

# Schuldrecht BT/1

Paulus

3. Auflage 2024  
ISBN 978-3-406-81099-2  
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

Die Zahlen beziehen sich auf Seitenzahlen.

- Abgrenzung 29, 60, 64
- Abhilfe 182, 198
- Abhilfeverlangen 198
- Ablieferung 91
- Abmahnung 137, 182
- Abnahme 11, 158, 159
- Absorptionsmethode 227
- Abstraktionsprinzip 7
- Abtretung 96, 219, 230
- AG 212
- AGB 89, 111, 121, 133, 194, 217, 219, 230, 231
- Agenturgeschäft 105
- Aktualisierung 23
- Aktualisierungspflicht 23
- Akzessorietät 217
- Amortisation 228
- Anfechtung 85, 118, 134, 158
- Anforderungsgarantie 93
- Angehörigenbürgschaft 221
- Anmietungskosten 75
- Annahmeverzug 11, 27, 76, 160, 165, 187
- Anspruch 1, 90
  - verhaltener 37, 170
- Anspruchsaufbau 4
- Anspruchskonkurrenz 86
- Anwartschaftsrecht 96, 110, 111, 142, 161
- Äquivalenzinteresse 61
- Arbeitsrecht 188
- Arbeitsvertrag 188
- Architektenvertrag 153, 183
- Arglist 85, 87, 88, 89, 90, 133, 179
- asset deal 98
- atypischer Vertrag 227
- Aufklärungspflicht 87
- Auflösung 194
- Aufrechnung 218
- Auftrag 204
- Aufwendungen 38, 40, 43, 80, 82, 103, 132, 199, 205
  - ersparte 181
  - vergebliche 80, 178
- Aufwendungsersatz 80, 81, 130, 132, 171, 178, 199, 202, 205
- Ausbaukosten 39
- Ausbaukosten 39
- Ausbesserungsanspruch 35
- Auslegung 36
  - richtlinienkonforme 8, 45, 100, 189
- Auslobung 2, 215
- Äußerungen
  - öffentliche 19
- Bauhandwerkersicherung 161, 183
- Bauträgervertrag 155, 184
- Bauvertrag 161, 183
- Bauwerk 90, 155, 180, 183
- Bedingung 110, 111, 115
- Beeinträchtigung
  - erhebliche 203
- Behandlungsvertrag 208
- Beherrbergung 190, 209
- Beherrbergungsvertrag 227
- Bereicherungseinrede 226
- Bereicherungsrecht 2, 43, 56, 114, 122, 126, 129, 151, 218
- Bereitstellung 23

- Beschaffenheit 14, 17, 127, 162, 196  
 Beschaffenheitsgarantie 93  
 Beschaffenheitsvereinbarung 16, 79, 120, 127, 162, 196  
 Beschaffungsrisiko 79  
 Bestimmbarkeit 217  
 Beweislast 131  
 Beweislastumkehr 106, 202  
 Beweislastverteilung nach Gefahrenbereichen 124, 131  
 Bezugspunkt 60, 64, 67, 68, 70, 74, 76, 77, 176  
 Billigung 111, 159  
 Bonität 232  
 Bringschuld 46  
 Bruchteilsgemeinschaft 213  
 Brückennorm 30, 31, 167, 197  
 Bürge 217  
 Bürgschaft 216  
 Bürgschaftserklärung 221  
 cic 85, 99, 110  
 CISG 9, 25, 79, 88  
 click-through-Regelung 191  
 COVID 128  
 Darlehensvertrag 148, 216, 232  
 Datenträger 23, 97  
 Dauerschuldverhältnis 118, 147, 186, 207  
 Deckungskauf 63  
   verfrühter 63  
 Deliktsrecht 2, 86, 115, 125, 140  
 Dienstleistung 101, 185  
 Dienstvertrag 185  
 Digitale Produkte 116, 144  
 Digitale-Inhalte-Richtlinie 95  
 Digitale-Inhalte-Richtlinie 117, 154  
 digitaler Inhalt 8  
 Digitaler Inhalt 97  
 Digitales Produkt 117  
 Doppelvermietung 128  
 Dreipersonenverhältnis 216, 229  
 Dritter 25, 94, 115, 123, 130, 141, 164, 194, 217  
   Vertrag zugunsten 115, 192, 194, 217  
 Drohung 85  
 Druckzuschlag 179  
 dual use 101  
 Eigenbedarf 139  
 eigene Leute 28  
 Eigenschaftsirrtum 85  
 Eigentum 7, 10, 25, 96, 128, 213  
 Eigentumsvorbehalt 27, 110, 233  
 Ein- und Ausbaurkosten 38, 103  
 Einheitslösung 196, 197  
 Einrede 41, 48, 179, 217  
   der Vorausklage 219, 223  
   des nicht erfüllten Vertrags 84, 126, 133, 156, 178  
 Eintrittsmodell 228  
 elektive Konkurrenz 85, 167, 170  
 Endrenovierungsklausel 121  
 Erbbaurecht 91  
 Erfüllung 32  
 Erfüllungsgehilfe 78, 193  
 Erfüllungsinteresse 64  
 Erfüllungsort 28, 37  
 erga omnes 1  
 Erlass 114  
 Ersatzanmietung 75  
 Ersatzleistung 198, 199  
 Ersatzunterkunft 200  
 Ersetzungsbefugnis 194  
 Erteilung 221, 226  
 EuGH 39  
 Existenzgründung 101  
 Facebook 227  
 Factoring 232  
 Fahrlässigkeit 37, 69, 77  
   grobe 87  
 Fahrzeugbrief 111  
 Fälligkeit 36, 37, 47, 102, 133, 144, 150, 223

- Falschlieferung 21  
 Fehlschlag 36, 49, 80  
 Fiktion 13, 159  
 fiktive Nachbesserungskosten 178  
 Finanzierungsleasing 228  
 Fixgeschäft  
   absolutes 48, 118, 186  
   relatives 47  
 Forderung 1  
 Forderung 96  
 Forderungskauf 232  
 Form 16, 115, 119, 136, 150, 212, 220  
 Fremdnützigkeit 204  
 Frist 46, 65, 138, 182, 200  
 Fristenplan  
   flexibler 122  
   starrer 121  
 Fristsetzung 45, 66, 76, 137, 171, 172, 176, 181, 199  
   Entbehrlichkeit 47, 65, 137, 199  
 funktionaler Mangelbegriff 163  
 Funktionalität 15  
 Garantie 52, 77, 79, 87, 89, 92, 109, 180  
 Garantiehaftung 130  
 Garantievertrag 93, 94, 216  
 Gastwirt 209  
 Gattungsschuld 80  
 GbR 211  
 Gebäude 183  
 Gebrauchserhaltungspflicht 120  
 Gebrauchsüberlassung 147  
 Gefahr 26, 164  
 Gefahrbesorgnis 127  
 Gefährdungshaftung 209  
 Gefahrtragung 26, 164  
 Gefahrübergang 26, 32  
 Gefälligkeit 204  
 Gegenleistungsgefahr 27, 28, 102, 165  
 Gegenstand 7  
   körperlicher 7  
   sonstiger 8, 97, 114, 147  
 Geld 7, 11, 117, 148, 157  
 Gesamtschuld 194, 216, 220  
 Geschäftsbesorgung 204, 206  
 Geschäftsbesorgungsvertrag 206  
 Geschäftsgrundlage 85, 100, 122, 134, 226, 230  
 Gesellschaftsanteil 96, 99  
 Gesellschaftsvertrag 211  
 Gestaltungsrecht 43, 54, 91, 135, 218  
 Gestaltungsverjährung 54, 90, 92, 180  
 Gewährleistung 12, 123, 126, 166, 195  
 Gewinnerzielungsabsicht 101, 191  
 Gewinnmitteilung 208  
 Girokonto 207  
 Gläubigerbenachteiligung 233  
 GmbH 99, 100, 212  
 GoA 37, 43, 206  
 grober Undank 116  
 Grundbuch 87, 91  
 Grundmangel 107  
 Grundschuld 87, 96, 216  
 Grundstück 117, 144  
 Grundverhältnis 220, 226  
 gutgläubiger Erwerb 142, 161  
 Haftung 77  
 Haftungsausfüllung 57, 73  
 Haftungsprivilegierung 115, 148, 209  
 Haltbarkeit 19  
 Haltbarkeitsgarantie 93, 107  
 Handelsgeschäft 88, 220, 221  
 Handelskauf 9  
 Handschekung 114  
 Hauptforderung 217  
 Hauptleistungspflicht 9  
 Hauptschuldner 217

- Haustürsituation 191, 222  
 Herausgabe 83  
 Herausgabeanspruch 91, 205  
 Hersteller 60, 78, 94, 160  
 Herstellerleasing 228  
 Herstellungsrisiko 165  
 Höchstpersönlichkeit 185, 205  
 Hypothek 216, 219  
 Identitätsaliud 21  
 Immaterialgüterrechte 25, 96, 164  
 Informationspflicht 68  
 Ingenieurvertrag 183  
 Inhaberschuldverschreibung 225  
 Insolvenzrisiko 110  
 Installation 24  
 Integritätsinteresse 175  
 inter partes 1  
 Interesse  
   negatives 69, 205  
   positives 59, 65, 68, 176  
 Internet of Things 16  
 Interoperabilität 15  
 IPR 208  
 IZVR 208  
 Kauf auf Probe 111  
 Kauf bricht nicht Miete 143  
 Kaufmann 9, 88  
 Kaufpreis 11, 56  
 Kaufrecht 7  
 Kautions 142, 143  
 Kenntnis 69, 78, 87, 179  
 Kombinationsmethode 227  
 Kommanditgesellschaft 212  
 Kompatibilität 15  
 Konkretisierung 26, 27  
 Konkurrenz 33, 85, 233  
 Kostenanschlag 158, 182  
 Kreditauftrag 216  
 Kreditsicherheit 151  
 Kreditsicherung 216  
 Kündigung 43, 118, 125, 135, 151, 152, 181, 187, 200, 206  
   außerordentliche 136, 182, 187  
   befristete 125, 136, 138  
   fristlose 125, 136  
   ordentliche 138  
   ordentliche 187  
 Kündigungsfrist 151  
 Kündigungsgrund 139  
 Langzeitschuldverhältnis 154  
 Lasten 11, 27, 122  
 Leasing 228  
 Legalzession 219, 224  
 Leibrente 215  
 Leihvertrag 147  
 Leistung  
   an Erfüllung statt 11, 113  
   erfüllungshalber 11, 232  
 Leistungserbringer 193  
 Leistungsgefahr 26, 164  
 Leistungspflicht 58  
 Leistungsstörung 3, 11  
 Leistungsträger 193  
 Lieferant 49, 81, 108  
 Lieferantenregress 81, 90, 109  
 Lieferkette 49, 82, 107, 109  
 Lieferung 31, 37  
 Lotterievertrag 215  
 Mahnung 64, 66, 76, 131  
 Makler 207  
 Maklervertrag 207  
 Mangel 12, 37, 41, 57, 162  
   der Kaufsache 12  
   funktionaler 163  
   offener 88  
   verdeckter 88  
 Mängelanzeige 107, 123, 134, 199  
 Mangelbeseitigung 198  
 Mängleinrede 84, 92  
 Mangelerscheinung 163  
 Mangelfolgeschaden 60, 69, 73, 86, 177, 201  
 Mängelrüge 88

- Mangelverdacht 14  
Miete 117, 122  
Mieter 122  
Mietpreisbremse 122, 142  
Mietvertrag 25, 117  
Mietzins 117  
Minderung 54, 129, 169, 174, 201  
Minderungserklärung 54, 174  
Miteigentum 144  
Mitverschulden 55  
Mitwirkungsobliegenheit 160, 181  
Montageanleitung 21  
Montagefehler 21  
Nachbesserung 33, 34, 49, 170  
Nacherfüllung 33, 41, 59, 169  
Nacherfüllungsverlangen 37, 170  
Nachlieferung 33, 35, 49  
Naturalobligation 207, 215  
Nebenleistungspflicht 9, 39, 122  
Nebenpflicht 10, 58  
Neuherstellung 157, 170  
Nichtantritt 195  
Nichtleistung 76, 91, 96  
Nießbrauch 91  
Notmaßnahmen 132  
Nutzungen 11, 27, 53, 56, 102  
Nutzungsausfallschaden 62, 64, 73  
Nutzungsentuschädigung 125  
Obliegenheit 11, 88, 160  
oHG 211  
Online-Reiseportal 190  
Operatingleasing 228  
Optionsrecht 112  
Pächterpfandrecht 147  
Pachtvertrag 147  
Paketvertrag 23, 97, 98  
Partnervermittlung 208  
Patronatserklärung 216  
Pauschalreise 189  
Pauschalreisevertrag 188  
Paypal 11  
Personalsicherheit 216  
Personenbeförderung 182  
Persönlichkeitsrechte 25  
Pfandrecht 87, 91, 142, 160  
Pflichtverletzung 3, 12, 31, 58, 59, 60, 64, 67, 161  
unerhebliche 52, 55, 72  
Preisgefahr 27  
Prozessvergleich 225  
PRRL 189  
Prüfungsreihenfolge 4  
Rat 206  
Rechenschaft 205  
Rechtsbindungswille 204, 206, 212  
Rechtsgeschäft 1, 44, 54  
Rechtsgrund 114, 215, 220, 225, 226  
Rechtsgrundverweisung 31, 167, 197  
Rechtskauf 96, 99, 110  
Rechtsleihe 148  
Rechtsmangel 24, 96, 128, 164  
Rechtsmissbrauch 140  
Rechtsverfolgungskosten 38, 75  
Regress 81, 224  
Reisebüro 190  
Reiseleistung 189  
Reisemangel 196  
Reisender 192  
Reiseprospekt 191, 196  
Reiseteilnehmer 192  
Reiseveranstalter 192  
Reisevermittler 193  
Reisevermittlungsvertrag 193  
Reisevertrag 188  
Rentabilitätsvermutung 80  
Risiko 215  
Rückbeförderung 201  
Rückgewährschuldverhältnis 43, 53

- Rücknahmepflicht 36  
 Rücktritt 43, 172, 195  
 Rücktrittserklärung 61  
 Rügeobliegenheit 88  
 Sache 7, 21, 27, 49, 113, 117, 147  
     mangelhafte 31  
     unbewegliche 8, 90, 155  
 Sachgefahr 27, 166  
 Sachmangel 13, 127, 162  
 Schaden 57, 80, 129  
 Schadensersatz 37, 56, 124, 129, 175, 201  
     immaterieller 203  
 schadensphänomenologische Lehre 61  
 Schengener Informationssystem 25  
 Schenkung  
     gemischte 115  
     unter Auflage 115  
     von Todes wegen 115  
 Schenkungsversprechen 114  
 Schenkungsvertrag 114  
 Schickschuld 28, 32, 102, 165  
 Schlechtleistung 67, 186  
 Schmerzensgeld 201  
 Schonfristzahlung 137  
 Schönheitsreparaturen 121  
 Schriftform 119, 136, 150, 181, 183, 187, 221  
 Schuldanerkenntnis 226  
 Schuldbeitritt 216  
 Schuldrecht AT 2, 12, 30, 153, 162  
 SchuldRMod 153  
 Schuldübernahme 216  
 Schuldverhältnis 1  
     i.e.S. 1  
     i.w.S. 1  
 Schuldversprechen 226  
 Schutzgesetz 140  
 Schutzpflicht 74  
 Selbstabhilfe 199  
 Selbstermächtigung 169  
 Selbstvornahme 38, 42, 53, 132, 171  
 SENL 59, 61, 64, 73, 167, 175  
 SESL 58, 61, 65, 75, 113, 122, 167, 176  
     großer 72  
     kleiner 42, 52, 72  
 share deal 99  
 Sicherheitsupdate 23  
 Sicherungsfall 223  
 Sicherungshypothek 161, 183  
 Sicherungsübereignung 142  
 Sittenwidrigkeit 150, 218, 221, 233  
 Software 8, 97, 117  
 Sonderrechtsnachfolge 141  
 Sozialschutz 141, 188  
 Sphäre 28  
 Sphärengedanke 166  
 Spielvertrag 215  
 Staatsanleihe 225  
 stellvertretendes commodum 83  
 Stellvertretung 87, 192  
 stillschweigend 135, 141, 158  
 Stoff 166  
 Stundung 232  
 Surrogat 83  
 Synallagma 9, 84, 118, 150, 153, 186  
 Täuschung 52, 85, 87, 220  
 Tauschvertrag 113  
 Teilkündigung 182  
 Textform 159, 183  
 Tod 135, 141, 144, 187, 206, 215  
 Touristische Leistung 190  
 Transportperson 28  
 Trennungstheorie 206  
 typengemischter Vertrag 184, 227  
 Übereignung 7, 10, 157

- Übergabe 11, 27, 91  
Überkompensation 63  
Überlassung 123, 127  
Umfeldmängel 127  
Umgehung 105, 106  
Umstände 37, 48, 66  
    außergewöhnliche 202  
Unentgeltlichkeit 114, 147, 148,  
    152, 204, 209, 220  
Unmöglichkeit 30, 41, 48, 51, 68  
    anfängliche 68, 69, 74, 177  
    nachträgliche 70, 177  
unrenovierter Wohnraum 121  
Unternehmen 90, 98, 147  
Unternehmenskauf 98  
Unternehmer 82, 100, 152, 154,  
    183, 188, 192  
Untervermietung 118  
    unberechtigte 118  
unverzüglich 88, 102  
Unzeit 206  
Urlaubszeit 203  
Verbraucher 100, 152, 183, 193,  
    208, 229  
Verbraucherbauvertrag 153, 183  
Verbraucherdarlehen 149, 152  
Verbraucherschutz 189, 231  
Verbrauchsgüterkauf 8, 28, 37,  
    39, 45, 82, 89, 100  
Verbrauchsgütertausch 113  
VerbrGKRL 35, 39, 45  
Verbürgungswille 217  
Verdacht 14  
Verein 212  
Vereitelung 203  
Vergleich 104, 225  
Vergütung 156, 157, 187  
Verität 232  
Verjährung 44, 54, 82, 103, 105,  
    134, 176, 180, 196, 223  
    besondere 90, 180  
    regelmäßige 90, 180  
Verjährung 90  
Verjährungshemmung 218, 219  
Vermieter 118, 120  
Vermieterpfandrecht 142  
Vermittlerklausel 193  
Vermittlung 190, 207  
Vermögen 114  
Verschaffungspflicht 157  
Verschulden 77, 78, 79, 102  
Verschweigen 87  
Versicherungsvertrag 215  
Versteigerung 87, 101, 143, 144  
Vertrag 1  
    unvollkommen zweiseitig  
        verpflichtender 148, 205  
Vertragsänderung 119, 150, 200  
Vertragsbruchtheorie 233  
Vertragsfreiheit 2  
Vertragsschluss 36, 69  
Vertragsübernahme 141, 143,  
    194, 228  
Vertretenmüssen 26, 67, 76, 77,  
    79, 94, 131, 177, 202  
Verwendbarkeit 13, 17, 162  
Verwendungen 81  
Verzögerungsschaden 64  
Verzug 64, 76, 131, 132  
VOB/B 153, 183  
Vollendung 159  
Vollharmonisierung 189  
Vollmacht 150, 220  
Vorkaufsrecht 112  
Vorleistungspflicht 110, 156,  
    158  
Vormerkung 87  
Vorratsschuld 36  
Vorsatz 77  
Vorschuss 38, 103, 132, 171,  
    205  
VRRRL 48, 93, 100, 149, 222  
Wahlrecht 34, 170  
Ware 88  
Ware mit digitalen Elementen 8,  
    22, 97

- Warenkaufrichtlinie 8, 60, 100  
Weiterfresserschaden 34, 86,  
175  
Weiterveräußerungsschäden 62  
Werbung 19, 93  
Werk 154  
Werklieferungsvertrag 7, 154  
Werkunternehmerpfandrecht  
160  
Werkvertrag 153  
Wertpapier 225  
Wettlauf der Sicherungsgeber  
219  
Wettvertrag 215  
wichtiger Grund 136, 182  
Widerlegung 108, 202  
Widerruf 206  
Widerrufsrecht 135, 152, 183,  
191, 222, 231  
Wiederkauf 112  
Willenserklärung 1  
Wissensmitteilung 16  
Wohnraum 141  
Wohnraummiete 119, 138, 141  
Wucher 151, 218  
wucherähnliches Rechtsgeschäft  
151  
Zahlungsdienstevertrag 207  
Zauberformel 61, 69  
ZDRL 207  
Zeit 61, 64, 71, 188  
Zinsen 53, 150, 205, 218, 222  
Zufall 26, 215  
zugesicherte Eigenschaft 128  
Zurückbehaltungsrecht 84, 133  
Zuweniglieferte 53

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG