

# Grundbuchordnung: GBO

Hügel

5. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-80978-1  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen und Buchstaben bezeichnen den § der GBO-Kommentierung bzw. die Abkürzung der Sonderbereiche, die mageren Zahlen die Randnummern:

AR	Alte Rechte	InsR	Insolvenzrecht
Bln	Bundesländer, neue	Pfä	Pfändungen
ErbBzR	Erbbaurecht	V	Vertretungsmacht
GBV	Grundbuchverfügung	Verfb	Verfügungsbeeinträchtigungen
GesR	Gesellschaftsrecht	WEG	Wohnungseigentumsrecht
IPR	Internationale Bezüge	ZwSi	Zwangssicherungshypothek

## **Abänderung** *s* Änderung

### **Abänderungsurkunde**

– Hypothek **58** 3

### **Abbaurecht**

– Vorbehalt **144** 3

### **Abbuchung**

– Mitbelastung **48** 38, 42

### **Abdruck** *s* Abschrift, Ausdruck

### **Abdruck, beglaubigter** *s* Ausdruck, beglaubigter

### **Abfassung**

– Entscheidung **1** 109

### **Abgeltungsbetrag** **AR** 27

### **Abgeltungsdarlehen** **AR** 28

### **Abgeltungshypothek** **AR** 27, 28

### **Abgeltungslast** **AR** 29

### **Abgeordneter**

– Grundbucheinsicht **12** 38

### **Abgeschlossenheitsbescheinigung** **29** 20;

#### **WEG** 110 f.

– Abschluss, baulicher **WEG** 115

– Ausstattung **WEG** 117

– Formulierungsmuster **WEG** 112

– Nachprüfungspflicht **WEG** 113

– Nachweis **WEG** 111, 122

– offensichtlich unrichtige **WEG** 114

– öffentliches elektronisches Dokument **137** 3b

– Raum, externer verschließbarer **WEG** 116

– Sondereigentum **WEG** 110 f., 115

– Zugang **WEG** 118

– Zuständigkeit **WEG** 111

### **Abhilfe**

– Beschwerde **75** vor 1, 1 f., 14

– Beschwerde gegen Feststellungsbeschluss **89** 7

– Beschwerdeverfahren **71** 15

– Rechtsbeschwerde **78** 114

### **Abhilfeverfahren** **75** vor 1, 1 f.

– Abhilfe, jederzeitige **75** 5

– Abhilfefolgen **75** 19

– Abhilfemöglichkeiten **75** 14

– begründete Beschwerde **75** 7, 9

– Benachrichtigung **75** 17

– Beschwerde gegen Nichtabhilfe **75** 29

– Gehör, rechtliches **75** 12

– Grundbuchberichtigung **75** 16

– Nichtabhilfe **75** 20, 29

– reformatio in peius **75** 13; **77** 7

– Teilabhilfe **75** 24

– unzulässige Beschwerde **75** 7, 8

– widerstreitende Entscheidung zur Beschwerdeentscheidung **75** 26

– Zulässigkeit **75** 1 f.

– Zuständigkeit **75** 11

### **Ablehnung**

– Anfechtbarkeit **81** 11

– Eintragungsorgan **11** 9

– Gerichtsperson/Richter **81** 5

– Gründe **81** 6

– Rechtsmittel **81** 12

– Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 22

– Verfahren **81** 8

– Wirkung **81** 15

### **Ablehnungsverfahren**

– Rechtsbeschwerde **78** 37

### **Ableitung, verfahrensrechtliche**

– Bezeichnung **28** 97

### **Ablösung**

– Grundbuchberichtigung bei **14** 9

### **Ablösung Grundpfandrechte**

– Hinterlegungsverfahren **Bln** 136

### **Abmarkung**

– fehlende bei Teilung **7** 66

### **Abmarkungsvollmacht** **V** 14

### **Abrissverpflichtung**

– bei Heimfall Erbbaurecht **ErbBzR** 106

### **Abrufprotokoll**

– Datenabruf aus maschinell geführtem Grundbuch **133** 3, 22

– Datenschutz **133** 22a

– Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 62

– Vernichtung Protokolle **133** 22b

### **Abrufverfahren**

– Abrufgebühren **133** 26

– Abschriften im eingeschränkten **133** 21

– Auskunft Datenabruf **133** 22

– Auskunftssperre **133** 22

– Codezeichen **133** 5, 13

– Datenabruf **133** 4 f.

– Datenschutz **133** 22

– Datenverarbeitung **133** 8, 15

– eingeschränktes **133** 5, 21

– Einrichtung **133** 13

– Einrichtungsgebühren **133** 26

– Einsichtnahme im eingeschränkten **133** 21

– Ermessen bei Genehmigungswiderruf **133** 18

– Gebühren **133** 25 f.

– Gebührenschuldner **133** 28

– Genehmigung **133** 10

– Genehmigungsbeschränkung **133a** 19a

– Genehmigungswiderruf **133** 14 f., 18; **133a** 19a

- Interesse, berechtigtes **133** 1, 6
- Kosten **133** 25 f.
- Missbrauch **133** 17
- Reichweite der Genehmigung **133** 12
- schutzwürdige Interessen Betroffener **133** 7
- technische/personelle Möglichkeiten **133** 9
- uneingeschränktes **133** 4
- Widerrufsfolgen **133** 19
- Zentralstelle für Sanktionsdurchsetzung **133** 22
- Zuständigkeit **133** 11

**Abschichtung** **35** 181

- Auflassung **20** 22
- Nachlassgegenstand, einzelner **35** 181

**Abschichtungsvereinbarung**

- Genehmigung/-bedürftigkeit **V** 224

**Abschlussersuchen**

- Zwangsversteigerungsverfahren **38** 36, 39
- Zwangsverwaltungsverfahren **38** 25

**Abschreibung**

- Auszug aus Liegenschaftskataster **2** 40
- Beglaubigung **2** 44
- beim dienenden Grundstück **9** 51
- beim herrschenden Grundstück **9** 58
- Grundbucheintragung **1** 94
- Grundstücksteil **2** 37 f.; **7** 1 f.
- Legalitätsprinzip **2** 39
- subjektiv-dingliches Recht bleibt bestehen **9** 51
- subjektiv-dingliches Recht wird freigegeben **9** 52
- Veränderungsnachweis **2** 41
- Vorlage Katasterkarte **2** 43

**Abschrift** **1** 99; **GBV** 48; *sa* Ausdruck

- Abrufverfahren, eingeschränktes **133** 21
- Anfechtbarkeit bei Erteilung **71** 167
- Austausch zwischen Grundbuchämtern **55a** 1 f.
- Beglaubigung durch Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **12c** 12
- Eintragungsanträge Grundbuch **12** 24
- Kosten **12** 20; **12c** 7
- Nachweis **29** 141
- Verzeichnis **12a** 20
- Zuständigkeit **12c** 6

**Abschrift, beglaubigte** *s* Ausdruck, amtlicher

**Abspaltung**

- Eintragung **GesR** 59, 63
- Grundbuchverfahren **GesR** 67 f.

**Abspeicherungsbehehl** **129** 2

**Abteilung**

- Grundbuchblatt **3** 6

**Abtretung**

- Antragsberechtigung bei **13** 68
- Begriff **26** 7
- Briefrecht **26** 1 f., 7
- Forderung **26** 2, 16
- Grundbucheintragung **26** 45
- Kosten Grundbucheintragung **26** 46
- Übereignungsanspruch **20** 84
- Vornahme **26** 11, 18
- Zinsen **26** 41
- Zulässigkeit **26** 9, 17

**Abtretungserklärung** **26** 11

- Auslegung **26** 37
- Bezeichnung des Rechts **26** 38
- Bezeichnungsgebot **28** 176

- Inhalt **26** 39
- Nachweis Gläubigerrecht **39** 13
- Verfügungsbefugnis **26** 35
- Wille **26** 36
- Zinsen **26** 41

**Abwasserentsorgung**

- Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63a

**Abwesenheitspfleger**

- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1

**Abwesenheitspflegschaft** **V** 194, 206, 206a.1

**Abwicklung**

- Gesellschaft **GesR** 55

**Abwicklungsvollstreckung**

- Nachweis **35** 135

**Achtungsvermerk**

- Umlegungsverfahren **38** 72

**Ackernutzungsrecht** **AR** 117

**Afghanistan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**AGB**

- Inhaltskontrolle Bewilligung **19** 53, 54

**Agrargenossenschaft** **AR** 201

**Agrarstrukturverbesserung**

- Flurbereinigungsverfahren **38** 68

**Ägypten**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Akteneinsicht** *s* Einsicht, Grundbucheinsicht

**Aktenvermerk**

- erbscheinähnlicher **35** 42, 43

**Aktenversendung** **12c** 11

- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 11

**Aktiengesellschaft**

- gesetzliche Vertretung **V** 239
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 17

**Aktionär**

- Grundbucheinsicht **12** 39

**Aktivvermerk**

- Immobiliarvollstreckung **Pfä** 25
- Pfändbarkeit **Pfä** 25

**Aktualisierung**

- bei Umstellung auf Datenbankgrundbuch **GBV** 74 f.
- Spalte 2 in Abt. II und III **GBV** 102
- Verzeichnisse **12a** 9

**Albanien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.2

**Algerien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**ALKIS**

- Grafikkomponente **126** 10

**Alleinerbschein** **35** 34

**Alleinvertretungsberechtigung** **V** 17

**All-Klausel** **28** 174a

**Allodifikation** **AR** 102

**Allodifiziertes Lehen AR 102****Alluvion 2 32****Almgrundstück**– Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb 82****Alpgenossenschaft AR 201****Alte Rechte AR 1 ff.**– Vorrang Ortsrecht **AR 2****Altehe**– Zugewinnngemeinschaft **33 15****Altenteil 49 1 f.**– Bedingung **49 40**– Befristung **49 40**– Begriff **49 4**– Belastungsgegenstand **49 10, 35**– Berechtigte, mehrere **47 5; 49 31, 34**– Berechtigter **49 9**– Bezeichnung **49 28**– Bezugnahme **49 41**– Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **49 13**– Eintragung **44 81**– Eintragung Berechtigter **49 30**– Eintragung, fehlerhafte **49 43**– Eintragungsbewilligung **49 33**– Einzelrechte **49 12 f.**– Gesamthaft **49 29**– Grundbucheintragung **49 26, 41**– Grunddienstbarkeit **49 22**– Grundstück, belastetes **49 29**– Inhaltsänderung **49 38**– Kosten **49 48**– Löschung **49 42**– Löschung Lebenszeitrecht **23 25**– Löschungs erleichterung **23 26**– Mitbelastung **48 25**– Nießbrauch **49 21**– Pfändbarkeit **Pfä 43**– Pfändung **49 46**– Reallast **49 14**– Sicherungshypothek **49 23**– Sukzessivberechtigung **49 32**– Überleitung auf Sozialhilfeträger **49 47**– Übertragung Einzelrechte **49 45**– Vererblichkeit **35 21**– Vollstreckungsprivilegien **49 24**– Vorlöschungsklausel **23 26**– Wertersatz bei Erlöschen **49 27**– Wohnungsrecht/-reallast **49 20****Altenteilerhaus**– Eintragungersuchen § 35 Abs.6 BauGB aF **38 121; AR 178****Alternativberechtigung**– Eintragung **44 13, 17****Altgrundpfandrecht**– Bundesländer, neue **Bln 116**– Rechtsinhaberschaft **Bln 124****Altlastensanierung**– Bodenschutzlastvermerk **38 122**– öffentliche Last **54 2****Altrechtliche Dienstbarkeit AR 105 f.**– Antrag **AR 109**– Berichtigungsbewilligung **AR 110**– Bundesländer, neue **Bln 82**– Eintragung **44 55**– Eintragung/-anspruch **AR 108, 114**– eintragungsfähiges Recht **9 2**– Entstehung **AR 106**– Erlöschen **AR 113**– Ersitzung **AR 106, 107**– landesrechtliche Besonderheiten **AR 116**– Rang **AR 112**– Unrichtigkeitsnachweis **AR 110**– unvordenkliche Verjährung **AR 107**– Wiederaufleben **AR 113****Altrechtliche Realgemeinde AR 201**– Institut **AR 201****Altrechtliche Verfügungsbeschränkung AR 210****Altrechtliches Recht**– Unrichtigkeit **22 45**– Unrichtigkeitsnachweis **22 68****Amtsberichtigung 82a 1 f.**– Aussichtslosigkeit Zwangsberichtigung **82a 7**– Beschwerde, beschränkte **82a 21**– Einleitung **82a 12**– Erbenfeststellung **82a 13**– Gegenstand **82a 2**– Gehör, rechtliches **82a 19**– Kosten **82a 22**– Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83 1 f.**– Rechtsmittel **82a 21**– Subsidiarität **82a 4**– Undurchführbarkeit Zwangsberichtigung **82a 6**– Verfahren **82a 17, 9 f.**– Verhältnis zu Zwangsberichtigung **82a 1 f., 4**– Vorschriften, andere **82a 23****Amtsermittlung 1 61**– Feststellung des Eigentums **118 2****Amtsgericht**– Grundbuchamt **1 1****Amtshaftung**– Antragsrücknahme **31 39****Amtshilfe**– Grundaktenversendung **12c 11****Amtslöschung 1 75; 53 56 f.**– Abgrenzung zulässige/unzulässige Eintragung **53 63**– Amtsverfahren **53 61**– Anfechtbarkeit **71 158**– Anlegungsverfahren **125 15**– bei Eintragung durch ausgeschlossenem Eintragungsorgan **11 12**– Beschwerdeberechtigung **71 203, 209**– Briefrecht **53 85**– Eintragung **53 87**– Eintragung, geeignete **53 77**– Eintragung, gegenstandslose **84 1 f.**– Eintragung, inhaltlich unzulässige **53 79**– Gehör, rechtliches **53 86**– Grundpfandrecht **53 85**– Handeln des Grundbuchamts **53 76**– Konkurrenzen **53 91**– Kosten **53 97**– Prüfung auf gegenstandslose Eintragung **85 1**– Recht mit gesetzlich unerlaubtem Inhalt **53 66**– Recht ohne gesetzlich gebotenen Inhalt **53 64**– Recht, gegenstandsloses **84 6, 13**– Recht, nicht eintragungsfähiges **53 63**– Recht, nicht feststellbares **53 69**– Rechtsmittel **53 88**– Unzulässigkeitsprüfung **53 84**– Verhältnis zu Richtigstellung **53 92**

- Verhältnis zur Klarstellung/Vervollständigung unzulässiger Eintragung **53** 93
- Wirkung **84** 7
- Zweck **53** 60
- Amtslöschungsverfahren** **84** 1 f.; **86**
- Ablehnung der Einleitung **86** 1
- Anfechtbarkeit **85** 9
- Anregung Beteiligter **86** 1 f.
- Auslagen **84** 16
- Begründung **86** 1
- Beibringung Unterlagen **87** 4
- Bekanntmachung der Entscheidung **85** 7; **86** 3 f.
- Beschaffung von Nachweisen **88** 1 f.
- Beschwerde **71** 156
- Beschwerde, befristete **89** 1
- Beschwerdeberechtigung **71** 203 f.
- Einleitung **85** 1
- Einstellung **85** 8; **86** 1 f.
- Entscheidung des Rechtspflegers **85** 10
- Ermessen **85** 6
- Feststellungsbeschluss **87** 17
- Form **85** 7
- Gehör, rechtliches **87** 5
- Grundbuchberichtigungsantrag als Rechtsmittel **85** 9
- Kosten/Gebühren **84** 15
- Löschungsankündigung **87** 6 f., 8
- Löschungsdurchführung **87** 21
- Nachweise **87** 3
- Prüfung Gegenstandslosigkeit **85** 1 f., 5
- Rechtsbeschwerde gegen Beschluss des Beschwerdegerichts **89** 9
- Rechtsmittel **85** 9
- Rechtspflegererinnerung **85** 13; **86** 6
- Subsidiarität **87** 1
- Vorlegung von Urkunden **88** 2
- Amstafel**
- Aufgebotsverfahren **121** 1
- Amstätigkeit**
- Enthaltung des Eintragungsorgans **11** 10
- Amtsurkunde**
- Aufbewahrung **10** 12
- Amtsverfahren** **1** 106
- Anfechtung von Entscheidungen im **71** 156 f.
- Anlegungsverfahren Grundbuchblätter **116** 24
- Aussetzung **1** 108
- Beschaffung Hypothekenbrief **41** 23
- Beschwerde gegen Entscheidung im **71** 156 f.
- Buchung Miteigentumsanteil **3** 33
- Entscheidungsformen **1** 108
- Erledigung der Hauptsache **1** 69
- Gehör, rechtliches **1** 121
- Grundrechte **1** 122
- Legalitätsprinzip **1** 114
- persönliches Erscheinen **1** 65
- Prüfungsumfang Beschwerdegericht **77** 11
- Rechtshilfe **1** 82
- reformatio in peius **77** 6
- Tatsachenfeststellung im Beschwerdeverfahren **77** 13
- Vorbescheid **1** 108
- Vorbringen, neues **74** 22
- Zurückweisung **18** 5
- Zusammenschreibung **4** 27
- Zwischenverfügung **1** 108; **18** 5

- Amtswiderrspruch** **1** 75; **53** 1 f.
- Abgrenzung zu Grundbuchberichtigung **22** 98
- Amtsverfahren **53** 4
- Amtswiderrspruch gegen Löschung **71** 139
- Anlegungsverfahren **125** 12
- bei bösgläubigem Erwerb **53** 33
- bei Eintragung durch ausgeschlossenes Eintragungsorgan **11** 12
- bei Löschung Grundbucheintragung **53** 9
- bei Nichtmitübertragung eines Rechts **46** 83
- Berechtigter **53** 35
- Beschwerde gegen Ablehnung der Eintragung **54** 55
- Beschwerde gegen Löschung **71** 139
- Beschwerde, beschränkte auf Eintragung **71** 96
- Beschwerdeberechtigung **71** 200
- Bezeichnung der Unrichtigkeit **53** 38
- Briefrecht **53** 6
- Briefvorlage bei **41** 47
- Eintragung des **53** 39 f.
- Eintragung, nichtige **53** 10
- Eintragung, vollendete **53** 8
- Ermittlungspflicht **53** 4
- Ermittlungsumfang **53** 5
- gegen Eintragung im Bestandsverzeichnis **53** 39
- gegen Eintragung in Abt I **53** 39
- gegen Eintragung in Abt II/III **53** 41
- Gesetzesverletzung **53** 15 f., 21
- Glaubhaftmachung **53** 32
- Handeln des Grundbuchamts **53** 14
- im Beschwerdeverfahren **53** 24
- Inhalt **53** 35
- Kausalität **53** 31
- Konkurrenzen **53** 13
- Kosten **53** 97
- Löschung auf Bewilligung des Berechtigten **53** 47
- Löschung durch Unrichtigkeitsnachweis **53** 49
- Löschung im Beschwerdeverfahren **53** 52
- Nachweis der Voraussetzungen **53** 32
- öffentlicher Glaube der Eintragung **53** 12
- Rechtsmittel **53** 53
- Rechtsnatur **53** 3
- unrichtige zulässige Eintragung **53** 71 f.
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **53** 25
- Verhinderung gutgläubiger Erwerb **53** 43
- Vorschrift, verletzte **53** 18
- Wirkung **53** 43
- Zeitpunkt der Prüfung **53** 22
- Zeitpunkt der Unrichtigkeit **53** 29
- Zwangssicherungshypothek bei **ZwSi** 103a
- Zweck **53** 1
- Änderung**
- Anordnung, einstweilige **76** 27
- Antragsverfahren **1** 77
- Beschwerdeentscheidung **77** 58 f.
- Eintragung **1** 75
- Gemeinutzungsrecht **AR** 123
- Gemeinschaftsordnung **20** 31; **WEG** 194, 204
- Herrschvermerk **9** 24
- Hypothekenbrief **57** 6 f., 9
- Lastenverteilungsschlüssel **WEG** 97
- Nacherbenvermerk **51** 49a
- Niederschrift **29** 172, 173, 175
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 147

- Sondernutzungsrecht **WEG** 212
- subjektiv-dingliches Recht **9** 24
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 86
- Vorbehalt **16** 39
- Änderung Wohnungseigentum**
- Auflassung **20** 30
- Andorra**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.3
- Aneignung**
- Auflassung **20** 18
- Voreintragung **39** 21
- Aneignungsberechtigter**
- Bekanntmachungsadressat **55** 26
- Aneinandergrenzen**
- Bestandteilszuschreibung **6** 29
- Grundstücksvereinigung **5** 45
- Anerkenntnis**
- Anmeldeverfahren **124** 9
- Nachweis Gläubigerrecht **39** 15
- Anerkennung**
- Urkunde, ausländische **IPR** 116 f.
- Anfechtbarkeit**
- Ablehnung **81** 11
- Amtslöschungsverfahren **85** 9
- Anordnung, einstweilige **71** 171
- bei Amtslöschung nach § **84** 71 158
- Bekanntgabe Entscheidung **71** 83
- Beschwerdeentscheidung des unzuständigen Gerichts **72** 9
- Entscheidungsbegründung Grundbuchamt **71** 84
- Erteilung von Abschriften **71** 167
- Grundbucheinsicht **61** 163
- Interna Grundbuchamt **71** 80
- Kostenfestsetzung **71** 176
- Meinungsäußerung Grundbuchamt **71** 74
- Rangklarstellungsverfahren **71** 161
- Rötung **71** 82
- tatsächliche Handlung Grundbuchamt **71** 83
- Untätigkeit Grundbuchamt **71** 85
- verfahrensleitende Maßnahme Grundbuchamt **71** 76, 17
- Vorbescheid Grundbuchamt **71** 78
- Vorgang, innerdienstlicher **71** 81
- Zwischenentscheidung **71** 77
- Zwischenstreitentscheidung **71** 172
- Anfechtung**
- Antragstellung **13** 35
- Ausschluss **71** 4
- Bewilligung **19** 58
- Folgen Richterablehnung **81** 14
- Kostenansatz **71** 250, 256 f.
- Rücknahme Antrag **13** 127
- Anfechtung, strafprozessuale**
- Eintragung Beschlagnahme eines Grundstücks **71** 4
- Anfechtungsberechtigter**
- Grundbucheinsicht **12** 40
- Anforderung**
- Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief zur Berichtigung **GBV** 52
- Angaben, tatsächliche**
- Berichtigung der Eintragung **44** 120
- Angestelltenvollmacht** **15** 22a; **V** 10
- Nachweis **V** 133
- Angola**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Angrenzerweg**
- Bezeichnung **28** 76
- Anguilla**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Anhörung**
- Abgrenzung zu rechtlichem Gehör **1** 119
- Eigentümer bei Zusammenschreibung **4** 31
- Eigentümer im Anmeldeverfahren **124** 10, 12
- Anhörungsrüge** **71** 48; **81** 19 f.
- Begründung **81** 32
- Entscheidungsmöglichkeiten **81** 35
- Form **81** 29
- Frist **81** 30
- Glaubhaftmachung **81** 33
- Kosten **81** 37
- rechtliches Gehör der Gegenseite **81** 34
- Verhältnis zu Gegenvorstellung **81** 28
- Ankaufsrecht**
- Berechtigte, mehrere **47** 6
- Erbbaurecht **ErbBR** 109
- Pfändbarkeit **Pfä** 54
- Anknüpfung, interlokale**
- Erbrecht **Bln** 42
- Anlage, elektrische**
- Duldungspflicht **Bln** 141
- Anlagenensemble**
- Erbbaurecht **ErbBR** 13
- Anlegungsverfahren**
- Abschluss **123** 1
- Amtsermittlung zur Feststellung des Eigentums **118** 1 f., 2, 10
- Amtslöschung **125** 15
- Amtsverfahren **116** 24
- Amtswiderspruch **125** 12
- Anlegung, erstmalige **116** 23
- Anlegung, nachträgliche **116** 6
- Anmeldung Eigentumsbeschränkung **124** 1 f., 3
- Anwendungsbereich **116** 6 f.
- Aufgebot **118** 14; **119** 1 f.
- Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119** 1 f.
- Aufgebotsinhalt **120** 1
- Aufgebotsverfahren, fehlendes **122** 1 f.
- Aufgebotsveröffentlichung **121** 1 f.
- Aufgebotsveröffentlichung, fehlerhafte **121** 8
- Aussetzung **118** 9
- bei Schließung WEG-Grundbuch **116** 12
- Bekanntmachung **118** 14
- Bekanntmachung Grundbucheintragung **123** 9
- Beschwerde, beschränkte **125** 9 f.
- Beschwerde, unbeschränkte **125** 3, 4
- Beschwerdeverfahren **125** 16
- Beweisbeschluss **118** 8
- Beweismittel **118** 11
- Eigenbesitzer **123** 6
- Eigentümer, ermittelter **123** 3
- Eigentümer, wahrscheinlichster **123** 7
- Einbuchung bisher buchungsfreies Grundstück **116** 10

- Einleitung **118** 4
- Einsicht in Liegenschaftskataster **118** 12; **119** 2; **120** 4
- Eintragung Eigenbesitzer **123** 6
- Eintragung Eigentümer **123** 3
- Eintragung Eigentumsbeschränkung **124** 1 f.
- Eintragung wahrscheinlichster Eigentümer **123** 7
- Eintragungswirkung **123** 10
- Entscheidung **118** 16
- Erbbaugrundbuch nach 21.01.2019 **116** 17
- Ermittlungen, erforderliche **118** 10 f.
- Fassungsbeschwerde **125** 8
- Gebäudegrundbuchblatt **116** 18
- Gehör, rechtliches **123** 8
- Grundbuchblatt **3** 16; **116** 1 f., 24
- Grundstück, herrenloses **123** 4
- Grundstücke **116** 3, 1
- grundstücksgleiche Rechte **116** 5, 13
- Kosten **116** 26
- Miteigentumsanteil **116** 16
- Prüfpflicht Grundbuchamt **118** 13
- Rechtsmittel **125** 1 f.
- Staatsgebietsvergrößerung **116** 9
- Umfang Amtsermittlungen **118** 10 f.
- Umschreibung **116** 22
- Unanwendbarkeit **116** 16
- Verstoß gegen Ermittlungspflicht **118** 15
- Widerspruch **125** 12
- Wiederherstellung EDV-/Papier-Grundbuch **116** 21
- Zwischenverfügung **118** 7
- Anliegerflurstück AR** 164
- Anliegergrundstück** **2** 23
- Abschreibung Grundstücksteil **2** 38
- Buchung Teilflächen **3** 11
- Grundstück, dienendes **3** 35
- Anliegerweg**
- Bezeichnung **28** 76
- Württemberg **AR** 179b
- Anmeldevermerk**
- Grundstücksverkehrsordnung **Verfb** 78
- Anmeldungsverfahren**
- Anerkenntnis **124** 9
- Anhörung Eigentümer **124** 10
- Bestreiten durch Eigentümer **124** 12
- Eigentumsbeschränkung **124** 2
- Nachweis Anmeldegegenstand **124** 6, 7
- Rangbestimmung **124** 14
- Recht, beschränkt dingliches **124** 2
- Widerspruch **124** 10, 12
- Annexeigentum WEG** 38
- Anordnung, einstweilige** **71** 16; **76** 1 f.
- Ablehnung, förmliche **76** 19
- Änderung **76** 27
- Anfechtbarkeit **71** 171
- Aufhebung **76** 27
- Bekanntmachung **76** 23
- Beschwerdeverfahren **76** 1 f., 2
- einstweilige Rückgabe Erbschein **35** 63
- Entscheidungsumsetzung **76** 24
- Erlass einer **76** 20
- Ermessen **76** 17,2
- Grenze, zeitliche **76** 15
- Kosten **76** 29
- Prüfung der Begründetheit der Beschwerde **76** 9
- Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 116
- Rechtsfolgen bei Zurückweisung der Beschwerde **76** 32
- Rechtsfolgen für Eintragung bei Beschwerderücknahme **76** 32
- Rechtsmittel **76** 28
- Rechtsverlust, drohender **76** 12
- Umsetzung der **76** 24
- Verbescheidung **76** 19
- Vormerkung **76** 21,3
- Widerspruch **76** 21,3
- Zulässigkeit **76** 5, 6
- Zuständigkeit **76** 3
- Anpassungsvereinbarung**
- Erbbauzins **ErbbR** 157 f.
- Anscheinsvollmacht V** 9
- Anschlusskonkursverfahren AR** 182
- Anschlusspfändung Pfä** 20
- Anschlussrechtsbeschwerde** **78** vor 1, 121 f.
- Beschwer **78** 123
- Form **78** 125
- Frist **78** 124
- Verlust der Wirkung **78** 126
- Zulässigkeit **78** 122
- Anschwemmung**
- Veränderungsnachweis **2** 32
- Ansiedlung**
- Eintragungsersuchen Siedlungsbehörde **38** 149
- Anspruchsberechtigter**
- Grundbucheinsicht **12** 40a
- Antigua**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Antrag** *sa* **Eintragungsantrag**
- Anfechtung Rücknahme **13** 127
- Anhängigkeit **13** 13
- Antragsbefugnis **13** 76
- Antragsberechtigung **13** 56
- Antragsteller **13** 41
- Antragstellung **13** 1
- Auslegung **13** 116
- Bedingung **16** 8
- Befristung **16** 11
- Begünstigter **13** 64
- Behandlung mehrerer **17** 1 f.
- Beibringungsgrundsatz **13** 11
- Bestimmtheitsgrundsatz **13** 43
- Betroffener **13** 63
- Bundesländer, neue **13** 136
- Eingang/Vorlage **13** 103
- Eingangsvermerk **13** 105
- Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
- Eintragungsinhalt **13** 43
- Eintragungsreihenfolge **17** vor 1, 1 f.
- Entscheidung über den **13** 118
- Erlass Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **Pfä** 4, 5
- Erledigung **13** 103
- Ersuchen, behördliches **14** 4
- Form **13** 53
- früherer Voraussetzung für späteren **17** 11
- gemischter **13** 52, 55
- Grundbuchberichtigung **14** 1 f.
- Inhalt, notwendiger **13** 37
- Konkurrenz, existenzielle **17** 10
- mittelbar Betroffener **13** 60, 61
- Niederschrift **13** 104

- Prüfung **13** 114
- Rangbestimmung **45** 33, 35
- Rangkonkurrenz zwischen Anträgen **17** 9
- Rechtsbedingung **16** 9
- reiner **13** 51, 54
- Rücknahme **13** 123 f.
- Rücknahme des früheren **17** 35
- Rücknahme durch Notar **13** 130
- Rücknahmewirkung **13** 133
- unmittelbar Beteiligter **13** 60
- unter Vorbehalt **16** 1 f., 17
- Verfahrenshandlung **13** 33
- Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
- Vertretung bei Antragstellung **13** 119
- Verwirkung **13** 135
- Verzicht auf Ausübung der Antragstellung **13** 122
- Verzicht auf Rücknahme **13** 134
- Vollstreckungsgläubiger **14** 3
- Vorrangprinzip **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
- Vorrangwirkung **13** 19
- Zurückweisung **13** 117
- Zurückweisung des früheren **17** 34
- Zuständigkeit **13** 108
- Zwischenverfügung **13** 117
- Anträge, gemischte**
- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 12
- Antragsbefugnis** **13** 76
- bei Testamentsvollstreckung **13** 77
- im Insolvenzverfahren **13** 78
- Sicherungshypothek **13** 80
- Zeitpunkt, maßgeblicher **13** 102
- Antragsberechtigung** **13** 56 f.
- Abtretungsempfänger **13** 66
- Antragsbefugnis **13** 76
- Begünstigter **13** 64
- bei Abtretung **13** 68
- bei Grundschuldbestellung **13** 66
- bei Gütergemeinschaft **13** 74, 79
- bei Inhaltsänderung **13** 71
- bei Löschung **13** 70
- bei Löschung Erbbaurecht **13** 75
- bei Pfändung **13** 72
- bei Rangänderung **13** 69
- bei Testamentsvollstreckung **13** 77
- Bestimmung eines Vorbehalts **16** 36
- Beteiligtenfähigkeit **13** 81
- Betroffener **13** 63
- Betroffenheit sonstige **13** 75
- Erwerber **13** 65
- GbR **13** 83 f.
- Gesamtgrundpfandrechtsverteilung **13** 67
- Gesellschaft, ausländische **13** 98
- Grundbuchberichtigung **14** 1 f.; **22** 12
- Grundbuchfähigkeit **13** 81, 84, 91
- im Insolvenzverfahren **13** 78
- Mehrheit Antragsberechtigter **13** 99
- Nachweis **13** 101
- Partei, politische **13** 91
- Rechtsbeschwerde **78** 77
- Rechtsfähigkeit **13** 82, 83
- Sicherungshypothek **13** 80
- Treuhänder-Sperrvermerk **13** 73
- unmittelbar Beteiligte **13** 60
- Veräußerer **13** 65
- Verein, nicht rechtsfähiger **13** 91
- Verfahrensfähigkeit **13** 82
- Vertretung **13** 82
- Vollmachtsvermutung **15** 37
- Vollstreckungsgläubiger **14** 3
- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92 f.
- Zeitpunkt, maßgeblicher **13** 102
- Antragsgrundsatz** **13** vor 1
- Antragsmehrheit**
- Antragsberechtigung bei Vorbehaltsbestimmung **16** 36
- einseitige Abhängigkeit **16** 35
- Vorbehalte bei **16** 18 f.
- wechselseitige Abhängigkeit **16** 35
- Antragsrücknahme**
- Abgrenzung zu Beschränkung **31** 6
- Abgrenzung zu Widerruf **31** 6
- Amtshaftung **31** 39
- Antrag des Vertreters **31** 8
- Anträge des Notars **31** 14, 25
- Begriff **31** 5
- Berechtigung **31** 21
- Bevollmächtigung zur **31** 13
- Eintragungsantrag **31** 1 f.
- Form **31** 23
- Grenzen, zeitliche **31** 19
- Hinwirkung durch Zwischenverfügung **18** 52, 52a
- Kosten **31** 36
- Teilrücknahme **31** 6, 7
- unwirksame **31** 32
- Verletzungsfolgen **31** 39
- Vollmachtsvermutung **15** 35
- vorgelegte Unterlagen bei **31** 34
- Wirkung **31** 28
- Antragsstattgabe**
- Beschwerdeberechtigung bei **71** 188
- Antragsteller** **13** 41
- Bekanntmachungsadressat **55** 6
- Beteiligtenfähigkeit **13** 42, 81
- Geschäftsfähigkeit **13** 42, 81
- Rechtsfähigkeit **13** 42, 81
- Verfahrensfähigkeit **13** 42, 81
- Antragstellung**
- Anfechtung **13** 35
- Gutgläubiger Erwerb **13** 25
- Inhalt, begehrt/beantragter **13** 43
- Rücknahme **13** 35, 53
- Verfahrenshandlung **13** 33
- Verfügungsbeschränkung, nachträgliche **13** 20
- Vertretung bei **13** 119
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 15
- Verzicht auf Ausübung **13** 122
- Vollmachtsvermutung **15** 30
- Vollziehungsfrist Arresthypothek **13** 30
- Wirkung **13** 13
- Wirkung außerhalb Grundstücksrecht **13** 30
- Antragsverfahren** **1** 104
- Aussetzung **1** 107
- Beschaffung Hypothekenbrief **41** 22
- Beschwerdeberechtigung **71** 181 f.
- Eintragungsunterlagen **29** 11
- Entscheidungsformen **1** 107
- Erledigung der Hauptsache **1** 69
- Gehör, rechtliches **1** 120
- keine Amtsermittlung **1** 61
- Legalitätsprinzip **1** 112
- Liegenlassen **1** 107
- Prüfungsumfang Beschwerdegericht **77** 9



- reformatio in peius **77** 4
- Tatsachenfeststellung im Beschwerdeverfahren **77** 12
- Verfahrensbeteiligung **1** 41
- Vorbescheid **1** 107
- Zustellungsadressat **1** 73
- Zwangsberichtigung **82** 1
- Zwischenverfügung **1** 107; **18** 4
- Antragsverzicht** **20** 5
- Antragszurückweisung**
  - Beschwerdeberechtigung bei **71** 181
- Anwachsung**
  - Grundbuchberichtigung bei **14** 9
  - Zwangsberichtigung **82** 8
- Anwaltsnotar**
  - Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
  - Vollmachtsvermutung **15** 22
- Anwaltszwang** **1** 63
- Anwartschaft**
  - Verpfändung **26** 23
- Anwartschaftsrecht**
  - Pfändbarkeit **Pfä** 53
  - Pfändung **20** 89; **Pfä** 53b
  - Übertragung **20** 85
  - Verpfändung **20** 88; **26** 23
- Anwesen, landwirtschaftliches**
  - Bezeichnung **28** 84
- Anzeigepflicht**
  - Rangklarstellungsverfahren **93** 2
- Apostille** **IPR** 140
  - Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 38
  - Formulierungsmuster **IPR** 144
  - Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
  - Nachweis Erbfolge durch ausländische öffentliche Urkunde **35** 95
  - Testament, ausländisches, öffentliches **35** 173
  - Zuständigkeit **IPR** 141
- Apothekergerechtere AR** 126, 129
- Äquatorialguinea**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Gesellschaften **IPR** 114
- Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft**
  - Gebäudeeigentum **Bln** 153
- Arbeitsgemeinschaft, baurechtliche**
  - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Architekt**
  - Grundbucheinsicht **12** 40b
  - Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 136
- ARGE**
  - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 133
- Argentinien**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Gesellschaften **IPR** 114
  - Güterstand Eheleute Gemeinschaft eigener Art **IPR** 84.48
- Armenien**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Arrest**
  - Vollstreckung **ZwSi** 53
- Arrest, dinglicher**
  - Verhältnis zu Insolvenzverfahren **InsR** 84
- Arrestatorium**
  - Pfändungsbeschluss **Pfä** 12
- Arresthypothek**
  - Ausschluss Brieferteilung **56** 8
  - Pfändung **Pfä** 64
  - Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 96
  - Vollziehungsfrist **13** 30
  - Vorrangwirkung **13** 19a
- Arrestvollziehung**
  - Bewilligung durch **19** 24
- Artvollmacht** **V** 100
- Aruba**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Arzt**
  - Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 136
- Aserbeidschan**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Äthiopien**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Attributzertifikat, qualifiziertes** **137** 5a, 7
- Aufbaugrundschuld**
  - Bundesländer, neue **Bln** 114
- Aufbauhypothek**
  - Bundesländer, neue **Bln** 116, 121
  - Rang **45** 48
- Aufbewahrung** **10** 1 f.
  - Amtsurkunde **10** 12
  - Art **10** 20
  - Ausnahmen **10** 1
  - Datenbestände **126** 6
  - Datenträger **10a** 1 f.
  - Dokument, elektronisches bei nicht geführter elektronischer Grundakte **138** 11
  - Einigungserklärung **10** 14
  - Eintragungsverfügung **44** 8
  - Erklärungsurkunde **10** 9
  - Ersatzurkunde **10** 10
  - Gegenstand **10** 7
  - Grundbuch, geschlossenes auf Datenträger **10a** 4
  - Grundpfandrechtsbrief **10** 4
  - historische Grundakten **12b** 7
  - Kosten **10** 31
  - Legitimationsurkunde **10** 11
  - Nachweiswirkung **10** vor 1
  - Rückgabe von Urkunden **10** 22, 25
  - Urkunde **10** 1 f., 7 f.
  - Urkunde über sachenrechtliche Erklärung **10** 14
  - Urkunde, bezugnehmende **10** 13
  - Urkunde, für Eintragung erforderliche **10** 8
  - Verletzung **10** 29
  - Verwalterverhältnis, öffentlich-rechtliches **10** 21
  - Zustimmungserklärung **10** 14
- Aufbewahrungsort** **10** 17
- Aufbewahungsverfahren** **10** 15 f.
- Aufgabeerklärung**
  - Gebäudeeigentum nach Art. 233 § 4 Abs.6 EGBGB **Bln** 165

**Aufgabenübertragung**

- auf Notar **132** 10; **133a** 1 f.

**Aufgebot**

- Anlegungsverfahren **118** 14; **119** 1 f.
- Aufgebotsverfahren **120** 1 f.
- Bekanntmachung **121** 1 f., 3, 4
- Erlass eines **119** 1 f.
- Ermessen Grundbuchamt **119** 4
- Inhalt **120** 1 f.

**Aufgebotsverfahren** **120** 1 f.

- Adressat **120** 7
- Ankündigung Blattanlegung **120** 3
- Anlegung Grundbuchblatt ohne **122** 1 f.
- Anmeldung **120** 8
- Aushang Amtstafel **121** 1
- Aushang Gemeindetafel **121** 4
- Bekanntmachung **121** 1 f., 3
- Bekanntmachung, fehlerhafte **121** 8
- Bundesländer, neue **Bln** 135
- Eigenbesitzer **120** 6
- Frist **120** 9
- Fristablauf **120** 10
- Glaubhaftmachung **120** 11
- Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Inhalt **120** 3
- Katasterangaben **120** 4
- Nachweis Todeserklärung Verschollener **23** 39b
- Rechtsfolgen **120** 12
- Veröffentlichung **121** 1 f.
- Voreintragung **39** 21
- Wirkung Bekanntmachung **122** 7
- Zustellung **121** 7

**Aufhebung**

- Anordnung, einstweilige **76** 27
- Bestandteilszuschreibung **6** 40
- Erbbaurecht **9** 41; **ErbBR** 141
- Grundstücksvereinigung **5** 63
- Rangvorbehalt **45** 76
- Sondereigentum **WEG** 228
- Sondernutzungsrecht **WEG** 222
- Stiftung **35** 161
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 86
- Zusammenschreibung **4** 33

**Aufhebung Wohnungseigentum**

- Auflassung **20** 30

**Aufhebungserklärung**

- Pfandrecht **26** 31

**Aufklärungsverfügung** **18** 41

- bei Vollstreckungshindernis **ZwSi** 98
- Zustellungsnachweis **ZwSi** 67a

**Auflassung**

- Abschichtung **20** 22
- Änderung öffentlich-rechtlicher Gebietskörperschaft **20** 23
- Auslegung **20** 50
- Bedingung **20** 54
- Befristung **20** 54
- Begriff **20** 9
- Berechtigter **20** 35
- Bestimmbarkeit des Gegenstandes **20** 50
- Beurkundung **20** 46
- Bildung Gesamthandseigentum **20** 14
- Bruchteilseigentum **20** 12
- Eigentumsübergang **20** 13
- Eigentumsübergang, fehlender **20** 17

- Eigentumsübergang, gesetzlicher **20** 18
- Einigung **20** 33 f.
- Erbauseinandersetzung **20** 22
- Erbrecht **20** 22
- Familienrecht **20** 21
- Form **20** 40
- Gesamtrechtsnachfolge nach UmwG **20** 19
- Gesellschafterwechsel bei Personengesellschaft **20** 20
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft **20** 62
- Grundstück **20** 9
- Identitätserklärung **20** 11
- Kettenauflassung **20** 87
- Kosten **20** 95
- Miteigentumsanteil **20** 12
- Namensberichtigung **20** 17
- Rechtsbedingung **20** 55
- Teileigentum **20** 27
- Teilfläche **20** 10; **28** 109
- Tod einer Vertragspartei nach Auflassung **35** 187
- Tod nach Einigungserklärung **20** 60
- Übergang von Vorgründungsgesellschaft auf Kapitalgesellschaft **20** 17
- Übertragung Gesamthandseigentum **20** 15
- Übertragung von/auf kirchlichen Rechtsträger **20** 16
- Vereinbarung/-änderung Gemeinschaftsordnung **20** 31
- Verhältnis zu Teilungserklärung **20** 27
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 16
- Wegfall der Geschäftsfähigkeit **20** 59
- Wohnungseigentum **20** 27
- Zweitvertrag, abgekürzter **20** 87

**Auflassungsanspruch**

- Verpfändung **26** 21

**Auflassungserklärung** **20** 40

- Anwesenheit, gleichzeitige **20** 42, 44
- Aufspaltung Angebot/Annahme **20** 42
- im gerichtlichen Vergleich **20** 45, 48
- Vollmacht **20** 43
- zuständige Stelle **20** 45

**Auflassungsvollmacht** **V** 14**Auflassungsvormerkung**

- bei Grundstücksteilung **7** 63
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 172
- Löschung Verpfändungsvermerk **24** 8
- Pfändbarkeit **Pfä** 53
- Verfügungsbeschränkung **33** 38
- Vorkaufsrecht, gesetzliches **38** 96
- Wirksamkeitsvermerk auf Vorrat **45** 88a

**Auflösung**

- Briefgemeinschaft **66** 19 f.
- Gesellschaft **GesR** 55
- Stiftung **35** 161
- Verein **35** 164

**Aufschrift**

- Grundbuchblatt **3** 6

**Aufspaltung**

- Eintragung **GesR** 59, 63
- Grundbuchverfahren **GesR** 67 f.

**Aufteilung**

- große/kleine **WEG** 16
- Aufteilungsplan **WEG** 99 f.
- Bezeichnungen **WEG** 101
- Eintragungsbewilligung **WEG** 106

- Inhalt **WEG** 100, 104
- Nummerierungen **WEG** 101
- Parzellenverwechslung **WEG** 102
- Prüfung Grundbuchamt **WEG** 105 f., 108
- Sondereigentum **WEG** 45, 103
- Vorlage **WEG** 105
- vorläufiger **28** 118
- Auftrag**
- bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Auftriebsrecht AR** 118
- Aufwertung**
- Abwicklung **AR** 31
- Folgen **AR** 31
- Grundpfandrechte/Reallasten/  
Schiffspfandrechte **AR** 26
- Taler-/Guldenrechte **AR** 7, 32
- Aufwertungsantrag AR** 26, 32, 33
- Aufwertungsstelle AR** 26
- Aufzeichnungsabschluss**
- Eingang elektronisches Dokument **136** 3
- Ausbuchung**
- buchungsfreies Grundstück **3** 27
- Ausbuchungsvermerk 3** 28
- Ausdruck sa Abschrift**
- aus elektronischer Grundakte **135** 21
- elektronische Übermittlung **133a** 25
- Ersatzausdruck elektronischer Grundakte **148** 13
- Grundakte, elektronische **139** 1 f., 2
- Grundakten, elektronische **GBV** 68
- Grundbuch, elektronisches **133a** 21
- Grundbucheinsicht **131** 7, 8
- Kosten **12** 21; **12c** 7
- Ausdruck, amtlicher**
- Dokumentenpauschale **131** 16
- Form **131** 7
- Grundakte, elektronische **139** 1 f., 2
- Grundbuch, elektronisches **131** 1 f., 4, 7
- Kosten **131** 15; **132** 12
- Teilauszug **131** 8
- Übermittlung **131** 13
- Zuständigkeit **131** 9
- Ausdruck, beglaubigter**
- Dokumentenpauschale **10** 32
- elektronische Übermittlung **133a** 25
- Formulierungsmuster Vermerk **133a** 24
- Grundbuch, elektronisches **133a** 23
- Ausdruck, einfacher**
- Dokumentenpauschale **131** 16
- Form **131** 6
- Grundbuch, elektronisches **131** 1 f., 3, 6
- Kosten **131** 14; **132** 12
- Übermittlung **131** 12
- Zuständigkeit **131** 9
- Auseinandersetzung**
- Gesamtgut **36** 1 f., 3
- Grundpfandrechte **37** 1 f.
- Nachlass **36** 1 f., 3
- Testamentsvollstreckung **52** 16
- Vorerben **51** 104
- zwischen Vor-/Nacherbe **51** 107
- Auseinandersetzungsplan**
- Testamentsvollstreckung **52** 85
- Vollzugsnachweis **52** 87
- Auseinandersetzungsvertrag**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 182
- Verfügungsbeschränkung **33** 38
- Auseinandersetzungsvollstreckung**
- Nachweis **35** 135
- Ausfallzwangshypothek ZwSi** 88a
- Ausfertigung**
- Nachweis **29** 141
- Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Ausfertigungssperre 20** 6
- Ausfertigungsvermerk**
- Urkunde **29** 141
- Vollmacht **V** 124b
- Ausführungsvorschrift GBV** 66, 68
- Ausgleichspflicht**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 163
- Ausgliederung**
- Bezeichnungsgesbot **28** 173
- Eintragung **GesR** 59, 63
- Grundbuchverfahren **GesR** 67 f.
- Aushändigung**
- Briefneuerteilung **67** 18
- falsche **60** 26
- Hypothekenbrief **60** 2, 22
- Nachweis Hypotheken-/Grundschul-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Rechtsmittel **60** 23
- Teilhypothekenbrief **61** 51
- Aushändigungsverfahren**
- Hypothekenbrief **60** 22
- Auskunft**
- Anfechtbarkeit **71** 74
- Beschwerde gegen Ablehnung **71** 168
- Datenabruf im Abrufverfahren **133** 22
- Europäisches Übereinkommen betr. Auskünfte über ausländisches Recht **IPR** 20
- Protokoll Grundbucheinsicht **12** 29
- über Grundbucheinsicht **GBV** 48
- Auskunftei**
- Grundbucheinsicht **12** 41
- Auskunftsanspruch**
- Protokoll Grundbuchmitteilung **133a** 31
- Verzeichnis **12a** 11 f.; **12c** 8
- Auskunftsrecht**
- nach Art.15 Abs.1 DS-GVO 2016/679 **12d** 3, 16
- nach Art.15 Abs.3 DS-GVO 2016/679 **12d** 7, 16
- Auskunftssperre**
- Datenabruf im Abrufverfahren **133** 22
- Protokoll Grundbucheinsicht **12** 31
- Auslagen**
- Amtslöschungsverfahren **84** 16
- Ausländer**
- Erwerbsbeschränkung **IPR** 15
- Auslandsberührung**
- Anerkennung ausländischer Urkunden **IPR** 116 f.
- anwendbares Recht **1** 37
- Apostille **IPR** 140
- Aufenthalt, gewöhnlicher **IPR** 36d
- Auflösung Gesellschaft **IPR** 104
- Auskünfte über ausländisches Recht **IPR** 20
- Berechtigungsverhältnisse Ehegattenerwerb **IPR** 77
- ECBA **IPR** 112a
- Ehegattenerwerb **IPR** 78
- Ehegattenzustimmung **IPR** 83

- Ehwirkungen für Ehen ab 29.01.2019 **IPR** 58a, 62, 67a
- Ehwirkungen für Eheschließungen bis 28.01.2019 **IPR** 58c, 63, 66
- Eintragungen, güterstandsunabhängige **IPR** 76f.
- Erbrecht **IPR** 146
- Europäisches Nachlasszeugnis **IPR** 148
- EWIV **IPR** 109
- Geschäftsfähigkeit **IPR** 41
- Gesellschaften ausländischer Staaten **IPR** 113f.
- Gesellschaftsstatut **IPR** 89f., 99
- Grundbuchverfahren **IPR** 1ff.
- Grundstücksvollmacht, ausländische **V** 35
- Güterrecht, eheliches **IPR** 67b f., 84f.
- Insolvenzrecht, internationales **InsR** 136f.
- Kosten **IPR** 23
- Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR** 85f.
- lex fori **1** 37
- Nacherbfolge **IPR** 149
- Nachlassinsolvenz **IPR** 151
- Nachlasspflegschaft **IPR** 151
- Personenstandsurkunden **IPR** 135
- Prüfung **IPR** 24
- Prüfung gesellschaftsrechtlicher Nachweise **IPR** 105f.
- Rechtsfähigkeit **IPR** 41
- Rechtsgeschäft im Ausland **IPR** 25
- Rechtsgeschäftsform **IPR** 29
- Rechtswahl **IPR** 33
- Richtervorlage **IPR** 3
- SCE **IPR** 112
- SE **IPR** 111
- Stellvertretung, gewillkürte **IPR** 36e
- Stiftung **IPR** 114a
- Testamentsvollstreckung **IPR** 151
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Verfügung/Vollstreckung in Ehegattenanteil **IPR** 80
- Vertretung Minderjähriger **IPR** 48f.
- Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR** 36f.
- Vollmacht **IPR** 36
- Vormundschaft/Pflegschaft/Betreuung **IPR** 52
- Zuständigkeit, funktionelle **IPR** 3
- Zwangsvollstreckung **IPR** 16, 115
- Auslandsgesellschaft**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29
- Auslegung**
- Abtretungs-/Belastungserklärung **26** 37
- Bewilligung **19** 46
- Einigung/Auflassung **20** 50
- Eintragung, unzulässige **53** 81
- Eintragungsantrag **13** 116
- Nachweis bei Auslegungsunsicherheit **29** 5
- Verfügung von Todes wegen **35** 104, 123
- Vollmacht **V** 12
- Ausschlagung**
- Verfügung von Todes wegen **35** 123b
- Ausschließung**
- Gerichtsperson/Richter **81** 5
- Gründe **81** 6
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 22
- Verfahren **81** 7
- Wirkung **81** 15
- Ausschließungsbeschluss**
- Bewilligung durch **19** 25
- Briefneuerteilung **67** 11
- Form **41** 36
- für verlorengegangenes Wertpapier **43** 9
- und Antrag auf Erteilung neuer Brief **41** 37
- Vorlage **41** 33, 36, 38
- Ausschluss**
- Beschwerde **71** 94
- Grundbuchrichter **11** 4, 5, 6
- Rechtspfleger **11** 2, 6
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **11** 3, 6
- Verfahrensfähigkeit **1** 60
- Vermutungswirkung Vollmacht **15** 48f., 58
- Vertretung **V** 5
- Vorkaufsrecht **20** 71
- Ausschlussurteil**
- Vorlage **41** 35
- Außenbereich**
- Veräußerungsbeschränkung § 35 Abs.6 BauGB aF **AR** 178
- Außenvollmacht V** 10
- Aussetzung**
- Amtsverfahren **1** 108
- Anlegungsverfahren **118** 9
- Antragsverfahren **1** 107
- Beschwerdeverfahren **73** 35a
- Rangklarstellungsverfahren **106** 1f.
- Aussetzung Beschwerdeverfahren**
- Rechtsbeschwerde **78** 38
- Aussetzung der Vollziehung 18** 3
- Aussonderung**
- Grundbuch **128** 10
- Grundbuch, geschlossenes **10a** 4
- Schriftstück **10a** 5
- Austausch**
- Abschriften zwischen Grundbuchämtern **55a** 1f.
- Australien**
- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Ausübung**
- Rangvorbehalt **45** 83
- Vorkaufsrecht **38** 91f.
- Ausübungsgemeinschaft**
- Berechtigte, mehrere **47** 6d
- Ausübungsrecht**
- Verpfändung **26** 20
- Auswechslung**
- Forderung **65** 5
- Auswertung Grundbuchinhalte**
- Verordnungsermächtigung **131** 17
- Auszug 49** 1f.
- Bezeichnung **49** 28
- Vererblichkeit **35** 21
- Avulsion 2** 32
- Backhaus**
- Grundstück, dienendes **3** 35
- Baden**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Hofeinfahrt/Hofreiten **AR** 179a
- Realgewerbeberechtigung **AR** 133
- Stockwerkseigentum **AR** 65

- Teilung gemeinschaftliches Grundstück **AR** 179a
- Zuständigkeit Eintragungsantrag **13** 113
- Baden-Württemberg**
- Anliegerweg **AR** 179b
- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200
- Beschwerde gegen Entscheidung der Notariate/Ratsschreiber **71** 64
- Beurkundungszuständigkeit Ratsschreiber **29** 154
- Buchungsgegenstand grundstücksgleiche Rechte **3** 13
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück **3** 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3, 3c, 4
- Fischereirecht **3** 13
- FOLIA/EGB **GBV** 4
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 3
- Grundbucheinsicht **149** 2
- Grundbuchorganisation **149** 1 f.
- Hofeinfahrt **AR** 179a
- Organe Grundbuchamt **1** 17
- Personalfolium **4** 5
- Protokollierungspflicht Grundbucheinsicht **12** 26 f.
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des Ratsschreibers **72** 8
- Schutzforste **AR** 100
- Stockwerkseigentum **3** 10; **AR** 65, 72
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Eintragungsantrag **13** 113
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13
- Bahamas**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Bahneinheit**
- Sperrvermerk **Verfb** 82
- Verfügungsbeschränkung bei **Verfb** 82
- Bahnunternehmen, öffentliches**
- Grundstück, buchungsfreies **3** 24
- Bahrain**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Balkon**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 33
- Bangladesh**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Bank**
- Grundbucheinsicht **12** 42
- Bank für Landwirtschaft und Nahrungsgüterwirtschaft Bln** 126
- Bannrecht**
- Einigung **20** 26
- Bannrechte AR** 126
- Barbados**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Barbuda**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Baubehörde**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 111
- Baubeschränkung**
- Kennzeichnung Eintragung **44** 51
- Baugenehmigungsbehörde**
- Eintragung Veräußerungsbeschränkung § 35 Abs.6 BauGB aF **AR** 178
- Baugesetzbuch**
- Bekanntmachung nach **55** 43
- Bauhandwerker**
- Grundbucheinsicht **12** 43
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek**
- Mitbelastung **48** 17
- Recht, gemeinschaftliches **47** 39
- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 95
- Vererblichkeit Anspruch auf Einräumung **35** 20
- Bauhandwerker-Sicherungshypothekenvormerkung** **38** 45
- Bauland**
- Erbbaurecht **ErbBR** 83
- Baulast** **54** 21 f.
- Baulastenverzeichnis** **54** 23
- Bauliche Veränderung**
- Vereinbarung Zulässigkeitseinschränkung **WEG** 95
- Baurecht**
- Erhaltungssatzung **38** 113
- Grundbuchsperrung **Verfb** 39
- Umlegungsverfahren **38** 70 f.
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 35 f.
- Vorkaufrecht **20** 69
- Baurechtliche Arbeitsgemeinschaft**
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Bauwerk**
- Erbbaurecht **ErbBR** 11, 61 f., 67
- Bayern**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Anliegerflurstück **AR** 164
- Anliegergrundstück **2** 23
- Anliegerweg **28** 76
- Aufbewahrungsbestimmungen **10** 7
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Baulast **54** 26
- Bergwerksgrundbuch **1** 11
- Buchstabenausscheidung **AR** 167
- Buchstaben-Plannummer **28** 72
- Buchungsgegenstand grundstücksgleiche Rechte **3** 13
- Datenverarbeitung, externe **126** 11
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück **3** 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3, 3d
- Erlöschten Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 113b
- Fischereirecht **3** 13; **28** 80
- Flurstück, zugezogenes **AR** 153 f.
- Forstrecht **AR** 125a, 125b

- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- Gemarkung **2** 6
- Gemeindefürsorge **AR** 117 f.
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264, 267, 270a
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 1
- Kaminkehrerrealrecht **3** 13
- Katasterfortführungsgebühr **GesR** 75
- Katasterschuldenskataster **2** 13, 14
- Personalfolium Fischereirecht **4** 10
- Platzrecht **AR** 138
- Realgewerbeberechtigung **28** 79; **AR** 134
- Scheinflurstück **AR** 157, 163
- Schutzforste **AR** 100
- SolumSTAR **GBV** 4
- Sternplannummer **AR** 170
- Stockwerkseigentum **3** 10; **AR** 66, 71
- Teilfläche Anliegergrundstück **3** 11
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Unschädlichkeitszeugnis **27** 20
- Veräußerung Almgrundstück **Verfb** 82
- Vertretungsnachweis Gemeinde **29** 43
- Wassernutzungsrecht **AR** 105a
- wasserrechtliche Besonderheiten **AR** 166
- Zuflurstück **5** 11. Jan; **AR** 179
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13
- Zuständigkeitsbestimmung **1** 12
- Zuständigkeitskonzentration **1** 11
- Bebauung, bestimmungswidrige**
- Erbbaurecht **ErbBz** 16
- Bebauungsplan**
- Erhaltungssatzung **38** 113
- Genehmigungserfordernisse **Verfb** 38
- Bedeutung, grundsätzliche**
- Rechtsbeschwerde **78** 3
- Bedingung**
- Altenteil **49** 40
- Auflassung **20** 54
- Bestellung Erbbaurecht **20** 56
- Bewilligung **19** 42
- Eintragung **44** 48
- Eintragungsantrag **16** 8
- Nachweis **29** 129
- Testamentsvollstreckung **52** 45 f., 46, 49
- Vollmacht **V** 11
- Wohnungs-/Teileigentum **20** 57
- Bedingung, auflösende**
- Nachweis **24** 7
- Bedingungseintritt**
- Nachweis **29** 129, 15
- Beendigung**
- Testamentsvollstreckung **52** 51, 54
- Wohnungseigentum **Weg** 227
- Beendigungsbeschluss**
- Löschung Vermittlungsvermerk **Bln** 108
- Befangenheit**
- Ablehnung/Ausschließung Gerichtsperson **81** 5
- Gründe **81** 6
- Selbstanzeige **81** 7
- Verfahren **81** 7

**Befristung**

- Altenteil **49** 40
- Auflassung **20** 54
- Bestellung Erbbaurecht **20** 56
- Bewilligung **19** 42
- Eintragung **44** 48
- Eintragungsantrag **16** 11
- Testamentsvollstreckung **52** 45 f., 46, 49
- Vollmacht **V** 11
- Wohnungs-/Teileigentum **20** 57

**Beglaubigung**

- Abschrift durch Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **12c** 12
- Vollmachtsvermutung **15** 24

**Beglaubigungsvermerk**

- ausländischer **29** 199, 208a
- Nachweis **29** 141
- Nachweis durch **29** 197 f.
- Prüfvermerk **15** 89
- Unterschrift **29** 197 f.
- Urkunde **29** 141
- Verfahren **29** 205
- Zuständigkeit **29** 199

**Beglaubigungsvorbehalt** 143 11 f.**Beglaubigungswirkung**

- Vollmacht **29** 203a
- Wegfall **29** 202

**Beglaubigungszuständigkeit** 29 199

- Betreuungsbehörde **29** 202

**Begründung**

- Sondernutzungsrecht **WEG** 59, 62

**Begründung Wohnungseigentum**

- Auflassung **20** 27

**Begünstigter**

- Bekanntmachungsadressat **55** 11, 12

**Behandlung**

- mehrere Anträge **17** 1 f.

**Behörde**

- Beschwerdeberechtigung **71** 231 f.
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Eintragungersuchen **38** 1 f.
- Grundbuchberichtigung auf behördliches Ersuchen **14** 4
- Grundbucheinsicht **12** 44
- Rechtsbeschwerdeschrift **78** 54, 56
- Vertretungsnachweis **29** 126

**Behörde, öffentliche**

- Prüfungspflichten, notarielle **143** 15
- Prüfungspflichten, notarielle bei behördlicher Erklärung **15** 77

**Behördenerklärung**

- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 7
- Nachweis **29** 129

**Behördenersuchen**

- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 7

**Behördenurkunde**

- Abschrift, beglaubigte **29** 194
- Begriff **29** 184
- Beurkundungszuständigkeit **29** 188
- bewirkende **29** 188, 19
- bezeugende **29** 188, 189
- Nachweis durch **29** 184 f.
- Nachweiserleichterung **29** 192, 196
- Verfahren **29** 192
- Vorprüfung, notarielle **29** 193

**Beibringungsgrundsatz** 13 11

- Eintragungsunterlagen **29** 1

- Erklärungen, erforderliche 29 45 f., 51
- Beiordnung**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 1b
- Beistand** 1 64
- Bekanntmachung** 1 71
- an anderes Grundbuchamt 55 25
- an Aneignungsberechtigten 55 26
- an Antragsteller 55 6
- an Begünstigten 55 11, 12
- an Betroffenen 55 11, 13
- an eingetragenen Eigentümer 55 9
- an Grundpfandrechtsgläubiger 55 16
- an Katasterbehörde 55 21
- an Miteigentümer 55 22
- an Nacherben 55 14
- an Notar 55 3
- an Reallastberechtigten 55 16
- an WEG-Verwalter 55 16
- Ankündigung Blattanlegung 122 3, 7
- Anlegungsverfahren 118 14
- Anordnung, einstweilige 76 23
- Aufgebot 121 1 f., 3, 4
- bei Enteignungsverfahren 55 45
- bei Flurbereinigung 55 46
- bei Insolvenz 55 39
- bei Nießbrauch 55 20
- bei Pfandrecht 55 20
- bei Sanierungsverfahren 55 45
- bei Umlegungsverfahren 55 44
- bei Vollmachtsvermutung 15 60
- bei Wohnungseigentum 55 49
- bei Zwangsversteigerung 55 41
- bei Zwangsverwaltung 55 41
- Benachrichtigungsvollmacht 55 35
- Berechtigte von Rechten an Grundpfandrechten/Reallasten 55 20
- Beschwerdeentscheidung 77 56
- Doppelbenachrichtigung 55 4
- Eintragung im Anlegungsverfahren 123 9
- elektronische 55 53
- Empfänger 55 2
- Entscheidung bei Antragstellung durch Notar 15 60
- Entscheidung im Amtslöschungsverfahren 85 7; 86 3 f.
- Entscheidung/Verfügung/Mitteilung im elektronischen Rechtsverkehr 140 1, 3
- Erbbaurecht 55 36
- fehlerhafte 55 32
- fehlgeschlagene 55 32
- Form 55 28
- Grundbucheintragung 55 1 f.; **GBV** 46
- Grundbuchverfügung 55 47
- Herrschvermerk 9 29
- Inhalt 55 27
- Kosten 55 52
- Löschungsankündigung 88 5
- nach Baugesetzbuch 55 43
- nach Bewertungsgesetz 55 49
- Rechtsbeschwerdeentscheidung 78 204
- Rechtsnachfolgebescheinigung 55 35
- subjektiv-dingliches Recht 9 29
- Umschreibung Grundbuchblatt 55 47
- unterbliebene 55 32
- Verzicht auf 55 29
- Vormerkungsberechtigter 55 15
- Zurückweisungsbeschluss 18 21, 22
- Zuständigkeitswechsel 55 47
- Zustellung 1 72
- Zwischenverfügung 18 38, 39
- Bekanntmachungsblatt** 121 3
- Belarus**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.46
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.37
- Belastung**
- Begriff 26 12
- bei Bestandteilszuschreibung 6 36
- Briefrecht 26 2, 12
- Erbbaurecht **ErbBR** 18, 128
- Erbbaurecht mit Erbbaurecht **ErbBR** 55
- Forderung 26 2, 16
- Grundbucheintragung 26 45
- Grundstück WEG **WEG** 163
- Grundstücksteilung bei 7 37
- Kosten Grundbucheintragung 26 46
- Sondernutzungsrecht **WEG** 221
- unter Beschränkung auf Grundstücksteil 7 45
- Verfügungsbeschränkung 33 38
- Vornahme 26 15, 18
- Wohnungs-/Teileigentumseinheit, einzelne **WEG** 165
- Wohnungseigentum 9 30, 32
- Zulässigkeit 26 14, 17
- Zustimmung bei Erbbaurecht **ErbBR** 113
- Belastung Bestandteilsgrundstück**
- Bestandteilszuschreibung 6 37
- Belastung, bisherige**
- bei Grundbuchvereinigung 5 57
- Belastung, unterschiedliche**
- Verwirrung bei Vereinigung 5 31
- Belastungserklärung**
- Auslegung 26 37
- Bezeichnung des Rechts 26 38
- Inhalt 26 39
- Verfügungsbefugnis 26 35
- Wille 26 36
- Zinsen 26 41
- Belastungsgegenstand**
- Eintragung 44 23
- Erbbaurecht 6a 2
- Belastungsvollmacht** **V** 102, 14, 16, 102 f.
- Außenverhältnis **V** 105a
- Genehmigungsbefürdigkeit **V** 218, 223g
- Mitwirkungspflicht **V** 102, 103
- Sicherungsabrede **V** 103, 105
- Belgien**
- Erbschein 35 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 126
- Güterrecht **IPR** 84.4
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.1
- Vindikationslegat 35 40
- Belize**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Benachrichtigungsvollmacht** 55 35
- Benin**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Benutzungsgebühren**– öffentliche Last **54** 8**Benützungrecht AR** 116a**Benutzungsregelung**– Eintragung **44** 56**Berechtigter**– Amtswiderspruch **53** 35– Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119** 1 f.– Bezeichnung im Grundbuch **1** 95– Eintragung **44** 29 f.– Grundbucheinsicht **12** 45, 55– Richtigstellung **22** 94– Sondernutzungsrecht **WEG** 65**Berechtigung, gestaffelte**– Recht, gemeinschaftliches **47** 50**Berechtigungsverhältnis**– Einigungserklärung **20** 52**Bergbau**– Eintragungersuchen **38** 129 f.– Grundabtretung **38** 131**Bergwerkseigentum**– Änderung **38** 138– Benachrichtigung bei Eintragung **38** 141– Eintragungersuchen **38** 129 f.– Erlöschen **38** 142– Löschung **38** 142– Personalfolium **4** 10– Teilung **7** 14– Teilung Bergwerksfeld **38** 140– Teilveräußerung **38** 137– Übergangsrecht **38** 145– Vereinigung Bergwerksfelder **38** 139– Vererblichkeit **38** 136– Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82**Bergwerksgrundbuch**– Zuständigkeitskonzentration **1** 11**Bergwerksunternehmen**– Landausgleich Flurbereinigungsverfahren **38** 68**Berichtigung** *sa Grundbuchberichtigung*– Anforderung Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief zur **GBV** 52– Angaben tatsächlicher Art **44** 120– Bezeichnung des Berechtigten **22** 94– bis Wirksamwerden der Eintragung **44** 119– Eigenschaftsangaben **2** 35; **22** 93– Eintragung, unklare/unübersichtliche **22** 96– Eintragungersuchen, behördliches **38** 5, 6– Gemeinschaftsverhältnis **47** 76– Grundbuch **22** 1 f.– Grundbuchberichtigung **14** 1 f.– Grundbuchwäsche **44** 122– Herrschervermerk **9** 23– nach Wirksamwerden der Eintragung **44** 120– Personalien **12c** 19– Recht, subjektiv-dingliches **9** 23– Schreibfehler **28** 29, 98; **44** 120– Verfahren **44** 121**Berichtigungsanspruch**– Widerspruch **44** 76**Berichtigungsantrag** *sa Grundbuchberichtigung*– Berechtigung **14** 1 f.– Beschwerde gegen Zurückweisung **71** 148 f.– Bundesländer, neue **14** 48**Berichtigungsbevollmächtigung** **19** 18; **22** 69, 70 f.– Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 110– bei Entzug der Verfügungsbefugnis **22** 77– Berechtigter **22** 74– Briefgrundpfandrecht **26** 1– Eigentümereintragung **22** 71– Form **22** 78– Gesellschafterbestand **22** 94– Grundbuchberichtigung **22** 17, 69 f.– Nachweis **29** 63– Rechtsnatur **22** 69**Berichtigungsrecht Art.16 DS-GVO** **12d** 19– Umsetzung **12d** 20– Verfahren **12d** 21**Berichtigungsverfahren**– Abgrenzung zu konstitutivem Berichtigungsvermerk **22** 91– Abgrenzung zur Richtigstellung **22** 92 f.– Abgrenzungen **22** 88 f.– Absehen von **22** 90– Abtretungserklärung **26** 35 f.– Antragszurückweisung **22** 23– Belastungserklärung **26** 35 f.– Berichtigungsbevollmächtigung **22** 17, 69 f.– Briefrecht **26** 32 f.– Entscheidungsformen **1** 107– Ersuchen, behördliches **22** 89– Erwerberbezeichnung **26** 44– Gehör, rechtliches **22** 21– Grundbuch **20** 10 f.– Nachweis Unrichtigkeit **22** 58– Öffentliche Rechte **22** 37– Pfandgläubigerbezeichnung **26** 44– Rechtshängigkeitsvermerk **22** 34– Unrichtigkeit **22** 38 f.– Unrichtigkeitsnachweis **22** 17, 58 f.– Verfahrensbeteiligung **1** 41– Verfügungsbefugnis **26** 35– Verfügungsbeschränkung **22** 30– Verhältnis Unrichtigkeitsnachweis/Berichtigungsbevollmächtigung **22** 18– Vormerkung **22** 33– Vornahme der Berichtigung **22** 22– Vornahme Grundbucheintragung **26** 45– Widerspruch **22** 33– Wirksamkeitsvermerk **22** 35**Berichtigungsvermerk, konstitutiver**– Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren **22** 91**Berlin**– Abgeltungshypothek **AR** 30– Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i– Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116– Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1– Grundbuchamt **1** 4– Heimstättenvermerk **AR** 82– SolumSTAR **GBV** 4– Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11**Berlin (Ost)**– Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53– Umstellungsverfahren **AR** 48, 53**Berlin (West)**– Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 52– Umstellungsverfahren **AR** 48, 52**Bermuda**– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1



- Gesellschaften **IPR** 114
- Beschaffung**
- Hypothekenbrief **41** 22 f.
- Bescheinigung**
- Vertretungsmacht, rechtsgeschäftliche **34** 2
- Bescheinigung, notarielle**
- Vermerkkunde **29** 178
- Beschlagnahme**
- Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157
- Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 160
- Beschlagnahme Grundstück**
- Anfechtung, strafprozessuale der Eintragung **71** 4
- Beschlussfassung**
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 96
- Beschränkung**
- Genehmigung Abrufverfahren **133a** 19a
- Vollmacht **V** 15
- Beschränkung, güterrechtliche**
- Nachweis **29** 104
- Beschwerde** **71** vor 1, 1 f.
- Abgrenzung Rücknahme/Erledigung **73** 38
- Abhilfe **75** vor 1, 1 f., 14
- Adressat **73** 1
- Anordnung, einstweilige **76** 1 f.
- aufschiebende Wirkung **76** 33
- Ausschluss **71** 94
- Aussetzung des Verfahrens **73** 35a
- bedingte **71** 86
- befristete **71** 91
- Begründetheitsprüfung **77** 33
- bei Verzicht **71** 89
- Berechtigung **71** 12
- beschränkte **71** 46, 95 f.
- Beschwerdeführungsbefugnis **71** 217
- Beschwerdeschrift **73** 5
- Einlegung **73** 1 f.
- Einlegung, elektronische **81** 38 f.
- Erklärung zu Protokoll **73** 20 f., 28.1
- FamFG-Beschwerde, befristete **71** 23 f.
- Fassungsbeschwerde **125** 8
- Form **71** 8; **73** 4
- Form der Rücknahme **73** 37
- Frist **71** 11
- gegen Entscheidung der Notariate/Ratsschreiber in Baden-Württemberg **71** 64
- gegen Entscheidung des Grundbuchamts **71** 1, 3, 5
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers (anstelle Urkundsbeamten der Geschäftsstelle) **12c** 24
- gegen Erinnerungsentscheidung Kostenansatz **71** 258
- gegen Geschäftswertfestsetzung **71** 250, 252
- gegen Grundbucheintragung **71** 121 f.
- gegen Löschung Amtswiderspruch **71** 139
- gegen Nichtabhilfe im Abhilfeverfahren **75** 29
- gegen unzulässige Eintragung **71** 129
- gegen Vormerkung nach § 883 BGB **71** 135
- Grundbuchbeschwerde **71** 1 f., 3, 5
- im Rangklarstellungsverfahren **110** 2
- Kassation **77** 38
- Kosten bei Rücknahme **73** 43
- Kostenentscheidung **71** 174
- Popularbeschwerde **71** 177
- Rechtsfolgen Rücknahme **73** 41
- Rechthängigkeitsvermerk **76** 34
- Rechtsschutzbedürfnis **71** 13, 237 f.
- Rücknahme **71** 20; **73** 36 f.
- Statthaftigkeit **71** 7, 53, 93, 104 f.
- Umstellung auf Feststellung nach § 62 FamFG **71** 244
- unbefristete **71** 90
- unbeschränkte **71** 53 f.
- Verbrauch **71** 247
- Vertretung bei Einlegung **73** 29
- Verwerfung **77** 35
- Verwirkung **71** 245
- Verzicht **71** 21
- Vorbringen, neues **74** 1 f., 16 f.
- Wiedereinsetzung **73** 3
- ZPO-Beschwerde, sofortige **71** 93
- Zulässigkeit **71** 6 f.
- Zulässigkeitsprüfung **77** 29
- Zurückweisung **77** 36
- Zuständigkeit Zivilsenat beim OLG **81** 1
- Zuständigkeit, funktionelle **73** 21, 24
- Zuständigkeit, örtliche **61** 6
- Zuständigkeit, sachliche **61** 6
- Beschwerde, befristete**
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- gegen Feststellungsbeschluss im Amtslöschungsverfahren **89** 1, 3
- Beschwerde, beschränkte** **71** 95 f.
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- Amtsberichtigung **82a** 21
- Anlegungsverfahren **125** 9 f.
- Antrag **71** 99
- Begründetheit **71** 101
- Beschwerdeberechtigung **71** 177 f., 180
- Eintragung an die sich gutgläubiger Erwerb anschließen kann **71** 96, 122
- gegen Löschung sichernder Eintragung **71** 138
- gegen Löschung von Eintragung nicht übertragbares Recht **71** 144
- gegen mit der Eintragung des Hypothekenbriefes zusammenhängende Entscheidungen **71** 155
- gegen Rang der Eintragung **71** 146
- Verhältnis zu Erinnerung **71** 98
- Beschwerde, sofortige**
- gegen Zwangsgeldfestsetzung **71** 4
- Verfahrenskostenhilfeentscheidung **71** 173
- Zwischenstreitentscheidung **71** 172
- Beschwerde, unbefristete**
- Zwangsberichtigung **82** 34
- Beschwerde, unbeschränkte** **71** 53 f.
- Abänderungsbefugnis **75** 2
- Anlegungsverfahren **125** 3, 4
- Antrag auf Grundbuchblattanlegung **71** 162
- bei Antrag auf Grundbucheinsicht **71** 163
- bei Herausgabe/Verwahrung von Urkunden **71** 169
- Beschwerdeberechtigung **71** 177 f.
- Entscheidung (Begriff) **71** 66 f.
- Fassungsbeschwerde **71** 128
- gegen Ablehnung von Auskünften **71** 168
- gegen Behandlung sonstiger Anträge **71** 162 f.
- gegen Eintragung nicht übertragbarer Rechte **71** 142

- gegen Eintragung/Löschung wenn sich kein guter Glaube anschließen läßt **71 145**
- gegen mit der Erteilung des Hypothekenbriefes zusammenhängende Entscheidungen **71 154**
- gegen sichernde Eintragung **71 130**
- gegen Tatsachenangaben in der Eintragung **71 125**
- gegen unklare Eintragung **71 127**
- gegen Unterwerfungsklausel **71 137**
- gegen unvollständige Eintragung **71 126**
- gegen unvollständige Erledigung **71 109**
- gegen Verfügungsbeschränkung **71 132**
- gegen Vormerkung nach § 18 Abs.2 GBO **71 134**
- gegen Vormerkung nach § 883 BGB **71 135**
- gegen Widerspruch **71 130**
- gegen Zurückweisung Berichtigungsantrag **71 148 f.**
- gegen Zurückweisung Eintragungsantrag **71 104**
- gegen Zwischenentscheidung Grundbuchamt **71 170 f.**
- gegen Zwischenverfügung **71 112 f.**
- Grundbuchamt (Begriff) **71 54 f.**
- im Amtslöschungsverfahren nach § 53 **71 156**
- im Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren **71 157**
- Insolvenzverfahren **71 71**
- Maßnahmen, unanfechtbare **71 73 f.**
- Sachentscheidung **71 66**
- Statthaftigkeit **71 53 f.**
- Statthaftigkeit (Einzelfälle) **71 104 f.**
- Zwangsvollstreckung **71 71**
- Zwischenverfügung **71 68**
- Beschwerdeakte, elektronische 81 40**
- Beschwerdebefugnis 71 217**
- Notar als Vertreter **71 226**
- Verhältnis zu Beschwerdeberechtigung **71 218**
- Vertreter **71 224**
- Beschwerdeberechtigung 71 177 f.**
- Antragsverfahren **71 181 f.**
- Behörde **71 231 f.**
- bei Amtslöschung nach § 84 GBO **71 209**
- bei Stattgabe des Antrags **71 188**
- bei Zurückweisung des Antrags **71 181**
- Fischereibehörde **71 235**
- gegen Amtswiderspruch **71 200**
- gegen Eintragung **71 196**
- gegen Zwischenverfügung **71 193**
- Grunderwerbsteuerstelle **71 235**
- im Amtslöschungsverfahren **71 203 f.**
- im Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren **71 206**
- im Rangklarstellungsverfahren **71 211**
- Landesamt für Denkmalpflege **71 235**
- Nachweis **71 213**
- Prozess-/Vollstreckungs-/Insolvenzgericht **71 234**
- Rechtsbeschwerde **78 72**
- Richtigstellung **71 211a**
- Staatsanwaltschaft **71 2334**
- Verfahrensfähigkeit Beschwerdeberechtigter **71 215**
- Verhältnis zu Beschwerdebefugnis **71 218**
- Zeitpunkt **71 212**

**Beschwerdeentscheidung**

- Abänderungsbefugnis **77 60**
- Änderung **77 58 f.**
- Aufhebung und Rückgabe an Grundbuchamt **77 40**
- Begründung **77 48**
- Bekanntmachung **77 56**
- Bindung BGH **77 77**
- Bindung Grundbuchamt **77 66 f.**
- Bindung OLG **77 72**
- Bindungswirkung **77 59**
- des unzuständigen Gerichts **72 9**
- eigene des Beschwerdegerichts **77 39**
- Gegenvorstellung **77 65**
- Gerichtskosten **77 42**
- Kassation **77 38**
- Kosten, außergerichtliche **77 45**
- Kostenauspruch **77 43**
- Kostenentscheidung **77 42**
- Rechtsausführungen **77 51**
- Rechtsmittelbelehrung **77 54**
- Sachverhalt **77 49**
- Tenorierung **77 35**
- Unrichtigkeit, offensichtliche **77 61**
- Unterschriften **77 53**
- unwirksame **77 62**
- Verletzung rechtlichen Gehörs **77 63**
- Verwerfung **77 35**
- widerstreitende Entscheidung zu Abhilfeentscheidung **75 26**
- Zeitpunkt der **77 21**
- Zulassung Rechtsbeschwerde **78 1, 28**
- Zurückverweisung **77 41**
- Zurückweisung **77 36**
- Beschwerdefrist 71 90, 91**
- Beschwerdegericht**
- Anordnung, einstweilige **76 1 f., 2**
- Aufnahme der Beschwerde beim **73 24**
- Begründetheitsprüfung **77 33**
- Begründung Beschwerdeentscheidung **77 48**
- Begründung Zulassung Rechtsbeschwerde **78 15**
- Behandlung Beschwerdeschrift **73 33**
- Bindung an Anträge **77 3**
- Bindung an eigene Entscheidung **77 72**
- Ermessen **77 1a**
- Ermittlungen, eigene **74 13**
- Gehör, rechtliches **77 18**
- Kostenentscheidung **77 1b**
- Prüfung im Amtsverfahren **77 11**
- Prüfung im Antragsverfahren **77 9**
- Prüfungspflicht **77 1**
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71 62**
- Rückgabe ans Grundbuchamt **77 40**
- Sachentscheidung, eigene **77 39**
- Tenorierung **77 35**
- Verfahrensverbindung mehrerer Beschwerden **77 2**
- Wartepflicht **74 13**
- Zeitpunkt Beschwerdeentscheidung **77 21**
- Zulässigkeitsprüfung **77 29**
- Zulassung Rechtsbeschwerde **78 1, 28**
- Zurückverweisung **77 41**
- Zuständigkeit **71 62; 72 1 f.**
- Zuständigkeit Zivilsenat **81 1**
- Zuständigkeit, internationale **72 4**
- Zuständigkeit, örtliche **72 1**

- Zuständigkeit, sachliche **72 5**
- Zuständigkeit, unrechtmäßige nach § 72 GBO aF **72 12**
- Beschwerderecht**
- Notar bei Vollmachtsvermutung **15 62**
- Beschwerderücknahme**
- Rechtsfolgen für Eintragung nach einstweilige Anordnung **76 32**
- Beschwerdeschrift**
- Amtsverfahren **74 10**
- Antrag **74 4**
- Antrag, eingeschränkter **74 6**
- Antrag, neuer **74 8**
- Antragsverfahren **74 9**
- Bedingung **74 3**
- Begründung **74 12**
- Behandlung beim Grundbuchamt/Beschwerdegericht **73 33**
- Behörde **73 10**
- Beschwerdeführer **74 2**
- Eingang elektronischer **73 17**
- Einreichung **73 5**
- Einzelfälle **73 28.1**
- elektronische **73 13, 28.1; 81 38**
- e-mail **73 14, 16, 28.1**
- Erklärung zu Protokoll **73 20 f., 28.1**
- Form der Niederschrift **73 26**
- Inhalt **73 31**
- Inhalt, notwendiger **74 1**
- Nachbriefkasten **73 11**
- Niederschrift bei unzuständiger Stelle **73 25**
- Niederschrift beim Beschwerdegericht **73 24**
- Niederschrift beim Grundbuchamt **73 21**
- postalische **73 11, 28.1**
- Schriftform **73 6**
- Signatur, elektronische **73 15**
- Sprache **73 7**
- Telefax **73 12, 28.1**
- telefonische **73 28.1**
- telegrafische **73 12, 28.1**
- Übermittlungsart **73 11, 28.1**
- Übersendung CD/Diskette/Datenträger **73 18, 28.1**
- Unterzeichnung **73 8, 15**
- Vertretung bei Einlegung **73 29**
- Vorbringen, neues **74 16 f.**
- Wechsel zwischen Antrags-/Amtsverfahren **74 11**
- Zugang elektronischer **73 17**
- Beschwerdeverfahren 81 vor 1**
- Abänderungsbefugnis **75 2**
- Abhilfe **71 15**
- Abhilfe Grundbuchamt **75 vor 1, 1 f.**
- Ablehnung Gerichtsperson **71 19; 81 5**
- Amtsverfahren **77 6, 11**
- Amtsverfahren vor 01.09.2009 **71 45**
- Amtswiderspruch im **53 24**
- Änderung, unzulässige **74 11.1**
- Anordnung, einstweilige **76 1 f.**
- Antragsverfahren **77 4, 9**
- Antragsverfahren vor 01.09.2009 **71 44**
- Ausschließung Gerichtsperson **71 19; 81 5**
- Ausschließung/Ablehnung Gerichtsperson **81 5 f.**
- Aussetzung **73 35a**
- Begründetheitsprüfung **77 33**
- Begründung Beschwerdeentscheidung **77 48**
- Begründungsfrist **74 14**
- Beschränkung auf Kosten **71 242**
- Beschwerde, bedingte **71 86**
- Beschwerde, befristete **71 91**
- Beschwerde, beschränkte **71 46**
- Beschwerde, beschränkte nach § 71 Abs.2 GBO **71 95 f.**
- Beschwerde, unbefristete **71 90**
- Beschwerde, unbeschränkte nach § 71 Abs.1 GBO **71 53 f.**
- Beschwerdeakte, elektronische **81 40**
- Beschwerdebefugnis **71 217 f.**
- Beschwerdeberechtigung in Amtsverfahren **71 203 f.**
- Beschwerdeberechtigung in Antragsverfahren **71 181 f.**
- Beschwerdeentscheidung **77 21**
- Beschwerdefrist **71 90, 91**
- Beweiserhebung **71 19**
- Beweismittel, neue **71 14**
- Bindung an Anträge **77 3**
- Dokumente, elektronische **140 5**
- Dokumente, gerichtlich elektronische **73 46**
- Entscheidung (Begriff) **71 66 f.**
- Entscheidungsinhalt **71 22**
- Erledigung **77 24 f.**
- Erledigung der Hauptsache **1 69; 77 24 f.**
- Eventualbeschwerde **71 86**
- FamFG-Beschwerde, befristete **71 23 f.**
- Feststellungsbeschluss **89 7**
- Gehör, rechtliches **75 12; 77 18**
- Gerichtskosten **77 42**
- Geschäftswert **77 47**
- Grundbuchamt (Begriff) **71 54 f.**
- Grundbuchsperrung **71 116**
- Grundsätze **77 1**
- Insolvenzverfahren **71 71**
- Kosten, außergerichtliche **77 45**
- Kostenausspruch **77 43**
- Kostenentscheidung **77 42**
- Löschung Amtswiderspruch **53 52**
- Maßnahmen, unanfechtbare **71 73 f.**
- Nachweis Beschwerdeberechtigung **71 213**
- Nachweis Vertretung **71 222**
- Notar als Vertreter **71 226**
- Prüfungsumfang **71 17**
- Prüfungsumfang Amtsverfahren **77 11**
- Prüfungsumfang Antragsverfahren **77 9**
- Rechtsschutz, einstweiliger **71 16**
- Rechtsschutz, vorläufiger **76 1 f.**
- Rechtsverkehr, elektronischer **73 47; 135 26**
- reformatio in peius **71 18; 75 13; 77 4**
- Rückgabe ans Grundbuchamt **77 40**
- Sachentscheidung **71 66**
- Tatsachen, neue **71 14**
- Tatsachenfeststellung im Amtsverfahren **77 13**
- Tatsachenfeststellung im Antragsverfahren **77 12**
- Tenorierung **77 35**
- Überholung, prozessuale **71 116, 239**
- Übersicht **71 14 f.**
- Verfahrenseinleitung vor 01.09.2009 **71 41 f.**
- Verfahrensfähigkeit Beschwerdeberechtigter **71 215**
- Verfahrensstandschaft, gewillkürte **71 220**
- Verfahrensunterbrechung **77 28**
- Verhandlung, mündliche **71 19**

- Vertretung im **71** 221 f.
- Vorbringen, neues **74** 1 f., 16 f., 16 f.
- Wechsel zwischen Antrags-/Amtsverfahren **74** 11
- Wegfall Rechtsschutzbedürfnis während **71** 242
- Zulässigkeitsprüfung **77** 29
- Zurückverweisung **77** 41
- Zuständigkeitsregelung **81** 1
- Zwangsvollstreckung **71** 71
- Zwischenverfügung **71** 68
- Beseitigung**
- Doppelbuchung **1** 100; **GBV** 39 f.
- Sammeleintragungen **GBV** 98
- unübersichtliche Eintragungen **GBV** 96
- Verwirrung **5** 42
- Besichtigungsrecht**
- Erbbaurecht **ErbbR** 97
- Besitznachweis**
- Urkunde **29** 143
- Besorgnis der Verwirrung**
- Begriff **5** 29
- Beseitigung **5** 42
- Bestandsänderung**
- Erbbaurecht **ErbbR** 132
- Bestandsangaben**
- Berichtigung **2** 34
- Grundstück **2** 24, 33
- öffentlicher Glaube **2** 33
- Bestandsverzeichnis**
- Amtswiderspruch gegen Eintragung **53** 39
- Anlage bei Niederschrift **29** 167
- Ausbuchungsvermerk **3** 28
- Bestandsangaben **2** 24, 33
- Eigenschaftsangaben **2** 24, 35
- Eintragung **WEG** 132
- Grundbuchblatt **3** 6
- Grundstück **2** 24
- öffentlicher Glaube **2** 33
- Bestandszuschreibung**
- Begriff **6** 1
- Gebäudeeigentum zum Grundstück **Bln** 169
- Grundstück zum Gebäudeeigentum **Bln** 169
- Wohnungs-/Teileigentum untereinander **6** 13
- Wohnungseigentum **WEG** 189
- Bestandteilszuschreibung** **6** 1 f., 9
- Aneinandergrenzen, unmittelbares **6** 29
- Antrag **6** 21
- Antragsform **6** 27
- Aufhebung **6** 40
- Belastung Bestandteilsgrundstück **6** 37
- Belastungen **6** 36
- Betreuer **6** 17
- Bewilligung des Eigentümers **6** 22
- Eigentumsverhältnisse, identische **6** 15
- Eintragungsverfahren **6** 33
- Erklärung des Eigentümers **6** 16
- Fortführungsnachweis **6** 31
- Grundbucheintragung **6** 20 f., 33
- Grundpfandrechte **6** 35
- Grundstück und Wohnungseigentum **6** 12
- Grundstück, selbständiges **6** 5
- Grundstücksgleiche Rechte untereinander **6** 11
- Grundstücksgleiches Recht **6** 9
- keine Besorgnis der Verwirrung **6** 28
- Kosten **6** 41
- Lage im gleichen Grundbuch-/Katasterbezirk **6** 29
- Mängel **6** 39
- Minderjähriger **6** 17
- Miteigentumsanteil **6** 14
- subjektiv-dingliches Recht **6** 38
- Verfahrensrecht **6** 21
- Verschmelzung **6** 2
- Voreintragung **6** 32
- Wirkung der Eintragung **6** 34
- Zuflurstück **6** 6
- Zuflurstück als Hauptgrundstück **6** 7
- Zusatzerfordernisse, landesrechtliche **6** 30
- Zustimmung dinglich Berechtigter/Dritter **6** 18
- Bestätigung, notarielle**
- Vermerkkunde **29** 178
- Bestätigungsanzeige**
- Eintragung, elektronische **129** 4
- Bestellung**
- Vormund **V** 187
- Bestellungsurkunde**
- Betreuer **V** 215
- Bestimmtheit**
- Vollmacht **V** 12
- Bestimmtheitsgrundsatz**
- Eintragungsantrag **13** 43
- Erbbaurecht **ErbbR** 120
- Vollmacht **29** 92
- Bestimmung Vorbehalt** **16** 22 f.
- Änderung **16** 39
- Antragsberechtigung **16** 36
- Form **16** 36
- Widerruf **16** 39
- Beteiligendatenbank** **12a** 5
- Beteiligtenfähigkeit**
- Antragsberechtigung **13** 81
- Antragsteller **13** 42, 81
- Gesellschaft **GesR** 2
- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92
- Beteiligtenunterschrift**
- Nachholung vergessener **29** 162
- Beteiligter**
- Anregung Amtslöschungsverfahren **86** 1 f.
- Rechtsbeschwerde **78** 80
- Betreuer**
- Bestellungsurkunde **V** 215
- betreuungsgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1
- gesetzlicher Vertreter **V** 209 f., 215.1
- Grundbucheinsicht **12** 46
- Betreuter**
- Bestandteilszuschreibung **6** 17
- Vollmacht, post-/transmortale **V** 56
- Betreuung**
- Einwilligungsvorbehalt **V** 214
- geschäftsfähiger Betreuer **V** 211
- Nachweis **V** 215
- nicht geschäftsfähiger Betreuer **V** 213
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
- Umfang **V** 215
- Vertretung bei **IPR** 52
- Volljähriger **V** 209 f., 215.1
- Betreuungsbehörde**
- Beglaubigungszuständigkeit **29** 202

**Betreuungsgericht**

- Genehmigungsverfahren **V** 226 f., 228

**Betreuungsverfügung**

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 202

**Betrieb, volkseigener Bln** 151

**Betriebssportgruppe**

- Voreintragung **40** 14

**Betroffener**

- Bekanntmachungsadressat **55** 11, 13
- Informationsadressat **55b** 1
- Voreintragung **39** 1 f., 3, 6

**Beurkundung**

- Auflassung **20** 46
- Bezugsurkunde **29** 166
- Einigung im Rangklarstellungsverfahren **102** 5
- Erklärung des Nichtberechtigten **V** 7
- Missachtung Vertretungsverbot **V** 5
- Mitwirkungsverbot Notar **29** 156
- Niederschrift **29** 157 f., 160
- Vertreter ohne Vertretungsmacht **V** 7
- Vollmächtserteilung durch Verbraucher **V** 22
- Vollmächtsvermutung **15** 24

**Bevollmächtigung** **1** 64; **15** 1 f.

- Antragsrücknahme **15** 7
- Anwendungsbereich, personeller **15** 2
- Anwendungsbereich, sachlicher **15** 5
- Durchführungsvollmacht **15** 11
- Eintragungsantrag **15** 7
- Eintragungsbewilligung **15** 5, 7
- Empfangsvollmacht **15** 9
- Löschungszustimmung **15** 7
- Prüfung **1** 64
- Rechtsbehelfe **15** 10
- Verfahrenserklärung **15** 5, 6
- Verfahrensvollmacht **15** 2
- Vollmächtsvermutung für Notar **15** 12, 19, 23
- Vollzugsvollmacht **15** 11

**Beweisanordnung**

- Anfechtbarkeit **71** 76

**Beweisantrag**

- Anfechtbarkeit der Ablehnung **71** 76

**Beweisbeschluss**

- im Anlegungsverfahren **118** 8

**Beweiskraft**

- Urkunde, unterschriftsbeglaubigte **29** 197

**Beweislast**

- Registereintragung **32** 12

**Beweislastverteilung**

- Eintragungsunterlagen **29** 9

**Beweismittel, neue**

- Beschwerdeverfahren **71** 14

**Beweiswürdigung, freie**

- Eintragungsunterlagen **29** 31

**Bewertungsgesetz**

- Bekanntmachung nach **55** 49

**Bewilligung** **19** 2

- Abgrenzung zur Einigung **19** 12
- Adressat **19** 26, 27
- Altenteil **49** 33
- Anfechtung **19** 58
- Angaben, notwendige **19** 35
- Arten **19** 18
- Auslegung **19** 46
- Bedingung **19** 42
- Befristung **19** 42
- Befugnis **19** 59, 75 f.

- Begründung Wohnungseigentum **WEG** 5

- bei Antragsrledigung **19** 113
- bei Antragszurückweisung **19** 113
- Berechtigter **19** 36, 61
- Berechtigung **19** 59, 60 f.
- Berichtigungsbewilligung **19** 18
- Bevollmächtigung **15** 5, 7
- Bewilligender **19** 36
- Bewilligungsmacht **19** 59
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 1
- Bezugnahme **19** 40
- Bezugnahme auf **44** 91
- Bezugnahme bei Eintragung **44** vor 1
- Deckungsgleichheit mit Eintragungsantrag **13** 45
- durch Arrestvollziehung **19** 24
- durch Ausschließungsbeschluss **19** 25
- durch einstweilige Verfügung **19** 24
- durch Nichtberechtigten **19** 95
- durch Pfändungsbeschluss **19** 24
- durch Unrichtigkeitsnachweis **19** 21
- durch Unschädlichkeitszeugnis **19** 23
- durch Vertreter **19** 98
- durch vollstreckbaren Schiedsspruch **19** 24
- durch vollstreckbaren Schuldtitel **19** 24
- durch vorläufig vollstreckbare Verurteilung **19** 24
- Durchschlagen nichtiger Klauseln **19** 55
- Einigungsnachweis **19** 19
- Eintragungsbewilligung **19** 18
- Entbehrlichkeit **19** 20
- Erklärung, verfahrensbegründende **19** 6
- erneute **19** 114
- Ersetzbarkeit **19** 21
- Ersetzung durch Eintragungssersuchen **38** 8
- Form **19** 105
- Genehmigung, behördliche **19** 115
- Grundbuchberichtigung **22** 4
- Grundsatz **19** 1 f.
- Grundstücksbezeichnung **19** 37
- Inhalt **19** 35 f.
- Inhaltskontrolle bei AGB **19** 53, 54
- Legalitätsprinzip **19** 13
- Löschungsbewilligung **19** 18
- mittelbar Betroffene bei subjektiv-dinglichem Recht **21** 10
- Nachweis **29** 63
- Nichtigkeit **19** 58
- Prüfungspflicht Grundbuchamt **19** 15
- Prüfungspflichten, notarielle **19** 15
- Prüfungsrecht **19** 16
- Rangänderung **45** 60, 63, 66
- Rangbestimmung **45** 31, 35
- Recht, gemeinschaftliches **47** 65 f.
- Rechtsfolgen unwirksamer AGB-Klauseln **19** 55
- Rechtsnatur **19** 7
- Rechtsvorgang **19** 38
- Selbstkontrahieren **V** 65
- subjektiv-dingliches Recht **21** 1 f., 4
- systematischer Standort **19** 11
- Tod des Bewilligenden **19** 33
- Umdeutung **19** 51
- Unwiderruflichkeit **19** 108
- Verbrauch **19** 111
- Vertretung der Gesellschaft bei **GesR** 16
- Vorbehalt **19** 42

- Vorlage **19** 110
- Wirksamkeit **19** 28
- Wirkung **19** 106
- Zeitablauf **19** 109
- Zugang **19** 28, 3
- Zweck **19** 1
- Bevollmächtigungsbefugnis** **19** 59, 75 f.
  - Ausübung **19** 76
  - Begriff **Verfb** 1
  - Beschränkung **19** 81
  - Erklärung durch Nichtberechtigten **19** 95
  - Erklärung durch Vertreter **19** 98
  - Erwerbsfähigkeit **19** 102
  - Fehlen **19** 81
  - fehlende/unzureichende **29** 71
  - Nachweis **29** 69
  - Prüfung **19** 78
  - Prüfungszeitpunkt **19** 80
  - Selbstkontrahieren **19** 101
  - Zustimmung Dritter **19** 84
  - Zustimmung Dritter, fehlende **19** 88
  - Zustimmungsersetzung **19** 93
  - Zustimmungsnachweis **19** 90
- Bevollmächtigungsberechtigung** **19** 60 f.
  - Begriff **19** 59
  - Berechtigte/r **19** 61, 66
  - Erbengemeinschaft **19** 66
  - Löschungsbewilligung **27** 22
  - Prüfung bei Briefvorlage **41** 29
  - Recht, betroffenes **19** 67
  - Rechtsbeeinträchtigung **19** 68
  - Rechtsbeeinträchtigung, mittelbare **19** 71
  - Rechtsbeeinträchtigung, mögliche **19** 70
  - Wegfall **17** 15
- Bewilligungsgrundsatz** **19** 1 f.
- Bewilligungsmacht**
  - Begriff **Verfb** 1
- Bezeichnung**
  - All-Klausel **28** 174a
  - Änderung nach Beurkundung und vor Eintragung **28** 28
  - Anliegerweg **28** 76
  - bei Spaltung/Ausgliederung **28** 173
  - Berechtigte **1** 95
  - Berichtigung der Eintragung **44** 120
  - Buchstaben-Plannummer **28** 72
  - durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 31, 49
  - Erbbaurecht **28** 53 f.
  - falsa demonstratio **28** 19
  - falsa demonstratio non nocet **28** 92 f.
  - Fischereirecht **28** 80
  - Gebäudeeigentum **28** 69
  - Geldbetrag **28** 5
  - Gesamterbbaurecht **28** 54
  - Gewerbeberechtigung **28** 79
  - Grundstück **28** 1, 11 f.
  - Grundstück im Flurbereinigungsverfahren **28** 90
  - Grundstück im Umlegungsverfahren **28** 86
  - Grundstück, buchungsfreies **28** 14, 21, 41
  - Grundstück, nicht gebuchtes **28** 14, 21
  - Grundstücke, mehrere **28** 22, 32
  - Grundstücksbezeichnung, alte **28** 72
  - Grundstücksgleiches Recht **28** 79
  - Grundstücksgröße **28** 25
  - Grundstückslage **28** 25
  - Juristische Person **GBV** 6a
  - katastermäßige **28** 41
  - Landwirtschaftliches Anwesen **28** 84
  - Miteigentumsanteil, vergessener **28** 52
  - Parzellen-Verwechslung **28** 92
  - Personengesellschaft **GBV** 6a
  - Realgewerbeberechtigung **28** 79
  - Richtigstellung des Berechtigten **22** 94
  - Schreibfehlerberichtigung **28** 29, 98
  - Sondereigentum **28** 44, 62
  - Sondernutzungsrecht **28** 81, 46, 63
  - Stern-Plannummer **28** 74
  - Teileigentum **28** 42 f.
  - Teilerbbaurecht **28** 58
  - Teilfläche **28** 99
  - Teilhypothekenbrief **61** 33
  - übereinstimmend mit Grundbuch **28** 15
  - Untererbbaurecht **28** 55
  - unzulässige **28** 30, 37
  - verfahrensrechtliche Ableitung **28** 97
  - versehentlich erwähntes Grundstück **28** 94
  - versehentlich nicht miterwähntes Grundstück/ Sondereigentum **28** 93
  - versehentlich zu große Teilfläche **28** 95
  - Verstoß gegen Bezeichnungsgebot **28** 165
  - Wirtschaftsart **28** 25
  - Wohnungseigentum **28** 42 f.
  - Wohnungseigentum gemeinschaftliches **28** 43
  - Wohnungserbbaugrundbuch **28** 58, 59
  - Wohnungserbbaurecht **28** 58 f.
- Bezeichnungsgebot**
  - Abtretungserklärung **28** 176
  - Löschungserklärung **28** 176
  - Spaltungsvertrag **28** 173
  - Verstoß gegen **28** 165
- Bezirk** **2** 1, 4
- Bezugnahme**
  - Anteil **49** 41
  - Anhörung Beteiligten **44** 101
  - auf Eintragungsbewilligung **44** 91
  - auf Erbbaugrundbuch **44** 95
  - auf Gesetz **44** 94
  - auf nicht eintragungsfähige Bestimmung **44** 97
  - auf Urkunde **44** 93, 98
  - Eintragung **44** vor 1
  - Eintragung, frühere **44** 92
  - ersetzende **29** 170
  - Erweiterung **44** 100
  - Kosten **32** 59
  - Nachholung **44** 100
  - Nachtragserklärung **44** 97
  - Nachweismittel **32** 54, 55
  - Niederschrift **29** 163 f.
  - Register **32** 54, 55
  - Verfahren **44** 96 f.
  - Wirkung **44** 103
- Bezugnahmegebot**
  - Eintragung **44** 90
- Bezugsurkunde** **29** 166
- BGB-Gesellschaft** s. *Gesellschaft bürgerlichen Rechts* (GbR)
- BGH**
  - Bindung an OLG-Entscheidung **77** 77
  - Bindung an Zulassung Rechtsbeschwerde **78** 13
  - Bindung bei Rechtsbeschwerdeprüfung **78** 135 f.

- einstweilige Anordnung im Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 116
- Rechtsbeschwerdeentscheidung **78** 189 f.
- Zuständigkeit Rechtsbeschwerde **78** 17, 6; **81** 4

**Bhutan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Bietinteressent**

- Grundbucheinsicht **12** 47

**Bietungsvollmacht V** 110

**Bildträger** s. *Datenträger*

**Binnengewässer**

- Fischereirecht **AR** 152

**Bistum**

- gesetzliche Vertretung **V** 286

**Blankovollmacht V** 33

**Blattanlegung**

- Bekanntmachung der Ankündigung der **122** 3

**Bodenneuordnung**

- Voreintragung **39** 20

**Bodenordnungsverfahren**

- Bundesländer, neue **Bln** 57

**Bodenrecht**

- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 35 f., 48

**Bodenreformgrundstück**

- Voreintragung **40** 13

**Bodenreformsperrvermerk**

- Löschung **Bln** 109

**Bodensanierung**

- Bodenschutzlastvermerk **38** 122
- öffentliche Last **54** 2

**Bodenschutzlastvermerk GBV** 67

- Eintragungssuchen **38** 122

**Bodensonderungsbehörde Bln** 58

**Bodensonderungsgesetz (BoSoG) Bln** 57

- Anwendungsbereich **Bln** 57
- Feststellungswirkung **Bln** 61
- Sonderungsbescheid **Bln** 61
- Verfahren **Bln** 58

**Bodensonderungsverfahren** 2 10

**Bodenverband**

- gesetzliche Vertretung **V** 300

**Bodenverbandsbeitrag**

- öffentliche Last **54** 7

**Bolivien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Bosnien und Herzegowina**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.5
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.2

**Bote**

- Notar als **15** 46

**Botswana**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Brandenburg**

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Baulast **54** 26
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i

- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 4
- Heimstättenvermerk **AR** 82
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

**Branntweingerechtsame AR** 126

**Brasilien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Brauhausverband AR** 201

**Bremen**

- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35** 28
- Katasterfortführungsgebühr **GesR** 75
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

**Brennereigerechtsame AR** 126

**Brennholzsammelrecht AR** 117

**Brexit IPR** 93a

**Briefausschluss**

- Eintragung **44** 50

**Briefbesitz** 39 12

**Brieferteilung**

- nachträgliche Ausschließung **69** 4

**Brieferteilungsverfahren**

- Vorbehalt **16** 4

**Briefgemeinschaft**

- Auflösung von Amts wegen **66** 20
- Auflösung, teilweise **66** 24
- Auflösung, vollständige **66** 23
- Auflösungsantrag **66** 19
- Auflösungsverfahren **66** 22
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 1 f.
- Verstöße **66** 25

**Briefgrundpfandrecht** sa *Briefrecht*

- Abtretung **26** 1 f., 7
- Belastung **26** 2, 12
- Berichtigungsbewilligung **26** 1
- Grundbuchberichtigung **26** 1
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbucheinsicht **12** 45a
- Übertragung **26** 1 f., 7

**Briefhypothek**

- Briefvorlage **41** 4 f., 21
- Eintragung bei **41** 12
- Eintragung von Tatsachen **41** 19
- Löschung **41** 20
- Pfändbarkeit **Pfä** 60
- Pfandfreigabe **41** 20
- Teilung **41** 15

**Briefneuerteilung** 67 1 f., 15

- Antrag 67 1
- Aushändigung 67 18
- Ausschließungsbeschluss 67 11
- Behandlung des bisherigen Briefes 68 12
- bei Forderungsauswechslung 65 9
- bei Umwandlung der Hypothek 65 9
- Berechtigter 67 16
- Brief, gemeinschaftlicher 66 1 f.
- Einheitshypothek 67 19
- Gesamtbrief 68 3
- Gesamthypothek 68 3
- Grundbuchstand 68 5
- Grundbuchvermerk 68 11
- Hinweis auf bisherigen Brief 68 7
- Höhere Gewalt 67 13
- Inhalt neuer Brief 68 2
- Kosten 67 22; 68 14
- kraftloser Brief 67 12
- Mitbelastung, nachträgliche 63 1 f.
- Teilbrief 68 4
- Übernahme von Vermerken 68 9
- Verstöße 67 21; 68 13
- Verteilung Gesamthypothek 64 1 f.
- Vorlage des bisherigen Briefes 67 10
- Zuständigkeit 67 15

**Briefrecht**

- Abtretung 26 1 f., 7, 7 f.
- Amtslöschung 53 85
- Amtswiderspruch 53 6
- Belastung 26 12, 2, 12
- Berichtigungsverfahren 26 32 f.
- Mitbelastung 48 60
- Nachweis Gläubigerrecht 39 13
- Übertragung 26 1 f., 7
- Verpfändung 26 28
- Voreintragung 39 11

**Briefvorlage**

- Ausschließungsbeschluss 41 33, 38
- bei Amtswiderspruch 41 47
- bei Eintragung Löschungsvormerkung 41 46
- bei Eintragung Widerspruch 41 41
- bei Einziehung Vereinsvermögen 41 52
- bei Euro-Umstellung 41 50
- bei Umstellungsschutzvermerk 41 51
- bei Unschädlichkeitszeugnis 41 53
- Briefhypothek 41 4 f., 21
- Bundesländer, neue 41 40
- Eintragung bei Hypothek 41 12
- Hypothekenbrief 41 1 f., 4 f., 21
- im Zwangsversteigerungsverfahren 41 48
- im Zwangsverwaltungsverfahren 41 48
- nach Insolvenzordnung 41 49
- Prüfung bei 41 28
- Teilbrief 41 17

**Britische Jungferinseln**

- Gesellschaften IPR 114

**Bruchteilseigentum**

- Auflassung 20 12
- Nacherbfolge 51 18

**Bruchteilsgemeinschaft**

- Einheit, dreigliedrige WEG 1
- Eintragungsbewilligung 47 68
- Genehmigung/-sbedürftigkeit V 224
- Grundbucheintragung 47 52
- Löschung bei 46 16
- Pfändung bei Pfä 27

- Recht, gemeinschaftliches 47 4, 20 f.

**Brunei**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1

**Brüssel Ia-VO ZwSi 21****Brüssel IIa-VO IPR** 49b, 52b**Buchersitzung**

- Auflassung 20 18
- Rang 45 39

**Buchhalternahe** 46 42**Buchhypothek**

- Umwandlung in Briefhypothek 60 8; 61 4

**Buchstabenausscheidung** AR 167**Buchstaben-Plannummer** 28 72**Buchung**

- Grundbucheinsicht 12 48
- Grundstück 28 11 f.
- Miteigentumsanteil 28 18

**Buchungseinheit** 2 8, 16**Buchungsfreiheit** 3 18 f.**Buchungsgegenstand**

- Grundstück 3 9
- Grundstücksbestandteil 3 10
- grundstücksgleiches Recht 3 12
- Verbundenheit, rechtliche 4 19 f., 26
- Zusammenschreibung 4 7

**Buchungszwang**

- Grundstück 3 14

**Büdnerrrecht**

- Vorbehalt 144 2

**Bulgarien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde IPR 145.1
- Güterrecht IPR 84.6
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft IPR 84.48
- Umwandlung, grenzüberschreitende IPR 94a
- Vertretung Gesellschaften IPR 114.3
- Währung 28 144 f., 147

**Bund**

- Grundstück, buchungsfreies 3 19
- Zwangsvollstreckung gegen ZwSi 109

**Bundesagentur für Arbeit**

- gesetzliche Vertretung V 297

**Bundesanstalt für Immobilienaufgaben**

- (BlmA) Bln 129

**Bundesanstalt für Post und Telekommunikation**

- gesetzliche Vertretung V 272

**Bundesautobahn** 3 23

- gesetzliche Vertretung V 273

**Bundesbank**

- gesetzliche Vertretung V 274

**BundesbergG** AR 150**Bundes-Bodenschutzgesetz**

- öffentliche Last 54 2

**Bundeseisenbahnvermögen**

- gesetzliche Vertretung V 275
- Übergang auf Deutsche Bahn AG AR 183

**Bundesfernstraße** 3 23**Bundesland**

- gesetzliche Vertretung V 258
- Zwangsvollstreckung gegen ZwSi 109

**Bundesländer, alte**

- Heimstättenvermerk AR 80

**Bundesländer, neue** Bln 1 f.

- Abgeltungshypothek AR 30



- Altgrundpfandrecht **Bln** 116
- Amtszuständigkeit **150** 5
- Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft **Bln** 153
- Aufbaugrundschild **Bln** 114
- Aufbauhypothek **Bln** 116, 121
- Aufgabeerklärung Gebäudeeigentum **Bln** 165
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Betrieb, volkseigener **Bln** 151
- Bodenordnungsverfahren **Bln** 57
- Bodenreformsperrvermerk **Bln** 109
- Bodensonderungsgesetz (BoSoG) **Bln** 57
- Bodensonderungsverfahren **2** 10
- Briefvorlage **41** 40
- Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) **Bln** 129
- Dienstbarkeit zur Sicherung leitungsgebundener Energieanlagen **Bln** 83
- Dienstbarkeit, altrechtliche **Bln** 82
- Duldungspflichten **Bln** 141
- Einsicht/Aufbewahrung historische Grundakten **12b** 7
- Eintragungsantrag **13** 136
- Entschuldungsgesetz **Bln** 130
- Entschuldungsverfahren **AR** 199
- Entschuldungsvermerk **AR** 200
- Erbfall nach 2.10.1990 **Bln** 39
- Erbfall vor 1.4.1966 **Bln** 33, 42
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 35, 43
- Erbfall zwischen 1.4.1966 und 1.1.1976 **Bln** 34, 42
- erbrechtliche Besonderheiten **Bln** 33
- Erbschein **Bln** 45
- Ersitzung altrechtlicher Dienstbarkeit **Bln** 82
- Familienfideikommiss **Bln** 135
- familienrechtliche Besonderheiten Erwerbseite **Bln** 32
- familienrechtliche Besonderheiten Veräußererseite **Bln** 28
- Fortbestand Gebäudeeigentum **Bln** 156
- Gebäudeeigentum **3** 10, 12; **Bln** 143 f.
- Gebäudeentschuldungssteuer **Bln** 131
- Gebäudegrundbuch **Bln** 159
- Goldmarkgrundpfandrecht **Bln** 113
- Grundbuch **150** 8
- Grundbuch, besonderes **2** 3
- Grundbuchamt **1** 4; **150** 5
- Grundbuchberichtigung **14** 48
- Grundpfandrechte **Bln** 111 f.
- Grundpfandrechte, volkseigene **Bln** 127
- Grundstücksteilung **7** 49
- Güterstand DFGB **Bln** 18
- gutgläubiger lastenfreier Erwerb **Bln** 81
- GVO-Genehmigung **Bln** 65
- Heilung Grundbuch **Bln** 51
- Heimstättenvermerk **AR** 82
- Hinterlegungsverfahren **Bln** 136
- Höchstbetragshypothek **Bln** 116, 138
- Hoffläche, unvermessene **Bln** 54, 55
- Hofraum, ungeteilter **Bln** 54
- interlokale Anknüpfung **Bln** 42
- katasterrechtliche Besonderheiten **Bln** 54
- KfW **Bln** 124
- LGP-Gesetz **Bln** 154
- Löschung Grundpfandrechte **Bln** 111
- Löschungserleichterung durch Grundbuchbereinigungsgesetz **Bln** 132
- Mietervorkaufsrecht **Bln** 75
- Mitbelastung **48** 64
- Mitbenutzungsrecht **Bln** 80
- Nutzungsrecht, verliehenes **Bln** 146
- Nutzungsrecht, zugewiegenes **Bln** 149
- Organzuständigkeit **150** 6
- Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche **Bln** 154
- Rechte, gegenstandslose **Bln** 141
- Rechtsinhaberschaft Altgrundpfandrecht **Bln** 124
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk **Bln** 87 f.
- Sicherungshypothek **Bln** 116, 136
- Sonderplanungsverordnung (SPV) **Bln** 57
- Übergang volkseigener Grundpfandrechte **Bln** 127
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 53
- Uraltgrundpfandrecht **Bln** 112
- Vermerk infolge Schuldenregelungsgesetz **Bln** 142
- Vermerke **Bln** 80
- Vermittlungsvermerk **Bln** 100 f.
- Vertretung, gesetzliche **Bln** 47
- Volkseigentum, vormaliges **Bln** 1
- Voreintragung § 113 GBV **39** 22
- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln** 79
- Vorkaufsrecht Restitutionsberechtigter **Bln** 78
- Wegerwerb, gebäudeeigentumsfreier **150** 13
- Wiederaufleben gelöschter Grundpfandrechte **Bln** 130
- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln** 155
- ZGB-Hypotheken **Bln** 116
- Zusammenführung Gebäudeeigentum und Grundstück **Bln** 163
- Zuständigkeit, funktionelle **150** 7
- Bundesnachrichtendienst**
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht **12** 31, 31b
- Bundesrepublik Deutschland**
- gesetzliche Vertretung **V** 257
- Bundeswasserstraßen**
- gesetzliche Vertretung **V** 278
- Bündnerrecht**
- Einigung **20** 25
- Bürgerinitiative**
- Grundbucheinsicht **12** 49
- Bürgermeister**
- Außenvertretung **V** 270a
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 263, 264, 265
- Zuständigkeit, fehlende **V** 270
- Bürgerschaft**
- Genehmigungstatbestände **V** 220.4
- Burkina Faso**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Burundi**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Caicosinseln**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Cayman Islands**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**CETA-Abkommen IPR** 95a**Chile**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**China (Hongkong)**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**China (Macao)**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**China (Taiwan)**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**China (Volksrepublik)**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**CIEC-Abkommen IPR** 139**Code Civil**

- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116

**Codezeichen**

- Abrufverfahren **133** 5, 13

**Colido-Grundbuchanweisung 150** 2**Cook-Inseln**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Costa Rica**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Dänemark**

- Erbschein **35** 168
- Europäische Insolvenzverordnung **InsR** 137, 138
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 128
- Güterrecht **IPR** 84.7
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.4
- Währung **28** 150, 151
- Zwangssicherungshypothek **zwi** 30

**Dänemark (Färöer/Grönland)**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Darlegung**

- berechtigtes Interesse an Grundbucheinsicht **12** 7

**Darlehensgläubiger**

- Grundbucheinsicht **12** 50, 51

**Dateiformat**

- Dokument, elektronisches **138** 6
- Nachhaltigkeit **138** 7

- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135** 7
- Übertragung in anderes Format **138** 8

**Daten, personenbezogene**

- Auskunftsrecht nach Art.15 Abs.1 DS-GVO 2016/679 **12d** 3, 16
- Berichtigungsrecht Art.16 DS-GVO **12d** 19
- DS-GVO (EU) 2016/679 **12d** 9
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22

**Datenabruf**

- Abrufprotokollierung **133** 3, 22
- Abrufverfahren, eingeschränktes **133** 5
- Abrufverfahren, uneingeschränkter **133** 4
- aus elektronischer Grundakte **135** 23
- Auskunftsanspruch **133** 22
- Auskunftssperre **133** 22
- Grundakte, elektronische **139** 4
- Grundbuch, maschinell geführtes **133** 1 f.; **GBV** 62
- Interesse, berechtigtes **133** 1
- maschinell geführtes Hilfsverzeichnis **133** 1 f.
- Teilnehmerkreis eingeschränktes Abrufverfahren **133** 5
- Teilnehmerkreis uneingeschränktes Abrufverfahren **133** 4
- Verfahren, automatisiertes **133** 1 f.
- Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3a, 24; **141** 1

**Datenaufnahme**

- Grundbuchführung, maschinelle **126** 7

**Datenauswahl**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 4

**Datenbankgrundbuch 1** 92; **GBV** 57, 70 f.; *sa Migrationsprogramm*

- Abschreibung **2** 39
- Aktualisierung bei Umstellung **GBV** 74 f.
- Aktualisierung Herrschvermerke **9** 17
- Aktualisierung Spalte 2 in Abt. II und III **GBV** 102
- Auswertung von Grundbuchinhalten **131** 17
- Beseitigung kopierter Seiten **GBV** 89
- Beseitigung Sammeleintragungen **GBV** 98
- Beseitigung unübersichtlicher Eintragungen **GBV** 96
- Buchungen nach § 6 Abs.4 **GBV** **GBV** 100
- Buchungen nach § 7 Abs.2 **WEG(aF)** **GBV** 100
- Datenübermittlung **134a** 1 f.
- Eintragungen, handschriftliche **GBV** 88
- Entwicklung **134a** 1 f.
- Herrschvermerk **GBV** 76
- Migration, rechtliche **GBV** 74 f.
- Migration, technische **GBV** 79 f.
- Migrationsvorbereitung **GBV** 84 f., 113
- Neufassung umfangreicher Grundbücher **GBV** 90
- Rechte, subjektiv-dingliche **GBV** 104
- Sammelvermerk **GBV** 87
- Strichblätter **GBV** 103
- Umschreibung umfangreicher Grundbücher **GBV** 90
- Umstellung auf **GBV** 75
- Umstellung auf Euro **28** 122, 141
- Verordnungsermächtigung **126** 1
- Zielsetzung **GBV** 70

**Datenfernübertragung**

- Bildschirmpräsenz **136 5**
- Eingang beim Grundbuchamt **136 1 f., 2, 8**
- Eingang/-zeitpunkt **136 3**
- Eingangsbestätigung **136 7**
- Rangfolge **136 3**
- Zeitpunkt Aufzeichnungsabschluss **136 3**
- Zeitstempel, elektronischer **136 4**

**Dateninhaltswahrheit 12d 19**

**Datenkontingentierung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a 4**

**Datenlöschung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a 5**

**Datennutzung**

- für Migrationsprogramm **134a 3**

**Datenschutz**

- Abrufprotokollierung **133 22a**
- Abrufverfahren **133 22**
- Dekalog des **126 8**
- Protokoll Grundbuchmitteilung **133a 33**
- Zentralstelle für Sanktionsdurchsetzung **133 22**

**Datenschutzrecht**

- Berichtigungsrecht Art.16 DS-GVO **12d 19**
- Daten, personenbezogene **12d 9**
- DS-GVO(EU) 2016/679 **12d vor 1**
- Einschränkungsmöglichkeit Art. 23 DS-GVO **12d 15**
- Gesetz zur Umsetzung der RL (EU) 2016/680 im Strafverfahren sowie zur Anpassung datenschutzrechtlicher Bestimmungen an die VO (EU) 2016/679 **12d 2**
- Kosten Berichtigung nach Art.16 DS-GVO **12d 19**
- Protokollierungspflicht § 12d Abs.1 S.2 GBO **12d 18**
- Umsetzung Berichtigung nach Art.16 DS-GVO **12d 20**
- Umsetzung Widerspruchsrecht nach Art.21 DS-GVO **12d 23**
- Verantwortlicher iSv Art.4 Nr.7 DS-GVO **12d 8**
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d 22**

**Datensicherung**

- Grundbuch **GBV 56**

**Datenspeicherungsforderung GBV 68**

**Datenspeicherung**

- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135 7**

**Datensperrung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a 6**

**Datenträger**

- Aufbewahrung **10a 1 f.**
- Aufbewahrung geschlossenes Grundbuch **10a 4**
- Eingang beim Grundbuchamt **136 1, 6**
- geeigneter **136 8**
- Speicherung geschlossenes Grundbuch **10a 1**
- Speicherungsverfahren **10a 4**
- Speichervoraussetzungen **10a 2**

**Datenübertragung**

- Datenbankgrundbuch **134a 1 f.**
- für Migrationsprogramm für **134a 3, 5**
- Grundbuchamt an Liegenschaftskataster **127 3**

- Regelung elektronischer Rechtsverkehr **135 7**
- Verordnungsermächtigung **134 1; 135 3a, 24; 141 1**

**Datenverarbeitung GBV 66**

- Abrufverfahren **133 8, 15**
- Aufbewahrung Datenbestände **126 6**
- Datenverlust **126 5**
- externe **126 11**
- Gewährleistung Datenaufnahme/-wiedergabe **126 7**

- Gewährleistung ordnungsgemäßer **126 2**

- Grundfunktionen **126 2**

- Grundsätze ordnungsgemäßer **135 25**

- Hilfsverzeichnisse **126 10**

- Kontrollmechanismen **126 8**

- Schutz vor Hacking **135 15**

- Sicherungskopien **126 5**

**Datenverlust 126 5**

**Datenwiedergabe**

- Grundbuchführung, maschinelle **126 7**

**Datierung**

- Eintragung **44 vor 1**

- falsche **44 108, 111**

- fehlende **44 108, 111**

- Ort **44 106**

- Zeitangabe **44 106**

**Datierungsgebot**

- Eintragung **44 105 f.**

- Grundbuch, elektronisches **129 5; 130 3**

**Dauernutzungsrecht**

- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb 27**
- Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38 118**

- Genehmigungserfordernisse **Verfb 37**

- Gesamtberechtigung **47 42**

- Löschung Lebenszeitrecht **23 34**

- Löschungserleichterung **23 35**

- Pfändbarkeit **Pfä 46**

- Vererblichkeit **35 15**

- Vorlöschungsklausel **23 36**

**Dauer-testamentsvollstreckung**

- Nachweis **35 135**

**Dauervollstreckung**

- Testamentsvollstreckung **52 13**

**Dauerwohnrecht**

- Altenteil **49 20**

- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb 27**
- Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38 118**

- Genehmigungserfordernisse **Verfb 37**

- Gesamtberechtigung **47 42**

- Löschung Lebenszeitrecht **23 34**

- Löschungserleichterung **23 35**

- Mitbelastung **48 24**

- Pfändbarkeit **Pfä 46**

- Vererblichkeit **35 15**

- Vorlöschungsklausel **23 36**

- zur gesamten Hand **47 37**

**DDR**

- Aufbaugrundschild **Bln 114**

- Aufbaupfandrecht **Bln 116, 121**

- Bank für Landwirtschaft und Nahrungsgüterwirtschaft **Bln 126**

- Beschwerdeverfahren Grundbucheinsicht **72 7**

- Colido-Grundbuchanweisung **150 2**

- Eigentümerzustimmung Löschung Grundpfandrecht **27 19**

- Entschuldungsgesetz **Bln** 130
- Entschuldungsverfahren **AR** 199
- Erbbaurecht **ErbBR** 7
- Erbrecht **Bln** 33
- gbb Beteiligungs-AG **Bln** 126
- GBB Genossenschafts-Holding Berlin **Bln** 126
- Gebäudeeigentum **Bln** 143 f.
- Gebäudeentschuldungssteuer **Bln** 131
- Gebäudegrundbuch **150** 10
- Grundbücher **150** 8
- Grundbuchrecht **150** 2
- Grundbuchsysteme **150** 4
- Grundbuchverfahrensordnung (GBVerfO) **150** 2
- Grundstück, vollseigenes **150** 3
- Grundstücksdokumentation **150** 1
- Grundstücksdokumentationsordnung (GDO) **150** 2
- Grundstücksteilung **7** 49
- Güterstand DFGB **Bln** 18
- Integrationsregister **150** 2
- Landwirtschaftsbank **Bln** 126
- Mark der DDR **AR** 53
- Nachweis Vertretungsberechtigung **30** 26
- Nutzungsgrundbuch **150** 2
- Nutzungsrecht Gebäudeeigentum **Bln** 143
- Pfändung Eigentums- und Vermögensgemeinschaft **Pfä** 36
- Vermögensgemeinschaft **33** 17
- Verzeichnisse, amtliche **150** 9
- Voreintragung **39** 24
- Wirtschaftskataster **150** 2
- Zinssenkung Grundpfandrecht **27** 18
- Zuständigkeit **150** 1
- DDR-Güterstand**
- Nachweis **29** 28
- DDR-Treuhandgesetz Bln** 4
- Deichgut AR** 92
- Deichgutvermerk**
- Löschung **AR** 97
- Deichlast**
- öffentliche Last **54** 8
- Denkmalschutz**
- Vorkaufsrecht **20** 77
- Deutsche Bahn AG AR** 183
- gesetzliche Vertretung **V** 277
- Deutsche Bundesbank**
- gesetzliche Vertretung **V** 274
- Deutsche Bundespost**
- gesetzliche Vertretung **V** 272
- Deutsche Mark AR** 34
- Deutsche Post AG AR** 187
- gesetzliche Vertretung **V** 293
- Deutsche Postbank AG AR** 187
- gesetzliche Vertretung **V** 293
- Deutsche Rentenbank AR** 24, 25
- Deutsche Rentenversicherung Bund**
- gesetzliche Vertretung **V** 298
- Deutsche Telekom AG AR** 187
- gesetzliche Vertretung **V** 293
- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen**
- Ehwirkung **IPR** 58b, 59
- Güterrecht, eheliches **IPR** 71
- Minderjährigenvertretung **IPR** 49c
- Deutsch-rechtliche Gemeinschaft von Separationsinteressen AR** 207b

**Dienstaufsichtsbeschwerde** 71 51**Dienstbarkeit** *sa* **Altrechtliche Dienstbarkeit**

- Abschreibung beim dienenden Grundstück **9** 51, 52
- Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 58
- altrechtliche **AR** 105 f.
- am Erbbaurecht **9** 40
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16
- Antragsberechtigung **9** 9
- Bezugnahme Nebenrechte **9** 6; **44** 51
- Eintragung **44** 51
- Eintragung zugunsten Grundstücksteil **9** 4
- Eintragungsantrag **9** 8
- Eintragungsberechtigung **9** 9
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Forstrecht **AR** 125a
- Gegenstandslosigkeit **84** 14
- Gemeinde-/gemeindenutzungsrecht **AR** 117
- Grundstücke, mehrere **9** 5
- Grundstücksbezeichnung, falsche **9** 7
- Grundstücksteil **9** 4
- Grundstücksteilung **7** 40, 41
- Identitätserklärung **28** 115
- Kennzeichnung **44** 51, 52
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 9
- Löschungs erleichterung **23** 11
- Mitbelastung **48** 20
- Verschlagwortung **9** 6
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 35
- **Vollmacht** zur Bestellung **V** 14
- Vorlöschungsklausel **23** 12
- Wiedergabe, schlagwortartige **9** 6
- zur Sicherung von leitungsgebundenen Energieanlagen **Bln** 83
- Zuschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 55
- Zustimmungsberechtigung **9** 14
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche**
- Altenteil **49** 13
- Gesamtberechtigung **47** 42
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 168
- Pfändbarkeit **Pfä** 38
- an Teilfläche **7** 40
- zur gesamten Hand **47** 37
- Dienstrechtliche Konsequenzen**
- Eintragung durch ausgeschlossenes Eintragungsgorgan **11** 12
- Dienstvertrag**
- bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Direktwerbung**
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22
- Dokumente, elektronische**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **137** 3b
- Anträge, gemischte **137** 12
- Attributszertifikat, qualifiziertes **137** 5a, 7
- Aufbewahrung bei nicht geführter elektronischer Grundakte **138** 11
- Behördenerklärung/-ersuchen **137** 7
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1, 3
- Beschwerdeverfahren **140** 5
- Dateiformate **138** 6
- Dokument, öffentliches elektronisches **137** 3
- Eingang beim Grundbuchamt **136** 2 f., 8
- Eingang Datenfernübertragung **136** 3, 5

- Eingang Datenträger **136** 1, 6
- Eingang hybride Verhältnisse **136** 6
- Eingangsbestätigung **136** 7, 8, 9
- Eintragungsantrag **137** 9
- Entscheidung/Verfügung **140** 1, 2
- Erklärungen **137** 8
- Form **137** 1 f.
- geeignete **136** 8
- Grundbucheintragung **140** 6
- Medientransfers in Papierdokument **140** 4
- Nachhaltigkeit **138** 7
- öffentliche **137** 3
- Signatur, qualifizierte elektronische **137** 5, 7, 8
- Übertragung **138** 1 f.
- Übertragung in anderes Format **138** 8
- ungeeignete **136** 9
- virenverseuchte **136** 8
- Zeitpunkt Aufzeichnungsabschluss **136** 3
- Zeitstempel, elektronischer **136** 4
- Zertifikat, qualifiziertes **137** 5a, 7
- Zeugnis, einfaches elektronisches **137** 2
- Dokumente, gerichtlich elektronische**
- im Beschwerdeverfahren **73** 46
- Dokumente, öffentliche elektronische** **137** 3
- Dokumentenpauschale**
- beglaubigte Abschrift **10** 32
- bei Ausdruck aus elektronischem Grundbuch **131** 16
- Dolmetscher**
- keine Urkundsperson **29** 153
- Domenica**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Dominikanische Republik**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Domkapitel**
- gesetzliche Vertretung **V** 286
- Doppelbenachrichtigung** **55** 4
- Doppelbuchung**
- Beseitigung **1** 100; **GBV** 39 f.
- Grundstück **3** 15
- Kosten der Beseitigung **3** 44
- Nutzanteil **AR** 207
- Doppelsicherung**
- Mitbelastung **48** 32
- Reallast/Zwangshypothek **ZwSi** 102
- Doppelvertretung**
- Vertretungsbeschränkung **V** 62
- Dorferneuerung**
- Flurbereinigungsverfahren **38** 68
- Dorfschaft** **AR** 201
- gesetzliche Vertretung **V** 259
- Dreizeugentestament** **35** 92
- Drittzustimmung**
- Ersetzung durch Eintragungssuchen **38** 9
- Dschibuti**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- DS-GVO (EU) 2016/679** **12d** vor 1
- Auskunftsrecht nach Art.15 Abs.1 **12d** 3, 16
- Auskunftsrecht nach Art.15 Abs.3 **12d** 7, 16
- Berichtigungsrecht Art.16 DS-GVO **12d** 19
- Daten, personenbezogene **12d** 9
- Dateninhaltswahrheit **12d** 19
- Einschränkungsmöglichkeit Art. 23 DS-GVO **12d** 15
- Gesetz zur Umsetzung der RL (EU) 2016/680 im Strafverfahren sowie zur Anpassung datenschutzrechtlicher Bestimmungen an die VO (EU) 2016/679 **12d** 2
- Inkrafttreten **12d** 1
- Kosten Berichtigung nach Art.16 DS-GVO **12d** 19
- Protokollierungspflicht § 12d Abs.1 S.2 GBO **12d** 18
- Umsetzung Berichtigung nach Art.16 DS-GVO **12d** 20
- Umsetzung Widerspruchsrecht nach Art.21 DS-GVO **12d** 23
- Verantwortlicher iSv Art.4 Nr.7 DS-GVO **12d** 8
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO **12d** 22
- DSL Bank AG**
- gesetzliche Vertretung **V** 295
- Duldungspflicht**
- elektrische Anlage/Vermessungszeichen **Blm** 141
- Duldungstitel**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 14
- Duldungsvollmacht** **V** 9
- Duplexparker**
- Grundbucheinsicht **12** 52
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 37
- Duplex-Stellplatz**
- Grundstück, dienendes **3** 36
- Durchführungsvollmacht** **15** 11; **V** 111
- Missbrauch **V** 111
- Durchgriffserinnerung** **1** 19
- Durchsetzung**
- Grundbuchberichtigung durch Vollstreckungsgläubiger **14** 33 f.
- Durchstreichung** **GBV** 13
- Echtheitsbescheinigung** **IPR** 140
- Ecuador**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- EDV-Grundbuch** s *Grundbuch, elektronisches*
- EFTA-Gesellschaft**
- Antragsberechtigung **13** 98
- EFTA-Staaten**
- Gesellschaftsstatut **IPR** 94
- eGbR** s *Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR)*
- Ehe**
- Erklärung des Beteiligten **33** 10
- Gütergemeinschaft **33** 25
- Güterstand, gesetzlicher **33** 13
- Gütertrennung **33** 22
- Nachweis güterrechtlicher Verhältnisse **33** 1
- Verfügungsbeschränkung **33** 1
- Wahlgüterstände **33** 20 f.
- Ehegatten**
- Berechtigungsverhältnisse Ehegattenerwerb **IPR** 77
- Bewilligung beider **33** 75
- Ehwirkungen ab 29.01.2019 **IPR** 58a, 62, 67a

- Ehwirkungen für Eheschließungen bis 28.01.2019 **IPR** 58c, 63, 66
- Erbbaurecht **ErbBR** 124
- Ermittlungspflicht Grundbuchamt zum Güterstand **47** 17b
- Generalvollmacht **V** 94
- Grundbucheinsicht **12** 53, 88
- Rechtswahl **IPR** 61
- Veräußerung durch **IPR** 81
- Verfügung über einzelne Anteile **IPR** 80
- Vollstreckung in einzelne Anteile **IPR** 80
- Ehegatten-Außengesellschaft**
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 31a, 33
- Ehegattenerbvertrag**
- Grundbucheinsicht **12** 88
- Ehegattenerwerb**
- Alleineigentümererwerb **IPR** 78
- Miteigentümererwerb **IPR** 78
- Prüfung Berechtigungsverhältnisse **IPR** 77
- Vorbehaltsgut **IPR** 78
- Ehegattenhofvermerk**
- Eintragungssuchen Höfeordnung **38** 163, 165
- Ehegattenzustimmung**
- Auslandsberührung **IPR** 83
- Eheliches Güterrecht****IPR** 67b f.
- Ehevertrag**
- Gütergemeinschaft **33** 25
- Rechtswahl **IPR** 71
- Vorlage **33** 74
- Ehwirkung**
- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen **IPR** 58b, 59
- Ehen ab 29.01.2019 **IPR** 58a, 62, 67a
- Eheschließungen bis 28.01.2019 **IPR** 58c, 63, 66
- Staatsverträge **IPR** 58d
- Ehwirkungsstatut**
- Ehen ab 29.01.2019 **IPR** 62
- Eheschließung bis 28.01.2019 **IPR** 63
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 65
- eIDAS-Durchführungsgesetz** 136 5
- Eidesstattliche Versicherung**
- Glaubhaftmachung durch **29a** 9
- Nachweismittel **29** 4
- Eigenantrag**
- Vollmachtsvermutung des Notars bei E. des/r Beteiligten **15** 47
- Eigenbesitzer**
- Anlegung Grundbuchblatt **123** 6
- Eigenbetrieb, kommunaler**
- gesetzliche Vertretung **V** 260
- Eigengeld** **AR** 192
- Eigengenehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche** **V** 221a
- Eigenschaftsangaben**
- Grundstück **2** 24, 35
- öffentlicher Glaube **2** 35
- Richtigstellung **2** 35, 34, 36; **22** 93
- Eigentum**
- Amtsermittlung zur Feststellung im Anlegungsverfahren **118** 1 f.
- Eigentümer**
- Eigenbesitzer **123** 6
- ermittelter **123** 3
- Grundbucheinsicht **12** 54
- wahrscheinlichster **123** 7
- Eigentümer, eingetragener**
- Bekanntmachungsadressat **55** 9
- Eigentümergehrungen**
- Grundbucheinsicht **12** 14
- Eigentümergebilligung**
- Erbbaurecht **ErbBR** 117
- Eigentümergeintragung**
- Berichtigungsbewilligung **22** 71
- Unrichtigkeit **82** 4, 6
- Zwangsberichtigung **82** 2
- Eigentümergebbaurecht** **ErbBR** 25
- Eigentümergegrundpfandrecht**
- Voreintragung **39** 30
- Eigentümergegrundschuld**
- zur gesamten Hand **47** 37
- Eigentümergegrundschuld, offene**
- Pfändung **Pfä** 67
- Eigentümergegrundschuld, verdeckte**
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Pfändung **Pfä** 68
- Eigentümergeverzeichnis**
- Begriff **12a** 1
- Einsichtnahme **12** 15
- Zweck **12a** 2
- Eigentümergeweg** **3** 23
- Eigentümergezustimmung**
- bei Unrichtigkeitsnachweis **27** 15
- Berechtigung **27** 7
- Erklärung **27** 12
- Form **27** 14
- Gegenstand **27** 5
- Inhalt **27** 12
- Löschung Grundpfandrecht **27** 3
- Rechtsnatur **27** 3
- Unschädlichkeitszeugnis **27** 20
- Verfügungsberechtigter **27** 10
- Zinssenkung **27** 18
- Eigentümergezustimmung Grundpfandrechtslöschung**
- Pfändung **Pfä** 74
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft**
- Güterstand der **Bln** 18
- Eigentumsbeschränkung**
- Anmeldeverfahren **124** 2
- Eigentümergeerwerb**
- buchungsfreies Grundstück **3** 29
- Eigentümergeerwerb, originärer**
- Auflassung **20** 18
- Eigentümergegemeinschaft**
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 31b
- Pfändung **Pfä** 36
- Eigentümergeübergang**
- Einigung **20** 13
- fehlender **20** 17
- gesetzlicher **20** 18
- Eigentümergeübertragungsvormerkung**
- Pfändbarkeit **Pfä** 53
- Eigentümergeumschreibung**
- Gebühren bei Gesellschaft **GesR** 75
- Kosten **20** 94
- Eigentümergeverschaffungsanspruch**
- Pfändung **20** 93; **Pfä** 53a
- Verpfändung **20** 90; **26** 24
- Eigentümergezuweisung**
- Verfügungsermächtigung **Bln** 13
- Wohnraummodernisierungssicherungsgesetz **Bln** 15

- Zuordnungsverfahren **Bln** 12
- Eigenurkunde**
- elektronische **136** 5a
- Nachweis durch **29** 180
- Vollzugsvollmacht **V** 113
- Wirksamkeit familien-/betreuungs-/nachlassgerichtlicher Genehmigung **V** 237
- Eigenverwaltung**
- Grundbuchverfahren **InsR** 121 f.
- Zustimmungserfordernis Sachwalter **InsR** 122
- Eigenverwaltungsverfahren**
- Insolvenz **InsR** 121
- Einantwortungsurkunde** **35** 170
- Einbuchung**
- buchungsfreies Grundstück **3** 25
- Eingang**
- Beschwerdeschrift, elektronische **73** 17
- Datenträger beim Grundbuchamt **136** 1, 6
- Dokumente, elektronische **136** 2 f., 5, 8
- Eingangsbestätigung**
- Dokument, geeignetes **136** 8
- Dokument, ungeeignetes **136** 9
- Rechtsverkehr, elektronischer **136** 7
- Eingangsfurproblematik**
- Unterteilung Wohnungseigentum **WEG** 181
- Eingangsvermerk**
- Antrag **13** 105
- Zeitstempel **136** 4
- Eingemeindung**
- Voreintragung **40** 9, 1
- Einheitshypothek**
- Briefneuerteilung **67** 19
- Einigung**
- Abgrenzung zu Bewilligung **19** 12
- Auslegung **20** 50
- Berechtigter **20** 35
- Bestimmbarkeit des Gegenstandes **20** 50
- Beteiligte **20** 34
- dingliche **20** 33
- Eigentumsübergang **20** 13
- Erbbaurecht **20** 24
- Erwerbender **20** 36
- Falschbezeichnung **20** 33, 5
- Fehleridentität/Doppelmangel **20** 65
- Form **20** 40
- Grundstücksgleiches Recht **20** 25
- Normzweck **20** 1
- Prüfung durch Grundbuchamt **20** 63
- Prüfung Verpflichtungsgeschäft **20** 64
- Rechtsfähigkeit **20** 34
- Tod nach Einigungserklärung **20** 60
- Wegfall der Geschäftsfähigkeit **20** 59
- Zeitpunkt **20** 39
- zugunsten Dritter **20** 37
- Zustimmung Dritter **20** 38
- Einigungserklärung**
- Aufbewahrung **10** 14
- bei Erbbaurecht **20** 49
- Berechtigungsverhältnis **20** 52
- Bindungswirkung **20** 58
- Falschbezeichnung Gegenstand **20** 50
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft **20** 62
- Widerruf **20** 58
- Einigungsgrundsatz** **20** 1 f.
- Immobilienvertrag **20** 4
- Verletzung **20** 82
- Einigungsnachweis**
- Ersetzung durch Eintragungssersuchen **38** 8
- Einigungsversuch**
- Verbraucherinsolvenzverfahren **InsR** 129
- Einigungsvertrag**
- Grundbuchamt **150** 5
- Einlegung, elektronische**
- Beschwerde/Rechtsbeschwerde **81** 38 f.
- Einleitungsbeschluss**
- Rangklarstellungsverfahren **91** 3
- Einleitungsvermerk**
- Löschung **113** 1
- Rangklarstellungsverfahren **91** 5
- Einrichtung**
- Grundbuch **1** 92
- Einsicht GBV** 48
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 61
- Grundsakte, elektronische **139** 3
- Einsichtsrecht** *sa Grundbucheinsicht*
- Protokoll Grundbucheinsicht **12** 29, 31
- Verzeichnis **12a** 19 f.; **12c** 8
- Zuständigkeit **12c** 2, 4
- Einstellung**
- Amtslöschungsverfahren **85** 8; **86** 1 f.
- Rangklarstellungsverfahren **109** 1
- Einstweiliger Rechtsschutz** *s Rechtsschutz, einstweiliger*
- Eintragung**
- Abgrenzung zulässige/unzulässige **53** 63
- Abspaltung **GesR** 59, 63
- Abtretung **26** 1 f., 45
- Altenteil **44** 81; **49** 1 f., 3, 26, 41
- Alternativberechtigung **44** 13, 17
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 108 f., 114
- Amtsberichtigung **82a** 1 f.
- Amtslöschung **53** 56 f., 87
- Amtslöschung unzulässiger **53** 56, 79
- Amtswiderspruch **53** 39 f.
- Amtswiderspruch bei **53** 8 f.
- an anderer als gesetzlich vorgesehener Stelle **GBV** 16b
- Änderung **1** 75
- Änderung bestehendes Recht **44** 88
- Änderung Firma **GesR** 45, 73
- Änderung Sondernutzungsrecht **WEG** 213
- Angaben, kennzeichnende **44** 35
- Angabenänderung **44** 36
- Antrag Insolvenzverwalter bei Insolvenzeröffnung **InsR** 73
- Antragsberechtigung **13** 56 f.
- Antragsgrundsatz **13** 1 f.
- auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f., 7
- Aufbewahrungspflicht für Urkunden **10** 15
- aufgrund Gesetzesvorbehalt **13** 5
- Aufhebung Sondereigentum **WEG** 230
- Aufhebung Sondernutzungsrecht **WEG** 224, 225
- Aufspaltung **GesR** 59, 63
- Ausgliederung **GesR** 59, 63
- Auslegung unzulässiger **53** 81
- Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters **GesR** 54
- Auszug **49** 1 f., 3, 28
- Bedingung **44** 48
- Befristung **44** 48
- Beibringungsgrundsatz **13** 11
- Bekanntmachung **1** 71; **55** 1 f.; **GBV** 46

- Bekanntmachung im Anlegungsverfahren **123** 9
- Belastung **26** 1 f., 45
- Belastungsgegenstand **44** 23
- Benutzungsregelung Miteigentümer **44** 56
- Berechtigte, mehrere **44** 47
- Berechtigter **44** 29 f.
- Berechtigter bei subjektiv dinglichem Recht **44** 37
- Berichtigung **44** 119
- Berichtigung Angaben tatsächlicher Art **44** 120
- Berichtigung bis Wirksamwerden der Eintragung **44** 119
- Berichtigung nach Wirksamwerden der Eintragung **44** 120
- Berichtigung Schreibfehler **44** 120
- Beschwerde gegen **71** 121 f.
- Beschwerde gegen Löschung sichernder E. **71** 138
- Beschwerde gegen sichernde **71** 130
- Beschwerdeberechtigung **71** 196
- Bestandszuschreibung Wohnungseigentum **WEG** 191, 192
- Bestandteilszuschreibung **6** 20 f., 33
- Bestätigungsanzeige **129** 4
- Beteiligter, unbekannter **44** 37
- Bezugnahme **44** vor 1
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **44** 91
- Bezugnahme auf Erbbaugrundbuch **44** 95
- Bezugnahme auf frühere Eintragung **44** 92
- Bezugnahme auf Gesetz **44** 94
- Bezugnahme auf Nachtragsklärung **44** 97
- Bezugnahme auf Urkunde **44** 93, 98
- Bezugnahmegebot **44** 90
- Bezugnahmeverfahren **44** 96 f.
- Briefausschluss Grundpfandrecht **44** 50
- Bruchteilsgemeinschaft **47** 52
- Datierung **44** vor 1
- Datierungsgebot **44** 105 f.; **129** 5
- Dienstbarkeit **44** 51
- Dienstbarkeit zugunsten Grundstücksteil **9** 4
- Dienstbarkeit, altrechtliche **44** 55
- Dokumente, elektronische **140** 6
- durch ausgeschlossenes Grundbuchorgan **11** 1, 2 f., 11
- Eigentümer, ermittelter **123** 3
- Eigenverwaltung **InsR** 121
- Eintragung in Veränderungsspalten **45** 12
- Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
- Eintragungsreihenfolge **17** 1 f.
- Eintritt Nacherbfall **51** 130 f.
- entgegen Rangbestimmung **45** 90, 91
- Erbbaurecht **44** 87
- Ersuchen, behördliches **13** 4, 6
- Erweiterung Bezugnahme **44** 100
- Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 161, 162
- Erwerb Wohnungseigentum **WEG** 145
- Form **44** 18
- Formwechsel **GesR** 59, 72
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher **33** 79
- GbR **44** 41; **47** 83 f.; **GesR** 45
- Geburtsdatum **44** 32, 34
- gegen Vorbehalt **16** 51
- gegenstandslose **84** 1 f., 8
- Gemeindennutzungsrecht **AR** 122
- Genossenschaft im Gründungsstadium **GesR** 47
- gerichtliches Ersuchen Insolvenzeröffnung **InsR** 72
- Gesamt-/Erbbaurecht **6a** 12 f., 27 f.
- Gesamtberechtigung **47** 62
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 58
- Gesellschaft **GesR** 44 f.
- Gesellschaft mit Ort der Zweigniederlassung **GesR** 46
- Gesellschaft, gelöschte **GesR** 58
- Gesellschafterwechsel **GesR** 53 f.
- Grundbuch **1** 94
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 60
- Grundbuchwäsche **12** 102
- Grundschuld **44** 57 f.
- Grundstücke, mehrere **44** 26
- Grundstücksteilung **7** 24, 50, 54 f., 54 f.
- Grundstücksvereinigung **5** 22, 53, 54, 55
- Gutgläubiger Erwerb **13** 25
- Handelsgesellschaft **44** 38
- Herrschvermerk **9** 3, 17 f., 21; **44** 9
- Hochspannungsleitungsrecht **44** 51
- Hypothek **44** 57 f.
- Hypothek für Teilschuldverschreibung auf Inhaber **50** 1 f., 7, 8
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 15
- Inhabergrundschuld **50** 10
- Inhaberrentenschuld **50** 10
- Inhalt **44** 22 f.
- inhaltlich unzulässige **53** 79
- Inhaltsänderung **44** 88
- Insolvenzeröffnung **InsR** 71
- Insolvenzeröffnung, internationale **InsR** 139, 139, 142
- Juristische Person **44** 38; **GesR** 45
- Juristische Person des öffentlichen Rechts **44** 39
- Kapitalgesellschaft im Gründungsstadium **GesR** 47
- Kennzeichnung Dienstbarkeit **44** 51, 52
- Klarheit **44** 20
- Klarstellungsvermerk **44** 21
- Knappheit **44** 20
- Kosten **20** 94
- Kosten/Gebühren Grundbuchberichtigung/-änderung **GesR** 75 f.
- Kosten/Gebühren Richtigstellung der Bezeichnung **GesR** 82
- Lebenspartnerschaft **47** 64
- Leibgedinge **44** 81; **49** 1 f., 3, 28
- Leibzucht **49** 1 f., 3, 28
- Löschung **44** 89; **46** 7, 28, 33
- Löschung gegenstandslose **46** 22
- Löschung gegenstandsloser **22** 99
- Löschung unzulässiger **46** 22
- Löschungsbewilligung **GesR** 57
- Löschungsklausel **44** 50
- Mitbelastung **48** 1 f.
- Mithaftvermerk **44** 50
- Nacherbenvermerk **51** 35 f.
- Nachholung Bezugnahme **44** 100
- Nachweismittel **29** 4
- Name **44** 32, 33
- Natur des einzutragenden Rechts **44** 27
- Nießbrauch **44** 54



- öffentliche Last **54** 11
- Ort **44** 9
- Partnerschaftsgesellschaft **44** 38
- Person, natürliche **44** 32
- Personengesellschaft **GesR** 45
- Personengesellschaft im Gründungsstadium **GesR** 48
- Rangänderung **45** 70
- Rangänderung, falsche **45** 95
- Rangfolge, falsche **45** 89
- Rangordnung, neue **112** 1
- Rangverhältnis **45** 29 f.
- Rangvermerk **44** 49
- Rangvorbehalt **45** 80
- Rangvorbehalt, fehlerhafter **45** 98
- Reallast **44** 80
- Recht mit gesetzlich unerlaubtem Inhalt **53** 66
- Recht ohne gesetzlich gebotenen Inhalt **53** 64
- Recht vor bereits eingetragenen Recht **45** 96
- Recht, gemeinschaftliches **47** 1 f., 51 f.
- Recht, nicht eintragungsfähiges **53** 63
- Recht, nicht feststellbares **53** 69
- Rechte, vergessene **GesR** 56
- Rechtserwerb durch Insolvenzverwalter **InsR** 65a
- Rechtsfolgen bei Beschwerderücknahme für E. infolge einstweiliger Anordnung **76** 32
- Rechtsinhaber **44** 46
- Reihenfolge **45** 1 f.
- Richtigstellung unklarer/unübersichtlicher **22** 96
- Sachenrechtsbereinigungsvermerk **Bln** 88 f., 96
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 142
- Sammelbuchung **44** 10
- Schutzvermerk **18** 53 f., 64
- Spaltung **GesR** 59, 63
- subjektiv-dingliches Recht **21** 2
- Sukzessivberechtigung **44** 13, 14
- tatsächlicher Art **13** 9
- Teilbelastung **44** 25
- Teilhypothekenbrief **61** 45
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 3, 29
- Überbaurente **9** 69
- überflüssige **53** 72
- Übertragung Sondernutzungsrecht **WEG** 218, 219
- Umschreibungsanspruch **12** 102
- Umstellung auf Euro **AR** 59
- Umwandlung von Gesellschaften **GesR** 59 f.
- Umwandlung Wohnungseigentum **WEG** 176, 177
- Umwandlung, formwechselnde **GesR** 50
- Umwandlung, grenzüberschreitende **GesR** 59
- Ungeborener **44** 37
- ungenaue **53** 73
- Unkenntlichmachung gelöschter Zwangseintragung **12** 102
- unrichtige zulässige **53** 71 f.
- unter Firma **GesR** 46
- unter Zweigniederlassung **GesR** 46
- Unterschrift **44** vor 1
- Unterschriftsgebot **44** 112 f.
- Unterteilung Wohnungseigentum **WEG** 186, 187
- unzulässige **53** 56, 63, 79
- Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 202, 203, 208
- Veräußerung Grundstücksteilfläche **WEG** 157, 158
- Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 152, 153
- Veräußerung Sondereigentum **WEG** 148, 149
- Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 145
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 85
- Veräußerungsbeschränkung § 35 Abs.6 BauGB aF **AR** 178
- Verein ohne Rechtspersönlichkeit **GesR** 51
- Verein, nicht rechtsfähiger **44** 42
- Vereinigung Wohnungseigentum **WEG** 191, 192
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR** 13, 56
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR** 24
- Verletzung Rangverhältnis **45** 89 f.
- Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
- Vermerk über öffentliche Lasten **54** 13
- Vermittlungsvermerk **Bln** 100
- Vermögensübertragung **GesR** 59, 71
- Verschmelzung **GesR** 59, 61 f.
- Verstorbener **44** 37
- Verstoß gegen Ordnungsrecht **53** 75
- Vertauschung Rangvermerk mit Wirksamkeitsvermerk **45** 101
- Verwalter Wohnungseigentümergeinschaft **44** 45
- von Amts wegen **13** 3, 6, 7
- Voreintragung des Betroffenen **39** 1 f., 3
- Vorkaufsrecht **44** 77
- Vormerkung **18** 64; **44** 66 f.
- Vorrangprinzip **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
- Vorrangwirkung **13** 19
- Wegerecht **44** 51
- Widerspruch **18** 64; **44** 74 f.
- Wirksamkeitsvermerk **44** 21; **45** 54
- Wirksamkeitsvermerk auf Vorrat **45** 88a
- Wirksamwerden bei maschineller Grundbuchführung **129** 1
- Wirkung Eintragungsantrag **13** 13
- Wirkung unzulässiger **53** 57
- Wohnort **44** 34
- Wohnungseigentum **44** 82 f.; **WEG** 128 f.
- Wohnungseigentümergeinschaft **44** 43
- Wohnungsrecht **44** 51, 53
- Wortlaut **44** 6, 19
- Zeitpunkt, unersichtlicher **45** 97
- Zeitpunkt, unrichtiger **45** 97
- zusammenfassende **44** 10
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR** 36
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR** 47
- Zwangsberichtigung **82** 1 f.
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 127 f.
- Zweigniederlassung **44** 40
- Eintragung, fehlerhafte**
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Eintragung, frühere**
- Bezugnahme **44** 92
- Eintragung, handschriftliche**
- Datenbankgrundbuch **GBV** 88
- Eintragungsanspruch, titulierter**
- Grundbucheintragung zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 21
- Eintragungsantrag**
- Abschrift **12** 24

- Änderung, inhaltliche **31** 7
- Anfechtung Rücknahme **13** 127
- Anregung **13** 10
- Antragsbefugnis **13** 76
- Antragsberechtigung **13** 56 f.
- Antragsteller **13** 41
- Antragstellung **13** 1
- auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f., 7
- Auslegung **13** 116
- Bedingung **16** 8
- Befristung **16** 11
- Begünstigter **13** 64
- Beibringungsgrundsatz **13** 11
- Beschwerde gegen unvollständige Erledigung **71** 109
- Beschwerde gegen Zurückweisung **71** 104
- Bestimmtheitsgrundsatz **13** 43
- Betroffener **13** 63
- Bevollmächtigung **15** 7
- Bevollmächtigung zur Antragsrücknahme **31** 13
- Bezeichnung des Grundstücks **28** 1
- Bundesländer, neue **13** 136
- Deckungsgleichheit mit Eintragungsbewilligung **13** 45
- Eingang/Vorlage **13** 103
- Eingangsvermerk **13** 105
- Eintragungsfähigkeit, fehlende **18** 16
- Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
- Eintragungsreihenfolge **17** vor 1, 1 f.
- Entscheidung über den **13** 118
- Erledigung **13** 103
- Erledigung des früheren **17** 32
- Erstantrag, nicht rangwährend geschützter **17** 31
- Ersuchen, behördliches **14** 4
- Form **13** 53; **30** 13
- früherer Voraussetzung für späteren **17** 11
- gemischerter **13** 52, 55; **30** 8, 16
- Gesellschaft **GesR** 1
- Grundbuchberichtigung **14** 1 f.
- Grundbucheinsicht **12** 14
- Güterrecht **33** 1 f.
- Gutgläubiger Erwerb **13** 25
- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 9
- Inhalt, begehrt/beantragter **13** 43
- Inhalt, notwendiger **13** 37
- isolierter **30** 4, 13
- Konkurrenz, existenzielle **17** 10
- Mangel, heilbarer **18** 17
- Mangel, unheilbarer **18** 16
- mangelhafter **18** 12
- mittelbar Betroffener **13** 60, 61
- Nachweis rechterheblicher Umstände **32** 1 f.
- Nachweis rechtsgeschäftlicher Vertretungsmacht **34** 1 f.
- Niederschrift **13** 104
- Prüfung **13** 114
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75, 82
- Rangbestimmung **45** 33, 35
- Rangkonkurrenz zwischen Anträgen **17** 9
- Rechtsbedingung **16** 9
- reiner **13** 51, 54
- Rücknahme **13** 123 f., 35, 53; **15** 7; **31** 1 f.
- Rücknahme durch Notar **13** 130
- Rücknahme von Anträgen des Notars **31** 14, 25
- Rücknahmewirkung **13** 133
- Schutzvermerk **18** 53 f.
- Signatur, qualifizierte elektronische **137** 10
- unmittelbar Beteiligter **13** 60
- unter Vorbehalt **16** 1 f., 17
- Verfahrenshandlung **13** 33
- Verfügungsbeschränkung, nachträgliche **13** 20
- Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
- Vertretung bei Antragstellung **13** 119
- Verwirkung **13** 135
- Verzeichnis noch nicht erledigter **12a** 6
- Verzicht auf Ausübung der Antragstellung **13** 122
- Verzicht auf Rücknahme **13** 134
- Vollstreckungsgläubiger **14** 3
- von Amts wegen **13** 3, 6, 7
- Vormerkung zugunsten früheren Antrags **18** 53 f.
- Vorrangprinzip **17** vor 1, 1 f.; **18** 10
- Vorrangwirkung **13** 19
- Wegfall Bewilligungsberechtigung **17** 15
- Wegfall Verfügungsbefugnis **17** 18
- Widerruf von Vollmachten **31** 10, 2
- Widerspruch zugunsten früheren Antrags **18** 53 f.
- Wirkung **13** 13
- zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 1 f.
- Zurückweisung **13** 117; **18** 10, 12 f.
- Zurückweisung erneuter unveränderter **18** 14
- Zuständigkeit **13** 108
- Zwischenverfügung **13** 117; **18** 4, 10, 32 f.
- Eintragungsbewilligung** *sa* *Bewilligung*
- Altenteil **49** 33
- Bezugnahme **44** 91
- Rangbestimmung **45** 31, 35
- Recht, gemeinschaftliches **47** 65 f.
- Vorbehalt **16** 5, 45
- Eintragungserklärung**
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75
- Eintragungsersuchen**
- § 20 BauGB aF **38** 121; **AR** 175
- § 22 Abs.6 BauGB **38** 118
- § 23 BauGB aF **38** 121; **AR** 175
- § 24 BauGB **38** 91
- § 35 Abs.6 BauGB aF **38** 121; **AR** 178
- § 136 BauGB **38** 102
- § 165 BauGB **38** 107
- § 172 BauGB **38** 113
- § 250 BauGB **38** 120a
- § 72 BVG **38** 124
- § 28 SVG **38** 127
- Abgrenzungen **38** 2
- Antragsrücknahme **38** 16
- auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f.
- Ausübung Vorkaufsrecht **38** 91 f.
- BBergG **38** 129 f.
- Bergwerkseigentum **38** 129 f.
- Berichtigung **38** 5, 6
- Bodenschutzlastvermerk **38** 122
- bundesrechtliche **38** 20 f.
- Einstweilige Verfügung **38** 45, 48
- Eintragungen, sonstige vollstreckungsgerichtliche **38** 41
- Eintragungserfordernisse, ersetzte **38** 7
- Eintragungserfordernisse, nicht ersetzte **38** 10
- Eintragungsmitteilung **38** 18
- Enteignungsverfahren **38** 85

- Enteignungsvermerk **38** 87
- Entwicklungsmaßnahmen **38** 107
- Entwicklungsvermerk **38** 109
- Erhaltungssatzung **38** 113
- Flurbereinigungsverfahren **38** 53 f., 56
- Form **38** 4
- Grundstücksteilung nach BauG aF **38** 121; **AR** 175
- Grundstücksverkehrsgesetz **38** 156
- Höfeordnung **38** 163 f.
- Hofvermerk **38** 163, 165
- Inhalt **38** 12
- Insolvenzverfahren **38** 44
- Kosten **38** 19
- Prüfung Grundbuchamt **38** 15
- Rechtshängigkeitsvermerk **38** 47
- Rechtsmittel **38** 17
- Sanierungsmaßnahmen **38** 102
- Sanierungsvermerk **38** 104
- Sicherungshypothek **38** 39
- Siedlungsbehörde **38** 149
- Soldatenversorgungsgesetz **38** 127
- Staatsanwaltschaft **38** 157
- Umlegungsverfahren **38** 70 f.
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes **38** 79 f.
- Umlegungsvermerk **38** 72
- Urkundenbefügung **38** 13
- Vereinsrecht **38** 154
- Verfügungsbeschränkung bei Erhaltungssatzung **38** 115
- Verhältnis zu Anweisung **38** 14
- Versorgungsbehörde **38** 124
- Vertragshilfegericht **AR** 54
- Voreintragung **39** 23
- Widerspruch gegen Richtigkeit des Grundbuchs **38** 45
- Widerspruchersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38** 118
- Zivilprozess **38** 45
- Zulässigkeit **38** 1
- Zwangsversteigerungsverfahren **38** 28 f.
- Zwangsversteigerungsvermerk **38** 30
- Zwangsverwaltungsverfahren **38** 20 f.
- Zwangsverwaltungsvermerk **38** 22
- Eintragungsfähigkeit**
- fehlende **18** 16
- GbR **13** 83 f.
- öffentliche Lasten **54** 10, 11
- Prüfungskosten, notarielle **15** 92
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75
- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 6
- Verfügungsbeeinträchtigung, private **Verfb** 26 f.
- Eintragungshindernis** **18** 1 f., 6
- Aufklärungsverfügung **18** 41
- Behebungsfrist **18** 35
- Beseitigungsmittel **18** 34
- nicht behebbares **18** 15
- spätere Benennung weiterer **18** 33
- Vormerkung zugunsten früherem Antrag **18** 53 f.
- Widerspruch zugunsten früherem Antrag **18** 53 f.
- Zurückweisung Eintragungsantrag **18** 12 f.
- Zurückweisungsandrohung **18** 36
- Zwischenverfügung **18** 32, 32 f.
- Zwischenverfügung bei **13** 117

**Eintragungsorgan**

- Ablehnung des **11** 9
- ausgeschlossenes **11** 1 f., 2
- Enthaltung Amtstätigkeit **11** 10
- Selbstablehnung **11** 8
- Eintragungsort**
- Eintragungsverfügung **44** 5, 9
- Eintragungspflicht** **18** 1
- Eintragungsreihenfolge** **17** vor 1, 1 f., 4
- Antrag bei eingelegetem Rechtsmittel **17** 2
- Antrag, zurückgewiesener **17** 2
- Anträge zu verschiedenen Zeiten **17** 5
- Anträge, gleichzeitige **17** 6
- Anträge, mehrere **17** 1 f.
- Bestimmung durch Antragsteller **17** 12
- Betroffensein desselben Rechts **17** 8
- Bösgläubigkeit, nachträgliche des Erwerbers **17** 29
- Erledigung des früheren Antrags **17** 32
- Ermöglichung gutgläubiger Erwerb **17** 29
- Ersuchen nach § 130 Abs. 2 ZVG **17** 14
- nicht geschützter vorheriger Antrag **17** 31
- Rangkonkurrenzen **17** 9 f.
- Verfügungsbeschränkung **17** 21
- Verfügungsverbot **17** 23
- Verletzung Vorrangprinzip **17** 36
- von Amts wegen vorzunehmende Eintragung **17** 4
- von einander abhängige Anträge **17** 13
- Wegfall Bewilligungsberechtigung **17** 15
- Wegfall Verfügungsbefugnis **17** 18
- Zurückweisung des früheren Antrags **17** 34
- Eintragungsunterlagen**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **29** 20
- Antragsverfahren **29** 11
- Beibringung **13** 11
- Beibringungsgrundsatz **29** 1
- Beibringungslast **29** 6
- Beweislastverteilung **29** 9
- Beweiswürdigung, freie **29** 31
- Bewilligungen **29** 63
- Eidesstattliche Versicherung **29** 4
- Erfahrungssatz **29** 31
- Erforderlichkeit Nachweis **29** 103
- Erklärungen, erforderliche **29** 45 f., 51
- Erklärungen, formfreie **29** 58
- Erleichterungen für Beitrittsgebiet **29** 27
- Feststellungslast **29** 4
- Genehmigungen, öffentlich-rechtliche **20** 67
- Geständniserklärung **29** 54; **29a** 10
- Glaubhaftmachung **29** 4, 19
- Grundbuchordnung **29** 16
- Legalitätsgrundsatz **29** 10
- Legitimation von Vertretern **29** 75 f.
- Löschung umgestellte Rechte **29** 22
- Löschung voraussichtlich erloschene Rechte **29** 26
- Nachweis **29** 1 f.
- Nachweiserklärung **29** 65
- Nachweismittel **29** 4
- Nebenumstand **29** 12, 33
- Negativzeugnis Vorkaufrecht **20** 68 f., 73
- Prüfung durch Grundbuchamt **20** 66
- Rechte, umgestellte **29** 22
- Rechtsverhältnisse **29** 102 f.
- Rücksendung bei Zurückweisung **18** 26
- Tatbestände, negative **29** 31a

- Tatbestände, subjektive **29** 35
- Tatsachen **29** 102 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **20** 78 f., 81
- Verfahrenserklärung **29** 63
- Versicherungsaufsichtsgesetz **29** 25
- Vorprüfung, notarielle **29** 103a
- Wohnungseigentumsgesetz **29** 20
- Zustimmungserklärung **29** 63, 67 f.
- Eintragungsverfahren**
  - Gesamterbbaurecht **6a** 27
  - Grundstücksteilung **7** 50 f.
  - Grundstücksvereinigung **5** 23 f.
  - Nachweis gemischter Antrag **30** 8, 16
  - Nachweis isolierter Antrag **30** 4, 13
  - Prüfungspflichten, notarielle **15** 87; **151** 2
  - Verfahrensbeteiligung **1** 41
  - Vertretungsnachweis **30** 23
  - Vollmachtsnachweis bei gemischtem Antrag **30** 22
  - Vollmachtsnachweis bei isoliertem Antrag **30** 18
- Eintragungsverfügung** **44** 1 f.
  - Anfechtbarkeit **71** 81
  - Aufbewahrung **44** 8
  - Folgeverfügungen **44** 7
  - Grundbuchführung, manuelle **130** 1
  - Grundbuchführung, maschinelle **130** 2
  - Inhalt **44** 5
  - mehrere Grundbuchblätter **44** 8
  - Ort der Eintragung **44** 5, 9
  - Wortlaut der Eintragung **44** 6, 19
  - Zuständigkeit **44** 4
- Eintragungsvermerk**
  - Abgrenzung **62** 3
  - Auslagen **62** 26
  - Briefbeschaffung von Amts wegen **62** 17
  - Briefvorlage **62** 15
  - Eintragungsstelle **62** 11
  - Form **62** 13
  - Gegenstand **62** 1
  - Hypothekenbrief **62** 1 f.
  - Inhalt **62** 12
  - Kosten **62** 25
  - Neuerteilung bei Änderung maschineller Brief **62** 14
  - Teilhypothekenbrief **61** 41, 50
  - Verstöße **62** 24
  - Zuständigkeit **62** 5
- Eintragungsvoraussetzung**
  - Wegfall bei Vormerkung/Widerspruch **25** 2
- Eintragungswirkung**
  - Recht, gemeinschaftliches **47** 73
- Eintragungswortlaut**
  - Eintragungsverfügung **44** 6, 19
- Einwilligungsvorbehalt**
  - Betreuung **V** 214
- Einzelunternehmen/-kaufmann**
  - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
  - Prokura **GesR** 38
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 40, 13
- Einzelvormund** **V** 189
- Einziehung**
  - Eintragungersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157
  - Erbschein **Bln** 45
  - Erbschein, unrichtiger **35** 60

- Einziehung, strafrechtliche**
  - Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82
- Eisenbahnneuordnung** **AR** 183
  - Voreintragung **39** 32; **40** 16; **AR** 183
- El Salvador**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Gütertrennung **IPR** 84.48
- Elfenbeinküste**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Gesellschaften **IPR** 114
  - Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Elterliche Sorge**
  - ges. Vertretung des Minderjährigen **V** 134 f., 136.1
  - Vertretung durch beide Eltern **V** 137
  - Vertretung durch Elternteil **V** 140
- Eltern**
  - familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
  - gemeinsame elterliche Sorge **V** 137
  - Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1
  - ges. Vertreter Minderjähriger **V** 134 f., 136.1
  - Gesamtvertretung **V** 136
  - Interessenkollision bei Vertretung Minderjähriger **V** 144
  - Mehrfachvertretungen **V** 143
  - Selbstkontrahieren **V** 143
  - Vertretung Minderjähriger **IPR** 48
  - Vertretungsausschluss **V** 143 f.
- Elternteil**
  - ges. Vertretung Minderjähriger **V** 140
  - Übertragung der Einzelvertretung durch Familiengericht **V** 151
  - Unterververtretung **V** 137
- Empfangsberechtigung**
  - Bestimmung bei Hypothekenbrief **60** 9 f., 21
- Empfangseinrichtung**
  - Rechtsverkehr, elektronischer **135** 8
- Empfangsvollmacht**
  - Bevollmächtigung **15** 9
- Endtermin**
  - Recht, zeitlich beschränktes **24** 6
- Energieanlage, leitungsggebundene**
  - Dienstbarkeiten zur Sicherung **Bln** 83
- Energieleitungsausbau** **GBV** 64a
- Energieversorgung**
  - Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63a
- England**
  - öffentliche Lasten **54** 28
- Enteignung, besatzungshoheitliche**
  - Briefvorlage bei **41** 40
- Enteignung, besatzungsrechtliche**
  - Briefvorlage bei **41** 40
- Enteignungsverfahren**
  - Bekanntmachung bei **55** 45
  - Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 88
  - Eintragungersuchen **38** 85
  - Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 46
  - Kosten **38** 90
  - Verfügungssperre **38** 87
  - Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 86

**Enteignungsvermerk Verfb** 46

– Eintragungersuchen **38** 87

**Entgeltlichkeit**

– Erfahrungssatz **29** 42

**Enthaltung Amtstätigkeit**

– Eintragungsorgan **11** 10

**Entschädigung**

– Erlöschen Erbbaurecht **ErbbR** 139, 145

– Heimfall Erbbaurecht **ErbbR** 106

**Entscheidung**

– Abfassung **1** 109

– Abgrenzung zu Meinungsäußerung **71** 73

– Abgrenzung zu unanfechtbaren Maßnahmen **71** 73 f.

– Abgrenzung zu verfahrensleitender Maßnahme **71** 76

– Änderung **1** 75

– Anfechtbarkeit Bekanntgabe **71** 83

– Begriff (Beschwerdeverfahren) **71** 66 f.

– Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 3

– Bekanntmachung bei Antragstellung durch Notar **15** 60

– Beschluss **1** 109

– Formen **1** 107

– im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 2

– Rechtsmittelbelehrung **1** 109

– Sachentscheidung **71** 66

– Unterschrift **71** 69

– Zwischenverfügung **71** 68

**Entscheidung, gerichtliche**

– Antrag nach § 23 EGGVG **71** 52

**Entscheidungsbegründung**

– Anfechtbarkeit **71** 84

**Entschuldungsamt AR** 196

– Eintragungersuchen, früheres des **38** 50; **AR** 196

**Entschuldungsbetrieb, landwirtschaftlicher**

– Zusammenschreibung **4** 21

**Entschuldungsgesetz Bln** 130

**Entschuldungsverfahren AR** 196

– Abwicklung **AR** 197

– Bundesländer, neue **AR** 199

– Sicherungshypothek **AR** 198

**Entschuldungsvermerk**

– Bundesländer, neue **AR** 200

– Löschung **AR** 197, 2

**Entsiegelungskosten**

– öffentliche Last **54** 7

**Entsteinerungsklausel** 1 85

**Entwicklungsgebiet**

– Genehmigung Gesamterbbaurecht **6a** 23

– städtebauliche Genehmigung **Verfb** 53

**Entwicklungsmaßnahme**

– Eintragungersuchen **38** 107

– Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 108

**Entwicklungsvermerk Verfb** 54

– Eintragungersuchen **38** 109

– Kosten **38** 112

– Löschung **38** 111

**Entziehung**

– Verfügungsbefugnis **Verfb** 12

**Erbanteil**

– Pfändbarkeit **Pfä** 28 f.

**Erbanteilsübertragung**

– Grundbuchberichtigung nach **35** 176

– Zwangsberichtigung **82** 8

**Erbauseinandersetzung**

– Auflassung **20** 22

– lediglich rechtlicher Vorteil **V** 182

**Erbauseinandersetzungsvertrag**

– Zustimmung Testamentsvollstrecker **29** 113b

**Erbbaugrundbuch ErbbR** 37; **GBV** 53

– Abteilungen **ErbbR** 44

– Anlegung **3** 16

– Anlegung nach 21.01.2019 **116** 17

– Bekanntmachung **55** 36

– Bestandsverzeichnis **ErbbR** 44

– Bezugnahme auf **44** 95

– Bezugnahmen **ErbbR** 46

– Eintragung Gesamterbbaurecht **6a** 28

– Erbbaurecht **ErbbR** 37

– Führung **ErbbR** 43

– Löschung Erbbaurecht **ErbbR** 143

– Schließung **ErbbR** 144

– Untererbbaugrundbuch **ErbbR** 56

– Verfahren **ErbbR** 46

– Verhältnis zu Grundbuch **ErbbR** 38

– zugunsten des Berechtigten eingetragene Rechte **ErbbR** 147a

**Erbbaugrundbuchblatt ErbbR** 43

**Erbbaugrundstück**

– Teilung **6a** 8, 11, 24

**Erbbaurecht** **6a** 1 f.; **ErbbR** 13, 11 f.

– Abgaben **ErbbR** 100

– Abrissverpflichtung **ErbbR** 106

– AGB-Kontrolle **ErbbR** 123

– ~~alt~~ rechtliches **ErbbR** 3

– Änderungen am Bauwerk **ErbbR** 96

– Ankaufrecht der Erbbauberechtigten **ErbbR** 109

– Anlagenensemble **ErbbR** 13

– Annexnutzung **ErbbR** 68

– Antragsberechtigung Löschung **13** 75

– Aufhebung **9** 41; **ErbbR** 141

– Aufschüttung **ErbbR** 12

– Ausübungsbereich **ErbbR** 61, 72, 85

– Ausweis Erstreckungsfläche **ErbbR** 69, 121

– Bauland **ErbbR** 83

– Bauwerk **ErbbR** 11, 61 f., 67

– Bauwerkseinheit **ErbbR** 76

– Bebaubarkeit **ErbbR** 83

– Bebaubarkeit des Grundstücks **ErbbR** 83

– Bebauung, bestimmungswidrige **ErbbR** 16

– Bedingung **ErbbR** 29

– Befristung **ErbbR** 29

– Begriff **6a** 1

– Begriffe **ErbbR** 9

– Begründung **ErbbR** 117 f.

– bei Verfügungsverbot **Verfb** 25

– Bekanntmachung **55** 36

– Belastung **ErbbR** 18, 128

– Belastung mit Erbbaurecht **ErbbR** 55

– Belastungen bei Löschung **ErbbR** 149a

– Belastungsgegenstand **6a** 2; **ErbbR** 9, 49 f.

– Berechtigter **ErbbR** 19

– Besichtigungsrecht **ErbbR** 97

– Bestandsänderung **ErbbR** 132

– Bestellung an mehreren Grundstücken **6a** 7

– Bestellung, bedingte **20** 56

– Bestellung, befristete **20** 56

– Bestimmtheit **ErbbR** 92, 12

– Bestimmtheitsgrundsatz **ErbbR** 120

– Bezeichnung **28** 53 f.

- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28 56**
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28 53**
- BGB **ErbbR 2**
- Buchungsgegenstand **3 12**
- DDR **ErbbR 7**
- Dienstbarkeit bei Löschung **ErbbR 148**
- Eigentümerbewilligung **ErbbR 117**
- Eigentümererbaurecht **ErbbR 25**
- Einigung/-snachweis **20 24**
- Einsichtnahme verbundene Grundbücher **12 35**
- Eintragung **44 87**
- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb 27**
- Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38 118**
- Endzeitpunktvereinbarung **24 11**
- Entschädigungsanspruch bei Erlöschen **ErbbR 139, 145**
- Entschädigungsvereinbarung bei Heimfall **ErbbR 106**
- Entstehen **ErbbR 28**
- Erbbaugrundbuch **ErbbR 37; GBV 53**
- Erbbaurecht **ErbbR 1**
- Erbbauzins **ErbbR 150 f.**
- Erbbauzinsanpassung bei E. zu Wohnzwecken **ErbbR 165**
- Erklärungen der Beteiligten **ErbbR 117**
- Erlöschen **ErbbR 137 f.**
- Errichtungsvereinbarung **ErbbR 95**
- Erstreckung **6a 25; ErbbR 61 f., 72**
- Erstreckung, spätere **6a 9**
- Erstreckung, stillschweigende **ErbbR 72**
- Erstreckung, unzulässige **ErbbR 71**
- Erstreckungsfläche **ErbbR 62**
- Form der Einigung **20 49**
- Fortbestand **ErbbR 28, 29**
- Gebäude **ErbbR 12**
- Gebäude außerhalb Ausübungsfläche **ErbbR 85**
- Genehmigung, wiedervereinigungsbedingte **Bln 65**
- Genehmigungserfordernisse, öffentlich-rechtliche **ErbbR 125**
- Gesamtberechtigung **47 42**
- Gesamterbaurecht **6a 4; ErbbR 10, 53**
- Gesamtgläubigerschaft **ErbbR 19**
- Gesamthandsgemeinschaft **47 37**
- Grundbuch **ErbbR 28 f.**
- Grundbuch, besonderes **3 4**
- Grundbuchblatt **ErbbR 3**
- Grunddienstbarkeit am **9 40**
- Grundstück **ErbbR 9**
- Grundstück, geteiltes **ErbbR 10, 85**
- Grundstück, ideelles **ErbbR 50**
- Grundstück, reales **ErbbR 49**
- Grundstücksänderung, nachträgliche **ErbbR 53, 59, 87**
- Grundstücksgrundbuch **ErbbR 28**
- Grundstücksteilung **ErbbR 85**
- Grundstücksteilung nach WEG **ErbbR 85**
- Haben des Bauwerks **ErbbR 14, 76**
- Heimfall **ErbbR 103**
- Inhalt, gesetzlicher **ErbbR 91**
- Inhalt, vertraglicher **ErbbR 21, 92**
- Inhaltsänderung **ErbbR 130**
- Instandhaltungsvereinbarung **ErbbR 97**
- Lastentragung **ErbbR 100**
- Lebenszeitrecht **23 37**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 175**
- Leitungsrecht bei Löschung **ErbbR 148**
- Löschung bei Entschädigungsanspruch **24 12**
- Löschung der Eintragung **ErbbR 143**
- Löschung Erbaurecht mit Erneuerungsvorrecht **46 22**
- Löschung zum Endzeitpunkt **24 11**
- Löschungs erleichterung **23 38**
- mehrere **ErbbR 10, 89**
- mehrere an einem Grundstück **ErbbR 89**
- mehrere an selbem Grundstück **6a 3**
- Minderjährige **ErbbR 124**
- Mitbelastung **48 19**
- Nachbarerbaurecht **ErbbR 10, 8**
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36 1 f., 3**
- Nutzung **ErbbR 61**
- Nutzungsdienstbarkeit **ErbbR 63**
- Pfändbarkeit **Pfä 49**
- Prüfung Grundbuchamt **ErbbR 122**
- Rang **45 45**
- Rangrücktritt **ErbbR 34, 35**
- Rangstelle Grundbuch **ErbbR 31**
- Reallast bei Löschung **ErbbR 148**
- Realteilung **ErbbR 87**
- Rechtsbeziehungen **ErbbR 15 f.**
- Stockwerkseigentum **ErbbR 76**
- subjektiv-dingliches Recht **9 38**
- subjektiv-dingliches Recht am zu löschenden E. **9 41**
- subjektiv-dingliches Recht zugunsten des zu löschenden E. **9 43**
- Teilerbaurecht **ErbbR 135**
- Teilung **7 12; ErbbR 132, 135**
- Teilung Erbbaugrundstück **6a 8**
- Teilung Grundstück mit **7 11**
- Tiefgarage **ErbbR 13, 78**
- Überführung altrechtliches **ErbbR 6**
- Übertragung **ErbbR 18, 126**
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **ErbbR 124**
- Untererbaurecht **6a 5; ErbbR 10, 55**
- Veränderung **ErbbR 30**
- Veräußerlichkeit **ErbbR 18.1**
- Veräußerungszustimmung **ErbbR 111**
- Verdinglichung von Absprachen **ErbbR 21**
- Vereinigung **ErbbR 60, 133**
- Vereinigung mehrerer **6a 10, 26**
- Vererblichkeit **35 16**
- Vererbung **ErbbR 18**
- Verfügung über **ErbbR 126 f.**
- Verfügungsbeschränkung **ErbbR 22, 111 f.**
- Verhältnis Grundstückseigentümer/Berechtigter **ErbbR 19**
- Verkaufsverpflichtung **ErbbR 109**
- Verkehrssicherungspflicht **ErbbR 101**
- Verlängerungsanspruch **ErbbR 108**
- Verlängerungsoption **ErbbR 29**
- Vermerke **ErbbR 30**
- Versicherungsvereinbarung **ErbbR 93**
- Vertragsstrafe **ErbbR 107**
- Verwendungsvereinbarung **ErbbR 98**
- Verwirrung bei Vereinigung **5 34**
- Vorkaufsrecht **20 70; ErbbR 32**
- Vorkaufsrecht bei Löschung **ErbbR 148**

- Vorlöschungsklausel **23** 38
- Vormerkung **ErbbR** 29, 35, 41
- Vorrecht der Erneuerung **ErbbR** 108, 145
- Wegerecht bei Löschung **ErbbR** 148
- Wert bei Heimfall **ErbbR** 106
- Widerspruch **ErbbR** 28, 41
- Wiederaufbauverpflichtung **ErbbR** 94
- Wohnungseigentum **WEG** 11, 12
- Wohnungseigentum, einzelnes **ErbbR** 52
- Wohnungserbbaurecht **ErbbR** 135
- Zeitablauf **ErbbR** 137
- Zugangsweg **ErbbR** 61
- zugunsten des Berechtigten eingetragene Rechte **ErbbR** 147a
- Zuschreibung **ErbbR** 60, 133, 134
- Zustimmung zu Inhaltsänderung von Belastung **ErbbR** 114, 13
- Zustimmung zu Veräußerung **ErbbR** 111
- Zustimmung zur Belastung/-änderung **ErbbR** 113
- Zustimmungsersetzung **ErbbR** 115, 116
- Zustimmungsnachweis **ErbbR** 115
- Zustimmungspflichtige Rechtsgeschäfte **ErbbR** 111 f.
- Zuweggrundstück **ErbbR** 51
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9, 105
- Zweckbestimmung **ErbbR** 70, 75
- Erbbaurechtsgesetz ErbbR 1**
- Erbbaurechtssinhaber**
- Grundbucheinsicht **12** 56
- Erbbaurechtsvertrag 9** 38
- Erbbauzins ErbbR** 150 f.
- Anpassung bei Erbbaurecht zu Wohnzwecken **ErbbR** 165
- Anpassungsvereinbarung **ErbbR** 157 f.
- Begründung **ErbbR** 150
- Kostenelementeklausel **ErbbR** 162
- Leistungsvorbehaltsklausel **ErbbR** 162
- Pfändbarkeit **Pfä** 50, 51
- Preisklausel/-gesetz **ErbbR** 162
- Spannungsklausel **ErbbR** 162
- subjektiv-dingliches Recht **9** 39
- Währung **28** 124
- Wertsicherung **ErbbR** 157
- Wertsicherung, nachträgliche **ErbbR** 164
- Zwangsvollstreckung **ErbbR** 153
- Erbbauzinsreallast**
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Erbbescheinigung**
- Schweiz **35** 170
- Erbe**
- Grundbucheinsicht **12** 58
- Voreintragung **40** 1
- Erbe, eingetragener**
- Vollmacht, trans-/postmortale **V** 50
- Erbe, potentieller**
- Hinweispflicht Nachlassgericht **83** 12
- Erbeinsetzung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 9
- unbestimmte **35** 126
- Erbenermittlung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 7
- Erbengemeinschaft 35** 70
- Bewilligungsberechtigung **19** 66
- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 224
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 32
- Grundbucheintragung **47** 58
- Grundbuchfähigkeit **1** 54
- Nacherbfolge **51** 16
- Pfändung bei **Pfä** 28 f.
- Testamentsvollstreckung **52** 18
- Erbeserbe 35** 68
- Erbfall**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht **83** 1 f., 10
- Erbfolge**
- Erbeinsetzung, unbestimmte **35** 126
- Fideikommiss **AR** 89
- Gebührenfreiheit der Eintragung **35** 76
- Gemeinschaftsverhältnis **35** 70
- Mitteilung an Finanzamt **35** 72
- nachverstorbener Erbe **35** 68
- Nachweis **29** 18, 108; **35** 1 f., 24
- Nachweis bei geringwertigem Grundstück **35** 149
- Nachweis durch ausländische öff. Urkunde **35** 94
- Nachweis durch Auslegungsvertrag **35** 24, 83a
- Nachweis durch Erbvertrag **35** 85
- Nachweis durch gerichtlichen Vergleich **35** 24, 83a
- Nachweis durch Nottestament **35** 91
- Nachweis durch öff. Testament **35** 85
- Nachweis durch Urteil **35** 24
- Nachweis durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Nachweistypenzwang **35** 24
- öffentliches und/neben privatschriftliches Testament **35** 122
- Pflichtteilsstrafklausel **35** 114
- Rücktrittsvorbehalt **35** 119
- trans-/postmortale Vollmacht **35** 78
- trotz öffentlichem Testament nicht nachgewiesene **35** 111
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **35** 71
- unbekannter Erbe **35** 69
- Unrichtigkeitsnachweis, primärer **35** 24
- Unrichtigkeitsnachweis, sekundärer **35** 83 f.
- Voreintragung **39** 16
- Zwangsberichtigung bei **82** 8
- Erbfolge, gewillkürte**
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 36
- Erbfolgenachweis 35** 1 f., 24
- durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Erbschein **35** 24
- Europäisches Nachlasszeugnis **35** 24, 34 f.
- Erblasserbewilligung**
- Voreintragung bei **40** 23
- Erbnachweis sa Überweisungszeugnis**
- ausländischer **35** 166 f.
- ausländisches öffentliches Testament **35** 172
- durch Überweisungszeugnis **36** 7
- Grundstück, geringwertiges **35** 149
- Grundstücksanteil, geringwertiger **35** 149
- Erbpacht**
- Einigung **20** 25
- Erbpachtrecht**
- Vorbehalt **144** 2
- Erbrecht**
- Auflassung **20** 22
- Auslandsberührung **IPR** 146
- DDR **Bln** 33
- EuErbVO **35** 171

- Genehmigungstatbestände **V** 220.2
- Grünbuch der EG **35** 174
- interlokale Anknüpfung **Bln** 42
- Erbschein**
- Abgrenzung zu erbscheinähnlichen Zeugnis-  
sen **35** 42
- Alleinerbschein **35** 34
- Anordnung Testamentsvollstreckung **52** 25
- Arten **35** 34
- ausländischer **35** 169 f.; **IPR** 146
- bedingt grundbuchtauglicher **35** 47
- bei öffentlichem und/neben privatschriftli-  
chem Testament **35** 122
- Bundesländer, neue **Bln** 45
- durch Nacherbfall unrichtiger **51** 131
- durch örtlich unzuständiges Amtsgericht **35**  
31
- Einziehung bei Unrichtigkeit **Bln** 45
- Einziehung unrichtiger **35** 60
- Erteilung, wirksame **35** 52
- Erteilungsbeschluss **35** 54
- Form der Vorlage **35** 57
- für Nacherbe **35** 34
- für Vorerbe **35** 34
- gegenständig beschränkter **35** 34, 167b
- gemeinschaftlicher **35** 34
- identische Erbscheine **35** 56
- Inhalt **35** 45
- kostenrechtlich beschränkter **35** 34
- mit Geltungsvermerk **35** 34
- Nacherbenvermerk **35** 34
- Nachlasszeugnis, europäisches **35** 34 f., 167a
- Nachweis durch Vorlage **35** 57
- Nachweis Erbfolge **35** 24
- Nachweis Todeserklärung **23** 39a
- öffentlicher Glaube **35** 49
- Prüfung **35** 50
- Rückgabeeanordnung **35** 63
- Sammlerbschein **35** 34
- Teilerbschein **35** 34
- trotz öffentlichem Testament nicht nachgewie-  
sene Erbfolge **35** 111
- Vor-/Nacherbfolge **51** 31, 34
- Vorlage/Nachweis **29** 145
- vorläufig gemeinschaftlicher **35** 34, 45
- widersprüchliche Erbscheine **35** 33, 55
- Zuständigkeit Rechtspfleger **35** 29
- Zuständigkeit, funktionelle **35** 28
- Zuständigkeit, örtliche **35** 27
- Zuständigkeit, sachliche **35** 26
- Zuständigkeitsverstoß **35** 30
- Erbscheinerteilung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5
- Erbeilsübertragung**
- Vollmacht **V** 33
- Erbvertrag**
- Anordnung Testamentsvollstreckung **52** 28
- Grundbucheinsicht bei **12** 89, 9
- Nachweis Erbfolge durch **35** 85
- Rücktrittsvorbehalt **35** 119
- Vor-/Nacherbfolge **51** 33
- Erbvertrageröffnung**
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 9, 12
- Ereignis**
- Recht, zeitlich beschränktes **24** 1 f.
- Erfahrungssatz**
- Eintragungunterlagen **29** 31
- Nachweis **29** 5, 13, 31 f.
- Erforderlichkeit**
- Erklärung **29** 46
- Nachweis **29** 46, 103
- Ergänzung**
- Hypotheken-/Grundschuld-/  
Rentenschuldbrief **GBV** 50
- Ergänzungspfleger**
- bei Vertretungsausschluss Eltern **V** 143
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nach-  
lassgerichtliche **V** 222.1, 227, 231
- Immobiliengeschäft Minderjähriger **V** 179b
- Ergänzungspflegschaft** **V** 194, 196, 200,  
202a.1
- Schenkung bei **V** 202a
- Ergänzungsvermerk** *sa* *Eintragungsvermerk*
- Form **62** 13
- Hypothekenbrief **57** 8
- Neuerteilung geänderter Brief **62** 14
- Erhaltungssatzung**
- Eintragungersuchen **38** 113
- Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 55, 57
- Kosten **38** 117
- Löschung Verfügungsbeschränkung bei **38** 116
- Verfügungsbeschränkung bei **38** 115
- Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 114
- Erinnerung**
- bei Amtslöschung nach § 84 **71** 158
- Einlegung, elektronische **81** 38
- gegen Eintragung des Urkundsbeamten **71** 4
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers **71** 33
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamten **71**  
4
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamten der  
Geschäftsstelle **71** 4, 4.1; **12c** 23
- Kostenansatz **71** 256
- Verhältnis zu beschränkter Beschwerde **71** 98
- Erinnerungsverfahren**
- Kosten **12c** 26
- Eritrea**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**  
145.1
- Erklärung**
- Erfahrungssatz bei formgerechter **29** 44
- formfreie **29** 58
- Geständniserklärung **29** 54; **29a** 10
- Güterstand **33** 10
- im elektronischen Rechtsverkehr **137** 8
- Nachweiserklärung **29** 65
- Signatur, qualifizierte elektronische **137** 8
- Verfahrenserklärung **29** 63
- Zustimmungserklärung **29** 63, 67 f.
- Erklärung öffentlicher Behörde**
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 77; **143** 15
- Erklärung, beglaubigte**
- Vollmachtsvermutung **15** 24
- Erklärung, erforderliche**
- Begriff **29** 45 f., 51
- Vollmachtsvermutung **15** 27
- Vorprüfung, notarielle **29** 103c
- Erklärung, verfahrensrechtliche**
- Selbstkontrahieren **V** 65
- Erklärungsurkunde**
- Aufbewahrung **10** 9
- Erledigung**
- Antrag, früherer **17** 32
- Vollmacht **V** 80



**Erledigung der Hauptsache 1 68**

- bei Wegfall Rechtsschutzbedürfnis **71 242**

**Erledigung, unvollständige**

- Beschwerde gegen **71 109**

**Erlöschen**

- Erbbaurecht **ErbbR 137 f.**

- Pfandrecht **26 31**

- Vollmacht **V 74 f.**

**Ermächtigungsbeschluss**

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 20a**

**Ermessen**

- Grundstücksvereinigung **5 51**

- Zusammenschreibung **4 28**

**Ermittlung**

- Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten **119 1 f.**

**Ermittlungskosten**

- ausländisches Recht **IPR 23**

**Ermittlungsverfahren**

- Feststellung des Eigentums **118 2 f.**

**Erneuerbare-Energien-Anlagen**

- Grundbucheinsicht **12 58a**

**Erneuerungsschein**

- Inhabergrund-/Rentenschuld **70 17**

**Eröffnungsbeschluss**

- Insolvenzverfahren **InsR 60**

**Eröffnungsniederschrift IPR 147****Errichtung**

- Grundbuchamt **1 1**

**Errichtungsvereinbarung**

- Erbbaurecht **ErbbR 95**

**Errungenschaftsgemeinschaft Bln 18**

- Ehegattenerwerb **IPR 78**

- Erklärung variabler Quoten bez. Grundstück **Bln 25**

- Fortgeltungserklärung **Bln 22, 23**

- Grundbuchberichtigung **Bln 26**

- hälftiges Bruchteilseigentum bez. Grundstück **Bln 25**

- Überleitung in Zugewinnngemeinschaft **Bln 20**

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 30**

**Ersatzausdruck**

- Grundakte, elektronische **148 13**

**Ersatzgrundbuch GBV 66**

- maschinell geführtes Grundbuch **148 9**

**Ersatzurkunde**

- Aufbewahrung **10 10**

**Erscheinen, persönliches 1 65****Erschließung**

- Umlegungsverfahren **38 70**

**Erschließungskosten**

- öffentliche Last **54 5**

**Ersetzung**

- Forderung durch andere F. **61 14**

**Ersitzung**

- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR 106, 107**

- altrechtlicher Dienstbarkeit neue Bundesländer **Bln 82**

**Erstreckung**

- Erbbaurecht **ErbbR 61 f., 72**

- Gesamterbbaurecht **6a 25**

**Ersuchen s. Eintragungsersuchen****Ersuchen, behördliches**

- Eintragung **13 4, 6**

- Grundbuchberichtigung **14 4**

**Ersuchensverfahren**

- Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren **22 89**

**Erteilung**

- Erbschein **35 52**

- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche

- Genehmigung **V 226 f.**

- Hypothekenbrief **56 1 f.**

**Erwerb**

- durch unvordenkliche Verjährung **AR 107**

- Grundstücksteilfläche **WEG 159, 16**

- Teileigentum **WEG 143**

- Wohnungseigentum **WEG 143**

**Erwerb, bösgläubiger**

- Amtswiderspruch **53 33**

**Erwerb, gutgläubiger**

- bei Nichtmitübertragung **46 83**

- bei Verfügungsentziehung **Verfb 13**

- bei Verfügungsverbot **Verfb 23**

- Bundesländer, neue **Bln 81**

- Dienstbarkeiten zur Sicherung leitungsgebundener Energieanlagen **Bln 83**

- Eintragung an die sich g.E. anschließen kann **71 96, 122**

- Unzulässigkeit der wissentlichen Ermöglicung **17 29**

- Verhinderung durch Amtswiderspruch **53 43**

**Erwerb, schenkweiser**

- Wohnungseigentum durch Minderjährigen **WEG 144**

**Erwerber**

- Antragsberechtigung **13 65**

**Erwerberposition**

- Pfändung **20 89**

- Übertragung **20 83 f.**

- Verpfändung **20 88**

**Erwerbsbeschränkung**

- Ausländer **IPR 15**

**Erwerbsfähigkeit**

- Bewilligungsbefugnis **19 102**

**Estland**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR 133a**

- Güterrecht **IPR 84.8**

- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**

- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.5**

- Währung **28 144 f., 147**

**Eswatini**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 30**

**EuErbVO 35 171****EU-Gesellschaft**

- Antragsberechtigung **13 98**

**EuGüVO IPR 62****EuPartVO IPR 85 f.****Euro 28 126; AR 55**

- Briefvorlage bei Umstellung **41 50**

- Umrechnungskurs **AR 55**

- Umstellungskosten **AR 60**

**Europäische Aktiengesellschaft (SE) IPR 111**

- gesetzliche Vertretung **V 242**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 1 f.**

**Europäische Gemeinschaft**

- Grünbuch über Erb- und Testamentsrecht **35 174**

**Europäische Genossenschaft (SCE) IPR** 112  
 – gesetzliche Vertretung **V** 243  
**Europäische Insolvenzverordnung (EuInsVO) InsR** 136 f.  
**Europäische Union**  
 – CETA-Abkommen **IPR** 95a  
 – Euro-Einführung **AR** 55  
 – Niederlassungsfreiheit Juristische Person **IPR** 92  
 – Personenstandsurkunde/ VO (EU) 2016/1191 **IPR** 139a  
 – Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a  
**Europäische Wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) IPR** 109  
 – Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO **47** 11  
 – Gesamthandsgemeinschaft **47** 54  
 – gesetzliche Vertretung **V** 241  
 – Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.  
**Europäischer grenzüberschreitender Verein (ECBA) IPR** 112a  
**Europäischer Vollstreckstitel**  
 – Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 25  
**Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) 35**  
 34 f., 167a; **IPR** 148  
 – abgelaufenes **35** 39  
 – Abschrift, beglaubigte **35** 37  
 – Bezeichnung **35** 40d  
 – Erteilung, wirksame **35** 53  
 – Form **35** 36  
 – Grundbucheinsicht **12** 61, 72c  
 – Gültigkeitszeitraum **35** 39  
 – Legalisation/Apostille **35** 38  
 – Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5  
 – Nachlassgegenstände, einzelne **35** 39a  
 – Nachweis durch **35** 57a  
 – Nachweis Erbfolge **35** 24, 35 f.  
 – Nachweis Gütergemeinschaft, fortgesetzte **35** 133  
 – Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136  
 – Nießbrauch **35** 40  
 – Prüfung Ausstellungsvoraussetzungen **35** 41  
 – Teilungsanordnung **35** 40  
 – Unrichtigkeitsnachweis **35** 24, 35  
 – Vindikationslegate **35** 40, 40a  
 – Vorlage/Nachweis **29** 145  
**Europäisches Übereinkommen betr. Auskünfte über ausländisches Recht IPR** 20  
**EuVTVO ZwSi** 25  
**Eventualbeschwerde 71** 86  
**Ewiggeld AR** 191  
**EWR-Gesellschaft**  
 – Antragsberechtigung **13** 98  
**EWR-Staaten**  
 – Gesellschaftsstatut **IPR** 94  
**Existenznachweis**  
 – GbR/eGbR **GesR** 9 f.  
 – Gesellschaft als Erwerber **GesR** 6  
 – Gesellschaft als Veräußerer **GesR** 5  
 – Gesellschaft, inländische **GesR** 7  
 – Juristische Person, ausländische **GesR** 7  
 – KG in Gründung **GesR** 7, 28  
 – Registereintragung **32** 36  
 – Vor-GmbH **GesR** 8  
 – Vorgründungsgesellschaft **GesR** 7  
**Exit-Strategie**  
 – Rechtsverkehr, elektronischer **135** 12

**Falklandinseln**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Fälligkeit**

– Sicherungsgrundschuld **44** 64  
 – Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 68

**falsa demonstratio non nocet**

– Ableitung, verfahrensrechtliche **28** 97  
 – Bezeichnung **28** 19  
 – Einigung **20** 33, 5  
 – Teilfläche, versehentlich zu große **28** 95  
 – Verwechslung **28** 92

**FamFG**

– Amtsermittlung **1** 61  
 – Änderung der Entscheidung **1** 75  
 – Anordnung persönliches Erscheinen **1** 65  
 – Anwendbarkeit **1** 36, 38  
 – Anwendbarkeit bei Grundbuchbeschwerde **71** 4  
 – Bekanntmachung **1** 71  
 – Erledigung der Hauptsache **1** 68  
 – Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228  
 – Gerichtssprache **1** 81  
 – Grundbuchfähigkeit **1** 47 f.  
 – Öffentlichkeit **1** 80  
 – Ordnungsmittel **1** 80  
 – Rechtskraftzeugnis **V** 229a, 232  
 – Verfahrenseteiligung **1** 41  
 – Verfahrensfähigkeit **1** 58 f.  
 – Verfahrenskostenhilfe **1** 79  
 – Vertretung **1** 63  
 – Zwangsgeldverfahren **1** 78

**FamFG-Beschwerde**

– Abänderungsbefugnis **75** 2  
 befristete **71** 23 f.  
 – Berechtigung **71** 30  
 – Beschwerdefrist **110** 3  
 – Frist **71** 26  
 – gegen Feststellungsbeschluss im Rangklarstellungsverfahren **110** 2  
 – Rechtsbeschwerde **71** 31  
 – Statthaftigkeit **71** 25, 93  
 – Zulässigkeit **71** 23  
 – Zuständigkeit **72** 6

**FamFG-Rechtsbeschwerde 110** 5**Familienangehörige**

– Grundbucheinsicht **12** 91

**Familienfideikommiss**

– Auflösung **AR** 91  
 – Bundesländer, neue **Bln** 135  
 – Institut **AR** 85 f.  
 – Nachkriegsgesetzgebung **AR** 98  
 – Zusammenschreibung **4** 21

**Familiengericht**

– Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228

**Familienrecht**

– Auflassung **20** 21

**Familienstiftung AR** 92**Färder**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Fassungsbeschwerde 71** 128; 125 8**Fehleridentität**

– bei Prüfung der Einigung **20** 65

**Feingold**

– Wertsicherung durch **AR** 22

**Feldweg, öffentlicher** 3 23

**Fergengerechsamkeit** **AR** 126, 132

**Fernwärmerversorgung**

– Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63a

**Festsetzung**

– Geschäftswert 71 252

**Feststellungsbeschluss**

– Abhilfe der Beschwerde durch Rechtspfleger 89 7

– Amtslöschungsverfahren 87 17

– Beschluss des Beschwerdegerichts 89 8

– Beschwerde, befristete 89 1

– Beschwerdefrist 89 3, 11

– Beschwerdeverfahren 89 7

– erbscheinähnlicher 35 42

– FamFG-Beschwerde 110 2

– Rangklarstellungsverfahren 108 1, 5

– Rechtsbeschwerde 89 9 f.

– Rechtsmittelbelehrung 89 14

– Vorlage der Beschwerde zum Beschwerdegericht 89 7

– Widerspruch 87 20

– Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand 89 5, 11

– Zulässigkeit Beschwerde 89 1

– Zustellung 88 5, 7

**Fideikommiss** **AR** 85 f., 88

– Auflösung **AR** 91

– Erbfolge **AR** 89

– Grundbucheintragung Auflösung **AR** 96

– Institut **AR** 85

– Nachkriegsgesetzgebung **AR** 98

– Zugehörigkeitshinweis **AR** 88

**Fideikommissgericht** **AR** 93

**Fideikommissverfahren**

– Eintragungersuchen, früheres im 38 50; **AR** 85

**Fideikommissvermerk**

– Löschung **AR** 97

**Fidschi**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Finanzamt**

– Mitteilung Erbfolge an 35 72

– Unbedenklichkeitsbescheinigung 20 78

– Unbedenklichkeitsbescheinigung § 22 GrEStG **WEG** 127

**Finanzierungsvollmacht**

– Untervollmacht **V** 40

– zweckgebundene **V** 14

**Finanzvermögen**

– Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 5

**Finnland**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ

**IPR** 133a

– Güterrecht **IPR** 84.9

– Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a

– Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.6

**firewall**

– Grundbucheinsicht 12 vor 1

**Firma**

– Eintragung Änderung **GesR** 45, 73

**Fischereibehörde**

– Beschwerdeberechtigung 71 235

**Fischereirecht** **AR** 152

– Bezeichnung 28 80

– Buchungsgegenstand 3 13

– Einigung 20 26

– Grundbuch, besonderes 3 4

– Zusammenschreibung 4 10

**Fischnutzungsrecht** **AR** 117

**Fiskus**

– Vermögensanfall Stiftungsvermögen an 35 163

– Vermögensanfall Vereinsvermögen an 35 165

**Flächenänderung**

– Sondernutzungsrecht **WEG** 212

**Flurbereinigung**

– Auflassung 20 18

– Bekanntmachung bei 55 46

– Teilung Waldgrundstück 7 21

– Voreintragung 39 20

**Flurbereinigungsbeitrag**

– öffentliche Last 54 4

**Flurbereinigungsplan** 2 9

**Flurbereinigungs-Teilnehmergemeinschaft**

– gesetzliche Vertretung **V** 279

**Flurbereinigungsverfahren**

– Agrarstrukturverbesserung 38 68

– Dorferneuerung 38 68

– Eintragung des neuen Rechtszustands 38 56 f.

– Eintragungersuchen 38 53 f., 56

– Geldabfindung 38 55

– Grundbuchberichtigung 38 56

– Grundstücksbezeichnung im 28 90

– Kosten 38 69

– Landausgleich bei Bergwerksunternehmen 38 68

– Landentwicklung 38 68

– Landtausch, freiwilliger 38 67

– Nachtragersuchen 38 66

– Unbedenklichkeitsbescheinigung 38 57

– Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 69

– Verfügungsverbot, relatives 38 55

– Vorlage Grundpfandrechtsbrief 38 57a

– Zusammenlegungsverfahren, beschleunigtes 38 68

– Zuständigkeit Eintragungersuchen 38 54

**Flurbereinigungsvermerk** **Verfb** 70

**Flurbuch** 2 14

**Flurstück** 2 8, 19

– Anliegerflurstück **AR** 164

– Begriff 2 19

– Buchungseinheit 2 20

– Scheinflurstück **AR** 154, 157 f., 163

– Veränderungsnachweis 2 27

– Verhältnis zu Grundstück 2 22

– Zuflurstück 2 21; **AR** 179

– zugezogenes **AR** 153 f.

**Flurstückverschmelzung**

– Fortführungsnachweis 5 48

**Folgeberfügung**

– Eintragung 44 7

**FOLIA/EGB** **GBV** 4

**Forderung**

– Abtretung 26 2, 16

– Auswechslung 65 5

– Belastung 26 2, 16

– Ersetzung durch andere F. 61 14

- Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung **26**  
46
- Teilung hypothekarisch gesicherter **61** 5 f.
- Teilung, objektive **61** 12
- Teilung, subjektive **61** 6
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung wegen  
eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags **61** 15

**Forderung, titulierte**

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 3a, 11a

**Forderungsauswechslung**

- Änderung Hypothekenbrief **65** 10
- Hypothek **65** 5
- Kosten **65** 12

**Forderungskonfusion V** 58**Forderungsverfügung**

- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 225

**Förgengerechsam AR** 126, 132**Form**

- Vollmacht **V.23** f.

**Formerfordernisse Personenstandsurkunde**

- Länderliste **IPR** 145

**Formmangel**

- Heilung Vollmacht **V** 32

**Formwechsel**

- Eintragung **GesR** 50, 59, 72
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbuchverfahren **GesR** 73
- Juristische Person **AR** 183
- Kosten **GesR** 78, 81
- Nachweis **32** 39
- Vollmachten bei **V** 88

**Formwechsel, grenzüberschreitender IPR**

- 93, 94a

**Forschungsinteresse**

- Grundbucheinsicht **133a** 9

**Forstrecht AR** 125a

- Vorkaufsrecht **20** 77

**Forstwirtschaftlicher Betrieb**

- Eintragungersuchen Höfeordnung **38** 163
- Entschuldungsverfahren **AR** 196

**Forstwirtschaftliches Grundstück**

- Teilungsgenehmigung **7** 22
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche  
**Verfb** 58 f.

**Fortbestand**

- Erbbaurecht **ErbBR** 28, 29

**Fortbestand öffentlicher Lasten**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 159

**Fortführung**

- Liegenschaftskataster **2** 27

**Fortführungsnachweis**

- Bestandteilszuschreibung **6** 31
- Bindung an **12c** 14
- Grundstücksteilung **7** 33
- Grundstücksvereinigung **5** 48
- Teilfläche **28** 110

**Fortgeltungserklärung**

- Errungenschaftsgemeinschaft **Bln** 22
- keine Rückwirkung **Bln** 23
- Vermögensgemeinschaft **33** 17

**Fortsetzung**

- Rangklarstellungsverfahren **101** 4; **107** 1

**Fortsetzungsfeststellungsantrag** 1 70**Fortspülung**

- Veränderungsnachweis **2** 32

**Frankengrundschuld AR** 17**Frankreich**

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**  
145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 129
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ  
**IPR** 133a
- Grundbucheinsicht **12** 114
- Güterrecht **IPR** 84.10
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Legalnießbrauchsrecht **35** 40
- öffentliche Lasten **54** 27
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.7
- Vindikationslegate **35** 40
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft **33** 21

**Freibeweis**

- ausländische Recht **IPR** 19

**Freifläche**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 38

**Freiflächengebäude**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 39

**Freigabe**

- Anlegungsverfahren, vorgeschaltetes **128** 1 f.
- aus Insolvenz **29** 112
- aus Testamentsvollstreckung **29** 113b
- durch Nacherben **51** 108a
- Grundbuch, elektronisches **128** 1 f., 5
- Schließungsvermerk Papier-Grundbuch **128** 8

**Freigabeerklärung**

- Nachweis **29** 112, 113b

**Freigabevermerk**

- maschinell geführtes Grundbuch **128** 5

**Freigrenzen**

- Genehmigung nach Grundstücksverkehrsgesetz **Verfb** 63

**Freiwerden**

- durch Nichtmitübertragung **46** 72

**Fremdenverkehr**

- Widerspruchsersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38**  
118

**Fremdenverkehrsgebiet**

- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 125
- Genehmigung, bau-/bodenrechtliche **Verfb**  
37

**Führung**

- Grundbuch **1** 93

**Gabun**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**  
145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR**  
84.48

**Gambia**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**  
145.1

**Garagen**

- Grundstücksvereinigung **5** 46

**Garten**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 38

**Gärtnerei**

- Entschuldungsverfahren **AR** 196

**Gaststättenrecht AR** 126, 131

**Gattungsvollmacht V 100**

**gbb Beteiligungs-AG Bln 126**

**GBB Genossenschafts-Holding Berlin Bln 126**

**GBO**

- Anwendung § 15 Abs.2 GBO **151 1 f.**
- Begrifflichkeiten **142 4**
- Inkrafttreten **142 1**
- Verhältnis zu Bundesrecht **142 6**
- Verhältnis zu Landesrecht **142 8**
- Verhältnis zu sonstigem Grundbuchrecht **142 6**

**GbR s Gesellschaft bürgerlichen Rechts**

**GbR-Register 47 86**

**GBV sa Grundbuchverfügung**

- Erlass **1 86**
- Ermächtigung **1 84**
- Rechtsnatur **1 89**

**Gebäude**

- Erbbaurecht **ErbBR 12**
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG 14**

**Gebäudebestandteil**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 40**

**Gebäudeeigentum**

- Anlegung Gebäudegrundbuch **Bln 159**
- Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft **Bln 153**
- Aufgabenerklärung **Bln 165**
- Bestandszuschreibung Grundstück **Bln 169**
- Betrieb, volkseigener **Bln 151**
- Bezeichnung **28 69**
- Buchungsgegenstand **3 10**
- Bundesländer, neue **Bln 143 f.**
- EGBGB **Bln 156**
- Fortbestand **Bln 156**
- Nachweis **Bln 159, 16**
- Nutzungsrecht, verliehenes **Bln 146**
- Nutzungsrecht, zugewiesenes **Bln 149**
- Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche **Bln 154**
- Teilung **7 14**
- VEB-Gebäudeeigentum **Bln 161**
- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln 155**
- Zusammenführung mit Grundstück **Bln 163**

**Gebäudeeigentum, selbständiges**

- Anlegung **3 16**
- Buchungsgegenstand **3 12**

**Gebäudeentschuldungssteuer AR 27; Bln 131**

**Gebäudegrundbuch 1 91**

- Anlegung gem. 4 GGV **Bln 159**
- Bundesländer, neue **Bln 159**
- DDR **150 10**
- Neuanlegung **150 11**

**Gebäudegrundbuchblatt**

- Anlegung **116 18**

**Gebäudegrundbuchverfügung 1 91**

**Gebäudesteuerbuch 2 10**

**Gebietskörperschaft**

- gesetzliche Vertretung **V 261**

**Gebietskörperschaft, öffentlich-rechtliche**

- Auffassung **20 23**

**Gebrauchsregelung**

- Mehrheitsbeschluss **WEG 96**
- Sondereigentum **WEG 95**
- Sondernutzungsrecht **WEG 66**

**Gebrauchsregelung am Sondereigentum**

- Pfändbarkeit **Pfä 24**

**Gebühren**

- Abrufverfahren **133 25 f.**
- Eigentumsumschreibung bei Gesellschaft **GesR 75**
- Gesellschaftswechsel **GesR 79, 8**
- Umwandlung der Gesellschaft **GesR 78**

**Geburt**

- Nachweis **29 104**

**Geburtsurkunde**

- Nachweis Lebensalter **23 5**

**Gefälligkeitsverhältnis V 8**

**Gegenstandslosigkeit**

- aus rechtlichen Gründen **84 8**
- aus rechtlichen und tatsächlichen Gründen **84 12**
- aus tatsächlichen Gründen **84 10**
- Dienstbarkeit **81 14**
- Einzelfälle **84 13**
- Grundbucheintragung **82 1, 8 f.**
- Grundpfandrecht **81 14**
- Prüfung **85 1 f., 5**
- Recht, eingetragenes **84 6, 13**
- Vormerkung **84 14**

**Gegenvormund V 189**

**Gegenvorstellung 71 49**

- Beschwerdeentscheidung **77 65**
- Verhältnis zu Anhörungsrüge **81 28**

**Gehöferschaft AR 201**

- Vertretungsnachweis **AR 209**

**Gehör, rechtliches 1 118**

- Abgrenzung zu Anhörung **1 119**
- Abhilfeverfahren **75 12**
- Amtsberichtigung **82a 19**
- Amtslöschung **53 86**
- Amtslöschungsverfahren **87 5**
- Amtsverfahren **1 121**
- Anfechtbarkeit **71 74**
- Anhörungsrüge **71 48**
- Anlegungsverfahren **123 8**
- Antragsverfahren **1 120**
- Beschwerdeverfahren **77 18**
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V 228a**
- Grundbuchberichtigung **22 21**
- Grundbucheinsicht **12 25**
- Nacherbe **51 109**
- Rangklarstellungsverfahren **91 3**
- Rechtsbeschwerde **78 110**
- Rüge der Verletzung **81 19 f.**
- Testamentsvollstreckung **52 96**
- Verletzung bei Beschwerdeentscheidung **77 63**
- vor Zurückweisungsbeschluss **18 20**

**Gehörsrüge s Anhörungsrüge, Rüge der Verletzung rechtlichen Gehörs**

**Geldabfindung**

- Eintragungersuchen der Versorgungsbehörde **38 124**
- Eintragungersuchen nach Soldatenversorgungsgesetz **38 127**
- Flurbereinigung **38 55**

**Geldausgleich**

- Umlegungsverfahren **38 73**
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes **38 81**

**Geldbetrag**

- Bezeichnung **28 5**
- Währung **28 8**

**Geldentwertungsausgleich 1926 AR 27**

**Geldwäsche**

- Auskunftsperre Protokoll Grundbucheinsicht 12 31, 31b

**Geltungsvermerk**

- Erbschein 35 34

**Gemarkung 1 8**

- deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet 2 7
- Grundbuchbezirk 2 6; **GBV 1**

**Gemeinde**

- gesetzliche Vertretung **V 263 f.**
- Grundstück, buchungsfreies **3 19**
- Veröffentlichung Aufgebot **121 4**
- Vertretungsnachweis **29 43**
- Vorkaufsrecht **20 76; 38 91 f.**
- Widerspruchersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38 118**
- Willensbildung, innergemeinschaftliche **V 266**
- Zuständigkeit Umlegungsstelle **38 71, 8**
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi 112**

**Gemeindebezirk 2 4; GBV 1****Gemeindenutzungsrecht AR 117 f.**

- Ablösung **AR 125**
- Änderung **AR 123**
- Eintragung **AR 122**
- Erlöschen **AR 123**
- Institut **AR 117**
- Löschung **AR 125**
- Neuvortrag **GBV 8**
- öffentlich-rechtliches **AR 125, 121, 125**
- privatrechtliches **AR 119, 120, 125**
- radiziertes **AR 120, 122, 124**
- Rechtsnatur **AR 117**

**Gemeinderecht AR 117 f., 123**

- Pfändbarkeit **Pfä 26**

**Gemeindetafel**

- Aufgebotsverfahren **121 4**
- Bekanntmachung Ankündigung der Anlegung Grundbuchblatt **122 6**

**Gemeines Recht AR 106****Gemeinschaftseigentum**

- Abspaltung und Verbindung mit neu geschaffenen Sondereigentum **WEG 172**
- Begriff **WEG 27**
- Gegenstand **WEG 27**
- Umwandlung in Sondereigentum **WEG 169 f.**

**Gemeinschaftskeller**

- Auffassung an **WEG WEG 50**

**Gemeinschaftsordnung**

- Änderung durch Beschluss **WEG 204**
- Änderung durch Vereinbarung **WEG 195**
- Gegenstand **WEG 55**
- Prüfung Grundbuchamt **WEG 56**
- Stimmrecht **WEG 98**
- Veränderung **20 31**
- **WEG WEG 54**

**Gemeinschaftsverhältnis**

- Berichtigung Eintragung **47 76**
- Verletzung bei Eintragung **47 76**

**Genehmigung**

- Abrufverfahren **133 10**
- bau-/bodenrechtliche **Verfb 37**
- Grundstücksteilung **7 19, 32**
- Niederschrift **29 160**
- sanierungsrechtliche **Verfb 47 f.**
- städtebauliche Entwicklung **Verfb 53**
- Teilungsgenehmigung, bauordnungsrechtliche **Verfb 36**

- Teilungsgenehmigung, bauplanungsrechtliche **Verfb 35**
- Vollmachtserteilung, nachträgliche **V 7**
- vollmachtslose Vertretung **V 7**
- Widerruf der Verweigerung **V 7**
- wiedervereinigungsbedingte **Bln 65**

**Genehmigung, behördliche**

- Bewilligung **19 115**
- Nachweis **29 130**

**Genehmigung, betreuungsgerichtliche**

- Nachweis **29 110**
- Verfügungsbeschränkung **Verfb 15**
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG 6**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 104**

**Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche V 216 f., 220**

- Anwendungsbereich, persönlicher **V 222**
- Anwendungsbereich, sachlicher **V 222a**
- Beschlussform **V 229**
- Beschwerde **V 230**
- Beschwerdefrist **V 230**
- Eigengenehmigung **V 221a**
- Eigenurkunde zur Wirksamkeit **V 237**
- Einholung durch Notar **V 237**
- Ergänzungspfleger **V 227, 231**
- Erteilung **V 226 f.**
- Gehör, rechtliches **V 228a**
- Negativtestat **V 221**
- Rechtskraft **V 229**
- Rechtskraftlösung **V 228a**
- Rechtskraftzeugnis **V 229a, 232**
- Tatbestände **V 220 f.**
- Verfahrensvertreter **V 227, 23**
- Wirksamwerden des genehmigten Rechtsgeschäfts **V 235, 238.1**
- Zuständigkeit **V 226**

**Genehmigung, familiengerichtliche**

- Nachweis **29 110**
- Verfügungsbeschränkung **Verfb 15**
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG 6**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 104**

**Genehmigung, öffentlich-rechtliche**

- Gesamterbbaurecht **6a 23**
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG 125**

**Genehmigungsaufgabe**

- Nachweis **29 130**

**Genehmigungsbedürftigkeit**

- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V 216 f.**

**Genehmigungsbeschränkung**

- Abrufverfahren **133a 19a**

**Genehmigungstatbestände**

- Bürgschaft **V 220.4**
- Erbrecht **V 220.2**
- Gesellschafter, geschäftsführender **V 222a**
- Gesellschaftsrecht **V 220.3**
- Grundstücksgeschäft **V 220.1**
- Kreditaufnahme **V 220.4**
- Liquidator **V 222a**
- Testamentsvollstrecker **V 222a**
- Verbindlichkeit **V 220.4**
- Vergleich/Schiedsverfahren **V 220.4**
- Vermögensverfügung **V 220.4**
- Vorstand **V 222a**

**Genehmigungsvorbehalt**

- Enteignungsverfahren **Verfb 46**
- Erhaltungssatzung **Verfb 55, 57**

- Grundstücksverkehrsgesetz **Verfb** 58 f.
- Grundstücksverkehrsordnung **Verfb** 77
- Milieuschutz **Verfb** 56, 57
- nachträglicher **Verfb** 34
- Umlegungsverfahren **Verfb** 40
- Wohnungsmarkt, angespannter **Verfb** 57a
- Genehmigungswiderruf**
- Abrufverfahren **133** 14 f., 19; **133a** 19a
- Ermessen **133** 18
- Generalbevollmächtigter**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45
- Generalhandlungsvollmacht V** 98
- Generalvollmacht GesR** 42; **V** 93
- bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
- Bezeichnung der Vollmachtsgegenstände **V** 96
- Ehegatte **V** 94
- Form **V** 95
- Generalhandlungsvollmacht **V** 98
- gesellschaftsrechtliche **V** 98
- handelsrechtliche **V** 98
- Innenverhältnisabrede **V** 16
- Organträger **V** 98
- rechtsgeschäftliche **V** 99
- unwiderrufliche auf/über Todesfall hinaus **V** 61
- Genossenschaft**
- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 47
- gesetzliche Vertretung **V** 244
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 25
- Nutzungsrechte **AR** 201
- Prokura **GesR** 38
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Selbstkontrahieren **V** 68
- Vertretung der **GesR** 23
- Genossenschaftsbank Berlin Bln** 126
- Genossenschaftsregister**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Georgien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Gerechtigkeiten AR** 126 f.
- Gerechtfame AR** 126 f.
- Institut **AR** 126
- Gericht**
- Aufassungserklärung vor **20** 45
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Grundbucheinsicht **12** 61
- Gerichtskosten**
- Beschwerdeentscheidung **77** 42
- Gerichtskostenentscheidung**
- Anfechtbarkeit Höhe **71** 175
- Gerichtsperson**
- Ausschließung/Ablehnung **81** 5
- Wirkung der Ablehnung/Ausschließung **81** 15
- Gerichtssprache** 1 81
- Gerichtsvollzieher**
- Grundbucheinsicht **12** 61a
- Zustellungsnachweis **29** 154
- Gerichtswachtmeister** 1 16
- Gesamtberechtigung**
- Eintragungsbewilligung **47** 72
- Grundbucheintragung **47** 62
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 40
- Gesamtbrief**
- Erteilung bei Mitbelastung **63** 9
- Neuerteilung **68** 3
- Gesamterbbaurecht** **6a** 4; **ErbBR** 10, 53
- Antrag **6a** 13
- Antragsform **6a** 16
- Belegenheit im selben Grundbuch-/Katasterbezirk **6a** 18
- Bestellung, anfängliche **6a** 7
- Bewilligung des Eigentümers **6a** 15
- Bezeichnung **28** 54
- Einigung **6a** 14
- Eintragung **6a** 12
- Eintragung an Grundstück und Erbbaurecht **6** 21
- Eintragungsverfahren **6a** 27
- Entstehung **6a** 6
- Erstreckung **6a** 25
- Erstreckung, spätere **6a** 9
- Genehmigung, öffentlich-rechtliche **6a** 23
- Kosten **6a** 30
- Mängel **6a** 29
- Neubestellung **6a** 12
- Teilung Erbbaugrundstück **6a** 8
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **6a** 23
- Vereinigung mehrerer Erbbaurechte **6a** 10, 26
- Voreintragung **6a** 22
- Gesamtgläubiger**
- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 136, 137a
- Gesamtgläubigerschaft**
- Erbbaurecht **ErbBR** 19
- Gesamtgut**
- Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuerwerb **33** 56
- Übertragung in Vorbehaltsgut **33** 55
- Verfügung über eheliches **33** 52
- Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft **33** 51
- Gesamthaft**
- Altenteil **49** 29
- Gesamthandsanteil**
- Grundstücksteilung **7** 47
- Verpfändung **26** 20
- Gesamthandsbeteiligung**
- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 224
- Gesamthandseigentum**
- Aufassung bei Einbringung in **20** 14
- Aufassung bei Übertragung von **20** 15
- Gesamthandsgemeinschaft**
- Eintragungsbewilligung **47** 69
- Grundbucheintragung **47** 58
- Nacherbfolge bei Auseinandersetzung **51** 17
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 31 f.
- Testamentsvollstreckung **52** 18
- Vor-/Nacherbfolge **51** 14
- Gesamthypothek** **59** 1 f.; **64** 1 f.
- Aufhebung **64** 4
- Briefneuerteilung **68** 3
- Erlöschen Mithaftung **59** 10
- Grundbuchamt, gleiches **59** 1
- Grundbuchämter, verschiedene **1** 82; **59** 5
- Inhalt **59** 4
- Kosten **59** 17, 18
- Kosten der Verteilung **64** 17
- Mitbelastung **48** 3

- nachträgliche Veränderung des Gesamtrechts **59** 10
- Rechtsmittel **59** 16
- Veränderung **59** 14
- Verbindung **59** 7, 12
- Verfahren **59** 9
- Verstöße **59** 15
- Verteilung **59** 13
- Verteilung/Zerlegung **64** 2, 5
- Verteilungsverfahren **64** 10
- Zuständigkeit **59** 3, 8
- Gesamtprokura V** 119
- Gesamtrecht**
  - durch nachträgliche Mitbelastung **63** 2
  - Mitteilung an beteiligte Grundbuchämter **55a** 3
  - Verordnungsermächtigung **127** 5
- Gesamtrechtsnachfolge** **35** 1
- Auflassung bei erbrechtlicher **20** 22
- Auflassung bei Vermögensübertragung nach UmwG **20** 19
- Grundbuchberichtigung **35** 3
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- partielle **GesR** 65
- Gesamtrechtsveränderung**
  - Mitbelastung bei **48** 57
- Gesamtschuldnerschaft**
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 96
- Gesamvertretung V** 17, 18
- Eltern **V** 136
- gesetzliche **V** 19
- öffentlich-rechtlich angeordnete **V** 18
- Passivvertretung **V** 19
- Selbstkontrahieren **V** 63
- unechte **GesR** 39
- Gesamtverweisung IPR** 5a
- Gesamtvollstreckungsverfahren AR** 182
- Gesamtzusammenhang**
  - Mitteilung an beteiligte Grundbuchämter **55a** 1
- Gesamtzwangssicherungshypothek ZwSi** 88, 95
- Geschäftsbesorgung**
  - bei Erteilung Vollmacht **V** 8
- Geschäftsfähigkeit**
  - Abgrenzung zu Verfügungsbefugnis **Verfb** 2
  - Auflassung **20** 59
  - Erfahrungssatz **29** 37
  - IPR **IPR** 41
  - Nachweis **29** 107
  - Prüfung Grundbuchamt **IPR** 41 f., 46
- Geschäftsführer**
  - Selbstkontrahieren **V** 68
- Geschäftsunfähigkeit**
  - Bevollmächtigte/r **V** 82
  - Vollmachtgeber **V** 83
  - Vollmachtsvermutung **15** 54
- Geschäftsverteilung**
  - Unzuständigkeit **1** 35
  - Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 35
- Geschäftswert**
  - Beschwerdeverfahren **77** 47
  - Gesellschaft **GesR** 83
  - Grundbuchverfahren **1** 124
  - Löschung **46** 87
  - Rechtsbeschwerde gegen Festsetzung **78** 41
  - reformatio in peius **77** 8
- Umwandlung **GesR** 83
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 142
- Geschäftswertfestsetzung**
  - Beschwerde **71** 250, 252
- Gesellschaft**
  - Abspaltung **GesR** 59, 63
  - Abwicklung **GesR** 55
  - Auflösungsgrund **gesR** 55
  - Aufspaltung **GesR** 59, 63
  - Ausgliederung **GesR** 59, 63
  - Beteiligtenfähigkeit **GesR** 2
  - Eintragung **GesR** 44 f.
  - Eintragungsantrag **GesR** 1
  - Formwechsel **GesR** 59, 72
  - Gebühren Eigentumsbeschreibung **GesR** 75
  - Gebühren Grundstückseinbringung **GesR** 77
  - Geschäftswert **GesR** 83
  - Kosten/Gebühren der Umwandlung **GesR** 78
  - Liquidation **GesR** 55
  - Nachweis der Existenz **GesR** 5 f.
  - Rechtsfähigkeit **GesR** 3
  - Spaltung **GesR** 59, 63
  - Umwandlung nach UmwG **GesR** 59 f.
  - Umwandlung, grenzüberschreitende **GesR** 59
  - Verfügungsbeschränkung Gesellschaftsanteil **GesR** 74
  - Vermögensübertragung **GesR** 59, 71
  - Verschmelzung **GesR** 59, 61 f.
  - Vertretung bei Antragstellung **GesR** 15
  - Vertretung bei Bewilligung/Auflassung **GesR** 16
  - Vertretung, gesetzliche **GesR** 17 f.
  - Vertretung, rechtsgeschäftliche **GesR** 38 f.
  - Vollbeendigung **GesR** 55
  - Wiedereintragung gelöschter Gesellschaft **GesR** 58
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGmbH) 39** 4a, b; **40** 17c; **47** 84, 89; **GesR** 9 f.
  - Bestandswechsel Gesellschafter **47** 123
  - GbR-Register **47** 86
  - Grundbucheintragung **47** 84, 85
  - Identifizierung **47** 100
  - Namen **47** 100
  - Voreintragung **39** 4a, b; **40** 17c
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) 47** 4, 83 f., 83 f.
  - Angaben freiwillige/notwendige **47** 119
  - Antragsberechtigung **13** 83 f.
  - Beurkundungen bis 31.12.2023 **47** 101
  - Bezeichnungseintragung, nachträgliche bei namenloser (Bestands-)GbR **47** 128
  - Eintragung **44** 41; **GesR** 45
  - Eintragung aller Gesellschafter **47** 111
  - Eintragung im Gesellschaftsregister **39** 4a, b; **40** 17c; **47** 84 f., 87, 89
  - Eintragungsfähigkeit **13** 83 f.
  - Eintragungstext § 47 Abs.2 GBO aF **47** 116
  - Eintragungszwang, mittelbarer **47** 90, 94, 98
  - Existenznachweis **GesR** 9
  - GbR-Register **47** 86
  - Gesamthandsgemeinschaft **47** 31, 36, 83 f.
  - Gesellschafterbestand, falsch eingetragener **47** 121
  - Gesellschaftereintragung, nachträgliche bei Namens-GbR **47** 127
  - gesetzliche Vertretung **V** 245
  - Grundbucheintragung **47** 83 f.



- Grundbuchfähigkeit 1 51; **13** 84; **47** 89
- Gutgläubenswirkung § 889a BGB aF **47** 148
- Identifizierungsbehelfe **47** 119
- Identifizierungsmerkmale **47** 119
- Insolvenzeröffnung **InsR** 76
- Insolvenzvermerk **InsR** 76
- Korrektur Gesellschafterbestand **22** 94
- Kosten Gesellschafterwechsel **GesR** 80
- Mitbeurkundung erwerbende GbR **47** 136
- MoPeG **47** 85
- Nacherbfolge **51** 15
- Nachweis Änderung Gesellschafterbestand **29** 118, 12
- Nachweis bestehender GbR im Erwerbsfall **47** 138
- Nachweis durch identifizierende Bezeichnung/Erklärung der GbR-Gesellschafter **47** 143
- Nachweis Vertretung **29** 19, 114
- Nachweise bei Erwerben seit 01.01.2024 **47** 129
- Nachweisleichterungen **47** 143
- namenlose **47** 100, 117, 128
- Namens-GbR **47** 118, 127, 150
- nicht eingetragene(GbR) **47** 89
- Pfändung bei **Pfä** 32
- Projekt-GbR **47** 136
- Rechtsfähigkeit **13** 83 f.; **47** 89; **GesR** 3
- Richtigstellungszwang, mittelbarer **47** 90, 94, 98
- Testamentsvollstreckung **52** 20
- Tod eines Gesellschafters **25** 154
- Übergangsrecht nach § 47 Abs.2 GBO aF/ § 889a BGB aF **47** 111 f., 147 f.
- Übergangsrechtsfälle nach Art 229 § 21 EGBGB **47** 101 f.
- Veränderung Gesellschafterbestand **47** 98, 122
- Verfügungsbeschränkung Gesellschaftsanteil **GesR** 74
- Verfügungsbeschränkung, bestehende **47** 153
- Vertretung **GesR** 31 f.
- Vertretungsnachweis **29** 114 f., 120; **GesR** 34, 25
- Voreintragung **39** 4; **40** 17c
- Voreintragungsobliegenheit **GesR** 11, 45
- Vormerkung, zum 01.01.2024 eingetragen oder zur Eintragung beantragt und bewilligt **47** 105
- Zusatzangaben, freiwillige **47** 120
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 131, 136, 43, 44
- Gesellschaft mit beschränkter Haftung s GmbH**
- Gesellschaft, ausländische**
- Antragsberechtigung **13** 98
- gesetzliche Vertretung **V** 240
- Grundbuchfähigkeit **1** 49
- Rechtsfähigkeit **GesR** 4
- Vertretung der **GesR** 36
- Gesellschaft, stille**
- gesetzliche Vertretung **V** 246
- Gesellschafter GbR**
- Angaben, notwendige **47** 119
- Grundbuchberichtigung bei Tod vor 1.1.2024 **35** 151
- Insolvenzeröffnung **InsR** 76
- Zusatzangaben, freiwillige **47** 120

- Gesellschafter, geschäftsführender**
- Genehmigung Verfügungen **V** 222a
- Gesellschafterbestand**
- Berichtigungsbewilligung **22** 94
- Richtigstellung **22** 94
- Gesellschafterwechsel**
- Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters **GesR** 54
- Eintragung **GesR** 53 f.
- Gebühren **GesR** 80
- Gesellschafterwechsel Personengesellschaft**
- Auflassung **20** 20
- Einigungserklärung **20** 62
- Gesellschafterwechsel, gewillkürter**
- Voreintragung **40** 17
- Gesellschaftsanteil**
- Verfügungsbeschränkung **GesR** 74
- Gesellschaftsformen**
- ausländischer Staaten **IPR** 113 f.
- Gesellschaftsrecht GesR** 1 ff.
- Genehmigungstatbestände **V** 220.3
- Selbstkontrahieren **V** 66
- Gesellschaftsregister** **47** 86
- Berichtigung GbR **47** 87
- Eintragung eGbR **47** 84 f., 87, 89
- Eintragung GbR **39** 4a, b; **40** 17c; **47** 87
- Identifikation eGbR **47** 100
- Gesellschaftsstatut IPR** 89 f.
- Auflösung Gesellschaft **IPR** 104
- Brexit **IPR** 93a
- EFTA-Staaten **IPR** 94
- Europäische Union **IPR** 92
- EWR-Staaten **IPR** 94
- Grundbuchfähigkeit **IPR** 101
- Kanada **IPR** 95a
- Nachweis **IPR** 105 f.
- Nachweis im Grundbuchverfahren **IPR** 105 f.
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 105 f.
- Rechtswahl **IPR** 98
- Sitzverlegung **IPR** 108
- Umfang **IPR** 99
- USA **IPR** 95
- Zweigniederlassung **IPR** 100, 107a
- Gesetz**
- Bezugnahme auf **44** 94
- Gesetzesverletzung**
- Eintragung Amtswiderspruch **53** 15 f., 21
- Geständniserklärung**
- Glaubhaftmachung durch **29a** 10
- Nachweis durch **29** 54; **29a** 10
- Getränkevertriebsverbot**
- Kennzeichnung Eintragung **44** 51
- Getreide**
- Wertsicherung **AR** 13
- Gewerbeberechtigung AR** 126, 128
- Bezeichnung **28** 79
- Gewerbeordnung**
- Verhältnis zu Realgewerbeberechtigung **AR** 128
- Gewerbeschäft AR** 201
- Gewerkschaft, bergrechtliche**
- gesetzliche Vertretung **V** 280
- Gewinnungsrecht**
- Einigung **20** 25
- GGV** 1 91; sa *Gebäudegrundbuchverfügung*
- Ghana**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Gibraltar**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Glaubhaftmachung**
- Amtswiderspruch **53** 32
- durch eidesstattliche Versicherung **29a** 9
- durch Geständniserklärung **29a** 10
- Eintragungsunterlagen **29** 4, 19
- Löschungsvormerkung **29a** 1 f., 8
- Gläubiger**
- Grundbucheinsicht **12** 50, 60, 72b
- Gläubigerrecht**
- Nachweis **39** 13, 14, 15
- Gläubigerversammlung**
- Zustimmung bei Immobilienveräußerung im Insolvenzverfahren **InsR** 110
- Gleichgeschlechtliche Partnerschaft** *s. Lebenspartnerschaft, eingetragene*
- Gleisanschluss, privater** **3** 24
- Gliedkirche**
- gesetzliche Vertretung **V** 289
- GmbH**
- gesetzliche Vertretung **V** 247
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 20
- GmbH & Co. KG**
- Befreiung vom Selbstkontrahieren **V** 72
- Vertretungsnachweis **29** 124
- GmbH-Geschäftsführer**
- Selbstkontrahieren **V** 68
- GmbH-Gesellschafter**
- Grundbucheinsicht **12** 62
- Gold**
- Wertsicherung durch **AR** 22
- Goldhypothek** **AR** 17
- Goldklausel**
- Wertsicherung **AR** 11
- Goldmark**
- ab 29.6.1923 **AR** 22
- bis 28.6.1923 **AR** 8
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Goldmarkgrundpfandrecht** **AR** 8
- Bundesländer, neue **Bln** 113
- Goldmarkhypothek**
- Einführung **AR** 22
- Umrechnung **29** 22
- Goldwährung** **AR** 8
- Graben**
- Anliegergrundstück **2** 23
- Grabpflegereallast** **35** 6
- Grenada**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Grenzregelung**
- Aufassung **20** 18
- Umlegung, vereinfachte **38** 79 f.
- Grenzregelungsverfahren** **Verfb** 45
- Griechenland**
- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 130
- Güterrecht **IPR** 84.11
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.8
- Vindikationslegat **35** 40
- Grönland**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Großbritannien**
- Brexit **IPR** 93a
- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaftsstatut **IPR** 96
- Grundbucheinsicht **12** 112
- Güterrecht **IPR** 84.12
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.9
- Währung **28** 150, 151
- Grundabtretung**
- Bergbau **38** 131
- Grundakte** **1** 96; **GBV** 17 f.
- Ausdruck aus elektronischer **135** 21
- Datenabruf aus elektronischer **135** 23
- Einsicht in elektronische **135** 22
- Einsichtnahme **12** 11
- elektronische **12** 106
- Führung, elektronische **135** 13, 16
- Führung, teilweise elektronische **135** 16
- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **135** 25
- Hybridakte **12** 106
- Hybrid-Grundakte **135** 5, 19
- Kosten für Abschriften **12c** 7
- Schutz vor Hacking **135** 15
- Übertragungsmodelle in elektronischer Form **135** 16 f.
- Verlinkung **135** 13a
- Versendung **12c** 11
- Zuständigkeit für Einsicht **12c** 4
- Grundakte, elektronische** **12b** 1; **GBV** 68
- Ausdruck **139** 1 f., 2; **GBV** 68
- Ausdruck, amtlicher **139** 1 f., 2
- Baden-Württemberg **149** 1 f.
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1, 3
- Datenabruf **139** 4
- Einsicht **139** 3
- elektronischer Rechtsverkehr ohne **138** 9
- Entscheidung **140** 1, 2
- Ersatzausdruck **148** 13
- Kosten Datenabruf **139** 4
- Mitteilung **140** 1, 3
- Rückkehr zur Papiergrundakte **148** 14
- Übertragung in Papierdokument **GBV** 68
- Verfügung **140** 1, 2
- Grundakten, historische**
- Aufbewahrung **12b** 7
- Einsicht **12b** 7
- Grundaktenführung** **11** 13
- Grundbuch**
- abhanden gekommenes **148** 4, 6
- Abschreibung **1** 94
- Abschreibung Grundstücksteil **2** 37 f.; **7** 1 f.
- Abschrift **1** 99
- Amtsberichtigung **82a** 1 f.
- Amtsverfahren **1** 106; **GBV** 29
- Anlegung, erstmalige **116** 23
- Anlegung/Freigabe maschinelles **12c** 21
- Antragsgrundsatz **13** 1 f.
- Antragsverfahren **1** 104

- Aufbau **1** 93
- Aufbewahrung beim Grundbuchamt **10** vor 1
- Aussonderung **128** 10
- Berichtigung **22** 1 f.
- Berichtigungsverfahren **20** 10 f.
- beschädigtes/verschmutztes **148** 6
- besonderes **2** 3
- Bezeichnung der Berechtigten **1** 95
- Bezirk **2** 2, 4
- Bücher, frühere **145** 1
- Bücher, mehrere frühere **146** 1
- Buchstabenausscheidung **AR** 167
- Buchungseinheit **2** 8, 16
- Datensicherung **GBV** 56
- Doppelbuchung **1** 100
- DS-GVO(EU) 2016/679 **12d** vor 1
- Einführung elektronische Grundakte **12b** 1
- Einleitung Anlegungsverfahren **118** 4
- Einrichtung **1** 92
- Einsicht **1** 98
- Eintragung **1** 94
- Eintragung an anderer als gesetzlich vorgesehener Stelle **GBV** 16b
- Eintragung zum Güterrecht **33** 3
- Eintragungsverfügung **44** 2; **130** 1
- Erbbaugrundbuch **GBV** 53
- Erbbaurecht **ErbBR** 28 f.
- Flurstück **2** 19, 8, 19
- Form, äußere **GBV** 4
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher Eintragungen **33** 79
- fresh start **12** 102
- Führung **1** 93
- Führung, maschinelle **126** 1 f.
- Gebäudesteuerbuch **2** 10
- Gemeindebezirk **2** 4
- Grundakte **1** 96
- Grundbuchblatt **3** 2
- Grundpfandrechtsbrief **1** 97
- Grundschuldbrief **1** 97
- Grundstück **2** 16
- Gutgläubenswirkung unvollständiges **47** 2
- Hauptbuch **146** 2
- Heilung **Bln** 51
- Hilfsverzeichnisse, maschinelle **126** 10
- Hofraumverordnung **2** 10
- Hypothekenbrief **1** 97
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2** 11
- Löschung Erbbaurecht **ErbBR** 143
- Loseblatt **1** 92
- Nachholung der Bezeichnung **147** 1
- Nachweisführung bei Korrektur **29** 3
- neue Bundesländer **150** 8
- Papiergrundbuch **GBV** 4
- Publizitätsprinzip **1** 98
- Rangordnung, neue **112** 1
- Rechtsverkehr, elektronischer **12b** 1
- Rentenschuldbrief **1** 97
- Rötung **1** 94
- Scheinflurstück **AR** 157, 16
- Schließungsvermerk **128** 8
- Sonderungsplan **2** 10
- Sternplannummer **AR** 170
- Übereinstimmung mit Liegenschaftskataster **12c** 13
- Umschreibung **GBV** 28 f.
- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 7
- Umstellung auf Euro **AR** 57
- ungetrennte Hofräume **2** 10, 18
- Unrichtigkeit **22** 24; **53** 25; **82** 4, 6
- unvermessenes Grundstücke **2** 10
- Veränderungsnachweis **2** 27
- Vereinigung **1** 94
- Verfahrensarten **1** 103
- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 4
- Verfügungsbefugnis Mitberechtigter **47** 1a
- Verhältnis zu Erbbaugrundbuch **ErbBR** 38
- Verknüpfung mit Liegenschaftskataster **2** 26
- Vollzug Veränderungsnachweis **2** 29
- wasserrechtliche Vorgänge **2** 32
- Wiederherstellung **148** 1 f., 4, 6
- Wiederherstellung zerstörtes **116** 21
- zerstörtes **148** 4, 6
- Zuschreibung **1** 94
- Zuständigkeitswechsel **GBV** 23 f.
- Zwangsberichtigung **82** 1 f.
- Zwischenverfügung **GBV** 46
- Grundbuch, besonderes** **2** 3
- Grundbuchblatt **3** 4
- Grundstücksgleiches Recht **3** 4
- Grundbuch, elektronisches** **1** 92; **GBV** 56
- Abrufprotokoll **GBV** 62
- Abrufprotokollierung **133** 3, 22
- Abspeicherungsbefehl **129** 2
- Anlegung durch Neufassung **128** 4
- Anlegung durch Umschreibung **128** 2
- Anlegung durch Umstellung **128** 3
- Anlegungsverfahren, vorgeschaltetes **128** 1 f.
- Aufbewahrung Datenbestände **126** 6
- Ausdruck, amtlicher **131** 1 f., 4, 7
- Ausdruck, einfacher **131** 1 f., 3, 6
- Aussonderung bisheriger Grundbücher **128** 10
- Baden-Württemberg **149** 1 f.
- Bestätigungsanzeige **129** 4
- Datenabruf **133** 1 f.; **GBV** 62
- Datenaufnahme/-wiedergabe **126** 7
- Datenbankgrundbuch **GBV** 57, 70 f.
- Dateneinspeicherung **127** 1; **129** 6
- Datenübermittlung an Liegenschaftskataster **127** 3
- Datenverarbeitung **126** 2, 8
- Datenverarbeitung, externe **126** 11
- Datenverlust **126** 5
- Datierungsgebot **129** 5; **130** 3
- Dokumentenpauschale **131** 16
- Einsicht **132** 1 f., 5, 8
- Einsicht/Ausdruck **GBV** 61
- Eintragungen **GBV** 60
- Eintragungsverfügung **130** 2
- Ersatzgrundbuch **148** 9
- Freigabe **128** 1 f., 5
- Freigabe/-vermerk **128** 5
- Führung **126** 1 f.
- Gesamtrechte **127** 5
- Hilfsverzeichnisse **126** 10
- Hypotheken-/Grundschuldbrief/Rentenschuldbrief **GBV** 65
- Integration Daten Liegenschaftskataster **127** 1; **129** 6
- Kontrollmechanismen **126** 8
- Kosten Einsichtnahme **132** 11
- Migrationsprogramm **134a** 1a f.
- Mitteilungen/Datentransfer **127** 6

- Personalfolium 4 6
- RegVBG 126 vor 1; 133 1
- Richtigstellung 127 4
- Rückkehr zum Papiergrundbuch 148 14
- Sicherungskopie GBV 56
- Sicherungskopien 126 5
- Signatur, elektronische 129 2; 130 4
- Teilauszug 131 8
- Überwachung Wirksamwerden der Eintragung 129 4
- Umschreibung Grundbuchblatt 3 8
- Verfahren, automatisiertes 133 1 f.
- Verordnungsermächtigung 134 1; 135 3a, 24; 140 2a; 141 1
- Wiedergabefähigkeit 129 3
- Wiederherstellung 148 4
- Wiederherstellung zerstörtes 116 21
- Wirksamwerden der Eintragung 129 1
- Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen GBV 63
- Zuständigkeit zur Erteilung von Ausdrucken 131 9
- Zuständigkeitsregelung Grundbucheinsicht 132 9
- Grundbuch, geschlossenes**
- Aufbewahrung auf Datenträger 10a 4
- Aussonderung 10a 4
- Grundbucheinsicht 72 7
- Speicherung auf Datenträger 10a 1
- Speicherungsverfahren auf Datenträger 10a 4
- Grundbuch, maschinell geführtes** s Grundbuch, elektronisches
- Grundbuch, verbundenes**
- Einsichtnahme 12 35
- Grundbuchabrufgebühren** 133 25 f.; 133a 41
- Grundbuchamt**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung WEG 113
- Abhilfe im Beschwerdeverfahren 75 11
- Amtsermittlung 1 61
- Amtsermittlung zur Feststellung des Eigentums 118 1 f.
- Amtstafel 121 1
- Änderungen 1 75, 76
- Anfechtbarkeit Entscheidungsbegründung 71 84
- Anfechtbarkeit Interna 71 80
- Anfechtbarkeit Meinungsäußerung 71 74
- Anfechtbarkeit tatsächliche Handlung 71 83
- Anfechtbarkeit Untätigkeit 71 85
- Anfechtbarkeit verfahrensleitende Maßnahme 71 76, 17
- Anfechtbarkeit Vorbescheid 71 78
- Anfechtbarkeit Zwischenentscheidung 71 77
- Antragsengang/Vorlage 13 103
- Aufbewahrung Grundbuch/Urkunden 10 vor 1
- Aufgebot zur Ermittlung des Berechtigten 119 1 f., 4
- Aufnahme der Beschwerde beim 73 21
- Ausschluss der Anfechtbarkeit 71 4
- Austausch von Abschriften 55a 1 f.
- Baden-Württemberg 1 3; 149 1 f.
- Bayern 1 1
- Begriff (Beschwerdeverfahren) 71 54
- Behandlung Beschwerdeschrift 73 33
- Behandlung unzulässiger Vorbehalt 16 48
- Behandlung zulässiger Vorbehalt 16 43, 47
- Bekanntmachungen ! 71
- Bekanntmachungsadressat 55 25
- Bekanntmachungsblatt 121 3
- Berlin 1 4
- Beschwerde gegen Entscheidung des 71 3
- Beschwerde gegen Zwischenentscheidung 71 170 f.
- Beschwerde, befristete gegen Entscheidung 71 23 f.
- Beteiligtendatenbank 12a 5
- Bezeichnung 1 1
- Bezirk 1 8
- Bindung an Beschwerdeentscheidung 77 66 f.
- Bindung an Entscheidung einstweiliger Anordnung 76 24
- Brandenburg 1 4
- Briefbeschaffung zur Vermerkeintragung 62 17
- Bundesländer, neue 1 4
- Datenübermittlung an Liegenschaftskataster 127 3
- Eigentümerverzeichnis 12a 1
- Eingang elektronischer Dokumente 136 2 f., 8
- Einigungsvertrag 150 5
- Einspeicherung von Daten 127 1; 129 6
- Eintragungen, güterstandsunabhängige IPR 76c f.
- Eintragungsentscheidung 13 118
- elektronischer Rechtsverkehr ohne elektronische Grundakte 138 9
- Empfangseinrichtung elektronischer Rechtsverkehr 135 8
- Entscheidungen 1 107
- Ermittlung ausländischen Rechts IPR 18 f.
- Errichtung 1 1
- Eventualbeschwerde 71 86
- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung IPR 29, 36, 41, 48, 52, 59, 68, 85, 89
- Fortgeltung historischer DDR-Formate 150 8
- Führung elektronischer Grundakten 135 13, 16
- Führung teilweise elektronischer Grundakten 135 16
- Grundakten 1 96
- Grundbucheinsicht 1 98
- Grundstücksverzeichnis 12a 3
- Hinweispflicht auf Widerspruchsmöglichkeit gegen Vorschlag im Rangklarstellungsverfahren 104 1; 108 3
- Informationspflicht Betroffener 55b 1
- Integration Daten aus Liegenschaftskataster 127 1; 129 6
- Klarstellungsvermerk 1 75
- Lösungsform 46 4, 1
- Mecklenburg-Vorpommern 1 4
- Mitteilungen/Datentransfer 127 6
- neue Bundesländer 150 5
- Öffentlichkeit 1 80
- Organe 1 15
- persönliches Erscheinen vor 1 65
- Postfach elektronischer Rechtsverkehr 135 8
- Prüfung Aufteilungsplan WEG 105 f., 108
- Prüfung Berechtigungsverhältnisse Ehegatten-erwerb IPR 77
- Prüfung Bevollmächtigung 1 64
- Prüfung Bewilligungsbefugnis 19 78
- Prüfung Ehwirkungsstatut IPR 65

- Prüfung Einigung **20** 63
- Prüfung Eintragungsantrag **13** 114 f., 115
- Prüfung Eintragungersuchen, behördliches **38** 15
- Prüfung Eintragungsunterlagen **20** 66
- Prüfung Erbbaurecht **ErbbaR** 122
- Prüfung Erbschein **35** 50
- Prüfung Gemeinschaftsordnung **WEG** 56
- Prüfung Gesellschaftsstatut **IPR** 105 f.
- Prüfung Grunderwerbsteuerpflicht **20** 80
- Prüfung Güterrechtsstatut **IPR** 76b f.
- Prüfung Inhaber-/Orderpapier **43** 7
- Prüfung Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR** 85 f., 88
- Prüfung Minderjährigenvertretung **IPR** 48 f., 51
- Prüfung Nachweise ausländischer Gesellschaft **IPR** 105 f.
- Prüfung Rechts-/Geschäftsfähigkeit **IPR** 41 f., 46
- Prüfung Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 44
- Prüfung Verfügung von Todes wegen **35** 96 f., 102
- Prüfung Verfügungsbefugnis **Verfb** 5
- Prüfung Verpflichtungsgeschäft **20** 64
- Prüfung Vollmacht **IPR** 40; **V** 127 f.
- Prüfung Vormundschaft/Pflegschaft/Betreuung **IPR** 52 f., 58
- Prüfung Zustimmung bei Veräußerungsbeschränkung **WEG** 83
- Prüfungspflicht Bewilligung **19** 15
- Prüfungsrecht Bewilligung **19** 16
- Prüfungsumfang Vollmacht **29** 79
- Rangklarstellungsverfahren **1** 72
- Rechtsgeschäftsform **IPR** 35
- Rechtshilfe **1** 82
- Rechtspflegetätigkeit **1** 6
- Sachsen **1** 4
- Sachsen-Anhalt **1** 4
- Sprache **1** 81
- Tätigkeit **1** 5
- Thüringen **1** 4
- Verfahrensarten **1** 103
- Verfahrensbeteiligung **1** 41
- Verfahrenskostenhilfe **1** 79
- Veröffentlichung Aufgebot **121** 1, 3
- Vertretung vor **1** 63
- Verzeichnisse **1** 96
- Verzögerungsrüge **71** 85
- Vorlage ausländischer Urkunde **IPR** 120
- Vorschlag im Rangklarstellungsverfahren **103** 1
- Wohnungsblatt **12a** 5
- Zeitstempel, elektronischer **136** 4
- Zurückweisung Eintragungsantrag **13** 117
- Zuständigkeit Beschwerdegericht **71** 62
- Zuständigkeit Grundbuchrichter **71** 60
- Zuständigkeit Rechtspfleger **71** 57
- Zuständigkeit Urkundsbeamter **71** 54
- Zuständigkeit, funktionelle **1** 15 f.
- Zuständigkeit, örtliche **1** 7
- Zuständigkeit, sachliche **1** 1
- Zuständigkeitsbestimmung **1** 12
- Zuständigkeitskonzentration **1** 10
- Zuständigkeitsregelung für Gesamtrechte **127** 5
- Zuständigkeitsregelung für Richtigstellungen **127** 4
- Zuständigkeitsstreit **1** 14
- Zwangsgeldverfahren **1** 78
- Zwischenverfügung bei Eintragungshindernis **13** 117
- Grundbuchamtsbezirk** **1** 8
- Änderung **1** 13
- Grundbuchänderung**
- Kosten/Gebühren **GesR** 75 f.
- Grundbuchereinigungsgesetz AR** **31**
- Löschungserleichterung **Bln** **132**
- Grundbuchberichtigung** **22** 1 f.; **44** 119
- Abgrenzung Recht/Tatsache **22** 28
- Abgrenzung zu Amtswiderspruch **22** 98
- Abgrenzung zu anderen Verfahrensarten **22** 88 f.
- Abgrenzung zu Ersuchungsverfahren **22** 89
- Abgrenzung zu konstitutivem Berichtigungsvermerk **22** 91
- Abgrenzung zu Löschung gegenstandsloser Eintragung **22** 99
- Abgrenzung zur Richtigstellung **22** 92 f.
- Abschiebung **35** 181
- Absehen von Berichtigungsverfahren **22** 90
- Amtshaftung **14** 47
- Antrag **22** 11
- Antrag Vollstreckungsgläubiger **22** 86
- Antragsberichtigung **14** 1 f.; **22** 12
- Antragsrweiterung **22** 15
- Anwendung, analoge **14** 44
- Art. 234 § 4a EGBGB **Bln** **26**
- auf behördliches Ersuchen **14** 4
- bei Tod GbR-Gesellschafter vor 1.1.2024 **35** 151
- Berichtigungsbewilligung **22** 17, 69 f.
- Beschaffung Eintragungsunterlagen **14** 36
- Beschaffung Grundpfandrechtsbrief **14** 40
- Bewilligung **22** 4
- Bewilligungsberechtigter **22** 74
- Briefgrundpfandrecht **26** 1
- Briefrecht **26** 32 f.
- Bundesländer, neue **14** 48
- Durchsetzung durch Vollstreckungsgläubiger **14** 33 f.
- Eigentümereintragung **22** 71
- Eintragung eines Berechtigten durch **14** 6
- Eintragungsanspruch, titulierter **14** 21
- Flurbereinigungsverfahren **38** 56
- Form der Zustimmung **22** 87
- Gehör, rechtliches **22** 21
- Gesamtrechtsnachfolge **35** 3
- Grundbuchwäsche **44** 122
- Kosten **22** 101
- Kosten/Gebühren **GesR** 75 f.
- Löschung Vormerkung **25** 3
- Löschung Widerspruch **25** 3
- materiell-rechtliche **14** 45
- Mehrheit von Berechtigten **14** 13
- nach Erbanteilsübertragung **35** 176
- Nachweis Antragsrecht **14** 34
- Nachweis Unrichtigkeit **22** 58
- Nachweis Unterlagen **14** 35
- Öffentliche Rechte **22** 37
- Rangklarstellungsverfahren **90** 1 f.
- Rechtshängigkeitsvermerk **22** 34
- Rechtsmittel **22** 100

- Rechtsnatur **22 8**
- Richtigstellungsverfahren **22 97**
- systematische Stellung **22 4**
- Titel gegen Berechtigten **14 16 f.**
- Titel, vollstreckbarer **13 27**
- Unrichtigkeit **22 24**
- Unrichtigkeitsnachweis **22 17, 58 f.**
- Verfahren **22 10 f.; 44 121**
- Verfahrensbegründung **22 16**
- Verfahrenseinleitung **22 11**
- Verfügungsbeschränkung **22 30**
- Verhältnis Unrichtigkeitsnachweis/Berichtigungsbevollmächtigung **22 18**
- Vermögensübertragung **GesR 59, 71**
- Vertretung bei Antragstellung **14 41**
- Voreintragung des Berechtigten **14 32**
- Voreintragung, fehlende schuldnerabhängige **14 5**
- Vormerkung **22 33**
- Vornahme **22 22**
- Widerspruch **22 33**
- Wirksamkeitsvermerk **22 35**
- Zahlungsanspruch, titulierter **14 25**
- Zurückweisung **22 23**
- Zustimmung **22 79 f., 84**
- Zustimmungsberechtigung **22 82**
- Zweck **22 1**
- Grundbuchberichtigungsantrag**
- als Rechtsmittel im Amtslöschungsverfahren **85 9**
- Grundbuchbeschwerde 71 1 f., 3, 5**
- Abänderungsbefugnis **75 2**
- Adressat **73 1**
- Anordnung, einstweilige **76 1 f.**
- Anwendbarkeit FamFG **71 4**
- aufschiebende Wirkung **76 1, 33**
- Begründetheitsprüfung **77 33**
- Berechtigung **71 12**
- beschränkte **71 95 f.**
- Beschwerdeschrift **73 5**
- Einlegung **73 1 f.**
- Entscheidungsinhalt **71 22**
- Form **71 8; 73 4**
- Frist **71 10**
- Rechtsschutzbedürfnis **71 13, 237 f.**
- Rücknahme **71 20; 73 36 f.**
- Schriftform **73 6**
- Statthaftigkeit **71 7, 53, 104 f.**
- Statthaftigkeit (Einzelfälle) **71 104 f.**
- unbeschränkte **71 53 f.**
- Verbrauch **71 247**
- Verwirkung **71 245**
- Verzicht **71 21**
- Vorbringen, neues **74 1 f., 16 f.**
- Wiedereinsetzung **73 3**
- Zulässigkeit **71 6 f.**
- Zulässigkeitsprüfung **77 29**
- Zuständigkeit **71 6**
- Grundbuchbezirk 1 8; 2 2, 4**
- Abgrenzung **2 5**
- Aufhebung **2 5**
- Begriff **GBV 1**
- Bildung **2 5**
- Gemarkung **2 6**
- Grundstück in gemeindefreiem Gebiet **GBV 3**
- Teilung **2 5**

**Grundbuchblatt**

- Absehen von Führung **3 31 f.; 28 12**
- Abteilungen **3 6**
- Anlegung bei Schließung WEG-Grundbuch **116 12**
- Anlegung bei Staatsgebietsvergrößerung **116 9**
- Anlegung für grundstücksgleiche Rechte **116 5, 13**
- Anlegung ohne Aufgebotsverfahren **122 1 f.**
- Anlegung von Amts wegen **116 1 f.**
- Anlegung, nachträgliche **116 6**
- Anlegung/-sverfahren **3 16**
- Anlegungsverfahren **116 1 f., 24**
- Aufbau **3 6**
- Aufschrift **3 6**
- Ausbuchung buchungsfreies Grundstück **3 27**
- Bahnunternehmen, öffentliches **3 24**
- Begriff **3 2**
- Bekanntmachung bei Umschreibung **55 47**
- Bekanntmachung der Ankündigung der Anlegung **122 3**
- Beschwerde bei Antrag auf Anlegung **71 162**
- besondere Grundbücher **3 4**
- Bestandsverzeichnis **3 6**
- Buchung Miteigentumsanteil **3 33**
- buchungsfreies Grundstück **3 19**
- Buchungsfreiheit **3 18 f.**
- Buchungsgegenstand **3 9**
- Buchungszwang **3 14**
- Doppelbuchung **3 15**
- Eigentumserwerb buchungsfreies Grundstück **3 29**
- Einbuchung bisher buchungsfreies Grundstück **116 10**
- Einbuchung buchungsfreies Grundstück **3 25**
- Erbbaugrundbuchblatt **ErbbR 43**
- Erbbaurecht **ErbbR 3**
- gemeinschaftliches **4 1**
- Gliederung **3 6**
- Grundsatz des Realfoliums **3 1**
- Grundstück **28 11, 31**
- Grundstück, dienendes **3 31, 35**
- Grundstück, herrschendes **3 31**
- Grundstück, nicht gebuchtes **28 14**
- Grundstücksgleiches Recht **144 6**
- Grundstücksvereinigung **5 53, 54, 55**
- Kosten Anlegung/Ausbuchung buchungsfreies Grundstück **3 44**
- Kosten Ausdruck **12 21**
- Miteigentumsanteil **3 31, 40**
- Nummerierung, fortlaufende **GBV 1, 5**
- öffentlicher Weg **3 22**
- Personalfolium **4 4**
- Salzabbaugerechtigkeit **AR 142**
- Scheinflurstück **AR 160**
- Schließung **GBV 37**
- Schließungsvermerk **128 8**
- Umschreibung **3 7**
- Unzulässigkeit der Beschwerde gegen Anlegung **71 4**
- Wasserlauf **3 21**
- Wohnungseigentum **WEG 129**
- Wohnungsgrundbuch, gemeinschaftliches **28 43**
- Grundbuchblatt, gemeinschaftliches s Personalfolium**

**Grundbuchdaten**

- Fortsetzung **GBV** 66
- Grundbucheinsicht** **1** 98; **12** 1 f.; **GBV** 48
- ABC **12** 38 f.
- Abdruck **133a** 21
- Ablehnung **12** 18a
- Abrufverfahren, eingeschränktes **133** 21
- Abschrift Eintragungsanträge **12** 24
- Abschrift/Aufzeichnungen bei **12** 19
- Antrag **12** 16
- Anträge, noch nicht erledigte **12** 14
- Aufgabenübertragung auf Notar **132** 10; **133a** 1 f.
- Ausdruck, maschineller **12** 101
- Auskunft über **GBV** 48
- Baden-Württemberg **149** 2
- Begrenzung **133a** 18
- Beschränkung **133a** 19a
- Beschwerde bei Antrag **71** 163
- Bildschirm **132** 5, 6
- Bildschirmfotoserien **12** 19
- Darlegung berechtigtes Interesse **12** 7
- Datenabruf aus maschinell geführtem Grundbuch **133** 1 f.
- durch Notariat **12** 108
- Eigentümeranfragen **12** 14
- Einsichtnahme **12** 19
- firewall **12** vor 1
- Forschungsinteresse **133a** 9
- Frankreich **12** 114
- Gegenstand der **12** 9 f.
- Gehör, rechtliches **12** 25
- Großbritannien **12** 112
- Grundakten **12** 11
- Grundakten, historische **12b** 7
- Grundbuch **12** 9
- Grundbuch, geschlossenes **72** 7
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 61
- Grundbuchabfragegebühren **133a** 41
- Grundbuchausdruck **131** 7, 8
- Grundbücher, verbundene **12** 35
- Grundbuchführung, maschinelle **132** 1 f., 5, 8
- Grundbuchinhalt im Notariat **133a** 26
- Grundbuchwäsche **12** 102
- Grundsakte, elektronische **139** 3
- Hilfsverzeichnisse **12** 15
- in elektronische Grundakte **135** 22
- Interesse, berechtigt **132** 2
- Interesse, berechtigtes **1** 98; **12** 1 f.; **133** 1; **133a** 1, 6
- Interesse, öffentliches **133a** 9
- Interesse, wissenschaftliches **133a** 9
- isolierte durch Notar **133a** 5, 18
- kollegiale **133a** 11
- Kosten **12** 20; **12c** 7
- Kosten Abschrift Urkunden **12** 22
- Kosten Ausdrücke **12** 21; **132** 12
- Kosten Einsichtnahme **132** 11
- Mitteilung über Inhalte **133a** 12
- Notar **12** 34, 7; **133a** 1, 5, 18
- Notarkosten/Gebühren **133a** 36, 37
- Öffnung der **12** 103
- Online-Einsicht **12** 99
- Ort der **12** 19
- Österreich **12** 110
- Protokollierungspflicht **12** 26 f.
- Publizität **12** vor 1

- Rechtsmittel **12** 96; **133a** 17
- Rechtsmittel bei verweigerter Einsicht/Mitteilung durch Notar **133a** 15
- Rechtsmittel gegen Ablehnung **12** 97
- Rechtsverkehr, elektronischer **12** 106
- Reform 2013 **12** 109
- Schadensersatz bei Unmöglichkeit der **12** 23
- screen-shots **12** 19
- Sicherheitskonzept **12** vor 1
- Spanien **12** 117
- Stellvertretung bei **12** 17
- Umfang **12** 9 f.
- Unmöglichkeit, zeitweilige **12** 23
- Urkunden **12** 11
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12** 18
- Verfahren **12** 16 f.
- Verfahren, maschinelles **12** 99
- Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3a, 24; **141** 1; **133a** 18
- Zusammenhang mit notariellem Amtsgeschäft **133a** 3, 12
- Zuständigkeit **12** 18; **12c** 4
- Zuständigkeitsregelung elektronisches Grundbuch **132** 9
- Grundbucheintragung** *sa Eintragung*
- Altenteil **49** 1 f., 3, 26, 41
- Amtsberichtigung **82a** 1 f.
- Amtslöschung **53** 56 f., 87
- Amtswiderspruch **53** 39 f.
- Amtswiderspruch bei **53** 8 f.
- auf Ersuchen einer Behörde **38** 1 f., 7
- Bekanntmachung **55** 1 f.; **GBV** 46
- Bekanntmachung im Anlegungsverfahren **123** 9
- Berichtigung **44** 119
- Beschwerde gegen **71** 121 f.
- Bezugnahme **44** vor 1
- Datierung **44** vor 1
- Datierungsgebot **129** 5
- deklaratorische **14** 6
- Dokumente, elektronische **140** 6
- Eigentümer, ermittelter **123** 3
- Eintragungshindernis **18** 1 f., 6
- Eintragungsverfügung **44** 2
- Form **44** 18
- gegen Vorbehalt **16** 51
- gegenstandslose **84** 1 f., 8
- Hypothek für Teilschuldverschreibung auf Inhaber **50** 1 f., 7, 8
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 15
- Inhabergrund-/Inhaberrentenschuld **50** 10
- Inhalt **44** 22 f.
- Kosten **20** 94
- Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung **26** 46
- Leibgedinge **49** 1 f., 3, 28
- Löschung **46** 1 f., 7, 28, 33
- Mitbelastung **48** 1 f.
- Nacherbenvermerk **51** 35 f.
- Nachweismittel **29** 4
- öffentliche Last **54** 11
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f., 75, 82
- Rang **45** 1 f.
- Rangordnung, neue **112** 1
- Rangverhältnis **45** 29 f.
- Rangvorbehalt **45** 72 f., 80
- Recht, gemeinschaftliches **47** 1 f., 51 f.

- Sammelbuchung **44** 10
- Schutzvermerk **18** 53 f., 64
- Teilhypothekenbrief **61** 45
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 3, 29
- Unkenntlichmachung gelöschter Zwangseintragung **12** 102
- Unterschrift **44** vor 1
- Verletzung Rangverhältnis **45** 89 f.
- Wirksamkeitsvermerk auf Vorrat **45** 88a
- Zwangsberichtigung **82** 1 f.

**Grundbucherklärung**

- Bezeichnung des Grundstücks **28** 3

**Grundbuchfähigkeit** **1** 47 f.; **13** 81 f.

- Erbengemeinschaft **1** 54
- GbR **1** 51; **13** 84
- Gesellschaft, ausländische **1** 49
- Handelsgesellschaft **1** 56, 57
- Partei, politische **1** 55; **13** 91
- Partnerschaftsgesellschaft **1** 56, 57
- Person, juristische **1** 49
- Person, natürliche **1** 48
- Verein, nicht eingetragener **1** 54
- Verein, nicht rechtsfähiger **1** 54; **13** 91
- Vorgesellschaft **1** 50
- Vorgründungsgesellschaft **1** 50
- Wohnungseigentümergeinschaft **1** 56; **13** 94, 97

**Grundbuchgrundstück**

- Begriff **2** 17

**Grundbuchinhalte**

- Verordnungsermächtigung für Auswertungen **131** 17

**Grundbuchmaßnahmengesetz AR** 41, 45**Grundbuchmitteilung**

- Abdruck **133a** 21
- Abdruck, beglaubigter **133a** 23
- Auskunft aus Protokoll **133a** 31
- Datei **133a** 25
- Datenschutz Protokoll **133a** 33
- Einsichtnahme, unmittelbare **133a** 26
- Formulierungsmuster Vermerk beglaubigter Abdruck **133a** 24
- Gebühren **133a** 38
- Haftung **133a** 35
- Kosten **133a** 36 f.
- mündliche **133a** 20
- Notar **133a** 12
- Protokoll **133a** 29
- Protokollierung **133a** 27 f.
- Protokolllöschung **133a** 34
- Rechtsmittel **133a** 17

**Grundbuchrecht**

- Beglaubigungsvorbehalte, landesrechtliche **143** 11 f.
- Gehör, rechtliches **1** 118
- Geschäftswert **1** 124
- Grundrechte **1** 122
- Konsensprinzip **1** 115
- Kosten **1** 124
- Legalitätsprinzip **1** 110
- Prioritätsprinzip **1** 117
- Publizitätsprinzip **1** 116
- Vorbehalte, landesrechtliche **143** 1 f.

**Grundbuchrecht, bundesrechtliches**

- Verhältnis zu GBO **142** 6

**Grundbuchrecht, landesrechtliches**

- Verhältnis zu GBO **142** 8

**Grundbuchrichter** **1** 19

- ausgeschlossener **11** 4, 5, 6
- Durchgriffserinnerung **1** 19
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 60, 1, 4.1
- Richtervorlage **1** 20
- Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 28, 31
- Zuständigkeit **1** 19; **71** 60

**Grundbuchsperr** **76** 1

- Beschwerdeverfahren **71** 116
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **20** 78
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 39
- Vermerk Verfügungsentziehung **Verfb** 12

**Grundbuchtätigkeit**

- Vorbehaltsantrag **16** 4

**Grundbuchumschreibung**

- Grundpfandrechte bei **111** 5
- Kosten **111** 6
- Rangklarstellungsverfahren **102** 7; **111** 2
- Verfahren **111** 3

**Grundbuchunrichtigkeit**

- Ersetzung durch Eintragungersuchen **38** 8
- Löschung nachgewiesene **46** 21a

**Grundbuchvereinigung**

- Aufhebung **5** 63
- Belastung, bisherige **5** 57
- Belastung, neue **5** 59
- Eintragungswirkung **5** 56
- Mängel **5** 61
- Zwangsvollstreckung **5** 58

**Grundbuchverfahren**

- Auslandsberührung **IPR** 1 ff.
- Eigenverwaltung **InsR** 121 f.
- Formwechsel **GesR** 73
- Insolvenzplan **InsR** 111 f.
- Pfändung im **Pfä** 23 f.
- Sachenrecht, deutsches **IPR** 1
- Spaltung **GesR** 67 f.
- Verbraucherinsolvenz **InsR** 127 f., 128
- Verbraucherpreisindex **28** 162
- Verfahrensrecht, deutsches **IPR** 2
- Verschmelzung **GesR** 62
- Währungseinheiten **28** 122 f.
- Wertsicherung **28** 153, 155
- Zuständigkeit, funktionelle **IPR** 3

**Grundbuchverfahrensordnung (GBVerfO)****150** 2**Grundbuchverfügung GBV** 1 ff.

- Bekanntmachung **55** 47
- Beseitigung Doppelbuchung **1** 100
- Erlass GBV **1** 86
- Rechtsnormqualität **1** 89
- Verordnungsermächtigung **1** 84
- Verstoß gegen **1** 89

**Grundbuchverkehr**

- Prüfungspflichten, notarielle **15** 73 f.

**Grundbuchvermerk**

- Briefneuerteilung **68** 11

**Grundbuchvertreter**

- Inhaber-/Orderhypothek **43** 12
- Inhabergrundschuld/-rentenschuld **42** 4

**Grundbuchvollzug**

- Nichtmitübertragung **46** 78
- Vorbehalt **16** 6



**Grundbuchwäsche** 1 123; 12 102; 44 122;  
**GBV** 28b  
 – Anspruch auf 46 4a  
**Grundbuchzwangsberichtigungsverfahren**  
 – Beschwerde im 71 157  
 – Beschwerdeberechtigung 71 206  
**Grunddienstbarkeit** *sa* *Altrechtliche Dienstbarkeit, Dienstbarkeit*  
 – Altenteil 49 22  
 – an Teilfläche 7 40  
 – Forstrecht **AR** 125a  
 – Gesamtberechtigung 47 43  
 – lediglich rechtlicher Vorteil **V** 168  
 – Leibgedinge 49 22  
 – Pfändbarkeit **Pfä** 37  
 – unvordenkliche Verjährung **AR** 107  
**Grunderwerbsteuer**  
 – Steuerpflicht 20 80  
 – Teilung nach § 8 **WEG** **WEG** 127  
**Grunderwerbsteuerstelle**  
 – Beschwerdeberechtigung 71 235  
**Grundpfandrecht**  
 – Amtslöschung 53 85  
 – Antrags-/Zustimmungsberechtigung 9 16  
 – Antragsberechtigung bei Verteilung 13 67  
 – Aufwertung **AR** 26  
 – Auseinandersetzung 37 1 f.  
 – bei Bestandteilszuschreibung 6 35  
 – bei Grundbuchumschreibung 111 5  
 – Bekanntmachungsadressat 55 16  
 – Bewilligungsberechtigung Löschungsbewilligung 27 22  
 – Bezeichnung der Geldbeträge 28 9  
 – Bundesländer, neue **Bln** 111 f.  
 – Eintragung Briefausschluss 44 50  
 – Gegenstandslosigkeit 84 14  
 – Gesamtberechtigung 47 42  
 – Goldklausel **AR** 12  
 – Goldmark **AR** 8  
 – Grundbuchberichtigung bei 14 9  
 – Hinterlegungsverfahren **Bln** 136  
 – Kosten Abtretung/Belastung/Übertragung 26 46  
 – Löschung 27 1 f.  
 – Löschung Lebenszeitrecht 23 27  
 – Löschungsbewilligung 27 21 f.  
 – Löschungserleichterung 23 28  
 – Lösungsvermerk 46 25  
 – Mitbelastung 48 8 f.  
 – Reichswährung **AR** 6  
 – Schweizer Währung **AR** 16  
 – Sicherung öffentlicher Last 54 16 f.  
 – Taler-/Guldenrechte **AR** 7  
 – Teillöschung bei Zinssenkung 27 18  
 – Übergang volkseigenes **Bln** 127  
 – UmstellungsG **AR** 34, 35  
 – Verzichtsvermerk 46 25  
 – volkseigenes **Bln** 127  
 – Voreintragung 39 11  
 – Vorlöschungsklausel 23 28  
 – Währung 28 123, 126  
 – Währung, ausländische **AR** 14  
 – Währung, noch aufzuwertende **AR** 33  
 – Wertsicherung durch Waren/Leistungen **AR** 22  
 – Wiederaufleben gelöschtes **Bln** 130

**Grundpfandrechtsbrief** 1 97  
 – Aufbewahrung 10 4  
 – Erteilung 56 1 f., 8  
 – Rangvermerk 45 53  
 – Vermerk Rangänderung 45 71  
 – Vermerk Rangvorbehalt 45 87  
 – Vorlage 88 2  
 – Vorlage bei Rangänderung 45 69  
 – Vorlage im Flurbereinigungsverfahren 38 57a  
 – Vorlage im vereinfachten Umlegungsverfahren 38 83  
 – Wirksamkeitsvermerk 45 56  
**Grundpfandrechtslöschung**  
 – Pfändung Eigentümerzustimmung **Pfä** 74  
**Grundpfandrechtsverfügung**  
 – Genehmigungsbefähigung **V** 218, 223k  
**Grundpfandrechtübernahme**  
 – lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164, 171a  
**Grundrechte** 1 122  
**Grundschild**  
 – Auseinandersetzung 37 1  
 – Berichtigungsbewilligung 26 1  
 – Eintragung, mittelbare 44 58  
 – Eintragung, unmittlere 44 57  
 – Geldbetrag 44 61  
 – Gläubiger 44 60  
 – Löschung 27 1 f.  
 – Mitbelastung 48 8  
 – Nebenleistungen 44 63  
 – Pfändung **Pfä** 65, 66  
 – Sicherung öffentlicher Last 54 20  
 – Sicherungscharakter 44 64  
 – Übertragung 26 1 f.  
 – Umwandlung Hypothek in 65 2, 4  
 – Vererblichkeit 35 22  
 – Zinssatz 44 62  
 – Zwangsvollstreckungsunterwerfung, sofortige 44 65  
**Grundschildbestellung**  
 – Antragsberechtigung 13 66  
 – Genehmigungsbefähigung **V** 218, 223g  
**Grundschildbrief** 1 97; 70 1 f.  
 – Anforderung zur Berichtigung **GBV** 52  
 – auf Inhaber 70 14  
 – Aufgebotsverfahren **GBV** 51  
 – Ergänzungen **GBV** 50  
 – Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 65  
 – Inhalt **GBV** 49  
 – Kosten 70 18  
 – Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV** 51  
 – Nachweis Rechtsinhaberschaft 88 2  
 – Vorlage 88 2  
 – Vorlegung 42 1 f., 6  
 – Vorschriften, anwendbare 70 1 f.  
**Grundschildgläubiger**  
 – Löschungsbewilligung 27 25  
**Grundschildübernahme**  
 – lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164  
**Grundsteuer**  
 – öffentliche Last 54 6  
**Grundstück** 2 15  
 – abgekürzter Zweitvertrag 20 87  
 – Abschreibung bei dienendem 9 51  
 – Abschreibung bei herrschendem 9 58  
 – Abschreibung Grundstücksteil 2 37 f.; 7 1 f.  
 – Abtretung Übereignungsanspruch 20 84

- All-Klausel **28** 174a
- Anliegergrundstück **2** 23
- Auflassung **20** 9
- Auflassungserklärung **20** 40
- Aufteilung, große/kleine **WEG** **16**
- Begriff **2** 16
- Begriff, grundbuchmäßiger **2** 17
- Begriff, landwirtschaftsrechtlicher **Verfb** **59**
- Belastung Grundstück der WEG **WEG** **163**
- Bestandsangaben **2** 24, 33
- Bestandsverzeichnis **2** 24
- Bestandszuschreibung Gebäudeeigentum **Bln** **169**
- Bestandteilszuschreibung **6** 1, 9
- Bestandteilszuschreibung Wohnungseigentum **6** 12
- Bezeichnung **2** 24; **28** 1, 11 f.
- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 31
- Bezeichnung im Flurbereinigungsverfahren **28** 90
- Bezeichnung im Umlegungsverfahren **28** 86
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 15
- Bezeichnung, unzulässige **28** 30, 37
- Buchung nach § 3 Abs.2 GBO **28** 14
- Buchung nach § 3 Abs.4,Abs.5 GBO **28** 12
- Buchung, normale **28** 11, 15
- Buchungsarten **28** 11 f.
- Buchungseinheit **2** 16, 8, 16
- buchungsfreies **28** 14, 21, 41
- Buchungsgegenstand **3** 9
- Buchungszwang **3** 14
- dienendes **3** 31, 35
- Doppelbuchung **3** 15
- Eigenschaftsangaben **2** 24, 35
- Erbbaurecht **6a** 2; **ErbBR** **9**
- Erbbaurecht an mehreren **6a** 7
- Erbbaurechte, mehrere **ErbBR** **89**
- Erwerb, formfreier **35** 181
- falsa demonstratio non nocet **28** 19
- Genehmigung, wiedervereinigungsbedingte **Bln** **65**
- Grundbuchblatt **3** 2; **28** 11, 31
- Grundstücksbezeichnung, alte **28** 72
- Grundstücksgröße **28** 25
- herrenloses **123** 4
- herrschendes **3** 31
- Hofraum, ungetrennter **2** 18
- Identitätserklärung **28** 99 f.
- in gemeindefreiem Gebiet **GBV** **3**
- Lage **28** 25
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei **83** 5
- Nachholung Bezeichnung **147** 1
- Nachweis Freigabe aus Insolvenz **29** 112
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuvortrag **GBV** **8**
- Nutzanteil Verbandsmitglied **AR** **204**
- Nutzungsrecht Verbandsgrundstück **AR** **203**
- Parzellierung **7** 7
- Personalfolium **4** 1
- Pfändung Anwartschaftsrecht **20** 89
- Pfändung Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 93
- spätere Erstreckung Erbbaurecht **6a** 9
- Teilung **7** 1, 4, 9
- Teilung Erbbaugrundstück **6a** 8, 11, 24
- Teilungsgenehmigung **'AR** **174**
- Überleitung gem. Art 234 § 4 EGBGB **Bln** **20, 25**
- Übertragung Anwartschaftsrecht **20** 85
- Übertragung Erwerberposition **20** 83 f.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **20** 78
- Verbindung **5** 1 f.
- Vereinigung **5** 3, 9
- Vereinigung mit Miteigentumsanteil **5** 18
- verfahrensrechtliche Ableitung **28** 97
- Verhältnis zu Flurstück **2** 22
- Verpfändung Anwartschaftsrecht **20** 88
- Verpfändung Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 90
- Verschmelzung **5** 5
- versehentlich erwähntes **28** 94
- versehentlich nicht miterwähntes **28** 93
- versehentlich zu große Teilfläche **28** 95
- volkseigenes **150** 3
- Vorkaufsrecht **20** 68
- Wirtschaftsartangaben **28** 25
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** **10**
- Zerlegung **7** 2, 7
- Zuflurstück **AR** **179**
- Zusammenführung mit Gebäudeeigentum **Bln** **163**
- zusammengesetztes **2** 22
- Zusammenschreibung **4** 1, 7
- **Zuschreibung** **6** 1 f., 9
- Zuschreibung bei dienendem **9** 48
- Zuschreibung bei herrschendem **9** 55
- Zuständigkeit Zusammenschreibung **4** 25
- Zustimmung Gläubigerversammlung zu Veräußerung **InsR** **110**
- Zwangssicherungshypothek **AR** **180**; **ZwSi** **9**
- Zwangssicherungshypothek auf mehreren **ZwSi** **87**
- Grundstück, buchungsfreies** **3** 19
- Anlegung Grundbuchblatt **116** 10
- Ausbuchung **3** 27
- Eigentumserwerb **3** 29
- Einbuchung **3** 25
- Grundstück, dienendes** **3** 31, 35
- Alleineigentum **3** 38
- Grundstück, forstwirtschaftliches**
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** **58** f.
- Grundstück, geringwertiges**
- Erbnachweis **35** 149
- Grundstück, herrenloses**
- Grundbucheinsicht **12** 63
- Grundstück, herrschendes** **3** 31
- Alleineigentum **3** 38
- Grundstück, landwirtschaftliches**
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** **58** f.
- Grundstück, unvermessenenes**
- Sonderungsplan **2** 10
- Grundstücksänderung**
- Erbbaurecht **ErbBR** **53, 59, 87**
- Grundstücksanteil**
- Erbnachweis geringwertiger **35** 149
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** **58**
- Grundstücksbelastung**
- Erbbaurecht **6a** 1

**Grundstücksbeschlagnahme**

- Anfechtung, strafprozessuale der Eintragung **71 4**
- Beschwerde gegen Rangänderung **71 4**

**Grundstücksbestandteil**

- Buchungsgegenstand **3 10**
- Rang bei Zuschreibung **45 41**

**Grundstücksdokumentation**

- DDR **150 1**

**Grundstücksdokumentationsordnung (GDO) 150 2**

**Grundstückseigentümer**

- Grundbucheinsicht **12 56**

**Grundstückseinbringung**

- Gebühren **GesR 77**

**Grundstücksgeschäft**

- Ergänzungspfleger bei Beteiligung Minderjähriger **V 179b**
- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V 225**
- Genehmigungsbedürftigkeit **V 218, 223 f.**
- Genehmigungstatbestände **V 220.1**

**Grundstücksgleiches Recht**

- Anlegung Grundbuchblatt **116 5, 13**
- Anlegungsverfahren **3 17**
- besonderes Grundbuch **3 4**
- Bestandteilszuschreibung **6 9**
- Bezeichnung **28 79**
- Buchungsgegenstand **3 12**
- Einigung/-snachweis **20 25**
- Grundbuchblatt **144 6**
- Grundstücksvereinigung mehrerer **5 15**
- Grundstücksvereinigung mit **5 13**
- Recht, anwendbares **144 4**
- Teilung **7 10**
- Vorbehalt **144 1 f.**
- Zusammenschreibung **4 9**

**Grundstücksgrundbuch**

- Eintragung Gesamterbbaurecht **6a 27**
- Erbbaurecht **ErbBR 88**
- Löschung Erbbaurecht **ErbBR 143**

**Grundstückskaufvertrag**

- Antragsverzicht **20 5**
- Auflassung, bedingte/befristete **20 54**
- Ausfertigungssperre **20 6**
- Bewilligungslösung **20 8**
- Einigungsgrundsatz **20 4**
- grundbuchverfahrensrechtlicher Weg **20 8**
- materiell-rechtlicher Weg **20 7**
- Verweisungsbezeichnung **28 49**

**Grundstücksrecht**

- Eintragung in Veränderungsspalten **45 15**
- Mitbelastung **48 27**

**Grundstücksschenkung**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V 164**

**Grundstücksteil**

- Abschreibung **2 37 f.; 7 1 f.**
- Buchstabenausscheidung **AR 167**
- Dienstbarkeit **9 4**
- Freiwerden durch Nichtmitübertragung **46 72**

**Grundstücksteilfläche**

- Eintragung Erwerb **WEG 161, 162**
- Eintragung Veräußerung **WEG 157, 158**
- Erwerb **WEG 159, 16**
- Hinzuerwerb/Veräußerung durch **WEG 52**
- Veräußerung **WEG 155**

**Grundstücksteilung 7 1, 4, 9**

- Abmarkung, fehlende **7 66**
  - Antrag **7 26 f.**
  - Antragsform **7 30**
  - Auflassungsvormerkung bei **7 63**
  - Befugnis **7 8**
  - Belastung Grundstücksteil **7 37**
  - Belastung unter Beschränkung auf Grundstücksteil **7 45**
  - Bewilligung **7 28**
  - DDR **7 49**
  - Dienstbarkeiten **7 40, 41**
  - Eintragung auf demselben Grundbuchblatt **7 55**
  - Eintragungsersuchen §§ 20,23 BauGB aF **38 121; AR 175**
  - Eintragungsverfahren **7 50 f.**
  - Erbbaurecht **ErbBR 85**
  - Erklärung des Eigentümers **7 15**
  - Fortführungsnachweis **7 33**
  - Gegenstand **7 9 f.**
  - Genehmigung, baurechtliche **7 19, 32**
  - Genehmigung, landesrechtliche **7 23**
  - Genehmigung, städtebauliche **7 20, 32**
  - Gesamthandanteil **7 47**
  - Grundbucheintragung **7 24, 50, 54 f.**
  - Grundpfandrecht **7 46**
  - Kosten **7 67**
  - Land-/Forstwirtschaftliches Grundstück **7 22**
  - Mängel **7 64**
  - Miteigentumsanteil **7 48**
  - Reallast **7 46**
  - Rechtsbehelfe **7 51**
  - Übertragung auf anderes Grundbuchblatt **7 56**
  - Veräußerung Grundstücksteil **7 35, 36**
  - Voreintragung **7 31**
  - Vormerkung/Widerspruch/Verfügungsbeschränkung **7 44**
  - Waldgrundstück **7 21, 23**
  - Wirkung **7 59**
  - Zustimmung **7 18**
- Grundstücksüberlassung, lastenfreie**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 158**
- Grundstücksveränderung**
- subjektiv-dingliches Recht **9 48 f.**
- Grundstücksveräußerung**
- Finanzierungsvollmacht, zweckgebundene **V 14**
  - Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb 58 f., 64**
  - Vollmacht **V 14**
  - Vollwertigkeitsbescheinigung **Verfb 75**
- Grundstücksverbindung 5 1 f.**
- Abgrenzung zu Zusammenbuchung/-schreibung **5 2**
  - Bestandteilszuschreibung **6 1 f., 9**
  - Vereinigung **5 3, 9**
  - Verschmelzung **5 5**
- Grundstücksvereinigung**
- Aneinandergrenzen, unmittelbares **5 45**
  - Antrag **5 23**
  - Antragsform **5 28**
  - Bedeutung/Interesse **5 7**
  - Bedürfnis, erhebliches **5 46**
  - Beseitigung der Verwirrung **5 42**
  - Bewilligung **5 24**
  - Eigentumsverhältnisse, identische **5 19**

- Eintragungsverfahren **5** 23 f., 50 f., 53
- Erbbaurecht **5** 34
- Erklärung des Eigentümers **5** 20
- Ermessen **5** 51
- Fortführungsnachweis **5** 48
- Gebührenfreiheit **5** 7, 67
- Gegenstand **5** 12 f.
- Glaubhaftmachung **5** 46
- Grundbucheintragung **5** 22, 53, 54, 55
- Grundstücke, selbständige **5** 9
- grundstücksgleicher Rechte **5** 15
- keine Besorgnis der Verwirrung **5** 29 f.
- Kosten **5** 64
- Lage im gleichen Grundbuch-/Katasterbezirk **5** 45
- mit grundstücksgleichem Recht **5** 13
- mit Wohnungseigentum **5** 16
- Miteigentumsanteile **5** 18
- nur vorübergehende **5** 10
- Rechtsbehelfe **5** 52
- Teileigentumseinheiten **5** 17
- unterschiedliche Belastung mit Grundpfandrechten **5** 31
- Voreintragung **5** 49
- Vorkaufsrecht **5** 34
- Wohnungseigentumseinheiten **5** 17
- Wohnungserbbaurecht **5** 17
- Zufurthestück **5** 11
- Zusammengehörigkeit **5** 46
- Zusatzerfordernisse, landesrechtliche **5** 47
- Zuständigkeit **5** 50
- Zustimmung **5** 21
- Grundstücksverfügung**
- Genehmigungsbefähigung **V** 218, 223 f., 223j
- Grundstücksverhältnisse**
- Nachweis tatsächlicher **29** 128
- Grundstücksverkehrsgesetz**
- Eintragungsersuchen nach **38** 156
- Freigrenzen **Verfb** 63
- Genehmigungspflicht nach **Verfb** 58 f., 60
- Grundstücksbegriff **Verfb** 59
- Rechtskraftbescheinigung **Verfb** 68
- Grundstücksverkehrsordnung**
- Anmeldevermerk **Verfb** 78
- Genehmigung **Verfb** 77
- Grundstücksverschaffung, lastenfreie**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 158
- Grundstücksverzeichnis**
- Begriff **12a** 3
- Einsichtnahme **12** 15
- Zweck **12a** 4
- Grundstücksvollmacht**
- ausländische **V** 35
- Grundstückszerlegung** **7** 2; *sa Grundstücksteilung*
- Antrag **7** 26 f.
- Befugnis **7** 8
- Eintragung **7** 50, 54 f.
- Erklärung des Eigentümers **7** 15
- Gegenstand **7** 9 f.
- Genehmigung, baurechtliche **7** 19
- Genehmigung, landesrechtliche **7** 23
- Genehmigung, städtebaurechtliche **7** 20
- Grundbucheintragung **7** 24, 50, 54 f.
- Kosten **7** 70
- Wirkung **7** 59
- Zustimmung **7** 18
- Grundstückverkehrsordnung**
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 126
- Gründungstheorie** **1** 49
- Juristische Person **IPR** 89
- Gruppen-Lehre** **1** 54
- Guatemala**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Guernsey**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Guinea**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Guinea-Bissau**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Guldgrundpfandrecht** **AR** 7
- Gutachten**
- **IPR** **IPR** 21
- Gutachterliche Auskunft**
- Anfechtbarkeit **71** 74
- Güterrechtsstatut**
- Vertriebene/Flüchtlinge **IPR** 73
- Gütergemeinschaft** **AR** 201
- Gütergemeinschaft** **33** 25
- Antragsberechtigung bei **13** 74, 79
- Auflassung **20** 21
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Ehegattenerwerb **IPR** 78
- fortgesetzte **33** 28
- Gesamtgut **33** 51
- Liquidationsgemeinschaft **33** 27
- nach niederländischem Recht **47** 1a, 17
- Nacherbfolge **51** 14
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Neuerwerb Gesamtgut **33** 56
- Pfändung bei **Pfä** 34
- Sondergut **33** 50
- Testamentsvollstreckung **52** 19
- Verfügungsrechte bei **33** 49 f., 52
- Vorbehaltsgut **33** 49
- Voreintragung **40** 5
- Zuordnung Vermögensmasse **33** 49
- Zwangsberichtigung **82** 8
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 29
- Gütergemeinschaft, fortgesetzte**
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Nachweis **35** 130
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Güterrecht**
- Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 30
- Lebenspartnerschaft **33** 30
- Verfügungsbeschränkungen **33** 36 f.
- Güterrecht, ausländisches**
- Nachweis **33** 4

**Güterrecht, eheliches**

- Auslandsberührung **IPR** 67b f.
- Eintragungen, güterstandsunabhängige **IPR** 76c f.
- Güterstände außereuropäischer Staaten **IPR** 84.48
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Rechtswahl **IPR** 74
- Staaten, ausländische **IPR** 84 f.
- Staatsverträge **IPR** 71

**Güterrechtsregister**

- Änderungen bis 31.12.2022 **33** 64
- ausländische Güterrechtsverhältnisse **33** 9, 65
- Lebenspartnerschaftsvertrag **33** 35
- Nachweis **33** 1 f.
- Registerzeugnis **33** 60
- Übergangsrecht **33** 67
- Wegfall 31.12.2022 **33** 70

**Güterrechtsstatut**

- Ehen ab 29.01.2019 **IPR** 67b
- Eheschließung bis 28.01.2019 **IPR** 68
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 76b f.
- Rechtswahl **IPR** 74
- Umfang **IPR** 75

**Güterstand**

- ausländischer **33** 21
- bei Beendigung der Ehe **33** 27
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft **Bln** 18
- Erklärung des Beteiligten **33** 10
- Ermittlungspflicht Grundbuchamt zum **47** 17b
- Fortgeltung vorhandener güterrechtlicher Grundbucheintragungen **33** 79
- Fortgeltungserklärung Vermögensgemeinschaft **33** 17
- Gestaltungsmöglichkeiten **33** 20f.
- Gütergemeinschaft **33** 25
- Gütertrennung **33** 22
- Nachweis **33** 1 f.
- Staaten, außereuropäische **IPR** 84.48
- Vermögensgemeinschaft **33** 17
- Wahlgüterstände Ehe **33** 20 f.
- Wahlgüterstände Lebenspartnerschaft **33** 34
- Wahl-Zugewinnngemeinschaft **33** 21
- Zugewinnngemeinschaft **33** 14
- Zweifel am erklären **33** 11

**Güterstand DFGB**

- DDR **Bln** 18
- Fortgeltungserklärung **Bln** 22, 23

**Güterstand, ausländischer**

- Recht, gemeinschaftliches **47** 17

**Güterstand, gesetzlicher**

- Ehegattenerwerb **IPR** 78

**Gütertrennung**

- Verfügungsbeschränkung **33** 46

**Gutgläubenswirkung**

- Grundbuch, unvollständiges **47** 2
- Hypothekenbrief **56** 6

**Gutgläubiger Erwerb**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**GVO-Genehmigung**

- Gegenstand **Bln** 65
- Genehmigungsbedürftigkeit **Bln** 70
- Genehmigungsfreistellung **Bln** 71

- Vorausgenehmigung **Bln** 73
- wiedervereinigungsbedingte **Bln** 65

**Haager Ehwirkungsabkommen**

- IPR** 58d
- Haager Erwachsenen-Schutzübereinkommen (ESÜ)** **IPR** 52c

- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 133a
- Vertragsstaaten **IPR** 133a

**Haager Kinderschutzübereinkommen (KSÜ)**

- IPR** 49a, 52a
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht**
- Vertragsstaaten **IPR** 84.47

**Hacking**

- Schutz vor **135** 15

**Haftung**

- Auskunft/Einsicht aus/in Verzeichnis **12a** 18, 22
- bei nichtiger/erloschener/unzureichender Vollmacht **V** 9
- Eigenhaftung **114**
- Eigenhaftung bei Vollzugsvollmacht **114**
- Grundbuchmitteilung **133a** 35
- Kostenhaftung bei Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Notariatsmitarbeiter bei Vertreterhandeln **V** 114

**Haiti**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Hamburg**

- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i
- Eintragungsersuchen Höfeordnung **38** 163
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26, 28
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

**Handelsgesellschaft**

- Eintragung **44** 38
- Grundbuchfähigkeit **1** 56, 57
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Prokura **GesR** 38
- Vertretungsnachweis **29** 124

**Handelsgesellschaft, ausländische**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29

**Handelsrecht**

- Selbstkontrahieren **V** 66

**Handelsregister**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7

**Handlung, tatsächliche**

- Anfechtbarkeit **71** 83

**Handlungsbevollmächtigter**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45

**Handlungsgehilfe**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 45

**Handlungsvollmacht**

- GesR** 41; **V** 116, 12

**Handwerksinnung**

- gesetzliche Vertretung **V** 281
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

**Handwerkskammer**

- gesetzliche Vertretung **V** 281

- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Haubergsgenossenschaft AR** 201
- Hauptbuch 146 2**
- Haupteintrag**
  - Begriff **14** vor 1
- Hausgesetz AR** 88
- Hausgut AR** 85 f., 101
- Häuslerrecht**
  - Einigung **20 25**
  - Vorbehalt **144 2**
- Hausmeisterwohnung**
  - Auflassung an WEG **WEG 50**
- Hausvermögen AR** 85 f., 101
- Heilung**
  - Formmangel Vollmacht **V 32**
  - Grundbuch **Bln 51**
  - Zustellungsmangel **ZwSi 67**
- Heimfall**
  - Entschädigungsvereinbarung Erbbaurecht **ErbbR 106**
  - Erbbaurecht **ErbbR 103**
- Heimstätte AR** 75 f.
  - Erbfälle vor 1.10.93 **AR 84**
- Heimstättenvermerk AR** 76, 80, 82
  - Löschung **AR 80, 81, 82**
- Heimträger**
  - Verfügung von Todes wegen zugunsten **35 105**
- Heirat**
  - Auflassung **20 17**
  - Nachweis **29 104**
- Heizkosten**
  - Änderung Verteilerschlüssel **WEG 97**
- Herausgabe Urkunde 10 23, 25**
  - Abschrift, beglaubigte **10 27**
  - Beschwerde bei **71 169**
  - Kosten **10 31**
  - Verfahren **10 26**
  - Verletzung **10 29**
  - Zulässigkeit **10 22**
  - Zuständigkeit **10 26**
- Herbgsrecht**
  - Stockwerkseigentum **AR 67, 69**
- Herrschvermerk**
  - Aktualisierung bei Anlegung Datenbankgrundbuch **9 17**
  - Änderung **9 24**
  - bei subjektiv-dinglichem Recht **21 9, 10, 12**
  - Bekanntmachung der Eintragung **9 29**
  - Berichtigung von Amts wegen **9 23**
  - Datenbankgrundbuch **GBV 76**
  - Eintragung **44 9**
  - Eintragung beim belasteten Grundstück **9 3, 17 f.**
  - Eintragung beim herrschenden Grundstück **9 21**
  - Eintragungsvoraussetzungen **9 3**
  - Immobiliervollstreckung **Pfä 25**
  - Kosten **9 80**
  - Löschung **9 28**
  - Löschung, separate **9 74**
  - Neuvortrag **GBV 9**
  - Nichtmitübertragung **46 60**
  - Pfändbarkeit **Pfä 25**
  - Überbaurente **9 69**
  - Wirkung **9 75, 78**

**Herstellung**

- Teilbrief **61 31**
- von Nachweisen nach § 10a Abs.2 GBO **12c 20**

**Herstellungsvermerk**

- Teilhypothekenbrief **61 42**

**Hessen**

- Beglaubigungszuständigkeit **29 200**
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133 4**
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135 3, 3e**
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb 63.1**
- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35 28**
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V 265**
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V 262**
- Katasterfortführungsgebühr **GesR 75**
- SolumSTAR **GBV 4**
- Stockwerkseigentum **AR 70**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 49**
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133 11**
- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36 13a**

**hidden charges**

- öffentliche Lasten **54 29**

**Hilfsverzeichnis**

- Einsichtnahme **12 15**
- Grundbuchführung, maschinelle **126 10**

**Hilfsverzeichnis, elektronisches**

- Datenabruf **133 1 f.**

**Hinterlegungsschein Bln 139****Hinterlegungsverfahren**

- Bundesländer, neue **Bln 136**
- Höchstbetragshypothek **Bln 138**
- Löschung Grundpfandrecht **29 27**

**Hinweispflicht**

- Nachlassgericht gegenüber potentiellern Erben **83 12**
- Widerspruchsmöglichkeit Rangklarstellungsverfahren **104 1**

**Hinzuwerb**

- Grundstücksteilfläche durch WEG **WEG 52**

**Hochseefischerei AR 152****Hochspannungsleitungsrecht**

- Eintragung **44 51**

**Höchstbetragshypothek**

- Bundesländer, neue **Bln 116, 138**
- Hinterlegungsverfahren **Bln 138**

**Höchstpersönlichkeit**

- gewillkürte **V 5**

**Hof**

- Zusammenschreibung von Grundstücken **4 3, 19, 30**
- Zuständigkeit Zusammenschreibung **4 24**

**Hofeinfahrt**

- Baden **AR 179a**

**Höfeordnung**

- Eintragungersuchen **38 163 f.**
- Eintragungersuchen Hofvermerk **38 163, 165**
- örtliche Zuständigkeit Grundbuchamt **1 9**
- Zusammenschreibung von Grundstücken **4 3, 19, 30**
- Zuständigkeit Erbschein **35 26**

**Hofffläche, unvermessene**

- Bundesländer, neue **Bln 54, 55**

**Hofraum**

- Grundstück, dienendes **3** 35

**Hofraum, ungeteilter**

- Bundesländer, neue **Bln** 54

- **Hofraum, ungetrennter** **2** 10, 18

- **Hofraumverordnung** **2** 10

**Hofreiten**

- Baden **AR** 179a

**Hofvermerk**

- Eintragungsersuchen Höfeordnung **38** 163

**Höhere Gewalt**

- Briefneuerteilung **67** 13

**Holzabsatzfonds**

- gesetzliche Vertretung **V** 282

- **Holzbezugsrecht AR** 118

**Honduras**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gütertrennung **IPR** 84.48

- **Hongkong** *s. China (Hongkong)*

**Honorarkonsul**

- Urkundsperson **29** 153

- **Hybridakte** **12** 106

- **Hybrid-Grundakten** **135** 5, 19

**Hypothek**

- Abänderungsurkunde **58** 3

- Abgeltungshypothek **AR** 27

- Abtretung rückständiger Zinsen/Nebenleistungen **61** 20

- Aufbauhypothek **Bln** 116, 121

- Auseinandersetzung **37** 1

- Berichtigungsbewilligung **26** 1

- Bezeichnung **44** 59

- Brief, gemeinschaftlicher **66** 1 f.

- Einheitshypothek **67** 19

- Eintragung bei der **41** 12

- Eintragung von Tatsachen **41** 19

- Eintragung, mittelbare **44** 58

- Eintragung, unmittelbare **44** 57

- Entstehung Fremdrecht **56** 3

- Forderungsauswechslung **65** 5

- Forderungsersetzung **61** 14

- Geldbetrag **55** 61

- Geltendmachung **56** 5

- Gesamtberechtigung **47** 44

- Gesamthypothek **59** 1 f.; **64** 1 f.

- Gläubiger **44** 60

- Goldhypothek **AR** 17

- Goldmarkhypothek **AR** 22

- Kosten der Umwandlung **65** 12

- Löschung **27** 1 f.

- mehrere Gläubiger **61** 17

- mehrere Teilforderungen eines Gläubigers **61** 18

- Mitbelastung **48** 9

- Mitbelastung, nachträgliche **63** 1 f.

- Nebenleistungen **44** 63

- Pfändung **Pfä** 60, 62

- Rangänderung **61** 21

- Rangvorbehalt **61** 21

- Revenuenhypothek **AR** 104

- Schuldurkunde **58** 1 f., 5

- Teilhypothek **61** 1

- Teilschuldverschreibung auf Inhaber **50** 1 f.

- Übergang auf Gesamthandsgemeinschaft **61** 16

- Übertragung **26** 1 f.; **43** 4

- Umwandlung **65** 1 f.

- Umwandlung in Grundschuld **65** 2, 4

- Umwandlung in Rentenschuld **65** 4

- Unterwerfung nur wegen eines zuletzt zu zahlenden Teilbetrags **61** 15

- Verbindung Schuldurkunde mit Brief **58** 1 f., 6, 8

- Vererblichkeit **35** 22

- Verfügungen **56** 4

- Vermerke **62** 1

- Verteilung der H. bei Abschreibung einer Teilfläche **61** 19

- ZGB-Hypothek **Bln** 116

- Zinssatz **44** 62

- Zwangsvollstreckungsunterwerfung, sofortige **44** 65

- **Hypothek für Teilschuldverschreibung** **50** 1 f.

- Begriff **50** 6

- Eintragung, fehlerhafte **50** 12

- Grundbucheintragung **50** 1 f., 7, 8

**Hypothekenbrief** **1** 97

- Änderung **57** 6 f., 9

- Änderung bei Forderungsauswechslung **65** 10

- Anforderung zur Berichtigung **GBV** 52

- Aufgebotsverfahren **GBV** 51

- Auflösung Verbindung **58** 14

- Aushändigung **60** 2, 22

- Aushändigung, falsche **60** 26

- Aushändigungsverfahren **60** 22

- Auslagen **56** 25

- bereits vorliegender **41** 26

- Beschaffung **41** 22 f.

- Beschaffung im Amtsverfahren **41** 23

- Beschaffung im Antragsverfahren **41** 22

- Beschwerde gegen Erteilungsentscheidung **71** 154, 155

- Bezeichnung **56** 12

- Briefneuerteilung **67** 1, 15

- Briefvorlage zur Vermerkanbringung/-ergänzung **62** 15

- Einheitshypothek **67** 19

- Eintragungsvermerk **62** 1 f.

- Eintragungsvermerk Teilhypothekenbrief **61** 50

- Empfänger des eingereichten Briefs **60** 18

- Empfänger neu erteilter Brief **60** 6

- Empfängerbestimmung **60** 9 f., 21

- Ergänzung alter Briefe **57** 14

- Ergänzung maschineller **57** 10

- Ergänzung, nachträgliche **57** 6 f.

- Ergänzung, unzulässige **57** 11

- Ergänzungen **GBV** 50

- Ergänzungsantrag **57** 7

- Ergänzungsinhalt **57** 9

- Ergänzungsvermerk **57** 8

- Erlöschen Mithaftung **59** 10

- Erteilung **56** 1 f., 8

- Erteilung Gesamtbrief **63** 9

- Erteilungsausschluss **56** 8

- Erteilungsverfahren **56** 10

- Forderungsauswechslung **65** 8

- Geldbetrag **56** 13

- Gesamthypothek **64** 1 f.

- Gesamthypothekenbrief **59** 1 f.

- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 65

- Grundstück, belastetes **56** 14; **57** 5

- Grundstücksbezeichnung **57** 5

- Hinweise zum alten Recht **57** 13
- Inhalt **56** 11; **GBV** 49
- Kosten Ergänzung **57** 12; **63** 13
- Kosten Neuerteilung **63** 12
- Kosten/Gebühren **56** 24
- Kosten/Versandkosten **60** 28
- Löschungsvormerkung **57** 4
- maschineller **56** 18, 20; **57** 10
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 1 f.
- nachträglicher Ausschließung der Erteilung **69** 4
- Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV** 51
- Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 2
- negative Gutgläubenswirkung **56** 6
- Neuerteilung **57** 1 f.
- Pfändbarkeit **Pfä** 60
- Prüfung bei Vorlage **41** 28
- Rangvermerk **57** 3
- Rangvorbehalt **57** 3
- Rechtsmittel **56** 23
- Rechtsmittel bei Aushändigung **60** 23
- Rechtsnatur **56** 1
- Restbetragsvermerk bei Teilhypothek **61** 47
- Rückgabe an Einreichenden **60** 19; **61** 51
- Siegel **56** 19
- Soll-Inhalt **57** 1 f.
- Stempel **56** 19
- Teilhypothekenbrief **61** 1 f.
- Übergabe **60** 2, 4
- Übergabeersatz **60** 3, 5
- Übertragung **60** 4
- Umwandlung **65** 1 f.
- Unbrauchbarmachung **69** 1 f., 9
- ungültiger **56** 21
- Unterschrift **56** 15
- Verbindung mit Abschrift Schuldurkunde **58** 12
- Verbindung mit Schuldurkunde **58** 1 f., 6, 8
- Vervollständigung **63** 10
- Vorlage **88** 2
- Vorlageverfahren **62** 19
- Vorlegung **41** 1 f., 4 f., 21
- Währungsaufwertung fehlende/unterlassene **67** 14
- Wirkung **56** 2
- Zurückbehaltungsrecht **60** 29
- Zuständigkeit **56** 9
- Zwangsversteigerung **56** 7
- Zweifel **56** 22
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher** **66** 1 f.
  - Antrag **66** 9
  - Auflösung Briefgemeinschaft **66** 19 f.
  - Eintragung **66** 15
  - Inhalt **66** 12
  - Kosten **66** 26
  - Rangfolge **66** 7
  - Verfahren **66** 11
  - Wirkung **66** 16
  - Zuständigkeit **66** 11
  - Zustimmung Eigentümer **66** 10
- Hypothekengewinnabgabe** **AR** 42
  - öffentliche Last **54** 7
- Hypothekengläubiger**
  - Löschungsbewilligung **27** 23
- Hypothekenübernahme**
  - lediglich rechtlicher Vorteil **V** 164

## **Hypothekenzinsen**

- Verpfändung **26** 26

## **Idealgrundstück** **2** 22

- bei Verschmelzung **6** 2
- Teilung **7** 9 f.

## **Idealverein** **GesR** 51

- Vertretung des **GesR** 24

## **Identität**

- Nachweis **29** 105

## **Identitätserklärung** **20** 11; **28** 99 f.

- Dienstbarkeit **28** 115
- Notwendigkeit **28** 103
- Wohnungseigentum **28** 118

## **Immobilienprokura** **GesR** 38

## **Immobilienvollstreckung**

- Herrsch-/Aktivvermerk **Pfä** 25
- Miteigentumsanteil **Pfä** 27

## **Immobiliengeschäft Minderjähriger**

- Ergänzungspfleger **V** 179b

## **Immobilienverkauf**

- Zustimmung Gläubigerversammlung **InsR** 110

## **Immobilienvertrag**

- Einigungsgrundsatz **20** 4

## **Indien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

## **Indonesien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

## **Industrie- und Handelskammer (IHK)**

- gesetzliche Vertretung **V** 283

## **Industriebahn** **3** 24

## **Inflation 1923** **AR** 21

## **Inflation 1948** **AR** 34

## **Informationsbeziehungen**

- Bekanntmachung **55** vor 1, 53
- mit Betroffenen **55b** 1
- zwischen Grundbuchämtern **55a** 1 f.

## **Inhabergrundschuld**

- Bestellung **42** 3 f.
- Eintragung, fehlerhafte **50** 12
- teilzerlegte **50** 10

## **Inhabergrundschuldbrief** **70** 14

- Zins-/Erneuerungsschein **70** 17

## **Inhaberpapier**

- Ausschließungsbeschluss für verlorengegangenes **43** 9
- Prüfung Grundbuchamt **43** 7
- Sicherungshypothek **43** 1
- Vorlegung **43** 1 f., 5

## **Inhaberrentenschuld**

- Bestellung **42** 3 f.
- teilzerlegte **50** 10

## **Inhaberrentenschuldbrief** **70** 14

## **Inhaberschuldverschreibung** **70** 15

## **Inhaltsänderung**

- Antragsberechtigung **13** 71
- Eintragung **44** 88
- Erbbaurecht **ErbBz** 130



**Inhaltskontrolle**

- AGB-Klauseln bei Bewilligung **19 53, 54**

**Inhibitorium**

- Pfändungsbeschluss **Pfä 12a**

**Inkrafttreten**

- GBO **142 1**

**Innenverhältnisabrede**

- Missbrauchsrisiko **V 16a**
- Überschreitung **V 15**
- Überwachung **V 16**

**Innenvollmacht V 10**

- nach außen kundengebene **V 10**

**In-sich-Geschäft**

- Vertretungsorgan **GesR 37**
- Vollmacht **29 90**

**Insolvenz**

- Bekanntmachung bei **55 39**
- Freigabenachweis **29 112**
- Rückschlagsperre **29 131**
- Vollstreckungshindernis **ZwSi 97**

**Insolvenzeröffnung**

- Antrag des ausländischen Insolvenzverwalters **InsR 141, 143**
- Antrag Insolvenzverwalter auf Grundbucheintragung **InsR 73**
- Auswirkung auf Vollmachten **InsR 69**
- Ersuchen, gerichtliches auf Grundbucheintragung **InsR 72**
- GbR **InsR 76**
- GbR-Gesellschafter **InsR 76**
- Grundbucheintragung **InsR 71**
- Grundbucheintragung internationaler **InsR 139**
- Nachlassinsolvenzverfahren **InsR 75**
- Rechtsgeschäfte, mehraktige **InsR 79**
- Übergang Verfügungsbefugnis **InsR 60a, 63**
- Verfügungsentziehung **Verfb 12**
- Vermerk **12c 15**
- Vollmachten bei **V 91, 91a, 91b**
- Voreintragung **InsR 75**

**Insolvenzeröffnungsverfahren**

- Verfügungsverbot im **Verfb 21**

**Insolvenzgericht**

- Beschwerdeberechtigung **71 234**

**Insolvenzgläubiger**

- Rückschlagsperre **InsR 89**
- Zwangsvollstreckung während Insolvenzverfahren **InsR 83**

**Insolvenzmasse InsR 61**

- Bestandteile **InsR 61a**
- Nachlass unter Testamentsvollstreckung **InsR 62, 67**
- Neuerwerb nach Insolvenzeröffnung **InsR 65**
- Vorkaufrechtsverzicht bei Verkauf aus **20 72**

**Insolvenzordnung**

- Briefvorlage nach **41 49**

**Insolvenzplan InsR 111**

- Auflassungserklärung im **20 45**
- Aufnahme Willenserklärung **InsR 111**
- bedingter **InsR 111**
- Bestätigung **InsR 113**
- Grundbuchverfahren **InsR 111 f.**
- Überwachung Planerfüllung **InsR 117**
- Wirkung **InsR 113**
- Zustimmungserfordernis Insolvenzverwalter **InsR 116**

**Insolvenzrecht InsR 1 ff.**

- autonomes deutsches internationales **InsR 143**
- europäisches internationales **InsR 139 f.**
- internationales **InsR 136 f.**
- Verhältnis deutsches/europäisches **InsR 136 f., 138**

**Insolvenzverfahren**

- Antragsberechtigung im **13 78**
- Beschwerde gegen Entscheidung **71 71**
- Eigenverwaltung **InsR 121**
- Eintragungersuchen **38 44**
- Eröffnungsbeschluss **InsR 60**
- Genehmigungserfordernisse **InsR 109**
- Grundbucheintragung Rechtserwerb durch Insolvenzverwalter **InsR 65a**
- Insolvenzmasse **InsR 61**
- Insolvenzplan **InsR 111**
- Neuerwerb nach Insolvenzeröffnung **InsR 65**
- Rechtsgeschäfte, mehraktige **InsR 79**
- rechtsgeschäftlich bestellte Sicherungen **InsR 90**
- Rückschlagsperre **InsR 89 f.**
- Statthaftigkeit Beschwerde **71 71**
- Titelumschreibung **ZwSi 55**
- Verbraucherinsolvenz **InsR 127 f., 128**
- Verfügung des Schuldners **InsR 77**
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR 1 f., 52 f.**
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR 19**
- Verhältnis zu dinglichem Arrest **InsR 84**
- Vorkaufsrecht **InsR 109**
- Wiederaufnahme bei Verbraucherinsolvenz **InsR 134**
- Zustimmung Gläubigerversammlung zur Immobilienverkauf **InsR 110**
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR 29**
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR 42**
- Zwangsvollstreckungsmaßnahmen **InsR 83**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **InsR 65**

**Insolvenzverfahren, vorläufiges**

- Verfügungsentziehung **Verfb 12**

**Insolvenzvermerk InsR 64**

- GbR **InsR 76**
- Grundbucheintragung **Verfb 28**
- Löschantrag **InsR 71**
- Löschungswirkung **InsR 64, 64a**
- Voreintragung **39 19**

**Insolvenzverordnung, europäische InsR 136 f.****Insolvenzverwalter**

- Antrag des ausländischen I. auf Insolvenzeröffnung **InsR 141, 143**
- Bestellung **InsR 68**
- Bestellungsurkunde **InsR 68**
- Eintragungsantrag Insolvenzeröffnung **InsR 73**
- Grundbucheinsicht **12 64**
- Selbstkontrahieren **InsR 66**
- Übergang Verfügungsbefugnis auf **InsR 60a, 63**
- Unterwerfungserklärung durch **V 6**
- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi 135**

**Insolvenzverwalter, vorläufiger**

- Grundbucheinsicht **12 64**

**Insolvenzverwaltung**

- Nachweis **29 145**

**Instandhaltungsvereinbarung**

- Erbbaurecht **ErbBfR 97**

**Integration**

- Grundbuchamt/Liegenschaftskataster **127 1; 129 6**

**Integrationsregister 150 2****Interesse, berechtigtes**

- Abrufverfahren **133 1, 6**
- Codezeichen **133 6**
- Darlegung **12 7; 133a 10**
- Datenabruf/-transfer **133 1**
- Grundbucheinsicht **1 98; 12 1 f.; 132 2; 133 1; 133a 1, 6**
- öffentliches **12 6**
- rechtliches **12 4**
- tatsächliches **12 5**
- Vollmacht **133a 10**
- wirtschaftliches **12 5**
- wissenschaftliches **12 6**

**Interesse, öffentliches**

- Grundbucheinsicht **133a 9**

**Interesse, privates**

- Grundbucheinsicht Notar **12 70; 133a 1**

**Interesse, wissenschaftliches**

- Grundbucheinsicht **133a 9**

**Interessenkollision**

- bei Vertretung Minderjähriger **V 144**

**Interna zum Geschäftsablauf**

- Anfechtbarkeit **71 80**

**Internationales Privatrecht IPR 1 ff.**

- Amtsermittlung **IPR 18**
- Anerkennung ausländischer Urkunden **IPR 116 f.**
- Apostille **IPR 140**
- Auskünfte über ausländisches Recht **IPR 20**
- Ehegattenzustimmung **IPR 83**
- Ehwirkung **IPR 58a f.**
- Erbrecht **IPR 146**
- Ermittlung ausländischen Rechts **IPR 18 f.**
- Europäische Aktiengesellschaft (SE) **IPR 111**
- Europäische Genossenschaft (SCE) **IPR 112**
- Europäischer grenzüberschreitender Verein (ECBA) **IPR 112a**
- Europäisches Nachlasszeugnis **IPR 148**
- EWIV **IPR 109**
- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR 29**
- Freibeweis **IPR 19**
- Gesamtverweisung **IPR 5a**
- Geschäftsfähigkeit **IPR 41**
- Gesellschaftsstatut **IPR 89 f., 99**
- Gutachten **IPR 21**
- Güterrecht, eheliches **IPR 67b f., 84 f.**
- Juristische Person **IPR 89**
- Länderliste Formerfordernisse **IPR 145**
- Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR 85 f.**
- Mehrstaater **IPR 9**
- Nacherbfolge **IPR 149**
- Nachlassinsolvenz **IPR 151**
- ordre public **IPR 12**
- Personenstandsurkunden **IPR 135**
- Prüfung Auslandsberührung **IPR 24**
- Quellen **IPR 20**
- Rechtsfähigkeit **IPR 41**
- Rechtsgeschäftsform **IPR 29**
- Rechtsspaltung **IPR 8**
- Rechtswahl **IPR 13, 33**
- Rück-/Weiterverweisung **IPR 6**

- Sachnormverweisung **IPR 5a**
- Staatenloser **IPR 10**
- Staatsverträge **IPR 5**
- Stiftung **IPR 114a**
- Testamentsvollstreckung **IPR 151**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung bei Betreuung **IPR 52**
- Vertretung bei Pflegschaft **IPR 52**
- Vertretung bei Vormundschaft **IPR 52**
- Vertretung Minderjähriger **IPR 48 f.**
- Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR 36 f.**
- Zwangsvollstreckung **IPR 115**

**Inventar**

- Anlage bei Niederschrift **29 167**

**Irak**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gütertrennung **IPR 84.48**

**Iran**

- Deutsch-Iranisches Niederlassungsabkommen **IPR 49c, 58b, 59**
- Ehwirkung **IPR 58b, 59**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht, eheliches **IPR 71**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Minderjährigenvertretung **IPR 49c**

**Irland**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.13**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.10**

**Island**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaftsstatut **IPR 94**
- Güterrecht **IPR 84.14**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**

**Isle of Man**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**

**ISO-Währungscode 28 142****Israel**

- Erbschein **35 169**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR 134**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Gütertrennung (Zugewinnngemeinschaft) **IPR 84.48**

**Italien**

- Erbschein **35 168**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR 131**
- Güterrecht **IPR 84.15**
- Güterrecht, eheliches **IPR 72**
- Teilungsanordnung, dingliche **35 40**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.11**
- Vindikationslegat **35 40**
- Zwangssicherungshypothek bei Errungenschaftsgemeinschaft **ZwSi 30**

**Jagdrecht**

- Einigung **20 26**

**Jamaika**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Japan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Jemen**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Jersey**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Jordanien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Jugendamt**

- Urkundsperson **29** 154
- Vormundschaft **V** 190

**Jugoslawien**

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Jungferninseln, britische**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Juristische Person**

- Bezeichnung **GBV** 6a
- Eintragung **44** 38; **GesR** 45
- Formwechsel **AR** 183
- Grundbuchfähigkeit **1** 49; **IPR** 101
- Gründungstheorie **1** 49; **IPR** 89
- Namenswechsel **AR** 183
- Niederlassungsfreiheit **IPR** 92
- Rechtsfähigkeit **IPR** 89
- Sitztheorie **1** 49; **IPR** 89
- Verfahrensfähigkeit **1** 59
- Vertretungsnachweis ausländischer **IPR** 107

**Juristische Person des öffentlichen Rechts**

- Eintragung **44** 39
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 32
- Rechtsbeschwerdeschrift **78** 54
- Vertretungsnachweis **29** 126

**Juristische Person, ausländische**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29

**Justizangestellter, ermächtigt**

- Organ **1** 15
- Zuständigkeit **1** 26

**Kaimaninseln**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Kali**

- BundesbergG **AR** 150
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 141
- Wertsicherung durch **AR** 22

**Kambodscha**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Kamerun**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Kaminkehrergerechsamte AR** 126, 13**Kaminkehrerrealrecht**

- Buchungsgegenstand **3** 13

**Kanada**

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gesellschaftsstatut **IPR** 95a
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Kanada (Quebec)**

- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Kanalanschlussgebühren**

- öffentliche Last **54** 8

**Kanzlei**

- standesherrliche **AR** 101

**Kap Verde**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Kapitalabfindung** *s. Geldabfindung***Kapitalgesellschaft**

- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 47

**Kapitalverwaltungsgesellschaft**

- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

**Kartellrecht**

- Verfügungsbeeinträchtigung **Verfb** 82

**Kasachstan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Käsküchengemeinschaft AR** 201**Kassation**

- Beschwerde **77** 38
- Rechtsbeschwerde **78** 195, 199

**Katar**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Katasteramt**

- Mitteilung Veränderungsnachweis **1** 102

**Katasterbehörde**

- Bekanntmachungsadressat **55** 21

**Katasterbuch** 2 14**Katasterfortführungsanweisung** 2 27**Katasterfortführungsgebühr GesR** 75**Katasterkartenwerk** 2 14**Katasterparzelle** 2 15**Katasterrecht**

- Bundesländer, neue **Bln** 54

**Kaufinteressent**

- Grundbucheinsicht **12** 65

**Kaufpreisbestimmung**

- bei Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts **38** 98

**Kehrgebühr**

- öffentliche Last **54** 7

**Kellerrecht AR** 138

- Buchungsgegenstand **3** 13
- Einigung **20** 26

**Kenia**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Kettenabtretung**

- Voreintragung **39** 26

**Kettenauflassung** 20 87

- Voreintragung **39** 26

**Kettenüberweisung**

- öffentlich-rechtliche Verfügungsbeschränkung **Verfb** 33

**Kfz-Stellplatz**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 36

**Kirche**

- gesetzliche Vertretung **V** 284 f.
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Vertretungsnachweis **29** 126
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109

**Kirche, evangelische (EKD)**

- gesetzliche Vertretung **V** 288

**Kirche, katholische**

- gesetzliche Vertretung **V** 285

**Kirchengemeinde**

- gesetzliche Vertretung **V** 289
- Voreintragung **40** 10

**Kirchengemeindeverband**

- gesetzliche Vertretung **V** 286

**Kirchengrundstück**

- Buchungsfreiheit **3** 20

**Kirchenlast**

- öffentliche Last **54** 8

**Kirchlicher Rechtsträger**

- Übertragung von/auf **20** 16

**Kirgisistan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Kiribati**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Klarstellung**

- Eintragung, unzulässige **53** 93

**Klarstellungsvermerk 1**

- Eintragung **44** 21

**Klostergrundstück**

- Buchungsfreiheit **3** 120

**Knappschaftsbeitrag**

- öffentliche Last **54** 7

**Kohle**

- Wertsicherung durch **AR** 22

**Kohleabbau**

- Löschungen im Zusammenhang mit **29** 27

**Kohleabbaugerechtigkeit AR****Kolumbien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Eheliche Gesellschaft eigener Art **IPR** 84.48

**Kommanditgesellschaft**

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 35
- gesetzliche Vertretung **V** 248
- Grundbuchfähigkeit **1** 56, 57
- Kosten Rechtsträgerwechsel **GesR** 79
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 25
- Vertretungsnachweis **29** 124

**Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)**

- gesetzliche Vertretung **V** 249
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 29

**Kommanditgesellschaft in Gründung**

- Existenznachweis **GesR** 7, 28

**Kommanditist**

- Grundbucheinsicht **12** 65a

**Kommunalabgabe**

- öffentliche Last **54** 8

**Kommunaler Eigen-/Regiebetrieb**

- gesetzliche Vertretung **V** 260

**Kommunales Grundstück**

- Buchungsfreiheit **3** 19

**Kommunalrecht**

- Verfügungsbeschränkung **Verfb** 74

**Kommunalvermögen**

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 8

**Kommune**

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200
- gesetzliche Vertretung **V** 257 f.
- Vorkaufsrecht **20** 76

**Komoren**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Komplettierungszwang Bln****Kondominat AR****Konfusionserlösch**

- Schlechterstellungsverbot **V** 59a
- Vollmacht, post-/transmortale **V** 57a

**Kongo, Demokratische Republik**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Kongo, Republik**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Konkursverfahren AR****Konkursvermerk AR**

- Durchbrechung formelles **20** 1
- formelles **19** 2
- materielles **20** 3

**Konsul**

- Urkundsperson **29** 153

**Konsularbeamter**

- Auflassungserklärung vor **20** 45
- Urkundsperson **29** 153

**Kontingentierung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 4

**Kontrollmechanismen**

- Datenverarbeitung **126** 8

**Konvertierung**

- Aussonderung Papierdokument **138** 5
- Papierdokument in elektronisches Dokument **138** 2
- Vorgang **138** 3

**Konzentrationsmaxime**

- Vorprüfung, notarielle **29** 103f

**Körperschaft**

- Vertretungsnachweis **29** 126

**Körperschaftswaldung AR****Korrektur sa Richtigstellung**

- Klarstellungsvermerk **1** 75
- Schreibfehler in Nachweisurkunde **29** 132

**Kosovo**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.16

**Kosten**

- Abrufverfahren **133** 25 f.
- Abschrift Grundbuch **12c** 20
- Abschrift Grundsakte **12c** 7
- Abschrift Urkunden **12** 22
- Abtretung/Übertragung Grundpfandrecht **26** 46
- Altenteil **49** 48
- Amtsberichtigung **82a** 22
- Amtslöschung **53** 97
- Amtslöschungsverfahren **84** 15
- Amtswiderspruch **53** 97
- Änderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 202, 21
- Änderung Sondernutzungsrecht **WEG** 214
- Änderung/Aufhebung Veräußerungsbeschränkung **WEG** 90
- Anlegungsverfahren **116** 26
- Anordnung, einstweilige **76** 29
- Antragsrücknahme **31** 36
- Aufbewahrung/Herausgabe von Urkunden **10** 31
- Aufhebung Sondernutzungsrecht **WEG** 210, 226
- Aufhebung Wohnungseigentum **WEG** 232
- Ausdruck aus Grundbuch **12c** 7
- Ausdruck Grundbuch **12** 21
- Ausdruck, amtlicher **131** 15; **132** 12
- Ausdruck, einfacher **131** 14; **132** 12
- Aushändigung Hypothekenbrief **60** 28
- Beendigung Sondereigentum **WEG** 232
- beglaubigte Abschrift **10** 32
- bei Zwischeneintragung **40** 43
- Bekanntmachung **55** 52
- Belastung Grundpfandrecht **26** 46
- Belastung Wohnungseigentum **WEG** 168
- Berichtigung nach Art.16 DS-GVO **12d** 19
- Beschränkung Rechtsmittel auf **71** 242
- Beschwerderücknahme **73** 43
- Beseitigung Doppelbuchung **3** 44
- Bestandteilszuschreibung **6** 41
- Beurkundung Auflassung **20** 95
- Bezugnahme auf Register **32** 59
- Briefneuerteilung **67** 22; **68** 14
- Datenabruf aus elektronischer Grundakte **139** 4
- Eigentumsumschreibung **20** 94
- Eigentumsumschreibung bei Gesellschaft **GesR** 75
- Einsichtnahme maschinell geführtes Grundbuch **132** 11
- Eintragung/Löschung im Zwangsversteigerungsverfahren **38** 42
- Eintragung/Löschung im Zwangsverwaltungsverfahren **38** 27
- Eintragungsersuchen einstweilige Verfügung **38** 51
- Eintragungsersuchen, behördliches **38** 19
- Eintragungsgebühren Erbfolge **35** 76
- Eintragungsvermerk **62** 25
- Enteignungsverfahren **38** 90
- Entwicklungsvermerk **38** 112
- Erhaltung Übereinstimmung Grundbuch/Liegenschaftskataster **2** 46
- Erhaltungssatzung **38** 117
- Erinnerungsverfahren **12c** 26

- Erledigung eines anhängigen Rechtsstreits durch das Rangklarstellungsverfahren **115** 1
- Ermittlungskosten ausländisches Recht **IPR** 23
- Erwerb/Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 146
- Flurbereinigungsverfahren **38** 69
- Forderungsauswechslung **65** 12
- Formwechsel **GesR** 78, 81
- Gesamterbbaurecht **6a** 30
- Gesamthypothek **59** 17, 18
- Gesellschafterwechsel GbR **GesR** 80
- gesetzliches Vorkaufsrecht **38** 101
- Grund-/Rentenschuldbrief **70** 18
- Grundbuchabrufgebühren **133a** 41
- Grundbuchabschrift **12c** 7
- Grundbuchberichtigung **22** 101
- Grundbucheinsicht **12** 20; **12c** 7; **133a** 36, 37
- Grundbucheintragung **20** 94
- Grundbuchkosten öffentliche Lasten **54** 14
- Grundbuchmitteilung **133a** 38
- Grundbuchumschreibung **111** 6
- Grundbuchverfahren **1** 124
- Grundstückseinbringung in Gesellschaft **GesR** 77
- Grundstücksteilung **7** 67
- Grundstücksvereinigung **5** 64
- Grundstückszerlegung **7** 70
- Herrschvermerk **9** 80
- Hypothekenbrief **56** 24
- Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher **66** 26
- Hypothekenbriefergänzung **57** 12
- Löschung **46** 85
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 55
- Löschung Vormerkung/Widerspruch **25** 21
- Löschungs erleichterungsvermerk **23** 55
- Mitbelastung **48** 63; **63** 12
- Nacherbenvermerk **51** 143
- Notarkosten Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 28
- Prüfung, notarielle **15** 92
- Rangänderung **45** 103
- Rangklarstellungsverfahren **114** 1
- Rangverhältnis **45** 102
- Rangvermerk **45** 102 f.
- Rangvorbehalt **45** 106
- Rechtsbeschwerde **78** 202
- Rechtsträgerwechsel **GesR** 79
- Richtigstellung des Berechtigten **GesR** 82
- Richtigstellung tatsächlicher Angaben **22** 102
- Rücknahme Rechtsmittel **71** 243
- Rüge der Verletzung rechtlichen Gehörs **81** 37
- Sanierungsvermerk **38** 106
- Teilhypothekenbrief **61** 55
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 103
- Übertragung Sondernutzungsrecht **WEG** 220
- Überweisungszeugnis **36** 16
- Umlegungsverfahren **38** 78
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes **38** 84
- Umstellung auf Euro **AR** 60
- Umwandlung der Gesellschaft **GesR** 78
- Umwandlung Hypothek **65** 12
- Umwandlung Wohnungseigentum **WEG** 179
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 19
- Unterteilung Wohnungseigentum **WEG** 188
- Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 154

- Veräußerung Sondereigentum **WEG** 150
- Verbindung Schuldurkunde mit Brief **58** 17
- Vereinigung/Bestandszuschreibung Wohnungseigentum **WEG** 193
- Verteilung Gesamthypothek **64** 17
- Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 16
- Verzeichnis **12a** 24
- Voreintragung **40** 43
- Vorlöschungsklausel **23** 56
- Widerspruch **23** 57
- Wirksamkeitsvermerk **45** 109
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 141
- Zurückweisungsbeschluss **18** 27
- Zusammenschreibung **4** 39
- Zwangsberichtigung **82** 36
- Zwangsvollstreckung **ZwSi** 47
- Zwischenverfügung **18** 40
- Zwischenverfügung wegen Kosten **18** 42
- Kosten, außergerichtliche**
- Anfechtbarkeit Kostenentscheidung **71** 174
- Beschwerdeentscheidung **77** 45
- Kostenansatz**
- Beschwerde gegen Erinnerungsentscheidung **71** 258
- Erinnerung **71** 256
- Rechtsbeschwerde **78** 40
- Rechtsmittel **71** 250, 256 f.
- Kostenausspruch**
- Beschwerdeentscheidung **77** 43
- Kostenelementeklausel**
- Erbbauzins **ErbBR** 162
- Kostenentscheidung**
- Anfechtbarkeit **71** 174
- Beschwerdeverfahren **77** 42
- reformatio in peius **77** 8
- Kostenfestsetzung**
- Anfechtbarkeit **71** 176
- Kostenfestsetzungsbeschluss**
- Vollstreckung **ZwSi** 53
- Kostengrundscheidungs**
- Anfechtbarkeit **71** 174
- Kostenhaftung**
- Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Kraftloserklärung**
- Briefneuerteilung **67** 11
- Kraftloswerden**
- Briefneuerteilung **67** 11
- Kreditanstalt für Wiederaufbau**
- gesetzliche Vertretung **V** 291
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)**
- Rechtsinhaberschaft Altgrundpfandrecht **Bln** 124
- Kreditaufnahme**
- Genehmigungstatbestände **V** 220.4
- Kreditinstitut sa Sparkasse**
- Grundbucheinsicht **12** 42
- Kreis**
- gesetzliche Vertretung **V** 261
- Kreishandwerkerschaft**
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82
- Kriegseinwirkung**
- Briefvorlegung bei **41** 40
- Kroatien**
- Errungenschaftsgemeinschaft **47** 17a
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.17
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.12
- Währung **28** 144 f., 147
- Kruggerechtheit AR** 126, 131
- Kuba**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Küstenfischerei AR** 152
- Kuwait**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Ladung**
- im Rangklarstellungsverfahren **100** 3
- Ladungsfrist**
- Rangklarstellungsverfahren **101** 1
- Laischaft AR** 201
- Land**
- Grundstück, buchungsfreies **3** 19
- Landausgleich bei Bergwerksunternehmen** 38 68
- Landentwicklung**
- Flurbereinigungsverfahren **38** 68
- Länder**
- Normsetzungskompetenz **143** 5 f.
- Landesamt für Denkmalpflege**
- Beschwerdeberechtigung **71** 235
- Landesgrundbuchrecht**
- Beglaubigungsvorbehalt **143** 11 f.
- Grundstücksgleiche Rechte **144** 1 f.
- Liegenschaftsrecht **143** 6
- Normsetzungskompetenz **143** 5 f.
- Verhältnis zu GBO **142** 8
- Vorbehalte **143** 1 f.
- Landesjustizverwaltung**
- Genehmigung Abrufverfahren **133** 10
- Landeskirche, evangelische**
- gesetzliche Vertretung **V** 289
- Landeszentralbank**
- gesetzliche Vertretung **V** 274
- Landgut AR** 92
- Landgutvermerk**
- Löschung **AR** 97
- Landkreis**
- gesetzliche Vertretung **V** 261
- Landtausch, freiwilliger** 38 67
- Landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaft**
- Gebäudeeigentum **Bln** 154
- Voreintragung **40** 12
- Landwirtschaftlicher Betrieb**
- Eintragungsersuchen Höfeordnung **38** 163
- Entschuldungsverfahren **AR** 196
- Landwirtschaftliches Anwesen**
- Bezeichnung **28** 84
- Landwirtschaftliches Grundstück**
- Teilungsgenehmigung **7** 22
- Landwirtschaftsbank Bln** 126
- Landwirtschaftsrecht**
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 126
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 58 f.

**Laos**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Lasten, öffentliche** 54 1 f.; **GBV** 67

- Ausgleichsbetrag Bodensanierung **54** 2
- Baulast **54** 21
- Begriff **54** 1
- bei Zwangsversteigerung **54** 9
- bundesrechtliche sonstige **54** 7
- Eintragung, unzulässig **54** 15
- Eintragungsfähigkeit **54** 10, 11
- England **54** 28
- Erschließungskosten **54** 5
- Flurbereinigungsbeitrag **54** 4
- Frankreich **54** 27
- Geldleistung im Umlegungsverfahren **54** 3
- Grundbuchkosten **54** 14
- Grundschuld **54** 20
- Grundsteuer **54** 6
- Harmonisierung **54** 29
- landesrechtliche **54** 8
- Rangvermerk **45** 24
- Reformbedarf **54** 29
- Sicherung durch Grundpfandrechte **54** 16
- Sicherungshypothek **54** 16
- Vermerk **54** 13, 15
- Zwangssicherungshypothek **54** 16

**Lastenausgleichsgesetz (LAG)** **AR** 40, 42

**Lastenausgleichssicherungsgesetz (LASG)** **AR** 38, 4

**Lastentragung**

- Änderung Verteilerschlüssel **WEG** 97
- Erbbaurecht **ErbBR** 100
- Wohnungseigentümer **WEG** 97

**Lastenvermerk** **GBV** 67

**Lastenverteilungsschlüssel**

- Änderung **WEG** 97

**Lebensalter**

- Recht, zeitlich beschränktes **24** 1 f.

**Lebensgefährte**

- Grundbucheinsicht **12** 82a, 53

**Lebensgemeinschaft, nichteheliche**

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 33

**Lebenspartnerschaft**

- Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 30
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 34
- Grundbucheintragung **47** 64
- Güterrecht **33** 30
- Nachweis güterrechtlicher Verhältnisse **33** 30
- Wahlgüterstände **33** 34
- Zugewinngemeinschaft **33** 31
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 32

**Lebenspartnerschaft, eingetragene** **IPR** 85 f.

- ab 29.01.2019 eingetragene **IPR** 85, 87a
- bis 28.01.2019 eingetragene **IPR** 85b, 87
- EuPartVO **IPR** 85a, 87b
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 85 f., 88
- Rechtswahl **IPR** 86
- Umfang Statut **IPR** 87b

**Lebenspartnerschaftsvertrag**

- Güterrechtsregister **33** 35

**Lebenszeitrecht**

- Altenteil **23** 25
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht **23** 34

- Dienstbarkeit **23** 9

- Grundpfandrecht **23** 27

- Kosten der Löschung **23** 55

- Leibgedinge **23** 25

- Löschung **23** 1 f., 48 f.

- Löschung Erbbaurecht **23** 37

- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel) **23** 52

- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist abgelaufen/kein Widerspruch eingetragen) **23** 54

- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist abgelaufen/Widerspruch eingetragen) **23** 53

- Löschung falls Rückstände möglich (keine Vorlöschungsklausel/Jahresfrist nicht abgelaufen) **23** 52

- Löschung falls Rückstände möglich (Vorlöschungsklausel) **23** 49

- Löschung falls Rückstände nicht möglich **23** 48

- Löschung während Sperrjahr **23** 4

- Löschungserleichterungsvermerk **23** 41 f.

- Lösungsvarianten **23** 48

- Nachweis Tod des Berechtigten **23** 39

- Nießbrauch **23** 6

- Pfandrecht **23** 27

- Reallast **23** 21

- Vorkaufrecht **23** 16

- Vorlöschungsklausel **23** 42

- Vormerkung **23** 29

- Wohnrecht **23** 9

**Lebzeltergerechtsame** **AR** 126

**Legalisation**

- Befreiung vom Erfordernis der **IPR** 125
- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 38
- Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
- nicht vorgenommene **IPR** 123
- Personenstandsurkunde **IPR** 135
- Urkunde, ausländische **IPR** 117

**Legalitätsgrundsatz**

- Eintragungsunterlagen **29** 10

**Legalitätsprinzip** **1** 110

- Abschreibung **2** 39
- Amtsverfahren **1** 114
- Antragsverfahren **1** 112
- Bewilligung **19** 13

**Legitimation**

- Vertreter **29** 75 f.

**Legitimationsurkunde**

- Aufbewahrung **10** 11

**Lehen** **AR** 85 f., 101

- allodifiziertes **AR** 102

**Lehenshof** **AR** 101

**Leibesfrucht**

- Pflegschaft **V** 196

**Leibgedinge** **49** 1 f.; *sa* **Altenteil**

- Belastungsgegenstand **49** 10
- Berechtigter **49** 9
- Bezeichnung **49** 28
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **49** 13
- Eintragung **44** 81
- Einzelrechte **49** 12 f.
- Grunddienstbarkeit **49** 22
- Kosten **49** 48
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 25
- Löschungserleichterung **23** 26

- Mitbelastung **48 25**
- Nießbrauch **49 21**
- Pfändbarkeit **Pfä 43**
- Pfändung **49 46**
- Rangverhältnis **45 20**
- Reallast **49 14**
- Sicherungshypothek **49 23**
- Überleitung auf Sozialhilfeträger **49 47**
- Vererblichkeit **35 21**
- Verwirrung bei Vereinigung **5 37**
- Vorlöschungsklausel **23 26**
- Wohnungsrecht/-reallast **49 20**
- Leibzucht 49 1 f.**
- Bezeichnung **49 28**
- Vererblichkeit **35 21**
- Leistung an Dritte**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 19**
- Leistungsvorbehaltsklausel**
- Erbbauzins **ErbBR 162**
- Leitungsrecht**
- zugunsten des Erbbauberechtigten **ErbBR 148**
- Lesotho**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Lettland**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerfordernisse/Legalisierung nach ESÜ **IPR 133a**
- Güterrecht **IPR 84.18**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.13**
- Währung **28 144 f., 147**
- lex fori 1 37**
- LGP-Gesetz Bln 154**
- Libanon**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Formerstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR 84.48**
- Liberia**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Libyen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Liechtenstein**
- Antragsberechtigung liechtensteiner AG **13 98**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaftsstatut **IPR 94**
- Güterrecht **IPR 84.19**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.14**
- Liegenschaftsbuch 2 14**
- Liegenschaftskarte, digitale 126 10**
- Liegenschaftskataster 2 1; 28 15**
- Abschreibung **2 40**
- Aufbau **2 14**
- Begriff **2 12**
- deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet **2 11**
- Einrichtung **2 12**
- Einsicht im Anlegungsverfahren **118 12; 119 2; 120 4**
- Flurbuch **2 14**
- Flurstück **2 8, 15**
- Fortführung **2 27**
- Integration mit Grundbuch **127 1; 129 6**
- Katasterbuch **2 14**
- Katasterkartenwerk **2 14**
- Liegenschaftsbuch **2 14**
- Nachholung der Bezeichnung **147 2**
- Namensverzeichnis **2 14**
- Übereinstimmung mit Grundbuch **12c 13**
- Veränderungsnachweis **2 27**
- Verknüpfung mit Grundbuch **2 26**
- Liegenschaftsrecht, landesrechtliches 143 6**
- limited liability partnership (LLP)**
- Grundbuchfähigkeit **1 49**
- Liquidation**
- Gesellschaft **GesR 55**
- Vollmachten bei **V 91b**
- Liquidationsgemeinschaft 33 27**
- Liquidator**
- Genehmigung Verfügungen **V 222a**
- Genehmigungsbedürftigkeit **V 222a**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 46**
- Litauen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.20**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.15**
- Währung **28 144 f., 147**
- Löschung GBV 66**
- Altenteil **23 25; 49 42**
- Amtslöschungsverfahren **84 1 f.**
- Amtswiderspruch **53 47, 49**
- Amtswiderspruch bei **53 9**
- Amtswiderspruch im Beschwerdeverfahren **53 52**
- Antrag **46 19**
- Antrag auf Nichtmitübertragung **46 77**
- Antragsberechtigung **13 70**
- aufgrund einstweiliger Anordnung **46 22**
- aufgrund einstweiliger Verfügung **46 22**
- aufgrund Zwischenverfügung eingetragene Vormerkung **46 22**
- Begriff **46 8**
- bei Bruchteilsgemeinschaft **46 16**
- bei Pfandauswechslung **46 17**
- Bergwerkseigentum **38 142**
- berichtigende **46 9**
- Beschwerde gegen L. sichernder Eintragung **71 138**
- Bewilligung **46 18, 21**
- Bodenreformsperrvermerk **Bln 109**
- Buchalternase **46 42**
- Dauernutzungsrecht **23 34**
- Dauerwohnrecht **23 34**
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **23 9**
- durch Nichtmitübertragung **46 53 f.**
- Durchführung **46 7**
- Eigentümerzustimmung **27 3**
- Einleitungsvermerk **113 1**
- einstweilige Verfügung **25 10, 11**
- Eintragung **44 89; 46 7, 28, 33**
- Eintragung, gegenstandslose **46 22**
- Eintragung, unzulässige **46 22**
- Eintragungsinhalt **46 33**
- Eintragungsort **46 28**
- Entlassung aus Mithaftung **46 66**
- Entschuldungsvermerk **AR 197, 2**



- Entwicklungsvermerk **38** 111
- Erbbaurecht **23** 37; **ErbBR** 143
- Erbbaurecht zum Erneuerungsvorrecht **46** 22
- Erbbaurecht zum Endzeitpunkt **24** 11
- fehlerhafte **46** 47
- Fideikommissvermerk **AR** 97
- Freiwerden von Grundstücksteilen **46** 72
- Gegenstand **46** 6
- gegenstandsloser Eintragung **22** 99
- Gemeindenutzungsrecht **AR** 125
- Geschäftswert **46** 87
- Gold-/Reichsmarkhypothek **29** 22
- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 5, 6
- Grundbuchunrichtigkeit, nachgewiesene **46** 21a
- Grundpfandrecht **23** 27; **27** 1 f.
- Grundpfandrechte neue Bundesländer **Bln** 111
- Herrschvermerk **9** 28, 74
- im Hinterlegungsverfahren **29** 27
- im Zusammenhang mit Kohleabbaugerechtigkeit **29** 27
- Insolvenzvermerk **InsR** 64a, 71
- konstitutive **46** 9
- Kosten **46** 85
- Kosten Löschung Lebenszeitrecht **23** 55
- Lebenszeitrecht **23** 1 f., 48 f.
- Leibgedinge **23** 25
- Lösungsform **46** 4, 1
- Lösungsspalte **46** 28
- Mitbelastung **48** 51 f.
- Mitbelastung durch Gesamtrecht **46** 22
- Nacherbenvermerk **51** 126, 129, 139
- Nießbrauch **23** 6
- Pfandrecht **23** 27
- Rangvorbehalt **45** 76, 88
- Realgewerbeberechtigung **AR** 127a
- Reallast **23** 21
- Recht **46** 1 f., 6
- Recht, zeitlich beschränktes **24** 1 f.
- Rechte im Zwangsversteigerungsverfahren **38** 36
- Rechte im Zwangsverwaltungsverfahren **38** 25
- Rechtsmittel **46** 84
- Rötung **46** 38
- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 149
- Sanierungsvermerk **38** 105
- Sicherungshypothek **AR** 194
- Sperrjahr **23** 4
- subjektiv-dingliches Recht **9** 28
- Teillöschung **46** 11
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 43, 50, 54, 101
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 88
- Verfügungsbeschränkung **46** 1 f., 6
- Verfügungsbeschränkung bei Erhaltungssatzung **38** 116
- Verfügungsverbot **25** 10
- Vermerk **12c** 17
- Vermittlungsvermerk **Bln** 105
- von Amts wegen **53** 1 f.
- von Verfügungsverbot betroffenes Recht **Verfb** 25
- voraussichtlich erloschene Rechte **29** 26
- Vorkaufsrecht **23** 16
- Vorlegung Hypothekenbrief bei **41** 20
- Vorlöschungsklausel **23** 44
- Vormerkung **23** 29; **25** 1 f., 7, 20; **46** 6, 22
- Widerspruch **25** 1 f., 7, 20; **46** 6
- Wirkung **46** 43
- Wohnungseigentum **WEG** 231
- Wohnungsrecht **23** 9
- Zwangsversteigerungsvermerk **38** 31
- Zwangsverwaltungsvermerk **38** 22, 24
- Löschung Hypothek**
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 1, 6
- Löschung, fehlerhafte**
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Löschungssankündigung**
- Adressat **87** 10
- Amtslöschungsverfahren **87** 6 f., 8
- Bekanntgabe **87** 14
- Bekanntmachung **88** 5
- Formulierungsmuster **87** 13
- Widerspruch **87** 15, 16
- Zustellung **87** 14; **88** 5, 6
- Löschungsbewilligung** **19** 18; **46** 18, 21
- Abgabeberechtigung **GesR** 57
- Berechtigter **27** 22
- durch Grundschuldgläubiger **27** 25
- durch Hypothekengläubiger **27** 23
- Entbehrlichkeit **27** 26
- Grundpfandrecht **27** 21 f.
- Nacherbenvermerk **51** 116, 119
- Quittung **29** 66
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 102
- Löschungserklärung**
- Bezeichnungsgesamt **28** 176
- Löschungserleichterung**
- Altenteil **23** 26
- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht **23** 35
- Dienstbarkeit **23** 11
- durch Grundbuchbereinigungsgesetz **Bln** 132
- Erbbaurecht **23** 38
- Grund-/Pfandrecht **23** 28
- Leibgedinge **23** 26
- Nießbrauch **23** 7
- Reallast **23** 23
- Umdeutung in Lösungsvollmacht **23** 24
- Vorkaufsrecht **23** 18
- Vormerkung **23** 30
- Wohnungsrecht **23** 11, 14
- Löschungserleichterungsvermerk** **23** 41
- Kosten **23** 55
- Nießbrauch **35** 12
- Löschungsklausel**
- Eintragung **44** 50
- Vormerkung **35** 19
- Löschungsspalte** **46** 1, 28
- Löschungsverfahren**
- bei Voreintragung **25** 19
- Kosten **25** 21
- Unrichtigkeitsnachweis im **25** 17
- Vormerkung **25** 15
- Widerspruch **25** 15
- Lösungsvermerk** **46** 1 f., 18, 28, 38
- Amtswiderspruch bei **53** 9
- fehlerhafter **46** 47
- Grundpfandrecht **46** 25
- Inhalt **46** 33
- Kosten **46** 85
- Lösungsspalte **46** 28
- Rechtsmittel **46** 84

- Verhältnis zu Rötung **46 38**
- Wirkung **46 43**
- Löschungsvormerkung**
- Briefvorlage bei Eintragung **41 46**
- Glaubhaftmachung **29a 1 f., 8**
- Hypothekenbrief **57 4**
- Pfändung **Pfä 71**
- Voreintragung **39 28**
- Löschungszustimmung**
- Bevollmächtigung **15 7**
- Loseblattgrundbuch GBV 58**
- Umschreibung/Neufassung **GBV 58**
- LPG**
- Voreintragung **40 12**
- Luxemburg**
- Erbschein **35 168**
- Flurstück **2 20**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet **2 7**
- Grundbuchblatt, gesondertes **3 5**
- Güterrecht **IPR 84.21**
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR 84.47**
- Legalnießbrauchsrecht **35 40**
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2 11**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.16**
- Vindikationslegat **35 40**
- Madagaskar**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Majorat AR 88**
- Makler**
- Grundbucheinsicht **12 66**
- Malawi**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Malaysia**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Malediven**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Mali**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Malta**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Güterrecht **IPR 84.22**
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR 94a**
- Vertretung Gesellschaften **IPR 114.17**
- Währung **28 144 f., 147**
- Mangel**
- Bestandteilszuschreibung **6 39**
- Gesamterbbaurecht **6a 29**
- Grundbuchvereinigung **5 61**
- Grundstücksteilung **7 64**
- heilbarer **18 17**
- unheilbarer **18 16**
- Mark der DDR AR 53**
- Marktgemeinde AR 201**
- Marktgenossenschaft AR 201**
- Marokko**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Gesellschaften **IPR 114**
- Gütertrennung **IPR 84.48**
- Marschgemeinde AR 201**
- Marshallinseln**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Maßnahmen, unanfechtbare 71 73 f.**
- Maßnahmen, verfahrensleitende**
- Anfechtbarkeit **71 76, 17**
- Mauretanien**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Mauritius**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**
- Mecklenburg-Vorpommern**
- Abgeltungshypothek **AR 30**
- Datenverarbeitung, externe **126 11**
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135 3i**
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR 116**
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb 63.1**
- funktionelle Zuständigkeit Erbschein **35 28**
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V 264**
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V 262**
- Grundbuchamt **1 4**
- Heimstättenvermerk **AR 82**
- SolumSTAR **GBV 4**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 53**
- Umstellungsverfahren **AR 48, 53**
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133 11**
- Medientransfer**
- Dokument, elektronisches in Papierdokument **140 4**
- Mehrfachparker**
- Grundbucheinsicht **12 52**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG 37**
- Mehrfachpfändung Pfä 20**
- Mehrfachvertretungen**
- Eltern **V 143**
- Mehrheitsbeschluss**
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG 96**
- Mehrstaater**
- IPR **IPR 9**
- Mehrvertretung**
- Vertretungsbeschränkung **V 62**
- Meinungäußerung**
- Abgrenzung zu Zwischenverfügung **71 75**
- Anfechtbarkeit **71 74**
- Mentegemeinde AR 201**
- Messungsanerkennung**
- Vollmacht zur **V 14**
- Metadaten**
- Auskunftsrecht nach Art.15 Abs.1 DS-GVO **12d 5**
- Mexiko**
- Formerfordernis Personensstandsurkunde **IPR 145.1**

- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand, vertraglicher **IPR** 84.48
- Mieter**
- Grundbucheinsicht **12** 68
- Mieterverkaufsrecht** **20** 68
- Bundesländer, neue **Bln** 75
- Mietinteressent**
- Grundbucheinsicht **12** 68
- Mietverhältnis**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 176
- Migration**
- Datenbankgrundbuch (rechtliche Aspekte) **GBV** 74 f.
- Datenbankgrundbuch (technische Aspekte) **GBV** 79 f.
- Vorbereitung **GBV** 84 f., 113
- Migrationsprogramm** **134a** 1a f.
- Auswahl Grundbuchdaten für **134a** 4
- Datenbereitstellung für **134a** 2
- Datennutzung für **134a** 3
- Datenspernung **134a** 6
- Datenübermittlung an/für **134a** 3, 5
- Kontingentierung Grundbuchdaten für **134a** 4
- Löschung Daten **134a** 5
- Lösungsverpflichtung **134a** 6
- Prototyp **134a** 7
- Mikronesien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Milieuschutz**
- Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 56, 57
- Militärischer Abschirmdienst**
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht **12** 31, 31b
- Minderjährige**
- Bestandteilszuschreibung **6** 17
- Erbbaurecht **ErbBR** 124
- Ergänzungspfleger bei Immobiliengeschäft **V** 179b
- Erwerb, schenkweiser von Wohnungseigentum **WEG** 144
- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR** 48
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 152 f.
- Vollmacht, post-/transmortale **V** 56
- Vormundschaft **V** 184 f., 185.1
- Minderjährigenvertretung**
- durch beide Eltern **IPR** 48; **V** 137
- durch Eltern **V** 134 f., 136.1
- durch Elternteil **V** 140
- durch Pfleger **V** 194 f.
- Interessenkollision **V** 144
- Nachweis **29** 109
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 51
- Mineralien-Gewinnungsrecht**
- Einigung **20** 25
- Missbrauch**
- Durchführungs-/Vollzugsvollmacht **V** 111
- Innenverhältnisabrede **V** 16a
- Missbrauchskontrolle**
- Gesamtvertretung **V** 17
- Missbrauchsverbot**
- Vollmacht, trans-/postmortale **V** 45
- Mitbelastung** **48** 1 f.
- Abgrenzung **63** 3
- Altenteil **48** 25
- auf einem Grundbuchblatt **48** 34 f.
- auf mehreren Grundbuchblättern **48** 39 f.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **48** 17
- bei Abbuchung **48** 38, 42
- bei Veräußerung Miteigentumsanteil **48** 44
- Briefrechte **48** 60
- Dauerwohnrecht **48** 24
- Dienstbarkeit **48** 20
- Doppelsicherung **48** 32
- Durchführung **48** 33 f.
- Erbbaurecht **48** 19
- Erteilung Gesamtbrief **63** 9
- Fälligkeitsregelung **48** 30
- Fortbestand als Einzelrecht **48** 56
- Gesamthypothek **48** 3
- Gleichartigkeit der Rechte **48** 28
- gleichzeitige **48** 34, 39
- Grundpfandrecht **48** 8 f.
- Grundstück im selben Grundbuchbezirk **63** 6
- Grundstücke, mehrere **48** 4
- Kosten **48** 63; **63** 12
- Leibgedinge **48** 25
- Löschung **48** 51 f.
- mehrere Grundbuchämter **48** 45
- nachträgliche **48** 35, 41; **63** 1 f.
- neue Bundesländer **48** 64
- Nießbrauch **48** 21
- Pfanderstreckung **48** 35, 41
- Reallast **48** 18
- Recht an Grundstücksrechten **48** 27
- Rechtsmittel **48** 62
- Veränderung des Gesamtrechts **48** 57
- Verfahren **63** 8
- Verletzung **48** 61
- Verstöße **63** 11
- Vervollständigung Hypothekenbrief **63** 10
- Vorkaufsrecht **48** 22
- Vormerkung **48** 26
- Widerspruch **48** 26
- Wohnrecht **48** 20
- Wohnungseigentum **48** 23
- Zeitpunkt **48** 31
- Zwangshypothek **48** 14
- Mitbenutzungsrecht**
- Bundesländer, neue **Bln** 80
- Kennzeichnung Eintragung **44** 51
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 169
- Mitberechtigung**
- Recht, gemeinschaftliches **47** 4, 46
- Miteigentum**
- Buchungsgegenstand **3** 11
- Miteigentümer**
- Bekanntmachungsadressat **55** 22
- Bewilligung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 5
- Eintragung Benutzungsregelung **44** 56
- Grundbucheinsicht **12** 48
- Miteigentümerregelung**
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Miteigentumsanteil**
- Alleineigentum **3** 38
- Anlegung Grundbuchblatt **3** 40
- Anlegungsverfahren **116** 16
- Auflassung **20** 12
- Bestandteilszuschreibung **6** 14
- Buchung **28** 18
- Buchung ideeller **3** 31 f., 39
- Eintragung Veräußerung **WEG** 152, 153

- falsa demonstratio non nocet **28** 19
- Genehmigungspflicht nach GrdstVG **Verfb** 58
- Grundbuchblatt **3** 31
- Grundbuchvollzug **3** 39
- Grundstücksteilung **7** 48
- Immobiliervollstreckung **Pfä** 27
- keine Besorgnis der Verwirrung **3** 37
- Kosten bei Veräußerung **WEG** 154
- Kosten Blattanlegung/Ausbuchung **3** 44
- Neuvortrag **GBV** 9
- Pfändbarkeit **Pfä** 27, 52
- Rechtsmittel **3** 43
- Veräußerung **WEG** 151
- Verbindung M. mit Sondereigentum **WEG** 19
- Vereinigung mehrerer **5** 18
- vergessener **28** 52
- Zusammenschreibung mit Grundstück **4** 8
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
- Miteigentumserwerb, ideeller**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 162
- Miterbe**
- Antragsrücknahme Erblasserantrag **13** 128
- Miterbenanteil**
- Pfändbarkeit **Pfä** 28 f.
- Mitgläubigerschaft**
- Recht, gemeinschaftliches **47** 46
- Mithaftentlastung**
- Beseitigung der Verwirrung **5** 42
- Mithaftung**
- Entlassung aus M. durch Löschung **46** 66
- Erlöschen bei Gesamthypothek **59** 10
- Mithaftvermerk** **48** 1 f.
- Eintragung **44** 50
- Mitsondereigentum** **WEG** 43
- Mitteilung**
- Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 3
- im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1
- Notar über Grundbuchinhalt **133a** 12
- Veränderungsnachweis **1** 102
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht** **83** 1 f., 4 f.
- Inhalt **83** 10
- Zuständigkeit **83** 3
- Mitwirkungsverbot**
- Notar **29** 156
- Moldawien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.23
- Monaco**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Güterrecht **IPR** 84.24
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Mongolei**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Montenegro**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.25
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.18

**Montserrat**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**MoPeG**

- eGbr **47** 85

**Mosambik**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Mühlenverband** **AR** 201**Müllgebühren**

- öffentliche Last **54** 8

**Münchner Ewiggeld** **AR** 191**Münchner Herbergsrechte** **AR** 67, 69**Mündel**

- Vormundschaft **V** 184 f., 185.1

**Mündelvermögen**

- Sicherung **AR** 194

**Myanmar**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Nachbar**

- Grundbucheinsicht **12** 69

**Nachbarerbbaurecht** **ErbbR** 10, 8**Nacherbe**

- Auseinandersetzung mit Vorerbe **51** 107
- Bekanntmachungsadressat **55** 14
- Erbschein **35** 34
- Freigabe **51** 108a
- Gehör, rechtliches **51** 109
- Grundbucheinsicht **12** 69a
- nicht beeinträchtigende Verfügung des Vorerben **51** 64
- Pflegschaft für unbekanntem **V** 207, 207a.1
- Testamentsvollstreckung für **51** 22; **52** 15
- Übertragung Anwartschaftsrecht **51** 26
- Vererblichkeit Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 28
- Zustimmung zu Verfügung des Vorerben **51** 91

**Nacherbenanwartschaft**

- bei Eintritt Nacherbfall **51** 133
- Pfändbarkeit **Pfä** 57
- Pfändung/Verpfändung bei Nacherbfall **51** 136

**Nacherbenanwartschaftsrecht**

- Pfändung **51** 29
- Übertragung **51** 26
- Vererblichkeit **51** 28
- Verpfändung **51** 29

**Nacherbenrecht**

- Umfang **51** 7
- Vererblichkeit **51** 135
- Verzicht **51** 127
- Zweifel an Vererblichkeit **25** 123

**Nacherbenvermerk** **35** 34; **Verfb** 29

- Änderung **51** 49a
- Auseinandersetzung Gesamthandsgemeinschaft **51** 17
- Bruchteilseigentum **51** 18
- Eintragung von Amts wegen **51** 2
- Eintragungszeitpunkt **51** 39
- Erbengemeinschaft **51** 16
- Fideikommiss **AR** 97
- GbR **51** 15
- gegenstandsloser **51** 51
- Grundbucheintragung **51** 35 f.

- Gütergemeinschaft **51** 14
- Inhalt **51** 36
- Kosten **51** 143
- Löschung **51** 126, 129, 139
- Löschung bei nie bestandener Nacherbfolge **51** 50
- Löschung gegenstandsloser **51** 128
- Löschungsbewilligung **51** 116, 119
- Nacherbfolge, bedingte **51** 54
- Nacherbfolge, nicht mehr eintretbare **51** 58
- Nachweis Löschung **29** 108, 42b
- Nichteintragung **51** 126
- Rang **51** 49
- rechtliches Gehör bei/vor Löschung **51** 109
- Vollmacht, trans-/postmortale **V** 49a
- Wirkung **51** 43
- Nacherbenvollstreckung**
- Nachweis **35** 135
- Nacherbfall**
- Behandlung nach Eintritt **51** 130 f.
- Erbschein unrichtiger **51** 131
- Nacherbenanwartschaftsübertragung bei **51** 133
- Pfändung/Verpfändung Nacherbenanwartschaft **51** 136
- Vererblichkeit Nacherbenrecht **51** 135
- Vorerbeneintragung aufgrund Erbschein **51** 131
- Vorerbeneintragung aufgrund letztwilliger Verfügung **51** 132
- zwischenzeitliche Veräußerung durch Vorerben **51** 138
- Nacherbfolge**
- Auslandsberührung **IPR** 149
- bedingte **51** 20, 54
- Erblasservollmacht für Dritten **51** 23
- Erblasservollmacht für Vorerben **51** 24
- Gesamthandsgemeinschaft **51** 14
- nicht mehr eintretbare **51** 58
- Vorerbenvollmacht für Dritten **51** 25
- Zwangshypothek **ZwSi** 108
- Nachfolgeklausel**
- Erfahrungssatz **29** 43a
- Nachgenehmigung**
- vollmachtslose Vertretung **V** 7
- Nachlass**
- Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Auseinandersetzung Grundpfandrecht **37** 1
- Nachweis Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Nachlassgericht**
- Erbschein **35** 26
- Genehmigungserteilungsverfahren **V** 226 f., 228
- Hinweispflicht gegenüber potentiellern Erben **83** 12
- Mitteilungspflicht **83** 1 f., 4 f.
- Nachlassinsolvenz** **35** 190
- Auslandsberührung **IPR** 151
- Insolvenzeröffnung **InsR** 75
- Nachlasspfleger**
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1
- nachlassgerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
- Nachlasspflegerbewilligung**
- Voreintragung bei **40** 26
- Nachlasspflegschaft** **35** 188; **V** 208, 208.1
- Auslandsberührung **IPR** 151
- Verhältnis zu post-/transmortaler Vollmacht **V** 55
- Nachlassverfahren** **AR** 193
- Eintragungersuchen, früheres im **38** 52; **AR** 193
- Nachlassverwalter**
- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 135
- Nachlassverwaltung** **35** 191; **AR** 193
- Auslandsberührung **IPR** 151
- Sperrvermerk **Verfb** 29
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12
- Nachlassvollmacht** **V** 108
- Form **V** 109
- Nachlasszeugnis, europäisches** s. *Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ)*
- Nachtragerklärung**
- Bezugsnahme **44** 97
- Nachtragersuchen**
- Flurbereinigungsverfahren **38** 66
- Nachtragsverhandlung**
- Beteiligtenunterschrift, vergessene **29** 162
- Nachverpfändung**
- Beseitigung der Verwirrung **5** 43
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 2
- Rang **45** 27
- Nachweis**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 111, 122
- Abschrift **29** 141
- Amtslöschungsverfahren **87** 3
- Änderung Gesellschafterbestand GbR **29** 118, 12
- Angestelltenvollmacht **V** 133
- Anmeldegegenstand **124** 6, 7
- Ansprüche aus Sachenrechtsbereinigung **Bln** 162
- Anträge, gemischte im elektronischen Rechtsverkehr **137** 12
- Antragsberechtigung **13** 101
- Antragsrecht Grundbuchberichtigung **14** 34
- Antragsrücknahme bei Vertretung **31** 8
- Antragsrücknahme Eintragungsantrag **31** 1 f.
- Auseinandersetzung zwischen Vor-/Nacherbe **51** 108
- Ausfertigung **29** 141
- Aushändigung Hypotheken-/Grundschuld-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Bedingung **29** 129
- Bedingungsseintritt **29** 129, 15
- Beendigung Testamentsvollstreckung **29** 113a; **52** 54
- Beglaubigung, ausländische **29** 199, 208a
- Beglaubigungsvermerk **29** 141, 197 f.
- Behördenerklärung **29** 129
- Behördenerklärung/-ersuchen im elektronischen Rechtsverkehr **137** 7
- Behördenurkunde **29** 184 f.
- bei Auslegungsunsicherheit **29** 5
- Beschaffung im Amtslöschungsverfahren **88** 1 f.
- Bescheinigung nach **WEG** **29** 20
- Beschwerdeberechtigung **71** 213
- Besitznachweis Urkunde **29** 143

- Besitzrecht Sachenrechtsbereinungsvermerk **Bln** 93
- Betreuung **V** 215
- Bevollmächtigung **1** 64
- Beweiswürdigung, freie **29** 31
- Bewilligung **19** 19
- Bewilligung/Zustimmung Dritter **19** 90
- Bewilligungsbefugnis **29** 69
- DDR-Güterstand **29** 28
- Dokumente, elektronische **137** 1 f.
- durch ausländisches öffentliches Testament **35** 172
- durch beglaubigte Registerabschrift **32** 53
- durch Bewilligung beider Ehegatten **33** 75
- durch Bezugnahme auf Register **32** 54, 55
- durch einfaches elektronisches Zeugnis **137** 2
- durch ENZ **35** 57a
- durch Erbschein **35** 24
- durch Erbscheinvorlage **35** 57
- durch Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35 f.
- durch Notarbescheinigung **32** 47
- durch notarielles Zeugnis **32** 47
- durch öffentliches elektronisches Dokument **137** 3
- durch Registerausdruck **32** 52
- durch Registerzeugnis Güterrechtsregister **33** 60
- durch Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- durch Testamentsvollstreckerzeugnis **35** 136, 137 f.
- durch Überweisungszeugnis **36** 7
- durch Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 17
- durch Vorlage Ehevertrag **33** 74
- Eidesstattliche Versicherung **29** 4
- Eigenurkunde **29** 180
- Einigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 8
- Eintragungsantrag im elektronischen Rechtsverkehr **137** 9
- Eintragungsantrag, gemischter **30** 2, 8, 16, 22
- Eintragungsantrag, isolierter **30** 1, 4, 13, 18
- Eintragungsunterlagen **29** 1 f.
- Eintritt der auflösenden Bedingung **24** 7
- Einzelfälle **29** 37 f.
- Endtermin **24** 6
- Entfallen Vollmachtsvermutung **15** 59
- entgeltliche Verfügungen des befreiten Vorerben **51** 84
- Entgeltlichkeit der Verfügung **29** 42
- Erbfolge **29** 18, 108; **35** 1 f., 24
- Erbfolge bei geringwertigem Grundstück **35** 149
- Erbfolge durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- Erfahrungssatz **29** 5, 13, 31 f.
- Erforderlichkeit **29** 46, 103
- Erklärung, erforderliche **29** 45 f., 51
- Erklärungen im elektronischen Rechtsverkehr **137** 8
- Erleichterungsbestimmungen Beitrittsgebiet **29** 27
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 113
- Existenz der Gesellschaft **GesR** 5 f.
- Form **29** 132 f.
- Fortbestehen der Vollmacht **29** 85
- Freigabe aus Insolvenz **29** 112
- Gebäudeeigentum **Bln** 159
- Gebäudeeigentum, nutzrechtlos **Bln** 160
- Geburt **29** 104
- Genehmigung familien-/betreuungsgerichtliche **29** 110
- Genehmigung unter Auflage **29** 130
- Genehmigung, behördliche **29** 130
- Geschäfts(un)fähigkeit **29** 37
- Geschäftsfähigkeit **29** 107
- Gesellschaftsstatut **IPR** 105 f.
- Geständniserklärung **29** 54; **29a** 10
- Glaubhaftmachung **29** 19
- Gläubigerrecht **39** 13, 14, 15
- Grundstücksverhältnisse, tatsächliche **29** 128
- Gütergemeinschaft, fortgesetzte **35** 130
- Güterrecht, ausländisches **33** 4
- güterrechtliche Beschränkung **29** 104
- Güterrechtsregister **33** 1 f.
- Güterstand **33** 1 f.
- Heirat **29** 104
- Herstellung **12c** 20
- Identität **29** 105
- Inhaltsprüfung Vollmacht **29** 90 f., 93
- Insichgeschäft Testamentsvollstrecker **52** 70
- Insolvenzverwaltung **29** 145
- Juristische Person, ausländische **IPR** 107
- Klarstellung **29** 52
- Korrektur Unrichtigkeit **29** 3
- Legitimation von Vertretern **29** 75 f.
- Löschung Nacherbenvermerk **29** 108, 42b
- Nacherbfolge, bedingte **51** 55
- Nacherbfolge, nicht mehr eintretbare **51** 58
- Nachweiserklärung **29** 65
- Nachweistypenzwang bei Erbfolge **35** 24
- Namensänderung **29** 105
- Nichtbestehen/-ausübung Vorkaufsrecht **29** 47
- Nichtigkeit Genehmigungsbescheid **29** 39
- Niederschrift **29** 157 f.
- Niederschriftänderung **29** 172, 173, 175
- notarielle Vorprüfung Eintragungsunterlagen **29** 103a, 103e
- notarielle Vorprüfung erforderlicher Erklärungen **29** 103c, 103e
- Offenkundigkeit **29** 209
- Pflegschaft **V** 199, 208a
- Prokura **GesR** 40
- Prüfung, notarielle **15** 88
- Recht, umgestelltes **29** 22
- Recht, voraussichtlich erloschenes **29** 26
- Rechtsfähigkeit **29** 106
- Rechtsfähigkeit ausländischer Gesellschaft **39** 38
- rechtsgeschäftliche Vertretung der Gesellschaft **GesR** 43
- Rechtskraftvermerk **29** 146
- Rechtskraftzeugnis **29** 110
- Rechtsnachfolge bei Auseinandersetzung **36** 1 f., 3
- Rechtsverhältnisse **29** 102 f.
- Registereintragung **32** 7
- Rückschlagsperre **29** 131
- Scheidung **29** 104
- Schenkung, gemischte **29** 42
- Sicherheitsleistung **ZwSi** 73
- Staatsangehörigkeit **29** 104

- Tatbestände, subjektive **29** 35
- Tatsachen **29** 102 f.
- Tatsachen, aktenkundige **29** 212
- Tatsachen, negative **29** 31a
- Testamentsvollstrecker **29** 113
- Testamentsvollstreckerzeugnis **29** 113
- Testamentsvollstreckung **35** 135 f. 137, 142; **52** 25
- Testamentsvollstreckung, bedingte/befristete **52** 45a, 49
- Tod **29** 104
- Tod des Berechtigten **23** 39
- Treuhändersperrvermerk **29** 25
- Umstand, offenkundiger **29** 4
- Umstände, rechtserhebliche **32** 1 f.
- Unrichtigkeit **22** 58
- Urkunde, ausländische **29** 134
- Urkunde, notarielle **29** 151 f.
- Urkunde, öffentliche **29** 133
- Urkunde, unterschrittsbeglaubigte **29** 197 f.
- Urkundenvorlage **29** 137
- Urschrift/Urkundenausfertigung im elektronischen Rechtsverkehr **137** 6
- Urteil **29** 146
- VEB-Gebäudeeigentum **Bln** 161
- Verfahrenserklärung **29** 63
- Verfügung, entgeltliche des Testamentsvollstreckers **52** 80, 84
- Verfügungen des Vorerben **51** 71
- Verfügungen des Vorerben mit Zustimmung des Nacherben **51** 101
- Verfügungsberechtigung Testamentsvollstrecker **52** 62
- Vergleich **29** 147
- Verhältnismäßigkeit **29** 3, 31
- Verhältnisse, persönliche **29** 104
- Vermerkurkunde **29** 178
- Versendung Hypotheken-/Grundschild-/Rentenschuldbrief **GBV** 51
- Vertreter Juristischer Person des öffentlichen Rechts **29** 126
- Vertreter, gesetzlicher **29** 111
- Vertreter, organschaftlicher **29** 124
- Vertretung GbR **29** 114 f., 120, 19, 114
- Vertretung Gemeinde **29** 43
- Vertretung im Beschwerdeverfahren **71** 222
- Vertretung politischer Partei **29** 42c
- Vertretung WEG **29** 127
- Vertretung, gesetzliche **30** 23
- Vertretungsbefugnis **29** 17; **32** 40
- Vertretungsberechtigung bei Handelsgesellschaft **32** 1 f.
- Vertretungsmacht durch Notarbescheinigung **GesR** 35
- Vertretungsmacht, rechtsgeschäftliche **34** 1 f.
- Vertretungsrecht **29** 109 f.
- Vertretungsrecht Minderjähriger **29** 109
- Verwalter kraft Amt **29** 111
- Verwaltereigenschaft WEG **29** 21, 127
- Verwalterzustimmung nach WEG **29** 74
- Verweis auf Gerichtsakten **29** 209
- Volljährigkeit **23** 5
- Vollmacht **29** 41, 77; **V** 122 f.
- Vollmacht, fortbestehende **V** 130
- Vollmachtserteilung **29** 82
- Vollmachtsumfang **29** 34a
- Vollmachtswiderruf **31** 10

- vollstreckungsrechtliche Voraussetzungen **29** 131
- Vollwertigkeitsbescheinigung **29** 42c
- Vollzug Auseinandersetzungsplan **52** 87
- Vor-/Nacherbfolge **51** 31 f.
- Vor-/Nacherbfolge, nie bestandene **51** 52
- Voraussetzungen Amtswiderspruch **53** 32
- Vorerbenverfügung **29** 108
- Vormundschaft **V** 193
- Vorteil (Dienstbarkeit) **29** 40
- Widerlegung Eintragungshindernis **29** 48, 6
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 122
- Zurückweisungsgrund **29** 48
- Zustellung **ZwSi** 65, 67
- Zustimmungserklärung **29** 63, 67 f.
- Nachweisbeschaffung**
- Amtslösungsverfahren **88** 1
- Durchsetzung Vorlage **88** 4
- Rechtsinhaberschaft **88** 1
- Rechtsübergang **88** 3
- Nachweiserklärung** **29** 65
- Nachweismittel** **29** 132 f.
- Bewilligung der Ehegatten **33** 75
- Bezugnahme auf Register **32** 54, 55
- Erbschein **35** 24
- Erbscheinvorlage **35** 57
- Europäisches Nachlasszeugnis (ENZ) **35** 57a
- Grundbucheintragung **29** 4
- Korrektur Schreibfehler **29** 132
- Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35 f.
- Notarbescheinigung **32** 47; **33** 78
- Registerabschrift, beglaubigte **32** 53
- Registerausdruck **32** 52
- Registerzeugnis Güterrechtsregister **33** 60
- Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- Vertretungsberechtigung **32** 47 f.
- Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 17
- Vorlage Ehevertrag **33** 74
- Zeugnis, notarielles **32** 47
- Nachweisurkunde**
- Korrektur Schreibfehler **29** 132
- Name**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGbR) **47** 100
- Namensänderung**
- Firma **GesR** 45, 73
- Nachweis **29** 105
- Namensberichtigung**
- Auflassung **20** 17
- Namens-GbR** **47** 118, 127, 150
- Namensverzeichnis**
- Liegenschaftskataster **2** 14
- Namenswechsel**
- Juristische Person **AR** 183
- Namibia**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Natürliche Person**
- Grundbuchfähigkeit **1** 48
- Naturschutz**
- Vorkaufrecht **20** 77
- Nauru**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Nebenanlagen**
- Grundstücksvereinigung **5** 46
- Nebenumstand** **29** 12, 33

**Negativtestat, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche V 221****Negativzeugnis**

- Registereintragung **32** 28
- Vorkaufsrecht **20** 68 f., 73; **38** 91

**Nepal**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Neufassung**

- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128** 4
- Loseblattgrundbuch **GBV** 58
- umfangreiche Grundbücher **GBV** 90

**Neugestaltung**

- Umlegungsverfahren **38** 70

**Neuseeland**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Neuvortrag**

- Gemeinbenutzungsrecht **GBV** 8
- Grundstück **GBV** 8
- Herrschervermerk **GBV** 9
- Miteigentumsanteil **GBV** 9

**Nicaragua**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Nichtberechtigter**

- Bewilligung **19** 95

**Nichtigkeit**

- Bewilligung **19** 58
- Erfahrungssatz **29** 39

**Nichtmitübertragung**

- Antrag **46** 77
- Entlassung aus Mithaftung **46** 66
- fehlerhafte **46** 82, 83
- Freiwerden von Grundstücksteilen **46** 72
- Gutgläubiger Erwerb **46** 83
- Herrschervermerk **46** 60
- Löschung durch **46** 53 f., 64
- Nachholung der Mitübertragung **46** 82
- Rangstelle **46** 83
- Vollzug im Grundbuch **46** 78
- Wirkung **46** 81

**Niederlande**

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütergemeinschaft nach niederländischem Recht **47** 1a, 17
- Güterrecht **IPR** 84.26
- Güterrecht, eheliches **IPR** 72
- Haager Übereinkommen über das auf Ehegüterstände anzuwendende Recht **IPR** 84.47
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.19
- Zwangssicherungshypothek bei Gütergemeinschaft **ZwSi** 30

**Niederländische Antillen**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Niederlassungsfreiheit**

- Juristische Person **IPR** 92

**Niedersachsen**

- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i

- Eintragungersuchen Höfeordnung **38** 163
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262

- Realverband **AR** 207a

- SolumSTAR **GBV** 4

- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49

- Zuständigkeit Erbschein **35** 26, 28

- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

- Zuständigkeit Überweisungszeugnis **36** 13a

**Niederschrift**

- Änderung **29** 172, 173, 175

- Änderung in der Verhandlung **29** 173

- Änderung nach Verhandlung **29** 175

- Anlagen, unechte **29** 170

- Antrag **13** 104

- Beschwerdeschrift **73** 20 f.

- Bestandsverzeichnis als Anlage **29** 167

- Beurkundung **29** 160, 157 f., 160

- Bezugnahmen **29** 163 f.

- Errichtung **29** 157 f.

- Form (Beschwerdeschrift) **73** 26

- Genehmigung **29** 160

- Schlussvermerk **29** 160

- Unrichtigkeit, offensichtliche **29** 175

- Unterschrift **29** 160, 161

- Unterschriftenachholung **29** 162

- Urkunde **29** 157 f.

- Vermerk der Änderung **29** 175

- Vermerk-/Hinweis-/Belehrungspflichten **29** 171

**Nießbrauch**

- Altenteil **49** 21

- an Teilfläche **7** 40

- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16

- Bekanntmachungsadressat **55** 20

- Eintragung **44** 54

- Gesamtberechtigung **47** 42

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 170, 171a

- Löschung Lebenszeitrecht **23** 6

- Löschungserleichterungsvermerk **35** 12

- Mitbelastung **48** 21

- Nachweis durch ENZ **35** 40

- Pfändbarkeit **Pfä** 40

- Vererblichkeit **35** 12

- Verfügungsbeschränkung **23** 8

- Vorlöschungsklausel **23** 8; **35** 12

- zur gesamten Hand **47** 37

**Nießbrauch zugunsten Minderjähriger**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 180

**Niger**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

**Nigeria**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Niue**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Nordirland**

- Brexit **IPR** 93a



- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaftsstatut **IPR** 96
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.9
- Nordkorea**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Nordmazedonien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.27
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.20
- Nordrhein-Westfalen**
- Aufgebotsverfahren **Bln** 135
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i
- Eintragungersuchen Höfeordnung **38** 163
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **VerfB** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- SolumSTAR **GBV** 4
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Normsetzungskompetenz**
- Länder **143** 5f.
- Norwegen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gesellschaftsstatut **IPR** 94
- Güterrecht **IPR** 84.28
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.21
- Notar**
- als Bote **15** 46
- als Vertreter im Beschwerdeverfahren **71** 226
- Antragsrücknahme durch **13** 130; **31** 14, 25
- Antragstellung im Namen des/r Beteiligten **15** 37, 40 f.
- Aufgabenübertragung auf **132** 10; **133a** 1 f.
- Auflassungserklärung vor **20** 45
- ausländischer **15** 23
- Bekanntmachungsadressat **55** 3
- Beschwerderecht bei Vollmachtsvermutung **15** 62
- Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4
- Eigenurkunde, elektronische **136** 5a
- Einholung familien-/betreuungs-/nachlassgerichtlicher Genehmigung **V** 237
- Einsicht Vollmachtsurkunde, öffentliche **34** 5
- Einsichtnahme Grundbuchinhalt im Notariat **133a** 26
- Gewährung Grundbucheinsicht durch Notariat **12** 108
- Grundbucheinsicht **12** 34, 7; **133a** 1
- Grundbucheinsicht im Zusammenhang mit notariellem Amtsgeschäft **133a** 3, 12
- Grundbucheinsicht, isolierte **133a** 5, 18
- Grundbucheinsicht, kollegiale **133a** 11
- Grundbucheinsicht, private **12** 70; **133a** 1
- Haftung bei Grundbuchmitteilung **133a** 35
- Kostenhaftung bei Vollmachtsvermutung **15** 65 f.
- Mitteilung über Grundbuchinhalt **133a** 12
- Mitwirkungsverbot Beurkundung **29** 156
- Niederschrift **29** 160
- notarielle Urkunde **29** 152
- Protokollierung Grundbuchmitteilung **133a** 27 f.
- Prüfung Vollmacht **V** 122 f., 126.1
- Prüfungspflicht bei Unterschriftbeglaubigung **143** 12
- Prüfungspflichten **15** 73 f., 79
- Prüfungsumfang Vollmachtsurkunde, öffentliche **34** 20
- Tatsachenbescheinigung, notarielle **32** 50
- Teilnahmeverpflichtung elektronischer Rechtsverkehr **135** 9
- Umfang Verfahrensvollmacht **15** 15
- Vertretungsbescheinigung **34** 1 f., 8
- Vollmacht, verdrängende **13** 122
- Vollmachtsbescheinigung **V** 129 f., 129a
- Vollmachtsnachweis **1** 64
- Vollmachtsvermutung **15** 12, 19, 23
- Vollmachtsvermutung bei Eigenantrag des/r Beteiligten **15** 47
- Vorprüfung Eintragungsunterlagen **29** 103a
- Zeugnis, notarielles **32** 47
- Zuständigkeit **29** 155
- Notar, ausländischer**
- Prüfungspflichten, notarielle **15** 81; **143** 17
- Notarbescheinigung**
- Nachweis durch **32** 47
- Nachweis Vertretungsmacht **GesR** 35
- Notarfachangestellte**
- Vollmachterteilung an **V** 21
- Notariat**
- Gewährung Grundbucheinsicht durch **12** 108
- Notariatsmitarbeiter**
- Angestelltenvollmacht **V** 133
- Durchführungsvollmacht **V** 111
- Eigenhaftung bei Vertreterhandeln **V** 114
- Notarkosten**
- Grundbucheinsicht **133a** 37
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 28
- Nottestament**
- Nachweis Erbfolge durch **35** 91
- Notwegrente**
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Pfändbarkeit **Pfä** 56
- Nummerierung, fortlaufende**
- Grundbuchblatt **GBV** 1, 5
- Nürnberger Eigengeld AR** 192
- Nutzanteil**
- Doppelbuchung **AR** 207
- Übertragbarkeit **AR** 204
- Verbandsmitglied **AR** 204
- Nutzeigentum AR** 102
- Nutzungsart**
- Änderung **WEG** 212
- Regelung **WEG** 95
- Nutzungsbeschränkung**
- Regelung **WEG** 95
- Nutzungsdienstbarkeit**
- Erbbaurecht **ErbBR** 63
- Nutzungsgemeinde AR** 201
- Nutzungsgrundbuch** 150 2

**Nutzungsrecht**

- Aufgabekklärung dingliches **Bln** 165
- Betrieb, volkseigener **Bln** 151
- Buchungsgegenstand **3** 13
- Einigung **20** 26
- Gebäudeeigentum **Bln** 143
- Gemeinudenutzungsrecht **AR** 117
- Genossenschaft **AR** 201
- Nutzanteil Verbandsmitglied **AR** 204
- radiziertes **AR** 204, 205a
- Verband **AR** 201
- Verbandsgrundstück **AR** 203
- verliehenes **Bln** 146
- walzendes **AR** 204
- zugewiesenes **Bln** 149
- Nutzungsregelung**
- Eintragung **44** 56
- Mehrheitsbeschluss **WEG** 96
- Sondereigentum **WEG** 95
- Nutzungsvertrag**
- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchulRAnpG **Bln** 79

**Obereigentum AR** 102**Oberlandesgericht (OLG)**

- Änderungsbefugnis Beschwerdeentscheidung **77** 60 f., 65
- Bindung an Beschwerdeentscheidung **77** 72
- Zuständigkeit im Beschwerdeverfahren **81** 1

**Obstbaumnutzungsrecht AR** 117**Offene Handelsgesellschaft s OHG****Offenkundigkeit**

- Nachweis **29** 4
- Nachweis durch **29** 209
- Vertretung **V** 3

**Öffentliche Lasten s Lasten, öffentliche****Öffentlicher Glaube**

- Bestandsverzeichnis **2** 33
- Eigenschaftsangaben **2** 35

**Öffentlicher Weg**

- Buchungsfreiheit **3** 22

**Öffentlichkeit 1** 80**Öffnungsklausel**

- Sondernutzungsrecht **WEG** 53, 93
- Teilungserklärung **WEG** 91
- Wohnungseigentümer **WEG** 91, 93

**OHG**

- Gesamthandsgemeinschaft **47** 35
- gesetzliche Vertretung **V** 250
- Grundbuchfähigkeit **1** 56, 57
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 25
- Vertretungsnachweis **29** 124

**Oman**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Online-Datentransfer 133** 1 f.

- Interesse, berechtigtes **133** 1

**Online-Einsicht**

- Grundbucheinsicht **12** 99

**Orderhypothek 43** 2**Orderpapier**

- Ausschließungsbeschluss für verlorengegangenes **43** 9
- Prüfung Grundbuchamt **43** 7

- Sicherungshypothek **43** 2

- Vorlegung **43** 1 f., 5

**Ordnungsmittel 1** 80**ordre public IPR** 12**Organe**

- ausgeschlossene **11** 1 f.
- Grundbuchamt **1** 15

**Organträger**

- Selbstkontrahieren **V** 66

**Ortsgerichtsvorsteher**

- Beglaubigungszuständigkeit **29** 200

**Ortsrecht**

- Vorrang **AR** 2

**Österreich**

- Einantwortungsurkunde **35** 170
- Erbschein **35** 169, 17
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 132
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Grundbucheinsicht **12** 110
- Güterrecht **IPR** 84.29
- Teilungsanordnung, dingliche **35** 40
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.22
- Vindikationslegate **35** 40

**Ost-Timor**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Pachtverhältnis**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 176

**Pakistan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Palästina**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Palau**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Panama**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Papierdokument**

- Aussonderung nach Konvertierung **138** 5
- Konvertierung in elektronisches Dokument **138** 2
- Medientransfer elektronisches Dokument in **140** 4
- Übertragung **GBV** 68

**Papiergrundbuch GBV** 4**Papua-Neuguinea**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Paraguay**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Parklösung**

- Sondernutzungsrecht **WEG** 61

**Partei kraft Amt**

- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 135

**Partei, politische**

- Antragsberechtigung **13** 91
- gesetzliche Vertretung **V** 292
- Grundbuchfähigkeit **1** 55; **13** 91

**Parteifähigkeit**

- Wohnungseigentümergeinschaft **13** 92

**Partnerschaft**

- Erklärung des Beteiligten **33** 10
- gesetzliche Vertretung **V** 251
- Verfügungsbeschränkung **33** 1

**Partnerschaft, gleichgeschlechtliche** *s Lebenspartnerschaft, eingetragene***Partnerschaftsgesellschaft**

- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO **47** 11
- Eintragung **44** 38
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 35
- Grundbuchfähigkeit **1** 56, 57
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f.
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung der **GesR** 30

**Partnerschaftsregister**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7

**Parzellenverwechslung** **28** 92

- Aufteilungsplan **WEG** 102

**Parzellierung** **7** 7**Passivvertretung**

- Gesamtvertretung **V** 19

**Patronatslast**

- öffentliche Last **54** 8

**Person, natürliche**

- Eintragung **44** 32

**Personalfolium** **3** 1; **4** 1, 4; *sa Zusammenschreibung*

- Amtsverfahren **4** 27
- Anhörung des Eigentümers **4** 31
- Aufhebung **4** 33
- Baden-Württemberg **4** 5
- Eigentümer, gleicher **4** 11
- Ermessen **4** 28
- Grundbuchamt, gleiches **4** 13, 23
- Grundbuchämter, verschiedene **4** 18, 23
- keine Besorgnis der Verwirrung **4** 15
- Kosten **4** 39
- Prüfung **4** 26
- Rechtsmittel **4** 36
- Wirkung **4** 37
- Zuständigkeit **4** 23

**Personalien**

- Berichtigung **12c** 19

**Personengesellschaft**

- Bezeichnung **GBV** 6a
- Eintragung **GesR** 45
- Eintragung im Gründungsstadium **GesR** 48
- Voreintragung Gesellschafterwechsel **40** 17

**Personengesellschaftsbeteiligung**

- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 224a

**Personenhandelsgesellschaft**

- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO **47** 11
- Gesamthandsgemeinschaft **47** 35

**Personenstandsbuch**

- Abkommen über die Ausstellung mehrsprachiger Auszüge (CIEC-Abkommen) **IPR** 139

**Personenstandsurskunde**

- bilaterale Vereinbarung über den Verzicht auf die Beglaubigung und über den Austausch **IPR** 138
- internationaler Rechtsverkehr **IPR** 135

- Länderliste Formerfordernisse **IPR** 145
- Legalisation **IPR** 135
- Übereinkommen über das Personenstandsrecht **IPR** 136, 137
- VO (EU) 2016/1191 **IPR** 139a

**Peru**

- Formerfordernis Personenstandsurskunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114

**Pfandauswechslung**

- Löschung bei **46** 17

**Pfanderstreckung**

- Beseitigung der Verwirrung **5** 43
- Eintragung in Veränderungsspalten **45** 12
- Mitbelastung **48** 35, 41
- Mitbelastung, nachträgliche **63** 2

**Pfandfreigabe**

- Abgrenzung zu Verteilung **64** 3
- Beseitigung der Verwirrung **5** 42
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 3
- Vorlegung Hypothekenbrief bei **41** 20

**Pfandrecht** **26** 19 f.

- Aufhebungserklärung **26** 31
- Begründung **26** 28
- Bekanntmachungsadressat **55** 20
- Briefrecht **26** 28
- Erlöschen **26** 31
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 27
- Löschungserleichterung **23** 28
- Rang **26** 30; **45** 25
- Vorlöschungsklausel **23** 28
- Wirkung **26** 29

**Pfandreife** **26** 29**Pfändung**

- Aktivvermerk **Pfä** 25
- Altenteil **49** 46; **Pfä** 43
- Ankaufsrecht **Pfä** 54
- Anschlusspfändung **Pfä** 20
- Antragsberechtigung **13** 72
- Anwartschaftsrecht **20** 89; **Pfä** 53
- Arresthypothek **Pfä** 64
- Aufhebungsanspruch Bruchteilsgemeinschaft **Pfä** 27
- Aufassungsvormerkung **Pfä** 53
- bei Miteigentumsanteil **Pfä** 52
- Bruchteilsgemeinschaft **Pfä** 27
- Dauerwohn-/nutzungsrecht **Pfä** 46
- Dienstbarkeit, beschränkt persönliche **Pfä** 38
- Eigentümergrundschuld, offene **Pfä** 67
- Eigentümergrundschuld, verdeckte **Pfä** 68
- Eigentümerzustimmung Grundpfandrechtslöschung **Pfä** 74
- Eigentums- und Vermögensgemeinschaft/DDR **Pfä** 36
- Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 93
- Erbbaurecht **Pfä** 49
- Erbbauzins **Pfä** 50, 51
- Erbengemeinschaft **Pfä** 28 f.
- GbR **Pfä** 32
- Gebrauchsregelung am Sondereigentum **Pfä** 24
- Gemeinderechte **Pfä** 26
- Grundbuchverfahren **Pfä** 23 f.
- Grunddienstbarkeit **Pfä** 37
- Grundschuld mit Brief **Pfä** 65
- Grundschuld ohne Brief **Pfä** 66
- Gütergemeinschaft **Pfä** 34

- Herrschermerk **Pfä** 25
- Hypothek mit Brief **Pfä** 60
- Hypothek ohne Brief **Pfä** 62
- Leibgedinge **Pfä** 43
- Löschungsvormerkung **Pfä** 71
- mehrfache **Pfä** 20
- Miteigentumsanteil **Pfä** 27
- Nacherbenanwartschaft **Pfä** 57
- Nacherbenanwartschaft im Nacherbfall **51** 136
- Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 29
- Nießbrauch **Pfä** 40
- Notwegrente **Pfä** 56
- Pfändungsbeschluss **Pfä** 10
- Rangvorbehalt **Pfä** 58, 73
- Reallast **Pfä** 41
- Rückgewährsvormerkung **Pfä** 71
- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 97
- Sondernutzungsrecht **Pfä** 23
- Teilpfändung **Pfä** 22
- Überbaurente **Pfä** 55
- Überpfändung **Pfä** 19
- Vorkaufrecht **Pfä** 44
- Vorpfändung **Pfä** 18
- Widerspruch **Pfä** 59
- Zwangssicherungshypothek **Pfä** 63
- Pfändung, gerichtliche**
- Eintragungsfähigkeit Verfügungsbeschränkung **Verfb** 29
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21, 29
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss**
- Antrag auf Erlass **Pfä** 4
- Pfändungsbeschluss**
- Arrestatorium **Pfä** 12
- Aufhebung **Pfä** 14
- Bewilligung durch **19** 24
- Erlass **Pfä** 10
- Inhalt **Pfä** 11
- Inhibitorium **Pfä** 12a
- Rechtsfolgen **Pfä** 14
- Verstrickung **Pfä** 14
- Zustellung **Pfä** 13
- Pfändungsverfahren Pfä** 1 ff.
- Anschlusspfändung **Pfä** 20
- Antrag auf Erlass Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **Pfä** 4, 5
- Klausel **Pfä** 7
- Mehrfachpfändung **Pfä** 20
- Pfändungsbeschluss **Pfä** 10
- Teilpfändung **Pfä** 22
- Titel **Pfä** 6
- Überpfändung **Pfä** 19
- Überweisungsbeschluss **Pfä** 15
- Vollstreckungsvoraussetzungen, besondere **Pfä** 9
- Vorpfändung **Pfä** 18
- Zuständigkeit, funktionelle **Pfä** 3
- Zuständigkeit, örtliche **Pfä** 2
- Zuständigkeit, sachliche **Pfä** 1
- Zustellung Zahlungstitel **Pfä** 8
- Pfarrpfünde-Stiftung**
- gesetzliche Vertretung **V** 286
- Pfleger**
- familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1
- gesetzlicher Vertreter **V** 194 f.
- sonstiger **V** 194, 196, 207, 207a.1
- Pflegerbestellung**
- im Rangklarstellungsverfahren **96** 1
- Pflegevertrag**
- Grundbucheinsicht bei **12** 89
- Pflegschaft**
- Abwesenheitspflegschaft **V** 194, 206, 206a.1
- Anordnung **V** 198
- Ergänzungspflegschaft **V** 194, 196, 200, 202a.1
- für unbekanntete Beteiligte **V** 194, 207, 207a.1
- Leibesfrucht **V** 196
- Nachlasspflegschaft **V** 208, 208.1
- Nachweis **V** 199, 208a
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
- Rangklarstellungsverfahren **96** 2 f.
- Sammelvermögen **V** 196
- selbständige **V** 196
- sonstige **V** 194, 196, 207, 207a.1
- Vertretung bei **IPR** 52
- Zuwendungspflegschaft **V** 196, 205, 205a.1
- Pflichtteilsanspruch**
- Grundbucheinsicht **12** 72
- Pflichtteilsberechtigter**
- Grundbucheinsicht **12** 72a, 72c
- Pflichtteilsergänzungsberechtigter**
- Grundbucheinsicht **12** 72a
- Pflichtteilsstrafklausel**
- Erbfolgenachweis **35** 114
- Verfügung von Todes wegen **35** 105, 114
- Philippinen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütergemeinschaft **IPR** 84.48
- Platzrecht AR** 138
- Polen**
- Errungenschaftsgemeinschaft **47** 17b
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.30
- Güterrecht, eheliches **IPR** 72
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.23
- Vindikationslegat **35** 40
- Währung **28** 144 f., 147
- Popularbeschwerde 71** 177
- Portugal**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Güterrecht **IPR** 84.31
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.24
- Vindikationslegat **35** 40
- Postneuordnung**
- Absehen von Berichtigungsverfahren **22** 90
- Voreintragung **39** 32; **40** 15; **AR** 187
- Postneuordnungsgesetz AR** 187
- Präsentatbeamter**
- Zuständigkeit **1** 27
- Preisklausel**
- Erbbauzins **ErbbaR** 162
- Preisklauselgesetz 28** 154, 155
- Preisklauselverordnung 28** 155
- Pressevertreter**
- Grundbucheinsicht **12** 73

**Preußen**

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Realgewerbeberechtigung **AR** 136

**Preußisches Allgemeines Landrecht**

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116

**Prioritätsprinzip** 1 117**Produktionsgenossenschaft, landwirtschaftliche**

- Gebäudeeigentum **Bln** 154
- Nachweis Vertretungsberechtigung **30** 26

**Produktionsvermögen**

- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 4

**Projekt-GbR** 47 136**Prokura GesR** 38; **V** 116

- Art **GesR** 39
- Einzelprokura **GesR** 39
- Gesamtprokura **GesR** 39; **V** 119
- Gesamtprokura, gemischte **GesR** 39
- Immobiliärprokura **GesR** 38
- Nachweis **GesR** 40
- Umfang **GesR** 38

**Prokurist**

- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 44
- Selbstkontrahieren mit Geschäftsführer **V** 69

**Protokoll Grundbucheinsicht** 12 26 f.

- Akten, betroffene **12** 26, 29
- Aufbewahrungsdauer **12** 32
- Auskunft **12** 29
- Auskunftsperrre **12** 31
- Ausnahmen **12** 28
- Einsichtsrecht **12** 29, 31
- Ermittlungen, strafrechtliche **12** 29, 31
- Inhalt **12** 29b
- Zuständigkeit **12** 33

**Protokoll Verzeichnis**

- Einsicht/Auskunft **12a** 23

**Protokollierung**

- Datenabruf **133** 3, 22
- Grundbuchmitteilung **133a** 27 f.

**Prozessgericht**

- Beschwerdeberechtigung **71** 234

**Prüfung**

- Antrag **13** 114
- Bewilligungsbefugnis **19** 78
- Einigung **20** 63
- Eintragungsersuchen, behördliches **38** 15
- Erbschein **35** 50
- Überweisungszeugnis **36** 10
- Verfügung von Todes wegen **35** 96 f., 102

**Prüfungspflichten, notarielle** 15 73 f.

- Bewilligung **19** 15
- Eintragungsantrag **15** 82
- Eintragungsverfahren **15** 87; **151** 2
- Ergebnis **15** 84
- Erklärung öffentlicher Behörde **15** 77; **143** 15
- Erklärungen vor 09.06.2017 **15** 73 f.; **151** 1
- Inhalt **15** 84
- Kosten **15** 92
- Notar, ausländischer **15** 81; **143** 17
- Notar, zuständiger **15** 79
- Prüfvermerk, negativer **15** 91
- Prüfvermerk, nicht erforderlicher **15** 90
- Prüfvermerk, positiver **15** 88
- Umfang **15** 84
- Unterschriftsbeglaubigung **143** 12
- Vollmacht **15** 86
- Zuständigkeit **15** 79

**Prüfungsumfang**

- Verfügungsbeschränkung, absolute **33** 42

**Prüfvermerk**

- Beglaubigungsnotar **15** 89
- negativer der notariellen Prüfung **15** 91
- positiver der notariellen Prüfung **15** 88

**Publizität**

- Grundbucheinsicht **12** vor 1
- **Publizitätsprinzip** **1** 98, 116

**Querulant** 1 80**Quittung**

- Löschungsbewilligung **29** 66

**Rang**

- Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 112
- Änderung **45** 28, 57 f.
- Beschwerde gegen Rang der Eintragung **71** 146
- Beschwerde, beschränkte **71** 146
- Bestimmung im Anmeldeverfahren **124** 14
- Entstehung **45** 21
- Entstehung außerhalb Grundbuch **45** 23
- Grundbucheintragung **45** 1 f.
- Klarstellungsverfahren **90** 1 f., 5
- Nacherbenvermerk **51** 49
- Nachverpfändung **45** 27
- Nichtmitübertragung **46** 83
- öffentliche Lasten **45** 24
- Pfandrecht **45** 25
- Rangänderung **45** 28, 57 f.
- Rangfähigkeit **45** 2
- Rangverhältnis **45** 8
- Rangvorbehalt **45** 72 f.
- Sicherungshypothek **45** 26, 46
- Teile eines Rechts **45** 11, 13
- Testamentsvollstreckervermerk **52** 42
- Unklarheit **90** 6
- Unübersichtlichkeit **90** 6
- Verletzung Rangverhältnis bei Eintragung **45** 89 f.
- Wirksamkeitsvermerk **45** 55

**Rangänderung**

- Antrag **45** 59
- Antragsberechtigung **13** 69
- Beschwerde, beschränkte **71** 147
- Bewilligung des Eigentümers **45** 63
- Bewilligung des Rechtsinhabers **45** 60
- Bewilligung Dritter/Drittberechtigter **45** 66
- Eintragung **45** 70
- Eintragung falscher **45** 95
- Hypothek **61** 21
- Kosten **45** 103
- Vermerk auf Grundpfandrechtsbrief **45** 71
- Vorlage Grundpfandrechtsbrief **45** 69
- Wirkung **45** 71a

**Rangbereinigung** *s. Rangklarstellungsverfahren***Rangfähigkeit** 45 2**Rangfeststellungsbeschluss** 108 1, 5

- FamFG-Beschwerde **110** 1 f., 2
- Rechtsbeschwerde gegen Beschwerdeentscheidung **110** 5

**Rangfolge**

- Datenfernübertragung **136** 3

**Rangklarstellungsverfahren** 90 1 f.

- Ablehnung **91** 7
- Anfechtbarkeit **71** 161
- Anlass, besonderer **90** 5

- Anzeigepflicht des Buchberechtigten 93 2
- Aussetzung 106 1 f.
- Aussetzung von Amts wegen 106 4
- Aussetzungsantrag 106 2
- Berechtigter eingetragenes Recht 92 4
- Berechtigter nicht eingetragenes Recht 92 5
- Beschwerdeberechtigung 71 211
- Beschwerdefrist FamFG-Beschwerde 110 3
- Beteiligte 92 1 f.
- Beurkundung der Einigung 102 5
- Durchführung 100 1 f.
- Einigung 102 3 f.
- Einleitung/-sbeschluss 91 3
- Einleitungsvermerk 91 5
- Einstellung 109 1
- Erforderlichkeit 91 1
- Ermessen 90 3
- Ermittlung des Berechtigten 94 2
- Ermittlungen 94 1 f.
- Ermittlungsfolgen 94 4
- FamFG-Beschwerde 110 1
- Feststellung neuer Rangordnung 108 1
- Feststellungsbeschluss 108 1, 5
- Fortsetzung 101 4; 107 1
- Gebühren/Kosten 90 4
- Gehör, rechtliches 91 3
- Grundbuchumschreibung 102 7; 111 2
- Hinweis Widerspruchsmöglichkeit 104 1
- Kosten 114 1
- Kosten eines durch das R. erledigten anhängigen Rechtsstreits 115 1
- Kostenverteilung 114 2
- Ladung zum Verhandlungstermin 100 3
- Ladungsfrist 101 1
- Löschung Einleitungsvermerk 113 1
- Neuerwerb eines Rechts 95 4
- Nichtbeteiligte 92 7
- Pflegerbestellung 96 1
- Pflegschaft 96 2
- Rang, unklarer/unübersichtlicher 90 6
- Rechtsbeschwerde 110 5
- Rechtsmittel 110 1
- Schadensersatz 93 4
- Teilnahmeverzicht 92 8
- Vereinbarung 102 3, 4
- Verfahren bei Widerspruch 108 3
- Verhandlungstermin 100 2; 102 2
- Vertagung 101 4
- Vorlegung von Urkunden 99 1
- Vorschlag des Grundbuchamts 103 1
- Wechsel der Berechtigten 95 1 f., 3
- Wegfall eines Beteiligten 95 5
- Widerspruch 71 47
- Widerspruch gegen Vorschlag des Grundbuchamts 104 1; 108 3
- Widerspruchseinlegung 104 3
- Widerspruchsfrist 104 2
- Wiedereinsetzung in den vorherigen Stand 105 1
- Zuständigkeit 90 3
- Zustellung 1 72
- Zustellung der Entscheidung 108 5
- Zustellung, öffentliche 98 1
- Zustellungsadressat 1 73
- Zustellungsbevollmächtigter 97 1 f.
- Zweck 90 2

**Rangordnung, neue 112 1**

- Feststellung im Rangklarstellungsverfahren 108 1
- Grundbuchumschreibung 111 2
- Löschung Einleitungsvermerk 113 1
- Rangregulierung**
- Beseitigung der Verwirrung 5 44
- Rangrücktritt**
- Erbbaurecht **ErbBz** 34, 35
- Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 225
- Rangstelle**
- Erbbaurecht **ErbBz** 31
- Rangverhältnis 45 8**
- Antragsreihenfolge 45 29
- Aufbauhypothek 45 48
- bei Sicherung durch Vormerkung 45 38
- Bestimmung 45 16
- Bestimmung der Beteiligten 45 30 f.
- Bestimmung im Antrag 45 33, 35
- Bestimmung in Antrag und Bewilligung 45 35
- Bestimmung in Bewilligung 45 31, 35
- Bestimmung, gesetzliche 45 37
- Buchersitzung 45 39
- Eintragung entgegen Bestimmung 45 90, 91
- Entstehung außerhalb Grundbuch 45 49
- Erbbaurecht 45 45
- Grundbucheintragung 45 29 f.
- Grundstücksbestandteil 45 41
- in derselben Abteilung 45 16, 5
- in verschiedenen Abteilungen 45 18, 51
- Kosten 45 102
- Leibgedinge 45 20
- Rechte am ersteigerten Grundstück 45 47
- Sammelbuchung 45 20
- Teilgrundpfandrecht 45 42
- Verhältnis zu Wirksamkeitsvermerk 45 9
- Verletzung bei Eintragung 45 89 f.
- Zinserhöhung 45 40
- Rangvermerk 45 1 f.; GBV 16**
- Eintragung 44 49
- Grundpfandrechtsbrief 45 53
- Hypothekenbrief 57 3
- Kosten 45 102 f.
- Rangvorbehalt bei anderem Recht **GBV** 16a
- Verhältnis zu Wirksamkeitsvermerk 45 9
- Vertauschung mit Wirksamkeitsvermerk 45 101
- Rangvorbehalt 45 72 f.; GBV 16a**
- Aufhebung 45 76
- Ausnutzung 45 83
- Divergenz Bewilligung/Eintragung 45 100
- Eintragung 45 80
- Eintragung der Einweisung 45 86
- Eintragung, fehlerhafte 45 98
- Einweisung 45 83
- Entstehung 45 74
- Erlöschen 45 76
- Hypothekenbrief 57 3
- Inhalt 45 77
- Kosten 45 106
- Löschung 45 76, 88
- Pfändbarkeit **Pfä** 58
- Pfändung **Pfä** 73
- Vermerk auf Grundpfandrechtsbrief 45 87
- Zinsbeginn, falscher 45 99
- Ratsschreiber**
- Beglaubigungszuständigkeit 29 200

– Urkundsperson **29** 154

**Raumteil**

– Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 35

**Realfolium**

– Grundsatz **3** 1

**Realgemeinde, altrechtliche AR** 201

– Institut **AR** 201

**Realgewerberechtigung AR** 126 f.

– Auswirkungen Bundesrecht **AR** 128

– Bezeichnung **28** 79

– Buchungsgegenstand **3** 13

– Einigung **20** 26

– Haftung für **AR** 127

– Institut **AR** 126

– landesrechtliche Besonderheiten **AR** 133 f.

– Löschung **AR** 127a

– Verhältnis zu Gewerbeordnung **AR** 128

**Reallast**

– Abschreibung beim dienenden Grundstück **9** 51, 52

– Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 62

– Altenteil **49** 14

– an Teilfläche **7** 40.1

– Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16

– Aufwertung **AR** 26

– Bekanntmachungsadressat **55** 16

– Bezeichnung der Geldbeträge **28** 9

– Eintragung **44** 80

– eintragungsfähiges Recht **9** 2

– ewige **35** 7

– Gesamtberechtigung **47** 42

– Getreidepreis **AR** 13

– Goldklausel **AR** 11

– lediglich rechtlicher Vorteil **V** 174

– Löschung Lebenszeitrecht **23** 21

– Löschungserleichterung **23** 23

– Mitbelastung **48** 18

– Pfändbarkeit **Pfä** 41

– subjektiv-dingliche **35** 7

– subjektiv-persönliche **35** 5

– Umdeutung Löschungserleichterung **23** 24

– UmstellungsG **AR** 34, 35

– Vererblichkeit **36** 6

– Verwirrung bei Vereinigung **5** 36

– Vorlöschungsklausel **23** 23

– Währung **28** 124, 126

– Wohnungseigentum **9** 30, 33

– zur gesamten Hand **47** 37

– Zuschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 56

– Zwangssicherungshypothek bei **ZwSi** 102

**Realteilung**

– Erbbaurecht **ErbBR** 87

**Realverband AR** 207a

**Recht**

– Löschung **46** 1 f., 6

– Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64

**Recht, anwendbares** **1** 36 f.

– Auslandsberührung **1** 37

**Recht, ausländisches**

– Amtsermittlung **IPR** 18

– Ermittlungskosten **IPR** 23

– Freibeweis **IPR** 19

– Gutachten **IPR** 21

– Juristische Personen **IPR** 26

– natürliche Personen **IPR** 27

– Quellen **IPR** 20

– Rechtsgeschäft im Ausland **IPR** 25

– Übersetzung **IPR** 22

**Recht, beschränkt dingliches**

– Anmeldeverfahren **124** 2

**Recht, dingliches**

– Verwirrung bei Vereinigung **5** 35

**Recht, gegenstandsloses** **84** 6, 13

– Bundesländer, neue **Bln** 141

**Recht, gemeinschaftliches**

– Bauhandwerker-Sicherungshypothek **47** 39

– Begriff **47** 16

– Berechtigung, gestaffelte **47** 50

– Berichtigung Eintragung **47** 76

– Bruchteilsgemeinschaft **47** 20 f.

– Eintragung **47** 1 f.

– Eintragungsbewilligung **47** 65 f.

– Eintragungswirkung **47** 73

– Gesamtberechtigung **47** 40

– Gesamthandsgemeinschaft **47** 31 f.

– Grundbucheintragung **47** 51 f.

– Güterstand, ausländischer **47** 17

– Mitgläubigerschaft **47** 46

– Rechte **47** 14

– Sukzessivberechtigung **47** 47

– Verfügungsbefugnis Mitberechtigter **47** 1a

– Verletzung bei Eintragung **47** 76

– Zwangssicherungshypothek **47** 38

**Recht, grundstücksgleiches** s *Grundstücksgleiches Recht*

**Recht, nicht übertragbares**

– Beschwerde gegen Eintragung/Löschung **71** 142, 144

**Recht, subjektiv-dingliches** **9** 1 f.

– Änderung **9** 24

– Antragsberechtigung **9** 9

– bei Wohnungseigentum **9** 30

– Bekanntmachung der Eintragung **9** 29

– Berichtigung **9** 23

– Bestandteilszuschreibung **6** 38

– Bewilligung bei **21** 1 f., 4

– Bewilligung mittelbar Betroffener **21** 10

– Datenbankgrundbuch **GBV** 104

– eingetragenes **9** 3

– Eintragung bei **21** 2

– Eintragung Herrschvermerk **9** 3, 17 f.

– Eintragungsantrag **9** 8

– Eintragungsberechtigung **9** 9

– Erbbaurecht **9** 38

– Erbbauzins **9** 39

– Grundstücksveränderung **9** 48 f.

– Herrschvermerk bei **21** 9, 10, 12

– Löschung **9** 28

– Zustimmungsberechtigung **9** 14

**Recht, vergessenes GesR** 56

**Recht, zeitlich beschränktes** **24** 1

– Bedingung, auflösende **24** 7

– Endtermin **24** 6

– Löschung **24** 1 f.

– Volljährigkeitseintritt **24** 5

**Rechtliches Gehör** s *Gehör, rechtliches*

**Rechtordnung**

– Feststellung der maßgeblichen **IPR** 29, 36, 41, 48, 52, 59, 68, 85, 89

**Rechtsame Gemeinde AR** 201

**Rechtsänderung**– Eintragung in Veränderungsspalten **45 12****Rechtsänderung, außergrundbuchliche**– Grundbuchberichtigung bei **14 9****Rechtsansicht Grundbuchamt**– Anfechtbarkeit **71 74****Rechtsanwalt**– Grundbucheinsicht **12 74**– Vollmachtsnachweis **1 64**– Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi 136****Rechtsanwaltssozietät**– Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133 4****Rechtsaufhebung**– Voreintragung **40 18, 21****Rechtsbedingung**– Eintragungsantrag **16 9****Rechtsbehelf**– Bevollmächtigung **15 10**– Grundstücksteilung **7 51**– **Rechtsbeschwerde 71 31, 62; 78 vor 1, 1 f., 30; 81 vor 1**– § 71 Abs.2 GBO **78 30**– Abhilfe Beschwerde **75 3**– Ablehnungsverfahren **78 37**– Adressat **89 12**– Anschlussrechtsbeschwerde **78 121 f.**– Antrag **78 90**– Antragsberechtigter **78 77**– Anwaltszwang **78 48**– Aussetzung Beschwerdeverfahren **78 38**– Bedeutung, grundsätzliche **78 3**– Begründetheit **78 161 f.**– Begründung **78 89 f., 93**– Begründung der Entscheidung **78 203**– Begründungsfrist **78 104**– Bekanntmachung der Entscheidung **78 204**– Beschwer **78 vor 1**– Beschwerdeberechtigung **78 72**– Beschwerdeführer **78 73**– Beteiligte **78 80**– Bindung an Anträge **78 136**– Bindung an Tatsachenfeststellung **78 140 f.**– Bindung an Verfahrensrüge **78 137, 14**– Bindung bei sachlicher Nachprüfung **78 147 f., 151, 152**– Bindung BGH **78 135 f.**– Bindung BGH an Zulassung **78 13**– Bindungswirkung BGH-Entscheidung **78 207 f.**– Einlegung durch Behörde/Juristische Person des öffentlichen Rechts **78 53, 56**– Einlegung durch RA **78 48**– Einlegung, elektronische **81 38**– Einzelfälle Statthaftigkeit **78 26, 27**– Endentscheidung durch Beschluss **78 190**– Entgegennahme **78 60**– Entscheidung über **78 189**– Form **78 47 f., 103; 89 10**– Form der Begründung **78 103**– Fortbildung des Rechts **78 5**– Frist **78 63 f.; 89 11**– Fristbeginn **78 65**– Fristversäumung **78 70**– gegen Ablehnung Befangenheitsantrag **81 12**

– gegen Beschluss des Beschwerdegerichts im

– Amtslöschungsverfahren **89 9**

– gegen erstinstanzliche/n Beschluss/Verfügung

– des Beschwerdegerichts **78 36 f.**– Geschäftswertfestsetzung **78 41**– Gesetzesänderungen **78 167**– Kassation **78 195, 199**– Kausalität **78 174**– Kosten **78 202**– Kostenansatz **78 40**– Nichtzulassung **78 28**– Rangklarstellungsverfahren **110 5**– Recht (Begriff) **78 164**– Rechtsbeschwerdegründe, absolute **78 175**– Rechtsschutzbedürfnis **78 83 f., vor 1**

– Rechtsschutzbedürfnis bei Vollzug OLG-Ent-

– scheidung **78 87**– Rechtsschutzbedürfnis, fehlendes **78 84**– Rechtsverletzung **78 168 f., 173**– reformatio in peius **78 160**– Revisionsgründe, relative **78 178**– Rücknahme **78 106**– Sachrüge **78 98, 101**– Sicherung einheitlicher Rspr. **78 7**– Statthaftigkeit **78 18 f., 26, 27, vor 1; 89 10**– Tatsachen, neue **78 101**– Übermittlung **78 61**– Unanfechtbarkeit der Entscheidung **78 205**– unwirksame OLG-Entscheidung **78 44**– Unzulässigkeit **78 28**– Verfahren **78 109; 89 7, 13**– Verfahrenskostenhilfe **78 43**– Verfahrensrüge **78 94, 102**– Verfahrensverstöße **78 175 f.**– Verstöße gegen materielles Recht **78 183 f.**– Verwerfung **78 192**– Verwirkung **78 108**– Verzicht **78 106**– Vorlage gem §§ 132, 138 GVG **78 127**– Vortrag neuer **74 27**– Vortrag, neuer **78 182**– Wiederaufnahmegründe **78 159**– Wiedereinsetzung **78 71**– Wiederherstellung Zwischenverfügung **71 120**– Zulässigkeit **78 vor 1; 89 9**– Zulässigkeitsprüfung **78 134**– Zulassung **78 1, 28**– Zulassungsbegründung **78 15**– Zurückverweisung **78 199**– Zurückweisung **78 193**– Zuständigkeit **78 17, vor 1**– Zuständigkeit BGH **78 17, 6**– Zuständigkeit Zivilsenat beim BGH **81 4**– Zuständigkeitsregelung **81 1**– Zwangsmittel **78 42**– Zwischenentscheidung **78 45****Rechtsbeschwerdeschrift**– Antrag **78 90**– anwaltliche **78 48**– Begründung **78 89 f., 93**– behördliche **78 53, 56**– Entgegennahme **78 60**– Form **78 47, 103**– Inhalt **78 49**– Übermittlung **78 61**– Unterschrift **78 50, 59**– Vollmacht **78 52****Rechtsbeschwerdeverfahren 78 109**– Abhilfemöglichkeit **78 114**



- Anordnung, einstweilige **78 116**
- Anschlussrechtsbeschwerde **78 121 f.**
- aufschiebende Wirkung **78 113**
- Auslegung Urkunden/Erklärungen **78 154**
- Bekanntgabe Rechtsbeschwerde Begründung **78 109**
- Divergenzentscheidung **78 129**
- Entscheidung des Großen Senats **78 132**
- Entscheidungsbegründung **78 204**
- Ermessensentscheidungen **78 158**
- Gehör, rechtliches **78 110**
- Hinweise **78 110**
- Klärung bedeutender Rechtsfrage **78 131**
- Kosten **78 202**
- Prüfungsbefugnis **78 111, 147**
- Rechtsschutz, einstweiliger **78 117**
- reformatio in peius **78 160**
- Tatsachen, neue **78 152**
- Vorlage an GmS-OBG **78 133**
- Vorlage gem §§ 132, 138 GVG **78 127**
- Wiederaufnahmegründe **78 159**

**Rechtsfähigkeit**

- Antragsteller **13 42, 81**
- Erfahrungssatz **29 38**
- GbR **13 83 f.**
- Gesellschaft **GesR 3**
- Gesellschaft, ausländische **GesR 4**
- IPR **IPR 41**
- Juristische Person **IPR 89**
- Nachweis **29 106**
- Prüfung Grundbuchamt **IPR 41 f., 46**
- Wohnungseigentümergeinschaft **13 92, 97; WEG 46**

**Rechtsfolgen**

- Rückschlagsperre **InsR 99**

**Rechtsformwechsel**

- Auffassung **20 17**

**Rechtsfortbildung**

- Rechtsbeschwerde **78 5**

**Rechtsgeschäft**

- Feststellung der maßgeblichen Rechtsordnung **IPR 29**
- Genehmigungsbefähigung **V 216 f.**

**Rechtsgeschäfte, mehraktige**

- Insolvenzeröffnung **InsR 79**

**Rechtshängigkeitsvermerk 76 34**

- Eintragungersuchen **38 47**
- Grundbucheintragung **VerfB 28**
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22 34**

**Rechtshilfe 1 82**

**Rechtshilfeersuchen**

- Zuständigkeit **1 83**

**Rechtshaber**

- Eintragung **44 46**

**Rechtshaberschaft**

- Nachweisbeschaffung **88 1**

**Rechtshaberschaftsnachweis**

- Voreintragung **39 31**

**Rechtskraftbescheinigung**

- Grundstücksverkehrsgesetz **VerfB 68**

**Rechtskraftlösung**

- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V 228a**

**Rechtskraftvermerk**

- Nachweis **29 146**

**Rechtskraftzeugnis**

- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V 229a, 232**

- Genehmigung, familien-/betreuungsgerichtliche **29 110**

**Rechtsmittel**

- Ablehnung Grundbucheinsicht **12 97**
- Ablehnungsgesuch **81 12**
- Amtsberichtigung **82a 21**
- Amtslöschung **53 88**
- Amtswiderspruch **53 53**
- Anlegungsverfahren **125 1 f.**
- Aushändigung Hypothekenbrief **60 23**
- Beschränkung auf Kosten **1 70**
- Beschwerde **71 1 f., vor 1**
- FamFG-Beschwerde **71 23 f.**
- gegen einstweilige Anordnung **76 28**
- gegen Entscheidung des Grundbuchamts **71 23 f.**
- gegen Entscheidung des Grundbuchrichters **71 60, 1, 4, 1**
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers **71 1, 4, 1, 32 f.**
- gegen Entscheidung des Rechtspflegers vor 01.10.1998 **71 32 f.**
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle **71 4, 4, 1**
- gegen Entscheidung des Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c 23**
- Gesamthypothek **59 16**
- Grundbuchbeschwerde **71 1 f., 3, 5**
- Grundbucheinsicht **12 96; 133a 17**
- Grundbucheinsicht, verweigerte **133a 15**
- Grundbuchmitteilung **133a 17**
- Hypothekenbrief **56 23**
- Kostenansatz **71 250, 256 f.**
- Rangklarstellungsverfahren **110 1**
- Rechtspflegerentscheidung im Amtslöschungsverfahren **85 10**
- Rücknahme **1 70; 71 243**
- Übersicht **71 4, 1**
- Zusammenschreibung **4 36**
- Zwangsberichtigung **82 34**

**Rechtsmittelbelehrung 1 109**

- Beschwerdeentscheidung **77 54**
- Feststellungsbeschluss **89 14**

**Rechtsmittelbeschränkung**

- auf Kosten **71 242**

**Rechtssnachfolge**

- Nachweis bei Auseinandersetzung **36 1 f., 3**
- Voreintragung **40 3 f.**

**Rechtssnachfolgebescheinigung**

- Bekanntmachung **55 35**

**Rechtssnachfolgenachweis**

- Registereintragung **32 36**

**Rechtspflege**

- Tätigkeit Grundbuchamt **1 6**

**Rechtspfleger**

- Abhilfe Beschwerde **75 3**
- ausgeschlossenen **11 2, 6**
- Ausschließung/Ablehnung **81 5**
- Erinnerung **71 33**
- Organ **1 15**
- Rechtshilfeersuchen **1 83**
- Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71 57, 1, 4, 1, 32 f.**
- Richtervorlage **1 20; IPR 3, 4**
- Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1 29, 3**
- Vollübertragung auf **1 18, 22, 23**
- Zuständigkeit **1 18, 22; 71 57**

**Rechtspflegereinnerung**

- Amtslöschungsverfahren **85** 13; **86** 6
- Frist **86** 6
- Zustellung **86** 6

**Rechtsprechung, einheitliche**

- Rechtsbeschwerde **78** 7

**Rechtsscheinsvollmacht V 9**

- Rechtsschutz, einstweiliger
- Beschwerdeverfahren **71** 16
- Rechtsbeschwerdeverfahren **78** 117

**Rechtsschutzbedürfnis**

- Beschwerde **71** 237 f.
- Grundbuchbeschwerde **71** 13
- Rechtsbeschwerde **78** 83 f.
- Sachentscheidung, geänderte **71** 238
- Überholung der Entscheidung **71** 239
- Wegfall während Beschwerdeverfahren **71** 242

**Rechtsspaltung**

- IPR **IPR** 8

**Rechtsträgerwechsel**

- Kosten **GesR** 79

**Rechtsübergang**

- Nachweisbeschaffung **88** 3

**Rechtsübertragung**

- Voreintragung **40** 19, 21

**Rechtsverhältnis**

- Nachweis **29** 102 f.

**Rechtsverkehr, elektronischer** **135** 1 f.; **GBV** 68

- Anbindung Bundesländer **135** 3
- Anträge, gemischte **137** 12
- Aufbau Infrastruktur **135** 4
- Ausdruck **139** 1 f., 2
- Ausdruck aus elektronischer Grundakte **135** 21
- Ausdruck, amtlicher **139** 1 f., 2
- Behördenklärung/-ersuchen **137** 7
- Bekanntgabe Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1, 3
- Bekanntmachungen **55** 53
- Beschwerde/Rechtsbeschwerde **81** 38 f.
- Beschwerdeverfahren **73** 47; **135** 26; **140** 5
- Dateiformate **135** 7
- Dateiformate elektronisches Dokument **138** 6
- Datenabruf **139** 4
- Datenabruf aus elektronischer Grundakte **135** 23
- Datenspeicherung **135** 7
- Datenübertragung **135** 7
- Einführung **135** 1
- Einführungszeitpunkt **135** 4
- Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt **136** 1 f., 2, 8
- Eingang/Rang elektronisches Dokument **136** 3, 5
- Eingangsbestätigung **136** 7
- Einsicht Grundakten **139** 3
- Einsicht in elektronische Grundakte **135** 22
- Eintragungsantrag **137** 9
- Empfangseinrichtung **135** 8
- Entscheidung/Verfügung/Mitteilung **140** 1 f.
- Erklärungen **137** 8
- Exit-Strategie **135** 12
- Grundakte, elektronische **135** 13, 16
- Grundbucheinsicht **12** 106
- Grundbuchverfahren **12b** 1

- Grundsätze ordnungsgemäßer Datenverarbeitung **135** 25
  - Hybrid-Grundakten **135** 5, 19
  - Informationspflicht Stand der Umstellung **135** 4
  - Konvertierung von Papierdokumenten **138** 2
  - Kosten Datenabruf **139** 4
  - Medientransfers in Papierdokument **140** 4
  - Nachhaltigkeit Dateiformate **138** 7
  - Nachweis Besitz der Urschrift/Urkundenausfertigung **137** 6
  - Nachweis von Erklärungen **137** 1 f., 2
  - ohne elektronische Grundakte **138** 9
  - Postfach Grundbuchamt **135** 8
  - Prüfprotokoll **135** 20
  - Schutz vor Hacking **135** 15
  - Sicherungskopien **135** 15
  - Signatur Eingangsbestätigung **136** 7
  - Stand der Umstellung **135** 3
  - Störung, technische **135** 12
  - Teilnahmepflicht Notare **135** 9
  - Teilnahmeverpflichtung **135** 9
  - Übertragung von Dokumenten **138** 1 f.
  - Urkundenvorlage **29** 137
  - Verordnungsermächtigung **134** 1; **135** 3a, 24; **140** 2a; **141** 1
  - Verordnungsermächtigung BMJV **141** 1
  - Verstoß gegen Teilnahmeverpflichtung **135** 11
  - Zeitstempel, elektronischer **135** 8; **136** 4
  - Zulassungsbeschränkung **135** 5
- Rechtsverkehr, internationaler**
- Personenstandsurkunde **IPR** 135
- Rechtsverlust, drohender**
- Anordnung, einstweilige **76** 1 f., 12
- Rechtsverordnung**
- Grundbuchführung, maschinelle **126** 1
  - Integration Grundbuchamt/Liegenschaftskataster **127** 1
- Rechtswahl**
- Ehegatten **IPR** 61
  - Gesellschaftsstatut **IPR** 98
  - Güterrecht, eheliches **IPR** 74
  - IPR **IPR** 13, 33
  - Lebenspartnerschaft, eingetragene **IPR** 86
  - Rechts-/Geschäftsfähigkeit **IPR** 44
  - Vertretung, rechtsgeschäftliche **IPR** 36a, 37c
- reformatio in peius**
- Abhilfeverfahren **77** 7
  - Abhilfeverfahren Beschwerde **75** 13
  - Amtsverfahren **77** 6
  - Antragsverfahren **77** 4
  - Beschwerdeverfahren **71** 18; **77** 4
  - Geschäftswertfestsetzung **77** 8
  - Kostenentscheidung **77** 8
  - Rechtsbeschwerde **78** 160
- Regiebetrieb, kommunaler**
- gesetzliche Vertretung **V** 260
- Register, elektronisches**
- Kosten Bezugnahme **32** 59
  - Nachweis durch Bezugnahme **32** 54, 55
- Registerabschrift, beglaubigte**
- Nachweis durch **32** 53
- Registerausdruck**
- Nachweis durch **32** 52
  - Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Registereintragung**
- Beibringungslast **32** 9, 12

- Beweislast **32 12**
- Existenznachweis **32 36**
- Generalbevollmächtigter **32 45**
- Grenzen der Beweiskraft **32 10**
- Grenzen, zeitliche **32 13**
- Handlungsbevollmächtigter **32 45**
- Liquidator **32 46**
- Nachweis Vertretungsbefugnis **32 40**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 1 f., 7**
- Nachweiskraft **32 33**
- Negativzeugnis **32 28**
- Prokurist **32 44**
- Rechtsnachfolgenachweis **32 36**
- unrichtige **32 11**
- Verkehrs erleichterung **32 7**
- Registerpublizität**
- positive/negative **11** vor 1
- Registrierungsverfahrenbeschleunigungsgesetz (RegVVG) 126** vor 1
- Registerzeugnis**
- Nachweis Güterrechtsregister **33 60**
- Reichsheimstätte AR 75 f.**
- Aufhebung Zusammenschreibung **4 35**
- Zusammenschreibung **4 21**
- Reichsheimstättengesetz AR 75**
- Aufhebung **AR 79**
- Übergangsregelung **AR 79.1**
- Reichsmark**
- Einführung **AR 25**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 49**
- Reichsmarkhypothek**
- Umrechnung **29 22**
- Reichswährung**
- Einführung **AR 6**
- Reihenfolge**
- Grundbucheintragung **45 1 f.**
- Religionsgemeinschaft**
- buchungsfreies Grundstück **3 20**
- Vertretungsnachweis **29 126**
- Rentenbank AR 24, 25**
- Rentenmark AR 24**
- Rentenschuld**
- Auseinandersetzung **37 1**
- Berichtigungsbewilligung **26 1**
- Löschung **27 1 f.**
- Mitbelastung **48 8**
- Übertragung **26 1 f.**
- Umwandlung Hypothek in **65 4**
- Vererblichkeit **35 22**
- Rentenschuldbrief 1 97; 70 1 f.**
- Anforderung zur Berichtigung **GBV 52**
- auf Inhaber **70 14**
- Aufgebotsverfahren **GBV 51**
- Ergänzungen **GBV 50**
- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV 65**
- Inhalt **GBV 49**
- Kosten **70 18**
- Nachweis Aushändigung/Versendung **GBV 51**
- Nachweis Rechtsinhaberschaft **88 2**
- Vorlage **88 2**
- Vorlegung **42 1 f., 6**
- Vorschriften, anwendbare **70 1 f.**
- Zins-/Erneuerungsschein **70 17**
- Rentenschuldübernahme**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 164**

- Restbetragsvermerk**
- bei Teilhypothek **61 47**
- Restitution**
- Auflassung **20 18**
- Restitutionsanspruch**
- Grundbucheinsicht **12 75**
- Restitutionsberechtigter**
- Vorkaufrecht **Bln 78**
- Revenuenhypothek AR 104**
- Rheinland-Pfalz**
- Aufgebotsverfahren **Bln 135**
- Beglaubigungszuständigkeit **29 200**
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135 3, 3f**
- Flurstück **2 20**
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb 63.1**
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V 264**
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet **2 7**
- Grundbuchblatt, gesondertes **3 5**
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2 11**
- SolumSTAR **GBV 4**
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR 49**
- Zuständigkeit Erbschein **35 26, 28**
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133 11**
- Richter**
- Ausschließung/Ablehnung **81 5**
- Wirkung der Ablehnung/Ausschließung **81 15**
- Richtervorlage 1 20; IPR 3**
- Richtigstellung**
- Abgrenzung zu Berichtigungsverfahren **22 92 f.**
- Beschwerdeberechtigung **71 211a**
- Bezeichnung des Berechtigten **22 94**
- Eigenschaftsangaben **2 35; 22 93**
- Eintragung, unklare/unübersichtliche **22 96**
- Gesellschafterbestand **22 94**
- Kosten **22 102**
- Verfahren **22 97**
- Verhältnis zu Amtslöschung **53 92**
- Richtigstellung der Bezeichnung**
- Kosten/Gebühren **GeSR 82**
- Richtigstellung Grundbuch**
- Verordnungsermächtigung **127 4**
- RisikobegrenzungsG 44 64**
- Roggen**
- Wertsicherung durch **AR 22**
- Rotes Kreuz**
- gesetzliche Vertretung **V 294**
- Rötung GBV 14**
- Anfechtbarkeit **71 82**
- Buchalternase **46 42**
- Grundbucheintragung **1 94**
- Löschung **46 38**
- Ruanda**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR 145.1**
- Rückauflassung**
- Genehmigungsbedürftigkeit **V 223h**
- Rückauflassungsvormerkung**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V 172**
- Rückbaukosten**
- öffentliche Last **54 7**
- Rückerwerbsvormerkung 44 73**

**Rückforderungsvorbehalt**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161

**Rückgabe**

- Hypothekenbrief an Einreichenden **60** 19; **61** 51
- Urkunden aus Aufbewahrung **10** 22, 25

**Rückgabeanordnung**

- Erschein **35** 63

**Rückgewährvormerkung**

- Pfändung **Pfä** 71

**Rücknahme**

- Antrag, früherer **17** 35
- Beschwerde **71** 20; **73** 36 f.
- Bevollmächtigung **15** 7
- durch Notar **13** 130
- Eintragungsantrag **13** 123 f., 35, 53; **15** 7; **31** 1 f.
- Eintragungersuchen, behördliches **38** 16
- Form **13** 129
- Rechtsbeschwerde **78** 106
- Rechtsmittel/Beschwerde **71** 243
- teilweise **13** 125
- Verzicht auf **13** 134
- Vollmachtsvermutung **15** 35
- Wirkung **13** 133

**Rückschlagsperre**

- Arresthypothek **InsR** 96
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **InsR** 95
- Insolvenzverfahren **InsR** 89 f.
- Nachweis **29** 131
- Pfändung **InsR** 97
- Rechtsfolgen **InsR** 99
- Verbraucherinsolvenz **InsR** 93
- Zwangssicherungshypothek **InsR** 94, 108

**Rücksendung**

- Eintragungsunterlagen bei Zurückweisung **18** 26

**Rücktrittsvorbehalt**

- Erbfolgenachweis **35** 119
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 160

**Rückverweisung**

- IPR **IPR** 6

**Rüge der Verletzung rechtlichen Gehörs** **81**

- 19 f.
- Begründung **81** 32
- Entscheidungsmöglichkeiten **81** 35
- Form **81** 29
- Frist **81** 30
- Glaubhaftmachung **81** 33
- Kosten **81** 37
- rechtliches Gehör der Gegenseite **81** 34

**Ruhen des Verfahrens** **18** 3**Rumänien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.32
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.25
- Vindikationslegat **35** 40
- Wahrung **28** 144 f., 147

**Rundfunkanstalt**

- Grundbucheinsicht **12** 76

**Russische Föderation**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.33
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.26

**Saarland**

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i
- Flurstück **2** 20
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- Grundbuchbezirke im deutsch-luxemburgischen Hoheitsgebiet **2** 7
- Grundbuchblatt, gesondertes **3** 5
- Liegenschaftskataster (deutsch-luxemburgisches Hoheitsgebiet) **2** 11
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 51
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 51
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Zuständigkeitskonzentration **1** 11

**Sachenrecht, deutsches**

- Grundbuchverfahren **IPR** 1

**Sachenrechtsbereinigung**

- Nachweis der Ansprüche **Bln** 162

**Sachenrechtsbereinigerungsvermerk** **Bln** 87 f.

- Antrag/-sberechtigung **Bln** 94
- Eintragung **Bln** 88 f., 96
- Nachweis Besitzrecht **Bln** 93
- Wirkung **Bln** 99

**Sachentscheidung** **71** 66

- Unterschrift **71** 69

**Sachentscheidung, geänderte**

- Rechtsschutzbedürfnis **71** 238

**Sachnormverweisung** **IPR** 5a**Sachrüge**

- Rechtsbeschwerdebegründung **78** 98, 101

**Sachsen**

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Datenverarbeitung, externe **126** 11
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3, 3g, 4
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 4
- Heimstättenvermerk **AR** 82
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11

**Sachsen-Anhalt**

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3i
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt **1** 4
- Heimstättenvermerk **AR** 82
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53

- Umstellungsverfahren **AR** 48, 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133 11**
- Sachverständigengutachten**
- IPR **IPR** 21
- Salomonen**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Salzbaugerechtigkeit AR** 141
- Änderung **AR** 147
- BundesbergG **AR** 150
- Institut **AR** 141
- Löschung **AR** 149
- Neu-/Eintragung **AR** 142
- Sambia**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Sammelbuchung** 44 10
- Rangverhältnis 45 20
- Sammelerbschein** 35 34
- Sammelvermerk**
- Datenbankgrundbuch **GBV** 87
- Sammelvermögen**
- PflEGschaft **V** 196
- Samoa**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- San Marino**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.34
- Sanierung**
- Genehmigungserfordernisse bei **Verfb** 47 f.
- Sanierungsgebiet**
- Genehmigung Gesamterbaurecht **6a** 23
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 126
- Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 47
- Zwangshypothek **ZwSi** 106
- Sanierungsmaßnahme**
- Eintragungsersuchen **38** 102
- Zuständigkeit Eintragungsersuchen **38** 103
- Sanierungsverfahren**
- Bekanntmachung bei **55** 45
- Sanierungsvermerk Verfb** 47
- Eintragungsersuchen **38** 104
- Kosten **38** 106
- Löschung **38** 105
- Sao Tomé und Príncipe**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Saudi-Arabien**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48
- Schadensersatz**
- Grundbucheinsicht, unmögliche **12** 23
- Schadensersatzanspruch**
- Anzeigepflichtverletzung Rangklarstellungsverfahren **93** 4
- Schadensersatzberechtigter**
- Grundbucheinsicht **12** 77
- Schankgerechtigkeit AR** 126, 131
- Scheidung**
- Nachweis **29** 104
- Scheidungsklausel**
- Verfügung von Todes wegen **35** 105

- Scheinflurstück AR** 154, 157 f., 163
- Grundbuchblatt **AR** 160
- Schutzblatt **AR** 160, 161, 162
- Scheingrundstück AR** 157 f., 163
- Schenkung**
- bei Ergänzungspflegschaft **V** 202a
- durch Vormund **V** 192a
- Schenkung in Vertretung des Kindes**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 178
- Schenkung unter Vorbehalt**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161
- Schenkung Wohnungs-/Teileigentum**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 179
- Schenkung, gemischte**
- Erfahrungssatz **29** 42
- Schiedsspruch, vollstreckbarer**
- Bewilligung durch **19** 24
- Schiedsverfahren**
- Genehmigungstatbestände **V** 220.4
- Schiffspfandrechte**
- Aufwertung **AR** 26
- Schleswig-Holstein**
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr **135** 3, 3h
- Eintragungsersuchen Höfeordnung **38** 163
- FOLIA/EGB **GBV** 4
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 265
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Teilungsgenehmigung **7** 23
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 49
- Zuständigkeit Erbschein **35** 26
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren **133** 11
- Schließung Grundbuchblatt GBV** 37
- Schließungsvermerk**
- Papier-Grundbuch **128** 8
- Schlussvermerk**
- Niederschrift **29** 160
- Schornsteinfegergebühr**
- öffentliche Last **54** 7
- Schottland**
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Schreibfehler**
- Berichtigung Bezeichnung **28** 29, 98
- Berichtigung der Eintragung **44** 120
- Korrektur Nachweisurkunde **29** 132
- Schriftstück**
- Aussonderung **10a** 5
- fremdsprachiges **1** 81
- Sprache **1** 81
- Schuldenbereinigungsplanverfahren**
- gerichtliches **InsR** 130
- Schuldenbereinigungsverfahren**
- Einigungsversuch, außergerichtlicher **InsR** 129
- Wiederaufnahme Insolvenzverfahren **InsR** 134
- Schuldenregelungsgesetz AR** 196
- Vermerk **Bln** 142
- Schuldnerverfügung**
- Insolvenzverfahren **InsR** 77
- Schuldtitel, vollstreckbarer**
- Bewilligung durch **19** 24

**Schuldurkunde**

- Auflösung der Verbindung **58** 14
- Behandlung bei Unbrauchbarmachung des Briefes **69** 13
- Hypothek **58** 1 f., 5
- maschinell geführtes Grundbuch **58** 7
- Prüfung **58** 5
- Verbindung bei fehlender **58** 15
- Verbindung mit Hypothekenbrief **58** 1 f., 6, 8
- Verbindung mit mehreren Briefen **58** 11
- Verbindung mit Teilbrief **61** 43

**Schulgrundstück**

- Buchungsfreiheit **3** 19

**Schullast**

- öffentliche Last **54** 8

**Schutzblatt AR** 160, 161, 162**Schutzforst AR** 100, 92, 94, 100 f.

- Zusammenschreibung **4** 21

**Schutzforstvermerk**

- Löschung **AR** 97, 100

**Schutzvermerk 18** 53 f.

- bei Erledigung des früheren Antrags **18** 70
- bei Zurückweisung des früheren Antrags **18** 69
- Eintragung **18** 64
- Eintragung zweiter Antrag **18** 67
- Erledigung des früheren Antrags **17** 33
- Grenzen **18** 58
- Konkurrenz, existenzielle der Anträge **18** 63
- Rechtsnatur **18** 62
- von Amts wegen **18** 59

**Schweden**

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.35
- Güterrecht, eheliches **IPR** 72
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.27
- Währung **28** 150, 151

**Schweiz**

- Antragsberechtigung schweizer AG **13** 98
- Erbschein **35** 169, 17
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 133
- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
- Gesellschaftsstatut **IPR** 94
- Güterrecht **IPR** 84.36
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.28
- Währung **28** 148, 149

**Schweizer Währung**

- Grundpfandrechte **AR** 16

**Seetestament 35** 93**Selbstablehnung**

- Eintragungsorgan **11** 8

**Selbstanzeige**

- Befangenheit **81** 7

**Selbstbestimmung, informationelle**

- Grundbuchwäsche **1** 123

**Selbstdatenschutz**

- Berichtigungsrecht Art.16 DS-GVO **12d** 19

**Selbstkontrahieren**

- Befreiung von Beschränkung **V** 71
- Befreiungserklärung **29** 90
- Befugnis, satzungrechtliche **V** 67

- Bewilligungsbefugnis **19** 101

- Eltern **V** 143

- Erklärung, verfahrensrechtliche **V** 65

- Gesellschafts/Handelsrecht **V** 66

- Insolvenzverwalter **InsR** 66

- Vereinsrecht **V** 66

- Verstoß gegen **V** 70

- Vertretungsbeschränkung **V** 62

- Vertretungsorgan **GesR** 37

- Vollmacht **V** 31, 62

- Vormund **V** 192, 192a

**Selbstkontrahierungsverbot**

- Testamentsvollstrecker **52** 67

**Senegal**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Serbien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.37

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.29

**Seychellen**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

**Sicherheitsleistung**

- Art **ZwSi** 71

- Höhe **ZwSi** 71

- Nachweis **ZwSi** 73

- Sicherungsvollstreckung **ZwSi** 75

- Teilverstreckung **ZwSi** 74

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 70

**Sicherung**

- öffentliche Last durch Grundpfandrecht **54** 16 f.

**Sicherungsgrundschuld**

- Fälligkeit **44** 64

**Sicherungshypothek 26** 25

- Altenteil **49** 23

- Antragsberechtigung **13** 80

- Ausschluss Brieferteilung **56** 8

- Bundesländer, neue **Bln** 116, 136

- Eintragungersuchen **38** 39

- Entschuldungsverfahren **AR** 198

- für Inhaberpapier **43** 1

- für öffentliche Last **54** 16

- für Orderpapier **43** 2

- Löschung **AR** 194

- Rang **45** 26, 46

- Sicherung Mündelvermögen **AR** 194

**Sicherungskopie**

- Datenverarbeitung **126** 5

- Grundakte, elektronische **135** 15

- Grundbuch, maschinell geführtes **GBV** 56

**Sicherungspflicht**

- Grundbucheintragung **29** 1

**Sicherungsvollstreckung**

- Sicherheitsleistung **ZwSi** 75

- Zustellung Vollstreckungsklausel **ZwSi** 66

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 75

**Siedlungs- und Landesrentenbank**

- gesetzliche Vertretung **V** 295

**Siedlungsbehörde**

- Eintragungersuchen **38** 149

**Sierra Leone**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Signatur, elektronische** 129 2; 130 4

- Beschwerdeschrift 73 15
- Eingangsbestätigung 136 7

**Signatur, qualifizierte elektronische**

- Dokumente, elektronische 137 5, 7, 8
- eIDAS-Durchführungsgesetz 136 5

**Signaturgesetz**

- Vertrauensdienstegesetz 136 5

**Simbabwe**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Singapur**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Sitztheorie** 1 49; 13 98

- Juristische Person **IPR** 89

- Stiftung **IPR** 114a

**Sitzungspolizei** 1 80

**Sitzverlegung**

- Gesellschaftsstatut **IPR** 108
- grenzüberschreitende **IPR** 93

**Slowakei**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.38

- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.30

- Währung 28 144 f., 147

**Slowenien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.39

- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.31

- Währung 28 144 f., 147

**società semplice**

- Grundbuchfähigkeit 1 49

**Soldatenversorgungsgesetz**

- Eintragungersuchen 38 127

**SolumSTAR GBV** 4

**Somalia**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Sondereigentum**

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 110 f., 115

- Annexeigentum **WEG** 38

- Aufhebung, vertragliche **WEG** 228

- Aufteilungsplan **WEG** 45, 103

- Balkon **WEG** 33

- Begriff **WEG** 31

- bei Zerstörung des Gebäudes **WEG** 227

- Bezeichnung 28 44, 62

- Duplex-Stellplätze **WEG** 37

- Eintragung Aufhebung **WEG** 230

- Eintragung Veräußerung **WEG** 148, 149

- Freifläche **WEG** 38

- Gebäude auf zugehöriger Freifläche **WEG** 39

- Gebäudebestandteil **WEG** 40

- Gebrauchs-/Nutzungsregelung **WEG** 95

- Gegenstand **WEG** 31

- isoliertes **WEG** 25

- Kosten bei Veräußerung **WEG** 150

- Kosten der Beendigung **WEG** 232

- Kosten der Bildung **WEG** 141

- Mehrfachparker **WEG** 37

- Mitbewilligung Dritter **WEG** 119

- Mitsondereigentum **WEG** 43

- Nutzungsart **WEG** 95

- ohne Miteigentumsanteil **WEG** 25

- Pfändbarkeit Gebrauchsregelung **Pfä** 24

- Prüfung Grundbuchamt **WEG** 44

- Räume **WEG** 33

- Raumteile **WEG** 35

- Stellplätze **WEG** 36

- Umwandlung in Gemeinschaftseigentum

- WEG** 169 f., 173

- Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 194 f., 204 f.

- Veräußerung **WEG** 147

- Verbindung Miteigentumsanteil mit S. **WEG** 19

- versehentlich nicht miterwähntes 28 93

- Zugangsflächen **WEG** 34

- Zusammenhang, baulich-funktionaler **WEG** 42

- Zusammenhang, räumlicher **WEG** 41

**Sondergut**

- Auflassung 20 21

- Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft 33 50

**Sondernutzungsrecht** **WEG** 58 f.

- Änderung **WEG** 212

- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO 47 12

- Aufhebung **WEG** 222

- aufschließend bedingter Ausschluss der Miteigentümer **WEG** 64

- Begriff **WEG** 58

- Begründung **WEG** 59

- Begründung, gestreckte **WEG** 62, 72

- Begründung, nachträgliche **WEG** 211

- Belastung **WEG** 221

- Berechtigter **WEG** 65

- Bezeichnung 28 81, 46, 63; **WEG** 69

- Eintragung Änderung **WEG** 213

- Eintragung Aufhebung **WEG** 224, 225

- Eintragung durch Bezugnahme **WEG** 71

- Eintragung Übertragung **WEG** 218, 219

- Formulierungsmuster **WEG** 71.1, 72.1

- Gebrauchsregelung **WEG** 66

- Genehmigungspflicht Begründung **Verfb** 50

- Inhalt **WEG** 68

- Komponente, negative **WEG** 62

- Komponente, positive **WEG** 63

- Kosten Änderung **WEG** 214

- Kosten Aufhebung **WEG** 210, 226

- Kosten Übertragung **WEG** 220

- Öffnungsklausel **WEG** 53, 93

- Parklösung **WEG** 61

- Pfändbarkeit **Pfä** 23

- Plan/Skizze **WEG** 70

- Übertragung **WEG** 215

- vergessenes 28 63

- **WEG** **WEG** 67

- Wirkung Grundbucheintragung **WEG** 69

**Sonderungsbescheid** **Bln** 61

**Sonderungsplan** 2 10

**Sonderungsplanverordnung (SPV)** 2 10; **Bln** 57

- Vollzug **Bln** 64

**Sowjetunion**

- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Sozialhilfeträger**

- Überleitung Altenteil auf **49** 47

**Sozialversicherungsträger**

- gesetzliche Vertretung **V** 296
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

**Spaltung**

- Abspaltung **GesR** 59, 63
- Aufspaltung **GesR** 59, 63
- Ausgliederung **GesR** 59, 63
- Berichtigungen bei **GesR** 68
- Bestimmtheitsgrundsatz **GesR** 64
- Bezeichnungsgebot **28** 173
- Eintragung **GesR** 59, 63
- Gesamtrechtsnachfolge, partielle **GesR** 65
- grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Grundbuchverfahren **GesR** 67 f.
- Nachweis **32** 39
- Spaltungsbremse **GesR** 66
- Vollmachten bei **V** 86

**Spaltungsplan GesR 68****Spaltungsvertrag GesR 68****Spanien**

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gesellschaftsstatut **IPR** 97
- Grundbucheinsicht **12** 117
- Güterrecht **IPR** 84.40
- Legalnießbrauchsrecht **35** 40
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.32
- Vindikationslegat **35** 40

**Spannungsklausel**

- Erbbauzins **ErbBR** 162

**Sparkasse sa Kreditinstitut**

- Grundbucheinsicht **12** 78
- Vertretung, gesetzliche **V** 299

**Speicherung**

- Grundbuch, geschlossenes **10a** 1
- Lesbarmachung/ Wiedergabe bei **10a** 2
- Verfahren **10a** 4
- Voraussetzungen **10a** 2

**Sperrjahr**

- Löschung Lebenszeitrecht **23** 4

**Sperrung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 6

**Sperrvermerk**

- Bahneinheit **Verfb** 82

**Spezialvollmacht V 100 f.****Sri Lanka**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**St. Helena**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**St. Kitts und Nevis**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**St. Lucia**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**St. Vincent und die Grenadinen**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Staat, ausländischer**

- gesetzliche Vertretung **V** 271
- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 111a

**Staatenloser**

- **IPR** **IPR** 10

**Staatsangehörigkeit**

- Nachweis **29** 104

**Staatsanwaltschaft**

- Beschwerdeberechtigung **71** 234
- Eintragungersuchen **38** 157

**Staatsgebietsvergrößerung**

- Anlegung Grundbuchblatt **116** 9

**Staatsverträge**

- **IPR** **IPR** 5

**Städtebau**

- Genehmigung **Verfb** 53
- Sanierungsmaßnahmen **38** 102

**Stammbrief**

- Eintragungsvermerk **61** 50
- Vermerk Restbetrag **61** 47
- Vermerk Teilbriefbildung **61** 46

**Stammgut AR 85 f., 101****Standesbeamter**

- Urkundsperson **29** 154

**Statthaftigkeit**

- Beschwerde **71** 7, 53, 93, 104 f.
- FamFG-Beschwerde **71** 25, 93
- Grundbuchbeschwerde **71** 7, 53, 104 f.

**Steinsalz**

- Salzabbaugerechtigkeit **AR** 141

**Stellplatz**

- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 36

**Stellvertretung 15** 1 f.**Sterbeurkunde**

- Nachweis Todeserklärung **23** 39
- Nachweis Wirksamkeit postmortaler Vollmacht **V** 47

**Sternplannummer 28** 74; **AR** 69, 170**Steuerberater**

- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 136

**Steuergemeinde**

- Grundbuchbezirk **GBV** 1

**Stiftung**

- Aufhebung **35** 161
- Auflösung **35** 161
- Eintragung im Stiftungsregister **39** 4c
- gesetzliche Vertretung **V** 252
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 31
- Sitztheorie **IPR** 114a
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb** 82

**Stiftung des öffentlichen Rechts**

- Zwangsvollstreckung gegen **ZwSi** 109

**Stiftung, kirchliche**

- Voreintragung **39** 4d

**Stiftungsregister**

- Eintragung Stiftung **39** 4c



**Stimmrecht**

– WEG **WEG** 98

**Stockwerkseigentum AR** 61 f.

- Buchungsgegenstand **3** 10
- echtes **AR** 62, 63, 65
- Erbbaurecht **ErbBR** 76
- länderspezifische Regelungen **AR** 65
- Sternplannummer **AR** 69
- unechtes **AR** 62, 64, 71

**Störung, technische**

– Rechtsverkehr, elektronischer **135** 12

**Strafrecht**

– Verfügungsbeeinträchtigung bei Einziehung **Verfb** 82

**Strafverfolgung**

– Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht **12** 31, 31a

**Streitgenossen**

– Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 137a

**Strengbeweis**

– Vertretungsbescheinigung, notarielle **34** 18

**Streubesitz**

– Personalfolium **4** 2

**Strichblätter GBV** 103

– Grundbucheinsicht **12** 79

**Südafrika**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung/Gütergemeinschaft **IPR** 84.48

**Sudan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Südkorea**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Südsudan**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Südtirol**

– Erbschein **35** 168

**Sukzessivberechtigung**

- Altenteil **49** 32
- Eintragung **44** 13, 14
- Recht, gemeinschaftliches **47** 47

**Superfiziarisches Recht AR** 138

**Surinam**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Surrogat**

- Eintragungsersuchen Staatsanwaltschaft **38** 157
- Grundbuchberichtigung bei Erwerb **14** 9
- Testamentsvollstreckung **52** 16
- Vor-/Nacherbfolge **51** 10, 17

**Swaziland**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Syrien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Tadschikistan**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Tafernrecht AR** 126, 131

**Tafernwirtschaftsgerechtsame**

– Buchungsgegenstand **3** 13

**Taiwan**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Gesellschaften **IPR** 114

– Gütertrennung **IPR** 84.48

**Talergrundpfandrecht AR** 7

**Tankstellenbetriebsverbot**

– Kennzeichnung Eintragung **44** 51

**Tankstellendienstbarkeit**

– Kennzeichnung Eintragung **44** 51

**Tansania**

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Gesellschaften **IPR** 114

– Gütertrennung **IPR** 84.48

**Tatbestand, subjektiver**

– Eintragungsunterlagen **29** 35

**Tätigkeit**

– Grundbuchamt **1** 5

**Tatsachen**

– Nachweis **29** 102 f.

– Nachweis akten-/offenkundiger **29** 209, 212

**Tatsachen, neue**

– Beschwerdeverfahren **71** 14

**Tatsachenbescheinigung, notarielle**

– Nachweis durch **32** 50

**Tatsachenfeststellung**

– Beschwerdeverfahren **77** 12, 13

**Tauschgeschäft**

– Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 225

**Teilabtretung GBV** 14a

– Teilung Briefhypothek bei **41** 15

**Teilauszug** **131** 8

**Teilbelastung**

– Eintragung **44** 25

**Teilbrief**

– Vorlegung **41** 17

**Teilbriefbildung** **61** 3

– Abgrenzung **61** 30

– Antrag **61** 23

– Form **61** 27

– Herstellung Teilbrief **61** 31 f.

– Vorlage Stammbrief **61** 22

– Zuständigkeit **61** 29

– Zustimmung **61** 28

**Teileigentum**

– Auflassung bei **20** 27

– Befristung **20** 57

– Begründung, bedingte **20** 57

– Belastung einzelner Teileigentumseinheiten **WEG** 165

– Bestandszuschreibung untereinander **6** 13

– Bezeichnung **28** 42 f.

– Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 49

– Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 42

– Buchung nach § 7 Abs.2 WEG **AR** 73

– Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb** 27

– Erwerb/Veräußerung **WEG** 143

– Genehmigungserfordernisse **Verfb** 37, 57a

– Vereinigung mit Teileigentum **5** 17

- Vorkaufsrecht **20** 70
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
- Teileigentumsgrundbuch** **1** 91
- Eintragung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 130
- Teilerbbaugrundbuch** **28** 58, 59
- Teilerbbaurecht** **WEG** 11, 12
- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 64
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 58
- Verfügung über **ErbBR** 135
- Teilerbschein** **35** 34
- Teilfläche**
- Auffassung **20** 10
- Bezeichnung **28** 99
- Fortführungsnachweis **28** 110
- Freigabeerklärung **28** 111
- Genehmigungspflicht nach GrdStVG **Verfb** 58, 65
- Identitätserklärung **20** 11
- versehentlich zu große **28** 95
- Verurteilung zur Auffassung **28** 109
- Teilgrundpfandrecht**
- Rang **45** 42
- Teilhypothek** **61** 1
- Teilbriefbildung **61** 3
- Teilung zugrundeliegender Forderung **61** 5 f.
- Teilhypothekenbrief** **61** 1 f.
- Aushändigung **61** 51
- Behandlung Stammbrief **61** 46
- Bezeichnung **61** 33
- bisheriger Briefangaben **61** 34, 38
- Eintragungsvermerk **61** 41
- Eintragungsvermerk auf Stammbrief **61** 50
- Grundbucheintragung **61** 45
- Herstellung **61** 31 f.
- Herstellungsvermerk **61** 42
- Inhalt **61** 32 f.
- Kosten **61** 55
- Mangelbehebung **61** 54
- Neuerteilung **68** 4
- Siegel/Stempel **61** 37
- Soll-Inhalt **61** 38
- Teilungs-/Übertragungsvermerk **61** 40
- Unterschrift **61** 36
- Verbindung Schuldurkunde mit Teilbrief **61** 43
- Vermerke auf Stammbrief **61** 39
- Verstöße gegen Sollvorschriften **61** 53
- Verstöße gegen zwingende Vorschriften **61** 52
- Teillöschung** **46** 11
- Unbrauchbarmachung Brief **69** 2
- Zinssenkung **27** 18
- Teilnahmeverpflichtung**
- Rechtsverkehr, elektronischer **135** 9
- Verstoß gegen **135** 11
- Teilpfändung** **Pfä** 22
- Teilschuldverschreibung auf Inhaber** **50** 1 f.
- Teilung**
- Abgrenzung zu Mitbelastung **63** 4
- Befugnis **7** 8
- Bergwerkseigentum **7** 14
- Erbbaugrundstück **6a** 8, 11, 24
- Erbbaurecht **7** 12; **ErbBR** 132, 135
- Erklärung des Eigentümers **7** 15
- fakultative **7** 5, 25 f.
- Gebäudeeigentum **7** 14
- Grundstück **7** 1, 4, 9
- Grundstück mit Erbbaurecht **7** 11
- Grundstück mit Wohnungseigentum **7** 13
- Grundstücksgleiches Recht **7** 10
- im Eigenbesitz **7** 5
- notwendige **7** 6, 35 f.
- Wohnungseigentum **WEG** 180 f.
- Zustimmung **7** 18
- Teilungsanordnung**
- Nachweis durch ENZ **35** 40
- Teilungserklärung** **WEG** 26 f.
- Bezeichnung Wohnungseigentum **28** 49
- Gebrauchsregelung **WEG** 95
- Gemeinschaftseigentum **WEG** 27
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 54
- Inhalt **WEG** 26
- Lastentragung **WEG** 97
- Öffnungsklausel **WEG** 91
- Sondereigentum **WEG** 31
- Sondernutzungsrecht **WEG** 58
- Stimmrecht **WEG** 98
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 74
- Vereinbarungen der Wohnungseigentümer **WEG** 54
- Verhältnis der Wohnungseigentümer **WEG** 46 f.
- Verhältnis zu Auflassung **20** 27
- Vollmacht zur Änderung **V** 14, 15
- Teilungsgenehmigung** **AR** 174
- 01.01.1998 bis 19.07.2004 **AR** 175, 175.1
- bauordnungsrechtliche **Verfb** 36
- bauplanungsrechtliche **Verfb** 35
- baurechtliche **7** 19
- Land-/Forstwirtschaftliches Grundstück **7** 22
- landesrechtliche **7** 23; **AR** 177
- städtebauliche **7** 20
- vor 31.12.1997 **AR** 174, 174.1
- Waldgrundstück **7** 21, 23
- Teilungsvermerk**
- Teilhypothekenbrief **61** 40
- Teilungsversteigerung**
- Verbandsgrundstück **AR** 206a
- Teilvollstreckung**
- Sicherheitsleistung **ZwSi** 74
- Telekommunikation**
- Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63a
- Telekommunikationsinfrastruktur**
- Grundbucheinsicht **12** 58a
- Tenorierung**
- Beschwerdeentscheidung **77** 35
- Terrasse**
- Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 38
- Terrorismus**
- Verfügungsverbot VO(EG) Nr.881/2002 **Verfb** 21
- Terrorismusbekämpfung**
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht **12** 31, 31b
- Testament**
- Anordnung Testamentsvollstreckung **52** 28
- ausländisches **35** 94; **IPR** 147
- Grünbuch der EG **35** 174
- Vor-/Nacherbfolge **51** 33
- Testament, gemeinschaftliches**
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **BlN** 38

**Testament, öffentliches**

- ausländisches 35 172
- Nachweis Erbfolge durch 35 85

**Testamentseröffnung**

- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei 83 9, 12

**Testamentsvollstrecker**

- Aufgaben 52 5
- Aufgabenbeschränkung 52 44a
- Beendigung Testamentsvollstreckung 52 51 f.
- Genehmigung Verfügungen **V** 222a
- Grundbucheinsicht 12 58
- Handeln des 52 57 f.
- Juristische Person als 52 17a
- Nachweis Verfügungsberechtigung 52 62
- Prokuristenhandeln für 52 24a
- Selbstkontrahierungsverbot 52 67
- Testamentsvollstreckerzeugnis 52 62
- Überlassung an Erben zur freien Verfügung 52 92
- Umfang Testamentsvollstreckung 52 7 f.
- Verfügung, entgeltliche 52 71 f., 80
- Verfügungen des 52 43 f., 57
- Verfügungsbefugnis 52 43 f.
- Vollmacht für 52 23
- Vollmacht für Dritten 52 24
- Zustimmung Erbauseinandersetzungsvertrag 29 113b
- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 135

**Testamentsvollstreckerbewilligung**

- Voreintragung bei 40 29

**Testamentsvollstreckervermerk 52 1 f.**

- Beendigung Testamentsvollstreckung 52 51, 54
- Eintragung von Amts wegen 52 3, 29
- Eintragungsort 52 31
- Eintragungszeitpunkt 52 34
- Gehör, rechtliches bei Löschung 52 96
- Grundbucheintragung 52 29; **Verfb** 28
- Inhalt 52 32
- Kosten 52 103
- Löschung 52 43, 50, 54
- Löschung gegenstandsloser 52 101
- Löschungsbewilligung 52 102
- Nichteintragung 52 101
- Rang 52 42
- Verzicht auf Eintragung 52 40
- Vollmacht, trans-/postmortale **V** 49a
- Wirkung 52 41

**Testamentsvollstreckervollmacht **V** 45****Testamentsvollstreckerzeugnis**

- Mitteilungspflicht Nachlassgericht bei 83 6
- Nachweis 29 113
- Nachweis durch 35 136, 137 f.
- Nachweis Verfügungsberechtigung 52 62
- Vorlage/Nachweis 29 145

**Testamentsvollstreckung**

- Anordnung 52 4
- Anordnung im Erbschein 52 25
- Antragsbefugnis 13 77
- Arten 35 135; 52 7
- Auseinandersetzung 52 16
- Auseinandersetzungsplan 52 85
- Auslandsberührung **IPR** 151
- bedingte 52 45 f., 46, 49
- Beendigung 52 51, 54
- befristete 52 45 f., 46, 49

- beschränkte 52 10
- Dauervollstreckung 52 13
- durch Erbvertrag 52 28
- durch Testament 52 28
- Erbengemeinschaft 52 18
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **Bln** 37
- erweiterte 52 12
- Freigabenachweis 29 113b
- für Nacherben 51 22; 52 15
- GbR 52 20
- Gehör, rechtliches 52 96
- Gesamthandsgemeinschaft 52 18
- Gütergemeinschaft 52 19
- handeln aller Beteiligten zusammen 52 88
- mit beschränktem Aufgabenkreis 35 135
- Nachweis 35 135 f., 137; 52 25
- Nachweis Beendigung 29 113a
- Nachweis durch öffentliche Urkunde 35 136, 142
- nie bestandene 52 43
- normale 52 7
- Selbstkontrahieren Testamentsvollstrecker 52 67
- Surrogation 52 16
- Überlassung an Erben zur freien Verfügung 52 92
- Verfügungsentziehung **Verfb** 12
- Verhältnis zu post-/transmortaler Vollmacht **V** 52
- Vermächtnisvollstreckung 52 14
- Verwaltungsvollstreckung 52 13
- Vollmacht für Dritten 52 21
- Vollmacht für Erben 52 22
- Vollmacht, transmortale 52 23a
- Vorerbe, befreiter 51 21

**Testierfähigkeit**

- Zweifel an 35 124

**Thailand**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

**Thüringen**

- Abgeltungshypothek **AR** 30
- Einführung elektronischer Rechtsverkehr 135 3i
- Erlöschen Altrechtliche Dienstbarkeit **AR** 116
- Freigrenze landwirtschaftsrechtlicher Genehmigungspflicht **Verfb** 63.1
- gesetzliche Vertretung der Gemeinde **V** 264
- gesetzliche Vertretung Gebietskörperschaft **V** 262
- Grundbuchamt 1 4
- Heimstättenvermerk **AR** 82
- SolumSTAR **GBV** 4
- Umstellung auf Deutsche Mark **AR** 53
- Umstellungsverfahren **AR** 48, 53
- Zuständigkeit Genehmigung Abrufverfahren 133 11

**Tiefgarage**

- Erbbaurecht **ErbBR** 13, 78
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 18

**Timor-Leste**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Titel**

- gegen Berechtigten **14** 16 f., 19
- Gegenstand des titulierten Anspruchs **14** 20
- Vollstreckbarkeit **14** 27

**Titel/Grundbuch Synchronität**

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 40

**Tod**

- Bevollmächtigte/r **V** 82
- nach Auflassungs-/Einigungserklärung **20** 60
- Nachweis **29** 104
- Vollmachtgeber **V** 83

**Todeserklärung**

- Nachweis **23** 39
- Nachweis bei Verschollenem **23** 39b

**Togo**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Gesellschaften **IPR** 114

**Tonga**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Transsexuellengesetz**

- Grundbucheinsicht **12** 80a
- Umschreibung Grundbauch **GBV** 28a

**Treuhandanstalt**

- Treuhandgesetz **Bln** 4
- Umstrukturierung vormaliges Volksvermögen **Bln** 11

**Treuhänder**

- Grundbucheinsicht **12** 80b

**Treuhänder-Sperrvermerk** **29** 25

- Antragsberechtigung **13** 73

**TreuhandG**

- Voreintragung **40** 11

**Trinidad und Tobago**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Tschad**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand **IPR** 84.48

**Tschechien**

- Erbschein **35** 168
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ

**IPR** 133a

- Güterrecht **IPR** 84.41
- Teilungsanordnung, dingliche **35** 40
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.33
- Währung **28** 144 f., 147

**Tunesien**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Formerfordernisse/Legalisation **IPR** 134
- Gütertrennung **IPR** 84.48

**Türkei**

- Erbschein **35** 169
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

- Güterrecht **IPR** 84.42

- Güterstand, gesetzlicher **47** 17a

- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.34

**Turkmenistan**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Turksinseln**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Tuvalu**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

**Überbau**

- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 17

**Überbaurente**

- Eintragung **9** 69
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Herrschvermerk **9** 69
- Pfändbarkeit **Pfä** 55
- Verzicht **9** 70

**Übereignungsanspruch**

- Abtretung **20** 84

**Überfahrtsgerechtigkeit** **AR** 132**Übergabe**

- Hypothekenbrief **60** 2, 4

**Übergabebesatz**

- Hypothekenbrief **60** 3, 5

**Übergabeverpflichtungsvertrag**

- Grundbucheinsicht bei **12** 90

**Überholung, prozessuale** **71** 129, 239**Überlassungsvertrag**

- Vorkaufsrecht gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln** 79

**Überleitung**

- Altenteil auf Sozialhilfeträger **49** 47

**Übermittlung**

- Grundbuchdaten für Migrationsprogramm **134a** 3, 5

**Übernahme**

- Nachweis **32** 39

**Überpfändung** **Pfä** 19**Übersetzung**

- ausländische/fremdsprachige Urkunde **IPR** 22
- beglaubigte **1** 81

**Übertragung**

- Altenteil **49** 45
- Anwartschaftsrecht an Grundstück **20** 85
- Briefrecht **26** 1 f., 7
- Dokumente, elektronische **138** 1 f.
- Erbbaurecht **ErbBz** 18, 126
- Erwerberposition **20** 83 f.
- Forderung **26** 2, 16
- Grundakte, elektronische in Papierdokument **GBV** 68

- Hypothek **43** 4

- Hypothekenbrief **60** 4

- Kosten Grundbucheintragung **26** 46

- Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 26

- Papierdokument **GBV** 68

- Sondernutzungsrecht **WEG** 215

**Übertragung Wohnungseigentum**

- Auflassung **20** 29

**Übertragungsvermerk**

- Teilhypothekenbrief **61** 40

**Überweisung**

- Nachweis Gläubigerrecht **39** 14

**Überweisungsbeschluss**

- Erlass **Pfä** 15
- Überweisung an Zahlungs statt **Pfä** 17
- Überweisung zur Einziehung **Pfä** 16

**Überweisungszeugnis**

- Beweiskraft **36** 10

- Erbnachweis durch **36** 7
- Erteilung **36** 11 f., 15
- Form **36** 9
- Inhalt **36** 8
- Kosten **36** 16
- Prüfung **36** 10
- Zuständigkeit **36** 12
- Uganda**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Ukraine**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.43
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.35
- Umdeutung**
- Bewilligung **19** 51
- Vollmacht **V** 12
- Umfirmierung**
- Auflassung **20** 17
- Umlegung**
- private **38** 77
- Umlegungsverfahren **38** 70 f.
- vereinfachte **38** 79 f.
- Umlegung, vereinfachte Verfb** 45
- Auflassung **20** 18
- Umlegungsausschuss** **38** 71
- Umlegungsgebiet**
- Genehmigung Gesamterbaurecht **6a** 23
- Verfügungsbeschränkung im **Verfb** 40
- Zwangshypothek **ZwSi** 107
- Umlegungsplan** 2 9; **38** 70 f., 74
- Umlegungsstelle** **38** 71
- Umlegungsverfahren**
- Aufhebung **38** 76
- Auflassung **20** 18
- Bekanntmachung bei **55** 44
- Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 74
- Eintragungersuchen, behördliches **38** 70 f.
- Geldausgleich **38** 73
- Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 40
- Grundstücksbezeichnung im **28** 86
- Kosten **38** 78
- öffentliche Last **54** 3
- Umlegung, private **38** 77
- Umlegungsplan **38** 70 f., 74
- Umlegungsstelle **38** 71
- Unbedenklichkeitsbescheinigung **38** 74
- Verfügungssperre **38** 72
- Voreintragung **39** 20
- Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 71
- Umlegungsverfahren, vereinfachtes** **38** 79 f.
- Eintragung des neuen Rechtszustands **38** 82
- Eintragungersuchen **38** 79
- Geldleistung **38** 81
- Kosten **38** 84
- Vorlage Grundpfandrechtsbrief **38** 83
- Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 80
- Umlegungsvermerk** **38** 72; **Verfb** 41
- Umrechnungskurs**
- Euro **AR** 55
- Umschreibung GBV** 28 f.
- Amtsverfahren vor **GBV** 29
- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128** 2
- Anspruch auf **12** 102
- Grundbuchblatt **3** 7
- Loseblattgrundbuch **GBV** 58
- Nichtbestehen Vorkaufsrecht **Verfb** 83
- umfangreiche Grundbücher **GBV** 90
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **Verfb** 83
- Vorbehalt **16** 4
- Umstände, rechtserhebliche**
- Nachweis **32** 1 f.
- Umstellung**
- Anlegung maschinell geführtes Grundbuch **128** 3
- Euro **AR** 57
- Reichsmark-/Goldmarkrechte **AR** 49
- Umstellungsgesetz** **AR** 34, 35
- 40. DurchführungsVO **AR** 35, 37
- Umstellungsgrundschuld** **AR** 38
- Erlöschen **AR** 40
- Umstellungsschutzvermerk** **AR** 47, 49
- Briefvorlage bei **41** 51
- Umwandlung**
- Abspaltung **GesR** 59, 63
- Aufspaltung **GesR** 59, 63
- Ausgliederung **GesR** 59, 63
- Eintragung **GesR** 50
- Eintragung grenzüberschreitender **GesR** 59
- Geschäftswert **GesR** 83
- Gesellschaft nach UmwG **GesR** 59 f.
- Gesetz zur Umsetzung der Umwandlungsrichtlinie **GesR** 59
- grenzüberschreitende **GesR** 59; **IPR** 94a
- Hypothek **65** 1 f.
- Kosten/Gebühren **GesR** 78
- Nachweis **32** 39
- Spaltung **GesR** 59, 63
- Unrichtigkeit infolge **22** 50
- Unrichtigkeitsnachweis bei **22** 64
- Verschmelzung **GesR** 59, 61 f.
- Umwandlungsgesetz**
- Auflassung bei Vermögensübertragung **20** 19
- Voreintragung **40** 8
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- Eintragung Erbfolge **35** 71
- Erbbaurecht **ErbBR** 124
- Finanzamt **20** 78
- Flurbereinigungsverfahren **38** 57
- Gesamterbaurecht **6a** 23
- Grundbuchsperrung **20** 78
- Umlegungsverfahren **38** 74
- Vorkaufsrecht, öffentlich-rechtliches **Verfb** 83
- Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 127
- Unbrauchbarmachung Brief** **69** 1 f., 9
- Aufbewahrung **69** 12
- Behandlung Schuldurkunde **69** 13
- bei Gesamtbrief **69** 11
- bei Löschung der Hypothek **69** 1
- bei Pfandfreigabe **69** 3
- bei Teillöschung **69** 2
- Beschaffung des Briefes **69** 8
- bisheriger bei Briefneuerteilung **68** 12; **69** 6
- Kosten **69** 19
- nachträglicher Ausschließung der Brieferteilung **69** 4
- Verfahren **69** 7 f.
- Vermerk **69** 9
- Verstöße **69** 18
- Wirkung **69** 17
- Zuständigkeit **69** 7

**Ungarn**

- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Güterrecht **IPR** 84.44
- Legalnießbrauchsrecht **35** 40
- Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
- Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.36
- Vindikationslegat **35** 40
- Währung **28** 144 f., 147

**Unrichtigkeit**

- Abgrenzung Recht/Tatsache **22** 28
- altrechtliche Rechte **22** 45
- Amtswiderspruch **53** 49
- Arten **22** 38
- Auflassungsvormerkung **22** 35
- Begriff **22** 25
- Bezeichnung der **53** 38
- durch Änderung eingetragenes Recht **22** 54
- durch berichtigende Eintragung **22** 43
- durch Entstehen Verfügungsbeschränkung **22** 57
- durch Entstehung eintragungsfähiges Recht **22** 47
- durch Erlöschen eingetragenes Recht **22** 55
- durch rechtsändernde Eintragung **22** 40
- durch Übergang eintragungsfähiges Recht **22** 48
- durch Umwandlungstatbestände **22** 50
- Eigentümereintragung **82** 4, 6
- Eintragung öffentlicher Rechte **22** 37
- Einziehung Erbschein **35** 60
- Erbfolge **82** 8, 13
- Grundbuch **53** 25
- Grundbuchberichtigung **22** 24
- Grundbuchberichtigung bei **14** 6, 9
- nachträgliche **22** 46 f.; **82** 7
- Nachweis **22** 58
- Nachweisführung bei Korrektur **29** 3
- Rechtshängigkeitsvermerk **22** 34
- ursprüngliche **22** 39 f.
- Verfügungsbeschränkung **22** 30
- Vormerkung **22** 33
- Widerspruch **22** 33
- Wirksamkeitsvermerk **22** 35
- Zeitpunkt bei Amtswiderspruch **53** 29
- Zwangsberichtigung **82** 4, 7

**Unrichtigkeit, offensichtliche**

- Beschwerdeentscheidung **77** 61
- Niederschrift **29** 175

**Unrichtigkeitsnachweis** **22** 58 f.

- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 110
- altrechtliche Rechte **22** 68
- Anforderungen **22** 59
- Antragsteller **22** 58
- bei Ausscheiden/Tod GbR-Gesellschafter **22** 67
- bei Umwandlungstatbeständen **22** 64
- Bewilligung durch **19** 21
- durch Erbschein **35** 24
- durch erscheinähnliches Zeugnis **35** 42
- durch Genehmigungsversagung **22** 63
- durch Grundbucheintragung **22** 61
- durch Nachlasszeugnis, europäisches **35** 24, 35
- durch Verfügung von Todes wegen in öff. Urkunde **35** 83 f.
- durch Zivilurteil **22** 62
- Eigentümerzustimmung bei **27** 15

- Erbenbezeichnung durch Testamentsvollstrecker **35** 44
- Form **22** 65
- Grundbuchberichtigung **22** 17, 58 f.
- im Lösungsverfahren **25** 17
- Offenkundigkeit **22** 61
- primärer **35** 24
- sekundäre Nachweisformen **23** 40
- sekundärer **35** 83 f.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 88
- Wahrscheinlichkeit **22** 59
- Wegfall Eintragungsvoraussetzung **25** 2
- Zustimmungspflicht bei **22** 85

**Unschädlichkeitszeugnis**

- Bewilligung durch **19** 23
- Briefvorlage bei **41** 53
- Eigentümerzustimmung **27** 20

**Untätigkeitsbeschränkung** **71** 85**Untereigentum** **AR** 102

- **Untererbbaugrundbuch ErbbR** **56**
- **Untererbbaurecht** **6a** 5; **ErbbR** **10**, **55**
- Begriff **ErbbR** **55**
- Bezeichnung **28** 55

**Untergang**

- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 7

**Unterhaltsvertrag**

- Grundbucheinsicht bei **12** 89

**Unterschrift**

- Beglaubigungsvermerk **29** 197 f.
- Eintragung **44** vor 1
- Entscheidung **71** 69
- Familienname, voller **44** 114
- fehlende **44** 115
- Hypothekenbrief **56** 15
- Lesbarkeit **29** 161
- Nachholung **29** 162; **44** 118
- Niederschrift **29** 160, 161
- Ort **44** 113
- Signatur, elektronische **129** 2; **130** 4

**Unterschriftsbeglaubigung**

- Prüfungspflicht, notarielle **143** 12

**Unterschriftsgebot**

- Eintragung **44** 112 f.

**Unterschriftsleistung** **1** 71**Unterstreichung** **GBV** **13****Untersuchungsausschuss, parlamentarischer**

- Grundbucheinsicht **12** 71, 38

**Unterteilung**

- Eingangslurproblematik **WEG** **181**
- Wohnungseigentum **WEG** **180** f.

**Untervollmacht** **V** **37**

- bei Erlöschen Hauptvollmacht **V** **40**
- Checkliste **V** **43.1**
- Erteilung **V** **38**
- Erteilungsbefugnis **V** **41**
- Nachweis Hauptvollmacht **V** **42**
- Selbstkontrahieren **V** **63**
- Umfang **V** **40**
- Verbot, gesetzliches **V** **39**
- Widerruf **V** **38**

**Unterwerfungserklärung**

- Vertretung bei **V** **6**, **9**

**Unterwerfungsklausel**

- Beschwerde gegen **71** **137**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** **45**

**Unübersichtlichkeit**

- Umschreibung Grundbuchblatt **3** 8

**Unzulässigkeitsprüfung**– bei Amtslöschung **53** 84**Unzuständigkeit**– Rechtsfolgen **1** 35**Uraltgrundpfandrecht**– Bundesländer, neue **Bln** 112**Urkunde**– Aufbewahrung **10** vor 1, 1 f., 7 f.– Aufbewahrungsart **10** 20– Aufbewahrungsort **10** 17– Aufbewahrungspflicht **10** 15– Aufbewahrungsverfahren **10** 15 f.– Ausfertigung **29** 141– ausländische **IPR** 17– Beglaubigung **29** 141– Behördenurkunde **29** 184 f.– Behördenurkunde, bewirkende **29** 188, 190,

192

– Behördenurkunde, bezeugende **29** 188, 189,

192

– Besitznachweis **29** 143– Bezugnahme auf **44** 93, 98– Bezugsurkunde **29** 166– Eigenurkunde **29** 180– Errichtung der Niederschrift **29** 157 f.– fehlende Seiten **29** 142– Grundbucheinsicht **12** 11– Herausgabeverfahren **10** 26– Nachweis Rechtsinhaberschaft **88** 2– notarielle **29** 151 f.– Rückgabe **10** 22, 25– Speicherung auf Datenträger **10a** 2– Sprache **1** 81– unterschiftsbeglaubigte **29** 197 f.– Vermerkurkunde **29** 178– Vorlage **88** 1– Vorlage im Rangklarstellungsverfahren **99** 1

– Wiederherstellung zerstörter/abhanden

gekommener **148** 7**Urkunde, ausländische IPR** 17– Anerkennung **IPR** 116 f.– Apostille **IPR** 140– Nachweis durch **29** 134– Personenstandsurkunden **IPR** 135– Übersetzung **IPR** 22– Vorlage beim Grundbuchamt **IPR** 120– Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 21**Urkunde, notarielle**– ausländische **29** 151– Nachweis durch **29** 151 f.– Zuständigkeit **29** 155**Urkunde, öffentliche**– Nachweis durch **29** 133– Nachweis Erbfolge **35** 83– Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136,

142

**Urkunde, öffentliche ausländische**– Nachweis Erbfolge durch **35** 94**Urkundenarchiv**– Verlinkung **135** 13a**Urkundenausfertigung**

– Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr

**137** 6**Urkundenrückgabe**– Urkundsbeamter der Geschäftsstelle **12c** 10**Urkundenvorlage**– auszugsweise **29** 139– Behördenurkunde **29** 137– Erbschein **29** 145– Europäisches Nachlasszeugnis **29** 145– Nachweis durch **29** 137– Privaturkunde **29** 137– Rechtsverkehr, elektronischer **29** 137– Testamentsvollstreckerzeugnis **29** 145– Urteil **29** 146– Verweis auf **29** 140**Urkundsbeamter 29** 154**Urkundsbeamter der Geschäftsstelle**– Ablehnung **12c** 22– Abschriftenbeglaubigung **12c** 12– Abschrifterteilung **12c** 6– Aktenversendung **12c** 11

– Anlegung/Freigabe maschinell geführtes

Grundbuch **12c** 21– ausgeschlossenen **11** 3, 6– Auskunft aus Verzeichnis **12a** 17; **12c** 8– Auskünfte, sonstige **12c** 9– Ausschließung **12c** 22– Ausschließung/Ablehnung **81** 5– Berichtigung von Personalien **12c** 19– Bindung an Fortführungsnachweis **12c** 14– Einsichtsgewährung Verzeichnis **12a** 21; **12c** 8

– Erinnerung gegen Entscheidung/Eintragung

des **71** 4– Grundakteneinsicht **12c** 4– Grundbucheinsicht **12** 18; **12c** 4– Herausgabe von Urkunden **10** 26– Herstellung von Nachweisen **12c** 20– Löschung von Vermerken **12c** 17– Organ **1** 15– Protokoll Grundbucheinsicht **12** 33– Rechtsmittel **12c** 23– Rechtsmittel gegen Entscheidung des **71** 54,

4, 4.1.

– Übereinstimmung Grundbuch/Liegenschafts-

kataster **12c** 13– Urkundenrückgabe **12c** 10– Verletzung funktioneller Zuständigkeit **1** 32– Vermerk Insolvenzeröffnung **12c** 15

– Vermerk über Einleitung Zwangsversteige-

rungs-/Zwangsverwaltungsverfahren **12c** 18– Vermerk über Verfügungsbeschränkung **12c**

16

– Zuständigkeit **1** 24; **71** 54; **12c** 1, 2 f.

– Zuständigkeit Ausdrücke aus elektronischem

Grundbuch **131** 9**Urschrift**

– Nachweis im elektronischen Rechtsverkehr

**137** 6**Urteil**– Nachweis durch **29** 146**Uruguay**– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**

145.1

– Gesellschaften **IPR** 114**USA**– Antragsberechtigung USA-Gesellschaft **13** 98– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**

145.1

– Gesellschaften **IPR** 114– Gesellschaftsstatut **IPR** 95– Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR**

84.48

– Gütertrennung **IPR** 84.48

– Wahrung **28** 148, 149

### Usbekistan

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

### US-Gesellschaft

– Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 30

### Vanuatu

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

### Vatikan

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Güterrecht **IPR** 84.45

**VEB-Gebäudewirtschaft Bln** 9

**VEB-Kommunale Wohnungsverwaltung Bln** 9

### Venezuela

– Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1

– Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48

### Veränderung

– Gemeinschaftsordnung **20** 31

### Veränderung, bauliche

– Vereinbarung Zulässigkeitseinschränkung **WEG** 95

### Veränderungsnachweis 2

– Ablehnung des Vollzugs **2** 31

– Abschreibung **2** 41

– Anschwemmung **2** 32

– Fortspülung **2** 32

– Inhalt **2** 28

– Mitteilung **1** 102

– unrichtiger **2** 30

– Vollzug **2** 29

– wasserrechtliche Vorgänge **2** 32

### Veränderungsspalten

– Eintragung **45** 12

### Veräußerer

– Antragsberechtigung **13** 65

### Veräußerung

– durch allein eingetragenen Ehegatten **IPR** 81

– Grundstücksteilfläche **WEG** 155

– Grundstücksteilfläche durch **WEG** **WEG** 52

– Grundstücksteilung bei **7** 36

– Mitbelastung bei V. ideeller Miteigentumsanteil **48** 44

– Miteigentumsanteil **WEG** 151

– Sondereigentum **WEG** 147

– Teileigentum **WEG** 143

– Wohnungseigentum **WEG** 143

– Zustimmung Gläubigerversammlung zu Immobilienverkauf **InsR** 110

### Veräußerungsbeschränkung

– Änderung **WEG** 86

– Antragsberechtigung **WEG** 87

– Aufhebung **WEG** 86

– Beiratszustimmung **WEG** 84

– Einschränkung **WEG** 76

– Eintragung **WEG** 85

– Eintragungersuchen Baugenehmigungsbehörde § 35 Abs.6 BauGB aF **AR** 178

– Erweiterung **WEG** 78

– Kosten Änderung/Aufhebung **WEG** 90

– Löschung **WEG** 88

– Prüfung Grundbuchamt **WEG** 83

– Unrichtigkeitsnachweis **WEG** 88

– Verwalter **WEG** 80

– Verwaltereigenschaft **WEG** 80, 81, 82

– Verwalterzustimmung **WEG** 74f., 79

– Wiedereinführung **WEG** 89

– Wohnungseigentum **WEG** 74

### Veräußerungsverbot

– Eintragungersuchen **38** 45

– Vollstreckungshindernis **ZwSi** 101

### Veräußerungszustimmung

– Erbbaurecht **ErbBR** 111

### Verband

– Grundstück **AR** 203

– Nutzungsrechte **AR** 201

– Vertretungsnachweis **AR** 208

### Verband WEG

– Grundbucheinsicht **12** 93

### Verbandsgrundstück

– Nutzanteil Verbandsmitglied **AR** 204

– Nutzungsrecht **AR** 203

– Teilungsversteigerung **AR** 206a

### Verbandsmitglied

– Nutzanteil **AR** 204

### Verbandsvermögen WEG WEG 50

### Verbindlichkeit

– Genehmigungstatbestände **V** 220.4

### Verbindung

– Auflösung **58** 14

– bei fehlender Schuldurkunde **58** 15

– Form **58** 13

– Gegenstand **58** 8

– Gesamthypothek **59** 7, 12

– Kosten **58** 17

– Schuldurkunde mit Brief **58** 1 f., 6, 8

– Schuldurkunde mit Teilleistung **61** 43

– Verstoß gegen **58** 16

### Verbrauch

– Beschwerde **71** 247

– Bewilligung **19** 111

### Verbraucher

– Vertrauensperson **V** 20

**Verbraucherinsolvenzverfahren InsR** 127 f.

– Einigungsversuch **InsR** 129

– Grundbuchverfahren **InsR** 127 f., 128

– Rückschlagsperre **InsR** 93

– Schuldenbereinigungsplanverfahren **InsR** 130

– Wiederaufnahme Insolvenzverfahren **InsR** 134

**Verbraucherpreisindex 28** 162

### Verbrauchervertrag

– Bevollmächtigung bei **V** 20

– Vollmacht im **V** 22

– Vollmacht, aufschließend bedingte **V** 11.1

### Verbundenheit, rechtliche

– Zusammenschreibung **4** 20 f., 26

### Verdachtsmomente

– Grundbucheinsicht **12** 81

### Verein

– Auflösung **35** 164

– Europäischer grenzüberschreitender Verein (ECBA) **IPR** 112a

– Vermögensanfall an Fiskus **35** 165

### Verein ohne Rechtspersönlichkeit

– Antragsberechtigung **13** 91

– Eintragung **44** 42; **GesR** 51

– gesetzliche Vertretung **V** 255

– Grundbuchfähigkeit **1** 54; **13** 91



- Parteifähigkeit **GesR** 3, 51
- Verein, eingetragener**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 24
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3
- Vertretung des **GesR** 24
- Vertretungsnachweis **29** 125
- Verein, nicht eingetragener**
- Grundbuchfähigkeit **1** 54
- Vertretung des **GesR** 24
- Vertretungsnachweis **29** 125b
- Verein, nicht rechtsfähiger** *s. Verein ohne Rechts-*  
*persönlichkeit*
- Verein, nicht wirtschaftlicher GesR** 51
- Verein, rechtsfähiger**
- gesetzliche Vertretung **V** 253
- Vertreter, besonderer **V** 254
- Verein, wirtschaftlicher**
- Rechtsfähigkeit **GesR** 3, 51
- Vereinigte Arabische Emirate**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR**  
**145.1**
- Gesellschaften **IPR** 114
- Vereinigung**
- Erbbaurecht **ErbBR** 60, 133
- Erbbaurechte, mehrere **6a** 10, 26
- Grundbucheintragung **1** 94
- Grundstück **5** 3, 9
- Wohnungseigentum **WEG** 189
- Vereinsmitglied**
- Grundbucheinsicht **12** 82
- Vereinsrecht**
- Eintragungssuchen nach **38** 154
- Selbstkontrahieren **V** 66
- Vereinsregister**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 1 f., 7
- Vereinsverbot**
- Eintragungssuchen Beschlagnahme Vereins-
- vermögen **38** 154
- Vereinsvermögen**
- Briefvorlage bei Einziehung **41** 52
- Vereinsvormund V** 190
- Vererblichkeit**
- Anspruch auf Einräumung Bauhandwerker-
- Sicherungshypothek **35** 20
- Bergwerkseigentum **38** 136
- Dauerwohnrecht-/nutzungsrecht **35** 15
- Erbbaurecht **35** 16
- Grundpfandrecht **35** 22
- Leibbedinge/Leibzucht/Altenteil/Auszug **35**  
**21**
- Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 28
- Nacherbenrecht **51** 135
- Nießbrauch **35** 12
- Reallast **36** 6
- Vorkaufsrecht **35** 11
- Vormerkung **35** 17
- Wohnungsrecht **35** 13
- Vererbung**
- Erbbaurecht **ErbBR** 18
- Verfahren, automatisiertes**
- Datenabruf **133** 1 f.
- Interesse, berechtigtes **133** 1
- Verfahrensanhängigkeit** **13** 13
- Verfahrensarten** **1** 103
- Verfahrensbeistand V** 227
- Verfahrensbeteiligung** **1** 41 f.
- Verfahrensbvollmächtigte** **15** 1 f.
- Verfahrenserklärung** **29** 63
- Bevollmächtigung **15** 5, 6
- Vollmacht **29** 99
- Verfahrensfähigkeit** **1** 58 f.
- Antragsberechtigung **13** 82
- Antragsteller **13** 42, 81
- Ausschluss **1** 60
- Beschwerdeberechtigter **71** 215
- Person, juristische **1** 59
- Verfahrenskostenhilfe** **1** 79
- Beschwerde gegen Entscheidung **71** 173
- Rechtsbeschwerde **78** 43
- Verfahrenspfleger**
- betreuungsrechtliche Genehmigung **V** 227,  
**231**
- Verfahrensrecht, deutsches**
- Grundbuchverfahren **IPR** 2
- Verfahrensrüge**
- Rechtsbeschwerdebegündung **78** 94, 102
- Verfahrensstandschaft**
- gesetzliche **1** 67
- gewillkürte **1** 66; **71** 220
- Verfahrensunterbrechung**
- Beschwerdeverfahren **77** 28
- Verfahrensvertreter**
- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche  
Genehmigung **V** 227, 23
- Verfahrensvollmacht** **15** 2
- Notar **15** 12, 15
- Verfall, strafrechtlicher**
- Verfügungsbeeinträchtigung bei **Verfb** 82
- Verfassungsschutz**
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht  
**12** 31, 31b
- Verfügung**
- bei Hypothek **56** 4
- Bekanntgabe im elektronischen Rechtsverkehr  
**140** 1, 3
- des Vorerben **51** 50 f., 64 f., 71
- entgeltliche des befreiten Vorerben **51** 76 f.
- im elektronischen Rechtsverkehr **140** 1, 2
- Testamentsvollstrecker **52** 43 f., 57
- Vorerbe mit Zustimmung des Nacherben **51**  
**91** f.
- Verfügung von Todes wegen**
- Auslegung **35** 104, 123
- Ausschlagung **35** 123b
- Bindungswirkung **35** 106
- Erbeinsetzung, unbestimmte **35** 126
- Erbfolge bei öffentlichem und/neben privat-
- schriftlichem Testament **35** 122
- Form der Vorlage **35** 96
- Nachweis Erbfolge bei **35** 83 f.
- Nachweis Testamentsvollstreckung **35** 136,  
**142**
- nicht nachgewiesene Erbfolge **35** 111
- Pflichtteilsstrafklausel **35** 105, 114
- Prüfung durch Grundbuchamt **35** 96 f., 102
- Scheidungsklausel **35** 105
- unvollständige **35** 110
- unwirksame **35** 105, 118
- Verwirkungsklausel **35** 105
- zugunsten Heimträger **35** 105
- Zweifel an Testierfähigkeit **35** 124
- Verfügung, einstweilige**
- Aufhebung **25** 10, 11
- Bewilligung durch **19** 24

- Eintragungsantrag/-rücknahme **38** 50
- Eintragungersuchen **38** 45, 48
- Kosten Eintragungersuchen **38** 51
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21, 28
- Vollstreckung **ZwSi** 53
- Verfügung, entgeltliche**
  - Testamentsvollstrecker **52** 71 f., 80
- Verfügungsbeeinträchtigung Verfb** 1 ff.
  - Antragsgrundsatz **Verfb** 10
  - Arten **Verfb** 3
  - Bedeutung **Verfb** 4
  - Begriffe **Verfb** 1
  - Bewilligungsgrundsatz **Verfb** 10
  - Eintragungsfähigkeit **Verfb** 6
  - Eintragungsfähigkeit privater **Verfb** 26 f.
  - Kettenübereignung **Verfb** 33
  - öffentlich-rechtliche **Verfb** 31 f., 82
  - privatrechtliche **Verfb** 11 f.
  - Verfügungsbeschränkung **Verfb** 15
  - Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 31 f., 82
  - Verfügungsentziehung **Verfb** 12
  - Verfügungsverbot **Verfb** 19
  - Verwirrung bei Vereinigung **5** 41
- Verfügungsbefugnis**
  - Abgrenzung zu Geschäftsfähigkeit **Verfb** 2
  - Begriff **Verfb** 1, 1, 2
  - bei Insolvenzvermerk **InsR** 64
  - Entziehung **Verfb** 12
  - Mitberechtigter **47** 1a
  - Prüfung **Verfb** 5
  - Testamentsvollstrecker **52** 43 f.
  - Übergang bei Insolvenzeröffnung **InsR** 60a, 63
  - Wegfall **17** 18
- Verfügungsberechtigter**
  - Eigentümerzustimmung **27** 10
- Verfügungsberechtigung**
  - Begriff **Verfb** 1
  - Nachweis Testamentsvollstrecker **52** 62
- Verfügungsbeschränkung**
  - absolute **33** 36
  - altrechtliche **AR** 210
  - an Gesellschaftsanteil **GesR** 74
  - an Teilfläche **7** 44
  - Antrag des ausländischen Insolvenzverwalters **InsR** 143
  - aus späterem Antrag **17** 21
  - Baurecht **Verfb** 35 f.
  - bei Erhaltungssatzung **38** 115
  - bei Gütertrennung **33** 46
  - Berechtigte, mehrere **47** 3
  - Beschwerde gegen **71** 132
  - Bodenrecht **Verfb** 35 f., 48
  - cherechtliche **33** 1
  - Erbbaurecht **ErbbR** 22, 111 f.
  - Erhaltungssatzung **Verfb** 55
  - Flurbereinigungsverfahren **Verfb** 69
  - GbR **47** 153
  - Grundstücksverkehrsordnung **Verfb** 77
  - Güterrecht **Verfb** 30
  - güterrechtliche **33** 36 f.
  - Kommunalrecht **Verfb** 74
  - Landwirtschaftsrecht **Verfb** 58 f.
  - Lebenspartnerschaft **Verfb** 30
  - Löschung **46** 1 f., 6
  - Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64
  - nachträgliche **13** 20
  - Nießbrauch **23** 8
  - öffentlich-rechtliche **Verfb** 31 f.
  - privatrechtliche **Verfb** 15
  - Prüfungsumfang bei absoluter **33** 42
  - Sanierungsgebiet **Verfb** 47
  - Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 30
  - Unrichtigkeit durch **22** 57
  - Vermerk **12c** 16
  - Vorerbe **51** 1
  - Wertaufzehrung **33** 40
- Verfügungsentziehung**
  - Gutgläubiger Erwerb **Verfb** 13
  - Kenntnis nicht eingetragener **Verfb** 14
  - privatrechtliche **Verfb** 12
  - Vermerk **Verfb** 12
- Verfügungsermächtigung**
  - Volkseigentum, vormaliges **Bln** 13
- Verfügungsmacht**
  - Begriff **Verfb** 1
- Verfügungsrecht**
  - bei Gütergemeinschaft **33** 49 f., 52
  - Gesamtgut, eheliches **33** 52
  - Nachweis für Minderjährige **29** 109
- Verfügungssperre**
  - Enteignungsverfahren **38** 87
  - Umlegungsverfahren **38** 72
- Verfügungsunterlassungsvertrag**
  - Grundbucheinsicht bei **12** 89
- Verfügungsverbot**
  - absolutes **Verfb** 20, 23
  - Aufhebung **25** 10
  - aus späterem Antrag **17** 23
  - drittschützendes **Verfb** 19
  - Erbbaurecht **Verfb** 25
  - Gutgläubiger Erwerb bei **Verfb** 23
  - Kenntnis nicht eingetragenes **Verfb** 24
  - privatrechtliches **Verfb** 19
  - relatives **Verfb** 19, 23
  - Vererblichkeit **35** 20
  - VO(EG) Nr.881/2002 **Verfb** 21
- Verfügungsverbot, allgemeines**
  - Grundbucheintragung **InsR** 13, 56
  - nach § 21 Abs.1 InsO iVm §§ 135,136 BGB **InsR** 52 f.
  - nach § 21 Abs.2 Nr.2 InsO **InsR** 1 f.
  - Wirkung **InsR** 3, 53
  - Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 8, 55
- Verfügungsverbot, besonderes InsR** 19
  - Grundbucheintragung **InsR** 24
  - Wirkung **InsR** 20
  - Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 23
- Verfügungsverbot, relatives**
  - Flurbereinigung **38** 55
- Vergleich**
  - Genehmigungstatbestände **V** 220.4
  - Nachweis durch **29** 147
  - vollstreckungsbeschränkender **ZwSi** 100
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 20
- Vergleich, gerichtlicher**
  - Auflassungserklärung im **20** 45, 48
- Vergleichsverfahren AR** 182
- Verhältnismäßigkeit**
  - Nachweis **29** 3, 31

**Verhältnisse, persönliche**

– Nachweis **29** 104

**Verhandlung, mündliche**

– Ordnungsmittel **1** 80

**Verhandlungstermin**

– Rangklarstellungsverfahren **100** 2; **102** 2

**Verjährung**

– unvordenkliche **AR** 107

**Verkaufsverpflichtung**

– Erbbaurecht **ErbBR** 109

**Verkehrshypothek**

– Umwandlung in Sicherungshypothek **69** 4

**Verkehrssicherungspflicht**

– Erbbaurecht **ErbBR** 101

**Verlängerungsanspruch**

– Erbbaurecht **ErbBR** 108

**Verletzung**

– Vorrangprinzip **17** 36

– Zuständigkeit, funktionelle **1** 28 f.

– Zuständigkeit, örtliche **1** 33

– Zuständigkeit, sachliche **1** 34

– Zuständigkeit, sonstige **1** 35

**Verlinkung**

– Grundakte/Urkundenarchiv **135** 13a

**Verlobte**

– Grundbucheinsicht **12** 82a, 53

**Vermächtnisnehmer**

– Grundbucheinsicht **12** 83

**Vermächtnisvollstreckung** **52** 14

– Nachweis **35** 135

**Vermerk**

– Briefneuerteilung **68** 11

– Bundesländer, neue **Bln** 80

– Einleitung Zwangsversteigerungs-/Zwangsverwaltungsverfahren **12c** 18

– Grundbuchsperrung **Verfb** 12

– infolge Schuldenregelungsgesetz **Bln** 142

– Insolvenzeröffnung **12c** 15

– Löschung **12c** 17

– Löschung durch Nichtmitübertragung **46**

53 f., 58, 64

– öffentliche Lasten **54** 13, 15

– Restbetragsvermerk bei Teilhypothekbildung **61** 47

– überflüssiger **53** 72

– Übernahme bei Briefneuerteilung **68** 9

– Unbrauchbarmachung Brief **69** 9

– Verfügungsbeschränkung **12c** 16

– Wirksamkeitsvermerk auf Vorrat **45** 88a

– Zeitstempel, elektronischer **136** 4

**Vermerkkurkunde**

– Nachweis durch **29** 175

**Vermessungsamt**

– Mitteilung Veränderungsnachweis **1** 102

**Vermessungsbehörde**

– Beglaubigungszuständigkeit **29** 201

– Urkundsperson **29** 154

**Vermessungsingenieur**

– Beglaubigungszuständigkeit **29** 201

– Datenabrufverfahren, uneingeschränktes **133** 4

– Grundbucheinsicht **12** 84

– Urkundsperson **29** 154

**Vermessungszeichen**

– Duldungspflicht **Bln** 141

**Vermittlungsvermerk** **Bln** 100 f.

– Beendigungsbeschluss **Bln** 108

– Berechtigter **Bln** 102

– Eintragung **Bln** 100

– Löschung **Bln** 105

– Verhältnis zu Vormerkung **Bln** 104

**Vermögen**

– Wertaufzehrung **33** 40

**Vermögen als Ganzes**

– Verfügungsbeschränkung **33** 39

**Vermögen, gebundenes** **AR** 85 f., 101

**Vermögensabschöpfung**

– Eintragungssuchen Staatsanwaltschaft **38** 157

**Vermögensanfall**

– Voreintragung **40** 4

**Vermögensarrest**

– Eintragungssuchen Staatsanwaltschaft **38** 157

– Zuständigkeit Eintragungssuchen **38** 160

**Vermögenseinziehung**

– Eintragungssuchen Staatsanwaltschaft **38** 157

**Vermögensgemeinschaft**

– DDR **33** 17

– Fortgeltungserklärung **33** 17

– Gesamthandsgemeinschaft **47** 31b

– Pfändung **Pfä** 36

**Vermögensgesetz**

– Voreintragungssuchen nach § 34 VermG **39** 23

**Vermögensmasse**

– Zuordnung bei Gütergemeinschaft **33** 49

**Vermögensübergang**

– Voreintragung **40** 3 f.

**Vermögensübertragung**

– Grundbuchberichtigung **GesR** 59, 71

– Grundbuchberichtigung bei **14** 9

**Vermögensübertragung UmwG**

– Auflösung **20** 19

**Vermögensverfügung**

– Genehmigungstatbestände **V** 220.4

**Vermögenszuordnungsbescheid**

– Nachweis **29** 130

**Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG)** **Bln**

12

**Veröffentlichung**

– Aufgebot **121** 1 f.

**Verordnungsermächtigung** **GBV** 66

– Auswertung Grundbuchinhalte **131** 17

– BMJV **141** 1

– Datenbankgrundbuch **126** 1

– Grundbuch, elektronisches **134** 1; **135** 3a, 24;

**140** 2a; **141** 1

– Grundbucheinsicht **133a** 18

– Grundbuchverfügung **1** 84

– Zuständigkeitsregelung Gesamtrechte **127** 5

– Zuständigkeitsregelung Richtigstellung Grundbuch **127** 4

**Verpfändung** **26** 19 f.

– Anwartschaft **26** 23

– Anwartschaftsrecht **20** 88; **26** 23

– Auflassungsanspruch **26** 21

– Ausübungsrecht **26** 20

– Briefrecht **26** 28

– Eigentumsverschaffungsanspruch **20** 90; **26** 24

– Gesamthandsanteil **26** 20

– Hypothekenzinsen **26** 26

– Nacherbenanwartschaft im Nacherbfall **51** 136

– Nacherbenanwartschaftsrecht **51** 29

– Verpfändungsfähigkeit **26** 19

– Zulässigkeit **26** 19

**Verpfändungsvermerk**

- Löschung bei Auflassungsvormerkung **24 8**

**Verpflichtungsgeschäft**

- Prüfung durch Grundbuchamt **20 64**

**Versandkosten**

- Hypothekenbrief **60 28**

**Verschmelzung**

- Bestandteilszuschreibung **6 2**
- Eintragung **GesR 59, 61 f.**
- Grundbuchberichtigung bei **14 9**
- Grundbuchverfahren **GesR 62**
- Grundstück **5 5**
- Nachweis **32 39**
- Vollmachten bei **V 85**

**Verschmelzung, grenzüberschreitende IPR****Verschollener**

- Nachweis Todeserklärung **23 39b**

**Versendungsnachweis**

- Hypotheken-/Grundschuld-/  
Rentenschuldbrief **GBV 51**

**Versicherungsaufsichtsgesetz**

- Treuhändersperrvermerk **29 25**

**Versicherungsunternehmen**

- Grundbucheinsicht **12 85**
- Verfügungsbeeinträchtigung gegenüber **Verfb 82**

**Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG)**

- gesetzliche Vertretung **V 256**
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32 1 f.**

**Versicherungsvereinbarung**

- Erbbaurecht **ErbBR 93**

**Versorgungsbehörde**

- Eintragungsersuchen **38 124**

**Versorgungsunternehmen**

- Grundbucheinsicht **12 86**
- Zusammenarbeit mit **GBV 63, 63a**

**Verstrickung Pfä 14****Vertagung**

- Rangklarstellungsverfahren **101 4**

**Verteilung**

- Abgrenzung zu Pfandfreigabe **64 3**
- Begriff **64 2**
- Behandlung des bisherigen Briefs **64 14**
- Briefvorlage **64 8**
- Gesamthypothek **64 2, 5**
- Kosten **64 17**
- nicht vollständige **64 15**
- Verstöße **64 16**
- Verteilungsverfahren **64 10**

**Verteilungserklärung**

- Zwangssicherungshypothek **ZwSi 89, 94**

**Vertragserbe**

- Grundbucheinsicht **12 87**

**Vertragshilfegerichtsverfahren AR 195, 54**

- Eintragungsersuchen, früheres im **38 50; AR 54**

**Vertragshilfegesetz AR 54****Vertragsstrafe**

- Erbbaurecht **ErbBR 107**

**Vertrauensdienstegesetz (VDG) 136 5****Vertrauensperson**

- des Verbrauchers **V 20**

**Vertreter**

- Bewilligung **19 98**
- Legitimation **29 75 f.**

- Nachweis gesetzlicher Vertretung **29 111**

- Nachweis organschaftliche Vertretung **29 124**

**Vertreter, besonderer**

- Verein, rechtsfähiger **V 254**

**Vertreterhandeln, verfahrensrechtliches V 4****Vertretung 1 63**

- AG **GesR 17**
- Antragsberechtigung **13 82**
- Ausschluss **V 5**
- bei Antragstellung **GesR 15**
- bei Antragstellung Grundbuchberichtigung **14 41**
- bei Betreuung **IPR 52**
- bei Bewilligung/Auflassung **GesR 16**
- bei Einlegung der Beschwerde **73 29**
- bei Eintragungsantrag **13 119**
- bei Grundbucheinsicht **12 17**
- bei Pflegschaft **IPR 52**
- bei Unterwerfungserklärung Zwangsvollstreckung **V 6, 9**
- bei Vormundschaft **IPR 52**
- Beschwerdeverfahren **71 221 f.**
- GbR **GesR 31 f.**
- Genossenschaft **GesR 23**
- Gesellschaft, ausländische **GesR 36**
- GmbH **GesR 20**
- KG **GesR 25**
- KGaA **GesR 29**
- mehrstufige **V 37**
- Minderjährige **IPR 48**
- Nachweis **29 109 f.**
- Nachweis bei Handelsgesellschaft **32 1 f.**
- Nachweis für Minderjährige **29 109**
- Nachweis gesetzlicher **30 23**
- Offenkundigkeit **V 3**
- OHG **GesR 25**
- Partnerschaftsgesellschaft **GesR 30**
- rechtsgeschäftliche **V 1**
- Rücknahme von Anträgen **31 8**
- Verein, eingetragener **GesR 24**
- Verein, nicht eingetragener **GesR 24**
- Vertreterhandeln, verfahrensrechtliches **V 4**
- Vor-GmbH **GesR 22**
- Vor-UG **GesR 22**
- Zustellungsadressat bei **1 74**

**Vertretung, gesetzliche**

- AG **V 239**
- Betreuer **V 209 f., 215.1**
- Bundesbank **V 274**
- Bundesland **V 258**
- Bundesländer, neue **Bln 47**
- Bundesrepublik Deutschland **V 257**
- Dorfschaft **V 259**
- Europäische Aktiengesellschaft (SE) **V 242**
- Europäische Genossenschaft (SCE) **V 243**
- EWIV **V 241**
- GbR **GesR 31 f.; V 245**
- Gemeinde **V 263 f.**
- Genossenschaft **V 244**
- Gesellschaft **GesR 17 f.**
- Gesellschaft, ausländische **V 240**
- Gesellschaft, stille **V 246**
- GmbH **V 247**
- KG **V 248**
- KGaA **V 249**
- Kommunaler Eigen-/Regiebetrieb **V 260**
- Kommunen **V 257 f.**

- lediglich rechtlicher Vorteil für Minderjährigen **V** 152 f.
- Minderjährige durch Eltern **V** 134 f., 136.1
- OHG **V** 250
- Partnerschaft **V** 251
- Pfleger **V** 194 f.
- Staat, ausländischer **V** 271
- Stiftung **V** 252
- Verein, nicht rechtsfähiger **V** 255
- Verein, rechtsfähiger **V** 253
- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG) **V** 256
- Vormund **V** 184 f., 185.1
- Vertretung, rechtsgeschäftliche IPR** 36 f.
- Aufenthalt, gewöhnlicher **IPR** 36 d
- Gesellschaft **GesR** 38 f.
- Nachweis **GesR** 43
- Übergangsregelung **IPR** 37
- Vollmacht **IPR** 36a
- Vertretung, vollmachtslose**
- Genehmigung **29** 97 f.; **V** 7
- Vertretungsausschluss**
- Eltern **V** 143 f.
- Vertretungsbefugnis**
- Nachweis **29** 17
- Nachweis Registereintragung **32** 40
- Vertretungsberechtigung**
- Nachweis **32** 1 f.
- Nachweismittel **32** 47 f.
- Vertretungsbescheinigung, notarielle** **34** 1 f., 8
- Beweiswert **34** 22
- Form **34** 12
- Gebühr **34** 16
- in Niederschriftsurkunde **34** 14.
- Nachweismittel **34** 17
- Strengbeweis **34** 18
- Vermerkform **34** 14
- Vollmachtskette **34** 13
- Vertretungsbeschränkung**
- Befreiung von **V** 71
- Selbstkontrahieren **V** 62
- Verstoß gegen **V** 70
- Vollmacht **V** 62 f.
- Vertretungskonfusion** **V** 59
- Vertretungsmacht** **V** 1 ff.
- familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche Genehmigung **V** 216 f., 220
- Nachweis durch Notarbescheinigung **GesR** 35
- Nachweis rechtsgeschäftlicher **34** 1 f.
- rechtsgeschäftlich begründete **34** 2
- Vormund **V** 192
- Vertretungsnachweis**
- Erfahrungssatz **29** 43
- GbR **29** 19, 114
- Juristische Person, ausländische **IPR** 107
- Verband **AR** 208
- Zweigniederlassung **IPR** 107a
- Vertretungsorgan**
- Insihgeschäft **GesR** 37
- Selbstkontrahieren **GesR** 37
- Vertretungsverbot**
- Missachtung **V** 5
- Vervollständigung**
- Eintragung, unzulässige **53** 93
- Hypothekenbrief **63** 10

**Verwahrung**

- Beschwerde bei V. von Urkunden **71** 169
- Nachweiswirkung **10** vor 1

**Verwalter kraft Amt**

- Nachweis **29** 111

**Verwalter WEG**

- Nachweis **29** 21, 127

**Verwalterzustimmung**

- Nachweis **29** 74
- Veräußerung Wohnungseigentum **WEG** 74 f., 79

**Verwaltungsbeirat**

- Zustimmung Veräußerungsbeschränkung **WEG** 84

**Verwaltungsvermögen**

- WEG **WEG** 30
- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 5

**Verwaltungsvollstreckung**

- Nachweis **35** 135
- Testamentsvollstreckung **52** 13
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 31a

**Verwandte**

- Grundbucheinsicht **12** 91

**Verweisung GBV** 66

**Verweisungsbezeichnung**

- Grundstückskaufvertrag **28** 49

**Verwendungsvereinbarung**

- Erbbaurecht **ErbBR** 98

**Verwerfung**

- Beschwerde **77** 35
- Rechtsbeschwerde **78** 192

**Verwirkung**

- Beschwerde **71** 245
- Eintragungsantrag **13** 135
- Rechtsbeschwerde **78** 108

**Verwirkungsklausel**

- Verfügung von Todes wegen **35** 105

**Verwirrung**

- Begriff **5** 29
- Belastung mit dinglichen Rechten **5** 35
- Beseitigung der **5** 42
- Bestandteilszuschreibung **6** 28
- Buchung Miteigentumsanteil **3** 37
- Grundstücksvereinigung **5** 29 f.
- unterschiedliche Belastung mit Grundpfandrechten **5** 31
- Verfügungsbeeinträchtigung **5** 41
- Vorkaufrechte bei Vereinigung **5** 34
- Vormerkung **5** 40
- Widerspruch **5** 40
- Zusammenschreibung **4** 15

**Verzeichnis**

- Abschrift **12a** 20
- Aktualisierung **12a** 9
- amtliches **150** 9
- Auskunft **12a** 11 f.; **12c** 8
- Beteiligendatenbank **12a** 5
- Eigentümerverzeichnis **12a** 1
- Einrichtung **12a** 1 f.
- Einsicht **12a** 19 f.; **12c** 8
- Eintragungsanträge, noch nicht erledigte **12a** 6
- Form **12a** 7
- Führung, maschinelle **12a** 7, 8
- Grundstücksverzeichnis **12a** 3
- Haftung für Auskünfte/Einsicht **12a** 18, 22
- Kosten **12a** 24
- Nutzung **12a** 8

- Protokollierungspflicht Einsicht/Auskunft **12a** 23
- sonstiges **12a** 6
- Vormerkungsberechtigte **12a** 6
- Wohnungsblatt **12a** 5
- Zuständigkeit Auskunft **12a** 17; **12c** 8
- Zuständigkeit Einsicht **12a** 21; **12c** 8
- Verzicht**
- auf Antragsrücknahme **13** 134
- auf Ausübung der Antragstellung **13** 122
- auf Bekanntmachung **55** 29
- Beschwerde **71** 21
- Beschwerde bei **71** 89
- Eintragung Testamentsvollstreckervermerk **52** 40
- Nacherbenrecht **51** 127
- Rangklarstellungsverfahren **92** 8
- Rechtsbeschwerde **78** 106
- Überbaurente **9** 70
- Vollmacht, -Selbstkontrahieren **V** 65, 81
- Vorkaufsrecht **20** 74
- Wohnungseigentum **WEG** 227
- Verzichtsvermerk**
- Grundpfandrecht **46** 25
- Verzögerungsrüge** **71** 85
- Videüberwachung**
- Grundbucheinsicht bei **12** 91a
- Vietnam**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaften **IPR** 114
- Güterstand Errungenschaftsgemeinschaft **IPR** 84.48
- Vindikationslegat**
- Nachweis durch ENZ **35** 40, 40a
- Voreintragung **40** 16b
- Viren**
- verseuchte elektronische Dokumente **136** 8
- VO(EU) 2016/1191 IPR** 139a
- VO(EG) Nr.881/2002**
- Verfügungsverbot **Verfb** 21
- Volkseigener Betrieb Bln** 151
- Volkseigenes Grundstück** **150** 3
- Volkseigentum, vormaliges Bln** 1 f.
- Eigentumszuweisung (VZOG) **Bln** 12
- Finanzvermögen **Bln** 5
- Kommunalvermögen **Bln** 8
- Produktionsvermögen **Bln** 4
- Umstrukturierung der Treuhandanstalt **Bln** 11
- Verfügungsermächtigung **Bln** 13
- Verwaltungsvermögen **Bln** 5
- Wohnungsbaugenossenschaft **Bln** 10
- wohnungswirtschaftliches Vermögen **Bln** 8
- Zuordnung **Bln** 3
- Zuordnungsverfahren **Bln** 12
- Vollbeendigung**
- Gesellschaft **GesR** 55
- Volljähriger**
- ges. Vertretung durch Betreuer **V** 209 f.
- Volljährigkeit**
- Nachweis **24** 5
- Vollmacht bei Eintritt der **V** 92
- Volljährigkeitseintritt** **24** 5
- Vollmacht V** 1
- Abmarkungsvollmacht **V** 14
- Alleinvertretungsberechtigung **V** 17
- Angestelltenvollmacht **15** 22a; **V** 10, 133
- Anscheinsvollmacht **V** 9
- Artvollmacht **V** 100
- auf den Todesfall **V** 44 f., 61
- Auflassungserklärung **20** 43
- Auflassungsvollmacht **V** 14
- aufschiebend bedingte in Verbrauchervertrag **V** 11.1
- Ausfertigungsvermerk **V** 124b
- Auslandsberührung **IPR** 36
- Auslegung **V** 12
- Außenvollmacht **V** 10
- bedingte **V** 11
- Beendigung zugrundeliegendes Rechtsverhältnis **V** 75
- Befreiung Selbstkontrahieren **29** 90
- Befreiung von Beschränkung § 181 BGB **V** 31
- befristete **V** 11
- Beglaubigungswirkung **29** 203a
- bei Formwechsel **V** 88
- bei Insolvenzeröffnung **V** 91, 91a, 91b
- bei Liquidation **V** 91b
- bei Spaltung **V** 86
- bei Verschmelzung **V** 85
- Belastungsvollmacht **V** 102, 14, 16, 102 f.
- Benachrichtigungsvollmacht **55** 35
- Berufung auf verwahrte Urschrift **V** 125
- Beschränkung im Innenverhältnis **V** 15
- Bestimmtheit **29** 92; **V** 12
- Beurkundungsbedürftigkeit **V** 31
- Bindungsvollmacht **V** 110
- Bindung, tatsächlicher Art **V** 30
- Bindung, vorverlagerte **V** 25, 26, 31
- Blankovollmacht **V** 33
- Checkliste Prüfung **V** 126.1
- des Testamentsvollstreckers für Dritten **52** 24
- Duldungsvollmacht **V** 9
- Durchführungsvollmacht **V** 111
- einseitiger Verzicht des Bevollmächtigten **V** 81
- Erteilsübertragung **V** 33
- Erfahrungssatz **29** 41
- Erledigung **V** 80
- Erlöschen **V** 74 f.
- Erlöschen Juristischer Person **V** 89
- Erteilung **V** 8
- Erteilung, nachträgliche als Genehmigung **V** 7
- Form **V** 23 f.
- Formerfordernis **V** 24, 25, 33
- Formerfordernis, verfahrensrechtliches **V** 34
- Formerfordernis, vollstreckungsrechtliches **V** 34
- Formfreiheit **V** 23
- Fortbestand bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
- fortbestehende **V** 130
- für Testamentsvollstrecker **52** 23
- Gattungsvollmacht **V** 100
- Genehmigung vollmachtsloser Vertretung **29** 97 f.
- Generalhandlungsvollmacht **V** 98
- Generalvollmacht **V** 93
- Gesamtvertretung **V** 17, 18
- Geschäftsunfähigkeit des Bevollmächtigten **V** 82
- Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **V** 83
- gestaffelte **V** 20

- Grundstückserwerb/-veräußerung **V 14**
- Grundstücksvollmacht, ausländische **V 35**
- Haftung bei nichtiger/erloschener/unzureichender **V 9**
- Handlungsvollmacht **V 116, 12**
- Heilung Formmangel **V 32**
- im Verbrauchervertrag **V 22**
- Inhalt **V 12**
- Inhaltsprüfung **29 90 f., 93**
- Innenvollmacht **V 10**
- In-sich-Geschäft **29 90**
- Interesse, berechtigtes **133a 10**
- Inverkehrbringen **V 124a**
- isolierte **V 8**
- Konfusion **V 57a**
- Legitimation **29 75 f.**
- Legitimationswirkung **V 124a**
- Missbrauch Innenverhältnisabrede **V 16a**
- mit schwebend unwirksamen Grundgeschäft **V 8**
- Nacherbfolge **51 23**
- Nachlassvollmacht **V 108**
- Nachweis **1 64; 29 77**
- Nachweis bei gemischtem Eintragungsantrag **30 22**
- Nachweis bei isoliertem Eintragungsantrag **30 18**
- Nachweis der **V 122 f.**
- Nachweis der Erteilung **29 82**
- Nachweis des Fortbestehens **29 85**
- Nachweis Fortbestand **V 130, 132a**
- Notarfachangestellte **V 21**
- Organträgerwechsel **V 89**
- organverdrängende **V 17**
- postmortale **35 78; V 45, 61**
- Prokura **V 116**
- Prüfung durch Grundbuchamt **V 127 f.**
- Prüfung durch Notar **V 122 f., 126.1**
- Prüfung Grundbuchamt **IPR 40**
- Prüfungspflichten, notarielle **15 86**
- Prüfungsumfang Grundbuchamt **29 79**
- Rechtsbeschwerde **78 52**
- Rechtscheinwirkung **V 124a**
- Rechtsscheinsvollmacht **V 9**
- Rechtswahl **IPR 36a, 37c**
- Richtlinienempfehlung BNotK **V 123**
- Selbstkontrahieren **V 31, 62**
- Spezialvollmachten **V 100 f.**
- Testamentsvollstreckung **52 21**
- Tod des Bevollmächtigten **V 82**
- Tod des Vollmachtgebers **V 83**
- transmortale **35 78; V 45, 47**
- über den Tod hinaus **V 44 f.**
- Übergangsregelung **IPR 37**
- Überschreitung Innenverhältnisabrede **V 15**
- Überwachung Innenverhältnisabrede **V 16**
- Umdeutung **V 12**
- Umfang **V 12**
- Umfang, gesetzlich definierter **V 116 f., 121**
- Umfang, zweifelhafter **V 13**
- umwandlungsrechtliche Maßnahmen **V 84**
- Untervollmacht **V 37**
- Unterwerfungserklärung **V 6**
- unwiderrufliche **V 29**
- Verbindung mit zugrundeliegendem Rechtsgeschäft **V 8**
- Verbrauchervertrag **V 20**
- verdrängende **13 122**
- Verfahrenserklärung **29 99**
- Verfahrensvollmacht **15 2**
- Vertretungsbeschränkung **V 62 f.**
- Vollmachtsbescheinigung **29 78, 87; V 129 f.**
- Vollmachtsbestätigung **29 77**
- Vollmachtsstatut **IPR 39**
- Vollzugsvollmacht **V 14, 20, 111**
- von Eltern als ges. Vertreter des Minderjährigen erteilte **V 92**
- Vorlage Urschrift/Ausfertigung **V 124**
- Vorsorgevollmacht **V 14**
- Wechsel in der Person des ges. Vertreters **V 90**
- Wegfall Beglaubigungswirkung **29 202**
- Widerruf **31 10, 2; V 76**
- Wirksamkeit bei/nach Insolvenzeröffnung **InsR 69**
- Zugang postmortaler **V 46**
- zur Änderung Teilungserklärung **V 14, 15**
- zur Antragsrücknahme **31 13**
- zur Dienstbarkeitsbestellung **V 14**
- zur Messungsanerkennung **V 14**
- Zwangsversteigerungsvollmacht **V 110**
- Zweifel an **V 123**
- Vollmacht, postmortale V 45**
- Alleinerbe des Vollmachtgebers **V 57**
- bei Testamentsvollstreckung **V 52**
- Erbe, minderjähriger/betreuter **V 56**
- Erlöschen **V 57a**
- Nachlasspflegschaft **V 55**
- Nachweis der Wirksamkeit **V 47**
- Nachweis Fortbestand **V 131**
- Offenkundigkeit **V 48**
- Umfang Vertretungsmacht **V 49**
- Verstärkung **V 61**
- Vertretung der Erben **V 48**
- Vertretung Vor-/Nacherbe **V 51**
- voreingetragener Testamentsvollstrecker-/Nacherbenvermerk **V 49a**
- Voreintragung bei Bewilligung aufgrund **40 30a**
- Voreintragung der Erben **V 50**
- Widerruf **V 48a**
- Zugang **V 46**
- Vollmacht, transmortale V 45, 47**
- Alleinerbe des Vollmachtgebers **V 57**
- bei Testamentsvollstreckung **V 52**
- Erbe, minderjähriger/betreuter **V 56**
- Erlöschen **V 57a**
- Nachlasspflegschaft **V 55**
- Nachweis der Wirksamkeit **V 47**
- Nachweis Fortbestand **V 131**
- Offenkundigkeit **V 48**
- Umfang Vertretungsmacht **V 49**
- Vertretung der Erben **V 48**
- Vertretung Vor-/Nacherbe **V 51**
- voreingetragener Testamentsvollstrecker-/Nacherbenvermerk **V 49a**
- Voreintragung bei Bewilligung aufgrund **40 30a**
- Voreintragung der Erben **V 50**
- Widerruf **V 48a**
- Vollmachtsbescheinigung V 129 f.**
- Vollmachtskette**
- Bescheinigung **V 129a**
- Vollmachtsurkunde**
- Einsicht **34 5**

- öffentliche/öffentlich beglaubigte **34** 1
- Prüfungsumfang, notarieller **34** 20
- Vollmachtsvermutung**
- Antragsrücknahme **15** 35
- Antragstellung **15** 30
- Antragstellung im Namen des/r Beteiligten **15** 37, 40 f.
- Antragstellung, abweichende **15** 32
- Anwaltsnotar **15** 22
- Anwendung, analoge **15** 72
- Ausschluss der **15** 48 f.
- Beglaubigung **15** 24
- bei Eigenantrag der/s Beteiligten **15** 47
- Bekanntmachung bei **15** 60
- Beschwerderecht des Notars bei **15** 62
- Beurkundung **15** 24
- Eintragungunterlagen und Antrag **15** 31
- Erklärung, beglaubigte **15** 24
- Erklärung, für Eintragung erforderliche **15** 27
- Erlöschen Juristische Person **15** 55
- Geltendmachung Ausschluss **15** 58
- Geschäftsunfähigkeit des Antragsberechtigten **15** 54
- Insolvenzeröffnung **15** 57
- Kostenhaftung **15** 65 f.
- nachträglicher Verlust der Vertretungsbefugnis **15** 54
- Nachweis des Entfallens **15** 59
- Notar **15** 12, 19, 23
- Notar als Bote **15** 46
- Notar, ausländischer **15** 23
- Tod des Antragsberechtigten **15** 54
- Umfang **15** 15
- Wechsel gesetzlicher Vertreter/Verwalter **15** 56
- Widerlegbarkeit **15** 48
- Widerruf **15** 53
- Wirkung **15** 14, 19 f., 23
- Wirkung der Antragstellung **15** 60
- Vollstreckbarkeit**
- Titel **14** 27
- Vollstreckung**
- Nachweis **29** 131
- Vollstreckungsbescheid**
- Vollstreckung **ZwSi** 53
- Vollstreckungseinstellung ZwSi** 98
- Erfüllungseinwand **ZwSi** 99
- Vollstreckungsgericht**
- Beschwerdeberechtigung **71** 234
- Vollstreckungsgläubiger**
- Durchsetzung Grundbuchberichtigung **14** 33 f.
- Grundbucheintragung zugunsten **14** 1 f.
- Grundbucheintragung zugunsten Mehrheit **14** 13
- titulierter Anspruch **14** 20
- Vollstreckungshindernis ZwSi** 97 f.
- Aufklärungsverfügung **ZwSi** 98
- Vollstreckungsklausel**
- nicht erforderliche **ZwSi** 53
- titelergänzende **ZwSi** 54 f., 65b
- titelübertragende **ZwSi** 54 f., 65b
- unwirksame **ZwSi** 52
- Zuständigkeit **ZwSi** 51
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 50 f.
- Vollstreckungsprivilegien**
- Altenteil **49** 24

- Vollstreckungsstandschaft**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 46
- Vollstreckungstitel**
- bei formwechselnder Umwandlung **ZwSi** 59a
- Bezeichnung, unrichtige **ZwSi** 36
- Einzelkaufmann/-unternehmen **ZwSi** 40, 13
- Personenidentität **ZwSi** 36 f.
- Personenidentität, zweifelhafte **ZwSi** 39
- Umschreibung im Insolvenzverfahren **ZwSi** 55
- Vollstreckungsklausel **ZwSi** 50 f.
- Zustellung **ZwSi** 64
- Zustellungsnachweis **ZwSi** 65
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 11 f.
- Vollstreckungstitel, ausländischer**
- Zwangsvollstreckung **IPR** 115
- Vollstreckungstitel, europäischer**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 25
- Vollwertigkeitsbescheinigung Verfb** 75
- Nachweis **29** 42c
- Vollzugssperre**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 33
- Vollzugsvollmacht** **15** 11; **V** 14, 20, 111
- Auslegung **V** 115
- bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
- Eigenhaftung **V** 114
- Eigenurkunde **V** 113
- Missbrauch **V** 111
- Notarfachangestellte **V** 21
- Vor-/Nacherbfolge** **51** 1 f.
- Anordnung **51** 3
- Auseinandersetzung der Vorerben **51** 104
- Auseinandersetzung Gesamthandsgemeinschaft **51** 17
- Auseinandersetzung zwischen Vor-/Nacherbe **51** 107
- bedingte **51** 20, 54
- Bruchteilsigentum **51** 18
- Eintritt Nacherbfall **51** 130 f.
- Erbengemeinschaft **51** 16
- Erbfall zwischen 1.1.1976 und 3.10.1990 **BlN** 36
- Erbschein **51** 31, 34
- Erbvertrag **51** 33
- Freigabe durch Nacherben **51** 108a
- GbR **51** 15
- Grundsatz der freien Verfügung **51** 61
- Gütergemeinschaft **51** 14
- Nacherbenrecht **51** 7
- Nacherbenvermerk **51** 2
- Nacherbfolge, bedingte **51** 54
- Nachweis **51** 31 f.
- nicht mehr eintretbare Nacherbfolge **51** 58
- nie bestandene **51** 50
- rechtliches Gehör Nacherbe **51** 109
- Surrogation **51** 10, 17
- Testament **51** 33
- Verfügungen des befreiten Vorerben **51** 76 f.
- Verfügungen des Vorerben **51** 50 f.
- Verfügungen des Vorerben mit Zustimmung des Nacherben **51** 91 f.
- Verfügungen die Nacherben nicht beeinträchtigen **51** 64 f.
- Vollmacht trans-/postmortale **V** 51
- Vollmachten **51** 23
- Vorerbe **51** 1 f.
- Vorerbe, befreiter **51** 19



**Vor-AG**

- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO 47 11

**Vorausgenehmigung**

- GVO-Genehmigung **Bln** 73

**Vorbehalt**

- Änderung 16 39
- Antragsberechtigung 16 36
- ausdrückliche Bestimmung/Verknüpfung 16 22
- Bedingung 16 8
- Befristung 16 11
- Begriff 16 7
- Bestimmung 16 22 f.
- Bewilligung 19 42
- Brieferteilungsverfahren 16 4
- einseitige Abhängigkeit 16 35
- Eintragungsantrag 16 1 f., 3, 17
- Eintragungsbewilligung 16 45
- fehlende Deckungsgleichheit Eintragungsbe-  
willigung/-antrag 16 45
- Form 16 36
- Grundbucheintragung gegen 16 51
- Grundbuchtätigkeit 16 4
- landesrechtlicher 143 1 f.
- Mehrheit von Anträgen 16 18 f.
- Rechte, grundstücksgleiche 144 1 f.
- rechtlicher Zusammenhang 16 24
- Rechtsbedingung 16 9
- Rechtsfolgen unzulässiger 16 48
- Rechtsfolgen zulässiger 16 43
- sonstiger 16 12
- stillschweigende Bestimmung/Verknüpfung 16  
23, 25 f.
- unzulässiger 16 48
- wechselseitige Abhängigkeit 16 35
- Widerruf 16 39
- wirtschaftlicher Zusammenhang 16 24
- zulässiger 16 43, 47
- Zulässigkeit 16 16

**Vorbehaltsgut**

- Auflassung 20 21
- Übertragung in Gesamtgut 33 55
- Verfügungsrechte bei Gütergemeinschaft 33  
49

**Vorbehaltsschenkung**

- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 161

**Vorbescheid** 18 2

- Amtsverfahren 1 108
- Anfechtbarkeit 71 78
- Antragsverfahren 1 107

**Vorbringen, neues**

- Amtsverfahren 74 22
- Beschwerde gegen Zurückweisung Eintra-  
gungsantrag 74 26
- Beschwerde gegen Zwischenverfügung 74 24
- Beweise, neue 74 21
- im Beschwerdeverfahren 74 16 f.
- Rechtsbeschwerde 74 27
- Tatsachen, neue 74 18
- Wirkung 74 23 f.
- Zulässigkeit im Beschwerdeverfahren 74 16

**Voreigentümer**

- Grundbucheinsicht 12 92

**Voreintragung** 40 1 f., 42

- § 113 GBV in neuen Bundesländern 39 22
- Absichtung Erbengemeinschaft 40 6
- Aneignung 39 21

- Antrag 39 10
- Aufgebotsverfahren 39 21
- bei Aufhebung eines Rechts 40 18, 21
- bei Übertragung eines Rechts 40 19, 21
- Bestandteilszuschreibung 6 32
- Betroffener 39 1 f., 3, 6
- Bewilligung aufgrund postmortaler Vollmacht  
40 30a
- Bewilligung aufgrund transmortaler Vollmacht  
40 30a
- Bewilligung des Erblassers 40 23
- Bewilligung des Testamentsvollstreckers 40 29
- Bewilligung Nachlasspfleger 40 26
- Bewirkung 39 10
- Bodenneuordnung 39 20
- Bodenreformgrundstück 40 13
- Briefbesitz 39 12
- Briefrecht 39 11
- DDR-Recht 39 24
- eGfR 39 4a, b; 40 17c
- Eigentümergrundpfandrecht 39 30
- Eigentumsübergang nach LwAnpG 40 12
- Eigentumsüberlassung nach TreuhandG 40 11
- Eingemeindung 40 9, 1
- Entbehrlichkeit der Zwischeneintragung 40 40
- Erbe 40 1
- Erbfolge 39 16
- erbgangsähnliche Rechtsnachfolge 40 3
- Ersuchen nach § 34 VermG 39 23
- fehlende schuldnerabhängige bei Grundbuch-  
berichtigung 14 5
- Flurbereinigung 39 20
- Gesamterbbaurecht 6a 22
- Gesellschafterausscheiden aus Zweigliedriger  
Personenhandelsgesellschaft 40 8a
- Gesellschafterwechsel, gewillkürter 40 17
- Grundbuchberichtigung 14 32
- Grundstücksteilung 7 31
- Grundstücksvereinigung 5 49
- Gütergemeinschaft 40 5
- Insolvenzverfahren **InsR** 75
- Insolvenzvermerk 39 19
- Kettenauflassung/-abtretung 39 26
- Kosten 40 43
- Lösungsverfahren bei 25 19
- Lösungsvermerkung 39 28
- Nachweis der Rechtsinhaberschaft ausländi-  
scher Stellen 39 31
- Nachweis Gläubigerrecht 39 13, 14, 15
- Nicht-Erbe 40 2
- Post-/Eisenbahnneuordnung 39 32; **AR** 183,  
187
- Rechtsnachfolge infolge Eisenbahnneuord-  
nung 40 16
- Rechtsnachfolge infolge Postneuordnung 40  
15
- Rechtsnachfolge Kirchengemeinde 40 10
- Rechtsnachfolge politischer Kommune 40 9
- Stiftung 39 4c
- Stiftung, kirchliche 39 4d
- Titel gegen Erblasser 40 31
- Titel gegen Nachlasspfleger 40 35
- Titel gegen Testamentsvollstrecker 40 37
- Übergang Betriebssportgruppe 40 14
- Umlegungsverfahren 39 20
- Vermögensanfall 40 4
- Vermögensübergang nach BImAG 40 7

- Vermögensübergang nach UmwG **40** 8
- Vollmacht, trans-/postmortale **V** 49a, 50
- Vormerkung **39** 17
- Widerspruch **39** 17
- Widerspruch § 1139 BGB **39** 25
- Wohnungseigentum **WEG** 124
- Zeitpunkt **39** 9
- Zwangsversteigerungsverfahren **39** 18
- Zwangsverwaltungsverfahren **39** 18
- Zwischeneintragung **40** 42
- Voreintragungsobliegenheit**
- GbR **GesR** 11, 45
- Vorerbe**
- Auseinandersetzung der Vorerben **51** 104
- Auseinandersetzung mit Nacherbe **51** 107
- Erbschein **35** 34
- Grundsatz der freien Verfügung **51** 61
- Nacherbenvermerk **51** 1 f., 2
- Verfügungen des **51** 50 f.
- Verfügungen die Nacherben nicht beeinträchtigen **51** 64
- Verfügungen mit Zustimmung des Nacherben **51** 91 f.
- Vorerbe, befreiter** **51** 19
- Testamentsvollstreckung **51** 21
- Verfügungen, entgeltliche **51** 76 f.
- Vorerbenverfügung**
- Nachweis **29** 108
- Vorgang, innerdienstlicher**
- Anfechtbarkeit **71** 81
- Vorgehensankündigung**
- Anfechtbarkeit **71** 74
- Vorgesellschaft**
- Grundbuchfähigkeit **1** 50
- Vertretungsnachweis **29** 124
- Vor-GmbH**
- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO **47** 11
- Existenznachweis **GesR** 8
- Vertretung der **GesR** 22
- Vorgründungsgesellschaft**
- Existenznachweis **GesR** 7
- Grundbuchfähigkeit **1** 50
- Vertretungsnachweis **29** 124
- Vorkaufrecht**
- Abschreibung beim dienenden Grundstück **9** 51, 52
- Abschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 67
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16
- Abschluss **20** 71
- bei Insolvenzmasse **InsR** 109
- bei Zwangsvollstreckung **InsR** 109
- Berechtigte, mehrere **47** 6
- Denkmalschutz **20** 77
- Eintragung **44** 77
- eintragungsfähiges Recht **9** 2
- Erbbaurecht **ErbBR** 32, 108, 145
- ewiges **35** 11
- gem. § 57 SchuldRAnpG **Bln** 79
- gemeindliches **20** 76
- Gesamtberechtigung **47** 45
- landesrechtliches **20** 77
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 172
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 16
- Löschungserleichterung **23** 18
- Mieter **20** 68
- Mietervorkaufrecht gem. § 20 VermG **Bln** 75
- Mitbelastung **48** 22
- Miterbe **20** 68
- nach BauGB **20** 69
- Nachweis Nichtbestehen/-ausübung **29** 47
- Negativzeugnis **20** 68 f., 73; **38** 91
- öffentlich-rechtliches **Verfb** 83
- Pfändbarkeit **Pfä** 44
- preislimitiertes **20** 76
- privatrechtliches **20** 68
- Restitutionsberechtigter gem. § 20a VermG **Bln** 78
- subjektiv-dingliches **35** 11
- subjektiv-persönliches **35** 9
- Vererblichkeit **35** 10
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 34
- Verzicht **20** 74
- Vorlöschungsklausel **23** 20
- Wohnungseigentum **9** 30, 32a
- zur gesamten Hand **47** 37
- Zuschreibung beim herrschenden Grundstück **9** 57
- Vorkaufrecht, gesetzliches**
- Auflassungsvormerkung **38** 96
- Eintragung **38** 97, 98
- Eintragungersuchen **38** 91 f.
- Kaufpreisbestimmung bei **38** 98
- Kosten **38** 101
- Löschung Auflassungsvormerkung des ursprünglichen Käufers **38** 100
- Zuständigkeit Eintragungersuchen **38** 95
- Vorlage** *sa Briefvorlage*
- Ausschließungsbeschluss **41** 33, 36, 38
- Ausschlussurteil **41** 35
- Beschaffung Hypothekenbrief **41** 22 f.
- Brief bei Briefneuerstellungsantrag **67** 10
- Briefhypothek **41** 4 f., 21
- Durchsetzung **88** 4
- Gesamthypothek bei Verteilung **64** 8
- Grundpfandrechtsbrief **88** 2
- Grundpfandrechtsbrief bei Rangänderung **45** 69
- Grundpfandrechtsbrief im Flurbereinigungsverfahren **38** 57a
- Grundpfandrechtsbrief im vereinfachten Umlenungsverfahren **38** 83
- Grundschuldbrief **42** 1 f., 6
- Hypothekenbrief **41** 1 f., 4 f., 21
- Hypothekenbrief in neuen Bundesländern **41** 40
- Hypothekenbrief liegt bereits in anderer Sache vor **41** 26
- Hypothekenbrief zur Vermerkeintragung **62** 15
- Inhaberpapier **43** 1 f., 5
- Orderpapier **43** 1 f., 5
- Prüfung Bewilligungsberechtigung **41** 29
- Prüfung Hypothekenbrief **41** 28
- Rentenschuldbrief **42** 1 f., 6
- Teilbrief **41** 17
- Urkunden **88** 2
- Urkunden im Rangklarstellungsverfahren **99** 1
- Vorlageverfahren**
- Hypothekenbrief **62** 19
- Rückgabe Hypothekenbrief **62** 22
- Verstöße **62** 24
- Vorlöschungsklausel**
- Altenteil **23** 26

- Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht **23** 36
- Dienstbarkeit **23** 12
- Erbbaurecht **23** 38
- Grund-/Pfandrecht **23** 28
- Kosten **23** 56
- Leibgedinge **23** 26
- Löschung der **23** 44
- Löschungs erleichterung **23** 41
- Nießbrauch **23** 8; **35** 12
- Reallast **23** 23
- Umdeutung in Löschungsvollmacht **23** 43
- Vorkaufsrecht **23** 20
- Vormerkung **23** 30
- Wohnungsrecht **23** 15

**Vormerkung**

- Abgrenzung zu Mitbelastung **63** 3
- an Teilfläche **7** 44
- Anordnung, einstweilige **76** 21, 3
- Anspruch, gesicherter **44** 68
- Antrags-/Zustimmungsberechtigung **9** 16
- Bauhandwerker-Sicherungshypothek **35** 20
- Bekanntmachungsadressat **55** 15
- Berechtigte, mehrere **47** 3
- Berechtigter **44** 67
- Beschwerde gegen **71** 134, 135
- Eintragung **18** 64; **44** 66 f.
- Eintragungssuchen **38** 45, 48
- Erbbaurecht **ErbBR** 29, 35, 41
- Folgen erfolgreicher Beschwerde nach einstweiliger Anordnung **76** 30
- Gegenstandslosigkeit **84** 14
- Grenzen Schutzvermerk **18** 58
- halbspaltige **GBV** 15
- Kosten der Löschung **25** 21
- Löschung **25** 1 f., 7, 20; **46** 6, 22
- Löschung bedingter/befristeter **23** 31
- Löschung Lebenszeitrecht **23** 29
- Löschungs erleichterung **23** 30
- Löschungsklausel **35** 19
- Löschungsverfahren **25** 15
- Löschungsvoraussetzung **25** 11
- Mitbelastung **48** 26
- Prüfung des Anspruchs **44** 70
- Rang **45** 38
- Rückerwerbsvormerkung **44** 73
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 33
- Unrichtigkeitsnachweis **25** 2
- Vererblichkeit **35** 17
- Verfügungsbefugnis **33** 2
- Verhältnis zu Vermittlungsvermerk **Bln** 104
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 40
- Voreintragung **39** 17
- Vorlöschungsklausel **23** 30
- Wirksamkeitsvermerk auf Vorrat **45** 88a
- zugunsten früherem Antrag **18** 53 f.

**Vormerkungsberechtigte**

- Grundbucheinsicht **12** 89
- Verzeichnis **12a** 6

**Vormund**

- Bestellung **V** 187
- Einzelvormund **V** 189
- familiengerichtliche Genehmigung der Vertretungsmacht **V** 216 f.
- Gegenvormund **V** 189
- gemeinschaftlicher **V** 189
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1

- gesetzlicher Vertreter **V** 184 f., 185.1
- Jugendamt **V** 190
- Schenkung des **V** 192a
- Selbstkontrahieren **V** 192, 192a
- Umfang der Vertretungsmacht **V** 192
- Zustimmung Löschung Grundpfandrecht **27** 11

**Vormundschaft**

- Anordnung **V** 186
- geteilte **V** 189
- Minderjährige **V** 184 f., 185.1
- Nachweis **V** 193
- Prüfung Grundbuchamt **IPR** 58
- Übertragbarkeit **V** 189a
- Vertretung bei **IPR** 52

**Vormundschaftsgericht** **V** 216

**Vormundschaftsverein**

- Bestellung zum Vormund **V** 190

**Vormundschaftsverfahren** **AR** 194

- Eintragungssuchen, früheres im **38** 52; **AR** 194

**Vorpfändung** **Pfä** 18

**Vorprüfung, notarielle**

- Behördenurkunde **29** 193
- Eintragungsunterlagen **29** 103a
- Erklärung, erforderliche **29** 103c
- Filterfunktion **29** 103f
- Konzentrationsmaxime **29** 103f

**Vorrangprinzip** **17** vor 1, 1 f.; **18** 10

– Verletzung **17** 36

**Vorrangwirkung**

- Eintragungsantrag **13** 19

**Vorrecht auf Erneuerung**

- Erbbaurecht **ErbBR** 108, 145

**Vorsorgevollmacht** **V** 14

- bei Tod des Vollmachtgebers **V** 44
- Geschäftsunfähigkeit des Vollmachtgebers **V** 83

- Innenverhältnisabrede **V** 16

- Nachweiserleichterung **29** 37

**Vorstand**

- Genehmigung Verfügungen **V** 222a

**Vorstand AG**

- Selbstkontrahieren **V** 68

**Vorteil**

- Erfahrungssatz **29** 40
- lediglich rechtlicher **V** 152 f.

**Vortrag, mündlicher**

- Untersagung **1** 80

**Vor-UG**

- Vertretung der **GesR** 22

**Vor-Verein**

- Anwendbarkeit § 47 Abs.1 GBO **47** 11

**Wahl-Zugewinnngemeinschaft** **33** 21

**Wahrscheinlichkeit**

- Unrichtigkeitsnachweis **22** 59

**Währung**

- ausländische **28** 148, 152
- ausländische (Grundpfandrechte) **AR** 14
- Datenbankgrundbuch **28** 122, 141
- Deutsche Mark **AR** 34
- eintragungsfähige **28** 8, 1
- EU-Ost-Erweiterung **28** 144
- Euro **28** 126; **AR** 55
- Grundbuchverfahren **28** 122 f.
- Inflation 1923 **AR** 21

- ISO-Währungscode **28** 142
- noch aufzuwertende **AR** 33
- Reichswährung **AR** 6
- Schweizer Franken **AR** 17
- sonstige ausländische **28** 152
- Umstellung DM auf Euro **28** 128
- Verstoß gegen **28** 169
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 115, 118
- Währungsaufwertung**
  - fehlende/unterlassene **67** 14
- Währungsfilter** **28** 8, 122
- Währungsreform 1923** **AR** 24, 25
- Währungsreform 1948** **AR** 34
- Währungsunion** **AR** 56
- Waldgenossenschaft** **AR** 201
- Waldgrundstück**
  - Teilungsgenehmigung **7** 21, 23
- Waldgut** **AR** 92
- Waldgutstiftung** **AR** 92
- Waldgutvermerk**
  - Löschung **AR** 97
- Waldstiftung** **AR** 92
- Waldweg, öffentlicher** 3 23
- Wartefrist**
  - Zwangsvollstreckung **ZwSi** 78
- Wasenmeistergerechsamte** **AR** 126
- Wasser- und Bodenverband**
  - gesetzliche Vertretung **V** 300
- Wasseranschlussgebühren**
  - öffentliche Last **54** 8
- Wassergebühren**
  - öffentliche Last **54** 8
- Wassergraben** **AR** 166
- Wasserlauf**
  - Anliegergrundstück 2 23
  - Begriff 3 21
  - Buchungsfreiheit 3 21
- Wassernutzungsrecht** **AR** 105a
- Wasserrecht** **AR** 166
  - Vorkaufsrecht **20** 77
- Wasserrechtliche Vorgänge**
  - Veränderungsnachweis 2 32
- Wasserverbandsbeitrag**
  - öffentliche Last **54** 7
- Wasserversorgung**
  - Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63a
- Wechsel**
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 18
- Weg**
  - Anliegergrundstück 2 23
  - Begriff 3 23
- WEG** *s. Wohnungseigentümergeinschaft*
- Weg, öffentlicher**
  - Buchungsfreiheit 3 22
- Wegerecht**
  - Kennzeichnung Eintragung **44** 51
  - zugunsten des Erbbauberechtigten **ErbBB** 148
- Wegewerb, gebäudeeigentumsfreier** **150** 13
- Wegfall**
  - Eintragungsvoraussetzung Vormerkung/  
Widerspruch **25** 2
  - Rechtsschutzbedürfnis **71** 242
- WEG-Grundbuch**
  - Schließung **116** 12
- Wegzugsfall**
  - Recht, anwendbares **IPR** 93
- Weidefläche**
  - Grundstück, dienendes **3** 35
- Weidegenossenschaft** **AR** 201
- Weiderecht** **AR** 117
- Weingut** **AR** 92
- Weingutvermerk**
  - Löschung **AR** 97
- Weißrussland**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Güterrecht **IPR** 84.46
  - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.37
- Weiterverweisung**
  - **IPR** **IPR** 7
- Weizen**
  - Wertsicherung durch **AR** 22
- Wertaufzehrung**
  - Vermögen **33** 40
- Wertpapier** *s. Inhaberpapier, Orderpapier*
- Wertsicherung**
  - durch Waren/Leistungen **AR** 22
  - Erbbauzins **ErbBB** 157, 164
  - Getreide **AR** 13
  - Goldklausel **AR** 11
  - Grundbuchverfahren **28** 153, 155
  - Preisklauselgesetz **28** 155
  - Verbraucherpreisindex **28** 162
  - Wertsicherungsklausel **28** 153, 155
- Westsahara**
  - Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- WGV** 1 91; *s. Wohnungsgrundbuchverfügung*
- Widerlegbarkeit**
  - Vollmachtsvermutung **15** 48
- Widerruf**
  - Bewilligung **19** 108
  - Einigungserklärung **20** 58
  - Genehmigung Abrufverfahren **133** 14 f., 19; **133a** 19a
  - Untervollmacht **V** 38
  - Vollmacht **31** 10, 2; **V** 76
  - Vollmacht, postmortale **V** 48a
  - Vollmacht, transmortale **V** 48a
  - Vollmachtsvermutung **15** 53
  - Vorbehalt **16** 39
- Widerspruch**
  - Amtswiderspruch **53** 1 f.
  - an Teilfläche **7** 44
  - Anlegungsverfahren **125** 12
  - Anmeldeverfahren **124** 10, 12
  - Anordnung, einstweilige **76** 21, 3
  - Begünstigter **44** 75
  - Berechtigte, mehrere **47** 3
  - Berichtigungsanspruch **44** 76
  - Beschwerde gegen eingetragenen **71** 130
  - Briefvorlage bei **41** 41
  - Eintragung **18** 64; **44** 74 f.
  - Eintragungersuchen **38** 45, 48
  - Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38** 118
  - Erbbaurecht **ErbBB** 28, 41
  - Feststellungsbeschluss **87** 20
  - Folgen erfolgreicher Beschwerde nach einstweiliger Anordnung **76** 30
  - gegen Vorschlag des Grundbuchamts im Rangklarstellungsverfahren **104** 1; **108** 3
  - Kosten **23** 57

- Kosten der Löschung **25** 21
- Löschung **25** 1 f., 7, 20; **46** 6
- Löschung durch Nichtmitübertragung **46** 53 f., 58, 64
- Löschungsankündigung **87** 15, 16
- Lösungsverfahren **25** 15
- Lösungsvoraussetzung **25** 11
- Mitbelastung **48** 26
- Pfändbarkeit **Pfä** 59
- Rangbereinigungsverfahren **71** 47
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **22** 33
- Unrichtigkeitsnachweis **25** 2
- Verwirrung bei Vereinigung **5** 40
- Voreintragung **39** 17, 25
- zugunsten früherem Antrag **18** 53 f.
- Widerspruchersuchen**
- Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38** 118
- Widerspruchsmöglichkeit**
- Rangklarstellungsverfahren **104** 1
- Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO** **12d** 22
- Umsetzung **12d** 23
- Widmung**
- Weg **3** 23
- Wiederaufbauverpflichtung**
- Erbbaurecht **ErbBR** 94
- Wiedereinsetzung**
- Amtslöschungsverfahren **89** 5, 11
- Beschwerde **73** 3
- Rangklarstellungsverfahren **105** 1
- Rechtsbeschwerde **78** 71
- Verfahren **105** 3
- Wiedereintragung**
- Gesellschaft, gelöschte **GesR** 58
- Wiedergabefähigkeit**
- Eintragung, elektronische **129** 3
- Wiederherstellung**
- EDV-/Papier-Grundbuch, zerstörtes **116** 21
- Grundbuch **148** 1 f., 4, 6
- Urkunde, zerstörte/abhanden gekommene **148** 7
- Wiederkaufsrecht**
- Berechtigte, mehrere **47** 6
- Wiedervereinigungsbedingte Genehmigung** **Bln** 65
- Willensbildung, innergemeinschaftliche** **V** 266
- Willenserklärung**
- Aufnahme in Insolvenzplan **InsR** 111
- Wirksamkeitsvermerk** **22** 35, 36; **45** 9
- auf Vorrat **45** 88a
- Eintragung **44** 21; **45** 54
- Grundpfandrechtsbrief **45** 56
- Kosten **45** 109
- Rang **45** 55
- Vertauschung mit Rangvermerk **45** 101
- Wirkung, aufschiebende**
- Beschwerde **76** 1, 33
- Wirtschaftsart**
- Grundstücksbezeichnung **28** 25
- Wirtschaftsgerechsamkeit** **AR** 126
- Wirtschaftskataster** **150** 2
- Wohnbevölkerungszusammensetzung**
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 126

- Wohnraummodernisierungssicherungsgesetz** **Bln** 15
- Wohnrecht**
- Mitbelastung **48** 20
- Wohnungsbaugenossenschaft**
- Gebäudeeigentum **Bln** 155
- Zuordnung vormalgiges Volkseigentum **Bln** 10
- Wohnungsblatt** **12a** 5
- Wohnungseigentum**
- Abspaltung Gemeinschaftseigentum und Verbindung mit neu geschaffenen Sondereigentum **WEG** 172
- als herrschendes Grundstück **9** 34, 35
- an anderem Wohnungseigentum **WEG** 13
- Aufhebung **20** 30
- Auflassung bei **20** 27
- Beendigung **WEG** 227
- Begründung **20** 27; **WEG** 1 f.
- Begründung, bedingte **20** 57
- Begründung, befristete **20** 57
- Bekanntmachung bei **55** 49
- Belastung aller **9** 32
- Belastung des Grundstücks **WEG** 163
- Belastung einzelner Wohnungseinheiten **WEG** 165
- Belastung einzelnes **9** 30
- Beschränkung Miteigentumsanteil **WEG** 134
- Bestandszuschreibung **WEG** 189
- Bestandszuschreibung untereinander **6** 13
- Bestandteilszuschreibung Grundstück **6** 12
- Bezeichnung **28** 42 f.
- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt **28** 49
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch **28** 42
- Bruchteilsmiteigentumsanteile **WEG** 20
- Buchung nach § 7 Abs.2 **WEG AR** 73
- Buchungsgegenstand **3** 12
- Eingangsflurproblematik bei Teilung **WEG** 181
- Einsichtnahme verbundene Grundbücher **12** 35
- Eintragung Belastung **WEG** 164, 167
- Eintragung Bestandszuschreibung **WEG** 191, 192
- Eintragung Umwandlung **WEG** 176, 177
- Eintragung Unterteilung **WEG** 186, 187
- Eintragung Vereinigung **WEG** 191, 192
- Eintragung Verfügungsbeschränkung **Verfb** 27
- Eintragungsberechtigung subjektiv-dingliches Recht **9** 13
- Eintragungersuchen § 22 Abs.6 BauGB **38** 118
- Eintragungersuchen § 250 BauGB **38** 120a
- Erbbaurecht **ErbBR** 52, 85; **WEG** 11, 12
- Erwerb **WEG** 143
- Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 159, 16
- Gebäudeeigentum **WEG** 13
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 95
- Gemeinschaftseigentum **WEG** 27
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 54
- Genehmigungserfordernisse **Verfb** 37, 50, 57a
- Gesamterbbaurecht **WEG** 12
- Grundbucheintragung **WEG** 128 f.
- Identitätserklärung **28** 118
- Kosten Aufhebung/Beendigung **WEG** 232

- Kosten bei Belastung **WEG** 168
  - Kosten bei Erwerb/Veräußerung **WEG** 146
  - Kosten bei Umwandlung **WEG** 179
  - Kosten Bestandszuschreibung/Vereinigung **WEG** 193
  - Kosten der Änderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 202, 21
  - Kosten Unterteilung **WEG** 188
  - Lastentragung **WEG** 97
  - Mitbelastung **48** 23
  - Neueintragung **44** 82
  - schenkweiser Erwerb durch Minderjährigen **WEG** 144
  - Sondereigentum **WEG** 31
  - Sondernutzungsrecht **WEG** 58 f.
  - subjektiv-dingliches Recht bei **9** 30
  - Teilfläche **WEG** 11, 12
  - Teilung Grundstück mit **7** 13
  - Teilungserklärung **WEG** 26 f.
  - Übertragung **20** 29
  - Umwandlung Gemeinschaftseigentum in Sondereigentum **WEG** 169 f.
  - Umwandlung Sondereigentum in Gemeinschaftseigentum **WEG** 169 f., 173
  - Unterteilung **WEG** 180 f.
  - Veränderung **20** 30
  - Veränderung des Verhältnisses der Wohnungseigentümer untereinander **WEG** 194 f., 204 f.
  - Veränderungseintragung **44** 86
  - Veräußerung **WEG** 143
  - Veräußerung Grundstücksteilfläche **WEG** 155
  - Veräußerung Miteigentumsanteil **WEG** 151
  - Veräußerung Sondereigentum **WEG** 147
  - Veräußerungsbeschränkung **WEG** 74
  - Verbindung Miteigentumsanteil mit Sondereigentum **WEG** 19
  - Vereinigung **WEG** 189
  - Vereinigung aller Anteile in einer Person **WEG** 231
  - Vereinigung mit Grundstück **5** 16
  - Vereinigung mit Wohnungseigentum **5** 17
  - Verfügung über **WEG** 143 f.
  - Verweisungsbezeichnung **28** 49
  - Verzicht **WEG** 227
  - Vorkaufsrecht **20** 70
  - Zerstörung des Gebäudes **WEG** 227
  - Zubuchung Miteigentumsanteil **WEG** 137
  - zur gesamten Hand **47** 37
  - Zustimmungspflicht Veräußerung **WEG** 74
  - Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 9
  - Zwangssicherungshypothek für Verwalter **ZwSi** 27, 127
- Wohnungseigentümer**
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 95
  - Gemeinschaftsordnung **WEG** 54
  - Grundbucheinsicht **12** 93
  - Lastentragung **WEG** 97
  - Öffnungsklausel **WEG** 91, 93
  - Sondernutzungsrecht **WEG** 65
  - Veränderung des Verhältnisses untereinander **WEG** 194 f., 204 f.
  - Veräußerungsbeschränkung **WEG** 74
  - Vereinbarungen **WEG** 54
  - Verhältnis untereinander **WEG** 46 f.

**Wohnungseigentümerbeschluss**

- Abgrenzung zu Wohnungseigentümergeinschaft **WEG** 91
- Änderung Gemeinschaftsordnung **WEG** 204 f.
- Gebrauchs-/Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 96

**Wohnungseigentümergeinschaft**

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 110 f.
  - Antragsberechtigung **13** 92 f.
  - Aufteilungsplan **WEG** 99 f.
  - Bauhandwerker-Sicherungshypothek **47** 39
  - Berechtigte in Abt. I **WEG** 49
  - Beschlusskompetenz, gesetzliche **WEG** 92
  - Beteiligtenfähigkeit **13** 92
  - Bezeichnung **WEG** 53
  - Eintragung **44** 43
  - Erwerb Grundstücksteilfläche **WEG** 160
  - Gemeinschaftseigentum **WEG** 27
  - Gemeinschaftsordnung **WEG** 54
  - Genehmigung/-sbedürftigkeit **V** 224
  - Gesamthandsgemeinschaft **47** 36
  - Gläubigerin dinglicher Rechte **WEG** 47
  - Grundbucheinsicht **12** 93
  - Grundbuchfähigkeit **1** 56; **13** 94, 97
  - Hinzuerwerb Teilfläche **WEG** 52
  - Lastentragung **WEG** 97
  - Nachweis Verwaltereigenschaft **29** 21, 127
  - Öffnungsklausel **WEG** 91, 93
  - Rechtsfähigkeit **13** 92, 97
  - Sondereigentum **WEG** 31
  - Sondernutzungsrecht **WEG** 67
  - Stimmrecht **WEG** 98
  - Teilrechtsfähigkeit **WEG** 46
  - Veräußerung Teilfläche **WEG** 52
  - Veräußerungsbeschränkung **WEG** 74
  - Verbandsvermögen **WEG** 50
  - Verhältnis der Wohnungseigentümer **WEG** 46 f.
  - Vertretung der **WEG** 51
  - Vertretung der WEG bei Erwerb/Veräußerung von Sondereigentum **WEG** 45
  - Vertretungsnachweis **29** 127
  - Verwaltungsvermögen **WEG** 30
  - Zwangssicherungshypothek **47** 38; **ZwSi** 128
- Wohnungseigentümergeinschaftvereinbarung** **WEG** 54 f.

- Abgrenzung zu Wohnungseigentümerbeschluss **WEG** 91

- Änderung Gemeinschaftsordnung **WEG** 195 f.
- Änderung Lastenverteilungsschlüssel **WEG** 97
- Gebrauchsregelung Sondereigentum **WEG** 95
- Gemeinschaftsordnung **WEG** 54 f.
- Lastentragung **WEG** 97
- Nutzungsregelung Sondereigentum **WEG** 95
- Öffnungsklausel **WEG** 91
- Sondernutzungsrecht **WEG** 58 f.
- Veräußerungsbeschränkung **WEG** 74

**Wohnungseigentumsbegründung** **WEG** 1 f.

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG** 110 f.
- Anteilsgröße **WEG** 24
- Antrag **WEG** 4
- Antragsform **WEG** 122
- Aufteilung, große **WEG** 16
- Aufteilung, kleine **WEG** 16
- Aufteilungsplan **WEG** 99 f.
- Bewilligung **WEG** 5
- Bruchteilsmitteigentumsanteile **WEG** 20

- Einigungsnachweis **WEG** 8
- Gebäudebezeichnung **WEG** 14
- Genehmigung, betreuungs-/familiengerichtliche **WEG** 6
- Genehmigung, öffentlich-rechtliche **WEG** 125
- Geschäftswert **WEG** 142
- Grundbucheintragung **WEG** 128 f.
- Grunderwerbsteuer bei Teilung nach § 8 **WEG** **WEG** 127
- Grundstücksbezeichnung **WEG** 10
- in mehreren Bauabschnitten **WEG** 16
- Kosten **WEG** 141
- Mitbewilligung Dritter **WEG** 119
- Nachweise **WEG** 122
- Tiefgarage **WEG** 18
- Überbau **WEG** 17
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt **WEG** 127
- Verbindung Miteigentumsanteil mit Sondereigentum **WEG** 19
- Voreintragung **WEG** 124
- Wohnungseigentumsgesetz**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung 137 3b
- Nachweis bei 29 20
- Wohnungseigentumsgrundbuch** 1 91
- Wohnungseigentumsschenkung**
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 179
- Wohnungseigentumsverwalter**
- Bekanntmachungsadressat 55 16
- Eintragung 44 45
- Grundbucheinsicht 12 93
- Vertretungsnachweis 29 127
- Zustimmung bei Veräußerung **WEG** 79
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 27, 127
- Wohnungserbbaugrundbuch** 28 58, 59
- gemeinschaftliches 28 61
- Wohnungserbbaurecht** **WEG** 11, 12
- Bezeichnung durch Hinweis auf Grundbuchblatt 28 64
- Bezeichnung übereinstimmend mit Grundbuch 28 58
- Vereinigung 5 17
- Verfügung über **ErbBR** 135
- Wohnungsgrundbuch**
- Bezeichnung gemeinschaftliches 28 43
- Eintragung Abteilung I **WEG** 138
- Eintragung Abteilung II/III **WEG** 139
- Eintragung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 128 f., 130
- Nachholung Eintragung **WEG** 140
- Schließung 116 12
- Wohnungsgrundbuchverfügung** 1 91
- Wohnungsmarkt, angespannter**
- Eintragungersuchen § 250 BauGB 38 120a
- Genehmigung Wohnungseigentumsbegründung **WEG** 126
- Genehmigungsvorbehalt **Verfb** 57a
- Wohnungsrealast**
- Altenteil 49 20
- Wohnungsrecht**
- Altenteil 49 20
- Eintragung 44 51, 53
- Gesamtberechtigung 47 42
- lediglich rechtlicher Vorteil **V** 169
- Löschung Lebenszeitrecht 23 9
- Löschungserleichterung 23 11, 14
- Vererblichkeit 35 13
- Vorlöschungsklausel 23 15
- zur gesamten Hand 47 37
- Wohnungswirtschaftliches Vermögen**
- Zuordnung vormaliges Volkseigentum **Bln** 8
- Württemberg**
- Altrechtliche Dienstbarkeiten **AR** 116
- Anliegerweg **AR** 179b
- Realgewerberechtigung **AR** 137
- Stockwerkseigentum, unechtes **AR** 72
- Zahlungsanspruch, titulierter**
- Grundbucheintragung zugunsten Vollstreckungsgläubiger 14 25
- Zeitablauf**
- Erbbaurecht **ErbBR** 137
- Zeitpunkt**
- Recht, zeitlich beschränktes 24 1 f.
- Zeitstempel, elektronischer** 135 8
- Eingangsvermerk 136 4
- Zentralafrikanische Republik**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
- Gesellschaftern **IPR** 114
- Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen**
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht 12 31, 31b
- Zentralstelle für Sanktionsdurchsetzung** 133 22
- Auskunftssperre Protokoll Grundbucheinsicht 12 31, 31b
- Zerlegung**
- Befugnis 7 8
- Begriff 7 2
- Erklärung des Eigentümers 7 15
- Grundstück 7 2, 7
- Parzellierung 7 7
- Zustimmung 7 18
- Zerstörung**
- Gebäude der **WEG** **WEG** 227
- Zertifikat, qualifiziertes** 137 5a, 7
- Zessionar**
- Grundbucheinsicht 12 94
- Zeugnis, einfaches elektronisches** 137 2
- Zeugnis, erbscheinähnliches**
- Unrichtigkeitsnachweis durch 35 42
- Zeugnis, notarielles**
- Nachweis durch 32 47
- ZGB-Hypothek** **Bln** 116
- Zinsen**
- Abtretungs-/Belastungserklärung 26 41
- Zinserhöhung**
- Rang 45 40
- Zinsschein**
- Inhabergrund-/Rentenschuld 70 17
- Zinssenkung**
- Eigentümerzustimmung 27 18
- Teillöschung 27 18
- Zivilprozess**
- Eintragungersuchen 38 45
- Zivilsenat BGH**
- Zuständigkeit Rechtsbeschwerde 81 4
- Zivilsenat OLG**
- Zuständigkeit Beschwerde 81 1
- ZPO-Beschwerde, sofortige** 71 93
- Zufahrt**
- Grundstück, dienendes 3 35

**Zufurflurstück** 2 21; **AR** 179  
 – Bestandteilszuschreibung 6 6, 7  
 – Grundstücksvereinigung 5 11  
**Zugang**  
 – Beschwerdeschrift, elektronische 73 17  
 – Sondereigentumsfähigkeit **WEG** 34  
**Zugangsweg**  
 – Erbbaurecht **ErbBR** 61  
**Zugehörigkeitsvermerk** **AR** 153 f.  
**Zugewinnausgleich**  
 – Grundbucheinsicht bei 12 53  
**Zugewinngemeinschaft** 33 14  
 – Altehe 33 15  
 – Lebenspartnerschaft 33 31  
 – Wahl-Zugewinngemeinschaft 33 21  
**Zuordnungsplan** 2 9  
**Zuordnungsverfahren**  
 – Volkseigentum, vormaliges **Bln** 12  
**Zurückbehaltungsrecht**  
 – Hypothekenbrief 60 29  
**Zurückverweisung**  
 – Beschwerde 77 41  
 – Rechtsbeschwerde 78 199  
**Zurückweisung**  
 – Ablauf Zwischenverfügungsfrist 18 13  
 – Antrag, erneuter 18 14  
 – Antrag, früherer 17 34  
 – Antrag, mangelhafter 18 12  
 – Beschwerde 77 36  
 – Beschwerde gegen Z. Eintragungsantrag 71 104  
 – Bewilligung bei 19 113  
 – Eintragungsantrag 13 117; 18 10, 12 f.  
 – Eintragungsfähigkeit, fehlende 18 16  
 – Eintragungshindernis, nicht behebbares 18 15  
 – früherer Antrag 18 69  
 – Grundbuchberichtigungsantrag 22 23  
 – im Amtsverfahren 18 5  
 – im elektronischen Rechtsverkehr 140 2  
 – Mangel, heilbarer 18 17  
 – Mangel, unheilbarer 18 16  
 – Nachweis Grund 29 48  
 – Rechtsbeschwerde 78 193  
 – Rückgabe von Urkunden bei 10 24, 25  
 – Rücksendung Eintragungsunterlagen 18 26  
 – Verhältnis zu Zwischenverfügung 18 10  
 – Wirkung 18 29  
 – Zwischenverfügung anstelle 18 31a  
**Zurückweisung Berichtigungsantrag**  
 – Beschwerde gegen 71 148 f.  
**Zurückweisungsandrohung** 18 36  
**Zurückweisungsbeschluss** 18 19  
 – Begründung 18 19  
 – Bekanntmachung 18 21  
 – Bekanntmachungform 18 22  
 – Form 18 19  
 – Gehör, rechtliches vor 18 20  
 – Kosten 18 27  
 – Rechtsmittel 18 27  
 – Rechtsmittelbelehrung 18 28  
 – Wirksamwerden 18 21  
**Zusammenarbeit**  
 – mit Versorgungsunternehmen **GBV** 63, 63a  
**Zusammenführung**  
 – Gebäudeeigentum und Grundstück **Bln** 163  
**Zusammengehörigkeit**  
 – Grundstücksvereinigung 5 46

**Zusammenlegungsverfahren, beschleunigtes**  
 – Flurbereinigungsverfahren 38 68  
**Zusammenschluss, kartellrechtlicher**  
 – Verfügungsbeeinträchtigung **VerfB** 82  
**Zusammenschreibung**  
 – Abgrenzung zu Grundstücksverbindung 5 2  
 – Amtsverfahren 4 27  
 – Anhörung des Eigentümers 4 31  
 – Aufhebung 4 33  
 – Buchungsgegenstand 4 7  
 – Eigentümer, gleicher 4 11  
 – Ermessen 4 28  
 – Grundbuchamt, gleiches 4 13, 23  
 – Grundbuchämter, verschiedene 4 18, 23  
 – Grundstück 4 1, 7  
 – Grundstück mit Miteigentumsanteil 4 8  
 – grundstücksgleiches Recht 4 9  
 – Hof 4 19  
 – keine Besorgnis der Verwirrung 4 15  
 – Kosten 4 39  
 – Prüfung 4 26  
 – Rechtsmittel 4 36  
 – Verbundenheit rechtliche 4 20 f., 26  
 – Wirkung 4 37  
 – Zuständigkeit 4 23  
 – Zwangssicherungshypothek 4 38  
**Zuschlag**  
 – Eigentumsübergang, gesetzlicher 20 18  
**Zuschreibung** 6 1 f., 9  
 – Abgrenzung zu Mitbelastung 63 5  
 – beim dienenden Grundstück 9 48  
 – beim herrschenden Grundstück 9 53, 55  
 – Erbbaurecht **ErbBR** 60, 133, 134  
 – Grundbucheintragung 1 94  
 – Rang 45 41  
**Zuständigkeit**  
 – Abhilfeverfahren 75 11  
 – Anordnung, einstweilige 76 3  
 – Ausdruck elektronisches Grundbuch 131 9  
 – Auskunft aus Verzeichnis 12a 17; 12c 8  
 – Auslandsberührung **IPR** 3  
 – Beschwerdegericht 71 62; 72 1 f.  
 – Bestimmung 1 12  
 – Briefneuerteilung 67 15  
 – Einsicht in Verzeichnis 12a 21; 12c 8  
 – Eintragungsantrag 13 108  
 – Eintragungsverfügung 44 4  
 – Eintragungsvermerk 62 5  
 – FamFG-Beschwerde 72 6  
 – funktionelle 1 15 f.  
 – Genehmigung Abrufverfahren 133 10, 11  
 – Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 226  
 – Grundbucheinsicht 12 18; 131 9; 132 9  
 – Grundbuchrichter 1 19; 71 60  
 – Grundstücksvereinigung 5 50  
 – Hypothekenbrief 56 9  
 – Hypothekenbrief, gemeinschaftlicher 66 11  
 – Justizangestellter, ermächtigter 1 26  
 – Konzentration 1 10  
 – Mitteilungspflicht Nachlassgericht 83 3  
 – örtliche 1 7  
 – Pfändungsverfahren **Pfä** 1  
 – Präsentatbeamter 1 27  
 – Prüfungspflichten, notarielle 15 79  
 – Rechtsbeschwerde 78 17, 6



- Rechtshilfeersuchen 1 83
- Rechtspfleger 1 18, 22; 71 57
- sachliche 1 1
- Streit 1 14
- Teilbriefbildung 61 29
- Überweisungszeugnis 36 12
- Unbrauchbarmachung Brief 69 7
- Urkundsbeamter 71 54
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 1 24; 12c 1, 2 f.
- Verletzung funktioneller 1 28 f.
- Verletzung örtlicher 1 33
- Verletzung sachlicher 1 34
- Verletzung sonstiger 1 35
- Vollstreckbarerklärung ausländische notarielle Urkunde **ZwSi** 21
- Vollstreckungsklausel **ZwSi** 51
- Wechsel **GBV** 66
- Zusammenschreibung 4 23
- Zuständigkeitsverteilung 1 18
- zweiter Beamter der Geschäftsstelle 1 25
- Zuständigkeit, funktionelle**
- Beschwerde 73 21, 24
- Erbschein 35 28
- Grundbuchverfahren **IPR** 3
- Pfändungsverfahren **Pfä** 3
- Urkundsbeamter der Geschäftsstelle 12c vor 1
- Zuständigkeit, internationale**
- Beschwerdegericht 72 4
- Zuständigkeit, örtliche**
- Beschwerde 71 6
- Beschwerdegericht 72 1
- Erbschein 35 27
- Pfändungsverfahren **Pfä** 2
- Zuständigkeit, sachliche**
- Beschwerde 71 6
- Beschwerdegericht 72 5
- Erbschein 35 26
- Pfändungsverfahren **Pfä** 1
- Zuständigkeitskonzentration** 1 10
- Bergwerksgrundbuch 1 11
- Zuständigkeitsverletzung**
- Geschäftsverteilung 1 35
- Zuständigkeit, funktionelle 1 28 f.
- Zuständigkeit, örtliche 1 33
- Zuständigkeit, sachliche 1 34
- Zuständigkeitswechsel** **GBV** 23 f.
- Bekanntmachung 55 47; **GBV** 46
- Umschreibung Grundbuchblatt 3 7
- Zustellung**
- Adressat 1 73, 74
- Aufgebot 121 7
- Bekanntmachung 1 72
- fehlerhafte **ZwSi** 67
- Feststellungsbeschluss 88 5, 7
- Löschungsankündigung 87 14; 88 5, 6
- öffentliche 1 72
- Pfändungsbeschluss **Pfä** 13
- Rangfeststellungsbeschluss 108 5
- Rangklarstellungsverfahren 1 72
- Vollstreckungstitel **ZwSi** 64
- Zahlungstitel **Pfä** 8
- Zustellung, öffentliche**
- Rangklarstellungsverfahren 98 1
- Zustellungsadressat** 1 73
- bei Vertretung 1 74

- Zustellungsbevollmächtigter**
- Rangklarstellungsverfahren 97 1 f.
- Zustellungsmangel**
- Heilung **ZwSi** 67
- Zustellungsnachweis** **ZwSi** 65
- Aufklärungsverfügung **ZwSi** 67a
- durch Gerichtsvollzieher 29 154
- fehlender **ZwSi** 67
- Zustimmung**
- bei Unrichtigkeitsnachweis 22 85
- Grundbuchberichtigung 22 79 f., 84
- Löschung Grundpfandrecht 27 1 f., 3
- Zustimmung Grundpfandrechtslöschung**
- Pfändung **Pfä** 74
- Zustimmungserklärung** 29 63, 67 f.
- Aufbewahrung 10 14
- Zustimmungsersetzung**
- Bewilligungsbefugnis 19 93
- Zustimmungsnachweis**
- Bewilligungsbefugnis 19 90
- Zustimmungspflicht**
- Verwaltungsbeirat zur Wohnungseigentumsveräußerung **WEG** 84
- Wohnungseigentumsveräußerung **WEG** 74
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner** **InsR** 29
- Grundbucheintragung **InsR** 36
- Wirkung **InsR** 30
- Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 34
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer** **InsR** 42
- Grundbucheintragung **InsR** 47
- Wirkung **InsR** 43
- Wirkung auf Zwangsvollstreckung **InsR** 46
- Zuweggrundstück**
- Erbbaurecht **ErbBR** 51
- Zuwendungspfleger**
- Genehmigung, familien-/betreuungs-/nachlassgerichtliche **V** 222.1
- Zuwendungspflegschaft** **V** 196, 205, 205a.1
- Zuziehungsvermerk** **AR** 153 f.
- Zwangsberichtigung** 82 1 f.
- Amtsberichtigung 82a 1 f.
- Amtsverfahren 82 11
- Antragsverfahren 82 1
- Aussichtslosigkeit 82a 7
- Anspruch der Verpflichtung 82 29
- bei Erbfolge 82 8
- bei Zwangsversteigerung 82 9
- Berichtigungsantrag 82 26
- Berichtigungsunterlagen 82 26
- Beschwerde, unbefristete 82 34
- Durchführung 82 16
- Durchsetzung der Verpflichtung 82 31
- Eigentümereintragung 82 2
- Einleitung 82 12
- Erbenfeststellung 82 13
- Gegenstand 82 2
- Inhalt der Verpflichtung 82 26
- Konkurrenzen 82 17
- Kosten 82 36
- Mitteilungspflicht Nachlassgericht 83 1 f.
- Rechtsmittel 82 34
- Rechtsübergang außerhalb Grundbuch 82 7
- Undurchführbarkeit 82a 6
- Unrichtigkeit 82 4, 7
- Verfahren 82 10 f.

- Verpflichteter **82** 23
- Vorschriften, andere **82** 37
- Zurückstellung **82** 19
- Zwangsgeld**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 17
- Zwangsgeldfestsetzung**
- Beschwerde, sofortige gegen **71** 4
- Zwangsverfahren** **1** 78
- Zwangshypothek**
- Eintragungswirkung **13** 19a
- Mitbelastung **48** 14
- Zwangsmittel**
- Rechtsbeschwerde **78** 42
- Zwangsrecht AR** 126
- Einigung **20** 26
- Zwangssicherungshypothek AR** 180; **ZwSi** 1 ff.
- Antrag **ZwSi** 1, 113
- Antrag, elektronischer **ZwSi** 1a
- Antragsrücknahme **ZwSi** 8
- Ausfallzwangshypothek **ZwSi** 88a
- ausländische vollstreckbare notarielle Urkunde **ZwSi** 21
- Ausschluss Brieferteilung **56** 8
- bei Amtswiderspruch **ZwSi** 103a
- bei Zusammenschreibung **4** 38
- bei Zwangsversteigerung **ZwSi** 33, 103
- bei Zwangsverwaltung **ZwSi** 103
- Beordnung **ZwSi** 1b
- Belastung mehrerer Grundstücke **ZwSi** 87
- Belastungsgegenstand **ZwSi** 9
- Bevollmächtigung **ZwSi** 2, 6
- Bezeichnung, unrichtige im Titel **ZwSi** 36
- Doppelsicherung mit Reallast **ZwSi** 102
- Duldungstitel **ZwSi** 14
- Elternteil bei Vollstreckungsstandschaft **ZwSi** 46
- Erbbaurecht **ZwSi** 9, 105
- Ermächtigungsbeschluss § 887 ZPO **ZwSi** 20a
- Errungenschaftsgemeinschaft **ZwSi** 30
- Fälligkeit der Leistung **ZwSi** 68
- für öffentliche Last **54** 16
- Genehmigung, betreuungs-/familiengerichtliche **ZwSi** 104
- Gesamthypothek **ZwSi** 88
- Gesamtschuldnerschaft **ZwSi** 96
- Gesamtzwangssicherungshypothek **ZwSi** 88, 95
- Gläubiger, mehrere **ZwSi** 4
- Gläubigerbezeichnung, unklare **ZwSi** 35, 134
- Gläubigervertretung **ZwSi** 2, 6
- Grundbucheintragung **ZwSi** 127 f.
- Grundstück **ZwSi** 9
- Grundstücke, mehrere **ZwSi** 87
- Grundstücksbezeichnung **ZwSi** 114
- Gütergemeinschaft **ZwSi** 29
- Höchstzinssatz **ZwSi** 138
- Kapitalisierung von Zinsen **ZwSi** 85
- Lebenspartnerschaft **ZwSi** 32
- Leistung an Dritte **ZwSi** 19
- Löschung unzulässiger **ZwSi** 81, 88b
- Mindestbetrag **AR** 180; **ZwSi** 79
- Mindestzinssatz **ZwSi** 138
- Miteigentumsanteil **ZwSi** 9
- Nacherbfolge **ZwSi** 108
- Notarkosten **ZwSi** 28
- Personenidentität bei Einzelkaufmann/-unternehmen **ZwSi** 40, 41, 130
- Personenidentität bei GbR **ZwSi** 43, 44
- Personenidentität, zweifelhafte **ZwSi** 39
- Pfändung **Pfä** 63
- Recht, gemeinschaftliches **47** 38
- Rechtsschutzinteresse **ZwSi** 3
- Rückschlagsperre bei Insolvenz **InsR** 94, 108
- Sanierungsgebiet **ZwSi** 106
- Sicherheitsleistung **ZwSi** 70
- Sicherungsvollstreckung **ZwSi** 75
- Teileigentum **ZwSi** 9
- Titel/Personenidentität **ZwSi** 36 f.
- Überprüfung titulierter Forderung **ZwSi** 3a, 11a
- Umlegungsgebiet **ZwSi** 107
- Umschreibung auf WEG **WEG** 48
- Unterwerfungsklausel **ZwSi** 45
- Vergleich **ZwSi** 20
- Verteilung **AR** 181
- Verteilung, fehlende **ZwSi** 90
- Verteilungserklärung **ZwSi** 89, 94
- Verwaltungsvollstreckung **ZwSi** 31a
- Vollstreckungshindernisse **ZwSi** 97 f.
- Vollstreckungsklausel **ZwSi** 50 f.
- Vollstreckungstitel **ZwSi** 11 f.
- Vollstreckungstitel, europäischer **ZwSi** 25
- Vollzugssperre **ZwSi** 33
- Voreintragung des Schuldners **ZwSi** 119 f.
- Währung **ZwSi** 115, 118
- Wartefrist **ZwSi** 78
- Wechsel **ZwSi** 18
- Wohnungseigentum **ZwSi** 9
- Wohnungseigentumsverwalter **ZwSi** 27, 127
- Zinscap **ZwSi** 138
- Zinsen **ZwSi** 2a
- Zinssatz, gleitender **ZwSi** 138
- Zug-um-Zug-Leistung **ZwSi** 77
- zugunsten ARGE **ZwSi** 133
- zugunsten Einzelkaufmann **ZwSi** 130
- zugunsten GbR **ZwSi** 131, 136
- zugunsten Gesamtgläubigerschaft **ZwSi** 136, 137a
- zugunsten Partei kraft Amt **ZwSi** 135
- zugunsten WEG **ZwSi** 128
- zugunsten WEG-Verwalter **ZwSi** 127
- Zustellung Vollstreckungstitel **ZwSi** 64
- Zwangsgeld **ZwSi** 17
- Zwangsvollstreckungskosten **ZwSi** 47
- Zwangsversteigerung**
- Auflassung **20** 18
- Bekanntmachung bei **55** 41
- Grundbucheinsicht **12** 95a, 54
- Hypothekenbrief **56** 7
- öffentliche Lasten **54** 9
- Rang der Rechte am ersteigerten Grundstück **45** 47
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21
- Vermerk Erlöschen Briefgrundpfandrecht **62** 6
- Zwangsberichtigung bei **82** 9
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 103, 33, 103
- Zwangsversteigerungsverfahren**
- Abschlusssuchen **38** 36, 39
- Briefvorlage im **41** 48
- Eintragung des Erstehers **38** 32
- Eintragungssuchen der Behörde **38** 28 f.

- Eintragungsersuchen Sicherungshypothek **38** 39
- Eintragungsersuchen sonstiger Eintragungen **38** 41
- Kosten Eintragung/Löschung **38** 42
- Löschung von Rechten **38** 36
- Vermerk über Einleitung **12c** 18
- Voreintragung **39** 18
- Zwangsversteigerungsvermerk**
- Eintragungsersuchen **38** 30
- Grundbucheintragung **Verfb** 28
- Löschung **38** 31
- Zwangsversteigerungsvollmacht V** 110
- Zwangsversteigerungszuschlag**
- Grundbuchberichtigung bei **14** 9
- Zwangsverwalter**
- Zwangssicherungshypothek zugunsten **ZwSi** 135
- Zwangsverwaltung**
- Bekanntmachung bei **55** 41
- Verfügungsverbot bei **Verfb** 21
- Voreintragung **40** 16a
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 103
- Zwangsverwaltungsverfahren**
- Abschlusssuchen **38** 25
- Briefvorlage im **41** 48
- Eintragungsersuchen der Behörde **38** 20 f.
- Kosten Eintragungsersuchen **38** 27
- Löschung von Rechten **38** 25
- Vermerk über Einleitung **12c** 18
- Voreintragung **39** 18
- Zwangsverwaltungsvermerk**
- Eintragungsersuchen **38** 22
- Grundbucheintragung **Verfb** 28
- Löschung **38** 22, 24
- Zwangsvollstreckung**
- Aufklärungsverfügung **18** 41
- Auslandsberührung **IPR** 16
- bei Grundbuchvereinigung **5** 58
- Beschwerde gegen Entscheidung **71** 71
- Einstellung **ZwSi** 98
- Erbbauzins **ErbBR** 153
- Fälligkeit der Leistung **ZwSi** 68
- gegen ausländischen Staat **ZwSi** 111a
- gegen Bund/Land **ZwSi** 109
- gegen Gemeinde **ZwSi** 112
- gegen Kirche **ZwSi** 109
- gegen Stiftung des öffentlichen Rechts **ZwSi** 109
- gegen Versorgungsberechtigte nach BVG **ZwSi** 110
- Gesamtvollstreckungsverfahren **AR** 182
- Haupteintragung zugunsten Vollstreckungsgläubiger **14** 1 f.
- Insolvenzverfahren **InsR** 83
- Konkurs-/Vergleichsverfahren **AR** 182
- Nachweis **29** 131
- Sicherheitsleistung **ZwSi** 70
- Statthaftigkeit Beschwerde **71** 71
- Titel, ausländischer **IPR** 115
- Verfügungsverbot, allgemeines **InsR** 8, 55
- Verfügungsverbot, besonderes **InsR** 23
- Vertretung bei Unterwerfungserklärung **V** 6, 9
- Vorkaufsrecht **InsR** 109
- Vorkaufsrechtsverzicht bei Verkauf aus **20** 72
- Wartefrist **ZwSi** 78
- Zug-um-Zug-Leistung **ZwSi** 77
- Zustimmungsvorbehalt, allgemeiner **InsR** 34
- Zustimmungsvorbehalt, besonderer **InsR** 46
- Zwangssicherungshypothek **AR** 180
- Zwangsvollstreckungskosten**
- Zwangssicherungshypothek **ZwSi** 47
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung**
- bei Insolvenz **InsR** 65
- Erbbauzins **ErbBR** 153
- sofortige **44** 65
- Zweigniederlassung**
- Eintragung der Gesellschaft mit Ort der **GesR** 46
- Eintragung unter **44** 40
- Nachweis Vertretungsberechtigung **32** 29
- Recht, anwendbares **IPR** 100
- Vertretungsnachweis **IPR** 107a
- Zweiter Beamter der Geschäftsstelle**
- Organ **1** 15
- Zuständigkeit **1** 25
- Zweitvertrag, abgekürzter** **20** 87
- Zweitwohnung**
- Verfügungsbeschränkung, öffentlich-rechtliche **Verfb** 37
- Zwischeneintragung**
- Entbehrlichkeit **40** 40
- Erforderlichkeit **40** 40a
- Kosten bei **40** 43
- Zulässigkeit **40** 41
- Zwischenentscheidung**
- Anfechtbarkeit **71** 77
- Rechtsbeschwerde **78** 45
- Zwischenentscheidung Grundbuchamt**
- Beschwerde gegen **71** 170 f.
- Zwischenstreitentscheidung**
- Anfechtbarkeit **71** 172
- Zwischenverfügung** **1** 107; **18** 4, 10, 32 f.; **71** 68; **GBV** 46
- Abgrenzung zu Meinungsäußerung **71** 75
- Amtsverfahren **1** 108
- anstelle Zurückweisung **18** 31a
- Arten **18** 44
- Aufklärungsverfügung **18** 41
- bei Eintragungshindernis **13** 117
- bei fehlender Deckungsgleichheit Eintragungsbewilligung/-antrag **16** 45
- Bekanntmachung **18** 38
- Bekanntmachungsform **18** 39
- Benennung Hindernisse **18** 32
- Benennung, spätere weiterer Hindernisse **18** 33
- Beschluss **1** 109; **18** 32
- Beschwerde gegen **71** 112 f.
- Beschwerdeberechtigung **71** 193
- Bewilligung, fehlende **18** 17b
- Eintragungsantrag **13** 117; **18** 4, 10, 32 f.
- Eintragungshindernis **18** 32 f.
- Form **18** 32
- formlose **18** 50
- Frist **18** 35
- Fristablauf **18** 13
- Fristverkürzung **18** 49
- Fristverlängerung **18** 46
- Hinwirken auf Antragsrücknahme **18** 52
- Hinwirken auf Antragsstellung **18** 52a
- im Amtsverfahren **18** 5
- im Anlegungsverfahren **118** 7
- im elektronischen Rechtsverkehr **140** 2

- kein erkennbarer Wille zur Mängelbehebung **18** 14a
  - Kosten der **18** 40
  - Mittel zur Hindernisbeseitigung **18** 34
  - Rechtsbeschwerde auf Wiederherstellung **71** 120
  - Rechtsmittel **18** 40
  - Rechtsmittelbelehrung **1** 109; **18** 37
  - Unterlagen, nicht benennbare fehlende **18** 14b
  - Verhältnis zu Zurückweisung **18** 10
  - wegen Kosten **18** 42
  - Wirkung **18** 45
  - Zurückweisungsandrohung **18** 36
- Zypern**
- Formerfordernis Personenstandsurkunde **IPR** 145.1
  - Formerfordernisse/Legalisation nach ESÜ **IPR** 133a
  - Umwandlung, grenzüberschreitende **IPR** 94a
  - Vertretung Gesellschaften **IPR** 114.38
  - Währung **28** 144 f., 147

  
DIE FACHBUCHHANDLUNG