

Sachenrecht

Neuner

7. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81203-3
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die Verweise beziehen sich auf die Randnummern, die Hauptfundstellen sind *kursiv* gesetzt.

- Abhandenkommen** 17, 43, 340 f., 373 f.
– Besitzdiener 57, 341, 533
– Drohung 341
– Erbenbesitz 60
– Geschäftsunfähigkeit 341
– gutgläubiger Erwerb 342, 391, 398, 533, 538
– Miteigentum 363
- Ablösungsrecht** 40, 687 f., 738
- Abschleppen** 68 ff., 104
- Abstraktionsgrundsatz** 2, 8, 31 ff., 385, 445, 531, 636, 721
- Abtretung** 49, 124
– beglaubigte Erklärung 623, 655
– gefälschte Erklärung 623
– Herausgabeanspruch 329, 336, 420, 432
– Sicherungsgrundschuld 662
– Übergang von Sicherungsrechten 616, 645, 656 ff., 696 ff.
– Vorausabtretung 495, 497, 512 ff., 517 ff.
- Abtretungsverbot** 498 f., 502 ff., 537, 674
– Unwirksamkeit gem. § 354a HGB 499
- Akzessorietät** 698
– Bürgschaft 384, 706
– Forderungsauswechslung 384, 640 ff.
– Hypothek 541, 621 ff., 635, 637, 639 ff., 657 ff., 706
– Pfandrecht 381, 384 ff., 401, 696
– Vormerkung 541, 580 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen** 31, 530
– Abtretungsverbot 505, 537
– Besitzstörung 94
– Eigentumsvorbehalt 461 ff.
– Globalzession 515
– kollidierende 457 ff.
– Pfandklausel 224
- Allgemeines Persönlichkeitsrecht** 238, 280, 292 ff.
- Aneignung** 376
– Aneignungstheorie 373
– Gestattung 373
- Anfechtung**
– arglistige Täuschung 10, 31, 652
– Drohung 31, 648
– Eigenschaftsirrtum 6 f., 9, 31, 34
– Erklärungsirrtum 31
– Gestaltungsrecht 652
– nichtige Rechtsgeschäfte 5
- Anwartschaftsrecht**
– Auflassung 552 ff.
– Eigentumsvorbehalt 406 ff.
– Entstehung 407, 554
– gutgläubiger Ersterwerb 408, 470
– gutgläubiger Zweiterwerb 408, 479 ff., 485, 488 ff., 709
– Hypothek 622
– Insolvenz 413, 415, 560
– Pfändung 410, 414, 415
– Pfandrecht 207, 405, 410
– Recht zum Besitz 409, 436, 453, 471 ff.
– Rechtsnatur 407, 424
– Schutz analog § 936 III BGB 343, 435
– Schutz des Anwartschaftsberechtigten 411 ff., 433 ff., 479
– Sicherungsübereignung 519
– Übertragung 323, 408, 424, 452, 531, 558 ff.
- Aufgedrängte Bereicherung** 142, 144, 188, 192 ff.
- Auflassung** 174 f., 541
– Anwartschaftsrecht 552 ff.
– bedingungsfeindlich 32, 175, 197, 541, 719
– Einwilligung des Berechtigten 558 ff.
– falsa demonstratio 723
– Form 175, 541, 548, 721
– Geschäftsfähigkeit 541, 550, 552, 720, 722
– rechtlicher Nachteil 35
– schuldrechtlicher Anspruch 597 ff.
– Verfügungsbeschränkung 552, 560 ff.
- Aufopferungshaftung** 249 f., 310 f.
- Aufrechnung** 738
- Aufsichtspflichtverletzung** 256
- Ausgleichsanspruch**
– gutgläubiger Erwerb 344
– mehrere Sicherungsgeber 697 ff.
– nachbarrechtlicher 250, 259, 310 ff.
– Verarbeitung 158 ff., 371

- Behindertenschutz** 251, 256, 262 f., 278 ff., 287
- Bereicherungsanspruch**
- aufgedrängte Bereicherung 142, 144, 188, 192 ff.
 - Ausgleichsanspruch gem. § 951 BGB 158 ff., 371
 - bei Verwendungen 151, 187 ff.
 - Besitz 83
 - EBV 131, 136, 151, 158, 161, 187 ff., 201 ff.
 - Eingriffskondiktion gem. § 816 II BGB 49
 - Entreicherung 24 ff., 160, 172
 - Ersitzung 358
 - Fund 377
 - Grundbuchberichtigung 196
 - Kondiktion der Kondiktion 20 ff., 29 f.
 - Selbsthilfe 243, 306
 - Umfang 22, 29, 170 f., 371
- Berichtigung** s. Grundbuchberichtigungsanspruch
- Berühmung** 242, 288 f.
- Beseitigungsanspruch** 239 ff., 261 ff., 270 ff., 305 ff.
- Abgrenzung zum Deliktsrecht 239
 - Besitzstörung 80, 99 ff., 267 f.
 - Duldungspflicht 242, 245 ff., 264 ff., 281 ff.
 - Inhalt 221 f., 243, 258, 305
 - kein Schadensersatz statt der Leistung 243, 307
 - Kosten der Beseitigung 70 ff., 243, 306 f.
 - Normzweck 240 f.
 - Störer 240 f., 242, 261 ff., 270 ff.
 - Usurpationstheorie 241, 243, 263, 268
 - Voraussetzungen 242, 261 ff.
- Besitz** 39 ff.
- Beendigung 51 ff., 100
 - Befriedungsfunktion 39
 - Eigenbesitz 40, 56, 126, 357, 374, 376, 415
 - Eigentumsvermutung 41, 529
 - Erbenbesitz 53, 60
 - Erhaltungsfunktion 40
 - Erwerb 51 ff.
 - fehlerhafter 63 f., 79, 399
 - Mitbesitz 20, 55, 121 ff., 222, 324, 393, 398 f., 427
 - mittelbarer 52, 328, 421 ff.
 - Nebenbesitz 425 ff.
 - nicht mehr berechtigter 112, 134, 140
 - nicht so berechtigter 113, 232
 - Publizitätsfunktion 2, 41, 49, 52
 - Recht zum Besitz 120 f., 216, 471 ff.
 - sonstiges Recht 66, 69, 82
 - Teilbesitz 54
 - unmittelbarer 51
 - Wille 51
- Besitzdiener** 49, 51, 57, 100 f., 164 ff., 324, 341
- Besitzmittlungsverhältnis** 52, 128, 133, 325, 328, 335, 341, 380 f., 406, 421 ff., 447 ff., 521
- antizipiertes 328, 370, 507
- Besitzschutz** 74 ff., 106
- Ansprüche aus unerlaubter Handlung 66, 69, 82
 - bereicherungsrechtliche Ansprüche 29, 83
 - Gewaltrechte 39, 57, 68, 74 ff.
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 315
 - petitorische Ansprüche gem. § 1007 BGB 61, 81, 393 ff.
 - possessorische Ansprüche gem. § 861 f. BGB 62 ff., 78 ff., 102 f., 267 f., 399, 537
 - Verweisung auf EBV 115
- Besitzstörung** 75, 80, 84 ff., 105, 267 f.
s. a. verbotene Eigenmacht
- Bestandteil**
- Erwerb 373 ff.
 - wesentlicher 187, 361 f., 624
- Bestimmtheitsgrundsatz** 2, 37, 323, 328 f., 380, 642
- Bewegliche Sachen** 321 ff.
- rechtsgeschäftlicher Erwerb 321 ff.
 - sonstige Erwerbsgründe 355 ff.
- Deckungsgrenze** 494, 523
- Dereliktion** 239 ff., 308, 376, 726
- Dienstbarkeit** 241, 713
- beschränkte persönliche 578, 714
 - Grunddienstbarkeit 37, 713
- Dissens** 31, 460
- Doppelwirkung im Recht** 5
- Drittwiderspruchsklage** 354, 392, 414 f., 528
- Drohung** 31, 341, 648
- Duldungspflichten** 242, 245 ff., 264 ff., 281 ff.
- gesetzliche 247 f.
 - nachbarrechtliche 248, 265 f., 281 ff., 296 f., 310 ff.
- Eigenbesitz** 40, 56, 126, 357, 374, 376, 415
- Eigenschaftsirrtum** 6 f., 9, 31
- Eigentum**
- Aufgabe 239 ff., 308, 376
 - Beeinträchtigung 68, 238, 261, 288 ff.

- Befugnisse 107
 - Berühmung 288 f.
 - Beseitigungsanspruch 239 ff., 261 ff.
 - Herausgabeanspruch 118 ff., 204 ff.
 - Miteigentum 119, 363, 689
 - „nacktes“ 359 f.
 - Schuldurkunde 222 ff., 372
 - Unterlassungsanspruch 244, 277 ff., 319 f.
 - Vermutung 41, 101, 529
 - Verzicht 239 ff., 308, 376, 726
- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis** 107 ff.
- Befriedigungsrecht 149, 215
 - Besitzmittler 128, 133
 - bösgläubiger Besitzer 126, 129, 141, 163 ff., 236
 - deliktischer Besitzer 127, 130, 135, 156, 167
 - Fremdbesitzerexzess 134 ff.
 - Herausgabeanspruch des Eigentümers 118 ff., 204 ff.
 - Hilfspersonen 126, 164 ff.
 - Konkurrenz mit Bereicherungsrecht 136, 151, 158, 187 ff.
 - Konkurrenz mit Deliktsrecht 135, 156
 - Konkurrenz mit GoA 137, 142, 152
 - Konkurrenz mit Vertragsrecht 134, 150, 227
 - Minderjährige 126
 - nicht mehr berechtigter Besitzer 112, 134, 140, 217 ff., 237
 - nicht so berechtigter Besitzer 113, 232
 - Nutzungsherausgabe 69, 129 ff., 197 ff., 234 ff.
 - rechtsgrundloser Erwerb 131, 201 ff., 232 ff.
 - Rechtsnachfolge 145 f.
 - Schadensersatz 125 ff., 145 ff., 163 ff., 229
 - Schadensersatz statt der Leistung 124, 227
 - Übermaßfrüchte 132, 136, 373
 - unentgeltlicher Erwerb 131, 200 f., 232, 235, 373
 - verklagter Besitzer 125, 129, 140, 234
 - Verwendungsersatz 138 ff., 181 ff., 217 ff.
 - Wegnahmerecht 138, 183, 192
 - Zurückbehaltungsrecht 147, 149, 179 ff., 216, 237
- Eigentumsvorbehalt** 406 ff.
- AGB 457 ff.
 - Anwartschaftsrecht 407 ff.
 - Bedingungseintritt 477, 485
 - Besitzmittlungsverhältnis 406
 - erweiterter 494
 - grobfahrlässige Unkenntnis 337 f., 509
 - Kfz-Brief 372, 536
 - Kollisionen 512 ff., 539
 - Rechtsstellung des Käufers 337, 406 ff., 433 ff.
 - Rechtsstellung des Verkäufers 415 f.
 - verlängerter 495, 497, 505, 512 ff.
 - vertragswidriger 445 f., 536
- Eigentumswohnung** 35, 316, 718, 726
- Einigung**
- Auflassung 175, 541, 719 ff.
 - Auslegung 445, 530 f., 536, 721, 723
 - bewegliche Sachen 322 f., 437, 445, 461 ff.
 - Eigentumsvorbehalt 205, 408, 418
 - Geheißerwerb 326, 439
 - Hypothekenbestellung 541, 638
 - Pfandrechtsbestellung 380
 - rechtlicher Nachteil 14 f., 724
 - Sicherungsübereignung 518 ff.
- Eintragungsverfahren** 545 ff.
- Antragerfordernis 546
 - Bewilligung 548, 612 f.
 - fehlerhafte Eintragung 551
 - Form 549
 - formelles Konsensprinzip 547
 - materielles Konsensprinzip 548
 - Voreintragung 550
- Einwendungen**
- des Störers gem. 863 BGB 65, 79, 537
 - des Verpfänders 388
 - gegen Duldungsanspruch gem. 1147 BGB 633 ff., 650 ff., 671 ff.
 - gegen Rechtsnachfolger gem. § 986 II BGB 40, 120 f., 436
 - gegen Zessionar gem. § 404 BGB 23, 121, 204, 635, 662
- Einwilligungsvorbehalt** 31
- Enthftung** 624
- Erbaurecht** 717
- Erbenbesitz** 53, 60
- Ersitzung** 40, 342, 356 ff.
- Bedeutung 356
 - Konkurrenzen 358
 - Rechtsfolgen 358
 - Voraussetzungen 357
- Erwerb**
- rechtsgrundloser 19 f., 131, 201 ff., 232
 - unentgeltlicher 19 f., 131, 136, 200 f., 232, 532
- Erzeugnisse**
- Aneignungstheorie 373
 - Erwerb 373 ff.
 - gutgläubiger Erwerb 373 f.
 - Hypothek 624

- Factoring** 517
Fahrnisverbindung 362 f.
Falsa demonstratio 582, 723
Falschparken 68 ff., 75 f., 80, 104, 241
Fehlerhafter Besitz 63 f., 75, 79, 399
 s. a. verbotene Eigenmacht
Fehleridentität 4, 9 f., 31, 33, 514
 – Überblick 31
Fremdbesitzerexzess 134 ff.
Fund 51, 57, 342, 377
- GbR** 50, 544
Geheißerwerb 326, 437 ff., 537
 – gutgläubiger Erwerb 371, 439 ff.
Gesamthypothek 637
Gesamtschuld 166, 236, 387, 702, 705
Geschäftseinheit 8, 32, 422 ff.
Geschäftsführung ohne Auftrag
 – berechtigte 70 ff., 142
 – Konkurrenz mit EBV 137, 142, 152
 – unberechtigte 73, 142
Geschäftsunfähigkeit 374, 550 ff., 691, 722, 725
 – Abstraktionsprinzip 2, 31
 – Besitzaufgabe 341
 – Einwendung 635, 671
 – Hypothek 634 f., 654, 657
Gesetzliches Pfandrecht 382
 s. a. Unternehmerpfandrecht
 s. a. Vermieterpfandrecht
Globalzession 512 ff., 539
Grenzanlagen 255, 298
Grobe Fahrlässigkeit 6, 199, 337, 509, 534 f., 537
 – anfechtbare Rechtsgeschäfte 16, 338
 – Kfz-Brief 215, 225, 372, 535 f.
 – Sicherungsgrundschuld 681
- Grundbuch**
 – Eintragungsverfahren 35, 545 ff., 721
 – GbR 544
 – Publizitätsfunktion 49, 541
 – Rangstelle 565 f.
 – Richtigkeitsvermutung 543
Grundbuchberichtigungsanspruch
 – analoge Anwendung der §§ 987 ff.
 BGB 117, 179
 – Anspruch aus § 894 BGB 117, 174 ff., 234, 553 ff., 574, 578, 615 ff., 725, 728, 738
 – Anspruch aus § 812 BGB 196, 574, 620
 – weitere Anspruchsgrundlagen 197
 – Zurückbehaltungsrecht 179 ff.
Grunddienstbarkeit 713 f.
Grundschuld 35, 661 ff.
- Abgrenzung zur Hypothek 661
 – Ablösung 687 f., 738
 – Aufrechnung 738
 – Bestellung 675, 689, 735
 – Eigentümergrundschuld 622, 626 ff., 635, 637, 639, 642, 663 ff., 676, 678
 – Einreden und Einwendungen 671, 678 ff., 682 ff., 692 ff.
 – Fälligkeit 674, 684
 – Gesamtgrundschuld 689 f.
 – gutgläubiger einredefreier Erwerb 671, 681, 692 ff., 737
 – gutgläubiger Zweiterwerb 677 ff., 711
 – Sicherungsgrundschuld 662 ff., 673 ff.
 – Übertragung 673 f.
 – Zahlung auf die Grundschuld 663 ff., 667 ff., 676, 678
 – Zahlung durch Dritten 666, 670, 686 ff.
 – Zahlung durch Eigentümer 665, 669
 – Zahlung durch Schuldner 664, 668
 – Zusammentreffen mehrerer Sicherungsgeber 698 ff.
- Grundstück**
 – Befriedigung durch Zwangsvollstreckung 230, 565, 638, 644, 654, 673
 – Erwerb 174 f., 541 ff., 722
 s. a. Auflassung
 – Grenzbaum 303
 – gutgläubiger Erwerb 176 f., 541 f., 724 f.
 – Verbindung mit Grundstück 187, 305, 361, 540, 624
 – Vertiefung 304, 315, 556
Grundstückskaufvertrag 541
 – Änderung 722
 – Heilung 583
 – Scheingeschäft 582
Gutgläubiger Ersterwerb
 – Abhandenkommen 17, 43, 57, 60, 340 ff., 373 f., 391, 398
 – Abtretung des Herausgabeanspruchs 329, 336, 420 ff.
 – Anwartschaftsrecht 408, 470
 – Besitzkonstitut 328, 335, 419, 447 ff.
 – bewegliche Sachen 331 ff.
 – Erzeugnisse 373 f.
 – Geheißerwerb 371, 439 ff.
 – grobe Fahrlässigkeit 199, 337, 509, 534 f., 537
 – Grundstücke 176 f., 541, 724 f.
 – Handelsrecht 212 ff., 337, 510, 535 ff.
 – Hypothek 541, 623
 – Kfz-Brief 215, 225, 372, 535 f.
 – lastenfreier Erwerb 343, 435
 – Miteigentumsanteil 725

- neutrales Geschäft 14
- Pfandrecht 207 ff., 343, 381, 396, 402
- Pfandsache 391 f., 397 f.
- rechtsgeschäftlicher Erwerb 211, 403, 693
- teleologische Reduktion 345 ff., 429, 724
- Unternehmerpfandrecht 209 ff., 343
- vom Scheinerben 60
- Vormerkung 541, 600 ff.
- Zwischenverfügungen 337, 434
- Gutgläubiger Zweiterwerb** 707 ff.
 - Anwartschaftsrecht 408, 479 ff., 485, 488 ff.
 - Grundschuld 677 ff., 711
 - Hypothek 649
 - Pfandrecht 381, 403 f.
 - Sicherungshypothek 637
 - Überblick 707 ff.
 - Vormerkung 617 ff.
- Haftung**
 - Aufsichtspflichtiger 256
 - für Kinder 259, 274
- Haushaltsgegenstände** 31, 103, 395 f.
- Hausverbot** 292
- Herstellerklausel** 366 ff., 495, 497, 507
- Höchstbetragshypothek** 637
- Hypothek** 621 ff.
 - Abgrenzung zur Grundschuld 661
 - Akzessorietät 541, 621 ff., 635, 637, 639 ff., 657 ff., 706
 - Bestellung 541, 621, 638 ff.
 - Brief 372, 623, 655
 - Briefhypothek 541, 623, 634, 638, 659
 - Buchhypothek 541, 623, 659
 - Eigentümergrundschuld 622, 626 ff., 635, 637, 639, 642, 663 ff., 676, 678
 - Eigentümerhypothek 627
 - Einheitstheorie 658
 - Einreden und Einwendungen 633 ff., 650 ff.
 - Enthftung 624
 - Erstreckung 624
 - Fälligkeit 643
 - Forderungsauswechslung 639 ff.
 - Forderungsfiktion 635, 646, 655
 - Formerfordernisse 623
 - Gesamthypothek 637, 698
 - gutgläubiger Ersterwerb 541
 - gutgläubiger Zweiterwerb 649, 711
 - Haftungsobjekte 624
 - Höchstbetragshypothek 637
 - Mitreißtheorie 658
 - Sicherungshypothek 637, 711
 - Sicherungsvertrag 621, 636
 - Trennungstheorie 659
 - Übertragung 623, 645 ff.
 - Versicherungsforderung 624
 - Zahlung durch Dritte 628, 632
 - Zahlung durch Eigentümer 627, 631
 - Zahlung durch Schuldner 626, 630
 - Zubehör 624
 - Zusammentreffen mehrerer Sicherungsgeber 706
- Immissionen** 75, 241 f., 248 f., 261, 278 ff.
 - ideelle 242, 248, 278 ff.
 - negative 242, 248
 - Ortsüblichkeit 248
 - summierte 248
 - verständiger Durchschnittsmensch 248, 283, 310, 319 f.
 - Wesentlichkeit 248, 281 ff.
- Kaufvertrag** s. Grundstückskaufvertrag
- Kfz-Brief** 100, 222 ff., 372, 531
 - Gutgläubigkeit 60, 215, 225, 372, 535 f.
- Kollidierende AGB** 457 ff.
- Konsensprinzip** 35, 547 f., 558, 569, 579
- Kontokorrentvorbehalt** 494
- Lastenfreier Erwerb** 343, 435
- Leistung an Nichtberechtigte** 41, 42 ff.
 - Überblick 49 f.
- Miete**
 - Besitzstörung 105
 - Duldungspflichten 309, 315
 - Nutzungsherausgabe 232, 236 ff.
 - Vormerkung 593 ff.
- Minderjährigkeit** 13 ff.
 - neutrales Geschäft 14 f.
 - rechtlicher Vorteil 3, 14, 35
- Mitbesitz** 55, 121, 123, 222, 324, 393, 398 f., 427
- Miteigentum** 119, 303, 363, 689
 - gutgläubiger Erwerb 725
 - Unverzichtbarkeit 726
- Nachbarrecht** 238, 296 ff.
 - Duldungspflichten 248, 265 f., 281 ff., 296 f., 299, 310 ff.
 - nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis 248, 252 ff., 266, 296 f., 316
 - nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 248 f., 259, 310 ff.
 - verständiger Durchschnittsmensch 248, 283, 310, 319 f.

- Nebenbesitz** 425 ff.
- Negatorische Haftung** 238 ff.
- Anwendungsbereich 238
 - Aufopferungshaftung 249
 - nachbarrechtliche Sonderregelungen 238
 - Störer 240 ff., 261 ff., 270 ff.
 - Usurpationstheorie 241, 243, 263, 268
 - s. a. Beseitigungsanspruch
 - s. a. Duldungspflichten
 - s. a. Nachbarrecht
 - s. a. Unterlassungsanspruch
- Neutrales Geschäft** 14 f., 31
- Nießbrauch** 35, 360, 712
- Nudum ius** 359 f.
- Offenkundigkeitsprinzip** 2
- Pfandrecht** 378 ff.
- Akzessorietät 381, 384 ff., 401, 696
 - am Anwartschaftsrecht 207, 405, 410
 - besitzloses 346, 382
 - Besitzpfandrecht 210, 382
 - Bestellung 380, 395
 - Einreden und Einwendungen 388
 - Erwerb der Pfandsache 390 ff.
 - gesetzliches 207 ff., 346 ff., 382
 - gutgläubiger Ersterwerb vertraglicher Pfandrechte 223 ff., 381, 396
 - gutgläubiger Erwerb der Pfandsache 337, 391 f., 397 f.
 - gutgläubiger Zweiterwerb 381, 403 f., 707 f.
 - Handelsrecht 212 ff., 382
 - Pfändungspfandrecht 383, 389
 - Sicherungsvertrag 380
 - Übertragung 386
 - Unternehmerpfandrecht 207 ff., 343, 366
 - Vermieterpfandrecht 346 ff., 353, 382, 522
 - Vertragspfandrecht 223 ff., 378 ff., 395 f.
 - Verweisung auf EBV 114, 223
 - Verwertung 389 ff.
 - Zahlung 387
- Pfändungspfandrecht** 383, 389
- Prioritätsgrundsatz** 320, 513, 539, 555, 557, 700
- Probefahrt** 100, 533
- Rang**
- bei der Vormerkung 570, 729
 - bei Grundstücksrechten 565 f.
- Reallast** 715
- Rechtsmissbrauch** 6, 65, 194, 473, 723
- Rechtsscheingrundsätze** 49 f., 331 ff., 381, 541
- Schutzwürdigkeit 49, 337 f., 345, 541
 - Vertrauenstatbestand 49 f., 332 ff., 541, 595, 623
 - Zurechenbarkeit 49, 339 ff., 541
- Regress** 133, 166, 625 ff., 665 f., 697 ff.
- Revokationsrecht** 400
- Rückerwerb des Nichtberechtigten** 348 ff.
- Sache**
- Begriff 1, 107
 - Eigenschaft 7
 - herrenlose 40, 376
 - wesentlicher Bestandteil 362 f.
- Schadensersatz statt der Leistung** 124, 227, 243, 307
- Scheingeschäft** 582
- Schuldurkunden** 222 ff., 372
- Schutzgesetz**
- verbotene Eigenmacht 67, 69, 82, 98
 - Vertiefung 304, 315, 556
- Selbsthilferecht** 39, 52, 57, 68, 74 ff., 94, 104, 299, 306, 353
- Sicherungsgrundschuld** 662 ff., 673 ff.
- Einreden und Einwendungen 671, 678 ff., 682 ff., 691 f.
 - Sicherungsvertrag 662 ff., 674, 679 ff., 692, 736 f.
 - Vollstreckung 736
 - s. a. Grundschuld
- Sicherungshypothek** 637, 711
- Sicherungsübereignung** 2, 52, 328, 379, 423, 518 ff.
- antizipierte 370, 507
 - auflösende Bedingung 519
 - Insolvenz 527
 - Nutzungsrecht, fehlendes 540
 - Pfändung 528
 - Sicherungsvertrag 52, 448, 520, 523 ff., 526, 540
 - Voraussetzungen 518 ff.
- Sicherungsvertrag**
- Geschäftsunfähigkeit 691
 - Hypothek 621, 636
 - Pfandrecht 380
 - Sicherungsgrundschuld 662 ff., 674, 679 ff., 692, 737
 - Sicherungsübereignung 52, 448, 520, 523, 526, 540
- Sittenwidrigkeit** 4, 31, 135, 512 ff., 539, 735
- Sperre**
- Batterie 90 ff.
 - Versorgungsleitungen 84 ff.
- Spezialitätsgrundsatz** 2

- Störer** 240 f., 242, 261 ff., 270 ff., 290, 299, 310 ff.
- Handlungsstörer 242, 262, 270 ff., 283, 290, 299
 - Zustandsstörer 242, 263, 275, 308, 311
- Surrogat** 29 f., 48, 149, 158 ff., 371, 390, 532
- Teilbesitz** 54
- Trennungsprinzip** 2, 36, 445, 567
- Typenzwang** 2, 38
- Überbau** 228, 248 f.
- Übereignung** 321 ff.
- s. a. Auflassung
 - s. a. Einigung
 - s. a. gutgläubiger Erwerb
 - s. a. Übergabe
 - s. a. Verfügungsbefugnis
- Übergabe** 324 ff.
- Abtretung des Herausgabean-
spruchs 329, 420, 432
 - Besitzkonstitut 328, 370, 408, 419, 447,
507, 521
 - Geheißerwerb 326, 439
 - kurzer Hand 327, 531
 - Pfandrecht 380
 - Sicherungsübereignung 521
 - Surrogate 327 ff.
- Übermaßfrüchte** 132, 136, 373
- Übersicherung** 31, 494, 512 ff., 523
- Umdeutung**
- Anwartschaftsübertragung 323, 424, 452
 - Vormerkung 577, 728
 - Widerspruch 577
- Unmittelbarer Besitz** 51, 325
- Unterlassungsanspruch** 244, 277 ff., 288 ff., 319 f.
- Besitzstörung 80, 105
 - Duldungspflicht 242, 245 ff., 264 ff.,
281 ff., 296 f., 310 ff.
 - quasinegatorischer 238, 280, 292 ff.
 - Schuldunfähige 287
 - Voraussetzungen 244, 277 ff.
 - vorbeugender 80, 244
- Unternehmerpfandrecht** 207 ff., 343, 366, 382
- gutgläubiger Erwerb 209 ff., 372
 - Pfandklausel in AGB 223 ff.
- Usurpationstheorie** 241, 243, 263, 268
- Verarbeitung** 136, 153, 365 ff.
- Ausgleichsanspruch 159 f., 371
 - EBV 136
 - Eigentumserwerb des Herstellers 153, 366
 - neue Sache 153, 365
 - Verarbeitungsklausel 367 ff., 495, 497,
507
- Verbindung** 136, 361 f.
- Ausgleichsanspruch 371
 - bewegliche Sachen 362
 - Grundstück 187, 305, 361, 540, 624
 - wesentlicher Bestandteil 187, 361 f., 624
- Verbotene Eigenmacht** 63 ff., 75, 79 f., 102 ff., 268, 399, 449
- Besitzdiener 57
 - EBV 127, 167
 - Schutzgesetz 67 f., 82
 - Sperren 84 ff.
 - Voraussetzungen 75
- Verfügung** 2, 203
- Verfügungsgeschäft 2, 31 f.
 - während Schwebezeit 337, 412, 433 ff.
- Verfügungsbefugnis** 330 ff.
- Eigentümer 330
 - fehlende 331 ff.
 - Genehmigung 169, 330, 508, 559
 - im Insolvenzverfahren 560
 - nachträgliche Beschränkungen 541,
561 ff.
 - Nichteigentümer 330, 390
 - s. a. gutgläubiger Erwerb
- Verjährung** 6, 82, 122, 359 f., 635
- Unverjährbarkeit 122
- Verkehrsgeschäft** 345, 351, 724 f.
- Verlängerter Eigentumsvorbehalt** 495, 497, 509, 512 ff.
- Vermieterpfandrecht** 346 f., 382
- Entstehung 346 f.
 - kein gutgläubiger Erwerb 346, 382
 - Rechte zum Schutz des 353
- Vermischung** 136, 323, 364, 530
- Verpflichtungsgeschäft** 2, 31 f.
- Überblick 2
- Versorgungsleitungen** 84 ff.
- Versteigerung** 337, 342, 389 ff.
- gutgläubiger Erwerb 342, 391, 398
- Vertragsbruchtheorie** 514, 517
- Vertragspfandrecht** 223 ff., 378 ff., 395 f.
- Verwender** 150 f., 220, 237
- Verwendungen**
- Begriff 139, 181 ff.
 - Genehmigung 148 f., 237
 - notwendige 141, 143
 - nützliche 144, 183 ff.
- Verwendungsersatz** 141 ff.
- bösgläubiger Besitzer 141 f.
 - Durchsetzung 147 ff.
 - Konkurrenzen 150 ff., 188 ff.

- nicht mehr berechtigter Besitzer 140, 217 ff., 237
- Rechtsnachfolge 145 f.
- Verzug** 116, 124, 228, 588 ff.
- Videoüberwachung** 294
- Vorausabtretung** 495, 497, 512 ff., 517
- Vorkaufsrecht** 716, 731
- Vormerkung** 35, 541, 567 ff., 727 ff.
 - Akzessorietät 541, 576, 580 ff.
 - Anwendung der Vorschriften aus dem EBV 575
 - Aufladung 576, 729
 - Auflassung durch Nichtberechtigten 608
 - Eigentumserwerb trotz zwischenzeitlich eingetretener Bösgläubigkeit 604 ff.
 - Entstehung 541, 580, 600
 - gutgläubiger Ersterwerb 600 ff.
 - gutgläubiger Zweiterwerb 617 ff., 710, 733
 - Löschungsbewilligung 574, 614 ff., 731
 - Mietvertrag 593 ff.
 - Nutzungsherausgabe 233
 - Rangwirkung 570, 729
 - Rechtsnatur 601
 - Sicherungswirkung 569, 586
 - Übertragung 616, 730
- Verweisung im Vorkaufsrecht 716
- Verzug 588 ff.
- Vollwirkung 571
- Widerspruch 577, 605
- Wegnahmerecht** 138, 183, 192, 371
- Widerspruch** 177, 551, 577, 721
 - Abgrenzung zur Vormerkung 577
 - gutgläubiger Erwerb 177, 599, 605, 655, 677
- Wohnungseigentum** 35, 37, 316, 718, 726
- Wohnungsrecht** 578, 587, 594
- Wucher** 4, 31
- Zubehör** 541, 624, 739
 - Enthftung 624
- Zugewinnngemeinschaft** 31
- Zulassungsbescheinigung II** 100, 222 ff., 372, 531
 - Gutgläubigkeit 60, 215, 225, 372, 535 f.
- Zurückbehaltungsrecht** 23, 96, 147, 149, 179 ff., 220, 237, 377, 635
 - Recht zum Besitz 121, 216
- Zwangsversteigerung** 40, 230, 565, 571, 624, 628
- Zweitschlüssel** 62, 100