

# AGB-Klauseln in Bauverträgen

Kues / von Kiedrowski / Bolz

2024

ISBN 978-3-406-80436-6

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fetten Ziffern bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randnummern.

- Abänderung 3** 59
- Abnahme 2** 91 ff.; **21** 132
  - Abnahmefiktion **21** 143
  - Abnahmevorbehalt **2** 95
  - Abnahmewirkung **18** 41
  - Anspruch des Unternehmers **11** 50, 67, 81, 83
  - behördliche **11** 59, 63
  - Beweislast **11** 29, 46 f., 73
  - durch Dritte **11** 85
  - Fälligkeit **11** 31, 51, 59, 61 ff., 81 ff.
  - fiktive **2** 91; **11** 89 f., 93
  - förmliche **11** 9 ff., 54, 76 f., 79, 80, 94
  - konkludente **11** 13, 14 ff., 27, 54, 75, 94
  - mündliche **11** 7 f.
  - Rechtsnatur der **11** 1 ff., 50
  - Teilabnahme **2** 92; **11** 25 ff., 95, 96
  - Vorverlagerung **20** 53 ff.
  - Wirkungen der **11** 33 ff.
- Abnahmeerklärung 11** 3 ff., 6 ff.
  - Empfangsbedürftigkeit **11** 5
- Abnahmefiktion 21** 143
- Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB**  
**11** 20 ff., 53, 74, 81, 84, 87 f., 94
- Abnahmeformen 11** 89 f.
- Abnahme Klausel 20** 48 ff.
- Abnahmeprotokoll 11** 11 f.; **21** 143
- Abnahmereife 11** 50, 52; **18** 38
- Abnahmetermin 11** 10, 55
- Abnahmeverlangen**
  - des Unternehmers **11** 21, 27
- Abnahmeverweigerung 11** 16, 18, 21, 34 f., 39, 52
- Abnahmevoraussetzungen 11** 69
- Abnahmewirkung 18** 41
- Abnahmezeitpunkt 11** 81
- Abrechnung 5** 7, 11, 14, 16, 18, 26, 32, 39, 40, 43, 89, 90, 92, 136, 177, 268, 299, 322 ff., 371; **10** 8
  - Abschlagsrechnung **5** 15, 358
  - Abschlagszahlung **5** 15, 315 ff.
- Abrechnungsklauseln 13** 13 ff.
- Abrechnungsvorschrift 4** 87
- Abrede**
  - mündliche **3** 85
- Abruf**
  - Leistung auf **7** 24
  - nach Abnahme **10** 54
- Abschlagsrechnung 3** 23; **11** 27; **13** 5
- Abschlagszahlung 1** 260 f.; **19** 305; **21** 185
  - Anordnungen nach § 650b BGB **19** 328
  - Fälligkeit **19** 318 f.
  - Häufigkeit **19** 321
  - Höhe **19** 322
  - Prüffähigkeit **19** 320
- Abschlagszahlungsklausel**
  - Baufortschritt **14** 79, 84
  - Einbeziehung VOB/B **14** 77
  - Leistungsverweigerungsrecht **14** 76, 86, 94
  - Wirksamkeitskontrolle **14** 78 ff.
  - Zahlungspläne **14** 70, 73
- Abschlagszahlungssicherheit 15** 247 ff., 267 ff.
- Abschluss 8** 30
- Abschlussvertreter 1** 251
- Abwehrklausel 3** 11, 56
- Abweichungsvorbehalte 2** 18
- Abwicklungsverhältnis 11** 40
- Adjudikationsverfahren 17** 70 ff.
- AGB-Gesetz 1** 2, 7 ff., 14, 18, 56, 269
- Alleinhaftung 2** 66 f.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen**
  - Abschlagszahlung **1** 260 f.
  - Angebotsformulare **19** 6, 10
  - anrechenbare Kosten **19** 20
  - Äquivalenzprinzip **1** 149
  - Auslegung **19** 95
  - Bauvertragsrecht **1** 17
  - Begriff **1** 23
  - Bestimmtheitsgebot **1** 157
  - Beweislast **1** 52
  - Billigkeitskontrolle **1** 114 ff.
  - Blue-Pencil-Test **1** 291
  - Dauerschuldverhältnisse **1** 247
  - deklaratorische Klauseln **1** 131
  - Einbeziehung **1** 56 ff.
  - Einbezug von **3** 11, 65
  - ergänzende Vertragsauslegung **1** 296 ff.
  - Ergänzungen **19** 16, 24
  - förmliches Vergabeverfahren **1** 183
  - geltungserhaltende Reduktion **1** 289 ff.
  - Haftungsausschluss **1** 232 ff., 236
  - Honorarsatz **19** 146
  - Honorarzone **19** 21, 220
  - Individualvereinbarung **19** 24
  - Inhaltskontrolle **1** 106 ff., 123 ff.
  - Irrtumsanfechtung **1** 119
  - Kalkulationsvorgabe **19** 9, 19 ff.
  - Klageverzicht **1** 258
  - Leistungsbeschreibung **1** 133 ff.
  - Lückentexte **19** 12 ff.
  - Mehrfachverwendungsabsicht **19** 17 ff.
  - Nichteinbeziehung **1** 280 ff.

- Objekte (HOAI) **19** 237
- Planer als Verwender **19** 8, 10
- sachlicher Anwendungsbereich **1** 20
- salvatorische Klausel **1** 300 ff.
- Sicherheitsleistung **1** 260 f.
- stellen von **1** 38 ff.
- Transparenzgebot **1** 150 ff.
- Umbauzuschlag **19** 22
- unangemessene Benachteiligung **1** 165 ff.
- unternehmerischer Rechtsverkehr **1** 311
- Unternehmensverträge **1** 178 ff.
- Unwirksamkeit **1** 280 ff.
- Verjährung **1** 246
- Verständlichkeitsgebot **1** 157
- Vertragsstrafe **1** 230
- Verwender bei Vergabeverfahren **19** 7
- Vorformulierung **19** 15 ff.
- Wahlklauseln **19** 12
- Allgemeines Lebensrisiko** **10** 42
- Altbausubstanz** **21** 118, 131
- Altlasten** **21** 116
- Altlastenverdacht** **21** 116
- Änderungen** **3** 6, 17, 50
- Änderungsvorbehalt** **1** 200 f.; **7** 92 f.; **21** 92
- Anerkannte Regeln der Technik** **12** 11
- Anerkenntnis**
  - Aufmaß **13** 41
  - Vergütungshöhe **13** 28, 62
- Angebot**
  - Bindung **3** 26
  - Erstellung des **3** 26
- Angebotsbindung** **3** 26, 37
- Angebotserrstellung** **3** 26
- Angemessenheitsgrenze** **10** 54
- Ankündigungsklauseln** **19** 267
- Annahme**
  - vorbehaltlose **19** 312
- Annahmeverzug** **10** 7
- Anordnungen nach § 650b BGB** **19** 250
  - Abschlagszahlungen **19** 328
- Anordnungsrecht** **4** 4, 12 ff., 29, 55 ff., 55a, 61, 63, 66 ff., 71; **5** 11, 20, 137 f., 175; **6** 1 f., 9
  - Änderungsbegehren **5** 139 ff., 163, 165 ff.
  - einseitige **4** 55; **5** 20
  - Verhandlungsphase **5** 139
- Anrechenbare Kosten (HOAI)** **19** 187 ff.
  - bedingt anrechenbare Kosten **19** 197
  - DIN 276 **19** 188, 205
  - Minderungsklauseln **19** 195
  - mitzuverarbeitende Bausubstanz **19** 198 ff.
  - ortsübliche Preise **19** 206
  - teilanrechenbare Kosten **19** 192 ff.
  - Umsatzsteuer **19** 204
  - Vertragsgegenstand **19** 189
  - voll anrechenbare Kosten **19** 189
- Anrechnungsvereinbarung** **21** 226
- Anweisung** **6** 2
  - interne **1** 31
- Anwendungsbereich**
  - persönlicher **1** 61, 94, 263, 271
  - sachlicher **1** 20, 22, 61
- Äquivalenzprinzip** **1** 149, 201; **4** 64, 81 f.; **19** 70
- Arbeitsvertrag** **6** 13
- Architektenverbot** **18** 4 ff.
  - Abnahme **18** 35
  - Außenanlage **18** 13 f.
  - Bauwerk **18** 13
  - Eigenständigkeit von Planungs- und Überwachungsverträgen **18** 2
  - Generalplaner **18** 39
  - Gleichlauf der Verjährungsfristen **18** 37, 39
  - Koppelungsverbot **18** 6
  - Leistungsstufen **18** 7
  - Option **18** 8
  - Paketanbieter **18** 4
  - Rahmenvertrag **18** 8, 49
  - RBBau **18** 7, 48
  - Sonderkündigungsrecht **18** 19, 51
  - Stufenvertrag **18** 7, 19, 48
  - Teilabnahme **18** 42, 52 f.
  - Vollarchitektur **18** 18, 46
- Aufklärung** **3** 64
- Aufklärungspflicht** **19** 130, 185
- Aufmaßklauseln** **13** 39 ff.
- Aufrechnung** **12** 148
- Aufrechnungsverbot** **1** 223
- Auftragsbestätigung** **3** 15, 16
- Ausführungsbeginn**
  - nicht vereinbart **7** 23
  - strafbewehrt **7** 418
- Ausführungsfrist** **2** 55
  - Ankreuzoptionen **7** 27 ff.
  - ausreichend bemessen **7** 25, 253
  - Begriff der **7** 8
  - einseitig festgelegt **7** 51 f.
  - Individualvereinbarung **7** 28, 31 ff.
  - Leerfelder **7** 27 ff.
- Ausführungsplanung** **2** 14
- Ausführungsunterlagen** **3** 97
- Ausgewogenheitsverhältnis** **2** 21
- Aushandeln** **1** 8, 48, 51, 53
- Auslegung**
  - kundenfeindlichste **19** 95
  - objektive **19** 95
  - systematische **7** 325
- Ausschlussfrist** **13** 18; **21** 63
  - versicherungsvertragliche **20** 107
- Ausschreibung**
  - unsorgfältige **5** 98, 105, 110
- Ausstrahlungswirkung** **1** 180, 239, 246
- Bagatellhaftungsfall** **21** 67
- Basishonorarsatzunterschreitung** **19** 147 ff.
- Bauablauf** **6** 7
- Bauablaufstörungen** **19** 276 ff.

- Bauberwachtungsfehler** 20 2, 9, 28, 63, 119  
**Baubeschreibung** 4 23, 72, 103; 21 39, 92  
**Bau-Einheitspreisvertrag** 1 103  
**Baumentwurf**  
 – Änderung des 2 32  
**Baumentwurfsänderungen- und erweiterungen** 5 11, 77  
**Baugenehmigung** 3 103  
**Baugrundrisiko** 4 48, 92 ff.; 8 25, 36  
**Bauhandwerkersicherheit** 10 7  
**Baukostenklauseln** 20 122 ff.  
**Baukostenobergrenze** 19 13; 20 122, 125 f., 133 ff.  
**Baukunst** 18 30  
**Bausollbegriff** 4 1 ff.  
**Baustellenbüro** 19 329  
**Bausubstanz**  
 – mitzuverarbeitende 19 198 ff.  
**Bautagebuch** 11 70; 13 17  
**Bauüberwachung** 18 42  
**Bauüberwachungsleistung** 20 9, 48, 64, 78, 81, 84, 120  
**Baumstände** 4 56 ff., 70  
**Bauvertrag** 4 11, 13, 18, 24, 35 f., 43, 55, 60, 65, 76, 100 f., 104  
**Bauvertragsrecht**  
 – AGB 1 17  
**Bauwerksbezug** 2 36  
**Bauzeitverlängerung** 19 276 ff., 285 ff.  
**Bedarfs- und Eventualposition** 10 49  
**Bedenken** 6 25  
**Bedenkenanmeldung** 12 37  
**Bedingung** 3 6, 38  
**Beförderungsbedingungen** 1 57  
**Behinderung**  
 – Anzeigerfordernis 7 194 ff.  
 – Begriff der 7 139 f.  
**Behinderungsanzeige** 2 58  
 – Schriftform 7 202  
 – Verschärfung des Anzeigerfordernis 7 194 ff.  
**Behördliche Genehmigungen** 4 43 f.  
**Benachteiligung**  
 – unangemessene 1 165 ff.  
**Beratungsleistungen nach HOAI** 19 166  
**Berufshaftpflichtversicherung** 19 320; 20 11, 85, 91, 104, 105  
**Beschleunigungsanordnung** 4 58a, 66b  
 – Änderungsvorbehalte 7 91 ff.  
 – Eingriff in die Bauausführung 7 172 f.  
**Beschränkungsklausel** 4 55  
**Besitzübergabe** 21 145  
**Besondere Leistung** 4 78 f., 81, 89; 5 232 f., 237, 239, 242, 245 f.  
 – nach HOAI 19 165 ff.  
**Bestandsimmobilie** 21 8, 115  
**Bestätigungsklausel** 4 95; 7 158 ff.  
**Bestätigungsschreiben** 3 87  
**Bestimmtheitsgebot** 1 157, 159  
**Betretungsrecht**  
 – des Architekten 18 62  
**Beweis**  
 – des Gegenteils 3 93  
**Beweislast** 12 43, 53  
 – AGB 1 52  
 – für offenkundige Mängel 8 11, 38 f.  
**Beweislastklausel** 20 37 ff.  
**Beweislastregel** 9 24  
**Beweislastumkehr** 10 48  
**BGB-Bauvertrag** 6 23  
**Bietererklärung**  
 – strafbewehrt 7 420  
**Billigkeitskontrolle** 1 114 ff.  
**Bindefrist** 3 3, 26, 30, 42  
**Bindungswirkung**  
 – gemeinsames Aufmaß 13 41, 48  
 – Schlussrechnung 13 61  
**Blue-Pencil-Test** 1 291  
 – bei Vertragsstrafenklauseln 7 408 ff.  
**Bodenbeschaffenheit** 3 100  
**Bonus-Vereinbarung** 19 231 ff.  
**Bürgenhaftung** 16 37 ff.  
 – Verjährung 16 37 ff.  
**Bürgschaftsdreieck** 15 69 ff., 124  
**Bürgschaftserklärung** 2 79  
**ca.-Klauseln**  
 – Bestimmtheit 7 54  
 – Verbraucher 7 58  
**Daseinsvorsorge** 1 27  
**Datenraum** 19 329  
**Dauerschuldverhältnisse** 1 247  
**Deckungssummenklausel** 20 91 ff.  
**Delay Damage** 7 439 ff.  
**Deutsche Bahn AG** 4 66  
**Diebstahl** 8 22, 35  
**Dienstvertrag** 6 13  
**DIN 276** 19 188, 205  
**DIN-Normen** 12 35  
**Direktzahlungsbefugnis** 2 74  
**Disposition** 3 30; 10 8  
**Dispositionsfreiheit** 4 65, 67; 7 16  
**Dispositionsrecht**  
 – des Auftragnehmers 6 2, 4, 6, 8, 10  
**Dissens** 3 8  
**Dokumentationsunterlagen** 11 69  
**Drittbedingungen**  
 – Zurechnung 1 40  
**Dual-Use** 2 11  
**Effektivitätsverluste** 7 126  
**Eigenleistung** 21 137  
**Eigentumsverschaffungspflicht** 21 19  
**Einbehalt** 12 145  
**Einbeziehung** 17 57, 64 ff.  
 – im Geschäftsverkehr 1 75

- Einbeziehungskontrolle** 1 11  
**Einbeziehungsvereinbarung** 1 63  
**Einheitspreisvertrag** 5 51, 88 ff., 100, 109, 321, 329  
**Einigungsmangel** 3 8  
**Einigungsmodell** 4 14, 59 ff.  
**Einmalbedingungen** 1 276  
**Einstandspflicht** 20 104  
**Einverständnis**  
 – der Einbeziehung 1 70  
**Einwendungsausschluss** 13 62  
**Eisenbahnen** 1 57  
**Energieausweis** 21 219  
**Entgangener Gewinn** 2 59, 89; 12 132  
**Entschädigungsanspruch**  
 – nach § 642 BGB 19 277, 291  
**Erdarbeiten** 21 185  
**Erfolgsbezogenheit** 4 10  
**Erfüllbarkeit** 7 13  
**Erfüllungsgehilfe** 20 6, 7  
**Erfüllungsphase** 11 34, 36 f.  
**Erfüllungssicherheit** 15  
 – Ausschluss 15 78  
 – *siehe Vertragserfüllungssicherheit*  
**Ergänzende Vertragsauslegung** 1 296 ff.  
**Erklärungsfiktion** 4 53a; 10 17  
**Erstreckungsklausel** 7 296  
**Erweiterungsklausel** 4 55  
**Eventual-/Bedarfsposition** 5 111 ff., 127, 130 ff.  
**Fälligkeit** 7 13  
**Fälligkeits-Verzugsklausel**  
 – Entbehrlichkeit der Mahnung 14 60  
 – Vorleistungspflicht der AG 14 61  
 – Wirksamkeitskontrolle 14 56 ff.  
**Fassung**  
 – gültige 3 75  
**Fertigstellung** 21 190  
 – Begriff der 7 306 ff.  
 – des Werkes 11 23 f., 25, 51, 66  
**Fertigstellungsmehrkosten** 10 6  
**Fertigstellungsrate** 21 183, 189, 213  
**FIDIC** 7 440 ff.  
**Fiktionsverbot** 13 27  
**Finanzierung** 3 38  
**Fingierte Erklärung** 1 202  
**Formulartext** 1 34  
**Formularvertrag** 1 51 f., 63, 305  
**Freiberufler** 2 11  
**Freibleibend** 3 39  
**Freizeichnungsklausel** 20 44 ff.  
**Fremddisposition** 16 43  
**Frist**  
 – 30-Tages-Prüffrist 19 310  
 – Nachfrist 1 197  
 – Prüffrist 11 15, 17, 21 ff., 35, 51, 55, 66, 73, 76, 82, 84  
**Fristende** 3 34  
**Fristsetzung** 1 225  
**Funktionaler Mangelbegriff** 4 4  
**Funktionstauglichkeit** 4 2 ff., 31; 21 217  
**Funktionsverlagerung** 4 37, 45, 47  
**Garantiehaftung** 8 22 f.  
**Garantieversprechen** 7 420  
**Gebrauchsspuren** 21 51, 178  
**Gefahrtragung** 8 1 ff.  
 – Beschädigung durch Drittunternehmer 8 8  
 – Mitwirkungshandlung 7 135  
 – Schlechtwetterklauseln 7 176  
**Gefahrtragungsklausel** 9 60  
**Gefährübergang** 8 5 ff.  
**Geldwäschegesetz** 21 36  
**Geltungserhaltende Reduktion** 1 92, 289 ff.  
 – Anrechnung von Vertragsstrafen 7 363  
 – Blue-Pencil-Test 7 414  
 – Herabsetzung von Vertragsstrafen 7 344  
**Gemeinschaftseigentum** 21 153  
**Genehmigungsrisiko** 4 44  
**Generalplaner** 18 39  
**Generalplanerabschlag** 19 156  
**Generalunternehmer** 1 44; 11 61 ff.  
**Gerichtsstandsvereinbarung** 2 101; 17 2 ff.  
 – abweichende Vereinbarung 17 9 ff.  
 – Abweichung vom gemeinsamen Gerichtsstand 17 24  
 – ausschließlicher Gerichtsstand 17 21  
 – berechtigtes Interesse 17 18  
 – dynamische Verweisung 17 28  
 – fremder Gerichtsstand 17 23  
 – Gerichtsstand des Erfüllungsortes 17 25  
 – gesetzliches Leitbild 17 3 ff.  
 – Inhaltskontrolle 17 17 ff.  
 – Interessenlage 17 2  
 – internationale Gerichtsstandsklauseln 17 33 ff.  
 – Intransparenz 17 20  
 – Kaufmannseigenschaft Bau-ARGE 17 44 f.  
 – Klauseln 17 13 ff.  
 – § 18 Abs. 1 S. 1 VOB/B 17 29 ff.  
 – Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit 17 46 f.  
 – überraschende Klauseln 17 19  
 – Wahlrechte Verwender 17 26  
 – Wohnsitzgericht Verwender 17 22  
**Gesamtschuldner** 20 9 f., 23, 29, 32 f., 35, 85  
**Geschäftsführung ohne Auftrag** 5 120, 153, 181 f., 228, 372 ff.  
**Geschäftsgrundlage** 19 278, 292  
**Geschäftshaus** 2 11  
**Geschäftsraum** 3 70  
**Geschäftsverkehr**  
 – unternehmerischer 16 7  
**Gesetzliches Leitbild**  
 – Ausführungsfristen 7 12 ff.  
 – Behinderung 7 130 ff.  
 – Vertragsstrafe 7 242 ff.

- Gestaltungsfreiheit** 1 8, 23, 48f, 264; 6 5  
**Gestaltungshöhe** 18 30  
**Gesundheitsschädigung** 1 232  
**Gewährleistung** 20 14, 18, 45, 63, 112  
**Gewährleistungsdauer** 16 2 ff.  
 – Verkürzung der Gewährleistungszeit 16 5 ff.  
 – Verlängerung der Gewährleistungszeit 16 20 ff.  
**Gewährleistungssicherheit** 15  
 – siehe *Mängelansprüchessicherheit*  
**Gewinn**  
 – entgangener 12 132  
**Grundleistungen**  
 – nach HOAI 19 165 ff.  
**Grundstücksmindermaß** 21 128  
**Günstigkeitsklausel** 4 49 ff.
- Haftpflichtversicherung** 20 85, 93, 98 f.  
**Haftung** 10 57  
**Haftungsausschluss** 1 232 ff., 236; 4 52  
**Haftungsbeschränkung** 21 58  
**Haftungsklausel** 20 1 ff.  
**Haftungsmilderung** 9 13  
**Handelsbrauch** 1 266 ff.  
**Handelsverkehr** 1 59  
**Handy** 3 13  
**Hauptauftragnehmer** 3 33  
**Hauptvertrag**  
 – Beendigung 10 43  
**Hemmung** 16 16  
**Herausgabe** 21 216  
**Hilfspersonen** 9 4  
**Hinterlegung** 21 201  
**Hinweis**  
 – ausdrücklicher 1 63 f., 67  
 – durch Aushang 1 56, 67  
**Hinweisklausel** 4 45 ff., 52, 96 ff.  
**Hinweispflicht** 3 97  
**Höchstbetragsklausel** 20 100 ff.  
**Höhere Gewalt** 7 186 ff.  
**Honorar**  
 – Honorarberechnung 19 255 ff.  
 – Pauschalhonorar 19 122 ff., 256 f.  
 – Stundenhonorar 19 122, 256  
**Honorarberechnung** 19 255 ff.  
**Honorarleitklausel** 19 133 ff.  
**Honorargrundlagen (§ 6 HOAI)** 19 117 ff.  
**Honorarminderung** 18 5  
**Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)**  
 – Angemessenheitskontrolle 19 45  
 – anrechenbare Kosten 19 187 ff.  
 – Auffangcharakter (Subsidiarität) 19 48 ff.  
 – Beratungsleistungen 19 38, 76, 166  
 – Empfehlungscharakter der HOAI 2021 19 39 ff.  
 – Fälligkeit 19 305  
 – Gesamtvergleichsberechnung 19 100  
 – gesetzliches Leitbild 19 71 ff.  
 – Honorargrundlagen 19 117 ff.  
 – Kontrollfähigkeit 19 34 ff.  
 – Kontrollfähigkeit der HOAI 2013 19 38  
 – Kontrollfähigkeit der HOAI 2021 19 37  
 – maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt 19 102  
 – Objekte 19 225  
 – Preisrahmenkontrolle 19 96 ff., 105 ff.  
 – Prozentsätze 19 179  
 – Rechtsfolgen bei Preisrahmenübertritt 19 105 ff.  
 – Taxe 19 44  
 – Verhältnis zur AGB-Inhaltskontrolle 19 89 ff., 108 ff.  
**Honorarsatz** 19 145 ff.  
 – Abschlüsse 19 147 ff., 163  
**Honorartafeln** 19 145 ff.  
 – Fortschreibung 19 159 ff.  
 – RiFi-Tabellen 19 159  
**Honorarzone** 19 209 ff.  
 – Beurteilungsspielraum 19 210  
 – Einordnung 19 220 ff.  
 – maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt 19 209  
 – nachträgliche Anpassung 19 215  
 – Planungsanforderungen 19 209  
 – Schwierigkeitsgrad 19 209  
 – Umbau 19 211  
 – verbindlich 19 217  
 – Vertragsgegenstand 19 210  
 – vorläufig 19 218
- Indexklausel** 19 133 ff.  
**Individualabrede** 1 45, 50, 53, 61, 77 ff., 83, 86 f., 92, 144 ff.; 3 43  
 – aushandeln 1 48 ff.  
 – mündliche 1 79  
 – schriftliche 1 79  
 – stillschweigende 1 79  
 – Vorrang 11 54  
 – Vorrang der 1 45 ff., 77  
**Individualvereinbarung** 1 23  
**Indizformel** 1 189 f., 216  
**Indizwirkung**  
 – nicht hinreichend bestimmte Fristen 7 45  
 – Schriftformklausel 7 201  
 – Umgehung von Verzugsvorschriften 7 108  
 – unangemessen lange Fristen 7 45  
 – Vertragsstrafenklauseln 7 303  
**Informationspflichten** 11 21  
**Ingebrauchnahme** 11 82  
**Inhaltsklausel** 3 11, 95  
**Inhaltskontrolle** 17 59 ff., 67 ff., 78 ff.  
 – anrechenbare Kosten 19 187 ff.  
 – Äquivalenzprinzip 19 70  
 – Auslegung 19 95  
 – deklaratorische Klauseln 19 27  
 – Gebührenordnung für Ärzte (GOÄ) 19 56  
 – Gebührenordnung für Zahnärzte (GOZ) 19 56

- gesetzliches Leitbild **19** 62 ff.
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) **19** 34 ff.
- Honorarparameter **19** 30
- Leistungsbeschreibung **19** 27, 168
- maßgeblicher Beurteilungszeitpunkt **19** 95
- Mindestsatzunterschreitung **19** 108 ff., 147 ff.
- Preishauptabreden **19** 28, 31 ff.
- Preisnebenabreden **19** 29
- Prüfungsmaßstab **19** 95
- Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit **19** 86 ff.
- Rechtsvorschriften **19** 26
- Schranken **19** 26 ff.
- Verhältnis zur HOAI-Preiskontrolle **19** 89 ff., 108 ff.
- VOB/B **2** 28 ff.
- VOB/C **1** 329 ff.
- Voraussetzungen **19** 93 ff.
- Insolvenzfall** **10** 16, 51, 53
- Insolvenzrisiko** **20** 11, 35
- Interessenabwägung** **1** 143
  - Änderungsvorbehalt **7** 103 f.
  - Bestimmung der Leistungszeit **7** 15, 87
  - Pflicht zur Selbstaussführung **7** 427 f.
  - schützenswertes Interesse **7** 285
  - unangemessen kurze Ausführungsfrist **7** 52
  - vertragsbezogene Interessen **7** 226
  - Vertragsstrafe für sonstige Pflichten **7** 419
  - Vertragsstrafe für Zwischentermine **7** 385 f.
- Interessenlage** **10** 11; **17** 48
- Invitatio ad offerendum** **3** 40
- Irrtumsanfechtung** **1** 119
- Juristische Person des öffentlichen Rechts**
  - 1** 57, 188, 323
- Kalkulationsgrundsätze** **1** 103
- Kardinalpflicht** **9** 14; **20** 7 f.
- Kaufmännisches Bestätigungsschreiben**
  - 1** 76, 202, 248; **17** 86
- Klageverzicht** **1** 258
  - dilatorischer **17** 74
  - inhaltliche Reichweite **17** 79
  - zeitliche Begrenzung **17** 79
- Klausel**
  - Abnahmeklausel **20** 48 ff.
  - Aufmaßklausel **13** 47
  - Baukostenklauseln **20** 122 ff.
  - Beweislastklausel **20** 37 ff.
  - Deckungssummenklausel **20** 91 ff.
  - deklaratorische **1** 107, 130 f., 139, 329
  - Freizeichnungsklausel **20** 44 ff.
  - Gefahrtragungsklauseln **9** 60
  - haftungsbegrenzende **9** 28 ff., 62
  - haftungserweiternde **9** 42 ff., 63
  - Haftungsklausel **20** 1 ff.
  - Höchstbetragklausel **20** 100 ff.
  - missbräuchliche **1** 11
  - Nachhaftungsklausel **20** 104 ff.
  - Nachlassklausel **19** 153 ff.
  - Pay-if-paid-Klausel **19** 308
  - Pay-when-paid-Klausel **19** 308
  - Quotenhaftungsklausel **20** 26 ff.
  - Rechtswahlklausel **17** 82 ff.
  - Schiedsgutachterklauseln **17** 61 ff.
  - Schiedsklauseln **17** 55 ff.
  - Schlichtungs- und Mediationsklausel **17** 73 ff.
  - Schriftformklausel **1** 84 ff.; **19** 266
  - Selbsteintrittsrecht-Klausel **20** 113 ff.
  - Subsidiaritätsklausel **20** 9
  - Subsidiaritätsklausel **21** 55
  - Übergangsklausel **19** 143 ff.
  - überraschende **1** 94, 129, 150, 153, 324; **7** 145, 258 f., 422; **10** 12; **19** 82 ff.
  - Umlageklausel **19** 329
  - unfaire **1** 59
  - Unmittelbarkeitsklausel **20** 2
  - Versicherungsklausel **20** 85 ff.
  - Verzichts-/Verfallklausel **13** 60
  - Zahlungsklausel **19** 305 ff.
  - zu alternativen Streitbeilegungen **17** 48 ff.
  - zum Zeitpunkt des Gefahrübergangs **8** 28 ff.
  - zur Risikozuweisung **8** 33 ff.
  - zur Zustandsfeststellung **8** 37 ff.
  - Zwangsvollstreckungsklausel **17** 91 ff.
- Klausel, 3deklaratorische** **1** 107, 130f, 139, 329
- Klausel, 3Schriftformklausel** **1** 84 ff.
- Klausel, 3überraschende** **1** 94, 129, 150, 153, 324
- Klauselverbote** **1** 184 ff.
  - Beweislastverteilung **7** 157
  - Leistungsänderung **7** 46, 93
  - mit Wertungsmöglichkeit **1** 185 ff.
  - nicht hinreichend bestimmte Fristen **7** 45, 53 ff.
  - ohne Wertungsmöglichkeit **1** 212 ff.
  - Schriftformklausel **7** 201
  - unangemessen lange Fristen **7** 45, 49 ff.
  - unternehmerischer Rechtsverkehr **1** 188 ff., 216 ff.
  - Vertragsstrafenklauseln **7** 234, 302
- Kombi-Sicherheit** **15** 11 ff., 39
- Kompensationswirkung** **1** 146
- Komplettheitsklausel** **4** 25, 30 ff., 47, 78, 99; **19** 125 ff., 178
- Kontamination** **4** 92
- Kontrollfristen** **7** 20 f.
- Kontrollmaßstab** **10** 12
- Kooperationsgebot** **11** 29
- Koordination** **6** 1
- Koordinationsabschluss** **19** 156
- Koordinationsverpflichtung** **6** 9
- Koppelungsverbot** **18** 6
- Korbion'sche Preisformel** **5** 31
- Kosten**
  - Nebenkosten **19** 303 f.

**Kostenvoranschlag 10 54****Kraftfahrzeuge 1 57****Kumulierungsverbot 7 246, 389 ff.****Kündigung 11 36**– Beendigung des Hauptvertrages **10 43**– Insolvenzfall **10 16, 51, 53**– Kündigungserklärung **10 10**– Kündigungsgrund **10 6, 38**– Schriftformerfordernis **10 10, 47**– Teilkündigung **10 8**– Totalausschluss **10 31, 53**– Vertrauensschutz **10 17****Kündigungserklärung 10 10****Kündigungsgrund**– wichtiger **10 6, 38****Kündigungsrecht**– freies **10 8, 11****Leerfelder 7 254 ff.****Leerstelle 1 34****Leistungsbemessung**– fiktive **13 41, 53, 57****Leistungsbeschreibung 1 133 ff.; 4 6 f., 16, 19 ff., 26 f., 33, 37 ff., 49, 52, 72, 76, 80, 89 ff., 96; 6 34****Leistungsbeschreibung (HOAI) 19 168 ff.****Leistungsbestimmungsrecht**– Änderungsvorbehalt **7 92 f.**– einseitige **19 207 ff.**– erstmalige Bestimmung **7 76 ff.**– Konkretisierungserfordernis **7 79**– Leistungsabruf **7 84 ff.****Leistungsbilder nach HOAI 19 164 ff.**– Beratungsleistungen **19 166**– besondere Leistungen **19 165 ff.**– Gebührentatbestände **19 167**– Grundleistungen nach HOAI **19 165 ff.**– Minderung bei anfänglicher Teilbeauftragung **19 179, 181**– Minderung wegen nicht erbrachter Leistungen **19 184**– Prozentsätze **19 179 ff.**– Teilleistungstabelle **19 180****Leistungsgefahr 8 5 f.; 11 41**– Abdingbarkeit **8 17 ff., 21****Leistungskette 7 431 ff.****Leistungsphasenabschluss 19 269****Leistungssoll 4 2, 4, 22****Leistungsumfang**– fiktiver **13 52 f.**– Kündigung **10 43****Leistungsumfang (HOAI) 19 167, 171****Leistungsverweigerung 19 275****Leistungsverweigerungsrecht 1 221; 5 186; 12 136 ff.; 20 20 ff., 25, 119; 21 187, 203****Leistungsverzeichnis 4 23 f., 38, 41, 45, 49, 53, 77, 86, 93, 97****Leistungszeit 7 5, 13 ff.****Leitbild**– gesetzliches **10 8, 10, 25; 17 49**– HOAI **19 71 ff.**– Vergütung von Architekten und Ingenieuren **19 62 ff.****Lieferschein 3 17****Linienerkehr 1 57****Lückentext 3 44****Mahnung 1 225**– Erfordernis **7 109 ff.**– Verzug **7 336 f.****Malus-Vereinbarung 19 231 ff., 234****Mangel**– einzelner **10 8****Mängelansprüche 2 68, 96****Mängelansprüchebürgschaft**– Muster **15 246**– Vorgaben **15 120 ff.****Mängelansprüchesicherheit**– Art der Mängelansprüchesicherheit **15 112 ff.**– Ausschluss **15 129**– Austauschrecht des Auftragnehmers **15 138 ff.**– Bezugspunkt Schlussabrechnungssumme **15 106 ff.**– Bürgschaftsdreieck **15 124**– erfasste Ansprüche **15 100 ff.**– Haftung nach Arbeitnehmerentendegesetz (AEntG) **15 102**– konzeptionelle Ansätze **15 4 ff.**– Modalitäten zur Freigabe der Sicherheit **15 141 ff.**– Muster **15 245**– Nachtragsleistungen **15 108**– Netto- oder Brutto-Auftragssumme **15 110**– Rechtsprechung **15 191 ff.**– Sicherheitsstellung durch Bürgschaft **15 120 ff.**– Sicherheitsstellung durch Einbehalt **15 114 ff.**– Sicherheitsstellung durch Hinterlegung **15 127 ff.**– Sperrkonto („Und-Konto“) **15 118 f.**– Vereinbarung **15 3, 14**– Wirksamkeit **15 191 ff.**– Zeitpunkt des Stellens **15 130 ff.**– Zeitraum der Sicherheitsstellung **15 141 ff.**– zulässige Höhe **15 104 ff.****Mängelanzeige 1 245****Mangelbegriff 12 9**– funktionaler **4 4; 6 25****Mangelbeseitigung 12 81****Mangelbeseitigungskosten 11 48, 71, 86****Mangelfolgeschaden 20 2****Mangelfreiheitsbescheinigung 11 59****Mängelgewährleistung 11 36, 48, 68, 96**– Ausschluss **11 86****Mängelhaftungsansprüche 16 2 ff.**– Verkürzung der Gewährleistungszeit **16 5 ff.**– Verlängerung der Gewährleistungszeit **16 20 ff.**



- Verlängerung der Gewährleistungszeit im NU-Verhältnis **16** 28 ff.
- Vertragsbedingungen des Auftraggebers **16** 20 ff.
- Vertragsbedingungen des Auftragnehmers **16** 4 ff.
- Mangelhaftungsfrist** **18** 39
- Mängelrechte**
  - vor Abnahme **12** 76 ff.
- Mängelrüge** **11** 17, 21 f.
- Mangelsymptom** **12** 44
- Markenartikel** **21** 108
- Massengeschäft** **1** 59
- Massenverträge** **1** 23
- Maßgeblicher Zeitpunkt (der Einbeziehung)** **1** 69
- Mehrfachverwendungsabsicht**
  - Vergabeunterlagen **7** 252
- Mehrvergütungsanspruch** **5** 16, 121, 135 f., 139, 147, 154, 164, 168, 170, 250
  - kalkulatorische Fortschreibung **5** 27, 300, 302, 309
  - Korbion'sche Preisformel **5** 31
  - Mehrkostenanzeige **5** 18 f., 108, 161, 164
  - Nachtragskalkulation **5** 18
- Mengenänderung** **2** 42
- Mengenermittlung** **4** 99
- Mengenrisiko** **4** 99
- Messengerdienst** **3** 13
- Methodenwahlrecht** **4** 2, 65
- Minderung** **12** 97
- Mindestsatzunterschreitung** **19** 147 ff.
- Mitverschulden** **9** 6, 22 ff.
- Mitwirkungshandlung**
  - Bestimmung durch Auslegung **7** 136 f.
  - fristgebunden **7** 37
  - Gläubigerverzug **7** 132
- Modernisierungspflicht** **21** 123
- Nacherfüllung** **12** 65
  - Beschränkung auf **1** 241
  - Vorenthalten der **1** 242
  - Vorrang der **11** 48
- Nachforderungen** **13** 61
- Nachforderungsverzicht** **13** 66
- Nachfrist** **1** 197; **7** 62 ff.
  - starre **10** 45
- Nachfristsetzung**
  - erfolglose **10** 38
  - starre Nachfrist **10** 45
  - unangemessen lange Dauer **10** 46
- Nachhaftung** **18** 36
- Nachhaftungsklausel** **20** 104 ff.
- Nachlässe** **19** 153 ff.
- Nachlassklausel** **19** 153 ff.
- Nachtragsbearbeitung**
  - Kosten **10** 54
- Nachunternehmer** **3** 33
- Nachunternehmereinsatz** **2** 52; **6** 11; **7** 427 f.
- Nachweisverzicht** **17** 95
- Nachzügler** **21** 50, 66, 168, 170
- Nebenangebot** **4** 47 ff.
- Nebenkosten** **19** 303 f.
- Nebenleistung** **4** 23, 76 ff.; **5** 204, 206, 231, 233, 237 ff.
- Nebenpflicht** **21** 217
- Normänderungsrisiken** **19** 271 ff.
- Notar** **1** 23, 37, 39, 54, 276; **21** 1
- Notaranderkonto** **12** 154; **21** 201
- Nullpositionen** **5** 92
- Objekte (HOAI)** **19** 225 ff.
  - abschnittsweise Realisierung **19** 244 ff.
  - Minderung **19** 240 ff.
  - Trennungsgrundsatz **19** 238 f.
  - zeitliche Trennung **19** 244 ff.
- Öffentliches Sondervermögen** **1** 57
- Öffnungsklauseln** **2** 18
- Ohne-Rechnung-Abreden** **13** 33
- Örtlichkeit** **3** 99
- Pacta sunt servanda** **10** 1
- Paketanbieter** **18** 4
- Pauschalhonorar** **19** 122 ff., 256 f.
- Pauschalpreis** **1** 82
- Pauschalpreisvertrag** **5** 18, 51, 53, 72, 100, 321
- Pauschalsumme** **2** 46
- Pay-if-paid-Klauseln** **19** 308
- Pay-when-paid-Klauseln** **19** 308
- Pflichtverletzung**
  - grob fahrlässige **20** 6 f., 93
  - schuldhaftige **20** 7, 93
  - vorsätzliche **20** 6
- Pläne** **11** 60, 69
- Planernachträge** **19** 249 ff.
- Planungs- und Überwachungsleistungen** **18** 1
  - Aufteilung der Leistungsbilder **18** 39
  - Bauüberwachung als separate Leistung **18** 1
  - Beschaffenheit des zu planenden Bauwerks **18** 15
    - Komplettheitsklauseln **18** 47
    - Leistungspflichten **18** 9
    - Planungserfolg **18** 9, 11
    - Planungsziele **18** 47, 50
    - Teilleistungen **18** 21 f.
    - Überwachungsziele **18** 16, 47, 50
    - Werkvertrag **18** 1
    - Zielfindungsphase **18** 17
- Planungs- und Überwachungsziele** **18** 47; **19** 170
- Planungsänderung** **19** 249 ff.
  - An kündigungsklausel **19** 267
  - Genehmigungsriskien **19** 271 ff.
  - Honorarberechnung **19** 255 ff.

- Leistungsphasenabschluss **19** 269 f.
- Leistungsverweigerung **19** 275
- Normänderungsrisiken **19** 271 ff.
- Schriftformklauseln **19** 266
- Wesentlichkeitsgrenzen **19** 259 ff.
- Planungsanforderungen** **19** 209
- Planungserfolg** **18** 9, 11
- Planungsfehler** **20** 2, 27 f., 94
- Planungsleistung** **20** 48, 64, 78, 81, 84, 120
- Planungspflicht** **21** 119
- Planungsphase** **21** 131
- Planungsrisiko** 4 98
- Planungsspielraum** 4 33 f., 39
- Planungsverantwortung** **5** 85, 142, 197, 202, 206, 208 f., 230, 241 f.; **6** 30 f.
- Planungsverpflichtung** **21** 125
- Planungsziele** **18** 47, 50
- Planvollständigkeitsklausel** **4** 42 ff., 98
- Plausibilität** 3 97
- Präventivfunktion** **7** 426
- Preisabrede** **3** 53; **5** 23 f., 55, 259, 261
- Preiserhöhung**
  - kurzfristige **1** 219
- Preisgefahr** **11** 42
- Preisgleitungsklausel** **7** 202 ff.
- Preishauptabrede** **4** 23, 42, 49, 90
- Preisnebenabrede** **1** 140 f., 155, 330; **6** 34; **13** 39; **14** 8, 10
  - Abgrenzung Preisvereinbarung **14** 8, 12, 16 ff.
  - keine echte Gegenleistung **14** 13, 22 ff.
  - Wirksamkeitskontrolle **14** 25 ff.
- Preisorientierungsrecht** **19** 152
- Preisrahmenabweichung** **19** 147
- Preisvereinbarung** **14** 4, 11
  - Abgrenzung Preisnebenabrede **14** 6, 12
  - gesetzliche Preisregelungen **14** 9, 16 f.
  - Haupt- und Nebenleistungspflicht **14** 11
  - Kontrollfreiheit **14** 4
  - Transparenzgebot **14** 26
- Privatautonomie** **1** 8, 50, 111, 133
- Probezeitklausel** **10** 8, 35
  - einmaliger Leistungsaustausch **10** 35
  - wiederkehrende Leistungen **10** 35
- Projektversicherung** **19** 329
- Prospekt** **21** 42
- Protokollmangel** **21** 65
- Prüffrist** **11** 15, 17, 21 ff., 35, 51, 55, 66, 73, 76, 82, 84
- Prüfklausel** **4** 45 ff., 52, 96 ff.
- Prüfpflicht** **3** 97
- Prüfungs- und Hinweispflicht** **6** 25, 28, 34 f.
  
- Qualifizierte Erlaubnisnorm** **1** 132
- Quotenhaftungsklausel** **20** 26 ff.
  
- Rahmenvertrag** **18** 8, 49
- Rangverhältnis**
  - AGB **13** 19
  
- Räumungspflicht** **12** 92
- Rechenfehler** **13** 31
- Rechnungserstellung** **2** 70
- Rechnungsstellung** **13** 20 ff.
- Rechtsfolgen**
  - bei Unwirksamkeit und Nichteinbeziehung **1** 280
  - des Vorrangs der Individualabrede **1** 92
- Rechtsgeschäft**
  - einseitiges **1** 29
- Rechtswahlklauseln** **17** 82 ff.
- Referenzprodukt** **4** 53
- Regelung**
  - deklaratorische **10** 15
- Reservfunktion** **1** 294
- Reservierungsentgelt** **21** 224
- Restleistungen** **11** 72
- Revisionsunterlagen** **13** 17
- Richtlinienkonforme Auslegung** **1** 14 f., 132, 320
- RiFT-Abschlag** **19** 163
- RiFT-Tabellen** **19** 159
- Risikoübernahmeklausel** **4** 91 ff.
- Risikoverlagerung** **4** 7, 44 ff.
- Risikoverlagerungsklausel** **4** 28
- Risikoverschiebung**
  - unzulässige **7** 161 ff.
- Risikoverteilung** **3** 97
- Risikozuweisung** **8** 4 ff.
  - Klauseln zur **8** 33
- Rückabwicklung** **21** 59
- Rückgabezeitpunkt** **2** 19
- Rücktritt** **10** 29; **12** 97
- Rücktrittsvorbehalt** **1** 198
- Rügeobliegenheit** **19** 11
  
- Sachgefahr** **8** 5, 9
  - Abdingbarkeit **8** 22
- Sachschade** **20** 3, 7
- Sachverständige** **21** 165
- Salvatorische Klausel** **1** 300 ff.; **3** 105; **7** 123
- Sanierungsfall** **21** 130
- Schaden**
  - Schadenspauschalierung **9** 18
  - schuldhaft verursachter **20** 8, 38, 99
  - versicherbarer **20** 87 f., 90
- Schadenspauschale**
  - Abgrenzung zu Vertragsstrafe **7** 238
  - Ausführungsbeginn **7** 418
  - FIDIC **7** 440 ff.
- Schadensersatz** **7** 246, 361 ff.; **12** 122; **20** 17, 26, 32, 116, 127, 130, 135
  - neben der Leistung **20** 9, 113
- Schadensersatzanspruch**
  - Pauschalierung **1** 227
  - verzögerungsbedingt **19** 276 f., 290
- Schadensminderungspflicht** **20** 120

- Schadenspauschalen** 9 56, 64  
– zulasten des Auftraggebers 9 56 ff.
- Schadenspauschalierung** 9 18
- Schadloshaltung** 3 29
- Schallschutz** 21 44
- Schallschutzmangel** 21 74
- Schatzfund** 2 54
- Schiedsgutachtenabrede** 2 81
- Schiedsgutachterklausel** 17 61 ff.
- Schiedsklauseln** 17 55 ff.
- Schlechtwetterklausel** 7 175 ff.
- Schlichtungs- und Mediationsklausel**  
17 73 ff.
- Schlichtungs- und Mediationsverfahren**  
17 79
- Schlüsselfertigkeitsklausel** 4 24 f., 37 ff.
- Schlussrechnung** 11 17, 44 f.; 21 180  
– Bindungswirkung 19 311  
– ersatzweise Aufstellung 19 312  
– prüffähige 13 4 ff.  
– Prüffrist 19 310
- Schlusszahlung**  
– Fälligkeit 19 306 ff.  
– vorbehaltlose Annahme 19 312
- Schlusszahlungseinrede** 2 72; 19 312
- Schriftform** 3 11, 77  
– doppelte 3 79
- Schriftformerfordernis** 10 10, 47
- Schriftformklausel** 1 84 ff.; 3 77; 7 201;  
19 266  
– Wirksamkeit 1 88 ff.
- Schriftformvorbehalt** 11 78
- Schwarzarbeit** 7 429
- Schwellenhöhe** 21 89
- Schwerpunkttheorie** 18 4
- Selbstauführung** 6 11 ff.  
– Pflicht zur 6 12
- Selbsteintrittsrecht-Klausel** 20 113 ff.
- Selbstvornahme** 12 81
- Sicherheit** 21 193
- Sicherheiten**  
– nach § 650f BGB 15 282 ff.  
– zugunsten des Auftraggebers 15 1 ff.  
– zugunsten des Auftragnehmers 15 282 ff.
- Sicherheitsanspruch** 2 100
- Sicherheitsleistung** 1 260 f.; 2 78
- Sicherheitsstellung**  
– durch Einbehalt 15 57 ff., 127 ff.  
– durch Hinterlegung 15 78, 127 ff.
- Sicherungsabrede** 11 92  
– Checkliste 15 32 ff.  
– Inhalt 15 28 ff.  
– Interessenlage beim Auftraggeber 15 4 ff.  
– Reichweite der Unwirksamkeit 15 23 ff.  
– Vereinbarung der VOB/B 15 29 ff.  
– Wirksamkeitskontrolle 15 15 ff.
- Sittenwidrigkeit** 1 110
- Skonto** 5 18, 44
- Skontoklausel** 14 95 ff.  
– Abschlagszahlungen 14 110, 112, 140  
– Abzugsfähige Betrag 14 106 f., 109, 136, 140 f.  
– Auslegung 14 104, 132  
– Leistungsverweigerungsrecht 14 109  
– Schlusszahlung 14 107 f.  
– Schussrechnungsbetrag 14 111  
– Skontierungszeitraum 14 126, 130  
– Skonto bei allen Zahlungen 14 111 f., 134, 142  
– Skontofrist 14 103, 115 ff., 125 ff., 132 ff.  
– Skontohöhe 14 103, 114, 131  
– Skontovereinbarung 14 97 f.  
– Teilzahlungen 14 106, 107 f., 109  
– Wirksamkeitskontrolle 14 118 ff.  
– Zahlungsfristen der VOB/B 14 117, 127, 134 f.
- Sondereigentum** 21 154
- Sonderkündigungsrecht** 18 19, 51
- Sondervorschlag** 4 47 ff.; 5 209, 224 f.
- Sonderwunsch** 21 109
- Sonderwunschvereinbarung** 21 21
- Sperrkonto („Und-Konto“)** 15 63 f., 118 f.
- Spezialisierung** 10 3
- Splittertabelle** 19 180
- Stellplatz** 21 71
- Stellvertretung** 11 5, 19
- Steuergleitklausel** 13 34 ff.
- Stoffgleitklausel** 1 103
- Störung der Geschäftsgrundlage** 5 52, 57, 68 ff., 95, 98 f., 105, 110
- Störungen** 19 276 ff.
- Streibeilegung**  
– einvernehmliche 17 73
- Stufenauftrag** 19 144
- Stufenvertrag** 18 7, 19, 48
- Stundenhonorar** 19 122, 256
- Stundenlohnarbeiten** 2 48, 71
- Stundenlohnvertrag** 5 18, 321
- Stundenlohnzettel** 2 99
- Sübsidiaritätsklausel** 20 9
- Subsidiaritätsklausel** 21 55
- Subunternehmer** 11 61 ff.; 21 54
- Summierungseffekt** 1 145
- Symptom-Theorie** 12 57
- Tafelwertfortschreibung** 19 159
- Tarifikunden** 1 27
- Tariftreueerklärung** 7 421
- Tariftreueerklärungen**  
– strafbewehrt 7 421
- Technische Vorbemerkungen** 4 23
- Teil**  
– abgrenzbarer 10 8
- Teilabnahme** 2 91; 11 25 ff., 95, 96; 18 42, 52 f.; 19 313 ff.; 21 138, 166  
– nach Leistungsphase 8 20 64

**Teilbarkeit**

- Terminvereinbarungen 7 72
- von Vertragsstrafenklauseln 7 408 ff.

**Teile**

- abhanden gekommene 8 35

**Teilkündigung 10 8****Teilleistungstabelle 19 180****Teilsanierung 21 125****Teilschlussrechnung 19 313 ff.****Terminanpassungsklausel 7 91 ff.****Terminplan**

- Fortschreibung 7 36
- Pflicht zur Vorlage 7 34 f.
- verbindliche Vertragsfristen 7 22
- Vereinbarung 7 37, 67
- Vereinbarung neuer Vertragsstrafe 7 291 ff.
- Vertragsbestandteil 7 22

**Terrassentür 21 89****Text**

- vorformulierter 1 48

**Totalausschluss 10 31, 53****Transparenz 21 70****Transparenzgebot 1 150 ff.; 10 54; 11 59 f., 69; 21 98**

- Änderungsvorbehalt 7 95
- Bestimmtheit von Terminen und Fristen 7 53 ff.
- Bezugsgrößen 7 271 ff., 397 ff.
- Leistungsbestimmungsrecht 7 77 ff.

**Transparenzkontrolle 19 82 ff.**

- Verweise 19 85

**Transparenzverstoß 1 154 ff.; 21 41, 46****Treppenhaus 21 212****Treu und Glauben 1 113****Übergangsklauseln 19 143 ff.****Übergangsregelungen 19 143 ff.****Überrassungsklausel 4 87; 13 55 f., 58****Überraschende Klausel 1 93 ff.**

- Überraschungsmoment 1 101 ff.
- Verbot der 1 96
- Voraussetzungen 1 99

**Überraschungsmoment 1 61, 95, 101 ff.****Umbauzuschlag (HOAI) 19 223 ff.****Umlageklausel 14 144 ff.; 19 329**

- Bauleistungsversicherung 14 179
- Baureinigung/Bauschutt 14 189
- Baustellenbüro 19 329
- Baustrom/Bauwasser 14 148
- Datenraum 19 329
- für Bauleistungsversicherung 14 179 ff.
- für Baureinigung/Bauschutt 14 189 ff.
- für Baustrom/Bauwasser 14 148 ff.
- Leistung und Gegenleistung 14 152 f.
- Preisnebenabrede 14 156, 175
- Preisvereinbarung 14 159, 177, 188
- Projektversicherung 19 329

**Umsatzsteuer 13 34 ff.; 19 204****Ungerechtfertigte Bereicherung 5 120, 153, 181 f., 228, 372 f., 375****Unklarheitenklausel 4 25, 49 ff.****Unklarheitenregel 1 327; 4 27, 49, 52****Unmittelbarkeitsklausel 20 2****Unmöglichkeit 7 131****Unterbrechung 10 39, 54**

- störungsbedingte 19 280 f.

**Unterlagen 11 60, 69**

- übergebene 12 41

**Unterlassen**

- strafbewehrt 7 223

**Unzumutbare Härte 1 283, 306 ff., 310****Urheberpersönlichkeitsrecht 18 60****Urheberrecht 18 29, 59**

- Abriss des Bauwerks 18 61
- Betretungsrecht des Architekten 18 62
- Gestaltungshöhe 18 30
- Nutzungsrechte des Auftraggeb 18 32
- Umgestaltung 18 33

**Urkalkulation 5 12, 31, 50, 177, 257, 265, 272, 281, 283, 285, 287, 297, 299, 302 f., 305, 309 ff.****Verbraucher**

- Bestimmtheit der Leistungszeit 7 58
- Klauselverbot 7 234, 302
- Leistungsbestimmungsrecht 7 79
- Vereinbarung über die Leistungszeit 7 17

**Verbraucherbauvertrag 21 211****Verbrauchergeschäft 4 101 ff.****Verbraucherhandeln 2 10****Verbraucherschutz 1 7, 13, 59, 124, 264****Verbrauchervertrag 1 271; 5 201**

- VOB/B 2 8

**Vereinbarungsvorbehalte 2 22 ff.****Vergütung 5 1 ff.**

- angemessene 18 29
- Fälligkeit 19 306 ff.
- Festpreise 5 5, 18, 51 ff., 57 ff., 65, 67, 69, 71, 78, 82, 97 f., 192
- Gleitklauseln 5 51, 53 f.
- Lohn-/Material-/Stoffpreisgleitung 5 18, 56
- Mengen 5 32, 64, 89 ff., 93 ff., 102, 110, 276
- Mindermengen 5 89 f., 94 f., 102, 110
- Nachlass 5 18, 25 ff., 31 ff., 336, 338 f.
- Nullpositionen 5 92
- Pauschalpreisvergütung 5 51
- Preisanpassung 5 52, 57, 66, 79 ff., 90, 93, 95, 98 ff., 102, 105, 110
- Preisgleitklausel 5 53 ff., 87
- Skonto 5 18
- Stundenlohnarbeit 5 45 f., 322 ff.
- Stundenlohnarbeiten 2 48
- taxenmäßige 5 6 f., 10, 137
- übliche 5 6 f., 10, 137, 322; 18 24
- vereinbarte 5 1 ff., 8, 14, 19, 120, 179, 189
- vorläufige Pauschalierung 5 16

**Vergütung nach Kündigung** 10 8, 12, 21

- anderweitiger Erwerb 10 34
- Bezugsgröße 10 12, 53, 54
- entgangener Gewinn 10 34
- Kostenbestandteile 10 19
- Nachweisführung 10 19
- nur für erbrachte Leistungen 10 19
- Pauschalierung 10 19, 54
- unangemessene Höhe 10 19
- Vermutung 10 19

**Vergütungsgefahr** 8 5, 7

- Abdingbarkeit 8 17 ff., 21

**Verjährung** 1 246; 16 1 ff.; 21 53

- Abkürzung 21 53
- der Bürgenhaftung 16 37 ff.
- der Mängelhaftungsansprüche 16 2 ff.
- Hemmung 16 16
- Neubeginn 2 97
- Verkürzung der Verjährung von Mängelhaftungsansprüchen 16 4 ff.
- Verlängerung der Verjährung von Mängelhaftungsansprüchen 16 21 ff.

**Verjährungsbeginn** 16 9**Verjährungsfrist** 16 8

- fünfjährige 16 19
- Verkürzung 16 19
- Verlängerung 16 22
- Verlängerung im NU-Verhältnis 16 28 ff.

**Verjährungsfristverkürzung** 13 65 ff.; 20 78**Verlängerung**

- störungsbedingte 19 285 ff.

**Vermutung**

- widerlegliche 10 8

**Verschiebung**

- störungsbedingte 19 282 f.

**Verschleißteile** 21 66**Verschulden** 7 107, 310 ff.**Verschulden bei Vertragsschluss** 5 57, 68 f., 98 f.**Verschuldensmaßstab** 9 3**Verschuldensprinzip** 7 440; 9 8**Verschuldensunabhängig** 12 124**Verschweigen**

- arglistiges 11 23

**Versicherungsklauseln** 20 85 ff.**Versicherungsverträge** 1 34**Versorgungswirtschaft** 1 270**Verständlichkeitsgebot** 1 157**Vertrag**

- Ergänzung des 3 9

**Vertragsabrede**

- individuelle 1 78

**Vertragsabreden**

- mündliche 1 83
- schriftliche 1 82

**Vertragsabschlussklausel** 1 24 f.**Vertragsanbahnungsphase** 3 6, 7**Vertragsart** 4 36**Vertragsaufhebung**

- einvernehmliche 10 36

**Vertragsauslegung** 1 285**Vertragserfüllungsbürgschaft**

- Muster 15 244

- Vorgaben 15 75

**Vertragserfüllungssicherheit**

- Art der Vertragserfüllungssicherheit 15 55 f.
- Austauschrecht des Auftragnehmers 15 88 ff.
- Bürgschaftsdreieck 15 69 ff.
- erfasste Ansprüche 15 36 ff.
- Erstattung von Überzahlungen 15 42
- Haftung nach Arbeitnehmerentendengesetz (AEntG) 15 44 ff.
- „Kombi-Sicherheit“ 15 4 ff.
- konzeptionelle Ansätze 15 4 ff.
- Modalitäten zur Freigabe der Sicherheit 15 91 ff.
- Muster 15 242
- Nachtragsleistungen 15 52 ff.
- Netto- oder Brutto-Auftragssumme 15 49 ff.
- Rechtsprechung 15 150 ff.
- Sicherheitsstellung durch Bürgschaft 15 65 ff.
- Sicherheitsstellung durch Einbehalt 15 57 ff.
- Sicherheitsstellung durch Hinterlegung 15 76 ff.

- Sperrkonto („Und-Konto“) 15 63 f., 65

- Vereinbarung 15 3, 14

- Wirksamkeit 15 151 ff.

- Zeitpunkt des Stellens 15 79 ff.

- zulässige Höhe 15 47 ff.

**Vertragsergänzung** 3 9**Vertragsfristen** 7 20 f.

- Bauzeitplan 7 22

- verbindliche 7 65 ff., 250, 381

**Vertragsgegenstand** 19 189, 210**Vertragspflichten**

- wesentliche 12 127

**Vertragsstrafe** 1 230; 6 16, 18, 24; 19 234

- Abgrenzung 7 236 ff.

- Akzessorietät 7 225, 235 f., 292

- Ankreuzoptionen 7 254 ff.

- Anrechnung 7 389 ff.

- Auftragssumme 7 272 ff.

- Ausführungsbeginn 7 415 ff.

- Begrenzung 7 342 ff., 407

- Bemessung/Berechnung 7 350 ff.

- Bezugsgrößen 7 271 ff., 397 ff.

- doppelte Zweckrichtung 7 220, 237, 245, 351

- Druck- und Ausgleichsfunktion 7 346, 350 ff., 423

- Entfall 7 394 ff.

- Erstreckungsklausel 7 296

- Fertigstellung 7 306 ff.

- haftungsbegrenzende Wirkung 7 435 ff.

- Herabsetzung 7 343, 445

- Höchstgrenze 7 345 f., 386

- individuelle Vereinbarung 7 291 ff.

- Kalender-, Werk- und Arbeitstage 7 353 ff.
- Klauselverbote 7 302 ff.
- Konkurrenz 7 227
- Kumulierungsverbot 7 246, 389 ff.
- Kündigung 7 225
- Leerfelder 7 254 ff.
- Leistungskette 7 431 ff.
- Malus-Vereinbarung 19 231 ff., 234
- Nachunternehmereinsatz 7 427 f.
- nicht gehörige Erfüllung 7 230
- Nichterfüllung 7 238 f.
- Präventivfunktion 7 426
- Prozentsatz 7 357 ff.
- Prozentsatz für Höchstgrenze 7 345 f., 386
- Schaden 7 222, 231
- Tariftreue 7 421
- unangemessen hoch 7 344 ff.
- Vereinbarung neuer Termine 7 291 ff.
- Verschulden 7 310 ff.
- VOB/A 7 253
- VOB/B 7 251, 317 ff., 375 f., 427
- Vorbehalt 7 374 ff.
- Vertragsstrafenklauseln** 7 234, 302
- Vertragstyp** 4 35 f., 41, 44, 93
- Vertragsunterlagen**
  - nicht vorliegende 3 101
- Vertrauensschutz** 10 17
- Verwendereigenschaft** 1 40
- Verzichts-/Verfallklausel** 13 60 ff.
- Verzug** 11 35 ff., 43, 45
  - Annahmeverzug 11 35, 43
  - Schuldnerverzug 11 35 f., 45
- Vielzahl von Verträgen** 1 32, 37 f., 52, 77, 274
- VO PR 30/53** 19 90
- VOB/B**
  - Abnahme 2 91 ff.
  - Abnahmeverbehalt 2 95
  - Abweichungen von 2 14 ff.
  - Alleinhaftung 2 66 f.
  - Ankündigungserfordernis 2 43
  - Ausführungsfristen 2 55
  - Ausgleichsgewährung 2 46
  - Bürgschaftserklärung 2 79
  - Direktzahlungsbefugnis 2 74
  - Einbeziehung der 3 65
  - Gerichtsstandsvereinbarung 2 101
  - Inhaltskontrolle 2 28 ff.
  - Insolvenz 2 63
  - Kündigung 2 49 ff., 56, 62 ff.
  - Mängelansprüche 2 68
  - Mengenänderung 2 42
  - Pauschalsumme 2 46
  - Schatzfund 2 54
  - Schiedsgutachtenabrede 2 81
  - Schlusszahlungseinrede 2 72
  - Sicherheitsleistung 2 78
  - Stundenlohnarbeiten 2 48
  - Verbrauchervertrag 2 8
  - Vergütung 2 85 ff.
  - Vergütungsanpassung 2 42
  - Verhandlungsphase 2 33
  - Verwender 2 83 ff.
  - Zahlung 2 72
  - Zusatzleistungen 2 37
  - Zustimmungsfiktion 2 77
- VOB/C** 1 312 ff.; 4 76 ff., 87; 13 44, 46 f.
  - Inhaltskontrolle 1 329 ff.
  - Kontrollfähigkeit 1 329
  - mehrdeutige Klauseln 1 324 ff.
  - überraschende Klauseln 1 324 ff.
- Vollarchitektur** 18 18, 46
- Vollmachten** 21 158 f.
- Vollständigkeitsklausel** 3 89
- Vorauszahlungsbürgschaft** 15 252 ff.
  - Muster 15 266, 276
  - Wirksamkeit 15 268 ff.
- Vorauszahlungssicherheit** 15 247 ff.
  - Muster 15 276
- Vorbehalt**
  - Änderungsvorbehalt 7 92 f.
  - Vertragsstrafenklauseln 7 374 ff.
  - von Mängeln 11 11, 38, 46, 48, 71, 73
- Vorlagesperre** 21 23
- Vorleistungspflicht** 4 10
- Warnhinweis** 7 433
- Werkvertrag** 20 18, 48, 59, 60
- Wesentlichkeitsgrenze** 10 54; 19 259 ff.
- Widerruf** 21 159
- Widerspruchsmöglichkeit** 7 83
- Wohlfläche** 21 69
- Wohnhaus** 2 11
- Wohnhäuser**
  - standardisierte 18 31
- Wohnungseigentümergeinschaft** 21 157
- Zahlungsfälligkeit** 18 35
- Zahlungsfristklausel** 14 33 ff.
  - Einbeziehung VOB/B 14 35
  - Leistungszeit 14 34, 36
  - unwirksame Zahlungsfrist 14 41 f., 49
  - Wirksamkeitskontrolle 14 39 ff., 46
  - Zeitpunkt der Leistungshandlung 14 37, 47 f.
- Zahlungsklausel** 14 28 ff.; 19 305 ff.
  - Einschränkung Vorleistungspflicht 14 32
  - Fälligkeits- und Vergütungsklauseln 14 32
- Zahlungssicherheit**
  - sonstige 15 293 ff.
- Zielfindungsphase** 18 17
- Zufallsrisiken** 7 168
- Zugang**
  - Fiktion des 1 205
- Zugangsfiktion** 1 205
- Zumutbarkeitserfordernis** 4 56 ff., 63
- Zumutbarkeitsschwelle** 10 22

**Zurechenbarkeit** 10 57

**Zurückbehaltungsrecht** 12 136; 21 21, 153, 189, 208

**Zusätzliche Vertragsbedingungen** 1 1

**Zustandsfeststellung** 8 11, 26 f.; 11 29

– Klauseln zur Vermutungsregelung 8 37 ff.

**Zustimmungsfiktion** 2 77

**Zwangsvollstreckungsklausel** 17 91 ff.

– gesetzliches Leitbild 17 92

– Inhaltskontrolle 17 94 ff.

– Interessenlage 17 91

– Klauseln 17 93 ff.

– Rechtsfolgen bei Unwirksamkeit 17 96

**Zwangsvollstreckungsunterwerfung**  
17 95

**Zweckbauten** 18 31

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG