

# Materielles Zivilrecht im Assessorexamen

Kaiser / Kaiser / Kaiser

12., neu bearbeitete Auflage 2024  
ISBN 978-3-8006-7279-0  
Vahlen

schnell und portofrei erhältlich bei  
[beck-shop.de](https://beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

[beck-shop.de](https://beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://beck-shop.de) für sein

umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

## Stichwortverzeichnis

**Beachte:** Da in diesem Skript Hunderte von wichtigen Informationen zu Klausurthemen und Rspr. enthalten sind, können wir nicht zu jedem Einzelaspekt eine Fundstelle im Verzeichnis aufführen. Wir haben uns stattdessen für die wichtigsten Stichwörter entschieden. Wenn Sie etwas suchen, was hier nicht aufgeführt ist, dann überlegen Sie sich, bei welchem Unterthema etwas dazu zu finden sein könnte (zB Maklerrecht, Kaufvertrag, Anfechtung, Stellvertretung etc.) und suchen dann dort oben im Haupttext.

Die aufgeführten Zahlen bezeichnen Randnummern.

- Abgasskandal 23, 27, 57, 62
- Ablaufhemmung 31
- Abmahnung 61
- Abnahme des Werkes 32b
- Abschlepp-Fälle 34, 47
- Abschluss- und Durchführungsmängel im Maklerrecht 74
- Abtretung 3, 38
- Abtretung von Honorarforderungen 10
- Abwicklung übers Eck 64
- Abzug neu für alt 62
- Äquivalenzstörung 15
- Agenturgeschäft 30
- Aktualisierung 2b, 26
- Aliud-Lieferung 26
- Alleinauftrag 74
- Allgemeine Geschäftsbedingungen 7
- Allgemeines Persönlichkeitsrecht 56
- Amtshaftung 55, 56
- Andeutungstheorie 4, 97
- Anfechtung von Willenserklärungen 13
- Anfechtungsgesetz 91
- Angehörigenbürgerschaft 69
- Annahme und Ausschlagung der Erbschaft 98
- Annahmeverzug 25b
- Anscheinsvollmacht 6
- Anwaltskosten 21, 33, 63
- Anwaltsvertrag 2, 89
- Anwartschaftsrecht 40, 47
- Anweisungsfälle 64
- Arbeitsunfall 119
- Architekt 10, 32 ff.
- Arzthaftung 2, 56, 89
- Atypische Verträge 2
- Aufhebungsvertrag 33, 86
- Aufrechnung 14
- Ausgleichsquittung 119
- Auktion 3, 6, 7
- Auskunftsanspruch 19
- Auslegung 4, 97
- Auslobung 90
- Auswirkung der Pflichtverletzung auf andere Rechtsgüter 24
- Bauen auf fremdem Grund und Boden 49
- Bauhandwerkersicherungshypothek 32
- Bauträgervertrag 2, 32
- Bedingung 12
- Beendigung des Mietverhältnisses 86
- Behandlungsvertrag (mit Arzt) 89
- Beherbergungsvertrag (mit Hotel) 2, 33, 77
- Berechtigung des Geschäftsführers 34
- Bereicherungsumfang 64
- Berliner Testament 97
- Beschädigung/Zerstörung von Pkw 63
- Besitzmittlungsverhältnis 38
- Besitzrecht/-schutz 47
- Besitzschutzansprüche 47
- Besserungsklausel 71
- Bestattung 2, 34
- Betreuung 5, 6
- Betriebsorganisationspflicht 56
- Bewirtungsvertrag 2
- Blockierstellung 64
- Bonifatiusfall 90
- Bote 6
- Bürgerschaftsvertrag 69
- Corona (vor allem mit WdG) 15 f., 32b, 77, 80, 89
- Culpa in contrahendo 33
- Darlehensvertrag 70
- Deckungskauf 20
- Digitales Produkt/Element 2b, 26
- Dienstbarkeit 44, 56
- Dienstvertrag 89
- Doppelvermietung 47, 80
- Dritte im Mietvertrag 84
- Drittschadensliquidation 67
- Duldungsvollmacht 6
- Durchlieferung 105
- Durchsetzungssperre 114
- Ebay-Fälle 3
- EBV-Werkunternehmerfall 46
- EC-Karte 64

- Ehemaklerdienstvertrag 75  
 Ehemaklervertrag 75  
 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 46  
 Eigentumserwerb 35 ff.  
 Eigentumserwerb durch Vermischung/Verarbeitung 42  
 Eigentumserwerb an Schuldurkunden 43  
 Eigentumsvorbehalt 37, 39, 40, 42, 64  
 Eigenübliche Sorgfalt 56  
 Einbaufälle (§ 951 BGB) 42  
 Einbau einer mangelhaften Sache (Parkett-Fall) 25a  
 Eingerichteter und ausgeübter Gewerbebetrieb 56  
 Einigung über Eigentumsübergang 37  
 Einrede aus § 242 BGB 19  
 Einteilung der Gesellschaften 110  
 Einwendung  
 – rechtshemmende 17  
 – rechtshindernde 8 ff.  
 Einwendungen gegen die Inanspruchnahme aus einem Grundpfandrecht 52  
 Einwendungsdurchgriff 72  
 Enger Verwendungsbegriff des BGH 49  
 Entstehung und Übertragung von Hypothek und Grundschuld 51 ff.  
 Erbgemeinschaft: s. Miterbengemeinschaft  
 Erbensucher 34  
 Erbrechtliche Ansprüche 96  
 Erbschaftsbesitz 99  
 Erbschaft, Annahme und Ausschlagung 98  
 Erbschein 97, 100  
 Erbvertrag 97  
 Erbverzicht 99  
 Erfüllung 14  
 Erfüllungsgehilfe 56  
 Erfüllungssurrogate 14  
 Erfüllungsübernahme 65, 69  
 Erlassvertrag 14, 16  
 Erlassfalle 14  
 Ersetzungsbefugnis 14  
 Ersitzung 41  
 Erzeugnisse und Bestandteile von Sachen 43a  
 Existenzvernichtungshaftung 113  
 Expertenhaftung 66  
  
 Factoring 73  
 Falsus procurator 6  
 Familienrechtlicher Vertrag sui generis 95  
 Fernabsatzvertrag 3  
 Festpreisabrede 32c  
 Fitnessstudiovertrag 2, 16  
 Fixgeschäft 20  
  
 Flaschenpfand 70  
 Form der Haftung 63  
 Formvorschriften 6, 9  
 Freistellung 62 f., 68, 116  
 Fremdes Geschäft 34  
 Fremdgeschäftsführungswille 34  
 Fristsetzung im Schuldrecht 21 ff., 27  
 Fund 43a f.  
  
 Garantie 29, 30, 69  
 Gebührenschaden: s. Anwaltskosten  
 Gesellschaft bürgerlichen Rechts 111  
 Gefälligkeitsverhältnisse 3  
 Gegenansprüche des unrechtmäßigen Besitzers 49  
 Gegenaufrechnung 14  
 Gelddarlehensvertrag 71  
 Gemeinschaftliches Testament 97  
 Gemischte Schenkung 90  
 Gemischte Verträge: s. atypische Verträge  
 Geschäft für den, den es angeht 6, 37  
 Geschäftsfähigkeit 5  
 Geschäftsführung ohne Auftrag 34  
 Geschäft für den, den es angeht: s. Über-eignung an den, den es angeht  
 Geschäftsbesorgungsvertrag 2, 89  
 Geschäftschancenlehre 114  
 Gesellschaft  
 – Rechtsfähigkeit 111  
 – Vertretung von ~ 111  
 – Register 6, 104, 111, 113  
 Gesellschaftsrechtliche Ansprüche 109  
 Gestörte Gesamtschuld 62  
 Gewährleistung im Kaufrecht 25 ff.  
 Gewährleistung im Werkvertragsrecht 32 ff.  
 Gewillkürte Erbfolge 97  
 Girovertrag 64, 78, 107  
 Gläubigermehrheit 14  
 Globalbürgerschaft 69  
 Grenzanlage (Tor, Wand, Hecke etc.) 34, 61  
 Grenzverwirrung 61  
 Grundbuchberichtigungsanspruch 44, 90  
 Grunddienstbarkeit 44  
 Grundmangel 30  
 Grundpfandrechte 50 ff.  
 Grundschuld 50 ff.  
 Gutgläubiger Erwerb beweglicher Sachen 39  
 Gutschein 43  
  
 Haftpflichtversicherung 55  
 Haftung der Gesellschaft und der Gesellschafter 113  
 Haftung nach dem StVG 55

- Haftungsschaden 56, 62, 87  
 Haftungsumfang 62  
 Haftungsübernahme in Grundschulden 88  
 Haftungsverband (der Hypothek) 35, 50  
 Hammerschlags- und Leiterrecht 61  
 Handeln unter fremdem Namen 3, 6  
 Handeln auf eigene Gefahr 19, 60  
 Handelsfirma 106  
 Handelsgeschäfte 105  
 Handelsmakler 74, 108  
 Handelsrechtliche Ansprüche 101  
 Handelsregister 104  
 Handelsvertreter 19, 107  
 Hausschlüssel 82  
 Hausordnung 82  
 Haustürgeschäft 2, 15  
 Hausverbot 47  
 Herausforderungsfälle 56  
 Herausgabeansprüche des Eigentümers 47  
 Herrenlose Sachen 43a  
 Hinterlegung 14, 64, 65, 85  
 Hypothek 50 ff.
- Informationsorganisationspflicht 112  
 Inhaberpapiere 43  
 Inkasso 21  
 Innerbetrieblicher Schadensausgleich 68, 116  
 Insolvenzverfahren 5, 14, 39, 44, 47, 56, 57, 86  
 Insolvenzverwalter 56  
 Integritätszuschlag 63  
 Internetverträge 3  
 Inzahlungnahme eines Gebrauchtwagens 14  
 IPR-Klausuren 56
- Jungbullenfall 42
- Kalte Räumung 47  
 Kaufmännisches Bestätigungsschreiben 105  
 Kaufmannsbegriff 102  
 Kautio/Mietkaution 82  
 Kfz-Brief 39, 43  
 KI-Systeme 56  
 Kollidierende AGB 40  
 Kollision von Sicherungsmitteln 69, 73  
 Kommerzialisierung im Schadensrecht 62  
 Kommission 6, 107  
 Kondiktion (der Kondiktion) 64  
 Konkretisierung 16  
 Kontovollmacht 4, 64, 90  
 Korrektur der Schadenshöhe 62  
 Kreditkartenmissbrauch 64  
 Kündigungsfolgeschaden 86
- Leasingvertrag 55, 78, 87  
 Lebensversicherungsvertrag 65  
 Legitimationspapiere 43  
 Leihe 71, 78, 80  
 Leistungskondition 64  
 Leistungsstörungen 20 ff.
- Maklerklausel 74  
 Maklervertrag 74  
 Mängelanzeige im Reiserecht 77  
 Mangelhafte Leistung im Kaufrecht 25 ff.  
 Mangelhafte Leistung im Werkvertragsrecht 32 ff.  
 Mieter, Rechte 80  
 Mietkaution 82  
 Mietvertrag 78  
 Mietverhältnis, Beendigung des ~ 86  
 Minderung 28, 32, 77, 80  
 Minderjährigkeit 5, 6  
 Missbrauch der Vertretungsmacht 6, 103  
 Mitdarlehensvertrag 69  
 Miterbengemeinschaft 99, 111  
 Mithaft 69  
 Mittelbare Stellvertretung 6  
 Mobilfunkvertrag 72  
 Montagsauto 27  
 Motivirrtum 13
- Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch 61  
 Nacherfüllungsanspruch im Kaufrecht 25, 25a  
 Nachfolge im Gesellschaftsrecht 114  
 Nachholungsrecht des Mieters 86  
 Nebenabreden und Form 9, 119  
 Nebenansprüche des Eigentümers aus dem EBV 48  
 Nebenpflichtverletzungen beim Mietvertrag 82  
 Negative Beschaffenheitsvereinbarung 26  
 Nichtbeachtung der Form 9  
 Nichtleistungskondition 64  
 Nießbrauch 44  
 Notarhaftung 56  
 Notwegerecht 44
- Ohne-Rechnung-Abrede 10  
 Organisationsverschulden 56
- Palettentausch 70  
 Pandemie s. Corona  
 Parkettfälle 25a  
 Partnervermittlung 75, 76  
 Pauschalreisevertrag 77  
 Petitorische Widerklage 47  
 Phishing von TANs 64

- Photovoltaikanlage 2b, 32, 42  
 Positive Vertragsverletzung/pVV 33  
 Präklusion 3, 117  
 Prätendentenstreit 64  
 Probefahrt 4, 39  
 Prozessvergleich 92  
 Prozessvollmacht 6  
 Prüfungsreihenfolge der Anspruchsgrundlagen 1
- Quittung 14
- Räumungsklage 86  
 Recht zur zweiten Andienung 20  
 Rechte des Mieters 80  
 Rechte des Vermieters 81  
 Rechtsbindungswillen 4  
 Rechtsfähigkeit und Vertretung von Gesellschaften 111  
 Rechtsfolgenirrtum 13, 98  
 Rechtshemmende Einwendungen 17  
 Rechtskauf 2b, 26, 73  
 Rechtsscheinhaftung 102, 113  
 Rechtsstellung des Erben 99  
 Regress des Bürgen 69  
 Regress allgemein 30, 64, 68, 113  
 Reisemangel 77  
 Reisevertrag 77  
 Reisevermittlung 77  
 Reitbeteiligung 2  
 Rentabilitätsvermutung 25a, 62  
 Reservierungsvereinbarung 9, 33  
 Rosintheorie 104  
 Rückabwicklung nach Trennung/Scheidungen 95  
 Rücknahme nach Rücktritt 15, 25a  
 Rückforderungsdurchgriff 72  
 Rücktritt 15
- Saldotheorie 64  
 Sachverständigenhaftung 56  
 Schadensersatz bei Verkehrsunfällen 63  
 Schadenspauschalierung 11  
 Schatzfund 43a  
 Scheingeschäfte 8  
 Schenkungseinwand 47, 71  
 Schenkungsvertrag 90  
 Schenkungsversprechen auf den Todesfall 65, 90, 97  
 Schlechtleistung 20 ff.  
 Schmerzensgeld 63  
 Schockschaden 56  
 Schönheitsreparaturen 79, 81  
 Schuldanerkenntnis 69, 88  
 Schuldversprechen 88  
 Schwarzarbeit 10
- Schwarzgeldabrede 8, 10, 45  
 Schwebelage nach Fristablauf 20  
 Schwerpunktbetrachtung 2  
 Schwiegerelternzuwendungen 95  
 Selbstvornahme 25b  
 Sicherheiten im Werkvertragsrecht 32  
 Sicherungsübereignung 38 ff., 85  
 Sittenwidrigkeit 11  
 Softwarekauf 2b  
 Sowieso-Kosten 23, 56  
 Stornogebühren 77, 89  
 Sozialansprüche- und Sozialverpflichtungen im Gesellschaftsrecht 114  
 Sparbuchfälle 43, 65, 90  
 Sparbrief 90  
 Spiel und Wette 90  
 Staatshaftung 33, 56  
 Stellvertretung 6  
 Störer 61  
 Störung der Geschäftsgrundlage: 15, 32, 87, 95  
 Strohmanngeschäft 8  
 StVG 55  
 Subunternehmer 32
- Tätowierung 2  
 Tausch 25  
 Teilleistung 22  
 Testament 97  
 Testamentsvollstrecker 97, 99  
 Tiereinstellvertrag/Tierpensionsvertrag 2, 20, 78  
 Tierhalterhaftung 60  
 Tilgungsbestimmung 14, 64  
 Tischreservierung 33  
 Totenfürsorge 34  
 Treuhandverträge 10, 71  
 Treu und Glauben 19
- Überbau im Nachbarrecht 42, 61  
 Übereignung von Grundstücken 44  
 Übereignung an den, den es angeht 6, 37  
 Überforderung des Bürgen 69  
 Übergabe und Übergabesurrogate 38  
 Übersicherung 11  
 Umfang der Haftung 62  
 Unbenannte Zuwendungen 90, 95  
 Unerlaubte Handlung  
 – gem. § 823 I BGB 56  
 – gem. § 823 II BGB 57  
 – gem. § 826 BGB 57  
 – mehrerer 58  
 Unfallersatztarif 63  
 Ungerechtfertigte Bereicherung 64  
 Unmöglichkeitseinwand 16, 20, 23

- Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche  
   aus § 1004 BGB 61  
 Untermiete 84  
 Unternehmergesellschaft (UG) 111  
 Unterrichtsvertrag 2, 65, 89  
 Unterverbriefungsfall 8, 45  
 Urteilsmissbrauch 57
- Verbotene Eigenmacht 47  
 Verbrauchergeld Darlehen 27  
 Verbrauchervertrag/- widerruf 2a f., 15, 16  
 Verbrauchervertrag über digitale Produkte  
   2b  
 Verbrauchsgüterkaufvertrag über Waren  
   mit digitalen Elementen 26, 2b  
 Verbrauchsgüterkaufvertrag über Waren  
   mit digitalen Produkten 2b  
 Verbrauchsgüterkauf 2a f., 25, 30  
 Verbundenes Geschäft 72  
 Vereinsrecht 111  
 Verfügungsbefugnis des Veräußerers 39  
 Verflechtungseinwand 74  
 Vergütungsanspruch des Werkunternehmers 32  
 Verjährung 18, 31, 32b, 83  
 Verkehrssicherungspflichten 56, 77  
 Verkehrsunfall 55, 62, 63  
 Verlängerte Drittwiderspruchsklage/  
   Vollstreckungsgegenklage 64  
 Verlorene Sache 43a  
 Vermieter, Rechte 81  
 Vermieterpfandrecht 39, 85  
 Verpflichtungsermächtigung im Eherecht  
   93  
 Verrichtungsgehilfe 59  
 Versendungskauf 20, 67  
 Versicherungsrechtliche Lösung im Mietrecht 80  
 Versteigerung: s. Auktion  
 Verstoß gegen ein gesetzliches Verbot 10  
 Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten  
   Dritter 66  
 Vertrag zugunsten Dritter 65  
 Vertragsbruch, Verleitung zum 57  
 Vertragliche Primäransprüche 2  
 Vertragsschluss 3  
 Vertragsstrafe 11  
 Vertragsübernahme 3  
 Vertretung des Kaufmanns 103
- Vertretung von Gesellschaften 111  
 Verursachungsbeiträge im Straßenverkehr  
   55  
 Verwahrung 33 f., 56, 78  
 Verweilgebühr 89  
 Verzögerungsschaden/Verzug 21  
 Vor-GmbH 111  
 Vorkenntniseinwand im Maklerrecht 74  
 Vor-KG 111  
 Vorgründungsgesellschaft 111  
 Vorkaufsrecht 45  
 Vormerkung 45  
 Vorteilsanrechnung 62
- Wegerwerb von Rechten 39  
 Wegerecht 44  
 Wegeunfall 119  
 Wegfall der Bereicherung 64  
 Wegfall der Geschäftsgrundlage: s. Störung  
   der Geschäftsgrundlage  
 Weiterfressender Mangel/Weiterfresserschaden 56  
 Werklieferungsvertrag 32, 2b  
 Werklohnanspruch 32b  
 Werkunternehmerpfandrecht 32b  
 Wettlauf der Sicherungsgeber 69  
 Widerruf: s. Verbrauchervertrag  
 Widerrufsdurchgriff 72  
 Willenserklärung 4  
   – Zugang 4  
   – Zugangsvereitelung 4  
 Wirksamkeit von Testamenten 97  
 Wissenserklärung 88  
 Wohnungseigentümergeinschaft 111  
 Wohnungsrecht 44
- Zahlungsaufschub 72  
 Zahlung an den Grundpfandgläubiger und  
   Regress bei der Grundschuld 54  
 Zahlung an den Grundpfandgläubiger und  
   Regress bei der Hypothek 53  
 Zahlungsdiensterahmenvertrag 64  
 Zugang von Willenserklärungen 4  
 Zugewinnausgleich 95  
 Zurechnungsfragen im Gesellschaftsrecht  
   114  
 Zuschauervertrag 2, 56, 66  
 Zwangsversteigerung 35  
 Zweckstörung 15