

Sachenrecht

Wellenhofer

38., überarbeitete Auflage 2023
ISBN 978-3-406-80242-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die **fett** gesetzten Zahlen verweisen auf die Paragraphen des Buches, die mageren auf deren Randnummern.

- Abhandenkommen** 4 11, 8 29 ff.,
10 13, 11 4, 12 2, 16 17
- Ablösungsrecht Dritter** 28 46
- Abschleppen und Besitzschutz**
5 22 ff.
- Absolute Rechte** 1 4 f., 2 14, 3 2, 5,
16 22, 17 51, 24 44 f., 26 35,
29 19, 30 13
- Absonderungsrecht** 14 7, 15 38
- Abstraktionsprinzip** 3 1, 11, 6 2 ff.,
17 1
- Abtretung**
- der gesicherten Forderung 16 24,
26, 18 33 ff., 27 31 ff., 28 55 f.
 - des Anspruchs auf Rückgewähr der
Grundsuld 28 30 ff.
 - des Herausgabeanspruchs bei § 931
7 32 f.
 - Factoring 14 59 ff.
 - Globalzession 14 52 ff.
 - künftiger Kaufpreisforderungen
14 47 ff., 52 ff., 59 ff., 15 40 ff.
- Abtretungsverbot** 8 13, 14 46, 15 44,
28 10, 32, 56
- Actus contrarius-Theorie** 24 38 f.
- AGB** 6 12, 14 2, 16 44 f., 26 15,
28 19, 31
- Akzessorietätsprinzip** 15 25 f., 42,
16 10 ff., 21, 24, 34, 18 8 ff., 26 2,
27 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.,
28 1 f., 10, 35, 46, 65
- Amtshaftungsanspruch** 17 20, 33
- Amtswiderspruch** 19 29
- Aneignung** 11 5 ff., 12 4, 23 19
- Angriffsnotstand** 24 29
- Antizipiertes Besitzkonstitut** 7 11,
29 ff., 8 9, 9 13, 14 65, 15 10 f.,
16 13
- Anwachsung** 17 18
- Anwartschaftsrecht** 1 9, 14 11 ff.,
15 8, 13 f., 17 ff., 38 f.
- Auflassungsanwartschaft 17 46 ff.
 - dingliche Surrogation 14 32, 16 39
 - gutgläubiger Erwerb 8 38, 14 19,
28 f.
 - Pfändung 14 36 ff., 16 41
 - Recht zum Besitz 14 20 f., 21 22
 - Schadensersatz bei Beschädigung der
Sache 14 23 f.
 - Schutz vor Zwischenverfügungen
14 13 ff.
 - Übertragung 14 27 ff., 15 17
- Aufgabe**
- des Besitzes 4 14
 - des Eigentums 6 2, 12 1, 17 1, 7
- Aufgedrängte Bereicherung** 10 6 f.,
23 12, 26
- Aufhebung** 17 7, 50
- der Grundsuld 28 27
 - der Hypothek 27 54 f.
- Auflassung** 17 10 ff.
- Auflassungsanwartschaft** 16 36,
17 46 ff.
- Auflassungsvormerkung** 18 3 ff., sa
Vormerkung
- Auflösende Bedingung** 6 5, 7 5,
15 7 ff., 42
- Aufschiebende Bedingung** 6 5, 7 5,
8 28, 14 1 ff.
- Aufschwingen** zum unberechtigten
Eigenbesitzer 22 7
- Aushändigungsvereinbarung** 27 6

Auslegung 6 9

- beim Eigentumsvorbehalt 14 7, 28
- der Erklärung zur Abtretung der Hypothek 27 32
- des Grundbucheintrages 17 25
- des Sicherungsvertrages 15 32, 28 43

Aussonderungsrecht 14 7, 39, 15 38 f.

Barvorschusstheorie 14 60

Baulast 17 24

Beeinträchtigung des Eigentums 24 3 ff.

Befriedigung des Grundpfandgläubigers 27 23 ff., 28 26, 35 ff.

Beleihungsgrenze 26 6

Beschlagnahme 26 30 f.

Beschränkte dingliche Rechte 1 6 ff., 12, 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 29 1 ff., 30 1 ff.

Besitz 1 11 f., 4 1 ff.

- Abhandenkommen 4 11, 8 29 ff., 10 13, 11 4, 12 2, 16 17
- berechtigter 4 18, 21 20 ff.
- Bösgläubigkeit 4 18, 21 32, 22 6 ff., 43
- Eigenbesitz 4 17, 11 4, 12 2, 4
- Entziehung 5 5, 9
- Erwerb 4 8 ff., 22 6 ff., 17 f.
- fehlerhafter 4 18, 5 9 f.
- Gutgläubenswirkung 4 6
- gutgläubiger 4 18, 5 17, 22 22 f., 33 f.
- Herausgabe 4 32, 5 17, 21 6 ff.
- Mitbesitz 4 15, 5 15, 21, 7 36, 8 32, 16 15, 21 10
- mittelbarer 4 19 ff., 7 26 ff., 8 12 ff., 21 19
- Nebenbesitz 8 14, 15 15 f.
- nicht-mehr-berechtigter 21 20, 23 21
- nicht-so-berechtigter 21 20, 22 38
- Publizitätsfunktion 3 5 ff., 4 6

- Recht zum Besitz 4 18, 5 1, 2 ff., 13, 14 8, 20 ff., 21 5, 20 ff., 23 22 ff., 30 8
- Selbsthilferecht 5 2 ff.

– Störung 5 16, 24 2, 25 18

Besitzdiener 4 28 ff., 5 1 ff., 7 9 ff., 8 7, 31

Besitzkehr 5 3, 8 31

Besitzkonstitut s. Besitzmittlungsverhältnis

Besitzmittler 4 19 ff., 7 11 ff., 28 ff., 8 7, 12 ff., 30, 22 30 f.

Besitzmittlungsverhältnis 4 21 ff., 7 11, 26 ff., 33 ff., 8 12 ff., 9 13, 15 10 f., 21, 16 13 f.

Besitzpfandrecht 16 13, 22, 41 ff.

Besitzrechtskette 21 23

Besitzschutz 5 1 ff.

Besitzstörung 5 16, 25 18

Besitzverschaffungsmacht 8 5, 11

Besitzwehr 5 2 ff.

Besitzwille 4 1, 9, 32

Bestandteil 1 23 f., 2 35, 4 17, 9 15 ff., 11 1 ff., 26 23 ff.

Bestimmbarkeit der Forderung 14 47, 15 43

Bestimmtheitsgrundsatz 3 7 ff., 7 6, 31, 15 12, 43, 17 12, 38, 18 6, 27 14, 29 7, 10

Beurkundung 17 10, 14 ff., 43

Bewegliche Sachen 1 18

Beweislast 12 2, 19 2, 21 6, 12, 22 8, 24 26, 25 11, 28 49

Bewilligung der Eintragung 17 36, 18 11, 20 3, 8, 11 f.

BGB-Gesellschaft sa Gesellschaft bürgerlichen Rechts

BGB-Gesellschaft im Grundbuch 17 26, 38, 19 37 ff.

Bitcoin 1 17

Bösgläubigkeit 4 18, 8 21, 18 32, 22 6 ff., 43, 26 32

Briefgrundpfandrechte 27 2 ff., 33 ff., 45, 28 7, 11

Bruchteilsgemeinschaft 2 7 f., 18, 27 30

- Bruchteilsnießbrauch** 30 4, 7
- Buchersitzung** 18 18, 20 12
- Buchgrundschuld** 28 5, 10
- Buchhypothek** 27 2, 8 f., 33, 44, 61
- Daten(träger)** 1 17
- Deckungsgrenze** 15 33
- Deliktsrechtlicher Schutz des Besitzes** 5 22
- Dienstbarkeiten** 29 1 ff.
- Dingliche Einigung** s. Einigung
- Dingliche Nutzungsrechte** 29 1 ff., 30 1 ff.
- Dingliche Surrogation** 14 38, 16 31, 38 f.
- Dingliche Vorrangklauseln** 14 56
- Dingliches Erwerbsrecht** 1 6
- Dingliches Verwertungsrecht** 1 8, 12, 13 1, 16 1, 18, 26 1 ff., 19, 27 1 ff., 28 1 ff.
- Dingliches Vorkaufsrecht** 1 9, 18, 17 34, 18 35 ff., 27 57
- Dolo agit** 14 20
- Doppelpfändung** 14 37
- Drittwiderspruchsklage** 14 1, 38, 40, 15 37, 21 8
- Duldung der Zwangsvollstreckung** 26 11 ff.
- Duldungspflichten** des Grundstückseigentümers 24 26 ff., 25 1 ff., 32 ff.
- Durchgangserwerb** 7 11, 9 10, 13, 14 29, 15 13, 16 f., 17 23, 26 33
- Ehegatten** 4 15, 5 15, 7 18, 28, 36, 21 9, 11, 25, 28
- Eigenbesitz** 4 17, 11 4, 12 2, 4, 21 12
- Eigengrenzüberbau** 25 40
- Eigentum** 1 2, 4, 12, 2 1 ff.
- Aufgabe 6 2, 12 4, 17 7
 - Beeinträchtigung 24 1, 3 ff., 25 1 ff.
 - Erwerb 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 8 1 ff., 9 4 ff., 11 1 ff., 12 1 ff., 17 1 ff.
 - Gesamthandseigentum 2 9, 8 21, 17 18
 - Miteigentum 2 7 f., 16, 7 36, 19 31, 21 10
 - Schutz 21 1 ff., 24 1 ff.
 - Sicherungseigentum 15 1 ff.
 - Sondereigentum 2 15 ff.
 - Übertragung 3 5 ff., 6 1 ff., 7 1 ff., 17 1, 8 ff.
 - Vermutung 21 12 f.
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 21 5 ff., 22 1 ff.
- Aufschwüngen zum unberechtigten Eigenbesitzer 22 7
 - gesetzliches Schuldverhältnis 21 31, 33
 - Haftung des Besitzmittlers 22 30 f.
 - Haftung bei Straftat oder verbotener Eigenmacht 22 32 ff.
 - Konkurrenzen 22 17 ff., 36 ff., 23 21 ff.
 - Minderjährigenschutz 22 11
 - nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21
 - nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38
 - Nutzungsherausgabeansprüche aus § 987 22 1 ff.
 - Schadensersatz statt der Leistung 21 33
 - Sperrwirkung 22 36 ff., 41 ff.
 - unentgeltlicher Besitzerwerb 22 17 f.
 - Verschlechterung 22 26 f.
 - Verschulden 22 24, 28, 33
 - Verwendungsersatz 23 1 ff.
 - Wegnahmerecht 23 19 f., 26
 - Zurechnung des Verschuldens von Hilfspersonen 22 28
 - Zurechnung des Wissens von Hilfspersonen 22 9 f.
 - Zurückbehaltungs- und Befriedigungsrecht des Besitzers 23 18
- Eigentümerdienstbarkeit** 29 4
- Eigentümergrundschuld** 27 12 f., 18, 20, 25 ff., 30, 53 ff., 28 6 ff., 27, 32, 38, 41 f., 47
- Eigentümerhypothek** 27 7, 12, 25, 28, 54, 59
- Eigentumserwerb** 2 1, 6 1 ff., 7 1 ff., 9 1 ff., 11 1 ff.; 12 1 ff., 17 1 ff.

- Eigentumsherausgabeanspruch** 21 1 ff.
- Eigentumsschutz** 21 1 ff., 24 1 ff.
- Eigentumsübertragung** 3 5 ff., 6 1 ff., 7 1 ff., 15 6 ff., 17 1 ff., 8 ff.
- Eigentumsvermutung** 3 6, 4 6, 27, 7 16 f., 8 1, 21 11 ff.
- bei Grundstücken 19 2 f., 20 2
- Eigentumsvorbehalt** 7 5, 14 1 ff.
- Anwartschaftsrecht 14 11 ff.
 - Einziehungsermächtigung 14 44, 51, 61 ff.
 - Ermächtigung zur Weiterveräußerung 14 44 ff.
 - erweiterter 14 67 f.
 - Kollision Factoringzession/Globalzession 14 59 ff.
 - Kontokorrentvorbehalt 14 67
 - nachgeschalteter 14 33
 - Rücktritt vom Vorbehaltskauf 14 1, 9, 17, 21, 30
 - verlängerter 14 42 f., 63 ff.
 - Vollstreckung in Vorbehalts Eigentum 14 36 ff.
 - Weiterverarbeitung (sklauseln) 9 10 ff., 14 64 ff.
- Einbringungspfandrecht** 16 41 f.
- Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb** 24 6, 44
- Eingriffskondiktion** 5 1, 10 4, 16 23, 17 52, 19 39, 22 2, 45, 23 26
- Einheitsprinzip** 7 38 f. 19 45
- Einigsein** 7 16, 14 19, 16 8, 17 19, 41
- Einigung** 6 2 ff., 9 ff., 7 3 ff., 30, 14 18 f., 15 7 ff., 16 8 f., 17 9 ff., 43, 27 4, 8, 32, 28 5, 29 6, 30 4 ff.
- Einrede**
- gegen den Anspruch aus § 888 18 23
 - gegen die Grundsuld 28 48 ff.
 - gegen die Hypothek 27 19 ff., 37 ff.
 - des Leistungsverweigerungsrechts gemäß § 275 Abs. 2 25 39
 - des Zurückbehaltungsrechts 21 28, 23 18, 24, 28 28, 42, 48, 57 f.
- Einsicht** ins Grundbuch 17 29 f.
- Einstweilige Verfügung** 5 2, 13, 18 12, 19 28, 33
- Eintragung** in das Grundbuch 3 5 f., 17 20 f., 24 ff., 27 4, 8, 28 5, 10, 27, 30 4
- Eintragungsantrag** 17 35, 45
- Eintragungsbewilligung** 17 25, 36
- Eintragungsverfahren** 17 31 ff.
- Einwendung**
- petitorische und possessorische 5 13 f.
 - der unzulässigen Rechtsausübung 21 29
- Einziehungsermächtigung** 14 44, 51, 61 ff.
- Englisches Recht** 6 5, 7 38, 8 45, 17 54, 19 46, 26 39
- Enteignungsschädigung** 25 20, 31
- Enthftung** 26 29 ff.
- Entschädigung für Rechtsverlust** gemäß § 951 9 20, 10 1 ff., 22 47
- Erbaurecht** 1 7, 12, 18, 2 33 ff., 17 28, 21 10, 29 1
- Erbenbesitz** 4 11
- Erbengemeinschaft** 2 9, 8 2, 17 18, 26, 19 16
- Erbschaftsanspruch** 21 38
- Erkundungspflicht** 8 18, 14 50, 16 17
- Ermächtigung** zur Weiterveräußerung 14 44 ff., 64 ff.
- Ersitzung** 12 2 f., 17 1, 20 12, 21 29
- Erweiterter Eigentumsvorbehalt** 14 67 ff.
- Erzeugnisse** 11 1 ff., 22 1 ff., 26 23, 27 ff., 30 9
- Factoring** 14 59 ff.
- Fälschung** 8 18, 43, 27 49
- Falsa demonstratio non nocet** 17 10, 20 1
- Faustpfandrecht** 16 2, sa Pfandrecht, vertragliches
- Fehlerhafter Besitz** 4 18, 43, 5 10 f.

- Fehleridentität** 3 11, 6 7, 15 36, 28 25
- Forderungsabtretung** 5 22, 12 7, 14 43, 55, 15 40 ff., 16 24, 26, 17 49, 18 33, 19 34, 36, 27 31 ff., 52 f., 28 1, 12, 55 ff., 65
- Forderungsauswechslung** 27 27
- Forderungsentkleidete Hypothek** 27 51
- Forderungsübergang** 8 13, 16 33 f., 27 28 f., 31 ff., 28 39 f.
- Form** 17 12 ff., 37, 50, 27 33 f., 28 1, 5, 10 f.
- Fotografische Aufnahmen** 24 12
- Französisches Recht** 7 37, 8 44, 14 70, 17 53, 19 45, 26 38
- Freigabeanspruch** 15 32
- Freihändiger Verkauf** 15 24
- Fremdbesitzerexzess** 22 7, 30, 34, 41 f.
- Früchte** 1 27, 9 17, 11 4, 22 13, 21, 30 7, 12
- Fund** 12 5 f.
- Gebrauchsvorteile** 1 27, 22 1, 13, 30 7, 11
- Gebrauchtwagenkauf** 8 17, 22 1
- Geheißperson** 7 9, 14 f., 8 7 f.
- Geistiges Eigentum** 1 16 f., 2 14, 9 5
- Gesamthandseigentum** 2 9, 8 21, 17 18
- Gesamthypothek** 26 20, 27 30, 58
- Geschäft für den, den es angeht** 7 13
- Geschäftsfähigkeit** 4 9 f., 6 10 f., 7 5, 8 25 ff., 12 4, 17 11
- Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 22, 21 25, 22 7, 23 9, 22
- Geschäftsunfähigkeit** 4 9 f., 5 25, 6 11, 8 29, 12 2, 27 52
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 4 12, 8 21, 17 18, 26, 38, 19 37 f.
- Gesetzliches Pfandrecht** 16 3, 41 ff.
- Gesetzliches Schuldverhältnis** 2 28, 16 19, 21 31, 33, 29 17, 30 14
- Gestattung**
– der Aneignung 11 5 ff.
- der Besitzentziehung oder -störung 5 6
- Gewaltrechte** 5 2 ff.
- Gläubigerbenachteiligung** 14 54 ff., 15 29
- Globalzession** 14 52 ff., 15 40
- Grenzverletzung** 25 33 ff.
- Grobimmissionen** 25 23 f., 31
- Grundbuch** 17 24 ff.
– Eintragung 17 20 f., 24 ff., 31 ff., 44 f.
– eingetragene Rechte 17 24 f., 19 5 f., 27 2, 8, 28 5, 10
– öffentlicher Glaube 19 1 ff.
– Publizitätsfunktion 3 5 f., 17 21
- Grundbuchamt** 17 20, 31, 35, 40, 43, 46, 18 11, 19 28, 27 5 f.
- Grundbuchberichtigung** 20 1 ff., 27 27, 35
- Grundbuchblatt** 2 19, 17 2, 28
- Grundbuchsperr** 18 21, 19 29
- Grunddienstbarkeit** 1 7, 29 2, 6 ff.
- Grundpfandrechte** 13 6, 16 1, 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff.
– Akzessorietät 26 2, 27 11 ff., 28 10, 35, 46, 65
- Grundprinzipien des Sachenrechts** 3 1 ff., 6 1 ff.
- Grundsatz der Voreintragung** 17 39
- Grundschild** 1 8, 26 1 ff., 28 1 ff.
– Abtretung 28 10 f., 55 ff.
– Briefgrundschild 28 7, 11
– Buchgrundschild 28 5, 10
– Eigentümergrundschild 27 12, 18, 20, 25 ff., 30, 54 ff., 62, 28 6, 8, 27, 32, 38, 41 f., 47
– Einreden 28 25, 48 ff.
– gutgläubiger Erwerb 19 4 ff., 28 10 f., 60 f.
– isolierte Abtretung 28 55 f.
– Kündigung und Fälligkeit 27 21, 28 21, 50
– Löschung 27 54 f., 28 27, 30 f.
– Rang 28 30, 33, 38, 46
– Rückgewähranspruch 28 25 ff., 30 ff., 52

- Sicherungsgrundschuld **28** 13 ff.
- Übertragung **28** 10 ff., 55 ff.
- Verwertung **26** 4 f., 11 ff.
- Zahlungen auf die Grundschuld **28** 35 ff.
- Grundschuldbrief** **12** 8, **28** 7 f., 11
- Grundstück** **17** 2
- Belastung **17** 2, 4, 8 ff., **26** 1 ff., **27** 1 ff., **28** 1 ff., **29** 1 ff., **30** 1 ff.
- Beleihungsgrenze **26** 6
- Bestandteil **1** 23 f., **9** 16 ff., **26** 22 ff., **29** 8
- Erzeugnisse **11** 1, **26** 22 ff.
- Haftungsverband **26** 20 ff.
- herrschendes **29** 2, 14 ff.
- Zubehör **1** 26, **9** 19, **17** 17, **26** 22 ff.
- Grundstücksübergabe** **6** 1, **17** 1 ff., 8 ff.
- Auflassung **17** 13 ff.
- Auflassungsanwartschaft **17** 46 ff.
- behördliche Genehmigung **17** 34, 42
- Eintragung **17** 20 f., 24 ff.
- gutgläubiger Erwerb **19** 4 ff., 14 ff.
- Grundstückverkehrsgesetz** **17** 34
- Gütergemeinschaft** **2** 9
- Guter Glaube** **8** 16 ff.
- beim Erwerb beweglicher Sachen **8** 6, 16 ff.
- beim Erwerb von Grundstücksrechten **19** 4 ff., 21 ff.
- an Existenz der GbR **19** 43
- an Gesellschafterbestand **19** 37 f.
- bei Pfandrechterswerb **16** 17
- Gutgläubiger Wirkung des Besitzes** **4** 6
- Gutgläubiger Besitzer** **4** 18, **22** 2, 22 ff., 34
- Gutgläubiger Erwerb**
- Abhandenkommen **8** 29 ff.
- Anwartschaftsrecht **8** 28, 38, **14** 34 f.
- bei Besitzkonstitut **8** 9 ff., **15** 13
- beweglicher Sachen **8** 1 ff.
- von BGB-Gesellschaft **19** 37 ff.
- gemäß § 892 **19** 14 ff.
- gemäß § 366 HGB **8** 22, **14** 46, **16** 43, 45
- gesetzlicher Besitzpfandrechte **16** 43 ff.
- Grundschuld **19** 4, **28** 10 f.
- Hypothek **19** 6, **27** 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- kraft Erbscheins **19** 18 f.
- lastenfrier Erwerb **8** 38 ff., **19** 9 f., 33, **26** 32 f.
- Legitimation durch das Grundbuch **19** 17 ff.
- vom Minderjährigen **8** 27
- Nebenbesitz **15** 15 f.
- Pfandrecht **16** 17, 26, 43 f.
- Scheingeheißerwerb **8** 7
- Sicherungseigentum **15** 13 f., 17
- Verkehrsgeschäft **8** 2 f., **19** 15 f.
- Vormerkung **18** 13, **19** 32 ff.
- Haftungsgegenstände** bei Grundpfandrechten **26** 20 ff.
- Handlungsstörer** **24** 15 ff.
- Haushaltsgegenstände** **4** 15, 5 15, 7 18, 28, **21** 9, 11, 25
- Hausrecht** **2** 5, 5 1
- Heilung** **17** 15
- Heimfallanspruch** **2** 35
- Herrenlose Sachen** **12** 4
- Herrschendes Grundstück** **29** 2, 14 ff.
- Hersteller** **9** 8 ff.
- Herstellervereinbarung** **9** 10 ff., **14** 63 f.
- Höchstbetragshypothek** **27** 62
- Hypothek** **1** 8, **26** 1 ff., **27** 1 ff.
- Akzessorietät **26** 2, **27** 3, 11 ff., 31, 51, 53, 60 f.
- Arten **27** 2, 58 ff.
- Briefhypothek **27** 2 ff., 9, 34 f., 45 ff.
- Buchhypothek **27** 2, 8 f., 33, 44, 61
- Duldung der Zwangsvollstreckung **26** 11 ff.
- Eigentümerhypothek **27** 7, 12, 25, 28, 54, 59

- Einwendungen und Einreden 27 17 ff., 38 ff.
- Fälligkeit 26 18, 27 15 f.
- forderungsentkleidete Hypothek 27 51
- Abtretung 27 31 ff., 49
- Gesamthypothek 27 30, 58
- gutgläubiger Erwerb 27 10, 36, 39 ff., 43 ff., 61
- Sicherungshypothek 19 6, 27 14, 60 ff.
- Trennung von Forderung und Hypothek 27 53
- Verwertung 26 4 f., 14 ff., 27 ff.
- Zahlungen auf die Hypothek 27 23 ff.
- Zweiterwerb der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- Hypothekenbrief** 12 8, 27 2, 4 ff., 42, 45 f., 50
- Immission** 25 5 ff.
- Ausgleichsanspruch aus § 906 Abs. 2 S. 2 25 8, 15 ff., 23 ff.
- Besitzschutz 5 16, 25 18
- Eigentumsschutz 24 1 ff., 5, 25 1 ff.
- Inhaberpapier** 8 34, 12 9, 16 35
- Inhaltsänderung** von Grundstücksrechten 17 7, 19 8
- Insichgeschäft** 17 13
- Insolvenz** 14 39, 17 45, 18 29
- bei Sicherungsübereignung 15 29, 38 f.
- bei Verkauf unter Eigentumsvorbehalt 14 39 ff.
- des Inhabers von Grundstücksrechten 17 45
- Insolvenzanfechtung** 18 29
- Insolvenzverschleppung** 15 29
- Internationales Privatrecht** 1 28
- Internetversteigerung** 8 35
- Irrtum** 5 5, 6 7, 8 29
- Isolierte Abtretung** 28 55 f.
- Kfz-Brief** 7 8, 8 17 f., 12 8, 14 4, 16 17, 21 16
- Knebelung** 14 54 f., 15 28
- Kondiktion des Besitzes** 5 25
- Konsensprinzip** 7 37 f., 17 36, 20 1
- Kontinuitätsfunktion** des Besitzes 4 7
- Kontokorrentvorbehalt** 14 67
- Körperteile** 1 20 f.
- Kreditsicherung** 13 1 ff., 14 1 ff. 15 1 ff., 16 1 ff., 26 1 ff.
- Kredittauschung** 15 30
- Lastenfreier Erwerb** 8 38 ff., 19 9 f., 33, 26 32
- Lediglich rechtlicher Vorteil** 6 4, 10, 17 11
- Legalitätsprinzip** 17 40
- Legalzession** 27 28 f., 31
- Legitimationspapier** 12 8
- Leistungskondiktion** 6 6, 10 11 ff., 19 39, 22 44
- Lex rei sitae** 1 28
- Löschungsanspruch** 27 55 ff., 28 27, 30
- Löschungsvormerkung** 27 57
- Markierungsvertrag** 7 31, 15 12
- Mehrwegpfandflaschen** 8 20
- Minderjährige** 6 10, 7 5, 8 27, 17 11, 22 11
- Mitbesitz** 1 12, 4 15, 5 15, 21, 7 7, 36, 8 32, 16 15 f., 20, 21 10, 12
- Miteigentum** 9 10 f., 22, 24, 14 65 f.
- nach Bruchteilen 2 7 f., 27 30
- Erwerb 7 36, 8 21, 17 12 ff.
- an Grundstück 2 16, 19 16
- Herausgabeanspruch des Miteigentümers 21 10
- lastenfreier Erwerb 19 31
- Unterlassungsanspruch des Miteigentümers 24 2
- Verarbeitungsklausel 14 65 f.
- Mittelbarer Besitz** 4 19 ff.
- Besitzschutzansprüche 4 26, 5 1 ff.
- gleichstufiger mittelbarer Nebenbesitz 8 14, 15 15 f.
- gutgläubiger Eigentumserwerb bei mittelbarem Besitz des Veräußerers 8 12 ff., 15 13 ff.

- Herausgabeanspruch gegen den mittelbaren Besitzer **21 19**
- Mittelbarer Störer 24 16 f.**
- Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 25 4, 24, 27**
- Nachbarrecht 25 1 ff., 29 7 ff.**
 - Duldungspflichten **24 26 ff., 25 5, 7 ff., 23 ff., 37 ff.**
 - Immissionsschutz **25 5 ff.**
- Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen 17 22, 44 f., 18 11**
- Natürlicher Wille 4 9, 5 5, 6 11, 12 4**
- Nebenbesitz 8 14, 15 19**
- Nicht-mehr-berechtigter Besitzer 21 20, 23 21**
- Nicht-so-berechtigter Besitzer 21 20, 22 38**
- Nießbrauch 1 7, 12, 21 10, 21, 27 57, 29 1, 30 1 ff.**
- Notleitungsrecht 25 44**
- Notstand 24 29**
- Notweg 25 41 ff., 29 18**
- Notwehr 5 3, 7, 21 1**
- Notwendige Verwendungen 23 4 ff.**
- Numerus clausus** der dinglichen Rechte **3 2 ff.**
- Nützliche Verwendungen 23 11 f.**
- Nutzungen 1 27, 22 12 ff., sa Früchte, Gebrauchsvorteile**
- Nutzungsbefugnisse 2 3**
- Nutzungsherausgabeansprüche 22 1 ff., 12 ff.**
- Nutzungsrechte 1 7, 29 1 ff., 30 1 ff.**
- Oberbesitz 4 19 f., 22, 25, 8 14, 15 15, 22 23**
- Öffentliche Versteigerung 8 35, 16 28**
- Öffentlicher Glaube des Grundbuchs 19 1 ff.**
- Öffentliches Recht 2 3, 24 30 ff., 25 1**
- Organbesitz 4 13, 21 13**
- Ortsüblichkeit 25 13 f., 23 f.**
- Patentrecht 1 2, 16, 2 14, 30 11**
- Petitorische Einwendungen 5 13**
- Petitorischer Besitzschutzanspruch 1 13, 5 1**
- Pfandrecht 1 8, 13 1, 16 1 ff., 21 21**
 - Akzessorietät **16 10 ff., 21, 24**
 - am Anwartschaftsrecht **14 36 ff.**
 - an eingebrachten Sachen **16 3, 41 ff.**
 - gutgläubiger Erwerb **16 17, 26 f., 29, 43 ff.**
 - an Rechten **16 35 ff.**
- Pfandreife 16 28, 37, 40**
- Pfändungspfandrecht 14 37 f., 16 4**
- Pfandverkauf 16 28 ff.**
- Possessorischer Anspruch 1 13, 4 5, 5 1, 8**
- Prioritätsprinzip 14 53 ff., 64, 17 35, 46, 26 9**
- Prozessstandschaft 21 7, 24 2**
- Publizitätsgrundsatz 3 5 f., 4 6, 27 33**
- Publizitätsmittel 3 5 f., 16 36, 17 21, 29**
- Quasi-negatorischer Unterlassungsanspruch 24 44**
- Rang**
 - bei Grundstücksrechten **26 7 ff., 27 12 f., 55, 28 30, 33, 38, 46**
 - bei Pfandrechten **16 9**
 - von Eigentümergrundpfandrecht **27 12, 28 8, 30**
 - rangwahrende Wirkung der Vormerkung **18 28, 26 10**
- Rangvorbehalt 26 10**
- Raumsicherungsvertrag 7 31, 15 12, 16 41**
- Reallast 1 8, 12, 14, 17 28, 26 36 f., 27 57**
- Recht zum Besitz 4 18, 5 1 f., 13, 14 8, 20 ff., 21 3, 10, 20 ff., 30 8**
 - Anwartschaftsrecht als **14 20 ff., 21 22**
 - nach Eigentümerwechsel **21 26 f.**
 - nicht-mehr-berechtigter Besitzer **21 20, 23 21**

- nicht-so-berechtigter Besitzer **21** 20, 22 38
- Zurückbehaltungsrecht als **5** 24, 21 28, 23 18, 24
- Rechtsfortwirkungsanspruch** **10** 1 ff.
- Rechtsgrund** **6** 3, 17 33, **20** 10, 27 1, 28 25
- Rechtsgrundloser Erwerb** **8** 42, 15 36, 22 19
- Rechtshängigkeit** **22** 5
- Rechtspfändung** **14** 36
- Register** **2** 14, 3 6, 17 29
- Relative Unwirksamkeit** **7** 21, 18 17 f., 36
- Rentenschuld** **1** 8, 17 28, **26** 3, 27 2
- Rückerwerb** des Nichtberechtigten **8** 36 f.
- Rücktritt** des Vorbehaltseigentümers **14** 1, 9, 17, 21, 26, 30
- Rückgewährpflicht des Sicherungnehmers** **15** 7, 26, 36, 39, 28 25 ff., 52
- Sache** **1** 15 ff.
 - abhanden gekommene **4** 11, 8 29 ff., **10** 13, **11** 4, **12** 2
 - Gebrauchsvorteile **1** 27, **5** 20, 22 1 ff., 13, **30** 7, 11
 - herrenlose **12** 4
- Sachherrschaft** **1** 11, 3 6, 4 1 ff., 8, 19, 32
- Sachpfändung** **14** 36
- Saldotheorie** **22** 15
- Sammlermünzen** **8** 34
- Schadensersatzansprüche und EBV** **22** 24 ff., 30 ff., 42
- Schatzfund** **12** 6
- Scheinbestandteil** **1** 25, **9** 18
- Scheingeheißerwerb** **8** 7
- Schlüsselgewalt** **7** 36
- Schuldrechtliche Vorrangklauseln** **14** 57
- Schuldübernahme** **18** 9, **28** 53
- Schuldurkunde gem. § 952** **7** 8, 12 7 ff., 21 16, 27 5
- Selbsthilferecht** **2** 24, **4** 26, **5** 2 ff., 21 1, 25 32
- Sicherungsabrede** s. Sicherungsvertrag
- Sicherungsabtretung von Forderungen** **15** 40 ff. sa Sicherungszession
- Sicherungseigentum** **15** 1 ff.
- Sicherungsgrundschuld** **27** 62, 28 13 ff.
 - gutgläubiger Erwerb **19** 4 ff., 28 10 f., 60 f.
- Sicherungshypothek** **19** 6, 27 60 ff.
- Sicherungsrechte** **13** 1 ff., 26 1 ff., 27 1 ff., 28 1 ff., 16 ff.
- Sicherungstreuhand** **2** 10, 13, **15** 4
- Sicherungsübereignung** **15** 1 ff.
- Sicherungsvertrag** **15** 4, 7, 10, 21 f., 16 7, 43, **28** 15 ff., **29** 6
- Sicherungszession** **14** 52 ff., **15** 40 ff.
- Sicherungszweck** **15** 4, **28** 17 ff., 26, 28, 36, 42, 49
- Sittenwidrigkeit** **6** 7, **14** 54 f., 60, 62, 15 27 ff.
- Situs-Regel** **1** 28
- Sondereigentum** **2** 15 ff., **25** 30
- Spezialitätsgrundsatz** **3** 10 f., **30** 1
- Stammgrundstück** **9** 21, **25** 34, 37 f.
- Stellvertretung** **7** 5, 13, **8** 21 f., 17 13 f., 27 3
- Störer** **5** 1 ff., **24** 1, 3 ff., 14 ff.
- Störungsbeseitigung** **24** 35 ff.
- Streckengeschäft** **7** 15
- Subjektiv-dingliches Recht** **29** 2
- Surrogation** **2** 1, **9** 3, **14** 32, **16** 31, 39
- Tabularersatzung** **20** 12
- Teilabtretung** **27** 32
- Teilbesitz** **4** 16
- Teilverzichtsklauseln** **14** 58, sa Vorrangklauseln
- Tiere** **1** 16, **2** 3, **12** 4, **23** 2, 5, **24** 4, 29, 30, 25 31
- Traditionsprinzip** **7** 39
- Trennungsprinzip** **3** 11, **6** 2 ff., 7 39
- Treuhand** **2** 10 f., **15** 4, 41, **28** 14
- Typenzwang** **3** 2 ff., **28** 13

- Überbau** 25 1, 33 ff.
- Übereignung** 7 1 ff., 14 1 ff., 17 1 ff., 8 ff
- Übergabe**
- durch Abtretung des Herausgabean-
spruchs 7 33 ff., 8 12 ff.
 - durch Besitzkonstitut 7 24 ff., 8 9 ff.
 - kurzer Hand 7 23, 8 8
 - nachträgliche Genehmigung der
Wegnahme 8 10
 - als Publizitätsmittel 3 5 f.
 - unter Einschaltung Dritter 7 9 ff.,
8 7
 - von Grundstückszubehör 17 17
- Übergabesurrogat** 7 26, 33, 15 10
- Überhang** 25 32
- Überlandfernleitung** 29 8
- Übermaßfrüchte** 22 21, 46
- Übersicherung** 14 48, 15 31 ff., 28 42
- Übertragung**
- eines Besitzrechts 21 24
 - von Forderung und Hypothek
27 31 ff.
 - der Grundschuld 28 10 f.
 - der Vormerkung 18 32
- Übertragungsfunktion** des Besitzes
4 6
- Umdeutung** 14 28, 15 18 f.
- Umwelthaftungsgesetz** 25 2, 31
- Unentgeltliche Veräußerung** 8 41
- Unentgeltlicher Besitzerwerb** 22 17
- Unmittelbarer Besitz** 4 19, 28
- Unrichtigkeit des Grundbuchs**
19 1 ff., 20 1 f., 4 f.
- Unterlassungsanspruch** 1 13, 2 4, 14,
29, 5 16, 21 1 ff., 24 1 ff., 34 ff.,
25 1, 15, 18, 26 35, 29 7
- Duldungspflichten 24 26 ff.
 - entsprechende Anwendung von
§ 1004 24 2, 44 f.
- Unterwerfung unter sofortige
Zwangsvollstreckung** 26 15, 28 24
- Unwägbar Stoffe** 25 23, 31
- Urheberrecht** 1 2, 17, 2 14, 9 5
- Usurpationstheorie** 24 13, 37
- Veranlassungsprinzip** 8 1
- Verarbeitung** 9 4 ff., 10 1 ff., 22 47
- Verarbeitungsklauseln** 9 10 ff.,
14 63 ff.
- Veräußerungserlös** 8 41
- Veräußerungsverbot** 6 7, 7 21, 18 6,
26, 20 7
- Verbindung** 9 1 ff., 22 ff., 10 1 ff.
- Verbotene Eigenmacht** 4 11, 18, 31,
5 2, 5 f., 8, ff., 13, 15, 22 32 ff.
- Verbrauch** 22 48
- Verfügungsbefugnis** 7 18 ff., 16 17,
17 22, 44 f., 18 13
- guter Glaube an die 8 22 ff., 19 13,
17
- Verfügungsbeschränkung** 7 18 ff.,
17 44, 18 3, 11, 19 11 ff., 20 2
- gutgläubiger Erwerb 8 23, 17 22,
19 11 ff.
- Verfügung eines Nichtberechtigten**
7 20, 8 41 f., 12 3, 14 58, 66, 21 2,
17, 37, 22 10, 46
- Verfügungsermächtigung** 7 20 f.,
14 43 ff., 51, 17 23, 44
- Verfügungsgeschäft** 3 11, 6 1 ff., 7 4,
11 5, 17 11, 40
- Verhältnismäßigkeit** 1 23, 2 17, 9 26
- beim Besitzschutz 5 4, 7
 - beim Eigentumsschutz 24 42
- Verjährung** 16 21, 20 3, 21 28 ff.,
22 7, 23 19, 24 33, 27 20, 22, 61,
29 19
- Verkehrsgeschäft** 8 2 f., 19 15 f.
- Verkehrshypothek** 27 51, 60
- Verkehrsschutz** 6 5, 8 1, 19 4, 7, 12,
27 47 f., 60
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt**
14 42 ff., 63
- Vermieterpfandrecht** 8 39, 15 17 ff.,
16 19
- Vermischung** 9 26 f.
- Vermutung**, gesetzliche
- des Alleineigentums von Ehegatten
21 11
 - des Eigentums nach § 891 19 2 f.,
20 2, 21 36

- des Eigentums nach § 1006 **3 6**,
4 6, 7 17, **8 1**, **21 11 ff.**, 36
- Gesellschaftereigenschaft **19 3**
- Richtigkeit des Erbscheins **19 18 f.**
- Richtigkeit des Grundbuchs **19 1 f.**
- Veröffentlichung von Bildern 24 12**
- Verpflichtungsgeschäft 3 11**, **6 1 ff.**,
16 7, 17 15, 27 1
- Versteigerung 8 35**, **16 31**, **26 19 ff.**
- Verteidigungsnotstand 24 29**
- Vertragliches Pfandrecht 16 2**, 7 ff.
- Vertragsauslegung 15 32**, **14 28**,
16 24, **28 43**
- Vertragsbruchtheorie 14 52 ff.**
- Vertriebsrecht** als Dienstbarkeit **29 8**
- Verwendungen 23 1 ff.**
- Konkurrenzen **10 9 f.**, **23 21 ff.**,
26 f.
- Verwertung 16 28 ff.**, **26 11 ff.**, 27 ff.
- Verwertungsrechte 1 8**, **12**, **26 1 ff.**
- Grundpfandrechte **26 1 ff.**, **27 1 ff.**,
28 1 ff.
- Kreditsicherheiten **13 1 ff.**
- Pfandrecht **16 1 ff.**
- Verwirkung 21 29**, **24 28**
- Verzicht 2 8**, **19 12 4**, **17 7**, **43**,
27 20, **54**, **28 27**
- Verzug 14 9**, **16 43**, **18 26**, **21 19**, **33**,
22 35, **23 24**, **25 37**
- Vindikationsanspruch 7 32 ff.**,
21 5 ff.
- Vindikationslage 21 8**, **22 3 ff.**, 17 f.,
25, **23 6**
- Vollstreckung**
- in das Anwartschaftsrecht **14 36 ff.**
- in das Grundstück **26 11 ff.**
- in Sicherungseigentum **15 37 ff.**
- unberechtigte **21 8**
- Vollstreckungsgegenklage 14 38**,
26 15
- Vollstreckungstitel 16 31**, **26 14 ff.**
- Vorausabtretung 14 47 ff.**, **15 40 ff.**
- Factoringzession **14 59 ff.**
- Globalzession **14 52 ff.**
- Übersicherung **14 48**
- Vorbehaltskauf 14 1 ff.**
- Vorenthaltungsschaden 22 35**
- Voreintragung 17 39**, **19 18**
- Vorkaufsrecht**, dingliches **1 9**, **18 35 f.**
- Vormerkung 1 9**, **18 1 ff.**
- gutgläubiger Erwerb **19 32 ff.**
- Löschungsvormerkung **27 57**
- Vormerkungswidrige Verfügung**
18 17 ff.
- Vorrang der Leistungskondition**
10 11 ff., **22 20**
- Vorrangklauseln 14 54 f.**
- Warenlager 7 30**, **15 12**
- Wege- und Überfahrtsrecht** als
Dienstbarkeit **29 8**, 16 f.
- Wegnahmerecht 10 6**, **14 f.**, **11 2**,
23 19 f., **26**
- Weiterveräußerungsermächtigung**
14 44 ff.
- Werkunternehmerpfandrecht 4 4**,
16 43 f., **23 24 f.**
- Wertersatz 5 25**, **10 8**, **12 f.**, **21 17**,
22 47, **23 26**, **27 14**
- Wertvindikation 21 17**
- Wesensgleiches Minus 14 11**, **22**, **27**,
16 41
- Wesentlicher Bestandteil 1 23 f.**,
2 35, **9 15 ff.**
- Wettbewerbsverbot 29 10**
- Wettlauf der Sicherungsgeber 16 34**
- Widerklage 5 13**
- Widerruflichkeit** der dinglichen
Einigung **7 3**, **16**
- Widerspruch im Grundbuch**
19 27 ff., **20 2**, **27 44**, **48**
- Wiederbenutzbarkeitstheorie 24 39 f.**
- Wiederkehrende Leistungen** aus dem
Grundstück **26 36**
- Wohnungseigentum 2 15 ff.**, **29 1**,
30 4
- Wohnungseigentümergeinschaft**
2 20 ff.
- Wohnungsrecht 1 7**, **29 5**
- Wucher 6 7**
- Zubehör 1 26**, **9 19**, **17 17**, **26 20 ff.**
- Zugangsbehinderung 24 6**

Zugewinnngemeinschaft 7 18, 17 29,
19 12

Zurechnung

- der Störung 24 14 ff.
- Verschulden von Hilfspersonen 22 28
- Wissen von Hilfspersonen 22 9 f.

Zurückbehaltungsrecht

- des Besitzers 5 24, 21 28, 23 18
- gegenüber Anspruch auf Grundbuchberichtigung 20 9
- bei Grundpfandrecht 27 21, 28 28, 42, 48, 57 f.

Zuschlag 26 19, 27, 33

Zustandsstörer 24 18 ff.

Zwangshypothek 27 61

Zwangsversteigerung 18 29, 26 19 ff.,
27 f., 27 23, 28 23

Zwangsverwaltung 26 19, 27, 32, 36

Zwangsvollstreckung

- aus Hypothek und Grundschuld 26 11 ff.
- Behandlung der Vormerkung 18 18
- in das Anwartschaftsrecht 14 36 ff.
- in Sicherungseigentum 15 37 ff.
- Unterwerfung unter sofortige 26 15

Zweckbestimmungserklärung 15 21,
28 17 f.

Zweiterwerb

- der Hypothek 27 31 ff., 43 ff.
- der Vormerkung 19 34 ff.


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG