

Energie-Contracting

Hack

4. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-81480-8
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Stichwortverzeichnis

(Die Zahlen beziehen sich auf die jeweiligen Randnummern.)

- Abmahnung 299
Abrechnung 184, 195-208, 213, 405 ff., 617, 746
Abrechnungspflicht 208
Abrechnungszeitraum 197, 202, 205 ff., 570, 578, 580, 591, 759
Abschlagszahlungen 42, 197, 279, 753, 756, 759
Absicherung der Abnahmepflicht 100, 751
Abstraktionsprinzip 106 f.
als-ob-Wettbewerbspreis 182
Amortisationszeit 258
Anschluss- und Benutzungszwang 175, 178, 180, 491 ff., 505.
Anschlusspflicht 442
Arbeitspreis 45, 123 ff., 129 f., 132 f., 139, 144, 152, 160, 163 f., 166, 168, 417, 428, 533, 586, 588, 752, 759
Auftragswert 665
Aushandeln 36 ff., 39, 41
Auskunftsanspruch 318, 590
Aussonderungsanspruch 718
- Bauauftrag 670, 691
Bebauungsplan 506
Bedarfsdeckungspflicht 98
Bedarfsermittlung 90
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 103, 110 ff., 236, 507
Betreiberpflichten 529
Betriebsführungsmodell 494, 497
Betriebsführungs-Contracting 18
Betriebskosten 31, 146, 166, 207, 228, 526, 536, 543, 545, 554 f., 558, 560, 567 ff., 581, 583, 592 f., 597, 609 f., 617 f.
Betriebsrisiken 321, 337, 342
Beweislast 41, 329, 334
Beweislastumkehr 329
Bierlieferungsvertrag 107
Bilanzkreis 351, 380, 384 ff., 392, 396 f.
Billigkeitskontrolle 73, 129, 158, 165, 172, 178
- Blockheizkraftwerk 1, 220, 315, 341, 346
Brennstoffemissionshandelsgesetz 598 f.
Brennstoffkosten 9, 163, 536, 577, 651, 759
Bundesstelle für Energieeffizienz 198
Bürgerenergiegemeinschaften 389, 430, 448 ff.
- Dauerschuldverhältnis 24, 45, 87, 248, 262, 297 f.
deliktische Haftung 301, 305
Dienstbarkeit 100 ff., 118, 236 ff., 240, 246, 507 ff., 736 ff., 742, 754, 759
Dienstbarkeit, befristete 106
Dienstbarkeit, Übertragbarkeit 61, 112
dingliche Rechte 100 f.
Direktleitung 416, 432, 449 f., 468
Direktlieferung 535, 545
Durchleitung 194, 406, 416, 418, 432, 434
- Effizienzverbesserung 565, 587, 591
Eigentum an der Energieerzeugungsanlage 214, 740
Einspar-Contracting 9, 15 ff., 19, 26, 68, 89, 92, 95, 120, 126 f., 533, 644, 658, 665, 671 f., 674
Einsparungsanreiz 540
Einspeisung 227, 252, 351, 369, 384 ff., 397, 403, 411, 453, 455 f.
Einstellung der Versorgung 32, 246, 274 ff., 281 f., 711, 715, 725, 727, 744, 756, 759
Eintritt in den Energiedienstleistungsvertrag 244
Elektromobilität 442, 458, 465
Emissionszertifikate 597 f.
Endschaftsregelung 586
Energiedienstleistungsvertrag, Rechtsnatur 20, 345
Energieerzeugungsanlage 12, 214 f., 217, 227, 229 f., 245, 640, 741, 754

- Energieliefer-Contracting 9, 12 ff., 24, 67, 71, 83, 89, 93 ff., 119 ff., 123 ff., 181, 228, 533, 644, 652, 657, 670, 672, 674, 709
- Energy-Sharing 22, 193, 389
- Entnahme von Energie 55, 57
- Erbbaurecht 241
- Erfüllungsanspruch 264 ff., 285
- Erfüllungsgehilfe 296, 322, 326, 328, 494, 546 ff.
- Erfüllungsverweigerung 299
- Erfüllungswahl 706, 708, 711, 716
- erneuerbare Energien 84, 112, 200, 389, 476, 483, 528
- Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz 499
- Eröffnungsgrund 702
- Ersatzvornahme 278
- Exculpationsbeweis (Entlastungsbe-
weis) 328, 286, 292, 305
- Fernwärme 21, 28 f., 30 ff., 46, 61, 71, 125, 129, 163, 166, 177, 180 f., 184, 193, 209, 212, 258, 307, 339, 360, 475, 491 f., 498, 569, 607, 759
- Finanzierungs-Contracting 17
- Folgelasten 513
- Garantie 91, 287
- Gebäudebestandteil 225 ff.
- Gebäudeenergiegesetz 84, 201, 476, 480, 499, 527 ff., 539, 563, 645
- Gebäudemodernisierungsgesetz 480, 539
- Gebäudenetz 35, 84, 476, 482, 563
- Gefährdungshaftung 310, 314, 316 f., 321
- Gemeindeordnung 491, 498, 653
- Gemeinschaftliche Gebäudeversor-
gung 22, 418, 421, 426, 618
- Gemeinschaftsordnung 626, 628
- gesamtschuldnerische Haftung 621
- Grunddienstbarkeit 100 ff., 106, 110 f., 118, 236, 246, 507, 509, 643, 759
- Grundpreis 83, 98, 123, 145 ff., 165, 213, 283, 525, 582
- Haftpflichtgesetz 308, 313, 316, 321
- Haftung 23, 91, 261, 287, 292, 296, 301, 304 ff., 315 ff., 325 f., 330, 332 ff., 335 ff., 339 ff., 345, 621, 702, 756, 759
- Haftungsbeschränkung 308, 319, 321, 324, 338 ff., 344
- Haftungshöchstsummen 335
- Hauptleistung 134, 175, 295, 615
- Hausanlage 436, 555, 574 f.
- Heizkosten 31, 189, 212, 536, 538, 541, 543, 571, 584 ff., 600, 604
- Heizkostenverordnung 31, 189, 209 ff., 590, 604
- Heizkostenverteiler 211 f., 213, 617
- Herkunftsnachweise 84, 200, 204
- Holzhackschnittel 291
- Individualabreden 29, 36
- Industriekunden 34, 43, 424, 450, 750
- Inhaltskontrolle 40, 44, 48, 134, 150 f., 158, 175, 319, 339, 345, 615
- Innenverhältnis 620
- Insolvenzverwalter 702 f.
- Intelligentes Messsystem 192 ff., 390, 403, 414, 420, 426, 428
- Investitionsabsicherungskonzept 214
- Kalkulation 13, 41, 45, 61, 95, 124, 132, 159, 168, 175, 213, 443, 489, 750 f.
- Kartellrecht 177, 180, 247, 255 ff., 509, 512
- Kartellvergaberecht 647, 660 ff.
- Kaufvertrag 24 ff., 54, 175, 243, 262 f., 283, 657
- Klimaschutz 16, 476, 487, 500 ff., 515, 526, 558, 660
- Kohlendioxidkostenaufteilungsge-
setz 600 ff.
- Kommunale Wärmeplanung 476 f., 480
- Konzessionierungsmodell 495
- Konzessionsabgabe 402, 468
- Kostenelement 150, 163 ff., 168, 170, 172
- Kostenelementklausel 144 ff., 148
- Kostenentwicklung 125, 145, 155, 162, 168, 172, 497, 759
- Kostenmiete 595
- Kostenneutralität 57, 572, 582 f., 585, 587, 590, 632
- Kreditähnliches Geschäft 652, 654 ff., 659
- Kundenanlage 22, 194, 324, 340, 353, 371, 379, 404, 406, 411, 413, 416, 423 f., 426, 428 ff., 530, 759
- Kündigung 82 ff., 258, 269, 278, 296, 299 f., 327, 417, 485, 631, 706, 711, 736, 756, 759
- Kündigungsfrist 42, 50, 87, 202, 298, 417
- Ladepunkt 130, 441 f., 459, 463 f., 466

- Leistungsbestimmungsrecht 176
 Leistungsgrenze 12
 Leistungspflicht 3, 20, 24, 58, 89 ff.,
 93, 95, 266 f., 270, 279, 283, 297,
 322, 545, 551, 670, 706, 750 f.
 Leistungspreis 96, 98, 123, 247, 388,
 752
 Leistungsstörung 20, 26, 91, 261 ff.
 Leistungsverweigerungsrecht 271,
 281
 Leistungsvorbehalt 136 f., 138, 154,
 161
 Leitbildfunktion 339
 Leitungsverluste 213
 Letztverbraucher 22, 42, 50, 78, 194,
 202, 208, 307, 390, 399 ff., 446, 469
 Liberalisierung des Elektrizitäts-
 marktes 605
 Lieferpflicht 3, 24, 89, 93, 109, 263,
 268, 270, 283, 322

 Marktelement 162, 166 f., 168
 Masseforderungen 708
 Mehrheitsbeschluss 629 f.
 Messpreis 123 f., 211, 394, 752, 759
 Messung 184-213, 390, 404, 414, 420,
 436, 578 f.
 Mieterstrom 66, 415 ff., 611
 Mietvertrag über den Heizraum 759
 Miteigentumsanteil 619, 621, 641
 Modernisierung der Heizungsanlage
 584
 Monopolstellung 744

 Nacherfüllung 25, 263, 283, 290, 293
 Nachprüfungsverfahren 647, 667,
 696 f.
 Nachweispflichten 376
 Nahwärmenetz 6, 30, 34, 108, 488,
 494, 505 f., 523
 Nebenpflichten 24, 31, 262, 297
 Netzbetreiber 192, 202, 307 f., 319,
 322 f., 336, 341, 351, 352 ff., 376,
 379, 380, 382 ff., 386, 391 ff., 408 ff.,
 420, 428, 440, 442 ff., 466 ff., 533
 Netzentgelte 163, 193, 357, 389, 394,
 402, 428, 442 f., 457, 467 f.
 Netzzugang 406, 457
 Normalhaftung 284, 321, 326 ff.,
 331 ff., 342 f., 345
 Normung 11
 Nutzenergie 1 ff., 6, 9, 12, 24, 26, 94,
 117, 123, 133, 151, 175, 214, 228,
 308, 569, 576 ff., 580

 Ofenheizung 550

 Offenlegung 175
 öffentliche Aufträge 663
 öffentliche Auftraggeber 645, 651,
 661 ff., 667, 670, 676 f., 680, 683,
 685 f., 690, 700
 öffentliche Ausschreibung 666
 öffentliche Einrichtung 491, 493 f.,
 496
 Organisationshoheit 546, 548, 553
 ortsfeste Anlagen 100, 354
 Outsourcing 543

 Pächter 55, 232, 237, 245, 531 f.
 Pfändung 729 f.
 Pflichtverletzung 284 ff., 289, 290,
 298, 300, 711
 Preisänderungsklausel 32, 35, 41, 48,
 76 f., 87, 125, 135-174, 184, 279 f.,
 344, 580, 586, 599, 752, 759
 Preisangabenverordnung 128 ff.
 Preisanpassung 42, 45, 138 ff., 150,
 153 f., 159 f., 169 f., 175, 752, 759
 Preisbestimmung 138, 163 f., 175 f.,
 759
 preisgebundener Wohnraum 594
 Preisgestaltung 108, 119, 125, 144,
 178, 183, 198, 401, 496, 751
 Preisklauselgesetz 136, 141 ff., 149,
 151
 Preiskontrolle 162, 175 f., 180
 Preisstruktur 83, 121, 123 ff.
 Produkthaftung 307

 Rangrücktrittsvereinbarung 738
 Reallast 117 f.
 Rechenzentren 526, 534
 Rücktritt 262, 269, 297
 Rundum-Sorglos-Paket 7

 Schadensersatz statt der Leistung
 284, 290 ff.
 Schadensersatz wegen Pflichtverlet-
 zung 285
 schädliche Umwelteinwirkungen 504
 Scheinbestandteil 216, 230-240, 242,
 245 f., 640, 741 f.
 Schriftform 51 ff., 75, 460
 Schutzwirkung zugunsten Dritter
 295, 331
 Schwellenwerte 661, 665 ff.
 Sicherungsdienstbarkeit 107
 Sondereigentum 619, 626, 636, 639 ff.
 Sonderkündigungsrecht 83-87
 Sonderrechtsnachfolger 626
 sonstige Betriebsrisiken 337, 342
 Spannungsklausel 143, 148

- Stromspeicher 348, 452 f., 456 f.
 Sukzessivlieferungsvertrag 25, 272
 Summenzählermodell 404-414, 415, 436, 606, 618
 Tarife 42, 426, 441
 Tarifkunden 35, 46, 79, 339
 technisches Anlagenmanagement 18
 Teileigentum 118, 637 f., 640 ff.
 Teilungserklärung 626, 633
 Transparenzanforderungen 139, 151, 156, 169 f., 464
 typische Betriebsrisiken 337, 342
 Übernahme vorhandener Anlagen (Bestandsanlagen) 239, 566, 587, 591
 Übertragung des Vertrages 712
 Übertragungsnetzbetreiber 354, 387, 517
 Umstellung auf Wärmelieferung 543, 557-596, 632, 752
 Unmöglichkeit 267
 Verbraucherschutz 1, 29, 45, 48, 67 ff.
 Verbrauchsgüterkauf 294
 Verbrennungsverbot 506
 Vereinbarung der Wohnungseigentümer 627 f.
 Vergabekammer 696 ff.
 Vergaberecht 644-700
 Vergleichsmarkt 181
 Vergütungspflicht 56, 118, 355, 379
 Verhandlungsverfahren 673 f., 684
 Verjährungsfrist 25, 206
 Vermieter 9, 68, 193, 207, 241, 244, 278, 288, 295, 303, 417, 433, 462, 535-544, 545-596, 597, 600, 604 f., 608 ff., 615 ff., 655, 749, 752 f.
 Verrichtungsgehilfe 304 f., 326, 328
 Versicherbarkeit 340
 Versorgungsstörungen 318 ff., 322 f., 325, 332, 341, 442, 545, 756
 Versteigerungsbedingungen 737
 Vertrag eigener Art 26
 Vertragsanpassung 99
 Vertragslaufzeit 1, 15, 25, 35, 62, 77, 83, 92, 95 f., 99, 121, 126, 132 f., 135, 145, 162, 174, 176, 231, 233, 247, 250, 252, 255, 258, 268, 490, 511, 514, 655, 728, 755, 759
 Vertragstyp 23, 26, 92
 Verwalter 622 f., 631, 702, 705 ff., 711 ff., 715, 717 f., 749
 Verzug 267, 276, 285, 288
 virtueller Zählpunkt 409
 Vorauszahlung 195 ff., 273, 276, 745, 759
 Vorhaltekosten 96, 124, 145, 147, 165
 Vorleistungspflicht 197, 272 f.
 vorübergehender Zweck 230 ff., 245, 754
 Wahlrecht des Insolvenzverwalters 703
 Wärmelieferverordnung 544, 557-591, 748
 Wärmemarkt 1, 12, 162, 165 f., 168, 180, 759
 Wärmemengenzähler 187 f., 190 ff., 212 f., 576, 759
 Wärmenetz 366, 476, 481, 515, 521, 563
 Wärmenetzzförderung 366, 375, 476, 514, 517 f.
 Wärmeplanungsgesetz 1, 84, 476-487, 563
 Wasserhaushaltsgesetz 314, 316, 484
 Wertersatz 417, 740
 Wertsicherungsklausel 148
 wesentlicher Bestandteil 215 f., 218 ff., 222 ff., 239, 246, 741
 wichtiger Grund 60 f., 63, 85, 87, 298
 Widerrufsrecht 68 ff., 74
 wirtschaftlicher Anreiz 537
 Wirtschaftlichkeitsberechnung 595
 Wirtschaftlichkeitsgebot 556, 592
 Zählerstandsgangmessung 390, 414, 420
 Zulassung 365, 367, 453, 493, 518, 520
 Zusatz- und Reservestrom 402, 408, 417
 Zuschlag (KWKG-Gesetz) 358, 360, 367 ff., 374, 394, 416 ff., 680 f., 684, 686, 690 ff., 695 ff., 700, 735 ff., 740, 742
 Zwangsversteigerung 726, 733, 737, 743
 Zwangsvollstreckung 701, 726 ff.