

Bewertungsgesetz: BewG

Kreuziger / Schaffner / Stephany

6. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-81486-0
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Sachverzeichnis

Die fetten Zahlen bezeichnen die Paragraphen des Bewertungsgesetzes, die mageren Zahlen die Randziffern. Die Abkürzung „Einl“ bezeichnet die vorangestellte Einleitung des Werks. Die Abkürzung „Anh“ bezeichnet den Anhangsteil des Werks.

Abbauland 34 20

- Begriff **43 1**; **142 12**
- Bewertung **43 3 f.**; **142 12**
- Mindestwert **164 30**
- Reingewinn **163 50**

Abbruch, baldiger

- Ermäßigung des Grundstückswerts **82 8**

Abbruchverpflichtung

- Erbbaurecht **92 12**; **193 8**

Abfallverwertung

- Bewertung **42 12**

Abgrenzung

- des Betriebsvermögens
 - von der Land- und Forstwirtschaft **33 13 ff.**; **140 13**; **158 30 ff.**
- des Grundvermögens
 - von der Land- und Forstwirtschaft **33 10 ff.**; **140 11**; **158 26 ff.**; **159 1 ff.**
- des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens
 - vom Betriebsvermögen **33 13 ff.**; **140 13**; **158 30 ff.**
 - vom Grundvermögen **33 10 ff.**; **140 11**; **158 26 ff.**; **159 1 ff.**
 - vom sonstigen Vermögen **158 40**
 - vom übrigen Vermögen **140 14**
- des übrigen Vermögens
 - von der Land- und Forstwirtschaft **140 14**; **158 40 ff.**
- zu den Außenanlagen
 - Betriebsvorrichtungen **68 16**
- zu den Bestandteilen
 - Betriebsvorrichtungen **68 15**
- zum Gebäude
 - Betriebsvorrichtungen **68 14**

Abschläge

- Begrenzung **41 4**
- Berechnung **41 5 ff.**
- Stückländerei **41 16**
- vom Vergleichswert **41 5 ff.**

Abweichende Geschossflächenzahl 145 12; **179 9**; **247 6**

Abzinsungsfaktor 193 9; **194 2**; **195 4**; **Anh 26**

Abzinsungsfaktoren Anh 44 ff.

Ackerbodenzahl

- Bodenschätzung **50 3**

Ackerland

- Begriff **34 6**
- Bodenschätzung **50 3**
- Ackerschätzungsrahmen 38 8**

Agrarberichterstattung

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163 8**

Aktiengesellschaft 97 25 ff.

Allgemeine Bewertungsvorschriften

- ausländischer Grundbesitz **1 15**
- ausländisches Betriebsvermögen **1 15**
- Bedeutung **1 10**
- Geltungsbereich **1 11**
- Vorrang anderer Vorschriften **1 12 ff.**

Altenteiler

- Wohnteil **34 27**; **141 17**

Altenteilerwohnung

- Bewertung **47 3 ff.**; **143 1 ff.**
- Einheitsbewertung **33 62**
- Wohnteil **34 27**; **141 17**

Alterswertminderung 146 16 ff.; **190 15**; **259 6**

- Gebäude unterschiedlichen Baualters **146 19**
- Gebäudesachwert **190 nF 15**
- Grundsteuerwerte **259 6**
- nicht behebbare Baumängel **146 18**
- Verkürzung
 - der Nutzungsdauer **146 17**; **190 17**; **259 10**
- Verlängerung
 - der Nutzungsdauer **146 17**; **190 17**; **259 9**

Anbauten 185 12

- Vervielfältiger **80 7**

Änderung von Bescheiden

- Grundsteuerwerte **225 2**

Änderung von Feststellungsbescheiden

- Einheitswertfeststellung **24a 2**
- vorzeitige Feststellung **24a 3**

Angleichung an den gemeinen Wert 80 1; **191 1**

Anlagen zu § 14 Abs. 1 BewG 260 1

Anlagen zu den BewRL Gr

- Vervielfältiger **Anh 44 ff.**

Anlagen zum BewG

- Vervielfältiger **Anh 6**

- Anstalten** 97 65 ff.
- Anteile an anderen Grundstücken** 70 13; 157 5
 - Grundsteuerwerte 244 3
- Anzeigepflicht**
 - Grundsteuerwerte 228 4
- Arbeitskräfte**
 - Wirtschaftsgebäude
 - Einheitsbewertung 33 59
- Art der wirtschaftlichen Einheit** 151 17; 219 2
- Artfeststellung**
 - Einheitswert 19 21
- Artfortschreibung**
 - Einheitswertfeststellung 22 11
 - Grundsteuerwerte 222 8
- Atypisch stille Beteiligung** 95 26
- Aufhebung**
 - Grundsteuerwerte 224 2
- Aufhebung des Einheitswerts**
 - Aufhebungszeitpunkt 24 4
 - Einheitswertfeststellung 24 3
- Auflösend bedingte Last** 7 1 ff.
- Auflösend bedingter Erwerb** 5 1 ff.
- Aufschiebend bedingte Last** 6 2 ff.
 - Abzinsung 6 5
- Aufschiebend bedingter Erwerb** 4 2 ff.
- Aufstockungen** 185 13
 - Vervielfältiger 80 6
- Aufteilung**
 - des Betriebswerts
 - Verfahren 142 46 ff., 55
 - des Gesamtwerts 148 10 ff.
- Ausgleichsförderung**
 - DMBilG 137 3, 5
- Ausgleichsposten Organschaft** 95 1
- Ausländisches Sachvermögen**
 - Bedeutung 31 2
 - Begriff 31 4
 - Bewertung 31 6 ff.
 - Grundbesitz 31 16
 - wirtschaftliche Einheit 31 7
- Ausländisches Vermögen** 151 29
 - gesonderte Feststellung 152 2
- Außenanlagen**
 - Bewertung
 - Begriff 89 1
 - dreistufige Wertermittlung 89 2
 - pauschale 89 5
 - Gebäudeertragswert 184 1
 - Gebäudesachwert 190 nF 13
- Außenprüfung**
 - gesonderte Feststellung 156 1, 2
- Bagatellflächen**
 - Zuordnung 34 8; 142 23
- Basiswert** 151 26
 - Bewirtschaftungskosten 187 4
- Bauerwartungsland**
 - unbebaute Grundstücke 72 13
- Baukostenzuschüsse**
 - Mietvorauszahlungen 79 9
- Baumängel/Bauschäden**
 - Begriff 82 6
- Baumschulen** 34 17; 142 38
 - Bewertung 59 1
 - gärtnerische Nutzung 163 45
 - Pachtbetriebe 48a 5
- Baupreisindex**
 - Gebäudesachwert 190 nF 10
 - Grundsteuerwerte 259 4
- Baureife Grundstücke**
 - Begriff 73 1
- Baureifes Land**
 - unbebaute Grundstücke 72 13
- Bebaute Grundstücke**
 - Begriff 74 1; 146 2; 180 1
 - Bewertung 146 1
 - Verfassungsmäßigkeit 145 1
 - Bewertungsverfahren 182 2
 - Grundsteuerwerte 250 1 ff.
 - Errichtung
 - in Bauabschnitten 74 2
 - Ertragswertverfahren 146 3
 - Gebäude auf fremdem Grund und Boden 180 2
 - Grundstücksarten 75 1, 2
 - Jahresmiete 146 4
 - Mindestwert (Einheitswert) 77 1
- Bebautes Grundstück**
 - Begriff
 - Grundsteuerwerte 248 1
- Bedarfsbewertung**
 - Abrundung 139 1
 - des land- und forstwirtschaftlichen Betriebs 140 1
 - Neuregelung 139 1
- Bedingung**
 - Abgrenzung zur Befristung 8 1
 - auflösende **Vor** 4–8 1 ff.; 5 1 ff.; 7 1 ff.
 - aufschiebende **Vor** 4–8 1 ff.; 4 2 ff.; 6 1 ff.
 - Berichtigung der nicht laufend veranlagten Steuern 5 6 ff.; 6 7; 7 4 ff.
 - bewertungsrechtliche Behandlung 4 6; 5 4 ff.; 6 5 ff.; 7 3 ff.
 - Eigentumsvorbehalt 4 4
 - Erbschaftsteuer **Vor** 4–8 4
 - Grunderwerbsteuer **Vor** 4–8 5
 - Option 4 5
 - Potestativbedingung 4 5
 - Rücktrittsrecht 5 3

Befristung 8 1

- Abgrenzung zur Betatung 8 2

Beherrschung von Fremden 33 37; 159 1**Beitrittsgebiet**

- Einheitswert 125 2
- Erklärung 127 1 ff.
- Ersatzwirtschaftswert 125 4 ff.; 126 1 ff.
- Geltung des BewG 126 1 ff.
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 125 1 ff.
- Nutzungseinheit 125 7
- Verfahren 125 13 ff.
- Wirtschaftsgebäude 125 10
- Wohngebäude 125 11

Belastetes Grundstück

- wirtschaftliche Einheit 148 19

Benutzbarkeit von Gebäuden

- Grundsteuerwerte 246 3 ff.

Bergbauflächen 33 12**Besatzkapital**

- Mindestwert 164 7
- Stückländereien 164 18
- verpachtete Betriebe 164 18

Besondere Bewertungsvorschriften

- Anwendungsbereich 17 3 ff.
- Bedeutung 17 2
- Gewerbesteuer 17 4
- Grunderwerbsteuer 17 6
- Grundsteuer 17 4
- Verhältnis zu den allgemeinen Bewertungsvorschriften 17 5

Bestandsidentität 95 13; 97 22**Betatung** 8 2**Beteiligte am Feststellungsverfahren**

- gesonderte Feststellung 154 1, 2

Beteiligungsentwertungskonto 137 3**Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

- Abgrenzung zum Gewerbebetrieb 33 13 ff.
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen 158 40 ff.
- Begriff 33 45; 140 5; 158 12
- Beitrittsgebiet 125 7
- Betriebswohnung 167 9
- Bewertung 36 2; 142 4
- Bewertung des Wirtschaftsteils 162 1 ff.
- Bewertungsstichtag 35 3
- Einbeziehung fremder Wirtschaftsgüter 34 32 ff.; 141 4; 142 46; 158 15
- Einbeziehung von Anteilen an Wirtschaftsgütern 34 39 ff.; 141 5
- Einheitswert 48 1
- Eiserne Verpachtung 160 5
- Ertragswert 36 2 ff.
- Geldschulden 33 69

- Genossenschaft 158 35
 - Grund und Boden 33 56
 - Grundbesitzwert 168 4
 - immaterielle Wirtschaftsgüter 158 21
 - Intensivnutzung 48a 1 ff.
 - Kapitalgesellschaft 158 35
 - landwirtschaftliche Nutzung 163 14 ff.
 - Liebhaberei 33 7
 - Liquidationswert 162 12 ff.
 - Maschinengemeinschaft 158 36
 - Mindestgröße 158 13
 - Nachbewertungsvorbehalt 162 5
 - Nebenbetrieb 34 21; 160 17
 - Nutzungen 158 8
 - Nutzungseinheit 125 7
 - Rechtsform 158 11
 - Reinvestitionsklausel 162 6
 - spezialisierte Betriebe 163 26
 - Standarddeckungsbeitrag 163 15
 - stehende Betriebsmittel 33 63
 - Stückländereien 160 11 ff.
 - Tierbestand 33 73; 51 1 ff.; 158 33
 - Tierhaltungskooperation 34 44
 - Umfang 141 2; 160 3 ff.
 - Umfang der wirtschaftlichen Einheit 34 1
 - umlaufende Betriebsmittel 33 64
 - Verbindlichkeiten 158 23
 - Verbundbetriebe 163 26
 - Vergleichswert 40 1 ff.
 - verpachtete Flächen 158 13
 - Verpachtung 160 11 ff.
 - wirtschaftliche Einheit 33 45
 - Wirtschaftsgebäude 33 58
 - Wirtschaftsgüter 33 55 ff.; 158 15
 - Wirtschaftsteil 34 3 ff.; 160 7 ff.
 - Wirtschaftswert 46 2
 - Wohnteil 34 23; 141 17; 160 21 ff.; 167 7
 - Wohnung der Arbeitskräfte 34 3; 141 14 ff.
 - Wohnungswert 47 1 ff.
 - Zahlungsmittel 33 68
 - Zweckbestimmung 158 8
- Betriebsauflösung**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 20
- Betriebsfinanzamt**
- örtliche Zuständigkeit 152 3
- Betriebsgröße** 38 17
- Betriebsgrundstück** 99 2
- Beteiligung mehrerer Personen 99 2
 - Bewertung 99 14 ff.
 - Ehegattenmitemigentum 99 10a
 - Gewerbebetrieb kraft Rechtsform 99 25 ff.

- gewillkürtes Betriebsvermögen **99 2**
- Kategorie Grundvermögen **99 10**
- Kategorie Land- und Forstwirtschaft **99 11**
- Zugehörigkeit zum Betriebsvermögen **99 2, 4**
- zum Gewerbebetrieb gehörend **99 4**
- Betriebskosten 187 1, 3**
- Betriebsmittel**
- als land- und forstwirtschaftliches Vermögen **33 63; 141 11**
- fremde Eigentümer **34 32; 142 46**
- Normalbestand **33 70**
- stehende **33 63; 162 26**
- Überbestand **33 70**
- umlaufende **33 64; 158 22; 166 8; 170 1**
- Betriebsorganisation 38 19**
- Betriebssteil**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **141 7 ff.**
- Betriebsveräußerung**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **162 16 ff.**
- Betriebsvermögen** *s. Erhöhung/Ermäßigung des Gebäudesachwerts s. auch Bebaute/Unbebaute Grundstücke; Grundstücksarten s. Forstwirtschaftliche Nutzung*
- Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **33 13 ff.; 140 13**
- Abwicklungsstadium **95 31**
- Anteil des Mitunternehmers **95 25**
- Anteil des persönlich haftenden Gesellschafters einer KGaA **95 29**
- Ausgleichsposten Organschaft **95 1**
- ausländisches **95 35**
- Begriff **95 6 ff.**
- Bestandsidentität mit Steuerbilanz **95 13; 97 22**
- Betriebsaufspaltung **95 34**
- Betriebsverpachtung **95 33**
- bilanzierende Gewerbetreibende **95 13**
- Doppelerfassung bei Personengesellschaften **Vor 95–109 13 ff.**
- Einzelbewertung **98a 1**
- Ergänzungskapital **95 24; 97 50**
- freier Beruf **96 6 ff.**
- gemeinschaftliche Tierhaltung **97 64**
- gemischte Nutzung **95 18**
- Gewerbebetrieb **95 7 ff.**
- gewerbliche Prägung **95 9**
- gewillkürtes **95 16, 20; 99 2**
- Gründungsstadium **95 31**
- Körperschaften **97 5 ff.**
- Land- und Forstwirtschaft **10 6; 95 39 f.**
- nichtbilanzierende Gewerbetreibende **95 14**
- notwendiges **95 15**
- rechtliches Eigentum **95 19**
- Schuldenabzug **97 13a**
- Sonderbetriebsvermögen **95 20; 97 49**
- staatliche Lottereeinnahmer **96 12**
- steuerliche Gewinnermittlung **95 12**
- Umfang **95 12 ff.; 97 21 f.**
- bei Personengesellschaften **95 20 ff.; 97 48 ff.**
- wirtschaftliches Eigentum **95 19**
- zum B. gehörende Wirtschaftsgüter **97 16 ff.**
- Betriebsvorrichtungen**
- Abgrenzung
- zu den Außenanlagen **68 16**
- zu den Bestandteilen **68 15**
- zum Gebäude **68 14**
- Bedeutung **68 17**
- Begriff **68 12**
- Betriebswert**
- Aufteilung **142 46**
- Ermittlung **142 1 ff.**
- Zusammensetzung **142 10**
- Betriebswohnung**
- Begriff **141 13; 167 5**
- Bewertung **143 1 ff.**
- BewÄndG 1965 Einl 2**
- BewÄndG 1971 Einl 2**
- Bewertung**
- des Betriebsvermögens
- Substanzbewertung **98a 1**
- Ertragswert **36 2**
- Tierhaltungskooperation **51a 17 ff.**
- Bewertungsabschluss**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **167 15**
- Bewertungsbeirat 63 1 f.**
- Aufgaben **65 1**
- Geschäftsführung **66 1**
- Mitglieder **64 1 ff.**
- Bewertungsgesetz**
- Aufbau **1 2 ff.**
- Bedeutung **1 10**
- Bewertungsmaßstab**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **36 2**
- Bewertungsmodelle**
- Grundsteuerwerte **Vor 243–262 1 ff.**
- Bewertungsrichtlinien**
- Landwirtschaft **33 3**
- Bewertungsstichtag 162 14 f.**
- für Holz **54 1**
- gärtnerische Nutzung **59 2**
- Land- und Forstwirtschaft **35 3; 161 1 ff.**
- Liquidationswert **166 4**
- umlaufende Betriebsmittel **35 7; 161 4**

- Weinbau 56 5
- Bewertungstütpunkt** 39 1 ff.; s. auch Haupt-, Landes-, Ortsbewertungstütpunkt
- Weinbau 57 3
- Bewertungsverfahren**
 - Ein- und Zweifamilienhäuser 182 3
 - gemischt genutzte Grundstücke 182 5
 - Geschäftsgrundstücke 182 5
 - Mietwohngrundstücke 182 4
- Bewertungszuschlag Ein- und Zweifamilienhäuser** 146 20
- Bewirtschaftungskosten**
 - Basiswert 187 4
 - Begriff 187 1
 - Betriebskosten 187 1, 3
 - Ertragswertverfahren 78 4
 - Grundsteuerwerte 255 1 ff
 - Indizierung 187 4
 - Instandhaltungskosten 187 1, 3
 - Mietausfallwagnis 187 1, 3
 - Umlagen 187 2, 6
 - Verwaltungskosten 187 1
 - Zusammensetzung 187 4
 - Zusammensetzung bei gewerbl. Nutzung 187 6
 - Zusammensetzung bei Wohnnutzung 187 5
- Bezugsfertigkeit**
 - unbebaute Grundstücke 72 3; 145 4; 178 4
- Bilanzierungshilfen nach dem DMBilG** 137 2
- Bilanzposten nach dem DMBilG**
 - Beteiligungsentwertungskonto 137 5
 - Kapitalentwertungskonto 137 4
 - Sonderverlustkonto 137 3
- Binnenfischerei**
 - Begriff 62 2
 - Bewertung 62 10
 - sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5
- Biogaserzeugung** 34 10
- Blumenanbau**
 - Bewertung 59 2
 - gärtnerische Nutzung 163 45
 - vergleichendes Verfahren 61 1 ff.
- Bodenarten** 38 1 ff.
- Bodenbeschaffenheit** 38 9
- Bodenrichtwert** 145 9; 179 3
 - Grundsteuerwerte 247 3 ff.
 - Liquidationswert 166 9
 - Publizität 179 8
 - Rundung 179 12
 - unbebaute Grundstücke 72 12
- Bodenschätze**
 - Grundvermögen 176 4
- Bodenschätzung** 50 1
 - Gartenbau 60 2
- Bodenschätzungsgesetz** 33 4; 38 2; 50 1 ff.
- Bodenwert (Ertragswertverfahren)** 184 3
- Bodenwert (Sachwertverfahren)**
 - Arkaden 84 6
 - Fabrikgrundstücke 84 3
 - Grundsatz 84 1
 - Passagen 84 11
- Bodenwertabzinsung**
 - Grundsteuerwerte 257 1
- Bodenwertanteil** 193 8
 - Ertragswertverfahren 78 5
- Brachflächen** 34 8
- Brennereien** 34 21
 - als Nebenbetrieb 42 6
- Bruchteilsgemeinschaft**
 - Land- und Forstwirtschaft 34 42; 160 6
- Brütereien**
 - als Nebenbetrieb 42 7
- Bruttogrundfläche** 190 aF 3
 - Gebäudesachwert 190 nF 11
 - Grundsteuerwerte 259 5
- Datenübermittlung**
 - Grundsteuerwerte 229 4
- Dauerbauten**
 - des Pächters 34 35
- DBA-Erbschaftsteuer** 31 3
- Eckgrundstücke**
 - unbebaute Grundstücke 72 21
- Ehegatten**
 - Land- und Forstwirtschaft 33 49
 - wirtschaftliche Einheit 26 3
- Ehegatten-Gesellschaft**
 - Grundbesitzwert 169 17
- Ehegatten-Mitunternehmerschaft**
 - Tierhaltung 51a 4
- Ein- und Zweifamilienhaus**
 - Begriff 181 2
 - Bewertungsverfahren 182 3
 - Mitnutzung zu anderen als Wohnzwecken 181 4
 - Wohnungsbegriff 181 3
- Einfamilienhaus** Anh 16
 - baulicher Abschluss 75 12
 - besondere Ausstattung bzw. Gestaltung 76 5 f.
 - eigener Zugang 75 12
 - freiberufliche Mitnutzung 75 20
 - gewerbliche Mitnutzung 75 20
 - Grundstücksarten 75 8
 - Küche 75 12
 - Mindestgröße 75 12
 - nach Gemeindegröße Anh 27 ff.

- Nutzung
 - zu Wohnzwecken 75 12
- sanitäre Einrichtungen 75 12
- Wohnung 75 9 ff.
- Einheitswert**
 - Abrundung 30 2
 - Artfeststellung 19 21
 - außersteuerliche Anwendung 33 2
 - Bedeutung **Einl** 22
 - bei Intensivnutzung 48a 4
 - Billigkeitsregelung 20 3
 - Buchführungspflicht 33 2
 - Entwicklung **Einl** 1 ff.
 - Ermittlung 20 2
 - Gegenstand der Feststellung 19 13
 - gesonderte Feststellung 19 15
 - Land- und Forstwirtschaft 48 1
 - neue Bundesländer
 - vereinfachtes Verfahren 133 3
 - Reform Einheitsbewertung 19 1 ff.
 - Verfassungsmäßigkeit 19 4
 - Wertfeststellung 19 19
 - Zurechnungsfeststellung 19 23
- Einheitswertbescheid** 19 18
 - Bekanntgabe 19 25
 - Ergänzungsbescheid 19 26
 - Rechtsfolgen 19 27
 - steuerliches Interesse 19 29
- Einheitswerte** 1964 121a 2 ff.
 - Anwendungsbereich 121a 4 ff.
 - Gewerbesteuer 121a 3
 - heutige Bedeutung 121a 2 ff.
- Einheitswertfeststellung**
 - Änderung von Feststellungsbescheiden 24a 2
 - Artfortschreibung 22 11
 - Aufhebung des Einheitswertes 24 3
 - Erklärungsfrist 28 3
 - Erklärungspflicht 28 2
 - Erklärungspflichtiger 28 4
 - Feststellungsarten 21 2
 - Fortschreibungen 22 3
 - Hauptfeststellung 21 3
 - Kaufpreissammlung 29 3
 - Mitteilung
 - von Grundbuchämtern 29 6
 - Mitteilungspflichten
 - von Behörden 29 5
 - Nachfeststellung 23 3
 - Nachholung
 - der Feststellung 25 2
 - örtliche Erhebung 29 4
 - Wertfortschreibung 22 8
 - Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen 27 3
 - Zurechnungsfortschreibung 22 12

- Einigungsvertrag Einl** 4 ff.
- Einzelbewertung des Betriebsvermögens** 98a 1
- Einzelertragswert**
 - Bedarfsbewertung 142 5, 10
 - für Abbauland 43 3; 142 12
 - Nebenbetrieb 42 15; 142 10, 43
 - Verfahren 37 7 ff.
- Eiserne Verpachtung** 160 5
 - Mindestwert 164 9, 18
- Energieerzeugung** 33 37
- Erbaurecht**
 - Abbruchverpflichtung 92 12; 193 8
 - Aufteilung des Gesamtwerts 148 10 ff.
 - Begriff 92 1; 148 2 ff.; 192 1
 - Bewertung
 - anhand von Erbaurechtskoeffizienten 193 2
 - der beiden wirtschaftlichen Einheiten 192 4
 - des Erbaurechts 193 1
 - Entstehung 192 2
 - Erbbauzins 148 20; 193 7
 - Ermittlung des Gesamtwerts 92 5
 - Feststellungen 92 16
 - finanzmathematische Berechnung 193 3 ff.
 - geringerer gemeiner Wert 148 23
 - Gesamtwert 148 9
 - getrennte wirtschaftliche Einheiten 148 8
 - Grundsteuerwerte 261 1
 - Grundvermögen 68 7
 - Mindestbewertung 92 13 ff.
 - Vergleichswertverfahren 193 2
 - Verteilung des Gesamtwerts 92 6 ff.
 - wirtschaftliche Einheit 148 15
 - Wohnungs- und Teilerbaurecht 148 21 f.
 - Zuordnung des Gebäudewerts
 - Regeln 148 16 ff.
- Erbaurechtsgrundstück**
 - Bewertung anhand von Erbaurechtskoeffizienten 194 1
 - finanzmathematische Berechnung 194 2
- Erbbauzins** 148 20; 193 7
- Erbengemeinschaft**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 20
 - Land- und Forstwirtschaft 34 42
 - Tierhaltung 51a 3
- Erbchaftssteuerreform 2016 Vor 199–203 8; Einl** 24
- Erbchaftssteuerreform 2009** 1 10, 12, 14, 16; 2 28 ff.; 3 5 ff.; Vor 4–8 3; 6 1; 9 3 ff., 8, 16, 22; 10 3, 11 ff.; 17 1; 31

- 2, 8 ff., 15; **32** 2; **Vor 95–109** 1 f.; **95** 1, 18a, 24, 36 f.; **97** 1 ff., 50, 55 ff.; **99** 1 ff.; **103** 1 ff., 9, 12, 24 ff.; **121** 1, 21 f., 51, 60
- gemeiner Wert **Einl** 17 f.
- Verfassungsmäßigkeit **Einl** 18
- Erbschaftsteuer-Richtlinien 2011 Einl** 21
- Erbschaftsteuervergünstigung**
- Betriebsvermögen **10** 7 ff.; **95** 30, 37 f.
- Ergänzungskapital 95** 24
- Erhöhung des Gebäudesachwerts 88** 1
- Erhöhung des Grundsteuerwerts**
- Begriff **82** 1
- Erhöhung des Grundstückswerts**
- Begrenzung **82** 14
- übergroße Fläche **82** 11
- Erklärungspflicht**
- Aufforderung zur Feststellungserklärung **153** 2
- Datenfernübertragung **153** 4
- Einheitswertfeststellung **28** 2
- Grundsteuerwerte **228** 2
- Personenkreis **153** 3
- Unterschrift **153** 4
- Ermäßigung des Gebäudesachwerts 88** 1
- übermäßige Raumhöhe **88** 17
- ungünstige Lage **88** 2
- unorganischer Aufbau **88** 15
- vorzeitiger Abbruch **88** 12
- wirtschaftliche Überalterung **88** 8
- Ermäßigung des Grundstückswerts**
- Abbruch, baldiger **82** 8
- Begrenzung **82** 14
- Begriff **82** 1
- behebbare Baumängel, -schäden **82** 7
- Geruchsbeeinträchtigung **82** 5
- Lärmbeeinträchtigung **82** 3
- Rauchbeeinträchtigung **82** 4
- Reklamezwecke **82** 13
- sonstige Gründe **82** 10
- Errichtung in Bauabschnitten**
- bebaute Grundstücke **74** 2
- Grundsteuerwerte **248** 2
- unbebaute Grundstücke **178** 7
- Ersatzvergleichswert 125** 20
- Ersatzvergleichszahl 125** 17
- Ersatzwirtschaftswert 125** 13 ff.
- Abrundung **128** 2
- Beitrittsgebiet **125** 1
- Einkommensteuer **126** 7
- Erklärung **127** 1
- Geltung **126** 1 ff.
- Grundsteuer **126** 1
- Verfahren **125** 13 ff.
- Wertänderungen **126** 4
- Erschließungszustand 145** 16
- Erträge**
- außerordentliche **202** 10
- Ertragsbedingungen**
- Land- und Forstwirtschaft **50** 2
- natürliche **38** 8 ff.
- Vergleich **37** 2
- wirtschaftliche **38** 14 ff.
- Ertragsfähigkeit**
- Begriff **36** 4
- Beurteilung **36** 10
- Ertragsmesszahl 33** 4
- Begriff **50** 5
- bei der Bedarfsbewertung **142** 25
- Beitrittsgebiet **125** 18
- Verfahren **38** 2
- Ertragswert**
- bei der Bedarfsbewertung **142** 4
- Beitrittsgebiet **125** 13
- Bewertungsmaßstab **36** 2
- des Grundstücks **184** 4
- Ermittlung im Einzelertragswertverfahren **37** 7
- Ermittlung im vergleichenden Verfahren **37** 1 ff.
- Forstwirtschaft **55** 13
- Ertragswertverfahren 146** 3 ff.; **184** 1 ff.
- Anwendungsbereich **76** 2
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163** 1
- Bewertungszuschlag Ein- und Zweifamilienhäuser **146** 20
- Bewirtschaftungskosten **78** 4; **187** 1 ff.
- Bodenwert (Ertragswertverfahren) **184** 3
- Bodenwertanteil **78** 5
- Entgelt **186** 2 f.
- Ertragswert
- des Gebäudes **184** 2
- des Grundstücks **184** 4
- Liegenschaftszins **188** 1 ff.
- Mindestwert (Bedarfswert) **146** 21
- niedrigerer gemeiner Wert **146** 22; **184** 5
- Rohertrag **186** 1 ff.
- Überblick **78** 1
- Grundsteuerwerte **252** 1 ff.
- Wohnungs- und Teileigentum **146** 24
- Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften 97** 6, 34 ff.
- Erzielbarer Erbbauzins 193** 6
- Europäische Gesellschaft 97** 7, 33
- Europäische Größeneinheit 163** 30
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163** 16, 27
- Fassweinerzeugung**
- weinbauliche Nutzung **163** 42 f.

Fehlerbeseitigung

- Fehlerbegriff 22 16
- Fortschreibungen 22 15
- Fortschreibungszeitpunkt 22 24
- Grundsteuerwerte 222 11
- Verböserung 22 20

Feststellung von Grundbesitzwerten

- Anteile
 - an anderen Grundstücken 157 5
- Bewertung 157 2
- Mitteilungen 157 6
- tatsächliche Verhältnisse 157 2
- Wertverhältnisse 157 3

Feststellungen

- von Anteilswerten 157 8
- von Betriebsvermögenswerten 157 9
- von Grundbesitzwerten 157 2 ff.

Feststellungsbescheid

- nachrichtliche Angaben 151 25

Feststellungsstichtag

- Land- und Forstwirtschaft 35 2

Feststellungszeitpunkt

- Land- und Forstwirtschaft 35 5

Finanzmathematische Berechnung

- Überblick (Erbbaurecht) 193 3 ff.
- Überblick (Erbbaurechtsgrundstück) 194 3
- Unterschiedsbetrag 193 7

Fischzucht 62 5

Flaschenweinerzeugung

- weinbauliche Nutzung 163 42 f.

Forsteinrichtung

- forstwirtschaftliche Nutzung 163 39

Forstwirtschaftliche Nutzung

- Abgrenzung 34 11 ff.
- Altersklassenverfahren 55 4
- Bedarfsbewertung 142 29 ff.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 34 ff.
- Betriebsmittel
 - Normalbestand 53 1 ff.
- Bewertungsstichtag 54 1; 172 1
- Ertragswert 142 29 ff.
- Hochwald 55 1
- Mindestwert 164 19 ff.
- Mittelwald 55 2
- Niederwald 55 2
- Normalwert 55 13
- Sägewerk 42 13
- umlaufende Betriebsmittel 53 1 ff.; 171 1
- Umrechnungsschlüssel in Vieheinheiten
 - nach dem Futterbedarf **Anh 19** 19
 - vergleichendes Verfahren 55 3 ff.

Fortführungswert 162 7 ff.

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 165 4 ff.

- Land- und Forstwirtschaft 162 1

Fortschreibungen

- Einheitswertfeststellung 22 3
- Fehlerbeseitigung 22 15
- Fortschreibungszeitpunkt 22 21
- Verhältnis der Fortschreibungsarten 22 6

Fortschreibungen Begriff

- Grundsteuerwerte 222 2

Fortschreibungen Verhältnis zueinander

- Grundsteuerwerte 222 12

Fortschreibungszeitpunkt

- Grundsteuerwerte 222 14

Freier Beruf

- Begriff 96 4
- Betriebsvermögen 96 6 ff.

Freiflächen

- unbebaute Grundstücke 72 13

Freiflächen/Verkehrsflächen 145 15

Gärtnerische Nutzung 34 17 ff.; **Anh 21**

- Bedarfsbewertung 142 34 ff.
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 44 ff.
- Bewertungsstichtag 59 2; 174 1
- Bodenschätzung 60 2
- Mindestwert 164 25 ff.
- vergleichendes Verfahren 61 1 ff.
- Vergleichswert 40 15

Gebäude

- Grundvermögen 68 4
- von untergeordneter Bedeutung
 - unbebaute Grundstücke 72 7

Gebäude auf fremdem Grund und Boden

- Abbruchverpflichtung 94 8; 195 4
 - bebaute Grundstücke 180 2
 - Begriff 94 1; 195 1; 148a 2 ff.; 195 1
 - Bewertung 148a 5
 - Bewertung belastetes Grundstück 195 5
 - Bewertung Gebäude 94 2 ff., 6; 148a 5; 195 3
 - Ertragswertverfahren 195 3
 - Sachwertverfahren 195 4
 - Bewertung Überblick 195 2
 - Feststellungen 94 11 ff.
 - geringerer gemeiner Wert 148a 10; 195 6
 - Gesamtwert 148a 6
 - Aufteilung 148a 6
 - Grundsteuerwerte 262 1
 - Nutzungsentgelt 148a 9
 - wirtschaftliche Einheit 70 14
 - Zuordnung Bodenwert 148a 7
 - Zuordnung Gebäudewert 148a 8
- ## Gebäude(teile) für den Zivilschutz 150 1 ff.
- begünstigte Gebäude 71 1

- Bewertung 197 1
- Gebäudeart**
- Gebäudesachwert 190 nF 4
- Gebäudeertragswert** 184 2; 185 1 ff.
- Anbauten 185 12
- Aufstockungen 185 13
- Gebäudeeinertrag 185 2
- mehrere Gebäude(teile) 185 9
- Mindestnutzungsdauer 185 6
- Reinertrag 185 1
- Restnutzungsdauer 185 5
- Teilflächen 185 3
- Verkürzung der Restnutzungsdauer 185 8
- Verlängerung der Restnutzungsdauer 185 7
- Vervielfältiger 185 4
- Gebäuderegelherstellungswert**
- Anh** 27 ff.
- Gebäudeeinertrag** 185 2
- Gebäudesachwert**
- Alterswertminderung 190 aF 4 ff.; 190 nF 14
- Außenanlagen 190 nF 13
 - besondere Werthaltigkeit 190 aF 7
- Baupreisindex 190 nF 10
- Bruttogrundfläche 190 aF 3; 190 nF 11
- Ermittlung
 - Grundsteuerwerte 259 11
- Gebäudeart 190 nF 4
- Gebäudenormalherstellungswert 85 2
- Gebäudestandard 190 nF 8
- Raummeterpreis 85 5
- Regelherstellungskosten 190 aF 1; 190 nF 2
- Überblick 85 1
- umbauter Raum 85 4
- Verlängerung/Verkürzung der Gesamtnutzungsdauer 190 nF 16
- Gebäudestandard**
- Gebäudesachwert 190 nF 8
- Gebäudewert**
- Ermittlung bei Ansatz des Mindestwert 148 12
- Gegenstand der Feststellung**
- Grundsteuerwerte 219 2
- Geldforderungen**
- in der Land- und Forstwirtschaft 33 68
- Geldschulden**
- in der Land- und Forstwirtschaft 33 69
- Gemeiner Wert Vor 95–109 2**
- ausländisches Vermögen 10 14
- Begriff, Bedeutung 9 2, 10
- Beschaffenheit des Wirtschaftsguts 9 13
- Bewertungsmaßstab 9 6 f.
- Bewertungsverfahren 177 2
- Ermittlung 9 10 ff.
- erzielbarer Preis 9 11
- gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12
- Grundvermögen 177 1 ff.
- Kapitalgesellschaften 9 8
- letztwillige Anordnung 9 21
- maßgeblicher Wert 9 3
- persönliche Verhältnisse 9 15a
- preisbeeinflussende Umstände 9 14
- Sachleistungsansprüche 9 16
- ungewöhnliche Verhältnisse 9 15
- Verfügungsbeschränkungen 9 18 ff.
- Gemeinschaftliche Tierhaltung** 34 44; 97 64; 51a 1 ff.
- Bedarfsbewertung 142 8, 15
- Gemischt genutzte Grundstücke** 181 12
- Bewertungsverfahren 182 5
- Grundstücksarten 75 7
- Gemischte Nutzung von Wirtschaftsgütern** 95 18
- Gemüsebau** 34 17; *s. auch Gärtnerische Nutzung*
- Bedarfsbewertung 142 36
- gärtnerische Nutzung 163 45
- Geringerer gemeiner Wert** 148 23; 148a 10; 198 1
- Geringsland** 34 20
- Bedarfsbewertung 142 13
- Begriff 44 1
- Beitrittsgebiet 125 13
- Bewertung 44 3
- Ertragswert 142 42
- Mindestwert 164 30
- Reingewinn 163 51
- Geruchsbeeinträchtigung** 82 5
- Gesamtbewertung Vor 95–109 2**
- Gesamthandsvermögen** 95 20; 97 48
- Gesamtwert**
- Aufteilung
 - bei Gebäuden auf fremdem Grund und Boden 148a 6
- Begriff 148 9
- Erbbaurecht 92 5
- Ermittlung
 - im Ertragswertverfahren 148 10
 - in Sonderfällen 148 11
- Geschäftsgrundstücke** 181 11
- Berechnung **Anh** 39 ff.
- Bewertungsverfahren 182 5
- Grundstücksarten 75 5
- Geschäftsleitungsfinanzamt**
- örtliche Zuständigkeit 152 3
- Geschossflächenzahl** 179 9
- Gesellschaft**
- Land- und Forstwirtschaft
 - Aufteilung 34 42 ff.; 142 7 ff., 60

Gesetz zur Fortführung der Unternehmenssteuerreform

– Bedeutung für das BewG **Einl 12**

Gesonderte Feststellung

- Anwendungsbereich **151 1 ff.**
- Art der wirtschaftlichen Einheit **151 18**
- ausländisches Vermögen **151 29**
- Außenprüfung **156 1, 2**
- Basiswert **151 26**
- Bedeutung für Besteuerung **151 10 ff.**
- Bekanntgabe
 - bei Anteilsbewertung **154 6**
- Beteiligte
 - am Feststellungsverfahren **154 2**
 - bei Erbengemeinschaft **154 4**
- Einheitswert **19 15**
- Erklärungsspflicht **153 1**
- Feststellungszeitpunkt **151 16**
- Gegenstand
 - der Feststellung **151 7 ff.**
- Grunderwerbsteuerzwecke **151 30**
- nur bei Bedarf **151 10 ff.**
- örtliche Zuständigkeit **152 3**
- Rechtsbehelfsbefugnis **155 2**
- Zurechnung
 - der wirtschaftlichen Einheit **151 20 ff.**

Gewerbebetrieb 95 7 ff.

– kraft Rechtsform **97 5 ff.**

Gewerblich tätige Personengesellschaften

– Doppelregelung **Vor 95–109 13 ff.**

Gewichtete Restnutzungsdauer 185 11

Gewillkürtes Betriebsvermögen 95 16, 20; 99 2

Gewinnverteilungsschlüssel 97 59

Gewogene Restnutzungsdauer 185 10

Gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12

– Versteigerung **9 12**

GmbH 97 31 ff.

Golfplatzflächen 33 11

Gräben/Grenzraue 40 13

Grundbesitzwert Einl 11, 15

– Aufteilung **168 14**

– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **168 1 ff.**

– Land- und Forstwirtschaft **168 4**

– Verfassungsmäßigkeit **Einl 16**

Grunderwerbsteuer

– gesonderte Feststellung **151 30**

Grundsteuerbelastung

- außergewöhnliche
 - Berechnung der Vervielfältiger **81 1**
 - gemeindefreie Gebiete **81 1**
 - Grundsteuervergünstigung **81 1**
 - Verfahren **81 1 ff.**

Grundsteuerwerte

– Alterswertminderung **259 6**

- Änderung von Bescheiden **225 2**
- Anteile an anderen Grundstücken **244 3**
- Anwendungsvorschriften **265 1**
- Anwendungszeitpunkt **266 1**
- Anzeigepflicht **228 4**
- Artfortschreibung **222 7**
- Aufhebung **224 2**
- Baupreisindex **259 4**
- Bebaute Grundstücke
 - Bewertungsverfahren **250 1 ff.**
- Bebautes Grundstück Begriff **248 1**
- Bekanntmachung **264 1**
- Benutzbarkeit von Gebäuden **246 3 ff.**
- Bewertungsmodelle **Vor 243–262 1 ff.**
- Bewirtschaftungskosten **255 1 ff.**
- Bodenrichtwert **247 3 ff.**
- Bodenwertabzinsung **257 1**
- Bruttogrundfläche **259 5**
- Datenübermittlung **229 4**
- Erbbaurecht **261 1**
- Erklärungsspflicht **228 2**
- Ermächtigungen **263 1**
- Ermittlung **220 1**
- Errichtung in Bauabschnitten **248 2**
- Ertragswertverfahren Überblick
 - Grundsteuerwerte **252 1 ff.**
- Fehlerbeseitigung **222 11**
- Fortschreibungen Begriff **222 2**
- Fortschreibungen Verhältnis zueinander **222 12**
- Fortschreibungszeitpunkt **222 14**
- Gebäude auf fremden Grund und Boden **262 1**
- Gebäudesachwert
 - Ermittlung **259 11**
- Gegenstand der Feststellung **219 2**
- Grundstück Begriff **244 2**
- Grundstücksarten **249 3 ff.**
- Grundvermögen Begriff **243 2**
- Hauptfeststellung **221 1**
- Hauptfeststellungszeitpunkt **221 3**
- Hauptfeststellungszeitraum **221 4**
- Liegenschaftszinssatz **256 1 ff.**
- Mindestrestnutzungsdauer **253 6**
- Mindestwert **251 1**
- Mitteilungspflicht **229 3**
- Nachfeststellung Gründe **223 2**
- Nachfeststellungszeitpunkt **223 3**
- Nachholung **226 2**
- Normalherstellungskosten **259 2**
- Nutzungsdauer
 - Verlängerung/Verkürzung **259 9**
- Rechtsentwicklung **Vor 218–263 1**
- Reinertrag
 - Kapitalsierungsfaktor **252 2 ff.**
- Restnutzungsdauer
 - Grundsatz **253 2**

- Verkürzung **253 5**
- Verlängerung **253 3**
- Rohertrag
 - Mietniveaueinpassung **254 4**
 - Nettokaltmiete **254 2**
- Sachwertverfahren
 - Überblick **258 3**
- Sammlung von Daten **229 2**
- Teilflächen **257 3**
- unbebaute Grundstücke
 - Bewertungsgrundsatz **247 2**
- Unbebautes Grundstück
 - Begriff **246 2**
- Vermögensarten **218 4**
- Wertfortschreibung **222 8**
- Wertverhältnisse **227 2**
- Wertzahlen **260 1**
- Wohnungsbegriff **249 10**
- Zivilschutzbauten **245 1**
- Zurechnungsfortschreibung **222 5**
- Grundstück**
 - Begriff **70 1**
 - im Zustand der Bebauung
 - Begriff **91 2; 149 2 ff.; 196 1**
 - Ertragswertverfahren **149 6 ff.**
 - Grundstückswert, Ermittlung **91 3; 196 1**
 - niedrigerer gemeiner Wert **149 30**
 - Sachwertverfahren **149 21 ff.; 196 1**
- Grundstück Begriff**
- Grundsteuerwerte **244 2**
- Grundstücksarten**
 - bebaute Grundstücke **75 1**
 - Ein- und Zweifamilienhaus **181 2**
 - Einfamilienhaus **75 8**
 - gemischt genutzte Grundstücke **75 7; 181 12**
 - Geschäftsgrundstück **75 5; 181 11**
 - Grundsteuerwerte **249 3 ff.**
 - Mietwohngrundstück **75 4; 181 5**
 - sonstige bebaute Grundstücke **75 25 ff.; 181 13**
 - Wohnungs-/Teileigentum **181 6**
 - Zweifamilienhaus **75 24; 181 2**
- Grundstücksgröße** **179 11**
- Grundstückstiefe** **179 10**
- Grundvermögen**
 - Abgrenzung
 - von Betriebsgrundstücken **176 5 f.**
 - von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen **69 2; 176 7**
 - Allgemeines **176 1**
 - Begriff **68 2**
 - Bodenschätze **176 4**
 - Erbbaurecht **68 7**
 - Gebäude **68 4**

- gemeiner Wert **177 1 f.**
- sonstige Bestandteile **68 5**
- Umfang **176 2**
- unbebaute Grundstücke **178 1 ff.; 179 1 ff.**
- Wohnungs-/Teileigentum **68 8**
- Zubehör **68 6**
- Grundvermögen Begriff**
- Grundsteuerwerte **243 2**
- Grünland** **34 6**
- Bodenschätzung **50 3**
- Grünlandschätzungsrahmen** **38 8**
- Grünlandzahl**
 - Bodenschätzung **50 3**
- Gutachterausschuss** **67 1; 179 7**
- Gütergemeinschaft**
 - Land- und Forstwirtschaft **34 42; 158 18**
 - Tierhaltung **51a 5**
- Hauptbewertungsstützpunkt** **37 3; 39 1 ff.**
 - Bewertungsgrundlagen
 - Bekanntgabe **40 14**
 - Forstwirtschaft **55 11**
 - Vergleichszahl **38 1**
 - Weinbau **57 5**
- Hauptfeststellung**
 - Einheitswertfeststellung **21 3**
 - Grundsteuerwerte **221 1**
 - Hauptfeststellungszeitpunkt **21 7**
 - Nachholung der Feststellung **21 9**
- Hauptfeststellungszeitpunkt**
 - Grundsteuerwerte **221 3**
- Hauptfeststellungszeitraum**
 - Grundsteuerwerte **221 4**
- Hausgarten** **33 57**
- Hauspersonal**
 - Wohnung
 - Bedarfsbewertung **141 20**
 - Einheitsbewertung **33 62; 34 26**
- Haustiere** **51 2**
- Hecken** **40 13**
- Heilkräuter** **142 36**
- Herrenhäuser**
 - als Wohnteil
 - Bedarfsbewertung **141 17**
 - Einheitsbewertung **34 29**
- Hinterland**
 - unbebaute Grundstücke **72 20**
- Höchstzeitrente** **13 20**
- Hochwald** **55 1**
- Hoffläche** **33 57**
 - Bedarfsbewertung **140 12**
 - Beitrittsgebiet **125 9**
 - Zuordnung **163 52**
- Holz** *s. ausländisches, inländisches Sachvermögen*

Hopfen 34 7; 160 10

- Bedarfsbewertung **142 10, 27**
- Bewertung **52 1 ff.**
- landwirtschaftliche Nutzung **175 3**
- Mindestwert **40 17**
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **163 49**
- Vergleichswert **40 15 ff.**

Imkerei

- Begriff **62 6**
- Bewertung **62 10**
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **175 5**

Industrieland

- unbebaute Grundstücke **72 13**

Inländisches Sachvermögen

- Bedeutung **32 3**
- Bewertung **32 3 f.**
- neue Bundesländer **32 3**

Inlandsvermögen

- Anteile an Kapitalgesellschaften **121 23 ff.**
- atypisch stille Beteiligung **121 46**
- Bedeutung **121 2**
- Begriff **121 4**
- Betriebsstätte **121 16**
- Betriebsvermögen **121 14 ff.**
- Doppelbesteuerungsabkommen **121 24, 61**
- Erbbaurecht **121 53**
- Erfindungen **121 32 ff.**
- erweitertes **121 65 ff.**
- Forderungen und Rechte **121 40 ff.**
- freiberufliche Tätigkeit **121 20**
- Gebrauchsmuster **121 32 ff.**
- Geschmacksmuster **121 34, 38**
- gewerblich genutzte Wirtschaftsgüter **121 36 ff.**
- grundstücksgleiche Rechte **121 40 ff.**
- Grundvermögen **121 10 ff.**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **121 7 ff.**
- Lizenzen **121 38**
- Marken **121 34, 38**
- mittelbare Beteiligung **121 27 ff.**
- Nießbrauch **121 52**
- Nutzungsrechte **121 52 ff.**
- Personengesellschaft **121 19**
- Sachleistungsanspruch **121 11**
- Schiffe **121 44**
- Schulden und Lasten **121 56 ff.**
- ständiger Vertreter **121 17**
- Steuerschulden **121 62**
- Teilschuldverschreibungen **121 43**
- Topographien **121 32 ff.**
- typisch stille Beteiligung **121 45 ff.**

- Umfang **121 7 ff.**
- unmittelbare Beteiligung **121 23 ff.**
- Urheberrechte **121 34, 38**
- Verschonung **121 9a, 13, 60 ff.**
- Warenzeichen **121 34, 38**
- Zusammenrechnung von Beteiligungen **121 30**

Innere Verkehrslage 38 15

- Weinbau **58 1 f.**

Instandhaltungskosten 187 1, 3**Intensivnutzung 48a 1**

- beim Betriebsteil **142 6, 19 ff.**
- Mehrwert **142 19 ff.; 48a 5**

Jahresmiete 146 5

- Alterswertminderung **146 16**
- beim Wohnteil **143 4**
- Betriebskosten **146 6**
- nicht zu erfassende Einnahmen **146 10**
- tatsächliche **146 5**
- übliche Miete **146 12**
- Umfang **146 9**

Jahresrohmiete

- Baukostenzuschüsse **79 9**
- Begriff **79 2**
- beim Wohnteil **47 8 ff.**
- besondere Entgelte **79 4**
- Fortschreibung **79 19**
- Grundsteuervergünstigung **79 21**
- Mietvorauszahlungen **79 8**
- Nachfeststellung **79 19**
- nicht einzubeziehende Beträge **79 11**
- Schönheitsreparaturen **79 6**
- Um- und Einbauten **79 10**
- Umlagen **79 5**
- Wertverhältnisse **79 19**

Jahressteuergesetz 2007 Einl 16**Jahreswert 13 8**

- Begrenzung
 - Leistungen **16 2**
 - Nutzungen **16 1 ff.**
- Nutzung einer Geldsumme **15 2**
- Sachbezüge **15 3**
- Schätzung **15 5**
- schwankende Bezüge **15 4 ff.**

Kapitalentwicklungskonto 137 4**Kapitalforderungen s. Sonderbewertung****Kapitalgesellschaften 97 6, 24 ff.**

- Anteile an K.
- Inlandsvermögen **121 23 ff.**
- Aufteilung des Betriebsvermögens **97 1 ff., 63**
- gemeiner Wert **9 8**

Kapitalisierter Erbbauzins 194 5**Kapitalwert 13 7; 14 5****Karpfenteichwirtschaft 62 5**

Kaufpreissammlung

- Einheitswertfeststellung 29 3

Kiesgrube 43 1**Kleingärten**

- Beitrittsgebiet 125 12

Klimaverhältnisse 38 11**Kombinationsbetriebe**

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 13

Kommanditgesellschaft 97 29 ff.**Kornbrennerei 42 6****Kreditanstalten des öffentlichen Rechts 97 8, 40 f.****Küche**

- Einfamilienhaus 75 12

Kulturartenverhältnis 50 6**Lagefinanzamt**

- örtliche Zuständigkeit 152 3

Land für Verkehrszwecke

- unbebaute Grundstücke 72 13

Land- und Forstwirtschaft

- Begriff 33 6 ff., 27; 140 5
- Dienstleistungen 33 35
- Eigenerzeugnisse 33 31
- Energieerzeugung 33 37
- Fremdenpension 33 37
- Gütergemeinschaft 158 18
- Handelsgeschäft 33 32
- Hofladen 33 32
- Klärschlamm 33 30
- Lohnunternehmerleistungen 33 35
- Miteigentumsanteil 158 17
- Nebenbetrieb 33 29
- organische Abfälle 33 30
- Speisereste 33 30
- Strukturwandel 33 28
- Überwiegengrenze 33 36
- Umsatzgrenze 33 36
- Verarbeitungsstufe 33 29, 31
- Zukaufrisprodukte 33 31 f.

Land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitzwert

- Zusammensetzung 144 1 f.

Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- Abgrenzung der wirtschaftlichen Einheit 33 51 ff.
- Abgrenzung zum Betriebsvermögen 33 13 ff.; 140 13; 158 30 ff.
- Abgrenzung zum Grundvermögen 140 11; 158 26 ff.; 159 1 f.
- Abgrenzung zum übrigen Vermögen 140 14 ff.
- Begriff 33 6 ff.; 140 5; 158 6 ff.
- Beitrittsgebiet 125 7 ff.
- Betriebsteil 141 7 ff.

- Betriebswohnung 141 13 ff.

- Bewertungseinheit 158 7

- Maschinen 158 31

- Umfang 33 46 ff.; 141 2 ff.; 158 1 ff.

- verpackete Betriebe 158 29

- wirtschaftliche Einheit 33 45 ff.; 140 5 ff.

- Wohnanteil (Bedarfsbewertung) 141 17 ff.

- Wohnanteil (Einheitsbewertung) 34 22 ff.

Landesbewertungstützpunkt 39 8**Landwirtschaftliche Nutzung Anh 18**

- Bedarfsbewertung 142 23

- Begriff 34 5 ff.

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 14

- Bodenschätzung 50 1 ff.

- Mindestwert 164 12 ff.

- Tierbestand 169 1

- Vergleichswert 40 5 ff.

- Vergleichszahlen 38 1 ff.

Lärmbeeinträchtigung

- Ermäßigung des Grundstückswerts 82 3

Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen

- Begriff 14 4

- Berichtigung 14 7 ff.

- gemeiner Wert 14 18

- Kapitalwert 14 5

- mehrere Bezugspersonen 14 12 ff.

Liebhaberei 33 7

- Liegenschaftsbuch 38 2; 142 24

Liegenschaftszins

- Begriff 188 1

- Berechnung 188 2

- Teilflächen 188 3

Liegenschaftszinssatz

- Grundsteuerwerte 256 1 ff

Liquidationswert

- Begriff 166 3 ff.

- Berechnung 166 7 f.

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 12 ff.

- Betriebsmittel

- umlaufende 166 8

- Grund und Boden 166 9

- Kosten 167 15

- Öffnungsklausel 165 12

- übrige Wirtschaftsgüter 166 12 f.

- Verbindlichkeiten 166 13 f.

Maschinengemeinschaft 158 36, 42

- Bedarfsbewertung 141 5

Mehrere Gebäude(teile)

- gewichtete Restnutzungsdauer 185 11

- gewogene Restnutzungsdauer 185 10

Mehrwert

- bei Intensivnutzung

- bei Bedarfsbewertung 142 19 ff.; 48a 5

Mietausfallwagnis 187 1

Miete s. *Freiflächen/Verkehrsflächen*

Mietenspiegel 146 14; 186 8

– übliche Miete 79 17

Mietgutachten

– übliche Miete 146 14; 186 8

Mietvorauszahlungen 79 8**Mietwohngrundstücke**

– Begriff 181 5

– Bewertungsverfahren 182 4

– Grundstücksarten 75 4

– Vervielfältiger Anh 8

Mindestbewertung

– Erbbaurecht 92 13 ff.

Mindestgröße

– Einfamilienhaus 75 12; 181 15

Mindestnutzungsdauer

– Gebäudeertragswert 185 6

Mindestrestnutzungsdauer

– Grundsteuerwerte 253 5, 6

Mindestwert

– Abbauland 164 3

– Begriff 164 5 ff.

– Besatzkapital 164 7

– Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 164 1 f.

– Betriebswohnung und Wohnteil 143 10

– Eiserne Verpachtung 164 9

– forstwirtschaftliche Nutzung 164 19 ff.

– gärtnerische Nutzung 164 25 ff.

– Geringstland 164 3

– Grundsteuerwerte 251 1

– Hopfen und Spargel 40 17

– Kapitalisierung 164 31

– landwirtschaftliche Nutzung 164 12 ff.

– Nebenbetrieb 164 3

– Pachtpreis 164 6

– sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 164 3, 29

– Standarddeckungsbeitrag 164 16

– Stückländereien 164 15 ff.

– übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 164 28 ff.

– Unland 164 3

– Verbindlichkeiten 164 32 f.

– verpachtete Betriebe 164 15 ff.

– weinbauliche Nutzung 164 23 f.

Mindestwert (Bedarfswert)

– Ertragswertverfahren 146 21; 184 4

Mindestwert (Einheitswert)

– bebaute Grundstücke 77 1

Mindestzeitrente 13 21**Mischbebauung 147 14 ff.**

– Mischverfahren ab 2003 abgeschafft

– Nachteile 147 14, 16

Mischwald

– forstwirtschaftliche Nutzung 163 38

Miteigentumsanteil

– Land- und Forstwirtschaft 34 42 ff.; 158 17

Mitnutzung zu anderen als Wohnzwecken 181 4

Mitteilung von Grundbuchämtern

– Einheitswertfeststellung 29 6

Mitteilungspflicht

– Grundsteuerwerte 229 3

Mitteilungspflichten von Behörden

– Einheitswertfeststellung 29 5

Mittelwald 55 2**Mitunternehmer 51a 4 ff.****Modellkonformität 177 5****Moorkflächen 44 1****Musterstücke 50 1****Nachbewertungsvorbehalt 162 12**

– Land- und Forstwirtschaft 162 5

Nachfeststellung

– Einheitswertfeststellung 23 3

– Fehlerbeseitigung 23 9

– Nachfeststellungsgründe 23 4

– Nachfeststellungszeitpunkt 23 7

Nachfeststellung Gründe

– Grundsteuerwerte 223 2

Nachfeststellungszeitpunkt

– Grundsteuerwerte 223 3

Nachholung

– Grundsteuerwerte 226 2

Nachholung der Feststellung

– Einheitswertfeststellung 25 2

Nachlassverbindlichkeit 158 23 f.**Natürliche Ertragsbedingungen 38 8 ff.****Nebenbetrieb**

– Anwendungsfälle 42 5 ff.

– Bedarfsbewertung 141 9

– Begriff 34 21; 42 1

– Beitrittsgebiet 125 15

– Bewertung 42 15; 142 11

– Land- und Forstwirtschaft 33 29; 160 17

– Reingewinn 163 50

Nebenerwerbsstelle

– Wohngebäude 34 30; 141 19

Niederwald 55 2**Niedrigerer gemeiner Wert 149 30**

– Allgemeines 198 1

– Ertragswertverfahren 146 24; 184 5

– Freilegungskosten 179 14

– lebenslängliche Nutzungen und Leistungen 14 18

– Sachverständigengutachten 198 4

– Sachwertverfahren 189 4

– Sonderfälle 147 13

– unbebaute Grundstücke 145 18 ff.; 179 13 ff.

- wertmindernde Umstände
 - Überprüfung 179 15
- wiederkehrende Nutzungen und Leistungen 13 22
- zeitnaher Kaufpreis 198 7
- Normalherstellungskosten**
- Grundsteuerwerte 259 2
- Notwendiges Betriebsvermögen 95 15**
- Notwendiges Privatvermögen 95 17**
- Nutzungen**
 - Land- und Forstwirtschaft 34 4 ff.; 141 8
- Nutzungsbeschränkung**
 - unbebaute Grundstücke 72 27
- Nutzungsdauer**
 - Verlängerung
 - Grundsteuerwerte 259 9
- Nutzungseinheit**
 - Begriff 125 7
 - Bewertung 125 13 ff.
 - Umfang 125 8 ff.
- Nutzungsentgelt 148a 9**
- Obstbau 34 17; 142 37; s. auch Gärtnerische Nutzung**
 - Anbauflächen 34 9
 - gärtnerische Nutzung 163 45
 - Mindestwert 40 17
- Öffnungsklausel**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 165 9 ff.; 167 4, 18 ff.
 - Liquidationswert 165 12
 - Verbindlichkeiten 165 11
- Örtliche Erhebung**
 - Einheitswertfeststellung 29 4
- Örtliche Zuständigkeit**
 - Auslandsvermögen 152 2
 - Betriebsfinanzamt 152 3
 - Geschäftsleitungsfinanzamt 152 3
 - gesonderte Feststellung 152 3
 - Lagefinanzamt 152 3
 - Verwaltungsfinanzamt 152 3
- Ortsbewertungsstützpunkt 39 8**
- Pachtbetrieb**
 - Aufteilung des Betriebswertes 142 46 ff.
- Pächter**
 - Wohnteil 34 24
- Pachtpreis**
 - Mindestwert 164 6
- Pelztiere 51 19**
- Pensionspferdehaltung 33 39; 51 21**
- Pensionsverpflichtungen 103a 1**
- Personengesellschaften**
 - Aufteilung des Betriebsvermögens 97 54 ff.
 - doppelstöckige 95 23
 - Ergänzungskapital 95 24; 97 50
 - Forderungen und Schulden 97 52
 - gewerblich geprägte 97 9, 45
 - gewerblich tätige Vor 95–109 13 ff.; 95 8; 97 42 ff.
 - Grundbesitzwert 168 18
 - Kommanditbeteiligung 97 61
 - Sonderbetriebsvermögen 95 20; 97 49
 - Sonderbilanzen 97 55, 60
 - Steuerbilanz 97 55, 60
 - teilweise gewerblich tätige 97 44
 - Umfang des Betriebsvermögens 95 20 ff.; 97 48 ff.
- Pilzanbau 34 19**
 - sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5
- Pflenterwald 55 1**
- Rauchbeeinträchtigung**
 - Ermäßigung des Grundstückswerts 82 4
- Rebanlagen 34 14**
- Rebmuttergärten 34 14**
- Rebschulen 34 14**
- Rechtliches Eigentum 95 19**
- Rechtsbehelfsbefugnis**
 - gesonderte Feststellung 155 2
- Rechtsfähige Vereine 97 65 ff.**
- Regelherstellungskosten 190 2**
- Reinertrag**
 - Kapitalisierungsfaktor
 - Grundsteuerwerte 252 2 ff.
- Reingewinn 36 4; 185 1**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 6 ff.
 - Eigentumsflächen 163 57 f.
 - Kapitalisierung 163 54
 - land- und forstwirtschaftliche Nutzung 163 12, 32
- Reinvestition**
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 162 28 ff.
- Reinvestitionsklausel**
 - Land- und Forstwirtschaft 162 6
- Reiterhof**
 - Tierbestand 51 23
- Reitschule 33 39**
- Reklamezwecke**
 - Ermäßigung des Grundstückswerts 82 13
- Restnutzungsdauer**
 - Gebäudeertragswert 185 5
 - Grundsatz
 - Grundsteuerwerte 253 2
 - Mindestnutzungsdauer 190 16; 185 6
 - Verkürzung
 - Grundsteuerwerte 253 5; 185 7; 190 17
 - Verlängerung
 - Grundsteuerwerte 253 3; 185 7; 190 17

Richtwertkarten

- Ermittlung der Bodenrichtwerte **72 14**

Richtwertzonen 179 5

Rohbauland

- unbebaute Grundstücke **72 13**

Rohertrag 36 8

- Ferienwohnungen **186 9**

– Mietniveaueinpassung

- Grundsteuerwerte **254 4**

– Nettokaltmiete

- Grundsteuerwerte **254 2**

- tatsächlich gezahltes Entgelt **186 2**

- übliche Miete **186 8**

Rundung

- Bodenrichtwert **179 12**

Saatzucht 62 9 f.

- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **175 5**

Sachvermögen 31 8 ff.; 32 3 f.

Sachverständigengutachten 198 3

Sachwertverfahren

- Allgemeines **189 1 ff.**

- Anwendungsbereich **76 3 ff.**

- Behelfsbauten **76 15**

– Bewertung

- von Einfamilienhäusern **76 4**

- von sonstig bebauten Grundstücken **76 3**

- Einzelfälle **76 12 ff.**

- Gebäudesachwert **190 aF 1**

- niedrigerer gemeiner Wert **189 4**

- schematische Übersicht **83 2**

- Überblick **83 1; 189 2**

- ab 1.1.2016 **189 3**

- bis 31.12.2015 **189 2**

- Grundsteuerwerte **258 3**

- Wertzahl **191 1**

Sägewerk 42 13

Sammlung von Daten

- Grundsteuerwerte **229 2**

Sanitäre Einrichtung

- Einfamilienhaus **75 12**

Sachhaltung 62 8

Schloss

- als Wohnteil

- Land- und Forstwirtschaft **34 29**

Schönheitsreparaturen 79 6

Schulden und sonstige Abzüge

- beim Betriebsvermögen

- Abgrenzung zum Eigenkapital **103 16 ff.**

- atypische stille Gesellschaft **103 23**

- Begriff **103 5**

- Einzelbewertung **103 3, 25**

- Gesamtbewertung **103 3, 25**

- Nichtbilanzierende **103 11**

- Rücklagen **103 28**

- Sachleistungsverpflichtungen **103 12**

- Sonderposten mit Rücklageanteil **103 28**

- steuerliche Gewinnermittlung **103 7 ff.**

- Steuerschulden **103 13**

- stille Gesellschaft **103 21 f.**

- Verschonungsabschluss **103 24 ff.**

Sekt 42 11

Sonderbetriebsvermögen 95 20; 96 9

Sonderbewertung

- Anwendungsbereich **147 2**

- Gebäude

- bei Bilanzierenden **147 8**

- bei Nichtbilanzierenden **147 10**

- im Privatvermögen **147 11**

- Grund und Boden **147 6**

- Grundstückswert **147 12**

- Mischbebauung **147 14 ff.**

- niedrigerer gemeiner Wert **147 13**

- Regelfall **147 6**

Sonderbilanzen 97 55, 60

Sondernutzungen Anh 22

Sonderverlustkonto 137 3

Sonstige bebaute Grundstücke 75 25 ff.; 181 13

Sonstige juristische Personen 97 65 ff.

Sonstige land- und forstwirtschaftliche

Nutzung 34 19; 142 16 ff.; 175 5

- Abgrenzung **175 2**

- Arten **62 2 ff.**

- bei Bedarfsbewertung **142 16 ff.**

- Bewertung **62 10; 175 6**

- Binnenfischerei **62 2**

- Ertragswert **142 39 ff.**

- Imkerei **62 6**

- Mindestwert **164 29; 175 7**

- Saatzucht **62 9**

- Teichwirtschaft **62 4**

- Wanderschäferei **62 8**

- Weihnachtsbaumkultur **34 19**

Spargelanbau 34 7; 142 28; 160 10

- Bewertung bei Bedarfsbewertung **142 23, 28**

- Bewertung bei Einheitsbewertung **52 3**

- in Pachtfällen **48a 2 ff.**

- landwirtschaftliche Nutzung **175 3**

- Mindestwert **40 17**

- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **163 49**

- Vergleichswert **40 15**

Staatliche Lottereeinnehmer 96 12

Standarddeckungsbeitrag 163 17

- landwirtschaftliche Nutzung **163 15**

- Mindestwert **164 16**

Standardoutput

- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 163 29

Stehende Betriebsmittel

- Begriff 33 63
- Unterbestand/Überbestand 41 10

Steinbruch 43 1

- Unland 45 1

Steueränderungsgesetz 1992 Einl 9**Steuerbilanzwerte Vor 95–109 1**

- Übernahme für Zwecke der Einheitsbewertung Einl 9

- Übernahme für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer Einl 9

Steuerbilanzwertverfahren 147 1**Steuererklärungspflicht**

- Erbschaftsteuer Vor 95–109 4

Steuerliche Gewinnermittlung 95 12 ff.**Steuersatzdifferenzierung**

- ErbSt-Klassen II und III Einl 19

Stichtagsbezogenheit 177 3**Stiftungen 97 65 ff.****Stille Beteiligung**

- atypische 95 26

Stillelegungsflächen 34 8**Straußenhaltung 51 25****Strukturwandel**

- Land- und Forstwirtschaft 33 28

Stückländereien 38 22

- Ab- und Zuschläge 41 16
- Aufteilung des Betriebswertes 142 52
- Begriff 34 45
- Beitrittsgebiet 125 12
- Besatzkapital 164 18
- Bewertung 34 48
- Grundbesitzwert 168 12
- Land- und Forstwirtschaft 160 11 ff.
- Mindestwert 164 15
- Wertansatz 162 10

Tabak 160 10

- landwirtschaftliche Nutzung 175 3
- übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 163 49

Tatsächlich gezahltes Entgelt

- Grundsatz 186 2
- mehrstöckige Mietverhältnisse 186 5
- Mietvorauszahlungen 186 6 f.

Tatsächliche Jahresmiete 146 5

- Begriff 79 3

Teichwirtschaft

- Bewertung 62 4
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 175 5

Teileigentum 181 8; s.a. Wohnungseigentum

- Begriff 93 3

- Bewertungsverfahren 93 9; 138 2

- Feststellungen 93 16

- Gemeinschaftseigentum 93 14

- Grundstücksart 93 6

Teilflächen 185 3; 188 3

- Grundsteuerwerte 257 3

Teilwert

- ausländisches Betriebsvermögen 10 14; 31 10
- Bedeutung 10 3
- Begriff 10 18; 31 9
- Bewertungsmaßstab 10 5 ff.
- Einzelbewertung 10 19
- Ermittlung 10 19 ff.
- Ertragsaussichten 10 20
- Subsidiarität 10 11 ff.
- Überbestand
 - bei Land- und Forstwirtschaft 10 7 ff.
- Wiederbeschaffungskosten 10 21
- Wirtschaftsgüter
 - die einem Unternehmen dienen 10 5 ff.

Testbetriebsnetz

- Land- und Forstwirtschaft 162 8

Tierbestand 51 7 ff.; Anh 24

- Abgrenzung 33 73
- gewerbliche Tierhaltung 51 18
- Gewerblichkeit 33 73
- pauschalierte Anh 23
- Tierzweig 51 15
- Vervielfältiger Anh 4 f.; Anh 7
- Zuschlag 41 10

Tierbestandszuschlag 41 15**Tierhaltung**

- gemeinschaftliche 97 64; 142 8; 51a 5 ff.

Tierhaltungskooperation 51a 1 ff.

- Einzelertragswert 37 1a
- Land- und Forstwirtschaft 34 44
- Vergleichswert 37 1a

Tierzucht 33 38**Tierzweige**

- landwirtschaftliche Nutzung 51 15; 169 2

Torfstich 43 1**Traubenerzeugung**

- Weinbauliche Nutzung 163 42 f.

Überbestand

- an Betriebsmitteln 33 70; 140 15
- an Gebäuden 41 5
- Land- und Forstwirtschaft 10 7 ff.
- Zuschlag 41 10

Übergroße Fläche

- Erhöhung des Grundstückswerts 82 11

Übergroße Grundstücke 145 14**Übliche Miete 146 12**

- Anwendungsbereich 79 13; 146 13

- Eigennutzung **186 8**
- Ermittlung **79 15; 146 14**
- Leerstand **186 8**
- Mietenspiegel **79 17; 146 14; 186 8**
- Mietgutachten **146 14; 186 8**
- überhöhte Miete **186 8**
- unentgeltliche Überlassung **186 8**
- verbilligte Miete **186 8**
- Vergleichsmieten **79 16; 146 14; 186 8**
- Wohn- und Nutzfläche **146 15**
- Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzung**
- Abgrenzung **175 1**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163 48 ff.**
- Mindestwert **164 28 ff.**
- Übriges Vermögen**
- Abgrenzung vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen **140 14**
- Umbauten/Einbauten**
- Jahresrohmieta **79 10**
- Umlagen 187 2, 6**
- Umlaufende Betriebsmittel**
- Begriff **33 64**
- Bewertungsstichtag **35 7**
- Forstwirtschaft **53 1 ff.**
- Überbestand **140 15**
- Unterbestand **41 12**
- Weinbau **56 4**
- Unbebaute Grundstücke**
- abweichende Geschossflächenzahl **145 12; 179 9**
- Bauerwartungsland **72 13; 179 4**
- baureifes Land **72 13; 179 5**
- Bedeutung für bebaute Grundstücke **179 16**
- Begriff **72 2; 145 3; 178 2**
- Bewertung **72 10; 179 1**
 - Verfassungsmäßigkeit **72 10; 145 1**
- Bewertungsgrundsatz **145 8; 179 2**
 - Grundsteuerwerte **247 2**
- Bezugsfertigkeit **72 3; 145 4; 178 4**
- Bodenrichtwert **72 12; 145 9; 179 3**
- Eckgrundstücke **72 21**
- Einspruch gegen Feststellungsbescheid **145 17**
- Errichtung
 - in Bauabschnitten **178 7**
- Erschließungszustand **145 16**
- Frei- und Verkehrsflächen **72 13; 145 15**
- Gebäude
 - von untergeordneter Bedeutung **72 7**
 - Geschossflächenzahl **179 9**
 - Größe **72 23**
 - Grundstücksgröße **179 11**
 - Grundstückstiefe **179 10**
 - Gutachterausschüsse **179 7**
 - Hinterland **72 20**
 - Industrieland **72 13**
 - keine Nutzung **145 5**
 - Land für Verkehrszwecke **72 13**
 - nicht benutzbare Gebäude **178 8**
 - niedrigerer gemeiner Wert **145 18 ff.; 179 13 ff.**
 - Nutzungsbeschränkung **72 27**
 - Richtwertzonen **179 5**
 - Rohbauland **72 13; 179 1**
 - schlechter Baugrund **72 24**
 - Trümmergrundstück **72 24**
 - übergroße Grundstücke **145 14**
 - unbedeutende Nutzung **145 6**
 - verfallene Gebäude **72 9; 179 1**
 - Vorder- und Hinterland **72 20; 145 13**
 - vorübergehende Beeinträchtigung **145 5**
 - zerstörte oder verfallene Gebäude **72 9; 145 7; 179 9**
- Unbebautes Grundstück**
- Begriff
 - Grundsteuerwerte **246 2**
- Unland 34 20; 45 1**
- bei Bedarfsbewertung **141 9**
- Bewertung **45 2**
- Mindestwert **164 30**
- Reingewinn **163 51**
- Unterbestand**
- an Betriebsmitteln **41 10, 12**
- an Gebäuden **41 5**
- Unterbeteiligung 95 27**
- Unternehmensbegriff 10 6**
- Unternehmer-Ehegatte 95 19a**
- Unterschiedsbetrag 193 7**
- Veräußerung**
- Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **162 16**
- Verbindlichkeiten**
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen **158 23**
- Mindestwert **164 32 f.**
- Öffnungsklausel **165 11**
- Reinvestition **162 31**
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren 121 21, 31**
- Abrechnungen **202 9 ff., 12**
- Anteile an ausländischen Gesellschaften **199 9 f.**
- Anwendung auf Kapitalgesellschaften **199 1 ff.**
- Anwendung auf Personengesellschaften **199 11**
- Basiszins **203 3**
- Beteiligung an anderen Gesellschaften **200 4**

- Beteiligungen, junge Wirtschaftsgüter 202 4 f.
- Betriebsergebnisse 201 2 f.; 202 1 ff.
- Einnahme-/Überschussrechnung 202 13
- Ersatzbeschaffungen 200 8
- Ertragsteueraufwand 202 7, 11, 14
- Ertragswertmethode 199 2 ff.
- fiktiver Lohnaufwand 202 10
- Hinzurechnungen 202 3 ff., 12
- junge Wirtschaftsgüter 200 7 f.
- Kann-Regelung 199 8
- Kapitalisierungsfaktor 203 1 ff.
- Kapitalisierungszins 203 2
- Kritik **Vor 199–203** 3; 203 2
- nachhaltig erzielbarer Jahresertrag 200 1; 201 1 ff.; 202 1
- nicht notwendiges Betriebsvermögen 200 2; 202 2 ff.
- offensichtlich unzutreffendes Ergebnis 199 6 f.
- Rechtsentwicklung **Vor 199–203** 1 ff.
- Rückwirkung 203 4
- Sinn und Zweck **Vor 199–203** 2 f.
- Umstrukturierungen 201 4
- Unternehmerlohn 202 10
- Verfügungsbeschränkungen** 9 18
- Vergleichendes Verfahren**
 - Ab- und Zuschläge 41 1 ff.
 - Anwendung 37 1 ff.
 - Bewertungsstützpunkte 39 1
 - Forstwirtschaft 55 3 ff.
 - Gartenbau 61 1
 - sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung 62 10
- Vergleichskaufpreise** 183 3
- Vergleichsmieten**
 - übliche Miete 79 16; 146 14; 186 8
- Vergleichswert**
 - Ermittlung 40 8
 - Forstwirtschaft 55 16
- Vergleichswertfaktoren** 183 7 ff.
- Vergleichswertverfahren**
 - Anwendungsbereich 183 1 ff., 1
 - geringerer gemeiner Wert 183 10
 - Verfahren 183 2
 - Vergleichskaufpreise 183 3
 - Vergleichswertfaktoren 183 7 ff.
- Vergleichszahl** 37 4
 - Begriff 38 1
 - Bewertungsstützpunkt 39 6
 - Umrechnung 40 1
 - Verfahren 38 2 ff.
 - Weinbau 57 4
- Verkehrsflächen** 145 15
- Verkehrslage**
 - äußere 38 16
 - innere 38 15
- Verkehrswert** 9 2
- Verkürzung der Lebensdauer**
 - Vervielfältiger 80 3
- Verkürzung der Restnutzungsdauer** 185 8
- Verlängerung der Lebensdauer**
 - Vervielfältiger 80 2
- Verlängerung der Restnutzungsdauer** 185 7
- Verlängerung/Verkürzung der Gesamtnutzungsdauer**
 - Gebäudesachwert 190 nF 16
- Vermögensarten** 18 1
 - Grundsteuerwerte 218 4
- Vermögensteuer**
 - Aufhebung Einl 10
- Verpächterwohnung** 34 24
- Verpachtete Betriebe** 141 4
 - Aufteilung 142 46 ff.
 - Besatzkapital 164 18
 - Mindestwert 164 15 ff.
- Verpachtete Flächen** 33 48; 142 59; 158 13
- Verpachtung**
 - eiserne 160 5
 - Land- und Forstwirtschaft 160 11 ff.
- Versicherungsvereine auf Gegenseitigkeit** 97 6, 37 ff.
- Versteigerung**
 - gewöhnlicher Geschäftsverkehr 9 12
- Vervielfältiger** 80 1; Anh 21
 - Anbauten 80 7
 - Aufstockungen 80 6
 - durchschnittliches Baujahr 80 8
 - Gebäudeertragswert 185 4
 - Verkürzung der Lebensdauer 80 3
 - Verlängerung der Lebensdauer 80 2
- Verwaltungsfinanzamt**
 - örtliche Zuständigkeit 152 3
- Verwaltungskosten** 187 1
- Verwaltungsvermögen** 95 37 f.
- Vieheinheiten**
 - Ermittlung 51 7
 - Umrechnung 51 10
- Vieheinheitenschlüssel**
 - landwirtschaftliche Nutzung 169 1
- Viehhaltung**
 - Abgrenzung 51 11
- Vorderland**
 - unbebaute Grundstücke 72 20
- Vorderland/Hinterland** 145 13; 179 10
- Waldrentierungswert**
 - forstwirtschaftliche Nutzung 163 35
- Wanderschäferei** 62 8
 - Bedarfsbewertung 142 40

- Bewertung **62** 10
- sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **175** 5
- Wegerecht** **33** 55
- Weiderecht** **33** 55
- Weihnachtsbaumkultur** **62** 1
 - Bedarfswert **142** 40
 - forstwirtschaftliche Nutzung **163** 38
 - sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung **175** 5
- Weinbau**
 - Bedarfsbewertung **142** 32 ff.
 - Bewertung **57** 6
 - Weinbaulagen **57** 3
- Weinbauliche Nutzung**
 - Bedarfsbewertung **142** 32 ff.
 - Begriff **34** 14 ff.
 - Betrieb der Land- und Forstwirtschaft **163** 41 ff.
 - Gruppen der Zweige
 - Flächenabhängigkeit **Anh** **20** 20
 - innere Verkehrslage **58** 1
 - Mindestwert **164** 23 f.
 - umlaufende Betriebsmittel **56** 4; **173** 1
 - Vergleichswert **57** 9
 - Weinvorräte **173** 1
 - Wertermittlungsgrundsätze **177** 2
- Wertfeststellung**
 - Einheitswert **19** 19
 - im Ganzen **31** 8, **13** ff.
- Wertfortschreibung**
 - Einheitswertfeststellung **22** 8
 - Grundsteuerwerte **222** 8
 - Wertfortschreibungsgrenzen **22** 9
- Wertminderung wegen Alters** *s.a. Alterswertminderung*
 - Anbauten **86** 4
 - Aufstockungen **86** 6
 - Ermittlung **85** 1 ff.; **86** 1 ff.
 - gewöhnliche Lebensdauer **86** 2
 - Höchstsatz **86** 9
 - tatsächliches Alter **86** 2
 - Verkürzung der Lebensdauer **86** 7
 - Verlängerung der Lebensdauer **86** 8
- Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden** **87** 1 ff.
 - Zusammentreffen behebbarer und nicht behebbarer Baumängel **87** 4
- Wertsicherungsklausel**
 - zukünftige Änderungen **15** 7
- Wertverhältnisse**
 - Grundsteuerwerte **227** 2
- Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen**
 - Einheitswertfeststellung **27** 3
 - Grundvermögen **27** 5
 - Land- und Forstwirtschaft **27** 4
- Wertzahl** **191** 1; **260** 1; **Anh** **25**
 - Interpolation **191** 2
- Wiederkehrende Nutzungen und Leistungen**
 - Arten **13** 1
 - auf bestimmte Zeit **13** 10
 - Begriff **13** 3
 - Höchstzeitrente **13** 20
 - immerwährende **13** 18
 - Jahreswert **13** 8
 - Kapitalwert **13** 7
 - Leistung **13** 4
 - Mindestzeitrente **13** 21
 - niedrigerer gemeiner Wert **13** 22
 - Nutzung **13** 6
 - von unbestimmter Dauer **13** 15
- Wiese** **34** 6
- Winzersekt** **34** 16; **42** 11
 - Bewertung **42** 16
- Wirtschaftliche Einheit** **2** 1 ff.
 - Abgrenzung
 - bei bebauten Grundstücken **70** 6
 - bei räumlicher Trennung **70** 12
 - bei unbebauten Grundstücken **70** 4
 - Aufteilung **3** 5 ff.
 - ausländisches Sachvermögen **31** 7
 - Begriff **2** 2 ff.
 - Ehegatten **26** 4
 - Einbeziehung von Anteilen an einem Grundstück **70** 13
 - einheitliches Eigentum **2** 9 ff.
 - Einzelbewertung **2** 29 ff.
 - Gebäude
 - auf fremdem Grund und Boden **70** 14
 - Gesamtbewertung **2** 27 f.
 - Land- und Forstwirtschaft **33** 46
 - Miteigentum unter Ehegatten **2** 12 ff.
 - örtliche Gewohnheit **2** 6
 - tatsächliche Übung **2** 6
 - Untereinheiten **2** 25
 - Wertermittlung **3** 3 f.
 - wirtschaftliche Zusammengehörigkeit **2** 8
 - wirtschaftliches Eigentum **2** 15 ff.
 - Zurechnung **26** 4
 - Zweckbestimmung **2** 7
- Wirtschaftliche Ertragsbedingungen** **38** 14
 - Betriebsgröße **38** 17
 - Betriebsorganisation **38** 19
 - Grundsteuerbelastung **38** 21
 - Preis- und Lohnverhältnisse **38** 20
 - Verkehrslage **38** 15 f.
- Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer** **Anh** **22**; **185** 4; **190** 15

Wirtschaftliches Eigentum 2 15 ff.; 95

- 19
- Eigentumsvorbehalt 2 17
- Gebäude auf fremdem Grund und Boden 2 21
- Leasing 2 22
- Nießbrauch 2 18
- Sicherungseigentum 2 19
- Treuhandverhältnis 2 20

Wirtschaftsgebäude 33 58

- Bedarfsbewertung 140 5, 12
- im Beitrittsgebiet 125 10
- Über-/Unterbestand 41 5

Wirtschaftsgut

- Begriff 162 21 ff.
- Betriebsvermögen
 - Land- und Forstwirtschaft 33 45 ff.
 - Umfang 97 13
- immaterielle 140 10

Wirtschaftsteil 34 3

- Fortführungswert 165 4 ff.
- Land- und Forstwirtschaft 160 7 ff.
- land- und forstwirtschaftliches Vermögen 162 1 ff.

Wirtschaftswege 40 13

Wirtschaftswert 46 2

Wohnfläche

- Land- und Forstwirtschaft 47 16; 143 6

Wohnfläche/Nutzfläche 146 15

Wohnteil

- Bedarfsbewertung 143 1 ff.
- Begriff 34 22 ff.
- Bewertung 47 3 ff.
- Land- und Forstwirtschaft 160 21 ff.
- Mindestwert 143 10

Wohnungsbegriff 181 3, 14; 249 11

Wohnungseigentum

- Begriff 93 1; 181 6; 249 11
- Bewertungsverfahren 93 9; 182 2; 250 2
- Feststellungen 93 16
- Gemeinschaftseigentum 93 14
- Grundstücksart 93 6; 181 6; 249 5

Wohnungswert 47 3 ff.

Zahlungsmittel

- in Land- und Forstwirtschaft 33 68

Zeitnahe Kaufpreis 198 5

Zentralbewirtschaftung 33 47; 141 3

Zierfischzucht 62 4

Zierpflanzen 59 2; 142 36

Zierpflanzenbau

- gärtnerische Nutzung 163 45

Zivilschutzbauten

- Grundsteuerwerte 245 1

Zubehör

- Grundvermögen 68 6

Zupachtung 142 58

Zurechnung der wirtschaftlichen Einheit 151 20 ff.

Zurechnungsfeststellung

- Einheitswert 19 23

Zurechnungsfortschreibung

- Einheitswertfeststellung 22 12
- Grundsteuerwerte 222 5

Zuschlag

- Begrenzung 41 4
- zum Vergleichswert 41 5 ff.

Zweckvermögen 97 65 ff.

Zweifamilienhaus

- Begriff 75 24; 181 2; 249 3

