

Schenkung von Immobilien

Bornewasser / Hacker

3. Auflage 2023
ISBN 978-3-406-80891-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

A

- Absicherung des Schenkers 79
- Adoption 139
- Altenteil 113
- Anrechnung von Vorempfängen 48
- Ausgleichung von Vorempfängen 48
- Ausstattung 114

B

- Belastungsvollmacht 74
- Beurkundung 34
- Bewertung von Immobilien 64

D

- dauernde Last 109
- Denkmalgeschützte Immobilien 73

E

- Erbfall 12
- Erhaltung des Familienvermögens 11
- Ertragswertverfahren 68

F

- Familienheim 71
- Finanzierungsverbindlichkeit 74
- Freibeträge 20, 131

G

- Gesetzliche Erbfolge 12
- Gleichstellungsgelder für Geschwister 77
- Grundstücksteilung 61
- Güterstandschaukel 144

K

- Kapitalwert 83
- Kosten und Lasten 89, 101

L

- Leibgeding 113
- Leibrente 109

M

- Mietverhältnis 63
- Minderjähriger 52

N

- Nachteile der gesetzlichen Erbfolge 18
- Nießbrauch 80
- Nutzungsentgelt 97

P

- Pflegeverpflichtung 104
- Pflichtteilsergänzungsanspruch 39
- Pflichtteilshaftung 37, 93, 103, 110
- Pflichtteilsminderung 11
- Pflichtteilsverzicht 45

Q

- Quotennießbrauch 86

R

- Reallast 110
- Reduzierung der Steuerlast 9
- Rentenwahlrecht 89
- Rückabwicklung böswilliger Schenkungen 49
- Rückauffassungsvormerkung 127
- Rückforderungsrechte 54, 116, 122

S

- Sachwertverfahren 69
- Schenkung 30
- Schenkung an die Kinder 133
- Schenkung an Enkelkinder 135
- Schenkungen an Schwiegerkinder 134
- Schenkung unter Vorbehalt 141
- Sozialhilferegress 54, 92, 108
- Steuerbefreite Übertragung von Immobilien 71
- Steuerbefreiungen 25
- Steuerklassen 20
- Steuersätze 23
- Steuertipps 131

U

- Übereignung 60
- Übernahme der Steuer 142
- Übertragung von Immobilien 58

V

- Verbindlichkeiten 27
- Vergleichswertverfahren 67

W

Weitergabeverpflichtung 129

Widerruf der Zuwendung 124

Wohnungseigentum 61

Wohnungsrecht 96

Z

Ziele einer vorweggenommenen Erbfolge 9



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG