

Sachenrecht §§ 854-1296, WEG, ErbbauRG

10. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81028-2
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckten Ziffern bezeichnen Artikel, Paragraphen oder Abschnitte,
die mager gedruckten Randnummern.

Bearbeiter: Dr. Reiner Lemke, Richter am BGH a.D.

A

Abhandengekommene Sachen

- gutgläubiger Erwerb **935** 1 ff.; s. *Gutgläubiger Erwerb von beweglichen Sachen, abhandengekommene Sachen*
- maßgebende Person **855** 24

Abstraktionsprinzip

- bei Eigentumsübertragung **Vor 873** 16
- bei Eigentumsübertragung beweglicher Sachen **929** 8 ff.

Altenteil

- Absicherung durch beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1030** 10
- Absicherung durch Nießbrauch **1030** 10
- Absicherung durch Reallast **1030** 10
- als Wohnungsrecht **1093** 3
- andere Bezeichnungen **1105** 47
- Anpassung **1105** 55
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1105** 47
- Definition **1105** 49 f.
- dingliche Sicherungen **1105** 52
- einmalige Leistungen **1105** 54
- normative Besonderheiten **1105** 53
- Pfändbarkeit und Übertragbarkeit **1105** 57
- Reallast **1105** 47 ff.
- typengemischter Schuldvertrag **1105** 51
- Zwangsversteigerung **1105** 56

Amtsvormerkung

- keine Anwendung von § 888 **888** 5
- Wirkung **883** 10 f.

Amtswiderspruch **899** 14

–, öffentlicher Glaube

- Wirkungen des gutgläubigen Erwerbs **892** 69 ff.

Aneignung

–, bewegliche herrenlose Sachen

- Aneignungsverbote **958** 7 f.
- Bedeutung **958** 1
- bewegliche Sachen **958** 2
- Eigenbesitzbegründung **958** 6
- entgegenstehendes Aneignungsrecht Dritter **958** 9 ff.
- Herrenlosigkeit **958** 3 ff.
- Herrenlosigkeit, Beispiele **958** 3
- verlorene Sachen **958** 3

–, öffentlicher Glaube des Grundbuchs **892** 31

Anwartschaftsrecht

- des Auflassungsempfängers **925** 38 ff.
- Einzelprobleme **929** 20
- Entstehung und Untergang **929** 19
- gutgläubiger Erwerb **932** 19 ff.
- kein – bei Ersitzung **937** 73
- nicht vormerkbar **883** 19
- Rechtsnatur **929** 17 f.
- Schutz vor Zwischenverfügungen des Vorbehaltsverkäufers **Vor 854** 13; **936** 17 ff.
- , **Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch**
- Beeinträchtigung, Überblick **1004** 75 f.

–, Bestellung eines Nießbrauchs **1069** 11

–, Nießbrauch an Forderung **1075** 10

Arresthypothek

–, Abtretung der Forderung

- Pfändung **1154** 49 f.

–, Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung

- Realisierung bei Arresthypothek **1147** 46

Aufgebot des Grundstückseigentümers

- Ausschluss des Eigentümers **927** 6
- Eigenbesitz **927** 2
- Eigentumserwerb des Eigenbesitzers **927** 7 f.
- Eigentumsformen **927** 3
- Grundbucheintragung **927** 4
- Verfahren **927** 5
- Voraussetzungen **927** 1 ff.
- Vorbehalt von Rechten Dritter **927** 9
- Wirkungen **927** 6 ff.

Aufhebung von belasteten Grundstücksrechten

- 876** 1 ff.; s. *Grundstücksrechte, Aufhebung eines belasteten Rechts*

Aufhebung von Grundstücksrechten **875** 1 ff.;

- s. *Grundstücksrechte, Aufhebung*

Auflassung

- Anwendungsbereich **925** 3 ff.
- Beurkundungszweck **925** 1
- BGB-Gesellschaft **925** 26
- Dissens **925** 27
- Eigentumsübergang **925** 7 f.
- Eigentumsübertragung innerhalb von Religionsgemeinschaften **925** 14
- Eigentumsübertragung, Erbfolge **925** 13
- Eigentumsübertragung, Gütergemeinschaft **925** 11 f.
- Eigentumsübertragung, öffentliches Recht **925** 14
- Eigentumsübertragung, rechtsgeschäftliche **925** 9 ff.
- Eigentumsübertragung, Zwangsversteigerung **925** 14
- Erklärung der – **925** 21
- falsa demonstratio **925** 27
- Gebäudeeigentum **925** 5
- gerichtliche Ersetzung der – **925** 20
- gleichzeitige Anwesenheit beider Teile **925** 19 f.
- Grundbesitz **925** 4 ff.
- internationales Privatrecht **925** 60
- Irrtum **925** 27
- landesrechtliche Regelungen **925** 20
- Verhältnis zu § 873 **925** 2
- Vollmacht zur Erklärung der – **925** 19
- Vorlage der Urkunde über das Grundgeschäft **925a** 1 ff.
- Wechsel der Organisationsform des Eigentümers **925** 8
- Weiterverfügungszustimmung **925** 28
- , **Bedingungsfeindlichkeit der –**
- Hinausschieben des Grundbuchvollzugs **925** 32 f.; **925** 29 ff.

- , **Befristungsfeindlichkeit der** – 925 29 ff.
- , **Form der** – 925 15 ff.
- Bedeutung der Beurkundung 925 17 f.
- Erklärung in gerichtlichem Vergleich 925 16
- Erklärung in Insolvenzplan 925 16
- Erklärung in Restrukturierungsplan 925 16
- Erklärung vor Konsularbeamten 925 15
- Erklärung vor Notar 925 15
- , **Inhalt der** –
- Einigung über Eigentumsübergang 925 22
- Grundstücksbezeichnung 925 23 f.
- Inhalt der – 925 22 ff.
- Parteibezeichnung 925 25
- , **Wirkungen der** –
- Änderung der – 925 36
- Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers 925 38 ff.
- Aufhebung der – 925 36
- bei Gesamtrechtsnachfolge 925 48
- Eigentumsübergang 925 34
- rechtsgrundlose – 925 45
- Unwiderruflichkeit 925 35
- Wegfall der Verfügungsbefugnis des Veräußerers nach der – 925 37
- Weiterbestehen des schuldrechtlichen Anspruchs 925 46
- weitere – 925 49
- Weiterverfügung über das Grundstück durch den Erwerber nach der – 925 47
- widersprechende Verfügungen des Veräußerers nach der – 925 37
- Wirkungen der – 925 34 ff.
- , **zusätzliche Voraussetzungen des Eigentumsübergangs**
- behördliche Genehmigungen 925 52 ff.
- Ehegattenzustimmung 925 57
- ErbbauRG-Genehmigung 925 58
- Genehmigungserfordernisse 925 51 ff.
- gerichtliche Genehmigungen 925 55
- gesetzliche Vorkaufsrechte 925 56
- Grundbucheintragung, Eintragungsbewilligung, Eintragungsantrag 925 50
- Unbedenklichkeitsbescheinigung 925 51, 59
- WEG-Genehmigung 925 58
- Aufopferungsanspruch**
- bürgerlich-rechtlicher – 904 23

B

Bankschließfach

- Mitbesitz am – 866 5

Baulast

- Eintragung in das Baulastenverzeichnis 1018 22
- Rechtsnatur 1018 22 f.

Bedingungs Zusammenhang

- Durchbrechung des Abstraktionsprinzips **Vor 854** 17 ff.

Bergbau

- Eigentum 905 3

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- Allgemeines 1018 8 ff.; 1090 1 f.
- Anwendungsbereich 1090 3 ff.
- Belastung der – 1092 11
- Berechtigter 1090 37 ff.
- Eigentümerdienstbarkeit 1090 38
- Insolvenz 1092 11

- Landesrecht 1090 58
- öffentliches Recht 1090 7 ff.
- Pfändung der – 1092 11
- subjektiv-persönliches Recht 1090 1
- Übergangsrecht 1090 57
- Überlassung zur Ausübung 1092 8 ff.
- Übertragbarkeit bei juristischer Person und rechtsfähiger Personengesellschaft 1092 12 f.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übergangsrecht 1092 28
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten 1092 14 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Abdingbarkeit 1092 27
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Berechtigter 1092 22
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Gegenstand der Dienstbarkeit 1092 15 ff.
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Regelungsziel 1092 14
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, schuldrechtlicher Bestellungsanspruch 1092 26
- Übertragbarkeit von Leitungs- und Transportrechten, Übertragbarkeit 1092 23 ff.
- Unübertragbarkeit 1092 1 ff.
- Unübertragbarkeit des schuldrechtlichen Bestellungsanspruchs 1092 3
- Unübertragbarkeit, Alternativen 1092 4 ff.
- Unvererblichkeit 1092 2
- Verweisung auf das Recht der Grunddienstbarkeit 1090 59
- Wohnungsrecht 1093 1 ff.; s. *Wohnungsrecht*
- , **Entstehung**
- Abgrenzung von Schuldrecht und Sachenrecht 1090 48 f.
- Belastungsgegenstand 1090 42
- Bestimmtheitsgrundsatz 1090 43 f.
- Grundbucheintragung und Eintragungsbewilligung 1090 45
- kraft Gesetzes 1090 50 ff.
- örtliche Ausübungsbeschränkung 1090 44
- rechtsgeschäftliche – 1090 41 ff.
- schuldrechtliche Bestellungsverpflichtung 1090 47
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit 1090 46
- , **Erlöschen** 1090 53 ff.
- Eintritt einer auflösenden Bedingung 1090 53
- Rechtsbereinigung nach der Wiedervereinigung 1090 56
- Teilung des Grundstücks 1090 53
- Tod des Berechtigten 1090 53
- Zwangsversteigerung des Grundstücks 1090 54
- Zwangsverwaltung des Grundstücks 1090 55
- , **Inhalt** 1090 10 ff.
- Anpassung an die technische und wirtschaftliche Entwicklung 1090 36
- Auslegung 1090 34 ff.
- Ausschluss der Eigentumsrechtsausübung 1090 14
- Belastungsarten 1090 11 ff.
- Benutzungsdienstbarkeit 1090 12
- Energiewirtschaftsrechtliche Auslegungsregeln 1090 35
- Unterlassungsdienstbarkeit 1090 13
- vertragliche Vereinbarungen 1090 33
- Zweck 1090 10

- , **Umfang** **1091** 1 ff.
- Allgemeines **1091** 4
- Auslegungsregel **1091** 5 f.
- energiewirtschaftsrechtliche Auslegungsregel **1091** 8
- rechtsschutzwürdiges Interesse **1091** 2 f.
- schonende Rechtsausübung **1091** 7
- , **unzulässiger Inhalt** **1090** 15 ff.
- gesetzlicher Ausschluss von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten **1090** 19
- kein Nutzungsausschluss des Eigentümers **1090** 16
- keine Beschränkung von Eigentümerbefugnissen **1090** 17
- keine einmaligen Handlungen und Leistungspflichten des Berechtigten **1090** 18
- keine positive Handlungspflichten des Eigentümers **1090** 15
- , **Wettbewerbsbeschränkungen** **1090** 20 ff.
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090** 20 ff.
- Gewerbeverbote **1090** 25 ff.
- kartellrechtliche Zulässigkeit **1090** 29 ff.
- sachenrechtliche Zulässigkeit **1090** 23 ff.
- Tankstellendienstbarkeit, abschließliche **1090** 24
- Zustimmungsvorbehalte **1090** 28
- Besitz**
- ähnliche Bezeichnungen **854** 10 f.
- Anschein rechtlicher Befugnis **854** 42
- Anwendungsbereich der §§ **854** ff. **854** 25 ff.
- Begriff **854** 4 ff.
- Dauer **854** 39 f.
- Dogmatik des Besitzbegriffs **854** 5 ff.
- Erkennbarkeit **854** 41
- Funktionen **854** 15 f.
- Gesamthandsgemeinschaften **854** 54
- historischer Kontext **854** 2 f.
- juristische Personen **854** 43 ff.
- Mitbesitz **866** 1 ff.; s. *Mitbesitz*
- Personengesellschaften **854** 50 ff.
- Recht zum – **854** 14
- Rechtsposition **854** 12
- Schutz **854** 17 ff.
- subjektives Recht **854** 12 f.
- tatsächliche Sachherrschaft **854** 8, 28 f.
- , **Beendigung**
- Aufgabe der tatsächlichen Gewalt **856** 2 ff.
- Aufgabeerklärung **856** 5
- Aufgabehandlung **856** 5
- Aufgabewille **856** 3 f.
- Beweislast **856** 18
- kraft Gesetzes **856** 12
- Normzweck **856** 1
- ohne Willen des Besitzers **856** 7 ff.
- Preisgabe **856** 6
- Übergabe **856** 6
- unfreiwillige Beendigung durch den Besitzer **856** 10
- unfreiwillige Beendigung durch Naturereignisse **856** 11
- unfreiwilliger Verlust **856** 7 ff.
- unfreiwilliger Verlust, nachträgliches Einverständnis **856** 9
- unfreiwilliger Verlust, Willensmängel **856** 8
- vorübergehende Verhinderung in der Ausübung der tatsächlichen Gewalt **856** 13 ff.
- , **Erbenbesitz** **857** 1 ff.; s. *Erbenbesitz*

- , **Erwerb** **854** 55 ff.
- Besitzaufgabe des bisherigen Besitzers **854** 67
- Besitziener **855** 18
- Besitzeinräumung zugunsten Dritter **854** 68
- Darlegungs- und Beweislast **854** 75
- des unmittelbaren Besitzes **854** 1
- Einigung **854** 61 ff.
- Einigung ohne tatsächliche Sachherrschaft **854** 61 f.
- Einigung und Ausübung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 65 f.
- Einigung und Begründung einer tatsächlichen Sachherrschaft **854** 62
- Einigung und tatsächliches Einverständnis **854** 63
- Einigung und Zeitpunkt des tatsächlichen Einverständnisses **854** 64
- einseitige Erlangung **854** 56
- Einzelfälle **854** 71 ff.
- internationales Privatrecht **854** 76
- kraft Gesetzes **854** 69
- Stellvertretung **854** 70
- Übergabe **854** 57 ff.
- , **tatsächliche Sachherrschaft**
- Begriff **854** 28
- tatsächliche Machtbeziehung **854** 30 ff.
- Verkehrsanschauung **854** 29
- Verlust **854** 74
- , **Vererblichkeit**
- Normzweck **857** 1 ff.
- Besitzdiener**
- Abhandenkommen iSd § 935 **855** 24 f.
- Beendigung des Besitzdienerverhältnisses **855** 19
- Begriff **855** 2
- Besitzdienerwille **855** 12 f.
- Besitzerwerb **855** 18
- Besitzschutz **855** 20
- Besitzverlust **855** 19
- Darlegungs- und Beweislast **855** 27
- Eigentumsvermutung **855** 22
- Einzelfälle **855** 14 ff.
- Erkennbarkeit des Abhängigkeitsverhältnisses **855** 10 f.
- Erwerbsgeschäft **855** 9
- Haushalt **855** 8
- Insolvenzverwalter **855** 26
- Normzweck **855** 1
- Rechtsfolgen **855** 21 ff.
- soziales Abhängigkeitsverhältnis **855** 4 ff.
- tatsächliches Weisungsverhältnis **855** 7
- Verpflichtetenstellung **855** 23
- Weisungsgebundenheit **855** 3 ff.
- Besitzer**
- Verfolgungsrecht des –s **867** 1 ff.; s. *Verfolgungsrecht des Besitzers*
- Besitzherr**
- Begriff **855** 2
- Besitzkonstitut**
- Allgemeines **930** 1 ff.
- antizipiertes – **930** 24 ff.
- Anwendungsbereich **930** 6
- Begriff **930** 9 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz **930** 7
- Darlegungs- und Beweislast **930** 36
- dingliche Einigung **930** 7
- Durchgangserwerb **930** 27
- Eigenbesitz des Veräußerers **930** 8
- Geschäft für den, den es angeht **930** 31 f.

- historische Entwicklung **930** 1
- Inischgeschäft **930** 28 ff.
- konkretes Besitzmittlungsverhältnis **930** 14 ff.
- Mitbesitz des Veräußerers **930** 34
- nachträglich vereinbarter Eigentumsvorbehalt **930** 33
- Verhältnis zu zugrunde liegender Verpflichtung **930** 13
- Vermutungswirkung **930** 17
- Vorverlegung der Übereignung vor die Übergabe **930** 35
- zugrunde liegendes Rechtsverhältnis und Herausgabeanspruch **930** 18 ff.
- Zweck **930** 2 ff.

Besitzmittlungsverhältnis

- Begriff **868** 11
- Bestimmtheit **868** 15
- Entstehung **868** 12 ff.
- gesetzliches – **868** 12
- Herausgabeanspruch **868** 17
- vertragliches – **868** 12
- Wirksamkeit **868** 16

Besitzschutz

- Reichweite **854** 24
- Sinn und Zweck **854** 20 ff.

Besitzwille

- allgemeiner Wille **854** 37
- Erkennbarkeit **854** 38
- natürlicher Wille **854** 36; **854** 35 ff.

Bestandteile

–, Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache

- abgetrennte Körperteile **953** 5
- Allgemeines **953** 1 ff.
- Bestandteil, Begriff **953** 4 f.
- Beweislast **953** 9
- Entstehung selbständigen Eigentums **953** 8
- Erwerber **953** 6
- Fortbestand von Belastungen **953** 8
- Hertschrittmacher **953** 5
- Trennung von der Muttersache **953** 7
- Zahngold **953** 5

–, Erwerb durch dinglich Berechtigte **954** 1 ff.

- Beweislast **954** 5
- dingliche Rechte **954** 2
- Rechtsfolgen **954** 4

–, Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer

- Beweislast **955** 9
- Eigenbesitz **955** 3 ff.
- Erwerbsgestattung **955** 1 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **955** 2 ff.
- Rechtsfolge **955** 8
- subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955** 6 f.

–, Erwerb durch persönlich Berechtigten

- Ausschluss des Gestattungswiderrufs **956** 7
- Erwerbsgestattung **956** 4 ff.
- Erwerbsvoraussetzungen **956** 2 ff.
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956** 8
- Überblick **956** 1

–, Gestattung der Aneignung durch den Nichtberechtigten **957** 1 ff.

Bienenschwarm

- Herrenlosigkeit **961** 1 f.
- Schadenersatzpflicht des Eigentümers bei Verfolgung **962** 2
- Vereinigung von Bienenschwärmen **963** 1

- Verfolgungsrecht des Eigentümers **962** 1
- Vermischung von Bienenschwärmen **964** 1

Bodenschätze

- Herrenlosigkeit **958** 3

Brevi manu traditio

- beim Hypothekenbrief **1117** 15

Briefhypothek

- als Regel **1116** 1 ff.
- Entstehen **1116** 4
- Umwandlung in Buchhypothek **1116** 30 f.

–, Abtretung der Forderung

- Geltungsbereich des § 1155 **1155** 28
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen **1155** 1 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, BGB-Gesellschaft **1155** 26
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Briefbesitz **1155** 2 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, ersetzende Urkunden **1155** 15 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, gefälschte Abtretungserklärungen **1155** 11 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Gutgläubensschutz nach § 892 **1155** 23 f.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Gutgläubensschutz nach § 893 **1155** 25
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Legitimation des Nichteingetragenen **1155** 2 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Legitimationswirkungen **1155** 21 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Unrichtigkeitsfolgen **1155** 27
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Unterbrechung der Urkundenkette **1155** 7 ff.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Urkundenkette **1155** 5 f.
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Vermutung der Gläubigerstellung **1155** 22
- öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen, Vorlage **1155** 18 ff.
- Pfändung **1154** 46 f.
- , **Erwerb der –**
- Allgemeines **1117** 1 ff.
- Briefaushändigung **1117** 12 ff.; s. *Hypothekenbrief, Aushändigung*
- Rechtentstehung **1117** 5 ff.
- Rechtserwerb **1117** 5 ff.
- Verfügungsbeschränkungen des Eigentümers **1117** 11
- , **Geltendmachung der –**
- außergerichtliche – **1160** 2 f.
- dingliche Klage des Hypothekars **1160** 4 ff.
- Geltungsbereich des § 1160 **1160** 17
- Kündigung und Mahnung **1160** 11 ff.
- Rückstandshypothek **1160** 16
- Überblick **1160** 1
- , **Geltendmachung der Forderung**
- Geltungsbereich des § 1161 **1161** 5
- Personenidentität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 1 ff.
- Personenverschiedenheit von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1161** 4

Bruchteileigentum 1008 ff.; s. Miteigentum nach Bruchteilen

Buchersitzung

- Normzweck **900 1**

–, besitzrechtlich geschützte Grundstücksrechte 900 7 f.

–, Eigentumsersitzung

- Eigenbesitz **900 4**
- Eigenbesitzer, eingetragener **900 3**
- Grundlagen **900 2**
- Rechtsfolgen **900 6**
- Zeitablauf **900 5**

Buchhypothek

- als Ausnahme **1116 1**
- Auseinanderfallen von Einigung und Eintragung **1116 26 ff.**
- Entstehung **1116 24 f.**
- Umwandlung in Briefhypothek **1116 32**

–, Abtretung der Forderung

- Pfändung **1154 48**

D

Dauernutzungsrecht

- Begründung **WEG 31 10**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 8**
- Berechtigter **WEG 31 9**
- Erlöschen **WEG 31 11**
- Rechtsnatur **WEG 31 5 ff.**
- Überblick **WEG 31 1 ff.**

Dauerwohnrecht

- Abgeschlossenheit der Wohnung **WEG 32 3 f.**
- Ansprüche des Grundstückseigentümers und des Berechtigten **WEG 34 1**
- Bedingungsfeindlichkeit **WEG 33 3**
- Begründung **WEG 31 10**
- Belastung eines Erbbaurechts mit einem – **WEG 42 1 f.**
- Belastungsgegenstand **WEG 31 8**
- Berechtigter **WEG 31 9**
- Bestellung **WEG 32 1 f.**
- Erlöschen **WEG 31 11**
- Grundbuchverfahren **WEG 32 5 ff.**
- Haftung des Entgelts für vor- und gleichrangige Belastungen **WEG 40 1 ff.**
- Inhaltsvereinbarungen **WEG 33 6 ff.**
- Mitbenutzungsrecht **WEG 33 5**
- Pflichten des Berechtigten **WEG 33 4**
- Rechtsnatur **WEG 31 5 ff.**
- Überblick **WEG 31 1 ff.**
- Veräußerlichkeit **WEG 33 2**
- Veräußerung des Grundstücks **WEG 38 3**
- Veräußerung des –s **WEG 38 1 f.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 35 1 f.**
- Vererblichkeit **WEG 33 2**
- Vermietung und Verpachtung des –s **WEG 37 1 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 39 1 f.**

–, Heimfallanspruch

- Ausübungsbeschränkung **WEG 36 4**
 - Entschädigung beim Heimfall **WEG 36 6**
 - Heimfallgründe **WEG 36 3**
 - Inhalt **WEG 36 2**
 - Überblick **WEG 36 1**
 - Verjährung **WEG 36 5**
- , langfristiges –**
- Entschädigungspflicht beim Heimfall **WEG 41 3**

- Pflicht des Eigentümers zum Löschen von Eigentümerhypotheken **WEG 41 2**
- Überblick **WEG 41 1**

Dereliktion

- Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen **959 1 ff.**

Dienstbarkeiten

- Abgrenzung vom Erbbaurecht **1018 14 f.**
- Abgrenzung von der Reallast **1018 16**
- Abgrenzung von Gerechtigkeiten **1018 17**
- Abgrenzung von gesetzlichen Nutzungsbeschränkungen **1018 19 ff.**
- Abgrenzung von schuldrechtlichen Nutzungsverträgen **1018 18**
- Abgrenzung von verwandten Rechten **1018 14 ff.**
- Begriff **1018 1 ff.**
- Energiewende **1018 5**
- Gemeinsamkeiten der – **1018 13**
- sähnliche Rechte der neuen Bundesländer **1018 25**
- Verwendungsarten **1018 4 ff.**

Drohender Gebäudeeinsturz

–, vorbeugender Abwehranspruch

- Anspruchsgegner **908 10**
- Anspruchsinhaber **908 10**
- baufälliger Zustand **908 6**
- Duldungspflicht des Nachbarn **908 7**
- Inhalt **908 8 f.**
- Prozessuales **908 11 f.**
- Überblick **908 1 f.**
- Voraussetzungen **908 3 ff.**

E

Eigenbesitz

- Darlegungs- und Beweislast **872 15 f.**
- Eigenbesitzwille **872 3 ff.**
- Einzelfälle **872 7 ff.**
- Erwerb **872 12**
- Fremdbesitzer **872 6**
- Normzweck **872 1**
- Rechtsfolgen **872 14**
- Verlust **872 13**
- Voraussetzungen **872 2 ff.**

Eigentum

- Arten des –s im BGB **903 16 ff.**
- Ausschluss des Verbotungsrechts **905 5 ff.**
- Befugnisse des Eigentümers **903 22 ff.**
- Bergwerkseigentum **903 21**
- Eigentumsgarantie des Art. 14 GG **Vor 903 1 ff.**
- Einwirkung, Schadensersatz bei verbotener – **905 19**
- Einwirkungsarten **903 28 f.**
- Erdkörper **905 2**
- fiduziarisches – **903 20**
- Grenzen des –s **903 30 ff.**
- Hausrecht **903 55 ff.**
- Luftraum **905 2**
- negative Eigentümerbefugnis **903 24 ff.**
- öffentliches – **903 18 f.**
- öffentliches und privates Nachbarrecht **903 61 ff.**
- öffentlich-rechtliche Schranken **903 60**
- positive Eigentümerbefugnis **903 23**
- privatrechtliche Schranken **903 34 ff.**
- Publizitätsprinzip **903 15**
- räumliche Begrenzung **905 1 ff.**
- Rechte Dritter **903 70**
- Rechtsgeschichte **903 7 ff.**

- Sachen **903** 3
- Überblick **903** 1 ff.
- unberechtigte Fotografien **903** 25 ff.
- Verbotungsrecht betr. Einwirkungen **905** 4
- verfassungsrechtlicher Begriff **903** 4 f.
- zivilrechtlicher Eigentumsschutz **903** 6
- #NAME? **903** 71
- , **Ansprüche des Sacheigentümers**
- Besonderheiten der – **985** 17 ff.
- Eigenart der – **985** 1 ff.
- Europäische Rechtsvereinheitlichung **985** 35 ff.
- Europäisches Sachrecht und Rechtsvergleichung **985** 81 ff.
- Funktion **985** 44 ff.
- Herkunft **985** 43
- Historische Systemverschiebungen **985** 52 ff.
- Internationales Verfahrens- und Privatrecht **985** 87 ff.
- Kontextualisierung der Sachvindikation **985** 66 ff.
- Normzweck **985** 43 ff.
- System der – **985** 1 ff.
- , **spezialgesetzliche Schranken**
- Gemeingebrauch **905** 17 f.
- Luftraum **905** 11 f.
- öffentliche Sachen **905** 17 f.
- Versorgungsleitungen **905** 13 ff.
- Eigentum an Schuldurkunden**
- Akzessorietät **952** 7
- Ausgleich für Rechtsverlust **952** 20
- Ausschließungsbeschluss bei Wertpapieren **952** 13
- Ausstellung der Urkunde **952** 10
- beschränkte dingliche Rechte an Forderung **952** 19
- Besitz ohne Bedeutung **952** 15
- Beweislast **952** 24
- Disposition über die Eigenschaft als Schuldurkunde **952** 18
- Erlöschen der verbrieften Forderung **952** 23
- gesetzlicher Eigentumserwerb **952** 14 f.
- Gläubigermehrheiten und Forderungsrechte Dritter **952** 16
- Inhaber- und Orderpapiere **952** 8 f.
- keine selbständige Eigentumsübertragung **952** 22
- Kraftfahrzeugbrief **952** 11
- öffentliche Urkunden **952** 2
- Pferdepapiere **952** 12
- qualifizierte Legitimationspapiere **952** 6
- Rektapapiere **952** 5
- Schulscheine **952** 3
- Sparbuch **952** 14
- Überblick **952** 1
- Unabdingbarkeit **952** 17
- Urkunden über sonstige Rechte **952** 4 ff.
- Verfahrensfragen **952** 24
- Verhältnis zum Eigentumserwerb durch Verarbeitung **952** 21
- zivilrechtliche Urkunden **952** 2
- Zwangsvollstreckung **952** 24
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis**
- Herausgabe eines landwirtschaftlichen Grundstücks, Kostenersatz **998** 1 ff.
- , **Haftung des Besitzmittlers**
- Besitzmittlers und mittelbarer Besitzer **991** 9 f.
- Fremdbesitzerexzess **991** 21 f.
- Haftung des Besitzmittlers gegenüber Oberbesitzer **991** 18 ff.
- Normzweck **991** 1 ff.

- Schadenshaftung des gutgläubigen Besitzers **991** 11 ff.
- Schutz des Besitzmittlers **991** 4 ff.
- , **Haftung des deliktischen Besitzers**
- bei Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht oder Straftat, Hilfspersonen **992** 12
- Besitzerlangung durch Straftat **992** 8 ff.
- Besitzerlangung durch verbotene Eigenmacht **992** 3 ff.
- Konkurrenzen **992** 18
- Normzweck **992** 1 f.
- Rechtsfolgen **992** 13 ff.
- Verjährung **992** 17
- , **Haftung des redlichen Besitzers**
- Besitzerprivileg **993** 16
- Konkurrenzen **993** 8 ff.
- Normzweck **993** 1 ff.
- Nutzungen **993** 5 ff.
- Schadensersatz **993** 17 ff.
- Übermaßfrüchte **993** 6 f.
- Verteilung der Nutzungen **993** 22
- , **Haftung des unredlichen Besitzers**
- Besitzerwerb durch Hilfspersonen **990** 20 ff.
- Beweislast **990** 42
- Bösgläubigkeit **990** 3 ff.
- Bösgläubigkeit, grob fahrlässige Unkenntnis vom Mangel des Besitzrechts **990** 7 ff.
- Bösgläubigkeit, Kenntnis vom Mangel des Besitzrechts **990** 6
- Bösgläubigkeit, nachträgliche Heilung **990** 16 ff.
- Bösgläubigkeit, Zeitpunkt **990** 13 ff.
- Konkurrenzen **990** 39 ff.
- nicht voll geschäftsfähige Person **990** 32
- Rechtsfolgen **990** 33 ff.
- spätere Unredlichkeit **990** 19
- Überblick **990** 1 f.
- Verzugshaftung **990** 36 ff.
- , **Herausgabe von Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers**
- Allgemeines **988** 1 f.
- Besitzfortsetzung **988** 13 ff.
- Durchsetzung des Anspruchs **988** 22 f.
- Eigen- und Fremdbesitzer **988** 3 f.
- Rechtsfolgen **988** 18 ff.
- unentgeltlich erlangter Besitz **988** 5
- unentgeltliche Geschäfte **988** 5 f.
- unwirksame Geschäfte **988** 7 ff.
- , **Herausgabe von Nutzungen nach Rechtshängigkeit**
- Allgemeines **987** 1 ff.
- Auskunftspflicht des Besitzers **987** 97 ff.
- Billigkeitsgründe **987** 91 f.
- Eigentumserwerb und § 987 **987** 61
- entsprechende Anwendung **987** 50 ff.
- Entstehungsgeschichte **987** 9 ff.
- Gesamtschuld **987** 90
- Herausgabe **987** 85 ff.
- Insolvenz des Besitzers **987** 102
- Internationales **987** 58 f.
- Klageantrag **987** 101
- Konkurrenzen **987** 40 ff.
- Nutzungen **987** 69 ff.
- Nutzungsziehung nach Rechtshängigkeit **987** 78 ff.
- Rechenschaftspflicht des Besitzers **987** 100
- redlicher Besitzer **987** 62 f.
- schuldhaft nicht gezogene Nutzungen **987** 93 ff.

- unredlicher Besitzer **987** 64 ff.
- Vindikationslage **987** 20 ff.
- , **Schadensersatz nach Rechtshängigkeit**
- Beweislast **989** 25
- Konkurrenzen **989** 24
- objektive Haftungstatbestände **989** 3 ff.
- Rechtshängigkeit **989** 2
- Sachuntergang **989** 7
- Sachverschlechterung **989** 4 ff.
- Schadensersatzanspruch **989** 19 ff.
- Überblick **989** 1
- Unvermögen zur Herausgabe **989** 8 f.
- Verschulden **989** 10 ff.
- Verschulden, Herausgabe an Dritte **989** 14
- Verschulden, Hilfspersonen **989** 16
- Verschulden, Verschuldensfähigkeit **989** 17 f.
- , **Verwendungsersatz** s. *Verwendungen, Verwendungsersatz*
- Befriedigungsrecht des Besitzers **1003** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Adressat der Aufforderung **1003** 5
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Angabe des Ersatzbetrags **1003** 3
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Aufforderung zur Genehmigung **1003** 2
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Befriedigung **1003** 9 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Erleichterungen **1003** 18 ff.
- Befriedigungsrecht des Besitzers, Fristsetzung **1003** 4
- Befriedigungsrecht des Besitzers, keine vorherige Genehmigung des Eigentümers **1003** 6
- Befriedigungsrecht des Besitzers, weitere Voraussetzungen **1003** 7
- Erlöschen des Anspruchs bei Herausgabe der Sache an den Eigentümer **1002** 1 ff.
- Geltendmachung **1001** 1 ff.
- Geltendmachung vor Wiedererlangung und Genehmigung **1001** 25
- Geltendmachung, Annahme der vom Besitzer unter Vorbehalt angebotenen Sache **1001** 21 ff.
- Geltendmachung, Genehmigung der Verwendungen durch den Eigentümer **1001** 16 ff.
- Geltendmachung, Rückgabe der wiedererlangten Sache durch den Eigentümer **1001** 12 ff.
- Geltendmachung, Wiedererlangung der Sache **1001** 2 ff.
- Rechtsnachfolge in das Eigentum **999** 12 ff.
- Rechtsnachfolge in den Besitz **999** 3 ff.
- Verwendungen des Rechtsvorgängers, Normzweck **999** 1 f.
- , **Wegnahmerecht des Besitzers**
- Allgemeines **997** 1 f.
- Anwendungsbereich **997** 3 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts **997** 13 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Abwendung durch Wertersatz **997** 19 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, nicht ersatzfähige gewöhnliche Erhaltung **997** 14
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Nutzlosigkeit der Abtrennung **997** 15 ff.
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Schädigung der Hauptsache **997** 25
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Sondervorschriften **997** 27
- Ausschluss des Wegnahmerechts, Zuwachs **997** 26
- Bestehen einer Vindikationslage **997** 6
- Rechtsinhalt **997** 28 ff.
- Rechtsinhalt, Abtrennungsrecht **997** 28 ff.
- Rechtsinhalt, Aneignungsrecht **997** 37 f.
- weitere Erfordernisse für das Wegnahmerecht **997** 7 ff.
- , **Zurückbehaltungsrecht**
- Einschränkungen des –, abweichende Regelungen **1000** 13 ff.
- Einschränkungen des –, Herausgabe an den Eigentümer **1000** 10 ff.
- Einschränkungen des –, öffentliche Belange **1000** 8 f.
- Einschränkungen des –s **1000** 5 ff.
- entsprechende Anwendung **1000** 20
- Insolvenz **1000** 21 ff.
- Normzweck **1000** 1 f.
- Rechtsfolgen **1000** 16 ff.
- Voraussetzungen des –s **1000** 3 f.
- Zwangsvollstreckung **1000** 21 ff.
- Eigentümergrundschuld**
- Abtretung **1177** 6
- Allgemeines **1196** 1 f.
- Entstehung **1177** 1 ff.
- gesetzlicher Lösungsanspruch **1196** 23 ff.
- Pfändung der – **1196** 22
- Rückumwandlung in Hypothek kraft Gesetzes **1177** 9
- selbständiges dingliches Recht **1177** 7 f.
- Übereignung des Grundstücks **1196** 20 f.
- Übertragung **1196** 17 ff.
- Umwandlung in Hypothek **1198** 4 f.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung bei Eigentümergrundschuld **1147** 45
- , **Beschränkungen des Eigentümers in der Zwangsvollstreckung**
- Überblick **1197** 1
- Zinsen **1197** 4 f.
- Zinsen bei Abtretung **1197** 9
- Zinsen bei Insolvenz des Eigentümers **1197** 8
- Zinsen für Pfandgläubiger **1197** 7
- Zwangsvollstreckung durch den Eigentümer **1197** 2
- Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **1197** 8
- Zwangsvollstreckung durch Pfandgläubiger **1197** 6
- Zwangsvollstreckung eines Miteigentümers **1197** 3
- , **Entstehung**
- Bestellung durch mehrere Eigentümer **1196** 12 ff.
- Bestellung durch Nichteigentümer **1196** 10
- Bestellung durch Verfügungsbeschränkten **1196** 11
- fehlgeschlagene Fremdrechtsbestellung **1196** 4 ff.
- gesetzliche Vertretung **1196** 9
- Regelfall **1196** 3
- Unterwerfungsklausel **1196** 16
- Zustimmung des Ehegatten **1196** 8
- Eigentümerhypothek**
- Abtretung **1177** 12
- AGB-Klausel **1163** 39
- Allgemeines **1163** 1 f.
- bei Forderungserwerb durch den Eigentümer **1113** 97
- bei nicht entstandener Forderung **1163** 9 ff.

- bei nicht entstandener Forderung, endgültiges Eigentümerrecht **1163** 18
- bei nicht entstandener Forderung, Rechtsstellung der Beteiligten **1163** 13 ff.
- bei nicht entstandener Forderung, vorläufiges Eigentümerrecht **1163** 14 ff.
- bei teilweise nicht entstandener Forderung **1163** 19
- Beschränkungen des Eigentümers **1177** 12
- Beweislast für Nichtentstehen der Forderung **1163** 20
- Darlehensklausel **1163** 37
- Eigentümerrecht nach Erlöschen der Forderung **1163** 21 ff.
- Eigentümerrecht vor Briefaushändigung **1163** 31 ff.
- Einreden gegen die Forderung **1177** 14
- Geltungsbereich von § 1163 **1163** 71
- Gutschriftklausel **1163** 36
- Insolvenz **1163** 51 ff.
- keine – trotz Erlöschens der Forderung **1163** 27 ff.
- nachträgliches Eigentümerrecht **1163** 8
- offenes Eigentümerrecht **1163** 6
- Pfändung **1163** 61 ff.; **1177** 13
- System der Eigentümerrechte **1163** 3 ff.
- Umwandlung zur Grundsuld, spätere **1177** 15
- ursprüngliches Eigentümerrecht **1163** 7
- Valutierung nach Abtretung **1163** 41
- verdecktes Eigentümerrecht **1163** 6
- Verfügung des Eigentümers über das vorläufige Recht **1163** 43 ff.
- Verfügung des Gläubigers über Anwartschaft **1163** 40
- Verfügung des Gläubigers über das ihm noch nicht zustehende Vollrecht **1163** 42
- Voraussetzungen der Entstehung **1177** 10 f.
- Zinsverrechnungsklausel **1163** 38
- Zwangsversteigerung **1163** 58 ff.
- zwingendes Recht für Entstehung **1163** 35 ff.; **1168** 1 ff.; **1113** 26
- **Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person**
 - Geltungsbereich des § 1177 **1177** 16
- Eigentümergeilhypothek**
 - Geltungsbereich von § 1176 **1176** 13
 - Übergang eines Teilrechts **1176** 1 ff.
 - Übergang eines Teilrechts, Rangfolge **1176** 5 ff.
- Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen**
 - Allgemeines **959** 1
 - Anwendbarkeit der Vorschriften über Rechtsgeschäfte **959** 6
 - Besitzaufgabe **959** 8
 - bewegliche Sache **959** 2
 - Dereliktionsverbote **959** 7
 - Miteigentumsanteil **959** 2
 - Rechtsfolgen **959** 10 f.
 - Sicherungseigentum **959** 2
 - Tatbestand **959** 2 ff.
 - Verfügungsbefugnis **959** 6
 - Verzicht auf Eigentumsvorbehalt **959** 2
 - Willenserklärung des Eigentümers **959** 3 ff.
 - Zeitpunkt **959** 9
- Eigentumsaufgabe an Grundstücken**
 - Besitzaufgabe **928** 8
 - durch Verzicht auf Grundstückseigentum **928** 6
 - Gesamthandseigentum an Grundstück **928** 5
 - Grundbucheintragung des Verzichts **928** 7
 - Grundstücke in der ehemaligen DDR **928** 16
 - herrenloses Grundstück **928** 10 f.
 - herrenloses Grundstück, Grundstücksbelastungen **928** 11
 - Überblick **928** 1 f.
 - Verpflichtung zur – **928** 9
 - Verzicht auf Miteigentumsanteil an Grundstück **928** 3
 - Wohnungs- und Teileigentum **928** 4
- **Aneignungsrecht**
 - Allgemeines **928** 12 f.
 - Ausübung **928** 14
 - Grundbucheintragung **928** 15
- Eigentumsbeeinträchtigung**
 - **Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch**
 - allgemeine Störerhaftung **1004** 48
 - Anspruchsteller, Eigentümer **1004** 63 ff.
 - Anspruchsteller, Nichteigentümer **1004** 70 ff.
 - Anspruchsteller, Wohnungseigentümer **1004** 66 ff.
 - Anwendungsbereich **1004** 26 ff.
 - Auskunftsanspruch **1004** 246
 - Beeinträchtigung, Abgrenzung zu § 985 **1004** 78 f.
 - Beeinträchtigung, Abwehr virtueller Einwirkungen **1004** 139
 - Beeinträchtigung, allg. Voraussetzungen **1004** 77 ff.
 - Beeinträchtigung, fortdauernde **1004** 93 ff.
 - Beeinträchtigung, Fotografieren **1004** 126 ff.
 - Beeinträchtigung, ideelle Einwirkungen **1004** 148 ff.
 - Beeinträchtigung, menschliche Verantwortlichkeit **1004** 80 ff.
 - Beeinträchtigung, negative Einwirkungen **1004** 140 ff.
 - Beeinträchtigung, Parken **1004** 124 f.
 - Beeinträchtigung, Umfang **1004** 110 ff.
 - Beseitigungsanspruch **1004** 233 ff.
 - Beseitigungsanspruch, einstweilige Verfügung **1004** 338 f.
 - Beseitigungsanspruch, Geschäftsfähigkeit **1004** 305
 - Beseitigungsanspruch, Gestattung der Beseitigung **1004** 302 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Grenzen **1004** 247 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Insolvenz **1004** 340 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Konkurrenzen **1004** 298 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Kostentragung **1004** 292 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Selbstbeseitigungsrecht **1004** 288
 - Beseitigungsanspruch, Verjährung **1004** 274 ff.
 - Beseitigungsanspruch, Verwirkung **1004** 289
 - Beseitigungsanspruch, weitere Grenzen **1004** 290 f.
 - Domains **1004** 43 ff.
 - Duldungspflichten, behördliche Erlaubnisse **1004** 222 ff.
 - Duldungspflichten, Einbeziehung Dritter **1004** 226 ff.
 - Duldungspflichten, gesetzliche **1004** 210 ff.
 - Duldungspflichten, Rechtsfolgen **1004** 230
 - Duldungspflichten, rechtsgeschäftliche **1004** 216 ff.
 - Duldungspflichten, Rechtslage nach dem Ende der – **1004** 231 f.
 - Durchsetzung, Beweislast **1004** 330 ff.
 - Durchsetzung, Gerichtsstand **1004** 321 ff.
 - Durchsetzung, Klageantrag **1004** 327 ff.
 - Durchsetzung, Prozessstandschaft **1004** 324
 - Durchsetzung, Rechtsnachfolge im Prozess **1004** 333 ff.
 - Durchsetzung, Rechtsweg **1004** 318 ff.

- Durchsetzung, Streitwert **1004** 326
- Durchsetzung, Urheberbenennung **1004** 325
- Durchsetzung, Zwangsvollstreckung **1004** 337
- Ergänzung des Herausgabeanspruchs **1004** 1
- Grenzen der Beseitigungspflicht, Anwendung von Schuldrechtsnormen **1004** 250 ff.
- Grenzen der Beseitigungspflicht, entspr. Anwendung der §§ 989 ff. **1004** 249
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Möglichkeiten **1004** 247
- Grenzen der Beseitigungspflicht, mehrere Störer **1004** 248
- Grundprobleme **1004** 56 ff.
- Grundsätze des vorbeugenden Rechtsschutzes **1004** 49 ff.
- Handlungsstörer **1004** 170 ff.
- Hausrecht **1004** 34 ff.
- Internationales Recht **1004** 21 ff.
- Nachbarrecht **1004** 54
- Persönlichkeitsrecht **1004** 46 f.
- Rechtswidrigkeit **1004** 203 ff.
- Störer, Abhilfemöglichkeit **1004** 192 ff.
- Störer, Gesamteinschätzung **1004** 184 ff.
- Störer, Handlungsfähigkeit **1004** 190 ff.
- Störer, Mehrheit von –n **1004** 187 ff.
- Störer, persönliche Voraussetzungen **1004** 190 ff.
- Störer, Überblick **1004** 162 ff.
- Überblick **1004** 1 ff.
- unrichtige Grundbucheintragung **1004** 52 f.
- Unterlassungsanspruch **1004** 306 ff.
- Unterlassungsanspruch, Abgrenzung zum Beseitigungsanspruch **1004** 310
- Unterlassungsanspruch, Erstbegehungsgefahr **1004** 307 ff.
- Unterlassungsanspruch, künftige Beeinträchtigungen **1004** 311 ff.
- Unterlassungsanspruch, Strafunfähige **1004** 343
- Unterlassungsanspruch, Verjährung **1004** 316
- Unterlassungsanspruch, Verwirkung **1004** 317
- Unterlassungsanspruch, weitere Voraussetzungen **1004** 315
- Unterlassungsanspruch, Wiederholungsgefahr **1004** 307 ff.
- Usurpationstheorie **1004** 97 ff.
- vollstreckungsrechtliche Zugriffe **1004** 55
- Zustandsstörer **1004** 176 ff.

Eigentumsgarantie des Art. 14 GG

- Allgemeines **Vor 903** 1 ff.
- ausgleichspflichtige Inhaltsbestimmung **Vor 903** 129 ff.
- Beeinträchtigungen der – **Vor 903** 33 ff.
- Bergwerkseigentum **Vor 903** 32
- Besitz des Wohnungsmieters **Vor 903** 26
- effektiver Rechtsschutz **Vor 903** 3
- enteignender Eingriff **Vor 903** 154 ff.; s. *Enteignender Eingriff*
- Enteignung **Vor 903** 62 ff.; s. *Enteignung*
- Enteignungsbegriffe **Vor 903** 33
- enteignungsgleicher Eingriff **Vor 903** 82 ff.; s. *Enteignungsgleicher Eingriff*
- faktische Beeinträchtigungen **Vor 903** 34
- gegenständlicher Schutzbereich **Vor 903** 18 ff.
- Grundstückseigentum **Vor 903** 31
- inhaltlicher Schutzbereich **Vor 903** 30 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung **Vor 903** 47 ff.

- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Anteilseigentum **Vor 903** 58 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Grundstückseigentum **Vor 903** 48 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Lebensversicherungsverträgen **Vor 903** 61
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Urheberrecht **Vor 903** 57
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Angemessenheitsprüfung bei Wohnungsmiete **Vor 903** 53 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Auswirkungen auf die Rechtsanwendung **Vor 903** 46
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gemeinwohlziel **Vor 903** 39
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Gestaltungsspielraum **Vor 903** 40 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Rechtssatzvorbehalt **Vor 903** 37
- Inhalts- und Schrankenbestimmung, Verhältnismäßigkeitsgrundsatz **Vor 903** 38 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903** 35 ff.
- Inhalts- und Schrankenbestimmungen, Ausgestaltungsgebot **Vor 903** 35 f.
- Institutsgarantie **Vor 903** 5 f.
- Leistungs- und Schutzrechte **Vor 903** 9
- objektivrechtlicher Gehalt **Vor 903** 7 f.
- öffentlich-rechtliche Positionen **Vor 903** 23
- personaler Schutzbereich **Vor 903** 10 ff.
- privatrechtliche Positionen **Vor 903** 24 ff.
- Rechtswirkungen der – **Vor 903** 2 ff.
- **Ersatzleistungen für Eigentumsbeeinträchtigungen**
- Entschädigungsumfang **Vor 903** 80 ff.
- Ersatzleistungen auf europäischer Ebene **Vor 903** 193 ff.

Eigentumsübertragung bei beweglichen Sachen

- Abstraktionsprinzip **929** 8 ff.
- Bestimmtheitsgrundsatz **929** 6
- Prinzipien **929** 1 ff.
- Spezialitätsprinzip **929** 7
- Traditionsprinzip **929** 2 ff.
- Trennungsprinzip **929** 5
- **Anwartschaftsrecht** **929** 17 ff.; s. *Anwartschaftsrecht*

–, Anwendungsbereich

- Bargeld **929** 14
- Körperteile **929** 14
- Leitungswasser **929** 14
- Scheinbestandteile **929** 16
- Software **929** 14
- Überblick **929** 12 f.
- Wertpapiere **929** 15

Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen

- Abtretung des Herausgabeanspruchs **930** 1 ff.; s. *Besitzkonstitut*
- Besitz des Erwerbers **929** 21
- Besitzkonstitut **930** 1 ff.; s. *Besitzkonstitut*
- Darlegungs- und Beweislast **929** 88
- Verfügungsbefugnis **929** 44 ff.
- **Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Abgrenzung zu anderen Übereignungstatbeständen **931** 6
- Abtretung **931** 18 ff.

- Besitz des Dritten **931** 8
- Besitzlosigkeit des Erwerbers **931** 3 f.
- Darlegungs- und Beweislast **931** 27
- dingliche Einigung **931** 7
- Herausgabeanpruch **931** 15 ff.
- historische Entwicklung **931** 1 f.
- Lieferschein **931** 24
- Nebenleistungspflicht **931** 22
- rechtliche Bedeutung der Abtretung **931** 5
- Sperrpapiere **931** 25
- Stellung des Veräußerers **931** 9 ff.
- Tatbestand **931** 7 ff.
- Traditionspapiere **931** 23
- Wertpapiere im Bardepot **931** 26
- , **Brevi Manu Traditio**
- antizipierte Einigung **929** 80 ff., 87
- Besitz des Erwerbers **929** 84 f.
- Besitzdiener **929** 85
- Einigung **929** 86
- Mitbesitz des Erwerbers mit dem Veräußerer **929** 84
- Tatbestand **929** 84 ff.
- , **Einigung** **929** 22 ff.
- Altpapier **929** 28
- Auslegung der – **929** 27 ff.
- dingliche Einigung **929** 23 ff.
- Eigentumsvorbehalt **929** 28
- Einzelfälle **929** 27 ff.
- Geschäftsfähigkeit **929** 33
- Getränkeflaschen **929** 31
- Haushaltsgegenstände von Eheleuten **929** 30
- Kfz – Brief **929** 28
- Mehrwegverpackungen **929** 31
- Sicherungseigentum **929** 27
- Urheberrechte **929** 31
- Verfügung **929** 22
- Versendung von Waren **929** 28 f.
- Wirksamkeitshindernisse **929** 33 ff.
- Wirksamkeitshindernisse, Anfechtbarkeit **929** 34
- Wirksamkeitshindernisse, Bedingungen **929** 38 f.
- Wirksamkeitshindernisse, Befristung **929** 39
- Wirksamkeitshindernisse, Geschäftsunfähigkeit **929** 33
- Wirksamkeitshindernisse, Gesetzesverstoß **929** 35
- Wirksamkeitshindernisse, Selbstkontrahieren **929** 40
- Wirksamkeitshindernisse, Sittenwidrigkeit **929** 36
- Wirksamkeitshindernisse, Stellvertretung **929** 40
- Wirksamkeitshindernisse, Teilnichtigkeit **929** 37
- Wirksamkeitshindernisse, Übereignung zugunsten Dritter **929** 41
- Wirksamkeitshindernisse, Vertretung ohne Vertretungsmacht **929** 40
- Wirksamkeitshindernisse, Widerruflichkeit der zur Verfügung führenden Willenserklärung **929** 42 f.
- Wirksamkeitshindernisse, Willensmängel des Grundgeschäfts **929** 34
- , **Erlöschen von Rechten Dritter**
- abhandengekommene Sachen **936** 13
- Anwartschaftsrecht **936** 17 ff.
- Ausschluss des gutgläubigen lastenfreien Erwerbs **936** 14 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **936** 20
- Eigentumserwerb **936** 2
- Guter Glaube **936** 10 ff.
- Guter Glaube, Zeitpunkt **936** 10
- Rechte Dritter **936** 3 ff.
- Überblick **936** 1
- Übergabe **936** 7 ff.
- , **gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten** **932** 1 ff.; s. *Gutgläubiger Erwerb von beweglichen Sachen*
- , **Übergabe** **929** 49 ff.
- abgekürzte Lieferung **929** 68 ff.
- anwendbare Normen der Rechtsgeschäftslehre **929** 62 f.
- Auswechslung des mittelbaren Besitzers **929** 67
- Besitzanweisung **929** 67
- Besitzaufgabe des Veräußerers **929** 54 ff.
- Besitzbegründung durch den Erwerber **929** 57 f.
- Einigung über den Wechsel im Eigenbesitz **929** 60 f.
- einseitige Besitzergreifung durch den Erwerber **929** 64 ff.
- Erkennbarkeit der – **929** 59
- Geheißerwerb **929** 55, 68 ff.
- Geheißperson **929** 58
- Kettenhandel **929** 70
- Lehre von der Traditio **929** 49 ff.
- Lieferscheine **929** 79
- Lieferung von Bauhandwerkern **929** 78
- Mitbesitz bei Ehegatten **929** 77
- Mitbesitz bei Lebenspartnern **929** 77
- objektive Voraussetzungen **929** 53 ff.
- Streckengeschäft **929** 68 ff.
- subjektive Voraussetzungen **929** 60 ff.
- Übereignung an den, den es angeht **929** 74
- Umqualifizierung der Besitzverhältnisse **929** 75 f.
- Untergang der Besitzverschaffungsmacht des Veräußerers **929** 54 ff.
- Warenlieferungen **929** 78
- , **Eigentumsübertragung von nicht eingetragenen Seeschiffen**
- Anwendungsbereich **929a** 2 ff.
- Begriff Seeschiff **929a** 2
- Tatbestand **929a** 5 f.
- Überblick **929a** 1
- , **Eigentumsvermutung für Besitzer**
- Überblick **1005** 1 ff.
- , **Anwendungsbereich**
- Anspruchsart **1006** 34 f.
- Begünstigter **1006** 30 ff.
- bewegliche Sachen **1006** 15
- Ehegatten **1006** 21 ff.
- Eigenbesitzer und Fremdbesitzer **1006** 25 ff.
- Geld **1006** 15
- Polizei- und Ordnungsrecht **1006** 36
- Schuldurkunden **1006** 16
- Unanwendbarkeit **1006** 37 ff.
- Wertpapiere **1006** 18 ff.
- Zulassungsbescheinigung Teil II **1006** 17
- , **Vermutungsgrundlage**
- abhandengekommene Sache **1006** 57 ff.
- Darlegungslast **1006** 53 ff.
- Eigenbesitz **1006** 41 f.
- früherer Besitz **1006** 66 ff.
- Inhalt der Vermutung **1006** 48 ff.
- Mitbesitz **1006** 43
- Mitbesitz, familienrechtliche Besonderheiten **1006** 44 ff.
- Vindikationsprozess **1006** 61 ff.
- Widerlegung der Vermutung **1006** 70 ff.

Eigentumsvormerkung 883 46 f.
Einheitshypothek

- Rechtsnatur **1113 109**

Einigung

- iSd § 873 **873 47 ff.**; s. *Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung, Einigung*

Einigung bei Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen 929 22 ff.; s. *Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen, Einigung*
Eintragung

- iSd § 873 **873 94 ff.**; s. *Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung, Eintragung*

Eintragungsbewilligung

- iSd § 874 **874 16**

–, Bezugnahme

- Abweichen von Einigung oder Eintragung **874 23**
- auf Rechtsvorschriften **874 19**
- Beschwerde gegen – **874 24**
- bewilligungsergänzende Urkunden **874 17**
- bewilligungsersetzende Urkunden **874 18**
- Durchführung der – **874 20**
- entsprechende Anwendung **874 13**
- Gegenstand der – **874 14 ff.**
- Normzweck **874 1 f.**
- Sonderregelungen **874 12**
- Wirkungen der Bezugnahme **874 21 f.**
- Zulässigkeit **874 3 ff.**

Enteignender Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903 171 ff.**
- Entschädigungsumfang **Vor 903 167 ff.**
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903 155 ff.**
- Rechtsfolgen **Vor 903 168 ff.**
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903 159 ff.**

Enteignung

- Abgrenzung zur Inhalts- und Schrankenbestimmungen **Vor 903 62**
- Administrativenteignung **Vor 903 68**
- Entschädigung **Vor 903 77 f.**
- Entschädigung, Rechtsweg **Vor 903 79 f.**
- Entschädigungsumfang **Vor 903 178 ff.**
- Junktimklausel **Vor 903 74 ff.**
- Legalenteignung **Vor 903 68**
- Parlamentsvorbehalt **Vor 903 69**
- Voraussetzungen **Vor 903 62 ff.**
- Wohl der Allgemeinheit **Vor 903 70 ff.**

–, Abgrenzung von anderen Sicherungsvermerken

- öffentlich-rechtliche Vorkaufsrechte **883 13**

Enteignungsgleicher Eingriff

- Anwendungsbereich **Vor 903 120 ff.**
- COVID-19-Pandemie **Vor 903 100, 114**
- Entwicklung und Grundlagen **Vor 903 83 ff.**
- Rechtsfolgen **Vor 903 124 ff.**
- Tatbestandsmerkmale **Vor 903 96 ff.**

Erbbaurecht

- altrechtliches – **ErbbauRG 38 1 ff.**
- Anwendbarkeit von Grundstücksvorschriften anderer Gesetze **ErbbauRG 11 46**
- Anwendbarkeit von Grundstücksvorschriften des BGB **ErbbauRG 11 45**
- Anwendbarkeit von Vorschriften über Eigentumsansprüche **ErbbauRG 11 44**
- Anwendung des Grundstücksrechts **ErbbauRG 11 1 ff.**
- Aufhebungsverpflichtung **ErbbauRG 1 80 f.**
- Bedingungen **ErbbauRG 1 78 f.**

- Begriff **ErbbauRG 1 3**
- Belastung mit Dauerverwohnrecht **WEG 42 1 f.**
- Belastungsgegenstand **ErbbauRG 1 31 f.**
- Beleihung **ErbbauRG 18 1 ff.**
- Beleihung, Beleihungsgrenze **ErbbauRG 19 1 f.**
- Beleihung, Beleihungswert **ErbbauRG 19 3 ff.**
- Beleihung, landesrechtliche Vorschriften über Mündelsicherheit **ErbbauRG 22 1 f.**
- Beleihung, Mündelhypothek **ErbbauRG 18 2 ff.**
- Beleihung, Tilgung der Hypothek **ErbbauRG 20 1 ff.**
- Berechtigter **ErbbauRG 1 64 ff.**
- Berechtigung mehrerer **ErbbauRG 1 66**
- Besitzverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 28**
- Besitzverhältnisse an Grundstücksfläche **ErbbauRG 1 29**
- Bestandteile bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 15 ff.**
- Bestandteile des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 12 ff.**
- Bestellung durch nicht befreiten Vorerben **ErbbauRG 1 82 ff.**
- Dauer **ErbbauRG 1 74 ff.**
- Eigentümererbbaurecht **ErbbauRG 1 65**
- Eigentumsverhältnisse am Bauwerk **ErbbauRG 1 27**
- Eigentumsverhältnisse am Grundstück **ErbbauRG 1 26**
- Entstehungsgeschichte **ErbbauRG Vor 1 1 f.**
- Erstreckung auf Grundstücksnebenflächen **ErbbauRG 1 22 ff.**
- Fungibilität **ErbbauRG Vor 1 7**
- Gesamtberechtigung **ErbbauRG 1 67 ff.**
- Gesamterbbaurecht bei grenzüberschreitender Bebauung **ErbbauRG 1 55**
- Gesamterbbaurecht nach Grundstücksteilung **ErbbauRG 1 43 ff.**
- grenzüberschreitende Bebauung **ErbbauRG 1 54 ff.**
- Grundstückserwerb durch Erbbauberechtigten **ErbbauRG 39 1 ff.**
- Grundstücksteilung ohne Teilung des Erbbaurechts **ErbbauRG 1 40 f.**
- Heimfallanspruch bei gesetzlichem Rücktrittsrecht **ErbbauRG 1 87**
- Interessen der Beteiligten **ErbbauRG Vor 1 4 ff.**
- mehrere Erbbaurechte an einem Grundstück **ErbbauRG 1 39**
- Nachbarerbbaurecht **ErbbauRG 1 55 ff.**
- Normzweck **ErbbauRG 1 1 f.**
- praktische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 8**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 1 4 ff.**
- rechtspolitische Bedeutung **ErbbauRG Vor 1 9**
- Reichsumfang von Besitz und Eigentum **ErbbauRG 1 30**
- Rücktrittsrecht vor Eintragung **ErbbauRG 1 88**
- Rücktrittsrecht, gesetzliches **ErbbauRG 1 86 ff.**
- Rücktrittsrecht, vertragliches **ErbbauRG 1 85**
- Teilung des –s **ErbbauRG 1 48 ff.**
- Überbau **ErbbauRG 1 63**
- Untererbbaurecht **ErbbauRG 1 33 ff.**
- Unterschied zu anderen Rechtsformen **ErbbauRG 1 7**
- Veräußerlichkeit **ErbbauRG 1 70 f.**
- Vererblichkeit **ErbbauRG 1 72**
- Verfügungen über das – **ErbbauRG 1 73**
- Wohnungs-/Teilerbbaurecht **ErbbauRG 1 53**

- Zwangsversteigerung des Grundstücks **ErbbauRG 25 1 f.**
- Zwangsversteigerung des –s **ErbbauRG 24 1 f.**
- Zweck des Erbbaurechts **ErbbauRG Vor 1 3**
- , **Änderungen des –s**
- Abschreibungen vom Erbbaugrundstück **ErbbauRG 11 39**
- Begriff **ErbbauRG 11 35**
- Bestandteilszuschreibungen und Vereinigungen am Erbbaugrundstück **ErbbauRG 11 40**
- dingliche Inhaltsänderungen **ErbbauRG 11 37 f.**
- schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 36**
- Teilung des Erbbaugrundstücks **ErbbauRG 11 39**
- Vereinigung von Erbbaurechten untereinander **ErbbauRG 11 42**
- Vereinigung von Grundstücken und Erbbaurechten **ErbbauRG 11 41**
- , **Bauwerk**
- auf oder unter der Erdoberfläche **ErbbauRG 1 12**
- Bauleitplanung **ErbbauRG 2 13**
- Begriff **ErbbauRG 1 11**
- Besitzigungsrecht **ErbbauRG 2 19**
- Besitzverhältnisse **ErbbauRG 1 28; ErbbauRG 12 9**
- Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 1 14 f.**
- Eigentumserwerb am – **ErbbauRG 12 3 ff.**
- Eigentumsverhältnisse **ErbbauRG 1 27**
- Einzelfälle **ErbbauRG 1 13**
- Entschädigung für das – bei Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 1 ff.**
- Erlöschen des Erbbaurechts **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Errichtung **ErbbauRG 2 8 ff.**
- Feuerversicherung **ErbbauRG 23 1 ff.**
- Gebäudeteile **ErbbauRG 1 16 ff.**
- Haftung für Belastungen **ErbbauRG 12 10 f.**
- Instandhaltung **ErbbauRG 2 14 f.**
- keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 12 8**
- private Erschließungsmaßnahmen **ErbbauRG 2 12**
- Untergang des –s **ErbbauRG 13 1 f.**
- Veränderung **ErbbauRG 2 11**
- Versicherung **ErbbauRG 2 20**
- Verwendung **ErbbauRG 2 16 ff.**
- wesentlicher Bestandteil des Erbbaurechts **ErbbauRG 12 1 f.**
- Wiederaufbau **ErbbauRG 2 21; ErbbauRG 13 2**
- zwingender gesetzlicher Inhalt **ErbbauRG 1 10**
- , **Beendigung des –**
- Aufhebung **ErbbauRG 11 43; ErbbauRG 26 1 ff.**
- Bauwerk **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk **ErbbauRG 27 1 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk, Abwendung durch Verlängerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 27 13 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk, dinglich vereinbarter Anspruch **ErbbauRG 27 9 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk, Entschädigungsforderung als Grundstücksrecht **ErbbauRG 28 1 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk, gesetzlicher Anspruch **ErbbauRG 27 5 ff.**
- Entschädigung für das Bauwerk, Rechte der Grundpfandrechtsgläubiger an dem Entschädigungsanspruch **ErbbauRG 29 1 ff.**
- Miet- und Pachtverträge **ErbbauRG 30 1 ff.**
- Verjährung nach unrechtmäßiger Löschung **ErbbauRG 11 43**
- Zeitablauf **ErbbauRG 11 43**
- , **Begründung des –s** **ErbbauRG 11 4 ff.**
- behördliche Mitwirkungen bei – **ErbbauRG 11 47 ff.**
- Buchersitzung **ErbbauRG 11 24**
- dingliche Bestellung **ErbbauRG 11 13 ff.**
- Enteignung **ErbbauRG 11 25**
- Entstehungszeitpunkt **ErbbauRG 11 17**
- Kosten **ErbbauRG 11 51 f.**
- Nichtigkeit **ErbbauRG 11 18**
- Nichtigkeitsfolgen bei Unwirksamkeit der dinglichen Bestellung **ErbbauRG 11 21**
- Nichtigkeitsfolgen bei Unzulässigkeit der Eintragung **ErbbauRG 11 22**
- Nichtigkeitsfolgen, sonstiges **ErbbauRG 11 23**
- schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 5 f.**
- Teilnichtigkeit **ErbbauRG 11 19**
- , **Belastung des –s**
- Durchführung **ErbbauRG 11 30**
- Nutzungsrechte **ErbbauRG 11 33**
- Untererbbaurecht **ErbbauRG 11 34**
- Verwertungsrechte **ErbbauRG 11 32**
- , **Erbbauszins**
- Art der Gegenleistung **ErbbauRG 9 1**
- Überblick **ErbbauRG 9 1 ff.; s. auch Erbbauzins**
- , **Grundbuch**
- Bekanntmachung von Grundbucheintragungen **ErbbauRG 17 1 ff.**
- Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 6 ff.**
- Erbbaugrundbuch, Abteilungen I bis III **ErbbauRG 14 12**
- Erbbaugrundbuch, Anlegung **ErbbauRG 14 7**
- Erbbaugrundbuch, Bedeutungsumfang **ErbbauRG 14 6**
- Erbbaugrundbuch, Bestandsverzeichnis **ErbbauRG 14 8 ff.**
- Grundstücksgrundbuch, andere Eintragungen **ErbbauRG 14 5**
- Grundstücksgrundbuch, Ersteintragung **ErbbauRG 14 3**
- Grundstücksgrundbuch, spätere Eintragungen **ErbbauRG 14 4**
- Löschung des Erbbaurechts **ErbbauRG 16 1 ff.**
- Überblick **ErbbauRG 14 1 f.**
- Wirkungen von Grundstücks- und Erbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 13**
- Wohnungs- und Teilerbbaugrundbuch **ErbbauRG 14 14**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Grundbucheintragungen **ErbbauRG 15 1 ff.**
- , **Heimfall**
- Ausübung **ErbbauRG 2 31**
- Bauwerk **ErbbauRG 34 1 ff.**
- Begriff **ErbbauRG 2 25 f.**
- Belastungen, bestehen bleibende Rechte **ErbbauRG 33 1 ff.**
- Belastungen, erlöschende Rechte **ErbbauRG 33 6 ff.**
- Belastungen, gesetzliche Schuldübernahme des Eigentümers **ErbbauRG 33 9 ff.**
- dinglich vereinbarter Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 10 ff.**
- gesetzlicher Vergütungsanspruch **ErbbauRG 32 1 ff.**
- Heimfallgründe **ErbbauRG 2 27 ff.**

- Rechtsfolgen **ErbbauRG 2 32 f.**
- , **Heimfallanspruch**
 - keine Sonderrechtsfähigkeit **ErbbauRG 3 1 ff.**
 - Übertragung des Erbbaurechts auf Dritte **ErbbauRG 3 4 f.**
 - Verjährung **ErbbauRG 4 1 ff.**
- , **Nachbarerbaurecht**
 - Begriff **ErbbauRG 1 55**
 - praktische Notwendigkeit **ErbbauRG 1 62**
 - Unzulässigkeit **ErbbauRG 1 56 ff.**
- , **Rang**
 - Ausnahmen vom Erfordernis der Erstrangigkeit **ErbbauRG 10 8**
 - erstrangig **ErbbauRG 10 1 ff.**
 - landesrechtliche Verordnungen **ErbbauRG 10 9**
 - unzulässige Eintragung **ErbbauRG 10 10**
- , **Übertragung des –s** **ErbbauRG 11 26 ff.**
 - behördliche Mitwirkungen bei – **ErbbauRG 11 47 ff.**
 - dingliche – **ErbbauRG 11 27**
 - Kosten **ErbbauRG 11 53 f.**
 - schuldrechtliches Grundgeschäft **ErbbauRG 11 26**
 - Steuern **ErbbauRG 11 29**
 - Übergang kraft Gesetzes **ErbbauRG 11 28**
- , **Verbindung beweglicher Sachen mit Grundstück** **946 16**
- , **vertragsmäßiger Inhalt**
 - AGB **ErbbauRG 2 5**
 - Bestimmtheitserfordernis **ErbbauRG 2 4**
 - dingliche Wirkung **ErbbauRG 2 6 f.**
 - Einigung und Grundbucheintragung **ErbbauRG 2 4**
 - Kaufzwangsklausel **ErbbauRG 2 44 ff.**
 - Lastentragung **ErbbauRG 2 22 ff.**
 - Lastentragung, öffentliche Lasten und Abgaben **ErbbauRG 2 23**
 - Lastentragung, privatrechtliche Lasten **ErbbauRG 2 24**
 - schuldrechtliche Vereinbarungen **ErbbauRG 2 2**
 - Überblick **ErbbauRG 2 1 ff.**
 - Verkaufsverpflichtung bezüglich des Grundstücks **ErbbauRG 2 40 ff.**
 - Verlängerungsrecht **ErbbauRG 2 39**
 - Vertragsstrafe **ErbbauRG 2 34 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts **ErbbauRG 2 37 f.; Erbbaurecht 31 1 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auschlussgründe **ErbbauRG 31 4**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Ausübung des – **ErbbauRG 31 5 ff.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkung auf die Entschädigungsforderung (§ 27) **ErbbauRG 31 16**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Auswirkungen auf Rechte gemäß § 29 **ErbbauRG 31 15**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Durchsetzung gegenüber Dritten **ErbbauRG 31 12 f.**
 - Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts, Vormerkung zugunsten des – **ErbbauRG 31 14**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers**
 - Ersetzung der – **ErbbauRG 7 16 ff.**
 - Ersetzung der –, Kosten **ErbbauRG 7 19**
 - Ersetzung der –, Verfahren **ErbbauRG 7 17**
 - Ersetzung der –, Voraussetzungen **ErbbauRG 7 16**
 - Ersetzung der –, Wirksamwerden **ErbbauRG 7 18**
 - Heimfallanspruch bei Zuwiderhandlung **ErbbauRG 6 8**
 - nachträgliche Zustimmung **ErbbauRG 6 6**
 - Rechtsfolgen bei fehlender – **ErbbauRG 6 1 ff.**
 - Rechtsfolgen bei fehlender –, schwebende Unwirksamkeit **ErbbauRG 6 2 ff.**
 - Verweigerung der Zustimmung **ErbbauRG 6 7**
 - Zustimmungsanspruch **ErbbauRG 7 1 ff.**
 - Zustimmungsanspruch, Rechtsnatur **ErbbauRG 7 2 ff.**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Belastung**
 - Dauerwohnrecht **ErbbauRG 5 12**
 - Grundpfandrechte **ErbbauRG 5 10 f.**
 - Sicherungshypotheken **ErbbauRG 5 13**
 - sonstige Rechte **ErbbauRG 5 14**
 - unrechtmäßig verweigerte Zustimmung **ErbbauRG 7 15**
 - Zustimmungsanspruch **ErbbauRG 7 11 ff.**
 - Zustimmungsanspruch, Gegenstand **ErbbauRG 7 11**
 - Zustimmungsanspruch, ordnungsmäßige Wirtschaft **ErbbauRG 7 12 f.**
 - Zustimmungsanspruch, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 14**
- , **Zustimmung des Grundstückseigentümers zur Veräußerung** **ErbbauRG 5 1 ff.**
 - dinglicher Erbbaurechtsinhalt **ErbbauRG 5 3**
 - Veräußerung **ErbbauRG 5 7**
 - Zustimmungsanspruch **ErbbauRG 7 5 ff.**
 - Zustimmungsanspruch, Einschränkung **ErbbauRG 7 9**
 - Zustimmungsanspruch, Erweiterung **ErbbauRG 7 8**
 - Zustimmungsanspruch, Person des Erwerbers **ErbbauRG 7 7**
 - Zustimmungsanspruch, schuldrechtlicher Vereinbarungen **ErbbauRG 7 10**
 - Zustimmungsanspruch, Zweckgefährdung **ErbbauRG 7 5 f.**
 - Zustimmungsberechtigung **ErbbauRG 5 4**
 - Zustimmungserklärung **ErbbauRG 5 5 f.**
 - Zustimmungspflicht **ErbbauRG 5 8 f.**
- , **Zwangsvollstreckung in das –**
 - Art der – **ErbbauRG 8 5**
 - Beleihungszustimmung als Zustimmung zur Zwangsversteigerung **ErbbauRG 8 10 f.**
 - Rechtsfolgen vor Entscheidung über die Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 15**
 - Überblick **ErbbauRG 8 1 f.**
 - Vereinbarung nach § 5 Abs. 1 (Veräußerung) **ErbbauRG 8 8 f.**
 - Vereinbarung nach § 5 Abs. 2 (Belastung) **ErbbauRG 8 6 f.**
 - Verfügungen des Insolvenzverwalters **ErbbauRG 8 13**
 - Verfügungen im Wege der – **ErbbauRG 8 5 ff.**
 - Verfügungen innerhalb der Arrestvollziehung **ErbbauRG 8 12**
 - Verweigerung der Zustimmung des Grundstückseigentümers **ErbbauRG 8 16 ff.**
 - Vollstreckung des Finanzamts **ErbbauRG 8 14**
 - Voraussetzungen **ErbbauRG 8 3 f.**
- Erbbauszins**
 - (früherer) bestimmter – **ErbbauRG 9 37 ff.**

- (früherer) bestimmter –, Änderungen **ErbbauRG 9 43**
- (früherer) bestimmter –, Genehmigungspflicht nach § 3 WährG **ErbbauRG 9 42**
- (früherer) bestimmter –, unzulässige Vereinbarungen **ErbbauRG 9 40 f.**
- (früherer) bestimmter und (neuer) bestimmbarer – **ErbbauRG 9 33 ff.**
- (neuer) bestimmbarer –, Anpassungsklausel **ErbbauRG 9 46 ff.**
- (neuer) bestimmbarer –, Gleitklauseln **ErbbauRG 9 50**
- Anwendung sonstiger Reallastvorschriften **ErbbauRG 9 13**
- Aufhebung **ErbbauRG 9 12**
- Ausschluss landesgesetzlicher Regelungen **ErbbauRG 9 15**
- bestimmbarer – nach Sachenrechtsänderungsgesetz **ErbbauRG 9 44 f.**
- dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9 17**
- Entstehung **ErbbauRG 9 9**
- gesetzliche Regelung **ErbbauRG 9 3**
- Inhaltsänderung **ErbbauRG 9 10**
- persönliche Haftung des Erbbauberechtigten **ErbbauRG 9 19**
- persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung **ErbbauRG 9 18**
- Rang **ErbbauRG 9 11**
- rechtsgrundlose Leistung **ErbbauRG 9 14**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9 6 ff.**
- Verjährung rückständiger Einzelleistungen **ErbbauRG 9 13**
- Verweisungen auf früheres Recht **ErbbauRG 35 1 ff.**
- Vorschriften zur Aufwertung und Umstellung des **ErbbauRG 9 87**
- wirtschaftliche Bedeutung **ErbbauRG 9 2**
- Zahlungsverzug, Heimfall **ErbbauRG 9 85**
- Zahlungsverzug, weitere Folgen **ErbbauRG 9 86**
- Ziele **ErbbauRG 9 4 f.**
- Zwangsversteigerung des Erbaurechts **ErbbauRG 9 20 ff.**
- Zwangsversteigerung des Erbaurechts, Stillhalteerklärung **ErbbauRG 9 22**
- Zwangsversteigerung des Erbaurechts, versteigerungsfester Erbbauzins **ErbbauRG 9 24 ff.**
- Zwangsvollstreckung aus dem – **ErbbauRG 9 16 ff.**
- , **Anpassungsverpflichtung für (alten) bestimmten –**
- Anpassungsklausel, fehlende **ErbbauRG 9 82 ff.; ErbbauRG 9 52 ff.**
- Auslegung **ErbbauRG 9 55 ff.**
- außerordentliche – **ErbbauRG 9 66**
- Einzelfälle **ErbbauRG 9 74 ff.**
- fehlender Wertmaßstab **ErbbauRG 9 59**
- Geltung für Rechtsnachfolger **ErbbauRG 9 67**
- Gleitklausel **ErbbauRG 9 64**
- Leistungsvorbehalt **ErbbauRG 9 63**
- Preisklauselverbot **ErbbauRG 9 61 ff.**
- Sicherung durch Vormerkung beim früheren Erbbauzins **ErbbauRG 9 68 ff.**
- Spannungsklausel **ErbbauRG 9 62**
- Verstoß gegen Genehmigungspflicht **ErbbauRG 9 65**
- Wegfall der Geschäftsgrundlage **ErbbauRG 9 60**
- Wirksamkeitserfordernisse **ErbbauRG 9 54**
- Wirkungen der Vormerkung **ErbbauRG 9 79 ff.**
- Zulässigkeit **ErbbauRG 9 53**
- , **Erhöhungsanspruch**
- Änderungszeitraum **ErbbauRG 9a 14**
- Anwendungsbereich **ErbbauRG 9a 5**
- Auswirkung auf Vormerkungen **ErbbauRG 9a 15**
- Bauwerk zu Wohnzwecken **ErbbauRG 9a 6 f.**
- Billigkeitsprüfung **ErbbauRG 9a 8**
- Einzelfallbetrachtung **ErbbauRG 9a 11 ff.**
- Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse **ErbbauRG 9a 9 f.**
- Normzweck **ErbbauRG 9a 1 ff.**
- Rechtsnatur **ErbbauRG 9a 4**
- Übergangsregelung **ErbbauRG 9a 16**
- Erbenbesitz**
- Besitzbeendigung **857 11**
- Besitzfolgen **857 10**
- Besitzlage **857 9**
- Darlegungs- und Beweislast **857 18**
- Einzelrechtsnachfolge **857 16**
- Erlangung der tatsächlichen Sachherrschaft **857 14**
- Gesamtrechtsnachfolge **857 15**
- Rechtsnatur **857 4 f.**
- Vor- und Nacherbschaft **857 12**
- Voraussetzungen **857 6 ff.**
- Waffenerlaubnis für Erben **857 17**
- Wegfall der Erbenstellung **857 13**
- Erdkörper**
- Eigentum **905 2**
- Grundwasser **905 2**
- Erdwärme**
- Herrenlosigkeit **958 4**
- Erlöschen nicht eingetragener Rechte**
- Normzweck **901 1**
- Rechtsfolge **901 5**
- Voraussetzungen **901 2 ff.**
- Erlöschen von Rechten Dritter an der veräußerten Sache 936 1 ff.; s. Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen, Erlöschen von Rechten Dritter**
- Ersitzung**
- „nudum ius“ **937 89 ff.**
- Anwartschaftsrecht **937 73**
- Anwendungsbereich **937 8 ff.**
- Befriedungsfunktion **937 7**
- Bereicherung **937 76 ff.**
- Beweislast **937 96 ff.**
- Bösgläubigkeit **937 44 f.**
- DDR-Recht **937 24**
- Eigenbesitz **937 41**
- Eigentumserwerb **937 69 ff.**
- Eingriffskondiktion bei – **937 76**
- europäisches Privatrecht **937 20 f.**
- fehlerhafter derivativer Erwerb **937 10**
- fehlerhafter originärer Erwerb **937 11**
- Gutgläubigkeit **937 42 f.**
- Internationales **937 12 ff.**
- internationales Privatrecht **937 22 f.**
- Kunstwerke und Antiquitäten **937 46 ff.**
- Rechtsvergleichung **937 1 ff.**
- Stabilität des Eigentumserwerbs **937 74 ff.**
- Überblick **937 1 ff.**
- Unionsprivatrecht **937 12 ff.**
- Vermutung des Eigenbesitzes **938 1 ff.**
- vertragliche Rückgabeansprüche **937 84 ff.**

- Vorrang des sofortigen gutgläubigen Erwerbs **937 6**
- Zeitablauf **937 67 f.**
- , **bei Erbschaftsbesitz**
- Rechtsstellung des gutgläubigen Scheinerben **944 7**
- Rechtsstellung des wahren Erben **944 6**
- Tatbestand **944 2 ff.**
- Überblick **944 1**
- , **bei Rechtsnachfolge**
- Eigenbesitz **943 8**
- guter Glaube bei Einzelrechtsnachfolge **943 9 f.**
- guter Glaube bei Gesamtrechtsnachfolge **943 11 ff.**
- Internationales Privatrecht **943 20 f.**
- Rechtsfolge **943 22**
- Rechtsnachfolge **943 2 ff.**
- , **Erlöschen von Rechten Dritter**
- Beweislast **945 6**
- Rechtsfolge **945 4 f.**
- Tatbestand **945 1 ff.**
- , **Gegenstände der – 937 25 ff.**
- bewegliche Sachen **937 25 ff.**
- Erwerbsverbote **937 36 ff.**
- öffentliche Sachen **937 28 ff.**
- Rechte **937 35**
- Schuldurkunden **937 35**
- Sparsbuch **937 35**
- Veräußerungsverbote **937 39**
- Verkehrsverbote **937 40**
- Zulassungsbescheinigung Teil II **937 35**
- , **Hemmung der –**
- Herausgabeanspruch **939 5**
- Herausgabeanspruch, passivlegitimation **939 11 ff.**
- Herausgabeanspruch, Aktivlegitimation **939 8 ff.**
- Herausgabeanspruch, Geltendmachung **939 6 f.**
- Rechtsfolge **939 17 f.**
- Überblick **939 1 ff.**
- Verjährungsvorschriften **939 14 ff.**
- , **Unterbrechung der –**
- Wirkung **942 1**
- , **Unterbrechung der – durch Besitzverlust**
- Besitzverlust **940 2 f.**
- Rechtsfolge der – **940 16**
- Rechtsnachfolge auf Seiten des Alteigentümers **940 12 ff.**
- Überblick **940 1**
- Wiedererlangung des Besitzes **940 4 ff.**
- , **Unterbrechung der – durch Vollstreckungshandlung 941 1 ff.**
- Erwerbsverbot 888 34 ff.**
- Erzeugnisse**
- , **Eigentum nach der Trennung von der Hauptsache**
- Allgemeines **953 1 ff.**
- Beweislast **953 9**
- Entstehung selbständigen Eigentums **953 8**
- Erwerber **953 6**
- Erzeugnisse, Begriff **953 4 f.**
- Fortbestand von Belastungen **953 8**
- Trennung von der Muttersache **953 7**
- , **Erwerb durch dinglich Berechtigte 954 1 ff.**
- Beweislast **954 5**
- dingliche Rechte **954 2**
- Rechtsfolgen **954 4**
- , **Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer**
- Beweislast **955 9**
- Eigenbesitz **955 3 ff.**
- Erwerbsgestattung **955 1 ff.**

- Erwerbsvoraussetzungen **955 2 ff.**
- Fruchtterwerb **955 1 f.**
- Rechtsfolge **955 8**
- subjektive Erwerbsvoraussetzungen **955 6 f.**
- , **Erwerb durch persönlich Berechtigten**
- Ausschluss des Gestattungswiderrufs **956 7**
- Erwerbsgestattung **956 4 ff.**
- Erwerbsvoraussetzungen **956 2 ff.**
- Lizenzierung von Persönlichkeitsrechten **956 8**
- Überblick **956 1**
- , **Gestattung der Aneignung durch den Nichtberechtigten 957 1 ff.**

F

Fehleridentität

- bei Kausal- und Erfüllungsgeschäft **Vor 854 19**

Fund

- Ablieferungsanordnung **967 4**
- Ablieferungspflicht des Finders **967 1 f.**
- Ansichnehmen **965 10 ff.**
- Anzeigepflicht **965 15 ff.**
- Bagatellfund **965 17**
- Besitzwechsel **965 3**
- Finden **965 9**
- genereller Besitzerwerbswille des Raumbesitzers **965 5**
- Geocache **965 6**
- Haftung des Finders **968 1 ff.**
- Herausgabe an den Verlierer **969 1 ff.**
- herrenlose Sachen **965 7**
- Rechte des Empfangsberechtigten nach Ablieferung der Fundsache **967 3**
- Rechtsfolgen **965 14 ff.**
- Schatzfund **965 8**
- Scheinfinder **965 6 f.**
- Tierfund **967 5 ff.**
- Überblick **965 1 f.**
- verlegte Sachen **965 4**
- verlorene Sachen **965 3 ff.**
- Verwahrungspflicht **966 1 ff.**
- vorübergehende Besitzverhinderung **965 4**
- , **Anspruch des Verlierers 977 1 ff.**
- , **Aufwendungsersatzanspruch des Finders 970 1 ff.**
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972 1 f.**
- , **Eigentumserwerb des Finders**
- nach Fristablauf **973 1 ff.**
- nach Verschweigung **974 1 ff.**
- , **Finderlohn**
- Anspruch auf – **971 4 f.**
- Anspruchsberechtigter **971 2**
- Höhe des – **971 5**
- Pflichterfüllung des Finders **971 3**
- Zurückbehaltungsrecht des Finders **972 1 f.**
- , **in öffentlichen Behörden 978 1 ff.**
- Ablieferungspflicht **978 8**
- Ansichnehmen **978 7**
- Finden **978 7**
- Finderlohn **978 9**
- in Kirchen **978 3**
- öffentliche Behörden **978 3 ff.**
- öffentliche Verkehrsanstalten **978 6**
- unanbringbare Sachen **983 1 f.**
- Versteigerung **979 1 ff.**

- Versteigerung, Ausführungsvorschriften zur öffentlichen Bekanntmachung der – **982** 1 ff.
- Versteigerung, Empfang des Versteigerungserlöses **981** 1 ff.
- Versteigerung, öffentliche Bekanntmachung **980** 1 ff.
- , **Rechte des Finders nach Ablieferung der Sache** **975** 1 ff.
- , **Versteigerungspflicht bei Verderblichkeit der Fundsache** **966** 4 ff.
- Eigentumserwerb des Ersteigerers **966** 6
- Versteigerungserlös **966** 6
- , **Verzicht des Finders auf Eigentumserwerb**
- Eigentumserwerb der Gemeinde **976** 1 f.

G

Gebäude

- im Grundstücksrecht **Vor 873** 8

Gebäudeeigentum

- in den neuen Bundesländern **ErbbauRG** 1 8 f.

Gefährdende Anlagen

- Bäume und Sträucher **907** 7
- Begriff **907** 4 ff.
- Behebbarkeit von Einwirkungen **907** 18
- Beispiele für – **907** 8
- Beispiele für Einwirkungen **907** 19
- bergrechtliche Anlagen **907** 10
- Einwirkungen von – **907** 12 ff.
- Nachbargrundstück **907** 11
- Prozessuales **907** 29 ff.
- Überblick **907** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.
- Wahrscheinlichkeit von Einwirkungen **907** 16 f.
- wasserrechtliche Anlagen **907** 9
- , **Entschädigungsanspruch** **907** 28
- , **Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch**
- Anspruchsgegner **907** 25 ff.
- Anspruchsinhaber **907** 24
- Inhalt **907** 20 ff.

Gemeingebrauch

- Begriff **905** 17 f.
- öffentliche Sachen **905** 17 f.
- Rechtsnatur **905** 17 f.
- Straßen **905** 18

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

- , **gerichtliches Verfahren**
- einstweiliger Rechtsschutz **WEG** 44 47 f.

Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen

- Überblick **921** 1 ff.
- , **Grenzeinrichtungen**
- Begriff **921** 7 f.
- Eigentum an – **921** 19 f.
- Eiverständnis des Nachbarn mit der Errichtung von – **921** 15
- Grenzüberschreitung **921** 9 f.
- objektiv vorteilhaft für beide Grundstücke **921** 11 ff.
- Rechtsfolgen bei der Errichtung von – **921** 16 ff.
- , **Grenz wand** **921** 24 ff.
- , **halbscheidige Giebelmauer**
- Begriff **921** 21 ff.; s. *Halbscheidige Giebelmauer*

Gemeinschaftseigentum

- im **WEG** 1 99 ff.; s. auch *Wohnungseigentum, Gemeinschaftseigentum*

Gerechtigkeiten

- nach deutschem Partikularrecht **1018** 3
- **Gesamterbbaurecht ErbbauRG** 1 43 ff.; s. auch *Rn. 55*

Gesamthypothek

- Abtretung **1154** 36
- Begriff **1132** 1
- Eintragung der – **1132** 42 ff.
- Eintragung der Verteilung **1132** 45 f.
- einzelwirksame Verfügungen über – **1132** 28 f.
- Entlassung aus der Mithaft **1132** 33
- Forderungsübergang **1143** 2
- Geltungsbereich von § 1132 **1132** 58
- gesamtwirksame Verfügungen über – **1132** 26 f.
- Haftung **1132** 2
- Inhaltseinheitlichkeit **1132** 9 f.
- Insolvenz des Gläubigers **1132** 49
- Insolvenz eines Grundstückseigentümers **1132** 48
- Löschungsvormerkung **1179** 14
- Pfändung **1132** 47
- Rangänderung **1132** 34
- Rechtsnatur **1132** 4 f.
- Verfügungen über – **1132** 25 ff.
- Verteilung **1132** 3
- Verteilung der – **1132** 35 ff.
- Wahlrecht des Gläubigers bezüglich Befriedigung **1132** 30 ff.
- Zwangs- und Arresthypothek **1132** 23 f.
- Zwangsversteigerung **1132** 50 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch den persönlichen Schuldner**
- Geltungsbereich des § 1174 **1174** 15; **1174** 1 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch einen der Eigentümer**
- befriedigungsgleiche Maßnahmen **1173** 12 ff.
- Geltungsbereich von § 1173 **1173** 21
- Leistung eines Eigentümers **1173** 5 ff.
- Überblick **1173** 1 ff.
- , **Entstehensvoraussetzungen**
- Artgleichheit **1132** 7
- Forderungsidentität **1132** 6
- Gläubigeridentität **1132** 8
- , **Entstehung der –**
- Belastung von Miteigentumsanteilen **1132** 18
- Forderungsauswechslung **1132** 19
- Grundstücksaufteilung in Miteigentum **1132** 21
- Grundstücksteilung **1132** 20
- nachträgliche Einbeziehung in die Mithaft **1132** 12 ff.
- Pfandrecht am Auflassungsanspruch **1132** 22
- rechtsgeschäftliche Bestellung **1132** 11
- , **Gesamteigentümerrecht**
- abweichende Vereinbarungen bei Auseinandersetzung der Gemeinschaft **1172** 18
- Aufhebung der Gemeinschaft **1172** 12
- Durchführung der Verteilung **1172** 17
- Eintragung der Verteilung **1172** 20
- Eintragung des Gesamteigentümerrechts **1172** 19
- Entstehungsgründe **1172** 3 ff.
- Errechnung der Teilrechte **1172** 13 ff.
- Geltungsbereich von § 1172 **1172** 22
- Pfändung des Anteils **1172** 21
- Rechtsnatur der Eigentümergemeinschaft **1172** 9 ff.
- Rechtsnatur des dinglichen Rechts **1172** 8
- Überblick **1172** 1 f.

–, Übergang bei Befriedigung des Gläubigers aus der –

- Geltungsbereich von § 1182 **1182** 16
- Rangverhältnis nach Befriedigung **1182** 13 ff.
- Übergang bei teilweiser Befriedigung **1182** 10 ff.
- Übergang der Hypothek **1182** 6 ff.
- Voraussetzungen **1182** 1 ff.

–, Verzicht auf die –

- an allen Grundstücken **1175** 3
- an einzelnen Grundstücken **1175** 4 f.
- Bedeutung für regressberechtigte Eigentümer **1175** 6 f.
- Geltungsbereich von § 1175 **1175** 12
- Grundbucheintragung **1175** 8 ff.
- Überblick **1175** 1 f.

Gesamtrealast **1108** 12

Geschäftseinheit

- bei abstrakten Verfügungsgeschäften **Vor 854** 18

Grenzabmarkung

- Anspruchsberechtigter für Verlangen nach – **919** 4
- Anspruchsgegner bei Verlangen nach – **919** 5 ff.
- Kosten der – **919** 8
- Pflicht zur – **919** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.
- Wirkung der – **919** 9

Grenzbaum, Grenzstrauch

- Begriff **923** 2
- Beseitigungsanspruch **923** 5 ff.
- Eigentumsverhältnisse **923** 3
- Fruchtziehung **923** 4
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.

Grenzeinrichtungen

- Bestandsschutz **922** 8 ff.
- Nutzungsrecht **922** 2 ff.
- Unterhaltungskosten **922** 5 ff.
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.

Grenzfeststellungsvertrag **920** 10

Grenzscheidungsklage

- bei Grenzverwirrung **920** 1 ff.
- Besitzstand als Maßstab **920** 5 f.
- Klageantrag **920** 4
- Urteilstwirkung **920** 6
- Verfahren **920** 7 ff.
- Voraussetzungen **920** 4 ff.

Grenzverwirrung

- Grenzfeststellungsvertrag **920** 10
- Überblick **920** 1 ff.
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.

–, Grenzscheidungsklage

- Voraussetzungen der – **920** 4 ff.

Grenzwand **921** 24 ff.

Grundbuch

- Begriff im grundbuchrechtlichen Sinn **Vor 873** 3
- Lokusprinzip **879** 25
- öffentlich-rechtliche Belastungen **Vor 873** 32
- Tempusprinzip **879** 25

–, Buchersitzung **900** 1 ff.; s. *Buchersitzung*

–, Erlöschen nicht eingetragener Rechte **901** 1 ff.; s. *Erlöschen nicht eingetragener Rechte*

–, Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- Eintragung der GbR **899a** 7 ff.
- Eintragung der Gesellschafter **899a** 10 f.
- entsprechende Anwendung der §§ 892, 893 **899a** 26 ff.

- entsprechende Anwendung der §§ 894–898 **899a** 32 ff.

- entsprechende Anwendung des § 899 **899a** 37 ff.
- Überblick **899a** 1 ff.

- Vermutung hinsichtlich des eingetragenen Gesellschafterbestandes **899a** 21 ff.

- Wirkungsbereich von § 899a **899a** 12 ff.

–, öffentlicher Glaube

- altrechtliche Dienstbarkeiten **892** 20
- Aneignung **892** 31
- Begriff und Inhalt des Grundbuchs **892** 5
- behördliches Ersuchen **892** 28
- Eintragung des Verfügungsgegenstands für den Verfügenden **892** 8 f.
- Enteignung **892** 28
- entsprechende Anwendung von § 892 **892** 75
- Erwerb durch Rechtsgeschäft **892** 24 ff.
- Fälle fehlenden Verkehrsgeschäfts **892** 34 ff.
- Gegenstand **892** 3
- Gesamtrechtsnachfolge **892** 31
- gesellschaftsbezogene Erwerbsvorgänge **892** 37 f.
- gesetzlicher Erwerb **892** 31 f.
- Grundbuch iSv § 892 **892** 5
- Grundbuchinhalt als Rechtsscheinträger **892** 4 ff.
- Grundbuchverfahren **892** 65
- Hoheitsakte **892** 28 ff.
- Kenntnis von der Grundbuchunrichtigkeit **892** 44 ff.
- maßgeblicher Grundbucheintrag **892** 6 f.
- negative Publizität **892** 1, 64
- nicht eingetragene Verfügungsbeschränkungen **892** 59 ff.
- nicht eintragungsbedürftige Rechte **892** 19 f.
- Parallelvorschriften **892** 76
- Person des Rechtsinhabers **892** 19
- persönliche Verhältnisse **892** 15
- positive Publizität **892** 1
- Rechtsscheinprinzip **892** 2
- Redlichkeitszeitpunkt **892** 53 ff.
- Richtigkeitsvermutung **892** 1
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **892** 39
- tatsächliche Verhältnisse **892** 14
- Umfang des Gutgläubenschutzes, Gegenstand der Bestandsgarantie **892** 16
- Umfang des Gutgläubenschutzes, Grenzverlauf **892** 17
- Unrichtigkeit des Grundbuchs **892** 22 f.
- Unterwerfung unter Zwangsvollstreckung **892** 21
- Veranlassungsprinzip **892** 2
- Verfügungen durch noch nicht Eingetragenen **892** 56 ff.
- Verfügungsgegenstand **892** 27
- Verfügungsgeschäft **892** 25
- Verkehrsgeschäft **892** 24, 33 ff.
- Verpflichtungsgeschäft **892** 25
- Vollständigkeitsvermutung **892** 1, 64
- Vollstreckungsakt **892** 26
- Widerspruch **892** 21; s. *Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs*
- Wirksamkeit der Eintragung **892** 10
- Wirkungen des –s **892** 66 ff.
- Zeitpunkt der Eintragung des Veräußerers **892** 18
- zulässige Eintragungen **892** 11 ff.
- Zuschlag in der Zwangsversteigerung **892** 30
- Zwangsvollstreckung **892** 29 f.
- Zweck **892** 1 ff.

–, **öffentlicher Glaube des Grundbuchs**

- Aneignung **892** 31
- , **öffentlicher Glaube, Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen**
 - gutgläubiger Erwerb einer Vormerkung **893** 13
 - Leistungen an Buchberechtigte **893** 2 ff.
 - Leistungen an Buchberechtigte, Grundpfandrechte **893** 6
 - Leistungen an Buchberechtigte, Kapitalzahlungen **893** 3
 - Leistungen an Buchberechtigte, Leistung an vorge-merkte Gläubiger **893** 8
 - Leistungen an Buchberechtigte, Leistung aufgrund eines nichtdinglichen Rechts **893** 4 ff.
 - Leistungen an Buchberechtigte, Leistungsarten **893** 2 f.
 - Leistungen an Buchberechtigte, Miet- und Pacht-zahlungen **893** 7
 - Leistungen an Buchberechtigte, Zinszahlungen **893** 3
 - Normzweck **892** 1
 - Parallelvorschriften **893** 18
 - Rechtswirkungen **893** 14 ff.
 - Verfügungen über eingetragene Rechte **893** 9 ff.
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, Bevoll-mächtigung **893** 11
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, einseitige Rechtsgeschäfte **893** 10
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, Einwilli-gung **893** 11
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, Genehmi-gung **893** 11
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, Prozessfüh-rung **893** 12
 - Verfügungen über eingetragene Rechte, Verpflich-tungsgeschäfte **893** 12
- , **Richtigkeitsvermutung**
 - Eintragungswirkung **891** 12
 - entsprechende Anwendung **891** 20
 - Gegenstand der – **891** 2 ff.
 - Grundpfandrechte **891** 9
 - Inhalt **891** 12
 - Inhalt der – **891** 2 ff.
 - maßgebliches Grundbuchblatt **891** 5
 - negative Vermutung für gelöschte Rechte **891** 17 f.
 - Normzweck **891** 1
 - Person des Eingetragenen **891** 10 f.
 - Rechte **891** 6 ff.
 - Rechte, privatrechtliche **891** 7
 - schuldrechtliche Ansprüche **891** 9
 - Sicherungsvermerke **891** 8
 - Tatsachen **891** 6
 - Umfang der – **891** 2 ff.
 - verfahrensrechtliche Geltung **891** 13
 - Verfahrensvorschriften **891** 19
 - Voraussetzungen der – **891** 2 ff.
 - Widerlegung der – **891** 14 ff.
- , **Unverjährbarkeit eingetragener Rechte** **902** 1 ff.; s. *Unverjährbarkeit eingetragener Rechte*
- , **Vereinigung**
 - Eigentümererklärung **890** 9 f.
- , **Widerspruch gegen die Richtigkeit des –**
 - erloschener – **892** 43
 - keine Grundbuchsperrung **892** 40
 - keine Verfügungsbeschränkung **892** 40
 - Sicherungsumfang **892** 40 f.

- Voraussetzungen des Schutzes **892** 42 f.
- Wirkungen **892** 40 f.
- Zeitpunkt der Eintragung **892** 42
- , **Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs** **899** 1 ff.; s. *Widerspruch gegen die Rich-tigkeit des Grundbuchs*
- , **Zuschreibung**
 - Eigentümererklärung **890** 9 f.
- , **Grundbuchberichtigung**
 - Abtretbarkeit des Anspruchs **894** 24
 - Anspruchsberechtigter **894** 20 ff.
 - Anspruchsinhalt **894** 39
 - Anspruchsverpflichteter **894** 29 ff.
 - Beeinträchtigung, unmittelbare **894** 19
 - begünstigende Eintragung **894** 19
 - Berichtigungsbewilligung **894** 39
 - Dolo-petit-Einwand **894** 36
 - Ermächtigung zur Geltendmachung des Anspruchs **894** 25
 - Fehlen materiellrechtlicher Verfügungselemente **894** 13
 - fehlerhafte Eintragungen **894** 14 f.
 - Gegenrechte des Berichtigungspflichtigen **894** 34 ff.
 - gegenstandslos gewordene Eintragungen **894** 12
 - Grundbuchunvollständigkeit bei Verfügungsbe-schränkungen **894** 16 f.
 - Grundbuchverfahren **894** 40
 - Klageverfahren **894** 41 ff.
 - Klageverfahren, Darlegungs- und Beweislast **894** 44
 - Klageverfahren, Klageantrag **894** 43
 - Klageverfahren, Rechtsschutzinteresse **894** 42
 - Konkurrenzverhältnisse **894** 2
 - Kosten der – **897** 1 ff.
 - Normzweck **894** 1
 - Pfändung des Anspruchs **894** 27 f.
 - Rechtsänderungen außerhalb des Grundbuchs **894** 8 ff.
 - Rechtskraftwirkung des Berichtigungsurteils **894** 45
 - Rechtsmissbrauch **894** 37 f.
 - schuldrechtlicher Berichtigungsanspruch **894** 47
 - Sekundärrechte **894** 48
 - Sicherung des Berichtigungsanspruchs **894** 46
 - unrichtige Vormerkung **894** 18
 - unrichtiger Widerspruch **894** 18
 - Unrichtigkeit des Grundbuchs **894** 4 ff.
 - Unverjährbarkeit des Anspruchs **898** 1
 - verfahrensrechtliche – **894** 3
 - Verpfändung des Anspruchs **894** 26
 - Verwirkung **894** 37
 - Verzicht auf Anspruch **894** 34
 - Voreintragung des Anspruchsverpflichteten **895** 1 ff.
 - Vorlage von Grundpfandrechtsbriefen **896** 1 ff.
 - Zurückbehaltungsrecht gegen Anspruch **894** 35
 - Zwangsvollstreckungsakte **894** 11
- , **Grundbucheinsicht**
 - Bewertung **Vor** **873** 26
 - Grundsatz **Vor** **873** 21 ff.
 - Rechtsschutz **Vor** **873** 25
 - Umfang **Vor** **873** 24
- , **Grundbucheintragung**
 - , **Rangänderung** **880** 1 ff.; s. *Rangänderung*
 - , **Rangverhältnis mehrerer Rechte** **879** 1 ff.; s. *Rangverhältnis mehrerer Rechte*

–, Rangvorbehalt 881 1 ff.; s. Rangvorbehalt
Grundbuchrecht

- Bestimmtheitsgrundsatz **Vor 873 18**
- Beweisgrundsatz **Vor 873 18**
- Bewertung **Vor 873 19 f.**
- Bewilligungsgrundsatz **Vor 873 18**
- Eintragungsantrag **Vor 873 18**
- Eintragungsgrundsatz **Vor 873 18**
- formelles Konsensprinzip **Vor 873 18**
- Grundbuchzwang **Vor 873 18**
- Voreintragungsprinzip **Vor 873 18**
- Vorrangprinzip **Vor 873 18**
- , **Grundbucheinsicht Vor 873 21 ff.; s. Grundbucheinsicht**

Grunddienstbarkeit

- Abgrenzung zum Nießbrauch **1018 56**
- Allgemeines **1018 6 f.**
- altrechtliche – **1018 91**
- Anlagen auf baulichen Anlagen **1022 1 ff.**
- Anpassung an veränderte Umstände **1018 85 ff.**
- Anpassung an veränderte Umstände, Fallgruppen **1018 89**
- auf Grundstücksteilfläche **1018 41 f.**
- Auslegung einer – **1018 43 f.**
- Ausschlussdienstbarkeiten **1018 65 ff.**
- Baubeschränkung **1018 64**
- Belastungsarten **1018 53 ff.**
- Belastungsgegenstand **1018 45 f.**
- Benutzung und Unterhaltung von Bauwerken **1018 58**
- Benutzungsdienstbarkeiten **1018 53 ff.**
- Berechtigter der – **1018 47 ff.**
- Berechtigter der –, Gesamtberechtigung **1018 48**
- Berechtigter der –, realer Grundstücksteil **1018 49**
- Bestimmtheitsgebot **1018 37 ff.**
- Biervertrieb **1018 62**
- dingliches Recht **1018 28 ff.**
- Entnahmerecht für Bodenbestandteile **1018 58**
- Entwicklung **1018 27**
- Erlöschen **1018 102 ff.**
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1018 35 f.**
- Gewerbeausübung **1018 58**
- Gewerbeverbot **1018 61**
- Immissionsverbot **1018 64**
- Inhalt der – **1018 50 ff.**
- Inhalt der –, Grundlagen **1018 50 ff.**
- Inhaltsänderung **1018 101**
- Inhaltsänderung und Erlöschen von altrechtlicher – **1018 105**
- Leitungsrecht **1018 58**
- Rechtsschutz gegen Beeinträchtigungen der – **1018 106 f.**
- schuldrechtliche Nutzungsvereinbarungen **1018 33**
- schuldrechtliches Verpflichtungsgeschäft **1018 31 f.**
- selbständiges Recht **1018 29**
- Sicherungscharakter **1018 29**
- Sicherungsdienstbarkeit **1018 34**
- Übertragung und Belastung **1018 100**
- Umwandlung einer Grunddienstbarkeit in eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1090 46**
- Unterlassungsdienstbarkeiten **1018 59 ff.**
- unzulässiger Inhalt **1018 69 ff.**
- Veränderungen und unzulässige Rechtsausübung **1018 90**
- Wegerecht **1018 58**
- Wettbewerbsbeschränkungen **1018 63**

- Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte **1024 1 ff.**
- Zweck **1018 26**

–, Beeinträchtigung der –

- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch **1027 2 ff.**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, fortdauernde Beeinträchtigung **1027 3**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Gegner des –s **1027 5**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Inhaber des –s **1027 4**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Prozessuales **1027 8**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Rechtswidrigkeit der Störung **1027 6**
- Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch, Verjährung des –s **1027 7**
- Besitzschutz des Besitzers des herrschenden Grundstücks **1029 1 ff.**
- Grundlagen des Rechtsschutzes **1027 1**
- Herausgabe-, Nutzungs- und Aufwendungsersatzansprüche **1027 10**
- Rechtsschutz des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1027 12**
- Schadensersatzansprüche **1027 11**
- unzulässige Rechtsausübung **1027 9**

–, Beeinträchtigung der – durch eine Anlage

- Erlöschen der Dienstbarkeit bei beeinträchtigender Anlage **1028 9 f.**
- Verjährung des Beseitigungsanspruchs, Überblick **1028 1 ff.**

–, Entstehung 1018 92 ff.

- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **1018 99**
- rechtsgeschäftliche Bestellung **1018 92 ff.**
- rechtsgeschäftliche Bestellung, behördliche Genehmigungspflicht **1018 97**
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Berechtigung des Bestellers **1018 96**
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Einigung **1018 93**
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Eintragung **1018 94**
- rechtsgeschäftliche Bestellung, Gesetzeskonformität **1018 95**
- sonstige Entstehungsgründe **1018 98**

–, Inhalt der –

- Fehlen des Vorteils für das herrschende Grundstück **1019 7**
- Vorteil für das herrschende Grundstück **1019 1 ff.**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, dauerhafte Benutzung **1019 6**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, Grundstücksbezogenheit **1019 4 f.**
- Vorteil für das herrschende Grundstück, objektive Nützlichkeit **1019 3**

–, schonende Ausübung 1020 1 ff.

- altrechtliche Grunddienstbarkeiten **1020 4**
- Beispiele **1020 6**
- gesetzliches Begleitschuldverhältnis **1020 3**
- Grundsätze **1020 5**
- Pflicht zur gegenseitigen Rücksichtnahme **1020 2**
- Unterhaltung von Anlagen **1020 8 ff.**
- Unterhaltung von Anlagen, Begriff der Anlage **1020 9**
- Unterhaltung von Anlagen, Halten der Anlage **1020 10 f.**
- Unterhaltung von Anlagen, Unterhaltungspflicht **1020 12**

- Unterhaltung von Anlagen, Verletzung der Unterhaltungspflicht **1020** 13
- Verletzung der Schonungspflicht **1020** 7
- , **Teilung des dienenden Grundstücks**
- Erlöschen der Grunddienstbarkeit **1026** 4
- Erlöschen der Unterhaltungspflicht für Anlagen **1026** 5
- räumliche Ausübungsbeschränkung **1026** 3
- Überblick **1026** 1 f.
- , **Teilung des herrschenden Grundstücks** **1025** 1 ff.
- Erlöschen der Grunddienstbarkeit **1025** 6 f.
- Fortbestehen der Grunddienstbarkeit **1025** 2 ff.
- , **unzulässiger Inhalt**
- Beschränkung der Verfügungs- und Verpflichtungsbefugnis **1018** 69
- gesetzliche Verbote **1018** 82
- inhaltsgleiche gesetzliche Beschränkungen **1018** 83 f.
- positives Tun **1018** 70 ff.
- , **vereinbarte Unterhaltungspflicht einer Anlage**
- Anwendung der Vorschriften über Reallasten **1021** 9
- Grundsätze **1021** 1 f.
- Unterhaltungsverpflichtung des Berechtigten bei Mitbenutzung **1021** 6 ff.
- Unterhaltungsverpflichtung des Eigentümers des belasteten Grundstücks **1021** 3 ff.
- , **Verlegung des Ausübungsbereichs der –**
- Ausübung auf einem räumlichen Grundstücksteil **1023** 4 ff.
- besondere Beschwerlichkeit der bisherigen Ausübung **1023** 7
- Durchführung der Verlegung **1023** 12 f.
- ebenso geeignete andere Stelle **1023** 8 f.
- Gesamtbelastung mit Ausübungsbeschränkung **1023** 1 ff.
- Inhaber des Verlegungsanspruchs **1023** 10 f.
- Kosten der Verlegung **1023** 14
- Verlegung auf ein anderes Grundstück **1023** 9
- zwingendes Recht **1023** 15
- Grundschuld**
- Abstraktionsprinzip **1191** 11 f.
- Akzessorietät **1191** 13 ff.
- Allgemeines **1191** 1 ff.
- anwendbare Vorschriften über die Hypothek **1192** 1 ff.
- Löschungsvormerkung **1179** 15
- Nebenleistungen **1192** 22 f.
- Sicherungsgrundschuld **1191** 20 ff.; s. *Sicherungsgrundschuld*
- Treuhand **1191** 17 ff.
- Umwandlung in Rentenschuld **1203** 1 ff.
- Unterscheidung der einzelnen Rechtsgeschäfte **1191** 8 ff.
- wirtschaftliche Bedeutung **1191** 6 f.
- Zahlungsort für Kapital und Zinsen **1194** 1 ff.
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des Grundschuldanspruchs **1147** 44
- , **isolierte –**
- Bedeutung **1191** 7
- Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1191** 208
- Insolvenz des Eigentümers **1191** 212
- Insolvenz des Gläubigers **1191** 213

- Pfändung und Verpfändung **1191** 210
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Gläubiger **1191** 205 ff.
- Tilgung **1191** 209
- Zwangsversteigerung **1191** 211
- , **Kündigung**
- abstraktes Schuldversprechen **1193** 18 f.
- Fälligkeit der Grundschuld **1193** 1 ff.
- Kündigung der Grundschuld **1193** 4 ff.
- Kündigungsvorgang **1193** 20
- Nachweisverzicht auf Vollstreckungsvoraussetzungen **1193** 10 f.
- Zinsen **1193** 12 ff.
- , **Umwandlung in Hypothek**
- Folgen der – **1198** 7 ff.
- Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
- Überblick **1198** 1
- Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- Grundstück**
- Begriff **Vor** **873** 1 ff.
- Begriff im materiellrechtlichen Sinn **Vor** **873** 3
- Begriff im vermessungstechnischen Sinn **Vor** **873** 2
- Begriff, anzuwendender **Vor** **873** 5
- Rechtsbegriff **Vor** **873** 1
- Wirtschaftsgrundstück **Vor** **873** 4
- , **Teilung**
- Grundlagen **890** 15 ff.
- Rechtsfolgen **890** 19
- staatliche Genehmigung **890** 16
- Teilungsvollzug **890** 17 f.
- , **Vereinigung**
- Begriff **890** 3
- Gegenstand **890** 5 ff.
- Grundbucheintragung **890** 11
- Identität der Eigentumsverhältnisse **890** 8
- Normzweck **890** 1
- Rechtsfolgen **890** 13
- Verwirrungsgefahr **890** 12
- , **Zuschreibung**
- Begriff **890** 4
- Grundbucheintragung **890** 11
- Identität der Eigentumsverhältnisse **890** 8
- Normzweck **890** 1
- Rechtsfolgen **890** 14
- Verwirrungsgefahr **890** 12
- Voraussetzungen **890** 5 ff.
- Grundstückserwerb durch Einigung und Eintragung**
- fehlender Motivationszusammenhang **873** 111
- materiellrechtlicher Regelungsinhalt **873** 2 f.
- Normzweck **873** 1
- Teilkongruenz **873** 112 f.
- Verhältnis zum Verfahrensrecht **873** 4
- zeitliche Reihenfolge **873** 110
- zeitlich-räumlicher Geltungsbereich **873** 5
- Zusammenwirken **873** 109
- , **Einigung**
- Abstraktheit **873** 50 f.
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Schuldrechts **873** 58 ff.
- Anwendbarkeit des Allgemeinen Teils des BGB **873** 57
- Auslegung der – **873** 65
- Ausnahmen **873** 47 ff.
- Beteiligte an der – **873** 67 ff.
- Beteiligte an der –, Erwerber **873** 74 ff.

- Beteiligte an der –, Verfügender **873** 68 ff.
- Bindung an die – **873** 80 ff.
- Bindung an die –, Anwartschaftsrecht **873** 92 f.
- Bindung an die –, Voraussetzungen **873** 83 ff.
- Bindung an die –, Wirkungen **873** 86 ff.
- Einschränkungen der Abstraktion **873** 52 ff.
- Erforderlichkeit **873** 47 ff.
- Erzwingung der – **873** 77 ff.
- Form der – **873** 66
- gerichtliches Erwerbsverbot **873** 56
- Inhalt der – **873** 61 ff.
- Rechtsnatur **873** 50
- , **Eintragung**
 - Auslegung der – **873** 104 f.
 - Ausnahmen von dem Eintragungserfordernis **873** 95
 - Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **874** 1 ff.; s. *Eintragungsbewilligung, Bezugnahme*
 - Erforderlichkeit der – **873** 94
 - Gegenstand der – **873** 96 ff.
 - Inhalt der – **873** 96 ff.
 - Umdeutung der – **873** 106 f.
 - Verfahren der – **873** 103
 - Wirkung der – **873** 108
- , **Regelungsgegenstand**
 - Grundsatz **873** 6
 - grundstücksbezogene Verfügungen **873** 7
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, juristische Personen des Kirchenrechts **873** 45
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, KG **873** 29
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Personengesellschaften **873** 22 ff.
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, internationale gesellschaftsrechtliche Veränderungen **873** 39
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Parteien **873** 21
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen **873** 20 ff.
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Erbengemeinschaft **873** 46
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, europäische Aktiengesellschaft **873** 40 ff.
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, EWIV **873** 30
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, GbR **873** 23 ff.
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Gesamthandsgemeinschaften **873** 46
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, juristische Personen des öffentlichen Rechts **873** 44
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, OHG **873** 29
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, PartG **873** 30
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Stiftung **873** 21
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, UmwG **873** 33 ff.
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Verein **873** 21
 - mittelbare Liegenschaftsrechtänderungen, Wechsel des Gesellschaftstyps **873** 31 f.
 - nichtrechtsgeschäftliche Liegenschaftsrechtänderungen **873** 12 ff.
 - öffentlich-rechtlich entstehende Privatrechtswirkungen **873** 14

- persönliche Verhältnisse mit liegenschaftsrechtlicher Wirkung **873** 18 f.
- Rechtsänderungen kraft Gesetz **873** 13
- Rechtshängigkeitsvermerk **873** 10
- schuldrechtliche Verpflichtungen **873** 9
- tatsächliche Verhältnisse **873** 16 f.
- Verfügungsbeschränkungen **873** 8 ff., 11
- Verfügungsvorbereitungen **873** 8 ff.
- Vormerkung **873** 10
- Widerspruch **873** 10
- Zwangsversteigerung **873** 15

Grundstücksgleiche Rechte

- Bergwerkseigentum **Vor 873** 6
- Erbbaurecht **Vor 873** 6
- selbständiges Gebäudeeigentum **Vor 873** 6
- Wohnungseigentum **Vor 873** 6

Grundstücksrechte

–, **Aufhebung**

- Abgrenzung zum Verzicht **875** 10
- Aufgäbeerklärung **875** 11 ff.
- Aufgäbeerklärung, Bindung an die – **875** 19 ff.
- Berechtigter **875** 14 f.
- betroffene Rechte **875** 4 f.
- Eintritt der Rechtsaufhebung **875** 25 ff.
- entsprechende Anwendung **875** 9
- Erklärungsempfänger **875** 18
- Löschung im Grundbuch **875** 24
- Normzweck **875** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Erlöschensgründe **875** 6
- Sonderregeln **875** 7 f.
- Zustimmung Dritter **875** 16 f.

–, **Aufhebung eines belasteten Rechts**

- Anwendungsbereich **876** 2 ff.
- entsprechende Anwendung **876** 8 f.
- Normzweck **876** 1
- Rechtsfolgen **876** 16 f.
- Stammrechte **876** 3
- subjektiv-dingliche Rechte **876** 6 f.
- Zustimmung **876** 10 ff.
- Zweigrechte **876** 4 f.

–, **Inhaltsänderungen**

- Anwendungsbereich **877** 2 ff.
- Beispiele **877** 8 f.
- Normzweck **877** 1 f.
- Vollzug der – **877** 10 ff.

Grundstücksteilung **890** 15 ff.; s. *Grundstück, Teilung*

Grundstücksverkehr

- Bauplanungsrecht **Vor 873** 30
- land- und forstwirtschaftlicher – **Vor 873** 31
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen **Vor 873** 27 ff.
- Straßenrecht **Vor 873** 30

Grundstückszubehör

- gutgläubiger Erwerb **926** 6 f.
- Übertragung des Grundstückseigentums **926** 1 ff.

Grundwasser

- Eigentum **905** 2
- Senkung des Grundwasserspiegels **909** 15 ff.

Gutgläubiger Erwerb von beweglichen Sachen –, **abhandengekommene Sachen**

- Abhandenkommen **935** 2
- Abhandenkommen bei mittelbarem Besitz des Eigentümers **935** 9 ff.
- Abhandenkommen beim Besitzdiener **935** 10 f.
- Abhandenkommen beim Eigentümer **935** 3 ff.

- Besitzverlust des Eigentümers **935** 3 ff.
- Besitzverlust kraft öffentlichen Rechts **935** 13
- Besitzverlust kraft zivilrechtlicher Eingriffsbefugnis **935** 14
- Darlegungs- und Beweislast **935** 20
- Geld **935** 15 f.
- Inhaberpapiere **935** 17
- internationale Fälle **935** 8
- Internetversteigerung **935** 19
- öffentliche Versteigerung **935** 18 f.
- Orderpapiere **935** 17
- Rechtsfolgen **935** 21 f.
- Überblick **935** 1
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Geschäftsunfähigen **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust bei juristischen Personen **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust bei Personengesellschaften **935** 6
- unfreiwilliger Besitzverlust des Eigentümers **935** 6 f.
- unfreiwilliger Besitzverlust durch arglistige Täuschung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Drohung **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch einen Unrechtsstaat **935** 7
- unfreiwilliger Besitzverlust durch Wuchergeschäft **935** 7
- Zwangsversteigerung **935** 19
- **bei Abtretung des Herausgabeanspruchs**
- Beweislast **934** 13
- Erwerb vom besitzlosen Veräußerer **934** 10 ff.
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, Abtretung **934** 3
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, Allgemeines **934** 1 f.
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, analoge Anwendung des § 936 Abs. 3 **934** 9
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, Besitzmittlungswille **934** 6 ff.
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, Gutgläubigkeit des Erwerbers **934** 5
- Erwerb vom mittelbaren Besitzer, Herausgabeanspruch **934** 4
- **bei Besitzkonstitut**
- Besitzerlangung auf Erwerberseite **933** 9
- Rechtsfolge **933** 11
- Tatbestandsvoraussetzungen **933** 3 ff.
- Übergabe **933** 4
- Übergabe durch den Veräußerer **933** 8
- Voraussetzungen, allgemeine **933** 3
- Zeitpunkt des Eigentumserwerbs **933** 10
- **bei Besitzkonstitut**
- Aufgabe der Sachherrschaft durch den Veräußerer **933** 7
- Aufgabe des Eigenbesitzwillens durch den Veräußerer **933** 5 f.
- **Besitzkonstitut**
- Überblick **933** 1 f.
- **Einigung und Übergabe**
- Anwartschaftsrecht **932** 19 ff.
- Anwendungsbereich **932** 9
- Bösgläubigkeit des Erwerbers **932** 39 ff.
- Brevi Manu Traditio **932** 28 f.
- Einigung **932** 10 ff.
- fehlende Verfügungsbefugnis **932** 14
- Geheißerwerb **932** 16 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers **932** 41 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Antiken **932** 69
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Aufklärungspflichten **932** 43 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Baumaschinenhändler **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Beweislast **932** 72 f.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Eigentumsvorbehalt **932** 62
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Geld **932** 64
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, grobe Fahrlässigkeit **932** 47 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Identitäts- und Namenstäuschung **932** 67
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Inhaberschuldverschreibungen **932** 66
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Insolvenzverwalters **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Kraftfahrzeugerwerb **932** 55 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Kunstgegenstände **932** 68
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Pfandleiher **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Pferde **932** 71
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Scheck **932** 65
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Sicherungsübereignung **932** 63
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Testamentsvollstrecker **932** 54
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, verdächtige Erwerbssituation **932** 50 ff.
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, verdächtiger Inhalt des Kausalgeschäfts **932** 49
- grob fahrlässige Unkenntnis des Erwerbers, Zubehör und Bestandteile **932** 70
- Gutgläubigkeit des Erwerbers **932** 30 ff.
- Gutgläubigkeit des Erwerbers, Zeitpunkt **932** 38
- Kenntnis des Erwerbers von den Eigentumsverhältnissen **932** 39
- Miteigentum **932** 22 ff.
- Publizität des Besitzes **932** 5 ff.
- Rechtsfolgen **932** 74 f.
- Risikoentscheidung durch den Alteigentümer **932** 7
- Rückerwerb des Nichtberechtigten **932** 25 ff.
- Struktur der Rechtsscheinhafung **932** 4 ff.
- Tatbestandsvoraussetzungen **932** 10 ff.
- Überblick **932** 1 ff.
- Übergabe **932** 13
- Vereinbarkeit mit Art. 14 GG **932** 3
- Verkehrsgeschäft **932** 35 ff.
- Vertrauen des Erwerbers **932** 8
- Vertrauensatbestand **932** 4 f.
- Wissenszurechnung bei Kenntnis Dritter von den Eigentumsverhältnissen **932** 40
- **Gutgläubiger Erwerb von nicht eingetragenen Seeschiffen** **932a** 1 ff.

H

Halbscheidige Giebelmauer

– Begriff **921** 21 ff.

–, Rechtsverhältnisse nach dem Anbau an –

- Abriss **921** 38; **921** 34 ff.
- Benutzung und Unterhaltung **921** 37
- Brand **921** 38
- Eigentum **921** 34 ff.
- Wohnungseigentumsrecht **921** 39

–, Rechtsverhältnisse vor dem Anbau an – **921** 28 ff.

Hammerschlagsrecht

– Inhalt **903** 33

Hausabfälle

– Herrenlosigkeit **958** 5

Hausrecht **903** 55 ff.

Herausgabeanspruch des früheren Besitzers

- Abhandenkommen **1007** 34 f.
- Anspruchsberechtigter **1007** 23 ff.
- Anspruchsgegner **1007** 30 f.
- Besitzer-Besitzer-Verhältnis **1007** 37 ff.
- bewegliche Sachen **1007** 19 ff.
- bösgläubiger Besitzer **1007** 33
- Durchsetzung, Beweislast **1007** 48 f.
- Durchsetzung, Insolvenz **1007** 50
- Konkurrenzen **1007** 44
- lex ferenda **1007** 18
- Normzweck **1007** 1 ff.
- Verjährung **1007** 45 ff.

Herausgabeanspruch des Sacheigentümers

–, Anspruchsgegner

– Besitzdiener **985** 126 ff.

–, Anspruchsgegenstand

- Daten **985** 165 ff.
- elektrischer Strom **985** 164
- Geld **985** 152 ff.
- Immaterialgüterrechte **985** 157
- menschliche Körperteile **985** 168 ff.
- Objekt der Herausgabepflicht **985** 144 ff.
- Sachbegriff **985** 158 ff.
- Sachgesamtheiten **985** 150
- Sachteile **985** 151
- Tiere **985** 147 ff.
- Wertpapiere **985** 146

–, Anspruchsgegner **985** 107 ff.

- Besitzer **985** 107 ff.
- Gesamthandsgemeinschaften **985** 115 ff.
- maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Besitzes **985** 136 ff.
- Mitbesitzer **985** 111 ff.
- mittelbarer Besitzer **985** 123 ff.

–, Anspruchsteller **985** 95 ff.

- dem Eigentumserwerb vorgelagerte Rechtspositionen **985** 100 ff.
- Eigentümer **985** 95
- Gesamthandseigentümer **985** 97
- Inhaber beschränkter dinglicher Rechte **985** 98 f.
- maßgeblicher Zeitpunkt für Bestehen des Eigentums **985** 105 f.
- Miteigentümer **985** 96
- Nichteigentümer **985** 104

–, Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften

- § 241a **985** 303
- § 817 S. 2 **985** 302
- Abtretbarkeit **985** 252 ff.

– Erfüllung **985** 256

– Pflichtverletzung **985** 257 ff.

– Regel **985** 251

– Schadensersatz **985** 281 ff.

– Treu und Glauben **985** 284 ff.

–, Durchsetzung des –

- Behauptungs- und Beweislast **985** 335 ff.
- einstweiliger Rechtsschutz **985** 354 ff.
- familienrechtliche Besonderheiten **985** 310 ff.
- Gerichtsstand **985** 316 f.
- nichteheliche Lebensgemeinschaften **985** 238 ff.
- Rechtskraft **985** 341 ff.
- Rechtsschutzbedürfnis **985** 322 ff.
- Rechtsweg **985** 304 ff.
- Streitwert **985** 318 ff.
- Zwangsvollstreckung und Insolvenz **985** 348 ff.
- Zwangsvollstreckungsabwehr **985** 309

–, Durchsetzung des –s

– Klageantrag **985** 326 ff.

– Verjährung **985** 207 ff.

–, Durchsetzung des –s **985** 206 ff.

–, Herausgabepflicht

- familienrechtliche Besonderheiten **985** 194 ff.
- Herausgabe, Begriff **985** 172 ff.
- Herausgabe, Kosten **985** 176
- Herausgabe, Ort **985** 189 ff.
- Herausgabe, Zustand der Sache **985** 182 ff.
- Kunst, Kulturgüter **985** 203 ff.

–, Konkurrenzen **985** 236 ff.

– andere Herausgabeansprüche **985** 236 f.

– Sonderkonstellationen **985** 248 ff.

– vertragliche Rückgabeansprüche **985** 238 ff.

–, Recht zum Besitz

– § 241a **986** 73 ff.

– § 986 Abs. 2 **986** 66 ff.

– absolute Besitzrechte **986** 11 ff.

– Anerkennung **986** 98

– Beweislast für Besitzrecht **986** 95 ff.

– Durchsetzung des Besitzrechts **986** 92 ff.

– Grundstücke im Beitrittsgebiet **986** 100 ff.

– Insolvenz **986** 99

– keine abschließende Regelung **986** 2

– mehrstufige Besitzrechtsableitung **986** 60 ff.

– öffentliches Recht **986** 81 ff.

– relative Besitzrechte **986** 27 ff.

– unbefugte Besitzüberlassung **986** 85 ff.

– Vorbehalt für fremde Besitzrechte **986** 1

– Wirkung der Besitzrechte, persönliche – **986** 3 ff.

– Wirkung der Besitzrechte, zeitliche – **986** 8 ff.

– Zurückbehaltungsrechte **986** 52 ff.

Herrenlosigkeit

– bewegliche Sachen **958** 1 ff.; **959** 1 ff.; s. auch Eigentumsaufgabe an beweglichen Sachen

– Bienenschwärme **961** 1 f.; s. Bienenschwarm

– wilde Tiere **960** 1 ff.; s. Tiere, Herrenlosigkeit

Höchstbetrag des Wertersatzes

– Anwendungsbereich **882** 2 f.

– Normzweck **882** 1

Höchstbetragshypothek

– Allgemeines **1190** 1 f.

– Aufhebung und Verzicht **1190** 21

– Forderungsfeststellung **1190** 12 ff.

– Geltungsbereich von § 1190 **1190** 33 ff.

– Grundbucheintragung **1190** 25

– mehrere Forderungen **1190** 22

– mehrere Gläubiger **1190** 23

- mehrere Grundstücken **1190** 24
- Pfändung **1190** 26 ff.
- Sicherungshypothek kraft Gesetzes **1190** 3
- Unbestimmtheit der Forderung **1190** 4 ff.
- verdeckte – **1113** 47 ff.
- Verfügungen des Eigentümers **1190** 20
- Verfügungen des Gläubigers **1190** 17 ff.
- Vollstreckungsunterwerfung **1190** 32
- vorläufige Zuordnung des Rechts **1190** 8 ff.
- Zinsen **1190** 7
- Zwangsversteigerung **1190** 29 ff.
- , **Abtretung der Forderung**
- Pfändung **1154** 49 f.
- , **Übertragung von Hypothek und Forderung**
- Abtretung der Forderung **1153** 11
- Hypothek**
- Akzessorietät **1113** 99 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück **1146** 1 ff.
- Anspruch des Gläubigers auf Verzugszinsen aus dem Grundstück, Geltungsbereich des § 1146 **1146** 12
- anwendbares Recht **1113** 4 ff.
- Arten der – **1113** 88 ff.
- Bedeutung der Grundpfandrechte **1113** 12 ff.
- Begriff **1113** 3
- Eigentümerhypothek **1113** 26; **1163** 1 ff.; s. *Eigentümerhypothek*
- Eigentümerrecht **1113** 97 f.
- Entstehen durch Hoheitsakt **1113** 95
- Fremdrecht **1113** 96
- Geltungsbereich des § 1116 **1116** 45
- Geltungsbereich des § 1117 **1117** 43
- Geltungsbereich von § 1113 **1113** 121
- Geltungsbereich von § 1164 **1164** 25
- gesetzliches Entstehen **1113** 93 f.
- Hypothekenbrief und Grundbuchunrichtigkeit **1140** 1 ff.; s. *Hypothekenbrief, Grundbuchunrichtigkeit*
- im Beitrittsgebiet **1113** 116 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung **1166** 1 ff.
- Leistungsverweigerungsrecht des persönlichen Schuldners bei Zwangsversteigerung, Geltungsbereich von § 1166 **1166** 13
- Normzweck **1113** 1
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers **1167** 1 ff.
- Rechte des persönlichen Schuldners bei Erwerb der – durch Befriedigung des Gläubigers, Geltungsbereich von § 1167 **1167** 7
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung **1136** 1 ff.
- rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung, Geltungsbereich von § 1136 **1136** 10
- rechtsgeschäftliches Entstehen **1113** 88 ff.
- Rechtssystematik **1113** 2
- Sicherungshypothek **1113** 102; **1184** 1 ff.; s. *Sicherungshypothek*
- Teilübergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 22 ff.
- Tilgungshypothek **1113** 106 ff.; s. *Tilgungshypothek*
- Typologie **1113** 7 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner **1164** 1 ff.
- Übergang auf den persönlichen Schuldner, Voraussetzungen **1164** 4 ff.
- Übergang des dinglichen Rechts auf den Schuldner **1164** 15 ff.
- Umwandlung in Sicherungshypothek **1186** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden **1149** 1 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden nach Fälligkeit der Forderung **1149** 11
- unzulässige Befriedigungsabreden vor Fälligkeit der Forderung **1149** 5 ff.
- unzulässige Befriedigungsabreden zugunsten nicht dinglich gesicherten Gläubiger **1149** 12
- unzulässige Befriedigungsabreden, Geltungsbereich des § 1149 **1149** 13
- Veräußerung oder Belastung als Kündigungsgrund **1136** 7 ff.
- Verhältnis zur Grundsuld **1113** 16 f.
- Verkehrshypothek **1113** 101
- Widerspruch wegen Nichtvalutierung **1139** 1 ff.
- , **Ablösungsrecht Dritter bei Befriedigungsvorgängen des Gläubigers**
- Ablösung gegenüber dem Buchberechtigten **1150** 36
- Ablösung im Versteigerungstermin **1150** 25 ff.
- Ablösungsbefugnis gegenüber öffentlichen Lasten **1150** 22
- Ablösungsberechtigter, Auflassungsvormerkung **1150** 10
- Ablösungsberechtigter, Beschlagnahmegläubiger **1150** 11
- Ablösungsberechtigter, Besitzer **1150** 12
- Ablösungsberechtigter, Bürge **1150** 13
- Ablösungsberechtigter, dinglich Berechtigter **1150** 14 ff.
- Ablösungsberechtigter, Ersteher **1150** 17
- Ablösungsberechtigter, persönlicher Schuldner **1150** 18
- Ablösungsberechtigter, Pfandgläubiger **1150** 19
- Ablösungsberechtigter, Rückgewährberechtigter bei Grundsuld **1150** 20
- Ablösungsberechtigter, Zwangshypothek **1150** 21
- Ablösungsberechtigung **1150** 8 ff.
- Allgemeines **1150** 1 ff.
- Aufrechnung **1150** 24
- Besonderheiten bei Gesamthypothek **1150** 38
- Beweislast **1150** 7
- Forderungserwerb des Ablösenden **1150** 29
- Gefährdung eines zu berücksichtigenden Rechts **1150** 5
- Geltungsbereich des § 1150 **1150** 39
- Hinterlegung **1150** 24
- mehrere Ablösungsberechtigte **1150** 23
- Nebenrechte des Ablösenden **1150** 37
- Teilablösung **1150** 32 ff.
- Vermeidung der Vollstreckung **1150** 6
- Wirkungen der Ablösung **1150** 29 ff.
- , **Abtretung der Forderung**
- Abtretungserklärung **1154** 7 ff.
- Abtretungserklärung, Erteilung **1154** 14 f.
- Abtretungserklärung, Form **1154** 12 f.
- Anwendungsbereich **1154** 2 ff.
- Aufrechnung gegen den bisherigen Gläubiger **1156** 10
- Beschränkungen **1154** 37 ff.
- Briefübergabe **1154** 17 ff.
- Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zessionar **1156** 2 ff.
- fälschlich gelöschte Hypothek **1154** 41

- fiduziarische – **1154 32**
- formlose Abtretung mit Grundbucheintragung **1154 16**
- Geltungsbereich des § 1154 **1154 52**
- Geltungsbereich des § 1156 **1156 16 f.**
- Gesamthypothek **1154 36**
- Grundbucheintragung **1154 42 ff.**
- Kündigung des Grundstückseigentümers gegenüber dem Zedenten **1156 15**
- künftige Hypothek **1154 41**
- mehrfache – **1156 14**
- Pfändung **1154 46 f.**
- Pfändungs- und Überweisungsbeschluss **1154 51**
- Rechtsgeschäfte zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156 11 f.**
- Rechtsverhältnis zwischen Grundstückseigentümer und neuem Gläubiger **1156 1 f.**
- Rechtsvorgänge zwischen Grundstückseigentümer und Zedent **1156 8 ff.**
- Refinanzierungsregister **1154 40**
- Teilabtretung **1154 21 ff.**
- Überblick **1154 1**
- Übertragung der Buchhypothek **1154 31**
- Urteil zwischen Grundstückseigentümer und Zedenten **1156 13**
- Verfügungsbefugnis des Zedenten **1154 24 ff.**
- Zinsen und Nebenleistungen **1154 33 ff.**
- , **Aushändigung von Urkunden bei teilweiser Befriedigung des Gläubigers**
 - Allgemeines **1145 1 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1145 **1145 18**
 - Indisponibilität **1145 17**
 - teilweise nicht entstandene Forderung **1145 14**
 - Weigerung des Gläubigers **1145 16**
 - Zinsen, Nebenleistungen und Kosten durch den Eigentümer **1145 15**
- , **Aushändigung von Urkunden gegen Befriedigung des Gläubigers**
 - Berichtigungsbewilligung **1144 10**
 - Durchsetzung des Anspruchs auf – **1144 17 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1144 **1144 20 f.**
 - Hypothekenbrief **1144 6**
 - Löschungsbewilligung **1144 7 ff.**
 - lösungsfähige Quittung **1144 11 ff.; s. auch Löschungsfähige Quittung**
 - Nachweisurkunden des Gläubigerrechts **1144 16**
 - Überblick **1144 1 ff.**
- , **Ausschluss unbekannter Gläubiger**
 - Aufgebotsverfahren **1170 15 ff.**
 - Ausschlussbeschluss **1170 20 ff.**
 - Ausschlusswirkungen in der Insolvenz **1170 29 ff.**
 - Geltungsbereich von § 1170 **1170 33**
 - Überblick **1170 1**
 - unbekannter Gläubiger **1170 2 ff.**
 - Zehnjahresfrist **1170 11 ff.**
- , **Ausschluss unbekannter Gläubiger durch Hinterlegung**
 - Aufgebotsverfahren **1171 4 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1171 **1171 16 ff.**
 - Überblick **1171 1 ff.**
 - Wirkungen von Hinterlegung und Ausschlussbeschluss **1171 9 ff.**
- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
 - anspruchsbegleitende Voraussetzungen **1147 13 ff.**
 - Arresthypothek **1147 11**
 - Ausschluss des Vollstreckungsrechts **1147 42**
 - Beitrittsgebiet **1147 47**
 - dinglicher Titel **1147 8 f.**
 - Einschränkungen des Vollstreckungsrechts **1147 43**
 - Insolvenz **1147 40 f.**
 - personenbezogene Voraussetzungen **1147 16 f.**
 - prozedurale Durchsetzung **1147 18 ff.**
 - Realisierung durch Mobilienvollstreckung **1147 39**
 - Realisierung durch Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung **1147 38**
 - Überblick **1147 1 ff.**
 - Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung **1147 30 ff.; s. Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung**
 - Verwaltungszwangverfahren **1147 12**
 - Zwangshypothek **1147 10**
- , **Befriedigungsrecht des Eigentümers**
 - Arten der Gläubigerbefriedigung **1142 14 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1142 **1142 24 ff.**
 - Indisponibilität **1142 20 ff.**
 - Modalitäten **1142 2 f.**
 - Überblick **1142 1**
 - Voraussetzungen **1142 4 ff.**
- , **Belastung eines Bruchteils**
 - Allgemeines **1114 1 ff.**
 - Bruchteilseigentümer **1114 2 ff.**
 - Geltungsbereich von § 1114 **1114 26**
 - Sonderfälle **1114 14 ff.**
 - Verfahrensfragen **1114 22 ff.**
- , **Belastungsgegenstand 1113 18 ff.**
 - Grundstück im Rechtssinn **1113 18 ff.**
 - grundstücksgleiche Rechte **1113 21**
 - Haftungsgegenstand, Unterschied **1113 22**
- , **Einreden des Eigentümers**
 - Allgemeines **1137 1 ff.**
 - aus seiner bürgenähnlichen Stellung **1137 17 ff.**
 - ausgeschlossene – **1137 25 ff.**
 - Einredeverzicht des persönlichen Schuldners **1137 32 ff.**
 - gegen den ersten Hypothekar **1137 4 ff.**
 - gegen den Zessionar **1137 9 ff.**
 - gegen die persönliche Forderung **1137 15 f.**
 - Geltungsbereich von § 1137 **1137 35**
- , **Erlöschen durch Befriedigung des Gläubigers aus dem Grundstück**
 - Befriedigung des Gläubigers **1181 1 ff.**
 - Befriedigungswirkungen **1181 13 ff.**
 - Geltungsbereich von § 1181 **1181 24 ff.**
 - Zwangsversteigerung **1181 23**
- , **Erstreckung auf die Versicherungsforderung**
 - Allgemeines **1127 1 f.**
 - Auszahlung der Versicherungssumme an den Hypothekar **1127 15**
 - Beschlagnahmeerfordernis **1127 14**
 - betroffene Forderungen **1127 3 f.**
 - betroffene Personen **1127 5**
 - Erlöschen der Haftung **1127 16 ff.**
 - Gebäudeversicherung, Allgemeines **1128 1 f.**
 - Gebäudeversicherung, Auszahlung der Entschädigungssumme **1128 7 ff.**
 - Gebäudeversicherung, Geltungsbereich **1128 5 f.**
 - Gebäudeversicherung, Geltungsbereich des § 1128 **1128 21**
 - Gebäudeversicherung, Rechtsstellung des Hypothekars **1128 16 ff.**
 - Geltungsbereich des § 1127 **1127 19**

- Haftungsentstehung **1127** 9 ff.
- Rechtsstellung des Hypothekars **1127** 7
- Surrogation **1127** 6
- unwirksamer Versicherungsvertrag **1127** 8
- Versicherung von Zubehör und Früchten **1129** 1 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Beschlagnahmeerfordernis **1129** 4 ff.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Enthftung **1129** 8 f.
- Versicherung von Zubehör und Früchten, Geltungsbereich des § 1129 **1129** 10
- Wiederherstellungsklausel, Allgemeines **1130** 1 f.
- Wiederherstellungsklausel, Bedeutung **1130** 3 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Geltungsbereich des § 1130 **1130** 22
- Wiederherstellungsklausel, Pfändung der Forderung auf die Entschädigungssumme **1130** 21
- Wiederherstellungsklausel, Schutz des Hypothekars **1130** 9 ff.
- Wiederherstellungsklausel, Übergang der Hypothek auf den Versicherer **1130** 18 ff.
- **Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör**
- Bestandteilshaftung **1120** 11 ff.
- Bestandteilshaftung nach der Eigentumslage **1120** 17 ff.
- Bestandteilshaftung nach der Trennung **1120** 14 ff.
- Bestandteilshaftung vor der Trennung **1120** 13
- Bestandteilshaftung, Bestandteilsbegriff **1120** 11 f.
- Enthftung **1120** 35
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung **1121** 1 ff.
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, Beschlagnahme **1121** 9 ff.
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, Entfernung **1121** 17 ff.
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, Fallkonstellationen **1121** 22 ff.
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, nicht eingetragene Hypothek **1121** 35 ff.
- Enthftung durch Veräußerung und Entfernung, Veräußerung **1121** 12 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung **1122** 1 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung, Bestandteile **1122** 4 ff.
- Enthftung ohne Veräußerung, Zubehör **1122** 11 ff.
- Enthftungsmöglichkeiten **1122** 20
- Erweiterung der Haftungssubstanz **1120** 1 ff.
- Geltungsbereich des § 1121 **1121** 39
- Geltungsbereich des § 1122 **1122** 21
- Geltungsbereich von § 1120 **1120** 43
- Grundstückshaftung **1120** 7 ff.
- Immobilier- und Mobiliervollstreckung **1120** 36
- Pfändung von Bestandteilen durch Dritte **1120** 37 ff.
- Pfändung von Früchten **1120** 41
- Pfändung von Zubehör durch Dritte **1120** 42
- Pfändungsmöglichkeiten (Übersicht) **1120** 43
- Zubehörhaftung **1120** 23 ff.
- Zubehörhaftung, Aufhebung der Zubehöreigenschaft **1120** 27
- Zubehörhaftung, Eigentum am Zubehör **1120** 24 ff.
- Zubehörhaftung, Eigentumsanwartschaft **1120** 34
- Zubehörhaftung, unterschiedliche Berechtigungen an Zubehör und Grundstück **1120** 30 ff.
- Zubehörhaftung, Zusammentreffen mit anderen Sicherungsrechten **1120** 28 f.
- **Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung**
- Abtretung vor Beschlagnahme **1124** 8
- Allgemeines **1123** 1 ff.
- Aufrechnung gegen Miete oder Pacht **1125** 1 ff.
- Baukostenzuschüsse vor Beschlagnahme **1124** 20 ff.
- Beschlagnahme zugunsten persönlicher Gläubiger **1124** 42
- Einziehung nach Beschlagnahme **1124** 27
- Einziehung vor Beschlagnahme **1124** 3 ff.
- Erlass vor Beschlagnahme **1124** 8
- Geltendmachung durch Beschlagnahme **1123** 20 ff.
- Geltungsbereich des § 1123 **1123** 29
- Geltungsbereich von § 1124 **1124** 43
- Geltungsbereich von § 1125 **1125** 9
- Haftungsgrundsatz, Allgemeines **1123** 7 ff.
- Haftungsgrundsatz, Freiwerden der Forderung **1123** 16 ff.
- Haftungsgrundsatz, gesellschaftsrechtliche Kapitalerhaltung **1123** 14 f.
- Haftungsgrundsatz, Vorausverfügungen **1123** 19
- Mietvorauszahlung vor Beschlagnahme **1124** 20 ff.
- Nießbrauchsbestellung vor Beschlagnahme **1124** 16 ff.
- Pfändung durch andere Gläubiger **1123** 26 ff.
- Pfändung und Überweisung vor Beschlagnahme **1124** 14 f.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen **1124** 29 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Abtretung **1124** 31
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Nießbrauchsbestellung **1124** 37 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Pfändung **1124** 34 ff.
- Unwirksamwerden vor Beschlagnahme getroffener Verfügungen, Verpfändung **1124** 32 f.
- Verfügungen nach Beschlagnahme **1124** 28
- Verfügungen vor Beschlagnahme **1124** 1 ff.
- Verpfändung vor Beschlagnahme **1124** 13
- Zession vor Beschlagnahme **1124** 10 ff.
- **Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen**
- Enthftung **1126** 2 f.
- Geltungsbereich des § 1126 **1126** 11
- Grundsatz **1126** 1
- Haftungsumfang **1126** 7 ff.
- mithaftende Rechte **1126** 4 ff.
- **Erstreckung auf zugesprochenes Grundstück**
- Allgemeines **1131** 1 f.
- Geltungsbereich des § 1131 **1131** 16
- gesetzliche Haftungserstreckung **1131** 3 ff.
- Rangfragen **1131** 11 ff.
- rechtsgeschäftliche Belastungserstreckung **1131** 8 ff.
- **Erweiterung der Haftung für Zinsen**
- Änderung der Zinslast **1119** 3 ff.
- Änderung von Zahlungszeit und -ort **1119** 9 f.
- Geltungsbereich des § 1119 **1119** 17
- Grundbucheintragungen bei Änderungen **1119** 13 ff.
- Überblick **1119** 1 f.
- Voraussetzungen für Änderungen **1119** 12
- weitere Änderungsfälle **1119** 11

–, Forderungsauswechslung

- Geltungsbereich von § 1180 **1180** 22 f.
- Gläubigerauswechslung **1180** 18 ff.
- Überblick **1180** 1
- Voraussetzungen **1180** 2 ff.
- Wirkungen **1180** 17 ff.

–, Forderungsübergang

- Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1143** 3 ff.
- Folgen der Befriedigung des Gläubigers **1143** 11 ff.
- Folgen der Befriedigung des Gläubigers, andere Sicherungsrechte **1143** 17 ff.
- Folgen der Befriedigung des Gläubigers, Forderungsübergang **1143** 11 ff.
- Folgen der Befriedigung des Gläubigers, Hypothekenübergang **1143** 16
- Geltungsbereich des § 1143 **1143** 26
- Rechte des Gläubigers und des persönlichen Schuldners **1143** 22 ff.

–, Freiwerden des Schuldners

- Allgemeines **1165** 1 ff.
- Aufhebung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 8
- Entlassung der Hypothek aus der Mithaft **1165** 12
- Entwertung der Hypothek **1165** 13
- Forderungsauswechslung **1165** 10
- Geltungsbereich von § 1165 **1165** 24
- Regressbehinderung durch den Gläubiger **1165** 5 ff.
- Regressbehinderung durch den Gläubiger, Folgen **1165** 14 ff.
- Umwandlung der Hypothek in Grundschuld **1165** 11
- Verzicht des Gläubigers auf die Hypothek **1165** 7
- Vorrangseinräumung der Hypothek durch den Gläubiger **1165** 9

–, Gefährdung der Sicherheit der

- Abwendungsbefugnis des Eigentümers **1133** 16 ff.
- Befriedigungsanspruch des Gläubigers **1133** 13 ff.
- Beseitigung der Gefährdung **1133** 12
- Beseitigungsfrist **1133** 11
- Entfernung von Zubehörstücken **1135** 3 ff.
- Gefährdung **1134** 3 ff.
- Gefährdung der Hypothek **1133** 9 f.
- Geltungsbereich von § 1133 **1133** 22
- Geltungsbereich von § 1134 **1134** 20
- Gläubigerrechte bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 12 ff.
- Gläubigerrechte bei Verschlechterung und Entfernung von Zubehörstücken **1135** 9 ff.
- Rechte eines Pfandrechtsgläubigers **1133** 20
- Schadensersatzanspruch des Gläubigers **1133** 21
- Unterlassungsklage bei Besorgnis der Gefährdung **1134** 1 ff.
- Verschlechterung des Grundstücks **1133** 4 ff.
- Verschlechterung und Entfernung von Zubehörstücken, Geltungsbereich von § 1135 **1135** 14
- Verschlechterung von Zubehörstücken **1135** 1 f.
- vorzeitiges Befriedigungsrecht bei Grundstücksverschlechterung **1133** 1 ff.

–, Gläubiger der – 1113 23 ff.

- Gemeinschaftsverhältnis mehrerer Gläubiger **1113** 32 ff.
- Identität zum Forderungsgläubiger **1113** 23 ff.
- mehrere –, Alternativberechtigung **1113** 37
- mehrere –, Alternativsicherung **1113** 36

- mehrere –, Sukzessivberechtigung **1113** 38

–, Grundbucheintragung

- Allgemeines **1115** 1 f.
- Besonderheit für Kreditanstalten **1115** 43
- Briefausschluss **1116** 35 f.
- Folgeeintragungen bei Briefrecht **1116** 39 ff.
- Forderung **1115** 20
- Forderung, Betrag **1115** 22
- Forderung, Individualisierung **1115** 21
- Geltungsbereich von § 1115 **1115** 44 f.
- Gläubiger, Einzelfirmen **1115** 6
- Gläubiger, Grundsatz **1115** 3 f.
- Gläubiger, juristische Personen **1115** 7
- Gläubiger, Mehrheit von Berechtigten **1115** 8 ff.
- Gläubiger, natürliche Personen **1115** 5
- Gläubiger, Personengesellschaften **1115** 7
- Gläubiger, zusätzliche Angaben **1115** 16 ff.
- Nebenleistungen **1115** 30 ff.
- Schuldner **1115** 23
- Umwandlung einer Briefhypothek in Buchhypothek **1116** 38
- Umwandlung einer Buchhypothek in Briefhypothek **1116** 37
- Zinsen **1115** 24 ff.
- Zusammenfassung von Zinsen und Nebenleistungen **1115** 38 ff.

–, Haftung für Nebenforderungen

- Ansprüche aus vertragswidrigem Verhalten **1118** 19
- Eintragsfragen **1118** 20 f.
- Eintragskosten **1118** 17 f.
- Geltungsbereich des § 1118 **1118** 22
- gesetzliche Zinsen **1118** 3 ff.
- gesetzliche Zinsen, Verjährung **1118** 6
- Kosten bestimmter Rechtshandlungen **1118** 15 f.
- Kündigungskosten **1118** 7 ff.
- Rechtsverfolgungskosten **1118** 11 ff.
- Überblick **1118** 1 f.

–, Kündigung der –

- Empfangsvertreter für die Kündigung **1141** 20 ff.
- Geltungsbereich des § 1141 **1141** 23 ff.
- Kündigung bei Rechtsnachfolge **1141** 18 f.
- Kündigung des dinglichen Rechts **1141** 4 ff.
- Kündigungserfordernisse **1141** 7 ff.
- Kündigungserklärung **1141** 16
- Kündigungserklärung, Empfänger **1141** 17
- Überblick **1141** 1 ff.

–, Lösungsanspruch bei eigenem Recht

- Anspruchsberechtigter **1179b** 3
- Anspruchsgegner **1179b** 4
- Geltungsbereich von § 1179b **1179b** 8
- Überblick **1179b** 1 f.
- Voraussetzung **1179b** 5
- Vormerkungswirkung **1179b** 6 f.

–, Lösungsanspruch bei fremden Rechten

- Anspruchsberechtigter **1179a** 10 ff.
- Anspruchsberechtigter, Arresthypothek **1179a** 12 f.
- Anspruchsberechtigter, Eigentümerrecht **1179a** 14 ff.
- Anspruchsverpflichteter **1179a** 18 ff.
- Anspruchsverpflichteter, Rangänderung **1179a** 25 ff.
- Anspruchsverpflichteter, vorläufiges Eigentümerrecht **1179a** 21 ff.
- Ausschluss des –s **1179a** 41 ff.
- Bestandteilszuschreibung **1179a** 34 f.
- Geltungsbereich von § 1179a **1179a** 45

- gesetzlicher Lösungsanspruch **1179a** 1 ff.
- nachträgliche Mitbelastung eines Grundstücks **1179a** 28 f.
- Sonderregelungen **1179a** 3
- Übergangsrecht **1179a** 6 ff.
- Vereinigung von Grundstücken **1179a** 30 ff.
- Vormerkungswirkung **1179a** 4 f.
- Zwangsversteigerung **1179a** 36 ff.
- , **Lösungsvormerkung** **1179** 1 ff.; s. *Lösungsvormerkung*
- , **öffentlicher Glaube des Grundbuchs**
 - Allgemeines **1138** 1 ff.
 - dingliches Recht **1138** 5
 - erfasste Vorgänge **1138** 6
 - Geltung für Einreden **1138** 7
 - Geltungsbereich des § 1138 **1138** 31
 - Grundbuchverfahren **1138** 28 ff.
 - gutgläubiger Erwerb **1138** 14 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Einreden **1138** 19
 - gutgläubiger Erwerb, Eintragbarkeit der Einreden **1138** 21
 - gutgläubiger Erwerb, Eintragung eines Widerspruchs in das Grundbuch **1138** 26
 - gutgläubiger Erwerb, Forderungsfiktion **1138** 15
 - gutgläubiger Erwerb, forderungslose „Hypothek“ **1138** 16 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Grundbuchberichtigung **1138** 23 ff.
 - gutgläubiger Erwerb, Rechtsgeschäfte über die Forderung **1138** 22
 - gutgläubiger Erwerb, Tilgungshypothek **1138** 20
 - Vermutung des Erlöschens der Forderung **1138** 13
 - Vermutung des Forderungsbestandes **1138** 9 ff.
 - Zinsen, Nebenleistungen und Kosten **1138** 8
- , **Rangänderung bei Teilhypotheken**
 - Folgen der Forderungsteilung **1151** 4 ff.
 - Folgen der Forderungsteilung, Rang **1151** 5 ff.
 - Forderungsteilung **1151** 1 ff.
 - Geltungsbereich des § 1151 **1151** 9
- , **rechtsgeschäftliche Aufhebung der –**
 - Geltungsbereich von § 1183 **1183** 21
 - Grundbuchverfahren **1183** 20
 - Zustimmung des Eigentümers **1183** 2 ff.
 - Zustimmung Dritter **1183** 16 ff.
 - Zustimmung eines Nichtberechtigten **1183** 19
- , **Rechtsverfolgung aus der –**
 - Eigentumsfiktion **1148** 1 f.
 - Eigentumsfiktion, Geltungsbereich des § 1148 **1148** 18
 - Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des Bucheigentümers **1148** 3 ff.
 - Eigentumsfiktion, Rechtsstellung des wahren Eigentümers **1148** 10 ff.
 - Eigentumsfiktion, Verfahrensrecht **1148** 16 f.
- , **Rechtszerstörende Einrede gegen die –**
 - erfasste Einreden **1169** 2 ff.
 - Geltendmachung der Einrede **1169** 9 ff.
 - Geltungsbereich von § 1169 **1169** 12
 - Überblick **1169** 1
- , **Teilhypothekenbrief bei Forderungsteilung** **1151** 1 ff.; s. *Hypothekenbrief, Teilbrief*
- , **Übertragung von Hypothek und Forderung**
 - Abtretung künftig fälliger Nebenleistungen, Geltungsbereich des § 1158 **1158** 14
 - Abtretung künftig fälliger Nebenleistungen, Regelsgegenstand **1158** 2 ff.
 - Abtretung künftig fälliger Nebenleistungen, Schutz des Eigentümers **1158** 7 ff.
 - Abtretung künftig fälliger Nebenleistungen, Überblick **1158** 1
 - Abtretung rückständiger Nebenleistungen, Pfändung **1159** 17
 - Abtretung rückständiger Nebenleistungen, rückerfasste Ansprüche **1159** 2 f.
 - Abtretung rückständiger Nebenleistungen, Überblick **1159** 1
 - Abtretung rückständiger Nebenleistungen, verselbständigte Nebenansprüche **1159** 4 ff.
 - Abtretung rückständiger Nebenleistungen, Zwangsversteigerung **1159** 18 ff.
 - Abtretung von Zinsansprüchen **1153** 10
 - Akzessorietät **1153** 1 ff.
 - Enteignung **1153** 21
 - Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung, Geltungsbereich des § 1157 **1157** 20 f.
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Forderung, Identität von Eigentümer und persönlichem Schuldner **1157** 6
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek **1157** 1 ff.
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, erfasste Einreden **1157** 7 f.
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Grundbuchverfahren **1157** 18 f.
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Schutz des redlichen Zessionars **1157** 9 ff.
 - Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek, Verhältnis zwischen Grundstückseigentümer und Zessionar **1157** 4 f.
 - Geltungsbereich des § 1153 **1153** 23
 - Geltungsbereich des § 1159 **1159** 26 f.
 - gesetzliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 13
 - Kausalverhältnis und Abtretung der Forderung **1153** 22
 - Mitlaufgebot **1153** 5 ff.
 - rechtsgeschäftliche Trennung von Forderung und Hypothek **1153** 12
 - Trennungsverbot **1153** 4, 8 f.
 - Verfügungen eines Nichtberechtigten über Forderung oder Hypothek **1153** 14 ff.
- , **Umwandlung in Grundschuld**
 - Folgen der – **1198** 7 ff.
 - Grundbuchverfahren **1198** 11 ff.
 - Voraussetzungen **1198** 2 ff.
- , **unerlaubte Teilbelastung**
 - Bruchteil eines Eigentumsanteils **1114** 13
 - Gesamthandsanteil **1114** 11
 - ideeller Anteil **1114** 12
 - realer Grundstücksteil **1114** 8 ff.
- , **Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person**
 - Eigentümerrecht ohne Forderung **1177** 5 ff.
 - Überblick **1177** 1 ff.
 - Umwandlung zur Grundschuld **1177** 5
- , **Verzicht des Gläubigers auf die –**
 - Eintragung in das Grundbuch **1168** 13 ff.
 - Geltungsbereich von § 1168 **1168** 27 f.
 - Rechtsfolgen **1168** 19 ff.
 - Schuldübernahme durch einen Dritten **1168** 7
 - Teilverzicht **1168** 24 ff.
 - Überblick **1168** 1 f.

- Verzicht **1168** 3
- Verzicht auf die Forderung **1168** 6
- Verzicht und Aufhebung **1168** 4 f.
- Verzichtserklärung **1168** 8 ff.
- , **zu sichernde Forderung** **1113** 39 ff.
- abstrakte Forderung **1113** 56 ff.
- ausländische Währung **1113** 55
- Auswechslung der – **1113** 85 ff.
- bedingte Forderung **1113** 59 ff.
- Bestimmtheit der – **1113** 45 ff.
- Bitcoins **1113** 54
- Doppelsicherung von Forderungen **1113** 80 ff.
- Geldschulden **1113** 50 ff.
- Geldsortenschuld **1113** 54
- Goldklauseln **1113** 54
- Identität zwischen Schuldner und Grundstückseigentümer **1113** 41
- künftige Forderung **1113** 59 ff.
- mehrere Schuldner **1113** 42 ff.
- Sicherung öffentlich-rechtlicher Forderungen **1113** 76 ff.
- Wertsicherungsvereinbarungen **1113** 52 f.
- wiederkehrende Leistungen **1113** 51

Hypothekenbrief

- Aufgebot **1116** 44
- Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 6
- Aushändigung durch das Grundbuchamt **1117** 34 ff.
- Beziehungen zwischen Grundbuchamt und den Beteiligten **1117** 33
- Erstellung **1116** 33
- Funktionen **1116** 10 ff.
- Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1116** 34
- inhaltliche Übereinstimmung mit Grundbuch **1116** 19 ff.
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **1117** 38 ff.
- Quittierung von Teilleistungen des Eigentümers auf dem – **1145** 6
- Rechtsnatur **1116** 5 ff.
- Teilbrief **1145** 9 ff.
- Vermerke auf dem – **1116** 43
- Wertpapiercharakter **1116** 6 ff.
- , **Aufgebot des –s**
- Abhandenkommen **1162** 1 f.
- Abhandenkommen durch Kriegseinwirkungen **1162** 16 f.
- Abhandenkommen durch Maßnahmen anderer Staaten **1162** 15
- Ablöschungshinterlegung **1162** 19
- Aufgebotsverfahren bei abhandengekommenem oder vernichtetem Hypothekenbrief **1162** 4 ff.
- Ausschluss unbekannter Gläubiger **1162** 18
- Erstellung eines neuen Hypothekenbriefs **1162** 13 f.
- Geltungsbereich des § 1162 **1162** 21
- Vernichtung **1162** 3
- Zwangsversteigerungsverfahren **1162** 20
- , **Aushändigung** **1117** 12 ff.
- Aushändigungsabrede **1117** 18 ff.
- Aushändigungsabrede, Herausgabeanspruch gegen das Grundbuchamt **1117** 25 f.
- Aushändigungsabrede, Insolvenz des Eigentümers **1117** 28

- Aushändigungsabrede, Verurteilung zur Hypothekenbestellung **1117** 27
- Übergabeersatz **1117** 14 ff.
- Übergabeersatz, Abtretung des Herausgabeanspruchs **1117** 17
- Übergabeersatz, Besitzkonstitut **1117** 16
- Übergabeersatz, brevi manu traditio **1117** 15
- Übergabevermutung bei Gläubigerbesitz **1117** 29 ff.
- unmittelbarer Besitz des Gläubigers **1117** 12 f.
- , **Grundbuchunrichtigkeit**
- Geltungsbereich des § 1140 **1140** 19
- Negativwirkung des Briefes **1140** 6 ff.
- Schutzwirkung des Briefes **1140** 4 f.
- Überblick **1140** 1 ff.
- Verfahrensfragen **1140** 14 ff.
- , **Teilbrief**
- Bedeutung des –s **1152** 9
- Geltungsbereich des § 1152 **1152** 12
- Rechtslage ohne Herstellung von Teilbriefen **1152** 10 f.
- Überblick **1152** 1
- Voraussetzungen der Erteilung des –s **1152** 2 ff.

I

Immissionsschutz

- historische Entwicklung **906** 5 ff.
- Nachbarschutz **906** 1 ff.
- privater – **906** 2
- Rechtsschutz gegen Immissionen **906** 4
- Überblick **906** 10 ff.
- , **ähnliche Einwirkungen**
- Allgemeine Beurteilungskriterien **906** 180 f.
- elektrische Leitungen **906** 192 f.
- Elektromagnetische Felder **906** 192 f.
- Erdkabel **906** 192 f.
- Fäkalien **906** 194
- Funkenflug **906** 188
- Klärschlamm **906** 194
- Licht **906** 189
- Pflanzen **906** 184 ff.
- Pflanzenschutzmittel **906** 187
- Tiere **906** 182 f.
- Windkraftanlagen **906** 190 f.

–, **Ausgleichsanspruch bei Duldungspflicht**

- Anspruchsgegner **906** 199
- Anspruchsinhaber **906** 196 ff.
- Gesetzeskonkurrenzen **906** 209
- Rechtsfolgen **906** 203 ff.
- summierte Immissionen **906** 206 f.
- Tatbestandsvoraussetzungen **906** 200 ff.
- Überblick **906** 195
- Verjährung **906** 208

–, **Duldungspflicht**

- § 1004 Abs. 2 **906** 112 f.
- behördliche Anlagenehmigung **906** 114
- hoheitliche Tätigkeit **906** 115 ff.
- lebenswichtige Betriebe **906** 115 ff.
- Naturschutz **906** 119 f.

–, **Duldungspflicht bei fehlender bzw. unwesentlicher Beeinträchtigung** **906** 65 ff.

- Duldungsverpflichteter **906** 65 ff.
- Mitverantwortung für Beeinträchtigung **906** 90 ff.
- summierte Immissionen **906** 89
- Wesentlichkeit der Beeinträchtigung **906** 72 ff.

- Zuführung durch besondere Leitung **906** 70 f.
- , **Duldungspflicht bei wesentlicher Beeinträchtigung** **906** 97 ff.
- Ortsüblichkeit **906** 98 ff.
- wirtschaftlich zumutbare Abwehrmaßnahmen **906** 110 f.
- , **Einwirkungen**
 - ähnliche – **906** 45 ff.
 - grenzüberschreitende – **906** 61
 - ideelle – **906** 59 f.
 - Kategorien **906** 40 ff.
 - negative – **906** 53 ff.
 - physikalische Vorgänge **906** 51 f.
 - positive – **906** 44
 - unter Bruchteilseigentümern **906** 62
 - unter Mietern **906** 62
 - unter Wohnungseigentümern **906** 62
- , **Erschütterungen** **906** 178 f.
- , **Lärm und Geräusche** **906** 121 ff.
 - Bau- und Arbeitslärm **906** 132 ff.
 - Fluglärm **906** 135 ff.
 - Hausmusik **906** 152
 - Kinderlärm **906** 138 ff.
 - Kirchenglocken **906** 142 ff.
 - Kraftfahrzeuggeräusche **906** 146 ff.
 - Musik- und Gaststättenlärm **906** 149 ff.
 - Rasenmäherlärm **906** 162
 - Sportlärm **906** 157 f.
 - Tierlärm **906** 159 ff.
 - Verkehrslärm **906** 154 ff.
- , **Luftverunreinigung**
 - Allgemeine Beurteilungskriterien **906** 163 ff.
 - Gase, Dämpfe **906** 169 f.
 - Gerüche **906** 171 ff.
 - Rauch, Ruß, Staub **906** 174 f.
 - Zigarettenrauch **906** 176 f.
- , **Privat- und öffentlich-rechtlicher Immissionschutz**
 - Ausschluss privater Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche **906** 23 ff.
 - genehmigungspflichtige Anlagen **906** 33
 - nicht genehmigungsbedürftige Anlagen **906** 34 ff.
 - öffentlich-rechtlicher – **906** 16 ff.
 - Planfeststellungsverfahren **906** 24 ff.
 - zweigleisiger Rechtsschutz **906** 18 ff.
- , **Prozessuales**
 - Darlegungs- und Beweislast **906** 245 ff.
 - Güteverfahren **906** 238 f.
 - internationales Privatrecht **906** 257
 - Klageantrag und Urteilstenor **906** 240 ff.
 - Veräußerung des emittierenden Grundstücks während eines Rechtsstreits **906** 256
- , **Rechtsschutz bei fehlender Duldungspflicht**
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch **906** 212 ff.; s. *Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch*
 - Primärrechtsschutz **906** 210
 - Schadensersatz **906** 211
- Indossament**
 - offenes Pfandindossament **1292** 8 f.
 - verdecktes Pfandindossament **1292** 10 ff.
 - Vollmachtsindossament **1292** 13
- Inhabergrundschuld**
 - Bedeutung **1195** 1 f.
 - Bestellung **1195** 3
 - Einwendungen und Einreden des Eigentümers **1195** 5

- Übertragung **1195** 4
- Inhaberpriorität**
 - Bestellung der – **1187** 8 ff.
 - Einwendungen und Einreden **1187** 15 f.
 - Geltungsbereich des § 1187 **1187** 19
 - Inhalt der Grundbucheintragung **1187** 9 ff.
 - Sondervorschrift für Inhaberschuldverschreibungen **1188** 1 ff.
 - Übergang auf den Eigentümer **1187** 17 f.
 - Übertragung der – **1187** 13 f.
 - Unterart der Sicherungshypothek **1187** 2 ff.
 - Wesen der – **1187** 2 ff.
- , **Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger**
 - Befugnisse und Pflichten des –s **1189** 5 ff.
 - Begründung und Beendigung der Vertretungsmacht **1189** 12 ff.
 - Rechtsstellung des – **1189** 2 ff.
 - Überblick **1189** 1
- , **Grundbuchvertreter für den jeweiligen Gläubiger**
 - Geltungsbereich von § 1189 **1189** 19

J

Judikatsvormerkung

- Urteil auf Bewilligung der Vormerkung **885** 21

K

- Kommunmauer** **921** 21 ff.
- Konsensprinzip** **Vor 873** 15
- Konsolidation**
 - , **Ausschluss**
 - bei dinglichen Rechten **889** 1 ff.
- Kraftfahrzeugbrief**
 - Eigentum am – **952** 11

L

Lasten

- der Sache **995** 1 ff.

Leichnam

- Herrenlosigkeit **958** 5

Liegenschaftsrecht

- Begriff **Vor 873** 9
- Bewertung **Vor 873** 17
- Entwicklung **Vor 873** 12
- gemeines Recht **Vor 873** 10
- preußisches Recht **Vor 873** 11
- Rechtsvergleichung **Vor 873** 12 f.
- römisches Recht **Vor 873** 10
- , **Grundsätze des materiellen –s**
 - Abstraktionsprinzip **Vor 873** 16
 - Konsensprinzip **Vor 873** 15
 - Überblick **Vor 873** 14

Lokusprinzip

–, Grundbuch

- Rangverhältnis mehrerer Rechte **879** 25

Löschungsbewilligung

–, Hypothek

- Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 7 ff.

Löschungsfähige Quittung

- Anspruch auf Aushändigung bei Befriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer **1144** 11 ff.
- Form **1144** 15
- Gesamthandsgemeinschaft als Grundstückseigentümer **1144** 14
- Inhalt **1144** 12 ff.
- mehrere Bruchteilsgläubiger **1144** 13
- mehrere Gläubiger als Gesamtberechtigte **1144** 13
- Miteigentümer als Grundstückseigentümer **1144** 14

Löschungsvormerkung

- Berechtigter der Vormerkung **1179** 17 ff.
- Entwicklungsgeschichte **1179** 3 ff.
- erfasste Verfügungen **1179** 27 ff.
- Geltungsbereich des § 1179 **1179** 53
- Gesamthypothek **1179** 14
- Grundbucheintragung **1179** 47 ff.
- Grundschuld **1179** 15
- Insolvenz **1179** 45 f.
- nach altem Recht **1179** 24 f.
- Schuldner des Aufhebungsanspruchs **1179** 16
- sicherbare Ansprüche **1179** 8 ff.
- Überblick **1179** 1 f.
- Vereinigungsfälle **1179** 12 f.
- Vormerkungsschutz **1179** 26
- Zwangsversteigerung **1179** 36 ff.

Luft

- Herrenlosigkeit **958** 4

Luftraum

- Eigentum **905** 2

M
Mitbesitz

- Bankschließfach **866** 5
- Beispiele **866** 8 f.
- Besitzformen **866** 2
- Besitzschutz im Verhältnis der Mitbesitzer **866** 15
- Besitzschutz im Verhältnis zu Dritten **866** 16
- Darlegungs- und Beweislast **866** 17
- Eheleute **866** 6
- einfacher – **866** 12
- Kinder **866** 6
- Miteigentum **866** 7
- mittelbarer – **866** 10
- nichteheliche Lebensgemeinschaft **866** 6
- qualifizierter – **866** 12
- Rechtsfolgen **866** 14 ff.
- Selbständigkeit des –es **866** 11
- ungleichstufiger – **866** 13
- unmittelbarer – **866** 3 ff.
- Verfahren bei Streitigkeiten unter Mitbesitzern **866** 18 f.

Miteigentum

- Mitbesitz **866** 7

Miteigentum nach Bruchteilen

- an Surrogaten **1008** 20
- Bedeutung und Rechtsnatur **1008** 1 ff.
- Beendigung **1008** 35 ff.
- Besitzverhältnisse **1008** 52
- Bruchteil und Bruchteilsgemeinschaft **1008** 47 ff.
- Bruchteilsbelastung **1008** 58 ff.
- Bruchteilsersitzung **1008** 64
- Bruchteilsübertragung **1008** 53 ff.
- Bruchteilsaufgabe **1008** 65

- Entstehungstatbestände, allg. Voraussetzungen **1008** 11 f.
- Entstehungstatbestände, gesetzliche **1008** 13 ff.
- Entstehungstatbestände, rechtsgeschäftliche **1008** 23 ff.
- Erbengemeinschaft **1008** 21 f.
- Gebäude auf zwei Grundstücken **1008** 15
- Grundbuchrecht **1008** 66 ff.
- halbscheidige Giebelmauer **1008** 17
- Lagergeschäft **1008** 96 ff.
- Nachbarwand **1008** 17
- Partenreederei **1008** 108
- privatrechtliche Verantwortlichkeit **1008** 70 ff.
- Rechtsgrundlagen **1008** 38 ff.
- Sammelladung **1008** 102 ff.
- Schiffe **1008** 106 f.
- Spezialitätsgrundsatz **1008** 9 f.
- Stockwerkseigentum **1008** 111
- Strafrecht **1008** 78
- Timesharing **1008** 105
- Tokenisierung **1008** 57
- Überbau **1008** 16
- Verwaltungsrecht **1008** 77
- Wertpapierdepot **1008** 82 ff.
- Wertpapiere **1008** 79 ff.
- Wohnungseigentum **1008** 109 ff.
- Zwangsvollstreckung und Insolvenzverfahren **1008** 73 ff.

–, Ansprüche aus dem Miteigentum

- Anwendungsbereich, Ansprüche aus dem Eigentum **1011** 7 ff.
- Anwendungsbereich, Dritten gegenüber **1011** 16
- Anwendungsbereich, Miteigentümer **1011** 2 ff.
- Prozessstandschaft **1011** 1
- Prozessuales, Aktivprozess **1011** 22 ff.
- Prozessuales, Passivprozess **1011** 28
- Rechtsfolge **1011** 17 ff.

–, Belastung der gemeinschaftlichen Sache

- Gesamthandsgemeinschaften **1009** 3
- Konsolidation **1009** 4 ff.
- subjektiv – dingliche Grundstücksrechte **1009** 12 ff.
- Verfügung über die – **1009** 1 f.

–, Belastung der gemeinschaftlichen Sache zugunsten eines Miteigentümers

- Rechtsfolgen **1009** 9 f.
- Verfügungsgeschäft **1009** 7 f.
- Zwangsvollstreckung **1009** 11

–, Sondernachfolger eines Grundstücksmiteigentümers

- Allgemeines **1010** 1 ff.
- Grundbucheintragung von Regelungen und Ansprüchen **1010** 13 ff.
- Rechtsfolgen der Grundbucheintragung **1010** 21 ff.

Mittelbarer Besitz

- Abgrenzung zum Besitzdienerverhältnis **868** 7
- Abgrenzung zur Stellvertretung **868** 7
- Begriff **868** 3 ff.
- Besitzerwerbswille **868** 23
- Besitzmittlungswille **868** 18 ff.
- Besitzrechtsableitung **868** 24
- Darlegungs- und Beweislast **868** 37
- Einzelfälle **868** 38 ff.
- Nebenbesitz **868** 19 ff.
- Normzweck **868** 1 f.
- rechtliche Behandlung **868** 34 ff.
- Rechtsnatur **868** 3 ff.

- unmittelbarer Besitz einer anderen Person **868** 9 f.
- Voraussetzungen **868** 8 ff.
- , **Besitzmittlungsverhältnis**
- Bestimmtheit **868** 15; **868** 1 ff.; s. auch *Besitzmittlungsverhältnis*
- Entstehung **868** 12 ff.
- Herausgabeanspruch **868** 17
- Wirksamkeit **868** 16
- , **Besitzschutzansprüche**
- Besitzschutz zwischen Besitzmittler und mittelbarem Besitzer **869** 9 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **869** 12
- Prozessuales **869** 13
- , **Besitzschutzansprüche gegen Dritte** **869** 1 ff.
- Abholung **869** 5
- Besitzentziehung **869** 3
- Besitzstörung **869** 4
- Gewaltrechte **869** 6 ff.
- , **Erwerb** **868** 25 ff.
- Wechsel der Besitzart **868** 27
- weitere Besitzmittlung **868** 28
- , **mehrstufiger** – **871** 1 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **871** 7
- Einzelfälle **871** 4 ff.
- Rechtsfolgen **871** 3
- Voraussetzungen **871** 2
- , **Übertragung** **870** 1 ff.
- Abtretung des Herausgabeanspruchs **870** 2 ff.
- Änderung des Besitzmittlungswillens **870** 10
- Anspruchsübergang kraft Gesetzes **870** 7
- Darlegungs- und Beweislast **870** 11
- Pfändung des Herausgabeanspruchs **870** 8
- Übergabe von Traditionspapieren **870** 6
- Veräußerung eines Pfandscheins **870** 9
- , **Verlust**
- Aufgabewille des mittelbaren Besitzers **868** 33
- durch Aufgabe des Besitzmittlungswillens **868** 32
- durch Beendigung des unmittelbaren Besitzes **868** 30
- durch Erlöschen des Herausgabeanspruchs **868** 31
- Wegfall der Voraussetzungen **868** 29 ff.

N

Nachbarerbbaurecht ErbbauRG 1 55 ff.; s. auch *Erbbaurecht, Nachbarerbbaurecht*

Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis

- Einzelfälle **903** 46 ff.
- Grundlagen **903** 38 ff.
- Immissionen **903** 43 ff.
- öffentliches Recht **903** 54

Nachbarrecht **903** 61 ff.

Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch

- Anspruchsgegner **906** 219
- Anspruchsinhaber **906** 218
- Anspruchsvoraussetzungen **906** 220 ff.
- Einwirkung **906** 220 f.
- Grenzüberschreitung **906** 224
- Grundstücksbezug **906** 222 f.
- Rechtsfolge **906** 237
- Störereigenschaft **906** 225 ff.
- Überblick **906** 212 ff.
- Verhältnis zu anderen Regelungen **906** 234 ff.
- veränderter Primärrechtsschutz **906** 232 f.

Nebenbesitz **868** 19 ff.

Nießbrauch

- Abgrenzungsfragen **1030** 9 ff.
- Allgemeines **1018** 12
- Anspruch einer juristischen Person oder einer rechtsfähigen Personengesellschaft auf Einräumung des Nießbrauchs **1059e** 1
- Arten des –s **1030** 8
- Auslandsrechte **1030** 44
- Bruttonießbrauch **1030** 8
- Dienstbarkeit **1030** 1
- dinglich wirkende Vereinbarungen **1030** 22 ff.
- entsprechende Anwendbarkeit der Vorschriften über den – **1030** 4
- Ertragsnießbrauch **1030** 8
- gesetzliche Regelung **1030** 1 ff.; s. auch *Nießbrauch an Sachen, Nießbrauch an Grundstücken, Nießbrauch an beweglichen Sachen, Nießbrauch am Anteil eines Mit-eigentümers, Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen, Nießbrauch an Rechten, Nießbrauch an einem Vermögen, Nießbrauch an einem Unternehmen und Nießbrauch an einer Erbschaft*
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1030** 21
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Rechtsinhaber **1030** 20
- gesetzliches Schuldverhältnis zwischen Nießbraucher und Sacheigentümer **1030** 19
- Insolvenz des Eigentümers/Rechtsinhabers **1030** 30
- Insolvenz des Nießbrauchers **1030** 31
- Internationales Privatrecht **1030** 40 ff.
- Kausalgeschäft und dingliches Rechtsgeschäft **1030** 18
- Konkurrenz mit Grundpfandgläubigern bei Miet- und Pachtzinsen **1030** 32 ff.
- Nettonießbrauch **1030** 8
- praktische Bedeutung **1030** 14 ff.
- Rechtsbeziehungen zwischen den Beteiligten **1030** 18 ff.
- schuldrechtliche Vereinbarungen **1030** 25
- Sicherungsnießbrauch **1030** 8
- Steuerrecht **1030** 45 ff.
- Überblick über die gesetzliche Regelung **1030** 2 f.
- umfassendes dingliches Nutzungsrecht **1030** 5 f.
- und Erbrecht **1030** 36 ff.
- Unterschied zu schuldrechtlichen Nutzungsrechten **1030** 13
- Unübertragbarkeit **1030** 7
- Unvererblichkeit **1030** 7
- Vermächtnisnießbrauch **1030** 8
- Versorgungsnießbrauch **1030** 8
- Vollnießbrauch **1030** 8
- Vorbehaltsnießbrauch **1030** 8
- Zuwendungsnießbrauch **1030** 8
- Zwangsvollstreckung bei Grundstücksnießbrauch **1030** 26 ff.
- Zwangsvollstreckung bei Nießbrauch an beweglichen Sachen **1030** 29
- , **Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft**
- Adressaten **1059a** 3
- Erwerber **1059a** 4
- Gesamtrechtsnachfolge in den Nießbrauch **1059a** 5 ff.
- Rechtsfolgen bei Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs **1059c** 1 ff.

- Überblick **1059a** 1 f.
- Übertragung des Nießbrauchs **1059a** 9 ff.
- Unpfändbarkeit des Nießbrauchs **1059b** 1
- Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers**
- Aufhebung der Gemeinschaft **1066** 25 ff.
- nicht erfasste Fälle **1066** 20
- Nießbrauch am Anteil eines Miteigentumsanteils **1066** 3
- Nießbrauch am einfachen ideellen Bruchteil **1066** 4 ff.
- Nießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 2
- Nießbrauch am Surrogat **1066** 28 f.
- Nießbrauch am Wohnungs- und Teileigentum **1066** 8 ff.
- Quotennießbrauch am Miteigentumsanteil **1066** 3
- Überblick **1066** 1
- Verwaltung und Benutzung der Sache **1066** 21 ff.
- Nießbrauch an beweglichen Sachen**
- , **Bestellung**
- Anwartschaftsrecht **1032** 2
- gutgläubiger Erwerb des Nießbrauchs **1032** 8 ff.
- Überblick **1032** 1 f.
- Übertragung beweglicher Sachen unter Nießbrauchsvorbehalt **1032** 5
- Voraussetzungen **1032** 3 ff.
- , **Erlöschen des –**
- Aufhebung durch Rechtsgeschäft **1064** 1 ff.
- Zusammentreffen mit dem Eigentum **1063** 1 ff.;
s. auch *Nießbrauch an Sachen*
- , **Erwerb durch Ersitzung**
- Rechtsfolgen **1033** 4
- Überblick **1033** 1
- Voraussetzungen **1033** 2 f.
- Nießbrauch an einem Unternehmen**
- Arten des – **1085** 14 ff.
- Ertragsnießbrauch **1085** 15
- Nießbrauch mit Unternehmerstellung **1085** 14
- rechtliche Vorgaben **1085** 10
- Rechtsnatur des – **1085** 11 ff.
- Unternehmensbegriff **1085** 9
- , **Nießbrauch mit Unternehmerstellung**
- Anlagevermögen **1085** 22
- Beendigung des –, Ausgleich von Wertveränderungen des Anlagevermögens **1085** 30
- Beendigung des –, nachvertragliches Wettbewerbsverbot **1085** 30
- Bestellung **1085** 18
- Erhaltungspflicht **1085** 25
- Firma **1085** 19
- Forderungen **1085** 24
- Handelsregisteranmeldung **1085** 18
- Nutzungen **1085** 29
- Reingewinn **1085** 29
- Reinvestitionspflichten **1085** 23
- Schuldenhaftung **1085** 26 ff.
- Umlaufvermögen **1085** 20 f.
- Vollnießbrauch **1085** 16 f.
- Nießbrauch an einem Vermögen**
- Anwendbarkeit anderer Nießbrauchsvorschriften **1085** 6 ff.
- Bestellung **1085** 5
- Bruchteilsnießbrauch **1085** 4
- Erbschaft **1085** 4
- Normzweck **1085** 1
- Quotennießbrauch **1085** 4
- Sondervermögen **1085** 4
- Verhältnis zwischen Nießbraucher und Besteller **1087** 1 ff.
- Vermögensbegriff **1085** 2 ff.
- Vermögensbruchteil **1085** 4
- , **Befriedigungsrecht des Nießbrauchers**
- fehlende Verfügungsbefugnis **1087** 8; **1087** 7 ff.
- Inhalt **1087** 7
- Leistung aus eigenen Mitteln **1087** 9
- , **Haftung des Nießbrauchers gegenüber Gläubigern**
- Befriedigungspflicht des Nießbrauchers **1088** 4 f.
- erfasste Ansprüche **1088** 2
- persönliche Haftung **1088** 3
- Rückgabepflicht des Nießbrauchers **1088** 6
- , **Rechte der Gläubiger des Bestellers** **1086** 1 ff.
- Befriedigungsrecht **1086** 2 ff.
- Befriedigungsrecht am Wertersatzanspruch **1086** 6
- Befriedigungsrecht an nießbrauchsbelasteter Sache **1086** 5
- Gläubigerbegriff **1086** 4
- Zwangsvollstreckung **1086** 7
- , **Rückgabanspruch des Bestellers** **1087** 2 ff.
- Befriedigungspflicht des Bestellers **1087** 6
- Inhalt **1087** 3 ff.
- Voraussetzungen **1087** 2
- Nießbrauch an einer Erbschaft**
- Auslegung letztwilliger Verfügungen **1089** 5 ff.
- Bestellung **1089** 8
- Erbschaft **1089** 2
- Innenverhältnis zwischen Nießbraucher und Erben **1089** 12 f.
- Kausalgeschäft **1089** 3 f.
- Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 9 ff.
- , **Nießbrauch am Erbanteil**
- Auslegung **1089** 17 f.
- Bestellung **1089** 14
- Rechtsfolgen der Bestellung **1089** 15 f.
- Nießbrauch an Grundstücken**
- , **Aufhebung durch Rechtsgeschäft**
- Zubehör **1062** 1 ff.
- , **Ausbesserung oder Erneuerung**
- Rechtsfolgen **1043** 3 ff.
- Überblick **1043** 1
- Voraussetzungen **1043** 2
- , **Duldung von Ausbesserungen**
- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.
- , **Erstreckung auf Zubehör**
- Auslegungsregel für die dingliche Einigung **1031** 6
- Entstehung des Nießbrauchs **1031** 3 ff.
- erfasste Zubehörstücke **1031** 5
- Überblick **1031** 1 f.
- , **Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs**
- Allgemeines **1056** 1 ff.
- Rechtsfolgen des Abs. 1 **1056** 9 ff.
- Voraussetzungen des Abs. 1 **1056** 4 ff.
- , **Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Grundstücksnießbrauchs, Allgemeines**
- Kündigungsrecht des Eigentümers **1056** 14 ff.
- , **mit Inventar**
- dingliche Surrogation **1048** 6
- Ersatzbeschaffungspflicht des Nießbrauchers **1048** 5
- Überblick **1048** 1

- Übernahme des Inventars durch den Nießbraucher **1048** 7
- Verfügungsbefugnis des Nießbrauchers **1048** 2 ff.
- , **Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft**
 - Miet- und Pachtverhältnisse **1059d** 1 f.
- Nießbrauch an Rechten**
 - Abgrenzung zum Sachnießbrauch **1068** 9 ff.
 - Anwendbarkeit der Vorschriften über den Sachnießbrauch **1068** 19
 - belastbare Rechte **1068** 5 ff.
 - dingliche und obligatorische Rechte **1068** 5
 - Know-How **1068** 8
 - nutzbare Rechte **1068** 6 f.
 - Rechtsnatur des – **1068** 12 ff.
 - Rechtsstellung des Nießbrauchers **1068** 17 f.
 - Überblick **1068** 1 ff.
- , **an Mitgliedschaft in einer Gesellschaft**
 - Abspaltungsverbot **1068** 26
 - Auflösung der Gesellschaft **1068** 49 f.
 - dingliches Recht an der Mitgliedschaft **1068** 40 ff.
 - Eintragung des Nießbrauchs in das Gesellschaftsregister **1068** 90
 - Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch **1068** 92
 - Eintragung des Nießbrauchs in das Handelsregister **1068** 87 ff.
 - Eintragung des Nießbrauchs in das Transparenzregister **1068** 91
 - Ertragsnießbrauch **1068** 95
 - Gestaltungsalternativen **1068** 30 ff.
 - Innenverhältnis zwischen Gesellschafter und Nießbraucher **1068** 93 f.
 - Kapitalerhöhung **1068** 44 ff.
 - Legitimationsession beim Nießbrauch an Aktien **1068** 97
 - Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers **1068** 70 ff.
 - Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, sonstige Rechte und Pflichten **1068** 84 ff.
 - Mitwirkungsrechte des Nießbrauchers, Stimmrecht **1068** 71 ff.
 - Nießbrauch am Gewinnstammrecht **1068** 31
 - praktische Bedeutung **1068** 21 ff.
 - Sachenrecht und Gesellschaftsrecht **1068** 27 ff.
 - Stimmbindungsvereinbarung **1068** 97
 - Stimmrechtsvollmacht **1068** 97
 - Terminologie **1068** 20
 - Treuhand **1068** 32
 - Übertragbarkeit der Mitgliedschaft **1068** 33 ff.
 - Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, GmbH **1068** 37 f.
 - Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Personengesellschaft **1068** 34 ff.
 - Übertragung der Geschäftsführungsbefugnis und der Vertretungsmacht **1068** 98
 - Übertragung der Mitgliedschaft **1068** 41
 - Übertragung des Stimmrechts **1068** 97
 - Umwandlung der Gesellschaft **1068** 48
 - Verlust der Mitgliedschaft durch Ausscheiden eines Gesellschafters **1068** 42 f.
 - Vermögensrechte des Nießbrauchers **1068** 51 ff.
 - Vermögensrechte des Nießbrauchers, Gewinnansprüche **1068** 52 ff.
 - Vermögensrechte des Nießbrauchers, sonstige Ansprüche **1068** 65 ff.
- Vermögensrechte des Nießbrauchers, Verluste **1068** 69
- vertragliche Gestaltungsmöglichkeiten **1068** 95 ff.
- Vollnießbrauch **1068** 96
- wirtschaftliches Ziel **1068** 21 ff.
- Zulässigkeit **1068** 24 ff.
- , **an Mitgliedschaft in einer Gesellschaft**
 - Nießbrauch an Gewinnansprüchen **1068** 30
 - Übertragbarkeit der Mitgliedschaft, Aktiengesellschaft **1068** 39
- , **Aufhebung oder Änderung des belasteten Rechts**
 - Folgen fehlender Zustimmung **1071** 12 f.
 - Normzweck **1071** 1 f.
 - zustimmungsbedürftige Verfügungen **1071** 3 ff.
 - Zustimmungserfordernis **1071** 9 ff.
- , **Beendigung des – bei Grundstücksrechten**
 - Aufhebung des Nießbrauchs **1072** 5 ff.
 - Normzweck **1072** 1
 - Vereinigung von belastetem Recht und Nießbrauch **1072** 2 ff.
- , **Bestellung des –**
 - Anwartschaftsrechte **1069** 11
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, gesetzliche Unübertragbarkeit **1069** 15 f.
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Umdeutung der Bestellung **1069** 19
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, vertragliche Unübertragbarkeit **1069** 17
 - Ausschluss bei unübertragbaren Rechten, Zinsgenussrecht **1069** 18
 - derivativer Erwerb **1069** 4
 - Erbanteil **1069** 14
 - Forderungen **1069** 9
 - Grundstücksrechte **1069** 10
 - gutgläubiger Erwerb **1069** 6 ff.
 - Mitgliedschaft in einer Gesellschaft **1069** 13
 - originärer Erwerb **1069** 5
 - Überblick **1069** 1 ff.
 - Wertpapiere **1069** 12
- , **Forderung, unverzinsliche** **1074** 2
 - Anwartschaftsrecht **1075** 10
 - Befugnisse des Gläubigers **1074** 10
 - Einziehungsermächtigung des Nießbrauchers **1074** 3 ff.
 - Forderung auf Leistung von Handlungen **1075** 9
 - Forderung auf verbrauchbare Sachen **1075** 7 f.
 - Leistung des Schuldners an den Gläubiger **1075** 6
 - Leistung des Schuldners an den Nießbraucher **1075** 1 ff.
 - Normzweck **1074** 1
 - Pflichten des Nießbrauchers **1074** 11
 - sonstige Verfügungen des Nießbrauchers **1074** 12 f.
 - weitere Befugnisse des Nießbrauchers **1074** 6 ff.
- , **Forderung, verzinsliche** **1076** 1 ff.
 - Anlegung des Kapitals nach Einziehung **1079** 1 ff.
 - Einziehungsrecht **1077** 3
 - Hinterlegung der geschuldeten Leistung **1077** 4
 - Kündigung und Zahlung **1077** 1 ff.
 - Kündigungsrecht **1077** 6
 - Mahnung des Schuldners **1077** 7
 - Mitwirkungspflicht von Nießbraucher und Gläubiger zur Einziehung **1078** 1 f.
 - Rechtsfolgen der Leistung **1077** 4 f.
 - Zahlung **1077** 2 ff.
- , **Grund- und Rentenschuld** **1080** 1 f.

–, Inhaber- oder Orderpapiere

- als verbrauchbare Sachen **1084** 1
- Besitzrecht **1081** 3 f.
- Bestellung des Nießbrauchs **1081** 5
- erfasste Papiere **1081** 2
- Hinterlegung **1082** 1 ff.
- Mitwirkungspflichten des Nießbrauchers und des Eigentümers **1083** 1 f.
- Normzweck **1081** 1

–, Leibrente **1073** 1 ff.

- , **Recht auf Leistung** **1070** 1 ff.
- Verwaltung nach § 1052 **1070** 7
- Voraussetzungen und Folgen des Schuldnerschutzes **1070** 2 ff.

Nießbrauch an Sachen

- Abnutzung der Sache **1050** 1 ff.
- Begriff **1030** 60
- Besteller als Eigentümer **1058** 1 ff.
- Durchführung der Pfändung und Überweisung **1059** 27
- Eigentümers Nießbrauch **1030** 79 ff.
- Eigentümers Nießbrauch an Immobilien **1030** 81 ff.
- Eigentümers Nießbrauch an Mobilien **1030** 85 f.
- gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung des Nießbrauchers **1054** 1 ff.
- Insolvenz des Nießbrauchers **1059** 29 f.
- Pfändbarkeit des Nießbrauchs **1059** 22 f.
- Pfändbarkeit eines Nießbrauchs mit ausgeschlossener Ausübungsüberlassung **1059** 24 ff.
- praktische Bedeutung **1030** 61
- Recht zur Errichtung von Anlagen zur Gewinnung von Bodenbestandteilen **1037** 7 f.
- Rechtsfolgen der Pfändung und Überweisung **1059** 28
- Schatzfund **1040** 1
- Überblick **1030** 59
- Umgestaltungs- und Veränderungsverbot **1037** 1 ff.
- Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch durch Nießbraucher **1053** 1 ff.
- Unübertragbarkeit **1059** 1 ff.
- Verpflichteter **1030** 87 f.
- Wirtschaftsplan für Bergwerk **1038** 1 ff.
- Wirtschaftsplan für Wald **1038** 1 ff.

–, Anzeigepflicht des Nießbrauchers

- Rechtsfolgen bei Verstößen **1042** 5 f.
- Überblick **1042** 1
- Voraussetzungen der – **1042** 2 ff.

–, Ausübung des –

- Pflicht zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **1036** 16 f.
- Rechtsfolgen bei Pflichtverstößen des Nießbrauchers **1036** 18

–, Beeinträchtigung des –

- Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Besteller **1065** 12 f.
- Ansprüche des Nießbrauchers gegen den Eigentümer **1065** 9 ff.
- Ansprüche des Nießbrauchers gegen Dritte **1065** 2 ff.

–, Berechtigter **1030** 62 ff.

- Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 63 f.
- Handelsgesellschaft **1030** 63
- individuell bestimmte Person **1030** 62
- juristische Person **1030** 63
- natürliche Person **1030** 63
- rechtsfähige Personengesellschaften **1030** 64 f.

–, Besitzrecht

- Besitzverhältnisse **1036** 7
- Inhalt **1036** 4 ff.
- Pflicht zur Aufrechterhaltung der bisherigen wirtschaftlichen Bestimmung **1036** 9 ff.
- Rechte und Ansprüche **1036** 6
- Rechtsnatur **1036** 2 f.
- Unabdingbarkeit **1036** 8

–, Besitzrecht und Ausübung des Nutzungsrechts

- Überblick **1036** 1

–, Duldung von Ausbesserungen

- Duldungspflicht des Nießbrauchers bei Ausbesserungen oder Erneuerungen durch den Eigentümer **1044** 1 ff.

–, Entstehung des –

- durch Rechtsgeschäft **1030** 146 ff.
- durch Rechtsgeschäft, bewegliche Sachen **1030** 146
- durch Rechtsgeschäft, Rechte **1030** 149
- durch Rechtsgeschäft, Sachgesamtheiten **1030** 150
- durch Rechtsgeschäft, unbewegliche Sachen **1030** 147 f.
- für Minderjährige **1030** 154 ff.
- Genehmigungs- und Zustimmungserfordernisse **1030** 163 ff.
- kraft Gesetzes **1030** 151
- Mängel der Nießbrauchsbestellung **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, Beteiligung Minderjähriger **1030** 152 ff.
- Mängel der Nießbrauchsbestellung, sonstige **1030** 162
- Sachübereignung an Minderjährige unter Nießbrauchsvorbehalt **1030** 157 ff.

–, Erhaltungspflicht des Nießbrauchers

- Abdingbarkeit **1041** 8 f.
- Ausbesserungen und Erneuerungen **1041** 4 ff.
- Grenzen der – **1041** 3 ff.
- Rechtsfolge bei Verstößen **1041** 10
- Überblick **1041** 1
- wirtschaftlicher Bestand **1041** 2

–, Erlöschen des – **1030** 168 ff.

- Allgemeines **1061** 1 ff.
- Bedingung/Befristung **1030** 169
- Erlöschen einer juristischen Person **1061** 8 ff.
- Erlöschen einer rechtsfähigen Personengesellschaft **1061** 11
- Erlöschen einer Wohnungseigentümergeinschaft **1061** 12
- Konsolidation **1030** 171
- lastenfreier Eigentumserwerb **1030** 173
- Rechtsfolgen des – **1061** 13 ff.
- rechtsgeschäftliche Aufhebung **1030** 170
- Tod des Berechtigten **1030** 168
- Tod des Nießbrauchers **1061** 4 ff.
- Unabdingbarkeit **1061** 18 ff.
- Untergang der Sache **1030** 172
- Zwangsversteigerung **1030** 174

–, Feststellung des Zustands der Sache

- Normzweck **1034** 1
- Rechtsfolge **1034** 4 ff.
- Verfahren **1034** 7
- Voraussetzungen **1034** 2 f.

–, Gegenstand des –

- Bestandteile **1030** 106
- einfache ideelle Bruchteile **1030** 94

- ideelle Bruchteile **1030** 92 ff.
- Mehrheit von Sachen **1030** 103
- Miteigentumsanteile **1030** 93
- Quotennießbrauch **1030** 95 ff.
- reale Teile einer Sache **1030** 90 f.
- Rechte nach § 96 **1030** 107
- Sachen **1030** 89 ff.
- Veränderungen der Sache **1030** 109
- Wohnungseigentum **1030** 104
- Zubehör **1030** 108
- , **Inbegriff von Sachen**
 - formelle Anforderungen an Verzeichnis **1035** 8
 - Kosten **1035** 7
 - Mitwirkungspflichten **1035** 5 f.
 - Überblick **1035** 1
 - Voraussetzungen **1035** 2 ff.
 - Wirkungen des Verzeichnisses **1035** 10
- , **Inhalt des – 1030** 110 ff.
 - Bedingungen **1030** 142 ff.
 - Befristung **1030** 142
 - Dispositionsnießbrauch **1030** 140
 - Entgeltlichkeit **1030** 139
 - Ertragsnießbrauch **1030** 141
 - Nutzungsziehungsrecht **1030** 110 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, Abgrenzung zur Dienstbarkeit **1030** 118 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, Ausschluss einzelner Nutzungen **1030** 117 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, Früchte **1030** 111
 - Nutzungsziehungsrecht, Gebrauchsvorteile **1030** 112
 - Nutzungsziehungsrecht, Kombination von quantitativen und qualitativen Beschränkungen **1030** 130
 - Nutzungsziehungsrecht, qualitative Beschränkungen **1030** 124 ff.
 - Nutzungsziehungsrecht, quantitative Beschränkungen **1030** 128 f.
 - Nutzungsziehungsrecht, vereinbarte Beschränkung **1030** 131
 - Nutzungsziehungsrecht, Verwendungsbeschränkungen **1030** 138
 - Nutzungsziehungsrecht, zeitliche Grenzen **1030** 115 f.
 - Nutzungsziehungsrecht, Ziehen der Nutzungen **1030** 113 f.
 - Sicherungsnießbrauch **1030** 132 ff.
- , **Lastentragung**
 - Abdingbarkeit **1047** 19 f.
 - auf der Sache ruhende Lasten **1047** 4 f.
 - öffentliche Lasten **1047** 6 f.
 - privatrechtliche Lasten **1047** 8 ff.
 - Rechtsfolgen **1047** 17 f.
 - Tatbestand **1047** 1 ff.
- , **Mehrheit von Berechtigten 1030** 66 ff.
 - Bezeichnung im Grundbuch **1030** 78
 - Bruchteilsgemeinschaft **1030** 67 f.
 - Eheleute in Gütergemeinschaft **1030** 71 f.
 - Erbengemeinschaft **1030** 73
 - Gesamtgläubiger oder Mitgläubiger **1030** 74 ff.
 - Gesamthandsgemeinschaft **1030** 69 ff.
 - Innen-Gesellschaft bürgerlichen Rechts **1030** 70
 - nicht rechtsfähige Außengesellschaften **1030** 71
- , **Rückgabepflicht des Nießbrauchers 1055** 1 ff.
 - landwirtschaftliche Grundstücke und Landgüter **1055** 10
 - Rechtsfolgen **1055** 4 ff.
 - Voraussetzungen **1055** 2 f.
 - weitere Herausgabeansprüche **1055** 8 f.
 - Zweck **1055** 1
- , **Sicherheitsleistung des Nießbrauchers 1051** 1 ff.
 - Art und Höhe **1051** 3
 - gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung **1052** 1 f.
 - Voraussetzungen **1051** 2
 - Zweck **1051** 1
- , **Überlassung der Ausübung**
 - Akzessorietät der – **1059** 20
 - Rechtsfolgen der – **1059** 15 ff.
 - Verkehrsfähigkeit der – **1059** 21
 - Voraussetzungen der – **1059** 10 ff.
 - Zweck und Rechtsnatur **1059** 7 ff.
- , **übermäßige Fruchtziehung**
 - Abdingbarkeit **1039** 9
 - Begriff **1039** 2
 - Eigentumserwerb des Nießbrauchers **1039** 3
 - Normzweck **1039** 1
 - Wertersatzpflicht des Nießbrauchers **1039** 4 ff.
- , **Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers und des Nießbrauchers, Allgemeines**
 - Allgemeines **1057** 1 f.
 - Verjährungsfrist **1057** 3 ff.
 - Verjährungsfrist, Beginn **1057** 6
- , **Versicherungspflicht des Nießbrauchers**
 - Art der Versicherung **1045** 3
 - bestehendes Versicherungsverhältnis **1045** 9
 - Dauer der Versicherung **1045** 4
 - Gegenstand der Versicherung **1045** 2
 - Höhe der Versicherung **1045** 5
 - Nießbrauch an Versicherungsforderung **1046** 1 ff.
 - Überblick **1045** 1
 - Versicherung für fremde Rechnung **1045** 6 ff.
 - Verstoß gegen – **1045** 10
 - Verwendung der Versicherungssumme **1046** 4
- , **Verwendungsersatzanspruch des Nießbrauchers**
 - Anspruchsgegner **1049** 6
 - Überblick **1049** 1
 - Verzinsungspflicht des Eigentümers **1049** 7
 - Voraussetzungen **1049** 2 ff.
 - Wegnahmerecht des Nießbrauchers **1049** 9
 - Zurückbehaltungsrecht des Nießbrauchers **1049** 8
- , **Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte**
 - Allgemeines **1060** 1 f.
 - gleichrangige Nutzungsrechte **1060** 3 f.
 - Pfandrecht **1060** 7
 - Rechtsfolge **1060** 5 f.
- Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen**
 - Abdingbarkeit **1067** 10 f.
 - Rechtsfolgen **1067** 5 ff.
 - Überblick **1067** 1 f.
 - verbrauchbare Sachen **1067** 3 f.
- Notleitungsrechte 917** 65 f.
- Notstand**
 - Angriffsnotstand **904** 1 ff.
 - Einwirkung **904** 6 f.
 - Einwirkung, Duldungsanspruch **904** 13
 - Einwirkung, Rechtsfolgen **904** 12 f.
 - Einwirkung, Schadensersatzanspruch **904** 14 ff.
 - Irrtum über die Gefahrenlage **904** 26
 - Notwendigkeit der Einwirkung **904** 8
 - objektive Güterabwägung **904** 9 f.

- Selbstaufopferung im Straßenverkehr **904** 27
- Tatbestand **904** 4 ff.
- Tiere **904** 11
- übergesetzlicher – **904** 23 ff.
- Unverhältnismäßigkeit **904** 9 ff.
- Verteidigungswille **904** 7

Notweg

- Abstellen von Kraftfahrzeugen **917** 25
- Auswahl zwischen mehrere Nachbargrundstücken **917** 33 ff.
- Baulast **917** 15
- Berechtigter des Notwegrechts **917** 45 ff.
- Duldungsverlangen des Berechtigten **917** 31 f.
- Durchsetzung des Notwegrechts **917** 51 ff.
- fehlende Verbindung mit öffentlichem Weg **917** 9 ff.
- grundbuchrechtliche Behandlung **917** 43 f.
- Herstellung und Unterhaltung **917** 41 f.
- historische Entwicklung **917** 1 ff.
- Inhalt des Notwegrechts **917** 38 ff.
- Kraftfahrzeugzufahrt für gewerbliche Grundstücke **917** 29
- Kraftfahrzeugzufahrt für Wohngrundstücke **917** 22 ff.
- Notlage **917** 7
- Notleitungsrechte **917** 65 f.
- Notwendigkeit der Verbindung **917** 30
- ordnungsmäßige Grundstücksbenutzung **917** 17 ff.
- Rechtsnatur **917** 4 ff.
- schuldrechtlicher Anspruch auf Gestattung der Benutzung eines anderen Grundstücks **917** 15
- sonstige Betretungsrechte **917** 67 ff.
- Umfang der Duldungspflicht **917** 40
- Verbindung mit einem öffentlichen Weg **917** 7 f.
- Verbindung mit einem Privatweg **917** 7 f.
- Verjährungsfragen **924** 1 ff.
- Verlauf des – **917** 38 f.
- Verpflichteter des Notwegrechts **917** 48
- Voraussetzungen des Notwegrechts **917** 7 ff.
- vorübergehende Notlage **917** 16
- Zugang zu öffentlichem Gewässer **917** 8
- , **Ausschluss des Notwegrechts**
- Grundstücksveräußerung **918** 9 ff.
- Überblick **918** 1 f.
- willkürliche Aufhebung der Verbindung mit öffentlichem Weg **918** 3 ff.
- , **Notwegrente** **917** 56 ff.
- Beginn der Zahlungspflicht **917** 58 f.
- Höhe **917** 60 ff.
- keine Grundbucheintragung **917** 57

O

Öffentliche Lasten

–, an Grundstücken

- Beispiele **1105** 80
- entsprechende Anwendung der Vorschriften über die Reallast **1105** 80
- kein Erlöschen durch Zuschlag in der Zwangsversteigerung **1105** 80
- kein öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1105** 80
- keine Grundbucheintragung **1105** 80

Öffentliche Sachen

- private dingliche Nutzungsrechte an – **Vor** **854** 28; **1018** 24

Öffentlicher Glaube des Grundbuchs **892** 1 ff.;

s. *Grundbuch, öffentlicher Glaube*

Öffnungsklauseln

- im WEG **WEG** **10** 41 ff.

P

Pfandrecht an beweglichen Sachen

- Anspruch auf Rückgabe des Pfandes bei Einrede gegen Geltendmachung des – **1254** 1 ff.
- Ansprüche des Besitzers bei Besitzbeeinträchtigung des Pfandgläubigers **1227** 8
- Ansprüche des Pfandgläubigers bei Beeinträchtigung seines Besitzes **1227** 1 ff.
- Anwartschaftsrecht des Käufers **1204** 40 f.
- Aufhebung des –s durch Rechtsgeschäft **1255** 1 ff.
- Befriedigung des Pfandgläubigers durch Hinterlegung oder Aufrechnung **1224** 1 ff.
- Befriedigungsrecht des Verpfänders vor Pfandreife **1223** 13 ff.
- Bestandteile **1204** 23
- bewegliche Sachen **1204** 22
- Bruchteile **1204** 25
- Darlegungs- und Beweislast **1204** 59
- eigene Sachen **1204** 42
- Eigentümer **1204** 15
- Erhaltungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 4
- Erlöschen des –s durch Rückgabe der Pfandsache **1253** 1 ff.
- Erlöschen des –s durch Rückgabe der Pfandsache, Vermutung der Pfandrückgabe **1253** 11
- Erlöschen des –s mit der Forderung **1252** 1 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation **1256** 1 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation, Ausnahmen **1256** 4 ff.
- Erlöschen durch Konsolidation, Darlegungs- und Beweislast **1256** 7
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers **1216** 1 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Darlegungs- und Beweislast **1216** 7
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Verweis auf die Regeln der GoA **1216** 3 ff.
- Ersatz von Verwendungen des Pfandgläubigers, Wegnahmerecht **1216** 6
- Erstreckung auf Bestandteile **1212** 2
- Erstreckung auf Erzeugnisse **1212** 3 f.
- Erstreckung auf getrennte Erzeugnisse, Darlegungs- und Beweislast **1212** 7
- Erstreckung auf Zubehör **1212** 5
- Forderungsübergang auf den Verpfänder bei Befriedigung durch ihn **1225** 1 ff.
- Forderungsübergang auf den Verpfänder bei Befriedigung durch ihn, entsprechende Anwendung von § 744 **1225** 7 ff.
- Früchtepfandrecht **1204** 13
- Geld als Pfand **1204** 32
- Gesamtmenge **1204** 26
- Grundstückszubehör **1204** 27
- historischer Kontext **1204** 3
- Internationales Privatrecht **1204** 60
- irreguläres Pfand **1204** 37
- keine Erstreckung auf Ersatzansprüche bei Verlust der Pfandsache **1212** 6
- künftige Sachen **1204** 39
- Luftfahrzeuge **1204** 11

- Mehrwegverpackungen **1204** 33 ff.
- Pachtkreditgesetz **1204** 14
- Pfandgläubiger **1204** 17 ff.
- Pfandleiher **1204** 12
- Pfandrechtsübergang, Rechtsstellung des alten Pfandgläubigers **1251** 4 f.
- Pfandrechtsübergang, Rechtsstellung des neuen Pfandgläubigers **1251** 3
- Pfandrechtsübergang, Wirkung **1251** 2 ff.
- Pfandverwertung **1228** 1 ff.; s. *Pfandrecht an beweglichen Sachen, Pfandverkauf*
- Recht zur Befriedigung aus der Sache **1204** 58
- Reformvorhaben **1204** 61
- Rückgabepflicht des Pfandgläubigers **1223** 1 ff.
- Sachgesamtheit **1204** 38
- Schiffe **1204** 10
- Schuldner **1204** 16
- Schutz des Pfandrechts, Darlegungs- und Beweislast **1227** 9
- Systematik **1204** 9
- Überblick **1204** 1 f.
- Übertragung der Forderung **1250** 1 ff.
- Übertragung der Forderung ohne Pfandrecht **1250** 6 f.
- Übertragung der Forderung, Übergang des Pfandrechts **1250** 2 ff.
- unpfändbare Sachen **1204** 24
- Untergang der Sache **1204** 43
- Verjährung der Ersatzansprüche des Eigentümers **1226** 4
- Verjährung der Ersatzansprüche des Pfandgläubigers **1226** 3
- Verjährung der Ersatzansprüche des Verpfänders **1226** 1 f.
- Verpfänder **1204** 15
- Verwahrungspflicht des Pfandgläubigers **1215** 1 ff.
- Verwertbarkeit der verpfändeten Sache **1204** 28 ff.
- Verzicht auf das – **1255** 2 ff.
- Verzicht auf das –, Zustimmung Dritter **1255** 6 f.
- wirtschaftliche Bedeutung **1204** 4 ff.
- , **an einem Miteigentumsanteil**
- Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern **1258** 5 f.
- Aufhebung der Gemeinschaft von Pfandgläubiger und Miteigentümern, Auswirkungen auf das Pfand **1258** 7
- Befriedigung durch Verkauf des Anteils **1258** 8
- Besonderheiten **1258** 9 ff.
- Gesamthandsanteil **1258** 13
- ideellen Bruchteil **1258** 12
- Rechte des Pfandgläubigers am Miteigentumsanteil **1258** 4
- Überblick **1258** 1 ff.
- , **Bestellung**
- Allgemeine Geschäftsbedingungen **1205** 5
- Auslegungsfragen **1205** 6
- Darlegungs- und Beweislast **1205** 33
- Einigung **1205** 2 ff.
- mittelbarer Besitz der Sache **1205** 25
- mittelbarer Besitz der Sache, Anweisung an den Besitzmittler **1205** 27
- mittelbarer Besitz der Sache, Anzeige **1205** 29 ff.
- mittelbarer Besitz der Sache, fehlende Anzeige **1205** 32
- mittelbarer Besitz der Sache, Gesamtmenge **1205** 28
- mittelbarer Besitz der Sache, nachrangiges Pfandrecht **1205** 26
- ohne Übergabe **1205** 23
- Sicherungsvertrag **1205** 11 ff.
- Überblick **1205** 1
- Übergabe **1205** 14 ff.
- Übergabe an Dritte **1205** 20
- Übergabe an Hinterlegungsstelle **1205** 21
- Übergabe durch Dritte **1205** 19
- Übergabe von Traditionspapieren **1205** 22
- Übergabe, Besitzerwerb nach § 854 Abs. 2 **1205** 18
- Übergabe, brevi manu traditio **1205** 24
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes **1206** 1 ff.
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes, Mitbesitz **1206** 2 ff.
- Übergabeersatz durch Einräumung des Mitbesitzes, Mitverschluss **1206** 3 ff.
- Übergabeersatz durch Einräumung des mittelbaren Mitbesitzes **1206** 8 ff.
- Übergabewille **1205** 17
- Übersicherung **1205** 9
- Umdeutung der Einigung **1205** 7
- Verbrauchervertrag **1205** 10
- Vertrag zugunsten Dritter **1205** 8
- zeitliche Reihenfolge von Einigung und Übergabe **1205** 3 f.
- , **Einreden des Verpfänders**
- Berechtigung und Verpflichtung des Verpfänders zum Erheben von Einreden **1211** 7
- Geltendmachung **1211** 9
- Überblick **1211** 1 f.
- Verzicht des Schuldners **1211** 8
- zusätzliche Einreden **1211** 3 ff.
- , **gesetzliches –**
- entsprechende Anwendung der §§ 1204 ff. **1257** 3 ff.
- Pfändungspfandrecht **1257** 10
- Übersicht **1257** 1 f.
- , **gesicherte Forderung** **1204** 44 ff.
- bedingte Forderung **1204** 51 f.
- bedingtes Pfandrecht **1204** 55
- Bereicherungsanspruch **1204** 50
- Bestimmbarkeit der Forderung **1204** 53
- Ehemaklerlohn **1204** 45
- Forderungsauswechslung **1204** 54
- Geldforderung **1204** 46
- Gesamtforderung **1204** 49
- Gesamtschuld **1204** 49
- Haftungsbegrenzung **1204** 48
- Insolvenzverfahren **1204** 56
- künftige Forderung **1204** 51 f.
- Nichtigkeit der Forderung **1204** 44
- Spiel und Wette **1204** 45
- untülbare Schuld **1204** 45
- Verbraucherkredit **1204** 57
- verjährte Forderung **1204** 47
- , **gutgläubiger Erwerb des Vorrangs**
- ältere Belastungen **1208** 4
- Anwendungsbereich **1208** 2 f.
- Darlegungs- und Beweislast **1208** 11
- entsprechende Anwendung der §§ 932 ff. **1208** 7 ff.
- Erwerb des Vorrangs **1208** 6
- guter Glaube **1208** 5
- Rechtsfolgen **1208** 10
- Überblick **1208** 1

–, gutgläubiger Pfandrechtserwerb

- AGB- Klauseln **1207** 8 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **1207** 16
- entsprechende Anwendung von § 932 **1207** 3 f.
- entsprechende Anwendung von § 934 Alt. 1 **1207** 5
- entsprechende Anwendung von § 935 **1207** 12 ff.
- guter Glaube **1207** 6 f.
- Rechtsfolgen **1207** 15
- Überblick **1207** 1 f.

–, Nutzungspfand

- Geld als Sicherheit **1214** 7
- gesetzliche Vermutung **1213** 6
- Möglichkeit der Bestellung **1213** 4 f.
- Pflicht zur Nutzung und Rechenschaft **1214** 2 f.
- Pflicht zur Nutzung und Rechenschaft, Anrechnung des Nutzungswertes **1214** 4 f.
- Pflicht zur Nutzung und Rechenschaft, besondere Vereinbarungen **1214** 6
- Pflicht zur Nutzung und Rechenschaft, Darlegungs- und Beweislast **1214** 9
- Überblick **1213** 1 f.
- unberechtigte Nutzung der Sache **1214** 8

–, Pfandrecht an mehreren Sachen

- Anspruch auf Freigabe eines von mehreren Pfändern **1222** 3 f.
- Gesamtpfandrecht **1222** 1
- Haftung mehrerer Pfandsachen **1222** 2

–, Pfandverkauf

- Ablieferung der Pfandsache an einen Verwahrer **1231** 9
- Ablösungsrechte **1249** 1 ff.
- Ablösungsrechte, Verweis auf § 268 **1249** 6 ff.
- abweichende Art des –s, Billigkeit **1246** 1 ff.
- abweichende Art des –s, rechtliche Durchsetzung **1246** 6 ff.
- abweichende Vereinbarungen, Darlegungs- und Beweislast **1245** 14
- Ausführung des Verkaufs **1233** 1 ff.
- Ausführung des Verkaufs, Darlegungs- und Beweislast **1234** 10
- Ausführung des Verkaufs, Verkaufsandrohung des Pfandgläubigers **1234** 1 ff.
- Ausführung des Verkaufs, Verstöße gegen Verkaufsandrohung und Wartefrist **1234** 8
- Ausführung des Verkaufs, Wartefrist **1234** 7
- Auswahl unter mehreren Pfändern **1230** 1 ff.
- Auswahl unter mehreren Pfändern, Zahl **1230** 4 ff.
- Barzahlungspflicht **1238** 4 f.
- Benachrichtigung des Eigentümers durch den Pfandgläubiger **1241** 1 ff.
- Eigentumserwerb am Pfand **1242** 2 f.
- Eigentumsvermutung **1248** 1 ff.
- Einwendungen des Pfand Eigentümers gegen den – **1234** 9
- Erlös aus dem Pfand, Abgeltung der Forderung **1247** 4
- Erlös aus dem Pfand, Eigentumsverhältnisse am – **1247** 5 ff.
- Erlös aus dem Pfand, Empfangsberechtigter **1247** 2 f.
- Erlös aus dem Pfand, Sonderfälle **1247** 9
- Erlös aus dem Pfand, Surrogationsprinzip **1247** 1
- Erlös aus dem Pfand, Traditionsprinzip **1247** 1
- freihändiger Verkauf **1235** 5 ff.

- gutgläubiger Erwerb, abhandengekommene Sache **1244** 11
- gutgläubiger Erwerb, Bereicherungsansprüche **1244** 14
- gutgläubiger Erwerb, Darlegungs- und Beweislast **1244** 15
- gutgläubiger Erwerb, Erlös **1244** 12
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube **1244** 5 ff.
- gutgläubiger Erwerb, guter Glaube und Lastenfreiheit **1244** 10
- gutgläubiger Erwerb, Schadenspflicht des Pfandgläubigers **1244** 13
- gutgläubiger Erwerb, Überblick **1244** 1
- gutgläubiger Erwerb, Voraussetzungen **1244** 2 ff.
- Herausgabe des Pfandes an nachstehende Pfandgläubiger **1232** 1 ff.
- Herausgabe des Pfandes zum Verkauf **1231** 1 ff.
- Hinfälligwerden des Kaufvertrags **1242** 6
- öffentliche Versteigerung **1235** 1 ff.
- öffentliche Versteigerung, Gold- und Silbersachen **1240** 1 ff.
- öffentliche Versteigerung, Mitbieten durch Gläubiger und Eigentümer **1239** 1 ff.
- öffentliche Versteigerung, Pflicht des Eigentümers und Schuldners zur Barzahlung **1239** 9
- ohne Barzahlung **1238** 6 ff.
- Pfandreife **1228** 9 ff.
- Pfandverwertung auf Grund vollstreckbaren Titels **1233** 6 ff.
- rechtswidrige Veräußerung **1243** 1 ff.
- rechtswidrige Veräußerung, Darlegungs- und Beweislast **1243** 7 ff.
- rechtswidrige Veräußerung, Genehmigung von Verstößen gegen Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 6
- rechtswidrige Veräußerung, Ordnungsvorschriften **1243** 5
- rechtswidrige Veräußerung, Rechtmäßigkeitsvorschriften **1243** 2 ff.
- Überblick **1228** 1 f.
- Vereinbarungen über den – nach Pfandreife **1245** 13
- Vereinbarungen über den – vor Pfandreife **1245** 1 ff.
- Verfallvereinbarung **1229** 1 ff.
- Verkaufsbedingungen **1238** 1 ff.
- Versteigerung, Benachrichtigung des Eigentümers und Dritter **1237** 4
- Versteigerung, Nichtbeachtung von § 1237 **1237** 5
- Versteigerung, öffentliche Bekanntmachung **1237** 1 ff.
- Versteigerungsort **1236** 1 ff.
- Wirkung auf andere dingliche Rechte an der Sache **1242** 4 f.
- Wirkungen der rechtmäßigen Veräußerung **1242** 1 ff.
- Zustimmung Dritter zur vom Gesetz abweichenden Art des –s **1245** 9 ff.
- zwingende Vorschriften **1245** 12

–, Rang

- Anwendungsbereich **1209** 2
- Darlegungs- und Beweislast **1209** 9
- Rang anderer Rechte **1209** 8
- Rangverhältnisse bei bedingtem Pfandrecht **1209** 7
- Rangverhältnisse bei bedingten Forderungen **1209** 6 f.

- Rangverhältnisse bei künftigen Forderungen **1209** 6 f.
- Rangverhältnisse im Regelfall **1209** 3 ff.
- Überblick **1209** 1
- , **Rechte des Pfandgläubigers bei drohendem Verderb der Pfandsache**
- Androhung der Versteigerung **1220** 1 f.
- Androhung der Versteigerung, Darlegungs- und Beweislast **1220** 4
- Benachrichtigung von der Versteigerung **1220** 3
- Darlegungs- und Beweislast **1219** 10
- freihändiger Verkauf **1221** 1 ff.
- Gefährdung der Sicherheit des Pfandgläubigers **1219** 4 f.
- Überblick **1219** 1 ff.
- Versteigerung **1219** 6
- Versteigerungserlös **1219** 7
- Versteigerungserlös, Hinterlegung **1219** 8
- Werterhaltungspflicht **1219** 9
- , **Rechte des Verpfänders bei drohendem Verderb der Pfandsache**
- Anzeigepflicht bei drohendem Verderb **1218** 5
- Besorgnis des Verderbs oder der Wertminderung **1218** 2
- Ersetzung durch anderweitige Sicherheit **1218** 3 f.
- Überblick **1218** 1
- , **Rechtsverletzung durch den Pfandgläubiger**
- Hinterlegungsverlangen **1217** 3
- Prozessuales **1217** 7 f.
- Rechte des Eigentümers der Pfandsache **1217** 5
- Rückgabe der Sache gegen Befriedigung **1217** 4
- Schadensersatzansprüche des Verpfänders **1217** 6
- Verletzung der Rechte des Verpfänders durch den Pfandgläubiger **1217** 2
- , **Umfang der Pfandhaftung** **1210** 2 f.
- Darlegungs- und Beweislast **1210** 9
- Erweiterung der Pfandhaftung **1210** 7 f.
- Verbot der Erweiterung der Haftung **1210** 4 ff.
- , **Verwertung des gewerblichen Pfandes**
- erleichterte Pfandverwertung **1259** 11 ff.
- irreguläres Pfand **1259** 2
- personaler Anwendungsbereich **1259** 3 ff.
- personaler Anwendungsbereich, juristische Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtliche Sondervermögen **1259** 8
- personaler Anwendungsbereich, Unternehmer **1259** 4 ff.
- sachlicher Anwendungsbereich, Börsenpreis **1259** 9
- sachlicher Anwendungsbereich, Marktpreis **1259** 10
- Überblick **1259** 1
- Vorrang gegenüber der Pfandleihverordnung **1259** 43
- Pfandrecht an einer Forderung**
- abweichende Vereinbarungen zur Leistung vor und nach Fälligkeit **1284** 1 ff.
- anwendbare Vorschriften **1279** 2
- Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 4 ff.
- Auflassungsanspruch **1279** 3
- durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbare Forderungen **1280** 1 ff.
- Einzelschuldbuchforderung **1279** 6
- Einziehung bei mehrfacher Verpfändung **1290** 1 ff.
- entsprechende Anwendung von § 1259 **1279** 7 f.
- entsprechende Anwendung von § 1259, Bedeutung der Verweisung **1279** 9 ff.
- erfasste Forderungen **1279** 3 ff.
- fehlende Anzeige des Gläubigers von der Forderungsverpfändung **1280** 10 f.
- Geldforderungen **1279** 3
- Grundschild **1279** 4
- Hypothek **1279** 4
- Internationales Privatrecht **1279** 14
- Kündigungspflicht bei Gefährdung der Forderungseinziehung **1286** 1 ff.
- nicht durch bloßen Abtretungsvertrag übertragbare Forderungen **1280** 3
- Rentenschuld **1279** 4
- teilweise verpfändete Forderung **1279** 5
- , **Anlegung eingezogenen Geldes**
- Behandlung nach Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 5 ff.
- Behandlung vor Pfandreife eingezogenen Geldes **1288** 2 ff.
- Prozessuales **1288** 8
- Überblick **1288** 1
- , **Erstreckung auf die Zinsen**
- abweichende Vereinbarungen **1289** 10
- Anzeige des Pfandgläubigers an den Schuldner von der bevorstehenden Einziehung der Forderung **1289** 9
- Aufrechnungsverbot **1289** 8
- künftig anfallende Zinsen **1289** 4 f.
- rückständige Zinsen **1289** 7
- Überblick **1289** 1 ff.
- Vorausverfügung über die Zinsen **1289** 6
- , **Kündigung**
- der Forderung durch den Gläubiger **1283** 3 f.
- der Forderung durch den Schuldner **1283** 5 f.
- Überblick **1283** 1 f.
- , **Leistung nach Fälligkeit**
- Abtretungsanspruch **1282** 11 ff.
- Abtretungsanspruch, Eigentümergrundschild **1282** 12
- Abtretungsanspruch, gutgläubiger Erwerb **1282** 13
- an den Gläubiger **1282** 9 f.
- Befugnisse des Gläubigers **1282** 8
- Befugnisse des Pfandgläubigers **1282** 2 ff.
- Befugnisse des Schuldners **1282** 7
- Prozessuales **1282** 14
- Überblick **1282** 1
- , **Leistung vor Fälligkeit**
- Abdingbarkeit **1281** 9
- Einziehungsrecht **1281** 4 f.
- Leistung **1281** 3
- Pflichtverletzungen **1281** 6 ff.
- Prozessuales **1281** 9
- Überblick **1281** 1 f.
- , **Mitwirkung zur Einziehung der Forderung**
- Benachrichtigungspflicht **1285** 5
- Darlegungs- und Beweislast **1285** 7
- Pflichten bei Einziehung durch den Pfandgläubiger **1285** 3 f.
- Pflichten bei gemeinschaftlicher Einziehung **1285** 2
- Pflichtverletzungen **1285** 6
- Überblick **1285** 1
- , **Wirkung der Leistung**
- analoge Anwendung von § 1287 **1287** 16
- Leistung von beweglichen Sachen gemäß § 1284 **1287** 11

- Leistung von beweglichen Sachen nach Pfandreife **1287 6**
- Leistung von beweglichen Sachen nicht gemäß §§ 1281, 1282 **1287 7 ff.**
- Leistung von beweglichen Sachen vor Pfandreife **1287 4 f.**
- Leistung von Diensten und sonstigen Handlungen **1287 13**
- Leistung von Forderungen und Rechten **1287 12**
- Leistung von Grundstücken **1287 14**
- Leistung von Grundstücksrechten **1287 15**
- Überblick **1287 1 ff.**
- Pfandrecht an einer Grundschuld**
- Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291 1 ff.**
- Pfandrecht an einer Rentenschuld**
- Geltung der Vorschriften über das Forderungspfandrecht **1291 1 ff.**
- Pfandrecht an Rechten**
- Allgemeines **1273 1 f.**
- Anspruch auf Rückübertragung einer Fremdgrundschuld **1274 28**
- Auflassungsanspruch **1274 29 ff.**
- Auflassungsanwartschaft **1274 37 ff.**
- Beteiligung an einer Personengesellschaft **1274 75 f.**
- Briefhypothek **1274 21 ff.**
- Buchhypothek **1274 25**
- Eigentümergrundschuld **1274 26 ff.**
- Erlöschen durch Rückgabe einer übergebenen Sache **1278 1 ff.**
- Erlöschen durch Rückgabe eines verpfändeten Orderpapiers **1278 3**
- Erlöschen, Beispiele **1278 4 ff.**
- Geschäftsguthaben einer eingetragenen Genossenschaft **1274 77**
- Grundschuld **1274 26 ff.**
- Hypothek **1274 20 ff.**
- Miterbenanteil **1274 41 ff.**
- Verpfändung von Immaterialgüterrechten **1274 84 f.**
- Verpfändung von Versicherungsansprüchen **1274 78 ff.**
- Wertpapiere **1274 51**
- Wiederbegründung des durch Rückgabe einer übergebenen Sache erloschenen Pfandrechts **1278 2**
- , Aufhebung des verpfändeten Rechts**
- Anspruch aus § 717 Abs. 2 ZPO **1276 6**
- Aufhebung der Erbengemeinschaft **1276 7**
- Eigentumsanwartschaftsrecht **1276 13**
- Erwerb der gesicherten Forderung durch den Gläubiger der verpfändeten Forderung **1276 12**
- GmbH-Geschäftsanteil **1276 8**
- Identität von Gläubiger und Schuldner der verpfändeten Forderung **1276 11**
- Immaterialgüterrechte **1276 9**
- Mietzinsforderung **1276 5**
- Überblick **1276 1 ff.**
- Versicherungsanspruch **1276 10**
- , Befriedigung durch Zwangsvollstreckung**
- abweichende Abreden **1277 5**
- Beispiele **1277 6 ff.**
- Überblick **1277 1**
- Verwertung **1277 4**
- Vollstreckungstitel **1277 2 f.**
- , Bestellung**
- Ausschluss der Verpfändung **1274 12 ff.**
- Erfordernisse der Verpfändung **1274 4 ff.**
- Pflicht zur Verpfändung eines Rechts **1274 2**
- Überblick **1274 1**
- , entsprechende Anwendung der Vorschriften über das Sachpfandrecht**
- §§ 1204–1209 **1273 12**
- §§ 1210–1221 **1273 13**
- §§ 1222–1232 **1273 14**
- §§ 1233–1251 **1273 15**
- §§ 1252–1258 **1273 16**
- , Gegenstand des –**
- eigene Forderung **1273 10**
- künftige Rechte **1273 8 f.**
- Nichtentstehen des verpfändeten Rechts **1273 11**
- nichtverpfändbare Rechte **1273 3 ff.**
- verpfändbare Rechte **1273 6 f.**
- , GmbH-Geschäftsanteil 1274 52 ff.**
- Anspruch auf künftigen Gewinn **1274 57 f.**
- Anspruch auf Teil des Liquidationsguthabens **1274 65**
- Anteilsscheine **1274 61**
- Auflösung der GmbH **1274 65**
- Befriedigung des Pfandgläubigers **1274 72 ff.**
- begrenzte Nachschusspflicht **1274 68**
- Einziehung/Amortisation **1274 69**
- Gesellschafterstellung des Verpfänders **1274 62**
- Gewinnanspruch **1274 59**
- gutgläubiger Erwerb **1274 55**
- Kaduzierung **1274 68**
- Kapitalerhöhung **1274 71**
- Kapitalherabsetzung **1274 71**
- Kündigung der Gesellschaft **1274 66**
- Nichtleistung der Stammeinlage **1274 70**
- Satzungsänderung nach Verpfändung **1274 63 f.**
- Teil eines – **1274 56**
- unbegrenzte Nachschusspflicht **1274 67**
- Verpfändungsvertrag **1274 60**
- Vollmacht zur Stimmrechtsausübung **1274 62**
- , Recht auf Leistung**
- Darlegungs- und Beweislast **1275 10**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften **1275 3 ff.**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, beschränkte persönliche Dienstbarkeit **1275 6**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Grundschuld **1275 5**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Hypothekenforderung **1275 4**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Legitimationspapiere **1275 7**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Nießbrauch **1275 6**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, Rentenschuld **1275 6**
- entsprechende Anwendung von Abtretungsvorschriften, subjektiv-persönliche Reallast **1275 6**
- Überblick **1275 1 f.**
- Verletzung der Rechte des Verpfänders **1275 8 f.**
- , Verpfändung von Inhaberpapieren**
- Besonderheiten **1293 6 ff.**
- Besonderheiten nach § 1259 **1293 14 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **1293 19**
- Einzelheiten **1293 3 ff.**

- Einziehung und Kündigung **1294** 1 ff.
- Überblick **1293** 1 f.
- , **Verpfändung von Orderpapieren**
- Darlegungs- und Beweislast **1292** 25
- Einziehung und Kündigung **1294** 1 ff.
- freihändiger Verkauf **1295** 1 ff.
- gemäß § 1274 **1292** 18 ff.
- gemäß § 1292 **1292** 4 ff.
- gesetzliche Pfandrechte an Orderpapieren **1292** 24
- Internationales Privatrecht **1292** 26
- Pfandrecht der Banken und Sparkassen **1292** 22 f.
- Überblick **1292** 1 ff.
- , **Verpfändung von Wertpapieren**
- Erstreckung auf Zins-, Renten- und Gewinnanteilscheine **1296** 1 ff.

Pflanzen

- Herrenlosigkeit **958** 5

R

Rangänderung

- Aufhebung der – **880** 6
- Aufhebung des zurückgetretenen Rechts **880** 19 f.
- Begriff **880** 2
- dingliche Wirkung **880** 16
- eingetragene Rechte **880** 5
- Einigung über – **880** 7 ff.
- Eintragung der – **880** 10 f.
- Erlöschen des vorgerückten Rechts **880** 21
- Erlöschen des zurückgetretenen Rechts **880** 19 f.
- Größenunterschiede der beteiligten Rechte **880** 22
- gutgläubiger Erwerb **880** 23
- mehrere Rechte **880** 17
- Neutralität gegenüber Zwischenrechten **880** 18
- Normzweck **880** 1
- ohne dingliche Wirkung **880** 3
- rangfähige Rechte **880** 4
- vorgemerkte Ansprüche **880** 4
- Ziel der – **880** 6
- Zustimmung der Inhaber von Zweigrechten **880** 14 f.
- Zustimmung des Eigentümers **880** 12 f.

Rangverhältnis mehrerer Rechte

- Abgrenzungen **879** 4 ff.
- abweichende Rangbestimmung **879** 35 ff.
- antizipierte Eintragung **879** 34
- Bedeutung **879** 1 f.
- Geltungserweiterung **879** 7
- Rechtsnatur **879** 3
- schuldrechtlicher Ausgleich bei Eintragungsfehlern **879** 42 f.

–, gesetzliche Rangbestimmung

- Eintragungswirkung **879** 22
- materieller Rang **879** 18 ff.
- Prioritätsprinzip **879** 15 ff.
- Rangrechtsschein **879** 20 f.

–, rangfähige Rechte

- dingliches Vorkaufsrecht **879** 10
- Eigentum **879** 9
- gesetzliche Rangprivilegien **879** 14
- Grundstücksbelastungen **879** 8
- Pfandrechtsumwandlung **879** 13
- Verfügungsbeschränkungen, kein Rang **879** 12
- Vormerkung **879** 10
- Widerspruch **879** 11
- Zwangsversteigerungsvermerk, kein Rang **879** 12

–, Rangfolge in derselben Abteilung

- Gleichrang **879** 30
- Prioritätsgrundsatz **879** 23
- räumliche Reihenfolge **879** 24 ff.
- zeitliche Reihenfolge **879** 24 ff.

–, Rangfolge in verschiedenen Abteilungen **879** 31 ff.

- Gleichrang **879** 33

–, Rangfolgen bei Löschung von Rechten

- gleitende Rangordnung **879** 41
- unrechtmäßige Löschung **879** 40

Rangvorbehalt

- Ausübung **881** 12 ff.
- betroffene Rechte **881** 5
- Einigung **881** 8
- Eintragung **881** 9 f.
- Eintragung des neuen Rechts **881** 13
- Erlöschen **881** 11
- inhaltliche Bestimmtheit **881** 6
- Normzweck **881** 1
- Pfändung **881** 15
- Rechtsnatur **881** 4
- Sondervorschriften **881** 3
- Über- und Unterschreitung des – **881** 14
- Übertragung **881** 15
- Verhältnis zur Eigentümergrundschuld **881** 2
- Zeitpunkt der Begründung **881** 7

–, Wirkungen des ausgeübten –s

- Berechnungsbeispiel **881** 16 ff., 21
- Erlösverteilung **881** 18 ff.
- Folgerungen der Erlösverteilung **881** 22; **882** 22
- Rangänderung **881** 16
- vorbehaltlose Zwischenrechte **881** 17

Reallast

- Altenteil **1105** 47 ff.; s. auch *Altenteil*
- Anwendung des Hypothekenrechts **1105** 10 f.
- Berechtigter **1105** 60 ff.
- Berechtigungsverhältnisse **1105** 4
- dingliche Bestellung **1105** 65 f.
- dinglicher Schutz der – **1105** 73
- dinglicher Schutz der –, Unterlassungsklage **1105** 73
- dingliches Verwertungsrecht **1105** 5
- dogmatische Einordnung **1105** 6
- eigentliche – **1105** 2
- Eigentümerreallast **1105** 62
- Entstehung der – **1105** 64 ff.
- Entstehungsgeschichte **1105** 1
- gesetzliche – **1105** 68
- Gewährung von Wohnraum als – **1093** 2
- kein Nutzungsrecht **1105** 9
- kein Verstoß gegen gesetzliche Verbote **1105** 59
- Landesrecht **1105** 78 f.
- Pfändung **1105** 69
- Recht auf wiederkehrende Leistungen **1105** 8
- Rechtsnatur **1105** 5 ff.
- Sicherungsreallast **1105** 67
- Stammrecht **1105** 8
- subjektiv-dingliche – **1105** 61
- subjektiv-persönliche – **1105** 60
- Übergangsrecht **1105** 77
- Übertragung **1105** 69
- uneigentliche – **1105** 3
- Verfügungsbeschränkung **1105** 74
- Verhältnis zur Rentenschuld **1105** 58
- Verpflichteter **1105** 63

- Verpflichtung zur Bestellung **1105 64**
- Verwertungsrecht **1105 7**
- Vollstreckung aus der – **1105 75**
- Vollstreckung durch Dritte **1105 76**
- Zwangsvollstreckungsunterwerfung **1105 66**
- , **Ausschluss unbekannter Berechtigter**
- Grundbuchbereinigung **1112 1 ff., 4**
- Übergangsrecht **1112 3**
- Voraussetzungen des Aufgebots **1112 2**
- , **Belastung eines Grundstücksbruchteils 1106 1 ff.**
- Teilungsversteigerung **1106 4**
- Zwangsvollstreckung **1106 3**
- , **Einzelleistungen 1107 1 ff.**
- Befriedigung durch den Eigentümer **1107 10**
- Belastung **1107 12**
- dinglicher Anspruch **1107 5**
- dinglicher Anspruch, Unmöglichkeit **1107 7**
- dinglicher Anspruch, Verzug **1107 6**
- Einreden **1107 8**
- Erfüllungsort **1107 9**
- Haftungsumfang **1107 15 f.**
- künftig fällig werdende – **1107 3**
- Pfändung **1107 12**
- rückständige – **1107 3**
- Tilgungswirkung bei freiwilliger Leistung **1107 17**
- Tilgungswirkung bei Zwangsversteigerung **1107 18**
- Übertragung **1107 12**
- Verjährung **1107 11**
- Verweisung auf das Hypothekenrecht **1107 4**
- Zwangsversteigerung **1107 14**
- Zwangsverwaltung **1107 14**
- Zwangsvollstreckung **1107 13 ff.**
- , **Erlöschen der – 1105 70 ff.**
- Eigentumsaufgabe **1105 72**
- Endtermin **1105 71**
- rechtsgeschäftliche Aufhebung und Löschung **1105 70**
- Tod des Berechtigten **1105 70**
- Untergang des Grundstücks **1105 71**
- Verzicht **1105 70**
- Zahlung einer Ablösungssumme **1105 70**
- , **Inhalt der – 1105 12 ff.**
- Ablösungssumme **1105 20**
- Allgemeines **1105 12 ff.**
- Auslegung **1105 27 ff.**
- Befristung **1105 20**
- bestimmbarer Geldwert **1105 32**
- Bestimmbarkeit **1105 32**
- dauernde Leistungen **1105 24**
- einmalige Leistungen **1105 23**
- Einzelfälle **1105 26**
- Fremdwährungsverbot **1105 16**
- Gebrauchsgewährungen **1105 21**
- Gegenleistung **1105 19**
- Geldrentenreallast **1105 15**
- Inhaltsänderung **1105 69**
- Naturalleistungen **1105 17**
- persönliche Dienste **1105 18**
- rechtsgeschäftliche Vereinbarung **1105 14**
- Verzinsung der Leistungen **1105 25**
- wiederkehrende Leistungen **1105 23 ff.**
- Wohnungsreallast **1105 21**
- , **persönliche Haftung des Eigentümers 1108 1 ff.**
- abweichende Vereinbarung **1108 7 f.**
- Gesamtrealast **1108 12**
- Haftung mehrerer Beteiligter **1108 9**
- ideelle Teilung des Grundstücks **1108 11**
- Landesrecht bei Grundstücksteilung **1108 13**
- Naturalteilung des Grundstücks **1108 10**
- Rechtsnatur **1108 2**
- Umfang **1108 4 f.**
- Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers **1108 3**
- Verwirklichung **1108 6**
- , **subjektiv-dingliche – 1110 1 ff.**
- dingliche Einzelansprüche **1110 4**
- schuldrechtliche Ansprüche auf die einzelne Leistung **1110 5**
- Übergangsrecht **1110 6**
- untrennbare Verbindung von Realast und Grundstück **1110 2 f.**
- , **subjektiv-persönliche – 1111 1 ff.**
- altrechtliche Dienstbarkeiten **1111 4**
- dingliche Einzelansprüche **1111 3**
- Pfändung **1111 2**
- Übertragbarkeit **1111 2**
- Umwandlung **1111 1**
- Vererblichkeit **1111 2**
- , **Teilung des herrschenden Grundstücks 1109 1 ff.**
- anderweitige Bestimmung des Berechtigten **1109 4**
- Bestehenbleiben der Realast **1109 2 f.**
- Landesrecht **1109 10**
- ortsbezogene Realasten **1109 8**
- Teilveräußerung **1109 5 ff.**
- Übergangsrecht **1109 10**
- Vereinigung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- Zuschreibung von Grundstücken des Berechtigten **1109 9**
- , **wertbeständige –**
- Bezugnahme auf den Verbraucherpreisindex bei der Realast **1105 35**
- Neue Bundesländer **1105 46**
- sachenrechtliche Anforderungen **1105 34 ff.**
- Überblick **1105 33**
- währungsrechtliche Anforderungen **1105 37 ff.**
- Wertsicherung von langfristigen Verbindlichkeiten **1105 33**
- Rechte an Grundstücksrechten**
- Zweigrechte **Vor 873 7**
- Rechtsbesitz 854 9**
- Rechtshängigkeitsvermerk**
- bei Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs **899 30 f.**
- Reichsheimstätte**
- Heimfall **ErbbaURG 2 26**
- Rentenschuld**
- Ablösungsrecht **1201 1 ff.**
- Ablösungssumme **1199 4 f.**
- Allgemeines **1199 1**
- anwendbare Vorschriften für die Ablösungssumme **1200 3**
- anwendbare Vorschriften für die einzelnen Leistungen **1200 2**
- Geldrente **1199 3**
- Kündigung der – **1202 1 ff.**
- Umwandlung in eine Hypothek **1203 4**
- Umwandlung in Grundschild **1203 1 ff.**
- Unterart der Grundschild **1199 2 f.**
- Zahlung der Ablösungssumme **1200 4**

- , **Befriedigung des Gläubigers durch Zwangsvollstreckung**
- Realisierung des Rentenschuldanspruchs **1147 44**
- Rückstandshypothek**
- Erlöschen der – durch Vereinigung mit dem Eigentum in einer Person **1178 3 ff.**
- Geltungsbereich von § 1178 **1178 11 f.**
- Überblick **1178 1 f.**
- Verzicht auf die – **1178 7 ff.**

S

Sachenrecht

- Beitrittsgebiet **Vor 854 27**
- dingliche Ansprüche **Vor 854 6**
- dingliche Rechte **Vor 854 4 f.**
- Entwicklung **Vor 854 24 ff.**
- Kollisionsrecht **Vor 854 30**
- Landesrecht **Vor 854 29**
- öffentliches – **Vor 854 28**
- Sachbegriff **Vor 854 3**
- Struktur des Buchs 3 des BGB **Vor 854 2**
- Unionsrecht **Vor 854 31**
- , **Aufgaben und Regelungsgegenstände**
- Rechtsbeziehungen von Personen zu Sachen **Vor 854 1**
- , **dingliche Rechtsgeschäfte Vor 854 7 f.**
- AGB-Kontrolle dinglicher Rechtsgeschäfte **Vor 854 8**
- dinglicher Vertrag **Vor 854 7**
- Vorschriften des Allgemeinen Schuldrechts **Vor 854 8**
- Vorschriften des Allgemeinen Teils **Vor 854 8**
- , **Prinzipien des –s Vor 854 9 ff.**
- Absolutheit **Vor 854 10**
- Abstraktionsprinzip **Vor 854 15 ff.**
- Akzessorietät **Vor 854 23**
- Bestimmtheitsgrundsatz **Vor 854 21**
- Publizität **Vor 854 22**
- Spezialitätsgrundsatz **Vor 854 21**
- Typenzwang **Vor 854 11 ff.**

Schatz

- nicht herrenlos **958 3**

Schatzfund

- Allgemeines **984 1**
- Entdeckung **984 5 ff.**
- fossile Funde **984 3**
- Inbesitznahme **984 8 f.**
- keine Erstreckung des Nießbrauchs auf den Eigentümeranteil bei – **1040 1**
- landesrechtliche Schatzregale **984 12**
- Rechtsfolgen **984 10 f.**
- Schatz **984 2 ff.**

Schatzregal

- landesrechtliches – für Schatzfunde **984 12**

Schaufelschlagsrecht

- Inhalt **903 33**

Schornsteinhypothek 1113 111 ff.

Selbstaufopferung

- im Straßenverkehr **904 27**

Sicherungseigentum Vor 854 12

Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung

- Abstraktionsprinzip **Anh. 929–936 8**
- Akzessorietät **Anh. 929–936 10**
- antizipierte Übereignung **Anh. 929–936 8**
- Anwartschaftsrechte **Anh. 929–936 11**

- auflösende Bedingung **Anh. 929–936 9**
- Ausbleiben des Sicherungsfalls, Erledigung des Sicherungszwecks **Anh. 929–936 47**
- Ausführungshandlung **Anh. 929–936 16**
- Begriff des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 1**
- Besitzmittlungsverhältnis **Anh. 929–936 15**
- Bestimmbarkeit der Einigung **Anh. 929–936 6**
- Bestimmtheit der Einigung **Anh. 929–936 5 ff.**
- Bestimmtheit der Einigung bei Hausrat, Zubehör, Inventar **Anh. 929–936 7**
- Bestimmtheit der Einigung bei Raumsicherungsvertrag **Anh. 929–936 7**
- Bestimmtheit der Einigung bei Sachgesamtheit **Anh. 929–936 7**
- Beweislast **Anh. 929–936 62**
- Bilanz- und Steuerrecht **Anh. 929–936 63**
- Bindungswirkung der Einigung **Anh. 929–936 13**
- durch Einigung und Übergabe **Anh. 929–936 17**
- Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936 20 f.**
- Eigentumsvorbehalt, Direkterwerb **Anh. 929–936 20**
- Eigentumsvorbehalt, Durchgangserwerb **Anh. 929–936 20**
- Einigung **Anh. 929–936 4 ff.**
- fehlerhafte Sicherungsabrede **Anh. 929–936 14**
- funktionale Aufteilung der Eigentumsfunktionen **Anh. 929–936 1**
- Grundstücke **Anh. 929–936 11**
- gutgläubiger Erwerb des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 18 f.**
- Halterhaftung nach § 7 StVG **Anh. 929–936 64 f.**
- Herausgabeanspruch bei Gefährdung der Sicherheit **Anh. 929–936 43**
- historische Entwicklung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 3**
- Insolvenz **Anh. 929–936 57 ff.**
- Internationaler und interlokaler Anwendungsbereich **Anh. 929–936 61**
- Kollision mit anderen Sicherungsrechten **Anh. 929–936 18 ff.**
- Konsensprinzip **Anh. 929–936 5**
- Sicherungseigentum als Sonderform des Eigentums **Anh. 929–936 1**
- Sicherungsfall **Anh. 929–936 47 f.**
- Sicherungsfall, Bestimmung und Eintritt des Sicherungsfalls **Anh. 929–936 48**
- Sicherungsfall, Verteilung des Erlöses **Anh. 929–936 53**
- Sicherungsfall, Verwertung **Anh. 929–936 49 ff.**
- Sicherungsfall, Verwertungsart **Anh. 929–936 52**
- Sicherungsfall, Vollstreckung in das Sicherungseigentum **Anh. 929–936 51**
- transitorischer Charakter des Sicherungseigentums **Anh. 929–936 1**
- Transparenz der Güterzuordnung **Anh. 929–936 5**
- treuhänderische Bindung des Sicherungseigentümers **Anh. 929–936 1**
- Übertragung der gesicherten Forderung **Anh. 929–936 46**
- unpfändbare bewegliche Sachen **Anh. 929–936 12**
- Verfügungen des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936 44 ff.**
- Verfügungsgegenstand **Anh. 929–936 11**
- verlängertes Sicherungseigentum und Globalzession **Anh. 929–936 22**

- verlängertes Sicherungseigentum und verlängerter Eigentumsvorbehalt **Anh. 929–936** 22
- Vermieterpfandrecht **Anh. 929–936** 23
- Vertragsbruchstheorie **Anh. 929–936** 22
- vorrangiges Verwertungsrecht des Vorbehaltsverkäufers **Anh. 929–936** 21
- wirtschaftliche Bedeutung des Sicherungseigentums **Anh. 929–936** 2
- Zubehör von Grundstücken **Anh. 929–936** 24
- Zwangsvollstreckung **Anh. 929–936** 55 f.
- Zweitverfügung zugunsten eines weiteren Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 19
- , **Begründung der Eigentümerstellung des Sicherungsnehmers** **Anh. 929–936** 4 ff.
- , **Sicherungsvertrag** **Anh. 929–936** 25 ff.
- Bedeutung **Anh. 929–936** 25
- Beendigung **Anh. 929–936** 54
- Bestimmtheitsgrundsatz **Anh. 929–936** 28
- Eigentümerstellung und treuhänderische Bindung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40
- Ermächtigung zur Weiterveräußerung **Anh. 929–936** 37 f.
- gesicherte Forderung **Anh. 929–936** 26 f.
- globale Zweckvereinbarung **Anh. 929–936** 28 f.
- globale Zweckvereinbarung und AGB **Anh. 929–936** 29
- Nichtigkeit **Anh. 929–936** 34 f.
- Pflichten des Sicherungsnehmers gegenüber dem Sicherungsgeber **Anh. 929–936** 42
- Pflichtverletzung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 39
- Rechtsstellung des Sicherungsgebers **Anh. 929–936** 36 ff.
- Rechtsstellung des Sicherungsnehmers **Anh. 929–936** 40 ff.
- Schuldnerknebelung **Anh. 929–936** 34
- Übersicherung und Freigabeanspruch **Anh. 929–936** 30 ff.
- Übersicherung, anfängliche **Anh. 929–936** 33
- Übersicherung, nachträgliche **Anh. 929–936** 30
- Unanwendbarkeit der Pfandrechtsvorschriften **Anh. 929–936** 41
- Zweckbestimmung **Anh. 929–936** 26 ff.
- Sicherungsgrundschuld**
 - beherrschende Kreditsicherungsform **1191** 6
 - Deckungsverhältnis bei Drittsicherung **1191** 108
 - Definition **1192** 6 f.
 - Einreden **1192** 11 ff.
 - Entstehung **1191** 90 ff.
 - Erwerb der – nach dem 19.8.2008 **1192** 20 f.
 - Insolvenz des Sicherungsgebers **1191** 185 ff.
 - Insolvenz des Sicherungsnehmers **1191** 188
 - Pfändung der – **1191** 189 ff.
 - Pfändung des Rückgewähranspruchs **1191** 195 ff.
 - Sicherungsvertrag **1192** 8 ff.
 - Zwangsversteigerung **1191** 173 ff.
- , **Einwendungen und Einreden**
 - Beweislast **1191** 107; **1191** 94 ff.
 - gegenüber dem ersten Gläubiger **1191** 95 ff.
 - gegenüber dem Erwerber **1191** 100 ff.
 - Grundbucheintragung **1191** 106
 - Grundsatz **1191** 94
- , **gesicherte Forderung** **1191** 85 ff.
- Revalutierung **1191** 87
- Sicherung von Ersatzansprüchen **1191** 86
- Übernahme der persönlichen Haftung **1191** 88 f.
- ursprüngliche Sicherung **1191** 85
- , **Sicherungsvertrag** **1191** 20 ff.
- Bedeutung für die Grundschild **1191** 22 ff.
- Beendigung **1191** 84
- Drittsicherung **1191** 31 ff.
- eheliches Güterrecht **1191** 66
- Eigensicherung **1191** 28 ff.
- familiengerichtliche Genehmigung **1191** 63 ff.
- Form **1191** 62
- für Ansprüche Dritter **1191** 81 f.
- gesicherte Forderung **1191** 37 ff.
- Inhalt **1191** 26 ff.
- Inhaltsänderung **1191** 34 ff.
- Kündigung **1191** 83
- Parteien **1191** 26 f.
- Pfandklauseln der Banken **1191** 77 f.
- Übersicherung **1191** 55 ff.
- Verbraucherschutz **1191** 76
- Verrechnungsabreden **1191** 70 ff.
- Verwertungsabreden **1191** 67
- Wahrung der Interessen des Sicherungsgebers **1191** 68 f.
- weite Sicherungsabrede **1191** 46 ff.
- Zurückbehaltungsrecht **1191** 79 f.
- Zweckerklärung **1191** 20 ff.
- , **Tilgung**
 - Ablösung durch Dritte **1191** 147
 - Grundsätze **1191** 123 ff.
 - Leistung auf die Forderung bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 145
 - Leistung auf die Grundschild bei Identität von Eigentümer und Schuldner **1191** 144
 - Leistung auf die Grundschild bei Verschiedenheit von Eigentümer und Schuldner **1191** 146
 - Rückgewähranspruch **1191** 149 ff.
 - Tilgung bei Gesamtrecht **1191** 148
 - Tilgungsfolgen **1191** 142 ff.
 - Tilgungsgegenstand **1191** 130 ff.
- , **Übertragung von Forderung und Grundschuld**
 - gemeinsame Übertragung von Forderung und Grundschuld **1191** 111 ff.
 - getrennte Abtretung von Forderung und Grundschuld **1191** 114 ff.
 - Grundlagen **1191** 109 f.
- Sicherungshypothek**
 - Akzessorietät **1184** 5 ff.
 - anwendbare Regelungen **1185** 5
 - Buchrecht **1185** 3 f.
 - für Inhaber- und Orderpapiere **1187** 1 ff.; s. *Inhabershypothek*
 - Geltungsbereich von § 1184 **1184** 26
 - Geltungsbereich von § 1185 **1185** 14
 - Geltungsbereich von § 1186 **1186** 14
 - gesteigerte Akzessorietät **1185** 2
 - Gutgläubenschutz für Zessionar **1184** 6 ff.
 - keine Umlauffähigkeit **1185** 1
 - reduzierter Gutgläubenschutz **1185** 6 ff.
 - Überblick **1184** 1 ff.
 - Umlauffähigkeit **1113** 104
 - Umwandlung in gewöhnliche Hypothek **1186** 1 ff.
- , **Abtretung der Forderung**
 - Pfändung **1154** 49 f.
- , **gesetzliche –**
 - Entstehung **1184** 23 ff.

–, **rechtsgeschäftliche** –

- Divergenz zwischen Einigung und Eintragung **1184** 20 ff.
- Entstehung **1184** 14 ff.

–, **Übertragung von Hypothek und Forderung**

- Fortbestehen der Einreden gegen die – nach Übertragung **1157** 20

Sicherungsübereignung Anh. 929–936 1 ff.;

s. Sicherungseigentum, Sicherungsübereignung

Sondereigentum

- im WEG **WEG 3** 25 ff.; *s. auch Wohnungseigentum, Sondereigentum*

Sondernutzungsrecht

- im WEG **WEG 10** 17 ff.; *s. Wohnungseigentümergeinschaft, Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander, Sondernutzungsrecht*

Sparbuch

- Eigentum an – **952** 14

Stockwerkseigentum **1008** 111

T

Tankstellendienstbarkeit **1090** 24

Teileigentum

- Begründung von – **WEG 2** 1 ff.; *s. auch Wohnungseigentum, Begründung von –*
- im WEG **WEG 1** 72 ff.
- rechtliche Gleichbehandlung mit Wohnungseigentum **WEG 1** 108 ff.
- Umwandlung in Wohnungseigentum **WEG 1** 111 ff.
- Verzicht **WEG 1** 114

–, **Grundbuchvorschriften** **WEG 7** 38 f.

Teileigentumsgrundbuch **WEG 7** 1 ff.; *s. Wohnungseigentum, Grundbuchvorschriften*

Teilungserklärung

- Vorratsteilung **WEG 8** 2 ff.; *s. auch Wohnungseigentum, Begründung von-, Vorratsteilung*

Tempusprinzip

–, **Grundbuch**

- Rangverhältnis mehrerer Rechte **879** 25

Tiere

- Herrenlosigkeit **958** 3

–, **Herrenlosigkeit**

- gezähmte Wildtiere **960** 5
- in Freiheit lebende wilde Tiere **960** 1 ff.
- in Privatgewässern lebende wilde Tiere **960** 3
- in Tiergärten lebende wilde Tiere **960** 3
- verfolgte Wildtiere **960** 4

Tilgungshypothek

- Abzahlungshypothek **1113** 108
- Besonderheiten **1113** 107
- öffentlicher Glaube des Grundbuchs **1138** 20
- Rechtsnatur **1113** 106 ff.
- Teilbefriedigung des Gläubigers durch den Eigentümer, Urkundenherausgabe **1145** 8
- Tilgungsfondshypothek **1113** 108

U

Überbau

- andere Bauwerke als Gebäude **912** 9
- Ausführung durch den Eigentümer **912** 14 f.
- Beeinträchtigung einer Dienstbarkeit **912** 61
- Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit durch – **916** 1

- Duldungspflicht des Nachbarn **912** 27 ff.

- durch den Erbbauberechtigten **Erbbaurecht 1** 63

- Eigengrenzüberbau **912** 52 ff.

- Eigentumsverhältnisse am Gebäude auf der Grenze **912** 39 ff.

- Eigentumsverhältnisse am Grundstück **912** 39

- Erbbauberechtigter des Bauvorhabens **912** 15

- fachgerechte Ausführung **912** 25

- fehlendes Verschulden **912** 16 ff.

- Gebäude **912** 5 ff.

- Geschäftsherr des Bauvorhabens **912** 14 f.

- gesetzliche Eigentumsbeschränkung **912** 3

- gestatteter – **912** 43 ff.

- Grenzabstand **912** 59 f.

- Grenzüberschreitung **912** 12 f.

- grundbuchrechtliche Behandlung **912** 38

- Herausgabe- und Beseitigungsanspruch **912** 37

- Irrtum über Rechtswidrigkeit **912** 19

- landesrechtliche Regelungen **912** 68 f.

- Nachbarwiderspruch **912** 20 ff.

- Nachbarwiderspruch, Duldungspflicht bei fehlendem – **912** 24

- nachträgliche Grundstücksteilung **912** 56 ff.

- nachträglicher – durch Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen **912** 49 ff.

- Rechtswidrigkeit **912** 26

- Rentenpflicht des Überbauenden **912** 32 ff.

- Stammgrundstück **912** 12

- Tatbestand **912** 4 ff.

- Veränderung oder Erweiterung eines Gebäudes **912** 11

- Vergrößerung des Überbaus **912** 11

- Verjährungsfragen **924** 1 ff.

- Vermeidung wertvernichtender Zerstörung **912** 1 f.

- Verschulden des Überbauenden **912** 16 ff.

- Verschulden von Hilfspersonen **912** 18

- Wärmedämmung **912** 51

- Wohnungseigentumsanlagen **912** 62 ff.

- Zeitbauten **912** 10

- Zwischenbau **912** 13

Überbaurente

- Abkauf des überbauten Grundstücksteils **915** 1 ff.

- grundbuchrechtliche Behandlung **914** 2 ff.

- Grundstücksbestandteil **913** 1

- Grundstücksteilung **914** 8

- Rangverhältnis zu anderen Rechten am belasteten Grundstück **914** 1

- Verzicht auf die – **914** 7

- Zahlung der – **913** 2 f.

–, **Rentenpflicht des Überbauenden**

- Entstehungszeitpunkt **912** 34

- Höhe **912** 35 f.

- Wertausgleichsanspruch **912** 33

Überfallfrüchte

- Begriff **911** 3

- Eigentum nach dem Überfall **911** 5

- Eigentum vor der Trennung **911** 4

- Überblick **911** 1 f.

- Überfall auf ein öffentlichem Gebrauch dienendes Grundstück **911** 7 f.

- Ursache des Überfalls **911** 6

Übergabe

- Besitzbeendigung **856** 6

–, **Besitzerlangung**

- als Besitzübertragung **854** 60

- als Realakt **854** 58 ff.

Übergabe bei Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen 929 49 ff.; s. Eigentumsübertragung von beweglichen Sachen, Übergabe

Überhang 910 1 ff.; s. Überwuchs, Überhang

Übermaßfrüchte

- Herausgabe der – 993 6 f.

Überwuchs, Überhang

–, Selbsthilferecht

- Beeinträchtigung der Grundstücksbenutzung durch – 910 1, 8 ff.
- Einschränkungen 910 2
- Fristsetzung zur Beseitigung 910 5
- Hecken und andere Gewächse 910 7
- Inhalt 910 16 ff.
- Kostenersatz 910 20
- landesrechtliche Vorschriften 910 23
- Prozessuales 910 24 f.
- Rechtsinhaber 910 14 f.
- Rechtsinhaber, Wohnungseigentümer 910 15
- Schadensersatz 910 21 f.
- Schädigung des Gehölzes 910 13
- Verhältnis zum Beseitigungsanspruch 910 19
- Verjährung 910 18
- Voraussetzungen 910 3 ff.
- Wurzeln 910 4
- Zweige 910 5 f.

Umkehrhypothek

- Rechtsnatur 1113 110

Umwenderecht

- Inhalt 903 33

Unbedenklichkeitsbescheinigung

- bei Grundstückserwerb 925 51, 59

Untererbbaurecht

- Zulässigkeit, Inhalt Erbbaurecht 1 33 ff.

Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung

–, Hypothek

- Anspruchserweiterung 1147 35
- Bedeutung 1147 30
- gegen Rechtsnachfolger 1147 31
- Haftungserweiterung 1147 36
- keine dingliche Klage bei – 1147 30
- Mündel oder Kind 1147 34
- nachträgliche – 1147 37
- Rechtsnatur 1147 32
- Voraussetzungen 1147 33

Unverjährbarkeit eingetragener Rechte

- Grundsatz der Unverjährbarkeit 902 2 ff.
- Normzweck 902 1
- Verjährbarkeit von Nebenansprüchen 902 9 f.

V

Verarbeitung

–, Herstellen einer neuen beweglichen Sache

- Abdingbarkeit 950 15 f.
- Allgemeines 950 1 ff.
- bewegliche Sachen 950 4
- Beweislast 950 13
- Erlöschen bestehender Rechte 950 26
- Gegenstand der Verarbeitung 950 4
- Hersteller bei Auftragsverhältnissen 950 25
- Hersteller bei Dienstverhältnissen 950 25
- Hersteller bei Leasingverhältnissen 950 25
- Hersteller bei verbundenen Unternehmen 950 24
- Hersteller beim Werkvertrag 950 21 f.

- Hersteller im Rahmen von Arbeitsverhältnissen 950 23
- Herstellerbegriff 950 17 ff.
- neue Sache 950 7 ff.
- originärer Eigentumserwerb 950 14
- Rechtsfolgen 950 14 ff.
- Umbildung 950 6
- Verarbeitungshandlung 950 5 f.
- Verarbeitungsklauseln 950 27 ff.
- Verarbeitungsklauseln, Erwerbsbeschränkungen 950 29 f.
- Verarbeitungsklauseln, Inhaltskontrolle 950 28
- Verarbeitungsklauseln, Insolvenz 950 31 f.
- Verarbeitungsklauseln, Zulässigkeit 950 27
- Verhältnis zu Verbindung und Vermischung 950 33
- Verhältnis zum Urheber- und Erfinderrecht 950 34
- Wertverhältnis 950 11 f.

Veräußerungsbeschränkung

- bei WEG – Sondereigentum WEG 12 1 ff.; s. Wohnungseigentum, Sondereigentum, Veräußerungsbeschränkung

Veräußerungsverbot

- Rangfähigkeit 888 33
- sicherungsfähige Rechtspositionen 888 29
- Verfahren zur Durchsetzung 888 30 f.
- Voraussetzungen und Wirkung 888 30 ff.
- Wesen 888 27 f.
- Wirkungen 888 32

Verbindung

–, beweglicher Sachen mit einem eingetragenen Schiff 946 18

–, beweglicher Sachen mit einem Grundstück

- Beweislast 946 9
- Dauer und Aufhebung des Eigentums 946 11
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum 949 3 f.
- Erbbaurecht 946 16
- Erlöschen von Rechten Dritter 949 1 ff.
- Erlöschen von Rechten Dritter, lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung 949 2
- gesetzlicher Eigentumserwerb 946 10
- nachträgliche Umwidmung 946 12 f.
- Rechtsfolgen 946 10 ff.
- Scheinbestandteile eines Grundstücks 946 7 f.
- Überbau 946 15
- Überblick 946 1
- Unabdingbarkeit 946 14
- Verbindung 946 4
- Verbindungserfolg 946 5 ff.
- Verbindungshandlung 946 4
- Verbindungsobjekt 946 2 f.
- wesentliche Bestandteile eines Grundstücks 946 6
- Wille des Einfügenden 946 4
- Wohnungseigentum 946 17

–, beweglicher Sachen miteinander 947 1 ff.

- Beweislast 947 7
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum 949 3 f.
- Einverleibung in ein Inventar 947 12
- Entstehen einer Hauptsache 947 5 f.
- Erlöschen von Rechten Dritter 949 1 ff.
- Erlöschen von Rechten Dritter, lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung 949 2
- Erwerb von Alleineigentum 947 9
- Erwerb von Miteigentum 947 8
- Gegenstand 947 2

- Normzweck **947** 1
- Realakt **947** 3
- Rechtsfolgen **947** 8 ff.
- Unabdingbarkeit **947** 10
- Verhältnis von Verarbeitung und Verbindung **947** 11
- wesentlicher Bestandteil einer einheitlichen Sache **947** 4
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung**
- , **Entschädigung für Rechtsverlust**
- abgeirrte Leistungen **951** 11
- Allgemeines **951** 1 ff.
- Anweisungslagen **951** 19
- aufgedrängte Bereicherung **951** 31 ff.
- aufgedrängte Bereicherung, Abwägung zwischen Dispositionsfreiheit und Ausgleichsprinzip **951** 37
- aufgedrängte Bereicherung, Abwandlung des Bereicherungsumfangs **951** 35 f.
- aufgedrängte Bereicherung, Begriff **951** 31
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufige Beseitigungs- und Schadensersatzansprüche **951** 33
- aufgedrängte Bereicherung, gegenläufiges Wegnahmerecht **951** 32
- aufgedrängte Bereicherung, Gesamtanalogie zum Verwendungsersatz **951** 34
- Ausschluss der Naturalrestitution **951** 25
- Bau auf fremdem Boden **951** 8
- Dispositivität und Beweislast **951** 4
- Eigentumserwerb auf Kosten des Gläubigers **951** 13 f.
- fehlerhafte Kausalverhältnisse **951** 18 ff.
- fehlerhafte Zuordnung der Leistung **951** 20
- fehlgeschlagener Grundstückserwerb **951** 12
- Gegenstand des Anspruchs **951** 7 f.
- Genehmigung der Verbindung, Vermischung und Verarbeitung fremder Sachen **951** 24
- guter und böser Glaube bei Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 21 f.
- Güterschutz **951** 1 f.
- keine Leistungskondition **951** 9 ff.
- Leistungsketten **951** 18
- Mehrpersonenverhältnisse **951** 16 f.
- Nutzungsherausgabe **951** 28
- ohne Rechtsgrund **951** 15
- Parteien des Anspruchs **951** 13 f.
- Rechtsgrundverweisung auf das Bereicherungsrecht **951** 3
- Rechtsverlust und Anspruchsberechtigung **951** 5 f.
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder abhanden gekommener Sachen **951** 23
- Verbindung, Vermischung, Verarbeitung fremder Sachen **951** 21 ff.
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **951** 38 ff.
- verschärfte Bereicherungshaftung **951** 30
- Wegfall der Bereicherung **951** 29
- Wegnahmerecht **951** 42 ff.
- Wegnahmerecht, Abtrennungs- und Aneignungsrecht **951** 48
- Wegnahmerecht, Berechtigter **951** 46
- Wegnahmerecht, Einschränkung **951** 47
- Wegnahmerecht, Insolvenz **951** 52
- Wegnahmerecht, kein Recht zur Besitzergreifung **951** 50
- Wegnahmerecht, Kosten **951** 50
- Wegnahmerecht, Rechtsnatur **951** 44
- Wegnahmerecht, selbständiges **951** 42 f.

- Wegnahmerecht, Übertragung **951** 51
- Wegnahmerecht, Verhältnis zum Wertersatzanspruch **951** 49
- Wegnahmerecht, wegnahmefähige Sache **951** 45
- Wegnahmerecht, Zwangsvollstreckung **951** 52
- Wertersatzanspruch **951** 25 f.
- Wertersatzanspruch, Zeitpunkt der Wertberechnung **951** 27
- Verbotene Eigenmacht**
- Begriff **858** 3 ff.
- Darlegungs- und Beweislast **858** 45
- Einzelfälle, Ja **858** 33 ff.
- Einzelfälle, Nein **858** 38 f.
- gesetzliches Schuldverhältnis **858** 44
- Handlungszurechnung **858** 4
- Hausrecht **858** 5 f.
- , **Anspruch wegen Besitzentziehung**
- Ausschluss des Anspruchs **861** 8 ff.
- Berechtigter **861** 3
- Darlegungs- und Beweislast **861** 14
- einstweilige Verfügung **861** 18 f.
- Einwendungen, einstweilige Verfügung **863** 13
- Einwendungen, unzulässige **863** 6 ff.
- Einwendungen, Widerklage **863** 9 ff.
- Einwendungen, zulässige **863** 2 ff.
- Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
- Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
- Klageverfahren **861** 15 f.
- Normzweck **861** 1 f.
- Rechtsfolgen **861** 6 f.
- Verjährung **861** 13
- Verpflichteter **861** 4
- Voraussetzungen **861** 5
- vorbeugender Rechtsschutz **861** 20
- Zwangsvollstreckung **861** 17
- , **Anspruch wegen Besitzstörung**
- Anspruchsinhalt **862** 6 ff.
- Ausschluss des Anspruchs **862** 11
- Berechtigter **862** 9
- Beseitigungsanspruch **862** 2 f.
- Darlegungs- und Beweislast **862** 13
- Durchsetzung **862** 14
- Einwendungen **862** 5
- Einwendungen, einstweilige Verfügung **863** 13
- Einwendungen, unzulässige **863** 6 ff.
- Einwendungen, Widerklage **863** 9 ff.
- Einwendungen, zulässige **863** 2 ff.
- Erlöschen durch gerichtliche Feststellung **864** 6 ff.
- Erlöschen durch Zeitablauf **864** 2 ff.
- Normzweck **862** 1
- Unterlassungsanspruch **862** 4
- Verjährung **862** 12
- Verpflichteter **862** 10
- , **Beeinträchtigung**
- Besitzstörung, digitale Einwirkungen **858** 18
- Besitzstörung, Immissionen **858** 17
- Besitzstörung, physische Einwirkungen **858** 14 ff.
- Besitzstörung, psychische Einwirkungen **858** 17
- gesetzliche Gestattungen **858** 28 ff.
- Hausordnung **858** 25
- Hausrecht des Besitzers **858** 24
- ohne Willen des Besitzers **858** 19 ff.
- Widerrechtlichkeit **858** 26 ff.
- , **Beeinträchtigung des Besitzes** **858** 7 ff.
- Besitzentziehung **858** 8 f.
- Besitzstörung **858** 10 ff.

–, Fehlerhaftigkeit des Besitzes 858 40 ff.

- Bedeutung **858 40**
- Besitznachfolge **858 41**
- Erbe **858 42**
- Sondernachfolge **858 43**
- , **Normzweck 858 1 f.**
- , **Selbsthilfe des Besitzdieners**
- Darlegungs- und Beweislast **860 6**
- Normzweck **860 1**
- Rechtsausübung **860 2 ff.**
- Verhältnis zum Besitzherrn **860 5**
- , **Selbsthilfe des Besitzers**
- Anwendungsbereich **859 3 ff.**
- Besitzkehr, bewegliche Sachen **859 14**
- Besitzkehr, Gewaltanwendung **859 16**
- Besitzkehr, Grundstücke **859 15**
- Besitzkehr, Voraussetzungen **859 13 ff.**
- Besitzwehr, Abwehr der Beeinträchtigung **859 9**
- Besitzwehr, Erforderlichkeit **859 10**
- Besitzwehr, Güterabwägung **859 11**
- Besitzwehr, Pflicht zur Schadensgeringhaltung **859 12**
- Besitzwehr, Rechtmäßigkeit **859 7**
- Besitzwehr, Rechtsfolgen **859 7 ff.**
- Besitzwehr, Voraussetzungen **859 6**
- Besitzwehr, zulässige Gewaltmittel **859 8**
- Darlegungs- Beweislast **859 17**
- Kostenerstattung **859 18**
- Normzweck **859 1 f.**

–, Teilbesitz

- Begriff **865 2**
- Darlegungs- und Beweislast **865 7**
- Gegenstand **865 3**
- Rechtsfolgen **865 6**
- tatsächliche Sachherrschaft **865 4 f.**

Verfolgungsrecht des Besitzers

- Normzweck **867 1**

–, Abholungsanspruch

- Berechtigter **867 6**
- Inhalt **867 5**
- Prozessuales **867 10 f.**
- Schadensersatzanspruch **867 8**
- Sicherheitsleistung **867 9**
- Verpflichteter **867 7**
- Voraussetzungen **867 2 ff.**

Verfolgungsrecht des Eigentümers

- Einzelheiten **1005 2 ff.**
- Normzweck **1005 1**

Verfügung

–, dingliche Rechtsgeschäfte Vor 854 7

Verfügungsbeschränkungen, nachträgliche

–, Unschädlichkeit

- Anfechtung wegen Gläubigerbenachteiligung **878 38 ff.**
- Auslegungsrichtlinien **878 3 f.**
- eintragungsbedürftige Verfügungsbeschränkungen **878 33**
- Geschäftsunfähigkeit **878 6**
- Insolvenzverfahren **878 36 f.**
- Mängel in der Person des Erwerbers **878 7 f.**
- Nachlassverwaltung **878 36**
- nachträgliche Verfügungsbeschränkungen **878 31 ff.**
- nicht eintragungsbedürftige Beschränkungen **878 31 f.**
- Normzweck **878 1 f.**
- Testamentsvollstreckung **878 36**

- Tod **878 6**
- verfahrensrechtliche Folgen **878 42**
- Verhältnis zu § 892 **878 5**
- Voraussetzungen der – **878 10 ff.**
- Voraussetzungen der –, besondere Verfügungserfordernisse **878 27 ff.**
- Voraussetzungen der –, Bindung an Verfügungserklärung **878 18**
- Voraussetzungen der –, Erklärung des Berechtigten **878 19 ff.**
- Voraussetzungen der –, Stellung des Eintragungsantrags **878 25 f.**
- Voraussetzungen der –, rechtsgeschäftliche Verfügungserklärung **878 11 ff.**
- Voraussetzungen der –, Übersicht **878 10**
- Wegfall der Rechtsinhaberschaft **878 9**
- Wegfall der Vertretungsmacht **878 6**
- Zweitverfügungen **878 34 f.**

Verkehrshypothek

- Umlauffähigkeit **1113 103**

Vermengung

- , **beweglicher Sachen miteinander 948 1 ff.**;

s. *Vermischung, Vermengung*

Vermischung, Vermengung

–, beweglicher Sachen miteinander

- Begriffe **948 2**
- Bienenschwärme **948 12**
- dingliche Surrogation von Rechten Dritter bei Erwerb von Miteigentum **949 3 f.**
- Entstehen von Alleineigentum **948 6**
- Entstehen von Miteigentum **948 4**
- Erlöschen von Rechten Dritter **949 1 ff.**
- Erlöschen von Rechten Dritter, lastenfreier Erwerb und Lastenerstreckung **949 2**
- Geldvermengung **948 7 f.**
- Normzweck **948 1**
- Pool-Verträge **948 11**
- Rechtsfolgen **948 4 ff.**
- Sammellagerung **948 10**
- Sammelverwahrung von Wertpapieren **948 9**
- unbestimmbares Anteilsverhältnis **948 5**
- Untrennbarkeit **948 3**

Vertiefung

- Abbrucharbeiten **909 14**
- Begriff **909 6 ff.**
- Bodenerhöhungen **909 13**
- Bodensenkung **909 9 f.**
- Dominoeffekt **909 11 f.**
- Entzug der erforderlichen Stütze **909 19 ff.**
- genügende anderweitige Befestigung **909 24 ff.**
- Nachbargrundstück **909 4 f.**
- Senkung des Grundwasserspiegels **909 15 ff.**
- Überblick **909 1 ff.**
- Verjährungsfragen **924 1 ff.**
- , **unzulässige –**
- Architektenverschulden bei – **909 47 ff.**
- Bauherrenverschulden bei – **909 42 ff.**
- Bauunternehmerverschulden bei – **909 47 ff.**
- Beseitigungsanspruch **909 34 ff.**
- Beweislast für – **909 52**
- Eigentümerverschulden bei – **909 42**
- Enteignungsentschädigung bei – **909 55 ff.**
- Entschädigungs- und Ausgleichsansprüche bei – **909 53 ff.**
- Ersatzpflicht bei – **909 50 f.**

- nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei – **909** 58
- Schadensersatzanspruch **909** 38 ff.
- Statikverschulden bei – **909** 47
- Unterlassungsanspruch **909** 29 ff.
- Verschulden bei – **909** 40 f.

Verwalter der WEG WEG 9b 1 ff.; s. *Wohnungseigentümergeinschaft, Vertretung durch den Verwalter*

Verwendungen, notwendige

–, Verwendungsersatz

- Beweislast **994** 67
- Durchsetzung **994** 66
- gewöhnliche Erhaltungskosten **994** 44 ff.
- Insolvenz **994** 69
- Konkurrenzen, Einschränkung für Fremdbesitzer **994** 63
- Konkurrenzen, Geschäftsführung ohne Auftrag **994** 61
- Konkurrenzen, ungerechtfertigter Bereicherung **994** 62
- Konkurrenzen, Vertrag **994** 53 ff.
- Konkurrenzen, vertragliche Abwicklungsregeln **994** 64 f.
- Lasten **995** 1 ff.
- Lasten, Begriff **995** 2 f.
- Lasten, Einschränkung der Ersatzpflicht **995** 5 ff.
- Lasten, entsprechende Anwendung auf Bucheigentümer **995** 8
- Lasten, Rechtsfolge **995** 4
- Normzweck **994** 1 ff.
- Notwendigkeit **994** 22 ff.
- Notwendigkeit, Beispiele **994** 35 ff.
- Notwendigkeit, maßgeblicher Zweck **994** 22 ff.
- Notwendigkeit, Substanz und Nutzbarkeit **994** 28 ff.
- redlicher unverklagter Besitzer **994** 38
- unredlicher Besitzer **994** 39 ff.
- Verrechnung mit Nutzungen **994** 68
- Verwendungen, Begriff **994** 8 ff.
- Verwendungen, Beispiele **994** 17 ff.

Verwendungen, nützliche

–, Verwendungsersatz

- Anwendungsbereich **996** 2 ff.
- Durchsetzung **996** 13
- Konkurrenzen, ungerechtfertigte Bereicherung **996** 15 ff.
- Konkurrenzen, Vertrag und Geschäftsführung ohne Auftrag **996** 14
- Normzweck **996** 1
- nur bei noch erhöhtem Sachwert **996** 3 ff.
- Nutzen für den Eigentümer **996** 6 ff.
- Umfang **996** 11 f.

Vorkaufsrecht

- gesetzliche – bei Grundstückserwerb **925** 56
- subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.

–, dingliches

- Abwicklung der Verpflichtungen **1098** 9 ff.
- Allgemeines **1094** 1 f.
- Ausschluss unbekannter Berechtigter **1104** 1 ff.
- Ausübung des – **1098** 2
- Ausübungserklärung **1098** 2
- Belastung eines Bruchteils **1095** 1 ff.
- Belastungsgegenstand **1094** 16
- Berechtigter **1094** 17 ff.
- Berechtigungsinhalt **1094** 24 f.
- Bestellung **1094** 12 ff.

- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle **1097** 1 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Bestehenbleiben nach Verkauf **1097** 13
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Erlöschen **1097** 11 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Verkaufsfall **1097** 5 ff.
- Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle, Zwangsversteigerung **1097** 11
- Bestellung, Gesamtvorkaufsrecht **1094** 15
- Bestellung, mehrere Vorkaufsrechte **1094** 14
- Dritter **1094** 21 ff.
- Erfüllung der Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 4
- Erlöschen **1094** 31 f.
- Erstreckung auf Zubehör **1096** 1 ff.
- gemeindliches – **1094** 6
- gesetzliches – **1094** 5
- Inhalt der Verpflichtungen des Eigentümers **1098** 3
- Inhaltsänderungen **1094** 30
- Mitteilungen **1099** 1 ff.
- Nutzungsersatzanspruch des Rechtsinhabers **1100** 9
- privatrechtliches – **1094** 3 f.
- Rechte des Dritten **1098** 12
- Rechte des Käufers **1100** 1 ff.
- Rechtsnatur **1094** 7
- Schadensersatzanspruch des Berechtigten **1100** 10
- Schuldbefreiung der Käufer **1102** 1 ff.
- Schuldbefreiung des Berechtigten **1101** 1 ff.
- Schutz des –s **1094** 26 f.
- subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht **1103** 1 ff.
- Übertragbarkeit **1094** 29
- Übertragbarkeit des –s bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft als Berechtigte **1098** 14
- und gesetzliches Vorkaufsrechts **1094** 11
- und schuldrechtliches Vorkaufsrecht **1094** 8 ff.
- Unterlassungsanspruch des Berechtigten **1100** 10
- Vererblichkeit **1094** 29
- Verhältnis zwischen Drittem und Vorkaufsverpflichtetem **1098** 13
- Verpflichteter **1094** 20
- Verwendungsersatzanspruch des Dritten **1100** 7 f.
- Verzicht auf das – **1094** 32
- Vormerkungswirkung **1098** 5 f.
- Vormerkungswirkung, Zeitpunkt **1098** 7 f.
- Wirkung **1094** 28
- Wirkung des – **1098** 1 f.
- zugunsten des jeweiligen Miteigentümers **1095** 5 f.
- Zurückbehaltungsrecht des neuen Eigentümers **1100** 3 ff.

Vormerkung

- Abtretung des gesicherten Anspruchs **885** 42
- Akzessorietät **883** 6
- Änderung der – **885** 31
- Änderung der Anspruchsidentität **885** 34 ff.
- Änderung des Anspruchsziels **885** 32 f.
- Änderung des vorgemerkten Anspruchs **885** 31
- Änderung des vorgemerkten Anspruchs, Grundbucheintragung **885** 38 ff.
- Ankaufsrecht **883** 51
- Aufladung der – **885** 39 ff.
- Bauhandwerkersicherungshypothek **883** 54
- Begrenzung des Vormerkungsschutzes **883** 70 f.
- Eigentumsvormerkung **883** 46 f.

- Eigentumsvormerkung bei Wohnungseigentum **883 49**
- Erbbauzins **883 56**
- Erstreckung auf Erzeugnisse **883 69**
- Erstreckung auf Zubehör **883 69**
- gesetzlicher Übergang des gesicherten Anspruchs **885 42**
- Gleichstellung mit dinglichen Rechten **883 7**
- gutgläubiger Erwerb einer – **893 13**
- Hypothek **883 53**
- Kaufpreisbelegungsklausel **883 52**
- Neubestellung erloschener Rechte **883 55**
- Normzweck **883 1 ff.**
- Parzellierungsvormerkung **883 48**
- Pfändung des gesicherten Anspruchs **885 43**
- Rang der – **883 83 ff.**
- Rang des vorgemerkten Rechts **883 86 f.**
- Reallast **883 56**
- Rechtskraftwirkungen **883 72**
- Rechtsnatur **883 5 f.**
- sekundärer Erwerb der – **885 42 f.**
- verfahrensrechtliche Rangfragen **883 88**
- Verpfändung des gesicherten Anspruchs **885 43**
- Verwaltungs- und Nutzungsregelungen unter Miteigentümern **883 57**
- Vorkaufsrecht **883 50**
- Wiederkaufsrechte **883 52**
- , **Abgrenzung von anderen Sicherungsvermerken**
- Amtsvormerkung **883 10 f.; 883 8 ff.**
- Enteignungsvermerk **883 13**
- Sondergesetze **883 12**
- Veräußerungsverbot **883 9**
- Widerspruch **883 8**
- , **Aufgebot des Vormerkungsgläubigers** **887 1 ff.**
- Aufgebotsverfahren **887 4**
- Ausschlussbeschluss, Voraussetzungen **887 2 f.**
- Ausschlussbeschluss, Wirkungen **887 5**
- Löschung der Vormerkung **887 6**
- Normzweck **887 1**
- , **Beseitigungsanspruch** **886 1 ff.**
- Anspruchsgegner **886 4**
- Anspruchsinhaber **886 4**
- Einreden **886 2 f.**
- Klageziel **886 5**
- Rechtsnatur **886 1**
- Voraussetzungen **886 2 ff.**
- , **Bewilligung der –**
- Adressat **885 17**
- Auslegung **885 20**
- Bewilligender **885 18**
- Ersetzung durch Urteil **885 21**
- Form **885 17**
- Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite **885 17**
- Rechtsnatur **885 14 ff.**
- Zustimmung Dritter **885 19**
- , **Eintragung**
- Anwendungsbereich **885 1**
- Beschwerde **885 30**
- Normzweck **885 1**
- , **Eintragung auf Grund einstweiliger Verfügung**
- Antragsberechtigter **885 4**
- Antragsgegner **885 5**
- Aufhebung der einstweiligen Verfügung **885 12**
- entbehrliche Sicherungsabrede **885 2**
- gerichtliche Zuständigkeit **885 9**
- gerichtliches Verfahren **885 9**
- Glaubhaftmachung **885 6 f.**
- Insolvenzverfahren **885 11**
- Kosten **885 13**
- Rechtsschutzinteresse **885 8**
- Sicherheitsleistung **885 6**
- sicherungsfähiger Anspruch **885 3**
- Vollziehung **885 10**
- , **Eintragung der –**
- Antragserfordernisse **885 22**
- behördliche Genehmigungen **885 24**
- Bezugnahme auf Eintragungsbewilligung **885 27**
- Eintragungsvermerk **885 25 ff.**
- Kosten **885 29**
- Prüfungspflicht des Grundbuchamts **885 28**
- Voreintragung des Betroffenen **885 23**
- , **Erlöschen**
- forderungsbedingtes – **886 8 ff.**
- Grundbuchberichtigungsanspruch **886 14**
- insolvenzbedingtes – **886 11**
- Lösungsvermerk **886 12 f.**
- prozessual bedingtes – **886 11**
- unmittelbar dingliches – **886 6 f.**
- zwangsvollstreckungsrechtlich bedingtes – **886 11**
- , **gutgläubiger Erwerb**
- Amtsvormerkung **885 52**
- Bestehen des vorgemerkten Anspruchs **885 44**
- Durchsetzung gegen Rechtsinhaber **885 51**
- Ersterwerb **885 45 f.**
- titulierte Vormerkungen **885 49 f.**
- Widerspruch gegen Vormerkung **885 48**
- Zweiterwerb **885 47**
- , **Verwirklichung des vorgemerkten Anspruchs**
- Amtsvormerkung **888 5**
- Eigenschaften **888 4**
- Normzweck **888 1**
- Rechtsnatur **888 2 f.**
- sonstige Ansprüche **888 21 ff.**
- Verwendungsersatz **888 26**
- vormerkungswidrige Grundpfandrechtsbestellung **888 17 f.**
- wahlweise Erfüllung des vorgemerkten Rechts **888 19**
- Zustimmungsanspruch, Aktivlegitimation **888 9**
- Zustimmungsanspruch, Einwendungen des Zustimmungspflichtigen **888 11 ff.**
- Zustimmungsanspruch, Form der Zustimmungserklärung **888 16**
- Zustimmungsanspruch, Inhalt **888 16**
- Zustimmungsanspruch, Klagbarkeit **888 14**
- Zustimmungsanspruch, Passivlegitimation **888 10**
- Zustimmungsanspruch, Rechtshängigkeitswirkung **888 15**
- Zustimmungsanspruch, Rechtskraftwirkung **888 15**
- Zustimmungsanspruch, Verzug **888 20**
- Zustimmungsanspruch, Voraussetzungen **888 6 ff.**
- , **vormerkungsfähiger Anspruch**
- anfängliche Identität von Gläubiger und Schuldner **883 41**
- Ansprüche zu Lasten Dritter **883 40**
- Anwartschaftsrecht **883 19**
- Ausschluss der beschränkten Erbenhaftung **884 1 ff.**
- bedingter – **883 29 ff.**
- Beispiele **883 27**
- Bindung des Betroffenen **883 28**

- dingliche Rechtsänderung **883 16**
- eintragungsfähige Rechtsänderung **883 17 ff.**
- Genehmigung und Zustimmung Dritter **883 34 f.**
- Identität von Schuldner und gegenwärtigem Rechtsinhaber **883 38 ff.**
- Identität von Vormerkungsinhaber und Gläubiger des Rechtsänderungsanspruchs **883 42 ff.**
- Individualität **883 14 f.**
- künftige Erben **883 36 f.**
- künftiger – **883 32 f.**
- obligatorische Verschaffungsansprüche **883 20 ff.**
- privatrechtliche Verschaffungsansprüche **883 24**
- Wirksamkeit des Verschaffungsanspruchs **883 25 f.**
- , **vormerkungswidrige Verfügungen**
- Beeinträchtigung des vormerkungsgesicherten Anspruchs **883 68**
- Grundlagen **883 63**
- relative Unwirksamkeit **883 59 ff.**
- Vereitelung des vormerkungsgesicherten Anspruchs **883 68**
- Verfügung nach Vormerkungseintragung **883 66 f.**
- Verfügungsbegriff **883 64**
- Vermietung und Verpachtung **883 65**
- , **Wirkungen der – 883 58 ff.**
- Arrestvollziehung **883 73 ff.**
- dem betreibenden Gläubiger nachgehende – **883 77**
- dem betreibenden Gläubiger vorgehende – **883 76**
- Elisionskraft **883 58**
- Insolvenzverfahren **883 78 ff.**
- Zwangsvollstreckung **883 73 ff.**

W

Wasser

- Eigentum am – **958 4**

Wegerecht

- Inhalt **1018 58**

Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs

- Amtswiderspruch **899 14**
- auf Grund behördlichen Ersuchens **899 13**
- auf Grund Bewilligung des Betroffenen **899 12**
- auf Grund einstweiliger Verfügung **899 9 ff.**
- Ausschluss des öffentlichen Glaubens **899 21**
- bei eingetragenen Widerspruch **899 6**
- bei nicht valutierte Buchhypothek **899 15**
- bei unzulässigen Grundbucheintragungen **899 5**
- bei Verfügungsbeschränkungen **899 5**
- Eintragung **899 16 ff.**
- Eintragung bei Briefhypothek **899 18**
- Eintragung, Prüfungspflicht des Grundbuchamts **899 17**
- Eintragung, Rechtsfolgen **899 20 ff.**
- Eintragungsverfahren **899 19**
- Eintragungsvermerk **899 16**
- Erlöschen des – **899 27 ff.**
- keine positiven Erwerbswirkungen **899 22**
- keine selbständige Abtretbarkeit **899 22**
- nicht widerspruchsfähige Rechtspositionen **899 5**
- Normzweck **899 1 f.**
- personelle Wirkung **899 26**
- Rechtshängigkeitsvermerk **899 30 f.**
- Rechtsnatur des – **899 20**
- Rechtswirkungen des – **899 21 ff.**
- Voraussetzungen **899 3 ff.**

- Vormerkung **899 4**
- Widerspruchsberechtigter **899 7**
- widerspruchsfähige Rechtspositionen **899 3**
- Widerspruchsgegner **899 8**
- zeitliche Wirkung **899 25**
- Zwangsversteigerung **899 23**

Wohnungseigentum

- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 35 ff.**
- Auflassung **925 4**
- Aufteilungsplan **WEG 7 28 ff.**
- Begriff **WEG 1 25 ff.**
- Dauernutzungsrecht **WEG 31 1 ff.**; s. *Dauernutzungsrecht*
- Dauerwohnrecht **WEG 31 1 ff.**; s. *Dauerwohnrecht*
- Definition **WEG 1 68 ff.**
- Eigentümergemeinschaft **WEG 1 36 ff.**; s. auch *Wohnungseigentümergemeinschaft*
- Eigentumsaufgabe **928 4**
- Entstehung von – **WEG 1 54 ff.**
- Entwicklung des WEG **WEG 1 6 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 18 75 f.**
- Hof iSd. Höfeordnung **WEG 1 115**
- Inkrafttreten des WEG **WEG 1 3 ff.**
- Kritik **WEG 1 21**
- nicht tragende Zwischenwand **921 39**
- Nießbrauch **1066 8 ff.**
- Öffnungsklauseln **WEG 18 80 f.**
- Praxis des WEG **WEG 1 14 ff.**
- rechtliche Gleichbehandlung mit Teileigentum **WEG 1 108 ff.**
- Rechtslage vor Erlass des WEG **WEG 1 1 f.**
- Reform des WEG von 2007 **WEG 1 9 ff.**
- Sonderregelungen in den Ländern **WEG 1 22 ff.**
- Überbau **912 62 ff.**
- Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse **WEG 49 1 ff.**
- Umwandlung in Teileigentum **WEG 1 111 ff.**
- Verzicht **WEG 1 114**
- Wohnungs- und Teilerbbaugrundbuch **Erbbaurecht 14 14**
- Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz 2020 **WEG 1 12 f.**
- Wohnungserbbaurecht **WEG 30 1 ff.**; s. *Wohnungserbbaurecht*
- , **Anfechtungsklage**
- Anfechtungsbegründungsfrist **WEG 45 9 ff.**
- Anfechtungsfrist **WEG 45 3 ff.**
- Anfechtungsfrist, Prozesskostenhilfeantrag **WEG 45 18 ff.**
- Darlegungs- und Beweislast **WEG 44 15**
- Entscheidungsmaßstab **WEG 44 21**
- Fristen **WEG 45 1 f.**
- Klageantrag **WEG 44 13 f.**
- Rechtsschutzbedürfnis **WEG 44 16 ff.**
- Streitgegenstand **WEG 44 10 ff.**
- Überblick **WEG 44 9**
- Urteilsinhalt **WEG 44 22 f.**
- Wiedereinsetzung in den vorigen Stand **WEG 45 14 ff.**
- , **Aufteilung des Grundstücks in Wohnungs- und Teileigentum**
- Abtrennung von Grundstücksflächen **WEG 1 82**
- Allgemeines **WEG 1 75**
- Änderung **WEG 3 79 ff.**
- Anpassungsklauseln **WEG 3 92**
- Grundstück im Rechtssinn **WEG 1 78 ff.**

- Grundstücksbegriff **WEG 1 76**
- Grundstücksteilung zur Bildung kleinerer Gemeinschaften **WEG 1 84**
- mehrere Grundstücke **WEG 1 81**
- militärische Verteidigungsanlagen **WEG 1 91**
- nachträgliche Rechtsänderungen **WEG 1 92 ff.**
- Öffnungsklauseln **WEG 3 92**
- schwimmende Häuser **WEG 1 90**
- Über- und Unterbau **WEG 1 86 ff.**
- ungebuchte Flurstücke **WEG 1 83**
- Untergemeinschaften **WEG 1 85**
- Unterschied zur Realteilung **WEG 1 77**
- Vereinigung und Zuschreibung **WEG 1 79 f.**
- , **Begründung von –**
- Festlegung der Miteigentumsanteile **WEG 3 14 ff.**
- Form **WEG 3 18 ff.**
- Gebäudeerrichtung **WEG 2 16 f.**
- Genehmigungserfordernisse **WEG 3 24**
- Grundstücksteilung durch Vertrag **WEG 3 2 ff.**
- Normzweck **WEG 2 1 f.**
- nur durch vertragliche Einräumung von Sondereigentum und Vorratsteilung **WEG 2 15**
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum **WEG 2 3 ff.; WEG 3 1 ff.**
- vertragliche Einräumung von Sondereigentum und Vorratsteilung **WEG 2 13 f.**
- Vorratsteilung **WEG 2 9 ff.**
- Vorratsteilung durch Teilungserklärung **WEG 8 1 ff.**
- Vorratsteilung, Änderung der Teilungserklärung **WEG 8 21 f.**
- Vorratsteilung, anwendbare Vorschriften **WEG 8 12 ff.**
- Vorratsteilung, Form **WEG 8 15 ff.**
- Vorratsteilung, Genehmigungserfordernisse **WEG 8 11**
- Vorratsteilung, grundbuchrechtliche Anforderungen **WEG 8 16 ff.**
- Vorratsteilung, künftiger Sondereigentumserwerb **WEG 8 23 f.**
- Vorratsteilung, werdende Eigentümergemeinschaft **WEG 8 14**
- Vorratsteilung, Zustimmung Dritter **WEG 8 9 f.**
- Zustimmung Dritter bei Grundstücksteilung durch Vertrag **WEG 3 7 ff.**
- , **Beschlussersetzungsklage**
- Entscheidungsmaßstab **WEG 44 34 ff.**
- Klageantrag **WEG 44 29 f.**
- Überblick **WEG 44 27 f.**
- Urteilsinhalt **WEG 44 37**
- Urteilswirkung **WEG 44 38**
- Vorbefassung **WEG 44 31 f.**
- , **Beschlussfeststellungsklage** **WEG 44 39 ff.**
- , **Beschlussgültigkeitsfeststellungsklage** **WEG 44 44**
- , **Beschlussinhaltsfeststellungsklage** **WEG 44 43**
- , **Beschlussklage**
- Bekanntmachung der Klageerhebung **WEG 44 63 ff.**
- Nebenintervention **WEG 44 61 f.**
- Nebenintervention, Kosten **WEG 44 83 f.**
- Parteien **WEG 44 49 ff.**
- Prozessverbindung **WEG 44 72 ff.**
- Streitwert **WEG 44 85 ff.**
- Urteilswirkungen **WEG 44 77 ff.**

- , **Beschlussklagen**
- Klagearten **WEG 44 3 ff.**
- Überblick **WEG 44 1 f.**
- , **Dreigliedrigkeitstheorie** **WEG 1 26 ff.**
- Miteigentum am Gemeinschaftseigentum **WEG 1 28**
- Mitgliedschaftsrechtliche Beteiligung an Rechten und Pflichten **WEG 1 29 ff.**
- Sondereigentum als Alleineigentum **WEG 1 27**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von – gegenüber Wohnungseigentümern**
- Schutz des Nutzers, sonstige Ansprüche **WEG 15 45**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von – gegenüber der Gemeinschaft** **WEG 15 1 ff.**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von gegenüber der Gemeinschaft**
- gerichtliche Durchsetzung der – **WEG 15 47 ff.**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von – gegenüber der Gemeinschaft**
- Abdingbarkeit **WEG 15 5**
- Ankündigung von über die Erhaltung hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 27 ff.**
- Duldungsanspruch, Fälligkeit **WEG 15 17 ff.**
- Erhaltungs- und darüber hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 8 ff.**
- gesetzliches Schuldverhältnis **WEG 15 6 f.**
- Pflichten über § 15 hinaus **WEG 15 46**
- Schutz des Nutzers, Aufwendungsersatz **WEG 15 40 ff.**
- Schutz des Nutzers, Härteeinwand **WEG 15 33 ff.**
- Schutz des Nutzers, Kündigungsrecht **WEG 15 40 ff.**
- Schutz des Nutzers, sonstige Ansprüche **WEG 15 45**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von – gegenüber Wohnungseigentümern** **WEG 15 1 ff.**
- Abdingbarkeit **WEG 15 5**
- Ankündigung von über die Erhaltung hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 27 ff.**
- Duldungsanspruch, Fälligkeit **WEG 15 17 ff.**
- Duldungsanspruch, Rechtsfolgen **WEG 15 32**
- Duldungsanspruch, Zuständigkeit **WEG 15 13 ff.**
- Erhaltungs- und darüber hinausgehenden Maßnahmen **WEG 15 8 ff.**
- gerichtliche Durchsetzung der – **WEG 15 47 ff.**
- gesetzliches Schuldverhältnis **WEG 15 6 f.**
- Pflichten über § 15 hinaus **WEG 15 46**
- Schutz des Nutzers, Aufwendungsersatz **WEG 15 40 ff.**
- Schutz des Nutzers, Härteeinwand **WEG 15 33 ff.**
- Schutz des Nutzers, Kündigungsrecht **WEG 15 40 ff.**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von – flichten Dritter gegenüber der Gemeinschaft**
- Duldungsanspruch, Zuständigkeit **WEG 15 13 ff.**
- , **Duldungspflichten bloßer Nutzer von gegenüber der Gemeinschaft**
- Duldungsanspruch, Rechtsfolgen **WEG 15 32**
- , **Eigentümerbeschluss** **WEG 23 1 ff.; s. Wohnungseigentümerversammlung, Eigentümerbeschluss**
- , **Eigentümergeinschaft** **WEG 9a 1 ff.; Wohnungseigentümergeinschaft**
- , **Eigentümerpflichten gegenüber den übrigen Wohnungseigentümern**
- Abdingbarkeit **WEG 14 47 ff.**

- Anwendungsberereich **WEG 14 25**
- Beeinträchtigungsarten **WEG 14 27 ff.**
- Beeinträchtungsverbot **WEG 14 26 ff.**
- Einwirkungsduidungspflicht **WEG 14 34 ff.**
- unterlassene Erhaltungsmaßnahmen **WEG 14 32 f.**
- Unterlassungspflicht **WEG 14 26**
- , **Eigentümerpflichten gegenüber der Gemeinschaft**
- Abdingbarkeit **WEG 14 47 ff.**
- Bindung an Beschlüsse **WEG 14 9**
- Einwirkungsduidungspflicht **WEG 14 10 ff.**
- Einwirkungsduidungspflicht, Ausgleichsanspruch **WEG 14 38 ff.**
- Einwirkungspflicht gegenüber Fremdnutzern **WEG 14 17**
- Legalitätspflicht **WEG 14 4 ff.**
- Normzweck **WEG 14 1**
- Pflicht zum schonenden Gebrauch des Gemeinschaftseigentums **WEG 14 6**
- Pflicht zum schonenden Gebrauch des Sondereigentums **WEG 14 7**
- Pflicht zur Einhaltung von Vereinbarungen **WEG 14 8**
- Pflichtenträger **WEG 14 2**
- Rechtsinhaber **WEG 14 3**
- vermietender Wohnungseigentümer **WEG 14 18 ff.**
- , **Einheitstheorien WEG 1 32 ff.**
- , **Entziehung des –s**
- Abdingbarkeit **WEG 17 36**
- Abmahnung **WEG 17 17 ff.**
- Anspruchsgegner **WEG 17 4 ff.**
- Anspruchsinhaber **WEG 17 4 ff.**
- Anspruchsvoraussetzungen **WEG 17 8 ff.**
- Entziehungsbeschluss **WEG 17 28 ff.**
- Klage auf – **WEG 17 37 ff.**
- Regelbeispiel **WEG 17 26 f.**
- schuldhaftes Pflichtverletzung **WEG 17 14 ff.**
- schwere Pflichtverletzung, Beispiele **WEG 17 9 ff.**
- Überblick **WEG 17 1 ff.**
- Übergangsvorschriften **WEG 17 54 ff.**
- Unzumutbarkeit der Fortsetzung der Gemeinschaft **WEG 17 17 ff.**
- Zwangsversteigerung **WEG 17 45 ff.**
- , **Gemeinschaftseigentum**
- bauliche Veränderungen am – **WEG 13 31 ff.**
- Begriff **WEG 3 26**
- Beispiele für – **WEG 1 106 f.**
- Belegenheit **WEG 5 25**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des – **WEG 16 2**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des –, Verteilungsmaßstab **WEG 16 4**
- Definition **WEG 1 99**
- Fruchtziehung durch Eigentümer **WEG 16 5**
- Gemeinschaftsvermögen **WEG 1 102 ff.**
- Hausmeisterwohnungen **WEG 5 32**
- Instandhaltungsrücklage **WEG 1 105**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers **WEG 16 6 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, beschlossene Grenzen **WEG 16 13 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, Schranke des § 14 **WEG 16 9 ff.**
- Mitgebrauchsrecht des Eigentümers, vereinbarte Grenzen **WEG 16 13 ff.**
- notwendiges – **WEG 1 100**
- Räume **WEG 5 30 ff.**
- Sondernutzungsrechte **WEG 1 101; WEG 5 28 f.**
- Treppenhäuser **WEG 5 25**
- Untergemeinschaftseigentum **WEG 5 27**
- Versorgungseinrichtungen **WEG 5 26**
- Verwaltung des –, Begriff **WEG 18 3 ff.**
- Verwaltung und Benutzung **WEG 18 1 ff.**
- Verwaltungsvermögen **WEG 1 105**
- zwingendes – **WEG 5 24 ff.**
- , **Gemeinschaftseigentum, bauliche Veränderungen**
- Abdingbarkeit von § 20 **WEG 20 11 ff.**
- Barrierefreiheit **WEG 20 99 ff.**
- Definition **WEG 20 20 ff.**
- Eigentümerbeschluss, Beschlusszwang **WEG 20 14 f.**
- Eigentümerbeschluss, Ermächtigung zur Durchführung **WEG 20 16**
- Eigentümerbeschluss, Gestattung der Durchführung **WEG 20 17 f.**
- Eigentümerbeschluss, Mehrheit **WEG 20 19**
- Eigentümerbeschluss, Rechtsfolgen **WEG 20 56 f.**
- Eigentümerbeschluss, Rechtsmittel **WEG 20 58 ff.**
- Einbruchschutz **WEG 20 119 f.**
- Elektromobilität **WEG 20 105 ff.**
- Fälle außerhalb von § 20 Abs. 1 **WEG 20 25 ff.**
- Kosten **WEG 20 40 f., 215**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattung- bzw. Mehrheitsbeschluss, Finanzierung der Kosten **WEG 21 18 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Ermächtigungsbeschluss **WEG 21 6 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschluss, Kostenträger **WEG 21 14 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschlusses, Kostenarten **WEG 21 9 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Mehrheitsbeschlusses, Prozessuales **WEG 21 32 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Amortisation **WEG 21 47 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Finanzierung der Kosten **WEG 21 68**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Prozessuales **WEG 21 69 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Rechtsfolgen **WEG 21 61 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Überblick **WEG 21 35 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, unverhältnismäßige Kosten **WEG 21 44 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Verwalteraufgaben **WEG 21 50 ff.**
- Kostenverteilung bei – aufgrund qualifizierten Mehrheitsbeschlusses, Voraussetzungen **WEG 21 38 ff.**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Finanzierung der Kosten **WEG 21 78 ff.**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Kostenarten **WEG 21 76**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Kostenträger **WEG 21 77**
- Kostenverteilung bei anderen als in § 21 Abs. 1 und 2 bezeichneten –, Überblick **WEG 21 74 ff.**

- Kostenverteilung, Überblick **WEG 21 1 ff.**
- Nutzung **WEG 20 42**
- Nutzungen **WEG 20 215**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, abweichende Regelung **WEG 21 116 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, angemessener Ausgleich **WEG 21 105 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, billiges Ermessen **WEG 21 110 f.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Gestattungsbeschluss **WEG 21 101 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, künftige Kosten und Nutzungen **WEG 21 112 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Prozessuales **WEG 21 120 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Regress **WEG 21 119**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Überblick **WEG 21 95 ff.**
- Nutzungsbeteiligung bei – ohne gesetzliche Nutzungsberechtigung, Verlangen **WEG 21 100**
- Nutzungsverteilung bei – aufgrund Gestattungs- bzw. Ermächtigungsbeschluss **WEG 21 26 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung **WEG 20 153 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Abwehransprüche bei Vornahme ohne Gestattung **WEG 20 218**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Beispiele **WEG 20 172 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Gestattungsbeschluss **WEG 20 203 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Rechtsmittel bei Ablehnung der Maßnahme **WEG 20 216**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Rechtsmittel bei Gestattung der Maßnahme **WEG 20 217**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Verwalteraufgaben **WEG 20 201 f.**
- privilegierte Maßnahmen, Angemessenheit **WEG 20 131**
- privilegierte Maßnahmen, Anspruch **WEG 20 94**
- privilegierte Maßnahmen, Anspruchsgegner **WEG 20 95 f.**
- privilegierte Maßnahmen, Anspruchsumfang **WEG 20 97**
- privilegierte Maßnahmen, Durchführung **WEG 20 137 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Ermächtigung **WEG 20 132 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Gestattung **WEG 20 132 ff.**
- privilegierte Maßnahmen, Kosten **WEG 20 149**
- privilegierte Maßnahmen, Nutzungen **WEG 20 149**
- privilegierte Maßnahmen, Rechtsmittel **WEG 20 150 ff.**
- Steckersolargeräte **WEG 20 124 ff.**
- Telekommunikationsnetzanschluss **WEG 20 121 ff.**
- Überblick **WEG 20 1 ff.**
- unrechtmäßige – **WEG 20 66 ff.**
- Veränderungssperre **WEG 20 43 ff., 147 f., 214**
- Veränderungssperre, Verstoß gegen – **WEG 20 65**

- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel **WEG 21 123 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Beschluss **WEG 21 126 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Prozessuales **WEG 21 134 ff.**
- vom Gesetz abweichender Kosten- und Nutzungsverteilungsschlüssel, Verstoß gegen Kostenfreihaltung **WEG 21 132 f.**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Benutzung**
 - Verwaltungs- und Benutzungshandeln der Eigentümer **WEG 19 5 f.**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Verwaltung**
 - Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Verfolgungskollision für Alt-fälle **WEG 18 126 f.**
 - Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Einwendungen **WEG 18 121 ff.**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Benutzung**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf – **WEG 18 57 ff.**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsart **WEG 18 102**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 97 ff.**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 103 f.**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Einwendungen **WEG 18 105**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 106 ff.**
 - Begriff **WEG 18 90**
 - Beispiele **WEG 18 71 ff.**
 - beschlossene Regelungen **WEG 18 85 ff.**
 - beschlossene Regelungen, Änderung **WEG 18 94**
 - beschlossene Regelungen, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 95 f.**
 - Beurteilungsspielraum für die Gemeinschaft **WEG 19 7 f.**
 - Eigentümerbeschluss, Beschlusskompetenz **WEG 19 3 f.**
 - Eigentümerbeschluss, Überblick **WEG 19 1 f.**
 - Erhaltung des Gemeinschaftseigentums, Begriff **WEG 19 13 ff.**
 - Ermessen **WEG 18 128 ff.**
 - Gemeinschaftsordnung **WEG 18 75 f.**
 - gesetzliche Regelungen **WEG 18 60 f.**
 - Hausordnung **WEG 19 10 ff.**
 - Regelungen, Änderung **WEG 18 79 ff.**
 - Sondernutzungsrechte **WEG 18 74**
 - über – hinausgehende Nutzungsregelungen **WEG 18 92 f.**
 - vereinbarte Regelungen **WEG 18 69 f.**
 - vereinbarte Regelungen, Rechtsnachfolger **WEG 18 84**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Verwaltung**
 - Anspruch der Gemeinschaft auf – **WEG 18 35**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 28 f.**
 - Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 30 f.**

- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Ersatzvornahme **WEG 18 33 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Überblick **WEG 18 26 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Verjährung **WEG 18 32**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Verwirkung **WEG 18 32**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Altverfahren **WEG 18 115 ff.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, Durchsetzung **WEG 18 119 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, gemeinschaftsbezogene Ansprüche **WEG 18 111 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Gemeinschaft, originäre Ansprüche **WEG 18 109 f.**
- Anspruchsverfolgung durch die Wohnungseigentümer **WEG 18 118**
- Beurteilungsspielraum für die Gemeinschaft **WEG 19 7 f.**
- Eigentümerbeschluss, Beschlusskompetenz **WEG 19 3 f.**
- Eigentümerbeschluss, Überblick **WEG 19 1 f.**
- Einsicht in Verwaltungsunterlagen **WEG 18 140 ff.**
- Erfüllung öffentlich-rechtlicher Pflichten **WEG 19 66**
- Erfüllung von Verkehrssicherungspflichten **WEG 19 66**
- Erhaltung des Gemeinschaftseigentums, Begriff **WEG 19 13 ff.**
- Erhaltungsrücklage **WEG 19 42 ff.**
- Erhaltungsrücklage, Anlageform **WEG 19 50**
- Erhaltungsrücklage, Höhe **WEG 19 47**
- Erhaltungsrücklage, Mehrhausanlage **WEG 19 49**
- Erhaltungsrücklage, Verwendungszweck **WEG 19 44 f.**
- Erhaltungsrücklage, Vorratsbeschluss **WEG 19 46**
- Ermessen **WEG 18 128 ff.**
- Festlegung von Vorschüssen **WEG 19 51**
- Hausordnung **WEG 19 9 ff.**
- Mängelrechte gegen Bauträger **WEG 18 113 f.**
- Mitwirkungspflichten der Wohnungseigentümer bei der Erhaltung **WEG 19 26 ff.**
- modernisierende Instandsetzung **WEG 19 14 ff.**
- Notgeschäftsführung, Aufwendungsersatzanspruch **WEG 18 137 ff.**
- Notgeschäftsführung, Voraussetzungen **WEG 18 132 ff.**
- Pflichtverletzungen der Eigentümerversammlung **WEG 18 38 f.**
- Pflichtverletzungen des Verwalters **WEG 18 40**
- Pflichtverletzungen des Verwaltungsbeirats **WEG 18 41**
- Pflichtverletzungen von Erfüllungsgehilfen **WEG 18 42 f.**
- plangerechte Ersterstellung **WEG 19 24 f.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 37 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Rechtsfolge schuldhafter Pflichtverletzungen **WEG 18 49 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Regress gegen das pflichtwidrig handelnde Organ **WEG 18 51 ff.**
- Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft, Verschulden **WEG 18 44 ff.**
- Untergemeinschaften **WEG 18 36**
- Verwalterbestellung **WEG 19 52 ff.**
- Verwalterpflichten bei der Durchführung von Maßnahmen **WEG 19 36**
- Verwaltungs- und Benutzungshandeln der Eigentümer **WEG 19 5 f.**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Benutzung**
- Hausordnung **WEG 18 77 f.**
- , **Gemeinschaftseigentum, ordnungsmäßige Verwaltung**
- Versicherungen **WEG 19 37 ff.**
- , **Gemeinschaftsordnung**
- Anpassungsklauseln **WEG 3 92**
- Öffnungsklauseln **WEG 3 92**
- , **Gemeinschaftsvermögen**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des – **WEG 16 3**
- Beteiligung des Eigentümers an Früchten des –, Verteilungsmaßstab **WEG 16 4**
- Fruchtziehung durch Eigentümer **WEG 16 5**
- , **gerichtliches Verfahren**
- „Organstreit“ im Wohnungseigentumsrecht? **WEG 43 65 ff.**
- actio pro socio **WEG 43 48**
- Beschlussklagen **WEG 43 39**
- Einigungs- und Schiedsverfahren **WEG 43 41 ff.**
- einstweiliger Rechtsschutz **WEG 43 50 ff.**
- Gerichtsstand für Haftungsklagen **WEG 43 3**
- Gerichtsstand, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 43 2**
- Kostenfragen **WEG 43 62 f.**
- Prozesskostenhilfe **WEG 43 61**
- Prozessstandschaft, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 43 47**
- Prozessstandschaft, Verwalter **WEG 43 44**
- Prozessstandschaft, Wohnungseigentümer **WEG 43 45 f.**
- Prozessvergleich **WEG 43 49**
- Rechtsmittel, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten **WEG 43 9 ff.**
- selbständiges Beweisverfahren **WEG 43 58 ff.**
- Streitigkeiten über Ansprüche der Wohnungseigentümer gegen den Verwalter **WEG 43 38**
- Streitigkeiten über Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer untereinander **WEG 43 25 ff.**
- Streitigkeiten über Rechte und Pflichten des Verwalters **WEG 43 34 ff.**
- Streitigkeiten über Rechte und Pflichten zwischen Wohnungseigentümern und der Gemeinschaft **WEG 43 31 ff.**
- Streitwert **WEG 43 64**
- Überblick **WEG 43 1**
- Widerklagen **WEG 43 40**
- Zuständigkeit, wohnungseigentumsrechtliche Streitigkeiten **WEG 43 4 ff.**
- Zuständigkeitskatalog **WEG 43 22 ff.**
- Zwangsvollstreckung **WEG 43 53 ff.**
- , **gesellschaftsrechtliche Modelle** **WEG 1 35**
- , **Grundbuchvorschriften**
- Abgeschlossenheitsbescheinigung **WEG 7 35 ff.**
- Anlegung der Grundbücher **WEG 7 2 ff.**
- Aufteilungsplan **WEG 7 28 ff.**
- Auslegung von Aufteilungsplan und Teilungsgesellschaft **WEG 7 25 ff.**
- Bezeichnung der Grundbücher **WEG 7 7 f.**

- Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung in Grundbucheintragung **WEG 7 18 ff.**
- Eintragung von Beschlüssen in das Grundbuch **WEG 7 16 f.**
- Eintragung von Sondernutzungsrechten **WEG 7 24**
- Eintragung von Veräußerungsbeschränkungen **WEG 7 21 f.**
- Haftung von Sondernachfolgern **WEG 7 23**
- Inhalt der Grundbücher **WEG 7 5 f.**
- Prüfungspflichten des Grundbuchamtes **WEG 7 9 ff.**
- Schließung des Grundstücksgrundbuchs **WEG 7 15**
- , **Grundstück**
 - Aufteilung des –s **WEG 1 61 ff.**
 - Aufteilung in Wohnungs- und Teileigentum **WEG 1 62 ff.**
 - Aufteilungsarten **WEG 1 67**
- , **Jahresabrechnung**
 - Beschlussfassung, Anfechtung **WEG 28 74 f.**
 - Beschlussfassung, fehlende – **WEG 28 72 f.**
 - Beschlussfassung, Zeitpunkt **WEG 28 68 ff.**
 - Beschlussgegenstand und –kompetenz **WEG 28 65 ff.**
 - Beschlussvorbereitung, Zuständigkeit **WEG 28 78**
 - Durchsetzung der Aufstellungspflicht **WEG 28 91**
 - Durchsetzung der beschlossenen Zahlungspflichten **WEG 28 76 f.**
 - Eigentümerwechsel **WEG 28 70**
 - Fälligkeit und Erfüllung von Forderungen **WEG 28 95**
 - Fälligkeit von Zahlungspflichten **WEG 28 69 ff.**
 - Gesamt- und Einzelabrechnung **WEG 28 82 ff.**
 - Inhalt **WEG 28 82 ff.**
 - Prüfung der – **WEG 28 90**
 - Überblick **WEG 28 1 ff., 63 f.**
 - Unter- und Überdeckung **WEG 28 66 f.**
 - Verwalterwechsel **WEG 28 92 ff.**
 - Zeitpunkt der Aufstellung **WEG 28 79 ff.**
- , **Leistungsklagen** **WEG 44 45 f.**
- , **Nichtigkeitsklage** **WEG 44 24 f.**
- , **Schließung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher**
 - Anlegung eines Grundstücksgrundbuchs nach der – **WEG 9 13**
 - auf Antrag des Alleineigentümers **WEG 9 3**
 - Mietervorkaufsrecht **WEG 9 4 f.**
 - Rechte Dritter **WEG 9 6 ff.**
 - Wohnungsrecht **WEG 9 10 f.**
 - Zustimmung von Gesamtrechtsgläubigern **WEG 9 12**
- , **Schließung der Wohnungsgrundbücher**
 - von Amts wegen **WEG 9 2**
- , **Sondereigentum**
 - Abgeschlossenheit der Räume **WEG 3 27 ff.; WEG 5 3 f.**
 - Abgeschlossenheit der Räume, fehlende **WEG 3 42 f.**
 - Abtrennung von einzelnen Räumen des –s **WEG 6 4**
 - Abtrennung von Miteigentumsanteil **WEG 6 4**
 - Alarmanlagen **WEG 5 12**
 - Änderung der Miteigentumsanteilsgröße **WEG 6 9**
 - Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 6 ff.**
 - Anschlussleitungen und Rohre **WEG 5 12**
 - Antennen **WEG 5 12**
 - Aufhebung von – **WEG 4 5 f.**
 - Aufteilungsplan, Maßangaben **WEG 3 60 ff.**
 - Aufzugsanlage **WEG 5 12**
 - Balkone und Loggien **WEG 5 12**
 - bauliche Maßnahmen am – **WEG 13 27 ff.**
 - bauliche Maßnahmen am –, ohne Übermaßnachteil **WEG 13 49**
 - bauliche Maßnahmen am –, Übermaßnachteil **WEG 13 35 ff.**
 - bauliche Maßnahmen am –, Übermaßnachteil, Rechtsfolge **WEG 13 40 ff.**
 - bauliche Veränderung **WEG 5 10**
 - Begriff **WEG 3 25**
 - Beispiele für Räume, Anlagen und Einrichtungen **WEG 5 12 f.**
 - Belegenheit der Räume **WEG 5 5**
 - Beschlüsse der Wohnungseigentümer **WEG 5 41 f.**
 - Dachterrassen **WEG 5 12, 21**
 - Definition **WEG 5 2**
 - Duplexgarage **WEG 5 12**
 - Eigentümerbefugnisse **WEG 13 1 ff.**
 - Einbauküchen **WEG 5 12**
 - Einbauschränke **WEG 5 12**
 - Einheit mit Miteigentumsanteil **WEG 6 2 f.**
 - Fenster **WEG 5 12**
 - Formvorschriften **WEG 4 1 ff.**
 - Fußboden **WEG 5 12**
 - Garage **WEG 5 12**
 - Gegensprechanlage **WEG 5 12**
 - Gegenstand des –s **WEG 3 63 ff.**
 - Gegenstand und Inhalt des –s **WEG 5 1 ff.**
 - Gemeinschaftsordnung **WEG 5 37 f.**
 - Grenzen der Herrschaftsmacht, gesetzliche **WEG 13 9 ff.**
 - Grenzen der Herrschaftsmacht, rechtsgeschäftliche **WEG 13 10 ff.**
 - Grundstücksteile **WEG 3 51 ff.**
 - Hausanschluss mit Verteiler für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
 - Heizung und Heizungsanlage **WEG 5 12**
 - Heizungsanlagen **WEG 5 22 f.**
 - Inhalt **WEG 5 34 ff.**
 - Inhalt, gesetzlicher **WEG 13 3 ff.**
 - Inhalt, vereinbarter **WEG 13 7 f.**
 - isolierte Miteigentumsanteile **WEG 6 12 ff.**
 - isoliertes Sondereigentum **WEG 6 17**
 - Kamine **WEG 5 12**
 - Kostentragungspflicht des Eigentümers **WEG 16 18**
 - Ladestation für Elektrofahrzeuge **WEG 5 12**
 - Markisen **WEG 5 12**
 - Miteigentum am Wohnungs- und Teileigentum **WEG 6 10 f.**
 - Mitsondereigentum **WEG 5 33; WEG 6 19 ff.**
 - nachträgliche Veränderung von – **WEG 4 9**
 - Putz **WEG 5 12**
 - Rauchwarnmelder **WEG 5 12**
 - Räume und Anlagen **WEG 5 11 f.**
 - Rechte am – **WEG 6 18 ff.**
 - Rollläden, Jalousien **WEG 5 12**
 - Satellitenschüssel **WEG 5 12**
 - Sauna **WEG 5 12**
 - Schwimmbad **WEG 5 12**
 - Sondernutzungsrechte **WEG 5 39 f.**
 - sonstige Nutzung **WEG 13 13**
 - Spitzboden **WEG 5 12**

- Stellplätze **WEG 3 44 ff.**; **WEG 5 8, 13 ff.**
- Stellplätze, Duplex – Parker **WEG 5 17 ff.**
- Stellplätze, Sondernutzungsrecht **WEG 5 16**
- Tausch von – **WEG 4 7 f.**
- Teilung durch Alleineigentümer, Form **WEG 4 17 f.**
- Terrassen **WEG 5 12**
- Terrassen und Balkone **WEG 5 19 ff.**
- Türen **WEG 5 12**
- Übertragung von – **WEG 3 70**
- Umwandlung von Sondernutzungsrechten in – **WEG 4 10**
- Unanwendbarkeit des § 4 **WEG 4 11 f.**
- Unselbständigkeit **WEG 6 1 ff.**
- Unterteilung von – **WEG 3 66 f.**; **WEG 6 7 f.**
- Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung **WEG 46 1 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung **WEG 12 1 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Aufhebung der – **WEG 12 48 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Grundbucheintragung **WEG 12 11 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Inhalt **WEG 12 7**
- Veräußerungsbeschränkung, Insolvenzverfahren **WEG 12 47**
- Veräußerungsbeschränkung, Veräußerung **WEG 12 2 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, vereinbarter Zustimmungsanspruch **WEG 12 35 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsanspruch **WEG 12 23 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsberechtigte **WEG 12 14 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungsvorsatzgründe **WEG 12 26 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungswiderruf **WEG 12 44 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zustimmungswirksamkeit **WEG 12 38 ff.**
- Veräußerungsbeschränkung, Zwangsversteigerung **WEG 12 47**
- Veräußerungsbeschränkung, Zweck **WEG 12 8 ff.**
- Verbindung beweglicher Sachen mit – **946 17**
- Vereinigung mit anderen Wohnungs- und Teileigentumsrechten **WEG 6 5 f.**
- Vereinigung und Zusammenlegung von – **WEG 3 68 f.**
- Vermietung des –s **WEG 13 21 ff.**
- vertragliche Aufteilung, Mängel **WEG 3 71 ff.**
- vertragliche Begründung von – **WEG 4 2 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Anwendung des § 925a BGB **WEG 4 28**
- vertragliche Begründung von –, Bedingungsfeindlichkeit **WEG 4 19**
- vertragliche Begründung von –, Befristungsfeindlichkeit **WEG 4 19**
- vertragliche Begründung von –, Form **WEG 4 13 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Form des Verpflichtungsgeschäfts **WEG 4 29**
- vertragliche Begründung von –, Genehmigungserfordernisse **WEG 4 20 ff.**
- vertragliche Begründung von –, Vormerkung **WEG 4 30**
- vertragliche Begründung von –, Zustimmung dinglicher Berechtigter **WEG 4 27**
- Wände **WEG 5 12**
- wesentliche Bestandteile **WEG 5 7**
- Wohnnutzung **WEG 13 12**
- Wohnungsrecht **1093 11**
- Zubehör, Inventar **WEG 5 9**
- Zustimmung Drittberechtigter bei Inhaltsänderungen **WEG 5 43 ff.**
- Zweckbestimmung **WEG 13 14 f.**
- Zweckentfremdung **WEG 13 16 f.**
- Zweckentfremdung, Beispiele **WEG 13 18 ff.**
- , **Sondereigentum, bauliche Veränderungen** **WEG 20 39 f.**
- Kosten **WEG 20 40 f.**, 215
- Kostenverteilung **WEG 21 1 ff.**; s. *Wohnungseigentum, Gemeinschaftseigentum, bauliche Veränderungen, Kostenverteilung*
- Nutzungen **WEG 20 215**
- ohne relevante Beeinträchtigung **WEG 20 153 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Abwehransprüche bei Vornahme ohne Gestattung **WEG 20 218**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Beispiele **WEG 20 172 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Gestattungsbeschluss **WEG 20 203 ff.**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Rechtsmittel bei Ablehnung der Maßnahme **WEG 20 216**
- ohne relevante Beeinträchtigung, Rechtsmittel bei Gestattung der Maßnahme **WEG 20 217**
- privilegierte Maßnahmen **WEG 20 94 ff.**; s. *Wohnungseigentum, Gemeinschaftseigentum, bauliche Veränderungen, privilegierte Maßnahmen*
- Veränderungssperre **WEG 20 43 ff.**, 214
- , **Sondereigentum, ordnungsmäßige Benutzung**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf – **WEG 18 57 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsart **WEG 18 102**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Anspruchsgegner **WEG 18 97 ff.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Durchsetzung **WEG 18 103 f.**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Einwendungen **WEG 18 105**
- Anspruch des Wohnungseigentümers auf –, Schadensersatzpflicht der Gemeinschaft **WEG 18 106 ff.**
- Begriff **WEG 18 91**
- Beispiele **WEG 18 71 ff.**
- beschlossene Regelungen **WEG 18 85 ff.**
- beschlossene Regelungen, Änderung **WEG 18 94**
- beschlossene Regelungen, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 95 f.**
- Beurteilungsspielraum für die Gemeinschaft **WEG 19 7 f.**
- Eigentümerbeschluss, Beschlusskompetenz **WEG 19 3 f.**
- Eigentümerbeschluss, Überblick **WEG 19 1 f.**
- Ermessen **WEG 18 128 ff.**
- Gemeinschaftsordnung **WEG 18 75 f.**
- gesetzliche Regelungen **WEG 18 60 f.**
- Hausordnung **WEG 18 77 f.**; **WEG 19 10 ff.**
- Regelungen, Änderung **WEG 18 79 ff.**
- über – hinausgehende Nutzungsregelungen **WEG 18 92 f.**
- vereinbarte Regelungen **WEG 18 62 ff.**

- vereinbarte Regelungen, Bindung der Rechtsnachfolger **WEG 18 84**
- Verwaltungs- und Benutzungshandeln der Eigentümer **WEG 19 5 f.**
- , **Sondernutzungsrechte WEG 5 39 f.; WEG 18 74**
- , **Übergangsvorschriften**
- gerichtliches Verfahren **WEG 48 12 f.**
- Grundbucheintragung von Veräußerungsbeschränkungen und Haftungen **WEG 48 7 ff.**
- virtuelle Versammlungen **WEG 48 14**
- Wirkung von Beschlüssen gegen Rechtsnachfolger **WEG 48 1 ff.**
- zertifizierter Verwalter **WEG 48 10 f.**
- Zustimmung Dritter bei Sondernutzungsrechten **WEG 48 5 f.**
- , **Vermögensbericht**
- Durchsetzung der Aufstellung des –s **WEG 28 104**
- Inhalt **WEG 28 97 ff.**
- Überblick **WEG 28 1 ff.**
- Zurverfügungstellung des –s **WEG 28 105 f.**
- Zuständigkeit für die Aufstellung des –s **WEG 28 103**
- Zweck **WEG 28 96**
- , **Verwalter**
- Abberufung, Altfälle **WEG 26 59**
- Abberufung, Anfechtbarkeit **WEG 26 55 ff.**
- Abberufung, Auswirkungen auf den Vergütungsanspruch **WEG 26 60 ff.**
- Abberufung, Beschluss **WEG 26 47**
- Abberufung, jederzeitige **WEG 26 48**
- Abberufung, Ordnungsgemäßheit **WEG 26 49 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Aufstellung einer Jahresabrechnung **WEG 28 63 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Aufstellung eines Wirtschaftsplans **WEG 28 1 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Einschränkungen durch Eigentümerbeschluss **WEG 27 36 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Ermessen **WEG 27 34 f.**
- Aufgaben und Befugnisse, Erstellung eines Vermögensberichts **WEG 28 96 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Erweiterungen durch Eigentümerbeschluss **WEG 27 36 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Fristwahrung **WEG 27 29 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Maßnahmen untergeordneter Bedeutung **WEG 27 14 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Nachteilsabwendung **WEG 27 29 ff.**
- Aufgaben und Befugnisse, Überblick **WEG 27 1 ff.**
- Beendigung durch Amtsniederlegung und Kündigung durch den Verwalter **WEG 26 111 ff.**
- Bestellung durch das Gericht **WEG 26 37 ff.**
- Bestellung, Anfechtung des Bestellungsbeschlusses **WEG 26 40 ff.**
- Bestellung, Beschlussfassung **WEG 26 25 ff.**
- Bestellung, Einholung von Vergleichsangeboten **WEG 26 22 ff.**
- Bestellung, Ermessensentscheidung **WEG 26 20 f.**
- Bestellung, Gründungsphase der Gemeinschaft **WEG 26 28 f.**
- Bestellung, Mehrheitsbeschluss **WEG 26 17 ff.**
- Bestellung, Nachweis der – **WEG 26 114 ff.**
- Bestellung, Unzulässigkeit von Beschränkungen **WEG 26 32 ff.**
- Bestellung, wiederholte – **WEG 26 35 f.**
- Bestellung, zeitliche Beschränkung **WEG 26 30 f.**
- Entscheidungsbefugnisse und Handlungspflichten **WEG 27 13 ff.**
- Haftung des – **WEG 27 55 ff.**
- Hilfspersonen **WEG 26 16**
- Person **WEG 26 4 f.**
- Qualifikation **WEG 26 6 ff.**
- Rechtsnachfolge in das Amt **WEG 26 14 f.**
- Sonderregelungen wegen COVID-19-Pandemie **WEG 26 120 ff.**
- Stellung im verbandsrechtlichen System **WEG 27 4 ff.**
- Überblick **WEG 26 1 ff.**
- , **Verwaltervergütung**
- AGB-Kontrolle **WEG 26 75 ff.**
- Erhöhung der – **WEG 26 87 f.**
- Fälligkeit der – **WEG 26 89**
- ordnungsmäßige Verwaltung **WEG 26 78 ff.**
- Sondervergütungen **WEG 26 81 ff.**
- Überblick **WEG 26 73 f.**
- , **Verwaltervertrag**
- Abberufung, Auswirkung auf Verwaltervertrag **WEG 26 64**
- Anfechtung des Beschlusses über den – **WEG 26 98 f.**
- Beendigung durch Kündigung **WEG 26 101 ff.**
- Beendigung kraft Gesetzes **WEG 26 100**
- Erweiterungen und Begrenzungen der gesetzlichen Befugnisse **WEG 26 91 ff.**
- Gemeinschaftsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander **WEG 26 97**
- Haftungsbeschränkungen **WEG 26 95**
- Inhalt **WEG 26 71 f.**
- Laufzeit **WEG 26 90**
- rechtliche Einordnung **WEG 26 66**
- salvatorische Klauseln **WEG 26 96**
- Selbstkontrahieren **WEG 26 94**
- Vertragsparteien **WEG 26 65**
- Zustandekommen **WEG 26 67 ff.**
- , **Verwaltungsbeirat**
- Aufgaben, gesetzliche **WEG 29 27 ff.**
- Aufgaben, zugewiesene **WEG 29 32 ff.**
- Aufwendungsersatzanspruch der Mitglieder des –s **WEG 29 12**
- Beiratsvertrag **WEG 29 4**
- Bestellung der Mitglieder des –s **WEG 29 14 ff.**
- Bestellung der Mitglieder des –s, Anfechtungsklage **WEG 29 19**
- Bestellung der Mitglieder des –s, gerichtliche Beschlusssetzung **WEG 29 20 f.**
- Einrichtung des –s **WEG 29 13**
- Entlastung der Mitglieder des –s **WEG 29 39**
- Haftung der Mitglieder des –s **WEG 29 35 ff.**
- Normzweck **WEG 29 1**
- Organisation des –s **WEG 29 26**
- Pflichten der Mitglieder des –s **WEG 29 5 ff.**
- Rechtsstellung **WEG 29 2 ff.**
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung der Mitglieder des –s **WEG 29 38**
- Zusammensetzung des –s **WEG 29 22 ff.**
- , **Wiederaufbau des Gebäudes**
- abweichende Vereinbarungen **WEG 22 24 f.**
- Anspruch auf – **WEG 22 20 f.**
- keine Wiederaufbaupflicht **WEG 22 22 f.**
- Normzweck **WEG 22 1 f.**
- Objekt der Zerstörung **WEG 22 3**

- Objekt des Wiederaufbaus **WEG 22 17 f.**
- Schadensdeckung **WEG 22 11 ff.**
- steckengebliebener Bau **WEG 22 26 ff.**
- Umfang des Wiederaufbaus **WEG 22 19**
- Wiederaufbaupflicht **WEG 22 16 ff.**
- Zerstörungsgrad **WEG 22 7 ff.**
- Zerstörungsgrund **WEG 22 4 ff.**
- **Wirtschaftsplan**
- Ausgaben **WEG 28 40 ff.**
- Befreiung von der Aufstellungspflicht **WEG 28 52 f.**
- Beschlussfassung, Anfechtung **WEG 28 16 ff.**
- Beschlussfassung, Fälligkeitsbestimmung **WEG 28 11 ff.**
- Beschlussfassung, fehlende – **WEG 28 14 f.**
- Beschlussfassung, –gegenstand und –kompetenz **WEG 28 4 ff.**
- Beschlussfassung, Zeitpunkt **WEG 28 8 ff.**
- Beschlussvorbereitung, Überblick **WEG 28 32**
- Beschlussvorbereitung, Zeitpunkt der Aufstellung **WEG 28 33 ff.**
- Beschlussvorbereitung, Zuständigkeit **WEG 28 33 ff.**
- Durchsetzung der Aufstellungspflicht **WEG 28 54 ff.**
- Durchsetzung der beschlossenen Zahlungspflichten **WEG 28 22 ff.**
- Einwendungen und Einreden des Zahlungspflichtigen **WEG 28 25 ff.**
- Einzelwirtschaftspläne **WEG 28 46 ff.**
- Form **WEG 28 39**
- Inhalt **WEG 28 38 ff.**
- Prüfung des – **WEG 28 51**
- Sonderumlagen als Nachträge zum – **WEG 28 57 ff.**
- Sonderumlagen als Nachträge zum –, Schuldner **WEG 28 61 f.**
- Überblick **WEG 28 1 ff.**
- Versorgungssperre bei Zahlungsrückstand **WEG 28 29 ff.**
- **zertifizierter Verwalter**
- bisherige Verwalter **WEG 26a 5**
- juristische Personen als – **WEG 26a 11 ff.**
- Personengesellschaften als – **WEG 26a 11 ff.**
- prüfungsbefreite Personen **WEG 26a 6 ff.**
- Überblick **WEG 26a 1 ff.**
- **Wohnungseigentümer**
- Ausübung von Rechten der Wohnungseigentümer **WEG 9a 30 ff.**
- Begriff **WEG 18 11 ff.**
- Bezeichnung **WEG 9a 29**
- Gemeinschaftsvermögen **WEG 9a 38 ff.**
- Wahrnehmung von Pflichten der Wohnungseigentümer **WEG 9a 30 ff.**
- werdender – **WEG 18 14 ff.**
- **Organe der –**
- Wohnungseigentümersammlung **WEG 18 8 ff.**
- **Wohnungseigentümergeinschaft**
- Auslegung von Altvereinbarungen **WEG 47 1 ff.**
- Bruchteilsgemeinschaft **WEG 1 40**
- Bruchteilsgemeinschaft, sonstige **WEG 1 41 ff.**
- Eigentum iSd § 903 BGB **WEG 1 37**
- Entstehung **WEG 9a 27 f.**
- Entstehung der – **WEG 1 57 ff.**
- fehlerhafte – **WEG 3 72 f.**
- Gemeinschaft „sui generis“ **WEG 1 47 ff.**
- keine isolierten Miteigentumsanteile **WEG 1 38**
- Personengesellschaft **WEG 1 44 ff.**
- Rechtsfähigkeit **WEG 1 50 ff.**
- Überblick **WEG 9a 1 f.**
- Unauflöslichkeit der – **WEG 1 39**
- werdende – **WEG 1 60**
- **Anteil des Wohnungseigentümers an den Kosten der –**
- bauliche Veränderungen **WEG 16 101**
- Beitragsschuld **WEG 16 82**
- Beitragsschuldner **WEG 16 83 f.**
- Beitragsschuldner, Einzelrechtsnachfolger **WEG 16 87 ff.**
- Beitragsschuldner, Gesamtrechtsnachfolger **WEG 16 98 ff.**
- Beitragsschuldner, Insolvenz **WEG 16 96 f.**
- Beitragsschuldner, werdender Wohnungseigentümer **WEG 16 85 f.**
- Beitragsschuldner, Zwangsverwaltung **WEG 16 93 ff.**
- Heizungs- und Warmwasserkostenverteilung **WEG 16 71 ff.**
- Kostenbegriff **WEG 16 17**
- Kostenverteilungsschlüssel, beschlossener **WEG 16 36 ff.**
- Kostenverteilungsschlüssel, gesetzlicher **WEG 16 30 f.**
- Kostenverteilungsschlüssel, vereinbarter **WEG 16 32 ff.**
- **Lasten** **WEG 16 27 ff.**
- Verteilung nach Gebrauch bzw. Gebrauchsmöglichkeit **WEG 16 61 ff.**
- Verteilung nach Häusern (Mehrrhausanlage) **WEG 16 69 f.**
- Verteilung nach Köpfen **WEG 16 68**
- Verteilung nach Verbrauch und Verursachung **WEG 16 58 ff.**
- Verteilung nach Wohn- bzw. Nutzflächen **WEG 16 54 f.**
- Verteilung nach Wohnungseigentumseinheiten **WEG 16 56 f.**
- Verwaltungskosten, Beispiele **WEG 16 19 ff.**
- **Aufhebung der –**
- Anteile der Miteigentümer **WEG 11 12 ff.**
- **Gemeinschaftsordnung**
- Änderung **WEG 3 79 ff.**
- **Haftung der Wohnungseigentümer**
- Außenhaftung **WEG 9a 49 ff.**
- Binnenhaftung **WEG 9a 57 f.**
- Insolvenz **WEG 9a 59 ff.**
- **Organe der –** **WEG 18 7 ff.**
- **Parteilfähigkeit** **WEG 9a 19 ff.**
- **Prozessfähigkeit** **WEG 9a 20**
- **Prozessführungsbefugnis** **WEG 9a 21 ff.**
- **rechtliche Qualifikation** **WEG 1 36 ff.**
- **Rechtsfähigkeit** **WEG 9a 3 ff.**
- Träger von Rechten und Pflichten **WEG 9a 5 ff.**
- Umfang der Rechtsträgerschaft **WEG 9a 8 ff.**
- **Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander**
- Anpassungsanspruch **WEG 10 44 ff.**
- Begrenzung der Privatautonomie **WEG 10 5 f.**
- Bindung von Sondernachfolgern **WEG 10 51 ff.**
- Geltung der §§ 741 ff. 1008 ff. BGB **WEG 10 11**
- Gemeinschaftsordnung, allgemeines **WEG 10 12 ff.**

- Gemeinschaftsordnung, einzelne Regelungsmaterien **WEG 10 16**
- Grundsätze **WEG 10 10**
- Hierarchie der anwendbaren Vorschriften **WEG 10 3**
- Kernbereich des Wohnungseigentums **WEG 10 9**
- Öffnungsklauseln **WEG 10 41 ff.**
- Sondernutzungsrecht **WEG 10 17 ff.**
- Sondernutzungsrecht, Änderung **WEG 10 39 f.**
- Sondernutzungsrecht, Aufhebung **WEG 10 39 f.**
- Sondernutzungsrecht, Begriff **WEG 10 18 f.**
- Sondernutzungsrecht, Belastung **WEG 10 38**
- Sondernutzungsrecht, Berechtigter **WEG 10 20**
- Sondernutzungsrecht, Entstehung **WEG 10 21 ff.**
- Sondernutzungsrecht, Inhalt **WEG 10 33 ff.**
- Sondernutzungsrecht, Übertragung **WEG 10 37**
- Überblick **WEG 10 1 f.**
- Vorrang individueller Regelungen **WEG 10 4**
- zwingende Vorschriften des WEG **WEG 10 7 f.**
- , **Unauflöslichkeit der – WEG 11 2 ff.**
- Ausnahme bei Realteilung **WEG 11 6**
- Ausnahme bei Zerstörung des Gebäudes **WEG 11 4 f.**
- Pfändung und Insolvenz **WEG 11 9 ff.**
- Verzicht **WEG 11 7 f.**
- , **Unzumutbarkeit der Fortsetzung der – WEG 17 17 ff.**
- , **Vertretung der –**
- Verwalter **WEG 18 23**
- , **Vertretung der –**
- Sonderausschuss **WEG 18 25**
- Verwaltungsbeirat **WEG 18 24**
- , **Vertretung der verwalterlosen – WEG 9b 20 ff.**
- , **Vertretung durch den Verwalter WEG 9b 1 ff.**
- Grenzen der Vertretungsmacht **WEG 9b 14 ff.**
- Nachweis der Vertretungsmacht **WEG 9b 17 ff.**
- Rechtsfolgen der Vertretungsmacht **WEG 9b 17 ff.**
- Umfang der Vertretungsmacht **WEG 9b 4 ff.**
- , **Vertretung gegenüber dem Verwalter WEG 9b 26 ff.**
- Wohnungseigentümersversammlung**
- Ein-Mann-Versammlung **WEG 23 22 ff.**
- Sukzessivversammlung **WEG 23 21**
- Teilversammlung **WEG 23 21**
- Überblick **WEG 23 17 f.**
- Universalversammlung **WEG 23 20**
- , **Beschlussfassung**
- Abstimmung **WEG 25 26 ff.**
- Kopfstimmrecht **WEG 25 8**
- Mehrheitsprinzip **WEG 25 3 f.**
- Objektstimmrecht **WEG 25 9 f.**
- Stimmrecht **WEG 25 5 ff.**
- Stimmrecht bei nachträglicher Aufteilung oder Veräußerung des Wohnungseigentums **WEG 25 11**
- Stimmrechtsausschluss **WEG 25 40 ff.**
- Stimmrechtsausschluss, Wirkung **WEG 25 49 f.**
- Stimmrechtsmissbrauch **WEG 25 48**
- Stimmrechtsvollmacht **WEG 25 29 ff.**
- Träger des Stimmrechts, Dauerwohnrecht **WEG 25 24**
- Träger des Stimmrechts, dinglich Berechtigte **WEG 25 25**
- Träger des Stimmrechts, Gemeinschaft der Wohnungseigentümer **WEG 25 14**
- Träger des Stimmrechts, Insolvenzverwalter **WEG 25 19**
- Träger des Stimmrechts, Mieter und Pächter **WEG 25 25**
- Träger des Stimmrechts, Nachlassverwalter **WEG 25 21**
- Träger des Stimmrechts, Nießbraucher **WEG 25 23**
- Träger des Stimmrechts, Rechtsgemeinschaft **WEG 25 15**
- Träger des Stimmrechts, sondereigentumsloser Miteigentümer **WEG 25 22**
- Träger des Stimmrechts, Testamentsvollstrecker **WEG 25 21**
- Träger des Stimmrechts, Untergemeinschaften **WEG 25 16 ff.**
- Träger des Stimmrechts, Wohnungseigentümer **WEG 25 12 f.**
- Träger des Stimmrechts, Wohnrecht **WEG 25 24**
- Träger des Stimmrechts, Zwangsverwalter **WEG 25 20**
- Überblick **WEG 23 1 ff.; WEG 25 1 f.**
- Wertstimmrecht **WEG 25 9 f.**
- , **Beschluss-Sammlung**
- Berichtigung **WEG 24 100**
- Beschluss-Sammlung **WEG 24 85 ff.**
- Einsichtsrecht **WEG 24 101 f.**
- Löschung von Beschlüssen **WEG 24 97 ff.**
- notwendiger Inhalt **WEG 24 88 ff.**
- Pflicht zur Führung einer – **WEG 24 87**
- Rechtswirkung der Eintragung **WEG 24 103**
- Verwalterpflicht zur Führung einer – **WEG 24 104 f.**
- Zweck **WEG 24 85 f.**
- , **Durchführung**
- Ablauf der Versammlung **WEG 24 58 ff.**
- Geschäftsordnung **WEG 24 51**
- Geschäftsordnungsbeschlüsse **WEG 24 62**
- Nichtöffentlichkeit **WEG 24 52 ff.**
- Schließung der Versammlung **WEG 24 66 f.**
- Teilnahmebefugnis **WEG 24 52 ff.**
- Teilnahmebefugnis, Begleitpersonen **WEG 24 55 f.**
- Teilnahmebefugnis, Beistände **WEG 24 55 f.**
- Teilnahmebefugnis, Berater **WEG 24 55 f.**
- Teilnahmebefugnis, Vertreter **WEG 24 54**
- Teilnahmebefugnis, Verwaltungsbeiratsmitglieder, die nicht Wohnungseigentümer sind **WEG 24 57**
- Unterbrechung der Versammlung **WEG 24 63 ff.**
- Vorsitz **WEG 24 45 ff.**
- , **Eigentümerbeschluss**
- Abstimmung **WEG 23 7 ff.**
- Antrag **WEG 23 7 ff.**
- Auslegung **WEG 23 14 f.**
- Begriff **WEG 23 4 f.**
- Beschlussfassung außerhalb der Versammlung **WEG 23 70 ff.**
- Beschlussgegenstand, Bezeichnung **WEG 23 56 ff.**
- Beschlussgegenstand, Tagesordnung **WEG 23 62 ff.**
- Beschlussmängel, Anfechtbarkeit **WEG 23 86**
- Beschlussmängel, formelle – **WEG 23 87 ff.**
- Beschlussmängel, Nichtigkeit **WEG 23 77 ff.**
- Beschlussmängel, schwebend unwirksame Beschlüsse **WEG 23 90 ff.**
- Entstehung **WEG 23 6 ff.**
- Feststellung und Verkündung **WEG 23 10 ff.**
- Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Anspruch auf Gestattung der – **WEG 23 45**

- vereinbarte Entstehungsvoraussetzungen **WEG 23 13**
- Vorbereitungs- und Informationspflicht **WEG 23 66 ff.**
- Zweitbeschluss **WEG 23 16**
- , **Einberufung**
 - Adressat der Einladung **WEG 24 15 ff.**
 - COVID-19-Pandemie **WEG 24 35**
 - Einberufungsfrist **WEG 24 23 ff.**
 - Einberufungsmängel **WEG 24 41 ff.**
 - Erforderlichkeit der – **WEG 24 10 ff.**
 - Form der Einberufung **WEG 24 22**
 - Ort und Zeit der Versammlung **WEG 24 30 ff.**
 - Tagesordnungspunkte **WEG 24 39 f.**
 - Terminaufhebung, –verlegung **WEG 24 29**
 - Überblick **WEG 24 1 f.**
 - Versammlungszeitpunkt **WEG 24 36 ff.**
 - Zuständigkeit für die – **WEG 24 3 ff.**
- , **Versammlungsprotokoll**
 - Aufbewahrung **WEG 24 77 ff.**
 - Berichtigung **WEG 24 81 ff.**
 - Einsichtnahme **WEG 24 77 ff.**
 - Form **WEG 24 73 ff.**
 - Genehmigung **WEG 24 81 ff.**
 - Inhalt **WEG 24 70 ff.**
 - Überblick **WEG 24 68 f.**
 - Unterschriften **WEG 24 77 ff.**
 - Versendung **WEG 24 73 ff.**
- , **Versammlungsrechte**
 - Begriff **WEG 23 25**
 - Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Folgen technischer Mängel **WEG 23 43 f.**
 - Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, praktische Ausgestaltung **WEG 23 38 ff.**
 - Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, rechtliche Ausgestaltung **WEG 23 33 ff.**
 - Teilnahme im Wege elektronischer Kommunikation, Überblick **WEG 23 31 f.**
 - Teilnahmeberechtigte **WEG 23 27 ff.**
 - Teilnahmerecht **WEG 23 26**
- , **Wohnungserbbaurecht**
 - Begründung **WEG 30 4 ff.**
 - Entstehung **WEG 30 10**
 - Erlöschen **WEG 30 13**
 - Inhalt **WEG 30 3**
 - Rechtsverhältnis der Wohnungserbbauberechtigten untereinander **WEG 30 11**
 - Rechtsverhältnis zwischen den Wohnungserbbauberechtigten und dem Grundstückseigentümer **WEG 30 12**
 - Überblick **WEG 30 1 f.**
- , **Wohnungsgrundbuch** **WEG 7 1 ff.**; s. *Wohnungseigentum, Grundbuchvorschriften*

Wohnungsrecht

- Allgemeines **1093 1 ff.**
- am Teil eines Gebäudes **1093 13 f.**
- an Sondereigentum **1093 11**
- Aufnahme von Betreuungspersonen **1093 12**
- Aufnahme von Familienmitgliedern **1093 12**
- Ausgleichsanspruch bei Trennung von Ehegatten **1093 29 ff.**
- Ausschluss des Eigentümers **1093 5**
- Benutzungsrecht **1093 4**
- Berechtigter **1093 15**
- Entgeltabrede **1093 7**
- Gebäude und Grundstück **1093 6**
- mehrere Berechtigte **1093 16**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen **1093 13 f.**
- Mitbenutzung von Gemeinschaftsanlagen, Aufwendungen für Betrieb und Unterhaltung **1093 14**
- Rechte und Pflichten des Berechtigten und des Eigentümers **1093 8 ff.**
- Unterhaltungspflicht **1093 9 f.**
- Vermietung der Räume **1093 8**
- Wohnnebenkosten **1093 9**
- , **Bestellung**
 - Bedingungen und Befristungen **1093 21; 1093 17 ff.**
 - Beschränkung auf Gebäudeteil **1093 19**
 - Einigung und Grundbucheintragung **1093 17**
 - mehrere Berechtigte **1093 20**
 - unbebautes Grundstück **1093 18**
- , **Erlöschen** **1093 22 ff.**
 - dauernde Unmöglichkeit der Ausübung **1093 24 ff.**
 - Löschung im Grundbuch **1093 27**
 - unzumutbare Belastung **1093 28**
 - Zerstörung der Räume **1093 23**

Z

Zulassungsbescheinigung Teil II

- Eigentumsvermutung **1006 17**

Zwangshypothek

- , **Ablösungsrecht Dritter bei Befriedigungsverlangen des Gläubigers** **1150 21**
- , **Abtretung der Forderung**
 - Pfändung **1154 49 f.**

Zwangsrecht

- zur Duldung von Wasserversorgungsleitungen **1018 22 f.**

Zwangsversteigerungsvermerk

- kein Rangverhältnis **879 12**

Zweigrechte Vor 873 7