachfolgeklausel**, qualifizierte N. bei Teilungsanordnung **E 3** (16 f.)  
**Nachholung** einer Einheitswertfeststellung **B 25** einer Grundsteuerwertfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 226**  
**Nachkriegsbauten** im Beitrittsgebiet, Bewertung **B 130** (1 ff.)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B 79** (24 ff.)  
**Nachlass**, Haftung bei Erbschaftsteuer **E 20** (3)  
**Nachlassanteil**, Übertragung eines N., Grunderwerbsteuer **GE 3** (26)  
**Nachlassgrundstück**, Erwerb durch Miterben, keine Grunderwerbsteuer **GE 3** (3)  
**Nachlasskosten**, Abzug, Pauschbetrag **E 10** (70 ff.)  
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E 10** (50 ff.)  
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (58 ff.)  
**Nachlasspfleger**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E 31** (6)  
 Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E 32** (2)  
**Nachlasspflegschaft**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E 34** (3)  
**Nachlasssteuer**, Anrechnung ausländischer N. **E 21** (6 ff.)  
**Nachlassenteilung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (5), (81 f.)  
**Nachlassverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10** (4), (38 ff.), (95 ff.)  
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E 10** (82a)  
 Grabpflegekosten, Erbschaftsteuer **E 10** (50 ff.)  
 Pflegeleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (67 ff.)  
 Reparatur von Gebäudeschäden bei der Erbschaftsteuer **E 10** (55)  
 Steuerberatungskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 10** (58 ff.)  
 Unterhaltsleistungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 13** (67 f.)  
 Vorfälligkeitsentschädigung keine N. bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E 10** (7 FN)  
**Nachlassverwalter**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E 31** (5)  
**Nachlassverwaltung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E 34** (3)  
**Nachlassverzeichnis** für die Erbschaftsteuer **E 31** (2)  
**Nachschusspflicht** eines Kommanditisten **B 97** (31)  
**Nachveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G 40–46** (19)  
 Grundsteuer **G 18**  
**Nachvermächtnis**, Erbschaftsteuer **E 6** (4 f.)  
**Nachversteuerung** i. Z. m. dem Entlastungsbetrag für begünstigtes Vermögen **E 19a** (13)  
 bei der Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (124 ff.)  
**Nachversteuerungsvorbehalt** bei einem Familienheim beim Erwerb von Todes wegen **E 13** (61)  
**Nachweis** zur Anrechnung ausländischer Erbschaftsteuer **E 21** (4)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

des niedrigeren gemeinen Werts von Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)

des niedrigeren gemeinen Werts, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)

des niedrigeren gemeinen Werts für den Wohnteil **B** 167 (4), (17 ff.)

**Nachzahlung** der Grundsteuer **G** 31

**Namensaktien**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)

**Nationalsozialistische Einrichtungen**, Gesetz zur Regelung der Verbindlichkeiten von n. E., steuerfreie Ansprüche **E** 13 (13)

**Naturschutzgrundstücke**, Grundsteuererlass **G** 32 (14)

**Nebenbetriebe**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 158 (22), 160 (57)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (3)

Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (7)

land- und forstwirtschaftliche N., Einheitsbewertung **B** 34 (4), 42

landwirtschaftliche Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (106 ff.)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)

Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (8)

Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (29)

**Nebenerwerbsstellen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Definition **B** 160 (65)

landwirtschaftliche Flächen, Abgrenzung zum Grundvermögen **B** 159 (8)

landwirtschaftliche N., Bewertung als landwirtschaftlicher Betrieb **B** 69 (6 FN)

**Nebengebäude**, Begriff des bebauten Grundstücks, Verkehrswertbewertung **B** 180 (7)

**Nebenkosten**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)

**Nebenleistungen**, steuerliche N., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (18)

des Vermieters, Jahresrohmiere **B** 79 (9)

**Nennkapital**, Aufteilung des Substanzwerts nach dem N., Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (43)

**Nennwert**, Bewertung von Kapitalforderungen und Schulden **B** 12 (1), (21)

**Nettokaltmiete**, Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 263

Tabelle nach Land, Gebäudeart und Baujahr zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)

**Nettowert** des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.)

**Neubauten**, Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (6)

Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (21)

**Neue Geschäftsanteile**, Ausgabe n. G., Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (13)

**Neu geschaffene Wohnungen**, Grundsteuerbefreiung im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)

**Neugesellschafter**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (75 f.)

**Neugründung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (7)

einer wirtschaftlichen Einheit, Nachfeststellung **B** 23 (1)

–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)

**Neuveranlagung**, Ersatzwirtschaftswert, Grundsteuermessbetrag **G** 40–46 (19)

Grundsteuer **G** 17

Grundsteuer 2025 **Anh IV** 146 ff.

**Nichtbilanzierende**, Berücksichtigung von Schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (9)

Umfang des Betriebsvermögens **B** 95 f. (7)

Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (7 f.)

**Nichtfestsetzung** der Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 16 (31)

der Grunderwerbsteuer, Rückerwerb **GE** 16 (1 ff.)

**Nichtnotierte Aktien und Anteile**, Bewertung **B** 11 (43)

Bewertung in Sonderfällen **B** 11 (17 ff.)

gemeiner Wert **B** 11 (2), (12)

mit Verfügungsbeschränkung, Bewertung **B** 11 (14 f.)

Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.

**Nichtrechtsfähige Stiftung**, keine Erbersatzsteuer **E** 1 (14)

Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)

**Niedersachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8e

**Niedrigverzinsliche Kapitalforderungen/Schulden**, Bewertung **B** 12 (25)

**Nießbrauch**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)

Haftung für die Steuerschuld **G** 11 (1)

**Nießbrauchseinräumung** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 f.)

**Nießbrauchsrechte**, Berücksichtigung, Weitergeltung von § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)

Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)

Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)

Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)

Verzicht auf vorbehaltene N., Schenkungsteuer **E** 7 (25)

vorzeitiger Verzicht auf N., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)

**Nießbrauchsverzicht**, Bereicherung, Schenkungsteuer **E** 10 (17)

**Nordirland**, Austritt N. aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (46 ff.)

Grundstückserwerb i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (6)

Grundstücksübertragung auf Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 5 (3)

Grundstücksübertragung von Gesamthand i. Z. m. dem Austritt N. aus der Europäischen Union, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6 (3)

**Nordmark**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (50 ff.)

**Normalherstellungskosten**, Ausgangsgröße bei der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (1)

Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (35 f.)

## Immobilienwertermittlungsverordnung

**Anh I** 6 (66)  
 Tabelle nach Gebäudeart zur Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 259 (5)  
**Notare**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (1 ff.)  
 Anzeigepflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (1 ff.)  
 Beistandspflicht, Grunderwerbsteuer **GE** 18 (11 ff.)  
 Beistandspflichten der Notare in den verschiedenen Steuergebieten **E** 34 (24 ff.)  
 Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (5 f.)  
**Nutzfläche**, Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)  
**Nützlingsproduktion**, übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **B** 160 (40), (51)  
 –, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 175 (2)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (85 f.), 242 (2)  
**Nutzungen**, Auszug aus dem BGB **E** 12 (19)  
 Begrenzung des Jahreswerts **B** 16 (1)  
 Besteuerung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
 Jahreswert **B** 15 (1 ff.)  
 Kapitalwert von wiederkehrenden N. **B** 13 (1 ff.)  
 lebenslängliche N., Bewertung **B** 12 (56 ff.)  
 lebenslängliche N., Kapitalwert **B** 14 (1 ff.)  
 schwankende N., Jahreswert **B** 15 (3)  
 Vervielfältiger zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 12 (67)  
 Vervielfältiger für lebenslängliche N. zur Bewertung des Kapitalwerts **B** 14 (5)  
 wiederkehrende N., Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
**Nutzungsaufgabe**, Schenkung unter N., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Nutzungsbehinderung**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (2)  
**Nutzungsbeschränkungen**, Abschlag, Grundstücksbewertung **B** 72 (22)  
**Nutzungslast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
**Nutzungsrechte**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (82)  
 Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (13)  
 Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (4 f.)  
 auf fremdem Grund und Boden, Verkehrswertbewertung **B** 195  
 –, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 86 ff.  
 Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen N. **E** 7 (74)  
 Inlandsvermögen **B** 121 (9)  
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (20), (23)  
 Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung **B** 198 (6)  
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegenwartswerte **B** 12 (67)  
 Verzicht auf N., Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)  
**Nutzungsüberlassung** an Dritte, Verwaltungsvermögen i. Z. m. begünstigten Unternehmensvermögen **E** 13b (6)  
 in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (11 ff.)  
**Nutzungsvorteil** eines unverzinslichen oder niedrig verzinslichen Darlehens, Bewertung **E** 12 (1 FN)  
 –, Schenkungsteuer **E** 12 (21)  
 eines zinslosen Darlehens, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)  
**Nutzvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)

## O

**Oberer Gutachterausschuss**, Auswertung des Grundstücksmarktgeschehens, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (31)  
**Oberflächenbeschaffenheit** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (20)  
**Obstbau**, Definition **B** 160 (33)  
 Einheitsbewertung **B** 61  
 gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (43 f.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
 Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
**Öfen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
 Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)  
 als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Offene Bauweise**, unvorteilhafte Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (15)  
**Offene Handelsgesellschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
**Offene Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung von o. V. **E** 10 (18 ff.)  
**Öffentlicher Dienst**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh IV** 26 ff.  
**Öffentlicher Gebrauch**, Begriff, Grundsteuerbefreiung **G** 3 (9), (20 f.); **Anh IV** 26 ff.  
**Öffentlicher Verkehr**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (12 ff.); **Anh IV** 67 ff., 75  
**Öffentliches Interesse**, Erwerb von Gegenständen, deren Erhaltung im ö. I. liegt **E** 13 (38 ff.)  
**Öffentliche Verkehrsunternehmen** s. *Verkehrsunternehmen*  
**Öffentlich geförderter Wohnungsbau**, Kostentante, Einheitsbewertung **B** 79 (27), (32)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (24), (32)  
**Öffentlich Private Partnerschaft** und Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (5), (17 ff.)  
 und Grundsteuerbefreiung **G** 3 (8); **Anh IV** 25  
**Öffnungsklausel** bei der Bewertung von Betriebswohnungen, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)  
 bei der Bewertung des Wohnteil, Verkehrswertbewertung **B** 167 (4), (17 ff.)  
**Oldtimer**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Option** zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)  
**Optionsrechte** als aufschiebende Bedingung, Bewertung **B** 4–8 (2), (4)  
 des Erbbauberechtigten, Zurechnung des Einheitswerts **B** 92 (9 FN)  
**Optionsverschonung**, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (14), (146 ff.)  
**Orangerie**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)  
**Organische Abfälle**, Verwertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (23)  
**Organschaft** und Anteilsvereinigung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (215 ff.)  
**Örtliche Zuständigkeit** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.)  
 –, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 5  
 für die Feststellung von Betriebsvermögenswerten **B** 152 (2)  
 für die Feststellung zur Erbschaft- und Schenkungsteuer, Verzeichnis der Finanzämter **Anh II** 6

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

für die Feststellung von Grundbesitzwerten  
**B** 152 (1)  
für die Feststellung von Werten für Schulden  
**B** 152 (4)  
für die Feststellung von Werten für Vermögensgegenstände **B** 152 (4)  
bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)  
bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8)  
– im Beitrittsgebiet **G** 46  
bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** 5  
**Österreichische Kapitalertragsteuer** keine anrechenbare ausländische Steuer, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 21 (18)

### P

**Pächter** als wirtschaftlicher Eigentümer von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)  
**Pachtflächen**, land- und forstwirtschaftlich genutzte P. als Bauland, Einheitsbewertung **B** 69 (16)  
**Pachtpreis**, Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
**Pachtvertrag** und Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (5)  
**Paketzuschlag**, Bewertung nichtnotierter Anteile an Kapitalgesellschaften, Voraussetzungen **B** 11 (44 ff.)  
Höhe des Zuschlags bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (52)  
bei Wertpapierbewertung **B** 11 (3)  
**Papierfabriken**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Parkhäuser**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (191)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh IV** 67 ff.  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)  
**Parkplätze**, grundsteuerliche Behandlung **G** 4 (36 ff.); **Anh IV** 67 ff.  
**Partiarisches Darlehen**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
**Partnerschaftsgesellschaften**, in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)  
**Passagen**, Grundstücke, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (6)  
**Passive Ansätze**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (6), 109 (1)  
**Passivhäuser**, Einheitsbewertung **B** 76 (1 FN)  
**Patente**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende P. **B** 9 (13)  
**Pauschalierung** der Bewirtschaftungskosten **B** 78 (4), (6)  
**Pauschbesteuerung**, Grunderwerbsteuer **GE** 12  
**Pauschbetrag** für Nachlassverbindlichkeiten bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (70 ff.)  
**Pavillons**, Ansatz bei der Einheitsbewertung **B** 82 (19)

**Pelztiere**, Umfang der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51 (5)  
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (4)  
**Pensionsfonds**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)  
**Pensionskassen**, erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)  
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
**Pensionsverpflichtungen**, Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4), (41 f.)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Pensionsvieh**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (14)  
**Periodisches Ertragswertverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (30)  
**Perlen**, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
**Personalwohnheime**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
**Personelles Wertermittlungsverfahren** für die Bewertung von Kapitalforderung und Schulden **B** 12 (21 ff.)  
**Personenaufzüge**, Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Personengesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (113)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (7)  
Änderung des Gesellschafterbestandes, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (3a ff.)  
Änderung des Gesellschafterbestandes, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (235)  
Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (9), (64 ff.)  
Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (22 ff.)  
Aufteilung des landwirtschaftlichen Grundbesitzwertes **B** 168 (4)  
Aufteilung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)  
bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven, Schenkung **E** 7 (14), (69)  
Beteiligung an P., Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (6 ff.)  
Beteiligung an P., Ermittlung der Lohnsumme für die Inanspruchnahme der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (45 ff.)  
Beteiligung an P., Verbundvermögensaufstellung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (15), (167 ff.)  
Betriebsvermögen **B** 97 (10 f.)  
Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (6)  
Gesellschafterforderungen und -schulden, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (6), (11)  
mittelbare Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (115)  
rückwirkender Formwechsel zu einer Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
Sonderbetriebsvermögen **B** 97 (10), (16)  
Tod eines Gesellschafters, Erbschaftsteuer **E** 3 (2)  
Übertragung eines Anteils an einer P. **E** 10 (28 f.)  
Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (34 ff.)  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
Weiterübertragungsverpflichtung eines Anteils, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)

- Personenhandelsgesellschaften** in Fällen der Option zur Körperschaftsteuer, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (51 ff.)
- Personenvereinigungen**, Erbschaftsteuerbefreite Mitgliederbeiträge **E** 18  
Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Persönliche Steuerschulden**, kein Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)
- Persönliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Pfandbriefe** mit persönlicher Sonderausstattung, Bewertung **B** 11 (6)
- Pfaderennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97)
- Pflanzenbau-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)
- Pflanzkämpfe**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)
- Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)
- Pflegeheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Pflegekinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1 FN)
- Pflegelast**, Bewertung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Pflegeleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (15), (67 ff.)  
als Gegenleistung bei gemischten Schenkungen **E** 7 (40)
- Geldzuwendungen, Steuerbefreiung **E** 13 (16)
- Pflichteinlage**, ausstehende P., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (31)
- Pflichtteilsanspruch**, Abfindung des P., Erbschaftsteuer **E** 10 (40)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (2)
- Entstehen der Steuerschuld, Schenkungsteuer **E** 9 (20)
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Erbschaftsteuerbefreiung bei Verzicht **E** 13 (18)
- Pflichtteilsverbindlichkeiten**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Pförtnergebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Pilzanbau**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (50), 175 (2)
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (80 f.), 242 (2)
- Platzbefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64), 89 (1 ff.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Plätze**, öffentliche P., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3)
- Politische Parteien**, steuerfreie Zuwendungen **E** 13 (27)
- Polizei**, Grundsteuerbefreiung für Gemeinschaftsunterkünfte **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** 99 ff.
- Pooling** s. *Stimmrechtsbündelung*
- Poolvereinbarung**, Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)  
bei stimmrechtslosen Vorzugsaktien, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)
- Predigerseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Preis**, Grundlage des gemeinen Wertes **B** 9 (2)
- Pressenhallen**, Gebäude **B** 68 (79)
- Priesterseminar**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2)
- Private Steuererstattungsansprüche**, Ansatz, Erbschaftsteuer **E** 10 (23 ff.)
- Private Steuerschulden**, Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)
- Privatschulen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (175), (229)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Produktionsgebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)
- Produktionszweige** der Land- und Forstwirtschaft, Standarddeckungsbeitrag **B** 163 (17)  
landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Progressionsvorbehalt** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (2), (4)

**Q**

**Qualitätsstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)

**R**

**Radrennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (98)

**Rampen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (66), 89 (3)  
Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung **B** 89 (5)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
Zuschlag, Einheitsbewertung **B** 85 (25)

**Randgemeinden**, Umstufung in eine andere Gemeindegrößenklasse, Einheitsbewertung **B** 80 (2)

**Ratenzahlung** der unternehmerischen Erbschaftsteuer im Erbfall **E** 28 (1)

**Rauch** als wertmindernder Umstand bei der Einheitsbewertung **B** 82 (1), (34)

**Räume**, freiberuflich genutzte R., Auswirkung **B** 75 (9 FN)

**Raumhöhe**, Ermäßigung wegen übermäßiger R. **B** 88 (15 f.)

**Räumliche Umschließung**, Begriff **B** 68 (35)

**Raummeterpreise**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (12 ff.)  
–, Erhöhung oder Ermäßigung **B** 85 (43 f.)  
Großmärkte, SB-Märkte, Verbrauchermärkte und Messehallen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (156)  
Grundstücke mit Behelfsbauten **B** 76 (13)  
Tankstellengrundstücke im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (103 ff.)  
Überdachungen, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (157)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

übrige Geschäftsgrundstücke und sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (202 ff.)  
Vereinfachung bei der Ermittlung der R., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (16)  
Warenhausgrundstücke und Einkaufszentren, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (155)  
**Realsteuern**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (22)  
**Rebmuttergärten**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)  
**Rebschulen**, Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (36)  
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)  
**Rechte**, Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
**Rechtsbehelfsbefugnis** bei Feststellungsbescheiden für Zwecke der Erbschaftsteuer **B** 155  
**Rechtsberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei Schenkungen unter Lebenden **E** 10 (44 ff.)  
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (58 ff.)  
i. Z. m. Schenkung **E** 10 (41 ff.)  
**Rechtsformänderung**, vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 201 (3)  
**Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer** zu § 1 Abs. 1 Nrn. 1, 2 **GE** 1 (250)  
zu § 1 Abs. 1 Nrn. 3 bis 7, Umlegungsverfahren **GE** 1 (251)  
zu § 1 Abs. 2, Treuhandgeschäfte **GE** 1 (252)  
zu § 1 Abs. 2a, Änderung im Gesellschafterbestand einer Personengesellschaft **GE** 1 (253)  
zu § 1 Abs. 3, Anteilsvereinigung **GE** 1 (254)  
zu § 2, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (41)  
zu § 3, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 3 (36)  
zu § 4, Grunderwerbsteuer **GE** 4 (24)  
zu § 5, Grundstücksübergang **GE** 5 (50)  
zu § 6, Übergang von einer Gesamthand **GE** 6 (7)  
zu § 6a, Grundstücksübertragungen im Konzern **GE** 6a (35)  
zu § 7, Umwandlung in Flächeneigentum **GE** 7 (11)  
zu § 8, Bemessungsgrundlage **GE** 8 (25)  
zu § 9 Abs. 1, Gegenleistung **GE** 9 (110 f.)  
zu § 9 Abs. 2, Gegenleistung **GE** 9 (112)  
zu § 13, Steuerschuldner **GE** 13 (16)  
zu § 14, Entstehung der Steuer **GE** 14 (5)  
zu § 16, Nichtfestsetzung **GE** 16 (31)  
zu § 17, örtliche Zuständigkeit **GE** 17 (20)  
zu § 18, Anzeigepflicht **GE** 18 (26)  
zu § 19, Anzeigepflicht der Beteiligten **GE** 19 (21)  
zu § 22, Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (15)  
zu § 23, Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes **GE** 23 (32)  
**Rechtsträgerwechsel** bei einer grundbesitzhaltenden Personengesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (235 ff.)  
**Rechtsverordnungen**, Bekanntmachung, Bewertungsgesetz 2009 **B** 264  
**Regelherstellungskosten** für Außenanlagen, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 61  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (1), (4), (14 ff.)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 46 ff.  
**Regelverschonung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (1)

**Regionalfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (36)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (4a)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 51  
**Rehabilitierungsgesetze**, Ansprüche aus den R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Reichsbewertungs-Durchführungsverordnung** **B** 129–133 (27 ff.)  
**Reihenhäuser**, die nur einem Eigentümer gehören, Einheitsbewertung **B** 75 (11)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)  
**Reinertrag** für Abbauand, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (2 f.)  
Erhebung nach § 2 Landwirtschaftsgesetz, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 236 (3)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (1 f.)  
Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252  
der forstwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (3)  
der gärtnerischen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (5)  
für Geringstland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (31)  
Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 36 (2)  
der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (8)  
der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (2)  
der übrigen landwirtschaftlichen Nutzungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (6)  
für Unland, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 185 (2)  
der weinbaulichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)  
**Reingewinn** der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (4), (19)  
der gärtnerischen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (6), (23)  
für Geringstland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (9)  
Hektarwert für die forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (41)  
Hektarwert für die gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (43)  
Hektarwert für die landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (40)  
Hektarwert für die Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Hektarwert für die weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (2)  
der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (3)  
der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
der Sondernutzungen, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)

- für Unland, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (10)  
 der weinbaulichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert  
 2009 **B** 163 (21)  
 der weinbaulichen Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (5)  
**Reinvestitionsklausel**, Begünstigung des Erwerbs  
 von Unternehmensvermögen **E** 13a (10), (123)  
**Reinvestitionsvermögen**, Bewertung des Wirt-  
 schaftsteils, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (7 ff.)  
 Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forst-  
 wirtschaft **B** 162 (3)  
 Mitteilungen der Betriebsfinanzämter bei gesonder-  
 ter Feststellung **B** 151 (58)  
**Reithallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von  
 Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung  
**B** 68 (95)  
 Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitritsgebiet **B** 129–  
 133 (189 f.), (229), (231)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten,  
 Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (82)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im  
 Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Reklame**, Zuschlag zum Gebäudesachwert  
**B** 88 (3), (17)  
 Zuschlag bei Nutzung eines Gebäudes für Zwecke  
 der R. **B** 82 (2), (30)  
**Religionsgesellschaft**, erbschaftsteuerfreie Zu-  
 wendungen **E** 13 (23 f.)  
 öffentlich-rechtliche R., Grundsteuerbefreiung  
**G** 3 (5), (7), (38 ff.); **Anh IV** 17, 49 ff.  
**Rennbahnen**, Abgrenzung des Grundvermögens  
 von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (97 f.)  
**Renten**, Besteuerung bei der Erbschaft- und  
 Schenkungsteuer **E** 23 (1 ff.)  
 Tabelle mit Vervielfältigern, Ermittlung der Gegen-  
 wartswerte **B** 12 (67)  
*s. a. Pensionsverpflichtungen*  
**Rentenlast**, Besteuerung, Weitergeltung § 25  
 ErbStG **E** 25 (5 ff.)  
**Rentenrechte**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–  
 16 (4 f.)  
 Gesamtgläubigerschaft eines lebenslänglichen R.  
**E** 7 (74)  
 Verzicht auf R., Zusammenrechnung bei der Erb-  
 schaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)  
**Rentenschulden**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Rentenversicherung**, Bewertung der Ansprüche  
**B** 12 (4)  
**Reparationschädengesetz**, Ansprüche aus dem  
 R., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Reparaturbedarf**, Ermäßigung des Grundstückswerts  
 bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
**Restlaufzeit** eines Erbbaugrundstücks, Verkehrs-  
 wertbewertung **B** 194 (15)  
 eines Erbbaurechts, Verkehrswertbewertung  
**B** 193 (12)  
 Verkehrswertbewertung von Gebäuden auf frem-  
 dem Grund **B** 195 (5)  
**Restnutzungsdauer**, Grundlage für Ermittlung  
 des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren,  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (2), (5 ff.)  
 Grundlage für Ermittlung des Grundstückswerts im  
 Ertragswertverfahren, Tabelle für Vervielfältiger  
 Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (20)  
 Grundstücksbewertung im Ertragswertverfahren,  
 Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 18 ff.  
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (4)  
 bei Modernisierung von Wohngebäuden, Immobi-  
 lienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im  
 Ertragswertverfahren **B** 185 (3), (11 ff.), (14 f.)  
 Verkehrswertbewertung von Grundstücken im  
 Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023  
**Anh VI** 55 f.  
**Restwert** bei Wertminderung wegen Alters  
**B** 86 (14)  
**Richtlinien** für die Erteilung der Unbedenklich-  
 keitsbescheinigung, Grunderwerbsteuer  
**GE** 22 (13)  
**Ringöfen**, Gebäude **B** 68 (81)  
**Rohbauland**, keine Aufteilung in Vorder- und  
 Hinterland, Einheitsbewertung **B** 72 (12)  
 Bewertung des Grundvermögens, Grundsteuer-  
 bewertung 2022 **B** 247 (11)  
 Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswert-  
 bewertung **B** 179 (4)  
 Bodenwert von R., Immobilienwertermittlungsver-  
 ordnung **Anh I** 6 (42)  
 Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (3)  
**Rohhertrag** von Grundstücken im Ertragswertver-  
 fahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254  
 Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (31)  
 Nettokalmieten nach Bundesländern, Grundsteuer-  
 bewertung 2022 **B** 254 (10)  
**Rollrasen**, Blumen- und Zierpflanzenbau, land-  
 wirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (32)  
**Rolltreppen**, Grundvermögen **B** 68 (54)  
**Rückerwerb**, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (1 ff.)  
 –, Formerfordernis **GE** 16 (21 ff.)  
**Rückfall** des geschenkten Vermögens, Erbschaft-  
 steuerbefreiung **E** 13 (17), (74 ff.)  
 von Vermögensgegenständen, Erbschaftsteuer  
**E** 1 (7)  
**Rückkaufswert**, Bewertung von Ansprüchen aus  
 Lebens-, Kapital- oder Rentenversicherungen  
**B** 12 (4)  
**Rücklagen**, kein Abzug bei der Betriebsvermögens-  
 bewertung **B** 103 (7)  
 Ausnahme der Bestandsidentität bei der Betriebs-  
 vermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
 Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug)  
**G** 3 (62)  
 Schuldenabzug, Betriebsvermögensbewertung  
**B** 103 (3)  
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Bewertung  
 von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (31)  
**Rücknahmepreis** bei der Bewertung von Wert-  
 papieren **B** 11 (4)  
 Stichtagsbewertung **B** 11 (4)  
**Rückstellungen**, Ausnahme der Bestandsidentität  
 bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (6)  
**Rücktrittsrecht** als auflösende Bedingung, Bewer-  
 tung **B** 4–8 (2), (4)  
**Rückwirkendes Ereignis** i. Z. m. der Berücksich-  
 tigung von Vorerwerben bei der Erbschaft- und  
 Schenkungsteuer **E** 14 (35)  
**Rückwirkung**, Umwandlung einer Personen-  
 gesellschaft in eine Kapitalgesellschaft **E** 11 (2 f.)  
**Ruinen**, Wiederaufbau, Einheitsbewertung  
**B** 80 (38 ff.)  
**Rumpfwirtschaftsjahr**, vereinfachtes Ertragswert-  
 verfahren, Verkehrswert von Unternehmensver-  
 mögen **B** 201 (7)  
**Rundung**, Bodenwert, Verkehrswertbewertung  
**B** 179 (17 f.)  
 Einheitswert **B** 30  
 –, Euro-Umrechnung **B** 30  
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (16)

## Register

Ersatzwirtschaftswert, Euro-Umrechnung **B** 128  
Grunderwerbsteuer **GE** 11 (2)  
Grundsteuerwert, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 222 (1), 230  
Mindestwert der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (1)  
Wirtschaftswert der Land- und Forstwirtschaft  
**B** 163 (15)

### S

**Saalbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
**B** 129–133 (181), (230)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung  
**B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (71)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
**Saarland**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8f  
**Saatgutvermehrung**, landwirtschaftliche oder gärtnerische Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009  
**B** 160 (49)  
**Saatkämpfe**, gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (48)  
Nutzungsteil Baumschulen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (35)  
**Saatzucht**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (48 f.), 175 (2)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (75 ff.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Sachbezüge**, Jahreswert **B** 15 (2)  
**Sachleistungsansprüche**, Behandlung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (12)  
Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)  
**Sachleistungsverpflichtungen**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
Bewertung bei gegenseitigen Verträgen **B** 9 (10)  
**Sachsen**, Landesgrundsteuergesetz **Anh I** 8g  
**Sachvermächtnis**, Bewertung **B** 9 (11)  
– des Anspruchs und der Verpflichtung **E** 12 (3 FN)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
**Sachvermögen**, Bewertung von ausländischem S.  
**B** 31 (1 f.)  
Bewertung von in- und ausländischem S. **B** 31 f.  
Bewertung von inländischem S. **B** 32  
**Sachverständigengutachten**, Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts, Grundstücksbewertung  
**B** 198 (6 f.)  
**Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022  
**B** 258 (1 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (36)  
**Sachwertfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (12), (21), (39)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren  
**B** 190 (4a), 191 (1 ff.), (4 f.)  
**Sachwertverfahren** **B** 83 ff.  
Anwendungsbereich bei der Einheitsbewertung  
**B** 76 (2 ff.)  
Baudenkmal **B** 82 (19)  
Berechnung der Abschläge wegen Abbruchverpflichtung und wirtschaftlicher Überalterung  
**B** 94 (11)  
Betriebsaufspaltung Verkehrswertbewertung  
**B** 182 (9)  
Bewertung bebauter Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (1)  
Bodenverunreinigungen bei der Einheitsbewertung  
**B** 82 (11)  
– im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (323)  
denkmalgeschützte Grundstücke **B** 82 (19)  
Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)  
Fortschreibungen und Nachfeststellungen bei der Einheitsbewertung **Anh I** 1 (22 ff.)  
grafischer Überblick für die Einheitsbewertung  
**B** 83 (4)  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (35 ff.)  
Tabelle über Abschläge wegen Notwendigkeit baldigen Abbruchs bzw. wegen Abbruchverpflichtung, Einheitsbewertung **B** 92 (16)  
Überlassungen im Konzernverbund Verkehrswertbewertung **B** 182 (9)  
Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
– von bebauten Grundstücken **B** 189 (1)  
– von Grundstücken **B** 189 (3)  
– Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 42 ff.  
**Saisonarbeiter**, keine Berücksichtigung bei der Lohnsumme, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (3), (31)  
**Sakralbauten**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Sammelheizungsanlagen**, Grundvermögen  
**B** 68 (57)  
**Sammlungen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (4 f.)  
**Sanatorien**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
**B** 129–133 (186), (229)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (30)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung  
**B** 76 (9)  
**Satzung**, vorgeschriebene Erfordernisse, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen  
**E** 13a (13), (135 ff.)  
**Satzungsmäßige Voraussetzungen**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60a)  
**Säumniszuschläge**, Erlass bei der Grunderwerbsteuer **GE** 16 (30)  
**Säurebetriebe**, kürzere Lebensdauer, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**SB-Märkte**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet  
**B** 129–133 (150 ff.)  
**Schachtelbeteiligung**, Inlandsvermögen  
**B** 121 (4)  
**Schallschutzvorrichtungen**, Gebäudebestandteil  
**B** 68 (62)  
**Schätzung** von Abschlägen wegen behebbarer Baumängel **B** 82 (14)  
der üblichen Miete bei Ein- und Zweifamilienhäusern **B** 79 (16 ff.)  
der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (2), (14 FN), (16 ff.)  
**Scheinbestandteile**, Definition im BGB **B** 68 (20)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

- Schenkung**, Anrechnung auf die Ausgleichforderung des Ehegatten **E 5** (15 ff.)  
 Anwachsung eines Anteils an einer Personengesellschaft **E 7** (14)  
 Anwendung der Vorschriften **E 1** (6)  
 unter Auflage, grunderwerbsteuerliche Gegenleistung **GE 3** (31)  
 Ausscheiden eines Gesellschafters zu Lebzeiten **E 7** (16)  
 bedingte Beteiligung an offenen und stillen Reserven einer Personengesellschaft **E 7** (69)  
 unter Beteiligung von Kapitalgesellschaften oder Genossenschaften, Schenkungsteuer **E 7** (47 ff.)  
 disquotale Einlage **E 7** (1 FN)  
 unter Duldungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
 Erwerbsnebenkosten, Schenkungsteuer **E 7** (45 f.)  
 unter Gegenleistung, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
 durch Genossenschaften, Steuerklasse **E 15** (7)  
 einer Grundstücksteilfläche, Schenkungsteuer **E 9** (19)  
 durch Kapitalgesellschaften, Steuerklasse **E 15** (7)  
 Leistung an Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (56)  
 Leistungen zwischen Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (61)  
 unter Leistungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
 unter Nutzungsaufgabe, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
 unter Schuldübernahme, Schenkungsteuer **E 7** (44)  
 steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E 1** (2)  
 überhöhte Gewinnbeteiligung, Schenkungsteuer **E 7** (15), (70 f.)  
 übernommene Pflegeleistungen als Gegenleistung **E 7** (40)  
 Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (1 ff.), (20 ff.)  
 Zuwendung bei Bezugsrechtsverzicht, Schenkungsteuer **E 7** (50)  
 Zuwendung bei Einziehung von Anteilen, Schenkungsteuer **E 7** (52)  
 Zuwendung bei Gewinnausschüttungen, Schenkungsteuer **E 7** (53)  
 Zuwendung bei Verschmelzung von Kapitalgesellschaften, Schenkungsteuer **E 7** (49)  
 Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B 151** (14)  
 Zuwendung in Form von Einlagen, Schenkungsteuer **E 7** (48)  
**Schenkung auf den Todesfall**, Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9**  
 Erbschaftsteuer **E 3** (2), (24)  
**Schenkungskette**, Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 14** (19)  
**Schenkungssteuer**, örtliche Zuständigkeit **E 35** (1 ff.)  
 Steuererklärung **E 31** (1 ff.)  
 Tilgung durch Hingabe von Kunstgegenständen **E 20** (8)  
 Übernahme der S. **E 10** (31 f.)  
 –, schenkungssteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)  
*s. a. Erbschaftsteuer*  
**Schenkungssteuergesetz**, Anwendung **E 37**  
**Schenkungsversprechen**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d** (12)  
**Schenkung unter Auflage**, Begriff und Bewertung **E 7** (39 ff.)  
 Behandlung bei der Schenkungsteuer **E 7** (31)  
 Grunderwerbsteuer, Gegenleistung **GE 3** (31)  
**Schenkung unter Lebenden**, Anordnung einer ausländischen Vermögensmasse **E 7** (8 f.)  
 Anzeige **E 30** (2)  
 Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E 34** (18 ff.)  
 Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 9** (11)  
 Schenkungsteuer **E 7** (1 ff.)  
**Schiene**, Grundsteuerbefreiung **G 4** (3); **Anh IV** 74  
**Schießstände**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B 68** (92)  
**Schlesien**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B 129–133** (54 ff.)  
**Schlossbetriebe**, genutzte Grundstücke, Grundsteuerbefreiung **G 3** (85)  
**Schlösser**, maßgebende Grundstücksart **B 82** (17 ff.)  
**Schlusserbe**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (9)  
 Vermögenserhalt, Erwerb von Todes wegen **E 3** (11)  
**Schmuckkreisigegewinnung**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (32)  
**Schönheitsreparaturen**, Erhöhung der Jahresrohmiete bei Übernahme durch den Mieter **B 79** (11 f.), (12 FN)  
**Schuld**, Erbschaftsteuerbefreiung **E 13** (11)  
**Schuldbuchforderungen**, Bewertung **B 11** (1 ff.)  
 – mit dem Kurswert **B 11** (5)  
**Schulden**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E 10** (5 ff.), (95 ff.)  
 Abzug von Gewinnansprüchen des beherrschenden Gesellschafters **B 103** (2)  
 Abzugsfähigkeit bei beschränkter Steuerpflicht, Erbschaftsteuer **E 10** (82a)  
 auflösend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B 103** (9)  
 aufschiebend bedingte S., Betriebsvermögensbewertung **B 103** (9)  
 ausländische Erbschaftsteuer, kein Abzug **E 10** (82)  
 auf ausländische Währung lautende S., Bewertung **B 12** (10), (21)  
 Beschränkung des Abzugs **E 10** (76 ff.)  
 Betriebsvermögensbewertung **B 109** (1)  
 –, Begriff **B 103** (1 ff.)  
 Bewertung **B 12** (1)  
 – von hoch verzinslichen S. **B 12** (7)  
 – von niedrig und hoch verzinslichen S. **B 12** (25)  
 – von niedrig verzinslichen S. **B 12** (7)  
 – im personellen Verfahren **B 12** (21 ff.)  
 – des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (32)  
 – von unverzinslichen S. **B 12** (3)  
 i. Z. m. der Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E 13d** (14)  
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 2** (21)  
 Nachteile bei Unverzinslichkeit, Bewertung **B 12** (22)  
 örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B 152** (4)  
 zwischen Personengesellschaften und Mitunternehmern, Betriebsvermögensbewertung **B 97** (11), (15)  
 einer Personenmehrheit, Wert der S. **B 151** (4), (10)  
 Rücklagen, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (3)  
 Tabellen zur Berechnung des Gegenwartswerts **B 12** (62 ff.)  
 keine S. bei Übernahme einer Bürgschaft durch Gesellschafter einer Personengesellschaft **B 97** (12)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B 158** (5)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

unverzinsliche, niedrig und hoch verzinsliche S. **B** 12 (22 ff.)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 200 (4), (6 f.)  
wirtschaftlicher Zusammenhang mit Betriebsgrundstücken **B** 103 (16)  
*s. a. Steuerschulden*  
**Schuldenverrechnung** mit jungem Verwaltungsvermögen, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (164 f.)  
Voraussetzungen bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (4)  
**Schuldrechtliche Sondervereinbarung**, Zeitpunkt der Ausführung einer Grundstücksschenkung **E** 9 (23)  
**Schuldübernahme**, Schenkung unter Sch., Ermittlung des Erwerbs **E** 7 (44)  
**Schuldverschreibungen**, Anzeigepflicht der Emissionäre **E** 33 (2)  
**Schulen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (72)  
**Schülerheime**, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (2), (11 ff.); **Anh IV** 102 ff.  
**Schutzbaugesetz**, Auszug **B** 71 (5 ff.)  
**Schutzbauten**, kein Ansatz von S. **B** 71 (1 ff.)  
Beschaffenheit **B** 71 (3)  
Förderungsmittel **B** 71 (7)  
**Schützenhallen**, sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Schutzräume**, Zivilschutz- und Katastrophenhilfegesetz (Auszug) **B** 197 (8)  
**Schwamm Schäden** als Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
**Schwankende Nutzungen**, Jahreswert **B** 15 (3)  
**Schwebende Geschäfte**, Verbindlichkeiten, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (13)  
**Schweden**, Doppelbesteuerungsabkommen **E** 2 (13)  
**Schweiz**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer **E** 2 (13)  
**Schwellenwert** der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (23 ff.)  
**Schwiegereltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Schwiegerkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Schwimmbäder**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (90)  
**Schwimmbecken**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
freistehende S., Bewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (6 FN)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Schwimmende Häuser**, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (38)  
**Segelflugzeug**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)  
**Selbsthilfeeinrichtungen**, Leistungen von S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4 FN)  
**Selbstlosigkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (55)  
**Selbstständiger Haushalt**, Wohnungsbegriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (22 FN)  
**Selbstständige Veräußerbarkeit**, wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (13)

**Sicherungshypothek**, Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (23)  
**Sicherungsübereignung** von Gebäuden auf fremdem Grund und Boden, Grunderwerbsteuer **GE** 2 (33a ff.), (37)  
**Solaranlagen**, Grundstücksveräußerungen mit S., Gegenleistung **GE** 9 (55 ff.)  
**Sollmiete**, Jahresrohmiete als S., Einheitsbewertung **B** 79 (7)  
**Sonderabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Sonderbetriebsvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72), (74 ff.)  
Anteile an Kapitalgesellschaften, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (95)  
Personengesellschaften, Zurechnung **B** 97 (10)  
Zurechnung von Wirtschaftsgütern, Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10), (16)  
**Sonderbilanzen**, Ansätze aus S., Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (10)  
vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B** 202 (1), (6)  
**Sondereigentum**, Aufhebung von S. bei Wohneigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)  
Einheitsbewertung von Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (4 f.)  
**Sondererfolge** nach der Höfeordnung, Erbschaftsteuer **E** 3 (17)  
**Sonderkulturen**, Landwirtschaft, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), (40), 175 (2)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)  
**Sondernutzungen**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53)  
Wirtschaftswert der S., Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)  
**Sondernutzungsrechte** nach dem Wohnungseigentumsgesetz, Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (7)  
**Sonderverlustkonto**, Betriebsvermögensbewertung **B** 137  
**Sondervorschriften**, Anwendung der Einheitswerte 1935 **B** 133 (1 f.)  
Erbschaftsteuer aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands **E** 37a (1 ff.)  
**Sonstige Abzüge**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)

- Sonstige Anlagen**, Abgeltung durch Ertragswertverfahren für Grundstücke, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 252  
Immobilienwertermittlungsverordnung  
**Anh I** 6 (37)
- Sonstige Bauteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)
- Sonstige Bauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (196)
- Sonstige bebaute Grundstücke**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (41)  
Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (6), (12), 129–133 (171 ff.)  
Bewertung im Sachwertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (4)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (8)  
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (9)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)
- Sonstige Bestandteile**, Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)
- Sonstige Gebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (81)
- Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 62  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (27 f.)  
Umfang, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
*s. a. Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung*
- Sonstiger Erwerb**, auf den die Vorschriften über Vermächtnisse anwendbar sind, Erbschaftsteuer **E** 3 (3)
- Sozialgebäude**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)
- Sozialräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
- Spaltung** und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (58 ff.)
- Sparbriefe**, abgezinste S., Bewertung **B** 12 (14)
- Spargel**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **B** 160 (2)  
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Sonderkulturen bei der Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 52  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (53), 242 (1)
- Spielplätze**, öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh IV** 165 ff.
- Spitzwinklige Grundstücke**, Ermittlung des Bodenwerts, Einheitsbewertung **B** 72 (17)
- Sponsoring**, Schenkungsteuer **E** 7 (24)
- Sportanlagen**, Begriff, grundsteuerliche Behandlung **G** 3 (72)
- Sporthallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (76)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Sportliche Veranstaltungen**, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (68)
- Sportplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)  
öffentliche S., Grundsteuererlass **G** 32 (2), (21 ff.); **Anh IV** 165 ff.
- Sportstadion**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (89)
- Sportstätten**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (71)
- Sportverein**, Grundsteuer **G** 3 (72)
- Sprinkleranlagen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (61)
- Spritzboxen**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)
- Squashhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (94)
- Staatliche Lotterie**, Gewerbebetrieb **B** 96
- Städtebaulicher Vertrag**, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)
- Staffelmiete**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (5)
- Stahlbetonfertigbauhäuser**, Vervielfältiger auf die Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Ställe**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (83 ff.)
- Stammaktien**, Bewertung **B** 11 (8)
- Stammkapital**, Aufteilung des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 97 (7), (35 f.)
- Standarddeckungsbeiträge** der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20), (22)  
der Produktionszweige in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (17)
- Standardstufen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (13)
- Standesämter**, Anzeigepflicht bei der Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)  
Erbschaftsteuer-Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3  
Muster einer Anzeige **Anh II** 2 (4)  
Verzeichnis, Erbschaftsteuer **E** 34 (10 f.)
- Standfestigkeit** des Bauwerks **B** 68 (42 ff.)
- Ständiger Vertreter**, inländisches Betriebsvermögen **B** 121 (3)
- Stellplatzüberlassung** von juristischen Personen des öffentlichen Rechts, keine Grundsteuerbefreiung **Anh IV** 33
- Sterberegister** der Standesämter, Anzeigepflicht **E** 34 (6 ff.)
- Stettin**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (58 ff.)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Steueranmeldung**, Grundsteuer im Beitrittsgebiet  
G 40–46 (43), 44 (1 ff.)  
–, Vordrucke G 40–46 (45)  
–, Vordruckmuster G 40–46 (48 ff.)  
**Steuerausgleich**, Ersatz der Zerlegung,  
Grundsteuer G 24  
**Steuerbefreites Vermögen**, Abzug von Schulden  
und Lasten bei der Erbschaftsteuer E 10 (95 ff.)  
**Steuerbefreiung**, Erbschaftsteuer E 13 (1 ff.),  
(36 f.)  
Erwerb von Kulturgütern E 13 (45)  
Geldleistungen für Pflege E 13 (16)  
Grundbesitz für Zwecke der Volkswohlfahrt  
E 13 (6)  
Grunderwerbsteuer GE 3 (1 ff.)  
Grundsteuer für neu geschaffene Wohnungen  
G 43 (1 ff.)  
Unternehmensvermögen, Erbschaft- und Schenkungsteuer E 13a (20 ff.)  
Verzicht auf die S. bei der Erbschaftsteuer E 13 (90)  
Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer  
E 13d (1 ff.), (5 ff.)  
Zuwendungen unter Ehegatten E 13 (8)  
Zuwendungen an gemeinnützige, mildtätige und  
kirchliche Körperschaften E 13 (79 ff.)  
Zuwendungen zu gemeinnützigen, mildtätigen und  
kirchlichen Zwecken E 13 (86 ff.)  
**Steuerbegünstigter Wohnungsbau**, Kostenmiete,  
Einheitsbewertung B 79 (24), (31)  
**Steuerbegünstigte Zwecke**, Begriff, Abgaben-  
ordnung (Auszug) G 3 (51 ff.)  
**Steuerbegünstigung** bei Großwerbungen für  
Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer  
E 13c (1 ff.), (5 ff.)  
bei Umstrukturierungen im Konzern, Grunderwerbsteuer GE 6a (1 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Abgrenzung des  
Verwaltungsvermögens E 13b (69 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Anwendung  
E 13a (14)  
für Unternehmensvermögen, Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 13b (20)  
für Unternehmensvermögen, gleitender Abzugs-  
betrag E 13a (2), (27 ff.)  
für Unternehmensvermögen, junges Verwaltungs-  
vermögen E 13b (133)  
für Unternehmensvermögen, Nachversteuerung  
E 13a (124 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Optionsverschöpfung  
E 13a (14), (146 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Regelverschöpfung  
E 13a (14)  
für Unternehmensvermögen, übermäßiges Verwal-  
tungsvermögen, Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 13b (62 f.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang bei Anteilen  
an Kapitalgesellschaften E 13b (42 ff.), (48 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang bei der Land-  
und Forstwirtschaft E 13b (29 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Umfang beim Be-  
triebsvermögen E 13b (34 ff.)  
für Unternehmensvermögen, Weitergabeverpflich-  
tung E 13a (5), (81 f.)  
Voraussetzungen, Abgabenordnung (Auszug)  
G 3 (59)  
für Wohngrundstücke bei der Erbschaftsteuer  
E 13d (1 ff.), (5 ff.)  
**Steuerberatungskosten**, Erwerbsnebenkosten bei  
Schenkungen unter Lebenden E 10 (44 ff.)  
Nachlasskosten, Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 10 (58 ff.)  
i. Z. m. Schenkung E 10 (41 ff.)

für Steuerangelegenheiten des Erblassers, Erbschaft-  
steuer E 10 (62a)  
**Steuerberechnung** bei der Grunderwerbsteuer  
GE 11 f.  
**Steuerberechtigung**, Grundsteuer G 1 f. (6);  
Anh IV 1 ff.  
**Steuerbescheid**, Bekanntgabe eines Erbschaft-  
steuerbescheids E 32  
**Steuerbilanz**, Bestandsidentität, Betriebsvermö-  
gensbewertung B 103 (6)  
Bewertungsidentität, Betriebsvermögensbewertung  
B 103 (6)  
Umfang des Betriebsvermögens B 95 f. (5)  
**Steuerentlastungen** bei früheren Erwerben, Erb-  
schaft- und Schenkungssteuer E 14 (21 ff.)  
**Steuererklärung**, Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 31 (1 ff.)  
Erklärungspflicht B 28 (1 ff.)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 B 228 (1 ff.)  
Ersatzwirtschaftswert B 127  
**Steuererklärungsspflicht** öffentlicher Verkehrs-  
unternehmen, Grundsteuer 2025 Anh V 38  
**Steuerermäßigung** bei Aufhebung einer Familien-  
stiftung oder Auflösung eines Vereins bei der Erb-  
schaftsteuer E 26  
**Steuererstattungsansprüche**, Bewertung von  
nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S.  
B 12 (9)  
private S., Erbschaftsteuer E 10 (23 ff.)  
steuerpflichtiger Erwerb bei der Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 10 (1)  
Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebs-  
vermögensbewertung B 95 f. (7)  
**Steuerfestsetzung** s. *Festsetzung*  
**Steuerfreies Vermögen**, Ausgleichsforderung,  
Ermittlung des steuerfreien Zugewinnausgleichs  
E 5 (25 ff.)  
**Steuergegenstand** der Grundsteuer G 2 (1 f.)  
**Steuerklassen**, Erbschaft- und Schenkungssteuer  
E 15 (1 ff.)  
Errichtung von Familienstiftungen E 15 (10 ff.)  
bei Schenkung durch Genossenschaften E 15 (7)  
bei Schenkung durch Kapitalgesellschaften E 15 (7)  
**Steuerlich unschädliche Betätigungen**, Begriff,  
Abgabenordnung (Auszug) G 3 (58)  
**Steuermessbescheid**, Änderung, Grundsteuer  
G 21  
Änderung, Grundsteuer 2025 Anh IV 151  
Bekanntgabe an den Steuerpflichtigen G 1 f. (10 ff.);  
Anh IV 7  
**Steuermessbetrag**, Aufhebung G 20 (1 ff.)  
Festsetzung, Abgabenordnung (Auszug) G 1 f. (25)  
Festsetzung, Zuständigkeit G 1 f. (8); Anh IV 5  
Grundsteuerberechnung G 13 (1 f.)  
Mitteilung an die heheberechtigte Gemeinde  
G 1 f. (11); Anh IV 9  
Zerlegung G 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); Anh IV 152 ff.  
–, Zuständigkeit G 1 f. (8); Anh IV 5  
**Steuermesszahl**, Abstufung, Einheitsbewertung  
B 81 (21)  
Grundsteuer G 13 (1 f.); Anh IV 133  
–, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft G 14  
–, Einfamilienhäuser G 15 (2)  
–, Grundstücke G 15 (1 ff.)  
–, Zweifamilienhäuser G 15 (3)  
**Steuern**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug)  
G 1 f. (18)  
**Steuerobjekt**, Grunderwerbsteuer GE 2 (1)  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer GE 2 (41)  
**Steuerpflicht**, beschränkte S., Erbschaft- und  
Schenkungssteuer E 2 (12)  
Grunderwerbsteuer GE 1 (1 ff.)

Grundsteuer **G** 1 f.  
 unbeschränkte S., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (11)  
**Steuersatz**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19 (1 ff.)  
 Grunderwerbsteuer **GE** 11 (1)  
 – in den Ländern **GE** 11 (5)  
**Steuersatzänderung**, Grunderwerbsteuer, Anwendung auf die jeweiligen Erwerbe **GE** 11 (6)  
**Steuerschulden**, Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (14)  
 Abzug, Erbschaftsteuer **E** 10 (63 ff.)  
 Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)  
 Erlöschen in besonderen Fällen **E** 29 (1 ff.)  
 Umfang des Betriebsvermögens bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 95 f. (7)  
 Verrentung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)  
**Steuerschuldner** bei Anteilsvereinigung in der Hand eines Organkreismitglieds **GE** 1 (216 f.)  
 Anzahl der S. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 13 (8 ff.)  
 Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (1 ff.)  
 Grunderwerbsteuer **GE** 13 (1 ff.)  
 –, Rechtsprechung **GE** 13 (16)  
 Grundsteuer **G** 10 (1)  
 – im Beitrittsgebiet **G** 42 (4)  
**Steuerübernahme** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 10 (31 f.)  
**Steuerüberwachung** bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 3  
**Steuervergünstigungen**, Grunderwerbsteuer **GE** 3 ff.  
*s. a. Steuerbegünstigung*  
**Steuervergütungsansprüche**, Bewertung von nicht zum Betriebsvermögen gehörenden S. **B** 12 (9)  
**Stichtag**, erbschaftsteuerliche Bewertung **E** 11  
 Festsetzung der Grundsteuer **G** 9 (2 f.); **Anh IV** 131  
 Zerlegung des Steuermessbetrags, Grundsteuer **G** 23  
*s. a. Bewertungsstichtag*  
**Stichtagsbewertung** bei Wertpapieren **B** 11 (1)  
**Stiefeltern**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (2)  
**Stiefkinder**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (1), (8)  
**Stiftungen**, Errichtung einer S., Bewertungsstichtag für Schenkungsteuer **E** 9 (21)  
 Ersatzerbschaftsteuer auf deren Vermögen **E** 1 (4)  
 Erwerb von Todes wegen **E** 3 (5)  
 gemeinnützige S. als Vorerben **E** 13 (82)  
 Genehmigungsbehörden, Anzeigepflicht **E** 34 (22)  
 Grundstückübertragung auf S., Grunderwerbsteuer **GE** 3 (19)  
 nichtrechtsfähige S., Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 29 (12 ff.)  
 Schenkung unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (8)  
 Steuerklasse bei Errichtung von S. **E** 15 (10 ff.)  
 Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)  
 Zuwendung von Vermögen unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (76)  
**Stiftungscharakter** einer Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (11)  
**Stille Beteiligung**, Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (12)  
 Bewertung **B** 12 (19 f.)  
 Inlandsvermögen **B** 121 (8)  
 – bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19), (23)

**Stimmrechtsbündelung**, Aufhebung der S., Wegfall der Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13a (10), (120 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Umfang **E** 13b (44 ff.)  
**Stimmrechtslose Vorzugsaktien** und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)  
**Strafrechtliches Rehabilitierungsgesetz**, Ansprüche aus dem S., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Straßen**, öffentliche S., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** 70  
**Streitkräfte**, ausländische S., Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1), (8 ff.); **Anh IV** 99 ff.  
**Stromerzeugung**, Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (2), (8)  
**Strukturwandel**, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung vom Gewerbebetrieb **B** 158 (22)  
**Stückländereien**, Abgrenzung echte S. und unechte S., Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (21 ff.)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (7), (15)  
 Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (6)  
 Einheitsbewertung **B** 34 (10)  
 Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (7)  
 Ermittlung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (20 f.)  
**Stückzinsen**, Ansatz und Bewertung **B** 11 (5 FN) bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)  
**Studentische Verbindungshäuser**, sonstige gebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Stundung**, Abgabenordnung (Auszug) **E** 28 (14 ff.) der Erbschaftsteuer bei Erwerb von begünstigtem Unternehmensvermögen **E** 28 (1 f.)  
 beim Erbschaftsteuererlass i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (3), (20)  
**Stützen**, Grundvermögen **B** 68 (6)  
 kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)  
 Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (24)  
 Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)  
 Zurechnung zum Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (16), (52)  
**Stützmauern**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2 f.)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
 Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)  
**Subjektiv dingliche Rechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)  
**Substanzwert** von Anteilen an Kapitalgesellschaften, Ermittlung **B** 11 (38 ff.)  
 von Gewerbebetrieben, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (11 ff.)  
 als Mindestwert bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (2), (28 ff.)  
**Sumpfanlagen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (86)

**T**

**Tabak**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)

## Register

Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (7)  
Reingewinn der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (25)  
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (44)  
übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (39), 175 (1)  
**Tabellen** mit Prozentsätzen für Abschlag wegen baldigen Abbruchs **B** 82 (15)  
mit Vervielfältigern bei der Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)  
**Tageskliniken**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (74)  
**Tankstellen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (65)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (96 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (32)  
Überdachung, Betriebsvorrichtung **B** 68 (74)  
**Tarifbegrenzung** beim Erwerb von begünstigtem Vermögen **E** 19a (1 ff.), (6 ff.)  
bei früheren Erwerben, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (21 ff.)  
rückwirkender Wegfall **E** 19a (8)  
**Tarifbegünstigtes Vermögen**, Entlastungsbetrag für Unternehmensvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (7)  
**Tausch** eines Grundstücks, Bemessungsgrundlage bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (2)  
**Tauschvertrag** i. Z. m. Grundstücken, Erwerbsvorgang **GE** 1 (17)  
**Teeanbau**, Gemüsebau, landwirtschaftliche Grundbesitzbewertung **B** 160 (31)  
**Teichwirtschaft**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40 ff.)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (60 ff.)  
–, Umfang **B** 242 (2)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft **B** 175 (2)  
**Teileigentum**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (38 ff.)  
Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)  
Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)  
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
vor Bezugsfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)  
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (5)  
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)  
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (6)  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Kapitalisierungszinssatz, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (3)  
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)  
Tiefgaragenstellplätze bei T., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (9)  
**Teilerbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Teilflächen**, selbständig nutzbare, Ermittlung des Grundstückswerts bei mehreren B., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 257 (11 ff.)  
**Teilschuldverschreibungen**, Inlandsvermögen **B** 121 (7)  
**Teilungsanordnung**, Erbschaftsteuer **E** 3 (12 ff.)  
eines gemeinschaftlichen Testaments, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)  
**Teilwert**, Begriff **B** 10  
**Teilwertabschreibungen**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)  
**Telefonkurse** zur Bewertung von Aktien und Anteilen **B** 11 (7), (11)  
**Tennishallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (188), (229), (231)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Tennisplätze**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen **B** 68 (91)  
Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
**Terrassen**, Berücksichtigung bei den Herstellungskosten **B** 85 (43)  
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)  
**Testamentsvollstrecker**, Abgabe einer Erbschaftsteuererklärung **E** 31 (5), (11)  
Bekanntgabe einer Einspruchsentscheidung **E** 32 (3)  
Bekanntgabe eines Erbschaftsteuerbescheids **E** 32 (1)

- Vergütung für T., Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
 Vergütung für T., keine Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)  
**Teststrecken**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (64)  
**Textilbauten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (195)  
**Theatergebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (184)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
 Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
**Thüringen**, Einheitsbewertung bebauter Grundstücke **B** 129–133 (62 ff.)  
**Tiefgaragen**, Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 Grundvermögen **B** 68 (34)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Tiefgaragenstellplätze**, Wohn- und Teileigentum, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9), (25)  
**Tierarten**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)  
**Tierbestände**, land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Einheitsbewertung **B** 33 (2)  
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (4)  
 land- und forstwirtschaftliches Vermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
 landwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B** 51  
 landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.)  
 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
 Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten, Einheitsbewertung **B** 51 (4), (7 ff.)  
**Tierbestandszweige**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (16)  
**Tierhaltung**, gemeinschaftliche T., Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (22)  
 gemeinschaftliche T., Einheitsbewertung **B** 34 (9), 51a (1 ff.)  
 landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (20)  
 landwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
**Tierhaltungsgemeinschaften**, Bewertung, Einheitsbewertung **B** 51a (13 ff.)  
 Voraussetzungen für eine Behandlung als Landwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 51a (10 ff.)  
**Tierhaltungskooperation**, Berücksichtigung der Tätigkeit, Einheitsbewertung **B** 51a (1 FN)  
**Todeserklärung**, Anzeigepflicht durch Gerichte und Notare **E** 34 (3)  
**Toilette**, eigene T., Wohnungsbegriff, Einheitsbewertung **B** 75 (17)  
**Topographien**, Inlandsvermögen **B** 121 (5)  
**Tore**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Totenbeiliste**, Erbschaftsteuer Ermittlungsverfahren in den Finanzämtern **Anh II** 3  
**Totenliste**, Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 34 (6 ff.)  
 Muster eines Anzeigeformblatts **Anh II** 2 (3)  
**Traglufthallen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (47)  
**Transformatorhäuser**, Einheitsbewertung **B** 68 (49)  
 – im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Transformatorräume** in Gebäuden öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 22  
**Treppen**, Bestandteil eines Gebäudes **B** 68 (12)  
**Treppenläufer**, Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Tresoranlagen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (60)  
**Treuhänderisch gehaltene Vermögensgegenstände**, Bewertung bei Übertragung **B** 9 (4 FN)  
**Treuhandgeschäft**, Grunderwerbsteuer, Rechtsprechung **GE** 1 (252)  
 Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (28 ff.), (180 ff.)  
**Treuhandverhältnis**, Änderung des Gesellschafterbestandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE** 1 (79)  
 bei Anteilen an Kapitalgesellschaften, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (47)  
 i. Z. m. Anteilseignerwechsel einer grundbesitzenden Kapitalgesellschaft, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (133)  
 bei vermögensverwaltender Gemeinschaft, gesonderte Feststellung des Werts **B** 151 (53)  
**Treuhandverträge**, Übertragung von Ansprüchen aus Treuhandverträgen **E** 7 (75)  
**Trinkhallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (178)  
 Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trockenhäuser**, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (33)  
**Trust**, Überführung von Vermögensgegenständen, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E** 3 (46)  
**Trustvermögen**, Rückfluss von T. an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)  
**Tunnelanlagen** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 19 ff.  
**Tunnelbahnhöfe** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 11  
**Türen**, Bestandteil eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 68 (12)  
 Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
**Turnhallen**, Abgrenzung des Grundvermögens von Betriebsvorrichtungen, Einheitsbewertung **B** 68 (96)  
 Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
 sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 75 (12)  
**Typische stille Beteiligung**, Bewertung **B** 12 (19 ff.)  
 Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (19)

**U**

- Überbaurechte** als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)  
 –, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)  
**Überbestand** an Betriebsmitteln, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
 an umlaufenden Betriebsmitteln, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (40)  
**Überdachungen**, Grundvermögen **B** 68 (35)

## Register

**Überdotierung** bei Pensions- und Unterstützungskassen, partielle Körperschaftsteuerpflicht **E 13** (78)

**Übereignung**, Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (2)

**Übereignungsanspruch**, Abtretung als Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (6)

**Überentnahmen** bei der Erbschaftsteuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (101 ff.), (109 f.)

**Übergangsregelung**, Änderung des Gesellschafterbstandes, Grundstücke und Grunderwerbsteuer **GE 1** (115 ff.)

**Überhöhte Gewinnbeteiligung**, Schenkung **E 7** (70 f.)

**Überlassung eines Nießbrauchsrechts** an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B 97** (17 f.)

**Überlast**, Abzug von außergewöhnlichen Unterhaltskosten nach dem Denkmalschutzgesetz **E 10** (33 ff.)

**Übermäßiges Verwaltungsvermögen**, Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13b** (62 f.)

**Übernahme** der Schenkungsteuer, schenkungsteuerpflichtiger Erwerb **E 10** (2)

**Übertragung** eines Nachlassanteils, zu dem ein Grundstück gehört, Grunderwerbsteuer **GE 3** (26)

von treuhänderisch gehaltenen Vermögensgegenständen, Schenkungsteuer **E 7** (75)

**Übliche Miete**, Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (2)

Mietspiegel, Einheitsbewertung **B 79** (14 FN)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (2), (9 ff.)

**Übrige Erwerber**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 16** (7)

Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E 15** (3)

**Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**, Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B 175** (1 f.)

Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 160** (38 ff.)

Definition, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (51 ff.), 242 (1)

Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (6)

**Übrige Nutzungen**, Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B 234** (1)

**Übriges Vermögen**, Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **B 158** (38 ff.)

**Uferbefestigungen**, Betriebsvorrichtungen bzw. Grundvermögen **B 68** (70)

**Uferstreifen**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B 237** (105)

**Umbauter Raum**, Berechnung, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129-133** (116)

Berechnung, Gebäudewert **B 85** (6 ff.)

**Umgemeindung**, Anwendung der Vielfältiger, Einheitsbewertung **B 80** (2)

bei Ermittlung der Grundsteuerbelastung, Einheitsbewertung **B 81** (22)

**Umlagen** des Mieters, Berücksichtigung bei der Jahresrohmiere **B 79** (8)

als Teil der Jahresrohmiere, Einheitsbewertung **B 79** (1)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (1), 187 (1 ff.)

**Umlaufende Betriebsmittel**, forstwirtschaftliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 53**

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 171** (1)

landwirtschaftliche Betriebe, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 170** (1)

weinbauliche Nutzung, Einheitsbewertung **B 56**

weinbauliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 173** (1 f.)

**Umlaufvermögen**, Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (35)

**Umliegungsverfahren**, kein Erwerbsvorgang bei der Grunderwerbsteuer **GE 1** (3)

Grunderwerbsteuer **GE 1** (38 ff.)

-, Rechtsprechung **GE 1** (251)

**Umrechnung** auf Euro-Beträge **B 30**; **E 10** (16)

**Umrechnungskoeffizienten**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B 179** (6), (13 f.)

Bodenwertermittlung für Ein- und Zweifamilienhäuser, Grundsteuerbewertung 2022 **B 251** (5)

Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12), (19)

**Umrechnungskurs**, Anrechnung ausländischer Nachlasssteuer **E 21** (8)

Bewertung von Kapitalförderungen und Schulden in fremder Währung **B 12** (11), (21)

**Umrechnungsschlüssel**, Bewertung der Tierbestände für die landwirtschaftliche Nutzung **B 169** (1 f.)

Ermächtigung zum Erlass einer Rechtsverordnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 263**

Tierbestände, Einheitsbewertung **B 51** (4), (7 ff.)

Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B 241** (5), (15)

**Umsatzsteuer**, keine Berücksichtigung bei der Verkehrswertbewertung **B 190** (6)

Betriebsschulden, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (14)

Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE 9** (48)

Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B 186** (3)

**Umschlagschuppen**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B 76** (10)

**Umstrukturierungen** im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (1 ff.)

auf nachgeordneten Beteiligungsebenen, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (69)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

**Umwandlungen**, Änderung des Gesellschafterbstandes, Grundstücksübergang und Grunderwerbsteuer **GE 1** (80 ff.)

Behaltensregelungen bei der Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (117)

Bemessungsgrundlage, Grunderwerbsteuer **GE 8** (3)

einer grundstückserwerbenden Gesamthand, Grunderwerbsteuer **GE 5** (20 ff.)

Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE 1** (56 ff.)

Grundstücksübertragung im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE 6a** (6 f.)

Lohnsumme bei U., Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E 13a** (65 ff.)

vereinfachtes Ertragswertverfahren, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 201** (3)

**Umzäunungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 89** (1 ff.)

Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B 68** (13)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B 243** (8)

- Unbebaute Grundstücke**, Anwendungsfaktor für die Einheitswerte 1935 **B** 133 (1)  
baureife Grundstücke, Einheitsbewertung **B** 73 (1 f.)  
Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 246 (1)  
Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 178 (1)  
Bewertung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 247  
Bewertung, Verkehrswertbewertung **B** 179 (1)  
Durchführungsverordnung, Einheitsbewertung 1935 **G** 40–46 (8)  
Einheitsbewertung **B** 72 (1 ff.), (9 ff.)  
öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 23 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**, Grundbucheintrag, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (1 ff.), (6 ff.)  
Rechtsprechung, Grunderwerbsteuer **GE** 22 (15)  
Richtlinien für die Erteilung der U., Grunderwerbsteuer **GE** 22 (13)  
zur Vermeidung der Bankenhaftung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 20 (9)
- Unbenannte Zuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)
- Uneinbringliche Kapitalforderungen**, Bewertung **B** 12 (2), (8)
- Unentgeltliche Zuwendung** durch Steuerschuldner, Erbschaftsteuerhaftung **E** 20 (5)
- Unentgeltlichkeit**, Voraussetzung für eine Schenkung **E** 7 (22)
- Unentgeltlich überlassene Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungenutzte Grundstücke**, Einheitsbewertung **B** 79 (2)
- Ungewöhnliche Verhältnisse**, Bewertung mit dem gemeinen Wert **B** 9 (6 ff.)
- Ungleiche Rechte**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (24)
- Unland**, Begriff, Ausscheiden aus der Bewertung, Einheitsbewertung **B** 45  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2), (6)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1), (5)  
Einheitsbewertung **B** 34 (3)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (99 f.)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (7)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (10)
- Unmittelbarkeit**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (57)
- Unorganischer Aufbau**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (2), (12 ff.), (18)
- Unterbeteiligung** am Betriebsvermögen, gesonderte Feststellung des Betriebsvermögenswerts **B** 151 (47)
- Unterführungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)
- Unterhalt**, angemessene Zuwendungen, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (19)
- Unterhaltsanspruch** nach § 1969 BGB, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (7)
- Unterhaltsgewährung**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (11)
- Unterhaltskosten**, außergewöhnliche U. nach dem Denkmalschutzgesetz **E** 10 (33 ff.)
- Unterhaltsleistungen**, Freibetrag bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (67 f.)
- Unterhaltszuwendungen**, Behandlung bei der Schenkungsteuer **E** 7 (28)
- Unterkapitalisierung**, Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (17)
- Unterkellerung** von Behelfsbauten **B** 76 (13)
- Untermietzuschläge**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1), (9)  
Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Unternehmen** in Liquidation, Bewertung mit dem Liquidationswert **B** 11 (36)
- Unternehmensvermögen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (6 ff.)  
begünstigtes, Stundungsanspruch im Erbfall **E** 28 (1)  
Entlastungsbetrag für U. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 19a (1 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (27 ff.)  
Erbschaftsteuervergünstigung, Schwellenwert **E** 13a (23 ff.)  
freiberuflich Tätige, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Nichtbilanzierende, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (7 f.)  
Steuerbegünstigung, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (69 ff.)  
Steuerbegünstigung, junges Verwaltungsvermögen **E** 13b (133)  
Steuervergünstigung **E** 13a (1 ff.), (20 ff.)  
–, gleitender Abzugsbetrag **E** 13a (2)  
–, Nachversteuerung **E** 13a (124 ff.)  
–, Optionsverschonung **E** 13a (146 ff.)  
–, Weitergabeverpflichtung **E** 13a (5), (81 f.)  
Stundung der Erbschaftsteuer, soweit die Steuer auf begünstigtes Vermögen entfällt **E** 28 (1), (9)  
Verkehrswertbewertung **B** 199 ff.  
Verschonungsbedarfsprüfung beim Erwerb von U. **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)  
Verstoß gegen die Lohnsummenregelung i. Z. m. d. COVID-19-Pandemie, Billigkeitsmaßnahmen **E** 13a (76a)  
vollständige Steuerbefreiung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13a (14)
- Unternehmensvermögensbegünstigung**, Gegenleistung i. S. d. UmwStG, Erbschaftsteuer **E** 13a (93)
- Unternehmensverschonung**, Austritt Großbritanniens und Nordirlands aus der Europäischen Union, Folgerungen für Steuerbefreiungen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (47)
- Unternehmerlohn**, Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (6)
- Unterricht**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh IV** 86 ff.
- Unterstützungskassen**, keine Anzeigepflicht, Erbschaftsteuer **E** 33 (14 FN)  
erbschaftsteuerfreie Zuwendungen **E** 13 (20)  
Zuwendungen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)
- Unverzinsliche Darlehen**, Bewertung des Nutzungsvorteils, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (21)
- Unverzinsliche Forderungen**, Gegenwartswert **B** 12 (22 ff.)
- Urheberrechte**, Bewertung, nicht zu einem Betriebsvermögen gehörende U. **B** 9 (13)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (33)  
Inlandsvermögen bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 2 (18), (23)
- Urkundenaushändigung** an die Beteiligten, Grunderwerbsteuer **GE** 21

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Urkundspersonen**, Anzeigepflicht in Erbfällen  
E 34 (1 ff.)  
**USA**, Doppelbesteuerungsabkommen, Erbschaftsteuer E 2 (13)

### V

**Vegetationsmatten**, Blumen- und Zierpflanzenbau, Erbschaftsteuerwert 2009 B 160 (32)  
**Veranstaltungsgebäude**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (71)  
**Veräußerer**, Inanspruchnahme als Gesamtschuldner **GE 13** (14)  
**Veräußerung** eines eingebrachten Grundstücks i. Z. m. Gesamthandsvermögen **GE 5** (19) der Land- und Forstwirtschaft, Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (97)  
**Veräußerungsgewinne**, einmalige V., vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)  
Kürzung vom Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (6)  
**Veräußerungsverluste**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B 202** (1), (6)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B 109** (13)  
i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)  
**Verbandsgemeindewerke** zur Wasserver- und -entsorgung, Grundsteuerbefreiung **G 3** (84)  
**Verbindlichkeiten** bei der Bewertung des Mindestwerts der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 164** (6)  
aus schwebenden Geschäften, Betriebsvermögensbewertung **B 103** (13)  
Umfang des Betriebsvermögens bei Nichtbilanzierenden und freiberuflich Tätigen **B 95 f.** (7)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B 158** (5)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B 232** (4)  
ungewisse V., Abzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B 103** (11)  
**Verbindung** mehrerer Wohnungen durch bauliche Maßnahmen, Einheitsbewertung **B 93** (14)  
**Verbindungshäuser**, studentische V., sonstige bebaute Grundstücke **B 75** (12)  
**Verbrauchermärkte**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (150 ff.)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (77)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (46)  
**Verbundene Unternehmen**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen, Verbundvermögensaufstellung **E 13b** (15), (167 ff.)  
**Verbundvermögensaufstellung**, Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen bei verbundenen Unternehmen **E 13b** (15), (167 ff.)

**Verdeckte Einlagen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B 11** (40)  
**Veredelung**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B 160** (17)  
**Vereine**, Abgabe der Steuererklärung **E 31** (1) Anzeigepflicht der Vermögensübertragung **E 30** (5)  
Erbschaftsteuerermäßigung bei Auflösung **E 26** ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV 133**, 138 ff.  
nicht rechtsfähige V., Umfang des Betriebsvermögens **B 97** (8)  
Tierhaltung, Einheitsbewertung **B 51a** (1 ff.)  
**Vereinfachtes Ertragswertverfahren**, Anteilsbewertungsmethode **B 11** (12 ff.)  
Anwendung, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 199** (1 ff.)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (29)  
Überblick, Verkehrswert von Unternehmensvermögen **B 200** (5)  
Verkehrswertbewertung von Unternehmensvermögen **B 199 ff.**  
**Vereinfachungen** bei der Ermittlung des Raummeterpreises, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (16)  
**Vereinigung** von Recht und Verbindlichkeit bei der Erbschaftsteuer **E 10** (3)  
**Vereinshäuser**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 190** (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B 129–133** (176), (229)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B 185** (31)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B 85** (39)  
sonstige bebaute Grundstücke, Einheitsbewertung **B 75** (12)  
**Verfahren** bei Grundsteuererlass **G 34** (1 ff.), (4 ff.)  
–, Grundsteuer 2025 **Anh IV 184 ff.**  
**Verfahrensablauf** der Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B 189** (5)  
**Verfahrensvorschriften** bei Feststellungen für Zwecke der Erbschaftsteuer **B 153** (5)  
**Verfassungsmäßigkeit** des Ertragswertverfahrens bei der Einheitsbewertung **B 76** (1 FN)  
des Grunderwerbsteuersatzes **GE 11** (10)  
der Grundsteuerbefreiung für eine Religionsgesellschaft **G 3** (38 FN)  
unterschiedliche Steuermesszahlen bei der Grundsteuer **G 15** (2 FN)  
**Verfassungswidrigkeit** der Einheitsbewertung, Urteil des Bundesverfassungsgerichts **B 68** (1 FN)  
**Verfügbares Vermögen** i. Z. m. der Verschonungsbedarfsprüfung **E 28a** (2), (16 ff.)  
**Verfügungsbefugnis** über Trust, Voraussetzungen für Schenkungsteuer **E 3** (46)  
**Verfügungsbeschränkung**, Aufhebung der V., Wegfall der Erbschaftsteuerbegünstigung **E 13a** (10), (120 ff.)  
Bewertung von Aktien und Anteilen **B 11** (14 ff.) ohne Einfluss auf den gemeinen Wert **B 9** (3), (9)  
Wertabschlag für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E 13a** (13), (135 ff.)  
**Vergleichendes Verfahren**, Ertragswert der Nutzungen, Einheitsbewertung **B 37**  
gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung **B 61**  
**Vergleichsfaktoren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (12), (20), (26)

- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (2), (7 ff.)
- Vergleichsgrundstück**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (19)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichsmiete**, Verkehrswertbewertung im Ertragswertverfahren **B** 186 (13)
- Vergleichspreise**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (25)
- Verkehrswertbewertung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1), (4)
- Vergleichspreisverfahren**, Verkehrswertbewertung **B** 183 (5)
- Vergleichswert**, Abschläge und Zuschläge, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)  
forstwirtschaftlicher Nutzung, Einheitsbewertung **B** 55 (5 ff.)
- Land- und Forstwirtschaft, Ermittlung, Einheitsbewertung **B** 38
- Vergleichsverfahren** für das Erbbaugrundstück, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (51)
- für das Erbbaurecht, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (49)
- Grundstücksbewertung, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 11 ff.
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (7), (24 ff.)
- Verkehrswertbewertung **B** 182 (6)
- für bebauete Grundstücke **B** 182 (2)
  - von Erbbaugrundstücken **B** 194 (10 ff.)
  - von Erbbaurechten **B** 193 (6 f.)
  - im Vergleichswertverfahren **B** 183 (1)
- Vergleichszahlen** bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 38
- Vergnügungsstätten**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (180), (229)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Vergütungen**, Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 186 (3)
- Verkaufsräume**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)
- Verkaufsstände**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (173)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (33)
- Verkehrsauffassung**, Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (12 ff.)
- Verkehrsflächen**, keine Aufteilung in Vorder- und Hinterland **B** 72 (12)
- Verkehrsflughäfen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3), (19), (47 ff.); **Anh IV** 76 ff.
- Verkehrslage**, Auswirkung auf den Bodenwert **B** 84 (4)
- Verkehrslandeplätze**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (19), (47 ff.); **Anh IV** 76 ff.
- Verkehrslärm**, Abschlag bei der Einheitsbewertung **B** 82 (6 FN)
- Verkehrsunternehmen**, Betriebsgrundstücke öffentlicher V., Grundsteuer 2025 **Anh V** 1 ff.
- Verkehrswert**, Bewertung des Grundvermögens **B** 177 (2 ff.)
- Erbbaurecht **B** 192
- erbbaurechtsbelastetes Grundstück **B** 192
- Ermittlung bei Grundstücken, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (1 ff.), (6)
- Ermittlung bei Grundstücken ab 2023, Erbschaftsteuer **Anh VI** 1 ff.
- Grundstückswertermittlung, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
- Unternehmensvermögen bei freiberuflich Tätigen **B** 202 (7 f.)
- Unternehmensvermögen bei Nichtbilanzierenden **B** 202 (7 f.)
- Verkehrswertbewertung**, Grundstücksarten **B** 181 (1)
- des Grundvermögens **Anh VI** 8
- Verkehrswertnachweis**, Betriebswohnungen **B** 167 (4), (17 ff.)
- Bewertung des Wirtschaftsteils, Land- und Forstwirtschaft **B** 165 (1 ff.)
- Grundstücksbewertung, Verkehrswertbewertung **B** 198 (1 ff.)
- Wohnanteil **B** 167 (4), (17 ff.)
- Verkürzung der Lebensdauer**, Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)
- Einheitsbewertung **B** 80 (33 f.)
- Einwirkung durch Dampf oder Chemikalien, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)
- Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (3)
- wirtschaftliche Überalterung, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 FN)
- Verladeeinrichtungen**, Betriebsvorrichtungen **B** 68 (68)
- Verlängerung der Lebensdauer**, Einheitsbewertung **B** 80 (3), (31 f.)
- Verlobte**, Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (9)
- Verlorene Baukostenzuschüsse** bei der Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (7 FN)
- Verlust**, Korrektur bei der Ermittlung des Substanzwerts, Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- Vermächtnis**, Abzug bei der Erbschaftsteuer **E** 10 (6)
- Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9
- Erbschaftsteuer **E** 3 (1)
- Feststellungsverfahren bei der Grundbesitzbewertung **B** 151 (30 ff.)
- formunwirksames V., Erwerb **E** 3 (23)
- zugunsten einer Kapitalgesellschaft **E** 3 (1 FN)
- Zuwendung eines Grundstücks, Grundbesitzbewertung **B** 151 (14)
- Vermächtnisnehmer**, Bewertung nichtmotierter Anteile an Kapitalgesellschaften **B** 11 (48)
- Fall des § 2269 BGB, Umfang des begünstigten Vermögens **E** 15 (14)
- Vermietete Grundstücke** zu Wohnzwecken, Verschonungsabschlag **E** 13d (1 ff.)
- Vermögen** einer Familienstiftung, Erbschaftsteuerpflicht **E** 1 (4)
- mehrfacher Erwerb und Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)
- Vermögensänderungen** i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (13)
- i. Z. m. der Korrektur des Betriebsergebnisses bei der Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (40)
- Vermögensarten** **B** 18
- bei der Grundsteuerbewertung 2022 **B** 218 (1 f.)
- unterschiedliche V., Umfang der Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13b (55 ff.)
- Vermögensaufstellung**, Ableitung des Substanzwerts bei der Bewertung von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (39)

## Register

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Verpflichtung zur Abgabe einer V. **B** 11 (41), 109 (14)

**Vermögensbildung**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (62)

**Vermögensbindung**, satzungsmäßige Festlegung, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)

steuerlich ausreichende V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (61)

**Vermögenserwerb**, mehrfacher V., Erbschaftsteuer **E** 27 (1 ff.), (4), (7 f.)

**Vermögensfragen**, Gesetz zur Regelung offener V. **E** 10 (18 ff.)

**Vermögensgegenstände**, örtliche Zuständigkeit für die Feststellung **B** 152 (4)

einer Personenmehrheit, Wert der V. **B** 151 (4), (10)

Rückfall, Erbschaftsteuer **E** 1 (7), 13 (17)

treuhänderisch gehaltene V., Übertragung **E** 7 (75)

**Vermögensgesetz**, Ansprüche, kein Inlandsvermögen **E** 2 (23)

**Vermögenslosigkeit** des Schuldners, Bewertung von Kapitalforderungen **B** 12 (11)

**Vermögensmasse**, ausländische s. *Ausländische Vermögensmasse*

Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)

**Vermögensmehrung**, Begriff bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)

**Vermögensrückfluss** von Trustvermögen an den Errichter, Schenkungsteuer **E** 7 (77)

**Vermögensübertragung**, Anzeigepflicht der V. für Familienstiftungen und Vereine **E** 30 (5)

und Grundstücksübertragungen, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (61)

auf eine nichtrechtsfähige Stiftung, Erlöschen **E** 29 (12 ff.)

**Vermögensverwahrer**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)

**Vermögensverwaltende Gesellschaft**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)

Zuwendung eines Anteils an einer v. G., Grundbesitzbewertung **B** 151 (51 f.)

**Vermögensverwaltende Personengesellschaft**, Übertragung eines Anteils an einer v. P. **E** 10 (28 f.)

**Vermögensverwalter**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (31 f.)

**Vermögenszusammenrechnung** **E** 14 (1)

bei Ehegatten und Lebenspartnern, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 26

**Verpächterwohnung**, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (68)

**Verpachtete Grundstücke**, Land- und Forstwirtschaft, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (88 f.)

**Verpachtung**, eiserne V. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (18 f.)

landwirtschaftlicher Flächen, Einheitsbewertung **B** 69 (14 FN)

**Verpfändung** eines Wirtschaftsguts, kein Schuldenabzug bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 103 (10)

**Verpflegungseinrichtungen**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (75)

**Verpflichtung** zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 109 (14)

zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 109 (14)

zur entschädigungslosen Gebäudeüberlassung, Einheitsbewertung **B** 94 (7)

einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Feststellungserklärung **B** 11 (41)

einer Kapitalgesellschaft zur Abgabe einer Vermögensaufstellung **B** 11 (41)

**Verrentung** der Steuerschuld bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 24 (1 f.)

**Verschmelzungen**, Grundstücksübertragung, Grunderwerbsteuer **GE** 1 (57)

von Kapitalgesellschaften, Zuwendung bei V., Schenkungsteuer **E** 7 (49)

**Verschonungsabschlag**, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13a (1)

bei früheren Erwerben i. Z. m. Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (14)

bei Großerwerben, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13c (1 ff.), (5 ff.)

bei Weitergabeverpflichtung des Grundstücks, Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (12)

für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke bei der Erbschaftsteuer **E** 13d (1 ff.)

**Verschonungsbedarfsprüfung** bei Großerwerben von Unternehmensvermögen **E** 28a (1 ff.), (10 ff.)

**Versicherungen**, Erwerb aus V., Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (38 ff.)

**Versicherungsansprüche**, Ansatz bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (1 FN)

**Versicherungsgebäude**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)

–, Wertanteiltabellen **B** 129–133 (94)

Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (31)

**Versicherungsunternehmen**, Anzeigepflicht, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 33 (1 ff.), (18)

Anzeigepflicht bei Termfix-Versicherungen **E** 33 (33)

Anzeigepflicht bei Übertragung von Direktversicherungen **E** 33 (28)

Haftung für Erbschaftsteuer **E** 20 (6)

Muster einer Anzeige zur Erbschaftsteuer **Anh II** 2 (2)

**Versicherungsvereine a. G.**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (3)

**Versorgungsanlagen**, Gebäudebestandteile **B** 68 (13)

**Versorgungsansprüche** kraft Gesetzes, kein steuerpflichtiger Erwerb **E** 3 (32)

**Versorgungsfreibetrag**, besonderer V. bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (1 ff.)

Ermittlung des besonderen V. für den überlebenden Ehegatten und Kinder **E** 17 (8 ff.)

**Versorgungsleitungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (2)

**Versorgungsträger**, öffentlich-rechtliche V., keine Grundsteuerbefreiung **G** 3 (81 f.)

**Versorgungswerke**, berufsständische V., Anzeigepflicht **E** 33 (17)

**Verstärkungen**, Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)

Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

**Versteuerung**, Aussetzung der V. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 1 (1 ff.)

**Verstoß** gegen die Lohnsummenregelung, Inanspruchnahme der Unternehmensvermögensbegünstigung **E** 13a (75 f.)

**Verstreungen**, Grundvermögen, Einheitsbewertung **B** 68 (6), (16)

Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (3)

Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2)

**Verträge**, einheitliche V., Gegenleistung bei der Grunderwerbsteuer **GE** 9 (65 ff.)

gegenseitige, Bewertung der Ansprüche **B** 9 (12)

städtebauliche V., Baugesetzbuch **Anh I** 5 (6)

- Vertragsbeitritt** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertragserbe**, Verlangen eines V., Erwerb von Todes wegen **E** 3 (11)
- Vertragsübernahme** i. Z. m. Grundstückserwerb, Grunderwerbsteuer **GE** 16 (16 ff.)
- Vertrag zu Gunsten Dritter** i. Z. m. Bankguthaben und -depots, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (42)
- Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 3 (4)
- Vertriebenenzuwendungsgesetz**, Ansprüche aus dem V., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)
- Vervielfältiger**, besonderer V. für Berlin **B** 122 (2)
- Bewertung lebenslänglicher Nutzung und Leistungen **B** 14 (5)
- Bewertung von Erbaurechten, Verkehrswertbewertung **B** 185 (30)
- Bewertung von Forderungen sowie Nutzungen und Leistungen **B** 12 (62 ff.)
- Bewertung von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen **B** 12 (53 ff.)
- Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Tabelle nach Restnutzungsdauer, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 253 (20)
- Fertighäuser, Einheitsbewertung **B** 78 (17)
- Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 78 (1), 80 (1 ff.)
- Jahresrohmiete, Fortschreibungen und Nachfeststellungen **Anh I** 1 (20)
- Nachkriegsbauten, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 130 (2 f.)
- regelmäßige V., Einheitsbewertung **B** 80 (20 f.)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken im Ertragswertverfahren **B** 185 (10)
- Verwaltung** der Grundsteuer **G** 1 f. (7)
- , Grundsteuer 2025 **Anh IV** 4
- Verwaltungsgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)
- Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (80 ff.), (289 f.)
- , Wertanteiltabelle **B** 129–133 (94)
- Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9)
- Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (9)
- Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.), (31)
- Verwaltungskosten**, Begriff, Einheitsbewertung **B** 78 (7)
- Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (32)
- Modellansätze, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (63 ff.)
- Tabelle zur pauschalierten Berücksichtigung der Bewirtschaftungskosten zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 255 (5)
- Verkehrswertbewertung von Grundstücken nach dem Ertragswertverfahren **B** 187 (1 ff.)
- , Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 34
- Verwaltungsvermögen**, Abgrenzung bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **E** 13b (90 ff.)
- Abgrenzung bei Beteiligungen und Personengesellschaften **E** 13b (113)
- Abgrenzung bei der Betriebsaufspaltung **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei der Betriebsverpachtung im Ganzen **E** 13b (78 ff.)
- Abgrenzung bei Forderungen **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücken **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei Grundstücksüberlassungen im Konzern **E** 13b (81)
- Abgrenzung bei Kunstgegenständen **E** 13b (96 f.)
- Abgrenzung bei Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (72)
- Abgrenzung der Sonderbetriebsvermögen **E** 13b (74 ff.)
- Abgrenzung bei verpachteten Grundstücken der Land- und Forstwirtschaft **E** 13b (88 f.)
- Abgrenzung bei Wertpapieren **E** 13b (98 ff.)
- Abgrenzung bei Wohnungsunternehmen **E** 13b (82 ff.)
- Anteil des V., Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (133)
- Aufteilung des V. bei Personengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (72a)
- Begrenzung für die Optionsverschonung **E** 13a (151)
- besondere Qualifizierung bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)
- Beteiligung an vermögensverwaltenden Gesellschaft, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (69 ff.)
- zur Erfüllung von Altersvorsorgeverpflichtungen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (5)
- Investitionsklausel für Verwaltungsvermögen bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (11)
- junges V., Definition **E** 13b (133)
- junges V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13)
- Mitteilung der Betriebsfinanzämter bei gesonderter Feststellung **B** 151 (58)
- Nettowert des V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (13 f.), (129 f.)
- Steuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)
- übermäßiges V., Ermittlung für die Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (62 f.)
- in Umwandlungsfällen, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (134 ff.)
- unschädliches V., Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (131 f.)
- Verwertung**, organische Abfälle, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (23)
- Verwertungsformen** der weinbaulichen Nutzung in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)
- Verzeichnis**, zuständige Finanzämter für die Erbschaftsteuer **Anh II** 5
- zuständige Finanzämter für die Feststellungen zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6
- Verzicht** auf dingliches Wohnrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf GmbH-Mehrheitsstimmrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- auf ein Nießbrauchsrecht an einer Personengesellschaft, Betriebsvermögenszurechnung **B** 97 (17 ff.)
- auf den Pflichtteilsanspruch, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (8)
- auf Renten- oder Nutzungsrechte, Zusammenrechnung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (10)
- auf vorbehaltenes Nießbrauchsrecht, Schenkungsteuer **E** 7 (25)
- vorzeitiger V. auf Nießbrauchsrecht **E** 7 (1 FN)

## Register

**Verzinkereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Verzinnereien**, kürzere Lebensdauer der Gebäude, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (8)  
**Verzinsungsbetrag**, Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
**Vieheinheiten**, landwirtschaftliche Nutzung, Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 169 (1 ff.), (6)  
Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (1 ff.)  
Umrechnungsschlüssel für Tierbestände, Einheitsbewertung **B** 51 (1 ff.)  
**Vieh-Verbund**, Art der landwirtschaftlichen Nutzung **B** 160 (17)  
–, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (17)  
**Volkswohlfahrt und Volksbildung** s. *Öffentliches Interesse*  
**Vollgeschoss**, Baunutzungsverordnung (Auszug) **B** 179 (20)  
**Vollständige Steuerbefreiung** für Unternehmensvermögen bei der Erbschaftsteuer **E** 13a (14)  
**Vollziehung**, Aussetzung der V., Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (26)  
Aussetzung der V., Unbedenklichkeitsbescheinigung **GE** 22 (7)  
**Vorabgewinnanteile** bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6), (23)  
**Vorausvermächtnis**, Abgrenzung zur Teilungsanordnung, Erwerb von Todes wegen **E** 3 (12 FN)  
keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
Erwerb bei Teilungsanordnung **E** 3 (18 f.)  
**Vorauszahlungen**, Grundsteuer **G** 29 f.  
**Vorbehaltensfrist** bei Grundstücksübertragungen im Konzern, Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 6a (17)  
**Vorderland** und Hinterland, Berücksichtigung des Verhältnisses beim Bodenwert **B** 72 (13)  
**Vordrucke**, Zusammenstellung der V. für Grunderklärungen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 228 (7)  
**Vordruckmuster** für Anzeigen bezüglich Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 2 (1 ff.)  
**Vorerbe**, gemeinnützige Stiftung, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (82)  
**Vorerbschaft**, Erbschaftsteuer **E** 6 (1)  
Steuerfestsetzung nach dem Tod des Vorerben **E** 6 (6)  
Steuerschuldner **E** 20 (4)  
Verfassungsmäßigkeit der Besteuerung **E** 6 (1 FN)  
**Vorerwerbe**, Berücksichtigung bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 f.)  
fiktive Abzugsteuer bei der Berücksichtigung von Vorerwerb **E** 14 (13)  
Mindeststeuer bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (26 f.)  
**Vorfälligkeitsentschädigung**, keine Nachlassverbindlichkeit bei vorzeitiger Darlehensablösung, Erbschaftsteuer **E** 10 (7 FN)  
**Vorläufiger Sachwert**, Ermittlung des Grundstückswerts im S., Grundsteuerbewertung 2022 **B** 258 (1 ff.)  
**Vorleistungspflicht**, Kapitalnutzungsvorteil als Teil der Bemessungsgrundlage **GE** 9 (50)  
**Vorrichtungen**, keine Grunderwerbsteuerpflicht **GE** 2 (2)  
kein Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (2)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

kein Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (2), (6)  
**Vorwegabschlag** für Familiengesellschaften, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (135 ff.)  
bei Familienunternehmen, Bewertung von Anteilen mit dem gemeinen Wert **B** 9 (9)  
**Vorzugsaktien**, Bewertung **B** 11 (8)  
stimmrechtslose V. und Poolregelung, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (53)

## W

**Wahlrecht** bei Erbschaftsteuer von wiederkehrenden Leistungen **E** 23 (1 ff.)  
**Wahlvermächtnis**, Erwerb bei der Erbschaftsteuer **E** 3 (23)  
**Währungsausgleichsgesetz**, Ansprüche aus dem W., Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (13)  
**Wanderschäferlei**, Einheitsbewertung **B** 62 (1)  
Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (46 f.), 175 (2)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (70 ff.)  
Umfang der sonstigen landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 242 (2)  
**Wandverkleidungen**, Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (38)  
**Wandverstärkungen**, Gebäude **B** 68 (80)  
**Warenhäuser**, Ausstattungstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (150 ff.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (10), 85 (28), 90 (4)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (77)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
**Warmwasseranlagen**, Betriebskosten und Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)  
Grundvermögen **B** 68 (12), (57)  
**Warmwasserversorgung**, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)  
**Wartehäuser** öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 18  
**Wäsche**, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (1)  
**Waschgelegenheit**, eigene W., Wohnungsbegriff **B** 75 (17)  
**Waschmaschinen** als Zubehör eines Gebäudes **B** 68 (14)  
**Wasserdruckhaltende Dichtungen**, Zuschlag, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21)  
**Wasserflächen**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (45)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (13)  
**Wasserkraft**, Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (1)  
**Wasserschäden**, Ermäßigungsgrund bei der Einheitsbewertung **B** 82 (7)  
**Wasserstraßen**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** 72

- Wasserverbände**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (4), (22 f.); **Anh IV** 84 f.
- Wasserversorgung**, Kosten für die W. bei Jahresrohmiete, Einheitsbewertung **B** 79 (8 FN)
- Wege** eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs, Einheitsbewertung **B** 40 (3)  
öffentliche W., Grundsteuerbefreiung **G** 4 (3); **Anh IV** 70
- Wegebefestigungen**, Außenanlagen, Einheitsbewertung **B** 68 (64)  
– im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)  
Durchschnittspreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (5)  
Gebäudebestandteile **B** 68 (13)  
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (8)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (18 f.)
- Wegerechte**, Auswirkung auf den Grundstückswert bei der Einheitsbewertung **B** 82 (9)  
als Bestandteile des Grundvermögens **B** 68 (13)
- Wegfall** einer Grundsteuerbefreiung, Nachfeststellung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (7)  
rückwirkender W. der Tarifbegrenzung bzw. des Entlastungsbetrags **E** 19a (8)  
einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Einheitswerts **B** 24 (1)  
einer wirtschaftlichen Einheit, Aufhebung des Grundsteuerwerts **B** 224 (1 f.)
- Weidevieh**, landwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (21)
- Weihnachtsbaumkulturen**, Ersatzvergleichswert **B** 125 (7)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (40), (52 f.), 175 (2)  
sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (88 f.), 242 (2)
- Weinbauliche Nutzung**, Besatzkapitalwert, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (2)  
Bewertung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 173 (1 f.)  
Bewertungsfaktoren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (25 ff.)  
Bewertungsstützpunkte **B** 57  
Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (25 f.)  
innere Verkehrslage **B** 58  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (11)  
Pachtpreis, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (4)  
Reingewinn, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (5)  
Reingewinn, Tabelle, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (42)  
Reingewinn der w. N. in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (21)  
umlaufende Betriebsmittel **B** 56 ff.  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)  
Wirtschaftswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (22)  
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (1), (7)
- Weinbauvermögen**, Einheitswert der Land- und Forstwirtschaft **B** 56 ff.
- Weinvorräte**, Betriebsmittel **B** 56
- Weitergabeverpflichtung**, keine Erbschaftsteuerbegünstigung für Wohngrundstücke **E** 13d (12)  
bei einem Familienheim, keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (60)  
des Grundstücks **E** 13d (12)  
Steuervergünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13a (5), (81 f.)  
keine Tarifbegrenzung für begünstigtes Vermögen **E** 19a (8)
- Weiterübertragsverpflichtung** eines Anteils an einer Personengesellschaft, Erbschaftsteuer **E** 10 (85 ff.)
- Wellblechhütten**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (12)
- Werbung**, Nutzung eines Grundstücks zu Zwecken der W. als werterhöhender Umstand **B** 82 (30)  
–, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (3)  
Zuschlag zum Gebäudesachwert **B** 88 (17)  
Zuschlag bei Nutzung eines Grundstücks zu Werbezwecken **B** 82 (2)  
*s. a. Reklame*
- Werbungskosten**, Abzug von Schutzbaukosten **B** 71 (7)
- Werkstätten**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (79)
- Werkstattgebäude**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (125 f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 76 (9), 85 (22 ff.)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wertabweichungen** beim Grundbesitz, Fortschreibung **B** 22 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)
- Wertänderungen** infolge der Wiedervereinigung, Einheitsbewertung **B** 82 (4)
- Wertanteilstabellen**, Bank-, Versicherungs-, Büro- usw. -gebäude, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (94)  
Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (266)  
Hotelgebäude und Ferienheime, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (95)
- Wertbeeinflussende Besonderheiten**, keine Berücksichtigung im Vergleichswertverfahren **B** 183 (3)
- Werterhöhung** bei der Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
durch Erschließung **B** 72 (11)  
für den Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)
- Wertermittlung**, denkmalgeschützte Gebäude, Einheitsbewertung **B** 82 (18 ff.)  
erbschaftsteuerliche Bereicherung **E** 10 (1 ff.)  
Erwerb bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 11  
getrennte W. für Vorder- und Hinterland **B** 72 (12 f.)  
Grundstücke, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (27 ff.)  
mehrere Beteiligte **B** 3  
unbebaute Grundstücke **B** 72 (9 ff.)
- Wertermittlungsstichtag**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (2)
- Wertermittlungsverfahren**, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (6)
- Wertfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (1); **Anh I** 1 (3)

## Register

des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (1)  
*s. a. Fortschreibung*  
**Wertminderung** wegen Alters, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 86 (1 ff.)  
wegen baulicher Mängel und Schäden, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (1 f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4 f.)  
Grundstückswert **B** 82 (1)  
Zusammentreffen mehrerer W., Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 87 (3)  
**Wertpapierdepot**, Anzeigepflicht von Banken **E** 33 (30)  
**Wertpapiere**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens **E** 13b (98 ff.)  
– bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (9)  
ausländische W., Bewertung **B** 11 (7)  
Bewertung **B** 11 (1 ff.)  
– bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 12 (5)  
– mit dem gemeinen Wert **B** 11 (6)  
– mit dem Kurswert **B** 11 (5)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
im Freiverkehr, Bewertung **B** 11 (10)  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
Paketzuschlag **B** 11 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Wertsicherungsklausel**, Ermittlung des Kapitalwerts **B** 13–16 (5)  
**Wertspannen**, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (5)  
**Wertsteigerungen** einer Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
infolge Kaufkraftschwund beim Zugewinnausgleich **Anh II 4**  
**Wertverhältnisse**, Begriff **Anh I 2** (1)  
vom Bewertungsstichtag, Grundbesitzbewertung **B** 157 (1)  
bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen **B** 27  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 227  
– des Grundvermögens **Anh I 1** (18 ff.)  
– des land- und forstwirtschaftlicher Einheitswert **Anh I 1** (14)  
Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I 6** (2), (7)  
**Wertzahlen**, Anpassung an den gemeinen Wert, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8 f.)  
Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (2)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 62 ff.  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 260 (1 f.)  
Grundstücksbewertung nach dem Sachwertverfahren **B** 189 (3)  
Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 189 (3), 191 (1 ff.), (7)  
**Widerrufsklausel**, Grundstücksschenkung mit W. **E** 9 (22)  
**Wiederaufbau** von kriegsbeschädigten Gebäuden, Einheitsbewertung **B** 80 (38 ff.)  
**Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**, Bewertung **B** 12 (47 ff.)  
– von Ansprüchen und Lasten im personellen Verfahren **B** 12 (47 ff.)  
Kapitalwert **B** 12 (47 ff.), 13 (1 ff.)  
**Wiedervereinigung**, Wertänderungen infolge der W., Einheitsbewertung **B** 82 (4)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Windenergieanlagen**, Umfang der wirtschaftlichen Einheit **B** 2 (1 FN)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 233 (1), (5 f.)  
Zuschlag zum Reinertrag der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 238 (2), (8)  
**Wintergarten**, Einbeziehung in die Wohnflächenberechnung, Einheitsbewertung **B** 79 (15 FN)  
**Wirtschaftliche Beteiligung** bei Gesellschaften, Erwerbsvorgang **GE** 1 (14)  
**Wirtschaftliche Einheit**, Abgrenzungskriterien für Wohnungs- und Teileigentum **B** 93 (12 ff.)  
des Betriebsgrundstücks **B** 157 (2 f.)  
Erbbaurecht und belastetes Grundstück **B** 92 (1 ff.)  
Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 94 (4)  
Grundstück des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (1)  
des Grundvermögens **B** 157 (3)  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 157 (2), 158 (2)  
des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (2)  
Nachfeststellung bei Neugründung oder Wegfall eines Befreiungsgrundes **B** 23 (1)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 223 (1 f.)  
öffentlicher Verkehrsunternehmen, Grundsteuer 2025 **Anh V** 4 ff.  
selbstständige Bewertung **B** 2 (1)  
Umfang bei Vermögenszusammenrechnung **B** 26  
**Wirtschaftliches Eigentum**, Gebäude auf fremdem Grund und Boden **B** 70 (8)  
–, Einheitsbewertung **B** 94 (1 ff.)  
**Wirtschaftliche Überalterung**, Abschlag vom Gebäudesachwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 88 (8 ff.)  
**Wirtschaftsgebäude**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (13)  
Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (6)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (3), (11 f.)  
**Wirtschaftsgebäudeflächen**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (12)  
Reingewinn in der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (31)  
Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)  
**Wirtschaftsgenossenschaft**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (2)  
**Wirtschaftsgüter**, im Ausland befindliche W. **B** 31 (1 f.)  
bedingt erworbene W., Bewertung **B** 4  
des Betriebsvermögens, Bewertung **B** 109 (1)  
des Betriebsvermögens von Personengesellschaften **B** 97 (10 f.)  
des beweglichen Anlagevermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (34)  
Bewertung des Substanzwerts bei Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (32)  
Bewertung mit dem gemeinen Wert bei der Betriebsvermögensbewertung **B** 109 (1)  
mehrere W. als wirtschaftliche Einheit **B** 2 (2)  
eines Mitunternehmers, Betriebsvermögen der Gesellschaft **B** 97 (10 f.)  
eines Mitunternehmers, Zurechnung **B** 97 (10 f.)

- nicht zum Betriebsvermögen gehörende W., Ausnahme von der Bestandsidentität **B** 95 f. (6)  
 des Umlaufvermögens, Bewertung des Substanzwerts von Anteilen an Kapitalgesellschaften **B** 11 (35)  
 vorweg zuzurechnende W. bei der Aufteilung des Betriebsvermögens **B** 97 (6)
- Wirtschaftsteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)  
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (10 ff.)  
 Bewertung der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 162 (1)  
 Bewertung mit dem Fortführungswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 165 (1 ff.)  
 Bewertung mit dem Liquidationswert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 166 (1 ff.)  
 Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1)  
 Land- und Forstwirtschaft, Mindestwert, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 164 (1 ff.)
- Wirtschaftswege**, Nutzungsart Hofstelle der landwirtschaftlichen Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (105)  
 Zuordnung zu Nutzungen der Land- und Forstwirtschaft **B** 163 (13)
- Wirtschaftswert**, Einheitsbewertung **B** 46  
 Ermittlung bei der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (1)  
 der forstwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (20)  
 der gärtnerischen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (24)  
 der landwirtschaftlichen Nutzung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (18)  
 Rundung, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (15)  
 der Sondernutzungen, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 163 (26)  
 der weinbaulichen Nutzung **B** 163 (22)
- Wissenschaft**, Grundsteuerbefreiung **G** 4 (5), (24 ff.); **Anh IV** 86 ff.
- Wochenendhäuser**, Einfamilienhäuser, Einheitsbewertung im Ertragswertverfahren **B** 75 (9)  
 Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (39)
- Wochenendwohnungen** keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)
- Wohlfahrtspflege**, Einrichtungen, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (66)
- Wohneigentum**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (14 ff.)  
 Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)  
 Tiefgaragenstellplätze bei W., Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (9)
- Wohnfläche**, Definition einer Wohnung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (10)  
 Definition einer Wohnung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)  
 Ermittlung, Verkehrswertbewertung **B** 181 (35 ff.)  
 Sachwertverfahren bei besonderer Größe **B** 76 (7)  
 Wohnflächenverordnung (Auszug) **B** 181 (20 ff.)  
 Zweite Berechnungsverordnung (Auszug) **B** 181 (32)
- Wohnflächenberechnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 ff.)  
 Ermittlung der Jahresrohmiete **B** 79 (15)
- Wohnflächenverordnung**, Einheitsbewertung **B** 75 (25 FN)  
 Verordnungstext (Auszug) **B** 181 (20 ff.)
- Wohngebäude**, Modernisierung von W., Restnutzungsdauer, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (61 f.)
- Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (18 ff.)  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 158 (3)  
 Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)
- Wohngrundstücke** im Ausland, kein Verschönungsabschlag für vermietete Wohngrundstücke, bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13d (3 FN)  
 Einheitsbewertung **B** 75 (1 ff.)  
 Erbschaftsteuerbegünstigung **E** 13d (5 ff.)  
 Erbschaftsteuervergünstigung **E** 13d (1 ff.)  
 Land- und Forstwirtschaft, kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 125 (3)
- Wohnhäuser mit Mischnutzung**, Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (69)
- Wohnheime**, Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
 Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (73)  
 Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)
- Wohnräume**, Anwendung des Sachwertverfahrens bei besonderer Form und Anordnung **B** 76 (7)  
 Nutzung für steuerbegünstigte Zwecke, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (3), (16 ff.); **Anh IV** 107 f.  
 Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (20)
- Wohnraumförderung**, Grundbesitz mit W., ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 135 ff.
- Wohnrecht**, Verzicht auf dingliches W., Schenkungsteuer **E** 7 (1 FN)
- Wohnteil**, Betrieb der Land- und Forstwirtschaft, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (1), (9), (62 ff.)  
 Bewertung, Land- und Forstwirtschaft **B** 167 (1 ff.)  
 Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 34 (1)
- Wohnungen**, abgeschlossene Wohneinheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (19)  
 Begriff bei der Einheitsbewertung **B** 75 (8), (15 ff.), (24)  
 Begriff, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (10), (42)  
 Begriff, Verkehrswertbewertung **B** 181 (9)  
 bewertungsrechtliche Definition **B** 75 (9 FN)  
 Einheitsbewertung, Wohnungsbegriff **B** 75 (22)  
 Haushaltsauflösung der W. des Erblassers, Erbschaftsteuer **E** 10 (62b)  
 leerstehende W., Auswirkung **B** 75 (24 FN)  
 neu geschaffene W. im Beitrittsgebiet **G** 43 (1 ff.)  
 nicht abgeschlossene W., räumliche Abgrenzung **B** 75 (18 f.)  
 Zusammenfassung mit Gewerberaum, Einheitsbewertung **B** 93 (16)
- Wohnungsbaudarlehen**, öffentliche W., Bewertung **B** 12 (22)
- Wohnungsbauengesellschaften**, ermäßigte Steuermesszahl, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 133, 138 ff.
- Wohnungseigentum**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (30 ff.)  
 Abgrenzung, Entstehung und Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (11 ff.)  
 Anwendung der Vergleichsfaktoren bei der Verkehrswertbewertung **B** 183 (8)  
 Aufhebung von Sondereigentum, Grunderwerbsteuer **GE** 7 (8)

## Register

Aufteilung des Grundstückswerts, Einheitsbewertung **B** 78 (12)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
im Beitrittsgebiet, Abgrenzung, Entstehung **B** 129–133 (291 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Einheitsbewertung **B** 131 (1 ff.)  
im Beitrittsgebiet, Grundsteuerbemessungsgrundlage **G** 41  
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
vor Bezugfertigkeit, Einheitsbewertung **B** 93 (17)  
Bruttogrundfläche, Verkehrswertbewertung **B** 190 (25)  
Einheitsbewertung **B** 93 (1 ff.)  
Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1 ff.)  
Grundstücksart, Begriff **B** 181 (1), (4)  
Grundstücksart, Einheitsbewertung **B** 93 (5)  
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (5)  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Teilung eines Gebäudes, Einheitsbewertung **B** 93 (18)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)  
Zubehörräume und Garagen, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
Zuschlag bei nicht bebauter Fläche **B** 82 (27 FN)  
Zweifamilienhaus, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
**Wohnungseigentumsrechte**, Nutzung von W. und Grundstücksart **B** 93 (5)  
**Wohnungserbbaurecht**, Einheitsbewertung **B** 92 (6), (13)  
– im Beitrittsgebiet **B** 131 (1 ff.)  
Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 261  
Grundsteuerbemessungsgrundlage im Beitrittsgebiet **G** 41  
Grundvermögen **B** 68 (3)  
Schuldner der Grundsteuer **G** 10 (2)  
Umfang des Grundstücks, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 244 (3)  
Umfang des Grundvermögens, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1)  
Umfang des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Wohnungsunternehmen**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (82 ff.)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

**Wohnungsvermietungsgesellschaften**, Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen, Nichtanwendung der Rechtsprechung **E** 13b (87)  
**Wohnungswert**, Land- und Forstwirtschaft, Einheitsbewertung **B** 47  
**Wohnungszwangswirtschaft**, Mieterhöhungen nach Abbau der W. **B** 79 (10)  
**Wohnzwecke**, Grundbesitz, Grundsteuerbefreiung **G** 5 (1 ff.), (6 f.); **Anh IV** 97 f., 109 ff.  
vermietete Grundstücke **E** 13d (1 ff.)  
**Wuchsgebiet**, forstwirtschaftliche Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (24)

## Y

**Yachten**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (8)

## Z

**Zahlungsmittel**, Abgrenzung des Verwaltungsvermögens bei der Erbschaftsteuerbegünstigung für Unternehmensvermögen **E** 13b (10)  
keine Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (3)  
kein land- und forstwirtschaftliches Vermögen **B** 33 (3)  
Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens **B** 158 (4)  
–, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 232 (4)  
**Zahlungsverjährung**, Unterbrechung beim Verstoß gegen die Voraussetzungen bei der Verschonungsbedarfsprüfung **E** 28a (6)  
**Zäune**, Außenanlagen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 89 (1 ff.)  
Gebäudebestandteile, Einheitsbewertung **B** 68 (13)  
**Zeitpunkt**, Ausführung einer Grundstücksschenkung, Steuerentstehung **E** 9 (16 ff.)  
**Zelthallen**, Einheitsbewertung im Beitrittsgebiet **B** 129–133 (194)  
**Zeltplätze**, Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (10)  
**Zentralheizung**, Gebäudebestandteil, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (7)  
**Zerlegung**, Ersatz durch Steuerausgleich **G** 24  
Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (12 ff.)  
des Grundsteuermessbetrags **G** 22 (1 ff.), 22–24 (9 ff.); **Anh IV** 152 ff.  
–, Zuständigkeit **G** 1 f. (8); **Anh IV** 5  
**Zerlegungsänderung**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (16)  
**Zerlegungsbescheid**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (15)  
**Zerlegungsmaßstab**, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 157  
**Zerlegungsstichtag**, Grundsteuer 2025 **Anh IV** 155 ff.  
**Zero-Bonds**, Bewertung **B** 12 (16 ff.)  
**Zickzacköfen**, Betriebsvorrichtung **B** 68 (82)  
**Zierpflanzenbau**, Definition, Erbschaftsteuerwert 2009 **B** 160 (29)  
Einheitsbewertung **B** 61  
gärtnerische Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 237 (38 ff.)  
Land- und Forstwirtschaft, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 234 (1)  
Vergleichszahlen bei Ersatzwirtschaftswerten **B** 125 (6)

- Zinsen** bis zum Todestag, Anzeigepflicht **E** 33 (10)  
**Zinssatz**, gesetzlicher Z., Maßgeblichkeit bei der Forderungs- und Schuldenbewertung **B** 12 (48 FN)  
Kapitalwert von Nutzungen und Leistungen **B** 15 (1)  
**Zivilschutzgebäude**, Einheitsbewertung **B** 71 (1 ff.)  
Grundsteuerbewertung 2022 **B** 245  
Verkehrswertbewertung **B** 197 (1 ff.)  
**Zivilschutzgesetz**, Gesetzstext (Auszug) **B** 197 (6 ff.)  
**Zonengliederung** für die Grundstückstiefe **B** 72 (13)  
**Zonenrandgebiet**, Begriff, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (6)  
**Zubehör**, Definition im BGB **B** 68 (22)  
Grund und Boden als Grundvermögen **B** 68 (11)  
Grundvermögen, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 243 (1), (8), (10)  
Grundvermögen, Verkehrswertbewertung **B** 176 (1)  
**Zubehörräume**, Bewertung des Grundvermögens, Verkehrswertbewertung **B** 181 (18)  
Einbeziehung in die wirtschaftliche Einheit, Einheitsbewertung **B** 93 (19)  
**Zuchtvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)  
**Zuckermais**, gärtnerische Nutzung, Einheitsbewertung Landwirtschaft **B** 34 (2 FN)  
**Zugewinnausgleich**, Ausgleichsforderung i. Z. m. steuerbefreitem Vermögen **E** 5 (25 ff.)  
güterrechtlicher Z., keine Erbschaftsteuer **E** 5 (17 ff.)  
i. Z. m. dem Versorgungsfreibetrag bei der Erbschaftsteuer **E** 17 (12)  
vorzeitiger Z. bei fortbestehender Zugewinngemeinschaft **E** 5 (20)  
Wertsteigerungen infolge Kaufkraftschwung, Indexierungstabelle **Anh II** 4  
**Zugewinnausgleichsforderung**, Berechnung der fiktiven Z. **E** 5 (7)  
Erbschaftsteuer **E** 3 (25)  
**Zugewinngemeinschaft**, Erbschaftsteuer **E** 5 (1 f.), (6 ff.)  
Güterstandswechsel, Schenkungsteuer **E** 7 (66)  
vorzeitiger Zugewinn **E** 5 (20)  
**Zugvieh**, Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 241 (3)  
**Zukauf fremder Erzeugnisse**, Land- und Forstwirtschaft **B** 158 (24 ff.)  
**Zurechnung** von Ansprüchen nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen **E** 10 (18 ff.)  
des Betriebsvermögens **B** 97 (5)  
Erbbaurecht, Einheitsbewertung **B** 92 (8 FN)  
Feststellung von Einheitswerten **B** 19 (4)  
Feststellung von Grundsteuerwerten, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 219 (2)  
eines Gebäudes auf fremdem Grund, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 262  
von Sonderbetriebsvermögen bei Personengesellschaften **B** 97 (10)  
von Wirtschaftsgütern bei Personengesellschaften **B** 97 (6), (10 f.)  
**Zurechnungsfortschreibung** des Einheitswerts **B** 22 (2); **Anh I** 1 (5)  
des Grundsteuerwerts, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 222 (2), (9 ff.)  
**Zusammenfassende Erklärung** zum Bebauungsplan, Baugesetzbuch **Anh I** 5 (5)  
**Zusammenrechnung**, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 14 (1 ff.)  
eines Rentenerwerbs mit Vorerwerben, Ablösung der Jahressteuer **E** 23 (3)  
**Zusammenschlüsse**, Grundstückserwerb bei kommunalen Z., Grunderwerbsteuerbefreiung **GE** 4 (4)  
**Zuschlag** auf den Basiszins beim vereinfachten Ertragswertverfahren **B** 203 (1)  
zum Bodenwert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 84 (4)  
für Eckgrundstücke, Einheitsbewertung **B** 72 (16)  
zum Gebäudewert, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (21), 88 (3)  
zum Grundstückswert, Einheitsbewertung **B** 82 (2), (26 ff.)  
zum Grundstückswert, Höchstmaß **B** 82 (32 f.)  
zum Raummeterpreis, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (44)  
bei Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Mieter **B** 79 (11 f.)  
zum Vergleichswert, Einheitsbewertung **B** 41 (1 ff.)  
**Zuschlagsteuern**, Hinzurechnung zum Gewinn, vereinfachtes Ertragswertverfahren **B** 202 (1), (6)  
**Zuschnitt** eines Grundstücks, Einfluss auf den Bodenwert **B** 72 (10), (19)  
**Zuschüsse** aus öffentlichen Kassen, keine Schenkung **E** 7 (31)  
**Zuständigkeit**, örtliche Z. bei Auslandsvermögen **B** 152 (5)  
örtliche Z. bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 35 (1 ff.); **Anh II** 5  
örtliche Z. für die Feststellung **B** 152, (2), (4)  
– zur Erbschaft- und Schenkungsteuer **Anh II** 6  
örtliche Z. bei der Grunderwerbsteuer **GE** 17 (1 ff.)  
örtliche Z. bei der Grundsteuer **G** 1 f. (8), 46  
–, Abgabenordnung (Auszug) **G** 1 f. (19)  
örtliche Z. bei der Grundsteuer 2025 **Anh IV** 5  
**Zustiftung**, Familiengesellschaft, Erbsatzsteuer **E** 7 (1 FN)  
Familienstiftung, Ersatzerbschaftsteuer **E** 1 (14)  
Familienstiftung, Steuerklasse **E** 15 (13)  
**Zuteilungsverfahren**, Grundsteuer, Abgabenordnung (Auszug) **G** 22–24 (17)  
**Zuwendung** eines Anteils an einer vermögensverwaltenden Grundstücksgesellschaft **B** 151 (51 f.)  
an ausländische Körperschaften **E** 13 (25)  
unter Ehegatten oder Lebenspartner, Schenkungsteuer **E** 7 (27 f.)  
eines Familienheims, Erbschaftsteuerbefreiung **E** 13 (8), (50 ff.)  
freigebige Z., Begriff **E** 7 (20 ff.)  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Einrichtungen, Steuerbefreiung **E** 13 (83 f.)  
an gemeinnützige, mildtätige und kirchliche Körperschaften, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (79 ff.)  
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken, Schenkungsteuerbefreiung **E** 13 (86 ff.)  
von einer Genossenschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
eines Grundstücks im Wege der Schenkung **B** 151 (14)  
eines Grundstücks durch Vermächtnis **B** 151 (14)  
an inländische Körperschaften **E** 13 (24)  
an Kapitalgesellschaft, Schenkungsteuer **E** 7 (17)  
von einer Kapitalgesellschaft, Steuerklasse bei der Schenkungsteuer **E** 15 (16)  
an kommunale Wählervereinigungen, Steuerbefreiung **E** 13 (27)  
unter Lebenden, Schenkungsteuer **E** 7 (1)  
an Pensions- und Unterstützungskassen, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 13 (77 f.)  
an politische Parteien, Steuerbefreiung **E** 13 (27)

## Register

von Sponsoren und Mäzenen **E** 7 (24)  
von Vermögen unter Lebenden aufgrund Stiftungsgeschäft, Schenkungsteuer **E** 7 (76)  
von Vermögensgegenständen an Bund, Land, inländische Gemeinde oder Stiftung **E** 29 (4)  
**Zuwendungsempfängerregister**, Gemeinnützigkeit, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (60b)  
**Zwangsversteigerung**, Eigentumsübergang, Erwerbsvorgang **GE** 1 (3)  
Gegenleistung, Grunderwerbsteuer **GE** 9 (101 ff.)  
Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)  
Meistgebot, Erwerbsvorgang **GE** 1 (4)  
**Zwangsverwaltung**, Gesetz über die Z. (Auszug) **G** 12 (9)  
**Zwangsvollstreckungserwerbe**, keine Grundsteuerhaftung **G** 11 (2)  
**Zweckbetriebe**, Begriff, Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (65)  
einzelne Z., Abgabenordnung (Auszug) **G** 3 (69)  
**Zweckvermögen**, Umfang des Betriebsvermögens **B** 97 (8)  
**Zweckzuwendung**, Anzeigepflicht der Gerichte usw. **E** 34 (18 ff.)  
Definition **E** 8  
Entstehen der Steuerschuld, Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 9 (12)  
Erwerb von Todes wegen **E** 3 (6)  
zu gemeinnützigen, mildtätigen und kirchlichen Zwecken **E** 13 (86 ff.)  
Steuerklasse bei der Erbschaft- und Schenkungsteuer **E** 15 (3)  
steuerpflichtiger Vorgang bei der Schenkungsteuer **E** 1 (3)  
Steuerschuldner, Schenkungsteuer **E** 20 (1)  
**Zweifamilienhäuser**, Abgrenzung der Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (26)  
Ausstattungsstandard, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (47)  
bauliche Abgeschlossenheit, Wohnungsbegriff **B** 75 (22 FN)  
Begriff **B** 75 (10)  
– bei der Einheitsbewertung **B** 75 (5)  
Bewertung im Vergleichswertverfahren, Verkehrswertbewertung **B** 182 (2)  
Ertragswertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (1), (6)

Zahlen = §§; B = BewG; E = ErbStG

Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 250 (2)  
Gesamtnutzungsdauer, Verkehrswertbewertung **B** 185 (31)  
gesetzlicher Liegenschaftszinssatz zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 256 (1 ff.)  
Grundstücksart, Erbschaftsteuerwert 2023 **Anh VI** 8  
Grundstücksart, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 249 (3)  
Grundstücksart, Verkehrswertbewertung **B** 181 (1 f.)  
Kapitalisierungszinssatz Verkehrswertbewertung von Erbbaurechten **B** 193 (4)  
Kostenkennwerte der Normalherstellungskosten, Immobilienwertermittlungsverordnung **Anh I** 6 (67)  
Nettokalnmieten-Tabelle zur Ermittlung des Grundstückswerts im Ertragswertverfahren, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 254 (10)  
Raummeterpreise, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 85 (15), (36)  
Regelherstellungskosten, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 190 (46)  
Sachwertverfahren bei der Einheitsbewertung **B** 76 (3)  
Schätzung der üblichen Miete, Einheitsbewertung **B** 79 (16 ff.), (23)  
Schönheitsreparaturen, Einheitsbewertung **B** 79 (12)  
Steuermesszahl, Grundsteuer **G** 15 (3)  
Stundung der Erbschaftsteuer bei Selbstnutzung **E** 28 (10 ff.)  
Umrechnungskoeffizienten bei der Bodenwertermittlung, Grundsteuerbewertung 2022 **B** 251 (2)  
Vervielfältiger, Einheitsbewertung **B** 80 (11)  
Wertzahlen, Einheitsbewertung im Sachwertverfahren **B** 90 (4)  
Wertzahlen, Verkehrswertbewertung im Sachwertverfahren **B** 191 (8)  
**Zweige des Tierbestands**, Einheitsbewertung **B** 51 (2 f.)  
**Zweite Berechnungsverordnung**, Betriebskostenaufstellung, Anlage 3 zur Z. B., Verkehrswertbewertung von Grundstücken **B** 186 (45 ff.)  
Verordnungstext (Auszug) **B** 75 (25 ff.), 181 (31 ff.)  
**Zweitwohnungen**, keine Steuerbefreiung bei der Erbschaftsteuer **E** 13 (51)  
**Zwerganteile**, Bewertung **B** 11 (11), (13)