

Beweissicherung in der baurechtlichen Praxis

Sturmberg

2024

ISBN 978-3-406-81222-4

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachregister

Die mager gedruckten Zahlen bezeichnen die Randnummern.

- Abdichtung und Bauteilöffnung** 471
- Ablehnungsgesuch**
 - Form 264
 - Frist 248, 258
 - Glaubhaftmachung 265
 - Kostenentscheidung 267
 - Voraussetzungen 246
- Ablehnungsverfahren** 437
- Abtretung und Verjährung** 906
- Akteneinsichtsrecht**
 - des Streitverkündungsempfängers 694 ff.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen im Schiedsgutachtenvertrag** 1166
- Amtsermittlungspflicht** 526
- Anordnungsverfahren § 494a ZPO** 584
- Anhängigkeit**
 - Doppelanhängigkeit 42
- Anhörungsantrag** 500
- Anhörungsrecht** 500 ff.
 - Ausschluss 524 ff.
 - Frist 515 ff.
- Anhörungsrüge** 448
- Anordnung**
 - verfahrensleitende 468
- Anspruchsverteidigung in der Anhörung** 549
- Anwaltswechsel** 813
- Anwaltszwang** 22 ff.
 - im selbstständigen Beweisverfahren 14 ff.
- Auftragsschreiben an den Sachverständigen** 130, 176, 178, 180
- Aufwand** 91
- Auslagenvorschuss** 350, 416
- Außergerichtliche Beweissicherung**
 - durch Schiedsgutachten 1136 ff.
- Außergerichtliche Einigung** 90
- Aussetzung des Verfahrens**
 - wegen Vorgeiflichkeit 1006 ff.
- Baumangel** 92
- Bauteilöffnung** 391, 470 ff.
 - Abdichtung 471
 - Herstellung des ursprünglichen Zustands 475
 - Kosten 474 ff.
 - Materialentnahme 474
 - Materialprüfung 474
 - Pflicht zur 473
 - Sanierungskonzept 476
 - Schallschutz 471
 - technische Untersuchung 474
 - Verweigerung 480
 - Wärmeschutz 471
- Bauwerkvertrag und Sanierungsplanung** 498
- Befangenheitsantrag**
 - eines Streithelfers 343
- Begutachtung**
 - Duldung durch unbeteiligte Dritte 961 ff.
 - neue 935
- Beschwerdegebühr** 268
- Bestellungsvertrag des Schiedsgutachters** 1187 f.
- Beweisanordnung** 191
- Beweisantrag**
 - Anpassung 955
- Beweisaufnahme**
 - Öffnung von Bauteilen 469 ff.
- Beweisbeschluss** 200
- Beweiserhebung** 568
- Beweisfrage** 190
- Beweismittel**
 - erschwerte Benutzung 68 ff.
- Beweisproduktion** 555
- Beweissicherung** 60
 - Besorgnis des Beweisverlusts 65
 - erschwerte Nutzung des Beweismittels 67
 - in Eilfällen 60 ff.
 - mit Zustimmung 63
 - zwecks Vermeidung eines Rechtsstreits 71 ff.
- Beweisthema** 54, 560
 - Beschränkung 578 ff.
- Beweisvereitelung** 951
- Beweisverfahren**
 - Rechtsbehelfe 1028 ff.
 - Rechtsmittel 1028 ff.
 - selbstständiges 1
- Deckungsschutz und Klärungspflicht** 16
- DIN-Norm** 87
- Doppelanhängigkeit** 42, 110
- Dreimonatsfrist zur Gutachtenvorlage** 422
- Einrede**
 - der Verjährung 895 ff.
- Einvernehmliche Beweissicherung** 578 ff.
- EN-Regel** 115
- Entgangener Gewinn** 100
- Entschädigung**
 - von Sachverständigen 392
- Entschädigungsanspruch** 432
- Ergänzungsgutachten** 526
- Erkenntnisverfahren** 441
- Erledigungserklärung**
 - übereinstimmende 828
- Ermessen bei Anhörungsrechten** 519
- Ermessensfehlgebrauch** 518
- Erstbegutachtung** 517

Fälligkeitssperre der Schiedsgutachterabrede 1196

Feststellungsbeschluss 981

Feststellungsklage

– negative 582

Fragerecht 506

– Ausübung 510

Frist

– Dreimonatsfrist für Gutachtenvorlage 422

– Fristbeginn 421

– Fristversümnis 423

– Nachfrist 440

Fristbeginn 421

Fristversümnis 423

Fußbodentemperatur 433

Gebühren RVG 40 ff., 804 ff.

Gefahrenabwehr 954

Gegenantrag 555 ff.

– erledigter 559

– Kostentragung 574

– Statthaftigkeit 566

– streitschlichtender 563

– Zulässigkeit 570

Geheimhaltungsinteresse 209

Gerichtskosten 822 ff.

Gerichtskostenansatz § 4 KostVfg 445

Gerichtsperson

– Ablehnung 241 ff.

Gerichtsstand 11 ff.

Gerichtsstandsbestimmung 13

Gutachtenergänzungsrecht 500 ff.

– Ausschluss 524 ff.

– Frist 515 ff.

Gutachtenerläuterung 404

Gutachtenerstattung 211 ff.

– Aufbau 214

– Form 213

– Inhalt 216

– Nachvollziehbarkeit 218

– persönliche 219

– verspätete 221

Gutachtentext 399

Haftpflichtversicherer 15

Haftung

– des gerichtlichen Sachverständigen 222 ff.

– des Privatsachverständigen 1133 ff.

Hilfskraft 232

Innenwandtemperatur + Dokumentation des Sachverständigen 433

Interessen

– widerstreitende 20 ff.

Justizfiskus 449

Klagefrist

– Antrag auf Anordnung 584

Kosten

– außergerichtliche 804 ff.

– bei Anwaltswechsel 813

– bei erfolgreicher Sachverständigenablehnung 362

– bei Vergleich 817

– der Bauteilöffnung 474 ff.

– des Beweisverfahrens 358

– des selbstständigen Beweisverfahrens bei Vergleich 852

– einer notwendigen Folgenbeseitigung 363

– eines Gegenantrags 574

– eines Privatgutachtens 820

– Erstattungsfähigkeit 818

– Gerichtskosten 822 ff.

– Grundsatz der Kosteneinheit 828

– Kostenerhöhung 445

– Kostenverteilung 845

– nach RVG 804 ff.

– Schadensbeseitigungskosten 184

– Streitgegenstand 844

Kostenbeschluss 359

Kostenerstattung

– eines Privatgutachtens 1118 ff.

Kostenerstattungsanspruch 846 ff.

Kostenfestsetzungsverfahren 445

Kostengrundentscheidung 1044

Kostenhaftung 357

Kostenschuldner 353, 445

Kostenstreitwert 801

Kostentitel 6, 826

Kostenverteilung 817

Kostenvorschuss

– Nichtzahlung 355

Kostenvorschussanforderung 354

Kostenwarnpflicht 414

Krankenhaus und Duldungspflicht Dritter 968

Mangel

– Erkennbarkeit 95

Mängelbeseitigung

– im laufenden Verfahren 947 ff.

Mängelbeseitigungsarbeiten 92

Mangelerforschungsmaßnahme 496

Mangelfolgeschaden 846

Mangelsache 85

Mitwirkungspflicht

– prozessuale 133 ff.

Nachfrist zur Gutachtenerstellung 440

Neue Begutachtung 110 ff.

Ordnungsgeld 440

Ortstermin 204, 569

– Beteiligte 206

Parteiöffentlichkeit des Sachverständigenortstermins 203

- Parteirolle** 911
Planungsfehler 104
Präklusion 925
Private Beweissicherung 1076 ff.
Privatgutachten 5
 – als urkundlicher Parteivortrag 1105
 – Anforderungen 1102
 – Behandlung im Hauptsachestreit 1111
 – Herausgabe des Gutachtens 1102
 – im Zivilprozess 1079 ff.
 – Kosten 820
 – Kostenerstattung 1118 ff.
 – Vorlage 1105 ff.
Privatgutachter
 – als sachverständiger Zeuge 1113 ff.
 – Haftung 1133 ff.
Privatgutachterkosten 1128
Prognoserisiko 184
Prozesshandlung des Streithelfers 763
Prozesskostenhilfe 1019 ff.
Prozessrechtsverhältnis 552
- Qualitätszirkel Sachverständigenwesen
 Nordrhein-Westfalen** 189
- Rechtliches Gehör** 357, 544
Rechtliches Interesse 102
Rechtsbeschwerde 1053
Rechtsmissbrauch 600
Rechtsmittel
 – des Sachverständigen 442
Rechtsschutzbedürfnis 552
Rechtsschutzversicherung 17
Remonstration 581
Richterablehnung 942
Rückforderungsanspruch gegenüber Sachverständigen 449 ff.
Rügelose Einlassung 553
Ruhen des Verfahrens 1011 ff.
- Sachmangel**
 – Begriff 87
Sachschaden 854
Sachverständigenbeweis 1117
Sachverständigengutachten 143
 – im Hauptsacheverfahren 535 ff.
 – im Urkundsprozess 538 ff.
 – Verwertung nach Ablehnung 344 ff.
Sachverständigenhonorar
 – fortlaufende Stundenaufstellung 382
 – gerichtliche Festsetzung 442 ff.
 – Honorargruppe 367
 – Honorarsatz 367
 – Kürzung 383, 425 ff.
 – Rückforderungsanspruch 449 ff.
 – Stundensatz 374
 – Vorschusskontrolle 367
 – Zeitaufwand 374
Sachverständigenleistung 441
- Sachverständiger** 4
 – Ablehnung 234 ff.
 – Altersgrenze 154 ff.
 – Auftragserteilung 176 ff.
 – Auswahl 160 ff.
 – Beauftragung 167 ff.
 – gerichtlicher 114
 – Qualifikation 167 ff.
 – Vergütung 365 ff.
Sanierungskonzept 476
Sanierungsplan 496
Schaden
 – am Untersuchungsgegenstand 492
 – Mangelfolgeschaden 846
 – Sachschaden 854
 – Untersuchungsschaden 469 ff.
 – Vorschaden 1096
Schadensbeseitigungsaufwand 497
Schadensbeseitigungskosten 184
Schadensersatz 657
Schadenursache 85
Schallschutz und Bauteilöffnung 471
Schiedsgerichtsvereinbarung 1060 ff.
Schiedsgutachenverfahren
 – Fälligkeitssperre 1196 ff.
 – Sperrung 1195
 – Verfahrenssperre 1201 ff.
Schiedsgutachten 1136 ff.
 – Bestellungsvertrag 1187 f.
 – Bindungswirkung 1147 ff.
 – individualvertragliche Schiedsgutachtenabrede 1162 ff.
 – Leistungsbestimmung 1139
 – Merkmale 1143 ff.
 – Schiedsgutachtenvertrag 1161
 – Vereinbarung in AGB 1166
Schiedsgutachtenabrede 1211
Schiedsgutachtenvertrag 1173
 – Formulierung 1173
 – Grenzen 1170 ff.
Schiedsgutachter
 – Ausschluss für spätere gerichtliche Beweissicherung 1194
 – Haftung 1191
Schiedsgutachterklausel 1166
Selbstreinigung des Sachverständigen 341
Selbstständiges Beweisverfahren 1 ff.
 – Antragsfassung § 494a ZPO 588 ff.
 – Antragsfrist 588 ff.
 – Antragsteller 587
 – Anwaltszwang 14 ff.
 – Einwendungen des Antragsgegners 544
 – Entscheidung über den Antrag 124
 – Fragerechte 506
 – Gebühren 40 ff.
 – Mustertexte 1068 ff.
 – prozessuale Mitwirkungspflicht 133 ff.
 – Sachverständigengutachten 143 ff.
 – Substantiierung 124

- trotz Schiedsgerichtsvereinbarung 1060 ff.
- Versicherer 15
- Zulässigkeit 42 ff.
- zwischen Wohnungseigentümern 123
- Zwischenstreit 137
- Streiterledigung bei Gegenantrag** 558
- Streitgegenstand** 844
- Streithelfer** 262
- Streithilfewirkung** 642
- Streitverkünder** 631
- Streitverkündung** 617 ff.
 - Abwehr 703
 - Antrag auf Zurückweisung 753
 - Auswahl des Empfängers 633 ff.
 - Beitritt 704 ff.
 - Beitritt im selbstständigen Beweisverfahren 735
 - Beitrittserklärung 721 ff.
 - Beitrittswechsel 716 ff., 733
 - Beschränkung 684
 - Bürge 660
 - des Streitverkündungsempfängers 740
 - des weiteren Streitverkündungsempfängers 741
 - Ergänzung 684
 - Form 670 ff.
 - Gesamtschuldner 647
 - im Beweisverfahren 611 ff.
 - Inhalt 670 ff.
 - inhaltliche Beschränkung 683
 - mit Mangelbeseitigungsverlangen 680 ff.
 - nachteilige Wirkungen 730
 - Nebeninterventionsumfang 759 ff.
 - rechtliches Interesse 725
 - Rücknahme 764 ff.
 - Rücktritt vom Beitritt 768
 - Sicherheitengeber 660
 - Streithilfewirkung 642
 - Übernahme des Verfahrensgegenstandes 682
 - wechselseitige 690 ff.
 - Wirkungen 758 ff.
 - zeitliche Grenze 686
 - Zulässigkeit 666
 - Zustellung 670 ff.
- Streitverkündungsempfänger** 15, 206, 693 ff.
- Streitwert** 769 ff.
 - außergerichtliche Kosten 804 ff.
 - bei mehreren Antragsgegnern 793 ff.
 - Bestimmung 769
 - der Streithilfe 796
 - entgangener Gewinn 799
 - Interesse an der Beweissicherung 781 ff.
 - Maßstab 778
 - Streitwertfestsetzung 801
 - Zeitpunkt der Wertbestimmung 770 ff.
- Streitwertbeschluss**
 - Abänderung von Amts wegen 802
- Streitwertfestsetzung**
 - Anfechtung 801

- Streitwertverfahren** 584
- Stundensatz** 374
 - Bestimmung 385
- Symptom-Rechtsprechung** 124
- Tatrichter** 441
- Terminsgebühr** 804
- Tragwerksplanung** 120
- Treu und Glauben** 893, 1148, 1211
- Umsatzsteuer auf Sachverständigenvergütung** 418
- Untersuchungsschaden** 469, 484
- Urkunde**
 - Beweiswert 540
- Urkunden** 133
- Urkundenvorlegung** 137
- Urkundsprozess** 538 ff.
- Verfahrensbeendigung** 915, 985 ff.
- Verfahrensdauer** 970
 - Beginn 971 f.
 - Ende 973 ff.
 - überlange 1014
- Verfahrensförderungspflicht** 552
- Verfahrensgebühr** 804
- Verfahrensökonomie** 557
- Verfahrensunterbrechung** 1004
- Vergütung**
 - Aufwand für Ortstermin 400
 - besondere 405 ff.
 - des Sachverständigen 365 ff.
 - für Kopien 396
 - für Lichtbilder 396
 - Gutachtenerläuterung 404
 - Hilfskräfte 390
 - sonstige Aufwendungen 402 f.
 - Umsatzsteuer 418
 - Vorprüfung 196
- Vergütungsanspruch**
 - Erlöschen 419 ff.
 - Kürzung 425 ff.
- Vergütungsfestsetzung** 393
- Verjährung**
 - der Mängelhaftung 878
- Verjährungseinrede** 895 ff.
- Verjährungshemmung** 698, 854 ff.
 - durch Gegenanträge 886 ff.
 - durch Streitverkündung 870
 - durch Verhandlung 889 ff.
 - Ende 915
- Versicherer** 15
- Vorprüfungspflicht des Sachverständigen** 196
- Vorschaden** 1096
- Vorschussanordnung** 142
- Vorschussanspruch** 411
- Vorschussüberschreitung** 417
- Vorschusszahlung** 142

Wärmeschutz in der Bauteilöffnung 471
Werkmangel 90
Werkvertrag 1191
Widerklage 560
Wohnungseigentum 964
Zession 943 ff.

Zeuge
– erkrankter 65
Zeugenvernehmung 533 ff.
Zustellung 860 ff.
– Heilung von Zustellungsmängel 862
Zustellungsmangel 862
Zwischenstreit 137


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG