

# Grundstücksrecht: GrdstR

10., überarbeitete Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-80956-9  
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Grundstücksrecht



**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**dtv**



### **Schnellübersicht**

BauGB (Auszug) 6  
BeurkundungsG (Auszug) 5  
BetriebskostenV 2 a  
BewertungsG (Auszug) 18  
Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug) 1  
ErbbaurechtsG 4  
FlurbereinigungsG 8  
Gerichts- und NotarkostenG (Auszug) 14  
GrundbuchO 11  
GrunderwerbsteuerG 16  
GrundsteuerG 17  
GrundstücksverkehrsG 9  
GrundstücksverkehrsO 10  
RechtspflegerG (Auszug) 15  
WohnungseigentumsG 3  
ZivilprozessO (Auszug) 12  
ZwangsversteigerungsG (Auszug) 13  
Zweite BerechnungsVO 2

# Grundstücksrecht

mit u. a. Bürgerlichem Gesetzbuch (Auszug),  
Wohnungseigentumsgesetz,  
Beurkundungsgesetz (Auszug),  
Flurbereinigungsgesetz,  
Grundstückverkehrsgesetz,  
Grundstücksverkehrsordnung,  
Grundbuchordnung,  
Zwangsversteigerungsgesetz (Auszug),  
Grunderwerbsteuergesetz  
und Grundsteuergesetz

Textausgabe mit ausführlichem Sachregister  
und einer Einführung  
von Universitätsprofessor Dr. Dres. h. c. Rolf Stürner

10., überarbeitete Auflage  
Stand: 1. 3. Mai 2023

dtv

[www.dtv.de](http://www.dtv.de)

[www.beck.de](http://www.beck.de)

**Sonderausgabe**

dtv Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG,  
Tumblingerstraße 21, 80337 München

© 2020/2023. Redaktionelle Verantwortung: Verlag C. H. Beck oHG

Gesamtherstellung: Druckerei C. H. Beck, Nördlingen

(Adresse der Druckerei: Wilhelmstraße 9, 80801 München)

Umschlagtypographie auf der Grundlage  
der Gestaltung von Celestino Piatti

CO<sub>2</sub>  
*neutral*

[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

ISBN 978-3-423-53202-0 (dtv)

ISBN 978-3-406-80956-9 (C. H. Beck)



# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....                                                               | VII |
| <b>Einführung</b> von Universitätsprofessor Dr. Dres. h. c. Rolf Stürner,<br>Freiburg/Brsg. .... | IX  |

## I. Allgemeine Bestimmungen

|                                                                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. <b>Bürgerliches Gesetzbuch</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (Auszug) .....                                                                 | 1   |
| 2. Verordnung über wohnungswirtschaftliche Berechnungen ( <b>Zweite Berechnungsverordnung – II. BV</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Oktober 1990 ..... | 154 |
| 2 a. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten ( <b>Betriebskostenverordnung – BetrKV</b> ) vom 25. November 2003 .....                                      | 190 |
| 3. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht ( <b>Wohnungseigentumsgesetz</b> ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 .....             | 195 |
| 4. Gesetz über das Erbbaurecht ( <b>Erbbaurechtsgesetz – Erbbaurechtsgesetz</b> ) vom 15. Januar 1919 .....                                                           | 214 |
| 5. <b>Beurkundungsgesetz</b> vom 28. August 1969 (Auszug) .....                                                                                                       | 224 |

## II. Bodenrecht

|                                                                                                                                                                                                |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6. <b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (Auszug) .....                                                                                          | 234 |
| 7. Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken ( <b>Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV</b> ) vom 14. Juli 2021 .....                         | 288 |
| 8. <b>Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 .....                                                                                            | 351 |
| 9. Gesetz über die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und zur Sicherung land- und forstwirtschaftlicher Betriebe ( <b>Grundstückverkehrsgesetz – GrdstVG</b> ) vom 28. Juli 1961 ... | 398 |
| 10. <b>Grundstückverkehrsordnung (GVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 1993 .....                                                                                       | 410 |

## III. Grundbuch- und Verfahrensrecht

|                                                                                                                                           |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 11. <b>Grundbuchordnung</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 1994 .....                                                      | 416 |
| 12. <b>Zivilprozessordnung</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Dezember 2005 (Auszug) .....                                      | 461 |
| 13. <b>Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 1898 (Auszug) ..... | 464 |

## Inhalt

14. Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (**Gerichts- und Notarkostengesetz – GNotKG**) vom 23. Juli 2013 (Auszug) ..... 507
15. **Rechtspflegengesetz (RPfG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. April 2013 (Auszug) ..... 579

### *IV. Steuerrecht*

16. **Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG 1983)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Februar 1997 ..... 589
17. **Grundsteuergesetz (GrStG)** vom 7. August 1973 ..... 609
18. **Bewertungsgesetz (BewG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Februar 1991 (Auszug) ..... 623
19. **[Baden-Württembergisches] Gesetz zur Regelung einer Landesgrundsteuer (Landesgrundsteuergesetz – LGrStG)** vom 4. November 2020 ..... 642
20. **Bayerisches Grundsteuergesetz (BayGrStG)** vom 10. Dezember 2021 ..... 667
21. **Hamburgisches Grundsteuergesetz (HmbGrStG)** vom 24. August 2021 ..... 673
22. **Hessisches Grundsteuergesetz (HGrStG)** vom 15. Dezember 2021 ..... 679
23. **Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG)** vom 7. Juli 2021 ..... 687
24. Gesetz zur Einführung einer Landesgrundsteuer **Saarländisches Grundsteuergesetz (GrStG-Saar)** vom 15. September 2021 ... 695
25. Sächsisches Gesetz über die Festsetzung der Steuermesszahlen bei der Grundsteuer (**Sächsisches Grundsteuermesszahlengesetz – SächsGrStGMG**) vom 21. Dezember 2021 ..... 696
- Sachverzeichnis** ..... 697