

Baurecht für Bauunternehmen

Stoltefuß / Przerwok

2024

ISBN 978-3-406-81289-7

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(die Zahlen bezeichnen Randnummern)

- Abnahme 342 ff.
– förmliche 335 ff.
– Abnahmewirkungen 60 ff.
Abrechnung 518 ff.
– prüfbare 568 ff., 572 ff.
Abschlagszahlung 560 ff.
– Begriff 562
– auf Stoffe und Bauteile 564
Ankündigungspflicht 555 ff.
Annahme 4 ff.
– abändernde 16 ff.
– Frist 7 ff.
– verspätete 16 ff.
Auditor 125 ff.
– Leistungsbild 131 ff.
– Vollmacht 130
– Vertrag 148 ff.
– Haftung 148 ff., 159 ff.
– Mitverschulden 166
Aufmaß 542, 563, 572
Auslegung 20 ff.
- Bausoll 21, 28, 35 ff.
Bauzeitenplan 251, 253 f., 270
Bedenkenanmeldung 320 ff., 352
Behinderungsanzeige 352, 737
Beweislast 220, 242, 359
Bürghaftung 221 ff.
- Detailpauschalvertrag 501 ff.
Dokumentation 651, 725 ff.
– im weiteren Sinne 725 ff.
– im engeren Sinne 730 ff.
- Einheitspreisvertrag 245, 286,
514, 540, 542
Eskalationsebenen 720 f.
Fertigstellungsmitteilung 352 f.
Festpreis 538 ff.
Fristen 7 ff., 241, 249, 253,
270 ff.
– in AGB 281
– unverbindliche 274
– verbindliche 274
Gerichtliche Verfahren 789 ff.
– Überblick 789
– Klageverfahren 792 f.
– Selbständiges Beweisverfah-
ren 823 ff.
Gesprächsführung 722 ff.
Gewährleistung 47, 60 f.
s. auch Mangelhaftungsfrist
Globalpauschalvertrag 502 ff.
Green Building 21 ff.
– Begriff 21
– Exzellenz 660 ff.
– Systemanforderungen 88 ff.
– und allgemein anerkannte
Regeln der Technik 171, 392,
441
– und Vertrieb 660 ff.
– und BIM 702 ff.
– Zertifizierung 84 ff.
Inanspruchnahme Dritter 746 ff.
Instandhaltung 201, 425, 616

Stichwortverzeichnis

- Kaufvertrag 195 ff.
– Abgrenzung zum Werkvertrag 197 ff.
Kommunikation 321 ff., 552, 657, 722 ff.
Kooperationsrechtsprechung 723
Koordinationspflicht 653, 705
Kündigung 732, 744, 789
- Lebenszykluskosten 74, 158, 665, 671
Leistungsbestimmung 714, 750 ff.
– durch Dritten 750
- Mangel 757, 789, 824 ff.
– Begriff 434, 442
– wesentlicher 363 ff.
Mangelhaftungsfrist 438
– Dauer 439 f.
Mängelansprüche 412 ff.
Mängelrüge 220, 439
- Nachhaltigkeit 63 ff.
– Begriff 69 ff.
– Umsetzung 75 ff.
- Preisgleitklausel 538 f.
Projektgespräche 658
- Rang- und Reihenfolge 35 ff.
- Schiedsvereinbarung 763 f.
Schlussrechnung 60, 574 ff.
– Fälligkeit 104, 570, 576
– Zeitpunkt 574 ff.
Schlusszahlung 594 ff., 605
– vorbehaltlose 607 f.
- Schutz der eigenen Leistung 252, 255 f.
Service 616
Sonderfachleute 648 ff.
Stundenlohn 578 ff.
Symptomtheorie 236, 437 ff.
- Teilschlussrechnung 610
- Unternehmerpflichten 631 ff.
– Übertragung 631
- Vertrag 1 ff., 35 ff., 649 ff.
– Zustandekommen 1 ff.
Vertragsarten 542 ff.
Vertragsfrist 57, 657
Vertragsgrundlagen 34 ff.
Vertragshighlights 733 ff.
Vertragsverhandlung 4 f., 733 ff., 737
Vertrags-Kick off 657
VOB/B 737 ff.
– Rechtsnatur 740
– Unwirksamkeit 54 ff., 743
– Vereinbarung „als Ganzes“ 744 ff.
- Vollmacht 26 ff., 654 ff.
– des Architekten 28
– des Auditors 130
- Zertifizierung s. *Green-Building Zertifizierung*
Zertifizierungsstelle 103 f., 126 ff.
– Vertrag 106, 129
– Systemanforderungen 119 ff.
– Haftung 159
– Leistungsbild 131 ff.