

# Bayerische Bauordnung: BayBO

45. Auflage 2023  
ISBN 978-3-406-80953-8  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bedeuten die Ordnungsnummern der Gesetze und Verordnungen, die mageren Zahlen die Paragraphen bzw. Artikel.

**Abbruch**, Beseitigungsanspruch 27 1004  
**Abfahrt** von Garagen 6 2  
**Abgase** aus Betriebsräumen 12 6  
**Abgasanlagen**, Abführung 7 7, 9; Sicherheit 1 40  
**Abgrabungsgesetz** 4  
**Abgrabungsplan**, 3 14  
**Absträume** bei Bühnen 15 49, 63; in Versammlungsstätten 15 33, 39  
**Abrißverfügung** s. Baubeseitigung  
**Abstandsflächen**, 1 6  
**Abstellplätze**, 1 2  
**Abwässer**, Einleitung 34 7 a  
**AGBGB**, Auszug 29  
**Alarmeinrichtungen** in Beherbergungsstätten 16 9; in Versammlungsstätten 15 19, 24  
**Altenheime** s. Heime  
**Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**, Anforderungen 36 13 ff.; Grundsätze 36, 3 ff.  
**Anlagen der Außenwerbung** s. Werbeanlagen  
**Anlagenverordnung** 36  
**Anlagenkataster** 36 11  
**Antrag** auf Zulassung als Architekt oder Ingenieur 40 4 f.  
**Anzeigespflicht** aus Flugsicherheitsgründen 33 16 a; aus Wasserschutzgründen 35 37  
**Architektengesetz**, Bayerisches 40  
**Architektenkammer, Bayerische**, Gesetz 40 1 ff.; siehe auch Baukammerngesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau  
**Architektenliste**, 40 4, 6  
**Aufenthaltsräume**, 1 45  
**Aufschüttungen**, 1 2  
**Aufzüge**, in Garagen 6 11; Sicherheit 1 37  
**Aufzugsschächte** s. Aufzüge  
**Ausführungsgenehmigung**, notwendige Bauvorlagen 3 11  
**Ausgänge** von Versammlungsstätten 15 9; in Warenhäusern 14 14  
**Außenwände**, Brandverhalten 1 26  
**Ausstellungsplätze** 1 2  
**Badewanne** 1 46  
**Balkone** 1 6; Nachbarrecht 29 44 f.

**Banken** s. Kreditinstitute  
**Barrierefreies Bauen**, Bad 1 48; Geltung 1 48; Kleinkinder 1 48; Kochnische 1 48; Küche 1 48; Rollstuhl 1 48; Waschmaschine 1 48  
**Bauantrag**, 1 64 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren  
**Bauantragsverordnung**, digitale 2  
**Bauart** 1 15 ff.; von Feuerstätten 7 3  
**Bauaufsichtliche Maßnahmen**, Beseitigung von Anlagen 1 76; Einstellung von Arbeiten 1 75; Nutzungsuntersagung 1 76; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte 1 74  
**Bauaufsichtsbehörde**, allgemein 1 53 ff.; Aufbau 1 53; Aufgaben 1 54; Bauantrag 1 64 ff.; bauaufsichtliche Maßnahmen 1 74 ff.; Baubeginn 1 68; Baugenehmigung 1 68; Baugenehmigungsverfahren 1 60; bautechnische Nachweise 1 61; Bauüberwachung 1 77; Bauumlageberechtigung 1 61; Bauvorlagen 1 64; Bauzustandsanzeigen 1 78; Bebauung 1 6; Befugnisse 1 54; Beseitigung von Anlagen 1 57; Beteiligung des Nachbarn 1 66; fliegende Bauten 1 72; Geltungsdauer 1 69; Genehmigungsfreiheit 1 55 ff.; Genehmigungspflicht 1 55 ff.; Genehmigungsverfahren 1 59 ff.; Maßnahmen 1 74 ff.; Prüfung 1 17; Sonderbauten 1 54; Teilbaugenehmigung 1 69 f.; Verfahrensfreie Bauvorhaben 1 57; Verlangen einer Sachverständigenbescheinigung 10 23; Vorbescheid 1 71; Vorrang anderer Gestattungsverfahren 1 56; Zulassung 1 16; Zuständigkeit 1 53; Zustimmung zum Genehmigungsverfahren 1 73  
**Bauausführung**, allgemeine Anforderungen 1 9 ff.  
**Baubeginn** 1 68; Anzeige 3 15; siehe auch Genehmigungsverfahren  
**Baubeschränkungen** bei Flugplätzen 33 12; bei geplanten Straßen 32 27  
**Baubeschreibung**, 3 9  
**Baufährtung** 25  
**Baugenehmigung**, digitale 1 80a; Erteilung 1 68; für Flughäfen 33 7 ff.; Gebühren 38; Geltungsdauer 1 69; siehe auch Genehmigungsverfahren

# Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

**Baugenehmigungsverfahren** 1 60; Bauantrag 1 64 f.; Baubeginn 1 68; Bauvorlagen 1 61, 64; Genehmigung 1 68; Nachbarbeteiligung 1 66; Teilbaugenehmigung 1 70; vereinfachtes 1 59; siehe auch Genehmigungsverfahren

**Baugesetzbuch**, Ausführungsbestimmungen 1 82; Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

**Baugestaltung** 1 8

**Bauherr** 1 50

**Baukammerngesetz** 40 1 ff.; Architektenliste 40 4; Aufgaben 40 3; Eintragung 40 4 ff.; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; geschützte Berufsbezeichnungen 40 1 f.; Gesellschaften 40 8 ff.; Architektenkammer/Ingenieur-Kammer 40 12 ff., 24 ff., 32 ff.; Liste beratender Ingenieure 40 5; Stadtplanerliste 40 7; siehe auch Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau; Gesellschaften

**Baukultur**, allgemeine Belange 1 3

**Bauliche Anlagen**, Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung 1 9 ff.; Bauarten 1 15 ff.; Baugestaltung 1 8; Bauprodukte 1 15 ff.; Bauvorlagen 3 3; Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wänden, Decken, Dächern 1 24 ff.; Begriffe 1 2; an Bundesfernstraßen 30 9; Grunddienstbarkeit 27 1022; an Kreisstraßen 32 23 ff.; Nutzungsbedingte Anforderungen 1 45 ff.; Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen 1 31 ff.; an Straßen 32 23 ff.; technische Gebäudeausrüstung 1 37 ff.; Typenprüfung 9 13

**Bauordnung** s. Bayerische Bauordnung

**Bauprodukte**, allgemein 1 15 ff.; Bauarten 1 19; bauaufsichtliches Prüfzeugnis 1 17; Bauregelliste 1 15; Begriff 1 2; CE-Kennzeichnung 1 15; Denkmalschutz 1 18; Deutsches Institut für Bautechnik 1 16; Übereinstimmungserklärung 1 21; Übereinstimmungsnachweis 1 20; Übereinstimmungszertifikat 1 22; Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete 1 74; Verwendbarkeitsnachweis 1 18; Zulassung 1 16

**Bauproduktengesetz**, Zuständigkeiten 20 9 ff.

**Baustellen** 1 9 ff.; Brandschutz 1 12; Schutz gegen Einwirkungen 1 11; Standsicherheit 1 10; Wärme-, Schall- und -Erschütterungsschutz 1 13; Verkehrssicherheit 1 14

**Baustoffe**, Brandverhalten 1 24 ff.

**Bautechnik**, Deutsches Institut für 20 9, 12

**Bautechnische Nachweise** 1 62

**Bauteile**, Brandverhalten 1 24 ff.

**Bauüberwachung** 1 77 f.; Bauzustandsanzeigen 1 78; Nutzungsaufnahme 1 78

**Bauvorhaben**, verfahrensfreies 1 57

**Bauvorlage** 1 64; Verordnung 3 1 ff.

**Bauvorlageberechtigung** 1 61; auswärtiger Dienstleister 1 61 b; Staatsangehöriger anderer Mitgliedstaaten 1 61 a; siehe auch Genehmigungsverfahren

**Bauvorlagen**, Abgrabungsplan 3 14; Anzahl 3 2; Baubeschreibung 3 9; Bauzeichnungen 3 8; Bauzustandsanzeigen 3 15 f.; Begriff 3 1; Beschaffenheit 3 1; Beseitigung von Anlagen 3 6; bei Betriebsräumen 12 8; Brandschutznachweis 3 11; bei Garagen 6 19; Inhalt 3 7; Lageplan 3 7; Nachweise für Wärme-, Schall- u. Erschütterungsschutz 3 12; Prüfung bei Garagen 6 20; Standsicherheitsnachweis 3 10; Übereinstimmungsgebot 3 13; Verordnung 3 1 f.; bei Versammlungsstätten 15 44; Vorbescheid 3 5; vorzulegende 3 3 ff.; für Wohnhäuser 14 29; Werbeanlagen 3 4; zusätzliche 16 12; Zeichen 3 Anl.; zusätzliche Angaben 6 19

**Bauwerksklassen**, anrechenbare, 9 29

**Bauwerte**, anrechenbare, 9 29

**Bauwesen**, Zuständigkeit 20

**Bauzeichnungen** 3 8

**Bauzustandsanzeigen** 1 78; 3 15 f.

**Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurkammer-Bau**, Aufgaben 40 13; Aufsicht 40 31; Auskünfte 40 20; Berufgerichtsbarkeit 40 26 ff.; Berufspflichten 40 24; Eintragungsausschüsse 40 22 f.; Finanzwesen 40 19; Gesellschaften 40 8 ff.; Kammern 40 12; Mitgliedschaft 40 12; Ordnungswidrigkeiten 40 32; Organe 40 14; Rechtsverordnungen 40 33; Satzungen 40 18; Schlichterausschüsse 40 21; Übergangsvorschriften 40 34; Vertreterversammlungen 40 15 f.; Vorstände 40 17, 25; siehe auch Baukammerngesetz; Gesellschaften

**Bayerische Bauordnung**, Allgemeine Vorschriften 1 1 ff.; Ausführungsvorschriften zum BauGB 1 82; Bauaufsichtsbehörden 1 53 ff.; Bauliche Anlagen 1 8 ff.; das Grundstück und seine Bebauung 1 4 ff.; die am Bau Beteiligten 1 49 ff.; Ordnungswidrigkeiten 1 79 ff.; Rechtsvorschriften 1 79 ff.; Übergangs- u. Schlussvorschriften 1 83 f.; Verfahren 1 53 ff.; Vollzugshinweise 13

**BayStrWG**, Auszug 32

**BayWG**, Auszug 35; Bauabnahme 35 69

**Bebauung**, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Balkone 1 6; Garagen 1 6; Kinderspielplätze 1 7; mit Gebäuden 1 4; nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke

1 7; Solaranlagen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5  
**Begrünung**, von nicht überbauten Flächen 1 7  
**Beherbungsstättenverordnung** 16 1 ff.; Begriffe 16 2; Brandmeldungen 16 9 ff.; Decken, Wände 16 4 f.; Rettungswege 16 3, 11; Türen, Treppen, Flure 16 6 f.  
**Beheizung** von Verkaufsräumen 14 17; von Versammlungsstätten 15 17  
**Behinderte**, bauliche Maßnahmen bei Campingplätzen 18 11; Baumaßnahmen 1 48; Einstellplätze 6 4  
**Beleuchtung**, von Campingplätzen 18 13; in Garagen 6 13; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; von Versammlungsstätten 15 15  
**Belüftung**, von Betriebsräumen 12 4; in Garagen 6 14; von Heizräumen 7 6; Ordnungswidrigkeit 6 22; Verkaufsräumen 14 15; von Versammlungsstätten 15 16 f.  
**Benutzung**, vorzeitige 34 9 a  
**Berufsgerichte** 40 26 ff.  
**Beseitigung**, von Anlagen 1 57, 76; 3 6; Beseitigungsanspruch 27 1004; s. Abbruch  
**Bestuhlung**, 15 10, 44  
**Beteiligte am Bau** 1 49 ff.; Bauherr 1 50; Entwurfsverfasser 1 51; Pflichten 1 49; Unternehmer 1 52  
**Beteiligung des Nachbarn**, am Genehmigungsverfahren 1 66  
**Beteiligung der Öffentlichkeit** 1 66 a  
**Betreiber**, Brandschutz 14 26  
**Betreiberpflichten**, bei Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen 34 19 i, 19 k; 36 8, 9  
**Betriebsräume**, allgemeine Anforderungen 12 3, 4; Batterieräume 12 7; Begriff 12 2; Brandschutz 12 5, 7; für elektrischen Anlagen 12; Sicherheitsschleusen 12 5; für Stromerzeugungsaggregate 12 6; Verordnung 12; zusätzliche Anforderungen 12 5  
**Betriebsvorschriften**, Versammlungsstätten 15 31 ff.  
**Bewegungsflächen**, für die Feuerwehr 14 25; s. Aufstellflächen; Versammlungsstätten  
**BGB**, Auszug 27; beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090; Beseitigungsanspruch 27 1004; drohender Gebäudeeinsturz 27 908; EGBGB 28; gefährdrohende Anlagen 27 907; Grenzanlagen 27 921 f.; Grunddienstbarkeit 27 1018; Nießbrauch 27 1030; Notwegerecht 27 917 f.; Scheinbestandteile 27 95; Schikaneverbot 27 226; Überbau, Duldungspflicht 27 912; Überbaurente 27 913 f.; Verbindung mit einem Grundstück 27 946, 951; Vertiefungen 27 909; wesentliche Bestandteile 27 93 f.

**Bildungswesen**, barrierefreies Bauen 1 48  
**Bildwerferraum** s. Versammlungsraum  
**Blitzschutzanlagen** 1 44; in Verkaufsstätten 14 19  
**Blockheizkraftwerke** 7 10  
**Böden**, in besonderen Betriebsräumen 12 5, 7; unter Feuerstätten 7 4; von Verkaufsräumen 14 2  
**Brandabschnitte**, in Verkaufsstätten 14 6  
**Brandfall**, Rauchabführung 14 16  
**Brandfallsteuerung von Aufzügen**, 16 9  
**Brandmeldeanlagen** 16 9; in Garagen 6 16; Überprüfung 6 20  
**Brandschutz**, bei der Bauausführung 1 12; in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandmeldeanlagen in Garagen 6 16; bei Bühnen(anlagen) 15 24; von Dächern 14 8; von Decken 7 12; 15 4; von Dekorationen 15 34; bei Dekorationsmaterial in Warenhäusern 14 24; Feuerstätten 7 4; in Garagen 6 6, 9, 10; Gasfeuerungsanlagen 7 4; Heizräume 7 6; Lagerräume in Verkaufsstätten 14 23; Meldeanlagen 16 9 ff.; Nachweis 3 11, 1 62 b; Ordnung 16 11; Prüfsachverständige 9 16 ff.; Rauchkamine 7 7, 8; Türen 7 12; 14 6; in Verkaufsräumen 14 27; Verordnungen durch das Staatsministerium des Inneren 26 38; Versammlungsstätten 15 20, 24, 41 f.; Wände 7 12  
**Brandschutzbeauftragter**, Ausbildung von Selbsthilfekräften 14 26; in Verkaufsstätten 14 26, 27  
**Brandverhalten** 1 24 ff.; Außenwände 1 26; Baustoffe und Bauteile 1 24; Brandwände 1 28; Decken 1 29; Dächer 1 30; Trennwände 1 27; tragende Wände, Stützen 1 25  
**Brandwände** 1 28; 16 4; in Verkaufsstätten 14 6  
**Brennstofflagerung**, außerhalb von Brennstofflagerräumen 7 12; in Brennstofflagerräumen 7 11  
**Brennstoffversorgung** 1 40  
**Bühne**, allgemein 15 1, 22 ff.; Bühnenhaus 15 22; Feuerlösch- und Brandmeldeanlagen 15 24; Platz für Brandsicherheitswache 15 25; Schutzvorhang 15 23; siehe auch Versammlungsstätten  
**Bürgerliches Gesetzbuch**, Auszug 27; s. BGB  
**Büro- und Verwaltungsgebäude**, barrierefreies Bauen 1 48; Betriebsräume 12 1  
**Bundesfernstraßen**, bauliche Anlagen 30 9  
**Campingplätze** 1 2  
**CO-Warnanlagen**, in Garagen 6 14; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20

# Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

- Dachgauben** 1 6, 30, 57; Genehmigungs-freiheit von 1 58
- Dächer** 6 6; bei Versammlungsstätten 15 4; Brandverhalten 1 30; in Garagen 6 6; über Verkaufsräumen 14 8
- Dämmschichten**, in Garagen 6 6
- Dampfkesselanlagen**, 7 13
- Decken**, Beeinträchtigung durch Feuerstätten 7 4; Brandverhalten 1 29; Feuerbeständigkeit 16 4; in Garagen 6 6; in Verkaufsräumen 14 7; in Versammlungsstätten 15 4
- Dekorationen**, bei Versammlungsstätten 15 34
- Dekorationsmaterial**, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 24
- Denkmäler**, Baudenkmäler 41 4–6; Begriff 41 1; bewegliche 41 10; Bodendenkmäler 41 7–9; Enteignung 41 18–21; kirchliche 41 26; Ordnungswidrigkeiten 41 23
- Denkmalliste**, für Bau- und Bodendenkmäler 41 2
- Denkmalschutz** 1 18; 41
- Denkmalschutzgesetz**, Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler 41
- Deutsches Institut für Bautechnik**, Zuständigkeiten 20 12
- Dienstbarkeit**, beschränkte persönliche Dienstbarkeit 27 1090
- Digitale Bauantragsverordnung** 2
- Digitale Baugenehmigung** 1 80a
- DIN-Normen für das Bauwesen** 41
- Dusche** 1 46
- EGBGB**, Auszug 28
- Eigentum**, landesgesetzliche Beschränkungen 28 124; öffentlich-rechtliche Beschränkungen 28 111
- Eigentümergeinschaft**, Nachbarrecht 1 66
- Einkommensteuergesetz**, 20 1 ff.
- Einleitung**, von Abwasser 34 7 a
- Einstellplatz**, Anforderungen 6 4; in Garagen 6 1; s. Stellplatz
- Eintragung**, Architektenliste 40 4, 6; Gesellschaften 40 8 f.; Liste Beratender Ingenieure 40 5 f.; Stadtplanerliste 40 7
- Eintragungsausschüsse** 40 22 f.
- Einvernehmen** s. gemeindliches Einvernehmen
- Enteignung**, landesgesetzliche Vorschriften 28 109
- Erbbauberechtigter**, als Rechtsnachfolger 1 66
- Erlöschen**, der Zulassung von Architekten oder Ingenieuren 40 6
- Erschütterungsschutz** 1 13; 3 12
- Fachbetriebe** 34 19 l; 36 25 ff.
- Fahrbahnen**, bei Garagen 6 2
- Fahrstühle** s. Aufzüge
- Fenster**, in besonderen Betriebsräumen 12 5; Sicherheit 1 35
- Feuerlöschanlagen**, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20
- Feuerlöscheinrichtungen**, bei Bühnen 15 23 f.; in Verkaufsstätten 14 20, 27; in Versammlungsstätten 15 19
- Feuerlöschgeräte**, in Versammlungsstätten 15 14, 19
- Feuerlöschordnung**, in Warenhäusern 14 27
- Feuermeldeeinrichtungen**, Belehrung des Personals 14 27; bei Bühnen 15 24; in Verkaufsstätten 14 20; in Versammlungsstätten 15 20
- Feuerstätten**, Brandschutz 7 4, 5; Ordnungswidrigkeiten 7 15; in Räumen 7 4, 5; in Verkaufsstätten 14 17
- Feuerungsanlagen**, Feuerverordnung 7; Sicherheit 1 40
- Feuerungsverordnung** 7 1 ff.
- Feuerwehr**, Bewegungsflächen bei Verkaufsstätten 14 25; s. Werksfeuerwehr
- Filmvorführungen** 15 121 ff.
- Fliegende Bauten**, 1 72; Zuständigkeit zur Erteilung der Ausführungsgenehmigung 20 6
- Fliegende Verkaufsanlagen** 26 29
- Flüssiggasanlagen** 7 13
- Fluglärm**, Messanlagen 33 19 a
- Flugplätze**, Baubeschränkungen 33 12; Einwirkungen auf Nachbargrundstücke 33 11; Genehmigungspflicht 33 6
- Flurbereinigung**, landesgesetzliche Vorschriften 28 113
- Flure**, in Garagen 6 11; notwendige Flure 1 34; notwendige Treppenträume 1 34; Rettungswege 1 34; Sicherheit 1 34; in Warenhäusern 14 10, 13
- Freilichttheater** s. Versammlungsstätten
- Freizeitparks** 1 2
- Freistellung**, von der Genehmigung 1 58
- FStRG**, Auszug 30
- Fußbodenbeläge**, Zulässigkeit 1 32
- Gänge**, Sicherheit 1 34; in Versammlungsstätten 15 10; in Warenhäusern 14 13; s. Flure
- Gaststätten** 1 2
- Garagen**, Beleuchtung 6 13; Belüftung 6 14; Betriebsräume 12 1; Betriebsvorschriften 6 17; Brandmeldeanlagen 6 16; Brandschutz 6 6, 7, 8, 9; Feuerlöschanlagen 6 15; Garagenverordnung 6; Höhe 6 5; Ordnungswidrigkeiten 6 22; Pflichten

- des Betreibers 6 20; Rauchabzug 6 15; Rettungswege 6 12; Übergangsvorschriften 6 23; Überprüfung der Warnanlagen 6 20; Verfahrensfreiheit 1 57; Verkehrssicherheit 6 2, 17; Wärmeabzug 6 15
- Gartenlaube** 1 57
- Gasfeuerstätten**, Ordnungswidrigkeit 7 15
- Gasfeuerungsanlagen** 7 4; Abgasanlagen 7 7; Brandschutz 7 4
- Gaststätten** 1 2
- Gebäude**, Betriebsräume 12 1; Kamine 7 7; Verkaufsgebäude 14 2
- Gebäudeausrüstung, technische**, 1 37 ff.
- Gebäudeklassen** 1 2, 62
- Gebühren**, im Bauwesen 38; 39
- Geltungsdauer**, der Baugenehmigung 1 69
- Gemeindegebiet**, Abstandsflächen 1 6
- Gemeindliches Einvernehmen**, Ersetzung 1 67
- Genehmigung** s. Baugenehmigung
- Genehmigungsfiktion** 1 68
- Genehmigungsfreiheit**, 1 55 ff.; Freistellung 1 58; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
- Genehmigungsfreistellung** 1 58
- Genehmigungspflicht** 1 55 ff.; Freistellung 1 58; bei Flughäfen 33 6; Grundsatz 1 55; Verfahrensfreiheit 1 57; Vorrang 1 56
- Genehmigungsverfahren** 1 59 ff.; Abweichungen 1 63; Bauantrag 1 64 f.; Bauaufsichtliche Zustimmung 1 73; Baubeginn 1 68; Baugenehmigung 1 68; Baugenehmigungsverfahren 1 60; Bauvorlagen 1 64; bautechnische Nachweise 1 62; Bauvorlageberechtigung 1 61; Beteiligung des Nachbarn 1 66; Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens 1 67; fliegende Bauten 1 72; Geltungsdauer 1 69; Teilbaugenehmigung 1 69 f.; vereinfachtes Verfahren 1 59; Vorbescheid 1 71
- Gesellschaften**, auswärtige 40 11; Eintragung 40 10; Löschung 40 10; Partnerschaftsgesellschaften 40 9
- Gesetze**, s. BayArchG; Bayerisches Straßen- und Wegegesetz 32, s. BayStrWG; Bayerisches Wassergesetz 35, s. BayWG; Bürgerliches Gesetzbuch 27, s. BGB; Bundesfernstraßengesetz 30, s. FStrG; Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch 28, s. EGBGB; Gesetz über die behördliche Organisation des Bauwesens, des Wohnungswesens und der Wasserwirtschaft 37; Gesetz zur Ausführung des Bürgerlichen Gesetzbuches 29, s. AGBGB; Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes 34, s. WHG; Landesstraf- und Verordnungs-gesetz 26, s. LStVG; Luftverkehrs-gesetz 33, s. LuftVG; Strafgesetzbuch 25, s. StGB
- Gestaltungsverfahren**, Vorrang 1 56
- Gesundheitswesen**, barrierefreies Bauen 1 48
- Gewerbe- und Industriegebiete**, Abstandsflächen 1 6
- Gewächshäuser** 1 57
- Gewässerschutz**, Nationales Aktionsprogramm zum Schutz vor Nitrateinträgen aus Anlagen 34, 62 a
- Grenzabstand**, Ausnahmen 29 50; bei landwirtschaftlichen Grundstücken 29 48; Messung 29 49; Pflanzen 29 47
- Grunddienstbarkeit**, Begriff 27 1018
- Grundstücke**, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Bebauung, allgemein 1 4 ff.; Kinderspielplätze 1 7; nicht bebaute Flächen bebauter G. 1 7; Zugänge 1 5
- Grundstücksbebauung**, Abstandsflächen, Abstände 1 6; Aufzüge 1 6; Garagen 1 6; mit Gebäuden 1 4; Gewerbe- und Industriegebiete 1 6; Kerngebiete 1 6; Tiefgaragen 1 6; Zugänge und Zufahrten 1 5
- Grundwasser**, Reinhaltung 34 34
- Hausabwässer** s. Abwässer
- Heime**, Betriebsräume 12 1
- Heizräume**, Brandschutz 7 6; Feuerverordnung 7; Nutzung 7 6; Ordnungswidrigkeiten 7 15
- Heizungsanlagen** in Versammlungsstätten 15 17
- Ingenieure**, Liste beratender 40 5
- Ingenieurekammer-Bau**, Bayerische, Antrag auf Zulassung 40 5; Eintragung 40 4 f.; Gesetz 40 1 ff.; siehe auch Baukammergesetz; Bayerische Architektenkammer/Bayerische Ingenieurekammer-Bau; Prüflingenieur und -sachverständige
- Installationskanäle** 1 38
- Installations-schächte** 1 38
- Kapitalgesellschaften**, Gesellschaftsverzeichnisse 40 8
- Katasterwerk**, Auszug 3 7
- Kerngebiete**, Abstandsflächen 1 6
- Kiesgruben**, Wässerschutz 35 34
- Kinderspielplätze** 1 7
- Kosten** im Bauwesen 38
- Kostenverzeichnis**, zum Kostengesetz (Auszug) 38
- Kraftfahrzeuge**, Abstellen 6 18
- Krankenhäuser**, Betriebsräume 12 1
- Kreisverwaltungsbehörden**, Anzahl der Selbsthilfekräfte 14 26; Zuständigkeit 20 5

# Sachverzeichnis

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

**Kochnische** 1 46, 48  
**Küche** 1 46, 48  
**Ladestationen**, für Elektrofahrzeuge 1 57  
**Lageplan** 3 7  
**Lagerplätze** 1 2  
**Lagerräume** für Abfallstoffe in Verkaufsstätten 14 23; Brandschutz 14 23  
**Landesgesetzliche Vorschriften**, Eigentumsbeschränkungen 28 124; Enteignung 28 109; Flurbereinigung 28 113  
**Landesstraß- und Verordnungs-gesetz** 26  
**Leitungsanlagen** 1 38  
**Lift** s. Aufzüge  
**Liste Beratender Ingenieure** 40 5 f.  
**Lüftungsanlagen** 1 39; in Batterieräumen 12 7; bei Versammlungsstätten 15 17; in Garagen 6 15; Ordnungswidrigkeit 6 22; Überprüfung 6 20  
**Luftverkehrsgesetz**, Auszug 33  
**Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch**, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.  
**Motoren** s. ortsfeste Verbrennungsmotoren  
**Nachbar**, Beteiligung am Genehmigungsverfahren 1 66; Eigentümer 1 66; Eigentümergemeinschaft 1 66; Erbbauberechtigte 1 66; Eigentumsbeschränkungen 28 124; Nachbarrecht 29 43 ff.  
**Nachbarrecht**, Balkone 29 44; Fensterrecht 29 43, 45; Grenzabstand 29 47 ff.; Kommunnmauer 29 46; Verjährung nachbarrechtlicher Ansprüche 29 52  
**Nießbrauch**, Begriff 27 1030  
**Nitrateintrag**, aus Anlagen in Gewässer 34, 62 a  
**Nutzungsaufnahme** Anzeige 1 78; 3 16  
**Nutzungsänderung**, ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude 1 82  
**Nutzungsbedingte Anforderungen**, Aufenthaltsräume 1 45; Barrierefreies Bauen 1 48; Stellplätze 1 47; Wohnungen 1 46  
**Nutzungsuntersagung**, durch die Bauaufsicht 1 76  
**Öffentliche Anschläge** 26 28  
**Offenes Feuer** bei Bühnen 15 35; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 35; Räume mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14; in Versammlungsstätten 15 35  
**Ordnungswidrigkeiten**, BayBO 1 79 ff.; BayKaG 40 32; BStättV 16 14; FeuV 7 14; PrüfVBau 9 37; 6 22; 7 15; 14 33; bei

Versammlungsstätten 15 48; Wasserschutz 36 28  
**Photovoltaikanlagen** 1 30  
**Pflanzen**, Grenzabstand zum Nachbargrundstück 29 47  
**Planfeststellung**, Flughäfen 33 8 ff.; Straßen 32 27 ff.  
**Planungsrechtliche Genehmigung** s. Baugenehmigung  
**Prüfämter für Standsicherheit** 9 14; Vergütung 9 28 ff.  
**Prüfingenieure und -sachverständige**, allgemein 9 2 ff.; allgemeine Pflichten 9 5; Anerkennungsverfahren 9 6 ff.; Bezeichnungsführung 9 8; für Brandschutz 9 16 ff.; für den Erd- und Grundbau 9 25 ff.; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 22 ff.; für Standsicherheit 9 10 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 20 ff.; Vergütung 9 28 ff.; Voraussetzungen der Anerkennung 9 3 ff.  
**Prüfingenieure und -sachverständige für Standsicherheit** Abrechnungsstelle 9 23; anrechenbare Bauwerte und Bauwerksklassen 9 29; Aufgabenerledigung 9 13; Berechnungsart der Vergütung 9 30; bes. Voraussetzungen 9 10; Prüfungsausschuss 9 11; Prüfungsverfahren 9 12; Vergütung 9 28 ff.  
**Prüfsachverständige für Brandschutz**, Aufgabenerledigung 9 19; bes. Voraussetzungen 9 16; Prüfungsausschuss 9 17; Prüfungsverfahren 9 18; Vergütung 9 35  
**Prüfsachverständige für den Erd- und Grundbau**, Aufgabenerledigung 9 27; Beirat 9 26; bes. Voraussetzungen 9 25; Vergütung 9 35  
**Prüfsachverständige für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen**, Aufgabenerledigung 9 24; bes. Voraussetzungen 9 22; Fachrichtungen 9 23  
**Prüfsachverständige für Vermessung im Bauwesen**, Aufgabenerledigung 9 21; bes. Voraussetzungen 9 20; Vergütung 9 36  
**Prüfung**, Stellen 1 23; Zeugnis 1 17; siehe auch Prüfingenieure und -sachverständige; Prüfsachverständige  
**Räume**, mit offenen Feuerstätten bei Bühnen 15 35; Raucherräume bei Bühnen 15 35; s. Absträume; s. Betriebsräume; s. Trockenraum; s. Umkleieräume; s. Verkaufsräume; s. Versammlungsräume  
**Rampen**, bei Garagen 6 2  
**Rauchabführung**, bei Bühnen 15 16; in Versammlungsstätten 15 16

**Rauchzugsanlagen**, in Garagen 6 15; Überprüfung 6 20

**Rauchen**, Ordnungswidrigkeit 14 33; Verbot in Batterieräumen 12 7; in Verkaufsstätten 14 24; in Versammlungsstätten 15 35

**Rechtsvorschriften**, BayBO 1 80 f.; Bay-KaG 40 33

**Rettungswege** 1 31 ff.; 16 3, 11; Ausgänge 1 33; in Betriebsräumen 12 4; bei Bühnen 15 6 ff., 31 f.; Fenster 1 35; Flure 1 34; in Garagen 6 12; offene Gänge 1 34; Ordnungswidrigkeit 6 22; 14 33; 15 48; Pläne in Warenhäusern 14 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18; Treppen 1 32 f.; Türen 1 35; in Verkaufsbauwerken 14 10; in Verkaufsstätten 15 6 ff., 31 f.

**Rohrleitungen**, Begriff 36 2

**Rolläden**, Ordnungswidrigkeit 14 33; in Verkaufsstätten 14 15

**Rollstühle**, barrierefreies Bauen 1 48

**Rolltreppen** 1 32

**Säuglingsheime** s. Heime

**Sammelkanalisation** 1 41

**Sandgruben**, Wasserschutz 35 34

**Sanitäre Anlagen** 1 42

**Schächte**, Wasserschutz 35 34

**Schallschutz** 1 13; 3 12

**Schleusen**, in besonderen Betriebsräumen 12 5

**Schlussvorschriften** 1 83

**Schulen**, Betriebsräume 12 1

**Selbsthilfekräfte**, zur Brandbekämpfung 14 26

**Sicherheitsbeleuchtung** 16 8

**Sicherheitsschleusen**, in besonderen Betriebsräumen 12 5

**Sicherheitsstromversorgung** 16 8

**Solaranlagen** 1 44 a

**Solarenergieanlagen**, Abstandsflächen 1 57

**Solar(thermie)anlagen** 1 30

**Sonderbauten** 1 2

**Sportstätten**, Betriebsräume 12 1; mit mehr als 10 Besucherplätzen 15 27

**Staatsministerium des Inneren**, Brandschutzverordnungen 26 38; Prüfungsverzeichnismuster 8 12

**Städtebauförderungsgesetz**, Zuständigkeit zur Durchführung 20 1 ff.

**Stadtplanerliste** 40 6

**Standsicherheitsnachweis** 1 62 a; 3 10

**Stellplätze** 1 47; bei Versammlungsstätten 15 13

**Strafgesetzbuch**, Baugefährdung 25 319

**Straßen**, Baubeschränkungen für geplante Straßen 32 27 ff.

**Stromerzeugungsaggregate**, Betriebsräume 12 6

**Szenenflächen**, Abschrankung von Stellplätzen 15 29

**Technische Baubestimmungen**, 1 81 a, 42

**Technische Gebäudeausrüstung** 1 37 ff.; Aufzüge 1 37; Aufbewahrung fester Abfallstoffe 1 43; Blitzschutzanlagen 1 44; Feuerungsanlagen 1 40; Installationskanäle 1 38; Installationsschächte 1 38; Leitungsanlagen 1 38; Lüftungsanlagen 1 39; Sammelkanalisation 1 41; sanitäre Anlagen 1 42

**Teilbaugenehmigung** 1 69 f.; siehe auch Genehmigungsverfahren

**Tiefgaragen**, Abstandsflächen 1 6

**Tragwerke**, in Versammlungsstätten 15 17

**Transformatoren** 12 5

**Trennwände**, Brandverhalten 1 27; 16 4

**Treppen** 1 32 f.; Feuerbeständigkeit 16 6; in Garagen 6 11; notwendige 1 32 f.; Rettungsweg 1 33; Rolltreppen 1 32; in Verkaufsstätten 14 11; in Versammlungsstätten 15 8

**Türen**, in Betriebsräumen 12 5, 7; Brandschutz 6 11; 7 8; 14 15; Feuerbeständigkeit 16 7; Ordnungswidrigkeit 14 33; 15 48; Sicherheit 1 35; bei Rettungswegen in Verkaufsstätten 14 15; in Verkaufsstätten 14 15; in Versammlungsstätten 15 9

**Typengenehmigung** 1 73 a

**Typenprüfung** 9 15

**Übereinstimmung**, Erklärung 1 21; Nachweis 1 20; Zertifikat 1 22

**Übergangsvorschriften**, BayBO 1 83; BauKaG 40 34; PrüfVBau 9 38

**Umwehrungen** 1 36

**Verfahren**, digitale 1 80 a

**Verfahrensfreiheit**, Bauvorhaben 1 57

**Verbrennungsmotoren**, ortsfeste 7 10

**Vergütung, für die Prüfer, Prüfingenieure und -sachverständige**, für den Erd- und Grundbau 9 35; für die Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen und Einrichtungen 9 35; für Standsicherheit 9 28 ff.; für Vermessung im Bauwesen 9 36

**Verkaufsbauwerke** s. Warenhäuser

**Verkaufsräume**, Begriff 14 2; Brandschutz 14 16, 24, 27; Sicherheitsbeleuchtung 14 18

**Verkaufsstätten**, Ausgänge 14 14; Bauvorlagen 14 21; Behinderte 14 28; Belehrung des Personals 14 27; Betriebsräume 12 1;



## Sachverzeichnis

Betriebsvorschriften **14** 17 ff.; Blitzschutzanlagen **14** 19; Brandabschnitte **14** 6; Brandschutzbeauftragter **14** 27; Brandschutzordnung **14** 27; Flure **14** 13; Gänge **14** 13; Rauchen **14** 24; Rettungswege **14** 10, 25; Rollläden **14** 15; Treppen **14** 11; Türen **14** 15

**Verkaufsstättenverordnung**, Anwendungsbereich **14** 1

**Verkehrssicherheit**, Bauausführung **1** 14; von Garagen **6** 2

**Verkleidungen**, in Garagen **6** 6

**Versammlungsräume**, Begriff **15** 2; in Kellergeschossen **15** 3

**Versammlungsstätten** **1** 2; Alarmeinrichtungen **15** 14 ff., 24; elektrische Anlagen **15** 36 ff.; Ausgänge **15** 9; Bauvorschriften **15** 22 ff.; Begriffe **15** 2; Beleuchtung **15** 15; Bestuhlung **15** 10; Besucherplätze **15** 32; Betreiber **15** 38; Betriebsvorschriften **15** 31 ff.; Brandschutz **15** 20, 24 f., 31 f.; Feuerlöscheinrichtungen **15** 19; Feuerlöschgeräte **15** 19; Feuermeldeeinrichtungen **15** 20, 24; Flure **15** 5; Gänge **15** 10; offenes Feuer **15** 35; Personenhöchstzahl **15** 26 ff.; Rauchabführung **15** 16; Rauchen **15** 35; Rettungswege **15** 6 ff.; Stellplätze **15** 13; Treppen **15** 8; Türen **15** 9; Versammlungsstättenverordnung **15**; Wachdienst **15** 41; Wände **15** 4

**Versammlungsstättenverordnung**, Geltungsbereich **15** 1

**Vorbescheid**, im Genehmigungsverfahren **1** 71; **3** 5

Fette Zahlen = Ordnungsnummern

**Wände**, in Betriebsräumen **12** 6; Brandschutz **6** 6; **7** 8; Brandverhalten **1** 24 ff.; Brandwände **6** 9; Feuerbeständigkeit **16** 4; in Garagen **6** 6, 7, 8; Heizräume **7** 6; Trennwände **6** 8; in Verkaufsräumen **14** 3; in Versammlungsstätten **15** 4

**Wärmeabzugsanlagen**, in Garagen **6** 15; Überprüfung **6** 20

**Wärmepumpen** **7** 10

**Wärmeschutz** **1** 13

**Wärmeversorgung**, Sicherheit der Anlagen **1** 40

**Wandverkleidungen** s. Verkleidungen

**Wasserhaushaltsgesetz**, Auszug **34**

**Wasserschutz** **35** 34; Anlagenverordnung **36**; Ordnungswidrigkeiten **36** 28; s. BayWG

**Werbeanlagen** **3** 4

**Windenergie** **1** 82

**Windenergieanlagen** Abstandsvorschriften für **1** 82 a

**Windenergiegebiete** **1** 82 b

**Wohnungen**, Abstellräume **1** 46; Badewanne **1** 46; Dusche **1** 46; Kochnische **1** 46; Küche **1** 46; Lüftung **1** 46; Toilette **1** 46

**Wohnungswesen**, Zuständigkeit **37** 1

**Wohnwagen**, Aufstellen **26** 25

**Zelten** **26** 25

**Zufahrt**, zu Garagen **6** 2

**Zugänge**, zum Grundstück **1** 5

**Zuständigkeit**, Bauaufsichtsbehörden **1** 53; Kreisverwaltungsbehörden **20** 5; Zuständigkeitsverordnung im Bauwesen **20**