

Beck'sches Handbuch Immobiliensteuerrecht

Haase / Jachmann

3., neubearbeitete Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81225-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen, die mageren die Randziffern.

- Abfindung**, Abstandszahlung **7** 195
Abflussprinzip **8** 98
Abgekürzter Vertragsweg **7** 104, 107
Abriss **6** 67
Abschirmwirkung **8** 19
Absetzungen für Abnutzung *s. AfA*
Absicht, Geschäftsveräußerung im Ganzen, lebendes Unternehmen, Fortführungsabsicht **16** 99f.
unternehmerische Tätigkeit **6** 45
Verwendungsabsicht **6** 92
Absonderungsrecht **11** 37, 42, 57
Grundsteuer **15** 22ff.
Abspaltung, ertragsteuerliche Behandlung **17** 122ff.
Grunderwerbsteuer **17** 139ff.
zivilrechtliche Grundlagen **17** 66
Abzinsung **2** 56, 89ff.
AfA, AfA-Methoden **7** 8
Bauphase **7** 11
Beginn **7** 5ff.
Bemessungsgrundlage **7** 10ff.; **9** 8f.
Buchwertfortführung **7** 12, 15ff.
Einlage **9** 7ff.
Ende **7** 7
Entnahme **9** 6
Handelsbilanz **7** 4
nachträgliche Anschaffungs-/Herstellungskosten **7** 13ff.
Steuerbilanz **7** 4
teilentgeltlicher Erwerb **7** 15ff., 119
unentgeltlicher Erwerb **7** 15ff., 119
unterlassene oder überhöhte AfA **7** 38ff.
Wechsel der AfA-Methode **7** 9
s. auch Erhöhte Absetzung
AfA **7** 19, 35
AIF Einl **6**; **8** 24
AIFM Einl **6**
Aktivitätsklausel **8** 59, 132
Altgesellschafter **5** 35, 50
Änderung im Gesellschafterbestand **5** 39
Anfechtung, gläubigerbenachteiligende Wirkung **12** 11
Insolvenz, Ertragsteuer **12** 8ff.
Rechtshandlung **12** 9ff.
Rückgewähr **12** 12
Angehörige, Verträge zwischen A.
s. Verträge zwischen Angehörigen
Anlageklasse Einl **1**
Anrechnungsmethode **8** 1
Ansässigkeit **8** 106
abkommensrechtliche **8** 2
Ansässigkeitsstaat **8** 12
Anschaffungskosten **3** 1
Anteil am Gesellschaftsvermögen **5** 33
Anteilsvereinigung Einl **19**; **17** 21
mittelbare **5** 54
unmittelbare **5** 54ff.
Appraisal Approach Einl **10**
Äquivalenzprinzip **2** 90
Asset Deal **1** 14
Abschreibungspotenzial **1** 73
Abschreibungssatz **1** 74
Ankaufstruktur **1** 69
Gesamtschuldner **1** 54
Geschäftsveräußerung im Ganzen **1** 61ff.
Grunderwerbsteuer **1** 52ff.
Haftung des Betriebsübernehmers **1** 66
Option zur Steuerpflicht **1** 58
Sonderabschreibung **1** 75
Tax Due Diligence **1** 68
Umsatzsteuer **1** 56
Veräußerungsgewinn **1** 70ff.
Vorsteuerabzug **1** 59f.
Vorsteuerberichtigung **1** 57, 63
Attraktivkraft **8** 57
Aufenthalt, gewöhnlicher **8** 13
Auflassung, Steuerbarkeit **5** 15
Aufspaltung, ertragsteuerliche Behandlung **17** 122ff.
Grunderwerbsteuer **17** 139ff.
zivilrechtliche Grundlagen **17** 66
Aufteilung, Grundstück, Grund und Boden, Gebäude **6** 31
Aufwendung, anschaffungsnahe **Einl** **25**
Ausgliederung, ertragsteuerliche Behandlung **17** 130ff.

- Grunderwerbsteuer **17** 139 ff.
- zivilrechtliche Grundlagen **17** 66
- Ausscheiden von Gesellschaftern** **4** 2
- Außenprüfung** **8** 20
- Bauabzugsteuer, Abzugsverpflichtung** **13** 13 f.
 - Anfechtung **13** 9 ff., 19 f.
 - Anrechnung **7** 61
 - Aufrechnung **13** 9, 19
 - Ausnahmen **7** 60
 - Bauleistung **7** 55
 - Bauwerk **7** 55
 - Begriff **7** 54
 - Haftung **13** 24 ff.
 - Insolvenz **13** 1 ff.
 - Leistender **7** 56
 - Leistungsempfänger **7** 57
 - Masseunzulänglichkeit **13** 22 f.
 - Sicherungsmittel **13** 7 f.
 - Steuerabzug **7** 59
- Baubetreuung** **16** 68
- Bauherrenmodell** **6** 23
- Baukostenzuschuss** **7** 197a
- Bauleistung** **6** 24
- Bauten auf fremdem Grund und Boden**, Aufwand **3** 61
 - Begriff **3** 58
 - Bilanzierung **3** 58 ff.
 - Ehegatten **3** 60
 - Gewerbesteuer **7** 62, 89
 - Nutzungsverhältnis **3** 62 ff.
 - Veräußerung **3** 64
 - wirtschaftliches Eigentum **3** 60 f.
- Bauträger** **16** 97
- Bebauung** **6** 63
- Belegenheitsort** **7** 183 f.
- Belegenheitsprinzip** **8** 28, 103
 - Besteuerungsfolgen **18** 39 f.
 - Doppelbesteuerungsabkommen **18** 31
- Bemessungsgrundlage** **5** 110 ff.
 - Herabsetzung **5** 110
- Berichtigung**, Umsatzsteuer **11** 11 ff., 18, 24, 30, 87, 103
- Bestandhalter**, Gewerbesteuer **1** 4
- Besteuerungsmerkmale**, inländische **8** 37
- Besteuerungsrecht**, Doppelbesteuerungsabkommen, Belegenheitsprinzip **18** 31
 - Veräußerung von Anteilen an gewerblicher Personengesellschaft **18** 58 ff.
 - Zuweisung **18** 4, 28
- ohne Doppelbesteuerungsabkommen, Zuweisung **18** 4, 28
- Rückfall des B. **8** 132
- Betrachtungsweise**, isolierende
 - s. Isolierende Betrachtungsweise*
 - umgekehrte isolierende **8** 37
 - wirtschaftliche **8** 19
- Betrieb**, landwirtschaftlicher **8** 123
- Betriebs- und Nebenkosten** **7** 192
- Betriebsaufgabe** **16** 18
 - Insolvenz **12** 23 f.
- Betriebsaufspaltung** **1** 35; **4** 121 ff.
- Betriebsausgaben**, Begriff **7** 3
- Betriebsöffnung** **Einl** 21
- Betriebsgrundstück** **11** 70, 104 ff.
- Betriebsimmobilien** **8** 62
- Betriebsstätte** **8** 41
 - Immobilie **8** 53
- Betriebsstättenerlass** **8** 42
- Betriebsstättenprinzip** **8** 28, 86
- Betriebsstättenvorbehalt** **8** 59
- Betriebsvermögen** **1** 31 ff.
 - notwendiges **Einl** 26
- Betriebsverpachtung** **4** 125 f.
- Betriebsvorrichtung** **3** 11; **5** 9; **8** 102
- Bewertung**, ausländischer Grundbesitz
 - 4** 25
 - bebaute Grundstücke **4** 24, 30
 - Ertragswertverfahren **4** 36
 - Grundstücke im Betriebsvermögen **4** 47
 - inländischer Grundbesitz **4** 23 ff.
 - land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke **4** 48
 - Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes **4** 49 ff.
 - Sachwertverfahren **4** 44
 - unbebaute Grundstücke **4** 24, 26 f.
 - nicht bezugsfertiges Gebäude **4** 28
 - wertmindernde Umstände **4** 29
 - Vergleichswertverfahren **4** 32
 - dingliche Belastungen **4** 35
- Bewertungsanlass** **2** 5 ff.
- Bewertungsfunktion** **2** 9 ff.
- Bewertungsstichtag**, Qualitätsstichtag **2** 32
 - Wertermittlungsstichtag **2** 31
- Bewertungszweck** **2** 9 ff.
- Bewirtschaftungskosten**, Abschreibungen **2** 55
 - Betriebskosten **2** 52
 - Instandhaltungskosten **2** 53
 - Mietausfallwagnis **2** 54
 - Verwaltungskosten **2** 51

Bodenwert 2 40 f.
Bodenwertrichtlinie 2 28
Bona fides-Gedanke 8 112
Börsenklausel 5 53a
Briefkastengesellschaft 8 18
Bruchteilsbetrachtung 1 13; 8 82
Begriff 18 21
Veräußerung von Anteilen an gewerblicher Personengesellschaft, Doppelbesteuerungsabkommen 18 58a
Veräußerung von Anteilen an vermögensverwaltender Personengesellschaft, Doppelbesteuerungsabkommen 18 60
– § 49 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. f Doppelbuchst. bb EStG 18 22 ff.
Buchführungspflicht 7 1
Co-Investor 17 11, 15, 23, 29
DBA s. *Doppelbesteuerungsabkommen*
DCF-Methode s. *Discounted-Cash-Flow-Verfahren*
Discounted-Cash-Flow-Verfahren
Einl 10
Allgemeines 2 76 ff.
Cash-Flow-Prognose 2 80 ff.
Endwert 2 86 ff.
Domizilgesellschaft 8 18
Doppelbesteuerung, Vermeidung,
Inbound 18 4
– Outbound 18 63 f., 75
Doppelbesteuerungsabkommen 8 1
Art. 13 OECD-MA 18 30 ff.
Doppelsitz 8 22
Dreieckssachverhalt 8 38
Drei-Objekt-Grenze, Insolvenz
12 37 ff.
Drittaufwand 7 104, 107; 8 62
Drittstaatenbeteiligung 8 58
Ehegatten-Vermietungsmodell
Einl 26
Eigennutzung 7 177, 182
Eigentümer, wirtschaftlicher 8 5
Eigentumsgarantie Einl 2
Eigenverwaltung, Organschaft 11 90
Einfache Grundstückskürzung
7 62 f.
Veräußerung 16 31
Einheitlicher Erwerbsgegenstand
5 113
Einheitliches Vertragswerk 5 113

Einheitsbetrachtung, ausländische
gewerbliche Personengesellschaft,
§ 49 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. f Doppelbuchst. bb EStG 18 24
Begriff 18 21
Einheitswert, Verfahren 7 294 ff.
Einheitswertbescheid 15 10 ff.
Einkünfte, inländische 8 2, 27
inlandsradizierte 8 26
Einkünfteermittlung 8 96
Einkunftserzielungsabsicht, aufwendig
gestaltete Wohnung 7 148
Begriff 7 130
Ferienwohnung 7 138 ff., 152
Leerstand 7 143 ff.
nicht auf Dauer angelegte Vermietung
7 132, 134 ff.
struktureller Leerstand 7 147
Totalüberschussprognose 7 131, 150 ff.
vermögensverwaltende Personengesellschaft 7 133
Einlage, Geschäftsveräußerung im Ganzen, Grundstückslieferung 16 105
Einnahmen, Begriff 7 2
Umlagen 7 2, 102
Entgelt, Grundstücksveräußerung 10 71
Nettopreisvereinbarung 16 110
Entnahme, Grundstück 6 62
Entschädigung, Abfindung, Abstandszahlung 7 195 ff.
Entschädigungszahlung für Wertminderung 6 65
Entstehung 5 143
aufschiebende Bedingung 5 143 f.
Erbbaurecht 4 90
Afa 7 42
Beendigung 16 27 ff.
Begriff 3 88
Erbbauzins 3 91; 7 166
Erschließungsaufwand 3 90 f.; 7 166
Gebäude 3 88
Gewerbsteuer 7 62, 89
Grund und Boden 3 91
Grundstück 5 6
Heimfall 5 7
immaterielles Wirtschaftsgut 3 89
Kauf eines belasteten Grundstücks
3 93 f.
Erbschaft- und Schenkungsteuer
19 20
begünstigtes Vermögen 1 115
Stundung, zu Wohnzwecken vermieteter Grundbesitz 4 84

- Verfassungswidrigkeit **4 11**
- zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke **1 115**
- Erbschaft- und Schenkungsteuerpflicht**, Bemessungsgrundlage **4 13**
- beschränkte **4 10**
- Feststellungsverfahren **4 53 ff.**
- persönliche Freibeträge **4 13**
- Steuerbefreiungen, Betriebsaufspaltungen **4 121**
- Betriebsvermögen **4 108 ff.**
- Betriebsverpachtung **4 125 f.**
- Familienheim **4 58 ff.**
- Kulturgüter **4 92 ff.**
- Sonderbetriebsvermögen **4 124**
- Verschonung von Betriebsvermögen **4 110 ff.**
- für Zwecke der Volkswohlfahrt genutzte Immobilien **4 106 f.**
- Wohnungsunternehmen **4 130 ff.**
- zu Wohnzwecken vermieteter Grundbesitz **4 77 ff.**
- Steuerentstehungszeitpunkt **4 12**
- steuerfreie Zugewinnausgleichsansprüche **4 13**
- teilentgeltliche Vermietung **4 89**
- unbeschränkte **4 9**
- zuständiges Finanzamt **4 53 ff.**
- Erhöhte Absetzung 7 37**
- § 7b EStG **7 34**
- § 7c EStG **7 34**
- § 7h EStG **7 25 ff.**
- § 7i EStG **7 29 ff.**
- § 7k EStG **7 30 ff.**
- § 10f EStG **7 33 ff.**
- Ersatzerbschaftsteuer 4 5**
- Ertragswertrichtlinie 2 28**
- Ertragswertverfahren**, Allgemeines **2 42**
- Berechnung **2 44, 62**
- individuelle Anpassung **2 63 ff.**
- mehrperiodisches **2 47**
- zweigleisiges **2 44 ff.**
- Erweiterte Grundstückskürzung 1 12, 49**
- Antrag **7 65**
- Bauten auf fremdem Grund und Boden **7 89**
- begünstigte Tätigkeiten **7 64**
- besondere Ausschlussgründe **7 78 ff.**
- Beteiligung **16 33**
- Betriebsaufspaltung **7 88**
- Betriebsvorrichtungen **7 67**
- eigener Grundbesitz, Begriff **7 69**
- Beteiligung an Personengesellschaft **7 71 ff.**
- Betriebsvermögen **7 70**
- Eigentum **7 70**
- unterjähriger Erwerb **7 70**
- Leasing **7 85**
- Liquidation **16 34**
- Nebentätigkeiten **7 67, 74 ff.**
- Organschaft **7 87**
- Sondervergütung **7 81**
- Umfang **7 64**
- Veräußerung **7 82 ff.; 16 32**
- Verwaltung und Nutzung **7 66 ff.**
- Fälligkeit 5 153**
- Familienheim 1 72; 19 24**
- Immobilien als F **4 59 ff.**
- Arbeitszimmer **4 66**
- Erhaltungsaufwendungen **4 71**
- im EU-Ausland **4 91**
- Familienheimschaukel **4 61**
- Ferien- und Zweithäuser **4 65**
- Flächenbegrenzung **4 76**
- Garage **4 66**
- Nachlauffrist **4 69**
- Selbstnutzungsgebot **4 73**
- Voraussetzungen **4 64**
- Wohnteil land- und forstwirtschaftlicher Betrieb **4 66**
- Ferienimmobilie Einl 8**
- Feststellungserklärung 4 54**
- Finanzinvestoren 1 3a**
- Fonds**, geschlossene **Einl 23**
- intransparente **8 24**
- offene **Einl 22**
- transparente **8 24**
- Formwechsel**, ertragsteuerliche Behandlung **17 67 ff.**
- gewerbliche Personengesellschaft **17 73 ff., 81 ff.**
- Grunderwerbsteuer **17 85**
- Kapitalgesellschaft in Personengesellschaft **17 76 ff.**
- kreuzender **17 67**
- Personengesellschaft in Kapitalgesellschaft **17 68 ff.**
- vermögensverwaltende Personengesellschaft **17 69 ff., 77 ff.**
- zivilrechtliche Grundlagen **17 66**
- Fortführungswille**, Grundstücksveräußerung **10 89**

magere Zahlen = Randziffern

Stichwortverzeichnis

Freigabe 15 19 ff.

- mit Absonderungsrechten belasteter Grundstücke **12** 15 ff.
- Grunderwerbsteuer **14** 19
- modifizierte **11** 115
- Umsatzsteuer **11** 111 ff.

Freistellungsbeseinigung, Bauabzusteuer **13** 2 ff.

- Nichterteilung **13** 5

Fruchtziehung 8 66

Gebäude, Abbruchkosten **3** 38 ff.

- Anschaffungskosten **3** 20 ff.
- Betriebsbereitschaft **3** 22
- Erwerb **3** 21
- höherer Standard **3** 23
- unentgeltlicher Erwerb **3** 24
- Aufteilung der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten **3** 34 ff.
- Bauten auf fremdem Grund und Boden *s. dort*
- Herstellungskosten **3** 25 ff.
- anschaffungsnahe Herstellungskosten **3** 33
- Bauplanungskosten **3** 32
- Bauplatz **3** 31
- Begriff **3** 25 ff.
- Erweiterung **3** 29
- Funktions- bzw. Wesensänderung **3** 28
- Rohbau **3** 26
- Vollverschleiß **3** 27
- wesentliche Verbesserung **3** 30

Gebäudeteil, Außenanlagen **3** 8

- Begriff **3** 7
- Betriebsvorrichtung **3** 7, 11
- Ladeneinbauten **3** 7, 14
- Scheinbestandteil **3** 7, 12 ff.
- sonstige Mietereinbauten **3** 7, 15
- sonstige selbständige Gebäudeteile **3** 7, 9

Gebrauchsüberlassungen 4 7

Gegenleistung, Bemessungsgrundlage **5** 111

Genuine link 8 112

Gesamtbildtest 8 4

Gesamthand, dingliche Mitberechtigung **5** 80 ff.

Gesamthandsvermögen 8 70

Geschäftseinrichtung 8 45

Geschäftsführer, faktischer **8** 17

Geschäftsleitung 8 17

Geschäftsleitungsbetriebsstätte 8 50

Geschäftsstelle 8 52

Geschäftsveräußerung im Ganzen, Begriff **6** 41; **16** 83 ff.

- Teilgeschäftsveräußerung, gesondert geführter Betrieb **16** 89, 95
- wesentliche Betriebsgrundlagen **16** 89 ff.

Gesellschaftsanteile, Zurechnung **17** 7

Gesellschaftsvermögen, Anteil am G. **5** 33

Gewerbliche Einkünfte, Besteuerungstatbestände nach § 49 EStG **18** 8 ff., 19 ff.

- § 15 EStG, Umfang **18** 11

Veräußerung eines Mitunternehmeranteils **18** 12

Gewerbliche Prägung 1 24

Gewerblicher Grundstückshandel

1 48 f.; **8** 66

Begriff **16** 1

Drei-Objekt-Grenze **16** 2 ff.

eigene Wohnzwecke **16** 4

Einbringung **16** 3

Einzelrechtsnachfolge **16** 2

Gesamtrechtsnachfolge **16** 2

Grundstücksgesellschaften **16** 5 ff.

Insolvenz **12** 25 ff., 33 f.

private Veräußerungsgeschäfte **12** 48 ff.; **16** 4

Steuerbegünstigung **16** 18

Gewinnermittlung 7 1

direkte **8** 95

Grenzgänger 8 14

Grenzpendler 8 14

Grenzüberschreitende Finanzierungsbeziehungen und -dienstleistungen 1 103

Grund und Boden, Abbruchkosten **3** 38 ff.

Anschaffungsnebenkosten **3** 18

Aufteilung der Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten **3** 34 ff.

Bilanzierung **3** 2

Einfriedung **3** 4

Erbbaurecht **3** 4

Erschließungsaufwendungen **3** 16

Garten- und Grünanlage **3** 4

gewillkürtes Betriebsvermögen **3** 5

Hof- und Platzbefestigung **3** 4

notwendiges Betriebsvermögen **3** 5

Pflanzenanlage **3** 4

Grundbesitz, Begriff **7** 264

- Länderöffnungsklausel, Bewertung **7** 330 ff.

- wirtschaftliche Einheit 7 265
- wirtschaftlicher Eigentümer 7 277
- zivilrechtlicher Eigentümer 7 277
- Zurechnung 7 277
- Grundbesitzwert** 5 117
- Grunderwerbsteuer** 1 8; 19 16
 - Abspaltung 17 139 ff.
 - Allgemeines 5 1
 - Anfechtung 14 9, 18
 - Aufrechnung 14 17
 - Aufspaltung 17 139 ff.
 - Ausgliederung 17 139 ff.
 - Bemessungsgrundlage 5 110 ff.
 - Entstehung 5 143; 14 3
 - Erstattung 14 14 ff.
 - ertragsteuerliche Behandlung 5 156 ff.
 - Erwerbstatbestände 5 12 ff.
 - Fälligkeit 5 153
 - Formwechsel 17 85
 - Insolvenz 14 4 ff.
 - Spaltung 17 139 ff.
 - Steuersatz 5 126
 - Steuerschuldner 5 154
 - Umsatzsteuerbefreiung 6 56
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung 14 12 f.
 - Verfahren 5 146
 - Verschmelzung 17 116 ff.
- Grundlagenbescheid** 15 9
- Grundsteuer** 19 5
 - Anzeigepflicht 7 315 f.
 - Aufkommen 7 262
 - Bemessungsgrundlage 7 292 ff.
 - Bewertungsverfahren 7 298a
 - Entstehung 15 2
 - Erklärungspflichten, Art-, Wert- und Zurechnungsfortschreibung 7 297
 - Erlas 15 12
 - Billigkeit 7 317 ff.
 - Fälligkeit 7 308 ff.; 15 2
 - Festsetzungsfrist 7 311
 - Gemeindesteuer 7 261
 - Gesetzgebung 7 329
 - Haftungsschuldner, Begriff 7 283
 - dingliche Haftung 7 288 ff.
 - Erwerber 7 285 ff.
 - Nießbrauch 7 284
 - Hebesatz 7 262, 306
 - Insolvenz 15 3
 - Insolvenzforderung 15 1
 - konkurrierende Gesetzgebung 7 260a
 - Länderöffnungsklausel 7 263
 - leerstehende Immobilien 15 12 f.
 - Objektsteuer 7 260
 - Realsteuer 7 260
 - Steuerbefreiung 7 323 ff.
 - Steuerschuldner 7 276
 - Erbbaurecht 7 280
 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden 7 282
 - Gesamtschuldner 7 281 f.
 - wirtschaftlicher Eigentümer 7 282
 - Stichtagsprinzip 7 270, 272 ff.
 - Verfassungsmäßigkeit 7 336 ff.
 - Übergangsfrist 7 296 ff.
- Grundsteuermessbescheid** 15 10 ff.
 - Verfahren 7 303
 - Zerlegung 7 304
- Grundsteuermessbetrag** Steuermessbetrag 7 299
- Grundstück**, mit Absonderungsrechten belastetes 12 15 ff.
 - bebautes 3 3
 - Begriff 5 4 f.; 6 11 ff.; 7 190; 10 37
 - Scheinbestandteil 5 8
 - wesentliche Bestandteile 10 40
- Grundstücksentnahme** 6 62
- Grundstücksgleiches Recht** 8 121
- Grundstückshandel**, gewerblicher
 - s. Gewerblicher Grundstückshandel*
- Grundstückshändler**, gewerblicher 8 66
- Grundstückskaufvertrag**, Steuerbarkeit 5 12
- Grundstückskürzung** *s. Einfache Grundstückskürzung; s. Erweiterte Grundstückskürzung*
- Grundstückslieferung** 6 20
 - Begriff, Grundstücksveräußerung 6 2
 - einheitlicher Leistungsgegenstand 6 16
 - Einlage 16 105
 - Geschäftsveräußerung im Ganzen 6 41
 - Steuerbefreiung 6 57
 - Übertragung eines bebauten Grundstücks 16 68
 - Umsatzsteuerentstehung, Zeitpunkt der Lieferung 6 68
- Grundstücksübertragung, unentgeltliche**, Erbfall 4 1
 - Erwerb von Todes wegen 4 1
 - freigiebige Zuwendung 4 6
 - Schenkung unter Lebenden 4 1
- Grundstücksveräußerung** 7 278
- Grundvermögen** 8 116
- Güterstandsschaukel** 4 13

Haftung 6 44

- Grundsteuer 15 16 ff., 24
- Insolvenz 15 16 ff.

Handelsvertreter 8 54

- Herstellungsaufwand Einl** 25
- Herstellungskosten** 2 71 f.; 3 1
- Hive-down** 17 30

IDW Einl 10

Immobiliarsachenrecht Einl 3

Immobilie, Begriff 6 11

Immobilienbewertung Einl 10

Immobilienfonds, Abwicklung offener
I. 10 50 ff.

Immobilienklausel 1 28; 18 41

- Anwendungsbereich 18 43 f., 48
- Begriff 18 43
- Besteuerungsfolgen 18 55
- Beteiligung 18 45
- Inbound 18 49
- Outbound 18 74
- Steuerentstrickung 18 53 f.
- Steuerverstrickung 18 52, 54a
- Überwiegensgrenze 18 46
 - Berechnung 18 47 f.

Immobilien-Leasing, Begriff 3 66

- Finanzierungs-Leasing 3 67 ff.
- Aufteilung Leasingraten 3 73
- Bilanzierung 3 72, 75 ff.
- Operating-Leasing 3 66

Immobilienobjektgesellschaft 8 63

Immobilien-Sondervermögen 8 107

Immobilienwert, Beleihungswert 2 17

- gemeiner Wert 2 16
- Marktwert 2 13
- Verkehrswert 2 11 f.
- Zeitwert 2 15

Immobilienwertermittlungsverordnung 2 27 ff.

Inbound, Begriff 18 4

- Doppelbesteuerungsabkommen, Ver-
äußerung 18 30 ff.
- Immobilienklausel 18 49 ff.
- Veranlagung 18 29
- Veräußerung, Besteuerungstatbestände
nach § 49 EStG 18 7 f.

Inbound-Fall 8 38

Inbound-Sachverhalt 8 1

Insolvenz, Drei-Objekt-Grenze
12 37 ff.

Insolvenzforderung, Ertragsteuer
12 3 f.

- Gewerbesteuer 12 26 ff., 45 ff.

Grunderwerbsteuer 14 8

Grundsteuer 15 5 ff.

Umsatzsteuer 11 2 f., 7, 11, 93 ff.,
113 f.

Insolvenzverfahrenseröffnung, Aus-
wirkung, Umsatzsteuer 11 11 ff.

- Auswirkung auf Organschaft 11 78 ff.
- vorläufige, Auswirkung auf Organ-
schaft 11 83 ff.

Investitionsvehikel 1 7

Investmentfonds 8 24

offener 8 5

Investmentsteuergesetz 8 24

Isolierende Betrachtungsweise 8 30 f.,
65

- ausländische gewerblich geprägte oder
infizierte Personengesellschaft, § 49
Abs. 1 Nr. 8 EStG 18 25

- ausländische originär gewerbliche Per-
sonengesellschaft, § 49 Abs. 1 Nr. 8
EStG 18 25

KAGB Einl 6, 23

Kapitalgesellschaft, Änderung im Ge-
sellschafterbestand 5 47 ff.

Kapital-Investitionsgesellschaft 8 24

Kapitalwert, Nutzungsrecht 4 15

Kaufangebot, Abtretung 5 22

- Steuerbarkeit 5 13

Kaufvertrag, einheitliches Vertragswerk
6 64

- Option, notarielle Beurkundung
16 75

Kommissionär 8 54

Kommissionsgeschäft 11 49, 52, 59

**Konzerninterne Nutzungsüberlas-
sung** 4 127

Kulturgüter 4 92 ff.

- Immobilien als K.
- 20 Jahre in Familienbesitz 4 101
- Behaltensfrist 4 103 f.
- im Betriebsvermögen 4 94 f.
- im EU-Ausland 4 96
- der Öffentlichkeit zugänglich oder
nutzbar gemacht 4 99
- Verzeichnis national wertvollen Kul-
turgutes 4 102

Kündigungsrecht des Erwerbers 11 47

Kündigungssperre 11 21

Ladeneinbauten 3 14

Land- und Forstwirtschaft 8 124

Lebenszyklus Einl 5

Leerstand, Gebäude 6 91
Leistung an Kapitalgesellschaft 4 2
Leverage-Effekt 1 3a
Liebhabelei 8 97
Liegenschaftszins *s. Zinssatz*

Makler 8 54
Maklervertrag, atypischer 5 28
Marktwert *s. Immobilienwert*
Masseunzulänglichkeit 11 82
 Anzeige 11 23
 Bauabzugsteuer 13 22f.
Masseverbindlichkeit, Ertragsteuer 12 3ff.
 Grunderwerbsteuer 14 8
 Grundsteuer 15 6ff.
 oktroyierte 15 20
 Organschaft, Umsatzsteuer 11 75 ff.
 Umsatzsteuer 11 2f., 4, 9ff., 17, 35 f., 75 f., 94ff., 113 f.

Melderecht 8 9
Merkmalsmehrheitstest 8 4
Mietausgleich 7 197
Mietereimbauten, Ausbau, Umbau 7 197b

Mieterträge, Umsatzsteuer 11 4ff.
 Vereinnahmung 11 8ff., 16ff.
Minderheitsbeteiligung 17 20
Mitbenutzung 4 7
Miteigentum, Ehegatten 10 58
 Miteigentümer-Gemeinschaft, Realteilung 6 66

Mittelbare Grundstücksschenkung 4 16ff.
 Bemessungsgrundlage 4 22
 Herstellungskosten 4 20
 Steuerbefreiungen, zu Wohnzwecken vermieteter Grundbesitz 4 81
 Umbau, Ausbau, Anbau 4 20

Monte-Carlo-Simulation Einl 10

Nebenbetrieb 8 126
Nebenleistung 6 17
Neugesellschafter 5 34, 50
Nießbrauch, Ablösezahlung 16 22ff.
 Beendigung 16 20
 Begriff 3 77
 Vorbehaltsnießbrauch, Begriff 3 82
 – Betriebsvermögen 3 82
 – Privatvermögen 3 83
 – Übertragung eines Grundstücks vom Betriebsvermögen ins Privatvermögen 3 85

– Übertragung eines Grundstücks vom Privatvermögen ins Betriebsvermögen 3 84
 Zuwendungsnießbrauch 3 78ff.
 – AfA 3 79f.
 – Eigentümer 3 80
 – Einmalzahlung 3 78
 – Entnahme 3 81
 – Nießbraucher 3 78
 – Privatvermögen 3 81

Nießbrauchrecht 4 7, 14
Nutzung, entgeltliche 7 185
 unentgeltliche 7 178
 unentgeltliche Wertabgabe 7 179
 vorübergehende 7 180
Nutzungsänderung 9 1ff., 10ff.
Nutzungsberechtigter 8 79

Oberleitung, geschäftliche 8 17
Objektsteuercharakter 8 101
OGAW 8 24
Öko-Steuer 19 39
Option 16 69

Bagatellgrenze 7 206, 222; 8 221
 Bindungswirkung 7 231 f.
 formlose Ausübung 6 76
 notarielle Beurkundung, Kaufvertrag 16 75
 quotale 7 221
 zur Steuerpflicht 6 3; 11 33f.
 Teiloption 7 222
 unbedingt 6 51
 Verwendungsabsicht des Mieters 7 213, 218
 Verzicht auf Steuerbefreiung 6 75
 vorsorglich, unbedingt 16 112
 Widerruf 7 229

Organschaft, Beendigung 11 75, 99ff.
 Beherrschung 11 71, 88
 Grunderwerbsteuerliche 5 63ff.
 Haftung 11 77
 Insolvenz 11 73, 78ff., 91ff.
 umsatzsteuerliche 11 68ff.
 unerkannte 11 97f.
Organträger, Insolvenz 11 74ff., 76f., 91ff.
s. auch Organschaft

Ort der Geschäftsleitung 8 17
Outbound, Begriff 18 62
 Doppelbesteuerungsabkommen 18 72ff.
 Freistellungsmethode 18 75

magere Zahlen = Randziffern

Outbound-Fall 8 58
Veräußerung, Besteuerungstatbestände
nach § 34d EStG 18 65

Par condicio creditorum Einl 16
Pauschalbesteuerung 8 24f.
Pensionsfonds 8 5
Person, ansässige 8 131
Personengesellschaft 8 23
Änderung im Gesellschafterbestand
5 30 ff.
gewerblich entprägte 8 71
MoPeG 1 6
vermögensverwaltende 8 82
Personen-Investitionsgesellschaft
8 24
Perspektiven der Besteuerung privater
Immobilien 19 1 ff.
Plausibilisierung Kurzgutachten
2 100
Objektivitätsgebot 2 100
sachliche und formale Anforderungen
2 100
Prägung, gewerbliche **Einl** 6
Privates Veräußerungsgeschäft, An-
schaffung 16 44
Anschaffungskosten 16 57
Arbeitszimmer 16 48
Begriff 16 35f.
Beteiligung 16 38
eigene Wohnzwecke 16 48 ff., 58
Eigenleistung 16 57
Einlage 16 45 ff., 60
Erbbaurecht 16 39 ff.
Freigrenze 16 62
gewerblicher Grundstückshandel
12 48 ff.
Grundstück 16 37
Herstellung 16 44
Kaufpreisminderung 16 61
Leerstand 16 48
Personengesellschaft 16 51 ff., 63
Steuererklärung 16 56
Veräußerung 16 45
Veräußerungsgewinn 16 57 ff.
Veräußerungspreis 16 59
Verlust 16 63
Werbungskosten 16 58, 60f.
wirtschaftliches Eigentum 16 44
Zeitpunkt 16 60
Progressionsvorbehalt 8 134; 18 76f.
Projektentwickler 1 3
Pro-Kopf-Betrachtung 5 56; 17 10

Stichwortverzeichnis

Qualifikationsverkettung 8 111
Quellenprinzip 8 28

Recht, grundstücksgleiches 8 121
Rechtstypenvergleich 8 3, 68
Strukturkriterien 8 4
Regelbeispiele 8 41
Residualwertverfahren Einl 10
Restnutzungsdauer 2 61
Restrukturierung, konzerninterne
Einl 20
Restschuldbefreiung, Zulässigkeit
12 21
RETT-Blocker Einl 19; 5 70; 17 3 ff.
Reverse Charge 6 50; 16 108
Rückerwerb 5 133
Rückgängigmachung des Erwerbs
5 130
Rücklage § 6b 1 32

Sacheigenschaft 8 44
Sachgesamtheit 1 46; 8 43
Sachinbegriff 1 46; *s. auch Sachgesamt-
heit*
Sachwertverfahren 2 69 ff.
Sanierung 6 63
Satzungssitz 8 22
Scheinbestandteil 3 12 ff.
Schenkung, Steuerbarkeit 5 12
Schiff 8 118
Servicegesellschaft 1 45
Share Deal, Abschreibungspotenzial
1 97 ff.
Ankaufstruktur 1 89
Anti-RETT-Blocker-Vorschrift 1 89
Grunderwerbsteuer, Anteilsvereinigung
1 79
– Bedarfswert 1 80
– Ersatztatbestände 1 77
– Reform 1 79a
latente Steuerlast 1 94 ff.
Steuerisiko 1 87
Tax Due Diligence 1 85
Umsatzsteuer 1 81 ff.
Veräußerungsgewinn 1 91 ff.
Sitz 8 22
fiktiver 8 22
Sonderabschreibung 7 23 f., 35 f.
Sonderausstattung 7 186
Sonderbetriebsvermögen 1 33 f.
Immobilien im S. 4 124
Sonderbetriebsvermögen II 1 36
Sondervermögen 17 41

Sonstige Mietereinbauten 3 15
Sozialbindung Einl 2
Spaltung, ertragsteuerliche Behandlung
 17 120 ff.
 Geschäftsveräußerung im Ganzen
 16 101
 Grunderwerbsteuer 17 139 ff.
 zivilrechtliche Grundlagen 17 66
Sphärentheorie Einl 14
SPV Einl 24; 8 18
Stammhaus 8 47
 Zentralfunktion des S. 8 59
Stellplatz, Vermietung, steuerfrei,
 steuerpflichtig 7 191
Steuerabzug 8 100
Steuerausländer, Begriff 18 3
Steuerbarkeit, Definition 6 1
Steuerbefreiung 5 77 ff.
 Gesamthand 5 80 ff.
Steuerbegünstigung 16 17
Steuerbescheid, Insolvenz 15 4
Steuerentstehung, Umsatzsteuer,
 Lieferzeitpunkt 16 78
Steuergegenstand, bebautes Grund-
 stück 7 267
 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft
 7 265
 Betriebsgrundstück 7 267
 Grundstücksbegriff 7 266
 Grundsteuer C 7 265a
 unbebautes Grundstück 7 268 f.
 wirtschaftliche Einheit 7 265
Steuerinländer 8 128
 Begriff 18 62
Steuerklausel 6 45; 16 110, 114
Steermesszahl, Grundsteuer 7 300 ff.
Steuernummer, Insolvenz 11 1, 8, 26
Steuerpflicht, beschränkte 8 2, 7
 – Begriff 18 3
 persönliche, Begriff 18 6
 sachliche, Begriff 18 7
 unbeschränkte 8 128
Steuerplanung Einl 9
Steuersatz 5 126 ff.
Steuerschuldner 5 154
Steuerstundung 1 32
Stille Reserven 12 2 ff.
Strategischer Investor 1 5
Struktur, orphanisierte 8 5
Subject-to-tax-Klausel 8 132
Subsidiarität 8 31
Substanz, wirtschaftliche 8 19
Substrat, sachliches 8 43

Tausch, Steuerbarkeit 5 14
Teilbetrieb 16 17
Teileigentum 5 4
Teiloption 6 79
Teilwert, Begriff 7 20
 schadstoffbelastetes Grundstück 7 21
Territorialitätsprinzip 8 28
Thesaurierungsbesteuerung 8 25
Tierzuchtunternehmen 8 125
Transparenzprinzip 8 3
Trennungsprinzip 8 19
Trust 8 5
Typenvergleich 8 3, 16, 23

Übereignungsanspruch, Abtretung 5 21
Überlassung, zeitlich begrenzte 8 64
Überschusseinkunftsart 1 50
Umbau 6 94
Umsatzsteuer, Berichtigung *s. dort*
Umstrukturierung 1 108; 16 101 ff.
 Formwechsel 1 112
 Grunderwerbsteuer 1 109
 – Mehrfachzuordnung von Grund-
 stücken 1 110
 – Verlängerung der Beteiligungskette
 1 110
 konzerninterne **Einl** 18
 Sonderbetriebsvermögen 1 111
Umwandlung 17 48 ff.
 gemeinschaftliches Eigentum 5 104
 Steuerbarkeit 5 17
 Steuerbefreiung 5 110
Unbedenklichkeitsbescheinigung
 5 148
Unentgeltliche Überlassung an Fami-
 lienmitglieder 4 8
*s. auch Grundstücksübertragung, unentgelt-
 liche*
Unentgeltliche Wertabgabe 7 178 f.
Unternehmensbegriff 8 47
Unternehmensfremde Nutzung
 7 178 f.

Veranlagungszeitraum, Grundsteuer
 15 7 f.
Veranlassungsprinzip 8 98
Veräußerung, Begriff, Doppelbesteue-
 rungsabkommen 18 34 ff.
 Doppelbesteuerungsabkommen
 18 30 ff.
 mittelbare, Begriff 18 2
 – Besteuerungstatbestände nach § 34d
 EStG 18 66

- Besteuerungstatbestände nach § 49 EStG **18** 8 ff., 14 ff.
- Beteiligung an gewerblich geprägter oder gewerblich infizierter Personengesellschaft, DBA **18** 56, 60 ff.
- Beteiligung an gewerblicher Personengesellschaft, Besteuerungstatbestände nach § 49 EStG **18** 12
- Beteiligung an gewerblicher Personengesellschaft, DBA **18** 57 ff.
- Beteiligung an Kapitalgesellschaft, DBA **18** 42 ff.
- Beteiligung an Kapitalgesellschaft, § 49 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. e Doppelbuchst. aa EStG **18** 14 ff.
- Beteiligung an vermögensverwaltender Personengesellschaft, DBA **18** 56, 60 ff.
- Beteiligung an vermögensverwaltender Personengesellschaft, § 49 Abs. 1 Nr. 2 Buchst. f Doppelbuchst. bb EStG **18** 20 ff.
- Beteiligung an vermögensverwaltender Personengesellschaft, § 49 Abs. 1 Nr. 8 EStG **18** 26 f.
- unmittelbare, Begriff **18** 2
- Besteuerungstatbestände nach § 34d EStG **18** 65
- Besteuerungstatbestände nach § 49 EStG **18** 8 ff., 19 ff.
- Doppelbesteuerungsabkommen **18** 32 ff.
- Veräußerungsgewinn**, Ermittlung **18** 38 f.
- Doppelbesteuerungsabkommen **18** 38
- Verbindung**, örtliche **8** 46
- Verdeckte Einlage** **4** 3; **7** 46
- Verdeckte Gewinnausschüttung** **4** 4
- Begriff **7** 43 ff.
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden **7** 50 ff.
- Kostenmiete **7** 48
- Mietvertrag **7** 49
- überhöhte Miete **7** 45 f.
- Vergleichsmiete **7** 47
- Vermeidung **7** 52 f.
- zu geringe Miete **7** 44, 46
- Verfügungsmacht** **8** 48
- Grundstückslieferung **6** 19
- tatsächliche **8** 10
- Vergleichsfaktoren** **2** 39
- Vergleichswertverfahren** **2** 35 ff.

- Vergünstigte Vermietung**, 66%-Grenze **7** 125, 129, 129a, 148
- Begriff **7** 124
- Einkunftserzielungsabsicht **7** 127 ff.
- Marktmiete **7** 126
- Verhältnismäßigkeit** **19** 28
- Verkauf**, verbilligt **4** 2
- Verkehrswert** s. *Immobilienwert*
- Vermietung** **7** 181
- Hotelzimmer **7** 188
- Mobilheime, Containerbauten **7** 193
- Stellplatz, Garage **7** 189
- Time-Sharing **7** 188
- Wohn-, Schlafräume **7** 188
- Vermietung und Verpachtung**, Abgrenzung **7** 92 ff.
- Begriff **7** 90
- Subsidiarität **7** 91
- Zufluss-/Abflusssprinzip **7** 96 ff.
- Vermietungsunternehmen** **16** 91 ff.
- Vermögen**, unbewegliches **8** 119
- Vermögenssphäre**, private **8** 97
- Vermögensverwaltende Personengesellschaft** **7** 98 ff.
- Vermögensverwaltung** **1** 11; **8** 66, 75
- Insolvenzverwalter **12** 35 f.
- Verpachtung** **7** 181
- Verschmelzung**, ertragsteuerliche Behandlung **17** 86 ff.
- Geschäftsveräußerung im Ganzen **16** 101
- gewerbliche Personengesellschaft **17** 88, 92 f., 97 ff., 105 ff., 108 ff.
- Grunderwerbsteuer **17** 116 ff.
- Kapitalgesellschaft auf Kapitalgesellschaft **17** 111 ff.
- Kapitalgesellschaft auf Personengesellschaft **17** 89 ff.
- Personengesellschaft auf Kapitalgesellschaft **17** 86 ff.
- Personengesellschaft auf Personengesellschaft **17** 94 ff.
- vermögensverwaltende Personengesellschaft **17** 87, 90 f., 95 ff., 105 ff.
- zivilrechtliche Grundlagen **17** 66
- Verschonung von Betriebsvermögen** **4** 115 ff., 119, 147 f., 151a, 152
- Erschaft- und Schenkungsteuer **4** 110 ff.
- Verständigungsverfahren** **8** 114
- Vertrag** besonderer Art **7** 200
- gemischter Vertrag **7** 198
- Option, Mietvertrag **7** 201

Verträge zwischen Angehörigen,

- Begriff **7** 155
- Fremdvergleich **7** 161 ff.
- Mietvertrag **7** 156 ff.
- Missbrauch **7** 158
- Scheingeschäft **7** 159
- Überkreuzvermietung **7** 158a
- zivilrechtliche Wirksamkeit **7** 160 ff.

Vertragsabschlussvollmacht **8** 55

Vertreter, ständiger **8** 39, 54

Vervielfältiger **2** 56

Verwaltungssitz **8** 18

Verwaltungsvermögen, Beherbergungsbetriebe **4** 119

Dritten überlassener Grundbesitz **4** 115 ff.

land- und forstwirtschaftliche Nutzungsüberlassung **4** 152

Nutzungsüberlassung zum Absatz von Eigenzeugnissen **4** 151a

Wohnungsunternehmen **4** 147 f.

Verwaltungsvermögenstest **4** 111

Verweis, dynamischer **8** 109

Verwertung **8** 87

belastete Immobilie **11** 49 ff.

freihändig **11** 45 ff., 50, 56; **14** 10; **15** 24

Grunderwerbsteuer **14** 1 ff.

Insolvenz, Umsatzsteuer **11** 37 ff.

unbelastete Immobilie **11** 41 ff.

Zwangsversteigerung **11** 42 ff.; **14** 11

Verwertungsbefugnis, wirtschaftliche **5** 24 ff.

Verwertungstatbestand **8** 93

Virtuelles Land, Vermietung **7** 183b

Vorbehaltsnießbrauch *s. Nießbrauch*

Vorkaufsrecht, Steuerbarkeit **5** 13

Vorsteuer, Korrektur **11** 35 f.

Sofortabzug **7** 217

Vorsteuerabzug, Berechtigung zum V. **7** 239 ff.

Erwerber **6** 81

nichtunternehmerische, unternehmensfremde Tätigkeit **6** 83

Sofortabzug **6** 82

teilunternehmerische, gemischte Verwendung **6** 88 ff.

unternehmerische Tätigkeit **6** 85

Zuordnungsentscheidung **6** 82

Zuordnungsgebot **6** 86

Zuordnungsverbot **6** 86

Vorsteuerabzugsbeschränkung, See-ling-Modell **6** 115

unternehmensfremde Verwendung **6** 114

Vorsteueraufteilung, Begriff **6** 95 ff.

objektbezogener Flächenschlüssel **6** 95

objektbezogener Umsatzschlüssel **6** 96

pro-rate-Satz **6** 100

wirtschaftliche Zurechnung **6** 104

Vorsteuerkorrektur, Anbau, Umbau, Umwidmung **10** 43 ff.

Änderung der Verhältnisse **10** 5

Berichtungszeitraum **10** 32

Durchführung der Korrektur **10** 21 ff.

Erhaltungsaufwand, Herstellungsaufwand **10** 49

Grundstücksentnahme **10** 15, 19

nachträgliche Anschaffungs-/

Herstellungskosten **10** 49

Nutzungswechsel **10** 9

Übertragung eines Miteigentumsanteils **10** 58

vorweggenommene Erbfolge **10** 57

Weisungsabhängigkeit **8** 54

Welteinkommensprinzip **8** 129

Begriff **18** 63

Umfang **18** 63

Werbungskosten, abgekürzter Vertragsweg *s. dort*

Bebauungsabsicht **7** 112

Drittaufwand *s. dort*

Ehegatten **7** 108 ff.

gemischt genutztes Grundstück **7** 105

nachträgliche Werbungskosten **7** 113 ff.

– Erhaltungsaufwendungen **7** 116 f.

– Schuldzinsen **7** 114

– Vorfälligkeitsentschädigung **7** 115

Schuldzinsen **7** 106, 108a

vergebliche Aufwendungen **7** 111

vorab entstandene **7** 110

Werklieferung **6** 40

Werklohnforderung, Abtretung **13** 15

Insolvenz **13** 6 ff., 16 ff.

Wesentliche Betriebsgrundlage **1** 37

Windkraftanlagen **7** 185

Wirtschaftliche Beteiligung **17** 16

Begriff **5** 73

Steuerbarkeit **5** 73 ff.

Wirtschaftlicher Zusammenhang **8** 99

Wohnrecht **4** 14

Wohnsitz **8** 8

Wohnung, Innehaben **8** 10

Wohnungseigentum **5** 4; **6** 66

magere Zahlen = Randziffern

Stichwortverzeichnis

Wohnungsnebenkosten 8 11

Wohnungsunternehmen 4 130 ff.

erweiterte gewerbesteuerliche Kürzung
4 146, 149 ff.

Hauptzweck des Betriebes 4 134 ff.

Service-Gesellschaft 4 151

wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb
4 142 ff.

Zählobjekt 8 130

Zebragesellschaft 1 11

Zehnjahreszeitraum 5 43; 17 17, 29

Zinssatz, Diskontierungszins 2 89 ff.

Fungibilitätszuschlag 2 95

Kapitalisierungszins 2 89 ff.

Liegenschaftszins 2 57 ff.

risikoloser 2 92

Risikozuschlag 2 94 ff.

Zinsschranke 1 3a, 19, 103, 107; 7 123

Zubehör 8 120

Zuflussprinzip 8 98

Zugewinnausgleich 4 13

Zuordnung, funktionale 8 56

Zuordnungsmethode 8 132

**Zurechnung von Gesellschaftsantei-
len** 17 14

Zurechnungskonflikt 8 107

Zusammenhang, wirtschaftlicher 8 99

Zuschuss 7 103

Zuwendungsnießbrauch s. *Nießbrauch*

Zwangsbetriebsaufgabe 1 38

Zwangsentnahme 9 4 ff.

Zwangsversteigerung, Grundsteuer
15 27

Steuerbarkeit 5 20

Zwangsverwaltung, Ertragsteuer
12 51 f.

Grundsteuer 15 26 ff.

kalte **Einl** 15; 11 32 ff., 65 ff.

Umsatzsteuer 11 25 ff.

Zwangsvollstreckung, Duldung 15 18

Grundsteuer 15 23

Zweckvermögen 8 24

Zweigniederlassung 8 51

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG