

Sachenrecht

Wörlen / Kokemoor / Lohrer

12., überarbeitete und verbesserte Auflage 2023

ISBN 978-3-8006-7116-8

Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

(Die Zahlen beziehen sich auf die Randnummern.)

- Abhandenkommen von Sachen 123
- Abschleppkosten 41
- Abstraktionsprinzip 15, 21, 105, 191
- Abtretung
 - des Herausgabeanspruchs 111 ff.
- Akzessorietät
 - von Hypothek und Forderung 317 ff.
 - von Pfandrecht und Forderung 272 ff.
- Akzessorietätsprinzip 272 f., 281, 317 ff., 332
- Alleineigentum 56, 67
- Aneignung 143 f.
- Anspruchskonkurrenz 77
- Antragsberechtigung 224, 231
- Antragsgrundsatz 223, 231
- Anwartschaftsrecht 291a f., 311
 - und gutgläubiger lastenfreier Erwerb 291b
- Auflassung 9 f., 186a ff., 191, 211, 227 ff., 242
- Ausgleichsansprüche
 - bei Immissionen 167, 173
 - bei Verbindung etc 135 ff., 140
- Avalkredit 254

- Bedingung
 - auflösende 285 f.
 - aufschiebende 285 f.
- Beeinträchtigung des Eigentums 154 ff., 161
 - Duldungspflichten 159, 161
 - Widerrechtlichkeit 158 ff., 161
- Bereicherung
 - aufgedrängte 138
- Bereicherungsanspruch 135 ff., 151, 160 f.
- Bergrecht 148
- beschränkte dingliche Rechte 11, 17
- Beseitigungsanspruch 154 ff., 161, 178, 185
- Besitz 5 f., 16, 27 ff.
 - Begriff 5 f., 27
 - bösgläubiger 82 f., 91
 - fehlerhafter 45
 - gutgläubiger 82, 91
 - mittelbarer 28 ff., 44, 108 f., 112
 - redlicher 97
 - rechtmäßiger 45
 - Schutz 31 ff.
 - unmittelbarer 28 ff., 44, 112
 - unrechtmäßiger 45, 69, 112
 - unredlicher 97
- Besitzdiener 28 f., 43 f.
- Besitzkonstitut 108 ff.
- Besitzmittlungsverhältnis 6, 108
- Besitzrecht 69, 71
- Besitzschutzansprüche 35 ff., 44
- Besitzstörung 35 ff.
- Bestandsverzeichnis 8, 201a ff.

- Bestandteil
 - wesentlicher 8, 93, 128, 136
- Bestimmtheitsgrundsatz 14, 20, 265
- Bewilligungsgrundsatz 225
- Bienenrecht 144, 148
- Bienenschwarm 144
- Bitcoin 7
- Bösgläubigkeit 82 ff., 91
- Briefhypothek 321 f., 332
- Bruchteilsgemeinschaft 60, 67
- Buchhypothek 322 f., 332
- Bürgschaft 254a, 318

- Containern 145

- Daten 7
- Datenbankgrundbuch 108
- DDR-Recht 22 ff.
- Depotgesetz 58
- Derektion 143
- Dienstbarkeiten 52, 193, 345 ff.
 - beschränkte persönliche 334, 337, 339
 - Bestellung 351
 - Inhalt 353 ff.
 - Mieterdienstbarkeit 349
 - Schutz 365
- Eigenbesitz 45
- Eigenbesitzwille 29
- Eigentum 2 ff., 7, 16, 46 ff.
 - öffentlich-rechtliche Schranken 54 f.
 - persönliches 23
 - privatrechtliche Schranken 49 ff., 55
 - sozialistisches 22
 - Wesen 46 ff., 55
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 82 ff., 91
- Eigentümergrundschuld 329
- Eigentümerhypothek 325
- Eigentumsaufgabe 143 f.
- Eigentumserwerb
 - an beweglichen Sachen 102 ff., 123
 - an Grundstücken 186a ff., 238
 - an Schuldurkunden 141 f.
 - durch Aneignung 143 ff.
 - durch Ersitzung 126 f.
 - durch Fund 149 ff.
 - durch Verarbeitung 133 f.
 - durch Verbindung und Vermischung 128 ff.
- Eigentumsgarantie 3
- Eigentumsstörungen
 - Schutz gegen 153 ff., 161
- Eigentumsübertragung

Sachverzeichnis

- von beweglichen Sachen 9, 16, 21
- von unbeweglichen Sachen 9, 16
- Eigentumsvermutung 13, 19, 72 ff., 81, 116
- Eigentumsvorbehalt 7, 119, 134, 285, 291a
- Eigentumswohnung 227
- Eingriffskondiktion 36, 78, 136 f.
- Einigung 102 ff., 123 f., 223 ff.
 - ohne Übergabe 107, 123 f.
 - und Abtretung des Herausgabeanspruchs 101 ff., 123 f.
 - und Besitzkonstitut 108 ff., 123 f.
 - und Übergabe 102 ff., 123 f.
- Eintragung von Rechten in das Grundbuch 212 ff.
 - Antragsberechtigung 214, 221
 - Antragsgrundsatz 213, 221
 - Bewilligungsgrundsatz 225
 - Einigungsnachweis 227 f.
 - Eintragungsantrag 223
 - Eintragungsbewilligung 225, 246
 - formelles Konsensprinzip 225, 231
 - materielles Konsensprinzip 227, 229, 231
 - Voreintragung des Betroffenen 230
- Eintragungsantrag 223
- Eintragungsbewilligung 225, 246
- elektronischer Rechtsverkehr 198
- elektronisches Grundbuch 198
- Enteignung 54 f., 69
- Erbbaurecht 17, 25, 227, 334 ff., 344
 - Beendigung 340 ff., 344
 - Bestellung 337 ff., 344
 - Erbbaugrundbuch 337 f.
 - Heimfall 342
 - Inhalt 334 ff., 344
 - Kündigungsrecht 341
- Erbengemeinschaft 64, 67
- Erbrecht 3
- Ersitzung 126 f., 140
- Eventualverbindlichkeit 254
- Exportkreditgarantie 254c

- Factoring 308 ff.
 - echtes 309 f.
 - unechtes 309 f.
- Finanzierungsleasing 311
- Finderlohn 149, 151
- Fischereirecht 146 ff.
- Forfaitierung 308
- Fremdbesitzwille 29, 44
- Fund 149 ff.

- Garantievertrag 254c f.
- Gebäude 8, 10
- Gesamthandseigentum 62 ff., 67
- Gesamthypothek 326
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts 59 ff., 212

- Gesetzliches Pfandrecht 256 f., 274
- Gewaltrechte des unmittelbaren Besitzers 31 ff.
- Grenzbaum 58
- Grundbuch 9, 188, 194 ff., 199 ff.
 - Aufschrift 201, 221
 - Bestandsverzeichnis 8, 201a ff.
 - Dritte Abteilung 218 ff.
 - Einsicht 197
 - elektronisches 198
 - elektronischer Rechtsverkehr 198
 - Erste Abteilung 210 ff.
 - Grundbuchfähigkeit (einer Gesellschaft) 212
 - Inhalt und Aufbau 199 ff.
 - Löschung von Rechten 203, 216, 220, 221
 - Richtigkeit von Eintragungen 234
 - Voreintragung 230
 - Zweite Abteilung 213 ff.
- Grundbuchamt 196 f.
- Grundbuchberichtigungsanspruch 235 f.
- Grundbuchblatt 8, 193, 221
- Grunddienstbarkeiten 17, 347 f.
- Grunderwerbsteuer 229
- Grundpfandrecht 312 ff.
- Grundschuld 17, 327 ff., 332
- Grundstück 8
 - Begriff 8
 - Lasten und Beschränkungen 214
- Grundstücksrecht
 - beschränktes 401
 - formelles 196 ff.
 - materielles 186a ff., 196
- Guter Glaube 114 ff.
- Gütergemeinschaft
 - eheliche 62, 67
- Gutgläubiger Erwerb 114 ff., 124
 - bei Abtretung des Herausgabeanspruchs 119 ff., 124
 - und Anwartschaftsrecht 291b
 - bei Besitzkonstitut 118
 - des Eigentums an beweglichen Sachen 114 ff., 124
 - des Eigentums an Grundstücken 232 ff., 238
 - des Pfandrechts 270 f.
 - durch Einigung und Übergabe 114 ff., 124

- Haftungskredit 254
- Heimfallanspruch 342 f.
- Herausgabeanspruch
 - des Besitzers 39 ff., 44, 81
 - des Eigentümers 48, 68 ff., 81
 - des mittelbaren Besitzers 44
- Herausgabeanspruch des Eigentümers
 - Abwicklung 75, 81
 - Eigentumsvermutung 72 ff., 81
 - Konkurrenzen 77, 81

- Voraussetzungen 69 ff., 81
- Herausgabeansprüche aus Vertrag 78 ff.
- Hermesdeckung 254c
- Höchstbetragshypothek 324
- Hypothek 12, 315 ff., 332 f.
 - Akzessorietät von Forderung und H. 317 ff., 332
 - Begriff 315, 332
 - Bestellung 320 ff., 332
 - Rechtsstellung der Beteiligten 319a
- Immissionen 164 ff., 355
 - Duldungspflicht 169 ff.
 - ortsübliche 166 ff.
 - unwesentliche 165 ff.
 - wesentliche 165 ff.
- Immissionsschutz 164 ff.
- Immobilien 8, 253
- Indossament 293
- Inhaberpapiere 293
- Inhaberschuldverschreibung 293
- Jagdrecht 146 ff.
- Junktimklausel 54
- Kommanditgesellschaft 62
- Konsensprinzip
 - formelles 225, 231
 - materielles 227, 229, 231
- Kontokorrentkredit 324 f.
- Kraftfahrzeugbrief 141 f., 270
- Kreditsicherheiten
 - an beweglichen Sachen 255 ff.
 - an Grundstücken 312 ff.
 - durch Verpflichtung weiterer Personen 254 ff.
- Kreditsicherungsrechte 251 ff.
- Krypto-Token 7
- Kunstwerk 76
- Lärmbelästigungen 154, 168 ff.
- Leasing 311, 257
- Leistungskondiktion 90
- Leitungsrecht 353
- Liegenschaften 8
- Luxusaufwendungen 97
- Mängelbürgschaft 254a
- Mehrheit von Eigentümern 56 ff., 67
- Mieterdienstbarkeit 349
- Mitbesitz 44
- Miteigentum nach Bruchteilen 57 ff., 67
 - an Grundstücken 57 f.
- Miterbe 64
- Mobilien 7, 253
- Mülltauchen 145
- Nachbarrecht 162 ff.
 - Anwendungsbereich 162 f.
 - privates und öffentliches 183 ff.
- Nichtberechtigter 114
 - Eigentumserwerb vom 114 ff.
- Nichtleistungskondiktion 36, 78, 101, 136 f.
- Nießbrauch 17, 345, 369 ff., 377
 - an einem Vermögen 366, 377
 - an Forderungen 375
 - an Rechten 374 ff.
 - an Sachen 368 ff., 377
 - an Wertpapieren und Gesellschaftsanteilen 376
 - Bestellung 368 f., 377
 - Erlöschen 373, 377
 - Rechte und Pflichten des Nießbrauchers 370 ff., 377
 - Vorbehaltsnießbrauch 367
 - Versorgungsnießbrauch 367
 - vorweggenommene Erbfolge 367
- Notstand 50 ff., 55
 - aggressiver 52, 55
 - defensiver 52, 55
- Notweg 55, 180 f.
- NS-Raubkunst 76
- Nutzung 82 ff., 91
 - Nutzungsersatz 82 ff., 91
 - Nutzungsherausgabe 85 f.
 - Nutzungsrechte 334, 353, 377
- Offene Handelsgesellschaft 62
- Offenkundigkeitsprinzip 13, 19
- öffentlicher Glaube
 - des Grundbuchs 233 ff., 238
- öffentliches Nachbarrecht 183 ff.
- Operating-Leasing 311
- Parkplatz, Besitzstörung 41
- Personalfolium 200
- Personalkredit 254 ff.
- petitorischer Anspruch 68
- Pfandrecht 11, 17
 - an beweglichen Sachen 255 ff.
 - an Rechten 292 ff.
 - des Frachtführers 256, 274
 - des Gastwirts 257, 274
 - des Kommissionärs 256, 274
 - des Pächters 256
 - des Unternehmers 256, 274
 - des Vermieters 257, 274
 - des Verpächters 257, 274
 - gesetzliches 256 f., 274
 - vertragliches 259 ff., 274
- Pfandrecht an Rechten 292 ff.
 - Bestellung und Übertragung 293 ff.
 - Pfandreife 295 ff.
- Pfandreife 275, 295
- Pfändungspfandrecht 258, 270, 274
- Pfandverkauf 275

Sachverzeichnis

- Possessorischer Anspruch 68
Prioritätsgrundsatz
– bei Grundbucheintragungen 246
Publizitätsgrundsatz 13, 19, 269
- Rangverhältnis
– von Grundstücksrechten 245 ff.
Rangvermerk 247 f.
Rangvorbehalt 249
Realfolium 199
Realkredit 253
Reallast 17, 394 ff., 402
– Entstehung 397
– Rechte und Pflichten der Beteiligten 401
Rechtfertigungsgründe 159, 173
Rechtsfolgeverweisung 136
Rechtsgrundverweisung 136
Rechtshängigkeit 82 ff., 91
Rechtsschein(prinzip) 116, 234
Rentenschuld 332, 393, 401
Rötung 203
- Sachen
– abhanden gekommene 123
– bewegliche 8 f., 16, 68
– herrenlose 143 f.
– unbewegliche 8 f., 16
Sachgesamtheit 14, 20
Schadensersatz 37, 41 f., 81, 82 ff., 87 ff., 111,
117, 138 f., 160
Schikaneverbot 49, 55
Schuldbeitritt 254b
Schuldurkunden 141 f.
Selbsthilfe(recht) 32, 43
Sicherungsabrede 290
Sicherungsglobalzession 306 f.
Sicherungsgrundschuld 329
Sicherungshypothek 323
Sicherungsübereignung 110, 134, 282 ff.
Sicherungsübereignungsvertrag 291 ff.
Sicherungszeession 300 ff.
– Formvorschriften 302 ff.
– Globalzession 306
– Singularzession 306
– Verwertungsrecht 305
Sondereigentum 227
Sozialbindung des Eigentums 3, 54
Spezialitätsgrundsatz 14, 20
Stellvertretung 104
Störer 157, 174 f.
- Teilbesitz 44
Tiere
– wilde 143, 171
Tierschutz 48
Trennungsprinzip 15, 21, 191, 240
Treuhandeigentum 65
Typenzwang 12, 18
- Überbau 55, 176 ff.
– Duldungspflicht 178 f.
Überfall 55
Übergabe 102 ff., 123 f.
Überhang 55, 182
Übersicherung 307
Unerlaubte Handlung 39 ff., 81
Unterlassungsanspruch 171, 185
– des Besitzers 34, 44
- Verarbeitung 133 f., 140
Verarbeitungsklausel 134, 291d
Verbindung 58, 128 ff., 140
– einer beweglichen Sache mit Grundstück
128 f., 140
– mehrerer beweglicher Sachen 130 f., 140
Verbotene Eigenmacht 34
Verfügungsbefugnis 116
Verfügungsermächtigung 291c, 114
Verfügungsgeschäft 21, 241
Verkehrsfund 151
Vermengung 58, 132, 140
Vermischung 58, 132, 140
Vermutung
– gesetzliche 19, 234
Verpfändung 262, 268 f.
Verpfändungsklausel 262
Verpflichtungsgeschäft 21, 241
Vertragliches Pfandrecht 259 ff., 274
– Anwendungsbereich 259 f., 274
– Bestellung 261 ff.
– Entstehung 261 ff., 274
– Erlöschen 281
– gutgläubiger Erwerb 270 f., 274
– Verwertung 275 ff.
Vertragserfüllungsbürgschaft 254a
Verwendung
– Begriff 93
– des Besitzers 93 ff.
– Ersatzansprüche 95 ff.
– notwendige 95
– nützliche 96
Verwendungsersatzansprüche 95 ff.
– Geltendmachung 98 f.
– Konkurrenz 101
VOB/B 254a
Volkseigentum 22
Vollmacht 104
Voreintragung des Betroffenen 230
Vorkaufsrecht 378 ff., 393
– dingliches 380 ff., 393
– Entstehung 384
– Rechtsnatur 392
– schuldrechtliches 379, 393
– Wirkung 385 ff.
Vormerkung 239 ff.
– Wirkung 242 f.
– Zweck 240 f.

- Vormerkungsanspruch 243 f.
- Warenkreditgeber, Vorrang 307
- Wechsel 293
- Wegerecht 215 f., 353, 363
- Wegnahmerecht 100
- Wertpapier 58, 142
- elektronisches 7, 142
- Widerspruch
- gegen Grundbucheintragung 237 f.
- Wiedereinräumung des Besitzes 34
- Windkraftanlage 349
- Wohnungseigentum 227
- Zubehör 33
- Zulassungsbescheinigung Teil II 141 f.,
270
- Zurückbehaltungsrecht 71
- Zustandsstörer 157
- Zwangsvollstreckung 258


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG