

# Beweissicherung in der baurechtlichen Praxis

Sturmberg

2024

ISBN 978-3-406-81222-4

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

# Sachregister

Die mager gedruckten Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abdichtung und Bauteilöffnung** 471
- Ablehnungsgesuch**
  - Form 264
  - Frist 248, 258
  - Glaubhaftmachung 265
  - Kostenentscheidung 267
  - Voraussetzungen 246
- Ablehnungsverfahren** 437
- Abtretung und Verjährung** 906
- Akteneinsichtsrecht**
  - des Streitverkündungsempfängers 694 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen im Schiedsgutachtenvertrag** 1166
- Amtsermittlungspflicht** 526
- Anordnungsverfahren § 494a ZPO** 584
- Anhängigkeit**
  - Doppelabhängigkeit 42
- Anhörungsantrag** 500
- Anhörungsrecht** 500 ff.
  - Ausschluss 524 ff.
  - Frist 515 ff.
- Anhörungsrüge** 448
- Anordnung**
  - verfahrensleitende 468
- Anspruchsverteidigung in der Anhörung** 549
- Anwaltswechsel** 813
- Anwaltszwang** 22 ff.
  - im selbstständigen Beweisverfahren 14 ff.
- Auftragsschreiben an den Sachverständigen** 130, 176, 178, 180
- Aufwand** 91
- Auslagenvorschuss** 350, 416
- Außergerichtliche Beweissicherung**
  - durch Schiedsgutachten 1136 ff.
- Außergerichtliche Einigung** 90
- Aussetzung des Verfahrens**
  - wegen Vorgeiflichkeit 1006 ff.
- Baumangel** 92
- Bauteilöffnung** 391, 470 ff.
  - Abdichtung 471
  - Herstellung des ursprünglichen Zustands 475
  - Kosten 474 ff.
  - Materialentnahme 474
  - Materialprüfung 474
  - Pflicht zur 473
  - Sanierungskonzept 476
  - Schallschutz 471
  - technische Untersuchung 474
  - Verweigerung 480
  - Wärmeschutz 471
- Bauwerkvertrag und Sanierungsplanung** 498
- Befangenheitsantrag**
  - eines Streithelfers 343
- Begutachtung**
  - Duldung durch unbeteiligte Dritte 961 ff.
  - neue 935
- Beschwerdegebühr** 268
- Bestellungsvertrag des Schiedsgutachters** 1187 f.
- Beweisanordnung** 191
- Beweisantrag**
  - Anpassung 955
- Beweisaufnahme**
  - Öffnung von Bauteilen 469 ff.
- Beweisbeschluss** 200
- Beweiserhebung** 568
- Beweisfrage** 190
- Beweismittel**
  - erschwerte Benutzung 68 ff.
- Beweisproduktion** 555
- Beweissicherung** 60
  - Besorgnis des Beweisverlusts 65
  - erschwerte Nutzung des Beweismittels 67
  - in Eilfällen 60 ff.
  - mit Zustimmung 63
  - zwecks Vermeidung eines Rechtsstreits 71 ff.
- Beweisthema** 54, 560
  - Beschränkung 578 ff.
- Beweisvereitelung** 951
- Beweisverfahren**
  - Rechtsbehelfe 1028 ff.
  - Rechtsmittel 1028 ff.
  - selbstständiges 1
- Deckungsschutz und Klärungspflicht** 16
- DIN-Norm** 87
- Doppelabhängigkeit** 42, 110
- Dreimonatsfrist zur Gutachtenvorlage** 422
- Einrede**
  - der Verjährung 895 ff.
- Einvernehmliche Beweissicherung** 578 ff.
- EN-Regel** 115
- Entgangener Gewinn** 100
- Entschädigung**
  - von Sachverständigen 392
- Entschädigungsanspruch** 432
- Ergänzungsgutachten** 526
- Erkenntnisverfahren** 441
- Erledigungserklärung**
  - übereinstimmende 828
- Ermessen bei Anhörungsrechten** 519
- Ermessensfehlgebrauch** 518
- Erstbegutachtung** 517

**Fälligkeitssperre der Schiedsgutachterabrede** 1196

**Feststellungsbeschluss** 981

**Feststellungsklage**

– negative 582

**Fragerecht** 506

– Ausübung 510

**Frist**

– Dreimonatsfrist für Gutachtenvorlage 422

– Fristbeginn 421

– Fristversümnis 423

– Nachfrist 440

**Fristbeginn** 421

**Fristversümnis** 423

**Fußbodentemperatur** 433

**Gebühren RVG** 40 ff., 804 ff.

**Gefahrenabwehr** 954

**Gegenantrag** 555 ff.

– erledigter 559

– Kostentragung 574

– Statthaftigkeit 566

– streitschlichtender 563

– Zulässigkeit 570

**Geheimhaltungsinteresse** 209

**Gerichtskosten** 822 ff.

**Gerichtskostenansatz § 4 KostVfg** 445

**Gerichtsperson**

– Ablehnung 241 ff.

**Gerichtsstand** 11 ff.

**Gerichtsstandsbestimmung** 13

**Gutachtenergänzungsrecht** 500 ff.

– Ausschluss 524 ff.

– Frist 515 ff.

**Gutachtenerläuterung** 404

**Gutachtenerstattung** 211 ff.

– Aufbau 214

– Form 213

– Inhalt 216

– Nachvollziehbarkeit 218

– persönliche 219

– verspätete 221

**Gutachtentext** 399

**Haftpflichtversicherer** 15

**Haftung**

– des gerichtlichen Sachverständigen 222 ff.

– des Privatsachverständigen 1133 ff.

**Hilfskraft** 232

**Innenwandtemperatur + Dokumentation des Sachverständigen** 433

**Interessen**

– widerstreitende 20 ff.

**Justizfiskus** 449

**Klagefrist**

– Antrag auf Anordnung 584

**Kosten**

– außergerichtliche 804 ff.

– bei Anwaltswechsel 813

– bei erfolgreicher Sachverständigenablehnung 362

– bei Vergleich 817

– der Bauteilöffnung 474 ff.

– des Beweisverfahrens 358

– des selbstständigen Beweisverfahrens bei Vergleich 852

– einer notwendigen Folgenbeseitigung 363

– eines Gegenantrags 574

– eines Privatgutachtens 820

– Erstattungsfähigkeit 818

– Gerichtskosten 822 ff.

– Grundsatz der Kosteneinheit 828

– Kostenerhöhung 445

– Kostenverteilung 845

– nach RVG 804 ff.

– Schadensbeseitigungskosten 184

– Streitgegenstand 844

**Kostenbeschluss** 359

**Kostenerstattung**

– eines Privatgutachtens 1118 ff.

**Kostenerstattungsanspruch** 846 ff.

**Kostenfestsetzungsverfahren** 445

**Kostengrundentscheidung** 1044

**Kostenhaftung** 357

**Kostenschuldner** 353, 445

**Kostenstreitwert** 801

**Kostentitel** 6, 826

**Kostenverteilung** 817

**Kostenvorschuss**

– Nichtzahlung 355

**Kostenvorschussanforderung** 354

**Kostenwarnpflicht** 414

**Krankenhaus und Duldungspflicht Dritter** 968

**Mangel**

– Erkennbarkeit 95

**Mängelbeseitigung**

– im laufenden Verfahren 947 ff.

**Mängelbeseitigungsarbeiten** 92

**Mangelerforschungsmaßnahme** 496

**Mangelfolgeschaden** 846

**Mangelsache** 85

**Mitwirkungspflicht**

– prozessuale 133 ff.

**Nachfrist zur Gutachtenerstellung** 440

**Neue Begutachtung** 110 ff.

**Ordnungsgeld** 440

**Ortstermin** 204, 569

– Beteiligte 206

**Parteiöffentlichkeit des Sachverständigenortstermins** 203

- Parteirolle** 911  
**Planungsfehler** 104  
**Präklusion** 925  
**Private Beweissicherung** 1076 ff.  
**Privatgutachten** 5  
– als urkundlicher Parteivortrag 1105  
– Anforderungen 1102  
– Behandlung im Hauptsachestreit 1111  
– Herausgabe des Gutachtens 1102  
– im Zivilprozess 1079 ff.  
– Kosten 820  
– Kostenerstattung 1118 ff.  
– Vorlage 1105 ff.  
**Privatgutachter**  
– als sachverständiger Zeuge 1113 ff.  
– Haftung 1133 ff.  
**Privatgutachterkosten** 1128  
**Prognoserisiko** 184  
**Prozesshandlung des Streithelfers** 763  
**Prozesskostenhilfe** 1019 ff.  
**Prozessrechtsverhältnis** 552
- Qualitätszirkel Sachverständigenwesen  
Nordrhein-Westfalen** 189
- Rechtliches Gehör** 357, 544  
**Rechtliches Interesse** 102  
**Rechtsbeschwerde** 1053  
**Rechtsmissbrauch** 600  
**Rechtsmittel**  
– des Sachverständigen 442  
**Rechtsschutzbedürfnis** 552  
**Rechtsschutzversicherung** 17  
**Remonstration** 581  
**Richterablehnung** 942  
**Rückforderungsanspruch gegenüber Sachverständigen** 449 ff.  
**Rügelose Einlassung** 553  
**Ruhen des Verfahrens** 1011 ff.
- Sachmangel**  
– Begriff 87  
**Sachschaden** 854  
**Sachverständigenbeweis** 1117  
**Sachverständigengutachten** 143  
– im Hauptsacheverfahren 535 ff.  
– im Urkundsprozess 538 ff.  
– Verwertung nach Ablehnung 344 ff.  
**Sachverständigenhonorar**  
– fortlaufende Stundenaufstellung 382  
– gerichtliche Festsetzung 442 ff.  
– Honorargruppe 367  
– Honorarsatz 367  
– Kürzung 383, 425 ff.  
– Rückforderungsanspruch 449 ff.  
– Stundensatz 374  
– Vorschusskontrolle 367  
– Zeitaufwand 374  
**Sachverständigenleistung** 441
- Sachverständiger** 4  
– Ablehnung 234 ff.  
– Altersgrenze 154 ff.  
– Auftragserteilung 176 ff.  
– Auswahl 160 ff.  
– Beauftragung 167 ff.  
– gerichtlicher 114  
– Qualifikation 167 ff.  
– Vergütung 365 ff.  
**Sanierungskonzept** 476  
**Sanierungsplan** 496  
**Schaden**  
– am Untersuchungsgegenstand 492  
– Mangelfolgeschaden 846  
– Sachschaden 854  
– Untersuchungsschaden 469 ff.  
– Vorschaden 1096  
**Schadensbeseitigungsaufwand** 497  
**Schadensbeseitigungskosten** 184  
**Schadensersatz** 657  
**Schadenursache** 85  
**Schallschutz und Bauteilöffnung** 471  
**Schiedsgerichtsvereinbarung** 1060 ff.  
**Schiedsgutachenverfahren**  
– Fälligkeitssperre 1196 ff.  
– Sperrung 1195  
– Verfahrenssperre 1201 ff.  
**Schiedsgutachten** 1136 ff.  
– Bestellungsvertrag 1187 f.  
– Bindungswirkung 1147 ff.  
– individualvertragliche Schiedsgutachtenabrede 1162 ff.  
– Leistungsbestimmung 1139  
– Merkmale 1143 ff.  
– Schiedsgutachtenvertrag 1161  
– Vereinbarung in AGB 1166  
**Schiedsgutachtenabrede** 1211  
**Schiedsgutachtenvertrag** 1173  
– Formulierung 1173  
– Grenzen 1170 ff.  
**Schiedsgutachter**  
– Ausschluss für spätere gerichtliche Beweissicherung 1194  
– Haftung 1191  
**Schiedsgutachterklausel** 1166  
**Selbstreinigung des Sachverständigen** 341  
**Selbstständiges Beweisverfahren** 1 ff.  
– Antragsfassung § 494a ZPO 588 ff.  
– Antragsfrist 588 ff.  
– Antragsteller 587  
– Anwaltszwang 14 ff.  
– Einwendungen des Antragsgegners 544  
– Entscheidung über den Antrag 124  
– Fragerechte 506  
– Gebühren 40 ff.  
– Mustertexte 1068 ff.  
– prozessuale Mitwirkungspflicht 133 ff.  
– Sachverständigengutachten 143 ff.  
– Substantiierung 124

- trotz Schiedsgerichtsvereinbarung 1060 ff.
- Versicherer 15
- Zulässigkeit 42 ff.
- zwischen Wohnungseigentümern 123
- Zwischenstreit 137
- Streiterledigung bei Gegenantrag** 558
- Streitgegenstand** 844
- Streithelfer** 262
- Streithilfewirkung** 642
- Streitverkünder** 631
- Streitverkündung** 617 ff.
  - Abwehr 703
  - Antrag auf Zurückweisung 753
  - Auswahl des Empfängers 633 ff.
  - Beitritt 704 ff.
  - Beitritt im selbstständigen Beweisverfahren 735
  - Beitrittserklärung 721 ff.
  - Beitrittswechsel 716 ff., 733
  - Beschränkung 684
  - Bürge 660
  - des Streitverkündungsempfängers 740
  - des weiteren Streitverkündungsempfängers 741
  - Ergänzung 684
  - Form 670 ff.
  - Gesamtschuldner 647
  - im Beweisverfahren 611 ff.
  - Inhalt 670 ff.
  - inhaltliche Beschränkung 683
  - mit Mangelbeseitigungsverlangen 680 ff.
  - nachteilige Wirkungen 730
  - Nebeninterventionsumfang 759 ff.
  - rechtliches Interesse 725
  - Rücknahme 764 ff.
  - Rücktritt vom Beitritt 768
  - Sicherheitengeber 660
  - Streithilfewirkung 642
  - Übernahme des Verfahrensgegenstandes 682
  - wechselseitige 690 ff.
  - Wirkungen 758 ff.
  - zeitliche Grenze 686
  - Zulässigkeit 666
  - Zustellung 670 ff.
- Streitverkündungsempfänger** 15, 206, 693 ff.
- Streitwert** 769 ff.
  - außergerichtliche Kosten 804 ff.
  - bei mehreren Antragsgegnern 793 ff.
  - Bestimmung 769
  - der Streithilfe 796
  - entgangener Gewinn 799
  - Interesse an der Beweissicherung 781 ff.
  - Maßstab 778
  - Streitwertfestsetzung 801
  - Zeitpunkt der Wertbestimmung 770 ff.
- Streitwertbeschluss**
  - Abänderung von Amts wegen 802
- Streitwertfestsetzung**
  - Anfechtung 801

- Streitwertverfahren** 584
- Stundensatz** 374
  - Bestimmung 385
- Symptom-Rechtsprechung** 124
- Tatrichter** 441
- Terminsgebühr** 804
- Tragwerksplanung** 120
- Treu und Glauben** 893, 1148, 1211
- Umsatzsteuer auf Sachverständigenvergütung** 418
- Untersuchungsschaden** 469, 484
- Urkunde**
  - Beweiswert 540
- Urkunden** 133
- Urkundenvorlegung** 137
- Urkundsprozess** 538 ff.
- Verfahrensbeendigung** 915, 985 ff.
- Verfahrensdauer** 970
  - Beginn 971 f.
  - Ende 973 ff.
  - überlange 1014
- Verfahrensförderungspflicht** 552
- Verfahrensgebühr** 804
- Verfahrensökonomie** 557
- Verfahrensunterbrechung** 1004
- Vergütung**
  - Aufwand für Ortstermin 400
  - besondere 405 ff.
  - des Sachverständigen 365 ff.
  - für Kopien 396
  - für Lichtbilder 396
  - Gutachtenerläuterung 404
  - Hilfskräfte 390
  - sonstige Aufwendungen 402 f.
  - Umsatzsteuer 418
  - Vorprüfung 196
- Vergütungsanspruch**
  - Erlöschen 419 ff.
  - Kürzung 425 ff.
- Vergütungsfestsetzung** 393
- Verjährung**
  - der Mängelhaftung 878
- Verjährungseinrede** 895 ff.
- Verjährungshemmung** 698, 854 ff.
  - durch Gegenanträge 886 ff.
  - durch Streitverkündung 870
  - durch Verhandlung 889 ff.
  - Ende 915
- Versicherer** 15
- Vorprüfungspflicht des Sachverständigen** 196
- Vorschaden** 1096
- Vorschussanordnung** 142
- Vorschussanspruch** 411
- Vorschussüberschreitung** 417
- Vorschusszahlung** 142

**Wärmeschutz in der Bauteilöffnung** 471  
**Werkmangel** 90  
**Werkvertrag** 1191  
**Widerklage** 560  
**Wohnungseigentum** 964  
**Zession** 943 ff.

**Zeuge**  
– erkrankter 65  
**Zeugenvernehmung** 533 ff.  
**Zustellung** 860 ff.  
– Heilung von Zustellungsmängel 862  
**Zustellungsmangel** 862  
**Zwischenstreit** 137

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG

**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG