

Beck'sches Formularbuch Mietrecht

7. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-80579-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gesetzten Großbuchstaben, römischen und arabischen Zahlen beziehen sich auf die Formulare;
die nachfolgenden mageren Zahlen kennzeichnen die betreffende Anmerkung.

30-jähriger Vertrag

- auf Lebenszeit D.V.3 1
- befristetes Mietverhältnis D.V.3 1
- Gewerberaummiete D.V.3 1
- Kündigung D.V.3
- Kündigung, außerordentliche D.XII.3
- Kündigungsfrist D.V.3 3; D.XII.3 6
- Mietverhältnis D.V.3 1
- Vertragslaufzeit D.XII.3
- Wohnraummiete D.V.3 1

Abfall

- Ladenlokal A.V.2 12
- Sorgfaltspflichtverletzung D.XIII.3 7

Abgabevollmacht A.VI.6 3

Abhilfefrist

- Entbehrlichkeit D.VI.1 15
- Kündigung, außerordentliche A.V.1 49
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 14
- Mängel D.VI.1 13

Ablehnung

- Besichtigung B.V.7; B.V.8
- Erhaltungsmaßnahme B.III.2
- Ersatzmieter A.V.4 22
- Fortsetzung nach Tod D.V.4 2
- Härteeinwand B.IV.5
- Modernisierungsmaßnahme B.IV.4
- Rückzahlung C.VII.10

Ablehnungsandrohung

- Schadensersatzanspruch F.I.2 5

Abmahnung

- Berechtigter B.II.1 2
- Betriebspflicht B.IX.1
- Bevollmächtigter B.II.1 2
- Einweisung D.IX.2 9
- Einweisungsbehörde D.IX.2
- Empfänger B.II.1 3
- Entbehrlichkeit D.VI.1 15; D.XIII.1 9
- Form B.II.1 1
- Fristsetzungen B.II.1 5
- Gebrauch, vertragswidriger D.XIII.6 9
- Gebrauchsüberlassung an Dritte B.II.1
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 14

- Gewerberaummiete B.II.7
- gewerbliche Nutzung B.II.9
- Hausordnung A.III.21 2
- Inhalt B.II.1 4; D.IX.2 5
- Kautionszahlung B.II.8 7
- Kautionszahlung B.II.8 1
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9
- Konkurrenzschutz B.IX.2
- Konkurrenzschutzverletzung B.IX.3
- Kündigung D.III.1 5
- Kündigung, außerordentliche A.V.1 49
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 14; D.VI.10 9; D.VI.11 8; D.XIII.1 9; D.XIII.4 3

Kündigungsandrohung B.II.1 7

- Mängel D.VI.1 13
- Mietzahlung B.II.6
- Nichtzahlung Kautions B.IX.5
- Nutzung Gewerberäume zu Wohnzwecken B.IX.6
- Obhutspflichtverletzung D.VI.2 15
- Originalvollmacht B.II.1 2
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 6
- Sorgfaltspflichtverletzung D.XIII.3 4 f.
- Stereoanlage A.III.21 2
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 9
- Tierhaltung B.II.5
- unerlaubte Untervermietung B.IX.7
- unpünktliche Mietzahlung B.II.6
- Untermieter B.II.2
- Vernachlässigung D.VI.2 9
- Vertragswidriger Gebrauch B.II.7
- Zahlungsverzug D.VI.4 14; D.XIII.4
- Zerrüttungskündigung D.XIII.1 9
- Zugang B.II.1 1

Abnahmepflicht

- Mietsache A.VI.8 6

Abnahmeprotokoll

- Begehung der Mietsache F.II.1 1
- Bindungswirkung F.I.3 3
- Einwendungen F.I.2 3
- Erfüllungsverweigerung F.II.5 4
- Inhalt F.I.3 2
- Mängel F.I.2 2

Sachverzeichnis

- Rückgabe der Mietsache F.I.2
- Schuldanerkenntnis F.I.2 3, 5
- Unterzeichnung F.I.2 3
- Verjährung F.I.2 3
- Wirkung F.I.3 3
- Zustand der Räume F.I.2 2
- Abnutzungserscheinungen**
 - Schönheitsreparaturen B.VIII. 1
- Abrechnungsfrist**
 - Betriebskosten A.III.5 11
 - Bürgschaft A.VI.7 10
 - Gewerberaummiete C.X.9 3
 - Insolvenz Mieter E.II.5 2
 - Mietsicherheit F.V.1 1
 - Rückforderung Vorauszahlungen C.X.1 8
 - Versäumung C.X.1 8
- Abrechnungsjahr**
 - abweichend von Kalenderjahr C.X.4
- Abrechnungsunterlagen**
 - Betriebskostenabrechnung C.X.1 1
- Abrechnungszeitraum**
 - Betriebskosten A.III.5 10
- Absonderungsrecht**
 - Entstehung des Pfandrechts E.II.4 4
 - Insolvenz E.I.4 5; E.II.4 3
 - Sicherungsanordnung E.I.1 2
 - Vermieter E.I.1 2
 - Vermieterpfandrecht E.II.4
 - Zeitraum der Rückstände E.II.4 3
- Abtretung** s. *Vorausverfügung*
- Abwasser**
 - Betriebskostenabrechnung C.X.3
- Abwendungsbefugnis**
 - Ausübung F.IV.3 3
 - Entschädigung F.IV.3 4
 - Erlöschen F.IV.3 2
 - Fälligkeit F.IV.3 2
 - Wegnahmerecht A.III.27 2; F.IV.4
 - Zahlungszusage F.IV.3 3
- Abwicklungsverhältnis**
 - Ansprüche aus E.II.3
 - Insolvenzrang E.II.2 6
 - Insolvenzverfahren E.II.3
 - Nutzung der Mietsache E.II.2 6
 - Schadensersatzanspruch E.II.3
- Abzug neu für alt**
 - Ersatzpflicht F.II.1 2
 - Schadensersatzanspruch F.II.7 4
 - Schließanlage F.I.1 2
- Adressat**
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 2
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
 - Mietermehrheit A.III.25 3
 - Widerspruch D.IX.1 2
 - Zweckentfremdungsverbot A.V.4 3
- Agentur für Arbeit**
 - Zahlungsverzug B.II.6 9; D.VI.4 12
- Aktien**
 - Kautionsvereinbarung A.III.20 2
- Allgemein üblicher Zustand** B.IV.6
 - Klage auf Duldung B.IV.6
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** A.IV.1 1
 - sa. *Formularvertrag*
 - Anwendungsbereich, persönlicher A.IV.1 1
 - Anwendungsbereich, sachlicher A.IV.1 1
 - Aushandeln A.IV.1 1
 - außerhalb Mietvertrag A.IV.1 1
 - Begriff A.III.1 1
 - Bevollmächtigungsklauseln A.VI.6 3
 - Geltungsbereich A.IV.1 1
 - Gewerberaummiete A.V.1 1
 - Handelsbräuche A.IV.1 1
 - Individualabrede A.IV.1 1
 - Inhaltskontrolle A.IV.1 1
 - Kardinalspflicht A.IV.1 1
 - Schönheitsreparaturen A.III.1 1
 - Transparenzgebot A.IV.1 1
 - Unternehmer A.IV.1 1
 - Unwirksamkeit A.IV.1 1
 - Verbraucher A.IV.1 1
 - Versicherungsschutz A.IV.1 1
 - Zwangsräumung A.VI.16 1
 - Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.17 1
- All-Risk-Versicherung** A.VI.12 1
- Altenheimvertrag**
 - Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Alter**
 - Härte D.IV.1 4
- Alternativwohnung**
 - Eigenbedarf D.III.3 3; D.VIII.3 6
- Altvertrag**
 - Fristenplan F.II.3 2
- Änderung der Vorauszahlung**
 - Betriebskosten A.III.9
- Änderungskündigung**
 - Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Anfechtbarkeit**
 - Einrede A.VI.7 8
- Anfechtung**
 - Anfechtungserklärung D.I.1 3
 - Arglist A.V.5 6
 - arglistige Täuschung D.I.1
 - Ausschluss D.I.1 4
 - Begründung D.I.1 3
 - Berechtigte D.I.1 3
 - Erklärungsirrtum D.I.2 4
 - eventualiter D.I.2 4; D.I.3 3
 - Form D.I.1 3
 - Frist D.I.1 3; D.I.2 5
 - Gegenstandswert D.I.1 8
 - Gründe D.I.1 1
 - Inhaltsirrtum D.I.2 4
 - Irrtum D.I.2
 - Kalkulationsirrtum D.I.3

- Kausalität D.I.1 4
- Kautionszahlung E.IV. 3
- Mietzahlungen E.I.6 8
- nach Übergabe D.I.1 6
- Rechtsanwaltsgebühren D.I.1 8
- Schadensersatzanspruch D.I.1 1, 7
- Schiedsgutachten A.VI.1 11
- unberechtigte D.I.1 7
- verkehrswesentliche Eigenschaft D.I.2 4
- vor Übergabe D.I.1 6
- Vorausverfügung E.III.1 7
- Wirkung D.I.1 1
- Zugang D.I.1 2
- Anfechtungserklärung D.I.1 3**
- Ankaufsrecht**
- Mietvorvertrag A.IV.2 1
- Ankündigungsfrist**
- Duldungshandlungen A.V.1 59
- Willenserklärungen A.V.1 59
- Anlagen**
- Vertragsurkunde A.V.1 2
- Anmietrecht A.IV.1 2**
- Mietoptionsvertrag A.II.7 5
- Option A.IV.3 1
- Annahmefrist**
- Mietvorvertrag A.IV.2 7
- Annahmeverbehalt**
- Nutzungsschädigung F.III.2 3
- Anpassungserklärung**
- Indexmiete A.III.4 3
- Anpassungsfristen**
- Indexmiete A.III.4 4
- Anrechnung**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 18
- vereinfachtes Verfahren C.V.2 1
- Anscheinsvollmacht A.VI.6 3**
- Anspruchsübergang**
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 5
- Anwaltskosten, außergerichtliche**
- Erstattungsfähigkeit D.XIII.4 3
- Großvermieter D.XIII.4 3
- Anwaltswahl, freie**
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 5
- Anwartschaftsrecht**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Anwesenheitspflicht**
- Besichtigungstermin B.V.1 3
- Anzeigepflichten**
- Beendigung des Zwischenmietverhältnisses B.VII.2
- Eigenbedarf B.VII.3
- Feuerversicherung F.VIII.9 2
- Form B.VII.1 1
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Gefahren A.V.1 42
- Gefahrerhöhung F.VIII.1 6
- Gewerberaummiete A.V.1 42
- Hausratsversicherung F.VIII.5 1
- Mängel A.V.1 42
- Verletzung B.IX.4 3
- Vermieter B.VII
- Vermieterwechsel B.VII.1
- Wegfall des Eigenbedarfs B.VII.3
- Zugang B.VII.1 5
- Zwischenmietverhältnis B.VII.2
- Apotheke**
- Umsatzmiete A.VI.2 1
- Arbeitslosigkeit**
- Ersatzmietvereinbarung D.V.9 3
- Arbeitsstättenverordnung**
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 3
- Arbeitsstelle**
- Selbstauskunft A.I.1 2
- Arbeitsverhältnis**
- Kündigung D.III.10 1, 3
- Werkmietwohnung D.III.10 1
- Arglistige Täuschung D.I.1 5**
- Anfechtung A.V.5 6; D.I.1
- Aufklärungspflichten D.I.1 5
- Selbstauskunft D.I.1 5
- statthafte Fragen D.I.1 5
- unrichtige Angaben D.I.1 5
- Unterlassen D.I.1 5
- Arztpraxis A.V.4**
- Anmietung A.V.4 21
- Ausstattung A.V.4 4 f.
- bauliche Eingriffe A.V.4 6
- Bereitstellungs-/Erhaltungspflichten A.V.4 4
- Betriebsaufgabe A.V.4 16
- Bewachungskosten A.V.4 10
- Entschädigung A.V.4 14
- Ersatzmieter A.V.4 15 f., 19 ff.
- Konkurrenzschutz A.V.4 2, 12
- Mietgegenstand A.V.4 5
- Nachmieterklausel A.V.4 15
- öffentlich-rechtliche Bestimmungen A.V.4 9
- Praxisverkauf A.V.4 16, 23
- Publikumsverkehr A.V.4 11
- Sicherheitsvorkehrungen A.V.4 7
- Sicherungsmaßnahmen A.V.4 10
- technische Ausrüstung A.V.4 4, 5
- Teileigentum A.V.4 3
- Übernahme von Einrichtungen A.V.4 8
- Umbauten A.V.4 5, 6, 9
- Umgestaltung Gebäude A.V.4 4
- Untervermietung A.V.4 17
- Verkehrssicherungspflichten A.V.4 10
- Wohnraum A.V.4 3
- Zulässigkeit A.V.4 3
- Zweckentfremdung A.V.4 3
- Aufforderungsschreiben**
- Renovierungspflicht F.II.3 3
- Schönheitsreparaturen B.VIII. 2
- Auffüllungsanspruch**
- Kautions A.V.1 35
- unberechtigte Verwertung A.V.1 34

Aufhebungsvertrag D.VII

- Annahmeerklärung D.VII 1
- berechtigtes Interesse D.VII 1
- Eigenbedarf B.VII.3 5; D.VII 10
- Form D.VII 1
- Fortsetzung des Gebrauchs D.VII 11
- Haustürwiderrufgesetz D.VII 15
- Inhalt D.VII 3
- konkludenter D.VII 1
- Mietvertrag A.VI.15 1
- Nachmieter D.VII 1
- Parteien D.VII 2
- Rückgabe der Mietsache D.VII 4
- Störung der Geschäftsgrundlage D.VII 15
- Umzugskostenvergütung D.VII 7
- Verpflichtung zum Abschluss D.VII 1
- Vertragsstrafe D.VII 6
- Verzicht auf Widerspruchsrecht D.VII 12
- Zahlungsansprüche D.VII 6

Aufklärungspflichten

- arglistige Täuschung D.I.1 5
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 3
- Nutzungsbeschränkungen A.V.6 9

Auflösung der Anlage

- Kautionsvereinbarung A.III.20 4

Aufrechnung D.VI.5

- Abrechnungsfrist E.III.1 8
- Ankündigungs Klausel A.V.1 21
- Aufrechnungslage D.VI.5 4
- aufschiebend bedingte Forderung E.III.1 8
- Ausschluss D.VI.5 4
- Barkaution F.V.1 2
- Bürgschaft A.III.19 3; A.VI.7 8
- Eröffnungsmonat E.III.1 8
- Frist D.VI.5 3
- Insolvenz E.III.1 8
- Insolvenz Mieter E.II.5
- Kautions A.III.19 3; A.V.1 34
- Kautionsrückzahlungsanspruch E.III.1 8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 6
- Mietsicherheit F.V.1 1, 5
- unstreitige Gegenforderung A.V.1 21
- unverzüglich D.XIII.5 5
- vertragliche Beschränkung A.V.1 21
- Voraussetzungen E.III.1 8
- Zahlungsverzug D.VI.5 5

Aufrechnungserklärung D.VI.5

- Zahlungsverzug D.XIII.5

Aufrechnungsverbot

- Formulklausel A.V.1 21; D.XIII.5 4
- Gewerberaummiets A.V.1 21
- Kautionsrückzahlungsanspruch A.V.1 21
- Mietvertrag B.II.6 7
- Vorfalligkeitsklausel B.II.6 7

Aufteilung in Wohnungseigentum

- Besitzeinräumung B.I.2 3

Aufwandsersatz

- Schadensersatzanspruch D.IX.3 8

Aufwendungen

- Einrichtungen F.IV.1 2

Aufwendungen, notwendige

- Ersatz F.VII.5 1

Aufwandsersatz

- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis F.VII.5 1
- Erhaltungsmaßnahme B.III.1 5
- Erlöschen F.VII.5 1
- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 1
- Mangelbeseitigung F.VII.5 1
- Mieter F.VII.5
- Notmaßnahmen F.VII.5 1
- notwendige Aufwendungen F.VII.5 1
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
- ungerechtfertigte Bereicherung F.VII.5 2
- unwirksamer Mietvertrag F.VII.5 1
- Verjährung F.VII.5 3
- vertragsgemäßer Zustand F.VII.5 1
- Verwirkung F.VII.5 1

Aufzug

- Betriebskostenabrechnung C.X.6

Ausbauarbeiten

- Schadensersatzanspruch F.III.3 3

Ausführungsfristen

- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1

Ausgleichsanspruch F.II.8 3

- Beweislast F.II.8 4, 5, 6
- Entfallen F.II.8 2
- Höhe F.II.8 5
- Kostenübernahme bei Umbau F.II.8
- Renovierung F.II.8 2
- Schönheitsreparaturen F.II.8 1
- Umbau der Mietsache B.IX.10 2; F.II.8
- Umfang F.II.8 3
- Verjährung F.II.8 6

Auskunftsanspruch

- Befristung D.II.1 5
- Durchsetzung C.VII.2 1
- Eigennutzung A.II.3 1
- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Inhalt C.VII.5
- Kautions A.III.17 4; A.III.20 3; A.V.1 39
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Modernisierungsmaßnahmen A.II.1 3
- Umsatzmiete A.VI.2 3, 7
- Vermieterpfandrecht E.II.4 6
- Vormiete C.VII.5 2
- Vormietrecht A.II.6 2
- Zeitmietvertrag, Eigennutzung A.II.3 1

Auskunftsersuchen

- Berechnung Vergleichsmiete A.III.31; A.III.33
- Modernisierungsmaßnahme A.III.34
- Neubau A.III.35
- Vermieterantwort A.III.32; A.III.35
- Verstoß gegen Mietpreisbremse A.III.31

- Auskunftserteilung**
 – Aufforderung C.VII.6
 – falsche C.VII.5 5
 – Textform C.VII.5 5
 – Weigerung C.VII.5 5
- Auskunftsklage**
 – Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Auskunftspflicht**
 – Falschankunft C.VII.2 1
 – Mietpreisbremse C.VII.2
 – Modernisierung C.VII.2
 – Nachholung C.VII.2 1
 – Verletzung C.VII.2 1
- Auskunftsverlangen**
 – Mietpreisbremse C.VII.5
 – Textform C.VII.5 5
- Ausschlussfrist**
 – Betriebskostenabrechnung C.X.1 3
 – Betriebskostenvorauszahlung C.X.1 3
- Außenwände**
 – Gewerberaummiete A.V.2
 – Werbung A.V.2 2
- Außenwandfläche**
 – Mietvertrag A.V.8
 – Nutzungsausschluss A.VI.11 2
- Außenwerbung**
 – behördliche Genehmigung A.VI.11 4
 – Denkmalschutz A.VI.11 3
 – Gestaltungsvereinbarung A.VI.11
 – Schadensersatzpflicht A.VI.11 3
 – Sondernutzungsrechte A.VI.11 5
 – Teileigentum A.VI.11 5
- Außenwirkung**
 – vertragswidriger Gebrauch B.II.9 5 f.
- Aussonderungsrecht**
 – Gesellschafter E.I.6 6
 – Kautio A.III.17 3; E.IV. 3
 – Sicherungsanordnung E.I.1 2
 – Vermieter E.I.1 2
 – Wahlrecht Insolvenzverwalter E.I.4 3, 6
- Ausstattung**
 – Arztpraxis A.V.4 4 f.
 – Wohnstandard D.VI.1 8
- Ausstattung mit Nebenräumen**
 – Teilkündigung D.III.9 3
- Automatenaufsteller** A.VI.15 1
- Bäckereibetrieb** A.VI.13 6
- Bagatellgrenze**
 – Umsatzsteuer A.VI.4 5 ff.
- Bagatellmaßnahme**
 – Modernisierungsmaßnahme D.V.1 2
- Bagatellschäden**
 – Kleinreparaturen A.III.2 4
- Balkonfläche**
 – Wohnfläche B.I.9 1
- Bankauskunft**
 – Selbstauskunft A.I.1 3
- Banküberweisung**
 – Zahlungsverzug B.II.6 9; D.XIII.4 7
- Barkautio**
 – Aufrechnungsverbot F.V.1 2
 – Fälligkeit A.III.18 2
 – Sicherungsfunktion F.V.1 2
 – Verzug B.II.8 6
- Barrierefreiheit** A.III.16
 – behindertengerechte Wohnung A.III.16 1 ff.
 – behindertengerechtes Bad A.III.16 3
 – Interessenabwägung A.III.16 2
 – Sonderkautio A.III.16 4
- Basisjahr**
 – Teilklausivmiete C.X.2 5
- Basismiete**
 – Umsatzmiete A.VI.2 1 f.
- Baukosten**
 – Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 3
- Baukostenzuschuss**
 – abwohnbare F.VII.3
 – Bereicherungsausgleich A.V.5 2
 – Gewerberaum F.VII.4
 – Mietgegenstand, zu errichtender A.V.5 2
 – Mietvorauszahlung F.VII.3; F.VII.4
 – öffentlich geförderter Wohnbau F.VII.4
 – Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
 – verlorener F.VII.4
 – Vermieterinsolvenz E.III.1 6
- Baulärm**
 – Beweislast B.I.8 8
 – Minderung B.I.8 3
 – Ursache B.I.8 8
- Bauliche Eingriffe**
 – durch Mieter A.V.1 46; A.V.2 14 ff.; A.V.4 9;
 A.V.5 10
 – durch Vermieter A.V.1 44 ff.
 – Gewerberaummiete A.V.1 46
 – Mietgegenstand, zu errichtender A.V.5 10
 – Schadensersatzanspruch A.V.1 47
 – Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 10
 – Verjährung A.V.1 47
- Bauliche Veränderung**
 – Mieter A.III.16
 – Sonderkautio A.III.16 4 ff.
 – Wegnahmerecht A.III.16 9
- Baustelle**
 – Ladenlokal A.V.2 7
 – Sachmangel A.V.2 7
- Bauträgervertrag**
 – Zwangsvollstreckungsunterwerfung
 A.VI.16 3
- Beamte**
 – Ersatzmietvereinbarung D.V.9 2
- Bedarfsperson**
 – Eigenbedarf D.III.3 3
- Bedingung, auflösende**
 – Vereinbarung D.I.6 3
 – Vormietrecht A.IV.1 8

Sachverzeichnis

Bedingung, aufschiebende

- Mietvorvertrag A.IV.3 1

Bedrohung

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 13
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 8

Beendigung

- Zwischenmietverhältnis A.II.8 1

Beendigung, vorzeitige

- Ersatzmieter D.II.1 1

Beendigungsanzeige

- Zwischenmietverhältnis B.VII.2

Befristung

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Auskunftsanspruch D.II.1 5
- Erbbaurecht D.V.14 2
- Erklärung zum Fortbestand D.II.2
- Fortbestand des Grundes D.II.1; D.II.2; G.3
- Kündigung, außerordentliche D.V.1 1
- Mietverhältnis D.II.1
- Mitteilungspflicht D.II.1
- Rechtsanwaltsgebühren D.II.1 8
- Schiedsgutachten A.VI.1 10
- Sozialklausel D.II.2 1
- Übergangsrecht D.II.1 1
- Verlängerungsverlangen D.II.1 6; D.II.3
- Wechsel des Grundes D.II.2 2
- Wirksamkeit D.II.1 4
- Wohnraummietvertrag A.II.2

Begehung der Mietsache

- Abnahmeprotokoll F.II.1 1

Begrenzung, zeitliche

- Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3
- Vormieterrecht A.IV.1 9

Begründungsoption A.IV.3 1

- Abgrenzung Mietvorvertrag A.IV.3 1
- Abgrenzung Vormieterrecht A.IV.1 2; A.IV.3 1
- Ausübung der Option A.IV.3 4 ff.
- Bindungsentgelt A.IV.3 5, 9
- Erlöschen A.IV.3 5
- Inhalt A.IV.3 2
- Mietvertrag A.IV.3 2
- Option A.IV.3
- Rücktritt A.IV.3 7
- Schriftform A.IV.3 2
- Übertragbarkeit A.IV.3 3
- Vererblichkeit A.IV.3 3
- Vormieterrecht A.IV.1 2

Beheizung B.IX.9 2

Behindertengerechte Wohnung

- Barrierefreiheit A.III.16 1 ff.
- Umbauten A.III.16 1 ff.

Behindertengerechtes Bad

- Barrierefreiheit A.III.16 3

Behinderung

- Härte D.IV.1 4

Behörde

- Folgenbeseitigungsanspruch D.IX.4

Behördliche Beschränkungen

- Mangel A.V.2 3

Beitrittspflicht

- Werbegemeinschaft A.V.3 15

Belästigung

- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 8

Belehrung

- Vorkaufsrecht B.VII.4 10

Beleidigung

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 13

Berechtigtes Interesse

- Einliegerwohnung D.III.13 4
- Fehlbelegung D.III.8 5
- Tod des Mieters D.V.4 5
- Wegnahmerecht A.III.27 3; F.IV.4
- Zweifamilienhaus D.III.13 4

Bereicherungsanspruch A.V.1 23

- Kenntnis der Nichtschuld B.IX.11 5
- wertsteigernde Investitionen B.IX.11 6
- Zwischenrenovierung B.IX.11 6

Bereicherungsausgleich

- Baukostenzuschuss A.V.5 2
- Vertretenmüssen F.VII.1 2

Berliner Räumung F.I.1 5

Berufliche Schwierigkeiten

- Härte D.IV.1 4

Beschädigte Sachen

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 16

Beschädigung der Mietsache

- Schadensersatzanspruch F.II.7
- Schönheitsreparaturen F.II.6 5; F.II.7 2
- Teppichreinigung F.II.6 5
- vertragsgemäßer Gebrauch F.II.7 1
- vertragswidriger Gebrauch F.II.7 1
- Vertretenmüssen F.II.7 1

Beschaffenheitsvereinbarung

- Gewerberaummieta A.VI.13 2

Beschuldigung

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 14

Beseitigung der Räume A.II.4 1

- Zeitmietvertrag A.II.4

Beseitigungsanspruch

- Mitmieter A.VI.13 1
- störender Mietgebrauch A.VI.13 1

Beseitigungsfrist

- Schadensersatzanspruch F.I.2 4

Besichtigung A.II.4 1

- Ablehnung B.V.7; B.V.8
- unangemeldete B.V.7
- Unzumutbarkeit B.V.8
- Zeitmietvertrag A.II.4

Besichtigungsklauseln

- Schönheitsreparaturen B.VIII. 3

- Besichtigungsrecht**
- Anlass A.III.24 1
 - einstweilige Verfügung A.III.24 2
 - Gewerberaumtiete A.V.1 43
 - Handwerker B.V.2
 - Kaufinteressenten B.V.4
 - Kündigung, außerordentliche A.III.24 2
 - Mängel B.V.2
 - Mieterhöhung B.V.6
 - Mietinteressenten B.V.5
 - Mietsache B.V
 - Modernisierungsmaßnahmen A.III.24 1
 - Notfall A.III.24 2
 - Personen A.III.24 1
 - Sachverständigengutachten C.IV.4 4
 - Sachverständiger B.V.6
 - Schönheitsreparaturen B.VIII. 3
 - turnusmäßiges B.V.1
 - Vereinbarung A.III.24
 - Verkauf der Mietsache A.III.24 3
 - Verwahrlosung B.V.3
 - Wasserschaden B.V.2 2
- Besichtigungstermin B.V.1 2**
- Anwesenheitspflicht B.V.1 3
- Besitzaufgabe**
- Rückgabe A.VI.8 1
- Besitzeinräumung**
- Aufteilung in Wohnungseigentum B.I.2 3
 - erstmalige B.I.1
 - Wiedereinräumung B.I.2
- Besitzentzug**
- Schadensersatz B.I.2 6
 - verbotene Eigenmacht B.I.2 1, 4
- Besitzrecht A.III.24 1**
- Besitzschutz B.I.2 1**
- Gemeinschaftsflächen A.V.2 2
- Bestandsschutz**
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.5 2
- Bestätigungsklausel**
- Gewerberaumtiete A.V.1 8
 - vertragsgerechter Zustand A.V.1 8; A.VI.8 4
- Bestimmungsrecht**
- Betriebskosten A.V.1 18
 - Leistungsvorbehalt A.VI.1 1
 - Mietanpassung A.VI.1 4
 - Mietzahlung A.V.1 20
 - Teilzahlung D.VI.5 5
- Besuch B.II.1 6**
- Betretensrecht s. Besichtigungsrecht**
- Betreutes Wohnen**
- Fehlbelegung D.III.8 5
 - Koppelung Betreuungsvertrag D.III.8 5
 - Kündigung Betreuungsvertrag D.III.8 5
- Betriebsangehörige**
- Zwischenmiete A.II.8 1
- Betriebsaufgabe**
- Arztpraxis A.V.4 16
- Betriebsausfallschaden**
- Schönheitsreparaturen, nicht geschuldete B.IX.12 3
- Betriebsfortführung**
- Schuldnerunternehmen E.I.1 4
 - Sicherungsanordnung E.I.1 1
- Betriebskosten A.V.1 12**
- Abrechnung A.III.5
 - Abrechnungsfrist A.III.5 11
 - Abrechnungszeitraum A.III.5 10
 - Änderung der Vorauszahlung A.III.9
 - Bestimmungsrecht A.V.1 18
 - Centermanager A.V.3 17
 - Einkaufszentrum A.V.1 14; A.V.3 17
 - Einwendungsfrist A.III.5 12
 - Erhöhungsklausel A.V.1 18
 - falsche Angaben A.V.1 14
 - Formularvertrag A.VI.10 2; A.VI.12 1
 - Gemeinschaftsflächen A.V.1 14; A.VI.10 3, 4
 - Gewerberaumtiete A.V.1 14; A.V.2 16; A.V.5 12, 16
 - Glasversicherung A.VI.10 4
 - Kostentragungspflicht A.III.5 1
 - Mehrbelastungsklausel A.V.1 14
 - Mietausfallversicherung A.VI.10 4
 - Mietgegenstand, zu errichtender A.V.5 2
 - Nutzungsentschädigung F.II.2 6
 - Pauschale A.V.1 14
 - Schadensersatzanspruch D.IX.3 7
 - Staffelmiete A.VI.3 2
 - Umlagefähigkeit A.V.1 14; C.X.3 3; C.X.5 3
 - Umlageschlüssel C.X.3 3
 - Umlagevereinbarung A.III.5 1; A.III.6
 - Umsatzsteuer A.V.1 15; A.VI.4 2
 - Umsatzsteueroption A.VI.10 1
 - Unwirtschaftlichkeit A.V.1 14
 - verbrauchsabhängige Abrechnung A.III.10
 - Vereinbarung A.VI.10 2
 - Vereinbarung umlagefähiger A.VI.10
 - Versicherungen A.VI.10 4
 - Vertrauenstatbestand A.V.1 14
 - Verwaltungskosten A.VI.10 3
 - Vorauszahlung A.V.1 14
 - vorbehaltlose Zahlung A.VI.10 1
 - Werbegemeinschaft A.VI.10 3
 - Wirtschaftlichkeitsgebot A.V.1 14; A.VI.10 2
 - Wohnflächenunterschreitung B.I.9 2
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 6**
- Abrechnungsfrist C.X.1 2
 - Abrechnungsunterlagen C.X.1 1
 - Abwasser C.X.3
 - abweichendes Abrechnungsjahr C.X.4
 - Anschreiben C.X.1 1
 - Aufzug C.X.6
 - Ausschlussfrist C.X.1 3
 - außerhalb Kalenderjahr C.X.4
 - Belegkopien C.X.1 1
 - Beweislast C.X.4 4

- Eigentumswohnung C.X.7; C.X.8
- Einsichtrecht C.X.1 1
- Einwendungen A.III.5 12
- Einwendungsfrist A.V.1 29
- Fälligkeit der Nachforderung C.X.1 2
- Fehler, formelle C.X.1 4
- Fehler, materielle C.X.1 4, 5
- Form C.X.1 1
- Frist C.X.1 2 f.; C.X.10 2
- Garage C.X.6
- Gartenpflege C.X.6 7
- gemischt genutzte Mietobjekte A.V.128; A.V.4 3; C.X.5; C.X.11
- gemischte Nutzung A.V.1 28
- gemischtgenutzte Objekte C.X.5; C.X.11
- Gewerberaummieta A.V.1 25; C.X.1 4; C.X.9
- Hausmeister C.X.6
- Hausreinigung C.X.6 7
- Inhalt C.X.1 4
- Leerstand C.X.4 4
- Leistungsprinzip C.X.1 6
- Mietermäßigung C.X.8 2
- Müllabfuhr C.X.3
- Nachvollziehbarkeit C.X.5 3
- öffentlich geförderter Wohnbau C.X.10; C.X.11
- Personeneinheit C.X.3 3 f.; C.X.4 3 f.
- Quadratmeter C.X.1
- teilgewerblich C.X.5
- Teilklausivmiete C.X.2
- Umlageausfallwagnis C.X.11 10
- Umsatzsteuer C.X.9
- Versicherungsbeiträge C.X.6 4
- verspätete A.V.1 27; C.X.1 9
- Verteilungsgerechtigkeit C.X.1 5
- Wasser C.X.3
- Wirtschaftlichkeitsgebot C.X.1 7
- Wohnraum C.X.1 4
- Zahlung auf verspätete C.X.1 9
- Zahlung ohne Vorbehalt A.III.5 12
- Zugang A.III.5 11; C.X.1 2
- Zwangsverwalter C.X.1 3
- Betriebskostenarten, besondere**
- Gewerberaummieta A.VI.10 1
- Betriebskostennachforderung**
- Aufrechnung E.II.5 2
- Insolvenz Mieter E.II.5 2
- Urkundenprozess A.V.1 19
- Betriebskostenpauschale A.V.1**
- Angemessenheit A.III.8 2
- Betriebskostenerhöhung A.III.8 3
- Kautio A.III.17 1; B.II.8 5
- Übergangsrecht A.III.8 3
- Vereinbarung A.III.8
- Betriebskostenumlage**
- Änderung, stillschweigende A.V.1 18
- Erhöhungsklausel A.V.1 18
- Gemeinschaftsflächen A.V.1 14
- gemischtgenutzte Objekte C.X.5 4
- Gewerberaummieta C.X.9 4
- Ladenlokal A.V.2 8
- Betriebskostenvereinbarung**
- Bestimmtheit A.V.1 14
- Differenzierung A.III.5 2
- Eigentumswohnung A.III.6
- Einfamilienhaus A.III.8
- konkludente A.V.1 14
- Wohnraummieta A.III.5
- Betriebskostenverordnung**
- Umlage A.III.5 3 f.
- Betriebskostenvorauszahlung**
- Änderung A.III.9
- Erhöhung C.X.14
- Erhöhungsklausel A.V.1 18
- Rückforderung C.X.1 8
- Verrechnung von Teilzahlung A.V.1 20
- Zurückbehaltungsrecht A.V.1 27
- Betriebspflicht**
- Abmahnung B.IX.1
- Betriebspflicht B.IX.1 1
- Betriebsstilllegung B.IX.1 3
- Betriebsurlaub A.V.3 14
- einstweilige Verfügung A.V.3 13; B.IX.1 3
- Formulklausel B.IX.1 2
- immanente B.IX.1 1
- Intransparenz B.IX.1 2
- Kündigung A.V.3 13
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.1 4
- Ladenlokal A.V.3 12 ff.
- Mietsache A.VI.8 6
- Öffnungszeiten B.IX.1 2
- Schadenersatz B.IX.1 3; B.IX.1 4
- Umsatzmieta A.VI.2 5
- Verstoß B.IX.1 2
- Vertragsstrafe A.V.3 13; B.IX.1 4
- Vollstreckung A.V.3 13; B.IX.1 3
- Betriebsrat**
- Werkmietwohnung D.III.10 8
- Betriebsstilllegung**
- Betriebspflicht B.IX.1 3
- Betriebsunterbrechungsversicherung A.VI.12 2**
- Betriebsurlaub**
- Betriebspflicht A.V.3 14
- Betriebsvorrichtung**
- Umsatzsteuer A.VI.4 5
- Bevollmächtigter**
- Abmahnung B.II.1 2
- Mietermehrheit A.VI.6 2
- Bewachungskosten**
- Arztpraxis A.V.4 10
- Beweiserleichterung**
- Übergabeprotokoll A.VI.8 4
- Beweislast A.VI.13 4; D.VI.1 7**
- Ausgleichsanspruch F.II.8 4

- Einweisungsbehörde D.IX.3 11
- Erheblichkeit D.VI.1 12
- Feuchtigkeit D.VI.7 8
- Geruchsbeeinträchtigung A.VI.13 6
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 7; D.VI.3 7
- Lärmstörung B.II.3 5
- Mangel B.I.5 5
- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 7
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 5
- Übergabeprotokoll A.III.26 1
- Beweisvereitelung**
- Sachverständigengutachten B.V.6
- Beweisverfahren**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9
- Bezugsbindung**
- Gaststättenpacht A.V.6 14
- Bezugsverpflichtung**
- Darlehen A.V.6 14
- Form A.V.6 14
- Gaststätte A.V.6 3, 14
- Gaststättenpacht A.V.6 14
- Insolvenz A.V.6 14
- Kündigung, außerordentliche A.V.6 14
- Laufzeit A.V.6 14
- Mindestmenge A.V.6 14
- Modalitäten A.V.6 14
- Rechtsnachfolgeklausel A.V.6 14
- Schadensersatz A.V.6 14
- Sittenwidrigkeit A.V.6 14
- Verbraucherkreditgesetz A.V.6 14
- Vertragsstrafe A.V.6 14
- Bierlieferungsvertrag**
- Automatenaufsteller A.VI.15 1
- Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- Bindungswirkung**
- Abnahmeprotokoll F.I.3 3
- Bote**
- Zugang B.I.1 1; D.XI. 2
- Brandschutz**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
- Brandstiftung**
- Feuerversicherung F.VIII.9 2
- Brandstiftung, fahrlässige**
- Eigentümerhaftung F.VIII.9 5
- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch F.VIII.9 5
- Brandverursachung**
- Vernachlässigung D.VI.2 8
- Bürgschaft**
- Abrechnungsfrist A.VI.7 10
- Akzessorietät F.V.2 1
- auf erstes Anfordern A.VI.7 7
- Aufrechnung A.III.19 3
- Eigentumswechsel F.V.3 2
- Einrede der Anfechtbarkeit A.VI.7 8
- Einrede der Aufrechenbarkeit A.VI.7 8
- Einrede der Vorausklage A.III.19 3; A.VI.7 4
- Erlöschen F.V.2 3
- Formulklausel A.VI.7 3
- Formularvertrag A.VI.7 6
- Gewerberaummiete A.VI.7
- Kautionsvereinbarung A.III.19
- Kündigung des Mietverhältnisses A.III.19 3
- Mietausfall A.VI.7 4
- Mietausfallbürgschaft A.VI.7 4
- Mietsicherheit A.VI.7 1; F.V.2
- Rückgabeanspruch F.V.2
- selbstschuldnerische A.VI.7 4
- Sicherungszweck A.VI.7 9
- Sittenwidrigkeit A.VI.7 1
- tauglicher Bürge A.III.19 2
- Übergang Mietobjekt A.VI.7 11
- Veräußerung Mietobjekt A.VI.7 11
- Verjährung F.V.2 3
- Widerrufsrecht A.III.19 3
- Zahlung auf erste Anforderung A.III.19 3
- Bürgschaftsurkunde**
- Herausgabe A.VI.7 10
- Rückgabeanspruch F.V.4 2
- Centermanager**
- Betriebskosten A.V.3 17
- Corona-Pandemie**
- Gaststätte A.V.6 11
- Geschäftsgrundlage A.V.6 11
- Kündigung wegen Umsatzeinbuße B.IX.1 4
- Mietanpassung A.V.1 24
- Mietrückstand D.VI.4 9
- Sonderkündigungsrecht E.I.4 3
- Staffelmiete A.VI.3 3
- Störung der Geschäftsgrundlage A.V.1 24
- Verlängerungsoption A.VI.5 6
- Vertragsanpassung E.I.4 3
- Zahlungsverzug D.VI.4 9
- Dachlawine**
- Verkehrssicherungspflichten F.VIII.4 3
- Darlehen**
- Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- Darlehen, öffentliche**
- Mieterhöhung C.VIII.4
- Darlehen, zinsverbilligtes**
- Berechnung C.VIII.4 4
- Erhöhung der Zinsen C.VIII.4
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.4 5
- Verwaltungskosten C.VIII.4 3
- Datenschutz A.II.16**
- Erhebung personenbezogener Daten A.I.1 9
- Datenschutzbeauftragter A.II.16 8**

Datenschutzgrundverordnung

- Datenschutzinformation A.II.16
- Geltungsbereich A.II.16
- Klingelschilder A.II.16 2
- Vergleichswohnung C.IV.5 5

Datenschutzinformation

- Mieter A.II.16

Dauerschuldverhältnis

- Freigabe durch Insolvenzverwalter E.II.2 6
- Kündigungssperre E.I.4 3

Deckungsprozess

- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

Deckungszusage

- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 4

Dekontaminierung

- Lagerhalle A.V.5 11

Denkmalschutz

- Außenwerbung A.VI.11 4
- Unmöglichkeit A.V.4 9

Detektivkosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 12

Dienstvertrag

- Koppelung mit Werkmietwohnung D.III.10 3

Diskriminierungsverbot

- Einkaufszentrum A.V.3 6

Doppelvermietung B.I.3

- einstweilige Verfügung B.I.1 4; B.I.3 6
- Gebrauchsüberlassung B.I.1 4
- Schadensersatz B.I.3 4 f.

DS-GVO

- Selbstauskunft A.I.1 9

Duldung

- Einbauten B.VI.1 3
- Einrichtungen B.VI.1 3
- Energiesparmaßnahme B.IV.2
- Erhaltungsmaßnahme B.III.1
- Schaffung neuen Wohnraums B.IV.3
- Wassereinsparmaßnahme B.IV.2

Duldungsaufforderung

- Erhaltungsmaßnahme B.III.1
- Fristsetzung B.III.1 3
- Verbesserungsmaßnahme B.IV.1

Duldungsklage

- allgemein üblicher Zustand B.IV.6

Duldungspflichten

- Energieeinsparmaßnahme D.V.1 2
- Gewerberaummiete A.V.1 44, 59
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1
- Modernisierungsmaßnahme D.V.1 2
- Vermieter B.VI
- Wegnahme einer Einrichtung B.VI.1
- Wegnahmerecht F.IV.2 4

Duldungsvollmacht A.VI.6 3

Ehegatten

- Erbrecht D.XII.4 6
- Scheidung D.VI.1 3

- Tod des Mieters D.V.4 1
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1

Eigenbedarf

- alternative Begründung D.III.3 3
- Alternativwohnung D.III.3 3; D.VIII.3 6
- Anzeige des Wegfalls B.VII.3
- Anzeigepflichten B.VII.3
- Aufhebungsvertrag B.VII.3 5; D.VII 10
- Bedarfsperson D.III.3 3
- Begründung D.III.3 3
- Benötigung D.III.3 3
- Eignung D.III.3 3
- Fortsetzungsverlangen G.2 4
- Haushaltsangehörige D.III.3 3
- juristische Person des öffentlichen Rechts D.III.3 3
- Kündigung, ordentliche B.VII.3 4; D.III.3
- kurzfristiger D.III.3 3
- nach Eigentumserwerb D.III.4
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3
- überhöhter Wohnbedarf D.III.3 3
- Unwirksamkeit der Kündigung D.III.3 3
- Verschulden D.VIII.3 7
- Vorratskündigung D.III.3 3
- Vortäuschung D.III.3 3
- Wegfall D.III.3 3
- Wegfall nach Kündigung D.VIII.3 6
- Wohnraum D.III.3 3
- Zeitpunkt des Eigenbedarfs B.VII.3 4
- Zweckentfremdungsgenehmigung D.III.3 3
- Zweitwohnung D.III.3 3

Eigenbedarfskündigung

- Verzicht D.II.1 1

Eigenkapitalersatz E.III.1 6

Eigennutzung

- Angehörige des Haushalts A.II.3 3
- Auskunftsanspruch A.II.3 1
- Endmitteilungspflicht A.II.3 1
- Familienangehörige A.II.3 4
- für sich selbst A.II.3 2
- Mitteilungsform A.II.3 1
- Mitteilungszeitpunkt A.II.3 1
- Vermietermehrheit A.II.3 2

Eigentümer

- Glasversicherung F.VIII.8 2

Eigentümer-Besitzer-Verhältnis

- Mietvertrag F.VII.5 1

Eigentümerkündigung

- Erbbaurecht Erlöschen D.V.14
- Nießbrauch Erlöschen D.V.13 1

Eigentumserwerb

- Eigenbedarf D.III.4

Eigentumsverhältnisse

- Einrichtungen F.IV.1 2

Eigentumsvorbehalt

- Wahlrecht Insolvenzverwalter E.I.4 3

Eigentumswechsel

- Bürgschaft F.V.3 2

- Kautions A.V.1 39; F.V.3 2
- Mietsicherheit F.V.3; F.V.4
- Übergangsrecht F.V.3 1
- Eigentumswohnung**
- Betriebskostenabrechnung C.X.7; C.X.8
- Betriebskostenumlage C.X.7 3
- Betriebskostenvereinbarung A.III.6
- Hausordnung A.III.22
- Heizkostenvereinbarung A.III.7
- Umlagefähigkeit C.X.7 3
- Umlageschlüssel C.X.7 3
- Umlagevereinbarung A.III.6
- WEG-Verwalter C.X.7
- Einbauten**
- Duldungsanspruch B.VI.1 3
- Kosten der Wegnahme B.VI.1 4
- Wegnahmerecht B.VI.1
- Einbringen**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3
- Einbruch**
- Hausratsversicherung F.VIII.5
- Polizeimeldung F.VIII.6
- Schadensmeldung F.VIII.6
- Strafantrag F.VIII.6 3
- Einfamilienhaus**
- Betriebskostenvereinbarung A.III.8
- Hausordnung A.III.23
- Heizkostenvereinbarung A.III.7
- Umlagevereinbarung A.III.7
- Eingewiesener**
- Mängelbeseitigung D.IX.5
- Mietverhältnis D.IX.6 4
- Nutzungsentschädigung D.IX.6
- Einheitlicher Mietvertrag**
- Stellplatz A.V.10 13
- Einkaufszentrum**
- Betriebskosten A.V.3 17
- Betriebspflicht B.IX.1 1
- Diskriminierungsverbot A.V.3 6
- Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten A.V.3 21
- Ertragsrisiko A.V.3 10
- Gebrauchsrecht A.V.3 18 f.
- Gemeinschaftsflächen A.V.1 14; A.V.3 17
- Geschäftsentwicklung A.V.3 11
- Gewährleistung der Vollvermietung A.V.3 10
- Konkurrenzschutz A.V.3 3 ff.; B.IX.2 1
- Ladenlokal A.V.3
- Mietfläche A.V.3
- Schönheitsreparaturen A.V.3 22
- Vertragszweck A.V.3 3
- Verwaltungskosten A.V.3 17
- Werbemaßnahmen A.V.3 15
- Einkommen**
- Selbstakunft A.I.1 3
- Einliegerwohnung**
- berechtigtes Interesse D.III.13 4
- Kündigung D.III.13
- Einrede der Anfechtbarkeit**
- Bürgschaft A.VI.7 8
- Einrede der Aufrechenbarkeit**
- Bürgschaft A.VI.7 8
- Einrede der Verjährung**
- Verzicht A.VI.7 8
- Einrede der Vorausklage**
- Bürgschaft A.III.19 3; A.VI.7 4
- Einrichtungen sa. Mietereinbauten**
- angemessene Entschädigung A.III.27 4
- Aufwendungen auf die Mietsache F.IV.1 2
- Begriff A.III.27 1
- der Mietsache A.V.1 9
- Duldungsanspruch B.VI.1 3
- Eigentumsverhältnisse F.IV.1 2
- Entfernung F.IV.1
- Entschädigung A.III.27 2
- Instandhaltung A.V.1 41
- Kosten der Wegnahme B.VI.1 4
- Übernahme A.V.4 8
- Verbindung mit Mietsache F.IV.1 2
- Wegnahme A.V.1 47 f.
- Wegnahmerecht A.III.27 1; F.IV.1 1; F.IV.2
- wesentlicher Bestandteil F.IV.1 2
- Wiederherstellungspflicht F.IV.1 1
- Einschreiben**
- Zugang D.XI. 2
- Einschreiben/Rückschein**
- Zugang B.I.1 1; D.XI. 2
- Einsichtsrecht**
- Betriebskostenabrechnung C.X.1 1
- Einsparung Endenergie**
- Modernisierungsmaßnahme B.IV.1
- Einsturzgefahr**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
- Einstweilige Verfügung**
- Betretensrecht A.III.24 2
- Betriebspflicht A.V.3 13; B.IX.1 3
- Doppelvermietung B.I.1 4; B.I.3 6
- Gebrauchsüberlassung B.I.1 3; B.I.3 6
- Gewerberaummieta A.V.2 5
- Instandsetzung B.I.6 3
- Konkurrenzschutz B.IX.2 3; B.IX.3 5
- Schutzschrift B.I.1 3
- Untervermietung A.VI.15 1
- vertragswidriger Gebrauch A.V.2 5; B.IX.6 4
- Eintritt in Mietverhältnis**
- Erwerb der Mietsache D.III.4 4
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Zwischenmietverhältnis B.VII.2 4 f.
- Einweisung**
- Abmahnung der Behörde D.IX.2
- Abmahnung des Mieters D.IX.2 9
- Dauer D.IX.1 11
- Räumungstitel D.IX.3 5
- Schadensersatzanspruch D.IX.3
- Störung des Hausfriedens D.IX.2

Einweisungsbehörde

- Abmahnung D.IX.2
- Beweislast D.IX.3 11

Einweisungsdauer D.IX.1 11

Einweisungsverfügung

- Ablauf der Einweisungszeit D.IX.4 3
- Ermessen D.IX.1 11
- Folgenbeseitigungsanspruch D.IX.4
- Formfehler D.IX.1 8
- Interessenabwägung D.IX.1 11
- materielle Wirksamkeit D.IX.1 9
- Nutzungsgebühren D.IX.6
- Obdachlosigkeit D.IX.4 1
- Schadensersatzanspruch D.IX.3
- Unwirksamkeit D.IX.1 8
- veränderte Umstände D.IX.2 6
- Verfahrensfehler D.IX.1 8
- Verwaltungsakt D.IX.1 3
- Voraussetzungen D.IX.1 10
- Weiternutzung D.IX.6
- Widerspruch D.IX.1
- Wiederaufnahme des Verfahrens D.IX.2 7
- Wiedereinweisung D.IX.1
- Zahlungsverzug D.IX.4 1

Einwendungen

- Abnahmeprotokoll F.I.2 3
- Betriebskostenabrechnung A.III.5 12

Einwendungsfrist

- Betriebskosten A.III.5 12
- Betriebskostenabrechnung A.V.1 29

Einwurf-Einschreiben

- Zugang B.I.1 1

Einzugsermächtigung B.VII.5

Elektro Großgeräte A.III.14

Emissionen

- Geruchsemissionen A.V.2 11
- Lärmemissionen A.V.2 11
- Unterlassungsanspruch A.V.2 19
- vertragsgemäßer Gebrauch A.V.2 19

Empfangsvollmacht

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
- Mietermehrheit A.III.25 3 f.
- Vollmacht A.VI.6 3

Endenergie

- Einsparung B.IV.2 1

Endmitteilungspflicht

- Eigennutzung A.II.3 1

Endrenovierungspflicht A.V.6 6

- Bezugsfertigkeit A.V.1 41
- Formularvertrag B.IX.10 2
- Rückgabe der Mietsache A.V.1
- Schönheitsreparaturen A.V.1 41

Energieeffizienz

- Abwägung Härteeinwand B.IV.5 1

Energieeinsparmaßnahme

- Begriff B.IV.2 1
- Duldung B.IV.2
- Duldungspflicht D.V.1 2

- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.2 2
- Modernisierungsmittelteilung B.IV.2 3
- Pauschalwerte B.IV.4 2
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 2
- Umwälzpumpe B.IV.2

Entbehrlichkeit

- Abhilfefrist D.VI.1 15
- Abmahnung D.VI.1 15; D.XIII.1 9
- Fristsetzung D.XIII.1 9

Entfernung

- Einrichtungen F.IV.1
- Mietereinbauten F.II.1 6
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 5

Entfernung gegen Widerspruch

- Vermieterpfandrecht F.VI.2 3

Entfernung ohne Wissen

- Vermieterpfandrecht F.VI.2 2

Entgelt

- Option A.IV.3 5, 9

Enthftungserklärung

- Form E.I.3 1
- Insolvenzverwalter E.I.3
- Kaution E.I.3 7
- Lebensmittelpunkt E.I.3 4
- Nebenkostenguthaben E.I.3 7
- Sicherheitsleistung E.I.3 7
- Wirkung E.I.3 6
- Wohnraummiete E.I.3 1
- Zeitpunkt E.I.3 1

Entreicherungseinwand

- Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2

Entschädigung

- Abwendungsbezugnis F.IV.3 4
- Arztpraxis A.V.4 14
- Einrichtungen A.III.27 2, 4
- Gewerberaummieta A.V.1 48
- Höhe B.VI.2
- Zustand der Mietsache A.VI.8 1

Entschädigungsausschluss

- Gewerberaummieta A.V.1 48

Erbbaurecht D.V.14 1

- Befristung D.V.14 2
- Eigentümerkündigung D.V.14
- Kündigung, außerordentliche D.XII.7
- Kündigungsfrist D.XII.7 6 f.
- Sonderkündigungsrecht D.V.14 2
- Wohnraum D.V.14 3

Erbe

- Ehegatte D.XII.4 6
- Tod des Mieters D.V.5

Erbengemeinschaft D.XII.4 4

- Sonderkündigungsrecht D.V.6 2
- Tod des Mieters D.V.6 2
- Überlegungsfrist D.V.6 3

Erbenhaftung

- Dürftigkeitseinrede D.V.6 4
- Kündigung D.V.6 4

Erbmietverhältnis D.V.3 1

- Erfüllungsanspruch**
- Instandsetzung B.I.6 4
 - Schönheitsreparaturen B.VIII. 11
 - Verjährung B.I.1 5
- Erfüllungsort**
- Miete D.VI.4 12
- Erfüllungsverweigerung**
- Abnahmeprotokoll F.II.5 4
 - endgültig F.II.5 2 f.
 - ernsthaft F.II.5 2, 4
 - Nachfrist F.II.5 1
 - Schadensersatzanspruch F.II.5
- Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten**
- Einkaufszentrum A.V.3 21
 - Gewerberaummiete A.V.1 40
- Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen**
- Betretensrecht A.III.24 1
 - Gewerberaummiete A.V.1 44
- Erhaltungskosten**
- Gewerberaummiete A.V.1 40.44; A.V.2 16
- Erhaltungsmaßnahme**
- Abgrenzung Modernisierungsmaßnahmen B.III.1 2
 - Ablehnung B.III.2
 - Aufwendungsersatzanspruch B.III.1 5
 - Duldung B.III.1
 - Duldungsaufforderung B.III.1
- Erhaltungspflicht**
- Gaststätte A.V.6 5
- Erheblichkeit**
- Beweislast D.VI.1 12
 - Gesundheitsgefährdung D.VI.7 6
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
 - Mietflächenabweichung A.V.1 5
 - Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 14
- Erhöhungsbeitrag**
- Verzugszinsen C.IV.11
- Erhöhungsklausel**
- Betriebskostenumlage A.V.1 18
- Erklärung nach § 109 Abs. 1 S. 2 InsO**
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Erklärung zum Fortbestand**
- Befristung D.II.2
- Erklärungsirrtum D.I.2 4**
- Anfechtung D.I.2 4
- Erklärungspflicht**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16 3
- Erlassvertrag**
- Übergabeprotokoll A.VI.8 4
- Erlaubnis**
- Gebrauchsüberlassung B.II.2 6
- Erlaubnisvorbehalt**
- Tierhaltung B.II.5 6
- Ermessen**
- Einweisungsverfügung D.IX.1 11
 - Tierhaltung A.III.13 2
- Ermittlung**
- Preisindex A.VI.9 1
- Eröffnungsverfahren**
- Nutzungsüberlassung E.I.4 5
 - Sonderkündigungsrecht E.I.2 4
- Ersatzmieter**
- Ablehnung A.V.4 22
 - Arztpraxis A.V.4 15 f., 19 ff.
 - Ausschluss A.V.4 16
 - Mietnachfolgeklausel A.III.11 1; A.III.12 1
 - Nachmieter A.III.12 2
 - Schriftform A.V.4 16
 - vorzeitige Beendigung D.II.1 1
 - Zumutbarkeit A.III.11 1
- Ersatzmieterstellung**
- berechtigtes Interesse D.V.9
 - Insolvenzverwalter D.V.10
 - Kündigung, außerordentliche D.V.9 1
- Ersatzmietvereinbarung**
- Arbeitslosigkeit D.V.9 2
 - berechtigtes Interesse D.V.9 2
 - Ersatzmieterstellung D.V.9 3
 - Versetzung D.V.9 2
- Ersatzräume**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 13 f.
- Ersatzvornahme B.I.7**
- Ersatzwohnraum, fehlender**
- Härte D.IV.1 4
 - Verzug F.III.2 2
- Erscheinungsbild**
- Ladenlokal A.V.2 2
- Ersetzungsbefugnis**
- Kautions A.III.19 1
- Erstattungsanspruch**
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.28 4
- Erstattungsfähigkeit**
- Anwaltskosten, außergerichtliche D.XIII.4 3
- Ersteher**
- Zwangsversteigerung D.V.16
- Ertragsrisiko A.V.3 10 f., 10 ff., 21; A.V.5 2**
- Einkaufszentrum A.V.3 10
 - Gewerberaummiete A.V.3 10, 20
 - Ladenlokal A.V.3 20
 - Umsatzmiete A.VI.2 1
 - zu errichtendes Objekt A.V.5 2
- Erwerb der Mietsache**
- Eintritt in Mietverhältnis D.III.4 4
 - Insolvenzverwalter D.V.17
 - Kautionsforderung E.IV. 3
 - Kündigung D.VI.2 3
 - Mietsicherheit A.V.1 39; F.V.3
 - Mietvorvertrag A.IV.2 9
- Erwerb durch Schuldner**
- Zwangsversteigerung D.XII.8 5
- Fachhandwerkerklausel**
- Formulklausel F.II.3 2
 - Schönheitsreparaturen B.IX.10 3

Sachverzeichnis

Fahrlässigkeit

– Haftungsbegrenzung A.V.1 23

Fahrlässigkeit, grobe

– Feuerversicherung F.VIII.9 3

Fälligkeit

– Abwendungsbefugnis F.IV.3 2

– Kautio A.III.17 2

– Miete B.II.6 6; C.IV.11 2; D.III.2 6

– Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2

– Rückgabe der Mietsache F.III.1 5; F.IV.1 2

– Zahlungsverzug D.VI.4 9, 11

Falschakunft

– Rüge C.VII.4

Familienangehörige

– Eigennutzung A.II.3 4

Familienstand

– Selbstakunft A.I.1 4

Farbwahlklausel

– Formulklausel B.VIII. 7; F.II.3 2

– Schönheitsreparaturen A.III.1 4; F.II.7 6

– Streichen der Wände A.III.1 5; B.VIII. 7

Fassade

– Nutzungsausschluss A.VI.11 2

Fehlbelegung

– berechtigtes Interesse D.III.8 5

– betreutes Wohnen D.III.8 5

– Fehlbelegungsabgabe D.III.8 5

– Kündigung, D.III.8

– Sozialwohnung D.III.8 5

Fehlbelegungsabgabe

– Auskunftsanspruch C.IV.9 7

– Auskunftsklage C.IV.9 7

– Mietpreisbindung C.IV.9

– Rechtsbehelf C.IV.9 7

– Schadensersatzanspruch C.IV.9 7

– Wegfall C.IV.9

Fehlbelegungsabgabe, Wegfall

– Kappungsgrenze C.IV.9

– Mieterhöhungsverlangen C.IV.9

Fenster

– Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1

– Schönheitsreparaturen A.III.1 6

Fenstereinbau

– Feuchtigkeit C.I.3 2

– Heizungs-/Lüftungsverhalten C.I.3

– Mieterhöhung C.VIII.3

– Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3

Fertigstellung

– Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3

Feuchtigkeit

– Beweislast D.VI.7 8

– Fenstereinbau C.I.3 2

– Kündigung, außerordentliche D.VI.7 8

Feuerrisiko

– Gebäudeversicherung F.VIII.1 4

– Leerstehen F.VIII.1 4

Feuerversicherung

– Anzeigepflicht F.VIII.9 2

– bestimmungsgemäße Verwendung F.VIII.9 4

– Betriebseinrichtung F.VIII.9 1

– Brandstiftung F.VIII.9 2

– Eigenbrandstiftung F.VIII.9 2

– Erstattungshöhe F.VIII.9 1

– Gewerberaum F.VIII.9 5

– grobe Fahrlässigkeit F.VIII.9 3

– Hotelkostenversicherung F.VIII.9 5

– Leistungsfreiheit F.VIII.9 3

– Mietausfall F.VIII.9 5

– Neuwert F.VIII.9 1

– Obliegenheitsverletzung F.VIII.9 2

– Schaden F.VIII.9 3

– Schadensanzeige F.VIII.9

– Versicherungsgegenstand F.VIII.9 1

– Versicherungsumfang F.VIII.9 3

– Versicherungswert F.VIII.9 1

– vorsätzliche Herbeiführung F.VIII.9 3

– Wiederherstellungsklausel F.VIII.9 4

Fiktive Kosten

– Schadenersatzanspruch B.IX.10 1

Finanzierungsnachweis

– Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 3

Firmenschilder

– Beendigung des Mietverhältnisses F.II.1 3

Flächenabweichung *s. Wohnflächenunterschreitung*

Folgenbeseitigungsanspruch

– Ablauf der Einweisungszeit D.IX.4 3

– Behörde D.IX.4

– Einweisungsverfügung D.IX.4

Förderung, öffentliche

– Modernisierungsmieterhöhung C.V.2 1

Forderungen, künftige

– Insolvenz E.III.1

– Zahlungsaufforderung E.III.2

Forderungsabtretung

– Insolvenzverwalter E.III.2

– Rücktritt E.III.1 3

– Verfügung E.III.2

Formmangel

– Mietvertrag A.V.1 2

Formulklauseln A.IV.1 1

– Formularvertrag A.IV.1 1

– Inhaltskontrolle A.IV.1 1

– Unternehmer A.IV.1 1

– Verbraucher A.IV.1 1

Formularvertrag *sa. Allgemeine Geschäftsbedingungen*

– Aufrechnungsverbot A.V.1 21; D.XIII.5 4

– Ausschluss der Untervermietung B.IX.7 2

– behördliche Genehmigung A.V.2 3

– Betriebskosten A.VI.10 2

– Betriebspflicht B.IX.1 2

– Bezugsfertigkeit B.IX.10 2

– Bürgschaft A.VI.7 3, 6

– Endrenovierungspflicht B.IX.10 2

– Fachhandwerkerklausel F.II.3 2

- Farbgebung B.VIII. 7
- Farbwahlklausel F.II.3 2
- Fortsetzung, stillschweigende D.X.1 5
- Gaststätte A.V.6 7
- Gewährleistungsausschluss A.V.2 7
- Gewerberaummiete A.IV.1 1; A.V.1 2
- Glasbruchschäden B.IX.10 1
- Haftungsbegrenzung A.V.1 23
- Inhaltskontrolle A.VI.12 1
- Instandhaltungspflicht A.V.1 40; A.V.5 7
- Instandsetzung B.I.7 4
- Kautions A.III.17 2
- Kündigungsrecht A.V.1 36
- Lastschriftabrede B.VII.5 4
- Leistungsverweigerungsrecht A.V.1 22
- Leistungsvorbehaltsklausel A.VI.1 1
- Mängel B.I.10 4
- Mietermehrheit A.III.25 3; D.XI. 1
- Mietminderung A.V.1 23
- Minderungsausschluss C.I.2 3
- Renovierungspflicht A.V.1 41; F.II.3 2
- Schadensersatzanspruch A.V.6 7; C.I.2 7
- Schönheitsreparaturen B.VIII. 1
- Übergabeprotokoll A.III.26 3; A.VI.8 4
- Untermiete A.V.1 54
- Untervermietung D.XII.2 7
- Versicherungen A.VI.12 1
- Vertragsstrafe D.VII 6
- Verwender B.IX.11 2
- Vollmacht A.VI.6 3
- Wertausgleichsanspruch A.V.6 7f.
- Zurückbehaltungsrecht A.V.1 22
- Fortsetzung des Gebrauchs**
- Aufhebungsvertrag D.VII 11
- Fortsetzung des Mietverhältnisses**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 7
- Verlängerungsoption A.VI.5 6
- Widerspruch gegen Kündigung D.IV.1 5
- Fortsetzung, stillschweigende**
- Anwendungsbereich D.X.1 3
- Formularvertrag D.X.1 5
- Kündigung D.X.1 5
- Vermietermehrheit D.X.1 4
- Widerspruch D.III.1 8; F.II.2 1
- Widerspruch des Mieters D.X.2
- Widerspruch des Vermieters D.X.1
- Fortsetzungsverlangen**
- Eigenbedarf G.2 4
- Frist G.1 4
- Mietverhältnis, befristetes G.1
- Tod des Mieters D.V.5 4
- Widerspruch G.2
- Franchisegeschäft**
- Wettbewerbsverbot A.VI.14 1
- Freigabe Mietverhältnis**
- Insolvenzverwalter D.V.10 3
- Kündigung D.V.10 3
- Mietherforderungen D.V.10 3
- Freigabe Räumunganspruch**
- Vermieterpfandrecht E.II.4
- Freigabeerklärung**
- Adressat E.I.5 4
- Dauerschuldverhältnisse E.II.2 6
- Freigabeerklärung D.V.10
- Insolvenzverwalter D.V.10 3
- selbständige Tätigkeit E.I.2 2; E.II.2 6
- Verfügungsbefugnis Mieter D.V.10 3
- Wirkung E.I.5 4
- Freigaberecht**
- Insolvenzverwalter D.V.17
- Freistellung des Vermieters**
- Gewerberaummiete A.V.2 17
- Fremdgeschäftsführungswille**
- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 2
- Fremdvermietung**
- Berechtigung zur Gebrauchsüberlassung A.VI.8 1
- Fristenplan**
- Altvertrag F.II.3 2
- Formularklausel F.II.3 3, 5
- Formularvertrag B.VIII. 6
- Renovierungspflicht F.II.3 2
- Schönheitsreparaturen A.III.1 1, 7 f.; A.V.1 41; B.VIII. 4
- Wirksamkeit A.V.1 41
- Fristsetzung**
- Abmahnung B.II.1 5
- Duldungsaufforderung B.III.1 3
- Entbehrlichkeit D.XIII.1 9
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 14
- Insolvenz E.I.2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 3, 8
- Zahlungsverzug D.VI.4 14
- Fruchtziehung**
- Pachtvertrag A.V.6 1
- Fürsorgepflicht, allgemeine**
- Obdachlosigkeit D.IX.5 5
- Garage**
- Betriebskostenabrechnung C.X.6
- Grundsteuer C.X.6 3
- Garagenmietvertrag A.II.9**
- Mieterhöhung A.II.9 2
- Teilkündigung A.II.9 4
- Unabhängigkeitsklausel A.II.9 4
- Wohnraummiete A.II.9 1, 4
- Garantiehaftung**
- Ausschluss A.V.2 7
- Gewerberaummiete A.V.2 7
- verschuldensunabhängige A.V.1 23
- Garten B.I.4**
- Zerstörung von außen B.I.4 2

Sachverzeichnis

Gartenpflege A.III.29

- Betriebskostenabrechnung C.X.6 7
- Gartenpflegeverpflichtung B.I.4 2

Gas

- Sperrung der Versorgung A.VI.10 1

Gaststätte

- Bezugsverpflichtung A.V.6 3, 14
- Corona-Pandemie A.V.6 11
- Erhaltungspflicht A.V.6 5
- Formularvertrag A.V.6 7
- Gebrauchsbefugnisse A.V.6 9
- Inventar A.V.6 5
- Konzession A.V.6 10
- Mangel A.V.6 11
- Minderungsrecht A.V.6 11
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen A.V.6 11
- Pachtvertrag A.V.6
- Person des Pächters A.V.6 10
- Rauchverbot A.V.6 11
- Strohmännchen A.V.6 10
- Umsatzangaben A.V.6 11
- Unterverpachtung A.V.6 4
- verkehrsberuhigte Zone A.V.6 11
- Vertragszweck A.V.6 9
- Verwendungsrisiko A.V.6 11
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.V.6 11
- Wettbewerbsbeschränkung A.V.6 3
- Zwischenverpächter A.V.6 4

Gaststätte mit Pächterwohnung A.V.7

- Mischmietverhältnis A.V.7
- Unterverpachtung A.V.7 5

Gaststättenerlaubnis A.V.6 13

Gebäudeenergiegesetz

- Berechnung Mieterhöhung C.V.4 3
- Kappungsgrenze für Mieterhöhung C.V.4 4
- Mieterhöhung C.V.4 1
- Modernisierungsmaßnahmen C.V.4 1

Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

- Anzeigepflicht F.VIII.4 3
- Befreiungsanspruch F.VIII.4 2
- Obliegenheiten F.VIII.4 3
- Schadensersatzanspruch F.VIII.4 1
- Überlassung der Prozessführung F.VIII.4 3
- Verkehrssicherungspflichten F.VIII.3 3
- versicherte Gefahren F.VIII.4 3
- Winterdienst F.VIII.3 3

Gebäudeversicherung

- Ausgleichsanspruch A.VI.10 4
- Feuerrisiko F.VIII.1 4
- Gefahrerhöhung F.VIII.1 4 f.
- Leerstehen F.VIII.1
- Leitungswasserschaden F.VIII.2
- Mietausfall F.VIII.1 3
- Umlagefähigkeit F.VIII.2 4
- Verkehrssicherungspflicht F.VIII.2 4
- versicherte Gefahren F.VIII.1 3

- Versicherungsgegenstand F.VIII.1 2
- Versicherungsumfang F.VIII.1 3

Gebrauch, vertragsgemäßer

- Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
- Beweislast D.VI.1 7
- Emissionen A.V.2 19
- Entzug D.VI.1 8
- Herstellungsanspruch B.I.4
- Nichtgewährung D.VI.1 7
- Unmöglichkeit D.VI.1 7
- Verschlechterung der Mietsache F.IV.1 1

Gebrauch, vertragswidriger

- Abmahnung D.XIII.6 9
- Außenwirkung B.II.9 5 f.
- Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
- einstweilige Verfügung A.V.2 5; B.IX.6 4
- Gewerberaummiete A.V.2 5; B.II.7
- Kündigung, außerordentliche A.II.8 4; B.II.7 6; D.VI.2 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.6 11
- Mietgebrauch durch Dritte B.IX.7 3
- Mischmietverhältnis A.V.7 5
- Mitgebrauch durch Dritte A.V.7 5
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Rauchen F.II.7 3
- Schadenersatz B.IX.6 5
- Schädigung Geschäftswert B.IX.6 5
- Unterlassungsanspruch A.V.2 5
- Unterlassungsklage D.XIII.6 9
- Werbeschild B.II.9 8
- Wohnraummiete B.II.9 5

Gebrauchsbeeinträchtigung

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 12

Gebrauchsbefugnisse

- Gaststätte A.V.6 9
- Vertragszweck A.V.6 9

Gebrauchsbeschränkungen, öffentlich-rechtliche

- Mangel A.V.3 4; A.V.5 2

Gebrauchspflicht

- Mietsache A.VI.8 6

Gebrauchsrecht

- Einkaufszentrum A.V.3 18 f.
- Ladenlokal A.V.2 2

Gebrauchsüberlassung D.VI.3 7

- Berechtigung zur A.VI.8 1
- Doppelvermietung B.I.1 4
- einstweilige Verfügung B.I.1 3; B.I.3 6
- erstmalige B.I.1
- Hauptpflicht B.I.1 2
- Nichtgewährung B.I.3
- Schadensersatz B.I.3 4 f.

Gebrauchsüberlassung an Dritte B.II.1 6

- Abmahnung B.II.1
- Erlaubnis B.II.2 6
- gesetzlicher Schuldbeitritt F.III.1 1
- Gewerberaum D.XII.2 5

- Kündigung D.V.2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.3
- Mietsache A.II.8 2
- Sonderkündigungsrecht D.V.2
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 12
- Untermieter D.V.2 1; F.III.1 1
- Verweigerung der Erlaubnis D.V.2
- Wohnraum D.XII.2 5
- Gebrauchsvorteile**
- Pachtvertrag A.V.6 1
- Gebrauchswerterhöhung**
- Begriff C.V.1 4
- Darlegungslast B.IV.4 1
- Mieterhöhung C.V.1 4
- Pauschalwerte B.IV.4 2
- Gefährdung der Mietsache**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2
- Vernachlässigung D.VI.2
- Gefahrerhöhung**
- Anzeigepflicht F.VIII.1 6; F.VIII.2 4
- Gebäudeversicherung F.VIII.1 4 f.
- Gegenstandswert**
- Anfechtung D.I.1 8
- Kündigung D.III.1 9
- Geistesranke**
- Vertragsverletzung D.XIII.7 7
- Geistesschwäche**
- Selbstauskunft A.I.1 1
- Geldzeichen**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3
- Geltungserhaltung**
- Sittenwidrigkeit A.V.1 11
- Gemeinde**
- Übernahmemecklung D.VI.6
- Gemeinschaftsflächen A.III.14**
- Abgrenzung Mietfläche A.V.3 2
- Abstellen von Gegenständen A.III.21 4
- Besitzschutz A.V.2 2
- Betriebskosten A.VI.10 3, 4
- Einkaufszentrum A.V.1 14
- Gewerberaummiete A.VI.10 3
- Instandhaltungskosten A.V.3 17
- Kostendeckung A.V.3 17
- Nutzung A.III.14 2
- Verschmutzung A.V.4 10
- Gemeinschaftsgerät**
- Waschmaschine A.III.14 5
- Gemischtgenutzte Objekte A.V.1 28**
- Betriebskostenabrechnung A.V.4 3; C.X.5; C.X.11
- Beweislast Betriebskostenumlage C.X.5 4
- Einordnung A.V.4 3
- Grundsteuer C.X.5 5
- öffentlich geförderter Wohnungsbau C.X.11
- Umlagemaßstab Betriebskosten C.X.5 4
- Versicherungsbeiträge C.X.5 7
- Vertragsänderung A.V.4 3
- Vertragszweck A.V.4 3
- Wasser C.X.5 6
- Zweckentfremdung A.V.4 3
- Genehmigung**
- Geschäftsführung ohne Auftrag F.VII.5 2
- Werbebemalung A.V.8
- Zweckentfremdung A.V.4 3
- Genehmigung, behördliche**
- Außenwerbung A.VI.11 5
- Genehmigungsfähigkeit**
- Formularklausel A.V.2 3
- Risikosphäre A.V.2 3
- Unmöglichkeit A.V.2 3
- Genehmigungszwang**
- Indexmiete A.V.1 17
- Gerichtsvollzieher**
- Zugang B.I.1 1; D.XI. 2
- Geruchsbelästigung A.VI.13 6**
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 16
- Gesamtwirkung**
- Kündigung in Insolvenz E.I.2 5
- Geschäftsentwicklung**
- Einkaufszentrum A.V.3 11
- Geschäftsführung ohne Auftrag**
- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Fremdgeschäftsführungswille F.VII.5 2
- Genehmigung F.VII.5 2
- hypothetischer Vermieterwille F.VII.5 2
- Geschäftsgeheimnis**
- Schutz A.VI.2 7
- Geschäftsgrundlage sa. Wegfall der Geschäftsgrundlage**
- Anpassung Miete A.V.1 24
- Aufhebungsvertrag D.VII 15
- Corona-Pandemie A.V.1 24
- Geschäftsraummiete**
- Insolvenz Mieter E.I.6
- Sicherungsanordnung E.I.1
- Geschäftsversicherung**
- Mieter A.VI.12
- Geschäftswert**
- Schädigung B.IX.6 5
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VI.2 1**
- Parteifähigkeit A.VI.6 1
- Schriftform A.VI.6 1
- Vertretung C.IV.1 4
- Vertretungsberechtigung A.VI.6 1
- Gesellschafter**
- Nutzungsüberlassung, eigenkapital-
ersetzende E.I.6 6
- Gesellschafterdarlehen**
- Gläubigerbenachteiligung E.I.6 8
- Insolvenzanfechtung E.I.6 8
- SanInsKG E.I.6 8
- Gesellschaftersicherheiten**
- SanInsKG E.I.6 8
- Gestaltungsvereinbarung**
- Außenwerbung A.VI.11 3
- Werbung A.VI.11

Gesundheitsgefährdung

- Abmahnung D.VI.7 14
- Beweislast D.VI.7 6
- Erheblichkeit D.VI.7 6; D.XIII.2 6
- Feststellung D.VI.7 12
- Fristsetzung D.VI.7 14
- Gewerberaum D.XIII.2 7
- Giftstoffe D.VI.7 12
- Heizmöglichkeiten D.VI.7 11
- Interessenabwägung D.XIII.2 8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.7; D.XIII.2
- Mängel B.IX.9 6
- Sachverständigengutachten D.VI.7 12
- Schadstoffe D.VI.7 12
- Ungeziefer D.VI.7 10
- Verschulden des Mieters D.VI.7 9
- Wohnraum D.XIII.2 7
- Zustand der Räume D.VI.7 8

Gewährleistung der Vollvermietung

- Einkaufszentrum A.V.3 10

Gewährleistungsausschluss

- Formular Klausel A.V.2 7
- Gewerberaummiete A.V.2 7
- Ladenlokal A.V.2 7
- Mangel A.V.2 7

Gewalttätigkeit

- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 12

Gewerberaummiete A.IV.; A.V.1

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Abmahnung B.II.7; B.II.9
- Abrechnungsfrist A.V.1 27; C.X.9 3
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.V.1 1
- Anzeigepflichten A.V.1 42
- Aufrechnungsverbot A.V.1 21
- Ausgleichsanspruch F.II.8
- Ausschluss Wegnahmerecht A.V.1 48
- Außenwände A.V.2 2
- Barkaution A.V.1 31 ff.
- Baukostenzuschuss F.VII.4
- bauliche Eingriffe A.V.1 46
- bauliche Schäden A.VI.13
- behördliche Beschränkungen A.V.2 3
- Beschaffenheitsvereinbarung A.VI.13 2
- Besichtigungsrecht A.V.1 43
- Bestätigungsklauseln A.V.1 8
- Betretensrecht A.V.1 43
- Betriebskosten A.V.1 14; A.V.2 16; A.V.5 12, 16
- Betriebskostenabrechnung A.V.1 25; C.X.1 4; C.X.9
- Betriebskostenarten, besondere A.VI.10
- Betriebskostenpauschale A.V.1 14
- Betriebskostenumlage C.X.9 4
- Beweislast F.II.8 6
- Brauerei A.VI.15 1
- Bürgschaft A.VI.7

- Corona-Pandemie A.V.1 24
- Duldungspflicht A.V.1 44, 59
- einstweilige Verfügung A.V.2 5
- Entschädigung A.V.1 48
- Entschädigungsausschluss A.V.1 48
- Erhaltungs-/Instandsetzungspflichten A.V.1 40
- Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen A.V.1 44
- Erhaltungskosten A.V.2 16
- Ertragsrisiko A.V.3 10, 20
- falsche Angaben A.V.3 10
- Feuerversicherung F.VIII.9 5
- Formmangel A.V.1 2
- Formular Klausel B.VIII. 4
- Formularvertrag A.IV.1 1; A.V.1 1, 2
- Freistellung des Vermieters A.V.2 17
- Fristenplan A.V.1 41
- Garantiehaftung A.V.2 7
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.XII.2 5
- Geltungserhaltung A.V.1 11
- Gemeinschaftsflächen A.VI.10 3
- Geruchsemissionen A.V.2 11
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 7
- Gewährleistungsausschluss A.V.2 7
- Haftungsbegrenzung A.V.1 23
- Heizkostenverordnung A.V.1 28
- Herstellungskosten A.V.2 16
- Immissionen A.V.2 11
- Indemmierte A.III.4 1; A.V.1 16
- Instandhaltungspflicht A.V.5 7
- Instandsetzung B.I.7 4
- Inventar A.V.1 8
- Kaution B.II.8 5
- Kaution, Verzug B.IX.5 3
- Kautionshöhe A.V.1 32
- Konkurrenzschutz A.V.1 6
- Konkurrenzverbot A.VI.14
- Kündigung A.V.1 49
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.8 5; D.XIII.1 11; D.XIII.4 7
- Kündigungsausschluss D.XIII.1 14
- Kündigungsfrist D.XI. 4 f.
- Kündigungsrecht A.V.1 36; A.VI.16 4
- Kündigungsvereinbarung D.XIII.8 3
- Lagerhalle A.V.5
- Lärmbelästigung A.V.2 19
- Lärmemissionen A.V.2 11
- Leistungsvorbehalt A.VI.1
- Mängelanzeige B.IX.4 1
- Mangelbeseitigungsaufforderung B.IX.4
- Mehrbelastungsklausel A.V.1 14
- Mietanpassung A.VI.1 4
- Mietausfallversicherung A.VI.10 4
- Mieterebauten F.IV.1 1
- Miethöhe A.V.1 11
- Mietminderung A.V.1 45
- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 1

- Mieträume A.V.2 2
- Mietrückstand D.XIII.4 7
- Mietsicherheit F.V.1 3
- Mietvorvertrag A.IV.2 3
- Mietwucher A.V.1 11
- Mietzahlung A.V.1 19
- Mietzweck A.VI.13 1
- Minderungsrecht A.V.1 23
- Nachbarschutz A.VI.13
- Nichtigkeit A.V.1 11
- Nutzung als Wohnraum A.V.4 3; B.IX.6
- Nutzungsbeschränkungen A.VI.15 3
- Quadratmeterpreis A.V.1 4
- Räumungspflicht A.V.1 50
- Rechtsmangel A.V.2 7
- Renovierungsklausel B.IX.10 2, 3
- Renovierungspflicht F.II.3 2
- Rückbau A.V.1 47
- Rückgabe, verspätete A.V.1 51
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Sachmangel A.V.2 7
- Schönheitsreparaturen A.V.1 41; B.VIII. 1, 4
- Schriftform A.V.1 2, 60
- Sittenwidrigkeit A.V.1 11
- Sperrung der Versorgung A.VI.10 1
- Staffelmiete A.VI.3
- Standardformular A.V.1
- StaRUG E.I.1 7
- störender Mietgebrauch A.VI.13 1
- Teilkündigung D.III.9 3
- Übergabeprotokoll A.V.1 7; A.VI.8
- Umlagefähigkeit A.V.1 14; A.VI.10 1
- Umsatzmiete A.VI.2
- Umsatzsteuer A.V.1 13
- Umsatzsteueroption C.X.9 6
- Umweltstörungen A.VI.13
- Untermieterlaubnis A.V.1 55
- Untervermietung A.V.1 54
- Untervermietung zu Wohnzwecken B.IX.7 3
- Urkundenprozess A.V.1 19
- Vereinbarung umlagefähiger Betriebskosten A.VI.10
- Verkehrssicherungspflichten A.V.2 10; A.V.5 13; F.VIII.2 4
- Verlängerungsoption A.V.1 10; A.VI.5 6
- Vermieterwechsel B.VII.2
- Versicherungen A.V.5 12; A.VI.10 4; A.VI.12
- Vertragsgegenstand A.V.1 3; A.V.2 2
- vertragswidriger Gebrauch A.V.2 5; B.II.7
- Vertragszweck A.V.1 1, 6; A.V.2 3
- Verwaltungskosten A.VI.10 3
- Vormietrecht A.IV.1
- Vorvertrag A.V.5 2
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.V.1 24; A.VI.3 3
- Wegnahmerecht A.V.1 48
- Werbegemeinschaft A.VI.10 3
- Wertleitklausel A.VI.1 5
- Wertsicherungsklausel A.VI.1
- Wettbewerbsschutz A.VI.14
- Wiederherstellungspflicht F.II.1 2
- Wirtschaftlichkeitsgebot A.V.3 17; A.VI.10 2
- Wohnraummiete B.II.9
- Wohnraumüberlassung an Geschäftsleute A.V.7 5
- Wohnraumüberlassung an Touristen A.V.7 5
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- zu errichtendes Objekt A.V.5
- Zurückbehaltungsrecht B.I.7 7
- Zustandsbeschreibung A.V.1 6
- Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Gewerbliche Nutzung**
- Wohnraum D.VI.10 21
- Gewinn, entgangener**
- Schätzung B.IX.12 3
- Gewinnerzielungsabsicht**
- gewerbliche Weitervermietung B.VII.2 4
- Giebelmietvertrag A.V.8**
- Kautions A.V.8
- Vertragsstrafe A.V.8
- Giftstoffe**
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- Gitarrenunterricht**
- Hausordnung A.III.14 1
- Glasbruchschäden**
- Formularklausel B.IX.10 1
- Glasfaser**
- Modernisierungsmaßnahme C.V.1 2
- Glasversicherung**
- Betriebskosten A.VI.10 4
- Eigentümer F.VIII.8 2
- Hausratsversicherung F.VIII.8 1
- Mieterinteresse F.VIII.8 2
- Naturalersatz F.VIII.8 3
- Schadensanzeige F.VIII.8
- Schadensminderungspflicht F.VIII.8 3
- Gläubiger**
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Gläubigerbenachteiligung**
- Gesellschafterdarlehen E.I.6 8
- Gradtagzahlen**
- Heizkostenabrechnung C.X.13
- Großobjekte**
- Ladenlokal A.V.3 2
- Grundbuchauszug**
- Vermieterwechsel B.VII.1 4
- Grundfläche**
- Bruttogrundfläche A.V.5 4
- Konstruktionsgrundfläche A.V.5 4
- Nettogrundfläche A.V.5 4
- Grundmiete A.V.1 12**
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1
- Umsatzsteuer A.VI.4 2
- Grundpfandgläubiger**
- Verfügung E.III.1 6

Sachverzeichnis

Grundsteuer

- Garagen C.X.6 3
- Gemischtgenutzte Objekte C.X.5 5
- Teileinheitswert C.X.5 5

Gutachten

- Zustand der Mietsache A.VI.8 5

Haftpflichtprozess

- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3

Haftungsausschluss

- Umweltfehler A.V.2 7

Haftungsbegrenzung

- Formularvertrag A.V.1 23
- Gewerberaummiete A.V.1 23

Haftungsrisiko

- Lagerhalle A.V.5 11
- Parabolantenne A.III.15 5

Handwerker

- Besichtigungsrecht B.V.2

Härte

- Ablehnung B.IV.5
- Behinderung D.IV.1 4
- berufliche Schwierigkeiten D.IV.1 4
- Darlegungspflicht B.IV.5 2
- fehlender Ersatzwohnraum D.IV.1 4
- hohes Alter D.IV.1 4
- Krankheit D.IV.1 4
- schulische Schwierigkeiten D.IV.1 4
- Schwangerschaft D.IV.1 4
- Sozialklausel D.IV.1 4
- Verlust des Kundenstamms D.IV.1 4
- Zwischenumzug D.IV.1 4

Härte, finanzielle

- Abwägung C.V.3 1
- Höhe der Mieterhöhung C.V.3 2
- Mieterhöhung C.V.3
- Mitteilungsfrist C.V.3 1

Härteeinwand

- Abwägung Energieeffizienz B.IV.5 1
- Abwägung Klimaschutz B.IV.5 1
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.2 1

Hauptartikel

- Konkurrenzschutz A.V.3 6; B.IX.2 2

Hauptmieter

- Untermieter E.II.2 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16

Hauptmietverhältnis, Beendigung

- Untermieter F.III.1 3

Hausflur

- Kinderwagen A.III.14 2

Hausfriede *sa. Störung des Hausfriedens*

- Begriff B.IX.8 1
- Hausordnung B.IX.8 1
- Kündigung, fristlose B.IX.8 3
- Nutzungszweck B.IX.8 2
- Sachmangel B.IX.8 3
- Störendes Unternehmen B.IX.8

- Störung B.IX.8
- Verschulden B.IX.8 5

Haushaltsangehörige

- Eigenbedarf D.III.3 3
- Eigennutzung A.II.3 3
- Haushaltsgeräte** A.III.14 5; A.III.21 6

Hausmeister

- Betriebskostenabrechnung C.X.6

Hausmeistertätigkeit A.III.30

Hausordnung A.III.21

- Abmahnung A.III.21 2
- Eigentumswohnung A.III.22
- Einfamilienhaus A.III.23
- Gitarrenunterricht A.III.14 1
- Hausfriede B.IX.8 1
- Klavierunterricht A.III.14 1
- Kündigung, ordentliche D.III.1
- Musizieren A.III.14 1
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 15
- wesentliche Vertragsbestimmungen A.III.21 1

Hausratsversicherung

- Anzeigepflicht F.VIII.5 1
- Einbruch F.VIII.5
- Glasversicherung F.VIII.8 1
- Obliegenheiten F.VIII.5 5
- Schadensanzeige F.VIII.5
- Schadensminderungspflicht F.VIII.5 6
- Sturm-/Hagelschäden F.VIII.5 3
- Vandalismus F.VIII.5 4
- vermietete Sachen F.VIII.5 3
- versicherte Gefahren F.VIII.5 2
- Versicherungsgegenstand F.VIII.5 3

Hausreinigung

- Betriebskostenabrechnung C.X.6 7

Haustiere *s. Tierhaltung*

Haustürwiderrufsgesetz

- Aufhebungsvertrag D.VII 15

Heimpflegevertrag

- Insolvenz E.I.2 3

Heizenergie

- Einsparung C.VIII.3 4

Heizkosten

- Umlagevereinbarung A.III.5; A.III.6

Heizkostenabrechnung C.X; C.X.12

- allgemeiner Teil C.X.12 4
- besonderer Teil C.X.12 5
- Gradtagzahlen C.X.13
- Kürzungsrecht C.X.12 7
- Umlageschlüssel C.X.13
- Unwirksamkeit, formelle C.X.12 8
- Verbrauchsabhängigkeit C.X.11 3; C.X.12 7
- Zwischenablesung C.X.12 6

Heizkostenvereinbarung

- Eigentumswohnung A.III.7
- Einfamilienhaus A.III.7

Heizkostenverordnung

- Gewerberaummiete A.V.1 28

- Umlage A.III.5 5
- Verbrauchserfassung A.V.1 28
- Heizmöglichkeiten**
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 11
- Heizungs-/Lüftungsverhalten**
- Fenstereinbau C.I.3
- Schimmel C.VIII.3 5
- Heizungsanlage**
- Begriff C.V.4 1
- Gebäudeenergiegesetz C.V.4 1
- Modernisierungsmaßnahme C.V.1 2
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.4
- Herausgabeanspruch**
- gegen Insolvenzmasse E.II.2 6
- Hinterlegung F.V.5 5
- Mietermehrheit F.I.1 4
- Mietsache F.I.1
- Schadensersatzanspruch F.III.3 1
- ungerechtfertigte Bereicherung F.III.1 8
- Verzug F.III.1 6, 8; F.III.2 1
- Zuschlag D.V.16 1
- Herstellungsanspruch**
- Mangel A.V.2 7
- Hinterlegung**
- Herausgabeanspruch F.V.5 5
- Mietsicherheit F.V.5
- Hinweispflichten**
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Wärmedämmung C.VIII.3 5
- Widerspruchsrecht D.III.1 7
- Höchstgrenzenüberschreitung**
- Teilunwirksamkeit A.II.1 3
- Holzschutzmittel**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
- Hotelkostenversicherung**
- Feuerversicherung F.VIII.9 5
- Imponderabilien**
- störender Mietgebrauch A.VI.13 1
- Indexklausel**
- Genehmigungspflicht A.V.1 17
- langfristiger Vertrag A.V.1 17
- Unwirksamkeit A.V.1 17
- Indexmiete A.III.4**
- Änderungserklärung A.VI.9 1
- Anpassungserklärung A.III.4 3
- Anpassungsfristen A.III.4 4
- Bekanntgabe A.VI.9 1
- Ermittlung A.VI.9 1
- Geltendmachung A.III.4 2
- Genehmigungszwang A.V.1 17
- Gewerberaummiete A.III.4 1
- langfristiges Mietverhältnis A.V.1 17
- Mietänderung A.VI.9 3
- Mieterhöhung A.VI.9
- Neufestsetzung der Miete A.VI.9 1
- Preisindexklausel A.V.1 16
- Preisklauselgesetz A.V.1 17
- Textform A.III.4 2
- Unwirksamkeit A.V.1 17
- Wertsicherungsklausel A.VI.9
- Wohnraummiete A.III.4
- Indexsenkung**
- Mietsenkung C.III.2
- Mietsicherheit C.III.2
- Indexsteigerung**
- Jahressperrfrist C.III.1 3
- Mieterhöhung C.III.1
- Modernisierungsmaßnahme C.III.1 1
- Individualabrede**
- Aushandeln A.IV.1 1
- Formulklauseln A.IV.1 1
- Instandsetzung B.I.7 4
- Tierhaltung B.II.5 5
- Inhaltsirrtum D.I.2 4**
- Anfechtung D.I.2 4
- Inhaltskontrolle**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.IV.1 1
- Inklusivmiete**
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.6
- Inkongruente Deckungshandlungen**
- SanInsKG E.I.6 8
- Insolvenz E.I.2**
- Absonderungsrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Altforderungen E.I.2 3
- Aufrechnung E.III.1 8
- Baukostenzuschuss E.III.1 6
- Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- Eröffnungsverfahren E.I.2 3
- Fördersabtretung E.III.1
- Gesamtwirkung der Kündigung E.I.2 5
- Grundpfandgläubiger E.III.1 6
- Hauptmieter E.II.2 6
- Internatsvertrag E.I.2 3
- Kautions A.III.17 3; E.I.4 5; E.III.1 8; E.IV. 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose E.I. 1
- Kündigungssperre E.I.4
- Lastschrift E.I.4 5
- Leasingvertrag E.V. 3
- Lösungsklausel E.I.4 3
- Mieter D.V.10
- Mietermehrheit E.I.2 5
- Mietforderung Masseverbindlichkeiten E.I.2 3
- Mietforderung nach Masseunzulänglichkeit E.I.5 3
- Mietforderungen E.I.2 3
- Mietsicherheit E.IV. 2
- Nutzungsüberlassung E.III.1 6
- Nutzungsüberlassungsanspruch E.I.6
- persönliche Haftung E.II.4 8
- Pfandrecht, vertragliches E.II.4 3
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Schönheitsreparaturen E.II.2 6; E.III.1 4
- Tankstellenvertrag E.I.2 3

- unwirksame Verfügungen E.III.1; E.III.2
- Verfügungsverbot E.III.1 3
- Vermieterpfandrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Verwertung E.V.
- Vorausverfügung E.III.1 3
- Zahlungsverzug D.VI.4 11
- Zwischenvermietung E.II.2 6
- Insolvenz Mieter E.I.**
- Gewerberaum E.I.1
- Kautionsabrechnung E.II.5
- Lebensmittelpunkt E.I.3 4
- Prozessführungsbefugnis E.II.5
- Sicherungsanordnung E.I.1
- Wohnungsgenossenschaft E.I.3 7
- Insolvenz Vermieter E.III.**
- Insolvenzanfechtung**
- Gesellschafterdarlehen E.I.6 8
- Restrukturierungsplan E.I.6 8
- StaRUG E.I.6 8
- Insolvenzantrag**
- Kündigungssperre E.I.4 5
- Vertragsabschluß nach E.I.2 2
- Insolvenzeröffnungsverfahren**
- Dauerschuldverhältnisse E.I.2 3
- Masseverbindlichkeiten E.I.2 3
- Insolvenzforderung**
- Abwicklungsverhältnis E.II.2 6
- Schadensersatzanspruch E.II.2 6
- Insolvenzrang**
- Herausgabeanspruch E.II.2 6
- Rücktrittsrecht E.II.2 6
- Insolvenzverfahren**
- abgesonderte Befriedigung E.II.4
- Abwicklungsverhältnis E.II.3
- Dauerschuldverhältnisse E.I.2 2
- Fortbestand Mietverhältnis E.I.2 3
- Insolvenzverwalter D.V.10 1; E.II.2 6
- Kautions E.I.4 5
- Mietrückstände D.V.10 1
- Prozessführungsbefugnis E.IV. 2
- Räume E.I.2 3
- Räumung E.II.3
- Räumungskosten E.II.3
- Rücktritt E.II.2
- Schadensersatzanspruch E.II.3
- Untermieter E.I.2 3
- Verfügungsverbot E.I.1 3
- Vermieterpfandrecht E.I.4 5; E.II.4
- Wiederherstellungsanspruch E.II.2 6
- Insolvenzverwalter**
- Abtretung E.III.2
- Anzeige Masseunzulänglichkeit E.I.5
- Aufwendungsersatz F.VII.5
- Enthaftungserklärung E.I.3
- Erwerb der Mietsache D.V.17
- Freigabe Mietverhältnis D.V.10 3
- Freigabe Räumungsanspruch E.II.2 6
- Freigabe selbständige Tätigkeit E.I.2 2
- Freigabeerklärung D.V.10
- Freigaberecht D.V.17
- Haftung, persönliche E.II.2 6
- Kündigung D.V.10 3
- Kündigung Untermieter E.II.2 6
- Kündigungstermin E.I.2 8
- Masseverbindlichkeiten E.I.2 3
- Mieter D.V.10
- Rücktrittsrecht E.II.1
- Sonderkündigungsrecht D.V.10 1; E.I. 1
- Verkauf der Mietsache D.V.17
- Vermietung durch E.II.2 6
- vorläufiger E.I.2 2; E.I.4 5
- vorläufiger schwacher E.I.2 3
- vorläufiger starker E.I.2 3
- Wahlrecht E.I.4 3
- Widerruf Lastschrift D.VI.4 11; E.I.4 5
- Wohnraum D.V.17
- Zahlungsaufforderung an Mieter E.III.2
- Insolvenzverwalter, vorläufiger**
- Nutzungsentschädigung E.I.4 5
- schwacher E.I.1 3
- starker E.I.1 3
- Verfügungsverbot E.I.1 3
- Zwischenvermietung E.II.2 6
- Instandhaltungskosten**
- Gemeinschaftsflächen A.V.3 17
- Instandhaltungspflicht**
- Formulklausel A.V.1 40; A.V.5 7
- Gewerberaummieter A.V.1 40; A.V.5 7
- verdeckte Abwälzung A.V.1 40
- Instandsetzung B.I.6**
- einstweilige Verfügung B.I.6 3
- Erfüllungsanspruch B.I.6 4
- Formularvertrag B.I.7 4
- Gewerberaum B.I.7 4
- Individualvereinbarung B.I.7 4
- Kleinreparaturen A.III.2 1
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 10, 11
- Leistungsklage B.I.7 5
- Mietpreisüberhöhung C.VII.11 6
- Überwälzung B.I.7 4
- Verpflichtung B.I.6 2
- Wohnraum B.I.7 4
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.2 1, 4**
- Kleinreparaturen A.III.28 1
- Qualitätsvorstellungen A.III.28 2
- Schönheitsreparaturen A.III.28 1
- Vermieter A.III.28 1
- zeitanteilige Erstattung A.III.28 4
- Interessenabwägung**
- Barrierefreiheit A.III.16 2
- Einweisungsverfügung D.IX.1 11
- Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 8
- Tierhaltung B.II.5 5
- Internatsvertrag**
- Insolvenz E.I.2 3

- Intransparenz**
– Betriebspflicht B.IX.1 2
- Inventar**
– Gaststätte A.V.6 5
– Gewerberaummiete A.V.1 8
– Kauf A.V.6 5
– Leasing A.V.6 5
– Pachtvertrag A.V.6 1
– Rückgabe A.V.6 7
- Investitionen**
– Vertrauen in Vertragsdauer B.IX.11 6
- Irrtum D.I.2 4**
– Anfechtung D.I.2
– Minderung D.XIII.4 7
- Jahressperrfrist**
– Indexsteigerung C.III.1 3
– Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1 4
– Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 5
- Juristische Person des öffentlichen Rechts**
– Eigenbedarf D.III.3 3
– Wohnraum D.III.14 3
- Kalkulationsirrtum D.I.3**
– Anfechtung D.I.3
- Kampfhund**
– Tierhaltung B.II.5 8
- Kapitalkosten**
– Mietpreisüberhöhung C.VII.11 3
- Kappungsgrenze**
– Absenkung C.IV.1 9
– Berechnung C.IV.1 9; C.IV.7 4; C.IV.8 4
– Festsetzung durch Landesregierungen C.IV.1 9
– Höhe C.IV.1 9; C.IV.7 3 f.
– Mieterhöhung C.IV.3 4; C.IV.7
– Mieterhöhungsvereinbarung C.I.1 4
– Mieterhöhungsverlangen C.IV.8; C.IV.9
– Modernisierungsmaßnahme C.IV.8
– Modernisierungsmieterhöhung C.V.1 8
– Staffelmiete A.III.3 3
– Wegfall der Fehlbelegungsabgabe C.IV.9
- Kardinalspflicht**
– Allgemeine Geschäftsbedingungen A.IV.1 1
- Karenzentschädigung**
– Wettbewerbsverbot A.VI.14 1
- Kartellrecht**
– Konkurrenzschutz A.V.3 6
- Kaufinteressenten**
– Besichtigungsrecht B.V.4
- Kaufpreisnachlass**
– Rückzahlungsanspruch F.VII.1 1
- Kausalität**
– Anfechtung D.I.1 4
– Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8
- Kaution**
– Abmahnung B.II.8 7
– Abrechnung F.V.1
– Abrechnungsfrist E.II.5 2
– Anlage A.V.1 33; E.IV. 3
– Auffüllungsanspruch A.V.1 35
– Aufrechnung A.III.19 3; A.V.1 34
– Auskunftsanspruch A.III.17 4; A.III.20 3; A.V.1 39
– Aussonderungsrecht A.III.17 3; E.IV. 3
– Barkaution A.III.18 2
– Betriebskostenpauschale A.III.17 1; B.II.8 5
– Bürgschaft A.III.19 1
– Bürgschaftskosten A.III.19 2
– Eigentümerwechsel A.V.1 39; F.V.3 2
– Enthaltungserklärung E.I.3 7
– Ersetzungsbefugnis A.III.19 1
– Fälligkeit A.III.17 2; A.III.18 2; B.IX.5 2
– Formulklausel A.III.17 2
– Geld A.III.18 2
– Gewerberaummiete A.V.1 31 ff., 32; B.II.8 5
– Giebelmietvertrag A.V.8
– Haftung Erwerber E.IV. 3
– Höchstbetrag A.III.17 1; A.III.19 1
– Insolvenz A.III.17 3; E.III.1 8
– Insolvenz des Mieters E.I.4 5
– Insolvenz des Vermieters E.I.4 5
– insolvenz sichere Anlage E.IV. 3
– Kautionsvereinbarung A.III.17
– Mietpreisüberhöhung C.VII.8
– Nachweispflicht A.III.17 4
– Nichtzahlung B.IX.5
– Raten A.III.17 2
– Rückgewähranspruch A.V.1 37
– Sonderung A.III.17 3; A.V.1 33
– Umbauten A.III.16 5 ff.
– unberechtigte Verwertung A.V.1 34
– Vermieterwechsel B.VII.2 8
– Verwertung A.V.1 34
– Verzinsung F.V.1 3
– Verzug B.II.8 6; B.IX.5 2
– Vorausverfügung E.III.1 5
– Wohnraummiete B.II.8 8
– Zahlungsverweigerung B.II.8
– Zurückbehaltungsrecht A.V.1 36, 37; B.II.8 6
– Zurückbehaltungsrecht an Mietsache B.IX.5
– Zurückbehaltungsrecht des Mieters B.IX.5 2
– Zwangsversteigerung E.V. 4
– Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16 1
- Kaution, Nichtzahlung**
– Abmahnung B.IX.5
– Gewerberaum B.IX.5 3
– Kündigung B.IX.5 2, 3
- Kautionsabrechnung F.V.1**
– Aufrechnung E.II.5
– Insolvenz Mieter E.II.5
- Kautionsanlage**
– Insolvenz Vermieter E.IV. 3

Kautionsrückzahlung

- Abrechnung an Insolvenzverwalter E.IV.
- Aufforderung an Insolvenzverwalter E.IV.
- Aussonderungsrecht E.IV. 3
- Fälligkeit E.II.5 2
- Insolvenz Vermieter E.IV. 3

Kautionsvereinbarung

- Aktien A.III.20 2
- andere Anlageform A.III.20
- Auflösung der Anlage A.III.20 4
- Bürgschaft A.III.19
- Kaution A.III.17
- Sparbuch A.III.18
- Wertpapiere A.III.20 2
- Wohnraummiete A.III.17 1

Kautionszahlung

- Abmahnung B.II.8 1
- Anfechtbarkeit E.IV. 3
- Kündigung, außerordentliche B.II.8 1; D.VI.4 15
- Verzug D.VI.4 15

Kinderlärm B.I.8 8

Kinderwagen A.III.21 4

- Hausflur A.III.14 2

Klagebefugnis

- Mietvorvertrag A.IV.2 7

Klavierunterricht

- Hausordnung A.III.14 1

Kleinreparaturen A.III.2

- Abwälzung auf Mieter A.III.2
- Bagatellschäden A.III.2 4
- Höchstbetrag A.III.2 5
- Instandhaltung A.III.2 1
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.28 1
- Kostenerstattungsklausel A.III.2 2

Kleintiere

- Tierhaltung A.III.13 3; B.II.5 7
- Zustimmungsklausel A.III.13 3

Klimaanlage

- Beschaffenheitsvereinbarung B.IX.9 2

Klimaschutz

- Abwägung Härteeinwand B.IV.5 1

Klimatisierung

- Abmahnung B.IX.9
- Arbeitsstättenverordnung B.IX.9 3
- Aufklärungspflicht B.IX.9 3
- Drogerie B.IX.9 3
- Mangel B.IX.9 2
- Mängelanzeige B.IX.9
- Sonnenstudio B.IX.9 3
- unzureichende B.IX.9 3

Kongruente Deckungshandlungen

- SanInsKG E.I.6 8

Konkurrenzschutz

- Abmahnung B.IX.2
- Arztpraxis A.V.4 2, 12
- Einkaufszentrum A.V.3 3 ff.
- einstweilige Verfügung B.IX.2 3; B.IX.3 4

- Gewerberaummiete A.V.1 6
- Hauptartikel A.V.3 6; B.IX.2 2
- immanenter A.V.3 3; A.V.4 12
- Kartellrecht A.V.3 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose B.IX.2 4
- Kündigungsrecht D.XIII.8 3
- Ladenlokal A.V.2 4; A.V.3 3
- Lagerhalle A.V.5 15
- Minderung B.IX.2 4
- nachvertraglicher A.VI.14 1; B.IX.2 3
- Nebenartikel B.IX.2 2
- Sachmangel A.V.2 7; A.V.6 11; B.IX.2 4; B.IX.3 4
- Schadensersatzanspruch B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Sortimentsänderung B.IX.3 1, 3
- Sortimentsbindung B.IX.2 1
- Sortimentsüberschneidung A.V.3 4
- Unterlassung B.IX.3 4
- Verletzung B.IX.3 2, 3
- Verstoß B.IX.2
- vertragsimmanenter B.IX.2 1
- Vertragsstrafe B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Vertragszweck B.IX.3 2
- Vollstreckung B.IX.2 3

Konkurrenzverbot *sa. Wettbewerbsverbot*

- Gewerberaummiete A.VI.14
- nachvertragliches A.VI.14 3
- Veräußerung des Mietobjekts A.VI.14 2

Kontrollbefugnis

- Auskunftsanspruch A.VI.2 7
- Umsatzmiete A.VI.2 7

Konzession

- Gaststätte A.V.6 10

Kostenberechnung

- Mieterhöhungserklärung C.V.1 1
- Umlage auf Wohnungen C.V.1 7

Kostenbeteiligung

- Mietpreis A.V.5 2
- Renovierungspflicht F.II.3 3

Kostenerstattungsklausel

- Kleinreparaturen A.III.2 2

Kostenkaltmiete C.X.8 2

Kostenmiete

- Adressat C.VIII.6 1
- Berechnung C.VIII.6
- Mieterhöhung, rückwirkende C.VIII.6
- Mietpreisüberhöhung C.VII.11 2
- Neuberechnung C.VIII.6
- ortsübliche Vergleichsmiete C.IV.9 6

Kostensteigerungen

- zu errichtender Mietgegenstand A.V.5 2

Kostentragungspflicht

- Betriebskosten A.III.5 1

Kostenübernahme

- Schönheitsreparaturen F.II.8

Kostenverteilung

- Schiedsgutachten A.VI.1 12

- Kostenvorschuss**
 – Schönheitsreparaturen B.VIII. 11
- Krankheit**
 – Härte D.IV.1 4
- Kündigung**
 – 30-jähriger Vertrag D.V.3
 – Abmahnung D.III.1 5
 – Ausschluss D.V.12 1
 – Auswechseln von Gründen D.III.1 4
 – Beendigung des Arbeitsverhältnisses D.III.10 1, 3
 – Begründung D.III.1 4; D.XIII.4 5
 – Betriebspflicht A.V.3 13
 – des Mieters D.III.15
 – durch prozessualen Schriftsatz D.III.1 3
 – Einliegerwohnung D.III.13
 – Erlöschen des Erbbaurechts D.V.14
 – Erlöschen des Nießbrauchs D.V.13
 – Fehlbelegung D.III.8
 – Form D.III.1 3; E.I. 1
 – Fortsetzung, stillschweigende D.X.1 5
 – Frist D.III.1 3
 – Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2
 – Gebühren D.III.1 9
 – Gegenstandswert D.III.1 9
 – Gesamtwirkung E.I.2 5
 – Gewerberaummiete A.V.1 49
 – Inhalt D.III.1 3
 – Insolvenzverwalter D.V.10 3; E.I.2
 – Mieterhöhung D.V.11
 – Mietermehrheit A.III.25 4; D.III.1 3; E.I.2 5
 – Mischmietverhältnis D.III.1 1
 – Nacherbe D.V.15
 – Nachschieben von Gründen D.III.1 4
 – Nichtzahlung Kautions B.IX.5 2
 – Pflichtverletzung D.III.1 4
 – Staffelmiete A.III.3 4; D.V.12
 – Stereoanlage A.III.21 2
 – Studentenwohnheim D.III.14
 – Tod des Mieters D.V.4; D.V.5
 – Tod Mitmieter D.V.7
 – Umsatzzeinbuße Corona-Pandemie B.IX.1 4
 – Unterbelegung D.III.7 3
 – vereinbarte Fristen D.V.1 1
 – vereinbarter Kündigungsgrund D.XIII.8
 – Verkauf der Mietsache D.VI.2 3
 – Vermierermehrheit D.III.1 3
 – verminderter Mietschutz D.III.14
 – Vertretung D.III.2 3
 – Vollmacht D.III.1 3
 – Werkdienstwohnung D.III.11
 – Werkmietvertrag A.II.12
 – Werkmietwohnung D.III.10
 – Widerruf Lastschrift E.I.4 5
 – Widerspruchsrecht D.III.1 7
 – Zugang D.III.1 2
 – Zweckentfremdungsverbot A.V.4 3
 – Zweifamilienhaus D.III.13
 – Zweitwohnungsverbot D.III.8 5
- Kündigung der Erben**
 – Tod des Mieters D.V.6
- Kündigung des Mietverhältnisses**
 – Bürgschaft A.III.19 3
- Kündigung Untermieter**
 – Abwicklungsverhältnis E.II.2 6
- Kündigung wegen Teilbedarfs**
 – Teilkündigung D.III.9 3
- Kündigung, außerordentliche D.III.1 1 *sa. Sonderkündigungsrecht***
 – 30-jähriger Vertrag D.XII.3
 – Abhilfefrist A.V.1 49
 – Abmahnung A.V.1 49
 – Beamte D.V.9 1
 – befristet D.XII.
 – befristetes Mietverhältnis D.V.1 1
 – Begründung D.V.1 1
 – Betretensrecht A.III.24 2
 – Bezugsverpflichtung A.V.6 14
 – Erbbaurechterlöschen D.XII.7
 – Feuchtigkeit D.VI.7 8
 – gesetzliche Frist D.V.
 – Kautions B.II.8
 – Kautionszahlung B.II.8 1
 – Lärmbelästigung B.II.3 6
 – Mietzahlung B.II.6 9
 – Modernisierungsmaßnahme D.V.1; D.XII.1
 – Nacherbe D.XII.6
 – Nießbraucherlöschen D.XII.5
 – Schadensersatz B.IX.5 4
 – Schadensersatzanspruch B.IX.5 5; B.IX.6 5
 – Sicherheitsleistung B.II.8 6
 – Sozialklausel D.V.1 1
 – Tod des Mieters D.XII.4
 – Überbelegung D.III.7 3
 – Umdeutung D.V.1 1
 – Untermieterlaubnis D.XII.2
 – Verbesserungsmaßnahme D.V.1; D.XII.1
 – vertragswidriger Gebrauch A.II.8 4; B.II.7 6; D.VI.2 5
 – Voraussetzungen D.V.1 2
 – Zwangsversteigerung D.XII.8
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.**
 – Abhilfefrist D.VI.1 14
 – Abmahnung B.IX.8 5; D.VI.1 14; D.VI.10 9; D.VI.11 8; D.VI.2 6; D.XIII.1 9
 – Adressat D.VI.1 2
 – Androhung D.XIII.3 5
 – Aufrechnung D.VI.5 6
 – Ausschluss D.VI.1 16
 – Bedrohung D.VI.10 13
 – Begründung D.VI.1 6; D.VI.10 6; D.VI.2 6; D.XIII.1 12
 – Beleidigung D.VI.10 13
 – Beschuldigung D.VI.10 14

- Beweislast D.VI.1 7; D.VI.3 7
- des Mieters D.VI.11
- Eigenverschulden D.XIII.1 6
- erneute Kündigung D.VI.5 7
- Form D.VI.1 4
- Fortsetzung des Mietverhältnisses D.VI.5 7
- Frist D.VI.2 16; D.VI.7 21
- Fristablauf D.XIII.1 9
- fristlose D.VI
- Fristsetzung D.XIII.1 3, 8
- Gebrauchsbeeinträchtigung D.VI.1 12
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.VI.3
- Gefährdung der Mietsache D.VI.2
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7; D.XIII.2
- Gewalttätigkeit D.VI.10 12
- Gewerberaummiete B.IX.8 5; D.XIII.1 11; D.XIII.4 7
- gewerbliche Nutzung Wohnraum D.VI.10 21
- Hausfriede B.IX.8 3
- Herstellung vertragsgemäßer Zustand D.XIII.1 10
- Inhalt D.VI.1 4
- Insolvenz E.I. 1
- Instandsetzungsmaßnahmen D.XIII.1 11
- Interessenabwägung D.VI.10 22
- Konkurrenzschutz B.IX.2
- Kündigung, ordentliche D.VI.1 17
- Mängel D.XIII.1 11
- Mängelbeseitigung D.VI.11 7
- Mietermehrheit D.VI.1 3; D.VI.2 2
- Mieterpflichten D.VI.10 15
- Mietflächenabweichung D.VI.1 11
- Mitverschulden D.XIII.1 6
- Mitverursachung D.VI.1 16
- Nachschieben von Gründen D.VI.1 6
- Nichtgewährung vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1; D.XIII.1
- Nutzung Gewerberäume zu Wohnzwecken B.IX.6 4
- Räumung durch Vormieter D.XIII.1 4
- Räumungsfrist D.VI.2 17; D.VI.4 16
- Rechtsmissbräuchlichkeit D.VI.10 23
- rechtzeitige Gewährung D.XIII.1 5
- Schadensersatzanspruch D.VIII; D.VIII.2
- Sorgfaltspflicht D.VI.2 7; D.XIII.3
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 22
- unpünktliche Mietzahlung D.VI.10 7
- Unredlichkeit D.VI.10 18
- Untervermietung B.IX.7 4
- Unwirksamkeit der Kündigung D.VI.5 7
- Unzumutbarkeit D.VI.1 6; D.VI.10 22; D.VI.11 11; D.VI.2 6; D.XIII.1 11
- Vermietermehrheit D.VI.2 3
- Vernachlässigung D.VI.2
- Vertragsverletzung D.XIII.6; D.XIII.7
- vertragswidriger Gebrauch D.XIII.6 11
- Verwirkung D.VI.1 17; D.XIII.7 11
- Verwirkung Kündigungsrecht B.IX.7 3
- Vollmacht D.VI.1 3; D.VI.2 3
- Wiederkehrende Beeinträchtigungen D.VI.2 6
- Zahlungsverpflichtungen D.VI.10 8
- Zahlungsverzug D.VI.4; D.XIII.4
- Zugang D.VI.1 2
- Kündigung, ordentliche** D.III.1 1; D.XI.
- durch Verwalter D.III.2
- Eigenbedarf B.VII.3 4; D.III.3
- Mietaufhebungsvertrag D.XI. 8
- Mietermehrheit D.XI.
- Pflichtverletzung D.III.1; D.III.2
- Überbelegung D.III.7
- Umbauabsicht D.III.6
- unpünktliche Mietzahlung D.III.2
- Veräußerungsabsicht D.III.5
- verspätete D.XI. 7
- Verstoß gegen Hausordnung D.III.1
- Verwertungshinderung D.III.5; D.III.6
- Vollmacht D.XI. 3
- Zugang D.XI. 2
- Kündigungsandrohung**
- Abmahnung B.II.1 7
- Kündigungsausschluss**
- Formarklausel C.IX 4
- Gewerberaummiete D.XIII.1 14
- Sonderkündigungsrecht C.IX 4
- Staffelmiete D.V.12 1
- Kündigungsbeschränkungen**
- Zwangsversteigerung E.V. 5
- Kündigungserklärung**
- Begründung D.VI.4 6
- Form D.VI.4 6
- Inhalt D.VI.4 6
- Mietrückstand D.VI.4 6
- Vollmacht D.V.2 1
- Kündigungsfrist**
- 30-jähriger Vertrag D.V.3 3; D.XII.3 6
- Erbbaurechterlöschen D.XII.7 6 f.
- Gewerberaummiete D.XI. 4 f.
- Insolvenz E.I. 1
- Mieterhöhungserklärung D.V.11 3
- Nießbraucherlöschen D.V.13 3; D.XII.5 7
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 19
- Tod des Mieters D.XII.4 9
- Untermieter D.III.12 3
- Werkmietwohnung D.III.10 5
- Zwangsversteigerung D.V.16 3; D.XII.8 6, 10; E.V. 5
- Kündigungspflicht**
- Mietforderungen E.I.5 3
- Kündigungsrecht**
- Formularvertrag A.V.1 36
- Gewerberaummiete A.V.1 36
- Konkurrenzschutz D.XIII.8 3
- Kündigungsrecht A.VI.16 4
- Umsatzschwelle A.VI.2 1
- Untervermietung, versagte A.VI.15 1
- Vereinbarung A.VI.16 4

Kündigungsschutz

- Untermieter F.III.1 7
- Verjährungshemmung F.IV.2 3
- Zwangsversteigerung E.V. 5
- Zwischenmiete F.III.1 7

Kündigungssperre

- Anwendungsbereich E.I.4 3
- Dauerschuldverhältnisse E.I.4 3
- Hinweis E.I.4
- Insolvenzantrag E.I.4 5
- Insolvenzverwalter, vorläufiger E.I.4 5
- Lastschrift E.I.4 5
- Voraussetzungen E.I.4 5
- Wohnraummiete E.I.4 4

Kündigungssperrfrist

- Mangelversorgungsgebiete D.III.4 9
- Umwandlung in Wohnungseigentum D.III.4 9

Kündigungsvereinbarung

- Gewerberaum D.XIII.8 3
- Wirksamkeit D.XIII.8 3
- Wohnraum D.XIII.8 3

Kündigungswiderspruch

- Tod des Mieters D.V.5 4

Ladenlokal A.V.2 7

- Abfall A.V.2 12
- Baustelle A.V.2 7
- Betriebskostenumlage A.V.2 8
- Betriebspflicht A.V.3 12 ff.
- Einkaufszentrum A.V.3
- Erscheinungsbild A.V.2 2
- Ertragsrisiko A.V.3 20
- Gebrauchsrecht A.V.2 2
- Großobjekte A.V.3 2
- Konkurrenzschutz A.V.2 4; A.V.3 3
- Mangel A.V.2 7
- öffentlich-rechtliche Gebrauchshindernisse A.V.2 7
- öffentlich-rechtlicher Entschädigungsanspruch A.V.2 7
- optische Gestaltung A.V.2 14
- Sicherheitsvorkehrungen A.V.2 9
- technische Ausrüstung A.V.2 14
- Umweltrisiken A.V.2 13
- Untervermietung A.V.2 21 f.
- Verkehrsicherungspflichten A.V.2 10
- Vertragsgegenstand A.V.2 2
- Vertragszweck A.V.2 3; A.V.3 3

Ladestation

- Erlaubnis A.II.9 3

Lagerhalle A.V.5 3

- Dekontaminierung A.V.5 11
- Gewerberaummiete A.V.5
- Haftungsrisiko A.V.5 11
- Konkurrenzschutz A.V.5 15

Lagervertrag

- Verwahrung A.V.5 1, 3

Lärmprotokoll B.I.8 8

- Lärmstörung A.VI.13 5
- Beweislast B.II.3 5
- Gewerberaummiete A.V.2 19
- Kinderlärm B.I.8 8; D.VI.8 12
- Kündigung, außerordentliche B.II.3 6
- Minderung B.I.8
- Nachbarwohnung B.I.8 3
- Protokoll B.I.8 8; B.II.3 5
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 12
- vertragsgemäßer Gebrauch A.VI.13 5
- Vorbehaltzahlung B.I.8
- Zurückbehaltungsrecht B.I.8

Lastschrift

- Insolvenz E.I.4 5
- Widerruf E.I.4 5

Lastschriftabrede

- Formularvertrag B.VII.5 4
- Kontodeckung B.VII.5 5
- Widerruf durch Vermieter B.VII.5

Lastschriftverfahren

- SEPA D.VI.4 11; E.I.4 5
- Widerruf durch Insolvenzverwalter D.VI.4 11; E.I.4 5

Lastschriftwiderruf

- Insolvenzverwalter E.I.4 5
- Kündigung, außerordentliche E.I.4 5
- Schonvermögen D.VI.4 11; E.I.4 5

Leasingvertrag

- Insolvenz E.V. 3
- Inventar A.V.6 5
- Kündigungssperre E.I.4 3
- Sonderkündigungsrecht E.V. 3

Leerstand

- Betriebskostenabrechnung C.X.4 4
- Feuerrisiko F.VIII.1 4
- Gebäudeversicherung F.VIII.1

Leistungsfreiheit

- Obliegenheitsverletzung F.VIII.5 5
- Rücktritt D.I.4 4

Leistungsklage

- Instandsetzung B.I.7 5
- Schadensbeseitigung B.I.7 5

Leistungsverweigerungsrecht

- Formularvertrag A.V.1 22

Leistungsvorbehalt

- Bestimmungsrecht A.VI.1 1
- Gewerberaummiete A.VI.1
- Mietanpassung A.VI.1 4
- Wertsicherungsklausel A.VI.1

Leistungsvorbehaltsklausel

- Formularvertrag A.VI.1 1

Leitungswasserschaden

- Gebäudeversicherung F.VIII.2
- Leitungswasserversicherung F.VIII.2 5
- Schadensanzeige F.VIII.2

Leitungswasserversicherung

- Leitungsausschluss F.VIII.2 5
- Schimmelschäden F.VIII.2 5

Leuchtreklame

- Beseitigungsanspruch A.VI.11 5

Lösungsklausel

- Insolvenz E.I.4 3
- Unwirksamkeit E.I.4 3

Mahnkosten

- Erstattungsfähigkeit D.XIII.4 3

Mahnung

- Verzug F.III.2 2

Maklerkosten

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8

Mangel

- Abhilfefrist D.VI.1 13
- Abmahnung D.VI.1 13
- Abnahmeprotokoll F.I.2 2
- anfänglicher B.I.10 4
- Baustelle A.V.2 7
- Beeinträchtigungen B.IX.8 4
- Begriff B.I.7 6; B.IX.8 3
- behördliche Beschränkungen A.V.2 3
- Besichtigungsrecht B.V.2
- Beweis B.I.7 6
- Beweislast B.I.5 5
- Formularvertrag B.I.10 4
- Gaststätte A.V.6 11
- Gewährleistungsausschluss A.V.2 7
- Gewerberaummiete A.V.2 7
- Hausfriede B.IX.8 3
- Herstellungsanspruch A.V.2 7
- Kenntnis bei Vertragsabschluss D.VI.7 16
- Klimatisierung der Mieträume B.IX.9 2
- Konkurrenzschutz A.V.2 7; A.V.6 11; B.IX.2 4; B.IX.3 4
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 11
- Ladenlokal A.V.2 7
- Mängelbeseitigungsaufforderung B.IX.9 4
- Mietflächenabweichung A.V.1 4
- Mietminderung B.I.7 6; B.IX.9 5
- nachträglich entstehende A.V.2 7
- Nichtgewährung vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1 9
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen A.V.2 3; A.V.5 2; D.VI.1 10
- Protokoll B.I.8 8
- Rechte Dritter D.VI.1 10
- Schadensersatz B.I.10
- Schadensersatzanspruch B.IX.4 1
- Schallsollierung D.VI.1 9
- Tauglichkeitsbeeinträchtigung B.IX.8 3
- technische Anforderungen D.VI.1 9
- Übergabeprotokoll A.III.26 1; A.VI.8 7 ff.
- Unbenutzbarkeit der Mietsache D.VI.7 13
- verdeckte A.V.2 7

- vor Einweisung D.IX.5 5
- Vorbehaltszahlung B.I.5 5
- Vorleistungspflicht F.II.3 9

Mangelanzeige B.I.5

- Beweislast B.I.7 6; B.IX.4 3
- entfallen B.I.5 2
- Form B.IX.4 3
- Gewerberaum B.IX.4
- Mietsache B.IX.9
- Minderungsverlust B.I.7 6
- Obhutspflicht B.IX.4 1
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 11
- unberechtigte B.IX.4 2
- unverzüglich B.I.5 2
- Verletzung Anzeigepflicht B.IX.4 3
- Vorbehaltszahlung B.I.7 8

Mangelbeseitigung B.I.5

- Anspruch B.I.5 3; B.I.7 4
- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Eingewiesener D.IX.5
- Fristsetzung B.IX.4 6
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.11 7
- Vorschuss B.I.7 5

Mangelbeseitigungsanspruch

- allgemeine Fürsorgepflicht D.IX.5 5
- Obdachloser D.IX.5 5

Mangelbeseitigungsaufforderung

- Gewerberaum B.IX.4

Mangellage

- Kausalität C.VII.8 7
- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 3, 6

Mangelversorgungsgebiete

- Kündigungssperrfrist D.III.4 9

Massegläubiger

- Rangfolge E.I.5 1

Masseunzulänglichkeitsanzeige E.I.5

- Folgen E.I.5 1
- Freigabeerklärung E.I.5 4
- Kündigungspflicht E.I.5 2
- Sonderkündigungsrecht E.I.5 2

Masseverbindlichkeiten

- Insolvenzverwalter E.I.2 3
- Schadensersatzanspruch E.V. 6

Medizintourismus A.VI.13 6

Mehrbelastungsklausel

- Betriebskosten A.V.1 14
- Gewerberaummiete A.V.1 14

Mietänderung

- Preisindex A.VI.9 3

Mietanpassung

- Bestimmungsrecht A.VI.1 4
- Corona-Pandemie A.V.1 24
- Gewerberaummiete A.VI.1 4
- Leistungsvorbehalt A.VI.1 4
- Schiedsgutachten A.VI.1 7 ff.
- Störung der Geschäftsgrundlage A.V.1 24

- Mietaufhebungsvertrag**
 – Kündigung, ordentliche D.XI. 8
 – Nachmieter D.XI. 8
- Mietausfall**
 – Feuerversicherung F.VIII.9 5
 – Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
 – Renovierungspflicht F.II.5 5
 – Schadensersatzanspruch B.IX.5 5; D.VIII.2 8; F.II.2 3; F.II.4 5
- Mietausfallbürgschaft**
 – Bürgschaft A.VI.7 4
- Mietausfallversicherung**
 – Außenwerbung A.VI.11
 – Gewerberaummiete A.VI.10 4
- Mietausfallwagnis**
 – Mietpreisüberhöhung C.VII.11 7
- Mietbeginn**
 – Option A.IV.3 2
- Mietbeginn, unrenoviert**
 – Schönheitsreparaturen B.VIII. 5
- Mietdatenbank C.IV.3 3**
 – Mieterhöhungsverlangen C.IV.3
- Miete D.VI.4 7 sa. Mietzahlung**
 – Erfüllungsort D.VI.4 12
 – Fälligkeit B.II.6 6; C.IV.11 2; D.III.2 6
 – Gewerberaummiete A.V.1 11
 – Kostenbeteiligung A.V.5 2
 – Neufestsetzung bei Indexänderung A.VI.9 1
 – Rechtzeitigkeit D.VI.4 12
 – Schickschuld D.VI.4 12
 – überhöhte C.VII.3
 – Untermieter F.III.2
 – Verschulden D.VI.4 12
 – Zahlungsverzug D.VI.4 6
 – zu errichtender Mietgegenstand A.V.5 9
- Miete, unpünktliche**
 – Abmahnung B.II.6
 – Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 7
 – Kündigung, ordentliche D.III.2
 – Pflichtverletzung D.III.1 4
 – Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- Miete, vorläufige**
 – preisgebundener Wohnraum C.VIII.5
- Mietende**
 – Renovierungspflicht F.II.3 1
- Mieter**
 – Aufwendungsersatz F.VII.5 1
 – Auskunftsanspruch C.VII.6
 – bauliche Veränderung A.III.16
 – Haftung für Nachmieter D.VIII.2 11
 – Insolvenz D.V.10
 – Insolvenzverfahren D.V.10 1
 – Sonderkündigungsrecht C.VI
 – Vorkaufsrecht B.VII.4
 – Wiederherstellungspflicht F.II.1
- Mieterdarlehen F.VII.2**
 – Mietvorauszahlung F.VII.2
- Mietereinbauten F.II.1 2 sa. Einrichtungen**
 – Einrichtungen F.IV.1 2
 – Entfernung F.II.1 6
 – Gewerberaum F.IV.1 1
 – Rückbauverlangen F.II.1 7
 – Schadensersatzanspruch F.II.1 7
 – Verjährung F.II.1 7
 – Wegnahmerecht F.IV.1; F.IV.2
 – Wertsteigerung A.V.5 10
 – Wohnraum F.IV.1 1
- Mieterhöhung D.V.8**
 – Anlassbezogenheit C.I.2 2
 – Berechnung B.IV.1 2; C.VIII.2 2; C.VIII.6
 – Besichtigungsrecht B.V.6
 – einseitige Willenserklärung C.IV.1 4
 – Eintritt C.V.1 3; C.VIII.2 4
 – Fälligkeit C.V.4 6
 – Fenstereinbau C.VIII.3
 – Garagenmietvertrag A.II.9 2
 – Gebrauchswerterhöhung C.V.1 4
 – Härte, finanzielle C.V.3
 – Indexsteigerung C.III.1
 – Kappungsgrenze C.IV.3 4; C.IV.7; C.V.4 4
 – Kostenmiete C.VIII.6
 – Kündigung D.V.11
 – Mietspiegel Beifügung C.IV.1 8
 – Modernisierungsmaßnahme C.V
 – Modernisierungsmittelteilung B.IV.1 2
 – Obergrenze C.IV.7 2
 – öffentliche Darlehen C.VIII.4
 – preisgebundener Wohnraum C.VIII.1; C.VIII.3; D.V.8
 – Preisindex A.VI.9
 – rückwirkende C.VIII.6
 – Sonderkündigungsrecht C.V.4 7; C.IX 3; D.V.8
 – Staffelmiete A.III.3 5; C.II.
 – Teilklausivmiete C.X.2 5
 – Wärmedämmung C.VIII.3
 – Wirkungszeitpunkt C.VIII.2 5
 – Zahlungsverzug D.VI.4 13
 – Zinserhöhung C.VIII.4
 – Zwangsversteigerung D.XII.8 8
- Mieterhöhung, rückwirkende**
 – Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4 5
 – Mieterhöhungserklärung C.VIII.5 4
 – Öffentlich geförderter Wohnungsbau C.IV.12 2 f.
 – preisgebundener Wohnraum C.VIII.2
- Mieterhöhungserklärung**
 – Abgabezeitpunkt C.V.1 3
 – Baukosten C.VIII.5 3
 – Begründung C.VIII.2 2
 – Berechnung C.VIII.2 2
 – Erläuterung C.VIII.2 2
 – Fertigstellung der Arbeiten C.V.1 3
 – Finanzierungsnachweis C.VIII.5 3
 – Indexwerte C.VIII.2 2

- Inhalt C.VIII.3 3
- Kostenberechnung C.V.1 1
- Kündigungsfrist D.V.11 3
- Modernisierungsaufwand C.VIII.3 3
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.2 1, 5; C.VIII.3
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.5 4
- Sonderkündigungsrecht D.V.11 1
- Übergang auf Kostenmiete C.VIII.5
- Überlegungsfrist D.V.11 2
- Wärmedämmung C.VIII.3 4
- Wirksamkeit C.V.1 1; D.V.11 1
- Wirkungszeitpunkt C.V.1 3
- Zugang C.VIII.2 1
- Mieterhöhungsklage**
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.**
- Ausführungsfristen C.I.3 1
- Beginn C.I.1 5
- Duldungsverpflichtung C.I.3 1
- Energiesparmaßnahme C.I.2 2
- Fenstereinbau C.I.3
- Grundmiete C.I.1
- Höhe C.I.2 5
- Inhalt C.I.1 4
- Jahressperrfrist C.I.1 4
- Kappungsgrenze C.I.1 4
- Modernisierungsmaßnahme C.I.2
- Rücktritt C.I.3 1
- Schadensersatzanspruch C.I.2 7
- Mieterhöhungsverlangen**
- Adressat C.IV.1 3
- Ausschluss durch Vertrag C.IV.1 2
- Beginn C.IV.1 11
- Begründung C.IV.1 6, 7; C.IV.3 5; C.V.1 5
- Berechnung C.V.1 5; C.V.4 3
- Berücksichtigung von Drittmitteln C.IV.10
- Empfangsvollmacht C.IV.1 3
- energetische Modernisierung C.V.2
- Erläuterung C.VIII.3 4
- Fertigstellung C.V.1 3
- Form C.IV.1 5; C.V.4 2
- Inklusivmiete C.IV.6
- Jahressperrfrist C.IV.1 5
- Kappungsgrenze C.IV.1 9; C.IV.8; C.IV.9
- konkludente Zustimmung C.IV.1 12
- Kosten C.V.1 5
- Mietdatenbank C.IV.3
- Mietermehrheit C.IV.1 3
- Mietspiegel C.IV.1
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2
- Modernisierungsmaßnahme C.IV.10 2; C.V.1
- Nachvollziehbarkeit C.IV.3 5; C.IV.4 5
- ortsübliche Vergleichsmiete C.IV.10 2
- Sachverständigengutachten C.IV.4
- Sonderkündigungsrecht C.V.1 9
- teilweise Zustimmung C.IV.1 15
- Textform C.V.1 1
- vereinfachtes Verfahren C.V.2 1; C.V.4 3
- Vergleichsmiete C.IV.5
- Vermietermehrheit C.IV.1 4
- Verwirkung C.V.1 3
- Wärmebedarfsberechnung C.VIII.3 4
- Wegfall der Fehlbelegungsabgabe C.IV.9
- zeitliche Begrenzung C.V.1 3
- Zeitmietvertrag C.IV.1 2
- Zustimmung C.IV.1 12
- Zustimmung unter Bedingung C.IV.1 14
- Zustimmung unter Vorbehalt C.IV.1 14
- Zustimmungsersetzung C.IV.1 12
- Zustimmungsfrist C.IV.1 11
- Mieterkündigung**
- Störung des Hausfriedens D.VI.9
- Mietermäßigung**
- Kostenkaltmiete C.X.8 2
- Zustellnachweis C.X.8 1
- Mietermehrheit A.VI.6**
- Adressat A.III.25 3
- Bevollmächtigter A.VI.6 2
- Empfangsvollmacht A.III.25 3 f.
- Formulklausel A.III.25 3
- Formularvertrag D.XI. 1
- gegenseitige Bevollmächtigung A.III.25
- Gesamtwirkung der Kündigung E.I.2 5
- Herausgabeanspruch F.I.1 4
- Kündigung A.III.25 4; D.III.1 3; E.I.2 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 3; D.VI.2 2
- Kündigung, ordentliche D.XI.
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 3
- Pachtvertrag E.I.2 6
- Scheidung D.VI.1 3
- Sonderkündigungsrecht C.IX 1
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 13
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1
- Wohnraummietvertrag A.II.1 1
- Mieterpflichten**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 15
- Mietfläche**
- Abgrenzung Gemeinschaftsfläche A.V.3 2
- Berechnung A.V.1 4
- Berechnungsfehler A.V.1 5
- Einkaufszentrum A.V.3 2
- Vertragsgegenstand A.V.1 4
- Zusage A.V.1 5
- Mietflächenabweichung**
- Erheblichkeit A.V.1 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 11
- Mangel A.V.1 4
- Minderung D.VI.1 11
- Nebenräume A.V.1 5; A.V.2 2
- Mietflächenangabe**
- Entbehrlichkeit A.V.1 5

- Mietgebrauch**
- Vereinbarung A.III.14
 - Verlängerung F.II.2 1
 - Wohnraummiete A.III.14
- Mietgebrauch durch Dritte**
- vertragswidriger Gebrauch B.IX.7 3
- Mietgegenstand, zu errichtender**
- Aufmaß A.V.5 4
 - Baukostenzuschuss A.V.5 2
 - bauliche Eingriffe A.V.5 10
 - Betriebskosten A.V.5 2
 - Herstellungspflichten A.V.5 6 f.
 - Kostensteigerungen A.V.5 2
 - Mietpreis A.V.5 9
 - Überlassungspflichten A.V.5 6
 - Vertragsgegenstand A.V.5 2
 - Vertragszweck A.V.5 5
 - Zufahrtswege A.V.5 8
- Mietherabsetzung**
- Eintritt C.VIII.8 1 f.
 - Mietpreisüberhöhung C.VII
 - preisgebundener Wohnraum C.VIII.8
 - Verjährung C.VIII.8 2
 - Zugang C.VIII.8 1
- Miethöhe**
- Auskunftsanspruch C.VII.6
 - Bestandswohnraum A.II.1 3
- Mietinteressenten**
- Besichtigungsrecht B.V.5
- Mietminderung**
- Ausschluss A.V.1 23
 - Berechnung A.V.1 23
 - Haftungsbegrenzung A.V.1 23
 - Mängel B.IX.9 5
 - Mietflächenabweichung D.VI.1 11
 - stillschweigende Akzeptanz A.V.1 23
 - Wohnflächenunterschreitung B.I.9 2
 - Zahlung ohne Vorbehalt A.V.1 23
- Mietnachfolgeklausel**
- echte A.III.11
 - Ersatzmieter A.III.11 1; A.III.12 1
 - Nachmieter A.III.12 2
 - unechte A.III.12
 - Zulässigkeit A.III.11 1
- Mietnachlass**
- Gartenpflegeverpflichtung A.III.29
 - Hausmeistertätigkeit A.III.30
 - Instandsetzungsverpflichtung A.III.28
- Mietpreisanpassungsgesetz A.II.1 3**
- Mietpreisbegrenzung sa. Mietpreisbremse**
- Anwendungsbereich A.II.1 3
 - Auskunftsanspruch A.II.1 3
 - Ausnahmen A.II.1 3
 - Bestandsschutz A.II.1 3
 - bestehende Mietverhältnisse A.II.1 3
 - Mietpreisüberhöhung A.II.1 3
 - Modernisierungsmaßnahmen A.II.1 3
 - Neubauten A.II.1 3
 - Rückforderungsanspruch A.II.1 3
 - Sondermietverhältnisse A.II.1 3
 - Wucher A.II.1 3
- Mietpreisbestimmung**
- Schiedsgutachter A.VI.1 7 f.
- Mietpreisbindung**
- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9
- Mietpreisbremse A.II.1 3 sa. Mietpreisbegrenzung**
- angespannter Wohnungsmarkt C.VII.1 2
 - Auskunftsersuchen A.III.31
 - Auskunftsspflicht C.VII.2
 - Auskunftsverlangen C.VII.5
 - Ausnahmen C.VII.2 2
 - Berechnung Vergleichsmiete A.III.31
 - freiwillige Zahlungen C.VII.1 5
 - Geltungsbereich C.VII.1 2
 - Herabsetzung Miete C.VII.1
 - Miete, überzahlt C.VII.1
 - Mietrückzahlung C.VII.7
 - Modernisierung C.VII.2
 - Modernisierungsmaßnahme C.VII.1 1
 - Neubau C.VII.1 1
 - Neuvermietung C.VII.2
 - Rückforderungsanspruch A.III.36
 - Rüge C.VII.4; C.VII.7 2
 - Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.1 1
 - Verstoß A.III.31
 - Voraussetzungen C.VII.1 3
- Mietpreisüberhöhung**
- Abschreibung C.VII.11 4
 - Auskunftsersuchen C.VII.5
 - Bestandsschutz C.VII.5 2
 - Beweislast C.VII.8 7
 - Freiwilligkeit C.VII.8 7
 - Gewerberaum C.VII.8 1
 - Instandhaltungskosten C.VII.11 6
 - Kapitalkosten C.VII.11 3
 - Kausalität C.VII.8 7
 - Kautionshöhe C.VII.1 7
 - Kostenmiete C.VII.11 2
 - laufende Aufwendungen C.VII.11
 - Mangellage C.VII.8 3, 6
 - Mietausfallwagnis C.VII.11 7
 - Mietherabsetzung C.VII
 - Modernisierungsmaßnahme C.VII.5 3
 - Neubau C.VII.5 4
 - ortsübliche Vergleichsmiete C.VII.8 2, 5, 7
 - Rechtsfolgen C.VII.1 4
 - Rückzahlung C.VII.8 8
 - Rüge, qualifizierte C.VII.1 5
 - Teilnichtigkeit C.VII.8 4
 - Teilunwirksamkeit C.VII.1 5
 - Verwaltungskosten C.VII.11 5
 - Vormiete C.VII.5
 - Wesentlichkeitsgrenze C.VII.8 8; C.VII.11 1
 - Wohnraum C.VII.8 1

Mieträume

- Benutzung A.III.14
- Gewerberaummiete A.V.2 2
- Schadensersatzanspruch D.VIII.2 13

Mietrechtsschutz

- Werkdienstwohnung D.III.11 1

Mietrückforderung

- Verjährung B.I.9 5
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9

Mietrückstand

- Anwaltskosten, außergerichtliche D.XIII.4 3
- Corona-Pandemie D.VI.4 9
- Gewerberaummiete D.XIII.4 7
- Insolvenz E.I.4 5
- Insolvenzverfahren D.V.10 1
- Kündigungserklärung D.VI.4 6
- Kündigungssperre E.I.4 5
- Mahnkosten D.XIII.4 3
- Mietrückstände D.V.10 1
- Zahlungsverzug D.VI.4 6

Mietrückzahlung

- Mietpreisbremse C.VII.7
- Verjährung C.VII.7 3

Mietsache

- Abnahmepflicht A.VI.8 6
- Besichtigungsrecht B.V
- Betriebspflicht A.VI.8 6
- Gebrauchspflicht A.VI.8 6
- Herausgabeanspruch F.I.1
- Nutzung zu Wohnzwecken B.IX.6
- Nutzungszweck B.IX.6 1
- Obhutspflicht A.VI.8 6
- Rückgabe der Mietsache F.I.1
- Schönheitsreparaturen B.VIII
- Überlassung an Dritte A.II.8 2
- Verschlechterung B.VIII. 1
- Vorenthalten A.VI.8 6
- Wiederherstellung früherer Zustand F.IV.2 4
- Zurückbehaltungsrecht B.IX.5

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

- Selbstauskunft A.I.1 3

Mietschutz

- Kündigung D.III.14

Mietsenkung

- Indexsenkung C.III.2
- Teilkündigung D.III.9 3

Mietsicherheit

- Insolvenz E.IV. 2

Mietspiegel C.IV.1 7

- Beifügung C.IV.1 8
- einfacher C.IV.1 7
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1
- Sachverständigengutachten C.IV.4 3
- Schönheitsreparaturen C.IV.1 10
- Vergleichbarkeit C.IV.6 2
- Vergleichsobjekt C.IV.6 3
- Verordnung C.IV.1 7

Mietspiegel, qualifizierter

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.2
- Mindestvoraussetzung C.IV.2 3
- Richtigkeitsvermutung C.IV.2 4
- Vergleichswohnung C.IV.5 7
- wissenschaftliche Grundsätze C.IV.2 3

Mietverhältnis

- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- auf Lebenszeit D.V.3 1
- Befristung D.II.1
- Fortbestehen bei Insolvenz E.I.2 3

Mietverhältnis, Beendigung

- Firmenschilder F.II.1 3
- Übergabeprotokoll A.III.26 1

Mietverhältnis, befristetes

- Betriebspflicht B.IX.1
- Fortsetzungsverlangen G.1
- Übergangsrecht G.1
- Verlängerungsoption A.V.1 10

Mietverhältnis, langfristiges

- Schriftformerfordernis A.V.1 2

Mietvertrag

- Aufhebungsvertrag A.VI.15 1
- Aufrechnungsverbot B.II.6 7
- Außenwandfläche A.V.8
- Nießbraucherlöschen D.V.13
- Rechtzeitigkeitsklausel B.II.6 8
- Stellplatz A.V.10
- Übergangsrecht B.II.6 7
- unwirksamer F.VII.5 1
- Verlängerungsklausel A.V.1 10
- Vorfälligkeitsklausel B.II.6 7
- Vorleistungspflichten B.II.6 6
- Werbebemalung A.V.8
- Werbetafel A.V.9
- Wohngemeinschaft A.II.15

Mietvertragsoption s. Option

Mietvorauszahlung

- Baukostenzuschuss F.VII.3; F.VII.4
- Mieterdarlehen F.VII.2
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1
- Rückzahlungsanspruch F.VII.1

Mietvorvertrag A.IV.2

- Ankaufsrecht A.IV.2 1
- Annahmefrist A.IV.2 7
- Anspruch auf Hauptvertrag A.IV.2 5
- aufschiebend bedingt A.IV.3 1
- Auslegung A.IV.2 1
- Besitzüberlassungsanspruch A.IV.2 5
- Beweislast A.IV.2 6
- Form A.IV.2 1
- gewerbliche Miete A.IV.2 3
- Grundstückserwerber A.IV.2 9
- Hauptvertrag A.IV.2 4 f.
- Heilung Formfehler A.IV.2 1
- Inhalt A.IV.2 3, 4
- Inhalt Mietvertrag A.IV.2 6
- Klagebefugnis A.IV.2 7

- Optionsvertrag A.IV.2 1
- Regelungsbedarf A.IV.2 6
- Rücktrittsregelung A.IV.2 8
- Schriftform A.IV.2 1
- Unmöglichkeit A.IV.2 5
- Vermietung an Dritte A.IV.2 5
- Vertragszweck A.IV.2 2
- Mietwucher**
- Gewerberaummiete A.V.1 11
- Mietzahlung**
- Abmahnung B.II.6
- Anrechnung von Leistungen A.V.1 20
- Bestimmungsrecht A.V.1 20
- Gewerberaummiete A.V.1 19
- Kündigung, außerordentliche B.II.6 9
- Mietzweck**
- Gewerberaummiete A.VI.13
- Unterlassungsanspruch A.VI.13 2
- Minderung B.I.7**
- Ausschluss A.V.1 45
- Baulärm B.I.8 3
- Berechnung B.I.8 5
- Bruttomiete A.V.1 23
- Formularvertrag A.V.1 23
- Gaststätte A.V.6 11
- Gewerberaummiete A.V.1 23, 45
- Lärmbelästigung B.I.8
- Mangel B.I.7 6
- Modernisierungsmaßnahme C.I.2 3
- Nutzungsentschädigung F.II.2 6
- Rechtsirrtum D.XIII.4 7
- Stellplatz A.V.10 11, 12
- Verlust B.I.7 6
- Verschulden D.XIII.4 7
- Verwirkung A.V.1 23; B.I.7 6
- Warmmiete A.V.1 23
- Wohnflächenunterschreitung B.I.9
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- Zustand der Mietsache A.VI.8 1
- Minderungsausschluss**
- Formularvertrag C.I.2 3
- Minderungsrecht**
- Ausschluss C.I.2 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16 3
- Mischmietverhältnis A.II.14**
- einheitliche Beurteilung A.V.7 1
- Gaststätte A.V.7
- Gaststätte mit Pächterwohnung A.V.7
- Kündigung D.III.1 1
- Parteiwille A.V.7 4; D.III.1 1
- Räumungsvollstreckung A.VI.16 1; A.VI.17 1
- Teilkündigung A.V.7 1
- Typenverschmelzung A.V.7 1
- Übergewichtstheorie A.V.7 1, 6; B.IX.6 1; D.III.1 1
- Umsatzsteueroption A.VI.4 5
- Umsatzsteuerpflicht A.V.7 7
- Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.1 3
- Vertragsänderung A.V.7 5
- vertragswidriger Gebrauch A.V.7 5
- Vertragszweck A.V.7 3
- vorgetauschter Vertragszweck A.V.7 1
- Vorkaufsrecht B.VII.4 4
- Vorsteueraufteilung A.V.7 7
- Mitbesitz Dritter**
- einstweilige Verfügung F.I.1 5
- Mitgebrauch durch Dritte**
- vertragswidriger Gebrauch A.V.7 5
- Mitmieter E.II.1**
- Rücktrittsrecht bei Insolvenz E.II.1
- Tod D.V.7
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Mitnutzung durch Vermieter**
- Wohnraum D.III.14 3
- Mitteilungsform**
- Eigennutzung A.II.3 1
- Mitteilungspflicht**
- Befristung D.II.1
- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 2
- Mitteilungszeitpunkt**
- Eigennutzung A.II.3 1
- Mitverschulden**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 6
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8; D.IX.3 4
- Mitverursachung**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 16
- Mitwirkungspflicht**
- Schriftformmangel A.IV.2 1; A.V.1 2
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16 3
- Möbeleinlagerung**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 10
- Möbliering**
- Untermietvertrag A.II.10 1
- Wohnraum D.III.14 3
- Modernisierung**
- Mietpreisbremse C.VII.2
- Vermietung nach C.VII.2
- Modernisierungsankündigung**
- Inhalt D.XII.1 3
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 2; D.XII.1 3
- Modernisierungsmaßnahme**
- Abgrenzung Erhaltungsmaßnahme B.III.1 2
- Ablehnung B.IV.4
- Ankündigung Mieterhöhung C.VIII.3
- Auskunftsanspruch A.II.1 3
- Auskunftersuchen A.III.34
- Bagatelldaßnahme D.V.1 2
- Berechtigung zur Mieterhöhung C.V.1
- Definition D.XII.1 3
- Duldungspflicht C.V.1 2; D.V.1 2; D.XII.1 4
- Einsparung Endenergie C.V.2 2

Sachverzeichnis

- energetische D.XII.1 3
- Energiesparmaßnahme B.IV.2
- Fenster B.III.2 1
- Gebrauchswerterhöhung B.IV.4 1
- Gewerberaummiete A.V.1 44
- Glasfaser C.V.1 2
- Heizungsanlage C.V.1 2
- Indexsteigerung C.III.1 1
- Kappungsgrenze C.IV.8
- Katalog C.V.1 2
- Kostenberechnung C.V.1 7
- Kündigung, außerordentliche D.V.1; D.XII.1
- Mangelbeseitigung, gleichzeitige C.V.1 6
- mehrere Mieterhöhungen C.VIII.3 4
- Mieterhöhung C.V
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.2
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.10 2; C.V.1
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Mietpreisüberhöhung C.VII.5 3
- Minderung C.I.2 3
- Mitteilungspflicht B.III.2 2
- Neubau C.VII.5 4
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.3
- Schallschutz B.III.2 1
- Sonderkündigungsrecht B.IV.7
- Telekommunikation C.V.1 2
- trennbare C.VIII.3 4
- Umlageschlüssel C.V.1 5
- Verbesserungsmaßnahme B.IV.4 1
- Verbrauchserfassung A.III.5 9
- Verzögerung C.I.2 6
- Wärmeschutz B.III.2 1
- Wassereinsparmaßnahme B.IV.2
- Zentralheizung B.IV.1 1
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.**
 - Härteeinwand C.V.2 1
 - Heizungsanlage C.V.4
 - Kappungsgrenze C.V.1 8
 - öffentliche Förderung C.V.2 1
- Modernisierungsmittelung**
 - Mieterhöhung B.IV.1 2
- Müllabfuhr**
 - Betriebskostenabrechnung C.X.3
- Musizieren A.III.21 3**
 - Hausordnung A.III.14 1
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 16
 - Mieterpflichten D.VI.10 16
- Nachbarschutz**
 - Schäden am Mietobjekt A.VI.13 4
- Nacherbe**
 - Kündigung D.V.15
 - Kündigung, außerordentliche D.XII.6
 - Sonderkündigungsrecht D.V.15
- Nachfolgeverträge**
 - Vormietrecht A.IV.1 9
- Nachfrist D.I.5**
 - Erfüllungsverweigerung F.II.5 1
 - Form D.I.5 3
 - Renovierungspflicht F.II.3 12
 - Schönheitsreparaturen F.II.6 1
 - Wiederherstellungspflicht F.II.7 2
- Nachhaltigkeit**
 - Störung des Hausfriedens D.VI.8 6; D.VI.9 8
- Nachmeldung**
 - Abhandenkommen F.VIII.6 2
 - Polizei F.VIII.6 2
 - Versicherung F.VIII.6 2
- Nachmieter**
 - Benennung D.V.9 3
 - Ersatzmieter A.III.11 2
 - Haftung des Mieters D.VIII.2 11
 - Mietaufhebungsvertrag D.XI. 8
 - Mietnachfolgeklausel A.III.12 2
- Nachmieterklausel**
 - Arztpraxis A.V.4 15
- Nachschieben von Gründen**
 - Kündigung D.III.1 4
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 6
- Nachtragsvereinbarungen**
 - mündliche A.V.1 61
- Nachvollziehbarkeit**
 - Betriebskostenabrechnung C.X.5 3
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.3 5; C.IV.4 5
- Nachweispflicht**
 - Kautio A.III.17 4
- Naturalersatz**
 - Glasversicherung F.VIII.8 3
- Naturalrestitution**
 - Besitzeinräumung D.VIII.3 9
- Naturalsicherheit**
 - Mietsicherheit F.V.5
- Nebenabreden**
 - selbständige A.V.1 61
- Nebenartikel**
 - Konkurrenzschutz B.IX.2 3
- Nebenkosten**
 - Centermanager A.V.3 17
 - Verwaltungskosten A.V.3 17
- Nebenkostenguthaben**
 - Insolvenz Mieter E.I.3 7
- Nebenpflichtverletzung**
 - Rücktritt D.I.4 4
- Nebenraum**
 - Mietflächenabweichung A.V.1 5; A.V.2 2
 - Schönheitsreparaturen B.VIII. 8
- Negativklärung**
 - Insolvenzverfahren E.I.5 4
- Neubau**
 - Begriff C.VII.5 4
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.5 4
 - Modernisierungsmaßnahme C.VII.5 4
 - Vergleichsmiete, ortsübliche C.VII.5 4

- Neubauten**
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Neumasseverbindlichkeiten**
- Insolvenzverfahren E.I.5 2
- Neuschaffung von Wohnraum**
- Teilkündigung D.III.9
- Zulässigkeit des Ausbaus D.III.9 3
- Neuvermietung**
- Mietpreisbremse C.VII.2
- Nichtehelicher Lebenspartner**
- Aufnahme B.II.2 6
- Nichtschuld**
- Kenntnis B.IX.11 5
- Nießbrauch**
- Eigentümerkündigung D.V.13 1
- Kündigung, außerordentliche D.XII.5
- Kündigungsfrist D.V.13 3; D.XII.5 7
- Mietvertrag D.V.13
- Verzicht D.XII.5 6
- Wohnraum D.V.13 3
- Notfall**
- Betretensrecht A.III.24 2
- Notmaßnahmen**
- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Notunterkunft**
- Kosten D.VIII.1 17
- Nutzungsbeschränkung**
- Aufklärungspflicht A.V.6 9
- Gewerberaummiete A.VI.15 3
- Grundbucheintragung A.V.4 3
- Teileigentum A.V.4 3
- Nutzungsentschädigung**
- Annahmeverbehalt F.III.2 3
- Anspruch F.II.2 4
- Anspruch der Stadt/Gemeinde D.IX.6
- Anspruch Gebietskörperschaft D.IX.6
- Betriebskosten F.II.2 6
- Eingewiesener D.IX.6
- Eröffnungsverfahren E.I.4 5
- Höhe F.II.2 5
- Minderung F.II.2 6
- Schadensersatzanspruch D.IX.3 6
- Sicherungsanordnung E.I.1 6
- Teilrückgabe F.II.2 2
- Umsatzsteuer A.VI.4 2; F.II.2 6
- Untermieter F.III.2 1
- Verjährung F.II.2 8
- Vermieter F.III.2 2
- verspätete Räumung F.II.2
- Vorenthalten der Mietsache F.II.2 2
- Zeitraum F.II.2 3
- Nutzungsgebühr**
- Eingewiesener D.IX.6
- Nutzungsüberlassung**
- Ausgleich E.I.6 8
- eigenkapitalersetzende E.I.6 6; E.III.1 6
- Masseverbindlichkeiten E.I.6 8
- Vergütung E.I.6 8
- Zwangsverwalter E.III.1 6
- Nutzungsüberlassungsanspruch**
- Gesellschafter E.I.6 6
- Insolvenz Mieter E.I.6
- Nutzungsvereinbarung E.I.6 7
- Nutzungsvereinbarung**
- Gesellschafter E.I.6 7
- Nutzungszweck**
- Festlegung B.IX.6 2; B.IX.7 1
- Gewerberaum B.IX.6 1
- stillschweigende Nutzungsänderung B.IX.6 2
- Umwidmung B.IX.6 1
- Weitervermietung B.IX.6 2
- Obdachloser**
- Gefahrenabwehr D.IX.6 3
- Mangelbeseitigungsanspruch D.IX.5 5
- Obdachlosigkeit**
- allgemeine Fürsorgepflicht D.IX.5 5
- Einweisungsverfügung D.IX.4 1
- Gefahrenabwehr D.IX.5 5
- Wohnansprüche D.IX.5 5
- Obhutspflicht**
- Abmahnung D.VI.2 15
- Mängel B.IX.4 1
- Mietsache A.VI.8 6
- Obliegenheiten**
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Hausratsversicherung F.VIII.5 5
- Polizei F.VIII.6 1
- Vandalismus F.VIII.6 2
- Obliegenheitsverletzung**
- Feuerversicherung F.VIII.9 2
- Leistungsfreiheit F.VIII.5 5
- Offenbarungspflichten**
- Selbstauskunft A.I.1 1
- Offenlegung**
- Vertretung D.III.2 3
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau**
- Baukostenzuschuss F.VII.4
- Betriebskostenabrechnung C.X.10; C.X.11
- gemischtgenutzte Objekte C.X.11
- Mietermäßigung C.X.8 2
- preisgebundener Wohnraum C.VIII.3
- rückwirkende Mieterhöhung C.IV.12 2 f.
- Sondervorschriften C.IV.12
- Umlageausfallwagnis C.X.10 4
- Öffentlich-rechtliche Beschränkungen**
- Gaststätte A.V.6 11
- Mängel D.VI.1 10
- Öffnungszeiten**
- Betriebspflicht B.IX.1 3
- Option**
- Anmietrecht A.IV.3 1
- Ausübung A.IV.3 4
- Begründungsoption A.IV.3 1
- Entgelt A.IV.3 5, 9

- Form A.IV.3 2
- Frist A.IV.3 5
- Inhalt A.IV.3 1
- Mietbeginn A.IV.3 2
- Rücktrittsregelung A.IV.3 7
- Übertragbarkeit A.IV.3 3
- Umsatzsteuer A.V.1 15
- Vererbbarkeit A.IV.3 3
- Verlängerungsoption A.IV.3 1
- Vorhand A.IV.3 1
- Optionsausübung**
- Schriftform A.VI.5 1
- Zugang A.VI.5 4
- Optionsvertrag**
- Anmietrecht A.II.7 5
- Ausübung A.II.7 4
- Mietvorvertrag A.IV.2 1
- Verlängerungsoption A.IV.3 1
- Voraussetzung A.II.7 2
- Wohnraummiete A.II.7
- Optische Gestaltung**
- Ladenlokal A.V.2 14
- Originalvollmacht**
- Abmahnung B.II.1 2
- Ortsübliche Vergleichsmiete**
- Kostenmiete C.IV.9 6
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.10 2
- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 2, 5
- Staffelmiete A.III.3 3; C.VII.9 2
- Ortsüblichkeit**
- Sachverständigengutachten B.V.6

- Pachtvertrag**
- Abgrenzung Mietvertrag A.V.6 1
- Fruchtziehung A.V.6 1
- Gaststätte A.V.6
- Gewährung von Gebrauchsvorteilen A.V.6 1
- Insolvenz E.I.2 6
- Inventar A.V.6 1
- Schriftform A.V.6 3
- Sittenwidrigkeit A.V.6 16
- überhöhte Pacht A.V.6 16
- Parabolantenne**
- deutschsprachige Mieter A.III.15 1
- fremdsprachige Mieter A.III.15 1
- Haftungsrisiko A.III.15 5
- Kosten A.III.15 4
- Vereinbarung A.III.15
- Verweigerung A.III.15 2
- Zulässigkeit A.III.15 2
- Zusatzkaution A.III.15
- Parteigutachten**
- Sachverständigengutachten C.IV.4 3
- Patronatserklärung** A.VI.7 1
- Pension**
- Untervermietung B.IX.6 2
- Personenbezogene Daten**
- DS-GVO A.I.1 9

- Personeneinheit**
- Betriebskostenabrechnung C.X.3 3 f.
- Definition C.X.4 4
- Personenmehrheit** A.VI.6
- Pfandgut**
- Vorausverfügung E.III.1
- Pfandrecht**
- Insolvenz E.II.4 3
- Mietsicherheit F.V.5 4
- Pfändung**
- Selbstauskunft A.I.1 3
- Pflichtverletzung**
- Belästigung D.III.1 4
- Gebrauchsüberlassung D.III.1 4
- Kündigung D.III.1 4
- Kündigung, ordentliche D.III.1; D.III.2
- Mietzahlung D.III.1 4
- Störung des Hausfriedens B.II.3 6
- Überbelegung D.III.7 3
- Vernachlässigung D.III.1 4
- vertragswidriger Gebrauch D.III.1 4
- Zahlungsverzug D.III.1 4
- Pkw-Anhänger**
- Werbung A.VI.11 4
- Polizei**
- Nachmeldung F.VIII.6 2
- Obliegenheiten F.VIII.6 1
- Schadensmeldung F.VIII.6
- Polizeimeldung**
- Einbruch F.VIII.6
- Post**
- Störung des Hausfriedens D.VI.9 10
- Praxisverkauf**
- Arztpraxis A.V.4 16, 23
- Preisanpassungsklausel**
- Kombination A.VI.1 1
- Preisgebundener Wohnraum** C.VIII.1
- Ankündigung Mieterhöhung C.VIII.3
- Erhöhung der Pauschalen C.VIII.2
- Instandhaltungskostenpauschale C.VIII.2 5
- Landesrecht C.VIII.1
- Mieterhöhung C.VIII.1; C.VIII.3; C.VIII.6; D.V.8
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.2 1, 5; C.VIII.3
- Mietherabsetzung C.VIII.8
- Modernisierungsmaßnahme C.VIII.3
- öffentlich geförderter Wohnungsbau C.VIII.3
- Pauschalen C.VIII.2 5
- rückwirkende Mieterhöhung C.VIII.2
- Sonderkündigungsrecht C.IX; D.V.8
- Verwaltungskostenpauschale C.VIII.2 5
- vorläufige Miete C.VIII.5
- Wirtschaftlichkeitsberechnung C.VIII.7
- Preishauptabrede**
- Inhaltskontrolle A.VI.3 1
- Preisklauselgesetz**
- Indexmiete A.V.1 17

- Primärenergie**
– Einsparung B.IV.2 1
- Prioritätsschutz**
– Sortimentsänderung B.IX.3
- Privathaftpflichtversicherung**
– Verkehrsversicherungspflichten F.VIII.4 3
- Protokoll**
– Lärmstörung B.II.3 5
- Prozessführung**
– Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Prozessführungsbefugnis**
– Insolvenz Mieter E.II.5
– Insolvenzverfahren E.IV. 2
- Prüfungsfrist**
– Mietsicherheit F.V.1 1
- Publikumsverkehr**
– Arztpraxis A.V.4 11
– Verschmutzung Gemeinschaftsflächen A.V.4 10
- Quadratmeter**
– Betriebskostenabrechnung C.X.1
- Quadratmetermiete**
– Wohnflächenunterschreitung B.I.9 2
- Quadratmeterpreis**
– Gewerberaummiete A.V.1 4
- Quotenabgeltungsklausel**
– Transparenzgebot F.II.3 3
– Wirksamkeit B.IX.10 3; F.II.3 3
- Rangfolge**
– Masseunzulänglichkeit E.I.5 1
- Rauchen**
– vertragswidriger Gebrauch F.II.7 3
- Rauchverbot**
– Sachmangel A.V.6 11
- Raumsicherungsübergang**
– Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Räumung**
– Abwicklungsverhältnis E.II.3
- Räumung durch Vormieter**
– Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.1 4
- Räumung, verspätete**
– Gewerberaummiete A.V.1 51
– Nutzungsentschädigung F.II.2
– Rückgabe der Mietsache F.III.1 8
– Schadensersatzanspruch F.II.2 2, 7
- Räumungsanspruch**
– Insolvenzforderung E.II.2 6
– Untermieter F.III.1
– Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.17
- Räumungsaufforderung**
– Form F.III.1 6
– Untermieter F.III.1 6
- Räumungsfrist**
– Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 17; D.VI.4 16
– Untermieter D.III.12 3; F.III.1 3
- Räumungsfristverlängerung**
– Rückbau A.V.1 47
- Räumungsklage**
– Sicherungsanordnung F.I.1 5
- Räumungskosten**
– Insolvenzverfahren E.II.3
– Schadensersatzanspruch D.IX.3 9
- Räumungspflicht**
– Gewerberaummiete A.V.1 50
– Rechtsirrtum F.III.2 2
- Räumungstitel**
– Einweisung D.IX.3 5
– Verbrauch D.IX.3 5
- Räumungsvergleich**
– Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8
- Räumungsvollstreckung**
– Mischmietverhältnis A.VI.16 1; A.VI.17 1
– Übergewichtstheorie A.VI.17 1
- Rechtsanwaltshaftung**
– Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 4
- Rechtsanwaltskosten**
– Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9;
D.VIII.2 14
- Rechtsbehelf**
– Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Rechtsirrtum**
– Räumungspflicht F.III.2 2
- Rechtsmangel**
– Gewerberaummiete A.V.2 7
- Rechtsmissbräuchlichkeit**
– Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 23
– Wiederherstellungspflicht F.II.1 4
- Rechtsnachfolgeklausel**
– Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- Rechtsschutzversicherung**
– Deckungszusage F.VIII.7 4, 5
– Erfolgsaussichten F.VIII.7 4
– freie Anwaltswahl F.VIII.7 5
– Mieterhöhung F.VIII.7 5
– Mieterhöhungsklage F.VIII.7
– Rechtsanwaltschaftung F.VIII.7 4
– Risikoausschlüsse F.VIII.7 2
– Übergang Regressanspruch F.VIII.7 5
– Versicherungsgegenstand F.VIII.7 2
- Rechtzeitigkeit**
– Miete D.VI.4 12
- Rechtzeitigkeitsklausel**
– Mietvertrag B.II.6 8
- Referenzen**
– Selbstauskunft A.I.1 6
- Renovierung** *sa. Schönheitsreparaturen*
– Ausgleichsanspruch F.II.8 2
– Fristenplan B.VIII. 6
– Wertersatz für F.II.6 3
- Renovierung, vermeintliche Pflicht**
– Aufwandsersatzung B.IX.10 4
– Bereicherungsanspruch B.IX.10 4; B.IX.11

Sachverzeichnis

- Regressansprüche B.IX.10 4
- Schadensersatzanspruch B.IX.10 4
- Verjährung B.IX.10 4
- Wert der Bereicherung B.IX.11 6
- Renovierungsbedarf**
- Schönheitsreparaturen B.VIII. 4
- Renovierungsfristen** A.V.6 6 *sa. Fristenplan*
- starre A.V.1 41
- Renovierungsklausel**
- Gewerberaummiete B.IX.10 2 f.
- starrer Fristenplan B.IX.10 1; B.IX.11 4
- unwirksame B.IX.10
- Wirksamkeit B.IX.10 1 ff.
- Wohnraummiete B.IX.10 3
- Renovierungspflicht**
- Art und Umfang F.II.3 4
- Aufforderungsschreiben F.II.3 3
- fachgerechte F.II.3 12
- Formularvertrag A.V.1 41; F.II.3 2
- Fristenplan F.II.3 2
- Gewerberaum F.II.3 2
- Irrtum über F.II.6 3
- Leistungsbeschreibung F.II.3 3
- Mietausfall F.II.5 5
- Mietende F.II.3 1
- Nachfrist F.II.3 12
- Schadensersatzanspruch F.II.3 13
- unwirksame Vereinbarung F.II.6 3
- Verjährung F.II.3 15
- Zustandsbeschreibung F.II.3 4
- Rentabilitätsvermutung**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8
- Reparaturarbeiten**
- Stellplatz A.V.10 9, 10
- Restrukturierungsplan**
- Insolvenzanfechtung E.I.6 8
- Richtigkeitsvermutung**
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2 4
- Rollator**
- Treppenhaus A.III.14 2
- Rotationsprinzip**
- Studentenwohnheim D.III.14 3
- Rückabwicklung**
- Rücktritt D.I.4 1
- Rückbau**
- Räumungsfristverlängerung A.V.1 47
- Rückerstattungsanspruch**
- Entreicherungseinwand F.VII.1 2
- Entstehung F.VII.1 2
- Fälligkeit F.VII.1 2
- Mietvorauszahlung F.VII.1
- Verzinsung F.VII.1 2
- Rückforderung**
- Form D.III.12 3
- Rückforderungsanspruch**
- Miete, überzahlte A.III.36; A.III.37; A.III.38
- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Mietpreisbremse A.III.36
- Mietpreisüberhöhung C.VII.1
- Rüge, qualifizierte C.VII.1
- Rückforderungsschreiben**
- Miete, überzahlte A.III.36
- Vermieterantwort A.III.37
- Rückgabe**
- Besitzaufgabe A.VI.8 1
- Inventar A.V.6 7
- Mietsicherheit F.V.1
- Schlüssel F.II.2 2
- Übergabeprotokoll A.VI.8 1
- Verweigerung A.VI.8 6
- Rückgabe der Mietsache F.III.1 1**
- Abnahmeprotokoll F.I.2
- Aufforderung Schönheitsreparaturen F.I.3
- Aufhebungsvertrag D.VII 4
- Bezugsfertigkeit A.V.1
- Endrenovierungspflicht A.V.1
- Fälligkeit F.III.1 5; F.IV.1 2
- Frist Schadensbeseitigung F.I.3 4
- Mietsache F.I.1
- Schadensersatzanspruch D.X.1 8; F.IV.1 1
- Schlüssel F.I.1 2
- Schönheitsreparaturen F.I.1 3
- Verspätete A.V.1 52; D.X.1 7
- verspätete Räumung F.III.1 8
- Verweigerung der Entgegennahme F.IV.1 1
- Rückgabeanspruch**
- Bürgschaft F.V.2
- Bürgschaftsurkunde F.V.4 2
- Fälligkeit F.V.1 1
- Mietsicherheit F.V.1 1
- Rückgabepflicht**
- Untermieter D.III.12 2
- Rückgewähr**
- Sicherungsübereignung F.V.5 4
- Rückgewähranspruch**
- Kautio A.V.1 37
- Rücknahme**
- Umsatzsteueroption A.VI.4 3
- Rücknahmeprotokoll** *sa. Abnahmeprotokoll*
- Rückschaffungsanspruch**
- Vermieterpfordrecht F.VI.2 3
- Rücktritt D.I.4**
- Form D.I.4 3
- Insolvenzverfahren E.II.2; E.II.3
- konkludenter D.I.4 3
- Leistungsfreiheit D.I.4 4
- Mieterhöhungsvereinbarung C.I.3 1
- Rückabwicklung D.I.4 1
- Rücktrittsrecht E.III.1 3
- Verstoß gegen Nebenpflichten D.I.4 4
- vor Fälligkeit D.I.4 4
- Wirkung D.I.4 4
- Zugang D.I.4 2
- Rücktrittsrecht**
- gegenüber Insolvenzverwalter E.II.1
- gegenüber Vermieter E.II.1

- Gläubiger E.II.1
- Insolvenz E.III.1 3
- Insolvenzforderung E.II.2 6
- Insolvenzverwalter E.II.1
- Mitmieter E.II.1
- Überlassung an Mieter E.II.1 2
- Vorleistungen E.II.1
- Vormietrecht A.IV.1 8
- Wohnraummiete E.II.1 2
- Zwischenvermietung E.II.2 6
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6**
- Altenheimvertrag D.I.6 3
- Gewerberaum D.I.6 3
- Mietvorvertrag A.IV.2 8
- Option A.IV.3 7
- Wirksamkeit D.I.6 3
- Wohnraum D.I.6 3
- Rückzahlung**
- Ablehnung C.VII.10
- Aufwendungsersatz F.VII.1 1
- Baukostenzuschuss F.VII.1 1
- Kaufpreinsnachlass F.VII.1 1
- laufende Aufwendungen C.VII.11
- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 8
- Mietvorauszahlung F.VII.1
- Staffelmiete C.VII.9
- Rüge**
- Falschakunft C.VII.4
- Form C.VII.3 2
- überhöhte Miete C.VII.3
- Verstoß gegen Mietpreisbremse C.VII.3; C.VII.4
- Rüge, qualifizierte**
- Mietpreisüberhöhung C.VII.1 5
- Rückforderungsanspruch C.VII.1
- Sachversicherungen**
- vom Mieter abzuschließende A.VI.12 2
- Sachverständigengutachten**
- Besichtigungsrecht C.IV.4 4
- Beweisvereitelung B.V.6
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- Kosten C.IV.4 3
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.4
- Mietspiegel C.IV.4 3
- Ortsüblichkeit der Miete B.V.6
- Parteigutachten C.IV.4 3
- Vergleichswohnung C.IV.4 3
- Sachverständigenkosten**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 9; D.VIII.2 14
- Sachverständiger**
- Besichtigungsrecht B.V.6
- Salvatorische Klausel A.V.1 2
- Sanierungsvergleich**
- Insolvenzanfechtung E.I.6 8
- SanInsKG E.I.6 8**
- Schäden**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 8; D.IX.3 10
- Schäden, bauliche**
- Beweislast A.VI.13 4
- Gewerberaummiete A.VI.13
- Vereinbarung über Vermeidung A.VI.13
- Vermeidung A.VI.13
- Schadensanzeige**
- Feuerversicherung F.VIII.9
- Glasversicherung F.VIII.8
- Hausratsversicherung F.VIII.5
- Inhalt F.VIII.2 2
- Leitungswasserschaden F.VIII.2
- Schadensbeseitigung**
- Frist F.I.3 4
- Leistungsklage B.I.7 5
- Schadensersatz**
- Ablehnungsandrohung F.I.2 5
- Abmahnung D.VIII.1 6
- Abzug neu für alt F.II.7 4
- Anfechtung D.I.1 1, 7
- Anrechnung D.VIII.1 18
- Aufwandsersatz D.IX.3 8
- Ausbauarbeiten F.III.3 3
- beschädigte Sachen D.VIII.1 16
- Beschädigung der Mietsache F.II.7
- Beseitigungsfrist F.I.2 4
- Besitzeinräumung D.VIII.3 9
- Besitzentzug B.I.2 6
- Betriebskosten D.IX.3 7
- Beweislast D.VIII.3 5
- Beweisverfahren D.VIII.1 9
- Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- des Mieters D.VIII.1; D.VIII.3
- des Vermieters D.VIII.2
- Detektivkosten D.VIII.3 12
- Doppelvermietung B.I.3 4 f.
- Eigenbedarf D.VIII.3
- einweisende Behörde D.IX.3
- Einweisungsverfügung D.IX.3
- Erfüllungsverweigerung F.II.5
- Fehlbelegungsabgabe C.IV.9 7
- Formularvertrag A.V.6 7; C.I.2 7
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 1
- Gebrauchsüberlassung B.I.3 4 f.
- Herausgabeanspruch F.III.2 1; F.III.3 1
- Herrichtung Ersatzräume D.VIII.1 13 f.
- Herrichtung Mieträume D.VIII.2 13
- Höhe D.VIII.1 7; D.VIII.2 6; D.VIII.3 9; F.II.2 8; F.II.4 2
- höhere Miete D.VIII.1 17
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.28 4
- Kausalität D.VIII.3 8
- Kosten Nachmietersuche D.VIII.2 12
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VIII; D.VIII.2

- Maklerkosten D.VIII.1 8
- Mangel B.I.10
- Mietausfall D.VIII.2 8; F.II.2 3; F.II.4 5
- Mieterbauten F.II.1 7
- Mitverschulden D.VIII.3 8; D.IX.3 4
- Möbeleinlagerung D.VIII.1 10
- Modernisierungsmaßnahme C.I.2 7
- Naturalrestitution D.VIII.3 9
- Nutzungsentschädigung D.IX.3 6
- öffentlich-rechtlicher D.IX.3
- Räumungskosten D.IX.3 9
- Räumungsvergleich D.VIII.3 8
- Rechtsanwaltskosten D.VIII.1 9; D.VIII.2 14
- Renovierungspflicht F.II.3 13
- Rentabilitätsvermutung D.VIII.1 8
- Rückgabe der Mietsache F.IV.1 1
- Rücktritt E.II.2
- Sachverständigenkosten D.VIII.1 9; D.VIII.2 14
- Schaden D.VIII.1 8; D.IX.3 10
- Schadensminderungspflicht D.VIII.2 10
- Schönheitsreparaturen B.VIII. 11; F.II.4; F.II.6
- statt der Leistung F.IV.1 1
- Umsatzsteuer F.II.4 3
- Umzugskosten D.VIII.1 10; D.VIII.3 13
- unberechtigte Kündigung D.VIII.3
- Unmöglichkeit A.V.4 9
- Untermieter F.III.1 7
- Veräußerung B.I.10 5
- Verdienstaufschlag D.VIII.1 12
- Verschulden D.VIII.1 5; D.VIII.2 5
- verspätete Räumung F.II.2 2, 7
- verspätete Rückgabe A.V.1 52
- Vertragsverletzung D.VIII.3 5
- Verzug C.IV.11 2
- Vorteilsanrechnung D.VIII.2 9
- Wohnraum F.II.2 8
- Zurechnungszusammenhang D.VIII.3 8
- Schadensersatzanspruch**
- Abwicklungsverhältnis E.II.3
- Abzug neu für alt F.II.1 2
- fiktive Kosten B.IX.10 1
- Gewinn, entgangener B.IX.12 3
- Insolvenzrang E.II.2 6
- Kündigungsverschulden B.IX.5 5
- Mängelanzeige B.IX.4 3
- Masseverbindlichkeiten E.V. 6
- nutzlose Aufwendungen B.IX.5 4
- Rücktrittsrecht E.II.2 6
- Schönheitsreparaturen, nicht geschuldete B.IX.12
- Untermieter E.II.2 6
- Verjährung A.V.1 47
- vertragswidriger Gebrauch B.IX.6 5
- Schadensersatzpflicht**
- Außenwerbung A.VI.11 3
- Zwangsversteigerung E.V. 6
- Schadensmeldung**
- Einbruch F.VIII.6
- Polizei F.VIII.6
- Schadensminderungspflicht**
- Glasversicherung F.VIII.8 3
- Hausratsversicherung F.VIII.5 6
- Schadensersatzanspruch D.VIII.2 10
- Vermieter F.II.5 2
- Schadstoffe**
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 12
- Schaffung neuen Wohnraums**
- Duldung B.IV.3
- Schallschutz**
- einzuhaltender A.VI.13 5
- gewerbliche Nutzung A.VI.13 5
- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1
- Schickschuld**
- Miete D.VI.4 12
- Zahlungsverzug D.XIII.4 7
- Schiedsgutachten**
- Anfechtbarkeit A.VI.1 11
- Befristung A.VI.1 10
- Bindungswirkung A.VI.1 11
- Kostenverteilung A.VI.1 12
- Mietanpassung A.VI.1 7 ff.
- Schiedsgutachter**
- Mietpreisbestimmung A.VI.1 7 f.
- Schiedsvertrag A.VI.1 7**
- Schiffsliegeplatz**
- Umsatzsteuer C.X.9 6
- Schimmel**
- Heizungs-/Lüftungsverhalten C.VIII.3 5
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
- Leitungswasserversicherung F.VIII.2 5
- Schließenanlage**
- Abzug neu für alt F.I.1 2
- Schlüssel**
- Rückgabe F.II.2 2
- Rückgabe der Mietsache F.I.1 2
- Schonfrist D.VI.5 3**
- Übernahmeerklärung D.VI.6 2
- Zahlungsverzug D.VI.4 5
- Schönheitsreparaturen**
- Abnutzungserscheinungen B.VIII. 1
- Abwälzung B.VIII. 1, 4
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.III.1 1
- Aufforderung F.I.3
- Aufforderungsschreiben B.VIII. 2
- Ausführungsart A.V.1 41
- Ausgleichsanspruch B.IX.10 2; F.II.8 1
- Ausgleichspflicht F.II.8
- Begriff A.III.1 2
- Beschädigung der Mietsache F.II.6 5; F.II.7 2
- Besichtigungsklauseln B.VIII. 3
- Besichtigungsrecht B.VIII. 3
- Betriebsausfallschaden B.IX.12 3
- Einkaufszentrum A.V.3 22

- Erfüllungsanspruch B.VIII. 11
- Fachfirma B.VIII. 9
- fachgerechte Ausführung A.III.1 3
- Fachhandwerkerklausel B.IX.10 3
- Farbe F.II.7 6
- farbliche Gestaltung A.III.1 4
- Fenster und Türen A.III.1 6
- Formulklausel A.IV.1 1; B.VIII. 1
- Fristenplan A.III.1 1, 7 f.; B.VIII. 4
- Gewerberaum B.VIII. 1, 4
- Gewerberaummiete A.V.1 41; B.IX.10 3
- Gewinn, entgangener B.IX.12 3
- Insolvenzverwalter E.II.2 6
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.28 1
- Kostenübernahme bei Umbau F.II.8
- Kostenvorschuss B.VIII. 11
- laufende B.VIII.
- Mängel durch vertragsgemäßen Gebrauch F.II.3 6
- Mietsache B.VIII.
- Mietspiegel C.IV.1 10
- Mitteilung fehlender Verpflichtung B.IX.10
- Nachfrist F.II.6 1
- Nebenräume B.VIII. 8
- nicht fachgerechte F.II.6
- nicht geschuldete B.IX.12
- Qualität B.VIII. 1
- Renovierungsbedürftigkeit B.VIII. 4
- Rückgabe der Mietsache F.I.1 3
- Schadensersatz B.VIII. 11; F.II.4; F.II.6
- Schadensersatzanspruch bei Nichtschuld B.IX.12
- Selbstvornahme B.VIII. 9
- Streichen der Böden A.III.1 5
- Streichen der Wände A.III.1 4
- Substanzbeeinträchtigung B.IX.10 1
- Summierungseffekt B.VIII. 4
- Turnus A.V.1 41
- Übergabeprotokoll A.III.26 3
- Umfang B.VIII. 1; F.II.3 6
- Umfang des Schadensersatzes F.II.6 4
- unrenovierter Mietbeginn B.VIII. 5
- Untermietvertrag A.II.10 3
- Vereinbarung A.III.1
- Vereinbarung mit Vormieter A.III.1 1
- verminderter Mietzins B.VIII. 4
- Verzicht auf E.III.1 4
- Schonvermögen**
- Widerruf Lastschrift E.I.4 5
- Schriftform**
- Aktiengesellschaft A.VI.6 1
- Ersatzmieter A.V.4 16
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VI.6 1
- Gewerberaummiete A.V.1 2, 60
- Heilungsklausel A.VI.1 4
- Heilungsklauseln A.V.1 2
- Pachtvertrag A.V.6 3
- Vertretungszusatz A.VI.6 1
- Vorstand A.VI.6 1
- Wettbewerbs Einschränkung A.V.6 3
- Schriftformerfordernis**
- Auflockerungsrechtsprechung A.V.1 2
- Einheitlichkeit der Vertragsurkunde A.V.1 2
- langfristige Vertragsdauer A.V.1 61
- langfristiges Mietverhältnis A.V.1 2
- Nachtragsvereinbarungen A.V.1 61
- Nebenabreden A.V.1 61
- Schriftformklausel A.V.1 2**
- Gewerberaummiete A.V.1 60
- Heilung A.V.1 60
- Schriftformmangel**
- Heilung A.IV.2 1; A.V.1 2
- Mitwirkungspflicht A.IV.2 1; A.V.1 2
- Schuldanerkenntnis**
- Abnahmeprotokoll F.I.2 3, 5
- Übergabeprotokoll A.III.26 3; A.VI.8 4
- Vermieter F.I.3 3
- vorbehaltlose Zahlung A.VI.10 1
- Schuldbeitritt, gesetzlicher**
- Gebrauchsüberlassung an Dritte F.III.1 1
- Schuldunfähigkeit**
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18
- Schulische Schwierigkeiten**
- Härte D.IV.1 4
- Schutzschrift**
- einstweilige Verfügung B.I.1 3
- Schwangerschaft**
- Härte D.IV.1 4
- Schweigen**
- Annahmeerklärung D.VII 1
- Selbständige Tätigkeit**
- Freigabe durch Insolvenzverwalter E.II.2 6
- Freigabeerklärung E.I.2 2
- Selbstauskunft A.I.1 3
- Selbständiges Beweisverfahren**
- Verjährungshemmung A.VI.8 5
- Zustand der Mietsache A.VI.8 5
- Selbstauskunft A.I.1 3**
- Arbeitsstelle A.I.1 2
- arglistige Täuschung D.I.1 5
- Ausweisepapiere A.I.1 2
- Bankauskunft A.I.1 3
- bisheriger Vermieter A.I.1 5
- DS-GVO A.I.1 9
- Einkommen A.I.1 3
- Familienstand A.I.1 4
- Geistesschwäche A.I.1 1
- Haustiere A.I.1 8
- Lohnpfändung A.I.1 3
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung A.I.1 3
- Offenbarungspflichten A.I.1 1
- Referenzen A.I.1 6
- Selbständige A.I.1 3
- Staatsangehörigkeit A.I.1 4
- Selbsthilferecht**
- Vermietnerpfandrecht F.VI.2 3

SEPA-Lastschriftverfahren E.I.4 5

– Insolvenz D.VI.4 11

SEPA-Verordnung B.VII.5 3

Sicherheitsleistung *sa. Kaution*

– Abmahnung D.VI.4 15

– Abrechnungsfrist F.V.1 1

– Anspruch gegen Veräußerer F.V.4

– Aufrechnung F.V.1 1, 5

– besitzgebundene F.V.4 2

– besitzloses Sicherungsmittel F.V.4 2

– Bürgschaft A.VI.7 1; F.V.2

– Eigentumswechsel F.V.3; F.V.4

– Enthaftungserklärung E.I.3 7

– Erwerber A.V.1 39; F.V.3

– Gewerberaummiete F.V.1 3

– Hinterlegung F.V.5

– Indexsenkung C.III.2

– Kündigung, außerordentliche B.II.8 6;

D.VI.4 15

– Naturalsicherheit F.V.5

– Pfandrecht F.V.5 4

– Prüfungsfrist F.V.1 1

– Rückgabe F.V.1

– Rückgabeanspruch, aufschiebend bedingt

F.V.1 1

– Rückgabeanspruch, Fälligkeit F.V.1 1

– Rückgewähr F.V.4 2

– Sicherungsabtretung F.V.5

– Sicherungsgeber F.V.5 2

– Sicherungsübereignung F.V.5

– Übergangsrecht F.V.3 1

– Veräußerung Mietobjekt A.VI.7 11

– Verwertung F.V.5 4

– Verzug D.VI.4 15

Sicherheitsvorkahrungen

– Arztpraxis A.V.4 7

– Ladenlokal A.V.2 9

Sicherungsabtretung

– Mietsicherheit F.V.5

Sicherungsanordnung

– Betriebsfortführung E.I.1 1

– Insolvenz Mieter E.I.1

– Nutzungsentschädigung E.I.1 6

– Räumungsklage F.I.1 5

– Verhältnismäßigkeit E.I.1 4

– Wertverlust E.I.1 7

Sicherungsgeber

– Mietsicherheit F.V.5 2

Sicherungsmaßnahmen

– Arztpraxis A.V.4 10

– Nutzungsüberlassung E.I.4 5

Sicherungsmittel

– Patronatserklärung A.VI.7 1

Sicherungsübereignung

– Mietsicherheit F.V.5

– Rückgewähr F.V.5 4

– Vermieterpfandrecht F.VI.1 4

Sicherungszweck

– Bürgschaft A.VI.7 9

Sittenwidrigkeit

– Bezugsverpflichtung A.V.6 14

– Bürgschaft A.VI.7 1

– Miete A.V.1 11

– Pachtvertrag A.V.6 16

– Staffelmiete A.VI.3 3

Sonderkaution

– Barrierefreiheit A.III.16 4

– bauliche Veränderung A.III.16 4 ff.

Sonderkündigungsrecht D.V.1 1

– abweichende Vereinbarungen D.XII.1 3

– Ausschluss D.V.2 4

– Begründung D.V.2 1

– Corona-Pandemie A.V.1 24; E.I.4 3

– Energieeinsparmaßnahme D.V.1 2

– Enthaftungserklärung E.I.3

– Erbbaurechterlöschen D.V.14 2

– Erbengemeinschaft D.V.6 2

– Form D.V.2 1; D.V.7 4; D.V.8 2

– Frist C.IX 2; C.VI 3; D.V.8 2

– Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2

– Insolvenzverwalter D.V.10 1; E.I. 1; E.I.2 4

– Kündigungsausschluss C.IX 4

– Kündigungstermin D.V.6 2, 3

– Leasingvertrag E.V. 3

– Masseunzulänglichkeit E.I.5 2

– Mieter C.VI

– Mieterhöhung C.V.1 9; C.V.4 7; D.V.11 1

– Mietermehrheit C.IX 1

– Modernisierungsmaßnahme D.V.1 2

– Nacherbe D.V.15

– preisgebundener Wohnraum C.IX; D.V.8

– Schadensersatzpflicht E.V. 6

– stillschweigende Vertragsverlängerung

D.V.1 4

– Tod des Mieters D.V.4 3; D.V.5 2; D.V.6 1

– Tod Mitmieter D.V.7 1

– Überlegungsfrist D.V.1 3; D.V.7 3

– Untervermietung, versagte A.VI.15 1

– Vermietermehrheit C.IX 1

– Vorausverfügung E.III.1 6

– Wirksamkeit der Erhöhung C.VI 2

– Wirkungszeitpunkt D.V.1 3; D.V.2 1

– Zeitpunkt C.VI 4

– Zwangsversteigerung D.XII.8 5; E.V. 3

– Zwischenvermietung E.II.3 5

Sonderkündigungsrecht InsO

– Vormietrecht A.IV.1 13

Sondernutzungsrechte

– Versicherung A.VI.12

– Sonderrisikoversicherung A.VI.12 2

Sonderung

– Kaution A.III.17 3; A.V.1 33

Sorgfaltspflichtverletzung

– Abfälle D.XIII.3 7

– Abmahnung D.XIII.3 4 ff.

- bauliche Maßnahmen D.VI.2 10
- Erheblichkeit D.VI.2 14
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.VI.2 12
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 7; D.XIII.3
- Mängelanzeige D.VI.2 11
- Tierhaltung D.VI.2 13
- Überbelegung D.VI.2 13
- Sortimentsänderung**
 - Konkurrenzschutz B.IX.3 1
 - Prioritätsschutz B.IX.3 2
- Sortimentsbindung**
 - Konkurrenzschutz B.IX.2 1
- Sortimentsüberschneidung**
 - Konkurrenzschutz A.V.3 4
- Sozialklausel**
 - Anwendbarkeit D.IV.1 4
 - Befristung D.II.2 1
 - Härteeinwand D.IV.1 4
 - Untermieter F.III.2 2
 - Werkmietvertrag A.II.12
 - Widerspruch gegen Kündigung D.IV.1
- Sozialwiderspruch**
 - Werkmietwohnung D.III.10 7
- Sozialwohnung**
 - Fehlbelegung D.III.8 5
- Spannungsklausel**
 - Wertsicherungsklausel A.VI.1 1
- Sparbuch**
 - Kautionsvereinbarung A.III.18
- Sperrfrist**
 - vereinfachtes Verfahren C.V.2 1
- Sperrwirkung**
 - SanInsKG E.I.6 8
- Staatsangehörigkeit**
 - Selbstauskunft A.I.1 4
- Staffelmiete**
 - Betriebskosten A.VI.3 2
 - Corona-Pandemie A.VI.3 3
 - Ende A.III.3 6
 - Form A.III.3 2
 - Gewerberaummiete A.VI.3
 - Indexklausel A.VI.3 1
 - Inhaltskontrolle A.VI.3 1
 - Kappungsgrenze A.III.3 3
 - Kündigung A.III.3 4; D.V.12 1, 3
 - Laufzeit A.III.3 2
 - Mieterhöhung A.III.3 5; C.II.
 - ortsübliche Vergleichsmiete A.III.3 3; C.VII.9 2
 - Rückzahlung C.VII.9
 - Sittenwidrigkeit A.VI.3 3
 - Transparenzgebot A.VI.3 1
 - überhöhte C.VII.9
 - Verjährung C.II. 2
 - Verwirkung C.II. 2
 - Wertsicherungsklausel A.VI.3 1
 - Wohnraummiete A.III.3
- Standardformular**
 - Gewerberaummiete A.V.1
- StaRUG E.I.1 7**
 - Insolvenzanfechtung E.I.6 8
- Stellplatz**
 - einheitlicher Mietvertrag A.V.10 13
 - Mietvertrag A.V.10
 - Minderungsrecht A.V.10 11, 12
 - Reparaturarbeiten A.V.10 9, 10
- Stereoanlage**
 - Abmahnung A.III.21 2
 - Kündigung A.III.21 2
- Störender Mietgebrauch**
 - Beseitigungsanspruch A.VI.13 1
 - Dritte A.VI.13 1
 - Eigentumsbeeinträchtigung A.VI.13 1
 - Gewerberaummiete A.VI.13 1
 - Imponderabilien A.VI.13 1
 - Teileigentum A.VI.13 6
 - Vertragszweck A.VI.13 1
 - wägbare Stoffe A.VI.13 1
- Störendes Unternehmen**
 - Hausfriede B.IX.8
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 6**
 - Abmahnung D.VI.8 9
 - Bedrohung D.VI.8 8
 - Belästigung D.VI.8 8
 - Bordell B.IX.8
 - durch Dritte D.VI.8 11
 - Einweisung D.IX.2
 - Fortsetzung D.VI.8 10
 - Geruchsbelästigung D.VI.8 16
 - Hausordnung D.VI.8 15
 - Haustierhaltung D.VI.8 15
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 22
 - Kündigungsfrist D.VI.8 19
 - Lärm D.VI.8 12
 - Mieterkündigung D.VI.9
 - Mietermehrheit D.VI.8 13
 - Nachhaltigkeit D.VI.8 6; D.VI.9 8
 - Pflichtverletzung B.II.3 6
 - Post D.VI.9 10
 - Schuldunfähigkeit D.VI.8 18
 - Überbelegung D.VI.8 17
 - Unzumutbarkeit D.VI.8 18
 - Vermieterkündigung D.VI.8
 - Verschulden D.VI.8 18
- Strafantrag**
 - Antragsberechtigte F.VIII.6 3
 - Einbruch F.VIII.6 3
- Streichen**
 - Farbe B.VIII. 7
- Streichen der Böden F.II.3 7**
 - Schönheitsreparaturen A.III.1 5
- Streichen der Heizkörper F.II.3 8**
- Streichen der Wände**
 - Schönheitsreparaturen A.III.1 4

Strohmann

- Gaststätte A.V.6 10

Strom

- Sperrung der Versorgung A.VI.10 1

Studentenwohnheim

- Kündigung D.III.14
- Rotationsprinzip D.III.14 3
- Untervermietung B.IX.6 2
- Wohnraum D.III.14 3

Stundung

- SanInsKG E.I.6 8

Sturm-/Hagelschäden

- Hausratsversicherung F.VIII.5 3

Substanzbeeinträchtigung

- Schönheitsreparaturen B.IX.10 1

Substanzgefährdung

- Vernachlässigung D.VI.2 7

Tankstellenvertrag

- Insolvenz E.I.2 3

Technische Ausrüstung

- Ladenlokal A.V.2 14

Teileigentum

- Arztpraxis A.V.4 3
- Außenwerbung A.VI.11 5
- Nutzungsbeschränkung A.V.4 3
- störender Mietgebrauch A.VI.13 6
- Umweltstörungen A.VI.13 6
- Werbeanlagen A.VI.11 5
- Zweckbestimmung A.V.4 3

Teileinheitwert

- Grundsteuer C.X.5 5

Teilgewerbliche Nutzung

- Wohnräume A.III.14 4

Teilklausivmiete

- Basisjahr C.X.2 5
- Betriebskostenabrechnung C.X.2
- Mieterhöhung C.X.2 5
- Übergangsrecht C.X.2 4

Teilkündigung

- Ausstattung mit Nebenräumen D.III.9 3
- Begründung D.III.9 4
- Garagenmietvertrag A.II.9 4
- Gewerberaum D.III.9 3
- Kündigung wegen Teilbedarfs D.III.9 3
- Mietsenkung D.III.9 3
- Mischmietverhältnis A.V.7 1
- Neuschaffung von Wohnraum D.III.9
- Wirksamkeit D.III.9 1
- Wohnraum D.III.9 3
- Zulässigkeit des Ausbaus D.III.9 3

Teilnichtigkeit

- Mietpreisüberhöhung C.VII.8 4

Teilrückgabe

- Nutzungsentschädigung F.II.2 2

Teilungserklärung

- Betriebskostenumlage C.X.7 3
- Umlagemaßstab Betriebskosten C.X.7 3

Teilunwirksamkeit

- Mietpreisbegrenzung A.II.1 3
- Mietpreisüberhöhung C.VII.1 5

Teilzahlung

- Bestimmungsrecht A.V.1 20; D.VI.5 5
- Verrechnung auf Nebenkostenvorauszahlung A.V.1 20

Telekommunikation

- Modernisierungsmaßnahme C.V.1 2

Teppichreinigung

- Beschädigung F.II.6 5

Textform

- Indexmiete A.III.4 2
- Mieterhöhungsverlangen C.V.1 1

Thermopfenster

- Endenergieeinsparung C.V.2 2

Tierhaltung

- Abmahnung B.II.5 10, 13
- Erlaubnisvorbehalt B.II.5 6
- Ermessen A.III.13 2
- Form der Zustimmung A.III.13 2
- Formarklausel D.VI.8 15
- Formularvertrag A.III.13 5
- Individualvereinbarung A.III.13 5; B.II.5 5
- Interessenabwägung B.II.5 5
- Kampfhund B.II.5 8
- Kleintiere A.III.13 3; B.II.5 7
- Regelungslücke B.II.5 7
- Selbstauskunft A.I.1 8
- Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 13
- Verbotsklausel A.III.13
- Widerruf der Zustimmung A.III.13 4
- Zulässigkeit B.II.5 7
- Zustimmungsklausel A.III.13
- Zustimmungsvorbehalt A.III.13 1

Tod Mieter

- Ablehnung der Fortsetzung D.V.4 2
 - berechtigtes Interesse D.V.4 5
 - Ehegatten D.V.4 1
 - Eintritt in Mietverhältnis D.V.4 1
 - Erbe D.V.5
 - Erbengemeinschaft D.V.6 2
 - Fortsetzungsverlangen D.V.5 4
 - Frist D.V.4 2
 - Kündigung D.V.4; D.V.5
 - Kündigung der Erben D.V.6
 - Kündigung, außerordentliche D.XII.4
 - Kündigungsfrist D.XII.4 9
 - Kündigungstermin D.V.6 2, 3
 - Kündigungswiderspruch D.V.5 4
 - Mitmieter D.V.4 1
 - Sonderkündigungsrecht D.V.4 3; D.V.5 2; D.V.6 1
 - Überlegungsfrist D.V.5 2; D.V.6 3
 - Vertrag auf Lebenszeit D.V.4 1
 - Wegnahme von Einrichtungen D.XII.4 10
- ### Tod Mitmieter D.V.7
- Sonderkündigungsrecht D.V.7 1, 3

- Tonwiedergabegeräte** s. *Stereoanlage*
- Touristen**
- Wohnraumüberlassung A.V.7 5
- Träger der Wohlfahrtspflege**
- Wohnraum D.III.14 3
- Transparenzgebot**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.IV.1 1
 - Staffelmiete A.VI.3 1
- Türen**
- Schönheitsreparaturen A.III.1 6
- Typenverschmelzung**
- Mischmietverhältnis A.V.7 1
- Überbelegung** B.II.1 6
- Kündigung, außerordentliche D.III.7 3
 - Kündigung, ordentliche D.III.7
 - Pflichtverletzung D.III.7 3
 - Sorgfaltspflichtverletzung D.VI.2 13
 - Störung des Hausfriedens D.VI.8 17
 - unverschuldete D.III.7 3
- Übergabe der Mietsache**
- vorherige Vertragsverletzung B.II.8
- Übergabeprotokoll** A.III.26
- Anerkennung A.VI.8 4
 - Auslegung A.VI.8 4
 - Beanstandungen A.VI.8 5
 - Beendigung des Mietverhältnisses A.III.26 1
 - Beginn des Mietverhältnisses A.III.26 1
 - Beweiserleichterung A.VI.8 4
 - Beweislast A.III.26 1
 - Erlassvertrag A.VI.8 4
 - Formulklausel A.VI.8 4
 - Formularvertrag A.III.26 3
 - Gewerberaummiete A.V.1 7; A.VI.8
 - Mängel A.III.26 1; A.VI.8 7 ff.
 - Mitwirkungspflicht A.VI.8 2
 - ohne Zusatzverpflichtung A.III.26
 - Rückgabe A.VI.8 1
 - Schönheitsreparaturen A.III.26 3
 - Schuldanerkennnis A.III.26 3; A.VI.8 4
 - Tatsachenfeststellung A.VI.8 4
 - Willenserklärung A.VI.8 4
 - Zählerstand A.III.26 1
 - Zusatzverpflichtung A.III.26
 - Zustandsbeschreibung A.III.26 2; A.VI.8 1
- Übergang auf Kostenmiete**
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.5
- Übergang Mietverhältnis**
- Zwangsversteigerung E.V. 4
- Übergangsrecht**
- befristetes Mietverhältnis G.1
 - Befristung D.II.1 1
 - Betriebskostenabrechnung C.X.1 1
 - Betriebskostenpauschale A.III.8 3
 - Eigentumswechsel F.V.3 1
 - Mietsicherheit F.V.3 1
 - Mietvertrag B.II.6 7
 - Teilinklusive miete C.X.2 4
 - Zeitmietvertrag G.2 5
- Übergewichtstheorie**
- Mischmietverhältnis A.V.7 1, 6; B.IX.6 1; D.III.1 1
- Überhitzung**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.2 5
- Überlassung an Mieter**
- Zwangsversteigerung E.V. 3
- Überlassungspflichten**
- zu errichtender Mietgegenstand A.V.5 6
- Überlegungsfrist**
- Erbengemeinschaft D.V.6 3
 - Mieterhöhungserklärung D.V.11 2
 - Sonderkündigungsrecht D.V.1 3; D.V.7 4
 - Tod des Mieters D.V.5 2; D.V.6 3
- Übernahme von Einrichtungen**
- Arztpraxis A.V.4 8
- Übernahmeerklärung**
- Gemeinde D.VI.6
 - Inhalt D.VI.6 4
 - öffentliche Stelle D.VI.6 1
 - Schonfrist D.VI.6 2
 - Umfang D.VI.6 3
 - Verpflichtungserklärung D.VI.6
 - Zugang D.VI.6 2
- Übertragbarkeit**
- Option A.IV.3 3
 - Vormietrecht A.IV.1 7
- Umbau der Mietsache**
- Ausgleichsanspruch B.IX.10 2
 - Schönheitsreparaturen F.II.8
- Umbauabsicht**
- Kündigung, ordentliche D.III.6
 - Verwertungshinderung D.III.6
- Umbauten**
- Arztpraxis A.V.4 9
 - behindertengerechte Wohnung A.III.16 1 ff.
 - Kautions A.III.16 5 ff.
- Umlage**
- Betriebskostenverordnung A.III.5 3 f.
 - Heizkostenverordnung A.III.5 5
- Umlageausfallwagnis**
- Betriebskostenabrechnung C.X.11 10
 - öffentlich geförderter Wohnungsbau C.X.10 4
- Umlagefähigkeit**
- Betriebskosten A.V.1 14; C.X.3 3; C.X.5 3
 - Eigentumswohnung C.X.7 3
 - Gebäudeversicherung F.VIII.2 4
 - Gewerberaummiete A.VI.10 1
- Umlagemaßstab**
- Miteigentumsanteile C.X.7 3
 - Teilungserklärung C.X.7 3
- Umlageschlüssel**
- Betriebskosten C.X.3 3
 - Erläuterung C.X.1 4
 - Heizkostenabrechnung C.X.13

Sachverzeichnis

- Modernisierungsmaßnahme C.V.1 5
- Verbrauchsabhängigkeit A.III.5 7
- Verteilungsmaßstab A.III.5 6
- Umlagevereinbarung**
- Änderung A.VI.10 1
- Betriebskosten A.III.5 1; A.III.6
- Eigentumswohnung A.III.6
- Einfamilienhaus A.III.7
- Heizkosten A.III.5; A.III.6
- Umsatzangaben**
- Gaststätte A.V.6 11
- Umsatzeinbuße**
- Corona-Pandemie B.IX.1 4
- Umsatzmiete**
- Abrechnung A.VI.2 6
- Apotheken A.VI.2 1
- Auskunftsanspruch A.VI.2 3, 7
- Basismiete A.VI.2 1 f.
- Betriebspflicht A.VI.2 5
- Ertragsrisiko A.VI.2 1
- Gewerberaummiete A.VI.2
- Kontrollbefugnis A.VI.2 7
- Umsatz A.VI.2 3
- Umsatzschwelle**
- Kündigungsrecht A.VI.2 1
- Umsatzsteuer**
- Abgrenzung C.X.9 6
- Ausweis A.VI.4 1
- Bagatellgrenze A.VI.4 5 ff.
- Befreiung A.VI.4 1
- Betriebskosten A.V.1 15; A.VI.4 2
- Betriebskostenabrechnung C.X.9
- bewegliche Gegenstände C.X.9 6
- Gewerberaummiete A.V.1 13; A.VI.3
- Grundmiete A.VI.4 2
- Identifikationsnummer A.VI.4 1
- Mischmietverhältnis A.V.7 7
- Nutzungsentschädigung A.VI.4 2; F.II.2 6
- Option A.V.1 15; A.VI.4
- Optionsanzeige A.VI.4 5
- Schadensersatzanspruch F.II.4 3
- Schiffs Liegeplatz C.X.9 6
- Überlassung Betriebsvorrichtung A.VI.4 5
- Vorsteuerabzugsberechtigung A.VI.4 5
- Widerruf der Option A.VI.4 2
- Zusicherung der Umsatzsteuerpflicht A.VI.4 6
- Umsatzsteueroption** A.V.7 7; A.VI.10 1
- gemischt genutzte Mietobjekte A.VI.4 5
- Gewerberaummiete C.X.9 6
- Rücknahme A.VI.4 3
- Umsatzsteuer A.VI.4
- Voraussetzungen A.VI.4 3
- Umsatzsteuer**
- Zurückbehaltungsrecht A.VI.4 1
- Umstellungserklärung, Wärmecontracting**
- Art C.X.15 3
- Beginn C.X.15 3
- Betriebsführungsverbesserung C.X.15 3
- Effizienzverbesserung C.X.15 3
- Form C.X.15 2
- Inhalt C.X.15 1, 3
- Kostenneutralität C.X.15 6
- Kostenübernahmeverpflichtung C.X.15 6
- Kostenvergleich C.X.15 4
- Mehrkosten C.X.15 6
- Mieterrechte C.X.15 6
- Preisgestaltung Wärmelieferungsvertrag C.X.15 5
- Umwälzpumpe**
- Energiesparmaßnahme B.IV.2
- Umwandlung in Wohnungseigentum** B.VII.4
- Kündigungssperrfrist D.III.4 9
- Wohnungseigentum B.VII.4
- Umweltbeeinträchtigungen**
- Vereinbarung über Vermeidung A.VI.13
- Vermeidung A.VI.13
- Umweltfehler**
- Haftungsausschluss A.V.2 7
- Umwelthaftpflichtversicherung** A.VI.12 2
- Umweltrisiken**
- Ladenlokal A.V.2 13
- Umweltstörungen**
- Gewerberaummiete A.VI.13 1; A.VI.14
- Umwidmung**
- Abmahnung B.IX.6 4
- Kündigung B.IX.6 1
- Nutzungszweck B.IX.6 1
- Umszugskosten**
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 10; D.VIII.3 13
- Umszugskostenvergütung**
- Aufhebungsvertrag D.VII 7
- Unerlassungsanspruch**
- Untervermietung B.IX.7 3
- Ungerechtfertigte Bereicherung**
- Aufwendungsersatz F.VII.5 3
- Herausgabeanspruch F.III.1 8
- Wert bei Renovierung B.IX.11 6
- Ungeziefer**
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 10
- Unmöglichkeit**
- Denkmalschutz A.V.4 9
- Mietvorvertrag A.IV.2 5
- Schadensersatz A.V.4 9
- vertragsgemäßer Gebrauch D.VI.1 7
- Unpfändbare Sachen**
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
- Unredlichkeit**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 18
- Unterbelegung**
- Kündigung D.III.7 3
- Unterlassen**
- arglistige Täuschung D.I.1 5

Unterlassung

- Konkurrenzschutz B.IX.3 4

Unterlassungsanspruch

- Emissionen A.V.2 19
- Mietzweck A.VI.13 2

Unterlassungsklage

- vertragswidriger Gebrauch D.XIII.6 9
- Voraussetzungen B.II.9 9

Untermiete

- Formularklausel A.V.1 54
- Versagungsgründe A.V.1 56

Untermieter

- Abmahnung B.II.2
- Beendigung des Hauptmietverhältnisses F.III.1 3
- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2 1; F.III.1 1
- Herausgabe D.III.12
- Herausgabeanspruch F.III.2 1
- Insolvenzverfahren E.II.2 6
- Kündigungsfrist D.III.12 3
- Kündigungsschutz F.III.1 7
- Miete F.III.2
- Mietverhältnis E.I.2 3
- Nutzungsentschädigung F.III.2 1
- Person D.V.2 2, 6
- Räumungsanspruch F.III.1
- Räumungsaufforderung F.III.1 6
- Räumungsfrist D.III.12 3; F.III.1 3
- Rückgabepflicht D.III.12 2
- Schadensersatzanspruch E.II.2 6; F.III.1 7
- Sozialklausel F.III.2 2
- wichtiger Grund D.V.2 1; D.XII.2 7
- Zustimmungsanspruch D.XII.2 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.16 2; A.VI.17 2 f.
- Zwischenvermietung F.III.1 7

Untermieterlaubnis

- allgemeine D.V.2 2
- Anspruch B.II.2 5
- Form B.II.2 5
- Gewerberaummiete A.V.1 55
- Kündigung, außerordentliche D.XII.2
- Verweigerung der Erlaubnis D.V.2 2 f.
- vorgeschobene Weiterüberlassungsabsicht D.V.2 3
- wichtiger Grund D.V.2 6
- Widerruf B.II.2 7
- Zwischenmiete A.II.8 3

Untermietvertrag A.II.10

- Bruttomiete A.II.10 2
- Gewerberaummiete A.V.1 54
- Ladenlokal A.V.2 21 f.
- Möblierung A.II.10 1
- Schönheitsreparaturen A.II.10 3
- Verweigerung der Erlaubnis D.XII.2 4
- Wohnraummiete A.II.10 1

Unternehmer

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.IV.1 1
- Formularklauseln A.IV.1 1
- unternehmerischer Bereich A.IV.1 1
- Vermieter C.I.1 2

Unterrichtungspflicht

- Vorkaufsrecht B.VII.4 5

Untervermietung

- Abmahnung B.IX.7
- Anspruch auf Erlaubnis B.II.1 6; D.XII.2 7
- Arztpraxis A.V.4 17
- Ausschluss im Formularvertrag B.IX.7 2
- berechtigtes Interesse B.II.1 7
- durch Untermieter A.VI.15 3
- Einschränkungen B.IX.7 3
- einstweilige Verfügung A.VI.15 1
- Formularvertrag D.XII.2 7
- Gestattung A.VI.15
- Gewerberaummiete B.IX.7 2
- Kündigung B.IX.7 4
- Nutzungszweck B.IX.6 2
- Pension B.IX.6 2
- Pflichten des Hauptmieters A.VI.15 6
- Sonderkündigungsrecht A.VI.15 1
- Streitwert B.II.1 8
- Studentenwohnheim B.IX.6 2
- unerlaubte B.II.1 6; B.IX.7
- Unterlassungsanspruch B.II.1 7; B.IX.7 3
- untersagte B.IX.7 3
- Vereinbarung A.VI.15
- Versagung A.VI.15 5
- Verwirkung Kündigungsrecht B.IX.7 3
- Widerruf der Erlaubnis A.VI.15 1
- Zulässigkeit B.IX.7 2
- Zweckbindung A.VI.15 2 f.

Unterverpachtung

- Gaststätte A.V.6 4
- Gaststätte mit Pächterwohnung A.V.7 5

Unvertretbare Handlungen

- Vollstreckung B.IX.1 3

Unwirksamkeit

- Einweisungsverfügung D.IX.1 8
- Renovierungspflicht F.II.6 3

Unwirksamkeit der Kündigung

- Eigenbedarf D.III.3 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.5 7

Unwirksamkeit, formelle

- Heizkostenabrechnung C.X.12 8

Unwirtschaftlichkeit

- Betriebskosten A.V.1 14

Unzumutbarkeit

- Besichtigung B.V.8
- Fortsetzung Mietverhältnis D.XIII.1 11
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 22; D.VI.11 11
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18

Urkundenprozess

- Gewerberaummiete A.V.1 19
- Mängel der Mietsache A.V.1 19
- Mietforderungen A.V.1 11
- Nebenkostennachforderung A.V.1 19

Vandalismus

- Hausratsversicherung F.VIII.5 4
- Obliegenheiten F.VIII.6 2

Veränderung, wesentliche A.II.4 1

Veräußerung

- Schadensersatz B.I.10 5

Veräußerung des Mietobjekts

- Bürgschaft A.VI.7 11
- Wettbewerbsbeschränkungen A.VI.14 3

Veräußerungsabsicht

- Kündigung, ordentliche D.III.5
- Verwertungshinderung D.III.5 4

Veräußerungsbeschränkung

- Vorkaufsrecht B.VII.4 9

Verbesserungsmaßnahme B.IV.4 1

- Duldungsaufforderung B.IV.1
- Kündigung, außerordentliche D.V.1; D.XII.1

Verbindung mit Mietsache

- Einrichtungen F.IV.1 2

Verbotene Eigenmacht

- Besittentzug B.I.2 1, 4

Verbotsklausel

- Tierhaltung A.III.13

Verbraucher

- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.IV.1 1
- Formulklauseln A.IV.1 1

Verbraucherkreditgesetz

- Bezugsverpflichtung A.V.6 14

Verbrauchsabhängigkeit

- Betriebskosten A.III.10
- Heizkostenabrechnung C.X.11 3
- Umlageschlüssel A.III.5 7

Verbrauchserfassung

- Modernisierungsmaßnahme A.III.5 9

Verdienstausfall

- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 12

Vereinfachtes Verfahren

- Anrechnung C.V.2 1
- Modernisierungsmieterhöhung C.V.2 1
- Sperrfrist C.V.2 1

Vererbbarkeit

- Option A.IV.3 3
- Vormietrecht A.IV.1 7

Verfahrensfehler

- Einweisungsverfügung D.IX.1 8

Verfügung E.III.1 6

- Insolvenz E.III.1 6
- über Miete E.III.2

Verfügungsverbot

- Insolvenz E.III.1 3
- vorläufiger Insolvenzverwalter E.I.1 3

Vergleichbarkeit

- Mietspiegel C.IV.6 2

Vergleichsmiete

- Mieterhöhungsverlangen C.IV.5

Vergleichsmiete, ortsübliche

- Berechnung A.III.33
- Ermittlung C.VII.1 3
- Mietpreisbremse C.VII.1 1
- Mischmietverhältnis C.VII.1 3
- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.V.1 11
- Zuschläge C.VII.1 3

Vergleichsobjekt

- Mietspiegel C.IV.6 3

Vergleichswohnung C.IV.5 4 f.

- DS-GVO C.IV.5 5
- Höhe der Mieterhöhung C.IV.5 6
- Mietspiegel, qualifizierter C.IV.5 7
- Quadratmetermiete C.IV.5 2
- Sachverständigengutachten C.IV.4 3
- Wohnungsgröße C.IV.5 2

Verjährung

- Abnahmeprotokoll F.I.2 3
- Bereicherungsanspruch B.IX.10 4
- Bürge F.V.2 3
- Einrede A.VI.7 8

Erfüllungsanspruch B.I.1 5

- Gewerberaummiete A.VI.10
- Mietereinbauten F.II.1 7
- Mieterersatzansprüche B.IX.10 4
- Mietherabsetzung C.VIII.8 2
- Mietrückzahlung C.VII.7 3
- Nutzungsentschädigung F.II.2 8
- Renovierung, vermeintliche Pflicht B.IX.10 4
- Renovierungspflicht F.II.3 15

Staffelmiete C.II. 2

- Wegnahmerecht F.IV.2 3

Verkauf der Mietsache

- Betretensrecht A.III.24 3
- Insolvenzverwalter D.V.17

Verkehrsberuhigte Zone

- Gaststätte A.V.6 11

Verkehrssicherungspflichten A.III.14

- Abwälzung auf Mieter A.III.14 3; F.VIII.4 3
- Arztpraxis A.V.4 10
- Ausgleichspflicht Vermieter F.VIII.2 4
- Beweislast F.VIII.3 3
- Dachlawine F.VIII.4 3
- Eigenbesitzer F.VIII.3 2
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.3 3
- Gebäudeversicherung F.VIII.2 4
- Gewerberaummiete A.V.2 10; A.V.5 13
- Ladenlokal A.V.2 10
- Mieter A.III.21 7; F.VIII.3 2
- Privathaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Räum- und Streupflicht A.III.21 7
- Übertragung A.III.21 7
- Verletzung A.III.21 7

- Verstoß F.VIII.2 4
- Winterdienst F.VIII.3 3; F.VIII.4 3
- Verkehrswesentliche Eigenschaft**
- Anfechtung D.I.2 4
- Verlängerung**
- Mietgebrauch F.II.2 1
- Verlängerungsklausel**
- Eigenbedarf A.II.3 1
- Mietvertrag A.V.1 10
- Verlängerungsoption A.V.1 10
- Zeitmietvertrag A.II.3 1
- Verlängerungsoption A.IV.3 1**
- Ausübung A.VI.5 4
- befristetes Mietverhältnis A.V.1 10
- Bindungswirkung A.VI.5 1
- Corona-Pandemie A.VI.5 6
- Erlöschen A.VI.5 3
- Form A.VI.5 1
- Fortsetzung des Mietverhältnisses A.VI.5 6
- Gewerberaummiete A.V.1 10; A.VI.5 6
- Option A.IV.3 1
- Optionsvertrag A.IV.3 1
- Verlängerungsklausel A.V.1 10
- Vormietrecht A.IV.1 1
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.17 1
- Verlängerungsoptionsabrede**
- Schriftform A.VI.5 1
- Verlängerungsverlangen**
- Befristung D.II.1 6; D.II.3
- Vermieter**
- Anzeigepflichten B.VII
- Duldungspflichten B.VI
- Instandsetzungsverpflichtung A.III.28 1
- Nichteigentümer F.III.1 1
- Nutzungsentschädigung F.III.2 2
- Unternehmer C.I.1 2
- Verzögerungsmittelteilung G.4
- Verzugsschaden F.III.2 2
- Vorleistungspflichten B.II.6 6
- Vormietrecht A.IV.1 4
- Werkmietwohnung D.III.10 3
- Vermieterhaftung**
- Verkehrssicherungspflicht F.VIII.2 4
- Vermieterkündigung**
- Störung des Hausfriedens D.VI.8
- Vermietermehrheit A.VI.6**
- Kündigung D.III.1 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2 3
- Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 4
- Sonderkündigungsrecht C.IX 1
- Widerspruch gegen Fortsetzung D.X.1 4
- Wohnraumförderungsgesetz C.VIII.2 1
- Wohnraummietvertrag A.II.1 1
- Vermieterpfandrecht**
- abgesonderte Befriedigung E.II.4
- Absonderungsrecht E.I.4 5; E.II.4 3
- Anwartschaftsrecht F.VI.1 4
- Auskunftsanspruch E.II.4 5
- besitzloses Pfandrecht F.VI.1 1
- Einbringen F.VI.1 3
- Entfernung F.VI.1 5
- Entfernung der Gegenstände E.II.4 6
- Entfernung gegen Widerspruch F.VI.2 3
- Entfernung ohne Wissen F.VI.2 2
- Entstehung F.VI.1 1
- Erlöschen E.II.4 6; F.VI.1 5
- Gegenstände F.VI.1 3
- Geldzeichen F.VI.1 3
- Geltendmachung F.VI.1
- Geltungsbereich E.II.4 5
- gesicherte Forderung F.VI.1 2
- Haftungsumfang E.II.4 8
- Insolvenz E.I.4 5; E.II.4 3
- Insolvenzverfahren E.I.4 5
- Raumsicherungsübereignung F.VI.1 4
- Rückschaffungsanspruch F.VI.2 3
- Selbsthilferecht F.VI.2 3
- Sicherungsübereignung F.VI.1 4
- unpfändbare Sachen F.VI.1 4
- Verwertung E.II.4 8; F.VI.1 1
- vorübergehende Einbringung F.VI.1 3
- vorübergehende Entfernung F.VI.2 1
- Wegnahme durch Gerichtsvollzieher F.VI.2 1
- Wegnahmerecht F.VI.1 4
- Widerspruch gegen Entfernung F.VI.2 2
- Vermieterwechsel** *sa. Eigentümerwechsel*
- Anspruchsübergang B.VII.2 6
- Anzeigepflichten B.VII.1
- Gewerberaum B.VII.2
- Grundbuchauszug B.VII.1 4
- Kautions B.VII.2 8
- Zwischenmiete B.VII.2
- Vermieterwille, hypothetischer**
- Aufwendungsersatz F.VII.5 2
- Vernachlässigung D.VI.2 5**
- Abmahnung D.VI.2 9
- Brandverursachung D.VI.2 8
- Gefährdung der Mietsache D.VI.2
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.2
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Substanzgefährdung D.VI.2 7
- Verpfändung Sparbuch**
- Kautions B.II.8 6
- Verschlechterung der Mietsache B.VIII. 1**
- vertragsgemäßer Gebrauch F.IV.1 1
- Verschulden**
- Eigenbedarf D.VIII.3 7
- Gesundheitsgefährdung D.VI.7 9
- Mietsache D.VI.4 12

Sachverzeichnis

- Minderung D.XIII.4 7
- Schadensersatzanspruch D.VIII.1 5;
D.VIII.2 5
- Störung des Hausfriedens D.VI.8 18
- Zahlungsverzug D.VI.4 11; D.XIII.4 7
- Versetzung**
- Ersatzmietvereinbarung D.V.9 2
- Versicherer**
- Kenntnis vom Versicherungsfall F.VIII.2 2
- Versicherte Gefahren**
- Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.4 3
- Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
- Hausratsversicherung F.VIII.5 2
- Versicherung**
- Nachmeldung F.VIII.6 2
- Versicherungen**
- Betriebskosten A.VI.10 4
- Formularvertrag A.VI.12 1
- Geschäftsversicherung A.VI.12
- Gewerberaummiete A.V.5 12; A.VI.10 4
- Vereinbarung über abzuschließende A.VI.12
- vom Mieter abzuschließende A.VI.12
- Versicherungsbeiträge**
- Betriebskostenabrechnung C.X.6 4
- gemischt genutzte Objekte C.X.5 7
- Versicherungsfall**
- Kenntnis des Versicherers F.VIII.2 2
- Versicherungsgegenstand**
- Feuerversicherung F.VIII.9 1
- Gebäudeversicherung F.VIII.1 2
- Hausratsversicherung F.VIII.5 3
- Rechtsschutzversicherung F.VIII.7 2
- Versicherungsumfang**
- Feuerversicherung F.VIII.9 3
- Gebäudeversicherung F.VIII.1 3
- Versorgungssperrung**
- Betriebskosten A.VI.10 2
- Gas A.VI.10 1
- Strom A.VI.10 1
- Wasser A.VI.10 1
- Verteilungsmaßstab**
- Umlageschlüssel A.III.5 6
- Vertrag auf Lebenszeit**
- Tod des Mieters D.V.4 1
- Vertragsänderung**
- gemischt genutzte Mietobjekte A.V.4 3
- Mischmietverhältnis A.V.7 5
- Vertragsbeendigung**
- Ersatzmieterstellung D.V.9
- Vertragsgegenstand**
- Gewerberaummiete A.V.1 3; A.V.2 2
- Ladenlokal A.V.2 2
- zu errichtender Mietgegenstand A.V.5 2
- Vertragslaufzeit**
- 30 Jahre D.XII.3
- Vertragsschluss mit Drittem**
- Vormietrecht A.IV.1 12
- Vertragsstrafe**
- Aufhebungsvertrag D.VII 6
- Betriebspflicht A.V.3 13; B.IX.1 4
- Bezugsverpflichtung A.V.6 14
- Formulklausel D.VII 6
- Giebelmietvertrag A.V.8
- Konkurrenzschutz B.IX.2 4; B.IX.3 5
- Vertragsübergang**
- Wahlrecht E.V. 5
- Zwangsversteigerung E.V. 5
- Vertragsurkunde**
- Anlagen A.V.1 2
- Einheitlichkeit A.V.1 2
- Vertragsverlängerung**
- stillschweigende A.V.1 53
- Vertragsverlängerung, stillschweigende A.V.1 53**
- Abdingbarkeit A.V.1 53
- Sonderkündigungsrecht D.V.1 4
- Widerspruch A.V.1 53
- Vertragsverletzung B.II**
- Geisteskranke D.XIII.7 7
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.6; D.XIII.7
- Schadensersatzanspruch D.VIII.3 5
- schuldhaft D.XIII.6
- Übergabe der Mietsache B.II.8
- unverschuldete D.XIII.7 6
- Vertragszweck**
- Einkaufszentrum A.V.3 3
- Gaststätte A.V.6 9
- Gebrauchsbefugnisse A.V.6 9
- gemischt genutzte Mietobjekte A.V.4 3
- Gewerberaummiete A.V.1 1, 6; A.V.2 3
- Konkurrenzschutz B.IX.3 4
- Ladenlokal A.V.2 3; A.V.3 3
- Mietvorvertrag A.IV.2 2
- Mischmietverhältnis A.V.7 3
- störender Mietgebrauch A.VI.13 1
- vorgetäuschter A.V.7 1
- zu errichtender Mietgegenstand A.V.5 5
- Vertreten F.VII.1 2**
- Bereicherungsrecht F.VII.1 2
- Beschädigung der Mietsache F.II.7 1
- Verzug F.III.2 2
- Vertretung**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts C.IV.1 4
- Kündigung D.III.2 3
- Offenlegung D.III.2 3
- Vollmacht D.III.2 3
- Vertretungsberechtigung**
- Gesellschaft des bürgerlichen Rechts A.VI.6 1
- Vertretungsvereinbarung A.VI.6**
- Verwahrlosung**
- Besichtigungsrecht B.V.3
- Verwahrvertrag**
- Lagerhalle A.V.5 1, 3

Verwaltungsakt

- Einweisungsverfügung D.IX.1 3
- Wiedereinweisung D.IX.

Verwaltungskosten

- Betriebskosten A.VI.10 3
- Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4 3
- Gewerberaummieta A.VI.10 3
- Mietpreisüberhöhung C.VII.11 5
- Nebenkosten A.V.3 17

Verweigerung der Entgegennahme

- Rückgabe der Mietsache F.IV.1 1

Verweigerung der Erlaubnis

- Gebrauchsüberlassung an Dritte D.V.2
- Untermieterlaubnis D.V.2 2 f.
- Untervermietung D.XII.2 4

Verwendungsabsicht

- Eigennutzung A.II.3 1 ff.
- Zeitmietvertrag A.II.3 1 ff.

Verwendungsrisiko

- Corona-Pandemie A.V.6 11

Verwertung

- Angemessenheit D.III.5 4
- Mietsicherheit F.V.5 4
- Pfandgut E.II.4 8
- unberechtigte A.V.1 34
- Vermieterpfandrecht F.VI.1 1
- Verwertung E.II.4 8
- Zwangsversteigerung E.V.

Verwertungshinderung

- Angemessenheit D.III.5 4
- Begründung D.III.5 4
- erhebliche Nachteile D.III.5 4
- Kündigung, ordentliche D.III.5; D.III.6
- Kündigungsvoraussetzung D.III.5 4
- Umbauabsicht D.III.6
- Veräußerungsabsicht D.III.5 4

Verwirkung

- Aufwendungsersatz F.VII.5 1
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.XIII.7 11
- Mieterhöhungsverlangen C.V.1 3
- Mietminderung B.I.7 6
- Minderungsrecht A.V.1 23
- Staffelmiete C.II. 2
- Wertsicherungsklausel A.VI.1 4

Verzicht

- Nießbrauch D.XII.5 6

Verzicht auf Kündigung

- Wohnraummietvertrag A.II.2

Verzicht auf Widerspruchsrecht

- Aufhebungsvertrag D.VII 12

Verzinsung

- Kautions F.V.1 3
- Rückerstattungsanspruch F.VII.1 2

Verzögerung

- Mitteilung G.4
- Zeitmietvertrag G.4

Verzug

- fehlender Ersatzwohnraum F.III.2 2
- Herausgabeanspruch F.III.1 6, 8; F.III.2 1
- Mahnung F.III.2 2
- Schadensersatz C.IV.11 2
- vertreten müssen F.III.2 2

Verzugsschaden

- Vermieter F.III.2 2

Verzugszinsen

- Erhöhungsbeitrag C.IV.11

Vollmacht D.III.2 10

- Abgabevollmacht A.VI.6 3
- Empfangsvollmacht A.VI.6 3
- Formulklausel A.VI.6 3
- Klausel A.III.25
- Kündigung D.III.1 3
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 3; D.VI.2 3
- Kündigung, ordentliche D.XI. 3
- Kündigungserklärung D.V.2 1
- Mietermehrheit A.III.25
- Vertretung D.III.2 3
- Widerruf A.III.25 1, 2; A.VI.6 3
- Widerspruch D.IX.1 4
- Zulässigkeit A.VI.6 6

Vollstreckung

- Betriebspflicht A.V.3 13; B.IX.1 4
- Konkurrenzschutz B.IX.2 4
- Unvertretbare Handlungen B.IX.1 3

Vollstreckungsklausel A.VI.16 5

- Bezeichnung des Anspruchs A.VI.16 6 f.

Vollvermietung

- Wegfall der Geschäftsgrundlage A.V.3 10

Vollvermietung, Gewährleistung der

- Einkaufszentrum A.V.3 10

Vorabnahmeprotokoll F.II.3 1**Vorausverfügung**

- Anfechtbarkeit E.III.1 6
- beschränkte Wirksamkeit E.III.1
- Einzug Miete E.III.1 3
- Kautions E.III.1 5
- Stichtag E.III.1 7
- Zwangsversteigerung E.V. 4
- Zwangsvollstreckung E.III.1 4

Vorbehaltzahlung B.I.7

- Lärmbelästigung B.I.8
- Mangel B.I.5 5
- Mangelanzeige B.I.7 8

Vorenthalten

- Mietsache A.VI.8 6

Vorenthalten der Mietsache

- Nutzungsentschädigung F.II.2 2

Vorfälligkeitsklausel

- Aufrechnungsverbot B.II.6 7
- Mietvertrag B.II.6 7

Vorhand

- Option A.IV.3 1

Vorkaufsrecht

- Ausübung B.VII.4 7
- Belehrung B.VII.4 10
- dingliches B.VII.4 4
- Frist B.VII.4 6, 8
- Mieter B.VII.4
- Mischmietverhältnis B.VII.4 4
- Unterrichtungspflicht B.VII.4 5
- Veräußerungsbeschränkung B.VII.4 9
- Voraussetzungen B.VII.4 3
- Wohnungseigentum B.VII.4 9

Vorleistungen

- Insolvenz E.I.4

Vorleistungspflichten

- Mängel F.II.3 9
- Mietvertrag B.II.6 6
- Vermieter B.II.6 6

Vormiete

- Auskunftsanspruch C.VII.5 2
- wirksam vereinbarte C.VII.5 2

Vormietrecht

- Auskunftsanspruch A.II.6 2
- Ausschluss von Garantien A.IV.1 6
- Ausübung A.IV.1 14, 16
- Ausübung, Form A.IV.1 3
- Ausübungsrecht A.IV.1 2
- Bedingung, auflösende A.IV.1 8
- Begründungsoption A.IV.1 2
- Erlöschen A.IV.1 13
- Form A.IV.1 3, 17
- Gewerberaummiete A.IV.1
- mit Drittem A.IV.1 12
- Nachfolgeverträge A.IV.1 9
- Rechtsmissbrauch A.IV.1 16
- Rücktrittsrecht, vertragliches A.IV.1 8
- Sonderkündigungsrecht InsO A.IV.1 13
- Übertragbarkeit A.IV.1 7
- unbeschränktes A.IV.1 2
- unter Vorbehalt A.IV.1 6
- Vererbbarkeit A.IV.1 7
- Verlängerungsoption A.IV.1 1
- Vermieter A.IV.1 4
- Wirkung A.IV.1 8, 16
- Wohnraummiete A.II.6
- zeitliche Begrenzung A.IV.1 9

Vorratskündigung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Vorschuss

- Mangelbeseitigung B.I.7 5

Vorsteuer

- Mischmietverhältnis A.V.7 7

Vorsteuerabzugsberechtigung

- Umsatzsteuer A.VI.4 5

Vorsteueraufteilung

- Ertragswertverfahren A.V.7 7
- Flächenverhältnis A.V.7 7
- Methode A.V.7 7

Vortäuschung

- Eigenbedarf D.III.3 3

Vorteilsanrechnung

- Schadensersatzanspruch D.VIII.2 9

Vorübergehende Einbringung

- Vermieterpfandrecht F.VI.1 3

Vorübergehende Entfernung

- Vermieterpfandrecht F.VI.2 1

Vorübergehender Gebrauch

- Wohnraum D.III.14 3

Vorvertrag

- Beginn A.I.1 3 f.
- Charakter A.I.1 1
- Gewerberaummiete A.V.5 2
- Grund A.I.1 1
- Inhalt A.I.1 1 ff.; A.I.2 2
- Wohnraummiete A.I.1 2; A.I.2

Wägbare Stoffe

- störender Mietgebrauch A.VI.13 1

Wahlrecht

- Vertragsübergang E.V. 5
- Zwangsversteigerung E.V. 5

Wärmebedarfsberechnung

- Wärmedämmung C.VIII.3 4

Wärmecontracting

- Umstellungserklärung C.X.15
- Umstellungsrecht C.X.15 1

Wärmedämmung

- Hinweispflichten C.VIII.3 5
- Mieterhöhung C.VIII.3
- Mieterhöhungserklärung C.VIII.3 4
- Wärmebedarfsberechnung C.VIII.3 4

Wärmemengenzähler

- Abschlag C.X.11 3
- fehlende C.X.11 3

Wärmeschutz

- Modernisierungsmaßnahme B.III.2 1

Waschmaschine

- Gemeinschaftsgerät A.III.14 5

Wasser

- Betriebskostenabrechnung C.X.3
- gemischt genutzte Objekte C.X.5 6
- Sperrung der Versorgung A.VI.10 4

Wassereinsparmaßnahme

- Duldung B.IV.2
- Modernisierungsmittelteilung B.IV.2

Wasserschaden

- Besichtigungsrecht B.V.2 2

Wasserverbrauch

- energetische Modernisierung C.V.2 2
- Maßnahme zur Reduzierung B.IV.2
- Reduzierung B.IV.2 2

Wegfall der Geschäftsgrundlage A.V.1 24

- Gaststätte A.V.6 11
- Gewerberaummiete A.VI.3 3
- ortsübliche Vergleichsmiete A.V.1 11
- Vollvermietung A.V.3 10

- Wegfallanzeige**
 – Eigenbedarfskündigung B.VII.3
- Wegnahmerecht**
 – Abwendung gegen Entschädigung B.VI.2
 – Abwendungsbefugnis A.III.27 2; F.IV.4 Anm.
 – Ausschluss A.V.1 48
 – bauliche Veränderung A.III.16 9
 – berechtigtes Interesse A.III.27 3; F.IV.4
 – dinglicher Anspruch F.IV.2 2
 – Duldungspflicht B.VI.1; F.IV.2 4
 – Einbauten B.VI.1
 – Einrichtungen A.III.27 1; F.IV.1 1; F.IV.2
 – Geltendmachung F.IV.2
 – Gewerberaummiete A.V.1 48
 – Insolvenzverfahren E.II.2 6
 – Mietereinbauten F.IV.1; F.IV.2
 – Tod des Mieters D.XII.4 10
 – Verjährung F.IV.2 3
 – Vermieterpfandrecht F.VI.1 4
 – wesentlicher Grundstücksbestandteil A.V.4 14
- WEG-Verwalter**
 – Eigentumswohnung C.X.7
- Weiterveräußerung**
 – Zwangsversteigerung D.V.16 2
- Weitervermietung**
 – Gewerberaum A.VI.15
 – Zwischenmiete A.II.8 1
- Weitervermietung, gewerbliche**
 – Gewinnerzielungsabsicht B.VII.2 4
- Werbeanlagen**
 – Teileigentum A.VI.11 5
- Werbemalung**
 – Genehmigung A.V.8
 – Laufzeit A.V.8
 – Mietvertrag A.V.8
 – Widerspruchsverfahren A.V.8
- Werbegemeinschaft**
 – Beitrittspflicht A.V.3 15
 – Betriebskosten A.VI.10 3
 – eingetragener Verein A.V.3 15
 – GbR A.V.3 15
 – Gewerberaummiete A.VI.10 2
- Werbemaßnahmen**
 – Außenwände A.V.2 2
 – Einkaufszentrum A.V.3 15
- Werb Schild**
 – bauliche Veränderung A.VI.11 5
 – vertragswidriger Gebrauch B.II.9 8
- Werbetafel**
 – Mietvertrag A.V.9
- Werbung**
 – Gestaltungsvereinbarung A.VI.11
 – Pkw-Anhänger A.VI.11 4
- Werkdienstvertrag** A.II.13
- Werkdienstwohnung** D.III.10 3; D.III.11 1
 – Kündigung D.III.11
 – Mietrechtsschutz D.III.11 1
- Werkmietvertrag** A.II.11
 – funktionsgebunden A.II.12
 – Kündigung A.II.12
 – Sozialklausel A.II.12
 – Widerspruchsrecht A.II.12
- Werkmietwohnung** D.III.10 3
 – Arbeitsverhältnis D.III.10 1
 – Benötigung D.III.10 3
 – Betriebsrat D.III.10 8
 – Koppelung an Dienstvertrag D.III.10 3
 – Kündigung D.III.10
 – Kündigungsfrist D.III.10 5
 – Sozialwiderspruch D.III.10 7
 – Vermieter D.III.10 3
- Wertausgleichsanspruch**
 – Formularvertrag A.V.6 7 f.
- Wertgleitklausel**
 – Gewerberaummiete A.VI.1 5
- Wertpapiere**
 – Kautionsvereinbarung A.III.20 2
- Wertsicherungsklausel**
 – Gewerberaummiete A.VI.3 1
 – Indexmiete A.V.1 16
 – Leistungsvorbehalt A.VI.1
 – Preisindex A.VI.9
 – Spannungsklausel A.VI.1 1
 – Verwirkung A.VI.1 4
- Wertsteigerung Mietsache**
 – Aufwendungsersatzanspruch A.V.5 10
 – Fremdgeschäftsführungswille A.V.5 10
 – Mietereinbauten A.V.5 10
- Wertverlust**
 – Sicherungsanordnung E.I.1 7
- Wesentliches Bestandteil**
 – Wegnahmerecht A.V.4 14
- Wesentlichkeitsgrenze**
 – Mietpreisüberhöhung C.VII.8 8; C.VII.11 1
- Wettbewerbsbeschränkungen**
 – Form A.V.6 14
 – Gaststätte A.V.6 3
 – GWB A.VI.14 1
 – Monopolstellung A.VI.14 1
 – nachvertragliche A.VI.14 1
 – Schriftform A.V.6 3
- Wettbewerbsschutz**
 – Konkurrenzschutz A.VI.14 1
 – Konkurrenzverbot A.VI.14 2
- Wettbewerbsverbot** *sa. Konkurrenzverbot*
 – Franchisegeschäft A.VI.14 1
 – nachvertragliches A.VI.14 1
- Widerklage**
 – Wirksamkeit Kündigung F.IV.2 3
- Widerruf**
 – Untermieterlaubnis B.II.2 7
 – Vollmacht A.III.25 2; A.VI.6 3
- Widerruf der Erlaubnis**
 – Untervermietung A.VI.15 2 f.

- Widerruf der Option**
 - Umsatzsteuer A.VI.4 2
- Widerruf der Zustimmung**
 - Tierhaltung A.III.13 4
- Widerrufflichkeit**
 - Vollmacht A.III.25 1
- Widerrufserklärung**
 - Lastschriftabrede B.VII.5 6
- Widerrufsrecht**
 - Bürgschaft A.III.19 3
- Widerspruch**
 - Adressat D.IX.1 2
 - aufschiebende Wirkung D.IX.1 6
 - Begründung D.IX.1 7
 - Einweisungsverfügung D.IX.1
 - Form D.IX.1 4
 - Fortsetzung, stillschweigende D.III.1 8; F.II.2 1
 - Fortsetzungsverlangen G.2
 - Frist D.IX.1 5
 - Kosten D.IX.1 14
 - Vermietermehrheit D.X.1 4
 - Vertragsverlängerung, stillschweigende A.V.1 53
 - Vollmacht D.IX.1 4
- Widerspruch gegen Entfernung**
 - Vermieterpfandrecht F.VI.2 2
- Widerspruch gegen Kündigung** D.IV.2
 - Form D.IV.1 3
 - Fortsetzung des Mietverhältnisses D.IV.1 5
 - Frist D.IV.1 3
 - Sozialklausel D.IV.1
- Widerspruch gegen Vertragsverlängerung** D.III.16
 - Ausschluss D.III.16 2
 - Frist D.III.16 2
- Widerspruchsrecht**
 - Hinweispflichten D.III.1 7
 - Kündigung D.III.1 7
 - Werkmietvertrag A.II.12
- Widerspruchsverfahren**
 - Werbebemalung A.V.8
- Wiederaufnahme des Verfahrens**
 - Antrag D.IX.2 7
 - Einweisungsverfügung D.IX.2 7
- Wiedereinräumung**
 - Besitzeinräumung B.I.2
- Wiedereinweisung**
 - Einweisungsverfügung D.IX.1
 - Verwaltungsakt D.IX.
- Wiederherstellung früherer Zustand**
 - Mietsache F.IV.2 4
- Wiederherstellungsanspruch**
 - Insolvenzverfahren E.II.2 6
 - Masseverbindlichkeiten E.II.2 6
- Wiederherstellungsklausel**
 - Feuerversicherung F.VIII.9 4
- Wiederherstellungspflicht**
 - Ausnahmen F.II.1 4
 - Einrichtungen F.IV.1 1
 - Gewerberaum F.II.1 2
 - Mieter F.II.1
 - Nachfrist F.II.7 2
 - Rechtsmißbräuchlichkeit F.II.1 4
 - ursprünglicher Zustand F.II.1 2
- Wiederkehrende Beeinträchtigungen**
 - Beschreibung D.VI.2 6
- Willenserklärung, einseitige**
 - Anwaltskanzlei C.IV.1 4
 - Vertretung C.IV.1 4
 - Vollmachtsurkunde C.IV.1 4
- Winterdienst**
 - Abwälzung auf Mieter F.VIII.4 3
 - Gebäudehaftpflichtversicherung F.VIII.3 3
 - Verkehrssicherung A.III.21 7
 - Verkehrssicherungspflichten F.VIII.3 3; F.VIII.4 3
- Wirtschaftlichkeitsberechnung** C.VIII.7
- Wirtschaftlichkeitsgebot**
 - Betriebskosten A.VI.10 3
 - Fehler, materielle C.X.1 7
 - Gewerberaummiete A.V.3 17; A.VI.10 3
 - Schadenersatzanspruch A.VI.10 2
- Wissenschaftliche Grundsätze**
 - Mietspiegel, qualifizierter C.IV.2 3
- Wohnfläche**
 - Balkonfläche B.I.9 1
 - Unterschreitung B.I.9
 - Vereinbarung B.I.9 1
- Wohnflächenunterschreitung**
 - Betriebskosten B.I.9 2
 - Mangel B.I.9 1
 - Mietrückforderung B.I.9
 - Minderung B.I.9 2
 - Quadratmetermiete B.I.9 2
- Wohngemeinschaft**
 - BGB-Innengesellschaft A.II.15 2
 - Hauptmieter A.II.15 3
 - Kündigung A.II.15 2
 - Mietvertrag A.II.15
- Wohnraum**
 - Arztpraxis A.V.4 3
 - Betriebskostenabrechnung C.X.1 4
 - Eigenbedarf D.III.3 3
 - Erbbaurechterlöschen D.V.14 3
 - Gebrauchsüberlassung an Dritte D.XII.2 5
 - Gesundheitsgefährdung D.XIII.2 7
 - Insolvenzverwalter D.V.17
 - Instandsetzung B.I.7 4
 - juristische Person des öffentlichen Rechts D.III.13 3
 - Kündigungsvereinbarung D.XIII.8 3
 - Mieter einbauten F.IV.1 1
 - Mietpreisüberhöhung C.VII.8 1

- Mitnutzung durch Vermieter D.III.14 3
- möbliert D.III.14 3
- Nießbraucherlöschen D.V.13 3
- Rücktrittsvereinbarung D.I.6 3
- Schadensersatzanspruch F.II.2 8
- Studentenwohnheim D.III.14 3
- teilgewerbliche Nutzung A.III.14 4
- Teilkündigung D.III.9 3
- Träger der Wohlfahrtspflege D.III.14 3
- vorübergehender Gebrauch D.III.14 3
- Zurückbehaltungsrecht B.I.7 7
- Wohnraumförderungsgesetz**
- Anwendbarkeit C.VIII.2
- Ehegatten C.VIII.2 1
- Mietermehrheit C.VIII.2 1
- Vermietermehrheit C.VIII.2 1
- Wohnraummiete**
- 30-jähriger Vertrag D.V.3 1
- Befristung A.II.2
- Betriebskostenvereinbarung A.III.5
- Eigennutzung A.II.3
- Enthftungserklärung E.I.3
- Garagenmietvertrag A.II.9 1, 4
- Gesetzgebungskompetenz C.VIII.1
- gewerbliche Nutzung D.VI.10 21
- Indexmiete A.III.4
- Insolvenzverwalter E.I.3
- Kautionsvereinbarung A.III.17 1
- Kautionsvereinbarung A.III.17 1
- Kündigungssperre E.I.4 5
- Mietermehrheit A.II.1 1
- Mietgebrauch A.III.14
- Optionsvertrag A.II.7
- preisgebundene C.VIII.6
- Selbstauskunft A.I.1
- Staffelmietvereinbarung A.III.3
- Untermietvertrag A.II.10 1
- Vermietermehrheit A.II.1 1
- vertragswidriger Gebrauch B.II.9 5
- Verzicht auf Kündigung A.II.2
- Vormietrecht A.II.6
- Vorvertrag A.I.1 2; A.I.2
- vorvertragliche Regelungen A.I
- Zeitmietvertrag A.II.3
- Zeitmietvertrag, einfacher A.II.2
- Zwischenmiete A.II.8
- Wohnraummietvertrag A.II.1**
- Miethöhe Bestandswohnraum A.II.1 3
- Stellvertretung A.II.1 2
- unbestimmte Zeit A.II.1
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.17 1
- Wohnstandard**
- übliche Ausstattung D.VI.1 7
- Wohnungseigentum**
- Umwandlung einer Wohnung B.VII.4
- Vorkaufrecht B.VII.4 9
- Wohnungsgenossenschaft**
- Insolvenz Mieter E.I.3 7
- Wohnungsmangelgebiet**
- Ausweisung A.II.1 3
- Wohnungsmarkt**
- angespannter C.VII.1 2
- Wohnungsumwandlung**
- Sonderkündigungsrecht E.V. 6
- Zählerstand**
- Übergabeprotokoll A.III.26 1
- Zahlung ohne Vorbehalt**
- Betriebskostenabrechnung A.III.5 12
- Zahlung unter Vorbehalt**
- Zahlungsverzug D.VI.4 11
- Zahlung, vorbehaltlose**
- Betriebskosten A.VI.10 1
- Zahlungsansprüche**
- Aufhebungsvertrag D.VII 6
- Zahlungsaufforderung**
- abgetretene Forderungen E.III.2
- an Mieter E.III.2
- Insolvenzverwalter E.III.2
- Zahlungsverpflichtungen**
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.10 8
- Zahlungsverzug**
- Abmahnung D.VI.4 14; D.XIII.4 7
- Agentur für Arbeit B.II.6 9; D.VI.4 12
- Aufrechnung D.VI.5 5
- Aufrechnungserklärung D.XIII.5
- Banküberweisung B.II.6 9; D.XIII.4 7
- Corona-Pandemie D.VI.4 9
- Einweisungsverfügung D.IX.4 1
- Erlöschen D.VI.5 6
- Fälligkeit D.VI.4 9, 11
- Fristsetzung D.VI.4 14
- Gewerberaummiete D.XIII.4 7
- Insolvenzrecht D.VI.4 11
- Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.4; D.XIII.4
- längerer Zeitraum D.VI.4 10
- Miete D.VI.4
- Mieterhöhung D.VI.4 13
- Mietrückstand D.VI.4 6
- Minderung D.XIII.4 7
- nicht unerheblich D.VI.4 8
- Pflichtverletzung D.III.1 4
- Schickschuld D.XIII.4 7
- Schonfrist D.VI.4 5
- unpünktliche Mietzahlung D.XIII.4 7
- Verschulden D.VI.4 11, 12; D.XIII.4 7
- Zahlung unter Vorbehalt D.VI.4 11
- Zurückbehaltungsrecht D.VI.4 11
- Zahlungszusage**
- Abwendungsbefugnis F.IV.3 3
- Zeitmietvertrag G.3 1 sa. Befristung**
- Beseitigung der Räume A.II.4

- sachlicher Grund G.4
- Übergangsrecht G.2 5
- Vermietung an Werksangehörige A.II.5
- Verzögerungsmittelteilung G.4
- wesentliche Veränderung A.II.4
- Zustimmung Mieterhöhung C.IV.1 12
- Zeitmietvertrag, Eigennutzung**
 - Auskunftsanspruch A.II.3 1
 - Verlängerungsklausel A.II.3 1
 - Verwendungsabsicht A.II.3 1 ff.
 - Wohnraummietvertrag A.II.3
 - Zeitmietvertrag, einfacher A.II.3 1
 - Zeitmietvertrag, qualifizierter A.II.3 1
- Zeitmietvertrag, einfacher**
 - Eigennutzung A.II.3 1
 - Wohnraummietvertrag A.II.2
- Zeitmietvertrag, qualifizierter**
 - Eigennutzung A.II.3 1
- Zeitraum der Rückstände**
 - Absonderungsrecht E.II.4 4
- Zentralheizung**
 - Modernisierungsmaßnahme B.IV.1 1
- Zerrüttungskündigung**
 - Abmahnung D.XIII.1 9
- Zinserhöhung**
 - Darlehen, zinsverbilligtes C.VIII.4
 - Mieterhöhung C.VIII.4
- Zugang**
 - Abmahnung B.II.1 1
 - Anfechtung D.I.1 2
 - Anzeigepflichten B.VII.1 5
 - Betriebskostenabrechnung A.III.5 11; C.X.1 1
 - Bote B.I.1 1; D.XI. 2
 - Einschreiben D.XI. 2
 - Einschreiben/Rückschein B.I.1 1; D.XI. 2
 - Einwurf-Einschreiben B.I.1 1
 - Gerichtsvollzieher B.I.1 1; D.XI. 2
 - Kündigung D.III.1 2
 - Kündigung, außerordentliche fristlose D.VI.1 2
 - Kündigung, ordentliche D.XI. 2
 - Mieterhöhungserklärung C.VIII.2 1
 - Mietherabsetzung C.VIII.8 1
 - öffentliche Zustellung B.I.1 1
 - Rücktritt D.I.4 2
 - Übernahmeerklärung D.VI.6 2
- Zumutbarkeit**
 - Ersatzmieter A.III.11 1
- Zurechnungszusammenhang**
 - Schadensersatzanspruch D.VIII.3 8
- Zurückbehaltungsrecht B.I.7**
 - Formularvertrag A.V.1 22
 - Gewerberaum B.I.7 7
 - Gewerberaummieta A.VI.16 4
 - Höhe A.V.1 22
 - Irrtum über A.V.1 22
 - Kautio A.V.1 37
- Lärmbelästigung B.I.8
- Nichtzahlung Kautio B.IX.5
- Umsatzsteuer-ID A.VI.4 1
- Wohnraum B.I.7 7
- Zahlungsverzug D.VI.4 11
- Zusatzkaution**
 - Parabolantenne A.III.15
- Zusatzverpflichtung**
 - Übergabeprotokoll A.III.26
- Zuschlag**
 - Herausgabeanspruch D.V.16 1
 - Zwangsversteigerung D.V.16 1
- Zusicherung**
 - Mietfläche A.V.1 5
- Zusicherung der Umsatzsteuerpflicht**
 - Umsatzsteuer A.VI.4 6
- Zustand der Mietsache**
 - Abnahmeprotokoll F.I.2 2
 - Entschädigung A.VI.8 1
 - Gesundheitsgefährdung D.VI.7 8
 - Gewerberaummieta A.V.1 6
 - Mietminderung A.VI.8 1
 - Übergabeprotokoll A.III.26 2; A.VI.8 1
- Zustellnachweis**
 - Mietermäßigung C.X.8 1
- Zustellung, öffentliche**
 - Zugang B.I.1 1
- Zustimmung**
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 12
- Zustimmung unter Vorbehalt**
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 14
- Zustimmungsanspruch**
 - Untermieter D.XII.2 3
- Zustimmungsersetzung**
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 12
- Zustimmungsfrist**
 - Mieterhöhungsverlangen C.IV.1 11
- Zustimmungsklausel**
 - Tierhaltung A.III.13
- Zwangsräumung**
 - einstweilige Verfügung F.I.1 5
 - Mitbesitz Dritter F.I.1 5
 - Untermieter A.VI.16 1
- Zwangsversteigerung**
 - abweichende Versteigerungsbedingungen D.XII.8 8
 - Änderungskündigung D.XII.8 8
 - Abschluss Vertragsübergang E.V. 4
 - Begründung D.XII.8 7
 - Ersterher D.V.16
 - Erwerb durch Schuldner D.XII.8 5
 - Gewerberaum D.XII.8 8
 - Kautio E.V. 3, 4
 - Kündigung, außerordentliche D.XII.8
 - Kündigungsbeschränkungen E.V. 5
 - Kündigungsfrist D.V.16 3; D.XII.8 6, 10; E.V. 5
 - Kündigungsschutz E.V. 5

- Mieterantrag D.XII.8 8
- Mieterhöhung D.XII.8 8
- Schadensersatzpflicht E.V. 6
- Sonderkündigungsrecht D.XII.8 5; E.V.
- Übergang Mietverhältnis E.V. 4
- Überlassung an Mieter E.V. 3
- Verfahren D.XII.8 8
- Vertragsparteien E.V. 4
- Vorausverfügung E.V. 4
- Wahlrecht des Vertragsübergangs E.V. 5
- Weiterveräußerung D.V.16 2
- Wohnungsumwandlung E.V. 5
- Zuschlag D.V.16 1
- Zwangsverwalter D.XII.8 9
- Zwangsverwalter**
- Ausschlussfrist C.X.1 3
- Sonderkündigungsrecht E.III.1 6
- Zwangsversteigerung D.XII.8 9
- Zwangsvollstreckung**
- Vorausverfügung E.III.1 4
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen A.VI.16 1; A.VI.17 1
- Bauträgervertrag A.VI.16 3
- befristetes Mietverhältnis A.VI.17 2 f.
- Bestimmtheit A.VI.17 1
- Erklärungspflicht A.VI.16 3
- Kautions A.VI.16 1
- Minderungsrecht A.VI.16 3
- Mitwirkungspflicht A.VI.16 2
- notarielle Urkunde A.VI.16
- Räumung Wohnraum A.VI.17 1
- Untermieter A.VI.17 1
- Verlängerungsoption A.VI.17 1
- Verzug A.VI.16 4
- Zurückbehaltungsrecht A.VI.16 3
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung A.VI.17 1
- Zweckbindung**
- Untervermietung A.VI.15 3
- Zweckentfremdung**
- Arztpraxis A.V.4 3
- gemischt genutzte Mietobjekte A.V.4 3
- Genehmigung A.V.4 3
- Wohnraumüberlassung an Touristen A.V.7 5
- Zweckentfremdungsgenehmigung**
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Zweckentfremdungsverbot**
- Adressat A.V.4 3
- Kündigung A.V.4 3
- Zweifamilienhaus**
- berechtigtes Interesse D.III.13 4
- Kündigung D.III.13
- Zweitwohnung**
- Eigenbedarf D.III.3 3
- Zweitwohnungsverbot**
- Kündigung D.III.8 5
- Zwischenablesung**
- Heizkostenabrechnung C.X.12 6
- Zwischenmiete**
- Anspruchsübergang B.VII.2
- Anzeige der Beendigung B.VII.2
- Anzeigepflichten B.VII.2
- Beendigung A.II.8 1
- Betriebsangehörige A.II.8 1
- Eintritt in Mietverhältnis B.VII.2 4 f.
- Kündigungsschutz F.III.1 7
- Untermieter F.III.1 7
- Untermieterlaubnis A.II.8 3
- Vermieterwechsel B.VII.2
- Weitervermietung A.II.8 1
- Wohnraummiete A.II.8
- Zwischenmietverhältnis**
- Anzeigepflichten B.VII.2
- Beendigung A.II.8 1
- Zwischenumzug**
- Härte D.IV.1 4
- Zwischenvermietung**
- Insolvenz E.II.3 5
- Insolvenzverwalter, vorläufiger E.II.3 5
- Sonderkündigungsrecht E.II.3 5
- Zwischenverpächter**
- Gaststätte A.V.6 4

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG