

Zwangsversteigerungsgesetz: ZVG

Stöber

24., neubearbeitete Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81308-5
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fett gedruckte Zahl bezieht sich auf den Paragraphen des jeweiligen Gesetzes,
die mager gedruckte Zahl bezeichnet die Randnummer.

Einl. = Einleitung, Anh. = Anhang

Abdeckereigerechtigkeit ZPO 864 33

Abgabe bei Unzuständigkeit ZVG 1 14

Abgaben und Nebenleistungen

– als öffentliche Last **ZVG 10 69**

Abgaben und Steuern

– bei Zwangsverwaltung **ZVG 152 188–229**

Abgabenordnung 1977 ZVG 15 292–299

– Allgemeine Verwaltungsvorschrift über Durchführung der Vollstreckung **ZVG 15 382–404**

Abgeltungshypothek

– bzw Abgeltungslast **ZVG 10 49**

Ablehnung

– von Gerichtspersonen **Einl. 56**

– von Sachverständigen **ZVG 74a 18**

Ablösung

– des Gläubigers **ZVG 15 142–169**

– nach Schutz des Antragseigners

ZVG 180 224–269

– nach Teilungsversteigerung

ZVG 180 185–223, 238

Ablösungssumme

– bei erlöschenden Rechten **ZVG 92 5**

Abrechnung

– Gliederung der Ausgaben

ZwVwV 15 14

– Gliederung der Einnahmen

ZwVwV 15 5

– Umsatzsteueroption **ZwVwV 15 13**

Abschlussprovision

– als Nebenleistung **ZVG 12 9**

Abschriften

– Akten **ZVG 42 7**

Absolutes Mindestgebot

– Besonderheit bei Meistgebot eines am

Grundstück Berechtigten **ZVG 85a 3, 6**

– Zuschlagsversagung **ZVG 85a**

Abtrennung

– eines versteigerten Grundstücksteils

ZPO 864 7

Abtretung von Ansprüchen

– der Eigentümergrundschuld und Erlösverteilung **ZVG 114 54**

– von Grundpfandrechten **ZVG 114 31**

– des Grundschuld-Erlösanspruchs

ZVG 114 138–173

– des Meistgebots **ZVG 81 4**

– des Rückübertragungsanspruchs

ZVG 114 162–163

– sonstiger Grundstücksrechte

ZVG 114 36

Abtretungsurkunde

– Zustellung zum Vollstreckungstitel

ZVG 15 110

Abweichende Rangfolge

– Vereinbarung **ZVG 12 4–4a**

Abweichende Versteigerungsbedingungen

– Abweichung von gesetzlichen Vorschriften **ZVG 59 3–9**

– Allgemeines **ZVG 59 1–2b**

– Antrag auf abweichende Feststellung

ZVG 59 10–16

– Beeinträchtigung **ZVG 59 18–23**

– Bestehenbleiben eines Rechts

ZVG 59 51–55

– Doppelausgebot **ZVG 59 18–23**

– Einzelne Abweichungen **ZVG 59 25–45**

– Feststellung **ZVG 59 10–16**

– Zuschlag bei Abweichungsanträgen

ZVG 59 46–47

Abzahlungshypothek

– Begriff **ZVG 10 87**

Ackerschlepper

– als Zubehör **ZVG 20 22**

Akteneinsicht ZVG 42 1–10

Aktenvermerk

– über die Zustellung durch Aufgabe zur Post **ZVG 4 6**

Aktiengesellschaft

– Vertretung beim Bieten **ZVG 71 37**

– Vollstreckung gegen sie **ZVG 15 137**

Aktienkommanditgesellschaft

– Vollstreckung gegen sie **ZVG 15 137**

Alarmanlage

– als Zubehör **ZVG 20 7**

Allgemeine wirtschaftliche Verhältnisse

– bei Antrag des Schuldners auf Einstellung

ZVG 30a 4

Allgemeinkundige Tatsachen

– Begriff **ZVG 17 8**

Altenteil

– Bestehenbleiben **EGZVG 9 1–2, 4–11**

– Erlöschen auf Antrag **EGZVG 9 12–20**

– Ersatzanspruch für erlöschendes

ZVG 92 7

– geringstes Gebot **ZVG 44 16**

– in der Zwangsverwaltung **ZVG 146 11**

Altersheim Einrichtung

– als Zubehör **ZVG 20 22**

Sachverzeichnis

Altlasten ZVG 66 28–31

- Verdacht bei Wertermittlung **ZVG 74a 47**
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 5**
- Altlastensanierung ZVG 15 40a**

Altrechtliche Grunddienstbarkeit

- Bestehenbleiben kraft Gesetzes **EGZVG 9 3**

- Rangklasse vier **ZVG 10 81**

Amortisationsfähigkeit

- Beitritt hierwegen **ZVG 27 16**

Amortisationshypothek ZVG 10 86

Amt des Zwangsverwalters

- Theorien hierüber **ZVG 152 2**

Amtsblatt für die Versteigerung

- Art des Blattes **ZVG 39 4**
- Belegstücke **ZVG 39 9**
- Inhalt der Veröffentlichung **ZVG 39 8**
- Terminaufhebung **ZVG 39 12**
- Zeit der Veröffentlichung **ZVG 39 9**

Amtstheorie

- beim Zwangsverwalter **ZVG 152 4**

Anbau

- Nachbarwand **ZVG 55 31–32**

Anderweitige Verwertung ZVG 65

Anfang

- des ZVG-Verfahrens **Einl. 36**

Anfechtbares Recht ZVG 59 25a

Anfechtung

- Auflassungsvormerkung **ZVG 48 14**
- von Geboten **ZVG 71 3**
- der Zwangshypothek bei Vollstreckungsmängeln **Einl. 49**

Anfechtungsgläubiger

- Abänderung der Versteigerungsbedingungen **ZVG 59 11**
- Beteiligter **ZVG 9 15**
- Widerspruchsberechtigter **ZVG 115 12**

Anhörungsrüge ZVG 95 6

Ankaufsrecht

- kein Anordnungshindernis **ZVG 15 370**

Anmeldepflichtigkeit ZVG 37 26–28

Anmeldung

- Begriff **ZVG 9 5; ZVG 37 25**
- der Beteiligten **ZVG 9 4**
- dingliche Rechte **ZVG 10 85**
- des einmaligen Wertersatzes **ZVG 92 3**
- Erforderlichkeit **ZVG 37 24**
- Feststellungskosten **ZVG 10 27**
- Form **ZVG 37 34**
- durch Gerichtskasse/Amtskasse **ZPO 864 22**
- Glaubhaftmachung dazu **ZVG 9 22**
- der Lasten- und Kostenbeiträge **ZVG 10 38**
- Maßgeblichkeit von Grundbucheintragung oder Anmeldung **ZVG 45 2–9**
- nicht grundbuchersichtliche Rechte **ZVG 37 27**
- Prozesshandlung **ZVG 37 32**

- Rangverlust bei nicht rechtzeitiger **ZVG 110 1–2**

- Rechte **ZVG 45 10–17**
- Schiffsgläubiger beim Registergericht **ZVG 168b 2–4**

- Vertreter **ZVG 37 33**

- vorbereitende zum Verteilungstermin **ZVG 106 2**
- des Wertersatzes mit Geldrente **ZVG 92 4**
- Zurücknahme **ZVG 37 38**

Anmeldungs Ausschluss

- Hinweis **ZVG 66 8**

Anmeldungs beteiligte ZVG 9 7–8

Annexeigentum

- bei Wohnungseigentum **ZPO 864 25; ZVG 15 387a**

Annuitätenhypothek

- geringstes Bargebot **ZVG 49 21–25**
- geringstes Gebot **ZVG 44 42**

Anordnung

- Sicherungsgrundschuld **ZVG 15 285a–285h**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 11**
- der Teilungsversteigerung **ZVG 180 5**

Anordnungsantrag

- Bezeichnung des Anspruchs und Titels **ZVG 16 7–10**
- Bezeichnung des Eigentümers **ZVG 16 5**
- Bezeichnung des Grundstücks **ZVG 16 4**
- elektronische Form **ZVG 16 4a–4b**
- Form **ZVG 16 3**
- Hypothekenbrief **ZVG 16 8**
- mehrere gleichzeitig zu entscheidende Anträge **ZVG 15 17**
- Prüfung **ZVG 15 8**
- Urkunden zum Antrag **ZVG 16 4**
- in der Zwangsversteigerung **ZVG 15 3**

Anordnungsbeschluss

- Muster dafür **ZVG 15 6**
- Unterzeichnung **ZVG 15 16**
- Zustellung an Schuldner **ZVG 8 1–2; ZVG 15 177**
- in der Zwangsversteigerung **ZVG 15 15–30**
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 146 7**

Anordnungsentscheidung, Einzelheiten

- Baugesetzbuch **ZVG 15 36–46a**
- Bundesversorgungsgesetz **ZVG 15 47–52**
- Dinglicher Titel, Duldungstitel **ZVG 15 54–62**
- Eheliches Güterrecht **ZVG 15 63–74**
- Eigenschaft als Erbe **ZVG 17 4**
- Eigentum des Schuldners **ZVG 17 2**
- Eigentümergrundpfandrecht **ZVG 15 75–80**
- Eintragung im Grundbuch **ZVG 17 3**
- Eisenbahnrecht **ZVG 15 81–82**
- Erbbaurecht **ZVG 15 83–105**
- Fälligkeit der Ansprüche **ZVG 15 110–116**

- Fiskus **ZVG 15** 117–118
- Flurbereinigung **ZVG 15** 119–125
- Gerichtskasse/ Amtskasse **ZVG 15** 126–129
- Gesellschaften **ZVG 15** 130–141
- Gläubigerablösung **ZVG 15** 142–172
- Grundstücksbruchteile, Gemeinderechte, Straßenflächen **ZVG 15** 173–185
- Handelsgesellschaften **ZVG 15** 130–141
- Herrenlose Immobilien **ZVG 15** 186–206
- Körperschaften, Anstalten, Stiftungen **ZVG 15** 117–118
- Name und Firma **ZVG 15** 227–234
- Nießbrauch **ZVG 15** 227–234
- Pfandrecht **ZVG 15** 235–236
- Rechtliches Gehör **ZVG 15** 237
- Rechtsbehelfe **ZVG 15** 31–35
- Rechtsnachfolge **ZVG 15** 29–30
- Reichssiedlungsgesetz **ZVG 15** 274
- Sozialleistungsansprüche **ZVG 15** 286–291
- Steuerforderungen **ZVG 15** 292–299
- Tod des Gläubigers oder Schuldners **ZVG 15** 238–272
- Truppenstatut **ZVG 15** 300–302
- Veräußerungsverbot **ZVG 15** 302–305
- Verwaltungszwangverfahren **ZVG 15** 316–326
- Vollstreckungshindernisse, Vollstreckungsmängel **ZVG 15** 327–332
- Vollstreckungstitel, Vollstreckungsklausel **ZVG 15** 333–363
- Vorkaufrecht **ZVG 15** 370–374
- Wartefrist **ZVG 15** 370–374
- Wechselurteil **ZVG 15** 375–377
- Wohnungseigentum **ZVG 15** 378–381
- Zug-um-Zug-Leistung **ZVG 15** 382–405
- Zustellung an Gebäudeeigentümer **EGZVG 9a** 7
- Zwangsverwaltung gleichzeitig **ZVG 15** 164
- Anordnungsgebühr GKG 54** 2
- Anpflanzungsrecht ZVG 55** 23
- Anspruch auf Befriedigung**
 - aus dem Grundstück **ZVG 10** 1 ff.
- Anspruch von unbestimmtem Betrag**
 - Art **ZVG 14** 2
 - Berücksichtigung **ZVG 14** 1
 - Berücksichtigung als „aufschiebend bedingter Anspruch“ **ZVG 14** 6
- Antrag**
 - Abgabe **ZVG 1** 11
 - abgesonderte Versteigerung **ZVG 65** 3–6
 - Allgemeines **Einkl.** 48
 - Behandlung unverzüglich **Einkl.** 92
 - auf Eintragung einer Zwangshypothek **ZPO 867** 1

- auf großes oder kleines bei Erbengemeinschaft in der Teilungsversteigerung **ZVG 180** 28
- Grundsätze **Einkl.** 48
- zu Protokoll **Einkl.** 52
- Schiffsversteigerung **ZVG 164** 3–5
- auf Versagung des Zuschlags nach § 74a **ZVG ZVG 74a** 4
- Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts **ZVG 64** 7–12
- im Verwaltungszwangverfahren **ZVG 16** 5
- zur Zuschlagsentscheidung **ZVG 74** 2
- auf Zuschlagsversagung außerhalb des § 74a **ZVG ZVG 85** 1–3
- auf Zwangsversteigerung **ZVG 16** 2 ff.
- Antragsberechtigung** für Teilungsversteigerung
- Erbengemeinschaft, Teilungsversteigerung **ZVG 180** 28–31
- Antragsform ZVG 16** 2
- Antragsgegner**
 - in Teilungsversteigerung **ZVG 180** 72
- Antragsgrundsatz Einkl.** 48
- Antragsrecht**
 - Teilungsversteigerung **ZVG 180** 32–46
- Antragsteller**
 - in der Antrag auf Teilungsversteigerung bei Zugewinnungsgemeinschaft **ZVG 180** 35
 - Herr des Verfahrens **Einkl.** 31
- Anwaltszwang**
 - allgemein **Einkl.** 163
- Anwartschaft**
 - des Auflassungsempfängers als entgegenstehendes Recht **ZVG 28** 16
 - auf Eigentum an Zubehör, Beschlagnahme **ZVG 20** 26
 - Versteigerung **ZVG 55** 20–22
- Anweisungen**
 - des Gerichts an den Zwangsverwalter **ZVG 153** 9
- Apothekenrealrecht ZPO 864** 34
- Arrest**
 - Schiff **ZVG 162** 5
- Arresthypothek**
 - Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114** 43
 - als Zwangshypothek **ZPO 867** 71–78
- Arten**
 - der Immobilienvollstreckung **ZPO 865** 9
- Aufbauhypothek**
 - in 4. Rangklasse **ZVG 10** 81
- Aufenthalt unbekannt**
 - Zustellungsvertreter **ZVG 6** 4
- Aufforderung**
 - zu Geboten im Versteigerungstermin **ZVG 66** 69
 - zur Verteilungsterminanmeldung **ZVG 106** 3

Sachverzeichnis

Aufgabe des Eigentums ZVG 15 173

Aufgabe zur Post

- für Zustellung ZVG 4 1–2

Aufgaben

- des Vollstreckungsgerichts Einl. 92
- des Zwangsverwalters ZVG 152 11–53

Aufgebotsverfahren zum Ausschluß unbekannter Zuteilungsberechtigter ZVG 138 3; ZVG 140 3; ZVG 141 3

Aufgebotsverfahren zum Ausschluß unbekannter Zuteilungsberechtigter

- Landesrecht dazu EGZVG 12 1

Aufhebung

- Auswirkung auf Gebote ZVG 72 9
- Versteigerungstermin ZVG 43 24

Aufhebung einer Gemeinschaft

- Allgemein ZVG 180 2
- einer Stellung ZVG 180 24
- Teilungsversteigerung ZVG 180 185–223

Aufhebung (Ende)

- Fälle der Aufhebung Einl. 45
- Folgen der Aufhebung der Zwangsverwaltung ZVG 161 30–45, 46–58
- nach Rücknahme des Versteigerungsantrags ZVG 29 7, 215
- nach Schluß der Versteigerung ZVG 33 1–9
- durch Versagung des Zuschlags ZVG 86 1–11
- Wirkung der Aufhebung Einl. 45
- von ZVG-Verfahren Einl. 42
- Zwangsverwaltung ZVG 161 2–29

Aufhebungsbeschluß

- Zustellung ZVG 32 1–5

Aufklärungsverfügung

- Rechtsbehelf ZVG 15 32
- für Zwangshypothek ZPO 867 25
- zum Zwangsversteigerungsantrag ZVG 15 13
- zum Zwangsverwaltungsantrag ZVG 146 26–47

Auflagen

- möglich bei Einstellungsantrag des Schuldners ZVG 30a 20–25
- nicht bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers ZVG 30 14

Auflassungsvermerkung

- nach Eigentumsübergang in Erfüllung des Anspruchs ZVG 28 11
- kein entgegenstehendes Recht ZVG 28 12
- geringstes Gebot ZVG 48 7–16
- Rang ZVG 48 13
- Wertersatz ZVG 92 48–57
- Wiederverwendung ZVG 48 13
- Wirksamkeitsvermerk ZVG 48 11

Auflösend bedingte Rechte

- Zuzahlungspflicht ZVG 50 9

Aufrechnung

- bei Forderungsübertragung ZVG 118 29

- Mieter/Pächter ZVG 57b 9

- des Schuldners ZVG 95 11

Aufruf

- des Versteigerungstermins ZVG 66 4

Aufschiebend bedingte Rechte

- Zuzahlungspflicht ZVG 50 9

Aufschiebende Wirkung

- des Aufhebungsbeschlusses ZVG 15 34

Aufsichtsbehörde

- Zustellung für eine Körperschaft ZVG 6 14–15

Aufsichtsperson

- für Schuldner-Zwangsverwalter ZVG 150c 2–16
- als Sicherungsmaßregel in der Versteigerung ZVG 25 20

Auftrag

- für Grundstückserwerb ZVG 71 42

Aufwertung 1924 ZVG 15 374c

Aufzüge

- wesentlicher Bestandteil ZVG 20 9

Ausbietungsgarantie ZVG 71 82–93

Ausbietungsvertrag ZVG 71 90

Auseinandersetzung

- Aufhebung ZVG 180 12
- Teilungsversteigerung ZVG 180 185–223
- Verteilung des Erlöses ZVG 180 289–306

Ausflaggung

- Schiffsversteigerung ZVG 162 14a

Ausführung des Teilungsplans bei

- Nichtzahlung des Bargebots
- Allgemein ZVG 118 1
- Forderungsübertragung (Anlaß und Grund) ZVG 118 2
- Forderungsübertragung bei Nichtzahlung des Bargebots ZVG 118 3
- Übertragungswirkung ZVG 118 4

Ausführung des Teilungsplans bei Zah-

- lung des Bargebots
- Allgemein ZVG 117 1
- Auszahlung an Zahlungsempfänger ZVG 117 3
- Befriedigungserklärung ZVG 117 4
- Berechtigter ZVG 117 2
- Hinterlegung der Teilungsmasse ZVG 117 5

Ausführungsbeschluß zur prozessgerichtlichen Einstellung Einl. 81

Ausgaben ZwVwV 9 1

Ausgaben der Verwaltung

- in der Zwangsverwaltung ZVG 155 4

Ausgleichsbetrag

- bei der Teilungsversteigerung ZVG 183 2–6

Auskunftspflicht

- Inhalt ZwVwV 16 8
- Sachverständiger ZwVwV 16 12
- Verweigerung ZwVwV 16 14

- gegenüber dem Vollstreckungsgericht **ZwVwV 16 2**
- des Zwangsverwalters **ZVG 153 3–8; ZVG 154 133; ZwVwV 16 1**

Auslagen

- allgemeine Geschäftskosten **ZwVwV 21 2**
- Angemessenheit **ZwVwV 21 21**
- berufstypische Tätigkeiten **ZwVwV 21 3**
- besondere Geschäftskosten **ZwVwV 21 7**
- des Gerichts **GKG 54 61–71**
- Haftpflichtversicherung **ZwVwV 21 23**
- Hilfskräfte **ZwVwV 21 17**
- Mitarbeiter **ZwVwV 21 17**
- des Rechtsanwalts **RVG 26 29–33**
- Tätigkeitdelegation **ZwVwV 21 13**
- des Zustellungsverstreters **ZVG 7 10–15**
- des Zwangsverwalters **ZVG 152a 6–12, 43–47**

Ausland

- Schiffsversteigerung **ZVG 162 44–45**

Ausländer

- Abgabe eines Gebots **ZVG 71 44**
- Güterstand **Einl. 55**
- Rechtsfähigkeit **Einl. 53**
- in ZVG-Verfahren **Einl. 53–55**

Ausländische Vollstreckungstitel

- ZVG 15 365**
- Ausländische Währung**
- Grundpfandrechte **ZVG 145a 1–9**
- Hinweis in der Terminbestimmung **ZVG 38 51**
- Registerpfandrecht an Luftfahrzeug **ZVG 171e**
- Schiffshypothek **ZVG 168c**
- im Teilungsplan **ZVG 114 44**
- bei Zwangshypothek **ZPO 867 35**
- in Zwangsverwaltung **ZVG 155 62**

Ausländisches Luftfahrzeug

- Benachrichtigung der ausländischen Registerbehörde **ZVG 171l 2**
- Beschwerde gegen Zuschlag **ZVG 171m**
- Rangklasse 3 und 4 **ZVG 171i**
- Veräußerung und Belastung **ZVG 171k**
- Versteigerung **ZVG 171h**

Ausländisches Schiff

- Versteigerung **ZVG 162 14a, 44–45; ZVG 171**

Auslandszustellung

- Kosten des Gerichts **GKG 54 62**

Auslegung

- des Vollstreckungstitels **ZVG 15 338–340**
- des Zuschlagsbeschlusses **ZVG 82 20–22**

Ausnützung

- gesetzlicher Möglichkeiten **Einl. 51**

Ausschließung von Gerichtspersonen

Einl. 56–60

Ausschließungsbeschluss

- Aufgebotsverfahren zwecks Ausschließung unbekannter Berechtigter **ZVG 140 9**

Ausschluß der Auseinandersetzung

- Auseinandersetzung **ZVG 180 158–184**

Ausschluss von Anmeldungen

- im Versteigerungstermin **ZVG 66 69–71**

Außenwirtschaftsgesetz ZVG 15 374h

Außergerichtliche Befriedigung

- anzuwendende Vorschriften **ZVG 145 1–2**
- des Berechtigten **ZVG 144 1–2**

Außergerichtliche Einigung

- anzuwendende Vorschriften **ZVG 145 1–2**

- über Erlösverteilung **ZVG 143 1–2**

Außergerichtliche Tätigkeit

- des Rechtsanwalts, Gebühr **RVG 26 28**

Außergerichtliche Verteilung

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 160 1–2**

Außerordentliche Anfechtung (Beschwerde) bei Zuschlag ZVG 96 13–19

Außerordentliches Kündigungsrecht

- Besonderheit für Miteigentümer **ZVG 184**
- gegenüber Mietern/Pächtern **ZVG 57a 1–35**

Aussetzung des Verfahrens

- Allgemein **Einl. 58**
- Aussichtslose Ansprüche**
- Allgemein **Einl. 158**
- Beitritt hierfür **ZVG 27 15**
- Härtefall (ZPO § 765a) **ZPO 765a 19**

Ausweis des Zwangsverwalters

ZVG 150 119–135

Auszahlungen ZwVwV 11 1

- auf das Kapital **ZwVwV 11 25**
- laufende öffentliche Lasten **ZwVwV 11 7**
- Teilungsplan **ZwVwV 11 20**
- Vorschusserstattung **ZwVwV 11 4**
- wohnungseigentumsrechtliche Forderungen **ZwVwV 11 17**

Auszahlungsanweisung

- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 117 12**
- Teilungsplan der Zwangsverwaltung **ZVG 157 2**

Baden-Württemberg

- Zuständigkeit **ZVG 163 4a**
- für ZVG-Verfahren **ZVG 1 7–9**

Bagatellforderung

- Rechtsschutzbedürfnis **Einl. 151**

Bahneinheiten

- Vollstreckung nach Landesrecht **Einl. 119; ZVG 15 81–82**

Bahnunternehmensgesetz

- Beschränkung der Vollstreckung **ZVG 15 81–82**

Sachverzeichnis

Bankeinzahlungs- und Überweisungsnachweis

- als Einstellungsunterlage **Einl.** 84

Banken

- Terminkosten **ZVG 10** 110
- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 117–118
- Vorschlagsrecht für Institutsverwalter **ZVG 150a** 3

Bankschecks

- als Gebotesicherheit **ZVG 69** 4–10

Bankzinstage

- Verzinsung des Bargebots **ZVG 49** 13

Bannrechte ZPO 864 33

Bares Meistgebot

- Begriff **ZVG 44** 3
- im Verteilungstermin **ZVG 107** 3

Bargebot

- Allgemeines **ZVG 49** 1
- Begriff **ZVG 44** 3
- Entrichtung **ZVG 49** 14–14b
- gesetzliche Zinsen **ZVG 49** 10–13
- Hinterlegung **ZVG 49** 15–20
- Leistung zum Verteilungstermin **ZVG 107** 3
- Nichtzahlung bei Luftfahrzeugen **ZVG 171f** 3
- Nichtzahlung bei Schiffen **ZVG 169** 4–5
- Verwendung des Sicherheitsbetrags **ZVG 49** 18; **ZVG 70** 25

Bargeld

- Zahlung des Bargebots ausgeschlossen **ZVG 49** 14

Baubehördliche Beschränkungen

- Ermittlung durch Sachverständigen **ZVG 74a** 87
- SOLLINHALT der Terminbestimmung **ZVG 38** 10

Baugeräte

- als Zubehör **ZVG 20** 21

Baugesetzbuch und Anordnungsentscheidung ZVG 15 36–41

- Vorkaufsrecht **ZVG 81** 59

Bauhütten

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Baukostenzuschuss

- Begriff und Behandlung **ZVG 57b** 16–24

Baukostenzuschüsse

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 156
- **Baulast ZVG 15** 42–46a; **ZVG 66** 34–38
- geringstes Gebot **ZVG 44** 17a

Bauleistungen

- Steuerabzug dafür **ZVG 152** 228

Baumaterialien

- als Zubehör **ZVG 20** 21

Baumschulpflanzen

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Bausparkassen

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 75
- Terminkosten **ZVG 10** 110

- Vorschlagsrecht für Institutsverwalter **ZVG 150a** 3

Bauten

- des Mieters nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Bauunternehmer

- Sicherungshypothek **ZPO 866** 12

Bauvollendung

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 20

Bayern

- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1** 7–9

Bedingte Rechte und Ansprüche

- Im geringsten Gebot **ZVG 48** 3–4, 5, 6, 7–16, 17–19
- im Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 111** 2–9; **ZVG 119** 1–11; **ZVG 120** 3–7, 8–10
- im Teilungsplan der Zwangsverwaltung **ZVG 156** 31

Bedingungen

- Keine bei Einstellungsbewilligung des Gläubigers **ZVG 30** 14

Beerdigungskosten

- bei Leibgeding **ZVG 92** 99

Beeren

- Früchtepfändung **ZVG 21** 6

Befangenheit

- des Rechtspflegers **Einl.** 56–60

Befriedigungsberechtigte

- Beteiligte **ZVG 9** 13

Befriedigungserklärung

- zum Teilungsplan **ZVG 117** 20–27

Befriedigungskosten

- Kosten der Rechtsverfolgung **ZVG 10** 110–113

Befriedigungswirkung

- Forderungsübertragung **ZVG 118** 20–31
- Liegenbelassung **ZVG 91** 28–32

Befristete Rechte

- Zuzahlungspflicht **ZVG 50** 4–8; **ZVG 51** 3

Beginn

- des ZVG-Verfahrens **Einl.** 42

Begriffe in der Zwangsversteigerung

- ZVG 44** 3; **ZVG 105** 14

Begründung

- Anordnungsbeschluss **ZVG 15** 24
- Beschwerde **ZVG 95** 22
- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30b** 9
- Einstellungsbeschluss auf Bewilligung des Gläubigers **ZVG 30** 12
- Einstellungsbewilligung des Gläubigers **ZVG 30** 6
- Einstellungsentscheidung nach Antrag des Schuldners **ZVG 30b** 23
- gerichtlicher Beschlüsse **Einl.** 63–68
- Grundstückswert **ZVG 74a** 70
- Verbindung von Verfahren **ZVG 18** 11–13

- Zuschlag **ZVG 82** 18–19
- Zuschlagsanfechtung **ZVG 98** 10;
ZVG 100 3
- Begründungspflicht Einl.** 63–68
- Behelfsheim**
- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Behörden**
- Beteiligte **ZVG 9** 19
- Beistand** **ZVG 66** 17
- Beitritt**
- Allgemein **ZVG 27** 3
- zu anhängigem Verfahren **ZVG 27** 5
- nach Anordnung der Zwangsversteigerung **ZVG 27** 4
- Antrag **ZVG 27** 12
- aussichtslose Forderung **ZVG 27** 15
- Belehrung des Schuldners/Antragsgegners und Einstellung **ZVG 27** 29;
ZVG 30b 3–7
- Beschlagnahmewirkung **ZVG 27** 32
- Beschluss **ZVG 27** 18–23
- Grundbuchersuchen **ZVG 27** 24
- Grundstücke **ZVG 27** 23
- Grundstücksfläche **ZVG 27** 23
- Hindernisse **ZVG 27** 17
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172** 42; **ZVG 180** 327–334
- Kosten **GKG 54** 1–12
- mehrere Gläubiger **ZVG 27** 25–26
- Muster **ZVG 27** 18–23
- nicht mehr nach Rechtskraft **ZVG 27** 11
- Rechtsbehelfe **ZVG 27** 21
- nach Schluss der Versteigerung **ZVG 27** 21
- Termin und Grundstückswert **ZVG 27** 35
- Verfahren muss anhängig sein **ZVG 27** 5
- Versteigerungstermin und Wertfestsetzung **ZVG 27** 34–35
- wiederkehrende Leistungen **ZVG 27** 16
- Wirksamwerden **ZVG 27** 31
- Zeitpunkt des Beitritts **ZVG 27** 5–11
- Zubehör und sonst mithaftende Gegenstände **ZVG 27** 36–39
- Zubehörfreigabe **ZVG 27** 36–39
- Zuständigkeit **ZVG 27** 10
- Zustellungsfragen **ZVG 8** 1–5;
ZVG 27 27–30
- Beitrittsgebiet ZPO 864** 35
- Altrechte **ZVG 15** 374e–374f
- Beteiligte **ZVG 9** 63–67
- Erbrecht **ZVG 17** 15
- Hindernis bei Versteigerung von Grundstücks- und Gebäudeeigentum **ZVG 28** 51
- Umfang der Beschlagnahme **ZVG 20** 43
- Zwangsversteigerungsfähigkeit bebauter Grundstücke **EGZVG 9a** 1
- Beitrittsgebühr GKG 54** 1–11

Bekanntmachung

- geringwertige Grundstücke **ZVG 39** 13–16

- Kosten der Bekanntmachung

GKG 54 63

- Terminaufhebung **ZVG 39** 12

- Terminbestimmung **ZVG 39** 4–12

Bekanntmachungsfrist **ZVG 43** 7–10

Belehrung

- nach Beendigung des Insolvenzverfahrens **ZVG 30d** 30

- über die Fortsetzung durch Gläubiger/Antragsteller **ZVG 31** 3–10

- über Rechtsbehelf **Einl.** 87

- des Schuldners zur Einstellung

ZVG 30b 3–7

- in der Überschußauseinandersetzung in der Teilungsversteigerung **ZVG 180** 289

Beliehener Unternehmer **ZVG 10** 60

Benutzungsrecht

- des Schuldners in der Zwangsversteigerung **ZVG 24** 3–6

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 148** 38

Benutzungsregelung

- der Teilungsversteigerung **ZVG 180** 116–120

Berechnungsformel

- für nicht rechtzeitig freigegebene mithaftende Gegenstände **ZVG 92** 59

Berechtigter

- bei Ausführung des Teilungsplans

ZVG 117 5–15

- des Grundschuldnerlöses **ZVG 114** 152

- nachträgliche Ermittlung **ZVG 137**

- im Teilungsplan **ZVG 114** 13

- Termin bei nachträglicher Ermittlung **ZVG 139**

Bereicherungsansprüche, Bereicherungsklage

- bei bestehenbleibender Grundschuld,

Rentenschuld **ZVG 125** 7

- bei mithaftenden Gegenständen ohne

rechtzeitige Freigabe **ZVG 92** 62

- zum Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 113** 19; **ZVG 115** 65

Bereitstellungsgebühr

- als Nebenleistung **ZVG 12** 9

Bergbauschäden

- Schadensersatzförderung **ZVG 20** 27

Bergwerke

- landesrechtliche Ansprüche der Beschäftigten **ZVG 10** 47

- Zwangsvollstreckung in Bergwerke **ZPO 864** 32

Bergwerkseigentum

- altes **ZPO 864** 34

- Beschlagnahmeumfang **ZVG 55** 24–26

- Mitteilung der Terminbestimmung **ZVG 41** 18

- Ort in Terminbestimmung **ZVG 37** 6

Sachverzeichnis

- sonstige Angaben in Terminbestimmung **ZVG 38** 10a
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864** 32
- Vollstreckungsvermerk **ZVG 37** 21a

Berichte

- des Zwangsverwalters **ZVG 150** 49–51; **ZVG 153** 4

Berichtigung

- Amtsblattbekanntmachung **ZVG 43** 10
- Anordnungsbeschluss **ZVG 15** 30
- gerichtliche Beschlüsse **Einl.** 69–73
- Grundbuchersuchen **ZVG 130** 31
- Protokoll des Versteigerungstermins **ZVG 78** 11
- Vollstreckungstitel **ZVG 15** 340
- Zuschlag **ZVG 82** 20–22

Berlin

- Befreiung von Kosten **GKG 54** 83
- Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote **ZVG 67** 22
- Grunderwerbsteuer **ZVG 81** 33

Berufsgenossenschaft Verkehrswirtschaft Post-Logistik-Telekommunikation

- Sozialversicherungsträger und Vertretung bei Binnenschiffen **ZVG 163** 7–9

Berufspflichtversicherung

- für Richter/Rechtspfleger **ZPO 765a** 5

Beschlagnahme

- Bedeutung (Wirkung) **ZVG 23**
 - Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung **ZVG 146** 48–55; **ZVG 148** 3–27
 - Besonderheiten des Beschlagnahmefumfangs **ZVG 21** 1
 - Erlöschen mit Aufhebung **ZVG 15** 34
 - Gegenstand **ZVG 20** 7
 - eines Grundstücks (Gebäudeeigentum) im Beitrittsgebiet **ZVG 20** 43–45
 - Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 173**
 - landwirtschaftlicher Erzeugnisse **ZVG 21** 3–9
 - Miete **ZVG 21** 10
 - Pacht **ZVG 21** 10
 - in der Teilungsversteigerung **ZVG 180** 72
 - Umfang **ZVG 20** 7
 - Veräußerung nach Beschlagnahme **ZVG 26**
 - als Veräußerungsverbot **ZVG 23** 3
 - mit Verfahrensordnung **ZVG 15** 5; **ZVG 20** 1
 - Verfahrensbehandlung der Verfügungen bei Beschlagnahme **ZVG 23** 22–23
 - Wirksamwerden der Zwangsverwaltungsbeschlagnahme **ZVG 151**
 - Zeitpunkt der Beschlagnahme gegenüber Mieter/Pächter **ZVG 57b** 10–11
- ## Beschlagnahmeansprüche
- in der 5. Rangklasse **ZVG 10** 89

Beschlagnahmebeschluss

- grundsätzliche Wirkung **ZVG 20** 3–8

Beschlagnahmeende

- ZVG 22** 11; **ZVG 29** 4

Beschlagnahmekenntnis

- ZVG 23** 24–29

Beschlagnahmeumfang

- ZVG 20** 7, 33–42

Beschlagnahmewegfall

- Unwiderruflichkeit **ZVG 15** 31

Beschlagnahmewirksamkeit

- ZVG 22** 3–11

- gegenüber Mieter/Pächter **ZVG 22** 13

- Schiffe **ZVG 165** 7–7a

- in Zwangsverwaltung **ZVG 151** 2–11

Beschlagnahmewirkung

- Allgemein

- Begriff **ZVG 23** 3–11

- getrennt nach Gläubigern **ZVG 20** 3; **ZVG 23** 13

- bei Anordnung **ZVG 20** 3

- bei Beitritt **ZVG 27** 31

Beschlagnahmezeit

- ZVG 22** 3–10

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66** 22

Beschluss

- Begründung **Einl.** 64

- Berichtigung **Einl.** 70

- als Entscheidung des Vollstreckungsgerichts **Einl.** 109

Beschlusszustellungsfrist

- ZVG 43** 12–14

Beschränkte Geschäftsfähigkeit, Abgabe von Geboten

- ZVG 71** 47

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit

- geringstes Gebot **ZVG 44** 18

- Gläubiger als Beteiligter **ZVG 9** 7

- Rangklasse vier **ZVG 10** 81

- Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums **ZVG 52** 43–47

- bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums **ZVG 91** 7

- Wertersatz mit Geldrente **ZVG 92** 15–32, 35

- Zuzahlung **ZVG 51** 15

- in der Zwangsverwaltung, Beschränkungen **ZVG 146** 96

Beschränkte Zwangsverwaltung

- bei Nießbrauch **ZVG 146** 84–96

Beschwerde

- Anwaltszwang (mit Ausnahmen) **Einl.** 163

- Gerichtskosten **GKG 54** 47

- Gründe bei Zuschlagsanfechtung **ZVG 100**

- bei § 765a **ZPO 765a** 54

- rechtliches Gehör **Einl.** 143

- sofortige **ZVG 95** 20–26

- Verbindung mehrerer **ZVG 99** 8

- zusätzliche weitere nach Erlösverteilung **ZVG 102**

Sachverzeichnis

- gegen Zuschlagsentscheidung **ZVG 96** 1–12
- vor Zuschlagsentscheidung **ZVG 95** 17
- Zuschlagsentscheidung auf Beschwerde **ZVG 101**
- gegen ZVG-Entscheidungen **ZVG 95** 1–7

Beschwerdeberechtigte

- bei Zuschlagsentscheidung **ZVG 97**

Beschwerdeentscheidung

- Zustellung **ZVG 103**

Beschwerdefrist

- bei Zuschlagsentscheidung **ZVG 98**

Beschwerdegebühr

- des Gerichts **GKG 54** 44–60
- des Rechtsanwalts **RVG 26** 25

Beschwerdegegner

- Zuziehung bei Zuschlagsanfechtung **ZVG 99** 2–5

Beschwerdegründe

- Beschränkung **ZVG 100** 2–8
- rechtliches Interesse des Beschwerdeführers **ZVG 100** 16–17
- von Amts wegen zu berücksichtigende Versagungsgründe **ZVG 100** 6–7

Beschwerdewert GKG 54 55

- **Besichtigung** des Grundstücks **ZVG 42** 11

Besitzberechtigter

- aus Sachenrechtsbereinigung, Beteiligter **ZVG 9** 63

Besitzeinweisung

- Flurbereinigung **ZVG 15** 123

Besitzer

- Beteiligter **ZVG 9** 20
- Dritter als Besitzer und Zwangsverwaltung **ZVG 146** 76–83
- Recht zum Besitz **ZVG 92** 8–14
- Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 93** 4

Besitzstörung

- und Zwangsverwaltung **ZVG 152** 51

Besitzübertragung durch Gerichtsvollzieher

- Kosten **GKG 54** 90

Besitzverschaffung

- an Zwangsverwalter **ZVG 150** 33–42, 43–46

Bestallungsurkunde

- Rückgabe **ZVG 161** 38, 57
- des Zwangsverwalters **ZVG 150** 32

Bestanderhaltung

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 17

Bestandteile

- Beschlagnahme **ZVG 20** 7
- Gegenstand der Versteigerung **ZVG 55** 8
- Pfändung **ZPO 865** 7

Bestandteilszuschreibung

- nach Beschlagnahme **ZPO 864** 8
- von Grundstücken **ZPO 864** 7

Bestehenbleiben von Rechten und Belastungen

- Allgemeiner Begriff **ZVG 44** 4
- im geringsten Gebot
 - Auflassungsvormerkung **ZVG 52** 7–8
 - Dauerwohnrecht **ZVG 52** 10
 - Eigentümergrundpfandrecht **ZVG 52** 11
 - Erbbaurecht **ZVG 52** 12
 - Fruchtepandrecht **ZVG 52** 13
 - Gesamtrechte **ZVG 52** 14
 - Grundstücksbruchteile **ZVG 52** 15
 - Rangvorbehalt **ZVG 52** 16
 - Tilgungshypothek **ZVG 52** 17
 - Übernahmegrundsatz **ZVG 52** 3–6
 - Vorkaufrecht **ZVG 52** 18
 - Zwangshypothek **ZVG 52** 19
- außerhalb des geringsten Gebots
 - allgemein **EGZVG 9**; **EGZVG 9a**
 - Landesrecht hierzu **EGZVG 9**
 - Teilungsplanfeststellung **ZVG 113** 14

Bestimmung

- des zuständigen Gerichts **ZVG 2** 1–23

Betagte Ansprüche

- im geringsten Gebot **ZVG 48** 5
- im Verteilungstermin **ZVG 111**

Beteiligte

- Allgemeiner Begriff **ZVG 9** 1
- Anmeldung **ZVG 9** 68
- Beschlagnahme **ZVG 180** 70–71
- Beteiligte bei Eigentumswechsel **ZVG 9** 23
- Grundfälle **ZVG 9** 2
- bei Rückgewähranspruch **ZVG 9** 14
- Sonderfälle **ZVG 9** 19
- Verzeichnis der Beteiligten **ZVG 9** 71
- Zustellung der Terminbestimmung **ZVG 41** 2–3
- Zuziehung **Einkl.** 36
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 9** 62; **ZVG 146** 26–47

Beteiligtenkosten **ZVG 10** 108

Beteiligtenverzeichnis **ZVG 9** 71

Beteiligtenzuziehung

- als Verfahrensgrundsatz **Einkl.** 36

Betreibende Gläubiger

- Begriff **ZVG 9** 5
- sind Beteiligte **ZVG 9** 30

Betreuer, Betreute

- Gebote **ZVG 71** 47
- Prozessfähigkeit/Vertretung **Einkl.** 133
- Teilungsversteigerung **ZVG 181** 20–25

Betriebsführung

- durch Zwangsverwalter **ZVG 152** 85

Betriebskosten

- Abrechnung nach Erteilung des Zuschlags **ZVG 57** 11a
- Abrechnungspflicht des Zwangsverwalters **ZVG 152** 140
- Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung **ZVG 152** 140

Sachverzeichnis

- für Eigentumswohnung des Schuldners **ZVG 152** 277 ff.
- bei Schuldnerwohnrecht während der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 2
- Vorauszahlung an Zwangsverwalter **ZVG 161** 53
- Betriebssteuerrückstände** **ZVG 15** 299
- Beurteilungsspielraum** Einl. 19
- Bevollmächtigter**
 - des Bieters **ZVG 71** 27
 - Protokoll des Versteigerungstermins **ZVG 78** 4
 - Vertretungsbefugnis **Einl.** 165, 166
 - Zustellungen an sie **ZVG 3** 14
- Bewachung**
 - Luftfahrzeuge **ZVG 171c** 7–11
- Bewachung und Verwahrung**
 - Schiff und Schiffsbauwerk **ZVG 165** 2–6a
 - versteigertes Luftfahrzeug **ZVG 171g** 2
 - versteigertes Schiff **ZVG 170**
- Bewilligte Eintragung**
 - durch Ersterher vor Vollzug des Grundbuchsuchens **ZVG 130** 44–47
- Bewirtschaftung** (Sicherung) **ZVG 25** 2
- Bezirksschornsteinfegermeister**
 - Mitteilung der Terminbestimmung **ZVG 41** 19
- Bezugnahme**
 - auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis bei Anordnungsantrag **ZVG 17** 21–23
- BGB-Gesellschaft**
 - Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung **ZVG 180** 13
 - Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 130–130b
- Bierschankanlage**
 - als Zubehör **ZVG 20** 9, 21
- Biersteuer**
 - Keine öffentliche Last **ZVG 10** 80
- Bietabkommen** **ZVG 71** 82–91
- Bietergemeinschaft** **ZVG 71** 7
- Bieterkonkurrenz** Einl. 39
- Bietervertretung**
 - Kosten des Rechtsanwalts **RVG 26** 2, 6, 14
- Bietsicherheit**
 - im Verteilungstermin **ZVG 107** 15
 - in der Zuweisungsverfahren **ZVG 185**
- Bietstunde**
 - Allgemeines **ZVG 73** 1
- Bietvollmacht**
 - Abgabe von Geboten **ZVG 71** 28
- Bietvorteil** **ZVG 114a** 23
- Bietzeit**
 - Anfang **ZVG 73** 3–17
 - Dauer **ZVG 73** 3–17
 - Ende **ZVG 73** 3–17
 - Schluss der Versteigerung **ZVG 73** 18–21
 - Unterbrechung **ZVG 73** 3–17

- Bindung**
 - an Anordnungsantrag **ZVG 15** 11
 - an Bestimmung des zuständigen Gerichts **ZVG 2** 14
 - an Gebote **ZVG 71** 6
- Binnenschiffsregister** **ZVG 162** 7
- Bodenerzeugnisse**
 - Wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Bodensanierung**
 - Wertausgleich als öffentliche Last **ZVG 10** 50
- Bodenschutzlastvermerk** **ZVG 9** 21; **ZVG 15** 40a
- Bodenverbände**
 - Beiträge als öffentliche Last **ZVG 10** 67
- Boote**
 - Zubehör **ZVG 20** 9
- Bootshäuser**
 - nicht wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9
- Bootstege**
 - wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Brandmauer** **ZVG 55** 30–34
- Brandversicherungsbeitrag**
 - keine öffentliche Last **ZVG 10** 80
- Brandversicherungsurkunde**
 - Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66** 18, 40
- Brauereigerechtsame** **ZPO 864** 33
- Brennrechte** **ZVG 55** 27
 - Mitteilung im Versteigerungstermin **ZVG 66** 41
- Briefmarken**
 - Sicherheit für Gebote **ZVG 69** 24
- Bruchteilegemeinschaft**
 - Aufhebung **ZVG 180** 2
- Bruttolohnurteil** **ZPO 866** 19
- Buchführung**
 - Abrechnungszeitraum **ZwVwV 14** 7
 - Einnahmen-/Ausgabenrechnung **ZwVwV 14** 3
 - Tätigkeitsfortsetzung **ZwVwV 14** 12
 - Verfahrensbeendigung **ZwVwV 14** 10
 - Verweigerung der Rechnungslegung **ZwVwV 14** 15
 - durch den Zwangsverwalter **ZwVwV 14** 1
- Büdnerrrecht**
 - Landesrecht **ZPO 864** 32
- Bundesbank**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung **ZVG 67** 23
 - Schecks als Sicherheitsleistung für Gebote **ZVG 69** 3
- Bundesrepublik Deutschland**
 - Befreiung von Sicherheitsleistung für Gebote **ZVG 67** 22
 - Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 117–118
 - Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **ZVG 150a** 3

Bundesverfassungsgericht

- Vorlage nicht Rechtspflegeraufgabe
ZVG 1 20

Bundesversorgungsgesetz

- Sperrvermerk bei Kapitalabfindung
ZVG 15 47–52

Bundeswehrangehörige

- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15 301**

Bürge

- Sicherheitsleistung **ZVG 69 11**

Bürgermeister

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 25–36**

Bürgerschaft

- Sicherheitsleistung für und gegen die Zwangsvollstreckung **ZVG 15 280, 283**

Checkliste

- Vorbereitung des Versteigerungstermins
ZVG 35 4

Datum

- des Zuschlags **ZVG 82 15**

Dauernutzungsrecht

- Beteiligte **ZVG 9 46**
- geringstes Gebot **ZVG 44 18a**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**

Dauerwohnrecht

- Beteiligte **ZVG 9 46**
- geringstes Gebot **ZVG 44 18a**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- Zuschlag **ZVG 57 27**

DDR-Schuldtitel **ZVG 15 53**

Deckung

- des Gläubigers aus einem Grundstück als Einstellungsgrund **ZVG 76 2**

Deckungsgrundsatz **ZVG 44 4–15b**

- bei Mieter und Pächter **ZVG 183**
- als Verfahrensgrundsatz **Einl. 39**

Deckungskapital

- Aufnahme in Teilungsplan **ZVG 121 3**
- Hilfsverteilung **ZVG 121 8**
- Kapitalanlegung **ZVG 121 8**
- für Nießbrauch, beschränkte persönliche Dienstbarkeit sowie Reallast von unbestimmter Dauer: Allgemein **ZVG 121 1**

Deutsche Genossenschaftsbank

- Befreiung von Sicherheit für Gebote
ZVG 67 22

Deutsche Girozentrale

- Befreiung von Sicherheit für Gebote
ZVG 67 22

Deutsche Rentenversicherung Knappschaft-Bahn-See

- Sozialversicherungsträger und Vertretung bei Seeschiffen **ZVG 163 7–9**

Devisenrecht **ZVG 15 374h**

Dienendes Grundstück

- Buchung nach § 3 Abs. 6 GBO
ZPO 864 15

Dienstbarkeit

- altrechtliche **EGZVG 9 2**

- Liegenbelassung als Gesamtlast bei Wohnungseigentum **ZVG 91 19a**

- bei Versteigerung eines Bruchteils und Wohnungseigentums **ZVG 91 7**

- Wertersatz mit Geldrente **ZVG 92 15–32**

Dienstleistungsentschädigung

- des Schuldners in der Zwangsverwaltung
ZVG 149 126

Dienstsiegel

- Anordnungsantrag **ZVG 16 5**
- Grundbuchersuchen **ZVG 19 4; ZVG 130 5**

Dienstverträge

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 57–76**

Dinglich Anmeldende **ZVG 9 9**

Dinglich Berechtigte **ZVG 9 6**

Dingliche Rechte

- Begriff **ZVG 9 6**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**

Dingliche Wirkung

- bei Hausgeld/Wohngeld **ZVG 10 31–32a**

Dinglicher Titel

- bei Anordnung **ZVG 15 54**
- Besonderheiten bei Zwangshypothek
ZPO 867 51–56

Dokumentenpauerschale

- Gericht **GKG 54 61**
- Rechtsanwalt **RVG 26 29, 32**

Dolmetscher

- Rechtliches Gehör **Einl. 143**
- Verteidigung **Einl. 145**

Doppelausgebot

- abweichende Versteigerungsbedingungen
ZVG 59 18–23

- Insolvenzverwalterversteigerung
ZVG 174 5–16

- Nachlassversteigerung **ZVG 176 12a**

Doppelbuchung

- Grundstücke im Grundbuch **ZVG 37 48**

Drei-Monatsbetrag

- der Geldrente **ZVG 92 20**

Dritteigentum

- entgegenstehendes Recht **ZVG 28 9**
- Recht am Versteigerungserlös
ZVG 92 58

Dritter

- Zwangsverwaltung bei Besitz eines Dritten **ZVG 146 76–83**

Drittrechte

- als Hinderungsgrund **ZVG 28 4**

Drittwiderspruchsklage

- Allgemein **ZVG 95 12**

- entgegenstehende Rechte **ZVG 37 42**

- Verpfändung/Pfändung eines Miteigentümer-Aufhebungsanspruchs
ZVG 180 185

Duldungsbescheid

- bei Steuern **ZVG 15 296**

Sachverzeichnis

Duldungstitel

- aus Anfechtungsprozess **ZVG 15 62**;
ZVG 17 6

Düngemittel

- Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsverwaltung **ZVG 155 11–20**
- Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 10 16**
- Zuteilung in der Zwangsverwaltung **ZVG 155 71**

Ehegatten

- Geboteabgabe **ZVG 71 49**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 52–55**

Eheliches Güterrecht

- Allgemein in der Vollstreckung **ZVG 15 63–74**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 49**

Eidesstattliche Versicherung

- Glaubhaftmachen bei Anordnung des Verfahrens **ZVG 17 14**

Eigenbesitz

- kein entgegenstehendes Recht
- für die Versteigerung **ZVG 28 26**
- für die Zwangsverwaltung **ZVG 146 81; ZVG 147 2**

Eigengebot

- des Gläubigervertreters **ZVG 85a 36**

Eigengrenzüberbau **ZVG 55 40**

Eigentliche Fristen **Einl. 90**

Eigentum

- Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17 2–4**
- Entgegenstehendes Recht **ZVG 28 5–11**
- Garantie durch Grundgesetz **Einl. 28**

Eigentümer

- Bezeichnung im Antrag **ZVG 16 9**
- des Erbbaugrundstücks als Beteiligter **ZVG 9 26**
- des Grundstücks (nicht) Beteiligter bei Gebäudeeigentumsversteigerung **ZVG 9 63**

- keine Bezeichnung in der Terminsbestimmung **ZVG 38 11**
- neuer als Beteiligter **ZVG 9 25**

Eigentümergrundpfandrechte

- geringstes Gebot **ZVG 44 19**
- Zwangsvollstreckung **ZVG 15 74**
- Zwangsvollstreckung durch Insolvenzverwalter **ZVG 15 77**
- Zwangsvollstreckung durch Pfand- und Pfandungsgläubiger **ZVG 15 121**
- Zwangsvollstreckung nach Zession **ZVG 15 80**

Eigentümergrundschuld

- (-hypothek) im Teilungsplan **ZVG 114 19**
- Zinsen **ZVG 114 120**

Eigentümerrecht

- in Rangklasse **ZVG 4**
- in Rangklasse vier **ZVG 10 82**
- aus Zwangshypothek **ZPO 867 69**

Eigentums- und Vermögensgemeinschaft

- Anordnungsbeschluss **ZVG 180 23–64**
- Vollstreckung **ZVG 15 71**
- Zwangshypothek **ZPO 867 23**

Eigentumserwerb

- durch Zuschlag **ZVG 90 4**

Eigentumsrechte

- Pfändung **ZVG 15 234a**

Eigentumswechsel

- während Antragsberechtigte **ZVG 180 23–64**
- Auswirkung auf Beteiligtenstellung **ZVG 9 23**
- nach Beschlagnahme **ZVG 26**

Eigenverwaltung

- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30d 18**
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172 41**

Eigenverwaltungsverfahren

- ZVG 15 188**

Einbauküche

- als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör **ZVG 20 9**

Einheitswert

- keine Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66 20**
- Gegenstandswert für Versteigerungsverfahrensgebühr des Gerichts **GKG 54 18**
- für Verzugsbetrag bei Hausgeld **ZVG 15 386**

Einigungsgebühr

- des Rechtsanwalts **RVG 26 27**

Einkommensteuer

- Meistgebot **ZVG 81 44a**
- Keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Einleitende Verfügung

- als Anfang des Verfahrens **Einl. 42**

Einmalige Leistungen

- einer öffentlichen Last **Einl. 21**

Einmaligkeit des Antrags

- aus § 74a **ZVG 74a 41**
- aus § 85 **ZVG 85a 14–18**
- aus § 85a **ZVG 85a 16**

Einnahmeverwendung **ZwVwV 9 4**

Einschreibebrief

- Aufgabe zur Post **ZVG 4 4**

Einschreiben

- mit Rückschein **ZVG 3 3**
- Begriff **Einl. 74**
- Luftfahrzeuge mit Treuhandschaft **ZVG 171c 12**

Einstellung

- Schiffe mit Treuhandschaft **ZVG 165 8**
- nach Schluß der Versteigerung **ZVG 33 1–9**
- des Verfahrens (Auswirkung auf Gebote) **ZVG 72 9**
- der Vollstreckung und Erlösverteilung **ZVG 114 45**

- in ZVG-Verfahren **Einl. 74**
- der Zwangsverwaltung **ZVG 146 56**
- Einstellungsantrag**
- Rechtzeitige Entscheidung über ihn **Einl. 25**
- Schuldnerantrag **ZVG 30b 8–15**
- Einstellungsbeschluss**
- Zustimmung **ZVG 32**
- Einstellungsfälle Einl. 75**
- Einstellungsgebühr**
- des Gerichts **GKG 54 18**
- Einstellungsverfahrensgebühr**
- des Rechtsanwalts **RVG 26 11–12**
- Einstweilige Anordnung**
- bei Einstellungsanträgen **ZVG 30b 21**
- Einstweilige Einstellung**
- bei Stabilisierungsanordnung **ZVG 28 44; ZVG 30g 2**
- Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners**
- Allgemeines **ZVG 30a 1**
- Antrag nach Beendigung des Insolvenzverfahrens **ZVG 30d 28**
- Antragsbelehrung des Schuldners **ZVG 30b 2**
- Antragsrecht bei Vorlage eines Insolvenzplans **ZVG 30d 7**
- Befristung des Antragsrechts **ZVG 30b 1**
- Berücksichtigung der Gläubigerinteressen **ZVG 30a 16–19**
- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30b 8–15**
- Einstellungsverfahren **ZVG 30b 16–22**
- Einstellungsvoraussetzungen **ZVG 30a 5–13**
- Entscheidung über den Antrag **ZVG 30b 23–28**
- Frist für Einstellung **ZVG 30a 14–15**
- Grundsätze **ZVG 30a 2–4**
- Mehrere Gläubiger und mehrere Verfahren eines Gläubigers **ZVG 30b 29**
- Mehrere Grundstücke **ZVG 30b 30–31**
- Muster für Entscheidung **ZVG 30b 32–36**
- Rechtsbehelfe **ZVG 30b 37–39**
- Schuldnerantrag nach bewilligter (anderer) Einstellung **ZVG 30b 40–48**
- Schuldnerzahlungen und Auflagen **ZVG 30a 20–25**
- Verhältnis von § 30a zu anderen Einstellungen **ZVG 30a 26–27**
- Verzicht des Schuldners auf Vollstreckungsschutz **ZVG 30a 28**
- Wiederholung eines abgelehnten Antrags **ZVG 30b 51**
- Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers**
- Allgemeines **ZVG 30 1–3**
- Bewilligung der Einstellung **ZVG 30 4–22**

- erneute und dritte Einstellungsbewilligung **ZVG 30 23–26**
- Muster für Einstellungsbeschluss **ZVG 30 27–30**
- Teileinstellung **ZVG 30 31–35**
- Verhältnis von § 30 zu anderen Einstellungen **ZVG 30 36–45**
- Einstweilige Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag**
- Allgemeines **ZVG 30d 1–2**
- Antrag des vorläufigen Insolvenzverwalters **ZVG 30d 19–22**
- Aufhebung **ZVG 30f 1–13**
- Auflagen **ZVG 30e 1–11**
- Einstellungsvoraussetzungen **ZVG 30d 2–5**
- Gläubigerinteressen gegen Einstellung **ZVG 30d 6**
- Insolvenzverwalter-Einstellungsantrag **ZVG 30d 8–10**
- Insolvenzverwalter-Einstellungsverfahren **ZVG 30d 8–17**
- Schuldnerantrag nach Insolvenzbeendigung des Insolvenzverfahrens **ZVG 30d 28–32**
- Verhältnis von § 30d zu anderen Einstellungen **ZVG 30d 24–27**
- Einstweilige Einstellung bei ergebnisloser Versteigerung ZVG 77 1–16**
- Einstweilige Einstellung der Teilungsversteigerung**
- Interesse eines gemeinschaftlichen Kindes **ZVG 180 270–288**
- Schutz im Interesse des Kindeswohls **ZVG 180 270–288**
- im Teilungsversteigerung **ZVG 180 289–306**
- nach Teilungsversteigerung **ZVG 180 307–326**
- auf Verfahren **ZVG 180 259–266**
- Einstweilige Einstellung der Zwangsverwaltung**
- Aufhebung der Einstellung **ZVG 153c**
- nach Eröffnung des Insolvenzverfahrens **ZVG 153b**
- Einstweilige Einstellung des Verfahrens**
- Allgemeiner Begriff **Einl. 74–85**
- durch Versagung des Zuschlags **ZVG 33 3–9; ZVG 86**
- Einstweilige Einstellung nach Zahlung**
- bei Deckung aus Einzelausgebot **ZVG 76**
- bis zum Termin **ZVG 75**
- Einstweilige Verfügung**
- entgegenstehendes Recht **ZVG 28 28, 33–39**
- Eintragung des Grundstücks**
- Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17 5**
- Eintragung des Schuldners**
- als Eigentümer als Voraussetzung der Verfahrensordnung **ZVG 17 5–12**

Sachverzeichnis

Einzelausgebot ZVG 63 3–8

- Deckung aus ihm als Einstellungsgrund **ZVG 76**

Einzelgebot

- Begriff **ZVG 44 3**

Eltern

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 51**
- Allgemeine Verfahrensgrundsätze **ZVG 180 65**

Ende

- und Aufhebung **Einl. 42**

Energieausweis ZVG 66 44

Energieeinsparverordnung

ZVG 74a 52

Energielieferungsverträge in der

Zwangsverwaltung ZVG 152 77–84

Enteignungsbehörde

- nicht Beteiligte **ZVG 9 25**

Enteignungsverfahren ZVG 15 37

Enteignungsvermerk

- geringstes Gebot **ZVG 44 20**

Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte

- Allgemein **ZVG 28 4**
- Aufforderung zur Geltendmachung in Terminbestimmung **ZVG 37 23–39a**
- Eigentum eines Dritten **ZVG 28 5–11**
- Maßnahmen **ZVG 28 23–30**
- sonstige **ZVG 28 12–22**
- in Teilungsversteigerung **ZVG 180 158–184**

Entgelt für Viehernährung ZVG 153a

Entlassung

- des Zwangsverwalters **ZVG 153 47**

Entschädigungsansprüche

- landesgesetzliche **EGZVG 3 1**

Entscheidung

- Begriff **ZVG 95 4**
- Existenz **Einl. 43**
- über Kosten **ZVG 5 206c–206v**
- Versteigerungsterminsprotokoll **ZVG 78 4**

Entschuldungsvermerk

- geringstes Gebot **ZVG 44 21**

Erbbaurecht

- altes **ZVG 15 83**
- im Beitrittsgebiet **ZVG 15 101**
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66 45**
- Beteiligte **ZVG 9 26**
- geringstes Gebot **ZVG 15 106**
- Heimfallanspruch **ZVG 15 103–105**
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172 26**
- Nachlassversteigerung **ZVG 176 10**
- neues **ZVG 15 84–101**
- nichtiges **ZVG 15 100**
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 31**
- Wertersatz für erlöschendes **ZVG 92 38**
- Zustimmung des Grundstückseigentümers **ZVG 15 87**

Erbbaurechtsbauwerk

- in der Versteigerung **ZVG 15 108**

Erbbaurechtsgrundstück ZVG 15 106–109

Erbbaurechtsversteigerung

- Grundstückseigentümer Beteiligter **ZVG 9 26**

Erbbauszins

- automatische Anpassung **ZVG 52 28**
- Bestehenbleiben bei Berücksichtigung im geringsten Gebot **ZVG 52 25–34a**
- Bestehenbleiben bei Vereinbarung **ZVG 52 35–42**
- Vollstreckung **ZVG 15 101**
- Vormerkung auf Erhöhung **ZVG 52 29, 42**
- Wertersatz **ZVG 92 38**

Erbe

- Antrag auf Zwangsversteigerung **ZVG 175**

- anzuwendende Vorschriften **ZVG 176**

- Art des Verfahrens **ZVG 172 3–7**

- Einfluss des Nachlassinsolvenzverfahrens **ZVG 178**

Erbe bei Anordnung des Verfahrens

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 17 13**
- Glaubhaftmachung **ZVG 17 14**
- Nachweis **ZVG 17 14**
- Offenkundigkeit **ZVG 17 15**
- Vollstreckung gegen ihn **ZVG 15 251–272**

Erbengemeinschaft

- Aufhebung **ZVG 180 9**
- Teilungsversteigerung **ZVG 181 20–25**

Erbpachtrecht

- landesrechtliches **ZPO 864 32**

Erbrecht

- im Beitrittsgebiet **ZVG 17 15**

Erbschaft

- als Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17 13–17**

Erfüllungsanspruch

- nach SachenRBerG **ZVG 28 47**

Ergebnisloser

- Überleitung in Zwangsverwaltung **ZVG 77 17–27**

- Versteigerungstermin **ZVG 77 1–2**

Erhöhung des geringsten Gebots

- bei verteiltem Grundpfandrecht **ZVG 64 25–27**

- Mehrbetrag **ZVG 63 21–23**

Erinnerungsgebühr

- des Rechtsanwalts **RVG 26 25**

Erklärungen im Versteigerungstermin

- zu Protokoll **ZVG 78 4, 5**

Erledigung

- des Verfahrens; Kostenentscheidung **ZVG 15 206g**

Erlöschen

- und Bestehenbleiben von Rechten im Zuschlag **ZVG 91 1–10**

- eines Gebots **ZVG 72** 1–11
- der Rechte auf einen hinterlegten Betrag **ZVG 142**

Erlöschen der Beschlagnahme

- Aufschub bis Rechtskraft **ZVG 15** 34
- mit Beschlussaufhebung **ZVG 15** 33
- des Vollstreckungsanspruchs **ZVG 28** 30

Erlöschen von Rechten ZVG 52 21–22a

Erlöschende Rechte

- Allgemeine Behandlung **ZVG 92** 1–7
- Anspruch auf Wertersatz **ZVG 92** 8–14
- Ersatzanspruch für einzelne Rechte **ZVG 92** 34–47
- Wertersatz mit Geldrente **ZVG 92** 14–32

Erlöschene Rechte

- geringstes Gebot **ZVG 45** 27–41

Erlösüberschuß

- in Rückübertragungsanspruch nach VermG **ZVG 180** 302–306

Erlösverteilung

- allgemeine Übersicht **ZVG 105** 1
- Allgemeines zum Verteilungstermin **ZVG 105** 6–13
- außergerichtliche Befriedigung **ZVG 144**
- außergerichtliche Einigung **ZVG 143**
- auf ein Gesamtrecht **ZVG 122** 1–10
- in Teilungsversteigerung **ZVG 180** 289–306
- Verteilung der Masse im Verteilungstermin **ZVG 109** 12–14

Erlösverwendung

- in Zwangsverwaltung **ZVG 155** 1–5

Ermahnung des Schuldners

- Maßnahme zur Sicherung ordnungsmäßiger Bewirtschaftung **ZVG 25** 20

Ermessens- und Beurteilungsspielraum Einl. 19

Ermittlungsvertreter

- bei Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen **ZVG 136** 2–5
- bei unbekannten Berechtigten **ZVG 135** 2–5

Ernährungsmittel

- in der Zwangsverwaltung für Schuldner **ZVG 149** 119–135

Erneuerbare Energien ZVG 55 28–29

Erneute Einstellung auf Antrag des Schuldners

- Antragsmöglichkeit **ZVG 30c** 2–11
- Belehrung **ZVG 30c** 16–18
- Einstellungs Voraussetzungen **ZVG 30c** 12–15
- Muster **ZVG 30c** 22–24
- Verfahren **ZVG 30c** 16–21

Ernte

- Früchtepfandrecht **ZVG 10** 9

Erörterungen

- vorbereitende **ZVG 62** 2

Ersatzansprüche

- Behandlung in der Schwebezeit **ZVG 121** 14
- im Teilungsplan **ZVG 121** 3–7

Ersatzbeschaffung

- bei versicherten Gegenständen **ZVG 20** 26

Ersatzgrundstücke

- der Flurbereinigung **ZVG 15** 123, 124

Ersatzwert

- bei erlöschenden Rechten **ZVG 92** 3–8

Ersatzwohnraum ZVG 180 239a

Erschließungskosten

- Öffentliche Last **ZVG 10** 52

Ersteher

- Bezeichnung im Zuschlag **ZVG 82** 5–22

- Eintragungskosten **GKG 54** 34

- Forderungsübertragung **ZVG 118** 3–8

- Grundbucheintragung **ZVG 130** 10

- nicht Beteiligter **ZVG 9** 27

- Zuschlagsanfechtung **ZVG 97** 8

- Zuschlagszustellung **ZVG 88** 4

Ertragswert

- bei Grundstückswert **ZVG 74a** 45

Erweiterte Befriedigung des Ersteheren

- Auswirkung von Zwischenrechten **ZVG 114a** 35

- Besonderheit bei Schiffen

- ZVG 114a** 34

- materiellrechtliche Zuschlagsfolge **ZVG 114a** 3–14

- Wirkung **ZVG 114a** 15–32

Erzeugnisse

- Beschlagnahme **ZVG 20** 19

- Pfändung **ZPO 865** 7

Euro

- Gebote **ZVG 71** 4

- geringstes Gebot **ZVG 66** 61

- Registerpfandrecht in ausländischer Währung **ZVG 171e**

- Schiffshypothek in ausländischer Währung **ZVG 168c**

- als Währung **ZVG 15** 374g

- Zwangshypothek in Euro **ZPO 867** 17–24

Europäische Genossenschaft

- ZVG 71** 37

Europäische Gesellschaft ZVG 71 37

Europäische wirtschaftliche Interessensvereinigung (EWIV)

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 60

- Rechtsfähigkeit **ZVG 15** 140

- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 17–19

- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 136

Europäische Zentralbank

- SFR-Satz **ZVG 155** 68–69

Existenz

- einer Entscheidung **Einl. 43**

Exterritoriale Einl. 54

Sachverzeichnis

Fachzeitschriften

- Veröffentlichung der Terminsbestimmung **ZVG 40 7**

Fährrecht **ZPO 864 33**

Faires Verfahren

- als „allgemeines Prozessgrundrecht“ **Einl. 20**

Faksimile

- bei Anordnungsantrag **ZVG 16 3**

Fälligkeit

- bestehenbleibender Grundpfandrechte **ZVG 54 1–12**
- Rangklasse 2 **ZVG 10 34**
- Sicherungsgrundschuld **ZVG 15 285a–285c**
- Vollstreckung nur wegen fälliger Ansprüche **ZVG 15 110–116**
- Zuzahlungspflicht **ZVG 50 14–15a; ZVG 51 31**

Fälligkeitszeitpunkt **ZVG 13 8**

Familienangehörige

- Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 93 4**

Familiengerichtliche Genehmigung

- Allgemein **ZVG 15 366–369**
- zu Teilungsplan **ZVG 117 13–19**
- Teilungsversteigerung **ZVG 181 25**
- Zwangshypothek **ZPO 867 19**

Familien- oder Betreuungsgericht

- Zustellung **ZVG 6 14–15**

Feiertage

- Allgemein bei Fristen **Einl. 87**
- Besitzergreifung durch Zwangsverwalter **ZVG 150 31**

Fenster

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

Fernseh-Rundfunkaufnahmen

- ZVG 66 3–12**

Fernwärme

- Anschluss-, Benutzungs-, Bezugskosten **ZVG 10 59**
- Zwangsverwaltung **ZVG 152 77–84**

Ferttiggarage

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20 9**

Festsetzung

- Kostenfestsetzung **ZVG 15 206m–206q**
- Rechtsmittel **ZwVwV 22 18**
- Verfahren **ZwVwV 22 2**
- Vergütung des Zustellungsverreters **ZVG 7 10–16**
- Vergütung des Zwangsverwalters **ZVG 153 43–51**

Feststellung

- des Betrags der unbestimmten Geldrente **ZVG 92 13 ff.**

Feststellungskosten

- Anspruch der Insolvenzmasse **ZVG 10 22**
- bei Eigenverwaltung **ZVG 10 24a**

Feuerungsmittel

- des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 149 22**

Feuerversicherungsforderung

- Beschlagnahme **ZVG 20 9**

Feuerwehrbeiträge

- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Fiktives Meistgebot **ZVG 44 3**

Filmaufnahmen **ZVG 66 3**

Finanzamt

- Vollstreckungsbehörde **ZVG 15 295**
- Zuschlag mitteilen **ZVG 81 40**
- Zwangshypothek **ZPO 867 79–85**

Firma

- Bedeutung und Begriff **ZVG 15 209–226**

- bei Zwangshypothek **ZPO 867 30**

Fischereigerechtsame **ZPO 864 33**

Fiskus

- Vollstreckung gegen **ZVG 15 117–118**
- Zustellung an Aufsichtsbehörde **ZVG 6 14–15**
- Zwangshypothek **ZPO 867 82**

Flaggenwechsel

- Schiff **ZVG 162 14a**

Flurbereinigung

- Abänderung Versteigerungsbedingungen **ZVG 59 31**

- Allgemeine Grundlagen (Zweck, Begriff, Verfahrensträger) **ZVG 15 119–125**

- entgegenstehendes Recht, keines **ZVG 15 122**

- Geldbeiträge der Teilnehmer öffentliche Last **ZVG 10 57**

- Staat nicht Beteiligter **ZVG 9 27**
- Teilnehmergemeinschaft: Beteiligte **ZVG 9 28**

- Terminsbestimmung **ZVG 38 52**

- Verpachtung **ZVG 57a 35**

- Vollstreckungshindernis, keines **ZVG 15 122**

- Zuschlag **ZVG 90 19**

Flurstücknummer **ZPO 864 5**

Flußregulierung

- Zwangsverwaltung **ZVG 161 16**

Forderungen

- Einzug in der Schuldner-Zwangsverwaltung **ZVG 150d 10**
- Sicherheit für Gebote **ZVG 69 19**
- Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 132 3–7**
- Zwangshypothek **ZPO 866 14–28**

Forderungsbegründung **ZwVwV 9 7**

Forderungsbeschlagnahme

- Zahlungsverbot **ZVG 22 12–14**
- nur bei Zwangsverwaltung **ZVG 22 12**

Forderungsversteigerung

- und Teilungsversteigerung **ZVG 180 333**

Form

- Anmeldung zum Versteigerungstermin **ZVG 37 34**

- Anordnungsantrag **ZVG 16 2–4**

- Anordnungsbeschluss **ZVG 15 15–30**

- Einstellungsbewilligung des Gläubigers **ZVG 30 6**
- Gebote **ZVG 71 3–13**
- Rücknahme des Versteigerungsantrags **ZVG 29 2**

Formaler Charakter

- der Immobiliervollstreckung **Einl. 13**

Forstwirtschaftliche

- Geboteabgabe **ZVG 71 70**
- Grundstücke und Zwangsvollstreckung **ZVG 15 207–208**

Fortgesetzte Gütergemeinschaft

- Teilungsversteigerung **ZVG 180 14**

Fortsetzung

- allgemein für eingestellte Verfahren
- Antrag **ZVG 31 24–32**
- Antrag nach Abtretung und sonstigem Gläubigerwechsel **ZVG 31 26**
- Art der Fortsetzung **ZVG 31 33–45**
- Belehrung des Schuldners/Antragsgegners über erneuten Einstellungsantrag **ZVG 30c 16–18**
- Belehrung über Fortsetzung **ZVG 31 3–10**
- Beschluß **ZVG 31 37**
- nach Einstellung infolge Insolvenzverfahren **ZVG 30f**
- Frist für Antrag **ZVG 31 11–23**
- mehrere Gläubiger **ZVG 31 46**
- mehrere Grundstücke **ZVG 31 47**
- Muster **ZVG 31 48–50**
- Rechtsbehelfe **ZVG 31 51**
- Voraussetzungen der Fortsetzung **ZVG 31 11–23**
- bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **ZVG 30g 7**

Fortsetzungsantrag nach § 76 Abs 2

- ZVG 76 11–12**
- Fortsetzungsbeschluß ZVG 31 35–40, 41**
- Muster **ZVG 31 48–50**

Fotovoltaikanlage ZVG 20 25

Fotovoltaikanlagen ZVG 55 28

Freigabe

- aus Insolvenzmasse **ZVG 172 19**
- Ersatz aus dem Versteigerungserlös **ZVG 37 45**
- aus Insolvenzmasse **ZVG 15 78**
- mithaftende Gegenstände **ZVG 37 43**

Fristen

- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl. 86–105**
- für Antrag auf Verfahrensfortsetzung **ZVG 31 11–23**
- Berechnung vor dem Versteigerungstermin **ZVG 43 2–6**
- für Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30b 11**
- vor dem Versteigerungstermin **ZVG 36 9–15**

Früchte

- Begriff **ZVG 21 6**
- auf Halm und Zwangsverwaltung **ZVG 152 173**
- Pfändung **ZVG 21 6**
- Pfändung auf Halm **ZPO 867 1–8**

Früchtepfandrecht

- Rangklasse vor eins **ZVG 10 8**
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 48**
- in Zwangsverwaltung **ZVG 148 37**

Früchtepfändung

- Anmeldung der Ansprüche, Rechtsbehelfe **ZVG 21 6–8**
- Art der Früchte, Verfahren **ZVG 21 6**
- Fünf-Zehntel-Grenze ZVG 85a 1–12**
- Futtermittel**
- für Tiere des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 153a 2–5**
- Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 10 16**

Garantiefunktionen

- des Grundgesetzes **Einl. 17**

Gärtnereipflanzen

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

Gärtnerisch genutzte Grundstücke

- und Zwangsvollstreckung **ZVG 15 207–208**

Gas

- Anlagen als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20 9**
- Anschluss-, Benutzungs-, Bezugskosten als öffentliche last **ZVG 10 59**
- Lieferung in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 77–84**

Gaststätteneinrichtung

- Zubehör **ZVG 20 20–27**

Gastwirtschaftsgerechsamte

- ZPO 864 33**

Gebäude

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

Gebäudeeigentum

- Begriff **ZPO 864 35, 36**
- Beschlagnahme bei Versteigerung des Grundstücks **ZVG 20 43; EGZVG 9a 2**
- keine Beschlagnahme bei Zwangsverwaltung des Grundstücks **ZVG 146 47**
- Entgegenstehendes Recht **EGZVG 9a 3**
- als Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 864 35, 36**
- als Gegenstand der Zwangsverwaltung **ZPO 864 35–41; ZVG 146 10**
- Grundstückseigentümer bei Versteigerung nicht Beteiligter **ZVG 9 63**
- nicht grundbuchersichtliches **EGZVG 9a 16**
- Umfang der Beschlagnahme **ZVG 20 43–45**
- Vereinigung mit Grundstückseigentum **ZVG 28 47–50**

Sachverzeichniss

- Zwangshypothek nach Vereinigung mit Grundstückseigentum **ZPO 867 24**
- Gebäudeeigentümer**
- Beteiligter **ZVG 9 63**
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses **EGZVG 9a 10**
- Gebäudeentschuldungssteuer-Abgeltungshypothek**
- geringstes Gebot **ZVG 44 23**
- Gebäudegrundbuchblatt ZPO 864 38**
- Eintragung des Zwangsversteigerungsvermerks **EGZVG 9a 11–12**
- Gebäudeversicherungsfordderung**
- Beschlagnahme **ZVG 20 28–32**
- Gebot von Handlungen**
- Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25 24–25**
- Gebote in der Versteigerung**
- Abgabe im Versteigerungstermin **ZVG 71 4–5**
- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 71 4**
- Anfechtung **ZVG 71 17–21**
- Ausbietungsgarantie **ZVG 71 82–89**
- Begriff **ZVG 71 3–12**
- Bietabkommen **ZVG 71 82–89**
- Bietergemeinschaft **ZVG 71 25–44**
- Bindung **ZVG 71 6**
- Einzelfragen **ZVG 71 44–81**
- Erlöschen bei erhöhter Sicherheitsleistung **ZVG 72 19ff.**
- Erlöschen durch Übergebot **ZVG 72 3–5**
- Erlöschen durch Zurückweisung **ZVG 72 6–8**
- Erlöschen grundsätzlich **ZVG 72 6–8**
- in Euro **ZVG 71 17–21**
- Form der Gebote **ZVG 71 25–36**
- gleichhohe Gebote **ZVG 72 12–18**
- Höhe des Gebots **ZVG 71 11**
- letztes Gebot **ZVG 73 17–20**
- Nachweis der Vertretung durch Registerzeugnis **ZVG 71 37**
- Personalien **ZVG 71 2**
- Protokollfragen **ZVG 78 4, 9**
- Prüfung des Gebots durch das Gericht **ZVG 71 14–24**
- Rechtsmißbrauch **ZVG 71 23**
- Schiffshypothek in ausländischer Währung **ZVG 168c**
- keine schriftlichen **ZVG 71 15**
- aus Spaß **ZVG 71 18**
- Strohmann **ZVG 71 22**
- unwirksame Gebote **ZVG 71 19**
- durch Vertreter **ZVG 71 25–43**
- Vollmacht **ZVG 71 28–36**
- Widerspruch für und gegen Gebote **ZVG 72 12–18**
- Zulassung **ZVG 71 13**
- Zurückweisung unzulässiger **ZVG 71 15, 40–41**
- Gebotsabgabe**
- Geldwäschegesetz **ZVG 15 374a–374b**

- Gebührenfreiheit GKG 54 82–86**
- Gebührentatbestände**
- der VV 331 Nr. 3–6 RVG
- ZVG Anh. § 152a 4–19**
- Geburtsdatum**
- Bieter bei Personalienfeststellung **ZVG 71 11**
- Ersterher im Grundbuchersuchen **ZVG 130 12–18**
- Gefährdung des Grundstücks**
- Versteigerung, Sicherungsmaßregeln **ZVG 25 6–9**
- Zwangsverwaltung **ZVG 149 75–118**
- Gefährübergang bei Zuschlag**
- Allgemeines **ZVG 56 3–5**
- Gegenantrag**
- Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger **ZVG 64 21–24a**
- Gegenleistung**
- Auflassungsvormerkung **ZVG 51 9–14; ZVG 52 8**
- Gegenstand der Versteigerung**
- Allgemeine Übersicht **ZPO 765a 19**
- Bestandteile und Zubehör **ZVG 55 8–22**
- Gegenstände**
- Grundstücke **ZPO 864 4–12**
- Grundstücksbruchteile **ZPO 864 13–21**
- grundstücksgleiche Rechte **ZPO 864 30–34**
- der Immobiliervollstreckung **ZPO 864 2, 4**
- Gegenstandswert ZVG Anh. § 152a 24 –36**
- für RA-Gebühren **RVG 26 16–18**
- Gegenvorstellung**
- Allgemeiner Rechtsbehelf **ZVG 95 7**
- Geldbeschaffungskosten**
- als Nebenforderungen **ZVG 12 9**
- Geldbetrag**
- im Anordnungsantrag **ZVG 16 10**
- Geldrente**
- als Wertersatz **ZVG 92 15–32**
- Geldwäschegesetz**
- Gebotsabgabe **ZVG 15 374a–374b**
- Geldwert**
- wiederkehrende Naturalleistungen **ZVG 46 2–7**
- Gelöschte Rechte**
- im Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 50**
- Gemarkung**
- Begriff **ZPO 864 5**
- Gemeinde ZVG 94a 1**
- Gemeinden**
- Abgabe von Geboten **ZVG 71 55**
- Anmeldungen öffentlicher Lasten für vierzehn Tage nach Versteigerung **ZVG 10 77**
- Liegenbelassung **ZVG 91 20**
- Mitteilung der Terminbestimmung **ZVG 41 17**

- Mitteilung des Zuschlags **ZVG 88 10**
- Vollstreckung gegen **ZVG 15 117–118**
- Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **ZVG 150a 2–7**
- Gemeinderechte**
- Anordnung der Versteigerung **ZVG 15 171**
- Gemeindeverbände**
- Vollstreckung gegen **ZVG 15 117–118**
- Vorschlagsrecht für Institutsverwalter **ZVG 150a 2–7**
- Gemeinsame Gerichte** für Versteigerung und Zwangsverwaltung
- Allgemein **ZVG 1 5–9**
- Bezugnahme auf Grundbuch statt Grundbuchzeugnis **ZVG 17 18–20**
- Gemeinsame höheres Gericht**
- bei Zuständigkeitsbestimmung **ZVG 2 13–15**
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**
- Beteiligte **ZVG 9 13, 60**
- als Bieterin **ZVG 71 5**
- Gläubigerin der Hausgeldforderungen **ZVG 10 30**
- Verwaltungsvermögen **ZVG 15 388**
- Zwangshypothek für sie **ZPO 867 31**
- Gemeinschaften** an Grundstücken
- Arten **ZVG 180 8–22**
- Gemüse**
- Früchtepfändung **ZVG 21 6**
- Genehmigung**
- Gebote **ZVG 71 25–43, 44–81**
- eines Verfahrensmangels **ZVG 84 10–11**
- Generalklausel**
- ZPO § 765a **ZPO 65a 1**
- Genossenschaften**
- als Schuldner **ZVG 15 137–138**
- Vertretung beim Bieten **ZVG 71 28–39**
- Gerichtliche Aufforderung**
- Anmeldung von Rechten **ZVG 37 23–39a**
- Geltendmachung entgegenstehender und nicht grundbuchersichtlicher Rechte **ZVG 37 40–49**
- Gerichtliche Pflichten**
- in ZVG-Verfahren **ZVG 1 23–28**
- gerichtliche Verwaltung ZVG 94a 1**
- auf Antrag der Gemeinde **ZVG 94a 19**
- Aufhebung **ZVG 94a 50**
- Gerichtliche Verwaltung**
- gegen den Ersterher **ZVG 94**
- nach § 94 **ZVG Anh. § 152a 37–40**
- Teilungsversteigerung **ZVG 94 2; ZVG 180 121–124**
- gerichtliche Verwaltung**
- Verfahrenskosten **ZVG 94a 48**
- Gerichtskasse/Amtskasse**
- Anmeldung, Beitritt, Kostenentnahme **ZVG 15 206r–206v**
- Verteilungstermin **ZVG 109 6**
- Vollstreckung durch sie **ZVG 15 126–129**
- Zwangshypothek **ZPO 867 79–85**
- Gerichtskosten GKG 54 1–86**
- Fälligkeit **GKG 54 11**
- Gebühr für Anordnung **GKG 54 2–12**
- Gebühr für Beitritt **GKG 54 2–12**
- Kostenschuldner **GKG 54 12**
- Gerichtskosten** Gebühr für Eintragung Ersterher **GKG 54 34**
- Gerichtskosten** Gebühr für Eintragung Sicherungshypothek **GKG 54 34**
- Gerichtskosten** Gebühr für Erteilung des Zuschlags **GKG 54 29–34**
- Fälligkeit **GKG 54 33**
- Geschäftswert **GKG 54 30–31**
- Kostenschuldner **GKG 54 33**
- Gerichtskosten** Gebühr für Rechtsbeschwerdeverfahren **GKG 54 51–52, 66**
- Gerichtskosten** Gebühr für Vergleichsabschluss **GKG 54 39**
- Gerichtskosten** Gebühr für Versteigerungstermin **GKG 54 26**
- Fälligkeit **GKG 54 28**
- Geschäftswert **GKG 54 28**
- Kostenschuldner **GKG 54 28**
- Gerichtskosten** Gebühr für Versteigerungsverfahren **GKG 54 13–25**
- Fälligkeit **GKG 54 25**
- Geschäftswert **GKG 54 19–20**
- Kostenschuldner **GKG 54 25**
- Gerichtskosten** Gebühr für Verteilungsverfahren **GKG 54 35–38**
- Fälligkeit **GKG 54 38**
- Geschäftswert **GKG 54 36**
- Kostenschuldner **GKG 54 38**
- Gerichtskosten** Kostenbeschwerde **GKG 54 68**
- Kostenerinnerung **GKG 54 68**
- mehrere betreibende Gläubiger (gesamtschuldnerische Kostenhaftung) **GKG 54 41–43**
- Nichterhebung von Gerichtskosten **GKG 54 69**
- Rechtsbehelfe gegen Kostenansatz **GKG 54 68**
- Verfahrensauslagen des Gerichts **GKG 54 61–71**
- Zwangsverwaltungskosten **GKG 54 74–81**
- Gerichtskundige Tatsachen**
- Begriff **ZVG 17 25**
- Gerichtsstand**
- im ZVG-Verfahren **ZVG 1 4–16**
- Gerichtstafelanheftung**
- Terminbestimmung **ZVG 40 2–5**
- Verteilungstermin **ZVG 105 22–25**
- Gerichtsvollzieher**
- Beiziehung bei Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung **ZVG 25 20**

Sachverzeichnis

- Grundstücksübergabe an Zwangsverwalter **ZVG 150** 33 ff.
- Kosten **GKG 54** 87–92
- Gerichtswachtmeister**
 - Zustellung **ZVG 4** 5
- Geringstes Gebot ZVG 182** 40
 - Allgemeine Grundsätze **ZVG 44** 4–15b
 - Altenteil **ZVG 44** 16
 - Annuitätenhypothek **ZVG 44** 42;
ZVG 49 21–25
 - Auflassungsvormerkung **ZVG 48** 8–14
 - ausländische Schiffe **ZVG 171** 11
 - bedingte Rechte **ZVG 48** 3–6a
 - Begriffe **ZVG 44** 3
 - beschränkte persönliche Dienstbarkeit **ZVG 44** 18
 - betreibender Gläubiger **ZVG 44** 6–10
 - Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht **ZVG 44** 18a
 - Deckungsgrundsatz **ZVG 44** 4
 - Eigentümergrundpfandrechte **ZVG 44** 19
 - Enteignungsvermerk **ZVG 44** 20
 - Entschuldungsvermerk **ZVG 44** 21
 - Erbbaurecht **ZVG 15** 106–109
 - Erhöhung bei Gesamt- und Gruppenausgebot **ZVG 63** 21–23
 - erloschene Rechte **ZVG 45** 29
 - Feststellung und Verlesung **ZVG 66** 60–68
 - Gesamtrechte **ZVG 44** 24
 - Grunddienstbarkeit **ZVG 44** 25
 - Höchstbetragshypothek **ZVG 44** 26b
 - Hypothek **ZVG 44** 226a
 - Hypothek im Beitrittsgebiet **ZVG 44** 28
 - Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 174** 2–4; **ZVG 174a**
 - Kosten **ZVG 44** 60–61
 - löschungsreife Rechte **ZVG 45** 30
 - Löschungsvormerkung **ZVG 44** 29
 - mehrere Gläubiger **ZVG 44** 62–68
 - mehrere Grundstücke **ZVG 44** 57–59
 - Mitbenutzungsrecht **ZVG 44** 30
 - Muster **ZVG 44** 69–70
 - Nacherbenvermerk **ZVG 44** 31
 - Nachlassversteigerung **ZVG 176** 12–12a
 - Nebenrechte **ZVG 44** 32
 - nichtige Rechte **ZVG 45** 28
 - Nießbrauch **ZVG 44** 33
 - Nutzungsrecht **ZVG 44** 34
 - Rangänderung und Rangvorbehalt **ZVG 44** 49–54
 - Reallast **ZVG 44** 35–37a
 - Rechnungsbeamter **ZVG 66** 67
 - Rechtsbehelfe **ZVG 44** 71
 - relative Unwirksamkeit **ZVG 44** 38
 - Rentenschuld **ZVG 44** 39
 - Sanierungsvermerk **ZVG 44** 40
 - Schiffshypothek in ausländischer Währung **ZVG 168c**
 - Sicherungsgrundschuld **ZVG 44** 41
 - Tilgungshypothek **ZVG 44** 42;
ZVG 49 21–25
 - Umlegungsvermerk **ZVG 44** 43
 - Verlesen im Termin **ZVG 66** 67
 - vorbereitende Erörterungen **ZVG 62** 2
 - Vorkaufsrecht **ZVG 44** 43a
 - Vormerkung **ZVG 44** 44
 - Widerspruch **ZVG 44** 45
 - Wohnungseigentum **ZVG 44** 46
 - Zinsen **ZVG 44** 47
 - Zwangssicherungshypothek **ZVG 44** 48
- Geringwertige Grundstücke**
 - keine Amtsblattveröffentlichung **ZVG 39** 13–16
- Gesamtausgebot ZVG 63** 14–17a
- Gesamtbelastung**
 - geringstes Gebot **ZVG 44** 24
- Gesamterlösverteilung**
 - Anlaß für Verteilung **ZVG 112** 3–9
 - Entnahme für gemeinsame Belastungen **ZVG 112** 10–14
 - Fehlbetrags-Ausgleichung **ZVG 112** 25–31
 - Grundsätze für Verteilung **ZVG 112** 3–9
 - Überschluß für Einzelgrundstücke **ZVG 112** 10–14
- Gesamtgebot**
 - Begriff **ZVG 44** 3
 - Erlöschen **ZVG 72** 10
- Gesamtgrundpfandrechte**
 - Allgemein **ZVG 64** 1–2
 - Anlaß für Verteilung **ZVG 64** 3–5
 - Antrag auf Verteilung **ZVG 64** 7–12
 - Bestehenbleibendes Recht **ZVG 52** 14
 - Gegenantrag des Gesamtgrundpfandrechtsgläubigers **ZVG 64** 21–24a
 - geringstes Gebot **ZVG 44** 24
 - Mehrbetrag bei Einzelausgebot **ZVG 64** 25–27
 - Verteiltes Gesamtgrundpfandrecht nach Zuschlag **ZVG 64** 32–33
 - Verteilung nach § 64 ZVG **ZVG 64** 13–20
 - Verteilung nach § 1132 Abs. 2 BGB **ZVG 64** 35–38
 - Wahlrecht des Gesamtgrundpfandrechtsgläubigers **ZVG 64** 28–31
- Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger**
 - Gegenantrag **ZVG 64** 21–24a
 - Wahlrecht **ZVG 64** 28–31
- Gesamthandsgemeinschaft**
 - Teilungsversteigerung **ZVG 180** 21
- Gesamtrecht**
 - bei Forderungsübertragung **ZVG 122** 17–19
 - Gesamtrecht bei Zwangshypothek **ZPO 867** 40–48
 - Hilfsverteilung bei Forderungsübertragung **ZVG 123**
 - Verteilung des Erlöses auf ein Erlöschen des Gesamtrecht **ZVG 122** 1–10

Gesamtrechtsbefriedigung

- aus den Erlösen mehrerer Grundstücke
ZVG 122 1–10

Gesamtschuldnerische Haftung

- des Meistbietenden und Erstehers
ZVG 81 31
- im Vollstreckungstitel **ZVG 15 339**

Geschäftsfähigkeit

- bei Schuldnerzwangsverwalter
ZVG 150b 9

- wird vermutet **Einl. 135**

Geschäftsführung

- des Zwangsverwalters **ZVG 152a 1–5**

Geschäftsstelle

- und Zustellung **ZVG 3 4**

Geschäftsunfähigkeit

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 56**
- Meistbietender nach Bietzeit **ZVG 81 10–13**

Geschäftsverteilung

- unter Rechtspflegern **ZVG 1 18**

Geschäftswert für Gerichtskosten

- Beschwerdegebühr **GKG 54 55–60**
- Versteigerungsterminsgebühr
GKG 54 28
- Versteigerungsverfahrensgebühr
GKG 54 19–20
- Verteilungsverfahrensgebühr **GKG 54 37**
- Zuschlagsgebühr **GKG 54 30–31**
- Zwangsverwaltungsverfahrensgebühr
GKG 54 79

Gesellschaft, ausländische

- Rechtsfähigkeit **ZVG 15 141b**

Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- Auseinandersetzung **ZVG 180 13a–13b**
- Eintragung im Grundbuch **ZVG 17 6a–6b**

Gesellschaft des bürgerlichen Rechts

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 50**
- Auseinandersetzung, Teilungsversteigerung **ZVG 180 13**
- Bezeichnung als Eigentümerin
ZVG 16 8a–8c
- Bezeichnung als Gläubigerin **ZVG 16 9a**
- als Bieterin **ZVG 71 63–63b**
- Grundbucheintragung **ZVG 15 133–134b**
- Vollstreckung gegen **ZVG 15 130–130b**
- Voraussetzung **ZVG 180 225–258**

Gesellschaften Mitgliedsstaat EU

- Rechtsfähigkeit **ZVG 15 141a**

Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts

- Einführung **ZVG 180 13a–13b**

Gesetzesänderung

- und Zuschlagsanfechtung **ZVG 100 14**

Gesetzlicher Vertreter

- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl. 129–137**
- rechtliches Gehör **Einl. 141**

- Schuldnerzwangsverwalter **ZVG 150b 9**
- Zustellungen **Einl. 133; ZVG 3 14**

Gesuch

- für Bestimmung des zuständigen Gerichts
ZVG 2 8–12

Gesundheitsgefährdung

- Vollstreckungsschutz **ZPO 765a 62**

Getränksteuer

- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Getreide

- Früchtepfändung **ZVG 21 6**

Gewährleistungsausschluss ZVG 56 24–27

Gewerbebetrieb

- Grundsatz für Zwangsverwaltung
ZVG 152 85–120

Gewerbefreiheit ZPO 864 33

Gewerbegerechtes ZPO 864 33

Gewerberäume

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 149 27**

Gewerbesteuer

- Begriff und Verfahren **ZVG 15 298**
- Haftung für Rückstände **ZVG 15 299**
- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Giebelmauer ZVG 55 30–34

Glaubhaftmachen

- Anmeldung allgemein **ZVG 9 70**
- Einstellungsantrag des Schuldners
ZVG 30b 16
- der Erbfolge **ZVG 17 13–17**
- bei Widerspruch gegen Versagungsantrag nach § 74a **ZVG 74a 31**

Glaubhaftmachung

- Anmeldung zum geringsten Gebot
ZVG 45 18–19

Gläubiger

- Ablösung **ZVG 15 142–169**
- Begriff **ZVG 9 5**
- Beteiligter **ZVG 9 5, 30**
- betreibender Gläubiger **ZVG 9 30**
- Haftung **ZVG 9 71–76**
- Herr des Verfahrens **Einl. 49**
- Rechtsnachfolge bei Vollstreckung
ZVG 15 238–249
- Wahrung seiner schutzwürdigen Belange
Einl. 25

Gläubigeranspruch

- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss
ZVG 15 19

- Bezeichnung im Antrag **ZVG 16 9–12**

Gläubigerinteressen

- als Ablehnungsgrund bei Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30a 16–19**

Gläubigerzustimmung ZwVwV 8 19

Gleichrangige Rechte

- Teilungsplan der Zwangsversteigerung
ZVG 114 51

GmbH

- Überlassung eines Grundstücks als Eigenkapital **ZVG 146 83**

Sachverzeichnis

- Vertretung beim Bieten **ZVG 71 28**
- Vollstreckung **ZVG 15 137, 138**

Gobelins

- als Zubehör **ZVG 20 20–27**

Gold

- als Sicherheit für Gebote **ZVG 69 24**

Goldmarkhypothek

- im Beitrittsgebiet **ZVG 15 374f**

Gondeln

- im Gasthaustisch als Zubehör
ZVG 20 20–27

Gras

- Fruchtepfindung **ZVG 21 6**

Grenzmauer **ZVG 55 30–34**

Grenzregelungsverfahren (nun vereinfachte Umlegung)

- Geldleistungen als öffentliche Lasten
ZVG 10 66

- kein Verfahrenshindernis **ZVG 15 38**

Großes Antragsrecht

- bei Teilungsversteigerung **ZVG 180 35–48**

Grundakten

- Übersendung **ZVG 19 33**

Grundbuchamt

- als Vollstreckungsbehörde **ZPO 866 9; ZPO 867 9**

Grundbuchamtliche Prüfung

- Eintragungersuchen § 19 **ZVG 19 10–11**

- Eintragungersuchen § 130 **ZVG 130 27**
- Zwangshypothek **ZPO 867 9**

Grundbuchauszug

- Kosten **ZVG 10 110**

Grundbuchbeschwerde

- bei Ersuchen § 19 **ZVG 19 25–26**
- bei Zwangshypothek **ZPO 867 68–70**

Grundbuchblattabschrift bei Mitteilung § 19 **ZVG 19 10–11**

- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66 46**

Grundbucheingetragene

- als Beteiligte **ZVG 9 32**

Grundbucheintragung

- Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17 3–4**
- Gesellschaft bürgerlichen Rechts
ZVG 15 133–134b
- des Glaubhaftmachung der Erbfolge
ZVG 181 17–19
- des Teilungsversteigerungsantrag
ZVG 181 20

Grundbuchersichtliche

- entgegenstehende Rechte **ZVG 28 31–32**

Grundbuchersuchen § 19

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 19 1**
- Beschlagnahmewirksamkeitszeitpunkt
ZVG 22 9
- Form **ZVG 19 4–5**
- getrennte Vermerke für Versteigerung und Zwangsverwaltung **ZVG 19 14**

- Grundakten **ZVG 19 6**

- Mitteilung an das Vollstreckungsgericht
ZVG 19 29–34

- Prüfung **ZVG 19 10–11**

- Rangverhältnis **ZVG 19 17**

- Rechtsbehelfe **ZVG 19 25–26**

- Reihenfolge **ZVG 19 29–34**

- Teilungsversteigerung **ZVG 180 88–91**

- Überwachung des Vollzugs mit Rechtsbehelfen **ZVG 19 9**

- Wiedervollstreckung **ZVG 133 7**

- Zwangsverwaltung **ZVG 146 55**

- in Zwangsverwaltung nach Kapitalzahlung **ZVG 158 1–14**

- Zwischenverfügung **ZVG 19 13–14**

Grundbuchersuchen § 130

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 130 1**

- bewilligte Eintragung **ZVG 130 44–47**

- Inhalt **ZVG 130 3–38**

- Löschung eines nichtigen und erloschenen Rechts **ZVG 130 39–40**

- Muster **ZVG 130 41**

- Rechtsbehelfe **ZVG 130 42–43**

- durch das Vollstreckungsgericht
ZVG 130 3–38

Grundbuchhindernisse

- bei Zwangshypothek **ZPO 867 17**

Grundbuchinhalt

- Grundstücksnachweis im Versteigerungstermin **ZVG 66 19–16**

Grundbuchmitteilungen § 19

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 19 29**

- Bestätigung des Eingangs **ZVG 19 31**

- Blattabschrift **ZVG 19 32**

- Mitteilung von Anschriften **ZVG 19 34**

- spätere Eintragungen **ZVG 19 35**

- Urkundenübersendung **ZVG 19 33**

- Zwangsverwaltung **ZVG 146 55**

Grundbuchsperr

- keine durch Beschlagnahme **ZVG 23 6–14**

Grundbuchvermerk

- Insolvenzverwalterversteigerung
ZVG 172 28

- Nachlassversteigerung **ZVG 176 13**

- Teilungsversteigerung **ZVG 180 92–95**

- Vollstreckungsversteigerung **ZVG 19 10–11**

- Wiederversteigerung **ZVG 133 7**

- Zwangsverwaltung **ZVG 146 55**

Grundbuchzeugnis

- Allgemeiner Grundsatz, Anordnung
ZVG 17 18–20

- Beitritt **ZVG 27 13**

- Bezugnahme statt Zeugnis **ZVG 17 21–23**

- Inhalt **ZVG 17 18–20**

- Zwangsverwaltung **ZVG 17 25**

Grundbuch-Zustellungsvertreter **ZVG 5 3–7**

Grunddienstbarkeit

- altrechtliche **EGZVG 9 2**
- geringstes Gebot **ZVG 44 25**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- Versteigerung eines Bruchteils und von Wohnungseigentum **ZVG 52 43–47**
- bei Versteigerung eines Bruchteils und von Wohnungseigentum **ZVG 91 7–8**
- Wertersatz **ZVG 92 8, 39**
- Zuzahlung **ZVG 51 20a**

Grunderwerbsteuer

- Anzeige des Zuschlags an Finanzamt **ZVG 81 40**
- Grunderwerbsteuer beim Zuschlag **ZVG 81 33–44**
- Hinweis im Versteigerungstermin **ZVG 66 49**
- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Grundgesetz

- Garantiefunktionen **Einl. 17**
- und Verfahrensrecht **Einl. 17**

Grundpfandrechtsbriefe zum Grundbuchersuchen bei Verfahrensende nicht nötig **ZVG 131**

- Kraftloserklärung **ZVG 136**

Grundpfandrechtszessionar

- Beteiligter **ZVG 9 33**

Grundrechte nach dem Grundgesetz **Einl. 138**

- Garantien des Grundgesetzes **Einl. 17**

Grundrechtsbeeinträchtigung

- Prüfung **Einl. 26**

Grundschuld

- Dinglicher Titel **ZVG 15 54**
- Fälligkeit **ZVG 15 110**
- geringstes Gebot **ZVG 44 26**
- des Meistbietenden **ZVG 85a 26**
- Nebenleistungen bei Liegenbelassung **ZVG 91 14**
- Nebenleistungen im geringsten Gebot **ZVG 49 21–25**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81–82**
- Rückgewähranspruch **ZVG 114 162–163**
- Schuldübernahme bei Bestehenbleiben **ZVG 53 11–12**
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 138–173**
- Verjährung der Zinsen **ZVG 15 305j**

Grundschuldbrief

- Behandlung der vorgelegten **ZVG 127 1–8**
- Verwahrung **ZVG 16 25**
- Vorlage im Verteilungsverfahren **ZVG 126 3–4**

Grundschuldgläubiger

- Beteiligte **ZVG 9 9**
- Pflicht zur Rücksichtnahme auf Sicherungsgeber **ZVG 9 74**

Grundsteuer

- öffentliche Last **ZVG 10 58**

Grundstück

- Bezeichnung in Terminbestimmung **ZVG 37 4–18**

Grundstücke

- Begriff **ZPO 864 4, 5**
- Bestandteilszuschreibung **ZPO 864 7, 8**
- Bezeichnung im Anordnungsbeschluss **ZVG 15 18**
- Bezeichnung in Anordnungsantrag **ZVG 16 7**
- Vereinigung **ZPO 864 6, 8**
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 4–12**
- Zwangsverwaltung **ZVG 146 9–18**

Grundstücksbruchteile

- Anordnung **ZVG 15 170**
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 864 13–21**
- als Gegenstand der Zwangsverwaltung **ZVG 146 9–18; ZVG 152 121–123**
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 13–21**

Grundstückserträge, Grundstückserzeugnisse

- Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150e 2–8**

Grundstücksgleiche Rechte

ZwVwV 23 1

- Als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 30–34**
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 864 30–34**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 78–81**
- Zwangsverwaltung **ZVG 146 10–18**

Grundstücksgröße

- Angabe in Terminbestimmung **ZVG 38 5**

Grundstückslasten

- Anmeldung für vierzehn Tage nach Versteigerung **ZVG 10 77**

Grundstücksnachweise

- im Versteigerungstermin **ZVG 66 18–26**

Grundstücksrechte

- Pfändung **ZVG 15 236i–236l**

Grundstücksteile, reale **ZPO 864 11**

Grundstücksvereinigung **ZPO 864 6**

- nach Beschlagnahme **ZPO 864 9**

Grundstücksverkehrsrecht

- Kein entgegenstehendes Recht **ZVG 15 208**

Grundstückswert

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 74a 43–103**
- Angabe in Terminbestimmung **ZVG 38 6–7**
- Bekanntmachung im Versteigerungstermin **ZVG 66 50**
- Ermittlung **ZVG 74a 68**
- Sachverständige zur Ermittlung **ZVG 74a 69**
- Verhältnis des § 74a bzw 85a zu anderen Vorschriften **ZVG 74a 70**

Sachverzeichnis

- Verteilung eines Gesamtgrundpfandrechts **ZVG 64** 20
- Wertänderung **ZVG 74a** 80–85
- Zeitpunkt der Ermittlung und Festsetzung **ZVG 74a** 70 ff.

Gründungsgesellschaft

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 57–65
- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 138

Gruppenausgebot **ZVG 63** 14–17a

- Erhöhung des geringsten Gebots **ZVG 63** 21–23

Gutachterausschuss nach Baugesetzbuch

- als Sachverständige **ZVG 74a** 59
- Zuschlag mitteilen **ZVG 88** 10

Gute Sitten

- Begriff **ZPO 765a** 10–16

Gütergemeinschaft

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 49
- Auseinandersetzung und Teilungsversteigerung **ZVG 180** 13
- Vollstreckung **ZVG 15** 65–68

Güterrechtsverordnung **ZVG 15** 73

Güterstand, gesetzlicher

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 49
- eines Ausländers **Einl.** 55
- frühere **ZVG 15** 70

Gütertrennung

- Vollstreckung **ZVG 15** 69

Gutgläubiger Erwerb

- nach Beschlagnahme **ZVG 23** 24–26, 29

Gütliche Einigung, Güteversuch

Einl. 110

Haftpflichtversicherung

- für Zwangsverwalter **ZVG 153** 23–25, 26–27

Haftung

- gesamtschuldnerische des Meistbietenden und Erstehers **ZVG 81** 32
- Gläubiger bei ZVG-Verfahren **ZVG 9** 71–76
- Institutszwangsverwalter **ZVG 150a** 23
- Prozessbevollmächtigte in ZVG-Verfahren **ZVG 9** 78–83
- Zwangsverwalter **ZVG 154** 3–46–49

Hagelversicherung

- Beschlagnahme **ZVG 20** 26

Hamburg

- Grunderwerbsteuer **ZVG 81** 33
- Zuständigkeit für Schiffsversteigerung **ZVG 163** 4b

Handelsgesellschaften

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 57–58
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 14
- Vollstreckung gegen **ZVG 15** 130–133

Handelsregistrauszug

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 28–36
- zum Teilungsplan **ZVG 117** 13–19

Handwerksinnung

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 67

Handwerkskammern

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 66

Härte

- und Sittenwidrigkeit **ZPO 765a** 10–16

Häufung

- der Vollstreckungsmöglichkeiten **Einl.** 151–154; **ZPO 866** 5

Hauptsache

- erledigt, Kosten **ZVG 15** 206g

Hauptzollamt

- Vollstreckungsbehörde **ZVG 15** 295

Hausgeld

- laufende und rückständige Beträge **ZVG 10** 36

Hausgeldforderungen **ZVG 10** 30–46

- Ablösung **ZVG 10** 39
- Anmeldung **ZVG 45** 42–43; **ZVG 47** 8a
- Berichtigung durch Zwangsverwalter **ZVG 155** 12–12
- betragsmäßige Begrenzung **ZVG 10** 37
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer als Gläubigerin **ZVG 10** 42
- Vollstreckung **ZVG 10** 119–123; **ZVG 15** 383–386
- Vorwegzahlung bei Zwangsverwaltung **ZVG 156** 6–10

Häuslerrecht

- Landesrecht **ZPO 864** 32–33

Hausmeister

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 58

Haus-Nummer

- im Versteigerungstermin **ZVG 66** 52

Hausverwaltung

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 60–63

Hebegebühr

- des Rechtsanwalts **RVG 26** 27

Heilung

- von Verfahrensmängeln **ZVG 84** 1–9

Heimfallsanspruch

- bei Erbbaurecht **ZVG 15** 103–105

Heizanlagen, Heizkessel als wesentliche

- Bestandteile **ZVG 20** 9–19

Heizkörper, Heizöl als Zubehör

- ZVG 20** 20–27

Heizung

- der vom Schuldner bewohnten Räume in der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 22

Herausgabevollstreckung

- Besitzrecht Dritter **ZVG 93** 17–23
- Rechtsbehelfe dabei **ZVG 93** 24–27
- Vollstreckungsschutz des Schuldners **ZVG 93** 28
- aus Zuschlagsbeschluss **ZVG 93** 3–16

Herr des Verfahrens

- Gläubiger, Antragsteller **Einl.** 49

Herrenlose Immobilien

- früherer Eigentümer nicht Beteiligter **ZVG 9** 34

Sachverzeichnis

- Zwangsvollstreckung in sie **ZVG 15** 173–185

Herrenloses Schiff ZVG 162 6

Hilfsverteilung, Hilfszuteilung

- Bedingte Ansprüche **ZVG 119 3–11**
- Deckungskapital **ZVG 121 8–21**
- Gesamtrechte, Forderungsübertragung **ZVG 123 3–11**
- Rechte aus § 92 **ZVG 121 3–21**
- Unbekanntsein des Berechtigten **ZVG 126**
- bei Widerspruch **ZVG 124 1–13**

Hinausgabe

- von Beschlüssen, Verfügungen als Anfang **Einl. 43**

Hinterlegung

- Bargebot **ZVG 49 15–20**
- Frist für Erlöschen des Anspruchs **ZVG 142 2–4**
- bei Kapitalzahlungstermin **ZVG 158 6–10**
- als Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwendung **ZVG 15 280**
- Teilungsmasse in der Zwangsversteigerung **ZVG 117 28–36**
- in der Zwangsverwaltung bei unbekanntem Berechtigten **ZVG 157 17–18**

Hinterlegungsstelle

- örtliche Zuständigkeit **ZVG 49 16; ZVG 69 13**

Hinterlegungszinsen ZVG 107 3–4

Hinweise

- Allgemein laut ZVG und gemäß Aufklärungspflicht **Einl. 120**
- Ausschluß weiterer Anmeldungen im Versteigerungstermin **ZVG 66 69**
- Unterbrechung der Bietzeit **ZVG 73 10**
- im Versteigerungsterminsprotokoll **ZVG 78 4**

Höchstbetrag

- Dienstbarkeit, Reallast, Vorkaufsrecht, Dauerwohnrecht, Dauernutzungsrecht **ZVG 92 10, 22**
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 53**

Höchstbetragshypothek

- geringstes Gebot **ZVG 44 26b**
- Teilungsplan **ZVG 114 54**
- ZGB-DDR **ZVG 44 28; ZVG 48 6**
- Zwangsverwaltung **ZVG 155 47**

Höchstgebot

- Begriff **ZVG 44 3**

Höchstpersönliche Rechte

- Zuzahlungspflicht **ZVG 51 21**

Höfeordnung

- Vollstreckung **ZVG 15 208**

Hoffmannsche Methode

- für Zwischenzinsabzug **ZVG 111 12–13**

Holz

- keine Früchtepfändung **ZVG 21 6**

Holzertighaus

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20 9–19**

Holzlager der Möbelfabrik

- kein Zubehör **ZVG 20 20–27**

Hopfen

- Früchtepfändung **ZVG 21 6**

Hotel

- Auto als Zubehör **ZVG 20 20–27**
- Einrichtung als Zubehör **ZVG 20 20–27**

Hufschmiedsgerechsamte ZPO 864 33

Hypothek

- in ausländischer Währung **ZVG 14 4;**

ZVG 145a

- dinglicher Titel **ZVG 15 54**
- geringstes Gebot **ZVG 44 26a**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- Schuldübernahme bei Bestehenbleiben **ZVG 53 2–10**
- Teilungsplan **ZVG 114 62–66**

Hypothekenbriefe

- Behandlung des vorgelegten **ZVG 127 1–8**
- Unbekanntsein des Berechtigten **ZVG 126 3–5**
- Verwahrung **ZVG 16 25**
- Vorlage im Verteilungsverfahren **ZVG 126 3–5**

Hypothekengewinnabgabe

- allgemein **ZVG 15 374d**

Hypothekengläubiger

- Beteiligte **ZVG 9 7**

Ideelle Grundstücksteile

- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 13**

Immobilienvollstreckung

- Arten **ZPO 866 1–4**
- Begriff **Einl. 1**
- formaler Charakter **Einl. 13**
- Gegenstände **ZPO 864 4–11**
- Liegenschaftsrecht **Einl. 9**
- Möglichkeiten **ZPO 866 1–4**
- Probleme und Schwierigkeiten **Einl. 14, 15**
- Umfang **ZPO 865 3–5**
- Verfahrensregeln **Einl. 30**
- Verhältnis zur Vollstreckung in bewegliches Vermögen **ZPO 865 3–5**
- Zwangsvollstreckungsrecht **Einl. 2**
- Zweck **Einl. 1, 3**

Inbesitznahme ZwVwV 3 3

- Bericht **ZwVwV 3 8**
- Information des Vollstreckungsgerichts **ZwVwV 3 24**

Inflation 1923 ZVG 15 374c

Inkrafttreten

- des ZVG **EGZVG 1 1**

Innung

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 67**

Insolvenzgläubiger

- Vollstreckungsverbot **ZVG 15 190**

Sachverzeichnis

Insolvenzmasse

- Anspruch auf Feststellungskosten
ZVG 10 22

Insolvenzordnung

- Inkrafttreten **ZVG 15 204**

Insolvenzplan

- Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters
ZVG 30d 5
- Einstellungsantrag des Schuldners
ZVG 30d 7

Insolvenzschuldner

- Einstellungsverfahren **ZVG 30d 8–9**
- nicht Beteiligter **ZVG 9 35–40**
- Zustellungen **ZVG 3 3.5**

Insolvenzverfahren

- abgesonderte Befriedigung **ZVG 15 192**
- Einfluss auf die Anordnung
ZVG 15 23.1–23.16
- Einstellung der Zwangsversteigerung
ZVG 30d–f
- Einstellung der Zwangsverwaltung
ZVG 153b–c
- keine Einstellung im Eröffnungsverfahren
ZVG 15 187
- entgegenstehendes Recht **ZVG 15 187–204**
- des Meistbietenden **ZVG 81 10–13**
- Teilungsplan **ZVG 114 46**
- Zuschlag **ZVG 82 13**
- Zustellung der Terminbestimmung
ZVG 41 6
- Zwangsverwaltung **ZVG 152 17**

Insolvenzverwalter

- Beteiligter **ZVG 9 13, 35–40**
- Bieter **ZVG 71 68**
- Geboteabgabe **ZVG 71 68**
- Schuldner **ZVG 15 198**
- Sittenwidrigkeit **ZPO 765a 7**
- Verfahren gegen ihn **ZVG 15 198; ZVG 17 11**
 - aus Eigentümergegrundpfandrecht
ZVG 15 77–78
- Verfügungsbefugnis **ZVG 15 190**

Insolvenzverwalterverfahren §§ 172–174

- und Gemeinschaft nach ausländischem Recht **ZVG 180 22**

Insolvenzverwalterversteigerung §§ 172–174a

- anzuwendende Vorschriften
ZVG 172 18–40
- Art des Verfahrens **ZVG 172 4–7**
- Beschlagnahmewirkung **ZVG 173 2–5**
- Eigenverwaltung **ZVG 172 41**
- geringstes Gebot **ZVG 174 2–4**
- geringstes Gebot auf Gläubigerantrag
ZVG 174 5–18
- geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag **ZVG 174a 2–7**
- Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **ZVG 172 42–45**

Insolvenzverwalter–Zwangsverwaltung §§ 172–174

- Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag
ZVG 153b–c

Insolvenzverwalter–Zwangsverwaltung §§ 172–174a

- Anwendung der anderen Vorschriften, allgemeine Übersicht **ZVG 172 46–51**

Instandsetzung

- von Gebäuden durch Zwangsverwalter
ZVG 152 20

Institute

- Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **ZVG 150a 3–7**

Institutsverwalter **ZVG 150a**

- Interesse**, rechtliches
- bei Zuschlagsanfechtung **ZVG 100 16–17**

Interessenabwägung

- Sittenwidrigkeit **ZPO 765a 16**

Internet

- Bekanntmachung der Terminbestimmung **ZVG 39 5–7**

Irrtum

- Ausnützung **ZVG 9 73**
- bei Geboteabgabe **ZVG 71 18**

Jagdgerechtsame **ZPO 864 33**

Jagdrecht

- Zuschlag **ZVG 57 28–29**
- Zwangsverwaltung **ZVG 152 124–125**

Jahresfrist Einl. 88

Jahresrechnung

- des Zwangsverwalters **ZVG 154 50–51**

Jahreswert bei Ersatzwert nach § 92

ZVG 121 4

Juristische Personen

- Schuldnerzwangsverwaltung
ZVG 150b 9
- Vollmacht Einl. 164
- kein Wohnrecht in der Zwangsverwaltung **ZVG 149 27**

Justizbeitreibungsordnung **ZVG 15 126–129, 318**

Kähne

- im Gasthausestich als Zubehör
ZVG 20 20–27

Kalendertage

- Bargebotszinsen **ZVG 49 13**

Kalendertagsfähigkeit

- Anordnung des Verfahrens **ZVG 15 110–116**

Kaminkehrrechte **ZPO 864 33**

Kapitalisierung

- bei erlöschenden Rechten **ZVG 92 8–14**

Kapitalmarktlage

- Einstellungsantrag des Schuldners
ZVG 30a 9–13

Kapitalzahlung

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 158 1–10**

Kartellgesetz

- und Bietabkommen **ZVG 71** 91–93

Kartoffeln

- Früchtepfändung **ZVG 21** 6

Kassatorische Klausel

- Anmeldung **ZVG 54** 11a
- Begriff **ZVG 15** 350

Kauf bricht nicht Miete **ZVG 57** 2, 7; **ZVG 57a** 4

Kaufmann

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 57–65
- Firmierung **ZVG 15** 220

Kautionsversicherung

- des Zwangsverwalters **ZVG 153** 23

Kenntnis

- der Beschlagnahme **ZVG 23** 26–29

Kinderspielplatz **ZVG 15** 172

Kindeswohl

- Erlösüberschuss, Aufteilung
ZVG 180 289–306

Kirchen

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 65
- Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **ZVG 150a** 3

Klage

- auf Abänderung des Teilungsplans in der Zwangsverwaltung **ZVG 159**
- bei Antragsgegners bei Teilungsversteigerung **ZVG 181** 13–16
- gegen Pfändung des Rechts bei Bruchteilsgemeinschaft **ZVG 180** 185
- bei Zuzahlung **ZVG 125** 15–18
- Zuzahlungspflicht **ZVG 50** 17

Klauselernteilung

- Sicherungsgrundschuld **ZVG 15** 285d–285h

Klavier

- im Gasthaus als Zubehör **ZVG 20** 20–27

Kleines Antragsrecht

- bei Teilungsversteigerung **ZVG 180** 45

Kleingärtner

- Kündigungsschutz **ZVG 57a** 28

Kohlenabbaugerechtigkeit **ZPO 864** 33

Kohlenvorräte einer Fabrik als Zubehör **ZVG 20** 20–27

Kommanditgesellschaft

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 57
- Aufhebung **ZVG 180** 15
- Vertretung beim Bieten **ZVG 71** 37–39
- Vollstreckung gegen **ZVG 15** 135

Kommunalabgaben

- öffentliche Last **ZVG 10** 59–60

Kommunale Körperschaften und Kreditanstalten

- Befreiung von Sicherheit für Gebote
ZVG 67 22–23

Kongreßhallen

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9–19

Konkurrenz

- der Bieter **Einl.** 39

Kontinuität des Rechts bei Liegenbelassen **ZVG 91** 15

Kontrollteilungsplan

- bei außergerichtlicher Befriedigung
ZVG 144 8–10

Körperschaften

- an Aufsichtsbehörde zustellen **ZVG 6** 15
- Vollstreckung gegen **ZVG 15** 117–118

Körperschaftssteuer

- keine öffentliche Last **ZVG 10** 80

Kosten **GKG 54** 1–86

- Anmeldung **ZVG 10** 114–115
- Anmietung von Räumen für Versteigerungstermin **ZVG 36** 23
- im Anordnungsbeschluss **ZVG 15** 21
- Aufforderung zur Anmeldung
ZVG 37 26
- Aufnahme in das geringste Gebot
ZVG 45 20–22
- Befreiung allgemein **GKG 54** 82–86
- Beitreibung **ZVG 15** 206m–206v
- besondere Versteigerung oder anderweitige Verwertung **ZVG 65** 17–18
- Einstellungsbewilligung des Gläubigers
ZVG 30 21
- Entnahme aus der Masse **ZVG 109** 3
- Entscheidung **ZVG 15** 206c–206v
- Gerichtskasse/Amts-kasse bei ZVG-Verfahren **ZVG 15** 206r–206v
- Gerichtsvollzieher **GKG 54** 87–92
- geringstes Gebot **ZVG 44** 60–61
- Insolvenzverwalterversteigerung
ZVG 172 29
- Luftfahrzeuge **ZVG 171a** 15;
ZVG 171c 9
- Nachlassversteigerung **ZVG 176** 15
- Nichterhebung (früher Niederschlagung)
GKG 54 69
- notwendige Kosten **ZVG 10** 111–113
- Rang **ZVG 12** 5
- Rechtsverfolgung **ZVG 10** 110
- Sachverständige **GKG 54** 95
- Schiffe **ZVG 165** 17, 24–25;
ZVG 170 5–6
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 128–130
- Terminkosten von Banken usw.
ZVG 10 110
- unbekannte Berechtigte **ZVG 135** 6;
ZVG 137 5
- Verbindung und Trennung von Verfahren **ZVG 18** 17
- Verfahrenskosten **ZVG 109** 3
- Veröffentlichung der Terminbestimmung **ZVG 39** 3
- vollmachtlose Vertreter **Einl.** 169
- Vortermine **ZVG 62** 6
- Wiedervollstreckung **ZVG 133** 21
- Zuschlag **ZVG 58** 2
- Zuständigkeitsbestimmung **ZVG 2** 23
- für Zustellungen **GKG 54** 65

Sachverzeichnis

- Zwangshypothek **ZPO 867** 57–62
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 155** 23–26

Kostenbefreiung GKG 54 82–86

Kostenentscheidung

- im Beschwerdeverfahren **ZPO 765a** 59
- im Einstellungsverfahren nach §§ 30a **ZVG 15** 206d
- in der Erbenversteigerung **ZVG 15** 206i
- bei Erledigung **ZVG 15** 206g
- im Insolvenzverwaltungsverfahren **ZVG 15** 206i
- „Kosten fallen nicht an“ **ZVG 15** 206h

- im Schutzverfahren nach ZPO § 765a **ZPO 765a** 58–59

- bei Vollstreckungsreminder **ZVG 15** 206j

- bei Zurücknahme/Zurückweisung eines Anordnungs/Beitrittsantrags **ZVG 15** 206e–206f

- bei Zuschlagsbeschwerte **ZVG 99** 6
- in ZVG-Verfahren **ZVG 15** 206c–206v

Kostenfestsetzung

- in ZVG-Verfahren **ZVG 15** 206m–206q

Kraftfahrzeuge

- eines Betriebes als Zubehör **ZVG 20** 20–27

Kraftloserklärung

- von Grundpfandrechtsbriefen **ZVG 136**

Krankheit

- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30a** 9

Kreditanstalten

- öffentlich-rechtliche: Vollstreckung gegen **ZVG 15** 117–118

Kreditbeschränkungen

- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30a** 9

Kredite

- für Düngemittel, Saatgut, landwirtschaftliche Geräte, Vieh, Lohn in Zwangsverwaltung **ZVG 10** 16; **ZVG 155** 31

Kreditgebühren

- als Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Kreditinstitute

- Vorschlagsrecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a** 4

Kühlmaschinen

- als Zubehör **ZVG 20** 20–27

Kundendienstfahrzeuge

- als Zubehör **ZVG 20** 20–27

Kündigung

- Anmeldung bei bestehenbleibenden Rechten **ZVG 54** 3–9
- Behandlung und Nachweis vor Vollstreckungsbeginn **ZVG 15** 110–116
- Kosten als Kosten der Rechtsverfolgung **ZVG 10** 109
- Zuzahlungspflicht **ZVG 50** 15; **ZVG 51** 31

- während Zwangsverwaltung

ZVG 152 126–141

Kündigungsfrist für Auseinandersetzungsanspruch

- Antragsgegner als eingetragener Mit-eigentümer **ZVG 181** 14–17

Kündigungsrecht

- Ersterher **ZVG 57a** 3–12

Künftige Leistungen

- Vollstreckung allgemein **ZVG 15** 110–116
- Zwangshypothek **ZPO 867** 33

Lagerkosten

- für freigegebenes Zubehör nach Zuschlag **ZVG 81** 68

Landbeschaffungsgesetz

- Entschädigung im Verleihungsverfahren **ZVG 105** 5
- nicht Beteiligte **ZVG 9** 48

Länder

- Befreiung von Sicherheitsleistung **ZVG 67** 22–23
- Vollstreckung gegen **ZVG 15** 117–119
- Vorschlagsrecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a** 4

Landesgesetzliche Vorbehalte

EGZVG 2 1, 2

Landesrecht

- über Bestehenbleiben von Rechten **EGZVG 9**
- Mitteilung der Terminsbestimmung **ZVG 41** 19
- Muss-Inhalt der Terminsbestimmung **ZVG 37** 50
- Soll-Inhalt der Terminsbestimmung **ZVG 38** 10c
- Zuständigkeit **ZVG 1** 7
- Zwangsverwaltung **ZVG 146** 36

Landesrechtliche Grundstückslasten

- Öffentliche Lasten **ZVG 10** 62

Landesrechtliche Schuldtitle

- Vollstreckung aus ihnen **ZVG 15** 364

Landesrentenbankrente

- (frühere) öffentliche Last **ZVG 10** 63

Landschaftliche Kreditanstalten

ZVG 15 326

Landwirtschaft

- kein Einfluss auf Verfahren **ZVG 15** 207–208
- Hinweis in der Terminsbestimmung **ZVG 37** 53

Landwirtschaftliche Grundstücke

- Anordnung **ZVG 15** 207–208
- Geboteabgabe **ZVG 71** 70
- Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 119–126

Landwirtschaftliches Vieh

- Zubehör **ZVG 20** 20–27
- in der Zwangsverwaltung Ernährung **ZVG 153a** 3

Landwirtschaftliches Zuweisungsverfahren

- und Teilungsversteigerung **ZVG 185 3**

Landwirtschaftsbehörde

- nicht beteiligt **ZVG 9 41**

Lasten

- Übergang bei Zuschlag **ZVG 56 6–15**

Lastenaufzüge

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9–18**

Lastenausgleich **ZVG 15 374d**

Lastfahrzeuge

- als Zubehör **ZVG 20 20–27**

Laufende Beträge wiederkehrender Leistungen

- Begriff **ZVG 13 4**
- mehrere Beschlagnahmen **ZVG 13 13–14**

- Stundung **ZVG 13 10–11**

- Zwangsverwaltung **ZVG 13 14**

Lebensdauer

- bei erlöschenden Rechten **ZVG 92 18**

Lebenserwartung

- Erlöschende Rechte **ZVG 92 18**

Lebenspartner

- Teilungsversteigerung **ZVG 180 8–14, 63–64**

- Vermögensstand **ZVG 15 74**

Lebensversicherungsprämie als Nebenleistung **ZVG 12 9**

Leibnitz, Zwischenzinsberechnung **ZVG 111 12**

Leistungsbescheid

- Verwaltungsverfahren **ZVG 15 319**

Leistungsgebot

- bei Steuern und Abgaben **ZVG 15 319**

Letztes Gebot im Versteigerungstermin

- Aufruf **ZVG 73 17–20**

- Protokoll **ZVG 78 9**

Lieferrecht **ZVG 55 35**

Lieferwagen

- als Zubehör **ZVG 20 20–27**

Liegenbelassungsvereinbarung

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 91 3–8**

- Minderung **ZVG 91 23–32**

- Teilungsplan **ZVG 114 174–176**

- Verminderung der Zahlung **ZVG 91 23–32**

- Vertretung der Wohnungseigentümergemeinschaft **ZVG 91 16a**

- Wirkung als Befriedigung **ZVG 91 33–34**

Liegenschaftskatasterauszug **ZVG 16 26**

Liegenschaftsrecht

- und Immobilienvollstreckung **Einl. 9**

Litlohn **ZVG 10 45**

Löschung

- Handelsgesellschaften und Genossenschaften **ZVG 15 135**

- Vollstreckungsvermerk bei Verfahrensaufhebung **ZVG 34 2–6; ZVG 161 2–5**

Löschungsanspruch/Löschungsvormerkung

- Allgemeiner Begriff **ZVG 114 177–179**

- Arresthypothek **ZPO 867 71**

- bei bestehenbleibendem Recht **ZVG 125 19–27**

- Erlöschen der Vormerkungswirkungen **ZVG 130a 3–5**

- erlöschendes Recht **ZVG 91 5, 33–34**

- geringstes Gebot **ZVG 44 29**

- Grundbuchersuchen § 130 **ZVG 130a 5–18**

- Sicherungshypothek § 128 **ZVG 128 22**

- Teilungsplan **ZVG 114 177–206**

- zusätzliche Eintragung **ZVG 130a 5–18**

- Zwangshypothek **ZPO 866 6**

Löschungsreife Rechte

- geringstes Gebot **ZVG 45 30**

- im Teilungsplan **ZVG 114 8**

Losentscheid

- bei Geboten **ZVG 72 6**

Lösungssumme

- bei Arresthypothek **ZPO 867 74**

Luftfahrzeug

- Anordnung und Beitritt **ZVG 171c 2–6**

- anzuwendende Vorschriften **ZVG 171a 11–15**

- Begriff **ZVG 171a 1**

- Bewachung und Verwahrung **ZVG 171c 7–9**

- internationales Abkommen **ZVG 171a 4**

- Luftfahrzeugrolle **ZVG 171a 4**

- Registerpfandrecht **ZVG 171a 5**

- Treuhandschaft **ZVG 171c 12–13**

- zuständiges Gericht **ZVG 171b**

- Zwangsverwaltung **ZVG 171a 7**

Luftfahrzeuge

- Gegenstand der Immobilienvollstreckung **ZPO 864 3**

- Teilungsversteigerung **ZVG 180 3**

- Zwangsregisterpfandrecht **ZPO 866 11**

- Zwangsverwaltung keine **ZVG 146 15**

Mahngebühren

- Nebenleistungen **ZVG 12 9**

Maklerprovision **ZVG 10 110**

Mängel

- Anordnungsantrag **ZVG 15 13**

- Begründung fehlt **Einl. 67**

- Beschädigung des Grundstücks durch den Schuldner **ZVG 56 27**

- Haftung gegenüber dem Ersterher **ZVG 56 24–27**

- Zustellungsmängel **ZVG 3 6–8**

- der Zwangssicherungshypothek **ZPO 867 63–67**

Mark

- der (ehem) DDR, Umstellung **ZVG 15 374e**

Sachverzeichnis

Maschinen

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9–19**
- als Zubehör **ZVG 20 20–27**

Massegläubiger

- Ansprüche als Ausgaben der Verwaltung in der Zwangsverwaltung **ZVG 155 11**

Masseverwaltung

- Auskunftsanspruch **ZwVwV 13 23**
- Grundsätze ordnungsgemäßer Buchhaltung **ZwVwV 13 14**
- Kontenführung **ZwVwV 13 5**
- Vermögenstrennung **ZwVwV 13 2**
- durch den Zwangsverwalter **ZwVwV 13 1**

Maßnahmen

- gegen Zwangsverwalter **ZVG 153 1–8**

Meereseinbruch

- Aufhebung der Zwangsverwaltung **ZVG 161 17**

Mehrere Anordnungsanträge

ZVG 15 237

Mehrere Gläubiger

- Beitritt **ZVG 27 25–26**
- Deckung aus Einzelausgebot **ZVG 76 7**
- Einstellungsbewilligung **ZVG 30 17**
- Einstellungsverfahren **ZVG 30b 29**
- Kostenhaftung **GKG 54 41–43**
- Rücknahme des Verfahrensantrags **ZVG 29 11**

Mehrere Grundstücke

- Deckung aus einem von ihnen **ZVG 76 2–9**
- Einstellungsverfahren **ZVG 30b 30–31**
- Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot **ZVG 63 1–17a**
- geringstes Gebots **ZVG 44 57–59**
- keine Gesamtzwangshypothek **ZPO 867 40–48**
- Reihenfolge der Ausgebote **ZVG 73 11–14**
- Schluss der Versteigerung **ZVG 73 11–14**
- zeitgleiche Versteigerung **ZVG 66 75–77**

Mehrere Verfahren

- Termine hierfür **ZVG 66 75–77**

Mehrgebot

- Begriff **ZVG 44 3**

Meistbietender

- nicht Beteiligter **ZVG 81 15–16**
- Pfändung, Verpfändung seines Anspruchs **ZVG 81 15**
- Recht auf Zuschlag **ZVG 81 7–16**
- Tod, Geschäftsunfähigkeit, Insolvenzverfahren **ZVG 81 11–12**
- Zustellung des Zuschlags **ZVG 88 3**

Meistgebot

- Abtretung **ZVG 81 16–27**
- Anfechtung **ZVG 71 17–21**
- Aufruf **ZVG 73 17**

- Begriff **ZVG 44 3; ZVG 81 8**
- fingiertes **ZVG 85 15**
- unter halbem Grundstückswert (Zuschlagversagung) **ZVG 85a 1–12**
- Zuschlag **ZVG 81 2–6**

Meliorationsanlagen-Dienstbarkeit

ZVG 52 50

Miete

- Beschlagnahme **ZVG 21 10; ZVG 22 12–14; ZVG 148 3–37**
- Einziehung in der Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150d 10**
- Pfändung für öffentliche Lasten **ZVG 156 5**
- Zwangsverwaltung **ZVG 148 8–33**

Miete/Pacht

- Schiffe **ZVG 162 17**

Mieter/Pächter

- Ablösungsrecht **ZVG 15 157–158**
- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 57a 34–35**
- Baukostenzuschuss **ZVG 57b 16–24**
- bei Beitritt **ZVG 27 30**
- Beschlagnahmewirksamkeit **ZVG 22 12–14**
- Beteiligte **ZVG 9 16**
- Ersterer anzuwendende Vorschriften **ZVG 57b 2**
- Feststellung, Gerichtsvollzieher **ZVG 57b 15**
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172 30**
- Luftfahrzeug **ZVG 171f 2**
- Miteigentümer **ZVG 57 16–16a**
- Nachlassversteigerung **ZVG 176 17**
- Rechte und Pflichten gegenüber Ersterer **ZVG 57 11**
- Schiff **ZVG 169 2–3**
- Sicherheitsleistung der Miteigentümer **ZVG 184**

- Sicherheitsleistung (Kautio) **ZVG 57 20–26; ZVG 152 157–171**
- Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 93 18**

- Zubehör **ZVG 55 10**

- Zustellung des Beschlagnahmebeschlusses **ZVG 57b 12–15**

Mieterschutz

- Kündigungsrecht des Erstehers **ZVG 57a 23–29**
- für den Schuldner bei Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 93 28**
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 137**
- Mietkautio **ZVG 57 20–26**
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 57–171**

Mietverträge

- Herausgabe an Zwangsverwalter **ZVG 150 47–48**
- des Zwangsverwalters mit dem Schuldner **ZVG 149 25**

- bei Zwangsverwaltung (alte und neue Verträge, Mietzins, Kündigung, Prozesse, Vorauszahlung, Baukostenzuschuß, Kauti-
on) **ZVG 152** 126–141

Mietvorauszahlung

- Begriff, Behandlung **ZVG 57b** 3–4a
- Zwangsverwaltung **ZVG 152** 156

Mietwohnräume

- Mieterschutz **ZVG 57a** 23–29

Milchkuh

- des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 127

Milchquote **ZVG 55** 36

- Aufgabe der Milcherzeugung **ZVG 25** 3
- in Zwangsverwaltung **ZVG 148** 36

Minderanmeldung **ZVG 45** 23–26

- und Rangverlust **ZVG 110** 8

Minderjährige

- gesetzliche Vertretung **Einl.** 137
- Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150b** 9
- Zustellung **ZVG 3** 14

Minderung

- der Ersteherzahlungspflicht bei Liegenbe-
lassungsvereinbarung **ZVG 91** 23–32

Mindestgebot

- 7/10-Antrag **ZVG 74a** 14–33
- Allgemeines **ZVG 74a** 1–5
- Antragsberechtigung **ZVG 74a** 14–33
- Antragstellung **ZVG 74a** 34–39
- Begriff **ZVG 74a** 3; **ZVG 85a** 3
- Einschränkung des Versagungsgrundes
bei Gleichrangrecht **ZVG 74b** 1–10
- Entscheidung über den Versagungsantrag
ZVG 74a 45–48
- Versagung des Zuschlags **ZVG 74a** 14–
33
- Widerspruch des betreibenden Gläubigers
ZVG 74a 40–44

Mindestvergütung

- der Höhe **ZwVwV** 20 3

Mineralien

- Früchtepfändung nicht **ZVG 21** 6
- landesrechtliches Gewinnungsrecht
ZPO 864 33

Mitbenutzungsrecht

- im Beitrittsgebiet **EGZVG 9a** 26–29
- Berechtigter als Beteiligter **ZVG 9** 63 ff.
- Rangklasse **ZVG 4**
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81

Miteigentum, Miteigentümer

- Beteiligte **ZVG 9** 8
- zur gesamten Hand **ZPO 864** 20
- Vollstreckung aus Zuschlag **ZVG 93**
13

Miteigentümergeinschaft (BGB § 1010)

- Wertersatz **ZVG 92** 40

Miteigentumsanteil

- ohne Sondereigentum (isolierter MitE-
Anteil) **ZVG 15** 395

Miterbenanteil

- Pfändung und Verpfändung
ZVG 180 185–223

Mithaftende Gegenstände

- Allgemein **ZVG 20** 13, 14
- gutgläubiger Erwerb **ZVG 23** 29
- Kenntnis der Beschlagnahme **ZVG 23**
27–28

Mitteilungen

- Allgemein **ZVG 3** 5
- über Anordnung der Zwangsverwaltung
ZVG 146 68–71
- im Anordnungsverfahren **ZVG 15** 408–
413
- bei Beitritt **ZVG 27** 27–30
- Betreibende nach § 41 **ZVG 41** 12–15
- bei Einstellungsbewilligung des Gläubi-
gers **ZVG 30** 20
- Grundbuchamt an Vollstreckungsgericht
ZVG 19 29–34
- Terminbestimmung **ZVG 41** 16–19
- des Zuschlags **ZVG 88** 3–11

Mitteilungspflicht **ZwVwV** 4 3

- Zahlungsverbot **ZwVwV** 4 8

Mitversteigerte Gegenstände **ZVG 55** 8–22

Mobiliarpfändung **ZPO 865** 3–5

Monatsfrist

- Begriff **Einl.** 87

Mühle

- nicht wesentlicher Bestandteil die Ein-
richtung **ZVG 20** 9–12

Müllereigerechtsame **ZPO 864** 33

Mündliche Verhandlung

- Allgemeiner Grundsatz **Einl.** 109
- bei Antrag wegen Sittenwidrigkeit
ZPO 765a 37
- bei Einstellungsantrag des Insolvenzver-
walters **ZVG 30d** 14–15
- bei Einstellungsantrag des Schuldners
ZVG 30b 19
- bei Teilungsplanänderung in der Zwangs-
verwaltung **ZVG 157** 15

Münzen

- als Sicherheit für Gebote **ZVG 69** 24

Muster

- für Anordnungsbeschluss **ZVG 15**
16–27
- für Aufhebungsbeschluss **ZVG 29** 13–15
- für Einstellungsbeschluss **ZVG 30** 19;
ZVG 30b 32–36
- für Erbbaurechts-Anordnung
ZVG 15 85
- für Versteigerungstermin **ZVG 66** 72–74
- für Zuschlagsbeschluss **ZVG 82** 23
- für Zwangsverwaltungs-Anordnung
ZVG 146 72–75
- für Zwangsverwaltungs-Aufhebung
ZVG 161 69–81
- für Zwangsverwaltungs-Verteilung
ZVG 156 41–52

Sachverzeichnis

Nachbarwand ZVG 55 30–34

Nacherbe ZVG 15 262

– Beteiligter **ZVG 9** 45

Nacherbenvermerk

– geringstes Gebot **ZVG 44** 31

Nacherbschaft

– und Auseinandersetzung **ZVG 180** 130

– entgegenstehende Rechte **ZVG 15** 261; **ZVG 28** 8.3

– Zwangsverwaltung **ZVG 146** 38

Nachforschungen

– des Gerichts bei unbekanntem Aufenthalt **ZVG 6** 5–6

Nachlassgerichtliche Genehmigung

– in der Teilungsversteigerung **ZVG 181** 25

Nachlassinsolvenzverfahren

– Verhältnis zur Nachlassversteigerung **ZVG 178** 2–6

Nachlassinsolvenzverwalter

– Partei kraft Amtes **ZVG 15** 260

Nachlasspfleger

– Begriff **ZVG 15** 252

– Teilungsversteigerung **ZVG 182** 2

Nachlassversteigerung §§ 175–179

– Einfluss des Nachlassinsolvenzverfahrens **ZVG 178**

– Glaubhaftmachung des Antragsrechts **ZVG 177** 2–4

– und Teilungsversteigerung nicht erforderlich **ZVG 181** 2–6

– übriger Nachlass **ZVG 179**

– Verhältnis zur Vollstreckungsversteigerung **ZVG 176** 28

– Voraussetzungen **ZVG 175** 4–7

Nachlassverwalter

– geringstes Gebot der Teilungsversteigerung **ZVG 182** 21–24

– Partei kraft Amtes **ZVG 15** 257–260

– Zustellung des Zuschlags **ZVG 88** 2

Nachlassverwaltung

– Verhältnis zur Nachlassversteigerung **ZVG 176** 18

Nachlassvollstreckung

– Fortsetzung, wenn begonnen **ZVG 15** 254

Nachtragsverteilung

– Zuzahlung **ZVG 50** 16

– keine bei Zuzahlung **ZVG 125** 18

Name

– und Firma in der Vollstreckung **ZVG 15** 209–226

Naturalleistungen ZVG 46

– Altenteil in Zwangsverwaltung **ZVG 146** 84–99

– Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114** 62–66

– Teilungsplan der Zwangsverwaltung **ZVG 156** 37

Naturschutz

– Kostenersatzungsbetrag **ZVG 10** 64

– Vorkaufsrecht **ZVG 81** 64

Nebenleistungen

– Begriff **ZVG 12** 7

– geringstes Bargebot **ZVG 49** 5

– Grundschild **ZVG 49** 6

– Grundschild bei Liegenbelassung **ZVG 91** 14

– zu Hausgeld **ZVG 10** 35

– Hypothek **ZVG 10** 83

– Rang **ZVG 12** 6–9

– zu Steuern und Abgaben als öffentliche Last **ZVG 10** 69

– Zwangshypothek **ZPO 867** 34–35

Nebenrechte

– geringstes Gebot **ZVG 44** 32

Neubaukosten

– als Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 10** 13

Neutralitätstheorie

– für das Amt des Zwangsverwalters **ZVG 152** 6

Nicht grundbuchersichtliche Fälligkeit

– Anmeldung **ZVG 54** 10–12

Nichtbeteiligten-Vertretungsgebühr

– des Rechtsanwalts **RVG 26** 2

Nichterhebung

– von Kosten **GKG 54** 69

Nichtige Rechte

– geringstes Gebots **ZVG 45** 27–41

Nichtigkeit von Staatsakten

– Allgemein **ZVG 15** 329–330

– Zwangshypothek **ZPO 867** 63–67

Nichtigkeitseklage und Zuschlag **ZVG 96** 9, 14

Nichtöffentlicher Termin

– Verteilungstermin **ZVG 105** 10

– Verteilungstermin Zwangsverwaltung **ZVG 156** 17

– Vorterminal **ZVG 62** 4

Nichtzahlung

– des Bargebots, bedingungswidrige: Allgemeiner Grundsatz **ZVG 118** 4

– Forderungsübertragung **ZVG 118** 9

– Luftfahrzeuge **ZVG 171f** 3

– Schiffe **ZVG 169** 4–5

– Verzicht auf die Rechte bzw Versteigerungsantrag **ZVG 118** 19–30

– Zinsen **ZVG 118** 9

Niedrigstgebotstheorie ZVG 182 45a

– Teilungsversteigerung, keine Ausnahme-kündigung **ZVG 183** 2–6

Nießbrauch

– Anordnung **ZVG 15** 227–234

– entfällt in Teilversteigerung **ZVG 183** 1–2

– entgegenstehendes Recht, nicht **ZVG 15** 227–234

– erlöschendes Recht **ZVG 92** 15–32

- Ersatzwert und Deckungskapital **ZVG 92** 15–32, 35
- geringstes Gebot **ZVG 44** 33
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- Teilungsplan **ZVG 114** 71 mit 92 (4)
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 130
- Wertersatz mit Geldrente **ZVG 92** 15–32
- Zuschlag **ZVG 57** 30
- Zuzahlung **ZVG 51** 22
- Zwangsverwaltung **ZVG 146** 84–99
- Nordrhein-Westfalen**
- Schiffsversteigerung **ZVG 163** 4c
- Versteigerung ausländischer Schiffe **ZVG 171** 7
- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1** 6
- Notar**
- Vollmacht zu Verfahren **Einl.** 164
- Notarielle Urkunde**
- Dinglicher Titel **ZVG 15** 57
- Unterwerfung durch Vertreter **ZVG 15** 352
- Vollstreckungsklausel **ZVG 15** 353
- Wartefrist **ZVG 15** 375
- Notarkammern**
- Zustellung der Anordnung **ZVG 15** 412
- Notarkostenrechnung**
- Wartefrist **ZVG 15** 375
- Notfristen Einl.** 89
- Notwegrente**
- Beteiligte **ZVG 9** 46
- geringstes Gebot **ZVG 52** 23–24
- keine Anmeldepflicht **ZVG 37** 29
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- Zwangsverwaltung **ZVG 155** 67 ff.
- Notwendige Kosten ZVG 10** 111
- Nutzer**
- als Beteiligter **ZVG 9** 63
- Nutzungen**
- Schiff durch Treuhänder **ZVG 165** 8–23
- Zuschlag **ZVG 56** 6–23
- Zwangsverwaltung **ZVG 152** 172–175
- Nutzungsberechtigter**
- als Beteiligter **ZVG 9** 63
- Nutzungsentschädigung**
- Beschlagnahme **ZVG 148** 14–28
- Geltendmachung durch Zwangsverwalter **ZVG 152** 177
- Nutzungsrecht**
- Bestehenbleiben **EGZVG 9a** 4–8
- Eintragung im Grundstücksgrundbuch **ZPO 864** 38
- an Grundstücken im Beitrittsgebiet bei Beschlagnahme **ZVG 20** 43–45
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- Nutzungsrechte, erbliche ZPO 864** 33
- Nutzungsvereinbarung**
- des Zwangsverwalters mit dem Schuldner **ZVG 149** 25

- Obst**
- Früchtepfändung **ZVG 21** 6
- Öfen**
- Wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9
- Offene Handelsgesellschaft**
- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 57–58
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 15
- Vertretung beim Bieten **ZVG 71** 37–39
- Vollstreckung **ZVG 15** 135
- Offenkundigkeit** bei Anordnung **ZVG 17** 16
- Öffentliche Grundstückslasten**
- Allgemeiner Begriff **ZVG 10** 48
- Anmeldung **ZVG 10** 76; **ZVG 45** 14
- Beteiligte **ZVG 9** 47
- einmalige Leistungen **ZVG 10** 70–72
- Nebenleistungen **ZVG 10** 69
- Rangklasse drei **ZVG 10** 48–80
- Rangklasse sieben **ZVG 10** 98–100
- Rückstände **ZVG 10** 71–73
- Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150d** 8
- wiederkehrende Leistungen **ZVG 10** 73
- Zwangshypothek **ZPO 867** 81
- Zwangsverwaltung **ZVG 156** 2–5
- Öffentliche Körperschaften**
- Vorschlagsrecht für Institutszwangsverwalter **ZVG 150a** 3
- Öffentliche Lasten**
- Pfändung des Mietzinses/Pachtzinses für sie in der Zwangsverwaltung **ZVG 156** 5
- Öffentliche Verhandlung**
- zu Protokoll des Versteigerungstermins **ZVG 78** 3
- Öffentliche Zustellung**
- Anordnung, Beitritt **ZVG 8** 5
- Zustellungsvertreter **ZVG 6** 7
- Öffentlicher Termin**
- Versteigerungstermin **ZVG 66** 7–16
- Zuschlagsverkündungstermin **ZVG 87** 18
- öffentlich-rechtliche Forderungen**
- Allgemeines **Einl.** 3
- Öffentlich-rechtliche Forderungen**
- Begriff und Verwaltungsverfahren **ZVG 15** 316
- Öffentlich-rechtliche Inanspruchnahme**
- Beteiligte **ZVG 9** 47
- Ordnungsgeld**
- Versteigerungstermin **ZVG 66** 7
- Organtheorie**
- für das Amt des Zwangsverwalters **ZVG 152** 7
- Ort der Versteigerung**
- Bestimmung **ZVG 36** 19–24
- Bezeichnung **ZVG 37** 20
- im Termin **ZVG 66** 8
- Pacht, Pächter**
- Ablösungsrecht **ZVG 15** 146

Sachverzeichnis

- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 57a** 34–35
- Beschlagnahme **ZVG 21** 10
- Beschlagnahmewirksamkeit **ZVG 22** 12–14
- Beteiligte **ZVG 9** 30
- Luftfahrzeug **ZVG 171f** 2
- des Nießbrauchers **ZVG 21** 11–12
- Schiff **ZVG 169** 1–3
- Zuschlagsvollstreckung nicht **ZVG 93** 18
- in der Zuweisungsverfahren **ZVG 185**
- bei Zwangsverwaltung **ZVG 148** 3–37
- Pachtrecht**
 - bei Beschlagnahme **ZVG 21** 11–12
- Pachtvertrag**
 - in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 126–141
- Pandemie**
 - Terminbestimmung **ZVG 36** 12a
 - Versteigerungsort **ZVG 36** 21–22
- Partei kraft Amtes**
 - Begriff, Zustellung **ZVG 3** 9
 - Vollstreckung **ZVG 15** 355
 - Zwangsverwalter **ZVG 152** 4
- Parteibezeichnung**
 - im Vollstreckungstitel, auch Berichtigung **ZVG 15** 209–226
- Parteifähigkeit**
 - eines Ausländers **Einl.** 53
 - in ZVG-Verfahren **Einl.** 129–137
- Parteiheerrschaft** **Einl.** 31
- Partnerschaft**
 - Abgabe von Geboten **ZVG 71** 59
 - Auseinandersetzung **ZVG 180** 21
 - Vollstreckung gegen sie **ZVG 15** 139
- Pauschalbeträge** für Kosten
 - Rechtsverfolgungskosten allgemein **ZVG 10** 115
 - Teilungsplan **ZVG 114** 22
 - Zwangshypothek **ZPO 867** 57–62
- Pavillonbau**
 - als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9
- Personalangaben**
 - bei Geboten **ZVG 71** 4
- Personalausweis**
 - bei Geboten **ZVG 71** 4
 - bei Teilungsplanausführung **ZVG 117** 16
 - im Versteigerungstermin **ZVG 66** 11
- Personenaufzüge**
 - als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Personengesellschaften**
 - Umwandlung, Vollstreckung **ZVG 15** 130–136, 137
- Persönlich betreibende Gläubiger**
 - Ablösungsrecht **ZVG 15** 150
 - geringstes Bargebot **ZVG 49** 8
 - Rangklasse fünf **ZVG 10** 89–94
- Persönliche Kostenbefreiung**
 - **GKG 54** 83
- Pfandgläubiger**
 - Aufklärung **Einl.** 125
- Beteiligte **ZVG 9** 50
- Eigentümergrundpfandrechte **ZVG 15** 76
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 185–223
- Widerspruch gegen Teilungsplan **ZVG 115** 27
- Pfandrechte**
 - Schiffsgläubiger **ZVG 162** 23–26
- Pfändung**
 - Anteil Gesellschaft bürgerlichen Rechts **ZVG 15** 234d
 - Auseinandersetzungsanspruch Bruchteils-gemeinschaft **ZVG 15** 234c
 - Erbteil **ZVG 15** 235
 - Grundstücksrechte **ZVG 15** 236i–236l
 - Rechte Pfandgläubiger **ZVG 15** 236a
 - Rechte Schuldner **ZVG 15** 236b–236g
- Pfändungen**
 - der Erzeugnisse **ZPO 865** 7
 - der Früchte auf dem Halm **ZPO 865** 8
 - Meistbietenden-Anspruch **ZVG 81** 16
 - Mietervorausverfügung **ZVG 57b** 3–4a
 - Mietzins für öffentliche Lasten bei Zwangsverwaltung **ZVG 156** 5
 - Miteigentumsbruchteilen mögliche **ZVG 180** 185–188
 - sonstiger Bestandteile **ZPO 865** 7
 - Teilungsplan **ZVG 114** 73–79
 - keine des Zubehörs **ZPO 865** 6
 - Zwangsverwaltung **ZVG 157** 13
- Pfändungspfandgläubiger**
 - Beteiligter **ZVG 9** 49
 - Eigentümergrundpfandrechte **ZVG 15** 76
 - Verpfändung/ Pfändung eines Miterben-anteils **ZVG 180** 197
- Pferde**
 - als Zubehör **ZVG 20** 14
- Pflanzen**
 - als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Pfleger**
 - Geboteabgabe **ZVG 71** 76–77
- Pflichten**
 - des Gerichts in ZVG-Verfahren **ZVG 1** 23–28
- Postzustellgebühr** **ZPO 765a** 65
- Preisrecht**
 - ohne Einfluss **ZVG 66** 55
- Privattestament**
 - zum Glaubhaftmachen bei Anordnung **ZVG 17** 14
- Prokurist** **ZVG 71** 72
- Protokoll**
 - Beweiskraft bei Zuschlagsentscheidung **ZVG 80** 1–5
 - Kapitalzahlungstermin **ZVG 158** 2–8
 - Lückenhaftigkeit **ZVG 80** 6
 - Verkündungstermin **ZVG 87** 22
 - Versteigerungstermin **ZVG 78** 2–9

- Verteilungstermin **ZVG 105** 11;
- ZVG 113** 15–17; **ZVG 127** 13
- Vortermine **ZVG 62** 3b
- Zuschlagsverkündung **ZVG 82** 16
- Zwangsverwaltung **ZVG 156** 18, 21–33
- Protokollberichtigung** **ZVG 78** 10–12
- Protokollführer**
 - Abschluss von Geboten **ZVG 71** 11
 - im Versteigerungstermin **ZVG 66** 72;
 - ZVG 78** 3

Prozessbevollmächtigte

- Haftung **ZVG 9** 77–83
- Zustellung allgemein **ZVG 3** 9
- Zustellung Anordnung **ZVG 15** 409
- Zustellung Beitritt **ZVG 27** 27–28
- Zustellung Titel **ZVG 15** 363

Prozesse und Zwangsverwaltung

- Allgemein **ZVG 152** 176–187
- nach Verfahrensaufhebung **ZVG 161** 59–68

Prozessführung

- des Schuldners bei Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150c** 10

Prozessgebühren des Zwangsverwalters

ZVG 152a 10–11

Prozessgerichtliche Einstellung

- Allgemein **Einl.** 74–85
- nach Zuschlagsverkündung **ZVG 100** 15

Prozesskosten

- bei Zwangshypothek **ZPO 867** 34–35

Prozesskostenhilfe

- Kosten für Gerichtskasse/Amtskasse **ZVG 15** 206s
- in Teilungsversteigerung **ZVG 15** 236s
- in ZVG-Verfahren **ZVG 15** 236m–236t
- in Zwangsverwaltung **ZVG 15** 236n

Prozessleitungspflicht **Einl.** 32

- im einzelnen **Einl.** 106–128

Prozessstandschaft

- bei Zwangshypothek **ZPO 867** 34–35

Prozesszinsen

- Teilungsplan **ZVG 114** 93–95

Prüfung

- des Anordnungsantrags **ZVG 15** 12
- Grundbuchersuchens bei Verfahrensschluss durch das Grundbuchamt **ZVG 130** 27–30
- der Rechtsverfolgungskosten **ZVG 10** 116
- bei Zwangshypothek **ZPO 867** 9–24

Prüfungen

- beim Zwangsverwalter **ZVG 153** 4, 7

Querulatorische Verfahrensverzögerung **Einl.** 25

Radaranlage

- bei Schiffen als Zubehör **ZVG 20** 9

Rang

- Ablösung **ZVG 11** 11
- Abtretung **ZVG 12** 3

- Eigentümerrechte **ZVG 11** 10
- Kosten **ZVG 12** 5
- Nebenleistungen **ZVG 12** 6–11
- persönlich betreibende Ansprüche **ZVG 10** 93
- Rangklasse drei **ZVG 11** 5
- Rangklasse eins **ZVG 10** 13
- Rangklasse fünf **ZVG 11** 14–15
- Rangklassen vier, sechs, acht **ZVG 11** 6–13
- Vereinbarung abweichender **ZVG 12** 13–14

Rang, Rangänderung und Rangvorbehalt

- geringstes Gebot **ZVG 44** 49–54

Rangänderung **ZVG 11** 16–17

Rangfolge

- in derselben Rangklasse **ZVG 11** 1–15
- von Haupt- und Nebenansprüchen **ZVG 12** 1–12
- Vereinbarung abweichender **ZVG 12** 13–14

Rangklassen in Zwangsversteigerung

- Allgemein § 10 **ZVG 10** 1–106

– null **ZVG 10** 7

- eins **ZVG 10** 13–21

- eins „a“ **ZVG 10** 22–29

- zwei **ZVG 10** 30–46

- zwei/drei **ZVG 10** 47

- drei **ZVG 10** 48–80

- vier **ZVG 10** 81–88

- fünf **ZVG 10** 89–94

- sechs **ZVG 10** 95–97

- sieben **ZVG 10** 98–100

- acht **ZVG 10** 101–104

- vor eins **ZVG 10** 8–12

Rangklassen in Zwangsverwaltung

- eins **ZVG 155** 34–35

- zwei **ZVG 155** 36

- drei **ZVG 155** 37–39b

- drei/vier **ZVG 155** 40

- vier **ZVG 155** 41–51

- fünf **ZVG 155** 54–61

Rangordnung

- der Ansprüche **ZVG 10** 1–118
- Schiffsversteigerung **ZVG 162** 31–33
- in der Zwangsverwaltung **ZVG 155** 6–7

Rangtausch

- Allgemein **ZVG 11** 16–17

Rangverhältnis

- in 4., 6. und 8. Rangklasse **ZVG 11** 6–13

- in der 5. Rangklasse **ZVG 11** 14–15

Rangverlust

- bei nicht rechtzeitiger Anmeldung **ZVG 110**

Rangvorbehalt

- Allgemein **ZVG 11** 16–17
- bestehenbleibende Rechte **ZVG 52** 16
- Teilungsplan **ZVG 114** 80–85
- Zwangshypothek **ZPO 867** 34–35

Sachverzeichnis

Räumung

- des Grundstücks durch Schuldner bei Gefährdung der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 75–118

Räumungsvollstreckung

- Recht zum Besitz **ZVG 93** 17–23
- Vollstreckungsschutz des Schuldners **ZVG 93** 28

- aus Zuschlag **ZVG 93** 3–16

Realberechtigte

- Realbeteiligte Begriff, Beteiligte **ZVG 9** 7

Reale Grundstücksteile ZPO 864 11

Realgemeindeanteile

- Grundstücksgleiche Rechte **ZPO 864** 31

Realgewerberechtigungen

- landesrechtliche **ZPO 864** 33

Reallast

- Dinglicher Titel **ZVG 15** 54
- Ersatzwert und Deckungskapital **ZVG 92** 15–32, 37
- geringstes Gebot **ZVG 44** 35–37a
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- Umrechnung in Geld **ZVG 46** 2–7
- wiederkehrende Leistungen **ZVG 56** 11a

Realsteuern

- Begriff und Verfahren **ZVG 15** 298

Rechenfehler

- Berichtigung allgemein **Einl.** 69–73

Rechnungsbeamter ZVG 66 67;

GKG 54 61–71

Rechnungsgebühren

- des Gerichts **GKG 54** 65

Rechnungslegung

- des Zwangsverwalters **ZVG 154** 50–132

Recht auf Befriedigung

- aus dem Grundstück **ZVG 10** 1 ff.

Rechtliches Gehör

- Allgemeine Bedeutung **Einl.** 32
- Anordnung des Verfahrens **ZVG 15** 237
- Einstellungsantrag des Schuldners **ZVG 30b** 17
- Grundstückswert **ZVG 74a** 74
- Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25** 5
- Sitzungsleitung **ZVG 66** 4
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 70
- als Verfahrensgrundsatz **Einl.** 31
- Verfahrensverbindung **ZVG 18**
- Verkündungstermin **ZVG 87** 19–21
- Zuständigkeitsbestimmung **ZVG 2** 16
- in ZVG-Verfahren **Einl.** 138–146

Rechtsanwälte

- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einl.** 163–174
- Aufklärungspflicht ihm gegenüber **Einl.** 118
- Haftung **ZVG 9** 77–83
- Pflichten allgemein **Einl.** 166

- Pflichten in ZVG-Verfahren **ZVG 9** 77–83

- Vollmacht **Einl.** 163–174

Rechtsanwaltsgesellschaft

- als Prozessbevollmächtigte **Einl.** 164

Rechtsanwaltskosten RVG 26 2–33

Rechtsauskünfte

- des Gerichts **Einl.** 125

Rechtsbehelfe

- Allgemein in ZVG-Verfahren **ZVG 95** 1
- Anordnung und Beitritt **ZVG 15** 31–34
- Aufhebung der Zwangsverwaltung **ZVG 161** 7
- Beitritt **ZVG 27** 20
- Beschwerde **ZVG 95** 2–8
- Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversagung **ZVG 33** 15–16
- Eintragungsersuchen § 130 **ZVG 130** 42–43
- entgegenstehende Rechte **ZVG 28** 28
- Entscheidung über Einstellungsantrag des Schuldners oder Antragsgegners **ZVG 30b** 37–39
- bei Insolvenzverfahren **ZVG 15** 202
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172** 32
- Kosten **GKG 54** 44–60
- gegen Kostenansatz **GKG 54** 68
- Nachlassversteigerung **ZVG 176** 19
- Rechtsbeschwerde **ZVG 95** 31
- Rechtspflegernerinnerung **ZVG 95** 5
- Sittenwidrigkeit **ZPO 765a** 45–48
- Sitzungsleitung **ZVG 66** 4
- sofortige Beschwerde **ZVG 95** 4, 20–26
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 113** 18–21
- Teilungsplan der Zwangsverwaltung **ZVG 156** 34–40
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 132
- Verfahrensverbindung und -Trennung **ZVG 18** 18
- Wertfestsetzung und Zuschlagsentscheidung **ZVG 74a** 90–97
- Widerspruch gegen den Teilungsplan **ZVG 115** 6
- Zwangshypothek **Einl.** 47
- Zwischenverfügung **ZVG 15** 32
- **Rechtsbehelfsbelehrung Einl.** 87
- **Rechtsbeistand Einl.** 163–174
- **Rechtsbeschwerde**
- Anwaltszwang **Einl.** 163; **ZVG 95** 31
- gegen Einstellungsentscheidungen **ZVG 30b** 39
- Gerichtskosten **GKG 54** 51
- bei § 765a **ZPO 765a** 45
- Zulässigkeit **ZVG 95** 31
- **Rechtshängige Ansprüche**
- Anmeldung zum Versteigerungstermin **ZVG 54** 13–14

Rechtshängigkeit von Ansprüchen aus Grundpfandrechten und Reallasten
– Mitteilung im Termin **ZVG 66 56**

Rechtskraft

– absolute, relative bei Grundstückswert **ZVG 74a 71**
– Beschlüsse ab Rechtskraft erst wirksam **ZVG 15 35**

Rechtsmissbrauch

– bei Einstellungsbewilligung vorrangiger Gläubiger **ZVG 30 18**
– durch Schuldneranträge **Einl. 25**

Rechtsmittel

– Allgemein in ZVG-Verfahren **ZVG 95 1**
– rechtliches Gehör **Einl. 143**

Rechtsnachfolge

– Gläubiger bei Anordnung **ZVG 15 238–249**
– Schuldner bei Vollstreckung **ZVG 15 250–272**

Rechtspfleger

– Ausschluss von Geboten **ZVG 71 11**
– Befangenheit **Einl. 56–60**
– Geschäftsverteilung **ZVG 1 18**
– Haftung in ZVG-Verfahren **ZVG 1 23–28**
– im Protokoll **ZVG 78 3**
– Unabhängigkeit **ZVG 1 20**
– Verantwortung **Einl. 15**
– Vergleichsabschluss **ZVG 15 305d**
– Verhältnis zum Richter **ZVG 1 17–22**
– Zuständigkeit **ZVG 1 17**

Rechtspflegererinnerung (befristete) **ZVG 95 5**

Rechtsschutzbedürfnis

– im ZVG-Verfahren **Einl. 147–162**
– für Zwangsverwaltung **ZVG 161 16–17**

Rechtsstaatliche Verfahrensgestaltung **Einl. 17, 21**

Rechtsverfolgungskosten

– Allgemein **ZVG 10 107**
– Berücksichtigung erfordert Anmeldung **ZVG 10 114–115**
– Glaubhaftmachung **ZVG 10 116**
– Kostenpflicht bei Verfahrensaufhebung **ZVG 10 118**
– Kündigungskosten **ZVG 10 107–109**
– Notwendigkeit **ZVG 10 111**
– Prüfung **ZVG 10 118**
– Reisekosten **ZVG 10 113**
– Terminsteilnahmekosten **ZVG 10 112**

Reederei

– Begriff **ZVG 180 3**

Regelvergütung

– Anhebung **ZwVwV 18 12**
– Minderung **ZwVwV 18 11**
– Unangemessenheit **ZwVwV 19 10**

Registergericht

– Anmeldung bei Schiffsversteigerung **ZVG 168b 2–4**
– Luftfahrzeuge **ZVG 171a 5**

– Zeugnis bei Schiffsversteigerung **ZVG 164 4**

Registerpfandrecht

– Luftfahrzeugen **ZVG 171a 5**

Reichsbürger Einl. 66

Reichsheimstätte **ZVG 15 273–275**

Reichsmarkhypothek

– im Beitrittsgebiet **ZVG 15 374f**

Reichssiedlungsgesetz

– Anordnung **ZVG 15 273–275**
– Vorkaufsrecht **ZVG 81 63**

Reinertrag

– treuhänderische Nutzung von Schiffen **ZVG 165 18**

Reisespesen

– Gericht **GKG 54 66**
– Rechtsanwalt **RVG 26 33**

Relative Unwirksamkeit

– geringstes Gebot **ZVG 44 38**

Relative Unwirksamkeit und geringstes Gebot

– Rechte in Rangklasse sechs **ZVG 10 95–97**

Religionsgesellschaft

– Vollstreckung gegen **ZVG 15 117–118**

Rentenschuld

– geringstes Gebot **ZVG 44 39**
– Rangklasse vier **ZVG 10 81**
– Schuldübernahme **ZVG 53 11–12**
– Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 86**

Rentenschuldbrief

– Behandlung des vorgelegten **ZVG 127 1–25**
– Vorlage im Verteilungsverfahren **ZVG 126 3–5**

Restitutionsklage

– bei Zuschlag **ZVG 96 13**

Restrukturierungsgericht

– Stabilisierungsanordnung **ZVG 30g 1**

Restrukturierungsverfahren

ZVG 15 206a

Rheinland-Pfalz

– Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1 7**

Richter

– Ausschluss von Geboten **ZVG 71 11**
– Haftung in ZVG-Verfahren **ZVG 1 23–28**
– Verantwortung **Einl. 15**
– Verhältnis zum Rechtspfleger **ZVG 1 17–22**

– Zuständigkeit in ZVG-Verfahren **ZVG 1 17**

Rolläden

– als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

Rüben

– Früchtpfändung **ZVG 21 6**

Rubrum

– Berichtigung **ZVG 15 340**

Rückerstattungsanspruch **ZVG 28 57**

Sachverzeichniss

Rückfragen bei Gericht **Einl.** 50

Rückgabe

- der Sicherheit **ZVG 70** 13–15
- von Urkunden zum Anordnungsantrag **ZVG 16** 24

Rücknahme

- Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot **ZVG 81** 21
- Einstellungsbewilligung durch den Gläubiger **ZVG 30** 10
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 107
- Versagungsantrag § 74a **ZVG 74a** 38
- Versteigerungsantrag
 - Aufhebung **ZVG 29** 7
 - Begriff der Rücknahme **ZVG 29** 4
 - nach der Bietzeit **ZVG 29** 9
 - mehrere Gläubiger **ZVG 29** 11
 - Muster **ZVG 29** 14–16
 - Rechtsbehelfe **ZVG 29** 12
 - Teilrücknahme **ZVG 29** 17–20
 - unwiderruflich **ZVG 29** 5
 - Zwangsverwaltung **ZVG 161** 5

Rückschlagsperre

- im Insolvenzverfahren **ZVG 15** 193

Rückstände

- Begriff **ZVG 13** 4
- wiederkehrenden Leistungen **ZVG 13** 4–12

Rückübertragungsanspruch

- nach Bestehenbleiben der Grundschild **ZVG 90** 23–31
- Beteiligter **ZVG 9** 14
- geringstes Gebot **ZVG 48** 15
- Teilungsplan **ZVG 114** 162 ff.
- Verjährung **ZVG 15** 307

Rückübertragungsanspruch nach VermG

- kein entgegenstehendes Recht **ZVG 28** 47–50
- bei Pfändung des Anspruchs **ZVG 180** 185–223
- Wahrung mit Anmeldung **EGZVG 9a** 32–35

Rückübertragungsberechtigtter

- als Beteiligter **ZVG 9** 63
- Zustellung des Anordnungsbeschlusses an ihn **ZVG 15** 412

Ruhen

- des Verfahrens **Einl.** 62

Saatgut

- Vorschüsse und Kredite als Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 10** 9
- Zwangsverwaltungszuteilung **ZVG 155** 12–17

Sachenrechtsbereinigung und Zwangsversteigerung ZVG 15 413; EGZVG 9a 30–31

Sachsen

- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1** 7

Sachverständige

- Kosten **GKG 54** 93–95
- Mitteilung des Zuschlags **ZVG 88** 4
- Zur Ermittlung des Grundstückswerts **ZVG 74a** 56–66

Sachwalter

- nicht Beteiligter **ZVG 9** 35

Samen

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Samstag

- (Sonntag) bei Fristen **Einl.** 86–105

Sand

- keine Früchtepfändung **ZVG 21** 6

Sanierungsfähigkeit

- des Schuldners bei Einstellungsantrag **ZVG 30a** 5–13

Sanierungsmaßnahmen nach BauGB ZVG 15 39

Sanierungsvermerk ZVG 15 39

- geringstes Gebot **ZVG 44** 40

Schadensersatzansprüche

- Beschlagnahmeumfang **ZVG 20** 31
- nach Erlösverteilung **ZVG 115** 68

Schecks

- Sicherheitsleistung für Gebote **ZVG 69** 4–11
- als Vollstreckungsunterlage **ZVG 15** 378

Scheckurteil

- Vollstreckung **ZVG 15** 378

Scheinbestandteile ZVG 20 9

Schiff

- Anmeldungen **ZVG 162** 34
- Anmeldungen beim Registergericht **ZVG 168b**
- Anordnung des Verfahrens **ZVG 162** 35
- Antragsvoraussetzungen **ZVG 164**
- anzuwendende Vorschriften **ZVG 162** 34–43
- Arrest **ZVG 162** 5
- Ausflagung **ZVG 162** 14a
- Begriff **ZVG 162** 9
- Beitritt **ZVG 162** 36
- Beschlagnahmeumfang **ZVG 162** 16–18
- Beteiligte **ZVG 162** 37
- Einstellung **ZVG 162** 38
- Flaggenwechsel **ZVG 162** 14
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZVG 162** 2–15
- geringstes Gebot **ZVG 162** 39
- keine Zwangsverwaltung **ZVG 162** 4
- Rangordnung **ZVG 162** 31–33
- Reise **ZVG 162** 12
- Sicherheitsleistung **ZVG 169a**
- Terminsbestimmung **ZVG 167**
- Versteigerungstermin **ZVG 162** 40
- Verteilungstermin **ZVG 162** 41
- Wertfestsetzung **ZVG 162** 42
- Zuschlag **ZVG 162** 43
- zuständiges Gericht **ZVG 163** 2–5

Schiffe

- Arten der Zwangsvollstreckung **ZPO 870a** 3–5
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 864** 2; **ZPO 870a** 2
- Reformüberlegungen **ZPO 870a** 6–8
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 3
- Zwangsschiffshypothek **ZPO 866** 11

Schiffer

- Beteiligte **ZVG 9** 52
- Beteiligter **ZVG 166** 5–6
- Verfahren gegen ihn **ZVG 164** 2; **ZVG 166** 3–4

Schiffahrtsfachblatt

- Bekanntmachung Terminbestimmung **ZVG 168** 2–2a

Schiffsanker

- als Zubehör **ZVG 20** 9

Schiffsbauregister ZVG 170a 3a

Schiffsbauwerk

- Anordnung **ZVG 170a** 2
- anzuwendende Vorschriften **ZVG 170a** 3–5
- Begriff **ZVG 162** 9
- Beschlagnahmeumfang **ZVG 162** 18

Schiffsbauwerke

- Arten der Zwangsvollstreckung **ZPO 870a** 3–5
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 864** 2; **ZPO 870a** 2
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 4

Schiffsgläubiger

- Begriff **ZVG 162** 23–26
- Beteiligte **ZVG 9** 52

Schiffsglocke

- als Zubehör **ZVG 20** 9

Schiffshypothek

- ausländische Währung **ZVG 168c**
- Haftung **ZVG 162** 16–18
- Recht an Schiffen **ZVG 162** 19–22
- Widerspruch gegen Teilungsplan **ZVG 115** 31

Schiffskessel

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Schiffsmotor

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9

Schiffsmühlenrechte ZPO 864 33

Schiffspart ZVG 162 15

Schiffsregister ZVG 162 7

Schiffsruder

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9

Schiffsschraube

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9

Schiffswinde

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9

Schiffswrack ZVG 162 10a

Shikane

- Sittenwidrigkeit **ZPO 765a** 17–26

Schleswig-Holstein

- Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1** 7

Schluss der Versteigerung

- Grundsatz **ZVG 73** 17–20
- Verkündung im Termin, Protokoll **ZVG 78** 3
- bei Versteigerung mehrerer Grundstücke **ZVG 73** 11–14

Schlussabrechnung

- des Zwangsverwalters **ZVG 154** 110; **ZVG 161** 36, 51–52

Schmuck

- als Sicherheit für Gebote **ZVG 69** 24–25

Schornsteinfeger ZVG 10 65–65b

Schreibfehler

- Berichtigung allgemein **Einl.** 70

Schreibmaschine

- im Betrieb als Zubehör **ZVG 20** 14

Schrottimmobilien ZVG 94a 1

Schuldenmasse im Teilungsplan der

- Zwangsvollstreckung
- Alle Schulden aufzunehmen **ZVG 114** 7
- Anmeldung **ZVG 114** 5–12
- mit Anmeldung aufzunehmen **ZVG 114** 5
- ohne Anmeldung aufzunehmen **ZVG 114** 6, 15–28
- Kenntnis des Gerichts **ZVG 114** 9

Schuldner

- Begriff (= Vollstreckungsschuldner) **ZVG 9** 4, 53
- Beteiligter **ZVG 9** 53
- Bezeichnung in Vollstreckungstitel **ZVG 15** 209–226
- Eigentum als Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17** 2–4
- Eintragung als Anordnungsvoraussetzung **ZVG 17** 5–11
- Rechtsnachfolge (Tod) bei Vollstreckung **ZVG 15** 250–272
- im Versteigerungstermin **ZVG 66** 16

Schuldnerschutz nach ZPO § 765a

- ZPO 765a** 1–82
- Ablehnung als Schutzmaßnahme **ZPO 765a** 30
- Änderung/Aufhebung einer Schutzmaßnahme **ZPO 765a** 53
- Antrag als Schutzvoraussetzung **ZPO 765a** 8
- Antrag des Schuldners **ZPO 765a** 7–9, 32–35
- Antragsberechtigung **ZPO 765a** 7
- Anwendungsbereich **ZPO 765a** 8
- Aufhebung als Schutzmaßnahme **ZPO 765a** 29
- bei Aufhebung einer Gemeinschaft **GKG 54** 37
- Aufhebung erst nach Rechtskraft **ZPO 765a** 41
- Beschwerdeverfahrenskosten **ZPO 765a** 59
- bei drohender Verschleuderung des Grundstücks **ZPO 765a** 20

Sachverzeichnis

- Einstellung als Schutzmaßnahme **ZPO 765a** 27–31
- einstweilige Anordnung **ZPO 765a** 52
- Entscheidung **ZPO 765a** 37–39
- Generalklausel des Vollstreckungsschutzes **ZPO 765a** 1
- Härte als Schutzvoraussetzung **ZPO 765a** 10–16
- Härtefälle im einzelnen **ZPO 765a** 17–26
- in Insolvenzverwalterversteigerung **ZPO 765a** 5
- Kosten **ZPO 765a** 58–59
- Maßregeln des Schuldnerschutzes **ZPO 765a** 27–31
- bei Nachlassversteigerung **ZPO 765a** 6
- Schuldnerantrag **ZPO 765a** 8, 32–35
- Schuldnerantrag nach Erteilung des Zuschlags **ZPO 765a** 55
- Sittenwidrigkeit der Härte **ZPO 765a** 10, 13–15
- sofortige Beschwerde **ZPO 765a** 45–57
- Suizidgefahr **ZPO 765a** 27–31, 45–57
- bei Teilungsversteigerung **ZPO 765a** 7
- Untersagung des Verfahrens als Schutzmaßnahme **ZPO 765a** 30
- Verfahren nach Antragstellung **ZPO 765a** 36–44
- Verfahrenskosten **ZPO 765a** 58–59
- Verhältnis zu anderen Vorschriften **ZPO 765a** 79–82
- bei Zwangsverwaltung **ZPO 765a** 3
- Schuldner-Zwangsverwalter**
 - Aufsichtsperson **ZVG 150c** 2–19
 - Beschränkungen **ZVG 150d**
 - Bestellung **ZVG 150b**
 - Vergütung **ZVG 150e**
- Schuldübernahme**
 - bestehen bleibende Grund- oder Rentenschuld **ZVG 53** 11
 - bestehen bleibende Hypothek **ZVG 53** 2–10
 - in Teilungsversteigerung **ZVG 180** 143–146
- Schwimmdock**
 - anzuwendende Vorschriften **ZVG 170a**
 - Begriff **ZVG 162** 10
- Seeschiff**
 - Rangordnung **ZVG 162** 32
 - Sicherheitsleistung **ZVG 169a** 5
 - Terminbestimmung **ZVG 169a** 4
 - Verkehrswert **ZVG 169a** 3
 - Zuschlagsversagung **ZVG 169a** 2
- Seeschiffsregister** **ZVG 162** 7
- Sequestration**
 - Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25** 9
 - Vergütung Rechtsanwalt **ZVG Anh. § 152a** 43
 - Verhältnis zur Versteigerung **ZVG 15** 304

Sicherheit

- als Bargebotszahlung **ZVG 107** 15
- Verwertung im Verteilungstermin **ZVG 108**

Sicherheitsleistung

- Mieter/Pächter **ZVG 57** 20–26
- in ZVG-Verfahren: durch Bürgschaft **ZVG 15** 283–284
- des Zwangsverwalters **ZVG 153** 22–29
- für und gegen die Zwangsvollstreckung **ZVG 15** 276–285

Sicherheitsleistung für Gebote

- Schiffsversteigerung **ZVG 169a** 5
- Zahlung des Bargebots **ZVG 49** 18

Sicherheitsleistung für Gebote (Art)

- Allgemeines **ZVG 69** 1–2
- Bankbürgschaft **ZVG 69** 11–18
- keine Barzahlung **ZVG 69** 3
- Bundesbankscheck **ZVG 69** 4–10
- sonstige Werte **ZVG 69** 23 ff.
- Überweisung an Gerichtskasse **ZVG 69** 19
- Verrechnungsscheck **ZVG 69** 4–10

Sicherheitsleistung für Gebote (Entscheidung über sie)

- **ZVG 70** 4–5
- Rückgabe der Sicherheit **ZVG 70** 13 ff.
- sofortige Leistung **ZVG 70** 6–10
- Widerspruch gegen Gebot ohne Sicherheitsleistung **ZVG 70** 11–12
- als Zahlung des Bargebots **ZVG 107** 15

Sicherheitsleistung für Gebote (Höhe)

- Allgemeines **ZVG 68** 1
- „ein Zehnteil des Verkehrswerts“ **ZVG 68** 2–6
- Gebote des Schuldners (neuen Eigentümers) **ZVG 68** 11–13
- Höhe auf Sonderantrag **ZVG 68** 7–10
- Wirksamkeit des Gebots bei erhöhter **ZVG 72** 19–20
- Zeit erhöhter **ZVG 68** 14

Sicherheitsleistung für Gebote (Teilungsversteigerung)

- landwirtschaftliches und Teilungsversteigerung **ZVG 185** 2–9

Sicherheitsleistung für Gebote (Verlangen)

- Allgemeines **ZVG 67** 1–3
- Antrag **ZVG 67** 4–16
- Grundpfandgläubiger als Bieter **ZVG 67** 17–21
- Landesrecht dazu **EGZVG 10** 1

Sicherung

- ordnungsgemäßer Bewirtschaftung nach Beschlagnahme **ZVG 25**

Sicherungsgrundschuld

- Anordnung **ZVG 15** 285a–285h
- Fälligkeit **ZVG 15** 285a–285c
- geringstes Gebot **ZVG 44** 41
- Klauselerteilung **ZVG 15** 285d–285h
- Rückgewähranspruch nach Bestehenbleiben **ZVG 90** 23–31

Sachverzeichnis

- Schuldübernahme bei Bestehenbleiben **ZVG 53 11**
- Teilungsplan der Zwangsversteigerung **ZVG 114 128–173**

Sicherungshöchstbetragshypothek

- Arresthypothek **ZPO 867 71**
- Hilfszuteilung **ZVG 119 10**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- im Teilungsplan **ZVG 114 54–65**

Sicherungshypothek

- bei bedingter Forderungsübertragung **ZVG 128 33–37**
- keine Benachteiligung durch Eigentümerrecht **ZVG 128 32**
- Beschränkte Geltendmachung **ZVG 129**
- Eintragung **ZVG 128 3–26**
- für Forderungen und Übererlös: Allgemeines **ZVG 128 1–2**
- des Grundstückseigentümers für Überschuss **ZVG 128 30–31**
- Miteintragung des Rechts eines Dritten **ZVG 128 27–29**
- „Rang“ für bestimmte Ansprüche **ZVG 129 3–14**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- Teilungsplan **ZVG 114 87**
- bei Wiederversteigerung **ZVG 128 38–41**

Sicherungsmaßnahmen während der Versteigerung

- Luftfahrzeug **ZVG 171g 2**
- Schiff **ZVG 170 2–4**

Sicherungsmaßnahmen zur ordnungsmäßigen Bewirtschaftung während der Versteigerung

- Grundsätze, Maßnahmen, Verfahren **ZVG 25**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 147**

Sicherungsvertrag

- bei Grundschuld **ZVG 114 154–161**

Sicherungsvollstreckung

- Besonderheit bei Erlösverteilung **ZVG 114 95**
- bei Zwangshypothek **ZPO 867 16**

Sieben-Zehntel-Grenze (Mindestgebot)

- Ausnahmen **ZVG 74b 3–10**
- Begriff **ZVG 44 3**
- Versagungsantrag **ZVG 74a 14–33**

Siedlungsunternehmen

- Vorschlagerecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a 2–6**

Siegel

- Stempel für Grundbuchersuchen **ZVG 19 4; ZVG 130 5**

Sittenwidrigkeit

- Bietabkommen **ZVG 71 91**
- Erschleichung des Zuschlags **Einl. 40**
- Finanzamt **ZVG 15 296**
- bei unlauterem Verhalten allgemein **Einl. 40**

- Unterhalt des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 149 128**

Sitzungsleitung

- Versteigerungstermin **ZVG 66 4**
- Verteilungstermin **ZVG 105 12**
- Vorterminal **ZVG 62 4**

Societas Europaea

- Rechtsfähigkeit **ZVG 15 141**

Soldaten

- Vollstreckung **ZVG 15 301**

Soldatenversorgungsgesetz

- Veräußerungsverbot **ZVG 15 52**
- Sondernutzungsrecht ZVG 15 86; ZVG 20 8; ZVG 90 33**

Sonderzuwendungen bei Geboten **ZVG 71 91**

Sonnabend (Samstag) bei Fristen **Einl. 87**

Sonntag

- keine Besitzergreifung durch Zwangsverwalter **ZVG 150 31**
- bei Fristen **Einl. 87**

Sonstige Veröffentlichung

- Terminbestimmung **ZVG 40 6–10**

Sozialleistungsansprüche

- Vollstreckung **ZVG 15 286–291**

Sozialversicherungsbeiträge

- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Sozialversicherungsträger

- Beteiligte bei Schiffsversteigerung **ZVG 163 7–9**
- Geboteabgabe **ZVG 71 72**
- Vollstreckung durch sie **ZVG 15 286–291**
- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15 117–118**
- Vorschlagsrecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a 2–6**
- Sparguthaben, Sparkassenbücher**
- Sicherheit für Gebote **ZVG 69 24–25**

Sparkassen

- Befreiung von Sicherheitsleistung **ZVG 67 22–23**
- Einzahlungs- oder Überweisungsnachweis als Einstellungsunterlage **Einl. 84**
- Vorschlagsrecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a 2–6**

Spaß

- beim Bieten **ZVG 71 14–24**

Speiseeismaschine als Zubehör **ZVG 20 14**

Sperrvermerk

- zur Sicherung einer Kapitalabfindung **ZVG 15 47–52**

Staatshoheitsakt

- Zuschlag **ZVG 90 3**

Staatsrechtliche Beschränkungen

- Zuschlag **ZVG 90 2**

Staatsrechtliche Inanspruchnahme

- nicht Beteiligte **ZVG 9 47**

Sachverzeichnis

Stabilisierungsanordnung

- aufgrund Unternehmensstabilisierungs- und restrukturierungsgesetz (StaRUG) **ZVG 30g 1, 2**

Städtebauliche Entwicklungs- oder Sanierungsmaßnahmen

- Gemeinde nicht Beteiligte **ZVG 9 54**

Statistische Lebenserwartung

- Erlöschende Rechte **ZVG 92 19**
- Zuzahlung **ZVG 51 5a–24**

Staubecken

- Aufhebung der Zwangsverwaltung **ZVG 161 16**

Steuerbuchauszug

- zum Anordnungsantrag **ZVG 16 26**

Steuergläubiger ZVG 15 295

Steuerliche

- Nebenleistungen **ZVG 15 293**

Steuern und Abgaben

- Abgabenordnung **ZVG 15 292**
- Begriff **ZVG 15 293**
- Realsteuern, Grundsteuer, Gewerbesteuer **ZVG 15 298**
- Säumnis **ZVG 15 294**

- Übergang der Verpflichtung auf Ersterher **ZVG 56 10–13**

- Vollstreckungsbehörde **ZVG 15 295**

- Vollstreckungsvoraussetzungen **ZVG 15 297**

- Zwangshypothek **ZPO 867 79–85**

- Zwangsverwaltung **ZVG 152 188–206**

Steuerrückstände

- und Ersterher **ZVG 15 301**

Stiftungen

- Vollstreckung gegen sie **ZVG 15 117–118**
- Zustellung an Aufsichtsbehörde **ZVG 6 15**

Stimmrecht

- bei Wohnungseigentum in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 253–254**

Stockwerkseigentum

- Allgemein **ZPO 864 15–16**
- als grundstücksgleiches Recht **ZPO 864 31**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 147**

Störungen

- Versteigerungstermin **ZVG 71 74**

Strafzinsen

- als Nebenleistungen **ZVG 12 9**

Straßen- und Wegeflächen

- Anordnung des Verfahrens **ZVG 15 172**

Straßenreinigungskosten

- als öffentliche Last **ZVG 10 59–61**

Strohmann

- beim Bieten **ZVG 71 22**
- beim Zuschlag **ZVG 81 28**

Strom

- Anlagen als wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

- Anschluss-, Benutzungs-, Bezugskosten als öffentliche Lasten **ZVG 10 59–61**

- Lieferung in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 77–84**

Stundung

- Vorausverfügung des Mieters/Pächters **ZVG 57b 7**

- wiederkehrende Leistungen **ZVG 13 10–11**

Sturmversicherungsfordderung

- Beschlagnahme **ZVG 20 16**

Suizidgefahr

- Vollstreckungsschutz **ZPO 765a 27–31, 45–57**

Surrogat

- Allgemeiner Grundsatz bei erlöschenden Rechten **Einl. 38; ZVG 92 3**

- Teilungsmasse **ZVG 114 4**

- Zuschlag **ZVG 91 9**

Surrogationsgrundsatz

- als Verfahrensgrundsatz **Einl. 39**

Tabak

- Früchtepfändung **ZVG 21 6**

Tabaksteuer

- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Tagesfrist Einl. 87

Tageszeit

- Besitzergreifung durch Zwangsverwalter **ZVG 150 31**

Tankstellendienstbarkeit

- Zuzahlung **ZVG 51 15**

Täuschung

- des Gerichts und Zuschlag **ZVG 83 10–35**

Teilaufhebung

- Teilrücknahme **ZVG 29 16–19**
- Zuschlagsversagung **ZVG 33 17–18**

Teileigentum

- Beteiligte **ZVG 9 60**
- als Grundstücksbruchteil Verfahrensgegenstand **ZPO 864 22**
- Vollstreckung **ZVG 15 382–405**

Teileinstellung

- auf Bewilligung des Gläubigers **ZVG 30 16–19**
- Zuschlagsversagung **ZVG 33 17–18**

Teilerbbaurecht nach WEG

- Beteiligte **ZVG 9 60**
- Rangklasse vier **ZVG 10 81**
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864 31**

Teilrücknahme

- Versteigerungsantrag **ZVG 29 16–19**
- Vollstreckungsfordderung **ZVG 29 19**

Teilschuldner im Vollstreckungstitel ZVG 15 339

Teilung des Grundstücks ZVG 16 16–17

- Begründung von Wohnungseigentum **ZVG 16 21**

- mit Versteigerung eines Grundstücksteils **ZPO 864 11**

Teilung in Natur und Teilungsversteigerung

- Pfändung **ZVG 180 185–223**

Teilungsmasse

- Begriff, Verfügung darüber **ZVG 114 4**
- Feststellung im Verteilungstermin **ZVG 107 2–11; ZVG 113 10**
- Liegenbelastung und Befriedigungserklärung **ZVG 107 4**
- Rechtsbehelfe **ZVG 107 6**
- Überschüsse der Zwangsverwaltung **ZVG 107 5**
- Umfang **ZVG 107 2–11**

Teilungsplan Zwangsversteigerung

- Allgemeine Grundsätze zu ihm **ZVG 113 3–7**
- Anmeldung oder Grundbucheintragung **ZVG 114 5–12**
- Ansprüche und Berechtigte **ZVG 114 13–14**
- Anzumeldende/nicht anzumeldende Ansprüche **ZVG 114 15–30**
- Aufnahme der Ansprüche **ZVG 114 1–4**
- und Aufrechnung **ZVG 117 20–27**
- Aufstellung im Verteilungstermin **ZVG 113 8–13**
- Ausführung unterbleibt bei Sicherheitsleistung oder Hinterlegung durch Schuldner **ZVG 115 71**
- Aussetzung der Ausführung bis zur Rechtskraft des Zuschlags **ZVG 116**
- und Befriedigungserklärung **ZVG 117 20–27**
- Berechtigte und Ansprüche **ZVG 114 13–14**
- bestehenbleibende Rechte, Bezeichnung **ZVG 113 14**
- in Dingliche Rechte **ZVG 180 302–306**
- Einzelheiten zur Aufnahme der Ansprüche **ZVG 114 31–95**
- als Grundlage der Erlösverteilung **ZVG 113 1–2**
- Protokoll-Muster **ZVG 113 15–17**
- Rechtsbehelf **ZVG 113 18–21; ZVG 115 17–49**
- Verhandlung über ihn **ZVG 115 1–16**
- Widerspruch **ZVG 115 17–49**
- Zustellung **ZVG 113 22**

Teilungsplan Zwangsverwaltung **ZVG 156 21–33**

- Klage auf Abänderung **ZVG 159**
- Planausführung **ZVG 157 1–11**
- Planergänzung **ZVG 157 12–18**

Teilungsversteigerung **ZVG 181 5**

- und Insolvenzverwalterversteigerung **180 327–332**
- Allgemeines zu § 180 **ZVG 180 1**
- Allgemeines zur Aufhebung einer Gemeinschaft **ZVG 180 2–22**

- und Antragstellung ohne Vollstreckungstitel **ZVG 181 2–6**

- Art des Verfahrens **ZVG 172 3–7**
- Beitritt **ZVG 180 82–87**
- Erbengemeinschaft in der Teilungsversteigerung **ZVG 180 28**
- Erlösverteilung **ZVG 180 289–306**
- und Forderungsversteigerung **ZVG 180 307–326**
- und Nachlassversteigerung **ZVG 180 333**
- der § 3b III VermG **ZVG 180 303**
- Sicherungsmaßnahmen § 25 (5) – Teilungsversteigerung **ZVG 180 108**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 28, 69, 70, 103, 128–130, 171, 264, 289, 290, 301, 307–326, 307–334; ZVG 181 3, 17–19, 20–25; ZVG 182; ZVG 182 53; ZVG 184; ZVG 185 3**
- und Teilungsversteigerung **ZVG 181 2**
- Vollstreckung durch Anteilspfändung **ZVG 180 202**

Telegramme

- Auslagen des Gerichts **GKG 54 64**

Telekommunikationsanlage

- (eines Hotels) als Zubehör **ZVG 20 14**

Telekommunikationsdienstleistungen

- Auslagenersatz des Rechtsanwalts **RVG 26 31**

- des Gerichts **GKG 54 64**

Teppichboden

- als wesentlicher Bestandteil oder Zubehör **ZVG 20 9**

Termin für Zahlungen

- auf Kapital von Grundpfandrechten in Zwangsverwaltung **ZVG 158 1–8**

Terminsaufhebung

- Auswirkung auf Gebote **ZVG 72 12.18**

Terminsbestimmung

- Allgemeines **ZVG 36 1–4**
- Allgemeines zum Muss-Inhalt **ZVG 37 1–3a**
- Allgemeines zum Soll-Inhalt **ZVG 38 1–3**
- Angabe der Grundstücksgröße **ZVG 38 5**
- Angabe des Grundbuchblatts **ZVG 38 4**
- Angabe des Verkehrswerts **ZVG 38 6–7**
- Angabe früherer Zuschlagsversagung **ZVG 38 9**
- Aufforderung zur Anmeldung von Rechten **ZVG 37 23–39a**
- Aufforderung zur Geltendmachung entgegenstehender Rechte **ZVG 37 40–49**
- Bekanntmachung **ZVG 39 4–12**
- Bekanntmachung bei geringem Grundstückswert **ZVG 39 13–16**
- Bekanntmachung bei Schiffsversteigerung **ZVG 168**
- Bezeichnung der Versteigerungsart **ZVG 37 21–22**

Sachverzeichnis

- Bezeichnung des Grundstücks **ZVG 37** 4–18
- Bezeichnung von Zeit und Ort des Versteigerungstermins **ZVG 37** 19–20
- Fristen **ZVG 36** 9–15
- Gerichtstafelanheftung **ZVG 40** 2–5
- Inhalt bei Luftfahrzeugversteigerung **ZVG 171d**
- Inhalt bei Schiffsversteigerung **ZVG 167**
- keine Angabe des Eigentümers **ZVG 38** 11
- Landesrecht **ZVG 37** 50
- Rechtsbehelf bei Mängeln **ZVG 37** 4
- sonstige Angaben **ZVG 38** 10–10c
- sonstige Hinweise **ZVG 37** 51–53
- sonstige Mitteilungen **ZVG 41** 16–19
- sonstige Veröffentlichungen **ZVG 40** 6–10
- bei Teilungsversteigerung **ZVG 180** 148–153
- Zeitpunkt **ZVG 36** 5–8
- Zustellung an Beteiligte **ZVG 41** 2–10
- Terminsbestimmung**, Verteilungstermin **ZVG 105** 15–20
- Terminszustellungsfrist** **ZVG 43** 16–20
- Terrassenplatten** als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9
- Testamentsvollstrecker**
 - Geboteabgabe **ZVG 71** 37
 - Partei kraft Amtes **ZVG 15** 257–260
 - Teilungsversteigerung **ZVG 180** 68
- Thüringen**
 - Zuständigkeit für ZVG-Verfahren **ZVG 1** 7
- Tilgungsbeträge**
 - bei dinglichen Rechten **ZVG 10** 87
- Tilgungshypothek**
 - geringstes Gebot **ZVG 44** 42
- Tilgungshypotheken**
 - Bargebot **ZVG 49** 21–25
 - Begriff **ZVG 10** 87
 - Teilungsplan **ZVG 114** 66
- Tilgungsraten**
 - und Lösungsersuchen bei Kapitalzahlung in Zwangsverwaltung **ZVG 158** 14
- Tilgungsrechte**
 - in Rangklasse vier der Zwangsverwaltung **ZVG 155** 41–52
- Tod**
 - Gläubiger **ZVG 15** 239–249
 - des Meistbietenden **ZVG 81** 11–12
 - des Schuldners **ZVG 15** 250–272
 - Vertreter nach ZPO § 779 **ZVG 15** 254
 - Zwangsverwaltung, Teilungsplan **ZVG 157** 13
- Tonaufnahme** **ZVG 66** 4
- Torf**
 - keine Früchtepfändung **ZVG 21** 6
- Trennung**
 - von Verfahren **ZVG 18** 16

Treuhänder

- Geboteabgabe **ZVG 71** 74
- im Verbraucherinsolvenzverfahren **ZVG 15** 202

Treuhandschaft

- Luftfahrzeug **ZVG 171c** 12–13
- Schiff **ZVG 165** 8–23

Truppenstatut

- Beteiligte **ZVG 9** 48
- Vollstreckung **ZVG 15** 301–302300

Türen

- als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Überbau **ZVG 55** 37–43

- Berechtigter nach Anmeldung Beteiligter **ZVG 9** 55

Überbaurente

- bestehen bleibendes Recht **ZVG 52** 23–24

Übererlös

- im Teilungsplan **ZVG 114** 207–211

Übergabe

- des Grundstücks an Zwangsverwalter **ZVG 150** 28–31

Übergangsregelung

- des 2. JModG (2006) **ZVG 186** 1

Übergebot

- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 59** 39

- Begriff **ZVG 44** 3

- Erlöschen von Geboten **ZVG 72** 4–6

Überleitung

- aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung **ZVG 77** 17–27

Übermaßverbot Einl. 17

- und Bagatellforderung **ZPO 765a** 66

Übernahmegrundsatz **ZVG 52** 3

Überschuss

- Gerichtliche Verwaltung gegen den Ersterher **ZVG 94** 13
- hinterlegte Erös **ZVG 180** 301
- Verteilungstermin **ZVG 109** 10–11
- Zwangsverwaltung **ZVG 155** 6–7

Übersicht

- über das ZVG **ZVG 1** 1

Überziehungsgebühren

- als Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Uhrzeit für Bietzeit

- Beginn und Ende im Protokoll **ZVG 78** 3

- bei falscher Zuschlagsversagung **ZVG 83** 26

Umlegung, vereinfachte nach Baugesetzbuch

- Allgemeines **ZVG 15** 38
- Beteiligte **ZVG 9** 31, 56
- Geldleistung als öffentliche Lasten **ZVG 10** 66

Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch

- Allgemein **ZVG 15** 40

- Beteiligte **ZVG 9** 56
- Geldleistung als öffentliche Lasten **ZVG 10** 66
- Kosten **ZVG 180** 108–115
- Umlegungsvermerk ZVG 15** 40
- geringstes Gebot **ZVG 44** 43
- Umrechnungskurs**
- bei Vollstreckung aus DDR-Titeln **ZVG 15** 53
- Umsatzprovision**
- als Nebenleistung **ZVG 12** 9
- Umsatzsteuer**
- zu Kosten **ZVG 10** 117
- keine öffentliche Last **ZVG 10** 80
- des Rechtsanwalts **RVG 26** 29
- bei Zuschlag **ZVG 81** 41–44
- Zustellungsvertreter **ZVG 7** 8–14
- Zwangsverwalter **ZVG 152a** 42
- bei Zwangsverwaltung **ZVG 152** 190–206
- Umstellungsgrundschuld ZVG 15** 374d
- Umwandlung**
- Arresthypothek in Zwangshypothek **ZPO 867** 76
- eines Grundpfandrechts in ein Verwertrungsrecht anderer Art **ZVG 15** 55
- Sicherungshypothek § 128 in Briefhypothek **ZVG 128** 24
- Zwangshypothek in Hypothek oder Grundschuld **ZPO 867** 39
- Unabhängigkeit**
- des Zwangsverwalters **ZVG 150** 10
- Unbedenklichkeitsbescheinigung**
- Grundbuchersuchen § 130 **ZVG 130** 6
- Hinweis im Versteigerungstermin **ZVG 66** 50
- Wiedervollstreckung **ZVG 133** 12
- Unbekannte Berechtigte**
- Aufgebotsverfahren zur Ausschließung **ZVG 140**
- Ermittlungsvertreter **ZVG 135**
- nachträgliche Ermittlung **ZVG 137**
- im Verteilungsverfahren **ZVG 126**
- Zwangsverwaltung **ZVG 157** 17–18
- Unbestimmte Ansprüche**
- Allgemeiner Begriff **ZVG 14** 2–3
- Art der Ansprüche **ZVG 14** 2–3
- erlöschende Rechte **ZVG 92** 10, 22
- Feststellung der unbestimmten Geldrente **ZVG 92** 26
- geringstes Gebot **ZVG 45** 16
- grundsätzliche Behandlung **ZVG 14** 6–7
- Unbewegliches Vermögen**
- Gegenstand **ZPO 864** 4
- Uneigentliche Fristen Einl.** 91
- Unmöglichkeit**
- der Leistung beim Zuschlag **ZVG 81** 46
- Unparteilichkeit**
- als Ablehnungsgrund **Einl.** 57
- des Gerichts **Einl.** 128

- Unterbrechung**
- Allgemein Verfahren **Einl.** 61–62
- Bietzeit **ZVG 73** 10
- Versteigerungstermin **Einl.** 24;
- ZVG 66** 78–82
- Verteilungstermin **ZVG 105** 20
- des Zwangsverwaltungs-Verteilungstermins **ZVG 156** 20
- Untergang des Grundstücks**
- Zuschlag versagen **ZVG 83** 25
- Zwangsverwaltung aufheben **ZVG 161** 16
- Untergebot**
- Begriff **ZVG 44** 3
- Unterhalt**
- des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 149** 119–139
- Unterhaltsansprüche**
- keine unbestimmten Ansprüche **ZVG 14** 4–5
- Unterhaltsbeschlüsse**
- Wartefrist für Vollstreckung **ZVG 15** 375
- Unterhaltstiteländerung** mit Kostenfestsetzungsbeschluss
- Wartefrist für Vollstreckung **ZVG 15** 375
- Unterlagen**
- zu Grundbuchersuchen § 130 **ZVG 130** 6–8
- Untermieter**
- Beteiligte **ZVG 9** 16
- Untermieter/-pächter**
- Kündigungsrecht des Erstehers **ZVG 57a** 30–33
- Unternehmensbeteiligungsgesellschaft**
- Geboteabgabe **ZVG 71** 75
- Unternehmensstabilisierung- und restrukturierungsgesetz (StaRUG)**
- Vollstreckungssperre **ZVG 30g** 1
- Unterschrift**
- Anordnungsantrag **ZVG 16** 3
- Anordnungsbeschluss **ZVG 15** 27
- Grundbuchersuchen § 19 **ZVG 19** 4
- Grundbuchersuchen § 130 **ZVG 130** 5
- Protokoll des Versteigerungstermins **ZVG 78** 3
- Protokoll des Verteilungstermins **ZVG 113** 15–21
- Zuschlag **ZVG 82** 15
- Unverzinsliche Ansprüche**
- Bargebot **ZVG 49** 11
- Verteilung **ZVG 111** 9
- Unzuständigkeit des Gerichts**
- Verfahren allgemein **ZVG 1** 10–17
- Zwangsverwaltung aufheben **ZVG 161** 20
- Urkunden**
- zum Anordnungsantrag **ZVG 16** 22–26
- Behandlung im Verteilungstermin **ZVG 127** 2–12
- Genehmigung des Vormundschaftsgerichts **ZVG 181** 20–25

Sachverzeichnis

- Glaubhaftmachung bei Schiffsversteigerung **ZVG 164 4**
- vom Grundbuchamt zu übersenden **ZVG 19 29–34**
- Herausgabe an Zwangsverwalter **ZVG 150 47–48**
- Wegnahme aus Zuschlag **ZVG 93 11**
- Zustellung zum Titel **ZVG 15 356–363**

Urundsbeamter

- und Rechtspfleger **ZVG 1 19**

Urteil

- wirksam gegen Ersterer **ZVG 54 13–14**

Verantwortung

- des Richters/Rechtspflegers **Einkl. 15**

Veräußerung

- nach der Beschlagnahme **ZVG 26 3**

Veräußerungsbeschränkung

- als Inhalt des Erbbaurechts **ZVG 15 86–89**

Veräußerungsverbot

- Allgemein in der Vollstreckung **ZVG 15 302–305**
- Beschlagnahmewirkung **ZVG 23 3; ZVG 146 53**
- nach BVG/SVG **ZVG 15 47–52**
- Verhältnis Versteigerung/Zwangsverwaltung **ZVG 15 303**

Verbesserung

- des Grundstücks in der Zwangsverwaltung **ZVG 152 17**

Verbindung von Verfahren

- Aktenführung **ZVG 18 14–15**
- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 18 1**
- Antrag von Amts wegen **ZVG 18 7**
- Entscheidung **ZVG 18 7**
- Gesamtschuldner **ZVG 18 4**
- Identität des Rechts **ZVG 18 3**
- Identität des Schuldners **ZVG 18 2**
- Kosten **ZVG 18 17**
- Möglichkeiten **ZVG 18 2–6**
- Rechtliches Gehör **ZVG 18 8**
- Rechtsbehelfe **ZVG 18 18**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 157**
- Trennung **ZVG 18 16**
- Voraussetzungen **ZVG 18 2–6**
- Zuständigkeitsbestimmung **ZVG 2 24–26**
- Zwangsverwaltung **ZVG 146 43**

Verbote von Handlungen

- Maßnahmen zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25 9**

Verbraucherkredit

- Tilgungsreihenfolge im Anordnungsbeschluss **ZVG 15 10**

Verbrauchssteuern

- keine öffentliche Last **ZVG 10 80**

Verein

- Abgabe von Geboten **ZVG 71 62**
- an Aufsichtsbehörde zustellen **ZVG 6 4.2**

- Vertretung beim Bieten **ZVG 71 28**
- Vollstreckung gegen **ZVG 15 136**

Vereinigung von Grundstücken

- ZPO 864 6**
- nach Beschlagnahme **ZPO 864 9; ZVG 16 18**
- von Gebäude- und Grundstückseigentum **ZVG 28 21**
- Vollstreckungstitel **ZVG 16 18**

Verfahrensgestaltung

- Beteiligtenverhalten **Einkl. 23**

Verfahrensbeginn Einl. 42

Verfahrensende Einl. 47

Verfahrensgestaltung

- Aufklärungspflicht **Einkl. 22**
- Beschleunigung **Einkl. 29**
- Einstellungsantrag **Einkl. 26**
- Einzelaspekte **Einkl. 21–30**
- Unterbrechung **Einkl. 25**
- Verkündungstermin **Einkl. 24**

Verfahrensgrundsätze Einl. 1

- allgemeine **Einkl. 21–29, 40**

Verfahrenskosten

- Entnahme aus der Masse **ZVG 109 3–14**
- geringstes Gebot **ZVG 44 60–61**
- nicht die Vergütung des Zustellungsverstreters **ZVG 7 16**
- Rangklasse Null **ZVG 10 7**
- Verteilungstermin **ZVG 109 3–14**
- Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung **ZVG 155 23–26**
- Vorwegentnahme **ZVG 15 206r**

Verfahrensrecht

- Grundstücksvollstreckung als – **Einkl. 1–19**

Verfahrensregeln

- Heilung **ZVG 84**
- der Zwangsversteigerung **Einkl. 40**

Verfahrensziel

- der Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung **Einkl. 1, 3**

Verfall

- von hinterlegten Beträgen **ZVG 142 4**

Verfallklausel

- und Fälligkeit wiederkehrender Leistungen **ZVG 13 9**

Verfassungsbeschwerde

- bei Aufklärungspflicht **Einkl. 127**
- bei rechtllichem Gehör **Einkl. 138**
- gegen Zuschlag **ZVG 81 48**

Verfügung

- Begriff **ZVG 23 4, 6**
- bei Beschlagnahme (Verfahrensbehandlung) **ZVG 23 30–35**
- Schuldner-Zwangsverwalter **ZVG 150d 5**
- von Todes wegen zum Glaubhaftmachen bei Anordnung **ZVG 17 14**

Verfügungsbeschränkung

- als Verfahrenshindernis **ZVG 28 40–43**

Verfügungsverbote

- Beschlagnahmewirkung **ZVG 23 3**

Vergleich

- Allgemein in ZVG-Verfahren **ZVG 15** 305a–305e
- Einstellungsgrund bei Teilungsversteigerung **ZVG 180** 270–288
- Gebühr des Gerichts **GKG 54** 39–40
- Protokoll des Gerichts **ZVG 78** 3;
ZVG 96 11
- vor Rechtspfleger **ZVG 15** 305d
- nach schriftlichem Vergleichsvorschlag **ZVG 15** 305c
- im Versteigerungsterminsprotokoll **ZVG 78** 3
- im Verteilungstermin **ZVG 113** 6

Vergütung

- Abweisungen **ZwVwV 18** 9
- Aufsichtsperson bei Schuldner-Zwangsverwaltung **ZVG 150c** 16–17
- Auslagen **ZwVwV 21** 1
- Auslagenerstattung **ZwVwV 17** 8
- Bauvorhaben **ZwVwV 18** 15
- besondere Qualifikationen **ZwVwV 17** 11
- Einziehungsbemühungen **ZwVwV 18** 13
- Entnahme **ZwVwV 22** 25
- Ermittlungsvertreter für unbekannte Zuteilungsberechtigte **ZVG 135** 5–9
- Festsetzung **ZwVwV 22** 1
- für die Haftung **ZwVwV 22** 28
- keine für Institutsverwalter **ZVG 150a** 17–19
- Mindestvergütung **ZwVwV 20** 1
- des Rechtsanwalts im Zwangsverwaltungsverfahren **ZVG Anh. § 152a** 2 ff.
- Regelvergütung **ZwVwV 18** 2
- keine für Schuldner als Zwangsverwalter **ZVG 150e** 2–8
- Stundennachweis **ZwVwV 19** 14
- Stundensatz **ZwVwV 19** 7
- Stundenvergütung **ZwVwV 19** 2
- System **ZwVwV 17** 3
- Treuhänder bei Schiff **ZVG 165** 25
- Umsatzsteuer **ZwVwV 17** 9
- Verjährung **ZwVwV 22** 31
- Vorschuss **ZwVwV 22** 34
- Zustellungsvertreter **ZVG 7** 8–14
- Zwangsverwalter **ZVG 152a** 7–50;
ZVG 153 30–42

Verhältnismäßigkeitsgrundsatz Einl. 17

- und Bagatellforderung **Einl.** 156
- gebietet Eigentumsschutz **Einl.** 40

Verhandlung

- über den Teilungsplan **ZVG 115** 2–16
- über den Zuschlag **ZVG 74**

Verjährung

- von Grundschuldzinsen **ZVG 15** 305j
- Rückgewähranspruch **ZVG 15** 307
- Schadenersatzansprüche gegen Zwangsverwalter **ZVG 154** 44
- Vollstreckung **ZVG 15** 305l–307

Verkaufsverbot

- in der Eigentümerin in der Teilungsversteigerung **ZVG 180** 104

Verkehrsgefährdender Zustand in der Zwangsverwaltung ZVG 152 53; ZVG 154 43

Verkehrswert

- bei Grundstückswert **ZVG 74a** 43–46

Verkündungstermin

- für Maßnahmen zum Eigentumsschutz **Einl.** 24
- für Zuschlagsentscheidung **ZVG 87** 11–23

Verlegung

- bei Teilungsversteigerung **ZVG 180** 147
- des Verkündungstermins **Einl.** 24
- Versteigerungstermin **ZVG 43** 26–30
- des Verteilungstermins **ZVG 105** 20

Verlesen von Feststellungen im Versteigerungstermin ZVG 66 82; ZVG 78 3

Vermögensabschöpfung

- Vollstreckungshindernis **ZVG 15** 308–315
- Zwangsverwaltung **ZVG 15** 314–315

Vermögensarrest

- Vermögensabschöpfung **ZVG 15** 311–312

Vermögensbeschlagnahme

- Vermögensabschöpfung **ZVG 15** 308–310

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

- des Zwangsverwalters **ZVG 153** 26–27

Vermögensstand

- von Lebenspartnern **ZVG 15** 74

Vermögenssteuer

- keine öffentliche Last **ZVG 10** 80

Veröffentlichung

- sonstige **ZVG 40** 6–10
- Terminbestimmung **ZVG 39** 4–12

Verpfändung

- Anmeldung **ZVG 45** 14

Verpfändungen

- Ausführung des Teilungsplans **ZVG 117** 5
- Verpfändung/Pfändung eines Miterbenanteils **ZVG 180** 218b f.

Versagung

- bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert **ZVG 85a** 1–12
- Wirkung **ZVG 86**
- des Zuschlags nach Schluss der Versteigerung **ZVG 33** 3–9

Versagungsantrag § 74a

- Ablehnung des Antrags wegen Widerspruchs **ZVG 74a** 29–32
- Allgemeines **ZVG 74a** 1; **ZVG 85a** 16–27
- Antragsberechtigte **ZVG 74a** 10–33
- betreibende Gläubiger **ZVG 74a** 16, 29
- Binnenschiffe **ZVG 74a** 7

Sachverzeichnis

- Entscheidung **ZVG 74a** 33–39
- Folgen der Versagung **ZVG 74a** 34–35
- Grundsatz der Einmaligkeit **ZVG 74a**
- Insolvenzverwalter **ZVG 74a** 21
- Kosten **ZVG 74a** 42
- mehrere Grundstücke **ZVG 74a** 14
- Meistbietender **ZVG 74a** 18
- Mieter/Pächter **ZVG 74a** 22
- Miteigentümer **ZVG 74a** 20
- neuer Termin **ZVG 74a** 40
- persönlicher Gläubiger **ZVG 74a** 19
- Pfandgläubiger, Pfändungsgläubiger, Zessionar **ZVG 74a** 24
- Rücknahme des Antrags **ZVG 74a** 37
- Schuldner **ZVG 74a** 15
- Verhältnis zu § 77 **ZVG 74a** 104
- Verhältnis zu § 85 **ZVG 74a** 105
- Verhältnis zu § 85a **ZVG 85a** 12
- Verhältnis zu ZPO § 765a **ZVG 74** 107

Versagungsantrag § 85

- Antragsberechtigter **ZVG 85** 5
- Binnenschiffe **ZVG 85** 10
- Entscheidung über den Antrag **ZVG 85** 13–15
- Form des Antrags, Vollmacht **ZVG 85** 6
- neuer Termin **ZVG 85** 16–27
- Verhältnis zu § 74a **ZVG 74a** 105
- Voraussetzungen des Antrags **ZVG 85** 5–12

Versäumnisurteil

- Vollstreckung **ZVG 15** 334

Verschleuderung

- und Sittenwidrigkeit **ZPO 765a** 20

Versicherungen

- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 59** 40
- Beschlagnahme der Forderungen **ZVG 20** 28–30
- Gelder im Verteilungstermin **ZVG 107** 7

- Kündigung der Verträge bei Zuschlag **ZVG 90** 12–15
- keine öffentliche Last, Beiträge **ZVG 10** 80

- Seeschiffe **ZVG 90** 14
- Übergang auf Ersterher **ZVG 56** 14
- bei Zuschlag Entschädigungs- und Wiederherstellungsansprüche **ZVG 90** 12–15
- Zwangsverwalter **ZVG 153** 32
- bei Zwangsverwaltung (sonst) **ZVG 152** 229–233

Versicherungsgesellschaften

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 75
- Vorschlagsrecht für Institutswangsverwalter **ZVG 150a** 3–6

Versicherungspflicht ZwVwV 9 10

- Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit
- Zustellung an Aufsichtsbehörde **ZVG 6** 6

Versteigerungsantrag

- Kenntnis **ZVG 23** 27–28

Versteigerungsbedingungen

- abweichende Feststellung **ZVG 59** 6–9
- Begriff **ZVG 59** 3–5
- Muster zum geringsten Gebot **ZVG 44** 69d–70

Versteigerungsbedingungen allgemein

- in der Bietzeit geändert **ZVG 73** 15
- Feststellung im Versteigerungstermin **ZVG 66** 60–68
- im Zuschlag **ZVG 82** 7–8

Versteigerungsbezirk ZVG 2 4

Versteigerungsort

- Bestimmung **ZVG 36** 19–24

Versteigerungsschluss ZVG 73 17–20

Versteigerungstermin

- Abschnitte **ZVG 66** 9–12
- Absetzung bei Einstellungsbewilligung **ZVG 30** 13
- Allgemeines zum Versteigerungstermin **ZVG 66** 3–12
- Anmeldungen **ZVG 66** 19–24
- Anmeldungsschluss **ZVG 66** 69–71
- Anwesenheit des Schuldners **ZVG 66** 16
- Aufforderung zur Abgabe von Geboten **ZVG 66** 69–71
- Aufhebung **ZVG 43** 24–25
- Aufruf **ZVG 66** 13–17
- Bekanntmachungen, Hinweise, Anmeldungen **ZVG 66** 18–26
- Bestimmung **ZVG 36** 16–18
- nach der Einstellungsentscheidung Termin ansetzen **ZVG 30b** 49–50
- ohne Ergebnis **ZVG 77** 2–19
- Fristen vor dem Termin **ZVG 36** 9–15
- Hinausschiebung auf Wunsch des betreibenden Gläubigers **ZVG 30** 9
- mehrere Termine gleichzeitig **ZVG 66** 75–77
- Muster für Terminprotokoll **ZVG 66** 72–74
- neuer Termin bei Versagung des Zuschlags auf Antrag **ZVG 85** 10–13, 14–18
- neuer Termin bei Versagung des Zuschlags nach § 85a **ZVG 85a** 13–15
- neuer Termin nach Zuschlagsversagung gemäß § 74a **ZVG 74a** 40, 41
- Ort des Termins **ZVG 66** 5
- Protokoll **ZVG 66** 72–74; **ZVG 78** 2–9
- Unterbrechung **ZVG 43** 31; **ZVG 66** 78–81
- Verlegung **ZVG 43** 26–29
- Vertagung **ZVG 43** 30
- Vorbereitung **ZVG 36** 3–4
- Zahlung in ihn als Einstellungsgrund **ZVG 75**
- Zuschlagsverkündung **ZVG 87** 2–9

Versteigerungstermin bis zur Aufforderung zu Geboten

- Abschnitte **ZVG 66** 9–12
- Allgemeines **ZVG 66** 1, 2–3

- Allgemeines zum Versteigerungstermin **ZVG 66** 4–11
- Aufforderung zu Geboten **ZVG 66** 69–71
- Aufruf **ZVG 66** 13–17
- Bekanntmachungen **ZVG 66** 18–26
- einzelne Bekanntmachungen **ZVG 66** 27–59
- Feststellung der Versteigerungsbedingungen **ZVG 66** 60–68
- Feststellung des geringsten Gebots **ZVG 66** 60–68
- Hinweis auf Anmeldungs Ausschluss **ZVG 66** 69–71
- Muster für Durchführung **ZVG 66** 72–74
- Unterbrechung **ZVG 66** 78–81
- für mehrere Verfahren **ZVG 66** 75–77
- Verlesen von Feststellungen **ZVG 66** 82
- Versteigerungsterminsgebühr**
 - des Gerichts **GKG 54** 26–28
 - des Rechtsanwalts **RVG 26** 14
- Versteigerungsterminsprotokoll** **ZVG 78** 2–9
- Versteigerungsumfang** **ZVG 55** 8–43
- Versteigerungsverfahrensgebühr** **GKG 54** 13–25
 - des Rechtsanwalts **RVG 26** 6–10
- Versteigerungsverhinderer Einl.** 66
- Vertagung**
 - im Interesse eines nach § 74a Antragsberechtigten **ZVG 74a** 108
 - bei Teilungsversteigerung **ZVG 180** 158–184
 - Versteigerungstermin **ZVG 43** 30
 - Verteilungstermin **ZVG 105** 20
 - des ZwV Verwaltungs-Verteilungstermins **ZVG 156** 20
- Verteilung**
 - der Einnahmen in der Zwangsverwaltung **ZVG 155** 1–5
 - des Erlöses bei Gesamtangebot **ZVG 112**
 - der Forderung bei Zwangshypothek **ZPO 867** 40–48
- Verteilung von Grundpfandrechten**
 - nach BGB **ZVG 64** 35–38
 - nach **ZVG 64** 1–33
- Verteilungstermin**
 - Ansetzung des Termins **ZVG 105** 15
 - Aufhebung der Gemeinschaft am Erlösüberschuss **ZVG 180** 302–306
 - nach Ausschließung im Aufgebotsverfahren **ZVG 141** 2–7
 - Bekanntmachung **ZVG 105** 21
 - Inhalt der Terminsbestimmung **ZVG 105** 18
 - Ladung **ZVG 105** 21
 - Ladungsfrist **ZVG 105** 26–28
 - Masseverteilung **ZVG 109** 10–11
 - nachträgliche Ermittlung unbekannter Berechtigter **ZVG 139** 2–6
 - nichtöffentlich **ZVG 105** 10
 - Protokoll **ZVG 105** 11
 - Protokollmuster **ZVG 113** 15–21
 - Rechtsbehelfe **ZVG 105** 19
 - Rechtskraft des Zuschlags nicht nötig **ZVG 105** 15
 - Terminsort **ZVG 105** 17
 - Vertagung **ZVG 105** 20
 - vorbereitende Anmeldungen **ZVG 106**
 - Zwangsverwaltung **ZVG 156** 15–20
 - Zweck des Termins **ZVG 105** 7
- Verteilungsverfahren**
 - Begriffe **ZVG 105** 14
 - Gerichtskosten **GKG 54** 26–28
- Verteilungsverfahrensgebühr**
 - des Gerichts **GKG 54** 35–38
 - des Rechtsanwalts **RVG 26** 15
- Verträge in der Zwangsverwaltung**
 - Übernahme, Neuabschluss **ZVG 152** 57–59
- Vertreter**
 - zur Ermittlung des unbekannten Berechtigten **ZVG 135**
 - bei Fortsetzung der ZwV in den Nachlass **ZVG 15** 255
- Vertretertheorie**
 - für das Amt des Zwangsverwalters **ZVG 152** 5
- Vertretung**
 - bei Abgabe von Geboten **ZVG 71** 25–43
 - Anmeldungen **ZVG 37** 35
 - Erteilung des Zuschlags bei Vertretung **ZVG 81** 28–31
- Verwahrung**
 - Urkunden zum Anordnungsantrag **ZVG 16** 22–25
- Verwaltereinsetzung**
 - als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25** 9
- Verwaltung**
 - des beschlagnahmten Grundstücks durch den Schuldner **ZVG 24**
- Verwaltungs- und Benutzungsrecht**
 - des Schuldners in der Zwangsverwaltung **ZVG 148** 38
- Verwaltungsakte in Sozialleistungsbereichen**
 - Vollstreckung **ZVG 15** 289
- Verwaltungsanordnung**
 - nach § 25 **ZVG Anh. § 152a** 41 f.
- Verwaltungsausgaben**
 - Vorwegbefriedigung in Zwangsverwaltung **ZVG 155** 10–22
- Verwaltungsentziehung**
 - als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25** 9
- Verwaltungskostenbeiträge**
 - und Zuschläge als Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Sachverzeichnis

Verwaltungsrecht

- des Schuldners während der Versteigerung **ZVG 24** 3–7

Verwaltungsvollstreckung **ZVG 15** 316–326

- nach AO **ZVG 15** 292–299

Verwaltungsvorschrift

- Allgemeine über Vollstreckung nach Abgabenordnung **ZVG 15** 292

Verwaltungszwangsverfahren

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 15** 316
- Art der Forderung **ZVG 15** 317
- Bundes- und Landesrecht **ZVG 15** 318
- dinglicher Anspruch **ZVG 15** 59
- bei Steuern **ZVG 15** 292–299
- Verfahren **ZVG 15** 316–326
- Zwangshypothek **ZPO 867** 79–85

Verweisung

- bei Unzuständigkeit **ZVG 1** 10–16

Verwendungsersatz **ZVG 93** 29

Verwertungsmoratorium

- bei Einstellung **ZVG 30a** 3

Verzeichnis

- der Beteiligten (Beteiligtenverzeichnis) **ZVG 9** 71

Verzicht

- betreibender Gläubiger auf einzelne Beschlagnahmewirkungen in der Zwangsverwaltung **ZVG 148** 34
- Einzelausgebot **ZVG 63** 3–8
- Erlöszuteilung im Teilungsplan **ZVG 114** 212–216
- Forderungsübertragung **ZVG 118** 20–31
- auf Grundschuld-Erlösanspruch **ZVG 114** 146–151
- Schuldner auf Einhaltung der Wartefrist **ZVG 15** 376–377
- Schuldner auf Vollstreckungsschutz **ZVG 30a** 28
- Schuldner auf Zustellung **ZVG 15** 361
- Schuldner auf Zustellung der Anordnung **ZVG 15** 408
- Schuldner bei Sittenwidrigkeit **ZPO 765a** 35
- im Teilungsplan der Zwangsverwaltung **ZVG 157** 13
- im Versteigerungstermin zu Protokoll **ZVG 78** 3

Verzugsgebühren

- als Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Verzugszinsen

- im Teilungsplan **ZVG 114** 93–94

Vieh

- Ernährung des Schuldner-Viehs in der Zwangsverwaltung **ZVG 153a** 2–5
- als Grundstückszubehör **ZVG 153a** 2–5
- Verschüsse und Kredite dafür als Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 10** 13

Völkerrechtliche

- Beschränkungen und Zuschlag **ZVG 90** 2

Völkerrechtliche Inanspruchnahme

- nicht Beteiligte **ZVG 9** 47

Vollmacht

- Allgemein in ZVG-Verfahren **Einkl.** 163–174
- Anmeldungen **ZVG 37** 35
- beifügen zum Anordnungsantrag **ZVG 16** 13
- zum Beitritt **ZVG 27** 28
- bei Geboten **ZVG 71** 28–36
- Urkunde darüber **Einkl.** 168
- verdeckte Vollmacht und Zuschlag **ZVG 81** 28–31
- im Versteigerungstermin **ZVG 66** 13
- für Zwangshypothek **ZPO 867** 2
- für ZwV-Unterwerfung **ZVG 15** 359

Vollmachtloser Vertreter

- Allgemein **Einkl.** 169
- Kosten dabei **Einkl.** 170

Vollstreckbarer Titel

- bei Antragstellers bei Teilungsversteigerung **ZVG 181** 7–12

Vollstreckung

- aus Arresthypothek **ZPO 867** 77
- in Grundstücksmitigentum **ZPO 864** 13–21
- in mitversteigerte Sachen aus Zuschlag **ZVG 93** 11
- Name und Firma **ZVG 15** 209–226
- auf Räumung/Herausgabe aus Zuschlag **ZVG 93** 1–16
- von Sozialleistungsansprüchen **ZVG 15** 286–291
- der übertragenen Forderung **ZVG 132**
- aus Zwangshypothek **ZPO 867** 51–56
- gegen den Zwangsverwalter **ZVG 152** 234–244
- in der Zwangsverwaltung für und gegen den Schuldner **ZVG 152** 186

Vollstreckungsabwehrklage

- materielle Einwendungen **ZVG 95** 9
- gegen Zuschlag **ZVG 81** 52
- bei Zuschlagsvollstreckung **ZVG 132** 6

Vollstreckungsantrag

- Finanzamt, Hauptzollamt **ZVG 15** 295–297
- Gerichtskasse/Amtskasse **ZVG 15** 127
- Verwaltungszwangsverfahren allgemein **ZVG 15** 320

Vollstreckungsanweisung (VollstrA)

- ZVG 15** 292

Vollstreckungsausschluss

- durch Vertrag **ZVG 95** 10

Vollstreckungsbehörde

- Allgemein Verwaltungszwangsverfahren **ZVG 15** 320
- Steuern **ZVG 15** 295

Vollstreckungserinnerung **ZVG 95**

- 2–3
- Kostenfreiheit **GKG 54** 47
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 133

Vollstreckungsgericht

- Aufgaben **Einl.** 106–128

Vollstreckungshindernis

- Vermögensabschöpfung **ZVG 15** 313

Vollstreckungshindernisse

- bei Anordnung **ZVG 15** 327–332

Vollstreckungsklausel

- Allgemeiner Grundsatz und Ausnahmen

ZVG 15 343

- Anordnung des Verfahrens **ZVG 15** 333–362

- Befreiung von der Nachweispflicht **ZVG 15** 345

- Einwendungen gegen die Erteilung bei Zuschlag **ZVG 132** 13

- gesetzlicher Vertreter **ZVG 15** 352

- Kalendertagsfähigkeit **ZVG 15** 343

- Kündigung vorher **ZVG 15** 344

- mehrere Entscheidungen **ZVG 15** 351

- Prüfung **ZVG 15** 343

- Rechtsnachfolge **ZVG 15** 354

- Sinn der Klausel **ZVG 15** 343

- uneingeschränkt und eingeschränkt **ZVG 15** 351

- Unterwerfung unter Vollstreckung **ZVG 15** 349

- Wiedervollstreckung aus Zuschlag **ZVG 132** 7–14

- Zustellung **ZVG 15** 356

Vollstreckungsmangel

- Anordnung **ZVG 15** 327–332

- Beitritt **ZVG 27** 24

- als Verfahrenshindernis **ZVG 28** 44–46

- Zwangshypothek **ZPO 867** 63–67

Vollstreckungsmaßnahmen

- bei Antrag eines Miteigentümers

ZVG 180 224–229

- Begriff **ZVG 95** 2

Vollstreckungsreife

- bezeugt durch Klausel **ZVG 15** 343

Vollstreckungsschutz

- Wiedervollstreckung **ZVG 133** 10

- Zuschlagsvollstreckung **ZVG 93** 28

Vollstreckungssperre

- bei Stabilisierungsanordnung

ZVG 28 44; **ZVG 30g** 1

Vollstreckungstitel

- bei Ablösung **ZVG 15** 166

- bei Anordnung **ZVG 15** 333–363

- Antragssteller als eingetragener Miteigentümer **ZVG 181** 7–12

- Aufhebung **ZVG 15** 335

- ausländische **ZVG 15** 365

- beifügen zum Anordnungsantrag **ZVG 16** 23

- Berichtigung **ZVG 15** 340

- Bezeichnung im Anordnungsantrag **ZVG 16** 13

- gegen Eigenbesitzer **ZVG 157** 7

- Inhalt **ZVG 15** 337

- bei Insolvenzverfahren **ZVG 15** 198

- materielle Berechtigung **ZVG 15** 336

- für und gegen mehrere **ZVG 15** 338

- Name und Firma **ZVG 15** 209–226

- Sittenwidrigkeit (erschlichen, fehlerhaft, unrichtig) **ZPO 765a** 24

- Sonderfälle **ZVG 15** 364

- übertragene Forderung **ZVG 132** 3

- im Verteilungstermin behandeln

ZVG 127 8–11

- vorläufig vollstreckbare **ZVG 15** 335–336

- Zustellung **ZVG 15** 355–377

- Zwangsverwaltung

– Auszahlung **ZVG 157** 6

– Kapitalzahlungstermin **ZVG 158** 8

Vollstreckungsverbot

- für Insolvenzgläubiger **ZVG 15** 196

Vollstreckungsvermerk

- Anordnung **ZVG 19** 2–8

- Anzuwendende Vorschriften

ZVG 180 96–157

- Beitritt **ZVG 27** 24

- Bergwerkseigentum **ZVG 37** 21a

- Eintragung in Gebäudegrundbuchblatt

EGZVG 9a 11–12

- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172** 28

- Löschung auf Grundbuchersuchen § 130 nach Zuschlag **ZVG 130** 14

- Löschung bei Aufhebung des Verfahrens

ZVG 34 2–6

- Nachlassversteigerung **ZVG 176** 13

- Überleitung aus Zwangsversteigerung in Zwangsverwaltung **ZVG 77** 22

- Wiedervollstreckung **ZVG 133** 7

- Zwangsverwaltung **ZVG 146** 55

Vollstreckungsversteigerung

- und Teilungsversteigerung **ZVG 180–185**

- Allgemein §§ 1–145 – allgemeine Übersicht **ZVG 15** 1

- Bezeichnung der Versteigerungsart in der Terminbestimmung **ZVG 37** 21–22

- Zweck **ZPO 866** 2

Vollstreckungsverträge

- Einwendungen aus ihnen **ZVG 95** 10

Vollstreckungsvoraussetzungen

- Anordnung **ZVG 15** 33, 333–377

- Prüfung durch den Gläubiger

ZVG 15 31

Vorausverfügung ZwVwV 8 4

- Vorausverfügungen und Rechtsgeschäfte über Miete/Pacht **ZVG 57b** 3–9

Vorbereitende Erörterungen

ZVG 62

Vorbereitung

- zum Versteigerungstermin **ZVG 66** 4

- des Verteilungstermins **ZVG 106**

Vorentscheidungen zum Zuschlag

- Anfechtung **ZVG 95** 13–15

Sachverzeichnis

- Bindung oder keine Bindung **ZVG 79** 5–10

Vorerbschaft

- Vollstreckung gegen Vorerben **ZVG 15** 261 ff.

Vorfälligkeitsentschädigung **ZVG 49** 7

- Liegenbelassen **ZVG 91** 14
- Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Vorfürhung

- des Schuldners zum Versteigerungstermin **ZVG 66** 17

Vorgesellschaft

- als Bieterin **ZVG 71** 69
- (Vor-GmbH) als Schuldnerin **ZVG 15** 138

Vorkaufsrecht

- bestehenbleibend **ZVG 52** 50
- geringstes Gebot **ZVG 44** 43a

Vorkaufsrechte

- kein Anordnungshindernis **ZVG 15** 370–374
- Ausschluss **ZVG 180** 158–184
- deren Wirkung **ZVG 81** 55
- dingliche in Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- entgegenstehende Rechte **ZVG 15** 370–374
- bei Naturschutz **ZVG 81** 64
- des Nutzers **ZVG 81** 65
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- Reichssiedlungsgesetz **ZVG 81** 63
- schuldrechtliches **ZVG 81** 53
- sonstige **ZVG 81** 65
- Wertersatz **ZVG 92** 44
- bei Wohnungseigentum **ZVG 81** 62
- und Zuschlag **ZVG 81** 53–67

Vorlage

- des Rechtspflegers an den Richter **ZVG 1** 20

Vorläufige Vollstreckbarkeit

- Allgemein **ZVG 15** 335–336
- Zwangshypothek **ZPO 867** 16

Vormerkung

- erlöschendes Recht **ZVG 92** 45
- geringstes Gebot **ZVG 44** 44; **ZVG 48** 7–16
- für gesetzlichen Löschungsanspruch **ZVG 130a** 6–19
- Rückübertragungsvormerkung **ZVG 114** 164
- Teilungsplan **ZVG 114** 89
- Wertersatz **ZVG 92** 45
- Zwangshypothek **ZPO 867** 39

Vormund

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 76–77
- geringstes Gebot **ZVG 182**
- Liegenbelassen **ZVG 91** 18
- Rücknahme des Verfahrensanspruchs **ZVG 29** 6

Vorpfändung

- gegenüber Mietern/Pächtern **ZVG 22** 14

Vorschüsse

- Düngemittel, Saatgut, Vieh, Löhne **ZVG 10** 8–12
 - Zwangsverwaltung **ZVG 152** 245–252
- ## Vorterrin **ZVG 62**

Wahlrecht

- Gesamtgrundpfandrechtsgläubiger bei Verteilung auf mehrere Grundstücke **ZVG 64** 28–31

Währungsreform 1948 **ZVG 15** 374f

Wärmeschutz **ZVG 74a** 52

- Warmwasserbereiter als wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Wartefrist **ZVG 15** 375–377

- Heilung von Mängeln **ZVG 15** 377
- Verzicht **ZVG 15** 376
- Zwangshypothek oder Schiffshypothek aus vorläufig vollstreckbarem Titel ohne Sicherheit **ZVG 15** 273

Wartungsverträge

- in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 84
- Waschmaschine als Zubehör **ZVG 20** 14

Wasser

- Anschluss-, Bezugs-, Benutzungskosten **ZVG 10** 59–61
- Lieferung in der Zwangsverwaltung **ZVG 152** 77–84

Wasserverbände

- Beiträge als öffentliche Last **ZVG 10** 67

Wechselurteil

- Vollstreckung **ZVG 15** 378–381

Wegnahmerecht

- Mieter/Pächter **ZVG 57** 11

Wegnahmenvollstreckung

- aus Zuschlag **ZVG 93** 23–16

Weisungen

- Treuhänder für Schiff **ZVG 165** 13
- Zwangsverwalter allgemein **ZVG 153** 9–19

Wertausgleich

- bei Boden- oder Altlastensanierung **ZVG 10** 50
- bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **ZVG 30g** 5

Wertbeständige Hypothek **ZVG 15** 374f

Wertbeständige Rechte

- nicht unbestimmte Ansprüche **ZVG 14** 4–5
- Teilungsplan **ZVG 114** 91

Wertermittlungsverordnung

- **ZVG 74a** 47–52

Wertersatz

- durch Ablössungssumme **ZVG 92** 33
- für Eigentumsvormerkung **ZVG 92** 48–57
- einmaliger für erlöschende Rechte **ZVG 92** 7–14
- Geldrente für Dienstbarkeit-, Nießbrauch-, Reallast **ZVG 92** 15–32

Sachverzeichnis

- Mietrecht an ausländischem Luftfahrzeug **ZVG 171n**
- Vermögensabschöpfung **ZVG 15 308**

Wertfestsetzung

- Beitritt **ZVG 27 34–35**
- für Binnenschiffe **ZVG 74a**
- Einstellung § 30a **ZVG 30a 22–23**
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 74a 3; ZVG 172 39**
- für Luftfahrzeuge **ZVG 74a 6**
- Muster **ZVG 74a 86–89**
- Nachlassversteigerung **ZVG 74a 4; ZVG 176 26**
- Rechtsbehelfe **ZVG 74a 90–97**
- Seeschiffe **ZVG 74a 11; ZVG 169a 2–4**
- Soll-Inhalt der Terminbestimmung **ZVG 38 6–7**
- in Teilungsversteigerung **ZVG 74a 10**
- Zeitpunkt **ZVG 74a 70 ff.**
- in ZVG-Verfahren **ZVG 74a 67**

Wertgutachten

- öffentliche Bekanntmachung **ZVG 38 12–16**

Wertpapiere

- Sicherheit zur Vollstreckung oder Abwehr **ZVG 15 277**

Wertsicherungsklausel

- nicht unbestimmte Ansprüche **ZVG 14 4–5**
- Teilungsplan **ZVG 114 90**

Wertverlust

- bei Einstellung auf Insolvenzverwalterantrag **ZVG 30e 7–8**

Widerruf

- Abtretung der Rechte aus Meistgebot **ZVG 81 21**

Widerspruch

- Berechtigte – Beteiligte **ZVG 9 59**
- des betreibenden Gläubigers als Ablehnungsgrund **ZVG 74a 29–32**
- entgegenstehendes Recht, keines **ZVG 28 28**
- für/gegen Gebote im Versteigerungstermin **ZVG 72 12–18**
- geringstes Gebot **ZVG 44 44; ZVG 48 17–19**
- bei Sicherheitsleistung für Gebote **ZVG 70 11–12**
- gegen Versagungsantrag **ZVG 74a 29–32**

Widerspruch gegen Teilungsplan

- bei abweichender Anmeldung **ZVG 115 50**
- Allgemein **ZVG 115 17–49**
- Hilfsverteilung **ZVG 124 1–13**
- Klage **ZVG 115 51–68**
- bei Rückgewähranspruch **ZVG 115 23–33**
- des Schuldners gegen vollstreckbaren Anspruch **ZVG 115 69–70**

Widerspruchsklage **ZVG 115 51–68; ZVG 180 184**

- bei materiellen Einwendungen Dritter **ZVG 95 12**
- Teilungsversteigerung **ZVG 180 137–141**
- gegen Teilungsversteigerung **ZVG 180 134, 177–183**

Wiederaufnahme

- nach Zuschlagserteilung **ZVG 96 20**

Wiederaufnahmeverfahren

- und Zuschlag **ZVG 81 48**

Wiederbepflanzungsrecht **ZVG 66 53**

- Wiedereinsetzung bei Fristversäumung – Allgemein **Einl. 87**

Wiederherstellung

- versicherter Gegenstände **ZVG 20 16**

Wiederkaufsrecht **ZVG 48 16**

- Entgegenstehendes Recht **ZVG 15 373–374**
- erlöschendes **ZVG 92 46–47**

Wiederkehrende Leistungen

- Anmeldung zum geringsten Gebot **ZVG 45 10–17**
- Berechnungszeit im geringsten Gebot **ZVG 47**
- Berechnungszeit im Verteilungstermin **ZVG 47 5**
- Beschlagnahme **ZVG 22 12**
- Geldwert wiederkehrender Naturalleistungen **ZVG 46**
- laufende und rückständige Beträge **ZVG 13**
- Rang **ZVG 12 6–11**
- Teilungsplan **ZVG 114 15–16**
- Zwangsverwaltung **ZVG 148 6**

Wiedervollstreckung

- Allgemeine **ZVG 133 1**
- Grundsätze **ZVG 133 2–24**
- Muster und praktische Hinweise **ZVG 133 25–28**

Windkraftanlagen **ZVG 55 29**

Wirksamkeitsvermerk

- Auflassungsvormerkung **ZVG 48 11**
- bei Erlösverteilung **ZVG 114 92**

Wirksamwerden

- als Anfang des Verfahrens **Einl. 43**
- der Beschlagnahme **ZVG 22**
- Beschwerdegericht mit Zustellung **ZVG 104**

- des Zuschlags **ZVG 89 3–5**

Wirtschaftliche

- Beweggründe beachten **Einl. 112**

Wochenendhäuser

- im Beitrittsgebiet **ZPO 864 41; ZVG 20 45**
- bei Beschlagnahme **ZVG 20 43–45**

Wochenfrist **Einl. 88**

Wohnlauben

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20 9**

Wohnrecht des Schuldners in Zwangsverwaltung **ZVG 149 1–74**

Sachverzeichnis

Wohnungsbindung

- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 59** 41
- Beschränkung des Kündigungsrechts des Erstehers **ZVG 57a** 29
- keine öffentliche Last **ZVG 10** 80

Wohnungseigentum

- Angabe Veräußerungsbeschränkung in Terminbestimmung **ZVG 38** 10b
- Aufteilung in Einheiten, Zuschlagsver-sagung **ZVG 83** 25
- beschränkte persönliche Dienstbarkeit **ZVG 91** 7–8
- Beteiligte **ZVG 9** 56
- Bezeichnung in Terminbestimmung **ZVG 37** 18
- Bildung nach Beschlagnahme **ZVG 23** 4 ff.
- geringstes Gebot **ZVG 44** 45
- Grunddienstbarkeit **ZVG 91** 7–8
- als Grundstücksbruchteil Verfahrens-gegenstand **ZPO 864** 22
- Hausgeld **ZVG 155** 12–17
- Hausgeldforderungen **ZVG 47** 8a
- Nutzungen und Lasten bei Versteigerung **ZVG 56** 16–23
- Sondernutzungsrecht **ZVG 15** 387; **ZVG 20** 8; **ZVG 90** 33
- Teilungsversteigerung **ZVG 180** 23
- Übergabe oder Besitzverschaffung an Zwangsverwalter **ZVG 150** 39
- Umwandlung in Wohnungseigentum oder Teileigentum **ZVG 180** 5–6
- Veräußerung bei Pflichtverletzung **Einl.** 12
- Vollstreckung in Anteil **ZVG 15** 385
- Zustellung Terminbestimmung **ZVG 41** 9
- Zustimmung **ZVG 15** 389
- Zwangsverwalter, Mitgliedschaftsrecht, Stimmrecht, Wohngeld **ZVG 152** 253–279
- Zwangsverwaltung **ZVG 146** 46; **ZVG 152** 253–279

Wohnungseigentümer

- nicht versteigert **ZVG 90** 33
- Verwaltungsvermögen nicht beschlag-nahmt **ZVG 15** 388

Wohnungserbbaurecht

- Beteiligte **ZVG 9** 7, 56
- Rangklasse vier **ZVG 10** 81
- als Verfahrensgegenstand **ZPO 864** 31
- Vollstreckung **ZVG 15** 389

Wohnungsrecht

- Verhältnis zu Mietvertrag **ZVG 57** 17
- Zuzahlung **ZVG 51** 26

Wohnwagen

- nicht wesentliche Bestandteile **ZVG 20** 9

Zahlung

- des Bargebots im Verteilungstermin **ZVG 107** 12–14
- bei Einstellung auf Schuldnerantrag **ZVG 30a** 20–25
- im Termin **ZVG 75** 3–4
- im Versteigerungsterminsprotokoll **ZVG 78** 4

Zahlungsverbot

- für Forderungsbeschlagnahme **ZVG 22** 12–14
- in Zwangsverwaltung **ZVG 22** 12–14; **ZVG 151** 11–13

Zangsverwaltungsverfahren

- Beendigung **ZwVwV 12** 2
- Befugnis des Zwangsverwalters **ZwVwV 12** 8
- Gläubigerbefriedigungen **ZwVwV 12** 25

Zeit der Versteigerung

- Beachtung im Versteigerungstermin **ZVG 66** 6

Zeitgleiche Versteigerung

- mehrerer Grundstücke **ZVG 66** 75–77

Zeitung

- Veröffentlichung der Terminbestim-mung **ZVG 40** 7

Zentralheizungsanlage

- als wesentlicher Bestandteil **ZVG 20** 9

Zession

- Eigentümergrundpfandrechte **ZVG 15** 80
- Teilungsplan **ZVG 114** 31–35; **ZVG 117** 10
- Vorausverfügung über Miete/Pacht **ZVG 57b** 3–4a

Zeugnis

- über Grundbucheintragung **ZVG 17** 18–25

Zinsen

- abweichende Versteigerungsbedingungen **ZVG 59** 44–45
- Änderung und Teilungsplan der Zwangs-verwaltung **ZVG 157** 13
- Bargebot **ZVG 49** 10–13
- Berechnungszeit im geringsten Gebot **ZVG 47**
- für bestehen gebliebene Grundschuld nach Zuschlag **ZVG 90** 23–31
- Eigentümergrundpfandrechte **ZVG 114** 120; **ZVG 155** 41–52
- der Eigentümergrundschuld bei Rechts-verteilung **ZVG 114** 119–121
- Forderungsübertragung **ZVG 118** 17–18
- geringstes Gebot **ZVG 44** 47
- Grundschuld **ZVG 114** 158–160; **ZVG 155** 41–52
- Hinterlegungszinsen **ZVG 107** 2–11
- Sicherungshypothek für übertragene For-derung **ZVG 128** 5
- Teilungsplan **ZVG 114** 93–94

- der übertragenen Forderung **ZVG 118** 16, 32–34
- Verjährung bei Grundschuld **ZVG 15** 305j
- Vollstreckung wegen **ZVG 15** 111
- Vollstreckungstitel **ZVG 15** 337
- wiederkehrende Leistungen **ZVG 12** 8
- Zahlungsaufgabe bei Insolvenzverwalter-Einstellung **ZVG 30e** 3
- Zuzahlung **ZVG 50** 14–15a; **ZVG 51** 30–31
- Zwangshypothek
 - Einl. **ZVG 67.3**
- für Zwangsverwaltungsvorschüsse **ZVG 155** 68–69

Zinseszinsen

- Forderungsübertragung **ZVG 118** 18

- Nebenleistungen **ZVG 12** 9

Zinszahlung

- bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **ZVG 30g** 5

ZPO

- Einstellung in ZVG-Verfahren **Einl.** 74–85
- Einstellungsfälle **Einl.** 74–85

Zubehör

- Arten, Beschlagnahmeumfang **ZVG 20** 14
- auf Bewilligung des Gläubigers teileingestellt **ZVG 30** 43
- Erlösanspruch nach Zuschlag **ZVG 92** 58–62
- Freigabe vor Beitritt **ZVG 27** 37
- Gegenstand der Immobiliervollstreckung **ZPO 865** 6
- Gegenstand der Versteigerung **ZVG 55** 9–22
- Mobiliervollstreckung **ZPO 865** 6
- im Zuschlag **ZVG 81** 68
- Zwangsverwaltungs-Beschlagnahme **ZVG 148** 7

Zuchthengst

- als Zubehör **ZVG 20** 14

Zufuhrstück ZPO 864 9, 11

Zugewinngemeinschaft

- Abgabe von Geboten **ZVG 71** 49
- Entscheidung über den Antrag **ZVG 180** 58–64
- Vollstreckung **ZVG 15** 64

Zug-um-Zug-Titel ZVG 15 406–407

Zumutbarkeit für Gläubiger

- bei Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters **ZVG 30d** 6
- bei Einstellungsantrag des Schuldners nach Stabilisierungsanordnung **ZVG 30g** 4
- bei erneuter Einstellung **ZVG 30c** 14
- des Schuldners **ZVG 30a** 16–19

Zurücksetzung

- nicht rechtzeitig angemeldeter Ansprüche **ZVG 110**

Zurückverweisung an das Vorgericht

- keine bei Zuschlagsanfechtung **ZVG 101** 3

Zurückweisung eines Gebots

- Erlöschensgrund **ZVG 72** 7–9

Zuschlag

- nach Abtretung des Meistgebots **ZVG 81** 17–27
- Allgemeiner Begriff und Bedeutung **ZVG 79** 4
- Begründung **ZVG 82** 18–19
- Berichtigung **ZVG 82** 20–22
- bei Beschlussfassung keine Bindung an Vorentscheidungen **ZVG 79** 5–10
- Doppelausgebot bei Insolvenzverwalter-versteigerung **ZVG 174** 16
- Doppelausgebot bei Nachlassversteigerung **ZVG 176** 12a
- Eigentumserwerb durch Zuschlag **ZVG 90** 1–10
- Einzel- und Gesamtausgebot **ZVG 63** 24–32
- Erfordernisse der Erteilung **ZVG 81** 2–6
- hoheitlicher Vollstreckungsakt **ZVG 79** 4
- Inhalt **ZVG 82** 1–14
- an Meistbietenden **ZVG 81** 7–16
- Muster für Beschluss **ZVG 82** 23
- Rechtskraft **ZVG 81** 46–52
- bei verdeckter Vertretung **ZVG 81** 28–31
- Verhandlung über ihn **ZVG 74** 1–7
- Versagung auf Antrag nach § 74a **ZVG 74a** 34–39
- Versagung auf Antrag sonst **ZVG 85** 10–13
- Versagung bei Meistgebot unter halbem Grundstückswert **ZVG 85a** 1–12
- Wirksamwerden **ZVG 89**
- Wirksamwerden des vom Beschwerdegericht erteilten **ZVG 104**
- **Zuschlagsanfechtung**
 - nach Anfg **ZVG 81** 51
 - ausländische Luftfahrzeuge **ZVG 171m**
 - außerordentliche **ZVG 96** 13–20
 - regelmäßige **ZVG 96** 3–12
- **Zuschlagsaufhebung**
 - Folgen **ZVG 96** 19
- **Zuschlagsberechtigte** **ZVG 81** 1–31
- **Zuschlagsbeschluss**
 - Anzeige an Finanzamt nach GrEStG **ZVG 81** 40
 - Auslegung **ZVG 82** 22
 - als Vollstreckungstitel **ZVG 93** 1–16
 - als Vollstreckungstitel für Forderung gegen Ersterher und Anspruch aus Sicherungshypothek **ZVG 132** 2–6
 - Zustellung **ZVG 88** 1–11

Sachverzeichnis

Zuschlagsentscheidung

- auf Beschwerde **ZVG 101**
- Verkündung **ZVG 87 1–19**

Zuschlagserteilungsgebühr

- des Gerichts **GKG 54 26**

Zuschlagskosten

- Ersterher **ZVG 58**

Zuschlagsversagung

- Angabe in Terminsbestimmung **ZVG 38 9**
- zur Aufhebung und Einstellung nach Schluss der Versteigerung **ZVG 33 1–9**
- Entscheidung über den Antrag **ZVG 85 10–13**
- mehrere Gläubiger dabei **ZVG 33 10–14**
- bei Meistgebot unter 50 % **ZVG 85a 2–12**
- außerhalb des § 74a **ZVG 85 2–9**
- Rechtsbehelfe dabei **ZVG 33 15–16**
- Teilaufhebung **ZVG 33 17–18**
- Teileinstellung **ZVG 33 17–18**
- Wirkung **ZVG 86 2–11**
- Zustellung bei Versagung **ZVG 33 19**

Zuschlagsversagungsgründe **ZVG 83**

- fehlende weitergehende Sicherheitsleistung **ZVG 83 34–35**
- Heilung **ZVG 84 1–9**

Zuschreibung

- eines Grundstücks **ZVG 16 19**

Zuständigkeit

- Anordnungsentscheidung **ZVG 15 33**
- ausländische Schiffe **ZVG 171 7**
- Beitrittsentscheidung **ZVG 27 19**
- Bestimmung durch das höhere Gericht **ZVG 2 1–23**
- Bindung an Bestimmung **ZVG 2 24–26**
- entgegenstehende Rechte **ZVG 180 158–184**
- Insolvenzverwalterversteigerung **ZVG 172 40**
- Landesrecht **ZVG 1 6**
- Luftfahrzeuge **ZVG 171b 2**
- Nachlassversteigerung **ZVG 176 27**
- örtliche **ZVG 1 5**
- sachliche **ZVG 1 4**
- Schiffe **ZVG 163 2–5**
- in ZVG-Verfahren **ZVG 1 4–16**
- Zwangsverwaltung **ZVG 146 17**

Zustellung

- Kosten für Zuschlagsbeschluss **ZVG 58 3–4**
- Terminsbestimmung **ZVG 41 2–10**

Zustellungen

- Allgemein **ZVG 3 1**
- Anordnungsbeschluss **ZVG 8**
- Anordnungsbeschluss an Gebäudeeigentümer **EGZVG 9a 11–12**
- Anordnungsverfahren **ZVG 15 406–407**
- Aufgabe zur Post per Einschreiben **ZVG 4**

- Aufsichtsbehörde für Körperschaften **ZVG 6 14–15**
- Aufsichtsperson in Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150c 14**
- Ausland **ZVG 3 4**
- Begriff **ZVG 3 2**
- Beitrittsbeschluss **ZVG 8; ZVG 27 27–30**
- Belehrung des Schuldners oder Antragsgegners über Einstellungsmöglichkeit **ZVG 30b 3**
- Beschlagsnahmewirksamkeitszeitpunkt **ZVG 22 3–11**
- der Beschwerdeentscheidung **ZVG 103**
- an Bevollmächtigten **ZVG 3**
- durch Einschreiben mit Rückschein **ZVG 3 6**
- Einstellung oder Aufhebung durch Zuschlagsversagung **ZVG 33 19**
- Einstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse **ZVG 32 2–5**
- Familien- oder Betreuungsgericht **ZVG 6 14–15**
- Form des Schriftstücks **ZVG 3 19–21**
- Geschäftsfähigkeit dabei **ZVG 3 3–10**
- gesetzliche Vertreter **Einl. 132**
- an Grundbuch-Zustellungsvertreter **ZVG 5 1–2**
- Heilung von Mängeln **ZVG 3 22–23**
- an Insolvenzschnldner **ZVG 3 18**
- Mängel **ZVG 3 22–23**
- für Minderjährige **ZVG 3 14**
- Mitteilungen **ZVG 3 3**
- MiZi **ZVG 3 4**
- an Prozessbevollmächtigten **ZVG 3 16**
- für Prozessunfähige **ZVG 3 14**
- an Soldaten der Bundeswehr **ZVG 15 301**
- Vertreter und Bevollmächtigte **ZVG 3 14**
- Vollstreckungstitel und Vollstreckungsklausel **ZVG 15 356–360**
- von Amts wegen **ZVG 3 1–4**
- Zuschlag **ZVG 88 2–11**

Zustellungs- und Bekanntmachungsfristen

- Allgemeines **ZVG 43 1–6**
- Bekanntmachungsfrist **ZVG 43 7–10**
- Beschlusszustellungsfrist **ZVG 43 12–14**
- Terminszustellungsfrist **ZVG 43 16–20**
- Verfahren auf Antrag mehrerer Gläubiger **ZVG 43 22–23**

Zustellungsbevollmächtigter

- Allgemein **ZVG 3 18**
- beim Grundbuchamt **ZVG 5 2–7**

Zustellungsfristen

- für Verteilungstermin **ZVG 105 26–28**

Zustellungskosten **GKG 54 65**

Zustellungsnachweis

- zum Anordnungsantrag beifügen **ZVG 16 23**

Zustellungsurkunde

- Formalien **ZVG 3** 24–26

Zustellungsvertreter

- Allgemeiner Grundsatz **ZVG 6** 1
- Aufgaben des Vertreters **ZVG 7** 2–7
- Auslagen **ZVG 7** 8–14
- Beendigung des Amts **ZVG 7** 7
- Bestellung **ZVG 6** 2–12
- Vergütung **ZVG 7** 7–14

Zustimmung

- zu Geboten **ZVG 71** 25–81
- des Vormerkungsberechtigten **ZVG 23** 3

Zustimmungsvorbehalte **ZwVwV 10** 1

- Änderung der Nutzungsart **ZwVwV 10** 11
- Ausbesserungen **ZwVwV 10** 24
- Einnahmeverwendung **ZwVwV 10** 18
- Erneuerungen **ZwVwV 10** 24
- Gewährleistungsansprüche **ZwVwV 10** 29
- Vertragsgestaltung **ZwVwV 10** 16
- Vorschusszahlungen **ZwVwV 10** 21
- Zustimmungsverfahren **ZwVwV 10** 32

Zuteilung

- im Verteilungstermin **ZVG 113** 12

Zuweisungsverfahren

- landwirtschaftliches und Teilungsversteigerung **ZVG 185** 1 ff.

Zuzahlung, Behandlung bei Erlösverteilung

- Allgemeines **ZVG 125** 1–2
- feststehende Zuzahlung **ZVG 125** 3–10
- Forderungsübertragung **ZVG 125** 15–18
- bei Lösungsanspruch/-vormerkung **ZVG 125** 19–28
- ungewisse oder streitige Zuzahlung **ZVG 125** 11–14

Zuzahlung für nicht bestehende Grundpfandrechte

- bedingtes Recht **ZVG 50** 9–10b
- Behandlung der Zuzahlung im Verteilungsverfahren **ZVG 50** 17
- Gesamtrecht **ZVG 50** 11–13
- Grundsatz **ZVG 50** 1–8
- Wegfall bei persönlicher Haftung **ZVG 50** 16
- Zuzahlungsbetrag, Zins und Zahlungsverpflichtung **ZVG 50** 14–15

Zuzahlung für nicht bestehende sonstige Rechte

- Bestimmung des Zuzahlungsbetrags **ZVG 51** 27–29
- einzelne Rechte **ZVG 51** 8–26
- Grundsatz **ZVG 51** 1–3b
- Höhe des Zuzahlungsbetrags **ZVG 51** 4–7
- Verzinsung und Zahlung des Zuzahlungsbetrags **ZVG 51** 30–32

Zwangsgeld

- Androhung als Maßnahme zur Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung **ZVG 25** 9

- Aufsichtsperson der Schuldnerzwangsverwaltung **ZVG 150c** 14
 - gegen Zwangsverwalter **ZVG 153** 43–46
- ## Zwangshypothek **ZPO 867** 79–85
- Anfechtungsgesetz **ZPO 867** 17
 - Anmeldung zum geringsten Gebot **ZVG 45** 14
 - Antrag **ZPO 867** 1–8
 - Antragsrücknahme **ZPO 867** 8
 - Arresthypothek **ZPO 867** 71–78
 - Baugesetzbuch **ZPO 867** 19–22
 - Beanstandung **ZPO 867** 25–28
 - bestehen bleibendes Recht **ZVG 52** 19
 - Beteiligter **ZVG 9** 57
 - Betrag der Gläubigerforderung **ZPO 866** 14–28
 - dingliche Grundstücksvollstreckung **ZPO 867** 51–53
 - Eigentümergrundpfandrecht **ZPO 868** 2–6
 - Eintragung **ZPO 867** 29–39
 - Eintragungshindernis **ZPO 867** 25–28
 - Eintragungskosten **ZPO 867** 57–62
 - Forderung **ZPO 866** 14–28
 - Gegenstand der Vollstreckung **ZPO 866** 1–4
 - geringstes Gebot **ZVG 44** 48
 - Gesamtrechte **ZPO 867** 40–48
 - grundbuchamtliche Prüfung allgemein **ZPO 867** 9–24
 - grundbuchamtliche Prüfung bei Verwaltungsverfahren **ZPO 867** 79
 - Grundbuchhindernisse **ZPO 867** 14, 26
 - Inhalt der Eintragung **ZPO 867** 29–39
 - und Insolvenzverfahren **ZVG 15** 194
 - Kosten **ZPO 867** 57–62
 - Kosten als Gläubigerforderung **ZPO 866** 16
 - landwirtschaftliche Grundstücke **ZPO 867** 16
 - Lösungsanspruch **ZPO 866** 14–28
 - Mängel **ZPO 867** 63–67
 - mehrere Vollstreckungstitel **ZPO 866** 17
 - Prüfung des Antrags **ZPO 867** 9–24
 - Rangklasse vier **ZVG 10** 81
 - Rangvorbehalt **ZPO 867** 37
 - Rechtsbehelfe **ZPO 867** 68–69
 - als Sicherungshypothek **ZPO 866** 6
 - bei Sicherungsvollstreckung **ZPO 867** 13
 - im Teilungsplan **ZVG 114** 95
 - Umwandlung in Hypothek oder Grundschuld **ZPO 867** 37
 - Verteilung der Forderung **ZPO 867** 40
 - Verwaltungsverfahren **ZPO 867** 79–85
 - Vollmacht für Antrag **ZPO 867** 2
 - Vollstreckungsmängel **ZPO 867** 63–67
 - als Vollstreckungsmaßnahme **ZPO 866** 6–13
 - Vormerkung **ZPO 867** 40

Sachverzeichnis

- Zinsen **ZPO 866** 15; **ZPO 867** 35
- Zweck **ZPO 867** 25–28
- Zwangsrechte ZPO 864** 33
- Zwangs-Schiffshypothek ZVG 162** 22
- Zwangsversteigerung**
 - zwecks Aufhebung der Gemeinschaft **Einl.** 12
- Zwangsversteigerungsgesetz**
 - Allgemeines zu ihm **ZVG 1** 1
- Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung**
 - Beteiligte am anderen Verfahren **ZVG 9** 57
 - kein entstehendes Recht gegenseitig **ZVG 15** 303
 - Verhältnis der Verfahren **ZVG 146** 19
- Zwangsverwalter**
 - Allgemeine Geschäftsbedingungen **ZwVwV 6** 12
 - Amt **ZVG 152** 2–9
 - Amtsführung **ZwVwV 1** 5
 - Anforderung an die Person **ZwVwV 1** 1, 9
 - Anschaffungen **ZVG 155** 70–73
 - Aufgaben allgemein **ZVG 152** 10–17
 - Aufgaben (Einzelheiten) **ZVG 152** 19–23
 - Aufsicht des Vollstreckungsgerichts über ihn **ZVG 153** 1–8
 - Besitzverschaffung **ZVG 150** 33–42, 43–46
 - Bestellung **ZVG 150** 32
 - Bestellung durch das Gericht **ZVG 150** 1–10
 - als Bieter **ZVG 71** 81
 - Ende seiner Rechte und Pflichten **ZVG 161** 30–45
 - Entlassung **ZVG 153** 47–51
 - Erhaltung des Grundstücks **ZVG 152** 19–23
 - Geboteabgabe **ZVG 71** 81
 - gerichtliche Anweisungen **ZVG 153** 9–19
 - Haftung **ZVG 154** 3–54
 - Haftung für Vertragsabschlüsse **ZwVwV 6** 14
 - Maßnahmen gegen ihn **ZVG 153** 1–8
 - Mietvertrag/Nutzungsvereinbarung mit Schuldner **ZVG 149** 17
 - Mietvertragsabschluss **ZwVwV 6** 2
 - Pachtvertragsabschluss **ZwVwV 6** 2
 - Prozessführungspflicht **ZwVwV 7** 10
 - Qualifikation **ZwVwV 1** 14
 - Rechnungslegung **ZVG 154** 50–132
 - Rechte und Pflichten **ZVG 152** 10–18
 - Rechtsanwaltsgebühren für seine Tätigkeit **ZVG 152a** 10–11
 - Rechtsbehelf gegen seine Maßnahmen **ZVG 152** 18; **ZVG 153** 21
 - durch den Rechtsverfolgung **ZwVwV 7** 1
- Schuldner als Zwangsverwalter **ZVG 150b**
- Sicherheitsleistung **ZVG 153** 30–31
- Übergabe **ZVG 150** 33–42, 43–46
- Umfang der Prozessführungspflicht **ZwVwV 7** 19
- Verantwortlichkeit **ZVG 154** 1–2
- Verfahrensstellung **ZwVwV 7** 2
- Vergütung **ZVG 152a** 6–12; **ZVG 153** 30–42
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung **ZVG 153** 26–27
- Versicherung **ZVG 153** 22–29; **ZwVwV 1** 27
- Vertretung **ZwVwV 1** 23
- Vollstreckung gegen ihn **ZVG 152** 186, 234–244
- Vorauswahl **ZVG 150** 81
- Zwangsgeld **ZVG 153** 43
- Zwangsverwalterausweis ZwVwV 2** 1
- Aushändigung **ZwVwV 2** 7
- Rückgabe **ZwVwV 2** 9
- Zwangsverwalterverordnung ZVG 152a** 2–6
- Zwangsverwaltung**
 - Altenteil bei ihr **ZVG 146** 84–99
 - Anordnung **ZVG 146** 7–21
 - Anzuwendende Vorschriften **ZVG 146** 22–25
 - Aufhebung **ZVG 161** 1–29
 - Ausführung des Teilungsplans **ZVG 157** 1–11
 - Beschlagnahme **ZVG 146** 26–47; **ZVG 148** 3–37
 - Besitz eines Dritten **ZVG 146** 76–83
 - Beteiligte **ZVG 9** 58
 - deren Folgen **ZVG 161** 30–45, 46–58
 - gegen Eigenbesitzer **ZVG 147**
 - Einstellung **ZVG 146** 48–55
 - Einstellung während eines Insolvenzverfahrens **ZVG 153b**
 - Gegenstände des Verfahrens **ZVG 146** 7–21
 - als Immobilienvollstreckung **ZVG 146** 1–6
 - Insolvenzverwalterantrag **ZVG 172** 46–51
 - Kosten **GKG 54** 74–81
 - Mitteilung über Anordnung **ZVG 146** 62
 - Muster für Anordnung **ZVG 146** 63–75
 - Nießbrauch bei ihr **ZVG 146** 84–98
 - Teilungsplan **ZVG 156** 15–20
 - Überleitung in sie nach ergebnisloser Versteigerung **ZVG 77** 17–27
 - kein Versteigerungshindernis **ZVG 15** 303
 - Wirksamwerden der Beschlagnahme **ZVG 151** 1–10

- Zusammentreffen mit Zwangsversteigerung **ZVG 146** 19
- Zweck **ZPO 866** 3
- Zwangsverwaltungsanordnungsgebühr**
 - des Gerichts **GKG 54** 1–12
 - des Rechtsanwalts **RVG 26** 22, 23
- Zwangsverwaltungsobjekt ZwVwV 5** 1
 - Bewirtschaftungsverträge **ZwVwV 5** 31
 - Erhalt der Nutzungen **ZwVwV 5** 2
 - Gewerbebetrieb **ZwVwV 5** 16
 - Leerstand **ZwVwV 5** 11
 - Nutzungsstörungen **ZwVwV 5** 37
 - Vermietung **ZwVwV 5** 3
 - Verpachtung **ZwVwV 5** 3
- Zwangsverwaltungsverfahrensg Gebühr**
 - des Gerichts **GKG 54** 74–81
 - des Rechtsanwalts **RVG 26** 22, 23
- Zwangsverwaltungsvorschüsse**
 - als Ansprüche in der ersten Rangklasse **ZVG 10** 13–21
- Zwangsvollstreckung**
 - Begriff **ZVG 15** 2
 - Unterwerfung durch bevollmächtigten Vertreter **ZVG 15** 352

- als Verfahren vor den ordentlichen Gerichten **Einl.** 30–41
- Zweck **Einl.** 1
- Zwangsverwaltung**
 - Ausschluss bei Schiffen **ZVG 162** 4
- Zweigniederlassung**
 - Gebot unter ihrer Firma **ZVG 71** 61
- Zwischenfristen Einl.** 91
- Zwischenrecht**
 - ausfallendes bei Gebot unter 50 % **ZVG 85a** 20
- Zwischenverfügung**
 - zum Anordnungsantrag **ZVG 15** 13
 - Grundbuchamt zum Eintragungsersuchen **ZVG 19** 13
 - bei Zwangshypotheken **ZPO 867** 25–28
- Zwischenzins**
 - Abzug **ZVG 111** 9 ff.
- ZwVwV**
 - Inkrafttreten **ZwVwV 26** 1
 - Nichtanwendbarkeit **ZwVwV 24** 1
 - Schlussformel **ZwVwV 27**
 - Übergangsvorschriften **ZwVwV 25** 1

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG