

Grundbuchordnung für Anfänger

Wilsch

3. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-80313-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randnummern.

Abstraktionsprinzip 3 6 ff.

- Prüfungspflicht des Grundbuchamtes 3 7

amtsgerichtliche Verfahren 4 2

- Grundbuchsachen als 4 2

Amtslöschung 12 20 ff.

Amtsverfahren, besondere 12 1 ff.

- Amtsvormerkung, Eintragung einer, § 18 Abs. 2 GBO 12 1 ff.
- Löschung gegenstandsloser Eintragungen, §§ 84 ff. GBO 12 23 ff.
- Nacherbfolge, Eintragung der, § 51 GBO 12 4 ff.
- Rangklarstellungen, §§ 90 ff. GBO 12 23 ff.
- Testamentsvollstreckung, Eintragung der, § 52 GBO 12 9 ff.

Amtsvormerkung 12 1 ff.

- Eintragung einer, § 18 Abs. 2 GBO 12 1 ff.

Amtswiderspruch 12 12 ff.

- Eintragungsbeispiel 12 18a
- Rechtsmittel 12 13

Antrag unter Vorbehalt, § 16 GBO 7 14 ff.

- Auflassung 7 16
- Rechtsbedingungen 7 15
- Zug um Zug zu erbringende Leistungen 7 16

Antragsberechtigung, § 13 Abs. 1 Satz 2

- GBO 7 7 ff.
- Begünstigter 7 8
- Betroffener 7 8
- mehrere Antragsberechtigte 7 8

Antragsgrundsatz 7 1 ff.

- Antrag unter Vorbehalt, § 16 GBO 7 14 ff.
- Antragsberechtigung, § 13 Abs. 1 Satz 2 GBO 7 7 ff.
- Beteiligtenfähigkeit des Antragstellers, § 8 FamFG 7 19 ff.
- Form des Antrags, § 30 GBO 7 22 ff.
- Geschäftsfähigkeit des Antragstellers 7 17
- Inhalt des Antrags 7 12 ff.
- Rechtsfähigkeit des Antragstellers 7 17
- Rechtsnatur als reine Verfahrenserklärung 7 3 ff.
- Rücknahme des Antrags, § 31 GBO 7 25
- Verfahrensfähigkeit des Antragstellers, § 9 FamFG 7 19 ff.
- Vollmachtsvermutung zugunsten des Urkundsnotars, § 15 Abs. 2 GBO 7 10 ff.
- Wirkungen des Antrages, weitere 7 6

Antragsteller 7 18 ff.

- Beteiligtenfähigkeit 7 19 ff.
- Geschäftsfähigkeit 7 17
- Rechtsfähigkeit 7 17
- Verfahrensfähigkeit 7 19 ff.

attische Pfandbücher 1 2

Aufbewahrung von Urkunden, § 10 GBO 5 22 ff.

- Bezugnahme 5 24
- Erklärungsurkunden 5 25
- Ersatzurkunden 5 26
- Grundakten 5 22
- Legitimationsurkunden 5 27
- Verwahrungsverhältnis, öffentlich-rechtliches 5 23

Aufklärungsverfügung in grundbuchamtlichen Zwangsvollstreckungssachen, § 139 ZPO 8 21

- Überblick über die Fälle der Zwischenverfügung/Zurückweisung/Aufklärungsverfügung 8 22

Auflassung 7 105 ff.

- Antrag unter Vorbehalt iSv § 16 Abs. 2 GBO 7 112
- bedingte, keine, § 925 Abs. 2 BGB 7 111 ff.
- befristete, keine, § 925 Abs. 2 BGB 7 111 ff.
- Beteiligtenfähigkeit 7 115
- erforderlich 7 105 ff.
- Form, § 29 GBO 7 116
- Geschäftsfähigkeit 7 115
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile 7 108
- Legaldefinition 7 104
- nicht erforderlich 7 105 ff.
- Notwendigkeit einer Bewilligung, § 19 GBO 7 117
- Rechtsbedingungen 7 112
- Rechtsfähigkeit 7 115
- Verfahrensfähigkeit 7 115
- verfahrensrechtliche Aspekte, weitere 7 108 ff.
- Zuständigkeit für die Entgegennahme der Auflassung 7 107

Aufschrift, § 5 GBV 6 1 ff.

Ausfertigungsanspruchsstatus 7 54

Aushändigungsstatus 7 53

ausländische Währungen 7 46

Baulastenverzeichnis 2 8

Bauordnungsrecht 2 8

Bauträgervertrag 2 7

Bebauungsplan, öffentlich-rechtlicher 2 8

- Ergänzung 2 8

Begünstigter 7 8

- Antragsberechtigung 7 8

Behörde 7 139

- Erklärungen oder Ersuchen, § 29 Absatz 3 GBO 7 139

Bekanntmachung der Eintragungen, § 55 GBO 9 22

- Benachrichtigungspflicht 9 23
- Rechtsbehelfsbelehrung 9 24

Berechtigter, Bezeichnung, § 15 GBV 9 6

- Einzelkaufmann 9 6
- Firma 9 6
- Handelsgesellschaften 9 6
- juristische Personen 9 6
- natürliche Personen 9 6
- nicht eingetragener Verein 9 6
- Partnergesellschaften 9 6
- subjektiv-dinglich Berechtigte 9 6
- Wohnungseigentümergeinschaft 9 6

Berechtigungsverhältnisse bei Eintragung gemeinschaftlicher Rechte, § 47 GBO 7 146

- BGB-Gesellschaften 7 152 ff.
- Bruchteilsgemeinschaft 7 142
- Gesamtgläubiger 7 147
- Gesamthandsgemeinschaft 7 147
- gestaffelte Berechtigungen 7 147
- KG 7 151
- Kollisionsfälle 7 150
- Mitgläubigerschaft 7 147
- OHG 7 151
- Sukzessivberechtigung 7 147
- Zwischenverfügung 7 151

Berechtigungsverfahren, §§ 22, 19 GBO 7 66 ff.

- Abgrenzung Berichtigung/Richtigstellung/Amtslöschung 7 74 ff.
- Arten der Grundbuchunrichtigkeit, § 894 BGB 7 68 ff.
- Beispiel zu § 22 GBO, exemplarisches 7 97 ff.
- Berichtigung aufgrund Berichtigungsbewilligung, § 19 GBO 7 89 ff.
- Berichtigung aufgrund Unrichtigkeitsnachweises, § 22 Abs. 1 S. 1 u. S. 2 GBO 7 79 ff.
- Berichtigung durch Eintragung eines Eigentümers oder Erbbauberechtigten, § 22 Abs. 2 GBO 7 93 ff.
- nachträgliche Unrichtigkeit 7 73
- Schnittstelle zu § 894 BGB 7 66
- ursprüngliche Unrichtigkeit 7 70 ff.
- Voraussetzungen der Berichtigung im Überblick (Schemata) 7 99 ff.

Beschwerde 10 3 ff.**besondere Amtsverfahren** 12 ff.

- s. *Amtsverfahren, besondere*

Bestandsverzeichnis, § 6 GBV 6 3 ff.

- grundbuchverfahrensrechtliches Bezeichnungsgebot, § 28 Satz 1 GBO 6 6

Bestimmtheitsgrundsatz 3 4 ff.**Beteiligtenfähigkeit** 7 115 ff.

- Antragsteller 7 17 ff.

betroffen iSv § 19 GBO 7 32 ff.

- mittelbar Betroffene 7 33
- unmittelbar Betroffene 7 33

Betroffener 7 8

- Antragsberechtigung 7 8

Bewilligungsbefugnis 7 36**Bewilligungsberechtigung** 7 35**Bewilligungsgrundsatz** 7 26 ff.

- Anwendungsbereich des formellen Konsensprinzips 7 29 ff.
- Begriff des formellen Konsensprinzips 7 27
- Beschleunigung des Verfahrens 7 28
- Bestimmtheitsgrundsatz 7 13
- Beteiligtenfähigkeit 7 56
- betroffen iSv § 19 GBO 7 32 ff.
- Bewilligungsbefugnis 7 36 ff.
- Bewilligungsberechtigung 7 35 ff.
- Bewilligungsmacht 7 35
- Ersetzung der Bewilligung 7 59 ff.
- Form der Bewilligung, § 29 GBO 7 58
- Geschäftsfähigkeit 7 56 ff.
- Grundbuchunrichtigkeit, Gefahr der 7 28
- Historie 7 26 ff.
- Inhalt der Bewilligung 7 38 ff.
- Rechtsfähigkeit 7 56 ff.
- Rechtsnatur der Bewilligung 7 3
- Reichweite der amtlichen Prüfungsbefugnis 7 26
- Rücknahme der Bewilligung 7 62 ff.
- Verfahrensfähigkeit 7 19 ff.
- Wesen des formellen Konsensprinzips 7 28
- Widerruf der Bewilligung 7 55
- Wirksamkeit der Bewilligung 7 50 ff.

Bewilligungsmacht 7 35**Bezeichnung des Berechtigten** 9 6

- s. *Berechtigter, Bezeichnung, § 15 GBV*

Bezeichnungsgebot, § 28 GBO 7 118 ff.

- ausländische Währungen 7 127
- Erbbaurecht 7 123
- Verstoß gegen 7 125
- „Währungsfilter“ des § 28 Satz 2 GBO 7 126
- Wohnungsund Teileigentum 7 122
- zwei verschiedene Arten der Bezeichnung 7 121

BGB-Gesellschaft 14 1 ff.

- Berichtigungsbewilligung aller eingetragenen Gesellschafter 14 2
- Berichtigungsverfahren 14 2 ff.
- doppelte Verfahrensschleife 14 1
- Eintragung nach neuem Recht als eG&R 14 12
- Eintragungsvorgang bereits eingeleitet 14 5 ff.
- Gesellschafterbestand, Lockdown 14 4
- Gesellschaftsregister 14 1 ff.
- Gesellschaftsregisternachweise 14 15
- liquidationslose Vollbeendigung 14 19 ff.

- Name einer eGbr **14 12**
- Statuswechsel **14 16**
- Übergangsrecht **14 1 ff.**
- Umwandlung nach dem Umwandlungsgesetz **14 18**
- Verwalterfähigkeit einer eGbr **14 34**
- Zwangsvollstreckung gegen eine BGB- Gesellschaft **14 27 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaft 7 147**
- certitudo 2 6**
- chronologische Urkundensammlungen 1 2**
- Datenbankgrundbuch 5 33 ff.**
 - Anlegung, § 71a GBV **9 14**
 - digitale Flurkarte **5 36**
 - Freigabevermerk **9 15**
 - grundbuchamtübergreifende Zuständigkeiten **5 38 ff.**
 - Grundpfandrechtsbriefe, Vorlage **7 159**
 - Legaldefinition **5 34**
 - Löschung durch Nichtmitübertragung (§ 46 Abs. 2 GBO) **5 37**
 - Rangtabelle **5 34**
 - Urkunden der elektronischen Grundakte **5 36**
 - Visualisierungen, neue **5 34**
 - vorbereitende Maßnahmen **5 35**
- Dienstbarkeiten 2 8**
- digitale Flurkarte 5 36**
- Dispensierungsvorschriften 7 60**
- Dreißigjähriger Krieg 1 5**
- dritte Abteilung, § 11 GBV 6 30 ff.**
 - Bezugnahme **6 33**
 - Löschung des Grundpfandrechtes **6 38**
 - Spalte 1 **6 31**
 - Spalte 2 **6 31**
 - Spalte 3 **6 31**
 - Spalte 4 **6 31**
 - Spalten 5 bis 7 **6 32**
 - Spalten 8 bis 10 **6 32**
 - Veränderungsspalte **6 32**
- eGbr**
 - eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts **14 1 ff.**
- EGVP 5 30**
 - separates Postfach des Grundbuchamtes im **5 30**
- Eigentümerwechsel 9 7**
 - Rötungen **9 7**
- Einigungsgrundsatz 7 102 ff.**
 - Auffassung erforderlich oder nicht erforderlich **7 105 ff.**
 - Auslegung **7 110**
 - Beteiligtenfähigkeit **7 115**
 - Bezeichnung der Immobilie **7 118**
 - Erbbaurecht, Bestellung, Inhaltsänderung oder Übertragung, § 20 GBO **7 113 ff.**
- Erweiterung des Nachweisfeldes in § 20 GBO **7 103**
- Fiktion der Abgabe einer Willenserklärung **7 109**
- Geschäftsfähigkeit **7 115**
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **7 108**
- Historie **7 102**
- korrespondierende Erklärungen **7 110**
- Legaldefinition „Auffassung“ **7 104**
- Notwendigkeit einer Bewilligung, § 19 GBO **7 117**
- Rechtsfähigkeit **7 115**
- Verfahrensfähigkeit **7 115**
- verfahrensrechtliche Aspekte, weitere **7 108 ff.**
- Zuständigkeit für die Entgegennahme der Auffassung **7 107**
- einseitige Verfügung 7 87**
- Eintragung 2 1 ff.**
 - Bedeutung **2 1 ff.**
 - dritte Funktionsebene **2 4**
 - Entscheidung des Grundbuchamtes **9 1 ff.**
 - erste Funktionsebene **2 2**
 - Fälligkeitsvoraussetzung **2 7**
 - Fassung **9 3 ff.**
 - Grundbuchverfügung **9 3 ff.**
 - Gutgläubensbzw. Schutzwirkung iSv § 892 BGB **2 4**
 - konstitutive Wirkung **2 2**
 - Ort **9 3 ff.**
 - „Perfektionsakt“ **2 2**
 - Rangordnung **2 5**
 - Städtebaurecht **2 8**
 - Vermutungswirkung **2 3**
 - vierte Ebene **2 5**
 - vorbereitende Maßnahmen vor Anlegung des Datenbankgrundbuchs **9 3 ff.**
 - zweite Funktionsebene **2 3**
- Eintragungsmuster, § 22 GBV 9 10**
- elektronischer Rechtsverkehr in Grundbuchsachen 5 29 ff.**
 - EGVP, separates Postfach des Grundbuchamtes im **5 30**
 - Einsicht in die elektronischen Grundakten **5 32**
 - elektronische Bestätigung **5 30**
 - elektronische Dokumente **5 30**
 - elektronischer Zeitstempel **5 30**
 - Empfangseinrichtung **5 30**
 - Form elektronischer Dokumente **5 30**
 - Grundakten in elektronischer Form **5 31**
 - grundbuchamtliche Entscheidungen und Verfügungen in elektronischer Form **5 31**
 - Hybridakte **5 31**
 - Rechtsverordnungen der Länder **5 30**
 - XJustiz, Dateiformat **5 30**
 - Zeitpunkt des Aufzeichnungsabschlusses **5 30**
- Erbbaurecht 7 113 ff.**
 - Bestellung **7 113 ff.**

- Bezeichnung **7 123**
- Inhaltsänderung **7 113 ff.**
- Löschung aufgrund Zeitablaufs **7 88**
- Übertragung **7 113 ff.**

Erinnerung 10 8**Erklärungsurkunden 5 25****Ermessensspielraum 2 6****erste Abteilung, § 9 GBV 6 10 ff.**

- BGB-Gesellschaft **6 16**

- Spalte 1 **6 10**

- Spalte 2 **6 10**

- Spalte 3 **6 10**

- Spalte 4 **6 10**

EULIS 5 10**europäische Grundbuchsysteme 15 1 ff.****Fälligkeitsvoraussetzung 2 7**

- Eintragung **2 7**

FamFG 4 ff.

- amtsgerichtliche Verfahren, Grundbuchsachen als **4 2**

- Aussetzung des Verfahrens **4 2**

- Konnex FamFG und GBO **4 2**

- Rahmengesetz **4 2**

- Rechtsmittelverfahren **4 2**

- teilweise Anwendbarkeit **4 2**

- Übergangsrecht **4 3**

- Unanwendbarkeit **4 2**

Form der Bewilligung, § 29 GBO

7 58 ff.

- Ausnahmen, §§ 21–26 GBO **7 59 ff.**

- Dispensierungsvorschriften **7 60 ff.**

- Ersetzung der Bewilligung **7 59 ff.**

Form des Antrags, § 30 GBO 7 22 ff.

- „gemischter“ formbedürftiger Antrag **7 23 ff.**

- „reiner“ Antrag **7 22**

formelles Konsensprinzip 7 26 ff.

- s. a. *Bewilligungsgrundsatz*

Formerfordernisse, § 29 GBO 7 128 ff.

- andere Voraussetzungen der Eintragung, § 29 Abs. 1 Satz 2 GBO **7 137 ff.**

- Behörde, Erklärungen oder Ersuchen, § 29 Absatz 3 GBO **7 139 ff.**

- Beweismittelbeschränkung, Grundsatz **7 131**

- elektronische Dokumente, Form, § 137 GBO **7 140 ff.**

- Nachweis durch öffentliche oder öffentlich beglaubigte Urkunden, § 29 Absatz 1 Satz 1 GBO **7 130 ff.**

- Normzweck **7 128 ff.**

- notarielle Urkunden **7 133**

- Offenkundigkeit **7 138**

- öffentlich beglaubigte Urkunden **7 134 ff.**

- öffentliche Urkunde **7 132 ff.**

- Ordnungsvorschrift **7 136**

- Verstoß gegen die Formvorschrift des § 29 GBO **7 136**

- Voreintragungsgrundsatz, §§ 39, 40 GBO **7 142 ff.**

- Zwischenverfügung **7 136**

Frankreich 15 5 ff.

- Aspekte des französischen Grundbuchverfahrens **15 7**

- Wesen des französischen Grundbuchs **15 5 ff.**

- Wirkungen des französischen Grundbuchs **15 5 ff.**

Freiwillige Gerichtsbarkeit 4 1 ff.**funktionelle Zuständigkeit 5 4 ff.**

- Grundbuchrichter **5 5 ff.**

- Rechtspfleger **5 4**

- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **5 6**

- Verstoß gegen Zuständigkeiten **5 7**

Geldbeträge, § 17 GBV 9 8**gemeinschaftliche Rechte 7 142**

- s. *Berechtigungsverhältnisse bei Eintragung gemeinschaftlicher Rechte, § 47 GBO*

Genehmigungserfordernisse 7 169 ff.

- Grundstücksverkehrsgesetz **7 172 ff.**

- Unbedenklichkeitsbescheinigung, § 22 GrEStG **7 170 ff.**

- Verfügung über Vermögen im Ganzen (§ 1365 BGB) **7 174 ff.**

- Verwalterzustimmung, § 12 WEG **7 173**

- Vorkaufrechtsbescheinigung, § 28 Abs. 1 S. 2 BauGB **7 169**

germanische Zeit 1 2**Gesamtgläubiger 7 146****Gesamthandsgemeinschaft 7 146****Geschäftsfähigkeit 7 115**

- Antragsteller **7 17**

Geschichte des Grundbuchs 1 1 ff.

- Archiv **1 1**

- attische Pfandbücher **1 2**

- bayerisches Hypothekenbuch **1 5**

- Datenbankgrundbuch **1 11**

- Dreißigjähriger Krieg **1 5**

- GBO-Novelle 1935 **1 8**

- GBO-Novelle 1993 **1 9**

- germanische Zeit **1 2**

- Grundbuchnovelle 2009 **1 10**

- Grundbuchverfügung **1 8**

- Grundbuchvordruck **1 8**

- Hochmittelalter **1 3**

- Kölner Schreinsakten **1 3**

- Liste **1 1**

- Loseblatt-Grundbuch **1 9**

- Münchner Urkundensammlung **1 3**

- Neuzeit, frühe **1 4**

- „Perfektionsakt“ **1 3**

- Pfandbuchsystem **1 5**

- Preußische Grundbuchordnung aus dem Jahre 1872 **1 7**

- Reichsgrundbuchordnung vom 24.3.1897 **1 7**

- Seelteil **1 2**

- Spätmittelalter 1 3
- Stadtrecht 1 4
- Urbare 1 2
- gestaffelte Berechtigungen** 7 147
- Gläubiger** 7 87
- einstweilige Verfügung 7 87
- Pfändungsbeschluss 7 88
- Großbritannien** 15 8 ff.
- Aspekte des britischen Grundbuchverfahrens 15 11 ff.
- Wesen des britischen Grundbuches 15 8 ff.
- Wirkungen des britischen Grundbuches 15 8 ff.
- Grundakten** 5 22
- elektronische Form 5 31
- „Grundbuchamt“** 5 1
- Bezeichnung 5 1
- grundbuchamtliche Prüfungsschemata** 7 175 ff.
- s. *Prüfungsschemata, grundbuchamtliche*
- Grundbuchberichtigungszwang** 7 144
- Grundbucheinsicht** 5 8 ff.
- automatisiertes Abrufverfahren 5 13
- berechtigtes Interesse 5 11 ff.
- Beschwerde 5 14
- elektronische Grundakten 5 31
- Erinnerung 5 14
- Grundbuchrechtspfleger 5 14
- Rechtsmittel 5 14
- Rechtsprechung 5 11
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 5 14
- Grundbuchnovelle 2009** 1 10
- Grundbuchrichter** 5 4
- Grundbuchverfahren** 7 1 ff.
- Antragsgrundsatz 7 1 ff.
- Bewilligungsgrundsatz 7 26 ff.
- Einigungsgrundsatz 7 102 ff.
- formelles Konsensprinzip 7 26 ff.
- materielles Konsensprinzip 7 102 ff.
- Grundbuchverfügung** 6 1 ff.
- Grundbuchvordruck** 1 8
- Grundpfandrechtsbriefe, Muster und Vordrucke, § 52 GBV** 9 12
- Grundpfandrechtsbriefe, Vorlage, §§ 41, 42 GBO** 7 154
- Datenbankgrundbuch, Anlegung 7 159
- Löschungsvormerkung 7 159
- rechtskräftiger Ausschließungsbeschluss, Ersetzung durch 7 160
- Registerkonzeption des Grundbuchs 7 158
- Verstoß gegen die Briefvorlagepflicht 7 160
- Verzicht auf die Vorlegung des Grundpfandrechtsbriefes 7 159
- Grundstücksverkehrsgesetz** 7 172
- Genehmigungsbehörden 7 172
- Länder 7 172
- Hochmittelalter** 1 3
- Hybridakte** 5 31
- Inhalt der Bewilligung** 7 38 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz 7 38
- inhaltlicher Typenzwang 7 41
- numerus clausus des deutschen Sachenrechts 7 41
- „Währungsfilter“ 7 46
- Inhalt des Antrags** 7 12
- Bestimmtheitsgrundsatz 7 13
- Kongruenzprinzip 7 13
- Legalitätsgrundsatz 7 13
- Zwischenverfügung 7 13
- Insolvenz** 7 162 ff.
- Eröffnung des Insolvenzverfahrens 7 162
- Insolvenzvermerk, Löschung 7 164
- Rückschlagsperre nach § 88 InsO 7 164
- Vollmachten 7 162
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen 7 164
- Insolvenzverwalter** 7 85
- Investitionen** 2 6
- KG** 7 151
- Kongruenzprinzip** 7 13
- Kroatien** 15 13 ff.
- Aspekte des kroatischen Grundbuchverfahrens 15 15
- Wesen des kroatischen Grundbuches 15 13
- Wirkungen des kroatischen Grundbuches 15 13 ff.
- „Land Registers Interconnectionfeasibility and implementation analysis“** 5 10
- Legalitätsgrundsatz** 7 13
- Legitimationsurkunden** 5 27
- Löschung gegenstandsloser Eintragungen, §§ 84 ff. GBO** 12 23
- Loseblatt-Grundbuch** 1 9
- maschinell geführtes Grundbuch** 9 17 ff.
- Begriff, § 62 GBV 9 17
- Eintragungen, §§ 74, 75 GBV 9 20
- materielles Konsensprinzip** 7 102 ff.
- s. a. *Einigungsgrundsatz*
- mehrere Antragsberechtigte** 7 8
- Münchener Urkundensammlung** 1 3
- Nacherbfolge** 12 4 ff.
- Eintragung der, § 51 GBO 12 4 ff.
- Nachlassverwaltung** 7 167 ff.
- Neuzeit** 1 4
- Notare** 9 21
- Mitteilung des Inhalts des Grundbuchs 9 21
- notarielle Urkunden** 7 133
- numerus clausus des Sachenrechts** 3 2
- Nutzungsrechte** 6 24

Offenkundigkeit 7 137 ff.
öffentlich beglaubigte Urkunden 7 130 ff.
öffentliche Urkunde 7 137 ff.
OHG 7 151
Online-Abruf der Grundbuchdaten 9 21
örtliche Zuständigkeit 5 3
 – Amtsgerichtsbezirk 5 3
 – Verstoß gegen 5 7

Personalfolium 6 5
Pfandbuchsystem 1 5
Preußische Grundbuchordnung aus dem Jahre 1872 1 7
Prioritätsgrundsatz 3 9
Protokollierungspflicht nach § 12 Abs. 4 GBO 5 15 ff.
 – Auskunft aus dem Protokoll 5 17
 – Ausnahmen 5 17 ff.
 – Inhalt des Protokolls, § 46a Abs. 1 GBV 5 19 ff.
 – Vernichtung des Protokolls, § 12 Abs. 4 S. 3 GBO 5 21
Prüfungsschemata, grundbuchamtliche 7 175 ff.
 – Prüfungsschema im Falle der Vereinigung von Grundstücken 13 27
 – Prüfungsschema im Falle des § 19 GBO (formelles Konsensprinzip) 7 176
 – Prüfungsschema im Falle des § 20 GBO (materielles Konsensprinzip) 7 177
Publizitätsgrundsatz 3 10

„**Rangbescheinigungen**“ 2 7
Rangklarstellungen, §§ 90 ff. GBO 12 23
Rangvermerke, § 18 GBV 9 9
Realfolium 6 5
Rechtsbedingungen 7 15
Rechtsbestandsvermutung 2 3
Rechtsfähigkeit 7 17
 – Antragsteller 7 17
Rechtsmittel gegen Entscheidungen des Grundbuchamts 10 1 ff.
 – Beschwerde 10 3 ff.
 – FamFG 10 1 ff.
 – Oberlandesgericht 10 2
 – Rechtsmittel gegen Entscheidungen des Grundbuchrichters 10 9
 – Rechtsmittel gegen Entscheidungen des Rechtspflegers 10 3 ff.
 – Rechtsmittel gegen Entscheidungen des Urkundsbeamten 10 8
 – Überblick über die einzelnen Rechtsmittel 10 10
Rechtspfleger 5 14
 – Grundbucheinsicht 5 14
Rechtsregister 1 3, 5
Rechtssicherheit 2 6
Rechtzustandsvermutung 2 3

Reichsgrundbuchordnung vom 24.3.1897 1 7
Römisches Recht 1 4
Rötungen 9 7
 – Eigentümerwechsel 9 7
Rücknahme der Bewilligung 7 62 ff.
 – Ausfertigungsanspruchsstatus 7 65
 – Aushändigungsstatus 7 64
 – Vorlagestatus 7 63
Rücknahme des Antrags, § 31 GBO 7 25
 – Zeitpunkt 7 25

Sachenrecht, übergeordnete Prinzipien 3 1 ff.
 – Absolutheit der dinglichen Rechte 3 1
 – Amtslöschung 3 3
 – Amtswiderspruch 3 3
 – inhaltlicher Typenzwang 3 2
 – numerus clausus des Sachenrechts 3 2
sachliche Zuständigkeit, § 1 Abs. 1 GBO 5 1 ff.
 – Verstoß gegen 5 7
Schreinsakten 1 3
securitas 2 6
Seelteil 1 2
Spanien 15 1 ff.
 – Aspekte des spanischen Grundbuchverfahrens 15 4 ff.
 – Wesen des spanischen Grundbuches 15 1 ff.
 – Wirkungen des spanischen Grundbuches 15 1 ff.
Spätmittelalter 1 3
Städtebaurecht 2 8
 – Eintragung 2 8
Struktur des Grundbuchs 6 1 ff.
 – Aufschrift, § 5 GBV 6 1 ff.
 – Bestandsverzeichnis, § 6 GBV 6 3 ff.
 – dritte Abteilung, § 11 GBV 6 30 ff.
 – erste Abteilung, § 9 GBV 6 10 ff.
 – Personalfolium 6 5
 – Realfolium 6 5
 – zweite Abteilung, § 10 GBV 6 19 ff.
Sukzessivberechtigung 7 147

Testamentsvollstrecker 12 9 ff.
Testamentsvollstreckung 12 9 ff.
 – Eintragung der, § 52 GBO 12 9 ff.
Tod des Bewilligenden 7 55
Typenzwang 3 2 ff.

Übergangsrecht 4 3
 – FamFG 4 3
Unbedenklichkeitsbescheinigung, § 22 GrEStG 7 170 ff.
 – Entbehrlichkeit 7 171
 – Zwischenverfügung 7 171
Urbare 1 2

Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 5 6

- Grundbucheinsicht 5 6

Urkundsnotar 7 10

- rechtsgeschäftliche Durchführung und Vollzugsvollmacht 7 10
- Vollmachtsvermutung zugunsten 7 10 ff.

„verbrauchte“ Bewilligung 7 55**Vereinigung von Grundstücken**

- Antrag 13 5

Vereinigung von Grundstücken 13 1 ff.

- Bestimmtheitsgrundsatz 13 6
- Bewilligung aller Eigentümer 13 7
- derselbe Eigentümer 13 8 ff.
- derselbe Grundbuchamtsbezirk 13 13
- Prüfungsschema 13 27
- Verwirrung zu besorgen 13 15 ff.

Verfahrensfähigkeit 7 19 ff.

- Antragsteller 7 19 ff.

Verfügung über Vermögen im Ganzen

(§ 1365 BGB) 7 174

Verfügungsbeeinträchtigungen 7 161 ff.

- Insolvenz 7 162 ff.
- Nachlassverwaltung 7 167 ff.
- Testamentsvollstreckung 7 168
- Verfügungsbefugnis des Berechtigten 7 161
- Vorerbschaft 12 9 ff.
- Zwangsversteigerung 7 165 ff.
- Zwangsverwaltung 7 165 ff.

Verfügungsbeschränkung 7 161 ff.**Vermutungswirkung** 2 3**Verwahrungsverhältnis, öffentlich-rechtliches** 5 23**Verwalterzustimmung, § 12 WEG** 7 173**Verwertungsrechte** 6 30**Verwirrung zu besorgen** 13 15 ff.**Vorbehalts. Antrag unter Vorbehalt, § 16 GBO** 7 14 ff.**Voreintragungsgrundsatz, §§ 39, 40 GBO** 7 142 ff.

- Ausnahmen 7 145
- Grundbuchberichtigungsanspruch 7 144
- Normzweck 7 143
- Ordnungsvorschrift 7 143
- Zwischenverfügung 7 144

Vorkaufsrechtsbescheinigung, § 28 Abs. 1

S. 2 BauGB 7 169

Vorlagestatus 7 52**„Währungsfilter“** 7 126**Widerruf der Bewilligung** 7 55**Wirksamkeit der Bewilligung** 7 50 ff.

- Ausfertigungsanspruchsstatus 7 54

- Aushändigungsstatus 7 53

- Tod des Bewilligenden 7 55

- „verbrauchte“ Bewilligung 7 55

- Vorlagestatus 7 52

- Widerruf der Bewilligung 7 55

Wohnungs- und Teileigentum 7 122

- Bezeichnung 7 122

Wohnungseigentümergeinschaft 9 6

- Bezeichnung 9 6

XJustiz 5 30

- Dateiformat 5 30

Zug um Zug zu erbringende Leistungen

7 16

Zurückweisung 8 9 ff.

- Inhalt der Zurückweisung 8 15 ff.

- Muster: Zurückweisung nach § 18 GBO (samt FamFG) 8 23

- Überblick über die Fälle der Zwischenverfügung/Zurückweisung/Aufklärungsverfügung 8 22

- Wirkungen der Zurückweisung 8 20

- zwingende Zurückweisung 8 9 ff.

Zuständigkeit 5 1 ff.

- Verstoß gegen 5 7

Zwangshypothek 11 2 ff.

- Checkliste 11 4

- Eintragung 11 2 ff.

Zwangsversteigerung 7 165 ff.**Zwangsverwaltung** 7 165 ff.**Zwangsvollstreckung im Grundbuchverfahren** 11 1 ff.

- Pfändung von Grundstücksrechten 11 5 ff.

- Zwangshypothek, Eintragung einer 11 2 ff.

zweite Abteilung, § 10 GBV 6 19 ff.

- Nutzungsrechte 6 24

- Spalte 1 6 21

- Spalte 2 6 21

- Spalte 3 6 21

- Spalten 4 und 5 6 22

- Spalten 6 und 7 6 22

Zwischenverfügung 8 2 ff.

- Funktionen 8 2

- Inhalt 8 3 ff.

- Muster: Zwischenverfügung nach § 18 GBO (samt FamFG) 8 23

- Überblick über die Fälle der Zwischenverfügung/Zurückweisung/Aufklärungsverfügung 8 22

- Wirkungen 8 8



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG